

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 гг.
(Шифр: 20/09-2023-Ст72)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Курленьиз Г.А., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э. (Приложение №12 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03. от 09.01.2024 года и ГИКЭ/04 на проведение государственной историко-культурной экспертизы, а также дополнительных соглашений к ним (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «09» января 2024 года по «14» марта 2024 года и с «10» января 2025 года по «17» февраля 2025 года и с «01» августа 2025 года по «31» августа 2025 года

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Северо-Запад» (ООО «ПСК «Северо-Запад»)

Юр./факт. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, Мельничная ул., д. 18 литера А, пом. 18-Н офис №3;

ИНН 7805650702;

КПП 781101001

Генеральный директор Васильев А.А.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Курленьиз Галина Александровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**; эксперт – **Мельникова Софья Эрнестовна**

ФИО	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2519 от 30.08.2023 г.): • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
ФИО	Иванова-Голованкова Марина Николаевна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010 г.)

Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», руководитель научного отдела
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 260 от 06.02.2023. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
ФИО	Мельникова Софья Эрнестовна
Образование	Высшее (СПбГХПА, 2011 г.)
Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	10 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 260 от 06.02.2023). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанная ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанная ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72).

1. Копия Задания КГИОП от 30.10.2020 г. №01-52-2435 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №6);

2. Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2020 г. № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (Приложение № 4);

3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» приложение к распоряжению КГИОП от 10.03.2020 №88. (Приложение №3);

4. Копия выписки из ЕГРН от 28.12.2023 №КУВИ-001/2023-293664625 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А (Приложение №9);

5. Копия поэтажных планов и ведомости помещений здания по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А (Приложение №10);

6. Копия Технического паспорта на здание Дворец культуры и техники им. ДК Газа, Кировский район, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А. (Приложение №10);

7. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2020 г. №88-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». (Приложение №2).

8. Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 г. №72-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №7).

9. Паспорт объекта культурного наследия от 03.09.2021 (Приложение №8)

10. Техническое задание к договору №23/09 от 23 октября 2021 г. (Приложение №13)

11. Копия письма КГИОП №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 г. (Приложение №13)

12. Копия распоряжения КГИОП №1043-рп от 29.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения им. И.И. Газа» (Приложение № 4).

13. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (Приложение №13)

14. Копия письма КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г. (Приложение №13)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектная документация была представлена на экспертизу 09.01.2024, в связи с чем 09.01.2024 была создана экспертная комиссия и начато проведение экспертизы, оконченной с положительным заключением 14.03.2024 г. Письмом КГИОП №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 г. были выставлены замечания.

10.01.2025 на экспертизу представлена откорректированная проектная документация, проведение государственной историко-культурно экспертизы возобновлено экспертной комиссией в составе Курленьиз Г.А., Ивановой-Голованковой М.Н., Мельникова С.Э. с целью устранения замечаний и рассмотрения откорректированной проектной документации, окончено с составлением настоящего акта. Замена в экспертной комиссии вызвана окончанием срока полномочий у эксперта Михайловской Г.В., что отражено в протоколах заседаний экспертной комиссии (Приложение 12).

Проектная документация была представлена на экспертизу 10.01.2025, в связи с чем 10.01.2025 была создана экспертная комиссия и начато проведение экспертизы, оконченной с положительным заключением 17.02.2025 г. Письмом КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г. были выставлены замечания.

На основании письма КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г. на экспертизу представлена откорректированная проектная документация, проведение государственной историко-культурной экспертизы возобновлено экспертной комиссией в составе Курленьиз Г.А., Ивановой-Голованковой М.Н., Мельникова С.Э. с целью устранения замечаний и рассмотрения откорректированной проектной документации, окончено с составлением настоящего акта. (Приложение 12).

Прочие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №5);

– дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

– анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

– анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной экспертизы обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственниками объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А, является Публичное акционерное общество «Кировский завод», ИНН:

7805019279. – на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.12.2023 №КУВИ-001/2023-293664625 (Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1930 году Леноблпрофсовет организовал закрытый конкурс на разработку проекта Дома культуры завода «Красный путиловец». По результатам этого конкурса первое место было присуждено проекту известных архитекторов Н.А. Митурича и В.П. Макашова. Однако, данный проект не был принят к реализации. Проектирование нового здания было передано архитекторам А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевскому. Ими был разработан новый проект. Строительные работы начались в октябре 1930 г.

Под возведение здания Дома культуры завода «Красный путиловец» был отведён участок на улице Стачек (совр. проспект Стачек, д. 72), напротив самого Красно-Путиловского (сейчас Кировского) завода - флагмана тяжелого машиностроения. Заданием на проектирование предполагалось разграничить театральную и клубную зоны, а также предусмотреть строительство в две очереди. Первым этапом должно было стать возведение клубной зоны.

Новым проектом А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского предполагалось возведение театральной части Дворца культуры с театральным (зрительным) залом на 1500 мест и клубной зоны с помещениями для кружковой работы (кружков), библиотекой, танцевальным залом, а также малым залом, рассчитанным на 500 мест. Для театрального зала (театральная зона) архитекторами был выбран секторальный тип зрительного зала.

Проектируемое сложное в плане здание Дома культуры отличала асимметричная растянутая композиция, состоящая из трех звеньев. Вдоль улицы Стачек (совр. проспект Стачек) должны были быть выстроены основной (доминирующий) объем театра и отходившие от него в южном направлении взаимно перпендикулярные корпуса клубного здания.

К строительству был принят третий вариант проекта. Однако, основной объем - театр не был построен, в 1931- 1935 гг. была возведена и пущена в эксплуатацию клубная часть, в театральной части выведены стены первого этажа. Медленные темпы строительства были связаны, в основном, с недостатком финансовых средств. До 1933 года строительство вел областной отдел Союза Машиностроения, осуществляя его подрядным способом через Трест «Ленгражданстрой». С 1933 года строительство вел хозяйственным способом сам Кировский завод.

Денежные средства на окончание строительства театральной части так и не были выделены, строительство было приостановлено, а затем заморожено.

Выстроенный (без театра) Дом культуры завода «Красный путиловец» (Кировского, ранее Путиловского завода) был назван в честь путиловца, активного участника Великой Октябрьской социалистической революции и гражданской войны, бывшего секретаря Ленинградского комитета ВКП(б), члена Коммунистической партии с апреля 1917 года и одного из организаторов советского тракторостроения на Кировском заводе Ивана Ивановича Газа.

Дом культуры им. И.И. Газа стал культурным центром Кировского района Ленинграда, здесь велась активная кружковая работа и концертная деятельность.

Главным акцентом архитектурной композиции нового здания стал южный (угловой) четырехэтажный корпус. Перед входом в здание (южный объем) была спроектирована лоджия на столбах. Графическая рустовка стен смягчила общее впечатление

тяжеловесности объема. Основное внимание здесь привлекают цепочки окон. «На его фасадах цепочки лежащих окон зрительно объединены в сплошные полосы благодаря темной окраске узких простенков. Здесь, как и во многих других случаях, иллюзия ленточного остекления приобретает чисто изобразительное, условное значение и служит внешним признаком стиля». При этом, данный (южный) объем здания акцентирован резко сдвинутыми к краю фасада рядами окон и протяженных балконов. Можно сказать, что в этом проявилось стремление авторов проекта к динамике форм и объемов.

К основному повышенному южному объему здания Дома культуры примыкает пониженный объем малого зрительного зала. Он спроектирован в глубине (с южной стороны). Этот объем акцентирован огромным горизонтальным витражом. Рядом выстроен выступающий стеклянный цилиндрический объем винтовой лестницы. В настоящее время огромный горизонтальный витраж и цилиндрический объем винтовой лестницы лишились остекления (заложено кирпичом).

Трехэтажный корпус Дома культуры, вытянутый параллельно проспекту Стачек, решен авторами проекта в нейтральных формах. Он весьма лаконичен, но вместе с тем не лишен своеобразия. Простенки первого этажа обработаны пилонами. Над ними установлен фриз работы скульптора Л.А. Дитриха. 60 - метровый фриз посвящён революционной истории и развитию этого района города в новых социалистических реалиях. Фриз отлит из цемента.

Отдельное внимание было уделено интерьерам Дома культуры. В отделке активно применялось дерево ценных пород – орех и бук, искусственный мрамор белого, розового и малахитового цвета. Осветительные приборы и мебель дополняли интерьеры, создавая ощущение уюта и комфорта.

В годы Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда здание оборудовали огневыми точками. В здании формировались батальоны народного ополчения. Также в здании Дома культуры в 1941—1942 годах размещались штабы истребительного батальона трудящихся Кировского завода и отдельного артиллерийского рабочего дивизиона, принимавшего участие в штурме Берлина (о чём свидетельствует мемориальная доска на фасаде).

В процессе эксплуатации здание Дома культуры им. И.И. Газа подвергалось некоторым изменениям, так в июне 1956 года во время проведения работ по обследованию деревянных конструкций Дома, бригадой Научно-Исследовательского сектора ЛИСИ было обнаружено, что над зрительным залом в целях увеличения уклона крыши были произведены изменения в части усиления и над верхнем поясом была сделана надстройка. По результатам данного обследования было установлено аварийное состояние деревянной стропильной системы здания над зрительным залом в следствии значительных дефектов, допущенных при ее проектировании, изготовлении и эксплуатации.

Известно, что архитектор А.И. Гегелло не раз возвращался к проекту Дома культуры завода «Красный путиловец» (Кировского завода), предполагая воплотить задуманное и достроить здание театра. Однако строительство второй очереди было завершено лишь в 1960-е гг. и в соответствии с проектом других авторов.

В 1961 году на месте не построенного театрального объема Дома культуры предполагалось выстроить Учебный комбинат Кировского завода. Было разработано «Проектное задание». 16 июня 1961 года под председательством архитектора И.И. Фомина состоялось заседание Архитектурно-технического совета города (Протокол №25), на котором рассматривался вопрос строительства Учебного комбината. Застройщиком выступил Кировский завод, проектной организацией - институт «Ленпроект» (мастерская №7). Над проектом Учебного комбината работали архитекторы А.В. Модзалевский и Е.М.

Полторацкий. Строительство корпуса Учебного комбината было одобрено, проектное задание было утверждено. Учебный комбинат планировалось возвести с объемом актового (театрального) зала.

Так, к 1963 г. по проекту архитектора Е.М. Полторацкого и инженера Л.Н. Бубарина была выстроена северная (театральная) часть здания Дома (Дворца) культуры имени И.И. Газа. Здесь разместился зрительный зал на 1000 мест. В общем (схематичном) решении этот проект вторит первоначальному проекту, в целом отвечая архитектурному решению первой очереди - клубной части Дома культуры.

В целях увековечения памяти Ивана Ивановича Газа, Исполком Ленгорсовета обязал Управление культуры соорудить памятник-бюст И. И. Газа в сквере перед Домом культуры имени Газа в Кировском районе. Памятник-бюст И. И. Газа установлен в 1962 году. Авторы бюста - скульптор Гавриил Давидович Гликман, архитектор Юрий Яковлевич Мачерет. Погрудный портрет был отлит из бронзы в литейной мастерской Академии художеств.

В сентябре 1964 года Дом культуры им. И. И. Газа Кировского завода был преобразован во Дворец культуры им. И. И. Газа.

В наши дни в здании успешно функционирует культурно-досуговый центр с концертной площадкой, ряд помещений сдается в аренду под офисы и магазины. Здание находится в ведении Кировского завода. Южное крыло здания, построенное по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, сохранило первоначальное архитектурное и планировочное решение, художественное оформление фасадов, а также фрагментарно отделку интерьеров (напольные покрытия, дверные заполнения). В здании работает Музей Кировского завода.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Исследуемый объект культурного наследия «Дворец культуры им. И.И. Газа» был отнесен к числу выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

12.08.2010 г было заключено охрannое обязательство №9716 с приложением к нему перечня предметов охраны и плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дворец культуры им. И.И. Газа»

Распоряжением КГИОП от 10.03.2020 г. №88-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». (Приложение №2) исследуемый объект был включен в Реестр, а также были утверждены границы территории объекта.

Распоряжением КГИОП от 27.04.2020 г. № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (Приложение № 4) утвержден предмет охраны исследуемого объекта.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» составлен 03.09.2021 (Приложение №8).

Распоряжением КГИОП от 18.03.2022 г. №72-об/22 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №7) утверждено охрannое обязательство.

За 2010-е годы фриз западного фасада здания пришел в ненадлежащее состояние. Было вынесено решение Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-41010/2021 от 20.09.2021 г. о выполнении в установленном законом порядке комплекса противоаварийных работ по фризу со стороны западного фасада объекта культурного наследия. В 2022 году ООО «ПСК «Северо-Запад» была разработана рабочая документация для проведения первоочередных противоаварийных работ или иных консервационных мероприятий на фризе западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», шифр 24/01-2022.

На основании Акта осмотра технического состояния фасада и выводов по результатам обследования технического состояния конструкций фасада (Заключение по результатам технического обследования конструкций фасадов ОКН регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (ООО «Строительное Дело», код комплекта 3009/2021-30.09.2021-ТЭ), было принято решение о необходимости проведения первоочередных противоаварийных работ. Проект предполагал проведение первоочередных противоаварийных мероприятий по фризу западного фасада, находящегося в аварийном состоянии, в целях предотвращения его дальнейшего разрушения. Проектные решения направлены на предотвращение ухудшения состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» без изменения, дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта.

Предусмотренные противоаварийные работы:

- Устройство временного ограждения;
- Устройство защитной сетки;
- Снятие, маркировка, складирование слабо держащихся элементов фриза;
- Поднятие, маркировка и складирование элементов фриза, находящихся на земле.

Данные работы были реализованы на основании разрешения КГИОП №01-26-55/23-0-1 от 20.01.2023 г.

Срок проведения работ согласно разрешению до 15.12.2025 года. Вид работ: Выполнение работ по усилению фундаментов и грунтов основания объекта культурного наследия для компенсации воздействия строительства метро.

В 2024 году был выпущен новый предмет охраны исследуемого объекта и утвержден распоряжением КГИОП №1043-рп от 29.07.2024 г. (Приложение №4).

Обществом с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Подземстройреконструкция" получено разрешение на производство работ №01-26-603/25-0-1 от 03.04.2025 года. Срок проведения работ согласно разрешению до 15.12.2025 года. Вид работ: Выполнение работ по усилению фундаментов и грунтов основания объекта культурного наследия для компенсации воздействия строительства метро.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Здание состоит из четырех корпусов. Корпуса 1, 2 1930-х гг. постройки, корпуса 3,4 – 1960-х гг.

Корпус 1 – 3-этажный в стиле «конструктивизм». Лицевой фасад протяженный на 52 оси, окна сгруппированы по два. На первом этаже межоконные лопатки, над окнами – широкий гладкий фриз. Лопатки, фриз и импосты окон второго и третьего этажей выделены цветом (терракота). В правой части на фризе – вытянутая рельефная композиция. В центре – вход с козырьком на 3 оси.

Корпус 2 состоит из двух, 4-х и 5-6-этажного объемов, фасады в характере конструктивизма. Лицевой фасад на 4 оси с угловыми балконами, первый этаж – заглубленный с колоннами, облицованными черным искусственным мрамором. Торцевой фасад на 8 осей с витринным остеклением зала (заложено кирпичом) и 8-ю круглыми окнами.

Корпуса 3 и 4 более поздней постройки с фасадами и тонированного кирпича.

Общее состояние памятника оценивается как ограниченно-работоспособное.

По конструктивной схеме – здание с неполным каркасом с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты ленточные, выполнены из плитного известняка. Ведутся работы по усилению фундаментов ООО «Метрострой северной страницы».

Цоколь со стороны лицевого и бокового фасада выполнен из известняковой скобы. Наблюдается повсеместное биопоражение поверхности камня, поверхностные загрязнения и выветривание шовного раствора.

Отмостка - бетонная.

Кладка стен выполнена из глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Крыша – двускатная, вальмовая деревянная стропильная система, участок кровли – плоский. Кровля – фальцевая из оцинкованного стального листа по деревянной обрешетке, на плоском участке – рулонная. Водосток с кровли здания наружный организованный.

Фасады решены в приемах конструктивизма. Облицовка стен представлена цементным оштукатуренным рустом, окрашенным в серый цвет, с простенками и лопатками в уровне 1-го этажа терракотового цвета. На отдельных участках наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя, следы намокания, биопоражения, ремонтные вставки.

На западном фасаде над карнизом 1-го этажа расположен фриз на тему революционной истории и социалистического развития района (цемент, литье, длина 60 метров, скульптор Л.А. Дитрих). Наблюдаются биопоражения, следы намокания, сколы, трещины, частичное отслоение от основы.

Венчающие карнизы – бетонные и цементные, профилированные с выносами. Наблюдается частичное отслоение штукатурного и красочного слоя, биопоражения, следы намокания, ремонтные вставки.

Со стороны лицевого фасада расположены ленточные балконы, ограждение бетонное, в основании устроены отверстия для удаления поверхностных вод. В уровне 6-го этажа расположен балкон: плита выполнена из бетона по металлическим балкам, ограждение металлическое.

Крыльцо выполнено в виде площадки Г-образной формы, ориентированной вдоль пр. Стачек и ул. Новостроек. С гранитными ступенями. Покрытие площадки выполнено из крупнокусового терраццо. Со стороны улицы Новостроек крупнокусовое терраццо отсутствует. Площадка выполнена в виде гранитных плит с противоскользящим покрытием с включениями гранитной крошки. Опорные стены крыльца выполнены в виде кирпичной кладки на цементнопесчаном растворе, оштукатурены, облицованы гранитом и известняковым камнем.

Со стороны лицевого фасада дверной портал облицован плитами габбро. Дверные проемы прямоугольной формы.

Столярные заполнения:

Оконные заполнения двух типов: деревянные трехстворчатых, распашных окон с двумя неспаренными рамами. Оконные переплеты изготовлены из древесины хвойных

пород. металлопластиковых стеклопакетов белого и коричневого цвета. На фасаде, ориентированном на улицу Новостроек выступает ризалит. Каркас витражного остекления ризалита выполнен из системы сдвоенных уголков 30÷75мм. Расстекловка была выполнена прямоугольной. формы. Остекление заменено на металлические листы. Снаружи ризалит обшит листами ДСП.

Дверные заполнения деревянные, металлические.

В 2022 году ООО «ПСК «Северо-Запад» была разработана проектная документация для проведения первоочередных противоаварийных работ или иных консервационных мероприятий на фризе западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», шифр 24/01-2022.

На основании Акта осмотра технического состояния фасада и выводов по результатам обследования технического состояния конструкций фасада (Заключение по результатам технического обследования конструкций фасадов ОКН регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (ООО «Строительное Дело», код комплекта 3009/2021-30.09.2021-ТЭ), было принято решение о необходимости проведения первоочередных противоаварийных работ. Данные работы были реализованы по проекту.

ООО СК «ПОДЗЕМСТРОЙРЕКООНТРУКЦИЯ» разработало проектная документация «Усиление несущих конструкций и грунтов основания здания» в 2017 году.

В 2025 году на основании разрешения проводятся работы по усилению фундаментов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение №1).
- Материалы фотофиксации (Приложение №5).

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Библиография и архивные материалы:

1. А.И. Гегелло. Архитектурная графика в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Каталог. Составитель Л.А. Кирикова // Труды Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Вып. 13. СПб., 2006.
2. Архитектура СССР. 1917-1987. М., 1987.

3. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / авт.- сост. М.Л. Макогонова. СПб., 2008.
4. Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л., 1966.
5. Бюллетень Ленгорисполкома № 1, 1959 г.
6. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Л., 1962.
7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
8. Ежегодник Общества архитекторов-художников: 14 выпуск. — Ленинград, 1935.
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
11. Каменский В.А. Генеральный план развития города. Л., 1972.
12. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г. С. 171-172.
13. Кельх Г.Г. Памятники советской архитектуры в Ленинграде. Л., 1982.
14. Кириллов В.В. Путь поиска и эксперимента (из истории советской архитектуры 20-х-начала 1930-х годов). М., 1974.
15. Ленинград. Путеводитель. М. - Л., 1931.
16. Ленинград. Путеводитель. Составители: Витязева В.А., Кириков Б.М. Л., 1987.
17. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
18. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
19. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
20. Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре северной столицы. М., 2012.
21. Повелихина А.В. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1969; 1975; 1976.
22. Скульптура и скульпторы Санкт-Петербурга. 1703-2007: иллюстрированная энциклопедия/О.А. Кривдина, Б.Б. Тычинин. - СПб: Logos, 2007
23. Топонимическая энциклопедия. СПб., 2003.
24. Хазанова В.Э. Советская архитектура первых лет пятилетки. М., 1980.
25. Хазанова В.Э. Клубная жизнь и архитектура клуба. 1917-1941. М., 2000.
26. Хан-Магомедова С.О. Архитектура советского авангарда. М., 1996.
27. Хан-Магомедова С.О. Конструктивизм. Концепция формообразования. М., 2003.
28. Хмельницкий Д. Архитектура Сталина. Психология и стиль. - М., 2007.
29. Яковенко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.
30. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>
31. Сайт <https://www.citywalls.ru>
32. Сайт <https://pastvu.com>.

ЦГА СПб

1. Фонд Р-1788. Опись 34. Дело 117. Справка о выполнении постановления президиума ВЦСПС по Дому Культуры им. Газа.
2. Фонд Р-1788. Опись 35. Дело 249. Отчет о работе Дома культуры им. Газа Кировского машиностроительного металлургического завода за 1954 г.

3. Фонд Р-1788. Описание 35. Дело 324. Отчет о работе дома культуры им. Газа за 1955 год.
4. Фонд Р-1788. Описание 42-1. Дело 401. Справка о работе ДК им. Газа по оказанию помощи в выполнении плана и соцобязательств за 1976 год.
5. Фонд Р-6276. Описание 133. Дело 103. Переписка о постройки Д/культуры завода "Красный Путиловец".
6. Фонд Р-6276. Описание 276. Дело 149. Лл. 1, 22, 161-167. О преобразовании дома культуры им. И. И. Газа Кировского завода во Дворец культуры им. И. И. Газа. Из протокола заседания президиума Ленинблсовпрофа № 38 от 21.09.1964 г.
7. Фонд Р-9023. Описание 1. Дело 781. Отчет о работе библиотеки дома культуры имени Газа (Кировского завода) за 1947 год.

ЦГА НТД СПб

1. Фонд Р-205. Описание 24. Дело 391. Обследование деревянных конструкций клуба имени Газа.
2. Фонд Р-386. Описание 16. Дело 129. Проектное задание учебного комбината Кировского завода на участке незавершенной строительством театральной части клуба им. Газа по проспекту Стачек, дом №72. Из протокола Арх. Тех Совета АПУ. 1961 г.

ЦГАЛИ СПб.

1. Фонд Р-539. Описание 1. Дело 119. Дом культуры имени Газа. Т. 1. Проект театрального корпуса. Фотокопии. 01.01.1949–31.12.1949 гг.
2. Фонд Р-539. Описание 1. Дело 120. Дом культуры имени Газа. Т. 2. Рабочие чертежи театра Дворца культуры. Калька. 01.01.1950–31.12.1950 гг.
3. Фонд Р-616. Описание 1. Дело 31. Программа, приглашения на торжественный вечер, отчетный концерт художественной самодеятельности в Доме культуры им. Газа Кировского завода, с участием К.С. Кунтышева и др. 1951–1955 гг.

ЦГАКФФД СПб.

1. Фотодокумент Вр 73864. Вид на строительство здания дома культуры имени Газа (архитектор А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский). Дата съемки: 1938 г. Автор съемки не установлен.
2. Фотодокумент Вр 9988. Фрагмент барельефа на Доме культуры им. Газа (репродукция с печатного издания). Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович.
3. Фотодокумент Вр 9989. Фрагмент барельефа на Доме культуры им. Газа (репродукция с печатного издания). Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович.
4. Фотодокумент Вр 9990. Фрагмент барельефа на Доме культуры им. Газа (репродукция с печатного издания). Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович.
5. Фотодокумент Вр 9991. Фрагмент барельефа на Доме культуры им. Газа (репродукция с печатного издания). Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович.
6. Фотодокумент Вр 9992. Фрагмент барельефа на Доме культуры им. Газа (репродукция с печатного издания). Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович.
7. Фотодокумент Вр 9993. Фрагмент барельефа на Доме культуры им. Газа (репродукция с печатного издания). Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович.

8. Фотодокумент Вр 9994. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания). Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович.

9. Фотодокумент Вр 9995. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания). Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович.

10. Фотодокумент Вр 9996. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания). Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович.

11. Фотодокумент Вр 9997. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания). Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович.

12. Фотодокумент Вр 73868. Интерьер одного из залов дома культуры имени И.И. Газа (проспект Стачек, 72). Дата съемки: 1940 г. Автор съемки не установлен.

13. Фотодокумент Бр 75700. Вид центральной части фасада здания дворца культуры им. И.И. Газа на проспекте Стачек, 72 (архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский, Е.М. Полторацкий, 1930-1935 гг., 1961-1967 гг.). Дата съемки: 1968 г. Автор съемки не установлен.

14. Фотодокумент Бр 75704. Вид со стороны сцены интерьера театрального зала в новом здании Дворца культуры им. И.И. Газа после реконструкции (архитектор Е.М. Полторацкий, инженер Л.Н. Бубарина, 1967 год). Дата съемки: 1968 г. Автор съемки не установлен.

15. Фотодокумент Бр 75705. Вид интерьера коридора-галереи в новом здании Дворца культуры им. И.И. Газа после реконструкции (архитектор Е.М. Полторацкий, инженер Л.Н. Бубарина, 1967 год). Дата съемки: 1968 г. Автор съемки не установлен.

16. Фотодокумент Бр 75701. Вид интерьера вестибюля в новом здании Дворца культуры им. И.И. Газа после реконструкции (архитектор Е.М. Полторацкий, инженер Л.Н. Бубарина, 1967 год). Дата съемки: 1968 г. Автор съемки не установлен.

17. Фотодокумент Ар 202207. Внешний вид дворца культуры. Дата съемки: н. 1970-х гг. Автор съемки Никитин Владимир Анатольевич.

18. Фотодокумент Бр 75703. Вид части фасада здания дворца культуры им. И.И. Газа на проспекте Стачек, 72 (архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский, Е.М. Полторацкий, 1930-1935 гг., 1961-1967 гг.). Дата съемки: 1976 г. Автор съемки не установлен.

ГМИ СПб.

1. Дворец культуры им. И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Арх. Н.А. Митурич, В.П. Макашов. Конкурсный проект клуба. 1930 г. Инв. № 1-Б-1521 Ч.

2. Дворец культуры им. И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Арх. Н.А. Митурич, В.П. Макашов. Конкурсный проект клуба. 1930 г. Главный фасад. Инв. № 1-Б-1422 Ч.

3. Дворец культуры им. И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Проект клуба. Отделка зала второго этажа. Нач. 1930-х гг. Инв. № 1-Б-881 Ч.

Архив музея Дворца культуры им. И.И. Газа

1. Илл. Дворец культуры им. И.И. Газа. Архитекторы А.И. Гегелло. Д.Л. Кричевский. Проект ДК.

2. Илл. Дворец культуры им. И.И. Газа. Архитекторы А.И. Гегелло. Д.Л. Кричевский. Проект. Варианты перспективы.

3. Илл. Дворец культуры им. И.И. Газа. Архитекторы А.И. Гегелло. Д.Л. Кричевский. Проект зала.

4. Письмо директора музея истории и техники ГП «Кировский завод» Поповича Н.Ф. от 23 апреля 1992 г.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанная ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72), (далее: Проект), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- 1.1. 20/09-2023-Ст72-ИРД. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
- 1.2. 20/09-2023-Ст72-ФФ. Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1. 20/09-2023-Ст72-КНИ.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка).
- 2.2. 20/09-2023-Ст72-КНИ.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
- 2.3. 20/09-2023-Ст72-КНИ.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования.
- 2.4. 20/09-2023-Ст72-КНИ.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
- 2.5. 20/09-2023-Ст72-КНИ.5. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации

- 3.1. 20/09-2023-Ст72-ПЗ. Часть 1. Пояснительная записка
- 3.2. 20/09-2023-Ст72-АР. Часть 2. Архитектурные решения.
- 3.3. 20/09-2023-Ст72-ПОР. Часть 3. Проект организации реставрации.
- 3.4. 20/09-2023-Ст72-ТР. Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации.

разработана ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. на основании задания КГИОП от 30.10.2020 г. №01-52-2435 (Приложение №6) и технического задания заказчика на проведение реставрации лицевого фасада объекта (Приложение №13).

ООО «ПСК «Северо-Запад» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 01.11.2022 г. № МКРФ 22726.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А включает в себя:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивную систему;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественное оформление интерьеров.

Проектные решения были проанализированы на предмет их влияния на утвержденный перечень предмета охраны объекта культурного наследия касательно фасадов объекта культурного наследия.

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение многоугольного в плане корпуса, построенного в 1930-1935 гг., исторические габариты конфигурация, высотные отметки, тип и конфигурация крыши

Конструктивная схема: исторические конструкции, включая лестницы и перекрытия.

Объемно-планировочное решение.

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-декоративная композиция в стиле конструктивизма, выполненная по проекту А.И. Гегело и Д.Л. Кричевского, цоколь из известняковой скобы со стороны лицевого и бокового фасада, характер отделки фасада, цвет, ограждающие конструкции объема винтовой лестницы, цоколь - известняковые плиты. Лицевой фасад - терраса (ступени, выполненные из гранита, покрытие - крупнокусковое терраццо, столбы и колонны полированного красно-коричневого гранита, перекрытие портика - бетонная плита, карниз бетонный, дверной портал, облицованный плитами габбро, цветочница из красно-коричневых гранитных блоков, венчающие карнизы, витражное заполнение - металлический переплет, фриз (цемент, литье) на тему революционной истории и социалистического развития района на западном фасаде над карнизом первого этажа. Заполнение оконных проемов - исторический материал (металл, дерево), рисунок расстекловки, цветовое решение.

Проектная документация по реставрации и ремонту лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 72, литера А выполнена в соответствии с:

- Техническим заданием заказчика на реставрацию лицевого фасада объекта
- Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 30.10.2020 №01-52-2435;
- Распоряжением об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия №135-р от 27.04.2020 г;
- Распоряжением об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия №1043-рп от 29.07.2024 г;
- Распоряжением об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия №72-об/2022 от 18.03.2022 г.

Экспертируемым Проектом предусмотрено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» в части ремонта и реставрации лицевых фасадов.

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая лицензию проектной организации, выписку из ЕГРН на здание, поэтажные планы, технический паспорт, учетную документацию по объекту культурного наследия, задание КГИОП.

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от «25» июля 2025 г. составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не

оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (1.1. 20/09-2023-Ст72-ИРД. Часть 1. Исходно-разрешительная документация).

Выполнение ремонтно-реставрационных работ по лицевым фасадам предусматривает следующие решения:

1. Реставрационные работы по штукатурной отделке фасадов здания с удалением разрушенных слоев;
2. Реставрация известнякового цоколя с восстановлением утрат;
3. Реставрация штукатурного тянутого декора с восстановлением утрат;
4. Реставрация деревянных оконных заполнений;
5. Ремонт деревянных дверных заполнений;
6. Замена поздних пластиковых оконных заполнения на деревянные;
7. Восстановление и реставрация металлического каркаса и витражного остекления;
8. Реставрация гранитного крыльца;
9. Реставрация гранитной отделки колонн;
10. Реставрация гранитного карниза;
11. Ремонт стяжки балконов;
12. Устройство гидроизоляции балконов;
13. Реставрация ограждения металлического балкона;
14. Демонтаж поздних конструкций козырька;
15. Реставрация гранитного крыльца и восстановление утрат напольного покрытия;
16. Реставрация цветочницы;
17. Восстановление кровельного ограждения
18. Реставрация бетонного фриза;
19. Раскрытие цокольных продухов;
20. Замена отливов;
21. Замена элементов системы водоотведения;
22. Демонтаж позднего несогласованного оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Специалистами ООО «ПСК «Северо-Запад» было проведено визуальное обследование фасадов Дворца культуры им. И.И. Газа (1.2. 20/09-2023-Ст72-ФФ. Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ). По результатам сформирован том фотофиксации с привязкой к объекту и аннотациями.

Раздел предварительных работ выполнен в необходимом объеме.

Раздел. 2. Комплексные научные исследования (КНИ) представлен пятью томами.

В томе 2.1. 20/09-2023-Ст72-КНИ.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка) приведена краткая историческая справка, с списком источников и альбомом подробно исторической иконографии, содержащей сведения о строительстве и перестройки здания, его историческом облике.

Том 2.2. 20/09-2023-Ст72-КНИ.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). По памятнику были выполнены архитектурные обмеры лицевых фасадов по пр. Стачек и ул. Новостроек и деталей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей лицевые фасады, картограммы дефектов, исторический фриз с картограммой дефектов, фрагменты и шаблоны, ведомости оконных и дверных заполнений).

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристик отдельных его частей.

Том 2.3. 20/09-2023-Ст72-КНИ.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования выполнен ООО «СД» на основании договора с ЗАО «Дворец культуры и техники им. И.И. Газа» (договор №30-09/2021 от 30.09.2021 г.). ООО «СД» имеет лицензию Министерства культуры №МКРФ 19229 от 21 июня 2019 г. Специалистами была проведена оценка текущего технического состояния конструкций фасадов части здания, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения. На основании проведенных работ и анализа данных, полученных при обследовании, были даны следующие выводы и рекомендации:

- Отмостка здания техническое состояние – ограничено работоспособное. Причиной появления обнаруженных дефектов и повреждений является физический износ в процессе длительной эксплуатации здания.

- По результатам испытаний определения влажности можно сделать вывод, что влажность штукатурного слоя наружных стен здания в местах фиксации капиллярного поднятия влаги превышает нормативную по соответствующую 0,6% и составляет 1,7÷2,1%. Капиллярное поднятие влаги на стенах надземной части здания свидетельствует о неудовлетворительном состоянии горизонтальной гидроизоляции стен здания (за исключением по оси Б).

Капиллярное поднятие влаги на стенах надземной части здания по оси Б не обнаружено, поэтому можно сделать вывод об удовлетворительном состоянии горизонтальной гидроизоляции стен.

- Цоколь здания техническое состояние – работоспособное; С учётом анализа архивных документов, дополнительных испытаний влажности кирпичной кладки стены выше дневной поверхности земли, свидетельствующих о значительном физическом износе как горизонтальной, так и вертикальной гидроизоляции стен подвала, а также большим объёмом СМР по усилению фундаментов здания, рекомендуем запроектировать проведение следующих работ по восстановлению гидроизоляционных свойств конструкций:

☐ выполнить защитную saniрующую штукатурку внутренней поверхности стен подвала;

☐ при восстановительных работах по отмостке выполнить новую вертикальную гидроизоляцию наружных стен подвала.

- Фасады здания (штукатурный слой) техническое состояние – ограниченно работоспособное. Причиной появления обнаруженных дефектов и повреждений является физический износ в процессе длительной эксплуатации здания (рекомендовано дополнительное обследование фасадов в зонах трещин после выполнения работ по вскрытию штукатурного слоя);

- Кирпичная кладка стен здания техническое состояние – работоспособное;

- Гранитные ступени и площадки в осях А-А2/6-13, А2-И/11-13 техническое состояние – работоспособное.

Техническое состояние цементно-песчаной стяжки – аварийное.

Рекомендации:

- При разработке проектных решений необходимо предусмотреть на участках «со вздутием» плитки из крупнокусового терраццо:

☐ щадящий демонтаж плитки из крупнокусового терраццо с учетом её повторного применения, для сохранения исторического облика;

☐ демонтаж поврежденной (раскрошенной и вспученной) стяжки;

☐ зачистка поверхности железобетонной плиты;

☐ восстановление стяжки с использованием соответствующих гидрофобных и морозостойких материалов;

☐ восстановление плитки из крупнокусового терраццо;

☐ гранитные ступени после выполнения ремонта площадки обработать по пескоструйной технологии.

- Колонны по оси А1 техническое состояние – работоспособное;

- Козырек в осях А-А1/6-10 техническое состояние – работоспособное;

- Карнизы техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Причиной появления обнаруженных дефектов и повреждений является физический износ в процессе длительной эксплуатации здания;

- Балконы техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Причиной появления обнаруженных дефектов и повреждений является физический износ в процессе длительной эксплуатации здания;

- Конструкции витражей ризалита техническое состояние – ограниченно работоспособное. Причиной появления обнаруженных дефектов и повреждений является физический износ в процессе длительной эксплуатации здания;

- Конструкции витража в осях К-Н/12 техническое состояние – ограниченно работоспособное. Причиной появления обнаруженных дефектов и повреждений является физический износ в процессе длительной эксплуатации здания;

- Водосточная система, подоконные отливы (элементы защиты фасадов от атмосферных воздействий) техническое состояние – ограниченно работоспособное. Причиной появления обнаруженных дефектов и повреждений является физический износ в процессе длительной эксплуатации здания;

- Карнизный свес по верху фасадов здания техническое состояние – работоспособное;

- Оконные заполнения металлопластиковые техническое состояние – работоспособное;

- Оконные заполнения деревянное техническое состояние – ограниченно работоспособное. Причиной появления обнаруженных дефектов и повреждений является физический износ в процессе длительной эксплуатации здания;

- Дверное заполнения техническое состояние – работоспособное;

- Металлическая наружная лестница техническое состояние – ограниченно работоспособное. Причиной появления обнаруженных дефектов и повреждений является физический износ в процессе длительной эксплуатации здания;

- Рекомендовано дополнительное обследование фасадов в зонах трещин после выполнения работ по вскрытию штукатурного слоя.

Основной причиной появления обнаруженных дефектов и повреждений, приводящих к ограниченно-работоспособному состоянию строительных конструкций здания является физический износ в процессе длительной эксплуатации здания.

После дополнительного визуального обследования в июле 2025 года сотрудниками ООО «Строительное Дело» изменений по сравнению с техническим обследованием от 16.08.2024г. - не зафиксировано.

К обследованию приложены ведомость дефектов и повреждений и строительных конструкций фасадов, дефектная ведомость фриза с аннотированными иллюстрациями и чертежи фасадов, фотоиллюстрации, поверочные расчеты, исходно разрешительные материалы, технический отчет 2017 года.

В томе 2.4. 20/09-2023-Ст72-КНИ.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам представлено визуальное обследование отделки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек, 72. В процессе обследования выполнялась фотофиксация общих видов и фрагментов объекта, а также основных дефектов материалов отделки, были собраны необходимые образцы материалов отделки и проведены аналитические исследования. По результатам исследований, состояние материалов отделки характеризуется как неудовлетворительное, обусловленное длительным воздействием температурно-влажностных деформаций.

По результатам лабораторных исследований материалов отделки сделаны следующие выводы:

Ограждающие конструкции выполнены из керамического кирпича и кладочно-го раствора на цементно-известковом вяжущем.

В качестве кладочного раствора использован цементно-известковый состав с кварцево-полевошпатным заполнителем.

Согласно выполненным исследованиям, для отделки лицевых фасадов (включая торцевую часть и циркульную пристройку) использовались декоративные штукатурные составы на основе цементно-известкового вяжущего, в составе которых в качестве декоративного заполнителя использованы белый и серый мрамор, слюда. Также в качестве

заполнителя в декоративных штукатурках использовался кварцево-полевошпатовый песок. На поверхности отделки наблюдаются локальные участки высолов.

Штукатурная отделка имеет участки скрытого и видимого отслоения от основания, ремонтные работы выполнялись с применением разнородных растворов.

При поздних ремонтах использовались домастиковочные составы, не соответствующие по цвету и фактуре историческим составам. Вся поверхность декоративных штукатурок в ходе поздних работ окрашивалась составами на синтетическом связующем.

Окрасочные слои локально утрачены или подвержены отслоению от основания в зонах чрезмерного увлажнения поверхности фасадов.

Цокольная часть стен облицована природным камнем – известняком путиловского месторождения.

Парадная лестница выполнена из гранитных ступеней (Рапакиви), а облицовка площадки выполнена из колотого гранита. Наблюдается смещение гранитных ступеней, утрата шовного заполнения и утраты камня.

Заполнения оконных проемов выполнены из древесины – сосна.

Входные двери из древесины дуба с последующей обработкой лаком.

Каменная облицовка стен в зоне входной группы выполнена с применением габбро-диабазы Дугорецкого месторождения с зачеканкой швов свинцом. Для облицовки колонн и устройства карниза входной группы использовался гранит «рапакиви» с зачеканкой швов свинцом (у колонн) и цементно-известковым раствором (карниз).

По результатам исследований определен следующий состав основных реставрационных работ с описанием общих положений по реставрационным работам на фасадах:

- Защита здания от воздействия атмосферных осадков с последующей просушкой конструкций кладки до нормативных показателей.
- Ремонт кровельных свесов и линейных покрытий или их замену.
- Удаление с поверхности фасадов электропроводки и другого закреплённого на поверхности бездействующего оборудования.

Рустованная терразитовая штукатурная отделка:

- Расчистка штукатурки от красочных и шпаклевочных слоев;
- Удаление деструктированной и утратившей сцепление с основанием штукатурки;
- Реставрация сохраняемой оригинальной штукатурной отделки.
- Восстановление штукатурной отделки на участках, где она отсутствует, штукатурными растворами, близкими к оригинальным по составу и свойствам.
- Защитная обработка каменной штукатурной отделки в уровне 1-го этажа гидрофобизатором;

Штукатурная отделка потолка парадного входа:

- Расчистка штукатурки от красочных и шпаклевочных слоев;
- Удаление деструктированной штукатурки;
- Реставрация сохраняемой оригинальной штукатурной отделки.
- Восстановление штукатурной отделки на участках, где она отсутствует, штукатурными растворами, близкими к оригинальным по составу и свойствам.
- Окраска;

Кирпичная кладка:

- Механическая расчистка поверхности от остатков раствора и разрушенных фрагментов кладки

- Антисолевая обработка основания (кирпичной кладки);
- Укрепление структуры сохраняемой кирпичной кладки с применением растворов камнеукрепителей;

- Восполнение утрат кирпича, потерявшего менее $\frac{1}{2}$ своей толщины, с применением специальных растворов камнезаменителей на минеральной основе;

- Восполнение утрат шовного заполнения с применением специальных шовных растворов на минеральной основе;

Архитектурный декор:

- Расчистка архитектурного декора от шпаклевочных и окрасочных слоев;
- Реставрация архитектурного декора (восполнение мелких утрат) в авторском материале;

- Восстановление крупных утрат архитектурного декора в авторском материале;

- Защитное покрытие гидрофобизатором;

Фриз:

- Расчистка архитектурного декора от шпаклевочных и окрасочных слоев;

- Реставрация фриз (восполнение мелких утрат) в авторском материале;

- Восстановление крупных утрат архитектурного декора в авторском материале методом отливки

- Установка крупных элементов на место;

- Защитное покрытие силиконовыми окрасочными системами;

Оконные заполнения:

- Расчистка деревянных поверхностей оконных заполнений;

- Реставрация древесины заполнений оконных проемов;

- Окраска деревянных поверхностей оконных заполнений;

- Окраска по подготовленной поверхности металлопластиковых оконных заполнений;

- Окраска по подготовленной поверхности металлических дверных заполнений;

Дверные заполнения, выполненные из дуба:

- Расчистка деревянных поверхностей заполнений дверных проемов;

- Удаление дефектных фрагментов и ремонтных вставок;

- Удаление биопоражений;

- Ликвидация трещин и восполнение утрат;

- Консервационная обработка антисептиком древесины для увеличения устойчивости древесины к атмосферным воздействиям;

- Нанесение защитного покрытия деревянных поверхностей дверных заполнений в авторском материале;

Металлические элементы

- Удаление неиспользуемых металлических элементов на фасаде;

- Ремонт металлических элементов фасада: ограждений балконов;

- Очистка металла от загрязнений и продуктов коррозии;

- Восстановление утрат и целостности металла;

- Нанесение декоративного защитного слоя;

Цоколь

- Расчистка от комплексных загрязнений облицовки цоколя из камня;

- Удаление цементных вставок и обмазок;

- Реставрация природного камня цокольной облицовки (восполнение мелких и крупных утрат);

- Восстановление шовного заполнения

Крыльцо

- Расчистка от комплексных загрязнений ступеней лестницы из камня;
- Ремонт природного камня (восполнение мелких утрат);
- Восстановление шовного заполнения ступеней гидроизоляционными составами.

Напольное покрытие крыльца

- Расчистка от комплексных загрязнений;
- Восстановление и замена разрушенного и утраченного камня
- Восстановление заполнения между декоративным камнем;
- Шлифовка поверхности

Отделка камнем Парадного входа

- Расчистка от комплексных загрязнений облицовки колонн и стены из камня;
- Ремонт природного камня (восполнение мелких утрат);
- Восстановление шовного заполнения свинцом гранитной стенки и колонн;
- Полировка камня;

Вазон

- Расчистка декора от шпаклевочных и окрасочных слоев;
- Реставрация (восполнение мелких утрат) в авторском материале;
- Защитное покрытие силиконовыми окрасочными системами;

Система водоотведения:

- Очистка металла от загрязнений;
- Замена корродированных элементов линейных покрытий.

На основании данных рекомендаций разработан том 3.4. 20/09-2023-Ст72-ТР. Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации.

По итогам проведенных комплексных научных исследований был сформирован том 2.5. 20/09-2023-Ст72-КНИ.5. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Данный том обобщает выводы из остальных томов раздела 2, сформулированы выводы о техническом современном состоянии объекта культурного наследия и даны рекомендации по результатам исследований.

По результатам исследований определен следующий состав основных реставрационных работ:

- Реставрационные работы по штукатурной отделке фасадов здания с удалением разрушенных слоев;

- Реставрация известнякового цоколя с восстановлением утрат;
- Реставрация штукатурного тянутого декора с восстановлением утрат;
- Реставрация деревянных оконных заполнений;
- Ремонт деревянных дверных заполнений;
- Замена поздних пластиковых оконных заполнения на деревянные;
- Восстановление и реставрация металлического каркаса и витражного остекления;
- Реставрация гранитного крыльца;
- Реставрация гранитной отделки колонн;
- Реставрация гранитного карниза;
- Ремонт стяжки балконов;

- Устройство гидроизоляции балконов;
- Реставрация ограждения металлического балкона;
- Демонтаж поздних конструкций козырька;
- Реставрация гранитного крыльца и восстановление утрат напольного покрытия;
- Реставрация цветочницы;
- Восстановление кровельного ограждения
- Реставрация бетонного фриза;
- Раскрытие цокольных продухов;
- Замена отливов;
- Замена элементов системы водоотведения;
- Демонтаж позднего несогласованного оборудования.

Раздел 2 Проекта выполнен в необходимом объеме для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проект реставрации представлен 4-мя томами.

Экспертируемым Проектом предусмотрена реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 72, литера А с выполнением следующих работ (3.1. 20/09-2023-Ст72-ПЗ. Часть 1. Пояснительная записка):

Проектные архитектурные решения (лицевой фасад по пр. Стачек)

1. Выполнить расчистку поверхности штукатурного слоя от поздних окрасочных наслоений.
2. Выполнить расчистку поверхности штукатурной поверхности фасадов (гладкая, рустованная) от слабодержащейся и разрушенной штукатурки до основы – кирпичной кладки.
3. Выполнить ремонт кирпичной кладки и шовного раствора в местах утрат штукатурного слоя и расчищенных от разрушенной штукатурки и ремонтных вставок участков.
4. Выполнить очистку и обработку от биогенных поражений штукатурного слоя, кирпичной кладки
5. Выполнить реставрацию штукатурной поверхности фасадов (гладкая, рустованная). Выполнить гидрофобизацию поверхности.
6. Произвести работы по реставрации тянутого цементного декора. Выполнить расчистку от загрязнений и позднейших окрасочных слоёв с восстановлением отдельных элементов и деталей, мастиковкой, заделкой мелких трещин, восстановлением утраченных или негодных элементов декора по существующим образцам и установкой их на историческое место.
7. Выполнить реставрацию цементного фриза с сюжетным барельефом: расчистка от поверхностных загрязнений поверхности, биоцидная обработка, восстановление утрат методом докомпановки. Предварительно выполнить демонтаж ранее выполненных работ по устройству противоаварийной сетки.
8. Выполнить реставрацию цоколя, облицованного известняком, с удалением цементных вставок, расчисткой от грязи, мастиковкой трещин и сколов. С восполнением шовного раствора и утрат облицовки и обработкой гидрофобизатором.
9. Выполнить реставрацию гранитной облицовки фасадов (полированный гранит, гранитные плиты габбро) с удалением цементных вставок, расчисткой от грязи, мастиковкой трещин и сколов. С восполнением шовного раствора и утрат облицовки

10. Выполнить реставрацию террасы: восполнение утрат крупнокускового террасцо, реставрация гранитных ступеней.
11. Выполнить реставрацию бетонной вазы, реставрацию гранитного основания вазы.
12. Выполнить реставрацию линейных балконов: реставрация штукатурной отделки парапетного ограждения, ремонт бетонного основания в местах утрат штукатурного слоя, замена гидроизоляции балконных плит.
13. Выполнить реставрацию деревянных оконных заполнений.
14. Выполнить восстановление утраченных оконных заполнений на основании прямого аналога. Размеры и калевку уточнить в процессе производства работ после расчистки исторических оконных заполнений.
15. Выполнить ремонт деревянных парадных заполнений.
16. Выполнить замену кровельного ограждения на основании исторической фотофиксации (том 20/09-2023-Ст72–КНИ.1.) и исторической фотофиксации объекта-аналога Дворца культуры им. А.М. Горького (арх. А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевский)
17. Выполнить замену элементов водосточной системы (линейных окрытий, водосточных труб).
18. Выполнить раскрытие исторических продухов.
19. Выполнить закладку поздних технологических отверстий.

Проектные архитектурные решения (лицевой фасад по ул. Новостроек)

1. Выполнить расчистку поверхности штукатурного слоя от поздних окрасочных наслоений.
2. Выполнить расчистку поверхности штукатурной поверхности фасадов (гладкая, рустованная) от слабодержащейся и разрушенной штукатурки до основы – кирпичной кладки.
3. Выполнить ремонт кирпичной кладки и шовного раствора в местах утрат штукатурного слоя и расчищенных от разрушенной штукатурки и ремонтных вставок участков.
4. Выполнить очистку и обработку от биогенных поражений штукатурного слоя, кирпичной кладки
5. Выполнить реставрацию штукатурной поверхности фасадов (гладкая, рустованная). Выполнить гидрофобизацию поверхности.
6. Произвести работы по реставрации тянутого цементного декора. Выполнить расчистку от загрязнений и позднейших окрасочных слоёв с восстановлением отдельных элементов и деталей, мастиковкой, заделкой мелких трещин, восстановлением утраченных или негодных элементов декора по существующим образцам и установкой их на историческое место, окончательной подготовкой.
7. Выполнить реставрацию цоколя, облицованного известняком, с удалением цементных вставок, расчисткой от грязи, мастиковкой трещин и сколов. С восполнением шовного раствора и утрат облицовки и обработкой гидрофобизатором.
8. Выполнить реставрацию гранитной облицовки фасадов (полированный гранит, гранитные плиты габбро) с удалением цементных вставок, расчисткой от грязи, мастиковкой трещин и сколов. С восполнением шовного раствора и утрат облицовки
9. Выполнить реставрацию террасы: восполнение утрат крупнокускового террасцо, реставрация гранитных ступеней.

10. Выполнить реставрацию деревянных оконных заполнений.
11. Выполнить восстановление утраченных оконных заполнений на основании прямого аналога. Размеры и калевку уточнить в процессе производства работ после расчистки исторических оконных заполнений.
12. Выполнить замену дверного заполнения в осях 11-13/И на деревянное, по аналогу с существующими парадными заполнениями.
13. Выполнить раскрытие существующего витражного остекления винтовой лестницы. Выполнить дообследование сохранившихся элементов каркаса. Заменить непригодные металлические конструкции, выполнить докомпановку утраченных элементов каркаса. (см. л. 25 тома 20/09-2023-Ст72–АР).Выполнение работ предусмотрено в соответствии с разработанными технологическими рекомендациями по реставрации (3.4 20/09-2023-Ст72–ТРМ) по следующим материалам: терразитовая штукатурка, штукатурная отделка, кладка под штукатурным раствором, декоративные элементы, выполненные из терразита, декор из бетона, гранитная облицовка, известняк, деревянные элементы фасада и оконных заполнений.
14. Выполнить восстановление утраченного витражного остекления в осях И-Н. Выполнить полный демонтаж заполнения из современных блоков. Для нового металлического каркаса принять равнополочный уголок №35. (том 20/09-2023-Ст72–АР).
15. Выполнить замену кровельного ограждения на основании исторической фотофиксации (приведена в томе 20/09-2023-Ст72–КНИ.1.)
16. Выполнить реставрацию металлического балкона: расчистку поверхности металла, антикоррозионную обработку, окраску. Выполнить расчистку и рихтовку ограждения.
17. Выполнить замену элементов водосточной системы (линейных окрытий, водосточных труб).
18. Выполнить раскрытие исторических продухов.
19. Выполнить закладку поздних технологических отверстий.
20. Выполнить реставрацию металлического ограждения балкона с восстановлением утрат по прямому аналогу.
21. Выполнить демонтаж позднего козырька.

Предусмотренные проектом решения направлены на сохранение историко-архитектурного облика здания и обеспечение технической сохранности здания. Предусмотренные проектные решения не оказывают влияние на объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение. Решения, принятые в проекте, не изменяют архитектурно-художественную композицию фасадов здания, направлены на сохранение характера отделки фасадов (фактурной штукатурки и цветового решения в соответствии с предметом охраны), цоколь, являющийся предметом охраны реставрируется. Ограждающие конструкции объема винтовой лестницы восстанавливаются. Терраса лицевого фасада реставрируется с сохранением материалов, архитектурных элементов и цветовых решений. Фриз на тему революционной истории реставрируется с восполнением утрат в идентичном историческому материалу. Конфигурация, габариты и оформление оконных проемов не изменяются. Заполнения оконных проемов реставрируются, либо заменяются – поздние пластиковые на деревянные с рисунком расстекловки и цветовым решением по историческим аналогам в соответствии с предметом охраны. Ленточные

балконы ремонтируются и реставрируются, так же, как и бетонные козырьки. Проектом так же предусмотрено восстановление исторического металлодекора в соответствии с исторической иконографией, демонтаж позднего несогласованного оборудования и замена водосточной системы – данные решения направлены на улучшение технического состояния здания и восстановление исторического облика объекта культурного наследия.

В графической части (3.2. 20/09-2023-Ст72-АР. Часть 2. Архитектурные решения) представлены общие данные, чертежи фасадов, схемы проведения ремонтно-реставрационных работ, в том числе по фризу западного фасада, чертежи балконов, необходимые шаблоны и фрагменты, чертежи ограждения кровли козырька, ведомости оконных и дверных заполнений фасадов, принципиальные решения по водосточной системе, ведомость объемов работ. Графическая часть выполнена в необходимом объеме.

Проект организации реставрации (3.3. 20/09-2023-Ст72-ПОР. Часть 3. Проект организации реставрации) включает в себя развернутую пояснительную записку со сведениями о характеристике района и условиях проведения реставрации, результаты обследования здания, организации движения автомобильного транспорта до места производства реставрации, описание условий производства реставрации, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах, разработан календарный план работ, описание мероприятий по охране окружающей среды. В графических материалах рассматриваемой части представлен ситуационный план, строительный генеральный план.

Учитывая описание вышеизложенных мероприятий, предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, так как не предполагают работ по изменению параметров, количественных и качественных характеристик предметов охраны как здания в целом, так и фасадов в частности. Планируемые работы, не оказывая влияния на конструктивные характеристики основных несущих элементов здания в целом, способствуют повышению уровня эксплуатационных качеств объекта и обеспечивают его дальнейшую физическую сохранность без изменения предмета охраны.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанная ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72). Проектная документация на проведение работ по реставрации и ремонту лицевых фасадов объекта соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанная ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось задание КГИОП от 30.10.2020 г. №01-52-2435 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №6) и техническое задание заказчика (Приложение №13).

2. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А в части реставрации и ремонта лицевых фасадов не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта. В рамках проекта предусмотрены работы по реставрации и ремонту фасадов, включая реставрацию сохранившихся деревянных оконных заполнений, замену поздних пластиковых на деревянные по историческим аналогам, восстановление металлического каркаса и витражного остекления, реставрацию гранитной отделки крыльца и колонн, устройство гидроизоляции, демонтаж позднего оборудования и козырька, замена системы водоотведения без изменения предмета охраны. Выполнение данных работ направлено на сохранение архитектурно-художественного решения объекта и обеспечение его технической сохранности, элементы, относящиеся к предмету охраны объекта по виду архитектурно-художественное решение фасадов, реставрируются, локальные утраты восполняются, прочие элементы предмета охраны не изменяются.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение

физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 42, 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия для современного использования.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанная ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2020 г. №88-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства.

Приложение № 8 Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

Приложение № 10. Документы технического учета: поэтажные планы, технический паспорт;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №13. Иные документы.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 31.08.2025 г.

Председатель экспертной комиссии Курленьиз Г.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Иванова-Голованкова М.Н.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Мельникова С.Э.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

Иконографические материалы

Историческая иконография



1. Дворец Культуры им. И.И. Газа на топосъемке ТГРИИ 1939 г.



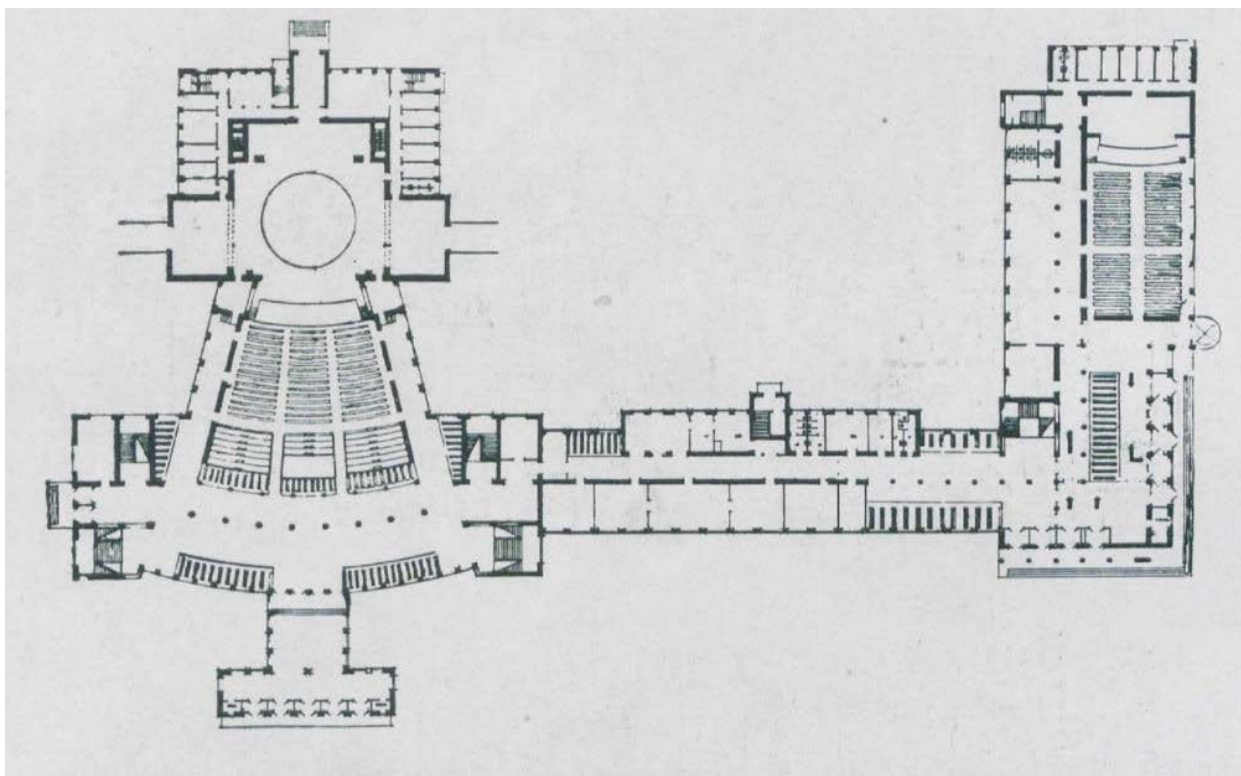
2. Дворец Культуры им. И.И. Газа на топосъемке ТГРИИ 1963 г.



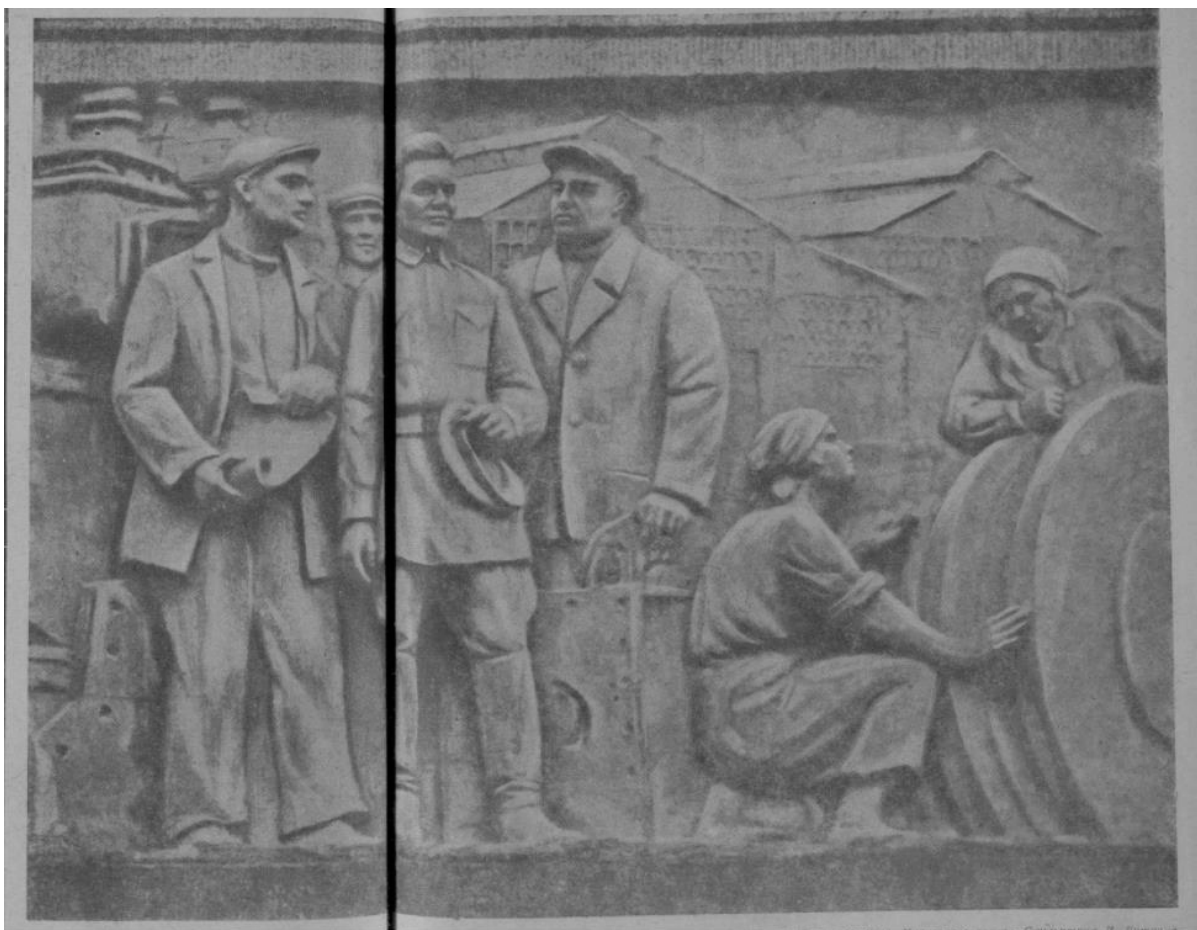
3. Дворец культуры им. И.И. Газа. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Проект ДК. // Материалы из архива музея Дворца культуры им. И.И. Газа.



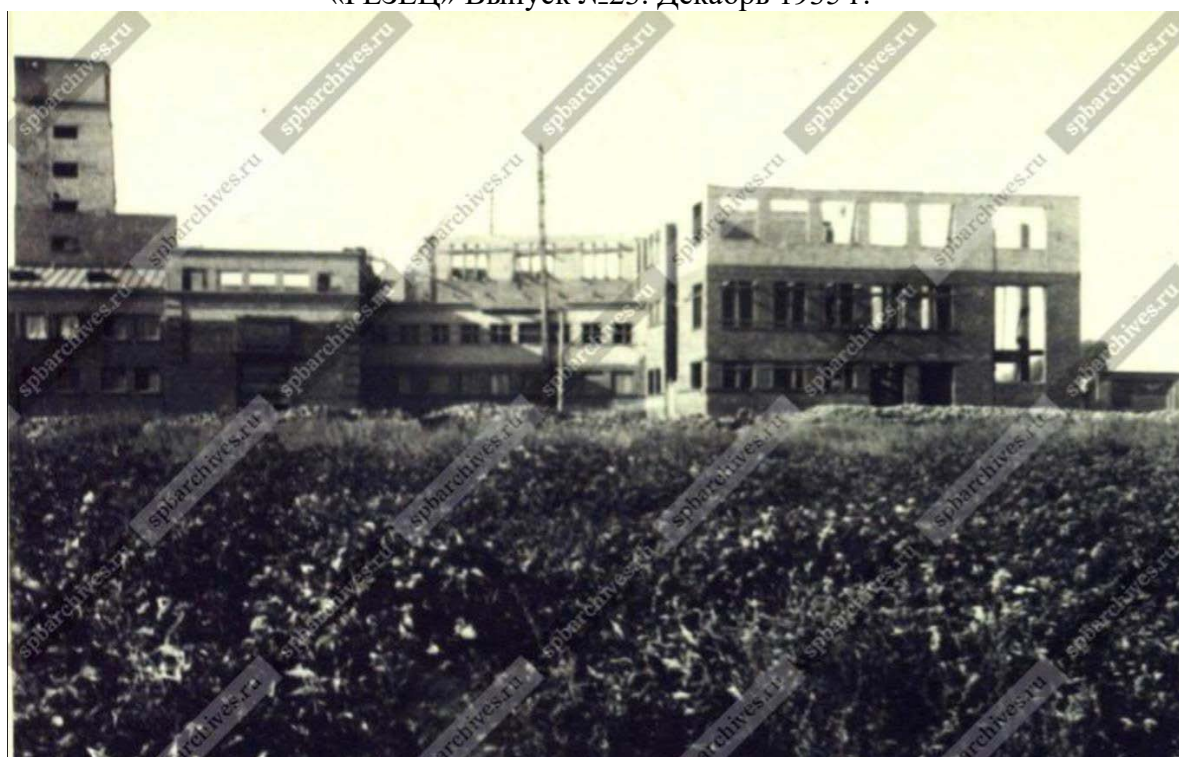
4. Проект клуба «Красный Путиловец» (архитекторы А.И. Гегелло. Д.Л. Кричевский).
Перспектива. // Ежегодник Общества архитекторов-художников: 14 выпуск. —
Ленинград, 1935 г.



5. Проект клуба «Красный Путиловец» (архитекторы А.И. Гегелло. Д.Л. Кричевский).
План 1 этажа. // Ежегодник Общества архитекторов-художников: 14 выпуск. —
Ленинград, 1935 г.



6. Фрагмент барельефа на здании клуба им. И.И. Газа «Кировского завода». Скульптура Л. Дитриха. фото Л. Андреевского //Двухнедельный литературно-художественный журнал «РЕЗЕЦ» Выпуск №23. Декабрь 1935 г.



7. Вид на строительство здания дома культуры имени Газа (архитектор А.И.Гегелло, Д.Л. Кричевский). Дата съемки:1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Вр 73864



8. Клуб им. Газа. Фото 1938 гг.// Материалы из архива музея Дворца культуры им. И.И. Газа



9. Клуб имени Газа рабочих Кировского района. Общий вид. Фото 1937 – 1938 гг.
//ГНИМА ОФ-5340/3 (Госкаталог 8714698) -
<http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8829237>



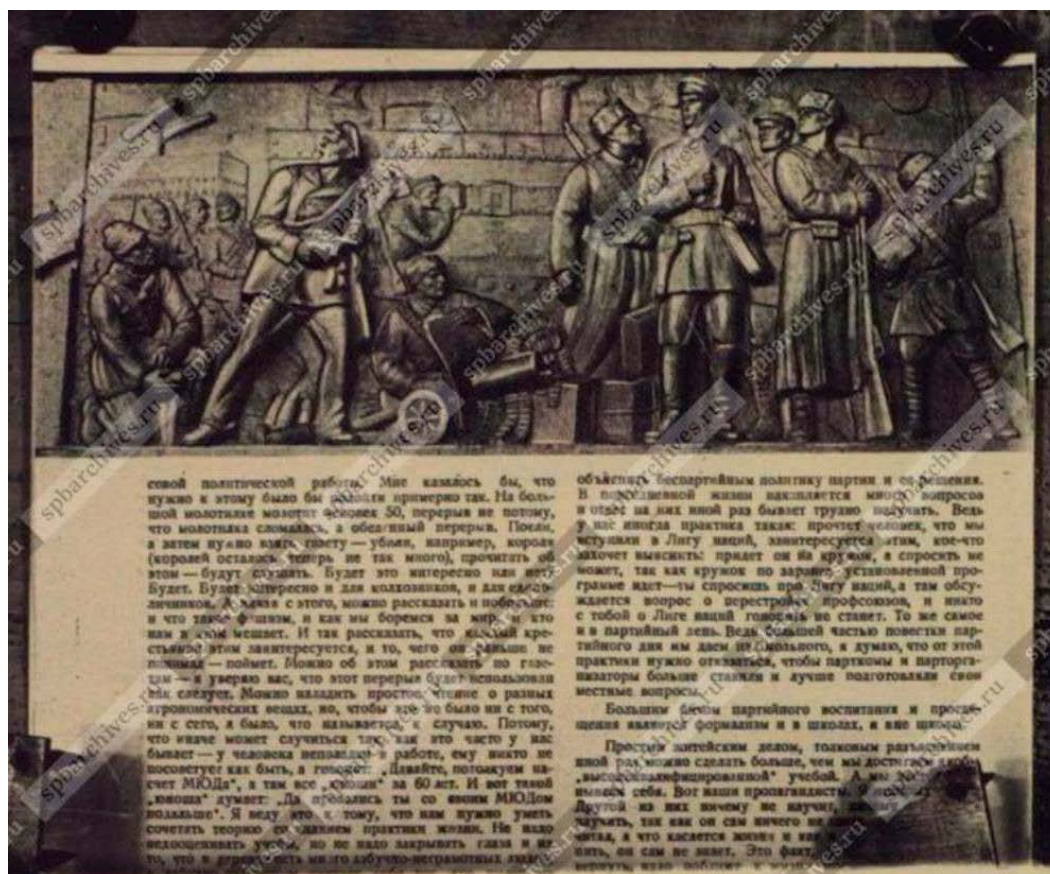
10. Дворец культуры им. И. И. Газа. Фото 1938 г.// Иллюстрация из книги Б.М. Кирикова, М.С. Штиглиц "Архитектура Ленинградского авангарда", 2008



11. Клуб имени Газа рабочих Кировского района. 1932 - 38г. Ленинград (СПб). Клуб имени Газа рабочих Кировского района. Гегелло А. И.; Кричевский. Общий вид. Фото 1939 – 1941 гг.// ГНИМА ОФ-5340/4 (Госкаталог 8714668) - <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8829267>



12. Дворец культуры им.И.И.Газа. Фрагмент винтовой лестницей. Фото конца 1930-х гг.//
Иллюстрация из книги Б.М. Кирикова, М.С. Штиглиц "Архитектура Ленинградского
авангарда", 2008



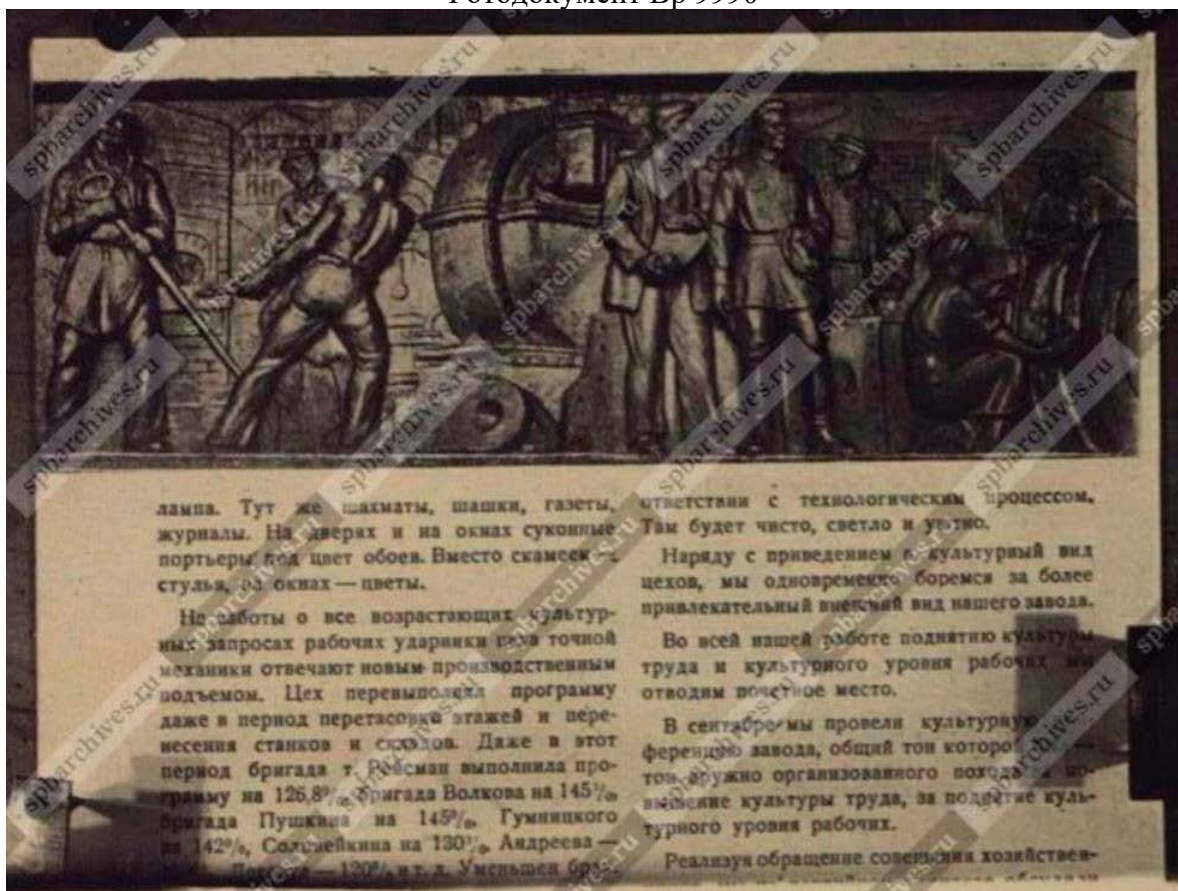
13. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания).
Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович. // ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Вр 9988



14. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания).
Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович. // ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Вр 9988



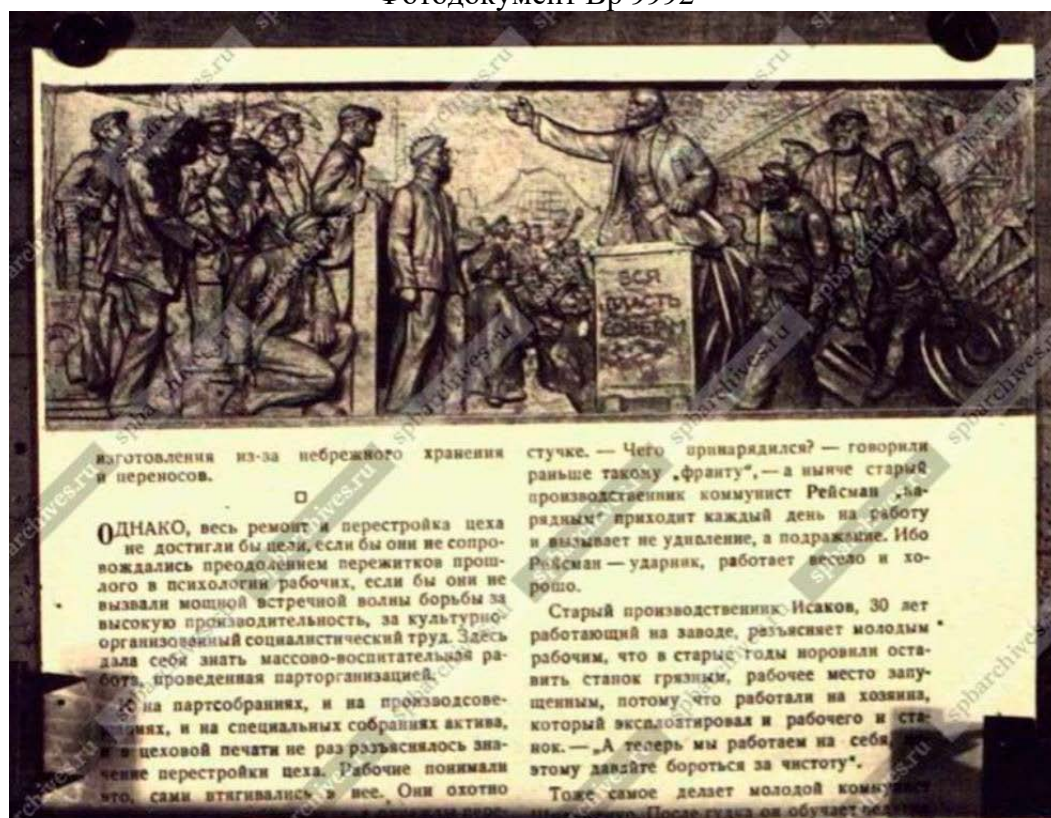
15. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания).
Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магази́нер Семен Абрамович. // ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Вр 9990



16. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания).
Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магази́нер Семен Абрамович. // ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Вр 9991



17. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания).
Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович. // ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Вр 9992



18. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания).
Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магазинер Семен Абрамович. // ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Вр 9993



19. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания).
Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магази́нер Семен Абрамович. // ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Вр 9994



20. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания).
Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магази́нер Семен Абрамович. // ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Вр 9995



21. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания).
Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магази́нер Семен Абрамович. // ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Вр 9996



22. Фрагмент барельефа на ДOME культуры им. Газа (репродукция с печатного издания).
Дата съемки: 1930-е гг. Автор съемки Магази́нер Семен Абрамович. // ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Вр 9997



23. Дворец культуры им. И.И. Газа. Архитекторы А.И. Гегелло. Д.Л. Кричевский.
Фотография 1937 г. // Фото из путеводителя по Ленинграду 1937 г.



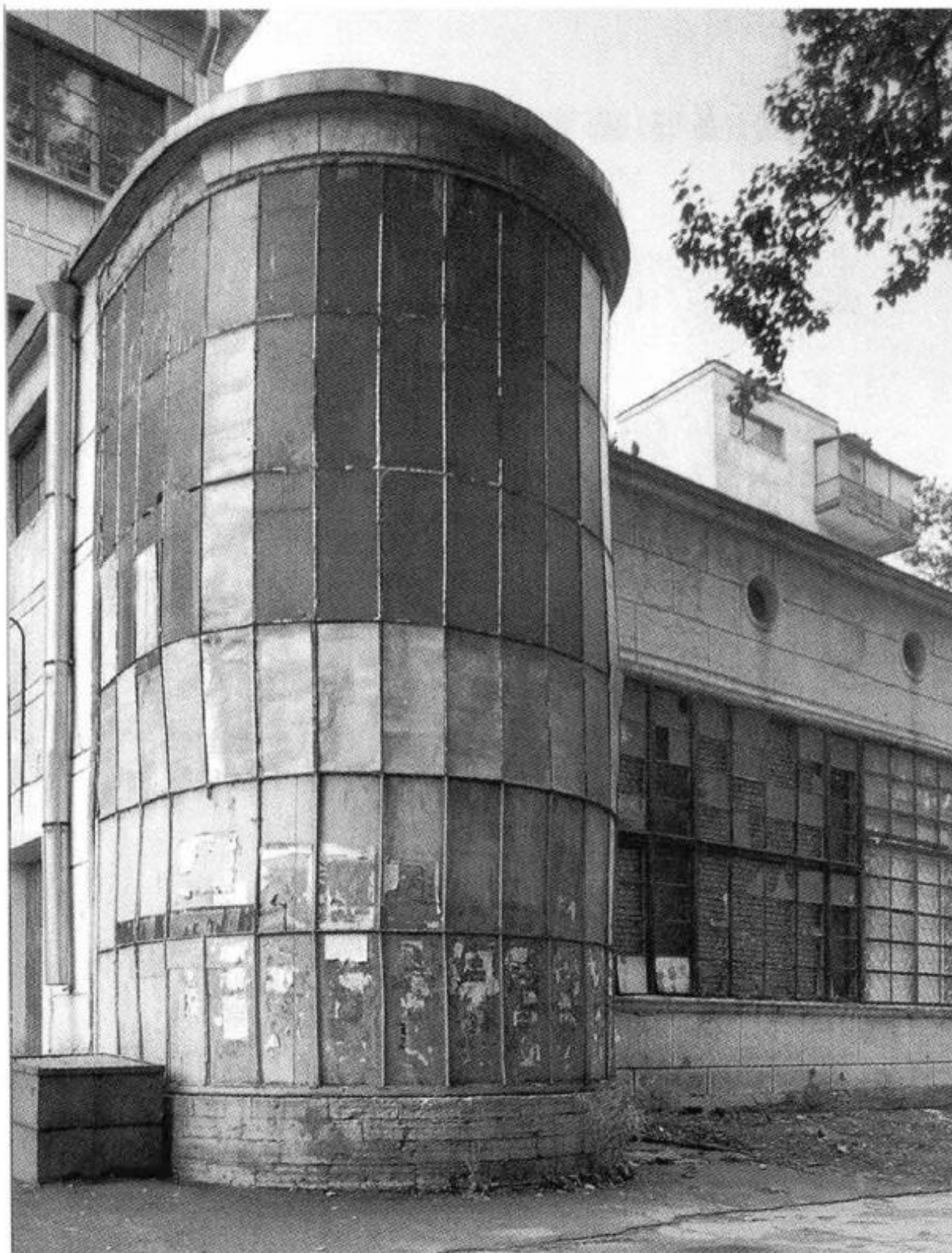
24. Дворец культуры им. И. И. Газа 1941 – 1942. // Материалы из архива музея Дворца культуры им. И.И. Газа



25. Дом Культуры имени Газа. Фото 1960 – 1961 гг. //скан фотооткрытки из личного собрания, издательство "Ленизокомбинат", 1961



26. Дом культуры имени Газа. Фото 1963 – 1964 гг. Автор фото Б. Уткин//
<https://pastvu.com/p/752874>



27. Дворец культуры им.И.И.Газа. Фрагмент фасада с винтовой лестницей. Фото 1960-х гг.// иллюстрация из книги Б.М.Кирикова, М.С.Штиглиц "Архитектура Ленинградского авангарда", 2008



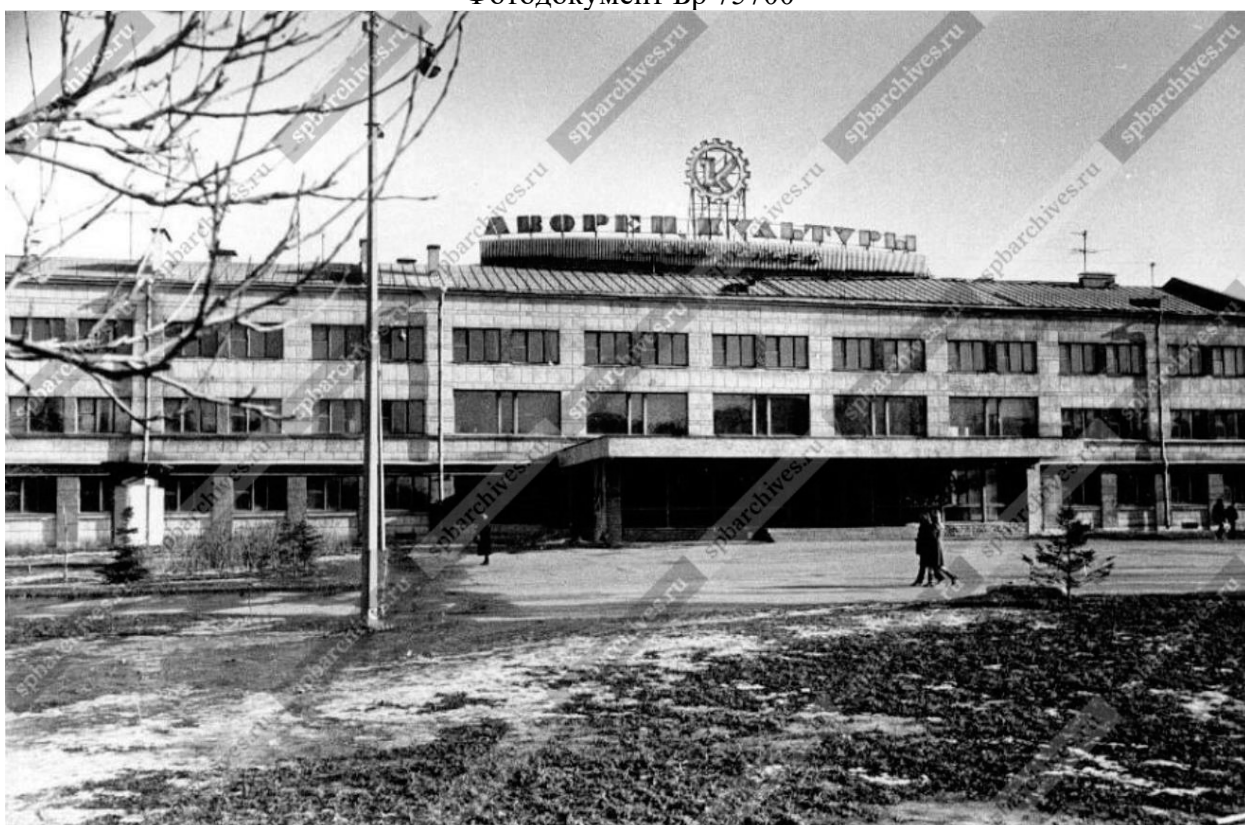
28. Дом Культуры имени Газа. Фото 1960 – х гг. //Материалы из архива Дом Культуры имени Газа



29. Дворец культуры и техники имени И.И. Газа. Фото 1968 г.// МНАЗ КП-3609(Госкаталог 14200626) -<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14322630>



30. Вид центральной части фасада здания дворца культуры им.И.И.Газа на проспекте Стачек,72 (архитекторы А.И.Гегелло, Д.Л.Кричевский, Е.М.Полторацкий, 1930-1935 гг., 1961-1967 гг.). Дата съемки: 1968 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Бр 75700



31. Внешний вид дворца культуры. Дата съемки: н. 1970-х гг. Автор съемки Никитин Владимир Анатольевич. // ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Ар 202207



32. Вид части фасада здания дворца культуры им.И.И.Газа на проспекте Стачек,72 (архитекторы А.И.Гегелло, Д.Л.Кричевский, Е.М.Полторацкий,1930-1935 гг.,1961-1967 гг.). Дата съемки:1976 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 75703



33. Вид центральной части здания Дворца культуры имени И.И. Газа в весенне-летний период. Фото 1976 г.// МНАЗ КП-3708(Госкаталог 14238433)-
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14360165>



34. Дворец культуры им.И.И.Газа. Фото 1990-х гг. //иллюстрация из книги Б.М.Кирикова, М.С.Штиглиц "Архитектура Ленинградского авангарда", 2008



35. Дворец культуры им.И.И.Газа. Фрагмент барельефа. Фото 1990-х нач. 2000-х гг. //иллюстрация из книги Б.М.Кирикова, М.С.Штиглиц "Архитектура Ленинградского авангарда", 2008



36. Дворец культуры имени И. И. Газа, цилиндр винтовой лестницы. Фото 2010 г.//
<https://ru.wikipedia.org/>



37. Дворец культуры им. И. И. Газа. Фото 2018 г.//
<https://www.citywalls.ru/photo341635.html>

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»(г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2020 г. №88-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.03. 2020№ 88-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 04.10.2016 № 3-8656), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.08.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дворец культуры им. И.И.Газа», 1930-1935 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объект «Дворец культуры им. И.И.Газа», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 72, лит. А (южное крыло), числящийся под номером 788 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

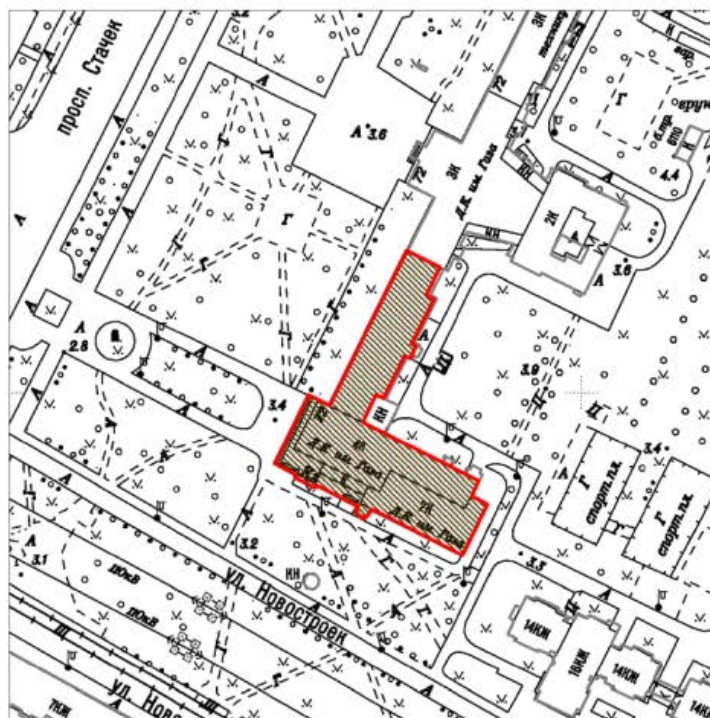
Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 10.03.2020 № 88-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец культуры им. И.И.Газа» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

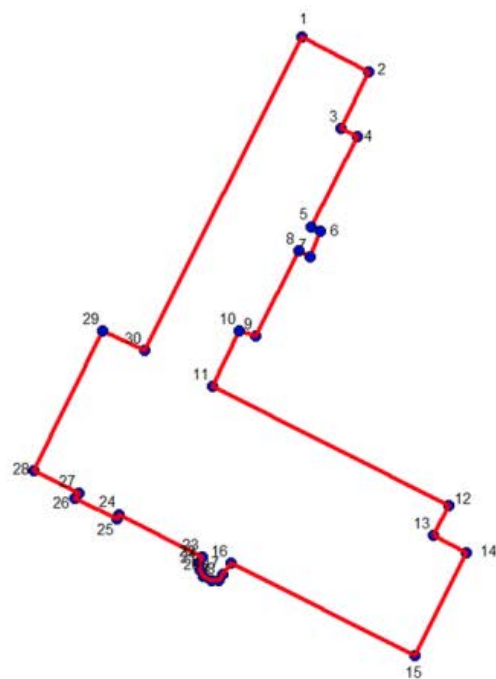


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- | • Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	87849,53	110739,00
2.	87843,71	110750,64
3.	87834,01	110745,88
4.	87832,60	110748,53
5.	87817,08	110740,77
6.	87816,19	110742,35
7.	87811,96	110740,41
8.	87812,84	110738,47
9.	87798,20	110731,07
10.	87799,26	110728,42
11.	87789,73	110723,83
12.	87769,27	110764,23
13.	87763,98	110761,76
14.	87761,16	110767,23
15.	87743,34	110758,58
16.	87759,40	110727,01
17.	87757,28	110725,60
18.	87756,40	110724,72
19.	87756,40	110723,66
20.	87756,93	110722,25
21.	87758,16	110721,54
22.	87759,40	110721,36
23.	87760,28	110722,07
24.	87767,69	110707,78
25.	87766,80	110707,25
26.	87770,51	110700,20
27.	87771,21	110700,73
28.	87775,27	110693,14
29.	87799,26	110704,96
30.	87795,73	110712,19

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 10.03.2020 № 88-р

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

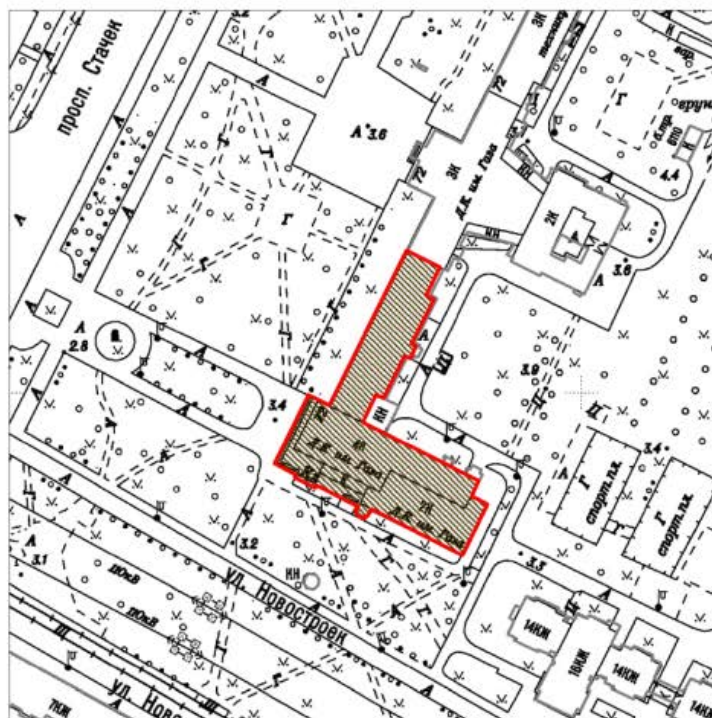
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»(г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 10.03.2020 № 88-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец культуры им. И.И.Газа» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

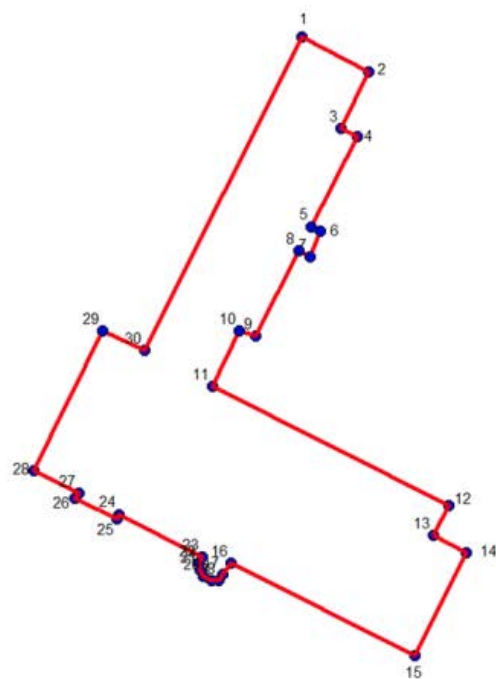


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- | | Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	87849,53	110739,00
2.	87843,71	110750,64
3.	87834,01	110745,88
4.	87832,60	110748,53
5.	87817,08	110740,77
6.	87816,19	110742,35
7.	87811,96	110740,41
8.	87812,84	110738,47
9.	87798,20	110731,07
10.	87799,26	110728,42
11.	87789,73	110723,83
12.	87769,27	110764,23
13.	87763,98	110761,76
14.	87761,16	110767,23
15.	87743,34	110758,58
16.	87759,40	110727,01
17.	87757,28	110725,60
18.	87756,40	110724,72
19.	87756,40	110723,66
20.	87756,93	110722,25
21.	87758,16	110721,54
22.	87759,40	110721,36
23.	87760,28	110722,07
24.	87767,69	110707,78
25.	87766,80	110707,25
26.	87770,51	110700,20
27.	87771,21	110700,73
28.	87775,27	110693,14
29.	87799,26	110704,96
30.	87795,73	110712,19

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 10.03.2020 № 88-р

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»(г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2020№ 135-р

Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дворец культуры им. И.И.Газа»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.11.2014 № 10-745 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дворец культуры им. И.И. Газа»

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

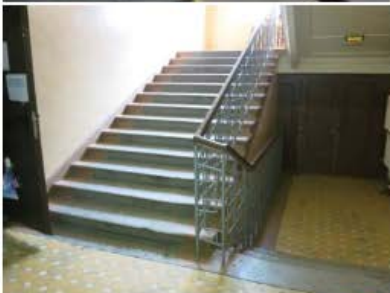
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КТИОП

от 27.04.2020 № 135-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец культуры им. И.И.Газа»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение многоугольного в плане южного корпуса, построенного в 1930-1935 гг.; исторические габариты конфигурация, (включая ризалиты, раскреповки), высотные отметки; тип и конфигурация крыши (плоская).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции, включая лестницы, перекрытия, в том числе железобетонные перекрытия на столбах, наружные и внутренние капитальные стены, своды надподвальные коробовые на пиллонах; историческая парадная лестница — местоположение, габариты; конструкция (распашная лестница на косоурах), материал ступеней (мрамор), подволоки оштукатуренные с профилированными тягами; ограждение деревянное, поручень деревянный профилированный;	 

		историческая двухмаршевая лестница – местоположение, габариты; конструкция (на косяках), материал ступеней (известняковые плиты); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный;	   
		историческая трехмаршевая лестница – местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); металлическое ограждение; поручень деревянный профилированный;	

		историческая двухмаршевая лестница (восточная часть здания) — местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный; историческая винтовая лестница — местоположение, габариты; материал (металл, клепка).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-декоративная композиция фасадов в стиле конструктивизм, выполненная по проекту А.И. Тегелло и Д.Л. Кричевского; цоколь из известняковой скобы со стороны лицевого и бокового фасада; характер отделки фасада — цементный фактурный оштукатуренный руст, окрашенный в серый цвет с простенками и лопатками на 1-ом этаже терракотового цвета;	 

		ограждающие конструкции объема винтовой лестницы, цоколь - известняковые плиты; металлический переплет с расстекловкой прямоугольной формы (стекла утрачены) на южном фасаде; Лицевой фасад Терраса: ступени террасы лицевого фасада, материал (гранит); покрытие - крупнокусковое террацо; столбы и полны полированного красно-коричневого гранита; перекрытие портика - бетонная плита; карниз бетонный, окрашенный полированный с выносом; дверной портал, облицованный плитами габбро; цветочница из красно-коричневых гранитных блоков; карниз цементный, окрашенный профилированный с выносом над первым этажом западного и южного фасадов; венчающие карнизы, в том числе раскрепованные; витражное заполнение - металлический переплет с мелкой квадратной расстекловкой на южном фасаде (стекла утрачены; зашито) фриз (цемент, литье, длина 60 метров, скульптор Л.А. Дитрих) на тему революционной истории и социалистического развития района, на западном фасаде над карнизом первого этажа;	
--	--	--	---

		конфигурация, габариты и оформление оконных проемов (ленточные), включая вертикальные витражные на лестницах, прямоугольные, круглые; заполнение оконных проемов — исторический материал (металл, дерево), рисунок расстекловки, цветное решение; балконы ленточные с бетонным ограждением на уровне 2,3,4-го этажей западного фасада; балкон ленточный с ограждением из металлических прутков в уровне верхнего этажа башни; козырьки над входами, материал (бетон).	   
--	--	--	---

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Главный вестибюль: колонны с отделкой из серого с прожилками искусственного мрамора с бронзовыми базами и капителями; пол - террасию геометрического рисунка с вставками из плит мрамора; в завершении лестничных площадок парадной лестницы плоское перекрытие на штукатурном профилированном карнизе; карниз профилированный штукатурный в уровне перекрытия над первым этажом;	
---	---	--	---

		барельеф с профилем С.М. Кирова (мрамор) в ступенчатой деревянной тонирующей раме на стене площадки парадной лестницы между 2-м и 3-м этажами; два настенных барельефа (гипс, тонированный под патинированную бронзу) с изображениями митингов, на площадке 3-его этажа парадной лестницы (размер: 90см х 60см) и в прилегающем коридоре 3-го этажа (размер: 100см х 150см); площадки лестничных клеток облицованы метлахской плиткой;	   
--	--	---	--

		в завершении лестничных площадок плоское перекрытие на профилированном карнизе; профилированные потолочные балки и карнизы в коридорах и внутренних помещениях; покрытие пола второго этажа — паркет в раскладке «елочка»; частичное покрытие пола мраморной плиткой у парадной лестницы;	   
--	--	---	--

		заполнение и обрамление дверных проемов музея «истории и техники Кировского завода», материал заполнения: шпон (орех-?), гляцевый лак;	
		покрытие пола зала музея «истории и техники Кировского завода», материал покрытия: паркет раскладки «корзинка»;	
		панели, скрывающие радиаторы, материал панелей: лакированное дерево; шпон (орех-?), гляцевый лак;	
		покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет раскладкой «елочка»;	

		покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет раскладкой «корзинка» со вставками темной породы дерева; профилированные деревянные балки на потолке одного из залов музея.	 
--	--	--	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2024

ОКУД
№ 1043-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дворец культуры им. И.И. Газа»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 72, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.04.2020 № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

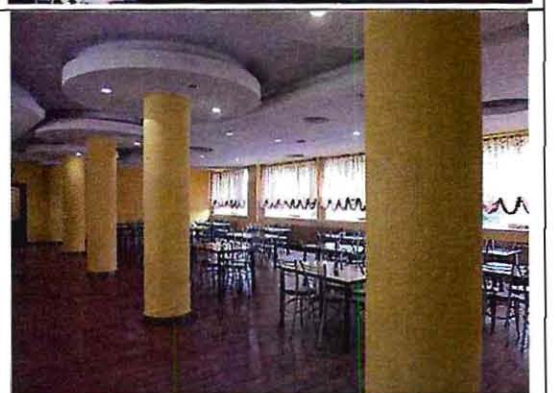
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.04.2024 № 1043-рп

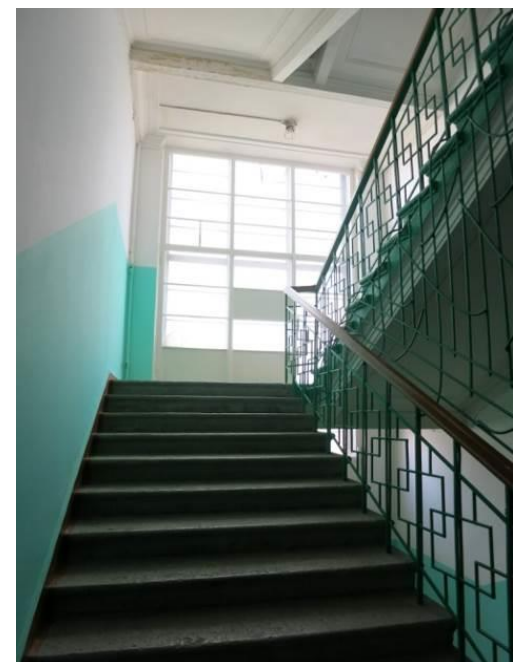
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец культуры им. И.И.Газа»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение многоугольного в плане южного корпуса, построенного в 1930-1935 гг.; исторические габариты конфигурация, (включая ризалиты, раскреповки), высотные отметки; тип и конфигурация крыши (плоская).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции, включая лестницы, перекрытия, в том числе железобетонные перекрытия на столбах, наружные и внутренние капитальные стены, своды надподвальные коробовые на пилонах; историческая парадная лестница – местоположение, габариты; конструкция (распашная лестница на косоурах), материал ступеней (мрамор), подволоки отштукатуренные с профилированными тягами; ограждение деревянное, поручень деревянный профилированный;	 

историческая двухмаршевая лестница – местоположение, габариты; конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняковые плиты); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный;



историческая двухмаршевая лестница (восточная часть здания) – местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный;



		историческая винтовая лестница – местоположение, габариты; материал (металл, клепка).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-декоративная композиция фасадов в стиле конструктивизм, выполненная по проекту А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского; цоколь из известняковой скобы со стороны лицевого и бокового фасада; характер отделки фасада – цементный фактурный отштукатуренный руст, окрашенный в серый цвет с простенками и лопатками на 1-ом этаже терракотового цвета; ограждающие конструкции объема винтовой лестницы, цоколь – известняковые плиты; металлический переплет с расстекловкой прямоугольной формы (стекла утрачены) на южном фасаде; Лицевой фасад Терраса: ступени террасы лицевого фасада, материал (гранит); покрытие – крупнокусковое терраццо; столбы и полоны полированного красно-коричневого гранита;	   

перекрытие портика – бетонная плита;

карниз бетонный, окрашенный
полированный с выносом;

дверной портал, облицованный плитами
габбро;

цветочница из красно-коричневых
гранитных блоков;

карниз цементный, окрашенный
профилированный с выносом над
первым этажом западного и южного
фасадов;

венчающие карнизы, в том числе
раскрепованные;

витражное заполнение – металлический
переплет с мелкой квадратной
расстекловкой на южном фасаде (стекла
утрачены; зашито)

фриз (цемент, литье, длина 60 метров,
скульптор Л.А. Дитрих) на тему
революционной истории
и социалистического развития района,
на западном фасаде над карнизом
первого этажа;

конфигурация, габариты и оформление
оконных проемов (ленточные), включая
вертикальные витражные на лестницах,
прямоугольные, круглые;

заполнение оконных проемов –
исторический материал (металл,
дерево), рисунок расстекловки, цветовое
решение;



		балконы ленточные с бетонным ограждением на уровне 2,3,4-го этажей западного фасада; балкон ленточный с ограждением из металлических прутков в уровне верхнего этажа башни; козырьки над входами, материал (бетон).	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Главный вестибюль: колонны с отделкой из серого с прожилками искусственного мрамора с бронзовыми базами и капителями;	

пол - террасо геометрического рисунка
с вставками из плит мрамора;



в завершении лестничных площадок
парадной лестницы плоское перекрытие
на штукатурном профилированном
карнизе;



карниз профилированный штукатурный
в уровне перекрытия над первым
этажом;



барельеф с профилем С.М. Кирова
(мрамор) в ступенчатой деревянной
тонирующей раме на стене площадки
парадной лестницы между 2-м и 3-м
этажами;



два настенных барельефа (гипс, тонированный под патинированную бронзу) с изображениями митингов, на площадке 3-его этажа парадной лестницы (размер: 90см х 60см) и в прилегающем коридоре 3-го этажа (размер: 100см х 150см);



площадки лестничных клеток облицованы метлахской плиткой;



в завершении лестничных площадок плоское перекрытие на профилированном карнизе;



		профилированные потолочные балки и карнизы в коридорах и внутренних помещениях; покрытие пола второго этажа – паркет в раскладке «елочка»; частичное покрытие пола мраморной плиткой у парадной лестницы; заполнение и обрамление дверных проемов музея «истории и техники Кировского завода», материал заполнения: шпон (орех-?), гляцевый лак;	   
--	--	--	---

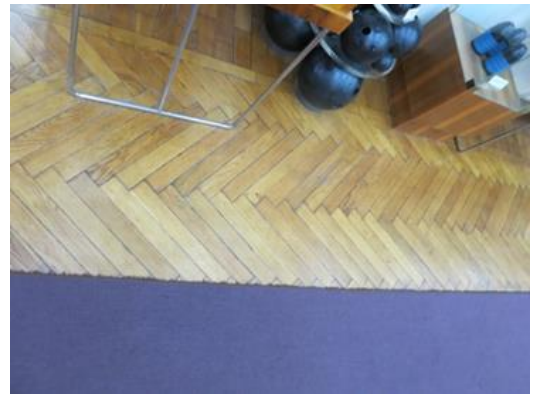
покрытие пола зала музея «истории и техники Кировского завода», материал покрытия: паркет раскладки «корзинка»;



панели, скрывающие радиаторы, материал панелей: лакированное дерево; шпон (орех-?), глянец лак;



покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет раскладкой «елочка»;



покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет раскладкой «корзинка» со вставками темной породы дерева;



профилированные деревянные балки на потолке одного из залов музея.

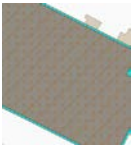


Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»(г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата фотофиксации 09.01.2024 г.**



Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.



- точка съемки



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки: 09.01.2024



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки: 09.01.2024



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки: 09.01.2024



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки: 09.01.2024



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.
Дата съемки:09.01.2024

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
(должность)

ПАО «Кировский завод»

Семененко Г.П.
(подпись) (Ф.И.О.)
«31» октября 2020 г.
М.П.

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Ломкина Е.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)
«30» октября 2020 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 30 ОКТ 2020 № 01-562-24.357

(ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дворец культуры им. И.И. Газа» объект культурного наследия регионального значения
на основании распоряжения КГИОП № 88-р от 10.03.2020

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Кировский район							
(населенный пункт)							
пр.	Стачек	д.	72	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ПАО «Кировский завод»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

198097, Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург

(населенный пункт)															
пр.	Стачек					д.	47	Лит.			Щ	офис/кв.			1-Н
ИНН	7	8	0	5	0	1	9	2	7	9	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	7	1	2	3	6	5	-	-
Ответственный представитель:					Зачепа Антон Александрович										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+7(964) 342-59-00										
Адрес электронной почты:					-										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.08.2010
Номер	9716
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» приложение к распоряжению КГИОП от 10.03.2020 № 88-р.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 135-р от 27.04.2020 об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе систематизации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55567-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления здания для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся

физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
северных, южных районов КГИОП
(должность, наименование организации)


(Подпись)

Чиркова Валерия
Александровна
(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

**Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении
охранного обязательства**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 МАР 2022

№ 42-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «18» марта 2022 г. № 42-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дворец культуры им. И.И.Газа

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	0	1	1	3	3	1	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.10.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ по фризу со стороны западного фасада объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-41010/2021	1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-343/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 31.01.2022: № 06-12-329/22-1-0, № 06-12-329/22-2-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 17.02.2022 № 01-43-3601/22-0-0; от 21.02.2022 № 01-43-3982/22-0-0. 4. Ответ КГИОП от 10.03.2022 № 01-43-3601/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 11.03.2022. 6. Акт технического состояния от 15.03.2022 № 06-12-329/22-3-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке привести дополнительное оборудование (система видеонаблюдения, воздухопровод) на фасадах объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-343/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 31.01.2022: № 06-12-329/22-1-0, № 06-12-329/22-2-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 17.02.2022 № 01-43-3601/22-0-0; от 21.02.2022 № 01-43-3982/22-0-0. 4. Ответ КГИОП от 10.03.2022 № 01-43-3601/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 11.03.2022. 6. Акт технического состояния от 15.03.2022 № 06-12-329/22-3-0.
3	В установленном законом порядке привести планировку объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-343/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 31.01.2022: № 06-12-329/22-1-0, № 06-12-329/22-2-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 17.02.2022 № 01-43-3601/22-0-0; от 21.02.2022 № 01-43-3982/22-0-0. 4. Ответ КГИОП от 10.03.2022 № 01-43-3601/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 11.03.2022. 6. Акт технического состояния от 15.03.2022 № 06-12-329/22-3-0.

4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-343/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 31.01.2022: № 06-12-329/22-1-0, № 06-12-329/22-2-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 17.02.2022 № 01-43-3601/22-0-0; от 21.02.2022 № 01-43-3982/22-0-0. 4. Ответ КГИОП от 10.03.2022 № 01-43-3601/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 11.03.2022. 6. Акт технического состояния от 15.03.2022 № 06-12-329/22-3-0.
---	---	---	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 31.01.2022: № 06-12-329/22-1-0, № 06-12-329/22-2-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия регионального назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

782011331000005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец культуры им. И.И.Газа

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1935 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 88-р от 10.03.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 88-р от 10.03.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение многоугольного в плане южного корпуса, построенного в 1930-1935 гг.; исторические габариты конфигурация, (включая ризалиты, раскреповки), высотные отметки; тип и конфигурация крыши (плоская). 2. Конструктивная система здания: исторические конструкции, включая лестницы, перекрытия, в том числе железобетонные перекрытия на столбах, наружные и внутренние капитальные стены, своды надподвальные коробовые на пилонах; историческая парадная лестница – местоположение, габариты; конструкция (распашная лестница на косоурах), материал ступеней (мрамор), подволоки отштукатуренные с профилированными тягами; ограждение деревянное, поручень деревянный профилированный; историческая двухмаршевая лестница – местоположение, габариты; конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняковые плиты); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный; историческая трехмаршевая лестница – местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); металлическое ограждение; поручень деревянный профилированный; историческая двухмаршевая лестница (восточная часть здания) – местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный; историческая винтовая лестница – местоположение, габариты; материал (металл, клепка). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-декоративная композиция фасадов в стиле конструктивизм, выполненная по проекту А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского; цоколь из известняковой скобы со стороны лицевого и бокового фасада; характер отделки фасада – цементный фактурный отштукатуренный руст, окрашенный в серый цвет с простенками и лопатками на 1-ом этаже терракотового цвета; ограждающие конструкции объема винтовой лестницы, цоколь – известняковые плиты; металлический переплет с расстекловкой прямоугольной формы (стекла утрачены) на южном фасаде; Лицевой фасад: Терраса: ступени террасы лицевого фасада, материал (гранит); покрытие – крупнокусковое терраццо; столбы и полонь полированного красно-коричневого гранита; перекрытие портика – бетонная плита; карниз бетонный, окрашенный полированный с выносом; дверной портал, облицованный плитами габбро; цветочница из красно-коричневых гранитных блоков; карниз цементный, окрашенный профилированный с выносом над первым этажом западного и южного фасадов; венчающие карнизы, в том числе раскрепованные; витражное заполнение – металлический переплет с мелкой квадратной расстекловкой на южном фасаде (стекла утрачены; зашито) фриз (цемент, литье, длина 60 метров, скульптор Л.А. Дитрих) на тему революционной истории и социалистического развития района, на западном фасаде над карнизом первого этажа; конфигурация, габариты и оформление оконных проемов (ленточные), включая вертикальные витражные на лестницах, прямоугольные, круглые; заполнение оконных проемов – исторический материал (металл, дерево), рисунок расстекловки, цветовое решение; балконы ленточные с бетонным ограждением на уровне 2,3,4-го этажей западного фасада; балкон ленточный с ограждением из металлических прутьев в уровне верхнего этажа башни; козырьки над входами, материал (бетон). 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Главный вестибюль: колонны с отделкой из серого с прожилками искусственного мрамора с бронзовыми базами и капителями; пол – терраццо геометрического рисунка с вставками из плит мрамора; в завершении лестничных площадок парадной лестницы плоское перекрытие на штукатурном профилированном карнизе; карниз профилированный штукатурный в уровне перекрытия над первым этажом; барельеф с профилем С.М. Кирова (мрамор) в ступенчатой деревянной тонированной раме на стене площадки парадной лестницы между 2-м и 3-м этажами; два настенных барельефа (гипс, тонированный под патинированную бронзу) с изображениями митингов, на площадке 3-его этажа парадной лестницы (размер: 90см x 60см) и в прилегающем коридоре 3-го этажа (размер: 100см x 150см); площадки лестничных клеток облицованы метлахской плиткой; в завершении лестничных площадок плоское перекрытие на профилированном карнизе; профилированные потолочные балки и карнизы в коридорах и внутренних помещениях; покрытие пола второго этажа – паркет в раскладке «елочка»; частичное покрытие пола мраморной плиткой у парадной лестницы; заполнение и обрамление дверных проемов музея «истории и техники Кировского завода», материал заполнения: шпон (орех-?), глянцевый лак; покрытие пола зала музея «истории и техники Кировского завода», материал покрытия: паркет раскладки «корзинка»; панели, скрывающие радиаторы, материал панелей: лакированное дерево; шпон (орех-?), глянцевый лак; покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет

раскладкой «елочка»; покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет раскладкой «корзинка» со вставками темной породы дерева; профилированные деревянные балки на потолке одного из залов музея.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа" № 135-р от 27.04.2020 г.

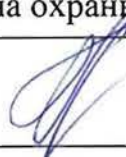
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

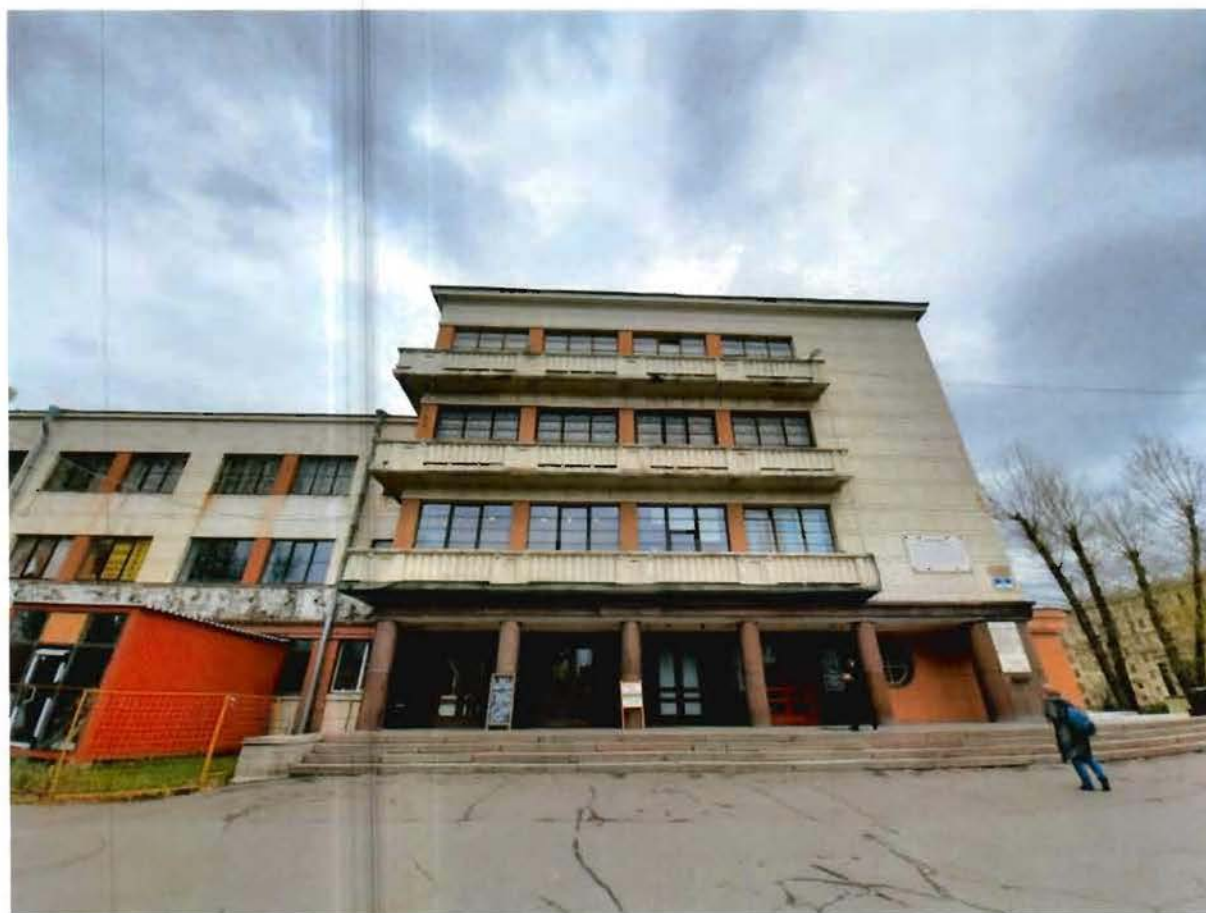
М.П.

03 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Дворец культуры им. И.И. Газа»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 72, литера А
(фотофиксация выполнена 22.10.2021)



1. Вид на южную часть западного фасада объекта культурного наследия



2. Вид на северную часть западного фасада объекта культурного наследия



3. Вид на западную часть южного фасада объекта культурного наследия



4. Вид на восточную часть южного фасада объекта культурного наследия



5. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия



6. Вид на дворовой южный фасад объекта культурного наследия



7. Вид на дворовой западный фасад объекта культурного наследия



8. Интерьеры объекта культурного наследия



9. Интерьеры объекта культурного наследия



10–11. Интерьеры объекта культурного наследия, настенные барельефы



12. Интерьеры объекта культурного наследия, барельеф с профилем С.М. Кирова



13. Интерьеры объекта культурного наследия, парадная лестница



14–15. Интерьеры объекта культурного наследия, служебные лестницы



16. Интерьеры объекта культурного наследия, винтовая лестница

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

782011331000005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец культуры им. И.И.Газа

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1935 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 88-р от 10.03.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 88-р от 10.03.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение многоугольного в плане южного корпуса, построенного в 1930-1935 гг.; исторические габариты конфигурация, (включая ризалиты, раскреповки), высотные отметки; тип и конфигурация крыши (плоская). 2. Конструктивная система здания: исторические конструкции, включая лестницы, перекрытия, в том числе железобетонные перекрытия на столбах, наружные и внутренние капитальные стены, своды надподвальные коробовые на пилонах; историческая парадная лестница – местоположение, габариты; конструкция (распашная лестница на косоурах), материал ступеней (мрамор), подволоки отштукатуренные с профилированными тягами; ограждение деревянное, поручень деревянный профилированный; историческая двухмаршевая лестница – местоположение, габариты; конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняковые плиты); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный; историческая трехмаршевая лестница – местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); металлическое ограждение; поручень деревянный профилированный; историческая двухмаршевая лестница (восточная часть здания) – местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный; историческая винтовая лестница – местоположение, габариты; материал (металл, клепка). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-декоративная композиция фасадов в стиле конструктивизм, выполненная по проекту А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского; цоколь из известняковой скобы со стороны лицевого и бокового фасада; характер отделки фасада – цементный фактурный отштукатуренный руст, окрашенный в серый цвет с простенками и лопатками на 1-ом этаже терракотового цвета; ограждающие конструкции объема винтовой лестницы, цоколь – известняковые плиты; металлический переплет с расстекловкой прямоугольной формы (стекла утрачены) на южном фасаде; Лицевой фасад: Терраса: ступени террасы лицевого фасада, материал (гранит); покрытие – крупнокусковое терраццо; столбы и полонь полированного красно-коричневого гранита; перекрытие портика – бетонная плита; карниз бетонный, окрашенный полированный с выносом; дверной портал, облицованный плитами габбро; цветочница из красно-коричневых гранитных блоков; карниз цементный, окрашенный профилированный с выносом над первым этажом западного и южного фасадов; венчающие карнизы, в том числе раскрепованные; витражное заполнение – металлический переплет с мелкой квадратной расстекловкой на южном фасаде (стекла утрачены; зашито) фриз (цемент, литье, длина 60 метров, скульптор Л.А. Дитрих) на тему революционной истории и социалистического развития района, на западном фасаде над карнизом первого этажа; конфигурация, габариты и оформление оконных проемов (ленточные), включая вертикальные витражные на лестницах, прямоугольные, круглые; заполнение оконных проемов – исторический материал (металл, дерево), рисунок расстекловки, цветовое решение; балконы ленточные с бетонным ограждением на уровне 2,3,4-го этажей западного фасада; балкон ленточный с ограждением из металлических прутьев в уровне верхнего этажа башни; козырьки над входами, материал (бетон). 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Главный вестибюль: колонны с отделкой из серого с прожилками искусственного мрамора с бронзовыми базами и капителями; пол – терраццо геометрического рисунка с вставками из плит мрамора; в завершении лестничных площадок парадной лестницы плоское перекрытие на штукатурном профилированном карнизе; карниз профилированный штукатурный в уровне перекрытия над первым этажом; барельеф с профилем С.М. Кирова (мрамор) в ступенчатой деревянной тонированной раме на стене площадки парадной лестницы между 2-м и 3-м этажами; два настенных барельефа (гипс, тонированный под патинированную бронзу) с изображениями митингов, на площадке 3-его этажа парадной лестницы (размер: 90см x 60см) и в прилегающем коридоре 3-го этажа (размер: 100см x 150см); площадки лестничных клеток облицованы метлахской плиткой; в завершении лестничных площадок плоское перекрытие на профилированном карнизе; профилированные потолочные балки и карнизы в коридорах и внутренних помещениях; покрытие пола второго этажа – паркет в раскладке «елочка»; частичное покрытие пола мраморной плиткой у парадной лестницы; заполнение и обрамление дверных проемов музея «истории и техники Кировского завода», материал заполнения: шпон (орех-?), глянцевый лак; покрытие пола зала музея «истории и техники Кировского завода», материал покрытия: паркет раскладки «корзинка»; панели, скрывающие радиаторы, материал панелей: лакированное дерево; шпон (орех-?), глянцевый лак; покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет

раскладкой «елочка»; покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет раскладкой «корзинка» со вставками темной породы дерева; профилированные деревянные балки на потолке одного из залов музея.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа" № 135-р от 27.04.2020 г.

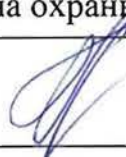
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

**Правоустанавливающие документы: выписка из Единого
государственного реестра**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.12.2023, поступившего на рассмотрение 28.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625	
Кадастровый номер:	78:15:0008212:1026
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008212
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8212:4:3
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А
Площадь:	21754.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дворец культуры и техники им. И.И. Газа
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1934
Год завершения строительства:	1934
Кадастровая стоимость, руб.:	405060051.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008212:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008212:1434, 78:15:0008212:1435, 78:15:0008212:1436, 78:15:0008212:1626
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 782011331000005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дворец культуры им. И.И. Газа", 2022-03-18, 72-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		26870, образованием части чз1 здания с кадастровым номером 78:15:0008212:1026., 28-КЗ-21, 2021-01-19 34619, изменением сведений о здании с кадастровым номером 78:15:0008212:1026 в связи с образованием части здания чз1, 26, 2022-03-23 29479, образованием части здания с кадастровым номером 78:15:0008212:1026, КБ0605, 2023-05-11	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Хлюстина Ксения Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 108			
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Кировский завод", ИНН: 7805019279
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-25/2000-331.1 18.12.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 15:38:34	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1026-78/011/2023-38	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2022 по 20.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Франчайзи", ИНН: 7811728379	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 24-16-286, выдан 21.11.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

152

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.05.2022 10:40:09	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1026-78/011/2022-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2021 по 30.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Либерти", ИНН: 7805787841	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № ДГ 24-16-272, выдан 30.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.11.2016 14:23:30	
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/070/034/2016-356/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2016 с 18.11.2016 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество " Дворец культуры и техники имени И.И.Газа "- дочернее общество ОАО "Кировский завод", ИНН: 7805236428	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
основание государственной регистрации:		Договор о передаче Имушества ОАО "Кировский завод" в аренду, № СА21-16-00013, выдан 01.10.2016, дата государственной регистрации: 18.11.2016, номер государственной регистрации: 78-78/041-78/070/034/2016-356/1 Дополнительное соглашение №1 от 21.10.2016 к договору №СА21-16-00013 о передаче Имушества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 1, выдан 21.10.2016 Дополнительное соглашение к договору о передаче Имушества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 2, выдан 11.08.2017, дата государственной регистрации: 05.12.2017, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/041/2017-2 Дополнительное соглашение к Договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016г. о передаче Имушества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 5, выдан 21.01.2019, дата государственной регистрации: 17.06.2019, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/041/2019-21 Дополнительное соглашение к Договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016 г. о передаче Имушества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 4, выдан 22.03.2018, дата государственной регистрации: 17.06.2019, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/041/2019-20 Дополнительное соглашение к Договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016 г. о передаче Имушества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 6, выдан 22.01.2021 Дополнительное соглашение к Договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016 о передаче Имушества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 7, выдан 01.04.2022, дата государственной регистрации: 13.07.2023, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/011/2023-35 Дополнительное соглашение к Договору аренды № СА21-16-00013 от 01.10.2016, № 8, выдан 01.06.2022, дата государственной регистрации: 06.10.2023, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/011/2023-40 Дополнительное соглашение к договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016 о передаче имущества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 9, выдан 01.01.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/011/2023-41	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.10.2019 17:24:16
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1026-78/041/2019-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2019 по 18.09.2026 с 31.10.2019 по 18.09.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фабрика кухня", ИНН: 7801665144
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № ДГ 24-16-212, выдан 18.09.2019, дата государственной регистрации: 31.10.2019, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/041/2019-22
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 108		
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625		
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0533/2008-042
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	87939.45	110838.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87931.62	110853.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87928.42	110852.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87927.4	110854.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87925.92	110853.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87923.47	110858.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87924.96	110858.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87923.37	110862.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87941.07	110871.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87971.29	110811.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87965.63	110808.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87967.12	110797.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 108	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625							
Кадастровый номер:			78:15:0008212:1026				
13	87961.98	110795.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	87961.66	110796.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	87886.84	110758.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	87891.5	110748.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	87885.46	110745.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	87886.85	110743.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	87880.02	110739.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	87878.63	110742.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	87872.55	110739.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	87867.86	110748.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	87795.74	110712.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	87799.31	110705.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	87774.51	110692.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	87767.93	110707.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	87760.65	110722.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	87760.05	110722.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	87759.43	110722	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 108	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625							
Кадастровый номер:			78:15:0008212:1026				
30	87758.87	110721.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	87758.32	110722.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	87757.85	110722.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	87757.39	110722.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	87757.12	110723.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	87756.91	110723.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	87756.91	110724.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	87757.02	110724.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	87757.23	110725.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	87757.57	110725.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	87758.1	110726.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	87759.51	110726.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	87758.63	110728.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	87743.35	110758.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	87760.94	110767.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	87763.82	110761.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	87769.29	110764.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 108	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625							
Кадастровый номер:			78:15:0008212:1026				
47	87771.5	110760.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	87770.92	110759.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	87785.18	110731.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	87795.36	110736.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	87797.6	110731.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	87812.68	110739.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	87811.72	110741.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	87816.38	110743.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	87817.34	110741.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	87832.81	110749.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	87834	110747.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	87843.11	110751.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	87842.33	110753.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	87855.81	110760.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	87852.54	110774.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	87850.77	110773.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	87850.19	110772.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 108	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625							
Кадастровый номер:			78:15:0008212:1026				
64	87846.95	110775.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	87845.69	110775.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	87840.53	110785.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	87841.67	110786.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	87834.27	110800.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	87847.67	110807.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	87850.66	110801.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	87850.92	110801.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	87845.61	110798.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	87847.88	110794.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	87846.09	110793.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	87848.16	110789.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	87859.38	110794.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	87855.19	110803.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	87854.64	110803.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	87854.26	110803.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	87851.4	110809.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 108	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625							
Кадастровый номер:			78:15:0008212:1026				
81	87864.82	110816.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	87872.27	110801.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	87873.55	110802.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	87878.68	110791.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	87877.36	110791.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	87878.26	110786.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	87876.69	110787.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	87874.95	110786.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	87884.8	110774.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	87898.06	110781.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	87898.92	110780.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	87906.84	110784.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	87905.97	110786.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	87941.48	110805.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	87940.15	110807.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	87951.76	110813.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	87940.82	110835.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 108	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625							
Кадастровый номер:			78:15:0008212:1026				
98	87937.56	110833.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	87936.19	110836.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	87939.45	110838.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

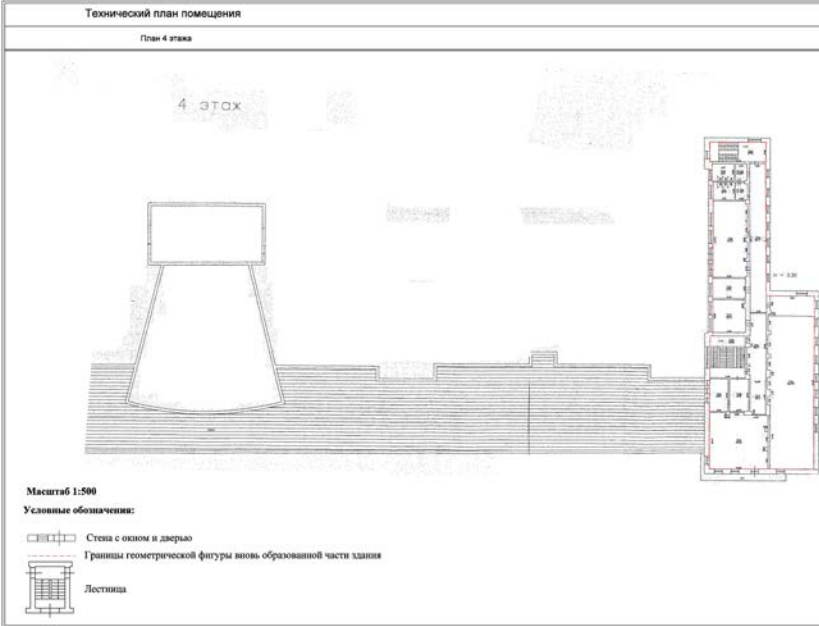
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625						
Кадастровый номер:			78:15:0008212:1026			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
Технический план помещения Лист № 20 План 4 этажа 4 этаж  Масштаб 1:500 Условные обозначения: Стена с окном и дверью Границы геометрической фигуры вновь образованной части здания Лестница			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

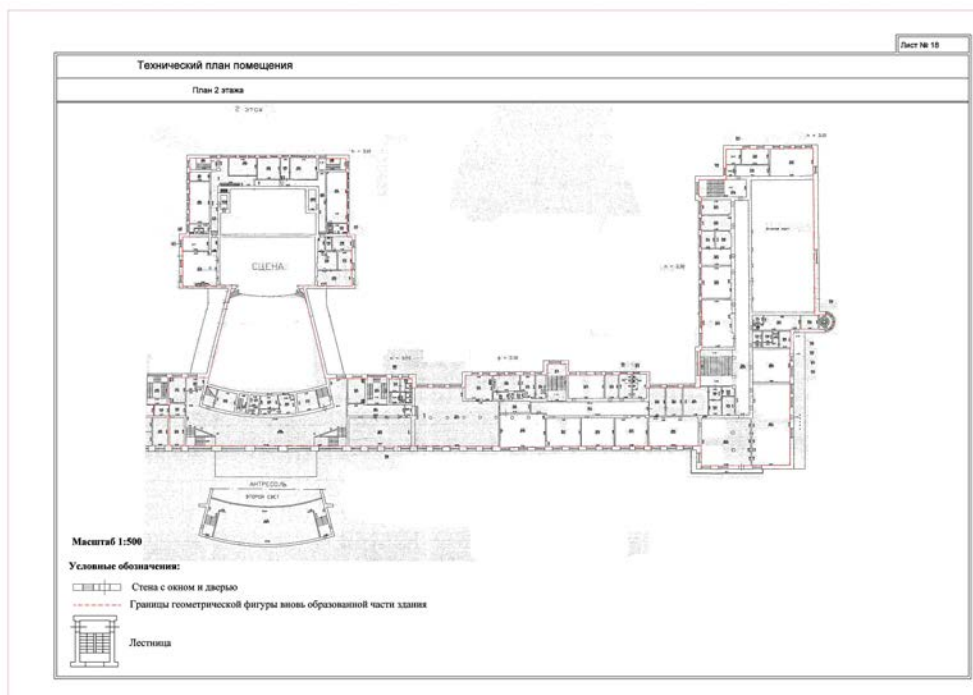


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	



Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

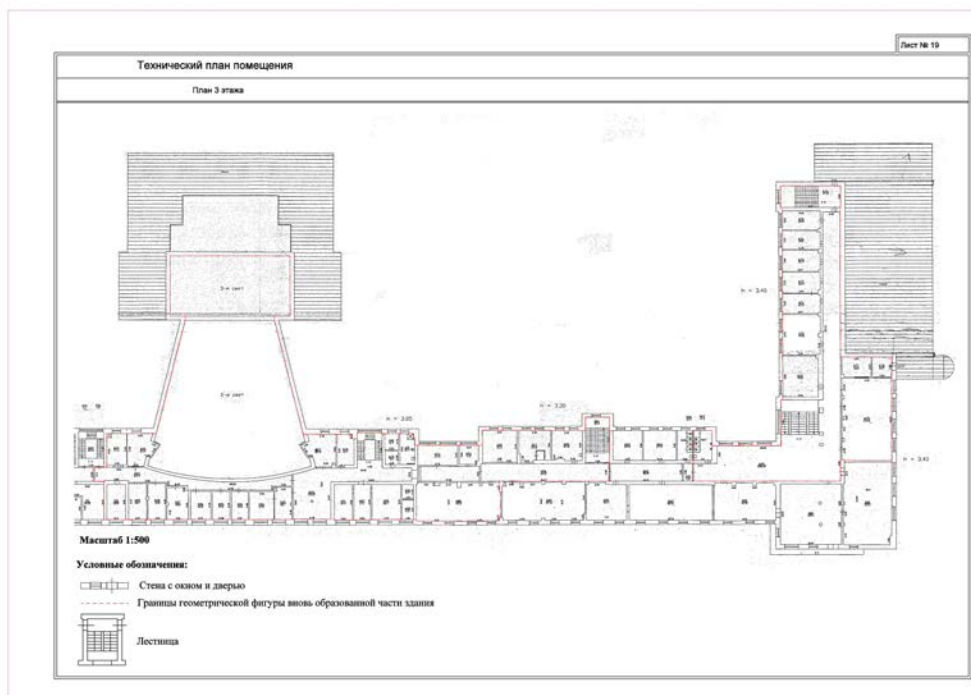
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	



Масштаб 1	Условные обозначения:		
-----------	-----------------------	--	--



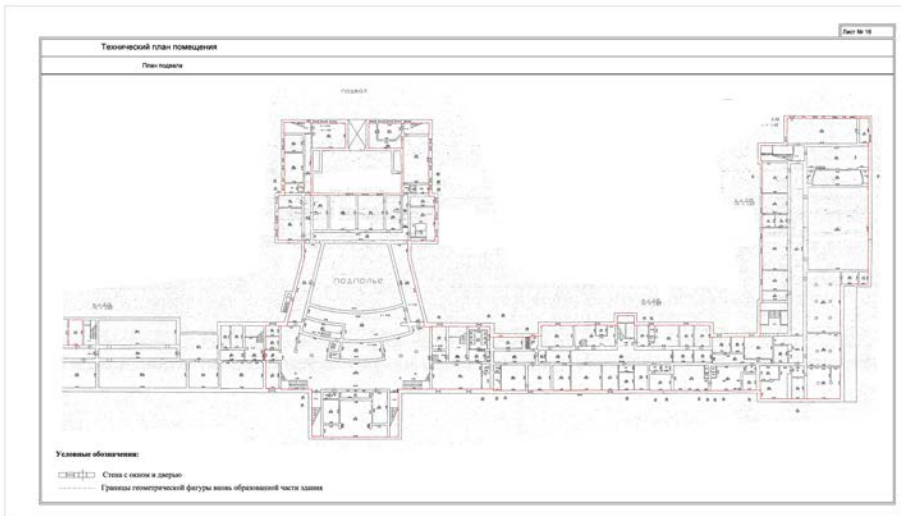
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:1	
Лист № 21 Технический план помещения План 5 этажа  Масштаб 1:200 Условные обозначения: — Стена с окном и дверью — Границы геометрической фигуры вновь образованной части здания — Лестница			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

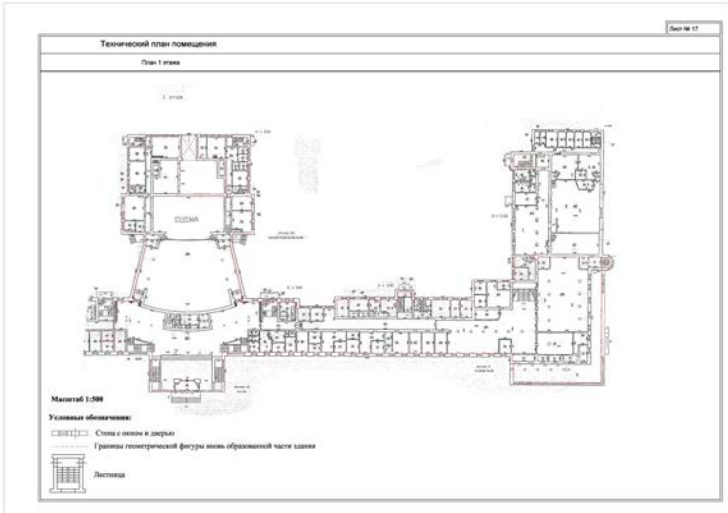
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

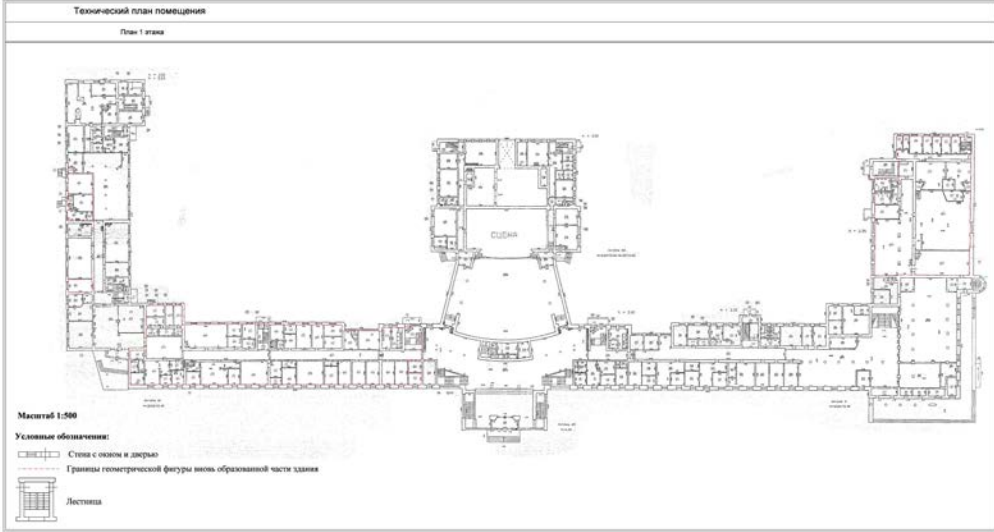
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

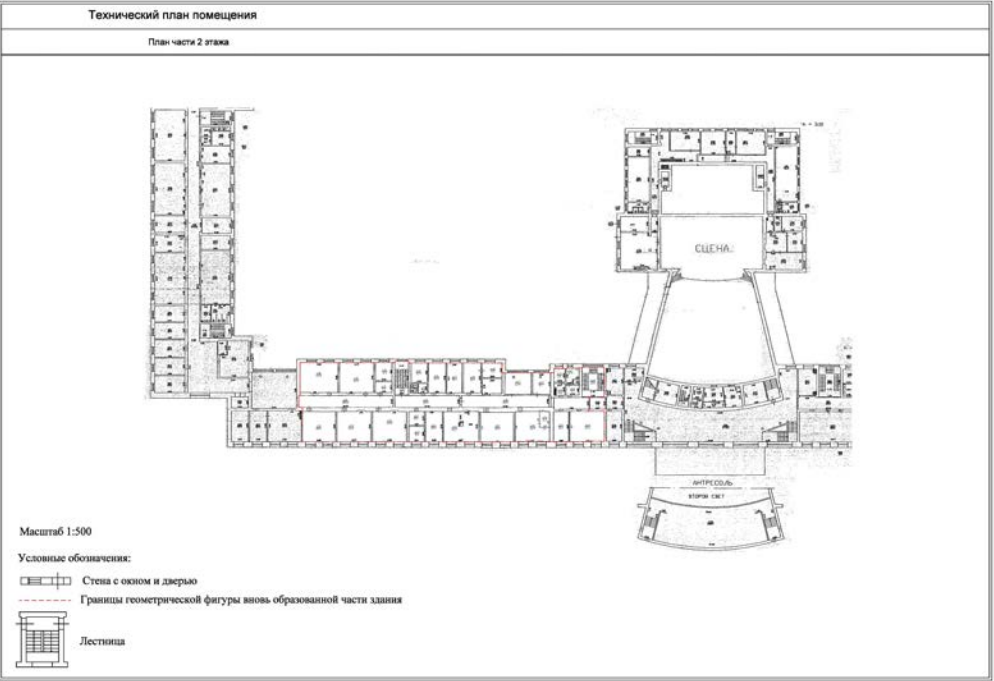
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

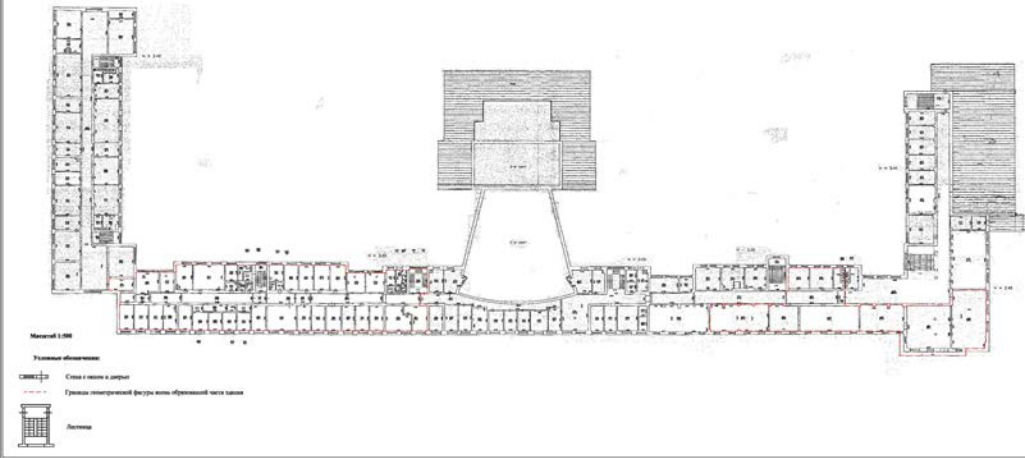
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
Технический план помещения План 1 этаж  Масштаб 1:500 Условные обозначения: — Стены с окнами и дверями - - - - - Границы геометрической фигуры многообразной части здания Лестница			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
Технический план помещения План части 2 этажа  Масштаб 1:500 Условные обозначения: Стена с окном и дверью Границы геометрической фигуры вновь образованной части здания Лестница			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
Технический план помещения План 3 этажа  Масштаб 1:100 Условные обозначения: — Стены, перегородки, двери - - - - - Границы помещений, фигура или обозначение части здания Лестница			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
Технический план помещения План части 4 этажа  Масштаб 1:500 Условные обозначения: - Сте́на с окном и дверью - Границы геометрической фигуры вновь образованной части здания - Лестница			
Масштаб 1		Условные обозначения:	



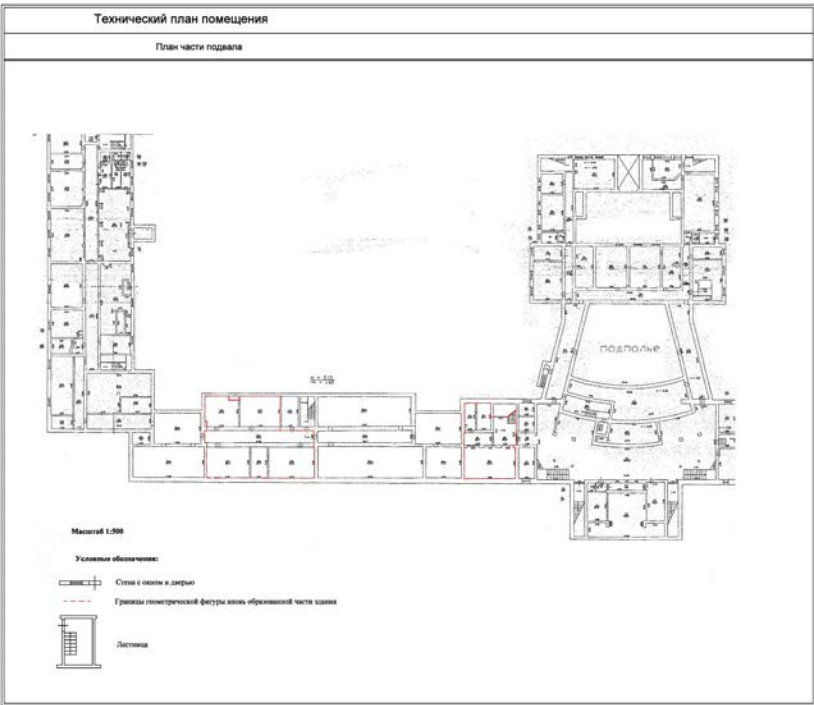
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

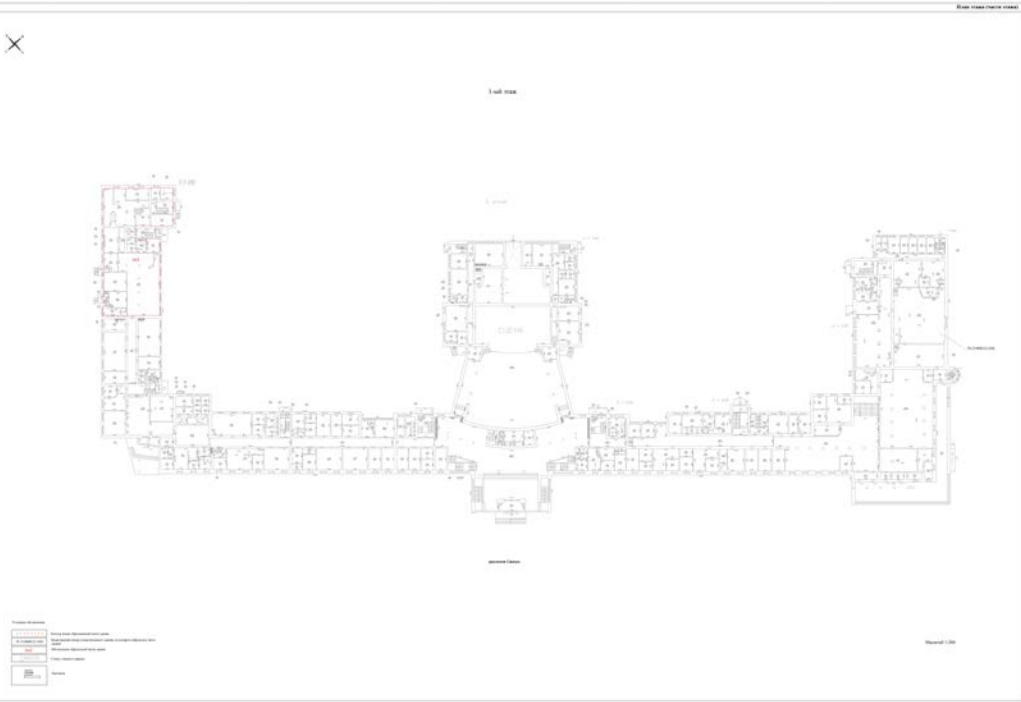
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

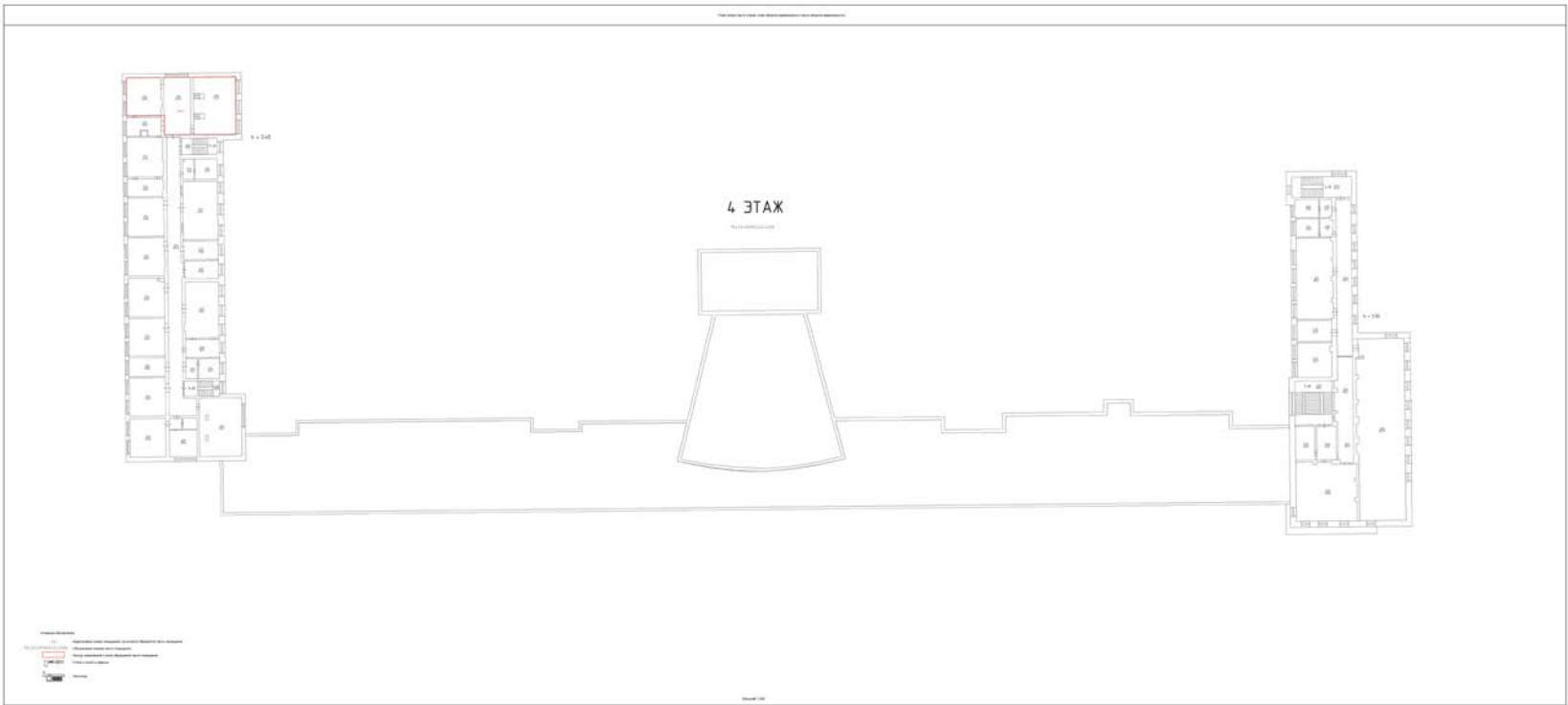
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
Технический план помещения План части подвала  Масштаб 1:500 Условные обозначения: - Стены с окнами и дверями - Границы конструктивной фигуры и/или обремененной части здания - Лестница			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

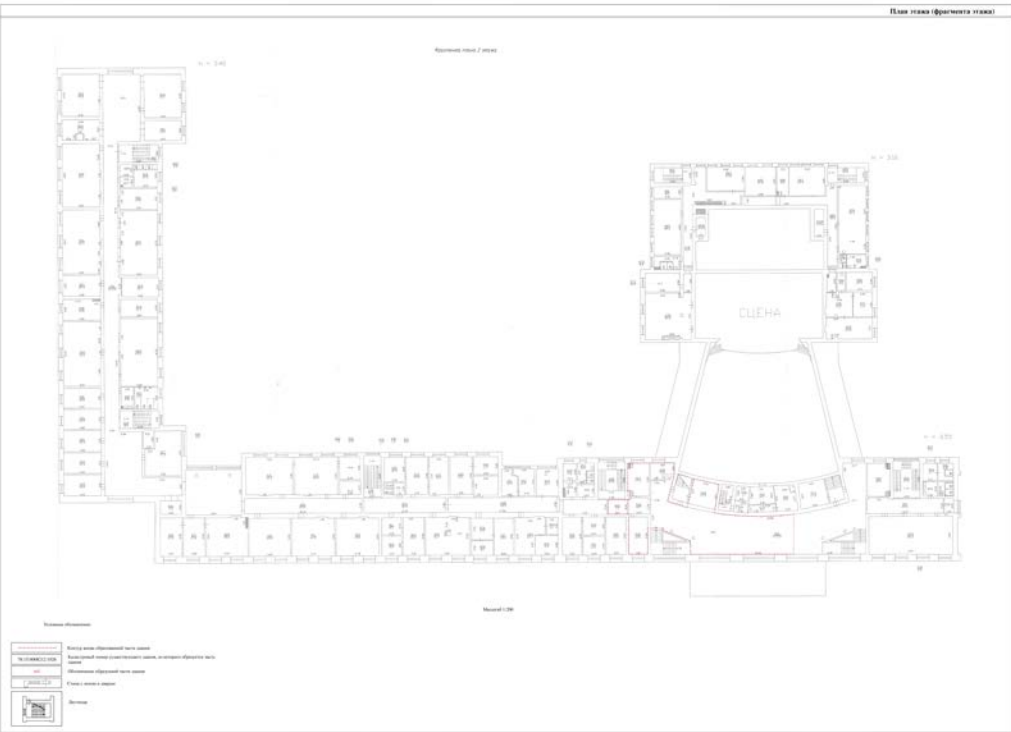
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 6	Всего листов раздела 6: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 108	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625							
Кадастровый номер:				78:15:0008212:1026			
Общие сведения о части объекта недвижимости							
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
	тип	значение	единица измерения				

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	

1	площадь	12424	в квадратных метрах	Часть здания образована из ч.п.1-65, 68-79, 85-123, 128 помещения 1-Н, расположенных в подвале; ч.п.247-343, 364, 371-372, 378-382, 387-388, 708, 757, 758, 761 и ч.п.1 помещения 2-Н, расположенных на 1 этаже; ч.п.460, 464-564 помещения 1-Н, расоложенных на 2 этаже; ч.п.643-657, 661, 667-679, 686-700 помещения 1-Н, расположенных на 3 этаже; ч.п.735-750 помещения 1-Н, расположенных на 4 этаже; ч.п.751-752 помещения 1-Н, расположенных на 5 этаже; ч.п.753-756 помещения 1-Н, расположенных на 6 этаже., Часть здания образована из ч.п.1-65, 68-79, 85-123, 128 помещения 1-Н, расположенных в подвале; ч.п.247-343, 364, 371-372, 378-382, 387-388, 708, 757, 758, 761 и ч.п.1 помещения 2-Н, расположенных на 1 этаже; ч.п.460, 464-564 помещения 1-Н, расоложенных на 2 этаже; ч.п.643-657, 661, 667-679, 686-700 помещения 1-Н, расположенных на 3 этаже; ч.п.735-750 помещения 1-Н, расположенных на 4 этаже; ч.п.751-752 помещения 1-Н, расположенных на 5 этаже; ч.п.753-756 помещения 1-Н, расположенных на 6 этаже., Часть здания образована из ч.п.1-65, 68-79, 85-123, 128 помещения 1-Н, расположенных в подвале; ч.п.247-343, 364, 371-372, 378-382, 387-388, 708, 757, 758, 761 и ч.п.1 помещения 2-Н, расположенных на 1 этаже; ч.п.460, 464-564 помещения 1-Н, расоложенных на 2 этаже; ч.п.643-657, 661, 667-679, 686-700 помещения 1-Н, расположенных на 3 этаже; ч.п.735-750 помещения 1-Н, расположенных на 4 этаже; ч.п.751-752 помещения 1-Н, расположенных на 5 этаже; ч.п.753-756 помещения 1-Н, расположенных на 6 этаже., Часть здания образована из ч.п.1-65, 68-79, 85-123, 128	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 108					
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625					
Кадастровый номер:			78:15:0008212:1026		
2	площадь	4502.6	в квадратных метрах	ч.п.180, 184-189, 212-246, 344-363, 365-370, 373-377, 383-386, 442, 450, 451, 455, 457, 458, 766, 767, 774-784, часть ч.п. 406, ч.п. 410-416, 430-441, 443-449, 452-454, 456, 459, 461-463, ч.п.581-582, 594-642, 662-666, 680-685, 701-707, ч.п.733-734, ч.п. 80-84, 124-127, 129-130	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	507	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя ч.п. 183-201, 204-206, 766-769 площадью 507,0 кв.м в нежилом помещении 1-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	298.8	в квадратных метрах	Часть здания – чз1, образована из ч.п.№№ 465-469, части ч.п. № 500 и ч.п. № 530 в нежилом помещении 1-Н, расположенной на 2 (втором) этаже.	78:15:0008212:1026-78/011/2021-27, 2021-11-10
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	163.9	в квадратных метрах	Часть здания образована из ч.п.710-712 помещения 1-Н, расположенных на 4 этаже.	78:15:0008212:1026-78/011/2022-29, 2022-05-05
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	298.8	в квадратных метрах	чз1, образована из части помещения 1-Н (ч.п. 465-469, часть ч.п.500, ч.п. 530), расположенной на 2 этаже (в соответствии с нумерацией частей помещений на плане)	78:15:0008212:1026-78/011/2023-38, 2023-09-13
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625						
Кадастровый номер:			78:15:0008212:1026			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008212:1434	1, 2, 3, 4, 5, мансарда 6, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21696
2	78:15:0008212:1435	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	58.6
3	78:15:0008212:1436	подвал	2н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	574.7
4	78:15:0008212:1626	подвал	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	574.7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

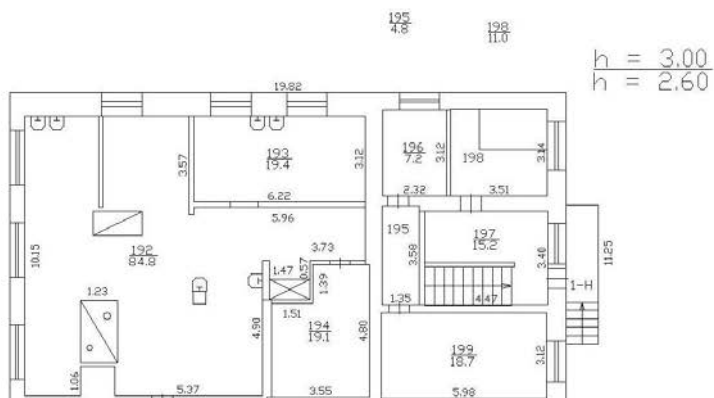
Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

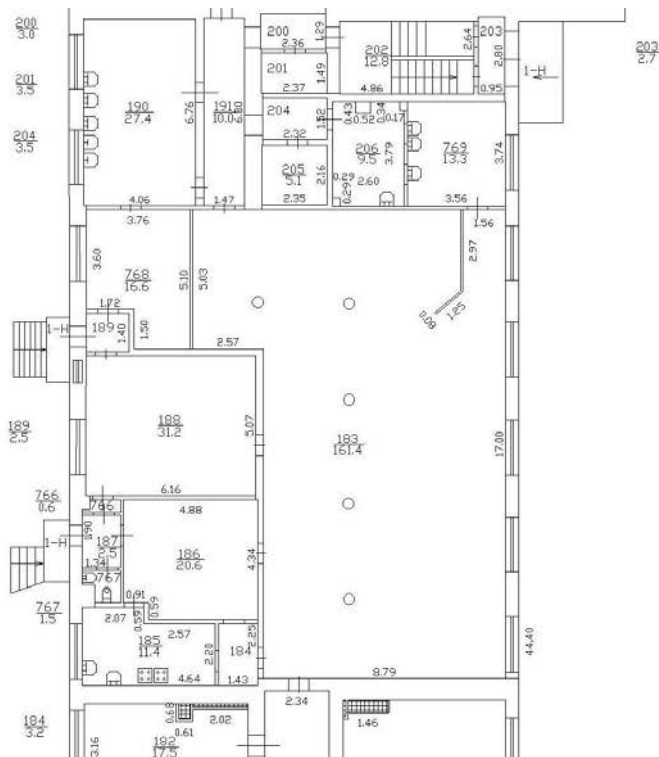
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 1



Стр.5

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

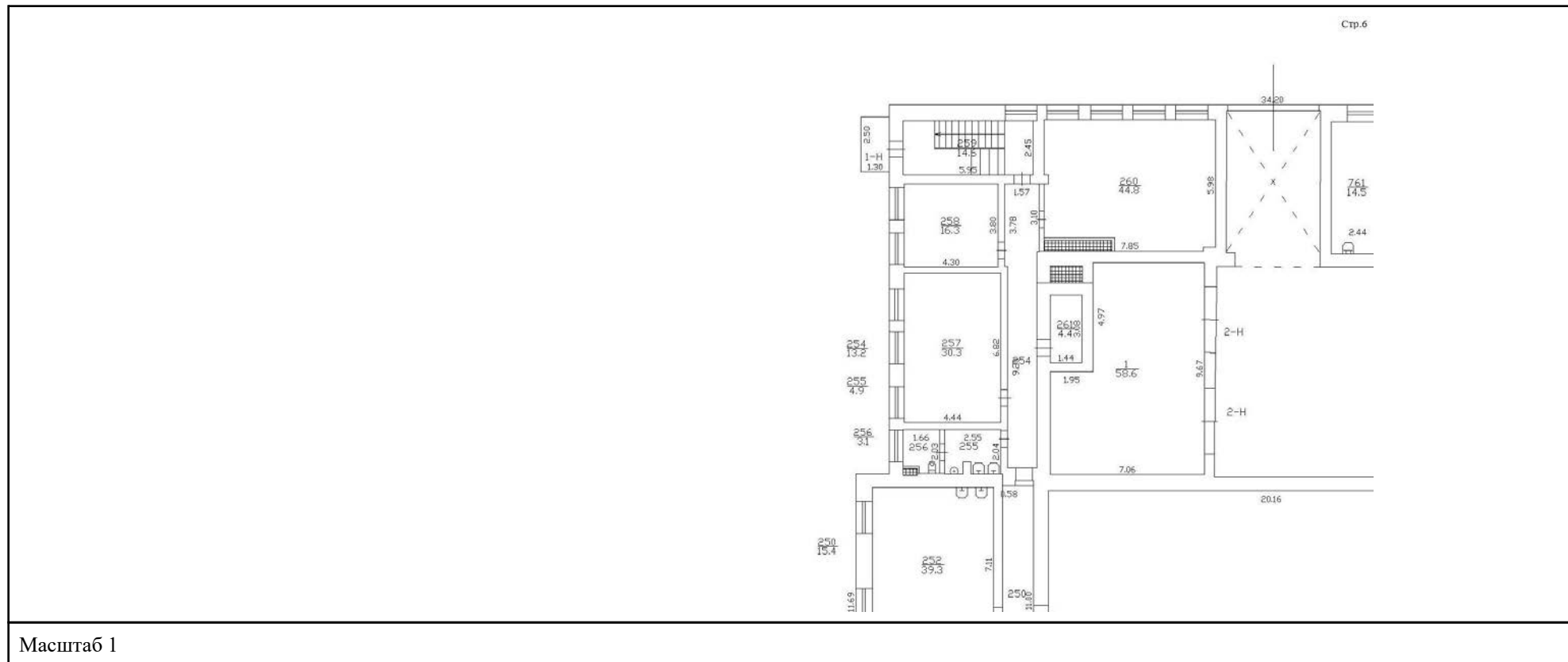
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

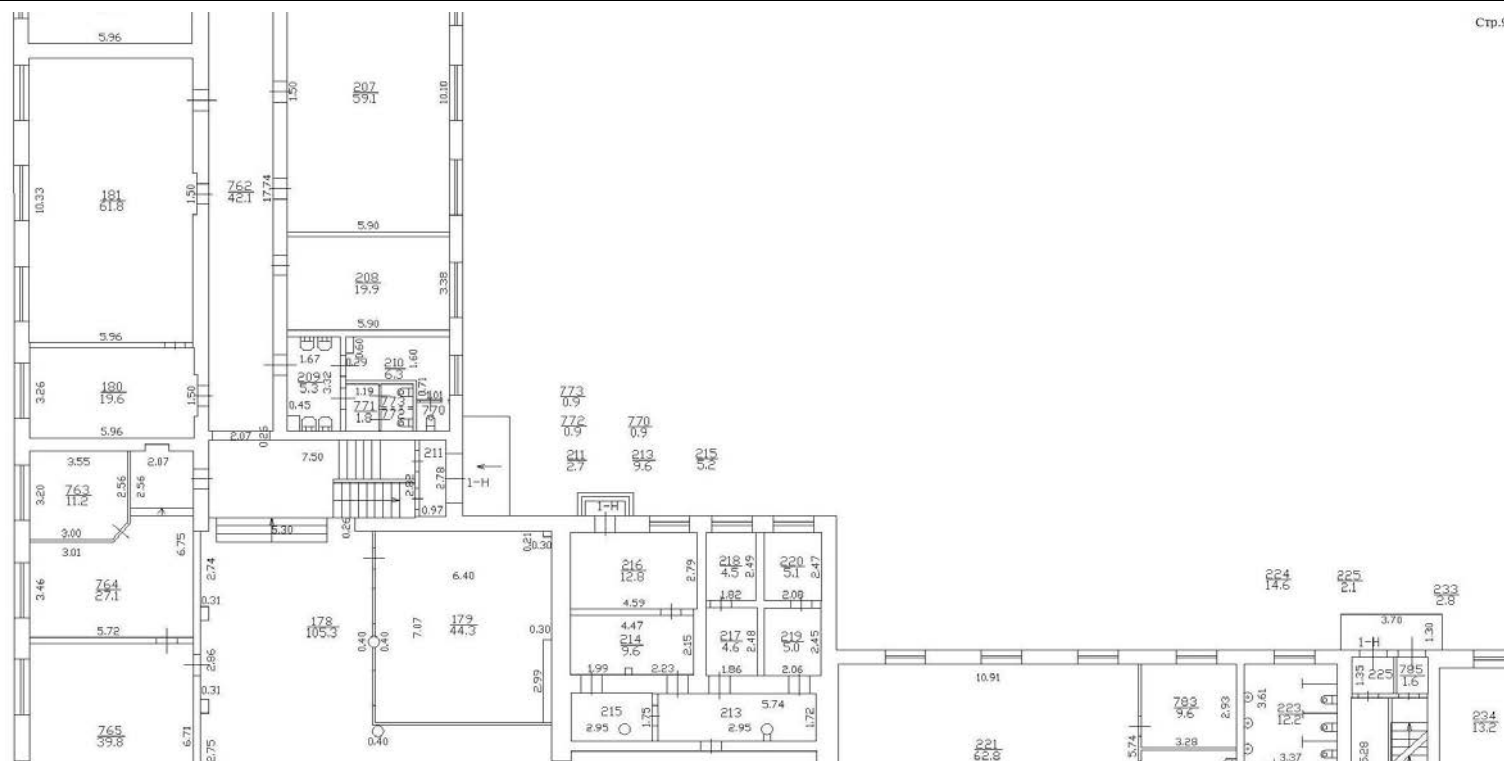
Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 1

Стр.9



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

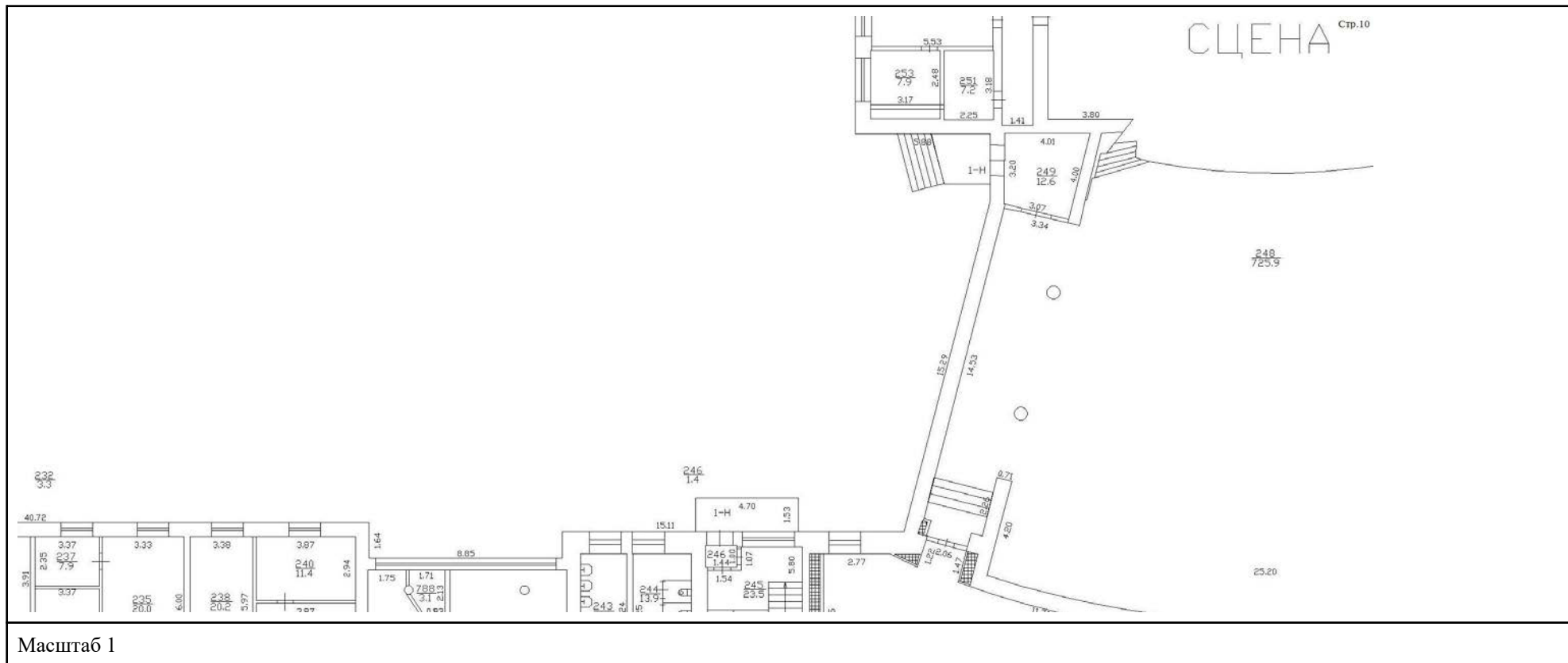
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 108

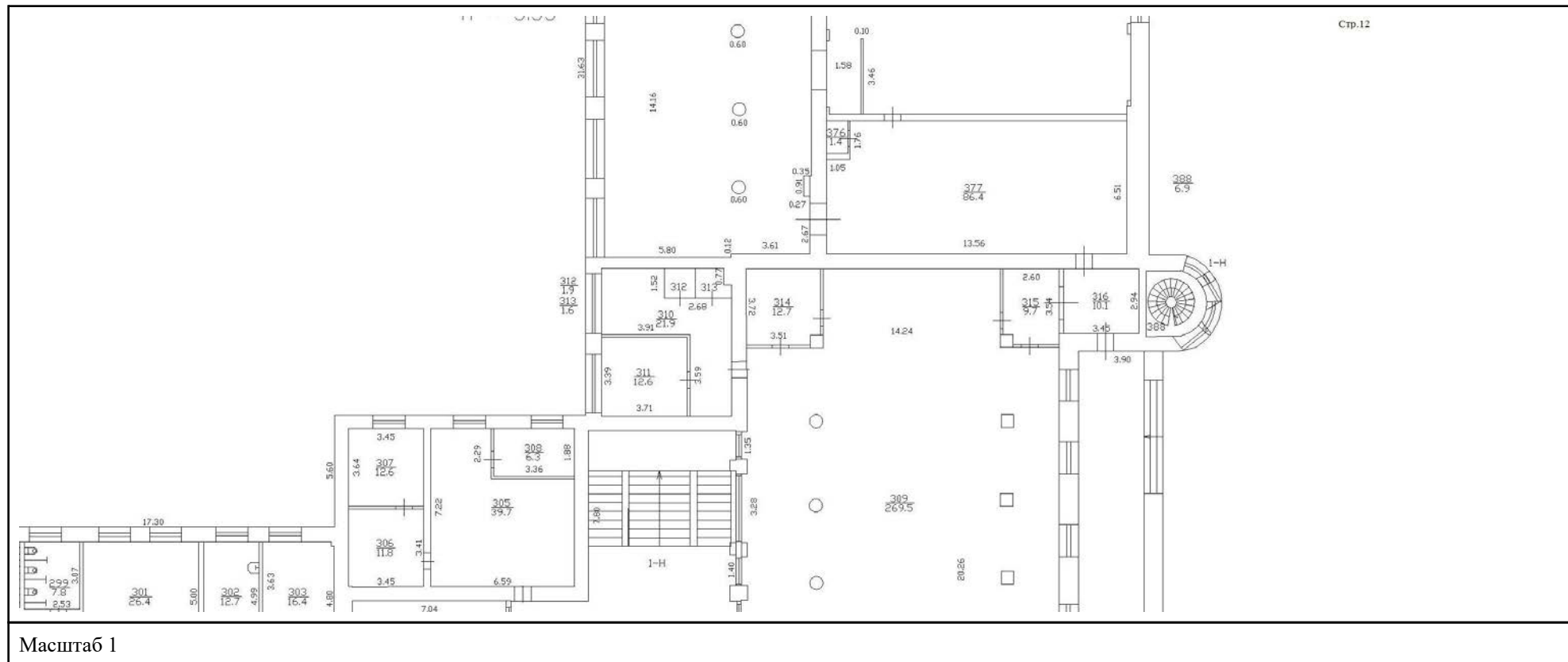
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 1



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

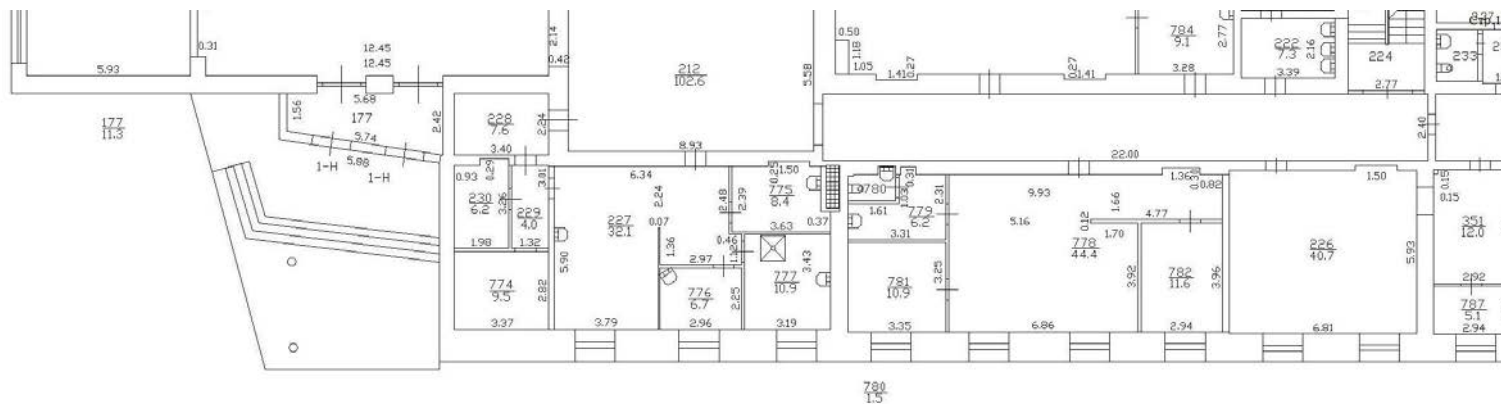
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

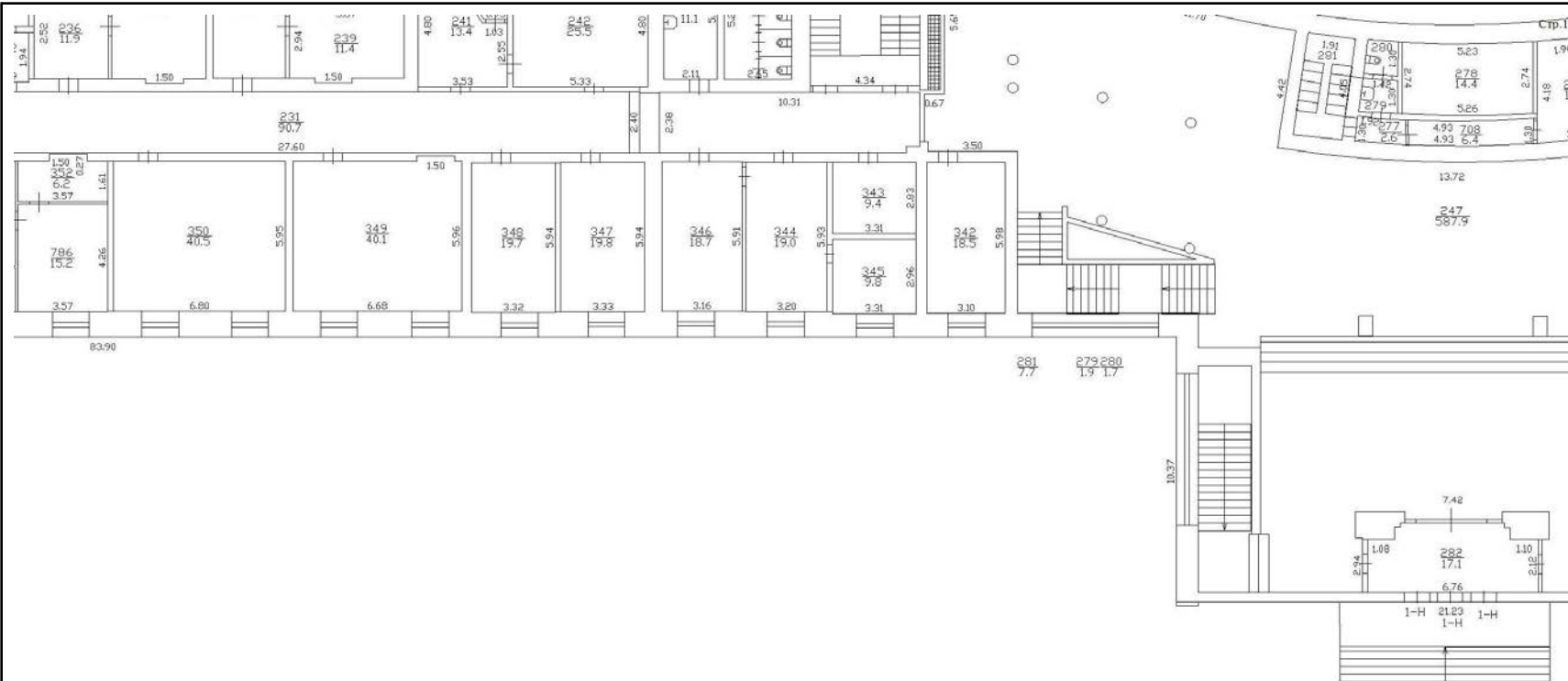
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

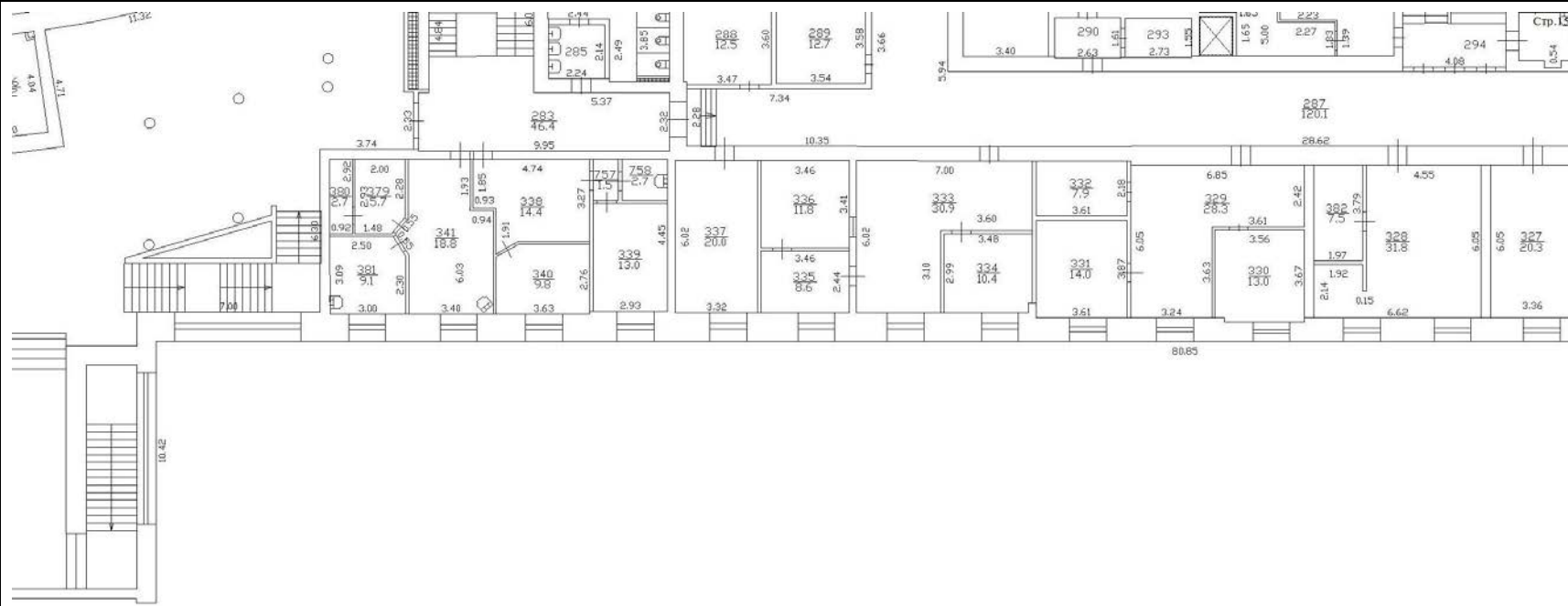
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

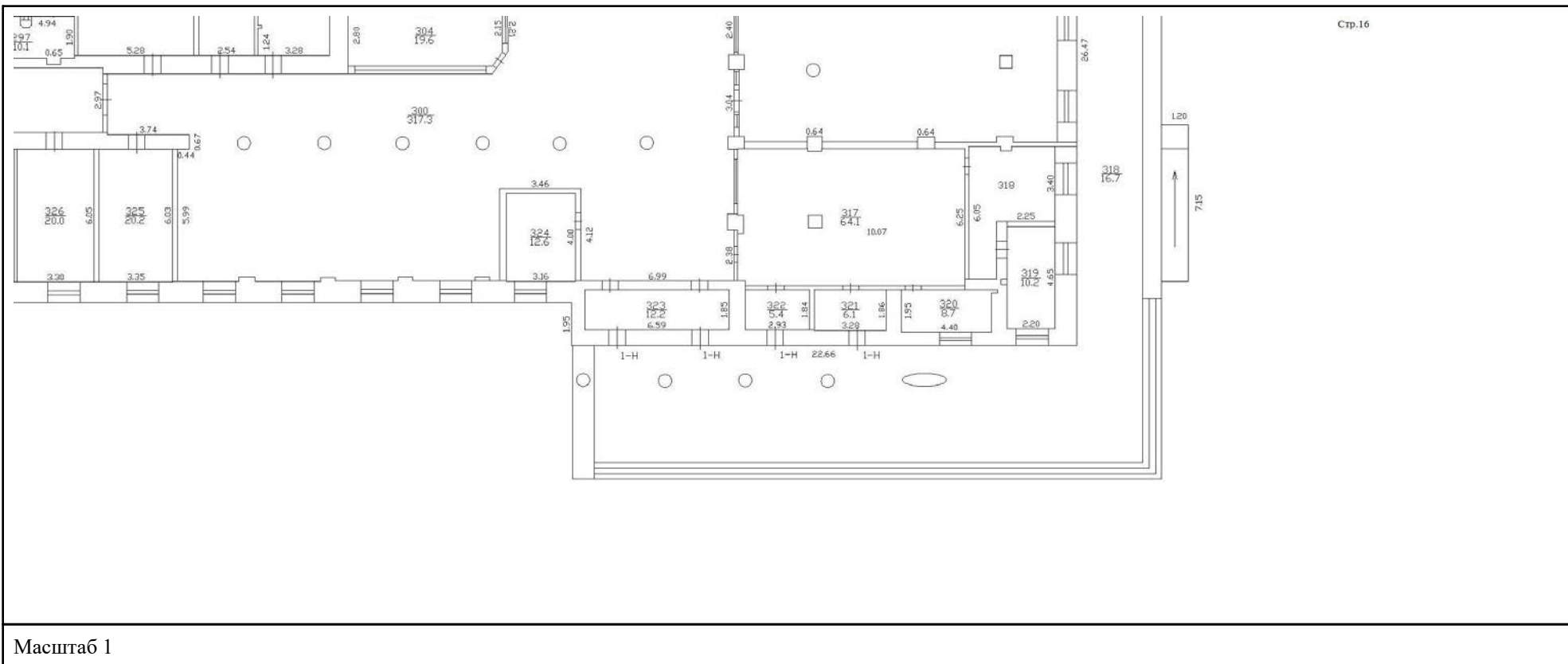
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

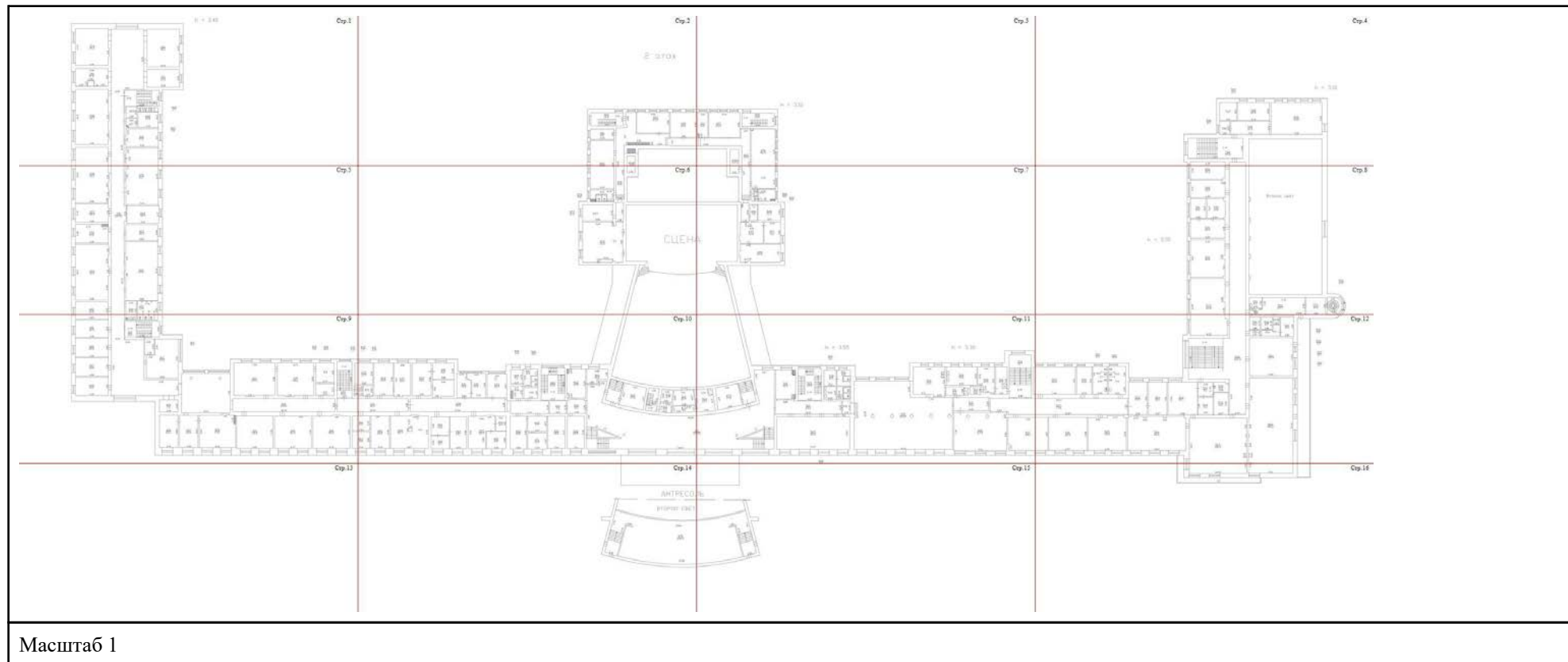
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

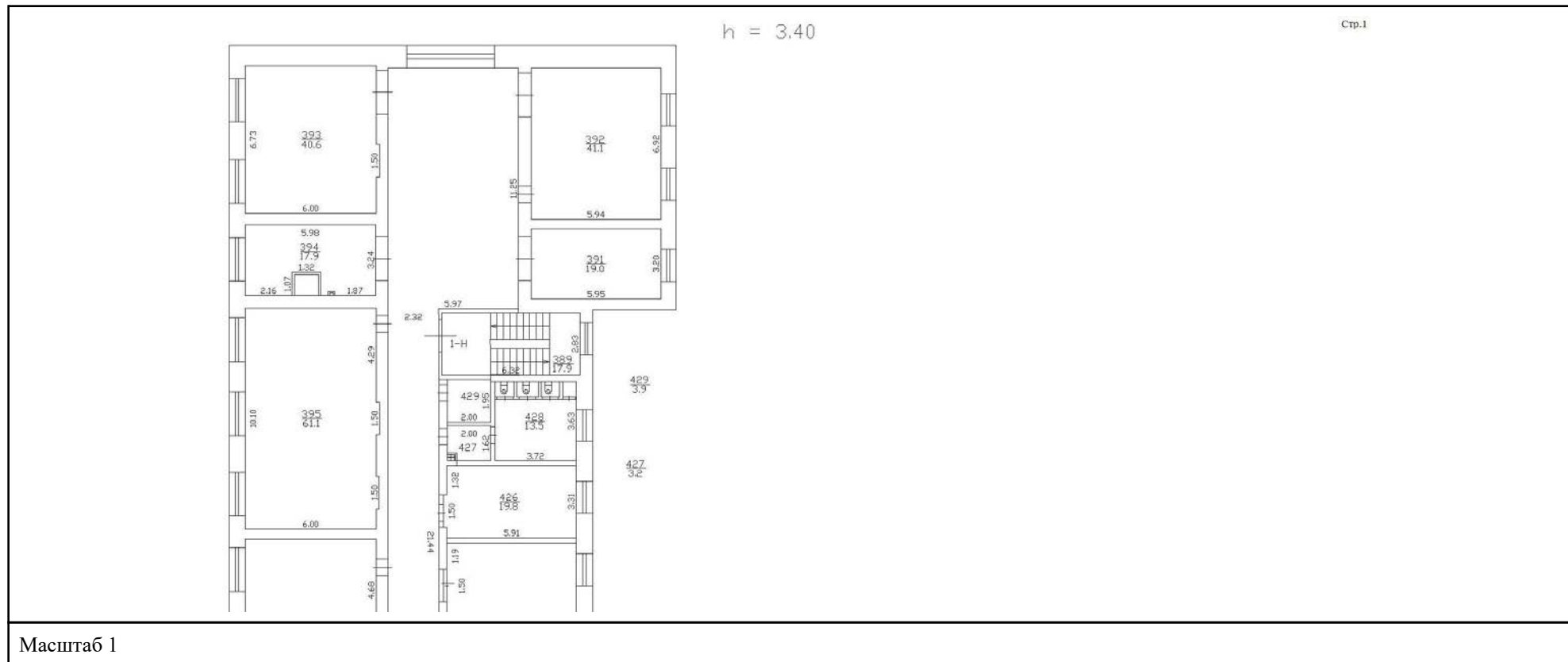
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	

Стр.2

2 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

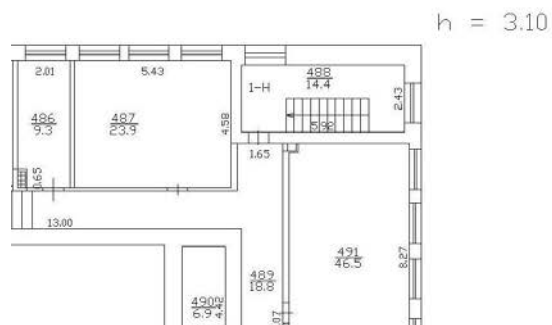
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	

Стр.3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

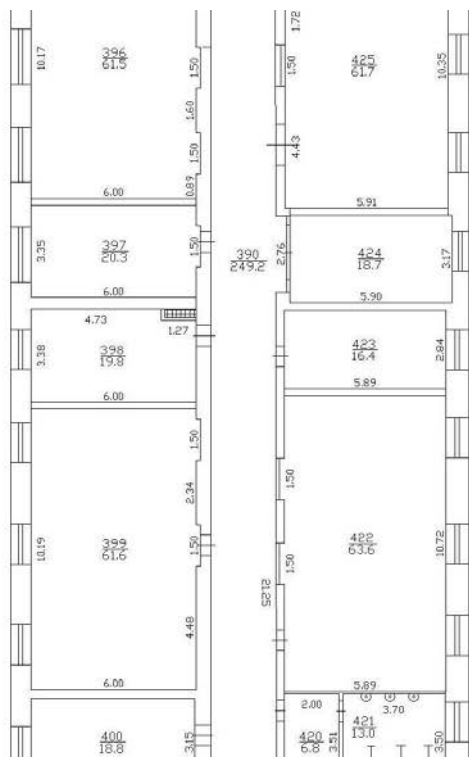
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	



Стр.5

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

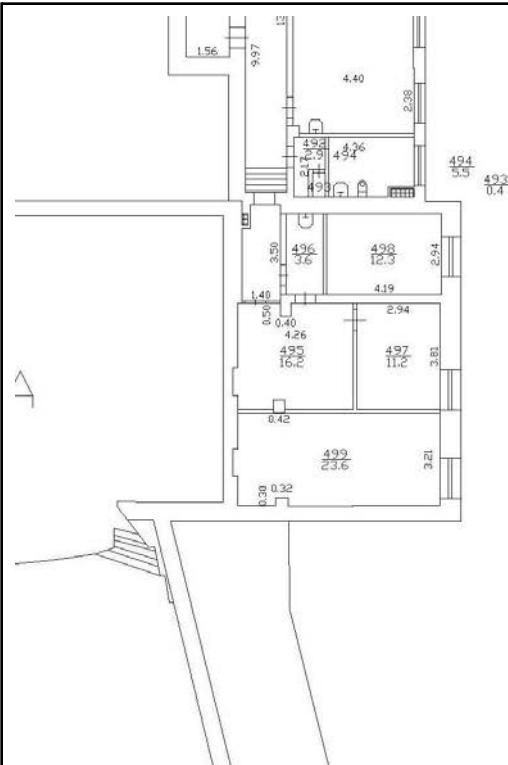
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	



Стр.7

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

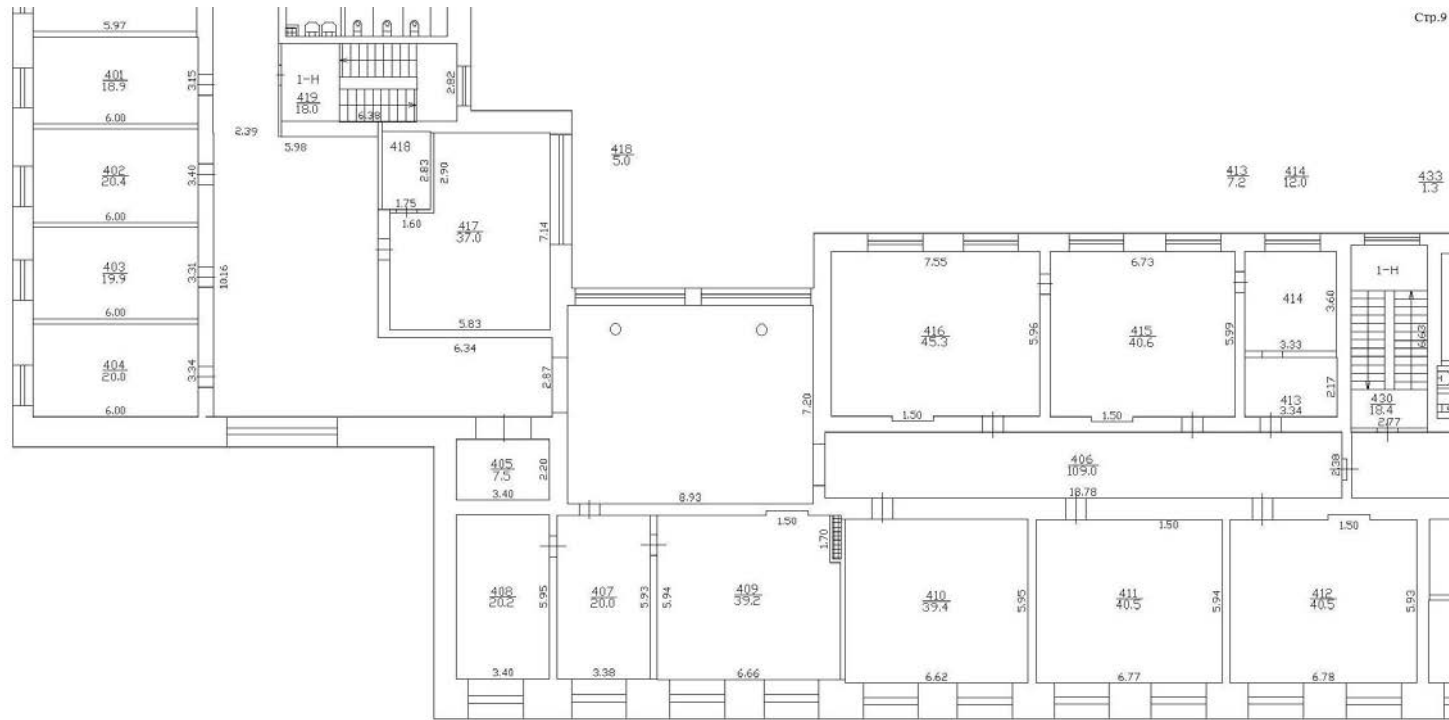
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

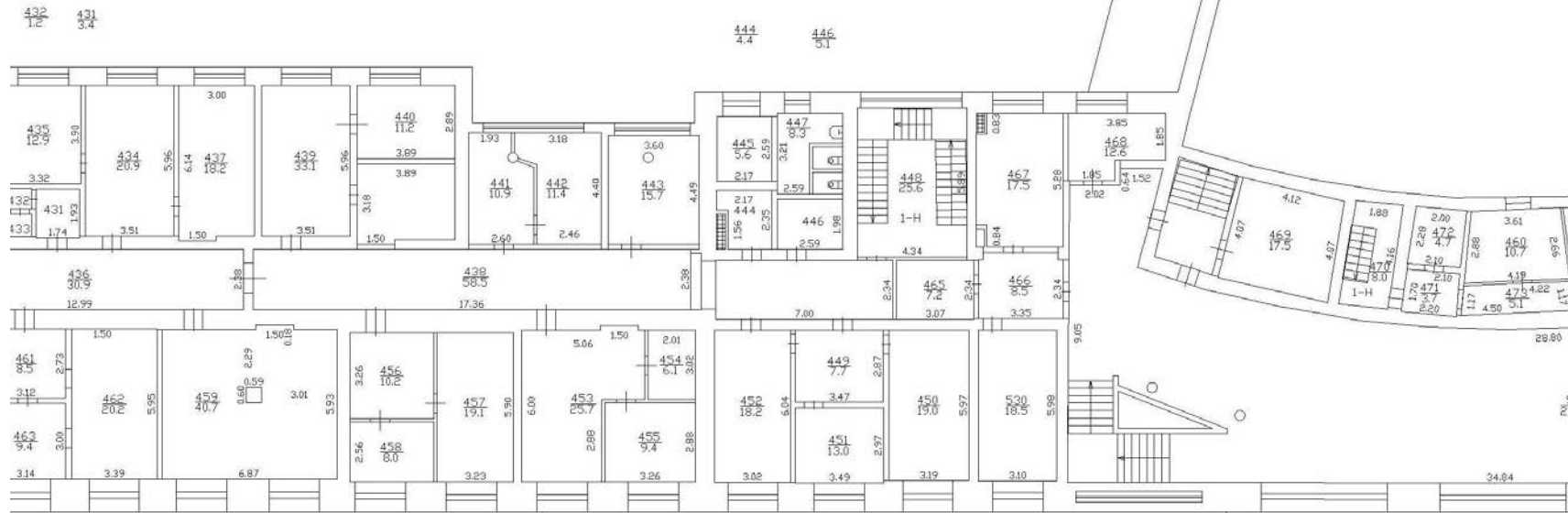
Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 2

Стр.10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

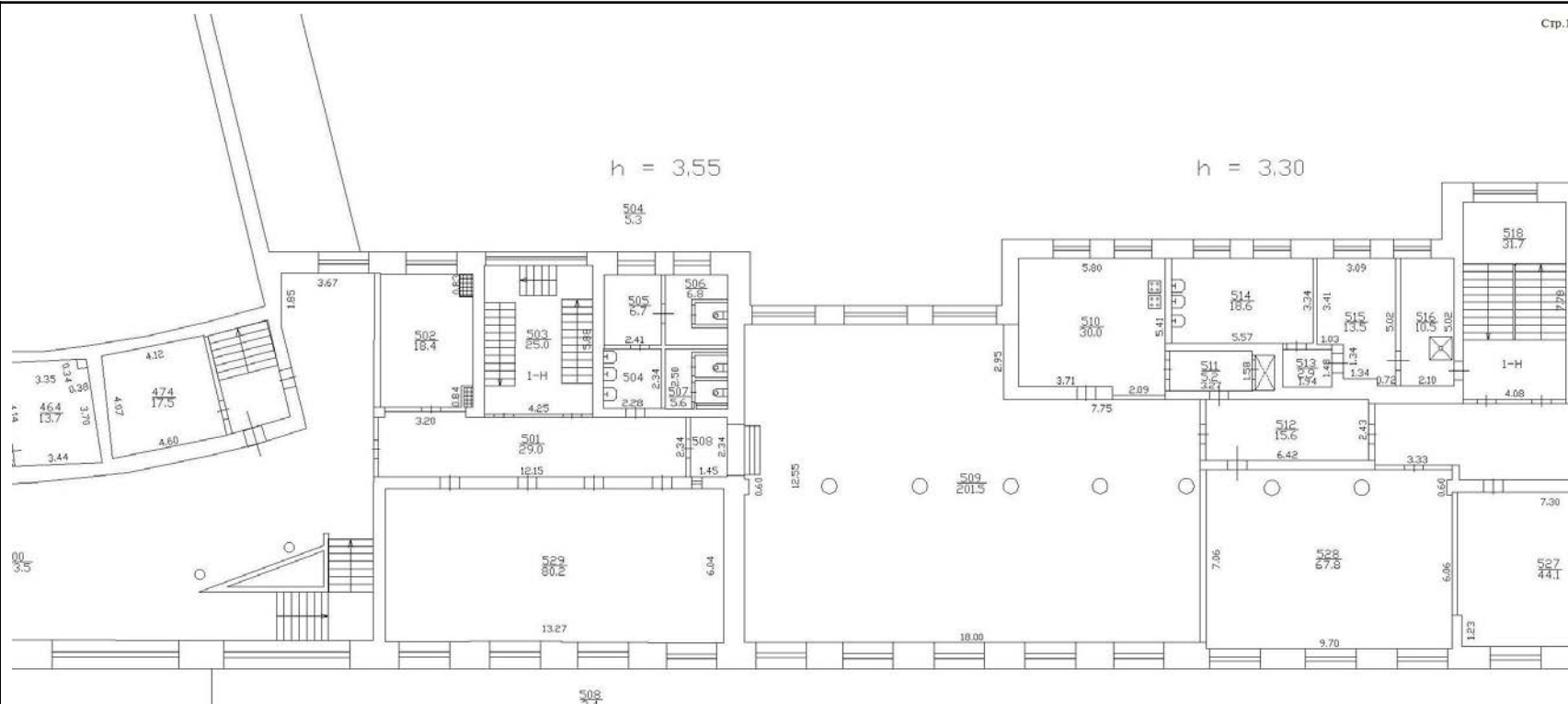
Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 2

Стр.11



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

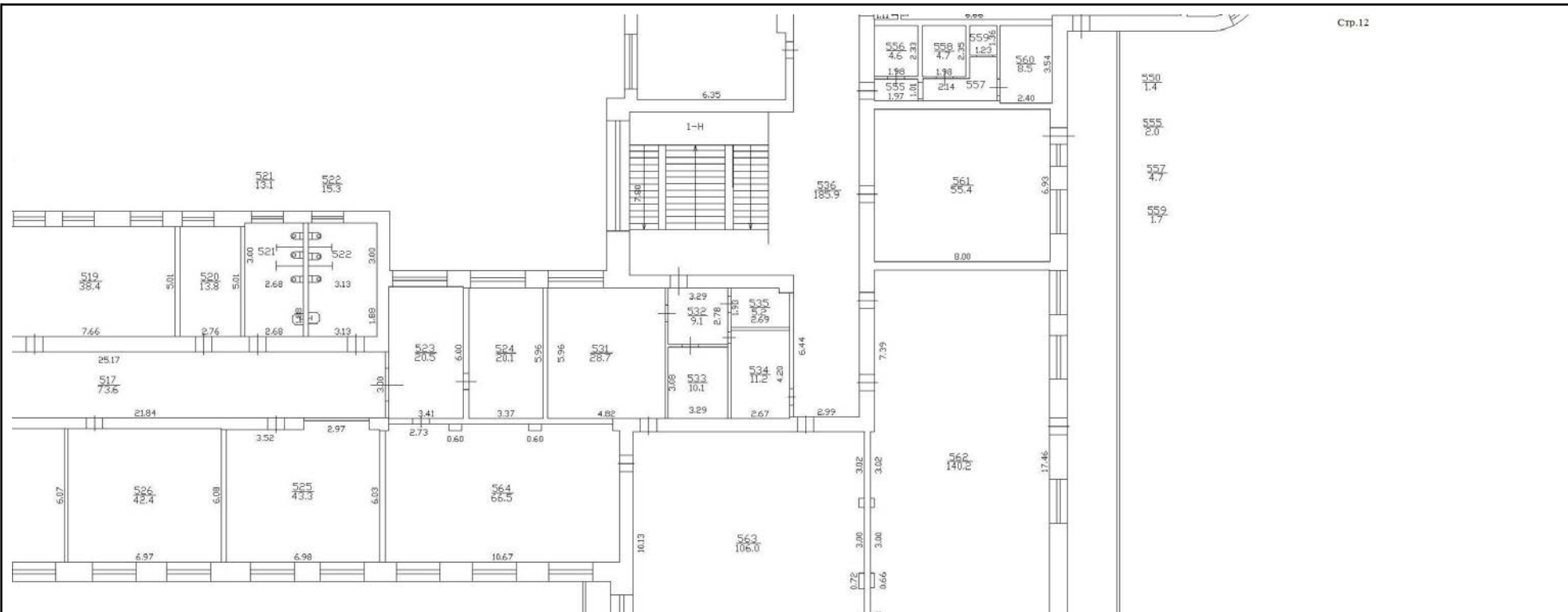
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

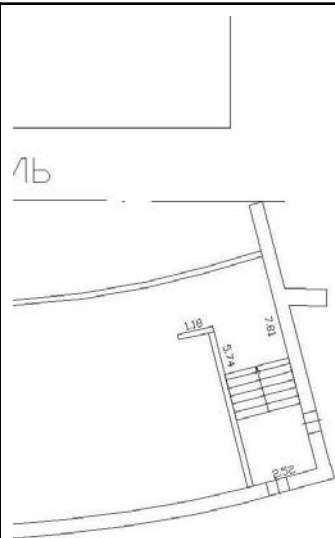
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	



Стр.15

Масштаб 1



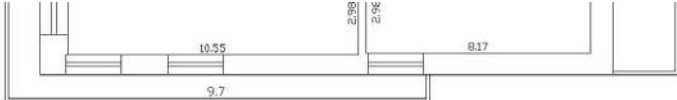
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

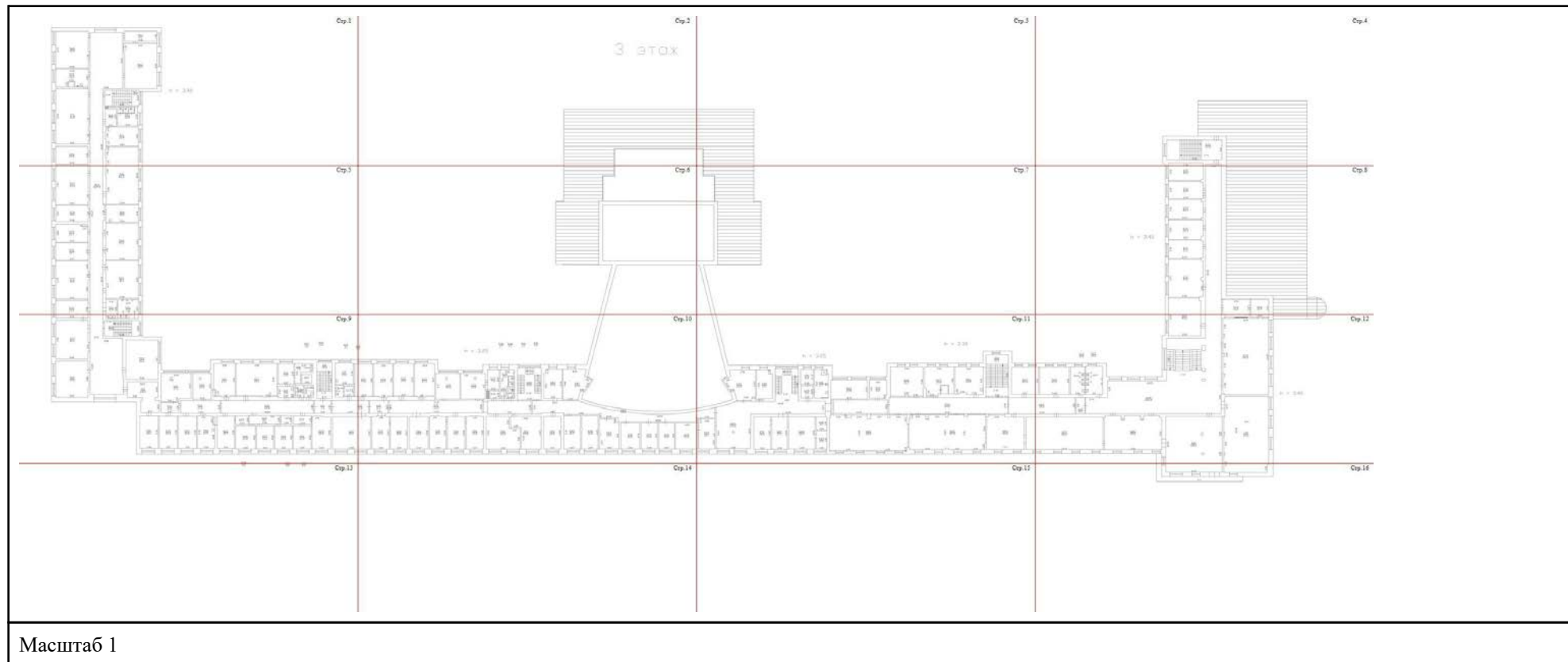
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

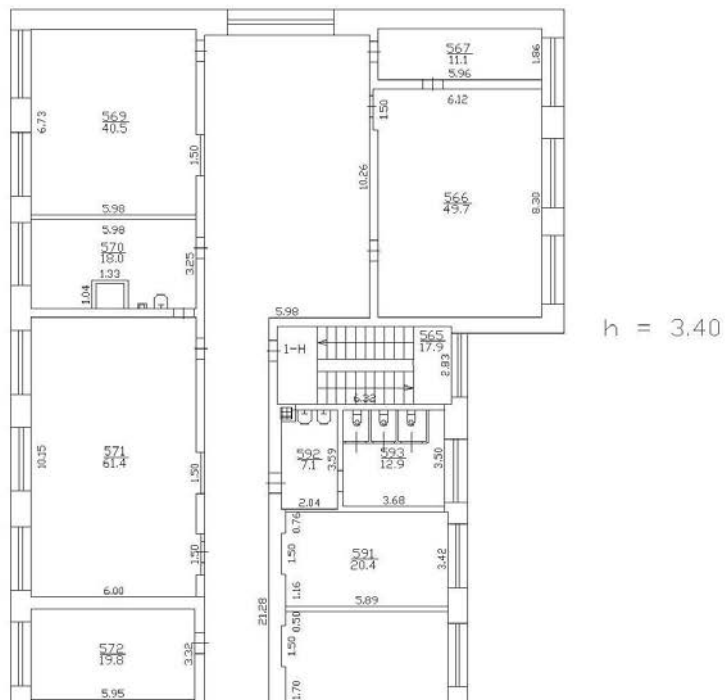
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	
Стр.2			
3 этаж			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	
Стр.3			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

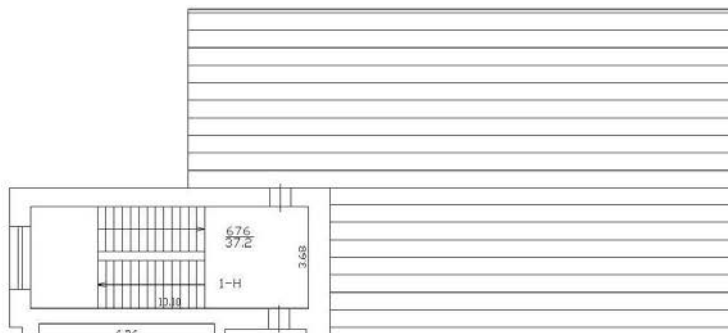
Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 3

Стр.4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

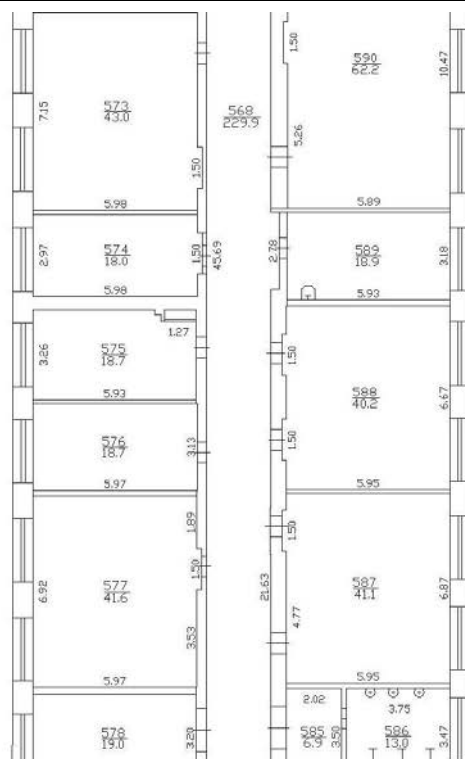
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	



Стр.5

Масштаб 1

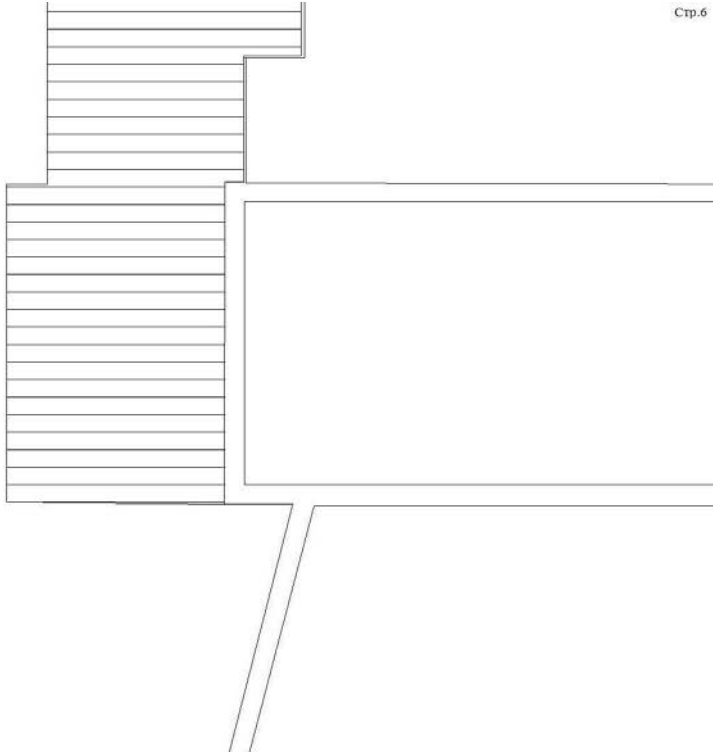


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

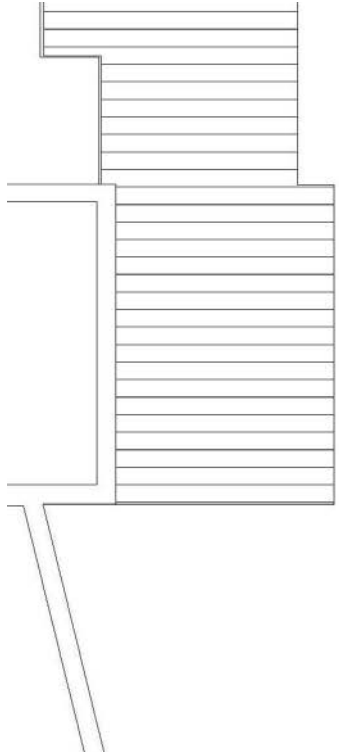
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	
Стр.6 			
Масштаб 1			

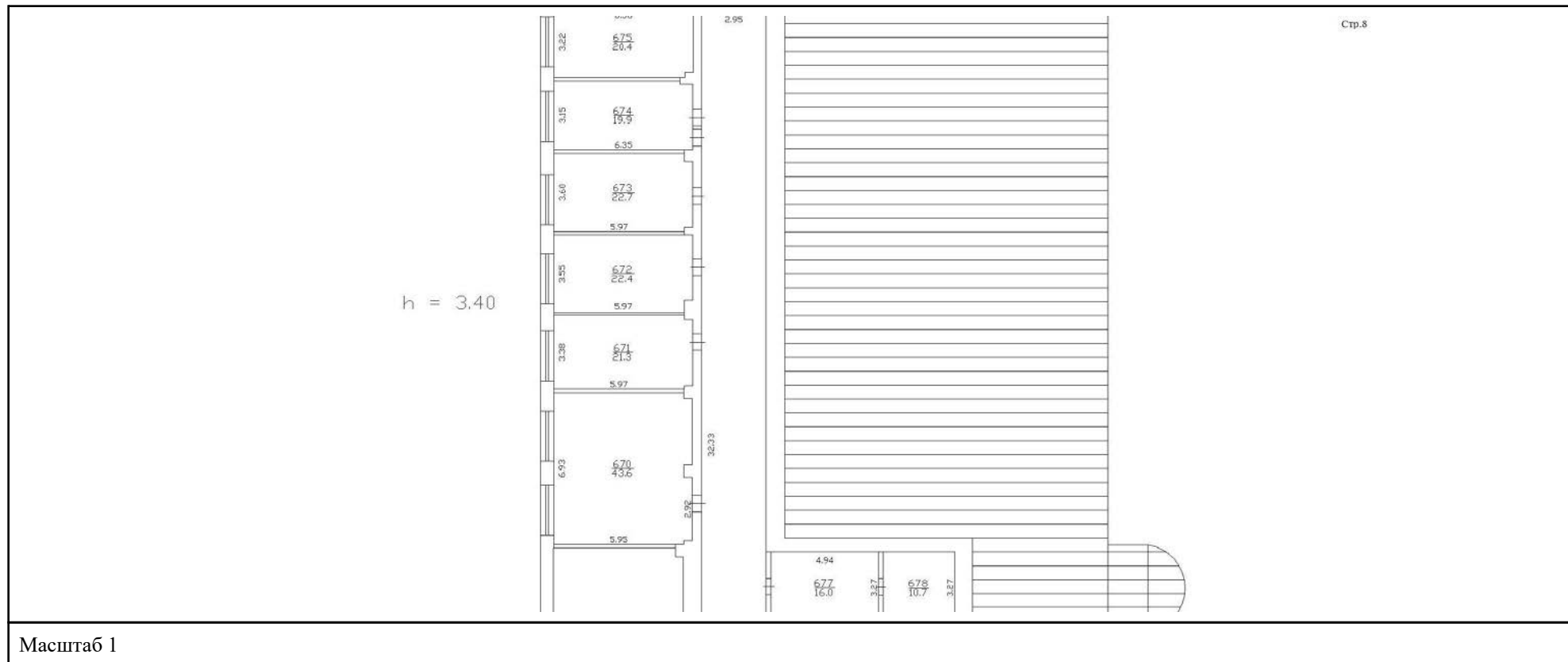
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	

	Стр.7
Масштаб 1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

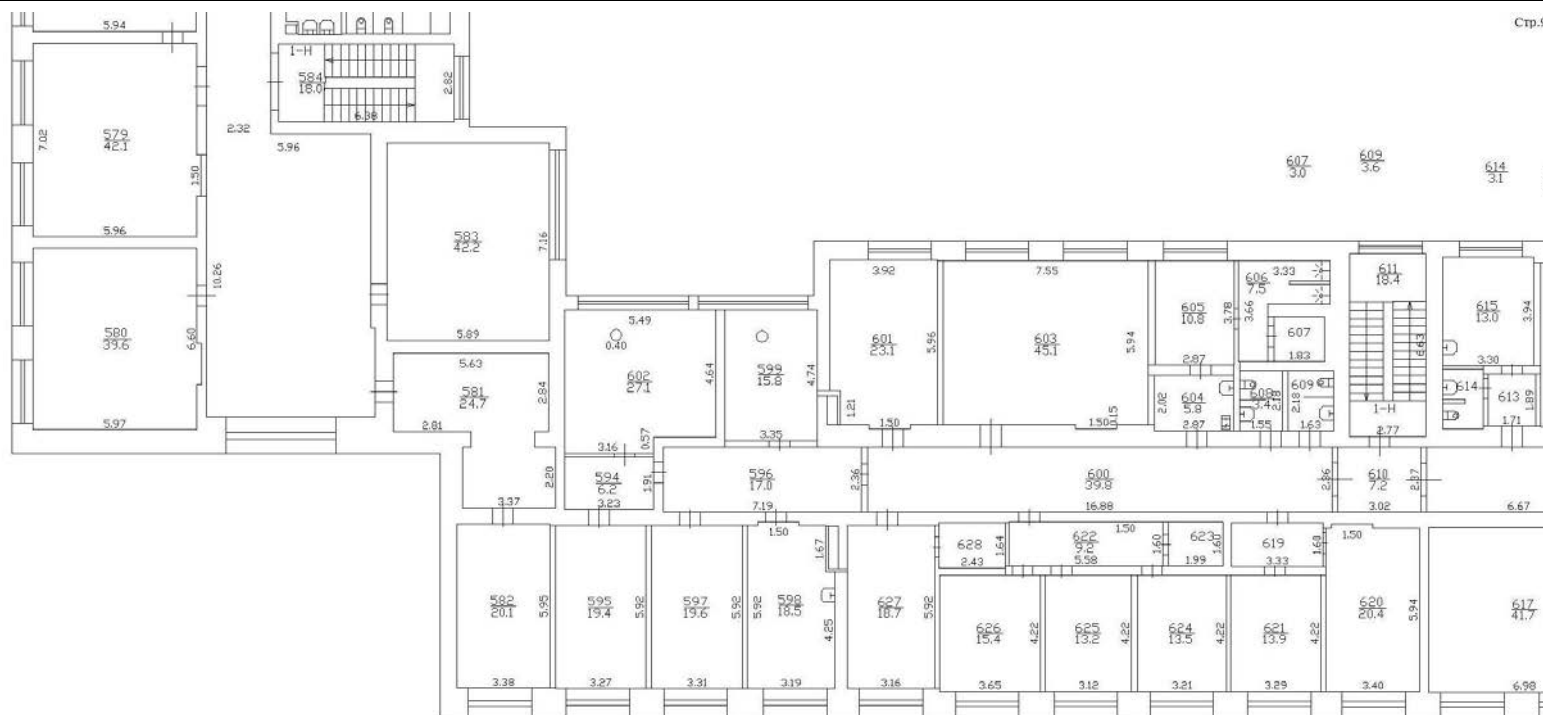
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 3



Стр.9

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

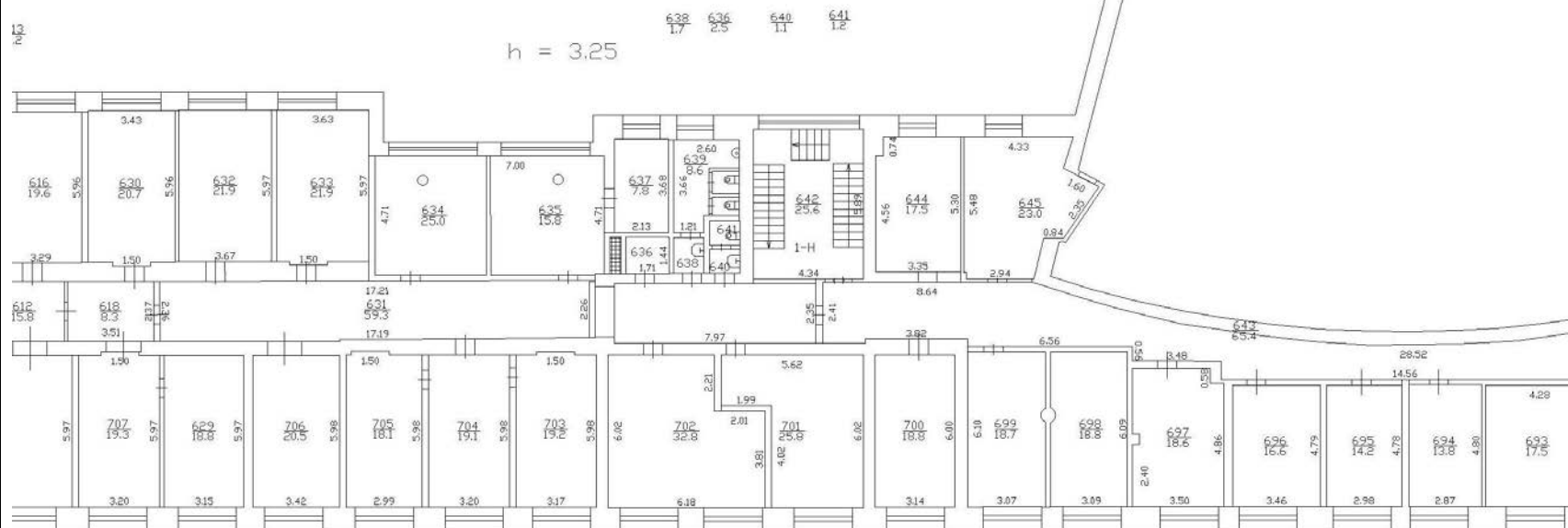
Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 3

Стр.10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

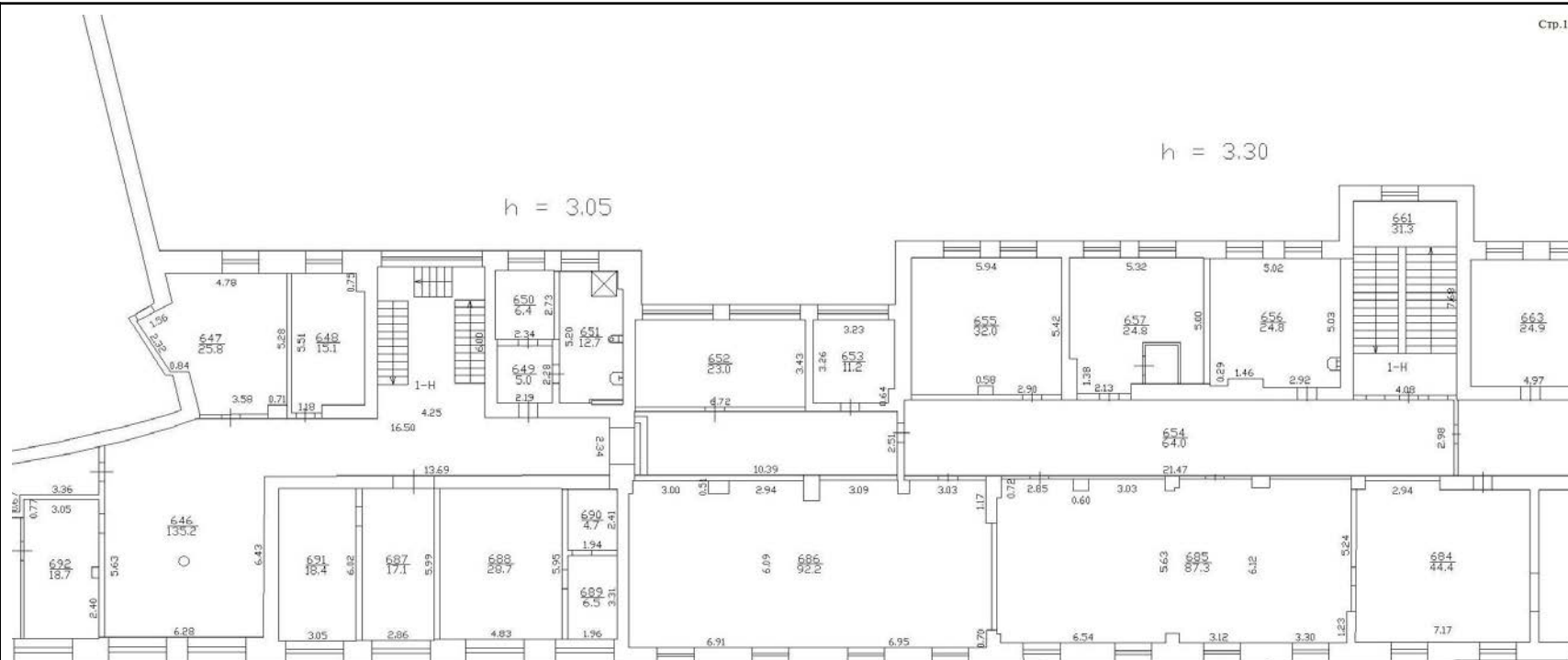
Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 3

Стр.11



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

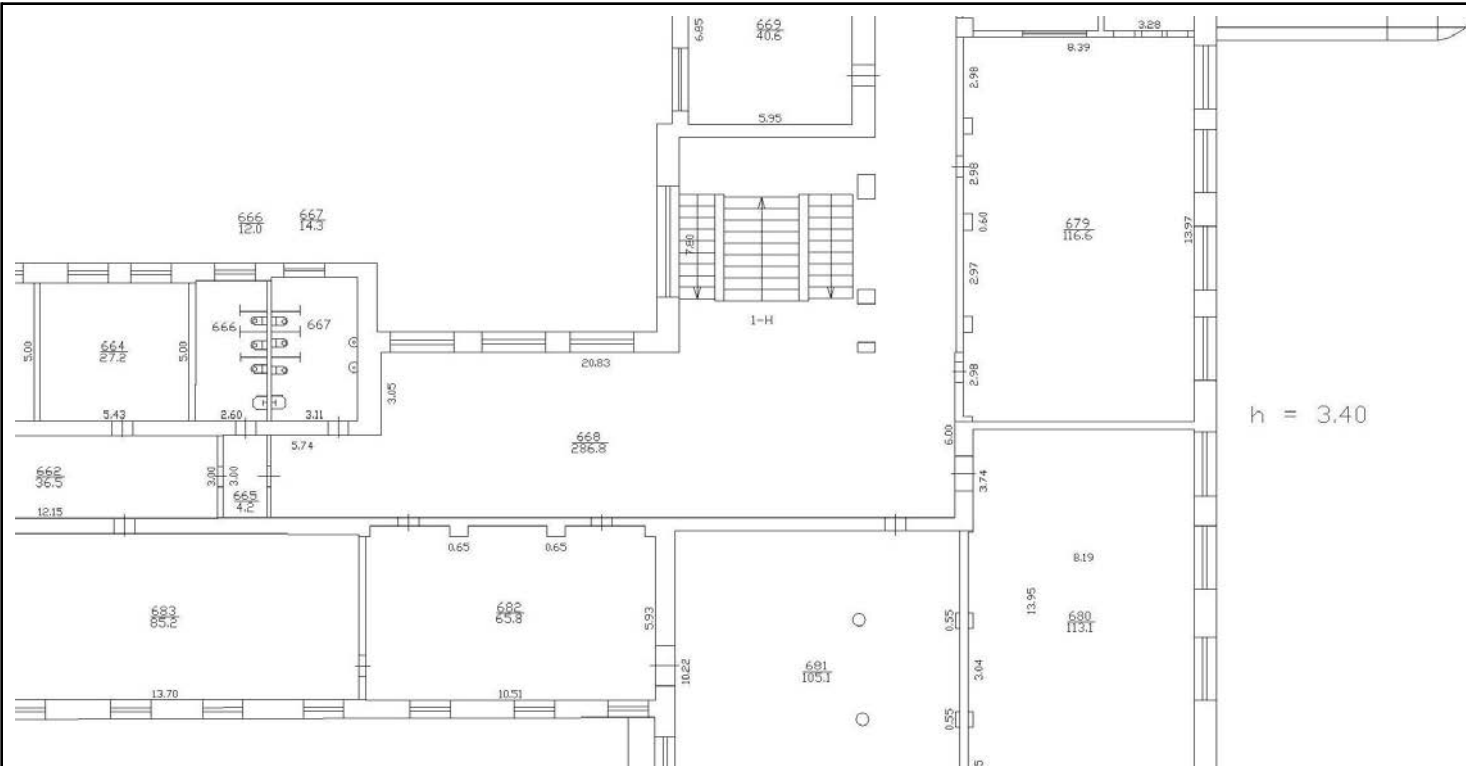
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

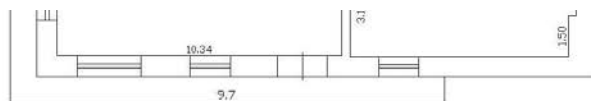
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	

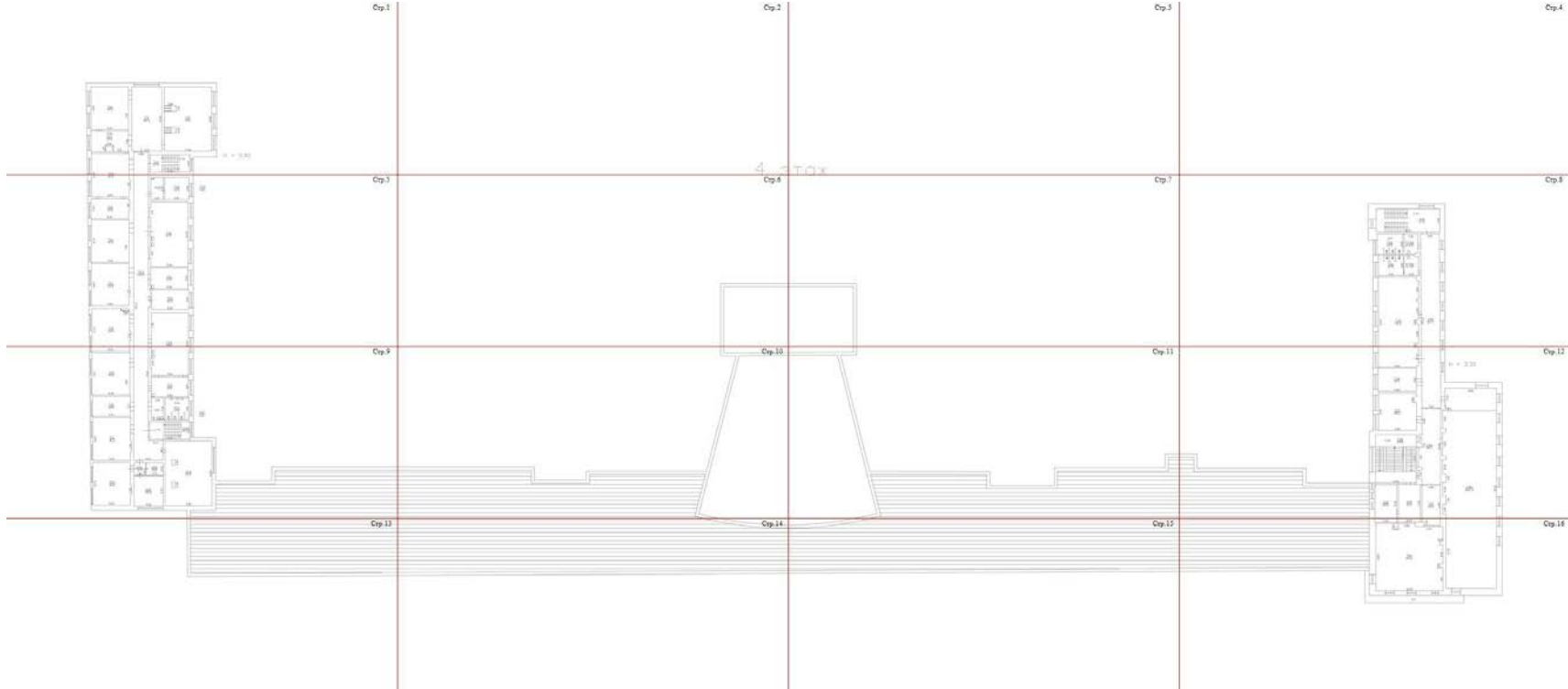


Стр.16

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

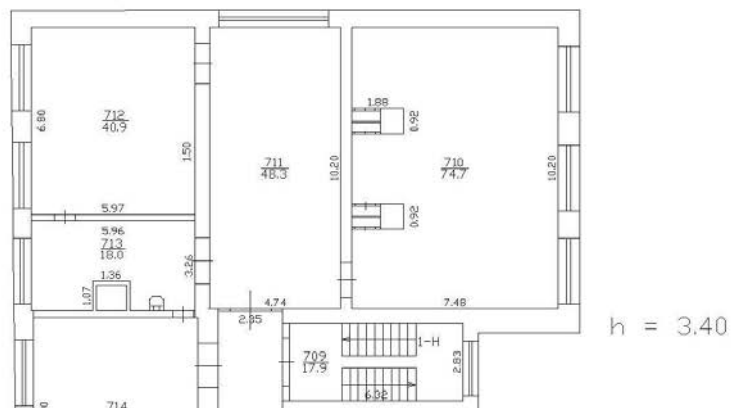
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 4	

			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 4	

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

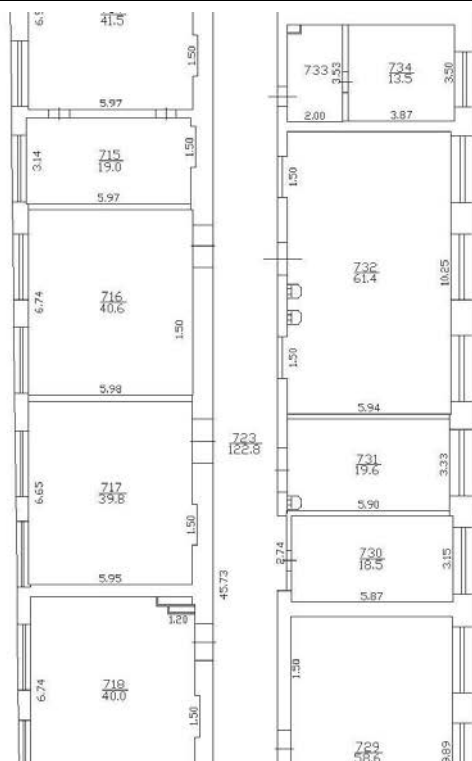
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 4	



Стр.5

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

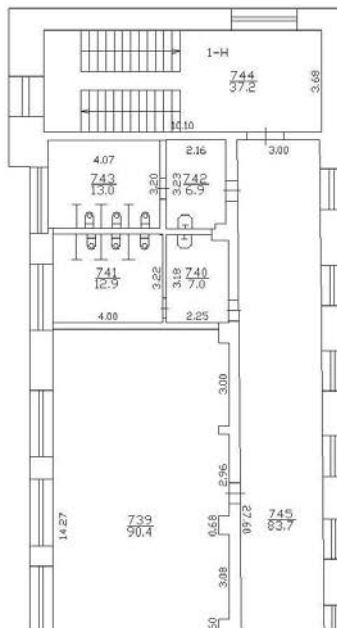
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 4	

Стр.8



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

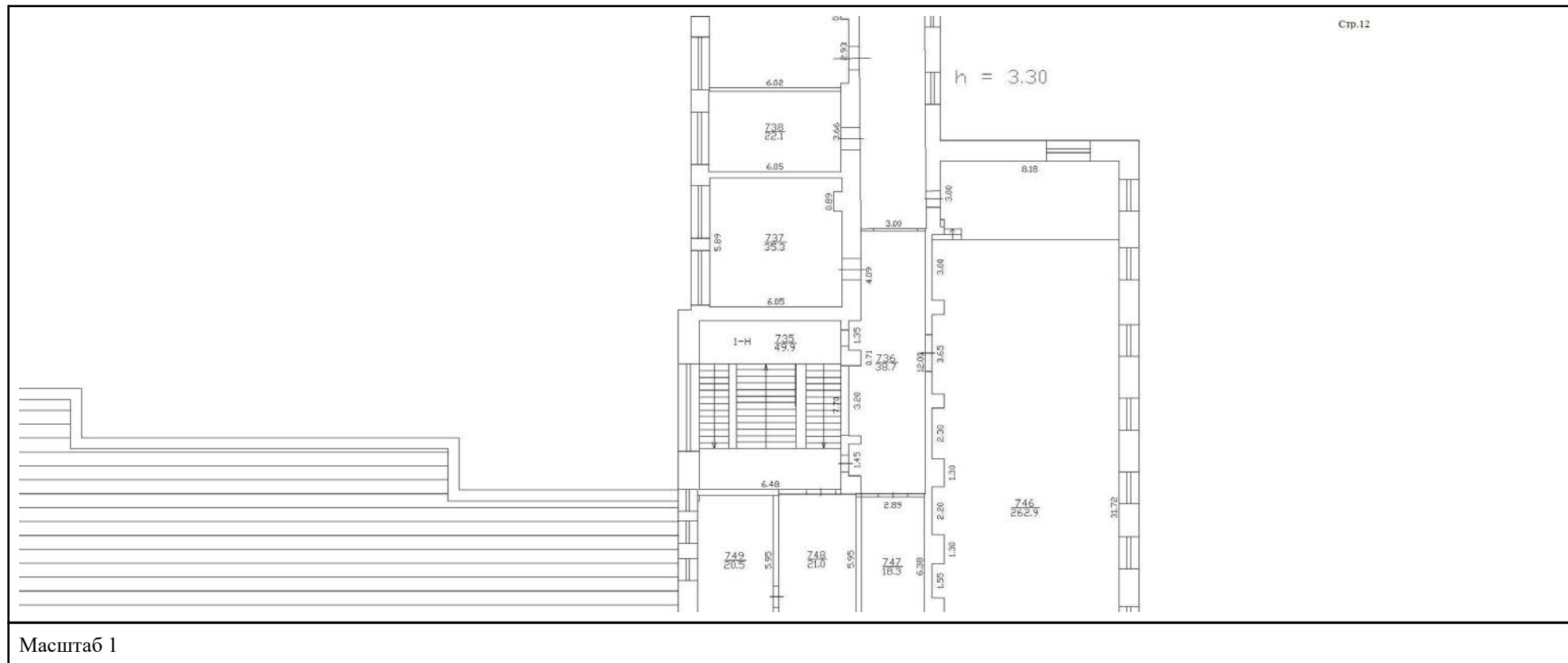
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

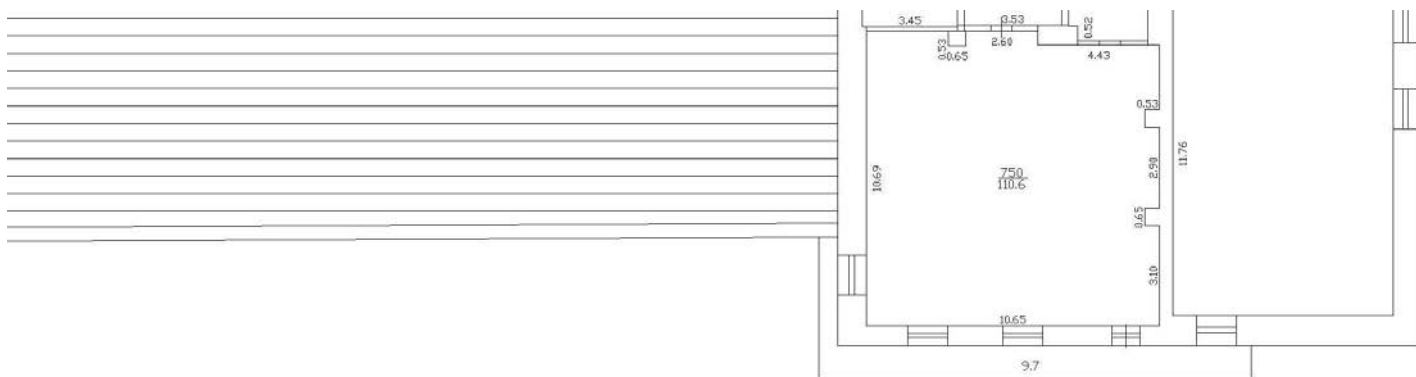
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

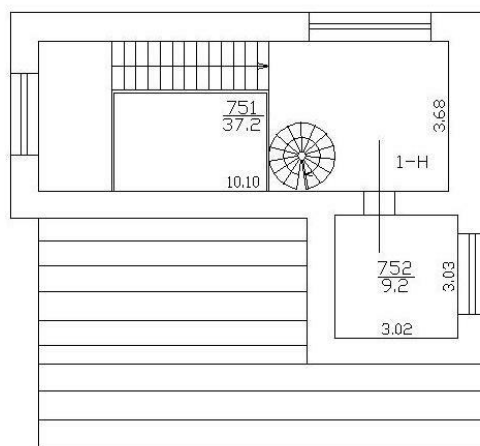
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 5	

5 этаж

h = 2.80



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

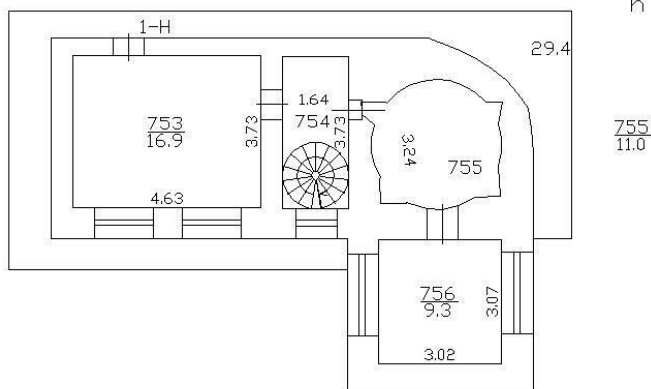
Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): мансарда 6

6 ЭТАЖ

 $\frac{754}{6.1}$ $h = 2.80$ 

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

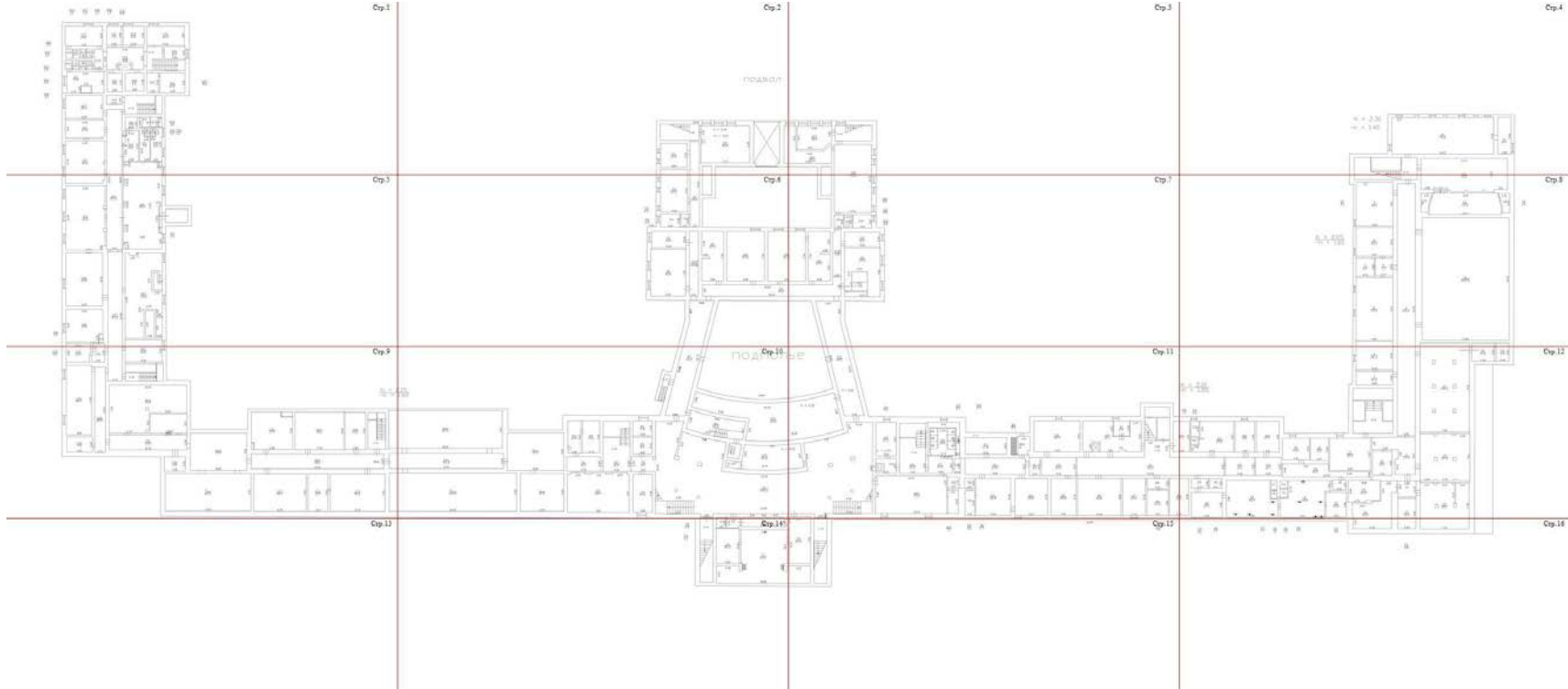
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	

			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

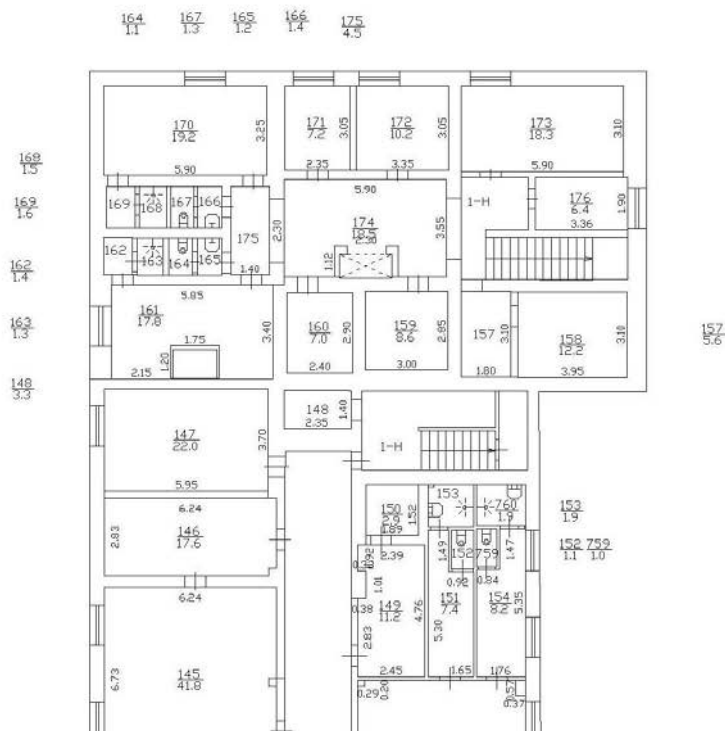
Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): подвал

Стр.1



Масштаб 1

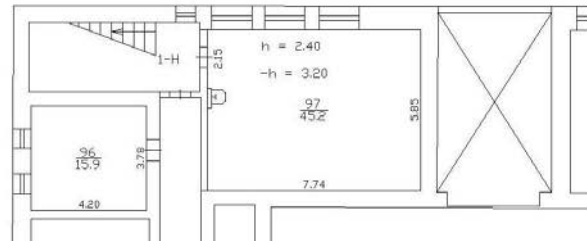
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

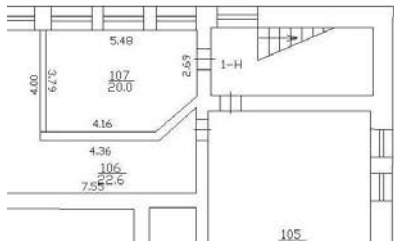
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	
Стр.2			
ПОДВАЛ			
			
Масштаб 1			

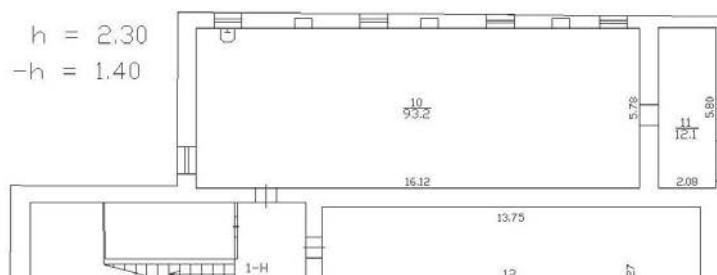
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	
Стр.3			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	

Стр.4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

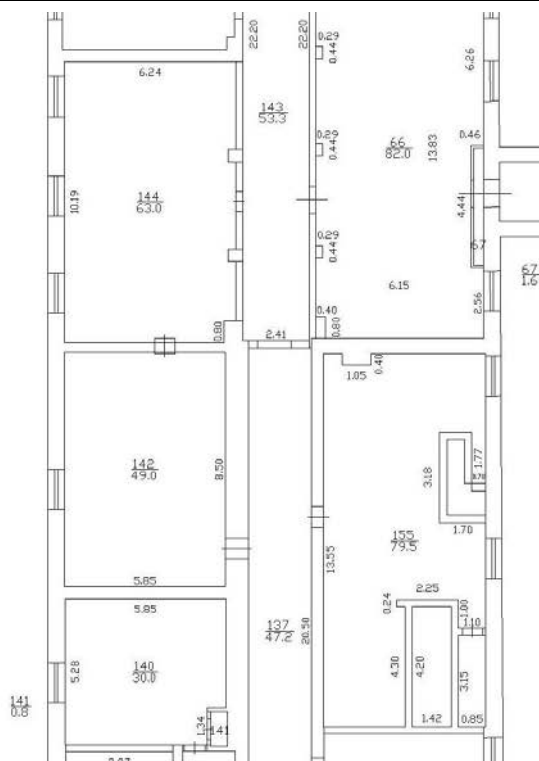
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



Стр.5

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

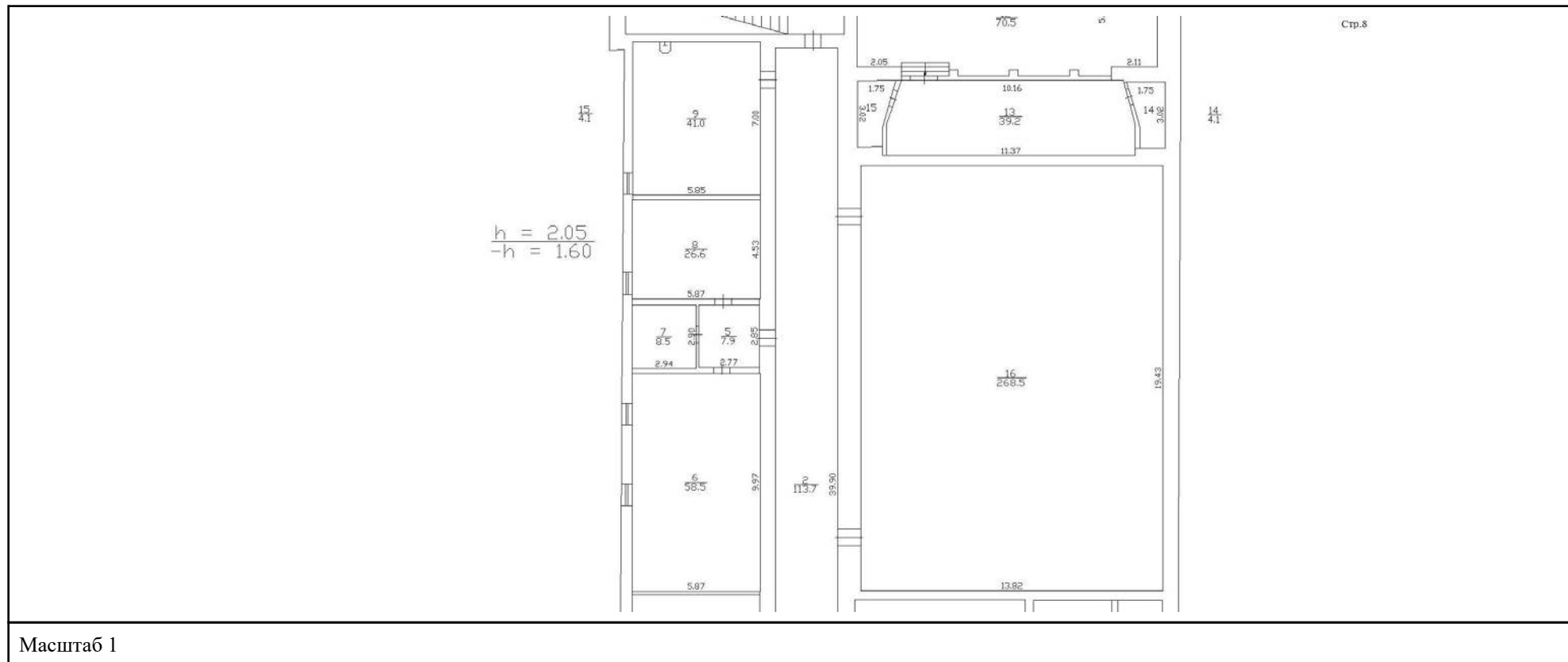
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

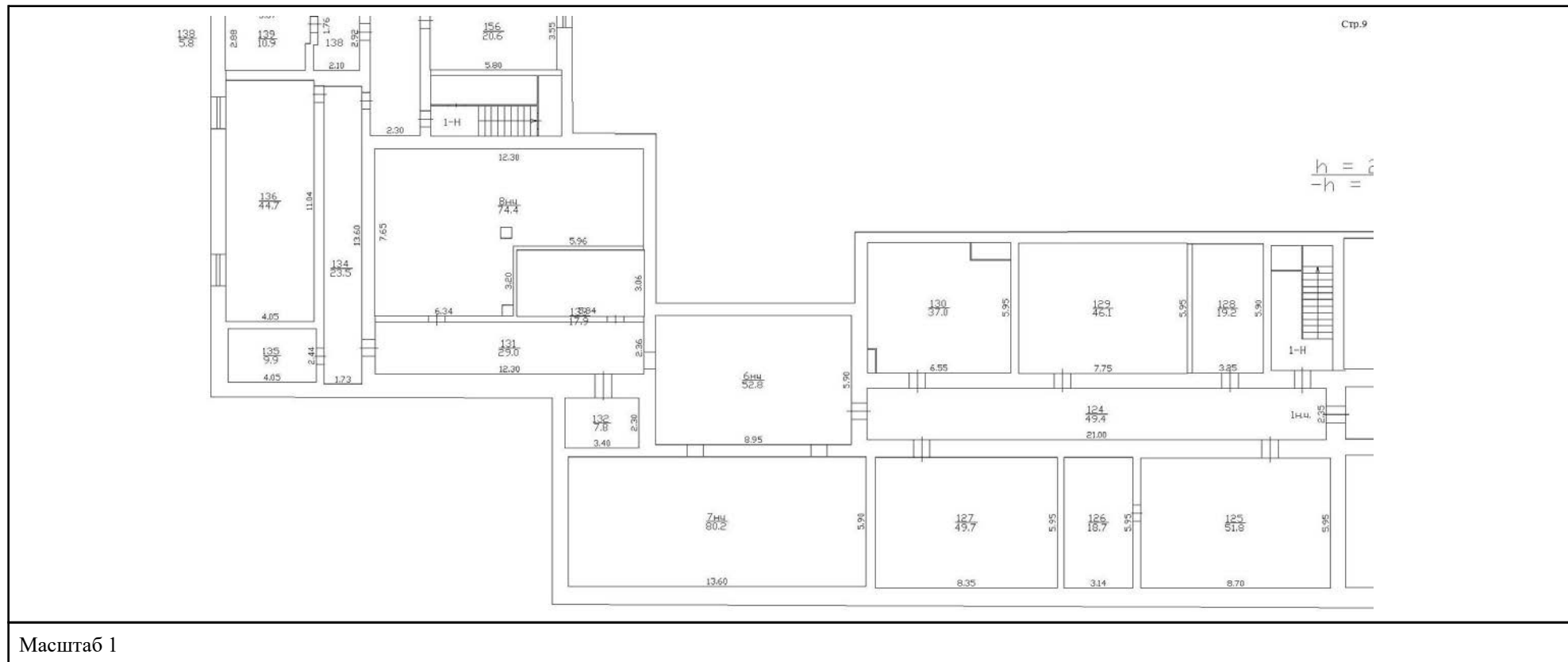
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

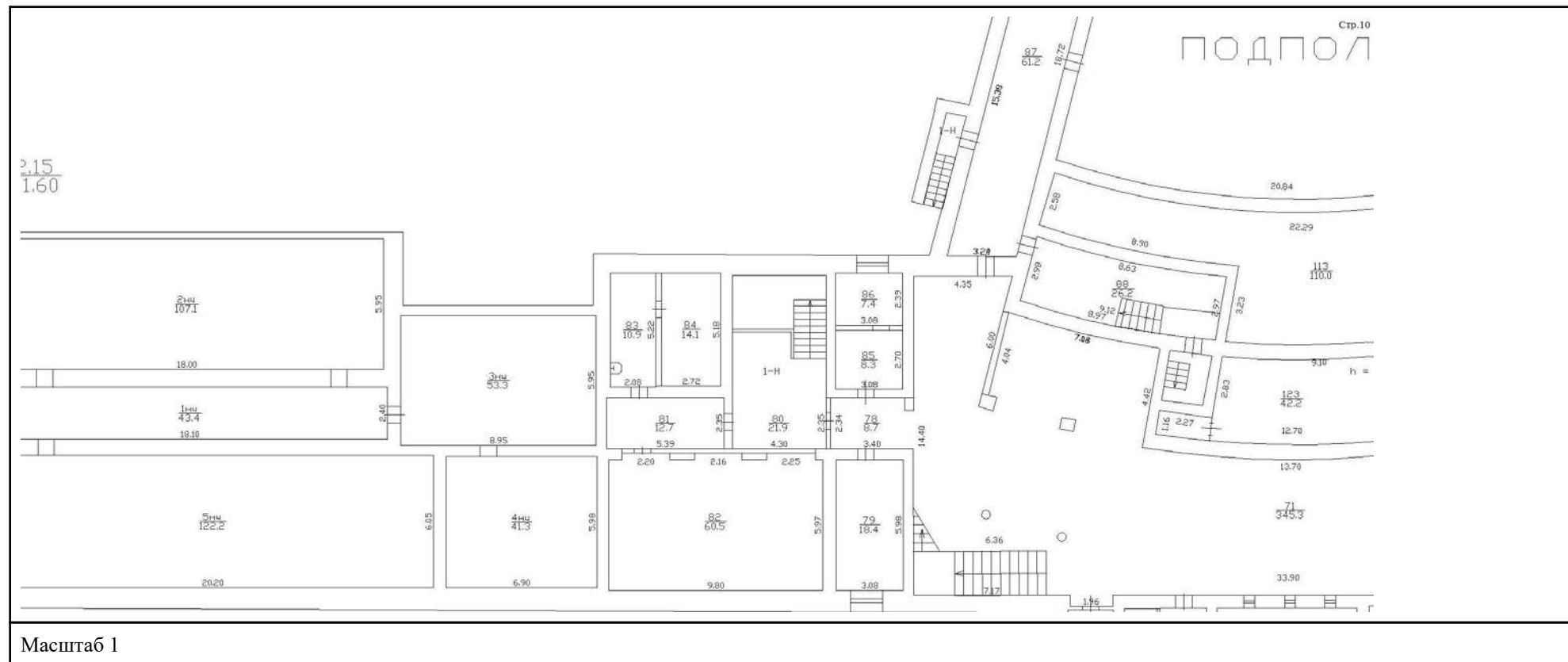
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

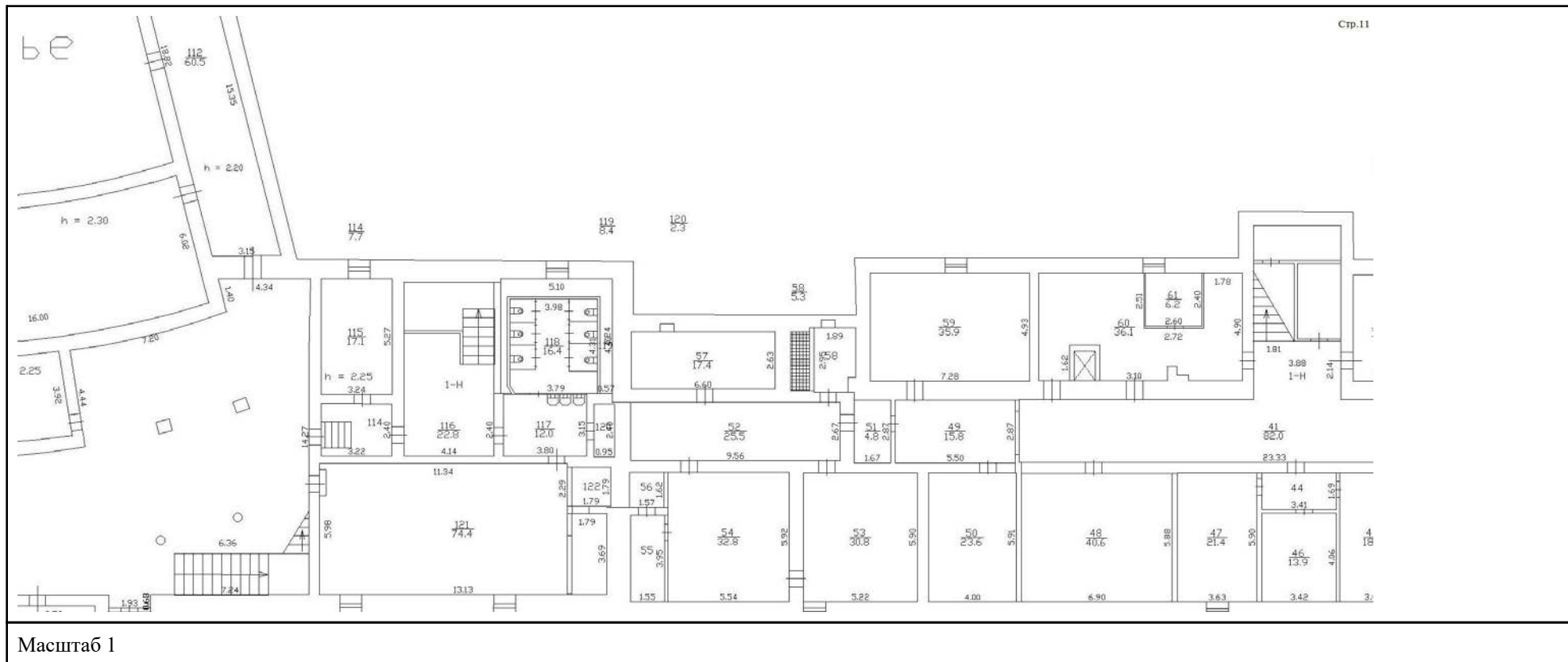
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 108

28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): подвал



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

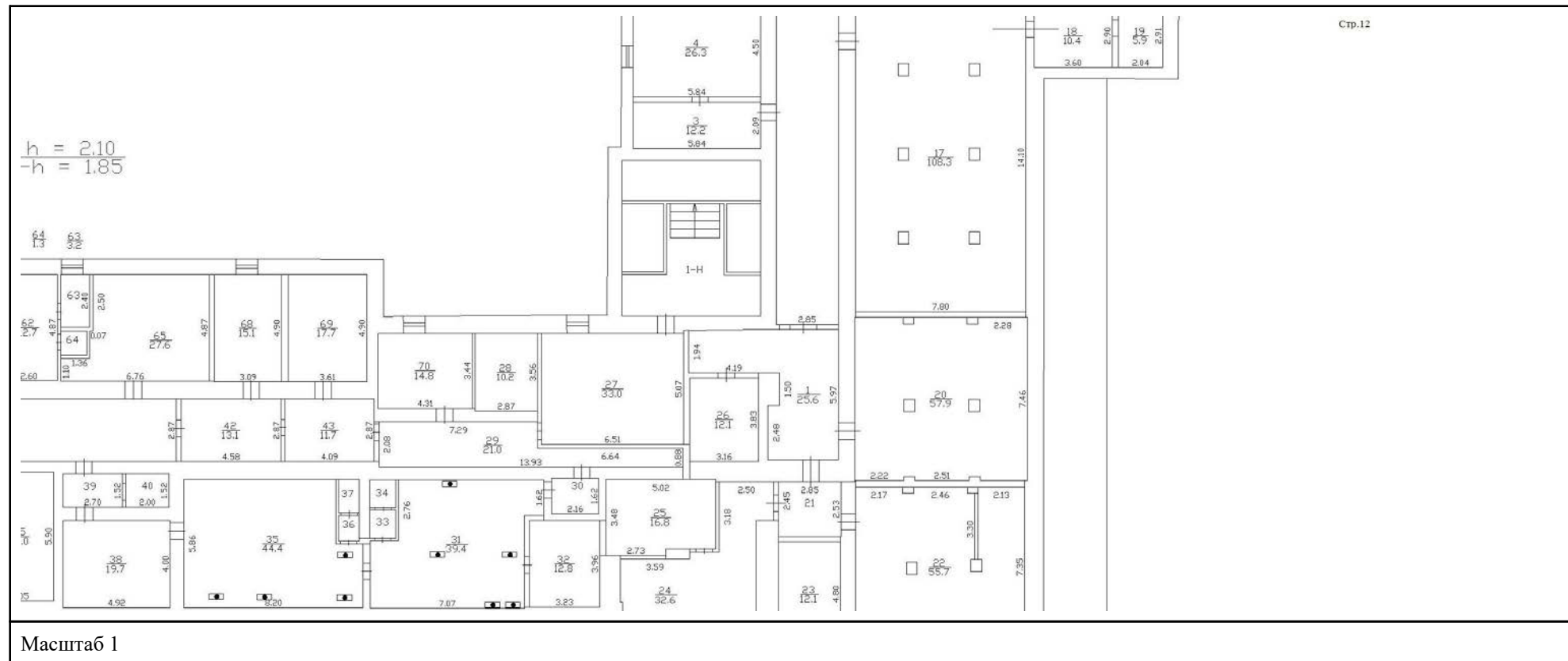
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

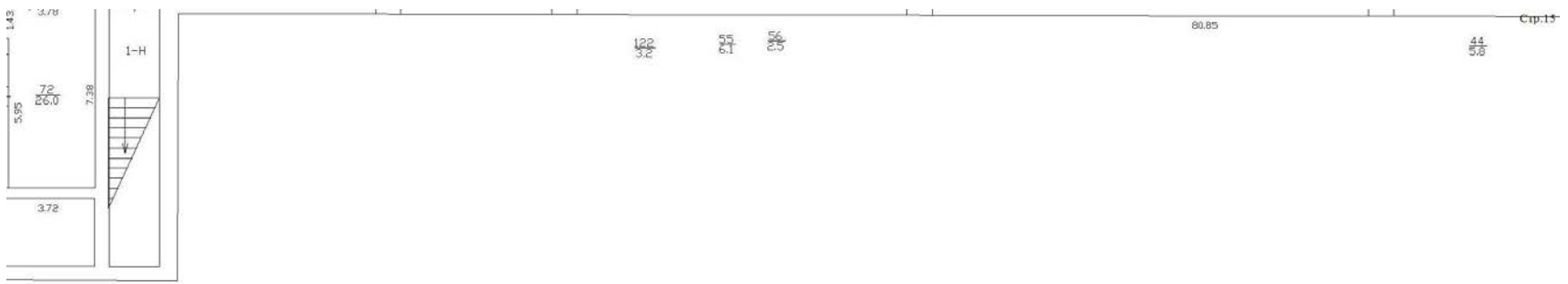
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

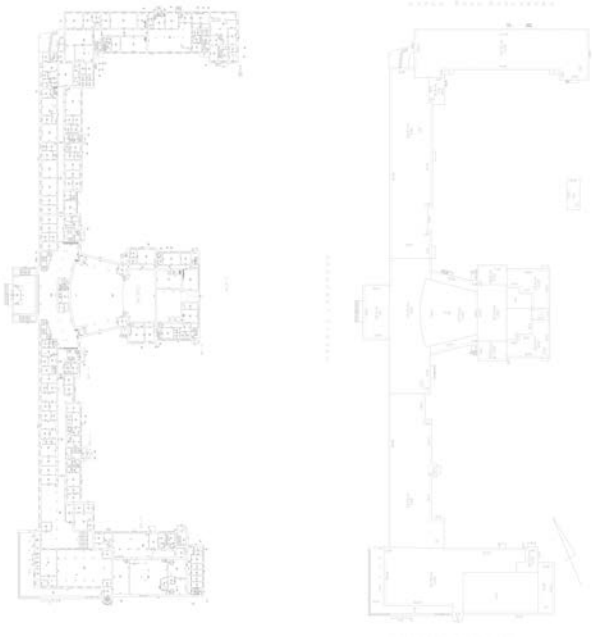
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	
39 4.1 40 3.0 37 1.4 36 1.1 33 1.6 34 1.5 30 3.5 42 2.0 6.40 2.85 7.76 21 6.8 Стр.16			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

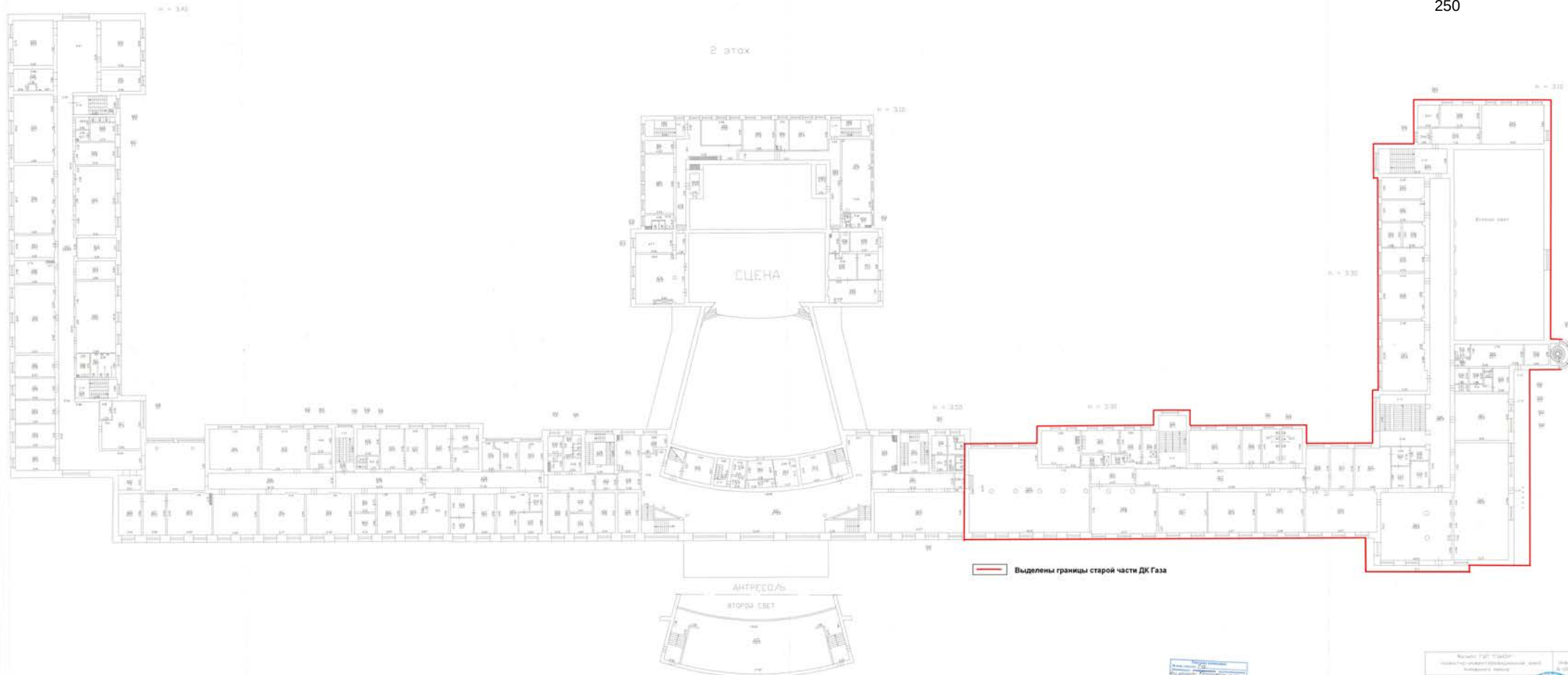
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 108
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293664625			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Приложение № 10

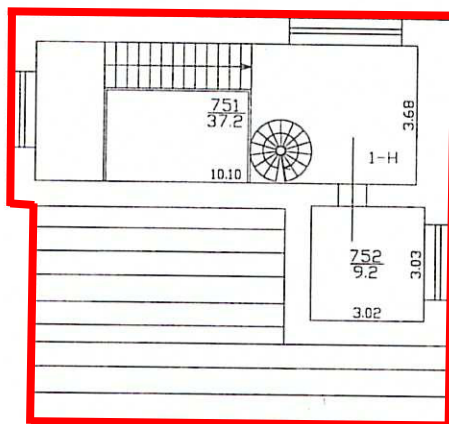
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

Документы технического учета: поэтажные планы, технический паспорт



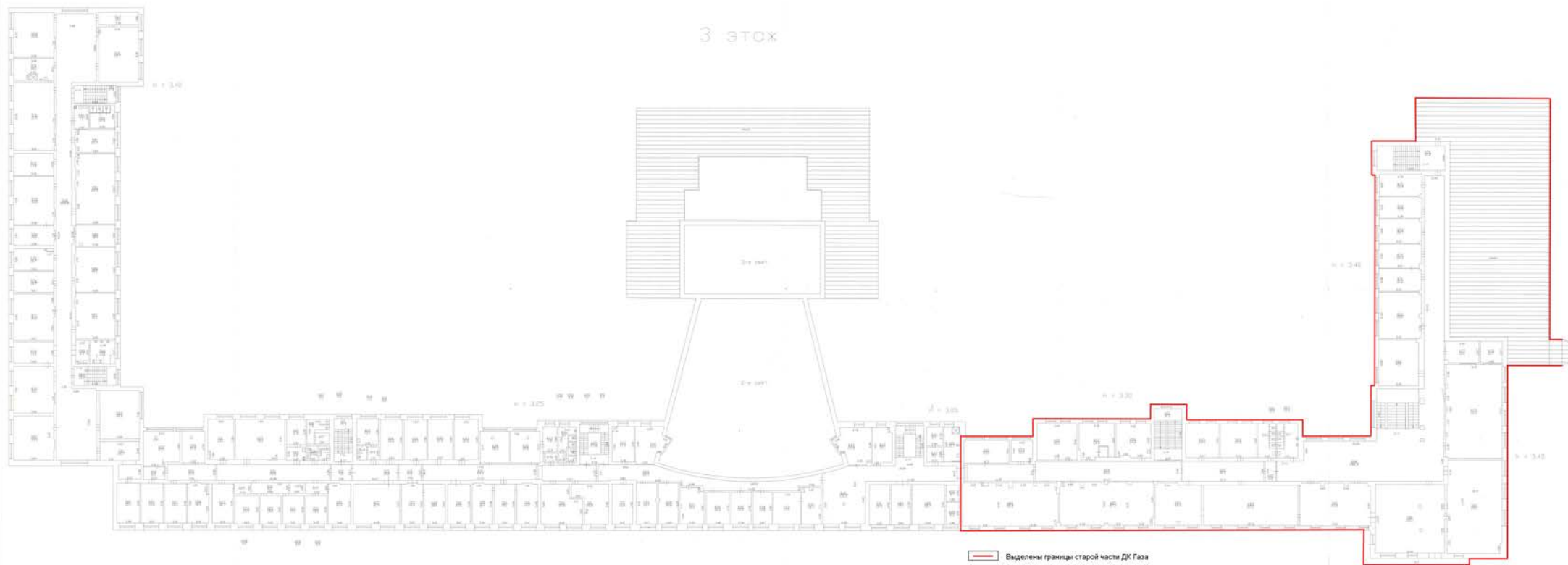
5 этаж

h = 2.80



— Выделены границы старой части ДК Газа

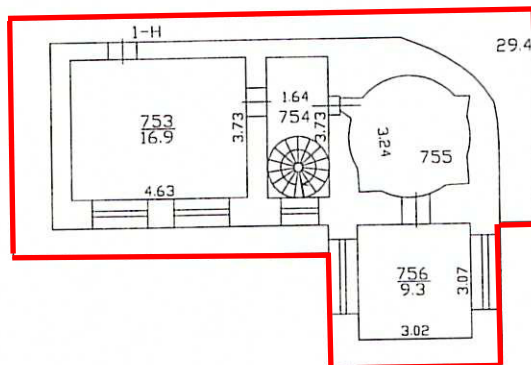
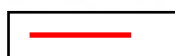
Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Кировского района		Инв. N 01-2073
Лист N 6 из 7	по проспекту Стачек дом 72 литера План 5 этажа	
Дата	Должность	Подпись
05.10.2012	Исполнил	Исполнитель
	Проверил	Руководитель группы
		Начальник филиала



6 этаж

754
6.1

h = 2.80

755
11.0

Выделены границы старой части ДК Газа

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Кировского района			Инв. N 01-2073
Лист N 7 из 7	по проспекту Столетов дом 72 литера А План 6 этажа		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
05.10.2012	Исполнил	Исполнитель	Шкредов С.И.
	Проверил	Руководитель группы	Новикова М.
		Начальник филиала	Быкова В.Е.



1. Классификация 2. Содержание 3. Содержание		4. Содержание 5. Содержание
6. Содержание 7. Содержание	8. Содержание 9. Содержание	10. Содержание 11. Содержание



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	25.6		2.05	
		2	коридор	113.7		2.05	
		3	коридор	12.2		2.05	
		4	венткамера	26.3		2.05	
		5	тамбур	7.9		2.05	
		6	склад	58.5		2.05	
		7	кабинет	8.5		2.05	
		8	склад	26.6		2.05	
		9	мастерская	41.0		2.05	
		10	мастерская	93.2		2.30	
		11	раздевалка	12.1		2.30	
		12	склад	70.5		2.30	
		13	склад	39.2		1.95	
		14	кладовая	4.1		1.95	
		15	кладовая	4.1		1.95	
		16	склад	268.5		1.95	
		17	кладовая	108.3		2.05	
		18	кладовая	10.4		2.05	
		19	кладовая	5.9		2.05	
		20	склад	57.9		2.05	
		21	тамбур	6.8		2.05	
		22	склад	55.7		2.05	
		23	раздевалка	12.1		2.05	
		24	венткамера	32.6		2.05	
		25	склад	16.8		2.05	
		26	мастерская	12.1		2.05	
		27	раздевалка	33.0		2.05	
		28	раздевалка	10.2		2.05	
		29	коридор	21.0		2.05	
		30	тамбур	3.5		2.10	
		31	склад	39.4		2.10	
		32	склад	12.8		2.10	
		33	кладовая	1.6		2.10	
		34	кладовая	1.5		2.10	
		35	склад	44.4		2.10	
		36	кладовая	1.1		2.10	
		37	кладовая	1.4		2.10	
		38	склад	19.7		2.10	
		39	тамбур	4.1		2.10	
		40	кладовая	3.0		2.10	
		41	коридор	82.0		2.10	
		42	коридор	13.1		2.10	
		43	коридор	11.7		2.10	
		44	тамбур	5.8		2.10	
		45	кладовая	18.0		2.10	
		46	кладовая	13.9		2.10	
		47	кладовая	21.4		2.10	
		48	кладовая	40.6		2.10	
		49	коридор	15.8		2.10	
		50	мастерская	23.6		2.10	
		51	тамбур	4.8		2.10	
		52	коридор	25.5		2.10	
		53	мастерская	30.8		2.10	

	54	теплоцентр	32.8	2.10	
	55	кладовая	6.1	2.10	
	56	кладовая	2.5	2.10	
	57	мастерская	17.4	2.10	
	58	кладовая	5.3	2.10	
	59	кладовая	35.9	2.10	
	60	кладовая	36.1	2.10	
	61	кладовая	6.2	2.10	
	62	коридор	12.7	2.10	
	63	кладовая	3.2	2.10	
	64	кладовая	1.3	2.10	
	65	кладовая	27.6	2.10	перепланировка
	66	зал спортивный	82.0	2.15	перепланировка
	67	тамбур	1.6	2.15	перепланировка
	68	кладовая	15.1	2.10	
	69	кладовая	17.7	2.10	
	70	кладовая	14.8	2.10	
	71	вестибюль	345.3	2.45	
	72	кладовая	26.0	2.45	
	73	венткамера	80.6	2.45	
	74	кладовая	20.3	2.45	
	75	кладовая	2.5	2.45	
	76	кладовая	3.5	2.45	
	77	кладовая	9.9	2.45	
	78	коридор	8.7	2.45	
	79	кладовая	18.4	2.45	
	80	коридор	21.9	2.45	
	81	коридор	12.7	2.45	
	82	кладовая	60.5	2.45	
	83	кладовая	10.9	2.45	
	84	кладовая	14.1	2.45	
	85	кладовая	8.3	2.45	
	86	кладовая	7.4	2.45	
	87	коридор	61.2	2.45	
	88	кладовая	26.2	2.45	
	89	коридор	14.8	2.45	
	90	венткамера	40.8	3.20	
	91	кладовая	14.6	3.20	
	92	коридор	20.4	3.20	
	93	тамбур	2.6	3.20	
	94	кладовая	6.3	3.20	
	95	мастерская	29.2	3.20	
	96	кладовая	15.9	3.20	
	97	теплоцентр	45.2	3.20	
	98	коридор	41.2	3.20	
	99	кладовая	27.3	3.20	
	100	техническое помещение	47.6	3.20	
	101	кладовая	47.8	3.20	
	102	кладовая	27.0	3.20	
	103	коридор	9.8	3.20	
	104	коридор	3.0	3.20	
	105	мастерская	63.6	3.20	
	106	мастерская	22.6	3.20	
	107	кладовая	20.0	3.20	
	108	умывальная	2.5	3.20	
	109	мастерская	6.2	3.20	
	110	мастерская	12.9	3.20	
	111	венткамера	43.4	3.20	
	112	коридор	60.5	2.20	
	113	склад	110.0	2.30	
	114	коридор	7.7	2.25	
	115	раздевалка	17.1	2.25	
	116	коридор	22.8	2.25	
	117	умывальная	12.0	2.25	
	118	туалет	16.4	2.25	
	119	кладовая	8.4	2.25	
	120	кладовая	2.3	2.25	
	121	склад	74.4	2.25	
	122	склад	3.2	2.25	

	123	кладовая	42.2	2.25	
	124	коридор	49.4	2.15	
	125	мастерская	51.8	2.15	
	126	кладовая	18.7	2.15	
	127	склад	49.7	2.15	
	128	теплоцентр	19.2	2.15	
	129	кладовая	46.1	2.15	
	130	склад	37.0	2.15	
	131	коридор	29.0	2.15	
	132	кладовая	7.8	2.15	
	133	склад	17.9	2.15	
	134	коридор	23.5	2.15	
	135	кладовая	9.9	2.15	
	136	мастерская	44.7	2.15	
	137	коридор	47.2	2.15	
	138	тамбур	5.8	2.15	
	139	кладовая	10.9	2.15	
	140	склад	30.0	2.15	
	141	шкаф	0.8	2.15	
	142	архив	49.0	2.15	
	143	коридор	53.3	2.15	
	144	аудитория	63.0	2.15	
	145	зал спортивный	41.8	2.15	
	146	склад	17.6	2.15	
	147	водомерный узел	22.0	2.15	
	148	кладовая	3.3	2.15	
	149	раздевалка	11.2	2.15	перепланировка
	150	сауна	2.9	2.15	перепланировка
	151	раздевалка	7.4	2.15	перепланировка
	152	туалет	1.1	2.15	перепланировка
	153	душевая	1.9	2.15	перепланировка
	154	раздевалка	8.2	2.15	перепланировка
	155	венткамера	79.5	2.15	
	156	теплоцентр	20.6	2.15	
	157	тамбур	5.6	2.15	
	158	мастерская	12.2	2.15	
	159	холодильная камера	8.6	2.15	
	160	холодильная камера	7.0	2.15	
	161	раздевалка	17.8	2.15	
	162	коридор	1.4	2.15	
	163	душевая	1.3	2.15	
	164	туалет	1.1	2.15	
	165	умывальная	1.2	2.15	
	166	умывальная	1.4	2.15	
	167	туалет	1.3	2.15	
	168	душевая	1.5	2.15	
	169	коридор	1.6	2.15	
	170	раздевалка	19.2	2.15	
	171	кладовая	7.2	2.15	
	172	кладовая	10.2	2.15	
	173	кладовая	18.3	2.15	
	174	коридор	18.5	2.15	
	175	тамбур	4.5	2.15	
	176	кладовая	6.4	2.15	
1	177	тамбур	11.3	3.00	
	178	вестибюль	105.3	3.00	перепланировка
	179	гардеробная	44.3	3.00	перепланировка
	180	кабинет	19.6	3.00	
	181	аудитория	61.8	3.00	
	182	электрощитовая	17.5	3.00	
	183	столовая	161.4	3.00	перепланировка
	184	кабинет	3.2	3.00	перепланировка
	185	кухня	11.4	3.00	перепланировка
	186	кафетерий	20.6	3.00	перепланировка
	187	коридор	2.5	3.00	перепланировка
	188	зал торговый	31.2	3.00	
	189	тамбур	2.5	3.00	
	190	моечная	27.4	3.00	
	191	коридор	10.0	3.00	

	192	кухня	84.8		3.00	
	193	мочная	19.4		3.00	
	194	кладовая	19.1		3.00	
	195	коридор	4.8		3.00	
	196	кабинет	7.2		3.00	
	197	лестница	15.2		3.00	
	198	венткамера	11.0		3.00	
	199	кабинет	18.7		3.00	
	200	тамбур	3.0		3.00	
	201	электрощитовая	3.5		3.00	
	202	лестница	12.8		3.00	
	203	тамбур	2.7		3.00	
	204	тамбур	3.5		3.00	
	205	кладовая	5.1		3.00	
	206	разделочная	9.5		3.00	перепланировка
	207	аудитория	59.1		3.00	
	208	лаборатория	19.9		3.00	
	209	умывальная	5.3		3.00	перепланировка
	210	коридор	6.3		3.00	перепланировка
	211	тамбур	2.7		3.00	
	212	вестибюль	102.6		3.00	
	213	коридор	9.6		3.00	
	214	кабинет	9.6		3.00	
	215	касса	5.2		3.00	
	216	кабинет	12.8		3.00	
	217	тамбур	4.6		3.00	
	218	кабинет	4.5		3.00	
	219	тамбур	5.0		3.00	
	220	кабинет	5.1		3.00	
	221	склад	62.8		3.40	перепланировка
	222	мастерская	7.3		3.40	
	223	кладовая	12.2		3.40	
	224	лестница	14.6		3.40	
	225	тамбур	2.1		3.40	перепланировка
	226	кабинет	40.7		3.40	
	227	кабинет	32.1		3.40	перепланировка
	228	комната отдыха	7.6		3.40	перепланировка
	229	коридор	4.0		3.40	перепланировка
	230	кабинет	6.2		3.40	перепланировка
	231	коридор	90.7		3.00	
	232	тамбур	3.3		3.40	
	233	туалет	2.8		3.40	
	234	аппаратная	13.2		3.40	
	235	кабинет	20.0		3.40	перепланировка
	236	кабинет	11.9		3.40	перепланировка
	237	кабинет	7.9		3.40	перепланировка
	238	офис	20.2		3.40	перепланировка
	239	кабинет	11.4		3.40	перепланировка
	240	кабинет	11.4		3.40	перепланировка
	241	кабинет	13.4		3.40	перепланировка
	242	склад	25.5		3.40	
	243	умывальная	11.1		3.00	
	244	туалет	13.9		3.00	
	245	лестница	23.5		3.00	
	246	тамбур	1.4		3.00	
	247	фойе	587.9		3.00	
	248	зал	725.9		10.40	
	249	тамбур	12.6		3.00	
	250	коридор	15.4		3.10	
	251	кладовая	7.2		3.10	
	252	кабинет	39.3		3.10	
	253	вахтерская	7.9		3.10	
	254	коридор	13.2		3.10	
	255	умывальная	4.9		3.10	
	256	туалет	3.1		3.10	
	257	электрощитовая	30.3		3.10	
	258	кабинет	16.3		3.10	
	259	лестница	14.6		3.10	
	260	кабинет	44.8		3.10	

	261	кладовая	4.4	3.10	
	262	тамбур	12.6	3.10	
	263	коридор	14.3	3.10	
	264	кабинет	31.8	3.10	
	265	кабинет	22.6	3.10	
	266	коридор	23.5	3.10	перепланировка
	267	умывальная	5.5	3.10	
	268	туалет	1.1	3.10	
	269	туалет	0.9	3.10	
	270	кабинет	18.8	3.10	
	271	коридор	3.9	3.10	перепланировка
	272	ординаторская	4.9	3.10	перепланировка
	273	лестница	14.6	3.10	
	274	кабинет	31.0	3.10	перепланировка
	275	кабинет	6.9	3.10	
	276	кладовая	11.2	2.30	
	277	коридор	2.6	2.30	перепланировка
	278	комната отдыха	14.4	2.30	
	279	умывальная	1.9	2.30	
	280	туалет	1.7	2.30	
	281	лестница	7.7	2.30	
	282	тамбур	17.1	3.00	
	283	лестница	46.4	3.00	
	284	тамбур	1.4	3.00	
	285	умывальная	4.8	3.00	
	286	туалет	18.4	3.00	
	287	коридор	120.1	3.30	
	288	кабинет	12.5	3.30	
	289	кабинет	12.7	3.30	
	290	тамбур	4.2	3.30	
	291	кабинет	17.1	3.30	
	292	кабинет	18.1	3.30	
	293	кладовая	4.2	3.30	
	294	лестница	24.7	3.30	
	295	зал торговый	15.9	3.30	перепланировка
	296	тамбур	6.5	3.30	
	297	умывальная	10.1	3.30	перепланировка
	298	туалет	6.6	3.30	
	299	туалет	7.8	3.30	
	300	вестибюль	317.3	3.30	
	301	кабинет	26.4	3.30	
	302	кабинет	12.7	3.30	
	303	кабинет	16.4	3.30	
	304	кабинет	19.6	3.30	
	305	кабинет	39.7	3.30	перепланировка
	306	кабинет	11.8	3.30	перепланировка
	307	кабинет	12.6	3.30	перепланировка
	308	кабинет	6.3	3.30	перепланировка
	309	зал	269.5	3.30	перепланировка
	310	кабинет	21.9	3.30	перепланировка
	311	кабинет	12.6	3.30	перепланировка
	312	туалет	1.9	3.30	перепланировка
	313	туалет	1.6	3.30	перепланировка
	314	кладовая	12.7	3.30	перепланировка
	315	кладовая	9.7	3.30	перепланировка
	316	тамбур	10.1	3.00	
	317	зал торговый	64.1	3.00	
	318	склад	16.7	3.00	
	319	склад	10.2	3.00	
	320	кабинет	8.7	3.00	
	321	тамбур	6.1	3.00	
	322	тамбур	5.4	3.00	
	323	тамбур	12.2	3.00	
	324	касса	12.6	3.30	
	325	кабинет	20.2	3.30	
	326	кабинет	20.0	3.30	перепланировка
	327	кабинет	20.3	3.30	перепланировка
	328	зал торговый	31.8	3.30	перепланировка
	329	кабинет	28.3	3.30	

	330	кабинет	13.0	3.30	
	331	кабинет	14.0	3.30	
	332	кабинет	7.9	3.30	
	333	зал торговый	30.9	3.30	перепланировка
	334	класс	10.4	3.30	перепланировка
	335	кабинет	8.6	3.30	перепланировка
	336	склад	11.8	3.30	перепланировка
	337	кабинет	20.0	3.30	перепланировка
	338	процедурная	14.4	3.30	перепланировка
	339	кабинет	13.0	3.30	перепланировка
	340	кабинет	9.8	3.30	
	341	зал	18.8	3.30	перепланировка
	342	кабинет	18.5	3.00	
	343	электрощитовая	9.4	3.00	
	344	кабинет	19.0	3.00	
	345	кабинет	9.8	3.00	
	346	кабинет	18.7	3.00	
	347	техническое помещение	19.8	3.40	
	348	кабинет	19.7	3.40	
	349	кабинет	40.1	3.40	
	350	кабинет	40.5	3.40	
	351	зал торговый	12.0	3.40	перепланировка
	352	коридор	6.2	3.40	перепланировка
	353	лестница	9.0	3.30	
	354	тамбур	2.9	3.30	
	355	коридор	27.2	3.30	перепланировка
	356	кабинет	9.5	3.30	
	357	кабинет	10.0	3.30	
	358	кабинет	9.6	3.30	
	359	кабинет	9.7	3.30	
	360	кабинет	13.9	3.30	
	361	кабинет	5.1	3.30	
	362	кабинет	5.1	3.30	
	363	коридор	12.6	3.30	перепланировка
	364	лестница	24.0	3.30	перепланировка
	365	зал	162.2	3.30	перепланировка
	366	туалет	3.6	3.30	перепланировка
	367	туалет	12.8	3.30	перепланировка
	368	умывальная	7.3	3.30	перепланировка
	369	туалет	12.4	3.30	перепланировка
	370	кухня	21.1	3.30	перепланировка
	371	коридор	3.0	3.10	перепланировка
	372	кабинет	4.8	3.10	перепланировка
	373	кабинет	48.9	3.30	перепланировка
	374	электрощитовая	2.3	3.30	перепланировка
	375	зал	189.3	5.80	перепланировка
	376	кладовая	1.4	3.30	перепланировка
	377	зал	86.4	3.30	перепланировка
	378	кабинет	5.7	3.10	перепланировка
	379	кабинет	5.7	3.30	перепланировка
	380	кладовая	2.7	3.30	перепланировка
	381	кабинет	9.1	3.30	перепланировка
	382	кладовая	7.5	3.30	перепланировка
	383	коридор	13.2	3.30	перепланировка
	384	кабинет	28.0	3.30	перепланировка
	385	кладовая	9.6	3.30	перепланировка
	386	кладовая	2.6	3.30	перепланировка
	387	зал торговый	19.4	3.30	перепланировка
	388	лестница	6.9	3.30	
2	389	лестница	17.9	3.40	
	390	лестница	249.2	3.40	
	391	коридор	19.0	3.40	
	392	класс	41.1	3.40	
	393	аудитория	40.6	3.40	
	394	лаборатория	17.9	3.40	
	395	аудитория	61.1	3.40	
	396	аудитория	61.5	3.40	
	397	лаборатория	20.3	3.40	
	398	лаборатория	19.8	3.40	

	399	аудитория	61.6	3.40	
	400	кабинет	18.8	3.40	
	401	кабинет	18.9	3.40	
	402	кабинет	20.4	3.40	
	403	кабинет	19.9	3.40	
	404	кабинет	20.0	3.40	
	405	радиоузел	7.5	3.40	
	406	коридор	109.0	3.40	перепланировка
	407	кабинет	20.0	3.40	
	408	кабинет	20.2	3.40	
	409	кабинет	39.2	3.40	
	410	аудитория	39.4	3.40	
	411	аудитория	40.5	3.40	
	412	аудитория	40.5	3.40	
	413	кабинет	7.2	3.40	
	414	кабинет	12.0	3.40	
	415	аудитория	40.6	3.40	
	416	аудитория	45.3	3.40	
	417	кабинет	37.0	3.40	
	418	кладовая	5.0	3.40	
	419	лестница	18.0	3.40	
	420	умывальная	6.8	3.40	
	421	туалет	13.0	3.40	
	422	аудитория	63.6	3.40	
	423	лаборатория	16.4	3.40	
	424	кабинет	18.7	3.40	
	425	аудитория	61.7	3.40	
	426	лаборатория	19.8	3.40	
	427	умывальная	3.2	3.40	
	428	туалет	13.5	3.40	
	429	кладовая	3.9	3.40	
	430	лестница	18.4	3.40	
	431	тамбур	3.4	3.40	
	432	умывальная	1.2	3.40	
	433	туалет	1.3	3.40	
	434	кабинет	20.9	3.40	
	435	кабинет	12.9	3.40	
	436	коридор	30.9	3.40	перепланировка
	437	кабинет	18.2	3.40	перепланировка
	438	коридор	58.5	3.40	
	439	кабинет	33.1	3.40	перепланировка
	440	кабинет	11.2	3.40	
	441	кабинет	10.9	3.40	перепланировка
	442	кабинет	11.4	3.40	перепланировка
	443	кабинет	15.7	3.40	перепланировка
	444	тамбур	4.4	3.40	
	445	кабинет	5.6	3.40	
	446	тамбур	5.1	3.40	
	447	туалет	8.3	3.40	
	448	лестница	25.6	3.40	
	449	кабинет	7.7	3.40	перепланировка
	450	кабинет	19.0	3.40	
	451	кабинет	13.0	3.40	перепланировка
	452	кабинет	18.2	3.40	
	453	кабинет	25.7	3.40	перепланировка
	454	кабинет	6.1	3.40	перепланировка
	455	кабинет	9.4	3.40	перепланировка
	456	кабинет	10.2	3.40	перепланировка
	457	кабинет	19.1	3.40	перепланировка
	458	кабинет	8.0	3.40	перепланировка
	459	кабинет	40.7	3.40	перепланировка
	460	аппаратная	10.7	2.44	перепланировка
	461	коридор	8.5	3.40	
	462	зал торговый	20.2	3.40	
	463	кладовая	9.4	3.40	
	464	аппаратная	13.7	2.44	перепланировка
	465	комната отдыха	7.2	3.55	
	466	коридор	8.5	3.55	
	467	кабинет	17.5	3.55	

		468	кабинет	12.6		3.55	
		469	кладовая	17.5		1.05	
		470	лестница	8.0		2.30	
		471	коридор	3.7		2.30	
		472	кладовая	4.7		2.30	
		473	коридор	5.1		3.07	перепланировка
		474	кладовая	17.5		1.05	
антре	соль	475	балкон	200.5		3.55	
		476	кружковая	52.2		3.10	
		477	кружковая	16.2		3.10	
		478	коридор	70.9		3.10	перепланировка
		479	туалет	8.8		3.10	
		480	кружковая	38.3		3.10	
		481	кладовая	8.0		3.10	
		482	лестница	14.4		3.10	
		483	кабинет	23.8		3.10	перепланировка
		484	кладовая	4.4		3.10	
		485	кабинет	21.8		3.10	
		486	кабинет	9.3		3.10	перепланировка
		487	кабинет	24.9		3.10	перепланировка
		488	лестница	14.4		3.10	
		489	коридор	18.8		3.10	перепланировка
		490	кладовая	6.9		3.10	
		491	кабинет	46.5		3.10	
		492	умывальная	2.9		3.10	перепланировка
		493	кладовая	0.4		3.10	перепланировка
		494	туалет	5.5		3.10	перепланировка
		495	коридор	16.2		3.10	перепланировка
		496	умывальная	3.6		3.10	перепланировка
		497	кабинет	11.2		3.10	перепланировка
		498	кабинет	12.3		3.10	перепланировка
		499	кабинет	23.6		3.10	перепланировка
		500	фойе	273.5		3.55	
		501	коридор	29.0		3.55	
		502	кабинет	18.4		3.55	
		503	лестница	25.0		3.55	
		504	умывальная	5.3		3.55	
		505	коридор	6.7		3.55	перепланировка
		506	туалет	6.8		3.55	перепланировка
		507	туалет	5.6		3.55	перепланировка
		508	тамбур	3.4		3.55	
		509	столовая	201.5		3.30	
		510	кухня	30.0		3.30	
		511	кладовая	5.2		3.30	
		512	коридор	15.6		3.30	
		513	коридор	2.9		3.30	
		514	моечная	18.6		3.30	
		515	холодильная камера	13.5		3.30	
		516	душевая	10.5		3.30	
		517	коридор	73.6		3.30	
		518	лестница	31.7		3.30	
		519	класс	38.4		3.30	
		520	кабинет	13.8		3.30	
		521	туалет	13.1		3.30	перепланировка
		522	туалет	15.3		3.30	перепланировка
		523	кабинет	20.5		3.30	
		524	кабинет	20.1		3.30	
		525	класс	43.3		3.30	
		526	класс	42.4		3.30	
		527	класс	44.1		3.30	
		528	зал	67.8		3.30	
		529	кабинет	80.2		3.30	перепланировка
		530	кабинет	18.5		3.30	
		531	кабинет	28.7		3.30	перепланировка
		532	кабинет	9.1		3.30	перепланировка
		533	кабинет	10.1		3.30	перепланировка
		534	костюмерная	11.2		3.30	перепланировка
		535	кабинет	5.2		3.30	перепланировка

	536	лестница	185.9		3.30	перепланировка
	537	аудитория	62.8		3.30	
	538	класс	43.0		3.30	
	539	кабинет	22.0		3.30	
	540	класс	11.8		3.30	
	541	кабинет	10.2		3.30	
	542	кабинет	19.9		3.30	
	543	кабинет	20.3		3.30	
	544	лестница	37.2		3.30	
	545	коридор	16.9		3.30	
	546	кладовая	4.3		3.30	
	547	кладовая	10.2		3.30	
	548	кладовая	18.9		3.30	
	549	аудитория	54.2		3.30	
	550	тамбур	1.4		3.30	
	551	кладовая	4.2		3.30	
	552	аппаратная	25.7		3.30	
	553	коридор	10.8		3.30	
	554	лестница	6.9		3.30	
	555	тамбур	2.0		3.30	
	556	кабинет	4.6		3.30	
	557	коридор	4.7		3.30	
	558	кабинет	4.7		3.30	
	559	кладовая	1.7		3.30	
	560	кабинет	8.5		3.30	
	561	кабинет	55.4		3.30	
	562	библиотека	140.2		3.30	
	563	зал читальный	106.0	2.9	3.30	балкон
	564	книгохранилище	66.5		3.30	
3	565	лестница	17.9		3.40	
	566	аудитория	49.7		3.40	
	567	лаборатория	11.1		3.40	
	568	коридор	229.9		3.40	
	569	аудитория	40.5		3.40	
	570	лаборатория	18.0		3.40	
	571	аудитория	61.4		3.40	
	572	кабинет	19.8		3.40	
	573	аудитория	43.0		3.40	
	574	лаборатория	18.0		3.40	
	575	кабинет	18.7		3.40	
	576	лаборатория	18.7		3.40	
	577	аудитория	41.6		3.40	
	578	кабинет	19.0		3.40	
	579	аудитория	42.1		3.40	
	580	аудитория	39.6		3.40	
	581	приемная	24.7		3.40	
	582	приемная	20.1		3.40	
	583	кабинет	42.2		3.40	
	584	лестница	18.0		3.40	
	585	умывальная	6.9		3.40	
	586	туалет	13.0		3.40	
	587	аудитория	41.1		3.40	
	588	аудитория	40.2		3.40	
	589	кабинет	18.9		3.40	
	590	аудитория	62.2		3.40	
	591	лаборатория	20.4		3.40	
	592	умывальная	7.1		3.40	
	593	туалет	12.9		3.40	
	594	кабинет	6.2		3.25	перепланировка
	595	кабинет	19.4		3.25	
	596	коридор	17.0		3.25	
	597	кабинет	19.6		3.25	
	598	кабинет	18.5		3.25	
	599	кабинет	15.8		3.25	
	600	коридор	39.8		3.25	
	601	кабинет	23.1		3.25	
	602	кабинет	27.1		3.25	перепланировка
	603	кабинет	45.1		3.25	перепланировка
	604	кухня	5.8		3.25	

	605	комната отдыха	10.8	3.25	
	606	душевая	7.5	3.25	
	607	сауна	3.0	3.25	
	608	туалет	3.4	3.25	
	609	туалет	3.6	3.25	
	610	тамбур	7.2	3.25	
	611	лестница	18.4	3.25	
	612	коридор	15.8	3.25	перепланировка
	613	тамбур	3.2	3.25	
	614	туалет	3.1	3.25	
	615	кабинет	13.0	3.25	
	616	кабинет	19.6	3.25	
	617	кабинет	41.7	3.25	перепланировка
	618	коридор	8.3	3.25	перепланировка
	619	тамбур	5.3	3.25	
	620	кабинет	20.4	3.25	
	621	кабинет	13.9	3.25	
	622	коридор	9.2	3.25	
	623	кладовая	3.2	3.25	
	624	кабинет	13.5	3.25	
	625	кабинет	13.2	3.25	
	626	кабинет	15.4	3.25	
	627	комната отдыха	18.7	3.25	
	628	кладовая	4.0	3.25	
	629	кабинет	18.8	3.05	перепланировка
	630	кабинет	20.7	3.25	
	631	коридор	59.3	3.25	
	632	кабинет	21.9	3.05	
	633	кабинет	21.9	3.05	
	634	кабинет	25.0	3.05	
	635	кабинет	15.8	3.05	
	636	кладовая	2.5	3.05	
	637	кладовая	7.8	3.05	
	638	умывальная	1.7	3.05	
	639	туалет	8.6	3.05	
	640	умывальная	1.1	3.05	
	641	туалет	1.2	3.05	
	642	лестница	25.6	3.05	
	643	коридор	65.4	3.05	
	644	кабинет	17.5	3.05	
	645	электрощитовая	23.0	3.05	
	646	коридор	135.2	3.05	
	647	электрощитовая	25.8	3.05	
	648	кабинет	15.1	3.05	
	649	тамбур	5.0	3.05	
	650	комната отдыха	6.4	3.05	
	651	совмещенный санузел	12.7	3.05	
	652	кабинет	23.0	3.05	
	653	кабинет	11.2	3.05	
	654	коридор	64.0	3.05	перепланировка
	655	кладовая	32.0	3.05	
	656	кабинет	24.8	3.05	перепланировка
	657	кабинет	24.8	3.05	
4	658	коридор	3.7	3.40	перепланировка
	659	кладовая	5.5	3.40	перепланировка
	660	кабинет	22.0	3.40	перепланировка
3	661	лестница	31.3	3.30	
	662	коридор	36.5	3.40	
	663	кабинет	24.9	3.40	
	664	кладовая	27.2	3.40	
	665	коридор	4.2	3.40	перепланировка
	666	туалет	12.0	3.40	перепланировка
	667	туалет	14.3	3.40	перепланировка
	668	коридор	286.8	3.40	перепланировка
	669	аудитория	40.6	3.40	
	670	аудитория	43.6	3.40	
	671	кабинет	21.3	3.40	
	672	кабинет	22.4	3.40	
	673	кабинет	22.7	3.40	

	674	кабинет	19.9		3.40	
	675	кабинет	20.4		3.40	
	676	лестница	37.2		3.40	
	677	кладовая	16.0		3.40	
	678	кладовая	10.7		3.40	
	679	зал	116.6		3.40	
	680	зал	113.1		3.40	
	681	зал	105.1	2.9	3.40	балкон
	682	зал	65.8		3.40	
	683	зал	82.5		3.40	перепланировка
	684	зал	44.4		3.40	перепланировка
	685	зал	87.3		3.40	перепланировка
	686	зал	92.2		3.40	перепланировка
	687	кабинет	17.1		3.40	
	688	кабинет	28.7		3.40	
	689	комната отдыха	6.5		3.40	
	690	туалет	4.7		3.40	
	691	кабинет	18.4		3.40	
	692	кабинет	18.7		3.40	перепланировка
	693	кабинет	17.5		3.40	перепланировка
	694	кабинет	13.8		3.40	
	695	кабинет	14.2		3.40	
	696	кабинет	16.6		3.40	
	697	кабинет	18.6		3.40	
	698	кабинет	18.8		3.40	
	699	кабинет	18.7		3.40	
	700	кабинет	18.8		3.05	
	701	кабинет	25.8		3.05	
	702	кабинет	32.8		3.05	
	703	кабинет	19.2		3.05	перепланировка
	704	кабинет	19.1		3.05	
	705	кабинет	18.1		3.05	
	706	кабинет	20.5		3.05	
	707	кабинет	19.3		3.05	перепланировка
1	708	коридор	6.4		2.30	перепланировка
4	709	лестница	17.9		3.40	
	710	библиотека	74.7		3.40	
	711	зал читальный	48.3		3.40	перепланировка
	712	аудитория	40.9		3.40	
	713	лаборатория	18.0		3.40	
	714	аудитория	41.5		3.40	
	715	лаборатория	19.0		3.40	
	716	аудитория	40.6		3.40	
	717	аудитория	39.8		3.40	
	718	аудитория	40.0		3.40	
	719	аудитория	40.2		3.40	
	720	аудитория	18.9		3.40	
	721	аудитория	41.0		3.40	
	722	аудитория	40.8		3.40	
	723	коридор	122.8		3.40	перепланировка
	724	зал актовый	75.4		3.40	перепланировка
	725	лестница	18.0		3.40	
	726	умывальная	6.6		3.40	
	727	туалет	13.2		3.40	
	728	лаборатория	18.6		3.40	
	729	аудитория	58.6		3.40	
	730	аудитория	18.5		3.40	
	731	лаборатория	19.6		3.40	
	732	аудитория	61.4		3.40	
	733	кабинет	6.8		3.40	
	734	кабинет	13.5		3.40	
	735	лестница	49.9		3.30	
	736	коридор	38.7		3.30	
	737	кружковая	35.3		3.30	
	738	кружковая	22.1		3.30	
	739	кружковая	90.4		3.30	
	740	умывальная	7.0		3.30	
	741	туалет	12.9		3.30	
	742	умывальная	6.9		3.30	

		743	туалет	13.0		3.30	
		744	лестница	37.2		3.30	
		745	коридор	83.7		3.30	
		746	кружковая	262.9		3.30	
		747	кружковая	18.3		3.30	
		748	раздевалка	21.0		3.30	
		749	раздевалка	20.5		3.30	
		750	кружковая	110.6	2.9	3.30	балкон
5		751	лестница	37.2		3.30	
		752	кладовая	9.2		2.80	
6		753	коридор	16.9	8.8	2.80	балкон
манс							
арда		754	коридор	6.1		2.80	
		755	радиоузел	11.0		2.80	
		756	радиоузел	9.3		2.80	
1		757	тамбур	1.5		3.30	
		758	стерилизационная	2.7		3.30	
подв		759	туалет	1.0		2.15	перепланировка
ал							
		760	душевая	1.9		2.15	перепланировка
1		761	кабинет	14.5		3.10	перепланировка
		762	коридор	42.1		3.00	перепланировка
		763	кабинет	11.2		3.00	перепланировка
		764	кабинет	27.1		3.00	перепланировка
		765	аудитория	39.8		3.00	перепланировка
		766	тамбур	0.6		3.00	перепланировка
		767	туалет	1.5		3.00	перепланировка
		768	зал торговый	16.6		3.00	перепланировка
		769	мочная	13.3		3.00	перепланировка
		770	туалет	0.9		3.00	перепланировка
		771	коридор	1.8		3.00	перепланировка
		772	туалет	0.9		3.00	перепланировка
		773	туалет	0.9		3.00	перепланировка
		774	кабинет	9.5		3.40	перепланировка
		775	кабинет	8.4		3.40	перепланировка
		776	кабинет	6.7		3.40	перепланировка
		777	кабинет	10.9		3.40	перепланировка
		778	офис	44.4		3.40	перепланировка
		779	комната отдыха	6.2		3.40	перепланировка
		780	туалет	1.5		3.40	перепланировка
		781	кабинет	10.9		3.40	перепланировка
		782	кабинет	11.6		3.40	перепланировка
		783	склад	9.6		3.40	перепланировка
		784	склад	9.1		3.40	перепланировка
		785	тамбур	1.6		3.40	перепланировка
		786	кабинет	15.2		3.40	перепланировка
		787	кабинет	5.1		3.40	перепланировка
		788	комната отдыха	3.1		3.40	перепланировка
Итого по помещению 1-Н:				21694.3	17.5		
1	2-Н	1	гараж	58.6		3.40	
Итого по помещению 2-Н:				58.6			
Итого по нежилым помещениям :				21752.9	17.5		

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подв		1пч	необорудованная часть	43.4		2.15	
ал		2пч	необорудованная часть	107.1		2.15	

		н.ч.				
		3нч н.ч.	необорудованная часть	53.3	2.15	
		4нч н.ч.	необорудованная часть	41.3	2.15	
		5нч н.ч.	необорудованная часть	122.2	2.15	
		6нч н.ч.	необорудованная часть	52.8	2.15	
		7нч н.ч.	необорудованная часть	80.2	2.15	
		8нч н.ч.	необорудованная часть	74.4	2.15	
		Итого по необорудованной части:		574.7		
		Итого по необорудованной площади :		574.7		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

21752.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 17.5

необорудованная площадь, кв. м: 574.7

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Кировского
района

1-Н
ссыл. приемы в эксплуатацию не предвдены
05
10
Шуфрова Н. Е.

Шкурдова Н.С. /

Новик Л.М. /

Быкова В.Е. /



* 05 » октября 2012 г.

Всего пронумеровано и прошнуровано 13 листов

ЛИСТОВЕ

Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района
В.Е. Быкова

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

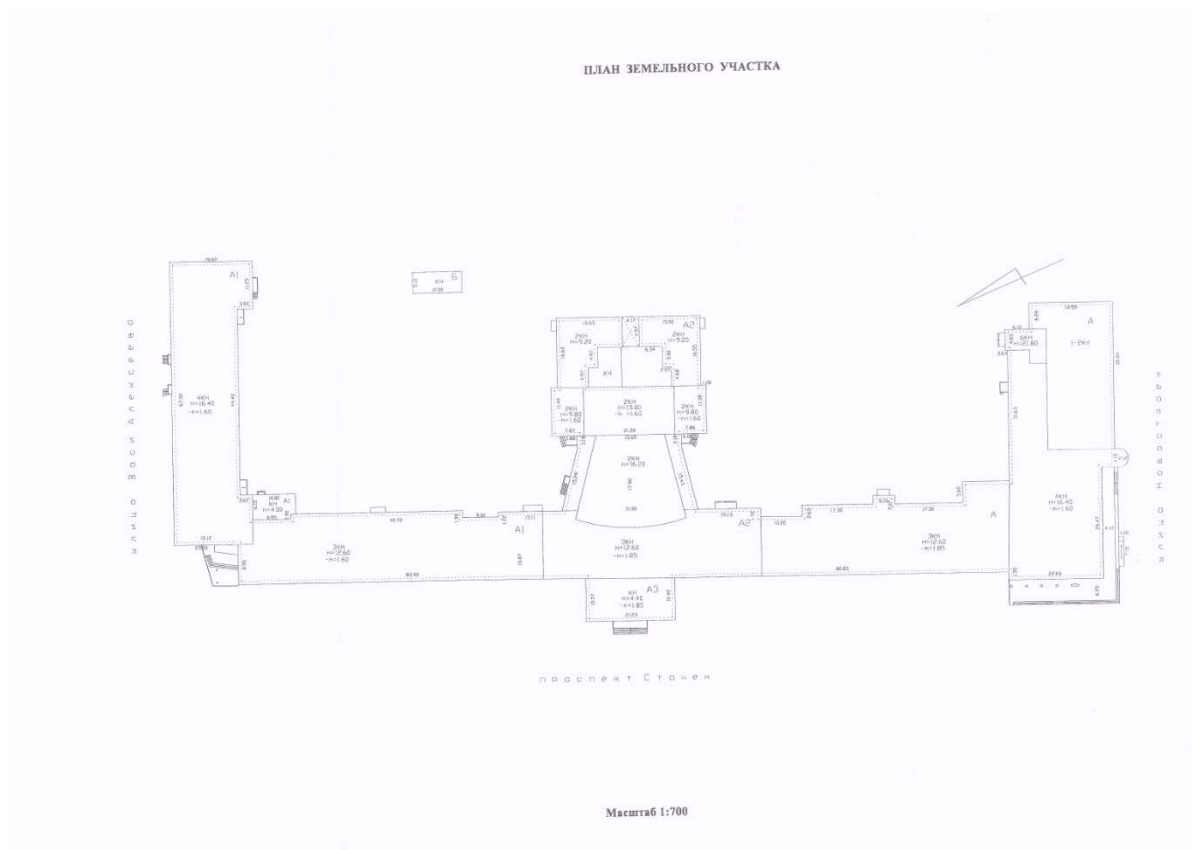
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

Объект исторического
и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Дворец культуры и техники им. И.И. Газа
район	Кировский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Стачек, дом 72, литера А

Квартал № 8212
Инвентарный № 05/01-2073



IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование Культурно-просветительное

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 21752.9 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	4-х этажная часть	902.2	902.2	15.15	13668
A	1-2-х этажная часть	583.3	583.3	7.40	4316
A	1 этажная часть	74.1	74.1	3.90	289
A	5,6 этажи	70.1	70.1	6.65	466
A	3-х этажная часть	965.8	965.8	11.60	11203
A	2-4 этажная часть	24.2	24.2	11.25	272
A	1 этажная часть	81.8	81.8	4.10	335
A	Подвал	122.8	122.8	2.60	319
A	Подвал	447.8	447.8	2.25	1008
A	Подвал	902.2	902.2	2.35	2120
A	Подвал	965.8	965.8	2.45	2366
A1	4-х этажная часть	1138.0	1138.0	15.45	17582
A1	3-х этажная часть	1189.2	1189.2	11.30	13438
A1	1 этажная часть	55.1	55.1	3.70	204
A1	Тамбур	10.1	10.1	3.30	33
A1	Подвал	2327.2	2327.2	2.45	5702
A2	2-х этажная часть	392.2	392.2	6.80	2667
A2	2-х этажная часть	179.0	179.0	6.80	1217
A2	Сцена	241.5	241.5	13.50	3260
A2	1- этажная часть	142.5	142.5	3.50	499
A2	2-х этажная часть	389.1	389.1	15.25	5934
A2	3-х этажная часть	684.7	684.7	11.15	7634
A3	1 этажная часть	220.8	220.8	3.50	773
A2	1 этажная часть (гараж)	62.2	62.2	3.50	218
A2	Подвал	363.5	363.5	2.70	981
A2	Подвал	179.0	179.0	3.50	627
A2	Подвал	241.5	241.5	3.50	845
A2	Подвал	142.5	142.5	2.50	356
A2	Подвал	170.0	170.0	3.05	519
A2	Подвал	684.7	684.7	2.90	1986
A3	Подвал	220.8	220.8	2.75	607
	Итого по строению:				101444

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1934

Число этажей: 6 (1-2-3-4-5-6), подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	40	2.00
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	Трещины в карнизах, следы увлажнения поверхности стен	15		15	40	6
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем	Волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками					
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами	14		14	45	6.30
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша	металлическая стропильная	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами	5		5	35	1.75
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные; из мозаичной плитки	Отставание или отсутствие клепок, стертость в ходовых местах, отколы плиток	6		6	35	2.10
6	Проемы	Оконные	двойные створные	5		5	30	1.50
		Дверные	филенчатые, окрашены; простые дощатые, окрашены; металлические				30	
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	5		5	30	1.50
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	39		39	40	15.60
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны	душ					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт	подъемники					
		Сигнализация						
		Электроплиты	есть					
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выборы и околы местами в ступенях	6		6	40	2.40
			Итого	100.0		100.0		39.15

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{39.15 \times 100}{100.0} = 39.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1966

Число этажей: 4(1-3-4),
подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной	7		7	30	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные в расшивку швов; штукатурка улучшенная; облицовка бетонными оштукатуренными плитами; окраска стен фасада	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, трещины	24		24	30	7.2
	б. Перегородки	гипсолитовые, гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем						
3	Перекрытия	чердачное	Смещения плит перекрытия относительно друг друга	13		13	30	3.90
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	металлическая стропильная	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами	6		6	30	1.80
5	Полы	дошчатые, окрашены; паркетные; из керамической плитки; из плиток ПВХ; бетонные	Отставание отдельных клепок, истертость, трещины, выбоины	10		10	25	2.50
6	Проемы	Оконные	Оконные переплеты рассохлись	9		9	25	2.25
		Дверные	Дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка обоями; окраска ; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна	4		4	25	1.00
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	17		16.67	30	5.00
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное		-0.33			
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины	10		10	40	4.0
			Итого	100.0		99.7		29

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.75 \times 100}{99.7} = 30.0$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2,А3

Год постройки: 1968

Число этажей: 3(1-2-3),
подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной	5		5	30	1.50
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная; облицовка бетонными оштукатуренными плитами; окраска стен фасада	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, трещины	15		15	30	4.5
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	Смещения плит перекрытия относительно друг друга	14		14	30	4.20
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты					
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					
4	Крыша	металлическая стропильная	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами	5		5	30	1.50
5	Полы	паркетные; из керамической плитки; из плиток ПХВ; бетонные; из мозаичной плитки	Отставание отдельных клепок, истертость, трещины, выбоины	6		6	30	1.80
6	Проемы	Оконные	двойные створные	5		5	30	1.50
		Дверные	филенчатые, окрашены; простые дощатые, окрашены; металлические					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка обоями; окраска; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна	5		5	25	1.25
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	39		39	30	11.70
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт	подъемники					
		Сигнализация						
		Электроплиты	есть					
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины	6		6	35	2.10
			Итого	100.0		100.0		30.05

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.05 \times 100}{100.0} = 30.0\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На неособудов. подвал	На этажность	На мансарду		Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Основная часть	34	11 а	куб. м	35.60	1.00				0.93					0.93	33.11	36362	1203946	39	73440
A1	Основная часть	6	19 а	куб. м	20.60	1.00									1.00	20.6	36959	761355	30	53294
A2,A3	Основная часть	34	11 а	куб. м	35.60	1.00									0.98	34.89	28123	981211	30	68684
																	Всего:	2946512		195420
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																		408563353		2709695

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	2946512	1954204					2946512	1954204
2012	408563353	270969927					408563353	270969927

« 05 » октября 2012 г.

Исполнил  (Шкурдова Н.С.)

« 07 » 12 2012 г.

Проверил  (Новик Л.М.)

« 14 » 12 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ДИБ Кировского района
(Быкова В.Е.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

Копии договоров с экспертами

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

09.01.2024 г.

ООО «Петербургская строительная компания «Северо-Запад» (ООО «ПСК «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильева Антона Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 0/09-2023-Ст72)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **09.01.2024 по 01.05.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от № 1668 от 11.10.2021 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ПСК «Северо-Запад»

«Эксперт»

Михайловская Галина Викторовна

Юр./факт. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, Мельничная ул, д. 18 литера А, пом. 18-Н
офис №3
ИНН 7805650702, КПП 781101001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

Генеральный директор



(Васильев А.А.)

Эксперт

A blue ink signature, which appears to be "Г.В. Михайловская", written over a horizontal line.

(Г.В. Михайловская)

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

09.01.2024 г.

ООО «Петербургская строительная компания «Северо-Запад» (ООО «ПСК «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильева Антона Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 0/09-2023-Ст72)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **09.01.2024 по 01.05.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 260 от 06.02.2023

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ПСК «Северо-Запад»

Юр./факт. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, Мельничная ул, д. 18 литера А, пом. 18-Н офис №3
ИНН 7805650702, КПП 781101001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

«Эксперт»

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

Генеральный директор



(Васильев А.А.)

Эксперт

Иванова-Голованкова М. Н.

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

09.01.2024 г.

ООО «Петербургская строительная компания «Северо-Запад» (ООО «ПСК «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильева Антона Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Мельникова Софья Эрнестовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 0/09-2023-Ст72)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **09.01.2024 по 01.05.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 260 от 06.02.2023

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ПСК «Северо-Запад»

Юр./факт. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, Мельничная ул, д. 18 литера А, пом. 18-Н офис №3
ИНН 7805650702, КПП 781101001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

«Эксперт»

Мельникова Софья Эрнестовна

Эксперт

Генеральный директор



(Васильев А.А.)

A handwritten signature in blue ink, belonging to Sofia Ernestovna Melnikova.

Мельникова С. Э.

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

10.01.2025 г.

ООО «Петербургская строительная компания «Северо-Запад» (ООО «ПСК «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильева Антона Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 0/09-2023-Ст72)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **10.01.2025 по 01.03.2025** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от № 1668 от 11.10.2021 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ПСК «Северо-Запад»

Юр./факт. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, Мельничная ул, д. 18 литера А, пом. 18-Н
офис №3

ИНН 7805650702, КПП 781101001,

Расчетный счет 40702810455000008743,

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653

«Эксперт»

Курленьиз Галина Александровна

Генеральный директор



(Васильев А.А.)

Эксперт

(Г.А. Курленьиз)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ 1 к ДОГОВОРУ № ГИКЭ/02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

289

г. Санкт-Петербург

10.01.2025г.

ООО «Петербургская строительная компания «Северо-Запад» (ООО «ПСК «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильева Антона Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

Пункт 1.3. читать в следующей редакции.

1.3. Срок выполнения работы: с **09.01.2024** по **01.03.2025** года.

3. Порядок исполнения договора

Исключить п.3.2

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ПСК «Северо-Запад»

«Эксперт»

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

Юр./факт. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, Мельничная ул, д. 18 литера А, пом. 18-Н офис №3
ИНН 7805650702, КПП 781101001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

Генеральный директор



(Васильев А.А.)

Иванова-Голованкова М. Н.

**Д ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ 1 к ДОГОВОРУ № ГИКЭ/03
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

290

г. Санкт-Петербург

10.01.2025г.

ООО «Петербургская строительная компания «Северо-Запад» (ООО «ПСК «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильева Антона Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Мельникова Софья Эрнестовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

Пункт 1.3. читать в следующей редакции.

1.3. Срок выполнения работы: с **09.01.2024 по 01.03.2025** года.

3. Порядок исполнения договора

Исключить п.3.2

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ПСК «Северо-Запад»

«Эксперт»

Мельникова Софья Эрнестовна

Юр./факт. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, Мельничная ул, д. 18 литера А, пом. 18-Н офис №3
ИНН 7805650702, КПП 781101001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 301018105000000000653,
БИК 044030653

Эксперт

Генеральный директор



(Васильев А.А.)

Мельникова С. Э.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ 1 к договору № ГИКЭ/04
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

291

г. Санкт-Петербург

01.08.2025 г.

ООО «Петербургская строительная компания «Северо-Запад» (ООО «ПСК «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильева Антона Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

Пункт 1.3. читать в следующей редакции.

1.3. Срок выполнения работы: с **10.01.2025 по 31.10.2025** года.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ПСК «Северо-Запад»

«Эксперт»

Курленьиз Галина Александровна

Юр./факт. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, Мельничная ул, д. 18 литера А, пом. 18-Н
офис №3
ИНН 7805650702, КПП 781101001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

Генеральный директор



(Васильев А.А.)

Эксперт

A blue ink signature is written on the right side of the document, corresponding to the expert.

(Г.А. Курленьиз)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ 2 к ДОГОВОРУ № ГИКЭ/02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

292

г. Санкт-Петербург

01.08.2025 г.

ООО «Петербургская строительная компания «Северо-Запад» (ООО «ПСК «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильева Антона Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

Пункт 1.3. читать в следующей редакции.

1.3. Срок выполнения работы: с **09.01.2024 по 31.10.2025** года.

3. Порядок исполнения договора

Исключить п.3.2

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ПСК «Северо-Запад»

«Эксперт»

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

Юр./факт. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, Мельничная ул, д. 18 литера А, пом. 18-Н офис №3
ИНН 7805650702, КПП 781101001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

Генеральный директор



(Васильев А.А.)

Иванова-Голованкова М. Н.

**Д ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ 2 к ДОГОВОРУ № ГИКЭ/03
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

293

г. Санкт-Петербург

01.08.2025 г.

ООО «Петербургская строительная компания «Северо-Запад» (ООО «ПСК «Северо-Запад»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Васильева Антона Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Мельникова Софья Эрнестовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

Пункт 1.3. читать в следующей редакции.

1.3. Срок выполнения работы: с **09.01.2024 по 31.10.2025** года.

3. Порядок исполнения договора

Исключить п.3.2

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «ПСК «Северо-Запад»

«Эксперт»

Мельникова Софья Эрнестовна

Юр./факт. адрес: 192019, город Санкт-Петербург, Мельничная ул, д. 18 литера А, пом. 18-Н офис №3
ИНН 7805650702, КПП 781101001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

Эксперт

Генеральный директор



(Васильев А.А.)

Мельникова С. Э.

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.
Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72,
литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 20/09-2023-
Ст72)

Санкт-Петербург

09.01.2024

Присутствовали:

1. **Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее. архитектор. Стаж работы по профессии – 42 лет. Место работы – эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующего объекта (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.);
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее. Специальность: искусствовед, стаж работы по профессии 13 лет. Место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г);
3. **Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее. Специальность: архитектор. Стаж работы по профессии – 10 лет. Место работы – эксперт ООО «НИВАД», ведущий архитектор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Михайловская Г.В., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э.

Голосование: принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Мельникову С.Э. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В. ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Иванову-Голованкову М.Н.

Голосование: принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали Мельникову С.Э. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Мельникова С.Э. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Иванова-Голованкова М.Н. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Михайловская Г.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Иванова-Голованкова М.Н.

Голосование: принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - «09» января 2024 года по «14» марта 2024 года:

09.01.2024 г. – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

10.01.2024 г. – 09.03.2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.03.2024 г. – 13.03.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

14.03.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанная ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72).

2. Копия Задания КГИОП от 30.10.2020 г. №01-52-2435 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

3. Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2020 г. № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»

4. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» приложение к распоряжению КГИОП от 10.03.2020 №88.

5. Копия выписки из ЕГРН от 28.12.2023 №КУВИ-001/2023-293664625 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

6. Копия поэтажных планов и ведомости помещений здания по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

7. Копия Технического паспорта на здание Дворец культуры и техники им. ДК Газа, Кировский район, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.

8. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2020 г. №88-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

9. Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 г. №72-об/22 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

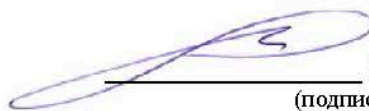
10. Паспорт объекта культурного наследия от 03.09.2021

11. Техническое задание к договору №23/09 от 23 октября 2021 г.

Голосование: принято единогласно.

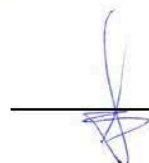
Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна

 09.01.2024 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

 09.01.2024 г.
(подпись)

Эксперт:

Мельникова Софья Эрнестовна

 09.01.2024 г.
(подпись)

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.
Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72,
литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 20/09-2023-
Ст72)

Санкт-Петербург

14.03.2024

Присутствовали аттестованные эксперты:

- 1. Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее. архитектор. Стаж работы по профессии – 42 лет. Место работы – эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующего объекта (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.);
- 2. Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее. Специальность: искусствовед, стаж работы по профессии 13 лет. Место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023);
- 3. Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее. Специальность: архитектор. Стаж работы по профессии – 10 лет. Место работы – эксперт ООО «НИВАД», ведущий архитектор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72);
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Михайловская Г.В. об обобщении материалов экспертных заключений членов комиссии. Мельникову С.Э. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанная ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: принято единогласно.

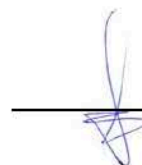
Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна

 14.03.2024 г.
(подпись)

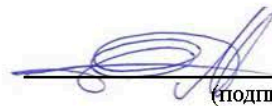
Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

 14.03.2024 г.
(подпись)

Эксперт:

Мельникова Софья Эрнестовна

 14.03.2024 г.
(подпись)

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.
Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72,
литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 20/09-2023-
Ст72)

Санкт-Петербург

10.01.2025

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. **Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
3. **Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 г. И замене Михайловской Г.В. на Курленьиз Г.А. в составе экспертной комиссии в связи с окончанием экспертных полномочий Михайловской Г.В.
2. О внесении изменений в Акт в связи с допущенными техническими ошибками и предоставлении Заказчиком дополнительных документов с приобщением их к материалам акта.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 г и предоставлении заказчиком дополнительных документов
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. 1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 г. И замене Михайловской Г.В. на Курленьиз Г.А. в составе экспертной комиссии в связи с окончанием экспертных полномочий Михайловской Г.В.

Слушали: Мельникову С.Э.

о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 г. И замене Михайловской Г.В. на Курленьиз Г.А. в составе экспертной комиссии в связи с окончанием экспертных полномочий Михайловской Г.В.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 г. Назначить Курленьиз Г.А. председателем экспертной комиссии.

Голосование:

принято единогласно.

2. О внесении изменений в Акт в связи с допущенными техническими ошибками и предоставлении Заказчиком дополнительных документов с приобщением их к материалам акта.

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н.

о внесении изменений в Акт в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72):

- исправить опечатки и неточности в тексте акта
- внести изменения в акт в соответствии с Постановлением Правительства РФ №530 от 25.04.2024 г.
- добавить в п.11 Акта «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы» Материалы фотофиксации (приложение № 5)

1. - принять у заказчика и приобщить к материалам акта следующие документы:
Копия письма КГИОП №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 г.

2. Копия распоряжения КГИОП №1043-рп от 29.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения им. И.И. Газа»

3. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия

- проанализировать откорректированную проектную документацию, отразив необходимые обстоятельства в Акте

Голосование:

принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 г.

Слушали: Курленьиз Г.А.

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 г.:

- проектная документация откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

принято единогласно.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Курленьз Г.А.

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Мельникова С.Э. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Курленьз Г.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Иванова-Голованкова М.Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Курленьз Г.А.

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

10.01.2025 по 16.02.2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

17.02.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

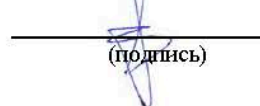
Курленьз Галина Александровна



(подпись) 10.01.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна



(подпись) 10.01.2025 г.

Эксперт:

Мельникова Софья Эрнестовна



10.01.2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.
Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72,
литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 20/09-2023-
Ст72)

Санкт-Петербург

17.02.2025

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

1. **Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
3. **Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72).
Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная на проведение работ п по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанная ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2023 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 о от 25.04.2024 г. №530

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
принято единогласно.

Голосование:

принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

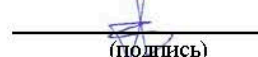
Курленьиз Галина Александровна


(подпись)

17.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна


(подпись)

17.02.2025 г.

Эксперт:

Мельникова Софья Эрнестовна



17.02.2025 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.
Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72,
литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-
Ст72)

Санкт-Петербург

01.08.2025

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. **Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
3. **Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г.
2. О внесении изменений в Акт в связи с допущенными техническими ошибками и предоставлении Заказчиком дополнительных документов с приобщением их к материалам акта.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г. и предоставлении заказчиком дополнительных документов
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г.

Слушали: Мельникову С.Э.

о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г.

Голосование:

принято единогласно.

2. О внесении изменений в Акт в связи с допущенными техническими ошибками и предоставлении Заказчиком дополнительных документов с приобщением их к материалам акта.

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н.

о внесении изменений в Акт в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72):

- исправить опечатки и неточности в тексте акта
- принять у заказчика и приобщить к материалам акта следующие документы: Копия письма КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г.
- проанализировать откорректированную проектную документацию, отразив необходимые обстоятельства в Акте

Голосование:

принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г.

Слушали: Курленьз Г.А.

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г.:

- проектная документация откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

принято единогласно.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Курленьз Г.А.

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Мельникова С.Э. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Курленьз Г.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Иванова-Голованкова М.Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Курленьз Г.А.

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

01.08.2025 по 30.08.2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-497/25-0-1 от 19.03.2025 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

31.08.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Курленьз Галина Александровна



01.08.2025 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

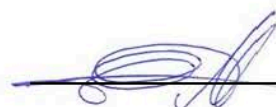


01.08.2025 г.

(подпись)

Эксперт:

Мельникова Софья Эрнестовна



01.08.2025 г.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов
объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.
Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72,
литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-
Ст72)

Санкт-Петербург

31.08.2025

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

1. **Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
3. **Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72).
Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная на проведение работ п по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанная ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 о от 25.04.2024 г. №530

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
принято единогласно.

Голосование:

принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна


(подпись)

31.08.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна


(подпись)

31.08.2025 г.

Эксперт:

Мельникова Софья Эрнестовна



31.08.2025 г.

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» (г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А): «Реставрация и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А», разработанной ООО «ПСК «Северо-Запад» в 2025 г. (Шифр: 20/09-2023-Ст72)

Иные документы

«СОГЛАСОВАНО»

ЗАО «Дворец культуры и техники имени
И.И. Газа»

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «ПСК «Северо-Запад»



«22» декабря 2022г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На разработку и согласование проектной документации по сохранением объекта ОКН- ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования «Дворец культуры им. И.И. Газа » объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП № 88-р от 10.03.2020г., находящегося по адресу: г.СПб, Кировский район, проспект Стачек, д. 72, лит. А(ЮЖНОЕ КРЫЛЮ - фасад лицевой; боковой фасад)

1.	Основание для выполнения работ	ДОГОВОР № 23/09 от 23.09.2021г.
2.	Вид строительства	Реставрация лицевого фасада
3.	Наименование объекта	Нежилое здание , Дворец культуры им. И.И. Газа
4.	Месторасположение объекта	г. СПб, Кировский район, проспект Стачек, д. 72, лит. А
5.	Заказчик	ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И. Газа» в лице Директора Блинова В.И.,
6.	Исполнитель	ООО «ПСК «Северо - Запад»
7.	Источник финансирования	Собственные средства
8.	Перечень исходных данных, передаваемых заказчиком	1.Паспорт фасада здания 2.Задание КГИОП на проектирование 3.Технический паспорт на здание 4.Соглашение № 1 с КГИОП 5.Соглашение № 2 с КГИОП 6.Сохранное обязательство
9.	Состав проектной документации	9.2.Сбор исходно-разрешительной документации. Распоряжение КГИОП № 88-р от 10.03.2020 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дворец культуры им И.И.Газа»

№ п/п	Код ОКН
333	2761

АКТ технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«08» апреля 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице заместителя начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Наливкиной С.С., главного специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Полещука Д.В. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа» (согласно Распоряжению КГИОП № 88-р от 10.03.2020), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор

- здание построено в 1930-1935 годы (в 1930-х годах удалось построить только первую очередь, затем строительство было заморожено, завершено строительство было лишь в 1960-х годах), по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, скульптор Л.А. Дитрих, в стиле конструктивизм.

Главной частью здания стал угловой — южный — четырёхэтажный корпус. Окна в нём объединены тёмными простенками, создающими иллюзию ленточного остекления. Ряды окон и длинные балконы сдвинуты к северному краю — традиционный для конструктивизма приём создания динамики. Стены покрыты графичной рустовкой. Вход оформлен тёмными колоннами упрощённой формы. В глубине к нему примыкает пониженный объём малого зала с большим горизонтальным витражом. Из него выступает стеклянный цилиндр, в котором «парит» винтовая лестница. Трёхэтажный корпус, расположенный параллельно проспекту Стачек, более спокойно и нейтрально продолжают элементы южного корпуса — строй колонн продолжается тёмными пилонами первого этажа, спаренные окна разделены тёмными простенками. Над карнизом первого этажа расположен отлитый из цемента 60-метровый фриз работы скульптора Л. А. Дитриха в стиле социалистического реализма, посвящённый революционной истории и социалистическому развитию района.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа» № 135-р от 27.04.2020.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объёмно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: в помещениях подвального этажа проводятся (на момент осмотра не ведутся) работы по усилению фундаментов и грунтов основания объекта культурного наследия для компенсации воздействия строительства метрополитена (разрешение КГИОП от 20.02.2021 №01-53-184/21-0-1 на срок до 30.12.2024):

на дату составления акта работы в соответствии с выданным разрешением не ведутся; - цоколи: облицовка известняковой скобой (западный и южный фасад), цементный оштукатуренный и известняковая скоба (дворовые фасады); цоколи частично скрыты культурным слоем; наблюдаются локальные зоны намокания и биопоражений, сколы, трещины, механические повреждения, выветривания шовного раствора (цоколь винтовой лестницы южного фасада); - отмостки: асфальтовое покрытие, бетонное покрытие; в зоне отмостки проводятся (на момент осмотра не ведутся) работы по усилению фундаментов и грунтов основания объекта культурного наследия для компенсации воздействия строительства метрополитена (разрешение КГИОП от 20.02.2021 №01-53-184/21-0-1 на срок до 30.12.2024);
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; наблюдается фрагментарная деструкция кирпичной кладки в местах утраты отделочного слоя, выветривания шовного раствора, трещины; - колонны, столбы: столбы и пилоны в оформлении террасы западного фасада (полированный гранит) – по визуальному осмотру состояние удовлетворительное, наблюдаются выветривания шовного раствора; пилоны подвального этажа – по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; наблюдаются загрязнения, сколы, механические повреждения; колонны вестибюлей первого и второго этажей круглого сечения с отделкой серым с прожилками искусственным мрамором с бронзовыми базами и капителями – по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; часть колонн и столбов первого этажа недоступны для осмотра (защиты современными материалами), колонны второго и третьего этажей окрашены, состояние удовлетворительное;
в) перекрытия: -подвалов: прусские своды, оштукатурены, окрашены; наблюдаются трещины в конструкции перекрытий; - межэтажные: плоские, балочные, частично кессонированные, имеются трещины; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, циркульные; имеются трещины у части перемычек оконных проемов на фасадах и в интерьере;
г) крыша: плоская, скатная по деревянной стропильной системе, - кровля: металлическая; наблюдаются обширные зоны коррозии кровельного покрытия и ограждения; по результатам осмотра помещений, имеются следы протечек;
д) главы, шатры: отсутствуют - конструкция: - покрытие:
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; -трубы: наблюдаются механические повреждения, деформации, локальные зоны коррозии, у части труб наблюдаются утраты нижних колен; часть труб демонтирована, на фасаде имеются сохранившиеся крепления металлические; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют; - на западном фасаде установлены две мемориальные доски: каменная мемориальная доска прямоугольной формы (вертикальная) на четырех металлических креплениях, установлена на пилоне террасы; текст выполнен вырубленными знаками на тонированном темном фоне «В ЭТОМ ЗДАНИИ В 1941-/1942 ГОДАХ РАЗМЕЩАЛИСЬ/ШТАБЫ ИСТРЕБИТЕЛЬНОГО/БАТАЛЬОНА ТРУДЯЩИХСЯ/КИРОВСКОГО ЗАВОДА И /ОТДЕЛЬНОГО АРТИЛЛЕРИЙ-/СКОГО РАБОЧЕГО ДИВИЗИОНА/ПРИНИМАВШЕГО УЧАСТИЕ/В ШТУРМЕ БЕРЛИНА»; каменная мемориальная доска прямоугольной формы (горизонтальная) на восьми металлических креплениях, установлена в уровне 2 этажа; текст

выполнен вырубленными и тонированными темным знаками «И.И.ГАЗА/5.1.1894 – 6.X.1933/Потомственный пролетарий-рабочий Путиловского завода. С 14-ти/лет вел революционную работу, помогая подпольной большевистской/организации завода. /В 1915 году арестован и сослан в штрафной батальон. /31.V.1917 г. вступает на заводе в ряды большевистской партии. /В Октябрьские дни —красногвардеец, боец путиловских боевых/дружин. В гражданскую войну — организатор Путиловского стального/дивизиона и комиссар бронепоезда № 6 . Награжден орденом боевого/Красного знамени и золотыми часами от В.Ц.И.К./С января 1926 года — организатор К-ва В.К.П./Б/ завода «Красный/Путиловец» Под руководством И.И. краснопутиловские большевики/разгромили троцкистско-зиновьевскую оппозицию на заводе. И.И. - / - один из организаторов Советского тракторостроения на заводе. /С ноября 1928 года И.И. — Секретарь Московско-Нарвского Райкома/ В.К.П./Б/ и с 31 г. — Секретарь Л.К. В.К.П./Б/. /И.И. являл собой пример подлинного, кристаллически честного, /последовательного большевика, стойкого проводника генеральной/линии партии.»;

- на южном и западном фасадах установлены четыре металлические лестницы, ведущие на крышу; общее состояние удовлетворительное; наблюдаются локальные зоны коррозии;
- на фасадах здания установлены несогласованные с КГИОП элементы системы видеонаблюдения; на дворовом южном фасаде в оконном проеме 1 этажа установлен воздуховод;
- со стороны двора к фасаду примыкает одноэтажная кирпичная пристройка;
- облицовка стен: штукатурное покрытие гладкое, рустованное, «под шубу», каменная декоративная штукатурка; наблюдаются сколы, механические повреждения, локальные зоны намокания и биопоражений, следы позднейших ремонтных работ, фрагментарные утраты облицовочного слоя (с обнажением кирпичной кладки), глубокие трещины (в том числе перемычек оконных проемов);
- окраска стен: окрашены: в два цвета - основной цвет серый, детали окрашены в терракотовый цвет (простенки, лопатки); наблюдаются локальные зоны намокания, позднейшие подкраски, шелушения и фрагментарные утраты окрасочного слоя, имеются следы коррозии от металлических элементов на фасаде;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: фриз западного фасада между первым и вторым этажами (ск. Л.А. Дитрих). В 2023 году выполнены и приняты в установленном порядке первоочередные противоаварийные работы в отношении фриза; на момент проверки фриз укрыт строительной сеткой;
- декоративные элементы; цветочница с облицовкой из красно-коричневых гранитных блоков в зоне террасы западного (главного) входа: наблюдаются загрязнения, сколы, механические повреждения, трещины, выветривание шовного раствора между плитами;
- карнизы: профилированный с выносом карниз козырька над террасой западного (главного) фасада: наблюдаются загрязнения, сколы, трещины, выветривания шовного раствора, локальные следы намокания; профилированный карниз с выносом над первым этажом западного и южного фасадов: наблюдаются загрязнения, сколы, механические повреждения, трещины, локальные зоны намокания и биопоражения, фрагментарные утраты отделочных слоев; подоконные тяги южного и дворовых фасадов: наблюдаются загрязнения, сколы, фрагментарные лакокрасочные наслоения, локальные зоны намокания и биопоражения, трещины, фрагментарные утраты тяг, утраты отделочных слоев;
- венчающий карниз: простого профиля, наблюдаются загрязнения, локальные зоны намокания и биопоражений, фрагментарные карниза и утраты отделочных слоев, трещины;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: балконы ленточные в уровне второго, третьего и четвертого этажей западного фасада, с бетонным профилированным ограждением, наблюдаются загрязнения, сколы, механические повреждения, обширные зоны намокания и биопоражений, фрагментарные утраты трещины в балконных плитах; часть балконных плит закрыта страховочной сеткой; балкон ленточный в уровне шестого этажа башни, с металлическим ограждением - на отдельных участках балконной плиты имеется самосевная древесная растительность; наблюдаются сколы,

следы разрушения бетона, следы коррозии на поверхностях плиты от металлических элементов конструкции, фрагментарные утраты отделочных слоев (с обнажением металлических элементов конструкции), обширные зоны намокания и биопоражений, трещины в плитах, деструкция балконной плиты и фрагментарные утраты со стороны южного фасада; наблюдается деформация и механические повреждения металлического окрытия над балконом, локальные следы коррозии, утраты части окрытия в южной части (утраченные участки заменены временными материалами (профилированный металлический лист); наблюдаются фрагментарные утраты окрасочного слоя ограждения, обширные зоны коррозии;

терраса западного фасада (зона главного входа): бетонное перекрытие с облицовкой площадки крупнокусовой тераццо, ступени брусковые гранитные; наблюдаются загрязнения, выветривание раствора, расхождения плит, нарушение геометрии ступеней, трещины, локальные участки скопления влаги; наблюдаются сколы, механические повреждения, локальные биопоражения; два крыльца со стороны дворовых фасадов: бетонные входные плиты с бетонными козырьками имеется сорная растительность на поверхности козырьков, наблюдается обширные утраты отделочных слоев, зоны намокания и биопоражений, деструкция бетонных плит; имеются временные поддерживающие опорные конструкции;

- окна: проемы прямоугольные, включая вертикальные и горизонтальные витражные, круглые: материал заполнения — дерево и металл (исторические), металлопластик (поздние): наблюдаются загрязнения, рассыхание древесины, фрагментарные утраты окрасочного слоя; металлопластиковые заполнения: состояние удовлетворительное, заполнения отличаются рисунком расстекловки от исторических, оконные заполнения отличаются по цветовому решению от исторических. Часть оконных проемов на дату составления акта зашита временными материалами: оконные проемы первого этажа южного фасада; вертикальное витражное заполнение ограждающей конструкции объема винтовой лестницы южного фасада; горизонтальное витражное заполнение южного фасада; вертикальное остекление лестницы дворового южного фасада. Частично в оконных проемах установлены поздние металлические решетки, на решетках наблюдаются обширные следы коррозии;

- двери: проемы прямоугольные, материал заполнения — металл, дерево, металлопластик; столярные заполнения главного входа филенчатые, полу светлые, состояние удовлетворительное; металлические заполнения расположены со стороны дворовых фасадов; общее состояние удовлетворительное; наблюдаются загрязнения, шелушение окрасочного слоя, локальные следы коррозии.

з) интерьеры:

- полы: тераццо геометрического рисунка с вставками из плит мрамора (1 этаж) общее состояние удовлетворительное; наблюдаются загрязнения, трещины на отдельных участках; метлахская плитка (площадки лестничных клеток), общее состояние удовлетворительное; наблюдаются загрязнения, трещины, фрагментарные утраты на отдельных участках; паркет в раскладке «елочка», паркет раскладки «корзинка» (в т.ч. со вставками темной породы дерева) общее состояние удовлетворительное, наблюдаются потертости в ходовых местах, фрагментарные деформации элементов паркета; мраморная плитка (фрагменты покрытия в зоне парадной лестниц) состояние удовлетворительное; современные материалы (паркет, плитка, линолеум, ковровые): общее состояние удовлетворительное, наблюдаются загрязнения, потертости в ходовых местах, лакокрасочные наслоения на паркете;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены, окрашены; в части помещений устроены подвесные потолки: наблюдаются фрагментарные отслоения окрасочного слоя, локальные зоны намокания, трещины;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; наблюдаются локальные загрязнения, граффити на стенах лестничной клетки и коридоров; красочные наслоения, отслоения и фрагментарные утраты окрасочного слоя, трещины отделочных слоев, трещины (частично установлены маяки);

- перегородки: деформаций по визуальному осмотру не наблюдается;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: барельеф с профилем С.М. Кирова - мрамор, деревянная рама (парадная лестница); два настенных барельефа - гипс, тонированный под патинированную бронзу, общее состояние удовлетворительное, наблюдаются поверхностные загрязнения; - карнизы, карнизы в завершении лестничных площадок: общее состояние удовлетворительное; наблюдается шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные следы намокания и биопоражений, трещины (см. фото 78, 83); карниз профилированный штукатурный на парадной лестнице в уровне перекрытия над первым этажом; профилированные карнизы: состояние удовлетворительное; - лестницы: парадная распашная лестница на косоурах, ступени мраморные, простого профиля, ограждение деревянное, с деревянным профилированным поручнем: наблюдаются загрязнения, сколы и фрагментарные утраты мрамора; две двухмаршевые лестницы на косоурах, ступени известняковой плиты простого профиля, ограждение металлическое, с деревянным—профилированным поручнем: состояние удовлетворительное; наблюдаются загрязнения, потертости в ходовых местах ступеней, сколы, красочные наслоения на ограждении; винтовая металлическая лестница общее состояние удовлетворительное; наблюдаются загрязнения, лакокрасочные наслоения; винтовая лестница в эркере южного фасада зашита, недоступна для осмотра; - двери: проемы прямоугольные, материал заполнения — дерево, металл, металлопластик: общее состояние удовлетворительное.	и) монументы: отсутствуют - постамент: - скульптура: - обелиск: - колонна:
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;	л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» ограничена по периметру фундамента южного крыла здания, согласно границам территории, утвержденным распоряжением КГИОП от 10.03.2020 № 88-р.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: согласно распоряжению об утверждении предмета охраны от 27.04.2020 № 135-р. Состояние в целом удовлетворительное.	3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): состояние Объекта не изменилось, Объект эксплуатируется, охрана обеспечена. Информационная надпись на объекте культурного наследия отсутствует. В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

2. Фотофиксация



1. Вид Объекта со стороны пр. Стачек (западный фасад).



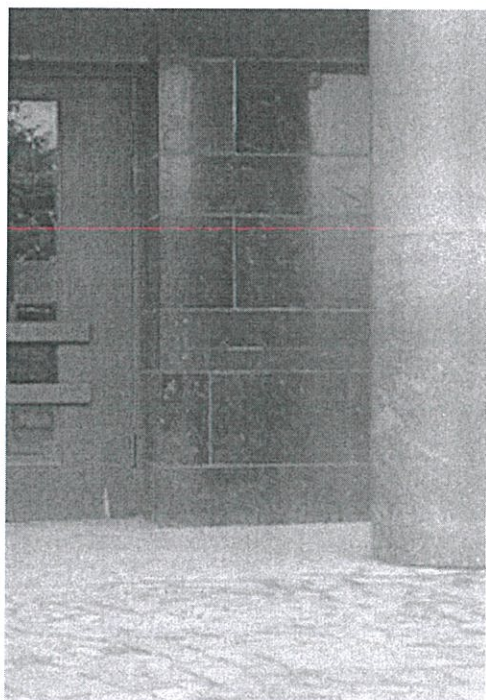
2. Общий вид главного входа Объекта (юго-западная часть здания).



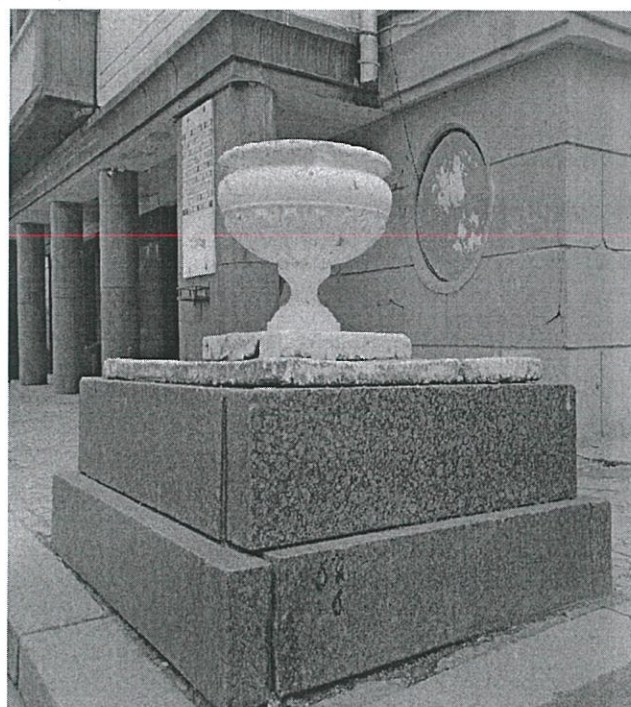
3. Вид южного фасада Объекта (юго-западная часть здания).



4. Общий вид дворового фасада Объекта.



5. Фрагмент отделки главного входа



6. Фрагмент отделки главного входа



7. Фрагмент южного фасада



8. Фрагмент южного фасада (эркер).



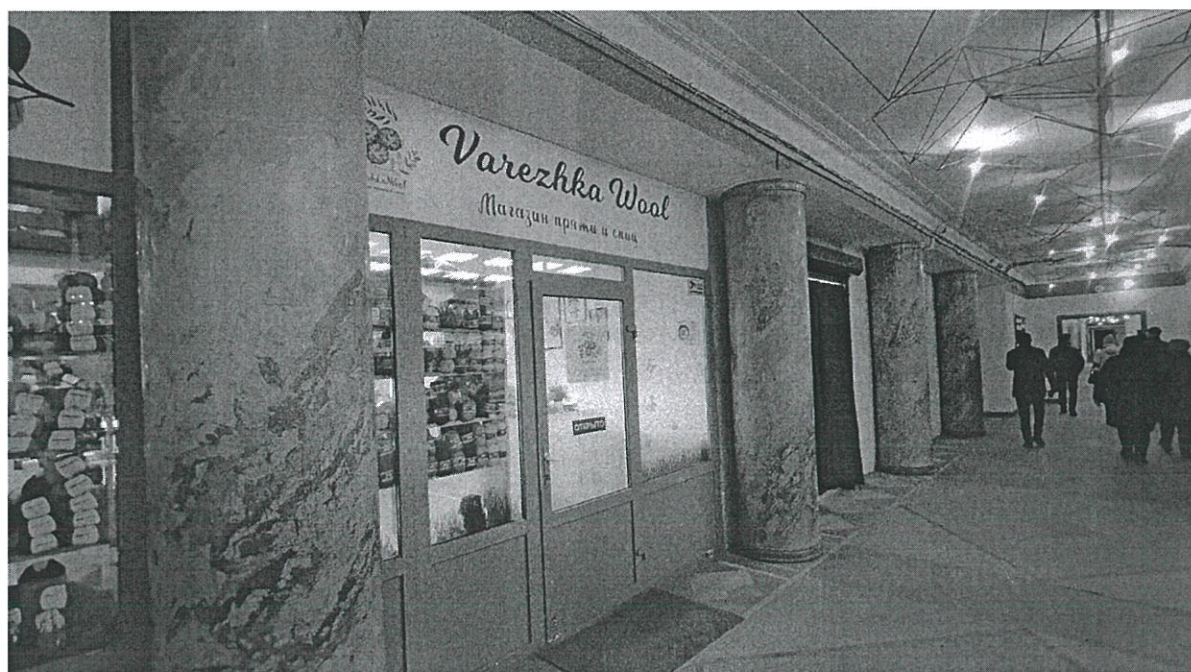
9. Фрагмент юго-восточной части здания.



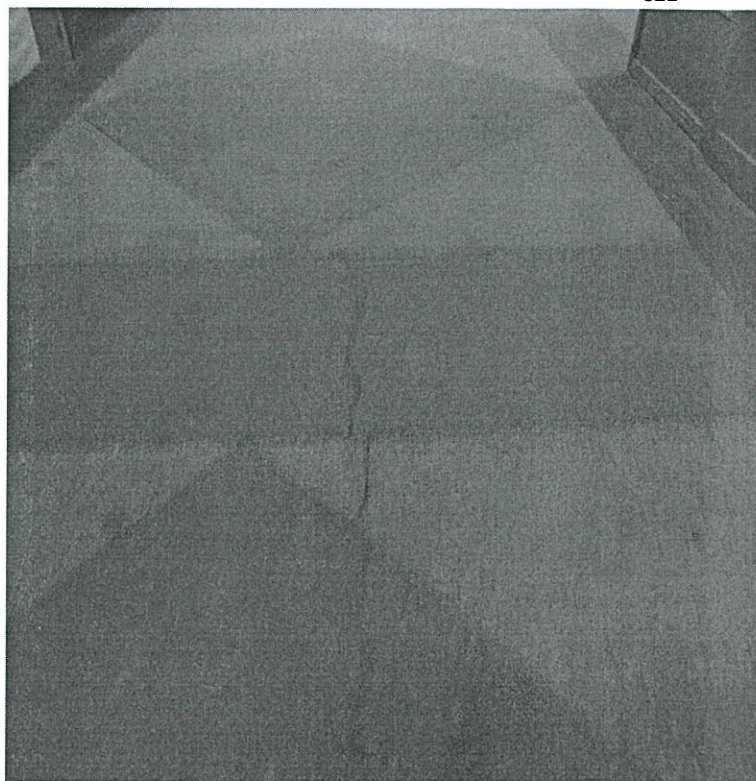
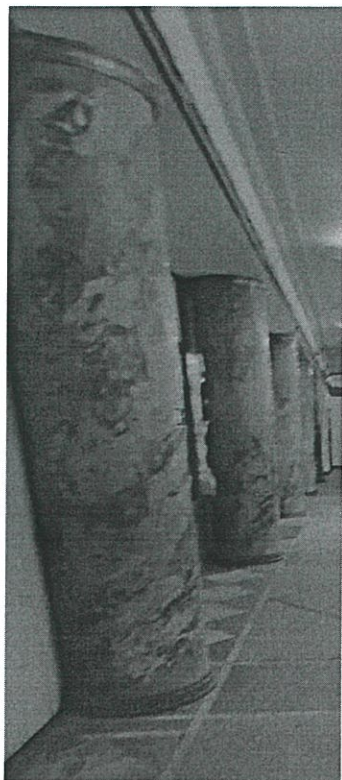
10. Фрагмент дворового фасада (лестничная клетка).



10. Фрагмент отмостки здания в процессе проведения работ по усилению основания



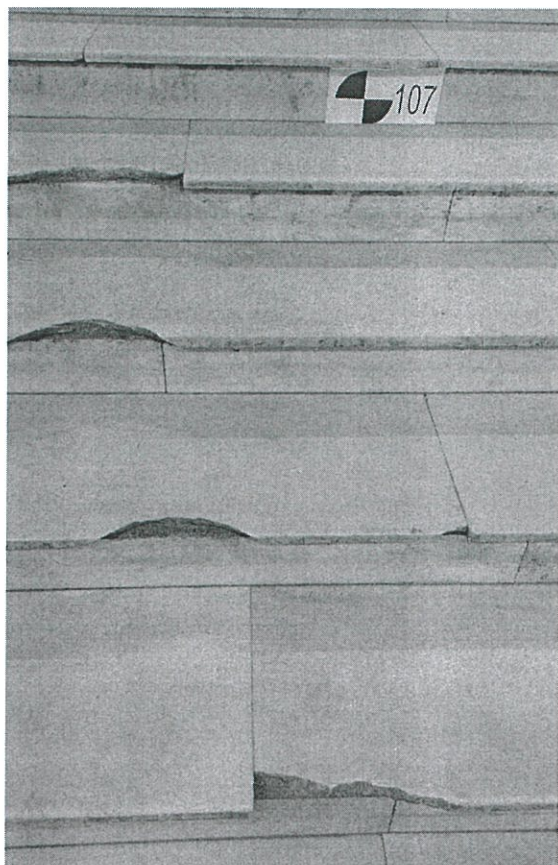
11. Фрагмент коридора первого этажа Объекта.



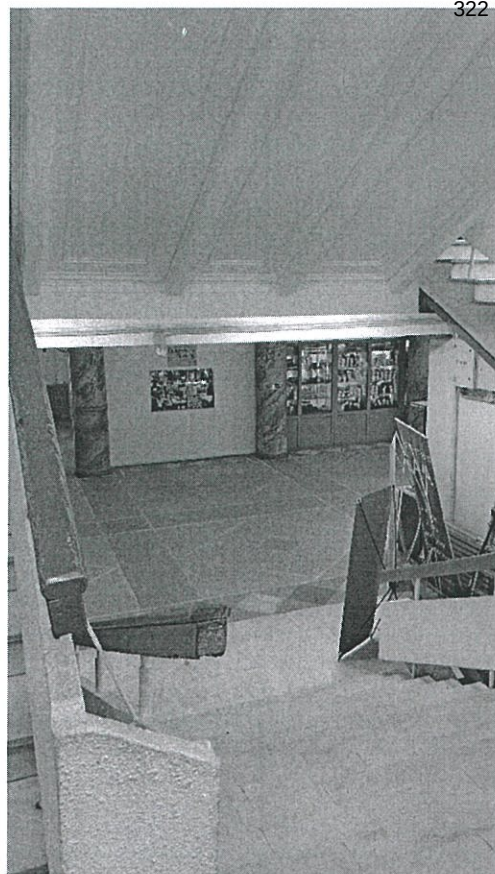
12. Фрагменты коридора первого этажа (колонна, фрагмент покрытия пола террасо).



13. Общий вид центральной лестницы



14. Фрагмент ступеней
центральной лестницы



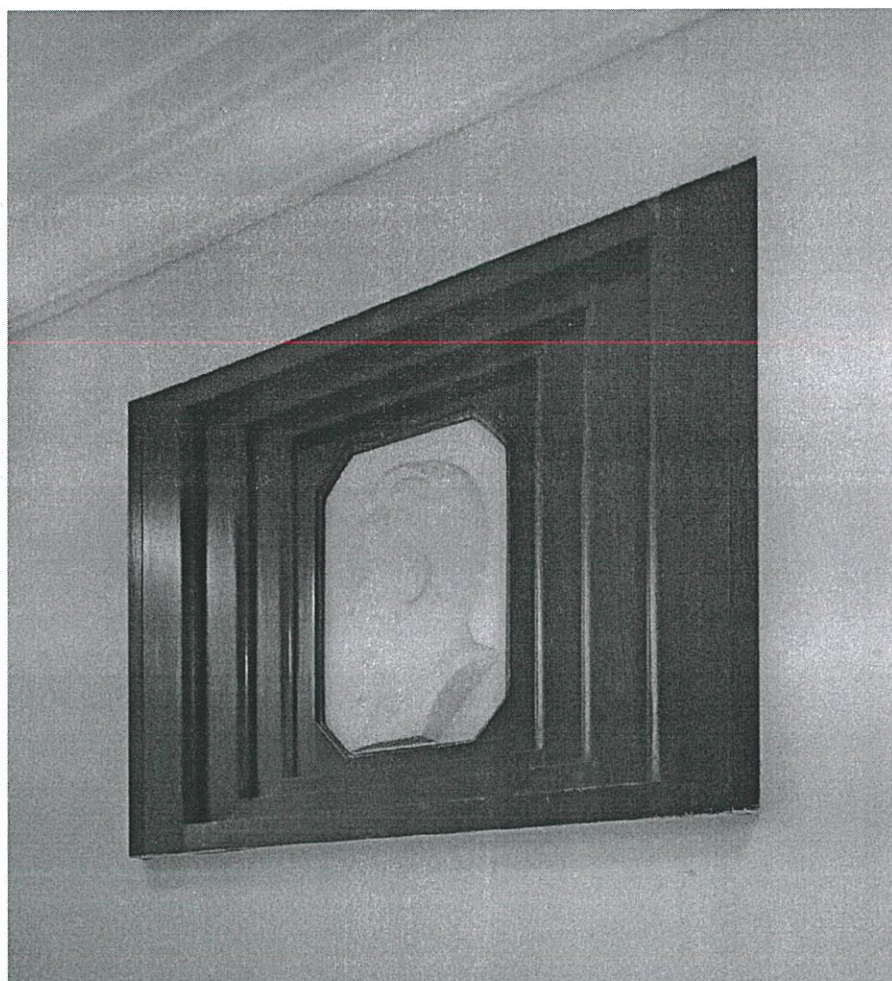
15. Фрагмент центральной лестницы



15. Общий вид центральной лестницы в уровне третьего этажа



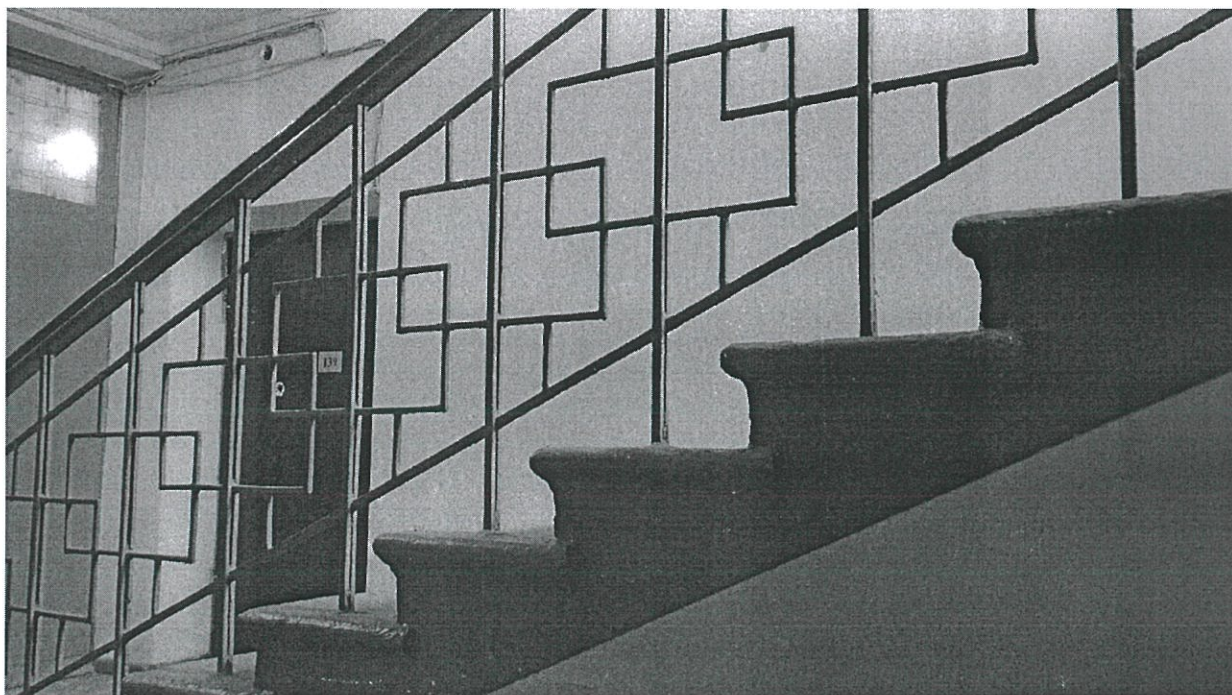
16. Барельеф с профилем С.М. Кирова. Общий вид. Центральная лестница



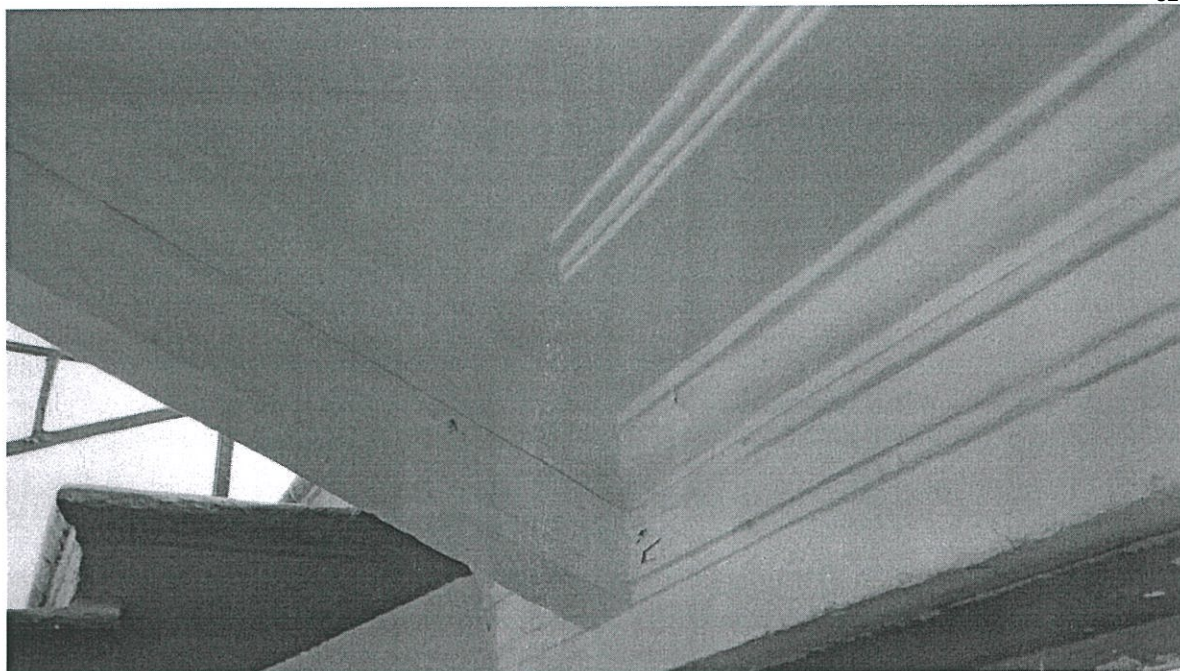
17. Барельеф с профилем С.М. Кирова. Общий вид. Центральная лестница



18. Общий вид лестничной клетки в центральной части здания



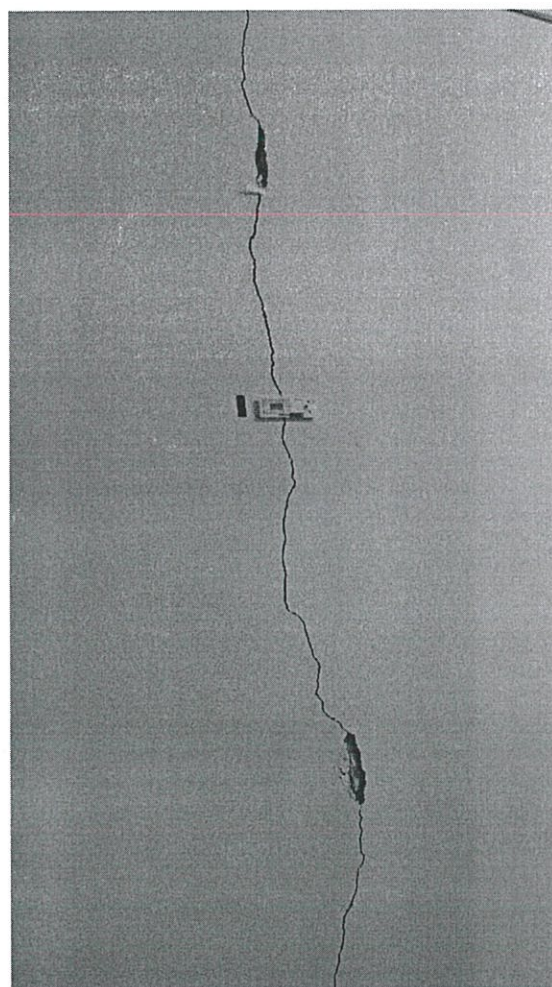
19. Фрагмент лестничного ограждения



20. Фрагмент штукатурных профилированных тяг в оформлении плафонов помещений Объекта.



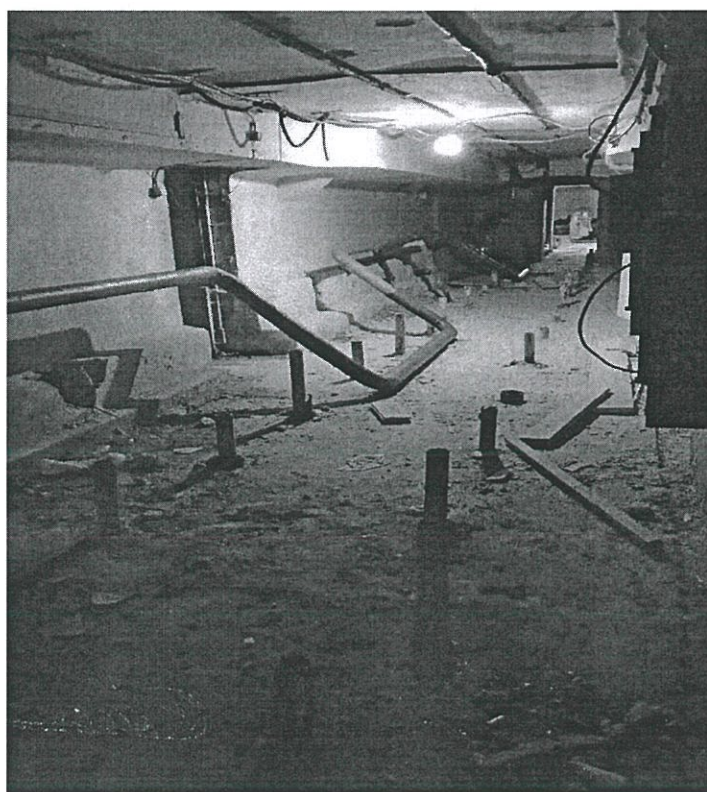
21. Типовой фрагмент коридора второго этажа.



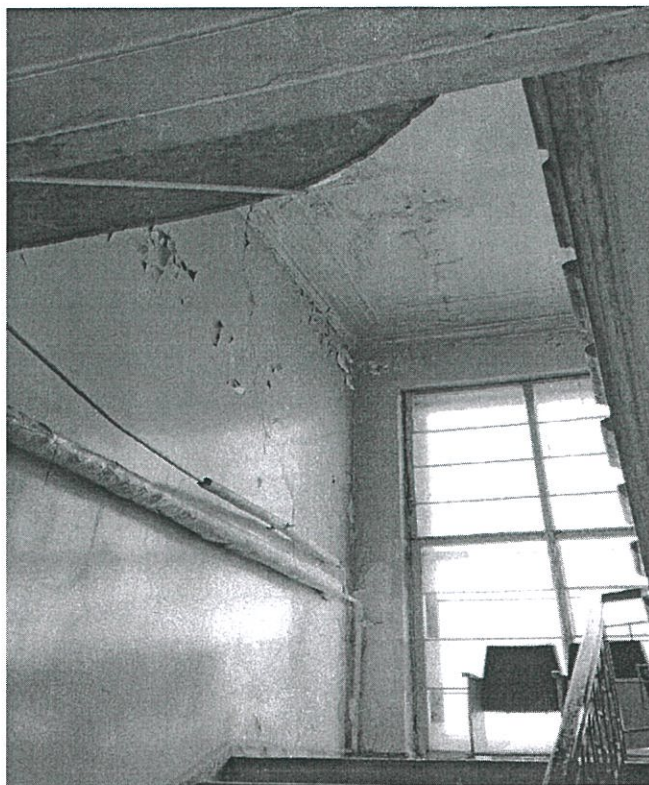
22. Трещина в стене здания (коридор юго-восточной части здания)



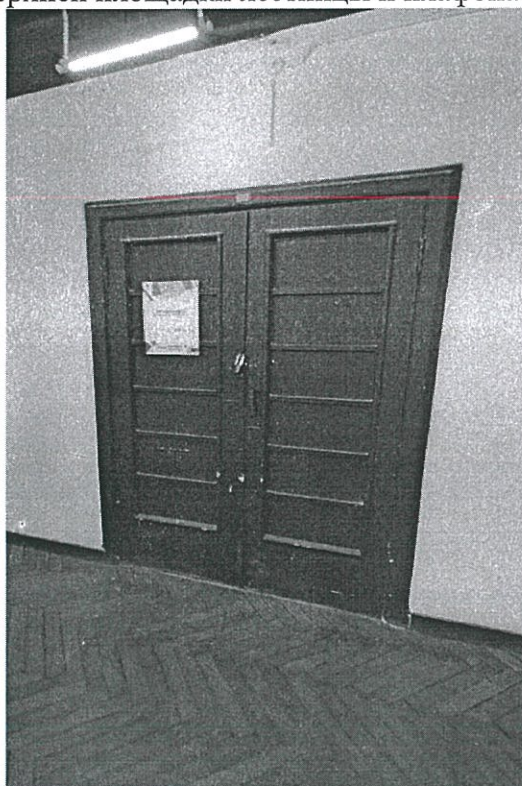
22. Общий вид лестничной клетки юго-восточной части здания.



23. Фрагмент подвального помещения



24. Общий вид верхней площадки лестницы и плафона со следами протечек.



25. Типовое дверное заполнение.

Заместитель начальника отдела
периферийных районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

С.С.Наливкина

Главный специалист отдела
декоративно-прикладного искусства
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

А.С.СОКОЛОВ

Д.В.Полещук



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

На № _____

от _____

Per. № 01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024

ООО "ПСК Северо-запад"

**192019, Санкт-Петербург,
ул. Мельничная, д. 18,
лит. А, пом. 18-Н, оф. 3**

**КГИОП СПб
№ 01-24-841/24-0-1
от 31.05.2024**



КГИОП, рассмотрев представленную заявлением проектную документацию № 01-24-841/24-0-0 от 01.04.2024 «Проектная документация на реставрацию и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. А.А.Газа» (Шифр: 20/09-2023-Ст72) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. А.А.Газа», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.72, лит. А (далее – Объект), разработанную ООО «ПСК Северо-запад» в 2023 г. на основании задания КГИОП от 30.10.2020 № 01-52-2435/20-0-0, с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), подготовленном комиссией в составе Михайловской Г.В., Ивановой-Голованковой М.Н., Мельниковой С.Э., сообщает следующее.

Предоставление государственной услуги по согласованию проектной документации осуществляется в соответствии с Порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 05.06.2015 №1749.

К представленной документации имеются следующие замечания.

К Акту.

1. Отсутствует дата согласования задания КГИОП (с. 85 Акта).
2. По тексту Акта имеются многочисленные опечатки (например, на с. 1 Акта).
3. Описание Объекта в Акте выполнено неинформативно, в недостаточном объеме, имеются множественные опечатки, неточности, некорректные указания элементов и их состояния в описании Объекта.

4. В ГИКЭ не достаточно проанализирован представленный акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.10.2022 (далее – акт влияния), который указывает на ненормативное состояние элементов Объекта, в связи с чем требуется актуализация технического состояния Объекта; перечень предполагаемых к проведению видов работ (в том числе работы по приспособлению для современного использования), указанный в акте влияния, не соответствует заданию КГИОП и титульному наименованию проектной документации (ремонт и реставрация фасадов).

5. Вывод Акта о том, что, «предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия» некорректен, т.к. предлагаемые проектные решения, указанные в акте влияния, предусматривают работы

по приспособлению Объекта для современного использования (устройство новых стеклянных козырьков, кровельного ограждения).

К проектной документации:

1. ИРД. Представленный в Акте акт определения влияния указывает на ненормативное состояние элементов Объекта, в связи с чем требуется актуализация технического состояния Объекта. Представленный акт влияния не содержит информации о категории технического состояния части элементов Объекта, имеет внутренние противоречия; предполагаемые к проведению виды работ указаны неконкретно (не ясно в отношении какого участка или элемента Объекта они запланированы). Перечень предполагаемых к проведению видов работ (в том числе работы по приспособлению для современного использования), указанный в акте влияния, не соответствует заданию КГИОП и титульному наименованию проектной документации (ремонт и реставрация фасадов).

Описание Объекта выполнено неинформативно, в недостаточном объеме, имеются множественные опечатки, неточности, некорректные указания в описании Объекта.

2. КНИ 2. Обмеры. В графических листах раздела отсутствует привязка относительных отметок к абсолютным, что не дает возможности проанализировать указанные значения относительно иных разделов документации; частично отсутствуют размеры (в том числе конструкций), в обмерных чертежах одного оконного заполнения (заполнения являются элементами предмета охраны) имеются разночтения в размерах и конфигурации узлов.

3. КНИ 3. Инженерно-технические исследования выполнены ООО «СД» на основании договора с ЗАО «Дворец культуры и техники им. И.И. Газа» в 2021 году, отсутствует информация об актуальном техническом состоянии его элементов.

В инженерно-техническом исследовании указано ненормативное состояние части элементов Объекта. Согласно пункту 4.6. ГОСТ Р 55567-2013 обследование в зависимости от состояния объекта должно производиться не реже одного раза в пять лет для объектов, находящихся в нормативном техническом состоянии, одного раза в три года – для объектов, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии, раза в год – для объектов, находящихся в ненормативном состоянии. В связи с вышеизложенным необходима актуализация технического состояния Объекта.

Указанные в инженерно-технических исследованиях параметры технического состояния части элементов Объекта имеют разночтения с указанными в акте влияния.

Техническое обследование необходимо дополнить рекомендацией по дополнительному обследованию фасадов в зонах трещин после выполнения работ по вскрытию штукатурного слоя.

В том же техническом обследовании на схемах дефектов в условных обозначениях необходимо отобразить все используемые в графической части типы штриховок.

«Состав основных реставрационных работ с описанием общих положений по реставрационным работам на фасадах, определенный по результатам инженерно-технических исследований», не соответствует составу работ, указанному в акте влияния (в т.ч. в части окраски фасада, замены поздних заполнений проемов). В описании фасадов здания необходимо представить схему осей (согласно схеме осей, представленной в том же обмере, описаны фасады, находящиеся вне границ проектирования).

4. Отчет по результатам КНИ. В связи с неактуальностью технического обследования, результаты комплексных научных исследований не могут быть корректно рассмотрены.

В отчете по результатам КНИ отсутствует привязка относительных отметок к абсолютным; оценка технического состояния элементов Объекта имеет разночтения с информацией акта влияния и иных разделов проектной документации. Перечень рекомендованных видов работ по результатам КНИ имеет разночтения с перечнем работ, указанным в пояснительной записке и в акте влияния.

5. ПЗ. Состав работ, указанный в пояснительной записке, имеет разночтения с составом работ иных разделов документации (в т.ч. в части металлического витражного переплета и иных заполнений проемов). Составом работ предусмотрена окраска фасадов, при этом в разделе имеется указание о наличии терразитового покрытия фасадов и декоративных элементов, покраска которых недопустима. В пояснительной записке указаны работы по приспособлению для современного использования (в т.ч. устройство стеклянных козырьков), не учтенные заданием и титульным наименованием проекта. Представленный перечень предполагаемых к проведению видов работ не имеет обоснования.

6. АР. В качестве графических листов раздела архитектурные решения представлены схемы дефектов в отсутствии полного состава условных обозначений. Отсутствуют проектные решения по ремонту и реставрации фасадов, по изготовлению и замене заполнений проемов, реставрации фриза и других элементов - представленные чертежи повторяют графические листы раздела ОЧ; отсутствуют привязки высот, неверно указаны масштабы элементов, основные надписи не дают информации о содержании листов.

В разделе представлены «ведомости оконных и дверных заполнений фасадов». В отсутствии обмеров различных типов заполнений не представляется возможным оценить принятые проектные решения.

7. ПОР. В перечне предполагаемых к проведению работ указана окраска фасада, что некорректно относительно информации пояснительной записки о том, что по результатам комплексных научных исследований фасад имеет отделку терразитовой штукатуркой; также, указано устройство новых стеклянных козырьков, что является работами по приспособлению для современного использования и не соответствует заданию КГИОП и титульному наименованию проектной документации.

8. Технологические рекомендации по реставрации фасадов. Отсутствуют рекомендации по реставрации покрытия террасы лицевого фасада - крупнокускового терраццо. Необходимо исключить из документации термин "воссоздание" ввиду отсутствия данного вида реставрационных работ, а также необходимость согласования проектных решений с представителем КГИОП.

9. Отсутствует анализ технического состояния фундаментов и оснований здания. В связи с отсутствием указанных материалов, выполнение работ по реставрации лицевых фасадов преждевременно (в соответствии с представленной информацией первоначально необходимо выполнить усиление фундаментов здания в полном объеме).

На основании изложенного, КГИОП отказывает в согласовании проектной документации в соответствии с пп. 2 п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 05.06.2015 №1749 (несоответствие представленных документов действующему законодательству; требованиям к оформлению и комплектности, установленным Административным регламентом).

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП**



Е.Е.Ломакина

Наливкина С.С., (812) 710-47-28
Захаров П.А., (812) 710-48-50
Зарембо Я.В., (812) 310-00-38
Степанов И.В., (812) 710-45-58



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО "ПСК Северо-запад"

192019, Санкт-Петербург,
ул. Мельничная, д. 18,
лит. А, пом. 18-Н, оф. 3

КГИОП СПб
№ 01-24-497/25-0-1
от 19.03.2025



№ _____
На № _____ от _____
Рег. № 01-24-497/25-0-0 от 24.02.2025

КГИОП, рассмотрев представленную заявлением № 01-24-497/25-0-0 от 24.02.2025 проектную документацию «Проектная документация на реставрацию и ремонт лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. А.А.Газа» (Шифр: 20/09-2023-Ст72) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. А.А.Газа», по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.72, лит. А (далее – Объект), разработанную ООО «ПСК Северо-запад» в 2023-2024 г.г. на основании задания КГИОП от 30.10.2020 № 01-52-2435/20-0-0, с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), подготовленном комиссией в составе Курленьиз Г.А., Ивановой-Голованковой М.Н., Мельниковой С.Э., сообщает следующее.

КГИОП отказывает в согласовании проектной документации в соответствии с пп. 2, 5 п. 8, пп.2 п.9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 (наличие недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 3 Порядка и, как следствие, несогласие Органа охраны объектов культурного наследия с заключением государственной историко-культурной экспертизы; несоответствие представленных документов действующему законодательству; требованиям к оформлению и комплектности, установленным Административным регламентом).

К представленному комплекту документов имеются следующие замечания.

К Акту.

Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ) не соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) и «Положению о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее - Положение):

1. В титульном наименовании Акта, в п.6.2. «Объекты государственной историко-культурной экспертизы», п.7 Акта указаны различные даты выполнения проектной документации.

2. Дата согласования задания КГИОП (с. 96 Акта) не соответствует дате, указанной в перечне документов, представленных заказчиком (стр. 4).

3. Раздел Акта «Описание объекта, современное состояние» выполнен неинформативно, в недостаточном объеме, имеются множественные неточности, некорректные указания состояния элементов в описании Объекта (в т.ч. «Состояние здания удовлетворительное. Ключевые проблемы: трещины в кирпичной кладке, отслоение штукатурки, коррозия металлоконструкций, протечки кровли, биопоражение цоколя и деревянных элементов», наличие «временных опорных конструкций»). Описание состояния Объекта неактуально - отсутствует информация о проводимых на Объекте работах.

4. По тексту Акта имеются множественные опечатки и неточности.

5. В перечне видов предполагаемых к выполнению работ имеются множественные опечатки и неточности, повторы, некорректные указания работ.

6. Выполнение работ в отношении элемента «Парадная Лестница» в контексте рассматриваемого проекта, требуют пояснения.

7. Имеются внутренние противоречия в части границ проведения работ - экспертируемым проектом предусмотрена «Реставрация и ремонт лицевых фасадов» (в наименовании документации) «лицевые и дворовые фасады» (в указанном перечне работ).

8. Указание «Выполнить восстановление утраченного ограждения террасы на крыше одноэтажного объема» требует пояснения в рамках работ по ремонту и реставрации фасадов.

9. Указание «Работы выполнить после реализации комплекса работ по ремонту и усилению фундаментов в соответствии с рабочей документацией» требует пояснения.

10. Вывод Акта о том, что, «предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия» некорректен, т.к. предлагаемые проектные решения, указанные в акте влияния предусматривают решения по приспособлению Объекта для современного использования (устройство новых стеклянных козырьков, кровельного ограждения).

К проектной документации:

1. ИРД:

- в составе исходно-разрешительной документации представлены неактуальные документы, в том числе Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны Объекта; а также неактуальная копия плана границ на выявленный объект культурного наследия;
- представленная копия задания КГИОП противоречит информации о задании, указанной в перечне исходно-разрешительной документации (в части дат);
- в составе раздела представлены чистые листы, в т.ч. л.25;
- в составе раздела представлен акт влияния... от 01.02.2024 (далее – акт влияния), при этом в Акте рассмотрен акт влияния от 05.10.2022; в акте влияния имеются внутренние противоречия в части состояния элементов (в т.ч. цоколя), а также противоречия с Актом в части между описания состояния элементов Объекта; частично описание Объекта в акте влияния некорректны (в т.ч. в части отсутствия декоративных элементов в интерьерах); акт влияния не содержит информации о категории технического состояния части элементов; подписи ответственных исполнителей акта влияния представлены на отдельном листе.
- в составе раздела представлен акт влияния... от 01.02.2024, при этом проектная документация датирована 2023 годом (основные надписи графических листов).

2. ФФ:

- в текстовой части тома представлены неактуальные документы; отсутствует информация о дате проведения фотофиксации.

3. КНИ 2. Обмеры:

- в графических листах раздела отсутствует привязка относительных отметок к абсолютным, что не дает возможности проанализировать указанные значения относительно иных разделов документации; частично отсутствуют размеры (в том числе конструкций), в обмерных чертежах одного оконного заполнения (оконные заполнения являются элементом предмета охраны) имеются разночтения в размерах на различных видах заполнения и в конфигурации узлов. Относительная отметка 0.00 не имеет привязки к Объекту (указанная точка привязки, согласно указанным осям, на Объекте не определяется).

3. КНИ 3. «Согласно договору № 16-08/2024 от 16.08.2024 г., сотрудниками ООО «Строительное дело» в октябре 2021 г. было проведено техническое обследование конструкций фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.72, лит. А». Инженерно-технические исследования выполнены ООО «СД» на основании договора с ЗАО «Дворец культуры и техники им. И.И. Газа» в 2021 году, отсутствует описание современного состояния Объекта и информация об актуальном техническом состоянии его элементов. В инженерно-техническом исследовании указано ненормативное состояние части элементов Объекта. Согласно пункту 4.6. ГОСТ Р 55567-2013 обследование в зависимости от состояния объекта должно производиться не реже одного раза в пять лет для объектов, находящихся в нормативном техническом состоянии, одного раза в три года – для объектов, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии, раза в год – для объектов, находящихся в ненормативном состоянии. В связи с вышеизложенным необходима актуализация технического состояния Объекта.

Указанные в инженерно-технических исследованиях параметры технического состояния части элементов Объекта имеют разночтения с указанными в акте влияния.

Состав основных реставрационных работ с описанием общих положений по реставрационным работам на фасадах, определенный по результатам инженерно-технических исследований, не соответствует составу работ, указанному в акте влияния (в т.ч. в части окраски фасада, замены поздних заполнений проемов). В описании фасадов здания необходимо представить схему осей (согласно представленной в томе обмеров схеме осей, описываются фасады, находящиеся вне границ проектирования).

4. Отчет по результатам КНИ. В связи с неактуальностью технического обследования, результаты комплексных научных исследований не могут быть корректно рассмотрены.

В отчете по результатам КНИ отсутствует привязка относительных отметок к абсолютным; оценка технического состояния элементов Объекта имеет разночтения с информацией акта влияния и иных разделов проектной документации (в части категории технического состояния).

Перечень рекомендованных видов работ по результатам КНИ имеет разночтения с перечнем работ, указанном в пояснительной записке и в акте влияния.

5. ПЗ. Состав работ, указанный в пояснительной записке, имеет разночтения с составом работ иных разделов документации; указаны работы по приспособлению для современного использования, не учтенные заданием и титульным наименованием проекта. Представленный перечень предполагаемых к проведению видов работ не имеет обоснования.

Ремонт фасадов. Решения в части фундаментов и гидроизоляции не представлены. В представленной проектной документации не проанализированы причины появления трещин на фасаде здания. Кроме того, ввиду появления новых трещин представленное обследование и объемы работ являются неактуальными. В проектной документации не прописана этапность проведения работ (выполнение реставрации фасада здания нецелесообразно до завершения работ по усилению фундаментов).

Отсутствуют решения конструктивного характера. Обследованием указана информация о том, что причиной появления дефектов и повреждений является длительная эксплуатация здания, что является частично не верным. На данный момент в КГИОП имеются сведения о том, что часть повреждений является следствием влияния строительства метрополитена. Представляется преждевременным проведение работ по данному проекту в условиях отсутствия стабилизации грунтов основания под зданием. В целом указанная информация в данной документации является неактуальной на дату подачи в КГИОП.

В разделе отсутствует указание на элементы, выполненные из терразита.

6. АР. В качестве графических листов раздела архитектурные решения представлены схемы дефектов (с указанием трещин, участков обрушения штукатурки, замоканий...); условные обозначения указаны некорректно. Отсутствуют проектные решения по ремонту и реставрации фасадов (за исключением типового узла замены кровельного ограждения, схемы каркаса витража) - представленные чертежи повторяют графические листы раздела ОЧ, отсутствуют привязки высот, отсутствуют решения по изготовлению и замене заполнений проемов, реставрации фриза, вазы и других элементов; неверно указаны масштабы элементов; основные надписи не дают информации о содержании листов.

В разделе представлены «ведомости оконных и дверных заполнений фасадов». В отсутствии обмеров различных типов заполнений не представляется возможным оценить проектные решения.

7. ПОР. В перечне предполагаемых к проведению работ отсутствуют работы по ремонту и реставрации фасадных оштукатуренных поверхностей, деталей и декоративных элементов фасадов, выполненных терразитовым раствором, а также крылец, балконов и т.д.

Состав работ ПОР не соответствует перечню работ, указанному в Акте влияния.

**Первый заместитель
председателя КГИОП**



Е.А.Козырева

Наливкина С.С.
(812) 710-47-28
Чирков А.Е.
(812) 710-48-50
Зарембо Я.В.
(812) 310-00-38
Степанов И.В.
(812) 710-45-58