

## А К Т

**по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

15 сентября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№1, 2, 3 от 21 августа 2025 г. на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение №9. Копии договоров с экспертами).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Экспертиза проведена в период с 21 августа 2025 г. по 15 сентября 2025 г.

**2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

**3. Заказчик экспертизы.**

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»; Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н; Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.37, лит. В, офис 404; ИНН 7813579997; генеральный директор Д.В. Владыкин.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

**- Председатель экспертной комиссии:**

**ГУСЕВА Алла Николаевна**, образование высшее, окончила Ленинградский горный институт им. Плеханова, специальность: инженер-строитель; стаж работы по специальности – 29 лет; место работы, должность: ООО «Равелин», главный инженер проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна**, образование высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность: архитектор; стаж работы по специальности – 21 год; место работы, должность: ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

**ТЯГУНОВА Елена Анатольевна**, образование высшее, окончила Институт искусства реставрации, специальность: искусствовед, архитектор-реставратор; стаж работы по специальности – 12 год; место работы, должность: ООО «Равелин», ведущий архитектор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	А.Н. Гусева
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.Н. Николаева
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Е.А. Тягунова

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цели экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения

«Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище»», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище»», шифр 258-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
0.1	258-2024-СП	«Состав научно-проектной документации»
<b>1</b>		<b>Раздел 1 «Предварительные работы»</b>
1.1	258-2024-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	258-2024-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ
<b>2</b>		<b>Раздел 2 «Комплексные научные исследования»</b>
2.1	258-2024-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	258-2024-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	258-2024-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	258-2024-ИХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	258-2024-ИГДИ	Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.6	258-2024-ИГИ	Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.7	258-2024-ИЭИ	Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий
2.8	258-2024-ИО	Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям
		<b>Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»</b>
3.1	258-2024-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	258-2024-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.3	258-2024-АР	Архитектурные решения
3.4	258-2024-КР	Конструктивные решения



3.5	258-2024-ПОР	Проект организации реставрации
3.6	258-2024-ДВ	Дефектные ведомости
3.7	258-2024-СЭ	Система электроснабжения

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г. (в составе в соответствии с п. 6.2. настоящего Акта);
- задание КГИОП №01-21-2217/24 от 17.09.2024 (согласовано правообладателем 19.09.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 20.06.2025 №176-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП №42-рп от 20.02.2021 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- выписка от 28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улица, участок 29, кадастровый номер 78:42:0018236:3168, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (далее – Положением) и законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт В.Н. Николаева) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», на основании постановления решения исполкома Ленгорсовета № 328 от 03.05.1976 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» утвержден распоряжением КГИОП от 20.06.2025 №176-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», утверждены распоряжением КГИОП №42-рп от 20.02.2021 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

#### **Собственник или пользователь объекта.**

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» находится в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

#### **Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

В оборонительных и наступательных боях при защите города Ленина в 1941-1943 гг., а затем в операциях войск Ленинградского фронта по ликвидации петергофско-стрельнинской группировки противника в январе 1944 г. героически сражались воины Советской Армии. По выявленным данным Ленинградского Городского Военного Комиссариата в боях за г. Пушкин на Казанском кладбище было похоронено 413 воинов 89 особого зенитного артиллерийского дивизиона, 70, 119, 206 гвардейских стрелковых дивизий, 86 стрелковой дивизии, 2, 19, 63, 86, 169, 173, 284, 602, 864, 891 стрелковых полков, 7 отд. Бр. Морско пехоты.

Население Царского Села было довольно смешанным по конфессиональному составу: при дворе было немало лиц лютеранского и католического вероисповедания; немцы, французы, поляки и т.д. служили в воинских частях, размещавшихся в городе; лица

иноземного происхождения имелись и в торговой и ремесленной среде. Все это потребовало устройства иноверческих кладбищ, время основания которых не прослеживается по источникам, но вероятно, относится уже к началу 19 века.

К югу от православного кладбища, за межей, по сторонам продолжения главной, Церковной дороги, отвели участки для католического (слева от дороги) и евангелическо-лютеранского (справа) кладбищ. За католическим участком был отведен небольшой отрезок земли для магометан, а за ним (очевидно, не ранее конца 19 века, когда в 1870-е гг. было основано еврейское кладбище в Петербурге), появился и в Царском Селе еврейский участок за магометанским кладбищем.

Отдельно от городского кладбища отводилась земля для кладбища, на котором погребали нижних чинов воинских частей, размещенных в Царском Селе. Военное кладбище находилось к северо-востоку от ограды современного кладбища и практически полностью уничтожено.

До революции территория Казанского православного кладбища составляла около 8 га, т.е. в 4 с лишним раза меньше, чем сейчас. По мере расширения бывшие иноверческие участки потеряли свои конфессиональные отличия (в меньшей степени, чем другие, еврейский), составляя территорию современного Казанского кладбища.

Братские могилы воинов Великой Отечественной войны были оформлены в 1946-1950 гг. обелисками, многие из которых были сняты со старых дореволюционных захоронений.

В 1944 году был сооружен новый мемориал (скульптор Василий Гаврилович Стамов, архитектор Олег Борисович Голынкин).

### **Описание современного состояния объекта.**

Объект расположен на территории Казанского кладбища, на котором похоронены воины Советской армии, погибшим в боях Немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

В центральной части обелиска установлена гранитная стела с высеченными в ней фигурой женщины, склонившей голову и держащую младенца на руках, и склонившего голову солдата.

На гранитной плите высечена надпись: «ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ воинам Советской армии погибшим в боях Немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны 1941-1945».

Ниже на гранитной плите устроен вечный огонь.

По правой и левой стороне от памятника установлены гранитные плиты, на которых высечены фамилии захороненных, а перед ними установлены гранитные кувшины.

#### **Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
0.1	258-2024-СП	«Состав научно-проектной документации»
<b>1</b>		<b>Раздел 1 «Предварительные работы»</b>
1.1	258-2024-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	258-2024-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ
<b>2</b>		<b>Раздел 2 «Комплексные научные исследования»</b>
2.1	258-2024-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	258-2024-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	258-2024-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	258-2024-ИХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	258-2024-ИГДИ	Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.6	258-2024-ИГИ	Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.7	258-2024-ИЭИ	Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий
2.8	258-2024-ИО	Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям
		<b>Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»</b>
3.1	258-2024-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	258-2024-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.3	258-2024-АР	Архитектурные решения
3.4	258-2024-КР	Конструктивные решения
3.5	258-2024-ПОР	Проект организации реставрации
3.6	258-2024-ДВ	Дефектные ведомости
3.7	258-2024-СЭ	Система электроснабжения

**Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 258-2024-ИРД.**

В данном разделе ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» представлены задание КГИОП №01-21-2217/24 от 17.09.2024 (согласовано правообладателем 19.09.2024), выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, акт технического состояния объекта культурного наследия от 5 июня 2025 г.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 5 июня 2025 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:  
Работы по благоустройству территории:

- Бетонная плитка – демонтаж, устройство основания, монтаж новых плит;
- Керамическая плитка – демонтаж, устройство основания, выравнивание поверхности, монтаж бетонной плитки аналогичного размера;
- Бетонное покрытие с оттиском – демонтаж, очистка и выравнивание поверхности, восстановление поверхности оттиском того же размера;
- Стела тип 1 – демонтаж, очистка и обработка гранита, затирка швов, монтаж на прежние места;
- Стела тип 2 – очистка и обработка гранита, затирка швов;
- Вечный огонь – очистка и обработка гранита, ремонт трещин;
- Гранитный вазон – очистка и обработка гранита, ремонт трещин;
- Задняя стенка бетонного основания – очистка, обработка бетона, финальная очистка, обеспыливание и промывка.

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, реставрационных, строительно-монтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

## **Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ. Шифр 258-2024-ФФ.**

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.



**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 258-2024-ИС.**

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого сооружения (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 258-2024-ОЧ.**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «Энерго Альянс» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 258-2024-ИТИ.**

В апреле-мае 2025г. г. специалисты ООО «Энерго Альянс» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

**Бетонная плитка.**

Дорожка шириной 3,61 м (включая бортовой камень 0,25 м) и длиной 59.43 м ведёт вдоль вечного огня и стел. Покрытие выполнено из тротуарных бетонных плит 500×500×60мм мощение.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Трещины и сколы по периметру, в теле плитки и отдельных элементов.
- Дефект №2: Смещение плиточного покрытия (локальные просадки и выпирания отдельных элементов мощения).

Согласно:

- ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) – совокупность выявленных дефектов соответствует неудовлетворительному состоянию конструкции.

Дефект №1: Трещины и сколы по периметру, в теле плитки и отдельных элементов.

1. Механические повреждения (удары, точечные нагрузки);
2. Низкое качество плитки или несоответствие морозостойкости;
3. Попадание влаги с последующим замерзанием в теле плитки;
4. Старение материала под воздействием атмосферных факторов.

Дефект №2: Смещение плиточного покрытия (локальные просадки и выпирания отдельных элементов мощения).

1. Нарушения технологии подготовки основания и подушки;
2. Неровное уплотнение основания или его размывание;
3. Выход корней деревьев;
4. Неправильный водоотвод или застой воды в основании.

#### Керамическая плитка.

Облицовочная мемориальная керамическая плитка 250х250 мм. Наблюдаются отдельные сколы и трещины, вызванные механическим воздействием и длительным сроком эксплуатации.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Трещины и сколы по периметру, в теле плитки и отдельных элементов.

Согласно:

- ГОСТ Р 55567-2013 (таблица В.1) – совокупность выявленных дефектов соответствует неудовлетворительному состоянию конструкции.

Дефект №1: Трещины и сколы по периметру, в теле плитки и отдельных элементов.

1. Механические повреждения (удары, точечные нагрузки);
2. Низкое качество плитки или несоответствие морозостойкости;
3. Попадание влаги с последующим замерзанием в теле плитки;
4. Старение материала под воздействием атмосферных факторов.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 258-2024-ИХТИ.**

В апреле-мае 2025г. г. специалисты ООО «Энерго Альянс» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия объекта культурного наследия, включающие стратиграфический анализ и петрографический анализ отделочных материалов.

Бетонное покрытие с оттиском плит.

Бетонное покрытие с оттиском плит покрыто в проходе к мемориальным именованным гранитным плитам. Покрытие имеет ровную поверхность, без значительных деформаций, крупных трещин и сколов. Видимые повреждения носят локальный характер и выражены мелкими трещинами и незначительными царапинами, не влияющими существенно на прочность покрытия.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Обнаружено появление грязе-пылевых загрязнений на поверхности.

Стела тип 1.

Результаты натурного обследования

Гранитная стела имеет прямоугольную форму и состоит из двух вертикально установленных блоков серого гранита. На фасадной плоскости размещены фамилии захороненных, выгравированные в два столбца на каждом блоке и окрашенные в черный цвет.

Габариты конструкции составляют 3450×2000×600 мм.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Биопоражения и переполнение швов, несоответствие ширины швов нормативным значениям.

Стела тип 2.

Гранитная стела (тип 2) представляет собой монументальную композицию из серого гранита габаритами 5000×4000×750 мм. Конструкция состоит из трёх столбцов блоков (7 шт всего). На центральном блоке размещена мемориальная надпись:

«Вечная память воинам Советской Армии, погибшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны 1941–1945».

По бокам выполнены рельефные скульптурные изображения:

- Слева — женщина, прижимающая к себе ребёнка;
- Справа — воин в шинели, склонившийся и опустивший руку на автомат.

Фигуры выполнены в арочных нишах и образуют выразительный ансамбль скорби и памяти.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Биологическое поражение поверхности и некачественное заполнение швов.

#### Вечный огонь.

Композиция "Огонь памяти" представляет собой гранитный блок размером 1350×1350×300 мм, установленный на покрытии из плитки перед центральной стелой мемориального комплекса. В центре верхней поверхности блока размещена чаша огня в металлическом кожухе восьмигранной формы. Конструкция используется как символический элемент — огонь памяти, не функционирующий на постоянной подаче газа, включается с помощью баллона. Выполнена из гранита серого цвета, с выраженной фактурой.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Продольная трещина по телу гранитного блока, биологическое обрастание поверхности.

#### Гранитный вазон.

Гранитные вазоны выполнены из цельного блока серого гранита. Каждый вазон имеет высоту около 850 мм и диаметр до 450 мм. В верхней части — слабо выраженный венчик, форма — классическая, с плавным утолщением в средней части. Между вазонами установлены декоративные металлические стойки, длиной 675 мм. Элементы расположены по 3 штуки.

Выявленные дефекты:

- Дефект №1: Биопоражение, локальные сколы и трещины тела вазонов.

#### Задняя стенка бетонного основания.

Бетонное основание мемориального ансамбля представляет собой монолитную железобетонную плиту длиной 60,5 метра и высотой около 500 мм, расположенную в продольной оси комплекса. Основание служит несущей платформой для всех архитектурных элементов. Плита визуально разделяется на два элемента: нижняя часть высотой около 200 мм и верхняя – около 300 мм, что соответствует конструктивному разделению на основной несущий слой и монтажный подстилающий слой. По фактуре задняя поверхность основания необработанная, без отделки, с выраженными кавернами, потеками, следами биологических загрязнений и атмосферного воздействия.

Выявленные дефекты:

Дефект №1: Биопоражение мхами, накипными лишайниками, общеатмосферное пылевое загрязнение слабо-средней степени.

Визуальное и инструментальное обследование материалов отделки выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурного обследования отделочных материалов направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий. Шифр 258-2024- ИГДИ.**

В ноябре 2024 г. специалистами ООО «Энерго Альянс» по заданию заказчика на основании задания КГИОП были проведены инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись методом электронной тахеометрической съемки в местной системе координат МСК-64, в Балтийской системе высот 1977 г.

По результатам полевых исследований был составлен топографический план масштаба 1:500 с нанесением на планшеты.

Топографо-геодезические работы были выполнены на основании нормативных документов.

Инженерно-геодезические изыскания проведены в достаточном объеме. Рекомендации по результатам геодезических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.6. Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр 258-2024- ИГИ.**

В июне 2025 г. специалисты «Энерго Альянс» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели анализ инженерно-геологических и гидрологических условий площадки.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Ижорской возвышенности.

В геологическом строении участка до исследуемой глубины (5,0 м) принимают участие верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III) и нижнеордовикские отложения (O1).

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

С поверхности повсеместно вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м, который в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся.

Грунтовые воды спорадического распространения зафиксированы скважиной №1 на глубине 1.5 м, на абс. отметке 63.9м. Грунтовые воды приурочены к линзам песка в толще ледниковых суглинков.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивны.

#### Морозное пучение.

Грунты, залегающие в пределах глубины промерзания, согласно табл. Б.27 ГОСТ 25100 классифицируются следующим образом:

ИГЭ-1– слабопучинистые;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно расчету по формулам СП 22.13330.2016 на основании климатических характеристик, представленных в СП 131.133330.2020 следующая: для суглинков (ИГЭ-1) – 0,96 м.

Инженерно-геологические и гидрологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.7. Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий. Шифр 258-2024- ИЭИ.**

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного экологического состояния территории обследуемого объекта. Основными задачами является описание ландшафтных условий, характера растительности, грунтовых условий и других особенностей территории; выявление существующих источников загрязнения; оценка современного состояния почво-грунтов.

В состав инженерно-экологических изысканий входит рекогносцировочное обследование территории, выбор площадок опробования, отбор проб почво-грунтов с выбранных площадок, радиационное обследование территории и лабораторные исследования проб. В ходе проделанной работы выполнено радиологическое обследование территории, отбор проб почво-грунтов.

Согласно письмам от государственных уполномоченных органов:

- в границах изыскиваемого земельного участка особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют;

- в испрашиваемых границах источники поверхностного и подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют;
- в испрашиваемых границах месторождения полезных ископаемых отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка лечебно-оздоровительные местности и курорты, зоны санитарной охраны курортов отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка мелиорируемые земли отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка особо ценные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Производственный экологический контроль (мониторинг) для данного проекта в период строительства объекта должен включать:

1. Производственный экологический контроль (мониторинг) атмосферного воздуха;
2. Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней шума;
3. Производственный экологический контроль (мониторинг) опасных геологических процессов;
4. Производственный экологический контроль (мониторинг) за сбором, временным накоплением и транспортировкой отходов.

Инженерно-экологические изыскания участка проектирования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам инженерно-экологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.8. Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 258-2024-ИО.**

В отчете по комплексным научным исследованиям обобщены результаты, выводы и рекомендации, полученные и разработанные по результатам проведенных комплексных научных исследований: Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 258-2024-ИС, Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 258-2024-ОЧ, Том 2.2. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 258-2024-ИТИ, Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 258-2024-ИХТИ, Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий. Шифр 258-2024- ИГДИ, Том

2.6. Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр 258-2024- ИГИ, Том 2.7. Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий. Шифр 258-2024- ИЭИ.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 258-2024-ПЗ.**

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 258-2024-ПЗУ.**

Основными планировочными решениями по благоустройству являются:

- Замена бетонной плитки центральной дорожки на новую, аналогичную с существующим устройством основания;
- Замена площадки из керамической плитки на бетонную плитку аналогичного размера;
- Демонтаж бортового камня и бетонного покрытия с оттиском, очистка, выравнивание поверхности, выполнить восстановление поверхности оттиском того же размера.

После окончания проведения ремонтных работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории.

После окончания проведения ремонтных работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме.



Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 20.06.2025 №176-р предмета охраны:

«1. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация мемориала - прямоугольная в плане площадка, облицованная мраморными плитами, с гранитным ограждением, мемориальными надписями и символами плитам (северный участок)».

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.3. Архитектурные решения. Шифр 258-2024-АР.**

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрен ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.».

По результатам комплексных научных исследований были разработаны технологические рекомендации по реставрации.

Проектной документацией предусмотрена реставрация четырех гранитных стел с именами захороненных, центральной стелы с барельефами в виде фигур воина и матери с младенцем, гранитных траурных ваз с металлическими побегам (южный участок).

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 20.06.2025 №176-р предмета охраны:

«2. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация мемориала – прямоугольная в плане площадка, четыре гранитные стелы с именами захороненных, центральная стела с барельефами в виде фигур воина и матери с младенцем, надпись между фигурами: «ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ ВОИНАМ СОВЕТСКОЙ АРМИИ ПОГИБШИМ В БОЯХ С НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ЗАХВАТЧИКАМИ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941-1945»; гранитные траурные вазы с металлическими побегам (южный участок)».

**Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 258-2024-КР.**

Проектной документацией на основании результатов технического обследования предусмотрены конструктивные решения по реставрации четырех гранитных стел с именами захороненных, центральной стелы с барельефами в виде фигур воина и матери с младенцем, гранитных траурных ваз с металлическими побегам (южный участок).

Данные конструктивные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.06.2025 №176-р.

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.5. Проект организации реставрации. Шифр 258-2024-ПОР.**

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Для складирования строительных конструкций, изделий и материалов предусматриваются открытые площадки строительства на территории объекта. Складирование предусматривается на площадке и дорожках из брусчатки с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03. Н

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Ремонтные и реставрационные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов сооружения проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.6. Дефектные ведомости. Шифр 258-2024-ДВ.**

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 258-2024-ПЗУ; Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.3. Архитектурные решения. Шифр 258-2024-АР; Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 258-2024-КР.

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.7. Система электроснабжения. Шифр 258-2024-СЭ.**

Электроприемниками на объекте являются: наружное освещение

Проектом предусматривается схема электроснабжения наружного освещения, обеспечивающая питание по III категории надежности электроснабжения, питающее напряжение ~ 220В.

Проектом предусматривается установка новых светильников типа LUXET Street на опоре 3,5 м, мощностью 50 Вт для освещения монумента.

Источником питания проектируемого электроосвещения является проектируемый ящик управления наружным освещением (ЯУО), питаемый по III категории надежности электроснабжения от существующего ГРУ административного здания. Проектом предлагается автоматическое управление наружным освещением.

Проектом предусматривается установка опор освещения высотой 3,5м с применением светодиодных светильников (4 шт.) для освещения монумента. Проектируемые кабельные линии питания наружного освещения прокладываются в земле.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- альбом иконографии (Приложение №3. Историческая иконография);
- альбом фотофиксации современного состояния объекта (Приложение №4. Материалы фотофиксации);
- решение Исполкома Ленсовета депутатов трудящихся от 03 мая 1976 г. № 328 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

- Андреев А. М. От первого мгновения — до последнего. — М.: Воениздат, 1984. — 220 с.
- Борщёв С. Н. От Невы до Эльбы. — Л.: Лениздат, 1973. — 438 с.
- Белозёров Б. П. Ленинград сражающийся. - СПб.: Знание, 2016 - 2019. - Т. 1 - 4.
- Бычевский Б. В. Город — фронт. — Л.: Лениздат, 1967. — 431 с. — 70 000 экз.
- Ничто не забыто: 320 страниц о 900 днях блокады Ленинграда / Ред.-сост. Д.Колпакова; Макет и оформл. А.Веселова. - СПб.: ДЕТГИЗ-Лицей, 2005.
- Лебедев Ю. М. По обе стороны блокадного кольца. — СПб.: Издательский дом «Нева», 2005. — 320 с. — 3500 экз. — ISBN 5-7654-4165-3.
- Лукницкий П. Н. Ленинград действует... — М.: Советский писатель, 1971.
- Лукницкий П. Н. По дымному следу. — М.: ДОСААФ, 1973.
- Павлов Д. В. Ленинград в блокаде. - М.: Военное издательство Министерства обороны СССР, 1958.
- Штейн А. П., Щеглов Д. А., Бычевский Б. В. Невский пятачок. (Воспоминания участников боёв под Невской Дубровкой в 1941—1943 гг.). — Л.: Лениздат, 1977.

**Архивные источники:**

Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП

**Нормативная документация:**

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

**12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище»», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

- 2) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;
- 3) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 4) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 5) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 6) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной**

**историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:**

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Иконографические материалы
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копии договоров с экспертами.
- 9) Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 15 сентября 2025 г.**

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.Н. Гусева

Ответственный секретарь подписано электронной подписью В.Н. Николаева  
экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Е.А. Тягунова

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**





Ленинградский городской Совет депутатов трудящихся

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## Р Е Ш Е Н И Е

03.05.76

№ 323

Ленинград

О взятии под государственную охрану гражданских и военных братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза

В целях обеспечения дальнейшего благоустройства и повседневного ухода за гражданскими и военными братскими захоронениями героических защитников Ленинграда в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. и могилами Героев Советского Союза Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Утвердить список гражданских и военных братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза, принимаемых под государственную охрану местного значения согласно приложению.

2. Обязать Управление предприятий коммунального обслуживания:

2.1. Осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и военных братских захоронений и могил Героев Советского Союза, находящихся на территории кладбищ, подведомственных Специализированному тресту.

2.2. Подготовить и представить Плановой комиссии и Ленгорфинотделу до 1 июня 1976 года расчет потребности в средствах по видам работ, численности обслуживающего персонала, фондов заработной платы.

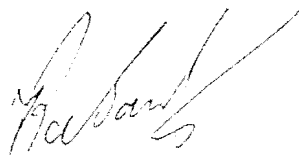
3. Обязать исполкомы Колпинского, Кронштадтского, Петродворцового, Пушкинского, Сестрорецкого райсоветов осуществлять постоянный уход и благоустройство гражданских и военных

братских захоронений и могил Героев Советского Союза, расположенных вне территории кладбищ Специализированного треста.

4. Обязать Управление садово-паркового хозяйства и зеленого строительства заключить с 1977 года договора со Специализированным трестом Управления предприятиями коммунального обслуживания об уходе за зелеными насаждениями на гражданских и воинских братских захоронениях и могилах Героев Советского Союза.

5. Главному управлению культуры осуществлять постоянный контроль за состоянием гражданских и воинских братских захоронений, могил Героев Советского Союза, взятых под государственную охрану.

Председатель Исполкома



В.И. Казаков

Секретарь



В.А. Березов

Приложение № I  
к решению Исполкома  
Ленгорсовета  
от "03" 05 \_\_\_\_\_ 1976г  
№ 328

## С П И С О К

гражданских и воинских братских захоронений периода  
Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. и могил  
Героев Советского Союза

№:	Наименование объекта	: Местонахождение
пп:		: объекта
I :	2	: 3
	<u>Василеостровский район</u>	
	Братские могилы:	
I.	Братская могила рабочих завода имени М.И.Калинина, погибших в период героической обороны Ленинграда 1941-1943 г.г.	Кладбище на острове Декабристов
2.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г.	—"
3.	Братская могила профессоров Академии художеств, погибших во время блокады Ленинграда в 1942 году	—"
4.	Три братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Смоленское Лютеранское кладбище
5.	Братская могила детей, погибших при артобстреле 9 мая 1942 г.	—"
6.	Пять братских могил воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг	Смоленское Прозославное кладбище
7.	Братская Могила рабочих завода "Севкабель", погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	—"

I

2

3

103 Братская могила моряков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. Еврейское кладбище

104 Братская могила жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. —"

105 Могила:

Смирнова Николая Александровича (1917-1965 г.г.) Героя Советского Союза

пос.Рыбацкое, Казанское кладбище

г.Петродворец

Братские могилы:

106 Братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

Стрельна, городское кладбище

107 Братское захоронение советских солдат, погибших в 1941-1944 г.г.

32-й км. Петергофского шоссе

108 Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1941-1944 г.г.

Ленинградское шоссе, 15, школа милиции

109 Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

ст.Петергоф городское кладбище

г.Пушкин

Братские могилы:

110 Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

г.Навловск, Детскосельская ул.

III Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.

Совхоз "Пулковский"

1	2	3
II2	Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	г.Пушкин, Казанское кладбище
II3	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	пос.Шушары
II4	Братские могилы советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	совхоз "Московская славянка"
Могилы:		
II5	Щербины Николай Гавриловича (1919-1952 г.г.) - Героя Советского Союза	г.Пушкин, Казанское кладбище
II6	Хазова Ивана Васильевича (1895-1944 г.г.) - Генерал-лейтенанта, геройски погибшего в бою за Родину.	г.Пушкин, Александровский парк
II7	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	д.Кондопошино

Сестрорецкий район

## Братские могилы:

II8	Четыре братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	ст.Горская
II9	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	ст.Комарово
II0	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	ст.Песочная
II1	Два братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	Сестрорецкое воинское кладбище

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.06.2025

№ 176-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в годы  
Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

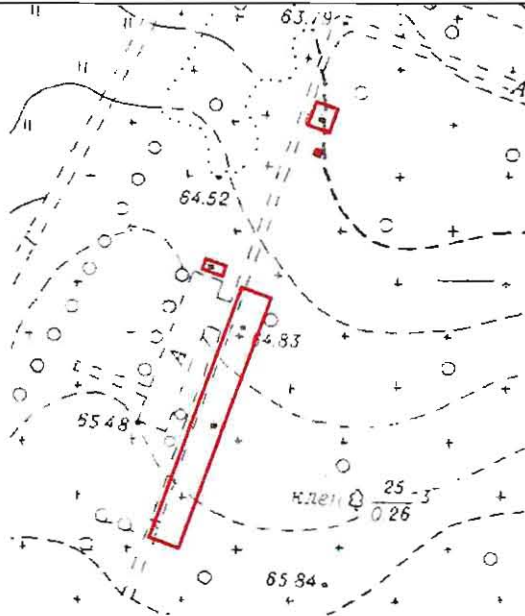


5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны  
1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение мемориала на Казанском кладбище города Пушкин;	  



		<p>архитектурно-планировочное решение мемориала в виде трех площадок и отдельно стоящего обелиска, расположенных вдоль Воинской дорожки Казанского кладбища.</p>	 
2	<p>Объемно пространственное и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация мемориала - прямоугольная в плане площадка, облицованная мраморными плитами, с гранитным ограждением, мемориальными надписями и символами плитах (северный участок);</p>	

архитектурно-художественное решение, габариты, материалы и конфигурация высокого обелиска на ступенчатом основании с профилировками, с гранитными табличками с мемориальной надписью: «Погибшим при выполнении боевого задания по разминированию г. Пушкин 25 августа 1951 г.» и именами погибших;



архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация мемориала – прямоугольная в плане площадка, четыре гранитные стелы с именами захороненных, центральная стела с барельефами в виде фигур воина и матери с младенцем, надпись между фигурами: «ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ ВОИНАМ СОВЕТСКОЙ АРМИИ ПОГИБШИМ В БОЯХ С НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИМИ ЗАХВАТЧИКАМИ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941-1945»; гранитные траурные вазы с металлическими побегами (южный участок);





архитектурно-художественное решение, габариты, материалы и конфигурация мемориала – прямоугольный в плане участок с гранитным обелиском, мраморные таблички с надписями: «1941-1945», «ВОИНАМ ПАВШИМ ЗА ОСВОБОЖДЕНИЕ ГОРОДА ПУШКИН»; металлическое ограждение по периметру участка (западный участок).



Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.02.2021

№ 42-р

**Об утверждении границ и режима  
использования территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов,  
погибших в годы Великой Отечественной  
войны 1941 – 1945 г.г.»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании проекта, разработанного ООО «НИиПИ «Спецреставрация» (рег. от 02.12.2020 № 01-25-24194/20):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, согласно приложению №1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, согласно приложению №2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

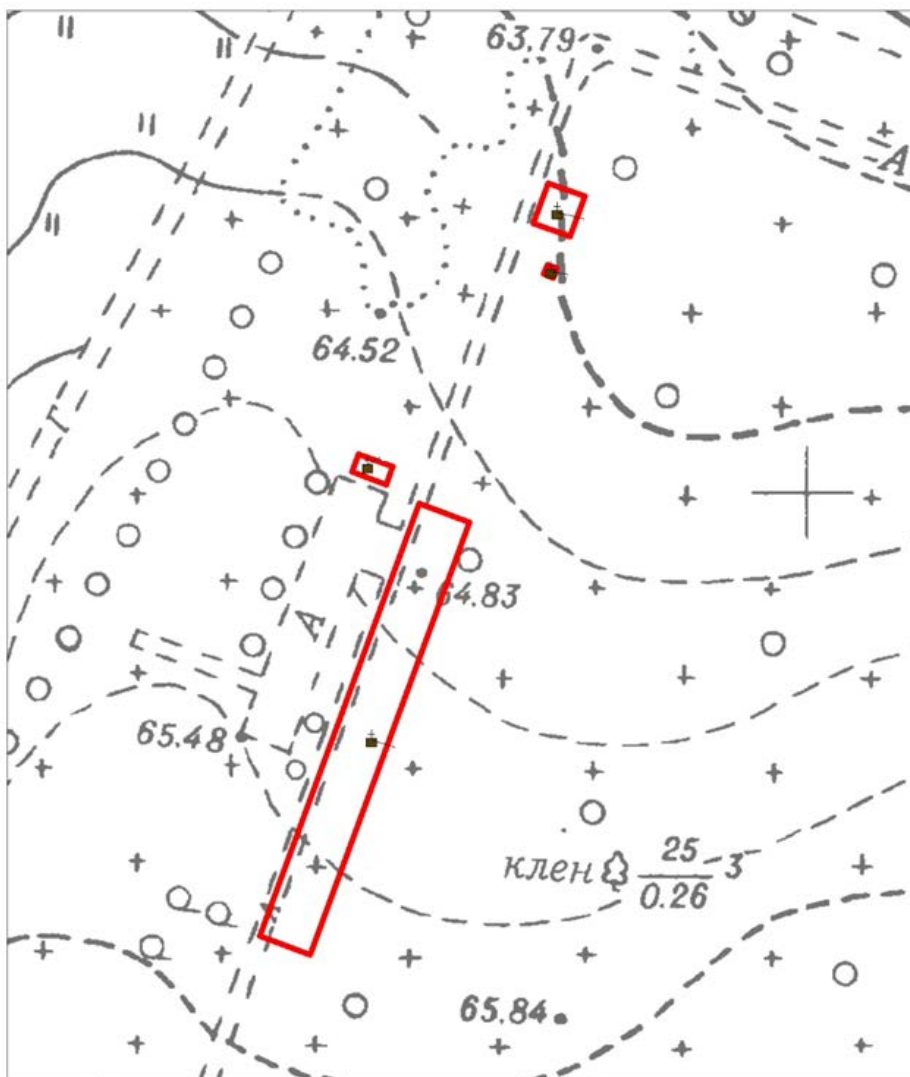
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой  
Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:  
Санкт–Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



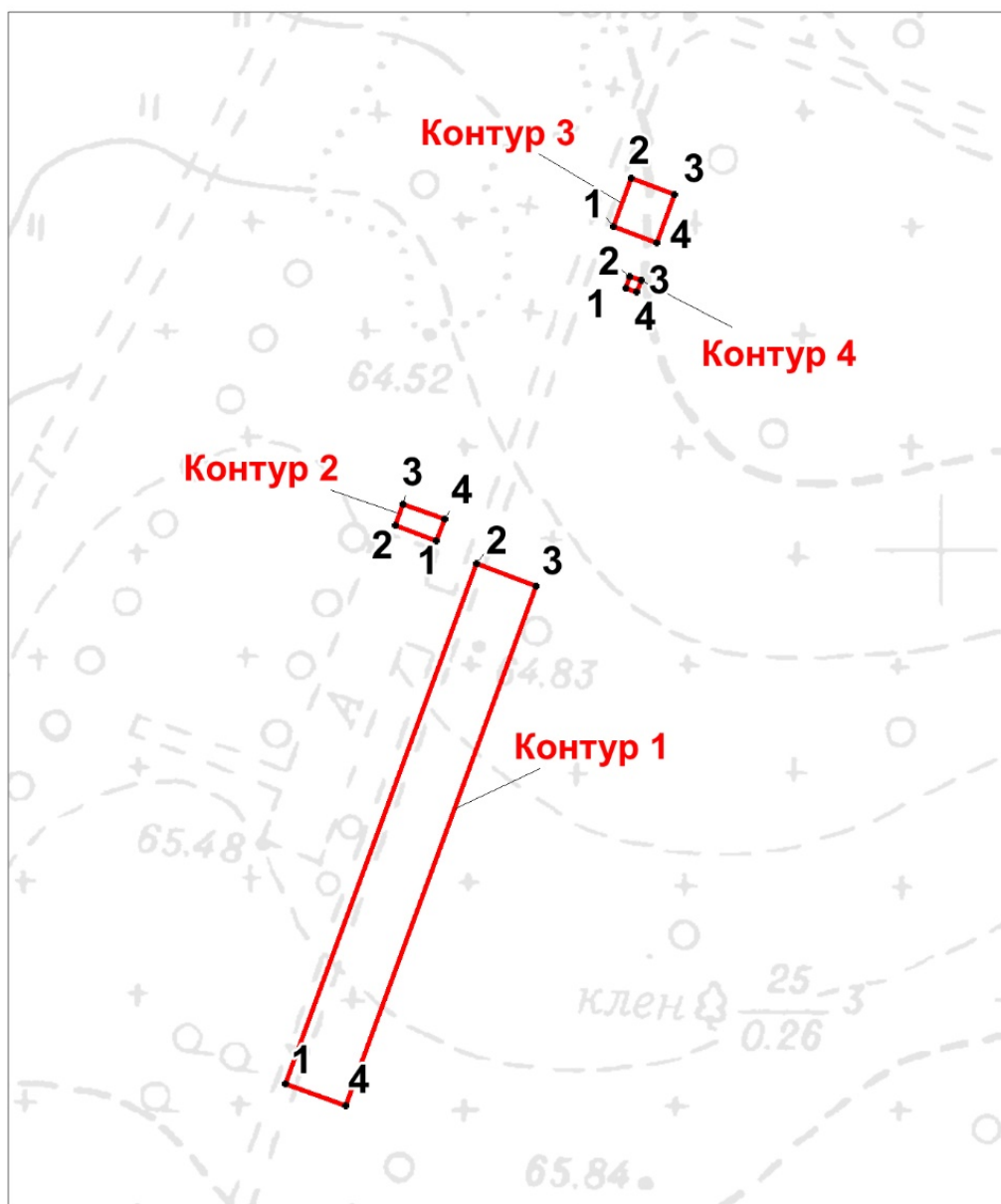
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
Контур 1		
1	67341.99	117727.56
2	67398.44	117748.46
3	67396.01	117755.03
4	67339.56	117734.13
Контур 2		
1	67400.88	117744.11
2	67402.55	117739.61
3	67404.89	117740.47
4	67403.23	117744.98
Контур 3		
1	67435.06	117763.45
2	67440.31	117765.39
3	67438.54	117770.17
4	67433.29	117768.23
Контур 4		
1	67428.38	117764.81
2	67429.6	117765.26
3	67429.15	117766.48
4	67427.93	117766.03

### 3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

#### Контур 1

Граница Контура 1 объекта культурного наследия начинается от точки 1, лежащей на юго-западном углу мемориала, и идет по часовой стрелке вдоль границы мощения мемориала через точки 2-4, обходя его по периметру.

#### Контур 2

Граница Контура 2 объекта культурного наследия начинается от точки 1, лежащей на юго-восточном углу ограждения обелиска и идет и идет по часовой стрелке вдоль ограждения обелиска через точки 2-4, обходя его по периметру.

### Контур 3

Граница Контура 3 объекта культурного наследия начинается от точки 1, лежащей на западном углу ограждения мемориала, и идет по часовой стрелке, через точки 2-4, обходя мемориал по периметру.

### Контур 4

Граница Контура 4 объекта культурного наследия начинается от точки 1, лежащей на юго-западном углу базы обелиска, и идет по часовой стрелке через точки 2-4, обходя обелиск по периметру.

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в годы  
Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:  
Санкт–Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

#### Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Иконографические материалы**

**Список иллюстраций:**

1. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 2021
2. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года
3. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1.



1. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 2021



2. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года



3. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1.

#### Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Материалы фотофиксации**



## **Список фотографий:**

**(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 31.05.2025):**

1.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1.

Вид с юго-запада. 31.05.2025

2.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

3.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

4.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

5.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

6.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

7.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

8.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

9.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

10.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

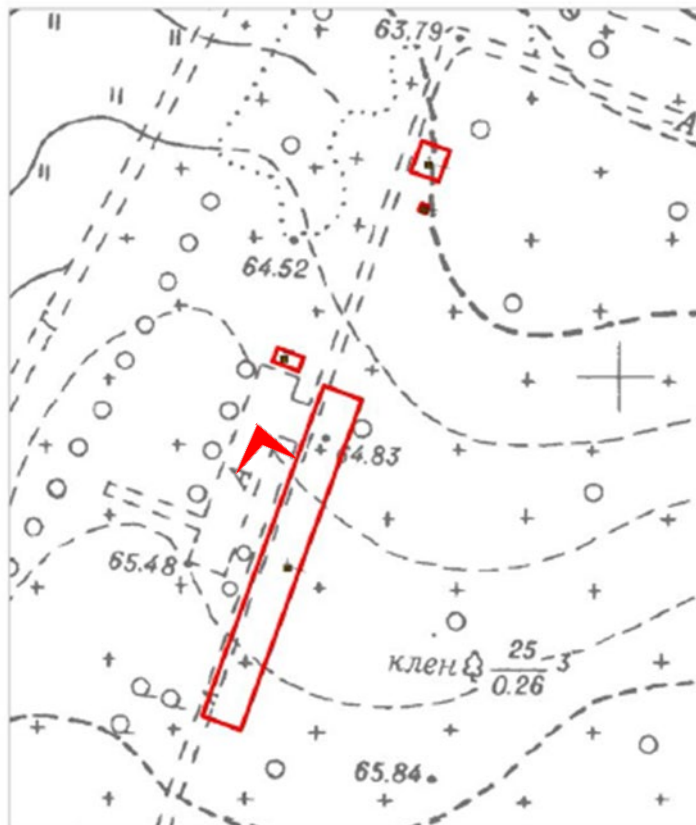
11.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

12.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

13.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

14.Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

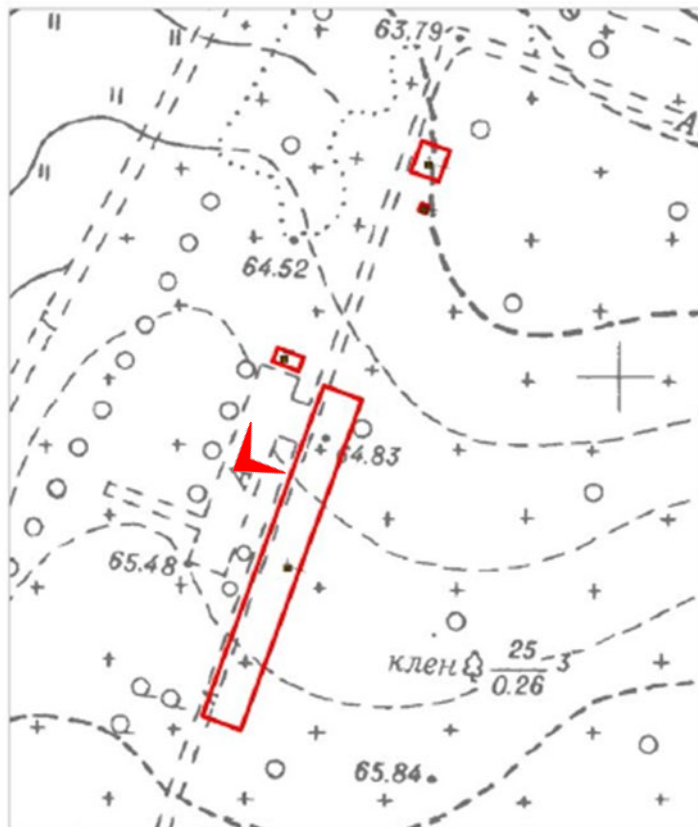


- граница территории объекта культурного наследия



1. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. Вид с юго-запада.  
31.05.2025

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



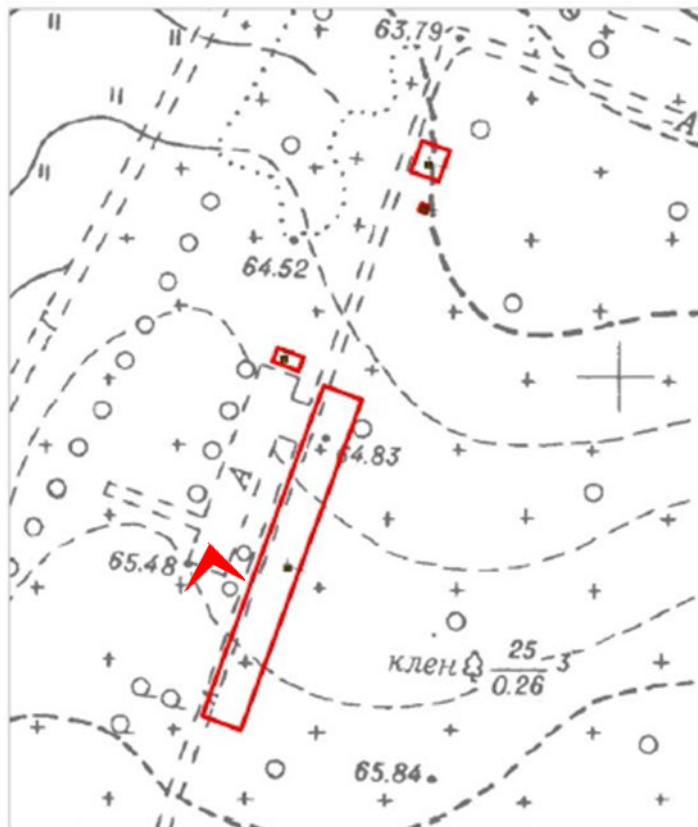
- граница территории объекта культурного наследия



2. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025



1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

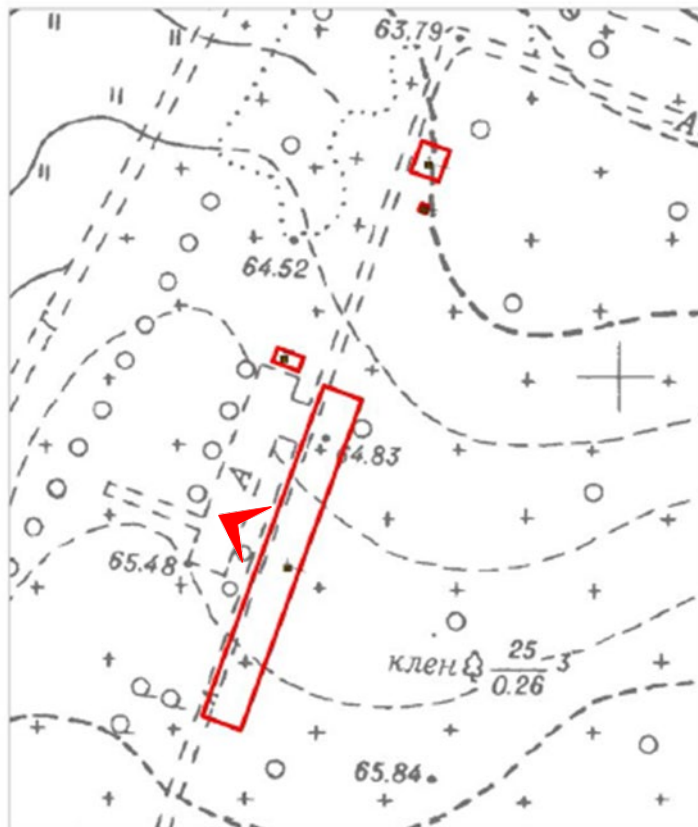


- граница территории объекта культурного наследия



3. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



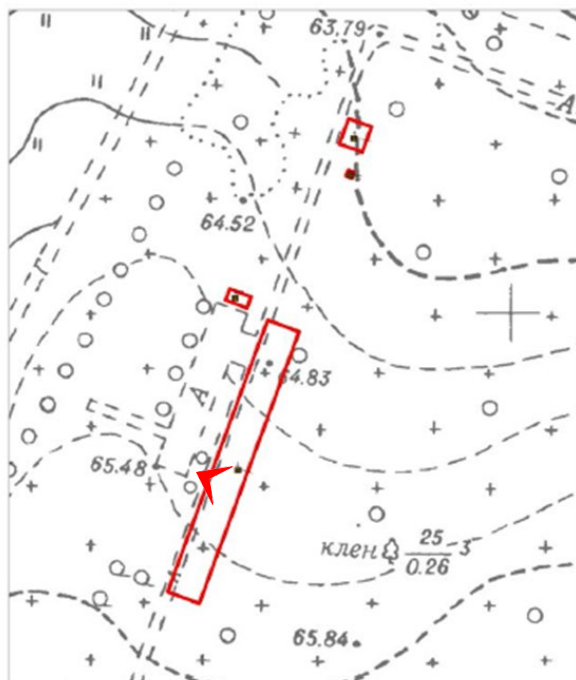
- граница территории объекта культурного наследия



4. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

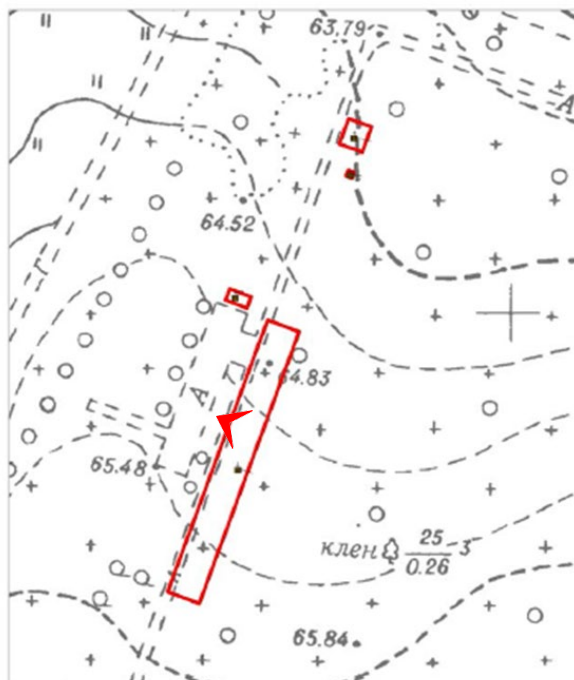
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия




5. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

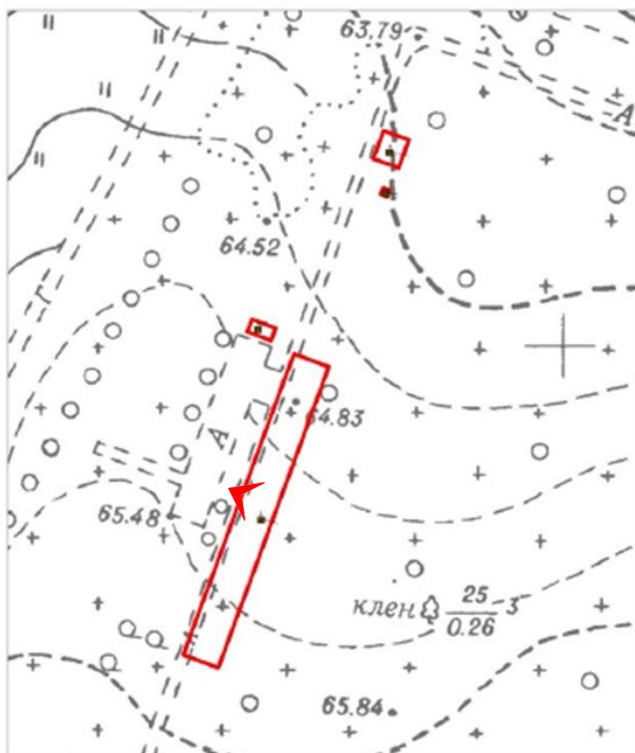
 - граница территории объекта культурного наследия



6. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

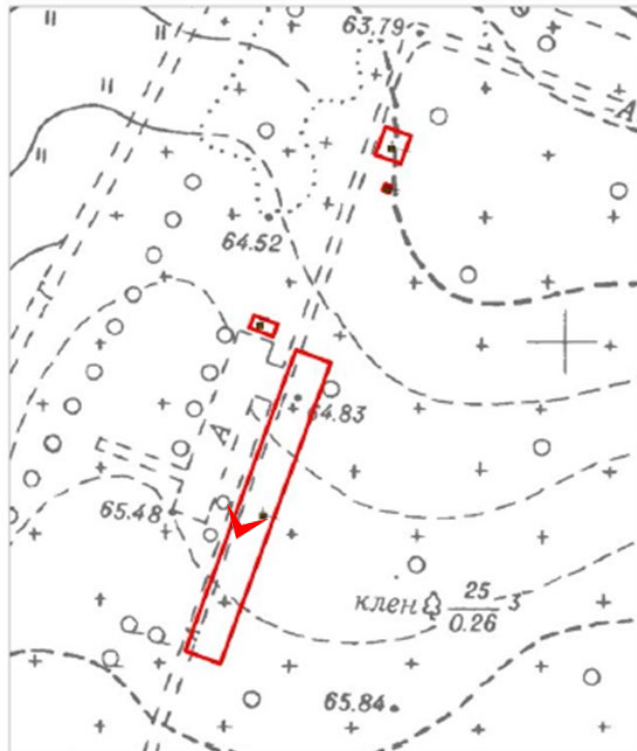
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия




7. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

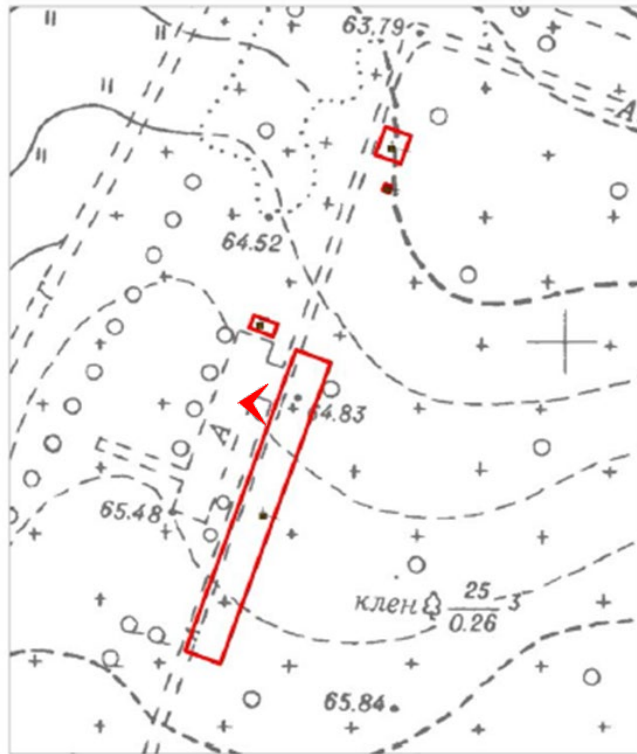
 - граница территории объекта культурного наследия



8. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

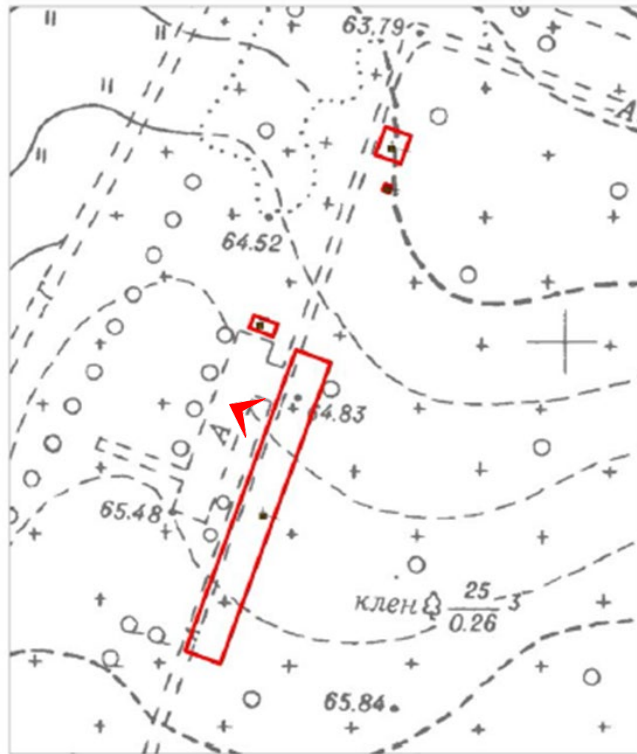
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия




9. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

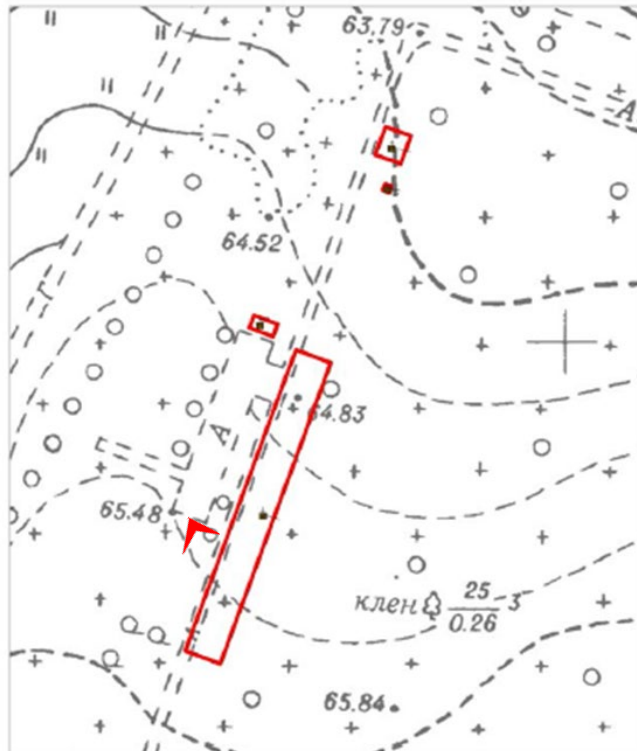
 - граница территории объекта культурного наследия



10. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

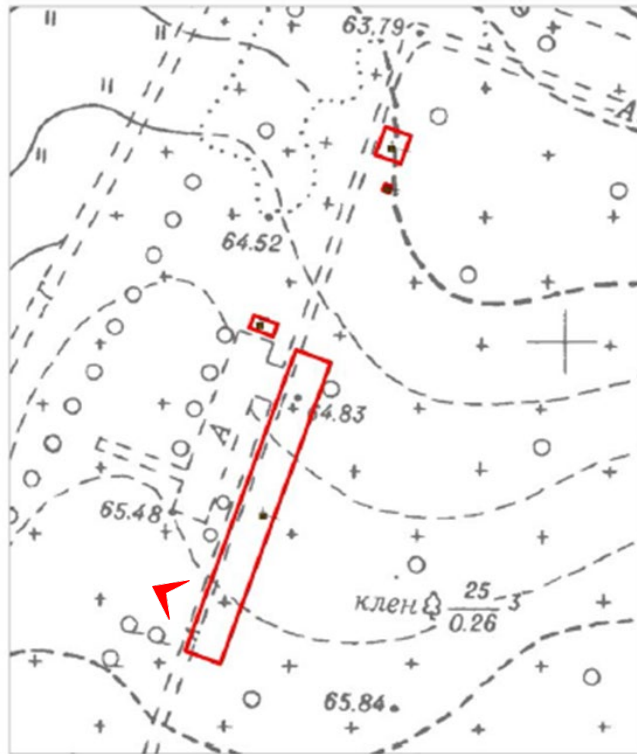
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия




11. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

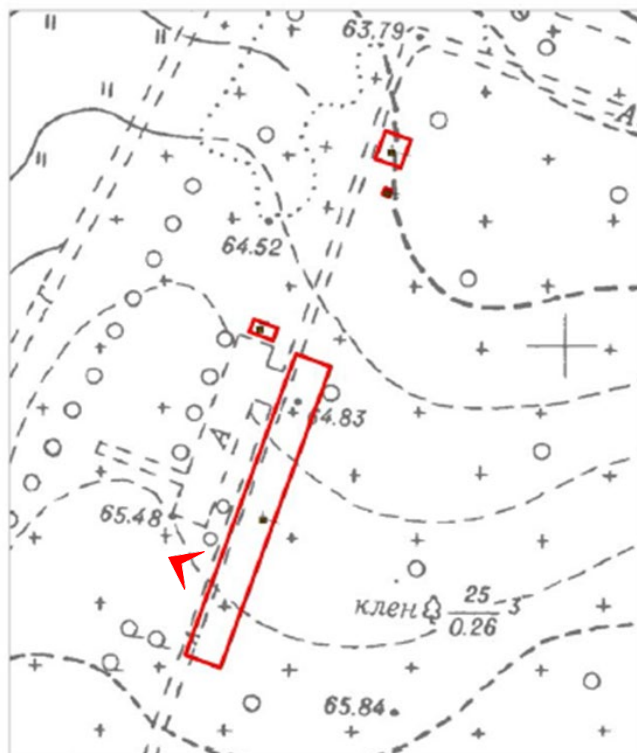
 - граница территории объекта культурного наследия



12. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

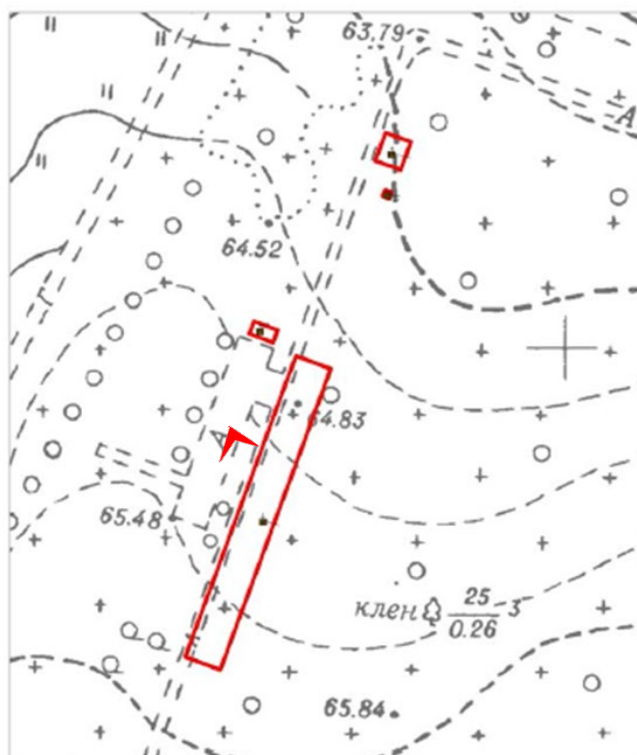
Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия




13. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия



14. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» на Казанском кладбище, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.1. 31.05.2025



Приложение №6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор СПб ГКУ  
«Специализированная  
служба СПб по вопросам  
похоронного дела»

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 24 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления сохранения  
исторической среды

(должность)

Комитета по государственному  
контролю использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.А. Козырева

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 24 г.

17 СЕН 2024

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2217/24

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»  
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Казанское кладбище	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (постоянное (бессрочное) пользование зем. уч. с кад. № 78:42:0018236:3168)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я Советская ул.				д.	8		лит.	-		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	4	2	3	4	0	4	5	9	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3	-
Ответственный представитель:					Биколова Ирина Петровна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					(812) 241-29-25									
Адрес электронной почты:					-									

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» утвержден КГИОП от 20.02.2021 № 42-р

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Необходимо разработать и утвердить в КГИОП

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**



объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



<p>технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**



Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.



При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей

и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
(Подпись)

**Голубцова Анна  
Владимировна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела  
памятников декоративно-  
прикладного искусства  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
(Подпись)

**Данилова Ольга  
Вячеславовна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



#### Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН**

Приложение Г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 28.04.2025, поступившего на рассмотрение 28.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:	78:42:0018236:3168		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018236		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Гусарская улица, участок 29		
Площадь:	294866 +/- 190		
Кадастровая стоимость, руб.:	376378904.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018236:3136, 78:42:0018236:3135		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0018236:3142		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ритуальная деятельность		
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.04.2024 № 392-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	

Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.04.2024 № 391-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.05.2024 № 660-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1137-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1136-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1130-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	

25.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1132-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1138-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2024 № 01-42-308/24-0-0; распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.07.2024 № 861-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; описание местоположения от 22.10.2024 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1135-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1131-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.07.2024 № 863-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2024 № 01-42-308/24-0-0; распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.07.2024 № 862-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; описание местоположения от 22.10.2024 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1133-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1134-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92			
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:0018236:3168-78/006/2018-2 21.03.2018 11:03:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:42:0018236:3168-78/006/2018-1 21.03.2018 11:03:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

86

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°37.0´	17.01	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	79°22.8´	9.44	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	90°21.1´	24.45	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	95°41.2´	12.21	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	89°20.5´	8.7	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	98°26.9´	3.81	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	105°10.6´	12.07	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	95°0.8´	24.6	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	90°38.7´	12.44	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	103°38.1´	6.58	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	94°7.4´	6.4	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	84°25.4´	6.38	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	96°2.3´	12.17	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	89°15.7´	58.89	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	79°51.4´	3.18	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	97°28.5´	9.15	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	103°21.3´	18.96	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	105°37.4´	22.31	данные отсутствуют	78:42:0018236:3173(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	204°57.1´	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	201°5.9´	23.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	130°6.1´	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	111°23.0´	28.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер:	78:42:0018236:3168
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	112°6.4'	31.36	данные отсутствуют	78:42:0018236:3167(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	105°51.1'	4.21	данные отсутствуют	78:42:0018236:3167(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	110°27.5'	4.83	данные отсутствуют	78:42:0018236:3167(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	23°35.5'	18.62	данные отсутствуют	78:42:0018236:3167(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	16°41.5'	15.7	данные отсутствуют	78:42:0018236:3167(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	111°48.1'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	116°0.2'	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	116°39.6'	21.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	158°16.1'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	203°6.0'	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	203°13.9'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	202°54.4'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	203°15.8'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	203°8.0'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	203°6.0'	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	202°58.1'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	203°25.7'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	203°46.6'	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	204°12.1'	25.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	204°11.5'	11.45	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	113°8.8'	11.78	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	22°52.4'	1.39	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	113°24.4'	3.25	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	202°43.4'	1.27	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	112°34.0'	4.17	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	24°11.2'	1.29	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	112°25.2'	3.09	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	203°11.9'	1.29	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	111°29.6'	6.58	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер:	78:42:0018236:3168
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	201°28.6'	4.59	данные отсутствуют	78:42:0018236:3123(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	112°8.0'	6.42	данные отсутствуют	78:42:0018236:3123(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	21°33.0'	4.66	данные отсутствуют	78:42:0018236:3123(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	111°27.8'	3.77	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	17°3.3'	2.63	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	7°23.2'	17.89	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	344°49.6'	0.61	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	8°12.8'	4.9	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	29°24.4'	0.63	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	8°1.8'	2.43	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	8°4.5'	13.24	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	8°5.6'	18.18	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	11°39.0'	2.97	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	20°56.8'	13.06	данные отсутствуют	78:42:0018236:3127	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	107°23.9'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	103°25.8'	73.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	195°43.1'	55.33	данные отсутствуют	78:42:0018236:3172(1)	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	181°12.8'	6.14	данные отсутствуют	78:42:0018236:3172(1)	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	201°37.0'	24.62	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	201°34.2'	111.77	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	203°43.6'	14.99	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	203°43.9'	77.82	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	202°29.8'	115.52	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	203°29.7'	86.66	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	204°14.5'	105.14	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	202°3.3'	39.81	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	203°2.8'	52.03	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	260°49.0'	20.93	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	225°0.0'	10.68	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер:	78:42:0018236:3168
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	275°39.2'	24.36	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	267°44.5'	15.22	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	294°38.0'	85.99	данные отсутствуют	78:42:0018236:3159(1)	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	294°38.8'	22.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	207°53.8'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	298°57.8'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	299°3.3'	37.68	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	299°4.9'	28.31	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	303°37.5'	12.3	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	296°17.8'	10.47	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	299°18.8'	2.8	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	299°16.3'	22.07	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	289°38.5'	9.91	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	297°54.8'	12.92	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	301°59.5'	17.21	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	10°55.1'	2.59	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	343°4.8'	2.99	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	314°15.2'	4.89	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	327°44.3'	11.13	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	334°13.3'	9.45	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	7°24.2'	9.16	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	2°40.9'	30.56	данные отсутствуют	78:42:0018236:3389(1)	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	13°44.6'	10.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	22°5.9'	4.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	14°8.0'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	14°9.7'	13.28	данные отсутствуют	78:42:0018236:3158(1)	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	6°25.4'	61.13	данные отсутствуют	78:42:0018236:3158(1)	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	6°31.6'	85.25	данные отсутствуют	78:42:0018236:3158(1)	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	6°30.3'	44.67	данные отсутствуют	78:42:0018236:3158(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер:	78:42:0018236:3168
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	5°19.2'	57.17	данные отсутствуют	78:42:0018236:3158(1)	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.112	6°7.3'	75.85	данные отсутствуют	78:42:0018236:3158(1)	адрес отсутствует
112	1.1.112	1.1.113	4°58.4'	81.68	данные отсутствуют	78:42:0018236:3158(1)	адрес отсутствует
113	1.1.113	1.1.114	5°3.1'	120.06	данные отсутствуют	78:42:0018236:3158(1)	адрес отсутствует
114	1.1.114	1.1.1	339°37.5'	18.5	данные отсутствуют	78:42:0018236:3158(1)	адрес отсутствует
115	1.2.115	1.2.116	112°25.6'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.2.116	1.2.117	22°4.1'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.2.117	1.2.118	112°18.8'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.2.118	1.2.119	22°13.0'	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.2.119	1.2.120	111°48.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.2.120	1.2.121	22°1.6'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.2.121	1.2.122	112°1.4'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.2.122	1.2.123	20°30.2'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.2.123	1.2.124	291°55.3'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.2.124	1.2.125	22°12.7'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.2.125	1.2.126	291°48.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.2.126	1.2.127	22°13.0'	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.2.127	1.2.128	292°11.3'	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.2.128	1.2.129	202°14.5'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.2.129	1.2.130	300°4.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.2.130	1.2.131	297°45.5'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.2.131	1.2.132	296°33.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.2.132	1.2.133	290°51.2'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.2.133	1.2.134	289°17.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.2.134	1.2.135	288°26.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.2.135	1.2.136	283°23.5'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.2.136	1.2.137	280°18.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.2.137	1.2.138	280°18.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.2.138	1.2.139	275°26.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.2.139	1.2.140	272°36.2'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.2.140	1.2.141	272°36.2'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.2.141	1.2.142	267°23.8'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.2.142	1.2.143	264°48.4'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.2.143	1.2.144	262°14.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.2.144	1.2.145	259°13.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.2.145	1.2.146	259°41.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.2.146	1.2.147	254°3.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.2.147	1.2.148	251°33.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.2.148	1.2.149	248°11.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.2.149	1.2.150	245°46.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.2.150	1.2.151	245°46.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.2.151	1.2.152	239°55.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.2.152	1.2.153	239°55.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.2.153	1.2.154	234°9.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.2.154	1.2.155	234°9.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.2.155	1.2.156	230°31.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.2.156	1.2.157	226°50.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.2.157	1.2.158	225°0.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.2.158	1.2.159	223°9.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.2.159	1.2.160	219°28.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.2.160	1.2.161	215°50.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.2.161	1.2.162	215°50.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.2.162	1.2.163	211°25.8'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.2.163	1.2.164	208°48.7'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.2.164	1.2.165	205°20.8'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.2.165	1.2.166	204°13.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.2.166	1.2.167	200°51.2'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.2.167	1.2.168	198°26.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.2.168	1.2.169	195°56.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.2.169	1.2.170	190°47.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.2.170	1.2.171	190°18.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.2.171	1.2.172	187°45.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.2.172	1.2.173	185°11.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.2.173	1.2.174	182°43.6'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.2.174	1.2.175	177°23.8'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.2.175	1.2.176	177°23.8'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.2.176	1.2.177	174°48.4'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.2.177	1.2.178	169°41.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.2.178	1.2.179	169°13.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.2.179	1.2.180	167°11.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.2.180	1.2.181	161°33.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.2.181	1.2.182	160°42.6'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.2.182	1.2.183	159°8.8'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.2.183	1.2.184	154°39.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.2.184	1.2.185	151°11.3'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.2.185	1.2.186	149°55.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.2.186	1.2.187	146°18.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.2.187	1.2.188	146°18.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.2.188	1.2.189	140°31.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.2.189	1.2.190	140°31.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.2.190	1.2.191	136°50.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.2.191	1.2.192	133°9.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.2.192	1.2.193	129°28.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.2.193	1.2.194	129°28.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.2.194	1.2.195	125°50.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.2.195	1.2.196	121°25.8'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.2.196	1.2.197	120°4.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.2.197	1.2.198	118°48.7'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.2.198	1.2.199	114°13.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.2.199	1.2.200	111°48.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.2.200	1.2.201	108°26.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.2.201	1.2.202	108°26.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.2.202	1.2.203	103°23.5'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.2.203	1.2.204	202°14.5'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.2.204	1.2.205	112°6.5'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.2.205	1.2.115	202°14.9'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.3.206	1.3.207	111°19.3'	3.33	данные отсутствуют	78:42:0018236:3129(1)	адрес отсутствует
207	1.3.207	1.3.208	21°23.9'	5.02	данные отсутствуют	78:42:0018236:3129(1)	адрес отсутствует
208	1.3.208	1.3.209	289°5.2'	3.33	данные отсутствуют	78:42:0018236:3129(1)	адрес отсутствует
209	1.3.209	1.3.206	201°22.0'	4.89	данные отсутствуют	78:42:0018236:3129(1)	адрес отсутствует
210	1.4.210	1.4.211	113°29.6'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.4.211	1.4.212	23°31.7'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.4.212	1.4.213	123°8.8'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.4.213	1.4.214	114°21.7'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.4.214	1.4.215	106°53.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.4.215	1.4.216	96°52.9'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.4.216	1.4.217	90°0.0'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.4.217	1.4.218	81°10.8'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.4.218	1.4.219	72°10.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.4.219	1.4.220	64°19.4'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.4.220	1.4.221	55°29.5'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.4.221	1.4.222	47°4.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.4.222	1.4.223	39°25.7'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.4.223	1.4.224	30°6.8'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.4.224	1.4.225	22°10.0'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.4.225	1.4.226	13°47.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.4.226	1.4.227	113°26.2'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.4.227	1.4.228	22°25.5'	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.4.228	1.4.229	291°27.9'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.4.229	1.4.230	31°47.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.4.230	1.4.231	23°4.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.4.231	1.4.232	15°56.7'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.4.232	1.4.233	5°48.4'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.4.233	1.4.234	358°1.5'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.4.234	1.4.235	349°15.7'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.4.235	1.4.236	340°56.5'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.4.236	1.4.237	332°33.6'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.4.237	1.4.238	323°54.1'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.4.238	1.4.239	315°0.0'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.4.239	1.4.240	306°40.4'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.4.240	1.4.241	298°18.1'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.4.241	1.4.242	289°59.0'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.4.242	1.4.243	280°44.3'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.4.243	1.4.244	20°57.1'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.4.244	1.4.245	292°48.4'	8.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.4.245	1.4.246	203°31.7'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.4.246	1.4.247	303°57.5'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.4.247	1.4.248	295°15.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.4.248	1.4.249	286°53.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.4.249	1.4.250	278°40.4'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.4.250	1.4.251	269°0.7'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.4.251	1.4.252	261°19.6'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.4.252	1.4.253	252°10.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.4.253	1.4.254	243°26.1'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.4.254	1.4.255	236°2.5'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.4.255	1.4.256	226°21.8'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.4.256	1.4.257	218°2.8'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.4.257	1.4.258	209°37.4'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.4.258	1.4.259	200°53.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.4.259	1.4.260	191°41.3'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.4.260	1.4.261	293°11.9'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.4.261	1.4.262	292°16.7'	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.4.262	1.4.263	202°14.6'	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.4.263	1.4.264	113°47.5'	6.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.4.264	1.4.265	111°7.8'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.4.265	1.4.266	211°47.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.4.266	1.4.267	203°4.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.4.267	1.4.268	194°44.6'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	1.4.268	1.4.269	185°54.4'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.4.269	1.4.270	177°5.3'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	1.4.270	1.4.271	169°4.6'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	1.4.271	1.4.272	160°56.5'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	1.4.272	1.4.273	151°41.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	1.4.273	1.4.274	143°19.6'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	1.4.274	1.4.275	135°41.4'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	1.4.275	1.4.276	126°40.4'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	1.4.276	1.4.277	117°26.4'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	1.4.277	1.4.278	109°59.0'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	1.4.278	1.4.279	100°44.3'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	1.4.279	1.4.210	201°3.4'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67553.35	117541.46	-	0.1
2	67554.65	117558.42	-	0.1
3	67556.39	117567.7	-	0.1
4	67556.24	117592.15	-	0.1
5	67555.03	117604.3	-	0.1
6	67555.13	117613	-	0.1
7	67554.57	117616.77	-	0.1
8	67551.41	117628.42	-	0.1
9	67549.26	117652.93	-	0.1
10	67549.12	117665.37	-	0.1
11	67547.57	117671.76	-	0.1
12	67547.11	117678.14	-	0.1
13	67547.73	117684.49	-	0.1
14	67546.45	117696.59	-	0.1
15	67547.21	117755.48	-	0.1
16	67547.77	117758.61	-	0.1
17	67546.58	117767.68	-	0.1
18	67542.2	117786.13	-	0.1
19	67536.19	117807.62	-	0.1
20	67528.13	117803.87	-	0.1
21	67505.84	117795.27	-	0.1
22	67505.04	117796.22	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
23	67494.75	117822.5	-	0.1
24	67482.95	117851.55	-	0.1
25	67481.8	117855.6	-	0.1
26	67480.11	117860.13	-	0.1
27	67497.17	117867.58	-	0.1
28	67512.21	117872.09	-	0.1
29	67512.05	117872.49	-	0.1
30	67478.29	117941.7	-	0.1
31	67468.57	117961.06	-	0.1
32	67465.71	117962.2	-	0.1
33	67455.84	117957.99	-	0.1
34	67453.72	117957.08	-	0.1
35	67451.59	117956.18	-	0.1
36	67449.45	117955.26	-	0.1
37	67447.32	117954.35	-	0.1
38	67445.21	117953.45	-	0.1
39	67443.11	117952.56	-	0.1
40	67442.51	117952.3	-	0.1
41	67436.2	117949.52	-	0.1
42	67412.57	117938.9	-	0.1
43	67402.13	117934.21	-	0.1
44	67397.5	117945.04	-	0.1
45	67398.78	117945.58	-	0.1
46	67397.49	117948.56	-	0.1
47	67396.32	117948.07	-	0.1
48	67394.72	117951.92	-	0.1
49	67395.9	117952.45	-	0.1
50	67394.72	117955.31	-	0.1
51	67393.53	117954.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
52	67391.12	117960.92	-	0.1
53	67386.85	117959.24	-	0.1
54	67384.43	117965.19	-	0.1
55	67388.76	117966.9	-	0.1
56	67387.38	117970.41	-	0.1
57	67389.89	117971.18	-	0.1
58	67407.63	117973.48	-	0.1
59	67408.22	117973.32	-	0.1
60	67413.07	117974.02	-	0.1
61	67413.62	117974.33	-	0.1
62	67416.03	117974.67	-	0.1
63	67429.14	117976.53	-	0.1
64	67447.14	117979.09	-	0.1
65	67450.05	117979.69	-	0.1
66	67462.25	117984.36	-	0.1
67	67460.42	117990.2	-	0.1
68	67443.45	118061.27	-	0.1
69	67390.19	118046.28	-	0.1
70	67384.05	118046.15	-	0.1
71	67361.16	118037.08	-	0.1
72	67257.22	117995.99	-	0.1
73	67243.5	117989.96	-	0.1
74	67172.26	117958.64	-	0.1
75	67065.53	117914.44	-	0.1
76	66986.05	117879.89	-	0.1
77	66890.18	117836.72	-	0.1
78	66853.28	117821.77	-	0.1
79	66805.4	117801.4	-	0.1
80	66802.06	117780.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
81	66794.51	117773.19	-	0.1
82	66796.91	117748.95	-	0.1
83	66796.31	117733.74	-	0.1
84	66832.15	117655.58	-	0.1
85	66841.4	117635.42	-	0.1
86	66840.04	117634.7	-	0.1
87	66841.23	117632.55	-	0.1
88	66859.53	117599.61	-	0.1
89	66873.29	117574.87	-	0.1
90	66880.1	117564.63	-	0.1
91	66884.74	117555.24	-	0.1
92	66886.11	117552.8	-	0.1
93	66896.9	117533.55	-	0.1
94	66900.23	117524.22	-	0.1
95	66906.28	117512.8	-	0.1
96	66915.4	117498.2	-	0.1
97	66917.94	117498.69	-	0.1
98	66920.8	117497.82	-	0.1
99	66924.21	117494.32	-	0.1
100	66933.62	117488.38	-	0.1
101	66942.13	117484.27	-	0.1
102	66951.21	117485.45	-	0.1
103	66981.74	117486.88	-	0.1
104	66991.88	117489.36	-	0.1
105	66995.87	117490.98	-	0.1
106	67000	117492.02	-	0.1
107	67012.88	117495.27	-	0.1
108	67073.63	117502.11	-	0.1
109	67158.33	117511.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
110	67202.71	117516.86	-	0.1
111	67259.63	117522.16	-	0.1
112	67335.05	117530.25	-	0.1
113	67416.42	117537.33	-	0.1
114	67536.01	117547.9	-	0.1
1	67553.35	117541.46	-	0.1
1	67355.9	117839.35	-	0.1
2	67355.12	117841.24	-	0.1
3	67356.23	117841.69	-	0.1
4	67355.52	117843.42	-	0.1
5	67360.27	117845.36	-	0.1
6	67360.19	117845.56	-	0.1
7	67361.5	117846.09	-	0.1
8	67361.14	117846.98	-	0.1
9	67363.52	117847.87	-	0.1
10	67363.85	117847.05	-	0.1
11	67365.05	117847.54	-	0.1
12	67365.13	117847.34	-	0.1
13	67369.88	117849.28	-	0.1
14	67372.27	117843.42	-	0.1
15	67369.36	117842.23	-	0.1
16	67369.47	117842.04	-	0.1
17	67369.57	117841.85	-	0.1
18	67369.67	117841.65	-	0.1
19	67369.75	117841.44	-	0.1
20	67369.82	117841.24	-	0.1
21	67369.89	117841.03	-	0.1
22	67369.94	117840.82	-	0.1
23	67369.98	117840.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
24	67370.02	117840.38	-	0.1
25	67370.04	117840.17	-	0.1
26	67370.05	117839.95	-	0.1
27	67370.06	117839.73	-	0.1
28	67370.05	117839.51	-	0.1
29	67370.03	117839.29	-	0.1
30	67370	117839.07	-	0.1
31	67369.96	117838.86	-	0.1
32	67369.92	117838.64	-	0.1
33	67369.86	117838.43	-	0.1
34	67369.79	117838.22	-	0.1
35	67369.71	117838.02	-	0.1
36	67369.62	117837.82	-	0.1
37	67369.53	117837.62	-	0.1
38	67369.42	117837.43	-	0.1
39	67369.31	117837.24	-	0.1
40	67369.18	117837.06	-	0.1
41	67369.05	117836.88	-	0.1
42	67368.91	117836.71	-	0.1
43	67368.76	117836.55	-	0.1
44	67368.61	117836.4	-	0.1
45	67368.45	117836.25	-	0.1
46	67368.28	117836.11	-	0.1
47	67368.1	117835.98	-	0.1
48	67367.92	117835.85	-	0.1
49	67367.74	117835.74	-	0.1
50	67367.54	117835.63	-	0.1
51	67367.35	117835.54	-	0.1
52	67367.15	117835.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
53	67366.94	117835.37	-	0.1
54	67366.73	117835.3	-	0.1
55	67366.52	117835.24	-	0.1
56	67366.31	117835.2	-	0.1
57	67366.09	117835.16	-	0.1
58	67365.87	117835.13	-	0.1
59	67365.65	117835.11	-	0.1
60	67365.44	117835.1	-	0.1
61	67365.22	117835.11	-	0.1
62	67365	117835.12	-	0.1
63	67364.78	117835.14	-	0.1
64	67364.56	117835.18	-	0.1
65	67364.35	117835.22	-	0.1
66	67364.13	117835.27	-	0.1
67	67363.92	117835.34	-	0.1
68	67363.72	117835.41	-	0.1
69	67363.51	117835.49	-	0.1
70	67363.32	117835.58	-	0.1
71	67363.12	117835.69	-	0.1
72	67362.93	117835.8	-	0.1
73	67362.75	117835.92	-	0.1
74	67362.57	117836.04	-	0.1
75	67362.4	117836.18	-	0.1
76	67362.23	117836.32	-	0.1
77	67362.07	117836.47	-	0.1
78	67361.92	117836.63	-	0.1
79	67361.78	117836.8	-	0.1
80	67361.64	117836.97	-	0.1
81	67361.51	117837.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
82	67361.4	117837.33	-	0.1
83	67361.29	117837.52	-	0.1
84	67361.18	117837.72	-	0.1
85	67361.09	117837.92	-	0.1
86	67361.01	117838.12	-	0.1
87	67360.94	117838.33	-	0.1
88	67360.87	117838.54	-	0.1
89	67360.82	117838.75	-	0.1
90	67357.91	117837.56	-	0.1
91	67357	117839.8	-	0.1
1	67355.9	117839.35	-	0.1
1	67417.18	117896.44	-	0.1
2	67415.97	117899.54	-	0.1
3	67420.64	117901.37	-	0.1
4	67421.73	117898.22	-	0.1
1	67417.18	117896.44	-	0.1
1	67322.31	117914.85	-	0.1
2	67319.05	117922.35	-	0.1
3	67321.14	117923.26	-	0.1
4	67320.82	117923.75	-	0.1
5	67320.58	117924.28	-	0.1
6	67320.41	117924.84	-	0.1
7	67320.34	117925.42	-	0.1
8	67320.34	117926	-	0.1
9	67320.43	117926.58	-	0.1
10	67320.61	117927.14	-	0.1
11	67320.86	117927.66	-	0.1
12	67321.19	117928.14	-	0.1
13	67321.59	117928.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
14	67322.04	117928.94	-	0.1
15	67322.54	117929.23	-	0.1
16	67323.08	117929.45	-	0.1
17	67323.65	117929.59	-	0.1
18	67322.77	117931.62	-	0.1
19	67330.5	117934.81	-	0.1
20	67331.31	117932.75	-	0.1
21	67331.81	117933.06	-	0.1
22	67332.35	117933.29	-	0.1
23	67332.91	117933.45	-	0.1
24	67333.5	117933.51	-	0.1
25	67334.08	117933.49	-	0.1
26	67334.66	117933.38	-	0.1
27	67335.21	117933.19	-	0.1
28	67335.73	117932.92	-	0.1
29	67336.21	117932.57	-	0.1
30	67336.62	117932.16	-	0.1
31	67336.97	117931.69	-	0.1
32	67337.25	117931.17	-	0.1
33	67337.45	117930.62	-	0.1
34	67337.56	117930.04	-	0.1
35	67339.78	117930.89	-	0.1
36	67342.98	117923.28	-	0.1
37	67340.89	117922.37	-	0.1
38	67341.22	117921.88	-	0.1
39	67341.47	117921.35	-	0.1
40	67341.64	117920.79	-	0.1
41	67341.73	117920.2	-	0.1
42	67341.72	117919.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
43	67341.63	117919.03	-	0.1
44	67341.45	117918.47	-	0.1
45	67341.19	117917.95	-	0.1
46	67340.86	117917.46	-	0.1
47	67340.45	117917.03	-	0.1
48	67339.99	117916.67	-	0.1
49	67339.48	117916.38	-	0.1
50	67338.93	117916.17	-	0.1
51	67338.35	117916.05	-	0.1
52	67339.22	117914.02	-	0.1
53	67341.67	117908.04	-	0.1
54	67334.09	117904.94	-	0.1
55	67331.48	117910.86	-	0.1
56	67330.68	117912.93	-	0.1
57	67330.18	117912.62	-	0.1
58	67329.64	117912.39	-	0.1
59	67329.07	117912.24	-	0.1
60	67328.49	117912.18	-	0.1
61	67327.9	117912.21	-	0.1
62	67327.33	117912.32	-	0.1
63	67326.78	117912.51	-	0.1
64	67326.26	117912.79	-	0.1
65	67325.79	117913.14	-	0.1
66	67325.37	117913.55	-	0.1
67	67325.02	117914.02	-	0.1
68	67324.75	117914.54	-	0.1
69	67324.55	117915.09	-	0.1
70	67324.44	117915.67	-	0.1
1	67322.31	117914.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

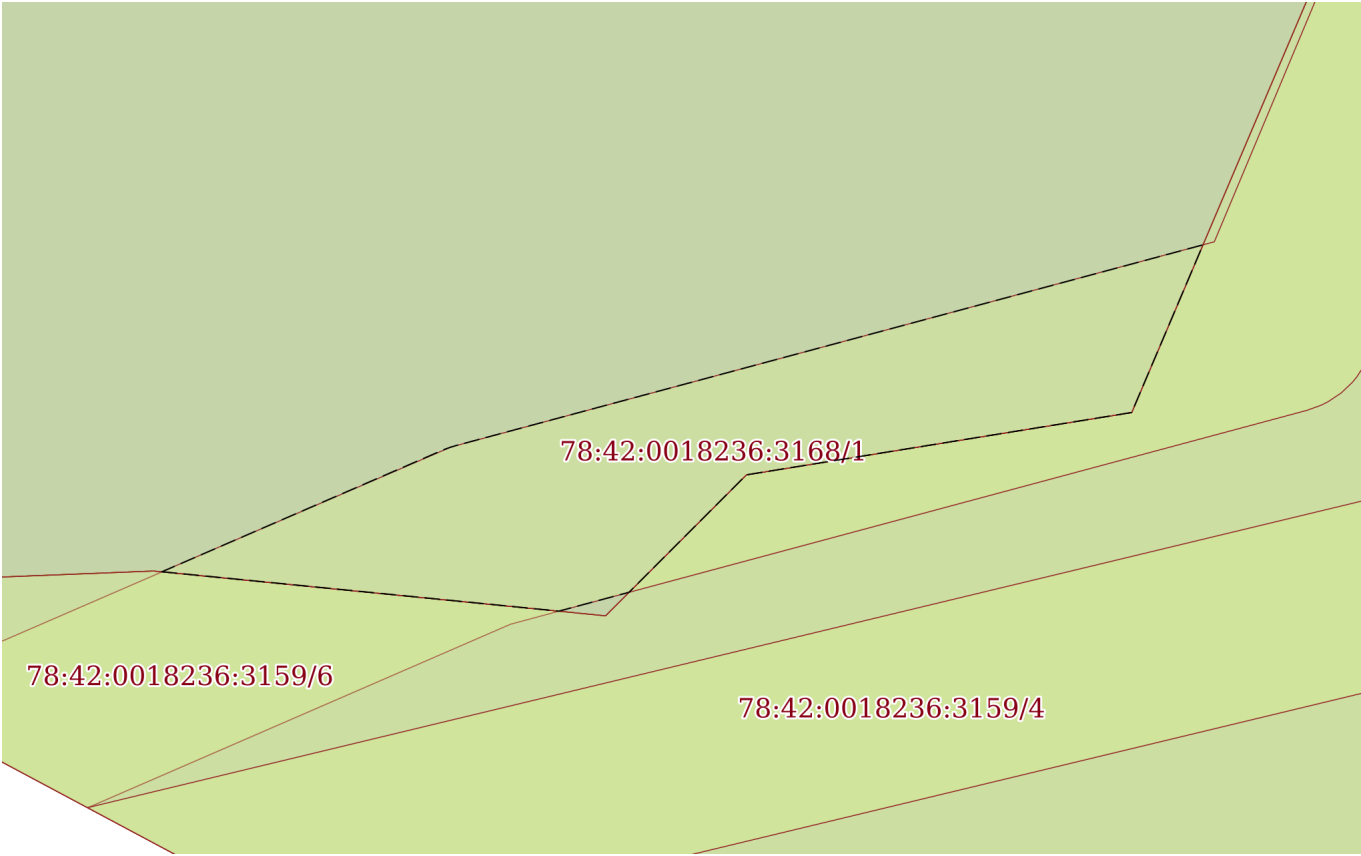
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

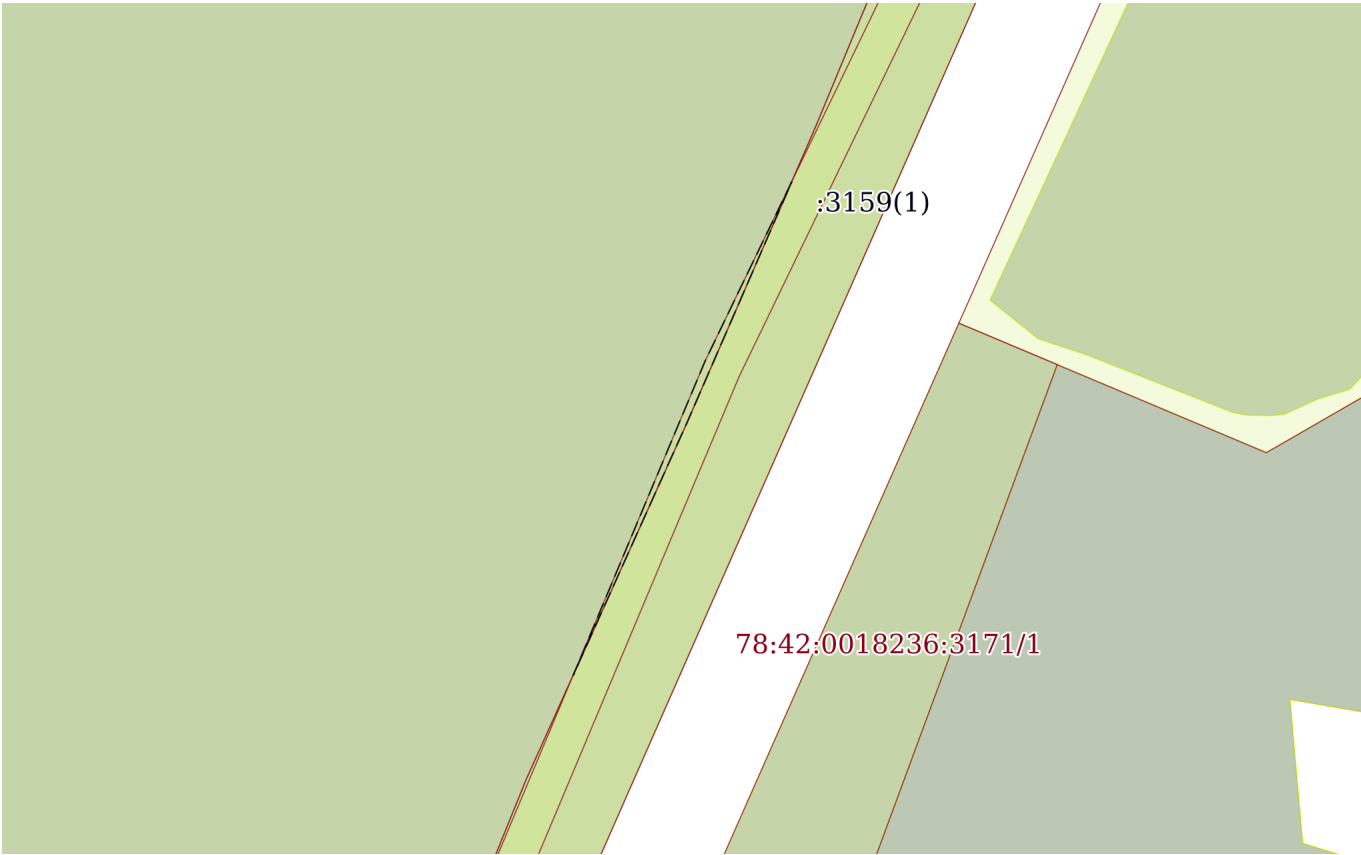
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

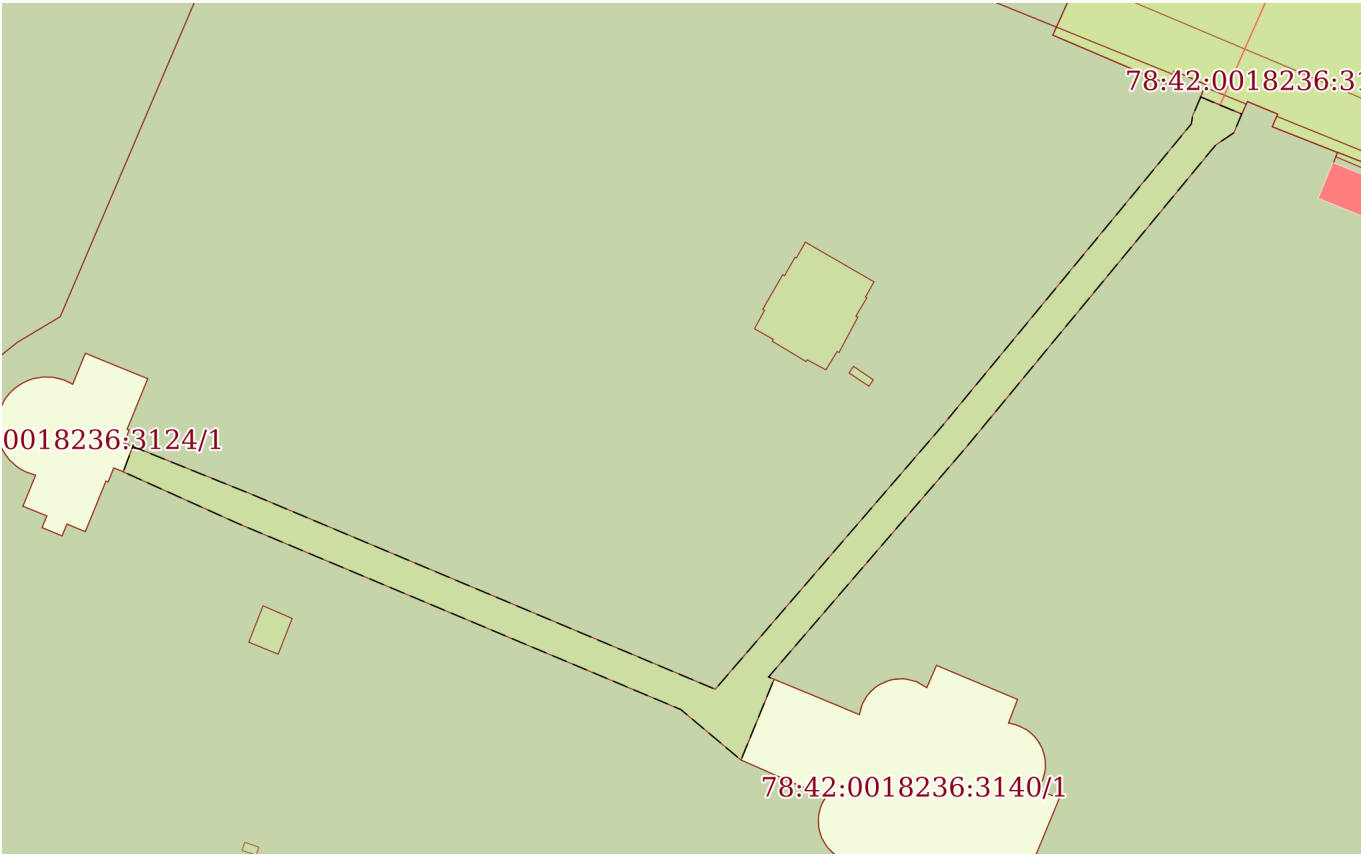
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/3	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



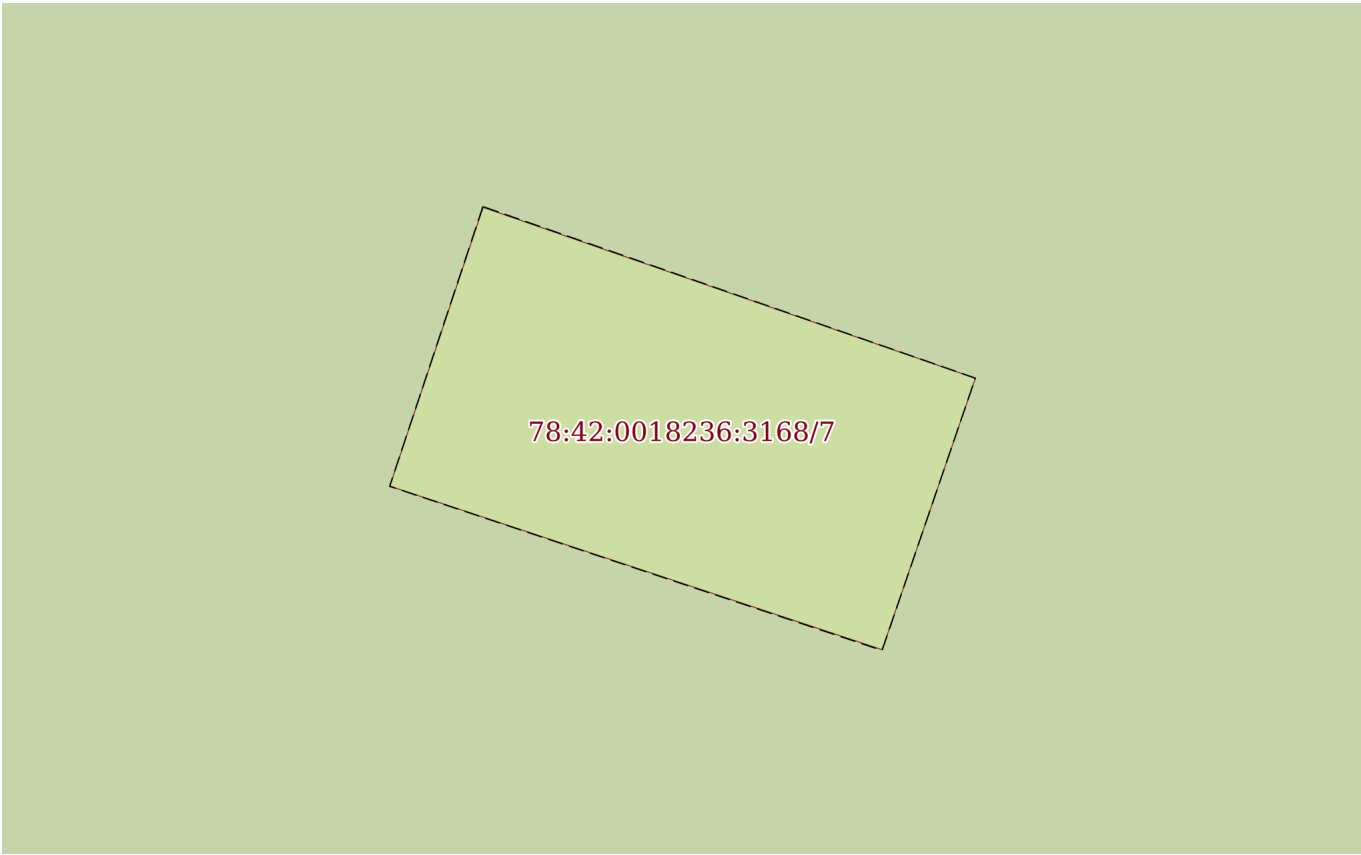
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/5	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

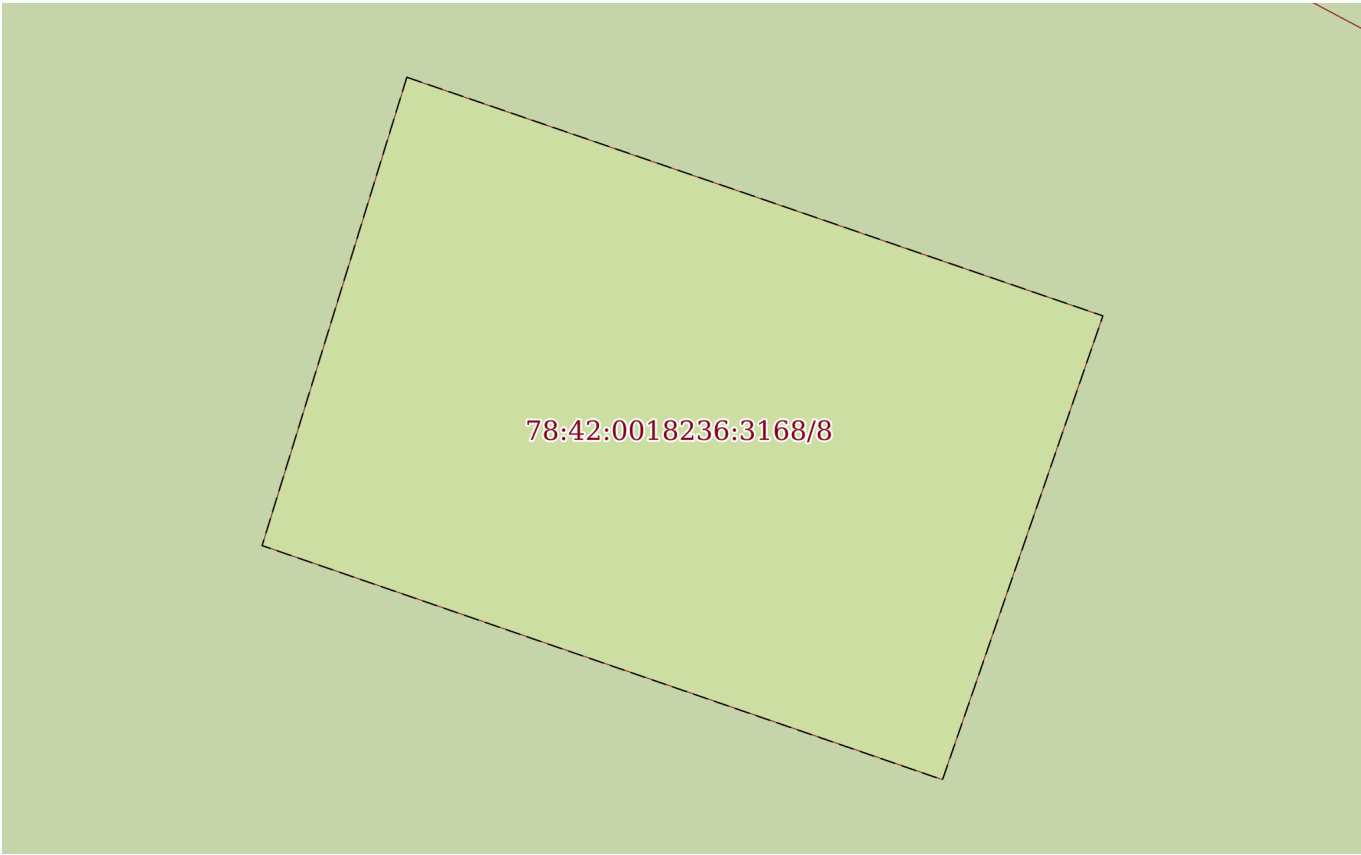
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/6	
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	
		инициалы, фамилия	

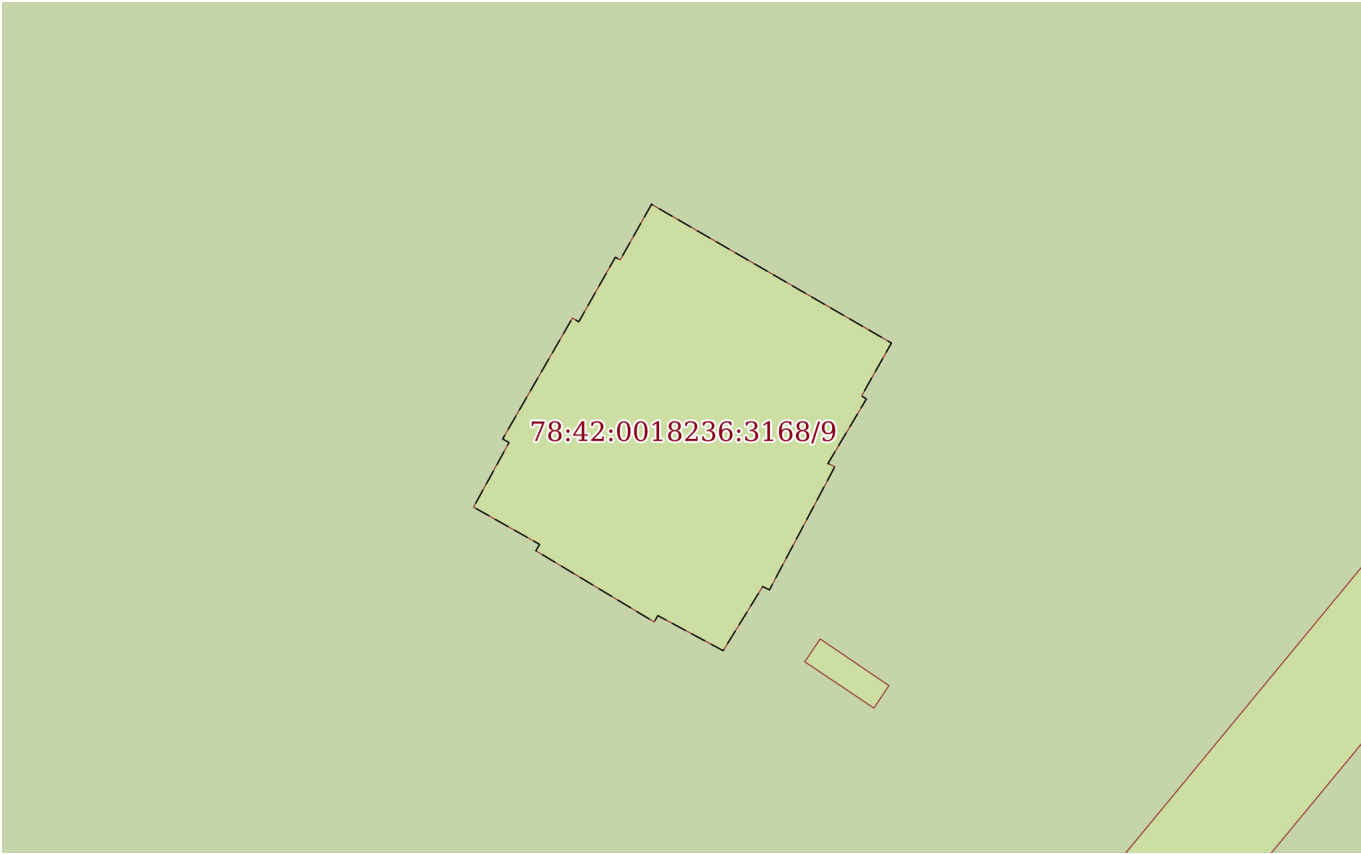



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/7	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

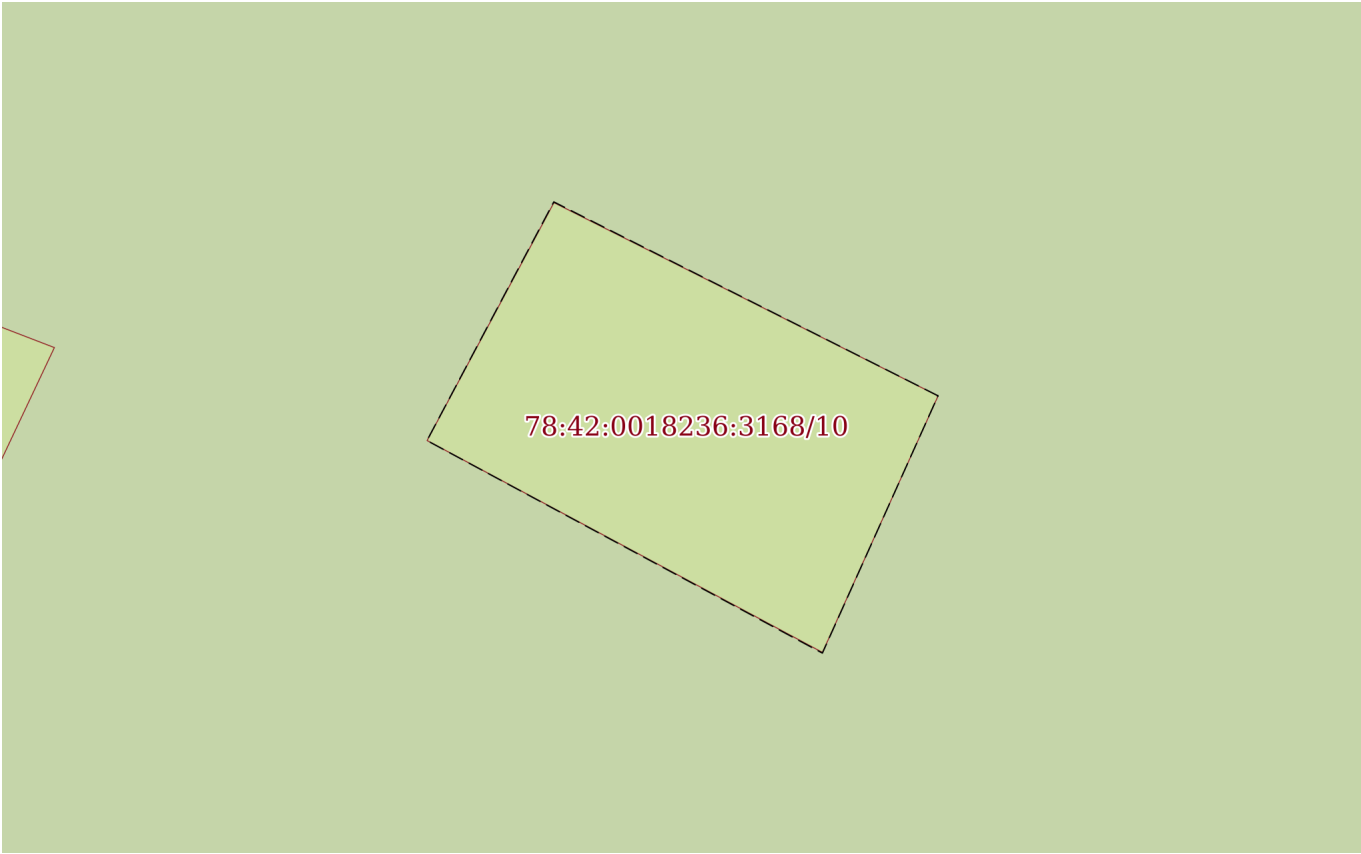
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/8	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

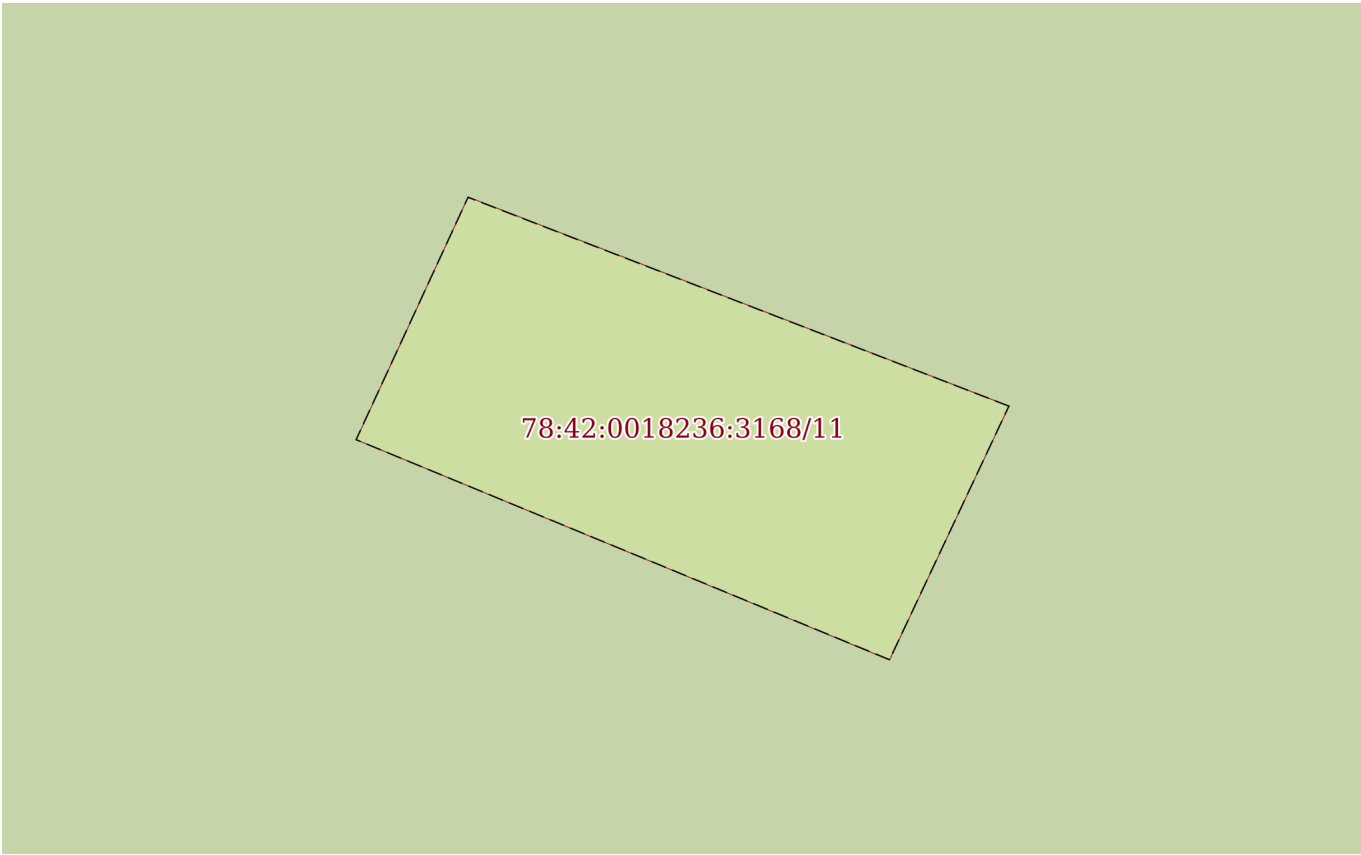
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

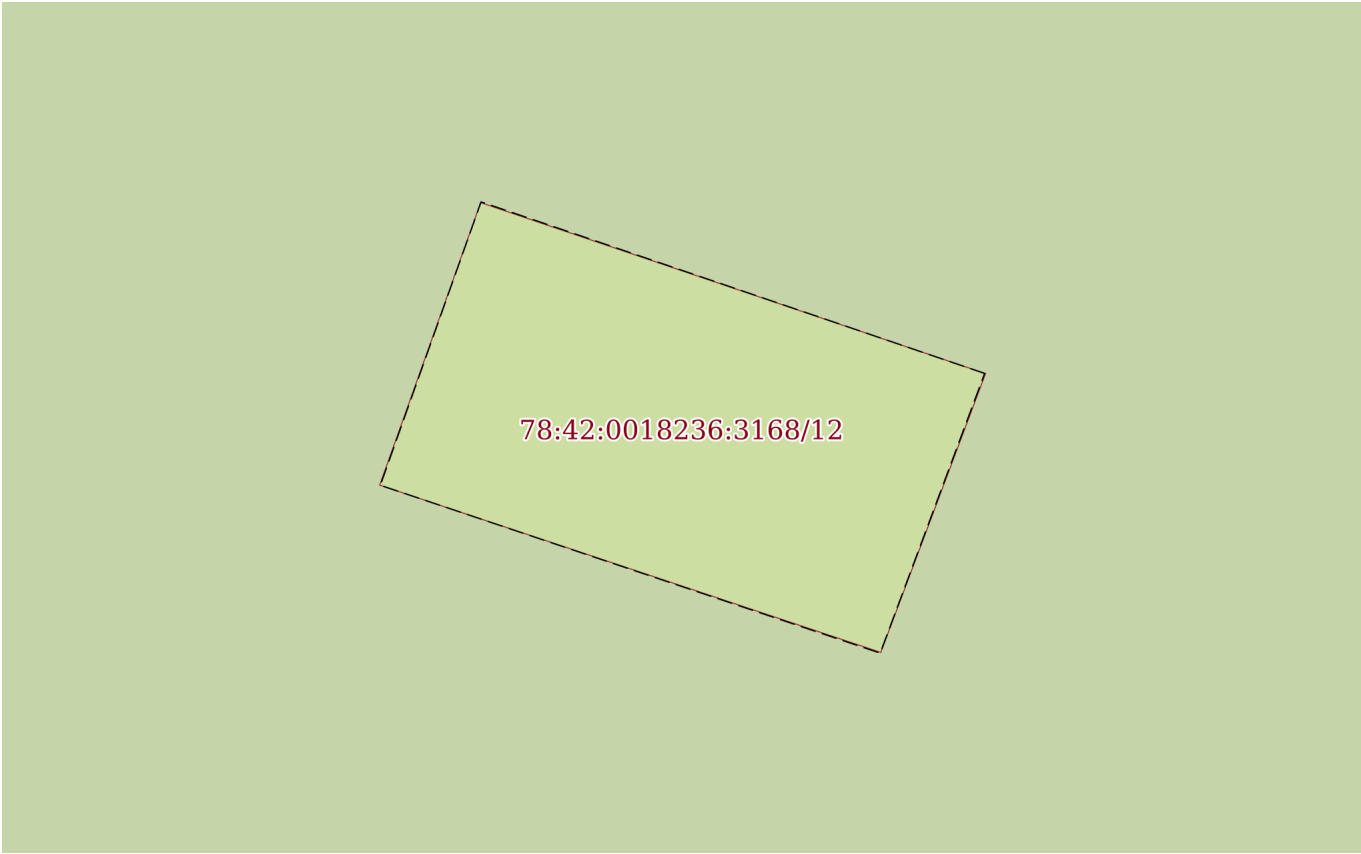
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/10	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

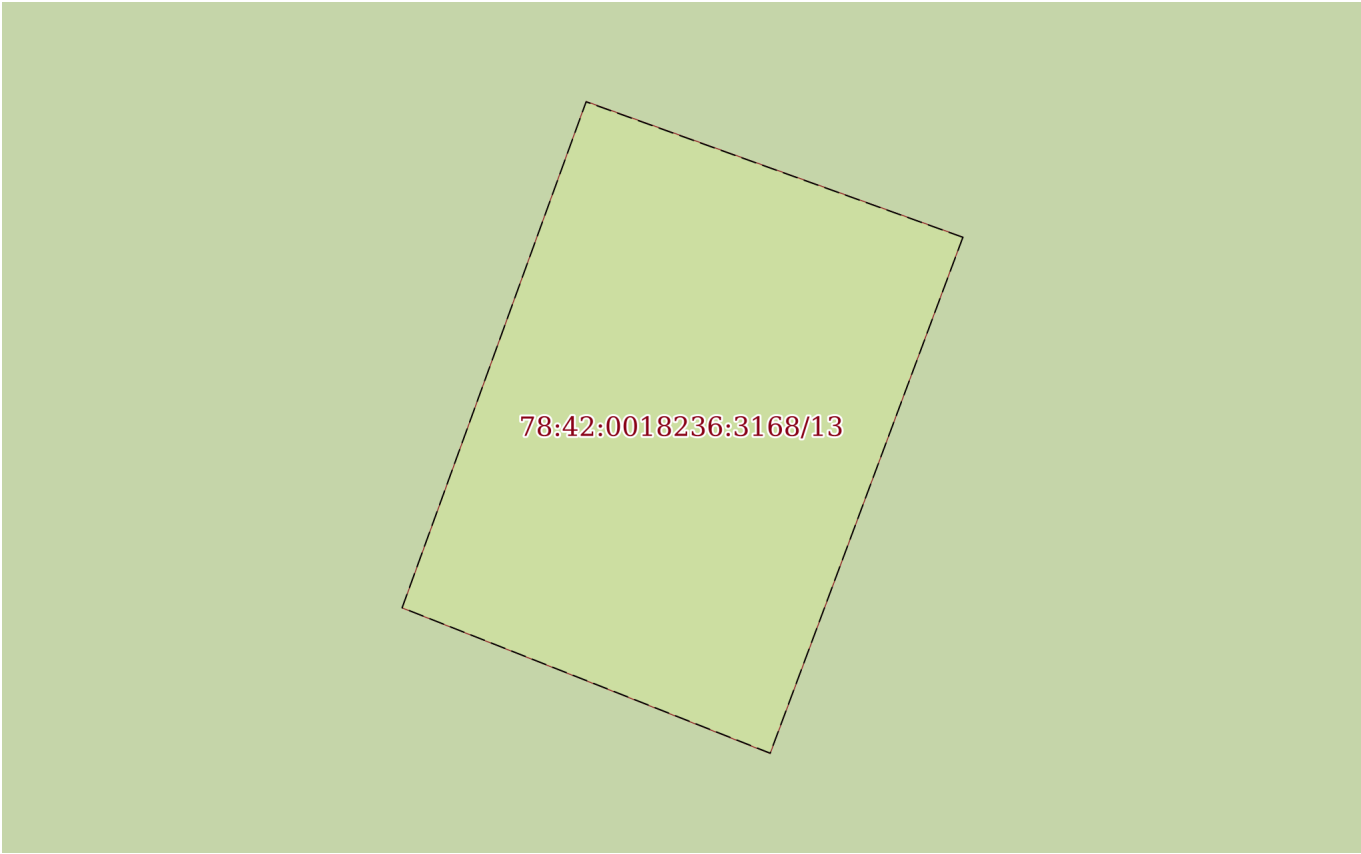
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/11	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

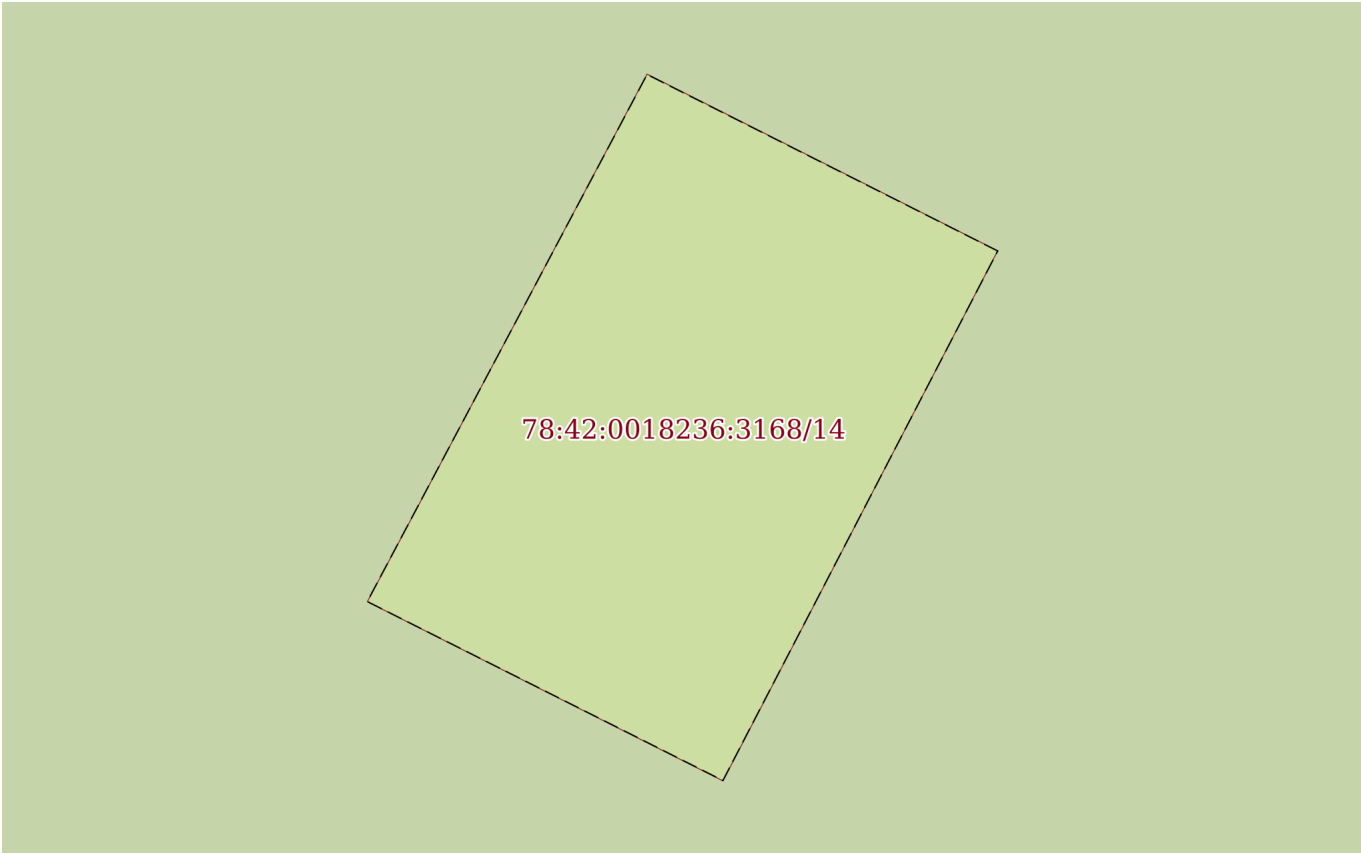


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/12	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

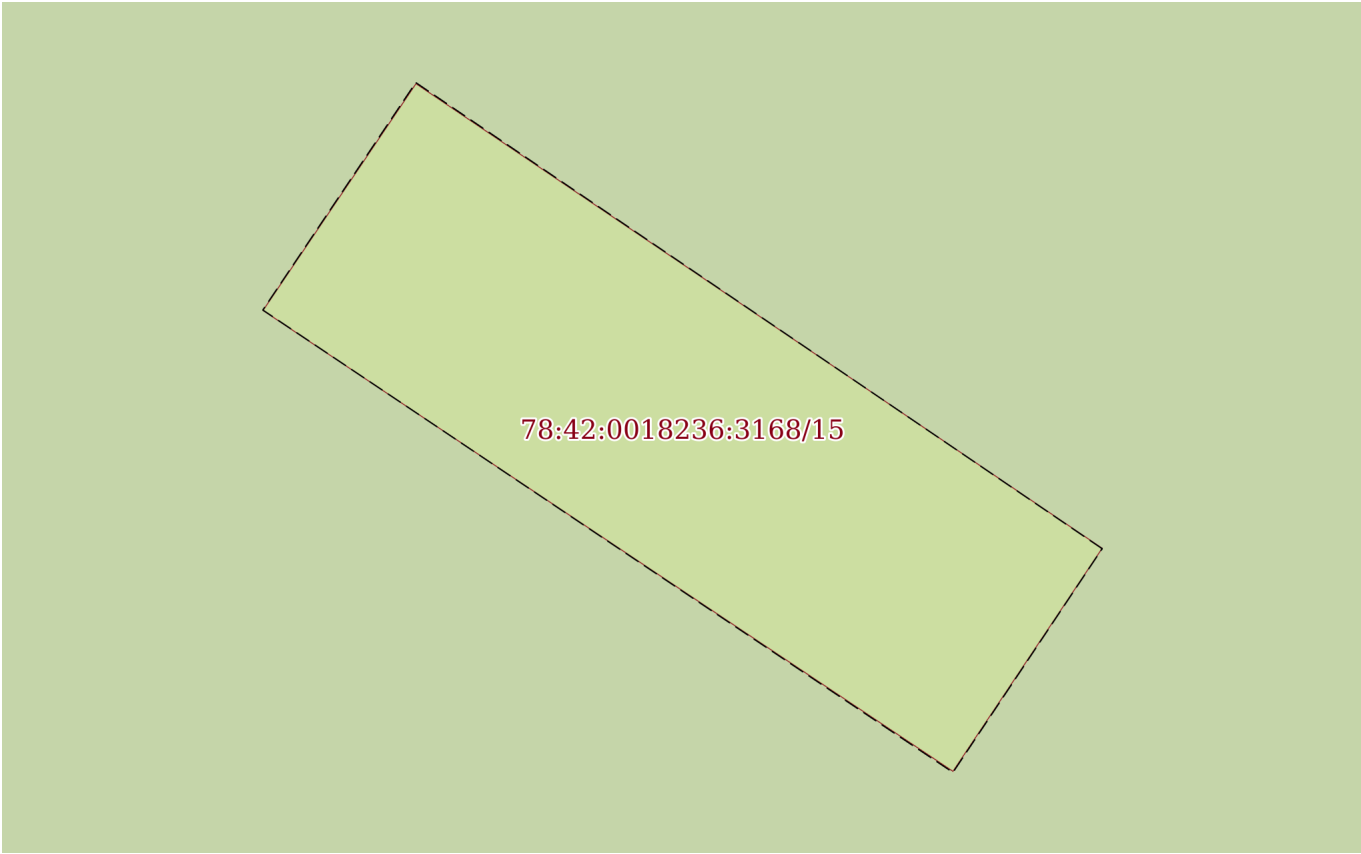
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/13	
<div></div>			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

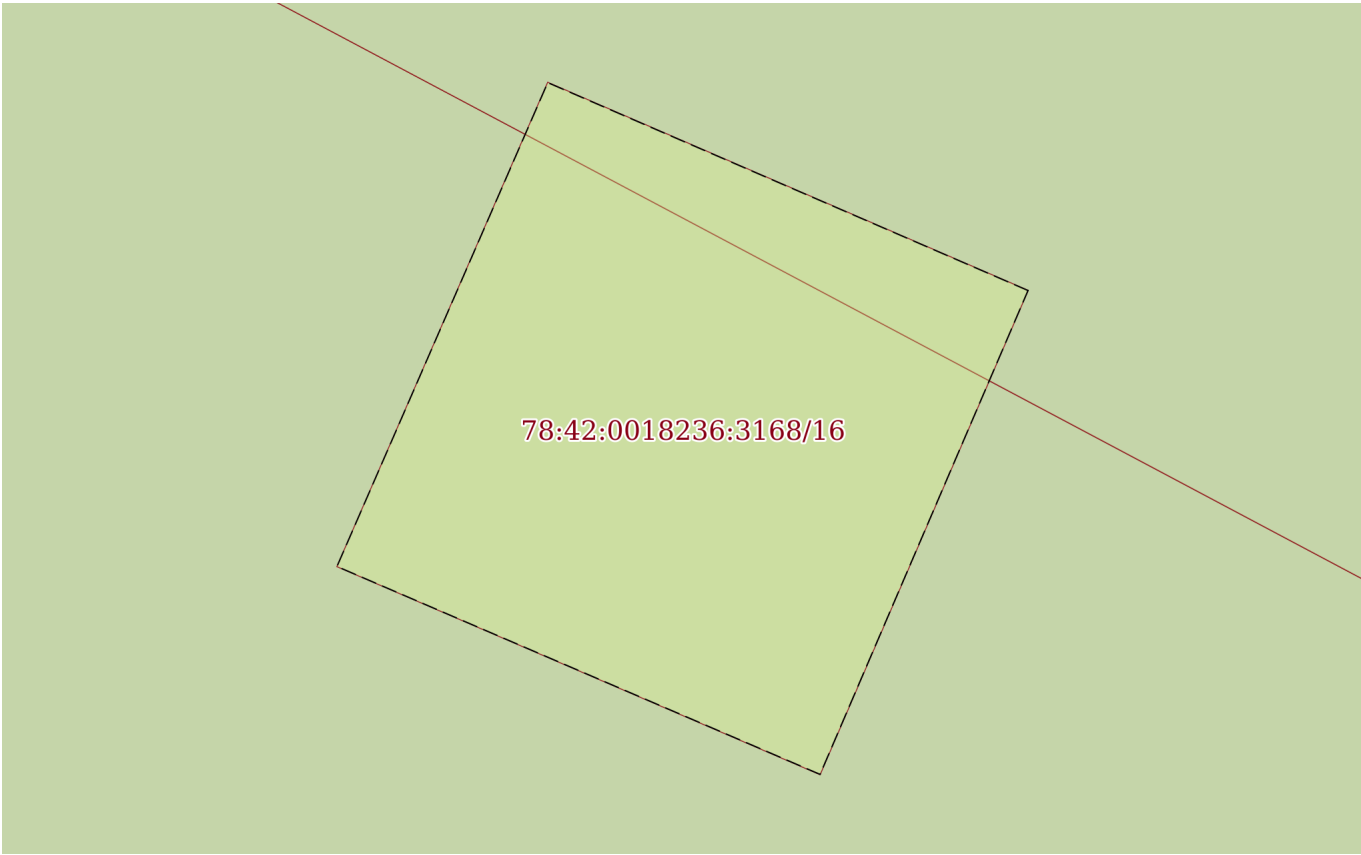
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/14	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

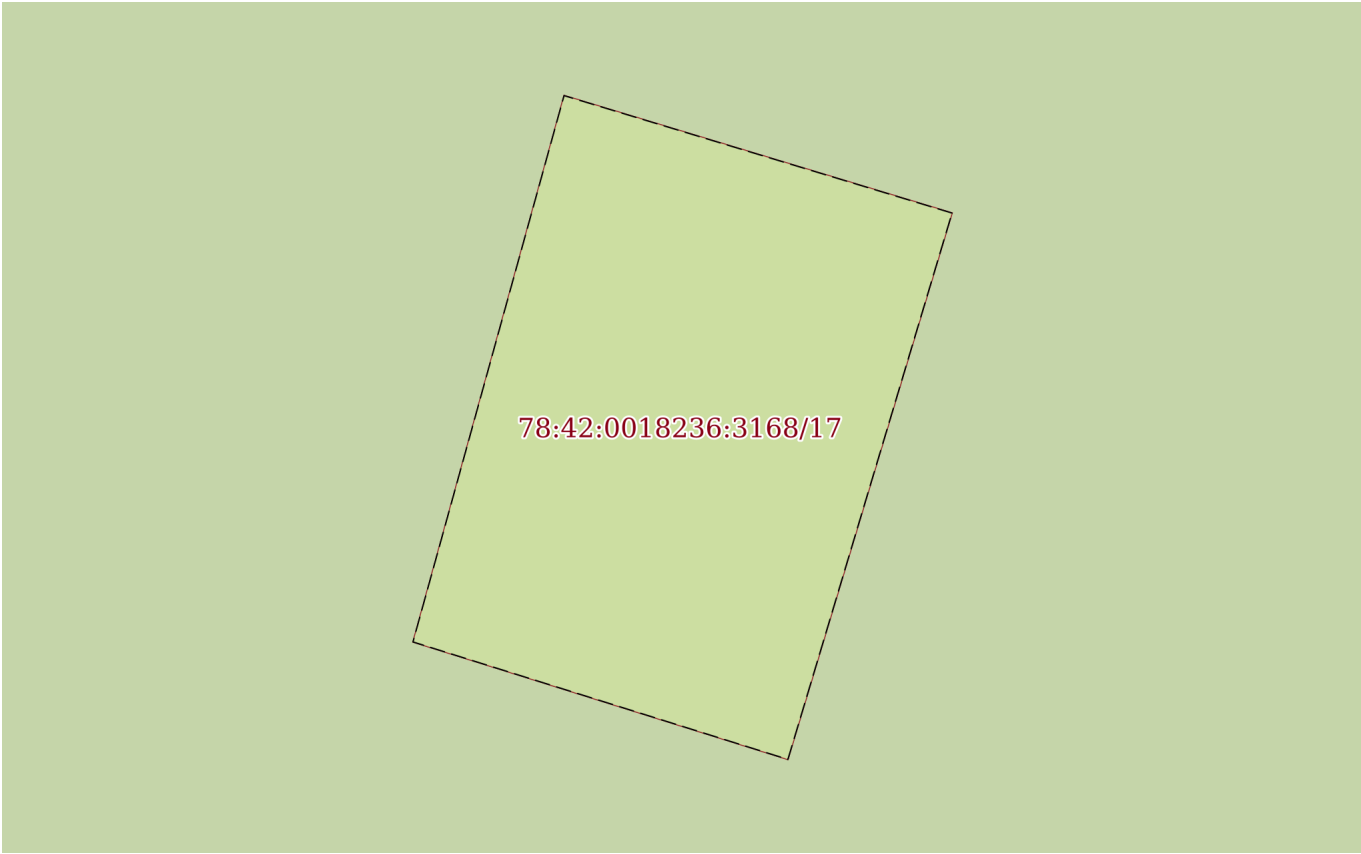
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/15	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

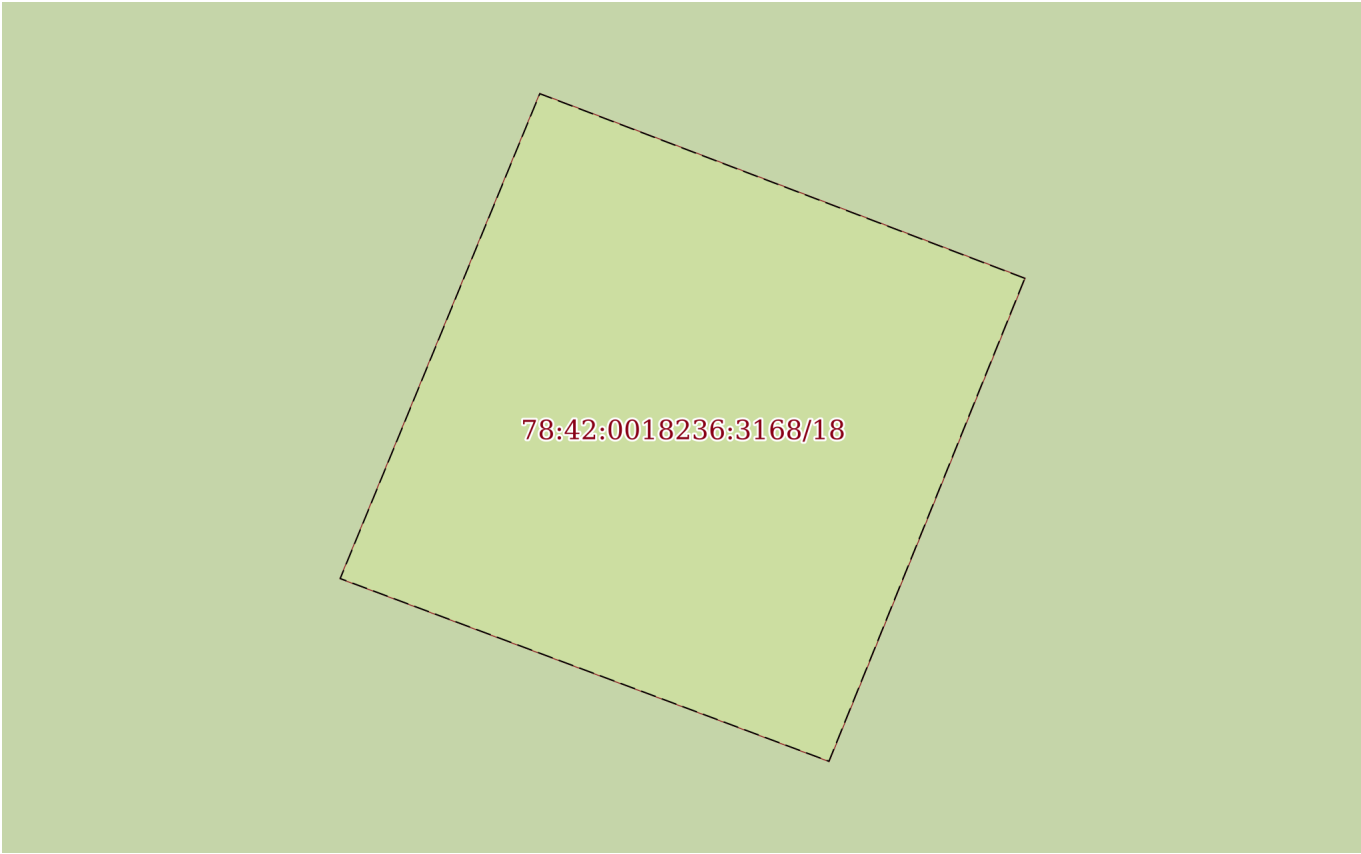
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/16	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

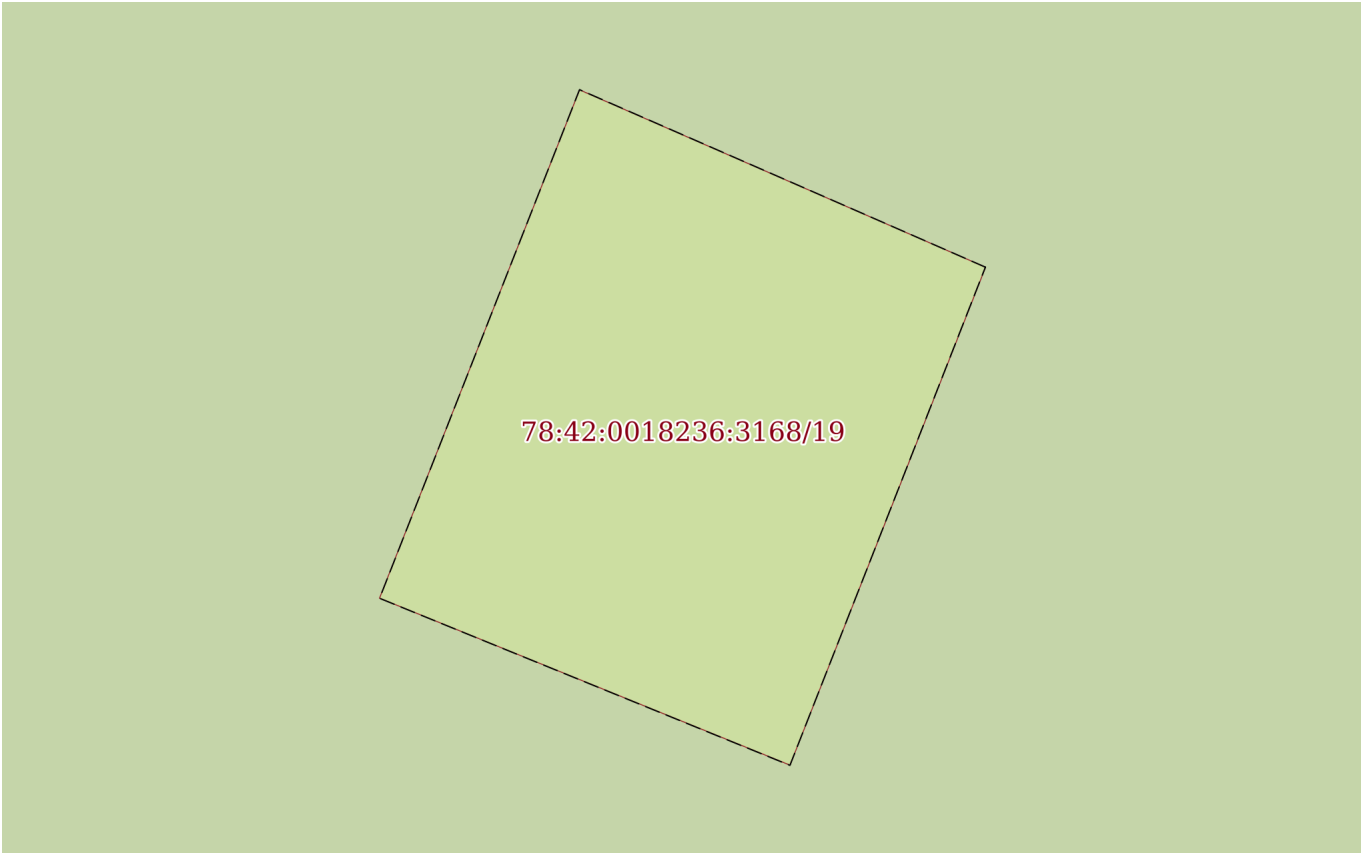
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/17	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

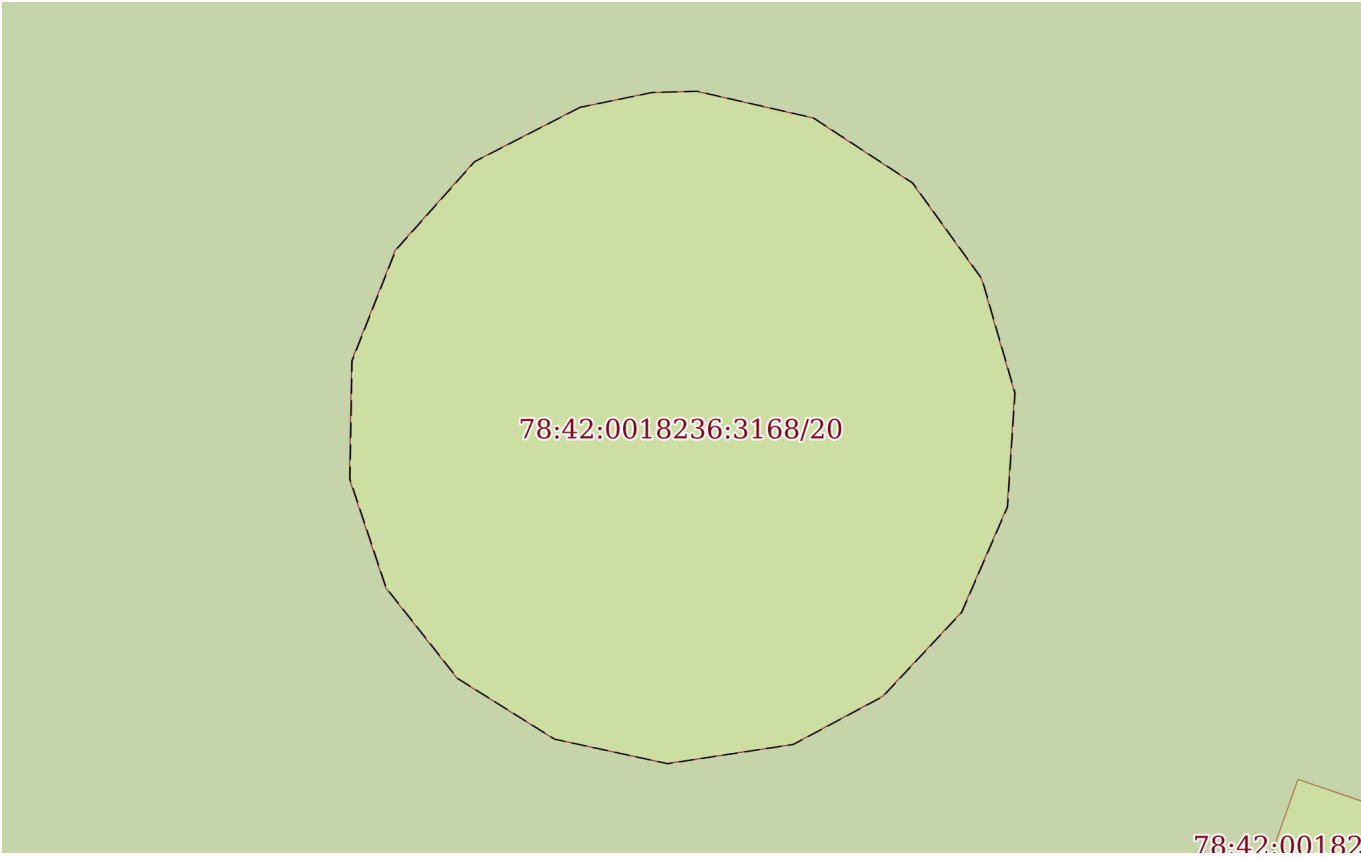



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/18	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

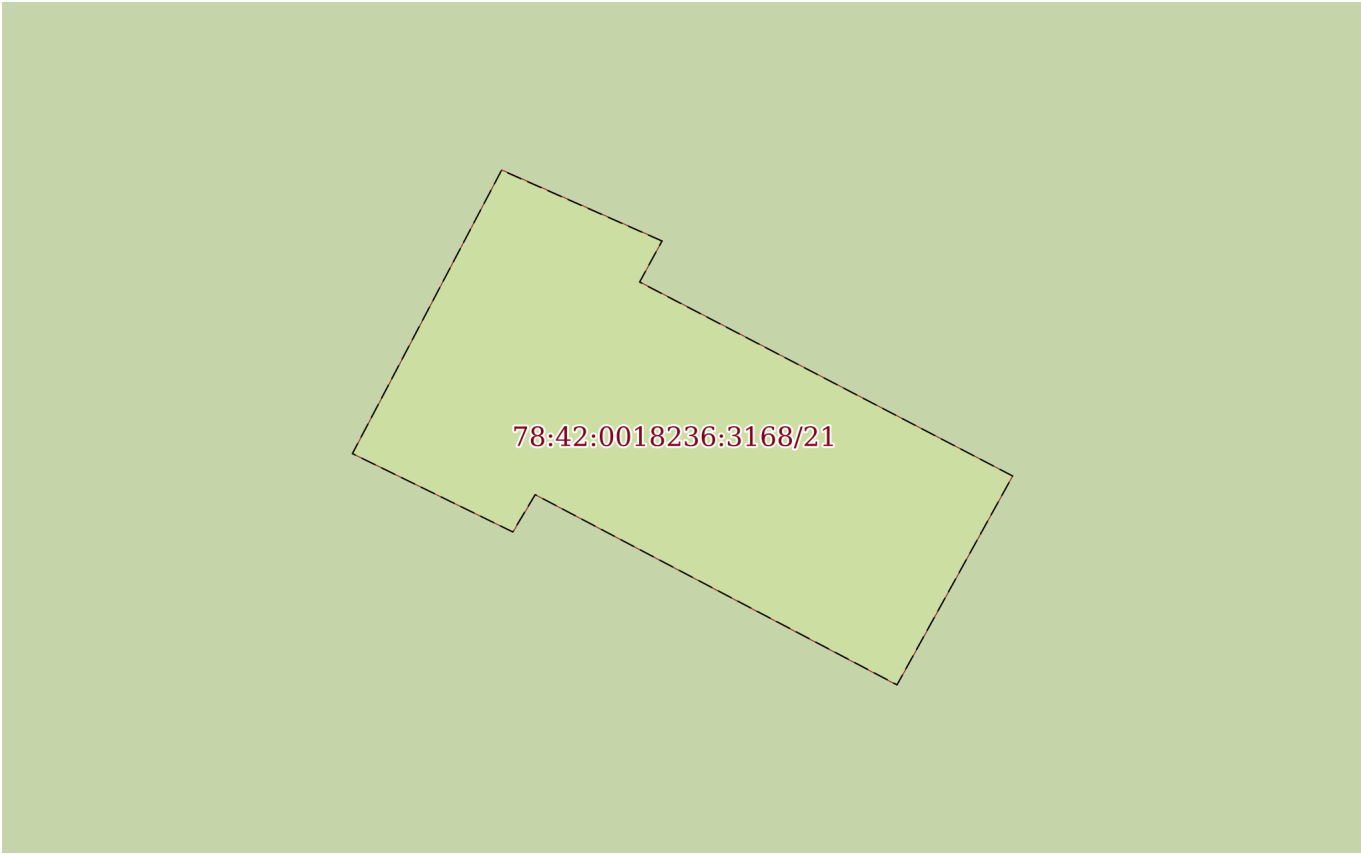
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/19	
<div></div>			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/20	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/21	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0018236:3168/1	364	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018236:3168/2	163	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0018236:3168/3	421	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:42:0018236:3168/4	998	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:42:0018236:3168/5	38075	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:42:0018236:3168/6	256791	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0018236:3168/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.04.2024 № 392-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
		требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.224; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Могила Анненского И.Ф. (1856-1909), поэта"	
78:42:0018236:3168/8	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.04.2024 № 391-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.225; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения ""Могила Крассовского А.Я. (1823-1898), гинеколога"	
78:42:0018236:3168/9	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.05.2024 № 660-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
		сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.239; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Надгробие Юрьевских Б.А., Г.А."	
78:42:0018236:3168/10	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1137-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.288; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Могила Чистякова П.П. 1832-1919), художника и педагога"; Тип зоны: Иная зона	
78:42:0018236:3168/11	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1136-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
		элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.289; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Могила Форш О.Д. (1873-1961), писательницы"; Тип зоны: Иная зона	
78:42:0018236:3168/12	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1130-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.271; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Могила Гнедич Т.Г. (1907-1976), поэта"; Тип зоны: Иная зона	
78:42:0018236:3168/13	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1132-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
		территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.286; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Надгробие Васмунда Г.Р."; Тип зоны: Иная зона	
78:42:0018236:3168/14	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1138-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.290; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Могила Панпушко С.В. (1856-1891), ученого-артиллериста"; Тип зоны: Иная зона	
78:42:0018236:3168/15	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2024 № 01-42-308/24-0-0; распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.07.2024 № 861-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
		<p>памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; описание местоположения от 22.10.2024 № б/н; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.251; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Могила Арнольди Ивана Карловича (1780-1860 гг.) - генерала от артиллерии, участника Отечественной войны 1812 г."; Тип зоны: Иная зона</p>	
78:42:0018236:3168/16	32	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1135-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.287; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Могила Янониса Юлюса (1896-1917), поэта и революционера"; Тип зоны: Иная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
78:42:0018236:3168/17	7	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1131-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.291; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Могила Каргера М.К. (1903-1976), археолога"; Тип зоны: Иная зона</p>	
78:42:0018236:3168/18	8	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.07.2024 № 863-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.249; Вид</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
		объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Могила Беляева Александра Романовича (1884-1942 гг.) - писателя-фантаста"; Тип зоны: Иная зона	
78:42:0018236:3168/19	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.01.2024 № 01-42-308/24-0-0; распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.07.2024 № 862-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; описание местоположения от 22.10.2024 № б/н; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.250; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Могила Белого Василия Федоровича (1854-1913 гг.) - генерала-майора от артиллерии, героя обороны Порт-Артура в русско-японскую войну в 1904 г. "; Тип зоны: Иная зона	
78:42:0018236:3168/20	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1133-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
		объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:42-8.285; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Надгробие Орловой-Давыдовой С.А."; Тип зоны: Иная зона	
78:42:0018236:3168/21	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.08.2024 № 1134-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.270; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Могила Горбунова К.А. (1822-1893), художника"; Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	
		приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428			
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66796.87	117749.41	-	0.1
2	66803.38	117764.45	-	0.1
3	66803.47	117764.68	-	0.1
4	66803.55	117764.91	-	0.1
5	66803.62	117765.14	-	0.1
6	66814.38	117805.22	-	0.1
7	66805.4	117801.4	-	0.1
8	66802.06	117780.74	-	0.1
9	66795.77	117774.45	-	0.1
10	66794.76	117770.69	-	0.1
1	66796.87	117749.41	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67050.51	117907.91	-	0.1
2	66986.05	117879.89	-	0.1
3	66918.07	117849.28	-	0.1
4	67002.21	117884.59	-	0.1
5	67002.45	117884.7	-	0.1
1	67050.51	117907.91	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428					
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	67396.32	117948.07	-	0.1	
2	67394.72	117951.92	-	0.1	
3	67392.96	117951.18	-	0.1	
4	67391.82	117949.49	-	0.1	
5	67391.06	117948.85	-	0.1	
6	67363.34	117925.98	-	0.1	
7	67341.88	117907.52	-	0.1	
8	67341.67	117908.04	-	0.1	
9	67334.09	117904.94	-	0.1	
10	67338.83	117899.29	-	0.1	
11	67356.26	117857.81	-	0.1	
12	67361.14	117846.98	-	0.1	
13	67363.52	117847.87	-	0.1	
14	67359.03	117859.02	-	0.1	
15	67340.73	117902.52	-	0.1	
16	67365.3	117923.7	-	0.1	
17	67387.63	117942.12	-	0.1	
18	67390.16	117944.2	-	0.1	
19	67393.79	117947.19	-	0.1	
20	67394.53	117947.31	-	0.1	
1	67396.32	117948.07	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67503.72	117799.58	-	0.1
2	67502.02	117803.92	-	0.1
3	67498.86	117802.92	-	0.1
4	67491.25	117822.87	-	0.1
5	67489.21	117828.2	-	0.1
6	67491.92	117829.46	-	0.1
7	67489.77	117834.75	-	0.1
8	67487.12	117833.71	-	0.1
9	67477.67	117858.41	-	0.1
10	67448.24	117934.93	-	0.1
11	67442.15	117952.14	-	0.1
12	67436.2	117949.52	-	0.1
13	67443.44	117932.55	-	0.1
14	67450.2	117914.94	-	0.1
15	67420.64	117901.37	-	0.1
16	67421.73	117898.22	-	0.1
17	67451.37	117911.84	-	0.1
18	67493.58	117803.56	-	0.1
19	67497.02	117794.84	-	0.1
20	67499.39	117795.89	-	0.1
21	67498.98	117797.79	-	0.1
1	67503.72	117799.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67369.88	117849.28	-	0.1
2	67372.27	117843.42	-	0.1
3	67369.36	117842.23	-	0.1
4	67369.47	117842.04	-	0.1
5	67369.57	117841.85	-	0.1
6	67369.67	117841.65	-	0.1
7	67369.75	117841.44	-	0.1
8	67369.82	117841.24	-	0.1
9	67369.89	117841.03	-	0.1
10	67369.94	117840.82	-	0.1
11	67369.98	117840.6	-	0.1
12	67370.02	117840.38	-	0.1
13	67370.04	117840.17	-	0.1
14	67370.05	117839.95	-	0.1
15	67370.06	117839.73	-	0.1
16	67370.05	117839.51	-	0.1
17	67370.03	117839.29	-	0.1
18	67370	117839.07	-	0.1
19	67369.96	117838.86	-	0.1
20	67369.92	117838.64	-	0.1
21	67369.86	117838.43	-	0.1
22	67369.79	117838.22	-	0.1
23	67369.71	117838.02	-	0.1
24	67369.62	117837.82	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
25	67369.53	117837.62	-	0.1
26	67369.42	117837.43	-	0.1
27	67369.31	117837.24	-	0.1
28	67369.18	117837.06	-	0.1
29	67369.05	117836.88	-	0.1
30	67368.91	117836.71	-	0.1
31	67368.76	117836.55	-	0.1
32	67368.61	117836.4	-	0.1
33	67368.45	117836.25	-	0.1
34	67368.28	117836.11	-	0.1
35	67368.1	117835.98	-	0.1
36	67367.92	117835.85	-	0.1
37	67367.74	117835.74	-	0.1
38	67367.54	117835.63	-	0.1
39	67367.35	117835.54	-	0.1
40	67367.15	117835.45	-	0.1
41	67366.94	117835.37	-	0.1
42	67366.73	117835.3	-	0.1
43	67366.52	117835.24	-	0.1
44	67366.31	117835.2	-	0.1
45	67366.09	117835.16	-	0.1
46	67365.87	117835.13	-	0.1
47	67365.65	117835.11	-	0.1
48	67365.44	117835.1	-	0.1
49	67365.22	117835.11	-	0.1
50	67365	117835.12	-	0.1
51	67364.78	117835.14	-	0.1
52	67364.56	117835.18	-	0.1
53	67364.35	117835.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
54	67364.13	117835.27	-	0.1
55	67363.92	117835.34	-	0.1
56	67363.72	117835.41	-	0.1
57	67363.51	117835.49	-	0.1
58	67363.32	117835.58	-	0.1
59	67363.12	117835.69	-	0.1
60	67362.93	117835.8	-	0.1
61	67362.75	117835.92	-	0.1
62	67362.57	117836.04	-	0.1
63	67362.4	117836.18	-	0.1
64	67362.23	117836.32	-	0.1
65	67362.07	117836.47	-	0.1
66	67361.92	117836.63	-	0.1
67	67361.78	117836.8	-	0.1
68	67361.64	117836.97	-	0.1
69	67361.51	117837.15	-	0.1
70	67361.4	117837.33	-	0.1
71	67361.29	117837.52	-	0.1
72	67361.18	117837.72	-	0.1
73	67361.09	117837.92	-	0.1
74	67361.01	117838.12	-	0.1
75	67360.94	117838.33	-	0.1
76	67360.87	117838.54	-	0.1
77	67360.82	117838.75	-	0.1
78	67357.91	117837.56	-	0.1
79	67357	117839.8	-	0.1
80	67355.9	117839.35	-	0.1
81	67355.12	117841.24	-	0.1
82	67356.23	117841.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
83	67355.52	117843.42	-	0.1
84	67360.27	117845.36	-	0.1
85	67360.19	117845.56	-	0.1
86	67361.5	117846.09	-	0.1
87	67361.14	117846.98	-	0.1
88	67363.52	117847.87	-	0.1
89	67363.85	117847.05	-	0.1
90	67365.05	117847.54	-	0.1
91	67365.13	117847.34	-	0.1
1	67369.88	117849.28	-	0.1
1	67341.67	117908.04	-	0.1
2	67334.09	117904.94	-	0.1
3	67331.48	117910.86	-	0.1
4	67330.68	117912.93	-	0.1
5	67330.18	117912.62	-	0.1
6	67329.64	117912.39	-	0.1
7	67329.07	117912.24	-	0.1
8	67328.49	117912.18	-	0.1
9	67327.9	117912.21	-	0.1
10	67327.33	117912.32	-	0.1
11	67326.78	117912.51	-	0.1
12	67326.26	117912.79	-	0.1
13	67325.79	117913.14	-	0.1
14	67325.37	117913.55	-	0.1
15	67325.02	117914.02	-	0.1
16	67324.75	117914.54	-	0.1
17	67324.55	117915.09	-	0.1
18	67324.44	117915.67	-	0.1
19	67322.31	117914.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
20	67319.05	117922.35	-	0.1
21	67321.14	117923.26	-	0.1
22	67320.82	117923.75	-	0.1
23	67320.58	117924.28	-	0.1
24	67320.41	117924.84	-	0.1
25	67320.34	117925.42	-	0.1
26	67320.34	117926	-	0.1
27	67320.43	117926.58	-	0.1
28	67320.61	117927.14	-	0.1
29	67320.86	117927.66	-	0.1
30	67321.19	117928.14	-	0.1
31	67321.59	117928.57	-	0.1
32	67322.04	117928.94	-	0.1
33	67322.54	117929.23	-	0.1
34	67323.08	117929.45	-	0.1
35	67323.65	117929.59	-	0.1
36	67322.77	117931.62	-	0.1
37	67330.5	117934.81	-	0.1
38	67331.31	117932.75	-	0.1
39	67331.81	117933.06	-	0.1
40	67332.35	117933.29	-	0.1
41	67332.91	117933.45	-	0.1
42	67333.5	117933.51	-	0.1
43	67334.08	117933.49	-	0.1
44	67334.66	117933.38	-	0.1
45	67335.21	117933.19	-	0.1
46	67335.73	117932.92	-	0.1
47	67336.21	117932.57	-	0.1
48	67336.62	117932.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
49	67336.97	117931.69	-	0.1
50	67337.25	117931.17	-	0.1
51	67337.45	117930.62	-	0.1
52	67337.56	117930.04	-	0.1
53	67339.78	117930.89	-	0.1
54	67342.98	117923.28	-	0.1
55	67340.89	117922.37	-	0.1
56	67341.22	117921.88	-	0.1
57	67341.47	117921.35	-	0.1
58	67341.64	117920.79	-	0.1
59	67341.73	117920.2	-	0.1
60	67341.72	117919.62	-	0.1
61	67341.63	117919.03	-	0.1
62	67341.45	117918.47	-	0.1
63	67341.19	117917.95	-	0.1
64	67340.86	117917.46	-	0.1
65	67340.45	117917.03	-	0.1
66	67339.99	117916.67	-	0.1
67	67339.48	117916.38	-	0.1
68	67338.93	117916.17	-	0.1
69	67338.35	117916.05	-	0.1
70	67339.22	117914.02	-	0.1
1	67341.67	117908.04	-	0.1
1	67418.16	117896.82	-	0.1
2	67417.18	117896.44	-	0.1
3	67415.97	117899.54	-	0.1
4	67416.91	117899.91	-	0.1
5	67402.88	117934.55	-	0.1
6	67402.13	117934.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
7	67397.5	117945.04	-	0.1
8	67398.78	117945.58	-	0.1
9	67397.49	117948.56	-	0.1
10	67396.32	117948.07	-	0.1
11	67394.72	117951.92	-	0.1
12	67395.9	117952.45	-	0.1
13	67394.72	117955.31	-	0.1
14	67393.53	117954.8	-	0.1
15	67391.12	117960.92	-	0.1
16	67386.85	117959.24	-	0.1
17	67384.43	117965.19	-	0.1
18	67388.76	117966.9	-	0.1
19	67387.38	117970.41	-	0.1
20	67388.25	117970.68	-	0.1
21	67376.87	117999.33	-	0.1
22	67362.36	118034.22	-	0.1
23	67361.15	118033.7	-	0.1
24	67288.53	118001.86	-	0.1
25	67281.35	117998.44	-	0.1
26	67262.45	117992.33	-	0.1
27	67159.68	117949.73	-	0.1
28	67248.6	117782.25	-	0.1
29	67294.44	117804.68	-	0.1
30	67355.65	117833.98	-	0.1
31	67362.3	117832.88	-	0.1
32	67365.8	117832.36	-	0.1
33	67368.68	117832.9	-	0.1
34	67371.25	117834.48	-	0.1
35	67373.32	117837.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168	
1	2	3	4	5
36	67375.7	117841.06	-	0.1
37	67430.39	117864.39	-	0.1
38	67419.81	117892.76	-	0.1
1	67418.16	117896.82	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67553.35	117541.46	-	0.1
2	67554.65	117558.42	-	0.1
3	67556.39	117567.7	-	0.1
4	67556.24	117592.15	-	0.1
5	67555.03	117604.3	-	0.1
6	67555.13	117613	-	0.1
7	67554.57	117616.77	-	0.1
8	67551.41	117628.42	-	0.1
9	67549.26	117652.93	-	0.1
10	67549.12	117665.37	-	0.1
11	67547.57	117671.76	-	0.1
12	67547.11	117678.14	-	0.1
13	67547.73	117684.49	-	0.1
14	67546.45	117696.59	-	0.1
15	67547.21	117755.48	-	0.1
16	67547.77	117758.61	-	0.1
17	67546.58	117767.68	-	0.1
18	67542.2	117786.13	-	0.1
19	67536.19	117807.62	-	0.1
20	67528.13	117803.87	-	0.1
21	67505.84	117795.27	-	0.1
22	67505.04	117796.22	-	0.1
23	67494.75	117822.5	-	0.1
24	67482.95	117851.55	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
25	67481.8	117855.6	-	0.1
26	67480.11	117860.13	-	0.1
27	67497.17	117867.58	-	0.1
28	67512.21	117872.09	-	0.1
29	67512.05	117872.49	-	0.1
30	67478.29	117941.7	-	0.1
31	67468.57	117961.06	-	0.1
32	67465.71	117962.2	-	0.1
33	67455.84	117957.99	-	0.1
34	67453.72	117957.08	-	0.1
35	67451.59	117956.18	-	0.1
36	67449.45	117955.26	-	0.1
37	67447.32	117954.35	-	0.1
38	67445.21	117953.45	-	0.1
39	67443.11	117952.56	-	0.1
40	67442.51	117952.3	-	0.1
41	67436.2	117949.52	-	0.1
42	67412.57	117938.9	-	0.1
43	67402.88	117934.55	-	0.1
44	67416.91	117899.91	-	0.1
45	67420.64	117901.37	-	0.1
46	67421.73	117898.22	-	0.1
47	67418.16	117896.82	-	0.1
48	67419.81	117892.76	-	0.1
49	67430.39	117864.39	-	0.1
50	67375.7	117841.06	-	0.1
51	67373.32	117837.07	-	0.1
52	67371.25	117834.48	-	0.1
53	67368.68	117832.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
54	67365.8	117832.36	-	0.1
55	67362.3	117832.88	-	0.1
56	67355.65	117833.98	-	0.1
57	67294.44	117804.68	-	0.1
58	67248.6	117782.25	-	0.1
59	67159.68	117949.73	-	0.1
60	67262.45	117992.33	-	0.1
61	67281.35	117998.44	-	0.1
62	67288.53	118001.86	-	0.1
63	67361.15	118033.7	-	0.1
64	67362.36	118034.22	-	0.1
65	67376.87	117999.33	-	0.1
66	67388.25	117970.68	-	0.1
67	67389.89	117971.18	-	0.1
68	67407.63	117973.48	-	0.1
69	67408.22	117973.32	-	0.1
70	67413.07	117974.02	-	0.1
71	67413.62	117974.33	-	0.1
72	67416.03	117974.67	-	0.1
73	67429.14	117976.53	-	0.1
74	67447.14	117979.09	-	0.1
75	67450.05	117979.69	-	0.1
76	67462.25	117984.36	-	0.1
77	67460.42	117990.2	-	0.1
78	67443.45	118061.27	-	0.1
79	67390.19	118046.28	-	0.1
80	67384.05	118046.15	-	0.1
81	67361.16	118037.08	-	0.1
82	67257.22	117995.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
83	67243.5	117989.96	-	0.1
84	67172.26	117958.64	-	0.1
85	67065.53	117914.44	-	0.1
86	66986.05	117879.89	-	0.1
87	66890.18	117836.72	-	0.1
88	66853.28	117821.77	-	0.1
89	66805.4	117801.4	-	0.1
90	66802.06	117780.74	-	0.1
91	66794.51	117773.19	-	0.1
92	66796.91	117748.95	-	0.1
93	66796.31	117733.74	-	0.1
94	66832.15	117655.58	-	0.1
95	66841.4	117635.42	-	0.1
96	66840.04	117634.7	-	0.1
97	66841.23	117632.55	-	0.1
98	66859.53	117599.61	-	0.1
99	66873.29	117574.87	-	0.1
100	66880.1	117564.63	-	0.1
101	66884.74	117555.24	-	0.1
102	66886.11	117552.8	-	0.1
103	66896.9	117533.55	-	0.1
104	66900.23	117524.22	-	0.1
105	66906.28	117512.8	-	0.1
106	66915.4	117498.2	-	0.1
107	66917.94	117498.69	-	0.1
108	66920.8	117497.82	-	0.1
109	66924.21	117494.32	-	0.1
110	66933.62	117488.38	-	0.1
111	66942.13	117484.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

1	2	3	4	5
112	66951.21	117485.45	-	0.1
113	66981.74	117486.88	-	0.1
114	66991.88	117489.36	-	0.1
115	66995.87	117490.98	-	0.1
116	67000	117492.02	-	0.1
117	67012.88	117495.27	-	0.1
118	67073.63	117502.11	-	0.1
119	67158.33	117511.8	-	0.1
120	67202.71	117516.86	-	0.1
121	67259.63	117522.16	-	0.1
122	67335.05	117530.25	-	0.1
123	67416.42	117537.33	-	0.1
124	67536.01	117547.9	-	0.1
1	67553.35	117541.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67326.36	117858.38	-	-
2	67325.9	117859.7	-	-
3	67325.17	117859.45	-	-
4	67325.61	117858.13	-	-
5	67326.36	117858.38	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67218.99	117823.98	-	-
2	67215.79	117833.31	-	-
3	67209.57	117831.16	-	-
4	67212.71	117822.04	-	-
5	67218.99	117823.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428					
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/9					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	67382.69	117910.98	-	-	
2	67378.97	117917.41	-	-	
3	67377.55	117916.61	-	-	
4	67377.47	117916.74	-	-	
5	67375.74	117915.71	-	-	
6	67375.65	117915.89	-	-	
7	67372.35	117914.14	-	-	
8	67372.44	117913.96	-	-	
9	67370.72	117912.9	-	-	
10	67371.66	117911.15	-	-	
11	67371.49	117911.05	-	-	
12	67373.4	117907.88	-	-	
13	67373.57	117907.98	-	-	
14	67374.57	117906.21	-	-	
15	67376.3	117907.16	-	-	
16	67376.4	117906.99	-	-	
17	67379.64	117908.86	-	-	
18	67379.54	117909.03	-	-	
19	67381.27	117910.01	-	-	
20	67381.2	117910.14	-	-	
21	67382.69	117910.98	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 92	
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428							
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/10							
Система координат							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	67372.52	117773.44	-	-			
2	67371.83	117773.13	-	-			
3	67372.4	117772.07	-	-			
4	67373.04	117772.41	-	-			
5	67372.52	117773.44	-	-			


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67372.65	117771.07	-	-
2	67371.97	117770.75	-	-
3	67372.56	117769.32	-	-
4	67373.21	117769.62	-	-
5	67372.65	117771.07	-	-


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия




Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67307.19	117862.41	-	-
2	67306.44	117862.13	-	-
3	67306.89	117860.79	-	-
4	67307.65	117861.06	-	-
5	67307.19	117862.41	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67278.63	117887.36	-	-
2	67274.48	117885.81	-	-
3	67275.65	117882.85	-	-
4	67279.72	117884.33	-	-
5	67278.63	117887.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67322.8	117909.24	-	-
2	67318.54	117907.03	-	-
3	67319.98	117904.17	-	-
4	67324.22	117906.42	-	-
5	67322.8	117909.24	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67369.78	117917.34	-	-
2	67369.18	117916.94	-	-
3	67370.42	117915.09	-	-
4	67371.03	117915.5	-	-
5	67369.78	117917.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67200.01	117876.01	-	-
2	67194.82	117873.78	-	-
3	67197.05	117868.6	-	-
4	67202.24	117870.86	-	-
5	67200.01	117876.01	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67145.58	117848.21	-	-
2	67142.65	117847.33	-	-
3	67143.28	117845.32	-	-
4	67146.21	117846.13	-	-
5	67145.58	117848.21	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67237.63	117936.72	-	-
2	67235.04	117935.67	-	-
3	67236.02	117933.05	-	-
4	67238.62	117934.12	-	-
5	67237.63	117936.72	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:			78:42:0018236:3168	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67347.37	117862.82	-	-
2	67344.03	117861.51	-	-
3	67345.15	117858.76	-	-
4	67348.56	117860.1	-	-
5	67347.37	117862.82	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428

Кадастровый номер: 78:42:0018236:3168

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/20			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67313.96	117854.32	-	-
2	67314.1	117855	-	-
3	67314.11	117855.42	-	-
4	67313.86	117856.51	-	-
5	67313.25	117857.44	-	-
6	67312.35	117858.09	-	-
7	67311.28	117858.4	-	-
8	67310.21	117858.33	-	-
9	67309.22	117857.9	-	-
10	67308.43	117857.16	-	-
11	67307.98	117856.32	-	-
12	67307.8	117855.14	-	-
13	67308.03	117854.08	-	-
14	67308.6	117853.17	-	-
15	67309.45	117852.5	-	-
16	67310.47	117852.16	-	-
17	67311.58	117852.18	-	-
18	67312.62	117852.59	-	-
19	67313.45	117853.33	-	-
20	67313.96	117854.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 32		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97887428				
Кадастровый номер:		78:42:0018236:3168		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018236:3168/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67304.53	117948.81	-	-
2	67304.42	117948.75	-	-
3	67303.9	117949.75	-	-
4	67303.34	117949.44	-	-
5	67303.85	117948.47	-	-
6	67303.75	117948.41	-	-
7	67303.96	117947.98	-	-
8	67304.72	117948.38	-	-
9	67304.53	117948.81	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

#### Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Копии договоров с экспертами**

## **ДОГОВОР №1**

### **НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

21 августа 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Николаева Вероника Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора и срок выполнения работы.**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 21 августа 2025 г. по 15 сентября 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

#### **2. Стоимость работы и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

#### **3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.**

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

#### **4. Обязательства сторон.**

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

## 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

«Эксперт»:

**Николаева Вероника Николаевна**

ИНН 781624045283; паспорт: 4005 170849, выдан 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 03.02.2004.

Банк-получатель Тинькофф Банк (АО)

Корр. счет 30101810145250000974

БИК 044525974

ИНН 7710140679)

КПП 773401001)

Расчетный счет 40817810800010892014

Генеральный директор

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

М.П.

/Д.В. Владыкин/

В.Н.Николаева



## ДОГОВОР №2

### НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

21 августа 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Гусева Алла Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора и срок выполнения работы.**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 21 августа 2025 г. по 15 сентября 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

#### **2. Стоимость работы и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

#### **3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.**

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

#### **4. Обязательства сторон.**

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

## 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

«Эксперт»:

**Гусева Алла Николаевна**

паспорт 2804454558, выдан 12.11.2004 г Лесным ОВД Тверской области

Адрес: г. Тверь ул. Хромова, д.9, кв.44

ИНН 695205898772

Номер карты пенсионного страхования 024-377-160-39

Банк-получатель ВТБ 24 (ПАО) 101000, Москва,

ул. Мясницкая, 35

ИНН 7710353606

БИК 044525716

К\с 301018101000000000716

Генеральный директор  
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

/Д.В. Владыкин/

М.П.



 А.Н. Гусева

## **ДОГОВОР №3**

### **НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

21 августа 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Тягунова Елена Анатольевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны,, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора и срок выполнения работы.**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 21 августа 2025 г. по 15 сентября 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

#### **2. Стоимость работы и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

#### **3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.**

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

#### **4. Обязательства сторон.**

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

## 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

### «Заказчик»:

**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

### «Эксперт»:

**Тягунова Елена Анатольевна**

Тверская область, г. Тверь, б-р Гусева, 57, кв. 721, 170043

Номер счёта: 40817810963001836003

Банк получателя: ТВЕРСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 042809679

Корр. счёт: 301018107000000000679

ИНН: 7707083893

КПП: 695202001

ОКПО: 09131904

ОГРН: 1027700132195

Генеральный директор

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

М.П.

/Д.В. Владыкин/

Тягунова

Е.А. Тягунова



Приложение №9  
государственной историко-культурной  
экспертизы проектной документации на  
проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Братское захоронение советских  
воинов, погибших в годы Великой  
Отечественной войны 1941-1945 г.г.»,  
расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище,  
- «Проектная документация на проведение  
работ по ремонту, реставрации и  
приспособлению для современного  
использования объекта культурного  
наследия регионального значения «Братское  
захоронение советских воинов, погибших в  
годы Великой Отечественной войны 1941-  
1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-  
Петербург, г. Пушкин, Казанское  
кладбище», шифр 258-2024, разработанной  
ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью  
определения соответствия проектной  
документации требованиям  
законодательства Российской Федерации в  
области государственной охраны объектов  
культурного наследия

## **Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## **ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург,  
г. Пушкин, Казанское кладбище

21 августа 2025 г.

### **Присутствовали:**

**ГУСЕВА Алла Николаевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

**НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

**ТЯГУНОВА Елена Анатольевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102)

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

#### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: А.Н. Гусева, Е.А. Тягунова, В.Н. Николаева  
Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

#### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Слушали: В.Н. Николаеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать А.Н. Гусеву
- ответственным секретарем выбрать В.Н. Николаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

### **3. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Слушали:

В.Н. Николаеву об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Е.А. Тягунова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. А.Н. Гусева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

### **4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком;
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь;
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 13 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии;
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:



- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **5. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Слушали:

А.Н. Гусева об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Е.А. Тягунова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. А.Н. Гусева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. В.Н. Николаева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

## **6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - **с 21 августа 2025 г. по 15 сентября 2025 г.:**

- 21 августа 2025 г. – 21 августа 2025 г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 01 июня 2025 г. – 01 июля 2025 г. - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 02 июля 2025 г. – 15 сентября 2025 г. - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

В.Н. Николаева уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г.;

- задание КГИОП от 04.10.2024 №01-21-2417/24 (согласовано правообладателем 16.10.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2017 №543-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»;
- копия распоряжения КГИОП от 05.06.2023 №414-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»;
- выписка от 28.04.2025 г. № КУВИ-001/2025-97887979 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, кадастровый номер 78:37:0017309:44, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»;

**Решили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.Н. Гусева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Е.А. Тягунова

## **ПРОТОКОЛ №2**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

15 сентября 2025 г.

### **Присутствовали:**

#### **Председатель экспертной комиссии:**

**ГУСЕВА Алла Николаевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. №2519)

#### **Член экспертной комиссии:**

**ТЯГУНОВА Елена Анатольевна**, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102)

### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище», шифр 258-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г..
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. Слушали:**

А.Н. Гусеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

**Решили:**

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **2. Слушали:**

А.Н. Гусеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

**Решили:**

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **3. Подписание заключения экспертизы.**

Е.А. Тягунова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

В.Н. Николаева, Е.А. Тягунова, А.Н. Гусева произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

## **4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

**Решили:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии



А.Н. Гусева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии



Е.А. Тягунова

**Содержание:**

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-27
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	28-33
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	34-39
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	40-47
4	Приложение №4. Иконографические материалы	48-51
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	52-68
6	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	69-76
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	77-169
8	Приложение №8. Копии договоров с экспертами.	170-176
9	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	177-184