



## Акт

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по  
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская  
набережная»<sup>1</sup> по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. № 38 корп. 3  
до д. № 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году,  
шифр 209-УП/ЛГ**

**г. Санкт-Петербург**

**15 сентября 2025 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД» на основании:

- Договоров о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 1 июля 2025 г. № 209–25-1ГИКЭ, № 209–25-2ГИКЭ, № 209–25-3ГИКЭ.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с **1 июля 2025 г. по 31 июля 2025 г.** и с **1 сентября 2025 г. по 15 сентября 2025 г.**

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

---

<sup>1</sup> В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия, объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» имеет адрес: правый берег р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста. Данной экспертизой рассматривается проектная документация по сохранению участка объекта культурного наследия «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, наименование проектной документации дано на основании договора подряда № 02/01-2024/ПР от 26.01.2024 г.

### **3. Заказчик экспертизы:**

**ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»** на основании договора подряда № 02/01-2024/ПР от 26.01.2024 г. между АО «ПЕТЕРБУРГСКИЕ ДОРОГИ» и ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД». ИНН 7807253813 КПП 781601001

Юр/Факт адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Волковское, ул. Бухарестская, д. 1 лит. А, помещ. 1Н, часть 86, каб. 213

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах): Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 N 405):**

**Председатель экспертной комиссии: Аверьянова Александра Евгеньевна**

Образование - высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, 1978 г. Специальность - архитектор. Стаж работы – 47 лет. Самозанятая.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна**

Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт).

**Член экспертной комиссии: Орлов Андрей Валерьевич**

Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина (Академия Художеств), 2003г. Специальность – архитектор. Стаж работы – 22 года. Место работы – ООО «Орли Продакшн» (специалист технического надзора).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

Эксперты: не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценностями бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

### **6. Цели и объекты экспертизы:**

## **6.1. Цель проведения экспертизы:**

**Определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

## **6.2. Объект экспертизы:**

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненная АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ в составе:

209-УП/ЛГ-СП Состав проектной и отчетной документации

### **Раздел 1. Пояснительная записка**

1.1 209-УП/ЛГ-ПЗ1 Часть 1. Пояснительная записка

1.2 209-УП/ЛГ-ПЗ2 Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы технических условий и согласований

### **Раздел 2. Проект полосы отвода**

2 209-УП/ЛГ-ППО Проект полосы отвода

### **Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.**

#### **Искусственные сооружения**

Часть 1. Конструктивные решения набережной и прилегающей территории

3.1.1 209-УП/ЛГ-ТКР1.1 Стенка набережной

3.1.2 209-УП/ЛГ-ТКР1.2 Благоустройство и озеленение

Часть 2. Защита и переустройство существующих инженерных коммуникаций

3.2.1 209-УП/ЛГ-ТКР2.1 Сети СПб ГУ «Водоканал Санкт-Петербурга»

Часть 3. ТСОДД на период эксплуатации

3.3 209-УП/ЛГ-ТКР3 Технические средства организации дорожного движения на период эксплуатации

### **Раздел 5. Проект организации строительства**

5.1 209-УП/ЛГ-ПОС1 Проект организации строительства. Набережная.

5.2 209-УП/ЛГ-ПОС2 Технические средства организации дорожного движения на период производства работ

5.3 209-УП/ЛГ-ПОС3 Мероприятия по защите линий и сооружений сетей связи

### **Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды**

6.1 209-УП/ЛГ-ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды

6.2 209-УП/ЛГ-ООС2 Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания от реализации проекта

### **Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

7 209-УП/ЛГ-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

### **Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта**

8 209-УП/ЛГ-ПБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

### **Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**

#### **Часть 1. «Предварительные работы»**

10.1 209-УП/ЛГ-ИРД Книга 1. Исходно-разрешительная документация

## **Часть 2. «Комплексные научные исследования»**

10.2.1 209-УП/ЛГ-КИС Книга 1. Краткая историческая справка. Архивные материалы

10.2.2 209-УП/ЛГ-ИТИ Книга 2. Технический отчет по обследованию набережной

10.2.3 209-УП/ЛГ-ОЧ Книга 3. Обмерные чертежи

10.2.4 209-УП/ЛГ-ХТИ Книга 4. Химико-технологические исследования

## **Часть 3 «Научно-проектные работы по реставрации»**

10.3.1 209-УП/ЛГ-РМР Книга 1. Проект реставрации металлических решеток и рымов

10.3.2 209-УП/ЛГ-РГО Книга 2. Проект реставрации гранитных тумб ограждения, тротуаров и облицовки набережной

10.3.3 209-УП/ЛГ-МР Книга 3. Методические рекомендации по реставрации

## **Часть 4. «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ»**

10.4.1 209-УП/ЛГ-ОКН1 Книга 1. Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений

10.4.2 209-УП/ЛГ-ОКН2 Книга 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

10.4.3 209-УП/ЛГ-ОКН3 Книга 3. Программа мониторинга по обеспечению сохранности зданий и сооружений, попадающих в зону влияния на период производства работ.

## **Часть 5 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

10.5 209-УП/ЛГ-МГН Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

## **Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

1. 209-УП/ЛГ-ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.
2. 209-УП/ЛГ-ИГИ Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.
3. 209-УП/ЛГ-ИГМИ Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
4. 209-УП/ЛГ-ИЭИ Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)**

- Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненная АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ
- Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации по объекту «Октябрьская набережная» на участке от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1 от 09.10.2023 г.
- Распоряжение КГИОП № 07-19-178/17 от 15.05.2017 г. об утверждении охранного обязательства собственника
- Распоряжение КГИОП от 28.10.2020г. № 07-19-465/20 О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 17.05.2017г. № 07-19-178/17.
- Распоряжение КГИОП №734-рп от 15.08.2023 г. об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия

- Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»
- Письмо КГИОП о режиме использования земельного участка № 01-43-28350/22-0-1 от 25.11.2022 г.
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992г. № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (выдержка)
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2025г. № КУВИ0001/20250133910806
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК «Любимый город»
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО «Петербургские дороги»

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы (если имеются):**

**8.1. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы:**

Экспертная комиссия начала работу 1 июля 2025 г. и завершила 31 июля с положительным заключением. Проектная документация была отозвана Заказчиком без рассмотрения КГИОП для устранения технических ошибок. После исправления технических ошибок проектная документация, была повторно представлена на экспертизу. Экспертная комиссия возобновила работу 1 сентября и закончили работу 15 сентября с положительным заключением.

**8.2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на результаты экспертизы:**  
Обстоятельств, повлиявших результаты экспертизы, **отсутствуют**.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы была проанализирована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненная АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ Эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, провели натурное освидетельствование объекта. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта (Фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 1 июля 2025г.), составлен альбом фотофиксации, которая включает общие виды и детали объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Экспертами был выполнен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком, а также анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия основаны выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» на участке от д. 38, кор. 3 до д. 10, кор. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году (Шифр 209-УП/ЛГ, были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

### **10.1. Общие сведения**

- о «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста является объектом культурного наследия регионального значения

на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992г. № 108-р.

о В Едином государственном реестре объекта культурного наследия регионального значения имеет номер 781711205870005.

о Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста, определены Распоряжением КГИОП №734-рп от 15.08.2023 г.

о Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г.

о Кадастровые номера исследуемого участка, состоящего из двух частей: литера Е и литера Д:

участок набережной реки Невы "река Утка – Финляндский железнодорожный мост", литера Е имеет кадастровый номер 78:12:0633105:1016

участок набережной реки Невы "река Утка – Финляндский железнодорожный мост", литера Д имеет кадастровый номер объекта 78:12:1633105:1015.

о Правообладателем сооружения является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест». ИНН 7806215195.

о В соответствии с Актом комиссии по периодическому осмотру Октябрьской набережной от 26.04.2023г., в соответствии с ГОСТ Р 59618–2021, набережная на участке от д. 38, кор. 3 до д. 10, кор. 1 требует капитального ремонта.

## **10.2. Краткие исторические сведения**

В XVII веке на правом берегу Невы было устроено кирпичное производство. Участок со шведским кирпичным производством в 1714 г. был подарен императором Александро-Невской лавре «под кирпичные и гонтовые заводы и сараи, под склады дров и для выработки глины для строения». Монахи продолжали здесь развивать изготовление кирпича до 1732 г., а также основали скотный двор.

В декабре 1723 г. был издан указ Петра I «Об отмежевании санкт-петербургским ямщикам земель от Невского монастыря». С того времени стали возникать ямские слободы по левому берегу Невы. Однако часть жителей решила обосноваться рядом с территорией Лавры на правом берегу реки. В итоге образовалась деревня, заселенная петербургскими ямщиками и получившая название «Ключки». За ней шла территория, находившаяся во владении Свято-Троицкой Александро-Невской лавры.

Летом 1820 г. здесь начали строительство Загородного архиерейского дома, получившего название Киновия. Одновременно со строительством дома была сооружена деревянная церковь Всех святых.

В 1862–1868 гг. в Киновии был построен каменный Троицкий собор.

В 1870-х гг. на правом берегу Невы возникают предприятия. В 1878 г. на землях Лавры доктором Г. И. Веге был выстроен ультрамариновый завод, существовавший с момента основания под именем «Киновиевский Ультрамариновый Завод доктора Г.И. Веге».

В XIX веке на правом берегу Невы активно развивалось дачное строительство. Их большая часть была сосредоточена вокруг территории Киновии.

После Октябрьской революции 1917 г. начинается новый этап в развитии правового берега Невы, продлившийся до начала Великой Отечественной войны. Все частновладельческие участки были национализированы.

В 1917 г. Р.Г. Веге продал завод со всеми строениями предпринимателям А.Ф. Шлиману и Г.И. Якобсону, при условии сохранения производства «со всеми имеющимися строениями, машинами и прочими принадлежностями», с правом пользования «фирмою завода, правом на медали, награды, патенты, товарные знаки».

В 1923 г. Киновия окончательно прекратила свое существование. Троицкий храм подвергся перепланировке под общежитие. Такая же участь постигла деревянный кладбищенский храм: в 1931 г. его передали Невскому химкомбинату под устройство жилья для рабочих. Помимо этого, часть кладбища была ликвидирована. В 1937 г. была взорвана колокольня Киновии.

Предприятия, возникшие в предыдущие столетия на правом берегу Невы, были национализированы. В 1920 г. ультрамариновый завод Веге передали в ведение химической секции ПСНХ12. В 1929 г. на его основе появился Невский химический завод.

В 1930–1934 г. по проекту гражданского инженера Николая Каценеленбогена для работников Невского химического завода на берегу Невы было возведено два жилых дома в стиле конструктивизма на большом расстоянии друг от друга.

Откос набережной выложен диабазовой шашкой и упирается в бетонный банкет на свайном основании. Лестничные спуски расположены вдоль набережной через каждые 250 м. Ограждения выполнены в виде чугунной ажурной решетки, рисунок которой состоит из переплетающихся овалов. Участки набережной, примыкающие к Володарскому мосту, выполнены в виде вертикальной стенки с гранитной облицовкой и композиционно связаны с устремлениями моста.

Проект набережной откосного типа выполнили инженеры Г.К. Усов, И.Б. Тарабенко и архитектор К.М. Дмитриев, работы были выполнены под руководством инженера Ф.Ф. Заленского.

1957–1959 гг. – набережная была продолжена на участке от Володарского моста до 5-й ГЭС протяженностью 1,5 км. Облицовка из железобетонных плит, а ограда повторяет рисунок предыдущего участка.

2 ноября 1973 года набережная Правого берега реки Невы переименована в Октябрьскую набережную – в честь Великой Октябрьской социалистической революции.

16 июля 2013 г. – в рамках реализации городских адресных программ на территории Невского района за счет средств бюджета Санкт-Петербурга произведено благоустройство Октябрьской набережной от Володарского моста до дома 72.

### **10.3. Описание современного состояния объекта:**

Октябрьская набережная расположена в Невском районе на правом берегу Невы от устья реки Утки вниз по течению до Финляндского железнодорожного моста. Это самая протяжённая городская набережная и первая от верховьев Невы. Это откосная набережная с бетонным банкетом на деревянном свайном основании по проекту инженеров Г.К. Усова, И.Б. Тарабенко и архитектора К.М. Дмитриева. Вогнутый откос выложен диабазовой шашкой на цементном растворе и упирается в низкий банкет.

Поверхность участка работ относительно ровная, спланированная, проезжая часть вдоль набережной заасфальтирована. Асфальт покрыт сеткой трещин, наблюдаются выбоины дорожного полотна. Покрытие тротуара вдоль набережной - асфальтобетон, частично трещиноватый. Спуски к воде оформлены бетоном. В границах участка работ

проложено большое количество инженерных сетей и коммуникаций, таких как канализация, водопровод, газопровод, кабельные линии и линии связи.

Ограждение набережной выполнено в виде массивных тумб из гранита или железобетона, а также перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и понизу в тумбах ограждения. Тумба имеет круглое сечение с диаметром 400 мм, база диаметром 450 мм, высота тумбы 1130 мм. Пролет между тумбами переменный.

На участке капитального ремонта имеются подземные коммуникации: газ среднего давления, водопровод, канализация. Также имеются Электрические кабели, кабель Ростелеком, 110 кВ, уличное освещение и светофорные объекты.

На участке от причала №18 до лестницы № 18 (тип 9) проводился капитальный ремонт в 1980 г.

На участке от лестницы № 18 на 98 м вниз по течению и от лестницы № 19 на 117 м вниз по течению (тип 10) проводился капитальный ремонт в 1999 г.

На участке от лестницы № 19 на 100 м вверх по течению (тип 11) проводился капитальный ремонт в 1999 г.

**10.4. Предмет охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» утвержден Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г. и включает:

**объемно-пространственное и планировочное решение:**

набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенных на набережных реки Невы.

**объемно-пространственное решение и конструктивная система:**

исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы;

**архитектурно художественное решение:**

облицовка откосов диабазом; ограждение - чугунная ажурная решетка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапета, гранитной лестницей.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

*Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:*

- Ситуационный план (Приложение 2)
- Материалы фотофиксации – (фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 01.07.2025г. (Приложение 2)

*В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды:*

- РГИА, Ф. 23, Оп. 13, Д. 712, Л. 1. Там же. С. 139.
- РГИА, Ф. 23. Оп. 13, Д. 712. 40–42
- ЦГА СПб. Ф. Р-5206.
- ЦГА СПб. Ф. Р-6367.
- Архив СПб ГБУ «Мостотрест». (Папки: 7/1, 9, 9/3, 19/1, 19/2, 19/3, 20, 21, 27/1)

*Перечень использованной для проведения экспертизы специальной, технической и справочной литературы:*

- Глазеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 135.
- Глазеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 134.
- Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 13.
- Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 87–89.
- Койвисто (с 1948 года – Приморск) — город (с 1940 года) в Выборгском районе Ленинградской области. Административный центр Приморского городского поселения. Город расположен на берегу Финского залива, в 75 км от Санкт-Петербурга и 48 км от Выборга.
- Церковь Пресвятой Троицы в Киновии Александро-Невской лавры. 1900–1914 гг.

*Электронные ресурсы:*

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL:

[https://pastvu.com/\\_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg](https://pastvu.com/_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg).

Ленинград. Жилые дома Невского химкомбината. 1928 г. // Живой журнал. URL:  
<https://su-maloetazhki.livejournal.com/184169.html>.

*Нормативная литература:*

- Федеральный закон № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 (в ред. 24.07.2023 г.);
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон № 219 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 21.07.2014 г.;
- ФЗ РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ФЗ РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528–2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 21.508–2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС).»

Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

- ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга №961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 (СНиП III-10-75) «Благоустройство территории»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 58406.2–2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия»;
- ГОСТ 33133–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия»;
- ГОСТ 8736–2014 «Песок для строительных работ. Технические условия»;
- ГОСТ Р 70458–2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебёночно-гравийно-песчаные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 32018–2012 «Изделия строительно-дорожные из природного камня. Технические условия»;
- ГОСТ 26633–2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
- ГОСТ 31108–2020 «Цементы строительные. Технические условия»

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу представлена проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»<sup>2</sup> по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненная АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ

Проектная документация на капитальный ремонт объекта: «Октябрьская наб. от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1», разработана на основании Адресной программы капитального ремонта искусственных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений за счет средств субсидии СПб ГБУ «Мостотрест» на финансовое обеспечение исполнения государственного задания на 2023 год и плановые периоды 2024 и 2025 годов, государственного контракта между СПб ГБУ «Мостотрест» и АО «ПЕТЕРБУРГСКИЕ

---

<sup>2</sup> В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия, объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» имеет адрес: правый берег р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста. Данной экспертизой рассматривается проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1. Наименование проектной документации дано на основании договора подряда № 02/01-2024/ПР от 26.01.2024 г.

ДОРОГИ» №209-УП от 11.12.2023г. и договора подряда №02/01-2024/ПР от 26.01.2024 г. между АО «ПЕТЕРБУРГСКИЕ ДОРОГИ» и ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД».

### **12.1. Анализ проектной документации:**

#### **209-УП/ЛГ-ПЗ1 Часть 1. Пояснительная записка.**

#### **209-УП/ЛГ -ПЗ2 Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы технических условий и согласований**

Том содержит сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических характеристиках района, на территории которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», и оказывающие влияние на его сохранность и эксплуатацию. Представлены: технико-экономическая характеристика объекта, существующая и прогнозируемая интенсивность движения. В соответствии с тем, что распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г. исторические габариты и конфигурация Октябрьской набережной являются предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения, основные проектные решения рассчитаны и приняты с учетом существующих параметров и их сохранности после ремонта.

В томе описаны принципиальные проектные решения конструктивного характера. Проект предусматривает сохранение существующей системы отвода воды с проезжей части. Описаны проектные решения по организации рельефа, выбору типа дорожной одежды, благоустройству и озеленению участка, на котором проводятся работы и устройству системы водоотведения. Том выполнен в необходимом объеме.

#### **209-УП/ЛГ-ПЗ2 Том 1.2. Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы технических условий и согласований**

Том содержит исходно-разрешительную документацию, являющуюся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1.

Том выполнен в необходимом объеме.

#### **209-УП/ЛГ -ППО Том 2 209-УП/ЛГ-Проект полосы отвода**

Том содержит текстовую и графическую части.

В текстовой части прописан проект полосы отвода, включающий в себя: расчет размера земельного участка, сведения об искусственных сооружениях, пересечениях и примыканиях, переустраиваемых коммуникаций; организация рельефа при проведении работ, инженерная подготовка территории; сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах; сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках.

Проектными решениями предусматривается сохранение существующей постоянной полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с утверждённым приказом Минтранса России от 16.11.12 № 402 «Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог». В соответствии с проектом сохраняются существующие параметры примыканий в плане и продольном профиле. Существующий тротуар, прилегающий к застройке, а также спуски к воде, сохраняются на тех же самых отметках. В соответствии с распоряжением КГИОП №10–146 от 06.04.2015 г., предметом охраны

являются конфигурация и габариты набережной и спусков к воде. Таким образом, проектные решения полосы отвода соответствует распоряжению КГИОП и сохраняют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная».

Графическая часть тома содержит ситуационную схему ремонтируемого участка, план полосы отвода; схему продольного профиля стенки набережной. Том выполнен в необходимом объеме.

### **Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения**

#### **Часть 1. Конструктивные решения набережной и прилегающей территории**

##### **209-УП/ЛГ -ТКР1.1 Том 3.1.1. Стенка набережной**

###### **Проектом предлагается для сечения тип 9:**

1. Демонтаж ограждений, гранитных тумб при помощи автокрана.
2. Устройство временного ограждения из шпунта Л5-УМ (или аналога) установкой статического вдавливания.
3. Разборка диабазовой облицовки набережной при помощи автокрана.
4. Разборка железобетонного подперильного карниза.
5. Разборка бутовой кладки толщиной 300 мм и грунтового основания под бутовой кладкой на глубину 200 мм.
6. Устройство оставляемого ограждения из шпунта Л5-УМ (или аналога) установкой статического вдавливания.
7. Разборка железобетонного ростверка существующей набережной.
8. Вибропогружение вертикальных свай сечением 0.35x0.35м с применением плавкрана Ganz Expert-1077 (или аналога) грузоп. 45т.
9. Сооружение ростверка из монолитного железобетона.
10. Погружение металлических труб Ø325x8 мм в основании подперильно карниза и заполнение их бетоном.
11. Бетонирование циркульных секций стенок из монолитного железобетона.
12. Устройство подперильного карниза из монолитного железобетона.
13. Укладка диабазовой облицовки набережной.
14. Извлечение временного шпунтового ограждения.
15. Установка отреставрированных тумб и перильного ограждения при помощи автокрана.
16. Восстановление четырех железобетонных лестничных сходов и одного лестничного схода на участке примыкания к причалу СЗРП №17.

###### **Проектом предлагается для сечения тип 10, тип 11:**

1. Демонтаж ограждений, гранитных тумб при помощи автокрана.
2. Устройство временного ограждения из шпунта Л5-УМ (или аналога) установкой статического вдавливания.
3. Разборка диабазовой облицовки набережной при помощи автокрана.
4. Разборка железобетонного подперильного карниза.
5. Разборка монолитной наклонной плиты толщиной 200 мм и щебеночного основания под плитой на глубину 100 мм.
6. Разборка торцевых панелей, верхней части железобетонного ростверка на толщину до 615 мм.
7. Бурение скважин в ростверке для инъектирования специальным составом, инъектирование грунтового массива под давлением в основании ростверка специальным составом

(инъекционная смесь Конкритек ИНЖ ГБСС или аналог и инъекционная смола Геофлекс или аналог).

8. Сверление шпуров в существующем ростверке с установкой анкеров для последующего объединения с восстанавливаемой частью ростверка.
9. Бетонирование восстанавливаемой части железобетонного ростверка.
10. Бетонирование циркульных секций стенок из монолитного железобетона.
11. Устройство подперильного карниза из монолитного железобетона.
12. Укладка диабазовой облицовки набережной.
13. Извлечение временного шпунтового ограждения.
14. Установка отреставрированных тумб и перильного ограждения при помощи автокрана.
15. Восстановление двух железобетонных лестничных сходов.

## **209-УП/ЛГ –ТКР1.2 Том 3.1.2. Благоустройство и озеленение**

**Проектом предлагается:**

- восстановление бортовых камней устройство гранитного бортового камня КбртГП3 по ГОСТ 32018–2012, отделяющего проезжую часть от тротуара;
- восстановление бортовых камней КбртГП2 по ГОСТ 32018–2012, отделяющего газон и тротуар;
- восстановление бортовых камней КбртГП6 по ГОСТ 32018–2012, в местах опуска бортового камня на пешеходных переходах;
- восстановление лотков закрытого типа для отвода воды (вокруг остановочного пункта);
- заделка штробы в проезжей части;
- восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части в существующих отметках;
- восстановление асфальтобетонного покрытия заезда к набережной в существующих отметках;
- восстановление газона (при необходимости).
- вдоль рассматриваемого участка проведения капитальных работ преимущественно расположен газон шириной 6,5–8,6 м. Деревья на участке №1 проектирования отсутствуют. На участке №2 на газонной части вдоль проезжей части имеются существующие деревья. Проектной документацией рубка либо пересадка существующих деревьев не предусмотрена. Проектной документацией предусмотрено восстановление газона, занятого при ремонтных работах либо при работах по восстановлению бортового камня

## **Часть 2. Защита и переустройство существующих инженерных коммуникаций**

### **209-УП/ЛГ –ТКР2.1 Сети СПб ГУ «Водоканал Санкт-Петербурга»**

Согласно письму ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №Исх-08514/300 от 01.04.2025г. в границы работ попадают канализационные сети и водопроводные сети различного диаметра. Проектом предусматривается переключение водоспуска диаметром 150мм в районе Архивной улицы в сеть общеславной канализации диаметром 1200мм по Октябрьской наб.

При прокладке сетей водопровода трубы полипропиленовые укладываются на песчаное основание слоем 200мм. При обратной засыпке траншеи сложенными трубами до низа дорожной одежды применяется песок I класса средней крупности с Кф>2м/сут по ГОСТ

8736–2014 с Купл=0,95.

Монтажные работы по устройству сети водопровода выполняются в соответствии со СП129.13330.2019 и СП 40-102-2000 (СП 399.1325800.2018).

### **Часть 3 «Технические средства организации движения транспорта и пешеходов на период эксплуатации»**

#### **209-УП/ЛГ-ТСОДД Том 3.3. Технические средства организации движения транспорта и пешеходов на период эксплуатации**

Раздел выполнен в полном объеме. Принятые проектные решения не нарушают предмет охраны, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г.

### **Раздел 5. Проект организации строительства**

#### **209-УП/ЛГ -ПОС1 Том 5.1      Проект организации строительства. Набережная**

Раздел проекта организации реставрации разработан с учетом: применения прогрессивных методов организации и управления реставрационными работами с целью обеспечения наименьшей их продолжительности; применения технологических процессов, обеспечивающих высокий уровень качества работ.

В разделе представлена вся необходимая нормативно-техническая документация: характеристика района по месту расположения объекта реставрации и условия строительства, дана оценка транспортной инфраструктуры, описаны особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки, представлены технологическая последовательность, а также поставляемых на площадку оборудования, конструкций и материалов.

Для выполнения работ предусматривается выделение временного отвода, включающего зону производства работ и строительную площадку.

Организационно-технологические схемы и последовательность определяются на основании конструктивных, объемно-планировочных решений, особенностями месторасположения объекта, а также с учетом обеспечения пропуска грузопотока по существующей улично-дорожной сети.

Работы по строительству объекта выполняются в три периода: подготовительный, основной и заключительный.

#### **В состав подготовительного периода входит комплекс работ:**

- очистка полосы отвода;
- переустройство, защита и вынос (при необходимости) инженерных существующих коммуникаций;
- расчистка территории строительства, рубка деревьев (при необходимости);
- срезка и складирование растительного грунта;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- создание геодезической разбивки по существующим пунктам ГРО;
- устройство временных ограждений (при необходимости);
- устройство площадок под временное складирование материалов;
- устройство строительных площадок;
- заказ СВСиУ (металлоконструкции шпунтового ограждения и распорного крепления);
- транспортные работы, обеспечивающие стройку материалами и конструкциями, перемещение механизмов и оборудования.

Места расположения строительных и технологических площадок должны способствовать эффективной организации работ. Главные принципы размещения площадок:

- максимальное приближение к месту строительства;
- наличие технологического проезда;
- расположение на незанятых землях;
- максимальное удаление от жилой застройки.

При въезде на площадку устанавливаются:

- шлагбаум, щит со схемой движения по строительной площадке;
- знаки ограждения скорости и предупреждения о въезде в опасную зону;
- информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилиями, должностями и номерами телефонов ответственных производителей работ по объекту и представителей органа госархстроянадзора или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

#### **Основной период:**

**Последовательность производства основных работ по капитальному ремонту набережной сечение тип 9 (на участке от причала 8 до лестницы № 18):**

- Демонтаж ограждений, гранитных тумб при помощи автокрана.
- Устройство временного ограждения из шпунта Л5-УМ (или аналога) установкой статического вдавливания.
- Разборка диабазовой облицовки набережной при помощи автокрана.
- Разборка железобетонного подперильного карниза.
- Разборка бутовой кладки толщиной 300 мм и грунтового основания под бутовой кладкой на глубину 200 мм.
- Устройство оставляемого ограждения из шпунта Л5-УМ (или аналога) установкой статического вдавливания.
- Разборка железобетонного ростверка существующей набережной.
- Вибропогружение вертикальных свай сечением 0.35x0.35м с применением плавкрана Ganz Expert-1077 (или аналога) грузоп. 45т.
- Сооружение ростверка из монолитного железобетона.
- Погружение металлических труб Ø325x8 мм в основании подперильно карниза и заполнение их бетоном.
- Бетонирование циркульных секций стенок из монолитного железобетона.
- Устройство подперильного карниза из монолитного железобетона.
- Укладка диабазовой облицовки набережной.
- Извлечение временного шпунтового ограждения.
- Установка отреставрированных тумб и перильного ограждения при помощи автокрана.
- Благоустройство территории, рекультивация земель, демонтаж мобильных зданий и других временных сооружений, восстановление покрытия.

**Последовательность производства основных работ по капитальному ремонту набережной сечение тип 10, тип 11 (тип 10 на участке от лестницы № 18 на 98 м вниз по течению и от лестницы № 19 на 117 м вниз по течению; тип 11 на участке от лестницы № 19 на 100 м вверх по течению):**

Демонтаж ограждений, гранитных тумб при помощи автокрана.

- Устройство временного ограждения из шпунта Л5-УМ (или аналога) установкой статического вдавливания.

- Разборка диабазовой облицовки набережной при помощи автокрана.
- Разборка железобетонного подперильного карниза.
- Разборка монолитной наклонной плиты толщиной 200 мм и щебеночного основания под плитой на глубину 100 мм.
- Разборка торцевых панелей, верхней части железобетонного ростверка на толщину до 615 мм.
- Бурение скважин в ростверке для инъектирования специальным составом, инъектирование грунтового массива под давлением в основании ростверка специальным составом (инъекционная смесь Конкритек ИНЖ ГБСС или аналог и инъекционная смола Геофлекс или аналог).
- Сверление шпуров в существующем ростверке с установкой анкеров для последующего объединения с восстанавливаемой частью ростверка.
- Бетонирование восстанавливаемой части железобетонного ростверка.
- Бетонирование циркульных секций стенок из монолитного железобетона.
- Устройство подперильного карниза из монолитного железобетона.
- Укладка диабазовой облицовки набережной.
- Извлечение временного шпунтового ограждения.
- Установка отреставрированных тумб и перильного ограждения при помощи автокрана.
- Благоустройство территории, рекультивация земель, демонтаж мобильных зданий и других временных сооружений, восстановление покрытия.

#### **Заключительный период**

В заключительный период выполняются работы по уборке территории и вывозу строительного мусора.

#### **209-УП/ЛГ -ПОС2 Том 5.2 Технические средства организации дорожного движения на период производства работ**

При проведении работ обеспечить сохранность всех существующих технических средств организации дорожного движения (знаки, светофорные колонки, светофорные кабели, светофоры, пешеходные ограждения), находящиеся в зоне производства работ или в непосредственной близости к ней.

Существующая интенсивность движения по Октябрьской набережной определена на основании данных измерений, произведенных в марте 2024г.

Прогнозируемая интенсивность движения на 2027-2047гг. соответствует существующей. Прогноз предусматривает отсутствие прироста интенсивности движения.

Работы по капитальному ремонту Октябрьской набережной следует выполнять в соответствии с предусмотренными схемами ОДЛД, обеспечить безопасное движение пешеходов.

В период проведения работ:

- исключить загрязнение проезжей части строительным мусором, выносимым колесами техники и автотранспорта за пределы зоны работ
- элементы дороги за пределами строительной площадки не использовать под складирование либо отстой машин или механизмов, хранение «бытовок»;
- в темное время суток обеспечить уровень освещенности места работ на проезжей части не ниже 6 люкс, исключив ослепление участников движения;
- информационные щиты располагать лицевой стороной навстречу приближающемуся транспорту, содержание надписей на щитах излагать в соответствии с требованиями п. 3.2.4

распоряжения ГАТИ Санкт-Петербурга от 22.01.2008 г. № 4 «Об утверждении Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга».

- оборудование места производства работ ограждениями, освещением, световой сигнализацией, техническими средствами организации дорожного движения (ТСОДД) осуществлять в соответствии с прилагаемыми схемами и указаниями.

По завершении работ предусмотрено восстановить дорожное покрытие в существующей конструкции и демонтировать временные дорожные знаки, а также обеспечить безопасное передвижение транспортных средств и пешеходов (см. п. 14 Основных положений по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденных Постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.93 № 1090).

#### **209-УП/ЛГ –ПОС3 Том 5.3 Мероприятия по защите линий и сооружений сетей связи**

На ПК2\*+50 стенку набережной пересекает существующая 24-х канальная кабельная канализация. Проложена на нормируемом расстоянии в переустройстве и защите нет необходимости.

На основании технических условий ПАО «Ростелеком» №01/17/26879/24 от 15.11.2024г., требуется перед производством строительных работ выполнить шурфовку подводного перехода через реку Неву (ПК2\*+50) для уточнения фактической глубины заложения и местоположения в присутствии представителя собственника сетей.

До начала производства работ в зоне существующего подводного перехода необходимо уточнить их планово-высотное положение шурфованием вручную на берегу, а в акватории Невы с применением водолазных работ и размывом при помощи гидромонитора с последующим замывом.

Исключить вымывание грунта в охранной зоне подводного перехода.

Выделить вдоль трассы подводного перехода полосу отвода шириной не менее 20 метров (по 10 метров в обе стороны от оси), в этой зоне ЗАПРЕЩЕНО складировать материалы, оборудование, мусор, погружать шпунт и тд.

В береговой части шпунт погружается с учетом «окна», в месте пересечения с действующим переходом на (ПК2\*+50) предусмотреть устройство бездонного ящика

После ремонтных работ бездонные ящики и основание из плит демонтируются и вывозятся с объекта в соответствии с транспортной схемой.

#### **Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды**

##### **209-УП/ЛГ -ООС1 Том 6.1. Мероприятия по охране окружающей среды**

В разделе проведена оценка существующих природных условий района размещения проектируемого объекта, оценка воздействия проводимых работ на состояние окружающей среды района. Выбор оптимального проектного решения базируется на принципах сохранения существующих средовых элементов, минимизации негативного воздействия на окружающую среду.

##### **209-УП/ЛГ -ООС2 Том 6.2. Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания от реализации проекта**

Целью данного исследования является оценка воздействия на водные биоресурсы и

среду их обитания в районе размещения проектируемого объекта и дальнейшего прогноза этого состояния в результате реализации намечаемой деятельности, разработка компенсационных мероприятий по восстановлению рыбных ресурсов и среды их обитания (при необходимости).

Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания при строительстве по объекту «Октябрьская набережная» на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1» проводится на основании требования природоохранного законодательства и нормативных документов по охране водных биологических ресурсов, в соответствии с «Методикой определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния» (Утверждена Приказом Федерального агентства по рыболовству от 06.05.2020 № 238).

В соответствии с требованиями нормативных документов и Технического задания в задачи данной работы входило:

- оценить воздействие планируемых работ по проектной документации «Октябрьская набережная» на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1» на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания в пересекаемых водотоках и определить последствия негативного воздействия;
- дать рекомендации по снижению негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания;
- разработать компенсационное (восстановительное) мероприятие и определить его натуральные показатели (в случае превышения суммарного размера вреда 10 кг);
- разработать рекомендации к программе производственного экологического контроля (мониторинга) за влиянием на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания планируемой хозяйственной деятельности.

Река Нева является одним из наиболее ценных рыбохозяйственных водотоков Северо-Западного региона. Берет начало из Ладожского озера, впадает в Невскую губу Финского залива, образуя дельту. Протяженность реки составляет 74 км.

Ихиоценоз реки Нева образован под влиянием Ладожского озера и Невской губы Финского залива. Число видов рыб на отдельных участках зависит от морфологических характеристик водотока и удаленности от устья, что определяется, с одной стороны, условиями постоянного обитания рыб в водотоке, а с другой – интенсивностью захода различных видов рыб на нерест из мест постоянного обитания и продолжительностью нахождения ранней молоди в районах нерестилищ.

Река Нева характеризуется высокой скоростью течения, наличием перекатов, песчано-каменистым грунтом дна с включением гальки. Высоким содержанием кислорода, что обуславливает состав ихтиофауны данного водотока. Рельеф дна ровный, встречаются ямы и луды. Указанные условия обуславливают привлекательность реки для лососевых и сиговых видов рыб.

Река Нева служит миграционными путями ценным видам рыб: балтийскому лососю *Salmo salar*, миноге *Lampetra fluviatilis* и кумже *Salmo trutta*.

Зообентос служит основной пищей молоди многих видов рыб (включая хищных) и взрослых бентофагов. В составе макрозообентоса зафиксировано около 17 видов донных

организмов; по плотности и биомассе преобладают моллюски Mollusca, олигохеты (*Limnodrillus hoffmeisteri*, *Tubifex tubifex*, *Potamotrix hammoniensis*) по числу видов – личинки хирономид (доминируют *Glyptotendipes glaucus*, *Strictochironomus crassiforceps*).

Бентофауна представлена обычным набором видов. Преобладают личинки комаров-звонцов (хирономиды), они составляют основу биомассы. По видовому составу и обилию зообентос характеризуется как весьма ценный источник пищи для рыб. Зообентос по количественным показателям составляет 4440 тыс. эк/м<sup>2</sup>. Средние значения биомасс кормового зообентоса не превышали 4,98 г/м<sup>2</sup>.

На реке Нева развит промышленный и любительский лов. Данный водный объект имеет значение для сохранения и воспроизводства водных биоресурсов.

В соответствии с п. 35 Методики, восстановительные мероприятия осуществляются посредством искусственного воспроизводства водных биоресурсов, рыбохозяйственной мелиорации водных объектов, акклиматизации (реакклиматизации) водных биоресурсов и вселения (акклиматизации) кормовых организмов или создания новых производственных мощностей, обеспечивающих выполнение восстановительных мероприятий, реконструкции, капитального ремонта, расширения или технического перевооружения существующих производственных мощностей. В качестве компенсационного мероприятия для восстановления нарушенного состояния водных биологических ресурсов предлагается осуществление искусственного воспроизводства с последующим выпуском в водные объекты Ленинградской области молоди (годовика) Ладожской палии (в соответствии с рекомендациями ФГБНУ «ВНИРО»).

Согласно Приказу Минсельхоза России от 30.01.2015 № 25 (ред. от 25.08.2015) «Об утверждении Методики расчета объема добычи (вылова) водных биологических ресурсов, необходимого для обеспечения сохранения водных биологических ресурсов и обеспечения деятельности рыбоводных хозяйств, при осуществлении рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства)» средняя масса производителей палии в – 2,5 кг. Коэффициент промвзврата от молоди палии воспроизводимой в ФСГЦР навеской не менее 50 г – 17%.

Восстановительные мероприятия разрабатываются с учётом: - объёмов прогнозируемых потерь водных биоресурсов и их отдельных видов; - продолжительности негативного воздействия на водные биоресурсы с учётом возможности и сроков, необходимых для их естественного восстановления; - целесообразности и возможности выполнения восстановительных мероприятий, наличия технологий искусственного воспроизводства, состояния запасов водных биоресурсов и их кормовой базы; - наличия действующих или строящихся производственных мощностей по профессиональному воспроизводству водных биоресурсов; - целесообразности и возможности осуществления рыбохозяйственной мелиорации водных объектов в рыбохозяйственном бассейне или регионе планируемой деятельности; - экономической оценки вариантов восстановительных мероприятий.

Сделан вывод о том, что выполнение работ по проекту: «Октябрьская набережная» на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1», причинит вред водным биологическим ресурсам р. Нева в результате воздействия на кормовые организмы водотока. Ущерб водным биоресурсам составит 33,05 Рекомендуется осуществить компенсационные мероприятия путем выпуска Ладожской палии в Ладожское озеро навеской 50-70 г в количестве 78 экз.

Конечный вид и количество ВБР для выпуска уточняется при заключении договора с Росрыболовством.

Сроки ограничения работ в русле – с 15 апреля по 15 июня включительно и с 15

сентября до ледостава.

## **Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

### **209-УП/ЛГ -ПБ Том 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Целью разработки настоящего раздела является обеспечение пожарной безопасности линейного объекта: «Октябрьская набережная» на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1».

Пожарная безопасность объекта защиты - состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Системы пожарной безопасности характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объекта. Принятая система пожарной безопасности призвана выполнять одну из следующих задач:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Задачей разработки настоящего раздела является описание и обоснование проектных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности линейного объекта: Капитальный ремонт объекта «Октябрьская набережная» на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1».

Данное сооружение предназначено для пешеходного и автомобильного движения. В соответствии с требованиями п. 5.84, СП 35.13330.2011 в данном разделе содержатся:

- обоснованные технические решения по генеральному плану;
- обоснование и обеспечение требуемых пределов огнестойкости и классов пожарной опасности применяемых строительных конструкций;
- технические решения по предотвращению воспламенения проливов легковоспламеняемых и горючих жидкостей на проезжей части мостового перехода, а также в подмостовом пространстве;
- технические решения, направленные на обеспечение условий для эффективного тушения пожара;
- организационно-технические мероприятия, направленные на предотвращение чрезвычайных ситуаций с угрозой возникновения пожара.

А также в данном разделе предусмотрено описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

## **Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта**

### **209-УП/ЛГ-ПБЭ Том 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта**

Раздел выполнен в полном объеме. Принятые проектные решения не нарушают предмет охраны, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г.

## **Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»**

### **Часть I. Предварительные работы**

## **209-УП/ЛГ-ИРД Том 10.1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация.**

В соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3092/21-0-1 от 11.11.2021г. в рамках предварительных работ была собрана и проанализирована исходно-разрешительная документация. Комплект исходной документации достаточен для разработки проектных решений. Представлены документы, подтверждающие право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:

- Выписка из реестра лицензий МК РФ 01814 от 01.07.2014г. АО «Петербургские дороги»
- Выписка из реестра лицензий МК РФ 22477 от 04.08.2022г. ООО МПК «Любимый город»

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 февраля 2025г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- маркировка и демонтаж секций ограждения набережной.
- разборка решеток поэлементно, выбраковка (при реставрации чугунных элементов допускается провести наплавку металла в местах каверн, тщательно зачистить. При восполнении утрат необходимо изготовить формы для отливки и отлить из чугуна утраченные элементы, согласно проекта).
- расчистка, обработка и окраска поверхности согласно «Методическим рекомендациям по реставрации».
- монтаж решеток согласно маркировке между гранитных тумб.
- маркировка и демонтаж металлических рымов с причальными кольцами.
- расчистка, реставрация и окраска рымов.
- монтаж, согласно маркировочной схемы, при устройстве ж/б ростверка.
- реставрация изделий из гранита:
  - маркировка на месте, фиксация элементов на маркировочной схеме;
  - демонтаж и выбраковка; актирование; транспортировка на специально оборудованную строительную площадку для производства реставрационных работ;
  - комплексные расчистки;
  - повторная выбраковка;
- актирование принятых решений;
- обработка; подбор материалов и согласование материалов для восполнения утрат камня мастиковкой и вставками;
- замена не подлежащих восстановлению на новые по образцу сохранившихся подлинных из гранитного камня идентичного по цвету, структуре;
- монтаж в проектное положение согласно маркировочной схеме;
- расшивка и герметизация швов.
- демонтаж бетонных тумб и изготовление, по образцу сохранившихся, из гранитного камня идентичного по цвету и структуре.
- монтаж в проектное положение; расшивка и герметизация швов.

- реставрация гранитных ступеней и блоков на лестничном спуске № 19: - переборка ступеней, плит и блоков с заменой цементно-песчаного выравнивающего слоя по восстановленной гидроизоляции.
- реставрация габбро-диабазовой шашки циркульного откоса стенки набережной: -демонтаж шашки, ремонт основания; изготовление утраченной шашки облицовки; укладка шашки и расшивка швов;
- устройство температурного шва и деформационного шва

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Выполнена фотофиксация, отражающая существующее состояние объекта. Приведенная фотофиксация представлена в достаточном объеме и отражает состояние объекта на момент проектирования.

## **Часть 2. Комплексные научные исследования**

### **209-УП/ЛГ-ИТИ Том 10.2.1. Книга 1. Краткая историческая справка. Архивные материалы**

По результатам историко-архивных и библиографических исследований составлена краткая историческая справка, проиллюстрированная иконографическим материалом. Разработанная историческая справка содержит сведения из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся исследуемый объект. Исследования дополнены иконографическими и иллюстративными материалами, включающими фотокопии и копии графических материалов.

### **209-УП/ЛГ- ИТИ Том 10.2.2. Книга 2. Технический отчет по обследованию набережной**

Работы по обследованию проводились в три основных этапа:

- подготовительные работы, включая сбор информации и анализ исходной документации; визуальное обследование;
- обработка результатов обследования.

*Подготовительные работы*

Подготовительные работы включали в себя анализ представленной технической документации. При проведении данной работы использовалась техническая документация, предоставленная заказчиком.

*Визуальное обследование*

Визуально-инструментальное обследование включало следующие работы:

Визуальная проверка наличия характерных деформаций сооружения и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);

Установление аварийных участков (при наличии);

*Обработка результатов обследования*

- Обработка результатов обследования включала в себя следующие работы:
- Выполнение схематических обмерных чертежей 1-й категории;
- Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера
- Описания, фотофиксация дефектных участков;
- Подготовка отчета с выводами и рекомендациями по результатам обследования

Объект обследования представляет собой откосную набережную с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Наружные грани подпорной стены в границах обследования выполнены в виде циркульного откоса, облицованного мощением из диабазного камня поверх сплошной бутовой кладки, сцементированной раствором, диабазная шашка уложена в 26-29 рядов, длиной каждого блока 180 – 250 мм, шириной каждого блока 100 мм, толщиной каждого блока 100 мм, уложенного поверх бутовой кладки. Уклон передней грани 1:1.5, фасадная часть набережной завершена бетонным карнизными блоками высотой 210 мм. Высота строительных конструкций набережной составляет 2800–3000 мм.

Основание набережной – свайное, состоящее из 2 рядов деревянных свай, установленных с шагом 350–550 мм в поперечном сечении и 850 мм вдоль оси объекта обследования. Длина свай в зависимости от месторасположения варьируется в диапазоне от 3500 до 6500 мм, сечение 220 мм. Поверху свай объединены бетонным ростверком сечением (Ш х В) 950–1150 x 900 мм. По фасадной поверхности строительных конструкций Октябрьской набережной предусмотрено устройство деревянного шпунта (см. Рисунок № 6) и ж/б шпунта.

Ограждение набережной реализовано в виде массивных тумб из гранита или железобетона, а также перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и понизу в тумбах ограждения. Тумба имеет круглое сечение с диаметром 380 мм, база диаметром 470 мм, высота тумбы 1140 мм. Пролет между тумбами переменный.

**По итогам выполненного обследования технического состояния выявлены следующие дефекты и повреждения:**

- о Просадка строительных конструкций набережной на величину до 22 см с сопутствующим раскрытием швов и выдавливанием облицовочного слоя, смещением камней облицовочного слоя, карнизных блоков, тумб перильного ограждения как в поперечном, так и в продольном направлении; искривлением и короблением конструкций перил и перильных решеток; повреждением тротуаров и прилегающих участков.

- На всём протяжении объекта обследования отмечена частичная или полная утрата заполнения швов соединения облицовочных камней. Полная утрата заполнения швов характерна для участков в местах примыкания к лестничным спускам и обусловлена неравномерной осадкой конструкций.
- На всем протяжении объекта обследования отмечено разрушение бетона, образование сколов и сквозных трещин в строительных конструкциях ростверка подпорной стены. Образование дефектов и повреждений характерно для участка строительных конструкций, непосредственно соприкасающихся с водой и обусловлено намывом песка, который уменьшает глубину воды до значений меньших или равных глубине промерзания воды в зимний период, что в последствии приводит к давлению льда на строительные конструкции объекта обследования.
- В границах участка отмечена частичная утрата облицовочных камней и оголение бутовой кладки подпорной стены. Образование дефекта обусловлено неравномерными осадками строительных конструкций, которые приводят к "выдавливанию" отдельных блоков облицовочного слоя и впоследствии, при участии третьих лиц, полной утрате облицовочного слоя. Утраченные блоки обнаружены на дне Невы в непосредственной близости от конструкций набережной.
- На участках активных и наиболее существенных просадок строительных конструкций набережной, отмечены глубокие или сквозные трещины карнизных блоков и ростверка.
- Повсеместно отмечены трещины, сколы и следы ремонта тумб перильного ограждения.
- Состояние бутовой кладки, являющейся основанием для декоративного диабазного мощения, в местах частичной или полной утраты элементов архитектурно-художественного декора, описанного в пункте 4, признано удовлетворительной, следов подтеков, биоповреждения, а также иных прямых или косвенных признаков деградации швов соединения, а также всей конструкции бутовой кладки – выявлено не было;
- Состояние шпунтового ограждения, в соответствии с актами комиссии по периодическому осмотру технического состояния смежных участков Октябрьской набережной аналогичных годов постройки и с аналогичным конструктивным исполнением, признано удовлетворительным, что подтверждает удовлетворительное техническое состояние шпунтового ограждения рассматриваемого объекта обследования.

Общее техническое состояние сооружения, а также элементов архитектурно-художественного декора, в соответствии с ГОСТ 55567–2013, следует признать, как неудовлетворительное (III категория технического состояния).

В связи с этим даны рекомендации выполнить работы по ремонту участка Октябрьской набережной с применением щадящих технологических режимов, выбор которых обосновать геотехническим прогнозом действия как статических, так и динамических нагрузок, возникающих в ходе строительно-монтажных работ. Организация геотехнического мониторинга на срок ведения строительно-монтажных работ.

В томе представлены Протоколы прочностных испытаний конструкций.

## **209-УП/ЛГ-ОЧ Том 10.2.3. Книга 3. Обмерные чертежи**

Все обмерные работы выполнялись в единой условной системе координат и высот. Размеры даны по поверхности существующих конструкций. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные отметки – в метрах.

Результатом данного раздела стал комплект архитектурных обмерных чертежей, включающий в себя все основные проекции памятника и детали, необходимые для дальнейшего проектирования.

Представлена картограмма дефектов и дефектная ведомость

#### **209-УП/ЛГ-ХТИ Том 10.2.4. Книга 4. Химико-технологические исследования**

В томе изложены результаты натурного обследования и лабораторных исследований состояния и состава материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения: «Октябрьская набережная.» на участке от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1.

В данном томе содержатся результаты работ по натуральному обследованию состояния элементов ограды, выполненных из камня и металла, результаты лабораторных исследований.

В процессе натурных исследований:

- была выполнена фотофиксация основных дефектов строительных и отделочных материалов.
- произведен отбор проб образцов красочных слоев для определения первоначального колера покраски элементов ограды из металла.
- произведен отбор образцов камня и бетона тумб ограды.
- проведены лабораторные исследования отобранных образцов:
  - Петрографический и гранулометрический методы анализа образцов камня и штукатурных растворов. В процессе работы использовался микроскоп МБС-10, с помощью которого в отраженном свете рассматривались специально приготовленные из образцов препараты.
  - Стратиграфический анализ красочных слоев для определения и идентификации первоначального красочного слоя по альбому колеров системы NCS. При проведении стратиграфического анализа красочных слоев основное внимание было уделено выявлению первоначального колера покраски и его идентификации по альбому колеров системы NCS с определением связующего красочных слоев, а также определению последовательности нанесения красочных слоев и выявления природы окрасочных систем.

Обнаружены следующие дефекты конструкций:

- линия монолитного ж/б карниза стенки имеет видимое невооруженным глазом отклонение от проектной линии плане и в профиле. Линия перильных ограждений повторяет извилистый характер линии стенки.
- значительное отклонение откоса набережной от проектного положения в плановом и высотном положениях, наблюдалось по всей длине рассматриваемого участка.
- водолазное обследование свидетельствует о частичном повреждении фундамента стенки набережной.
- утраты элементов решетки; утрата красочного покрытия; ржавчина; загрязнения; дефекты отливки; смещения от проектных положений; царапины на поверхности; искривления (деформации);
- сколы профиля, выбоины, выверленные отверстия; трещины; поздние ремонтные вставки цементным раствором; утраты шовного заполнения; выпадение камней облицовки; смещения от проектной отметки.

По результатам натурного и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

#### **Часть 3. «Научно-проектные работы по реставрации»**

## **209-УП/ЛГ -РМР Том 10.3.1 Книга 1. Проект реставрации металлических решеток и рымов**

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, объединенных поверху металлическим поручнем, снизу металлической тетивой на фигурных металлических опорах. Концы секций заделаны поверху и понизу в массивные тумбы ограждения на 20 мм. Тумбы из гранита и бетона имеют круглое сечение с диаметром 380 мм, база тумбы диаметром 470 мм, высота тумбы 1140 мм. Расстояние между тумбами в осях находится в интервале 4 м.

Состояние решеток на момент обследования неудовлетворительное:

- звенья решеток имеют сбитый шаг установки, т. е. расстояние между осями разное, у некоторых решеток отсутствуют целые элементы, у некоторых - половинки, а утраты заполнены стержнями арматуры;
- решетки стоят не на одном уровне, что видно в местах заделок поручня-тетивы в гранитные тумбы. Крепление к тумбам на многих участках выполнено грубо, иногда выше проектной отметки, места крепления грубо замастикованы цементным раствором.
- поручень имеет значительные коррозионные повреждения: от поверхностной до сквозной, вплоть до полной утраты конструктивного элемента;
- в чугунных элементах имеются многочисленные каверны (литейный брак и коррозия);
- на всех элементах - шелушение и отслаивание окрасочных слоев, коррозия, ржавчина;
- многие поручни составлены из кусков разнородных по типу и сечению материалов, соединенных на сварке без обработки сварных швов;

**Проектом предусмотрено:**

- Маркировка и демонтаж секций ограждения набережной.
- Разборка решеток поэлементно, выбраковка (При реставрации чугунных элементов допускается провести наплавку металла в местах каверн. При восполнении утрат необходимо изготовить формы для отливки и отлит из чугуна утраченные элементы).
- Расчистка, обработка и окраска поверхности согласно «Методическим рекомендациям по реставрации».
- Монтаж решеток согласно маркировке между гранитных тумб.
- Маркировка и демонтаж металлических рымов с причальными кольцами
- Расчистка, реставрация и окраска рымов
- Монтаж, согласно маркировочной схеме, при устройстве ж/б ростверка.

## **209-УП/ЛГ -РГО Том 10.3.2 Книга 2. Проект реставрации гранитных тумб ограждения, тротуаров и облицовки набережной**

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, объединенных поверху металлическим поручнем, снизу металлической тетивой на фигурных металлических опорах. Концы секций заделаны поверху и понизу в массивные тумбы ограждения на 20 мм. Тумбы из гранита и бетона имеют круглое сечение с диаметром 380 мм, база тумбы диаметром 470 мм, высота тумбы 1140 мм. Расстояние между тумбами в осях находится в интервале 4 м.

На данном участке Октябрьской набережной имеется 985,6 п.м. ограждения и 267 каменных и бетонных тумб.

При обследовании строительных конструкций ограждения стенки обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- сколы профиля, выбоины, высверленные отверстия; трещины; поздние ремонтные вставки цементным раствором; утраты шовного заполнения; выпадение камней облицовки; смещения от проектной отметки;
- перильные каменные тумбы загрязнены и имеют множественные повреждения в виде сколов. Бетонные тумбы имеют множественные разрушения и утраты, разную форму и отделку.

Укрепление секций ограждения произведено цементным раствором. Стенка фасада набережной характеризуется разрушением расшивки швов облицовки, утратами диабазной шашки.

**Проектом предлагается:**

- *Реставрация изделий из гранита состоит из следующей последовательности этапов работ:*
  - маркировка на месте, фиксация элементов на маркировочной схеме; демонтаж и выбраковка; актирование; транспортировка на специально оборудованную строительную площадку для производства реставрационных работ; комплексные расчистки; повторная выбраковка; актирование принятых решений; обработка; подбор материалов и согласование материалов для восполнения утрат камня мастиковкой и вставками; замена не подлежащих восстановлению на новые по образцу сохранившихся подлинных из гранитного камня идентичного по цвету, структуре; монтаж в проектное положение согласно маркировочной схеме; расшивка и герметизация швов.
- *Демонтаж бетонных тумб и изготовление, по образцу сохранившихся, из гранитного камня идентичного по цвету и структуре.*

Монтаж в проектное положение; расшивка и герметизация швов.

• *Реставрация гранитных ступеней и блоков на лестничном спуске № 19:*

- переборка ступеней, плит и блоков с заменой цементно-песчаного выравнивающего слоя по восстановленной гидроизоляции (объемы работ – см. соответствующие листы проекта)

• *Реставрация габбро-диабазовой шашки циркульного откоса стенки набережной:*

- демонтаж шашки, ремонт основания
- изготовление утраченной шашки облицовки
- укладка шашки и расшивка швов

• *Устройство температурного шва и деформационного шва*

- на данном участке облицовки стенки набережной устраивается деформационные (осадочные) и температурные швы. Деформационные и температурные швы располагаются максимально приближенными к новым швам в монолитном железобетонном ростверке и плите. Конструкция шва: внутреннее заполнение -герметизация полиуретановым шнуром и зачеканивание шва с фасада герметиком с заполнением шва на глубину до 20 мм. Ширина шва не более 20 мм.

### **209-УП/ЛГ-МР Том 10.3.3 Книга 3. Методические рекомендации по реставрации**

Объект исследования представляет собой откосную набережную с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Наружные грани подпорной стенки в границах проектирования выполнены в виде циркульного откоса, облицованного мощением из габбро-диабазного камня, а также кварцито-песчаника красного цвета поверх сплошной бутовой кладки.

Ограждение набережной – литая чугунная ажурная решетка с рисунком из переплетающихся овалов и гранитные опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю.

На данном участке набережной устроены лестничные спуски с гранитными и бетонными ступенями и широкими парапетами.

Тротуар вдоль набережной выполнен из асфальтобетона.

Основание под ограждением, лестницы, ограждения лестниц выполнены из бетона. Раствор некоторых ограждений содержит декоративный наполнитель.

По результатам обследования разработаны технологические рекомендации по реставрации набережной:

- **Реставрация гранита включает этапы:**

- очистка поверхности камня
- биоцидная обработка камня
- восполнение мелких утрат камня домашниковыми составами
- восполнение крупных утрат и сколов вставками рекомендованного гранита
- восстановление шовного заполнения.

- **Реставрация металлических элементов ограждения включает:**

- расчистку поверхности металла
- обработку сохраненных металлических элементов слесарным методом, принятым при производстве деталей методом литья, от натеков, заусениц
- удаление остатков продуктов коррозии
- ликвидацию трещин в чугунных изделиях
- восстановление утрат и целостности металлических изделий

- **Рекомендации по очистке камня габбро-диабаза**

- выполнить демонтаж камня
- изготовить необходимое количество камня для восполнения утрат облицовки
- выполнить очистку поверхности камня
- выполнить очистку поверхности камня
- уложить камни на подготовленное основание согласно принятому архитектурному решению
- все подготовленные швы заполнить гидроизоляционным, серым, безусадочным, паропроницаемым шовным составом «Алит ГРР-1н» производства НПФ «Алит» либо аналогом

#### **Часть 4 «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ**

#### **209-УП/ЛГ-ОКН1 Том 10.4.1. Книга 1. Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений**

В соответствии с требованиями норм, размеры зоны влияния строительных работ на техническое состояние окружающей застройки (зона риска) определяются в зависимости от геотехнической категории объекта строительства, которая, в свою очередь, устанавливается в зависимости от уровня ответственности объекта строительства, категории технического состояния соседней застройки и категории риска, определяемой с учетом категории сложности инженерно-геологических условий участка строительства.

Обследованию подлежат все здания и сооружения, которые могут получить деформацию, вызванную статическими, динамическими или иными техногенными воздействиями, связанными с процессом проведения строительно-монтажных работ.

Учитывая эти требования, было принято решение, что в зону риска (в зону влияния строительных работ на техническое состояние соседней застройки) при капитальном ремонте стенки Октябрьская наб. от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1 попадают здания, расположенные по адресу: Октябрьская наб. д. 16, Октябрьская наб. д. 20 корп. 1, Октябрьская наб. д. 22, Октябрьская набережная д. 26 корп.1.

#### **Здания, попадающие в зону влияния строительных работ:**

- **Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» Октябрьская наб., д. 26 корп. 1.**

Здание трехэтажное, построено 1930–1934 гг. гражданским инженером Н. Д. Каценеленбогеном в стиле конструктивизма. Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимной работой продольных и поперечных кирпичных стен с жесткими дисками перекрытия, образуя геометрически неизменяемую систему.

Фундамент здания – ленточный бутовый, на естественном основании.

Стены – из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены.

Конструкции перекрытий – по металлическим балкам.

Лестница представлена двухмаршевой, выполненной из каменных ступеней, с опиранием на кирпичную стену и на металлические косоуры.

Конструкция покрытия – деревянная стропильная система.

Кровля – из листового железа по деревянной стропильной системе.

Здание в момент проведения обследования эксплуатируется как жилой дом.

- **Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината». Октябрьская наб., д. 22**

Здание трехэтажное, построено 1928 г. гражданским инженером Н. Д. Каценеленбогеном в стиле конструктивизма. Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимной работой продольных и поперечных кирпичных стен, с жесткими дисками перекрытия, образуя геометрически неизменяемую систему.

Фундамент здания – ленточный бутовый, на естественном основании.

Стены – из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены.

Конструкции перекрытий – по металлическим балкам с ж. б. вкладышами.

Конструкция покрытия – деревянная стропильная система.

Кровля – из листового железа по деревянной стропильной системе.

Здание в момент проведения обследования эксплуатируется как жилой дом.

- **Объект культурного наследия регионального значения «Киновия Александро-Невской лавры. Братский келейный корпус». Год постройки: 1845-1847 гг., архитекторы А. П. Гемилиан и К.И. Брандт. Октябрьская наб., д. 20 корп. 1**

Обследованная часть здания построена, в основном, по двухпролетной

конструктивной схеме. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных несущих стен, поперечных стен лестничных клеток и элементов перекрытий.

Несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и оштукатурены с двух сторон.

Перекрытия сводчатые и деревянные. Крыша здания вальмовая и двускатная, стропильная система деревянная. Кровля выполнена из кровельной оцинкованной стали по деревянной обрешетке из брусков.

Фундаменты несущих стен здания - ленточные, бутовые.

○ **Объект культурного наследия регионального значения. Октябрьская наб., д. 16 «Киновия Александро-Невской лавры. Настоятельский келейный корпус с домовой церковью Архангела Михаила». Год постройки: 1845–1847 гг., архитекторы А. П. Гемилиан и К.И. Брандт**

Обследованная часть здания построена, в основном, по двухпролетной конструктивной схеме. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных несущих стен, поперечных стен лестничных клеток и элементов перекрытий.

Несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и оштукатурены с двух сторон.

Перекрытия сводчатые и деревянные. Крыша здания двускатная стропильная система деревянная. Кровля выполнена из кровельной оцинкованной стали по деревянной обрешетке из брусков.

Фундаменты несущих стен здания - ленточные, бутовые.

Анализ результатов визуального обследования зданий дает возможность выполнить предварительную оценку технического состояния здания, попадающего в зону влияния строительных работ по капитальному ремонту Октябрьской наб. от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1.

В соответствии с требованиями ГОСТ 55567–2013 техническое состояние указанных зданий соответствует второй категории технического состояния.

В соответствии с положениями ВСН 490–87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки», забивка шпунта и свай представляется возможной на расстоянии не менее 30 м от существующих сооружений.

Вибропогружение шпунта допускается на расстоянии не менее 25 м, свай - не менее 70 м, свай-оболочек - не менее 100 м от зданий.

С целью уменьшения динамического воздействия на несущие и ограждающие конструкции объектов окружающей застройки, при устройстве дорожных покрытий производить уплотнение в вибрационном режиме рекомендуется на расстоянии не менее 10 метров от существующих сооружений, при частоте не менее 40 Гц. Уплотнение покрытия на меньших расстояниях - производить в безвибрационном режиме. На расстоянии менее 15 метров не рекомендуется производить включения и выключения вибратора, а также изменения направления движения виброкатка.

Даны рекомендации по обеспечению сохранности зданий и сооружений окружающей застройки. В ходе выполнения строительных работ рекомендуется организовать силами специализированной организации мониторинг за объектами окружающей застройки по специально разработанной программе. Мониторинг должен осуществляться в соответствии с

требованиями ГОСТ 31937–2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

## **209-УП/ЛГ –ОКН2 Том 10.4.2 Книга 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

На стадии проектирования предварительные размеры зоны риска (зоны влияния на соседнюю застройку) могут быть приняты равными 30 м от границ участка строительства. Было принято решение, что в зону риска (в зону влияния строительных работ на техническое состояние соседней застройки) при капитальном ремонте стенки Октябрьской набережной от д.38 корп.3 до д.10 корп.1 попадают здания, расположенные по адресам:

**Октябрьская наб. д. 16** - в ходе обследования выявлено: отсутствие гидроизоляции фундаментов, вымывание раствора кладки, шелушение отделочных слоев наружных стен, трещины в стенах шириной раскрытия до 1,0 мм, деструкция элементов входной группы.

В целом обследуемое здание относится ко II категории – работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

**Октябрьская наб. д. 20 корп. 1** - в ходе обследования выявлено: отсутствие гидроизоляции фундаментов, вымывание раствора кладки, сильное загрязнение, шелушение отделочных слоев наружных стен, трещины в стенах шириной раскрытия до 1,0 мм, деструкция элементов входной группы, В целом обследуемое здание относится ко II категории – работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

**Октябрьская наб. д. 22** - в ходе обследования выявлено: отсутствие гидроизоляции фундаментов, вымывание раствора бутовой кладки фундамента, шелушение отделочных слоев наружных стен, трещины в стенах шириной раскрытия до 1,0 мм, деструкция элементов входной группы, нарушение устройства проходок инженерных сетей через строительные несущие конструкции. В целом обследуемое здание относится ко II категории – работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Октябрьская набережная д. 26 корп.1 - в ходе обследования выявлено: отсутствие гидроизоляции фундаментов, шелушение и разрушение отделочных слоев наружных стен с оголением кирпичной кладки, трещины в стенах шириной раскрытия до 2,0 мм.

В целом обследуемое здание относится к III категории – ограниченно-работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Для обеспечения сохранности строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ, в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004 непосредственно перед началом работ необходимо выполнить комплекс работ, включающий:

- инженерно-техническое обследование и оценку технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ;

- мониторинг технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ.

## **Оценка влияния проектируемого строительства на техническое состояние объектов культурного наследия:**

При производстве строительных работ по капитальному ремонту набережной вблизи

зданий потенциальную опасность для сооружения могут представляют динамические воздействия от погружения шпунта и металлических труб ограждения котлована. При их воздействии на фундаменты зданий могут произойти дополнительные осадки.

Определение границы зоны влияния проводимого строительства производится в соответствии с ВСН 490–87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки».

Учитывая вышесказанное, требуется предусмотреть мероприятия по мониторингу объектов культурного наследия.

Представлен расчет влияния строительства на окружающие здания и сооружения.

В ходе расчета было выполнено моделирование возможного воздействия строительно-монтажных работ по капитальному ремонту набережной для 4-х зданий ОКН.

1) Выполнены расчёты ограждающих конструкций набережной, работающих совместно с грунтовым массивом, на строительно-монтажные нагрузки. В результате расчётов получены осадки грунтового массива, осадки фундаментов зданий, расположенных:

- по адресу Октябрьская наб., д. 26, корпус 1
- по адресу Октябрьская наб., д. 22.
- по адресу Октябрьская наб., д. 20, корпус 1
- по адресу Октябрьская наб., д. 16, которые не превышают предельно допустимых значений.

Следовательно, проведение строительно-монтажных работ капитального ремонта набережной не окажет разрушительных воздействий на рассматриваемые здания ОКН.

2) Определены главные сжимающие напряжения в грунтовом массиве.

3) Условия деформируемости фундаментов всех зданий выполняются.

4) Условия несущей способности грунта выполняются.

#### **209-УП/ЛГ –ОКН3 Том 10.4.3 Книга 3. Программа мониторинга по обеспечению сохранности зданий и сооружений, попадающих в зону влияния на период производства работ.**

Анализ результатов визуального обследования зданий дает возможность выполнить предварительную оценку технического состояния зданий, попадающих в зону влияния строительных работ по капитальному ремонту Октябрьской наб. от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1.

В соответствии с требованиями ГОСТ 55567–2013 техническое состояние указанных зданий соответствует второй категории технического состояния.

Программой геотехнического мониторинга объекта строительства определяются состав, объемы, периодичность и методы работ с учетом инженерных изысканий на площадки строительства, конструктивных решений проектируемого или реконструируемого сооружения и сооружений окружающей застройки, последовательности выполнения строительных работ и т.п.

При разработке программы геотехнического мониторинга необходимо учитывать особенности расположения площадки проектируемого сооружения на территориях с распространением специфических грунтов, на подрабатываемых территориях, в сейсмических районах, а также возможность проявления опасных геологических процессов. При разработке программы геотехнического мониторинга следует руководствоваться требованиями нормативных документов. При разработке проекта геотехнического мониторинга помимо сведений, содержащихся в программе геотехнического мониторинга,

должны учитываться требования по составу, предусмотренные нормативными документами.

В программе геотехнического мониторинга необходимо указывать:

- особенности вновь возводимого или реконструируемого объекта (уровень ответственности, конструктивная схема, проектные решения по устройству основания, фундаментов и подземной части сооружения, особенности возведения, эксплуатации и др.);
- проектные (расчетные) параметры, характеризующие взаимодействие сооружения или его конструкций с основанием, в том числе временные, с учетом последовательности возведения (давление на основание, деформации основания фундаментов, напряжения в сваях и конструкциях подземной части сооружения, горизонтальные перемещения ограждающей конструкции котлована и усилия в конструкциях, обеспечивающих его устойчивость и др.);
- инженерно-геологические и гидрогеологические условия, включая характеристики грунтов основания, прогнозируемые изменения уровня подземных вод, прогнозируемые величины перемещений грунтового массива, окружающего сооружение и др.;
- сведения о сооружениях окружающей застройки (уровень ответственности сооружений, прогнозируемые и предельные значения дополнительных деформаций оснований и фундаментов, предполагаемые защитные мероприятия и др.);
- контролируемые параметры (в том числе предполагаемое количество и участки фиксации их изменений) конструкций строящегося (реконструируемого) объекта, его основания, в том числе окружающего грунтового массива и уровня подземных вод, и окружающей застройки и этапы их первоначальной фиксации;
- методы фиксации изменений контролируемых параметров и требования к точности измерений (в том числе класс точности геодезических измерений по ГОСТ 24846 и др.);
- этапы, периодичность и сроки проведения наблюдений за контролируемыми параметрами с учетом последовательности возведения (реконструкции) сооружения;
- требования к структуре, составу и периодичности подготовки отчетной документации.
- сведения и требования к расчетно-аналитическому аппарату мониторинга;
- сведения о порядке принятий решений и мероприятий по результатам мониторинга.

При назначении сроков проведения геотехнического мониторинга следует руководствоваться данными, приведенными в п 2.5. На основе программы, при геотехническом мониторинге сооружений 1 уровня ответственности, при III категории сложности инженерно-геологических условий, разработка проекта мониторинга (наблюдательной станции) является обязательным. В остальных случаях разработка проекта мониторинга выполняется по специальному заданию.

В программе мониторинга так же должны быть представлены:

- схемы установки наблюдательных марок, скважин, маяков, датчиков и др.;
- конструкции и характеристика оборудования для проведения наблюдений;
- методика измерений, оценка точности измерений и др.;
- требования к визуально-инструментальному обследованию сооружений окружающей застройки;
- требования к обеспечению надежности и достоверности информации;
- дается руководство по эксплуатации наблюдательной станции (нс).

#### **Цель геотехнического мониторинга:**

- своевременное выявление и контроль за развитием отклонений в поведении грунтов основания, конструктивных элементов ограждений (креплений) котлована;
- контроль за состоянием конструкций зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния выполняемых работ;

- корректировка или разработка специальных проектных решений в случае выявления отклонений от проектных характеристик, критериев безопасного ведения работ в период строительства и после его завершения.

#### **Методы мониторинга:**

- визуальные наблюдения - наблюдения за состоянием конструкций, фотофиксация;
- геодезические инструментальные наблюдения - фиксация перемещений марок с применением нивелиров, теодолитов, тахеометров и навигационных спутниковых систем на основании локальной сети реперов
- геофизические инструментальные наблюдения - замеры колебаний конструкций зданий от динамических воздействий при проведении работ;
- инженерно-геологические исследования – проходка шурфов, динамическое зондирование;
- наблюдения за изменением гидрогеологического режима подземных вод;
- точность измерения - I по ГОСТ 24846–2012.

Мониторинг выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: ГОСТ 31937–2024, ГОСТ 56198-2014, ТСН 50-302-2004 СПб, СП 47.13330.2016, СП 45.13330.2017, СП 70.13330.2012, ВСН 53-86(п)/4/, ВСН 57-88(п)/2/, СП 22.13330.2016, ГОСТ 24846-2012.

#### **Часть 5 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

##### **209-УП/ЛГ -МГН Том 10.5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Административно объект изысканий располагается по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Участок Октябрьской набережной от д.38 корп. 3 до д.10 корп.1.

Общая площадь территории изысканий составляет 11,53 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Участок Октябрьской набережной от д.38 корп. 3 до д.10 корп.1, расположен вдоль существующей асфальтовой дороги.

Существующая проходящая часть набережной (тротуар) соответствует требованиям доступности среды для инвалидов и другим маломобильным группам населения (МГН).

Дополнительные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту проектной документацией не предусмотрено.

#### **Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:**

##### **209-УП/ЛГ -ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.**

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта капитального ремонта в масштабе 1: 500 объект: «Октябрьская наб. от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1» выполнены ООО «Изыскания - Дорсервис» (Регистрационный номер члена саморегулируемой организации №200111/578 от 20.01.2011г.), с февраля (промеры глубин со льда) по апрель 2024 г. согласно договору № 05/01-2024/ПР от 29 января 2024 г. и технического задания, утвержденному СПб ГБУ «Мостотрест».

Цель исследований - получение необходимых и достаточных материалов и данных о природных условиях территории, рельефе местности, ситуации, пересекаемых проектируемой трассой коммуникациях, угодьях и прочих земель, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации, с составлением инженерно-топографических планов, цифровой модели рельефа, а также получения информации о

факторах техногенных процессов и явлений с учётом прогноза их изменений.

В качестве опорной сети использована уникальная спутниковая сеть дифференциальных (базовых / опорных / референцных) геодезических станций - "ГЕОСПАЙДЕР". 23 августа 2018 г. сеть принята в Федеральный фонд пространственных данных. Она предназначена для обеспечения геодезических и инженерно-изыскательских работ на территории города Санкт-Петербурга, Ленинградской области и др.

По результатам инженерно-геодезических изысканий был получен совмещённый инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на площади 12,06 га.

## **209-УП/ЛГ -ИГИ Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.**

Инженерно-геологические изыскания для объекта «Октябрьская наб. от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1» производились ООО «ДАРТА» в соответствии с техническим заданием и программой инженерно-геологических изысканий.

По результатам исследования сделаны выводы:

- Участок инженерно-геологических изысканий административно расположен по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская наб. от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям скважин составляют от 3,5 до 3,8 м. Инженерно-геологические условия участка относятся III (сложная) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016,
- В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 35,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (tIV), аллювиальные (aIV) и озерно-морские (m,IIIV) отложения, верхнечетвертичные (QIII) озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые отложения (gIII), среднечетвертичные (QII) озерно-ледниковые (lgII) и ледниковые отложения (gII), подстилаемые верхнекотлинскими отложениями (VKt2). По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 24 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 2 слоя.
- Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (35,0 м) характеризуются наличием двух водоносных горизонтов.
- В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602–2016, грунты обладают высокой степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению и по средней плотности катодного тока. В соответствии с табл. В.1 СП 28.13330.2017, грунты не агрессивны по содержанию сульфатов и по содержанию хлоридов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям. В соответствии с РД 34.20.508 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.
- Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для супесей (ИГЭ-1-3), для песков мелких (ИГЭ-4) – 1,39 м, для песков средней крупности (ИГЭ-1-4) – 1,49 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2020).
- В соответствии с ТСН 50-302-2004, п. 12.2, несущим слоем для свайных фундаментов на территории Санкт-Петербурга могут служить гляциальные пески разной крупности средней плотности и плотные, глинистые грунты (моренные, флювиогляциальные и кембрийские от твердой до тугопластичной консистенции). В качестве надежного

основания для свайного фундамента стенки набережной рекомендуются среднечетвертичные ледниковые суглинки твердые (ИГЭ-20). Вскрыты в скважинах на глубине от 22,5 до 32,6 м (абс. отм, кровли от минус 28,9 до минус 23,4 м), вскрытой мощностью от 1,9 до 7,3 м.

- При проектировании фундамента на свайном основании расчетные сопротивления под нижним концом забивных свай « $R_0$ » и по боковой поверхности « $f_t$ » принимаются по табл. 7.2 и 7.3 СП 24.13330.2021.

## **209-УП/ЛГ -ИГМИ Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания.**

Задачами инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории и/или акватории намечаемого строительства, с целью получения необходимых материалов для принятия проектных решений по оптимальному размещению трассы (площадки) объекта, принятия основных технических решений по конструктивным элементам, а также для разработки проекта организации строительства, мероприятий по охране окружающей среды, защите от воздействия опасных природных и техногенных факторов и иных мероприятий, связанных с безопасностью объекта на стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации в объеме, достаточном для прохождения государственной экспертизы с учетом требований государственного заказчика изложенных в задании на разработку проектной документации.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит к бассейну Балтийского моря.

В радиусе 30 км от района проектирования в настоящее время функционируют пять метеорологических станций Росгидромета. В нижнем течении реки Невы можно выделить четырнадцать действующих и закрытых гидрологических постов.

В гидрологическом отношении река Нева является хорошо изученным водным объектом. Систематические наблюдения за режимом уровней ведутся с 1717 года. На протяжении последних 120 лет технически правильные наблюдения за уровнями воды реки Невы велись более чем в 100 пунктах. В настоящее время в районе изысканий существует пять действующих речных гидрологических постов.

В результате выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий получены следующие основные выводы и характеристики:

- Река Нева относится к бассейну Балтийского моря. В гидрологическом отношении река Нева является хорошо изученным водным объектом. На реке имеются действующие посты, данные по которым были использованы для расчетов необходимых гидрологических характеристик. Основные данные получены по гидрологическому посту р. Нева – д. Новосаратовка. В метеорологическом отношении район проектирования также является изученным. В качестве опорной метеостанции выбрана ИЦП (Санкт-Петербург).
- Река Нева вытекает из Шлиссельбургской губы Ладожского озера у г. Петрокрепость и впадает в Невскую губу на территории Санкт-Петербурга. Длина реки 74 км. Водный режим реки характеризуется равномерным распределением стока внутри года, обусловленным регулирующим влиянием Ладожского озера. Для реки характерно отсутствие выраженного весеннего половодья и летне-осенней межени. Доля месячного и сезонного стока практически не зависит от водности года. Сток наиболее многоводного месяца (июнь) составляет в среднем 10-11%, маловодных (январь–март) – 5-6% годового стока. С августа

2011 г. на уровеньный режим Невы значительное влияние оказывает комплекс сооружений по защите Санкт-Петербурга от наводнений (КЗС).

о Участок работ находится в умеренной климатической зоне. По степени увлажнения район изысканий относится к зоне избыточного увлажнения. Средняя годовая температура района изысканий составляет  $4,4^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температуры воздуха зафиксирован в августе и составил  $37,1^{\circ}\text{C}$  (2010 г.), абсолютный минимум зафиксирован в январе и составил минус  $35,6^{\circ}\text{C}$  (1940 г.). Годовое количество осадков составляет 659 мм, максимальное суточное количество осадков наблюдается в августе и составляет 76 мм. Наибольшая средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке составляет 27 см, наибольшая максимальная декадная высота – 68 см. Среднее число дней со снежным покровом – 122. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,2 м/с. Максимальная зафиксированная скорость ветра составляет 34 м/с. Среднее число дней за год с гололедом – 4,29, с изморозью – 15,23, с обледенением всех видов – 58,89. Максимальное число дней за год с гололедом – 13, с изморозью – 41, с обледенением всех видов – 87.

о Максимальный годовой уровень воды 1% вероятности превышения на участке проектирования составляет 243 см БС, максимальный зажорный уровень – 297 см БС. Средний годовой уровень воды 50% вероятности превышения равен 59 см БС.

о Максимальный расход воды 1% вероятности превышения для участка проектирования составляет  $4580 \text{ м}^3/\text{с}$ , средний годовой 50% вероятности превышения –  $2490 \text{ м}^3/\text{с}$ .

о Для реки Нева на участке изысканий характерны ледостав, ледоход, зажоры и заторы. Наибольшие уровни воды во время ледовых явлений приурочены к зажорам. Максимальная толщина льда 1% вероятности превышения составляет 96 см.

о Течение на Неве вне зависимости от влияния морских процессов имеет стоковый характер. При изменении уклона водной поверхности изменяется его скорость, но направление остается неизменным. Поверхностная скорость течения р. Нева при максимальном расходе воды и при отсутствии сгонов и нагонов составляет 1,2-1,5 м/с.

о Годовая масса влекомых наносов р. Нева оценивается на уровне  $\sim 65\text{-}70$  тыс. т/год. Средний расход наносов составляет 2,06 кг/с. Донные наносы составляют около 10 % всего стока наносов.

о В створе участка проектирования плановые деформации ограничены существующими набережными.

## **209-УП/ЛГ -ИЭИ Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания**

Задачи инженерно-экологических изысканий:

- оценка современного состояния отдельных компонентов природной среды и экосистемы в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям, прогноз возможных изменений и способности к восстановлению в пределах намечаемого капитального ремонта;
- сбор имеющихся данных по состоянию различных элементов природной среды; изучение современного состояния почвенного покрова, растительного и животного мира участка работ;
- выявление возможных источников и характера загрязнения природных компонентов, на основе нормированных качественных и количественных показателей, исходя из анализа современной ситуации и предшествующего использования территории;
- оценка состояния компонентов природной среды в пределах территории, предназначенной под капитальный ремонт;
- оценка радиационной обстановки на обследуемой территории;

- оценка физических факторов риска,
- составление качественного предварительного прогноза возможных изменений окружающей среды при капитальном ремонте объекта изысканий;
- разработка рекомендаций по предотвращению, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий капитального ремонта, проведению локального экологического мониторинга.

По результатам исследования сделано заключение:

В целом район намечаемой производственной деятельности можно характеризовать как сильно освоенный, преобладают нарушенные ландшафты. Экосистемы в рассматриваемом районе испытывают сильное антропогенное воздействие. Основными источниками загрязнения служит автомобильный транспорт.

На территории участка изысканий не обнаружено уникальных и редких типов фитоценозов. Растительность типична для своих растительных условий и соответствующего сукцессионного статуса. Редких и охраняемых видов по результатам полевого обследования территории обнаружено не было.

Следов гнездований орнитофауны в период обследования на территории участка изысканий не обнаружено.

Во время проведения инженерно-экологических изысканий было установлено, что на участке изысканий редкие, особо охраняемые, внесенные в федеральные и региональные Красные книги (Красная книга РФ и Красная книга города Санкт-Петербург), виды животных и пути миграций животных отсутствуют.

По результатам лабораторных исследований проб почв отмечено превышение предельно допустимых концентраций: цинка в 1,38 раза с глубины отбора 0,0-0,2 м в пробе 1 и в 1,43 раза с глубины отбора 0,0-0,2 м в пробе 2. Во всех пробах почвы зафиксировано превышение фоновых концентраций свинца, цинка, меди и никеля. Также отмечено превышение фоновых концентраций кадмия в пробах с глубины 0,0-0,2 м и 0,2-1,0 м, а также мышьяка в пробе с глубины 0,0-0,2 м. Индекс суммарного загрязнения ( $Z_c$ ) в пробах почв не превышает 16, данные пробы почвы, №№1 и 2, с глубин 0,0-3,0 м, по суммарному показателю загрязнения, согласно СанПиНу 2.1.3684-21, соответствуют категории «допустимая». Рекомендации по использованию грунта в зависимости от степени их загрязнения согласно СанПиН 1.2.3684-21: использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры.

По результатам лабораторных исследований превышений предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в пробе донных отложений не обнаружено.

По результатам лабораторных исследований зафиксированы превышения по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в пробе донных отложений по свинцу (в 1,23 раза), цинку (в 1,25 раз) и меди (в 1,75 раза). Рекомендации по использованию донных отложений в зависимости от степени их загрязнения согласно СанПиН 1.2.3684-21: вывозится и утилизируется на специализированные полигоны.

По микробиологическим и паразитологическим показателям пробы почв и донных отложений относятся к категории «Чистая», согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно приказу МПР России №536 от 04.12.2014 г. «Об утверждении Критериив отнесения отходов к I – V классам опасности по степени негативного воздействия на

окружающую среду» исследуемые образцы (почвы и донных отложений, на всю глубину исследований 0,0 – 3,0 м) можно отнести к практически неопасным отходам (V класс опасности для окружающей природной среды).

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения изысканий не превышают установленные предельно-допустимые концентрации, принятые в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно Критериями оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов (приложение И табл. И1 СП 502.1325800.2021), грунтовые воды участка изысканий соответствуют относительно удовлетворительной ситуации.

В соответствии с нормативами к качеству воды водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования превышения не обнаружены.

В соответствии с нормативами к качеству воды водных объектов рыбохозяйственного значения не отмечено превышение.

По результатам выполненных измерений превышения допустимых значений эквивалентных и максимальных уровней звука (шум) в одной точке отсутствует.

По результатам измерений, уровни вибрации по всем направлениям осей воздействия не превышают допустимых значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

По результатам измерений, общий уровень звукового давления у ближайшей жилой застройки составил 61,3 дБ, что соответствует установленным нормативам СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

По результатам измерений, общий уровень ЭМИ, соответствует установленным нормативам СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

По результатам анализа проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ, было установлено следующее:

- о Проектная документация разработана проектной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- о Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01–21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г.

- о В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.02.2025г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры

Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, свидетельствующий о том, что планируемые к исполнению ремонтные и реставрационные работы **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

о Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

о Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

о Разработанные проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. 38, кор. 3 до д. 10, кор. 1, разработанные АО «Петербургские дороги» в 2024г. Шифр 209-УП/ЛГ, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567–2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

о Решения, предусмотренные в проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. 38, кор. 3 до д. 10, кор. 1, разработанной АО «Петербургские дороги» в 2024г. Шифр 209-УП/ЛГ обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», утвержденного Распоряжением КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

о Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

о Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

о Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненная АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:**

**Приложение 1. Копии документов, предоставленные заявителем или полученных экспертом самостоятельно**

- Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации по объекту «Октябрьская набережная» на участке от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1 от 09.10.2023г
- Распоряжение КГИОП № 07-19-178/17 от 15.05.2017 г. об утверждении охранного обязательства собственника
- Распоряжение КГИОП от 28.10.2020г. № 07-19-465/20 О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 17.05.2017г. № 07-19-178/17.
- Распоряжение КГИОП №734-рп от 15.08.2023 г. об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия
- Распоряжение КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»
- Письмо КГИОП о режиме использования земельного участка № 01–43-28350/22-0-1 от 25.11.2022г.
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992г. № 108-р О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов (выдержка)
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2025г. № КУВИ0001/20250133910806
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК "Любимый город"
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО "Петербургские дороги"

**Приложение 2. Копии документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы**

- Ситуационный план
- Материалы фотофиксации (фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 01 июля 2025г.)

**Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**15. Дата оформления заключения экспертизы - 15.09.2025 г.**

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого

документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 15.09.2025 г.)

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 15.09.2025 г.)

М.В. Макарова

Эксперт-член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 15.09.2025 г.)

А.В. Орлов

## **Приложение 1**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ

### **Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации по объекту «Октябрьская набережная» на участке от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1 от 09.10.2023г
- Распоряжение КГИОП № 07-19-178/17 от 15.05.2017 г. об утверждении охранного обязательства собственника
- Распоряжение КГИОП от 28.10.2020г. № 07-19-465/20 О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 17.05.2017г. № 07-19-178/17.
- Распоряжение КГИОП №734-рп от 15.08.2023 г. об утверждении границ и режиму использования объекта культурного наследия
- Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»
- Письмо КГИОП о режиме использования земельного участка № 01-43-28350/22-0-1 от 25.11.2022г.
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992г. № 108-р О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов (выдержка)
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2025г. № КУВИ0001/20250133910806
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК "Любимый город"
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО "Петербургские дороги"

**СОГЛАСОВАНО:**



(должность)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА  
по ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕМОНТУ  
и ОБСЛУЖИВАНИЮ  
Новоселова

(подпись)

25

01

2023 г.

**М.П.****УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

документ подписан  
электронной подписью

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

### **ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023

#### **Реставрация, ремонт, приспособление**

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения "Октябрьская наб." (Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург:

(субъект Российской Федерации)

На правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

(населенный пункт)

ул./пр.		д.		лит.		корп.	
---------	--	----	--	------	--	-------	--

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Собственность Санкт-Петербурга  
Оперативное управление СПб ГБУ «Мостотрест»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Индустриальный пр.					д.	42	лит.		офис/кв.	
ИНН	7	8	0	6	2	1	5	1	9	5	
ОГРН/ОГРНП	1	1	5	7	8	4	7	4	5	5	4 0 2

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	577-78-12
Адрес электронной почты:	mostotrest@rambler.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	17.05.2017
Номер	07-19-178
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:****6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Октябрьская наб." утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2015 №10-146

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	
<p>Проект реставрации, ремонта, приспособления разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>	
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	
<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>	
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	
<p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	
<p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	
<p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела гидротехнических  
сооружений Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

**Заничковская Антонина  
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора  
СПб ГБУ «Мостотрест»

О.Т. Минагулов

2023



**Задание**  
на разработку проектной документации по объекту  
«Октябрьская наб. от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1»  
(далее – Объект)

## I. Общие данные

### 1. Основание для проектирования объекта:

Адресная программа капитального ремонта искусственных дорожных сооружений и защитных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений за счет средств субсидии СПб ГБУ «Мостотрест» на финансовое обеспечение исполнения государственного задания на 2023 год и плановые периоды 2024 и 2025 годов.

### 2. Застройщик (технический заказчик):

СПб ГБУ «Мостотрест», Индустриальный пр., д. 42, Санкт-Петербург, 195279  
ОГРН 1157847455402  
ИНН 7806215195

### 3. Стадия проектирования:

Проектная документация.

### 4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министра России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный № 72411):

Автомобильные дороги. Дорога, улица в границах населенного пункта. 04.01.001.002.

### 4.1. Местоположение объекта:

Санкт-Петербург, Невский район.

### 5. Вид работ:

Капитальный ремонт.

### 6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», внебюджетные средства: целевая статья 0510060650 «Субсидия Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Мостотрест» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания».

### 7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Технические условия балансодержателей инженерных сетей, попадающих в зону капитального ремонта Объекта, запросить на этапе сбора исходных данных.

### 8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Выделение этапов принять на основе проекта организации строительства по капитальному ремонту (при необходимости их выделения).

**9. Срок строительства объекта:**

Продолжительность работ по капитальному ремонту принять на основе проекта организации строительства.

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, г зообо от, интенсивность движения и д гие показатели :**

№	Показатель	изм.	Количество
1.	Длина	м	1153,0
2.	Мате иал облицовки		диабаз

Технико-экономические показатели подлежат уточнению в ходе проектирования.

**11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:**

**11.1. Назначение объекта:**

Автомобильные дороги. Дорога, улица в границах населенного пункта. 04.01.001.002.

**11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:**

Объект транспортной инфраструктуры.

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

Определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации.

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

Не относится к опасным производственным объектам.

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:**

Уточнить при проектировании.

**11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:**

Уточнить при проектировании.

**11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):**

Нормальный.

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

Не относится к опасным производственным объектам.

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

**13.1. В отношении инженерных изысканий:**

Инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

Другие нормативные документы, действующие в отношении данного вида работ и актуальные на момент разработки документации.

### **13.2. В отношении проектной документации:**

Проектная документация должна быть разработана с учётом требований нормативных документов, входящих в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», применение которых на обязательной основе утверждено постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, в том числе, но не исключительно:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

СП 16.13330.2017 актуализированная редакция СНиП II-23-81\* «Стальные конструкции»;

СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»;

СП 24.13330.2021 актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;

СП 28.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 34.13330.2021 актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СП 35.13330.2011. Свод правил. «Мосты и трубы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*;

СП 38.13330.2018 актуализированная редакция СНиП 2.06.04.82\* «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 45.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

СП 63.13330.2018 актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

СП 70.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»

СП 78.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

СП 126.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

СП 131.13330.2020 актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и заделов в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ Р 32960-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения»;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 59626-2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Специальные вспомогательные сооружения и устройства для строительства мостов. Правила проектирования. Общие требования»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 «Об утверждении Перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836»;

Другие нормативные документы, в том числе в части санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ и актуальные на момент разработки документации.

#### **14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

Выполнить необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, достаточном для обоснования принятых проектных решений и прохождения государственной экспертизы.

##### **14.1. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-гидрографическим работам:**

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.

Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м. При выполнении работ обеспечить сохранность геодезических пунктов;

Выполнить промеры глубин;

Выполнить съемку и обследование подземных коммуникаций;

Составить экспликацию колодцев подземных коммуникаций;

Разработать цифровой векторный топографический план совместно с инженерными коммуникациями;

Выполнить камеральные работы и составить технический отчет;

Согласовать с эксплуатирующими организациями полноту и достоверность нанесения на топографический план инженерных коммуникаций;

Получить согласование геолого-геодезического отдела КГА;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.

##### **14.2. Требования к инженерно-геологическим изысканиям:**

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-геологические изыскания;

Выполнить бурение;

Выполнить работы по статическому зондированию;

Выполнить лабораторные работы по испытанию грунтов и определению химического состава вод и грунтов;

Выполнить камеральные работы и составить технический отчет, в состав отчета включить фотофиксацию работ, с привязкой к местности;

Получить согласование геолого-геодезического отдела КГА;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-геологические изыскания.

#### **14.3. Требования к инженерно-экологическим изысканиям:**

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-экологические изыскания;

Произвести отбор проб почв и грунтов на химические, бактериологические, паразитологические и токсикологические исследования;

Произвести отбор проб донных отложений на химические, бактериологические, паразитологические и токсикологические исследования;

Произвести отбор проб воды на химические и бактериологические исследования;

Произвести отбор проб атмосферного воздуха;

Произвести радиологическое обследование участка;

Произвести оценку уровней вредных физических воздействий (шум, ЭМИ, вибрация, инфразвук);

Выполнить лабораторные работы и составить технический отчет;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-экологические изыскания.

#### **14.4. Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:**

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Составить климатологическую характеристику района проектирования;

Составить таблицу гидрологической изученности и схемы гидрометеорологической изученности;

Определить расчетные уровни и расходы воды;

Составить технический отчет;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-гидрометеорологические изыскания.

#### **14.5. Требования к предпроектному обследованию:**

В техническом отчете предоставить фотоматериалы участков и конструкций с дефектами;

Выполнить обследование всех несущих конструкций сооружения с исследованием свойств материалов конструкций неразрушающими методами в необходимом и достаточном объеме для выполнения проектных работ;

Выполнить расчет несущих элементов конструкций в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» от постоянных, временных и строительных нагрузок, в том числе проверку конструкций на местную и общую устойчивость и т.д.

#### **15. Предполагаемая (предельная) стоимость капитального ремонта объекта:**

Определить по результату разработки проектно-сметной документации.

#### **16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Является объектом культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» в соответствии с распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.

#### **17. Исходные данные:**

##### **17.1. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 17.01.2023 № 01-21-3146/22-0-1.**

- 17.2.** Заключение КГИОП о режиме использования земельного участка от 25.11.2022 № 01-43-28350/22-0-1.
- 17.3.** Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.11.2022 № 01-47-4-41909/22 о категории дороги.
- 17.4.** Выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки документации.
- 17.5.** На начальной стадии проектирования границы объекта согласовать с заказчиком.
- 17.6.** Выполнить все обследования и изыскания, необходимые и достаточные для разработки документации.
- 17.7.** Предпроектное обследование сооружения выполнить в соответствии с:  
ГОСТ 59618-2021 «Мостовые сооружения. Правила обследования и испытаний»;  
СП 79.13330.2012. «Свод правил. Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний». Актуализированная редакция СНиП 3.06.07-86;  
«Требованиями к техническому отчету по обследованию и испытаниям мостового сооружения на автодороге» Минтранс России 1996 г.

## **II. Перечень основных требований к проектным решениям.**

- 18.** Требования к схеме планировочной организации земельного участка:  
Не предусмотрены.
- 19.** Требования к проекту полосы отвода:  
Уточнить при проектировании.
- 20.** Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:  
Разработать раздел архитектурно-художественных решений в соответствии с требованиями задания КГИОП, ГОСТ Р 55528-2013.
- 21.** Требования к технологическим решениям:  
Не предусмотрены.
- 22.** Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:  
Проект должен предусматривать работы по капитальному ремонту:  
основных конструктивных элементов набережной;  
облицовки набережной;  
перильного ограждения набережной;  
покрытия тротуаров и дороги (при необходимости);  
иные работы, необходимость которых будет определена обследованием сооружения.  
Расчетные нагрузки дорожного сооружения принять в соответствии с действующими нормативными документами.

Основные проектные решения на начальном этапе проектирования согласовать с заказчиком.

Технологические и конструктивные решения должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ.

Проектная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для проведения государственных экспертиз (в том числе, историко-культурной экспертизы), разработки рабочей документации и осуществления строительно-монтажных работ.

При разработке проектной документации предварительно (до согласования с эксплуатирующими организациями города и разработки сметной документации) согласовать с заказчиком применяемые изделия, оборудование, материалы с предоставлением технико-экономического сравнения. При разработке проектной документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом Каталога производителей, размещенного на официальном сайте Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

**23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

Уточнить при проектировании.

**24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):**

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию:**

Не предусмотрены.

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:**

Перед началом работ по проектированию осуществить сверку размещения инженерных сетей.

Получить необходимые технические условия и требования по защите и (или) выносу сетей.

Предоставить анализ технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других заинтересованных организаций и служб города на предмет возможности, а также целесообразности их учета при разработке документации.

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями, требованиями владельцев инженерных сетей и нормативами, действующими в отношении данного вида работ.

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы.

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы.

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

Не предусмотрено.

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:**

Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, обеспечивающие беспрепятственный доступ инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми документами.

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

Не предусмотрены.

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

Уточнить при проектировании.

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

Не предусмотрены.

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

**32.1. Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ 16.02.2008 № 87, а также действующими нормативными документами.**

В составе данного раздела разработать требования к качеству, хранению и использованию материалов и товаров, применяемых для выполнения капитального ремонта.

Раздел должен содержать технологические схемы, полностью отражающие последовательность капитального ремонта.

По результатам рассмотрения у заказчика в раздел «Проект организации строительства» вносить изменения и дополнения.

**32.2.** Разработать раздел «Технические средства организации дорожного движения на время производства строительно-монтажных работ» (согласовать с организациями согласно списку, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 «Об утверждении Перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836»).

**33.** Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Разработать технические решения по восстановлению нарушенного благоустройства.

**34.** Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Уточнить при проектировании.

**35.** Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Уточнить при проектировании.

**36.** Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Определить в составе проектной документации.

Маршрут вывоза ТБО и излишков грунта согласовать с заказчиком, предложив не менее 3 (трех) конкурентных вариантов.

**37.** Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Необходимость определяется при разработке проектной документации.

### III. Иные требования к проектированию.

**38.** Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

**38.1.** Состав проектной документации принять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», задания КГИОП.

**38.2.** На начальной стадии проектирования разработать и согласовать с заказчиком раздел «Состав проекта».

**38.3.** Подготовить акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

**38.4.** Разработать раздел «Обследование и мониторинг зданий и сооружений (в том числе, водных объектов и коммуникаций), попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ», включающий в себя:

расчет зоны влияния строительно-монтажных работ;

отчет о выполнении необходимых и достаточных инженерных изысканий;

отчет об обследовании конструкций зданий и сооружений, находящихся в зоне влияния;

оценку влияния капитального ремонта на здания и сооружений;

регламент ведения капитального ремонта, обеспечивающий сохранность близлежащих зданий и сооружений.

- 38.5.** Разработать и сформировать раздел «Ведомости объемов работ» в отдельный том. Ведомости объемов работ должны отражать все выполняемые работы, применяемые материалы, соответствовать чертежам и технологии производства работ.
- 38.6.** В счет контрактной цены организовать проведение историко-культурной экспертизы проектной документации и согласовать проектные решения в КГИОП.
- 38.7.** Выполнить в счет контрактной цены работы, неучтенные данным заданием, но предусмотренные разрешительной документацией, действующими нормативными документами и мотивированными решениями заказчика.
- 38.8.** При необходимости подготовить научный отчет по археологическим работам и провести его историко-культурную экспертизу.
- 39. Требования к подготовке сметной документации:**  
Перед началом разработки сметной документации метод определения сметной стоимости, текущий уровень цен и сметно-нормативную базу согласовать с заказчиком.  
При определении прочих работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, руководствоваться требованиями приложения № 9 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Перечень прочих работ и затрат согласовать с заказчиком.  
Сметную документацию разработать и предоставить, в том числе, и в виде файлов в формате XML согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России.
- 40. Требования к разработке специальных технических условий:**  
Уточнить при проектировании.
- 41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:**  
В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**  
Демонстрационные материалы: буклет А3 с фотоматериалами, схемами и пояснительной запиской; цветные схемы генерального плана и ситуационного плана объекта, планировочные решения, в т.ч. с визуализацией объекта капитального ремонта.
- 43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):**  
Не предусмотрено.
- 44. Требование о применении типовой проектной документации:**  
Не предусмотрено.
- 45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):**
- 45.1.** Во избежание нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускать в проектной документации наименование конкретного производителя оборудования, материалов и изделий, применяемых при капитальном ремонте объекта.
- 45.2.** Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями заказчика, в том числе, но не ограничиваясь, с: КГИОП, Комитетом по градостроительству и архитектуре (ГГО КГА, ОПС КГА (принципиальное и окончательное согласование), иными отделами при необходимости), Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитетом по транспорту, Администрацией района, СПб ГКУ «ЦКБ», УГИБДД, СПб ГКУ «ДОДД СПб», главным управлением МЧС России по Санкт-Петербургу, СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга», Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству, ФБУ «Администрация «Волго-Балт», организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, природоохранными организациями в объеме, необходимом для капитального ремонта.

- 45.3.** Для обеспечения контроля согласования документации 20 числа каждого месяца направлять заказчику таблицу «Технические условия и согласования документации» (согласно п. 46.5 настоящего задания).
- 45.4.** Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации при прохождении государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию государственной экспертизы, вносить в документацию по результатам рассмотрения изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.
- 45.5.** После получения положительного заключения государственной экспертизы разработать ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и проект сметы контракта в соответствии с требованиями Приказа Минстроя от 23.12.2019 № 841/пр.
- 45.6.** Для проверки и рассмотрения возможности приемки промежуточных этапов работ предоставлять заказчику документацию в количестве 1 (один) экземпляр в бумажном и электронном виде.
- 45.7.** Окончательный вариант документации в количестве 3 (трех) экземпляров передавать заказчику в переплетенном виде, разложенный по экземплярам и упакованный в коробки, кроме того, 1 (один) экземпляр на электронном носителе (текстовая часть - в формате \*.doc, таблицы - в формате \*.xls, графическая часть - в формате \*.dwg, сметная документация в формате \*.gsfx и, в том числе, в виде файлов в формате XML согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России, а так же весь комплект проектно-сметной документации в формате \*.pdf). Электронная версия документации должна строго соответствовать бумажной версии документации (каждый том отсканировать одним отдельным пронумерованным файлом). Все экземпляры документации должны содержать изменения и дополнения, внесенные по замечаниям заказчика, согласующих инстанций и государственной экспертизы.
- 45.8.** Документацию оформить подписями руководителей генеральной проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.
- 45.9.** Один экземпляр документации прошить, пронумеровать, начиная с первой страницы, и заверить количество листов круглой печатью.
- 45.10.** Для подачи документов для оформления ордеров на производство земляных строительных и ремонтных работ предоставить заказчику паспорт проекта (\*.PSP), требование формирования которого устанавливается Государственной административно-технической инспекцией.
- 45.11.** Документацию увязать с проектами, необходимость согласования с которыми будет выявлена в ходе проектных работ.
- 46. К заданию на проектирование прилагаются:**
- 46.1.** Схема сооружения на 1 л. в 1 экз.
- 46.2.** Задание КГИОП от 17.01.2023 № 01-21-3146/22-0-1 на 6 л. в 1 экз.
- 46.3.** Заключение КГИОП о режиме использования земельного участка от 25.11.2022 № 01-43-28350/22-0-1 на 4 л. в 1 экз.
- 46.4.** Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.11.2022 № 01-47-4-41909/22 о категории дороги на 1 л. в 1 экз.
- 46.5.** Шаблон таблицы «Технические условия и согласования документации» на 2 л. в 1 экз.

Начальник управления проектирования  
СПб ГБУ «Мостотрест»

«09» 10 2023 г.

А.В. Дмитриев

## Приложение 1

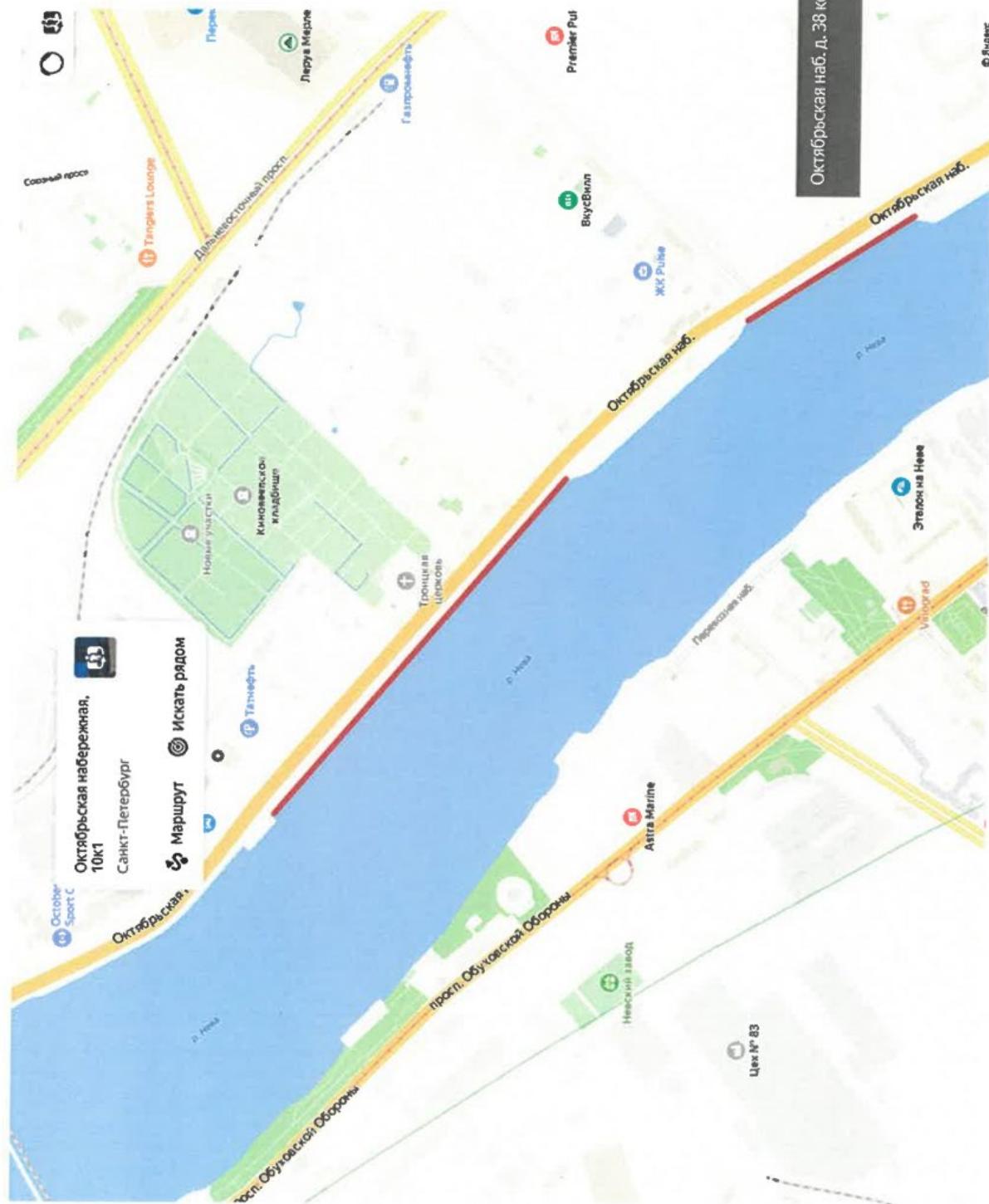


Схема участка - «Октябрьская наб. от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

17 МАЙ 2017

№ 04-19-148/17

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «Октябрьская наб.», включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 17.11.2017 № 04-19-178/14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Октябрьская наб."  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

O T C Y T C T B Y E T - - - -

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Октябрьская наб.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р

от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  --- д.  --- корп./стр.  --- помещение/квартира  ---

иные сведения:

на правом берегу р. Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)  
 г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109464)  
 г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109465)  
 г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109463)  
 г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109466)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 28.02.2008, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

**КГИОП**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего  
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

## КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

НН Пн	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

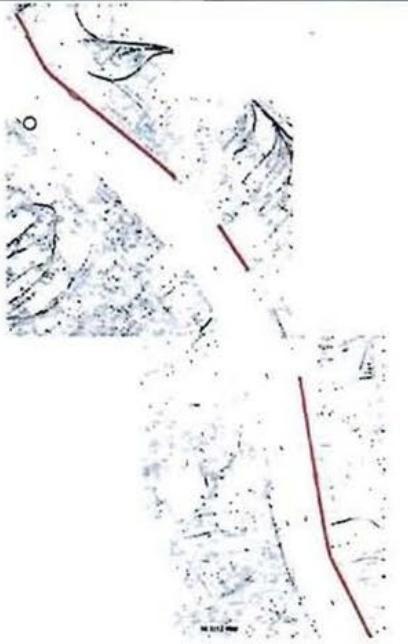
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 28.02.2008;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 «Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
 Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>	

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

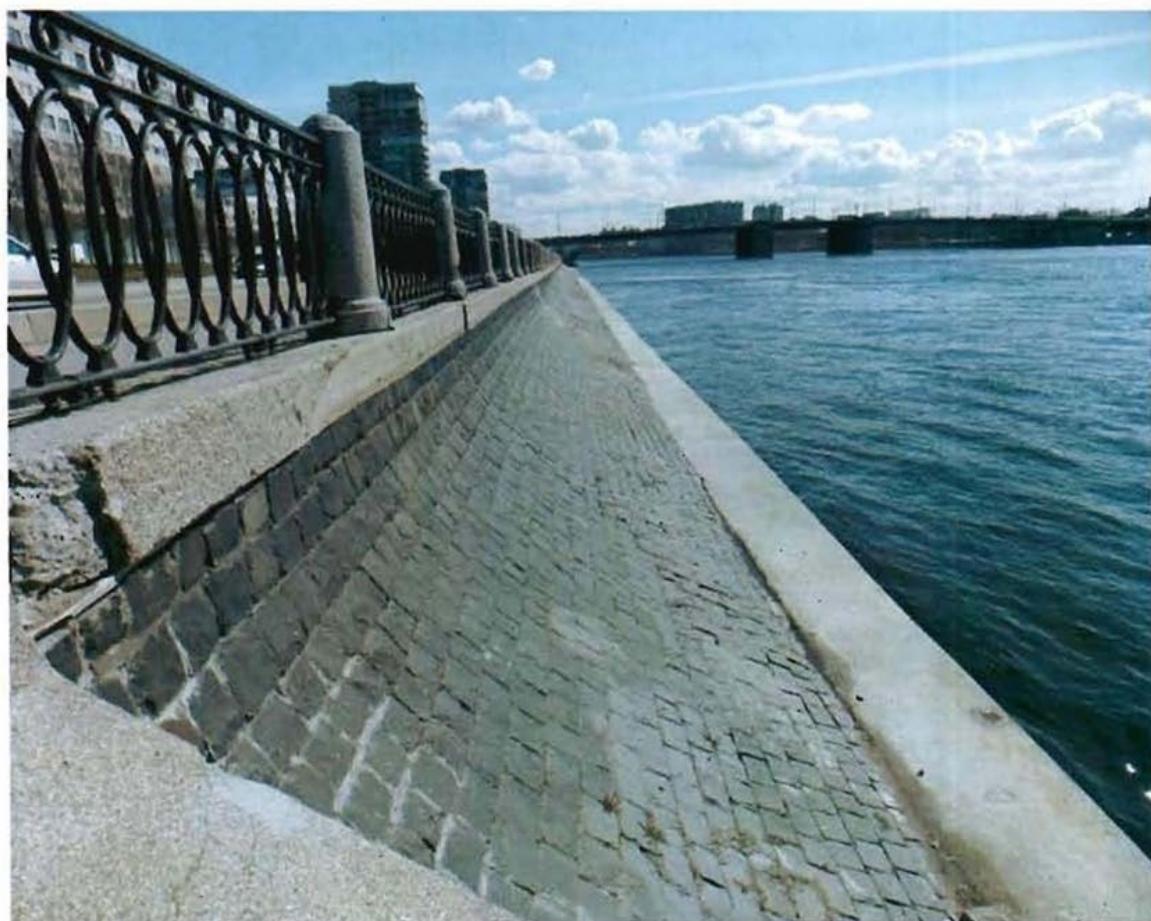


Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Октябрьская наб.**» (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на правом берегу р. Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д. моста)



1. Часть набережной у Володарского моста.



2. Откос набережной.



3. Перильное ограждение.



4. Смотровая гранитная площадка.



5. Гранитная лестница спуска.



6. Гранитная скамья.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

№ 0419-465/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
 от 17.05.2017 № 07-19-178/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранное обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), изложив охранное обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юристконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 28.07.2020 № 04-19-465/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
**объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Октябрьская наб."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	8	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

--

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
 (нужное отметить знаком "V")

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
 (нужное отметить знаком "V")

## 5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

## 9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
 (указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р, распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р);
- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2020 № 99/2020/340411224);
- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра

- недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337219945);  
 - г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337221449);  
 - г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337223166).

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**КГИОП**

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с

порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

**КГИОП**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**КГИОП**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории

его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В срок до 31.12.2024	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В срок до 31.08.2023	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

- ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
  3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
  4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
  5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
  6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
  7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 28.02.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № 6\н от 28.02.2008 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

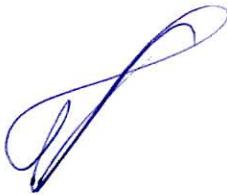
## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

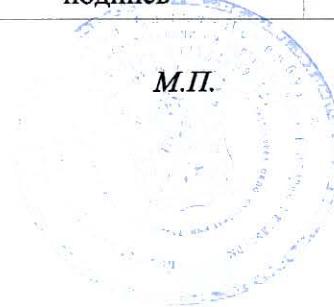
Всего в паспорте листов

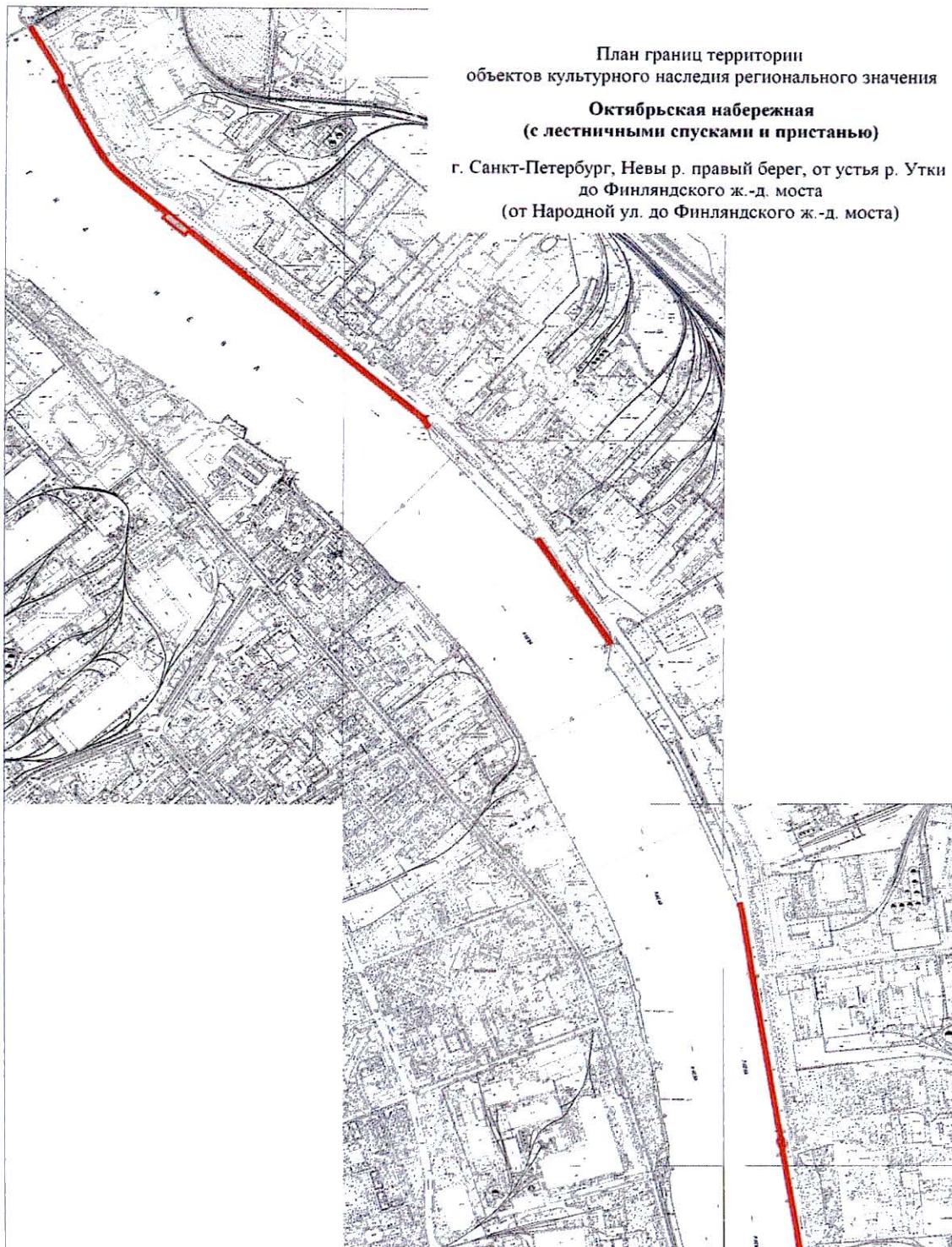
3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

15 . 04 . 2020  
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





**Условные обозначения:**

Граница территории  
объектов культурного наследия

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

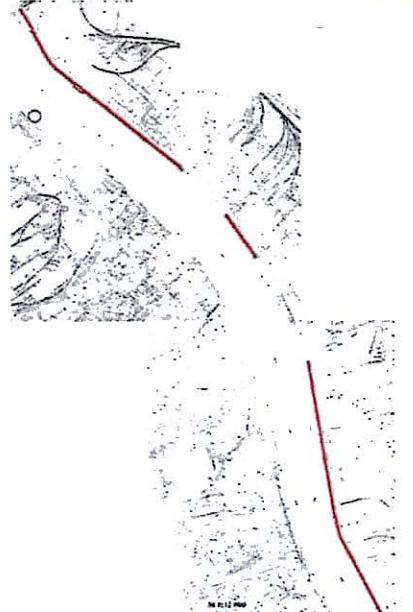
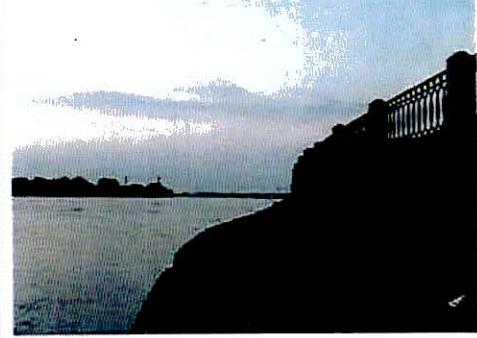
Здания и сооружения

**Примечание:**

\* Включая несущие конструкции набережной,  
отделение до поребрика проезжей части, включая  
мощение дрибазом и гранитные плиты тротуара

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>	

	<p>лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;</p>	    
	<p>широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.</p>	

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж. д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р), на момент утверждения охранного обязательства



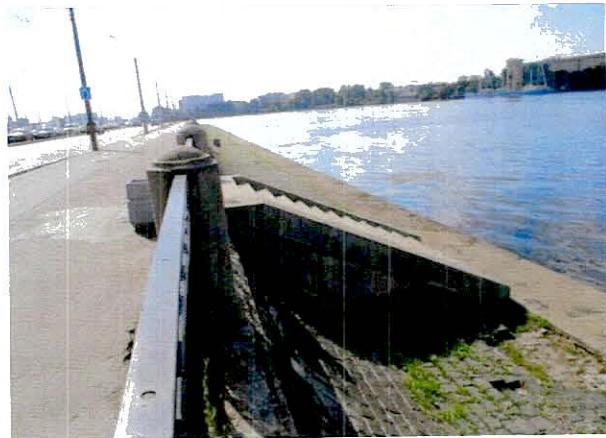
1. Вид от Финляндского ж.д. моста



2. Откос набережной



3. Перильное ограждение



4. Лестничный спуск



5. Эстакада снегоразгрузочная



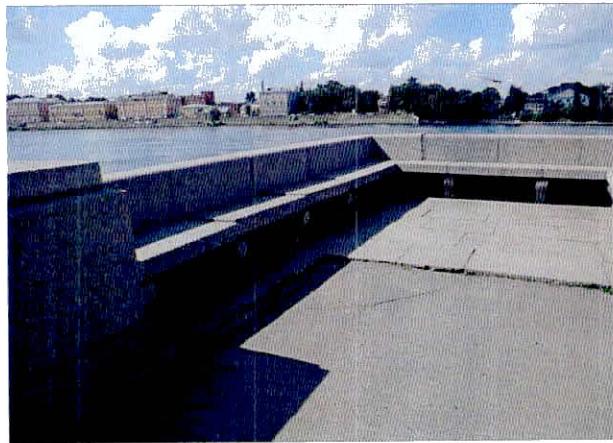
6. Вид от эстакады снегоразгрузочной



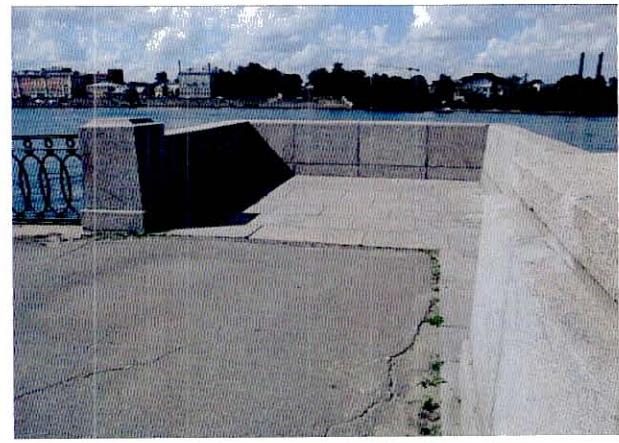
7. Лестничный спуск



8. Широкий лестничный спуск



9. Гранитная скамья на смотровой площадке у широкого лестничного спуска



10. Смотровая площадка у широкого лестничного спуска



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

15.08.2023№ 434-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Октябрьская наб.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ» (от 13.05.2022 рег. № 01-43-12412/22-0-0) и ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от 10.08.2022 № 373-рп признать утратившим силу.

— — — — —  
 П р и л о ж е н и е к распоряжению о

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

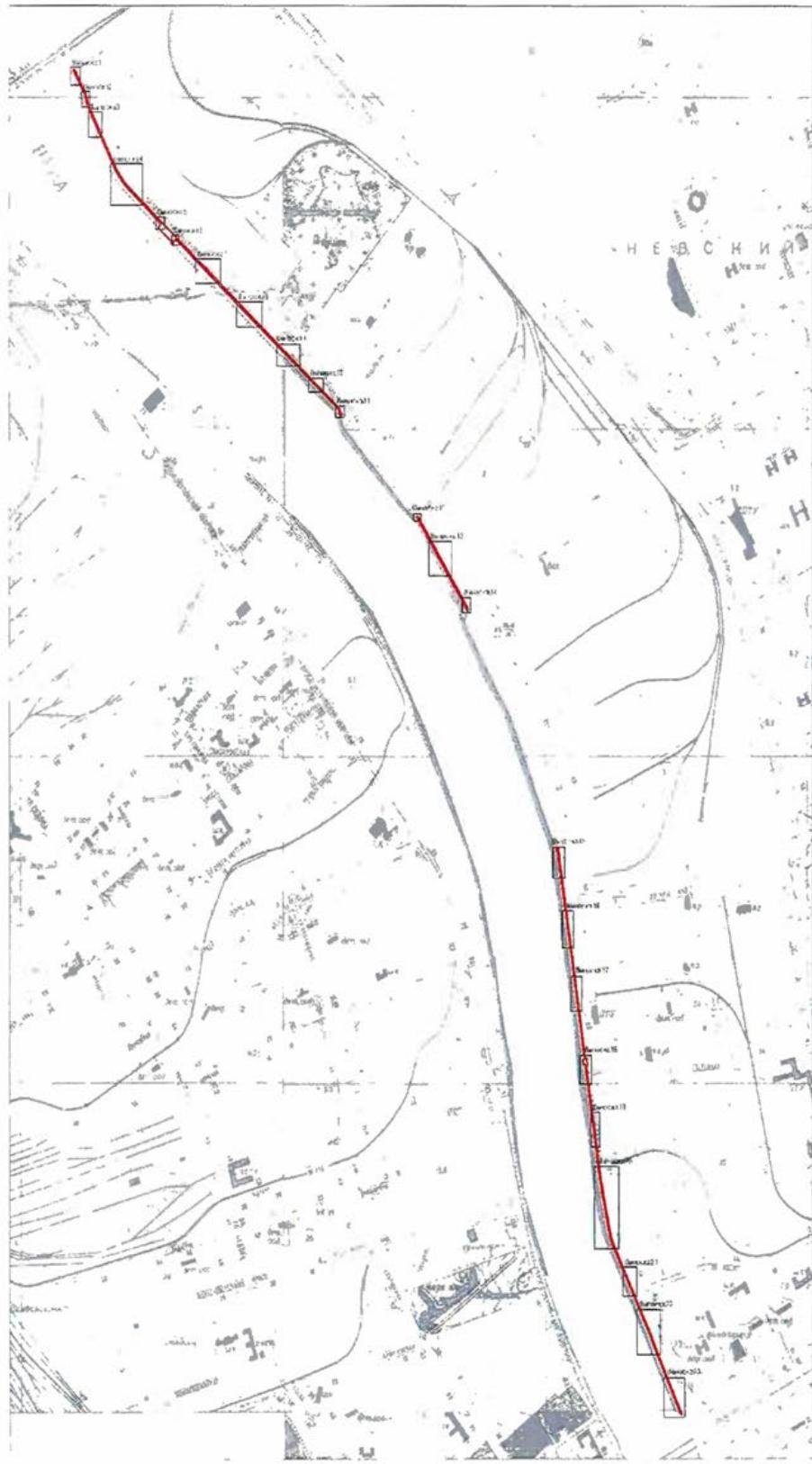


С.В. Макаров

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 15.08.2023 №734-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

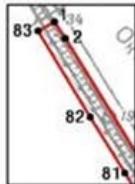


Условные обозначения:

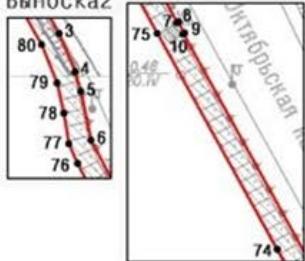
- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:11000

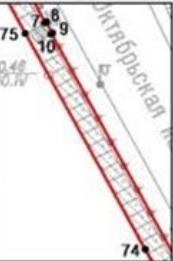
Выноска1



Выноска2



Выноска3



Выноска5



Выноска6



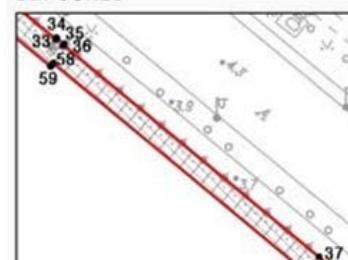
Выноска20



Выноска7



Выноска8



<i>Сведения о местоположении границ объекта</i>						
<i>1. Система координат</i>		<i>СК-1964</i>				
<i>2. Сведения о характерных точках границ объекта</i>						
<i>Обозначение характерны х точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Метод определения координат характерной точки</i>	<i>Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м</i>	<i>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	
<i>1</i>	<i>92085.09</i>	<i>119201.79</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>2</i>	<i>92080.13</i>	<i>119204.90</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>3</i>	<i>92012.40</i>	<i>119245.60</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>4</i>	<i>92001.31</i>	<i>119250.27</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>5</i>	<i>91995.69</i>	<i>119252.02</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>6</i>	<i>91981.59</i>	<i>119255.04</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>7</i>	<i>91950.80</i>	<i>119271.69</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>8</i>	<i>91950.93</i>	<i>119271.97</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>9</i>	<i>91947.62</i>	<i>119273.77</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>10</i>	<i>91947.45</i>	<i>119273.49</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>11</i>	<i>91796.49</i>	<i>119355.86</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>12</i>	<i>91784.90</i>	<i>119362.77</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>13</i>	<i>91776.23</i>	<i>119368.48</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>14</i>	<i>91766.90</i>	<i>119375.14</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>15</i>	<i>91757.35</i>	<i>119382.68</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>16</i>	<i>91757.55</i>	<i>119382.94</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>17</i>	<i>91754.67</i>	<i>119385.40</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>18</i>	<i>91754.32</i>	<i>119384.98</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>19</i>	<i>91745.35</i>	<i>119393.18</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>20</i>	<i>91736.74</i>	<i>119401.70</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>21</i>	<i>91725.92</i>	<i>119413.52</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	
<i>22</i>	<i>91633.28</i>	<i>119524.47</i>	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	<i>0.10</i>	<i>—</i>	

23	91633.57	119524.71	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
24	91631.06	119527.78	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
25	91630.82	119527.57	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
26	91622.99	119537.00	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
27	91577.20	119592.54	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
28	91504.55	119679.86	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
29	91504.63	119679.94	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
30	91502.44	119682.68	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
31	91502.32	119682.61	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
32	91443.05	119753.58	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
33	91375.99	119834.07	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
34	91376.27	119834.29	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
35	91374.45	119836.56	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
36	91374.13	119836.34	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
37	91311.68	119911.14	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
38	91247.20	119988.51	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
39	91247.46	119988.73	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
40	91245.67	119990.96	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
41	91245.32	119990.70	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
42	91147.46	120108.15	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
43	91134.29	120123.48	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
44	91118.80	120142.65	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
45	91119.16	120142.98	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
46	91117.15	120145.22	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
47	91116.88	120145.02	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
48	91062.42	120210.43	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
49	91059.92	120213.45	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
50	91047.15	120218.21	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
51	91041.35	120223.69	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—

52	91037.21	120217.25	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
53	91050.59	120212.20	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
54	91054.00	120210.69	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
55	91058.72	120206.62	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
56	91114.60	120139.11	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
57	91242.86	119984.99	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
58	91369.55	119833.35	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
59	91368.64	119832.55	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
60	91499.76	119675.73	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
61	91572.20	119588.83	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
62	91560.71	119579.14	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
63	91607.27	119523.28	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
64	91618.65	119532.76	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
65	91628.50	119520.76	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
66	91680.33	119458.75	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
67	91722.73	119407.87	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
68	91730.89	119399.01	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
69	91741.73	119388.32	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
70	91753.52	119378.04	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
71	91767.81	119367.09	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
72	91780.27	119358.27	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
73	91793.10	119350.53	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
74	91883.82	119300.88	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
75	91947.57	119265.88	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
76	91974.88	119251.08	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
77	91980.60	119248.45	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
78	91989.40	119246.99	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
79	91998.10	119244.91	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
80	92009.20	119240.31	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
81	92040.30	119222.05	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
82	92056.85	119212.07	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
83	92082.37	119197.03	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
1	92085.09	119201.79	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
84	90731.00	120513.61	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
85	90727.84	120516.14	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—

86	90646.59	120570.90	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
87	90646.77	120571.16	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
88	90643.29	120573.54	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
89	90643.10	120573.26	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
90	90553.34	120633.53	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
91	90476.28	120685.68	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
92	90456.13	120698.93	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
93	90456.30	120699.19	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
94	90452.89	120701.48	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
95	90452.71	120701.28	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
96	90447.60	120704.26	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
97	90443.93	120706.31	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
98	90441.37	120702.33	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
99	90453.11	120694.37	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
100	90643.49	120566.37	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
101	90723.73	120512.31	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
102	90727.23	120508.67	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
84	90731.00	120513.61	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
103	89719.51	121040.55	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
104	89720.76	121049.12	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
105	89716.90	121049.75	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
106	89633.63	121063.15	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
107	89523.43	121080.66	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
108	89523.50	121081.06	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
109	89516.67	121082.18	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
110	89516.61	121081.79	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
111	89417.34	121097.58	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
112	89321.59	121112.83	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
113	89321.65	121113.23	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
114	89314.74	121114.42	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
115	89314.69	121114.00	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
116	89224.31	121128.46	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
117	89080.86	121151.30	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—

118	89077.40	121151.78	Аналитический метод	0.10	—
119	89078.05	121155.93	Аналитический метод	0.10	—
120	89056.11	121159.40	Аналитический метод	0.10	—
121	89055.46	121155.33	Аналитический метод	0.10	—
122	89052.05	121155.91	Аналитический метод	0.10	—
123	89050.91	121156.11	Аналитический метод	0.10	—
124	89050.95	121156.35	Аналитический метод	0.10	—
125	89010.98	121162.59	Аналитический метод	0.10	—
126	89004.57	121163.38	Аналитический метод	0.10	—
127	88909.56	121178.65	Аналитический метод	0.10	—
128	88810.47	121194.50	Аналитический метод	0.10	—
129	88743.79	121205.04	Аналитический метод	0.10	—
130	88723.98	121208.35	Аналитический метод	0.10	—
131	88700.25	121212.93	Аналитический метод	0.10	—
132	88672.90	121219.01	Аналитический метод	0.10	—
133	88637.60	121226.97	Аналитический метод	0.10	—
134	88602.74	121234.67	Аналитический метод	0.10	—
135	88602.85	121235.15	Аналитический метод	0.10	—
136	88596.05	121236.70	Аналитический метод	0.10	—
137	88595.88	121236.22	Аналитический метод	0.10	—
138	88564.91	121243.29	Аналитический метод	0.10	—
139	88541.48	121249.22	Аналитический метод	0.10	—
140	88518.97	121257.75	Аналитический метод	0.10	—
141	88508.08	121263.01	Аналитический метод	0.10	—
142	88439.74	121297.98	Аналитический метод	0.10	—
143	88364.33	121336.61	Аналитический метод	0.10	—
144	88310.79	121364.04	Аналитический метод	0.10	—
145	88278.82	121380.38	Аналитический метод	0.10	—
146	88278.96	121380.72	Аналитический метод	0.10	—
147	88272.89	121383.73	Аналитический метод	0.10	—
148	88272.64	121383.25	Аналитический метод	0.10	—
149	88186.23	121425.12	Аналитический метод	0.10	—
150	88100.57	121466.46	Аналитический метод	0.10	—
151	88002.54	121513.90	Аналитический метод	0.10	—
152	88001.67	121514.33	Аналитический метод	0.10	—

153	87999.22	121515.55	Аналитический метод	0.10	—
154	87993.03	121518.54	Аналитический метод	0.10	—
155	87992.67	121517.86	Аналитический метод	0.10	—
156	87992.12	121515.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	87992.76	121513.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	87994.30	121512.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	87996.97	121510.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	87996.62	121510.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	88001.09	121508.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	88001.28	121508.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	88098.73	121461.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	88182.92	121421.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
165	88276.74	121375.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	88308.97	121359.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	88362.33	121332.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	88506.69	121258.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	88517.63	121253.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	88539.75	121244.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	88560.26	121239.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	88601.50	121229.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	88636.69	121222.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	88671.77	121214.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	88699.41	121208.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	88722.73	121203.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
177	88742.57	121200.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
178	88810.28	121189.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
179	89050.68	121151.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
180	89059.85	121149.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
181	89059.22	121145.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

182	89072.04	121142.99	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
183	89072.57	121147.60	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
184	89080.64	121146.32	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
185	89320.92	121108.18	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
186	89522.61	121075.95	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
187	89703.94	121047.26	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
103	89719.51	121040.55	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—

Приложение №2  
 к р: ИОП  
 от 15.08.2023 № 434-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

06.04.2015№ 10-146

**Об определении предмета охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная»**

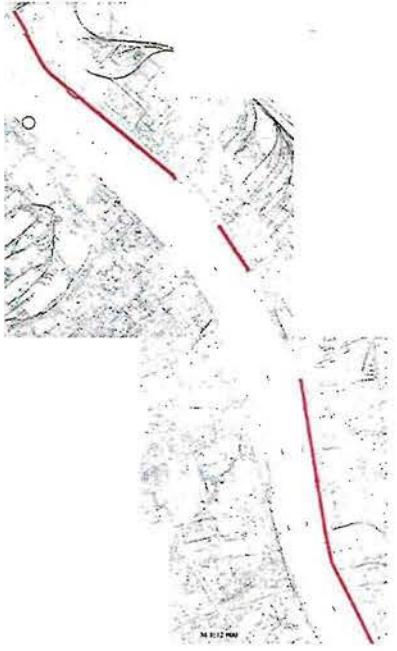
1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 06.04.15 № 10-146

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 «Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
 Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркулярные откосы.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>	

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-28350/22-0-1 от 25.11.2022

№ 01-43-28350/22-0-0 от 27.10.2022  
 На № 01-07/03-3433/22-0-0 от 27.10.2022

**Заместитель директора по ремонту  
 СПбГБУ «Мостотрест»**

**Новоселовой А.Г.**

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает:

1. Земельный участок по объекту: «**Октябрьская наб. от Володарского моста до Финляндского моста**» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:
  - объекта культурного наследия регионального значения "**Октябрьская наб.**" (адрес НПА: На правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

2. Земельный участок по объекту: «**Пешеходный мост в Колпино севернее дома 65 по Загородной ул.**» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:
  - вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

3. Земельный участок по объекту: «**Мост по ул. А. Матросова в Пязелево**» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:
  - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)29) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

4. Земельный участок по объекту: «**Наб. канала Грибоедова от Аларчина моста до Коломенского моста, левый берег**» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:
  - объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)" (адрес НПА: По обоим берегам Грибоедова канала, от р. Мойки до р. Фонтанки).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

5. Земельный участок по объекту: «**Наб. Обводного канала от Таракановского моста до Ново-Калинкина моста, правый берег**» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России

6. Земельный участок по объекту: «**Пешеходный мост через р. Дудергофку (Горелово, Набережная ул., бульв. Дружбы)**» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

7. Земельный участок по объекту: «**Мост каменный (г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 3, соор. 5)**» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:
- территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк", (НПА адрес объекта: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги).

Территории объектов культурного наследия подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельных участков проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

**МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 30 января 1992 года N 108-р  
О взятии под охрану недвижимых  
памятников градостроительства и  
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр  
А.А.Собчак

**Приложение N 1  
к распоряжению мэра  
Санкт-Петербурга  
от 30.01.1991 N108-р**

**Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
2.4.	Египетский мост 1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С. Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д. Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финлянд- ского ж.д.моста
2.8.	<del>Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г.(кольцевая)</del>	<del>На р.Ждановке</del>
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург- ского моста до Московской ж.д.
2.10.	Ограждение Садового моста N2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля
2.11.	Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А. Ильин. Ограждение - 1960 г., арх. И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (по- вторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов- скому пр.
2.12.	Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской крепости

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017  
Дата съемки (число,месяц,год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Октябрьская наб.

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1932-1936 гг.

**3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия**

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

**4. Сведения о виде объекта культурного наследия**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

**5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

**6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)**

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

**7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № б\н от 28.02.2008 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположеннымми на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

M.P.

18 . 04 . 2020  
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2025, поступившего на рассмотрение 03.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133910806			
Кадастровый номер:	78:12:0633105:1015		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0633105		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6331Д:0:7; Кадастровый номер 78:12:0633105:1015		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литер Д		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	1897	в квадратных метрах
	протяженность	346	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Октябрьская набережная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1941		
Кадастровая стоимость, руб.:	238455277.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0633105:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

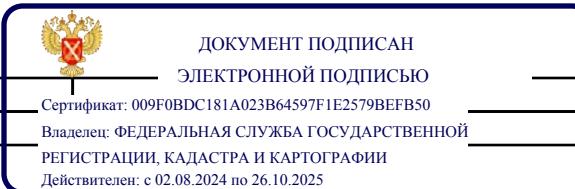
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133910806			
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1015	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781711205870005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Октябрьская наб.", 2023-12-07, 426-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.10.2005  Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 19.10.2021		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Якубовская Наталья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9			
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133910806									
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1015							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402						
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют						
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:12:0633105:1015-78/040/2017-1 28.07.2017 09:58:01						
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют						
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано						
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург						
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют						
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0409/2009-323 14.08.2009 00:00:00						
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют						
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:								
4.1	вид:		Объект культурного наследия						
	дата государственной регистрации:		10.08.2017 11:52:07						
	номер государственной регистрации:		78:12:0633105:1015-78/040/2017-2						
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный						
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133910806			
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1015	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, № 07-19-178/17, выдан 17.05.2017, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133910806		Кадастровый номер: 78:12:0633105:1015	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133910806			
Кадастровый номер:			78:12:0633105:1015

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	Радиус, м		H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	90727.77	120516.2	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90702.95	120533.02	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90683.37	120546.1	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90659.08	120562.53	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90646.58	120570.94	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90646.73	120571.18	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90643.29	120573.47	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90643.09	120573.26	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90604.74	120599.05	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90569.46	120622.77	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90547.48	120637.5	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90509.61	120663.03	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133910806

Кадастровый номер:

78:12:0633105:1015

13	90508.45	120663.84	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90482.83	120681.1	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90473.48	120687.41	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90456.21	120698.95	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90456.37	120699.17	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90452.92	120701.51	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90452.77	120701.3	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90449.78	120703.3	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90447.14	120705.1	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90444.03	120707.1	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90443.51	120706.43	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90438.12	120705.68	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90436.15	120705.3	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90449.66	120696.75	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90453.19	120694.37	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90459.62	120690.11	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90500.39	120662.69	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости								
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133910806								
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1015						
30	90528.55	120643.65	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	90569.89	120615.85	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	90614.18	120586.07	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	90639.67	120568.99	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	90643.55	120566.4	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	90662.15	120553.73	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	90680.98	120540.93	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	90699.72	120528.45	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	90711.64	120520.41	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	90722.94	120512.89	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	90723.75	120512.31	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	90726.5	120515.26	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	90726.91	120514.93	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	90727.77	120516.2	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133910806						
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1015				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2025, поступившего на рассмотрение 03.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133911588			
Кадастровый номер:	78:12:0633105:1016		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0633105		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6331Д:0:6; Кадастровый номер 78:12:0633105:1016		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литер Е		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	4708	в квадратных метрах
	протяженность	804	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Октябрьская набережная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	591801499.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133911588			
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1016	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.04.2005 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2021		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Якубовская Наталья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; display: inline-block;">   <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>          Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025       </div>	ИНИЦИАЛАЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	--------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11				
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133911588										
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1016								
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402							
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют							
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:12:0633105:1016-78/040/2017-1 28.07.2017 08:38:44							
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют							
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано								
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург							
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют							
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0409/2009-603 14.08.2009 00:00:00							
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют							
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:									
4.1	вид:	Объект культурного наследия								
	дата государственной регистрации:	10.08.2017 12:17:33								
	номер государственной регистрации:	78:12:0633105:1016-78/040/2017-2								
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют								
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный								
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют								



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133911588			
Кадастровый номер:	78:12:0633105:1016		
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, № 07-19-178/17, выдан 17.05.2017, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Масштаб 1:5000

## Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

#### • ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

#### РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133911588			
Кадастровый номер:			78:12:0633105:1016

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	Радиус, м		H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	91062.46	120210.45	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91061.96	120210.01	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91061.15	120209.33	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91061.47	120208.98	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91058.82	120206.58	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91062.88	120201.56	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91065.53	120198.43	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91075.78	120186	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91084.27	120175.81	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91093.12	120165.08	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91112.78	120141.45	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91114.65	120139.13	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11					
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133911588											
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1016									
13	91126.38	120124.85	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
14	91143.51	120104.3	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
15	91164.53	120079.32	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
16	91182.2	120057.93	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
17	91198.78	120037.96	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
18	91223.3	120008.44	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
19	91240.99	119987.33	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
20	91242.89	119985.03	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
21	91250.96	119975.29	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
22	91263.7	119960.17	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
23	91271.99	119950.2	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
24	91286.08	119933.46	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
25	91295.9	119921.75	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
26	91303.88	119912.14	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
27	91307.74	119907.45	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
28	91344.18	119863.62	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
29	91369.56	119833.43	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости											
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11					
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133911588											
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1016									
30	91368.69	119832.53	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
31	91409.55	119783.46	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
32	91442.88	119743.64	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
33	91476.97	119702.93	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
34	91497.38	119678.64	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
35	91499.81	119675.73	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
36	91528.96	119640.67	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
37	91552.9	119611.88	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
38	91568.82	119592.83	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
39	91572.34	119588.86	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
40	91576.78	119592.14	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
41	91577.23	119592.54	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
42	91504.6	119679.88	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
43	91504.75	119680.02	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
44	91502.5	119682.75	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
45	91502.35	119682.6	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
46	91457.17	119736.78	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости											
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11					
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133911588											
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1016									
47	91430.18	119769.17	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
48	91376.05	119834.04	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
49	91376.36	119834.31	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
50	91374.46	119836.62	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
51	91374.11	119836.35	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
52	91344.13	119872.19	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
53	91324.63	119895.61	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
54	91316.4	119905.53	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
55	91279.41	119949.84	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
56	91262.02	119970.72	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
57	91247.28	119988.54	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
58	91247.51	119988.73	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
59	91245.64	119990.94	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
60	91245.34	119990.71	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
61	91222.31	120018.29	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
62	91210.71	120032.07	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				
63	91146.71	120109.07	-	0.02		данные отсутствуют	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости								
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133911588								
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1016						
64	91118.84	120142.66	-	0.02			данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	91119.17	120142.95	-	0.02			данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	91118.78	120143.41	-	0.02			данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	91117.17	120145.24	-	0.02			данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	91116.89	120145	-	0.02			данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	91093.95	120172.57	-	0.02			данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	91067.69	120204.16	-	0.02			данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91062.46	120210.45	-	0.02			данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133911588						
Кадастровый номер:		78:12:0633105:1016				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **7589046**

Полное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная Компания «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»**

Сокращенное наименование **ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»**

Адрес

Адрес

**196084, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Измайловское, Московский просп., д. 79А, лит. А, пом. 3Н, 4Н, пом. №407**

ОГРН/ОГРНИП **1217800201079**

Номер лицензии **МКРФ 22477**

Дата регистрации лицензии **2022-08-04**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2027-08-04**

ИНН **7807253813**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора **1**

Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства **1**

Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **1324**

Дата приказа **2022-08-04**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **3365**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2023-12-14**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи </cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/7589046>

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2022-08-04T14:56:41+03:00**

дата обновления записи **2023-12-14T16:24:49+03:00**

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **4428882**

Полное наименование **Акционерное общество "Петербургские дороги"**

Сокращенное наименование **АО "Петербургские дороги"**

ИНН **7810017421**

ОГРН/ОГРНП **1057810012952**

Номер лицензии ЕРУЛ **Л040-00103-00/00403647**

Дата регистрации лицензии **01-07-2014**

Номер приказа **1163**

Дата приказа **01-07-2014**

Приказ о периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям

Номер приказа **88**

Дата приказа **19.01.2023**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Адрес

Адрес **192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6, корп. 8, стр. 1, пом. 1-Н**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **945**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2019-07-09**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России

[https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage\\_safekeeping\\_licenses/\\$/4428882](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/4428882)

Крайний срок прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия  
лицензионным требованиям **2028-01-19**

Номер лицензии **МКРФ 01814**

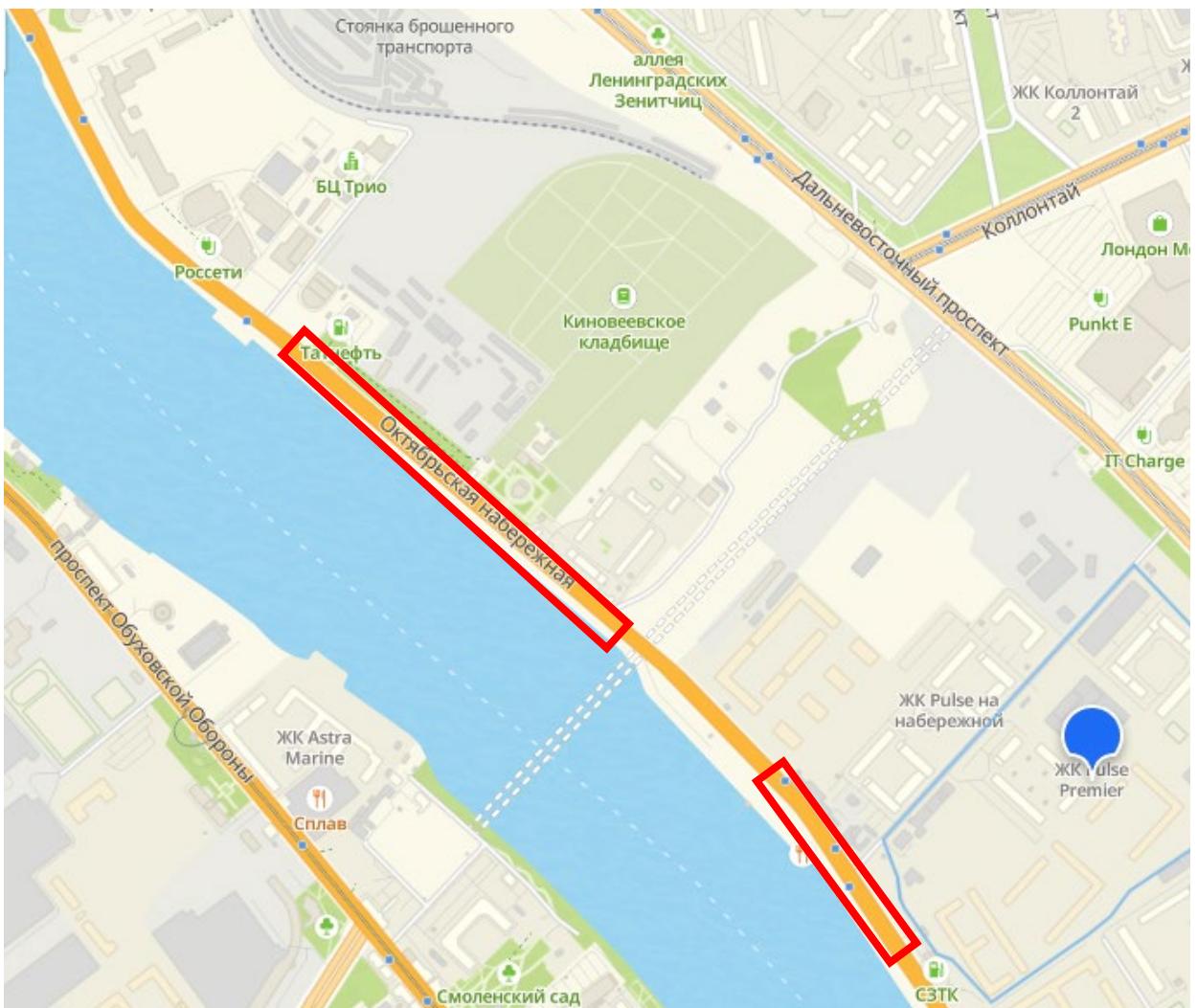
**Приложение 2**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ

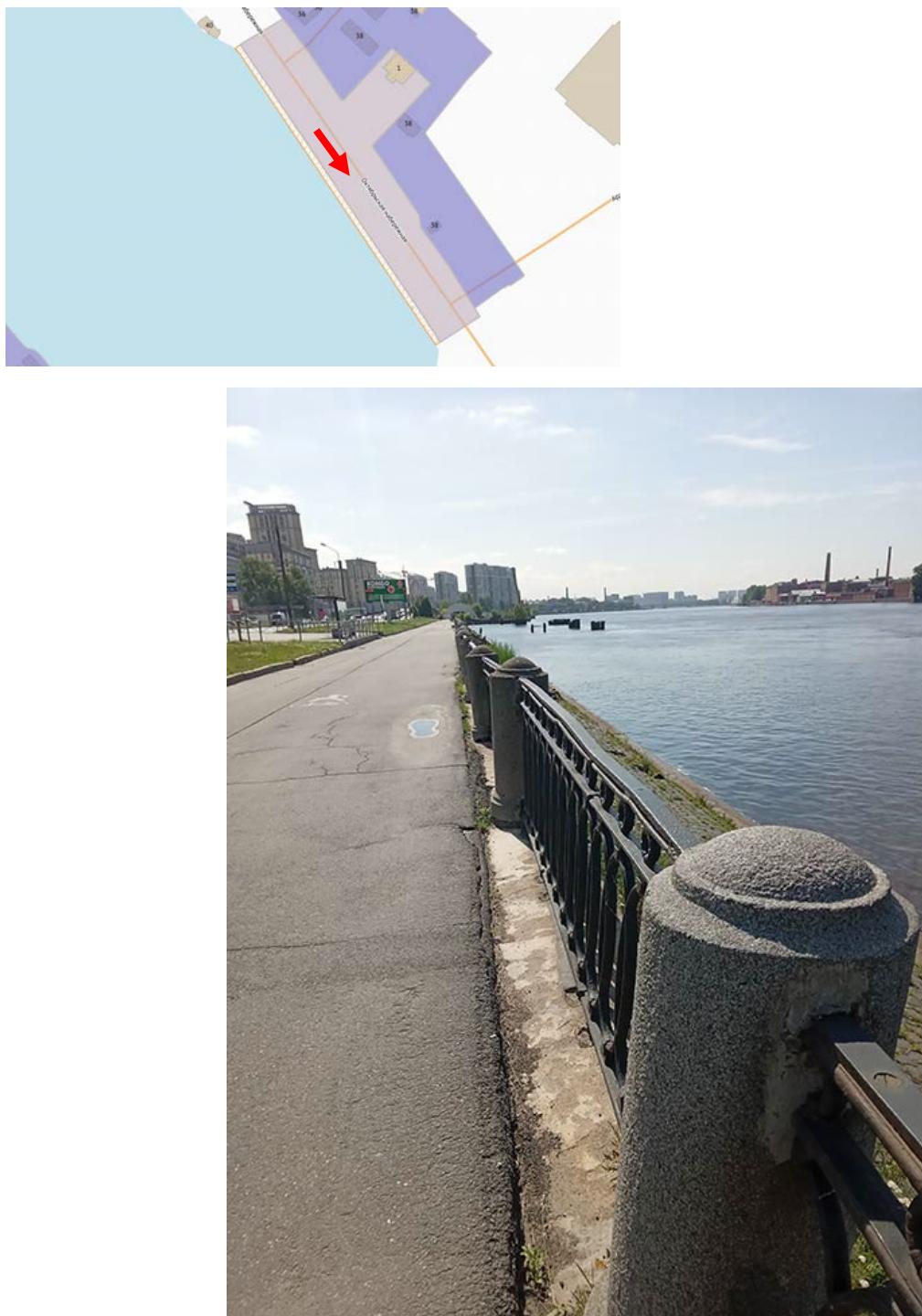
**Копии документов и материалов, полученных и собранных  
при проведении экспертизы**

- Ситуационный план
- Материалы фотофиксации (фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 1 июля 2025г.)

## Ситуационный план

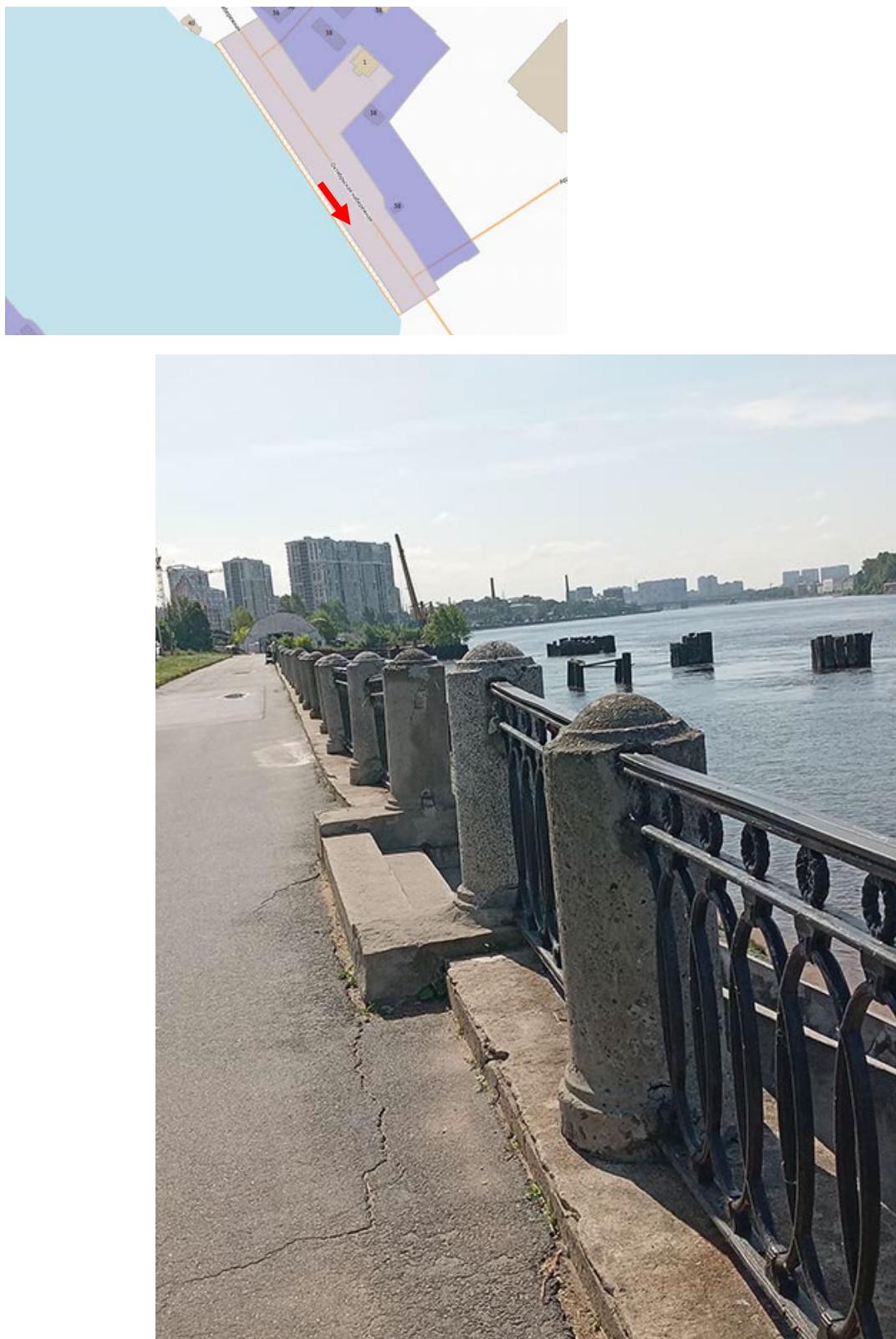


- объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. 38, кор. 3 до д. 10, кор. 1



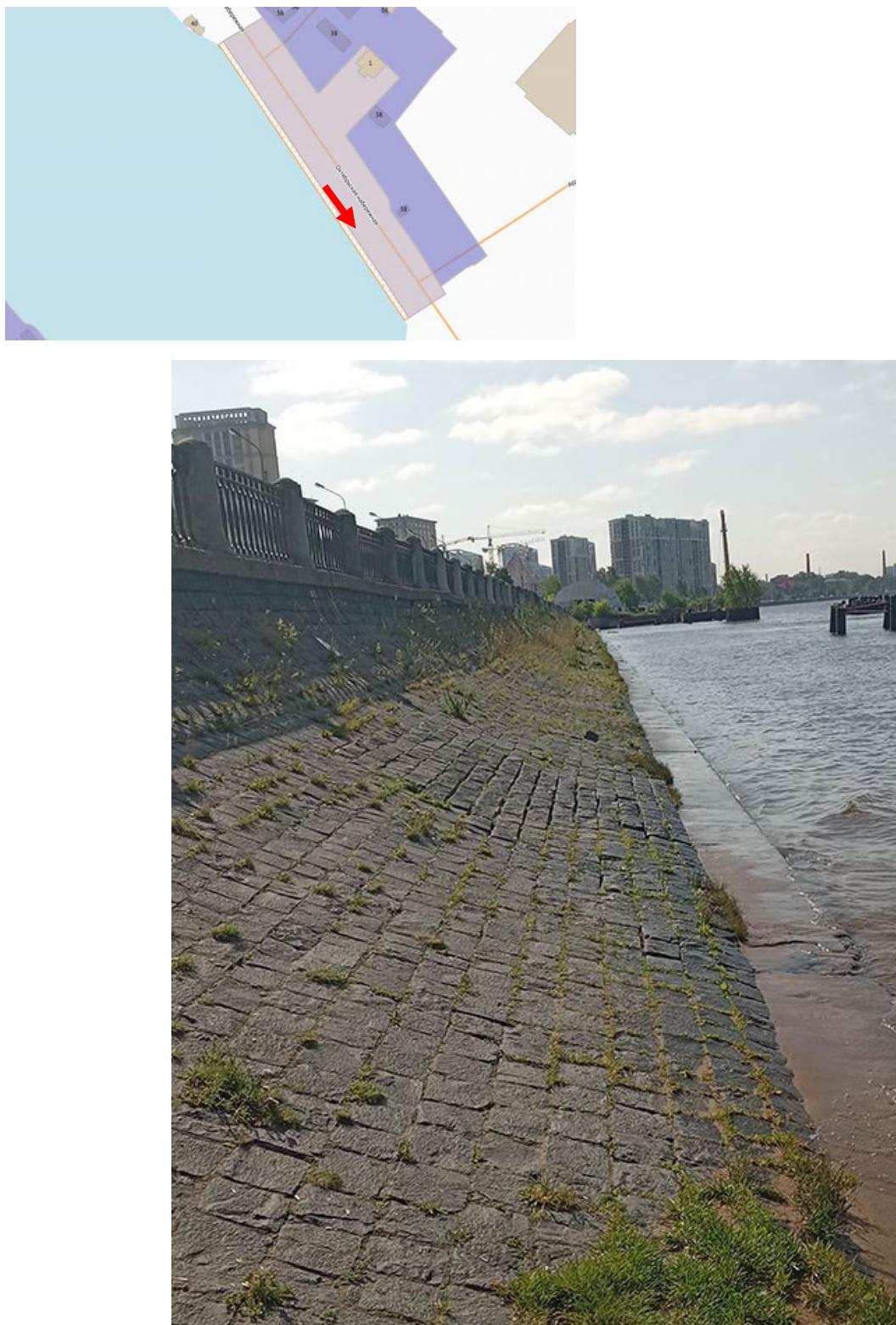
**Фото 1.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38. (участок набережной реки Невы «река Утка – Финляндский железнодорожный мост»).** Общий вид. Ограждение набережной выполнено в виде массивных тумб из гранита или железобетона, и перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и понизу в тумбах ограждения. Тумба имеет круглое сечение с диаметром 380 мм, база диаметром 470 мм, высота тумбы 1140 мм. Пролёт между тумбами переменный. Движение пешеходов вдоль набережной осуществляется по тротуару с асфальтобетонным покрытием.



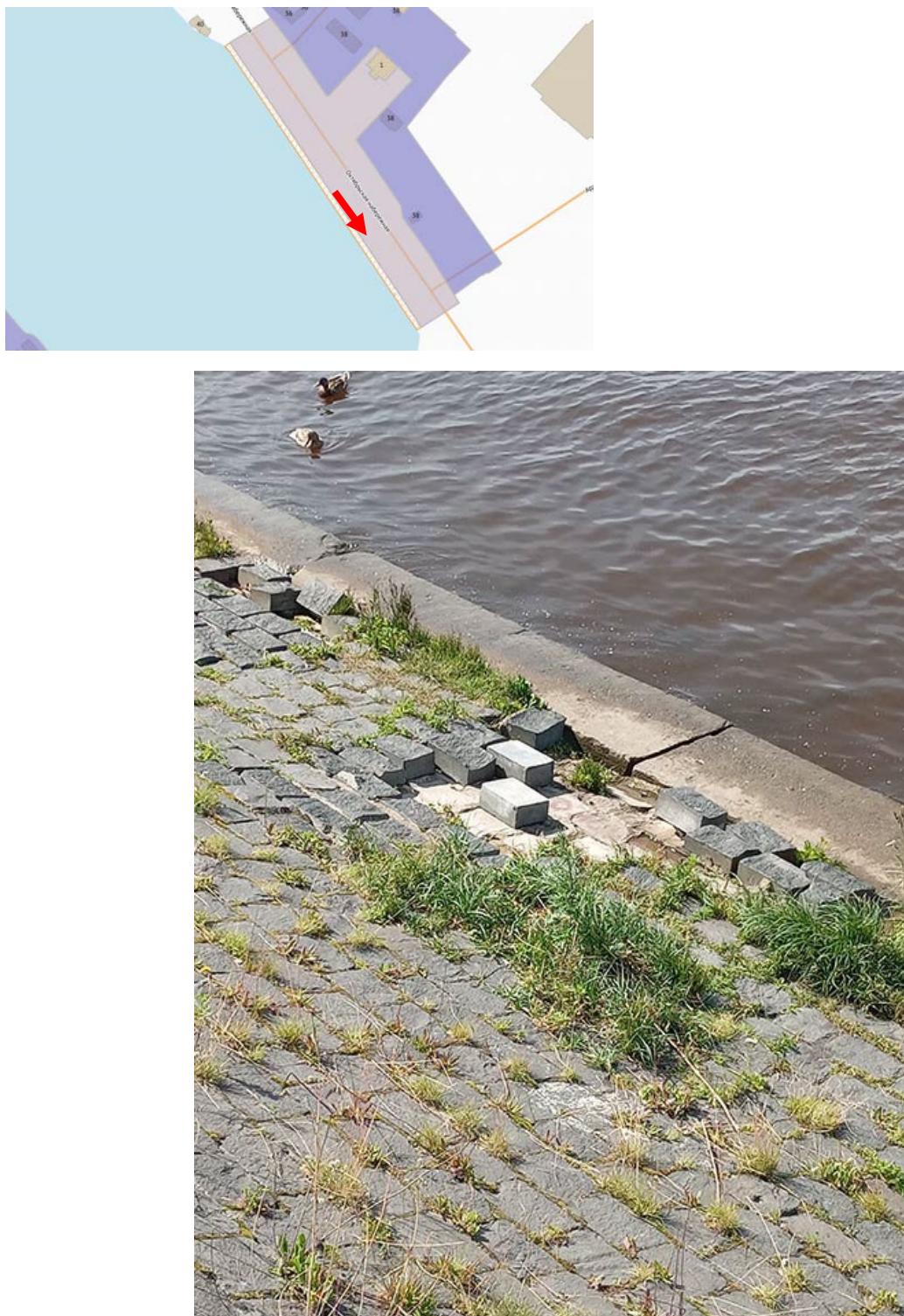
**Фото 2.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок Октябрьской набережной в районе дома №38. Для спуска к воде организованы бетонные лестницы.**



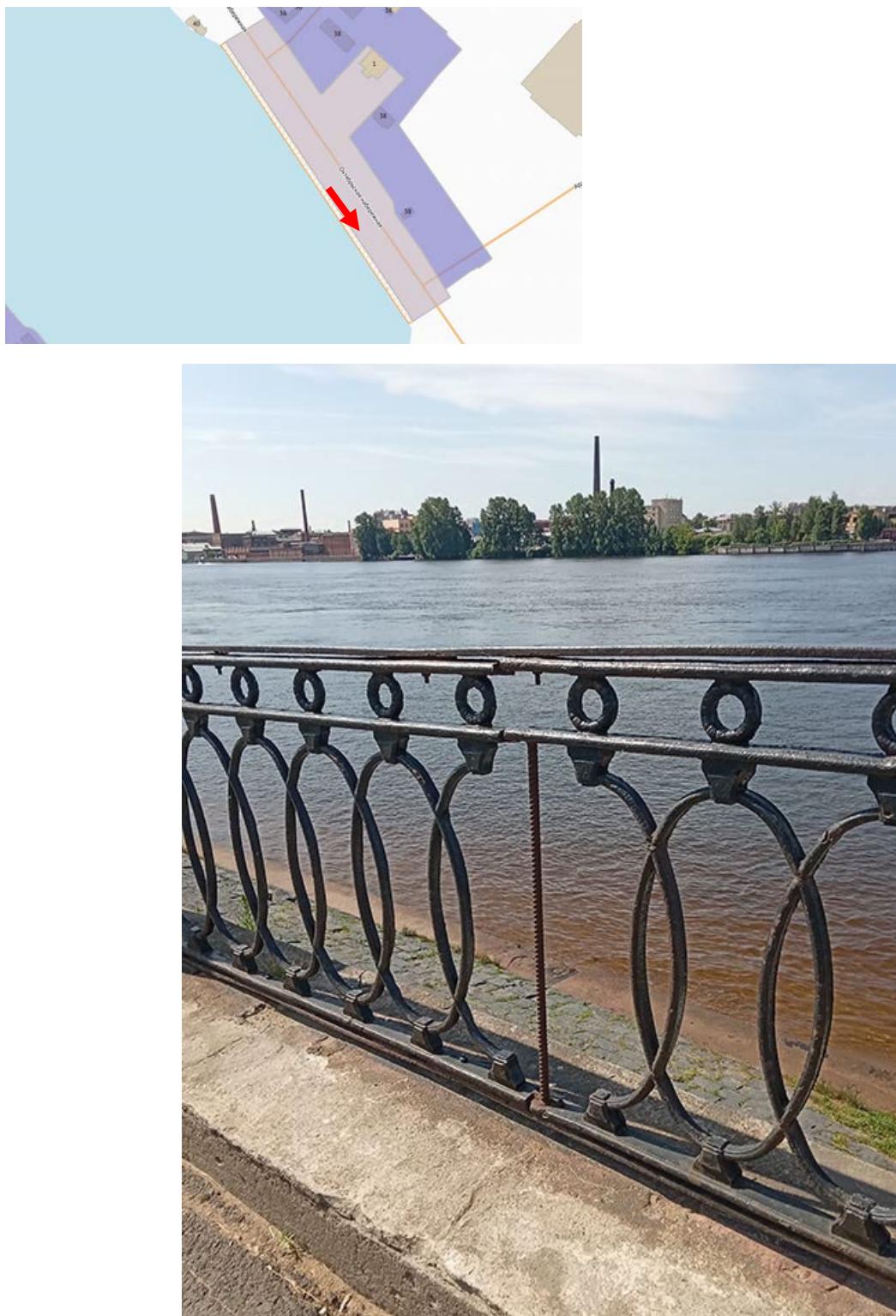
**Фото 3.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38. Подпорная стенка имеет вогнутую форму с мощением из диабазового камня размером 100x100. Наблюдается вымывание шовного раствора и прорастание травы в швах, просадка строительных конструкций набережной на величину до 22 см с сопутствующим раскрытием швов и выдавливанием облицовочного слоя, смещением камней облицовочного слоя.**



**Фото 4.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38.** Подпорная стенка имеет вогнутую форму с мощением из диабазного камня размером 100x100. Наблюдается вымывание шовного раствора и прорастание травы в швах, разрушение мощения, просадка строительных конструкций набережной на величину до 22 см с сопутствующим раскрытием швов и выдавливанием облицовочного слоя, смещением камней облицовочного слоя.



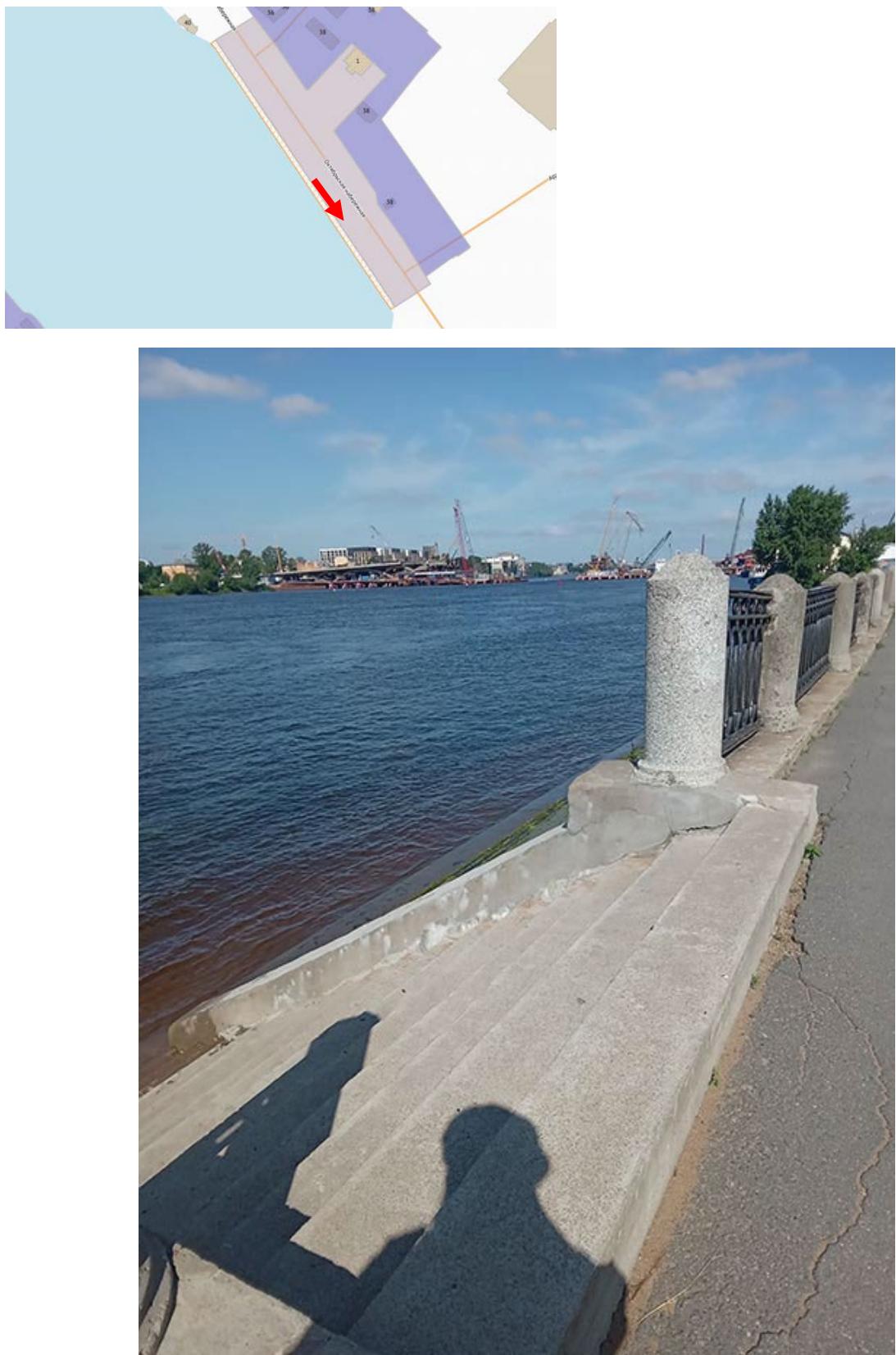
**Фото 5.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38. Ограждение набережной выполнено в виде массивных тумб из гранита или железобетона, и перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и понизу в тумбах ограждения. Имеются утраты металлических элементов.**



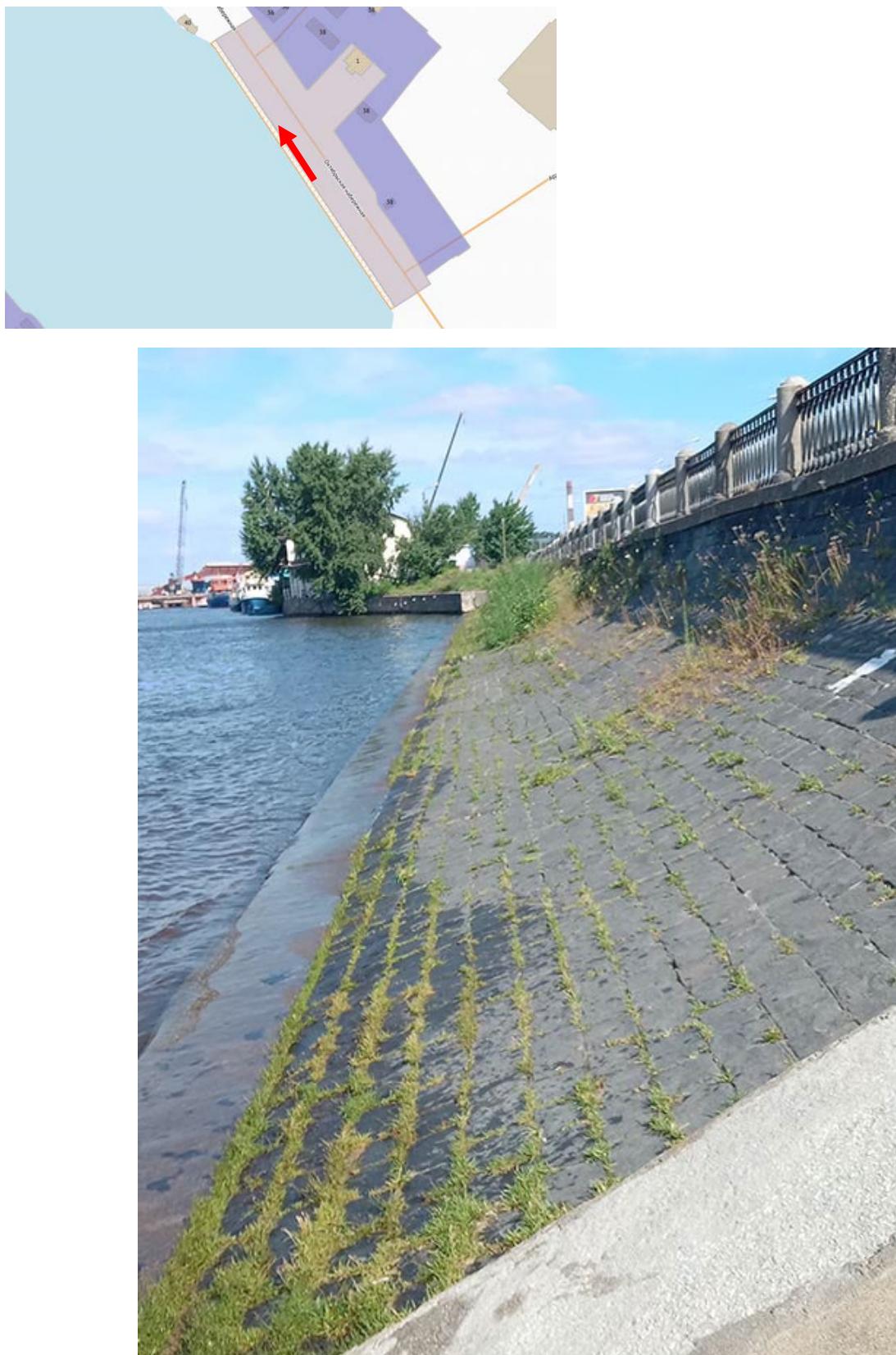
**Фото 6.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38. Общий вид подпорной стенки с мощением из диабаза. Обильная растительность в швах мощения. Отмечена частичная утрата облицовочных камней и оголение бутовой кладки подпорной стены.**



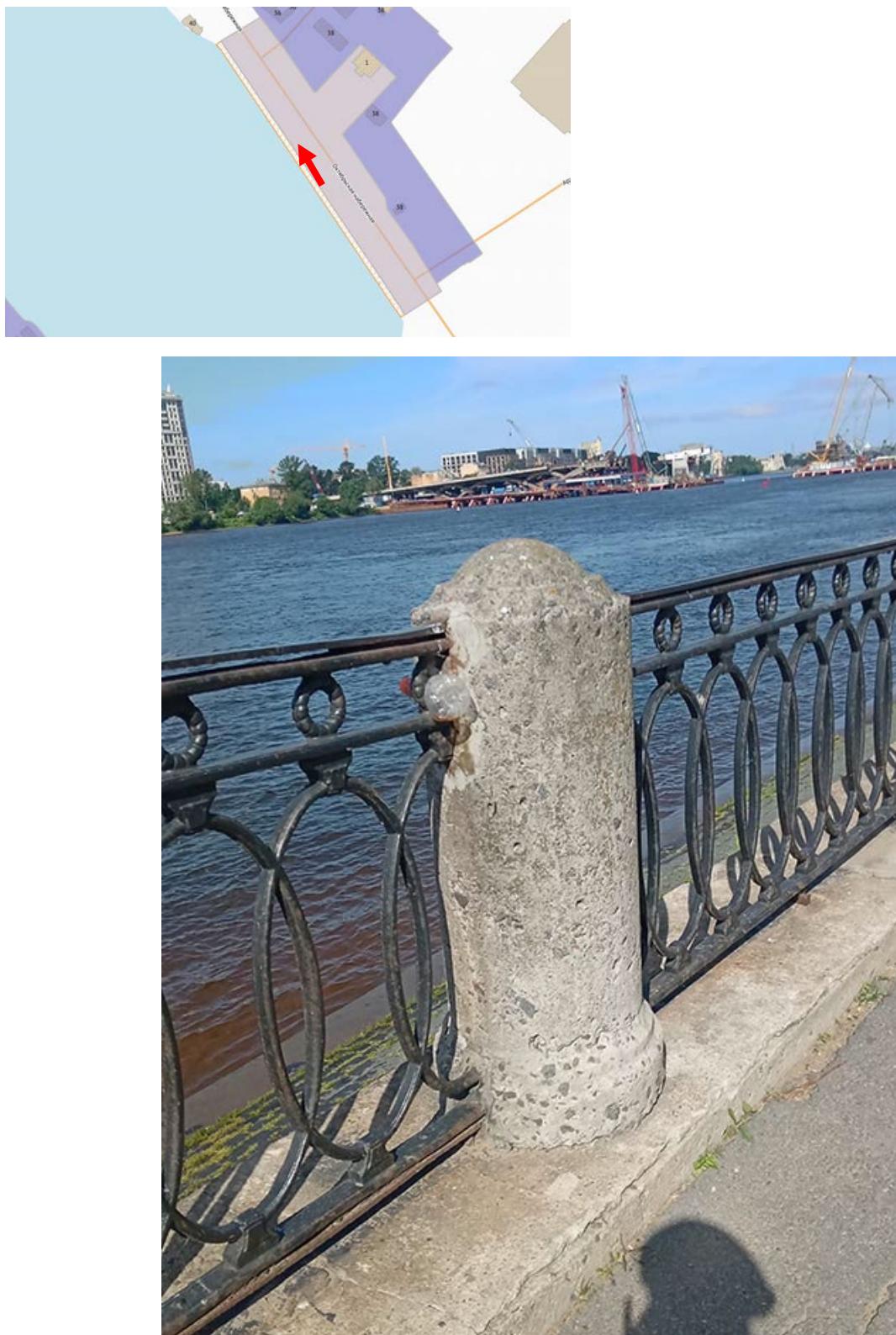
**Фото 7.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38. Один из спусков к воде.**



**Фото 8.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38. На заднем плане территория причала, разделяющая исследуемый участок Октябрьской набережной на два участка.**



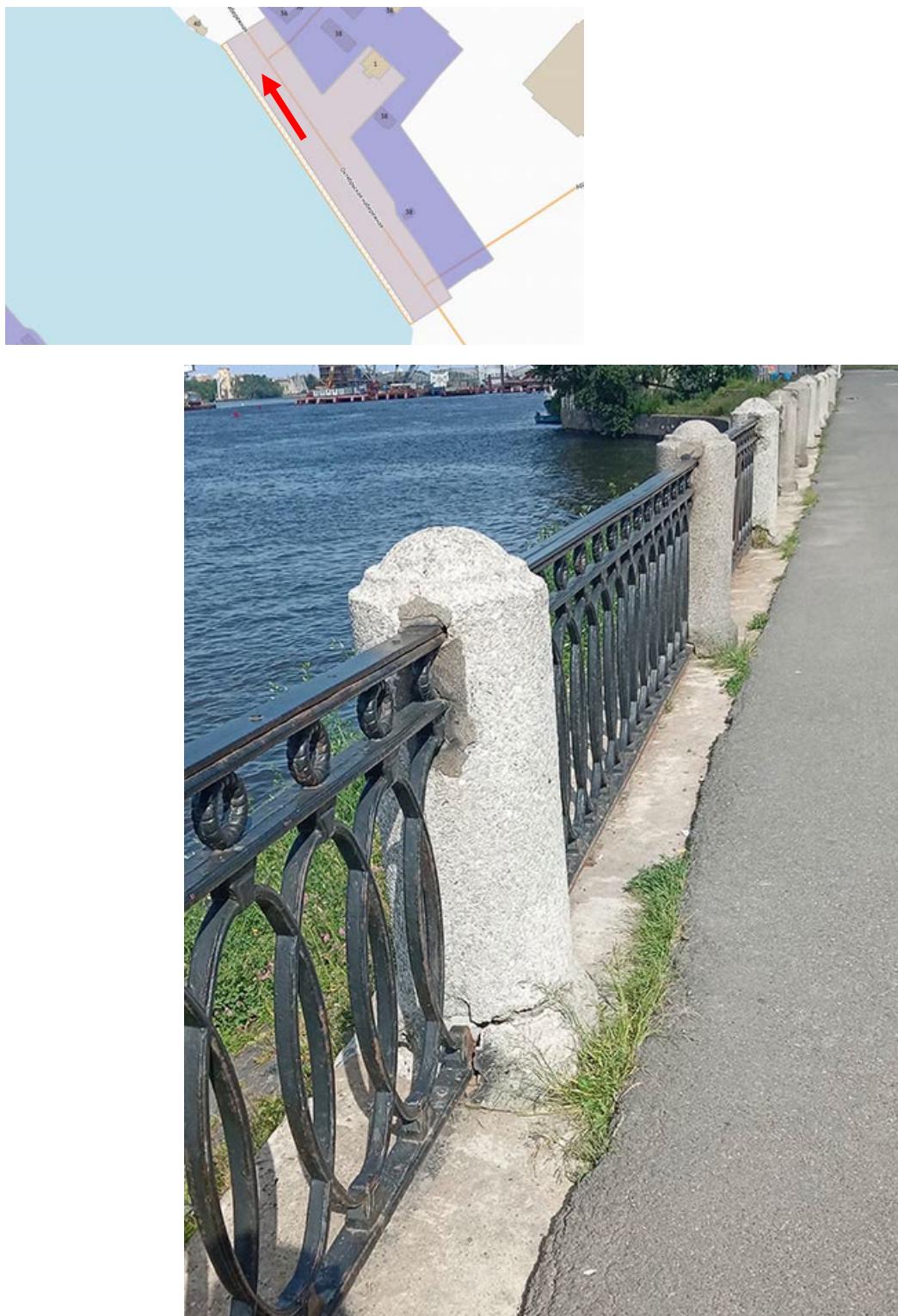
**Фото 9.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38.** На этом участке большинство тумб выполнено из цемента, с соблюдением профиля базы и навершия. Места крепления металлических секций ограждения к тумбам имеют повреждения.



**Фото 10.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38.** На этом участке большинство тумб выполнено из цемента, с соблюдением профиля базы и навершия. Места крепления металлических секций ограждения к тумбам имеют повреждения.



**Фото 11.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38.** На этом участке большинство тумб выполнено из цемента, с соблюдением профиля базы и навершия. Места крепления металлических секций ограждения к тумбам имеют повреждения. Сами тумбы имеют трещины и сколы.



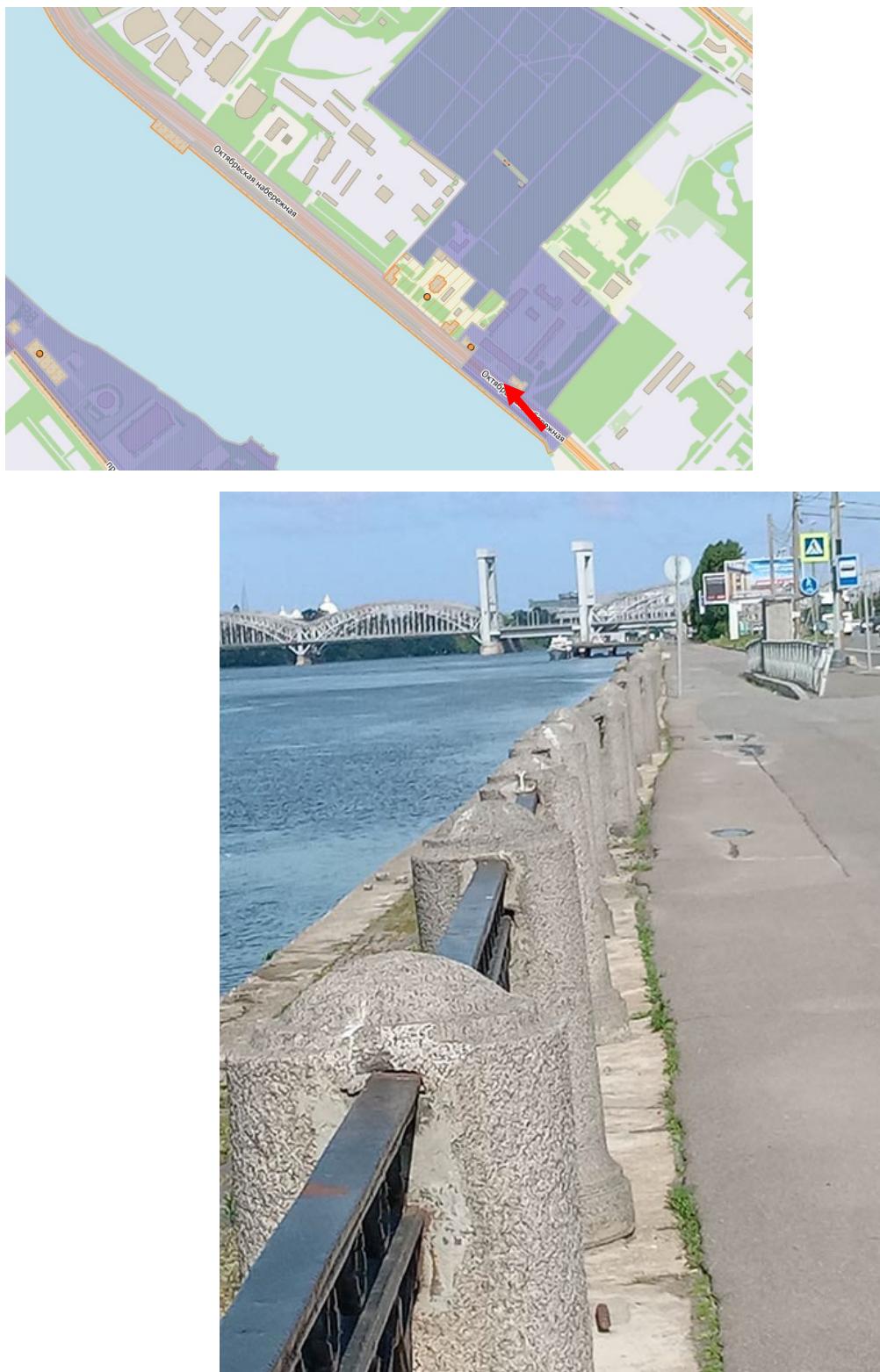
**Фото 12.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38. Самосевная растительность прорастает в швах между блоками диабаза.**



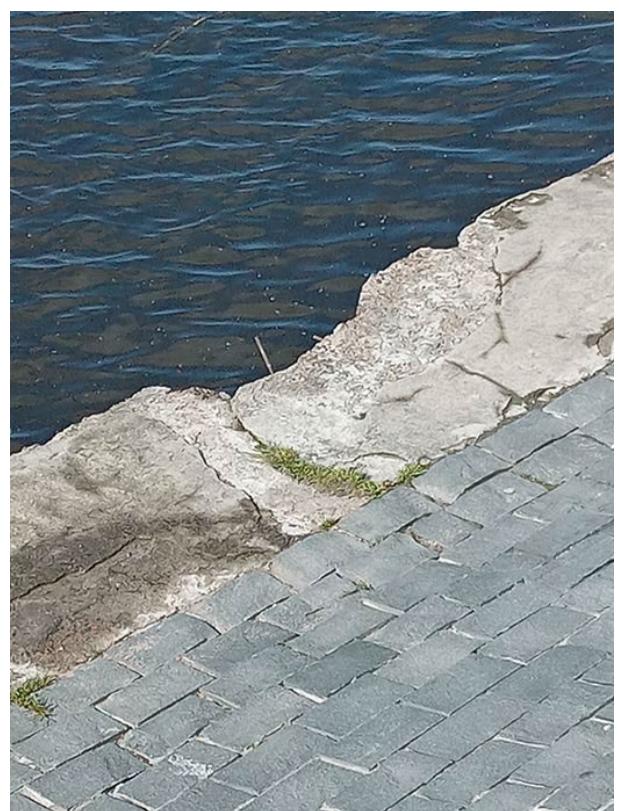
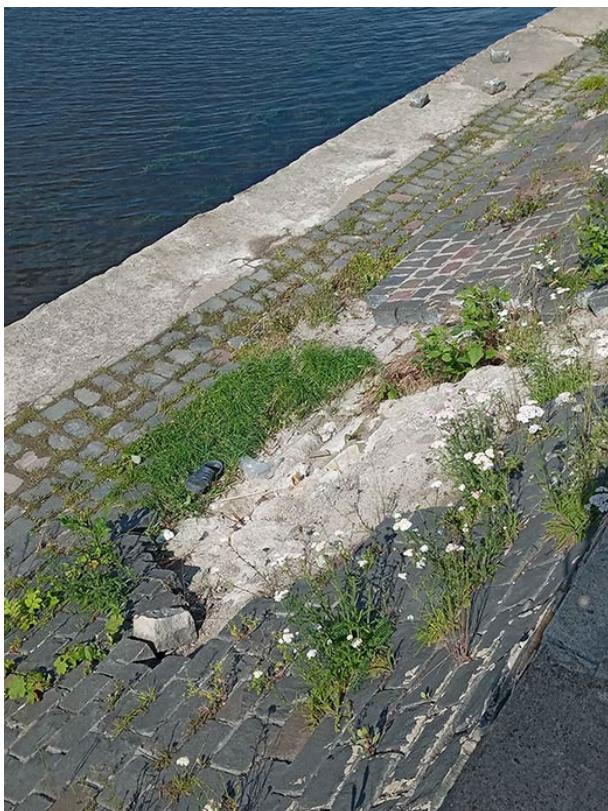
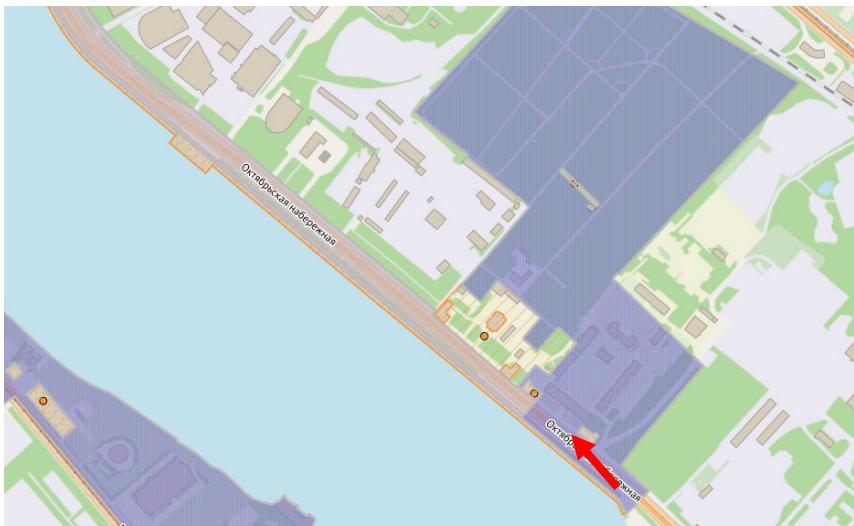
**Фото 13.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе дома №38. Спуск в виде бетонной лестницы на краю данного участка. Ступени и парапет имеют многочисленные сколы и трещины.**



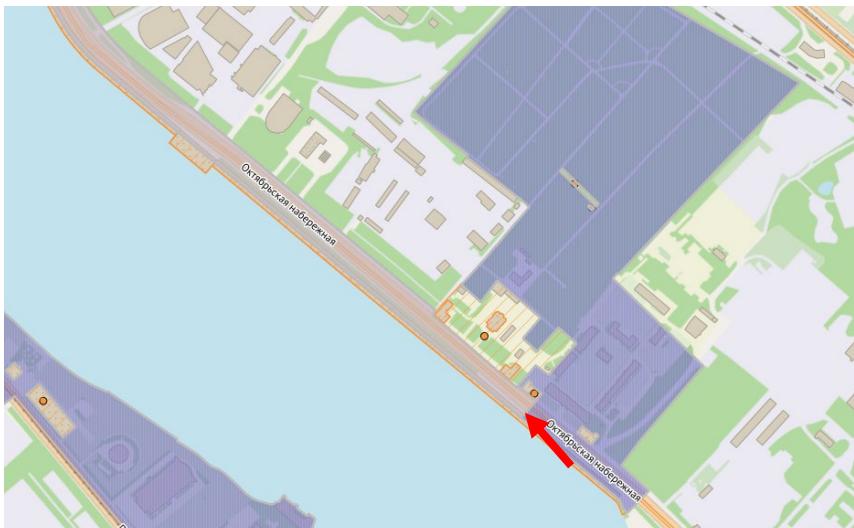
**Фото 14.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Общий вид набережной.**  
**Наблюдается геометрическое отклонение тумб от вертикали в сторону воды.**  
**Повреждения на тумбах ограждения набережной в местах крепления металлического ограждения**



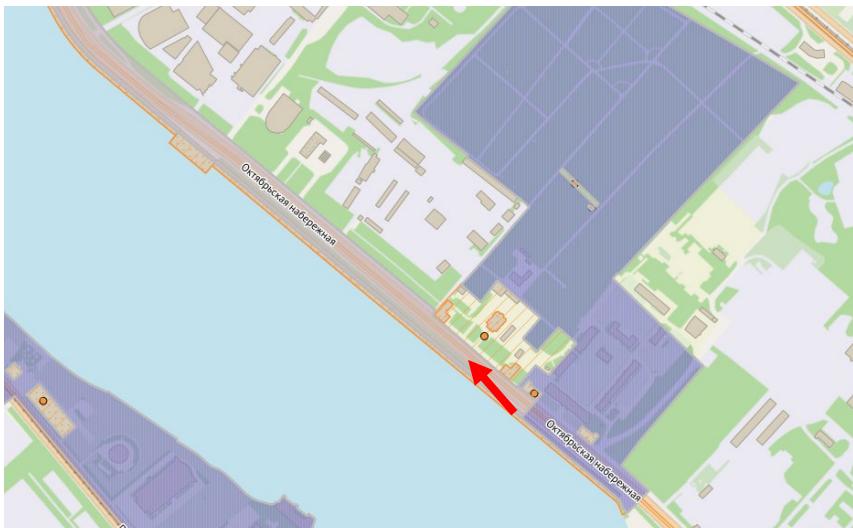
**Фото 15, 16.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Имеются повсеместные разрушения мощения диабазовым камнем, разрушения бортового камня.**



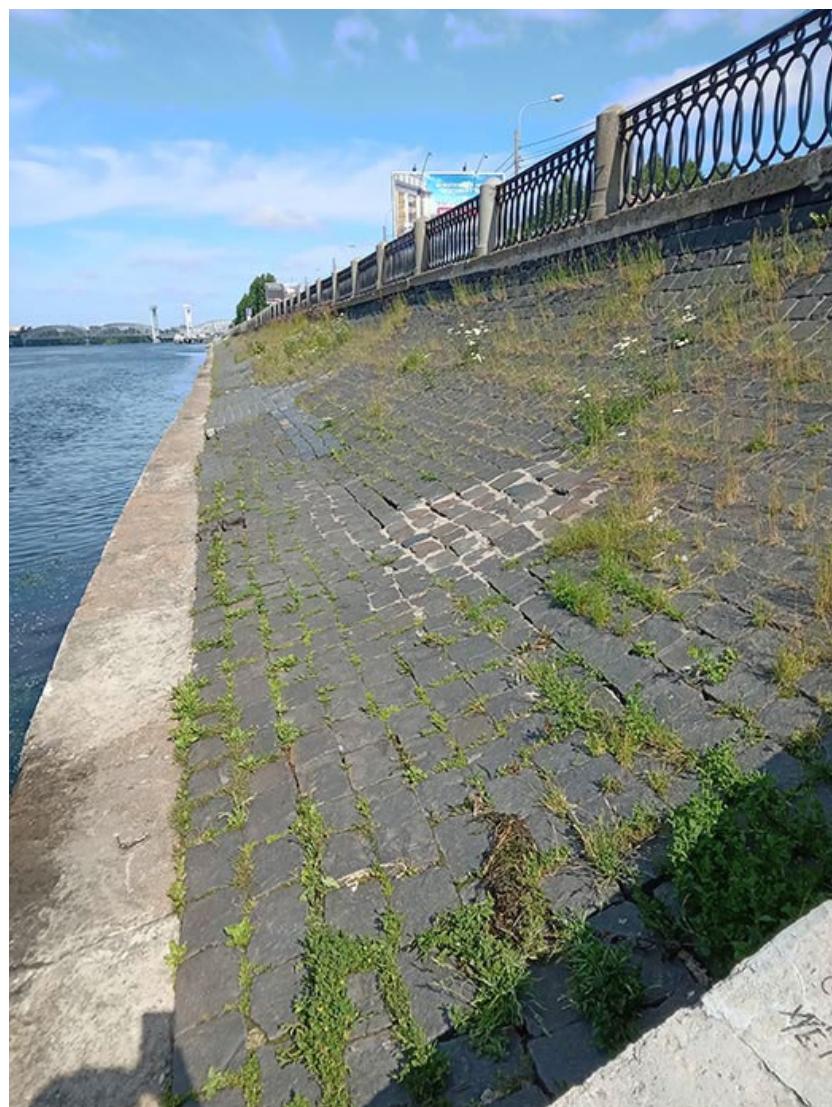
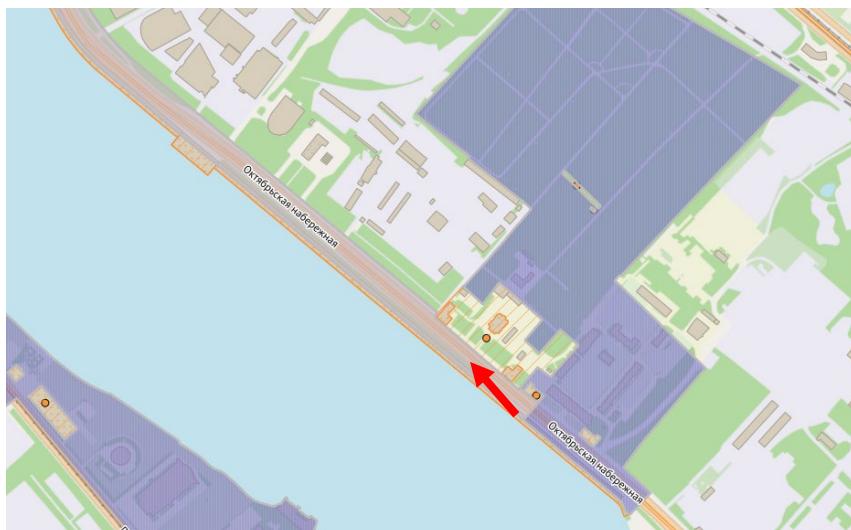
**Фото 17, 18.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. На данном участке большинство тумб выполнено из серого гранита. Имеются сколы и повреждения.**



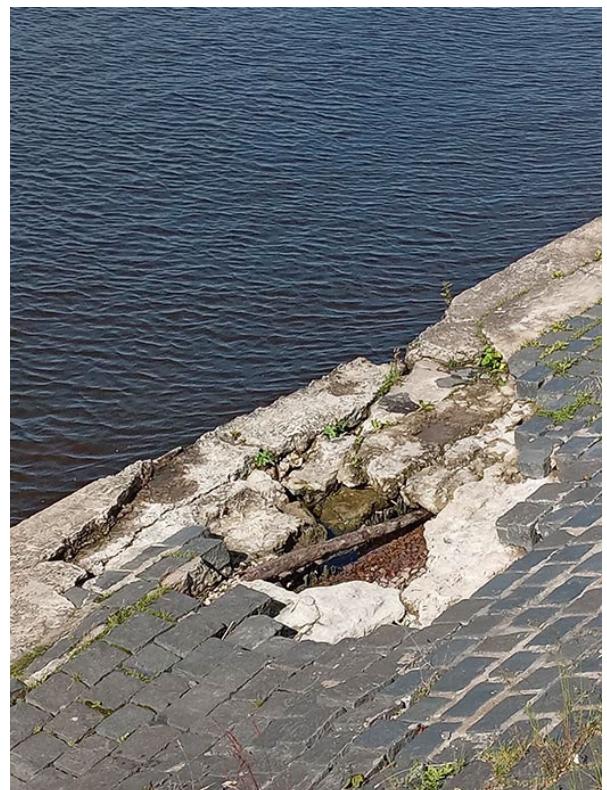
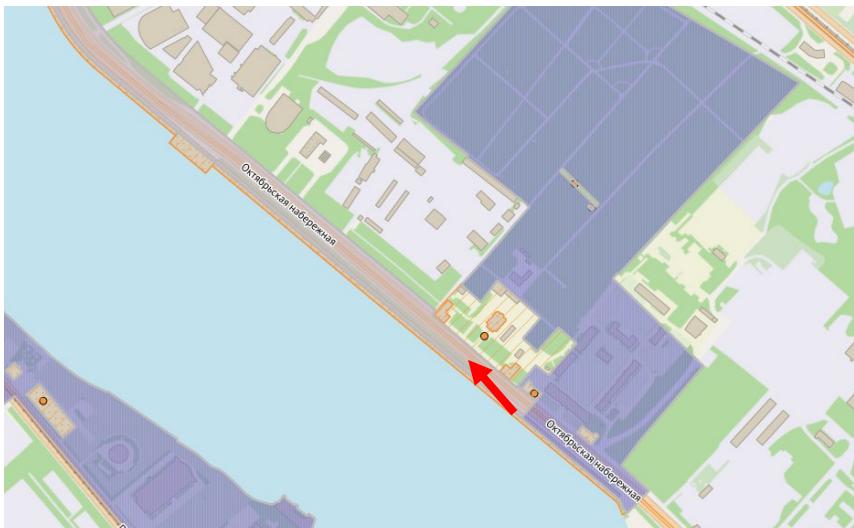
**Фото 19, 20.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Один из спусков к воде напротив Троицкой церкви. Парapет имеет сильные повреждения.**



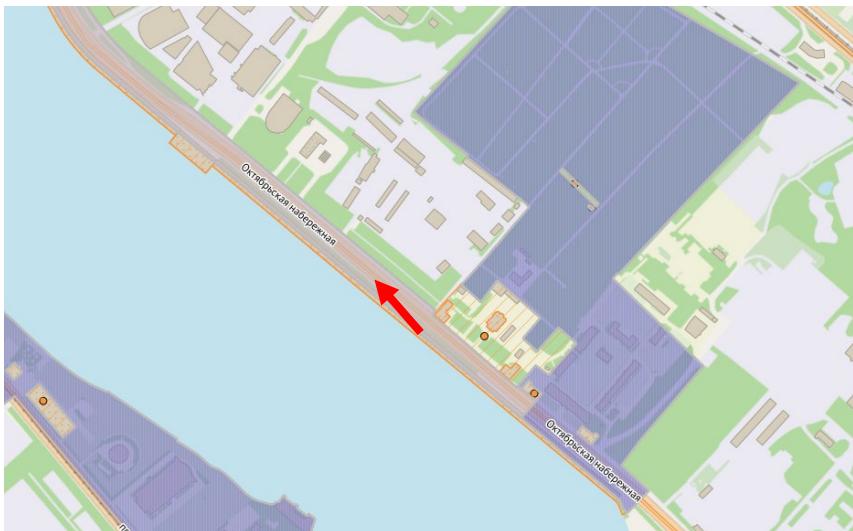
**Фото 21.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Общий вид подпорной стенки с мощением из диабаза.**



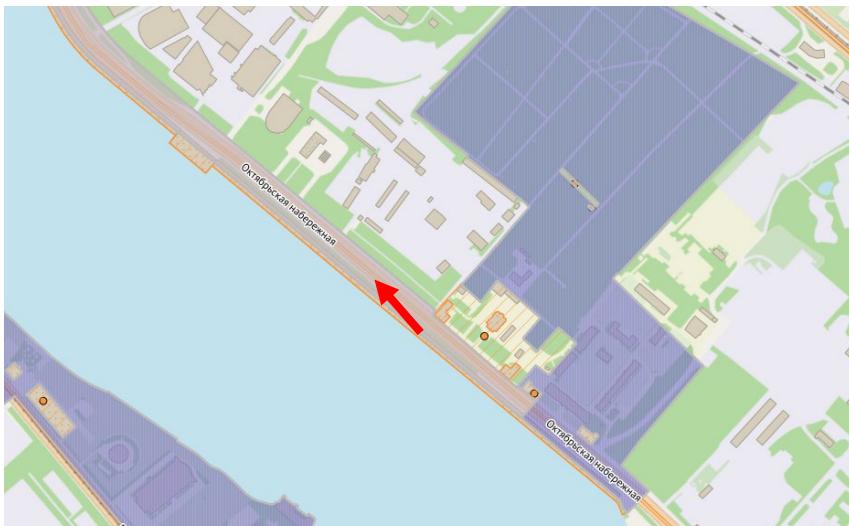
**Фото 22, 23.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Повреждения гранитных тумб и мощения.**



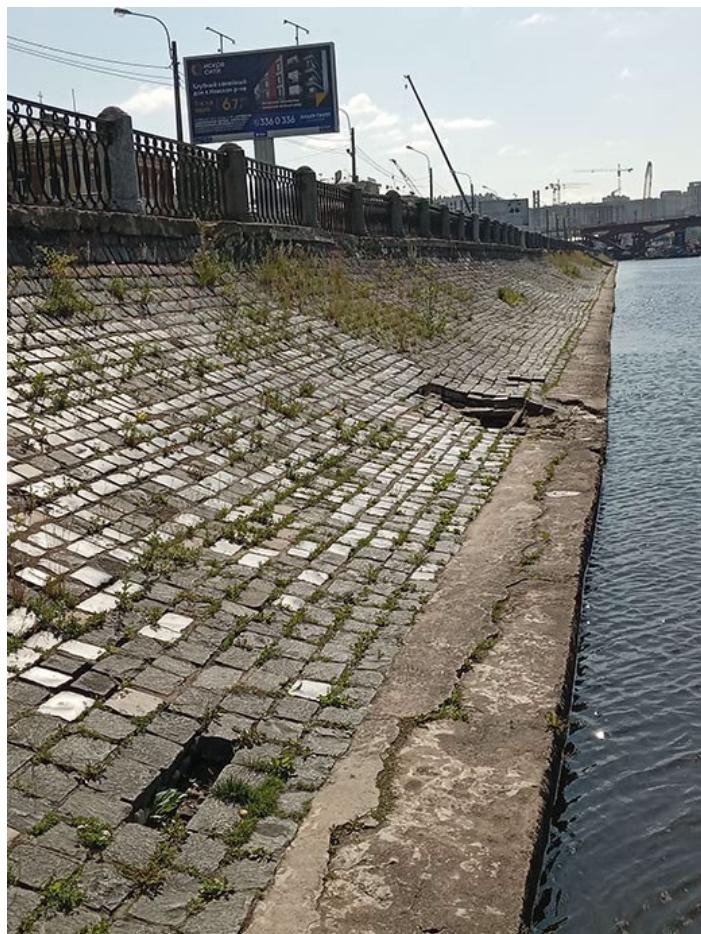
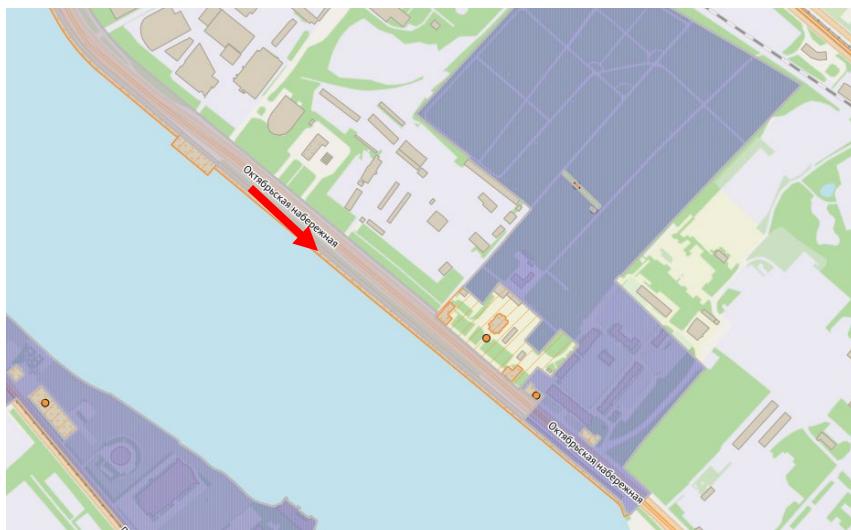
**Фото 24.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. На данном участке устроен неширокий пирс.**



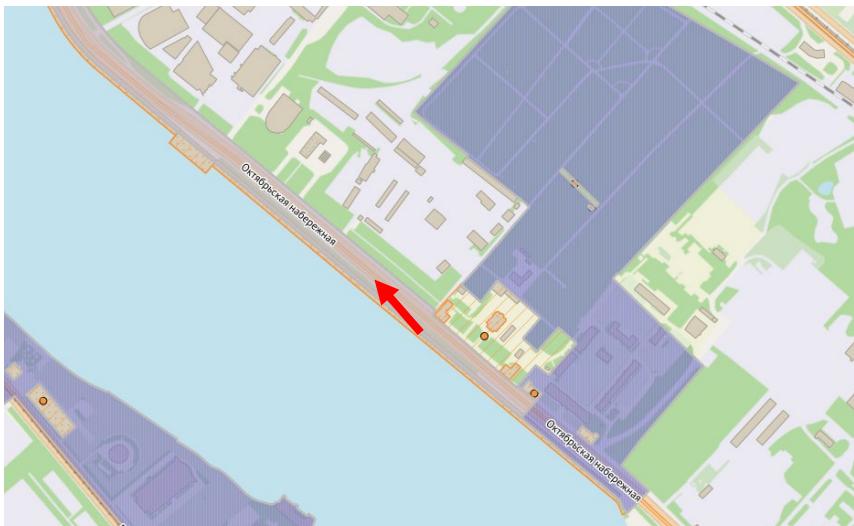
**Фото 25, 26.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Спуск к воде. На причале установлены металлические рымы.**



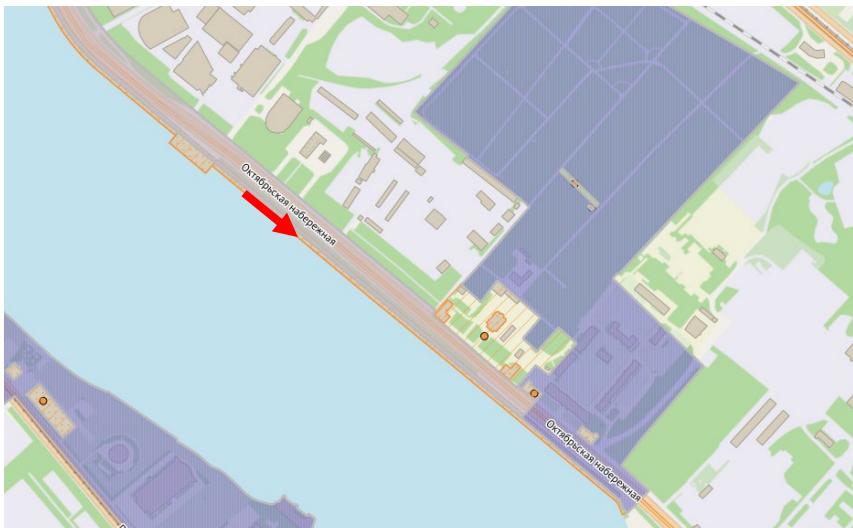
**Фото 27.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Общее состояние подпорной стенки, мощеной диабазом. Частичная или полная утрата заполнения швов соединения облицовочных камней. Просадка строительных конструкций набережной на величину до 22 см с сопутствующим раскрытием швов и выдавливанием облицовочного слоя, смещением камней облицовочного слоя, карнизных блоков, тумб перильного ограждения.**



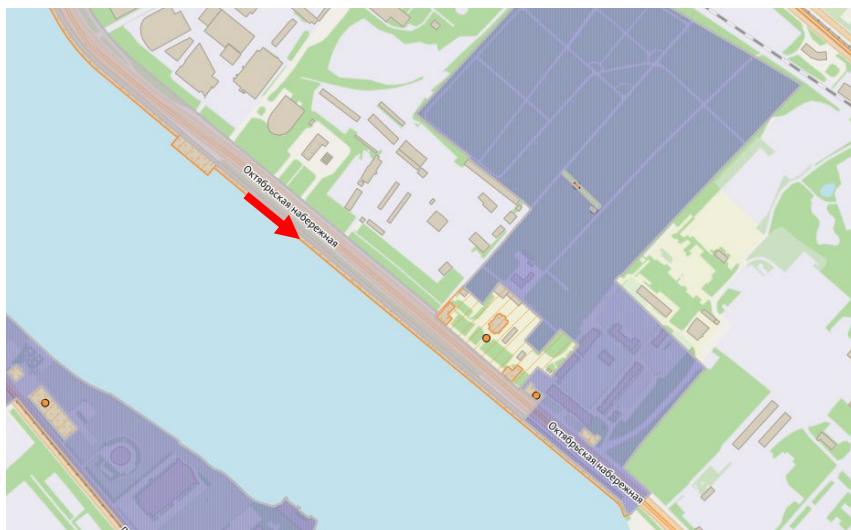
**Фото 28.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10.** На участке набережной устроен неширокий причал. Кривизна абриса подпорной стенки сохраняется на всем протяжении набережной.



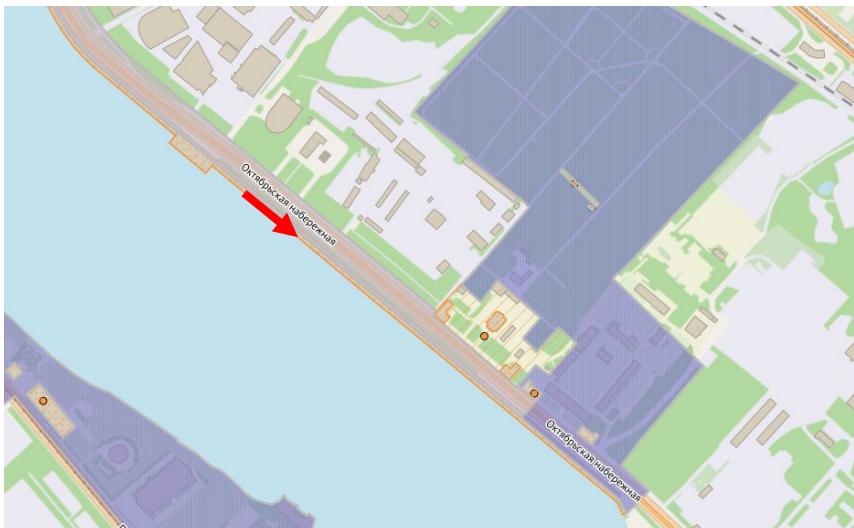
**Фото 29.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. На участке набережной устроен неширокий причал, на который веден бетонная лестница.**



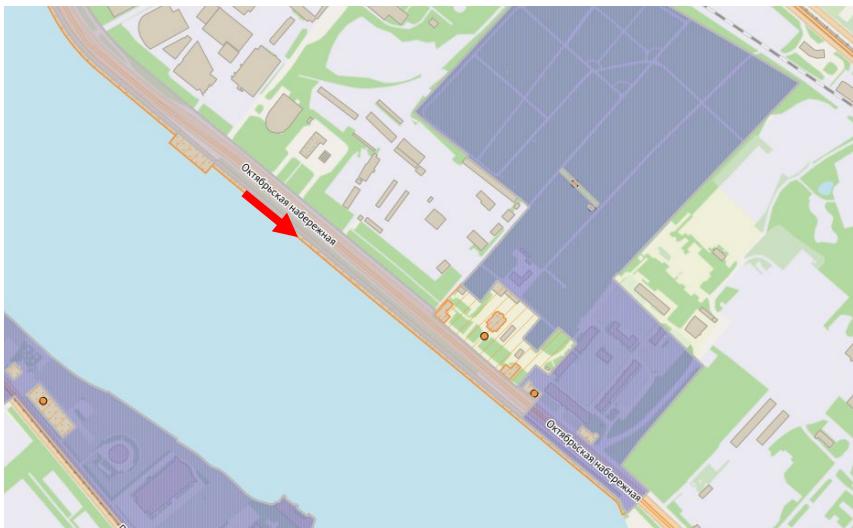
**Фото 30.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №2бетонная лестница. Бетонный парапет лестницы имеет значительные разрушения. На ступенях сколы и трещины.**



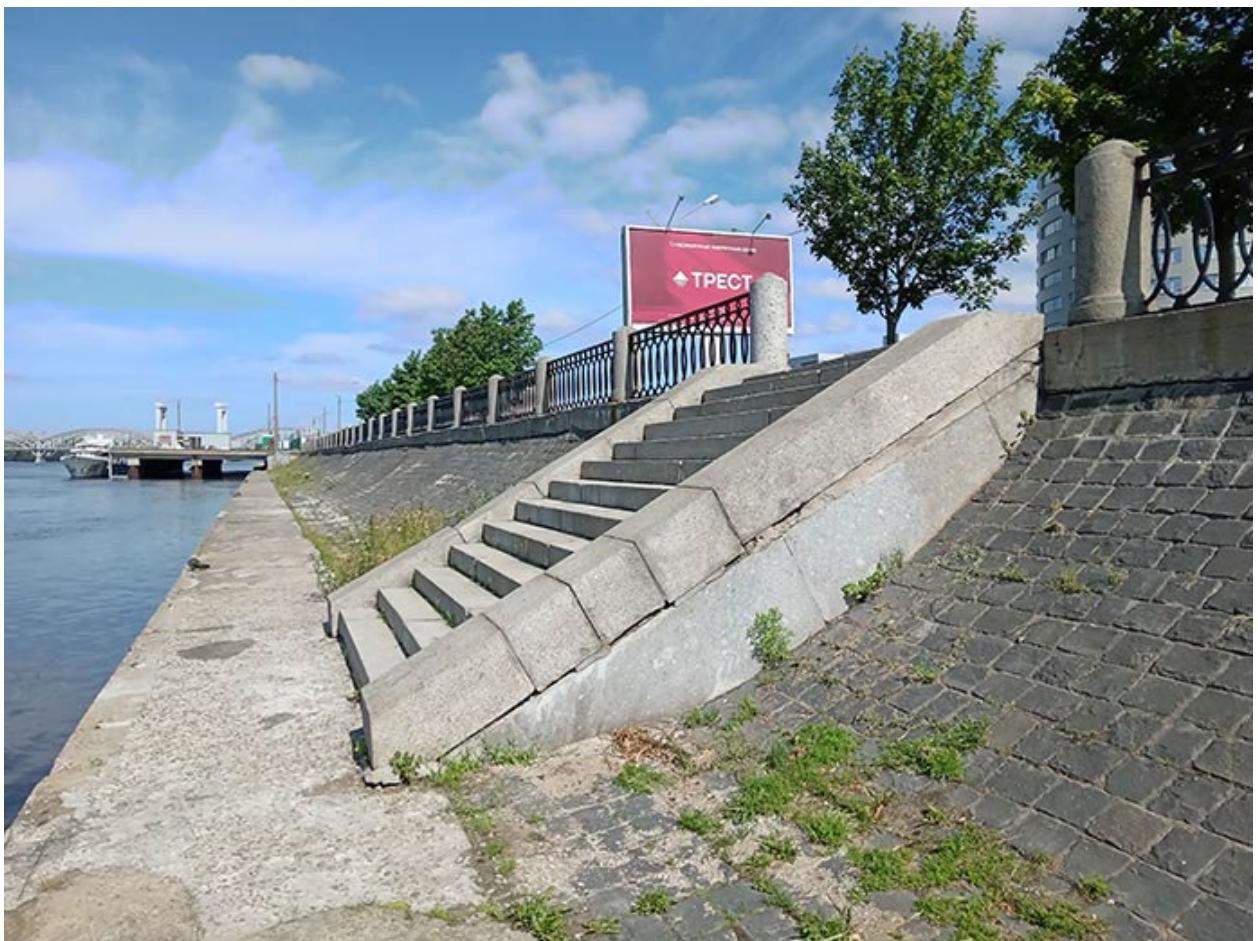
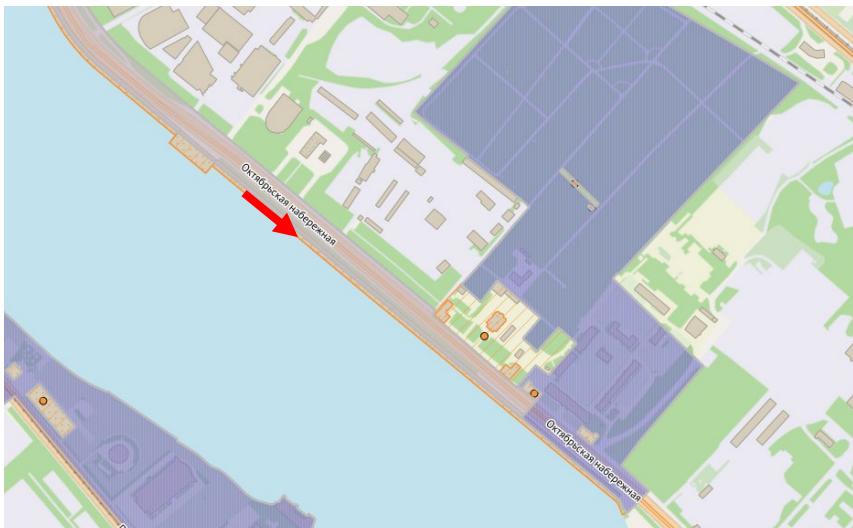
**Фото 31, 32.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Гранитные тумбы сильно загрязнены, имеются сколы, поздние заделки цементным раствором, места крепления металлических звеньев ограждений замазаны цементным раствором. Повреждения соединения металлических элементов ограждения, следы коррозии.**



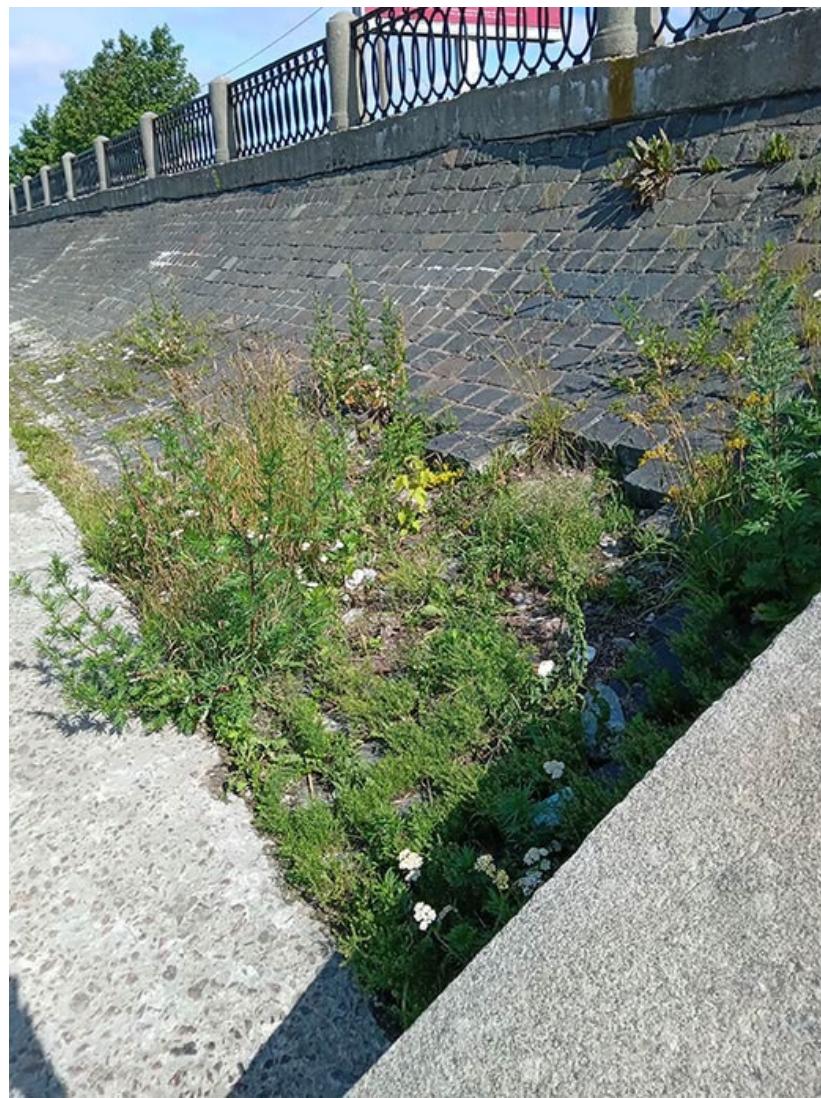
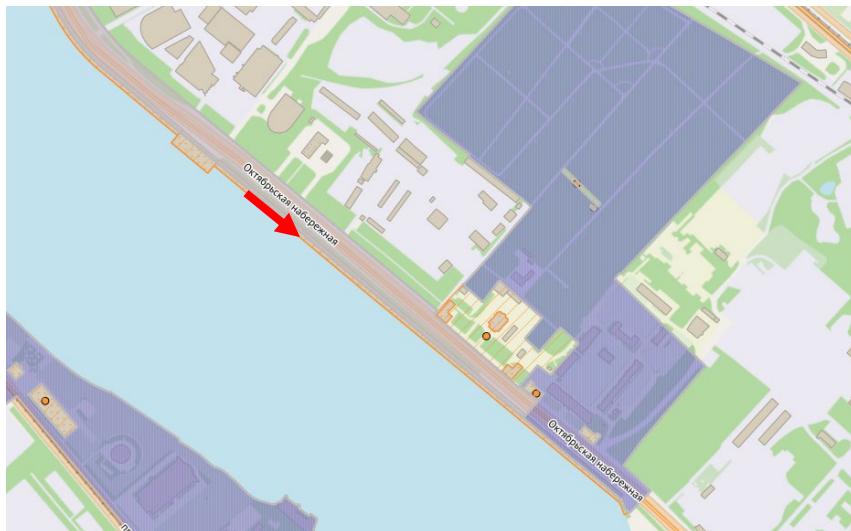
**Фото 33, 34.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Повреждения соединения металлических элементов ограждения, следы коррозии.**



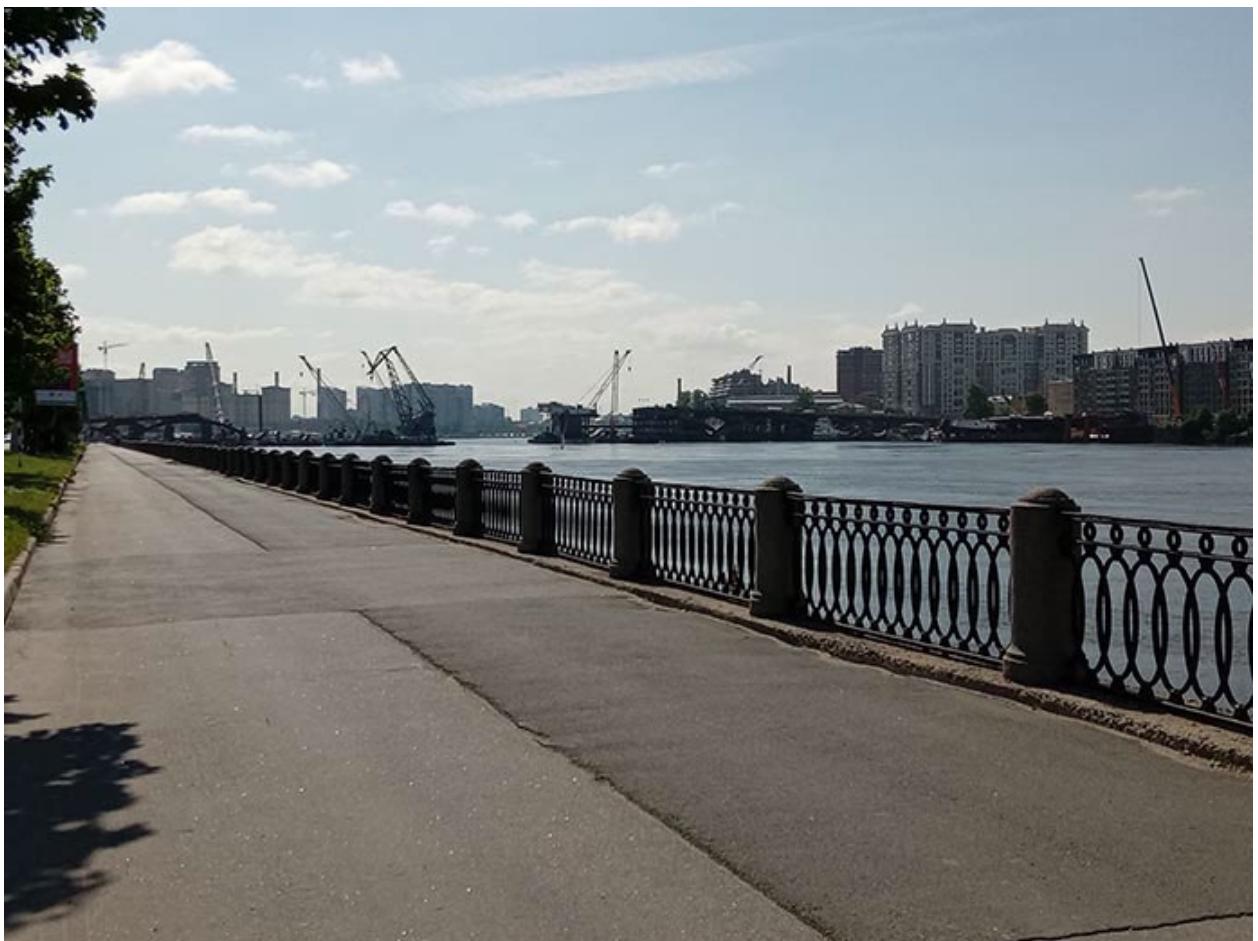
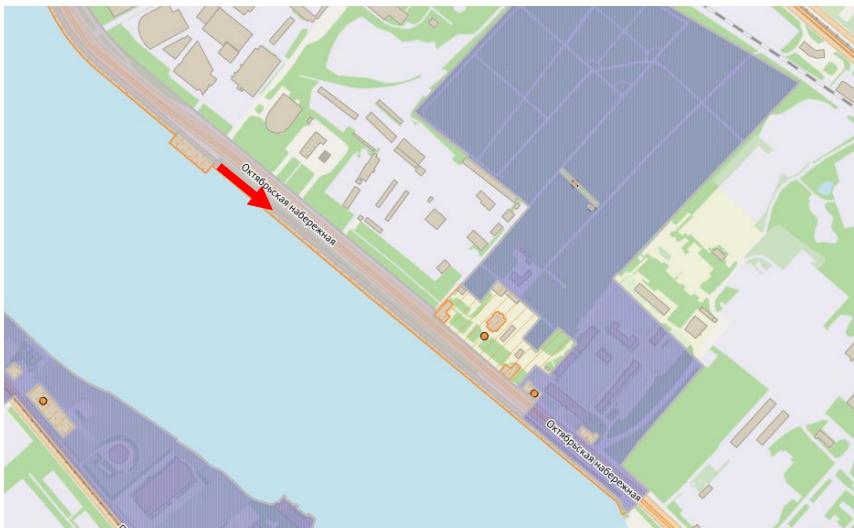
**Фото 35.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Данный (единственный) спуск к воде выполнен в граните (ступени и парапеты).**



**Фото 36.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Подпорная стенка мощеная диабазом имеет разрушения и утрату камней, в швах прорастает трава.**



**Фото 37.** Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1

**Участок набережной в районе домов №26-- №10. Общий вид. Вдоль набережной устроен променад, покрытие асфальтовое. Имеются повреждения.**

**Приложение 3**

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ

**Копии протоколов заседания экспертной комиссии**

**Протокол № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ**

г. Санкт-Петербург

**1 июля 2025г.**

**Присутствовали:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна**

Образование высшее - Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, 1978 г. Архитектор. Стаж работы – 47 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 09.02.2023г. №3399.**

**Макарова Мария Валерьевна.**

Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493**

**Орлов Андрей Валерьевич** - Образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» 2015 г. и 2020 г. Стаж работы – 22 года. Самозанятый. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 18.09.2023г. № 2690.**

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии. исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД» для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии**

**Слушали:** Макарову М.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии: А.Е. Аверьянова, А.В.Орлов, М.В. Макарова.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.**

**Слушали:** Орлова А.В. – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем выбрать Макарову М.В.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезды членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

Макарова М.В. – проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Орлов А.В. – проводит анализ проектных решений.

Аверьянова А.Е. – проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

Принять следующие сроки проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненная АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ  
Срок проведения экспертизы – 1 июля 2025 года по 31 июня 2025 года:

1.07.2025 г. – 15.07.2025 г. – сбор и обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, графических материалов, выполнение ситуационного плана.

16.07.2025 г. – 30.07.2025 г. – подготовка, подписание и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ

31.07.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

**Слушали:** Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненная АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ в составе:  
209-УП/ЛГ-СП Состав проектной и отчетной документации

**Раздел 1.** Пояснительная записка

1.1 209-УП/ЛГ -ПЗ1 Часть 1. Пояснительная записка

1.2 209-УП/ЛГ -ПЗ2 Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации.

Материалы технических условий и согласований

**Раздел 2.** Проект полосы отвода

2 209-УП/ЛГ -ППО Проект полосы отвода

**Раздел 3.** Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Конструктивные решения набережной и прилегающей территории

3.1.1 209-УП/ЛГ-ТКР1.1 Стенка набережной

3.1.2 209-УП/ЛГ -ТКР1.2 Благоустройство и озеленение

Часть 2. Защита и переустройство существующих инженерных коммуникаций

3.2.1 209-УП/ЛГ -ТКР2.1 Сети СПб ГУ «Водоканал Санкт-Петербурга»

**Часть 3. ТСОДД на период эксплуатации**

3.3 209-УП/ЛГ –ТКРЗ Технические средства организации дорожного движения на период эксплуатации

**Раздел 5. Проект организации строительства**

5.1 209-УП/ЛГ -ПОС1 Проект организации строительства. Набережная.

5.2 209-УП/ЛГ -ПОС2 Технические средства организации дорожного движения на период производства работ

5.3 209-УП/ЛГ –ПОС3 Мероприятия по защите линий и сооружений сетей связи

**Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды**

6.1 209-УП/ЛГ -ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды

6.2 209-УП/ЛГ -ООС2 Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания от реализации проекта

**Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

7 209-УП/ЛГ -ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

**Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта**

8 209-УП/ЛГ -ПБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами****Часть 1. «Предварительные работы»**

10.1 209-УП/ЛГ -ИРД Книга 1. Исходно- разрешительная документация

**Часть 2. «Комплексные научные исследования»**

10.2.1 209-УП/ЛГ -КИС Книга 1. Краткая историческая справка. Архивные материалы

10.2.2 209-УП/ЛГ -ИТИ Книга 2. Технический отчет по обследованию набережной

10.2.3 209-УП/ЛГ -ОЧ Книга 3. Обмерные чертежи

10.2.4 209-УП/ЛГ -ХТИ Книга 4. Химико-технологические исследования

**Часть 3 «Научно-проектные работы по реставрации»**

10.3.1 209-УП/ЛГ -РМР Книга 1. Проект реставрации металлических решеток и рымов

10.3.2 209-УП/ЛГ -РГО Книга 2. Проект реставрации гранитных тумб ограждения, тротуаров и облицовки набережной

**Часть 4. «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ**

10.4.1 209-УП/ЛГ –ОКН1 Книга 1. Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений

10.4.2 209-УП/ЛГ –ОКН2 Книга 2. Оценка влияния капитального ремонта на прилегающие здания и сооружения

10.4.3 209-УП/ЛГ –ОКН3 Книга 3. Программа мониторинга по обеспечению сохранности зданий и сооружений, попадающих в зону влияния на период производства работ.

**Часть 5 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

10.5 209-УП/ЛГ -МГН Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

**Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

1. 209-УП/ЛГ -ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.
2. 209-УП/ЛГ -ИГИ Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.
3. 209-УП/ЛГ -ИГМИ Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
4. 209-УП/ЛГ -ИЭИ Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания

- Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

- Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации по объекту «Октябрьская набережная» на участке от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1 от 09.10.2023г
- Распоряжение КГИОП № 07-19-178/17 от 15.05.2017 г. об утверждении охранного обязательства собственника
- Распоряжение КГИОП №734-рп от 15.08.2023 г. об утверждении границ и режиму использования объекта культурного наследия
- Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»
- Письмо КГИОП о режиме использования земельного участка № 01-43-28350/22-0-1 от 25.11.2022г.
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992г. № 108-р О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов (выдержка)
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2025г. № КУВИ0001/20250133910806
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК "Любимый город"
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО "Петербургские дороги"

**Постановили:** запрашивать у заказчика ООО МПК "Любимый город" дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь комиссии

М.В. Макарова

Член комиссии

А.В. Орлов

**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег  
р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от д. № 38 корп. 3 до д.  
№ 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ**

г. Санкт-Петербург

31 июля 2025г.

**Присутствовали:****Аверьянова Александра Евгеньевна -председатель экспертной комиссии**

Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 09.02.2023г. №3399.

**Макарова Мария Валерьевна – ответственный секретарь экспертной комиссии**

Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493

**Орлов Андрей Валерьевич– член экспертной комиссии**

Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 18.09.2023г. № 2690.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ.
2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**1. Слушали:**

- **Аверьянову А.Е.** – о рассмотрении выводов экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» на участке от д. № 38 корп. 3 до д. № 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ.

Эксперты Орлов А.В. и Макарова М.В. согласились с проектными решениями и отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- **Быкова А.М.** – об анализе проектных решений.

Эксперты Аверьянова А.Е. и Макарова М.В. согласились с проектными решениями и отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперты согласились с тем, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Постановили:**

Согласовать выводы и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью:**

Макарова М.В. предоставила заключение экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде.

Аверьянова А.Е., Макарова М.В. и Орлов А.В. произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику:**

**Постановили:**

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранение копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь комиссии

М.В. Макарова

Член комиссии

А.В. Орлов

**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Октябрьская набережная от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1, выполненной АО**  
**«Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ**

г. Санкт-Петербург

1 сентября 2025г.

**Присутствовали:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** - председатель экспертной комиссии  
 Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 09.02.2023г. №3399.

**Макарова Мария Валерьевна** – ответственный секретарь экспертной комиссии  
 Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493

**Орлов Андрей Валерьевич**– член экспертной комиссии  
 Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 18.09.2023г. № 2690.

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии,

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии, на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками.**

**Слушали:** Макарову М.В. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с допущенными техническими ошибками:

- Приобщить к материалам для проведения экспертизы откорректированную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ.
- Проектная документация откорректирована.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть сделанные исправления.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали: Аверьянову А.Е.

Макарова М.В. – проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Орлов А.В. – проводит анализ проектных решений.

Аверьянова А.Е. – проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии**

**Постановили:**

Принять следующие сроки проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ

**Срок проведения экспертизы – 1 сентября 2025 года по 15 сентября 2025 года:**

1.09.2025 г. – 14.09.2025 г. – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в АКТ ГИКЭ после исправления технических ошибок в проектной документации.

15.09.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ и передача Заказчику подписанныго Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь комиссии

М.В. Макарова

Член комиссии

А.В. Орлов

**Протокол № 4**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург,**  
**Октябрьская набережная от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1, выполненной АО**  
**«Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ**

г. Санкт-Петербург

15 сентября 2025г.

**Присутствовали:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** - председатель экспертной комиссии  
 Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 09.02.2023г. №3399.

**Макарова Мария Валерьевна** – ответственный секретарь экспертной комиссии  
 Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493

**Орлов Андрей Валерьевич**– член экспертной комиссии  
 Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 18.09.2023г. № 2690.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ Г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

**Аверьянову А.Е.** – о рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от д. 38 корп. 3 до д. 10 корп. 1, выполненной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 209-УП/ЛГ **соответствует/не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за; против – нет;  
воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь комиссии

М.В. Макарова

Член комиссии

А.В.Орлов