

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 12.09.2025 №№ КА-5703-7/24/Э1, КА-5703-7/24/Э2, КА-5703-7/24/Э3 (*Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 сентября 2025 года по 17 сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»), 194017, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, просп. Тореза, д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф. 408, ИНН: 7802270156, ОГРН: 1157847052648.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- *Председатель экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЛАВРИНОВСКИЙ МАКСИМ СЕМЕНОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; специальность: «Гидротехническое строительство», ученая степень - кандидат технических наук), стаж работы - 25 лет, место работы - ООО «Ремесленник» (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2176 от 20.07.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте

культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)»

(шифр: КА-5703-7/24), разработанная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году;

- копия постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/4 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-530/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», разработанного КГИОП от 19.01.2023 (*Приложение № 6*);

- копия задания КГИОП № 01-21-417/24-0-1 от 25.03.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП №01-26-2813/24-0-1 от 24.12.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость») (комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования) (*Приложение № 7*);

- документы технического учета (*Приложение № 8*): копия технического паспорта на здание Кавальера Анны Иоанновны по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш, с поэтажными планами и ведомостью помещений, составленными ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 28.05.2012 (инв. № 11/01-1493);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (лицензия МКРФ № 04971

от 23.04.2018; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405121) (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды и фасады объекта, а также интерьеры.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные фонды, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №10*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения

экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект взят под государственную охрану как объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» с наименованием «Кавальер Анны Иоанновны», описательный адрес: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость». *(Приложение №1).*

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» утвержден распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп *(Приложение № 2).*

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/4 *(Приложение № 3).*

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» утверждено распоряжением КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-530/18 *(Приложение № 5).*

Паспорт объекта культурного наследия «Кавальер Анны Иоанновны» оформлен КГИОП от 19.01.2023 г. (*Приложение № 6*).

В *Приложении № 8* представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на здание Кавальера Анны Иоанновны по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш, с поэтажными планами и ведомостью помещений, составленными ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 28.05.2012 (инв. № 11/01-1493).

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) на помещения с кадастровыми номерами 78:07:0003005:53, 78:07:0003005:54, 78:07:0003005:55, 78:07:0003005:56 представлены в *Приложении № 9* к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Анинский кавальер входит в систему фортификационных укреплений Петропавловской крепости и является единственным сооружением подобного рода, сохранившимся в России с первой трети XVIII века.

В Петропавловской крепости Кавальер Анны Иоанновны расположен на территории горжи Головкина бастиона.

Время	Изменения
1704-1705 гг.	Петропавловская крепость изначально была земляной. В 1704-1705 гг. в Головкином бастионе под руководством инженера В.А. Кирштейнштейна был сооружен земляной кавальер (пятиугольная насыпь для стрельбы поверх стен) на ряжах, заполненных камнем. Он имел бруствер с амбразурами и въезд для орудий. 30 мая 1706 года началась перестройка крепости в каменную, чтобы не лишать её обороноспособности.
1730-е гг.	По проекту Д. Трезини в 1731 году началась перестройка земляного кавальера Головкина бастиона в каменный, получивший название в честь Анны Иоанновны. Работами руководил Х. Миних. Новый Анинский кавальер был возведен в виде мощного двухэтажного подковообразного здания с 16 сводами, окруженного рвом с трёх сторон. Строительство, начатое официально в 1731 году, велось на свайном основании: старый земляной кавальер разобрали, а на его месте возвели каменные стены с бруствером. К 1733 году здание было вчерне завершено, однако окончательная отделка, включая облицовку амбразур и рва плитным камнем, была закончена лишь к концу 1740-х годов.
1740-1751 гг.	В 1748 году кавальер, как и другие крепостные сооружения, был покрыт новым гидроизоляционным слоем из бересты и глины. К 1751 году, когда его передали артиллерийскому ведомству под цейхгауз, обследование выявило постоянную сырость и протечки сводов. В здании установили железные решетки, деревянные перекрытия и полы, а также новый въездной мост. Однако проблема протечек оставалась хронической, о чем свидетельствуют рапорты о

	повреждениях кладки и постоянных ремонтах, включая замену кровли и водосточных систем. С 1776 года проводились каменные работы, а на 1778 год планировалась замена обветшавших плит бруствера.
1795-1796 гг.	В 1790-х годах проведена масштабная реконструкция: кирпичная облицовка эскарпов куртины (1792), ремонт казематов (1798) и капитальный ремонт кавальера (1795). В кавальере полностью заменены гидроизоляция кровли с организацией водоотвода, деревянные перекрытия, полы и лестницы. Со стороны южной стены восстановлена кирпичная кладка, построен кирпичный арочный мостик к Никольской куртине. К 1812 году ров вокруг кавальера был засыпан, а на плане 1820 года отмечены каменные работы внутри помещения. Еще в 1785 году все хранившиеся в кавальере ценности были переданы в Петербургский Арсенал.
1836-1913 гг.	В 1836–1837 годах кавальер был капитально перестроен для нужд Артиллерийского цейхгауза. В ходе работ был разобран кирпичный бруствер, что значительно уменьшило высоту здания, а его фасады приобрели строгий вид в стиле николаевской эпохи. Была устроена новая железная кровля на деревянных стропилах, заменены перекрытия и полы, а стены окрашены в цвет кирпича. Над главными воротами укрепили чугунную табличку с золочёной надписью «Артиллерийский цейхгауз 1837». В последующие десятилетия (1853, 1857, 1858, 1885 гг.) регулярно проводился ремонт и окраска кровли, однако проблемы с конструкцией, в частности с межэтажными перекрытиями, сохранялись вплоть до 1913 года.
1940-1950-е гг.	Во время Великой Отечественной войны здание серьезно пострадало от взрыва бомбы, что привело к повреждениям кладки, кровли и утрате межэтажного перекрытия. К этому времени был утрачен и исторический внешний вид, сложившийся после перестройки 1836 года.
1952-1960 гг.	В 1952 году был проведён обмер кавальера, а в 1953–1954 гг. осуществлён реставрационный ремонт, устранивший повреждения военных лет. Работы велись в соответствии с заданием «с приближением к авторской подлинности», однако были проведены не в полном объеме: с фасада были сняты исторические элементы — чугунная табличка «Артиллерийский цейхгауз 1837» и лепные арматуры, которые так и не восстановили. Внутренние работы, включая восстановление утраченных деревянных межэтажных перекрытий, выполнены не были. В 1960 году Аннинский кавальер был взят под государственную охрану как памятник архитектуры. Однако уже с 1961 года его помещения были арендованы Монетным двором под складские и

	производственные нужды. Длительная эксплуатация без проведения необходимых работ по сохранению объекта негативно сказалась на его состоянии.
1950-1960-е гг.	В 1960-х годах эскарповые стены бастиона были облицованы кирпичом, а внутреннее пространство кавальера разделили пилонами, поддерживающими своды. Помещение, арендованное Монетным двором, использовалось как склад и пришло в неудовлетворительное состояние.
2000-2020-е гг.	Комплексная реставрация началась в 2000-х годах после вывода производства. В 2007-2014 гг. были выполнены масштабные работы: восстановлены фасады, кирпичная кладка, своды, отреставрирован переходной мост, благоустроена территория с раскрытием исторического рва. В интерьерах демонтированы поздние перегородки, установлены современные инженерные системы и антресольный этаж для музейного использования. В 2016 году в отреставрированном здании открылся музейный комплекс Монетного двора с постоянной экспозицией "История денег".

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание в плане подковообразное, северный фасад скруглён. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, четыре квадратных в плане пилона; система сводов — крестовые своды, полуциркульные арки, своды сложной конфигурации в северной части в боковых компартиментах.

Фундамент под наружные стены ленточный, из бутовой кладки на известковом растворе. Цоколь облицован путиловской плитой. Отмостка булыжная. Конструкция антресоли выполнена из металлического каркаса с монолитным ж/б заполнением. Ограждение антресоли выполнено из металлических кованых элементов, закрепленных к металлическим балкам каркаса антресоли на сварку. Чердачное перекрытие представляет собой систему крестовых кирпичных сводов, опирающиеся на наружные стены и внутренние кирпичные столбы.

Деревянная стропильная система выполнена из диагональных стропил, центральных стропил и нарожников (стропила, в верхней точке опирающиеся на диагональные стропила). Диагональные и центральные стропила сходятся в коньке и опираются на центральный кирпичный столб. В нижней точке все стропила опираются на мауэрлат. Дополнительно стропильные ноги опираются на промежуточные стойки и прогоны. Сращивание стропильных ног по длине выполнено «накладным косым замком».

Деревянные стойки расположены в четыре круговых ряда. Первый ряд частично имеет опирание на лежни из отдельных брусков. Второй, третий и четвертый ряды оперты на лежни. Для обеспечения устойчивости и жесткости конструкции устроена система раскосов. Часть деревянных элементов была заменена в ходе ремонтно-реставрационных работ. Вход на чердак осуществляется через слуховое окно.

Кровля пятискатная, совмещенная. Выполнена из кровельной стали с полимерным покрытием по деревянной обрешетке. Водосток организованный наружный.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 9*):
 - копия выписки из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174479504 на помещение с кадастровым номером 78:07:0003005:53 по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. Ш, пом. 1-Н;
 - копия выписки из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174480166 на помещение с кадастровым номером 78:07:0003005:54 по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. Ш, пом. 2-Н;
 - копия выписки из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174483099 на помещение с кадастровым номером 78:07:0003005:55, по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. Ш, пом. 3-Н;
 - копия выписки из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174484678 на помещение с кадастровым номером 78:07:0003005:56, по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. Ш, пом. 4-Н;
- материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка и иконография) (*Приложение № 10*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок

организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Перечень использованных архивных, библиографических и иных источников представлен в *Приложении № 10* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации		
№ тома	Обозначение	Наименование
1	КА-5703-7/24-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
3	КА-5703-7/24-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
4	КА-5703-7/24-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1	КА-5703-7/24-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.
5.2	КА-5703-7/24-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.

5.4	КА-5703-7/24-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
7	КА-5703-7/24-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.
<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</i>		
9.2	КА-5703-7/24-ПБ2	Подраздел 2. Система противопожарной защиты.
<i>Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения.</i>		
13.1.1	КА-5703-7/24-ПР	Часть 1. Предварительные работы.
13.1.2	КА-5703-7/24-ИС	Часть 2 Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования.
13.1.3	КА-5703-7/24-ИА	Часть 3. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования.
13.1.4	КА-5703-7/24-ИТИ	Часть 4. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования.
13.1.5	КА-5703-7/24-ХТИ	Часть 5. Комплексные научные исследования. Химико-технологические исследования.
13.1.6	КА-5703-7/24-ОИС	Часть 6. Комплексные научные исследования. Обследование инженерных систем здания.
13.1.7	КА-5703-7/24-ОКНИ	Часть 7. Отчёт по комплексным научным исследованиям.
13.1.8	КА-5703-7/24-МР	Часть 8. Методические рекомендации по реставрации.

Проектная документация разработана с целью реставрации, ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»; ИНН 7802270156), в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № 04971 от 23.04.2018 (номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405121). Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации представлена в *Приложении № 13*.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 1. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Части 1. Предварительные работы. Томе 13.1.1 (шифр: КА-5703-7/24-ПР)*, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от №01-21-417/24-0-1 от 25.03.2024, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 05 декабря 2024 г., и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- реставрация кирпичной кладки (усиление) сводов в интерьере экспозиционной зоны;
- реставрация штукатурного слоя в зоне реставрации и усиления сводов в интерьере экспозиционной зоны;
- восстановление окрасочного слоя в зоне реставрации штукатурного слоя сводов;
- демонтаж бетонных оснований, устроенных под вентиляционное оборудование в чердачном пространстве;
- расчистка чердачного пространства от мусора и не действующего оборудования;
- замена элементов стропильной системы с повреждениями гнилью;
- обработка огнебиозащитными составами деревянных элементов;
- замена и усиление (при необходимости) стропильных ног, вновь устанавливаемые стропильные ноги обработать огнебиозащитными составами;
- установка металлических скобы в местах опирания стропильных ног на стойки;
- герметизация трещин, установка хомутов для предотвращения дальнейшего раскрытия глубоких трещин стоек и стропильных ног;
- зачистка конструкций, повреждённых гнилью, плесенью, червоточинами, и обработка древесины огнебиозащитными средствами;
- зачистка конструкций от загрязнений, протезирование элементов стропильной системы;
- устройство гидроизоляции в местах опирания мауэрлата на кирпичную стену в местах опирания лежней и опор стоек на перекрытие;
- замена обрешетки;
- замена окрытия фальцевой кровли;
- замена организованного водоотвода;
- реставрация слуховых окон с сохранением исторических габаритов и конфигурации;
- реставрация и вычинка кирпичной кладки чердачного перекрытия;
- восстановление парапетных стен в уровне чердачного пространства;
- реставрация венчающего карниза;
- реставрация дымовых кирпичных труб (вентиляционных каналов) с реставрацией и воссозданием штукатурного слоя и последующей окраской;
- ремонт инженерных сетей и оборудования, расположенных в чердачном пространстве;
- устройство венткамеры из легких конструкций;
- устройство вибропоглощающего основания (конструкция плавающего пола) для минимизации влияния работы вентиляционного оборудования на конструкции здания;
- устройство ходовых мостков в зоне чердачного пространства;

- устройство элементов систем безопасности крыши;
- устройство системы обогрева водосточной системы.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», в том числе фотографии общих видов, фасадов, крыши, интерьеров, отдельных архитектурных и конструктивных элементов здания. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту также представлены в рассматриваемом томе.

В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования объекта, инженерно-технические исследования конструкций, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследование инженерных систем здания. Для проведения комплексных научных исследований в целях разработки проектной документации организацией было получено разрешение КГИОП №01-26-2813/24-0-1 от 24.12.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (Приложение № 7).

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Часть 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 13.1.2 (шифр: КА-5703-7/24-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную

историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», а также иконографию, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений объекта.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 1. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Части 3. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Томе 13.1.3 (шифр: КА-5703-7/24-ИА).*

Результаты обследования и определение фактического технического состояния строительных основных строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Ш, представлены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 1. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Части 4. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования. Томе 13.1.4 (шифр: КА-5703-7/24-ИТИ).*

Согласно обследованию установлено, что исследуемое здание одноэтажное с цоколем и антресолью по периметру наружных стен. В плане имеет подковообразную форму.

Конструктивная схема - неполный каркас с несущими наружными стенами и внутренними опорами- столбами. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой массивных стен и столбов обеспечивающие восприятия распора (горизонтального усилия) от сводчатых перекрытий.

Фундаменты здания - ленточные, бутовые на известковом растворе, по деревянному ростверку, уложенному на деревянные сваи. В ходе обследования выявлены увлажнение поверхности фундамента ввиду отсутствия горизонтальной и вертикальной гидроизоляции. Деформаций кладки фундамента не зафиксировано. Категория технического состояния фундаментов оценивается как работоспособная.

Фундаменты антресоли под стальной колонной столбчатый, из монолитного железобетона. Зафиксирована обмазочная, битумная гидроизоляция фундамента. Дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности грунта основания и фундамента не зафиксировано. Категория технического стояния - работоспособное.

Стены и столбы сложены из полнотелого, глиняного кирпича на известковом растворе. Снаружи фасадные стены оштукатурены и окрашены, в помещениях столбы и стены оштукатурены и окрашены, в чердачном пространстве без отделки. Стены имеют проемы, перекрытые кирпичными, полукруглыми арками.

Перегородки двух типов: кирпичные и гипсокартонные.

В ходе обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения стен: раскрытие швов между известняковыми плитами венчающего карниза; волосяные трещины по наружной штукатурной отделке фасадных стен; следы увлажнения наружной отделки фасадных стен в цокольной, карнизной и подоконной зонах стен; шелушение окрашенной поверхности стен; локальные участки утраты штукатурного слоя; разрушение и деформация материалов каменной кладки. Дефектов у столбов внутри здания не выявлено. Для кирпичных столбов в чердачном пространстве зафиксированы следующие дефекты и повреждения: выветривание шовного раствора; отклонение от вертикали более 1/3 толщины столба в осях В/З. По

результатам проведенного обследования обнаружены следующие дефекты и повреждения перегородок: трещины на стыке несущих стен, сводов и перегородок; трещины в перегородках над дверными проемами; следы замачивания перегородок.

На основании проведенного обследования техническое состояние конструкций стен оценивается, как работоспособное, кроме кирпичного столба в чердачном пространстве в осях В/З состояние которого оценивается как -ограничено работоспособное. Техническое состояние конструкций перегородок – удовлетворительное.

Антресольный этаж выполнен из металлического каркаса с монолитным ж/б заполнением. Ограждение антресоли выполнены из металлических кованых элементов, закрепленных к металлическим балкам каркаса антресоли на сварные соединения. На момент обследования дефектов и повреждений, снижающих несущую способность не обнаружено. Категория технического состояния- работоспособное.

Сводчатое перекрытие над первым этажом выполнено из системы кирпичных сводов, опирающихся на фасадные стены, подпружные арки, устроенные на каменных столбах. Поверх свода устроена выстилка глиняным полнотелым кирпичем. Металлические тяжы в уровне пят сводов отсутствуют. Нижние плоскости сводчатой конструкции оштукатурены. В штукатурном слое заложены инженерные коммуникации. В результате обследования выявлены трещины вдоль щелыг свода и в растворных швах. Согласно результатам поверочных расчетов, несущая способность перекрытия обеспечена. Категория технического состояния – работоспособное.

Кровля здания – многоскатная. Водосток с кровли организованный, наружный. Кровельное покрытие – стальное. Кровельное покрытие уложено на деревянной обрешетке. Стропильная система – деревянная. Обследованием зафиксированы следующие дефекты и повреждения крыши: следы намокания и поверхностной гнили на обрешетке, элементах стропильных ног; следы коррозии кровельного покрытия; поражение элементов стропильной второй и третьей степенью биодеструкции; трещины усушки вдоль элементов, глубиной до центра сечения элементов; утраты огне-биозащиты; раскрытие узловых соединений элементов стропильной системы; отклонение от проектного положения элементов стропильной системы. По результатам поверочных расчетов несущая способность отдельных элементов стропильной системы не обеспечена. Категория технического состояния - ограничено работоспособное.

Оконные заполнения - деревянные оконные блоки с однокамерными стеклопакетами. Окна выполнены с открыванием створок. Расстекловка внутренних окон соответствует внешним. Оконные проемы снабжены коваными металлическими решетками.

Наружные дверные (воротные) заполнения - металлические.

Внутренние дверные блоки - деревянные, глухие, филенчатые и противопожарные – металлические.

Марши лестниц выполнены из монолитных железобетонных ступеней по металлическим косоурам, площадки – монолитные железобетонные по металлическим балкам. Центральная лестница, ведущая на антресольный этаж выполнена из монолитных ж/б ступеней по металлическим косоурам с облицовкой натуральным камнем. Ограждения лестниц – металлические. Для доступа маломобильных групп населения на уровень антресольного этажа демонстрационного зала расположена подъемная платформа. На момент обследования дефектов и повреждений, снижающих несущую способность не обнаружено. Категория технического состояния – работоспособное.

С юго-западной стороны от Никольской куртины к кавальеру примыкает аппарель, представляющий собой пологий двухарочный мост, соединяющий кавальер с левым фланком Головкина бастиона. Аппарель выполнена кладкой из красного кирпича. Отделка боковых

поверхностей арки выполнена окрашенной штукатуркой. Покрытие аппарели выполнено тротуарной плиткой по слою рулонной гидроизоляции по цементно-песчаной стяжке. В ходе обследования выявлены волосяные трещины по штукатурному слою; шелушение окрасочного слоя; самосевная растительность в швах между плитками покрытия аппарели. Категория технического состояния – работоспособное.

Категория технического состояния здания в целом – третья (ограниченно-работоспособное).

Для оценки состояния сохранности материалов отделки венчающего карниза и штукатурки кирпичных сводов в интерьерах Кавальера, а также обоснования и составления методик реставрации по отдельным видам работ были выполнены химико-технологические исследования с отбором проб декоративных и отделочных слоев и последующим лабораторным анализом (петрографический и стратиграфический). Данные исследования представлены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 1. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Части 5. Комплексные научные исследования. Химико-технологические исследования. Томе 13.1.5 (шифр: КА-5703-7/24-ХТИ).*

На основании результатов исследований установлено, что карнизы Кавальера оштукатурены известковыми растворами с гидравлическими добавками. Белая известковая окраска выполнена по известковой шпаклевке с синтетической сеткой. На штукатурном карнизе наблюдаются волосяные трещины и сколы в основном в зоне примыкания деревянной обрешетки кровли. Вертикальные трещины и шелушение окрасочного слоя.

На сводах в интерьере нанесена толстая двухслойная штукатурка. Нижний слой известковой штукатурки с добавкой цемента выполнен по металлической армирующей сетке. Верхний слой состоит из известковой штукатурки с гидравлическими добавками по синтетической штукатурной сетке. Штукатурка окрашена в белый цвет светло-бежевого цвета на синтетическом связующем. На поверхности штукатурки наблюдаются продольные трещины в зоне шельги сводов, вызванные трещинами в кирпичной кладке основания и проложенными в толщине штукатурного слоя инженерными сетями в металлических трубах. На некоторых трещинах установлены гипсовые маяки в сентябре 2021 года. На маяках трещин не обнаружено, что свидетельствует о статическом характере деформаций.

Вся штукатурка является поздними ремонтными слоями.

Основными причинами возникновения дефектов являются трещины в кирпичных сводах и прокладка инженерных сетей в толщине штукатурки.

Дефекты штукатурки венчающих карнизов возникли в результате деформации деревянной обрешетки покрытия кровли и протечек в зоне крепления водосточных труб.

Результаты обследования инженерных систем здания представлены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 1. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Части 6. Комплексные научные исследования. Обследование инженерных систем здания. Томе 13.1.6 (шифр: КА-5703-7/24-ОИС).*

В ходе визуального осмотра установлено, что элементы воздухопроводов частично – имеют следы коррозии, частично утрачены элементы крепления, вентиляционное оборудование подвергается воздействию атмосферных осадков и имеет физический износ транзитных коммуникаций. Воздухообмен в здании не обеспечивается в полном объеме.

Освещение организовано на основе ламп накаливания и неэнергосберегающих ламп.

Исполнительная документация на систему электроснабжения отсутствует. Отсутствуют маркировки части кабельных трасс. Присутствуют нарушения креплений проводов.

Основные дефекты системы освещения: устаревшие кабельные линии и аппараты защиты и управления; кабельные линии проложены с нарушением; устаревшие осветительные приборы. Система электроснабжения морально и физически устарела.

Система водоснабжения находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

По результатам обследования инженерных систем разработаны рекомендации по ремонту и замене инженерных систем для приведения их к работоспособному состоянию и соответствию действующим строительным нормам.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 1. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Части 7. Отчет по комплексным научным исследованиям. Томе 13.1.7 (шифр: КА-5703-7/24-ОКНИ).**

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион). Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Подробные технологические рекомендации и методика ведения реставрационных работ на объекте представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 1. Сохранение объекта культурного наследия федерального значения. Части 8. Методические рекомендации по реставрации Томе 13.1.8 (шифр: КА-5703-7/24-МР).** В томе представлены следующие технологические операции:

- *реставрация штукатурной поверхности карнизов, которая предусматривает:* расчистку и подготовку поверхности; восстановление штукатурной отделки; подготовку поверхности под окраску и окраску карниза;

- *реставрация кирпичной кладки сводов с последующим восстановлением штукатурной отделки сводов, которая предусматривает:* расчистку поверхности кирпича; укрепление материалов кладки перед восполнением утрат; инъектирование конструктивных трещин кирпичной кладки; восполнение утрат кирпича; восполнение утрат шовного раствора и заполнение швов; подготовку поверхности под оштукатуривание; восстановление штукатурной отделки сводов; окраска участков штукатурки в зоне проведения реставрационных работ по сводам.

В **Разделе 1. Пояснительная записка. Томе 1 (шифр: КА-5703-7/24-ПЗ)** содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, а также краткие сведения об объекте проектирования.

В текстовых и графических материалах **Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Тома 3 (шифр: КА-5703-7/24-АР)** представлены объемно-планировочные, а также принятые архитектурные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион).

Проектом предусмотрены работы по разборке помещений, расчистке и демонтажу бетонных оснований, устроенных под вентиляционное оборудование, в чердачном пространстве.

В рамках проектных решений по реставрации и приспособлению объекта предусмотрены следующие мероприятия:

1. Реставрация штукатурного слоя сводов в интерьере экспозиционной зоны с последующей окраской.
2. Восстановление парапетных стен в уровне чердачного пространства.
3. Реставрация венчающего карниза.
4. Реставрация дымовых кирпичных труб (вентиляционных каналов) с реставрацией и воссозданием штукатурного слоя с последующей окраской.
5. Ремонт стропильной системы (подробный анализ решений представлен ниже в описании Раздела 4. Конструктивные решения).
6. Устройство заполнений проемов слуховых окон в виде жалюзийной решетки с горизонтальными ламелями для проветривания чердачного пространства.
7. Замена разряженной рядовой обрешетки и сплошной обрешетки в коньковой и карнизной частях кровли с устройством карнизного продуха. Для организации продуха предусмотрен демонтаж одного позднего верхнего ряда кирпичной кладки карниза.
8. Обработка огнебиозащитными составами существующих и заменяемых элементов деревянных конструкций
9. Замена покрытия фальцевой кровли из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием (по всей площади).
10. Устройство организованного водоотвода (замена настенных желобов и водосточных труб на аналогичные, без изменения диаметров водоприемных воронок и сечения водосточных труб).
11. Устройство пожаробезопасной зоны на лестничной клетке типа Л 1, имеющей выход непосредственно наружу, для обеспечения эвакуации с антресоли Объекта защиты маломобильных групп населения (МГН) с группой мобильности М4.
12. Устройство стяжки на сложном известковом растворе для выравнивания пола чердачном пространстве.
13. Устройство ходовых мостков в зоне чердачного пространства.
14. Устройство помещения венткамеры из легких конструкций.
15. Установка вибропоглощающего основания (конструкция плавающего пола) для минимизации влияния работы вентиляционного оборудования на конструкции здания.
16. Устройство новых вентиляционных каналов с выходом на кровлю.
17. Устройство кровельных ходовых трапов и ступеней.
18. Устройство ограждения кровли.
19. Устройство снегозадерживающих устройств.
20. Устройство системы обогрева водосточной системы.

При приспособлении для современного использования объекта предусматривается сохранение исторической объемно-пространственной структуры здания и подлинных элементов, входящих в состав утвержденного предмета охраны. Основные планировочные решения сохраняются, обеспечивается их соответствие нормам пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Проектом реставрации и приспособления объекта культурного наследия обеспечивается восстановление облика кровли и карнизной части, входящих в предмет охраны в соответствии с историческими документами.

В соответствии с заданием на проектирование на объекте культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» планируется выполнить производство работ по реставрации кровли, сводов чердачного перекрытия, ремонту помещений и замене инженерных сетей. В рамках данных работ проектом предусмотрено увеличение на чердаке здания помещения венкамеры для размещения в ней необходимого вентиляционного оборудования.

Состав помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения, принят в рамках сложившегося объемно-планировочного решения здания.

К основным помещениям в здании относятся экспозиционная зона первого этажа и галереи. Предусмотрено восстановление окрасочных слоев в зоне реставрации кирпичной кладки и штукатурного слоя сводов экспозиционной зоны. При финишной отделке своды в интерьере окрашиваются.

К вспомогательным помещениям можно отнести тамбуры, коридоры, лестничные клетки. При выполнении реставрационных работ по штукатурному слою сводов возможно восстановление окрасочного слоя в зоне лестничных клеток.

К обслуживающим помещениям относятся мастерские, пункт управления светом и звуком, помещение для зрителей, помещение экскурсоводов и научных сотрудников, санитарно-бытовые помещения и другие подсобные помещения. В рамках рассматриваемого договора работы в данных помещениях не предусматриваются и отделочные слои сохраняются.

К техническим помещениям относятся электрощитовая, помещение для ввода тепла и водомерный узел, серверная, техническое помещение (венкамера). В рамках рассматриваемого договора работы в данных помещениях 1 и 2 этажа не предусматриваются и отделочные слои сохраняются. В венкамере на полу устраивается гидроизоляция. Стены в данном помещении окрашиваются, а потолки подшиваются ГВЛВ и окрашиваются.

Кроме того, проектом предусмотрена замена и устройство новых внутренних дверей в части помещений.

С целью реализации принятых проектных архитектурных решений предусмотрены следующие конструктивные мероприятия, представленные в текстовых и графических материалах **Раздела 4. Конструктивные решения. Тома 4 (шифр: КА-5703-7/24-КР):**

- ремонт дефектов и трещин (методом установки спиралевидных анкеров и инъектирования) каменной кладки сводчатых перекрытий;
- ремонт стропильной системы: расчистка существующих стропильных конструкций, замена пораженных гнилью деревянных элементов стропильной системы, протезирование элементов стропильной системы, ремонт усушечных трещин заделкой герметиком, зарееванием, установка хомутов; установка дополнительных крепежных элементов; установка металлических скоб в местах опирания стропильных ног на стойки; ремонт узловых соединений; обработка огне- и биозащитными составами деревянных элементов стропильной системы;
- замена кровельного покрытия и деревянной обрешетки;
- ремонт и реставрация каменных конструкций в чердачном пространстве: переборка центрального кирпичного столба, устранение дефектов карнизной зоны фасадных стен;
- устройство монолитной железобетонной плиты основания вентиляционной камеры;
- устройство стального каркаса вентиляционной камеры;

- устройство опорных подушек под вентиляторы;

В том же также представлены решения по устройству временной стропильной системы и кровли с целью реализации проектных решений.

В **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерного технического обеспечения. Подразделе 1. Система электроснабжения Томе 5.1 (шифр: КА-5703-7/24-ИОС1)** представлены проектные решения по устройству внутреннего электроснабжения.

Внутреннее электроснабжение осуществляется от существующего ГРЩ здания. Электрические нагрузки складываются из силовых электроприемников и электроосвещения.

Основными электроприемниками здания являются: рабочее и аварийное (эвакуационное и резервное) электроосвещение технических помещений инженерных систем здания; электродвигатели систем общеобменной приточно-вытяжной вентиляции; электроприемники системы кондиционирования; электроприемники системы водоподготовки; электроприемники парогенераторных установок.

Управление вентиляционным оборудованием предусматривается с помощью шкафов управления, поставляемых комплектно с оборудованием.

Для обеспечения автоматического отключения систем кондиционирования предусматривается установка независимого расцепителя на вводе в щит ЩР-К. Отключающий импульс подается вручную или автоматически при срабатывании пожарной сигнализации.

При выполнении в качестве защитной меры автоматического отключения питания в электроустановках выполняется уравнивание потенциалов. Для уравнивания потенциалов в проектируемом помещении венткамеры данным проектом предусматривается прокладка провода от контура венткамеры до существующего ГРЩ здания и присоединения к ГЗШ здания.

Питающие кабельные линии выполняются пятипроводными кабелями. Из электрощитовой (помещения ГРЩ) распределительные сети разводятся по системам кабельных подвесов по зданию.

Материал труб для электропроводок выбирается в зависимости от материала строительных конструкций: при негорючих конструкциях – трубы из негорючего ПВХ-пластиката, при сгораемых конструкциях – стальные водогазопроводные трубы.

Проект электрического освещения разработан на основании технологических чертежей с экспликацией помещений, данным по средам помещений, а также конструктивных решений здания и архитектурных требований к освещению.

Управление освещением предусмотрено:

Рабочее освещение – местное (ручное) – с выключателя. Аварийное/эвакуационное – местное (ручное) – с выключателя, с БАП.

Электроосвещение предусматривается выполнить светильниками с высокоэффективными источниками света.

Эвакуационное освещение: предусматривается в коридорах и проходах по маршрутам эвакуации, в местах изменения уровня пола или покрытия, в местах изменения направления маршрута и пересечения проходов и коридоров, перед каждым эвакуационным выходом, в местах размещения средств для оповещения о чрезвычайных ситуациях и первичных средств пожаротушения, в местах размещения планов эвакуации.

Групповая сеть освещения выполняется трехпроводной, групповая сеть аварийного освещения выполняется четырехпроводной.

Групповые сети освещения предусматривается выполнить кабелями силовыми пожаробезопасными с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридных композиций пониженной пожарной опасности с применением огнестойких распаячных коробок (сети аварийного освещения):

- в технических помещениях – по стенам в трубах из негорючего ПВХ-пластиката;
- в основном помещении по существующим кабеленесущим конструкциям.

Проектные решения по устройству хозяйственного водопровода для снабжения парогенератора представлены в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерного технического обеспечения. Подразделе 2. Система водоснабжения. Томе 5.2 (шифр: КА-5703-7/24-ИОС2).**

Согласно условиям подключения источником хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта является существующий колодец на водопроводной сети. Существующая точка подключения расположена на первом этаже.

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения калориферов вент. установок не подвергаются воздействию грунтов и грунтовых вод. Исходная вода поступает на объект из городской сети.

Для обеспечения допустимых и оптимальных параметров микроклимата в помещениях объекта реконструкции, чистоты и нормативного количества свежего воздуха, предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, решения по устройству которых представлены в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерного технического обеспечения. Подразделе 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Томе 5.4 (шифр: КА-5703-7/24-ИОС4).**

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением без устройства организованного притока предусмотрена в помещении: венткамеры, чердака.

Приточная и вытяжная вентиляция предусмотрена в помещениях с постоянным пребыванием людей.

Для поддержания требуемых параметров подаваемого воздуха в холодный период в составе приточных установок предусмотрены электрические нагреватели.

Во все помещения воздух подается в верхнюю зону, посредством потолочных приточных металлических диффузоров и вентрешеток.

Во всех помещениях удаление воздуха предусмотрено из верхней зоны, посредством потолочных вытяжных металлических диффузоров и вентрешеток.

В зоне чердака предусматривается удаление воздуха из верхней зоны на ассимиляцию теплоизбытков от наружных блоков кондиционеров, приток естественный, организован через решетки, расположенные по периметру всего здания.

В выставочной зоне воздухообмен организован в верхней зоне. Дополнительно, чтобы исключить застойные зоны на 1 этаже, предусматриваются потолочные вентиляторы.

Для отвода конденсата от пароувлажнителя и аварийного сброса теплоносителя приточных установок в венткамерах предусмотрен напольный трап.

Забор наружного воздуха для систем вентиляции производится на кровле, через вентрешетку на скатной кровле. Выброс отработанного воздуха предусматривается наружу через вытяжные шахты и слуховые окна. Зоны забора и выброса воздуха разнесены на нормативное расстояние.

Воздухозаборные и выбросные каналы до вентиляционных установок покрывают теплоизоляцией.

Для уменьшения прорыва наружного воздуха через открытый проем для каждой входной группы на 1 этаже проектом предусмотрена установка электрических воздушно-тепловых завес.

С целью соблюдения необходимого температурного режима и снятия теплоизбытков в помещениях электротехнических предусмотрено устройство сплит-систем с зимним комплектом и 100% резервированием для круглосуточной и круглогодичной работы. Внутренние блоки предусмотрены настенного и канального типа. В серверных приняты прецизионные кондиционеры. Наружные блоки размещены в чердачном пространстве.

Для охлаждения приточного воздуха для установок с воздухоохладителями предусмотрены компрессорно-конденсаторные блоки наружного исполнения, установленные в чердачном пространстве. В качестве холодоносителя используется фреон.

Слив дренажа систем кондиционирования предусмотрен в ближайшую систему канализации через гидрозатвор с разрывом струи.

Разводка от наружного блока до внутренних выполняется из отожженного медного бесшовного трубопровода, покрытого изоляцией из вспененного каучука.

Проектом также предусмотрены мероприятия для предотвращения распространения дыма при пожаре, а также мероприятия в целях повышения энергетической эффективности.

Для помещения выставочного зала для поддержания влажности в зимний период предусмотрено увлажнение приточного воздуха паром, приготовленном в электрических парогенераторах из воды питьевого качества.

В Разделе 7. Проект организации строительства. Томе 7 (шифр: КА-5703-7/24-ПОС) дана общая характеристика объекта проектирования и земельного участка, оценка развитости транспортной инфраструктуры, обоснование в численности работающих и их квалификации, потребности в основных строительных машинах, механизмах, а также электроэнергии, воде и иных необходимых ресурсах, описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки и в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи, обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, решения по перемещению тяжеловесного оборудования, разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ и даны необходимые технологические рекомендации по производству отдельных видов строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства.

Кроме того, том включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов, описание мероприятий по организации службы геодезического и лабораторного контроля, безопасности и охране труда, окружающей среды в период строительства; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Принятая организационно-технологическая схема строительства объекта разбивается на подготовительный и основной периоды.

Выделяются следующие группы работ:

- демонтаж кровельного покрытия, устройство временной кровли;
- ремонт чердака (включает ремонт стропильных конструкций, демонтаж и монтаж венткамеры, устройство инженерных сетей);
- ремонт и реставрация сводов;

Для выполнения работ предусмотрены методы, использующие комплексную механизацию строительных процессов.

В графической части разработаны: строительный генеральный план и календарный график производства работ.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

Комплекс инженерно-технических решений, обеспечивающих пожарную безопасность здания, разработанный с учетом специфики функциональной пожарной опасности объекта и его противопожарной защиты, представлен в **Разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подразделе 2. Система противопожарной защиты. Томе 9.2 (шифр: КА-5703-7/24-ПБ2).**

Для обнаружения очага пожара с выдачей тревожного сигнала и запуска системы оповещения людей о пожаре на объекте предусмотрено устройство системы пожарной сигнализации, построенной

по адресному принципу. Для подачи извещения о возникновении пожара в подсобном помещении, венткамере и чердачном пространстве предусмотрена установка извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых, извещателей пожарных ручных адресных и адресных приемно-контрольных приборов.

В целях своевременного тушения пожара при получении сигнала от системы пожарной сигнализации с одновременной передачей сигналов о пожаре и состоянии системы в дежурном режиме на круглосуточный пост охраны проектом предусмотрено устройство автоматической установки порошкового пожаротушения для защиты чердака. Адресные устройства автоматики порошкового пожаротушения включаются в линию ДПЛС от сетевых контроллеров. В качестве средств пожаротушения применяются модули порошкового пожаротушения.

В качестве оповещения на объекте и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотрены световые и звуковые оповещатели. Световые оповещатели «Выход» располагаются над эвакуационными выходами. Оповещатели звуковые устанавливаются на стенах и перекрытиях (покрытиях) помещений.

Также проектом предусматривается применение МУП-ТРВ с наддувом (оснащенные баллоном с газом-пропеллентом). Тушение осуществляется по всей площади помещений. Средством пожаротушения служат модульные установки пожаротушения тонкораспыленной водой. Модули пожаротушения размещаются непосредственно на конструкциях потолка под перекрытием.

Электропроводки систем противопожарной защиты выполняются огнестойкими, не распространяющими горение кабелями с медными жилами. Прокладка одиночных и групповых кабельных линий осуществляется в гофрированных трубах (кабель-каналах) из ПВХ с креплением к стенам и перекрытиям.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли,

сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-417/24-0-1 от 25.03.2024, выданном соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кавалер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденного распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/4. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия задания и разрешения, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта объекта; копии поэтажных планов здания с ведомостью помещений и их площадей.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 17 сентября 2025 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Терская И.В.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Лавриновский М.С.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов
исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

Информация об изменениях: [Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ: Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. – левый берег р.Большой Невы, от

дебаркадер, 1904 г., арх. Бржозовский С.А.	
павильон Императорский, 1900-1901 гг., арх. Бржозовский С.А.	
подпорная стенка Императорской платформы с двумя лестницами и фонтаном, 1901-1904 гг., арх. Бржозовский С.А., 1950 г. (реконструкция)	
центральный пост, 1900-е гг., арх. Бржозовский С.А.	
Канцелярия Военно-походная, 1807 г.	Захарьевская ул., 17
Петропавловская крепость:	о.Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 14
баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в.	Трубецкой бастион
бастион Головкин, 1703 г., 1707-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860 гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Д., арх. Трезини Д., 1832 г.	
бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх. Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх. Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг.	
башня флажная, 1731-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.	у шпицов Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762-1765 гг., арх. Вист А.Ф., 1822 г., ск. Токарев Н.А., 1891 г., ск. Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729-1730 гг., 1792-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952-1953 гг. (воссоздание), арх. Кадринский А.А.	Васильевская куртина
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртина
ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784-	Невская куртина

1787 гг., арх. Львов Н.А.	
ворота Никольские, 1730 г., 1792-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх. Карбоньер А.А.	Никольская куртина
ворота Петровские, 1703 г., 1708-1718 гг., арх. Трезини Д., ск. Оснер Г.К., ск. Пино Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П.	
гауптвахта обер-офицерская, 1748-1749 гг., 1907 г., воен. инж. Асмус В.Ф., воен. инж. Балбашевский И.Л.	Петропавловская крепость, 3
главное казначейство, 1800 г., 1837-1838 гг., арх. Гальберг И.И., 1930-е гг.	Петропавловская крепость, 11
дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896-1897 гг., воен. инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 15
дом комендантский, 1743-1746 гг., инж.-строитель де Марин Ж., арх. Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г.	Петропавловская крепость, 4
дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 6
дом плац-майорский, 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 5
дом фондовых капиталов, 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 18
дом церковный, 1900-1905 гг., арх. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 7
дом штаб-офицерский, 1882 г.	Петропавловская крепость, 8
домик у фондовых капиталов, 1908 г.	Петропавловская крепость, 19
инженерный дом, 1748-1749 гг., 1960-е гг., арх. Бенуа И.Н.	Петропавловская крепость, 2
кавалер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.	Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион
каретник, 1846 г.	Петропавловская крепость, 4-6
кладбище комендантское, XVIII - нач. XX вв.	у восточного фасада Петропавловского собора
куртина Васильевская, 1703 г., 1707-1710 гг., арх. Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол. XIX в., 1905 г.	
куртина Екатерининская, 1703 г., 1710-1727 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Кронверкская, 1703 г., 1708-1709 гг., арх. Трезини Д., 1829-1830 гг., 1860-1890-е гг.	
куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг.,	

воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832-1912 гг.	
куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг., арх. Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909 гг.	
монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.	западная часть крепости
пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж. Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о.Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о.Заячий, восточная часть
сад при великокняжеской усыпальнице, XIX - нач. XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон. XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл. треть XIX в.	Трубецкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер-офицерской гауптвахты
скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон. XIX в. - 1950-е гг.	
собор Петропавловский, 1712-1733 гг., арх. Трезини Д., 1722-1729 гг., арх. Зарудный И.П., 1756-1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857-1858 гг., инж. Журавский Д.И. Здесь захоронены российские императоры.	Петропавловская крепость, 1
тюрьма Трубецкого бастиона, 1870-1872 гг., инж. Андреев К.П., инж. Пасыпкин А.М.	
усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896-1908 гг., арх. Бенуа Л.Н., арх. Grimm Д.И., арх. Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ. Харламов Н.Н.	
флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка, 1897-1900 гг., воен. инж. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 13
флигель штаб-офицерский, 1906-1908 гг., худ. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 10
хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838-1841 гг., арх. Куци А.М., 1879 г., 1897 г., арх. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 9

цейхгауз артиллерийский, 1801-1802 гг., инж. Брискорн А.	Петропавловская крепость, 12
Набережные и мосты Зимней канавки:	Зимней канавки наб. - по обоим берегам, от Дворцовой наб. до р.Мойки наб.
мост Зимний, 1768 г., арх. Росси И.Л., строитель Насонов Т.И., 1783 г., строитель Насонов Т.И.	через Зимнюю канавку по Миллионной ул.
мост Эрмитажный, 1763-1766 гг., 1934 г., арх. Дмитриев К.М., инж. Саперштейн А.Д.	через Зимнюю канавку по Дворцовой наб.
набережные с решетками и спусками, 1718-1719 гг., подрядчик Озеров В., 1782-1784 гг., ск. Дункер И.Ф.	
Ансамбль улицы Зодчего Росси:	Зодчего Росси ул., 1-3, 2, Островского пл., 6, 11, Ломоносова пл., 1, 2, 4, Торговый пер., 2
дирекция императорских театров, 1828-1834 гг., арх. Гальберг И.И., арх. Глинка В.А., арх. Росси К.И., 1836 г., арх. Кавос А.К.	Зодчего Росси ул., 2, Островского пл., 6, Ломоносова пл., 4
министерство народного просвещения, 1828-1839 гг., арх. Глинка А.Ф., арх. Росси К.И., арх. Руска Ф.И., арх. Щедрин А.Ф.	Зодчего Росси ул., 1 - 3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2
Дом, где 30 июля 1917 г. заседал VI съезд РСДРП(б)	Ивана Черных ул., 23
Собор Троицкий (Измайловский):	Измайловский просп., 4-а, 7-а
ограда, 1835 г.	
сад, XIX в.	
собор, 1828-1835 гг., ск. Гальберг С.И., арх. Стасов В.П., 1952-1956 гг. (реставрация), арх. Греков Д.И., арх. Толстов М.И., арх. Толстова Г.С.	
часовня, 1894 г., гражд. инж. Кондратьев С.П.	
Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III):	Инженерная ул., 2, 4, 4-а, Садовая ул., 1
корпус главный Русского музея, 1819-1825 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1895-1897 гг., арх. Свиньин В.Ф.	Инженерная ул., 4
корпус западный Русского музея, 1914-1919 гг., арх. Бенуа Л.Н. при участии Овсянникова С.И.	Инженерная ул., 2 - 4
корпус Этнографического отдела Русского музея (Этнографический музей), 1900-1911 гг., арх. Свиньин В.Ф., ск. Харламов М.Я., ск. Громов А.Е.	Инженерная ул., 4-а

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

31.05.2023

№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

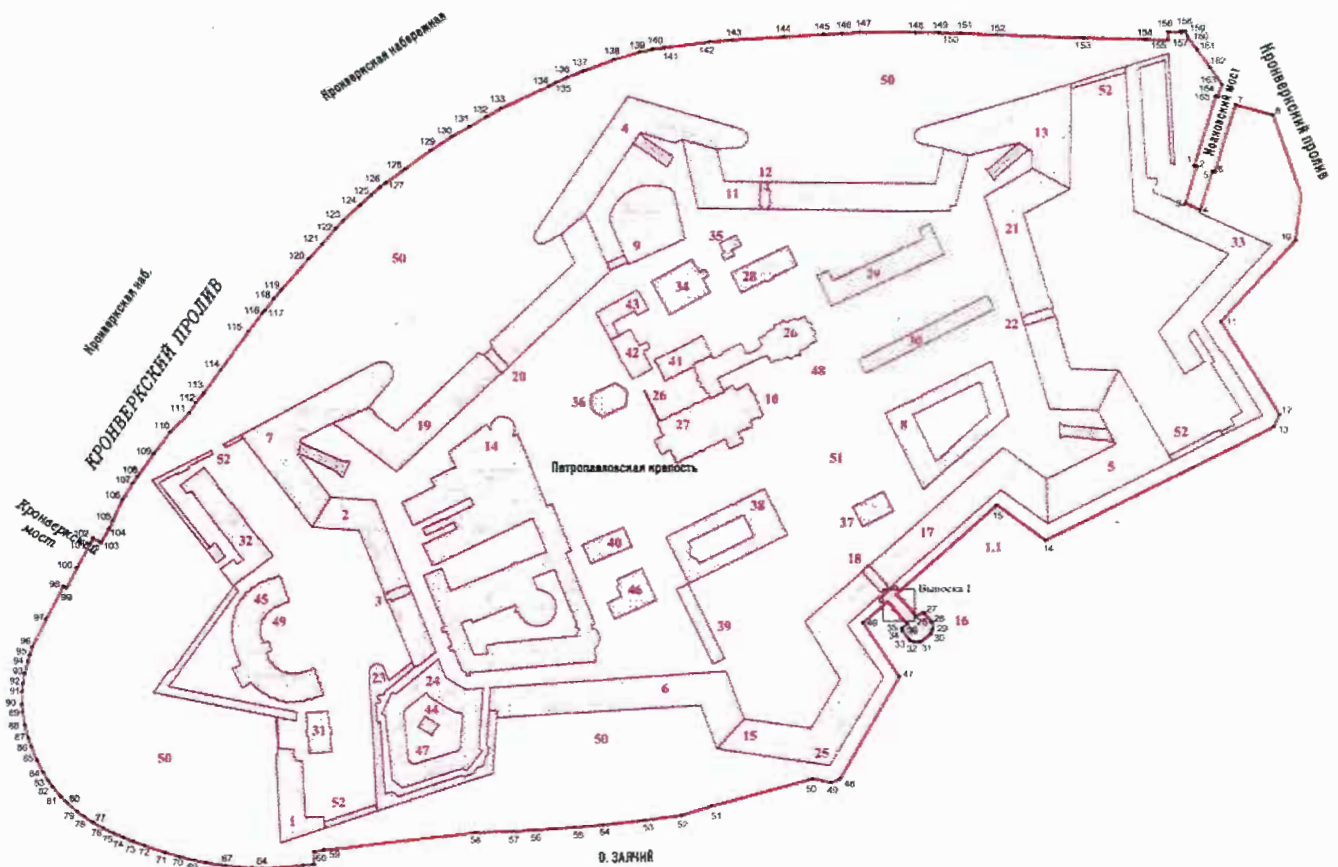
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and several sharp strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **408-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
-  здания
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _к), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	—
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	—
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	—
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	—
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	—
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	—
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	—
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	—
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	—
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	—
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	—
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	—
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	—
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	—
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	—
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	—
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	—
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	—
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	—
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	—
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	—
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	—
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	—
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	—
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	—
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	—
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	—
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	—
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	—
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	—
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	—
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	—
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	—
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	—
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	—
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	—
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	—
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	—
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	—
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	—
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	—
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	—
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	—
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	—
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	—

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	—
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	—
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	—
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	—
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	—
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	—
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015№ 10-23/4

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

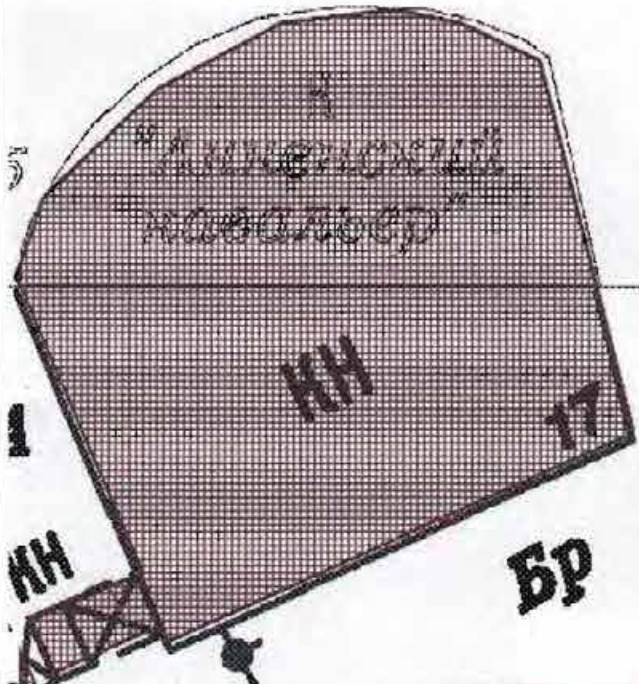
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.01.15 № 10-23/4

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера III (Петропавловская крепость, 17)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане здания со скругленным северным фасадом, с пологим двухарочным мостом, примыкающими с юго-западной стороны от Никольской куртины; дымовые кирпичные трубы; крыша – габариты и конфигурация;	 

			 
2	Конструктив- ная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, четыре квадратных в плане пилона; система сводов — крестовые своды, полуциркульные арки, своды сложной конфигурации в северной части в боковых компартиментах;	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах фортификационной архитектуры, декор фасадов в стиле классицизма; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (по типу амбразур с полуциркульным завершением, вертикальные прямоугольные щелевидные; заложенные трапециевидные); воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, оконные решетки черного металла. воротные заполнения – двухстворчатые, материал (дерево, с металлической обшивкой), рисунок; двухстворчатые ставни полуциркульных окон – материал (металл), рисунок, металлические накладные жиковины; материал и характер поверхности фасада – известняковый цоколь, лицевой кирпич, линейный руст нижней части фасадов. профилированный карнизный пояс; угловые огибающие рустованные лопатки; оформление воротных проемов декоративным штукатурным замковым камнем;	

оформление трапециевидных заложенных оконных проемов штукатурными профилированными наличниками с сандриками с декоративными замками;

каменные подоконные доски проемов амбразур восточного, западного, северного скругленного фасадов;

подоконные штукатурные профилированные филенки окон-амбразур;

профилированные, расчерченные под неглубокий руст архивольты с декоративными замковыми над окнами-амбразурами;

профилированные, расчерченные под неглубокий руст архивольты с декоративными замковыми камнями полуциркульных ниш; глубокие полуциркульные ниши под амбразуры;

большой полуциркульный архивольт в центральной части южного фасада, оформленный неглубокой рустовкой и декоративным замковым камнем;

два декоративных стилизованных лабриса, оформленных лепной орнаментальной порезкой;

картуш с надписью: «Артиллерійскій цейхгаузъ 1837.» - местоположение;



		декоративные замковые камни арок переходного моста; местоположение и материал (дерево) ограждения моста;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оконные металлические жалюзи; конфигурация подоконных откосов; каменные подоконные доски;	

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Вид на южный фасад

Дата съемки: 12.09.2025





2. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Вид на южный фасад

Дата съемки: 12.09.2025





3. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Вид на восточный фасад

Дата съемки: 12.09.2025





4. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Вид на северный фасад

Дата съемки: 12.09.2025





5. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Вид на западный фасад

Дата съемки: 12.09.2025





6. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Лестница в уровне 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025



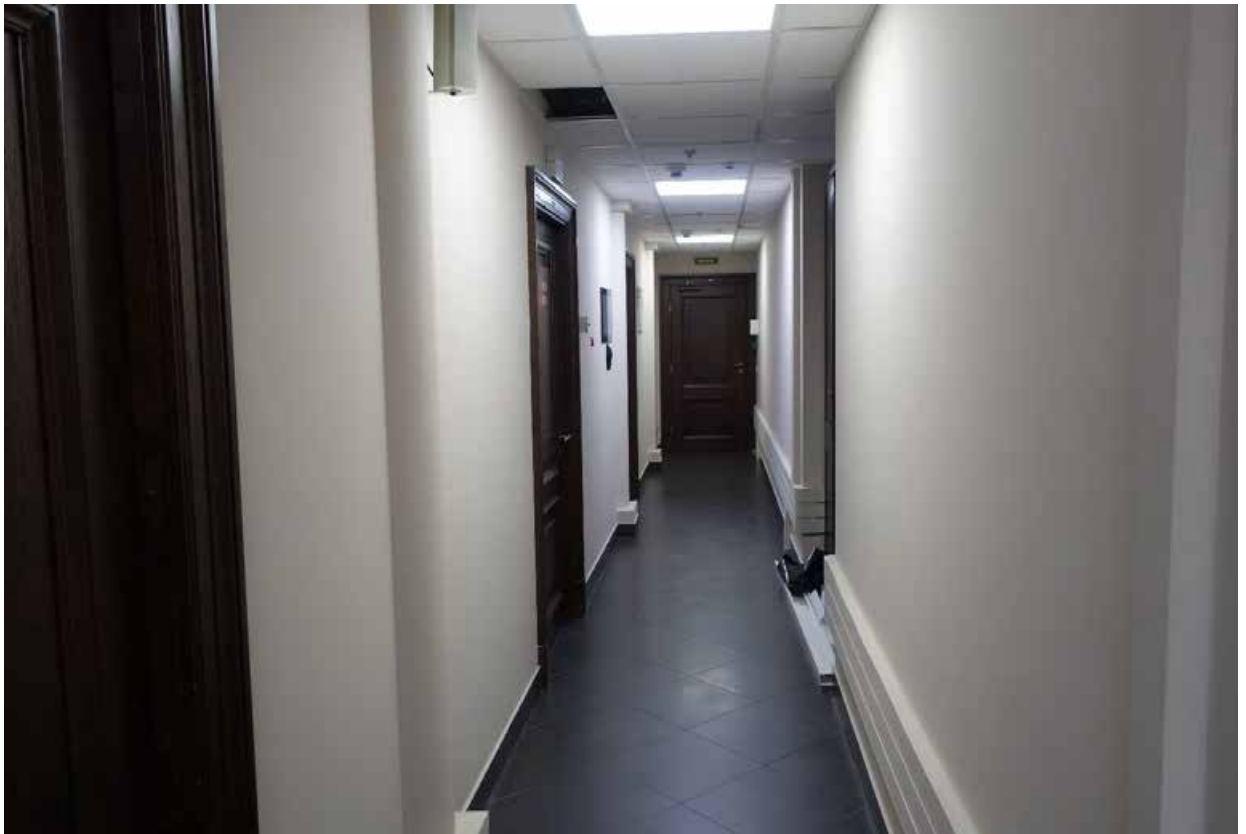


7. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





8. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





9. Объект культурного наследия федерального значения «Кавалер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





10. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





11. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





12. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





13. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





14. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





15. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





16. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





17. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





18. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





19. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





20. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025





21. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025

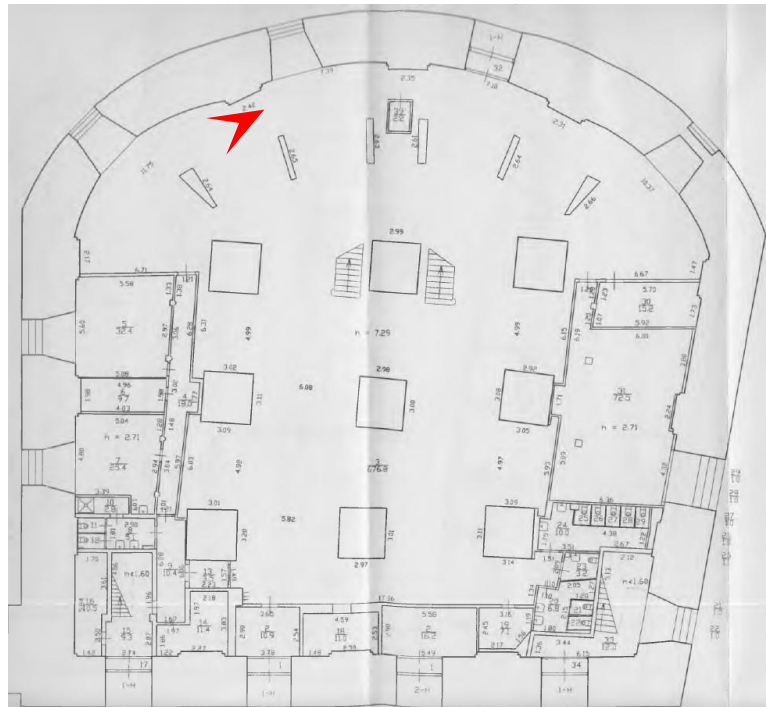




22. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025



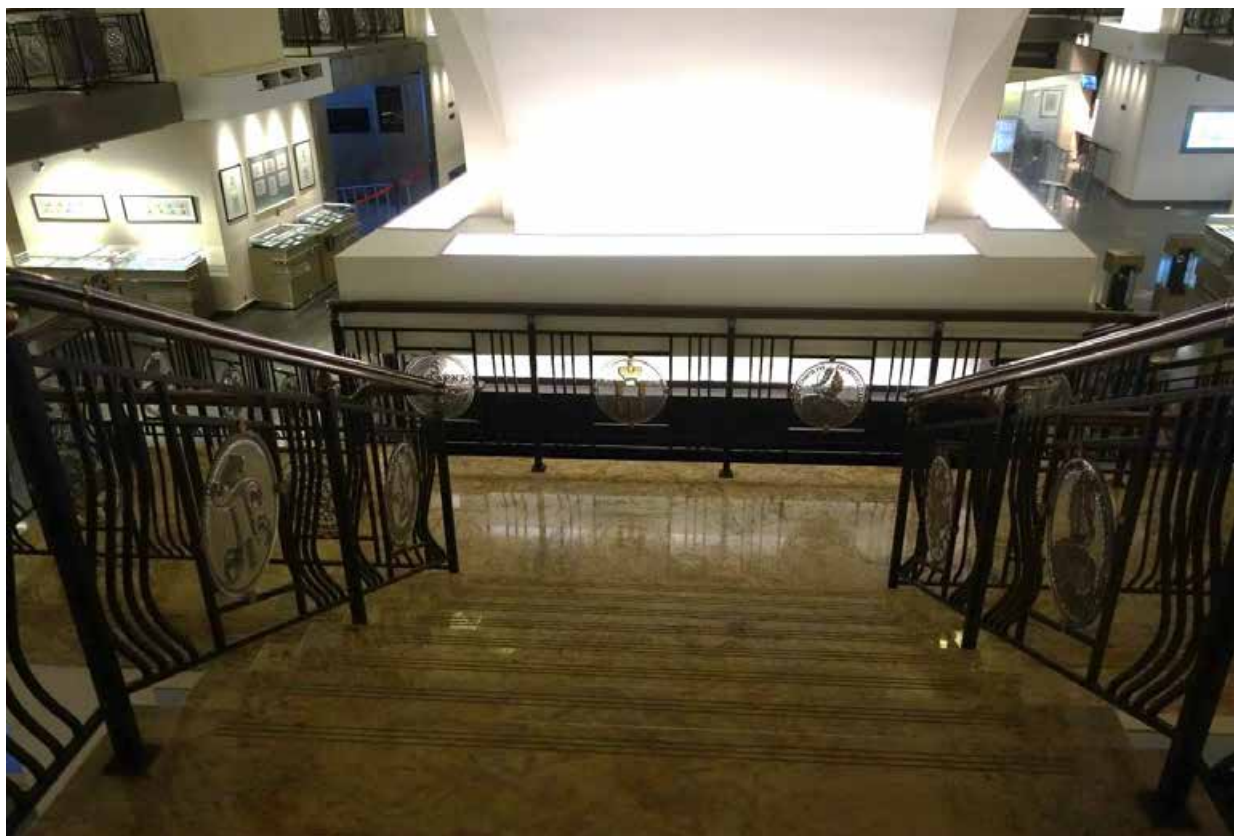


23. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение 1 этажа

Дата съемки: 12.09.2025

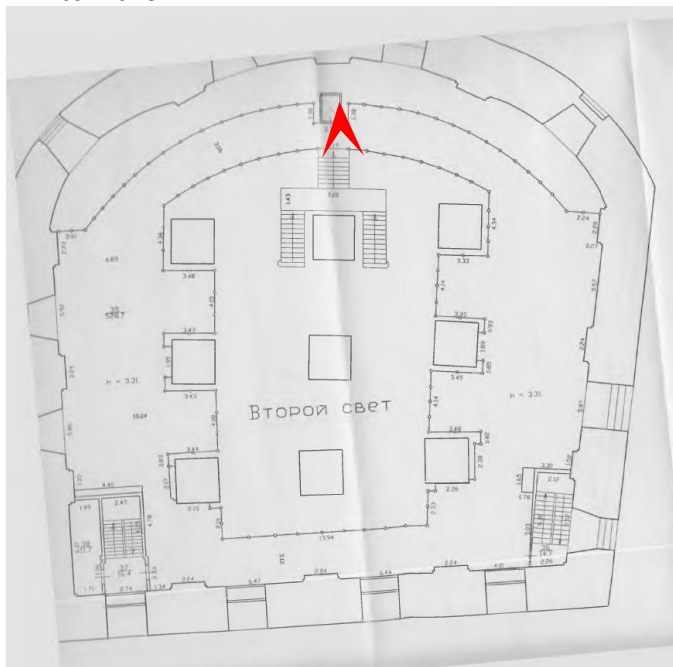




24. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Лестница в уровне антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

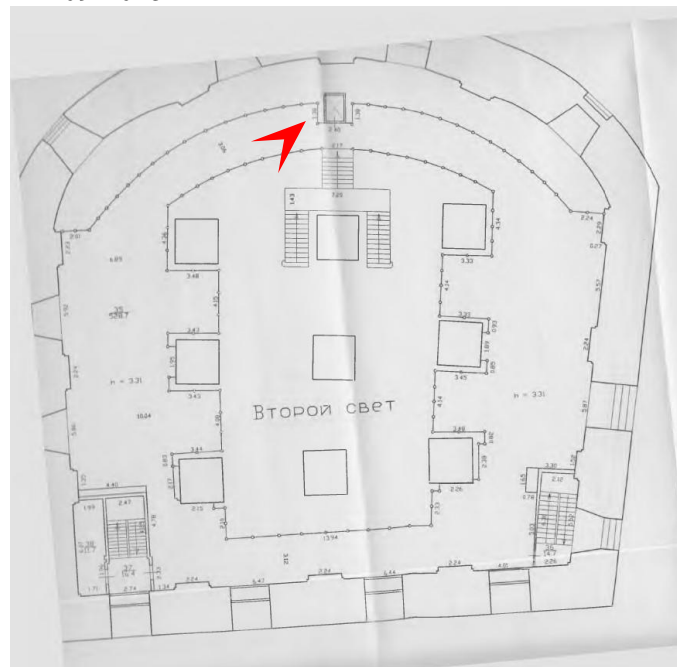


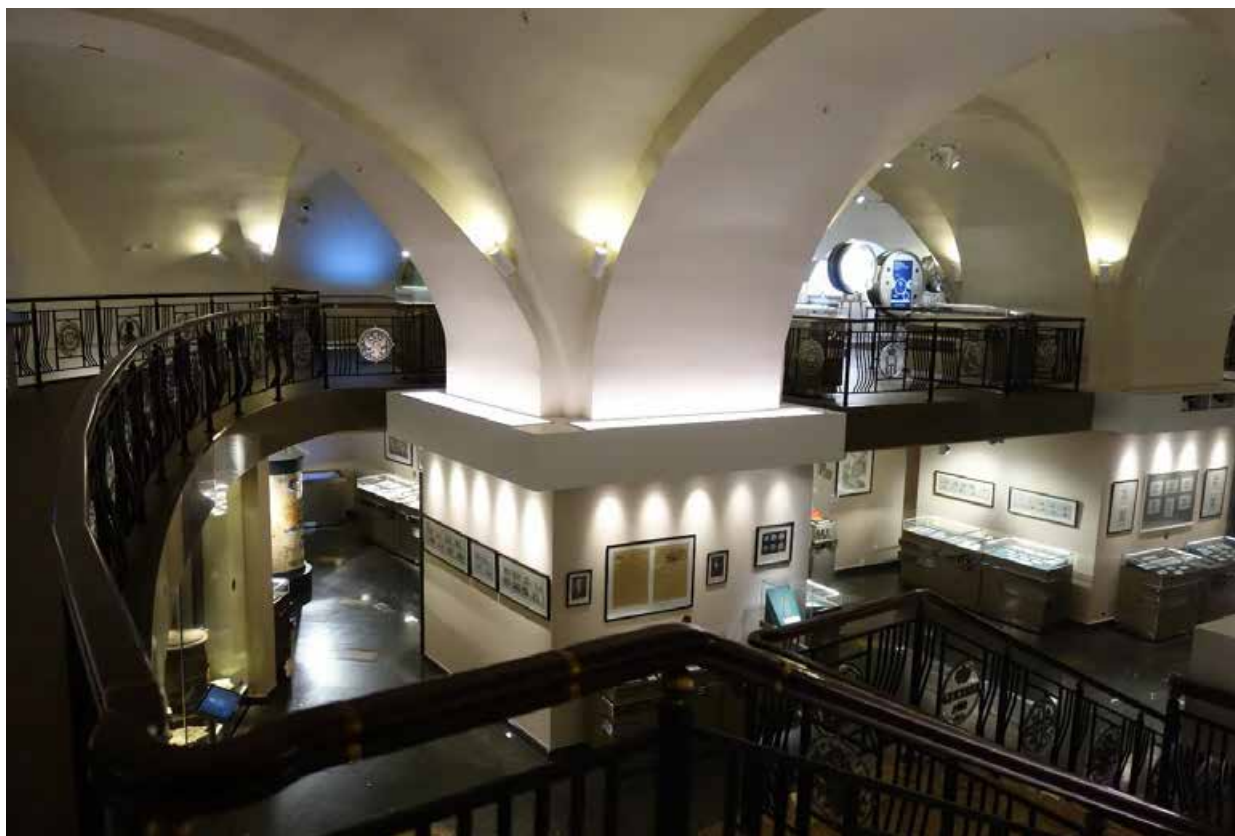


25. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

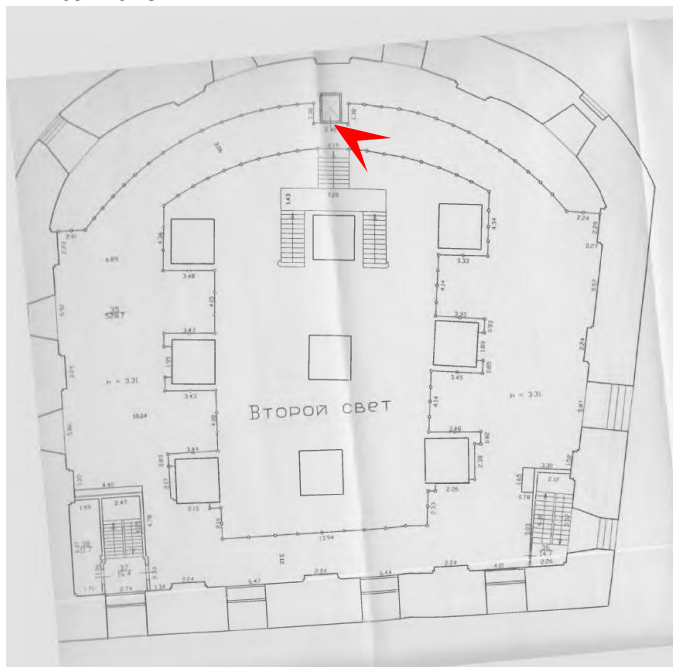




26. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

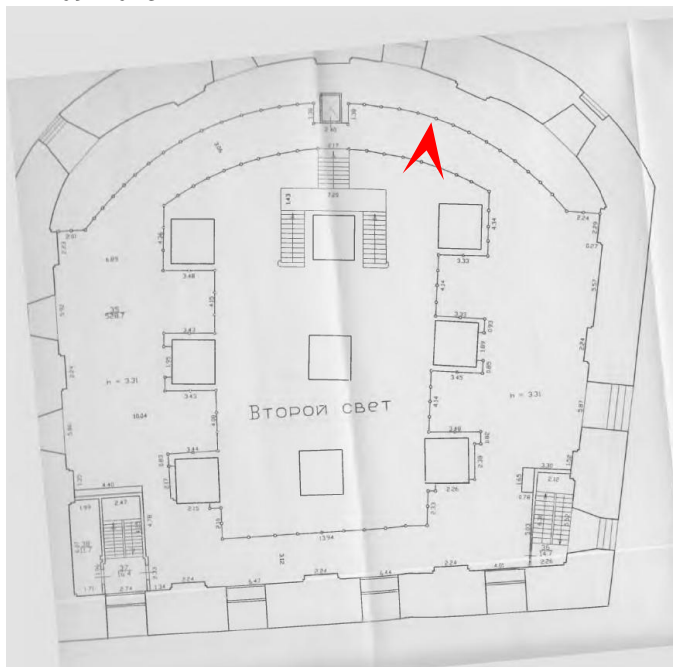




27. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

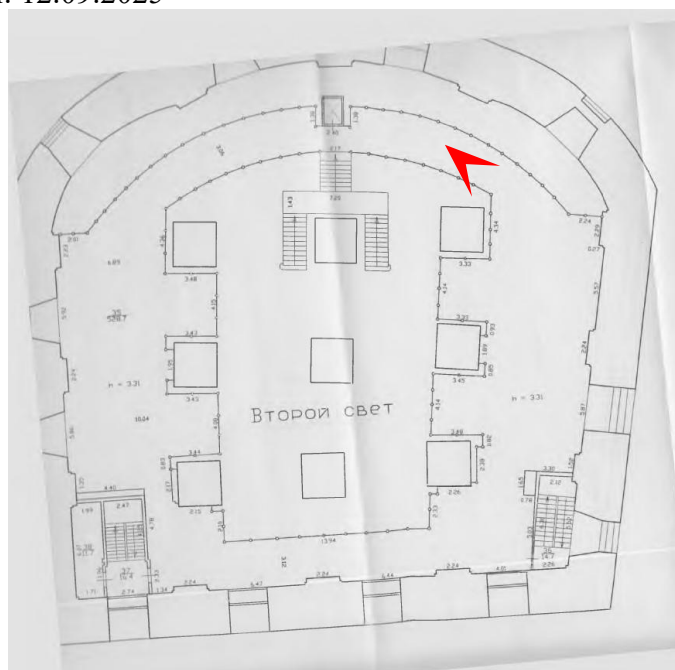




28. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

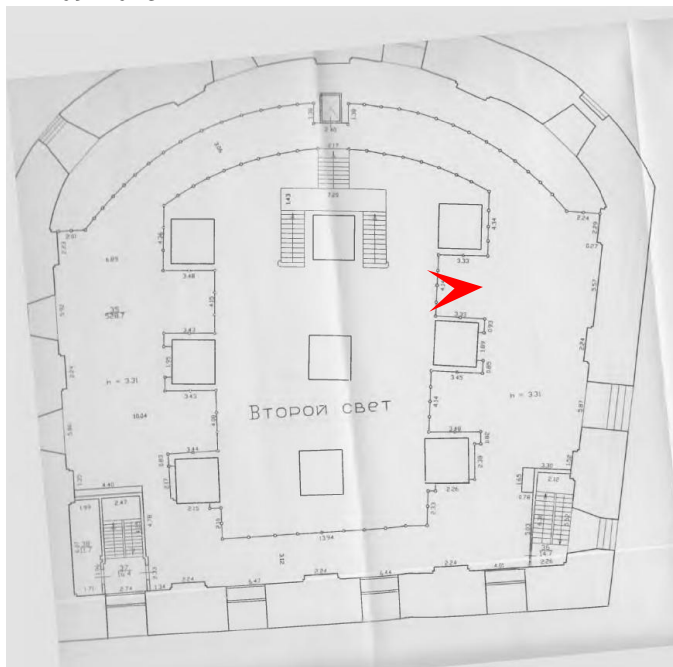




29. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

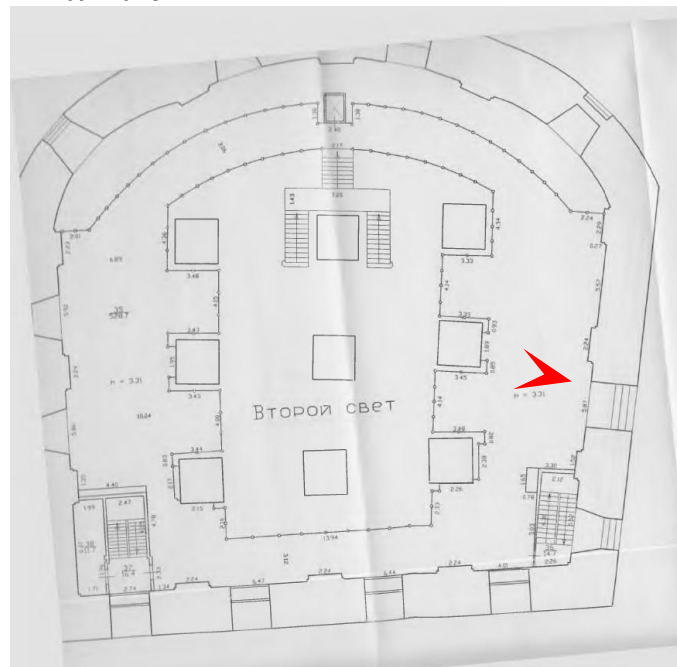




30. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

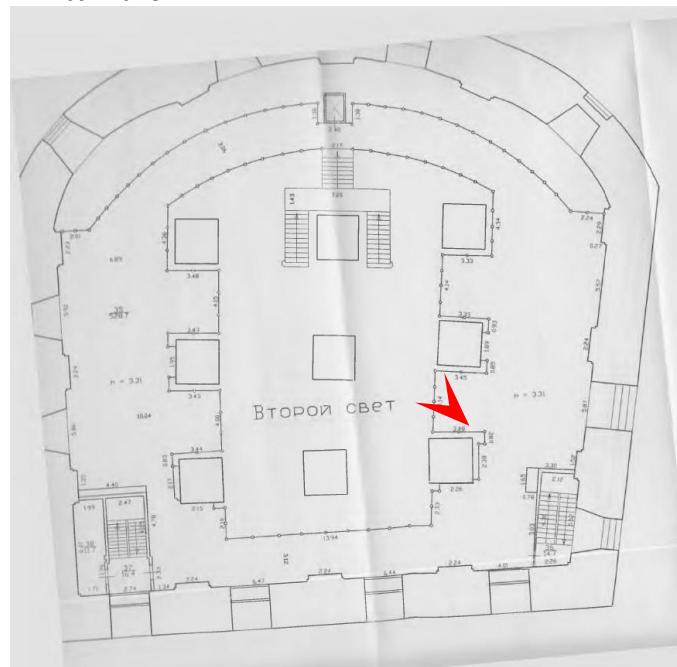




31. Объект культурного наследия федерального значения «Кавалер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

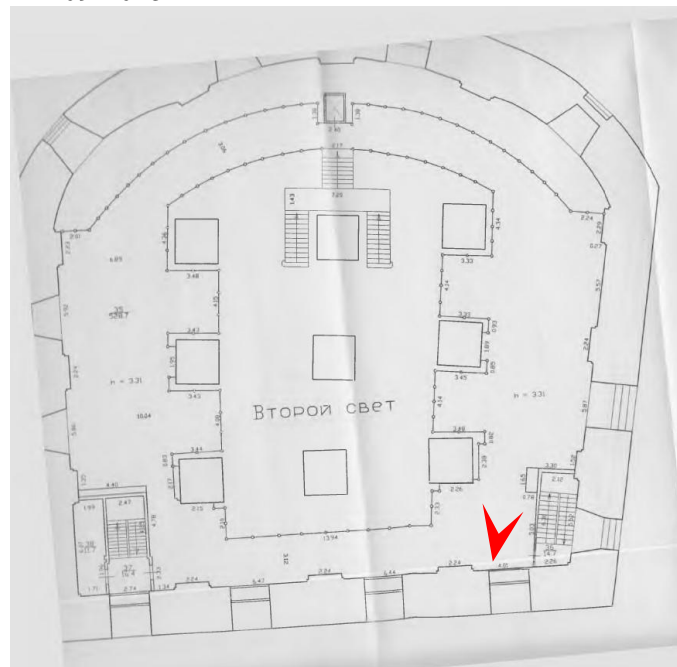




32. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

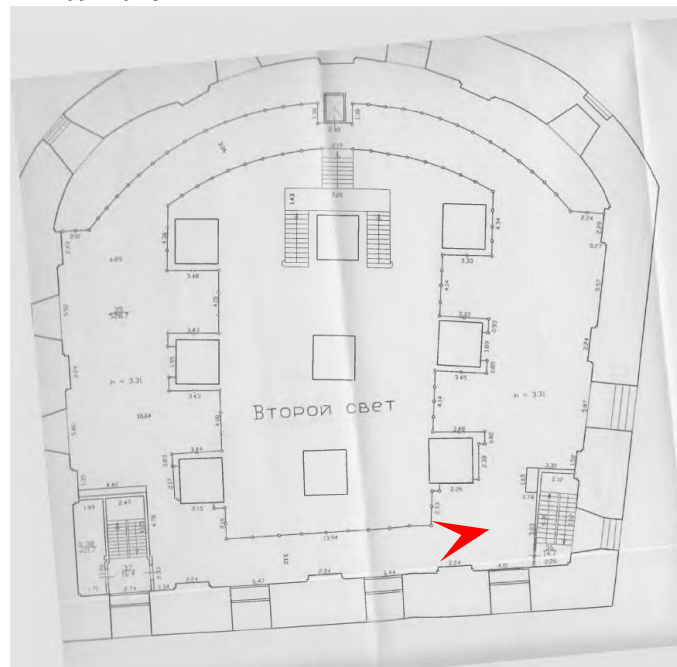




33. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

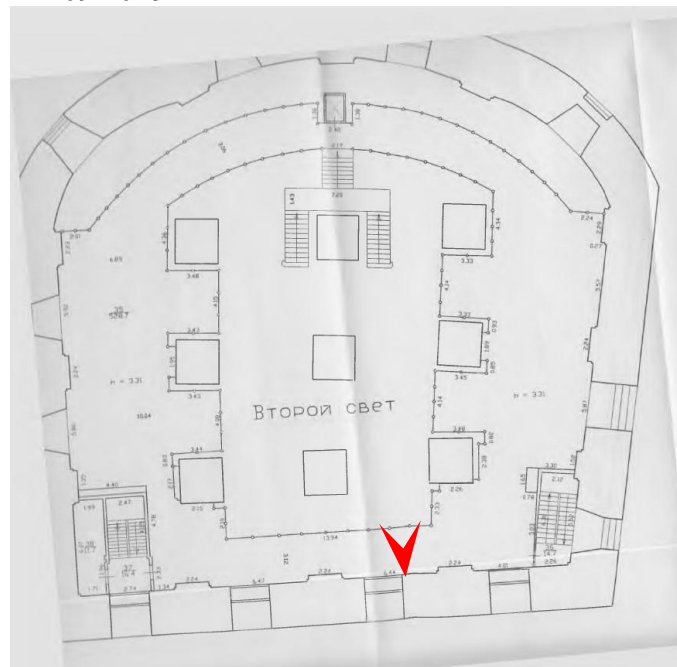


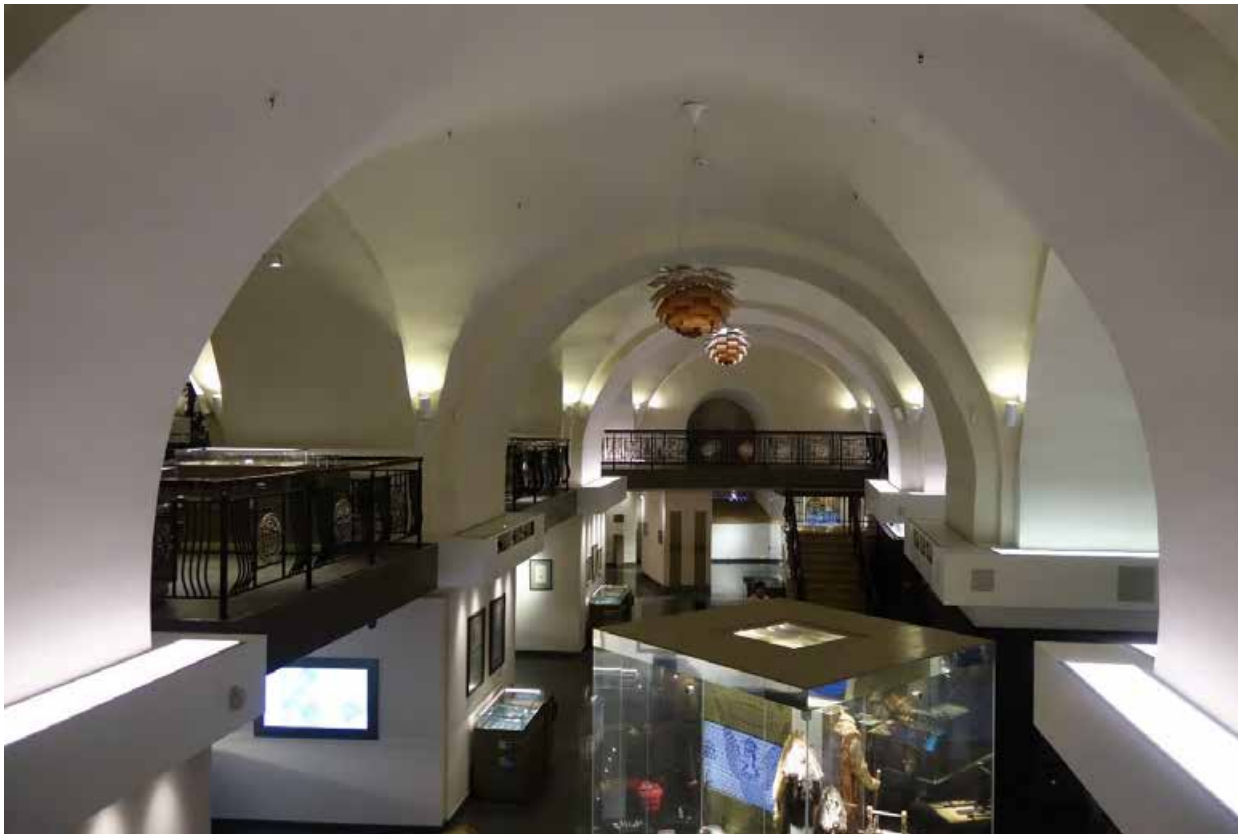


34. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

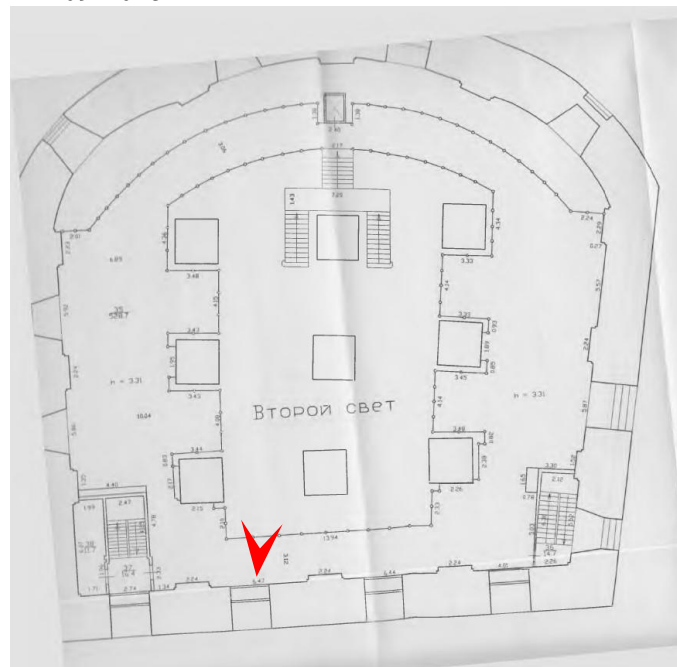




35. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

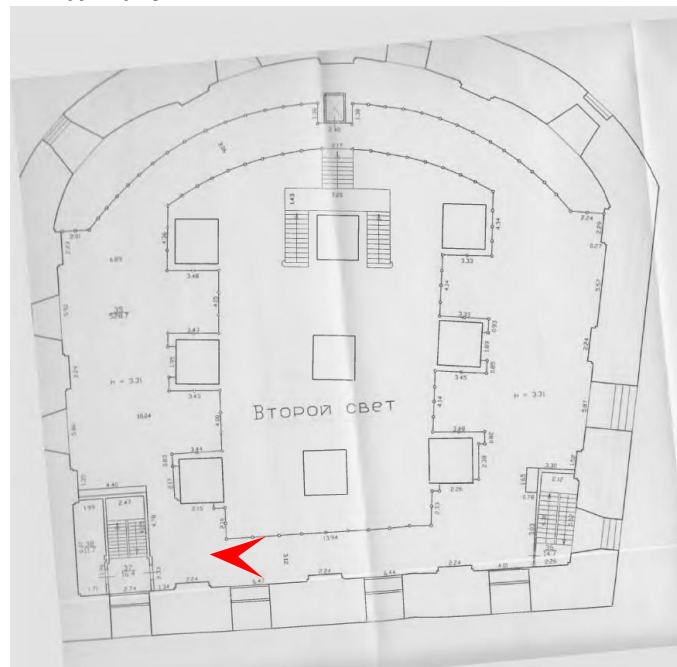




36. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

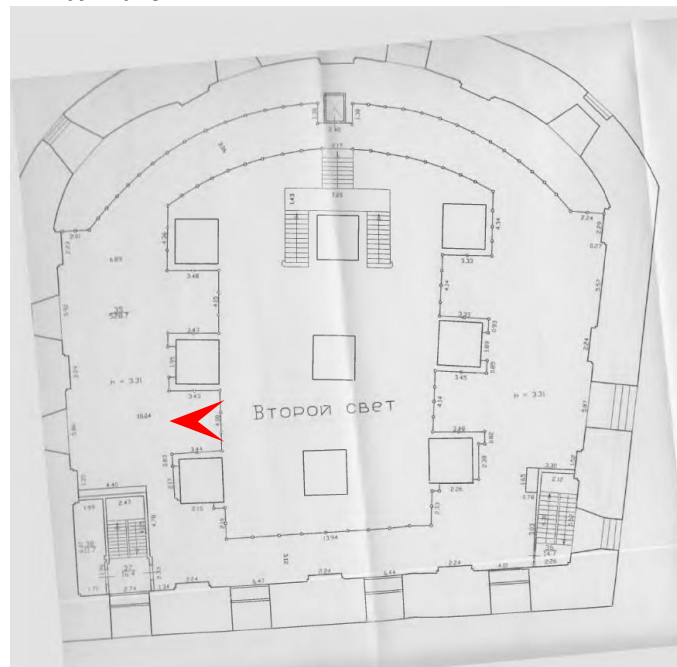




37. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

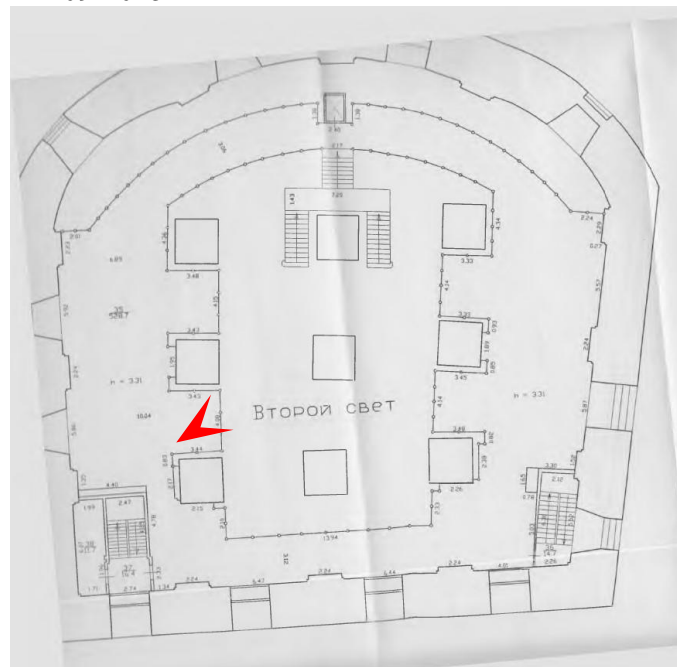




38. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025

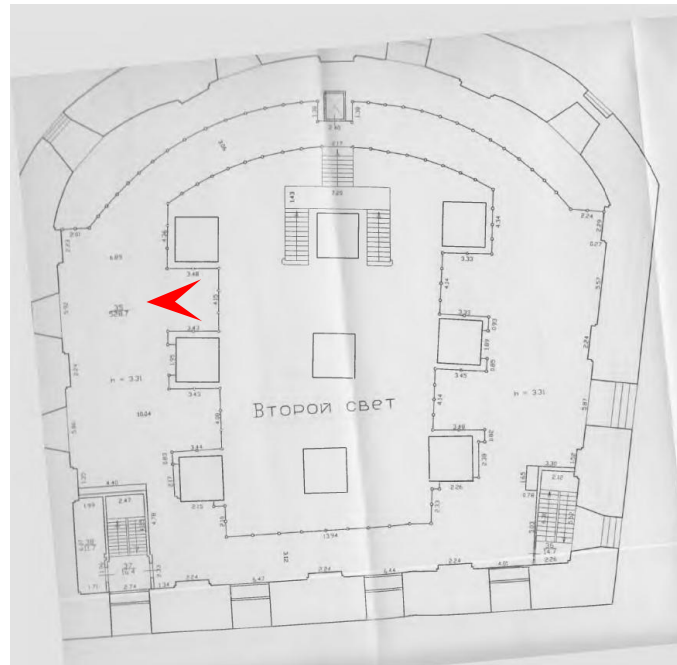




39. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

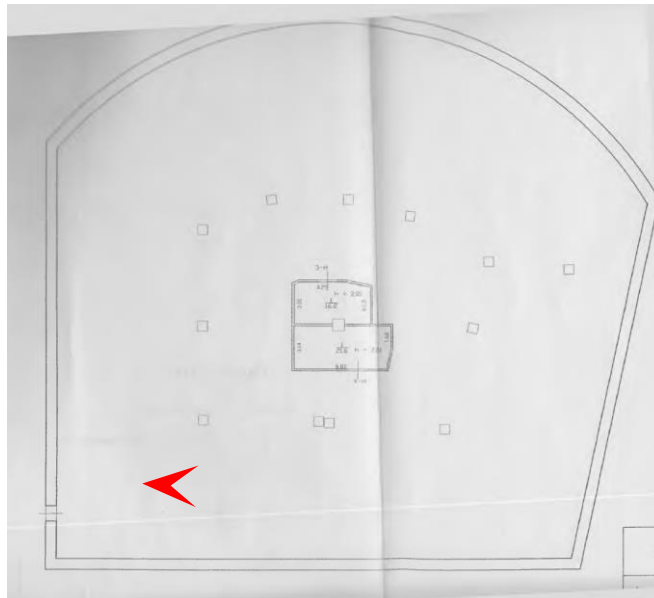
Помещение антресоли

Дата съемки: 12.09.2025



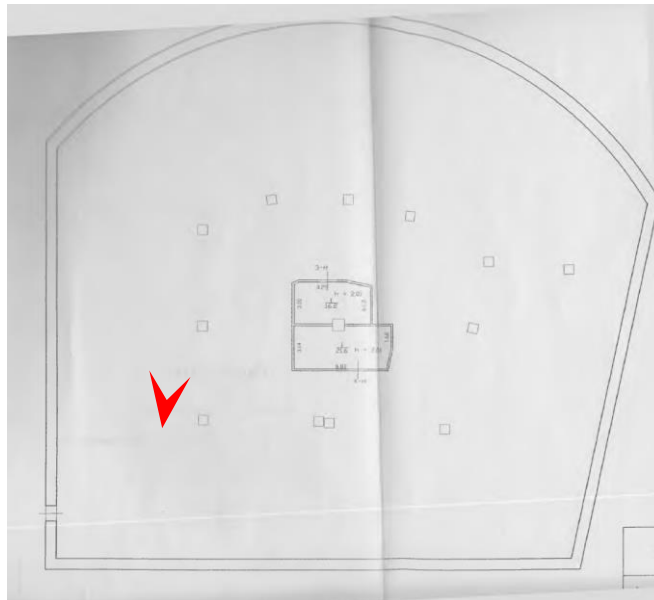


40. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш
Помещение чердака
Дата съемки: 12.09.2025



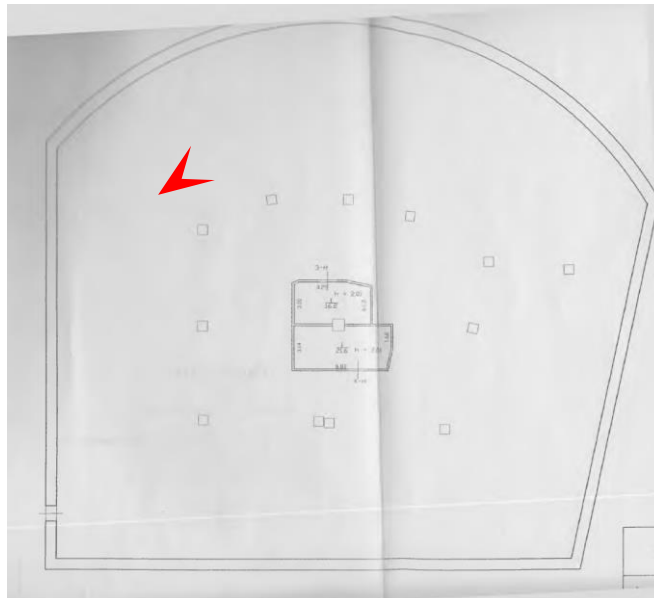


41. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш
Помещение чердака
Дата съемки: 12.09.2025



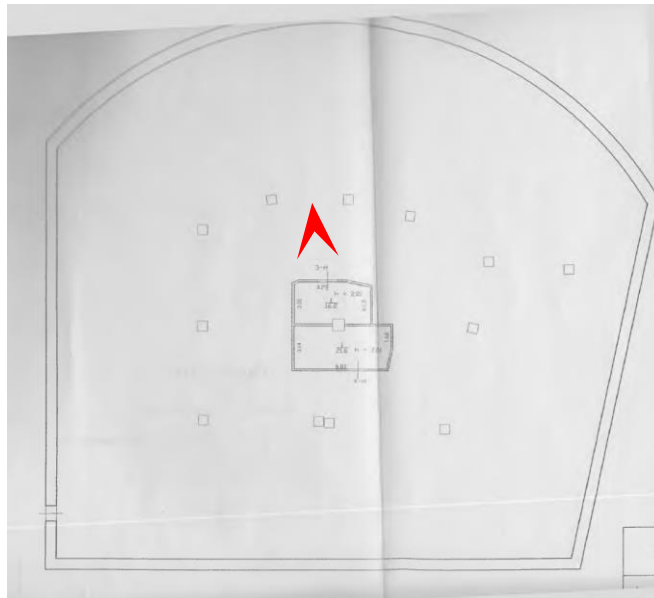


42. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш
Помещение чердака
Дата съемки: 12.09.2025



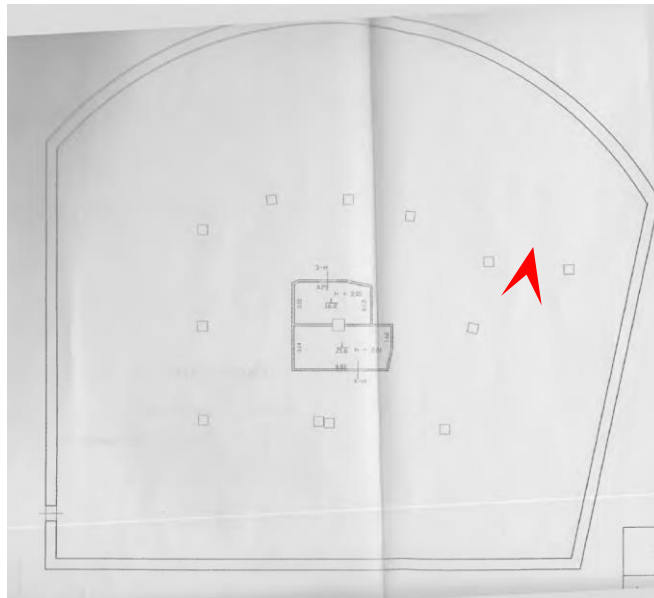


43. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны
Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3,
литера Ш
Помещение чердака
Дата съемки: 12.09.2025



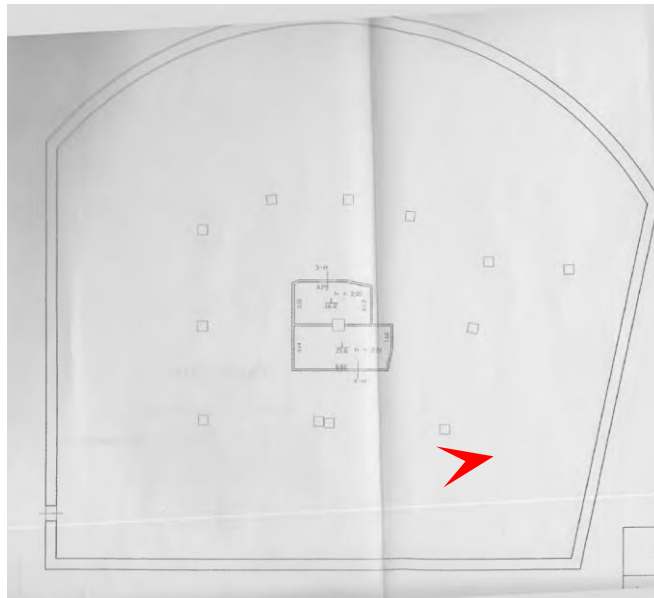


44. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш
Помещение чердака
Дата съемки: 12.09.2025





45. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны
Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3,
литера Ш
Помещение чердака
Дата съемки: 12.09.2025

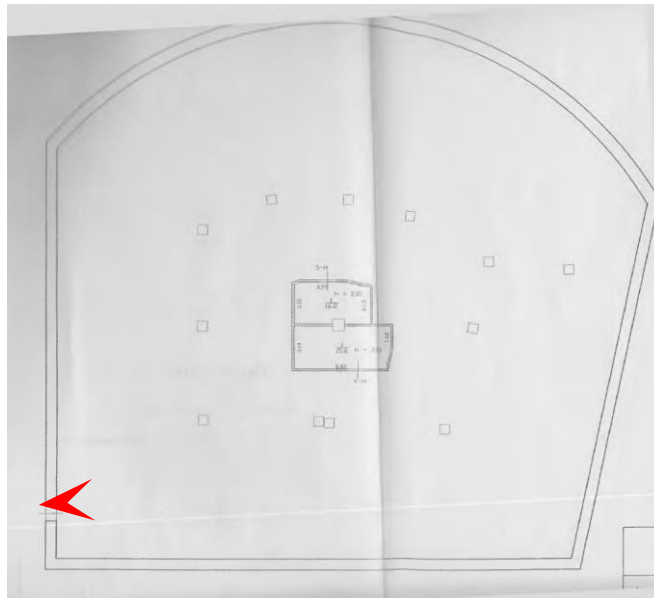




46. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

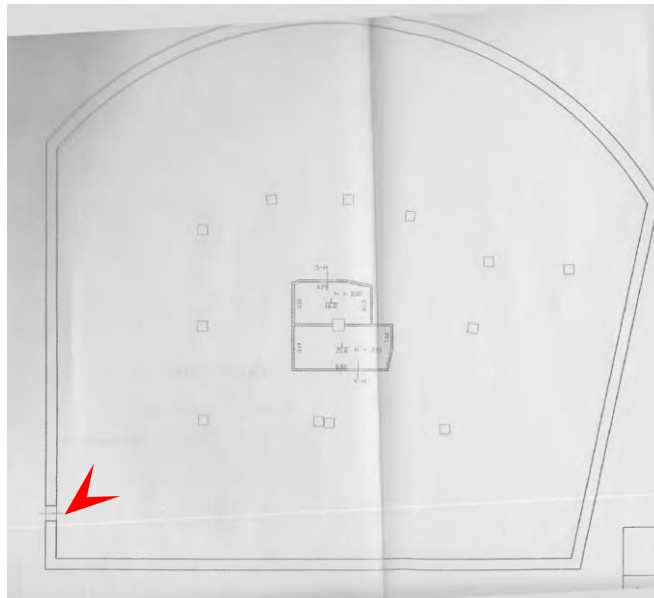
Кровля

Дата съемки: 12.09.2025





47. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны
Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3,
литера Ш
Кровля
Дата съемки: 12.09.2025

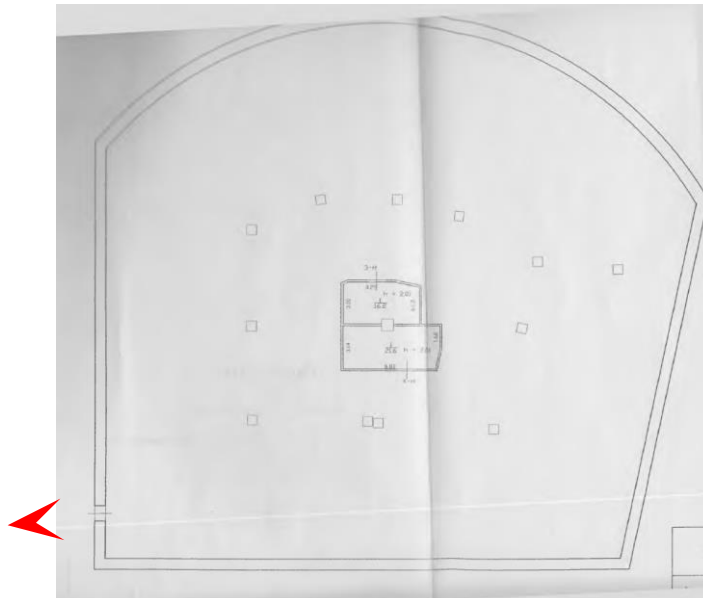




48. Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Вход на кровлю

Дата съемки: 12.09.2025



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 НОЯ 2018

№ 04-19-530/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Кавальер Анны Иоанновны»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 НОЯ 2018 № 04-19-530/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Кавальер Анны Иоанновны"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	2	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Кавальер Анны Иоанновны"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.
Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения
"Петропавловская крепость" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: о. Заячий, Петропавловская крепость).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2018 № 99/2018/84042801)
- г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37110-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/4, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 изображений,

(восемь)

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, по согласованию с лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

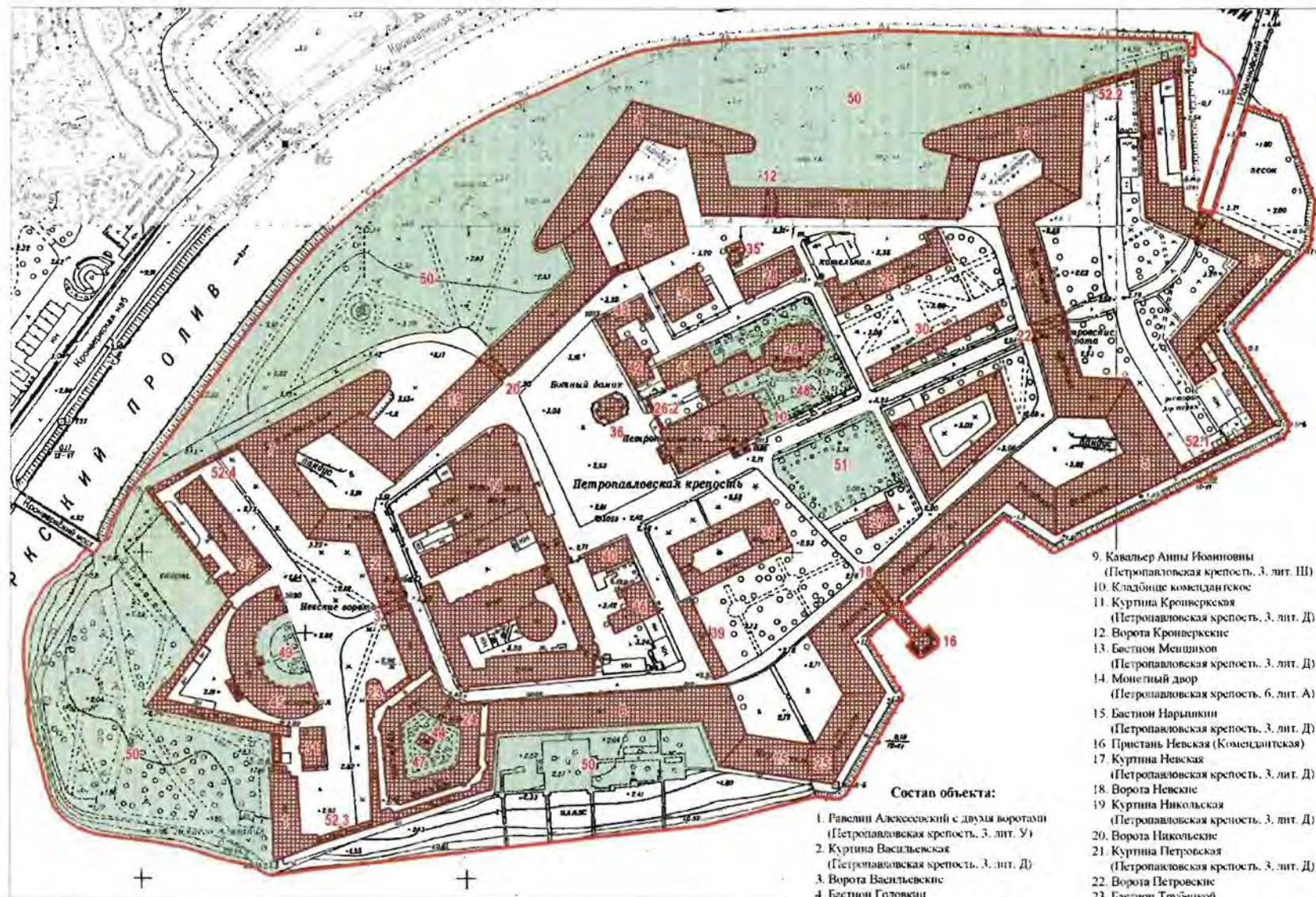
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/4;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Петропавловская крепость"
г. Санкт-Петербург, о. Заячий, Петропавловская крепость



масштаб 1:2500

Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

■ здания и сооружения

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта:

1. Рavelин Алексеевский с двумя воротами (Петропавловская крепость, 3. лит. У)
2. Куртина Васильевская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
3. Ворота Васильевские
4. Бастион Головкин (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
5. Бастион Государев (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
6. Куртина Екатерининская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
7. Бастион Зотов (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
8. Инженерный дом (Петропавловская крепость, 3. лит. Н)

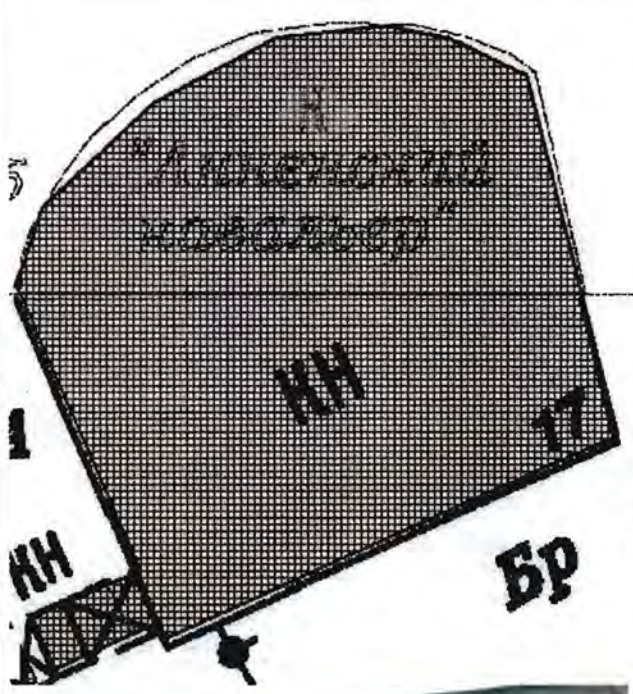
9. Кавальер Анны Иоанновны (Петропавловская крепость, 3. лит. Ш)
10. Кладбище комендантское
11. Куртина Кронверкская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
12. Ворота Кронверкские
13. Бастион Меншиков (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
14. Монетный двор (Петропавловская крепость, 6. лит. А)
15. Бастион Нарышкин (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
16. Пристань Невская (Комендантская)
17. Куртина Невская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
18. Ворота Невские
19. Куртина Никольская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
20. Ворота Никольские
21. Куртина Петровская (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
22. Ворота Петровские
23. Бастион Трубеткой (Петропавловская крепость, 3. лит. Д)
24. Порог Трубеткого бастиона (Петропавловская крепость, 3. лит. Т)
25. Башня фельшная (Петропавловская крепость, 3. лит. Т)
26. Усыпальница велико княжеская с оградой перед парком подлеском
- 26.1 Усыпальница велико княжеская (Петропавловская крепость, 3. лит. Б)

- 26.2 Ограда
27. Собор Петропавловский (Петропавловская крепость, 3. лит. Ж)
28. Флигель штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3. лит. К)
29. Главное казначейство (Петропавловская крепость, 3. лит. Л)
30. Цейхгауз артиллерийский (Петропавловская крепость, 3. лит. М)
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка (Петропавловская крепость, 3. лит. Х)
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства (Петропавловская крепость, 3. лит. Ц)
33. Рavelин Иоанновский с воротами (Петропавловская крепость, 3. лит. И)
34. Дом фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3. лит. Г)
35. Домик у фондовых капиталов (Петропавловская крепость, 3. лит. З)
36. "Ботный домик" (Петропавловская крепость, 3. лит. Ч)
37. Гауптвахта обер-офицерская (Петропавловская крепость, 3. лит. О)
38. Дом комендантский (Петропавловская крепость, 3. лит. А)
39. Каретник (Петропавловская крепость, 3. лит. П)
40. Дом обер-офицерский (Петропавловская крепость, 6. лит. Б)
41. Дом церковный (Петропавловская крепость, 3. лит. Р)
42. Дом штаб-офицерский (Петропавловская крепость, 3. лит. В)
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание) (Петропавловская крепость, 3. лит. В)
44. Баня во дворе порожи (Петропавловская крепость, 3. лит. С)
45. Архивы Военного министерства (Петропавловская крепость, 3. лит. Ф)
46. Дом плавильный (Петропавловская крепость, 3. лит. В)
47. Садик во дворе порожи
48. Сад при велико княжеской усыпальнице
49. Сад у архива Военного министерства
50. Сквер западного, северного и южного берегов Заячьего острова
51. Сквер на "Плоском поле"
52. Ботардо (четыре)
- 52.1 Ботардо (Петропавловская крепость, 3. лит. АБ)
- 52.2 Ботардо (Петропавловская крепость, 3. лит. АГ)
- 52.3 Ботардо (Петропавловская крепость, 3. лит. АВ)
- 52.4 Ботардо (Петропавловская крепость, 3. лит. АД/АЕ)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Петропавловская крепость, 17)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане здания со скругленным северным фасадом, с пологим двухарочным мостом, примыкающими с юго-западной стороны от Никольской куртины; дымовые кирпичные трубы; крыша – габариты и конфигурация;	 

			 
2	Конструктив- ная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, четыре квадратных в плане пилона; система сводов – крестовые своды, полуциркульные арки, своды сложной конфигурации в северной части в боковых компартаментах;	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах фортификационной архитектуры, декор фасадов в стиле классицизма; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (по типу амбразур с полуциркульным завершением, вертикальные прямоугольные щелевидные; заложенные трапециевидные); воротные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - материал (дерево), рисунок расстекловки, оконные решетки черного металла. воротные заполнения - двухстворчатые, материал (дерево, с металлической обшивкой), рисунок; двухстворчатые ставни полуциркульных окон - материал (металл), рисунок, металлические накладные жиковины; материал и характер поверхности фасада - известняковый цоколь, лицевой кирпич, линейный руст нижней части фасадов. профилированный карнизный пояс; угловые огибающие рустованные лопатки; оформление воротных проемов декоративным штукатурным замковым камнем;	

оформление трапециевидных заложенных оконных проемов штукатурными профилированными наличниками с сандриками с декоративными замками;

каменные подоконные доски проемов амбразур восточного, западного, северного скругленного фасадов;

подоконные штукатурные профилированные филенки окон-амбразур;

профилированные, расчерченные под неглубокий руст архивольты с декоративными замковыми над окнами-амбразами;

профилированные, расчерченные под неглубокий руст архивольты с декоративными замковыми камнями полуциркульных ниш;
глубокие полуциркульные ниши под амбразуры;

большой полуциркульный архивольт в центральной части южного фасада, оформленный неглубокой рустовкой и декоративным замковым камнем;

два декоративных стилизованных лабриса, оформленных лепной орнаментальной порезкой;

картуш с надписью:
«Артиллерійскій цейхгаузь 1837.» - местоположение;



		декоративные замковые камни арок переходного моста; местоположение и материал (дерево) ограждения моста;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оконные металлические жалюзи; конфигурация подоконных откосов; каменные подоконные доски;	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

«Кавальер Анны Иоанновны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (согласно постановлению Правительства
РФ от 10.07.2001 № 527: Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион), входящего
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская
крепость».

1. Вид на южный фасад.



2. Вид на северный фасад.



3. Вид на западный фасад.



4. Вид на восточный фасад.



5. Воротный проезд.



6. Оконный проем с каменной подоконной доской.



7. Парадная лестница.



8. Своды.



Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160296

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кавальер Анны Иоанновны

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость" от 21.08.2012 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Кавальер Анны Иоанновны ", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/4 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

125

3 (три) листа(ов)



Исх. № 125 от 12.12.2012



Брыков Д.С.

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия задания и разрешения, выданных органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПМД- филиала АО «Гознак»
(должность)

Акционерное общество «Гознак»

Балунов А.О.
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 02 ” апреля 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-417/24-0-1 от 25.03.2024

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	3	лит.	Ш	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «Гознак»

(договор аренды № 16-ЗД-0444 от 18.11.2017)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург															
ул./пр.	Петропавловская крепость				д.	3	лит.	Г	офис/кв.				-		
ИНН	7	8	1	2	2	5	2	1	5	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	2	2	5	2	8	1	-	-
Ответственный представитель:					Колчев Александр Александрович										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+79214026993										
Адрес электронной почты:					kolchev_a_a@goznak.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.11.2018
Номер	07-19-530
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП № 408-р от 31.05.2023

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Кавальер Анны Иоанновны» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-23/4
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Новикова Лейла Юрьевна

(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Харчилава Юлия
Михайловна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-2813/24-0-1 от 24.12.2024

Исх. №

Рег. № 01-26-2813/24-0-0 от 16.12.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	2	2	7	0	1	5	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	5	7	8	4	7	0	5	2	6	4	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

194017

(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Светлановское

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Тореза, д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф. 408

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00405121

(№ лицензии)

23.04.2018

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в целях разработки
проектной документации по реставрации, ремонту и
приспособлению для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в
составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская
крепость») (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

(дата и №)

Акционерное общество «Гознак»

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	2	5	2	1	5	9	-	-			
1	1	6	7	8	4	7	2	2	5	2	8	1	-	-

197046

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Петропавловская крепость, д.3, лит.Г

Согласно

- Задание КГИОП от 02.09.2024 № 01-21-417/24-0-2
- схема зондажей и шурфов

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Общество с ограниченной ответственностью

«ВОЗРОЖДЕНИЕ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	2	2	7	0	1	5	6	-	-			
1	1	5	7	8	4	7	0	5	2	6	4	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00405121

(№ лицензии)

23.04.2018

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

194017

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
Светлановское

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Тореца, д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф. 408

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

—

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

—

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	--	-	-	-		

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

—

(№ лицензии)

—

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-	-
(дата и №)	

Научное руководство:

-	-
(должность, Ф.И.О.)	
-	
(наименование документа, дата и N)	

Технический надзор:

-	-
(должность, Ф.И.О.)	

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-	-
(дата и №)	

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2024 года**

**Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия
КГИОП**

Должность уполномоченного лица
КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна**
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Главный инженер проекта
(должность получившего разрешение)

[Подпись]
(подпись)

Росиндинова З.Р.
(Ф.И.О.)

" 24 " декабря 20 24 г.

Исполнитель

Л.Ю. Новикова

8 (812) 417-43-49

(ФИО)

(телефон)

И.В. Абрамова

8 (812) 417-43-12

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Документы технического учета:

копия технического паспорта объекта; копии поэтажных планов здания с ведомостью
помещений и их площадей

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Кавальера Анны Иоановны
район	Петроградский
город	город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость
улица (пер.)	дом 3, литера Ш

Квартал № **3005**
Инвентарный № **11/01-1493**

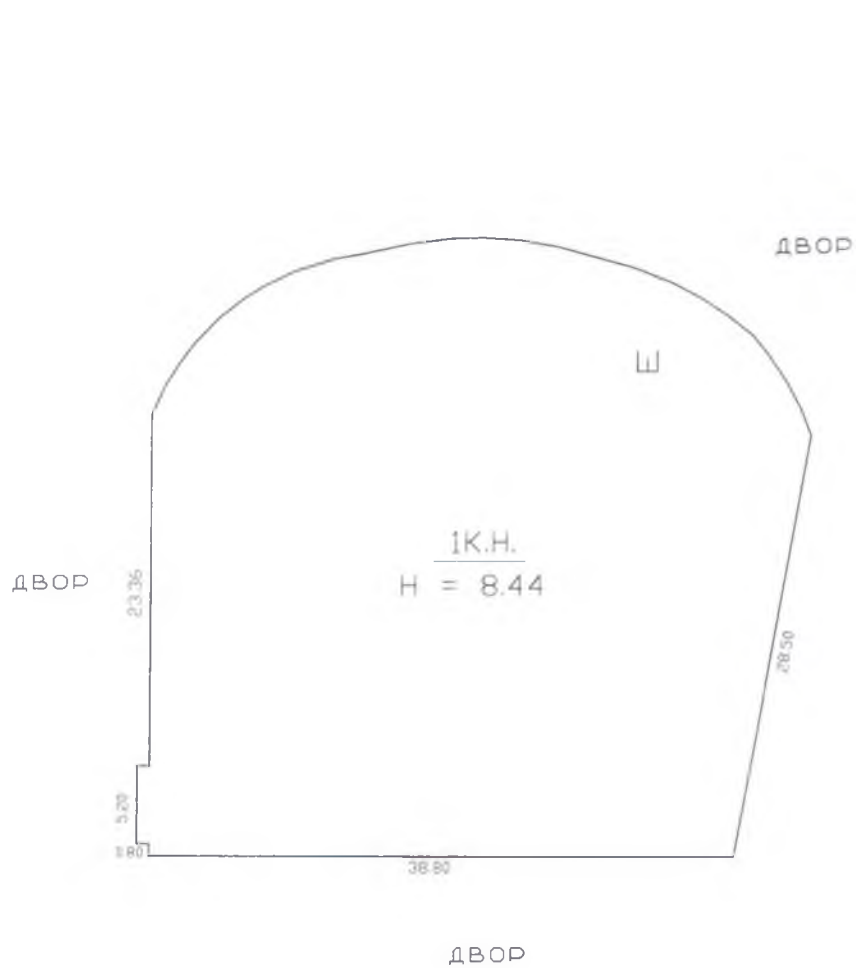
Фонд

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		1557.1	Водопровод
		1557.1	Канализация
		-	от ТЭЦ
		1575.6	от групповой котельной
		-	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		1557.1	Централизованное горячее водоснабжение
		-	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	централизованное
		-	жидким газом
		1613.4	Электроснабжение
		-	пассажирские
		-	грузовые
		1613.4	Общая площадь, кв.м

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

Количество мест (мощность) _____

Г)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: III

Год постройки: 1730, год реконструкции
/ капитального ремонта:
2012

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	столбчатый монолитный; бутовый ленточный	Наличие трещин, сколов	6		6	30	1.80
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные толщ. в 2,5 кирпича частичная штукатурка стен	трещины	18 0		18 0	20 0	3.6 0
	б. Перегородки	гипсобетонные; кирпичные	Отдельные волосные трещины	6		6	10	0.60
3	Перекрытия	чердачное	кирпичные своды	9		9	25	2.25
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по металлической обрешетке		5		5		
5	Полы	паркетные; из керамической плитки; бетонные		10		10		
6	Проемы	Оконные	деревянные					
		Дверные	металлические; деревянные	12		12		
7	Внутренняя отделка	подвесные потолки; штукатурка		12		12		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на твердом топливе	7.3		11.6		
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное		+0.2			
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка	5.2		5.2		
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная		+4.1			
		Лифт	подъемники					
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение	отсутствует					
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	отмостка		9.5		9.5		
			Итого	100.0		104.3		8.25

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{8.25 \times 100}{104.3} = 8.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Черепытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ } \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.												Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на отд. фасада	на отсутств. подвала	на прев. объема	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Ш	Основное строение: чердак	9	17 д	куб. м	19.00	1.04		0.00		0.00				1.01	1.11	0.97	1.13	21.47	11178	251170	8	231076
																			Всего:	251170		231076
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																				34827232		32040998

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Летаблины	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	251170	231076					251170	231076
2012	34827232	32040998					34827232	32040998

« 28 » мая 2012 г.

« 28 » мая 2012 г.

« » мая 2012 г.



Исполнит

(Ахметова Е.Ю.)

Проверил

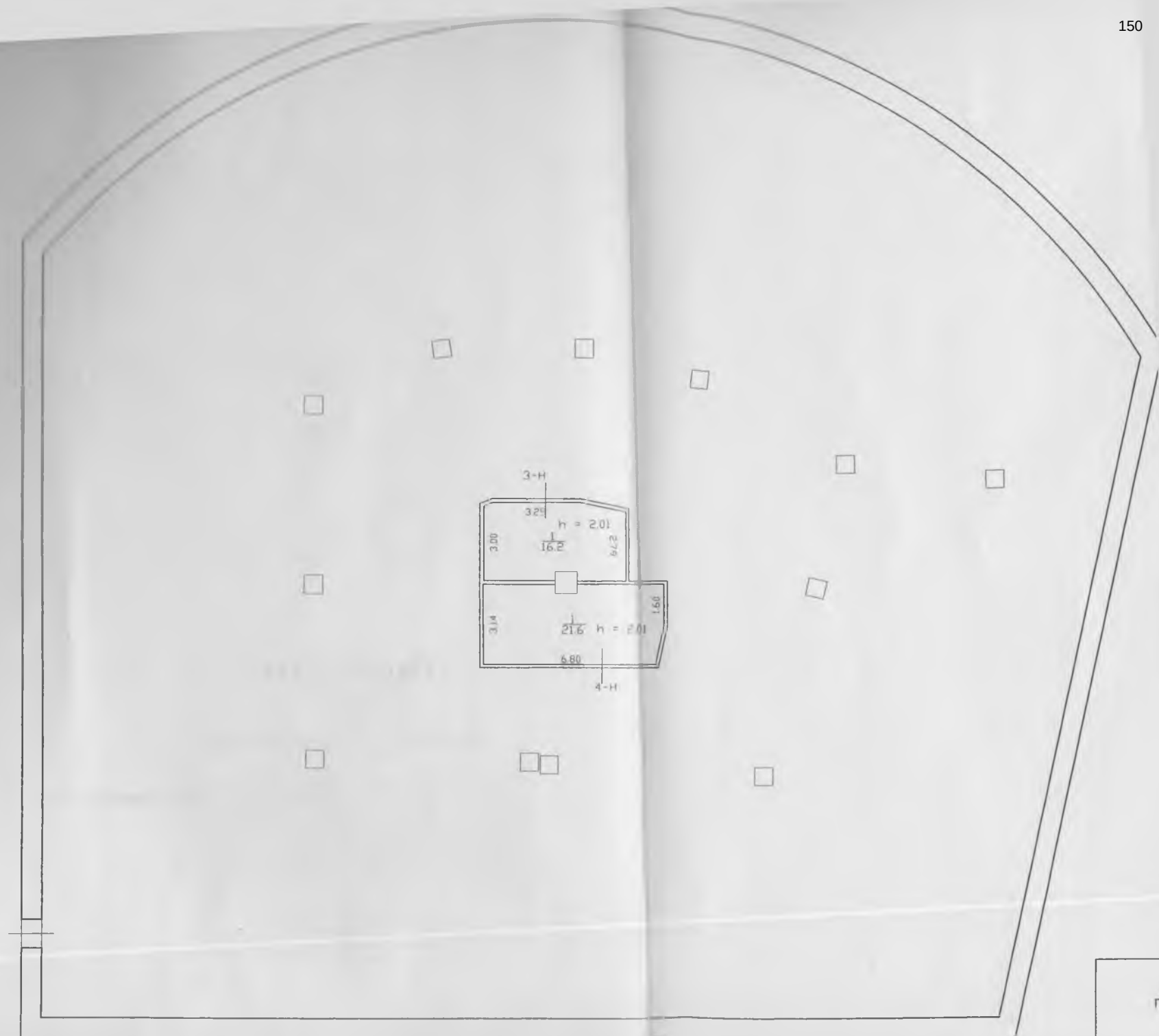
(Иванова Ю.В.)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			





Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург. Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание		
I	1-Н	1	тамбур	2.3		2.71			
		2	тамбур	10.9		2.71			
		3	экспозиционная зона	676.8		7.29			
		4	коридор	18.0		2.71			
		5	пом. экскурсоводов и научных сотрудников	32.4		2.71			
		6	серверная	9.7		2.71			
		7	пом. для зрителей	25.4		2.71			
		8	умывальная	5.1		2.71			
		9	коридор	10.4		2.71			
		10	душевая	2.8		2.71			
		11	туалет для персонала	1.4		2.71			
		12	туалет для персонала	1.4		2.71			
		13	касса	3.5		2.71			
		14	пом. ввода тепла и водомерный узел	11.4		2.71			
		15	лестница	9.3		2.71			
		16	электрощитовая	10.5		2.71			
		17	тамбур	1.8		2.71			
		18	гардероб посетителей	11.0		2.71			
		19	камера хранения	7.1		2.71			
		20	умывальная	6.8		2.71			
		21	туалет мужской	1.0		2.71			
		22	туалет мужской	1.0		2.71			
		23	туалет для инвалидов	3.2		2.71			
		24	умывальная	10.0		2.71			
		25	туалет женский	1.1		2.71			
		26	туалет женский	1.0		2.71			
		27	туалет женский	1.0		2.71			
		28	туалет женский	1.0		2.71			
		29	туалет женский	1.0		2.71			
		30	помещение охраны	15.2		2.71			
		31	мастерская	72.5		2.71			
		32	тамбур	3.2		2.71			
		33	лестница	12.0		2.71			
		34	тамбур	2.2		2.71			
		35	экспозиционная зона галереи	528.7		3.31			
		антресоль		36	лестница	14.7		2.71	
		антресоль		37	лестница	16.4		2.71	
		антресоль		38	венткамера	11.7		2.71	
				39	подъемник	2.2		2.71	
Итого по помещению 1-Н:				1557.1					
I	2-Н	1	тамбур	2.3		2.71			
		2	насосная	16.2		2.71			
Итого по помещению 2-Н:				18.5					
чердак	3-Н	1	венткамера	16.2		2.01			
Итого по помещению 3-Н:				16.2					
чердак	4-Н	1	венткамера	21.6		2.01			
Итого по помещению 4-Н:				21.6					

			Итого по нежилым помещениям :	1613.4			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1613.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Петроградского
района

 Ахметова Е.Ю. /
Иванова Ю.В. /
Н. Козодаев /

« 28 » _____ мая _____ 2012 г.





Всего пронумеровано и прошнуровано 2 листов

А. Н. Кудряков
Начальник филиала

САНКТ - ПЕТЕРБУРГ
ТРИНАДЦАТОГО
ИЮНЯ
ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВЕНАДЦАТОГО ГОДА

Санкт-Петербург.
Я, АНДРЕЕВА ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА, временно исполняющая
обязанности нотариуса, в присутствии свидетелей удостоверяю
подпись Смородина Юрия Алексеевича
действующего лица республиканской организации № 412, выданной Уполномоченным
Федеральной регистрационной службой по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области 25.03.2011 года, для основания Приказа № _____ Управления
Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области, а также полномочий нотариуса от _____ года,
свидетельствующую верность этой копии подписанному документу. В последнем
подписи, приписках, зачеркнутых словах и иных неоговоренных исправлений
или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 6564 от 06.06.11
Взыскана по тарифу: _____
И.о. нотариуса: _____



Итого в настоящем документе
2 (два) листов.
Нотариус

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2025, поступившего на рассмотрение 15.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174479504			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:53		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:3:29:1001		
Местоположение:	Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. III, пом. 1-Н		
Площадь:	1557.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	126270569.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:31		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.05.2012		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174479504			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:53	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174479504			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:53		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2025, поступившего на рассмотрение 15.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174480166			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:54		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:3:29:1002		
Местоположение:	Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. III, пом. 2-Н		
Площадь:	18.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1500228.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:31		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.05.2012		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174480166			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:54	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174480166			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:54		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2025, поступившего на рассмотрение 15.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174483099			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:55		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:3:29:1003		
Местоположение:	Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. III, пом. 3-Н		
Площадь:	16.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Чердак № чердак		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1313713.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:31		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.05.2012		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174483099			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:55	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174483099			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:55		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2025, поступившего на рассмотрение 15.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174484678			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:56		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:3:29:1004		
Местоположение:	Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. III, пом. 4-Н		
Площадь:	21.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Чердак № чердак		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1751617.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:31		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.05.2012		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174484678			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:56	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174484678			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:56		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения
истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Введение

Аннинский кавальер входит в систему фортификационных укреплений Петропавловской крепости и является единственным сооружением подобного рода, сохранившимся в России с первой трети XVIII века. Кавальер (от французского *cavalier*, немецкого *kavalier*, польского *Kawaliera* — всадник, от латинского *caballus* — лошадь; возможно, от латинского *cavo* — пещера, грот, ограда), вспомогательное фортификационное сооружение внутри бастиона, построенное выше его стен, для ведения огневого боя, малый бастион, прикрытый стенами главного бастиона, или расположенный на боевой площадке последнего. Кавальер может быть защищён дополнительным рвом, возвышаясь над главным бастионом, и таким образом обеспечивал ярусный артиллерийский обстрел.

В крепости Кавальер Анны Иоанновны расположен на территории горжи Головкина бастиона.

Сохранившиеся в архивах чертежи, выполненные в XVIII-XIX вв. — важнейший источник по строительству крепости. В настоящей работе помещены иллюстрации наиболее важных из выявленных и отобранных чертежей. Среди чертежей самого кавальера имеется проектный чертёж Х.-Б. Миниха 1732 года (см. историческая иконография, илл.10), планы и разреза кавальера 1751 г., 1755 г., 1766 г., 1778 г., 1794 г., 1807 г. (см. историческая иконография, илл.18,22,25,28,34), а также план кавальера 1830-х годов с показанием конструкций крыши (см. историческая иконография, илл.36)¹, однако, он изображен на общих проектах и чертежах Петропавловской крепости. Иконографические материалы по Петропавловской крепости сосредоточены главным образом в архивах Санкт-Петербурга и Москвы. В Российском государственном архиве Военно-морского флота (РГА ВМФ) в составе фонда 3 л (главное инженерное управление военного ведомства) описи № 25 и 34 числятся около 500 чертежей по Петропавловской крепости. В конце 1950-х — начале 1960-х гг. основная часть материалов из фонда 3 была передана Центральный государственный военно-исторический архив СССР, где образовала фонд 16062 по описи № 4. В качестве иллюстративного материала для составления исторической справки использованы только чертежи РГА ВМФ и копии с чертежей, хранящихся в архиве Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), в архиве Государственного музея истории Санкт-Петербурга (СПб ГМИ) и частично из других источников.

¹ Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. Научные сообщения ГИОП. Л. 1959. Архив ГИОП, д. 90.

Иконографические материалы представлены в хронологическом порядке. Это – планы, чертежи, рисунки, гравюры, копии с проектных чертежи, карты и фотокопии, фиксирующие состояние кавальера с 1900 по 2021 г., этапы ремонтных и реставрационных работ.

Описание и краткая история Аннинского кавальера в рамках строительства Петропавловской крепости.

Петропавловская крепость – выдающийся памятник военно-инженерного искусства, является объектом культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации №527 от 20.07.2001 г.

Петропавловская крепость имеет форму вытянутого шестиугольника. В систему фортификационных укреплений крепости входят сомкнутая ограда её главного вала, состоящая из шести бастионных фронтов. Бастионный фронт включает одну куртину и соединенные с ней смежные бастионы. Чередующиеся друг с другом шесть куртин и шесть бастионов образуют замкнутую цепь крепостной ограды с прорезанными в ней пятью воротами. Внутри Головкина бастиона расположен Кавальер Анны Иоанновны.

Крепость основана 16 (27) мая 1703 года на небольшом острове в дельте Невы для обороны русских земель, захваченных Швецией еще в XVII веке и отвоеванных в ходе Северной войны (1700-1721). История Петропавловской крепости охватывает почти три столетия. Строительство Петропавловской крепости можно разделить на несколько этапов. Первый этап: 1703-1706 гг. – укрепление берегов Заячьего острова, подсыпка территорий и возведение деревоземляных укреплений (см. историческая иконография, илл.1-3). Второй этап, с 1706 по 1740 гг. – формирование береговой линии Заячьего острова, откопка крепостных каналов, возведение плотин и мостов, перестройка крепостной ограды в камне, возведение рavelинов, строительство Петропавловского собора (см. историческая иконография, илл.4-12). Третий этап охватывает период с 1740 до начала XIX в., когда сформировалась планировка территории крепости, были возведены ряд общественных и жилых зданий, возведен комплекс Монетного двора, разбиты сады и огороды, облицованы гранитом эскарповые стены (см. историческая иконография, илл.13-32). Первые три периода включают основные работы по строительству Петропавловской крепости на протяжении XVIII столетия как фортификационного сооружения. Они продиктованы в первую очередь военно-инженерными функциями, а также градообразующей ролью в акватории Невы.

Следующие этапы строительства Петропавловской крепости были вызваны уже другими целями: приспособление крепости под военный гарнизон и тюрьму. В конце XIX – начале XX в. складывается современный облик Петропавловской крепости: завершается строительство Великокняжеской усыпальницы с курдонёром, Церковного дома, засыпаются каналы, строятся ряд хозяйственных построек и жилых домов. Последний этап включает работы по переделкам и реставрации вторую половину XX-начала XXI вв.

Первый древо-земляной кавальер, окруженный с трех сторон рвом, был насыпан в самом узком месте Головкина бастиона в 1704-1705 г. Кавальер расположен внутри бастиона Головкина. Сам Головкин бастион – один из шести бастионов Петропавловской крепости, центральный из трех, выходящих к кронверкскому проливу, назван в честь сподвижника Петра I канцлера Российской империи Гавриила Ивановича Головкина. Головкин бастион находится на северном участке крепостной ограды. Бастион имел форму неправильного пятиугольника и состоял из двух фасов и двух фланков с примыкающими к ним фоссебреями². Стены бастиона представляли собой земляные насыпные вал высотой более трех саженей, возведенные на ряжевом основании: наружная (эскарповая) поверхность валов имела уклон к горизонту в 75-76° и завершалась земляным бруствером – стенкой, предназначенной для грудной защиты артиллеристов. Поверхность стен была обвалована уложенным «внахлест», травой вниз, дерном. Покрытие поверхностей, обращенных внутрь крепости (валганговых) и не имевших уклона, представляло собой стены из тесаных досок, крепившихся к тыльным бревенчатым стенам, сооруженных под этими валами рубленых казарм – «гварнизун»³. По бревенчатым перекрытиям казарм был уложен толстый слой глины и выполнена земляная насыпь.⁴ Проектирование каменной крепости велось на протяжении нескольких лет, за это время Петром I было рассмотрено несколько вариантов её планировки. Высота валганговой стены достигала 7 метров, толщина – 2 метра; высота эскарпа состояла около 10 метров, толщина у обреза фундамента – 6 метров. Эскарповая стена завершалась земляным бруствером с четырьмя бойницами, отделенными на эскарпе каменным кордоном. Фланк бастиона имел казематы, перекрытые стрельчатыми сводами. Пазухи сводов были забучены кирпичным боем и булыжником, затем поверхность над сводами выровнена двумя рядами кирпича, уложенного плашмя и промазанная толстым слоем

² «...Петрополись 1703». Аксонометрический план крепости. Гравюра Ф.Никитина, 1705 г. Деталь учебной таблицы В. Киприянова «Новый способ арифметики, феорики и зрительныя»

³ Описание Санкт-Петербурга и Кроншлота в 1710 и 1711 годах. СПб, 1860, С.11

⁴ Кожевников А.С.. Бастион Зотова Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости. Историческая справка. 1969., С.12.

глины, сверху насыпалась земля валганга с покрытием его дерном. Возведен кирпичный орильон у правого фаса бастиона и запроектирован левый орильон. На территории горжи Головкина бастиона в 1730-1733 гг. было возведено дополнительное фортификационное сооружение – кавальер Анны Иоанновны. Автором и строителем каменного кавальера в документах обозначен Д. Трезини⁵, заказчик Канцелярия Главной Артиллерии и фортификации. Однако собственно работами по перестройке руководил Бурхард Кристоф фон Миних.⁶ Новый каменный кавальер, в отличие от первоначальной пятиугольной насыпи, имел форму подковы. Общая высота этого здания – примерно 16 метров.⁷ Таким образом, расположенные наверху орудия могли огнем прикрывать находящийся на противоположном берегу кронверк. Орудия доставлялись на кавальер по каменному мосту, соединявшему его с бастионом. Укрепленный кавальером, Головкин бастион стал самым мощным в Петропавловской крепости. С трех сторон Аннинский кавальер был окружен рвом. Здание в плане подковообразное, двухъярусное. Здание было окружено водяным рвом, прорытым в 1730-е гг. с левого фланка, был перекинут деревянный мост, перестроенный к концу XVIII в. камне. После строительства Кавальера Головкин бастион стал одним из мощных верков крепости. В 1731 году под левым фасом Головкина бастиона была проложена кирпичная труба, проводившая воду из Кронверка в ров кавалера. Для подъема орудий на боевую площадку в 1795-1796 гг. кавальер соединили с левым фланком Головкина бастиона арочным кирпичным мостом, заменившим первоначальный деревянный вход. Нынешний облик кавальер приобрел в результате перестройки 1836-1837 гг.: был изменен декор фасада, упразднен кирпичный бруствер и вместо боевой площадки сооружена скатная железная крыша. Внутренние перекрытия представляют собой систему из 16 крестовых кирпичных сводов, опирающихся на 9 пилонов в три ряда. Фасады здания были решены в классицистическом стиле. В 1837 году кавальер приспособили под Артиллерийский цейхгауз – хранилище военных трофеев и пушек. Во время Великой Отечественной войны здание получило повреждения от осколков снарядов и бомб. В начале 1950-х гг. оно было восстановлено, а в 1961 г. передано в ведение Ленинградского монетного двора. А в 2007 году Гознак приступил к реставрации здания кавальера (по проекту института «Ленпроектреставрация», в котором были в полном объеме учтены требования Комитета по государственному контролю,

⁵ Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. Научные сообщения ГИОП. Л. 1959. Архив ГИОП, д. 90.

⁶ Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г. Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975. С. 34, 35; Степанов СД. Санкт-Петербургская (Петропавловская) крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000. С. 133.

⁷ План бастиона Анны Иоанновны и профили его флангов и кавальера. 1748 г. РГА ВМФ, ф. 3/л, оп. 34, д. 2523.

использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга). После завершения реставрации была проведена работа по формированию фондов и созданию экспозиции «История денег».

Здание кавальера имеет в плане подковообразную форму и занимает площадь в 15000 кв2. Высота здания до верха венчающего карниза равна 11 м.

Площадь фасадов кавальера составляет 1600 кв. м., наружный объем равен 19250 кв2.

Здание кавальера основана на деревянном ростверке, длинна свай равна 6-м.

Фундаменты сложены из бутового камня, стены, столбы и своды возведены из кирпича. Толщина стен кавальер достигает трех метров, сечение несущих столбов равна 8, 4 кв 2.

Конструктивный тип здания – неполный каркас с несущими наружными стенами и внутренними опорами – столбами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен, опор и сводчатого чердачного перекрытия, фундаментов.

Конструкция крыши – деревянные наклонные стропила, кровля из оцинкованного железа.

Строительство, исследование и реставрации Аннинского кавальера

1704-1705 годы

Первоначально вся Петропавловская крепость была земляной, с бастионной системой, позволявшей вести артиллерийские обстрелы подступов к крепости.

За строительством крепости наблюдение вели сподвижники Петра Великого, у каждого из них был свой «участок работы». Так, за работами на бастионе, обращенном на север, отвечал Гавриил Иванович Головкин, именем которого бастион и назван. На территории бастиона был сооружен земляной кавальер - «насыпь в углу крепостного бастиона для стрельбы через вал из артиллерийских орудий»⁸ (пушек, мортир и пр.) «Насыпь превышала высоту крепостных стен. Земляной кавальер был сооружен в 1704-1705 годах в Головкине бастионе Петропавловской крепости.

Впервые упоминание о кавальере встречается в письме инженера В.А. Кирштейнштейна 28 июня 1704 года Он писал А.Д. Меншикову: «... к вашему превосходительству посылаю при сем чертеж здешней крепости Санкт-Петербурка, и при том не значено как кавальеру быть такожде трех обрасцов равелины... и понеже я по нынешнее время никакого подлинного указу не имею, какое вашего превосходительства

⁸ Энциклопедический словарь Ф.Павленкова. СПб, 1905

изволение есть и каким образом те равелины ... и кавалеры делать изволите, того ради ожидаю и о том указу как в том деле поступит...»⁹

Вильгельм Адам Кирштейнштейн (Кирштенштейн) – один из первых иностранных военных инженеров, наблюдавший за строительством Петропавловской крепости и одновременно он проектировал отдельные её сооружения, включая кавальер.

На проектном плане крепости 1704 (?) года земляной кавальер показан соприкасающимся боковыми сторонами с фланками бастиона, имеет пятиугольную форму и, очевидно, въезд для орудий с южной стороны (см. историческая иконография, илл.1). Внутри бастиона между двумя передними, смыкающимися под тупым углом стенками кавальера и фасадами, к которым они обращены, остается значительное пространство. Пятая стена кавальера, обращенная внутрь крепости, имеет прямоугольный выступ, скорее всего, служивший опорой деревянному всходу.

Строительство кавальера было начато 9 августа 1704 года комендант крепости Роман Брюс докладывал А.Д. Меншикову: «кавальер делать начали»¹⁰.

Земляной кавальер был возведен на рязях, применяемых вместо фундамента под сооружения, возводимые в воде или слабых, насыщенных водой грунтах. Они выполнялись из бревен в виде клетки и заполнялись камнем и песком.

На плане крепости 1705 года четко просматривается бруствер кавальера, прорезанный амбразами, и дугообразный въезд для орудий (см. историческая иконография, илл.2).

В бастионе Головкина построен древо-земляной пятиугольный кавальер, окруженный с трех сторон рвом, возведенный под руководством В.А. Кирштенштейна.

30 мая 1706 года началась перестройка всей крепости в каменную. В свой день рождения и день памяти преподобного Исаака Долматского Петр I заложил первый камень в основание левого фланка Меншикова бастиона. Контур возводимой в камне крепости был изменен. Работы проводились в таком порядке, чтобы крепость не теряла своей обороноспособности.

С 1730 года

По проекту Д. Трезини начинается работа по перестройке кавальера в камне, официально кавальер заложен 13 мая 1731 года (по ст. ст.) и получил название в честь Анны Иоанновны. Работами по перестройке руководил Бурхард Кристоф фон Миних.

В 1731 году начата постройка каменного здания кавальера внутри Анинского (Головкина) - сооружение оборонительного, командного назначения, так называемый

⁹ Устрялов Н. История царствования Петра Великого. Т. IV СПб, 1863, прилож. II. С 335-337

¹⁰ Устрялов Н. История царствования Петра Великого. Т. IV СПб, 1863, прилож. II. С 32

Анинский кавальер, в виде подковообразного в плане двухэтажного каменного здания, доминирующего над стенами крепости и окружающей местностью.

Еще в 1727 году Бурхард Кристоф (Христофор Антонович) Миних, назначенный обер-директором над фортификациями Российской империи, писал государственному канцлеру графу Бестужеву-Рюмину «... когда мне Главная Дирекция над крепостями поручена была, то не можно было никакой крепости чертежа получить. Петербургская крепость тайная быть имеет, и никто чертежа кроме Доменико Трезини не имеет, которой оную крепость перестроил и так испортил, что он всегда те чертежи, какие ему сдаваны были, жег и никаких за подлинно у него не было, а может быть, что он их не имел...»¹¹

Этот факт объясняет отсутствие чертежей крепости за многие годы.

Кавальер имеет подковообразную форму; проектный вариант в форме шестиугольника был отвергнут и остался только на бумаге (см. историческая иконография, илл.5).

20 ноября 1729 года обер-директор над фортификациями Миних обратился в Сенат с доношением, приложив к нему «Мнение о Санкт-Петербурхской крепости, что в предбудущем 730-м году надлежит строить»:

«1. Около болверка Головкина от реки бить сваи, запустить щиты, сделать плотину и земляной болверк разобрать и построить каменным строением фланк с казематами и со орлионом и два раза кругом длиннику на девяносто семи саженьх;

2. внутри того болверку построить каменный кавалир в два апартамента казарм со сводами мерою в цыркульференции восемьдесят одна сажень, фундамент глубиною две сажени, сверх фундамента семь одна пол сажени;

3. между обоих фланков и фасов делать кругом того кавалира канал с каменными стенами длиною шестьдесят шесть, шириною три сажени, глубиною ниже оринарной воды семь футов...»¹²

К записке Б.-Х. фон Миниха был приложен план крепости и «профиль под литерой А». По ним можно судить, что кавальер представлял собой мощный двухэтажное здание с уширяющимися к низу стенами с бруствером, наклонным к горизонту под углом 60 градусов. Подошвы его фундаментов опираются на свайные ростверки. Заглубление фундаментов такое же, как у эскарповых (наружных) стен кавальера служит одновременно и стеною рва.

¹¹ Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С.6

¹² Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С.7

Над нижним этажом кавальера показано перекрытие – крестовые коробовые своды, по которому настлан деревянный пол. Второй верхний этаж перекрыт стрельчатыми сводами, а по ним проектом предусматривалось устройство перекрытия с двумя лотками для стока воды.

Расположение в два яруса окна с пологими лучковыми перемычками по пропорциям близки квадрату.

Высота валганговой стены от обреза фундамента до верха бруствера была принята 7 ½ сажени, а заглубление фундаментов – 2 сажени. Глубина рва 7 футов. Для ввоза орудий на кавальер в проекте предусмотрены два симметричных пандуса. Каждый из них изображён опирающимся на две неравные арки: большая перекинута через канал, меньшая предназначена «для прохода у стен бастиона»¹³.

Бастион и кавальер были перестроены в камне в 1730 году: бастион «заложен вновь», освящен и назван бастионом Святой Анны (в честь императрицы Анны Иоанновны).

Вокруг бастиона была сделана плотина, позволяющая вести кладку ниже уровня воды в реке Неве. Одновременно производилась разборка старого земляного кавальера: «сваи подбиты и щиты запущены, плотина сделана, земляной болверк разобран» (1730), «...из-под кавалира старого ряжу вырубили и выломали...»¹⁴ В качестве основания под каменный фундамент по ряжу уложили настил из бревен и досок. Работами руководил архитектор Доменико Трезини.

Автор Исторического описания Петербурга Богданов А.И. утверждает, что фактически кавальер был заложен лишь через год. 13 мая 1731 г. в торжественной обстановке 21 мая здесь начали работы ярославские каменщики.

Официальное же распоряжение о строительстве в камне было получено гораздо позже. На проектных чертежах, подписанных «Генерал Фалт Маршолом» графом Христофором фон Минихом, имеется следующая надпись: строить по сему чертежу. Анна ноября 7 дня 1732 года»¹⁵ (см. историческая иконография, илл.8-9).

Другой проектный чертеж 1732 года дает представление о 2-х этажном кавальере с 16 арочными сводами (см. историческая иконография, илл.10).

1733 год

¹³ Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. КГИОП. Историческая справка. 1959. 90-17 (1), л.23

¹⁴ Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С.Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание С.-Петербурга от начала заведения его с 1703 по 1751 го. СПб, 1779. Архив СПб ГМИ. С.377

¹⁵ Там же.

Здание вчерне закончено.¹⁶

2 июля 1733 года архитектор Д. Трезини отправляет Х. Миниху рапорт: «... на ковалире 16 сводов с арками свели и между ими разбутили и кругом подняты стены вышиной на 4 ½ фута...»¹⁷.

С этого времени на планах крепости можно видеть ров с водой с трех сторон кавальера.

Кавальер был выстроен в один этаж вместо продолжаемых двух. Фундаменты сделали в два уступа (см. историческая иконография, илл.11).

Лишь к концу 1740-х годов была сделана облицовка амбразур кавальера, крона бруствера покрыта плитами, возведен столб всхода и закончена облицовка рва, опоясавшего кавальер, плитным камнем.

1740-1751 годы

В 1748 году, как и многие другие сооружения в крепости, кавальер был покрыт «новой скалой в 8 рядов» (берестой под слоем глины). Это был новый тогда способ гидроизоляции, служивший для стока воды. Поверх глины утрамбовывали слой земли (см. историческая иконография, илл.13).

Производилась достройка кавальера, были сооружены каменный бруствер, и деревянная аппарель (мост). Аппарель была возведена на свайном основании длиной 30 и шириной более 6 метров, внутри которой находились по четыре сводчатых каземата. Внутри здание построено межэтажное деревянное перекрытие. В 1751 году кавальер передан в артиллерийское ведомство для использования его в качестве цейхгауза.

В 1751 году кавальер был передан из фортификационного в артиллерийское ведомство. Планировалось, что кавальер будет выполнять роль артиллерийского цейхгауза. Произведенный осмотр показал, что внутри кавальера очень сыро, своды постоянно протекают, даже во время зимних оттепелей. В этом же году были обиты железом ворота, в окнах установлены железные решетки. Внутри здания сделали деревянное межэтажное перекрытие с двумя лестницами. На обоих уровнях настлали полы. Сделали новый деревянный мост для въезда орудий (см. историческая иконография, илл.18). В конце 1752 года устроены стеллажи, на дери и окна навешены железные затворы.

¹⁶ Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. Научные сообщения ГИОП. Л. 1959. Архив ГИОП, д. 90.

¹⁷ Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ

Помещение было подготовлено для хранения знамен, штандартов, шпаг и т.п. Здесь были не только боевые трофеи, но и ценные реликвии русского оружия.

В 1753 годы были изданы: План Столичного города Санкт-Петербурга, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в С.-Петербурге 1753 г. (см. историческая иконография, илл.19). В указанном издании можно увидеть первое из известных перестроенных изображений кавальера. О достоверности их судить сложно, так как отсутствуют важные элементы сооружения: ров, амбразуры бруствера. Кроме того, на «плане Столичного города...» кавальер, как и собор св. апостолов Петра и Павла, выглядит чрезмерно высоким сооружением.

В 1755 году произведен ремонт моста для орудия, соорудили новую крышу из пильных досок, сделали новый желоб для стока воды с крыши (см. историческая иконография, илл.21).

Протечки и как следствие - частые ремонты были постоянным явлением. В рапорте Санкт-Петербургской гарнизонной канцелярии артиллерийских полковых дел, направленном в канцелярию Главной артиллерийских полковых дел, направленном в канцелярию Главной артиллерии и фортификации, указывалось «у наружной к Петропавловской церкви стены... кирпичи великими слоями отделяют, совсем отпадают и сверху внутрь во многих местах немалые течи бывают...»

С 1 октября 1776 по 1 октября 1777 года были произведены «каменные работы» на 1778 год планировалось заменить ветхие плиты на бруствере.

1795-1796 годы

Ремонт кирпичной облицовки и бруствера, постройка каменной аппарели.

В 1790-х годах произошли большие изменения:

- в 1792 году начали облицовывать кирпичом эскарпы Кронверкской куртины;

- в 1798 году в куртины «исправляются» казематы для жительства, ликвидируются земляные насыпи в её левой части «для возможного улучшения и прекращения проникновения сырости»¹⁸.

В 1795 году новым кирпичом была облицована южная стена с воротами и разрушенные участки стен со стороны правого фланка и правого фаса бастиона. Тогда же выполнено новое покрытие кавальера, которое благодаря системе водостока в виде кирпичных труб, уложенных под слоями песка, зеленой глины, а сверху – земли, отводила влагу от попадания дождевой и талой воды. Во внутренние помещения кавальера. Пол был заново застлан деревянными досками, заменено деревянное межэтажное перекрытие,

¹⁸ Летопись Петропавловской крепости 1703-1879// СПб ГМИ. Инв. № III А-549Р.

заменены новыми внутренними деревянными лестницами (см. историческая иконография, илл.28-30).

В том же, 1795 году был возведен кирпичный мостик на двух арках, соединивший кавальер с Никольской куртеной.

Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости за 1797 год отражает производство каменных и штукатурных работ (см. историческая иконография, илл.31. В 1799 году в воротах были установлены новые двустворчатые деревянные полотна. В дверных нишах устроены импосты.

Еще в 1785 году все хранившиеся в кавальере ценности были переданы в Санкт-Петербургский Арсенал «к Цейхвартерским делам»¹⁹.

1812 год

Засыпан ров вокруг кавальера.

В 1812 году окружающий кавальер ров с водой засыпан, снята батарея на валах.

На генеральном плане крепости за 1820 год показано производство внутренних каменных работ, затронувшее западную и восточную стены кавальера.

1836-1837 годы

Перестройка кавальера с изменением его фасадов, уменьшение высоты строения в связи с уничтожением бруствера, устройство железной кровли с деревянными стропилами.

Надпись на генплане, оставленном 12 марта 1837 г., указывает, что кавальер в это время исправляют для Артиллерийского цейхгауза.

22 марта 1837 года «при Санкт-Петербургской инженерной команде» был составлен с приложением «Детального чертежа кавальера...»²⁰ «Годовой отчет Санкт-Петербургской Петропавловской крепости о работах, произведенных при исправлении наружности кавальера в Бастионе Анны Иоанновны в 1836 году» (см. историческая иконография, илл.36).

Настилы с системой водоотводящих труб и желобов были заменены новой железной кровлей по наслонным деревянным стропилам. Из-за разборки кирпичного бруствера высота стен кавальера заметно уменьшилась. Оформление фасадов было приведено в соответствие стилю николаевских военных построек. Плоскости стен были разделены на две почти равные части, из которых нижняя, обработанная рустом, сложил цоколем и завершалась профилированным ребром (кордоном), а верхняя оставалась

¹⁹ Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С 9

²⁰ Цит. Из исторической справки. Масик С.Н. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С 10

гладкой. Между двумя средними воротами был выполнен еще один ложный проём с ложным полуциркульным окном. Все окна второго яруса обрамлены аркой из рустованных камней. Все окна второго яруса обрамлены аркой из рустованной камней. Пяты арок опирались на опоясывающее здание профилированный кордон. Над боковыми окнами сделаны ложные щели – бойницы. Углы кавальера обработаны рустованными лопатками. В оконные и дверные проёмы вставлены новые деревянные заполнения. Ворота обиты железом и окрашены масляной краской в черный цвет. Стены кавальера окрашены в цвет кирпича. Над воротами в большой арке (юго-восточная стена) был укреплен железный «таблет», выкрашенный черной масляной краской, с привлечением золочеными литерами: «Артиллерийский цейхгауз 1837», который был запечатлен на фотографии 1902 года, помещенный в журнале «Мир искусства» (см. историческая иконография, илл.44).

По сторонам таблета к 1843 года были укреплены арматурные украшения из бердышей, окрашенных «бронзой» (см. историческая иконография, илл.37).

Следует отметить, что при этой реконструкции был сделан новый цоколь в пять рядов плитного камня, обветшавшая кладка на глубину 2, 5 кирпича была разобрана и восстановлена заново. Ложные двери, окна и бойницы окрашены в черный цвет.

Внутри было сделано новое деревянное межэтажное перекрытие и две деревянные лестницы на второй ярус. Потолок нижнего этажа одновременно служил чистым полом верхнего.

На первом ярусе был разобран деревянный пол и по земляному основанию устроено мощение булыжником.

После окончания работ новый артиллерийский цейхгауз был по описи передан в ведение Артиллерийского гарнизона.

В 1853 и 1885 годах была окраска кровли бывшего кавальера.

Сохранился чертёж 1885 года к смете на перекрытие железно листовой крыши с переменой стропил и наружного карниза на кавальере Бастиона Анны Иоанновны (см. историческая иконография, илл.42).

На плане показаны стропила, план крыши, профиль по линии АБ.

В 1857 году в бастионе Анны Иоанновны и на Кронверкской куртине окрасили крыши, и в артиллерийском цейхгаузе «произвели каменные и штукатурные работы».

В следующем, 1858 году, выполнены перекладка кирпичных подстропильных столбов цейхгауза, ремонт крыши и её окраска.

К 1861 году в цейхгаузе лопнули «половые балки» межэтажного перекрытия. Был составлен проект на ремонтные работы.

Очевидно, что работы 1861 года либо отложены, либо не имели желаемого результата, и на протяжении следующих 52 лет напольные балки оставались слабым звеном в конструкции цейхгауза. В 1913 году снова планировалась работа на ремонт межэтажных перекрытий с подведением добавочных балок. Одновременно предполагалось заново перекрыть кровлю. Видимо, работы так и не были осуществлены.

Кавальер в 1940-1950-е годы

В 1940 году производилось обследование Петропавловской крепости. По документам УГИОП г. Ленинграда очевидно, что к этому времени полностью сохранялся внешний вид здания, сформировавшийся после перестройки 1836 года. Упоминаются и «таблет» и «лепные украшения»²¹.

Во время Великой Отечественной войны кавальер пострадал от бомбы, взорвавшейся в правом фланке бастиона Анны Иоанновны. Были повреждены кладка стен и кровли, снова начались протечки, промокания сводов, загнивания стропил, обрушения штукатурки. Очевидно, что к этому времени относится утрата междуэтажного перекрытия.

1952 год

Произведен обмер кавальера перед реставрационным ремонтом здания кавальера.²²

В акте технического состояния Петропавловской крепости 1952 года отмечено, что эскарповые стены Головкина бастиона отслоились на 1,5 – 2 кирпича. Госинспекцией по охране памятников был составлен План – перечень ремонтно-восстановительных работ. 28 февраля 1953 года было выдано архитектурно-реставрационное задание на ремонтно-реставрационные работы, реставрацию и окраску здания кавальера, в котором предписывалось восстановить его «с приближением к авторской подлинности»²³.

1953-1954 годы

Реставрационный ремонт здания кавальера, поврежденного во время Великой Отечественной войны, деревянные перекрытия не восстановлены.

Работы по ремонту и окраске кавальера были произведены в 1953-1954 годах. За этот период были сняты «Таблет» и «лепные бронзовые арматуры» без восстановления. Внутренние работы, включая восстановление междуэтажных перекрытий, не производились.

²¹ Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. КГИОП. Историческая справка. 1959. 90-17 (1), л.23

²² Обмер кавальера. Арх. А.Л. Ротач. СНРПМ, Архив ГИОП, д, 90.

²³ Там же. С.61-62

1960 год

Аннинский кавальер принят под охрану государства Постановлением Совета Министров РСФСР 1327 от 30 августа 1960 года.

1961 год

Помещения арендуются Монетным двором под производственные и складские цели. Длительный период пользователем не проводилось работы по сохранению памятника.

Реставрационно-ремонтные работы 1950-1960-х годов

В 1960-1966 годах Специальные научно-производственные мастерские АПУ Ленгорисполкома под руководством архитектора И.Н. Бенуа производили облицовку эскарповых стен Головкина бастиона силикатным кирпичом. Затем от его использования отказались, заменив кирпичом Рябовского завода (левый орильон, левый фланк, часть бруствера правого орильона и бруствер правого фаса).

Внутреннее помещение бывшего кавальера раздело 9 пилонами, установленными в 3 ряда, поддерживающими крестовые своды на подпружных арках. Отсутствие междуэтажного перекрытия подчеркивает простор и высот внутреннего объема кавальера.

После 1917 г. Головкин бастион находился в ведении Петроградского, а затем – Ленинградского округа, а с 1960-х гг. он был арендован Монетным двором под производственные цели. Длительный период пользователем не проводилось работы по сохранению памятника. Разрушенные еще во время Великой Отечественной войны казематы оставались в руинированном состоянии, конструкции стен и сводов казематов имели деформационные трещины и обширные участки деструкции, вся территория была превращена в производственный склад.

Реставрационно-ремонтные работы 2000-х годов и приспособление кавальера под нужды Монетного двора

КГИОП в 2003 году был составлен акт технического состояния здания кавальера. Указанным актом фиксировалось его неудовлетворительное состояние: «в настоящее время здание занято производством Монетного двора. Помещение разделено временными перегородками под складские помещения. Стены здания и архитектурные детали в настоящее время окрашены фасадной краской ПХВ светло-бежевого цвета. Подоконные доски выполнены из путиловской плиты, имеют утраты и сколы камня. В наружные стены сооружения заведены металлические двутавры, на выпуски которых опирается металлическое покрытие пристроенной открытой галереи (западный и восточный фасады). Переходной мостик, соединяющий здание с крепостной стеной выполнен из красного кирпича, оштукатурен. Мостик имеет арочную конструкцию на столбах. В

нижней части столбы осмотру не доступны. Перемычка крайней западной арки имеет трещину в кирпиче с максимальным раскрытием до 70 мм».

Только в начале 2000-х годов Санкт-Петербургский Монетный двор принял решение по выводу производства из Головкина бастиона и прилегающих зданий - Кавальера Анны Иоанновны и Дома фондовых капиталов. По заказу пользователя Институт «Ленпроектреставрация» провел научно-исследовательские работы и разработал программу по реставрации Головкина бастиона. Основной задачей на этот период было восстановление разрушенных во время войны казематов и укрепление конструкций сооружения.

В 2002 году в Головкине бастионе начаты работы по его реставрации. После освобождения территории от промышленного оборудования в первую очередь были выполнены работы по восстановлению разрушенных сводов казематов, выполнена гидроизоляция шпица и аппарели бастиона.

В 2006 году КГИОП были выданы задания на комплексную реставрацию, ремонт и приспособление под музейную экспозицию Кавальера Анны Иоанновны.

Институтом «Ленпроектреставрация» проведено обследование здания кавальера и территории горжи.

В 2008 году ОАО «ЛенЖилНИИпроект» совместно с ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» разработана проектная документация на капитально-реставрационный ремонт с приспособление здания кавальера (см. историческая иконография, илл.51-52).

Проектным решением предусматривалось перепланировка помещения кавальера с устройством лестниц, антресольного этажа, обходных галерей с размещением экспозиционных залов, оснащение всеми необходимыми современными инженерными системами и оборудованием, устройство лифта для маломобильных групп. Кроме того, проект включал методику по реставрации фасадов, столярных заполнений, металлических ворот, выборочный ремонт стропильной системы, замену кровельного покрытия, благоустройство территории с музеефикацией рва вокруг сооружения, реставрацию с усилением конструкций мостика между Никольской куртиной и кавальером.

2005 год

Начаты работы по обмеру Головкина бастиона. Санкт-Петербургский Монетный двор принял решение по выводу производства из Головкина бастиона и прилегающих зданий - Кавальера Анны Иоанновны и Дома фондовых капиталов. По заказу пользователя Институт «Ленпроектреставрация» провел научно-исследовательские работы и разработал программу по реставрации Головкина бастиона. Основной задачей на

этот период было восстановление разрушенных во время войны казематов и укрепление конструкций сооружения.

2007-2010 годы

В 2007 году начались реставрационные работы по проекту «Ленпроектреставрация» в соответствии с требованиями ГИОП. Проводились архитектурно-археологические и земляные работы. В 2010 году завершена реставрация и приведена в порядок планируемая территория для «Музея Денег».

В период с 2009 по 2014 годы проведены работы по реставрации здания кавальера и территории горжи.

2009 – ремонт, реставрация фасадов, выполнены работы по благоустройству территории Кавальера Анны Иоанновны, Дома фондовых капиталов (см. историческая иконография, илл.55).

2010 - произведен демонтаж поздних временных перегородок, выполнены работы по реставрации кирпичной кладки стен и пилонов, реставрация фасадов.

2011 - капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением для современного использования (выставочный зал) здания (см. историческая иконография, илл.57).

Актом приемки работ КГИОП от 22 марта 2012 перечислены выполненные работы:

- реставрационный ремонт фасадов: расчистка, вычинка кирпичной кладки, реставрация архитектурного и лепного декора, восстановление штукатурного покрытия, реставрация оконных и воротных заполнений, реставрация известнякового цоколя и подоконных досок, замена линейных окрытий, установка водосточных труб, окраска фасадов;

- реставрация переходного моста между зданиями Кавальер Анны Иоанновны и Никольской куртины с восстановлением каменного покрытия;

- восстановление памятной доски;

- восстановление фонарей-стенников;

- благоустройство территории с раскрытием участка исторического рва, булыжной отмостки, устройство ливневой канализации, выполнение освещения территории;

- демонтаж поздних перегородок в помещении объекта,

- реставрационный ремонт кирпичной кладки стен, сводов и пилонов,

- устройство фундаментов под столбы галереи и лестниц, и основания, и покрытий полов,

- установка железобетонных конструкций антресольного этажа (галереи), лестничных маршей и площадок, металлических ограждений;

- комплекс работ по устройству сетей инженерно-технического обеспечения;
- установка вентиляционной системы;
- установка перегородок,
- отделочные и малярные работы.
- площадь застройки – 1680,80 кв.м;
- общая площадь здания (по проекту) – 1685,0 кв.м;
- строительный объем – 18553,0 кв.м;
- максимальная высотная отметка – +14,91 м;
- этажность (по проекту) – 2 этажа.

Кроме того, была выполнена частичная замена и усиление элементов стропильной системы и замена кровельного покрытия на всей площади. В настоящее время деревянная стропильная система выполнена из диагональных стропил, центральных стропил и нарожников (стропила, в верхней точке опирающиеся на диагональные стропила). Диагональные и центральные стропила сходятся в коньке и опираются на центральный кирпичный столб. В нижней точке все стропила опираются на мауэрлат. Дополнительно стропильные ноги опираются на промежуточные стойки и прогоны. Сращивание стропильных ног по длине выполнено «накладным косым замком».

Деревянные стойки расположены в четыре круговых ряда. Первый ряд частично имеет опирание на лежни из отдельных брусков. Второй, третий и четвертый ряды оперты на лежни.

Кровля здания пятискатная, совмещенная. Выполнена из кровельной стали с полимерным покрытием «Pastis» толщиной 0,6 мм по деревянной обрешетке. Водосток организованный наружный.

После капитального ремонта кавальера фасады пришли в неудовлетворительное состояние, кроме того необходимо было удалить saniрующую штукатурку.

В 2012 году ООО «Архитектурной Мастерской Медведева» произведено обследование фасадов, разработана рабочая документация в 2013 году, а на следующий год выполнены работы по фасадам, включая снятие saniрующей штукатурки нижнего яруса, переoштукатуривание и окраску известковыми составами.

По завершению реставрационных работ Монетным двором проведена работа по созданию музейного комплекса на территории Головкина бастиона и формированию постоянной экспозиции «История денег» в здании Кавальера Анны Иоанновны. Открытие нового музея Монетного двора состоялось в 2016 году.

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

1. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1800 г. РНБ РО Ф. 342 № 1444.
2. Бутми В.А. Начало строительство Петропавловской крепости // Научные сообщения ГИОП. Л., 1959.
3. Бутми В.А. Строительство и перестройка Васильевской куртины Петропавловской крепости. Историческая справка. Л., 1962.
4. Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости. Историческая справка. Л., 1959.
5. Бутми В.А. Перестройка Петропавловской крепости в зоне гг. XIX в. В. Историческая справка. Л., 1959.
6. Бутми В.А. Начало строительства Петропавловской крепости. Научные сообщения ГИОП, Л., 1959.
7. Градостроительный план земельного участка № RU78159000-8889 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3.
8. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.).
9. Научно-проектная документация. Рабочий проект реставрации (реконструкции), том II, книга 2 «Фонарь-стенник» (тип II, III), ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег.№ 3-3562 от 05.05.09г.
10. Научно-проектная документация. Том 2, Книга 8 Архитектурные решения, шифр 1561-АР, «Восстановление памятной доски на южном фасаде», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег .№ 3-7147 от 01.09.09г.
11. Научно-проектная документация. Том 2, Книга 9 «Реставрация и восстановление гидроизоляции и покрытия моста Аннинского Кавальера», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-10345 от 22.12.09г.
12. Научно-проектная документация. Том II, книга 1 «Фонарь-стенник» (тип I), ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег.№ 3-2096 от 23.03.09 г.
13. Обмер кавальера. арх. А.Л. Ротач. СНРПМ, Архив ГИОП, д, 90.
14. Паспорт на фасады Объекта культурного наследия III категории по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.Ш. «Кавальер Анны Иоанновны» сост. А.Г. Леонтьев. Инв. 1220 П. п. 90-17. – 61 с.

15. План бастиона Анны Иоанновны и профили его флангов и кавальера. 1748 г. РГА ВМФ, ф. 3/л, оп. 34, д. 2523
16. План и профиль Санкт-Петербургской крепости. 1727-1728 гг. Проект Б.-Х. Миниха. РГА ВМФ. ф. 3/л. оп. 23. д. 935. Л. 1.
17. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней описанием при ней крепостных строений. 1780. Деталь РГА ВМФ, Ф. 3л. Оп. 25 Д. 851.
18. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. Д. 2729.
19. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверком. Подпись Б.-Х. Миних. 1733. РГА. ВМФ. Ф. 3л. оп. 34. д. 2470.
20. План Санкт-Петербургской крепости. 1748 г. РГА ВМФ, ф. 3/л, оп. 34, д. 2525.
21. План Санктпетербургской крепости и кронверка с показанием произведенных прошлого 1779 года октября с 1го 1780го года по 1е число работ, которые и означены. Копия с чертежа РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 25. Д. 1988.
22. План Петропавловской крепости с Кронверком. 1707 г. РГА ВМФ, ф. 3/л. оп. 34. д. 2462.
23. План Санкт-Петербургской крепости 1777 г. с показанием работ. Деталь. РГА ВМФ. Ф. 3л Оп. 34. Д. 2641. Копия с чертежа из Архива СПб ГМИ.
24. Положительное заключение Государственной экспертизы № 214-11/СПЭ-1689/02 (№ в Реестре 00-1-4-1712-11) Объект капитального строительства. Монетный двор. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, д. 3, лит. III.
25. Рабочий проект реставрации. Наружное освещение. Электроснабжение и электрооборудование. Арх. № 209/258. Том 2. Книга 3, ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-5273 от 23.06.2009г.
26. Рабочий проект реставрации. Фонарь-торшер. Арх. № 209/256. Том 2. Книга 4. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-2738 от 09.04.2008г.
27. Рабочий проект реставрации. Благоустройство территории. Арх. № 209/261. Том 2. Книга 5. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-7537 от 15.09.2009г.
28. Том 2, Книга 3 «Историко-графические изыскания, фотофиксация и концепция реставрации фасадов», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-8427 от 04.09.08г.
29. Том 2, Книга 4 «Археологическое обследование конструкций полов», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-11025 от 25.11.08г.

30. Том 2, Книга 5 «Архитектурно-археологический обмер фасада Кавальера и отдельных архитектурных деталей на фасадах», ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-10887 от 20.11.08г.

31. Том 2 АР, Книга 6 «Восстановление наружных воротных заполнений», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег.№3-1122 от 17.02.09г.

32. Том 2 АР, Книга 7 «Восстановление наружных оконных заполнений», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-2248 от 26.03.09г.

33. Том 2, Книга 8 Архитектурные решения, шифр 1561-АР, «Восстановление памятной доски на южном фасаде», ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-7147 от 01.09.09г.

34. Том 2. Архитектурные решения. ОАО «ЛенжилНИИпроект». 2008г.- рег.№ 3-7138 от 28.07.08г.

35. Том 2, Книга 2 «Обследование и методические рекомендации по реставрации интерьеров Кавальера Анны Иоанновны», ОАО Санкт-Петербургская крепость с прежним проектом (копия 1732 с оригинала 1720-х; бумага, тушь, акварель) РГА ВМФ. РГА ВМФ. ф. 3/л, оп. 34. д. 2488. «СПб институт «Ленпроектреставрация», рег. № 3-7141 от 28.07.08г.

36. Сводный сметный расчет № 47-2008 стоимости реставрационного ремонта фасада. ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег. №308106 от 06.10.09г.

37. Раздел 1, Книга 1 «Пояснительная записка», том 1 (текстовая часть) шифр 1561-ПЗ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8349 от 23.11.10г.

38. Раздел 2, том 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 1561-ГП, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег. №3-8350 от 23.11.10г.

39. Раздел 3, том 3 «Архитектурные решения», шифр 1561-АР, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8351 от 23.11.10г.

40. Раздел 3, том 3.1 «Архитектурные решения» Подраздел 3.1. Расчет КЭО, шифр 1561-Р, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8352 от 23.11.10г.

41. Раздел 4, том 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 1561-КЖ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№ 3-8353 от 23.11.10г.

42. Раздел 5, том 5.1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.1 «Система электроснабжения», шифр 1561-ЭМ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8354 от 23.11.10г.

43. Раздел 5, том 5, Подразделы 5.2 и 5.3 «Система водоснабжения. Система водоотведения» (Водопровод и канализация внутренние), шифр 1561-П, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№ 3-8355 от 23.11.10

44. Раздел 5, том 5.4.1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.4.1 «Отопление», шифр 1561-ОВ1, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8356 от 23.11.10г.

45. Раздел 5, том 5.4.2 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.4.2 «Вентиляция», шифр 1561-ОВ2, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8357 от 23.11.10

46. Раздел 5, том 5.5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.5 «Сети связи», шифр 1561-СС, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8358 от 23.11.10г.

47. Раздел 5, том 5.6 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.6 «Технологические решения», шифр 1561-ТХ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8359 23.11.10г.

48. Раздел 6, том 6 «Раздел организации строительства», шифр 1561-ПОС. ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№ 8360 от 23.11.10г.

49. Раздел 7, том 7 «Проект мероприятий по охране окружающей среды», шифр 1561-ОСС, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег. №3-8361 от 23.11.10г.

50. Раздел 8, том 8 «Мероприятия по пожарной безопасности», шифр 1561-ППМ, ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8362 от 23.11.10г.

51.Раздел 9, том 9 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 1561-МОДИ. ОАО «ЛенжилНИИпроект», рег.№3-8363 от 23.11.10г

52. Техническое заключение по результатам обследования строения Лит. «Ш» дома №3 в Петропавловской крепости, ОАО «ЛенжилНИИпроект», согласовано 30.01.08г.

53. Сводный сметный расчет №36-к-2008 на реставрационный ремонт внутренних помещений, рег. № 3-6946 от 25.08.09г.

54. Фрагмент генерального плана СПб-й крепости.1835 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3534.

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость Путеводитель Лениздат, 1989, С.11.

2. Бастарева Л.И. Петропавловская крепость. Л., 1989.

3. Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Ю.Н. Беспятых. Л., 1991.
4. Бутми В.А. Кавальер Петропавловской крепости// Научные сообщения ГИОП. Л. 1959.
5. Бутми В.А. Начало строительство Петропавловской крепости// Научные сообщения Государственной инспекции по охране памятников Ленинграда. Л., 1959.
6. Голобоков Ю.М. Об окончательном проекте Петропавловской крепости, утверждённом Петром I// Памятники культуры. Новые открытия. Ежегодник. 1986. Л., 1987.
7. Кедринский А.А. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда. Л., 1983.
8. Кожевников А.С. Бастион Зотова Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости. Историческая справка. 1969.
9. Летопись Петропавловской крепости 1703-1879// СПб ГМИ. Инв. № III А-549Р.
10. Масик С.Н. Историческая справка. Институт «Ленпроектреставрация» 2001 - Архив СПб ГМИ, С 9.
11. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. - СПб : Крига, 2008. С.20.
12. «Миръ искусства». 1902.
13. Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. – СПб.: Искусство-СПб, 2001. С.32.
14. Описание Санкт-Петербурга и Кроншлота в 1710 и 1711 годах. СПб, 1860.
15. Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г. Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975.
16. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район/ Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2004.
17. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. - М: Центрполиграф, 2004. С.18.
18. Пилявский В.И. Петропавловская крепость. Л., 1967.
19. Пилявский В.И. Петропавловская крепость в Ленинграде (к вопросу о включении в число государственных заповедников). Историческая справка. Л., 1949. Инв. Н-451.
20. Памятники Архитектуры Ленинграда. ГИОП. Л., 1972.
21. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская крепость Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. Санкт-Петербург. СПб., 2000.
22. Степанов С.Д. Строительство и перестройка фортификационных сооружений Петропавловской крепости //Краеведческие записки. Выпуск 6. СПб. 1998. С.21-76.

23. Степанов С., Пиратинская Д., Гендриков В. и др. Петропавловская крепость. «Лики России». -Санкт-Петербург. 2003.
24. Столпянский П.Н. Петропавловская крепость. Пг., 1923.
25. Тимченко - Рубан Г. И. Петербургские крепости // Военный сборник. 1903. Май № 5.
26. Трубинов Ю.В. Бастион Нарышкин во власти Монетного двора // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Выпуск 6. СПб., 1998.
27. Устрялов Н. История царствования Петра Великого. Т. IV СПб, 1863, прилож. II. С 32.
28. Шперк В.Ф. История фортификации. М., 1957.
29. Энциклопедический словарь Ф.Павленкова. СПб, 1905.

Список сокращений

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

СПб ГМИ – Государственный музей истории Санкт-Петербурга.

РГА ВМФ – Российский государственный архив военно-морского флота.

СНРПМ – Специальная научно-реставрационная производственная мастерская.

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

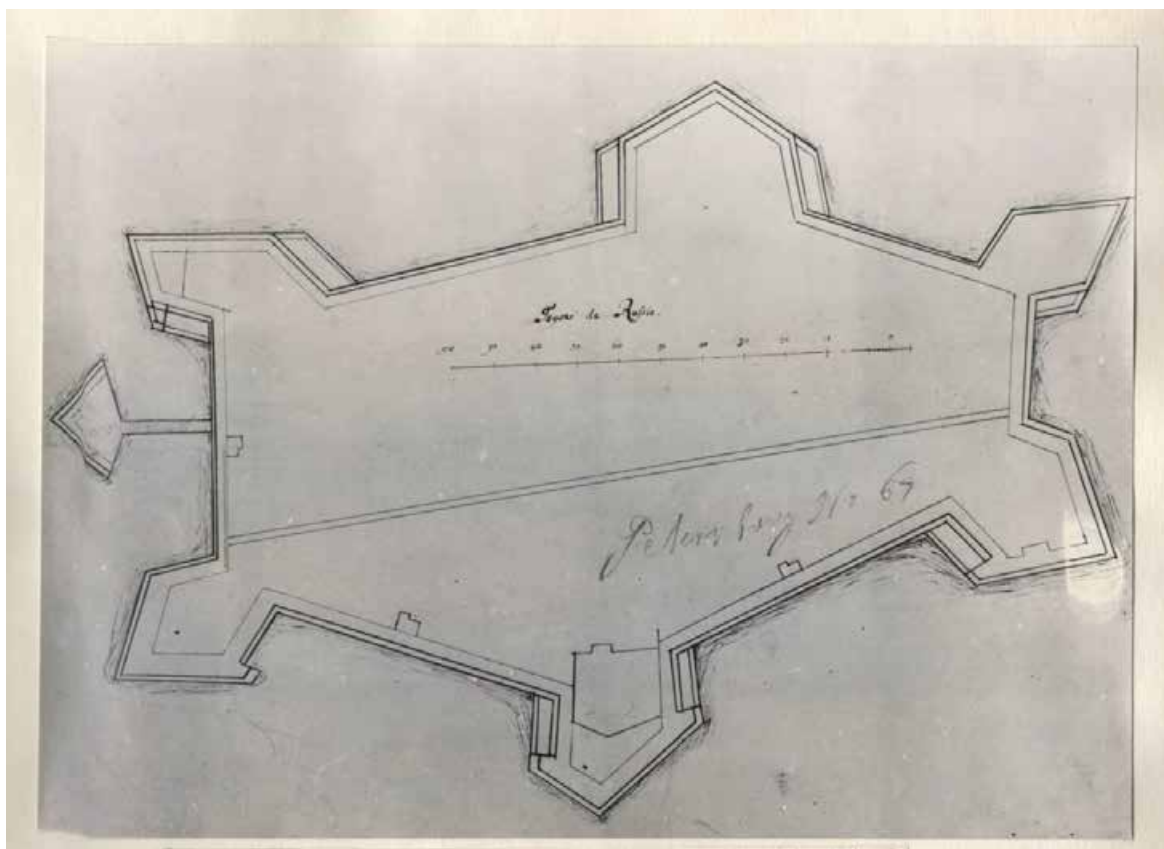
- Илл.1. План Санкт-Петербургской крепости. Проект с одним равелином. 1704. Архив музея СПб ГМИ копия с негатива архива ЛПР нег. 4422 б. Альбом фотокопий ООП ГМИ, – Том 1 – 1993 г.
- Илл.2. Остров Петербург и течение Невы до Ниеншанца. 1705 г. План крепости. Архив музея СПб ГМИ копия с негатива архива ЛПР нег. 4422 а.
- Илл.3. План Петербурга и крепости во время похода на Выборг». 1706 г. План крепости. РГА ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34, д. 2461. Копия из архива ЛПР, гег. 69521 а.
- Илл.4. План Петропавловской крепости с Кронверком. 1707 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д. 2462.
- Илл.5. Б.-Х. фон Миних. Проект. План и профиль Санкт-Петербургской крепости. 1727-1728 гг. Проект Б.-Х. Миниха. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 23. д. 935. Л. 1.
- Илл.6. Фрагмент. Санкт-Петербург с опробованными равелинами и контргардами. 1730 г. Проект Ф.-Б. Миниха. 1730 РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д.935.
- Илл.7. Санкт-Петербургская крепость с прежним проектом (копия 1732 с оригинала 1720-х; бумага, тушь, акварель) РГА ВМФ. РГА ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34. д. 2488.
- Илл.8. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверхом». 1732 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34, д.2470. ЛПР, нег 44832.
- Илл.9. «Санктпетербурх со опробованными равелинами и контргардами». Проект 1732 г. Часть чертежа Х.-Б. Миниха. Копия из архива ГМИ СПб I- Ф-12453-п, ЛПР. нег.61159 а.
- Илл.10. «Санктпетербурх со опробованными равелинами и контргардами». Проект 1732 г. Часть чертежа Х.-Б. Миниха. Разрез по кавальеру и флангам бастиона. Копия архив ГМИ СПб I- Ф-12453-п, ЛПР. нег.61159а.
- Илл.11. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверком. Подпись Б.-Х. Миних. 1733 г. РГА. ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д.2470.
- Илл.12. Зихгейм И.Б. «Санкт-Петербургский план 1738 году» Фрагмент чертежа. Фрагмент чертеж План «Санкт-Петербургская крепость» РГВИА. Ф. 418. Оп.1, д.22428. копия из архива ГМИ СПб.
- Илл.13. План бастиона с кавальером и разрез по кавальеру и флангам бастиона Анны Иоанновны. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34, Д. 2523. Л. 1 (1748 г.) Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.14. План Петропавловской крепости. 1748. РГА ВМФ Ф. 3л. Оп.34, д. 2524 Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
15. План Санкт-Петербургской крепости. 1748 г. РГА ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34, д. 2525.
- Илл.16. План и разрез бастиона с кавальером. 1749. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп.34, д. 2528, д.2528. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.17. План и разрез бастиона с кавальером. 1750. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.18. План и разрез бастиона с кавальером. 1751. РГА. ВМФ. Ф. 3л, Оп.34, Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.19. «Санктпетербургская Крепость». Фрагмент «юбилейного» плана столичного города Санкт-Петербурга. 1753 г. Фрагмент. (отдел картографии РНБ ОЭ). Копия из ЛПР нег. 44837.
- Илл.20. «Проспект вверх по Неве реке от Адмиралтейства и Академии Наук к востоку» 1753 г. Фрагмент гравюры с изображением южного фасада кавальера. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.21. Южный фасад кавальера. 1755 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.22. План разрез и южный фасад кавальера. 1766 г. РГА ВМФ.Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.23. План крепости с показанием произведенных работ. 1768 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.24. План крепости с показанием произведенных работ. 1777 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.

- Илл.25. Профили и фасады Санкт-Петербургской крепости. 1778 г. Фрагмент. Южный фасад кавальера. РГА ВМФ Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.26. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней описанием при ней крепостных строений. 1780 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.27. План крепости и кронверка с показанием работ, произведенных в 1780 г. В красках. М 1 дм = 20 саж. Ф 920х590. Дек. 1780 г. «План Санктпетербургской крепости и кронверка с показанием произведенных прошлого 1779 года октября с 1го 1780го года по 1е число работ, которые и означены». Копия с чертежа РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 25. Д. 1988.
- Илл.28. План и разрез кавальера. План и разрез проектируемой деревянной крыши кавальера по образцу существовавшей до 1794 г. Фрагмент чертежа 1794 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.29. План, продольный и поперечный разрезы проектируемой кровли кавальера с системой кирпичных водоотводящих желобов. Фрагмент чертежа. 1794 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.30. «Профили чрез верхнюю часть кавальера». Фрагмент чертежа 1794 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.31. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.32. Аксонометрический план Петропавловской крепости. Фрагмент. Неизвестный автор, 1791-1800. Бумага, тушь, перо, акварель. РНБ ОР. Ф. 342 № 1444. Копия ЛПР нег. 61169 а.
- Илл.33. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.) Архив «ИЛПР», нег. № 68521 а.
- Илл.34. «План Кавальеру, состоящему внутри Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ, произведенных в прошлом 1807 году» 1808, РГА ВМФ, Копия ЛПР нег. 68194 а.
- Илл.35. Фрагмент генерального плана СПб-й крепости. 1835 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. Д. 3534.
- Илл.36. План кавальер. Разрез по кавальеру с показанием конструкций новой крыши. Новое оформление южного и восточного фасадов кавальера. 1836 г. РГА ВМФ. Ф 3л, Оп. 34, Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н-1088.
- Илл.37. План, южный фасад и разрез кавальера. 1843 г. РГА ВМФ, Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н-1088.
- Илл.38. План бастиона Анны Иоанновны с показанием расположения пороховых погребков. 1843 г. Деталь. РГА ВМФ, Ф. 3л, Оп.34, д.3758. Архив ИЛПР, нег. № 68183 а.
- Илл.39. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости 1852 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 24. Д. 4259.
- Илл.40. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. 1858 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 24. Д. 4817. Копия архив СПб ГМИ.
- Илл.41. Предположение о перестройке крыш над пороховыми погребками в левой половине бастиона Анны Иоанновны. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 35, д.4990. 1860 г. Архив ЛПР, нег. № 68186 а.
- Илл.42. «По Санкт-Петербургской крепости. Чертеж к смете на перекрытие железно листовой крыши с переменной стропил и наружного карниза на кавальере Бастиона Анны Иоанновны. План стропил, план крыши, профиль по линии АБ». 1885 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н-1088.
- Илл.43. Фрагмент плана по казематам бастиона Анны Иоанновны и кавальера. 1912 г. Архив ГМИ СПб. Инв. 1-А3783-И.
- Илл.44. 1901. Артиллерийский цейхгауз в Петропавловской крепости. «Мирь искусства» за 1902 год.
- Илл.45. Фотографии 1938 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.46. Фотографии 1938 г. КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.
- Илл.47. Копия фотографии плана Кавальера Анны Иоанновны к паспорту 1949 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.

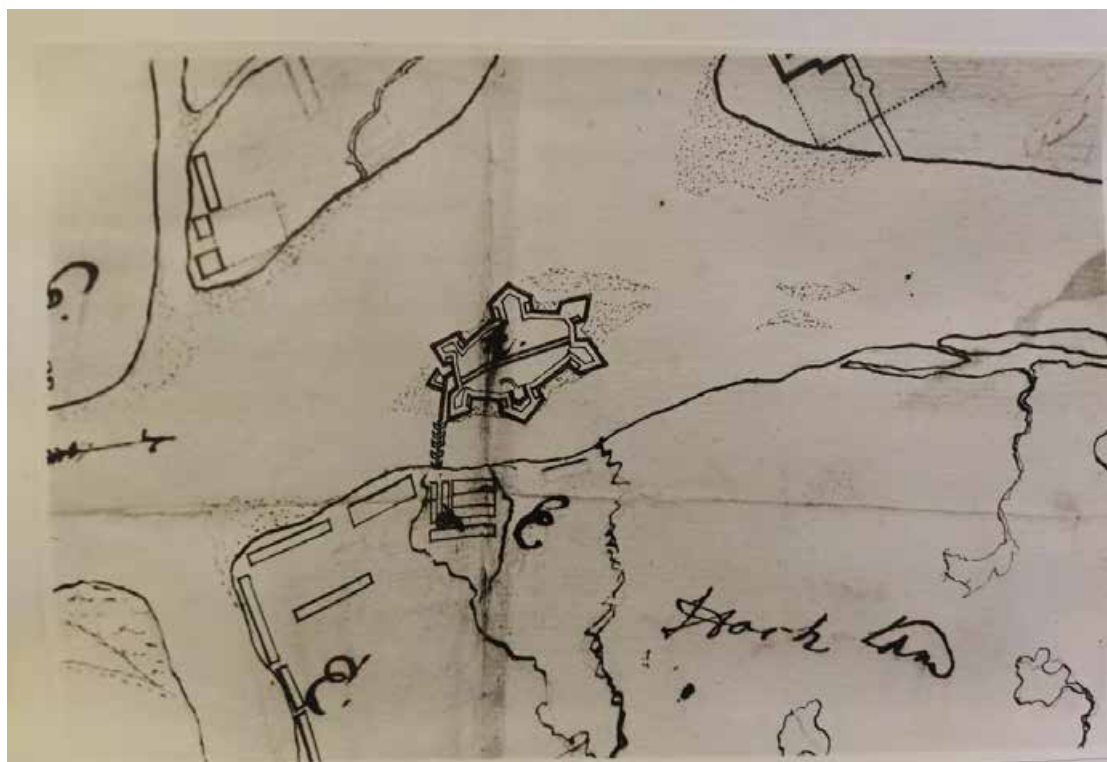
- Илл.48. 1972 – 1973 гг. Кавальер Анны Иоанновны. Источник: Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г. Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975 г.
- Илл.49. Копия фотографии из паспорта на фасады 2007 г. Петропавловская крепость, д.№ 3, лит. III Анненский кавальер. КГИОП: п. 90-17 (1) инв. 1220П.
- Илл.50. Копия фотографии из паспорта на фасады 2007 г. Петропавловская крепость, д.№ 3, лит. III Анненский кавальер. Юго-восточный фасад. Центральная часть. КГИОП: п. 90-17 (1) инв. 1220П.
- Илл.51. Копия (Лист 7) из проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).
- Илл.52. Копия (Лист 9) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).
- Илл.53. Копия (Лист 16) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).
- Илл.54. Копия (Лист 15) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).
- Илл.55. Фотография 2009 г. Реставрация Кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.
- Илл.56. Фотография 2010 г. Работы по устройству антресольного этажа в помещении Кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.
- Илл.57. Фотография 2011 г. Работы по устройству подпорных стен музеефицированного канала вдоль кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.
- Илл.58. Фотография 2014 г. Общий вид на северную сторону кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.
- Илл.59. Реставрация Аннинского кавальера. Фото «Музей денег» Госзнак.
- Илл.60. Реставрация Аннинского кавальера. Фото «Музей денег» Госзнак.
- Илл.61. Аннинский кавальер. Современный вид.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ:

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 СПб ГМИ – Государственный музей истории Санкт-Петербурга
 РГА ВМФ – Российский государственный архив военно-морского флота.
 ЛПР – Институт «Ленпроектреставрация».



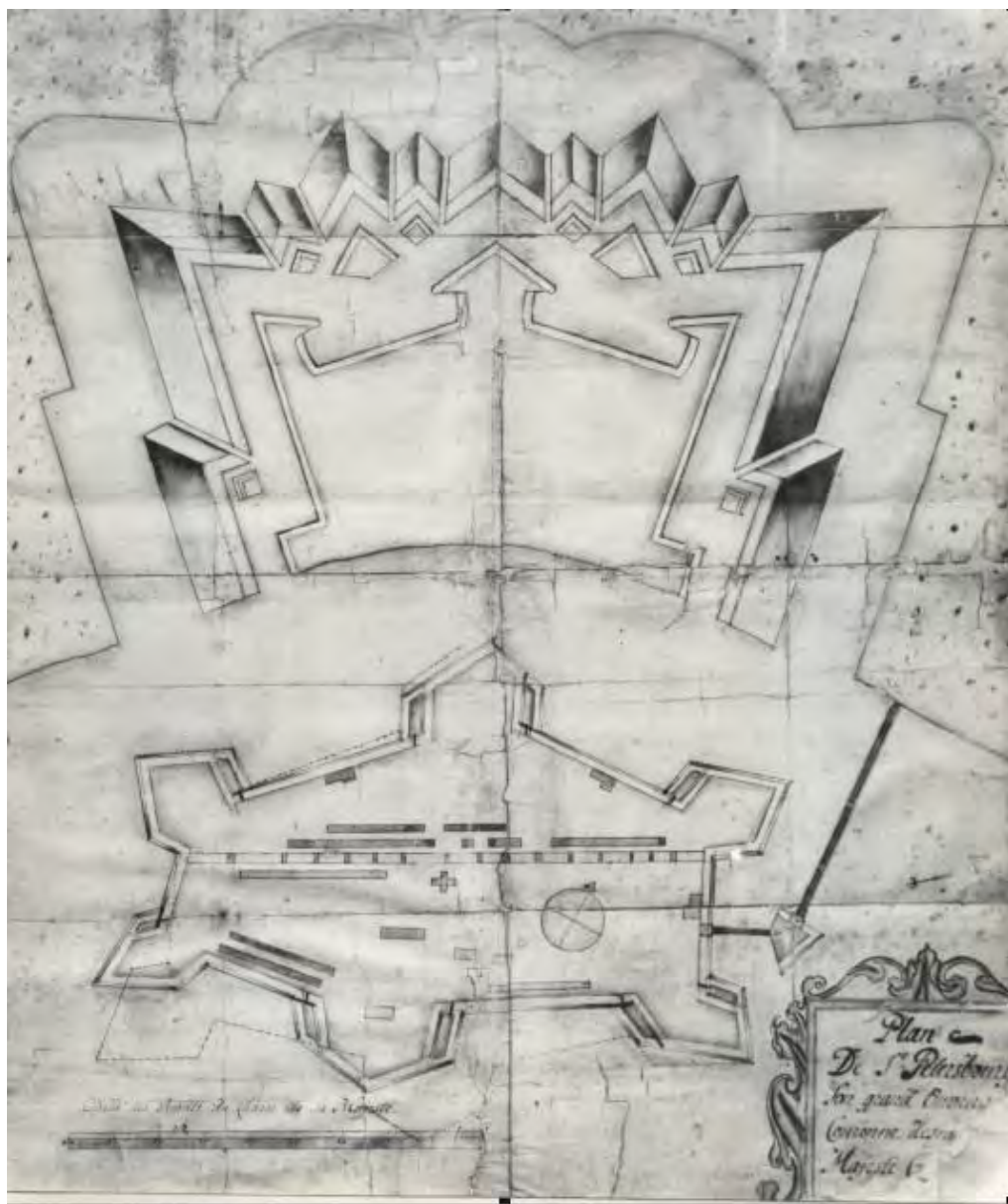
Илл.1. План Санкт-Петербургской крепости. Проект с одним равелином. 1704. Архив музея СПб ГМИ копия с негатива архива ЛПР нег. 44226. Альбом фотокопий ООП ГМИ, – Том 1 – 1993 г.



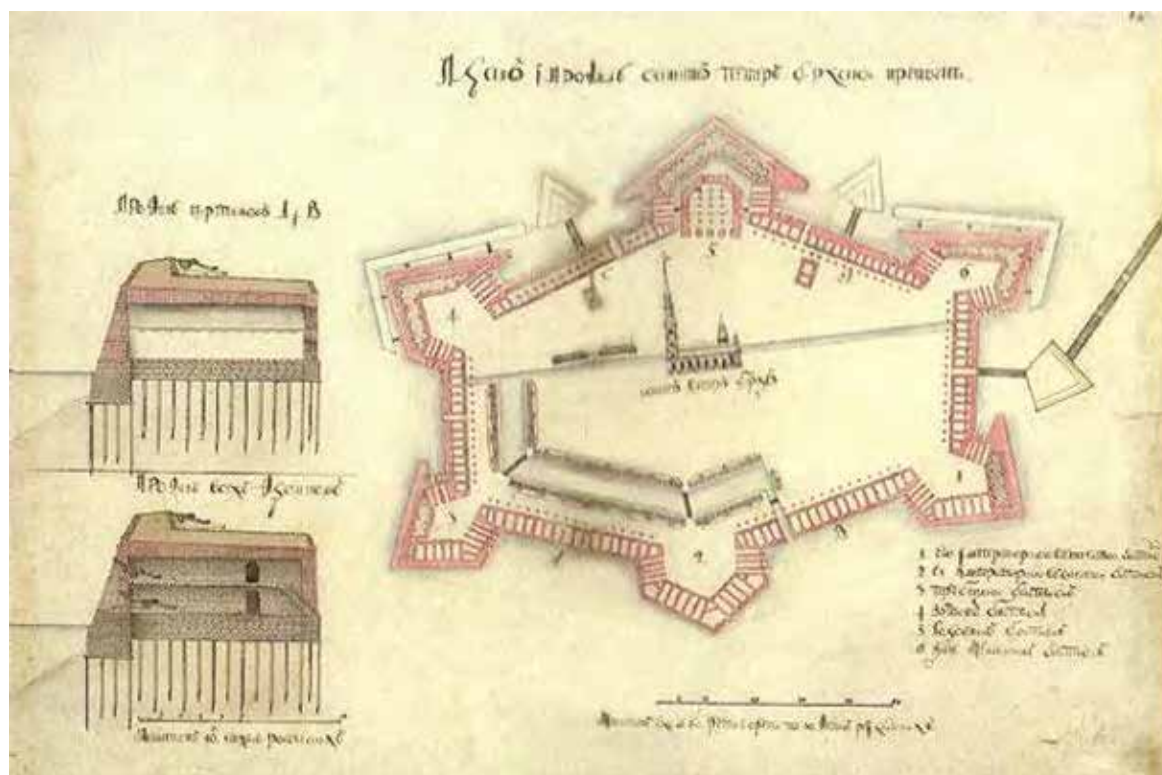
Илл.2. Остров Петербург и течение Невы до Ниеншанца. 1705 г. План крепости. Архив музея СПб ГМИ копия с негатива архива ЛПР нег. 4422 а.



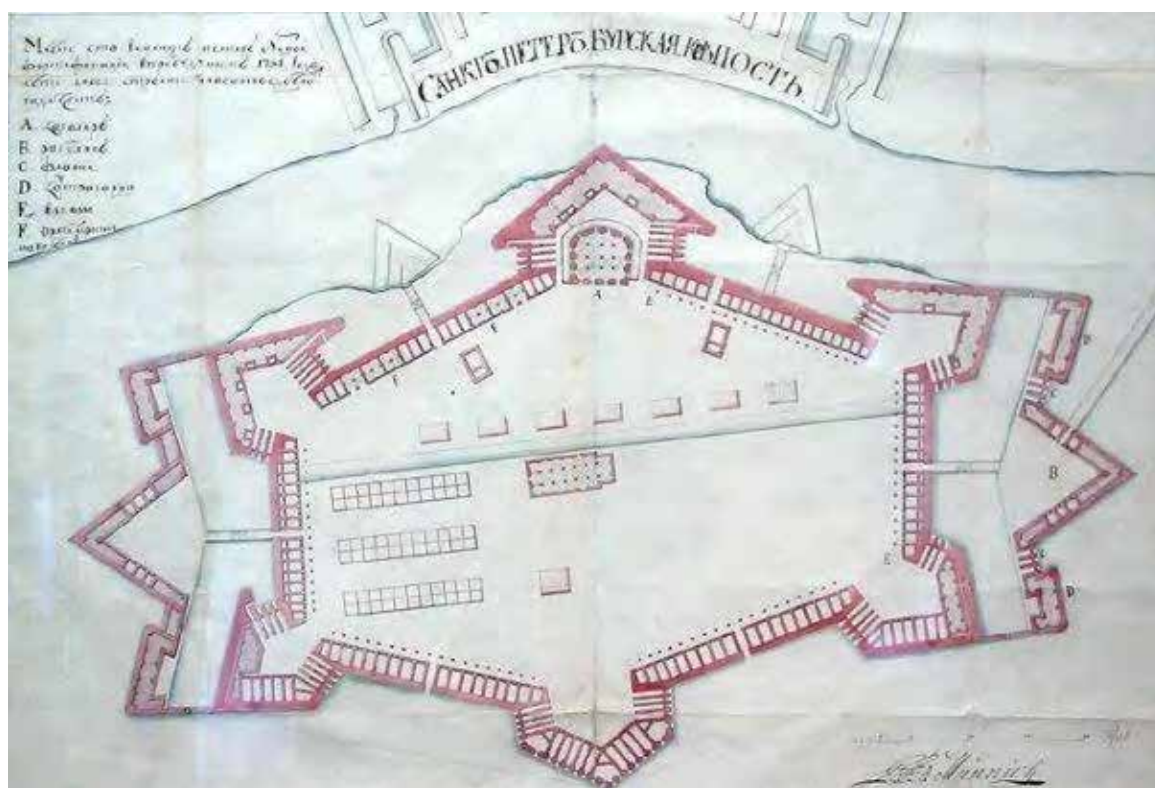
Илл.3. План Петербурга и крепости во время похода на Выборг». 1706 г. План крепости. РГА
ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34, д. 2461. Копия из архива ЛПР, рег. 69521 а.



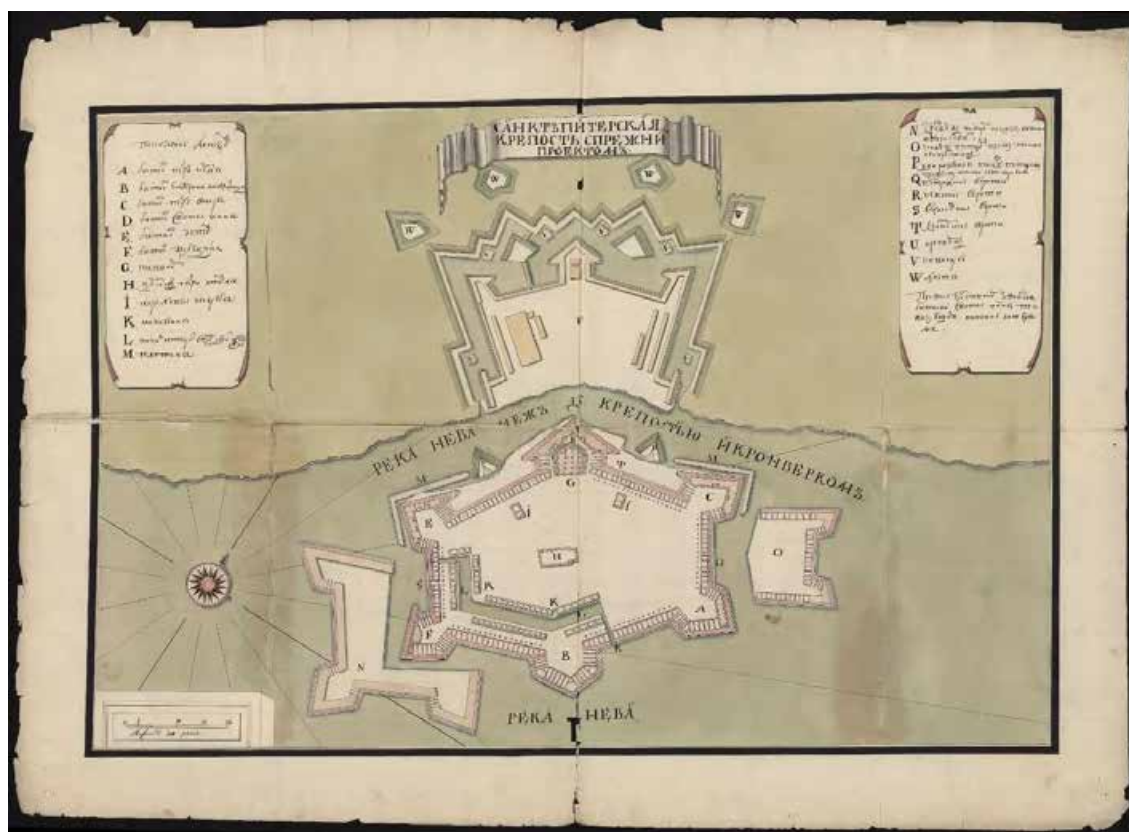
Илл.4. План Петропавловской крепости с Кронверком. 1707 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д. 2462.



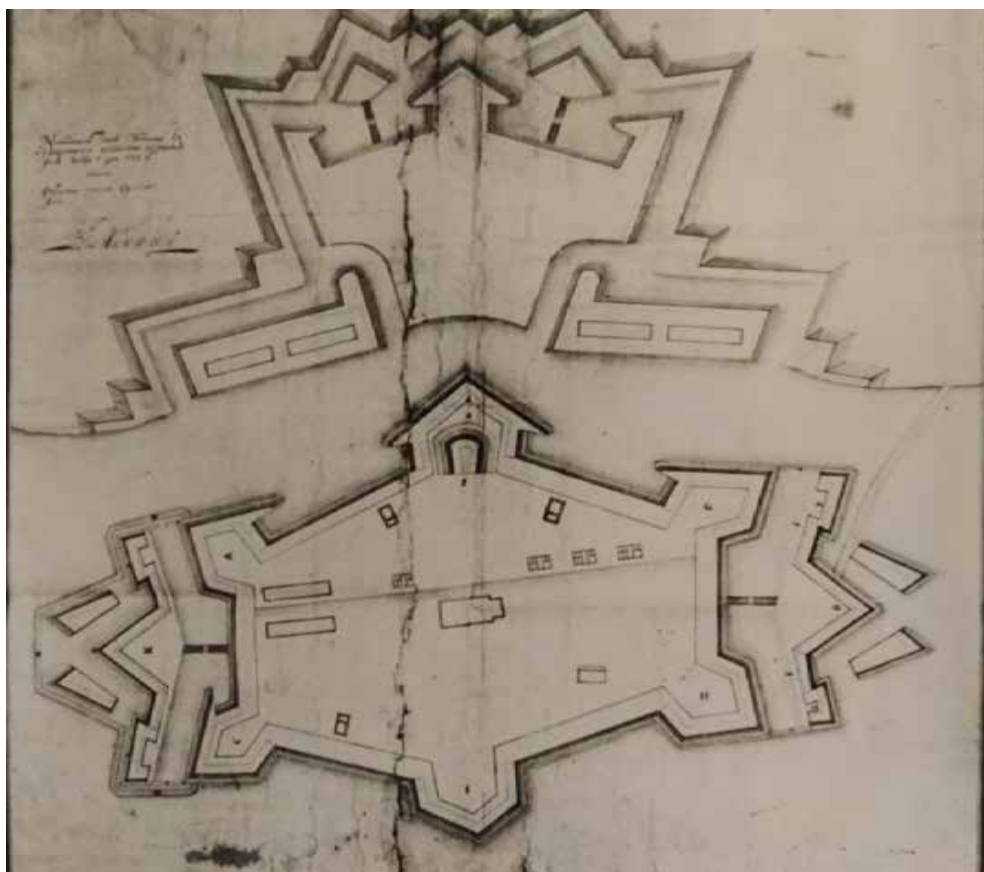
Илл.5. Б.-Х. фон Миних. Проект. План и профиль Санкт-Петербургской крепости. 1727-1728 гг. Проект Б.-Х. Миниха. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 23. д. 935. Л. 1.



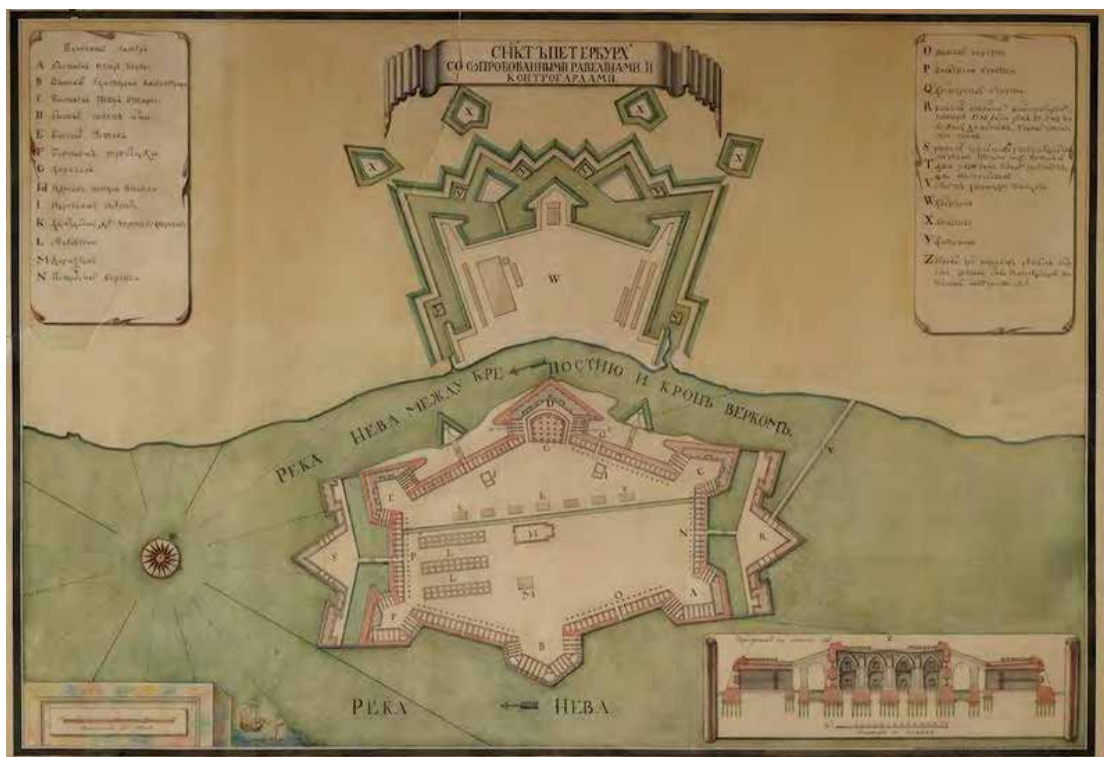
Илл.6. Фрагмент. Санкт-Петербург с опробованными рavelинами и контргардами. 1730 г. Проект Ф.-Б. Миниха. 1730 РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д. 935.



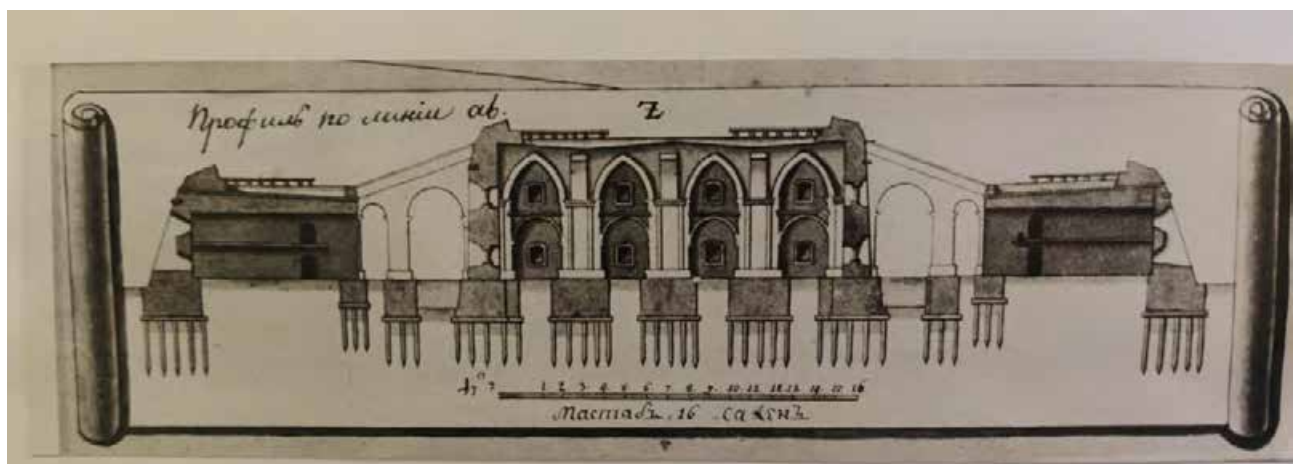
Илл.7. Санкт-Петербургская крепость с прежним проектом (копия 1732 с оригинала 1720-х; бумага, тушь, акварель) РГА ВМФ. РГА ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34. д. 2488.



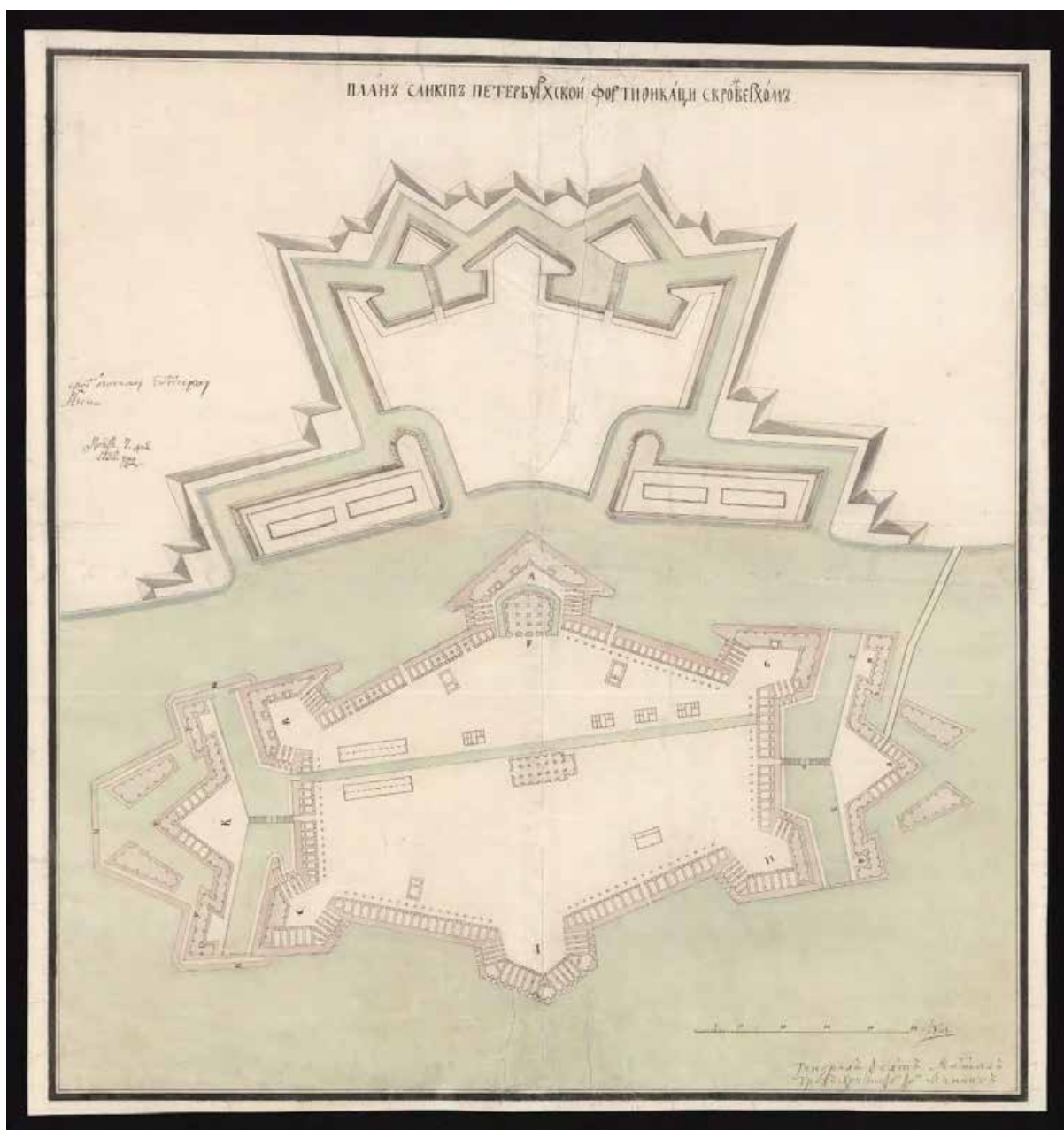
Илл.8. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверхом». 1732 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34, д.2470. ЛПР, нег 44832.



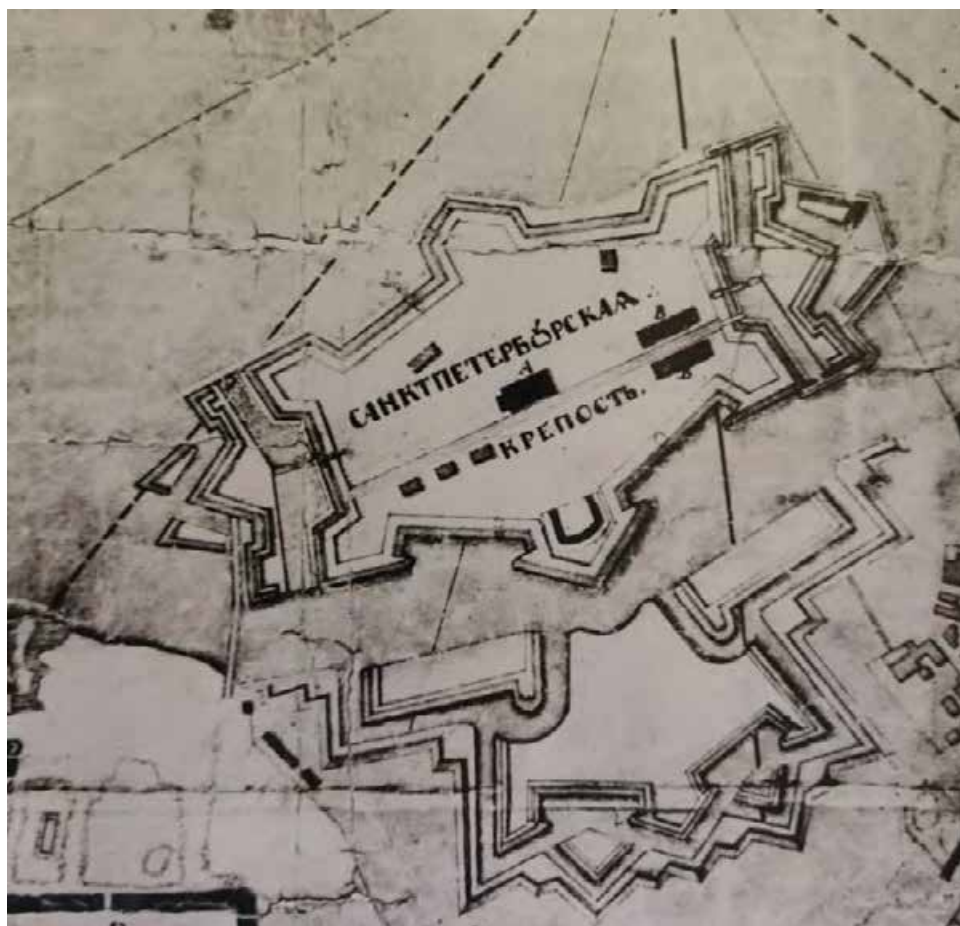
Илл.9. «Санктпетербурх со опробованными рavelинами и контргардами». Проект 1732 г. Часть чертежа Х.-Б. Миниха. Копия из архива ГМИ СПб I- Ф-12453-п, ЛПР. нег.61159 а.



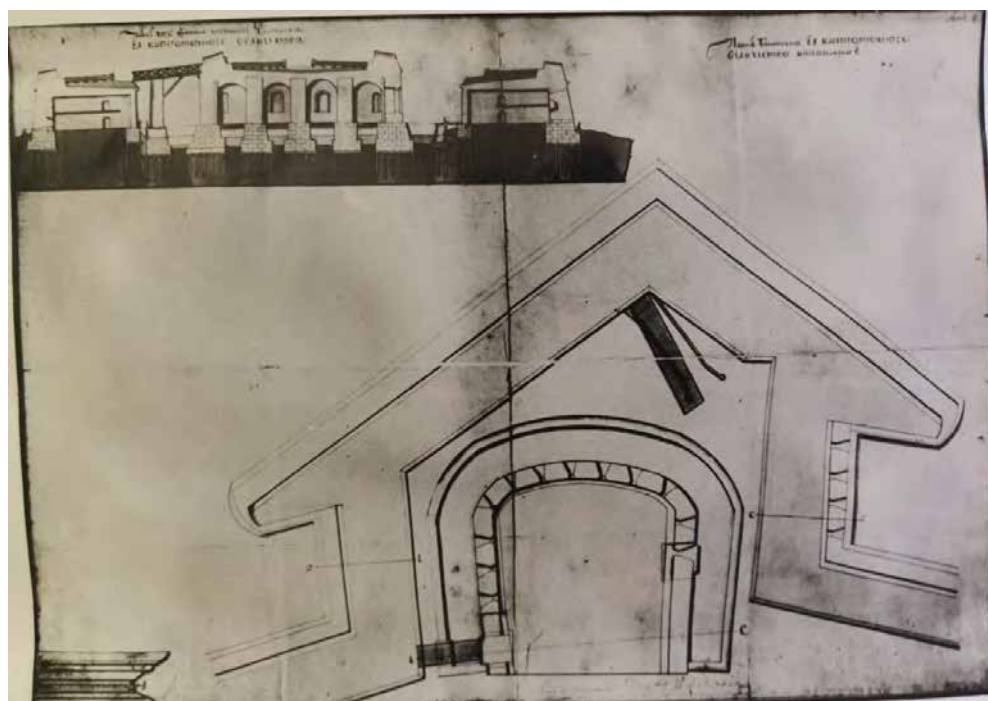
Илл.10. «Санктпетербурх со опробованными рavelинами и контргардами». Проект 1732 г. Часть чертежа Х.-Б. Миниха. Разрез по кавальеру и флангам бастиона. Копия архив ГМИ СПб I- Ф-12453-п, ЛПР. нег.61159 а.



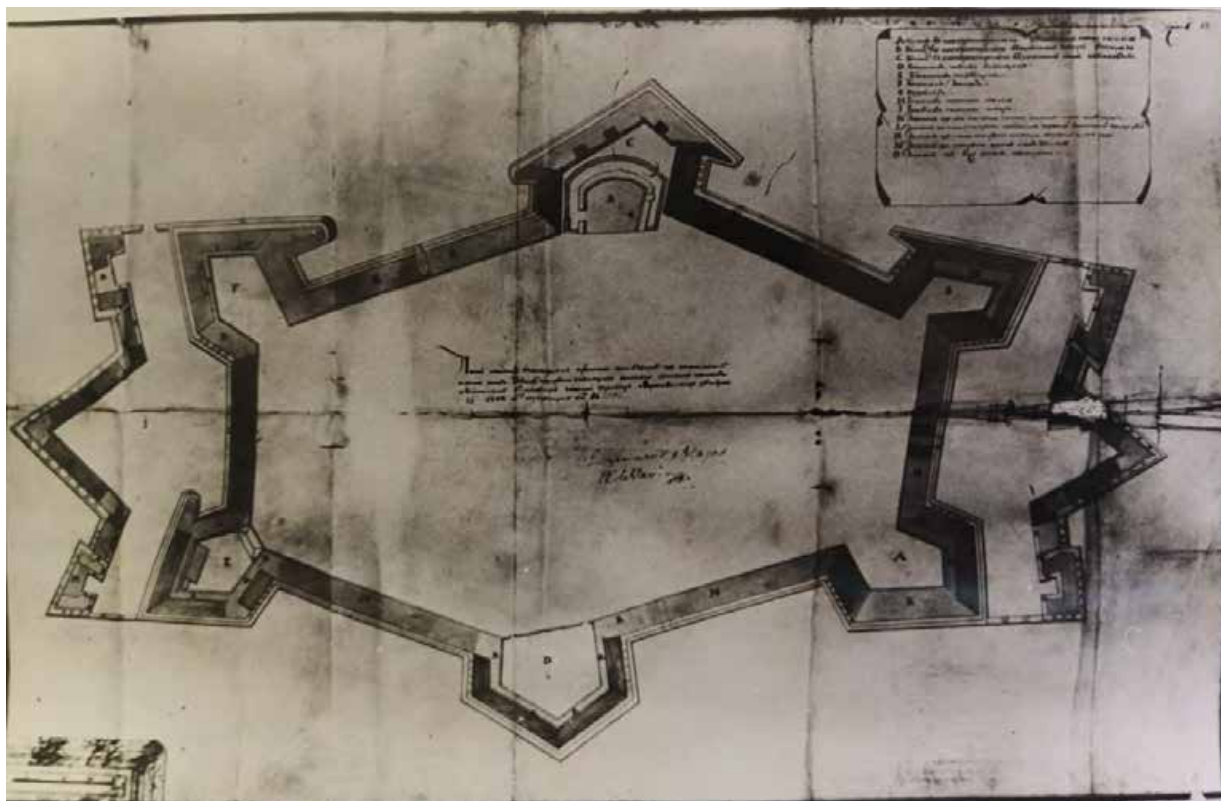
Илл.11. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверком. Подпись Б.-Х. Миних. 1733 г. РГА. ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. д.2470.



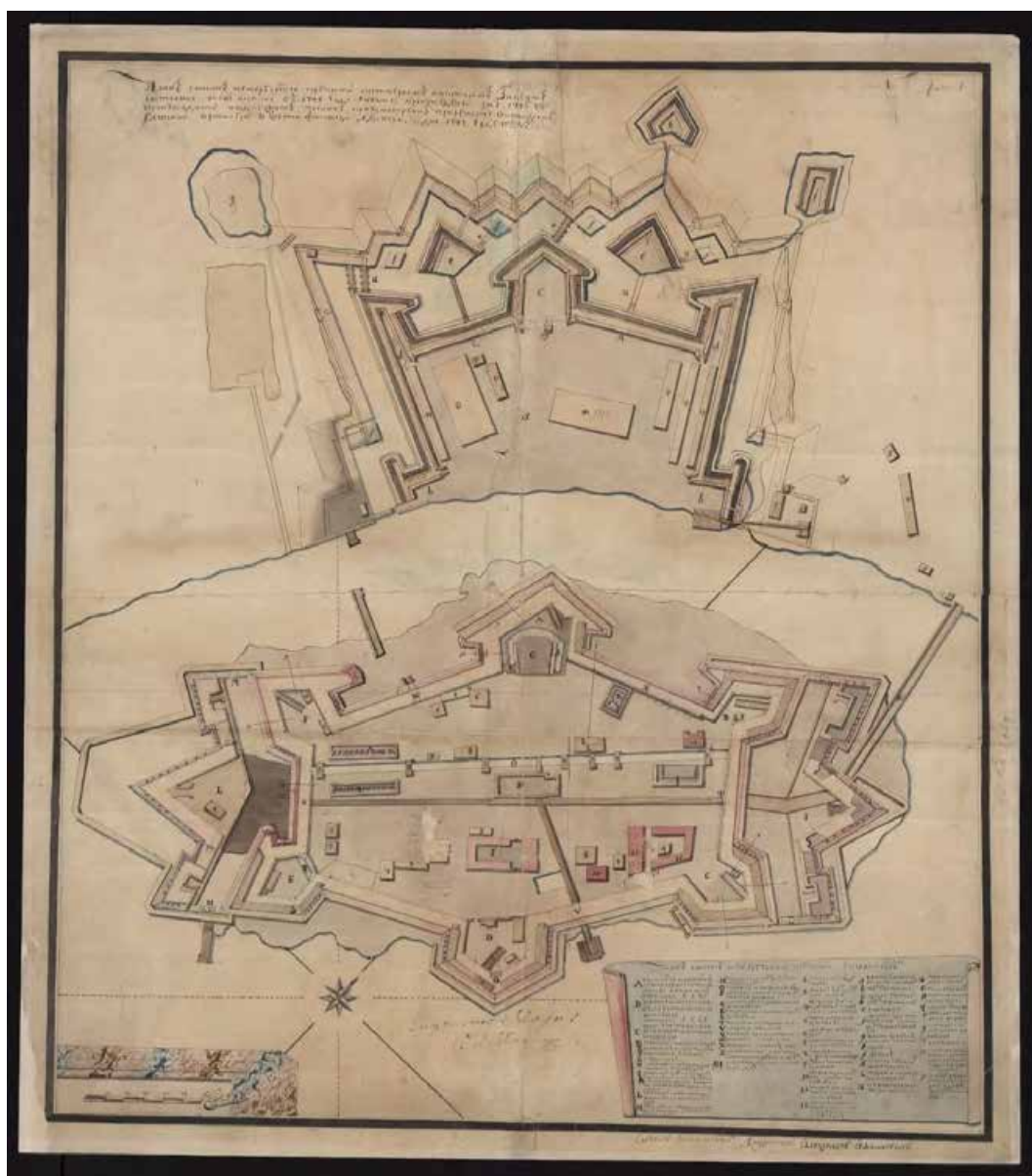
Илл.12. Зихгейм И.Б. «Санкт-Петербургский план 1738 году» Фрагмент чертежа. Фрагмент чертеж План «Санкт-Петербургская крепость» РГВИА. Ф. 418. Оп.1, д.22428. копия из архива ГМИ СПб.



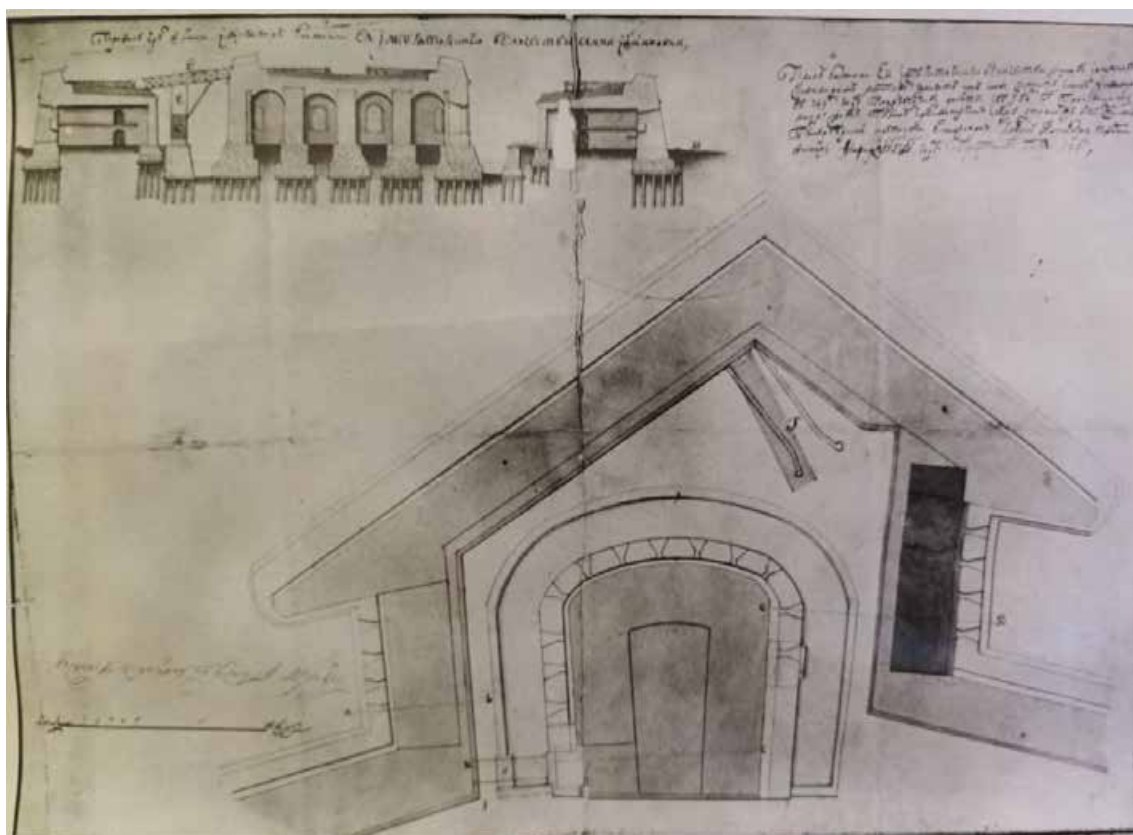
Илл.13. План бастиона с кавальером и разрез по кавальеру и фангам бастиона Анны Иоанновны. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34, Д. 2523. Л. 1 (1748 г.) Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



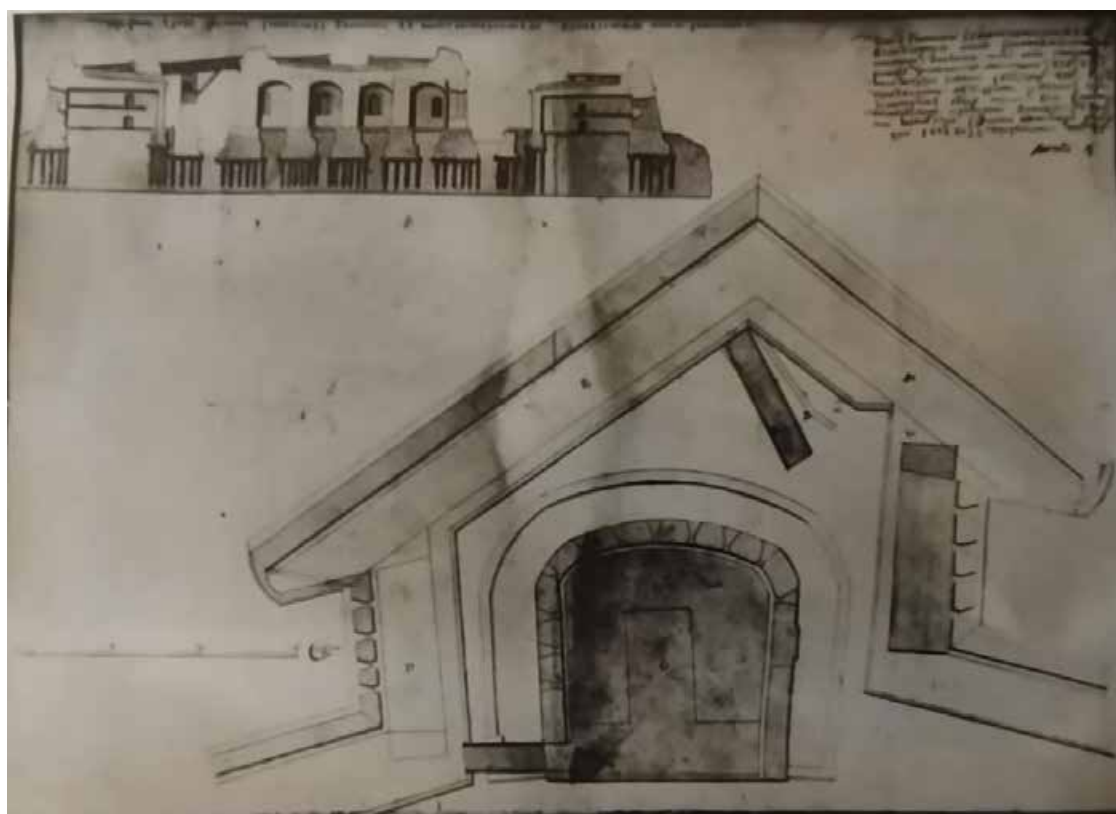
Илл.14. План Петропавловской крепости. 1748. РГА ВМФ Ф. 3л. Оп.34, д. 2524
Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



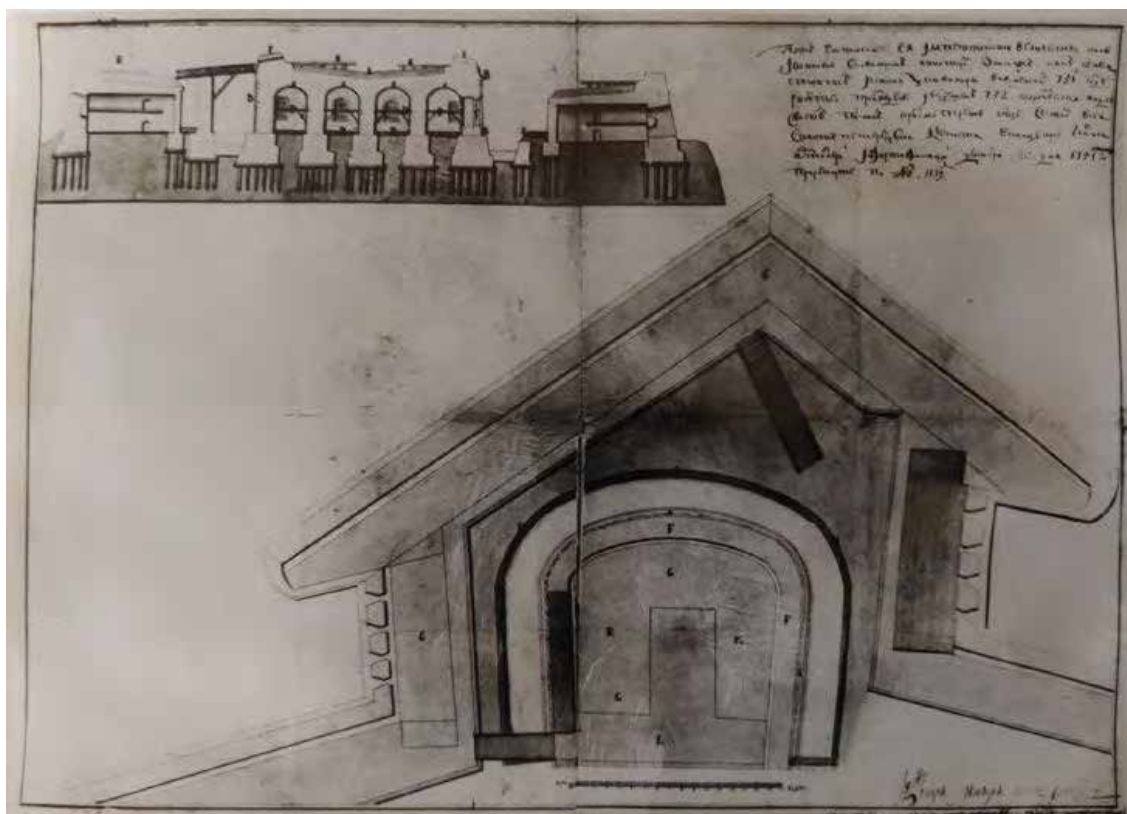
Илл.15. План Санкт-Петербургской крепости. 1748 г. РГА ВМФ. Ф. 3л, Оп. 34, д. 2525.



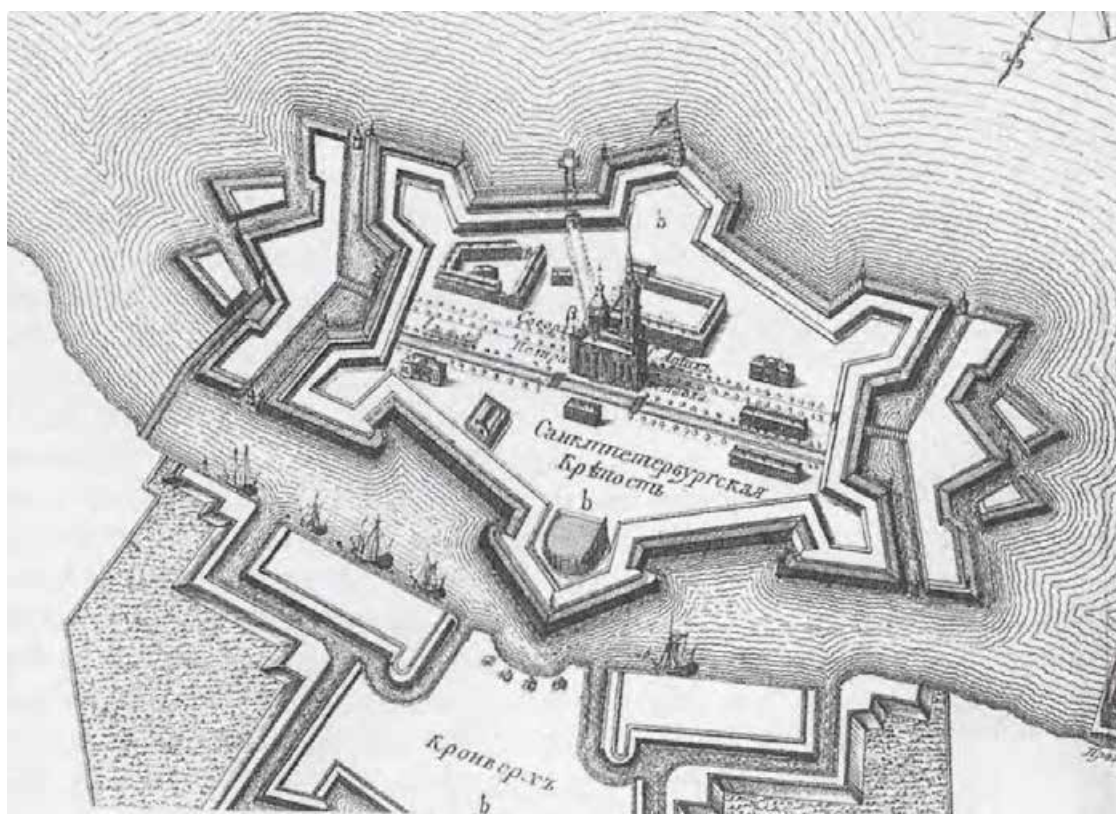
Илл.16. План и разрез бастиона с кавальером. 1749. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп.34, д. 2528, д.2528.
Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.17. План и разрез бастиона с кавальером. 1750. РГА ВМФ. Копия: КГИОП,
п. 90-17 (1) Н 1088.



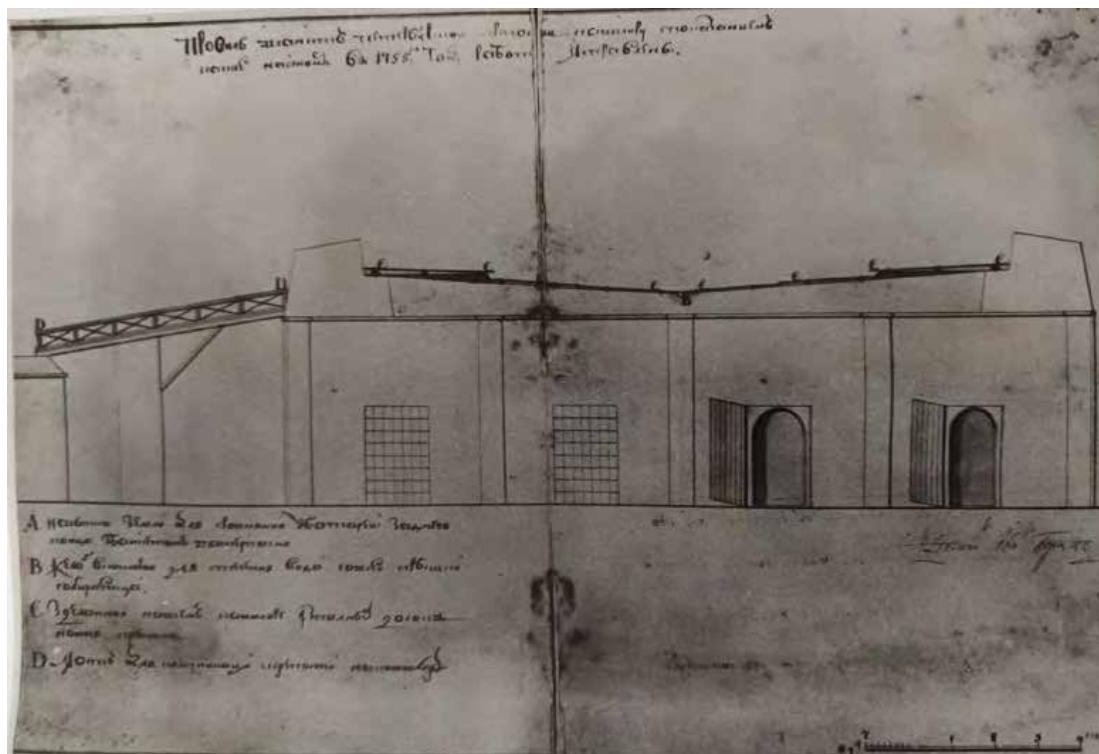
Илл.18. План и разрез бастиона с кавальером. 1751. РГА. ВМФ. Ф. 3л, Оп.34, Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



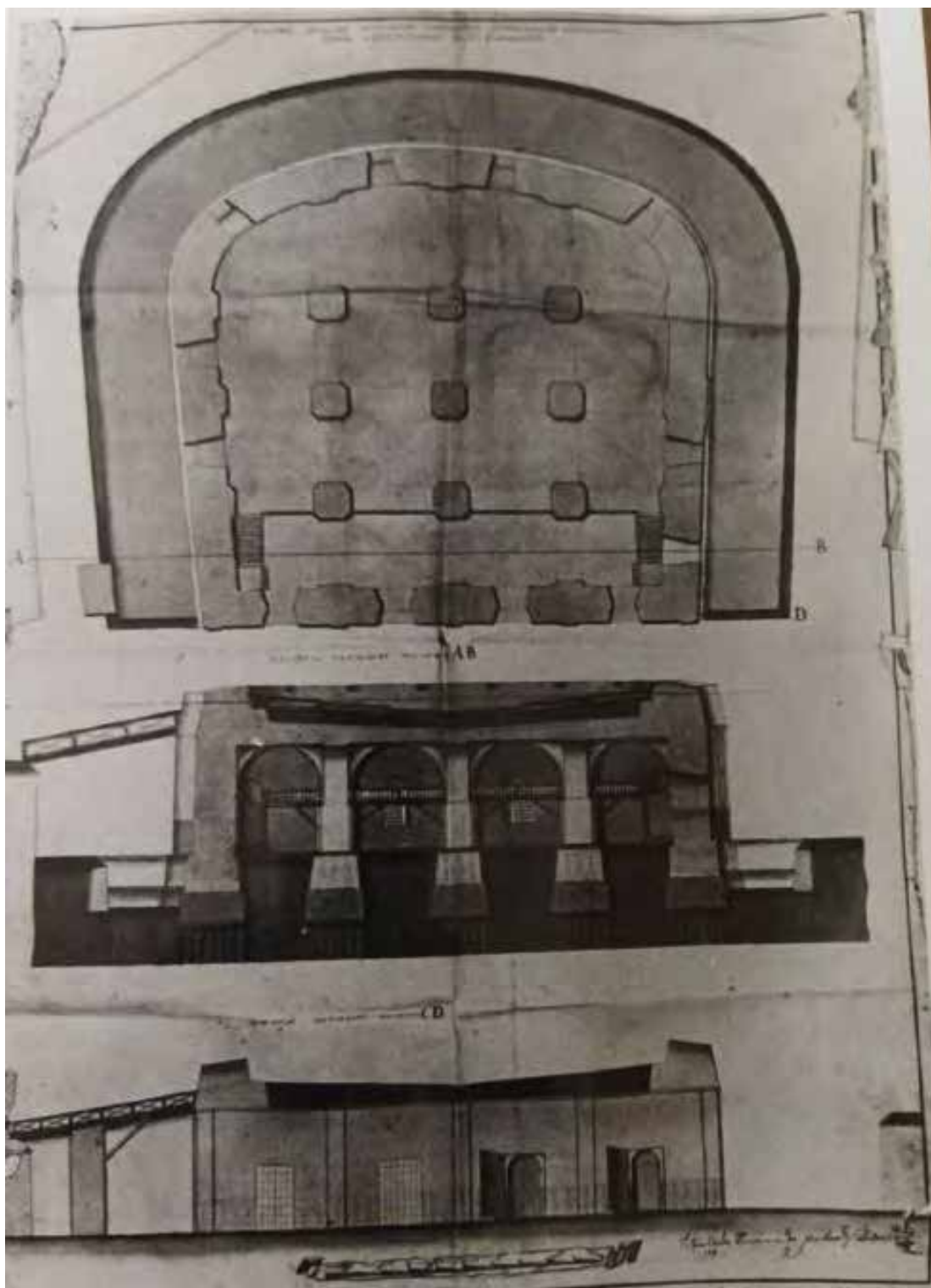
Илл.19. «Санктпетербургская Крепость». Фрагмент «юбилейного» плана столичного города Санкт-Петербурга. 1753 г. Фрагмент. (отдел картографии РНБ ОЭ). Копия из ЛПР нег. 44837.



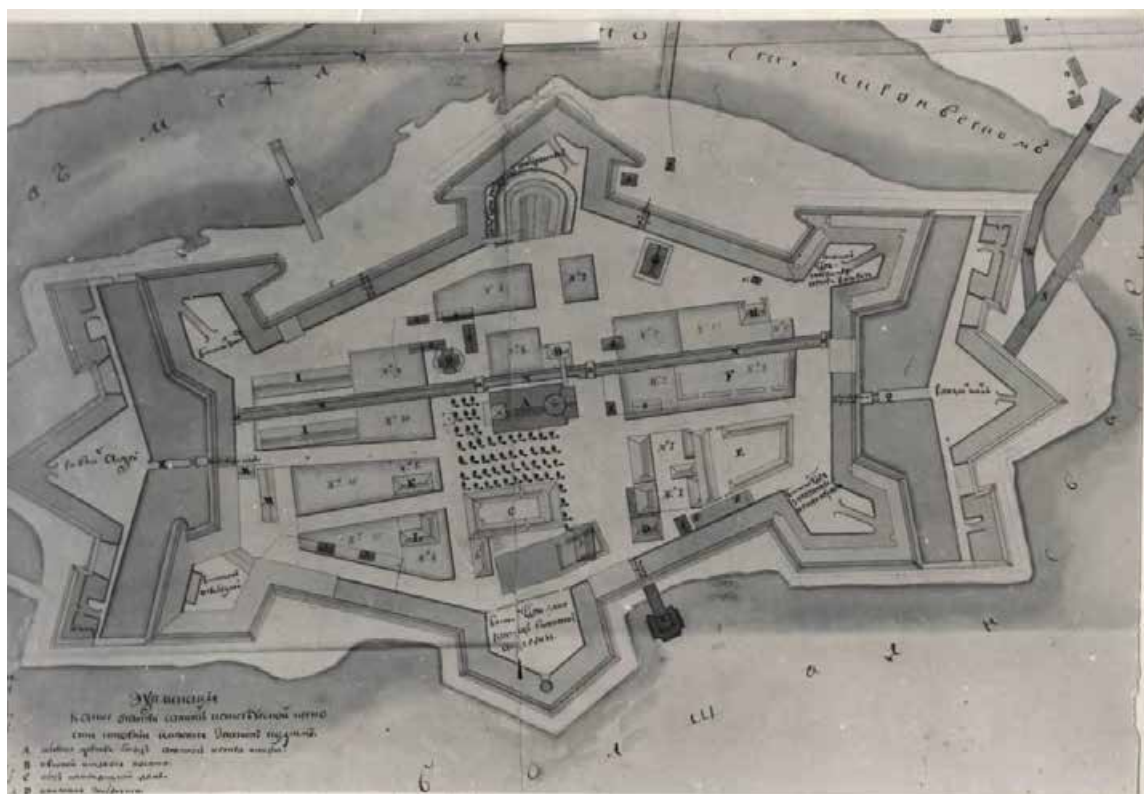
Илл.20. «Проспект вверх по Неве реке от Адмиралтейства и Академии Наук к востоку» 1753 г. Фрагмент гравюры с изображением южного фасада кавальера. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.21. Южный фасад кавальера. 1755 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.22. План разрез и южный фасад кавальера. 1766 г. РГА ВМФ.
Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



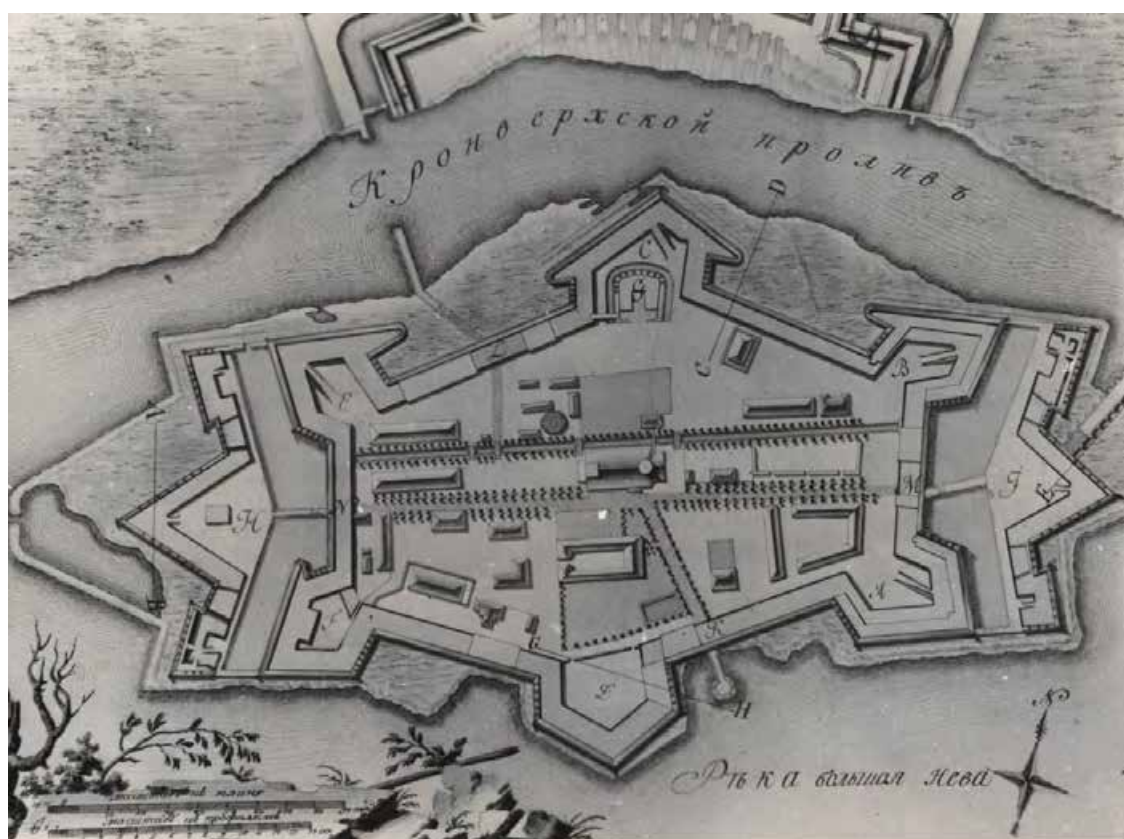
Илл.23. План крепости с показанием произведенных работ. 1768 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



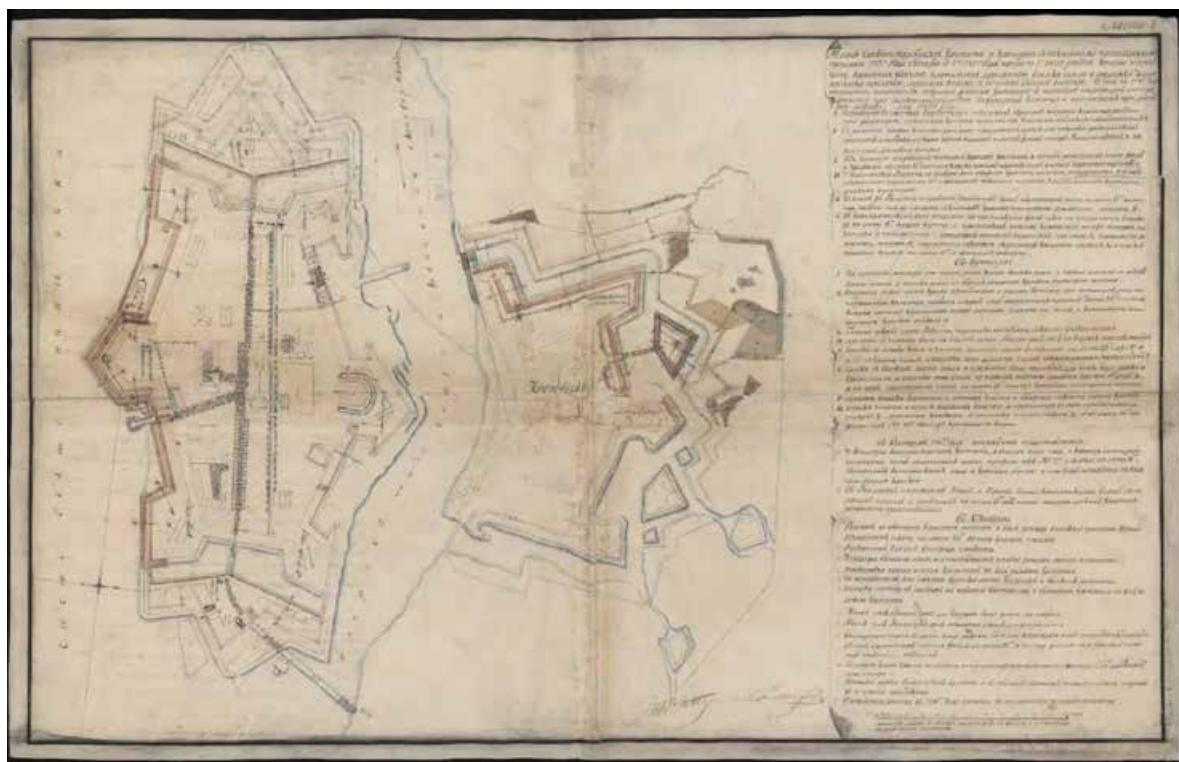
Илл.24. План крепости с показанием произведенных работ. 1777 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



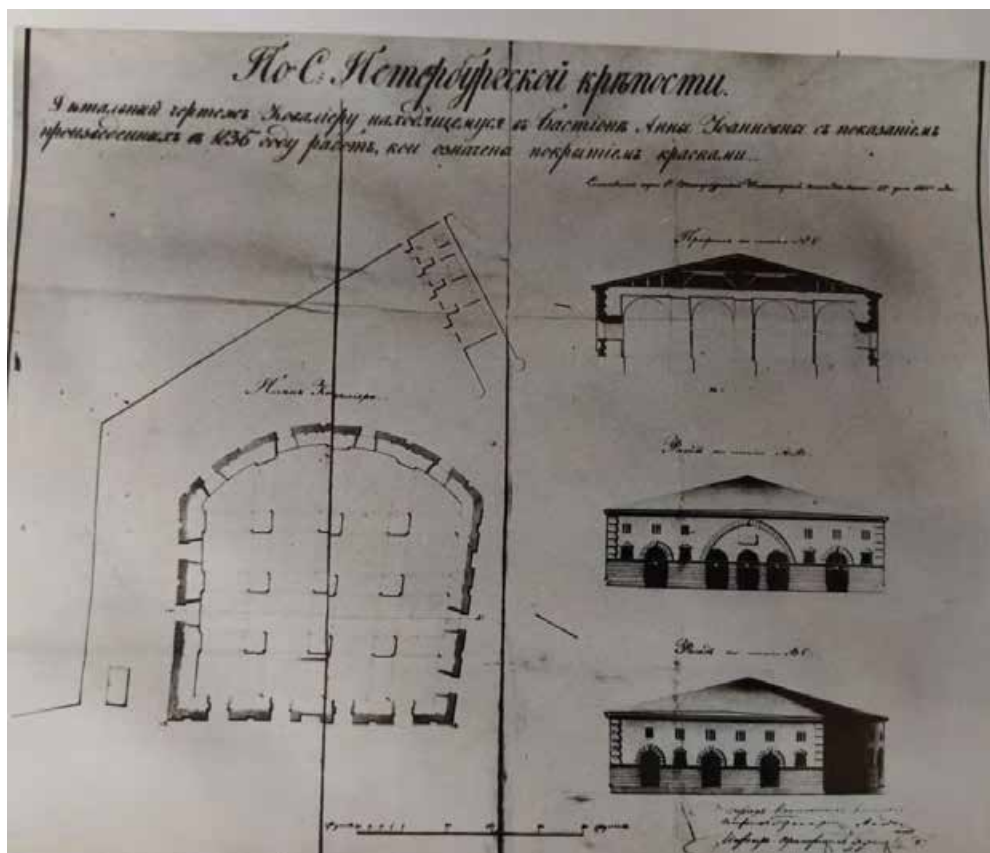
Илл.25. Профили и фасады Санкт-Петербургской крепости. 1778 г. Фрагмент. Южный фасад кавальера. РГА ВМФ Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



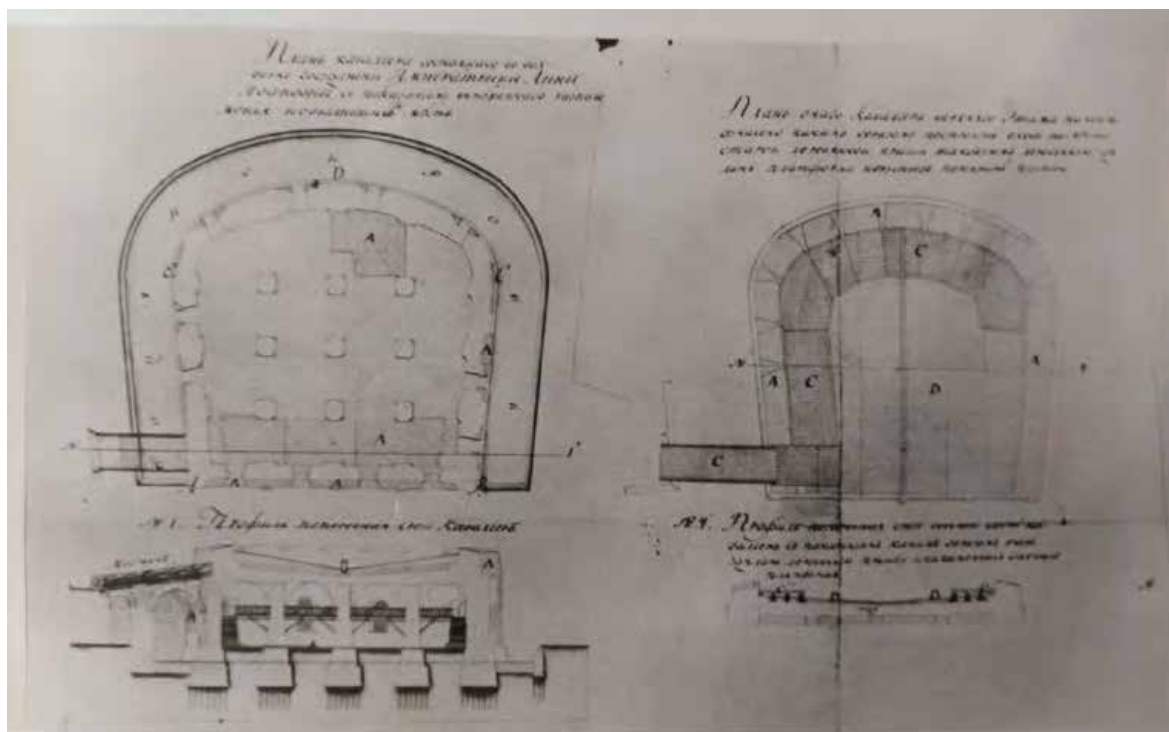
Илл.26. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней крепостных строений. 1780 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



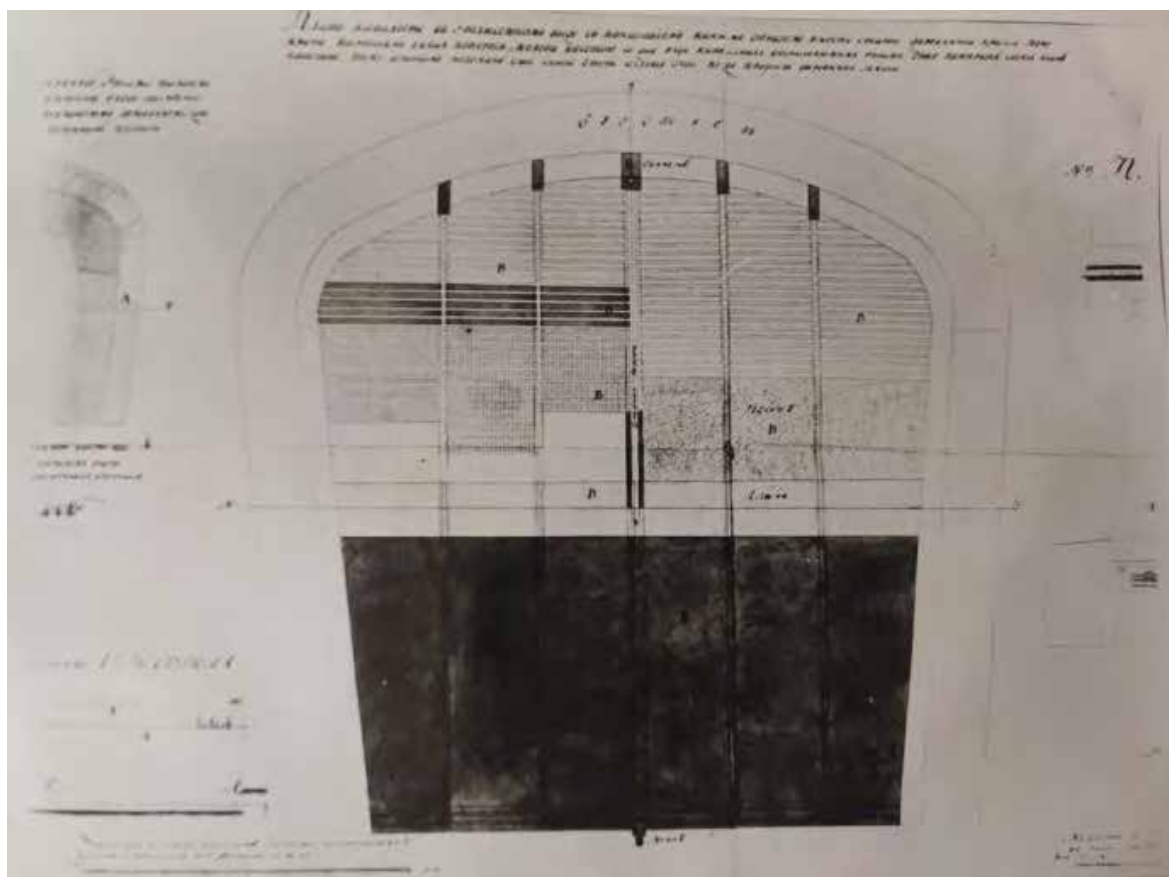
Илл.27. План крепости и кронверка с показанием работ, произведенных в 1780 г. В красках. М 1 дм = 20 саж. Ф 920х590. Дек. 1780 г. «План Санктпетербургской крепости и кронверка с показанием произведенных прошлого 1779 года октября с 1го 1780го года по 1е число работ, которые и означены». Копия с чертежа РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 25. Д. 1988.



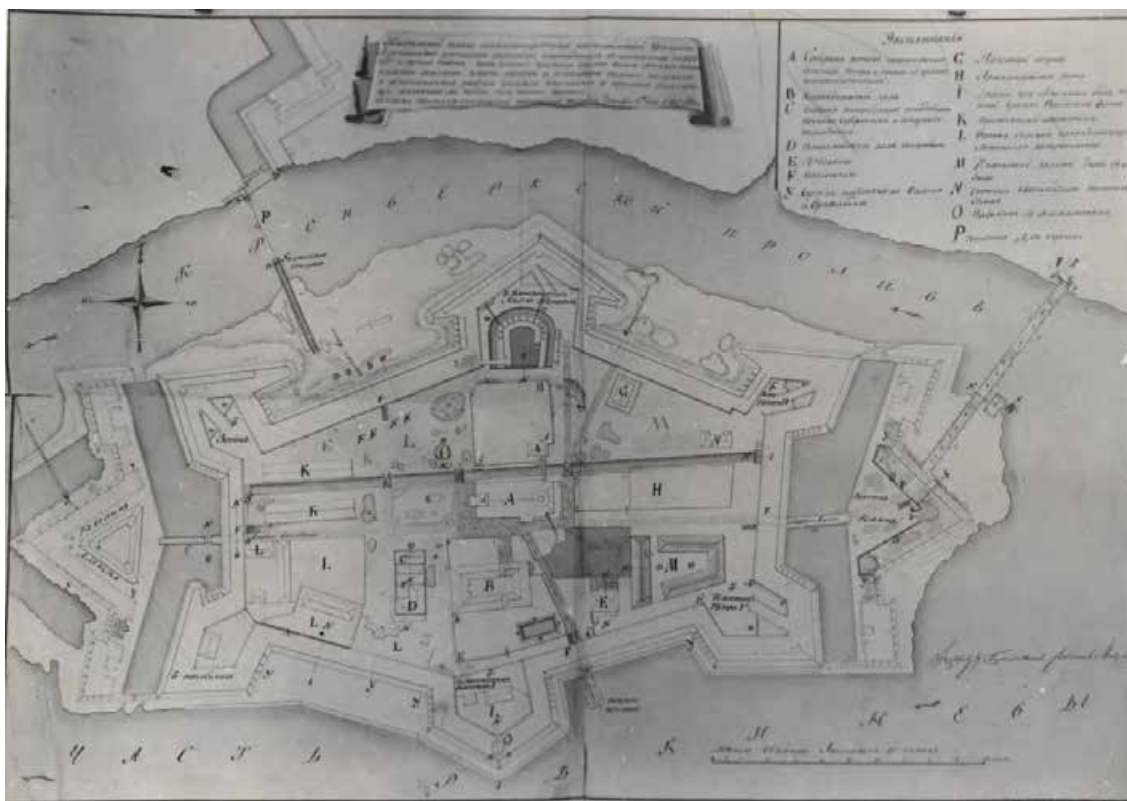
Илл.28. План и разрез кавальера. План и разрез проектируемой деревянной крыши кавальера по образцу существовавшей до 1794 г. Фрагмент чертежа 1794 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.29. План, продольный и поперечный разрезы проектируемой кровли кавальера с системой кирпичных водоотводящих желобов. Фрагмент чертежа. 1794 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



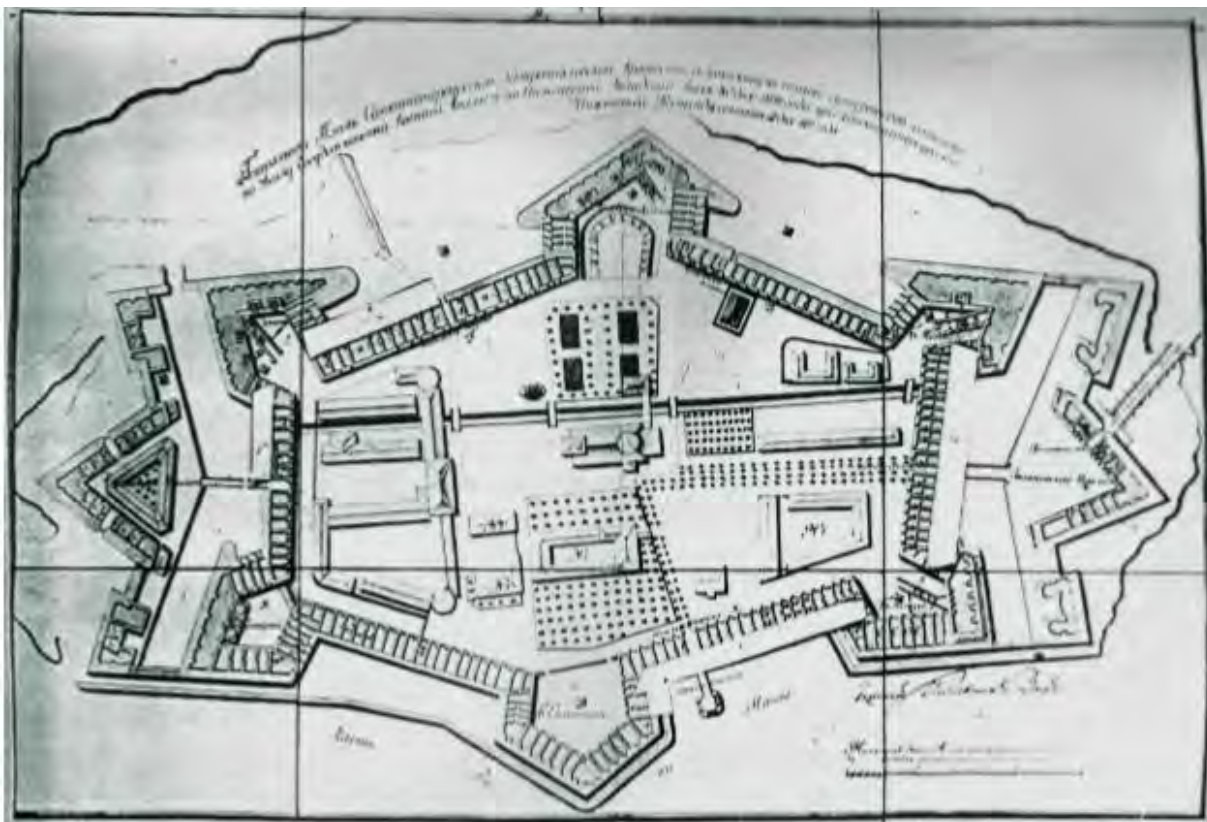
Илл.30. «Профили чрез верхнюю часть кавальера». Фрагмент чертежа 1794 г. РГА ВМФ. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



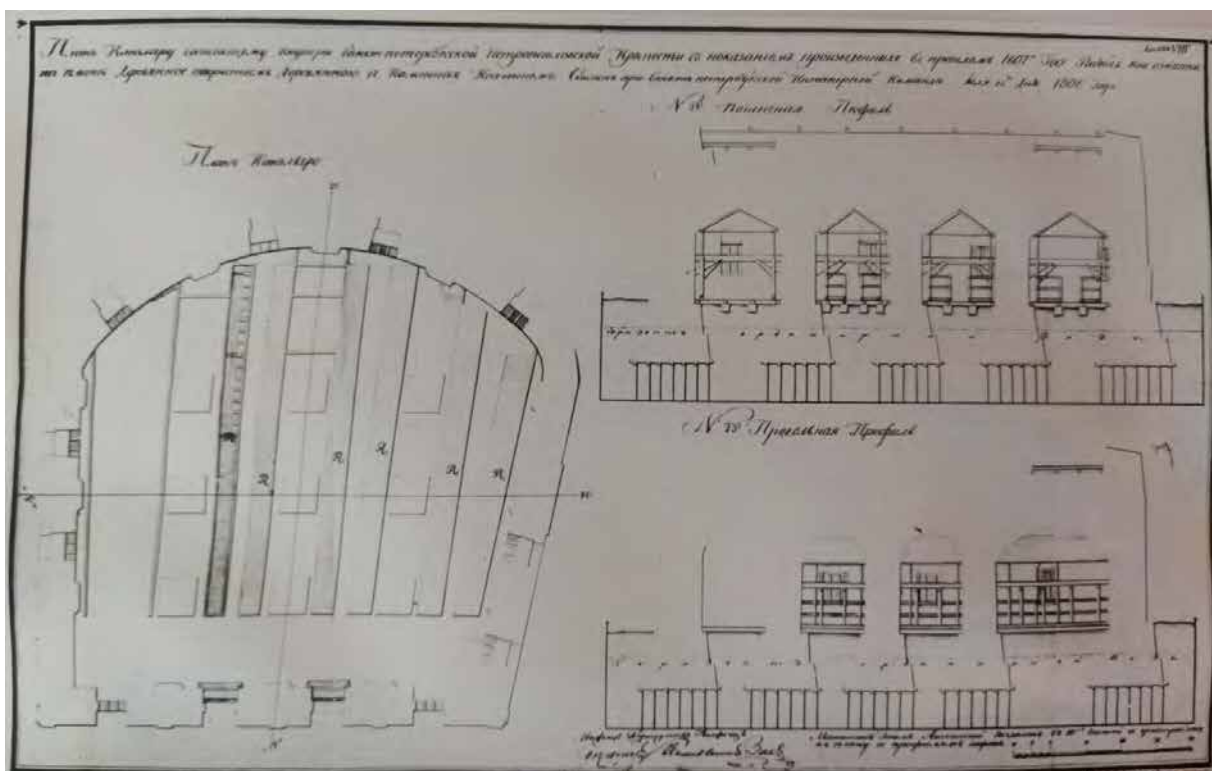
Илл.31. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797 г. РГА ВМФ.
Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



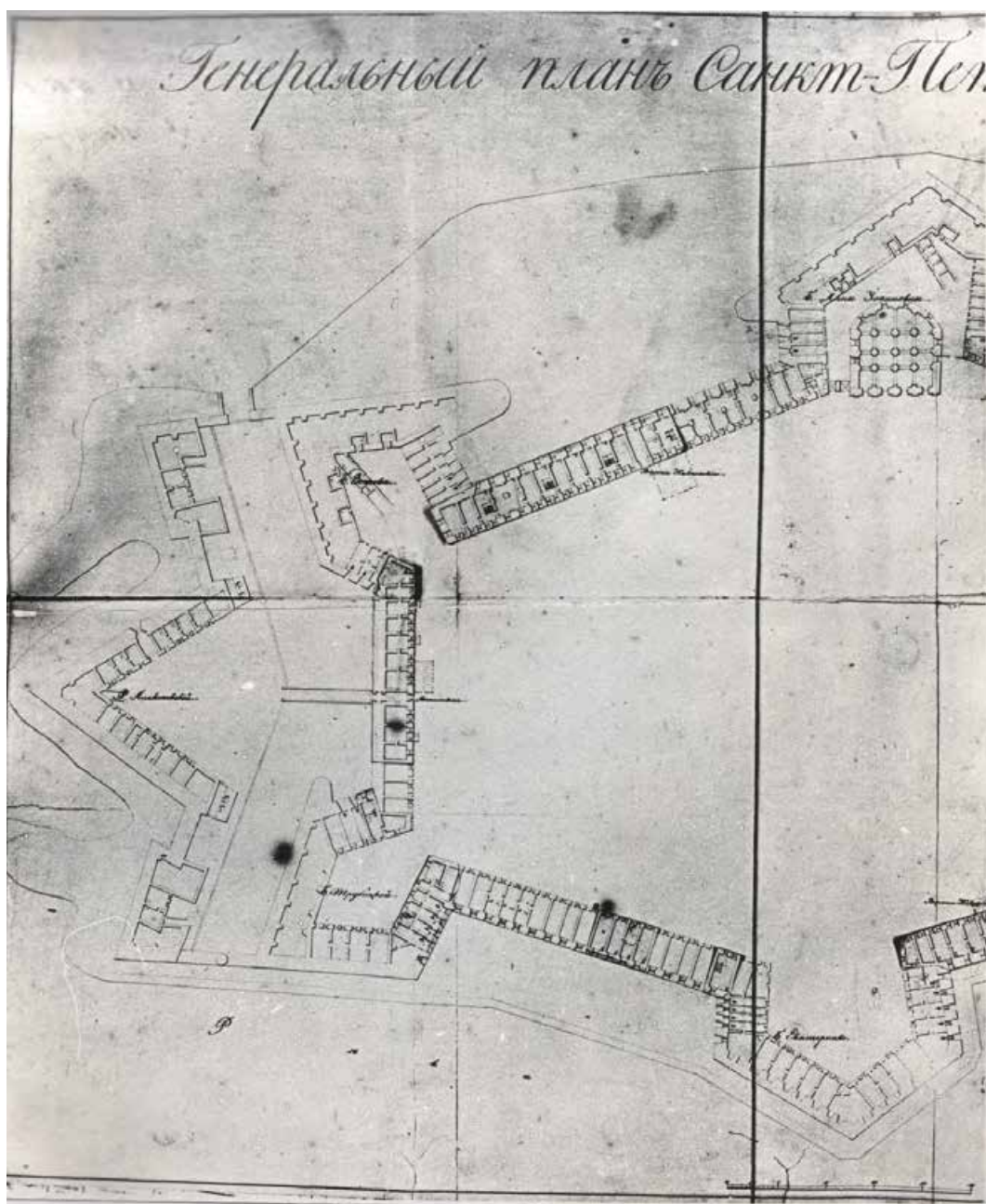
Илл.32. Аксонометрический план Петропавловской крепости. Фрагмент. Неизвестный автор, 1791-1800. Бумага, тушь, перо, акварель. РНБ ОР. Ф. 342 № 1444. Копия ЛПР нег. 61169 а.



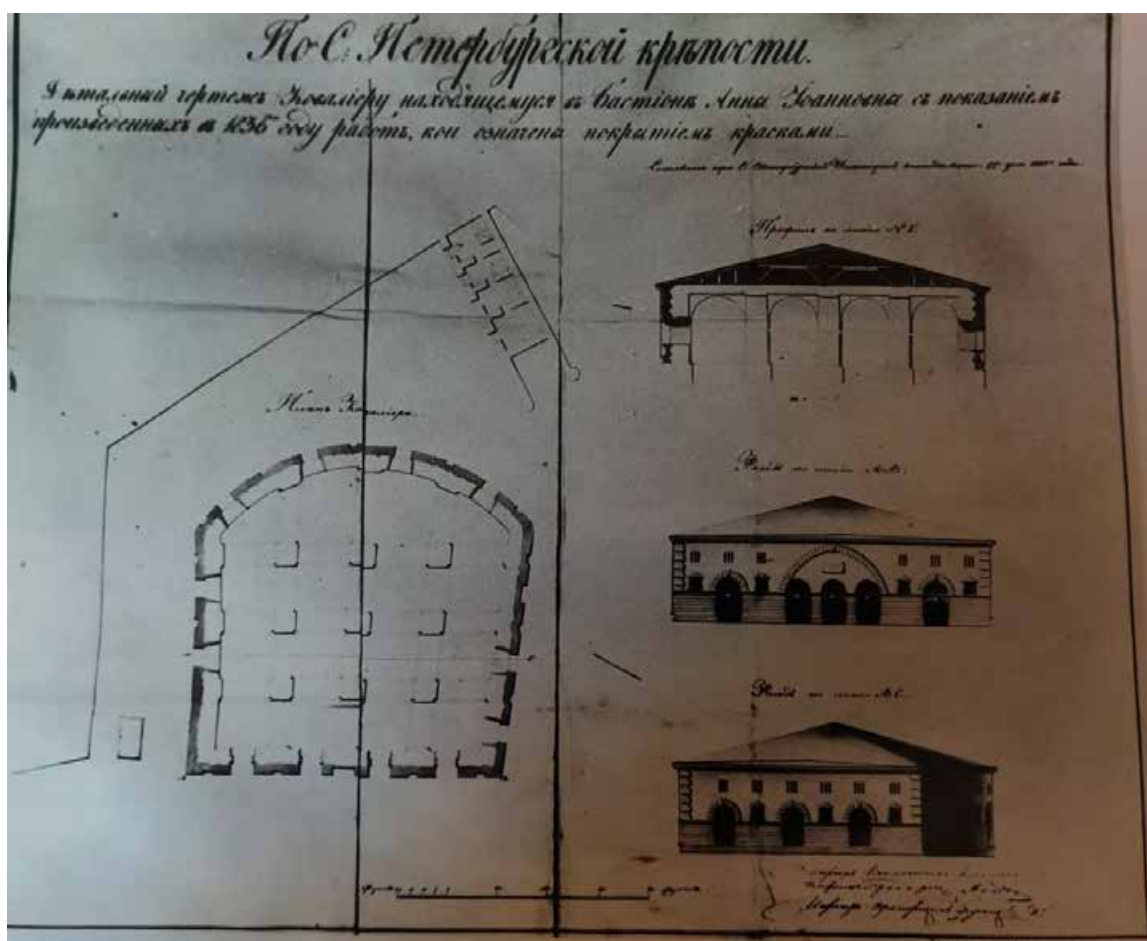
Илл.33. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.) Архив «ИЛПР», нег. № 68521 а.



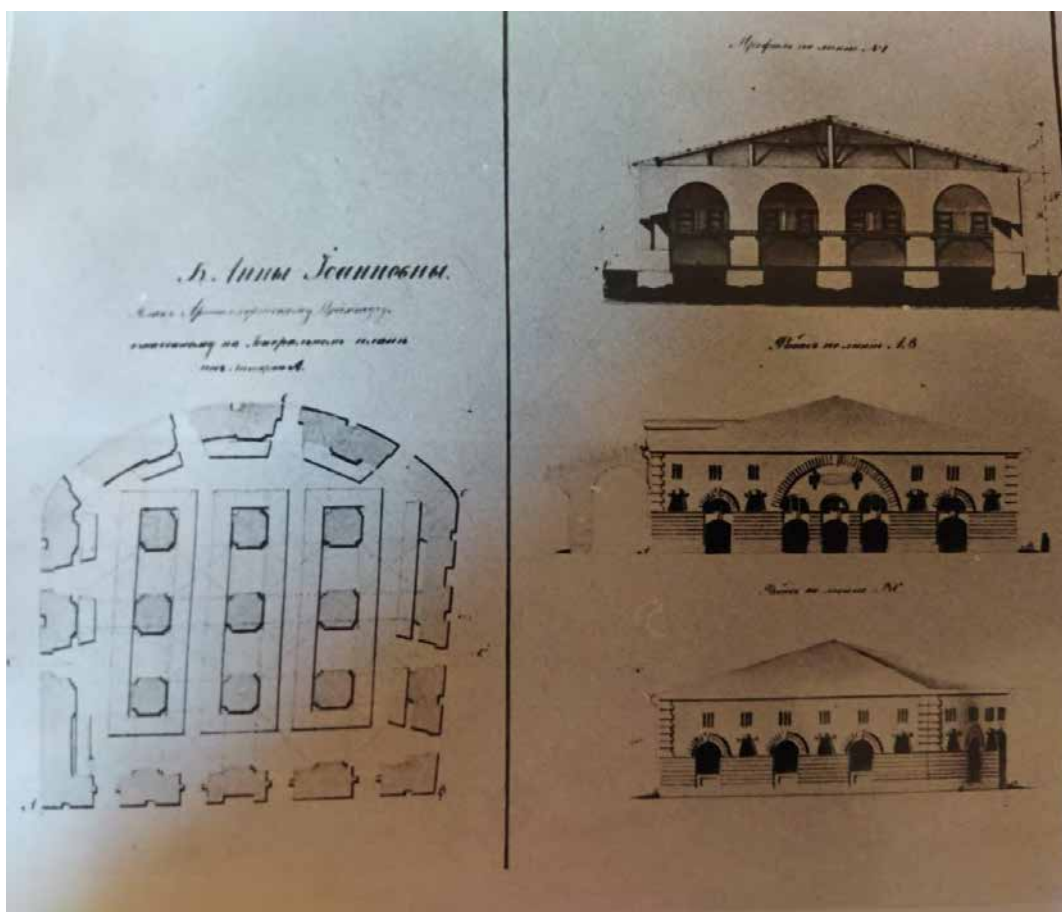
Илл.34. «План Кавалеру, состоящему внутри Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ, произведенных в прошлом 1807 году» 1808, РГА ВМФ, Копия ЛПР нег. 68194 а.



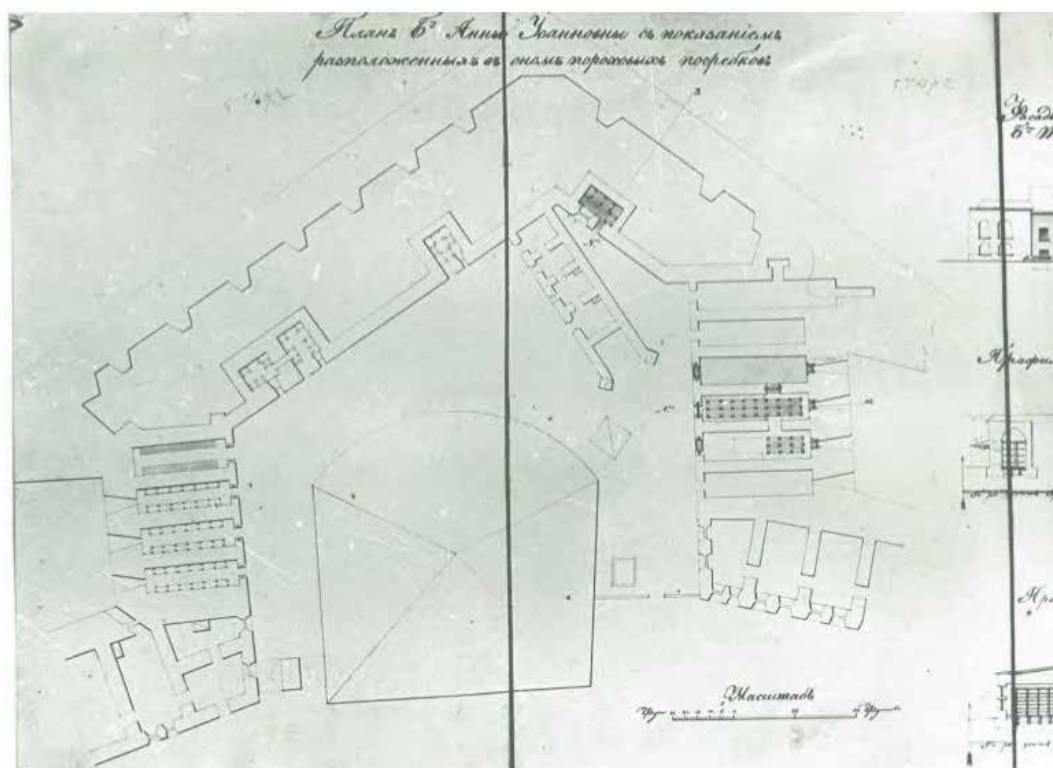
Илл.35. Фрагмент генерального плана СПб-й крепости. 1835 г. РГА ВМФ. Ф. 3л.
Оп. 34. Д. 3534.



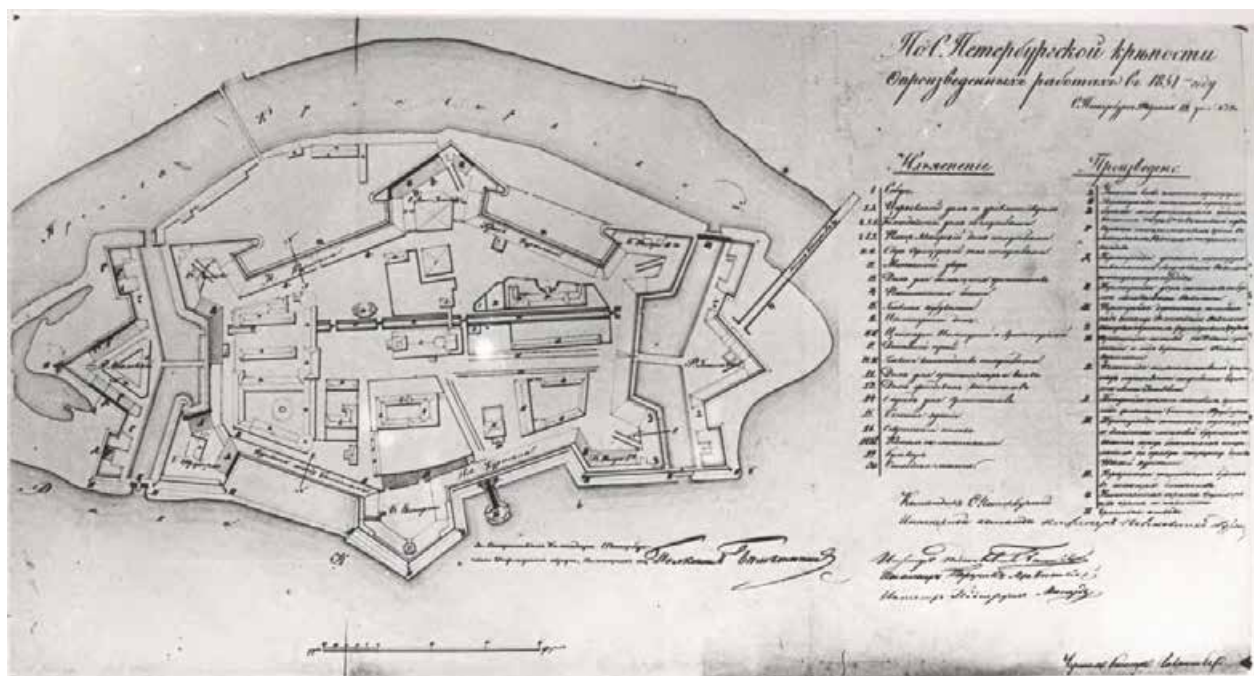
Илл.36. План кавальер. Разрез по кавальеру с показанием конструкций новой крыши. Новое оформление южного и восточного фасадов кавальера. 1836 г. РГА ВМФ. Ф 3л, Оп. 34, Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н-1088.



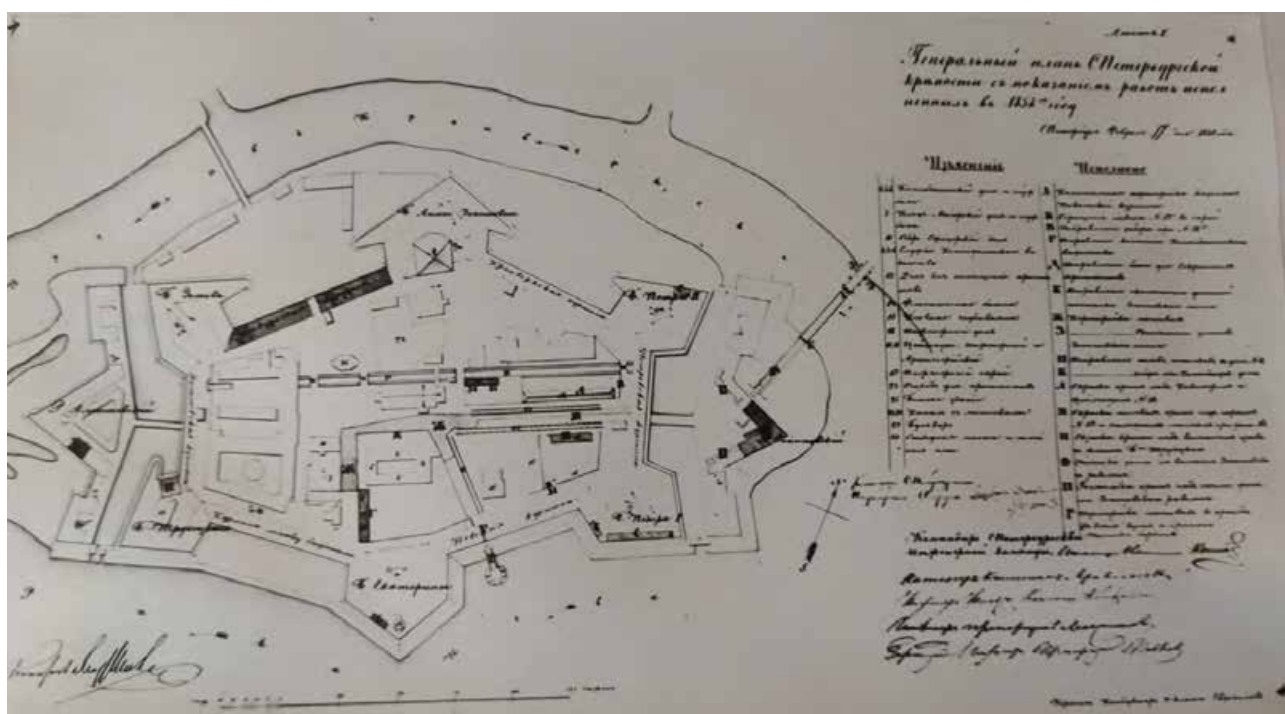
Илл.37. План, южный фасад и разрез кавальера. 1843 г. РГА ВМФ, Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н-1088.



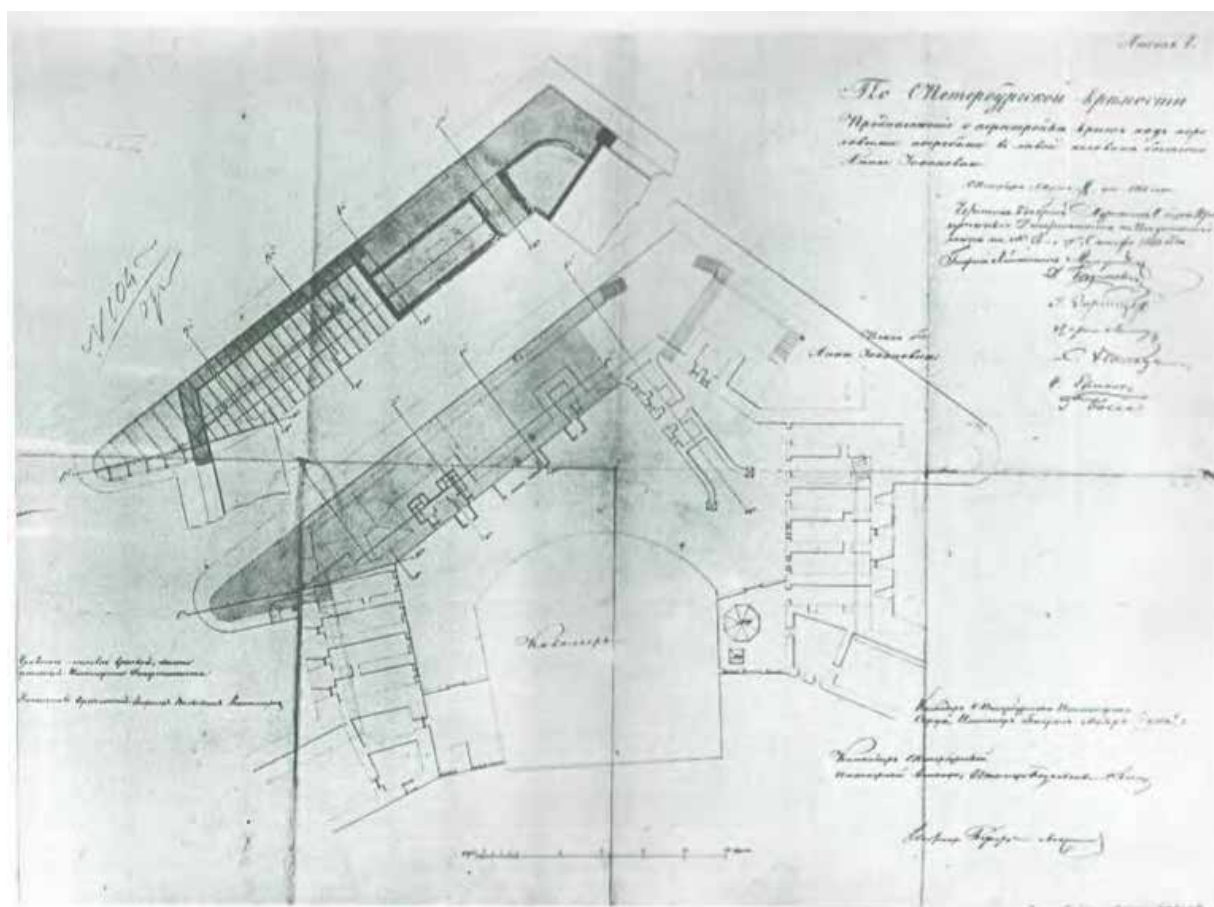
Илл.38. План бастиона Анны Иоанновны с показанием расположения пороховых погребков. 1843 г. Деталь. РГА АМФ, Ф. 3л, Оп.34, д.3758. Архив ИЛПР, нег. № 68183 а.



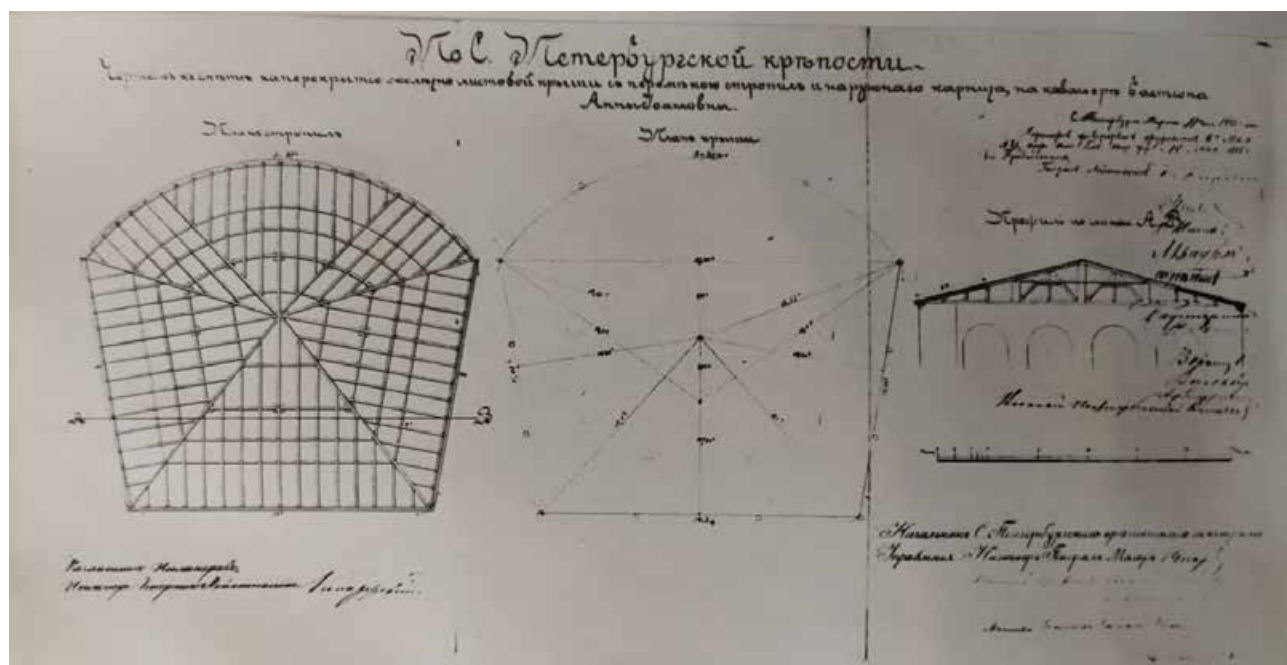
Илл.39. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости 1852 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 24. Д. 4259.



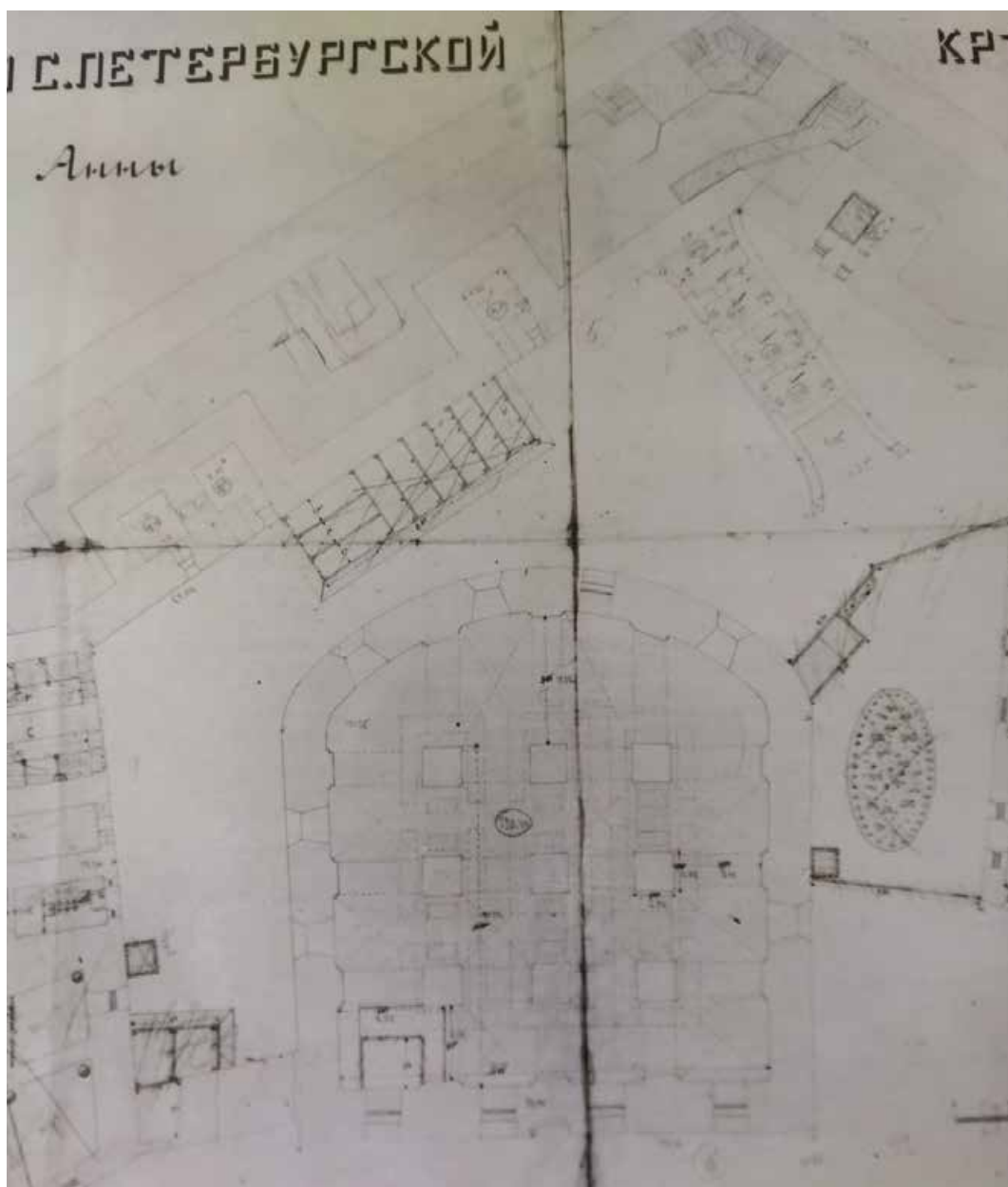
Илл.40. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. 1858 г. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 24. Д. 4817. Копия архив СПб ГМИ.



Илл.41. Предположение о перестройке крыш над пороховыми погребами в левой половине бастиона Анны Иоанновны. РГА ВМФ. Ф. 3л. Оп. 35, д.4990. 1860 г. Архив ЛПР, нег. № 68186 а.



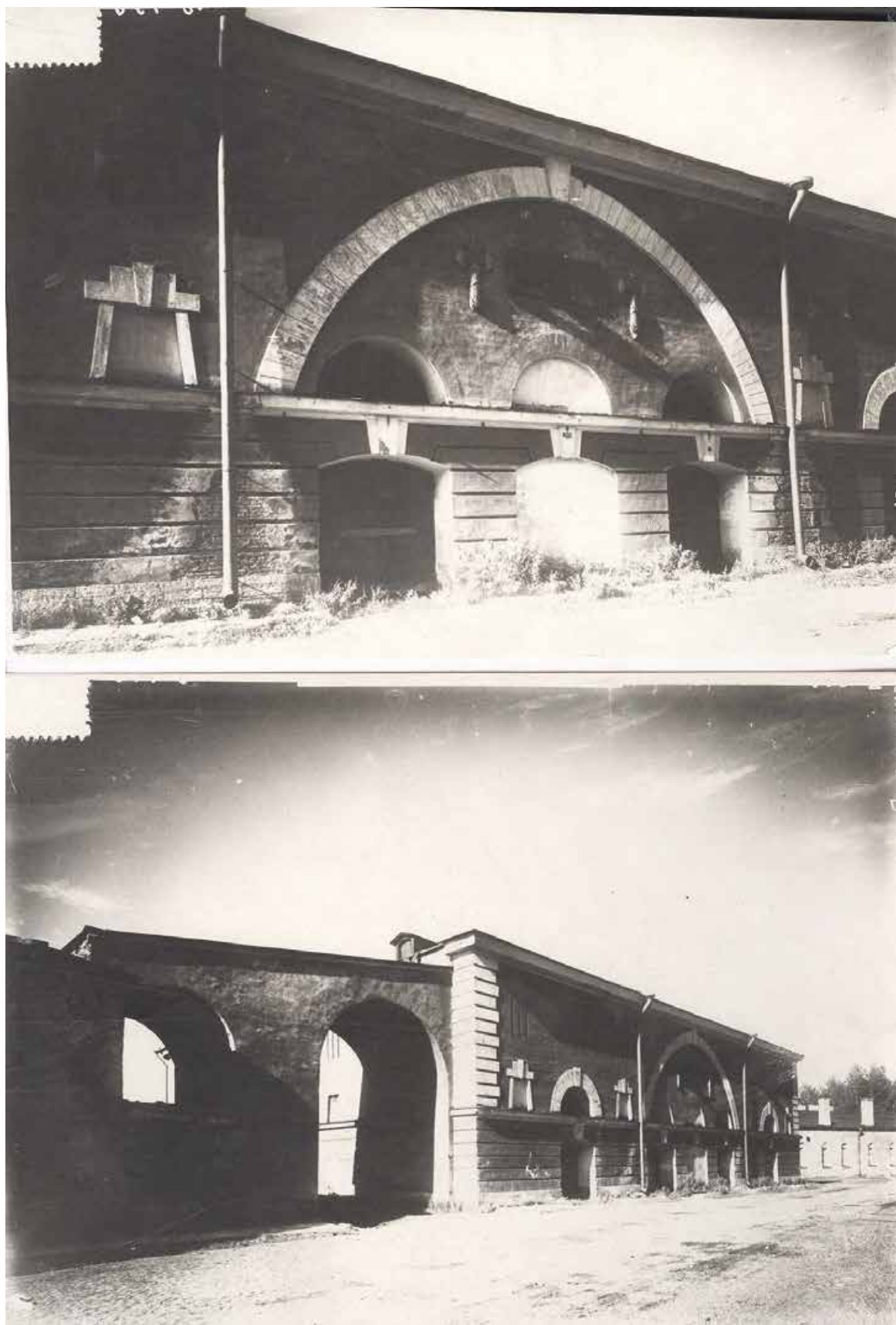
Илл.42. «По Санкт-Петербургской крепости. Чертеж к смете на перекрытие железно листовой крыши с переменной стропил и наружного карниза на кавальере Бастиона Анны Иоанновны. План стропил, план крыши, профиль по линии АБ». 1885 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н-1088.



Илл.43. Фрагмент плана по казематам бастиона Анны Иоанновны и кавальера.
1912 г. Архив ГМИ СПб. Инв. 1-А3783-И.



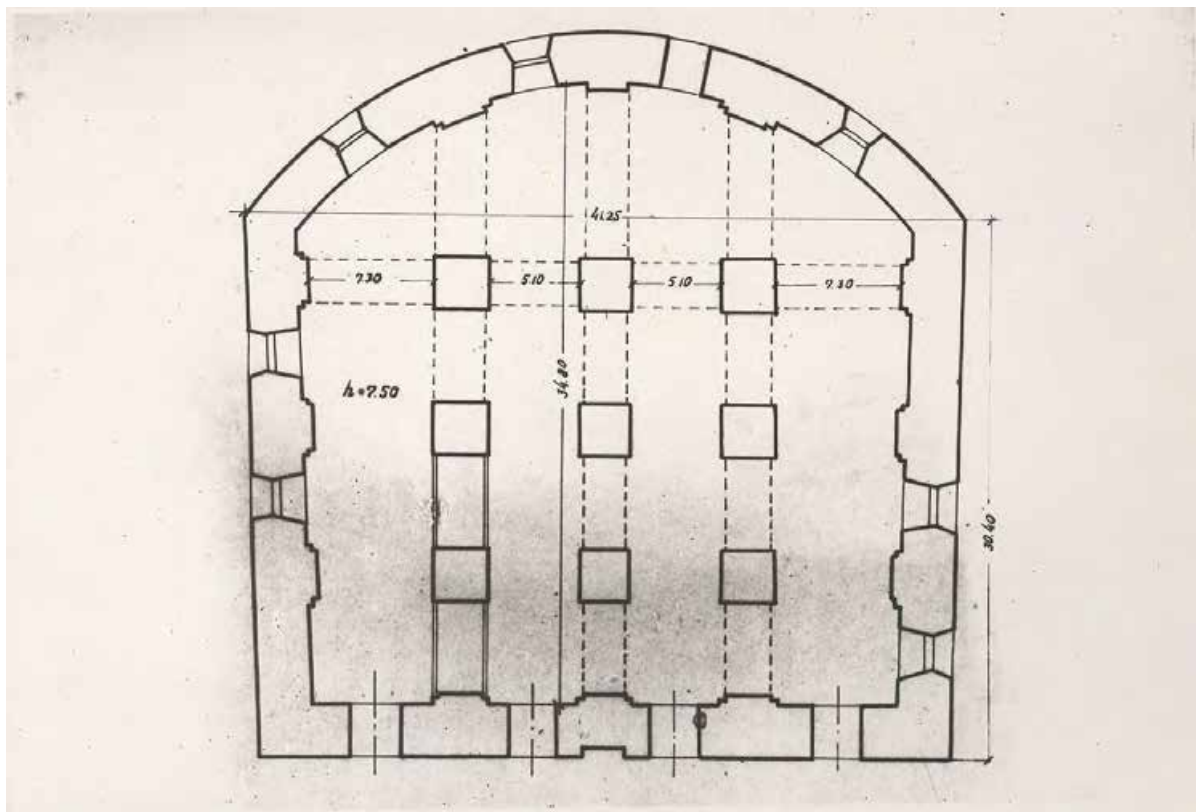
Илл.44. 1901. Артиллерийский цейхгауз в Петропавловской крепости. «Миръ искусства» за 1902 год.



Илл.45. Фотографии 1938 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.46. Фотографии 1938 г. КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



Илл.47. Копия фотографии плана Кавальера Анны Иоанновны к паспорту 1949 г. Копия: КГИОП, п. 90-17 (1) Н 1088.



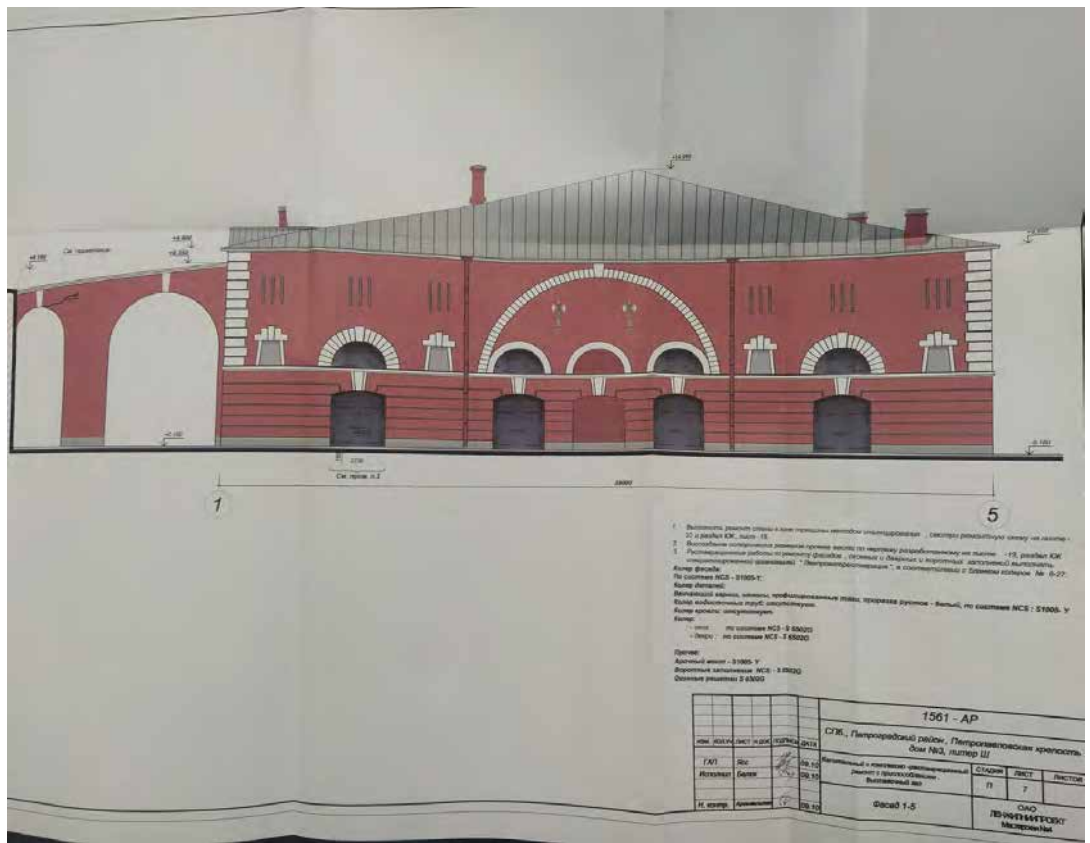
Илл.48. 1972 – 1973 гг. Кавальер Анны Иоанновны. Источник: Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г. Н. Булдаков Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975 г.



Илл.49. Копия фотографии из паспорта на фасады 2007 г. Петропавловская крепость, д.№ 3, лит. Ш Анненский кавальер. КГИОП: п. 90-17 (1) инв. 1220П.



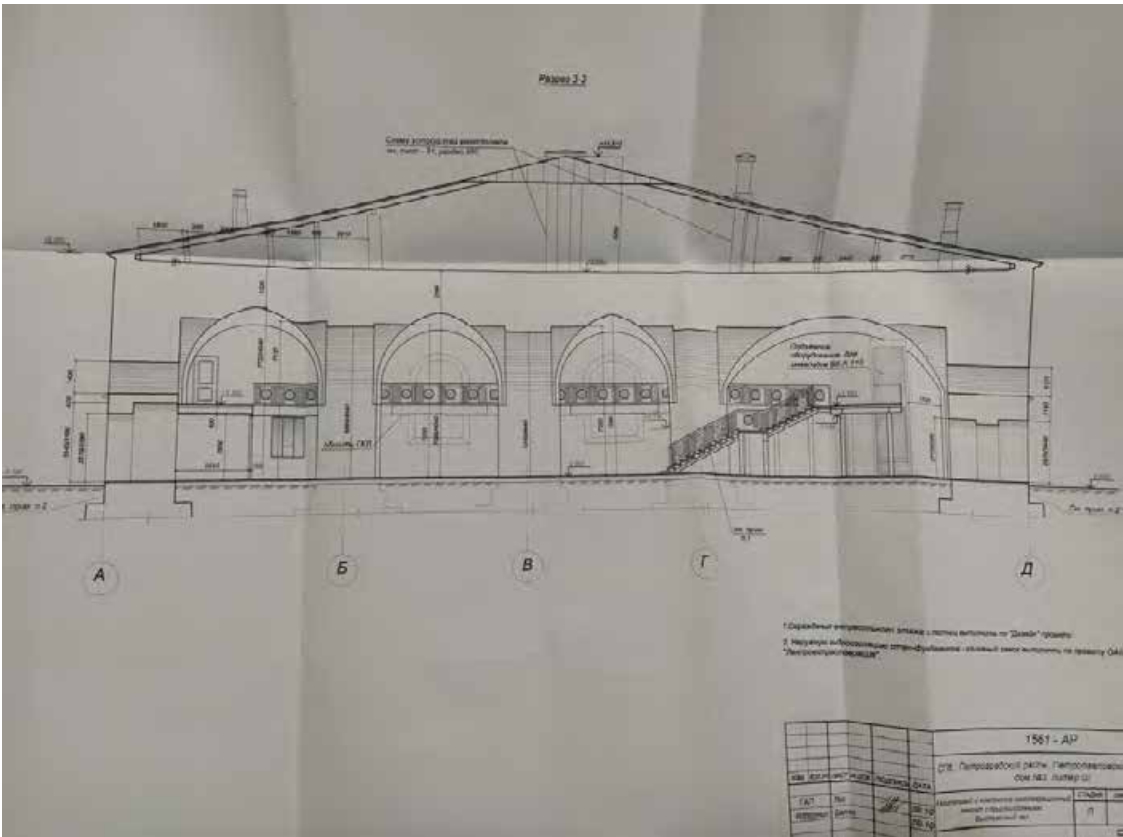
Илл.50. Копия фотографии из паспорта на фасады 2007 г. Петропавловская крепость, д.№ 3, лит. Ш Анненский кавальер. Юго-восточный фасад. Центральная часть. КГИОП: п. 90-17 (1) инв. 1220П.



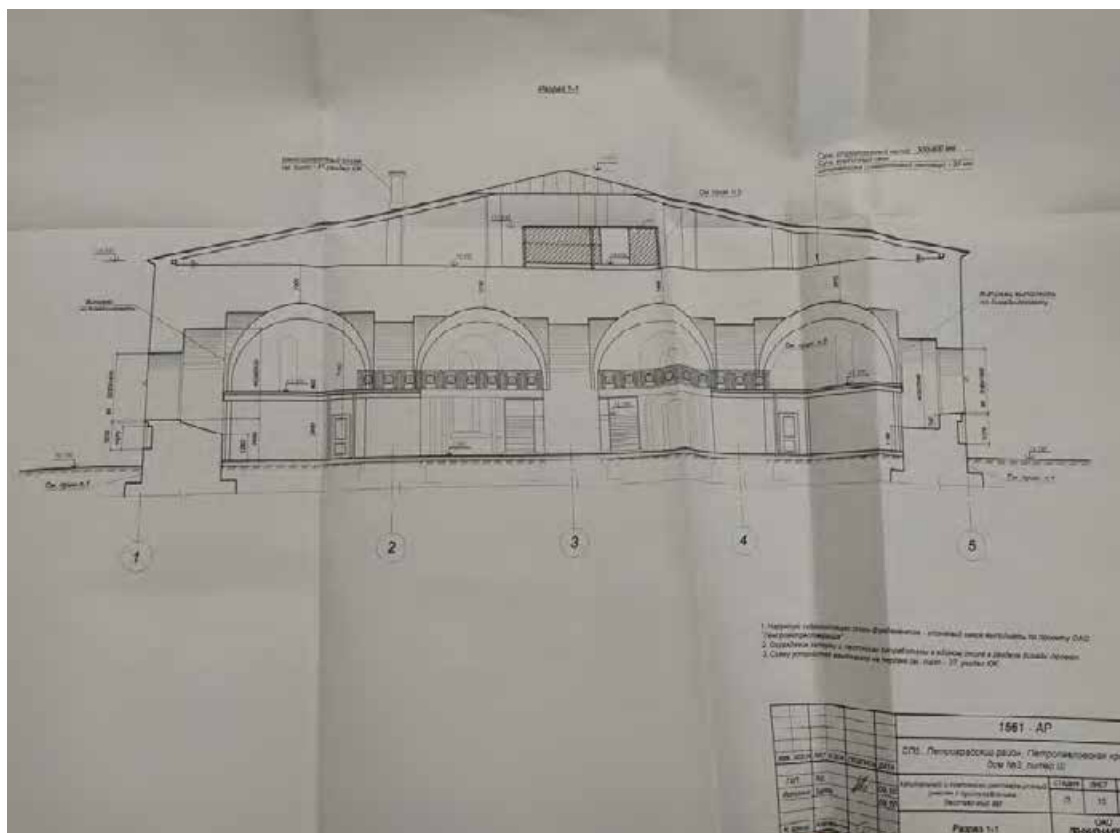
Илл.51. Копия (Лист 7) из проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и кбмплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).



Илл.52. Копия (Лист 9) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).



Илл.53. Копия (Лист 16) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).



Илл.54. Копия (Лист 15) проекта ОАО «ЛенЖилНИИпроект» 2010 г. Капитальный и комплексно-реставрационный ремонт с приспособлением. КГИОП: п. 90-17 (1).



Илл.55. Фотография 2009 г. Реставрация Кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.



Илл.56. Фотография 2010 г. Работы по устройству антресольного этажа в помещении Кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.



Илл.57. Фотография 2011 г. Работы по устройству подпорных стен музейфицированного канала вдоль кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.



Илл.58. Фотография 2014 г. Общий вид на северную сторону кавальера Анны Иоанновны. КГИОП.



Илл.59. Реставрация Аннинского кавальера. Фото «Музей денег» Госзнак.



Илл.60. Реставрация Аннинского кавальера. Фото «Музей денег» Госзнак.



Илл.61. Аннинский кавальер. Современный вид.

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

12 сентября 2025 г.

Присутствовали:

- Терская Ирина Владимировна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024).
- Лавриновский Максим Семенович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023).
- Курленьиз Галина Александровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Лавриновский М.С.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Лавриновский М.С.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- Лавриновский М.С. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- Курленьиз Г.А. – изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Визуальное изучение объекта и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выполнять коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 12 сентября 2025 г. по 17 сентября 2025 г.

- 12 сентября 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 13 сентября 2025 г. – 16 сентября 2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 17 сентября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект документов в составе:

- проектная документация: «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году;
- копия постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/4 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- копия распоряжения КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-530/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», разработанного КГИОП от 19.01.2023;
- копия задания КГИОП № 01-21-417/24-0-1 от 25.03.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия);
- копия разрешения КГИОП №01-26-2813/24-0-1 от 24.12.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны»

(в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»)
(комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования);

- документы технического учета: копия технического паспорта на здание Кавальера Анны Иоанновны по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш, с поэтажными планами и ведомостью помещений, составленными ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 28.05.2012 (инв. № 11/01-1493);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (лицензия МКРФ № 04971 от 23.04.2018; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405121).

Постановили:

Запросить у Заказчика дополнительную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы в рабочем порядке: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:07:0003005:53, на помещение с кадастровым номером 78:07:0003005:54, на помещение с кадастровым номером 78:07:0003005:55, на помещение с кадастровым номером 78:07:0003005:56.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна



Подпись:

12 сентября 2025 г.

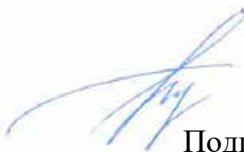
Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Лавриновский Максим Семенович



Подпись:

12 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

12 сентября 2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

15 сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023).

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:

О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. уведомила членов комиссии экспертов о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы, а именно:

копия выписки из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174479504 на помещение с кадастровым номером 78:07:0003005:53, по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. Ш, пом. 1-Н;

копия выписки из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174480166 на помещение с кадастровым номером 78:07:0003005:54, по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. Ш, пом. 2-Н;

копия выписки из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174483099 на помещение с кадастровым номером 78:07:0003005:55, по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. Ш, пом. 3-Н;

копия выписки из ЕГРН от 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174484678 на помещение

с кадастровым номером 78:07:0003005:56, по адресу: Санкт-Петербург, тер. Петропавловская Крепость, д. 3, литера. Ш, пом. 4-Н.

Постановили: принять от Заказчика копии выписок из ЕГРН и приобщить их к материалам экспертизы

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

15 сентября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Лавриновский Максим Семенович

Подпись:

15 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

15 сентября 2025 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

17 сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023).

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна



Подпись: 17 сентября 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Лавриновский Максим Семенович



Подпись: 17 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна



Подпись: 17 сентября 2025 г.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной
экспертизы**

ДОГОВОР № КА-5703-7/24/Э1

г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2025 года

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в лице генерального директора Климова Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «12» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, просп. Тореза, д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф. 408.
ИНН: 7802270156
ОГРН: 1157847052648

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № КА-5703-7/24/Э2

г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2025 года

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в лице генерального директора Климова Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «12» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, просп. Тореза, д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф. 408.
ИНН: 7802270156
ОГРН: 1157847052648

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Лавриновский Максим Семенович

ДОГОВОР № КА-5703-7/24/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2025 года

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в лице генерального директора Климова Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион): «Проектно-сметная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кавальер Анны Иоанновны» (в составе «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ш (ремонт помещений, реставрация кровли, сводов чердачного перекрытия, приспособление для современного использования объекта культурного наследия, замена инженерных сетей)» (шифр: КА-5703-7/24), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «12» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

Адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, просп. Тореза, д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф. 408.
ИНН: 7802270156
ОГРН: 1157847052648

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 18.12.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 04971; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405121

3. Дата предоставления лицензии: 23.04.2018

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ»; ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»;
 194017, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, просп. Тореза,
 д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф. 408; +7(911) 930-84-75; vozrozhdeniye1977@gmail.com;
 ОГРН: 1157847052648

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7802270156

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

194017, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Светлановское, просп. Тореза,

д. 98, корп. 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф. 408

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 545 от 23.04.2018

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 481 от 16.04.2021

№ 1718 от 20.10.2021

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.