



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«01» сентября 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе:
Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург,
Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27,
сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1,
литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ
№58), в целях обоснования включения в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 14 апреля 2025 года по 01 сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена

обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

	<p>объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Филипович М.И.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2,

литера А (ДОТ №58), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 22.04.2021 № 136-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» (приложение № 1);

- копия Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 27.10.1969 № 1000 «О сохранении дотов периода Великой Отечественной войны в качестве военно-исторических памятников» (приложение № 1);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доты (два)» (1941-1944), утвержденного КГИОП 31.08.2005 (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 707-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 709-р «Об установлении

границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сборных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный

государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Федерального государственного казенного учреждения «Центральный архив Министерства обороны Российской Федерации» (далее – ЦАМО), СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (далее – ГМИ), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), материалы Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта), отдельные альбомы исторической справки и иконографии, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 15 апреля 2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), включен в список выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга на основании распоряжения КГИОП от 22.04.2021 № 136-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» (приложение № 1).

Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся от 27.10.1969 № 1000 решил «сохранить и благоустроить как военно-исторические памятники следующие доты, оставшиеся в черте города со времени Великой Отечественной войны:

- а) два дота на развилке между Московским и Киевским шоссе у площади Победы;

б) один дот на проспекте Гагарина при пересечении с улицей Гастелло;

...

г) один дот на проспекте Героев в квартале № 3 – Дачное;

...» (приложение № 1).

Однако указанные объекты данным решением не были отнесены к памятникам истории и культуры, поэтому не были включены в реестр объектов культурного наследия.

КГИОП утвердил 31.08.2005 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доты (два)» (1941-1944) г. Санкт-Петербург, Победы пл. (у площади) (приложение № 1).

Распоряжением КГИОП от 27.11.2019 № 707-р установлены границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ» по адресу: Санкт-Петербург, Юрия Гагарина пр., у дома 27 (приложение № 1).

Распоряжением КГИОП от 27.11.2019 № 709-р установлены границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ» по адресу: Санкт-Петербург, на проспекте Героев, в квартале № 3 – Дачное (Ленинский проспект, дом 136) (приложение № 1).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» не утверждены.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» не определен.

Филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Московского и Кировского районов в составлены следующие документы технического учета:

- технический паспорт 2015 года на сооружение «ДОТ № 58 оборонительного рубежа «Ижора» по адресу: город Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А, включающий в себя ситуационный план с экспликацией, общие данные и сведения по сооружению;

- технический паспорт 2015 года на сооружение «ДОТ № 59 оборонительного рубежа «Ижора» по адресу: город Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А, включающий в себя ситуационный план с экспликацией, общие данные и сведения по сооружению;

- технический паспорт 2014 года на сооружение «ДОТ М-5 рубежа «Ижора» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ю. Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А, включающий в себя ситуационный план с экспликацией, общие данные и сведения по сооружению (приложение № 2).

Согласно письму ГБУ «ГУИОН» от 21.06.2025 № 03-4619/25-0-2 в архиве ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности отсутствует техническая документация по объекту ДОТ № 103, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, у дома 138. Технический учет не проводился

(приложение № 2).

Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.04.2025 № 1001-рз «О закреплении сооружений на праве оперативного управления за Администрацией Московского района Санкт-Петербурга» установлены следующие адреса:

- Санкт-Петербург, проспект Юрия-Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А, кадастровый номер 78:14:0000000:3245 (ДОТ № 76);
- Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 1, литера А, кадастровый номер 78:14:0007686:3112 (ДОТ № 59);
- Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 2, литера А, кадастровый номер 78:14:0007686:3113 (ДОТ № 58) (приложение № 2).

По информации СПб ГБУ «ПМЦ «Кировский» (письмо от 21.05.2025 № 01-1171/25-0-1) при передаче объекта ДОТ № 103 по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, у дома 138, из Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга техническая документация не передавалась. В 2024 году компанией ООО «ВЕРН» разработана рабочая документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «ДОТ № 103» в составе выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» (ремонтные работы). Ремонтных работ на объекте в период с 2021 по 2025 годы не проводилось (приложение № 2).

Согласно актуальным кадастровым данным выявленный объект культурного наследия «ДОТ № 103» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 136.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105980199 и от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105982591 земельные участки с кадастровыми номерами 78:14:0007686:1111 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковский парк, участок 7, и 78:14:0007686:1113 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковский парк, участок 5, находятся в собственности Санкт-Петербурга.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105971980 и от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105972935 сооружение с кадастровым номером 78:14:0007686:3113 по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 2, литера А (ДОТ № 58 оборонительного рубежа «Ижора») и сооружение с кадастровым номером 78:14:0007686:3112 по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 1, литера А (ДОТ № 59 оборонительного рубежа «Ижора») находятся в оперативном управлении Администрации Московского района.

Согласно уведомлению от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-105976331 в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о

земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия-Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А, на котором расположено сооружение ДОТ-76.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105973891 сооружение с кадастровым номером 78:14:0000000:3245 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия-Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (ДОТ М-5 рубежа «Ижора») находится в оперативном управлении Администрации Московского района.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105983835 и от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105979093 земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008403:3653 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Княжево, Ленинской проспект, земельный участок 136, и сооружение с кадастровым номером 78:15:0008403:3421 по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 136 (долговременная огневая точка) находятся в постоянном (бессрочном) пользовании (земельный участок) и оперативном управлении (сооружение) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Подростково-молодежный центр «Кировский»

Указанные выписки и уведомление из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемые объекты культурного наследия в составе объекта «Доты рубежа «Ижора» расположены в Московском и Кировском районах Санкт-Петербурга. ДОТы № 58 и № 59 расположены в северной части парка Городов-Героев, на пересечении Московского и Пулковского шоссе у площади Победы. ДОТ № 76 находится на пересечении улицы Гастелло и проспекта Юрия Гагарина. ДОТ № 103 располагается на Ленинском проспекте, между домами 138, 136 и 134.

История появления в 1943 году на южных рубежах обороны Ленинграда пояса долговременных оборонительных сооружений фрагментарно упомянута во многих изданиях, посвященных Ленинградской блокаде, однако детально ее рассмотреть стало возможно лишь после того, как в 2013 году ЦАМО снял с некоторых документов, относящихся к блокадному периоду, гриф «Секретно».

В мае 1943 года Военный совет Ленинградского фронта принял решение в кратчайший срок возвести новый железобетонный оборонительный рубеж на второй линии обороны 42-й и 54-й Армий по южному обводу города протяженностью до 25 километров. Связано это было с тем, что, как оказалось, на складах лежали орудийные и пулеметные установки для бетонных ДОТов в комплекте, с броневыми заслонками. Это были не использованные в 1941 году

остатки довоенных запасов. По мнению руководства инженерной службы 42 Армии и Ленинградского фронта, создание такой линии долговременных укреплений на второй полосе обороны с переводом туда артиллерийско-пулеметных батальонов, могла дать возможность высвободить дивизии из состава обороняющихся частей для будущего наступления¹.

Вот как позднее вспоминали про это непосредственные участники событий:

«В апреле сорок третьего, после напряженных боев под Красным Бором, Бычевский² побывал в 42-й Армии. Вместе с начинжем армии Н. Ф. Кирчевским он познакомился с состоянием оборонительных работ на переднем крае. Широко разветвленная сеть ходов сообщения позволяла почти всюду в полный рост пройти до первой траншеи. Особенно порадовали Бориса Владимировича прочные, добротные укрытия».

Предложение начинжа 42-й Армии «заняться строительством долговременных укреплений» заинтересовало Бычевского.

«Уточнив некоторые детали, командующий утвердил предложение Инженерного управления. Военные инженеры с энтузиазмом взялись за работу. Среди них были Городецкий, Петухов, Петров.

Иван Иванович Петров в короткий срок развернул в районе Средней Рогатки полевой бетонный завод. Работали под огнем противника. К лету один за другим стали появляться орудийные и пулеметные ДОТы, которые немедленно занимали артиллерийско-пулеметные батальоны укрепленного района.

Вскоре командующий 42-й Армии принял решение вывести с переднего края стрелковую дивизию. Это был огромный тактический выигрыш»³.

Работы по сооружению линии таких постоянных укреплений активно начались несмотря на то, что из-за близости к передовой они велись под обстрелами. Был оперативно найден металл для арматуры, на Кировском заводе были обнаружены и использованы башни танков КВ. Башни от танков использовались при сооружении танковых огневых точек, получивших наименование АДОН-КВ. Огневые точки представляли собой железобетонную основу с укрытиями для гарнизона и хранения боеприпасов, на которую при помощи металлического погона крепилась башня от танка КВ-1. По специальному запросу, лично доставленному в Москву начальником инженерной службы фронта, было выделено 10000 тонн дефицитного цемента⁴.

Оборонительный рубеж должен был пройти как тыловой рубеж позиции, занимаемой 79 укрепрайоном (далее – 79 УР) в полосе 42-й Армии. На линии,

¹ Бычевский Б.В. Город-фронт. – Ленинград: Лениздат. 1967.

² Б.В.Бычевский – начальник инженерных войск Ленинградского фронта генерал-майор инженерных войск.

³ Носов П.Н. Кодовое название «Ижора»//Инженерные войска города-фронта. – Ленинград: Лениздат. 1979.

⁴ Бычевский Б.В. Город-фронт. – Ленинград: Лениздат. 1967.

где должен был пройти новый оборонительный рубеж уже существовали отдельные огневые точки. До нашего времени сохранилось несколько сборных железобетонных ОТ, находящихся на линии рубежа, но не включенные в его состав, кроме того на схемах 1942 года фиксируется несколько огневых точек, вооруженных установками ДОТ-4 в районе Дома Советов⁵.

24 мая 1943 года выходит приказ начальника штаба инженерных войск Ленинградского фронта, адресованный начальнику 29 Управления оборонительного строительства (УОС-29), начальнику инженерных войск 42-й Армии, командиру 52 отдельной инженерно-строительной (ОИС) бригады и начальнику инженерной службы 79 УР. В приказе указывалось: «В целях сохранения секретности строительства железобетонных сооружений по 42-й армии, начальник инженерных войск Лен. Фронта приказал:

1. Присвоить строительству железобетонных сооружений по 42 Армии условный Код «Ижора».

2. Прекратить всякие разговоры о строительстве железобетонных сооружений в Штабах между командирами и сотрудниками. Пользоваться установленным Кодом «Ижора»⁶.

Во главе работ было поставлено 32-е управление военно-полевого строительства. Рубеж «Ижора» должен был состоять из системы долговременных железобетонных огневых точек. Задача стояла нелегкая. В кратчайший срок нужно было построить 119 фортификационных сооружений на расстоянии от 800 метров до 5 километров от переднего края противника. К будущим огневым точкам требовалось провести около 40 километров подъездных дорог. Все работы предстояло вести на лишенной растительности равнине, которая отлично просматривалась. Единственным укрытием здесь могли служить отдельные развалины зданий, остатки железнодорожных насыпей. Почти все земляные работы велись вручную. Около половины сооружений было построено женщинами – бойцами военно-строительных отрядов (далее – ВСО), сформированных еще в июне 1942 года⁷. Арматура, закладные детали, опалубка изготавливалась центральными мастерскими. Бетон приготавливался на центральном бетонном заводе. Под бетонный завод и мастерские использовали площадку и уцелевшее оборудование существовавшего до войны завода «Стройдеталь». Были восстановлены лесопильный завод и деревообделочный цех. Бетонный завод создали заново: установили на деревянные эстакады бетономешалки общей производительностью 800 кубометров бетона в сутки. Но этого было недостаточно. Тогда командование 29-го управления оборонительного строительства обратилось за помощью на завод «Баррикада». Некоторые

⁵ ЦАМО. Ф.2331. Оп.1 Д.127. Л. 60.

⁶ Илл. 29. Приложение № 2.

⁷ Шалапин Д.В. Самый маленький ДОТ. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023.

объекты «Ижоры» строились непосредственно в существовавших зданиях, которые в таких случаях служили постоянной маскировкой объекта. Работа не прекращалась круглые сутки. В среднем ежесуточно бетонировалось 3-4 объекта общим объемом до 600 кубометров, и это количество бетона требовалось перебросить на расстояние от 4 до 20 километров⁸.

Командующим инженерными войскам Б.В. Бычевским был утвержден календарный план по строительству железобетонных сооружений рубежа 42 Армии⁹. Всего различными управлениями рассчитывалось строительство в 7 циклов до конца августа. УВСП-368-а строило 24 объекта, УВСП-369 – 40 объектов, УВСП-370-а – 28 объектов. График работ был исключительно жестким.

Созданный долговременный оборонительный рубеж «Ижора», был занят частями 42 Армии. Рубеж делился на три батальонных оборонительных участка:

Участок 1 батальона:

От ст. порта через Автово (Угольную гавань) до железной дороги и за нее до Малой колонии (граница участка по Малой колонии). Всего на участке батальона сооружений первой очереди: АДОН – 10, ПДОН-1 – 8, ПДОН-2 – 3, ППК-1 – 3 (всего 10 артиллерийских и 14 пулеметных сооружений);

Участок 2 батальона:

От Малой колонии до деревни Купчино, включая Дом Советов, участок Средней Рогатки и платформу Купчино. Всего на участке батальона сооружений первой очереди: АДОН – 14, АПК – 3, ПДОН-1 – 10, ПДОН-2 – 5, ППК-1 – 4 (всего 17 артиллерийских и 19 пулеметных сооружений);

Участок 3 батальона:

От деревни Купчино до Невы в районе Рыбацкого (Мурзинки) по линии р. Черной.

Всего на участке батальона сооружений первой очереди: АДОН – 11, АПК – 5, ПДОН-1 – 7, ПДОН-2 – 6, ППК-1 – 4 (всего 16 артиллерийских и 14 пулеметных сооружений);

Все сооружения размещены вдоль существующего или проектируемого противотанкового рва¹⁰.

Всего по трем участкам сооружений 1-й очереди установлено соответственно 25, 37 и 31 ОТ.

1-й батальон – ОТ № 89, 95, 99, 108, 109, 113, 117, 105, 107 (все АДОН-1), 126 (АДОН-НП роты), 98, 112, 118, 103, 111, 106, 96, 988, 930 (ПДОН-1), 88, 110 (ПДОН-2), 934, 104, 127, 100 (ППК-1);

2-й батальон – ОТ № 91,85, 82, 58, 80, 78, 70, 31, 25, 67, 63, 64, 21, 77, 54а (АДОН-1), №54, 27, 42 (АПК-1), 84, 60, 56, 52, 93, 30, 75, 57, 59 (ПДОН-2), 81,

⁸ Носов П.Н. Кодовое название «Ижора»//Инженерные войска города-фронта. – Ленинград: Лениздат. 1979.

⁹ Илл. 31. Приложение № 2. ЦАМО., Ф. 217. Оп.1265. Д.843.

¹⁰ ЦАМО. Ф.217. Оп. 1265. Д.861. Л.4-5

72, 66, 83, 29, 62 (ПДОТ-1 (НПР)), 76, 28, 24, 53 (ППК-1);

3-й батальон – ОТ № 26, 241, 14, 273, 269, 263, 230, 43, 266, 268а, 19, 18, 16, 34, 239 (АДОТ-1), 217, 16а (АПК-1), 270, 204, 260, 248, 212, 254 (ПДОТ-2), 20, 223, 225, 227, 221, 252, 268 (ПДОТ-1), 15 (ППК-1).

Все артиллерийские ДОТы вооружены установками Л-17 или ДОТ-4, НП роты – башней танка КВ-1, пулеметные – установкой НПС-3¹¹.

Начальником инженерной службы 79 УР 9 июля 1943 года было представлено начальнику отдела УР штаба Лен. фронта тактико-инженерное решение на временное занятие рубежа «Ижора» малыми силами (2 отдельных пулемётно-артиллерийских батальона (далее – ОПАБ) полевого типа) и предлагалось разместить на рубеже 109 и 111 ОПАБ 79 УР¹².

Принятие рубежа комиссией Лен. Фронта состоялось 14 сентября 1943 года. И уже 15 сентября начальнику 32 Управления военно-полевого строительства (далее – УВПС) была направлена выписка недоделок, выявленных комиссией Лен. Фронта при приемке рубежа «Ижора». Срок недоделок установлен до 20.09.1943¹³.

На имя начальника отдела УР штаба Лен. Фронта и начальника инженерного управления Лен. Фронта 26-29 ноября 1943 года направлены акты на принятие железобетонных сооружений тылового рубежа 42 Армии (объект «Ижора») от Управления оборонительного строительства (УОС)-1 Лен. Фронта и передачу их в эксплуатацию командованию 79 УР¹⁴. Всего приложены акты на 280 листах. По актам всего с 13 сентября по 3 октября передано 91 сооружение. Итоговый акт от 30 октября 1943 г. По актам установлено: строительство началось 20 мая 1943 года и закончено 1 октября 1943 года; построено железобетонных сооружений – 85 шт., общей кубатурой 12340 м³; броневых пулеметных ОТ – 3 шт.; бутобетонных фортификационных сооружений – 3 шт.

В апреле 1944 года линия «Ижора» передавалась 109 и 111 ОПАБами 79 УР 42 Армии Ленинградского фронта 132 ОПАБ Внутренней обороны города (далее – ВОГ). Приказ о приемке вооружения ОТ рубежа «Ижора» частями ВОГ от подразделений 79 УР был дан командующим войсками ВОГ от 05 апреля 1944 года № 2/0124¹⁵.

На основании этого приказа рубеж и огневые точки передавались по актам с приложенными ведомостями сооружений.

После отхода фронта от Ленинграда части 132 ОПАБ несли охрану объектов рубежа «Ижора», всего в ведении батальона находилось 122 объекта¹⁶. Допуск посторонних лиц на территорию ОТ был закрыт, территория

¹¹ Илл. 30. Приложение № 2. ЦАМО. Ф.2331. Оп. 1. Д.193. Л.22-25.

¹² Там же. Л.42.

¹³ ЦАМО. Ф.2331. Оп. 1. Д.193. Л.76-80.

¹⁴ ЦАМО. Ф.217. Оп.1265. Д.1067. Л. 1.

¹⁵ ЦАМО. Ф.217. Оп. 1297. Д. 635. Л.1,2.

¹⁶ ЦАМО. Ф.217. Оп. 1297. Д. 635. Л. 22, 47-49.

патрулировалась дозорами от ОПАБ¹⁷.

Летом 1944 года зафиксированы проседания утрамбовки внешней обваловки стен ДОТов рубежа «Ижора», одновременно проводились работы по поддержанию сооружений в действующем виде. Часть сооружений, мешающих городскому транспорту, летом-осенью 1944 года была демонтирована. 28 декабря 1944 года оборонительные сооружения рубежа «Ижора» были разоружены¹⁸.

В июне 1945 года бывшие огневые точки рубежа были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года рубеж «Ижора» был снят с вооружения. По одной из версий демонтированное оборудование ОГ было перевезено и установлено на Карельский укреплённый район (далее – КаУР). КаУР был законсервирован в 1960-х годах, в 1966 году снят с вооружения¹⁹.

На архивных топографических съёмках, предоставленных КГА, ДОТы не фиксировались вплоть до 1970 годов²⁰. На генеральном плане развития Ленинграда на 1956-1965 годы оборонительные сооружения также не отображались²¹.

Демонтаж сооружений происходил и в поздние советские годы, при развитии и застройке Ленинграда. Большинство строений разобраны в 1960-1970-е годы, а также в начале XXI в²². Некоторые ОТ использовались как склады, погреба, сараи-бытовки при ЖЭК. Состояние ДОТов 103, 76, 58 и 59 хорошо прослеживается на архивных фотоснимках 1960-1980-х годов²³.

В 1970-х годах ДОТА № 103 были установлены флагштоки и бетонная стела (архитектор В. Э. Шевеленко) с текстом: «Вечная слава ленинградцам, которые под артиллерийскими обстрелами и бомбардировками противника в Великую Отечественную войну создали оборонительные рубежи, построили долговременные огневые точки и вместе с частями Советской армии отразили штурм немецко-фашистских войск, не допустили вторжения врага в город Ленина». В 1972 году он был передан комсомольцам Кировского района²⁴.

В архиве ЦГА СПб сохранился акт б/н от 30 декабря 1970 года о благоустройстве 2-х ДОТов в Московском районе Ленинграда на развилке Московского и Киевского шоссе у площади Победы, утверждённый распоряжением Московского райисполкома от 29 января 1971 г. № 22-р²⁵.

Также в архиве ЦГА в фонде «Инвестиционный комитет мэрии Санкт-

¹⁷ ЦАМО. Ф.217. Оп. 1297. Д. 635. Л.51.

¹⁸ Там же. Л. 64, 70, 100-101, 129.

¹⁹ Шаляпин Д.В. Самый маленький ДОТ. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023.

²⁰ Илл. 3, 11, 17. Приложение № 2.

²¹ Илл. 27. Приложение № 2.

²² Шаляпин Д.В. Самый маленький ДОТ. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023.

²³ Илл. 42-52. Приложение № 2.

²⁴ [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house29011.html>.

²⁵ ЦГА СПб. Ф.Р-9964. Оп.1-2. Д.393.

Петербурга» выявлен Акт б/н от 19 мая 1970 года приемки Военно-исторического памятника Великой Отечественной войны: ДОТа в г. Ленинграде Московском районе на проспекте Гагарина при пересечении с ул. Гастелло, утвержден решением Исполкома Московского райсовета 11 июня 1970 года № 137²⁶.

По сей день в южных районах Санкт-Петербурга можно встретить достаточно много железобетонных приземистых сооружений, большинство из них в настоящее время засыпано и заброшено.

Большая часть сооружений рубежа «Ижора» была включена в перечень объектов культурного наследия регионального значения в составе IV. «Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.» объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов» распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192.

В 2021 году распоряжением КГИОП № 136-pp в перечень выявленных объектов культурного наследия был включен объект «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59, Дот № 58».

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» состоит из четырех отдельно стоящих выявленных объектов культурного наследия «ДОТ № 103», «ДОТ № 76», «ДОТ № 58» и «ДОТ № 59», которые расположены в Кировском и Московском районах Санкт-Петербурга.

Выявленный объект культурного наследия «ДОТ № 103»

Местоположения объекта – Санкт-Петербург, Ленинской проспект, дот 136 (перед домом 136, лит. А).

Объект представляет собой приземистое (полузаглубленное под культурным слоем и благоустройством) сооружение неправильной формы (прямоугольное в плане с выступающим северо-западным углом, прикрывающим вход). Объект расположен в грунте, озеленен газоном и двумя елями по сторонам. Железобетонное сооружение окрашено в черный цвет, с южной стороны над амбразурой нанесена краской надпись «1941-1945». Вход расположен с севера, частично засыпан, конфигурация проема – прямоугольная, дверь – металл (бронированная сталь). Амбразура (одна) расположена с юга, конфигурация – прямоугольная, оформлена в виде сужающегося ступенчатого портала. С востока от сооружения установлены флагштоки и памятная бетонная стела.

²⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-9964. Оп. 1-2. Д. 376.

Выявленный объект культурного наследия «ДОТ № 76»

Местоположения объекта – Санкт-Петербург, проспект Юрия-Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (в сквере между автомобильными проездами ул. Гастелло и проспекта Ю.Гагарина).

Объект – приземистое полузаглубленное сооружение неправильной формы – прямоугольный в плане со скошенным углом. В настоящее время находится под обваловкой, включая покрытие, – грунт с газоном. Вход, расположенный с севера и обрамленный поздними бетонными подпорными стенками, частично засыпан. Дверной проем прямоугольной формы, дверное полотно – из металла (бронированная сталь), окрашено в черный. Амбразура (одна), прямоугольной формы в виде ступенчатого портала, расположена на востоке, окрашена в черный цвет. Аналогично входу амбразуру обрамляют поздние конструкции – подпорные стенки, с покраской в виде Георгиевской ленты с надписью «1941-1945». На линии огня, перед амбразурой, установлено два противотанковых ежа. В северо-восточном углу расположена бетонная памятная стела. В юго-восточном углу просматриваются железобетонные конструкции непосредственно ДОТа и поздние металлические конструкции.

Выявленный объект культурного наследия «ДОТ № 58»

Местоположения объекта – Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 2 (на пересечении Московского и Пулковского шоссе, в северо-восточной части).

Рассматриваемый объект, аналогично ДОТу № 76, скрыт под обваловкой с газоном, на верхнюю площадку имеются дорожки. Железобетонный ДОТ сложной формы с одним входом и одной амбразурой. Вход, расположенный с северо-востока, прямоугольной формы, практически полностью скрыт грунтом, дверь – металлическая. Проход, также частично засыпанный, обрамлен поздними подпорными стенками. Амбразура на юго-востоке прямоугольной формы, заложена или засыпана, не просматривается конструкция проема. От обваловки обрамлена поздними бетонными подпорными стенками, на которых краской нанесены надписи «1941», «1945», Георгиевская лента и две гвоздики. С запада установлена бетонная памятная стела.

Выявленный объект культурного наследия «ДОТ № 59»

Местоположения объекта – Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 1, литера А, (на пересечении Московского и Пулковского шоссе, в юго-западной части).

Сложное в плане сооружение с одним входом и двумя амбразурами полностью скрыто обваловкой с газоном, включая покрытие. Объект выполнен из железобетона, сквозь грунтовую засыпку частично просматривается покрытие ДОТа. Вход, расположенный в северо-восточной части, прямоугольной формы, практически полностью засыпан, дверной проем с заполнением не просматриваются. Проход к входу, также засыпанный,

обрамлен поздними подпорными стенками. Амбразуры расположены в юго-западной и юго-восточной частях, от обваловки обрамлены подпорными стенками с надписями «1941», «1945», Георгиевской лентой и двумя гвоздиками. Конструкции амбразур – железобетонные ступенчатые порталы прямоугольной формы.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 15 апреля 2025 года (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1943 г. – строительство долговременных огневых точек рубежа «Ижора» (ДОТ № 103, ДОТ № 76, ДОТ № 58, ДОТ № 59);

1944-1945 гг. – огневые точки рубежа «Ижора» разоружены, сняты с вооружения;

С 1950 - по настоящее время – ДОТы преимущественно использовались как хозяйственные постройки или не использовались вовсе, ДОТ № 103 использовался как филиал музея школы, локально ремонтировались, включая подсыпку обваловки и благоустройство,

1970-е гг. – частично засыпаны входы и амбразуры, устроены поздние бетонные конструкции у амбразур и входов, установлены памятные бетонные стелы, флагштоки в ДОТа № 103, у амбразуры ДОТа № 76 на линии огня установлены противотанковые ежи.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- ЦАМО: Ф. 217. Оп. 1221. Д. 1847 (илл. 22); Ф. 217. Оп. 1221. Д. 1324 (илл. 23); Ф. 217. Оп. 1221. Д. 2142 (илл. 24); Ф. 217. Оп. 1221. Д. 690 (илл. 25); Ф. 2331. Оп. 1. Д. 193 (илл. 29); Ф. 217. Оп. 1265. Д. 861 (илл. 30, 31); Ф. 217. Оп. 1265. Д. 637 (илл. 32); Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 5 (илл. 38);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Оп.1АР-8. Ед.хр.14918 (илл. 41), Оп.1БР-17. Ед.хр.23269 (илл. 42), Оп.1АР-143. Ед.хр.189213 (илл. 43), Оп.1БР-59. Ед.хр.76312 (илл. 45), Оп.1БР-59. Ед.хр.76313 (илл. 46), Оп.1БР-59. Ед.хр.75809 (илл. 47), Оп.1БР-59. Ед.хр.75808 (илл. 48), Оп.1АР-116. Ед.хр.159670 (илл. 50), Оп.1АР-143. Ед.хр.189230 (илл. 51), Оп.1АР-143. Ед.хр.189235 (илл. 52);

- архив КГА: топографические съемки. Планшет 2228-16: 1935 г., 1964 г., 1970 г., 1975 г., 1978 г., 1992 г., 2007 г. (илл. 1-7). Планшет 2229-11: 1932 г., 1941 г., 1963 г., 1970 г., 1978 г., 2010 г., 2023 г. (илл. 8-14). Планшет 2129-03: 1939 г., 1961 г., 1970 г., 1975 г., 1992 г., 2010 г.;

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 144, от 19.05.2025 № 186; от 20.05.2025 № 195 (приложение № 2).

5. Письма: СПб ГБУ «ПМЦ «Кировский» от 21.05.2025 № 01-1171/25-0-1, включая приложение копий выписок из ЕГРН; Администрация Московского района Санкт-Петербурга от 27.06.2025 № 01-48-8813/25-0-1; ГБУ «ГУИОН» от 21.05.2025 № 03-461/25-0-2 (приложение № 2).

6. Копии технических паспортов на сооружения ДОТ № 58 и № 59 оборонительного рубежа «Ижора» (город Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А), ДОТ М-5 рубежа «Ижора» (г. Санкт-Петербург, проспект Ю. Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А), составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Московского и Кировского районов (приложение № 2).

7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105980199, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105982591, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105983835, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105971980, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105972935, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105973891, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105979093; Копия уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-105976331 (приложение № 2).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 15 апреля 2025 года (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах

объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Борисов Ф. В. Основы применения и размещения на местности казематированных фортификационных сооружений [Текст] / Военинж. 2 ранга Ф. В. Борисов, военинж. 1 ранга С. И. Джусь. - Москва: ВИА, 1942.

10. Бычевский Б.В. Город-фронт. – Ленинград: Лениздат. 1967.

11. Захарьин Г. Н. На службе штабной//Инженерные войска города-фронта. – Ленинград: Лениздат, 1979.

12. Маляров В.Н. Строительный фронт в годы Великой Отечественной войны. Создание стратегических рубежей и плацдармов для обеспечения оборонительных операций вооруженных сил в годы войны 1941-1945 гг. – Санкт-Петербург: Военно-инженерный университет, 2000.

13. Носов П.Н. Кодовое название «Ижора»//Инженерные войска города-фронта. – Ленинград: Лениздат. 1979.

14. Утина Л.И. Мы защищали город//Купчино. Воспоминания. Рассказы. – Т.1: Воспоминания. Санкт-Петербург: Реноме. 2021.

15. Хмельков С. А. Бетонные и железобетонные сухопутные фортификационные сооружения. Издание Военно-инженерной Академии РККА. Москва. 1937.

16. Шаляпин Д.В. Самый маленький ДОТ. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023.

17. Портал «Фортификация Ленинграда» [Электронный ресурс] // URL:

<https://www.lendot.ru/>.

18. Портал «Память Народа» [Электронный портал] // URL: <https://pamyat-naroda.ru/>.

19. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), имеет высокую историческую и мемориальную ценность для истории Ленинграда и значительную роль в военной истории региона в целом, являясь символом обороны и образцом укрепления военных позиций времен Великой Отечественной войны.

Монолитные железобетонные артиллерийские и пулеметные долговременные огневые точки напоминают о героическом и трагическом времени Ленинградской блокады, когда территории, на которых они возводились, еще были незастроенными окраинами Ленинграда. В условиях острого дефицита строительных материалов, на открытой равнине и под постоянными обстрелами в кратчайшие сроки, менее чем за год, был возведен комплекс железобетонных оборонительных сооружений, получивших кодовое название «Ижора», в который входили ДОТы №№ 58, 59, 76 и 103.

Сооружения сугубо военного назначения в настоящее время являются одними из немногих материальных свидетельств, напоминающих о блокадном времени в районах, в которых предусматривалось ведение круговой обороны южных подступов к Ленинграду – стратегическом оборонительном рубеже.

Высокая военно-историческая ценность и необходимость сохранения оборонительных сооружений «ДОТы рубежа «Ижора» отмечена еще в 1969 году Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся (Приложение № 1).

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Согласно историко-архивным сведениям (см. Приложение № 2. Историческая справка) установлено точное время возникновения сооружений рубежа «Ижора» – это 1943 год (год строительства сооружений). Согласно схеме от 1944 года также достоверно и точно установлено местоположение и нумерация каждой ДОТ, входящей в состав комплекса оборонительных сооружений рубежа «Ижора» (см. Приложение 2. Иконографические материалы). Аббревиатуру «ДОТ», которая расшифровывается как «Долговременная огневая точка», следует писать прописными буквами.

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, а также документации технического учета, предлагается уточнить наименование, датировку и местонахождение объекта культурного наследия следующим образом:

«ДОТы рубежа «Ижора», 1943 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 136; проспект Юрия-Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А; Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 2, литера А; Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 1, литера А, в следующем составе:

1. «ДОТ № 103», 1943 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 136;
2. «ДОТ № 76», 1943 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, проспект Юрия-Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А;
3. «ДОТ № 58», 1943 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 2, литера А;
4. «ДОТ № 59», 1943 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 1, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» не определен.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТы рубежа «Ижора» в составе: «ДОТ № 103», «ДОТ № 76», «ДОТ № 58», «ДОТ № 59» объемно-пространственное решение и конструктивную систему сооружений.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» не определен.

Предлагается установить границы территории объекта культурного наследия «ДОТы рубежа «Ижора» в составе: «ДОТ № 103», «ДОТ № 76», «ДОТ № 58», «ДОТ № 59» по габаритам оборонительных железобетонных сооружений с учетом существующего состояния и положения в планировочной структуре города. Нумерация и местоположение ДОТов принята согласно схеме огневых сооружений рубежа «Ижора» 1944 г. (см. илл. 32. Приложение № 2).

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «ДОТы рубежа «Ижора»;

2) время возникновения: 1943 г.;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 136; проспект Юрия-Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А; Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 2, литера А; Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 1, литера А;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в составе.

1. «ДОТ № 103», 1943 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 136, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

2. «ДОТ № 76», 1943 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, проспект Юрия-Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

3. «ДОТ № 58», 1943 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 2, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

4. «ДОТ № 59», 1943 г., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 1, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля.

б) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 22.04.2021 № 136-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58».

14.1.2. Копия Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 27.10.1969 № 1000 «О сохранении дотов периода Великой Отечественной войны в качестве военно-исторических памятников».

14.1.3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доты (два)» (1941-1944), утвержденного КГИОП 31.08.2005.

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 707-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 709-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ» на расстоянии, отличном от расстояний,

предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 144, от 19.05.2025 № 186; от 20.05.2025 № 195.

14.2.5. Письма: СПб ГБУ «ПМЦ «Кировский» от 21.05.2025 № 01-1171/25-0-1, включая приложение копий выписок из ЕГРН; Администрация Московского района Санкт-Петербурга от 27.06.2025 № 01-48-8813/25-0-1; ГБУ «ГУИОН» от 21.05.2025 № 03-461/25-0-2.

14.2.6. Копии технических паспортов на сооружения ДОТ № 58 и № 59 оборонительного рубежа «Ижора» (город Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А), ДОТ М-5 рубежа «Ижора» (г. Санкт-Петербург, проспект Ю. Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А), составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Московского и Кировского районов.

14.2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105980199, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105982591, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105983835, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105971980, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105972935, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105973891, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105979093; Копия уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-105976331.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 апреля 2025 года (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

01.09.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 22.04.2021 № 136-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58».

14.1.2. Копия Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 27.10.1969 № 1000 «О сохранении дотов периода Великой Отечественной войны в качестве военно-исторических памятников».

14.1.3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доты (два)» (1941-1944), утвержденного КГИОП 31.08.2005.

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 707-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.5. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2019 № 709-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.04.2021№ 136-р

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия
«Доты рубежа «Ижора» в составе:
Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и статьей 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», в связи с поступлением в КГИОП заявления от 25.02.2021 рег. № 01-33-9/21-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58).

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



Комитет

32

РЕШЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

27 октября 1969 г.

№ 1000

О сохранении дотов периода Великой Отечественной войны в качестве военно-исторических памятников.

Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся
решает:

1. Сохранить и благоустроить как военно-исторические памятники следующие доты, оставшиеся в черте города со времени Великой Отечественной войны:

- а) два дота на развилке между Московским и Киевским шоссе у площади Победы;
- б) один дот на проспекте Тагарина при пересечении с улицей Гастелло;
- в) один дот на пр. Славы внутри жилой застройки квартала № 10;
- г) один дот на проспекте Героев в квартале № 3 - Дачное;
- д) дот на пр. Стачек у 5-го автобусного парка.

2. Просить Ленинградский Военный округ в месячный срок подготовить проект текстов для мемориальных досок у каждого дота.

3. Управлению капитального строительства Исполкома Ленгорсовета в 10-дневный срок выдать задание институту "Ленпроект" на проектирование благоустройства всех указанных дотов.

4. Институту "Ленпроект" до 1 января 1970 г. выполнить проектную документацию по всем пяти адресам.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета³⁴
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков

М.П.

" 31 " Августа 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Доты (два)"
(1941-1944)**

г. Санкт-Петербург, Победы пл. (у площади)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

оклу

27.11.2019407-р

**Об установлении границ защитной зоны
объекта культурного наследия
регионального значения
«ДОТ» на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Юрия Гагарина пр., у дома 27.:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.11.2019 № 707-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	85680,3	114903,2
2	85682,0	114978,0
3	85608,8	114981,5
4	85606,8	114906,1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окду

27.11.2019709-р

**Об установлении границ защитной зоны
объекта культурного наследия
регионального значения
«ДОТ» на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на проспекте Героев, в квартале № 3 – Дачное (Ленинский проспект, дом 136) :

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП

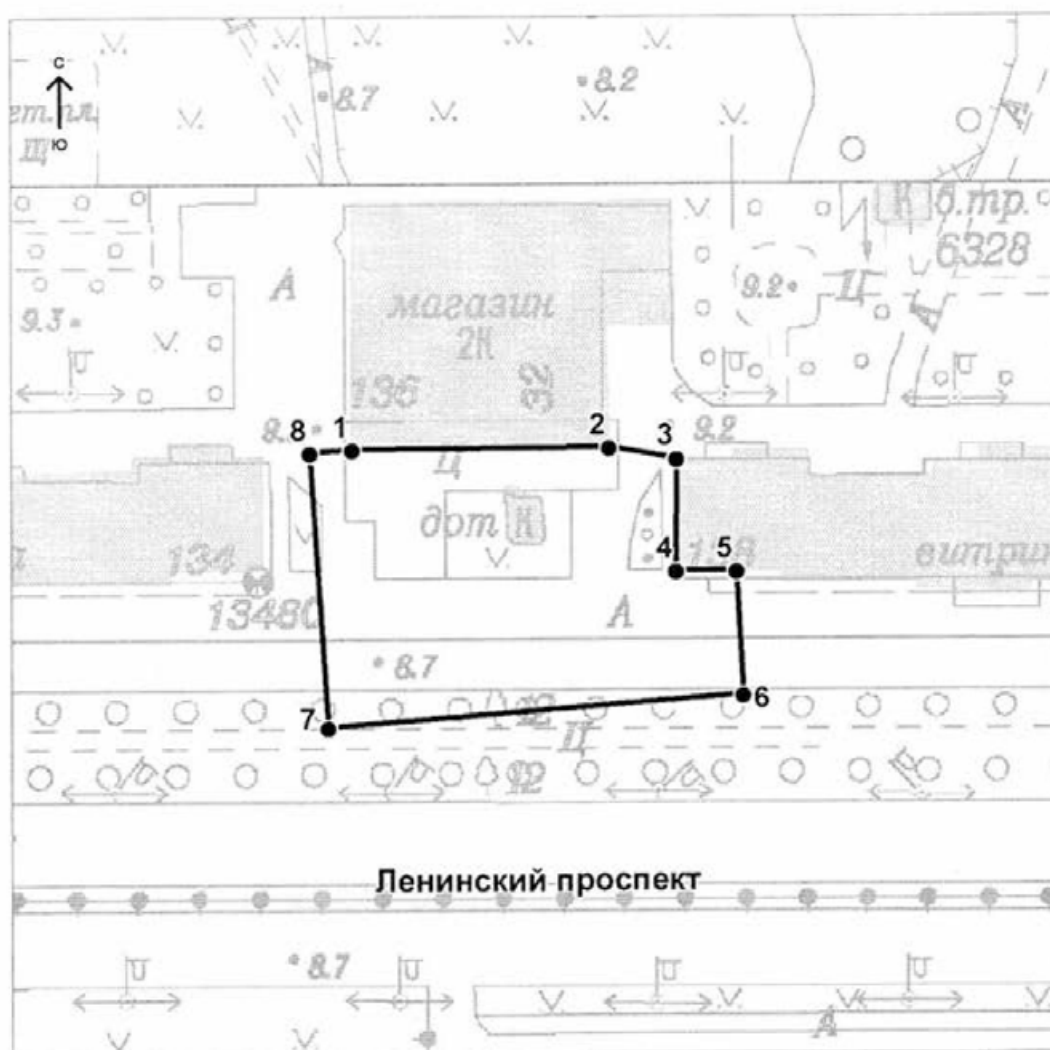


С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.11.2019 № 709-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	84965,1	111549,6
2	84965,3	111583,5
3	84963,8	111592,5
4	84949,0	111592,4
5	84949,0	111600,3
6	84932,6	111601,2
7	84928,3	111546,4
8	84964,6	111544,0

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 144, от 19.05.2025 № 186; от 20.05.2025 № 195.

14.2.5. Письма: СПб ГБУ «ПМЦ «Кировский» от 21.05.2025 № 01-1171/25-0-1, включая приложение копий выписок из ЕГРН; Администрация Московского района Санкт-Петербурга от 27.06.2025 № 01-48-8813/25-0-1; ГБУ «ГУИОН» от 21.05.2025 № 03-461/25-0-2.

14.2.6. Копии технических паспортов на сооружения ДОТ № 58 и № 59 оборонительного рубежа «Ижора» (город Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А и сооружение 2, литера А), ДОТ М-5 рубежа «Ижора» (г. Санкт-Петербург, проспект Ю. Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А), составленные филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Московского и Кировского районов.

14.2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105980199, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105982591, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105983835, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105971980, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105972935, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105973891, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105979093; Копия уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-105976331.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), включая сведения о дате установки, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в архивах ЦАМО, а также в фотоматериалах ЦГАКФФД СПб.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГАКФФД СПб, ЦГА СПб, ЦГАНТД СПб, архива КГИОП и КГА, архивные фонды ЦАМО, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия

«Доты рубежа «Ижора» в составе:

Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58»

Исследуемые памятники расположены в Московском и Кировском районах Санкт-Петербурга. ДОТы № 58 и № 59 расположены в северной части парка Городов-Героев, на пересечении Московского и Пулковского шоссе у площади Победы. ДОТ № 76 находится на пересечении улицы Гастелло и проспекта Юрия Гагарина. ДОТ № 103 располагается на Ленинском проспекте, между домами 138, 136 и 134.

Санкт-Петербург является одним из немногих городов в России, где с жилыми домами в мирных городских кварталах соседствуют объекты сугубо военного назначения – оборонительные сооружения – монолитные железобетонные артиллерийские и пулеметные долговременные огневые точки. Эти сооружения напоминают о героическом и трагическом времени Ленинградской блокады, когда эти территории еще были незастроенными окраинами Ленинграда. От того, хватит ли сил удержать рубежи зависела судьба города. Жителям Кировского, Фрунзенского и Невского районов Санкт-Петербурга хорошо известны расположенные зачастую прямо под окнами домов долговременные огневые точки (далее – ДОТ), за давностью лет наполовину погруженные в культурный слой, с заложенными кирпичами амбразурами и заваренными бронедверями и заглушенными обсадными трубами. В настоящее время эти сооружения являются одними из немногих материальных свидетельств, напоминающих о блокадном времени в районах, которые сформировались уже после войны, в 1960-1980-е гг., когда городская застройка шагнула вперед и заняла территории, бывшие когда-то рубежами обороны Ленинграда.

История появления в 1943 году на южных рубежах обороны Ленинграда пояса долговременных оборонительных сооружений фрагментарно упомянута во многих изданиях, посвященных Ленинградской блокаде, однако детально ее рассмотреть стало возможно лишь после того, как в 2013 году ЦАМО снял с некоторых документов, относящихся к блокадному периоду, гриф «Секретно».

Необходимо напомнить, что к 1943 году Ленинград представлял собой крупнейший населённый пункт на Северо-Западе страны с глубоко эшелонированной системой разнообразных оборонительных сооружений на ближних подступах к городу, предусматривающих возможность ведения круговой обороны. Кроме того, в течение всего периода блокады сохранялась вероятность штурма города сухопутными войсками противника, в связи с чем, согласно плану внутренней обороны города, для ведения уличных боев в огневые точки превратились помещения первых этажей зданий, выгодно расположенных с тактической точки зрения, на пересечении важных городских

магистралей возводились огневые точки, преимущественно древо-земляные. В условиях острого дефицита цемента для строительства ДОТов в ход шли любые подручные материалы, вплоть до корабельных броневых листов, выделенных ленинградскими предприятиями, которые шли на создание бронированных огневых точек (БОТ). Улицы Ленинграда оказались перекрыты баррикадами, город опоясали минные поля, электрические заграждения, противотанковые надолбы.

После прорыва блокады в январе 1943 года, неудачных попыток разгрома вражеской группировки в ходе операции «Полярная звезда», в мае 1943 года Военный совет Ленинградского фронта принял решение в кратчайший срок возвести новый железобетонный оборонительный рубеж на второй линии обороны 42-й и 54-й Армий по южному обводу города протяженностью до 25 километров. Связано это было с тем, что, как оказалось, на складах лежали орудийные и пулеметные установки для бетонных ДОТов в комплекте, с броневыми заслонками. Это были не использованные в 1941 году остатки довоенных запасов. По мнению руководства инженерной службы 42 Армии и Ленинградского фронта, создание такой линии долговременных укреплений на второй полосе обороны с переводом туда артиллерийско-пулеметных батальонов, могла дать возможность высвободить дивизии из состава обороняющихся частей для будущего наступления¹.

Вот как позднее вспоминали про это непосредственные участники событий:

«В апреле сорок третьего, после напряженных боев под Красным Бором, Бычевский² побывал в 42-й Армии. Вместе с начинжем армии Н. Ф. Кирчевским он познакомился с состоянием оборонительных работ на переднем крае. Широко разветвленная сеть ходов сообщения позволяла почти всюду в полный рост пройти до первой траншеи. Особенно порадовали Бориса Владимировича прочные, добротные укрытия».

Предложение начинжа 42-й Армии «заняться строительством долговременных укреплений» заинтересовало Бычевского. Правда, строительство долговременных укреплений на переднем крае не предусматривалось никакими канонами.

«Вернувшись в штаб фронта, Бычевский пригласил к себе начальника управления оборонительного строительства полковника Ф. М. Грачева. После реорганизации Управление стало довольно мощной организацией, имело несколько крупных военно-строительных отрядов. И хотя бойцами в них были девушки, задачи выполнялись большие и ответственные.

Через несколько дней с необходимыми расчетами Бычевский явился на

¹ Бычевский Б.В. Город-фронт. – Ленинград: Лениздат. 1967.

² Б.В.Бычевский – начальник инженерных войск Ленинградского фронта генерал-майор инженерных войск.

доклад к командующему. Говоров выслушал сообщение начинжа о состоянии инженерных работ в частях первого эшелона. Затем Борис Владимирович доложил соображения о строительстве укреплений между Средней Рогаткой и Урицком.

Уточнив некоторые детали, командующий утвердил предложение Инженерного управления. Военные инженеры с энтузиазмом взялись за работу. Среди них были Городецкий, Петухов, Петров.

Иван Иванович Петров в короткий срок развернул в районе Средней Рогатки полевой бетонный завод. Работали под огнем противника. К лету один за другим стали появляться орудийные и пулеметные ДОТы, которые немедленно занимали артиллерийско-пулеметные батальоны укрепленного района.

Вскоре командующий 42-й Армии принял решение вывести с переднего края стрелковую дивизию. Это был огромный тактический выигрыш»³.

Работы по сооружению линии таких постоянных укреплений активно начались несмотря на то, что из-за близости к передовой они велись под обстрелами. Был оперативно найден металл для арматуры, на Кировском заводе были обнаружены и использованы башни танков КВ. Башни от танков использовались при сооружении танковых огневых точек, получивших наименование АДОН-КВ. Огневые точки представляли собой железобетонную основу с укрытиями для гарнизона и хранения боеприпасов, на которую при помощи металлического погона крепилась башня от танка КВ-1. По специальному запросу, лично доставленному в Москву начальником инженерной службы фронта, было выделено 10000 тонн дефицитного цемента⁴.

Оборонительный рубеж должен был пройти как тыловой рубеж позиции, занимаемой 79 укрепрайоном (далее – 79 УР) в полосе 42-й Армии. На линии, где должен был пройти новый оборонительный рубеж уже существовали отдельные огневые точки. До нашего времени сохранилось несколько сборных железобетонных ОТ, находящихся на линии рубежа, но не включенные в его состав, кроме того на схемах 1942 года фиксируется несколько огневых точек, вооруженных установками ДОТ-4 в районе Дома Советов⁵.

24 мая 1943 года выходит приказ начальника штаба инженерных войск Ленинградского фронта, адресованный начальнику 29 Управления оборонительного строительства (УОС-29), начальнику инженерных войск 42-й Армии, командиру 52 отдельной инженерно-строительной (ОИС) бригады и начальнику инженерной службы 79 УР. В приказе указывалось: «В целях сохранения секретности строительства железобетонных сооружений по 42-й армии, начальник инженерных войск Лен. Фронта приказал:

³ Носов П.Н. Кодовое название «Ижора»//Инженерные войска города-фронта. – Ленинград: Лениздат. 1979.

⁴ Бычевский Б.В. Город-фронт. – Ленинград: Лениздат. 1967.

⁵ ЦАМО. Ф.2331. Оп.1 Д.127. Л. 60.

1. Присвоить строительству железобетонных сооружений по 42 Армии условный Код «Ижора».

2. Прекратить всякие разговоры о строительстве железобетонных сооружений в Штабах между командирами и сотрудниками. Пользоваться установленным Кодом «Ижора»⁶.

Во главе работ было поставлено 32-е управление военно-полевого строительства. Рубеж «Ижора» должен был состоять из системы долговременных железобетонных огневых точек. Задача стояла нелегкая. В кратчайший срок нужно было построить 119 фортификационных сооружений на расстоянии от 800 метров до 5 километров от переднего края противника. К будущим огневым точкам требовалось провести около 40 километров подъездных дорог. Все работы предстояло вести на лишенной растительности равнине, которая отлично просматривалась. Единственным укрытием здесь могли служить отдельные развалины зданий, остатки железнодорожных насыпей. Почти все земляные работы велись вручную. Около половины сооружений было построено женщинами – бойцами военно-строительных отрядов (далее – ВСО), сформированных еще в июне 1942 года⁷. Арматура, закладные детали, опалубка изготавливалась центральными мастерскими. Бетон приготавливался на центральном бетонном заводе. Под бетонный завод и мастерские использовали площадку и уцелевшее оборудование существовавшего до войны завода «Стройдеталь». Были восстановлены лесопильный завод и деревообделочный цех. Бетонный завод создали заново: установили на деревянные эстакады бетономешалки общей производительностью 800 кубометров бетона в сутки. Но этого было недостаточно. Тогда командование 29-го управления оборонительного строительства обратилось за помощью на завод «Баррикада». Несмотря на то что «Баррикада» обеспечивала бетоном строительство объекта «Нева», рабочие завода нашли силы и резервы для выполнения заявок по строительству «Ижоры».

Работа на центральном бетонном заводе шла круглосуточно, в две смены. На заготовительных работах было занято до 500 человек и 60 автомашин. Все это надо было скрыть от глаз противника. Маскировка завода и сооружаемых объектов (общая площадь которых составляла 123500 м²) выполнялась специальными бригадами во главе с ленинградскими художниками-декораторами. Кроме основных объектов, маскировались и железнодорожные пути, шоссе, дороги, склады материалов и готовых изделий, эстакады, механизмы. Основными средствами в маскировке были камуфляжная окраска, вертикальные и горизонтальные сети, поперечные экраны, заборы,

⁶ Илл. 29. Приложение № 2.

⁷ Шалыпин Д.В. Самый маленький ДОТ. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023.

разрисованные под окружающую местность. Территория бетонного завода была скрыта сеткой с нашитой на нее разного цвета и формы мешковиной. На месте завода, открывалась панорама обширного луга, поросшего цветами и мелким кустарником. За этим пейзажем скрывались от глаз врага огромные штабеля песка, гравия, склады и механизмы.

Некоторые объекты «Ижоры» строились непосредственно в существовавших зданиях, которые в таких случаях служили постоянной маскировкой объекта. Открытые участки дорог, ведущих к этому зданию, маскировались вертикальными и горизонтальными масками и экранами. Подача материалов происходила с тыловой части здания; люди, работавшие в нем, были невидимы для противника. Частью общих строительных работ было устройство различных ложных объектов. Часть работ велась с 11 июня по 20 июля силами 7 и 8 инженерно-саперных батальонов 32 отдельной инженерной бригады РК. Работа не прекращалась круглые сутки. В среднем ежедневно бетонировалось 3-4 объекта общим объемом до 600 кубометров, и это количество бетона требовалось перебросить на расстояние от 4 до 20 километров⁸.

Командующим инженерными войскам Б.В. Бычевским был утвержден календарный план по строительству железобетонных сооружений рубежа 42 Армии⁹. Всего различными управлениями рассчитывалось строительство в 7 циклов до конца августа. УВСП-368-а строило 24 объекта, УВСП-369 – 40 объектов, УВСП-370-а – 28 объектов. График работ был исключительно жестким.

Ночью энергию для освещения участков давали передвижные электростанции. Лампы были скрыты в глубоких колпачках рефлекторов, не рассеивавших свет. Чтобы не выдать места работ звуком, в отдалении от объектов размещали ложные источники шумов. Не смотря на жесткие сроки, графики выполнялись досрочно. Сроки строительства железобетонных огневых точек были сокращены на 60 процентов. И в тяжелейших условиях постоянных обстрелов, работая на виду у врага, строители за все время работ потеряли убитыми и ранеными всего около 30 человек. Приказ командования Ленинградского фронта был выполнен в назначенный срок¹⁰.

Созданный долговременный оборонительный рубеж «Ижора», был занят частями 42 Армии. Рубеж делился на три батальонных оборонительных участка:

Участок 1 батальона:

От ст. порта через Автово (Угольную гавань) до железной дороги и за нее до Малой колонии (граница участка по Малой колонии). Всего на участке батальона сооружений первой очереди: АДОН – 10, ПДОН-1 – 8, ПДОН-2 – 3, ППК-1 – 3 (всего 10 артиллерийских и 14 пулеметных сооружений);

⁸ Носов П.Н. Кодовое название «Ижора»//Инженерные войска города-фронта. – Ленинград: Лениздат. 1979.

⁹ Илл. 31. Приложение № 2. ЦАМО., Ф. 217. Оп.1265. Д.843.

¹⁰ Носов П.Н. Кодовое название «Ижора»//Инженерные войска города-фронта. – Ленинград: Лениздат. 1979.

Участок 2 батальона:

От Малой колонии до деревни Купчино, включая Дом Советов, участок Средней Рогатки и платформу Купчино. Всего на участке батальона сооружений первой очереди: АДОН – 14, АПК – 3, ПДОН-1 – 10, ПДОН-2 – 5, ППК-1 – 4 (всего 17 артиллерийских и 19 пулеметных сооружений);

Участок 3 батальона:

От деревни Купчино до Невы в районе Рыбацкого (Мурзинки) по линии р. Черной.

Всего на участке батальона сооружений первой очереди: АДОН – 11, АПК – 5, ПДОН-1 – 7, ПДОН-2 – 6, ППК-1 – 4 (всего 16 артиллерийских и 14 пулеметных сооружений);

Все сооружения размещены вдоль существующего или проектируемого противотанкового рва¹¹.

Одновременно со строительством проверялось расположение ОТ рубежа. Часть ОТ требовала переноса, в соответствии с докладной запиской начальника 107 управления военно-полевого строительства (УВПС) начальнику инженерной службы 79 УР от 26.05.1943: ОТ № 34 при отрыве котлована попала на электрокабель, питающий электропрепятствия и должна быть вынесена на 50-80 м со старого азимута огня; пулеметная ОТ № 268 расположена в здании церкви, а по ведомости числится в виде ДОТа; Бутобетонная артиллерийская ОТ № 14 намечена в здании, а числится как ДОТ; в левом секторе артиллерийской ОТ № 273 на дистанции 300-500 м расположены 6 кирпичных зданий, закрывающих сектор обстрела; пулеметная 2-х амбразурная ОТ № 260 расположена в 80-100 м от кладбища и в сектор обстрела попадает масса памятников, закрывающих обстрел подступов; пулеметная ОТ № 88 и артиллерийская ОТ № 89 посажены в насыпи действующей железной дороги, но такая посадка невозможна, поскольку произойдет обрушение полотна* (песчаная насыпь высотой 8 м), у подножия же насыпи ближайшая дорога закрывает обстрел и дает мертвое пространство до 200 м – необходимо ОТ выносить вперед на 100 м, на линию минных полей; артиллерийская ОТ у Автово – неверно указана директриса обстрела. В докладной записке просят уточнить посадку указанных ОТ и дать заключение, постройка указанных точек откладывается до уточнения¹².

Работы контролировались командованием 79 УР, которое регулярно получало донесения о ходе работ и о состоянии отдельных ОТ. Помимо ОТ на линии рубежа «Ижора» планировалось разместить электризованные заграждения. Работы по их разработке и развертыванию вел 13 электротехнический батальон из состава 2 отдельной инженерной бригады

¹¹ ЦАМО. Ф.217. Оп. 1265. Д.861. Л.4-5

¹² ЦАМО. Ф.2331. Оп. 1. Д.193. Л.4.

* что имело место при отрыве котлована для ОТ № 100.

особого назначения Лен. Фронта. Всего было установлено 13882 погонных метра электризованных препятствий, снятие и установка напряжения на них происходило по команде командиров батальонов, занимавших рубеж. Заграждения располагались в трех районах Ленинграда (Кировском, Московском и Володарском) и представляли собой электризованный проволочный забор и электризацию почвы. В апреле прошли испытания электризованных заграждений¹³.

Рубеж Ижора был разделен на три батальонных оборонительных участка. Всего по трем участкам сооружений 1-й очереди установлено соответственно 25, 37 и 31 ОТ.

1-й батальон – ОТ № 89, 95, 99, 108, 109, 113, 117, 105, 107 (все АДОНТ-1), 126 (АДОНТ-НП роты), 98, 112, 118, 103, 111, 106, 96, 988, 930 (ПДОНТ-1), 88, 110 (ПДОНТ-2), 934, 104, 127, 100 (ППК-1);

2-й батальон – ОТ № 91,85, 82, 58, 80, 78, 70, 31, 25, 67, 63, 64, 21, 77, 54а (АДОНТ-1), №54, 27, 42 (АПК-1), 84, 60, 56, 52, 93, 30, 75, 57, 59 (ПДОНТ-2), 81, 72, 66, 83, 29, 62 (ПДОНТ-1 (НПР)), 76, 28, 24, 53 (ППК-1);

3-й батальон – ОТ № 26, 241, 14, 273, 269, 263, 230, 43, 266, 268а, 19, 18, 16, 34, 239 (АДОНТ-1), 217, 16а (АПК-1), 270, 204, 260, 248, 212,254 (ПДОНТ-2), 20, 223, 225, 227, 221, 252, 268 (ПДОНТ-1), 15 (ППК-1).

Все артиллерийские ДОТы вооружены установками Л-17 или ДОТ-4, НП роты – башней танка КВ-1, пулеметные – установкой НПС-3¹⁴.

Для производства работ по завершению первой очереди требовалось дополнительно 1900 ч-к и 14 автомашин ЗИС-5. Для усиления существующих 78 ОТ необходимо было дополнительно 14100 тонн материалов и 117100 человеко/дней¹⁵.

Начальником инженерной службы 79 УР 9 июля 1943 года было представлено начальнику отдела УР штаба Лен. фронта тактико-инженерное решение на временное занятие рубежа «Ижора» малыми силами (2 отдельных пулемётно-артиллерийских батальона (далее – ОПАБ) полевого типа) и предлагалось разместить на рубеже 109 и 111 ОПАБ 79 УР¹⁶. И 10 июля 1943 года указанные батальоны были посажены на линию рубежа в соответствии с решением коменданта 79 УР, такая же схема направлена начальнику отдела укрепрайонов штаба Лен. Фронта.

Согласно схеме, 109 ОПАБ занимает правый фланг расположения рубежа; в расположении его 1-й роты: 5 артиллерийских ДОТов, 2 артиллерийских БОТа и 8 пулеметных ДОТов (итого 7 артиллерийских ОТ и 8 пулеметных на 10 пулеметов); 2-й роты: артиллерийских ДОТов – 7, пулеметных ДОТов – 1,

¹³ ЦАМО. Ф.2331. Оп. 1. Д.193. Л.7-21.

¹⁴ Илл. 30. Приложение № 2. ЦАМО. Ф.2331. Оп. 1. Д.193. Л.22-25.

¹⁵ ЦАМО. Ф.2331. Оп. 1. Д.193. Л.30-31.

¹⁶ Там же. Л.42.

пулеметных БОТов – 4 (итого 7 артиллерийских ОТ и 5 пулеметных ОТ на 5 пулеметов); 3-й роты: артиллерийских ДОТов – 5, артиллерийских БОТов – 3, артиллерийских ДЗОТов – 2, пулеметных ДОТов – 4, пулеметных БОТов – 2, пулеметных ДЗОТов – 2 (итого 10 артиллерийских ОТ и 8 пулеметных ОТ на 11 пулеметов); 4-й роты: артиллерийских ДОТов – 5, артиллерийских БОТов – 4, пулеметных ДОТов – 9 (итого 9 артиллерийских ОТ и 9 пулеметных ОТ на 12 пулеметов). Итого по батальону: артиллерийских ОТ – 33, пулеметных ОТ – 30 (на 38 пулеметов)¹⁷.

111 ОПАБ, занимает левый фланг расположения рубежа; в расположении его 1-й роты: 3 артиллерийских ДОТа, 1 артиллерийский БОТ, 4 артиллерийских ДЗОТа, 4 пулеметных ДОТа, 4 пулеметных БОТа, 1 пулеметный ДЗОТ (итого 8 артиллерийских ОТ и 9 пулеметных на 10 пулеметов); 2-й роты: артиллерийских ДОТов – 4, артиллерийских БОТов – 3, пулеметных ДОТов – 7, пулеметных БОТов – 4 (итого 7 артиллерийских ОТ и 11 пулеметных ОТ на 12 пулеметов); 3-й роты: артиллерийских ДОТов – 6, артиллерийских БОТов – 2, пулеметных ДОТов – 5, пулеметных ДЗОТов – 2 (итого 8 артиллерийских ОТ и 7 пулеметных ОТ на 10 пулеметов); 4-й роты: артиллерийских ДОТов – 8, артиллерийских БОТов – 3, пулеметных ДОТов – 9 (итого 11 артиллерийских ОТ и 9 пулеметных ОТ на 11 пулеметов). Итого по батальону: артиллерийских ОТ – 34, пулеметных ОТ – 36 (на 43 пулемета)¹⁸.

В течение лета 1943 года шла посадка сооружений на позиции с возможными доделками. Был проложен второй пояс электрофицированных заграждений по линии Автово (по речке Красенькой) - Лиговский канал - Завод печатных красок - платформа Купчино - деревня Купчино - Кирпичный завод - Ново-Александровская - село Рыбацкое. В качестве препятствий применялись: сетка П-5, 3-х рядный забор, электрифицирование почвы и предлагалось электрификация воды¹⁹.

В июле на имя командующего инженерными войсками Лен. Фронта и начальнику инженеров 42 армии поступила докладная записка от коменданта 79 УР о невозможности проведения первоочередных работ на оборонительных сооружениях силами гарнизонов из-за их малочисленности. Подсчитано необходимое количество материалов и рабочей силы для устранения недоделок и проведения работ:

Бревна – 4070 куб. м.

Пиленые доски – 1830 куб. м.

Бутовый камень – 1100 куб. м.

Бронеобрезки – 1000 тонн.

Колючая проволока (двухрядка) – 140 тонн.

¹⁷ ЦАМО. Ф.2331. Оп. 1. Д.193. Л.43.

¹⁸ Там же. Л.44.

¹⁹ Там же. Л.54-57.

Рабочей силы – 79600 человеко/дней²⁰.

10 августа представлен план электрофикации линии Ижора²¹.

Принятие рубежа комиссией Лен. Фронта состоялось 14 сентября 1943 года. И уже 15 сентября начальнику 32 Управления военно-полевого строительства (далее – УВПС) была направлена выписка недоделок, выявленных комиссией Лен. Фронта при приемке рубежа «Ижора». Срок недоделок установлен до 20.09.1943²². 16 сентября 1943 г. коменданту направлены сведения о приеме недоделок, устраненных силами УВПС-32²³. С 17 сентября шла приемка недоделок представителями подразделений 79 УР, отмечено, что недоделки не были устранены, сданы до 21 сентября 1943. 23 сентября коменданту 79 УР направляется акт по приемке недоделок на объектах рубежа «Ижора» от командира 109 ОПАБ²⁴.

На имя начальника отдела УР штаба Лен. Фронта и начальника инженерного управления Лен. Фронта 26-29 ноября 1943 года направлены акты на принятие железобетонных сооружений тылового рубежа 42 Армии (объект «Ижора») от Управления оборонительного строительства (УОС)-1 Лен. Фронта и передачу их в эксплуатацию командованию 79 УР²⁵. Всего приложены акты на 280 листах. По актам всего с 13 сентября по 3 октября передано 91 сооружение. Итоговый акт от 30 октября 1943 г. По актам установлено: строительство началось 20 мая 1943 года и закончено 1 октября 1943 года; построено железобетонных сооружений – 85 шт., общей кубатурой 12340 м³; броневых пулеметных ОТ – 3 шт.; бутобетонных фортификационных сооружений – 3 шт. из них:

1. пулеметных железобетонных (включая с убежищами и без) – 44 шт.*,
 2. пулеметных броневых – 3 шт.,
 3. бутобетонных ОТ с установкой НПС – 3 шт.;
- Всего пулеметных ОТ – 49 шт.
4. артиллерийских железобетонных с установками «Л-17»-76 мм – 31 шт.,
 5. артиллерийских железобетонных с башнями танка «КВ» – 10 шт.,
 6. артиллерийских бутобетонных с установкой «ДОТ-4» – 1 шт.
- Всего артиллерийских сооружений – 42 шт.
- Всего построено 91 сооружение²⁶.

Части 79 УР размещались на своих позициях, включая и тыловой рубеж «Ижора», до начала массированного наступления частей Ленинградского

²⁰ Там же. Л.64.

²¹ Там же. Л.67.

²² ЦАМО. Ф.2331. Оп. 1. Д.193. Л.76-80.

²³ Там же. Л.81.

²⁴ Там же Л.88-90.

²⁵ ЦАМО. Ф.217. Оп.1265. Д.1067. Л. 1.

²⁶ Там же. Л. 2-282.

* предположительно опечатка, пулеметных – 43 шт. В том числе учитывая общее количество – 49 шт.

Фронта, включая 42 Армию, против немецких частей в ходе операции по полному снятию блокады Ленинграда и дальнейшего преследования отступающего в Прибалтику противника.

В апреле 1944 года линия «Ижора» передавалась 109 и 111 ОПАБами 79 УР 42 Армии Ленинградского фронта 132 ОПАБ Внутренней обороны города (далее – ВОГ). Приказ о приемке вооружения ОТ рубежа «Ижора» частями ВОГ от подразделений 79 УР был дан командующим войсками ВОГ от 05 апреля.1944 года № 2/0124²⁷.

На основании этого приказа рубеж и огневые точки передавались по актам с приложенными ведомостями сооружений.

12 апреля 1944 года подписан акт о передаче от 109 ОПАБ 132 ОПАБ 60 ОТ, из них:

1. АДОТ-1 – 8 шт.
2. АПК-1 – 9 шт.
3. АДОТ-КВ – 9 шт.
4. ПДОТ-1 – 10 шт.
5. ПДОТ-2 – 8 шт.
6. АБОТ – 10 шт.
7. АДЗОТ – 6 шт.

Согласно акту, рубеж находился в полной боевой готовности, все огневые точки вооружены. К акту приложена ведомость всех ОТ участка батальона с номерами и типом вооружения²⁸.

11 апреля 1944 года подписан акт о передаче от 111 ОПАБ 132 ОПБ 57 ОТ, из них:

1. АДОТ-1 – 20 шт.
2. АПК-1 – 1 шт.
3. АДОТ-КВ – 2 шт.
4. ПДОТ-1 – 11 шт.
5. ПДОТ-2 – 11 шт.
6. АБОТ – 7 шт.
7. ППК – 5 шт.

Рубеж, согласно акту, находится в полной боевой готовности, все огневые точки вооружены кроме незаконченных ОТ № 63 и б/н вблизи Броневой. К акту приложена ведомость всех ОТ участка батальона с номерами и типом вооружения²⁹. Расположение всех огневых точек, относящихся к рубежу «Ижора» на период 1944 года, представлены на схеме³⁰.

После отхода фронта от Ленинграда части 132 ОПАБ несли охрану

²⁷ ЦАМО. Ф.217. Оп. 1297. Д. 635. Л.1,2.

²⁸ Там же. Л. 10-13.

²⁹ Там же. Л. 14-18.

³⁰ Илл. 32. Приложение № 2.

объектов рубежа «Ижора», всего в ведении батальона находилось 122 объекта³¹. Допуск посторонних лиц на территорию ОТ был закрыт, территория патрулировалась дозорами от ОПАБ³².

Летом 1944 года зафиксированы проседания утрамбовки внешней обваловки стен ДОТов рубежа «Ижора», одновременно проводились работы по поддержанию сооружений в действующем виде. Часть сооружений, мешающих городскому транспорту, летом-осенью 1944 года была демонтирована. 28 декабря 1944 года оборонительные сооружения рубежа «Ижора» были разоружены³³.

В июне 1945 года бывшие огневые точки рубежа были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года рубеж «Ижора» был снят с вооружения. По одной из версий демонтированное оборудование ОГ было перевезено и установлено на Карельский укреплённый район (далее – КаУР). КаУР был законсервирован в 1960-х годах, в 1966 году снят с вооружения³⁴.

На архивных топографических съёмках, предоставленных КГА, ДОТы не фиксировались вплоть до 1970 годов³⁵. На генеральном плане развития Ленинграда на 1956-1965 годы оборонительные сооружения также не отображались³⁶.

Демонтаж сооружений происходил и в поздние советские годы, при развитии и застройке Ленинграда. Большинство строений разобраны в 1960-1970-е годы, а также в начале XXI в³⁷. Некоторые ОТ использовались как склады, погреба, сараи-бытовки при ЖЭК. Состояние ДОТов 103, 76, 58 и 59 хорошо прослеживается на архивных фотоснимках 1960-1980-х годов³⁸.

В 1970-х годах ДОТА № 103 были установлены флагштоки и бетонная стела (архитектор В. Э. Шевеленко) с текстом: «Вечная слава ленинградцам, которые под артиллерийскими обстрелами и бомбардировками противника в Великую Отечественную войну создали оборонительные рубежи, построили долговременные огневые точки и вместе с частями Советской армии отразили штурм немецко-фашистских войск, не допустили вторжения врага в город Ленина». В 1972 году он был передан комсомольцам Кировского района³⁹. Некоторое время использовался в качестве трибуны при проведении различных праздничных мероприятий, для чего на крыше была устроена огороженная площадка. В настоящее время это ограждение демонтировано.

³¹ ЦАМО. Ф.217. Оп. 1297. Д. 635. Л. 22, 47-49.

³² ЦАМО. Ф.217. Оп. 1297. Д. 635. Л.51.

³³ Там же. Л. 64, 70, 100-101, 129.

³⁴ Шаляпин Д.В. Самый маленький ДОТ. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023.

³⁵ Илл. 3, 11, 17. Приложение № 2.

³⁶ Илл. 27. Приложение № 2.

³⁷ Шаляпин Д.В. Самый маленький ДОТ. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023.

³⁸ Илл. 42-52. Приложение № 2.

³⁹ [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house29011.html>.

В архиве ЦГА СПб сохранился акт б/н от 30 декабря 1970 года о благоустройстве 2-х ДОТов в Московском районе Ленинграда на развилке Московского и Киевского шоссе у площади Победы, утвержденный распоряжением Московского райисполкома от 29 января 1971 г. № 22-р⁴⁰.

Также в архиве ЦГА в фонде «Инвестиционный комитет мэрии Санкт-Петербурга» выявлен Акт б/н от 19 мая 1970 года приемки Военно-исторического памятника Великой Отечественной войны: ДОТа в г. Ленинграде Московском районе на проспекте Гагарина при пересечении с ул. Гастелло, утвержден решением Исполкома Московского райсовета 11 июня 1970 года № 137⁴¹.

По сей день в южных районах Санкт-Петербурга можно встретить достаточно много железобетонных приземистых сооружений, большинство из них в настоящее время засыпано и заброшено.

В 2015 году на основании государственной историко-культурной экспертизы большинство оборонительных сооружений были отнесено к объектам культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов»⁴².

В 2021 году распоряжением КГИОП № 136-пр в перечень выявленных объектов культурного наследия был включен объект «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59, Дот № 58»⁴³.

В 2024 году разработана рабочая документации для проведения ремонтных работ выявленного объекта культурного наследия «ДОТ № 103»⁴⁴.

⁴⁰ ЦГА СПб. Ф.Р-9964. Оп.1-2. Д.393.

⁴¹ ЦГА СПб. Ф. Р-9964. Оп. 1-2. Д. 376.

⁴² Там же. Распоряжение КГИОП № 10-192 от 07.05.2015.

⁴³ См. Приложение № 1.

⁴⁴ Рабочая документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «ДОТ № 103» в составе объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» (ремонтные работы), Шифр: 09/03/2024-А-103. 2024 г.

Источники:

Архивные источники:

1. ЦАМО:
 - Ф. 217. Оп. 1297. Д. 635.
 - Ф. 217. Оп. 1297. Д. 637.
 - Ф. 217. Оп. 1265. Д. 1067.
 - Ф. 217. Оп. 1265, Д. 861.
 - Ф. 217. Оп. 1265, Д. 843.
 - Ф. 2331. Оп. 1. Д. 193.
 - Ф. 2331. Оп. 1. Д. 127.
 - Ф. 2331. Оп. 1. Д. 207.
 - Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 3.
 - Ф. 33171. Оп. 178619. Д. 2.
 2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.:
 - Оп.1АР-8. Ед.хр.14918; Оп.1БР-17. Ед.хр.23269; Оп.1БР-59. Ед.хр.76312; Оп.1БР-59. Ед.хр.76313; Оп.1БР-59. Ед.хр.75809; Оп.1БР-59. Ед.хр.75808; Оп.1АР-116. Ед.хр.159670; Оп.1АР-143. Ед.хр.189230; Оп.1АР-143. Ед.хр.189235; Оп.1АР-143. Ед.хр.189235.
 3. ЦГА СПб:
 - Ф.Р 9964. Оп.1 2. Д.393.
 - Ф. Р-9964. Оп. 1-2. Д. 376.
 4. Архив КГА:
 - Архивная топографическая съемка 1935-2023 гг. Планшеты 2228-16, 2229-11, 2129-03.
 5. Архив КГИОП:
 - акт ГИКЭ документации, обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия (электронное опубликование). 2018 г.
 6. Архив СПб ГБУ «ПМЦ «Кировский»:
- рабочая документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «ДОТ № 103» в составе объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» (ремонтные работы), Шифр: 09/03/2024-А-103. 2024 г.

Библиографические источники:

1. Борисов Ф. В. Основы применения и размещения на местности казематированных фортификационных сооружений [Текст] / Военинж. 2 ранга

- Ф. В. Борисов, военинж. 1 ранга С. И. Джусь. - Москва: ВИА, 1942.
2. Бычевский Б.В. Город-фронт. – Ленинград: Лениздат. 1967.
3. Захарьин Г. Н. На службе штабной//Инженерные войска города-фронта. – Ленинград: Лениздат, 1979.
4. Маляров В.Н. Строительный фронт в годы Великой Отечественной войны. Создание стратегических рубежей и плацдармов для обеспечения оборонительных операций вооруженных сил в годы войны 1941-1945 гг. – Санкт-Петербург: Военно-инженерный университет, 2000.
5. Носов П.Н. Кодовое название «Ижора»//Инженерные войска города-фронта. – Ленинград: Лениздат. 1979.
6. Утина Л.И. Мы защищали город//Купчино. Воспоминания. Рассказы. – Т.1: Воспоминания. Санкт-Петербург: Реноме. 2021.
7. Хмельков С. А. Бетонные и железобетонные сухопутные фортификационные сооружения. Издание Военно-инженерной Академии РККА. Москва. 1937.
8. Шаляпин Д.В. Самый маленький ДОТ. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023.
9. [Электронный портал] // URL: <https://pamyat-naroda.ru/>.
10. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>.
11. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.lendot.ru/>.
12. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/>.
13. [Электронный портал] URL: <https://goskatalog.ru/>.
14. [Электронный портал] URL: <https://retromap.ru/>.

Аннотированный список иллюстраций

Топографические съемки местоположения ДОТа № 103

1. Фрагмент топографической съемки. 1935 г. Архив КГА. Планшет 2228-16 (4-VIII-16).
2. Фрагмент топографической съемки. 1964 г. Архив КГА. Планшет 2228-16.
3. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1970 г. Архив КГА. Планшет 2228-16.
4. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1975 г. Архив КГА. Планшет 2228-16.
5. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1978 г. Архив КГА. Планшет 2228-16.
6. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1992 г. Архив КГА. Планшет 2228-16.
7. Фрагмент топографической съемки. 2007 г. Архив КГА. Планшет 2228-16.

Топографические съемки местоположения ДОТа № 76

8. Фрагмент топографической съемки. 1932 г. Архив КГА. Планшет 2229-11 (4-VIII-14).
9. Фрагмент топографической съемки. 1941 г. Архив КГА. Планшет 2229-11 (4-VIII-14).
10. Фрагмент топографической съемки. 1963 г. Архив КГА. Планшет 2229-11 (4-VIII-14).
11. Фрагмент топографической съемки. 1970 г. Архив КГА. Планшет 2229-11.
12. Фрагмент топографической съемки. 1978 г. Архив КГА. Планшет 2229-11.
13. Фрагмент топографической съемки. Съемка от 2010 г. Архив КГА. Планшет 2229-11.
14. Фрагмент топографической съемки. Съемка от 2023 г. Архив КГА. Планшет 2229-11.

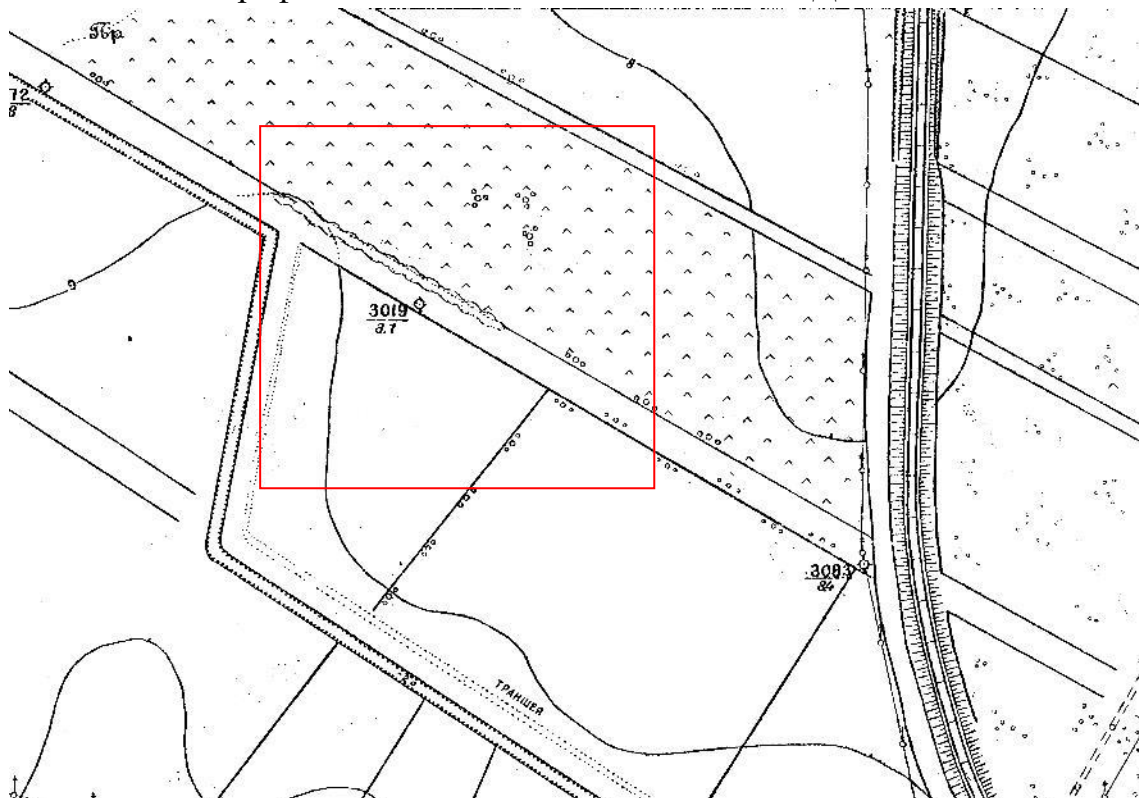
Топографические съемки местоположения ДОТов № 59 и № 58

15. Фрагмент топографической съемки. 1939 г. Архив КГА. Планшет 2129-03 (4-VIII-24).
16. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1961 г. Рельеф на 1941-1947 гг. Архив КГА. Планшет 2129-03 (4-VIII-24).
17. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1970 г. Архив КГА. Планшет 2129-03.
18. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1975 г. Архив КГА. Планшет 2129-03.
19. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1992 г. Архив КГА. Санкт-Петербург-II. Планшет 2129-03.
20. Фрагмент топографической съемки. Съемка 2010 г. Архив КГА. Санкт-Петербург. Планшет 2129-03.

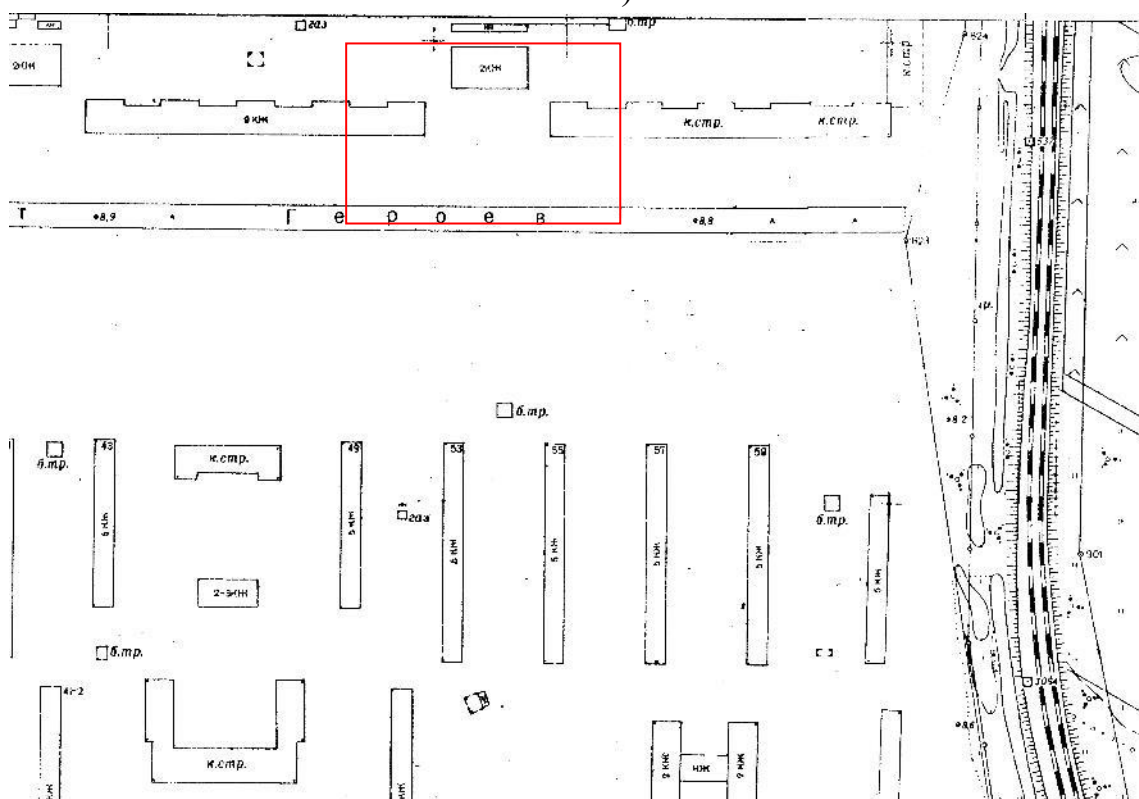
21. Фрагменты Финской карты Карельского перешейка. Масштаб 1:50,000. Издание 1920-1940 годов. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419243_59.852127,30.276764.
22. Карта обстановки войск на 01.07.42. ЦАМО, Фонд: 217, Опись: 1221, Дело: 1847.
23. Схема положения частей ЛенФ на 17.08.42 г. ЦАМО, Фонд: 217, Опись: 1221, Дело: 1324.
24. Боевой порядок частей Внутренней обороны города по приказу № 004. 06.07.43. ЦАМО, ф. 217, оп. 1221, д. 2142.
25. Карта боевых порядков войск внутренней обороны гор. Ленинград на 14.07.1943 г. Приложение к д. 637. ЦАМО, Ф. 217, оп. 1221, д. 690.
26. Фрагменты исторического плана Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419485_z16_59.852127,30.276764&p=61.
27. Фрагменты генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 годы. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14195512_59.920301,30.355675&p=61.
28. Фрагменты спутникового снимка Ленинграда. Снимок сделан 18.05.1966 года. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419661_z16_59.852052,30.276635&p=61.
29. О присвоении строительству железобетонных сооружений по 42 Армии условного кода «Ижора». 24.05.1943 г. ЦАМО, ф. 2331, оп. 1, д. 193, л. 3.
30. Уточненная формулярная ведомость на строительство объекта «Ижора». 08.06.1943 г. ЦАМО, ф. 217, оп. 1265, дело 861.
31. План-график работ по строительству железобетонных огневых точек. Июнь-август 1943 г. ЦАМО, Ф. 217, оп. 1265, д. 861.
32. Схема огневых сооружений рубежа «ИЖОРА». 19.04.44. Прил. к д. 635. ЦАМО, Ф. 217, оп. 1297, д. 637.
33. Направление огня и сектор обстрела (Пулеметный одноамбразурный ДОТ № 103). На основе схемы огневых сооружений рубежа «ИЖОРА».
34. Направление огня и сектор обстрела (Пулеметный одноамбразурный ДОТ № 76). На основе схемы огневых сооружений рубежа «ИЖОРА».
35. Направление огня и сектор обстрела (Артиллерийский ДОТ № 58). На основе схемы огневых сооружений рубежа «ИЖОРА».
36. Направление огня и сектор обстрела (Пулеметный двухамбразурный ДОТ № 59). Архивная схема огневых сооружений рубежа «ИЖОРА».
37. Типовой проект одноэтажного пулеметного дота на две пулеметные установки. Альбом №5/40 типовых сооружений с основными габаритными и огневыми схемами для посадки на местности.

38. Типовой проект 1151. ДОТ на одну пулеметную установку НПС-3 с убежищем. 05.06.1943 г. ЦАМО, Ф. 33171, оп. 178619, д. 5 (в деле два одинаковых чертежа на кальке - л. 101 и л. 102). Материалы 585 отдельного инженерного батальона.
39. Одноамбразурный ДОТ № 20. Шаляпин Д.В. Самый маленький ДОТ. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023.
40. Долговременная огневая точка № 204. Чертеж по результатам обмеров. Л. Харитонов, 2013 г. [Электронный портал] URL: <https://www.lendot.ru/ru/documents/objects/dot204/>.
41. Рабочие Н-ского завода под руководством прораба Бройде Н.И. заканчивают монтаж железобетонного ДОТа. 16 сентября 1941 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-8. Ед.хр.14918.
42. Бывший дот на углу улицы Гастелло и проспекта Гагарина. 01 марта 1965 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-17. Ед.хр.23269.
43. ДОТ в жилом квартале Дачного на Ленинском проспекте - памятник героической обороны города в годы Великой Отечественной войны. 20 июня 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189213.
44. Проспект Юрия Гагарина. 1968 г. [Электронный портал] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36567817>.
45. Пулеметный дот рубежа обороны «Ижора» в юго-западной части города у Средней Рогатки (1943 год). 1970 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.76312.
46. Пулеметный дот рубежа обороны «Ижора» на одной из улиц в юго-западной части города (1943 год). 1970 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.76313.
47. Пулеметный дот внутреннего рубежа обороны города в 1941-1945 годов на одной из улиц в юго-западной части города (1943 год). 1970 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75809.
48. Пулеметный дот внутреннего рубежа обороны города в 1941-1945 гг. на одной из улиц в юго-западной части города (1943 год). 1970 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75808.
49. Долговременная огневая точка (ДОТ) на Ленинском проспекте у пересечения с проспектом Народного Ополчения. 1970-е гг. (не точная дота). [Электронный портал] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13499492>.
50. Митинг у ДОТа на проспекте Героев. 09 мая 1974 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-116. Ед.хр.159670.
51. Мемориальный ДОТ времен Великой Отечественной войны на проспекте Героев. 7 февраля 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189230.

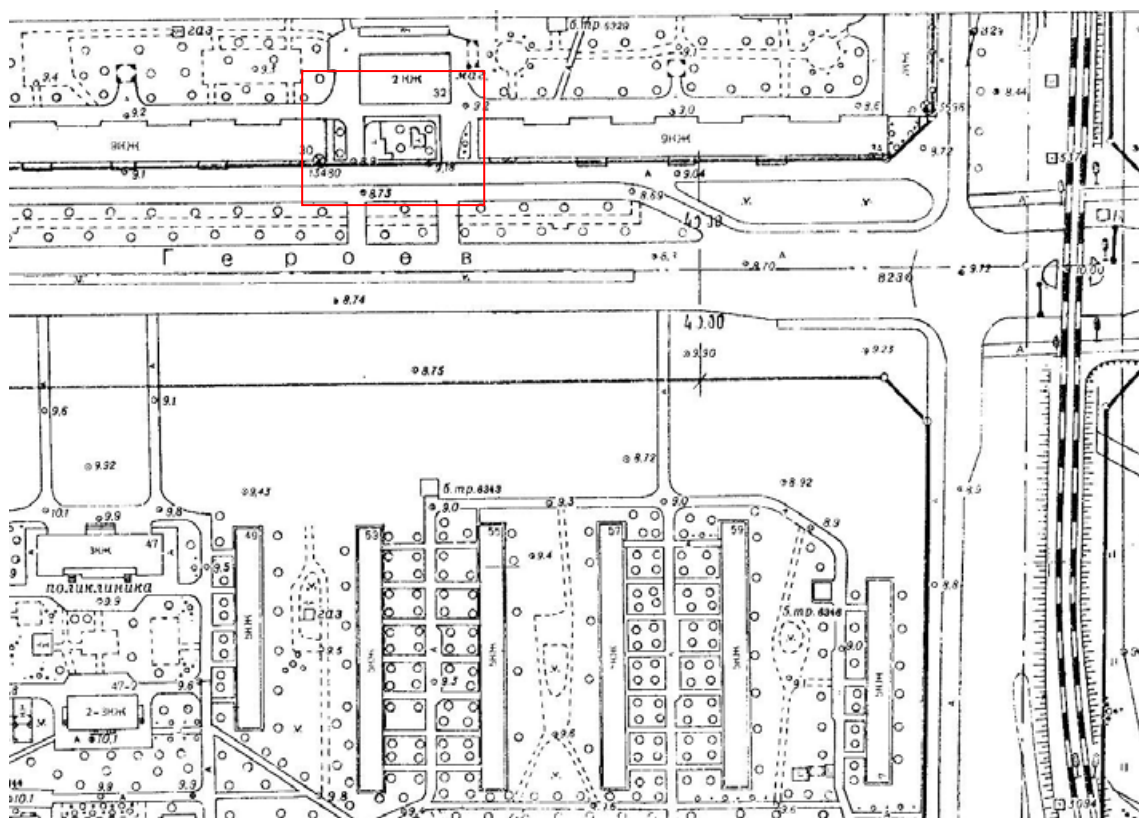
52. ДОТ в жилом квартале Дачного на Ленинском проспекте - памятник героической обороны города в годы Великой Отечественной войны, превращенный учениками в филиал школьного музея. 5 марта 1980 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189235



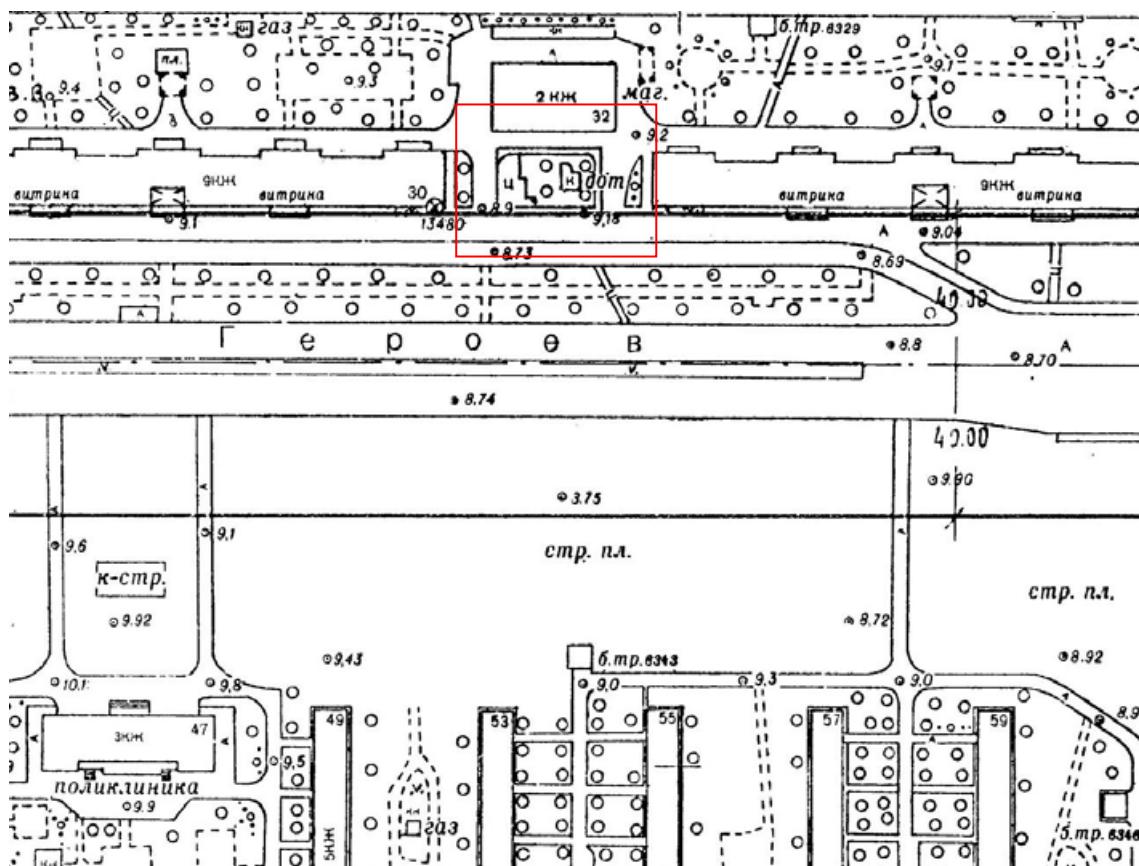
1. Фрагмент топографической съемки. 1935 г. Архив КГА. Планшет 2228-16 (4-VIII-16).



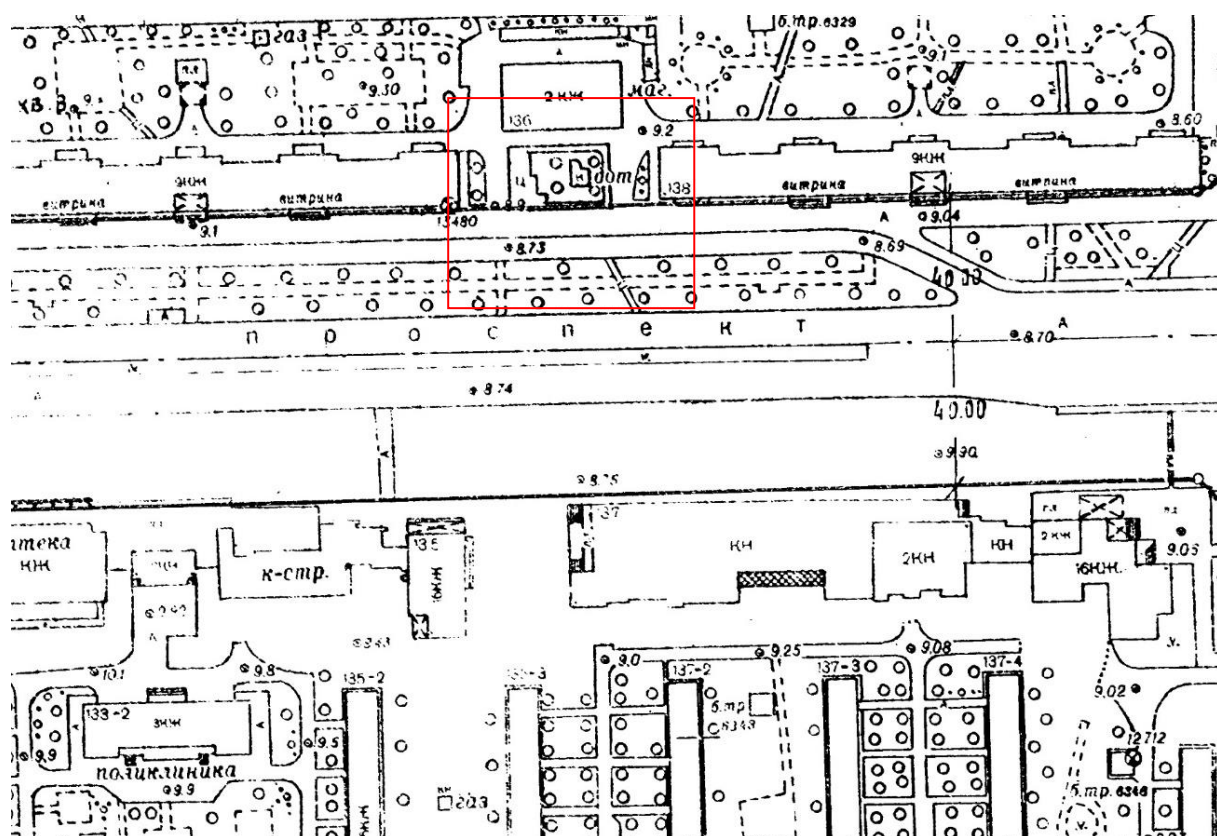
2. Фрагмент топографической съемки. 1964 г. Архив КГА. Планшет 2228-16.



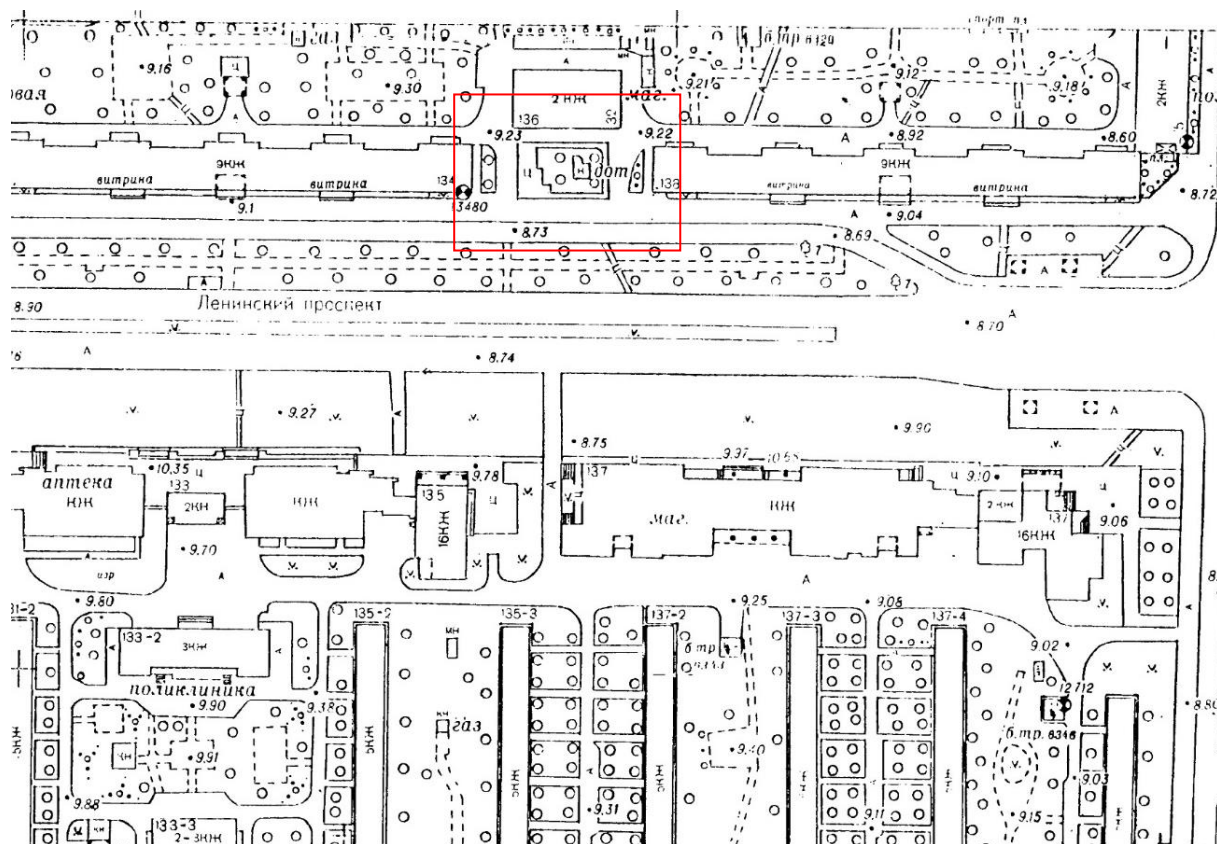
3. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1970 г. Архив КГА.
Планшет 2228-16.



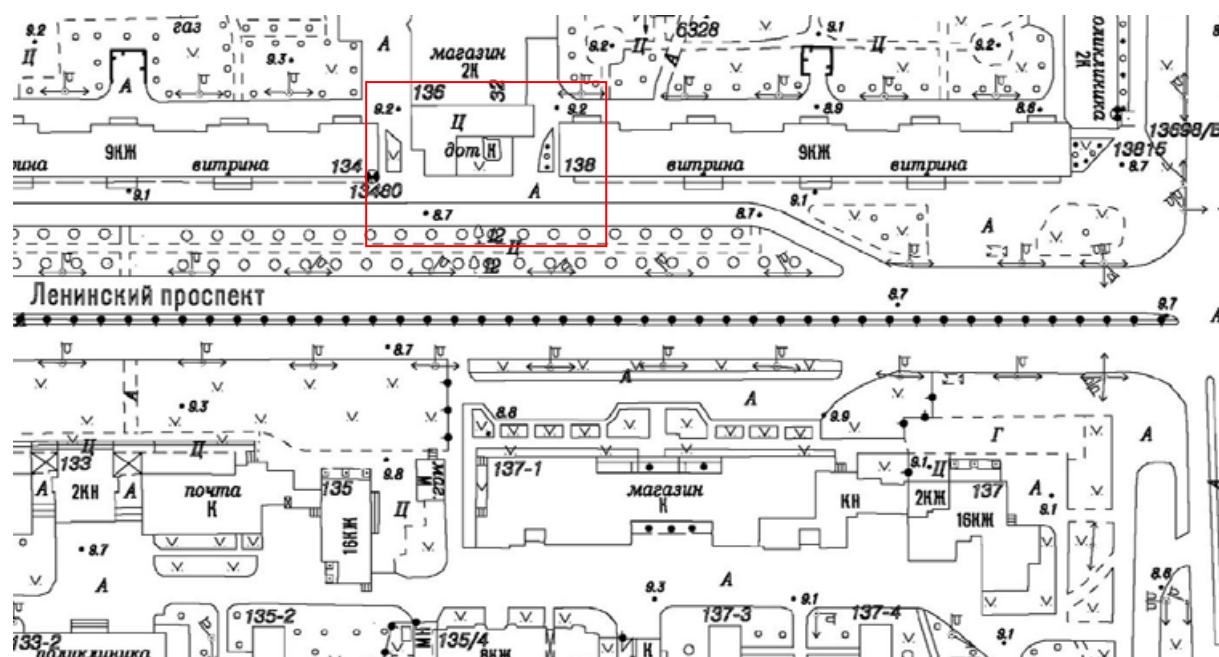
4. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1975 г. Архив КГА.
Планшет 2228-16.



5. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1978 г. Архив КГА.
Планшет 2228-16.

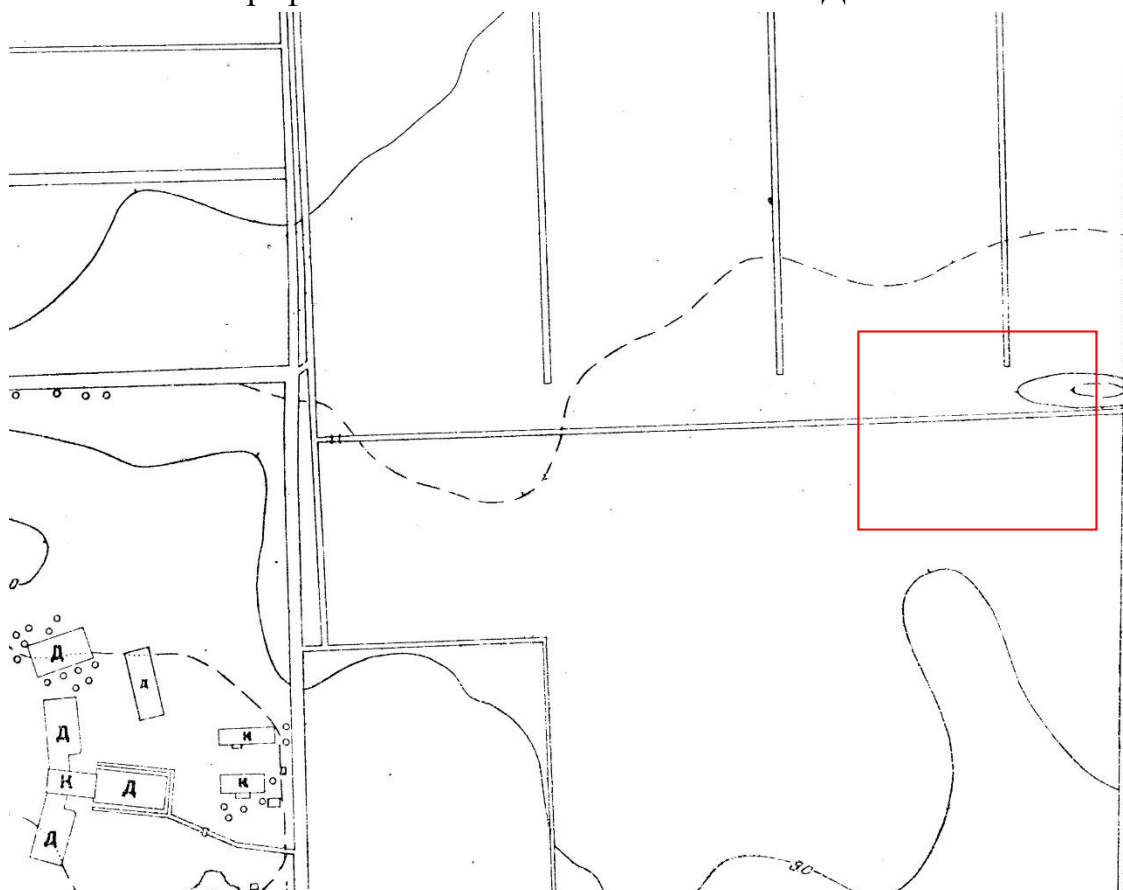


6. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1992 г. Архив КГА.
Планшет 2228-16.



7. Фрагмент топографической съемки. 2007 г. Архив КГА. Планшет 2228-16.

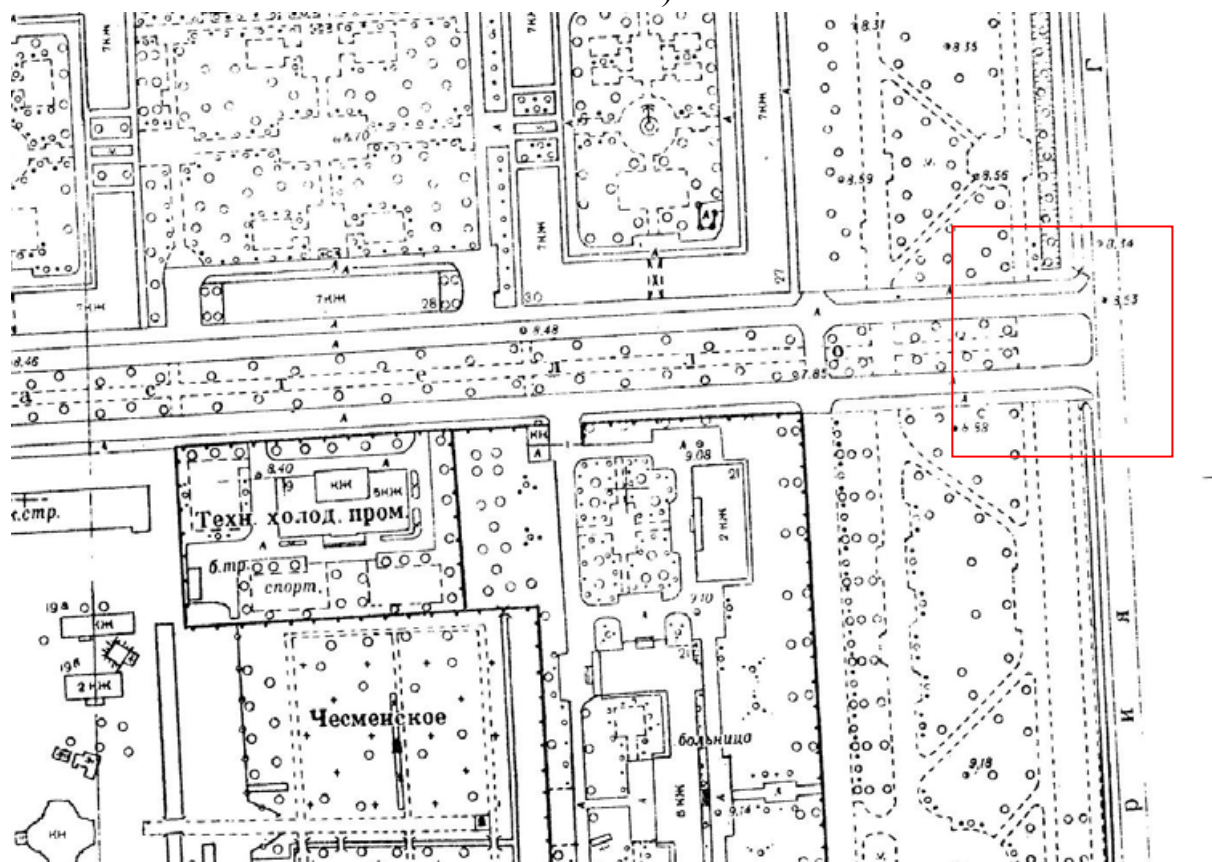
Топографические съемки местоположения ДОТа № 76



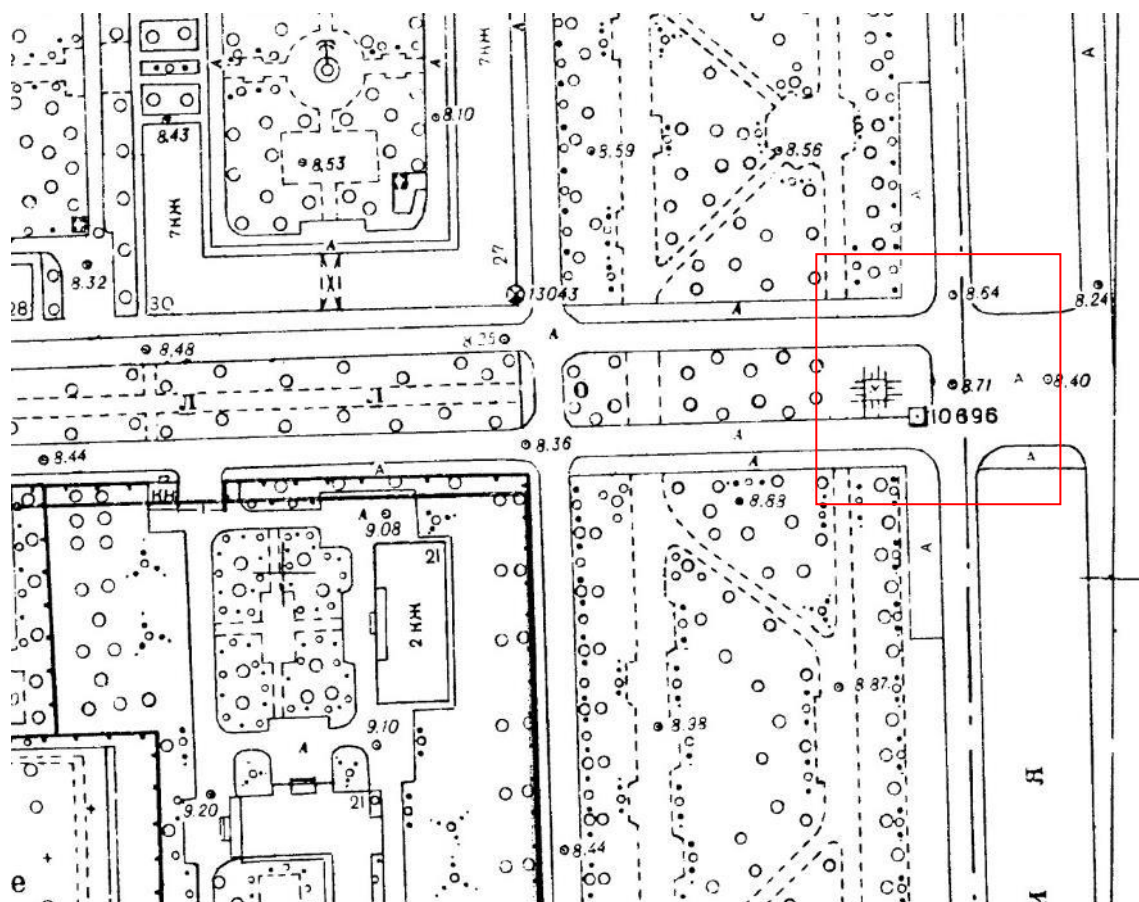
8. Фрагмент топографической съемки. 1932 г. Архив КГА. Планшет 2229-11 (4-VIII-14).



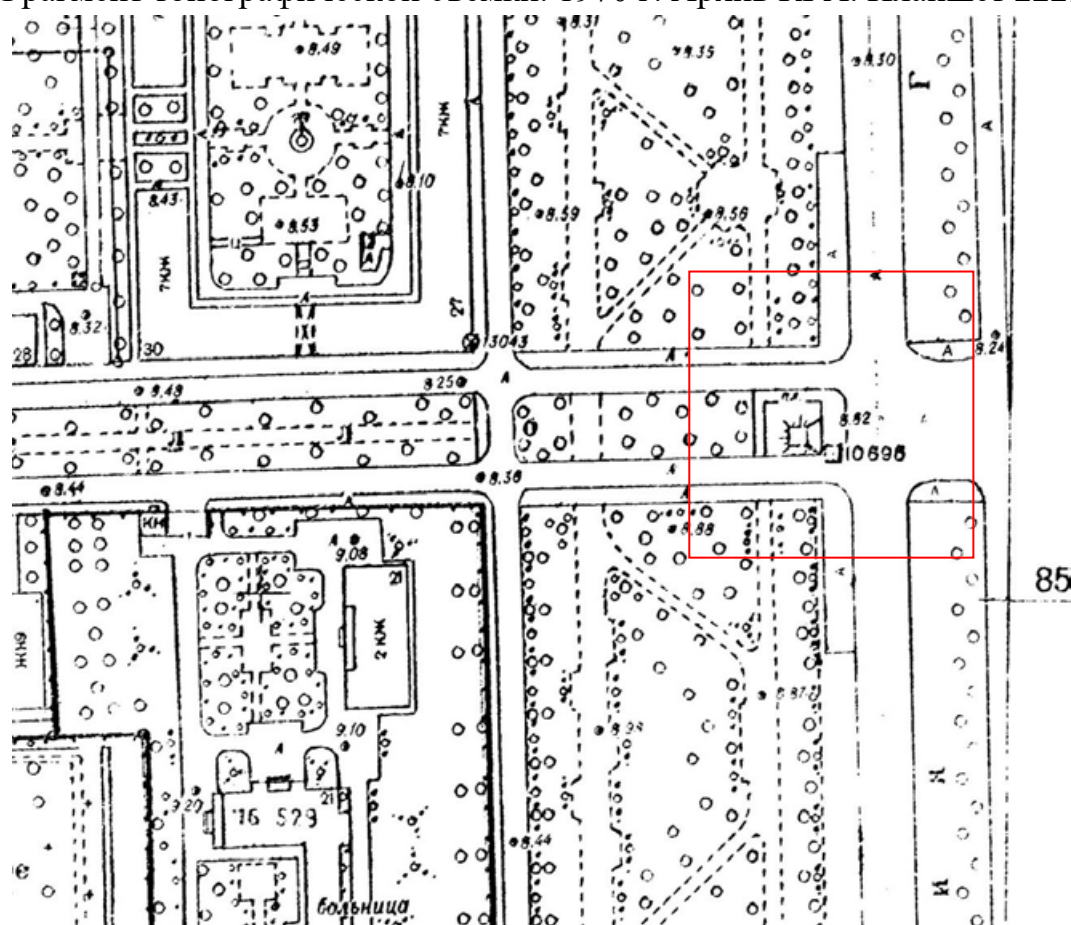
9. Фрагмент топографической съемки. 1941 г. Архив КГА. Планшет 2229-11 (4-VIII-14).



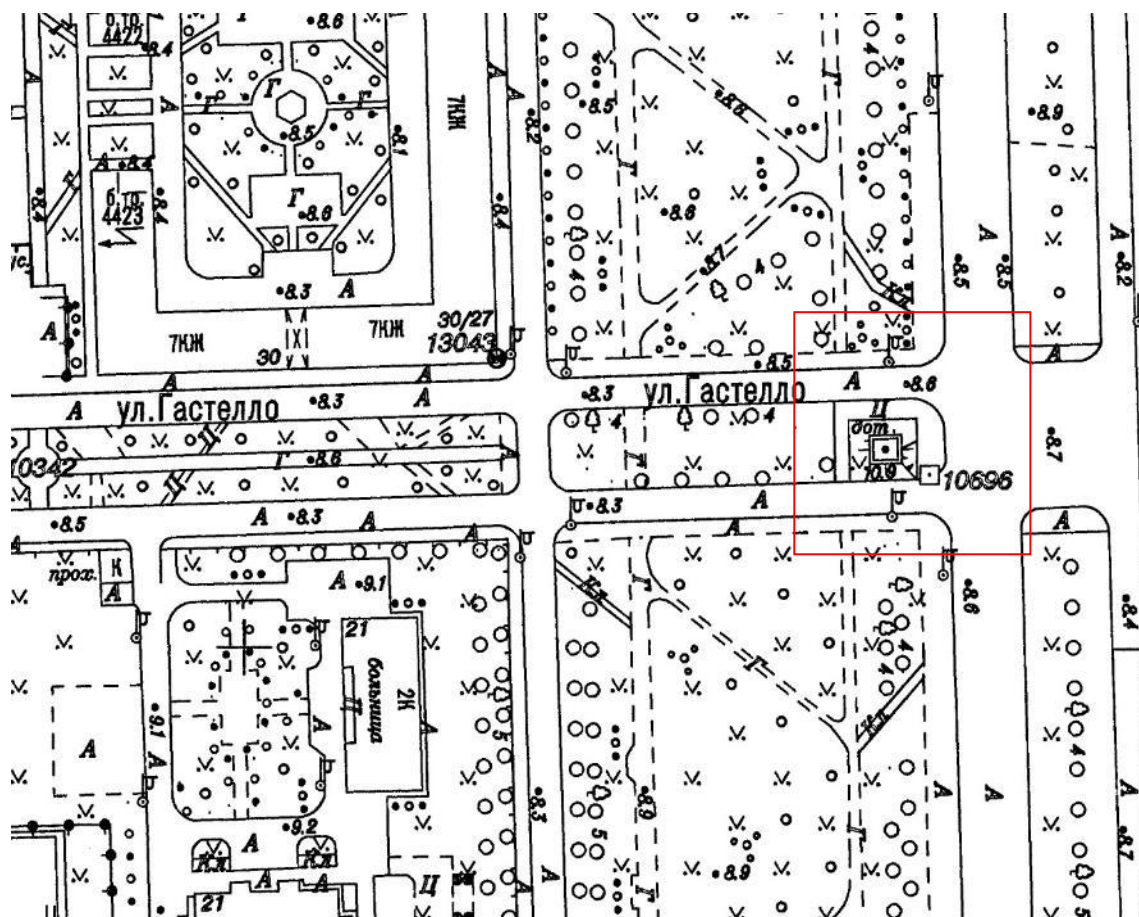
10. Фрагмент топографической съемки. 1963 г. Архив КГА. Планшет 2229-11 (4-VIII-14).



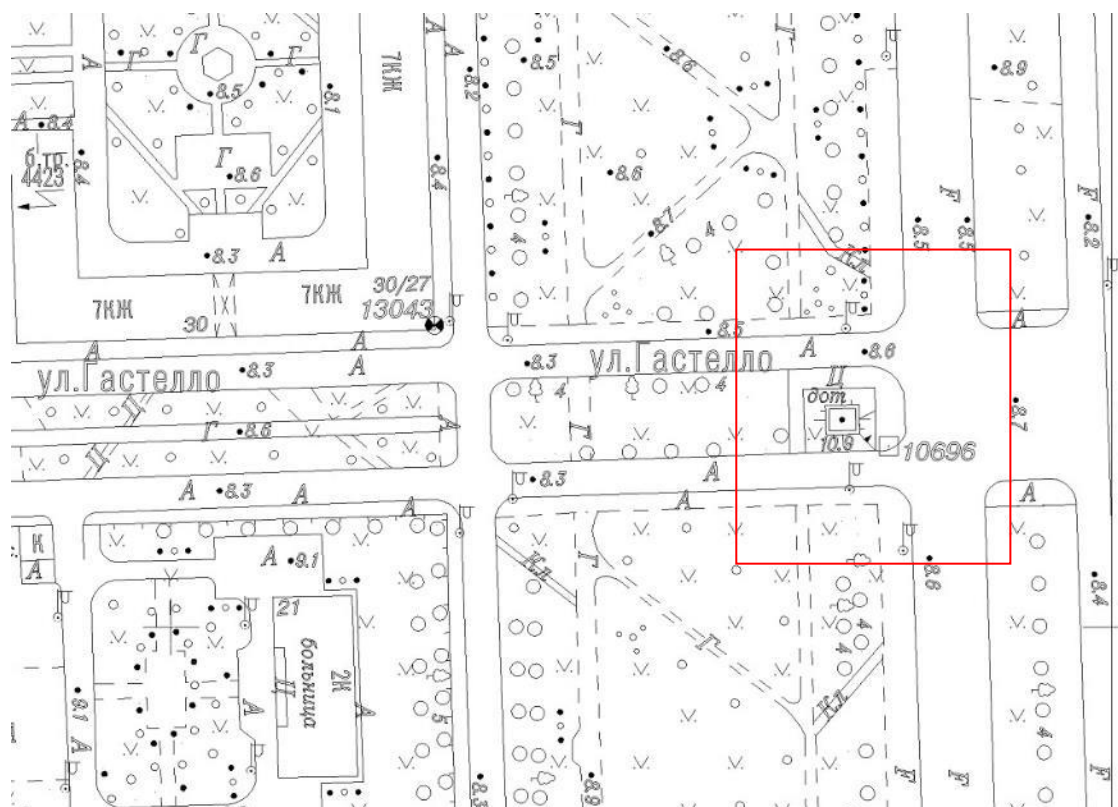
11. Фрагмент топографической съемки. 1970 г. Архив КГА. Планшет 2229-11.



12. Фрагмент топографической съемки. 1978 г. Архив КГА. Планшет 2229-11.

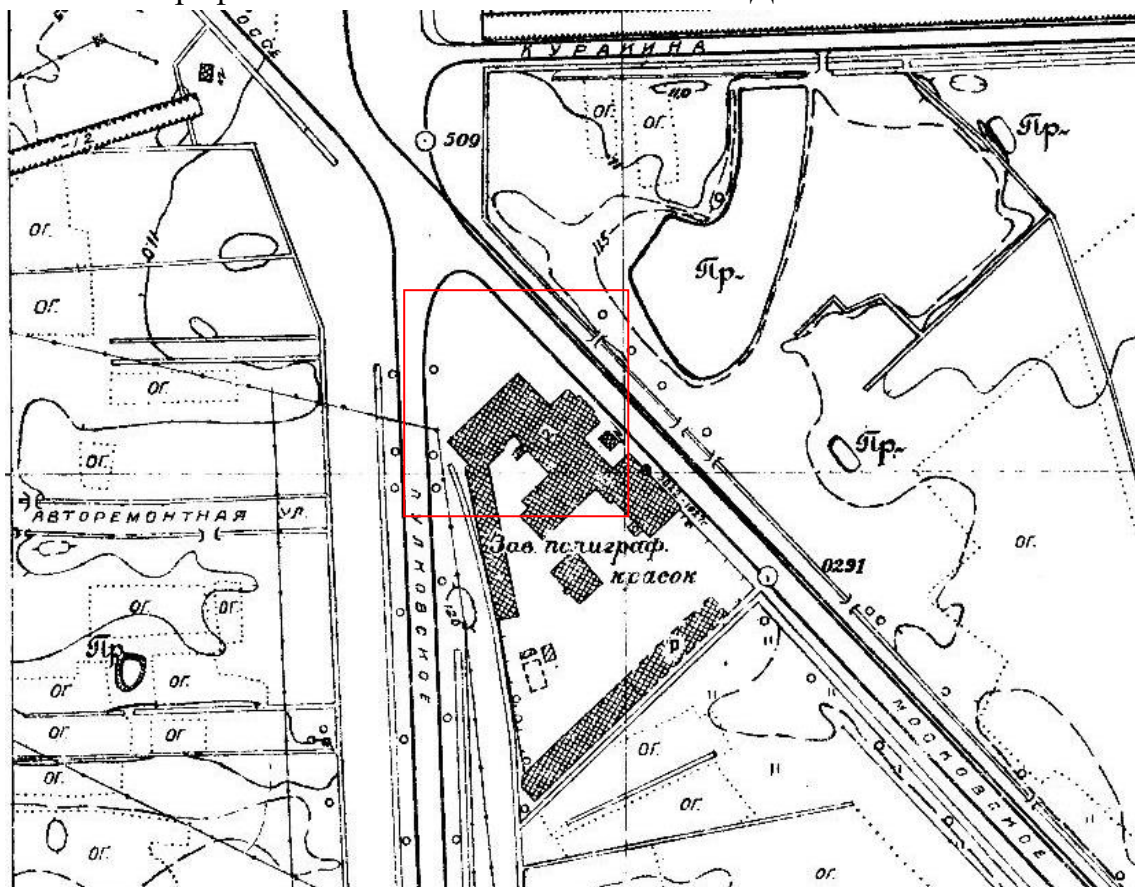


13. Фрагмент топографической съемки. Съемка от 2010 г. Архив КГА. Планшет 2229-11.

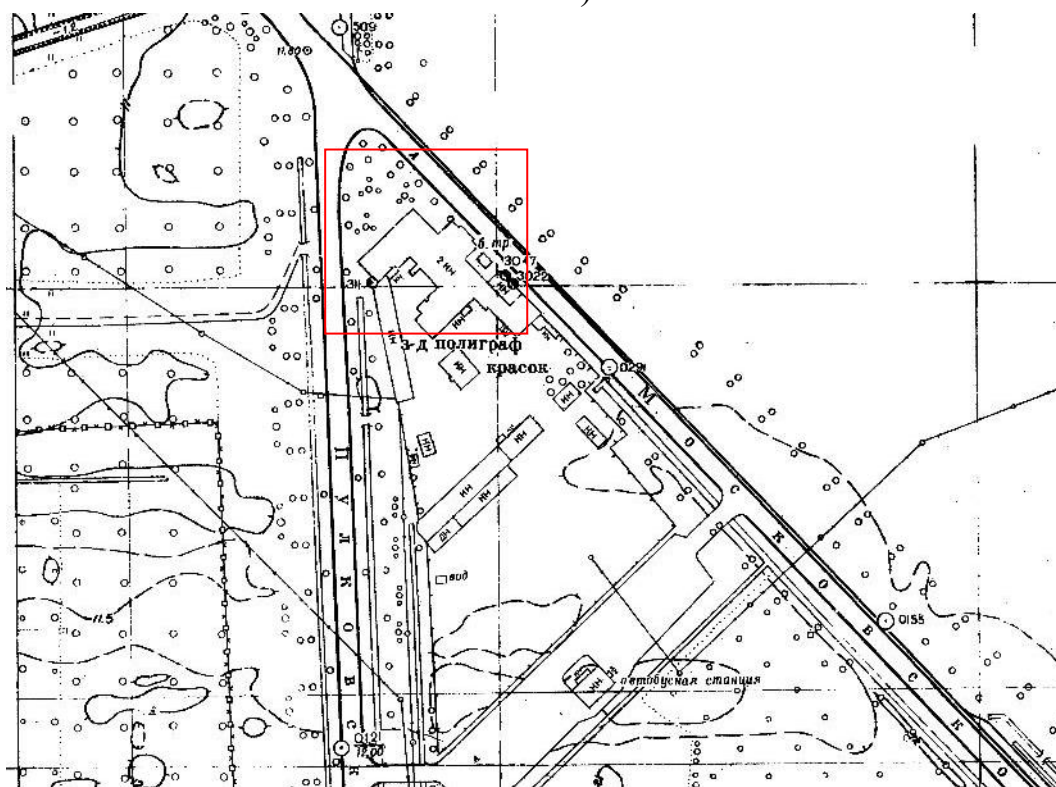


14. Фрагмент топографической съемки. Съемка от 2023 г. Архив КГА. Планшет 2229-11.

Топографические съемки местоположения ДОТов № 59 и № 58



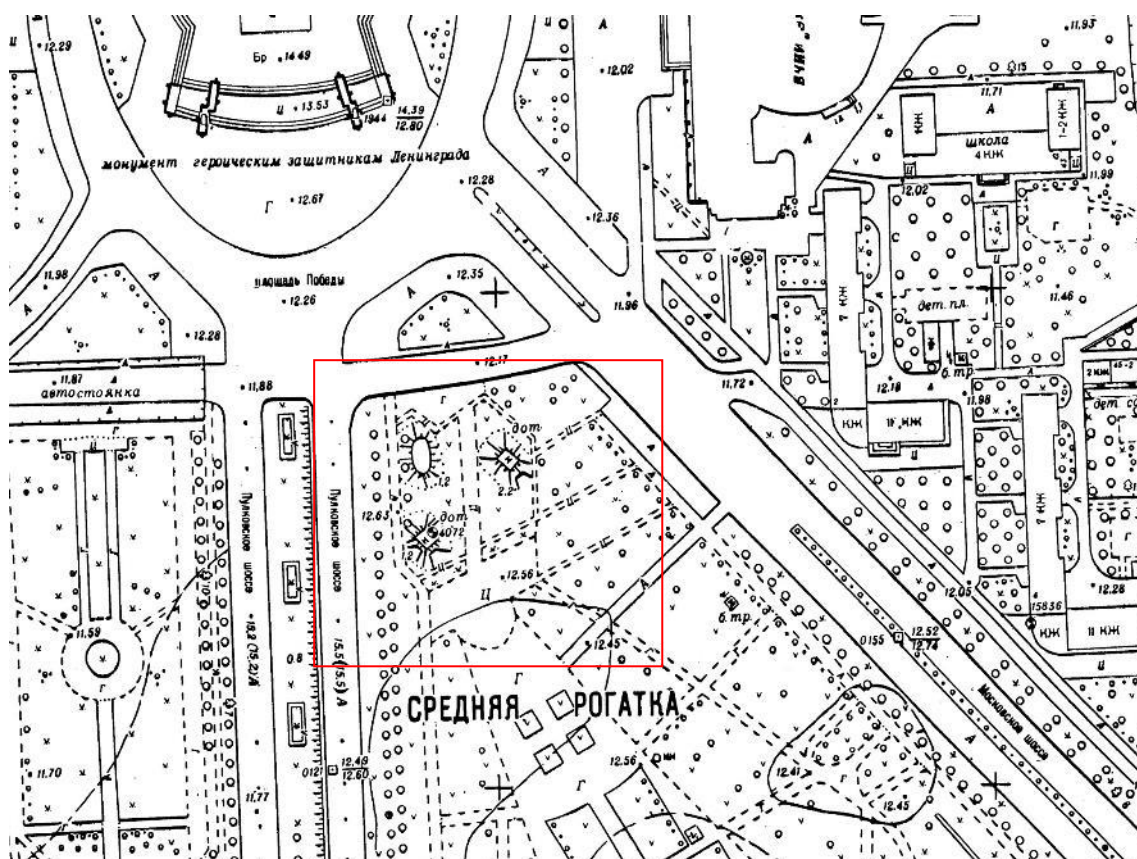
15. Фрагмент топографической съемки. 1939 г. Архив КГА. Планшет 2129-03 (4-VIII-24).



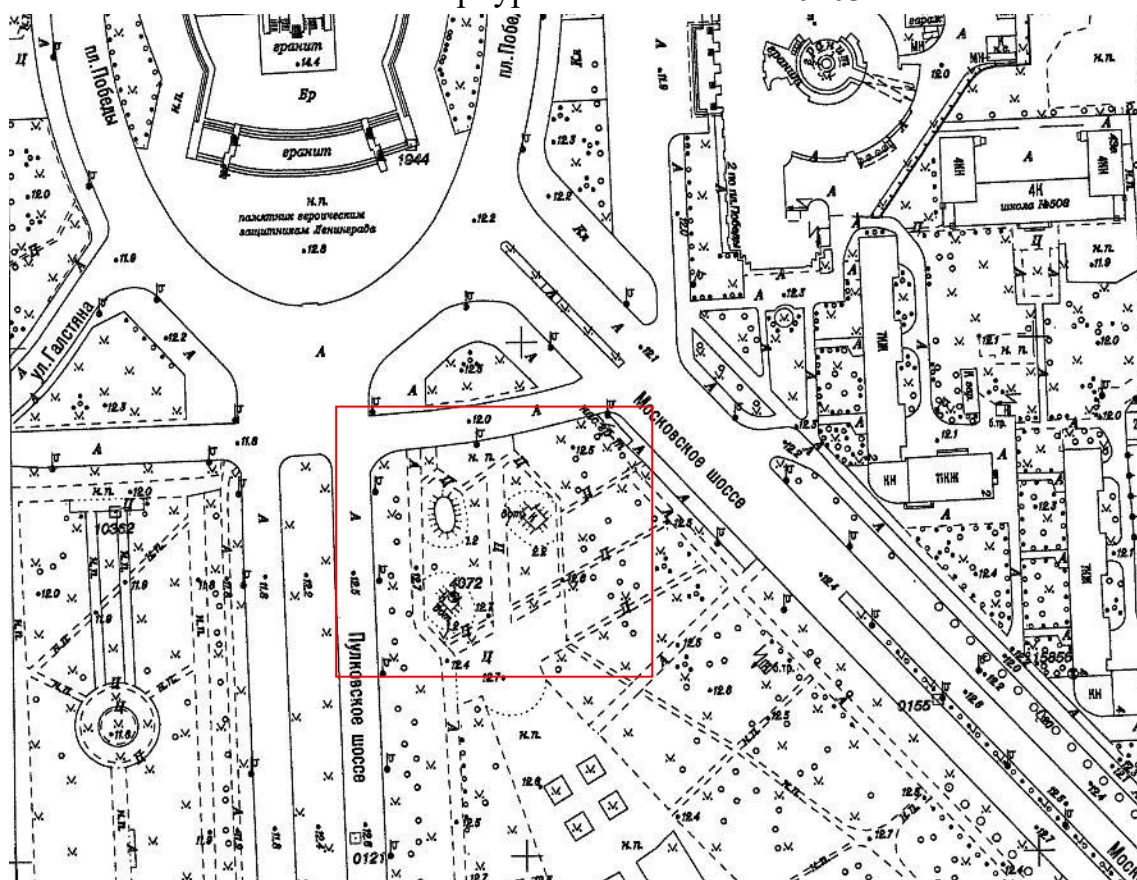
16. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1961 г. Рельеф на 1941-1947 гг. Архив КГА. Планшет 2129-03 (4-VIII-24).

[illegible]

18. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1975 г. Архив КГА.
Планшет 2129-03.



19. Фрагмент топографической съемки. С изменениями на 1992 г. Архив КГА. Санкт-Петербург-II. Планшет 2129-03.



20. Фрагмент топографической съемки. Съемка 2010 г. Архив КГА. Санкт-Петербург. Планшет 2129-03.



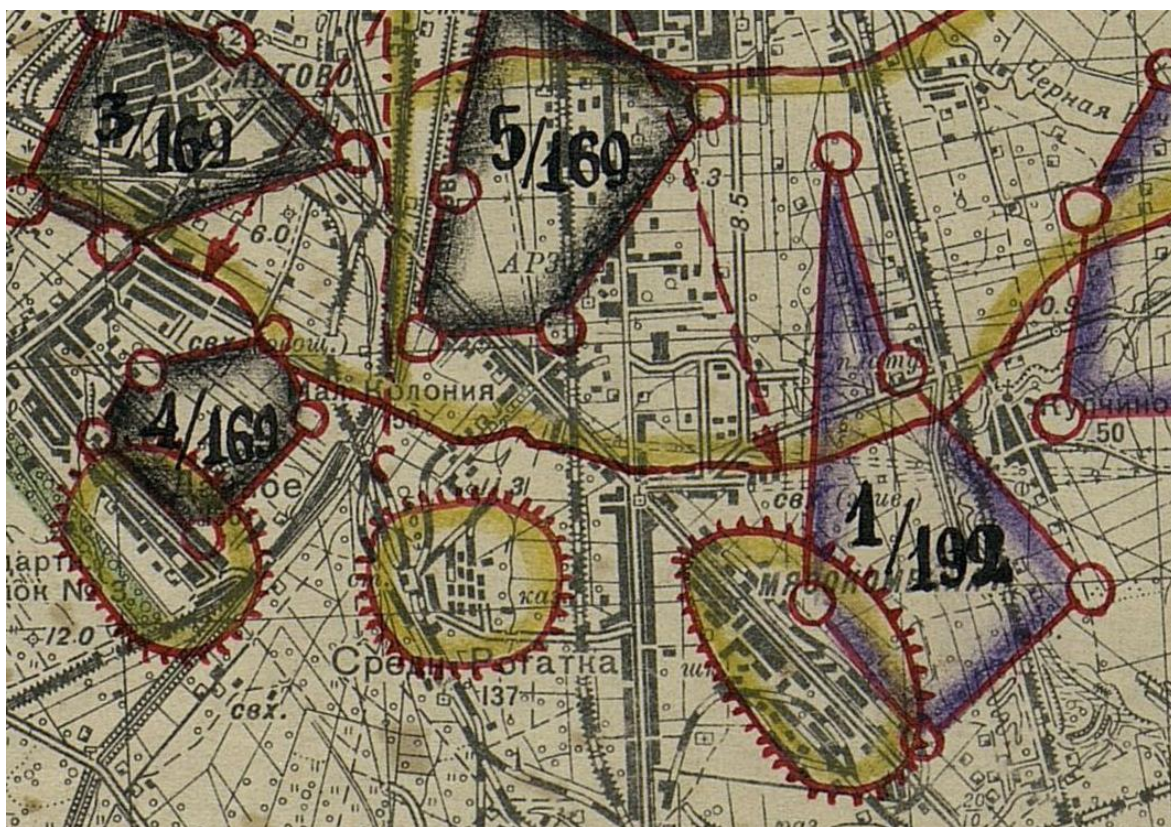
21. Фрагменты Финской карты Карельского перешейка. Масштаб 1:50,000.
 Издание 1920-1940 годов. [Электронный портал] URL:
https://retromap.ru/1419243_59.852127,30.276764.



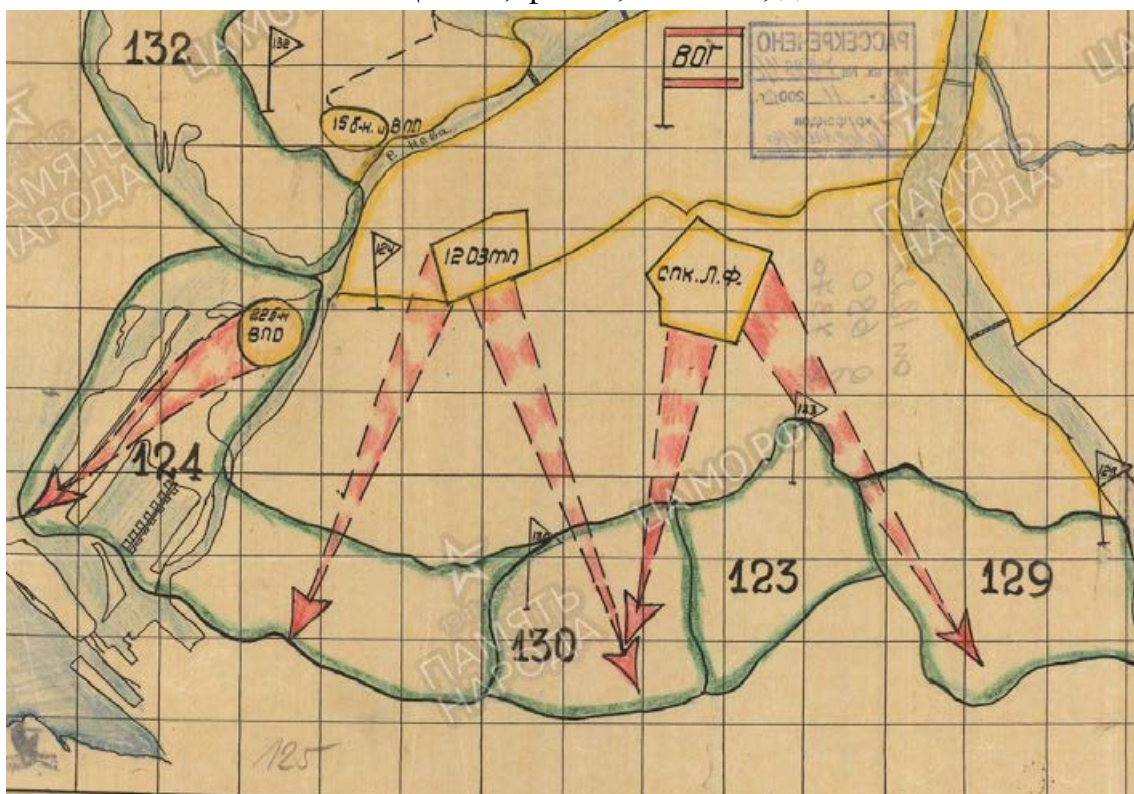
22. Карта обстановки войск на 01.07.42. ЦАМО, Фонд: 217, Описание: 1221, Дело: 1847.



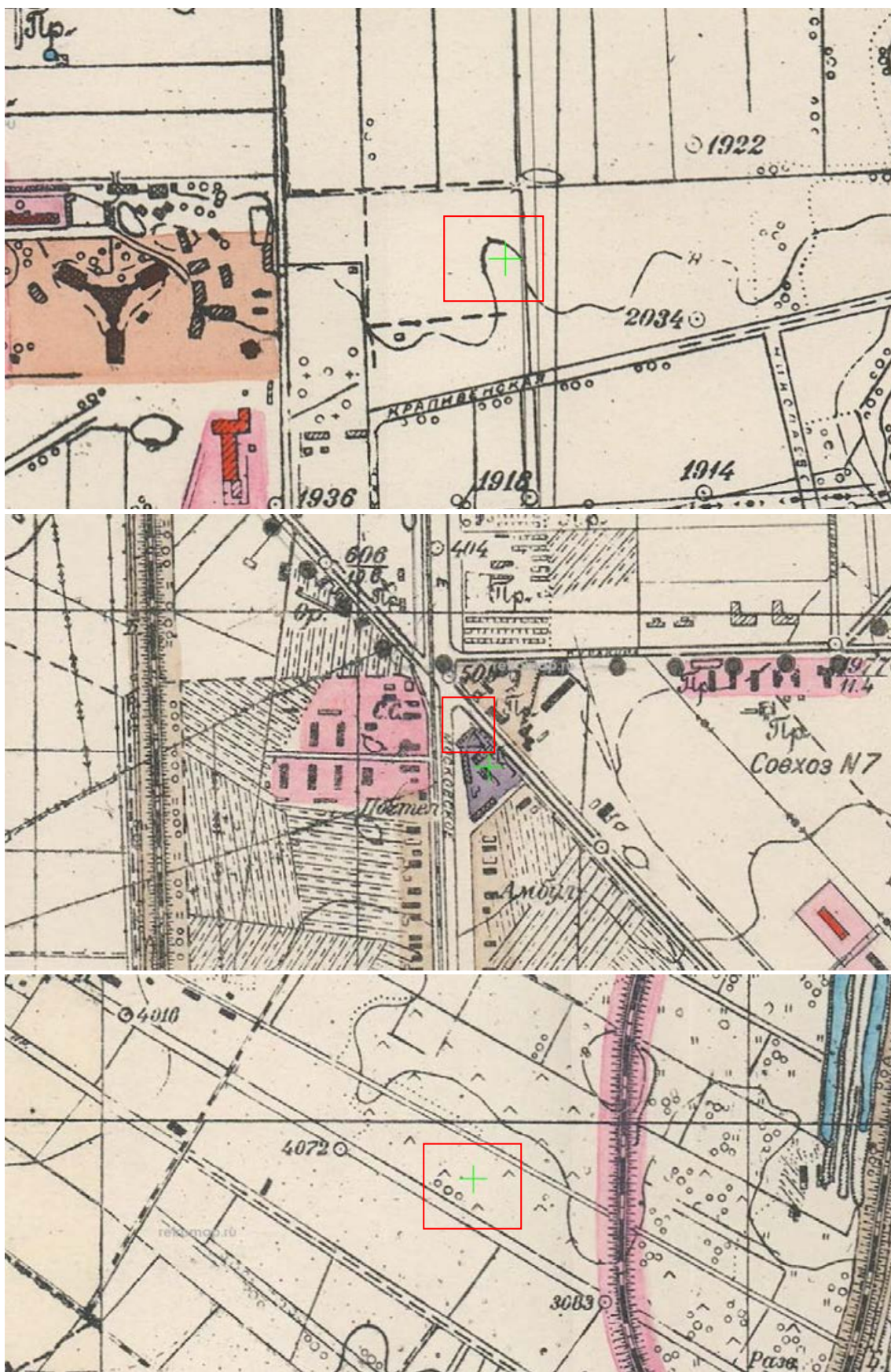
23. Схема положения частей ЛенФ на 17.08.42 г. ЦАМО, Фонд: 217, Описание: 1221, Дело: 1324.



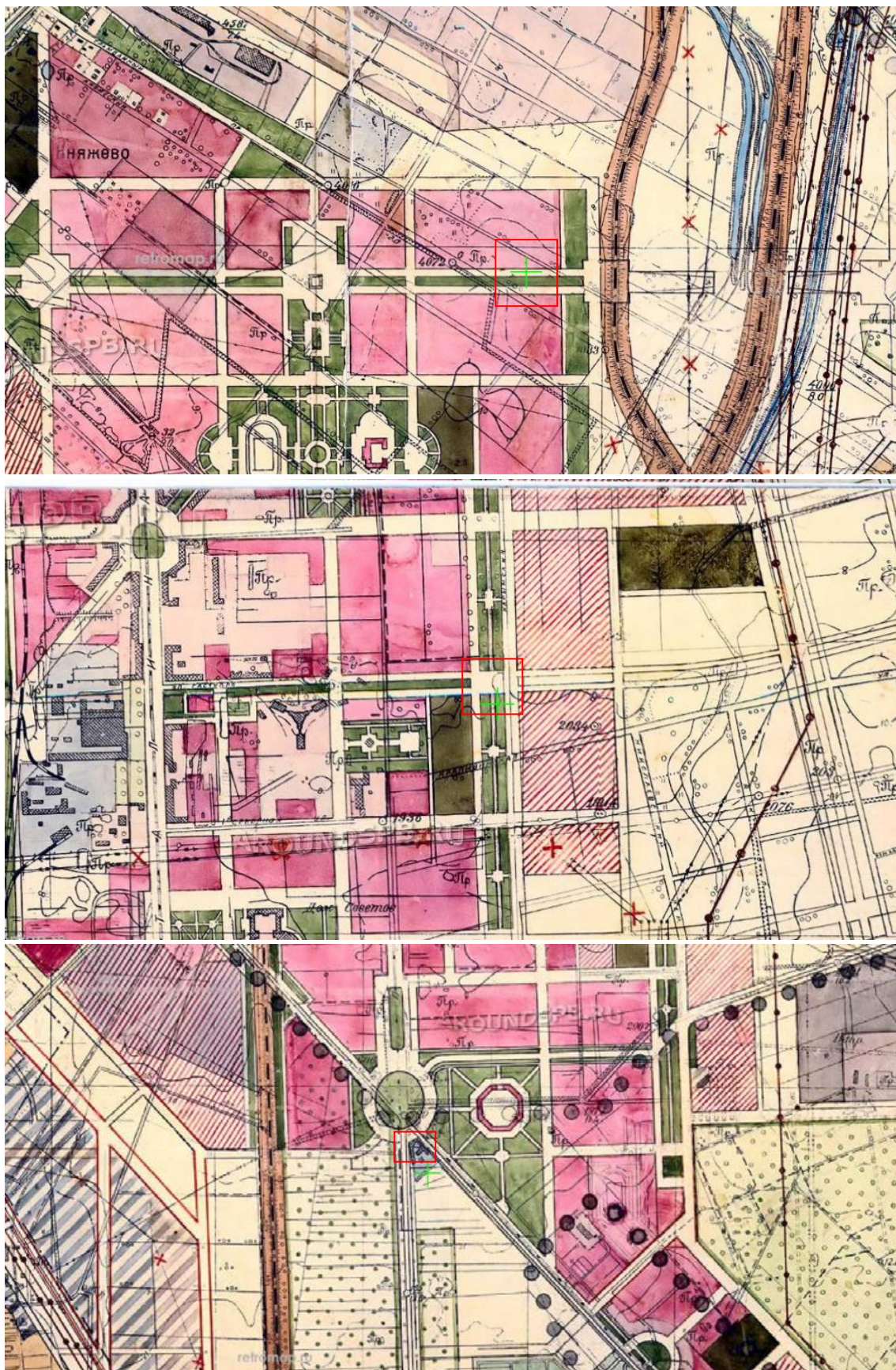
24. Боевой порядок частей Внутренней обороны города по приказу № 004.
06.07.43. ЦАМО, ф. 217, оп. 1221, д. 2142.



25. Карта боевых порядков войск внутренней обороны гор. Ленинград на
14.07.1943 г. Приложение к д. 637. ЦАМО, Ф. 217, оп. 1221, д. 690.



26. Фрагменты исторического плана Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419485_z16_59.852127,30.276764&p=61.



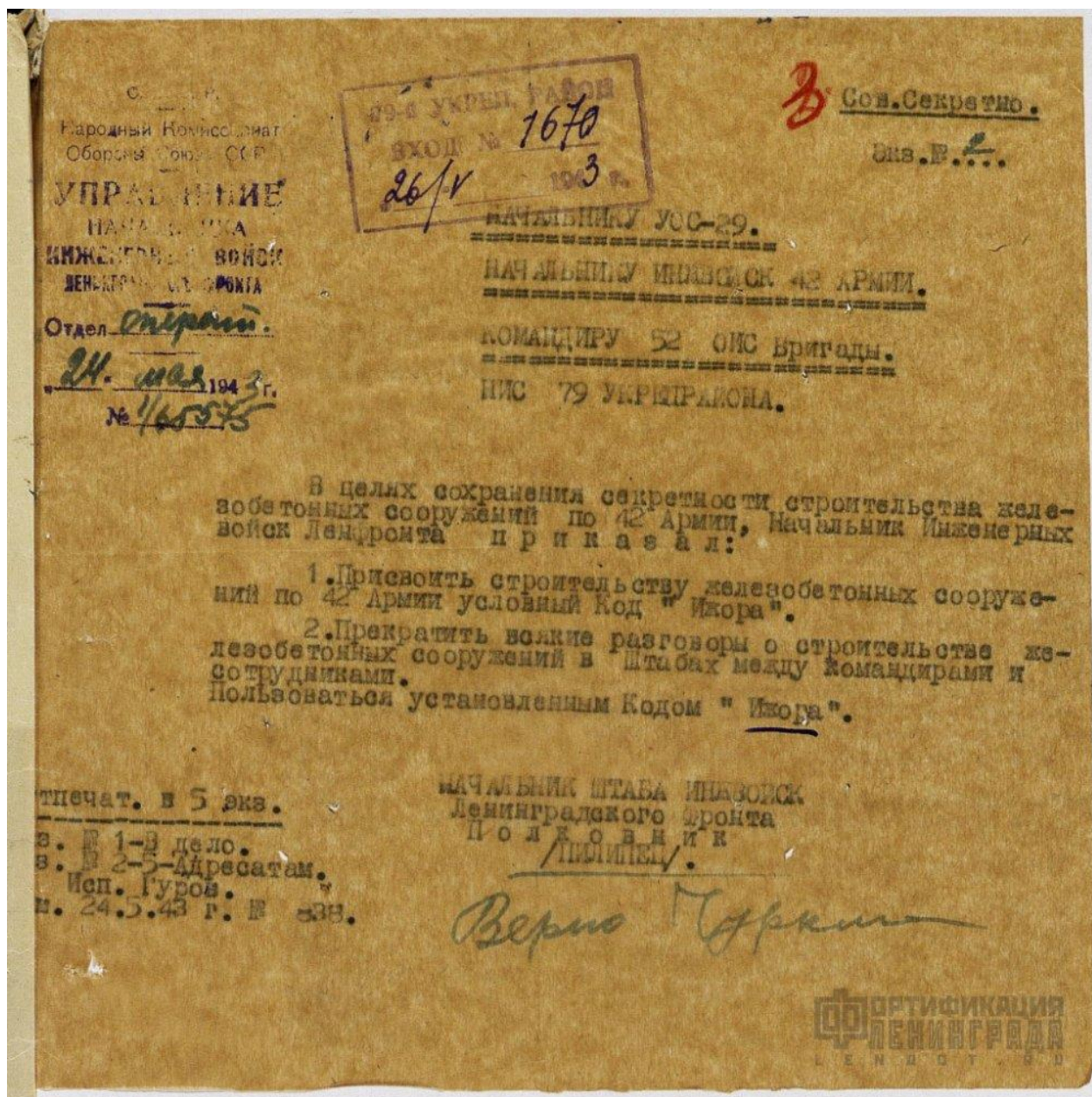
27. Фрагменты генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 годы.

[Электронный портал] URL:

https://retromap.ru/14195512_59.920301,30.355675&p=61.



28. Фрагменты спутникового снимка Ленинграда. Снимок сделан 18.05.1966 года. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419661_z16_59.852052,30.276635&p=61.



29. О присвоении строительству железобетонных сооружений по 42 Армии условного кода «Ижора». 24.05.1943 г. ЦАМО, ф. 2331, оп. 1, д. 193, л. 3.

80

ВЕДОМОСТЬ
посадки железобетонных сооружений объекта "ИЖОРА"

экз. № 2

№ объект.	Тип объекта	Кубат. м/с		Вооружение	Азимуты			Углы:		Нулевая линия	№ черт.	Примечание
		Основной	Подготовка		Лев. л-к	Прав. л-к	Директриса	Склонен	Возвыш.			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1-й БАТАЛЬОН												
1-я очередь												
89	АДОТ-1	119,37	17,1	Л-17	320	55	160	- 2	-	+ 40	1144	
95	"	"	"	"	320	100	225	- 3	-	+ 80	"	
99	"	"	"	"	320	115	230	- 3	-	+ 70	"	
108	"	"	"	Л-17	315	95	220	- 3	-	+ 90	"	
109	"	"	"	"	315	80	125	- 2	-	+ 75	"	
113	"	"	"	Л-17	315	80	215	- 3	-	+ 0	"	
117	"	"	"	Л-17	315	75	205	- 3	-	+ 100	"	
105	"	119,37	17,1	Л-17	315	100	270	- 3	-	+ 80	"	
107	"	"	"	Л-17	315	95	255	- 3	-	+ 80	"	
126	" III роты	-	-	Ванна КВ с пушкой	315	90	105	- 3	-	+ 80	-	
98	ЦДОТ-1 III роты	115,48	21,5	ИПС-3	320	115	270	- 3	-	+ 0	1151	
112	"	"	"	"	315	95	250	- 3	-	+ 0	"	
118	"	"	"	"	315	75	225	- 4	-	+ 130	"	
980	ЦДОТ-2	-	-	"	315	95	180/285	- 2	-	+ 65	1152	
38	ЦДОТ-2	85,35	5,1	"	320	115	160/105	- 3	-	+ 60	1152	
103	ЦДОТ-1	-	-	"	320	105	170	- 3	-	+ 80	-	
2-й БАТАЛЬОН												
1-я очередь												
91	АДОТ-1	119,37	17,10	Л-17	325	110	240	-	-	-	1144	
85	"	"	"	"	325	125	220	- 3	-	+ 80	517/3	сделат сквоз.
82	"	"	"	"	325	125	135	- 2	-	+ 0	1144	
58	"	"	"	"	320	125	120	- 3	-	+ 70	"	
80	"	"	"	"	325	105	165	- 3	-	+ 100	"	
78	"	"	"	"	325	105	225	- 3	-	+ 70	"	
70	"	"	"	Ванна КВ с пушкой	335	115	215	- 2	-	+ 100	-	
- 4 -												
31	57	ЦДОТ-2	97,92	5,63	"	320	125	145/90	- 3	-	+ 70	сделат сквоз.
32	76	ПМК-1	-	-	"	330	110	108	- 2	-	+ 65	-
33	28	ПМК-1	-	-	"	335	105	95	- 2	-	+ 65	-
34	24	ПМК-1	-	-	"	330	100	90	- 2	-	+ 65	-
35	53	"	-	-	"	335	115	105	- 2	-	+ 50уп	сделат сквоз.
36	59	ЦДОТ-2 в здан.	-	-	"	320	125	220/120	- 4	-	-	-

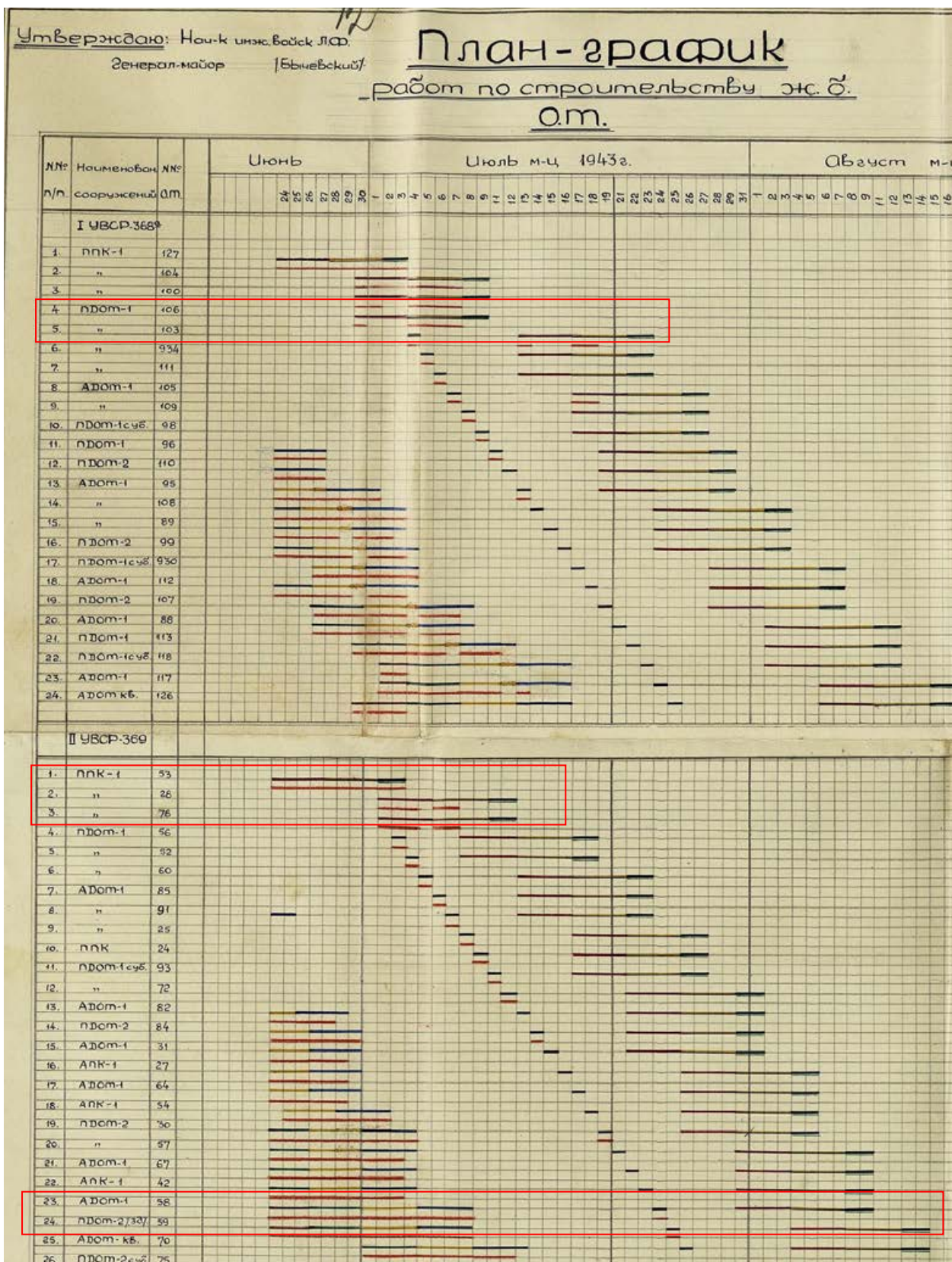
П.Н. НАЧАЛЬНИК 1 ОТДЕЛЕНИЯ ОТД. УР
ШТАБА ЛЕНДРОНТА Подполковник ЧЕРЕПАНОВ

ВЕРНО: Нач-л Технич. Отдела Штаба Ленинградского ЛФ
майор

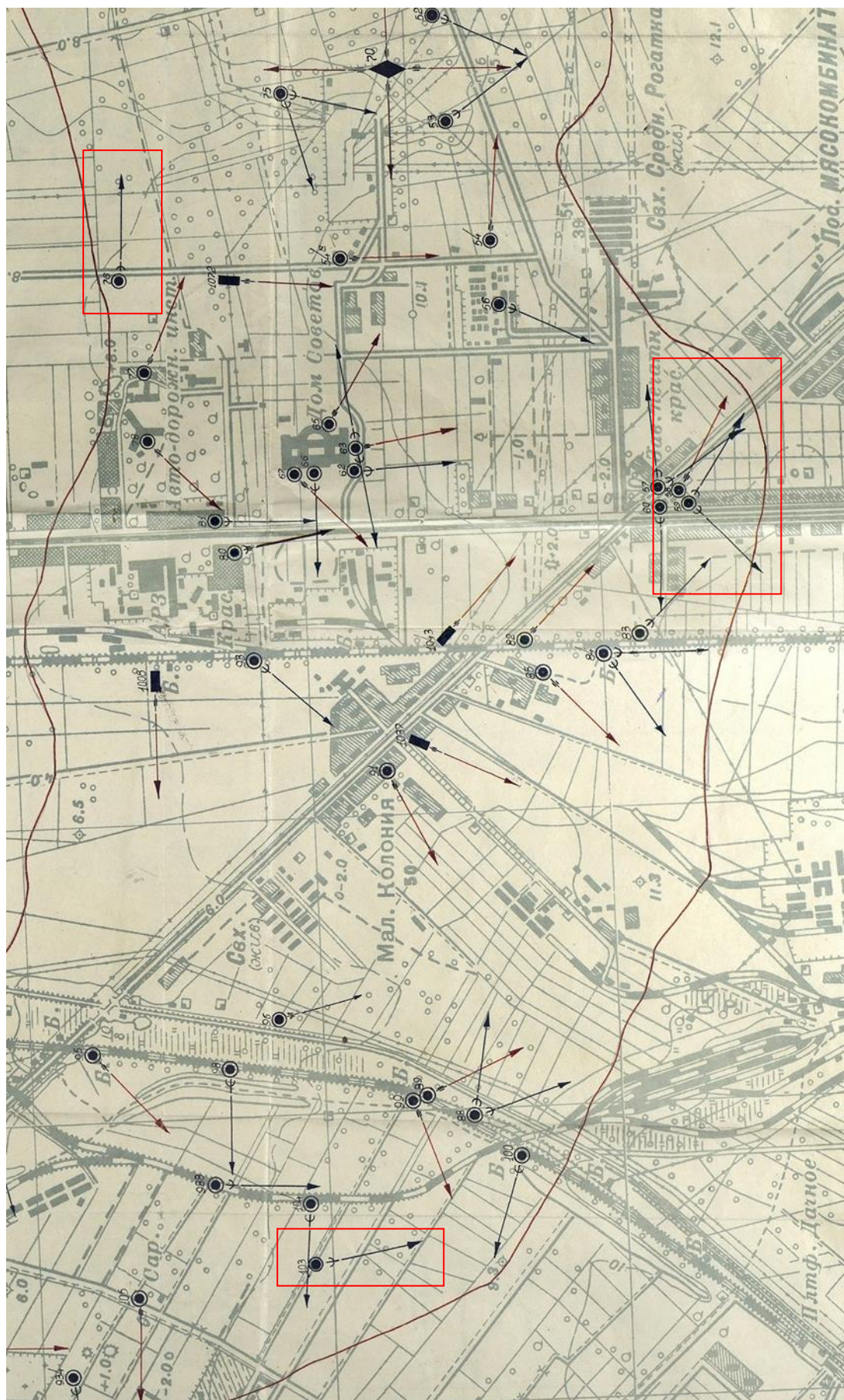
ЭКЗ. 4 экз.
Л.Б.8.6.43
№ 1159.

(БАРШАЙ)

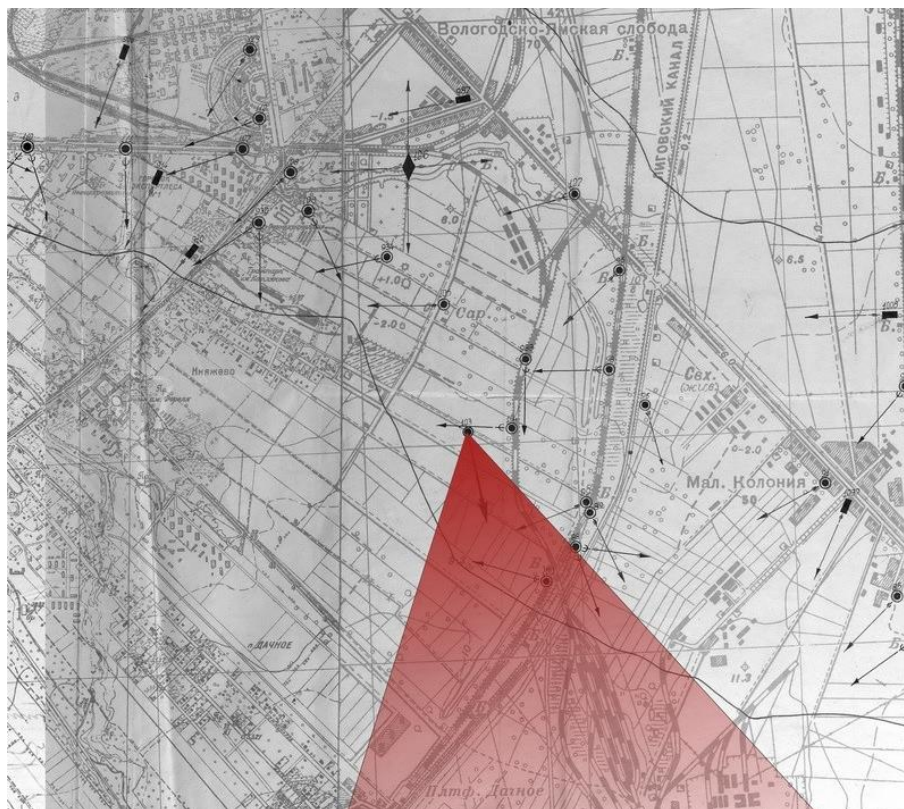
30. Уточненная формулярная ведомость на строительство объекта «Ижора».
08.06.1943 г. ЦАМО, ф. 217, оп.1265, дело 861.



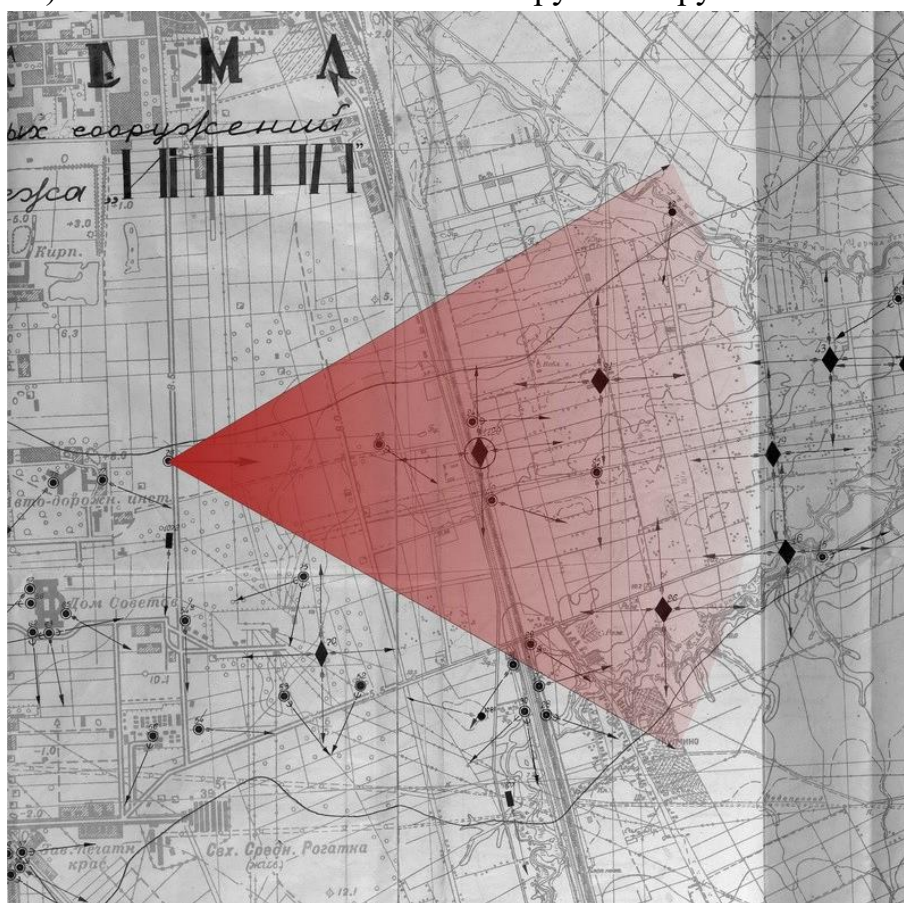
31. План-график работ по строительству железобетонных огневых точек. Июнь-август 1943 г. ЦАМО, Ф. 217, оп. 1265, д. 861.



32. Схема огневых сооружений рубежа «ИЖОРА». 19.04.44. Прил. к д. 635.
ЦАМО, Ф. 217, оп. 1297, д. 637.



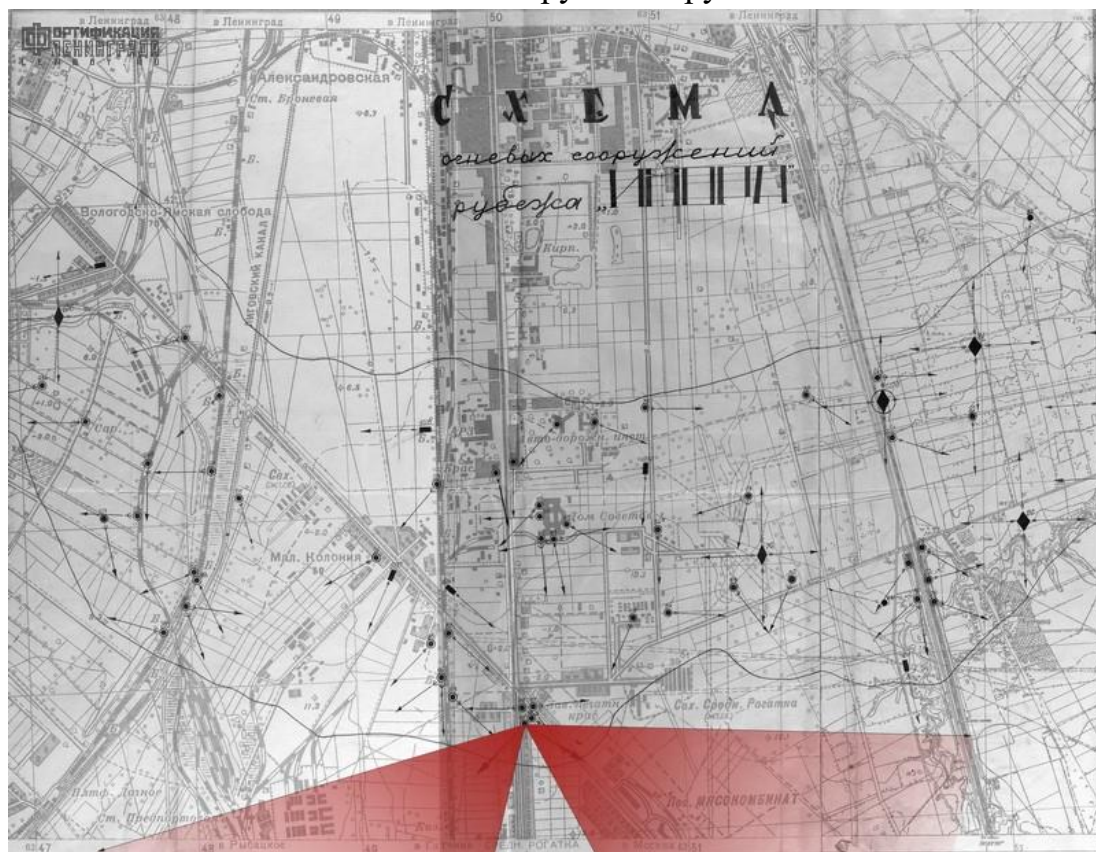
33. Направление огня и сектор обстрела (Пулеметный одноамбразурный ДОТ № 103). На основе схемы огневых сооружений рубежа «ИЖОРА».



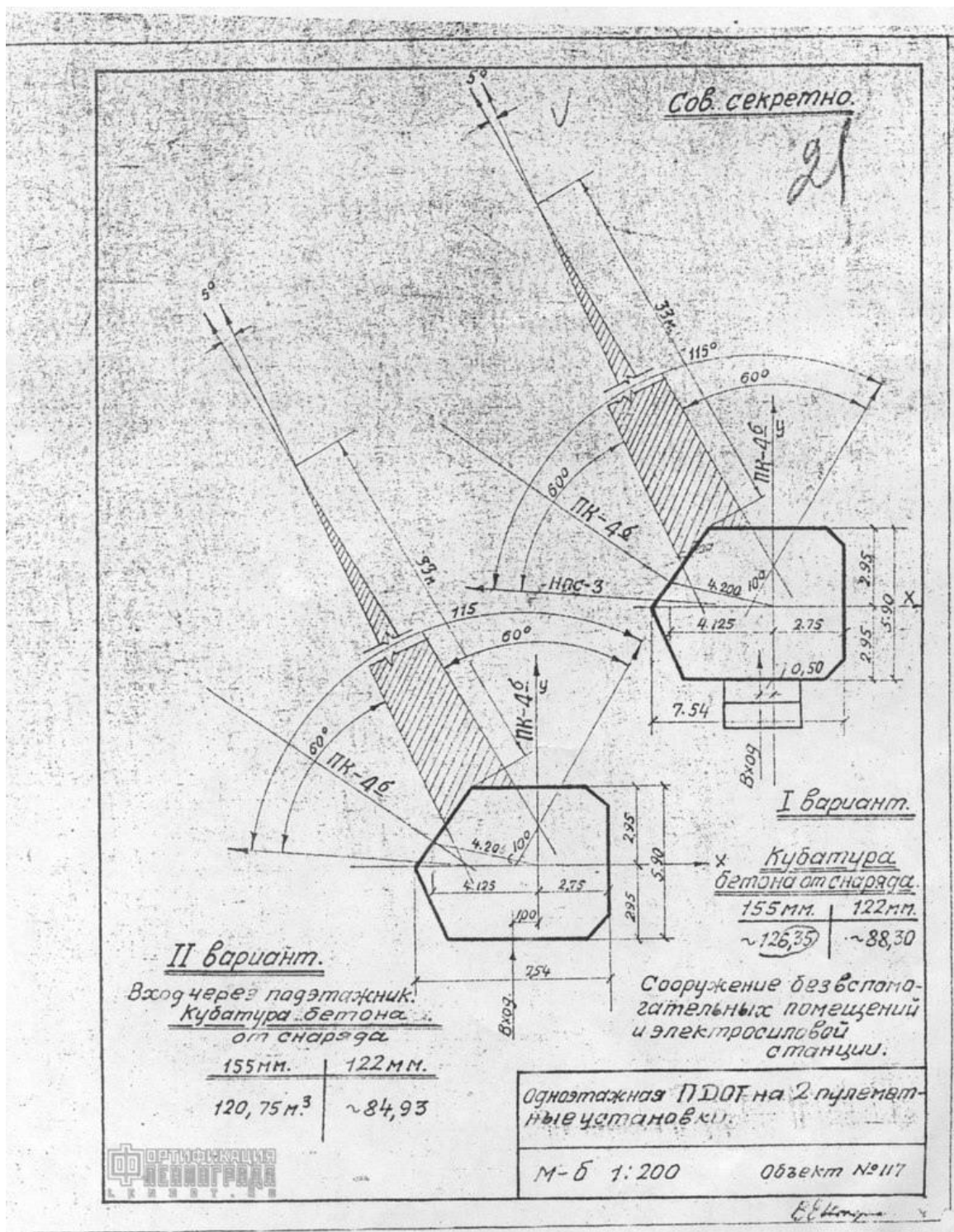
34. Направление огня и сектор обстрела (Пулеметный одноамбразурный ДОТ № 76). На основе схемы огневых сооружений рубежа «ИЖОРА».



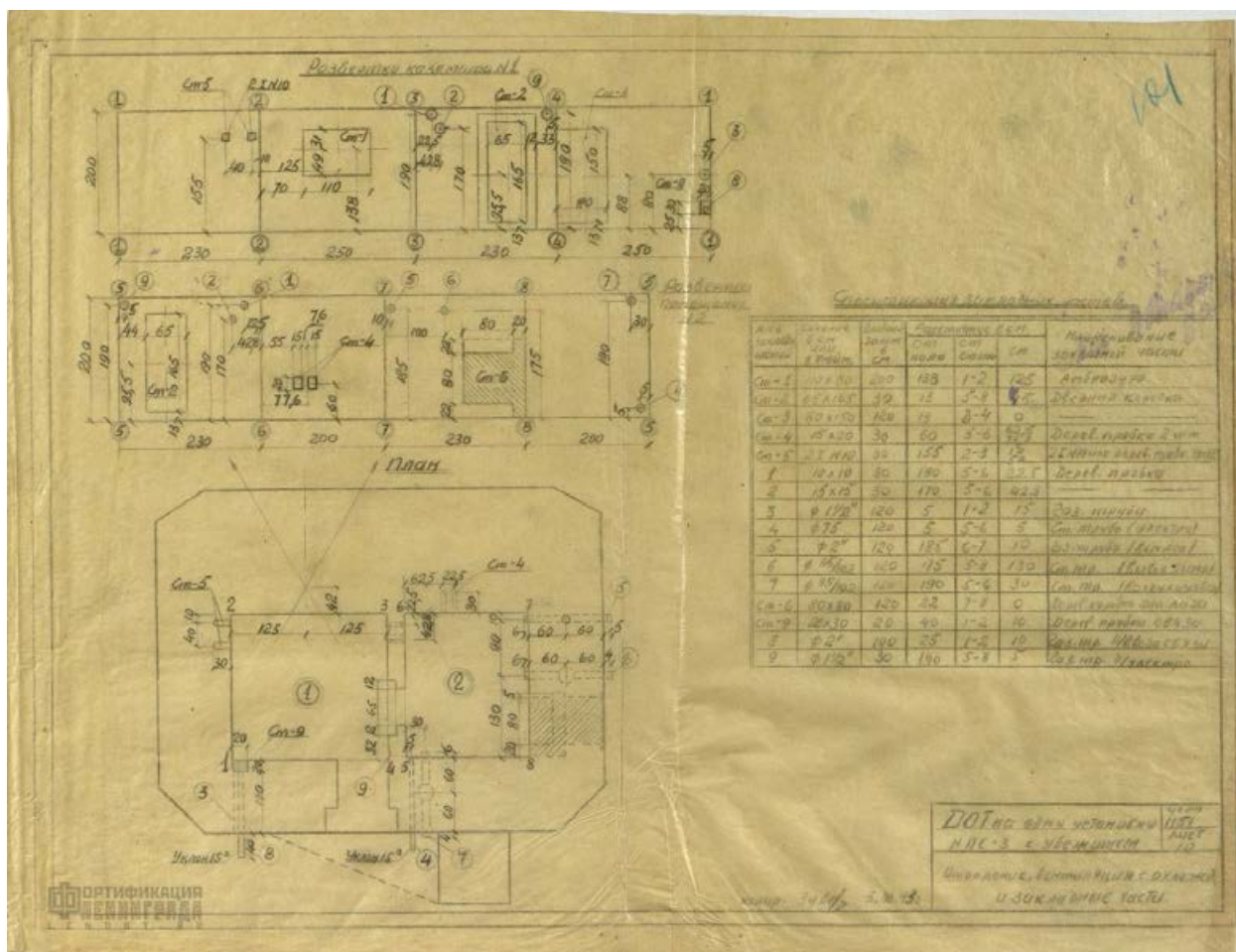
35. Направление огня и сектор обстрела (Артиллерийский ДОТ № 58). На основе схемы огневых сооружений рубежа «ИЖОРА».



36. Направление огня и сектор обстрела (Пулеметный двухамбразурный ДОТ № 59). Архивная схема огневых сооружений рубежа «ИЖОРА».



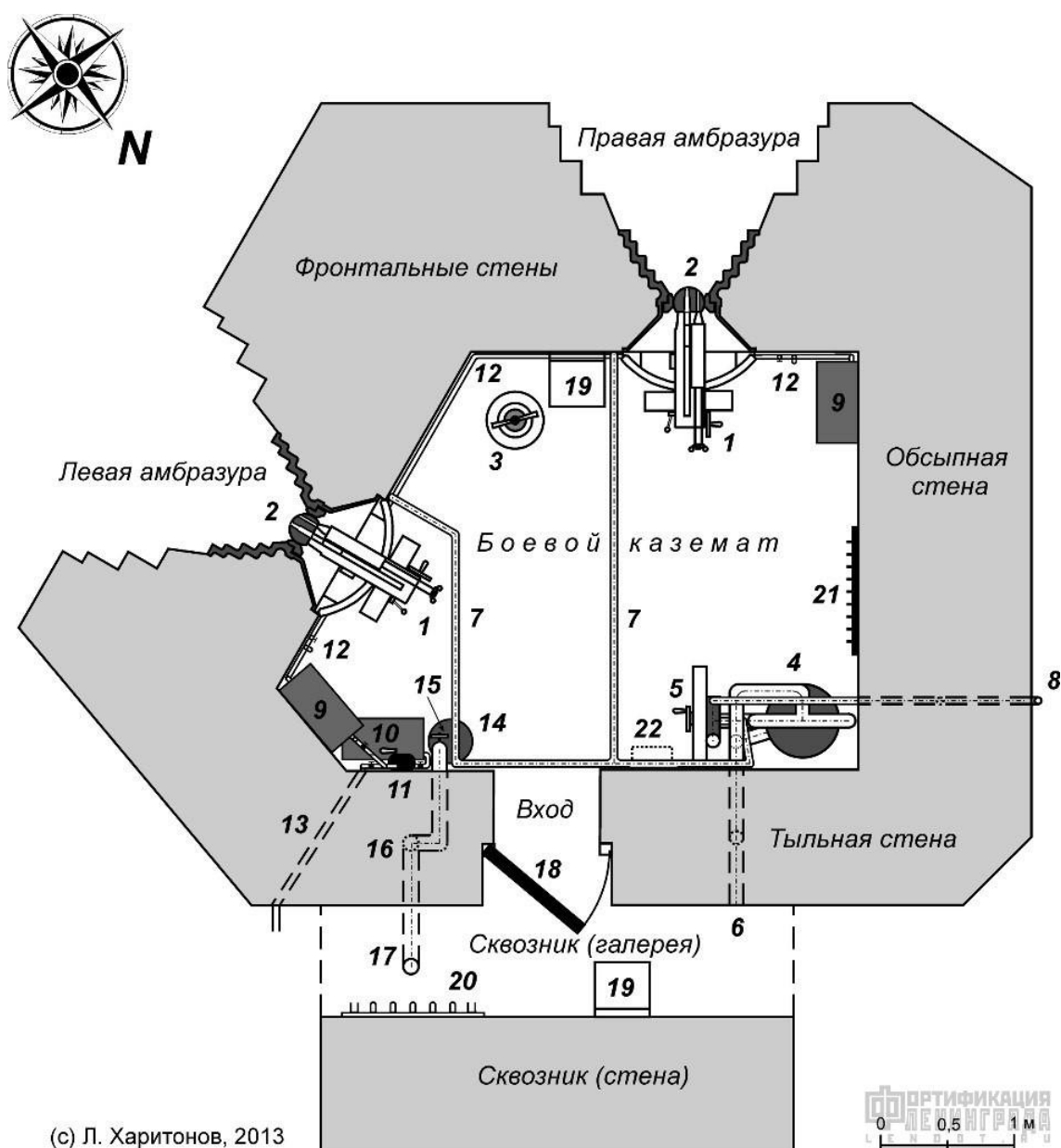
37. Типовой проект одноэтажного пулеметного дота на две пулеметные установки. Альбом №5/40 типовых сооружений с основными габаритными и огневыми схемами для посадки на местности.



38. Типовой проект 1151. ДОТ на одну пулеметную установку НПС-3 с убежищем. 05.06.1943 г. ЦАМО, Ф. 33171, оп. 178619, д. 5 (в деле два одинаковых чертежа на кальке - л. 101 и л. 102). Материалы 585 отдельного инженерного батальона.



39. Одноамбразурный ДОТ № 20. Шалапин Д.В. Самый маленький ДОТ. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023.



(с) Л. Харитонов, 2013

40. Долговременная огневая точка № 204. Чертеж по результатам обмеров. Л.

Харитонов, 2013 г. [Электронный портал] URL:

<https://www.lendot.ru/ru/documents/objects/dot204/>.



41. Рабочие Н-ского завода под руководством прораба Бройде Н.И. заканчивают монтаж железобетонного ДОТа. 16 сентября 1941 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1АР-8. Ед.хр.14918.



42. Бывший дот на углу улицы Гастелло и проспекта Гагарина. 01 марта 1965 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-17. Ед.хр.23269.



43. ДОТ в жилом квартале Дачного на Ленинском проспекте - памятник героической обороны города в годы Великой Отечественной войны. 20 июня 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189213.



44. Проспект Юрия Гагарина. 1968 г. [Электронный портал] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36567817>.



45. Пулеметный дот рубежа обороны «Ижора» в юго-западной части города у Средней Рогатки (1943 год). 1970 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.76312.



46. Пулеметный дот рубежа обороны «Ижора» на одной из улиц в юго-западной части города (1943 год). 1970 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.76313.



47. Пулеметный дот внутреннего рубежа обороны города в 1941-1945 годов на одной из улиц в юго-западной части города (1943 год). 1970 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75809.



48. Пулеметный дот внутреннего рубежа обороны города в 1941-1945 гг. на одной из улиц в юго-западной части города (1943 год). 1970 год. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75808.



49. Долговременная огневая точка (ДОТ) на Ленинском проспекте у пересечения с проспектом Народного Ополчения. 1970-е гг. (не точная дота). [Электронный портал] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13499492>.



50. Митинг у ДОТа на проспекте Героев. 09 мая 1974 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1АР-116. Ед.хр.159670.

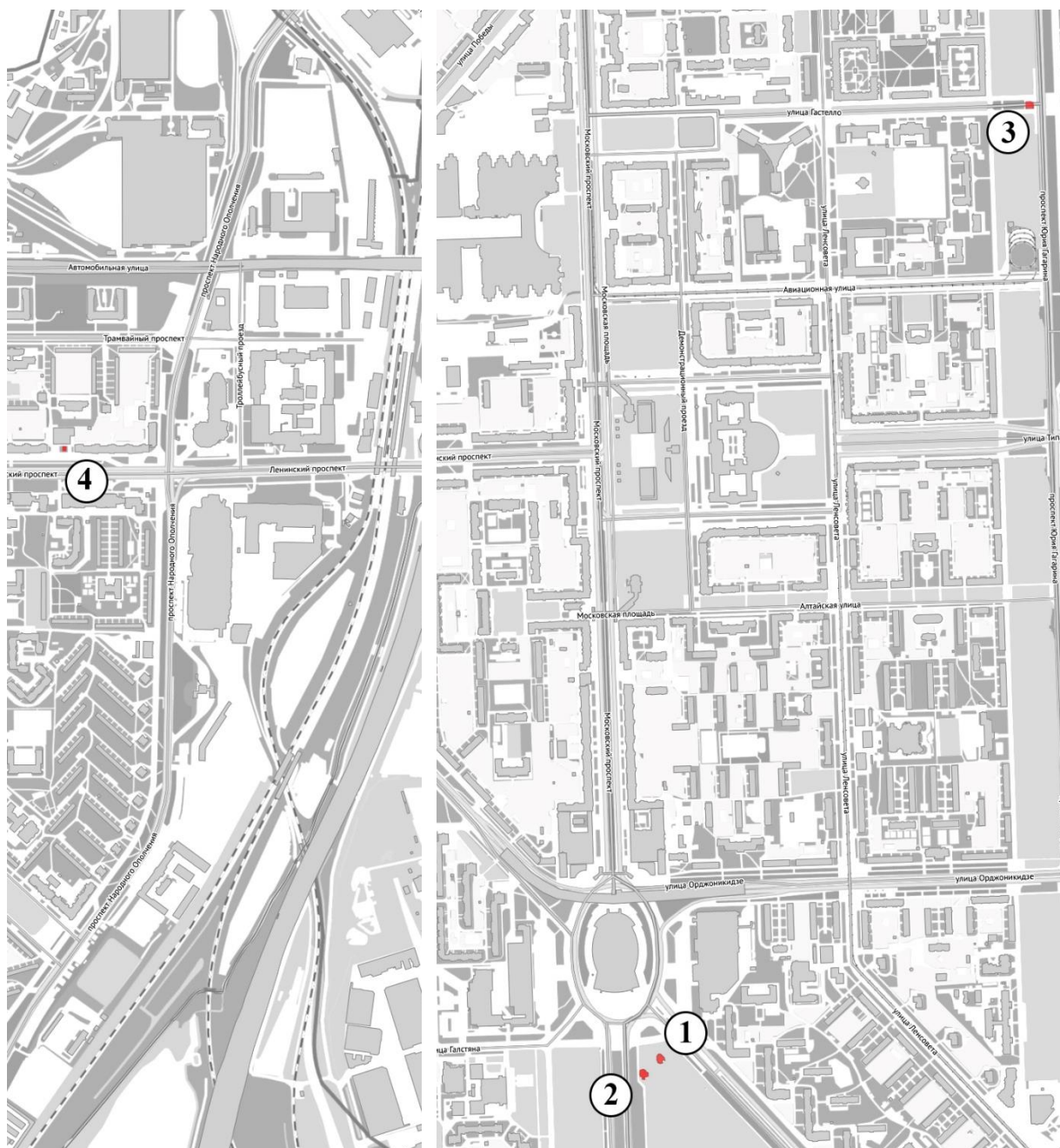


51. Мемориальный ДОТ времен Великой Отечественной войны на проспекте Героев. 7 февраля 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143.
Ед.хр.189230.



52. ДОТ в жилом квартале Дачного на Ленинском проспекте - памятник героической обороны города в годы Великой Отечественной войны, превращенный учениками в филиал школьного музея. 5 марта 1980 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189235.

Ситуационный план



Условные обозначения:

- - выявленный объект культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе:
- 1 Дот № 58 по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А;
 - 2 Дот № 59 по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А;
 - 3 Дот № 76 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А;
 - 4 Дот № 103 по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138.

The architectural site plan illustrates a residential complex in the center of Moscow. The plan is divided into several sections by major roads: Автомобильная улица (Automobile Street) at the top, Трамвайный проспект (Tramway Prospekt) in the middle, and пр. Ленинский (Lenin Prospekt) at the bottom. The complex consists of numerous buildings, many of which are highlighted in light blue. These buildings are numbered, including 2, 22, 24, 25, 27, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 83

Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 2):

- 

- существующая доминанта
- 

- утраченные доминанты
- 

- акценты
- 

- основные визуальные направления
- 

- границы территорий объектов культурного наследия
- 

- рассматриваемый участок
- 


- здания и сооружения, построенные после 1917 года
- 


- здания и сооружения поздние, в том числе после 2000 года


Объекты ценной застройки в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7:


выявленные объекты культурного наследия		объекты культурного наследия регионального значения	
	«Доты рубежа «Ижора» в составе	3	«Монумент героическим защитникам Ленинграда»
1	«Дот № 59»	5	«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших при обороне Ленинграда в 1941-1943 гг.»
2	«Дот № 58»		«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов»:
4	«Дот № 76»	6	«ДОТ № 77 рубежа «Ижора»
10	«Дот № 103»	11	«ДОТ № 104 рубежа «Ижора»
	объекты культурного наследия федерального значения	12	«ДОТ № 988 рубежа «Ижора»
7	«Церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменская)»		
8	«Чесменский дворец с флигелями»		
9	«Дом Советов»		

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):

- 

- дороги, улицы
- 

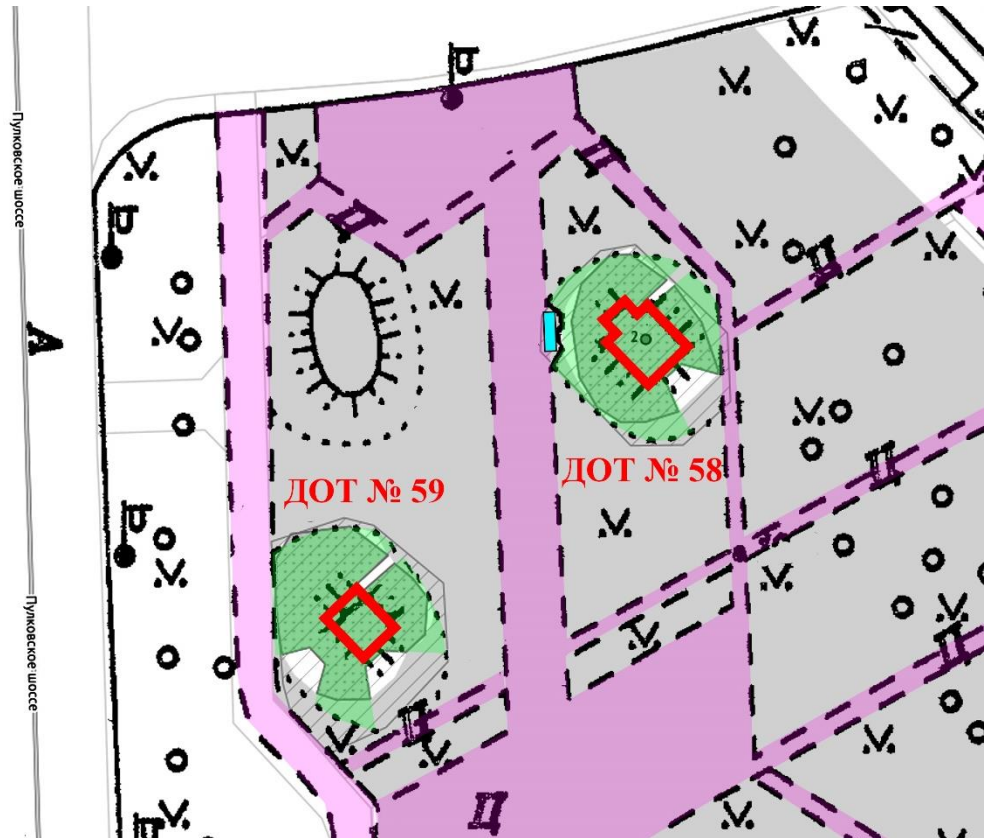
- зеленые насаждения
- 

- аллеи посадки
- 

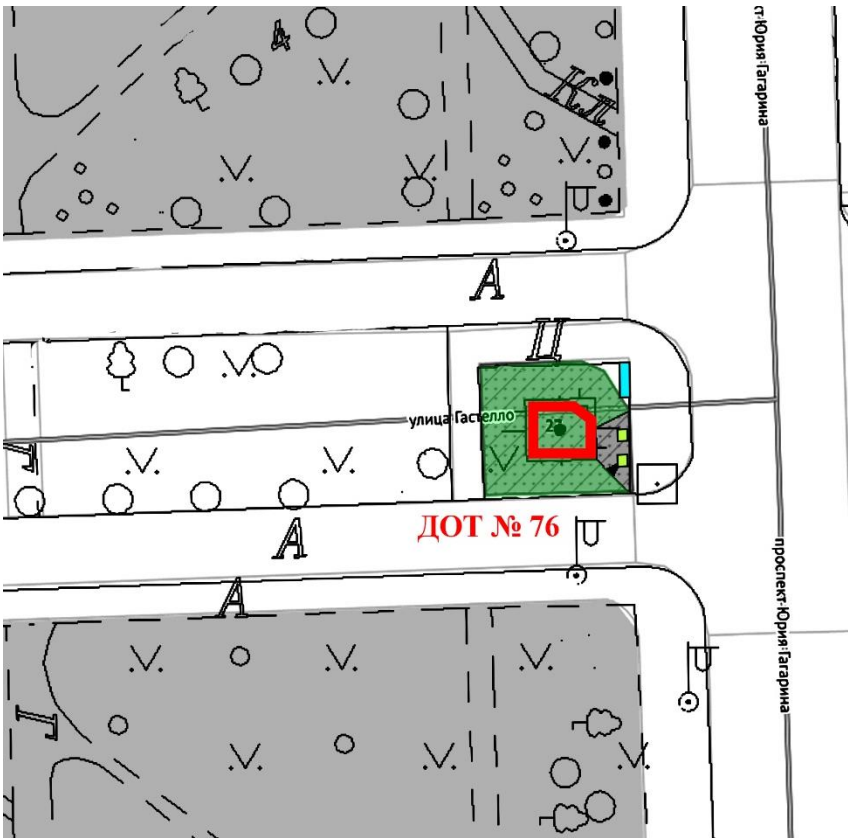
- композиционно-завершенная система городских пространств

Историко-архитектурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58»)

«ДОТ № 58» и «ДОТ № 59»



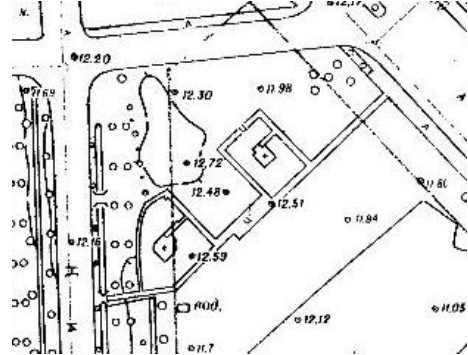
«ДОТ № 76»



«ДОТ № 103»



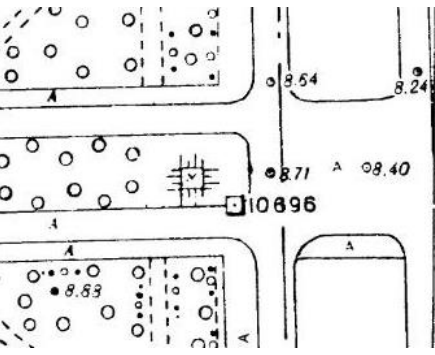
Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
	1943 г.	Строительство железобетонных долговременных огневых точек (ДОТ) рубежа «Ижора»
	1960 – 1970-е гг.	Устройство обваловки дотов, в том числе засыпки входов и амбразур (в настоящее время амбразуры расчищены, установлены бетонные конструкции)
	1980-е гг.	Благоустройство парка, положены пешеходные дорожки и аллеи
	1970-е г.	Установка памятных стел, флажштоков.
	1970-е г. – по настоящее время	Устройство благоустройства с подсыпкой вокруг ДОТа
	После 1970 г.	Установка противотанковых ежей в секторе обстрела



Топоъемка 1970 г.



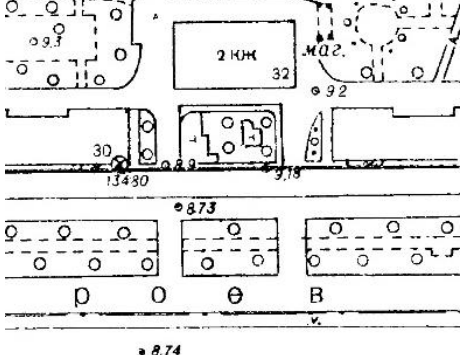
Фотоснимки 1970 г.



Топоъемка 1970 г.



Фото 1968 г.



Топоъемка 1970 г.

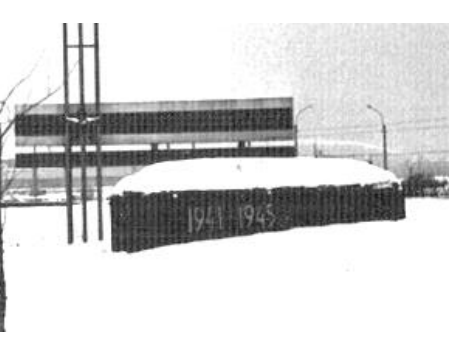


Фото 1970г.

Нумерация дотов указана согласно схеме огневых сооружений рубежа «Ижора» от 19.04.1944 г. – откорректирована нумерация ДОТов № 58 и № 59



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 144

**Санкт-Петербургское
 государственное бюджетное
 учреждение «Городское
 управление инвентаризации и
 оценки недвижимого и
 движимого имущества»**

О предоставлении сведений

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-2025 от 14.04.2025, выполняет работы по проведению государственных историко-культурной экспертиз выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить сведения о наличии инвентарных дел в отношении зданий, архивных планов зданий (с информацией о том, на какие годы составлены архивные поэтажные планы), технических паспортов, а также информацию о стоимости копий учетно-технической документации по следующим адресам:

1. Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ) - Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»
2. Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58) - Доты рубежа «Ижора»

Контактный телефон: +79812108229, email: expertiza-szd@mail.ru. Просим предоставить информацию в ближайшее время.

Приложение: копия государственного контракта №6-2025 от 14.04.2025.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 20.05.2025 № 195

Директору СПб ГБУ
 «Подростково-молодежный
 центр «Кировский»
 Ковальчук М.В.

эл.почта: pmz.kir@mail.ru

Уважаемая Марина Валерьевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить следующие сведения (при наличии) на объект культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103):

- техническую документацию: план первичного учета объекта недвижимости, технический паспорт, технические планы, кадастровый паспорт, акт технического осмотра (обследования),
- проектную документацию (о ремонтах, перестройках), архивные материалы (чертежи, фотографии) или иные неопубликованные документы, свидетельствующие о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

При наличии просим предоставить копии документов в электронном виде.

В случае отсутствия запрашиваемых сведений просим проинформировать в ответном письме.

1. Копия госконтракта,
2. Копия распоряжение КГИОП от 22.04.2021 № 136-р.

М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

Администрации
Московского района
Санкт-Петербурга

эл.почта: tumos@gov.spb.ru

от 19.05.2025 № 186

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить следующие сведения (при наличии) на объект культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» по адресу: Санкт-Петербург,

Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103),

пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76),

Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59),

Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58):

- сведения о собственнике или ином законном владельце,
- сведения об актуальном адресе сооружений и земельных участках (документы о присвоении адреса),
- техническую документацию: план первичного учета объекта недвижимости, технический паспорт, кадастровый паспорт, акт технического осмотра (обследования),
- проектную документацию (о ремонтах, перестройках), архивные фотографии или иные неопубликованные документы, свидетельствующие о

перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Просим предоставить копии документов в электронном виде.

В случае отсутствия информации просим проинформировать в ответном письме.

Контактный телефон +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:

1. Копия госконтракта,
2. Копия распоряжение КГИОП от 22.04.2021 № 136-р,
3. Копия плана границ от 31.08.2005 (Доты №№ 58 и 59).

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ПОДРОСТКОВО-
МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР «КИРОВСКИЙ»
(СПБ ГБУ «ПМЦ «КИРОВСКИЙ»)**

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-
Запада»

М.П. Фефеловой

198216, Санкт-Петербург,
пр. Народного Ополчения, д.3.
Тел./факс: (812) 377 21 13
(812) 376 56 48
e-mail: pmz.kir@mail.ru

от 21.05.2025 № 01-1171/25-0-1
на № _____ от _____

Ответ на обращение №195 от 20.05.2025 года

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение №195 от 20.05.2025 года Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Подростково-молодежный центр «Кировский» (далее – Учреждение) направляет следующие документы:

1. Выписка из ЕГРН на объект;
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
3. Проектная документация, выполненная ООО «ВЕРН»;
4. Фотофиксация.

Одновременно сообщая, что по информации КГИОП, ДОТ №103 по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект у дома 138, вновь выявленный объект культурного наследия – охранное обязательство и паспорт памятника отсутствует.

Запрашиваемая Вами техническая документация при передаче объекта из Комитета имущественных отношений Учреждению не передавалась. Ремонты за период с 2021 по 2025 годы Учреждением не производились.

Директор

М.В. Ковальчук

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
1 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:	78 15 0008403 3421		
Номер кадастрового квартала:	78 15 0008403		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 136		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	7	в квадратных метрах
Назначение:	14) Сооружения исторические		
Наименование:	Долговременная огневая точка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1941		
Кадастровая стоимость, руб.	145866 24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008403.1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением 14) Сооружения исторические, количеством этажей: 1, а также подземных 1, в том числе подземных 1		
Получатель выписки:	Заринова Гузалия Кабировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
1 декабря 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		78:15:0008403:3421	

1	Правообладатель (правообладатели):	1 1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Подростково-молодежный центр «Кировский», ИНН 7805039540
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2 1	Оперативное управление 78:15:0008403:3421-78/083/2020-3 01.12.2020 12:44:24
3	Документы-основания	3 1	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, № 1071-рк, Выдан 16.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1 2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2 2	Собственность 78:15:0008403:3421-78/041/2019-2 17.04.2019 10:29:55
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

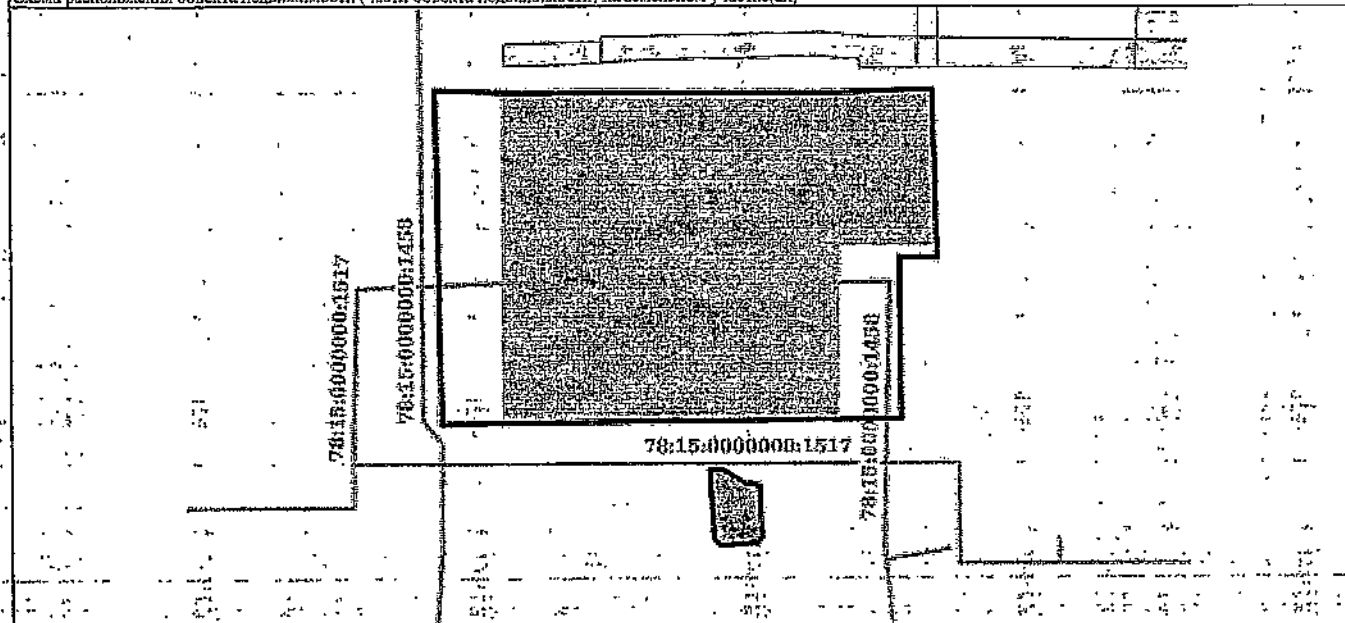
М.П.

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Создание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
1 декабря 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		78:15:0008403:3421	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
06.09.2022г.				
Кадастровый номер:		78:15:0008403:3653		
Номер кадастрового квартала: 78:15:0008403				
Дата присвоения кадастрового номера: 02.11.2021				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Княжево, Ленинский проспект, земельный участок 136 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Княжево, Ленинский проспект, дом 136)				
Площадь, м2: 33 +/- 2				
Кадастровая стоимость, руб: 52355.55				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:15:0008403:3421				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: данные отсутствуют				
Получатель выписки: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга				

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
МП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.09.2022г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008403:3653			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Подростково-молодежный центр «Кировский», ИНН: 7805039540
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:15:0008403:3653-78/011/2022-2 06.09.2022 11:54:40 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:15:0008403:3653-78/011/2021-1 02.11.2021 15:32:31 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

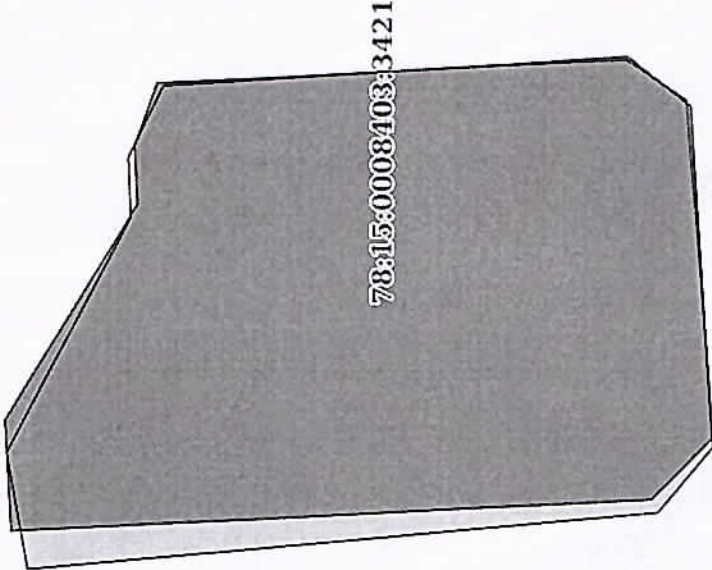
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.09.2022г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008403:3653			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.09.2022г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008403:3653	
План (чертеж, схема) земельного участка			
78:15:0000000:1517			
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОСКОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Московский пр., д.129, Санкт-Петербург, 196006
Тел. (812) 576-88-51, Факс: (812) 576-88-48
E-mail: tumos@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Администрация Московс.р-н
№ 01-48-8813/25-0-1
от 27.06.2025



№ 186 от 19.05.2025

Уважаемая Марина Петровна!

Администрация Московского района Санкт-Петербурга (далее – администрация), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений на объект культурного наследия «Доты рубежа «Ижора», сообщает следующее.

ДОТ № 103 у дома 138 по Ленинскому пр. расположен в границах Кировского района Санкт-Петербурга.

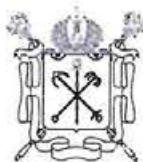
Администрацией, в 2014 году были проведены работы по подготовке документации технического и кадастрового учета (технические планы, технические паспорта) в отношении ДОТов, расположенных в Московском районе Санкт-Петербурга, в том числе, указанных в обращении. Комплект документов был передан в Комитет по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) для учета объектов – ДОТов в качестве бесхозных. На основании представленных администрацией документов указанные объекты в апреле – мае 2015 года были поставлены КУГИ на учет в качестве бесхозного недвижимого имущества.

Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.04.2025 № 1001-рз «О закреплении сооружений на праве оперативного управления за администрацией Московского района Санкт-Петербурга» ДОТы за администрацией:

- Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А кадастровый номер 78:14:0000000:3246 (ДОТ № 76);
- Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А, кадастровый номер 78:14:0007686:3112 (ДОТ № 59);
- Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А, кадастровый номер 78:14:0007686:3113 (ДОТ № 58).

Заместитель главы администрации

Д.А.Лядошук



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**
КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНО-
ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОГО БЮРО ЮЖНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Московский пр., д. 197
Санкт-Петербург, 196066
тел. (812) 777-91-36, факс (812) 644-51-32
e-mail: yuzctc@guion.spb.ru
ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ «ГУИОН»

№ 03-4619/25-0-2
от 21.05.2025



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Генеральному директору

Фефеловой М.П.

Expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В дополнение к ранее направленному ответу на Ваше обращение №144 от 14.04.2025 (вх. ГБУ «ГУИОН» 03-4619/25-0-0 от 25.04.2025) по вопросу предоставления технической документации на сооружения, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским и улицей Федора Котанова (у дома по адресу Московское шоссе, дом 13) – Памятник сотрудникам Ленммясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»;
- Санкт-Петербург, Ленинский проспект, у дома 138, (ДОТ №103), сообщаю следующее,
По данным Проектно-инвентаризационного бюро Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее - ПИБ) запрашиваемая Вами документация в архиве ПИБ отсутствует.

Технический учет данных объектов ПИБ не проводился.

Начальник

Н.В. Крайнова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

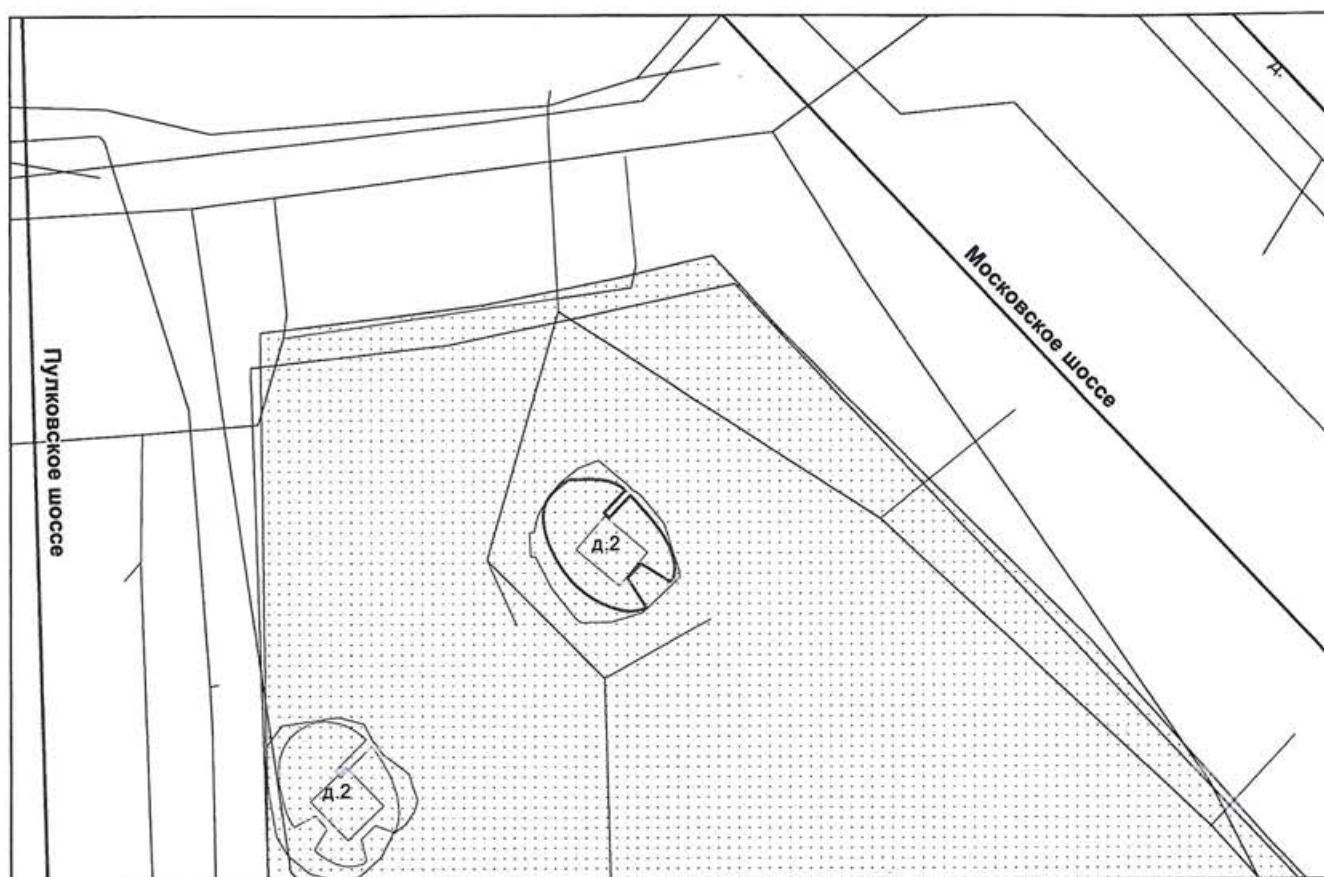
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Московского и Кировского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение	<u>ДОТ №58 оборонительного рубежа "Ижора"</u>
район	<u>Московский</u>
город (пос.)	<u>город Санкт-Петербург</u>
улица (пер.)	<u>Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А</u>

Квартал №
Инвентарный № 09/01-3145

I. Ситуационный план участка



Масштаб 1:800

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки
<i>A</i>	<i>ДОТ</i>	<i>55.4</i>

II. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: -

Документ: *не представлен.*

III. Общие данные

Год постройки 1943
 Назначение Нежилое
 Наименование ДОТ №58 оборонительного рубежа "Ижора"

IV. Описание элементов сооружения

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)
1	2	3	4
I	ДОТ	бетон	трещины

V. Исчисление площадей сооружения и его частей

Литера	Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)
A	ДОТ	55,4	55,4

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прошнуровано 4 листа (ов)
Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности ГБУ
"ГУИОН"

М.Д. Ботева

(подпись)



ОПЕРАТИВ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

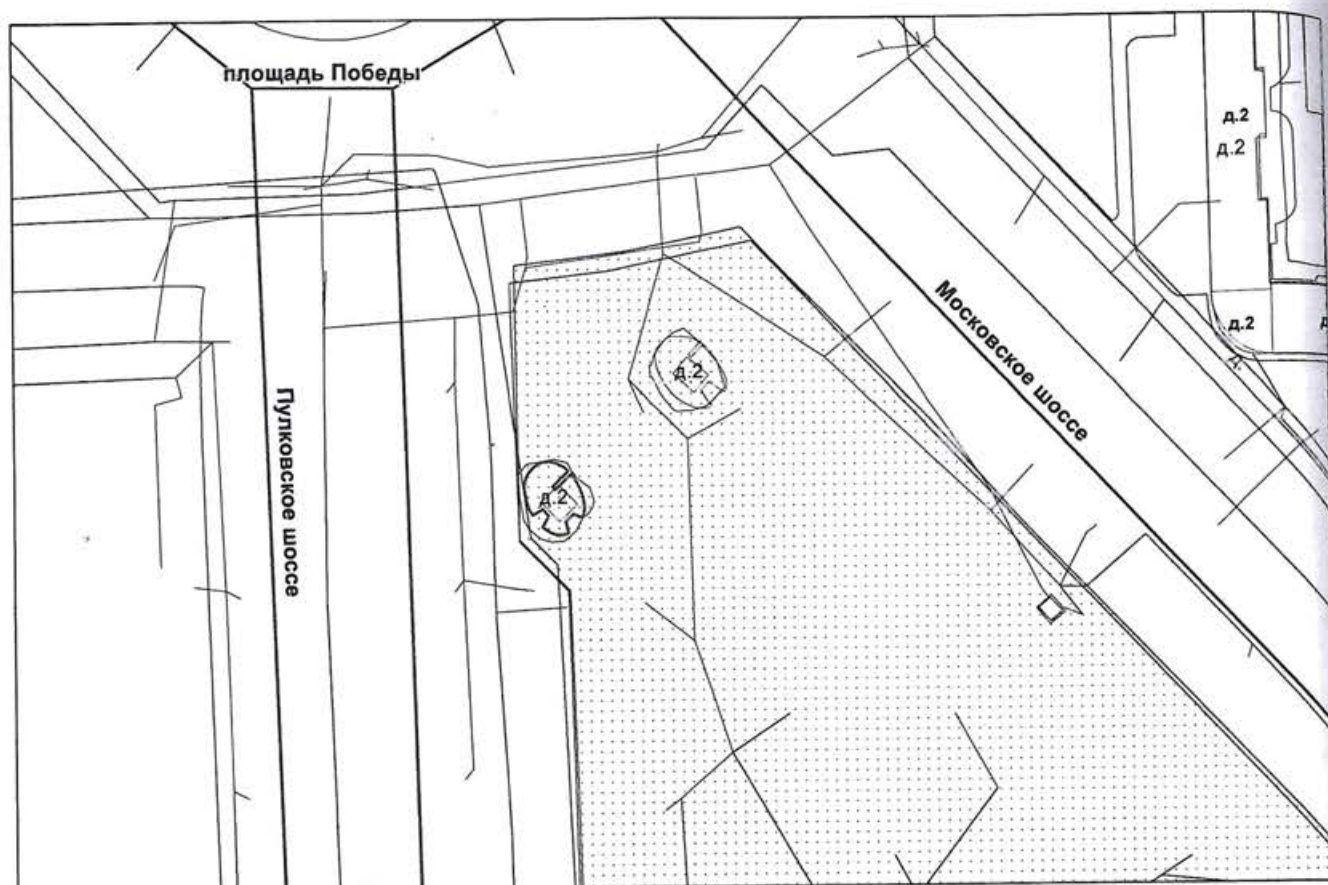
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Московского и Кировского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение	<u>ДОТ №59 оборонительного рубежа "Ижора"</u>
район	<u>Московский</u>
город (пос.)	<u>город Санкт-Петербург</u>
улица (пер.)	<u>Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А</u>

Квартал №
Инвентарный № 09/01-3144

I. Ситуационный план участка



Масштаб 1:1600

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки
<i>А</i>	<i>ДОТ</i>	<i>67.6</i>

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прошнуровано 4 листа (ов)
Начальник ЦНБ Южное департамента
кадастровой деятельности ГБУ
"ГУПОН"

М.Д. Ботева



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" - ПИБ Московского и Кировского районов

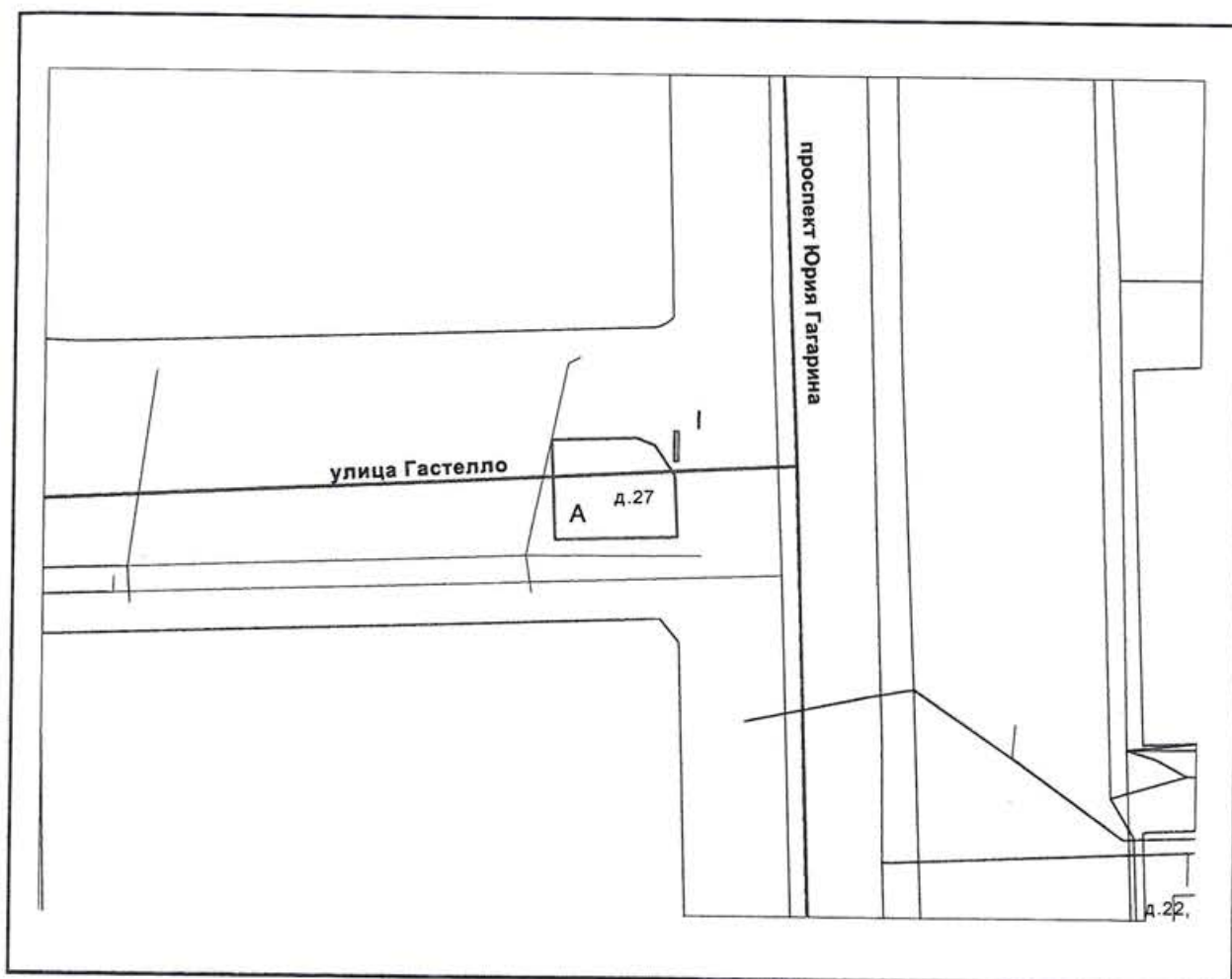
Технический паспорт

на сооружение* ДОТ М-5 рубежа "Ижора"
Наименование объекта

район Московский
город (пос.) г. Санкт-Петербург,
улица (пер.) проспект Ю.Гагарина, дом 27, сооружение 2
литера А

*) - объект культурного наследия регионального значения

Квартал _____
Инвентарный № 09/01-3116



Экспликация к ситуационному плану участка

[illegible]

V. Исчисление площадей сооружения и его частей

Литера	Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)
<i>A</i>	<i>ДОТ</i>	<i>195.8</i>	<i>195.8</i>

VI. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)
1	2	3	4
<i>I</i>	<i>мемориальная стела</i>	<i>бетон</i>	<i>местами сколы</i>

20 октября 2014 г.

Исполнитель

20 октября 2014 г.

Проверил

20 октября 2014 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" -
ПИБ Московского и Кировского районов

Абраменев В.С.

Бондаренко П.К.

Тугарина О.С.

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прошнуровано 4 листа (ов)
Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности ГБУ

"ГУИОН" Б

М.Д. Ботева

(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105980199			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:1111	
Номер кадастрового квартала:		78:14:0007686	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.12.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Пулковский парк, участок 7, (на пересечении Пулковского шоссе и Московского шоссе; ЗНОП № 11098)	
Площадь, м2:		301684 +/- 192	
Кадастровая стоимость, руб:		650732388	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:14:0000000:3175, 78:14:0000000:3190	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения парков	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105980199			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:1111	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007686:1111-78/034/2017-1 21.07.2017 10:52:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105980199			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:1111	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

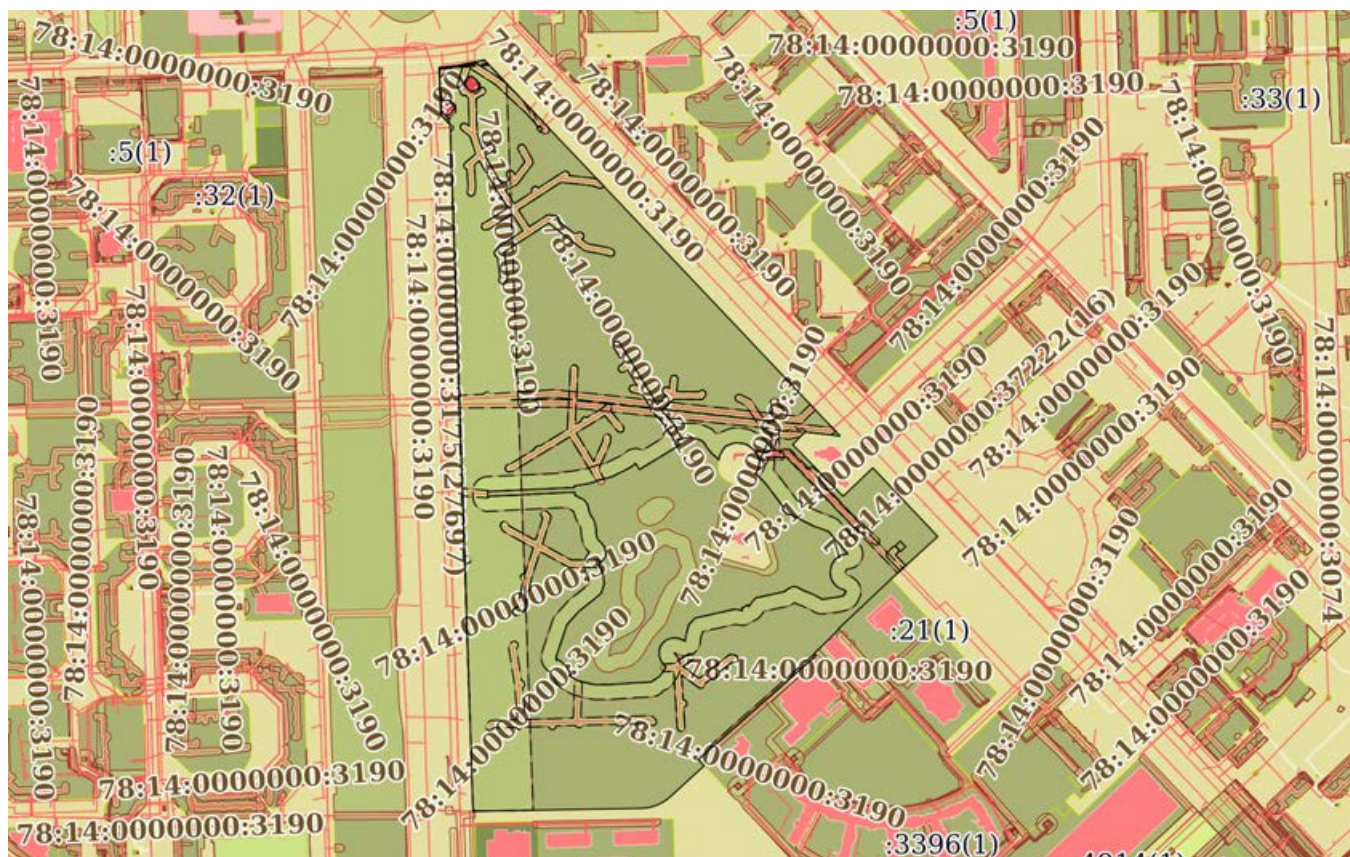
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105980199			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:1111	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105982591			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:1113	
Номер кадастрового квартала:		78:14:0007686	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.12.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Пулковский парк, участок 5, (на пересечении Пулковского шоссе и Московского шоссе; ЗНОП № 11098)	
Площадь, м2:		282 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб:		83012.31	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:14:0007686:3112	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения парков	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105982591			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:1113	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007686:1113-78/034/2017-2 20.07.2017 19:29:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

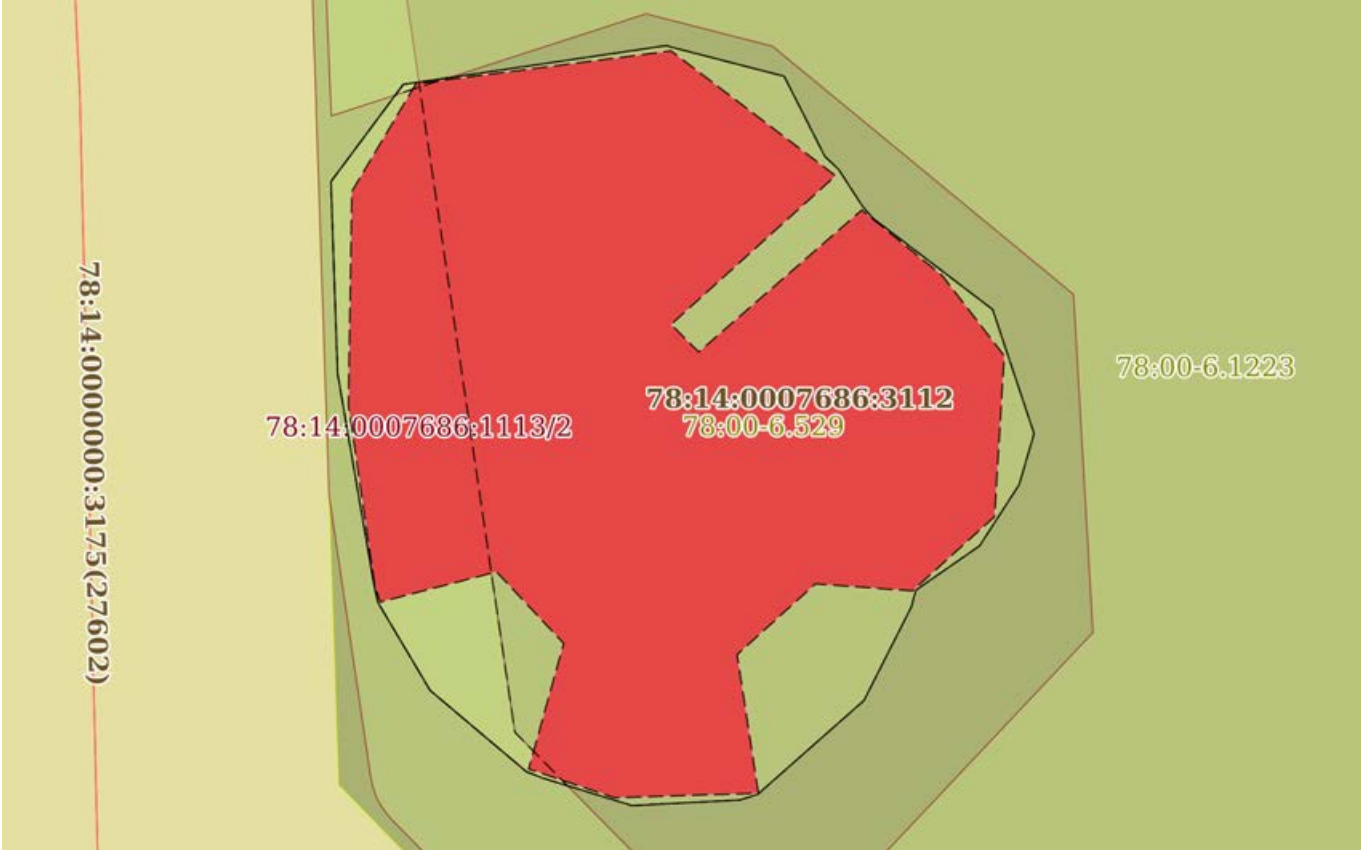
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105982591			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:1113	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105982591			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:1113	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105983835			
Кадастровый номер:		78:15:0008403:3653	
Номер кадастрового квартала:		78:15:0008403	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.11.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Княжево, Ленинский проспект, земельный участок 136 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Княжево, Ленинский проспект, дом 136)	
Площадь, м2:		33 +/- 2	
Кадастровая стоимость, руб:		81347.63	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:15:0008403:3421	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		историко-культурная деятельность	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105983835			
Кадастровый номер:		78:15:0008403:3653	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Подростково-молодежный центр «Кировский», ИНН: 7805039540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:15:0008403:3653-78/011/2022-2 06.09.2022 11:54:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:15:0008403:3653-78/011/2021-1 02.11.2021 15:32:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105983835			
Кадастровый номер:		78:15:0008403:3653	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (НИКИФОРОВА А. О.)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

19 мая 2025г.

№ КУВИ-001/2025-105976331

На основании запроса от 15.05.2025,
поступившего на рассмотрение 15.05.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А. ДОТ-76; сведения об основной характеристике объекта: площадь 195.80 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Подпись ДЕЙСТВИТЕЛЬНА

Подписи:

1. Статус подписи: 0

Электронная подпись верна

Статус сертификата подписи: 0

ДЕЙСТВИТЕЛЕН, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром для юридического лица

Владелец сертификата: CN=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ\, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, E=00_ozil1@rosreestr.ru, ИННЮЛ=7706560536, ОГРН=1047796940465, O=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ\, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, L=Москва, STREET=ул. Воронцово поле\, д.4а, ST=г. Москва, C=RU

Издатель сертификата: CN=Федеральное казначейство, O=Казначейство России, C=RU, L=г. Москва, STREET=Большой Златоустинский переулок\, д. 6\, строение 1, ОГРН=1047797019830, ИННЮЛ=7710568760, ST=77 Москва, E=uc_fk@roskazna.ru

Серийный номер: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Отпечаток: F660DFB81BC6E47A9B6F2A1C0B5150422CE92F04

Действителен: с 2024.08.02 по 2025.10.26

Загрузить сертификат можно из вложения «1.cer / Сертификат для подписи № 1»

Дата проверки: 2025.06.27 17:03:37

Значение хэш-функции (ГОСТ Р 34.11-2012 256-бит) входных данных:

483C758A24612262F78488A40C66F784D0D78E9365722B0ADBC90C9C8F7030DF


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105971980			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:3113	
Номер кадастрового квартала:		78:14:0007686	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.07.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А	
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	55.4	в квадратных метрах
Назначение:		16) Сооружение обороны	
Наименование:		ДОТ №58 оборонительного рубежа "Ижора"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1943	
Кадастровая стоимость, руб.:		2704772.87	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:14:0007686:1112	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105971980			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:3113	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Московского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7810435274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:14:0007686:3113-78/011/2025-1 25.04.2025 11:45:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:14:0007686:3113-78/034/2019-2 07.05.2019 12:45:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		
			инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105971980			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:3113	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

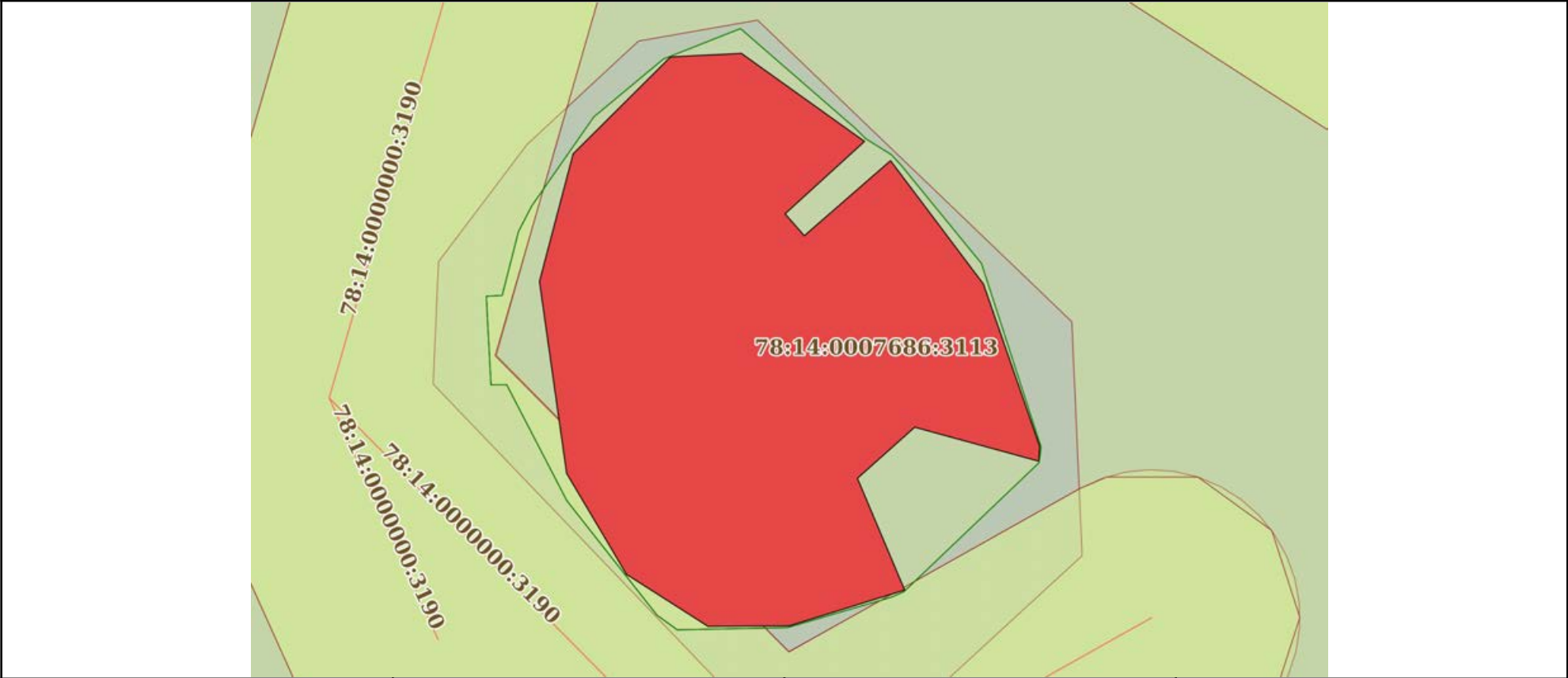
			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105971980			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:3113	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	инициалы, фамилия		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105972935			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:3112	
Номер кадастрового квартала:		78:14:0007686	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.07.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А	
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	67.6	в квадратных метрах
Назначение:		16) Сооружение обороны	
Наименование:		ДОТ №59 оборонительного рубежа "Ижора"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1943	
Кадастровая стоимость, руб.:		3300408.77	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:14:0007686:1113	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105972935			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:3112	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Московского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7810435274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:14:0007686:3112-78/011/2025-1 25.04.2025 11:51:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:14:0007686:3112-78/034/2019-1 07.05.2019 10:53:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105972935			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:3112	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105972935			
Кадастровый номер:		78:14:0007686:3112	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105973891			
Кадастровый номер:	78:14:0000000:3246		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007651		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	195.8	в квадратных метрах
Назначение:	16) сооружение обороны		
Наименование:	ДОТ М-5 рубежа "Ижора"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1943		
Кадастровая стоимость, руб.:	9559467.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105973891			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3246	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Московского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7810435274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:14:0000000:3246-78/011/2025-1 25.04.2025 11:32:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:14:0000000:3246-78/034/2019-1 07.05.2019 15:50:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

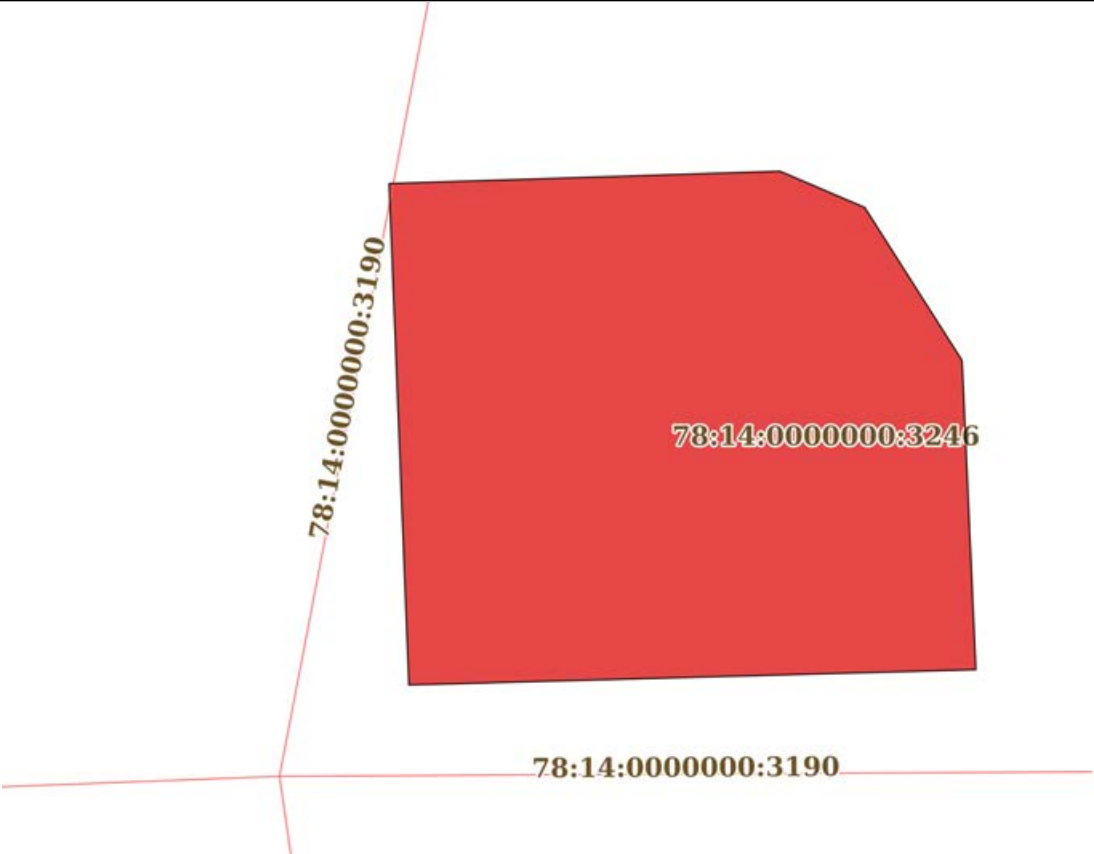
инициалы, фамилия


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105973891			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3246	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105973891			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3246	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105979093			
Кадастровый номер:		78:15:0008403:3421	
Номер кадастрового квартала:		78:15:0008403	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.03.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 136	
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	7	в квадратных метрах
Назначение:		14) Сооружения исторические	
Наименование:		Долговременная огневая точка	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1941	
Кадастровая стоимость, руб.:		301765.1	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:15:0008403:3653	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105979093			
Кадастровый номер:		78:15:0008403:3421	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Подростково-молодежный центр «Кировский», ИНН: 7805039540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:15:0008403:3421-78/083/2020-3 01.12.2020 12:44:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:15:0008403:3421-78/041/2019-2 17.04.2019 10:29:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

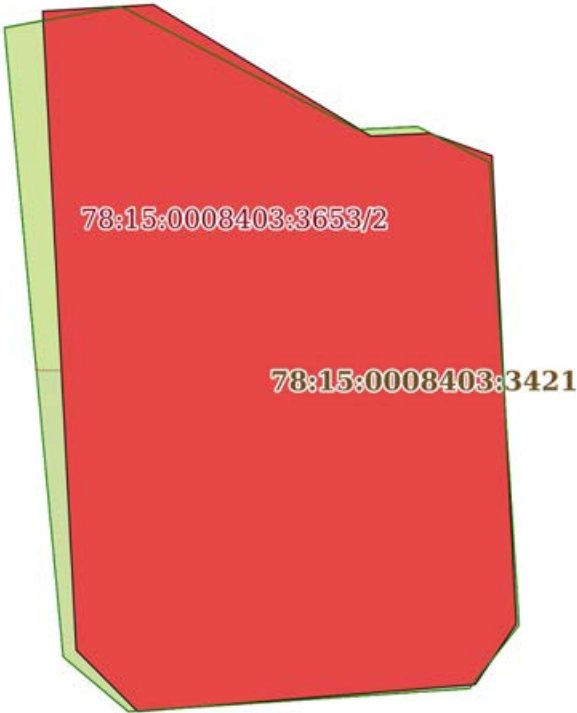
инициалы, фамилия


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105979093			
Кадастровый номер:		78:15:0008403:3421	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

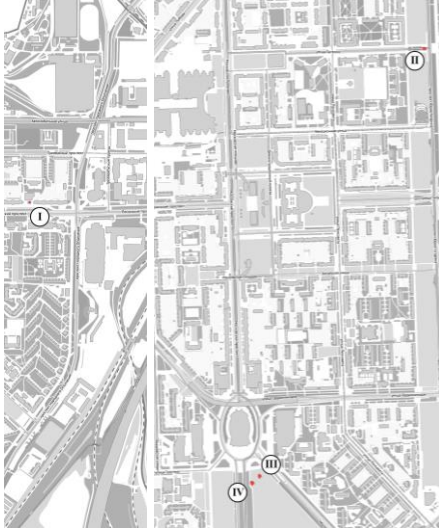
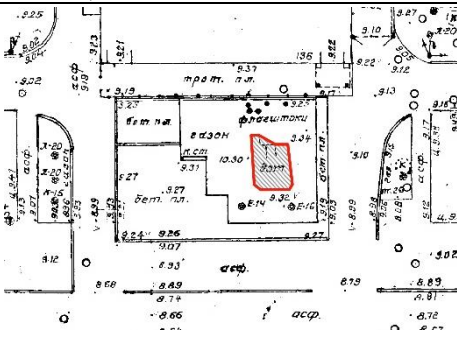

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

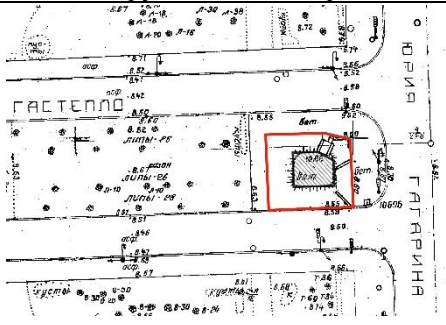




Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105979093			
Кадастровый номер:		78:15:0008403:3421	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

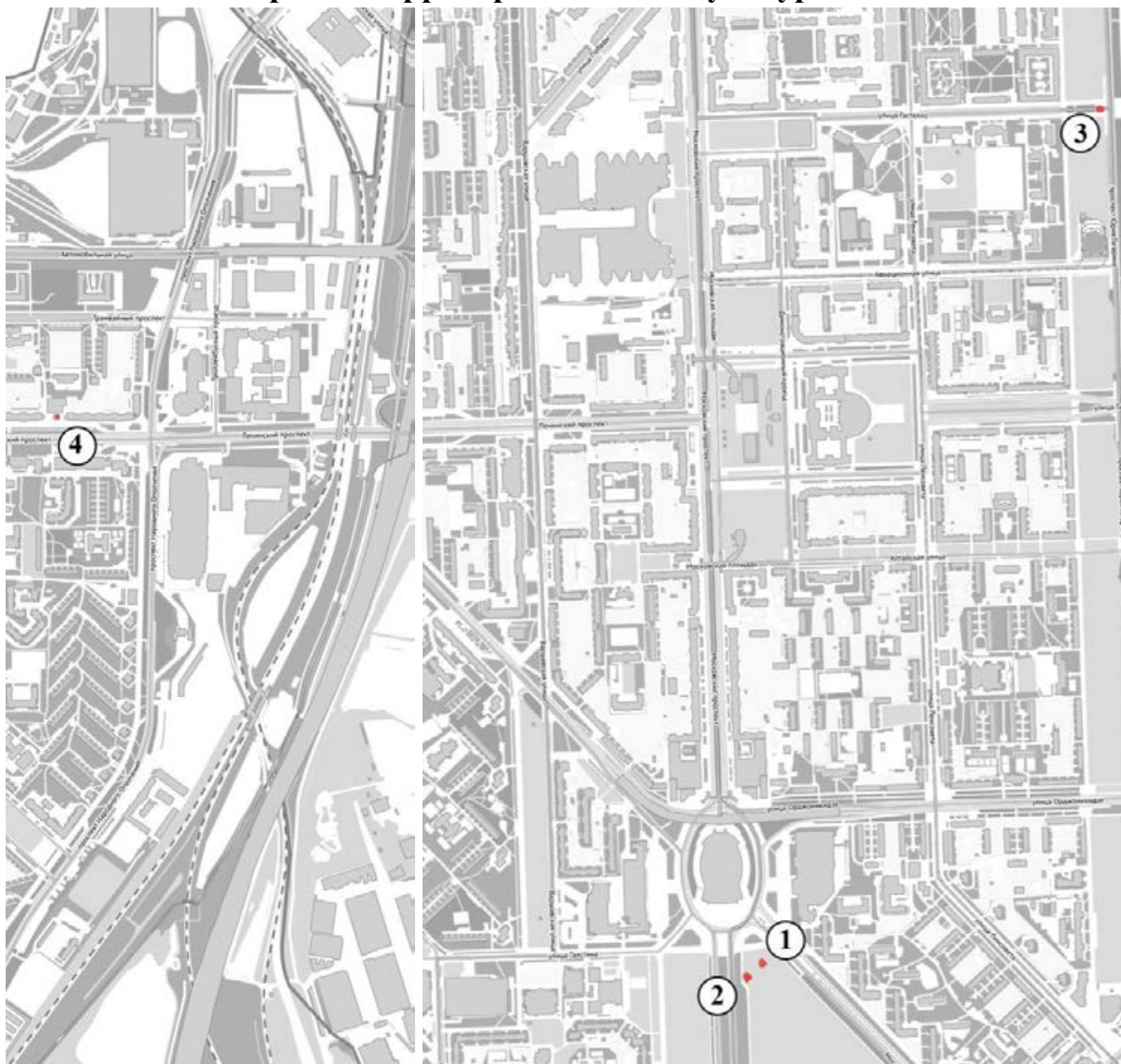
**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «ДОТы рубежа «Ижора»**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение и градостроительные характеристики объекта в составе: I. «ДОТ № 103»; II. «ДОТ № 76»; III. «ДОТ № 58»; IV. «ДОТ № 59».	
I. «ДОТ № 103» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 136			
1	Объемно-пространственное решение	Местоположение, конфигурация (неправильной формы) и габариты монолитной пулеметной одноамбразурной долговременной огневой точки (ДОТ); Направление линии огня;	
2	Конструктивная система	Капитальные стены - материал (железобетон), двери – металл (бронированная); Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) амбразуры и входа.	

<p>II. «ДОТ № 76»</p> <p>по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение, конфигурация (неправильной формы) и габариты монолитной пулеметной одноамбразурной долговременной огневой точки (ДОТ);</p> <p>Направление линии огня;</p>	
2	Архитектурно-художественное и пластическое решение	<p>Капитальные стены - материал (железобетон), двери – металл (бронированная);</p> <p>Внешний профиль (конфигурация) земляной обваловки;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) амбразуры и входа.</p>	 
<p>III. «ДОТ № 58»</p> <p>по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение, конфигурация (неправильной формы) и габариты монолитной артиллерийской долговременной огневой точки (ДОТ);</p> <p>Направление линии огня;</p>	
2	Архитектурно-художественное и пластическое решение	<p>Капитальные стены - материал (железобетон), двери – металл (бронированная);</p> <p>Внешний профиль (конфигурация) земляной обваловки;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) амбразуры и входа.</p>	 

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТы рубежа «Ижора»

1. Схемы границ территории объекта культурного наследия



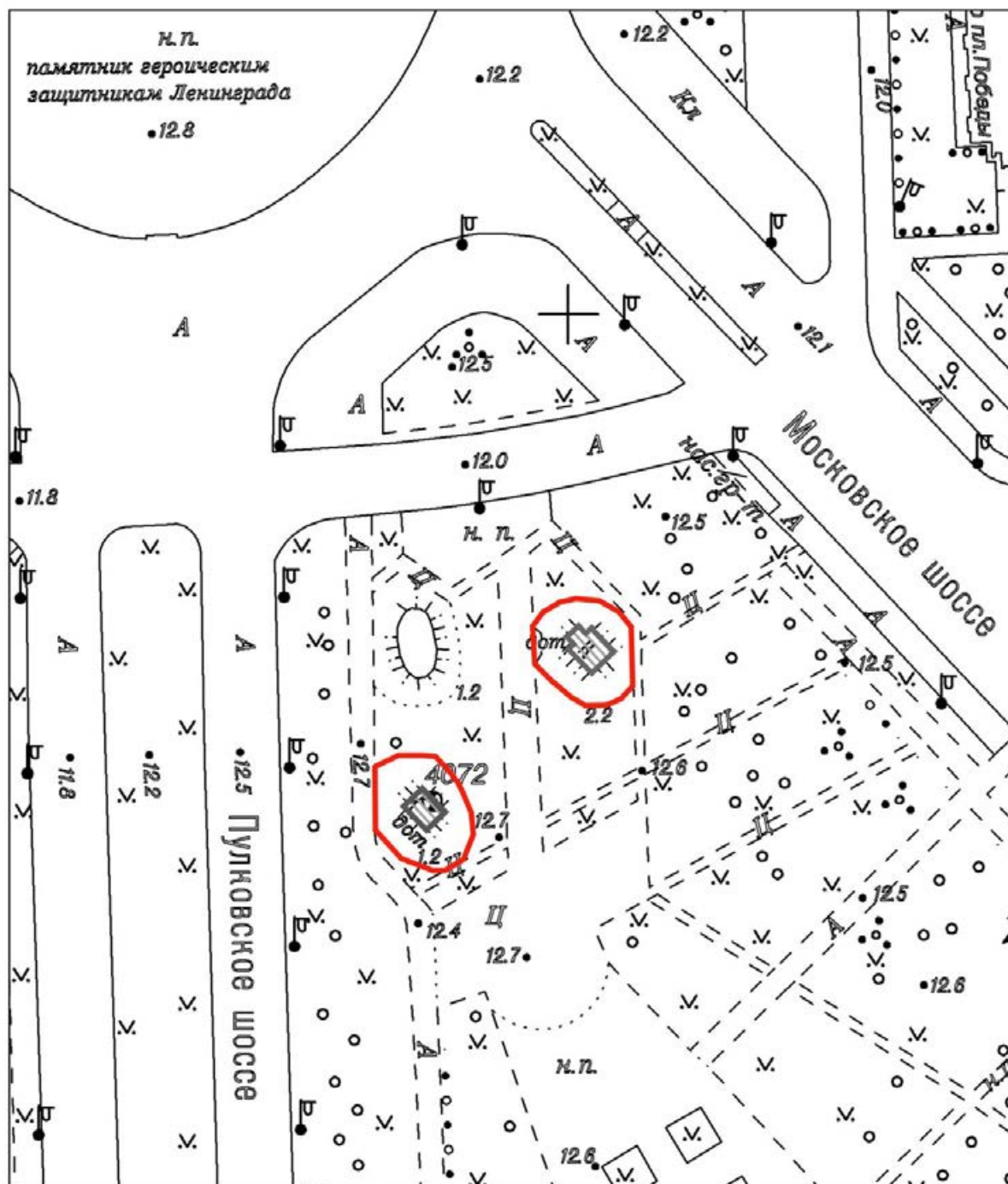
Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 - порядковый номер объекта культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия регионального значения «ДОТы рубежа «Ижора»:

1. «ДОТ № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А,
2. «ДОТ № 59» по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А,
3. «ДОТ № 76» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А,
4. «ДОТ № 103» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 136.

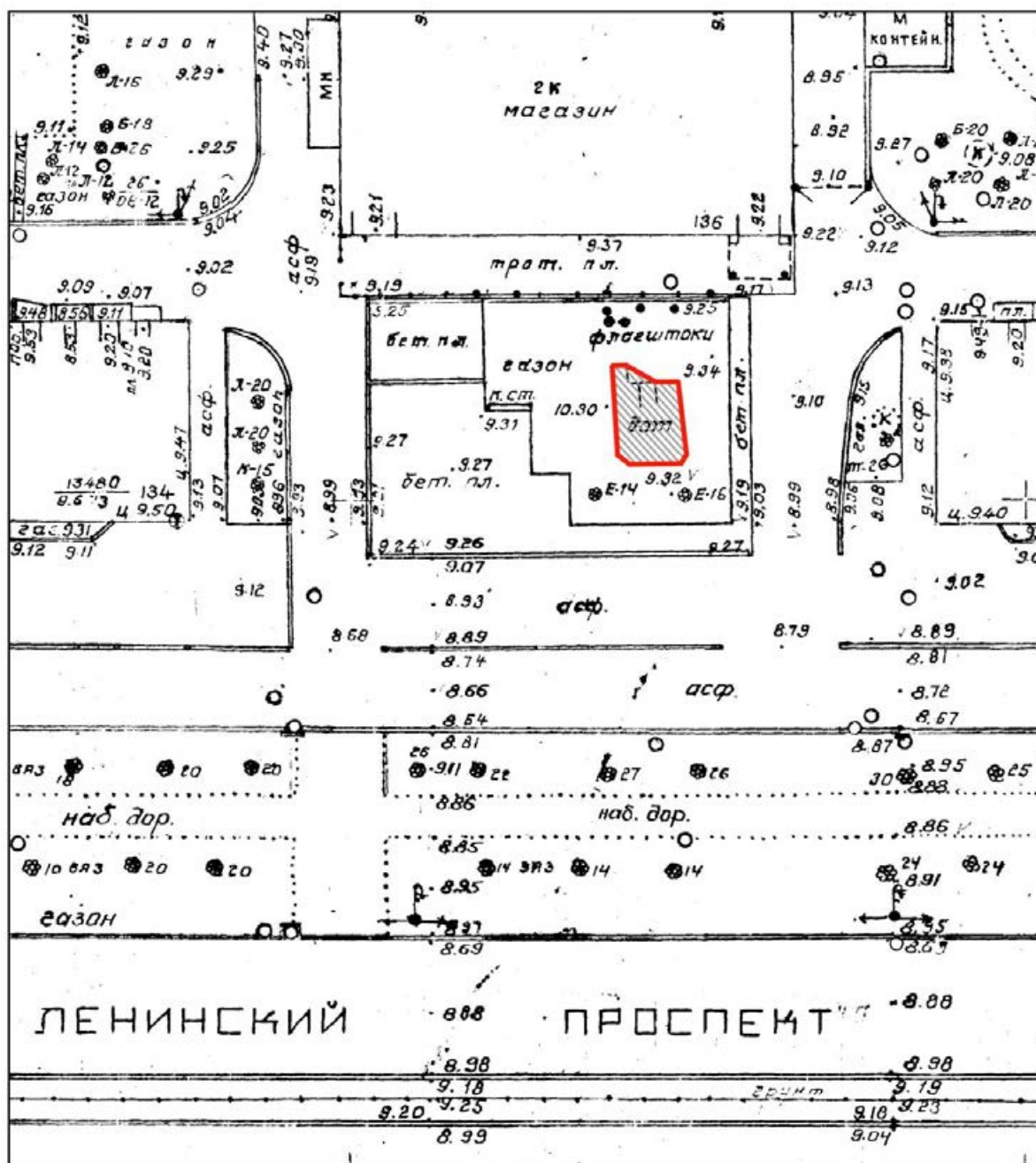
ДОТ № 58 и ДОТ № 59



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- ▨ - объект культурного наследия регионального значения

ДОТ № 103



Масштаб 1:500

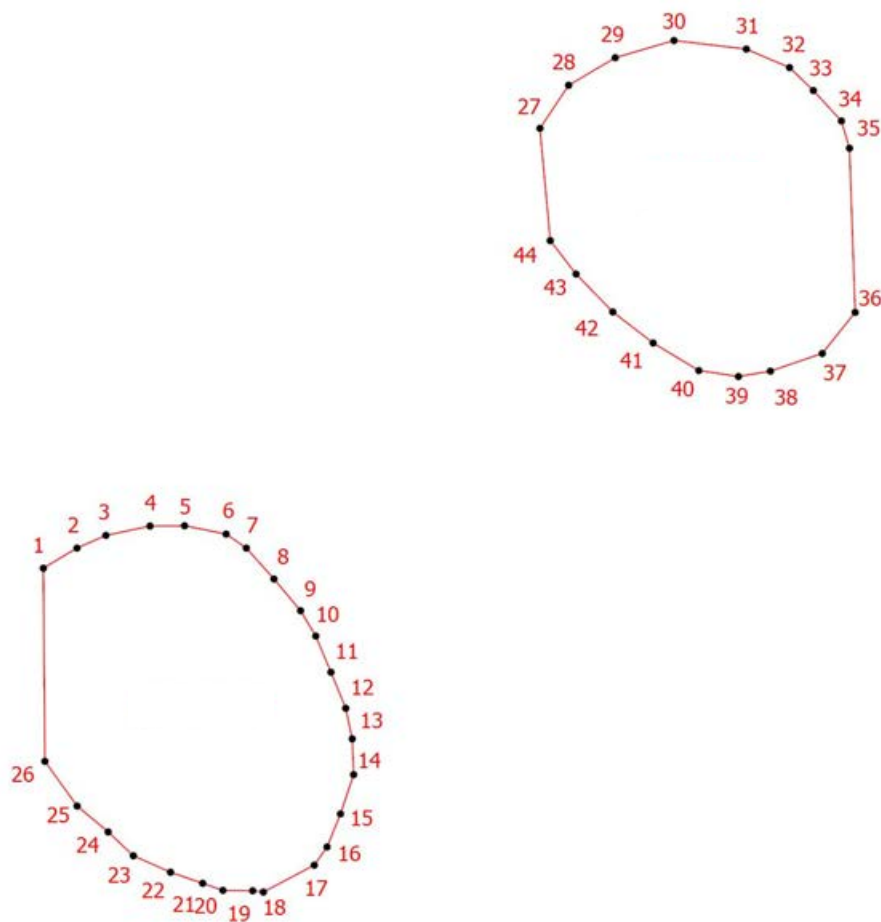
Условные обозначения

- - граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения


2. Описание границ территории объекта культурного наследия


Границы территории объекта культурного наследия «ДОТ № 59» проходят от точки 1 до точки 26 вдоль основания объекта, от точки 26 до исходной точки 1 на север. Границы территории объекта культурного наследия «ДОТ № 58» проходят от точки 27 до точки 35 вдоль основания объекта на восток, от точки 35 до точки 36 на юг, от точки 36 до точки 44 вокруг основания объекта, от точки 44 до исходной точки 1 на север. Границы территории объекта культурного наследия «ДОТ № 76» проходят от точки 45 до точки 47 вдоль основания объекта на восток, от точки 47 до точки 48 на юг, от точки 48 до точки 49 на запад, от точки 49 до исходной точки 45 на север. Границы территории объекта культурного наследия «ДОТ № 103» проходят от точки 50 до точки 53 вдоль основания объекта на восток, от точки 53 до точки 55 на юг вдоль основания объекта, от точки 55 до точки 57 на запад вдоль основания объекта, от точки 57 до исходной точки 50 на север.

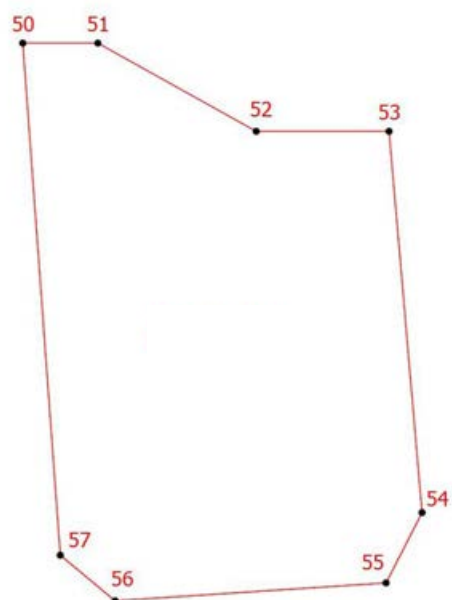
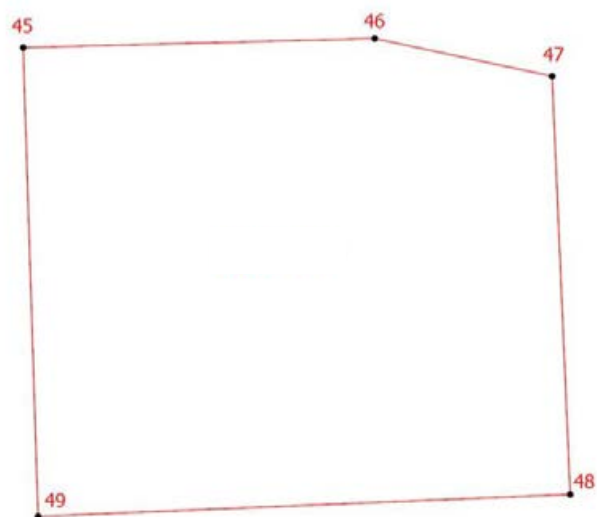
3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 - номер характерной точки



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия



- номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
ДОТ № 59		
1.	83708,06	114160,64
2.	83709,37	114162,82
3.	83710,19	114164,69
4.	83710,80	114167,55
5.	83710,82	114169,79
6.	83710,28	114172,48
7.	83709,37	114173,79
8.	83707,36	114175,58
9.	83705,30	114177,30
10.	83703,65	114178,29
11.	83701,30	114179,27
12.	83698,96	114180,23
13.	83696,97	114180,65
14.	83694,64	114180,74
15.	83692,09	114179,89
16.	83689,94	114179,02
17.	83688,76	114178,19
18.	83687,01	114174,89
19.	83687,09	114174,20
20.	83687,12	114172,27
21.	83687,58	114170,96
22.	83688,30	114168,88
23.	83689,37	114166,47
24.	83690,92	114164,84
25.	83692,60	114162,83

26.	83695,51	114160,74
1.	83708,06	114160,64
ДОТ № 58		
27.	83736,65	114192,81
28.	83739,45	114194,67
29.	83741,24	114197,69
30.	83742,36	114201,49
31.	83741,80	114206,18
32.	83740,60	114208,98
33.	83739,11	114210,52
34.	83737,13	114212,34
35.	83735,36	114212,86
36.	83724,69	114213,23
37.	83722,02	114211,10
38.	83720,87	114207,74
39.	83720,52	114205,67
40.	83720,91	114203,10
41.	83722,70	114200,14
42.	83724,72	114197,53
43.	83727,18	114195,15
44.	83729,35	114193,48
27.	83736,65	114192,81
ДОТ № 76		
45.	85650,65	114934,45
46.	85650,91	114944,54
47.	85649,83	114949,63
48.	85637,84	114950,15
49.	85637,21	114934,88
45.	85650,65	114934,45
ДОТ № 103		
50.	84960,16	111569,38

51.	84960,16	111570,38
52.	84958,98	111572,49
53.	84958,98	111574,26
54.	84953,89	111574,70
55.	84952,95	111574,22
56.	84952,71	111570,61
57.	84953,32	111569,88
50.	84960,16	111569,38

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «ДОТы рубежа «Ижора» по адресу:
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 136; проспект Юрия-Гагарина,
дом 27, сооружение 2, литера А; Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 2,
литера А; Пулковское шоссе, дом 2, сооружение № 1, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
от 15 апреля 2025 года**

Состав фотофиксации

ДОТ № 103

- Фото 1. Вид объекта с юга.
- Фото 2. Общий вид объекта с юго-запада, включая флагштоки и памятную стелу.
- Фото 3. Общий вид объекта с юго-востока, включая флагштоки.
- Фото 4. Вид объекта с юго-востока.
- Фото 5. Вид объекта с северо-востока.
- Фото 6. Фрагмент объекта, вид с севера.
- Фото 7. Вид объекта с северо-запада.
- Фото 8. Общий вид с запада.
- Фото 9. Западный фасад объекта.
- Фото 10. Верх объекта (покрытие).
- Фото 11. Фрагмент объекта, вид с юга.
- Фото 12. Вид памятной стелы.

ДОТ № 76

- Фото 13. Общий вид объекта с запада.
- Фото 14. Вид с запада.
- Фото 15. Общий вид с северо-запада.
- Фото 16. Фрагмент объекта, вид с севера.
- Фото 17. Фрагмент объекта, вид с северо-востока.
- Фото 18. Общий вид объекта и памятной стелы с северо-востока.
- Фото 19. Вид с востока.
- Фото 20. Фрагмент объекта, вид с северо-востока.
- Фото 21. Вид с юго-востока.
- Фото 22. Общий вид с юга.
- Фото 23. Верхняя площадка, вид с северо-запада.
- Фото 24. Фрагмент конструкции объекта.

ДОТ № 58

- Фото 25. Вид с северо-востока.
- Фото 26. Фрагмент объекта, вид с северо-востока.
- Фото 27. Фрагмент объекта с северо-востока.
- Фото 28. Верхняя площадка, вид с северо-востока.
- Фото 29. Общий вид объекта с севера.
- Фото 30. Общий вид с северо-запада.
- Фото 31. Вид объекта и памятной стелы с запада.
- Фото 32. Памятная стела с северо-запада.
- Фото 33. Общий вид объекта с юга.
- Фото 34. Вид объекта с юго-востока.
- Фото 35. Фрагмент объекта с востока.
- Фото 36. Фрагмент юго-восточной части объекта.

Дот № 59

Фото 37. Общий вид объекта с севера-востока.

Фото 38. Вид с северо-востока.

Фото 39. Фрагмент объекта с северо-востока.

Фото 40. Верхняя площадка, вид с северо-востока.

Фото 41. Общий вид объекта с севера.

Фото 42. Общий вид объекта с северо-запада.

Фото 43. Вид объекта с запада.

Фото 44. Вид с юга.

Фото 45. Фрагмент объекта с юго-запада.

Фото 46. Юго-восточная часть объекта.

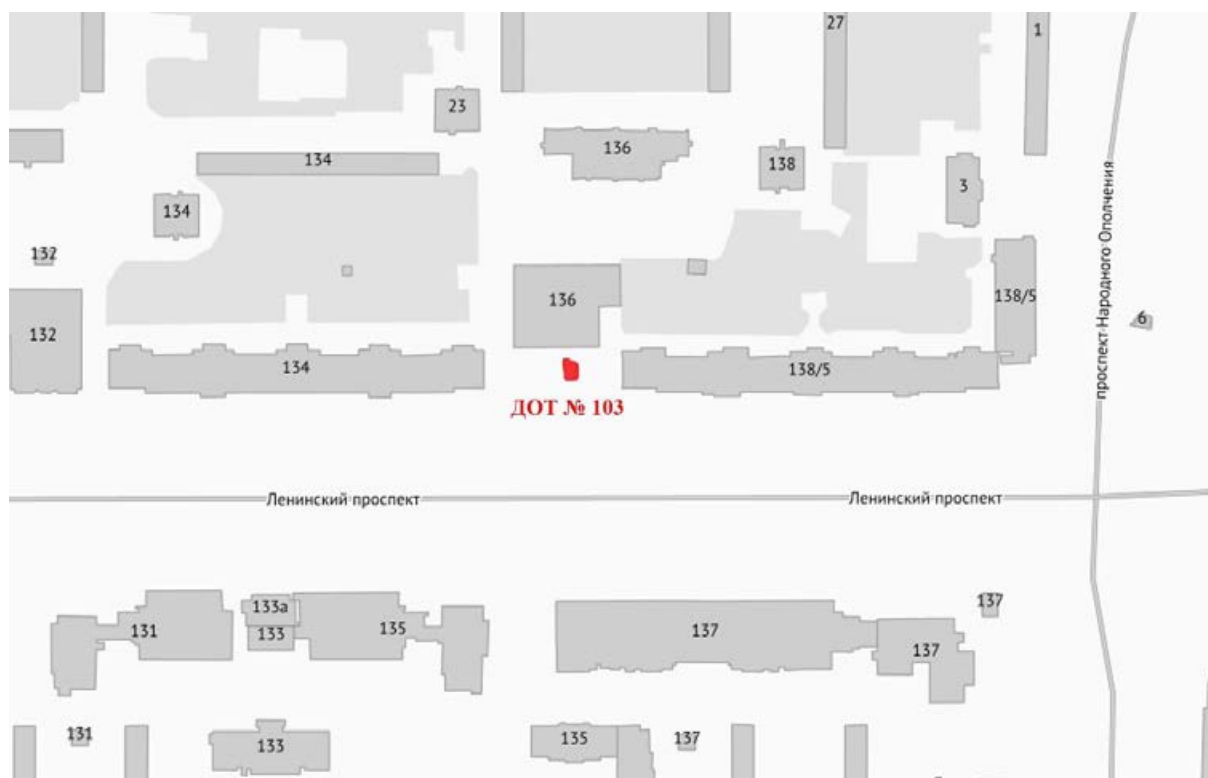
Фото 47. Фрагмент объекта, вид с юго-востока.

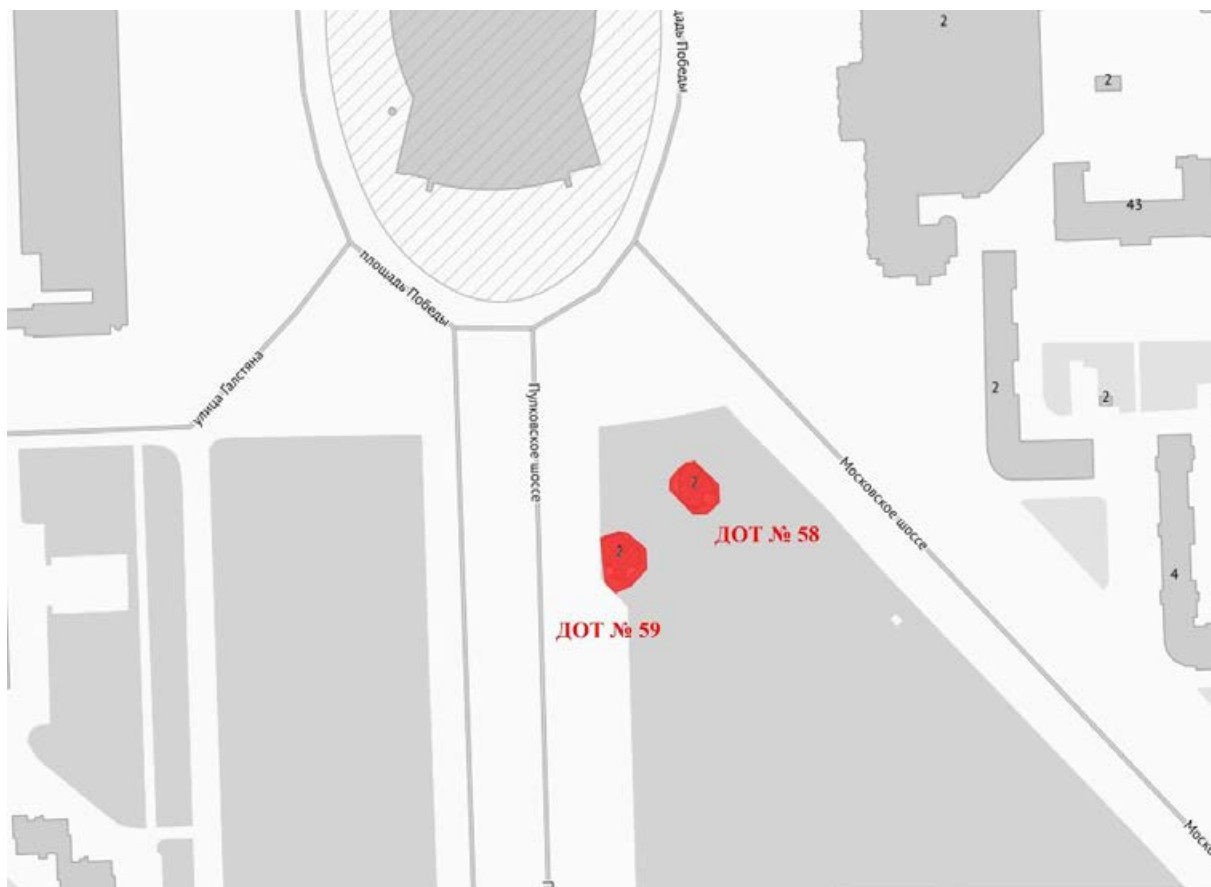
Фото 48. Вид с востока.

Фото 49. Вид двух объектов (ДОТы № 58 и № 59) с юга.

Фото 50. Вид двух объектов (ДОТы № 59 и № 58) с севера.

**Схема расположения выявленного объекта культурного наследия
«Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58»**

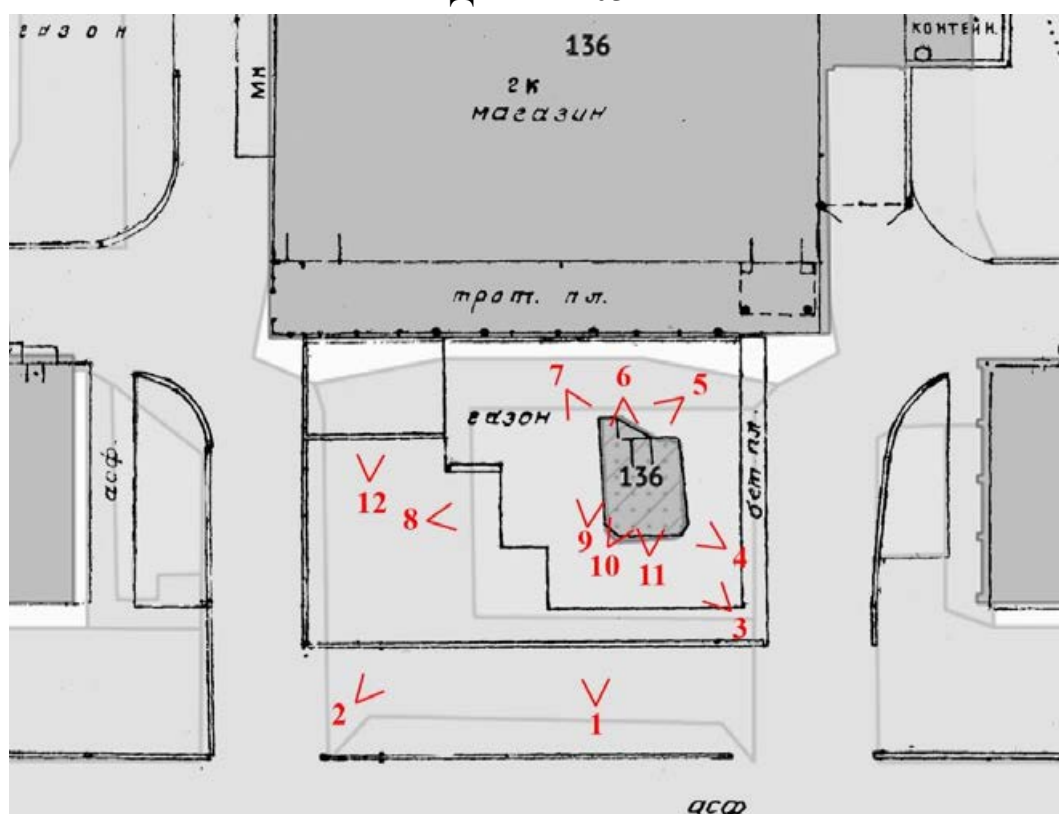




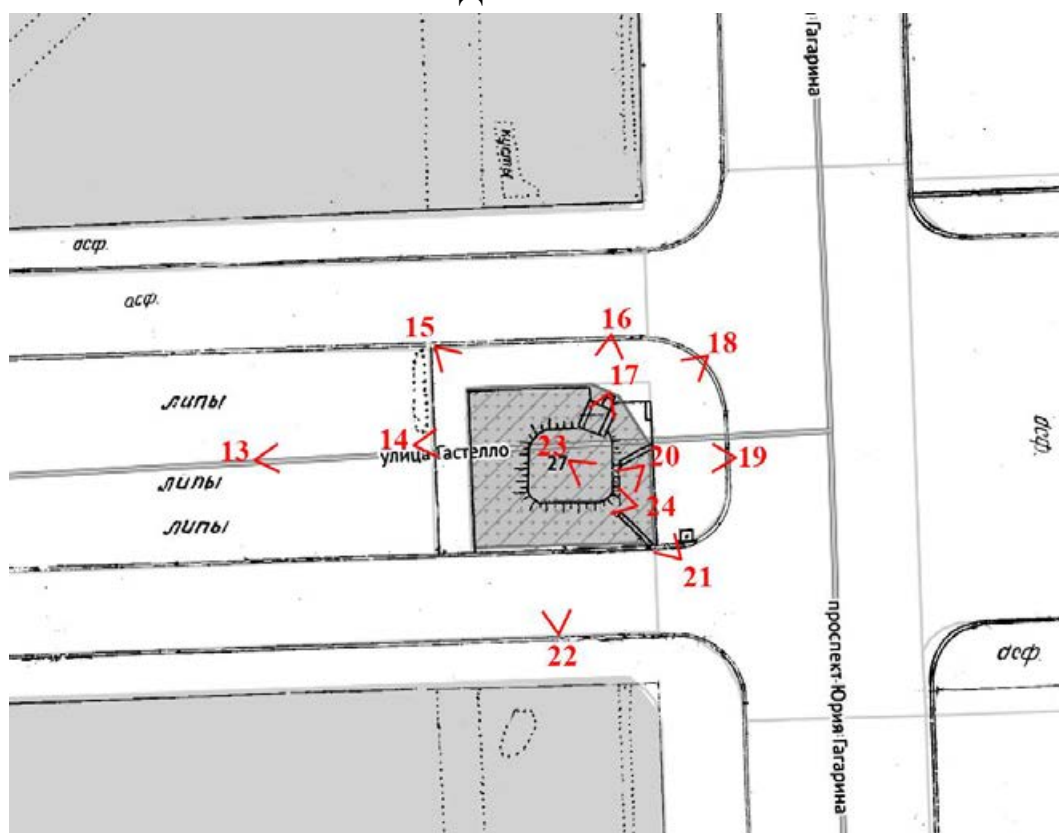
Условные обозначения:

■ – выявленный объект культурного наследия;

Схемы фотофиксации ДОТ № 103



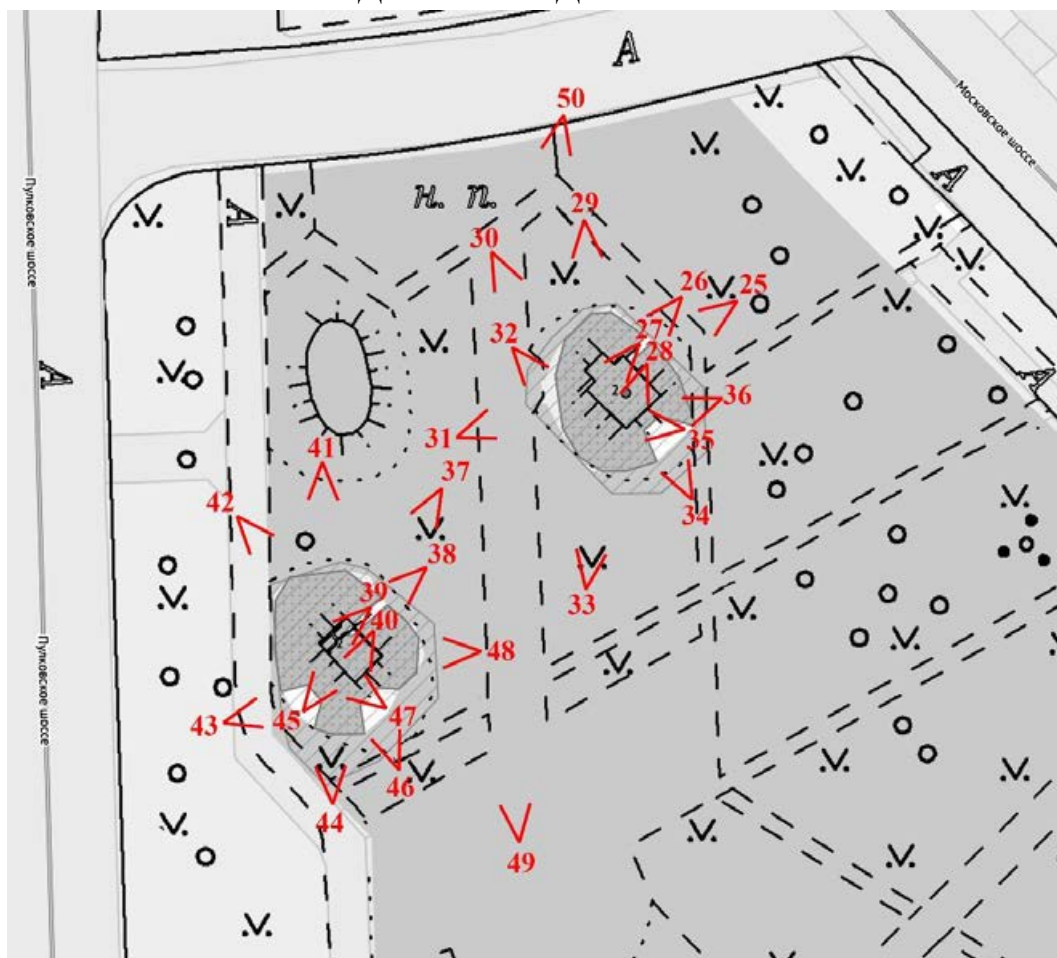
ДОТ № 76



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

ДОТ № 58 и ДОТ № 59



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 15 апреля 2025 года
ДОТ № 103



Фото 1. Вид объекта с юга.



Фото 2. Общий вид объекта с юго-запада, включая флагштоки и памятную стелу.



Фото 3. Общий вид объекта с юго-востока, включая флагштоки.



Фото 4. Вид объекта с юго-востока.



Фото 5. Вид объекта с северо-востока.



Фото 6. Фрагмент объекта, вид с севера.



Фото 7. Вид объекта с северо-запада.



Фото 8. Общий вид с запада.



Фото 9. Западный фасад объекта.



Фото 10. Верх объекта (покрытие).



Фото 11. Фрагмент объекта, вид с юга.



Фото 12. Вид памятной стелы.

ДОТ № 76



Фото 13. Общий вид объекта с запада.



Фото 14. Вид с запада.



Фото 15. Общий вид с северо-запада.



Фото 16. Фрагмент объекта, вид с севера.



Фото 17. Фрагмент объекта, вид с северо-востока.



Фото 18. Общий вид объекта и памятной стелы с северо-востока.

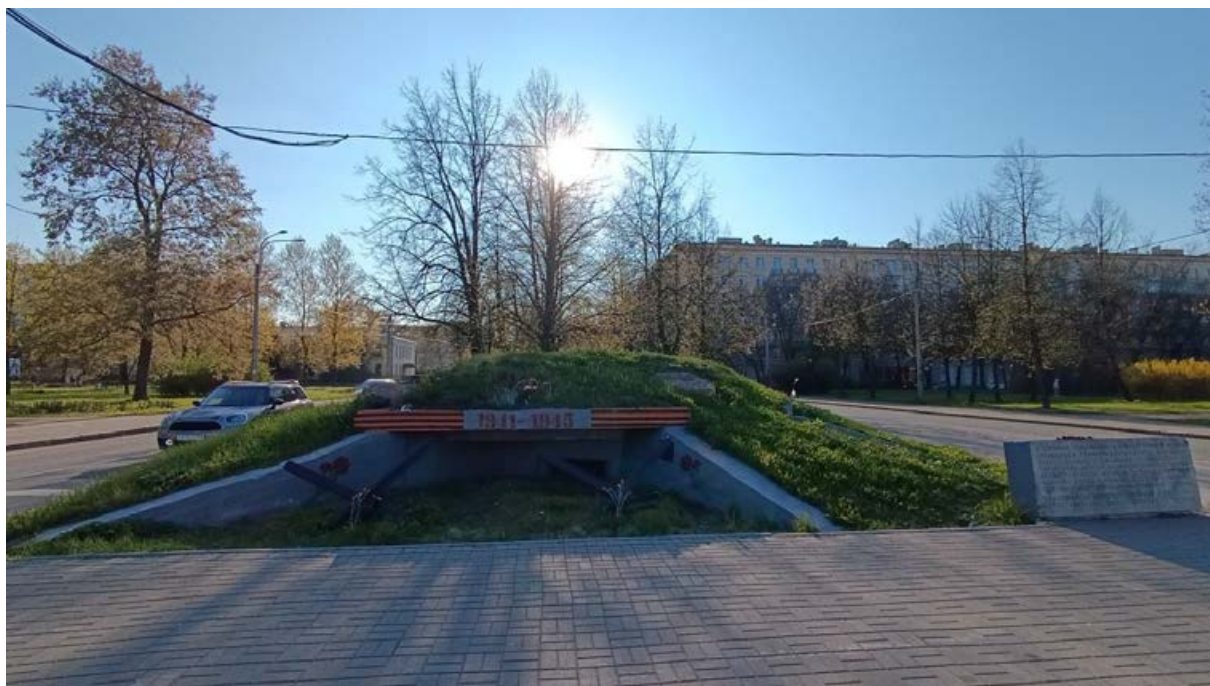


Фото 19. Вид с востока.



Фото 20. Фрагмент объекта, вид с северо-востока.



Фото 21. Вид с юго-востока.

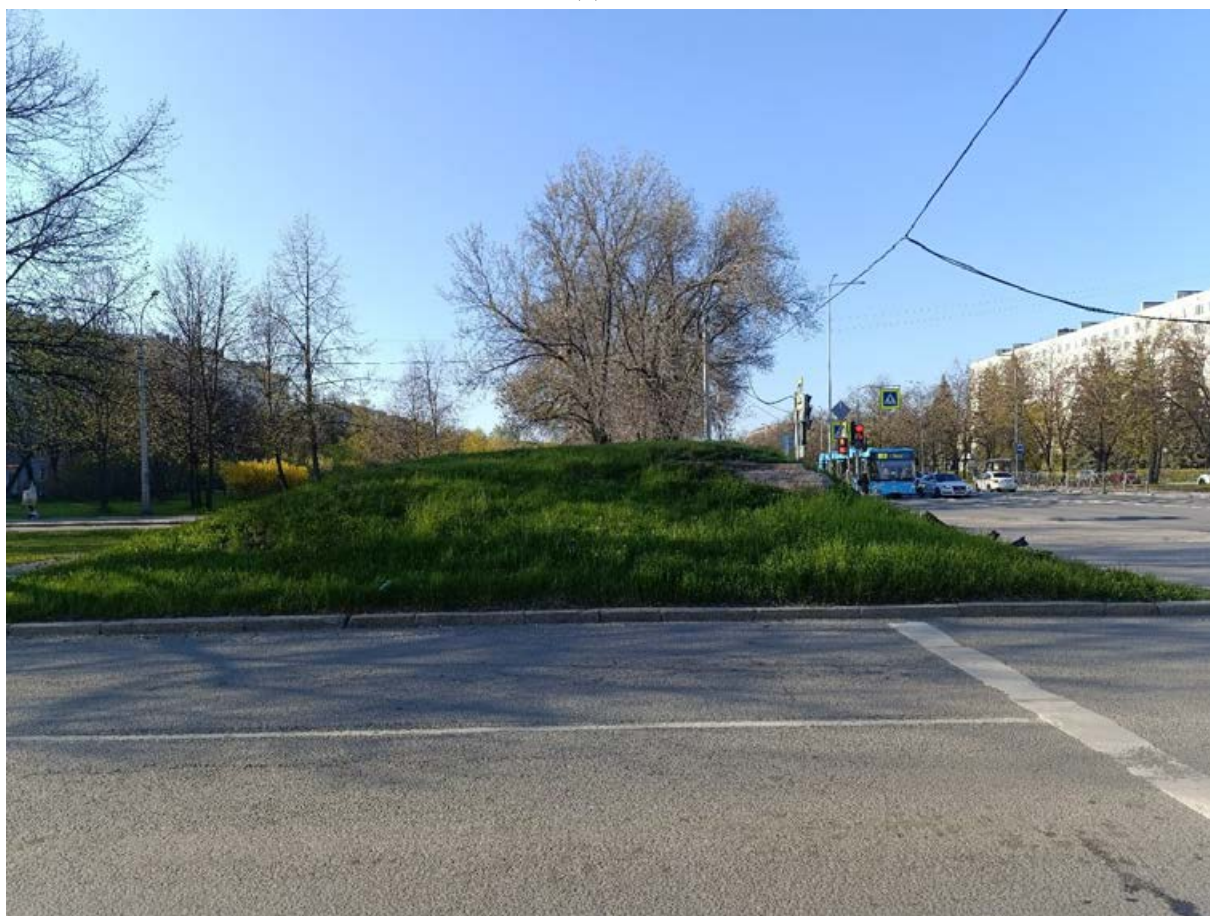


Фото 22. Общий вид с юга.



Фото 23. Верхняя площадка, вид с северо-запада.



Фото 24. Фрагмент конструкции объекта.

ДОТ № 58



Фото 25. Вид с северо-востока.



Фото 26. Фрагмент объекта, вид с северо-востока.



Фото 27. Фрагмент объекта с северо-востока.



Фото 28. Верхняя площадка, вид с северо-востока.



Фото 29. Общий вид объекта с севера.



Фото 30. Общий вид с северо-запада.



Фото 31. Вид объекта и памятной стелы с запада.



Фото 32. Памятная стела с северо-запада.



Фото 33. Общий вид объекта с юга.



Фото 34. Вид объекта с юго-востока.



Фото 35. Фрагмент объекта с востока.



Фото 36. Фрагмент юго-восточной части объекта.

Дот № 59



Фото 37. Общий вид объекта с севера-востока.



Фото 38. Вид с северо-востока.



Фото 39. Фрагмент объекта с северо-востока.



Фото 40. Верхняя площадка, вид с северо-востока.



Фото 41. Общий вид объекта с севера.



Фото 42. Общий вид объекта с северо-запада.



Фото 43. Вид объекта с запада.



Фото 44. Вид с юга.



Фото 45. Фрагмент объекта с юго-запада.



Фото 46. Юго-восточная часть объекта.



Фото 47. Фрагмент объекта, вид с юго-востока.



Фото 48. Вид с востока.



Фото 49. Вид двух объектов (ДОТы № 58 и № 59) с юга.



Фото 50. Вид двух объектов (ДОТы № 59 и № 58) с севера.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]
паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Феделова М.П.)

М.П.

Работник:


(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

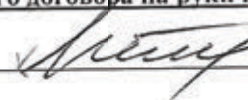
Подпись Работника



Штиглиц М.С. Дата

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника



Штиглиц М.С. Дата

Организация:



Работник:



78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Доты рубежа «Ижора» в составе: Дот № 103; Дот № 76; Дот № 59; Дот № 58» по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (ДОТ №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (ДОТ №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58), в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

_____ 14 апреля _____ 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 032226434000000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: [gudz @kgior.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgior.gov.spb.ru) ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:
Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- 7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 7.1.5. сведения о виде объекта;
- 7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
- 7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
- 7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
- 7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
- 7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
- 7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
- 7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
- 7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному у образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А



1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровс кий	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровск ий пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровс кий	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия


_____**П.О. Яковлев**

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
наследия

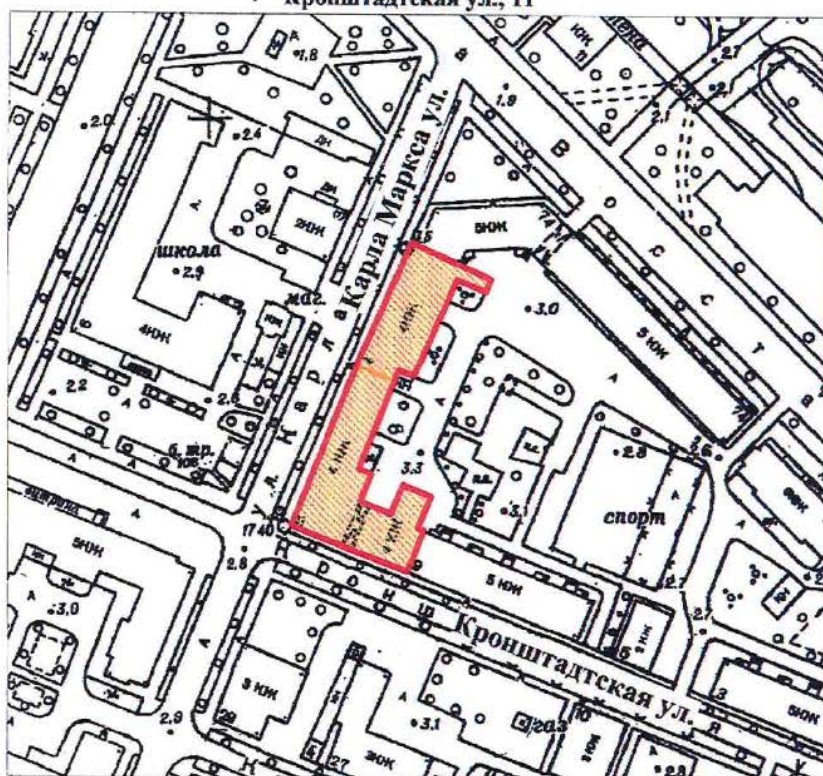


Б. М. Кириков

21.11.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель. _____ / _____

12

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

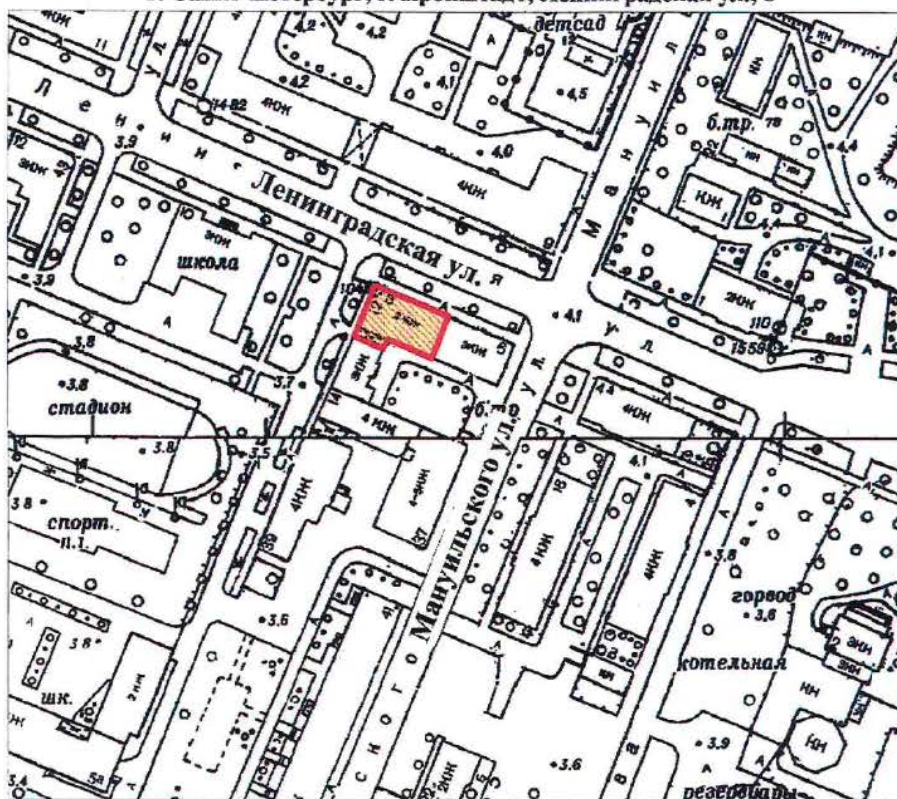


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

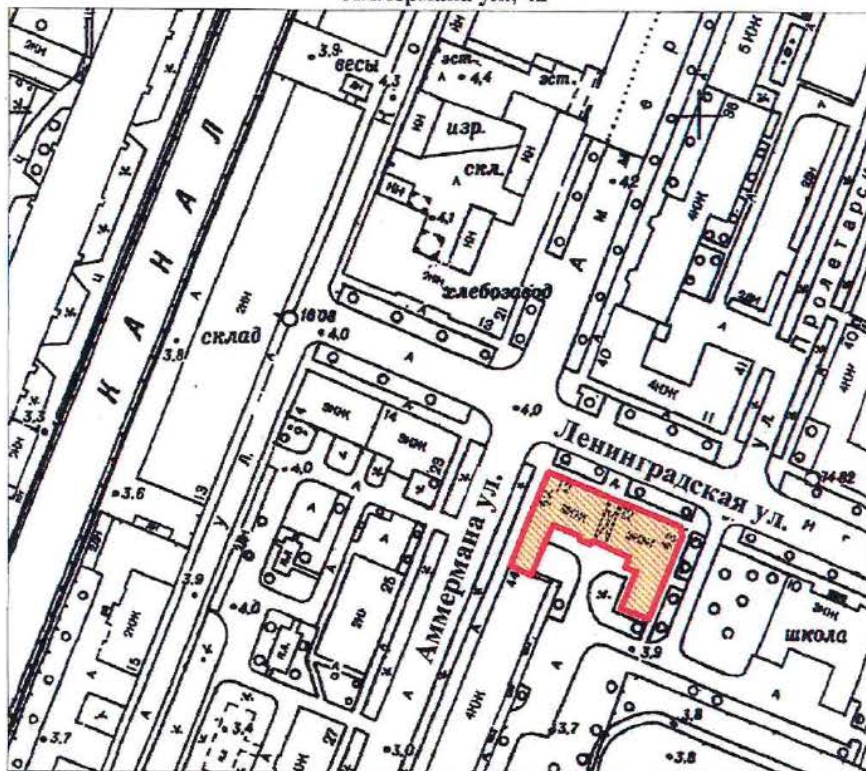


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

" 27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

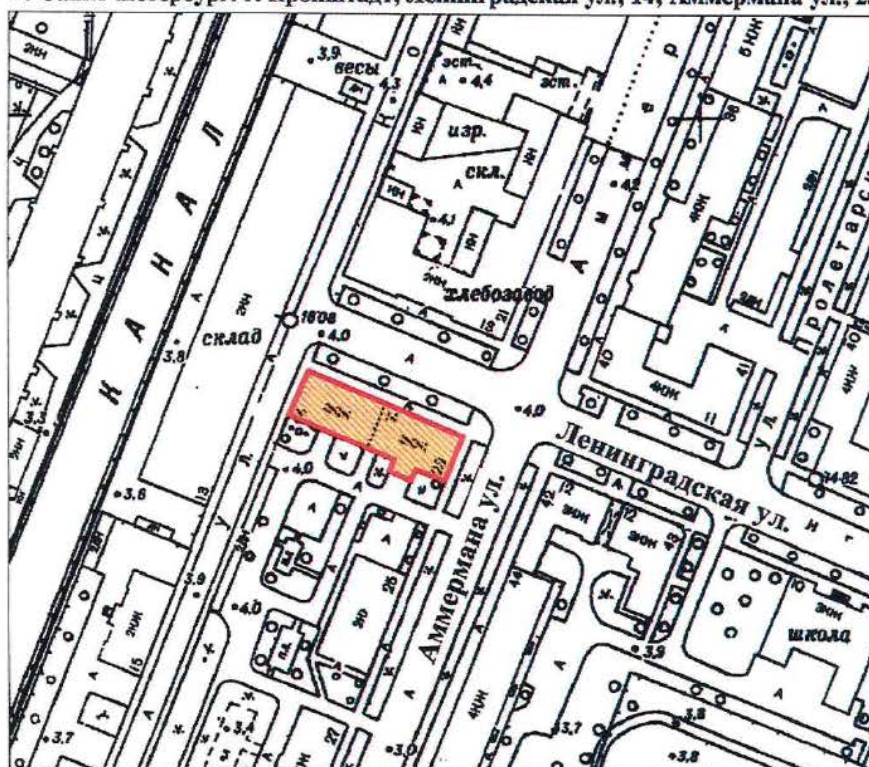


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

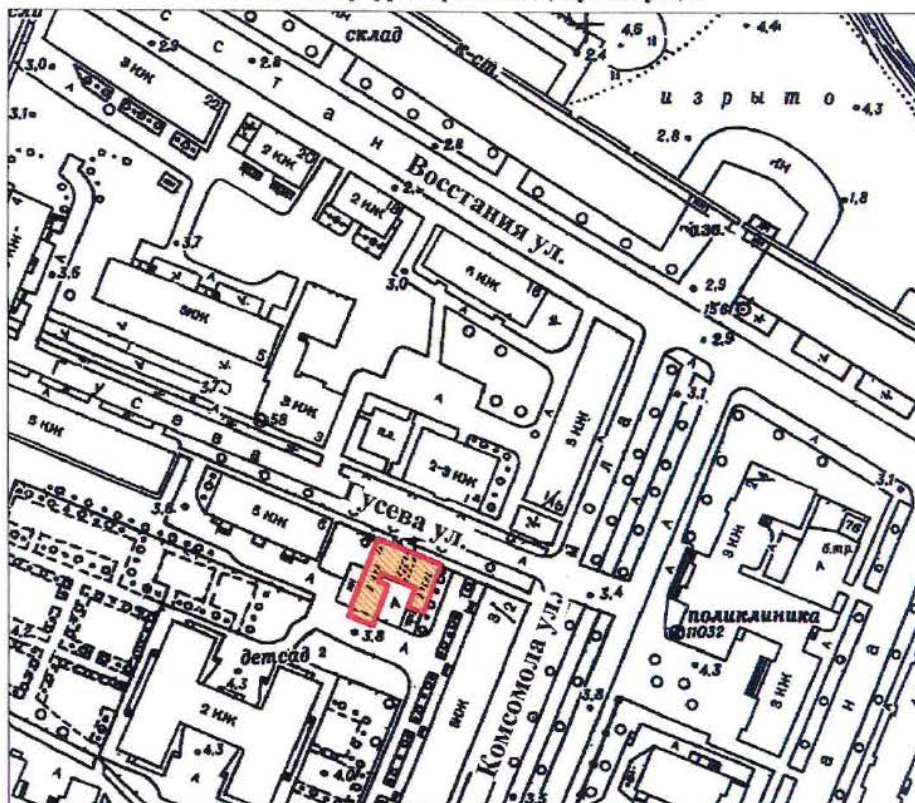
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
учета памятников

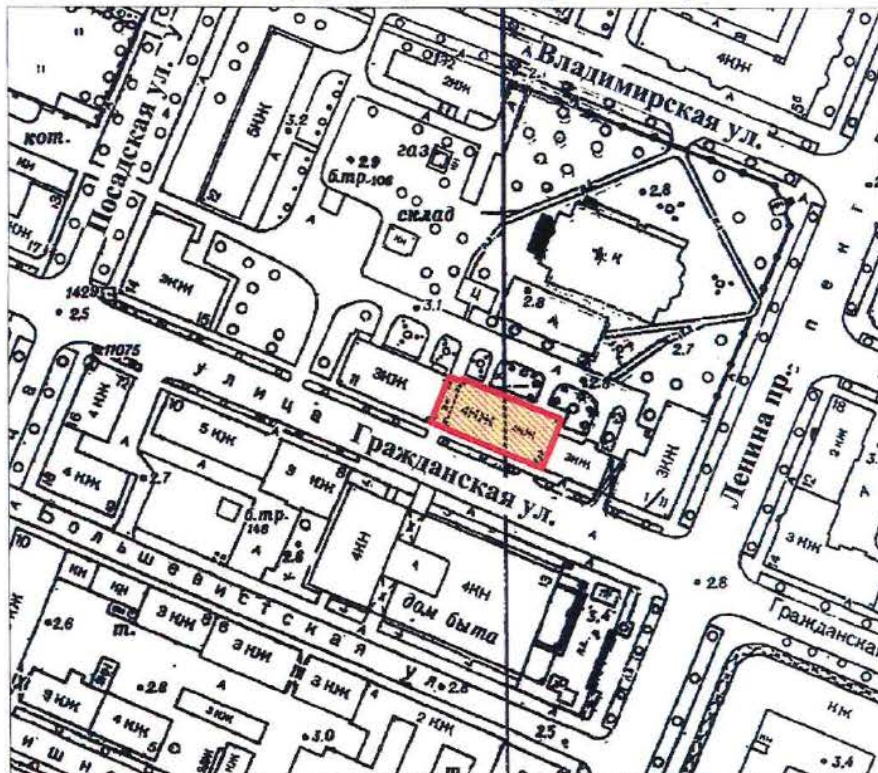
Б. М. Кириков



" 27 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

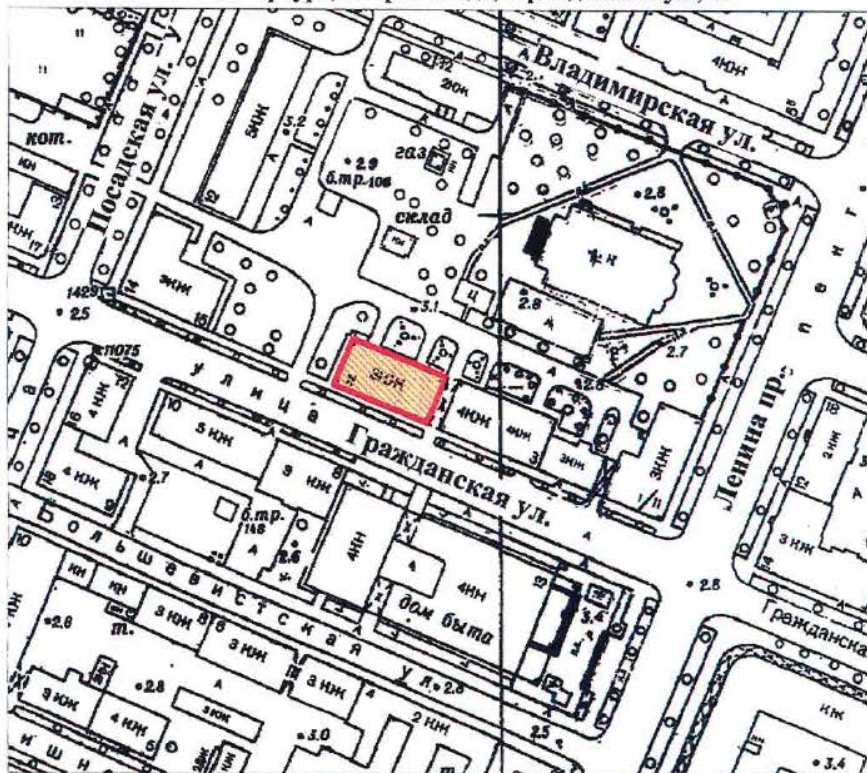


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / 18

СТ-В-0998

о проведении открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников

Б. М. Кириков

02 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защиты памятников

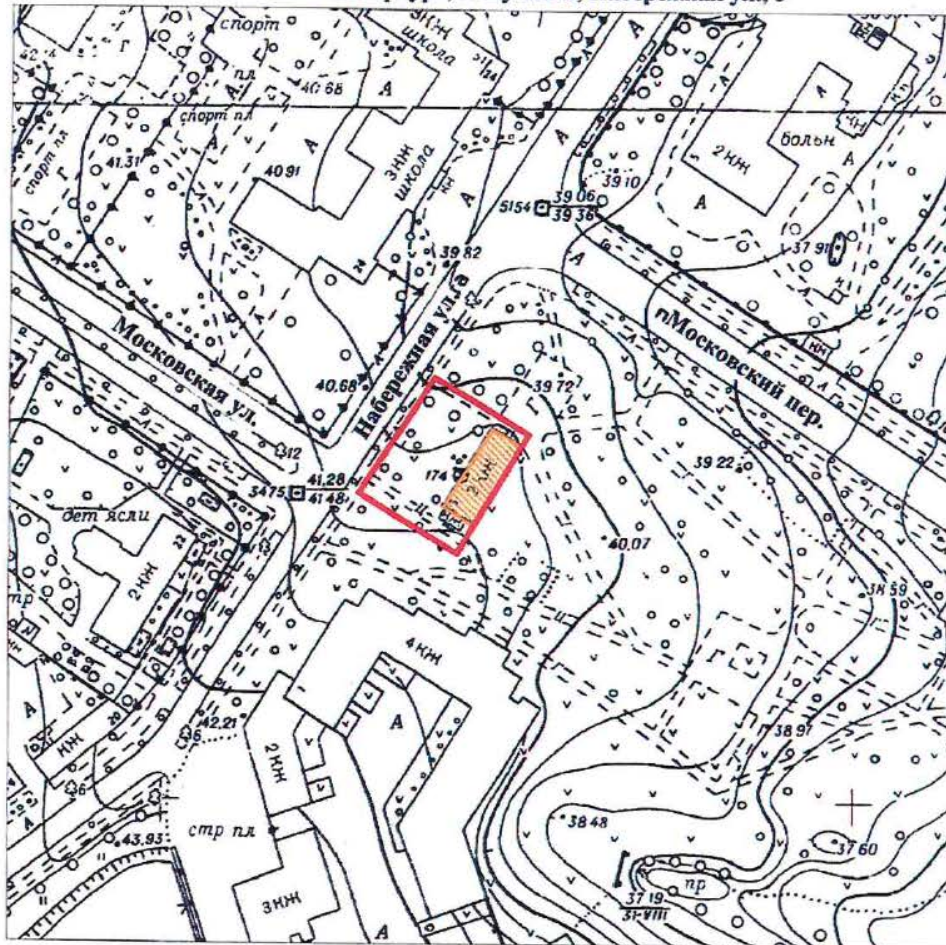
Б.М. Кириков



МАЯ 2003


**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

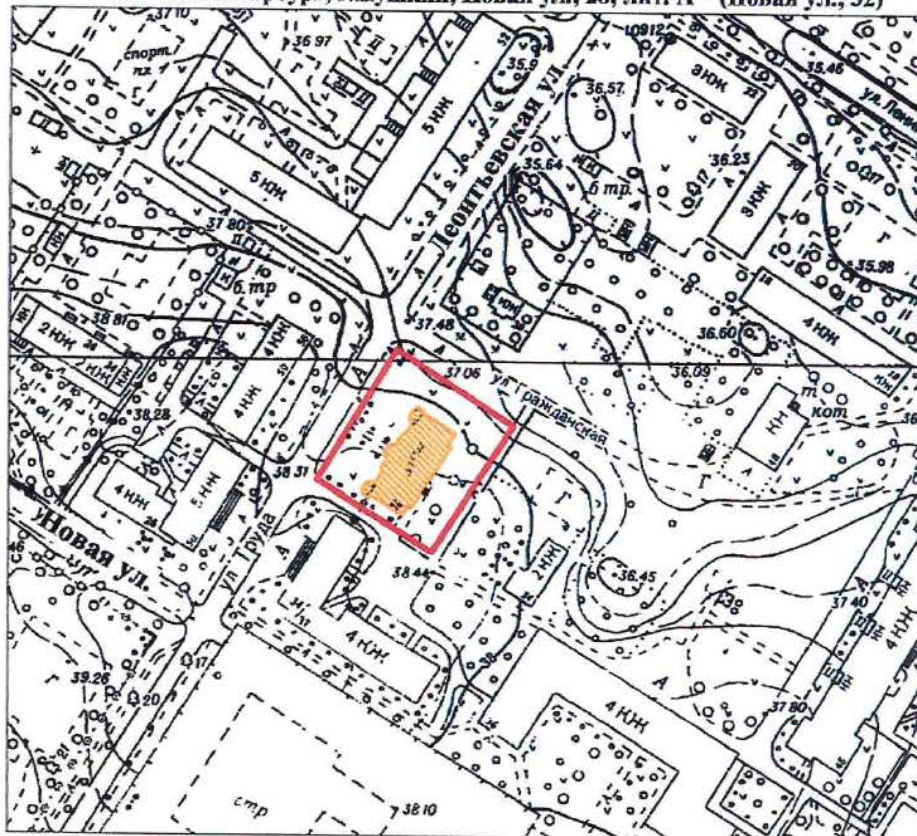
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков




11 января 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПШ-В-1548

План границ территории
вновь выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"



УТВЕРЖАЮ:

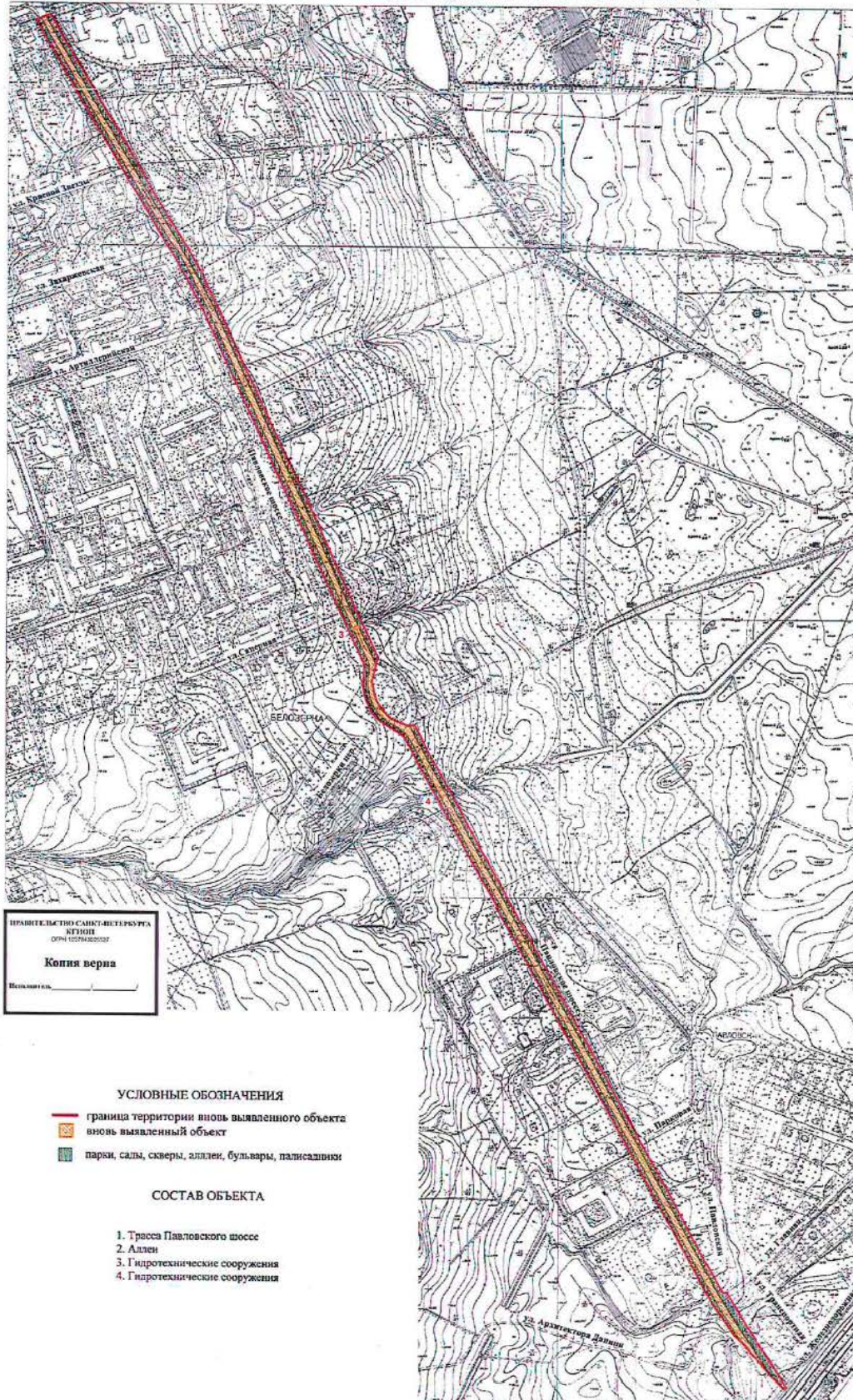
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
охраны памятников

Б.М. Кириков

М.П.

5 сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КАПИТАЛ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
Копия верна
Исполнитель: _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

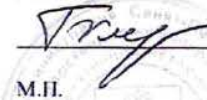
1. Трасса Павловского шоссе
2. Аллеи
3. Гидротехнические сооружения
4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

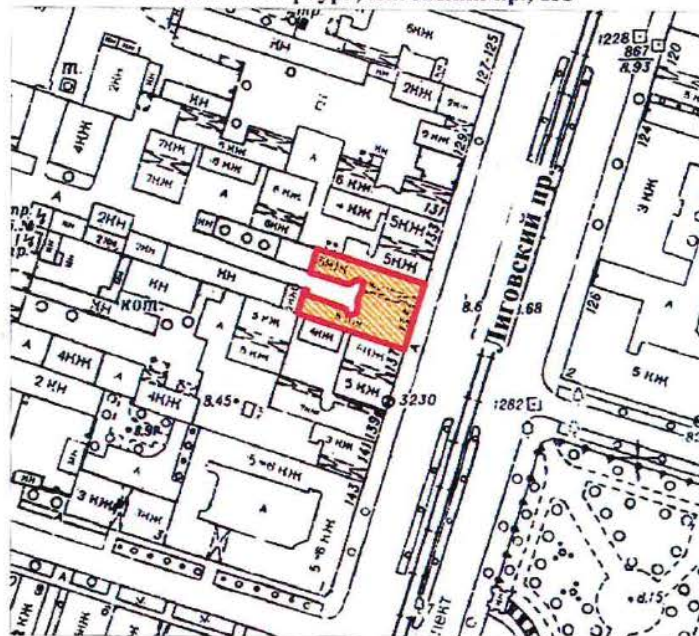
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

"10" апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

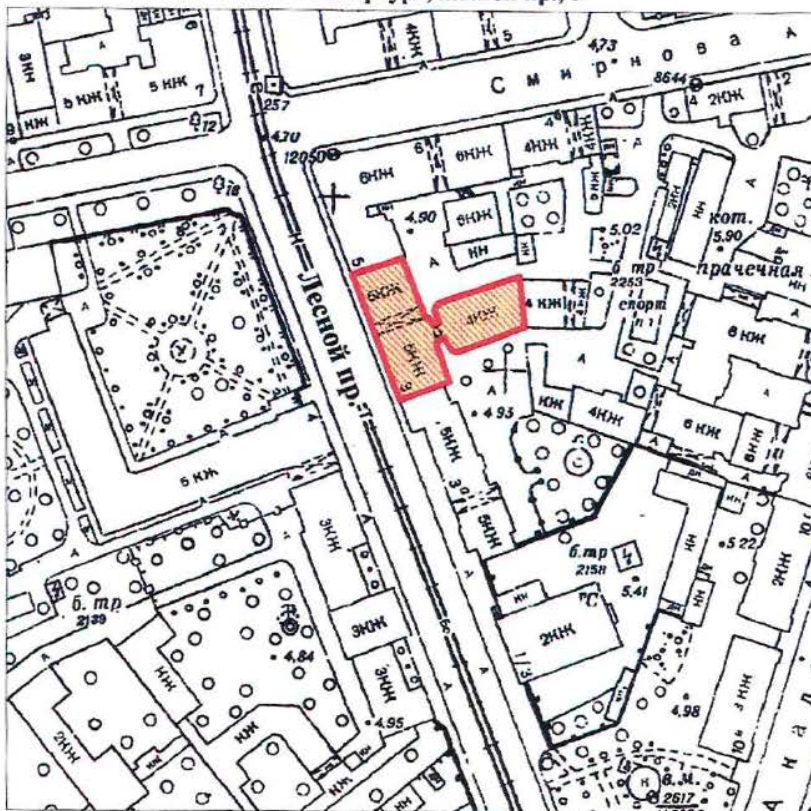
Б. М. Кириков

М.П.

" 04 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

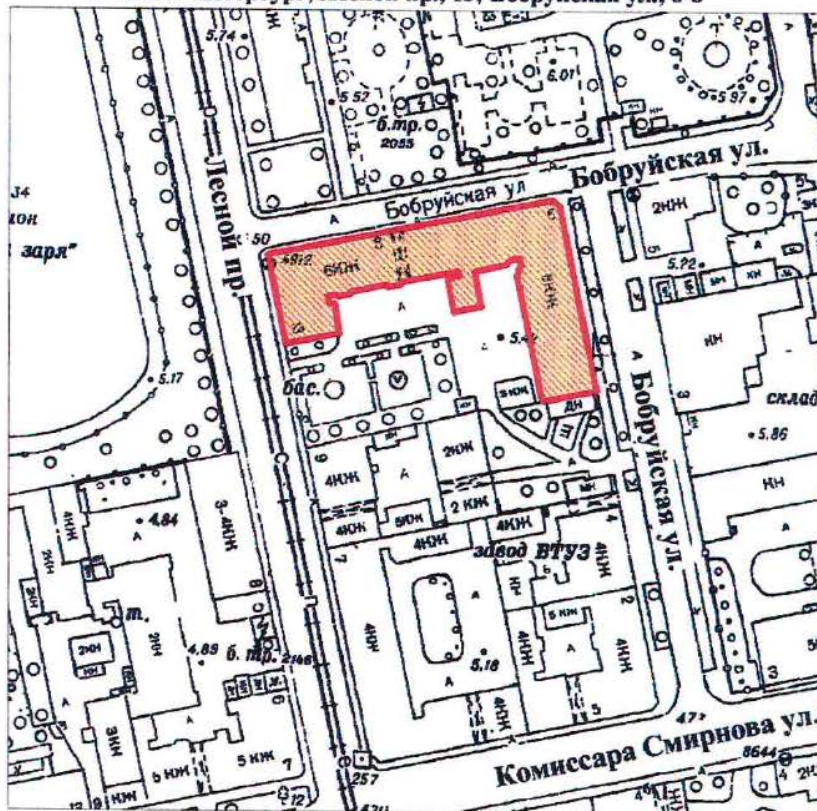
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 " июль 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

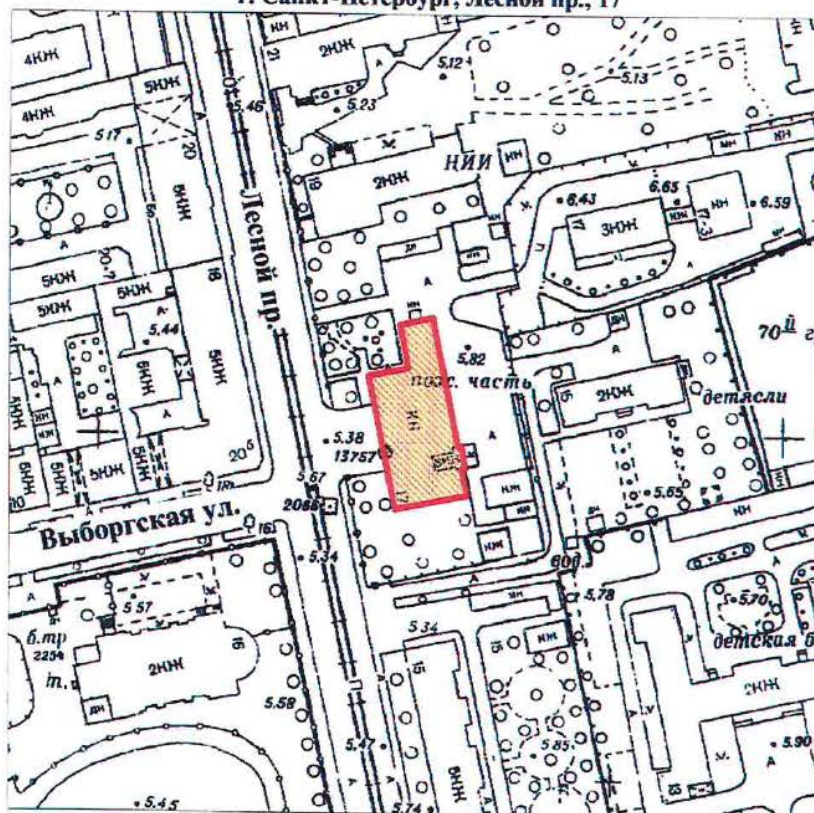
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0744

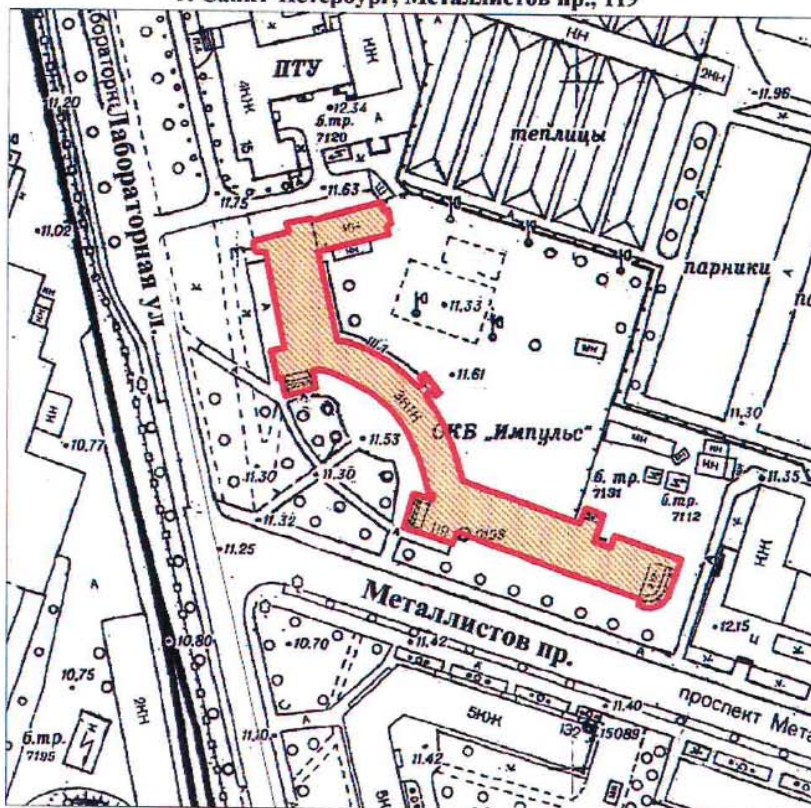
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0727

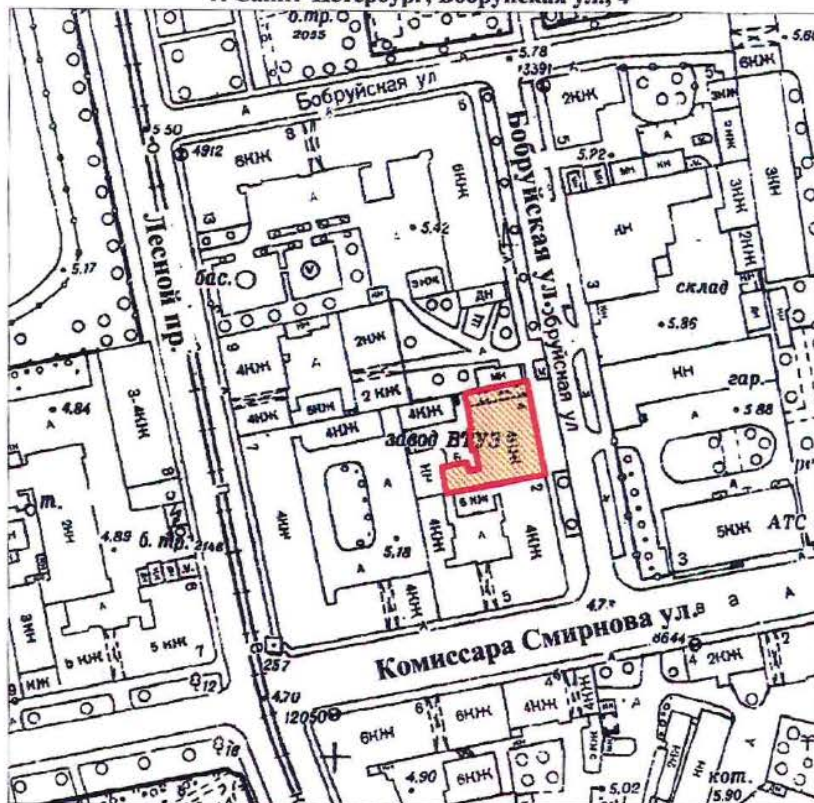
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**

г. Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4



КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

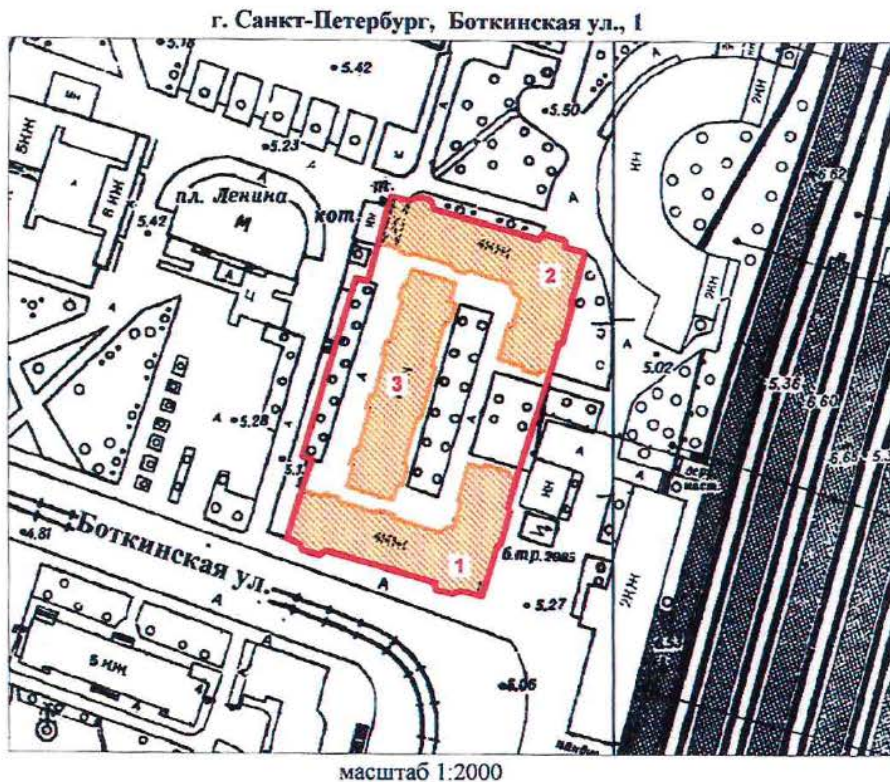
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

" 24 октября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

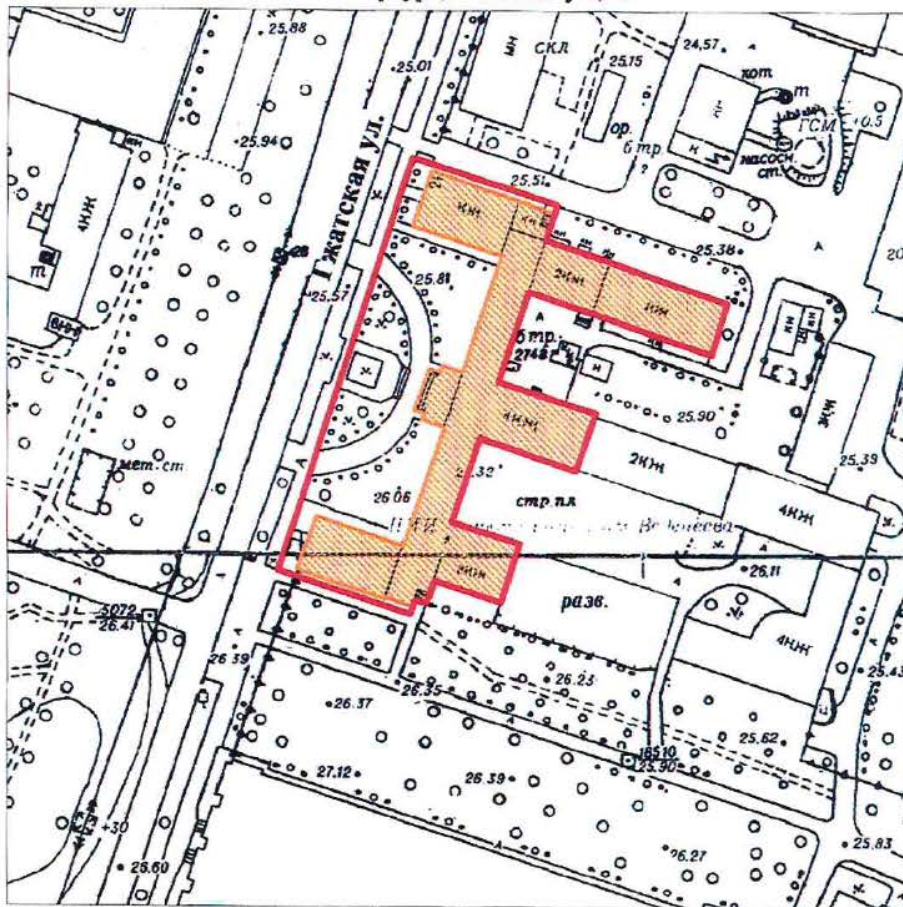
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 ноября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель

14

КЛ-В-0733

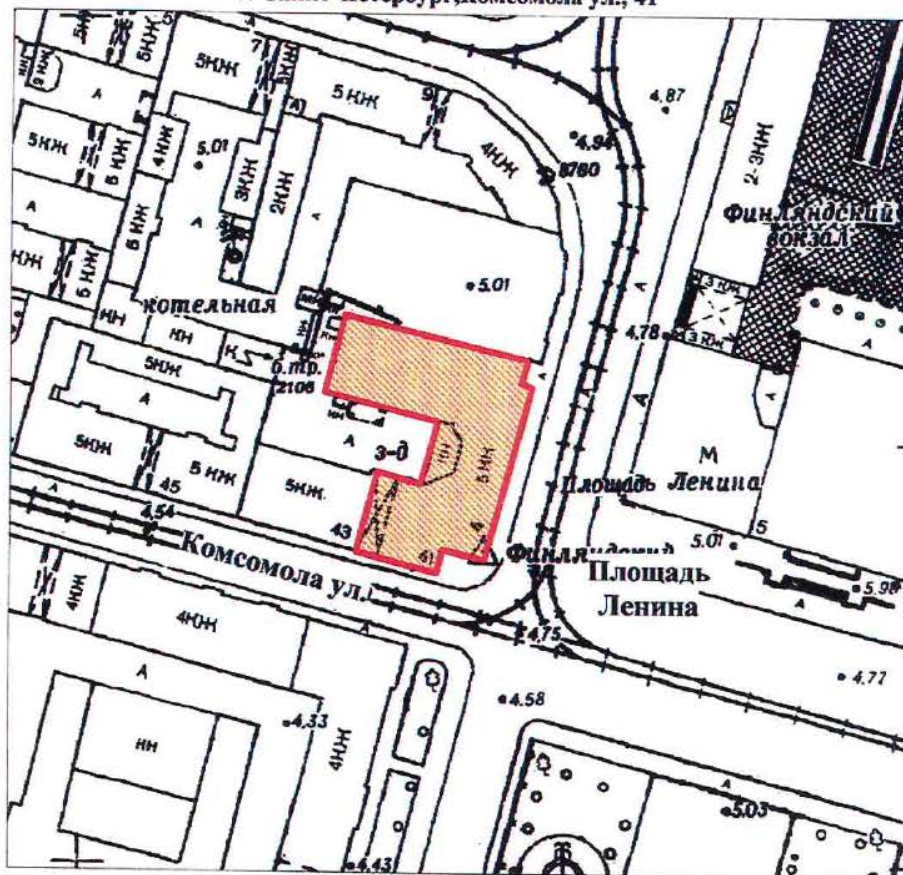
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *Кириков*
" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель: _____ / 15

КЛ-В-0735

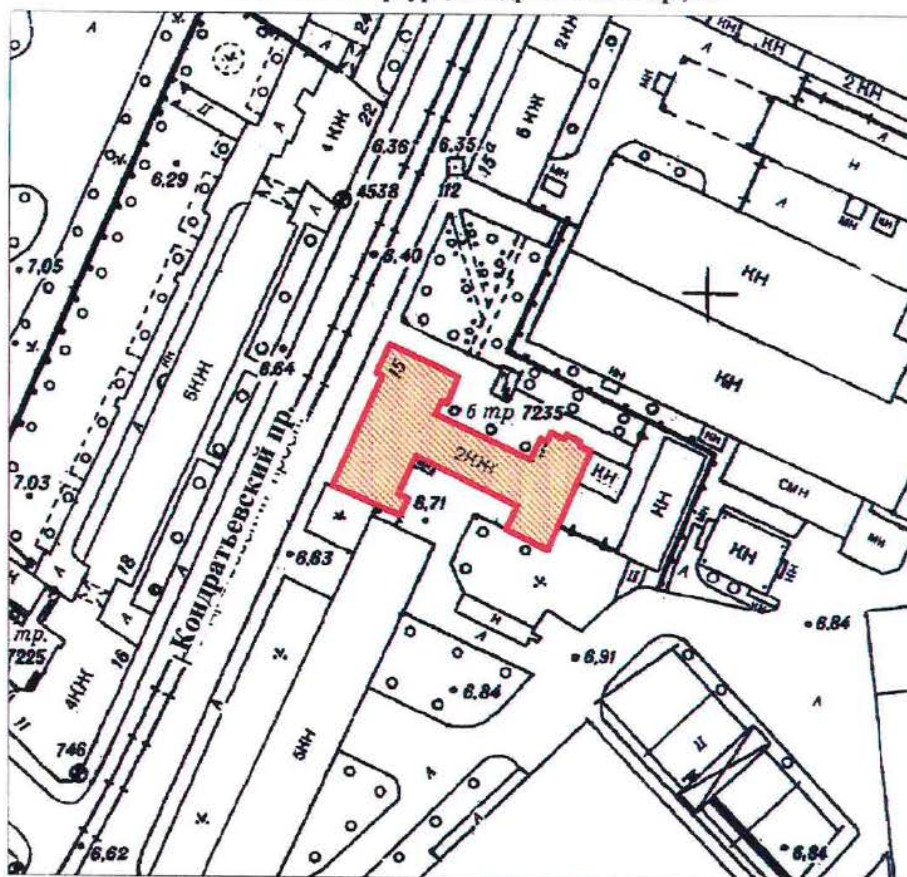
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"21" сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

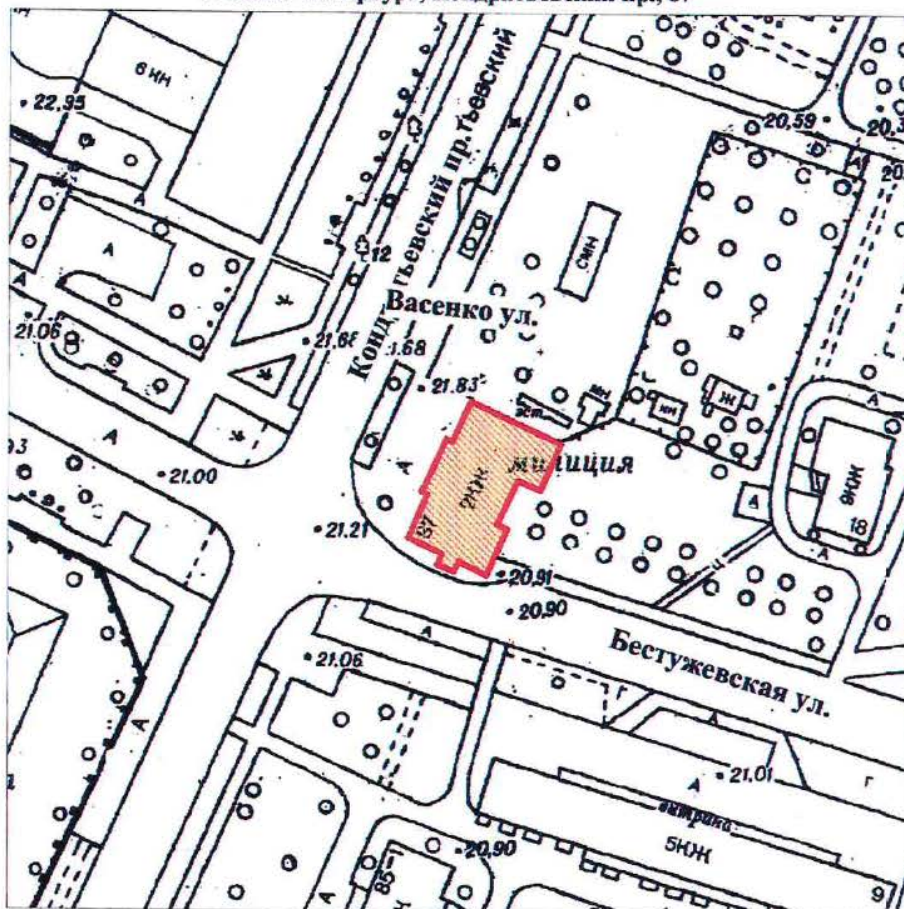
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель _____

18

КЛ-В-0739

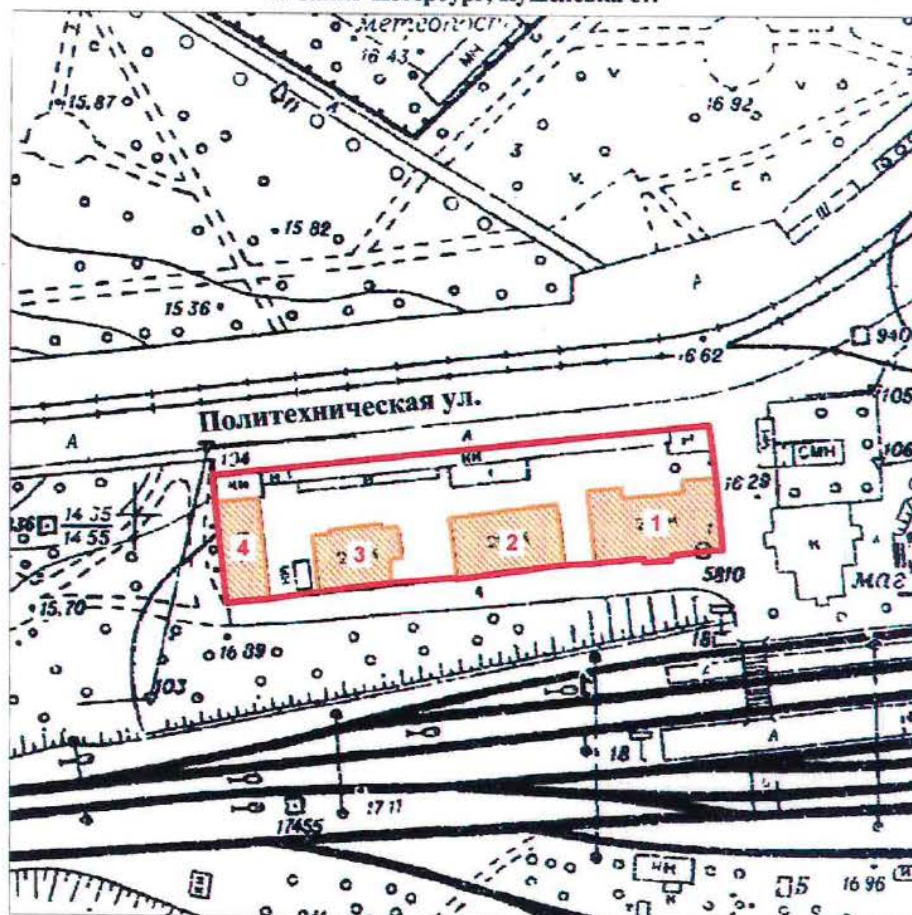
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

19

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

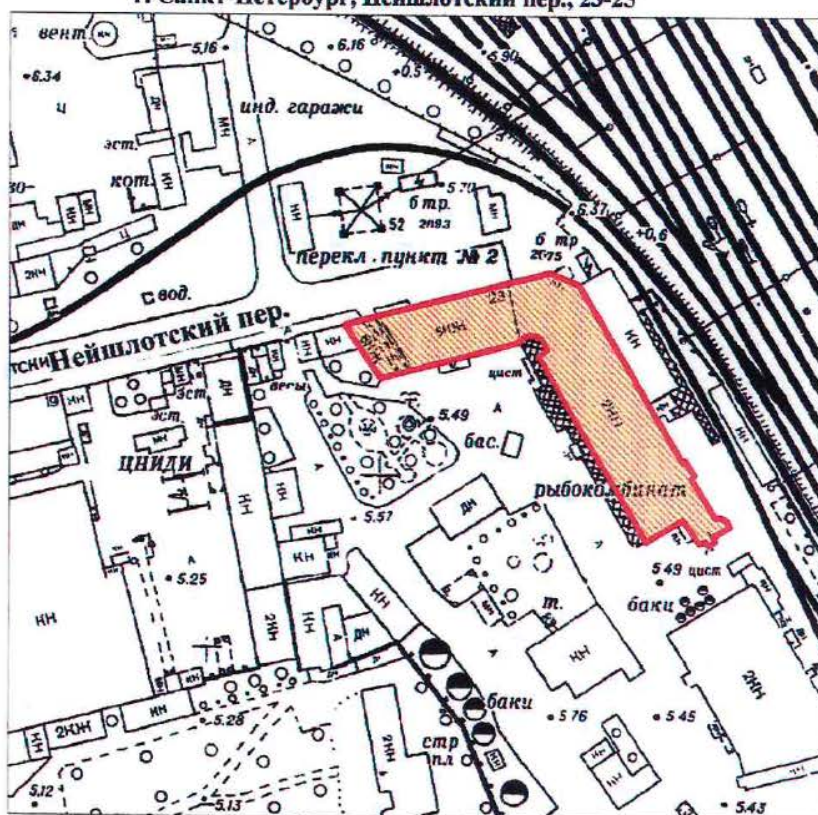
В. М. Кириков

МП.

" 30 June 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

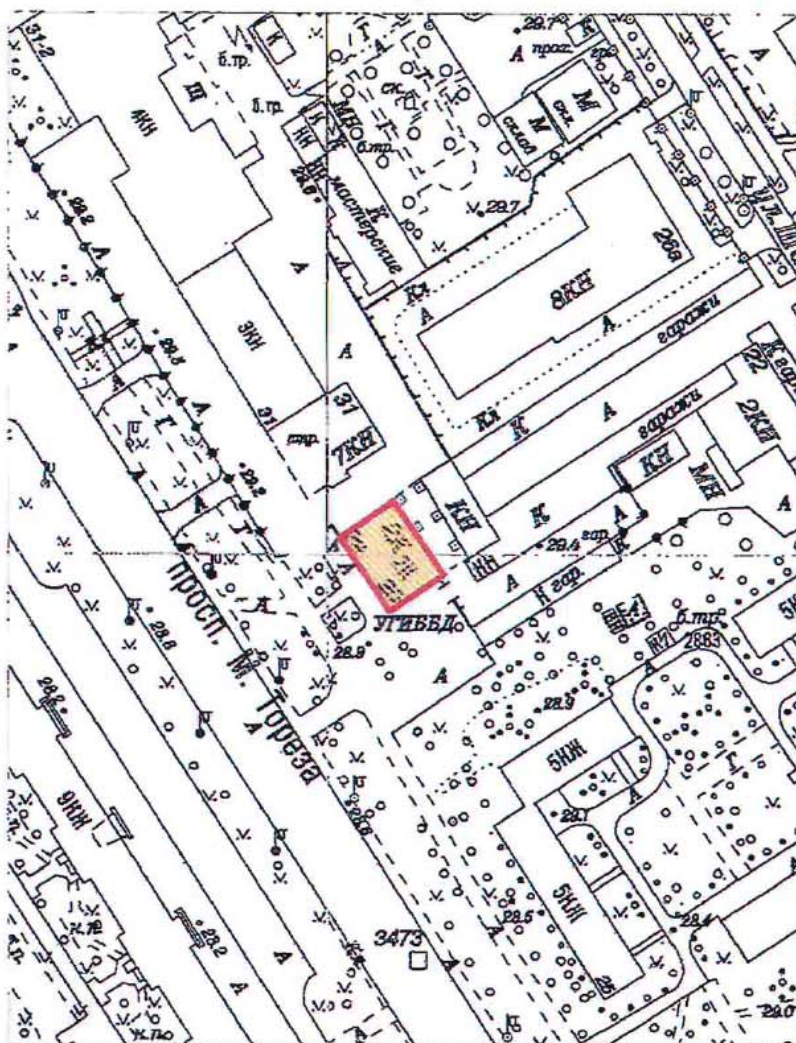
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

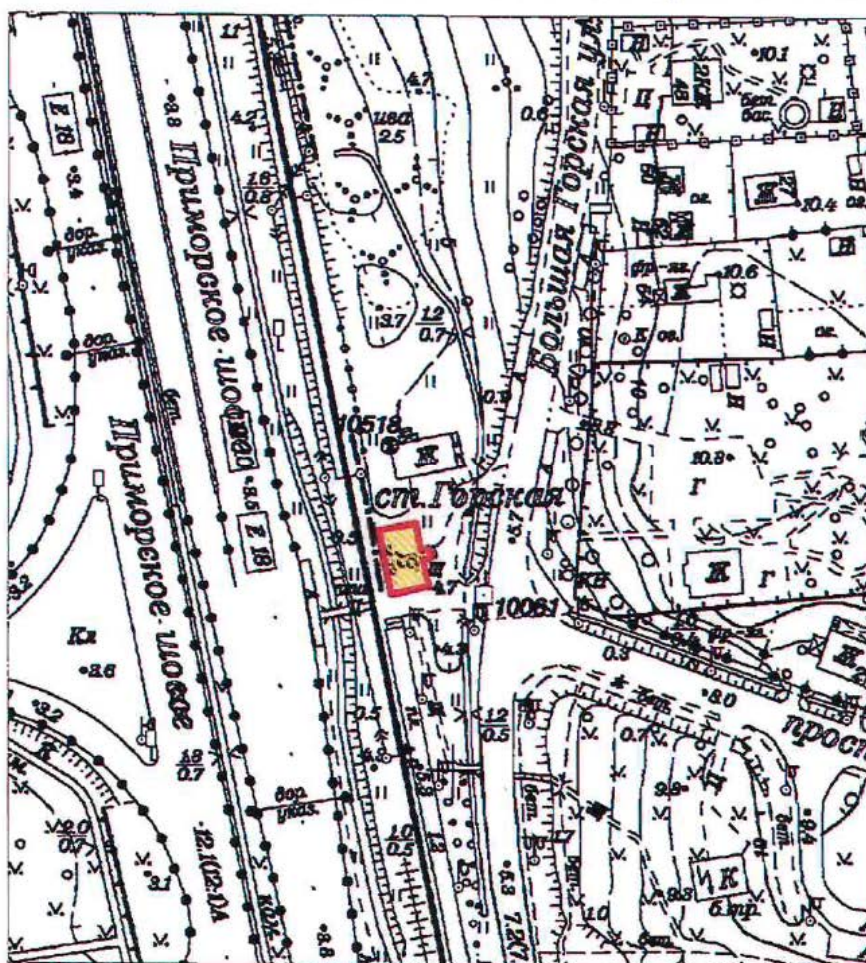
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



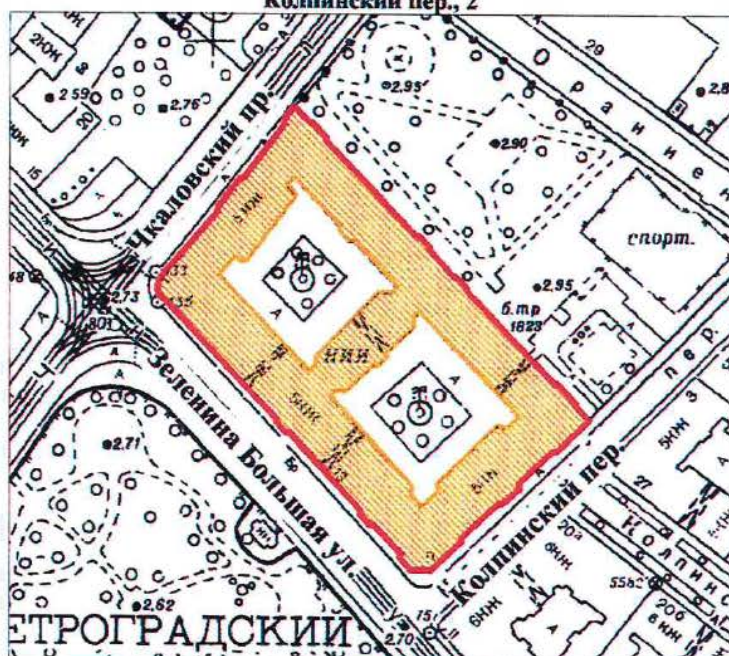
Б. М. Кириков

М.П.

18.09.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

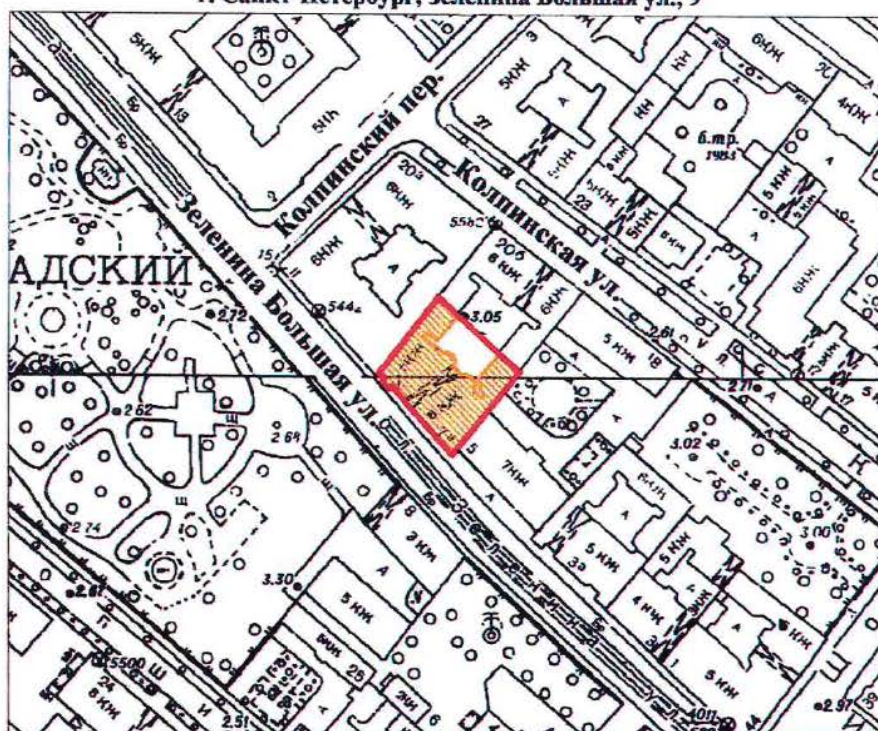


Б. М. Кириков

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

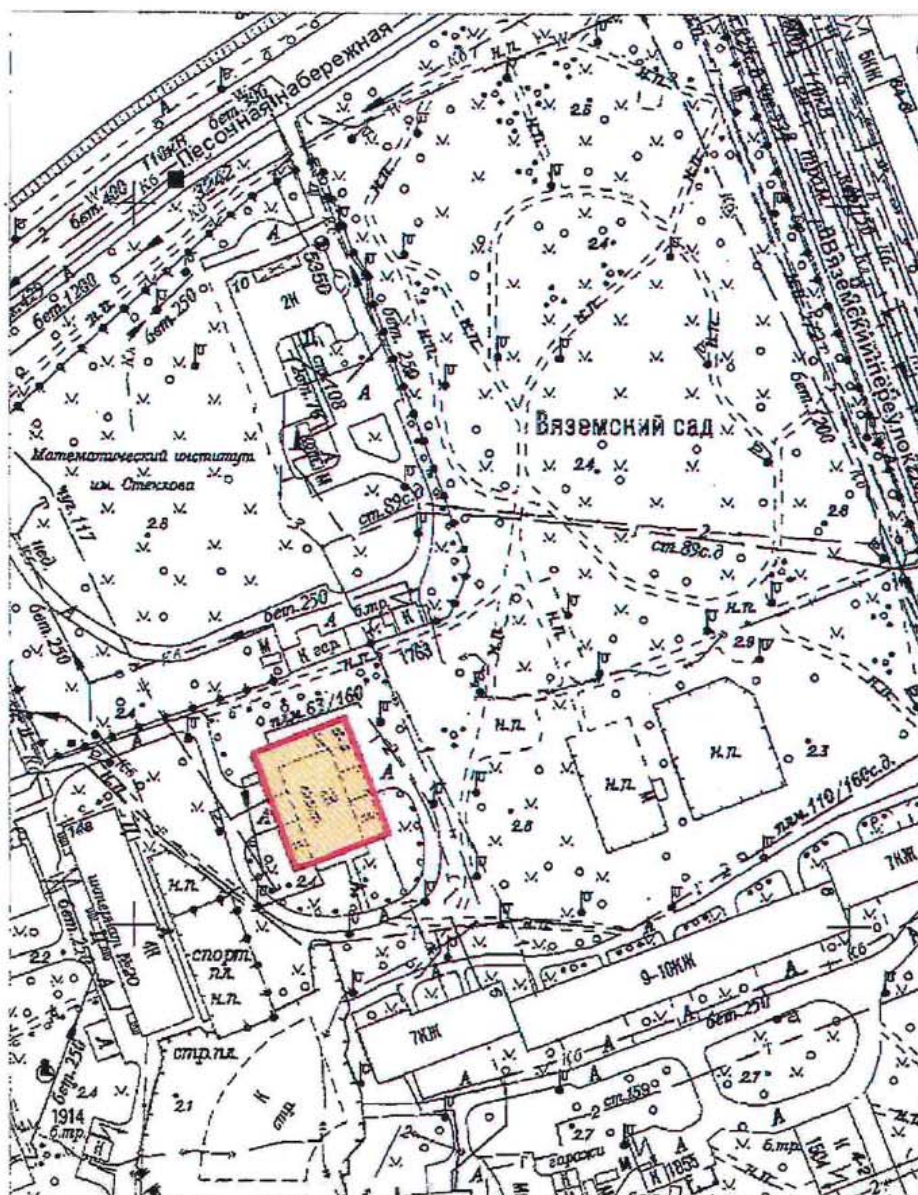
Исполнитель _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

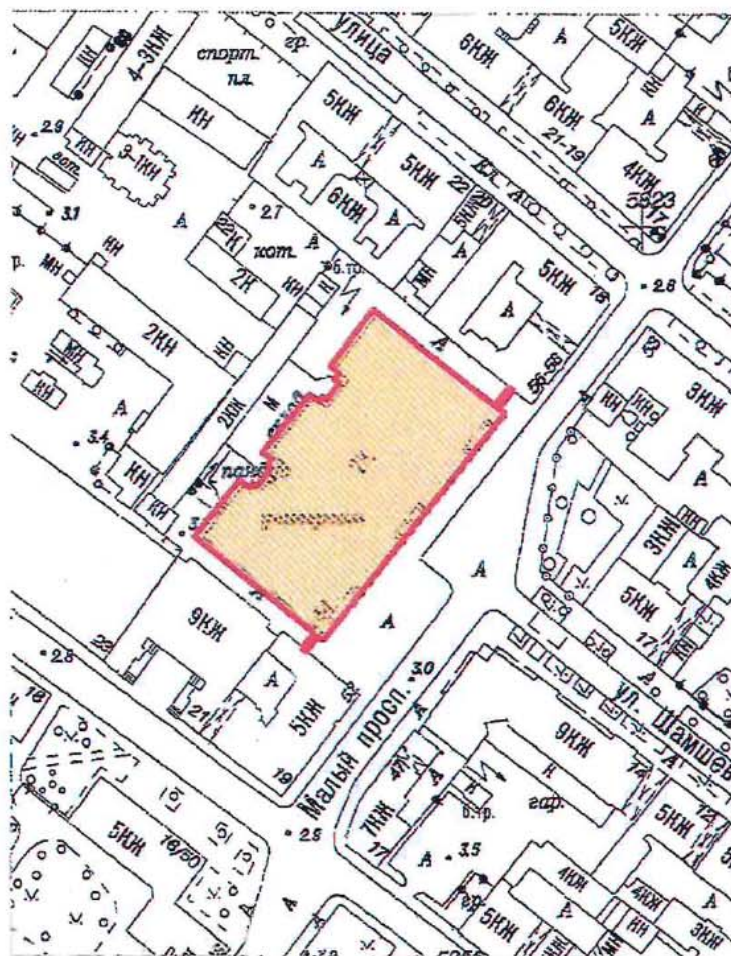
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

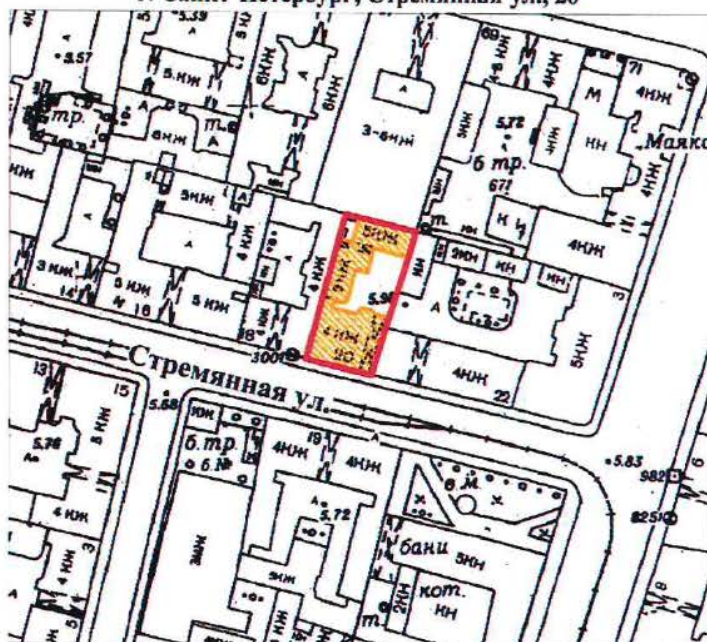
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

18

СТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

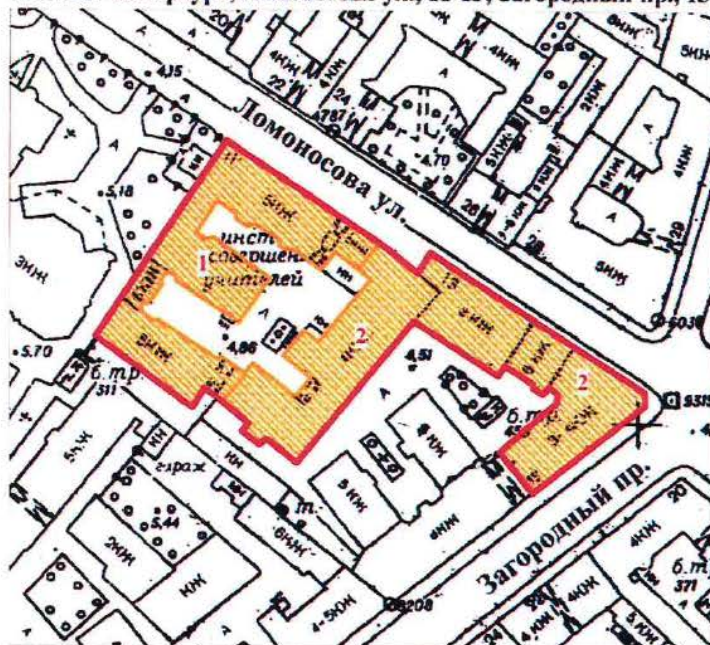
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

"24" апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

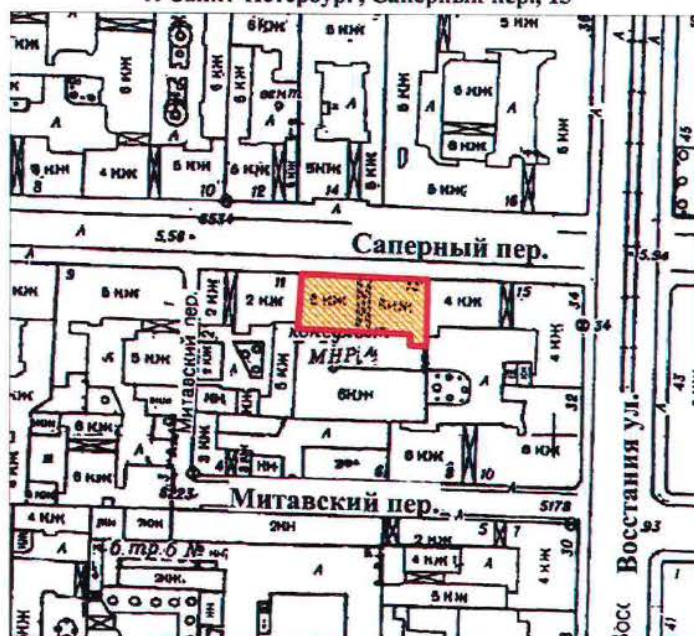
 Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Англареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

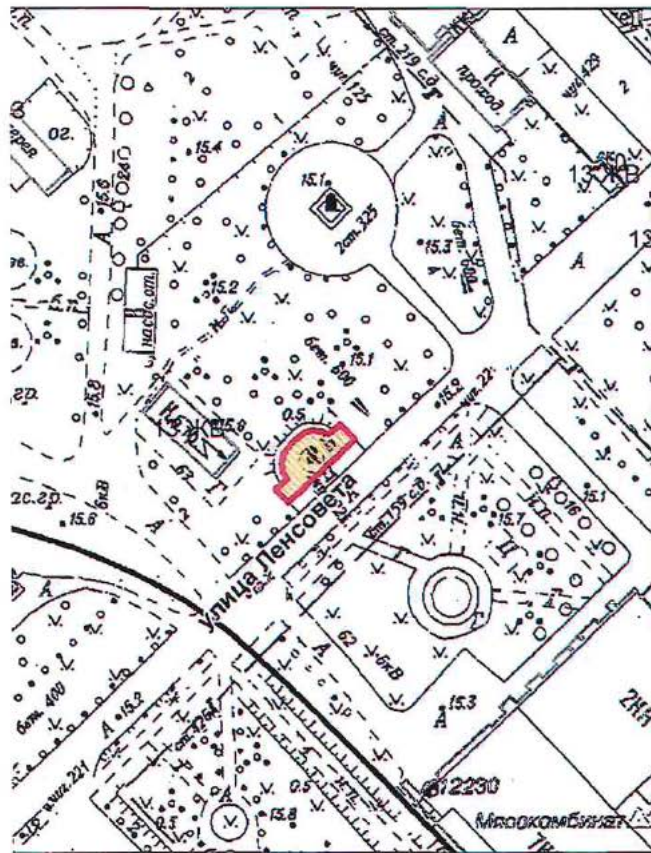
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

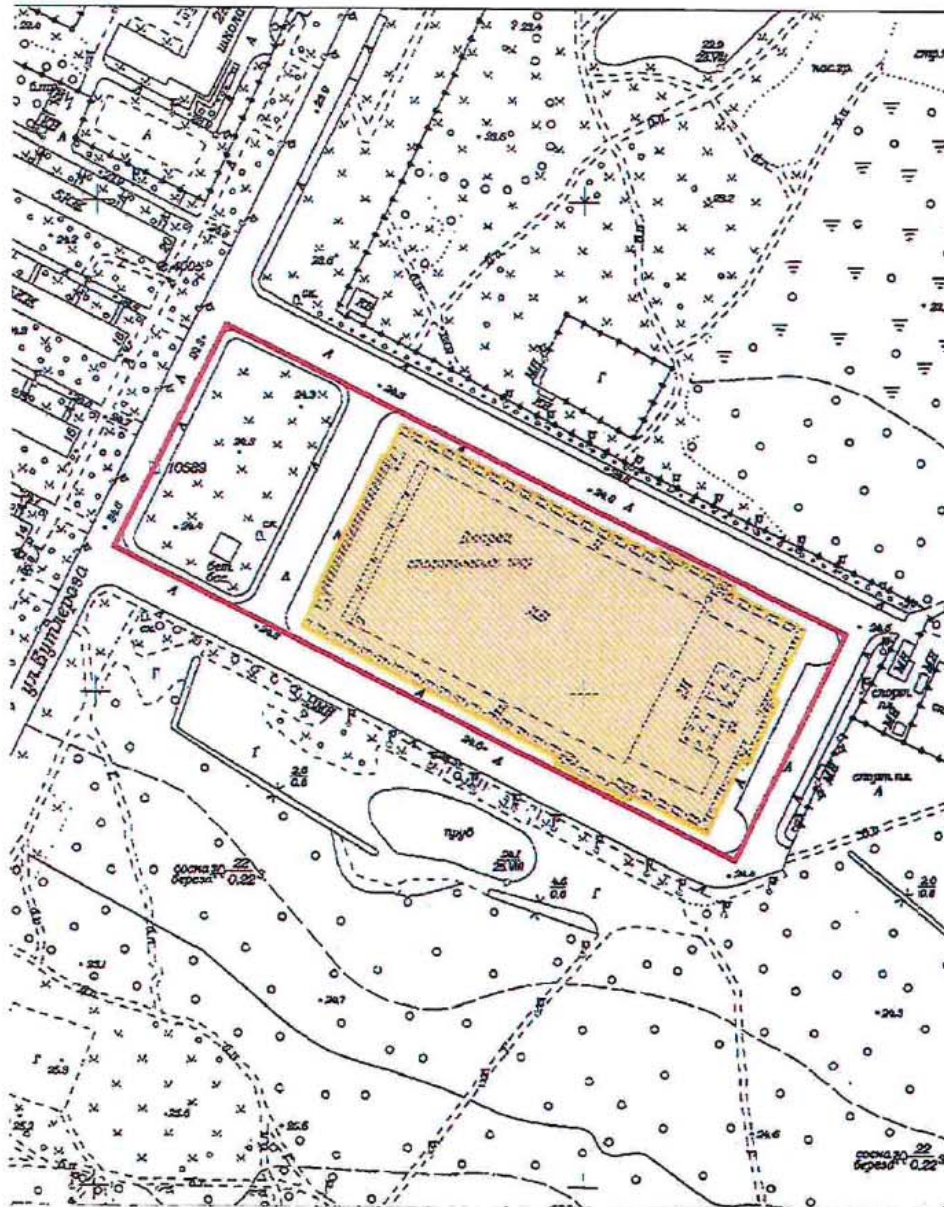
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

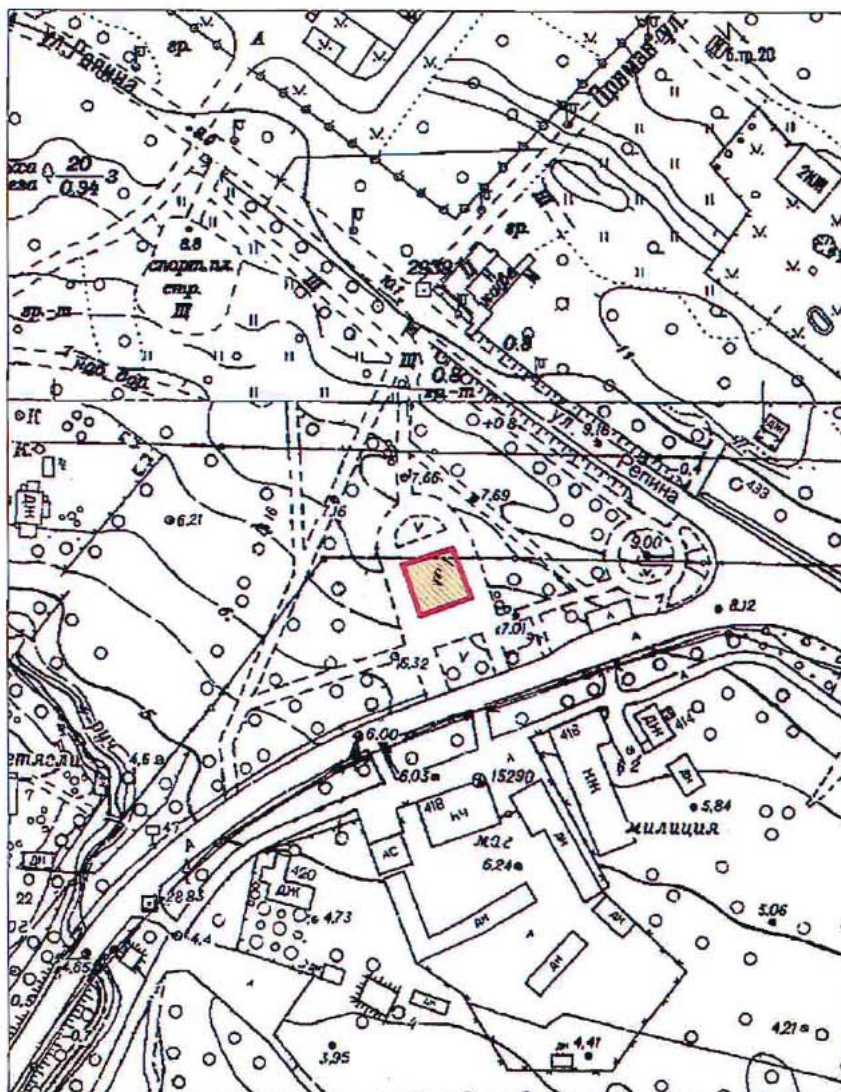
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

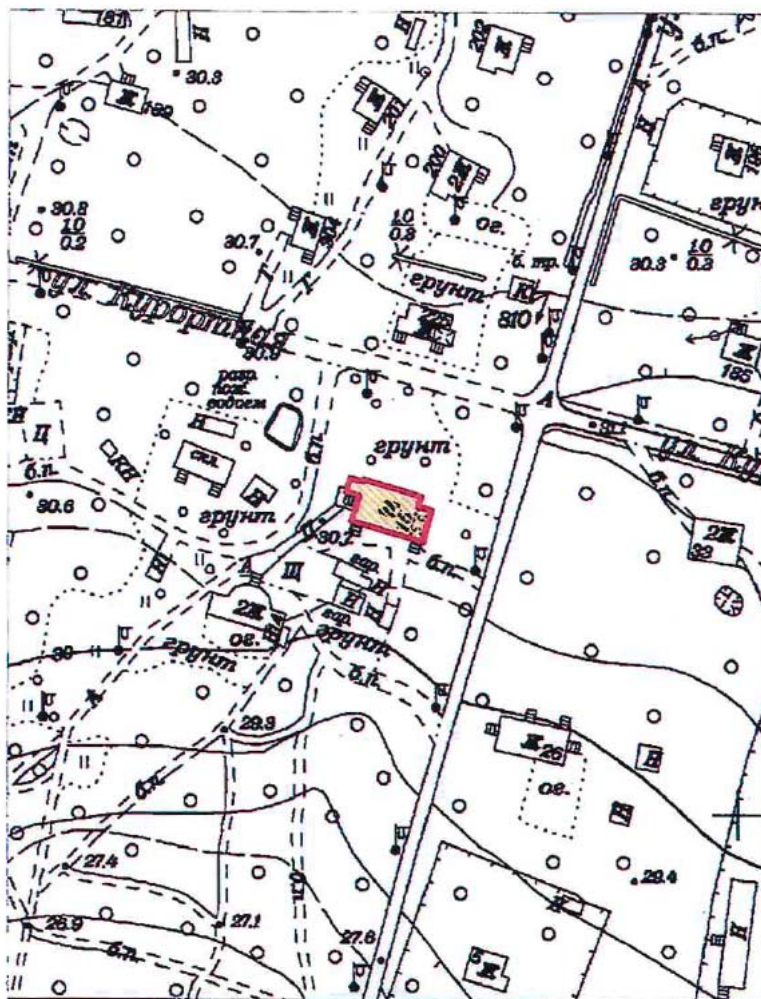
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

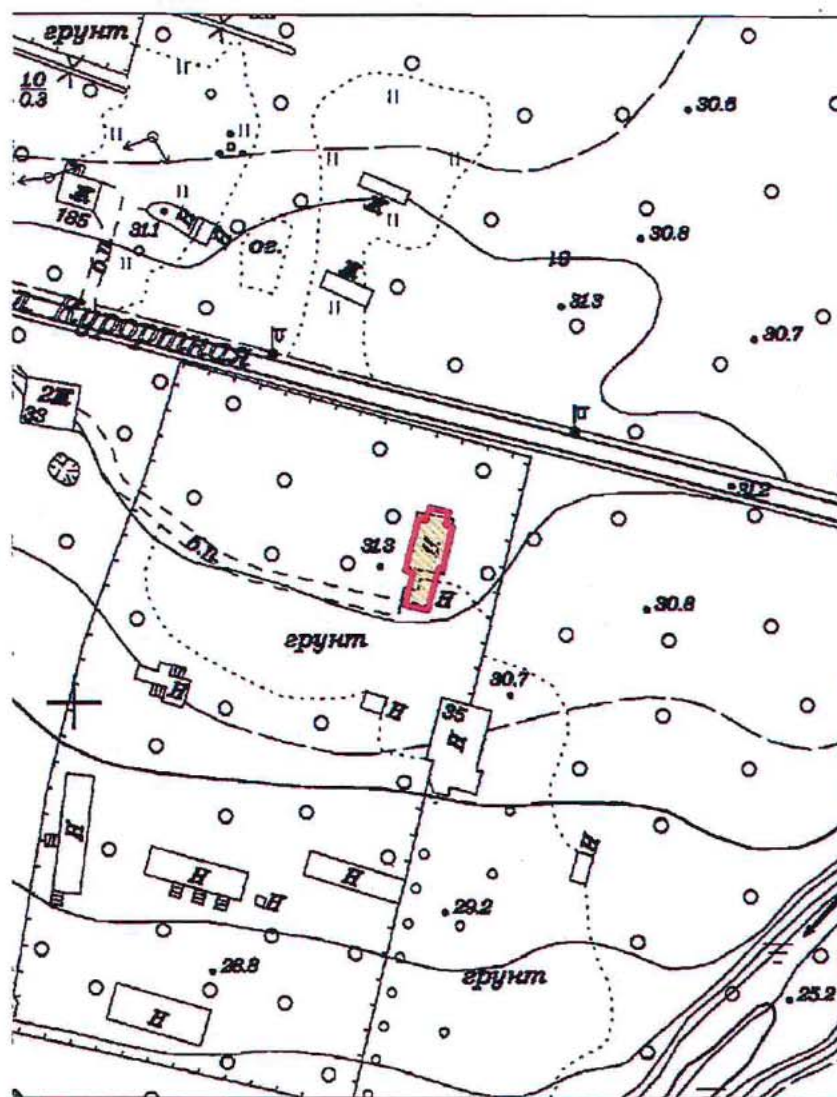
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

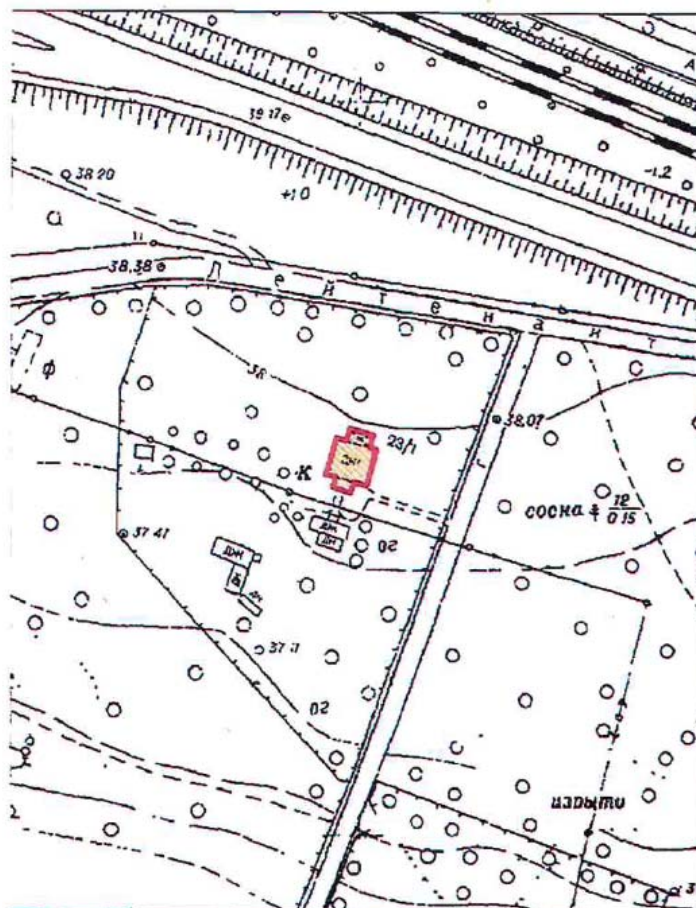
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

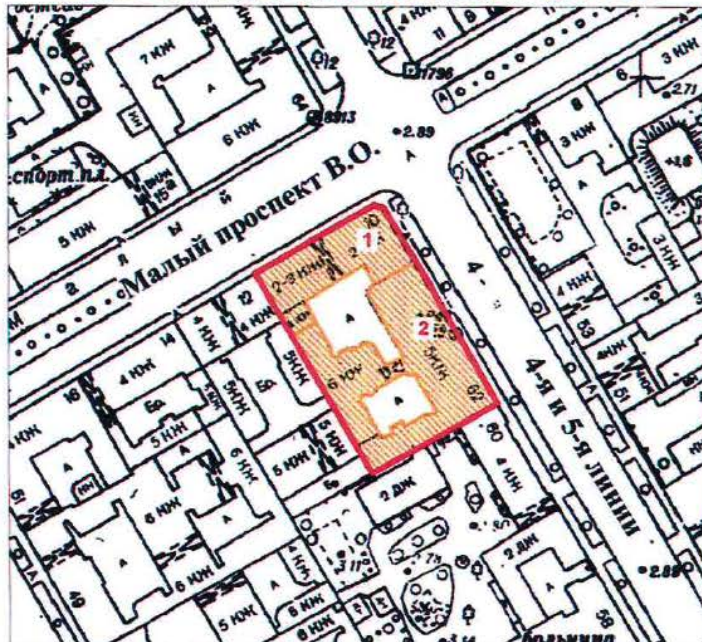
 Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

18

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

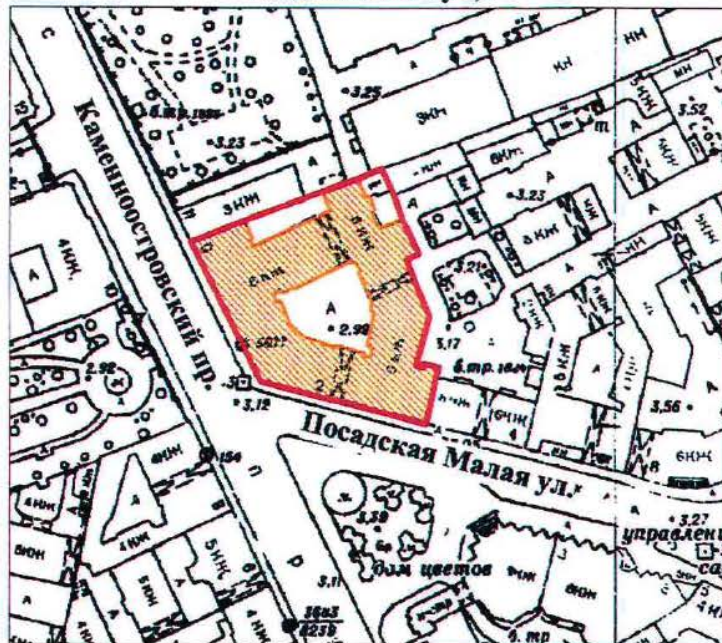
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
участа памятников



Б.М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

19

ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

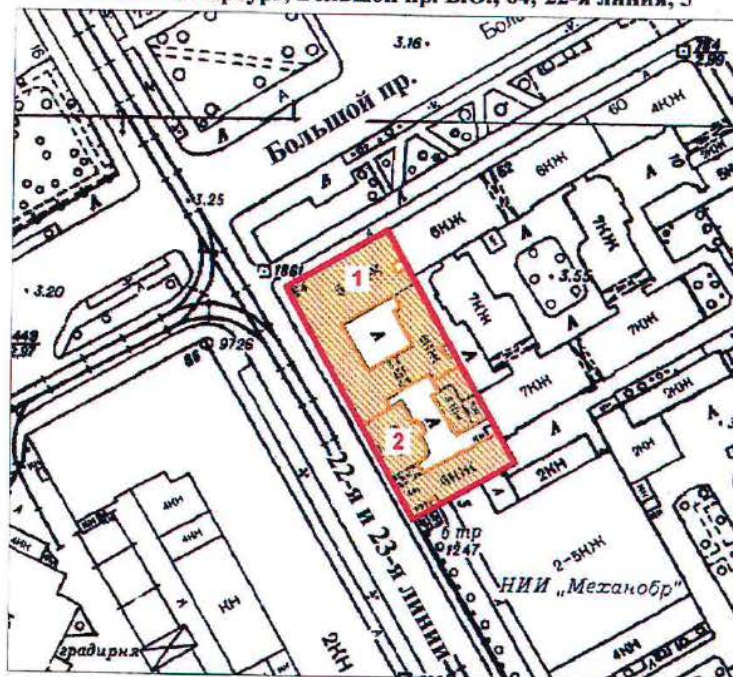
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры / начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

"29" *июня* 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

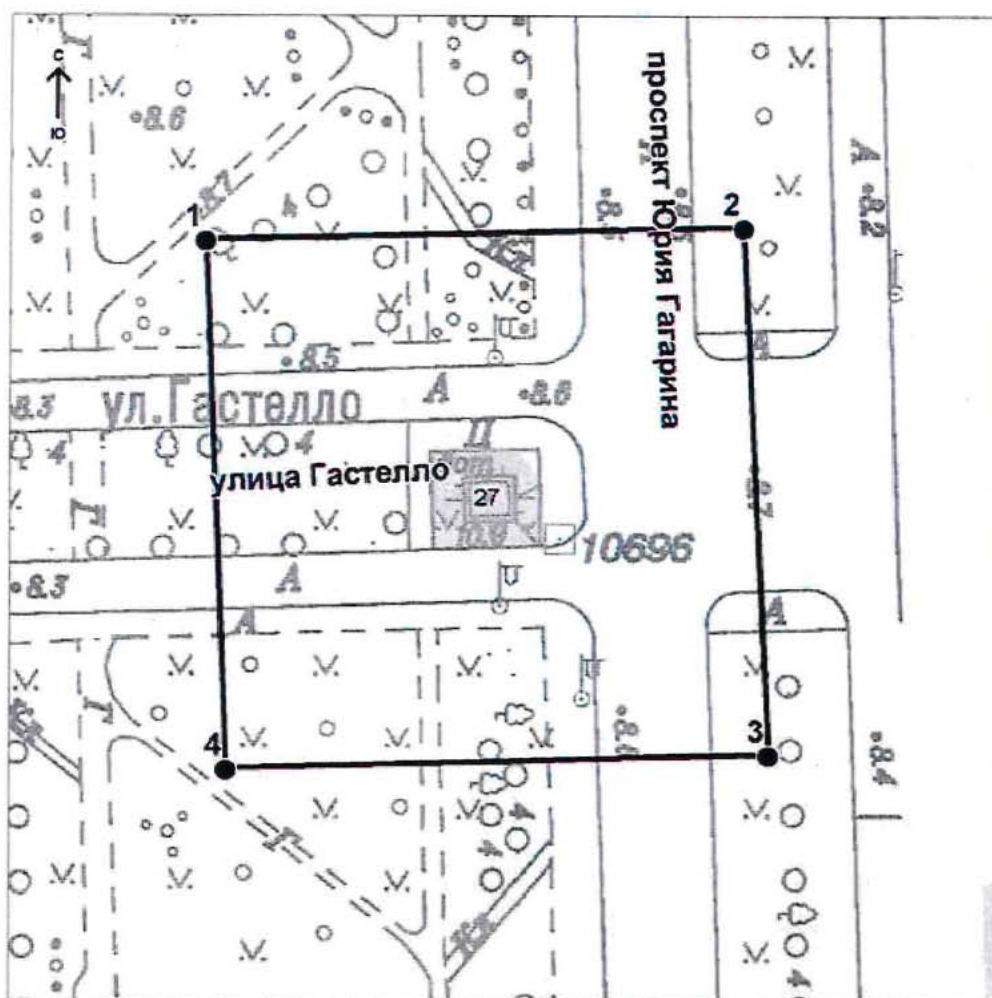
1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель. _____ / _____
20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



**Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25**

312

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;								
Итого:								14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994 , руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994 , руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту





Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова

Подписи		
Документ подписан электронной подписью		
 01.07.2025 16:04:15 (МСК)	Пользователь: Фефелова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 027187d70054b1ba8b4af1ea5f336528a Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025	ООО "СЭК" 
 02.07.2025 09:41:11 (МСК)	Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора Сертификат: 2c8529f52d8e3ad54a692bb196ff357ac Выдан: Федеральное казначейство Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ" 

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	29
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	43
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 апреля 2025 года	173
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	205
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	226
7.	Содержание	319