



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
 ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
 М.П. Фефелова**

«09» сентября 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу:
 Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А в целях обоснования
 включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 в период с 14 апреля 2025 года по 09 сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
 заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
 культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
 (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
 Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,
 согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-
 культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных

	<p>работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 22.12.2023 № 1080-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Приморский рынок», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории

застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб) оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), материалы Открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛенНИИпроект» (далее – ОАО «ЛенНИИпроект»), материалы сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 06.06.2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов

архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на основании распоряжения КГИОП от 22.12.2023 № 1080-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Приморский рынок», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (приложение № 1), указанным распоряжением утверждены границы территории объекта культурного наследия.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» не утверждался.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Малый

проспект П.С., дом 54-56, литера А составлен ПИБ Петроградского исполкома по состоянию на 1993 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок» поставлен на кадастровый учет как нежилое четырехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:07:0003137:2020, местоположение: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003137:4.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101978864 нежилое четырехэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:07:0003137:2020, местоположение: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А (выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок») сведения о зарегистрированных правах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101981779 земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003137:4 находится в общей долевой собственности Акционерного общества «КОНУС», ИНН: 7803072340 и Общества с ограниченной ответственностью «Патент», ИНН: 7813137100.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В Ждановском районе Ленинграда до 1941 года были два колхозных рынка – деревянный Дерябкинский рынок на пр. Щорса и Новодеревенский рынок на Приморском проспекте в Новой деревне. Во время Великой Отечественной войны Новодеревенский рынок был разрушен и в Ждановском районе остался только деревянный Дерябкинский рынок.

Ждановский район имел большую территориальную протяженность, развитую спортивно-парковую зону и неравномерную дислокацию стационарной торговой сети, которая располагалась на основных магистралях района – Большом и Кировском проспектах. По мере удаления от магистралей района, стационарная торговая сеть, вследствие географической особенности Ждановского района была представлена в объеме не вполне удовлетворяющим спрос покупателей на сельскохозяйственные продукты. В связи с этим наличие колхозного рынка в районе являлось насущной необходимостью.

Существовавший деревянный Дерябкинский рынок на проспекте Щорса

вследствие затесненной и недостаточной территории, а также плохого санитарно-ветеринарного состояния не мог обеспечить возникшего в районе спроса на сельскохозяйственные продукты. Для разрешения этой задачи, Ленинградский Городской Совет депутатов трудящихся своим решением за № 64-4-б от 06.12.1949 г. на основании постановления Совета Министров СССР от 14.09.1949 г. за № 3736 «О мероприятиях по улучшению ветеринарно-санитарного состояния колхозных рынков города Ленинграда» обязал начальника Управления рынками реконструировать Дерябкинский рынок¹.

Территория будущего рынка расширяется за счет дополнительной прирезки земельного участка от соседнего с ним дома № 56 по пр. Щорса, согласно выданного Управлением по делам архитектуры Ленгорисполкома генерального геодезического плана. В соответствии с этим новый рынок располагался на всем отведенном земельном участке, с новыми зданиями и сооружениями, строительство которых будет осуществляться в порядке очередности, с учетом постепенного сноса пришедших в эксплуатационную непригодность старых деревянных павильонов. Новый рынок назывался по названию района до 1949 года – Приморским.

Территориальное положение Приморского рынка на проспекте Щорса 54-56 являлось центральным местом, ровно удаленным от его периферии, за исключением района Новой деревни, несколько отдаленного от рынка. Учитывая, что в Новой деревне ведется в больших масштабах новое жилищное строительство, с нормально развитой торговой сетью в новостройках, а поэтому этот недостаток будет исполнен достаточной стационарной торговлей.

Строительство нового рынка на прежнем адресе позволяло рассчитывать на неизменный приток покупателей и продавцов. Отчетные данные за 1950 и 1951 годы о товарных массах, реализованных через Дерябкинский рынок, свидетельствовали о том, что рынок находится в центре покупательских нагрузок, претендующих на дальнейший рост его товарооборота.

В соответствии с техническим заданием новый рынок проектировался с запасом площадей с учетом прогнозируемого роста на 20% на ближайшие 5 лет после окончания строительства.

Для продажи продовольственных товаров на рынке предусматривались:

- один магазин мясо-рыба-овощи на 5 рабочих мест, площадью 150 кв. м;
- один бакалейно-гастрономический магазин на 5 рабочих мест, площадью 150 кв. м;
- один магазин винно-кондитерский на 3 рабочих места, площадью в 100 кв. м.

Для продажи промышленных товаров на рынке предусматривались:

- один магазин швейных изделий на 4 рабочих места, площадью 120 кв. м;

¹ ОАО «ЛенНИИпроект». Пояснительная записка к техническому проекту Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951 г.

- один магазин тканей на 3 рабочих места, площадью 90 кв. м;
- один магазин обуви на 3 рабочих места, площадью 100 кв. м;
- один магазин посуды-хозяйственных товаров на 3 рабочих места, площадью 100 кв. м;
- один магазин шорно-щепяных и бондарных изделий на 3 рабочих места, площадью 120 кв. м.

Также предусматривались два магазина-павильона для госторговли продовольственными товарами, два магазина-павильона для торговли промышленными товарами и павильон бытового обслуживания (мастерские, парикмахерская)².

Проект Приморского рынка разработали архитектор Лазарь Маркович Хидекель и архитектор-художник Олег Борисович Голынкин. Проектирование осуществлялось архитектурно-планировочной мастерской № 13 Ленпроект с участием инженера-конструктора Альтерман, руководитель мастерской № 13 – Александрович Сергеевич Никольский.

Проектная документация разрабатывалась в 1952-1953 годах, отдельные листы проекта дорабатывались в 1954 году, когда мастерскую № 13 возглавил архитектор Сергей Иванович Евдокимов³.

Приморский колхозный рынок проектировался как комбинированный рынок с размещением колхозной и встречной государственной торговли. Для этого предусматривалось строительство трех повторяющихся корпусов. Корпуса принимались одинаковыми в виде прямоугольников, корпуса соединялись между собой внутренним переходом, на путях перехода из корпуса в корпус располагались четыре продовольственных магазина государственной торговли.

Композиция рынка проектировалась с учетом существовавших в Советском Союзе рынков и давала новые предложения в решении этой задачи и имела эксплуатационные преимущества в сравнении с действовавшими Ленинградскими рынками.

Приморский колхозный рынок располагался частично на месте сносимого деревянного Дерябкинского рынка, занимавшего примерно половину площади. Главным фасадом рынок обращен на проспект Щорса, с отступом от границы на 3,5 метра, благодаря чему получался широкий семиметровый тротуар. По сторонам главного корпуса располагались два въезда на хозяйственный двор, на котором предусматривалось строительство административно-хозяйственного корпуса и общественной уборной.

Генеральным планом предусматривался кольцевой проезд через

² ОАО «ЛенНИИпроект». Пояснительная записка к техническому проекту Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951 г.

³ ОАО «ЛенНИИпроект». Технический проект Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951-1954 гг.

территорию рынка, также предусматривался запасный выезд с хозяйственного двора на случай аварии и пожара через территорию внутридомового сада, выходящего на Гатчинскую улицу.

Все три корпуса и два магазина госторговли объединялись общей колоннадой с подчеркнутыми входами в каждый павильон в виде лоджий, венчаемых арками-витражами. Над колоннадой проектировались фронтоны павильонов и над магазинами на втором плане фонари с верхне-боковым светом.

Колоннада, объединяющая весь комплекс в одно целое здание, создавала единый ритм на всем протяжении проспекта Щорса, а фронтоны павильонов (корпусов), возвышающиеся над колоннадой, с арочными витражами создавали выразительность объемного и функционального построения здания.

На боковых и дворовом фасадах колоннада переходила в пилястры, поставленные в том же ритме, и отвечала конструктивному построению перекрытий здания. Каждый из павильонов освещался фонарем верхнего света, значительным остеклением в торцах и верхне-боковым светом с боковых фасадов.

Обработка фасада изначально была принята терразитовой штукатуркой с мраморной крошкой, до антаблемента обработанной горизонтальным рустом. Цоколь по всему периметру, подоконные вставки, архивольты и колонны на главном фасаде – естественным камнем⁴.

Вывески на каждом павильоне – под архивольтом, полуциркульной формы, на магазинах устанавливаются вывески из накладных букв на фризовом поле антаблемента.

Участок рыночной территории изначально планировалось отделить от проспекта Щорса полосой газона и кустарника по границе тротуара, но данное решение не было реализовано.

Крайний левый павильон отводился под мясной-рыбный отделы, в торце располагалась мясо-контрольная станция, во 2-м этаже размещались помещения дирекции рынка (директор, заместитель директора, бухгалтерия и радиоузел).

Средний торговый корпус – овощно-фруктовый отделы, в его торце размещались на 1-м и 2-м этажах буфет на 25 мест с подсобными помещениями. Также в среднем корпусе на 1-м этаже помещался кассовый вестибюль с кассой и весами. Оба крайних павильона имели запасные выходы.

По обе стороны от центрального прохода располагались по два магазина государственной торговли: мясной и гастрономический площадью 120 кв. метров каждый; рыбный и молочный по 113 кв. метров каждый, со входами из переходов с подъемом на 5 ступеней.

Внутренними лестницами и лифтами магазины связывались с подвалами,

⁴ ОАО «ЛенНИИпроект». Пояснительная записка к техническому проекту Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951 г.

в которых размещались складские помещения, холодильные камеры, конторы и комнаты персонала. Загрузка подвалов происходила со стороны двора.

Во всех торговых помещениях предусматривались умывальники с горячим водоснабжением, а также подсобные помещения и моечные торговой тары.

Стены павильонов колхозной торговли изнутри на высоту 2,8 метров облицовывались метлахской плиткой, выше – оштукатуривались и окрашивались клеевой краской с торцовкой. В процессе проектирования было принято решение отказаться от метлахской плитки и заменить ее мраморными плитами.

Полы в торговых корпусах, магазинах, проходах, кассовом вестибюле, контрольных станциях предусматривались мозаичными. В моечных, санузлах – метлахские плитки. В помещениях дирекции, радиоузла, буфета – паркетные, в остальных – дощатые.

В соответствии с техническим заданием при рынке предусматривалось строительство двухэтажного административно-хозяйственного корпуса, примыкавшего к соседнему зданию на территории фабрики «Печатный двор». На территории также предусматривалась одноэтажное каменное здание – общественная уборная.

Конструктивное решение перекрытий торговых павильонов было запроектировано в двух вариантах: в первом варианте предусматривались железобетонные рамы с ломаным ригелем, рамы связывались между собой сборными железобетонными балками. Фундаменты под рамы и колонны – железобетонные, под кирпичные стены – бутовые. Перекрытие над торговыми павильонами решалось по сборным железобетонным балкам с заполнением шлакобетонными вкладышами и рубероидным покрытием по цементной смазке, между железобетонными рамами в трех пролетах установлен световой фонарь с двойным остеклением⁵.

Во втором варианте в связи с тем, что работы по строительству колхозного рынка планировалось начать в 1952 году и основные работы по монолитному железобетону попадали на зимний период и приводило к удорожанию строительства был запроектирован 2-й вариант с устройством перекрытия по металлическим фермам. По пилястрам-контрфорсам устанавливались четыре металлические треугольные фермы с фонарем между ними, по фермам запроектирована теплая кровля по металлическим прогонам с деревянным заполнением, покрытие крыши – оцинкованное железо.

В связи с затянувшимися сроками начала строительства и фактическим началом стройки в 1953 году был принят второй вариант проекта, но фактически реализованная конструкция перекрытий и запроектированная имели

⁵ ОАО «ЛенНИИпроект». Пояснительная записка к техническому проекту Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951 г.

отличия.

Осенью 1952 года был снесен деревянный Дерябкинский рынок. Весной 1953 года началось строительство нового Приморского рынка. Строительные работы продолжались до 1955 года.

В 1973 году Приморский рынок стал магазином-универсамом № 15 «Приморский», при рынке имела гостиница⁶. Универсальные магазины самообслуживания появились в Советском Союзе в рамках эксперимента по улучшению советской торговли, целью было увеличить пропускную способность магазинов без увеличения штата продавцов.

В 1976 году по всему Советскому Союзу открылись рыбные магазины «Океан», один из трех магазинов планируемых к открытию в Ленинграде данной сети был размещен в бывшем магазине-универсаме № 15. Открытие сети магазинов «Океан» было нацелено на увеличение потребления населением рыбной продукции. Формат магазинов самообслуживания с большими залами, полными холодильниками рыбы, аквариумами с живой рыбой, кафе в котором можно заказать блюдо из рыбы и морепродуктов был взят из Испании.

В этот период со стороны хозяйственного двора рынка между административно-хозяйственным корпусом и центральным корпусом рынка устраивается навес⁷.

Магазин «Океан» просуществовал в бывшем Приморском рынке до конца 1990-х годов. В 1999 году здание было приобретено ООО «Патент». Внутреннее пространство западного павильона реконструируется с устройством здесь перекрытий на колоннах, образуя три этажа⁸. Также возводятся дополнительные лестницы. При реконструкции была демонтирована облицовка стен и элементов декоративно-художественного оформления из мрамора, демонтированы лепные розетки на стенах.

В здании выполняются перепланировки, помещения бывшего рынка предназначались для сдачи в аренду. Часть бывшего рынка – юго-западный павильон в настоящее время выкуплен АО «Конус» для сдачи помещений в аренду, здесь разместились предприятия общественного питания.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок»

⁶ Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л., 1973. С. 264.

⁷ КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1978 г. Планшет 2529-09.

⁸ Архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355. Том 1. Оценка технического состояния секции здания Приморского рынка в осях «1-15» предпроектные предложения. Том 2. Обмерные чертежи и обследования строительных конструкций здания в связи с намеченной реконструкцией помещений Малый пр. П.С., 54-56. СП АОЗТ «ПЕТЕР-ГИБ» (геотехническое инженерное бюро). СПб., 1999.

расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Малым проспектом Петроградской стороны, Ораниенбаумской улицей, Чкаловским проспектом, Гатчинской улицей, по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – деревянные и гипсолитовые. Надподвальное перекрытие – железобетонные. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная, стропильная система световых фонарей из металла. Кровля выполнена из металла, верхний слой из наплавного материала.

Здание двух-трехэтажное, с подвалом, сложное в плане, включает в себя три двух-трехэтажных повышенных объема (павильоны), завершенных фронтонами. Павильоны соединены между собой одноэтажными повышенными, прямоугольными в плане объемами.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах сталинского неоклассицизма.

Фасад по Малому проспекту

Цоколь, подоконные вставки выполнены из гранита, фасады оштукатурены, окрашены, обработаны горизонтальным рустом до линии антаблемента.

Фасад акцентирован колоннадой с рустованными трехчетвертными колоннами и открытой колоннады в местах входов-лоджий, объединяющей три двух-трехэтажных повышенных объема, завершенных фронтонами, а также одноэтажные повышенные объемы, расположенные между ними. Лоджии двух-трехэтажных повышенных объемов в уровне 1-го этажа фланкированы прямоугольными нишами с букраниями, фруктовыми гирляндами и лентами.

Входы в повышенные объемы выполнены в виде лоджий с открытой колоннадой, завершенных в виде арок. Ступени и площадки лоджий выполнены из гранита. Верхняя арочная часть лоджий оформлена рустованным архивольтом с замковым камнем. Внутренняя часть арок кессонированная, каждый кессон в обрамлении из листьев аканта, с цветочной розеткой из металла в центре.

Заполнение лоджий сложное, двухъярусное, выполнено из металла. Нижний ярус включает в себя оконные заполнения с горбылками, имитирующими пилястры со стилизованными цветочными капителями с волютами, а также дверной портал, оформленный розетками и маскаронами из металла, орнаментом с перекрестными лентами, филенками в нижней части с цветочными розетками. Дверное заполнение портала – поздние металлопластиковые двери, в верхней части сохранилась прямоугольная металлическая фрамуга с рельефным обрамлением. В завершении нижнего яруса антаблемент с растительным фризом и профилированным карнизом.

Верхний ярус выполнен в виде полуциркульного окна с всеерной расстекловкой, оформленного розетками.

Торцевые части входов-лоджий с арочными нишами с оконными проемами с гранитными подоконниками на кронштейнах (оконные проемы заложены), в части ниш устроены дверные проемы.

Оконные проемы одноэтажных повышенных объемов прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлопластиковые.

Колоннада одноэтажных повышенных объемов увенчана парапетом с полуциркульными проемами.

Венчающий выносной карниз – профилированный с мутулами.

Торцевые фасады:

Цоколь фасадов облицован известняковой скобой, фасады оштукатурены, отделаны горизонтальным рустом до уровня антаблемента.

Вертикальное членение фасадов подчеркнуто пилястрами, повторяющими ритм колоннады главного фасада. Верхняя часть стен 1-го этажа оформлена уплощенными нишами с гирляндами. Антаблемент завершен профилированным карнизом.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние двери. Оконные проемы полуциркульные, с деревянным заполнением. Оконные проемы оформлены профилированными архивольтами.

Венчающий выносной карниз с мутулами.

Дворовый фасад:

Цоколь фасада облицован известняковой скобой, фасад оштукатурен, окрашен, отделан горизонтальным рустом в уровне 1-го этажа. Углы двух-трехэтажных объемов оформлены рустованными пилястрами. Горизонтальное членение фасада подчеркнуто профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей (2-го – 3-го для юго-западного корпуса).

Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации, в тимпане фронтов двух-трехэтажных объемов круглые окна, оформленные профилированным наличником. Заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые. Заполнения дверных проемов – поздние.

Дворовый фасад в объеме центрального двух-трехэтажного корпуса, а также одноэтажных повышенных объемов искажен в результате пристройки металлического навеса. Фасады одноэтажных повышенных объемов оформлены рустованными пилястрами. В тимпане фронтона центрального объема расположено полуциркульное окно, оформленное профилированным архивольтом.

Венчающий карниз – профилированный.

Внутренние помещения:

В большинстве помещений выполнена современная отделка – полы керамогранит/линолеум, стены – оштукатурены, окрашены; потолки –

оштукатурены, окрашены.

Во всех двух-трехэтажных корпусах сохранились заполнения лоджии со стороны внутренних помещений с тамбурами из металла. В центральном и северо-восточном двухэтажных корпусах сохранился антаблемент в уровне 1-го – 2-го этажей с выносным профилированным карнизом с мутулами и фризом с круглыми розетками, а также профилированные архивольты над антаблементом, мраморные пилястры. Отделка стен северо-восточного корпуса выполнена из мраморных плит. Сохранились вентиляционные решетки из металла, оформленные цветочными розетками.

Сохранены отдельные элементы отделки северо-восточного одноэтажного повышенного корпуса: входные порталы с профилированными сандриками на волютообразных кронштейнах, круглые лепные композиции на рабоче-крестьянскую тематику, фланкирующие портал, порталы переходов из центрального в северо-восточный корпус, прямоугольный проем светового фонаря в центре повышенного объема, проем фонаря оформлен растительным орнаментом.

Сохранилась часть исторических (на 1955 год) лестниц с железобетонными ступенями, ограждениями из металла в виде вертикальных прутьев с муфтами по центру прутьев.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 06.06.2025 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1953-1955 гг. – строительство Приморского рынка

1999 г. – реконструкция юго-западного объема с устройством перекрытий на колоннах, разделяющих объем на три этажа.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
 - ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 1), Ф. 513. Оп. 168. Д. 325 (илл. 2), Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075 (илл. 4-22);
 - ЦГА СПб: Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190 (илл. 23, 25, 26), Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 951 (илл. 24)
 - КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1932 г., 1946 г., 1957 г.,

1962 г., 1967 г., 1972 г., 1978 г., 1985 г., 2006 г., 2009 г., 2016 г., 2019 г., 2022 г.
Планшет 2529-09 (илл. 27, 30, 49-54, 69-73);

- ОАО «ЛенНИИпроект»: Технический проект Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951-1954 гг. (илл. 31-48);

- госкаталог.рф № 41644824 (илл. 74);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1БР-65. Ед.хр.79704 (илл. 75), Опись 1БР-65. Ед.хр.79715 (илл. 76), Опись 1БР-65. Ед.хр.79716 (илл. 77), Опись 1БР-65. Ед.хр.79714 (илл. 78), Опись 1БР-65. Ед.хр.79712 (илл. 79), Опись 1БР-65. Ед.хр.79711 (илл. 80), Опись 1БР-65. Ед.хр.79710 (илл. 81), Опись 1БР-65. Ед.хр.79707 (илл. 82), Опись 1БР-65. Ед.хр.79708 (илл. 83), Опись 1БР-65. Ед.хр.79706 (илл. 84), Опись 1БР-65. Ед.хр.79713 (илл. 85), Опись 1БР-65. Ед.хр.79709 (илл. 86), Опись 1БР-65. Ед.хр.79705 (илл. 87), Опись 1БР-65. Ед.хр.79708 (илл. 88), Опись 1БР-59. Ед.хр.76386 (илл. 89), Опись 1БР-74. Ед.хр.81151 (илл. 90), Опись 1БР-59. Ед.хр.76387 (илл. 91), Опись 1АР-130. Ед.хр.176099 (илл. 92), Опись 1БР-59. Ед.хр.76389 (илл. 93), Опись 1БР-59. Ед.хр.76390 (илл. 94), Опись 1БР-59. Ед.хр.76391 (илл. 95), Опись 1БР-59. Ед.хр.76683 (илл. 96), Опись 1БР-65. Ед.хр.79485 (илл. 97), Опись 1БР-59. Ед.хр.76684 (илл. 98), Опись 1БР-74. Ед.хр.81152 (илл. 99), Опись 1БР-59. Ед.хр.76388 (илл. 100), Опись 1БР-59. Ед.хр.76941 (илл. 103).

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А (приложение № 2).

5. Архивные планы участка, поэтажные планы на здание по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А по состоянию на 1955 г., 1975 г. (приложение № 2).

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101978864, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101981779 (приложение № 2).

7. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 136, от 16.05.2025 № 182 (приложение № 2).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 06.06.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024

№ 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8168.

10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8169.

11. Архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355. Том 1. Оценка технического состояния секции здания Приморского рынка в осях «1-15» предпроектные предложения. Том 2. Обмерные чертежи и обследования строительных конструкций здания в связи с намеченной реконструкцией помещений Малый пр. П.С., 54-56. СП АОЗТ «ПЕТЕР-ГИБ» (геотехническое инженерное бюро). СПб., 1999.

12. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л., 1973.

13. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015.

14. Сапрыкина Л. Ю. Многое о ... Малом проспекте Петроградской стороны. СПб, 2007-2010 [Электронный ресурс] // URL: https://institutspb.ru/pdf/hearings/14-05_Saprikina.pdf

15. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>

16. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>

17. Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А построен по проекту,

разработанному архитекторов мастерской № 13 Ленпроект Лазаря Марковича Хидекеля и Олега Борисовича Голынкина. Здание рынка построено на месте ранее существовавшего деревянного Дерябкинского рынка.

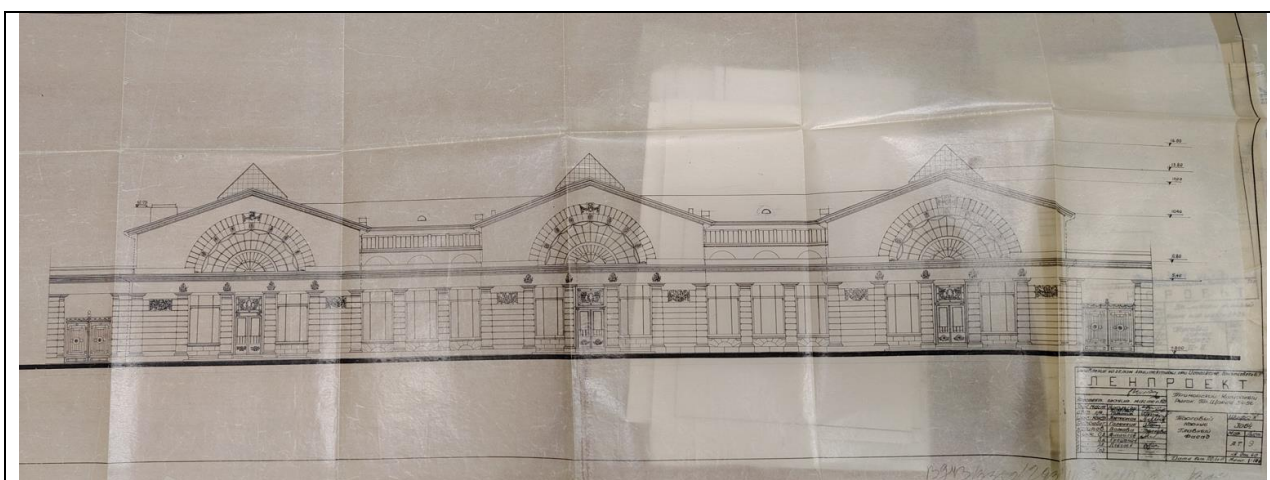
Приморский колхозный рынок проектировался как комбинированный рынок с размещением колхозной и встречной государственной торговли. Для этого предусматривалось строительство трех повторяющихся корпусов. Корпуса принимались одинаковыми в виде прямоугольников, корпуса соединялись между собой внутренним переходом с магазинами государственной торговли.

Композиция рынка проектировалась с учетом существовавших в Советском Союзе рынков и давала новые предложения в решении этой задачи и имела эксплуатационные преимущества в сравнении с действовавшими Ленинградскими рынками.

Проект разрабатывался в течении 1952-1954 годов. Весь комплекс рынка был задуман в торжественном и монументальном стиле, архитекторы-современники выступали с критикой проекта за то, что утилитарное здание уподобили музею. Здание завершает послевоенную эпоху сталинского неоклассицизма.

Фасады Приморского рынка акцентированы колоннадой, объединяющей разноэтажные торговые павильоны в единый комплекс. Входы трех повышенных торговых павильонов подчеркнуты лоджией с открытой колоннадой, заполнения лоджий полностью выполнены из металла с декором на тему сельского хозяйства – розетками в виде цветов, маскарон животных. Фасады торговых павильонов украшены лепными букраниями, украшенными фруктовыми гирляндами и лентами.

Приморский рынок формирует панораму Малого проспекта Петроградской стороны на участке от Ораниенбаумской улицы до Гатчинской улицы. Здание сохранило свой облик, зафиксированный на иконографии, практически без изменений.



Проектный фасад здания 1953 г.



Также в здании частично сохранилась первоначальная отделка интерьеров, выполненная из мрамора, лепные порталы в переходе, декор из металла. А также кессонированные перекрытия трех торговых павильонов из железобетонных плит малой кривизны, создающих иллюзию сводчатого перекрытия с малой стрелой подъема.

В начале 1970-х годов здание рынка использовалось в рамках эксперимента по улучшению советской торговли, здесь был открыт универсальный магазин самообслуживания № 15 «Приморский». В 1976 году здесь был открыт один из трех первых в Ленинграде магазинов «Океан», предусматривавший западноевропейский формат магазинов самообслуживания с большими залами, полными холодильниками рыбы, аквариумами с живой рыбой, кафе в котором можно заказать блюдо из рыбы и морепродуктов.

Перечисленные обоснования доказывают высокую надежность, степень сохранности объекта, как в части внешнего, так и внутреннего облика. Строительная история, история использования объекта вплоть до настоящего времени не внесли существенных изменений, отражающихся на сохранности авторского замысла и исторического облика здания ранка. Здание, в целом, сохранило свое историческое функциональное назначение. Выразительность и монументальность объекта, присущая стилистике исполнения, безусловно делает его ценным и уникальным элементом застройки Санкт-Петербурга.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона

объект должен быть включен по виду «памятник».

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований наименование объекта культурного наследия, его местонахождение предлагается оставить без изменений. Предлагается уточнить авторство и датировку (время возникновения) объекта культурного наследия следующим образом:

«Приморский рынок», 1953-1955 гг., арх. Л.М. Хидекель, арх. О.Б. Голынкин, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» не утверждался.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский рынок», объемно-пространственное решение здания, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-

культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» утверждены распоряжением КГИОП 22.12.2023 № 1080-рп (приложение № 1).

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Приморский рынок»;
- 2) время возникновения: 1953-1955 гг.
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом

54-56, литера А;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: памятник;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2023 № 1080-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Приморский рынок», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А.

14.2.5. Архивные планы участка, поэтажные планы на здание по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А по состоянию на 1955 г., 1975 г.

14.2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от

07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101978864, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101981779.

14.2.7. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 136, от 16.05.2025 № 182.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

09.09.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2023 № 1080-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Приморский рынок», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

огул

22.12.2023

№ 1080-рп

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Приморский рынок»,
об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявления от 25.10.2023 рег. № 01-44-59/23-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Приморский рынок», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

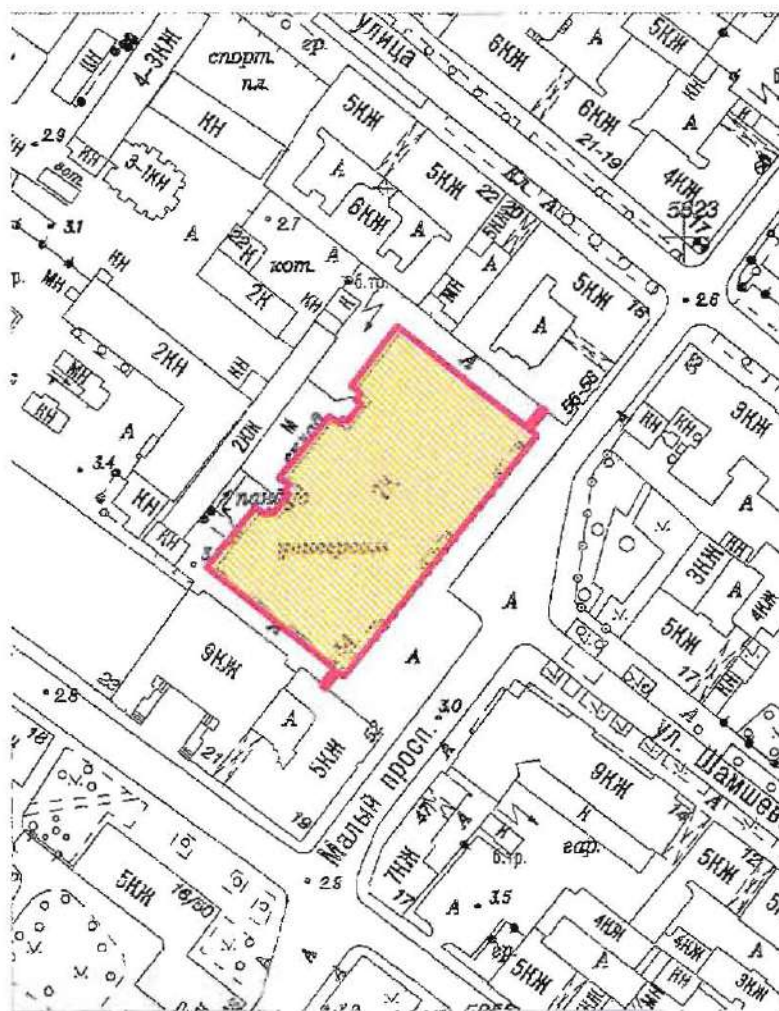


С.В. Макарев

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

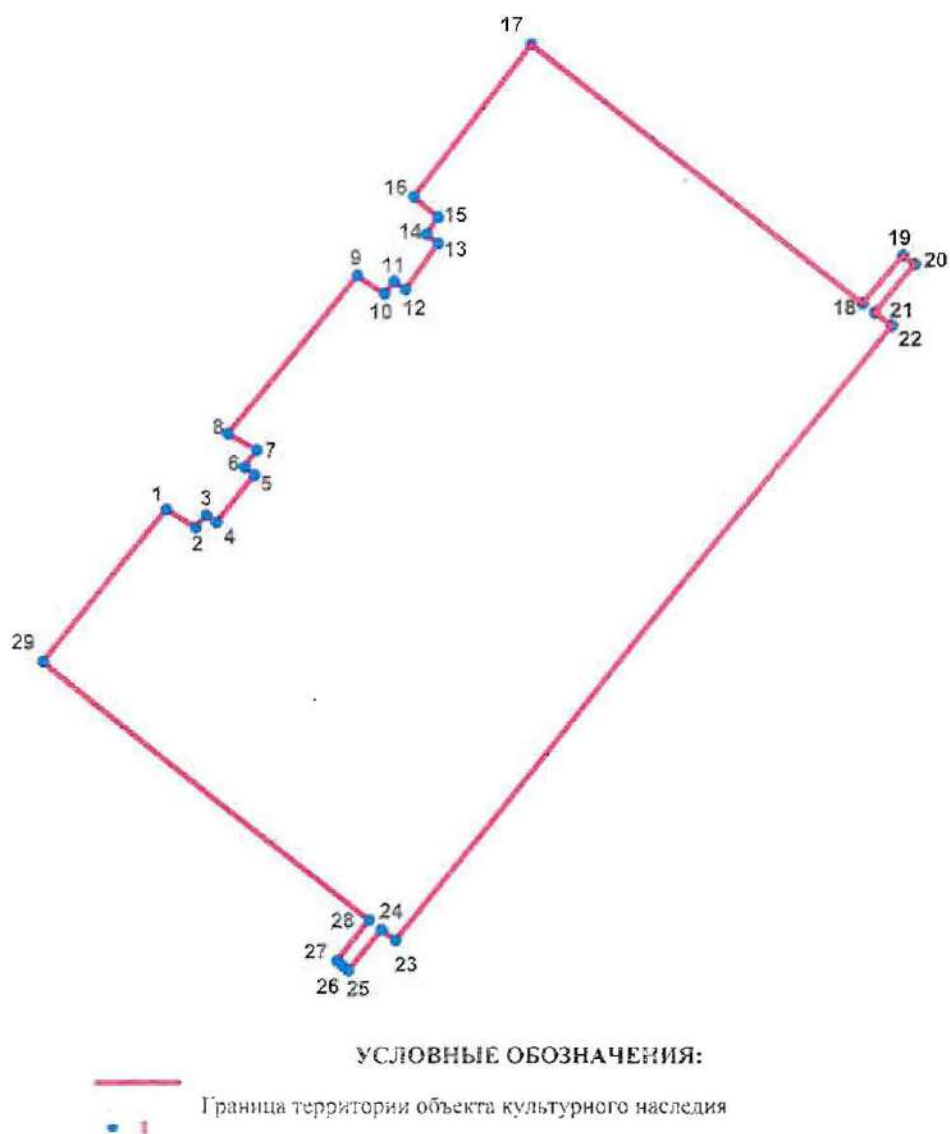


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97133,78	112694,48
2.	97132,08	112697,34
3.	97133,27	112698,31
4.	97132,52	112699,32
5.	97137,20	112703,01
6.	97137,93	112702,00
7.	97139,56	112703,19
8.	97141,13	112700,45
9.	97156,36	112712,95
10.	97154,61	112715,56
11.	97155,80	112716,48
12.	97155,05	112717,58

13.	97159,43	112720,75
14.	97160,33	112719,65
15.	97161,87	112720,75
16.	97163,86	112718,41
17.	97178,41	112729,77
18.	97153,73	112761,58
19.	97158,31	112765,43
20.	97157,47	112766,54
21.	97152,87	112762,68
22.	97151,59	112764,33
23.	97092,39	112716,60
24.	97093,44	112715,21
25.	97089,50	112712,01
26.	97089,94	112711,46
27.	97090,39	112710,91
28.	97094,35	112714,05
29.	97119,10	112682,65
1.	97133,78	112694,48

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А.

14.2.5. Архивные планы участка, поэтажные планы на здание по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А по состоянию на 1955 г., 1975 г.

14.2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101978864, от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101981779.

14.2.7. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 136, от 16.05.2025 № 182.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах ЦГИА СПб и ОАО «ЛенНИИпроект».

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ОАО «ЛенНИИпроект», материалы архива КГИОП, КГА, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А.

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Приморский рынок» находится в центральной части Малого проспекта П.С.

Первоначально, участок от Ждановской набережной до Малой Разночинной улицы начал обустраиваться еще в 1720-е годы как дорога, ведущая в слободы Ямбургского, Копорского, Санкт-Петербургского гарнизонных полков и назывался он Петровской улицей. В 1730-е годы дорога проходила уже вдоль слобод. К этому времени административный центр города был перенесен на левый берег Невы, а Петербургская сторона стала окраинным районом. В целях обеспечения солдат и офицеров жильем началась раздача пустующих участков для строительства домов.

Параллельно Большой Гарнизонной дороге шла Малая Гарнизонная и Средняя Гарнизонная дорога, ставшая в последствии Малым проспектом. Каждый полк обживал территорию по своему плану, чем и объясняется разнородный характер построек и неодинаковая ширина улиц.

Малый проспект шел до Гребецкой слободы, откуда пошло наименование двух Гребецких улиц. К середине XVIII века на исследуемом участке сформировалась плотная застройка, поэтому дороге пришлось сделать поворот («колено»), обходить обывательские и казенные дома от Большой Гребецкой (буд. Пионерской) улицы до Малой Разночинной.

Во второй половине XVIII века была предпринята попытка спрямить Малый проспект. По указу императрицы Екатерины II создается специальная «Комиссия о каменном строении Петербурга и Москвы». Под руководством архитектора А. Квасова был разработан новый регулярный план Петербурга. Почти вся Петербургская сторона должна была пойти под перепланировку и снос, однако план не был реализован. В скором времени военнотружущие были выведены из слобод, гражданское население продолжило обживать Петербургскую сторону¹.

В 1776 году участок от Малой разночинной улицы до Ординаторской улицы получил наименование – Малая перспектива. С 1786 года участок получил наименование Малый проспект, а в 1821 году это название распространилось на всю бывшую Среднюю Гарнизонную дорогу².

В 1917 году Малый проспект продлен от Ординарной улицы до Каменноостровского проспекта. Вопрос о спрямлении еще не раз обсуждался в

¹ Сапрыкина Л. Ю. Многое о ... Малом проспекте Петроградской стороны. СПб, 2007-2010. С. 2 [Электронный ресурс] // URL: https://institutspb.ru/pdf/hearings/14-05_Saprikina.pdf

² Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015. С. 562.

начале XX века³.

27 февраля 1941 года Малый проспект переименован в проспект Щорса, организатора и командира Богунского полка и 44-й стрелковой дивизии. 4 октября 1991 года Малому проспекту вернулось прежнее наименование.

В конце XVIII – начале XIX веков на пересечении Малого проспекта и улицы Шамшина уже имелись деревянные постройки⁴. В первой половине XIX века здесь был построен деревянный дом с садом и деревянными службами⁵.

В 1869 году участок с домом и службами принадлежал штабс-ротмистру С.А. Немчинову. Фасады и крыша дома были отремонтированы, а в 1871 участок с домом был продан коллежскому асессору Голубкову. Новым собственником дом реконструируется с надстройкой 2-го этажа и полным изменением облика фасадов, к нему пристраивается каменная одноэтажная оранжерея. В 1872 году на участке строятся новые деревянные службы на месте старых⁶. В 1875 году по духовному завещанию участок со строениями отходит вдове Аграфене Петровне Голубковой и детям. В 1890-е годы все имущество перешло жене действительного статского советника Елизавете Александровне Колоколовой.

Участок составлял 1470 кв. саженей и в 1890-е годы его арендует купец Абрам Петрович Лейферт для склада декораций. К этому времени на участке были снесены все строения, здесь строится нежилой деревянный двухэтажный дом и деревянные сараи. В 1895 году строятся пять деревянных навесов для склада декораций, а также деревянный шатер.

Новая эпоха в освоении Петербургской стороны началась в 1903 году, когда был открыт Троицкий мост, связавший Петербургскую сторону с центральными районами города. С этого времени Петербургская сторона становится самой быстрорастущей частью города, особенно активное строительство развернулось на Каменноостровском проспекте, Песочной улице и набережной реки Карповки.

В 1911 году арендатором исследуемого участка становится Степан Семенович Дерябкин, все строения на участке сносятся, он устраивает на участке бетонированную площадку с базарными деревянными ларьками, также запроектирована бетонированная сторожка, бетонный туалетный павильон, мусорная яма. Таким образом на территории возник деревянный рынок, получивший имя по арендатору участка – Дерябкинский⁷.

Анализ последующих планов участка свидетельствует о том, что было запроектировано шесть деревянных навесов на бетонных площадках, но реализовано было только четыре, также не были построены бетонный туалетный павильон, сторожка и мусорная яма. После революции Дерябкинский рынок был

³ Сапрыкина Л. Ю. Многое о ... Малом проспекте Петроградской стороны. СПб, 2007-2010. С. 2 [Электронный ресурс] // URL: https://institutspb.ru/pdf/hearings/14-05_Saprikina.pdf

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325.

⁵ См. приложение № 2, илл. 3.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075.

⁷ Там же.

национализирован.

В 1929 году фабричный комитет Фабрики «Печатный двор» планировал построить на участке площадью около 10500 кв. метров клуб (летний театр на 500 человек, буфет и читальню, сад и спорт-площадку) на месте деревянного Дерябинского рынка, части угольной площадки и сада клуба им. Красина с одноэтажным деревянным жилым домом. Участок был отведен в 1932 году на основании протокола совещания от 16.12.1931 года № 6443-61. Этому воспротивилось Стройбюро ЛССПС аргументировав свою позицию тем, что участок граничил непосредственно с производством, а также выдал замечания к проекту. Среди аргументов указывалось, что площадь участка была маломерной для клуба, а также строительство требовало вырубку существовавших садов, что являлось недопустимым, кроме того, на расстоянии 3-х – 4-х км уже велось строительство нового Дома культуры Промсоюзстроем⁸.

В рамках планируемой реконструкции к территории типографии «Печатный двор» присоединяются участки по Ораниенбаумской улице, до революции принадлежавшие крестьянину Нефедову и штабс-капитану Патрику. На данных участках располагались деревянные дома и деревянные службы⁹. После присоединения участков в 1930 году здесь планируется строительство на месте деревянных построек склада для бумаги, расположенного вдоль Ораниенбаумской улицы и гаража внутри двора. Параллельно этому процессу шли споры о присоединении к Печатному двору части территории деревянного Дерябкинского рынка, что в результате и было реализовано. При строительстве новых корпусов Печатного двора были снесены два деревянных навеса¹⁰.

В Ждановском районе Ленинграда до 1941 года были два колхозных рынка – деревянный Дерябкинский рынок на пр. Щорса и Новодеревенский рынок на Приморском проспекте в Новой деревне. Во время Великой Отечественной войны Новодеревенский рынок был разрушен и в Ждановском районе остался только деревянный Дерябкинский рынок.

Ждановский район имел большую территориальную протяженность, развитую спортивно-парковую зону и неравномерную дислокацию стационарной торговой сети, которая располагалась на основных магистралях района – Большом и Кировском проспектах. По мере удаления от магистралей района, стационарная торговая сеть, вследствие географической особенности Ждановского района была представлена в объеме не вполне удовлетворяющим спрос покупателей на сельскохозяйственные продукты. В связи с этим наличие колхозного рынка в районе являлось насущной необходимостью.

Существовавший деревянный Дерябкинский рынок на проспекте Щорса

⁸ ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8168; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8169.

¹⁰ ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 951; КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1932 г., 1946 г. Планшет 2529-09.

вследствие затесненной и недостаточной территории, а также плохого санитарно-ветеринарного состояния не мог обеспечить возникшего в районе спроса на сельскохозяйственные продукты. Для разрешения этой задачи, Ленинградский Городской Совет депутатов трудящихся своим решением за № 64-4-б от 06.12.1949 г. на основании постановления Совета Министров СССР от 14.09.1949 г. за № 3736 «О мероприятиях по улучшению ветеринарно-санитарного состояния колхозных рынков города Ленинграда» обязал начальника Управления рынками реконструировать Дерябкинский рынок¹¹.

Территория будущего рынка расширяется за счет дополнительной прирезки земельного участка от соседнего с ним дома № 56 по пр. Щорса, согласно выданного Управлением по делам архитектуры Ленгорисполкома генерального геодезического плана. В соответствии с этим новый рынок располагался на всем отведенном земельном участке, с новыми зданиями и сооружениями, строительство которых будет осуществляться в порядке очередности, с учетом постепенного сноса пришедших в эксплуатационную непригодность старых деревянных павильонов. Новый рынок назывался по названию района до 1949 года – Приморским.

Территориальное положение Приморского рынка на проспекте Щорса 54-56 являлось центральным местом, ровно удаленным от его периферии, за исключением района Новой деревни, несколько отдаленного от рынка. Учитывая, что в Новой деревне ведется в больших масштабах новое жилищное строительство, с нормально развитой торговой сетью в новостройках, а поэтому этот недостаток будет исполнен достаточной стационарной торговлей.

Строительство нового рынка на прежнем адресе позволяло рассчитывать на неизменный приток покупателей и продавцов. Отчетные данные за 1950 и 1951 годы о товарных массах, реализованных через Дерябкинский рынок, свидетельствовали о том, что рынок находится в центре покупательских нагрузок, претендующих на дальнейший рост его товарооборота.

В соответствии с техническим заданием новый рынок проектировался с запасом площадей с учетом прогнозируемого роста на 20% на ближайшие 5 лет после окончания строительства.

Для продажи продовольственных товаров на рынке предусматривались:

- один магазин мясо-рыба-овощи на 5 рабочих мест, площадью 150 кв. м;
- один бакалейно-гастрономический магазин на 5 рабочих мест, площадью 150 кв. м;
- один магазин винно-кондитерский на 3 рабочих места, площадью в 100 кв. м.

Для продажи промышленных товаров на рынке предусматривались:

¹¹ ОАО «ЛенНИИпроект». Пояснительная записка к техническому проекту Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951 г.

- один магазин швейных изделий на 4 рабочих места, площадью 120 кв. м;
- один магазин тканей на 3 рабочих места, площадью 90 кв. м;
- один магазин обуви на 3 рабочих места, площадью 100 кв. м;
- один магазин посуды-хозяйственных товаров на 3 рабочих места, площадью 100 кв. м;
- один магазин шорно-щепяных и бондарных изделий на 3 рабочих места, площадью 120 кв. м.

Также предусматривались два магазина-павильона для госторговли продовольственными товарами, два магазина-павильона для торговли промышленными товарами и павильон бытового обслуживания (мастерские, парикмахерская)¹².

Проект Приморского рынка разработали архитектор Лазарь Маркович Хидекель и архитектор-художник Олег Борисович Голынкин. Проектирование осуществлялось архитектурно-планировочной мастерской № 13 Ленпроект с участием инженера-конструктора Альтерман, руководитель мастерской № 13 – Александрович Сергеевич Никольский.

Проектная документация разрабатывалась в 1952-1953 годах, отдельные листы проекта дорабатывались в 1954 году, когда мастерскую № 13 возглавил архитектор Сергей Иванович Евдокимов¹³.

Приморский колхозный рынок проектировался как комбинированный рынок с размещением колхозной и встречной государственной торговли. Для этого предусматривалось строительство трех повторяющихся корпусов. Корпуса принимались одинаковыми в виде прямоугольников, корпуса соединялись между собой внутренним переходом, на путях перехода из корпуса в корпус располагались четыре продовольственных магазина государственной торговли.

Композиция рынка проектировалась с учетом существовавших в Советском Союзе рынков и давала новые предложения в решении этой задачи и имела эксплуатационные преимущества в сравнении с действовавшими Ленинградскими рынками.

Приморский колхозный рынок располагался частично на месте сносимого деревянного Дерябкинского рынка, занимавшего примерно половину площади. Главным фасадом рынок обращен на проспект Щорса, с отступом от границы на 3,5 метра, благодаря чему получался широкий семиметровый тротуар. По сторонам главного корпуса располагались два въезда на хозяйственный двор, на котором предусматривалось строительство административно-хозяйственного корпуса и общественной уборной.

Генеральным планом предусматривался кольцевой проезд через

¹² ОАО «ЛенНИИпроект». Пояснительная записка к техническому проекту Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951 г.

¹³ ОАО «ЛенНИИпроект». Технический проект Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951-1954 гг.

территорию рынка, также предусматривался запасный выезд с хозяйственного двора на случай аварии и пожара через территорию внутридомового сада, выходящего на Гатчинскую улицу.

Все три корпуса и два магазина госторговли объединялись общей колоннадой с подчеркнутыми входами в каждый павильон в виде лоджий, венчаемых арками-витражами. Над колоннадой проектировались фронтоны павильонов и над магазинами на втором плане фонари с верхне-боковым светом.

Колоннада, объединяющая весь комплекс в одно целое здание, создавала единый ритм на всем протяжении проспекта Щорса, а фронтоны павильонов (корпусов), возвышающиеся над колоннадой, с арочными витражами создавали выразительность объемного и функционального построения здания.

На боковых и дворовом фасадах колоннада переходила в пилястры, поставленные в том же ритме, и отвечала конструктивному построению перекрытий здания. Каждый из павильонов освещался фонарем верхнего света, значительным остеклением в торцах и верхне-боковым светом с боковых фасадов.

Обработка фасада изначально была принята терразитовой штукатуркой с мраморной крошкой, до антаблемента обработанной горизонтальным рустом. Цоколь по всему периметру, подоконные вставки архивольты и колонны на главном фасаде – естественным камнем¹⁴.

Вывески на каждом павильоне – под архивольтом, полуциркульной формы, на магазинах устанавливаются вывески из накладных букв на фризовом поле антаблемента.

Участок рыночной территории изначально планировалось отделить от проспекта Щорса полосой газона и кустарника по границе тротуара, но данное решение не было реализовано.

Крайний левый павильон отводился под мясной-рыбный отделы, в торце располагалась мясо-контрольная станция, во 2-м этаже размещались помещения дирекции рынка (директор, заместитель директора, бухгалтерия и радиоузел).

Средний торговый корпус – овощно-фруктовый отделы, в его торце размещались на 1-м и 2-м этажах буфет на 25 мест с подсобными помещениями. Также в среднем корпусе на 1-м этаже помещался кассовый вестибюль с кассой и весами. Оба крайних павильона имели запасные выходы.

По обе стороны от центрального прохода располагались по два магазина государственной торговли: мясной и гастрономический площадью 120 кв. метров каждый; рыбный и молочный по 113 кв. метров каждый, со входами из переходов с подъемом на 5 ступеней.

Внутренними лестницами и лифтами магазины связывались с подвалами, в

¹⁴ ОАО «ЛенНИИпроект». Пояснительная записка к техническому проекту Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951 г.

которых размещались складские помещения, холодильные камеры, конторы и комнаты персонала. Загрузка подвалов происходила со стороны двора.

Во всех торговых помещениях предусматривались умывальники с горячим водоснабжением, а также подсобные помещения и моечные торговой тары.

Стены павильонов колхозной торговли изнутри на высоту 2,8 метров облицовывались метлахской плиткой, выше – оштукатуривались и окрашивались клеевой краской с торцовкой. В процессе проектирования было принято решение отказаться от метлахской плитки и заменить ее мраморными плитами.

Полы в торговых корпусах, магазинах, проходах, кассовом вестибюле, контрольных станциях предусматривались мозаичными. В моечных, санузлах – метлахские плитки. В помещениях дирекции, радиоузла, буфета – паркетные, в остальных – дощатые.

В соответствии с техническим заданием при рынке предусматривалось строительство двухэтажного административно-хозяйственного корпуса, примыкавшего к соседнему зданию на территории фабрики «Печатный двор». На территории также предусматривалась одноэтажное каменное здание – общественная уборная.

Конструктивное решение перекрытий торговых павильонов было запроектировано в двух вариантах: в первом варианте предусматривались железобетонные рамы с ломаным ригелем, рамы связывались между собой сборными железобетонными балками. Фундаменты под рамы и колонны – железобетонные, под кирпичные стены – бутовые. Перекрытие над торговыми павильонами решалось по сборным железобетонным балкам с заполнением шлакобетонными вкладышами и рубероидным покрытием по цементной смазке, между железобетонными рамами в трех пролетах установлен световой фонарь с двойным остеклением¹⁵.

Во втором варианте в связи с тем, что работы по строительству колхозного рынка планировалось начать в 1952 году и основные работы по монолитному железобетону попадали на зимний период и приводило к удорожанию строительства был запроектирован 2-й вариант с устройством перекрытия по металлическим фермам. По пилястрам-контрфорсам устанавливались четыре металлические треугольные фермы с фонарем между ними, по фермам запроектирована теплая кровля по металлическим прогонам с деревянным заполнением, покрытие крыши – оцинкованное железо.

В связи с затянувшимися сроками начала строительства и фактическим началом стройки в 1953 году был принят второй вариант проекта, но фактически реализованная конструкция перекрытий и запроектированная имели отличия.

Осенью 1952 года был снесен деревянный Дерябкинский рынок. Весной

¹⁵ ОАО «ЛенНИИпроект». Пояснительная записка к техническому проекту Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951 г.

1953 года началось строительство нового Приморского рынка. Строительные работы продолжались до 1955 года.

В 1973 году Приморский рынок стал магазином-универсамом № 15 «Приморский», при рынке имелась гостиница¹⁶. Универсальные магазины самообслуживания появились в Советском Союзе в рамках эксперимента по улучшению советской торговли, целью было увеличить пропускную способность магазинов без увеличения штата продавцов.

В 1976 году по всему Советскому Союзу открылись рыбные магазины «Океан», один из трех магазинов планируемых к открытию в Ленинграде данной сети был размещен в бывшем магазине-универсаме № 15. Открытие сети магазинов «Океан» было нацелено на увеличение потребления населением рыбной продукции. Формат магазинов самообслуживания с большими залами, полными холодильниками рыбы, аквариумами с живой рыбой, кафе в котором можно заказать блюдо из рыбы и морепродуктов был взят из Испании.

В этот период со стороны хозяйственного двора рынка между административно-хозяйственным корпусом и центральным корпусом рынка устраивается навес¹⁷.

Магазин «Океан» просуществовал в бывшем Приморском рынке до конца 1990-х годов. В 1999 году здание было приобретено ООО «Патент». Внутреннее пространство западного павильона реконструируется с устройством здесь перекрытий на колоннах, образуя три этажа¹⁸. Также возводятся дополнительные лестницы. При реконструкции была демонтирована облицовка стен и элементов декоративно-художественного оформления из мрамора, демонтированы лепные розетки на стенах.

В здании выполняются перепланировки, помещения бывшего рынка предназначались для сдачи в аренду. Часть бывшего рынка – юго-западный павильон в настоящее время выкуплен АО «Конус» для сдачи помещений в аренду, здесь разместились предприятия общественного питания.

¹⁶ Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л., 1973. С. 264.

¹⁷ КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1978 г. Планшет 2529-09.

¹⁸ Архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355. Том 1. Оценка технического состояния секции здания Приморского рынка в осях «1-15» предпроектные предложения. Том 2. Обмерные чертежи и обследования строительных конструкций здания в связи с намеченной реконструкцией помещений Малый пр. П.С., 54-56. СП АОЗТ «ПЕТЕР-ГИБ» (геотехническое инженерное бюро). СПб., 1999.

Список источников и литературы:

1. Сапрыкина Л. Ю. Многое о ... Малом проспекте Петроградской стороны. СПб, 2007-2010 [Электронный ресурс] // URL: https://institutspb.ru/pdf/hearings/14-05_Saprikina.pdf
2. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015.
3. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л., 1973.
4. КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1932 г., 1946 г., 1978 г. Планшет 2529-09.
5. ОАО «ЛенНИИпроект». Пояснительная записка к техническому проекту Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951 г.
6. ОАО «ЛенНИИпроект». Технический проект Приморского колхозного рынка по пр. Щорса № 54-56, шифр: 3064, 1951-1954 гг.
7. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
8. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325.
9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075.
10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8168.
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8169.
12. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190.
13. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 951.
14. Архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355. Том 1. Оценка технического состояния секции здания Приморского рынка в осях «1-15» предпроектные предложения. Том 2. Обмерные чертежи и обследования строительных конструкций здания в связи с намеченной реконструкцией помещений Малый пр. П.С., 54-56. СП АОЗТ «ПЕТЕР-ГИБ» (геотехническое инженерное бюро). СПб., 1999.

Список иллюстраций

Илл. 1. План СХХХV Санкт-Петербургской части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План Санкт-Петербургской части 3-го квартала. 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_59.962234,30.296194).

Илл. 4. План двора штабс-ротмистра С.А. Немчинова Петербургской части 2-го участка под № 60. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 5. Фасад ремонтируемого дома. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 6. План двора коллежского асессора Голубкова Петербургской части 2-го участка под № 60. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 7. Проектируемый фасад по Малому проспекту. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 8. Планы дома с показанием предполагаемых к проведению работ. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 9. План двора коллежского асессора Голубкова Петербургской части 2-го участка под № 60. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 10. Фасад, план и разрез предполагаемых к постройке служб. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 11. План двора госпожи Колоколовой, арендуемый купцом Абрамом Петровичем Лейферт. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 12. План и фасад предполагаемого к постройке сарая. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 13. Фасад литеры А по Малому проспекту. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 14. План двора госпожи Колоколовой, арендуемый А.П. Лейфертом в Петербургской части 2-го участка под № 56 по Малому проспекту. Фасад предполагаемого к постройке шатра под лит. А. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 15. План двора С.С. Дерябкина и Н.И. Позднякова в Петербургской части 2-го участка по Малому пр. 54-56. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 16. Фасад предполагаемых к строительству навесов. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 17. Разрез предполагаемых к строительству навесов. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 18. План предполагаемых к строительству навесов. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 19. План двора С.С. Дерябкина в Петербургской части 2-го участка по Малому пр. 54. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 20. План двора С.С. Дерябкина в Петербургской части 2-го участка по Малому пр. 54. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 21. Фасад и план предполагаемых к строительству железобетонных ларьков, фасад ледника. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 22. Разрез и план предполагаемых к строительству железобетонных ларьков, ледника. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).

Илл. 23. Генеральный план проектируемого сада и спортивной площадки при клубе «Печатный двор». 18.06.1929 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190).

Илл. 24. Генеральный план фабрики «Печатный двор». 1930 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 951).

Илл. 25. План на земельный участок, расположенный в черте города Ленинграда в Петроградском р-не по Малому пр. под № 56, отведенный типографии «Печатный двор» в 1932 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190).

Илл. 26. Генеральный план участка типографии «Печатный двор». С показанием границ отведенного участка. 1932 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190).

Илл. 27. Топоъемка по состоянию на 1932 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 28. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.962050&x=30.297135).

Илл. 29. Немецкая аэрофотосъемка 1943 г. (источник: https://vk.com/wall-122155308_217673?ysclid=mdztqdxz6w816375504).

Илл. 30. Топоъемка по состоянию на 1946 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 31. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Генеральный план. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 32. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Развертка по пр. Щорса. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 33. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектные чертежи главного фасада. 1953 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 34. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектные чертежи бокового фасада. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 35. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектные чертежи дворового фасада. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 36. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектные чертежи дворового фасада. 1953 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 37. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектный разрез. 1953 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 38. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектный разрез. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 39. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектный разрез. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 40. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектные схемы перекрытий. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 41. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проект внутренней отделки. Развертка стены мясного и молочного павильонов. 1954 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 42. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проект внутренней отделки. Развертка стены по оси 1:15. 1954 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 43. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Эскиз лепки главного фасада. 1953 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 44. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектный план 1-го этажа. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 45. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектный план 2-го этажа и 2-го света над торговыми залами. 1953 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 46. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектный план 2-го этажа. 1954 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 47. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектные планы этажей на т. 8,06, разрезы и перекрытия. 1954 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 48. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектный план кровли. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).

Илл. 49. Топоъемка по состоянию на 1957 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 50. Топоъемка по состоянию на 1962 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 51. Топоъемка по состоянию на 1967 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 52. Топоъемка по состоянию на 1972 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 53. Топоъемка по состоянию на 1978 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 54. Топоъемка по состоянию на 1985 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 55. Дворовый фасад юго-западного корпуса. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 56. Схема дефектов западного фасада юго-западного корпуса. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 57. Разрез юго-западного корпуса. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 58. Разрез юго-западного корпуса. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 59. Разрез юго-западного корпуса. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 60. Разрез юго-западного корпуса. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 61. Юго-западный корпус. Схема расположения конструкций перекрытия. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 62. Юго-западный корпус. План 1-го этажа. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 63. Юго-западный корпус. План 2-го этажа. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 64. Юго-западный корпус. План кровли. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 65. Юго-западный корпус. Проектный план 1-го этажа. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 66. Юго-западный корпус. Проектный план 2-го этажа. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 67. Юго-западный корпус. Проектный план 3-го этажа. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 68. Юго-западный корпус. Проектный разрез. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 69. Топоъемка по состоянию на 2006 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 70. Топоъемка по состоянию на 2009 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 71. Топоъемка по состоянию на 2016 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 72. Топоъемка по состоянию на 2019 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 73. Топоъемка по состоянию на 2022 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 74. Дерябкинский рынок. 1910-е гг. (источник: госкаталог.рф № 41644824).

Илл. 75. Вид проспекта Щорса, в районе будущего Приморского колхозного рынка, в перспективе жилой дом № 52. 1952 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79704).

Илл. 76. Вид территории, прилегающей к будущему месту строительства нового Приморского рынка. Архитектор Хидекель Лазарь Маркович на проспекте Щорса во время осмотра места строительства. 1952 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79715).

Илл. 77. Ремонт булыжной мостовой на проспекте Щорса у будущего Приморского рынка, в перспективе жилой дом № 58. 1952 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79716).

Илл. 78. Вид фундамента центрального фасада строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79714).

Илл. 79. Вид на строящейся Приморский колхозный рынок. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79712).

Илл. 80. Вид на строящийся Приморский колхозный рынок. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79711).

Илл. 81. Вид на строящийся Приморский колхозный рынок. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79710).

Илл. 82. Вид металлических конструкций кровли строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79707).

Илл. 83. Вид металлических конструкций кровли строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79708).

Илл. 84. Архитектор Хидекель Лазарь Маркович (в центре) во время осмотра строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79706).

Илл. 85. Вид металлических перекрытий кровли строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79713).

Илл. 86. Архитектор Хидекель Лазарь Маркович (справа) время со строителями за осмотром конструкций кровли Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79709).

Илл. 87. Вид от проспекта Щорса на центральный фасад строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79705).

Илл. 88. Вид металлических конструкций кровли строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79708).

Илл. 89. Вид внутреннего интерьера строящегося нового Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-59. Ед.хр.76386).

Илл. 90. Маляры-штукатуры за отделкой наружных стен нового Приморского колхозного рынка на проспекте Щорса, 54-56. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-74. Ед.хр.81151).

Илл. 91. Группа женщин-штукатуров во время перерыва во внутреннем помещении Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-59. Ед.хр.76387).

Илл. 92. Общий вид строительства нового Приморского рынка. Май 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-130. Ед.хр.176099).

Илл. 93. Архитектор Хидекель Лазарь Маркович во время наблюдения за строительством нового Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-59. Ед.хр.76389).

Илл. 94. Вид от проспекта Щорса на центральный фасад нового Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-59. Ед.хр.76390).

Илл. 95. Вид центрального входа Приморского рынка, оформленного в виде арки с полуциркульным завершением. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-59. Ед.хр.76391).

Илл. 96. Вид торговых прилавков на новом Приморском колхозном рынке. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-59. Ед.хр.76683).

Илл. 97. Вид декоративного фриза в оформлении нового Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79485).

Илл. 98. Декоративно-художественное оформление потолка в интерьере внутреннего помещения здания Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-59. Ед.хр.76684).

Илл. 99. Вид 2-х этажного здания в комплексе построек нового Приморского колхозного рынка на проспекте Щорса, 54-56. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-74. Ед.хр.81152).

Илл. 100. Вид 2-х этажного здания в комплексе построек нового Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.76388).

Илл. 101. Приморский рынок. 1955-1960 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1558708>).

Илл. 102. Приморский рынок. 1956-1960 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/239438>).

Илл. 103. Монтажные закладные 35-киловольтного кабеля перед зданием Приморского рынка на проспекте Щорса, 54/56. 1966 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.76941).

Илл. 104. Приморский рынок. 1966-1970 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/159168>).

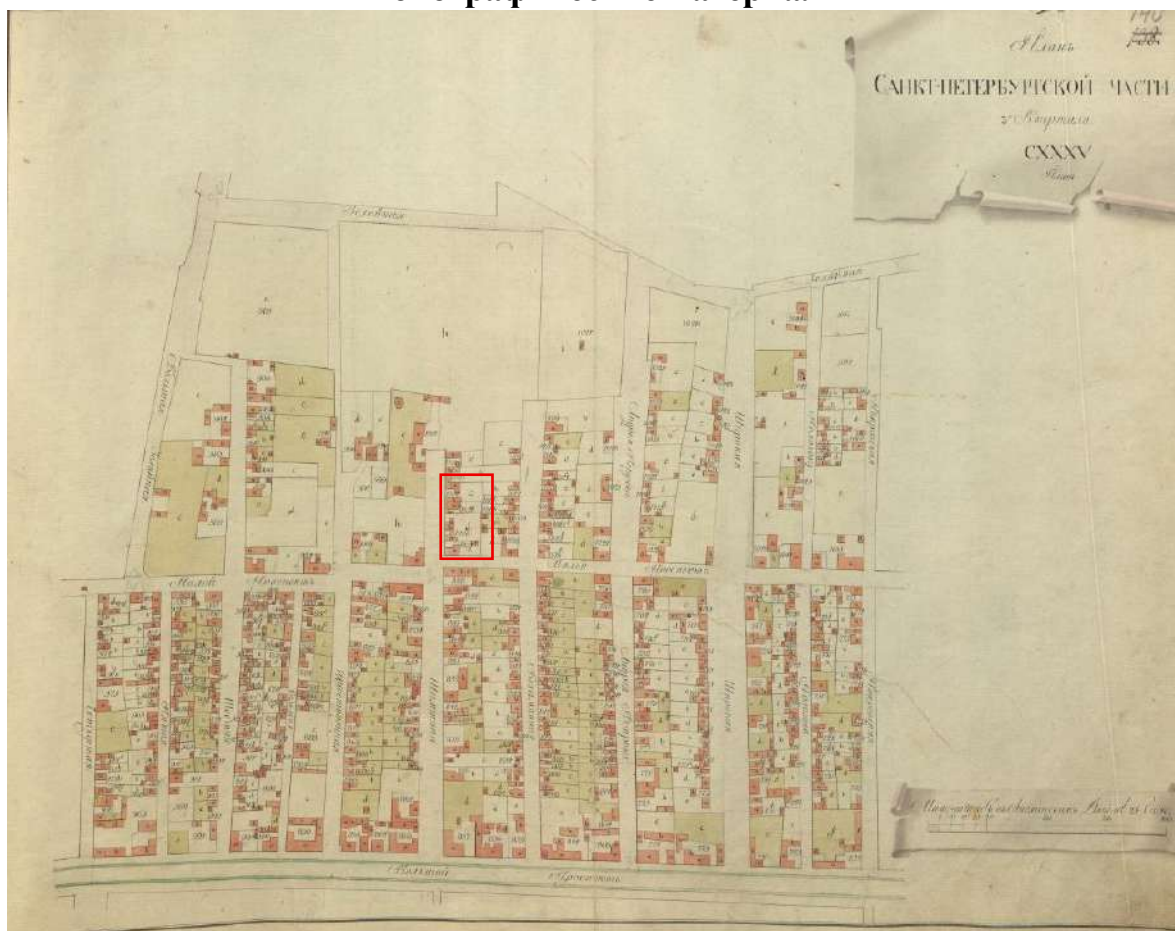
Илл. 105. У магазина «Океан» на пр. Щорса. 1980-1985 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1785271>).

Илл. 106. Малый проспект П.С. 1990-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1234354>).

Илл. 107. Несущие конструкции фонаря юго-западного павильона. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Илл. 108. Вид фонаря юго-западного павильона. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Иконографические материалы



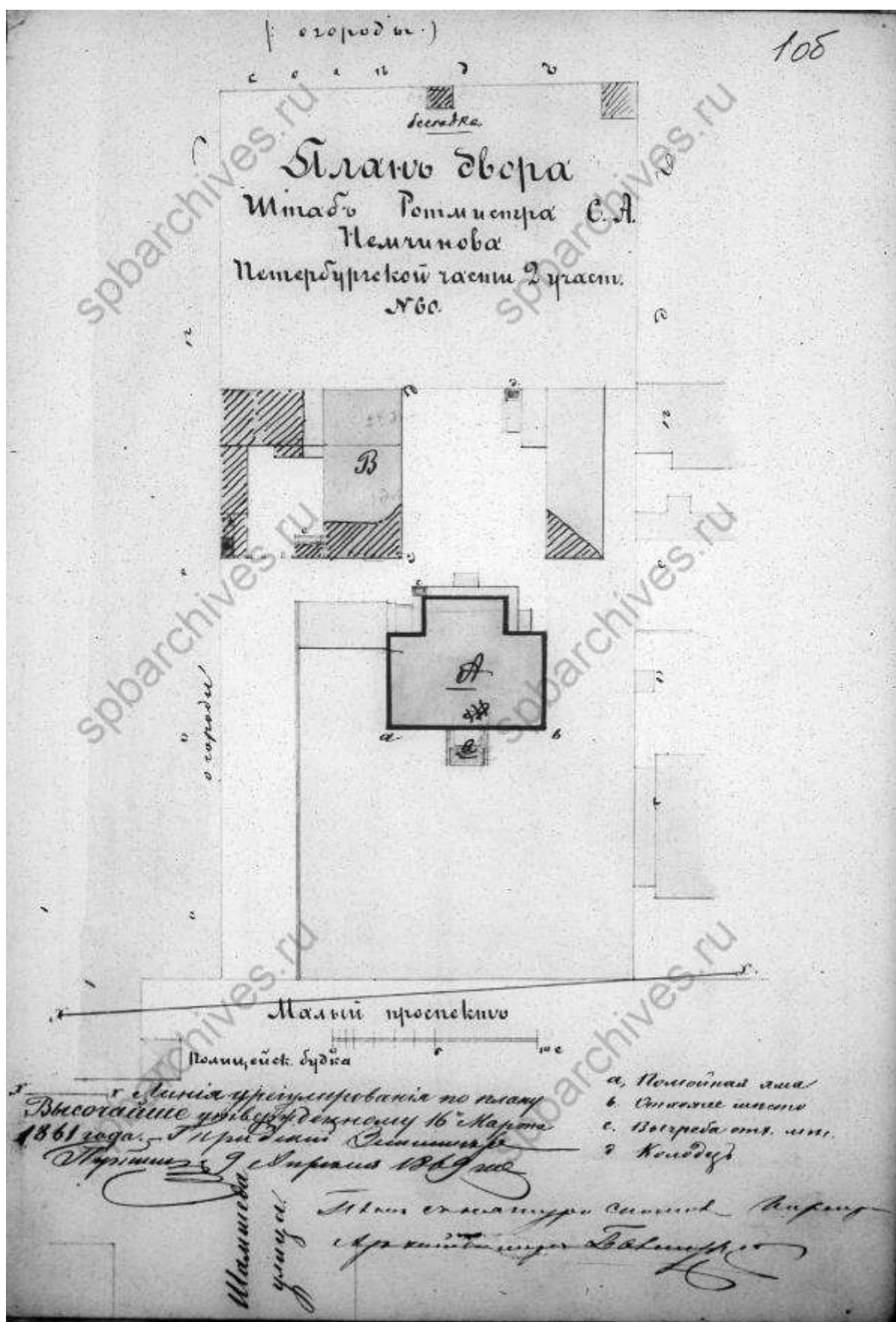
Илл. 1. План СХХХV Санкт-Петербургской части 3-го квартала. 1798 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



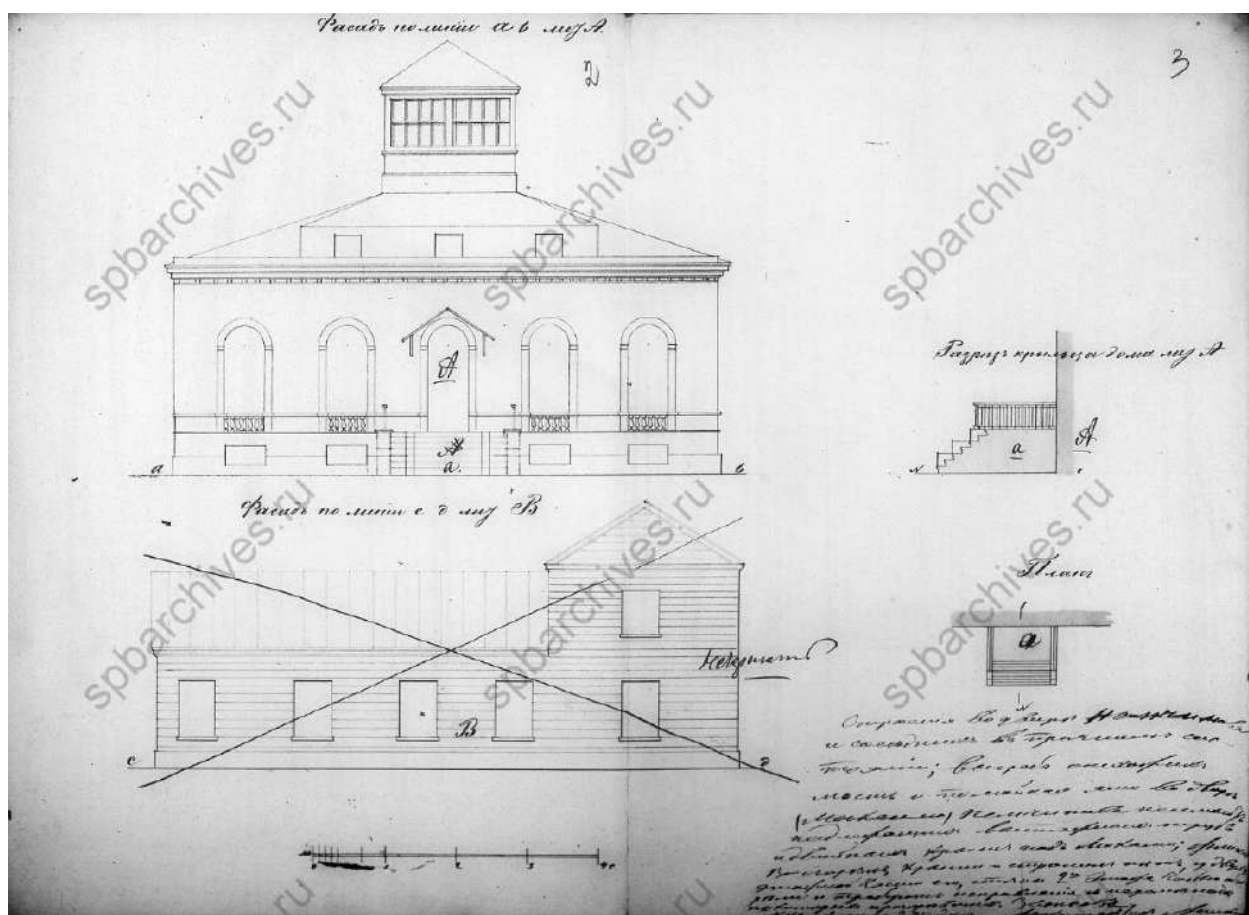
Илл. 2. План Санкт-Петербургской части 3-го квартала. 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325).



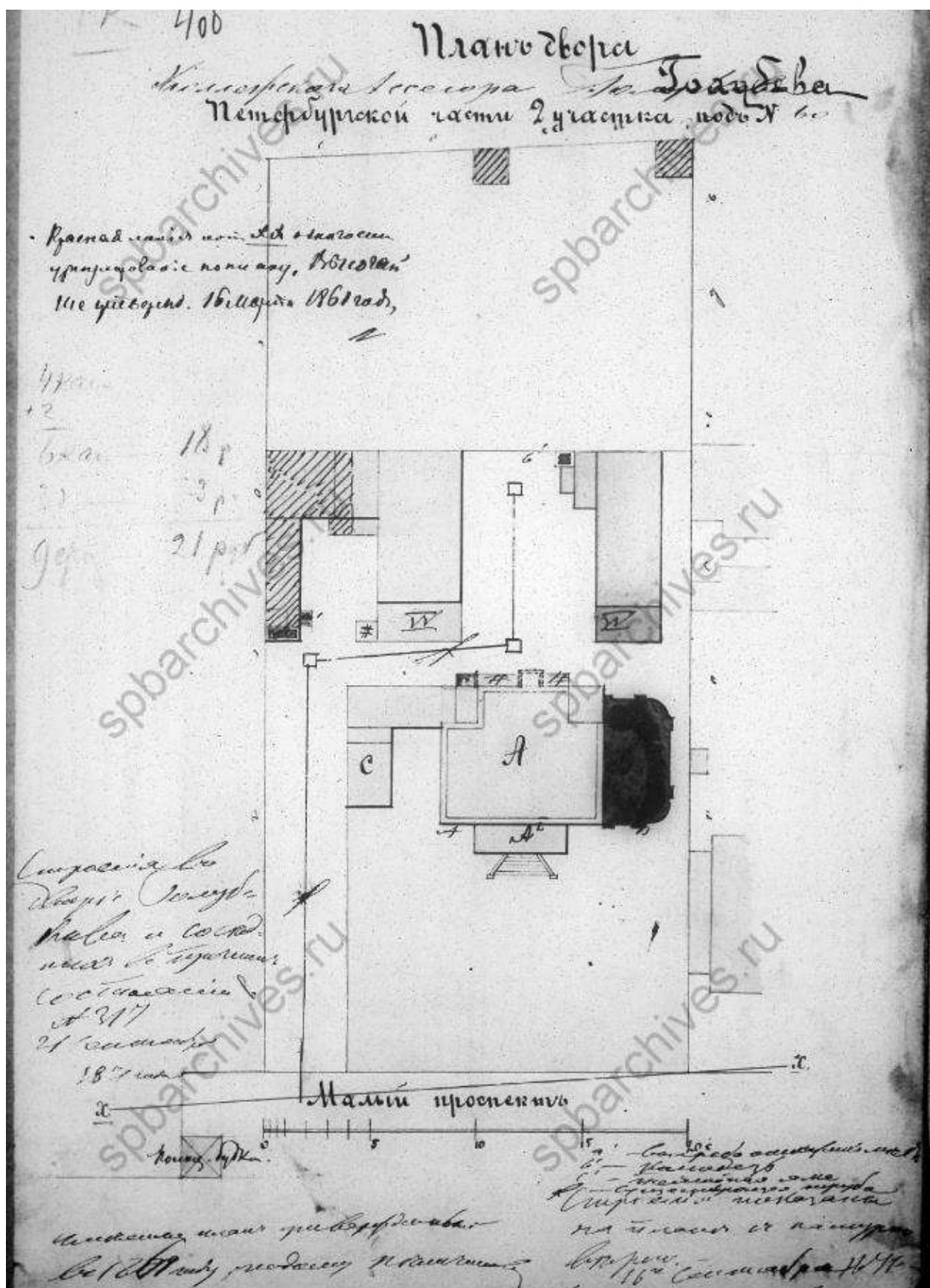
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_59.962234,30.296194).



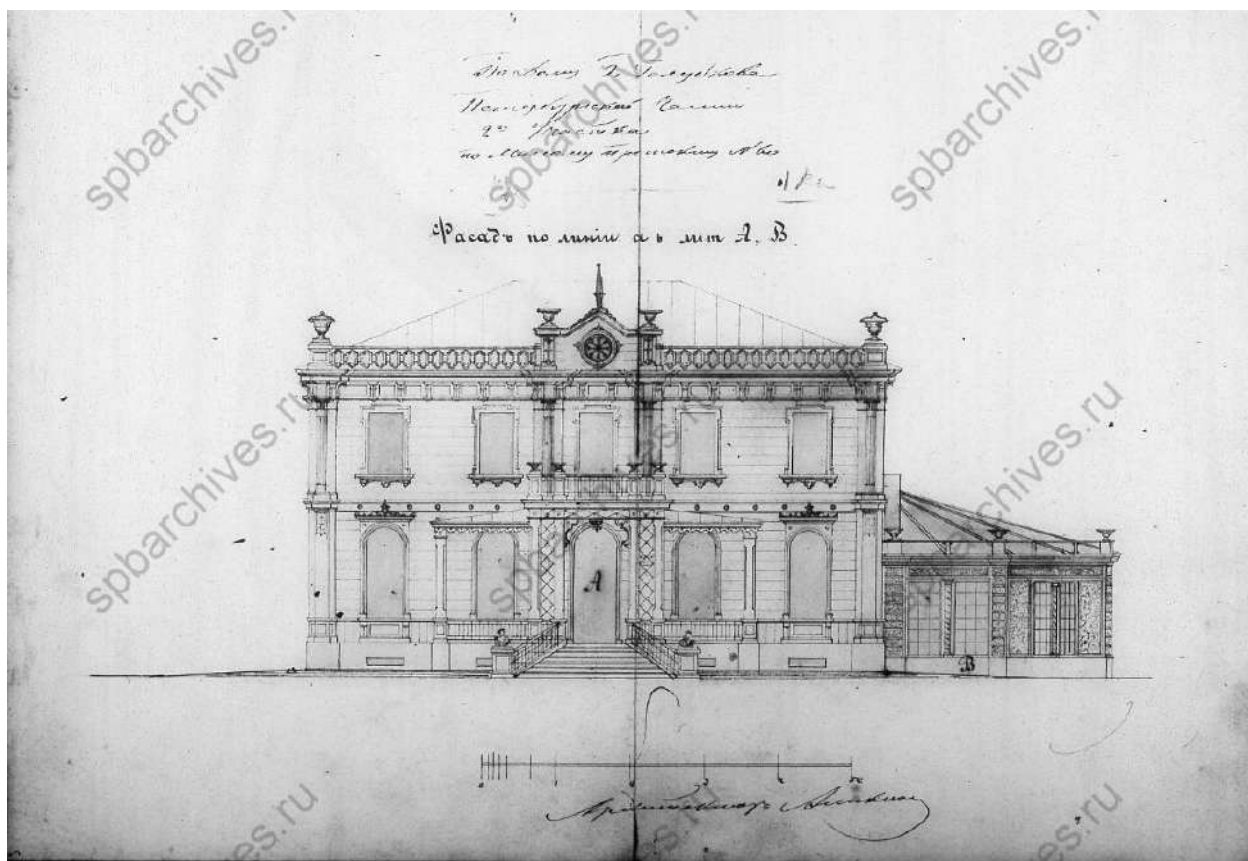
Илл. 4. План двора штабс-ротмистра С.А. Немчинова Петербургской части 2-го участка под № 60. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



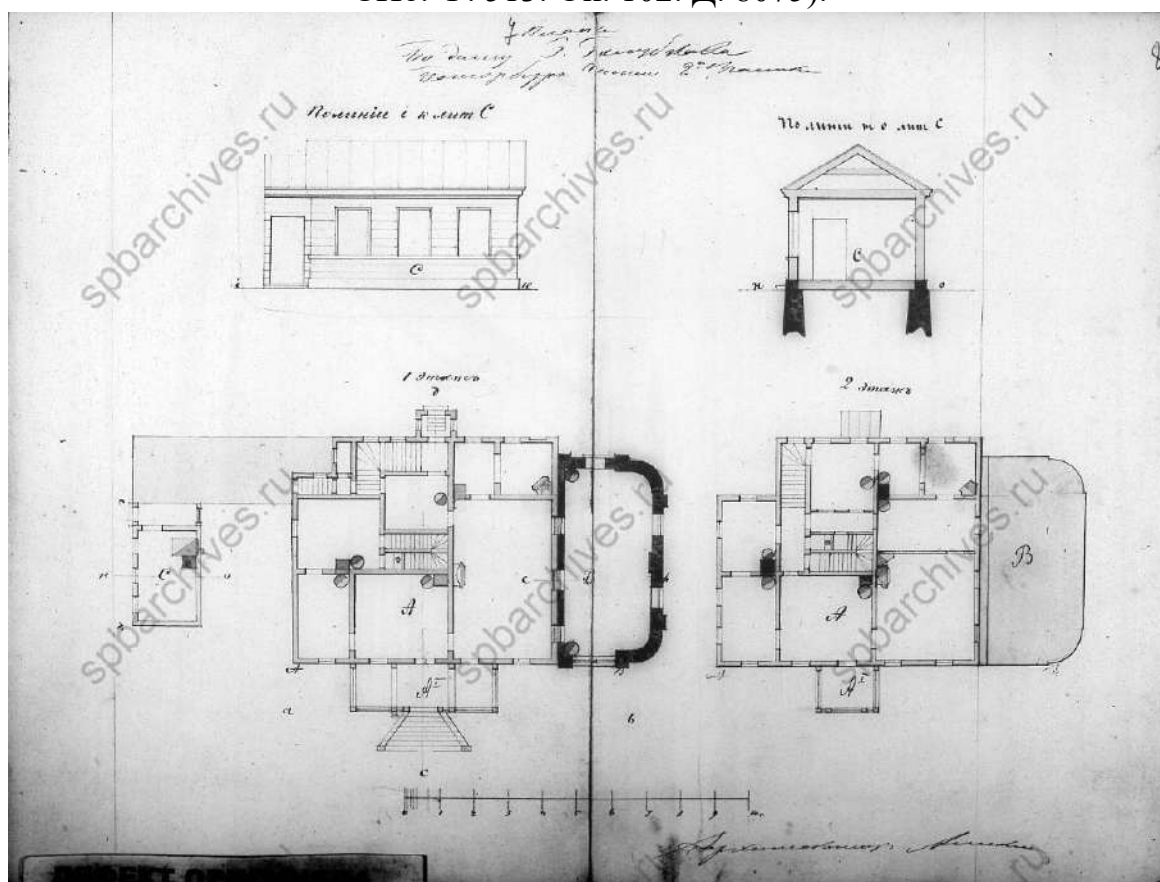
Илл. 5. Фасад ремонтируемого дома. 1869 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



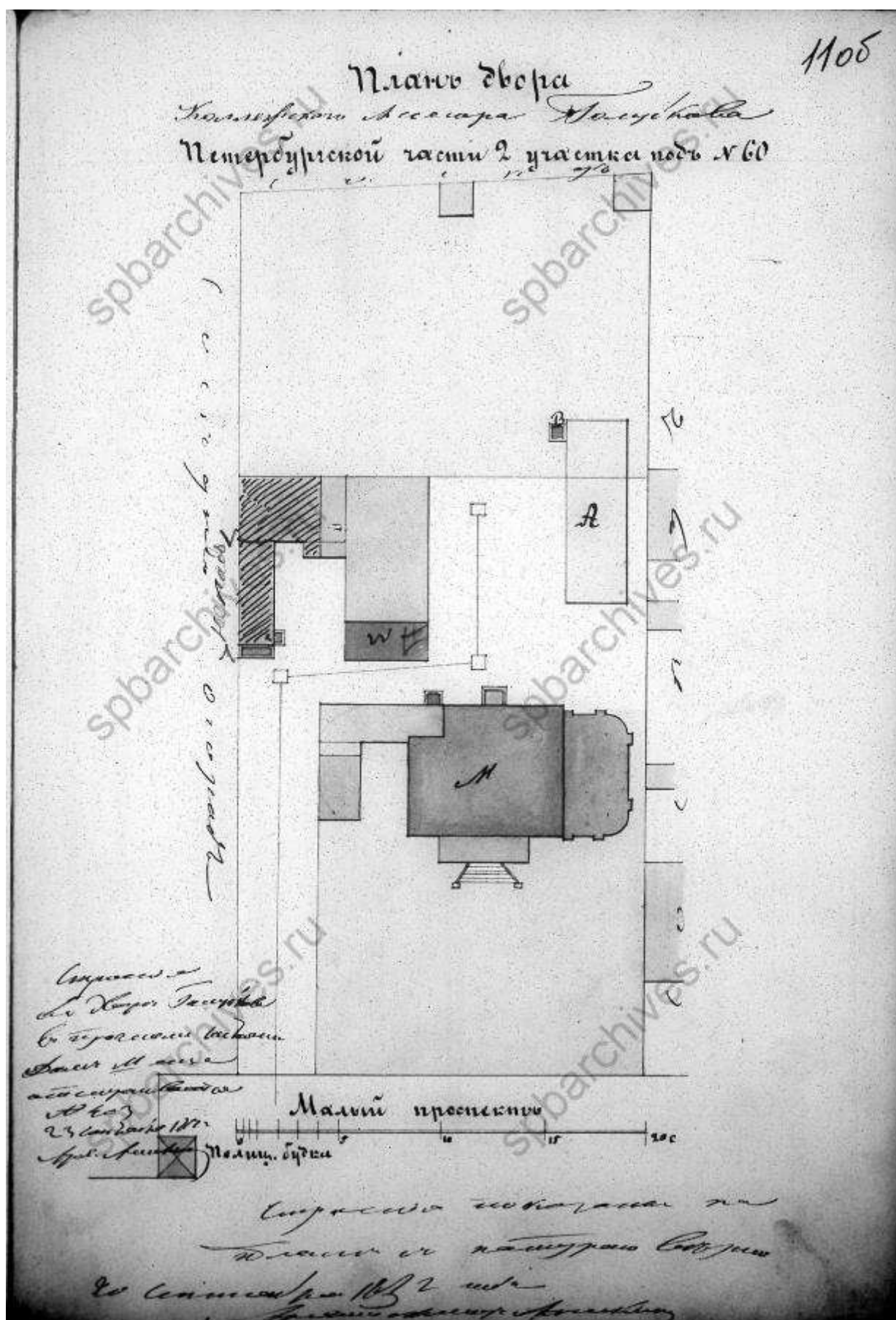
Илл. 6. План двора коллежского асессора Голубкова Петербургской части 2-го участка под № 60. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



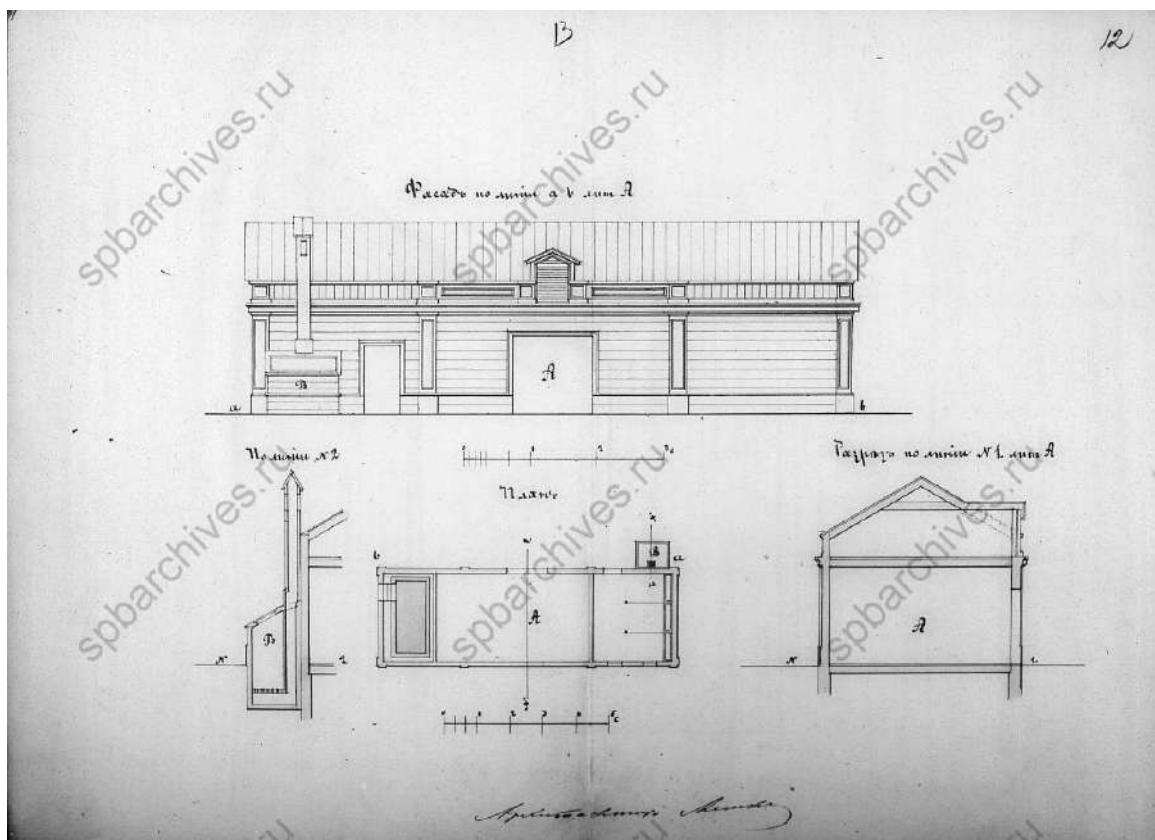
Илл. 7. Проектируемый фасад по Малому проспекту. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



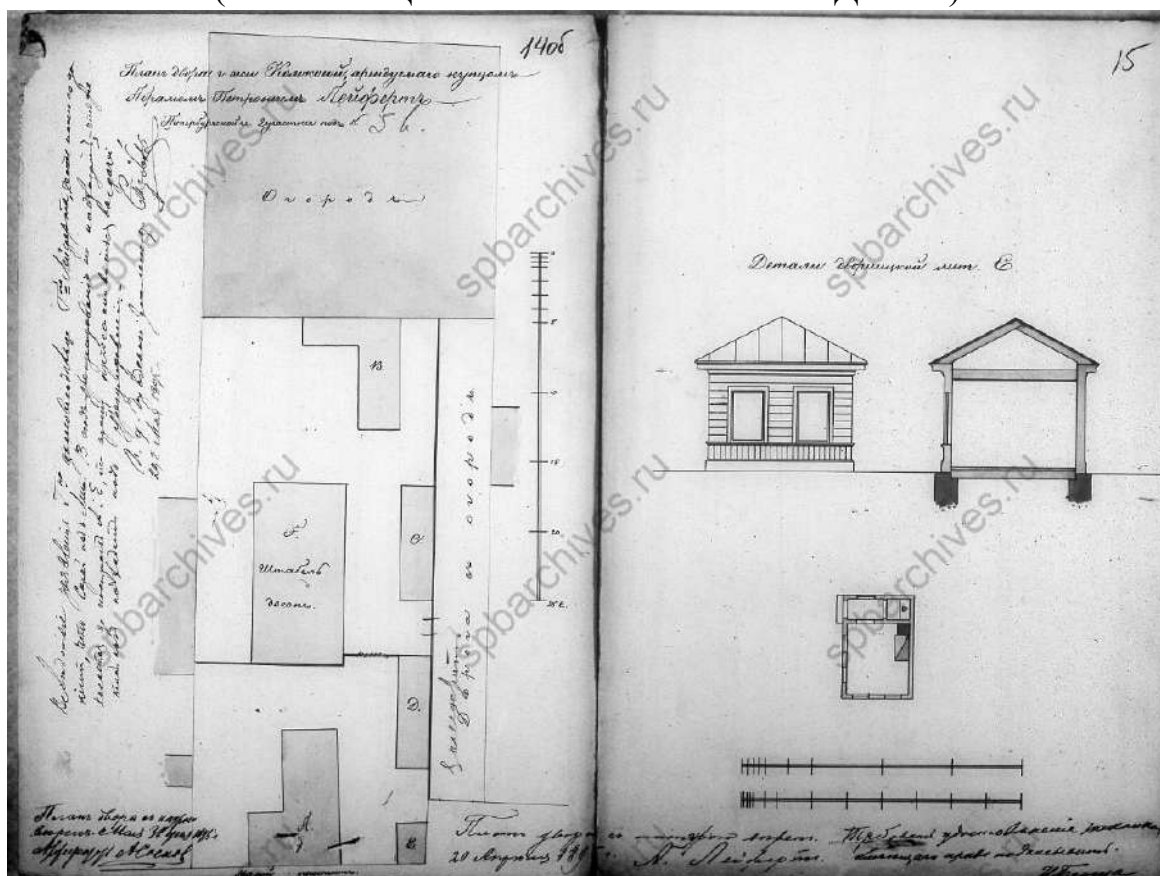
Илл. 8. Планы дома с показанием предполагаемых к проведению работ. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



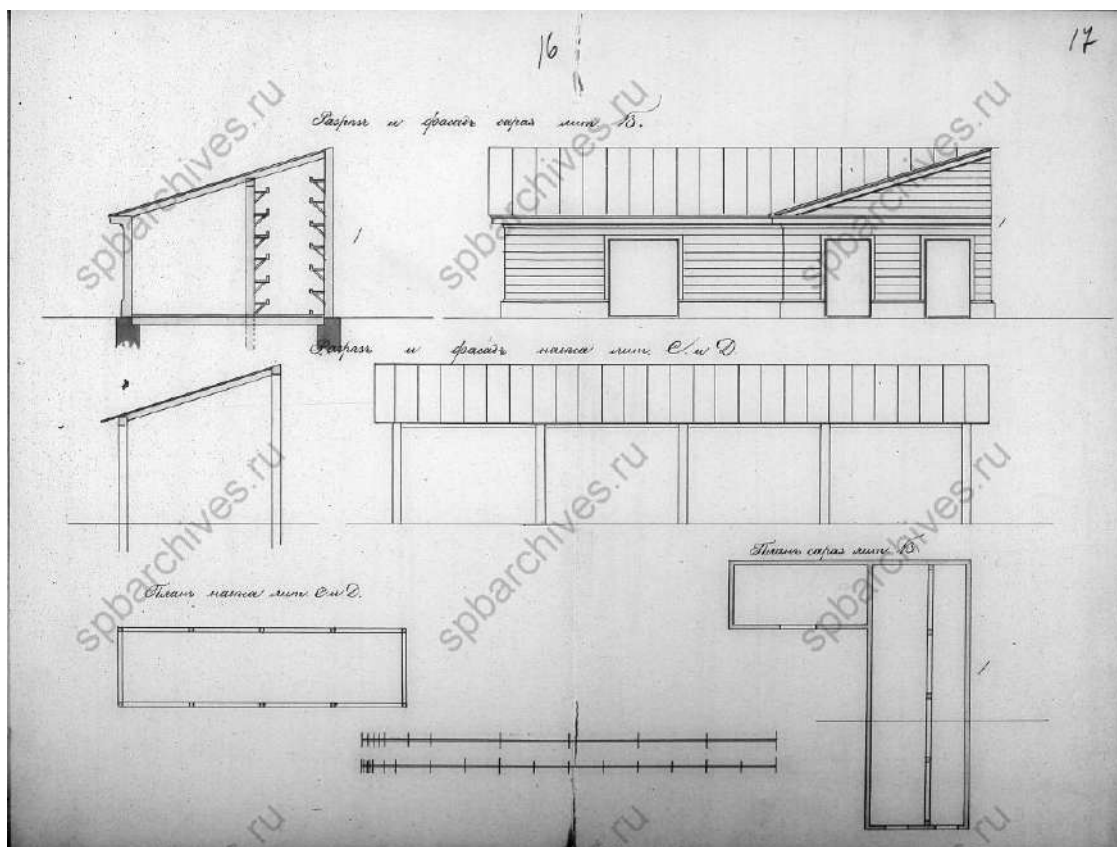
Илл. 9. План двора коллежского ассессора Голубкова Петербургской части 2-го участка под № 60. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



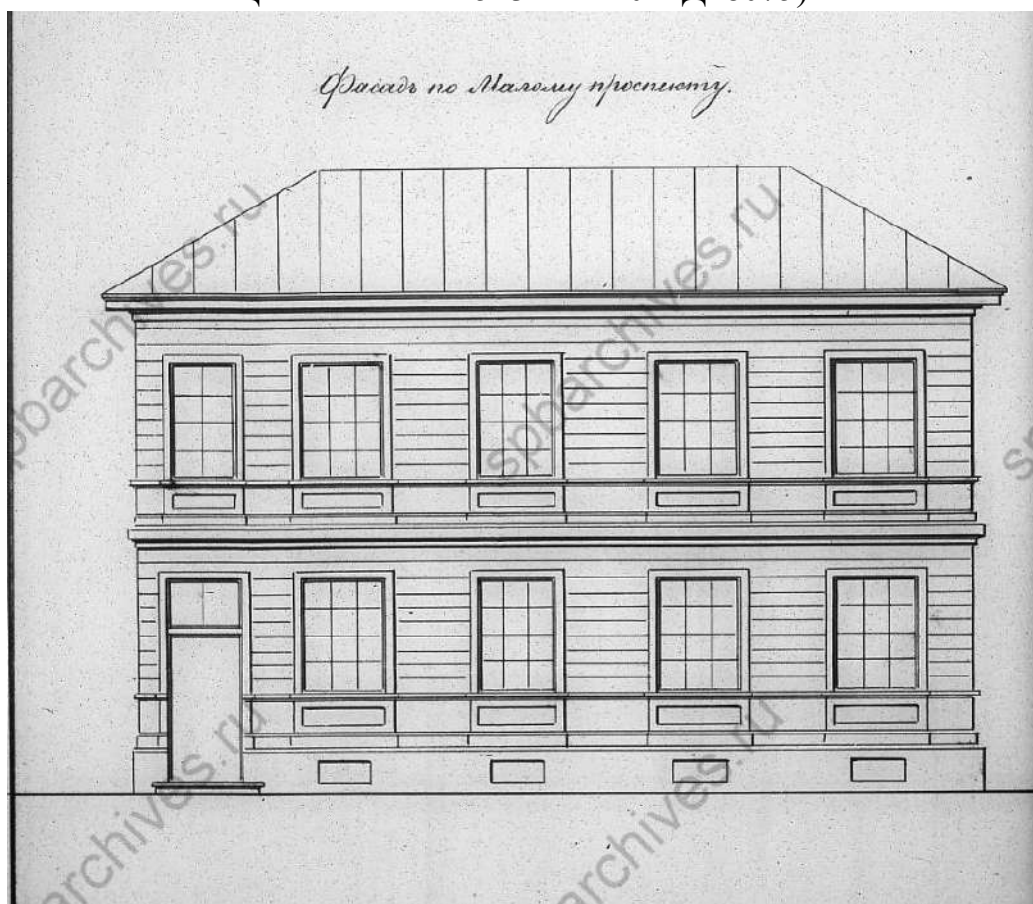
Илл. 10. Фасад, план и разрез предполагаемых к постройке служб. 1872 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



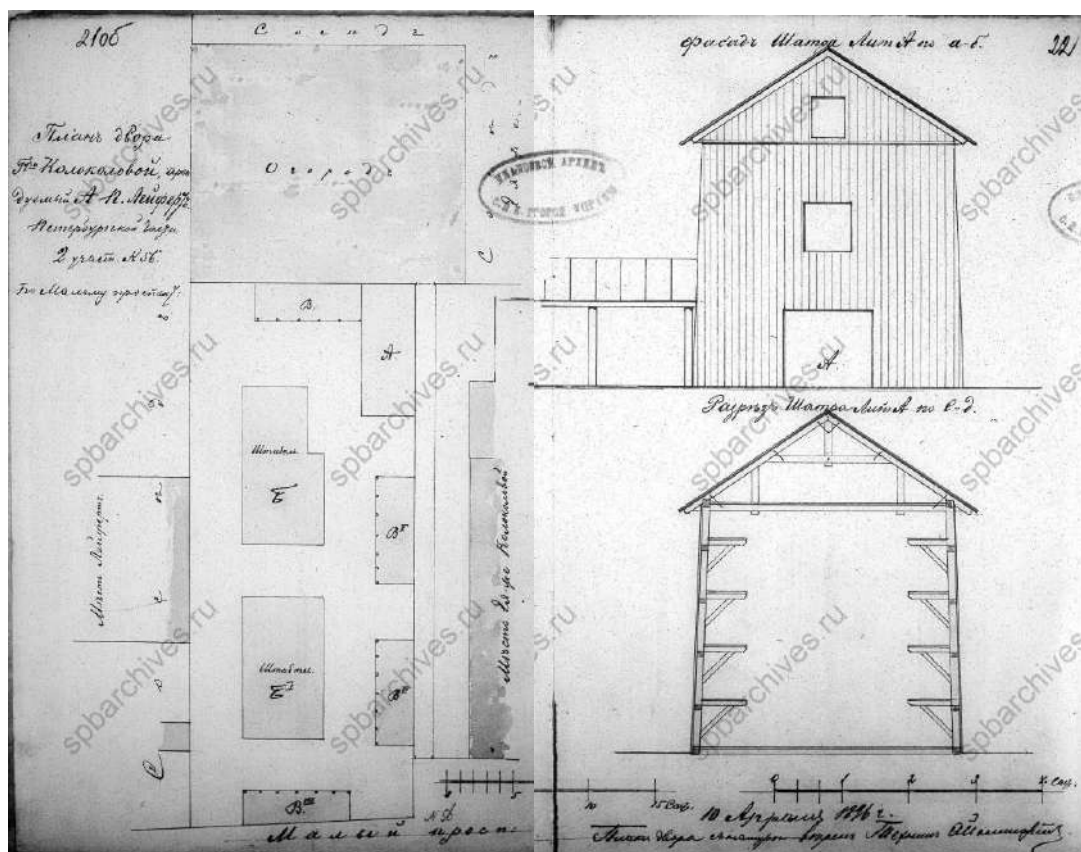
Илл. 11. План двора госпожи Колоколовой, арендуемый купцом Абрамом Петровичем Лейферт. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



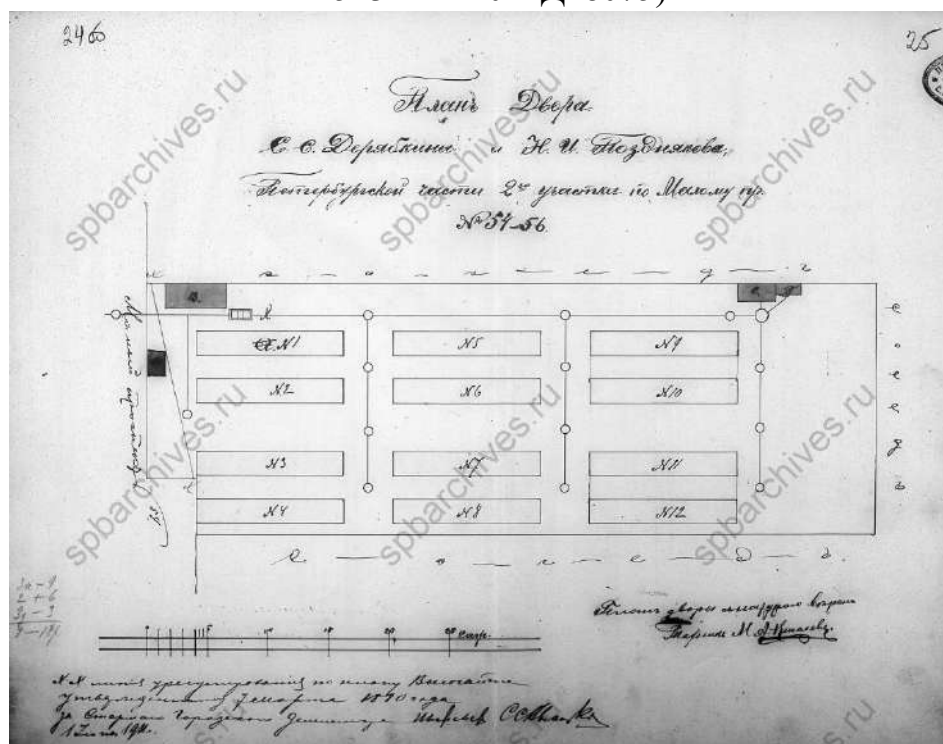
Илл. 12. План и фасад предполагаемого к постройке сарая. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



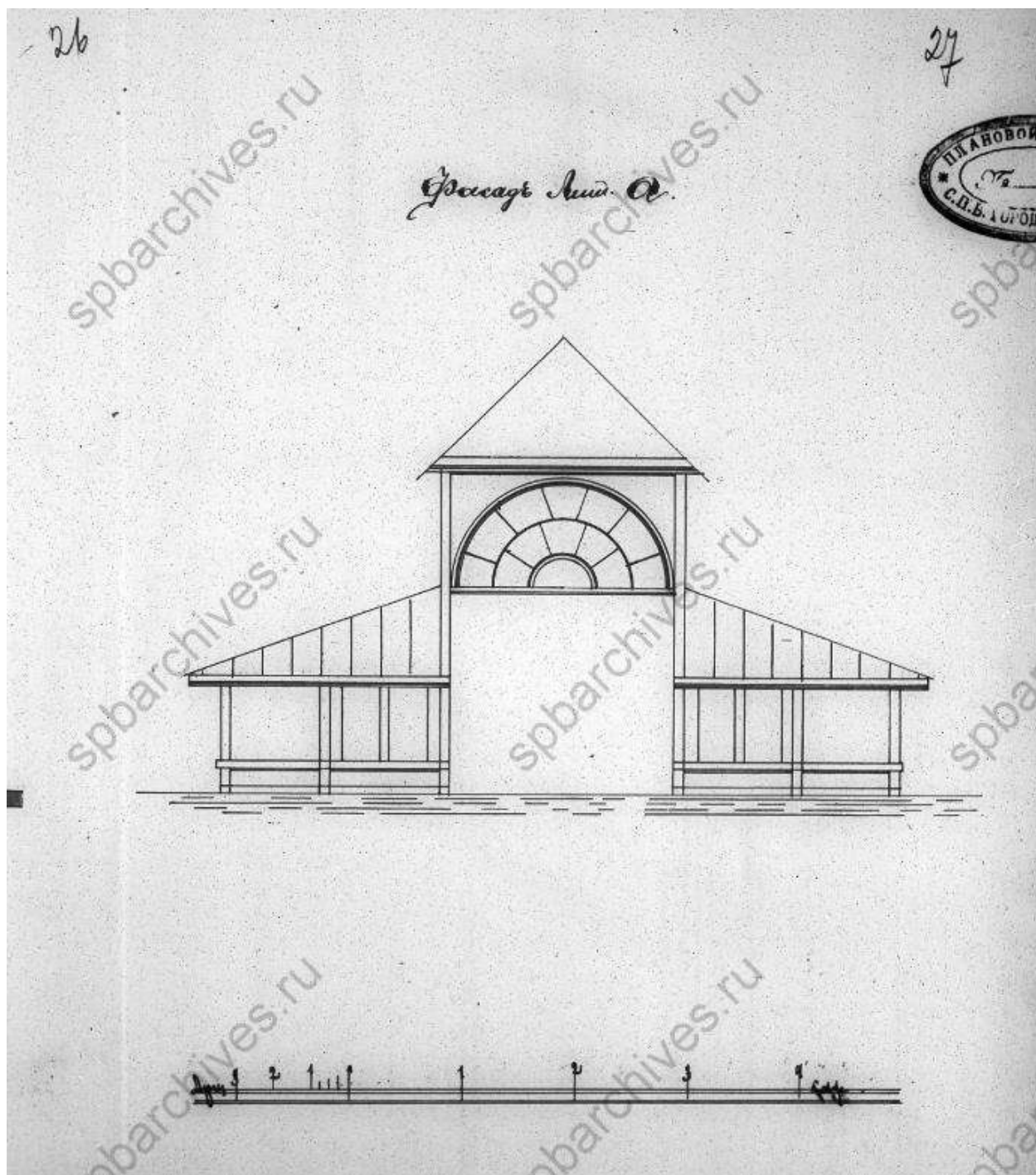
Илл. 13. Фасад литеры А по Малому проспекту. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



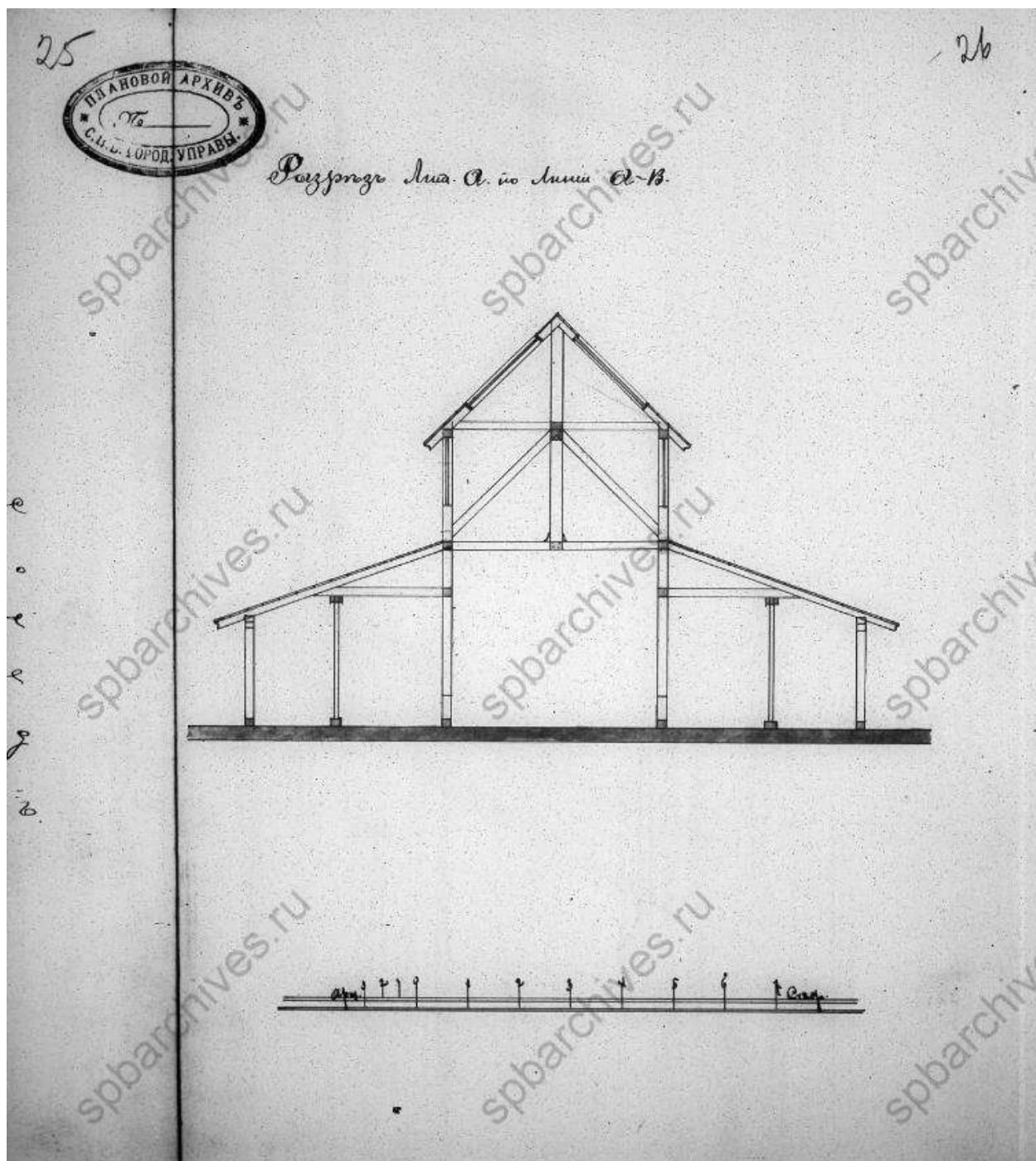
Илл. 14. План двора госпожи Колоколовой, арендуемый А.П. Лейфертом в Петербургской части 2-го участка под № 56 по Малому проспекту. Фасад предполагаемого к постройке шатра под лит. А. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



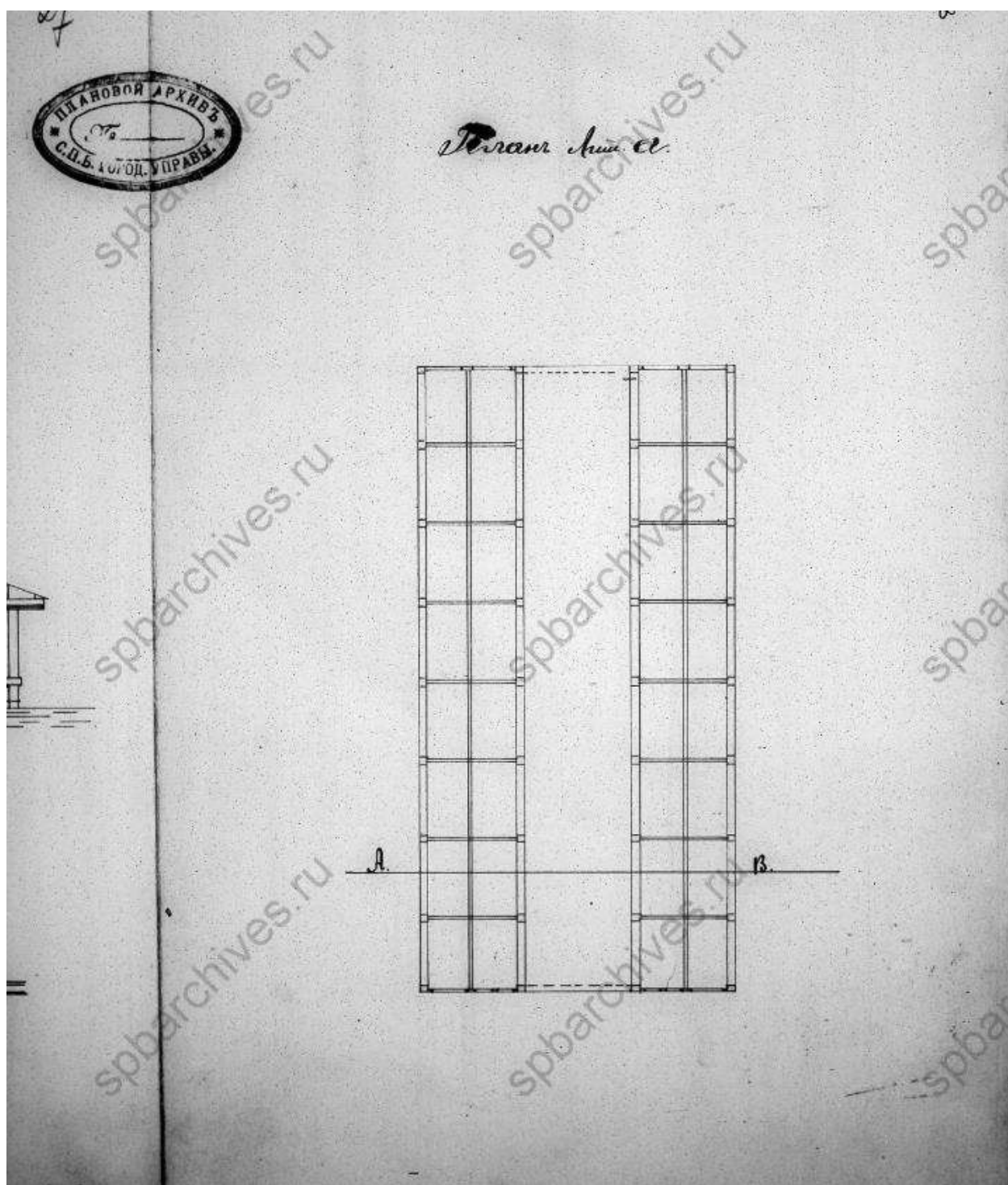
Илл. 15. План двора С.С. Дерябкина и Н.И. Позднякова в Петербургской части 2-го участка по Малому пр. 54-56. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



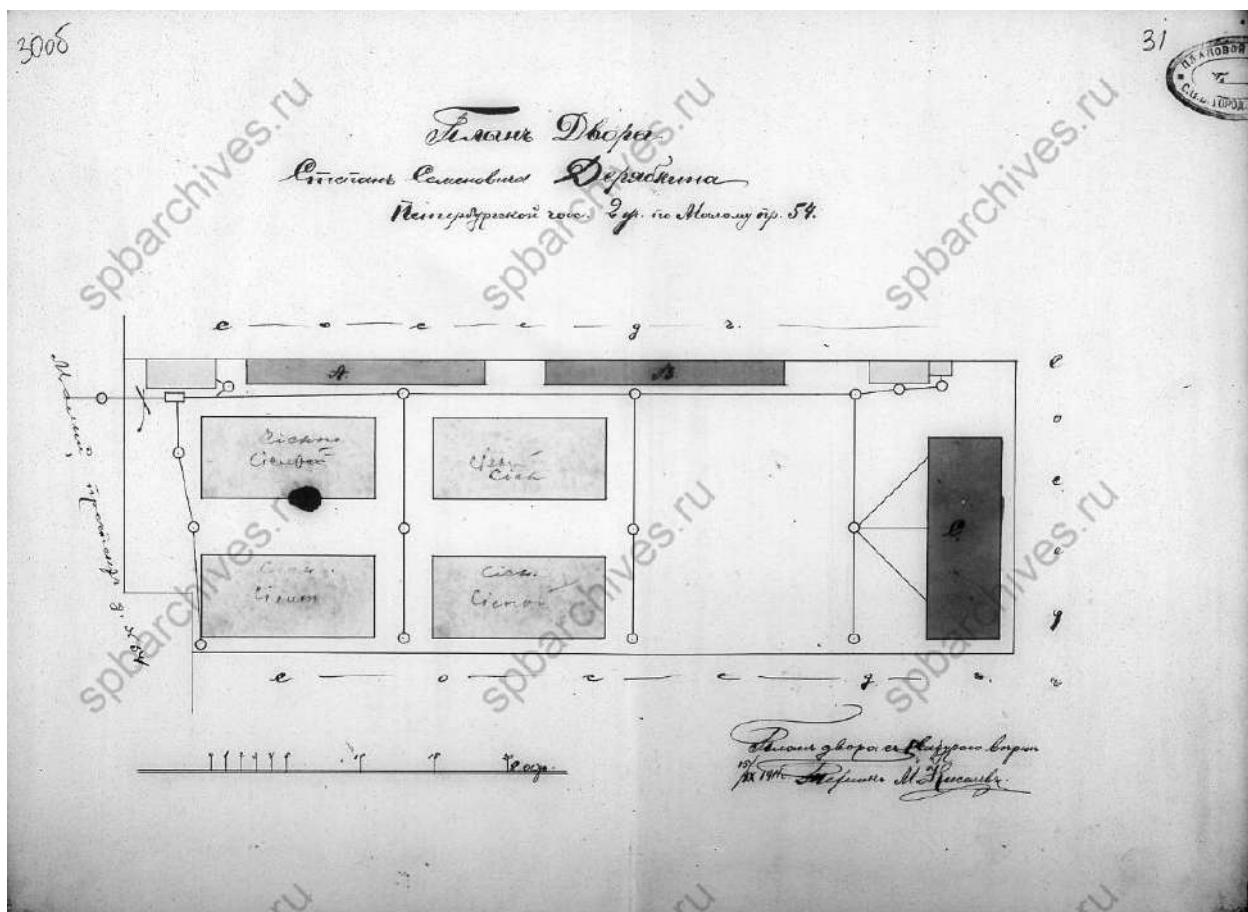
Илл. 16. Фасад предполагаемых к строительству навесов. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



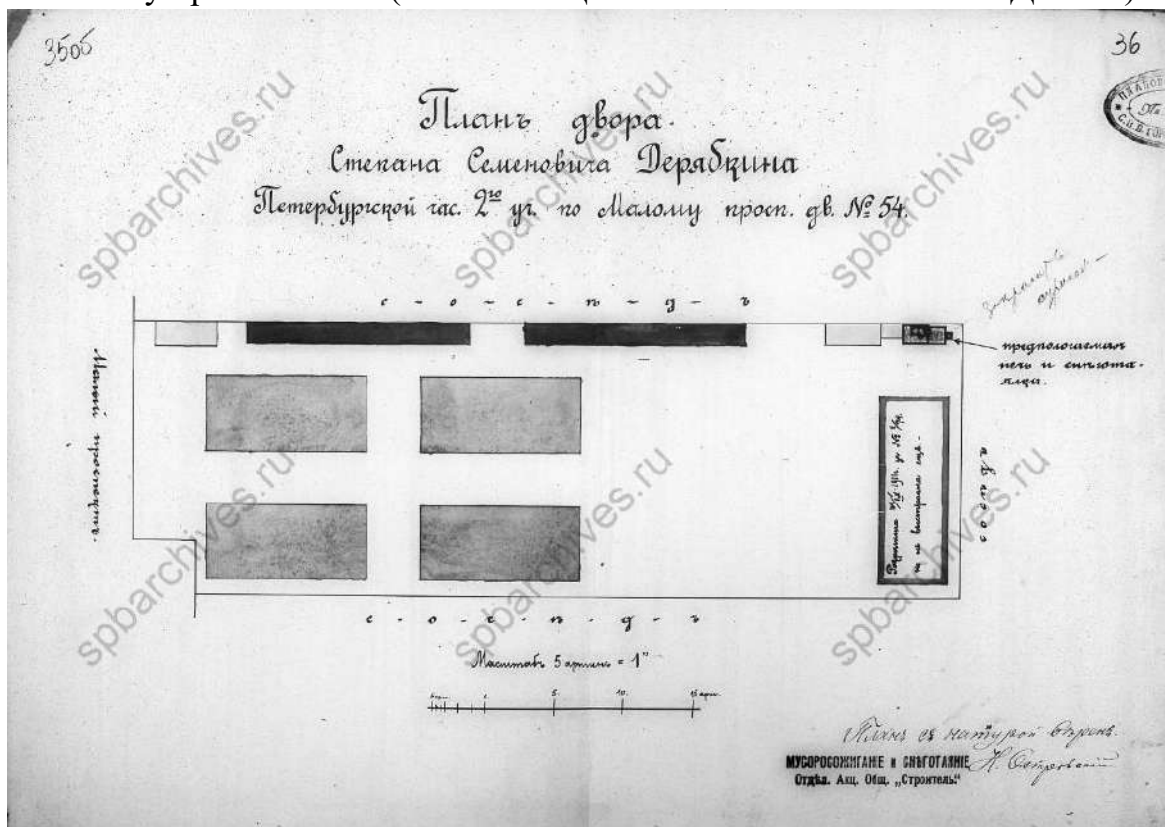
Илл. 17. Разрез предполагаемых к строительству навесов. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



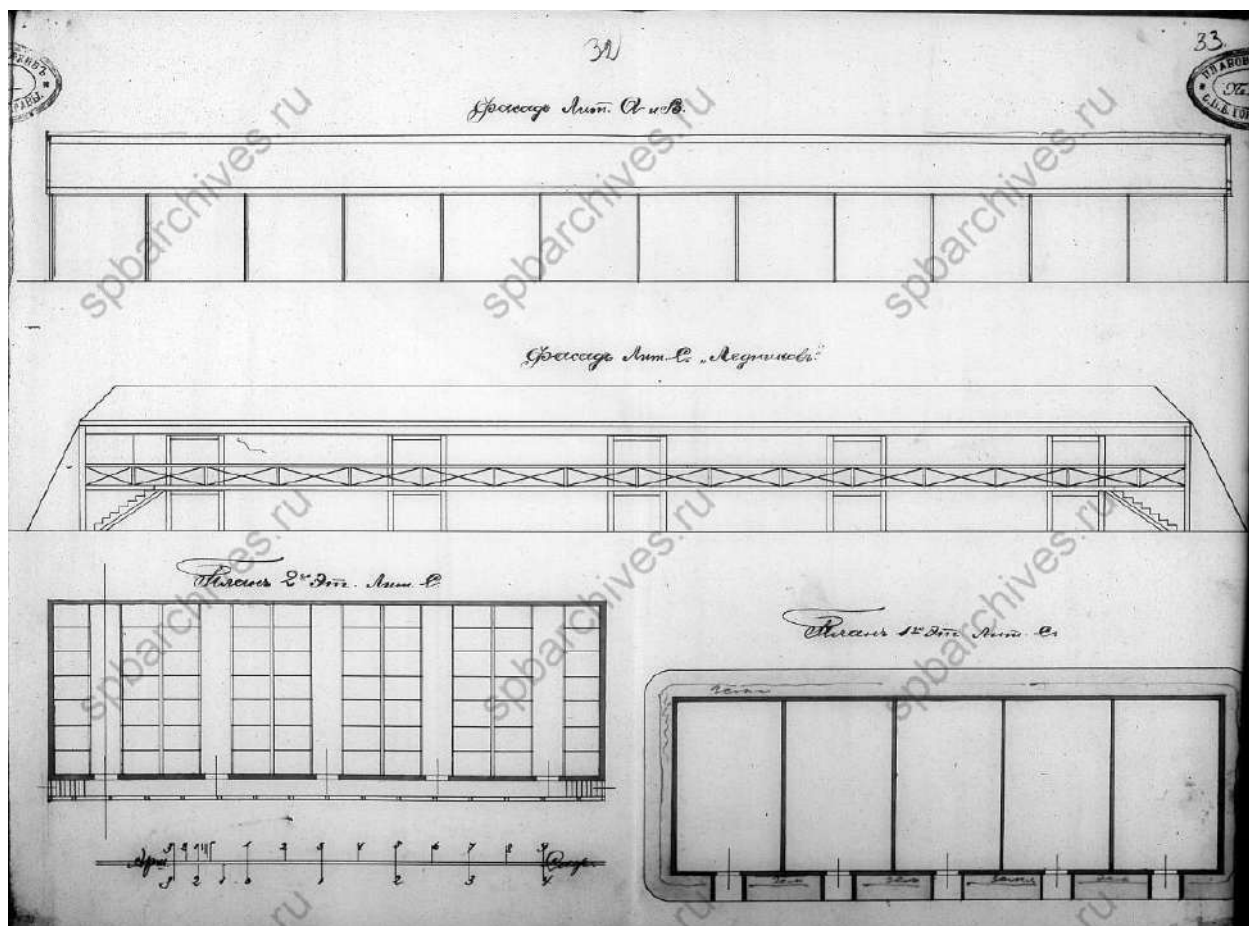
Илл. 18. План предполагаемых к строительству навесов. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



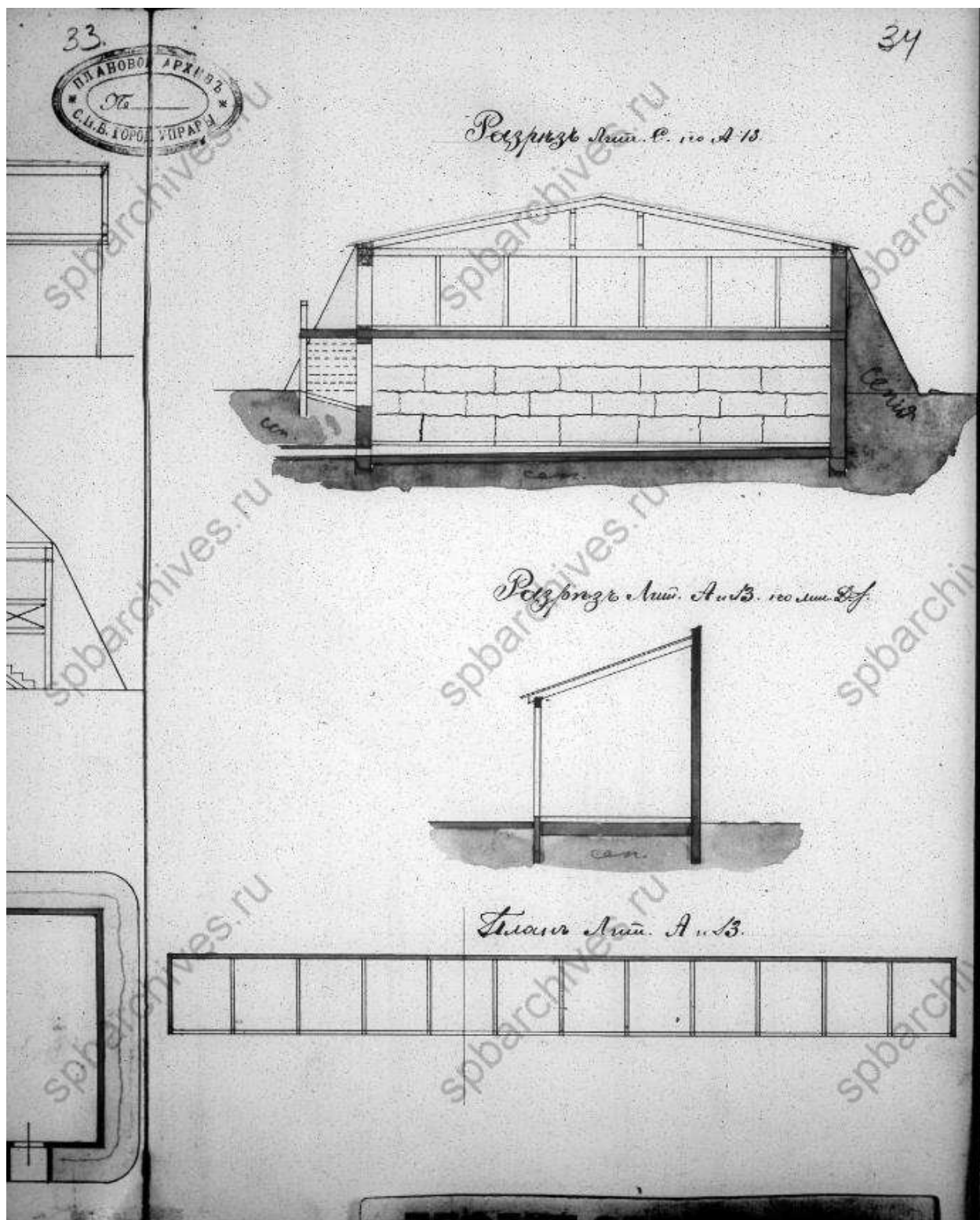
Илл. 19. План двора С.С. Дерябина в Петербургской части 2-го участка по Малому пр. 54. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



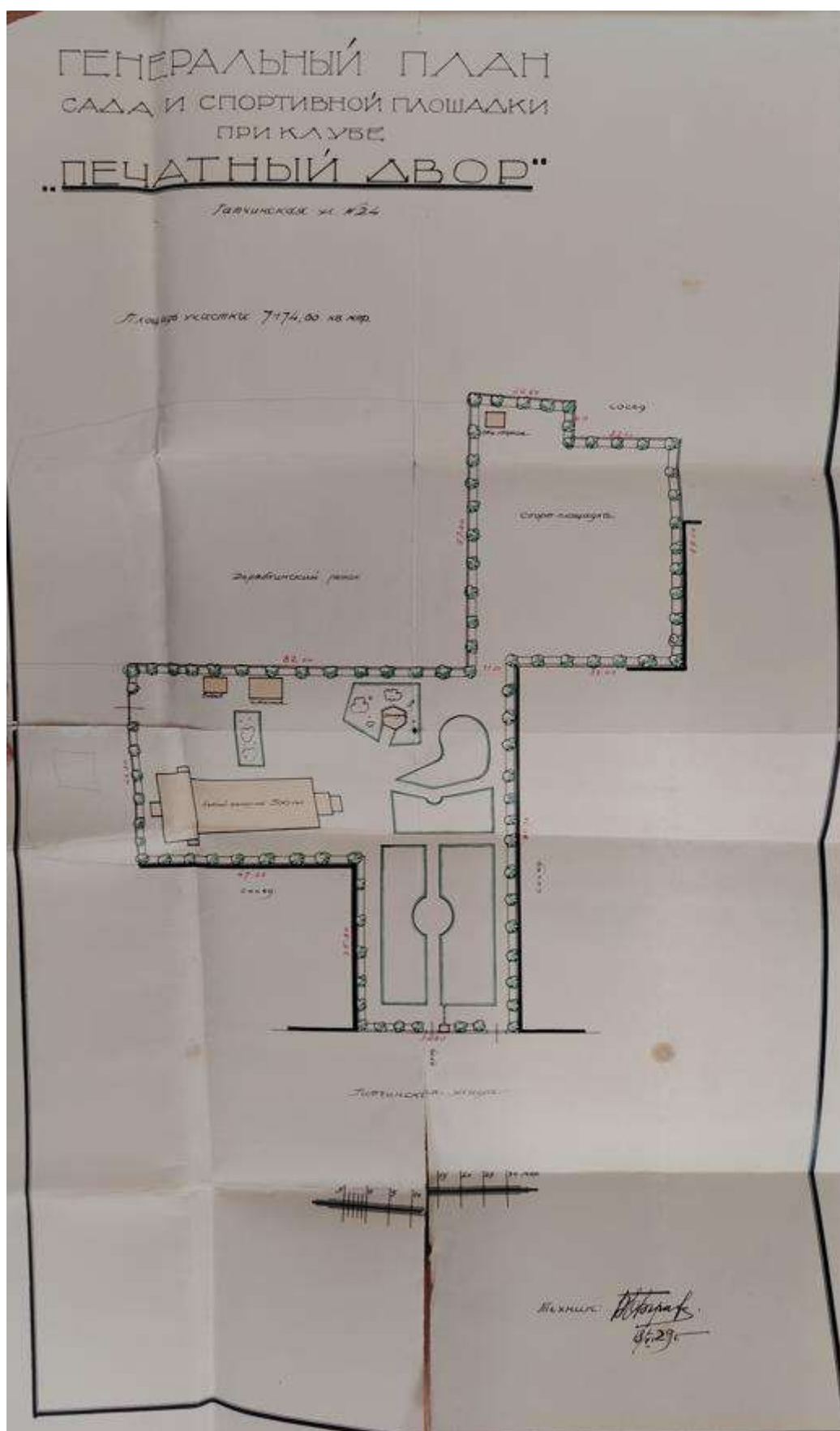
Илл. 20. План двора С.С. Дерябина в Петербургской части 2-го участка по Малому пр. 54. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



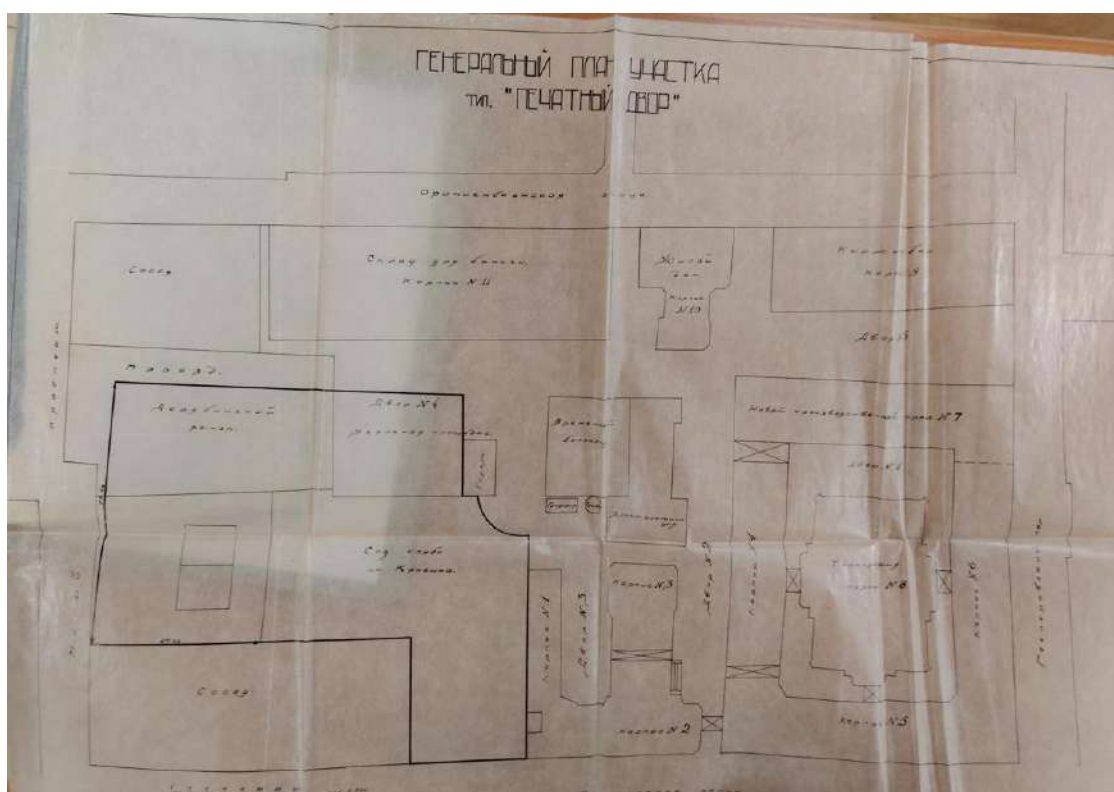
Илл. 21. Фасад и план предполагаемых к строительству железобетонных ларьков, фасад ледника. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



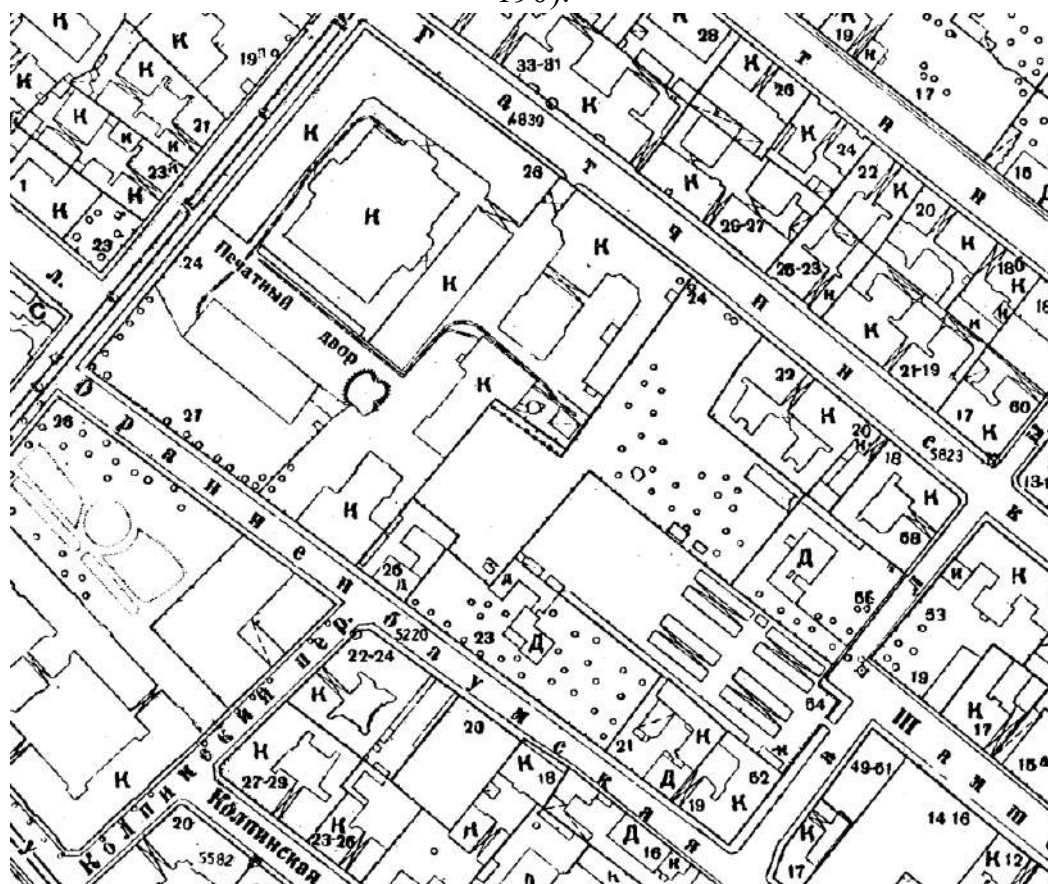
Илл. 22. Разрез и план предполагаемых к строительству железобетонных ларьков, ледника. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8075).



Илл. 23. Генеральный план проектируемого сада и спортивной площадки при клубе «Печатный двор». 18.06.1929 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190).



Илл. 26. Генеральный план участка типографии «Печатный двор». С показанием границ отведенного участка. 1932 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190).



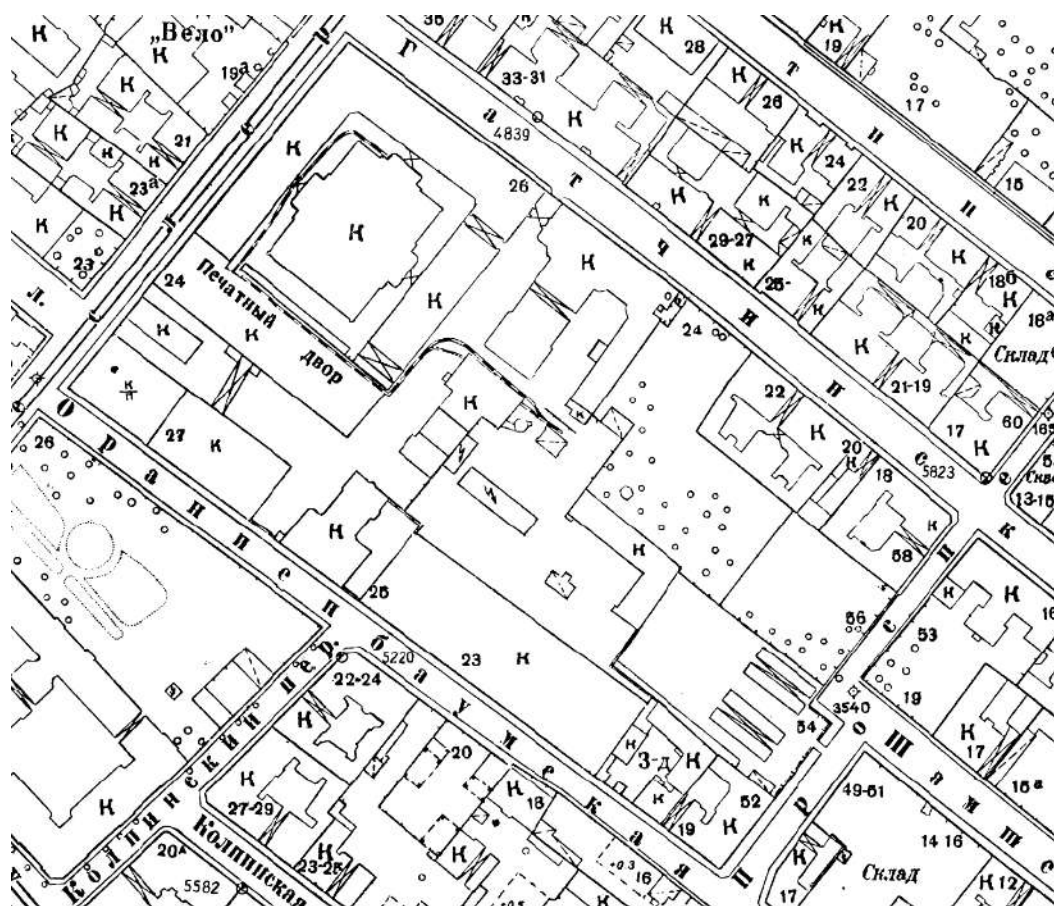
Илл. 27. Топоъемка по состоянию на 1932 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



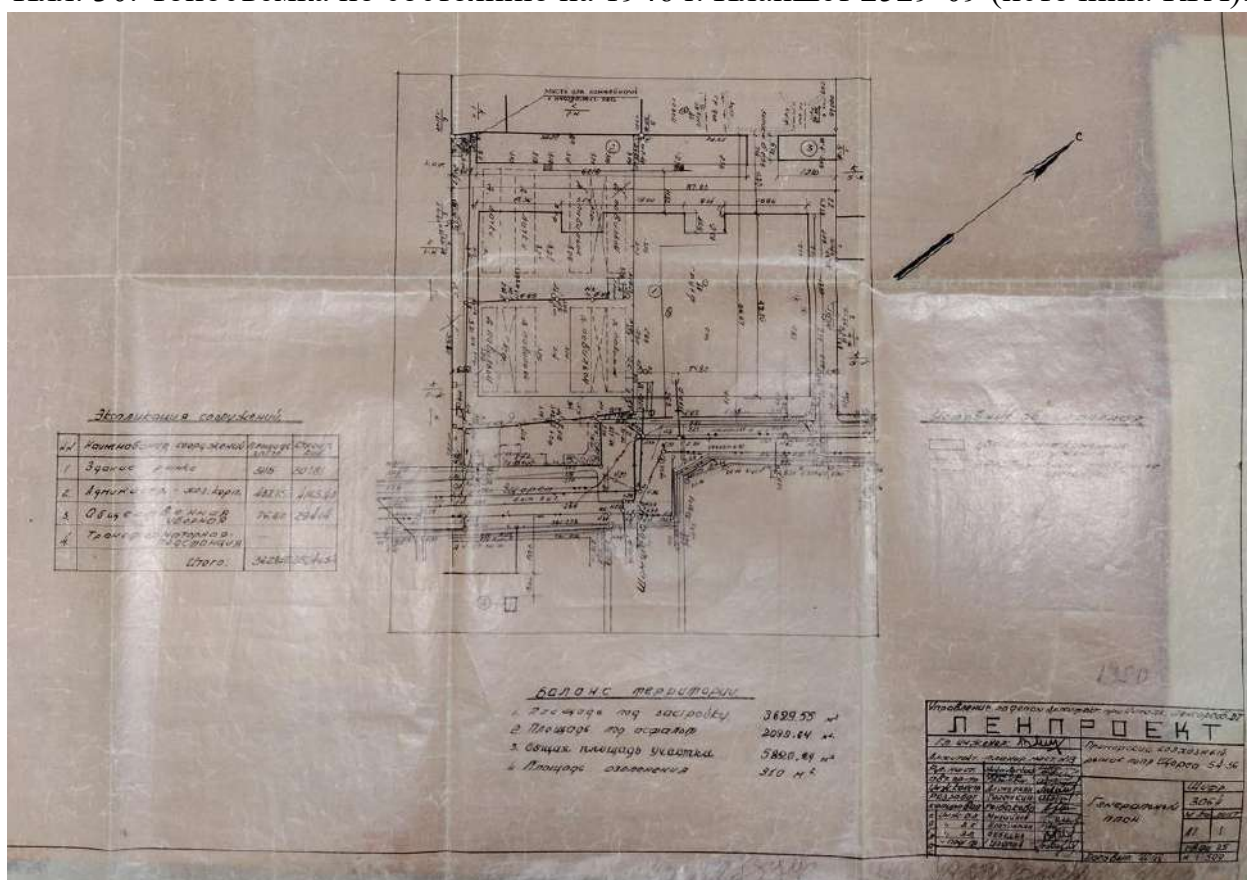
Илл. 28. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.962050&x=30.297135).



Илл. 29. Немецкая аэрофотосъемка 1943 г. (источник: https://vk.com/wall-122155308_217673?ysclid=mdztqdxz6w816375504).



Илл. 30. Топоъемка по состоянию на 1946 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



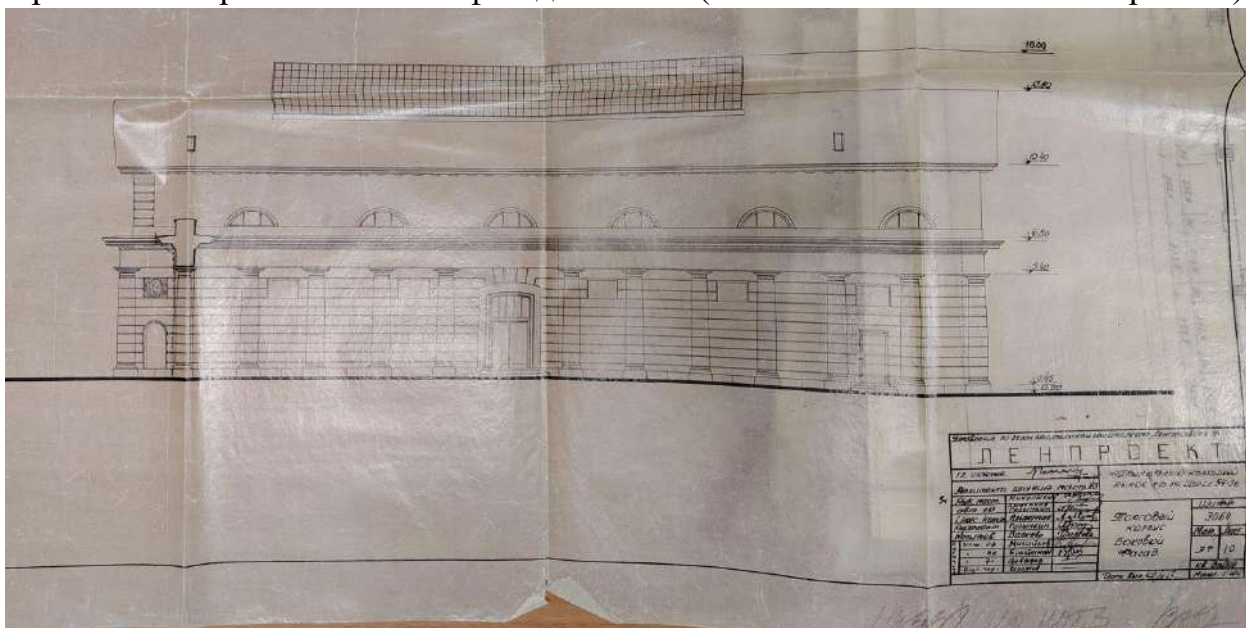
Илл. 31. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Генеральный план. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



Илл. 32. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Развертка по пр. Щорса. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



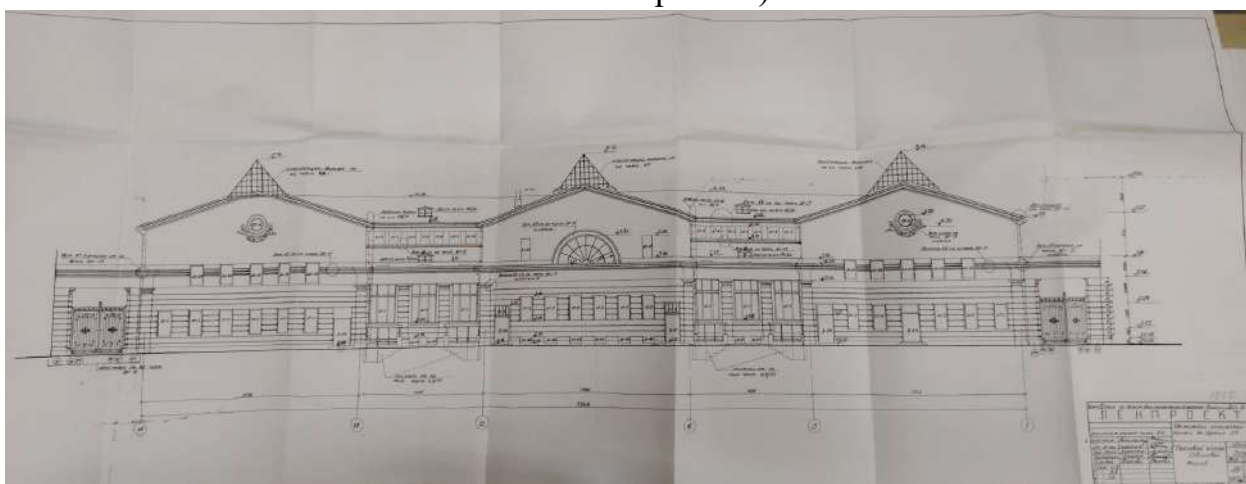
Илл. 33. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектные чертежи главного фасада. 1953 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



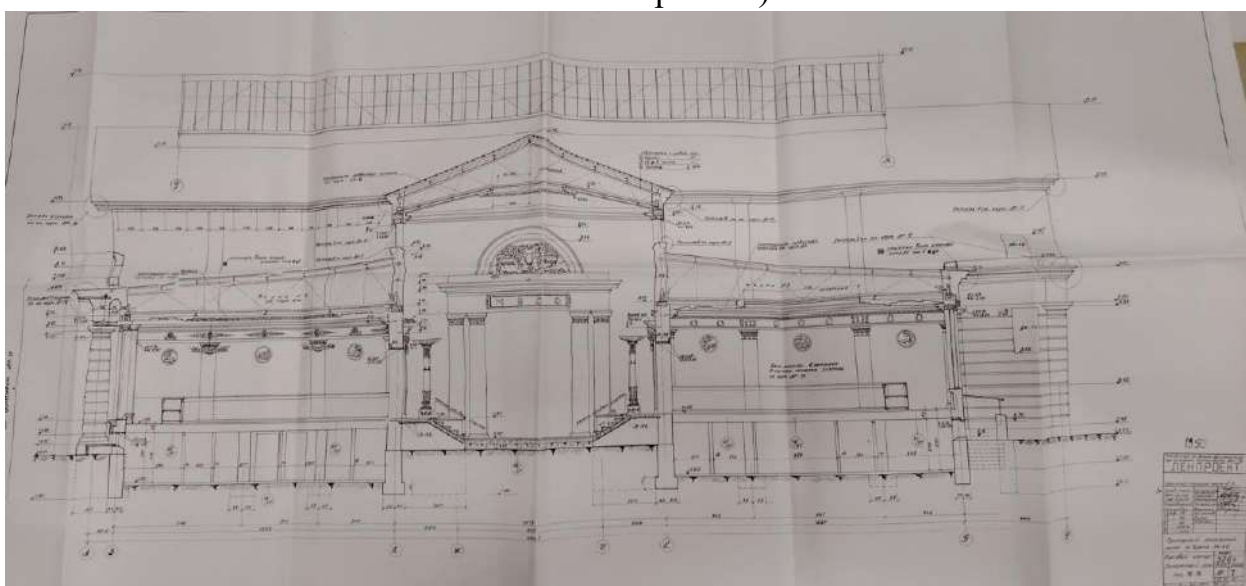
Илл. 34. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектные чертежи бокового фасада. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



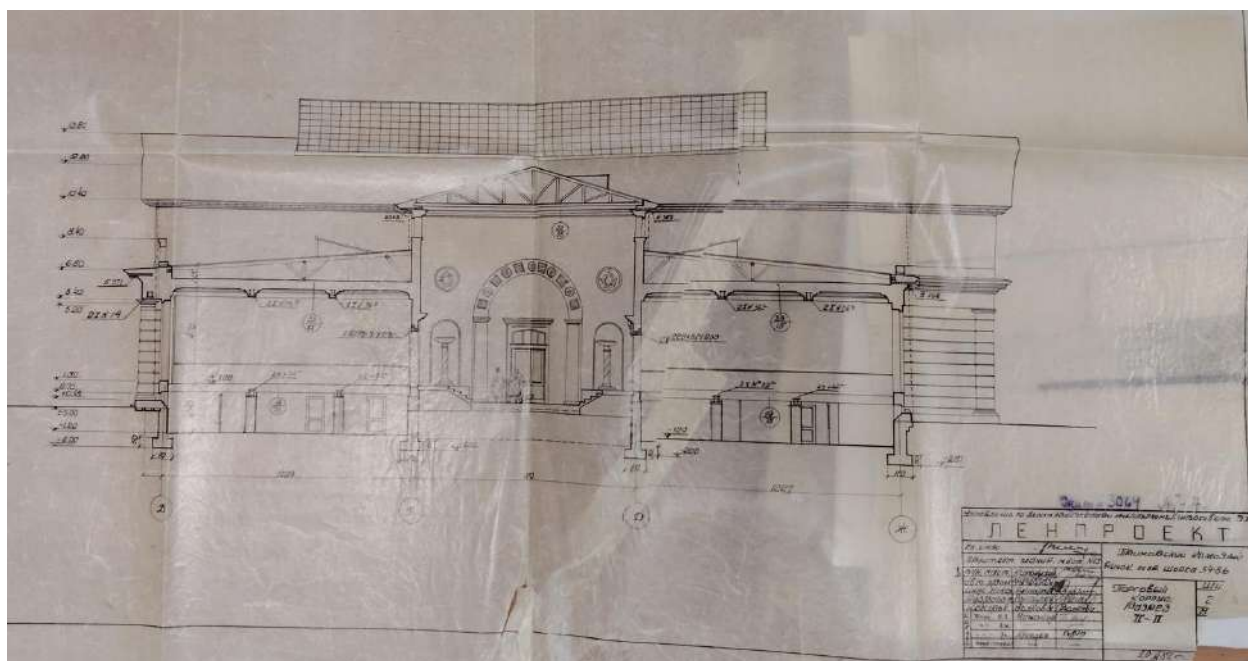
Илл. 35. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус.
Проектные чертежи дворового фасада. 1952 г. (источник: ОАО
«ЛенНИИпроект»).



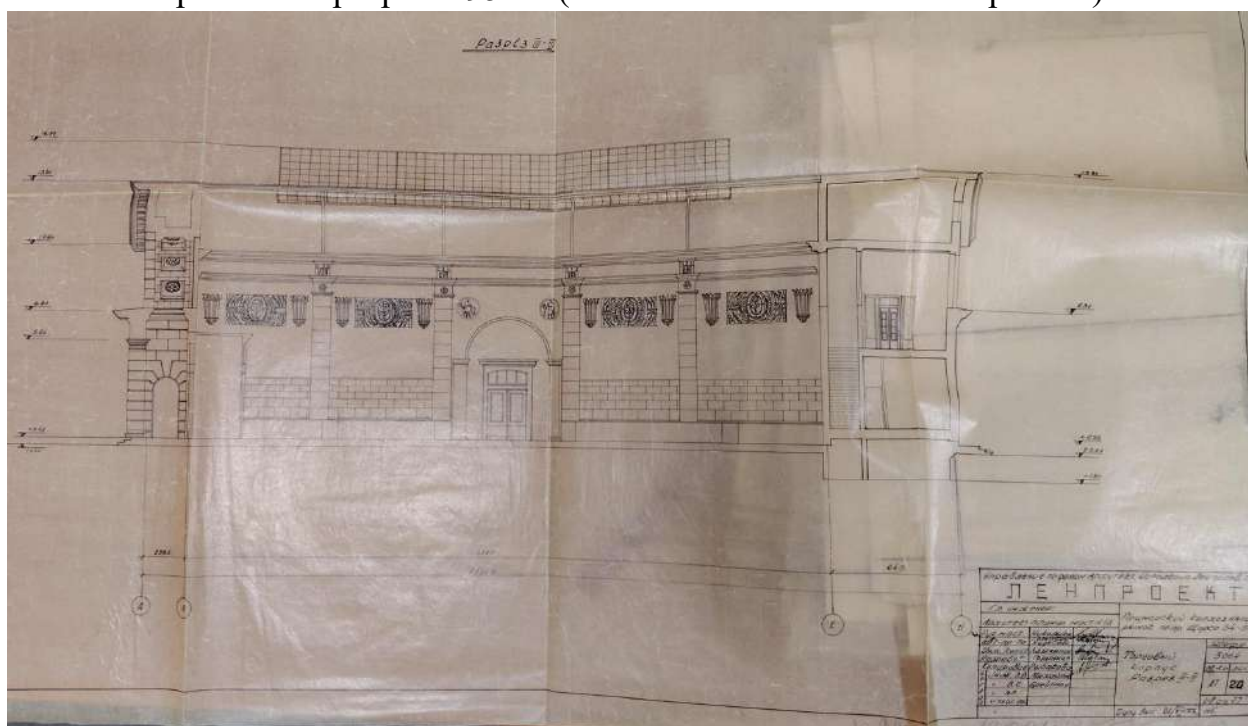
Илл. 36. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус.
Проектные чертежи дворового фасада. 1953 г. (источник: ОАО
«ЛенНИИпроект»).



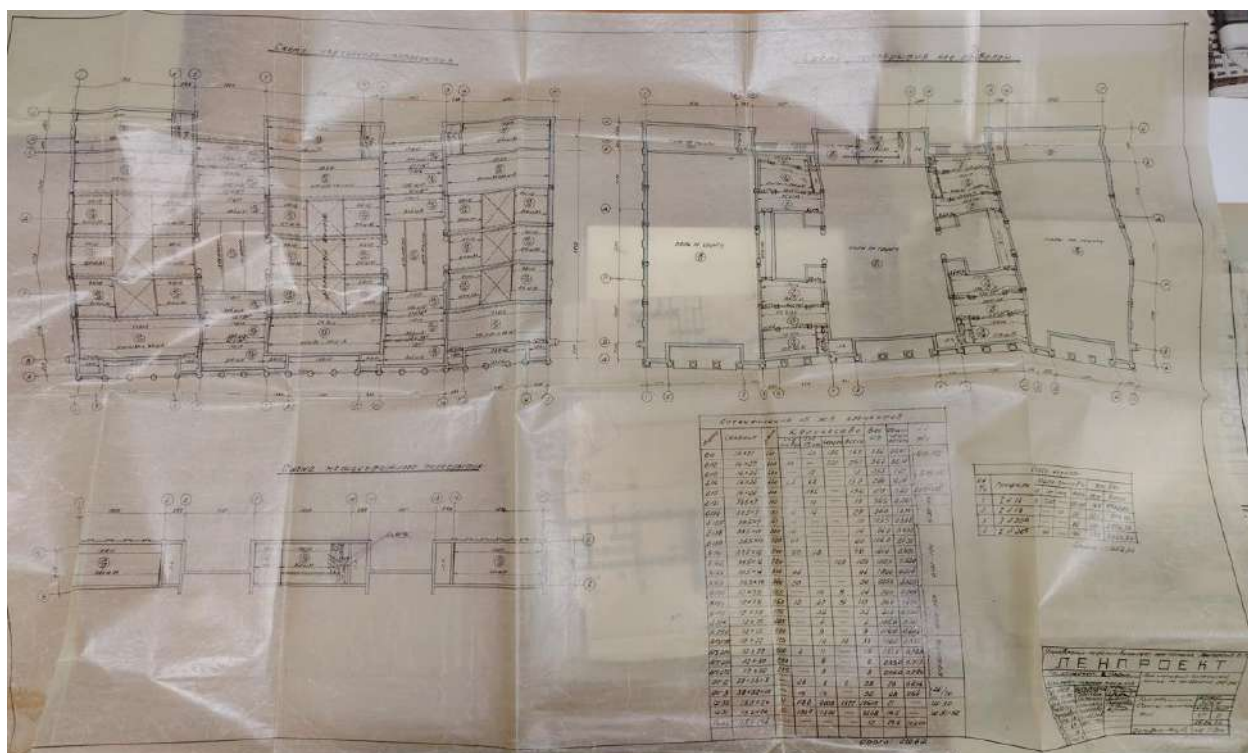
Илл. 37. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус.
Проектный разрез. 1953 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



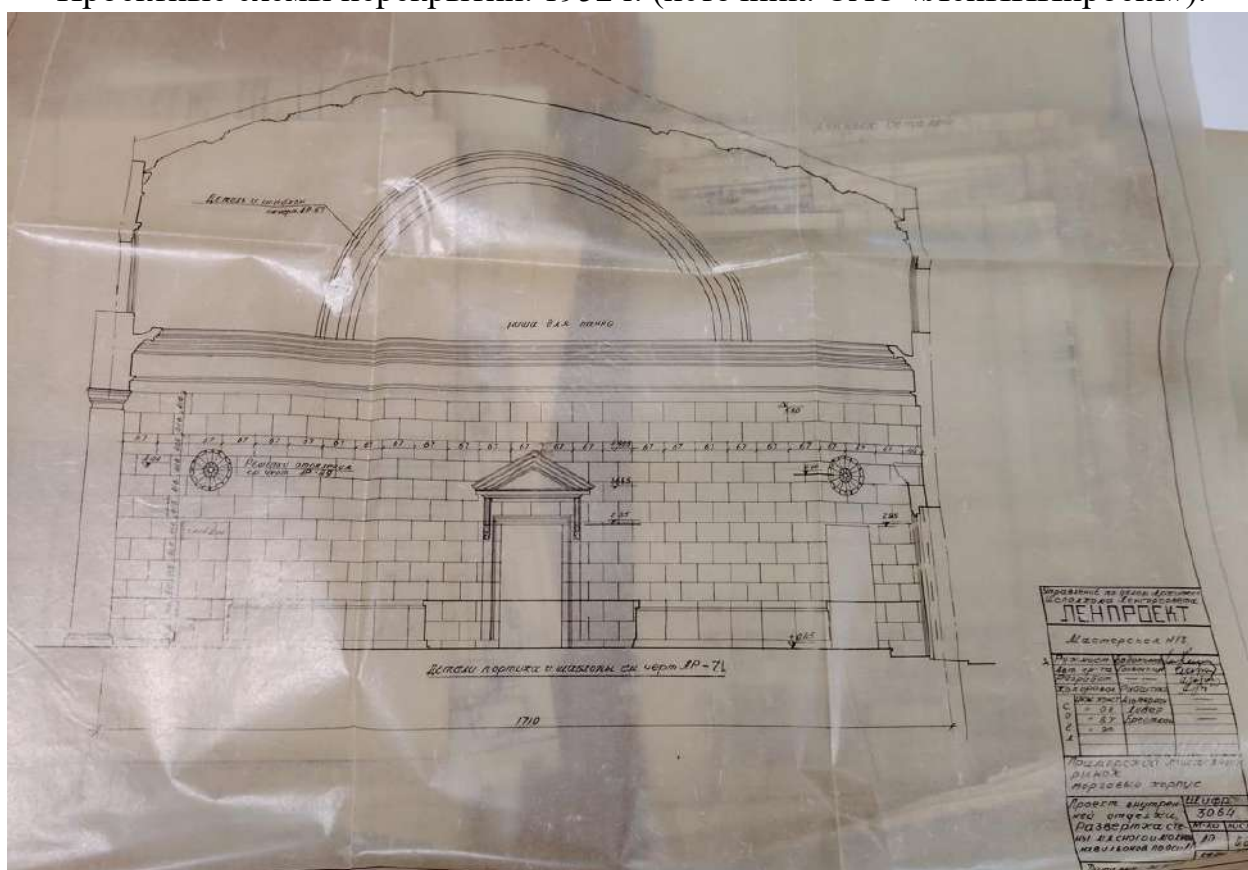
Илл. 38. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус.
Проектный разрез. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



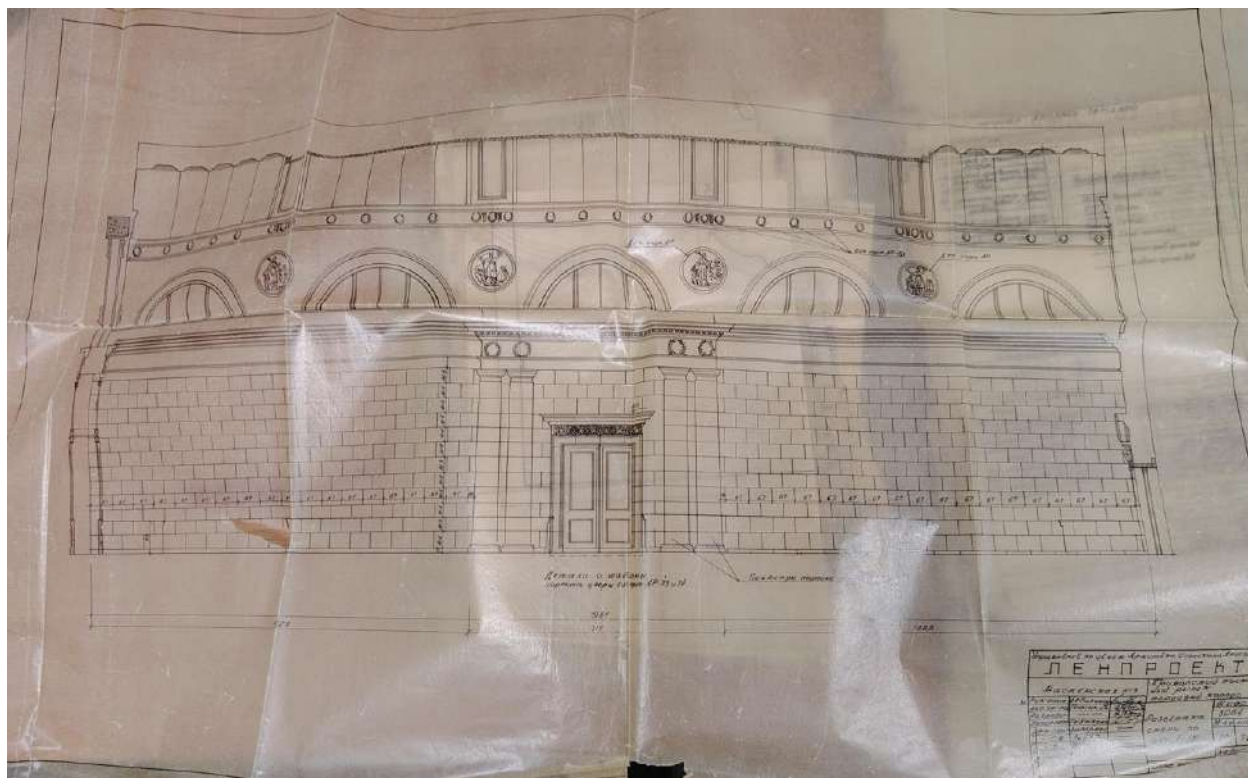
Илл. 39. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус.
Проектный разрез. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



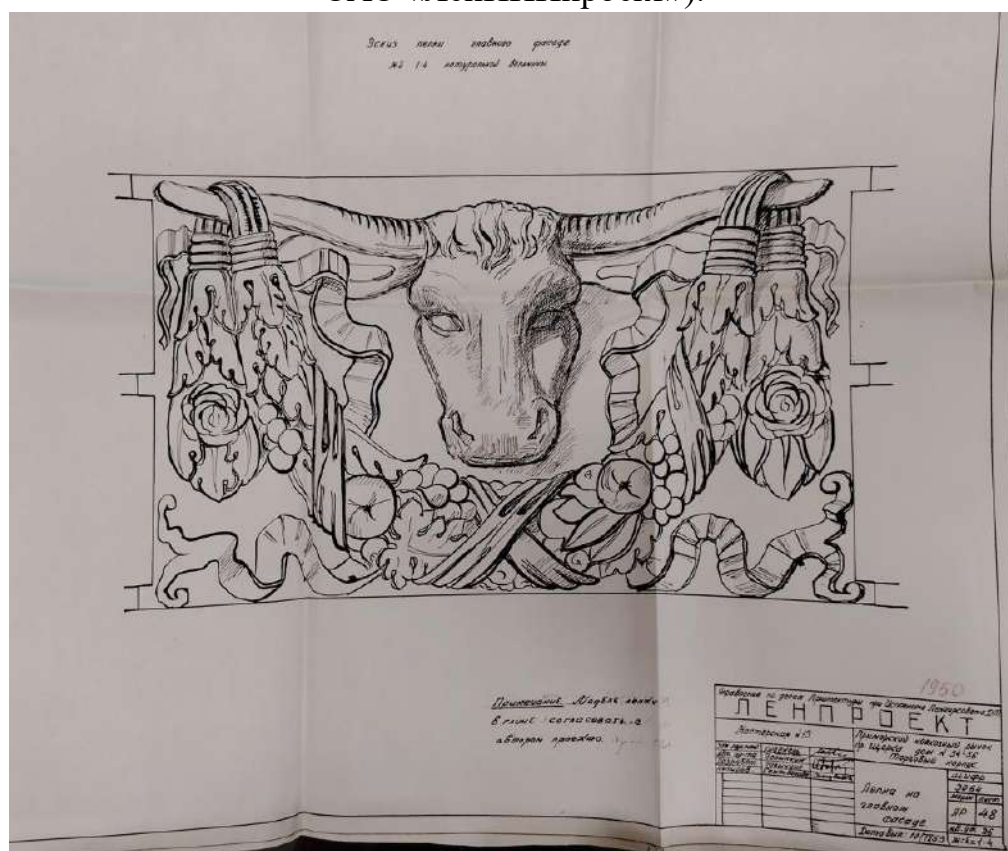
Илл. 40. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус.
Проектные схемы перекрытий. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



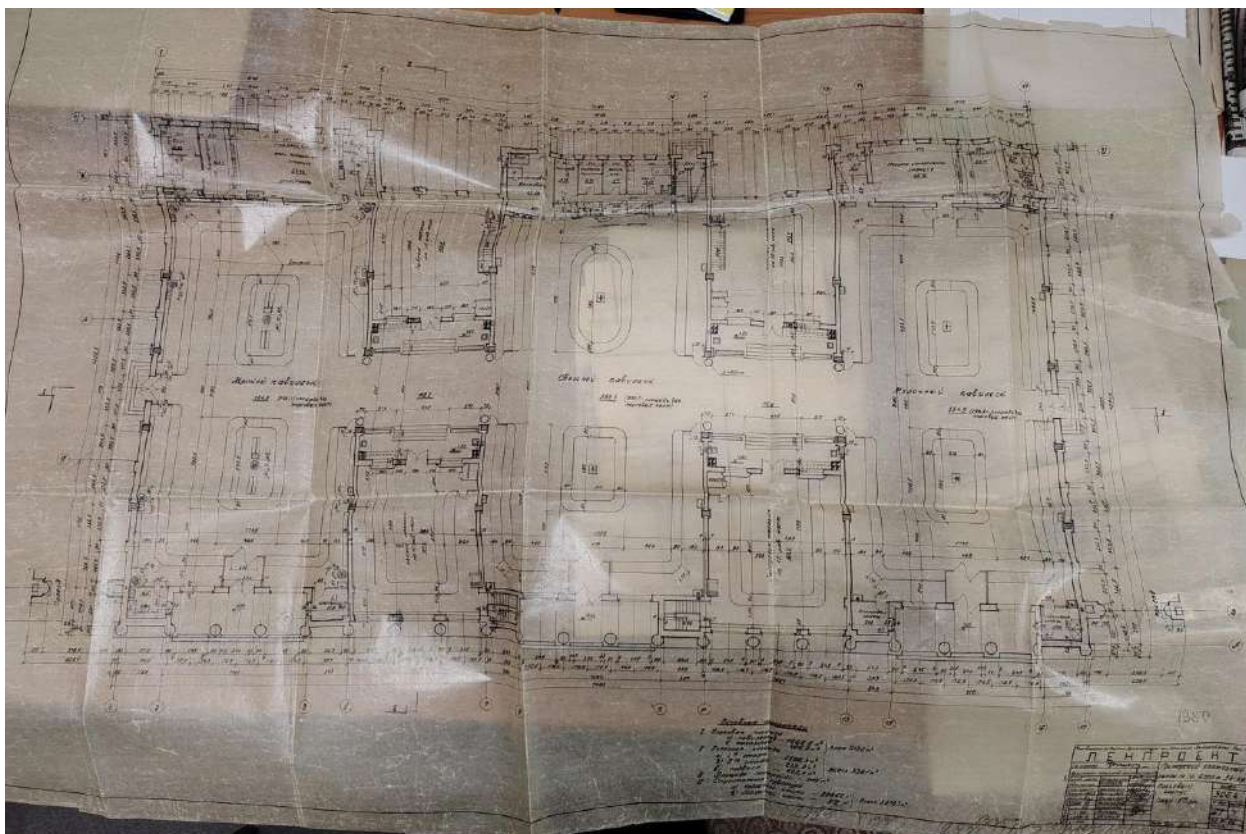
Илл. 41. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус.
Проект внутренней отделки. Развертка стены мясного и молочного павильонов.
1954 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



Илл. 42. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проект внутренней отделки. Развертка стены по оси 1:15. 1954 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



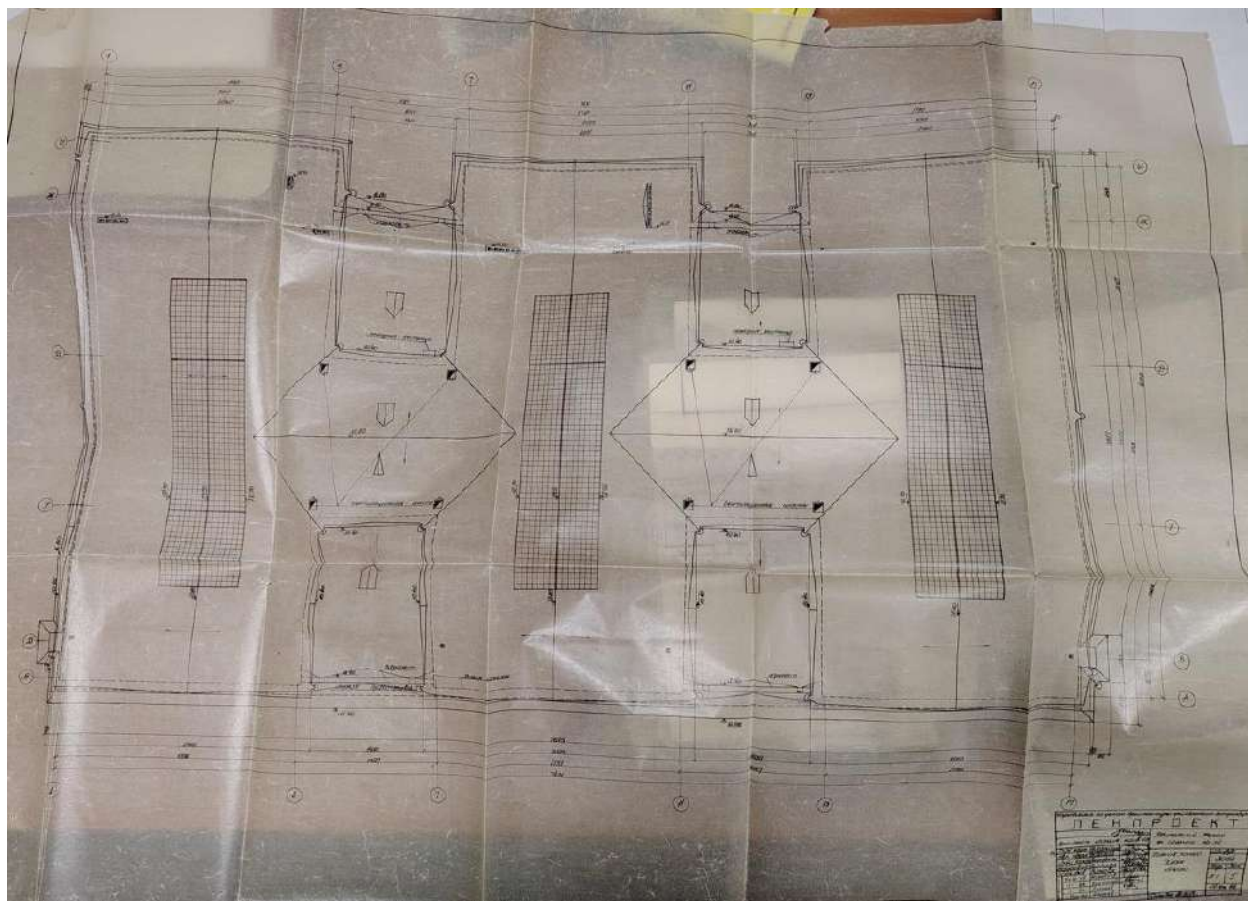
Илл. 43. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Эскиз лепки главного фасада. 1953 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



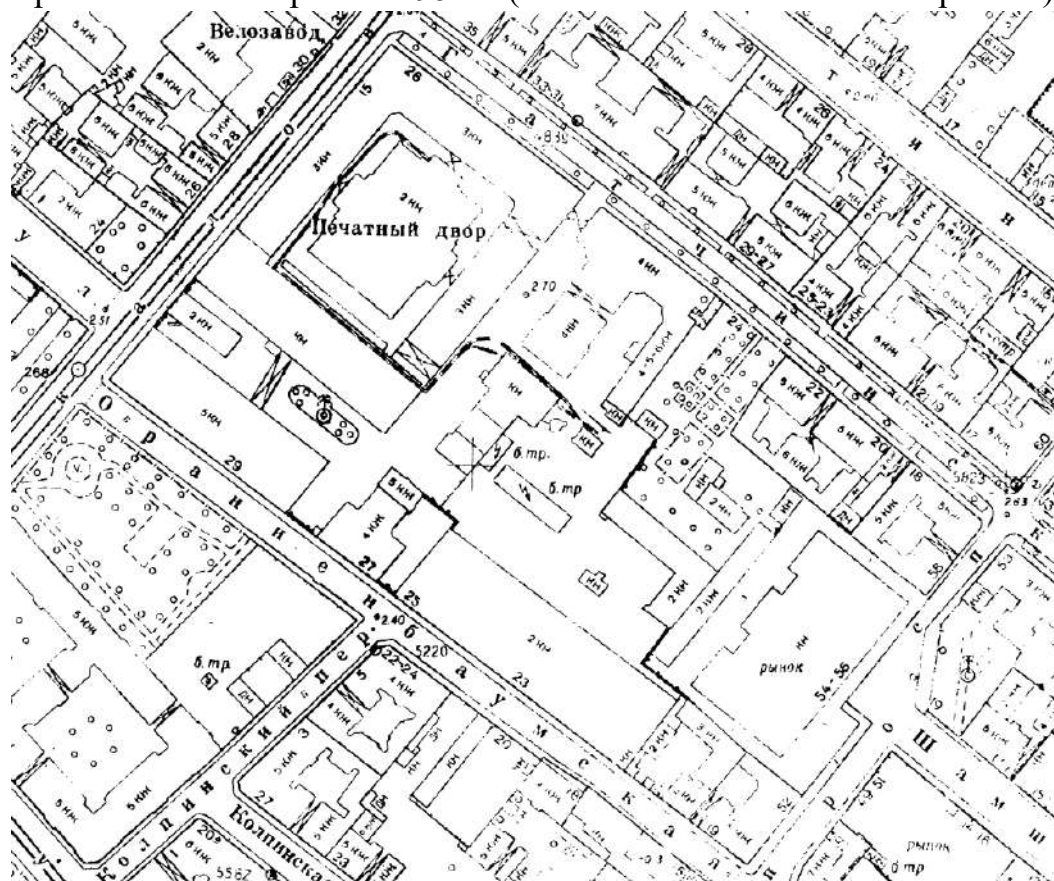
Илл. 44. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус.
Проектный план 1-го этажа. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



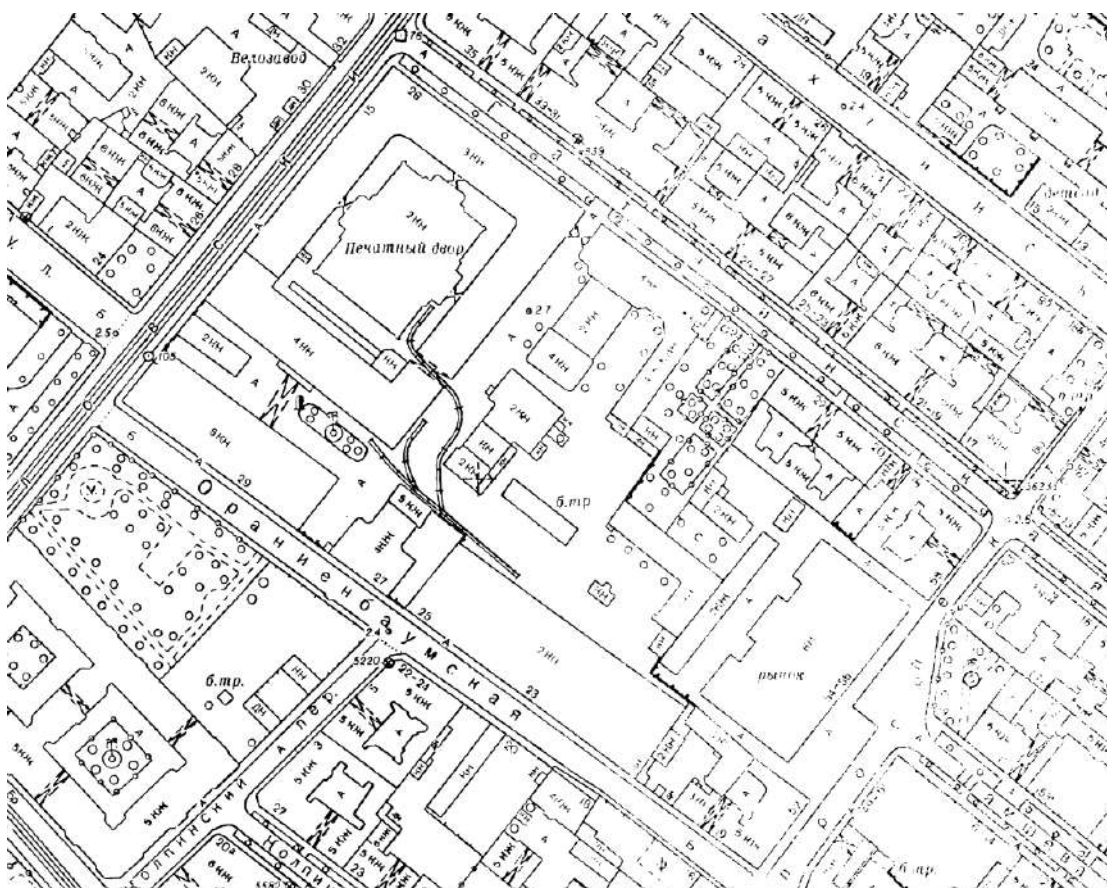
Илл. 45. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус.
Проектный план 2-го этажа и 2-го света над торговыми залами. 1953 г.
(источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



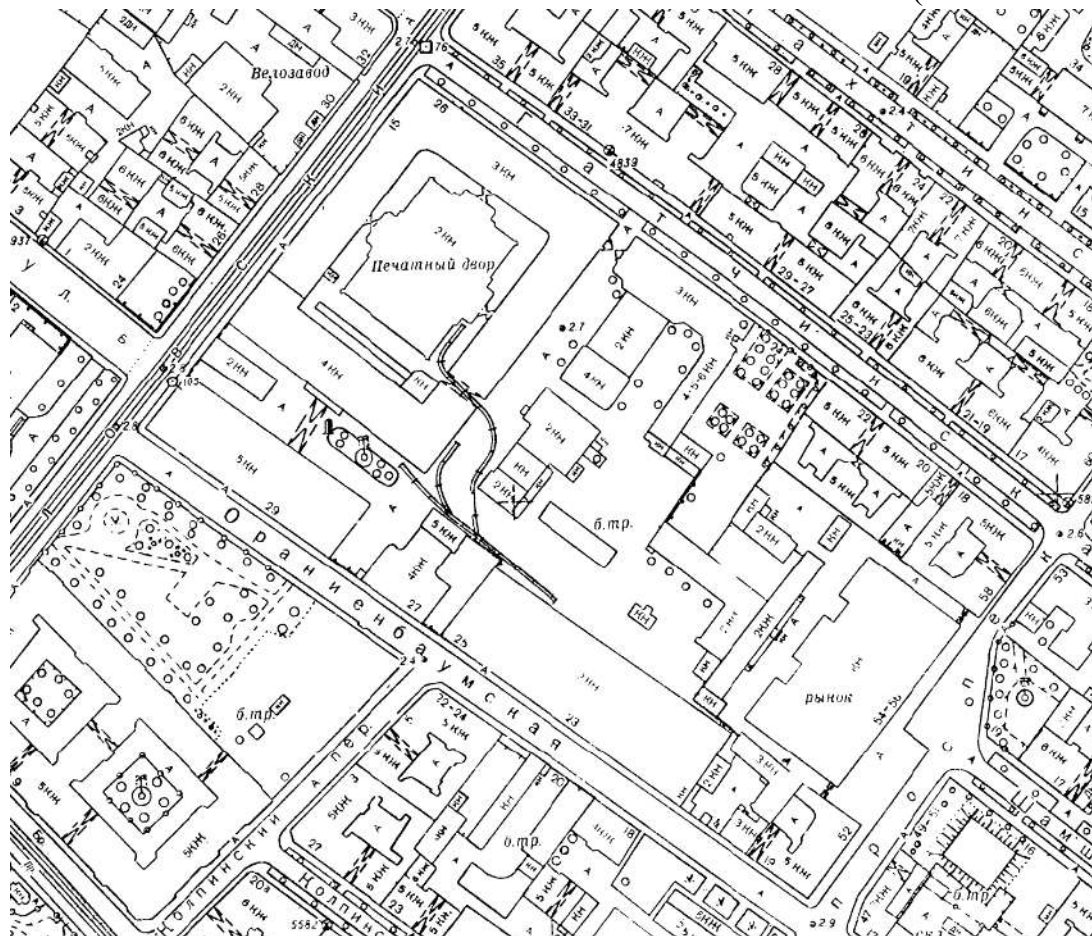
Илл. 48. Приморский Колхозный рынок на пр. Щорса 54-56. Торговый корпус. Проектный план кровли. 1952 г. (источник: ОАО «ЛенНИИпроект»).



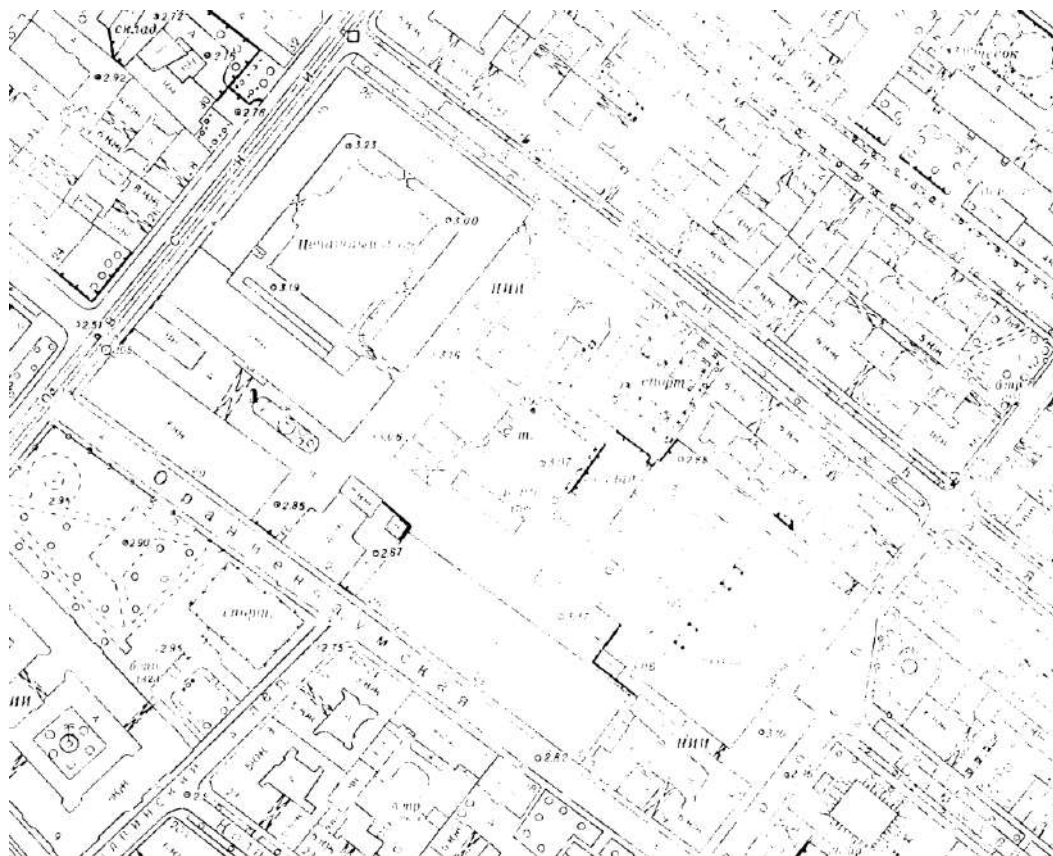
Илл. 49. Топоъемка по состоянию на 1957 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



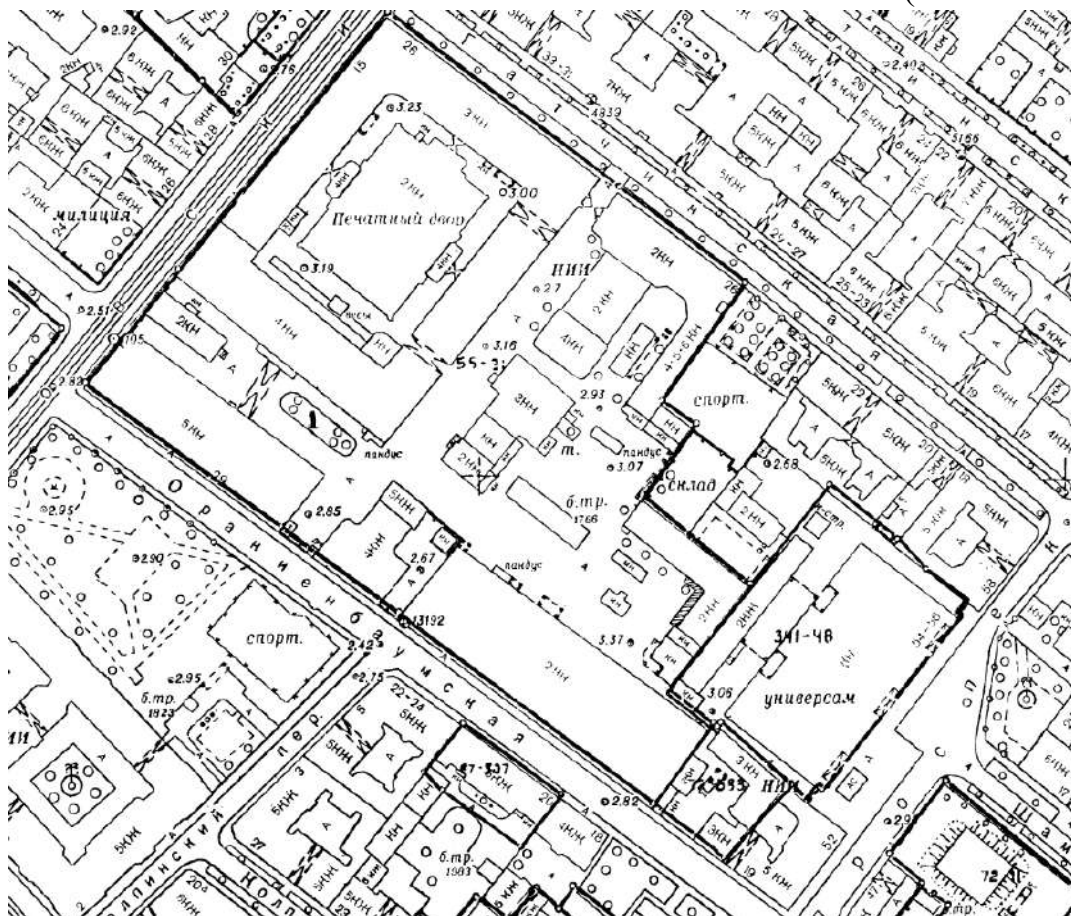
Илл. 50. Топоъемка по состоянию на 1962 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



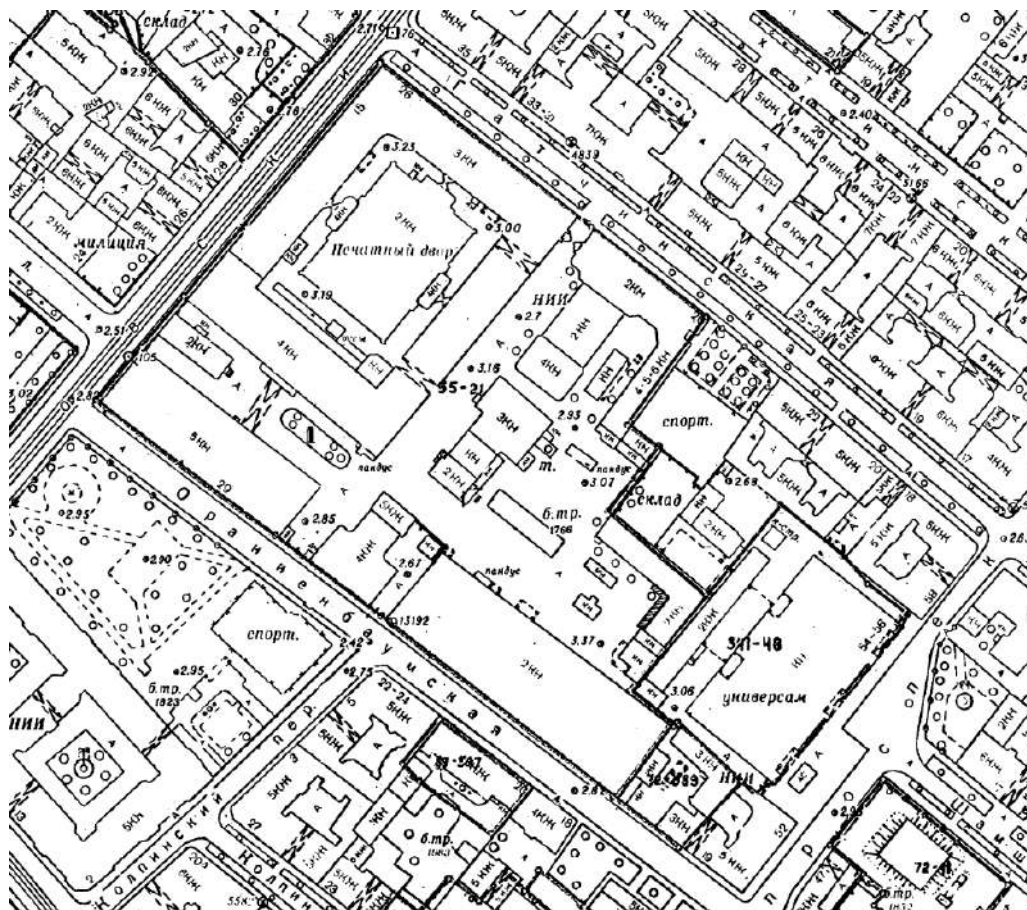
Илл. 51. Топоъемка по состоянию на 1967 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



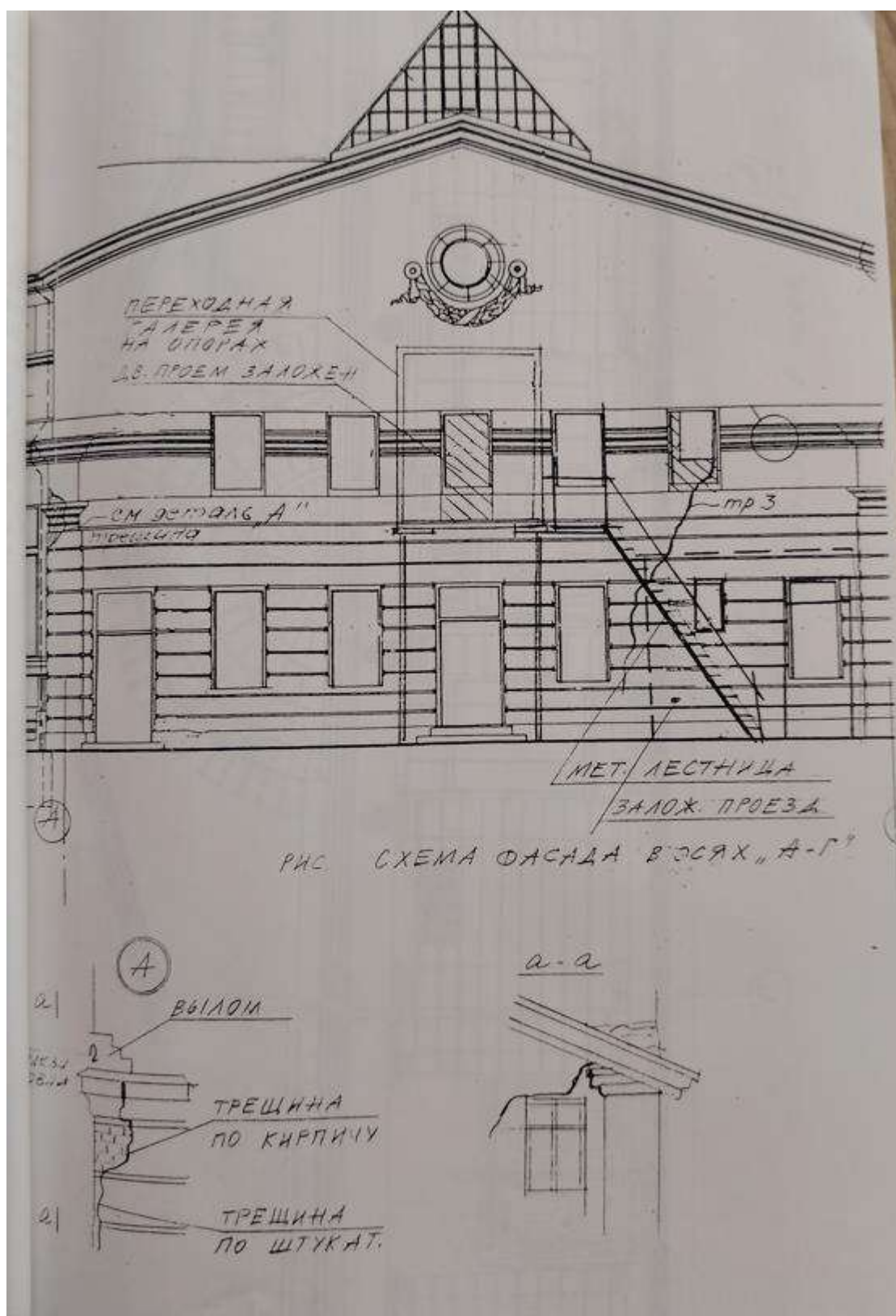
Илл. 52. Топоъемка по состоянию на 1972 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



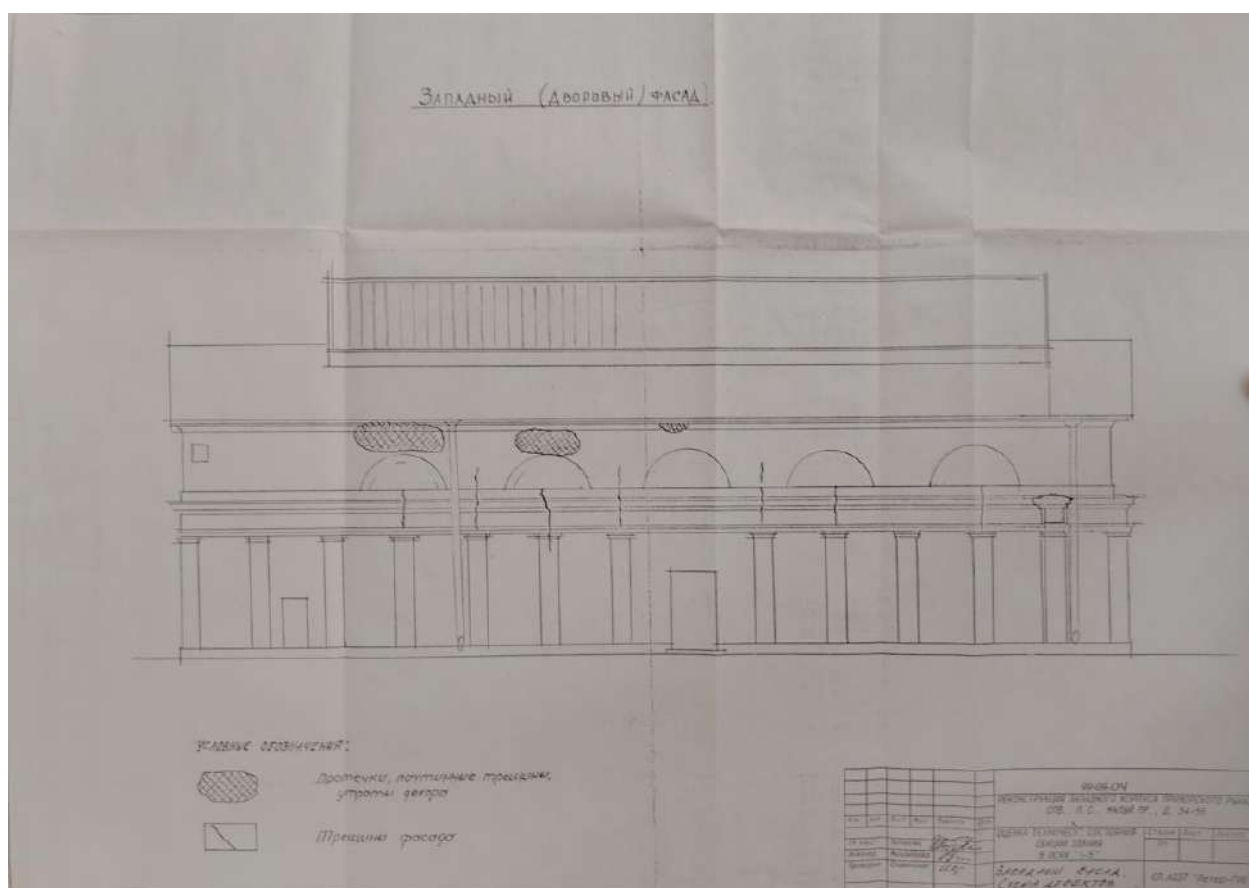
Илл. 53. Топоъемка по состоянию на 1978 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



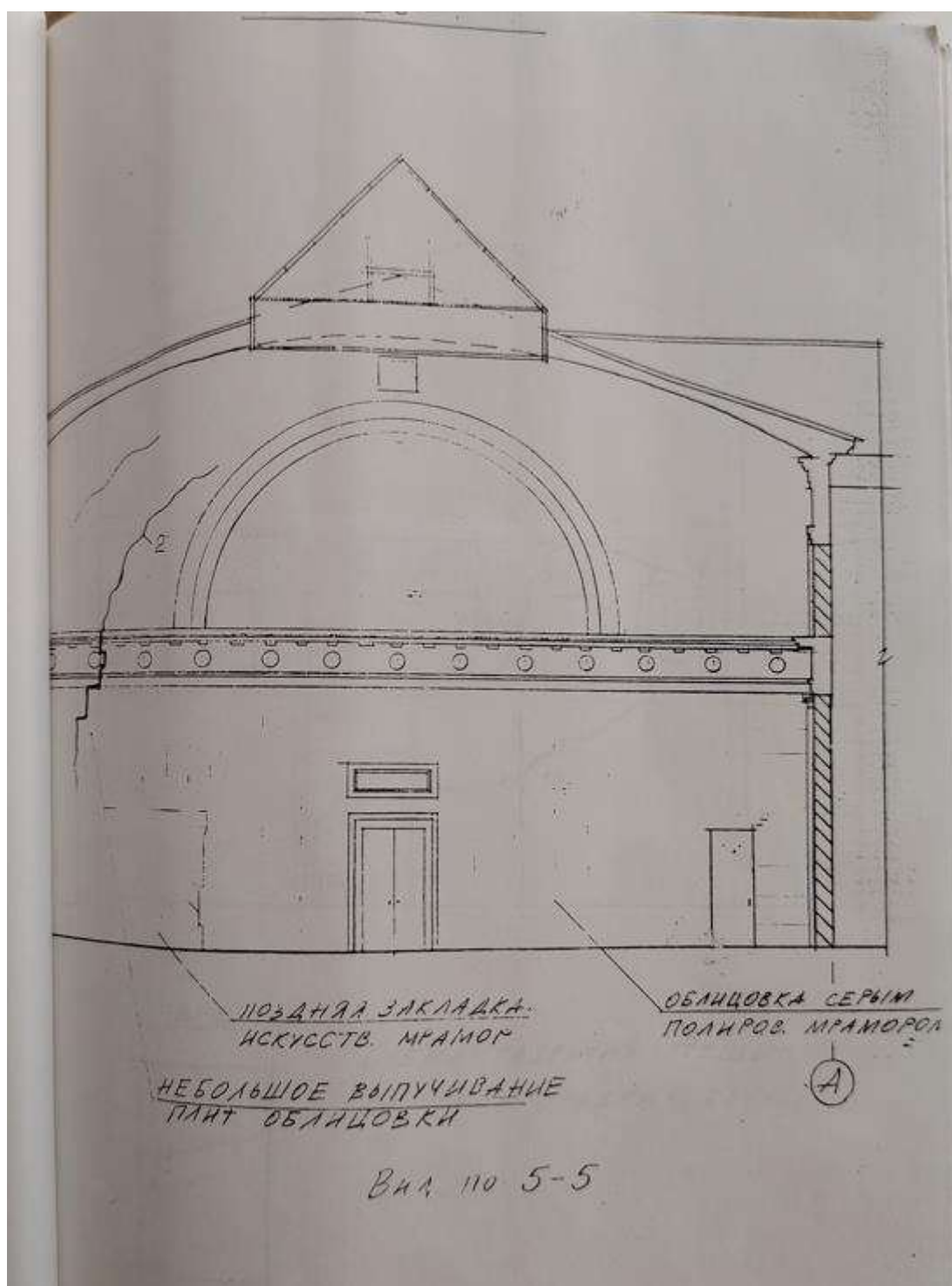
Илл. 54. Топосъемка по состоянию на 1985 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



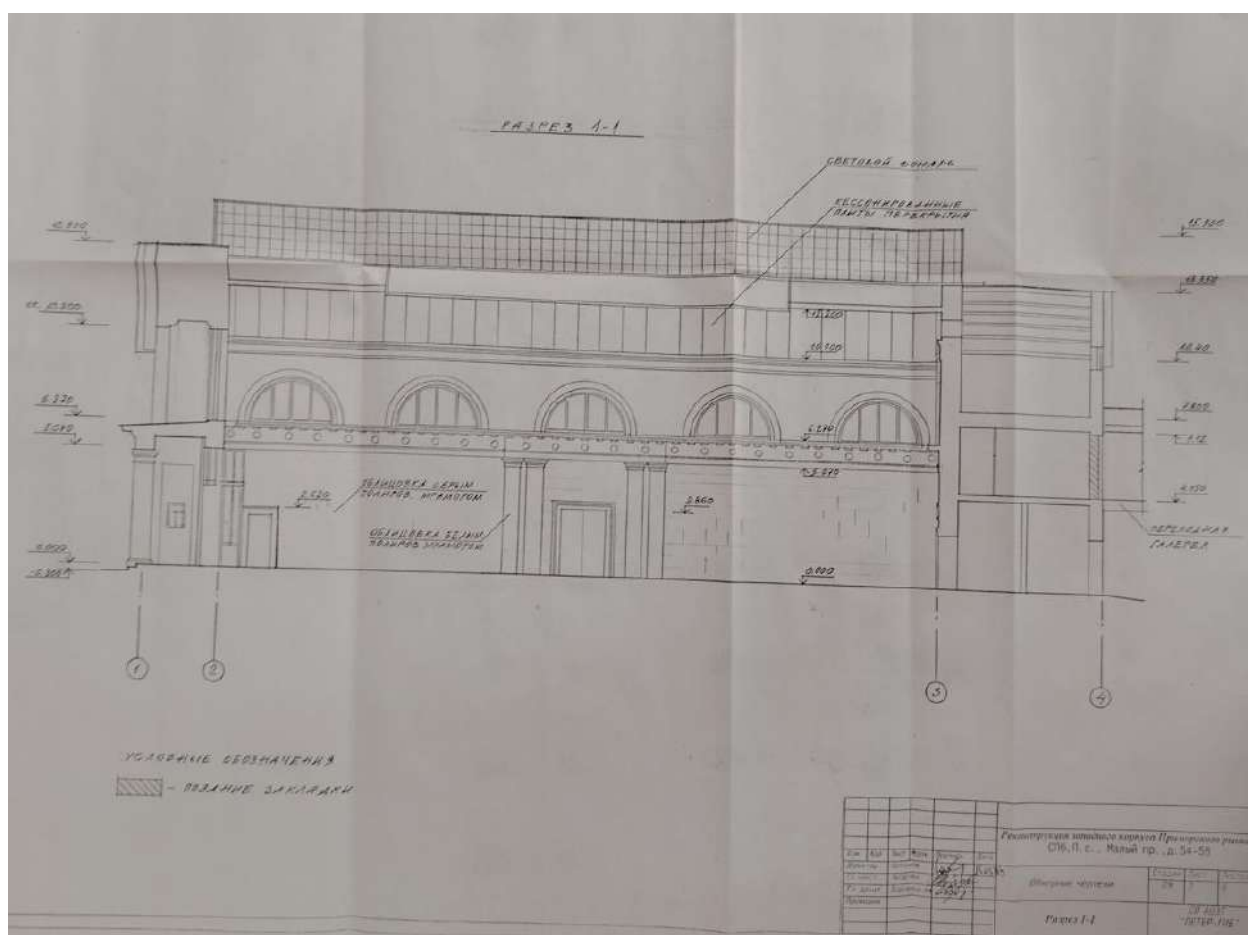
Илл. 55. Дворовый фасад юго-западного корпуса. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

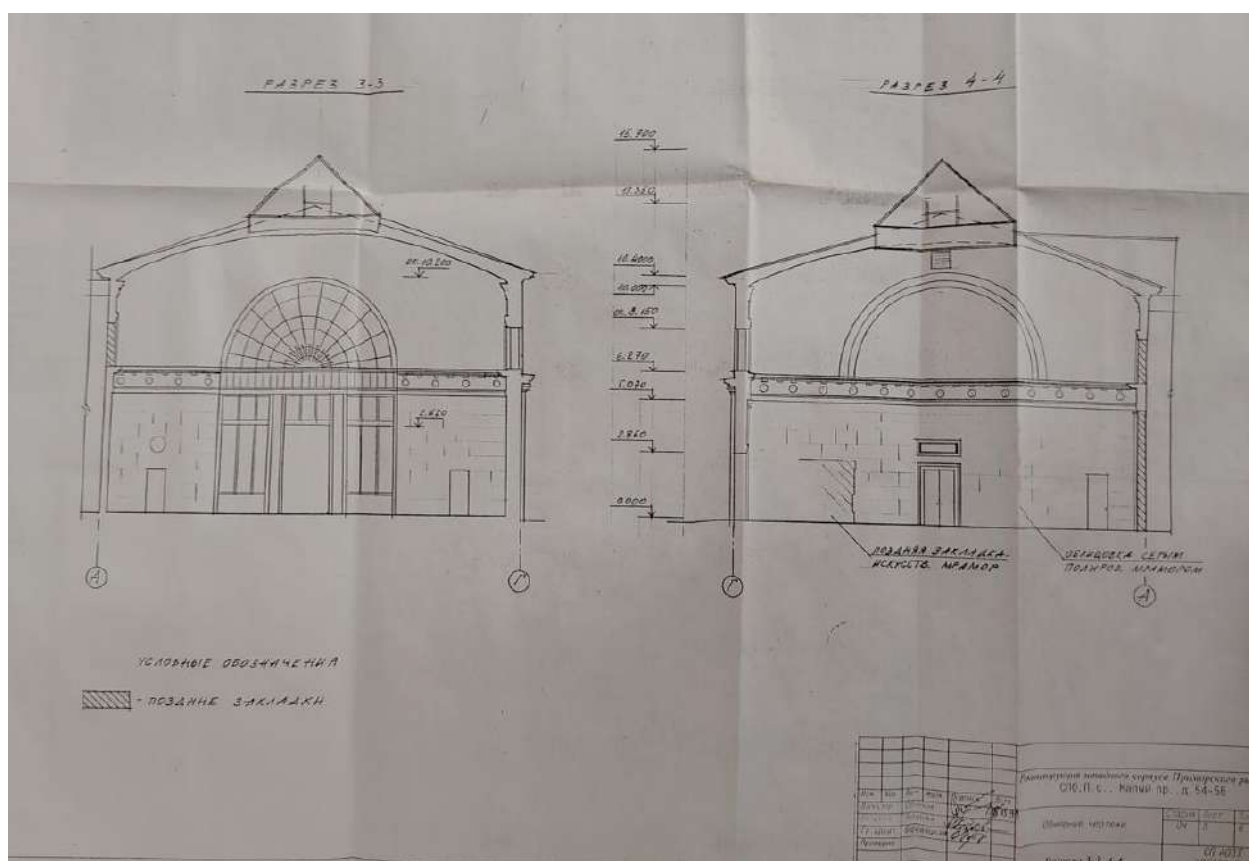


Илл. 56. Схема дефектов западного фасада юго-западного корпуса. 1999 г.
(источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

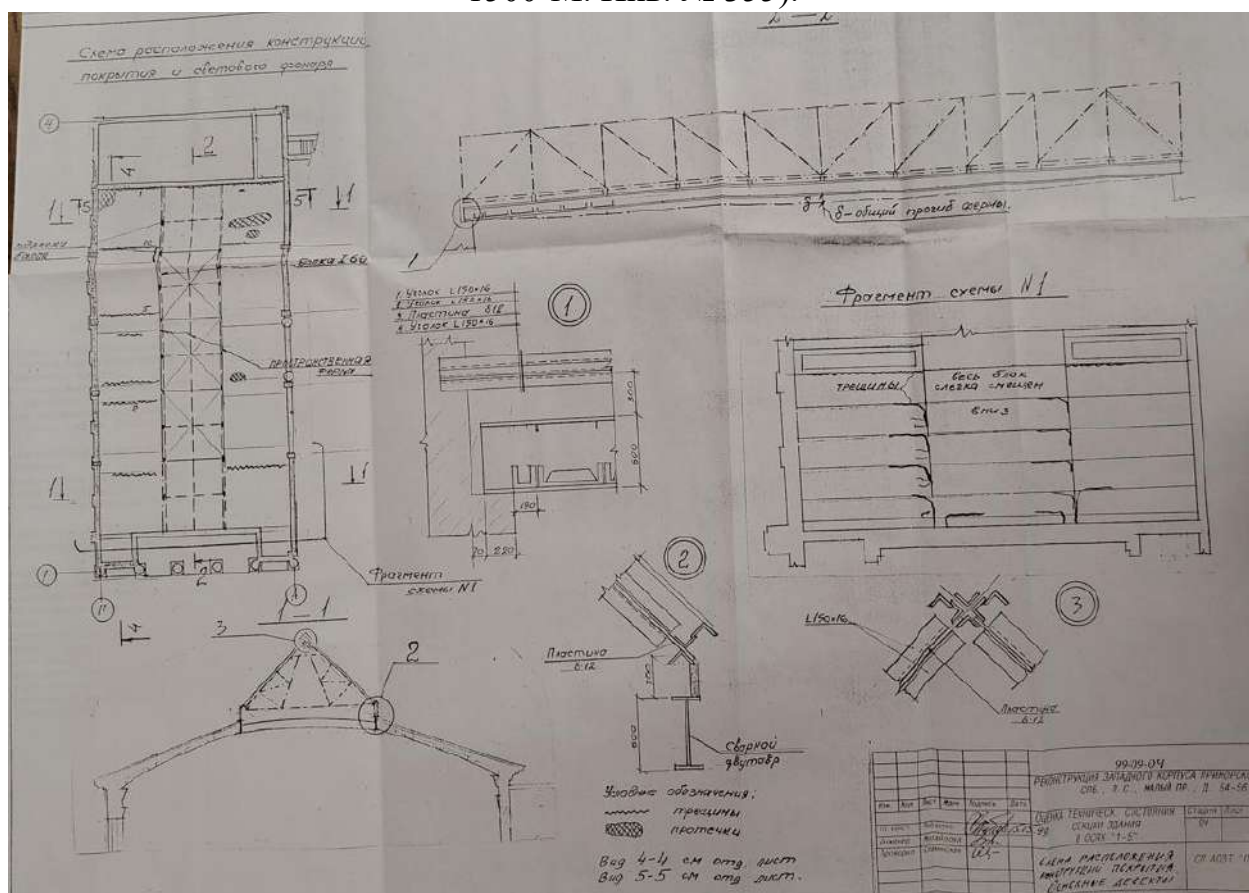


Илл. 57. Разрез юго-западного корпуса. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).





Илл. 60. Разрез юго-западного корпуса. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).



П Л А Н Н А О Т М. 4.150

СВЕТОВОЙ ДВОР

12.150 12.120 12.100 12.080 12.060 12.040 12.020 12.000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОДЪЕМНЫЕ ЗАКАЛАНКИ

ЗАКАЛАНКА ДИАНТ ПЕТЕРБУРГА

1954-05-08

Илл. 63. Юго-западный корпус. План 2-го этажа. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

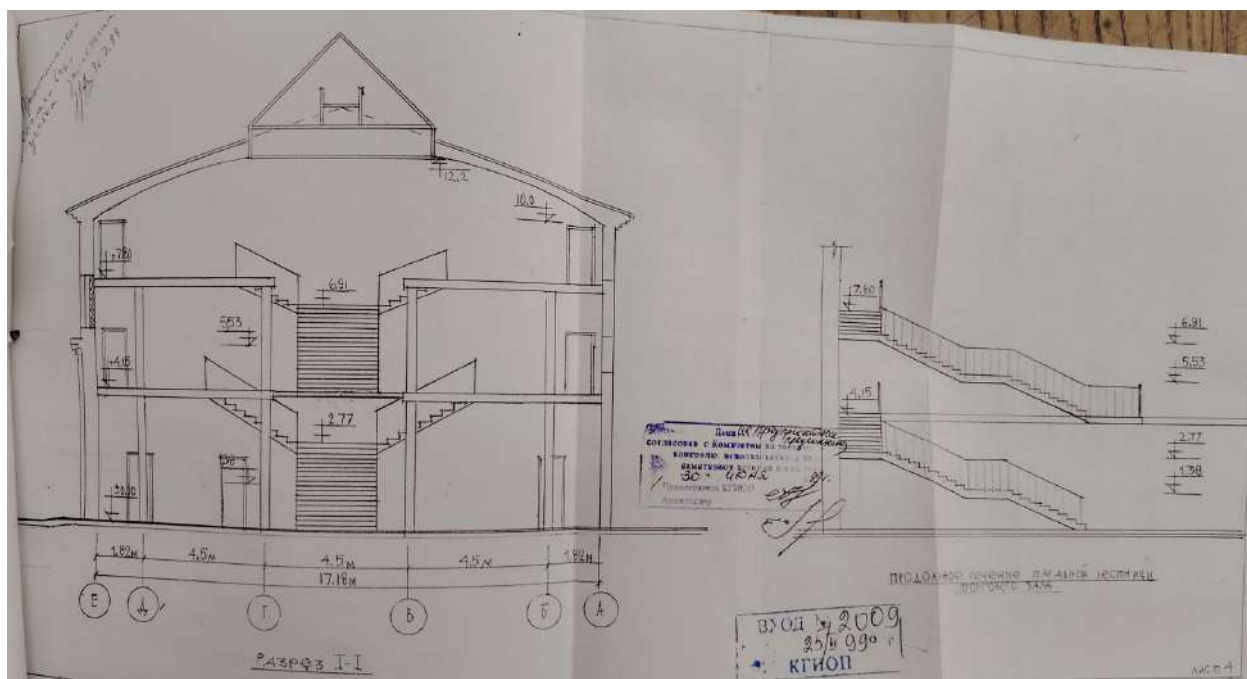
The drawing shows a large rectangular building footprint with various internal divisions and external features. Dimensions are provided along the top, bottom, and left sides. A legend at the bottom left lists 17 items, including 'Кухня', 'Ванная', 'Туалет', 'Спальня', 'Гостиная', 'Коридор', 'Лестница', 'Площадка', 'Площадка для автомобиля', 'Площадка для велосипеда', 'Площадка для мотоцикла', 'Площадка для скутера', 'Площадка для мопеда', 'Площадка для велосипеда', 'Площадка для мотоцикла', 'Площадка для скутера', 'Площадка для мопеда', 'Площадка для велосипеда', 'Площадка для мотоцикла', 'Площадка для скутера', 'Площадка для мопеда'. A scale of 1:100 is indicated at the bottom right.

Илл. 65. Юго-западный корпус. Проектный план 1-го этажа. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

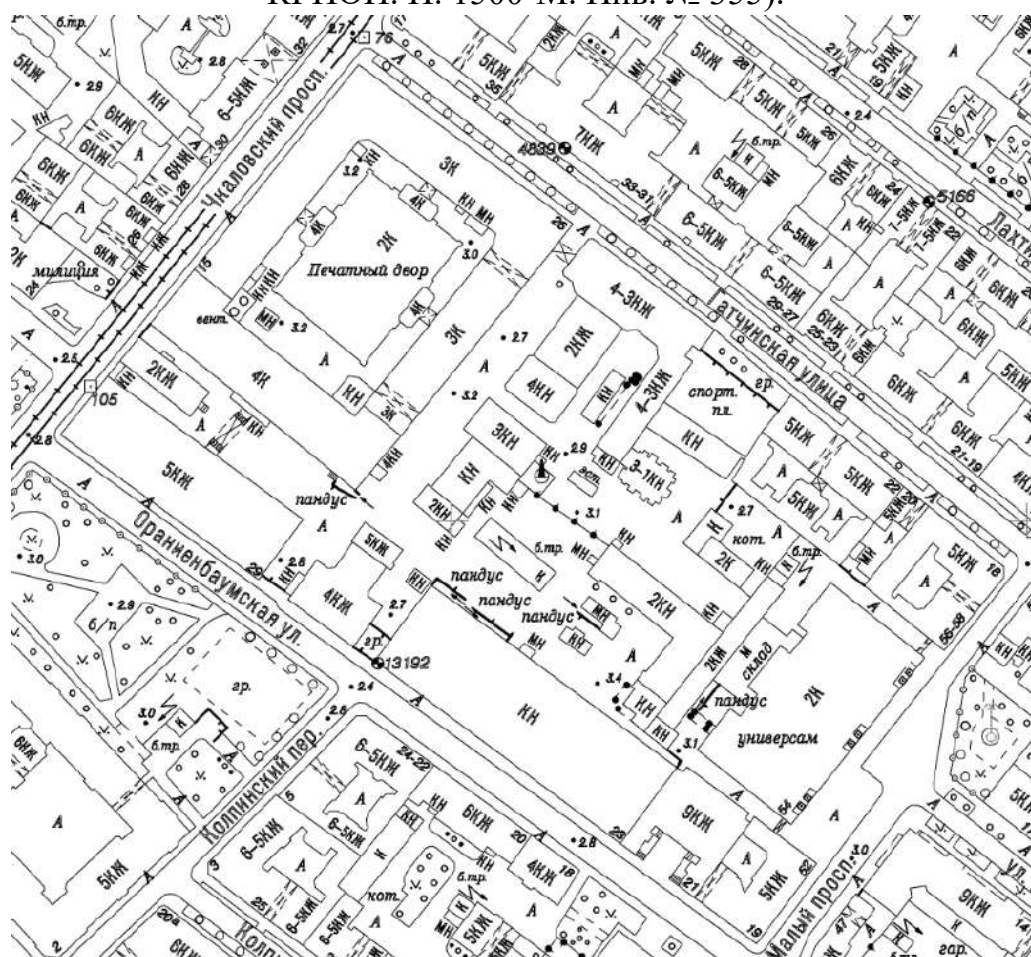
The drawing shows a detailed floor plan of a building. The plan includes a large central hall, several smaller rooms, and a staircase. Dimensions are provided for various sections of the building. A table at the bottom left lists the rooms and their specifications.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь
11	Коридор за лестничной клеткой	4,57 кв. м
12	Лестничная клетка	1,0 кв. м
13	Воздухоподводящая и	7,4 кв. м
14	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
15	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
16	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
17	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
18	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
19	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
20	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
21	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
22	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
23	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
24	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
25	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
26	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
27	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
28	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
29	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
30	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
31	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
32	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
33	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
34	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
35	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
36	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
37	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
38	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
39	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
40	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
41	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
42	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
43	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
44	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
45	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
46	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
47	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
48	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
49	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
50	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
51	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
52	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
53	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
54	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
55	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
56	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
57	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
58	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
59	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
60	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
61	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
62	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
63	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
64	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
65	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
66	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
67	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
68	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
69	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
70	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
71	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
72	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
73	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
74	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
75	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
76	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
77	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
78	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
79	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
80	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
81	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
82	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
83	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
84	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
85	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
86	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
87	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
88	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
89	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
90	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
91	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
92	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
93	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
94	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
95	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
96	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
97	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
98	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
99	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м
100	Воздухоподводящая и	1,0 кв. м

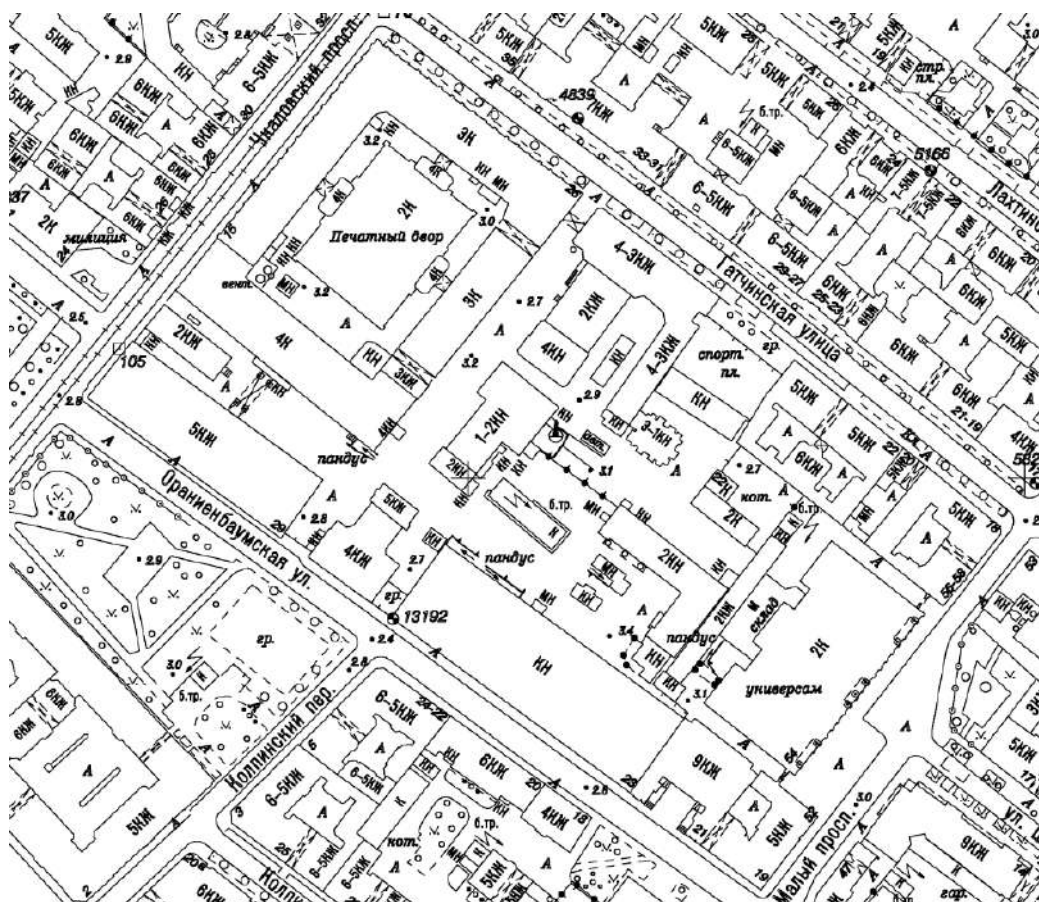
Илл. 67. Юго-западный корпус. Проектный план 3-го этажа. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).



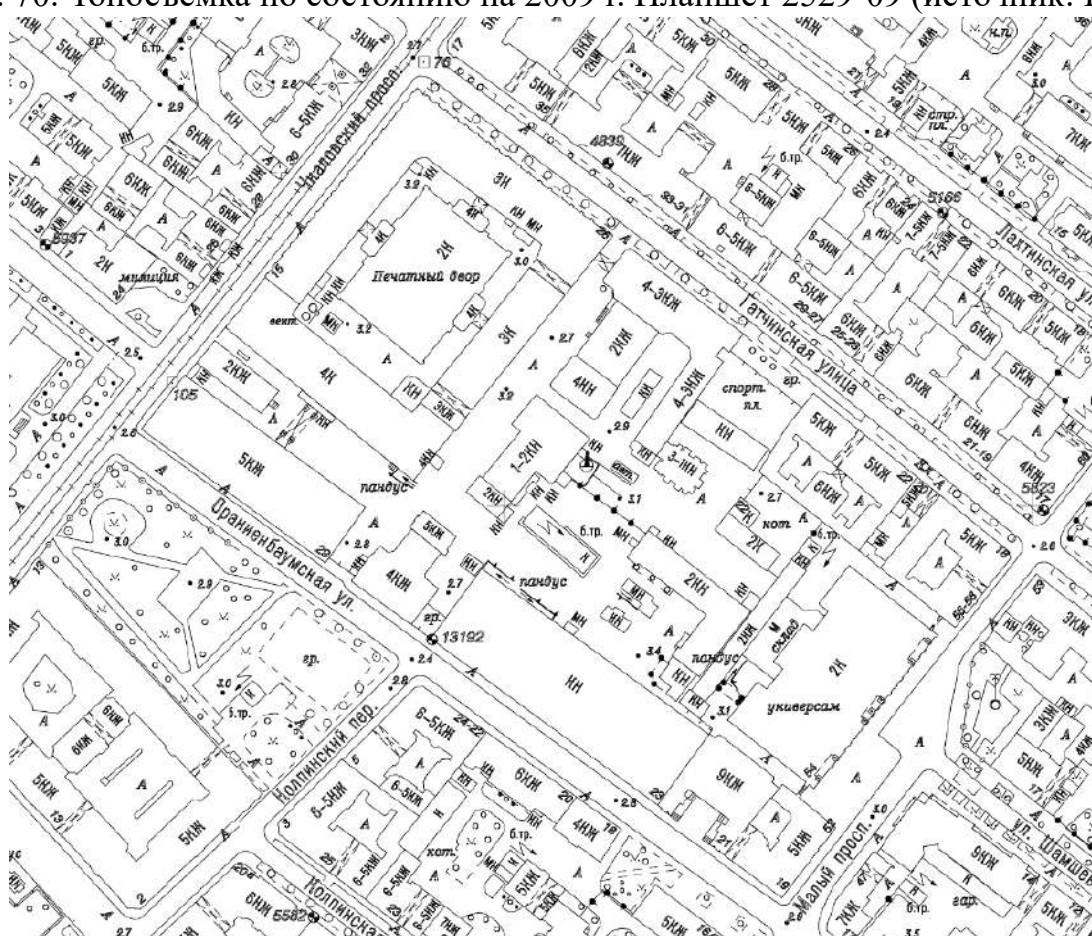
Илл. 68. Юго-западный корпус. Проектный разрез. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).



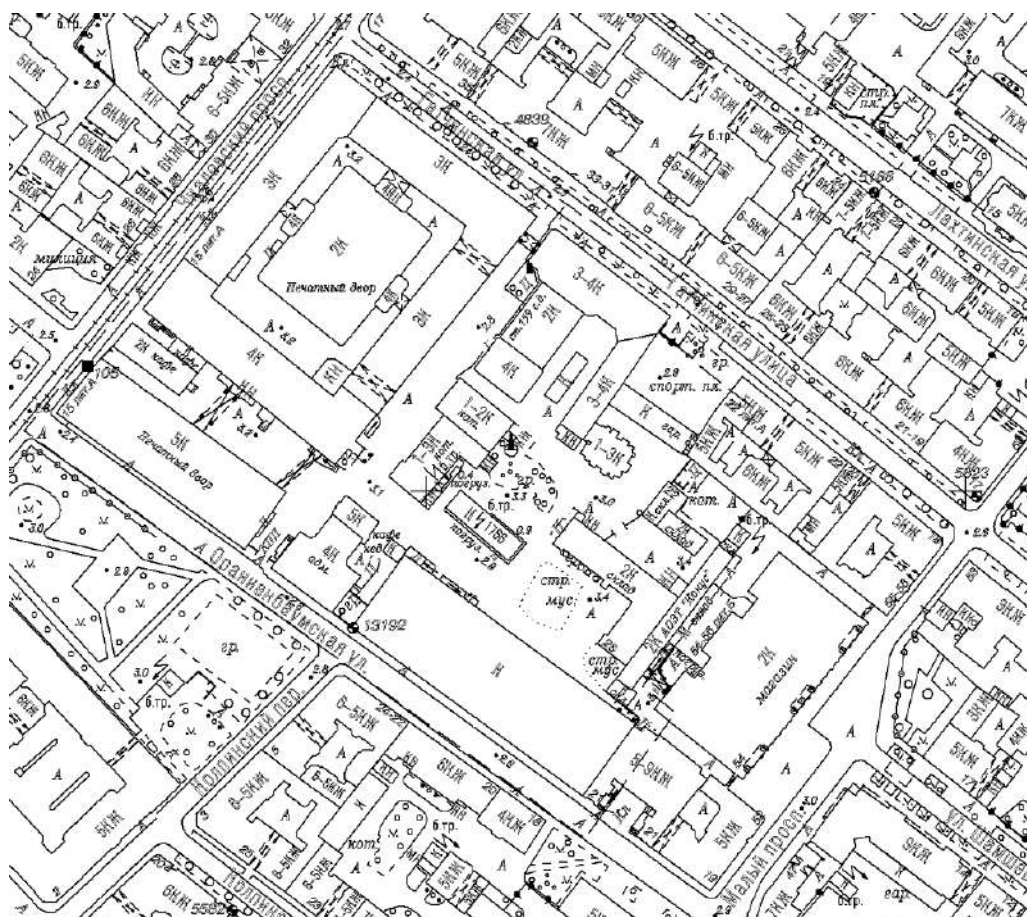
Илл. 69. Топоъемка по состоянию на 2006 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



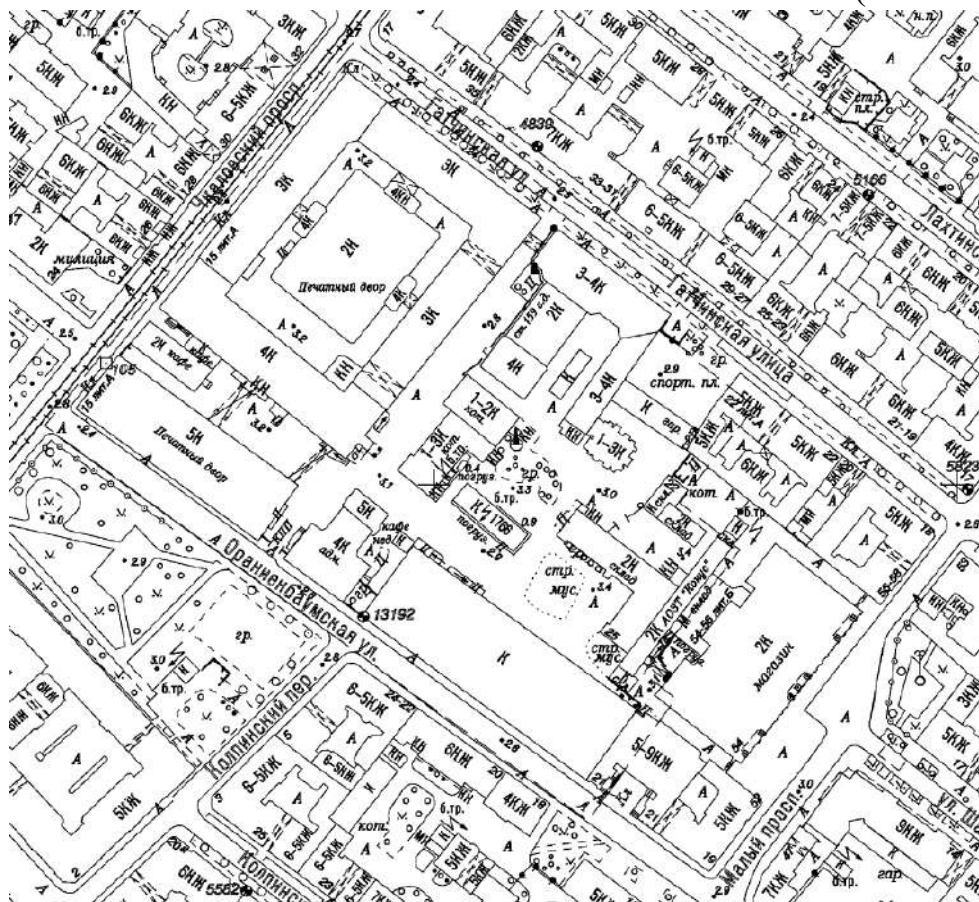
Илл. 70. Топоъемка по состоянию на 2009 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



Илл. 71. Топоъемка по состоянию на 2016 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



Илл. 72. Топоъемка по состоянию на 2019 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



Илл. 73. Топоъемка по состоянию на 2022 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



Илл. 74. Дерябкинский рынок. 1910-е гг. (источник: госкаталог.рф № 41644824).



Илл. 75. Вид проспекта Щорса, в районе будущего Приморского колхозного рынка, в перспективе жилой дом № 52. 1952 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-65. Ед.хр.79704).



Илл. 76. Вид территории, прилегающей к будущему месту строительства нового Приморского рынка. Архитектор Хидекель Лазарь Маркович на проспекте Щорса во время осмотра места строительства. 1952 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79715).



Илл. 77. Ремонт булыжной мостовой на проспекте Щорса у будущего Приморского рынка, в перспективе жилой дом № 58. 1952 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-65. Ед.хр.79716).



Илл. 78. Вид фундамента центрального фасада строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79714).



Илл. 79. Вид на строящейся Приморский колхозный рынок. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79712).



Илл. 80. Вид на строящийся Приморский колхозный рынок. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-65. Ед.хр.79711).



Илл. 81. Вид на строящийся Приморский колхозный рынок. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-65. Ед.хр.79710).



Илл. 82. Вид металлических конструкций кровли строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79707).



Илл. 83. Вид металлических конструкций кровли строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79708).



Илл. 84. Архитектор Хидекель Лазарь Маркович (в центре) во время осмотра строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-65. Ед.хр.79706).



Илл. 85. Вид металлических перекрытий кровли строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79713).



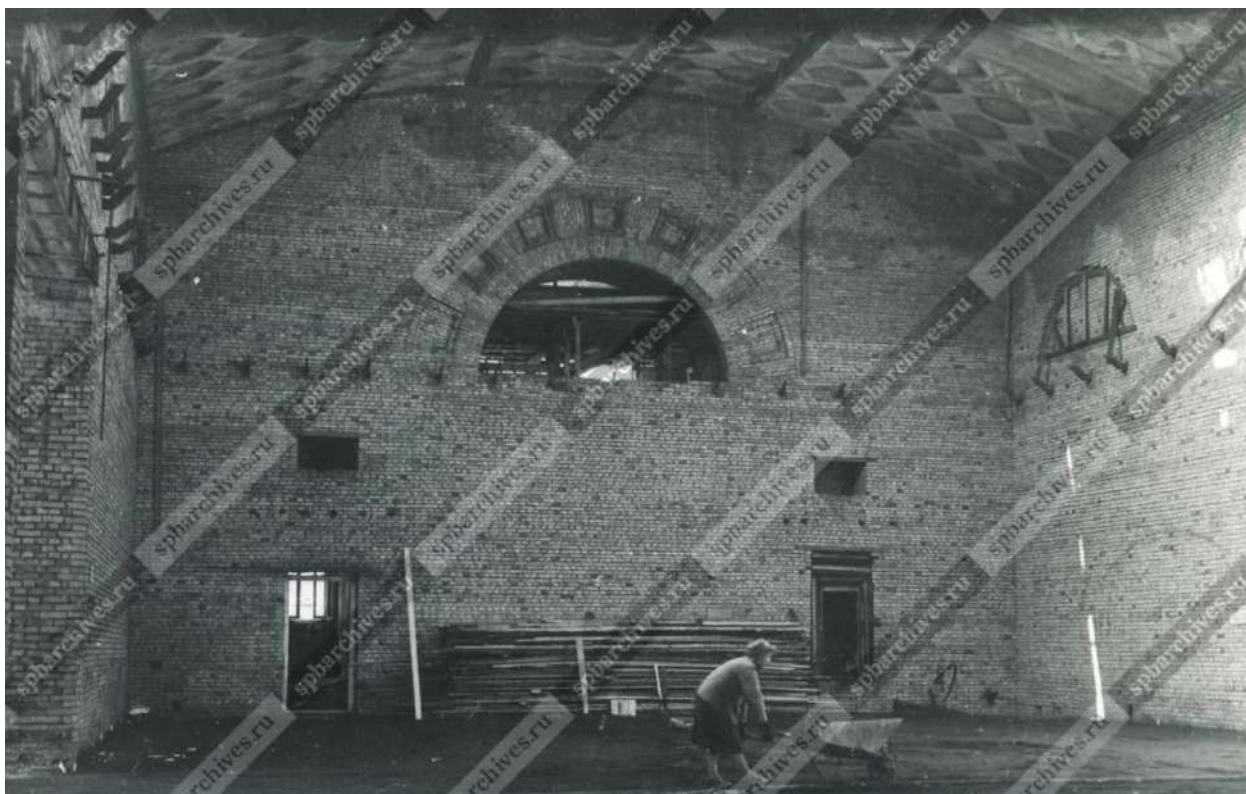
Илл. 86. Архитектор Хидекель Лазарь Маркович (справа) время со строителями за осмотром конструкций кровли Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-65. Ед.хр.79709).



Илл. 87. Вид от проспекта Щорса на центральный фасад строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-65. Ед.хр.79705).



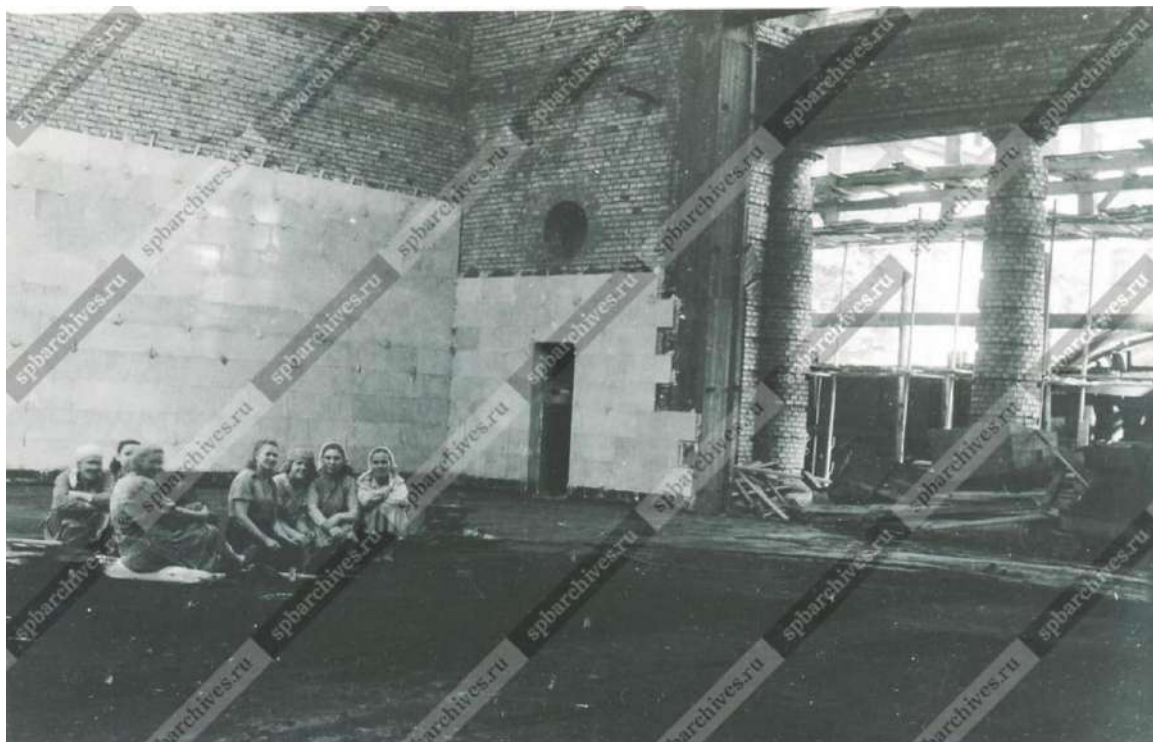
Илл. 88. Вид металлических конструкций кровли строящегося Приморского колхозного рынка. 1953 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-65. Ед.хр.79708).



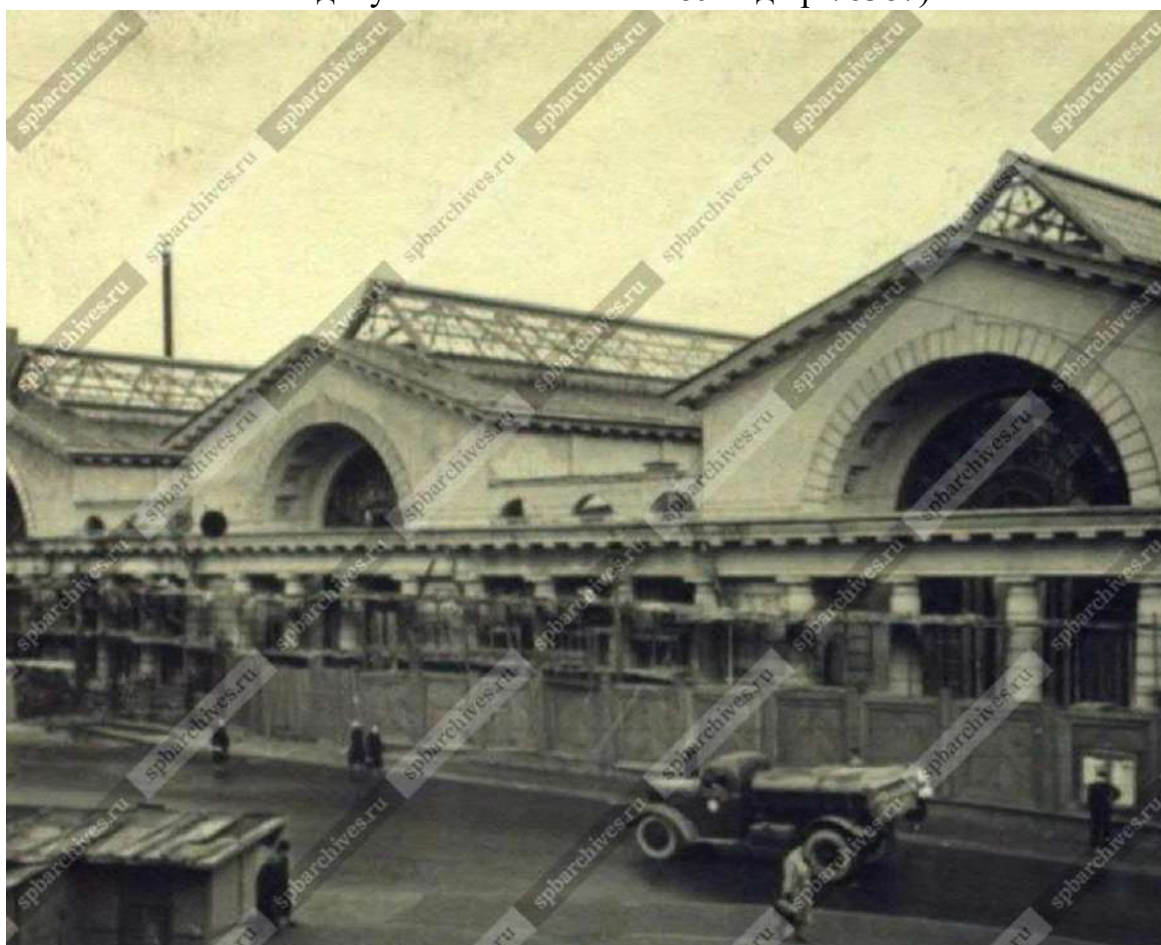
Илл. 89. Вид внутреннего интерьера строящегося нового Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.76386).



Илл. 90. Маляры-штукатуры за отделкой наружных стен нового Приморского колхозного рынка на проспекте Щорса, 54-56. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-74. Ед.хр.81151).



Илл. 91. Группа женщин-штукатуров во время перерыва во внутреннем помещении Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.76387).



Илл. 92. Общий вид строительства нового Приморского рынка. Май 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-130. Ед.хр.176099).



Илл. 93. Архитектор Хидекель Лазарь Маркович во время наблюдения за строительством нового Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-59. Ед.хр.76389).



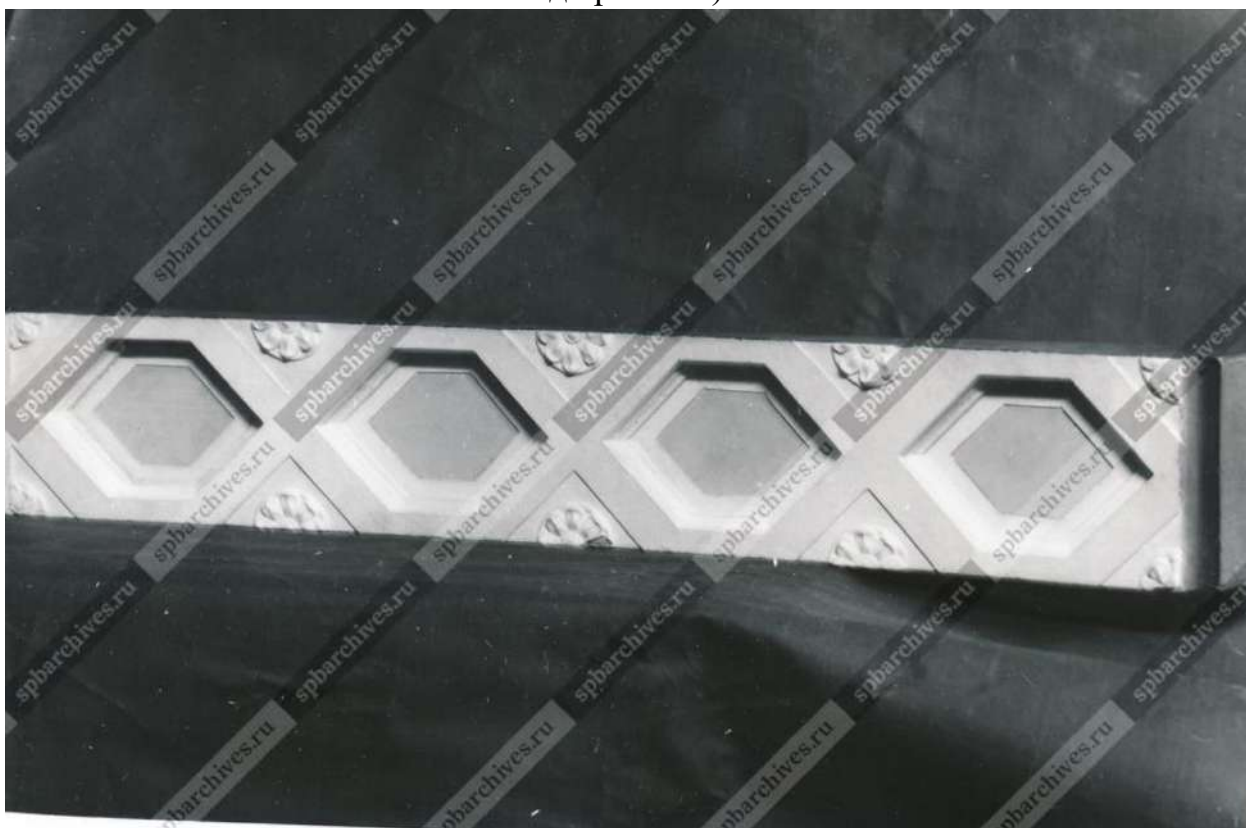
Илл. 94. Вид от проспекта Щорса на центральный фасад нового Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-59. Ед.хр.76390).



Илл. 95. Вид центрального входа Приморского рынка, оформленного в виде арки с полуциркульным завершением. 1955 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.76391).



Илл. 96. Вид торговых прилавков на новом Приморском колхозном рынке.
1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59.
Ед.хр.76683).



Илл. 97. Вид декоративного фриза в оформлении нового Приморского
колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись
1БР-65. Ед.хр.79485).



Илл. 98. Декоративно-художественное оформление потолка в интерьере внутреннего помещения здания Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.76684).



Илл. 99. Вид 2-х этажного здания в комплексе построек нового Приморского колхозного рынка на проспекте Щорса, 54-56. 1955 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-74. Ед.хр.81152).



Илл. 100. Вид 2-х этажного здания в комплексе построек нового Приморского колхозного рынка. 1955 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.76388).



Илл. 101. Приморский рынок. 1955-1960 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1558708>).



Илл. 102. Приморский рынок. 1956-1960 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/239438>).



Илл. 103. Монтажники за прокладкой 35-киловольтного кабеля перед зданием Приморского рынка на проспекте Щорса, 54/56. 1966 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-59. Ед.хр.76941).



Илл. 104. Приморский рынок. 1966-1970 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/159168>).



Илл. 105. У магазина «Океан» на пр. Щорса. 1980-1985 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1785271>).



Илл. 106. Малый проспект П.С. 1990-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1234354>).

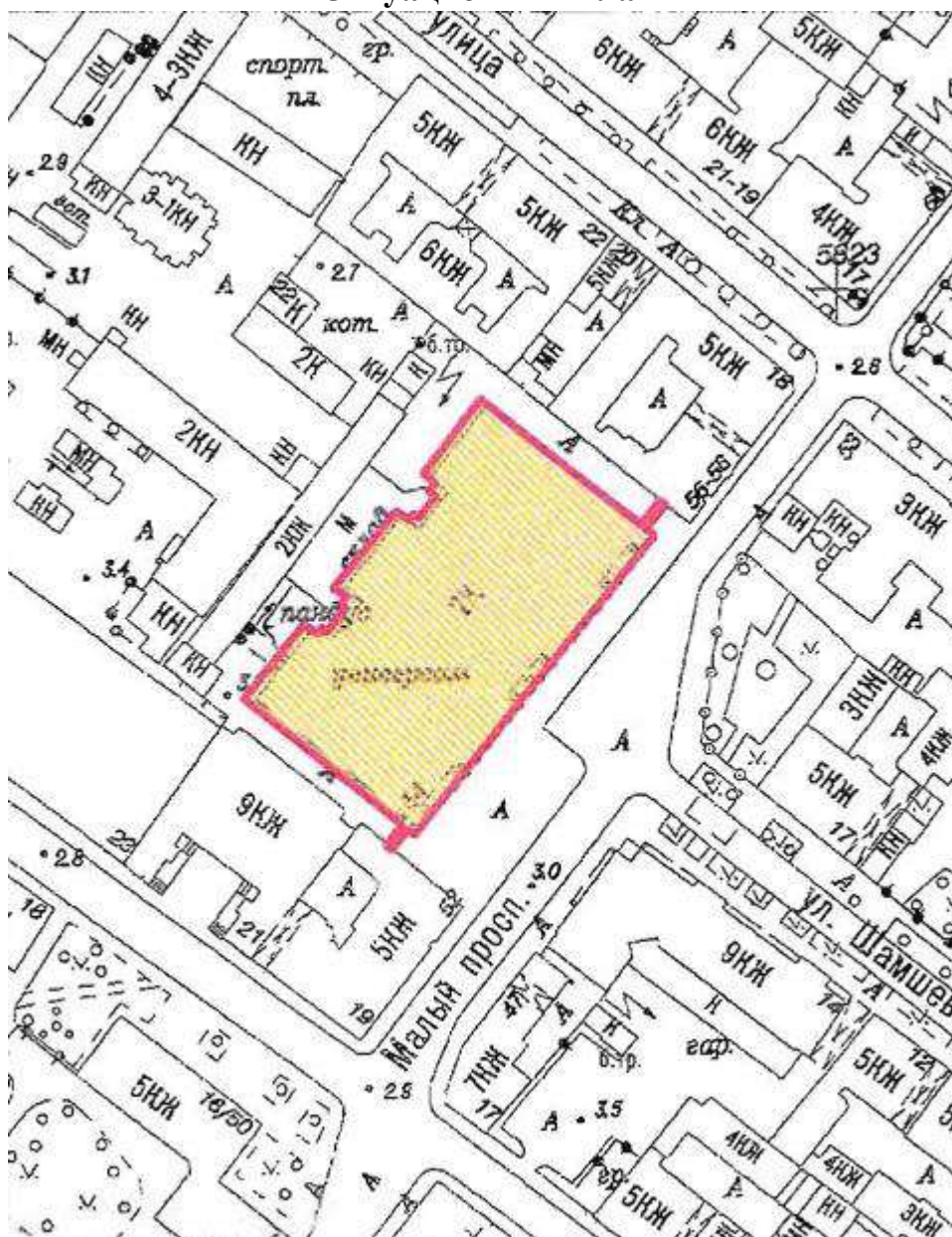


Илл. 107. Несущие конструкции фонаря юго-западного павильона. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).



Илл. 108. Вид фонаря юго-западного павильона. 1999 г. (источник: архив КГИОП. П. 1500-М. Инв. № 355).

Ситуационный план



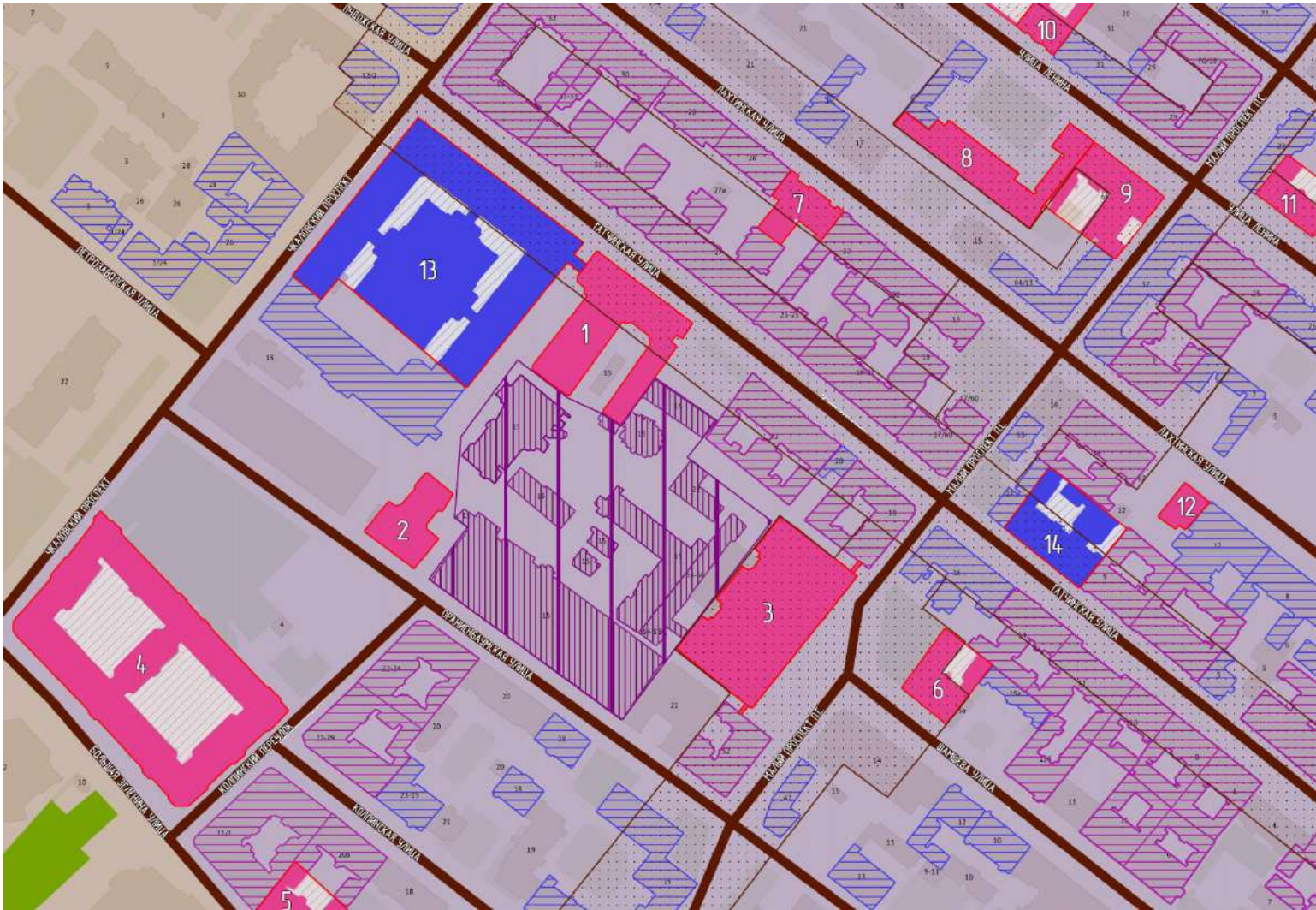
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок»;
- выявленный объект культурного наследия.

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

Историко-культурный опорный план. М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территорий объектов культурного наследия;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(07)01);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2(07)01);

Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 4):

- выявленные объекты культурного наследия:
 - 1 – Дом рабочих организаций;
 - 2 – Административный корпус;
 - 3 – Приморский рынок;
 - 4 – Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества;
 - 5 – Дом Н.П. Котроховой;
 - 6 – Здание Приюта для мальчиков и девочек в память Г.С. Буштуева;
 - 7 – Дом А.Л. Лишневского;
 - 8 – Жилой дом Литфонда, в котором жили писатели и поэты А.А. Ахматова (в 1961-1966 гг.), Ф.А. Абрамов, И.К. Авраменко, В.Б. Азаров, Л.И. Борисов, П.Л. Далецкий и др.;
 - 9 – Дом И.Ф. Алюшинского;
 - 10 – Дом К.И. Волькенштейн;
 - 11 – Дом М.Т. Стрелина;
 - 12 – Здание церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости при приюте детей-калек и паралитиков Общ. попеч. о бедных и больных детях;
- объекты культурного наследия регионального значения:
 - 13 – Государственная типография;
 - 14 – Дом А.М. Васильева.

Объекты ценной застройки:

- ценные средовые объекты;
- ценные рядовые объекты.

Нейтральная рядовая застройка:

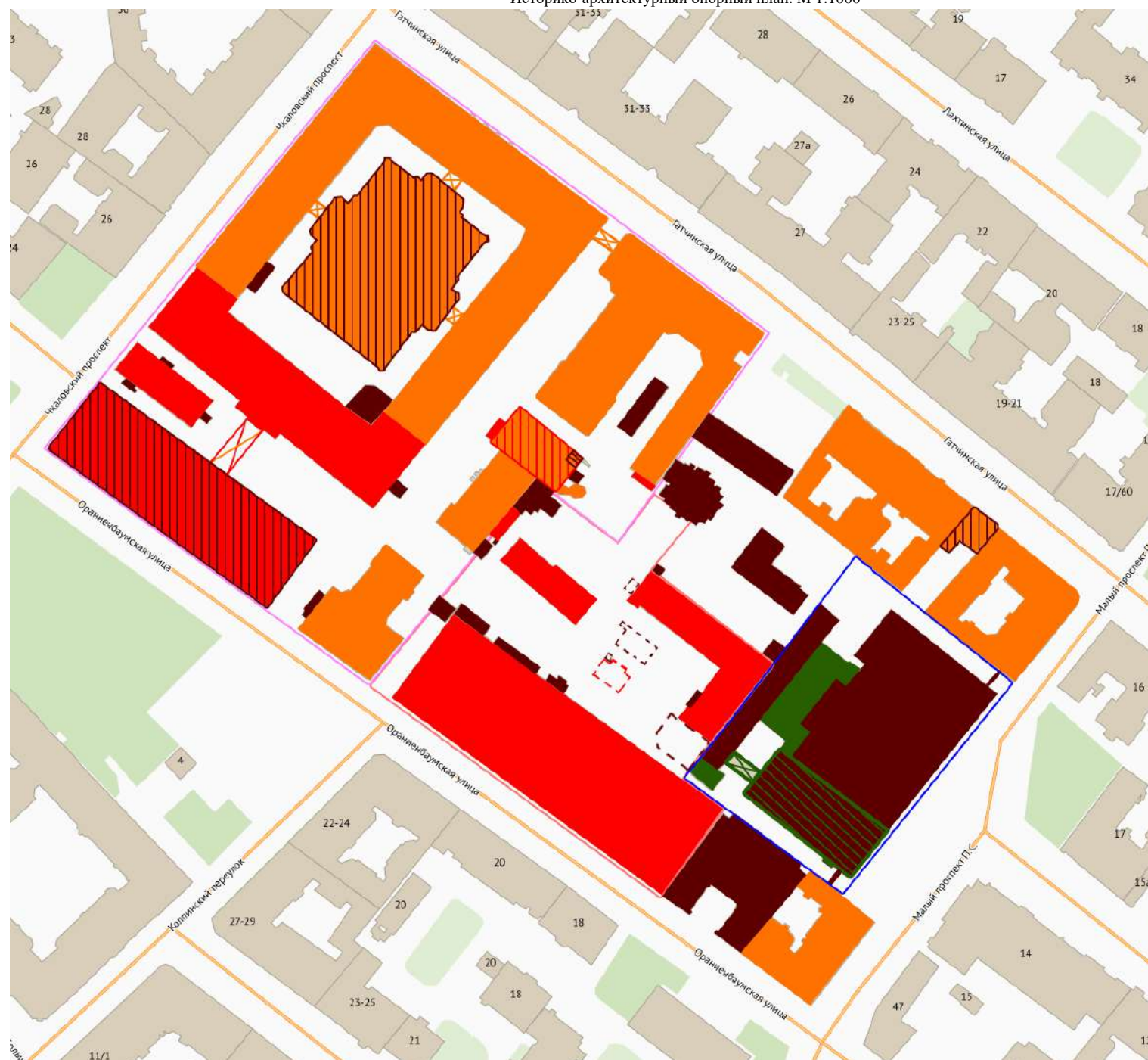
- здания и сооружения, построенные (реконструированные) после 1917 года.

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):

- дороги, улицы;
- зеленые насаждения;
- композиционно-завершенная система городских пространств;
- территории с несформировавшейся средой;
- объекты несформировавшейся среды.

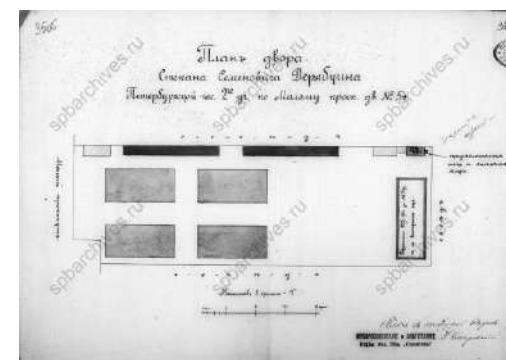
Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

Историко-архитектурный опорный план. М 1:1000

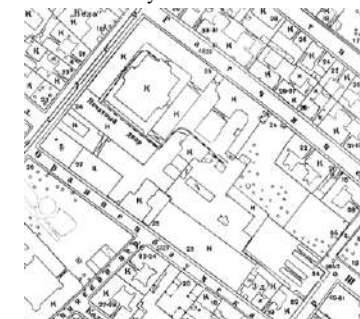


Условные обозначения:

- историческая (до 1917 г.) граница участка, принадлежащего Государственной типографии;
- присоединенная к типографии «Печатный двор» территория Дерябкинского рынка в 1932 году;
- граница участка, отведенного в 1952 году для строительства Приморского рынка;
- здания, построенные до 1917 года;
- здания и пристройки, построенные в период с 1918 года до 1944 года;
- здания и пристройки, построенные после 1945 года;
- реконструкции зданий после 1945 года;
- пристройки к Приморскому рынку после 1956 года;
- реконструкция юго-западного торгового павильона в 1999 году.



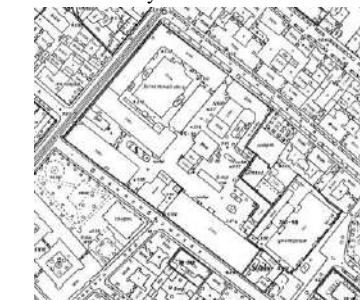
План участка на 1912 г.



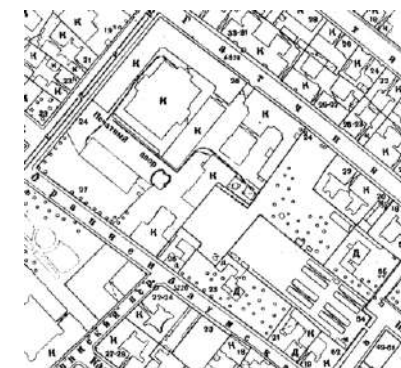
План участка на 1932 г.



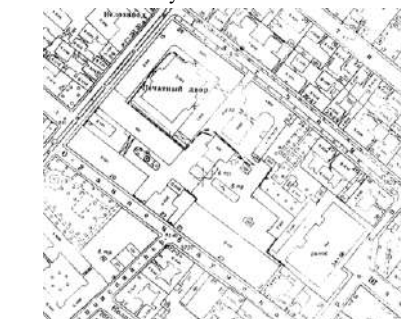
План участка на 1946 г.



План участка на 1967 г.



План участка на 1978 г.



План участка на 1985 г.



План участка на 1999 г.



План участка на 2006 г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

ОПЕРАТИВНЫЙ

Проектно инвентаризационное бюро

Петроградского.

Исполкома

лист. А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание магазина "Океан"
название нежилого строениярайон Петроградскийгород (пос.) С. Петербургулица (пер.) пр. Удеса д. 54-56.

Вм.ч. см. ветр. № 24

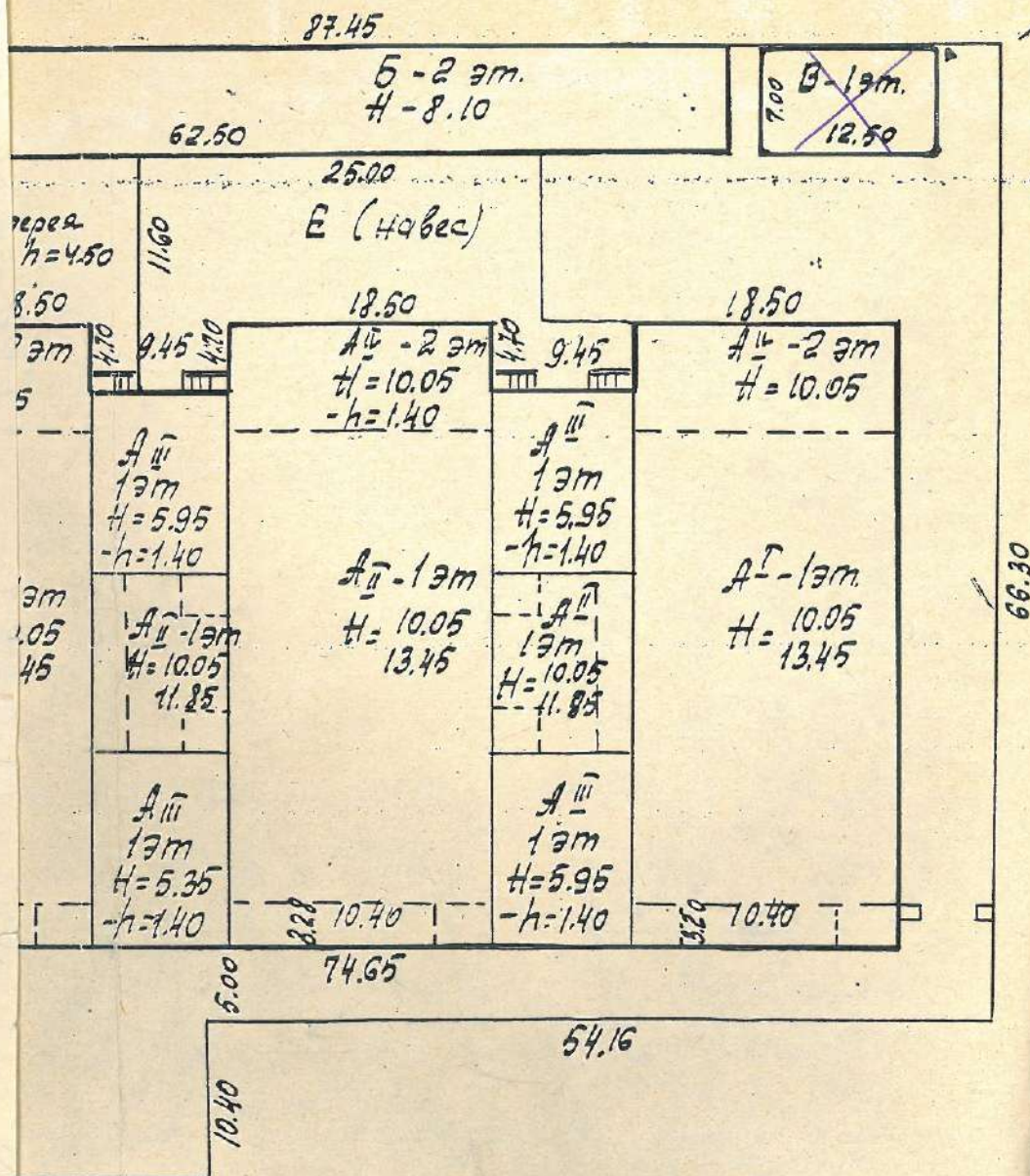
Квартал № 137Инвентарный № 11

(реестр)

Полное н
предпр

План земельного участка

Сос. 9 и 24 по Гатчинской ул.



г.р. Щорса

Масштаб 1:500

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1955 Число этажей 2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки красная

его част

Высота (м)
2.25
10.05
12.55
6.4
2.4
5.3
0.160
2.20

наименование конструктивных элементов	Описание конструктив- ных элементов (мате- риал, конструкция; отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному ве- су в %	Уд. вес кон- структ. элемент- та с поправк.	Износ в %	Процент износа к строению гр. 7 и гр. 8 100	Текущ. измен. износ в проц.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фундаменты	бетонные	трещины	5		5	15	0.75		
стены и их на- ружная отделка	кирпичные д-0.5м штукатур.	трещины по штукатур.	30		30	20	6.0		
перегородки	деревянные штукатур.	естествен- ные							
передачное	деревянные прош. пола	износ в	15		15	15	2.25		
междуэтажное	песчур.	трещины							
надподвальное	кирпичные песчур.	протечки							
полы	каменные песч. основе	трещины	5		5	15	0.75		
оконные	деревянные прош. перекос	трещины	13		13	20	2.6		
дверные	деревянные прош. перекос	трещины							
внутренняя отделка	штукатур. ки, известь	отслаива- ется уничтожена	3		3	10	0.3		
отопление	стальной труб.	частичная разрушена							
водопровод	стальной труб.	разрушена							
канализация	фанов. труб.	трещ.							
горячее водо- снабжение			10		10	20	2.0		
ванны									
электроосвещен.	серий. ламп.								
радио	ра.								
телефон	телеф.								
вентиляция	естествен.								
лифты	лифт								
прочие работы	штукатур.		8		8	15	1.2		

Итого 100 × 19.05 = 1905
 процент износа (гр. 9) × 100 =
 удельный вес (гр. 7) $\frac{19.05 \times 100}{100} = 19\%$

XI. Техническое описание служебных построек

таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
			Фундаменты								
			Стены и перегородки								
			Перекрытия								
			Крыша								
			Окна								
			Двери								
			Отделочные работы								
			Электроосвещение .								
			Прочие работы . . .								
			ИТОГО:		100	×			100	×	
100	×		формулы для подсчета площади, объема								

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сооружения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)									
	Железные ограждения	асфальт			2158				4.00		16401.60	60	9850

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		В с е г о	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действительная
1972	722622	885222	—	—	16401	6560	43923	5910

«...» 1974 г.

Исполнитель

«...» 19... г.

Проверил

«...» 19... г.

Начальник бюро

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	15. 01. 1993 г.	«...» 19... г.	«...» 19... г.
Обследовал	Курбасов		
Проверил	Васильев		
Начальник бюро			

[illegible]

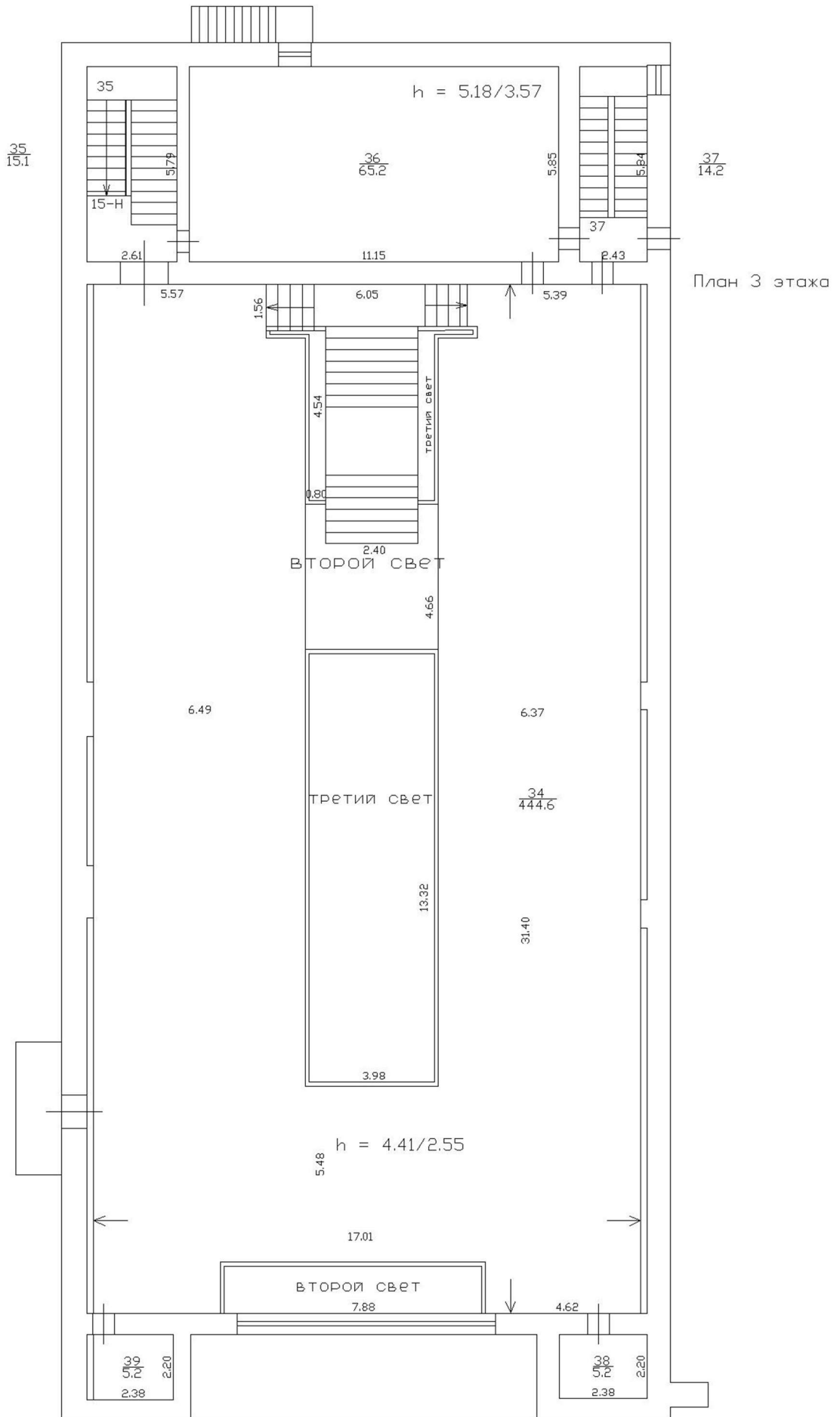
К сведению владельца здания

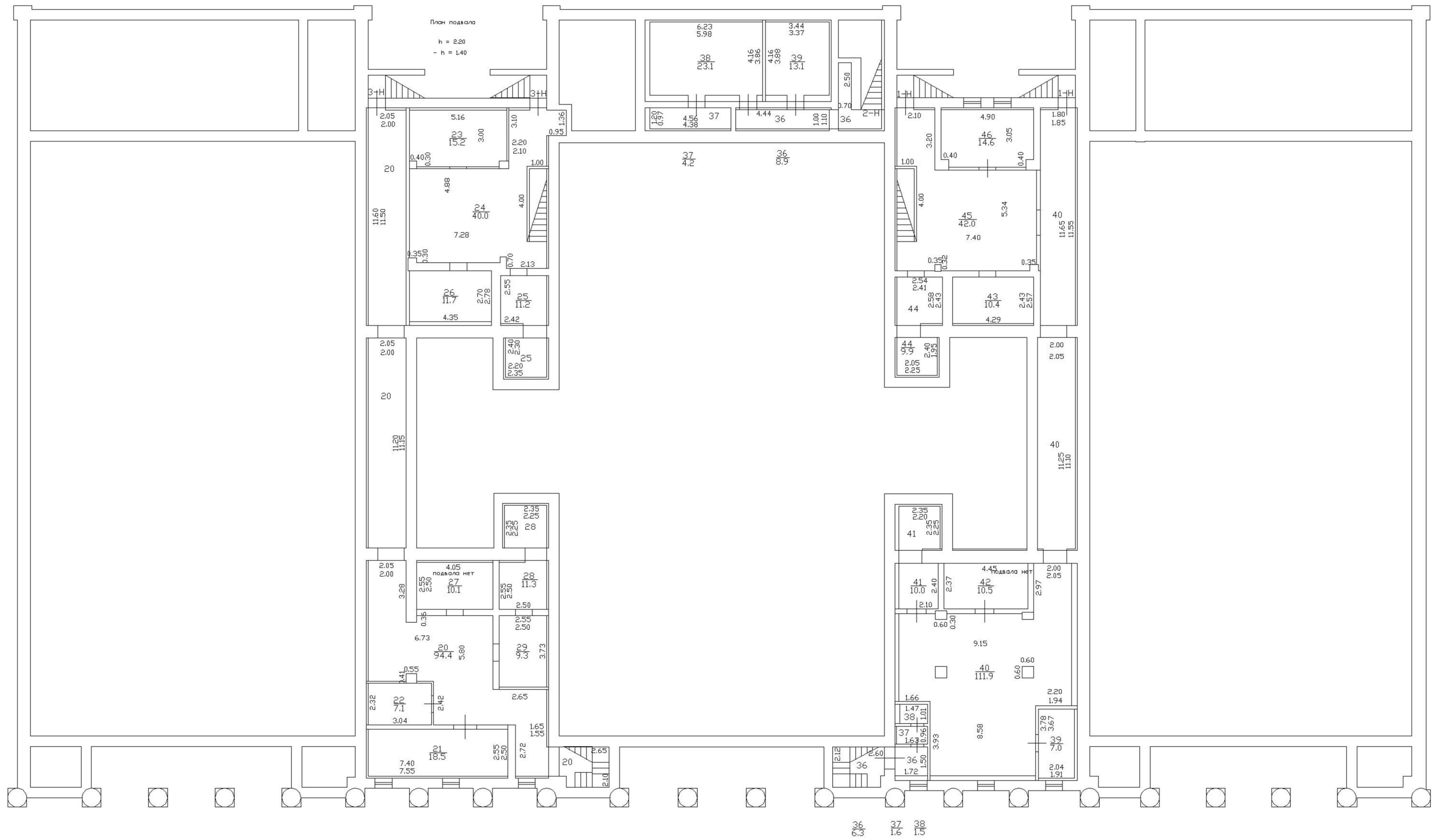
в всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владель-
цы сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоя-
тельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и на земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

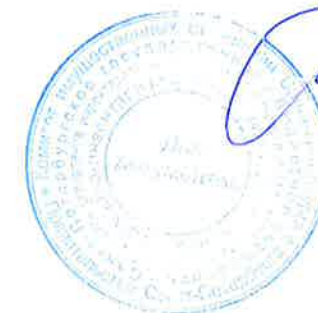
Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в беспорном порядке
 (постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).





КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 4 листа(ов)
«25 07» 2025г.
Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Мигичева



г. Саяно-Пензенский,
Мангоси пр. П.С., д. 54-56

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
внесены на нет М-Ч
1975 г.

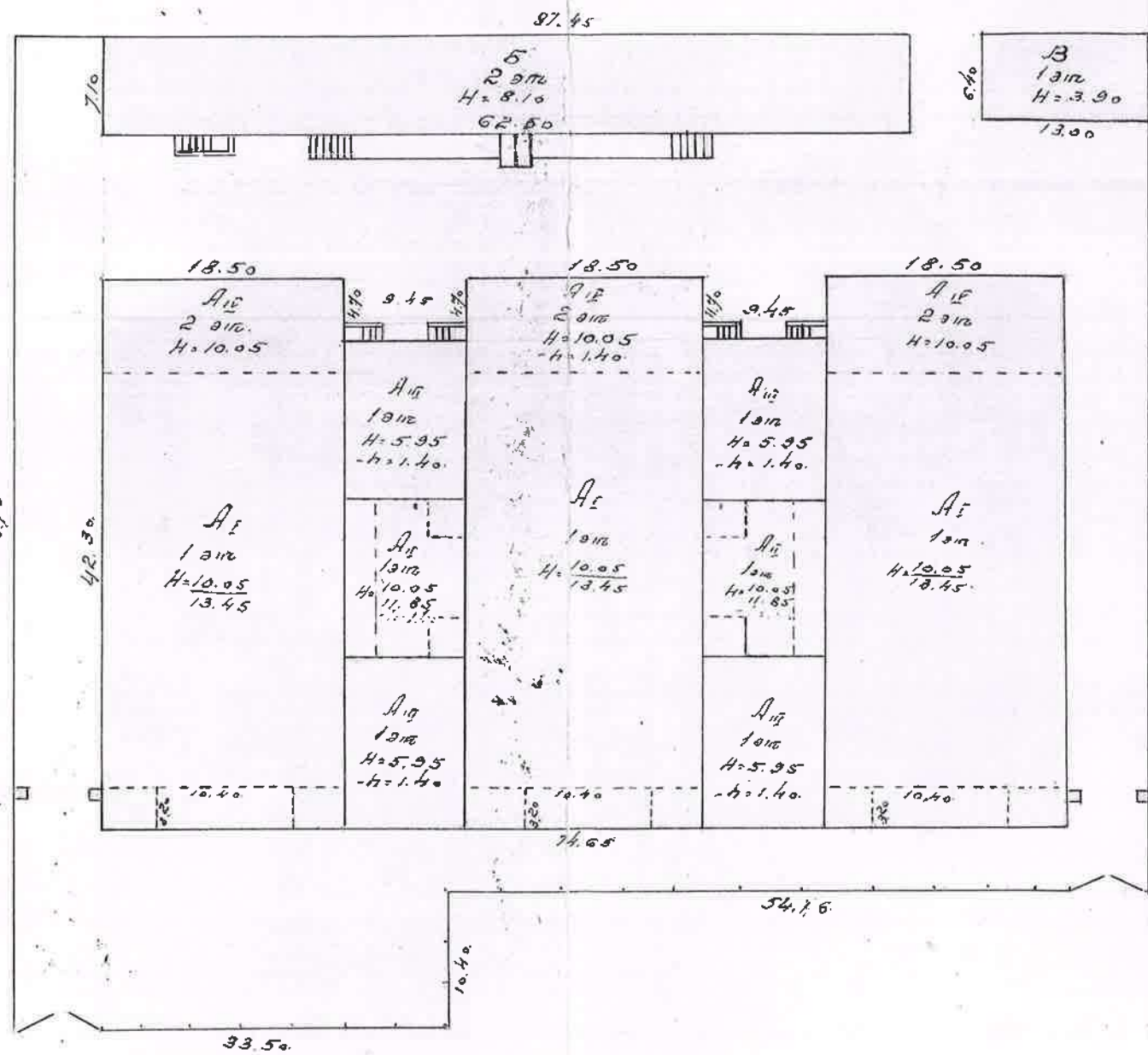
Техник Бауф
Контролер Миз

ОБЪЕКТ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
Жуковского района
Инв. № 13.137
ПЛАН ДВОРОВОГО УЧАСТКА
по пр. Щорса ул. № 54-56
* Отд. ЛГМ

Сосед в н. 24 по Саткинской ул.

Сосед в н. 52 по проспекту Щорса

Сосед в н. 58 по проспекту Щорса

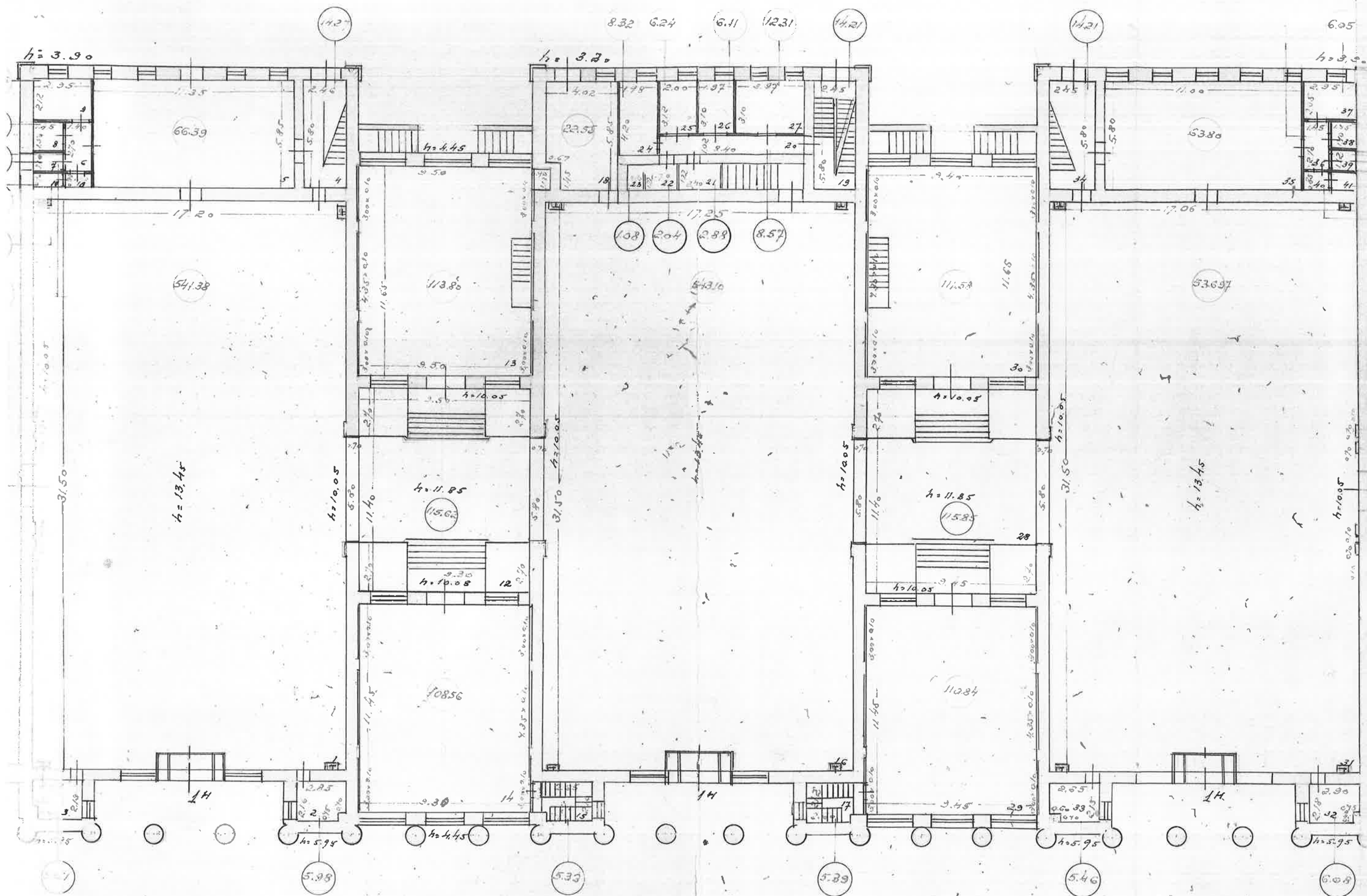


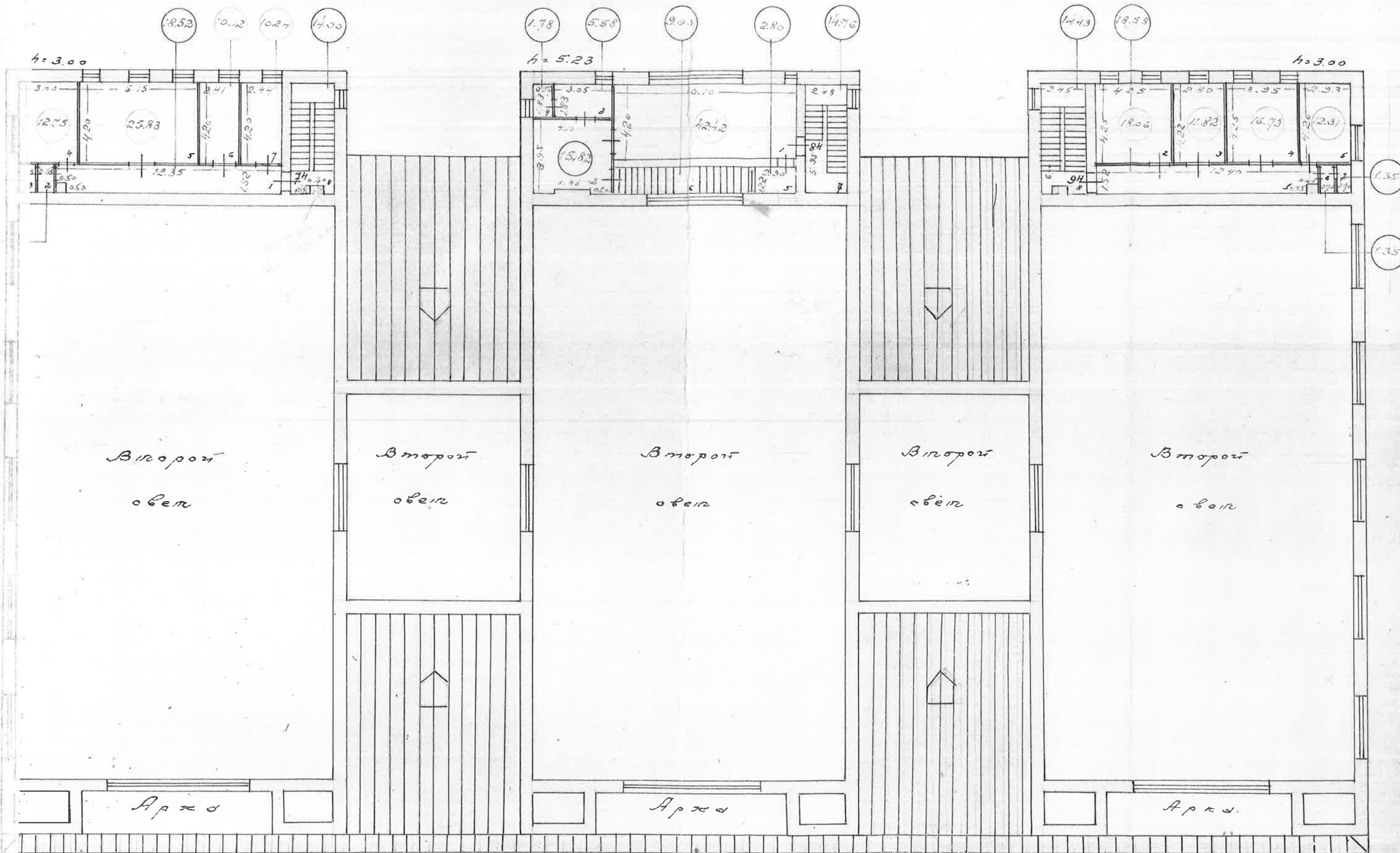
Продление Щорса в н. 54-56

По состоянию на 1955 г.

Экспликация участка
показывающая по существующему
состоянию на 25 Марта 1955 г.

техн. Миз
Инж. Миз
1967 г.





КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 4 листа(ов)
«25» 07 2025г.

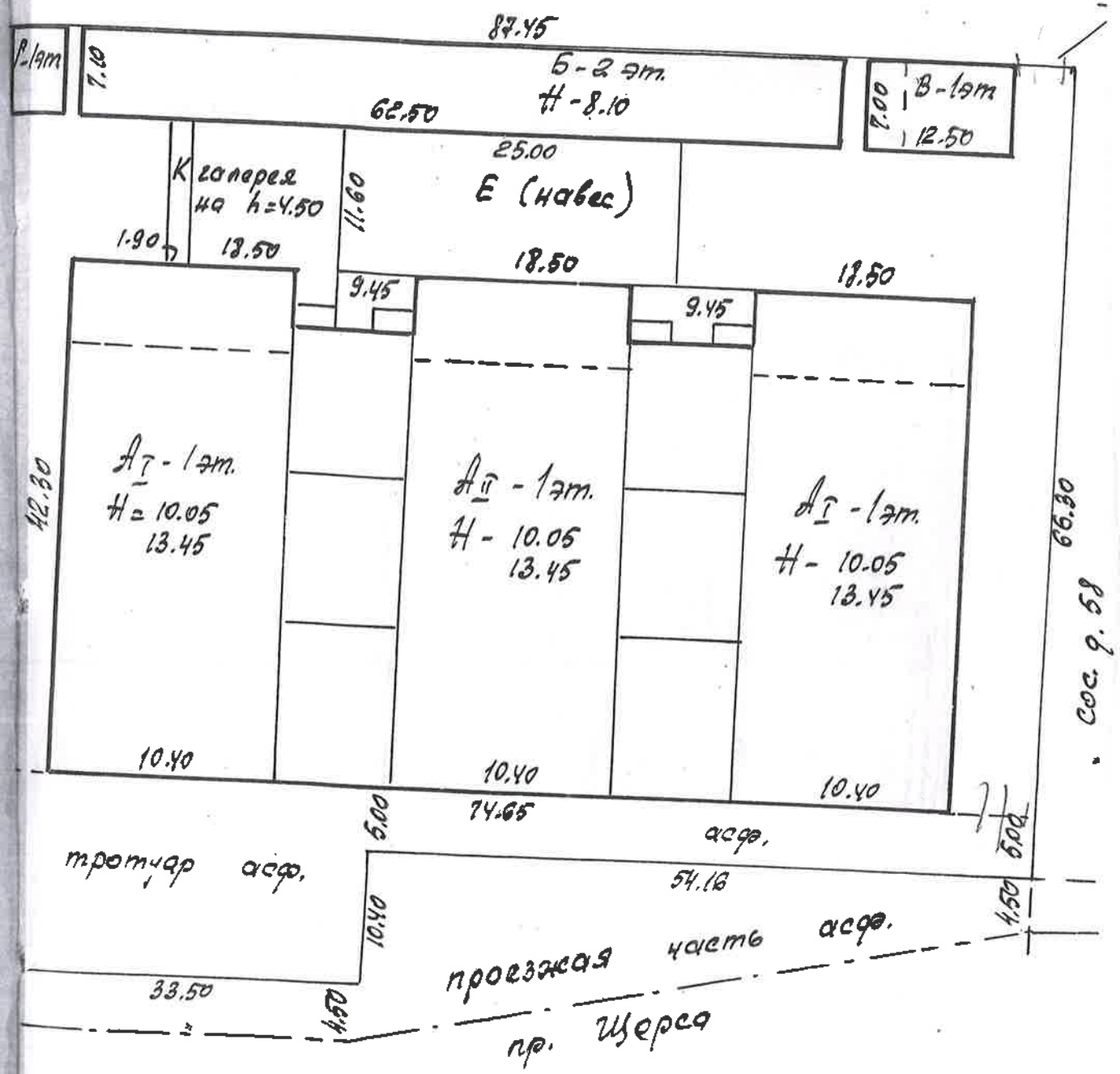
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



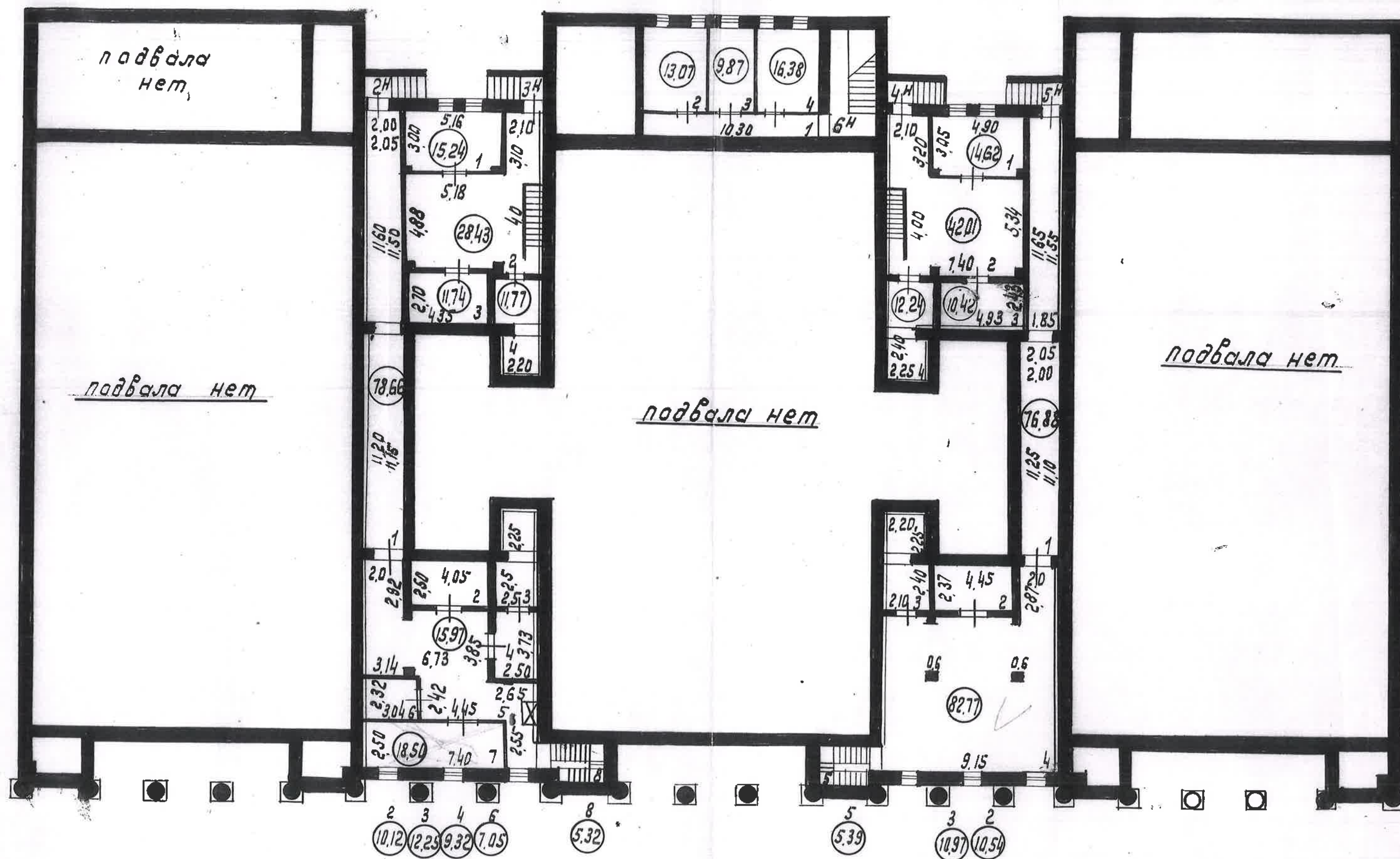
г. Санкт-Петербург,
Большая пр., ПС, д. 54-56

КОПИЯ 143

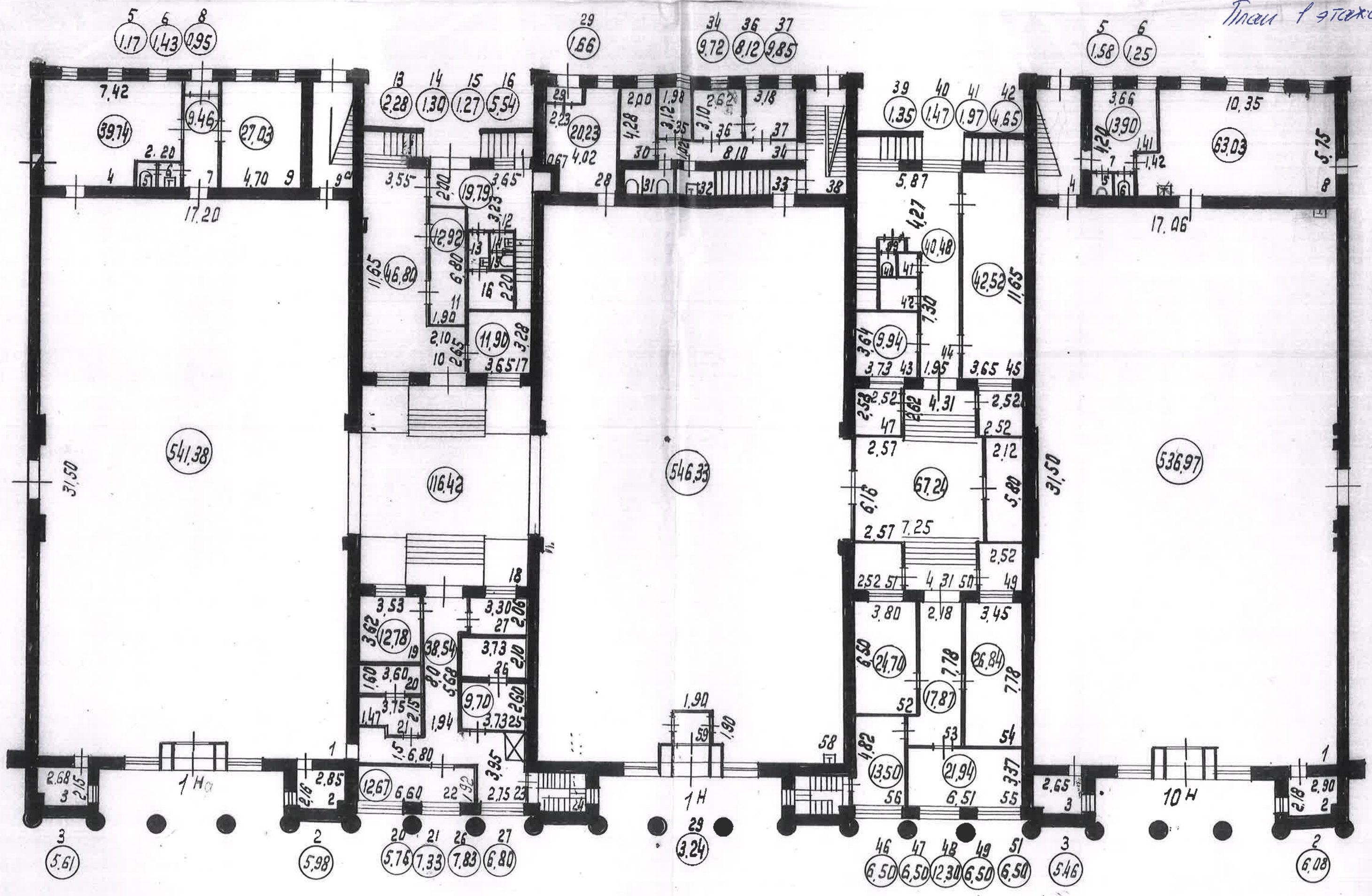
Генплан
дворового уч-ка д. № 54-56
по пр. Щерса
Сос. д. № 24 по Гатчинской ул. М-4 "Океан"

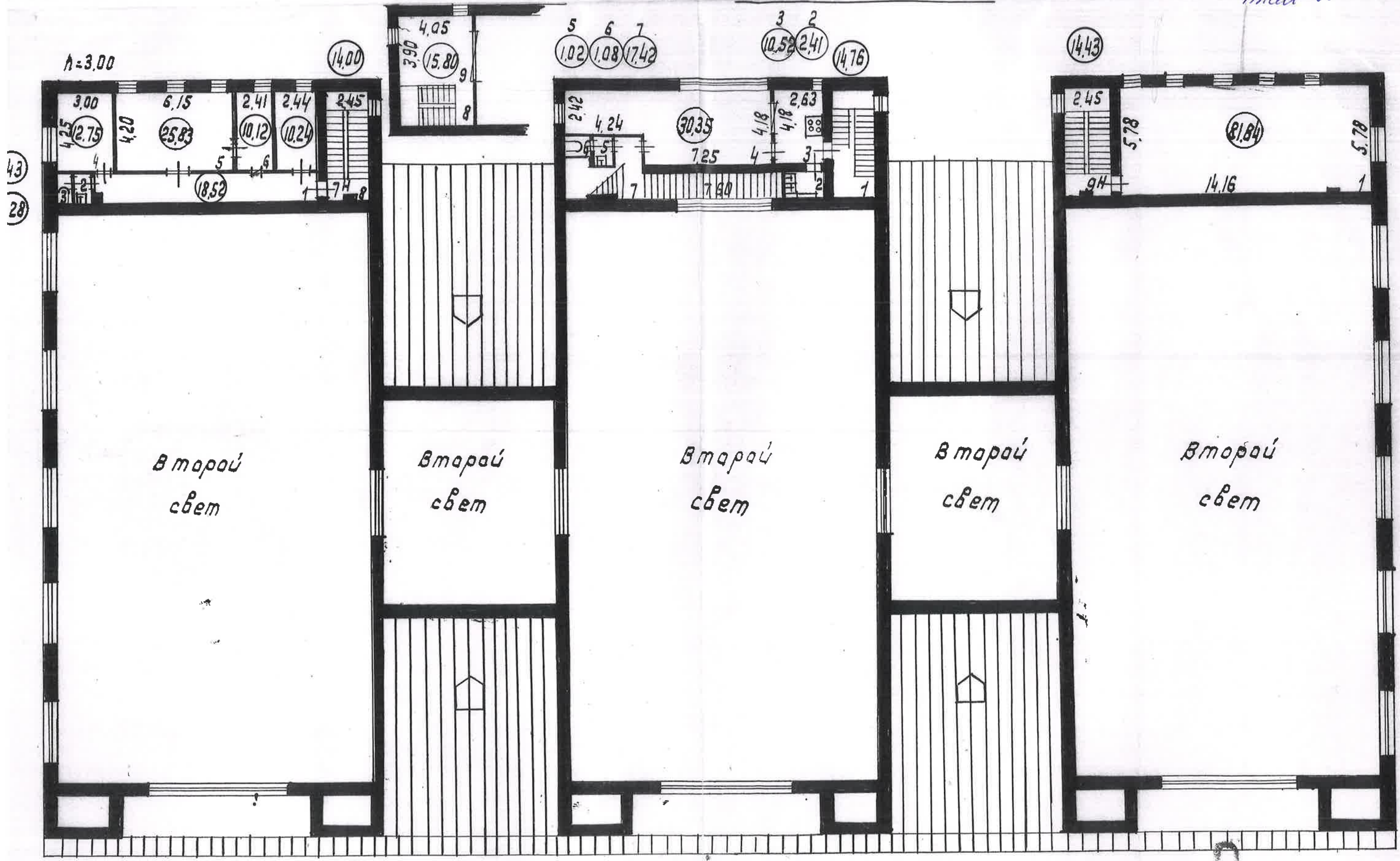


По состоянию на 1975 г.



План 1-го этажа

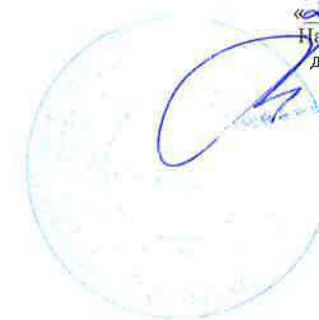




Лун

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прошнуровано 4 листа(ов)
«29/07» 2025г.
Начальник ГИБ Центрального
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:2020	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003137	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:3137:4:2; Кадастровый номер 78:3137:4:2 29.08.2012	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А	
Площадь, м2:		4340.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Торговое	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1955	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		161002847.36	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003137:4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003137:2288, 78:07:0003137:2289, 78:07:0003137:2290, 78:07:0003137:2291, 78:07:0003137:2506, 78:07:0003137:2507, 78:07:0003137:2504, 78:07:0003137:2505, 78:07:0003137:2502, 78:07:0003137:2503, 78:07:0003137:2255	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

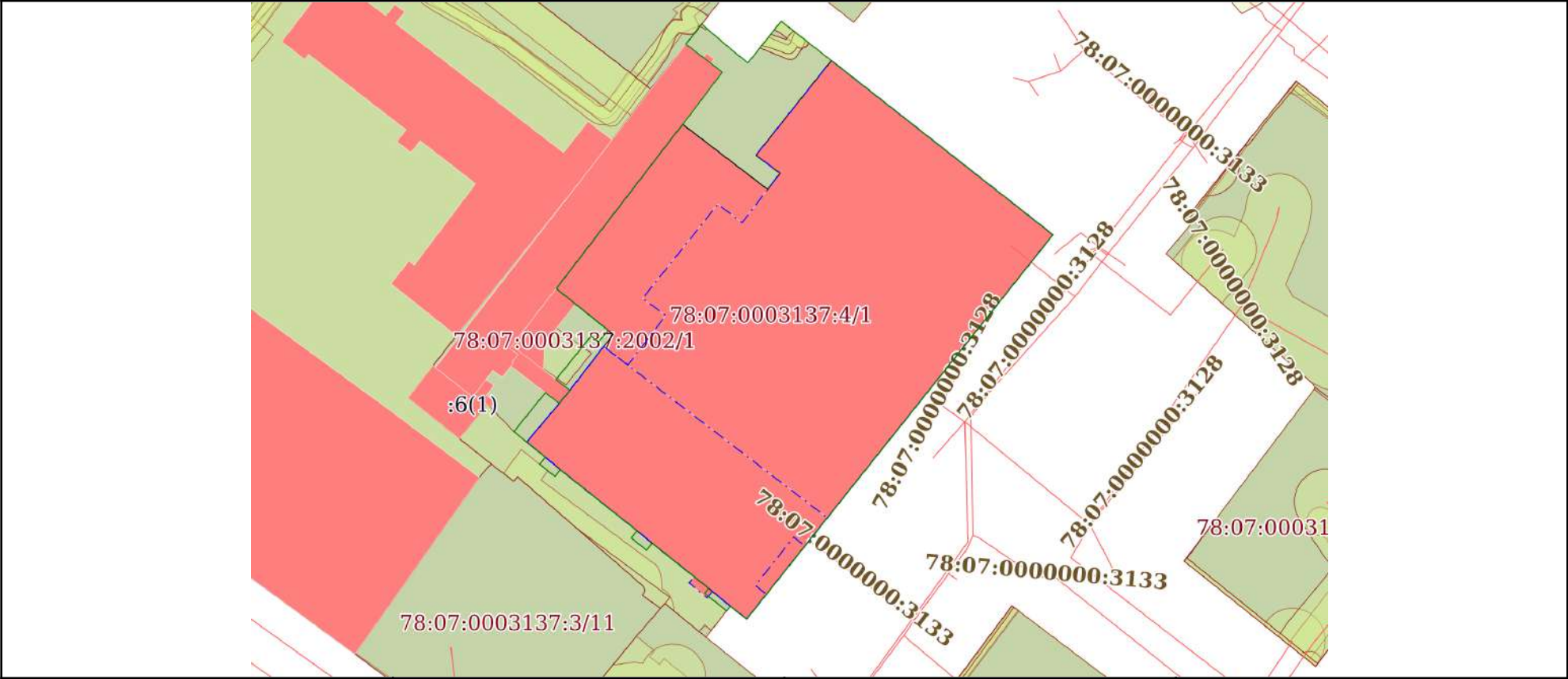
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:2020	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

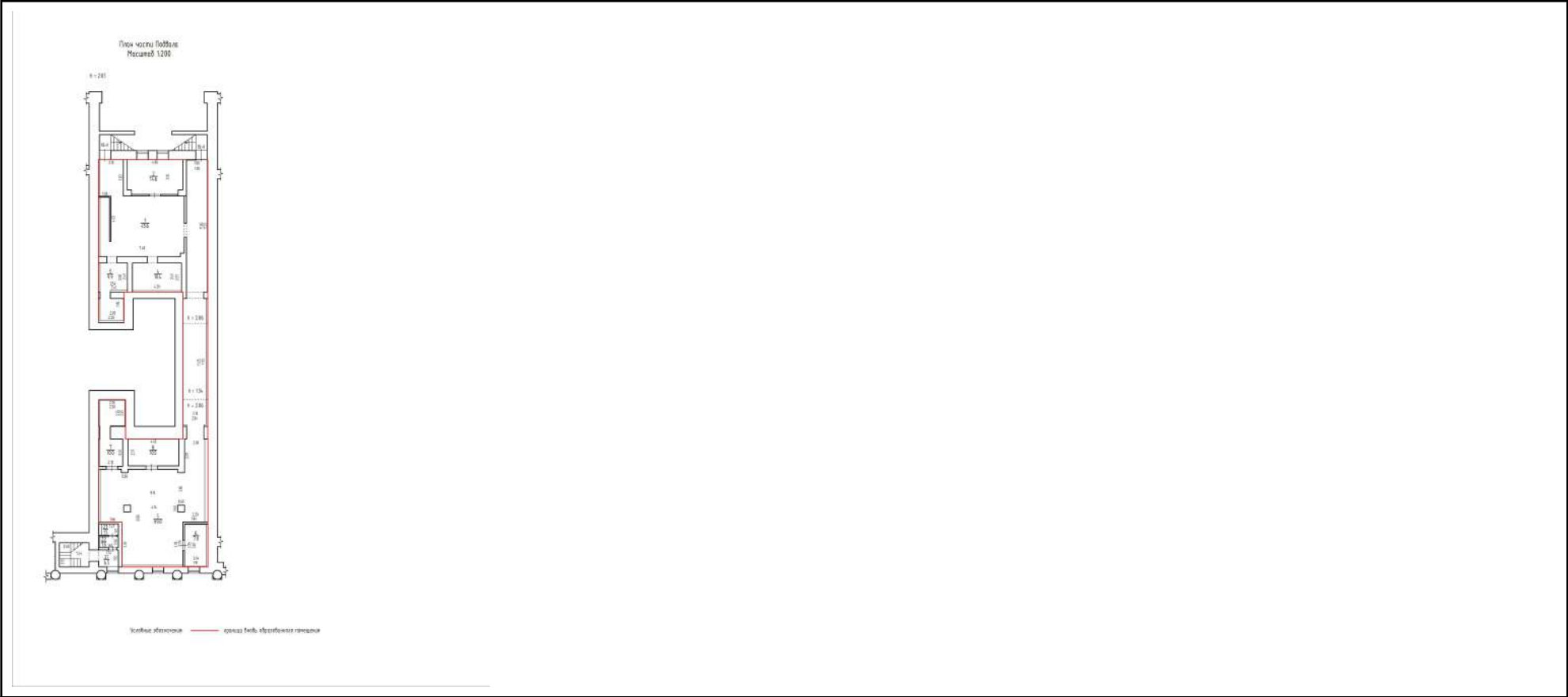


Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

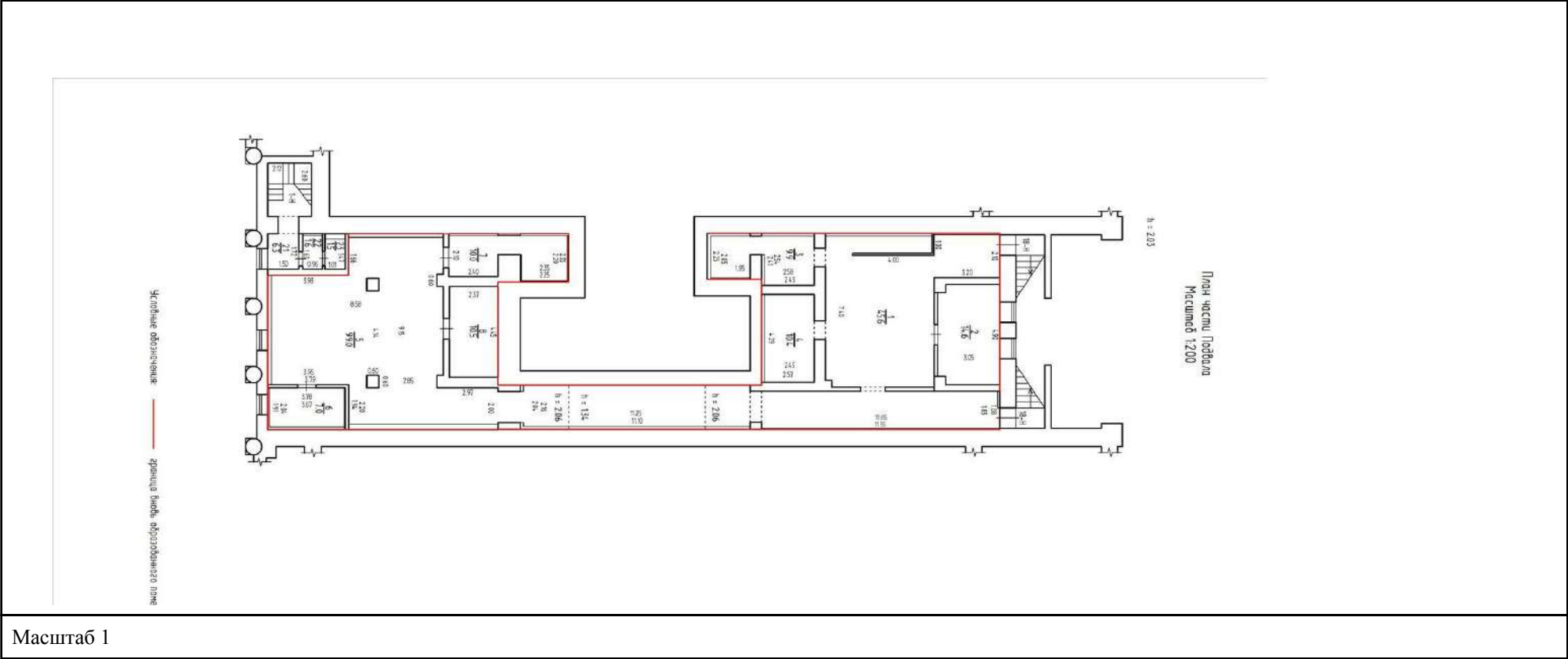
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

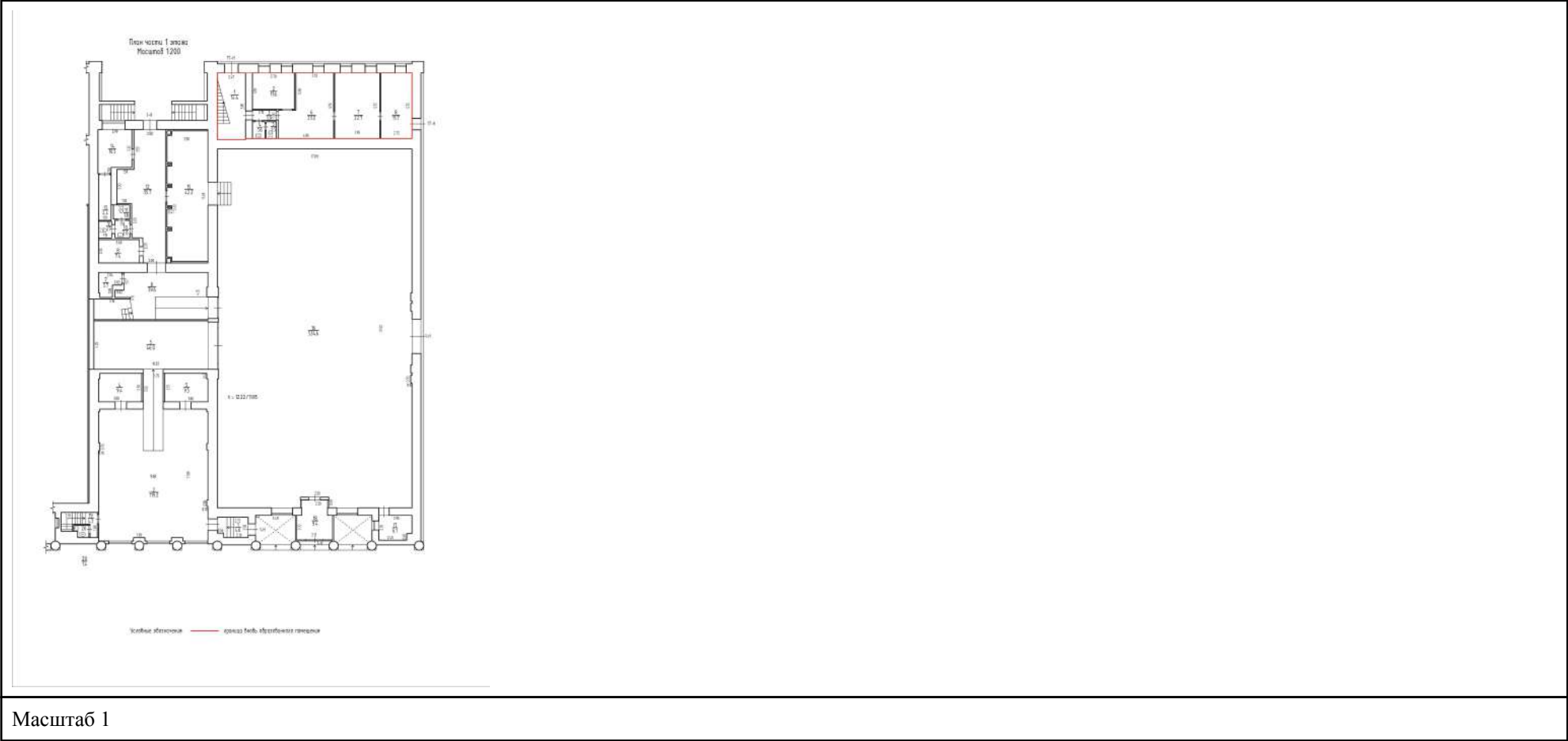
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

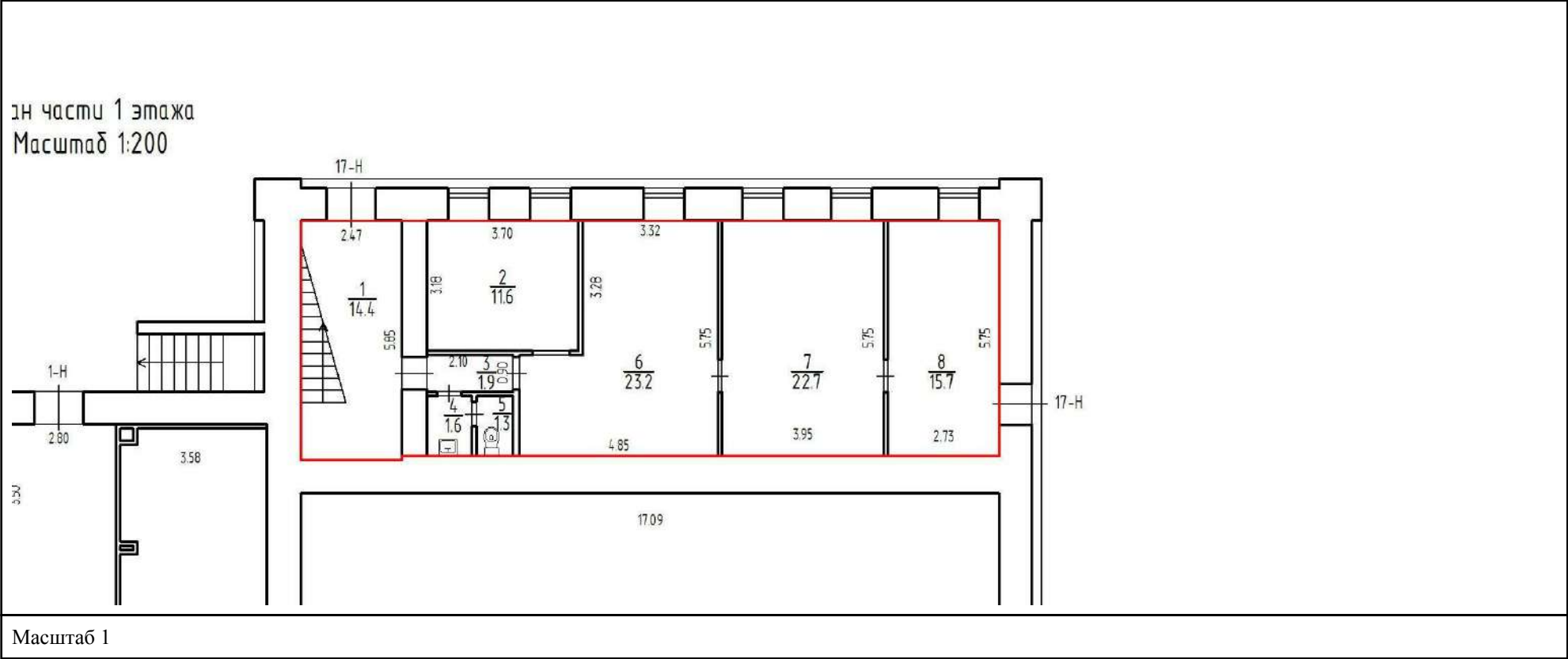
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	

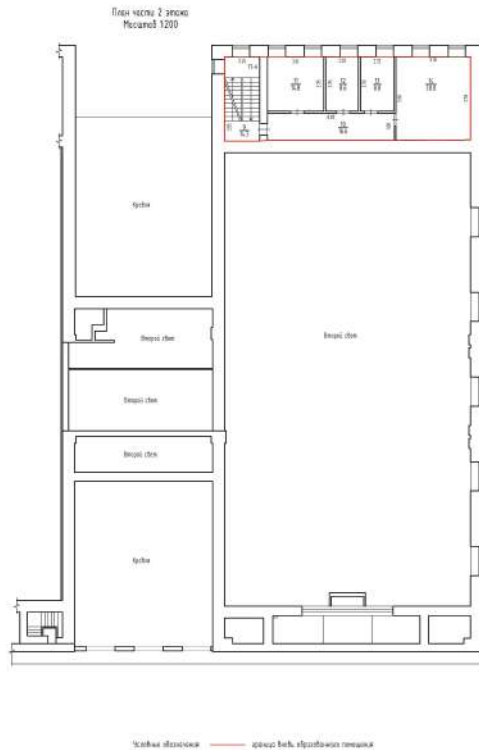


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

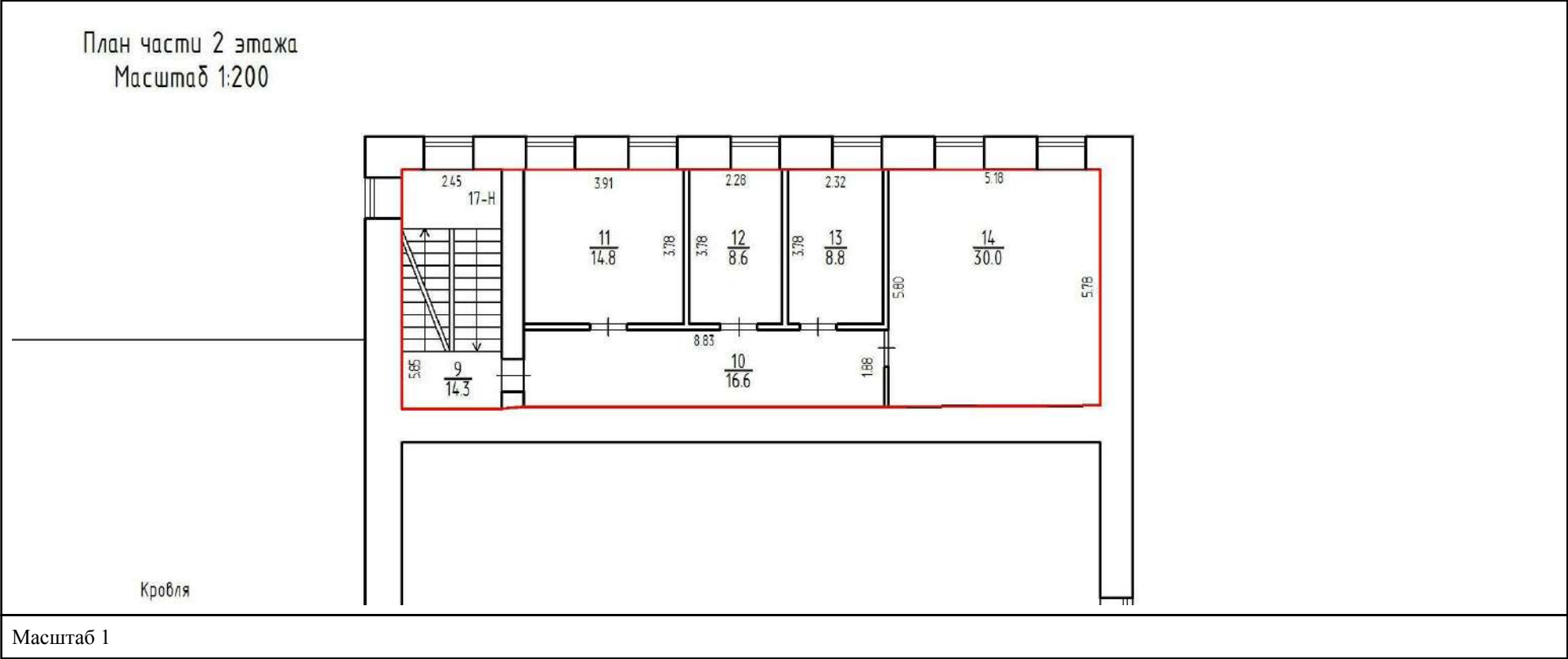
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

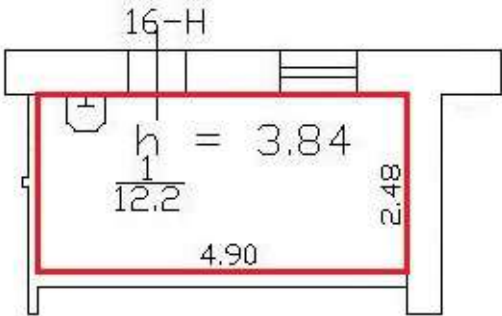
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1



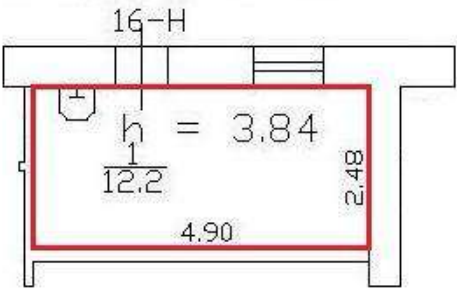
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	

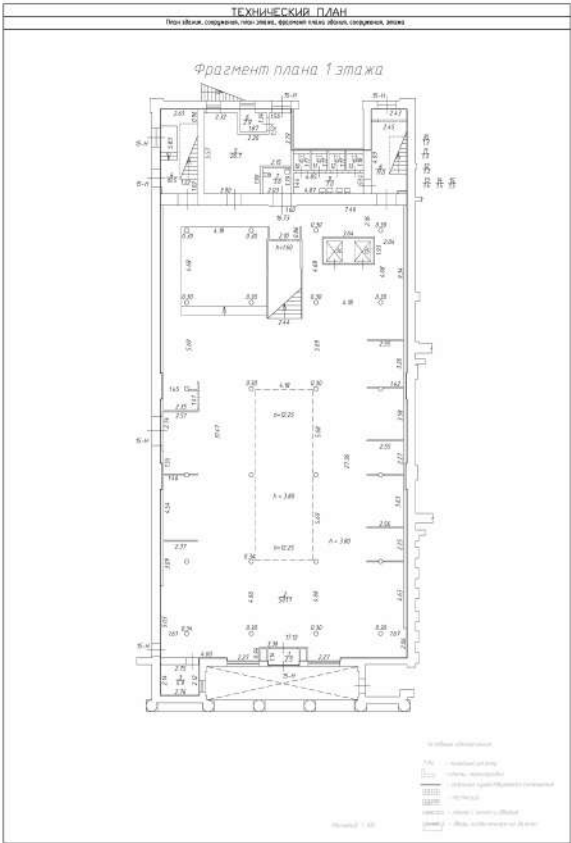
План 1 этажа




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

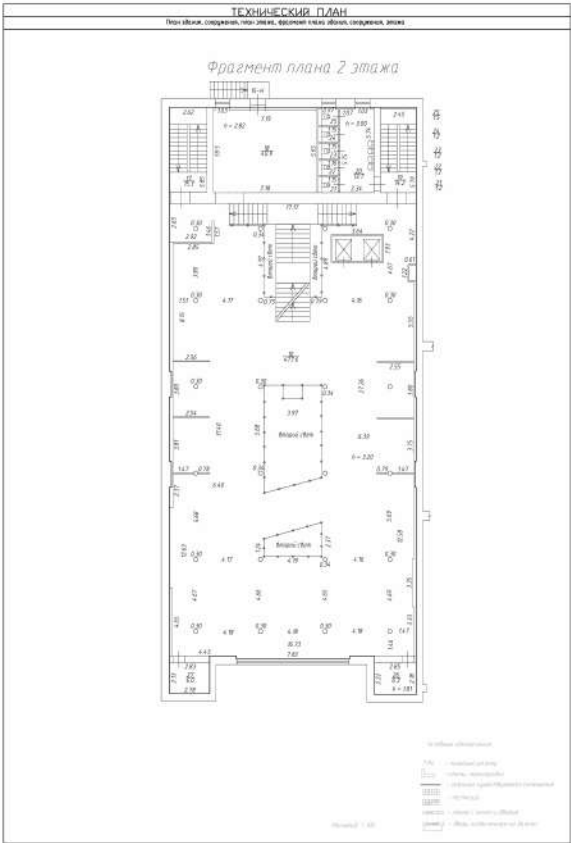
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:100

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

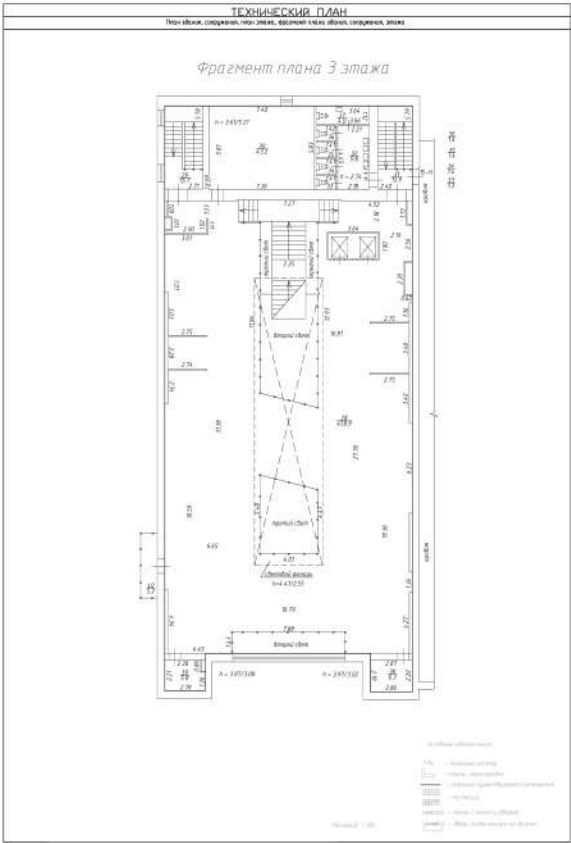
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:100



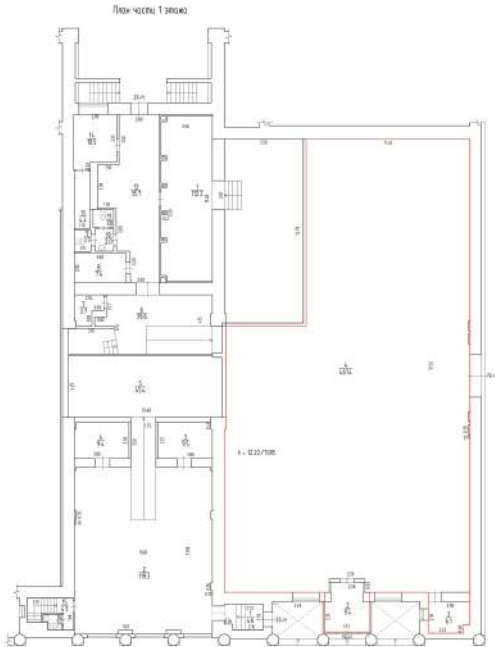
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:100

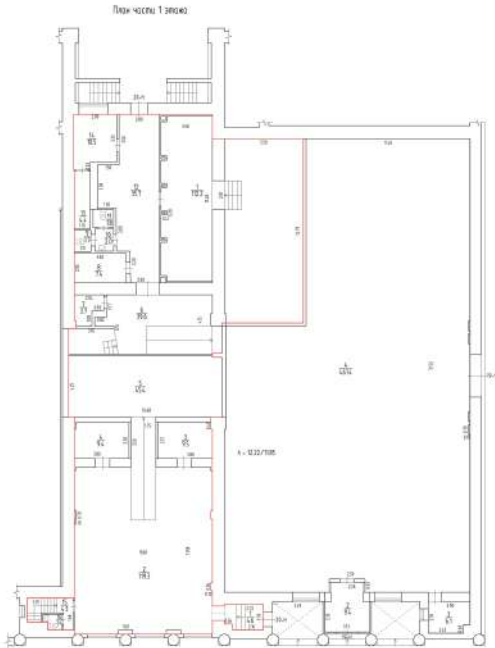


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	

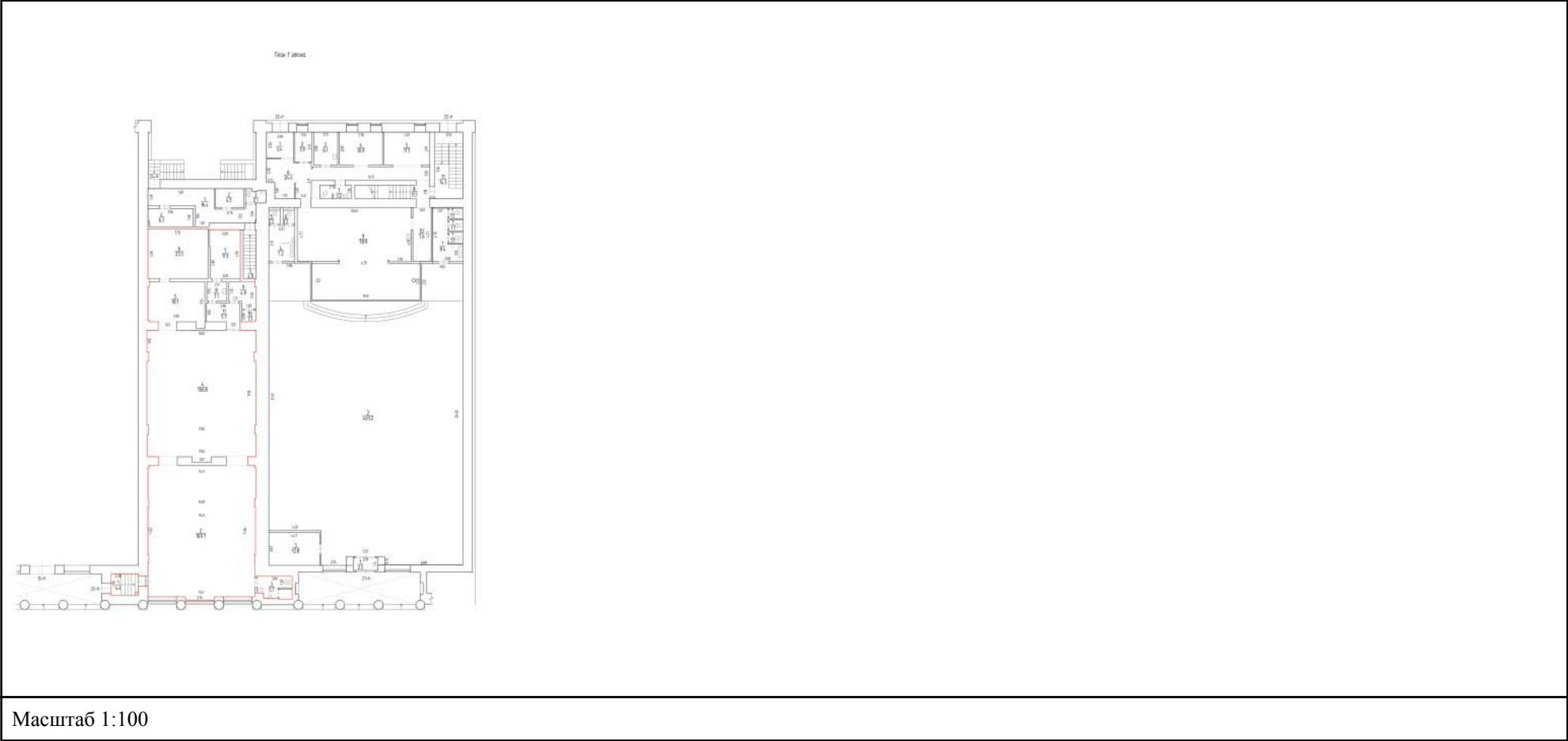



Масштаб 1:100

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

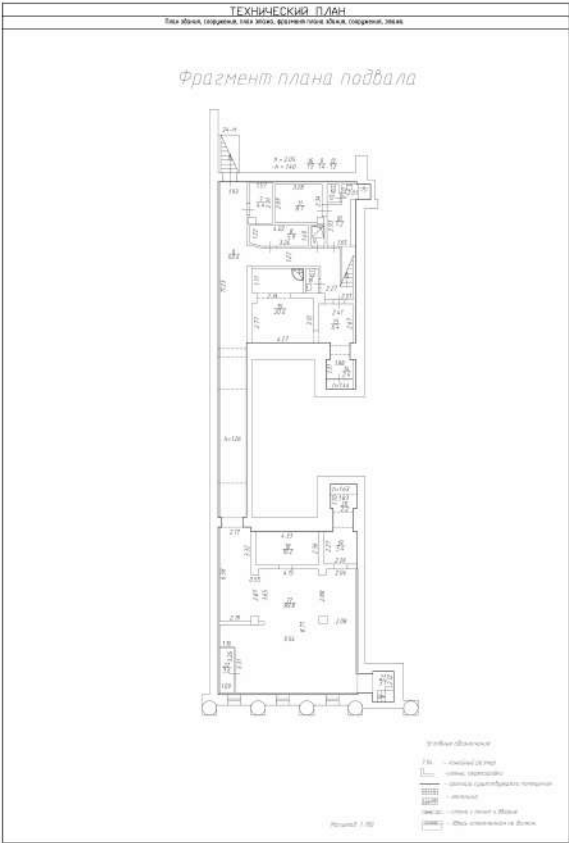
полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	




полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

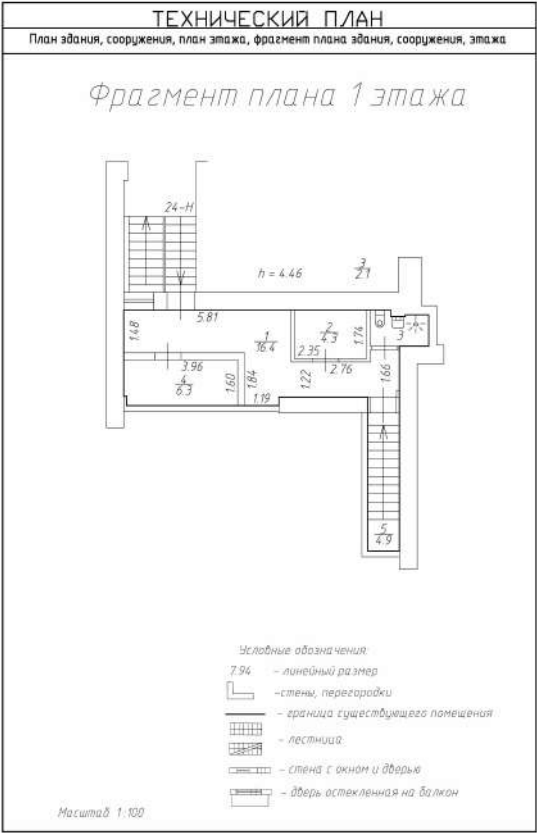
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1:100

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

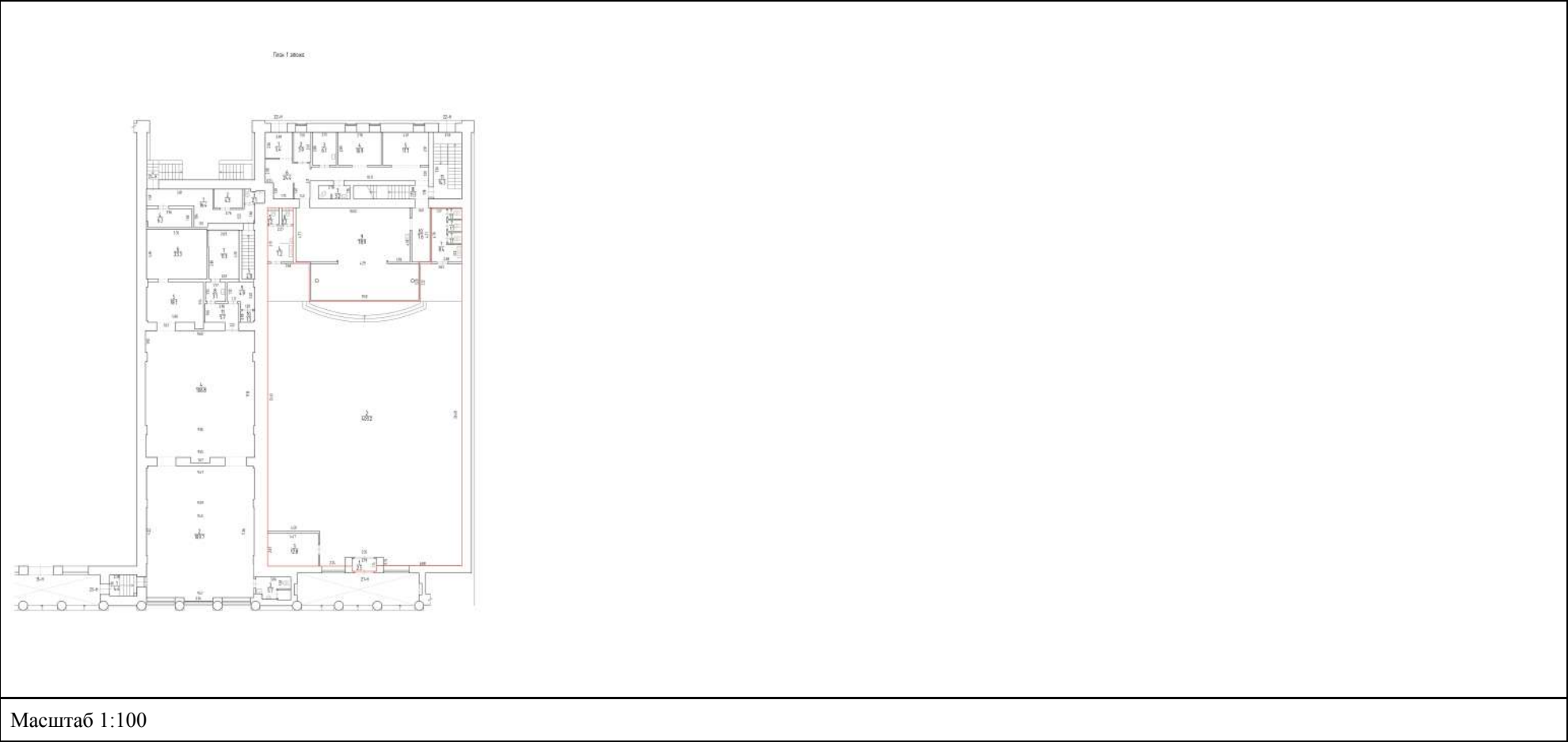
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1:100

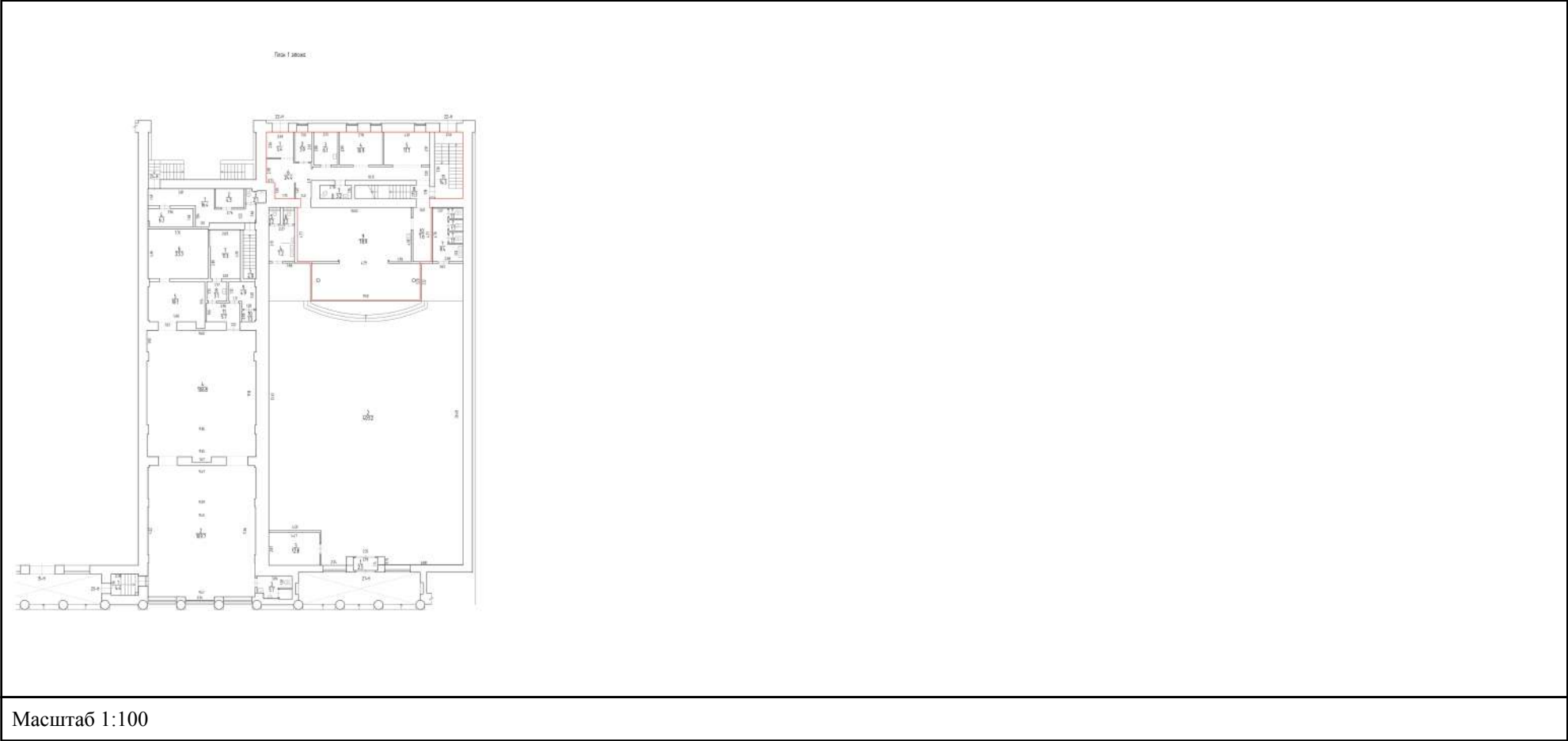
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	



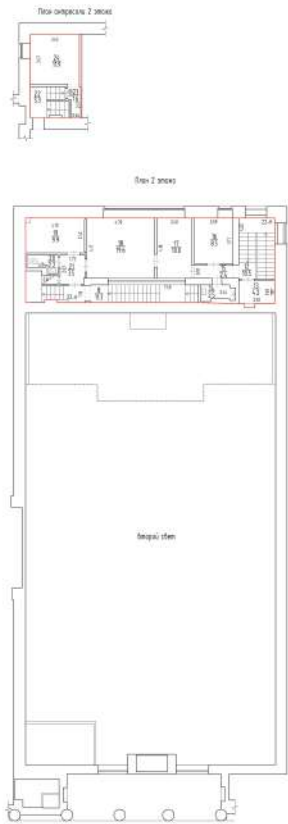
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

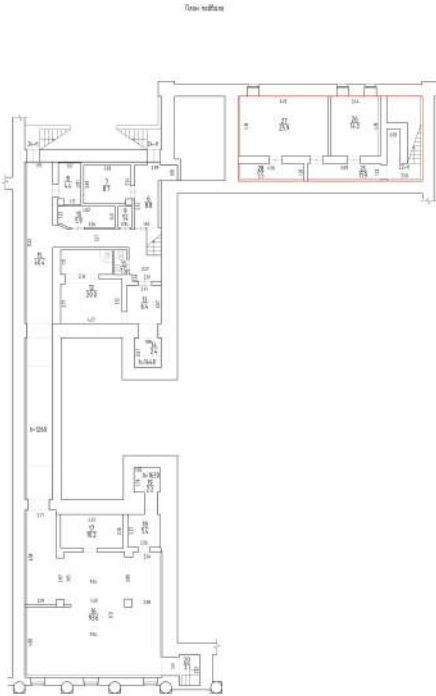
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:100

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1:100

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		инициалы, фамилия

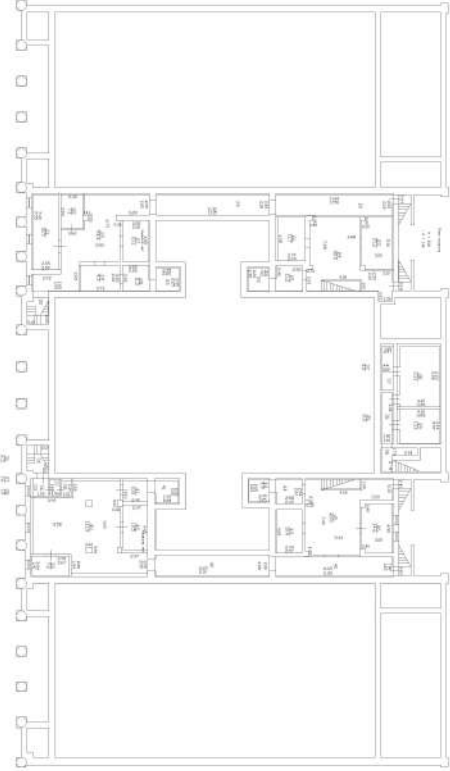
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 25
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101978864			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2020		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101981779			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:4	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003137	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.05.1999	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:3137:4 19.05.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56 (литер А)	
Площадь, м2:		3886 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб:		114292422.16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0003137:2020, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003137:2007	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов торговли	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101981779			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "КОНУС", ИНН: 7803072340
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 13/20 78:07:0003137:4-78/011/2022-2 30.05.2022 15:59:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Патент", ИНН: 7813137100
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 7/20 78:07:0003137:4-78/011/2022-1 30.05.2022 15:59:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	
		инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101981779		
Кадастровый номер:		78:07:0003137:4
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101981779			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 136

**Собственникам и
 пользователям выявленных
 объектов культурного
 наследия «Приморский
 рынок»**

**Санкт-Петербург, Малый
 проспект П.С., дом 54-56,
 литера А**

Уважаемые собственники и пользователи!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2782545980025000032), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Филиповичу М.И. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С., в том числе во внутренние помещения в целях проведения осмотра и

фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 16.05.2025 № 182

**Акционерное общество
«КОНУС»**

**Общество с ограниченной
ответственностью «Патент»**

**Санкт-Петербург, Малый
проспект П.С., дом 54-56,
литера А**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2782545980025000032), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А, просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Филиповичу М.И. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С., в том числе во внутренние помещения в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия

необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фелова

Получено: 19 мая 2025 г.

Ген. директор ООО, Погода

Валерий А.К.

М. и инженер АО, Коммуна

Михаил Б.В.

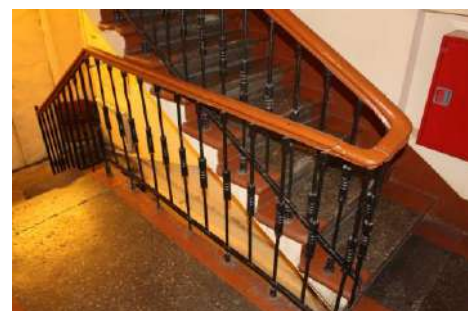
**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Приморский рынок», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация (сложное в плане) здания, состоящего из соединенных переходами двухэтажных и трехэтажного объемов (торговых павильонов), завершенных фронтонами, с одноэтажными на подвалах прямоугольными в плане объемами;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, остекленных треугольных световых фонарей, материал кровли (металл).</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические (здесь и далее – на 1955 год) наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытие двухэтажных и трехэтажного объемов кессонированными железобетонными плитами малой кривизны, создающих иллюзию сводчатого перекрытия с малой стрелой подъема, с проемом верхнего света по центру</p>	



исторические лестницы (согласно схеме): их местоположение, габариты, в том числе:



двухмаршевые лестницы торговых павильонов: на косоурах, с ограждением металлическим маршей (рисунок – вертикальные прутья с муфтами по центру) с деревянными поручнями;



		<p>лестница центрального торгового павильона: одномаршевая с переходной площадкой, на косоурах.</p>	 
4	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений, указанных в п. 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах сталинского неоклассицизма.</p> <p>Лицевой фасад (по Малому проспекту П.С.):</p>	

		<p>материал отделки цоколя, подоконных вставок одноэтажных объемов – гранит;</p> <p>профилированный пояс (валик) из гранита в завершении подоконных вставок;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка, окраска, горизонтальный руст в уровне 1-го этажа до линии антаблемента;</p> <p>колоннада, включающая в себя трехчетвертные колонны и открытые колонны лоджий павильонов (с гранитными базами), завершенная венчающим карнизом с мутулами;</p> <p>лоджии торговых павильонов:</p> <p>габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением) входов-лоджий, завершенных в виде арок, оформление: рустованный архивольт с замковым камнем;</p> <p>проемы лоджий фланкированы прямоугольными нишами с букраниями, украшенными фруктовыми гирляндами и лентами;</p> <p>гранитные ступени и площадки лоджий, колоннады;</p>	    
--	--	--	--

кессонированные своды лоджий, кессоны оформлены декором из металла (обрамлены листьями аканта, розетки по центру кессонов);



заполнение входов лоджий: сложное, двухъярусное, выполнено из металла:

нижний ярус включает в себя оконные заполнения с горбыльками, имитирующими пилястры со стилизованными цветочными капителями с волютами,



		<p>дверной портал, оформленный розетками и маскаронами из металла, орнаментом с перекрестными лентами, филенками в нижней части, с металлической фрамугой над дверными створками с рельефным обрамлением,</p> <p>нижний ярус завершен антаблементом с растительным фризом и профилированным выносным карнизом,</p> <p>верхний ярус выполнен в виде полуциркульного окна с веерной расстекловкой, оформленного розетками;</p> <p>оконные проемы одноэтажных объемов: габариты, конфигурация (полуциркульные – подвала; прямоугольные – в уровне 1-го этажа);</p> <p>заполнения оконных проемов одноэтажных объемов: исторический цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>парапетные стенки с полуциркульными проемами над колоннадой одноэтажных объемов, завершенные профилированным карнизом;</p>	    
--	--	--	--

венчающий профилированный карниз (с мутулами над двухэтажными и трехэтажным объемами торговых павильонов);



ограда с воротами: цоколь ограды облицован гранитом, стены оштукатурены, отделаны горизонтальным рустом, ограда завершена антаблементом с выносным венчающим карнизом с мутулами;



ворота ограды: двупольные, материал (металл), рисунок (геометрический с цветочными розетками по центру и гирляндами и лентами в верхней части, с навершиями в виде шишек;



		<p>торцевые фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности — штукатурка, окраска, горизонтальный руст в уровне 1-го этажа до линии антаблемента;</p> <p>материал отделки цоколя — известняковая скоба;</p> <p>оформление фасадов пилястрами, завершенными антаблементом с выносным профилированным карнизом, лепными гирляндами в уплощенных нишах в простенках между пилястрами;</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными архивольтами;</p>	    
--	--	---	--

		<p>венчающий профилированный карниз с мутулами;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка, окраска, горизонтальный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>угловые пилястры в оформлении двухэтажных и трехэтажного объемов торговых павильонов;</p> <p>антаблемент в завершении 1-го этажа двухэтажных и трехэтажного торговых павильонов с выносным профилированным карнизом;</p> <p>дверные и оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые и полуциркульный – в тимпане фронтонов);</p> <p>оформление круглых оконных проемов фронтонов наличниками;</p> <p>оформление полуциркульного оконного проема центрального павильона профилированным архивольтом;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический цвет и рисунок расстекловки;</p>	    
--	--	---	--

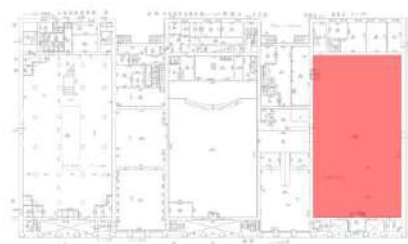
		<p>оформление стен одноэтажных объемов пилястрами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>тамбуры заполнения лоджий: материал (металл), оформление: дверной портал, оформленный розетками и маскаронами из металла, орнаментом с перекрестными лентами, филёнками в нижней части, с металлической фрамугой над дверными створками с рельефным обрамлением, стены и потолок тамбуров оформлены филёнками с рельефным обрамлением;</p>	 

--	--	--



северо-восточный
павильон:

торговый



облицовка стен мрамором;

оформление боковых дверных
проемов пилястрами,
облицованными мрамором;



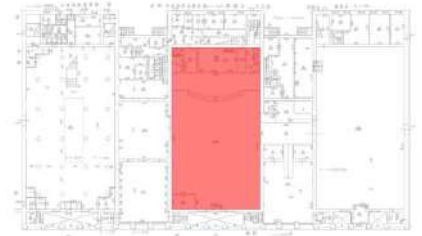
круглые вентиляционные решетки
из металла, оформленные
розетками;



антаблемент с выносным профилированным карнизом с мутулами, фризом с геометрическими розетками, полуциркульными профилированными архивольтами над ним;



центральный торговый павильон:



оформление боковых проемов (заложены) пилястрами, облицованными мрамором;









антаблемент с выносным профилированным карнизом с мутулами, фризом с геометрическими розетками, полуциркульными профилированными архивольтами над ним;



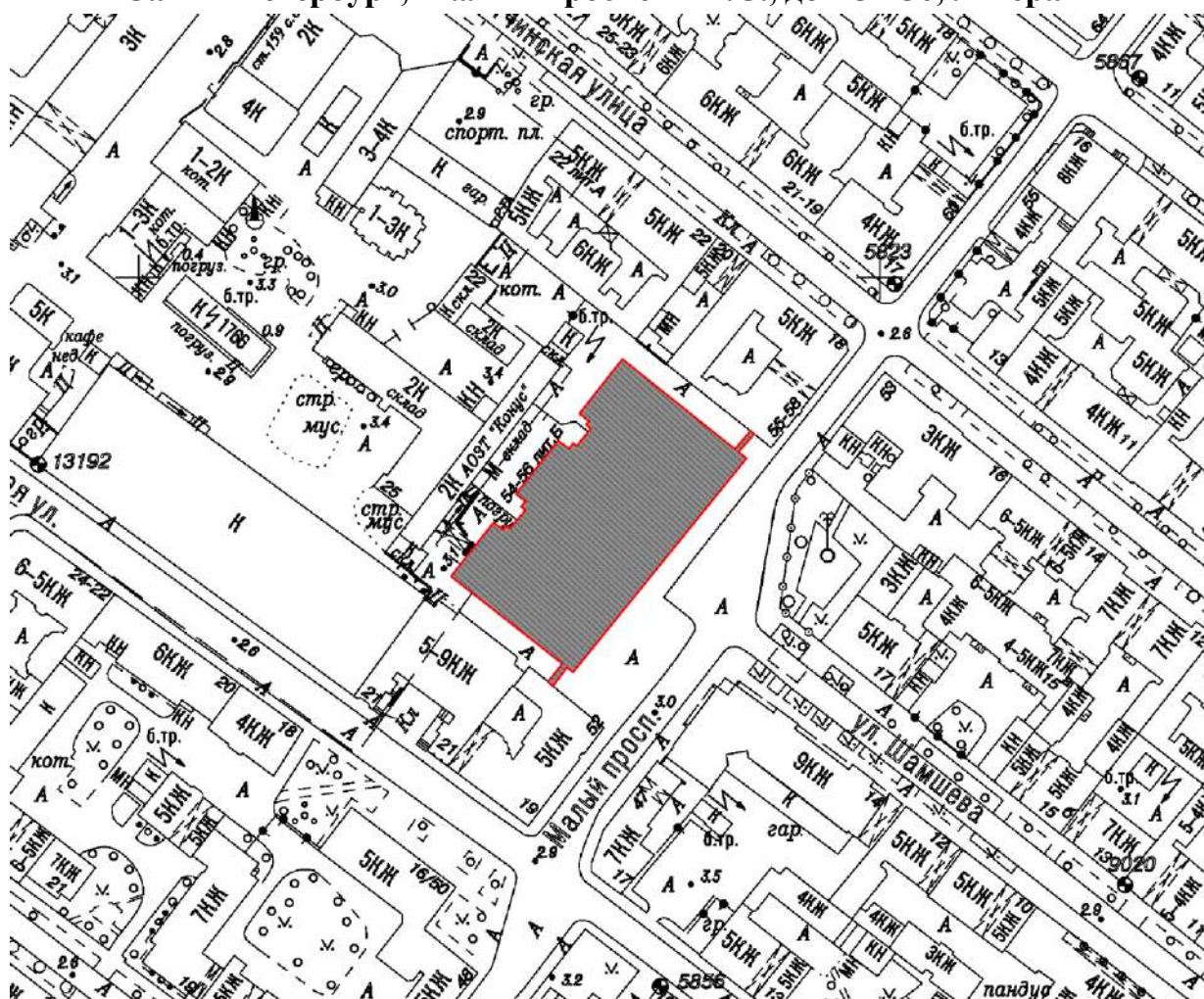
переход из северо-восточного торгового павильона в центральный торговый павильон:



		<p>оформление проемов, ведущих в торговые павильоны порталами с пилястрами, антаблементом выносным карнизом с мутулами, фризом с геометрическими розетками и гуттами, профилированными архивольтами над порталами;</p> <p>профилированный карниз в завершении стен;</p> <p>оформление северо-западного проема, ведущего в одноэтажный объем: профилированный наличник с лепным обрамлением, линейный профилированный сандрик на волутообразных кронштейнах;</p> <p>круглые медальоны с лепными композициями на рабоче-крестьянскую тематику;</p>	    
--	--	--	--

		оформление проема верхнего света растительным орнаментом.	
--	--	--	---

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Приморский рынок», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А**



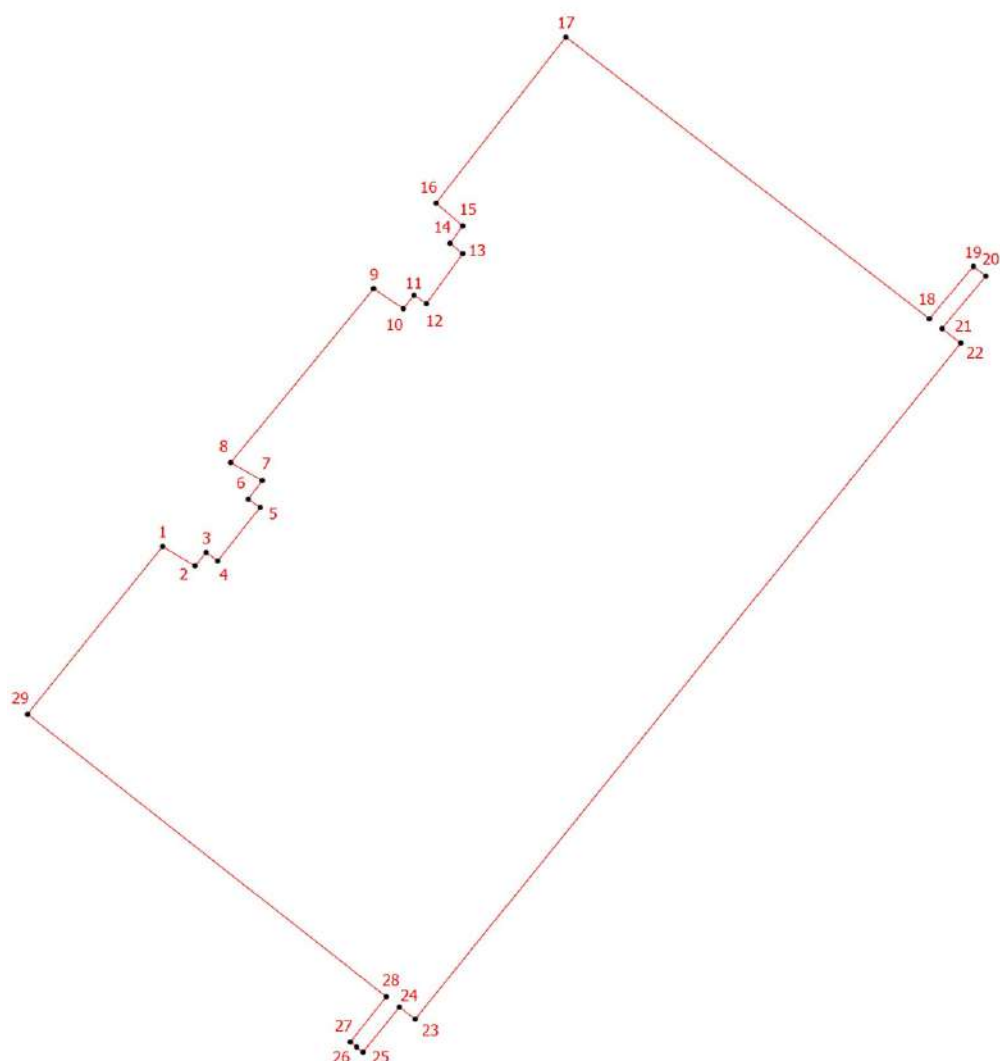
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский рынок»;
- объект культурного наследия регионального значения «Приморский рынок».

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 5 на северо-восток, от точки 5 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на северо-восток, от точки 9 до точки 12 на юго-восток, от точки 12 до точки 13 на северо-восток, от точки 13 до точки 16 на северо-запад, от точки 16 до точки 17 на северо-восток, от точки 17 до точки 18 на юго-запад, от точки 18 до точки 19 на северо-восток, от точки 19 до точки 20 на юго-запад, от точки 20 до точки 21 на юго-запад, от точки 21 до точки 22 на юго-восток, от точки 22 до точки 23 на юго-запад, от точки 23 до точки 24 на северо-запад, от точки 24 до точки 25 на юго-запад, от точки 25 до точки 27 на северо-запад, от точки 27 до точки 28 на северо-восток, от точки 28 до точки 29 на северо-запад, от точки 29 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97133,78	112694,48
2.	97132,08	112697,34
3.	97133,27	112698,31
4.	97132,52	112699,32
5.	97137,20	112703,01
6.	97137,93	112702,00
7.	97139,56	112703,19
8.	97141,13	112700,45
9.	97156,36	112712,95
10.	97154,61	112715,56
11.	97155,80	112716,48
12.	97155,05	112717,58
13.	97159,43	112720,75
14.	97160,33	112719,65
15.	97161,87	112720,75
16.	97163,86	112718,41
17.	97178,41	112729,77
18.	97153,73	112761,58
19.	97158,31	112765,43
20.	97157,47	112766,54
21.	97152,87	112762,68
22.	97151,59	112764,33
23.	97092,39	112716,60
24.	97093,44	112715,21
25.	97089,50	112712,01
26.	97089,94	112711,46
27.	97090,39	112710,91
28.	97094,35	112714,05
29.	97119,10	112682,65
1.	97133,78	112694,48

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский рынок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды

объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 06.06.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 2. Вид на северо-восточную ограду с воротами выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок».

Фото 3. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 4. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 5. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 6. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 7. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 8. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 9. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 10. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 11. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 12. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 13. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 29. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 30. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 31. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 32. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 33. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 34. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 35. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 36. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 37. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 38. Вид на крышу позднего навеса, примыкающего со стороны двора к выявленному объекту культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 39. Вид на фонарь юго-западного торгового павильона выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 40. Вид на фонарь юго-западного торгового павильона выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 41. Вид на фонарь юго-западного торгового павильона выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 42. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 43. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 44. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница северо-восточного торгового павильона.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница северо-восточного торгового павильона.

Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница северо-восточного торгового павильона.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница северо-восточного торгового павильона.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница северо-восточного торгового павильона.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница центрального торгового павильона.

Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница центрального торгового павильона.

Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница центрального торгового павильона.

Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутреннее помещение центрального торгового павильона.

Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутреннее помещение центрального торгового павильона.

Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутреннее помещение центрального торгового павильона.

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница центрального торгового павильона.

Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница центрального торгового павильона.

Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница центрального торгового павильона.

Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница центрального торгового павильона.

Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Вход в подвал.

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Подвальные помещения.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Подвальные помещения.

Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Подвальные помещения.

Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Подвальные помещения.

Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница юго-западного торгового павильона.

Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница юго-западного торгового павильона.

Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница юго-западного торгового павильона.

Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница юго-западного торгового павильона.

Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Поздняя лестница юго-западного торгового павильона.

Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Поздняя лестница юго-западного торгового павильона.

Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Поздняя лестница юго-западного торгового павильона.

Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Поздняя лестница юго-западного торгового павильона.

Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов

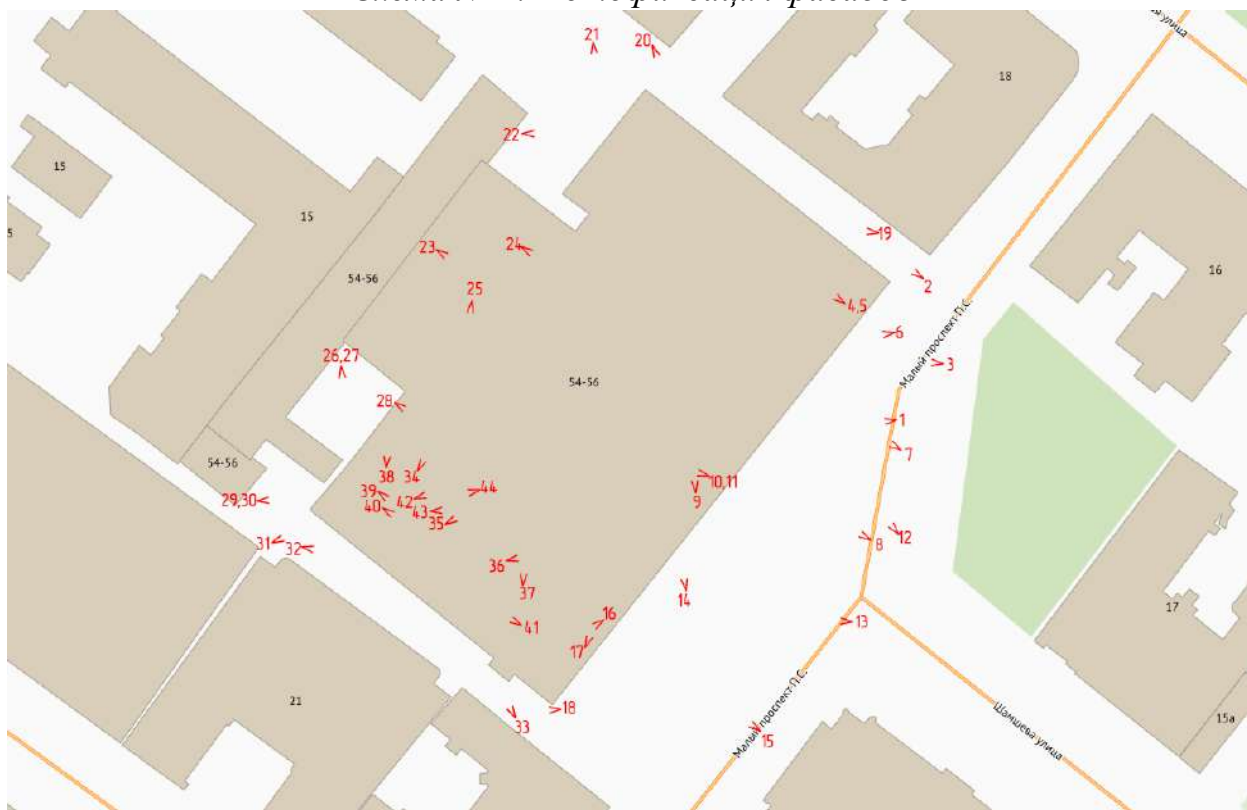


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений подвала

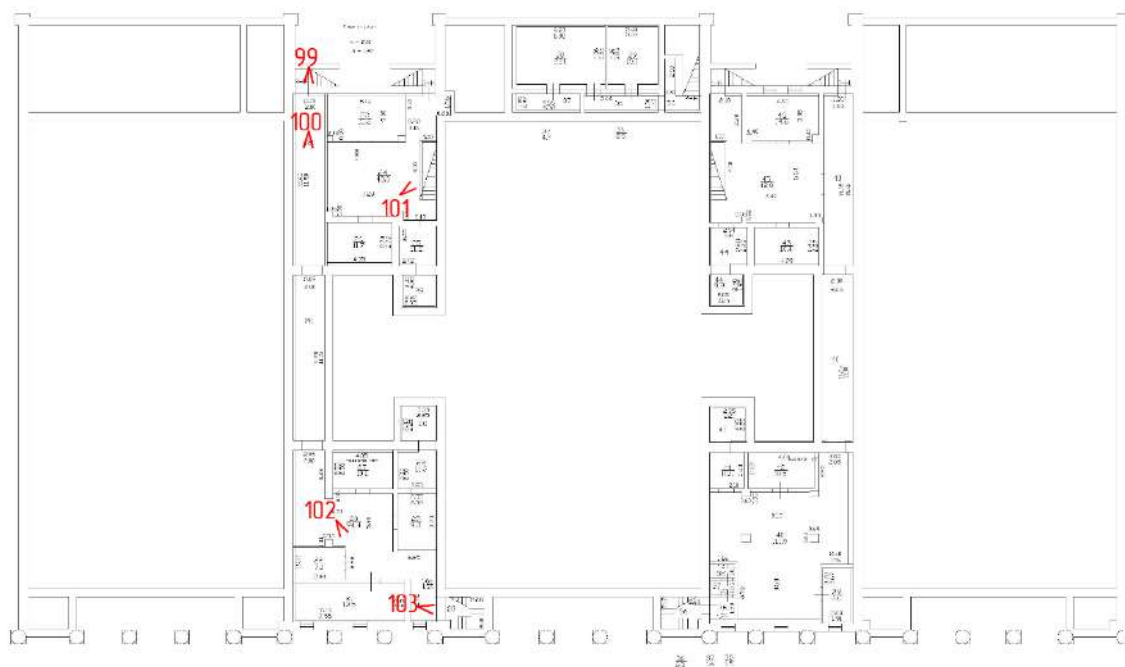


Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа

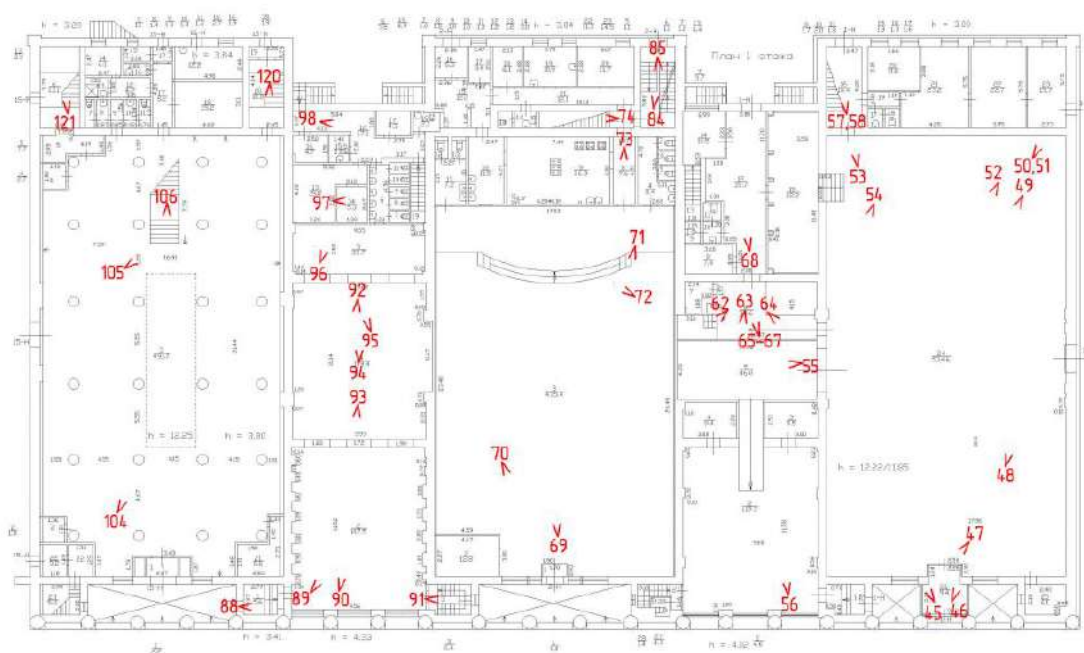
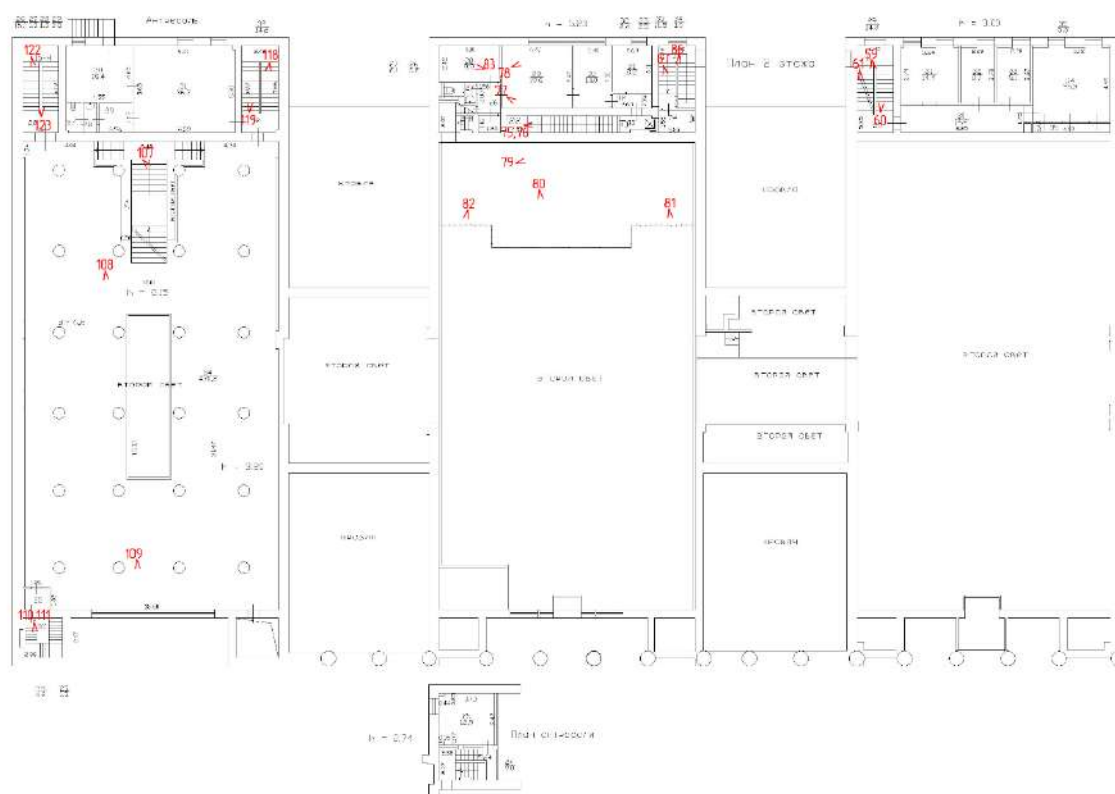


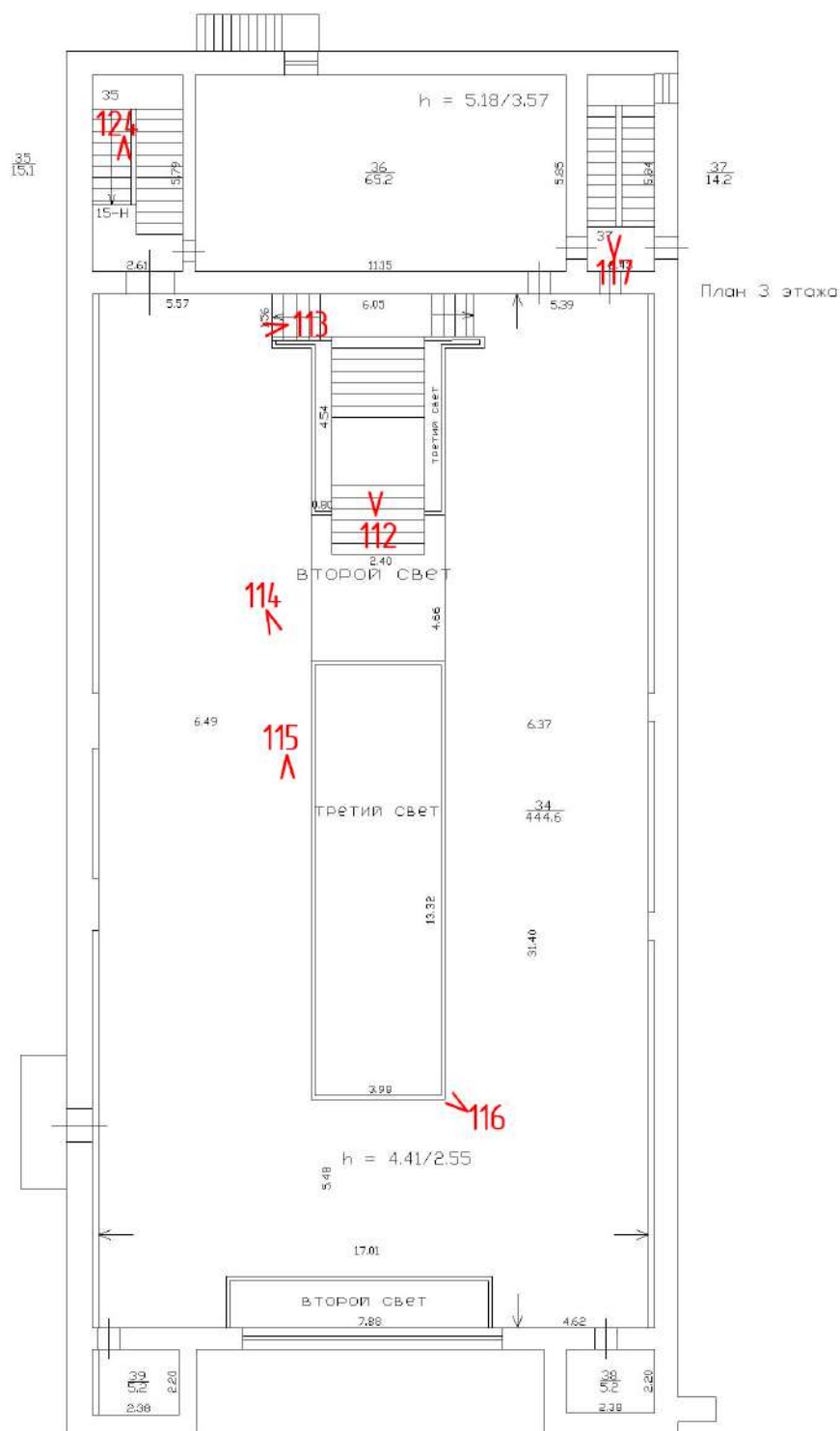
Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 06.06.2025 г.



Фото 1. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 2. Вид на северо-восточную ограду с воротами выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок».



Фото 3. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 4. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 5. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 6. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 7. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 8. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 9. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 10. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 11. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 12. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 13. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 14. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 15. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 16. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

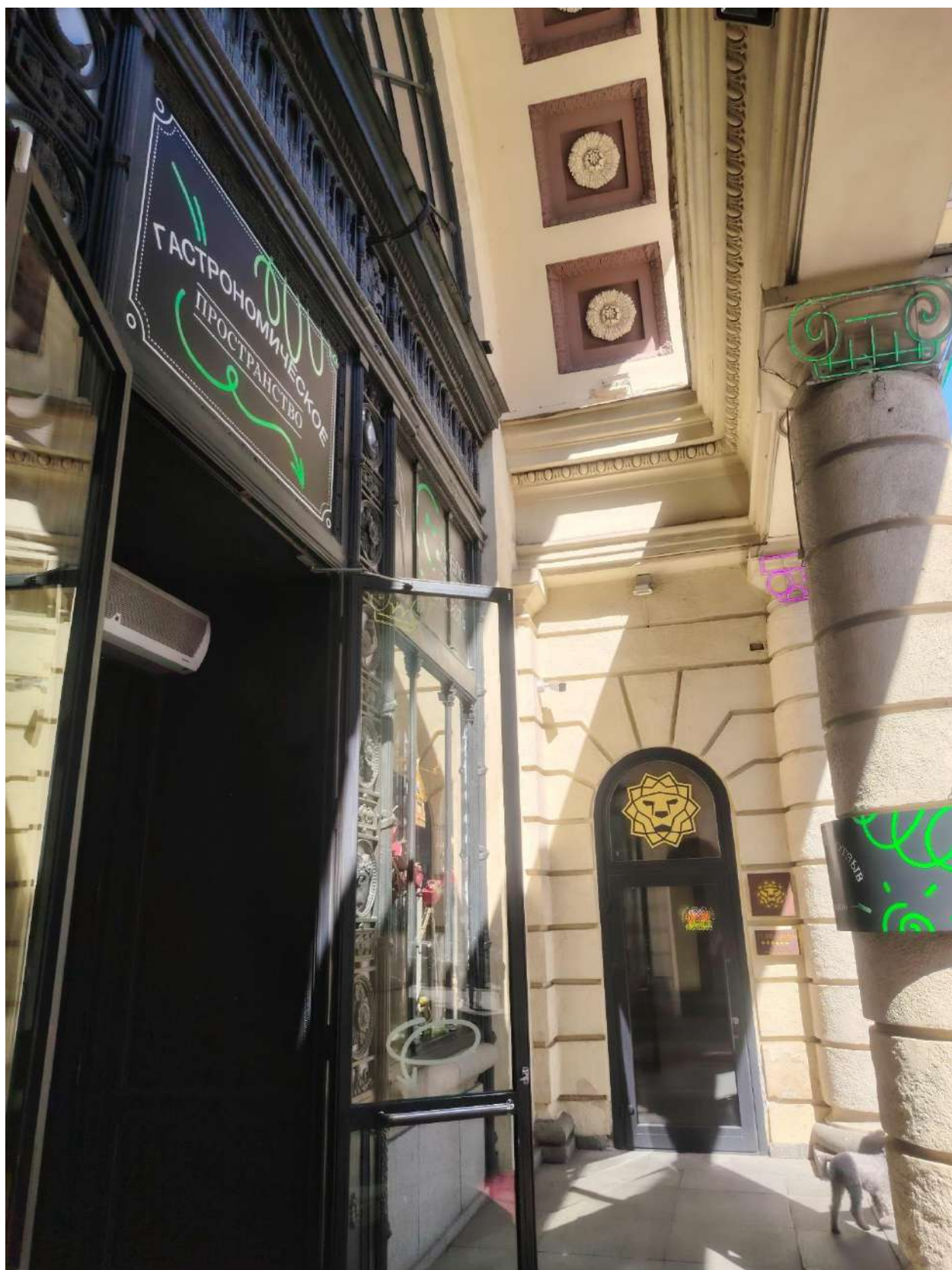


Фото 17. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

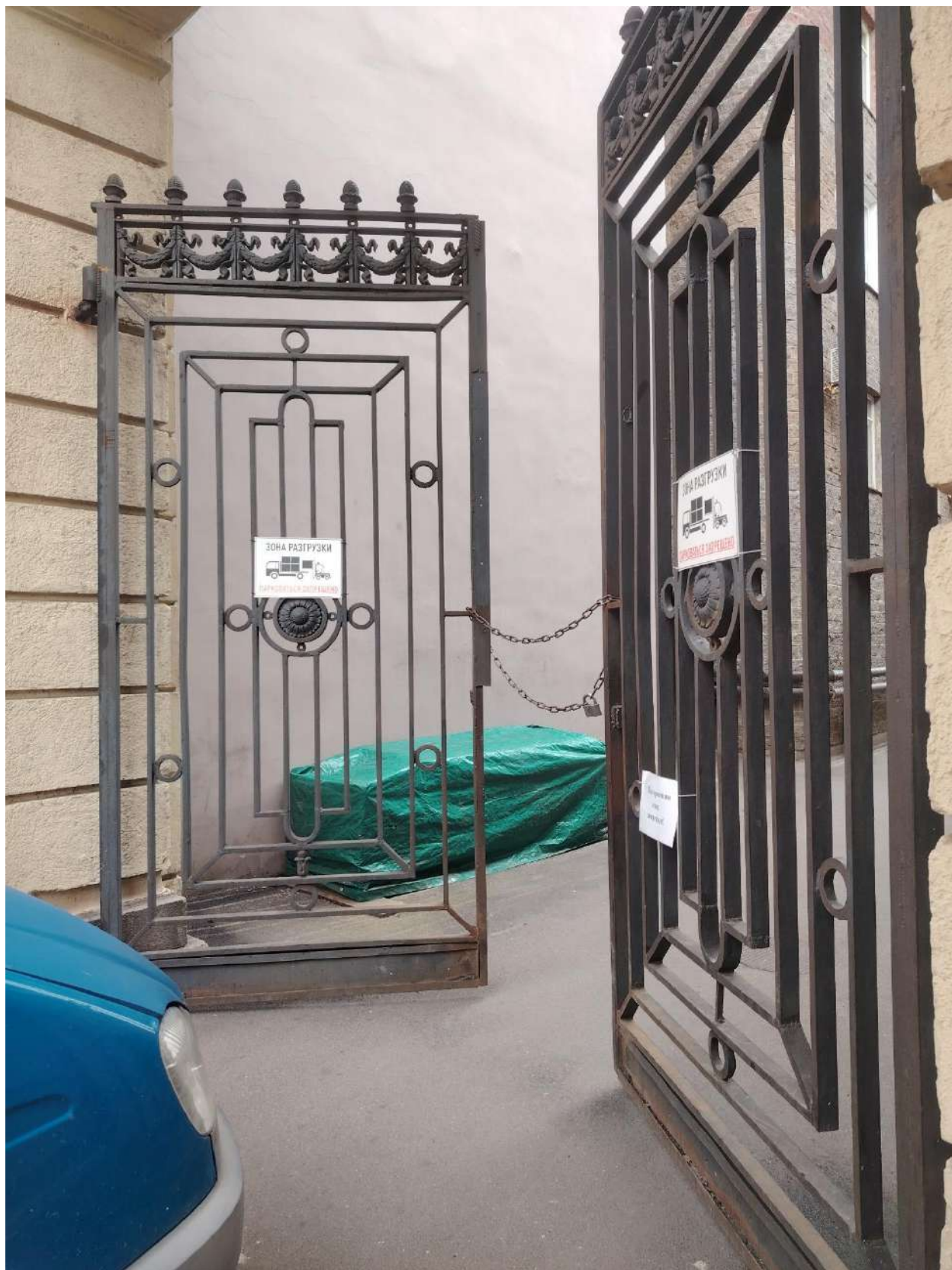


Фото 18. Вид на юго-западные ворота выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 19. Вид на северо-восточный торцевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 20. Вид на северо-восточный торцевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 21. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 22. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 23. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 24. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 25. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 26. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 27. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 28. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

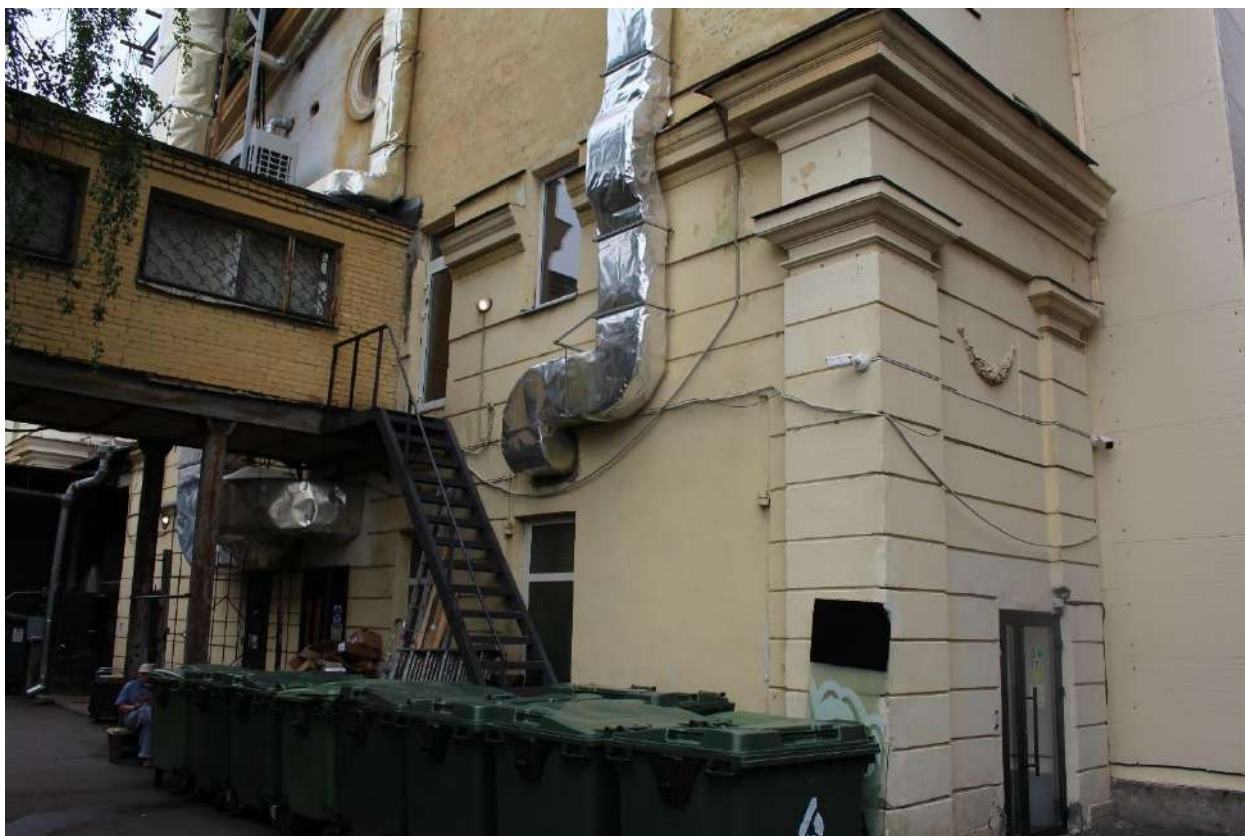


Фото 29. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 30. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 31. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

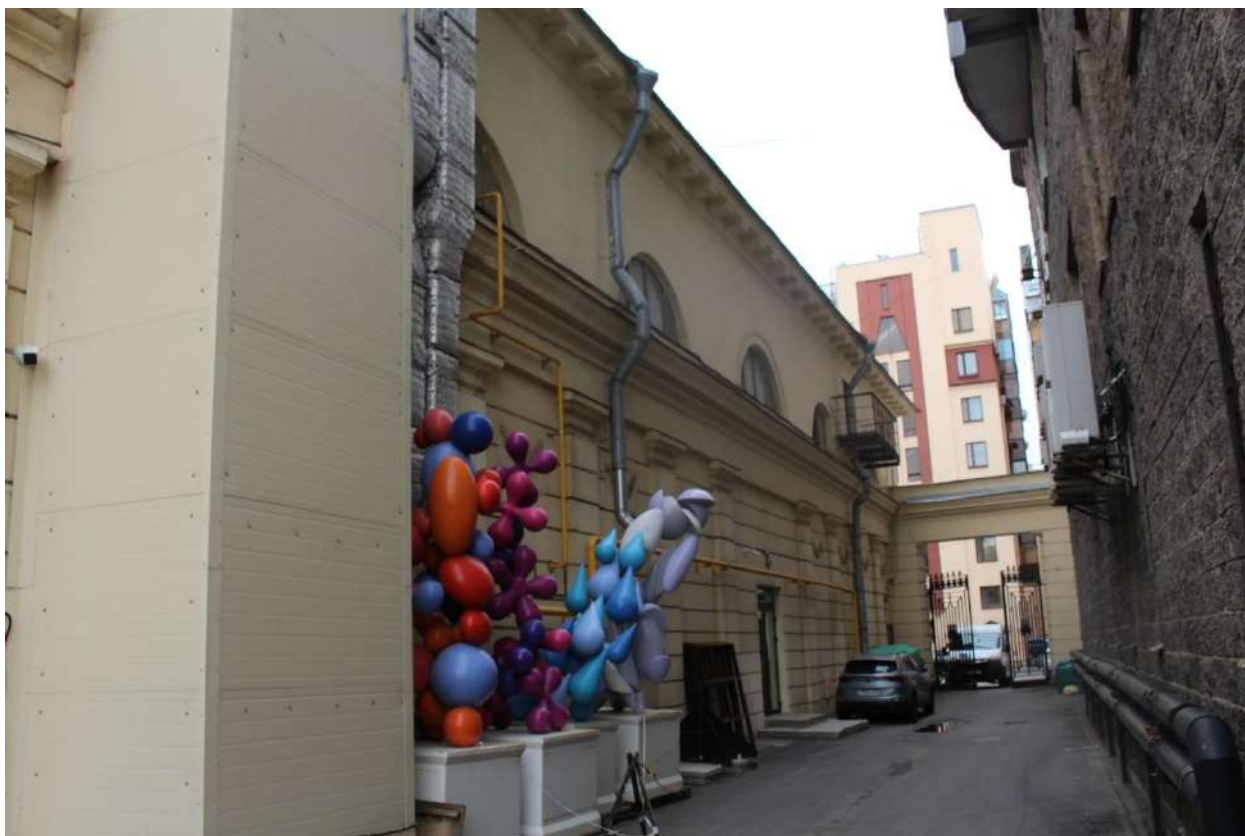


Фото 32. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

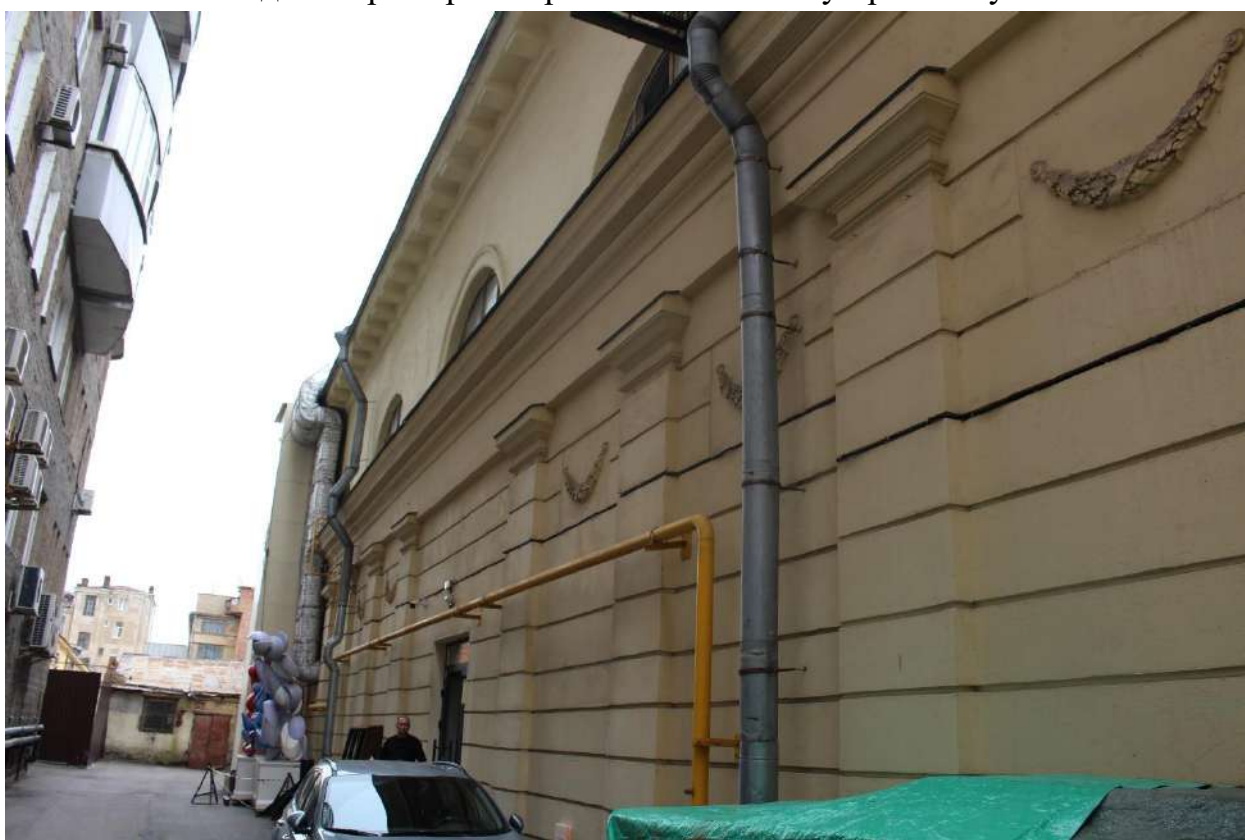


Фото 33. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 34. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 35. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 36. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 37. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 38. Вид на крышу позднего навеса, примыкающего со стороны двора к выявленному объекту культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.

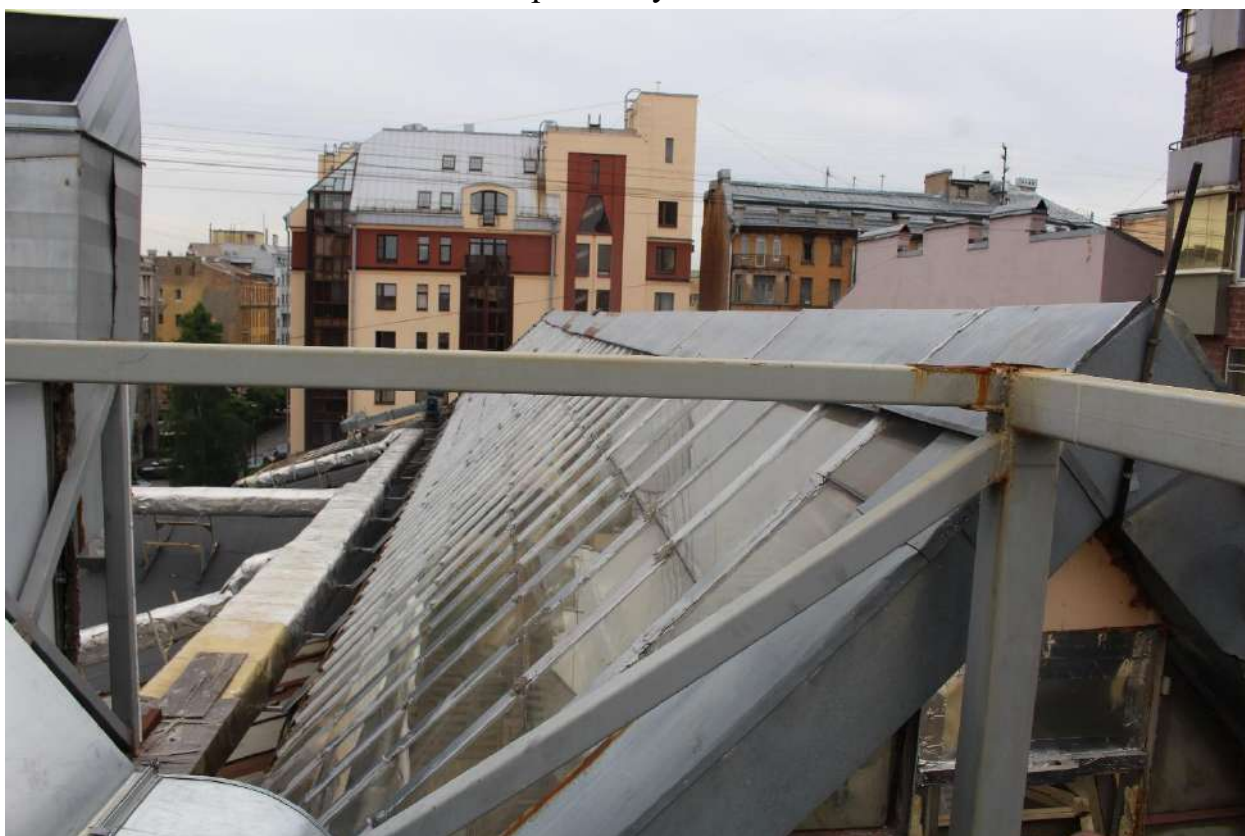


Фото 39. Вид на фонарь юго-западного торгового павильона выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 40. Вид на фонарь юго-западного торгового павильона выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 41. Вид на фонарь юго-западного торгового павильона выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 42. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 43. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 44. Вид на крышу выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» по Малому проспекту П.С.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

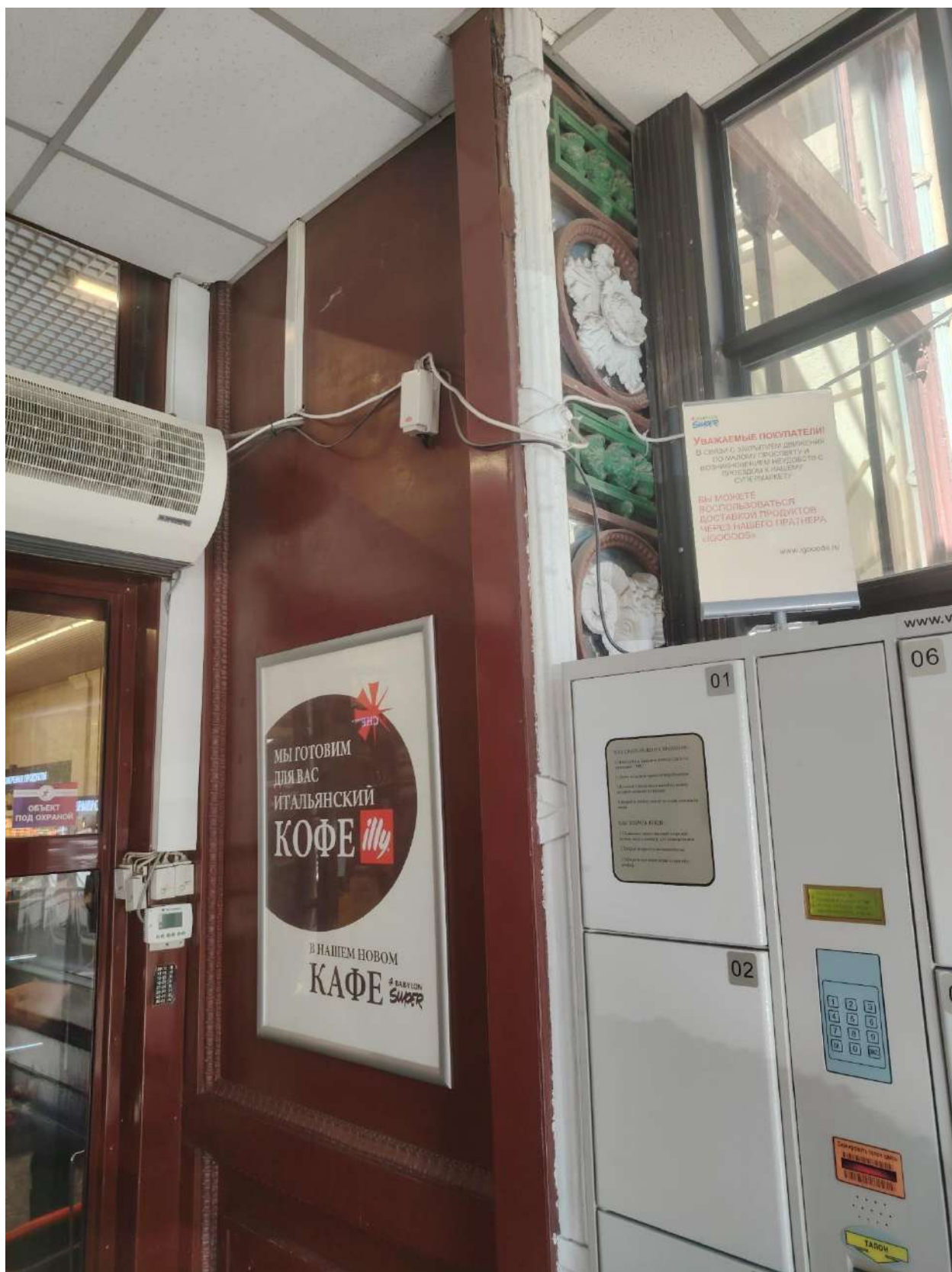


Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

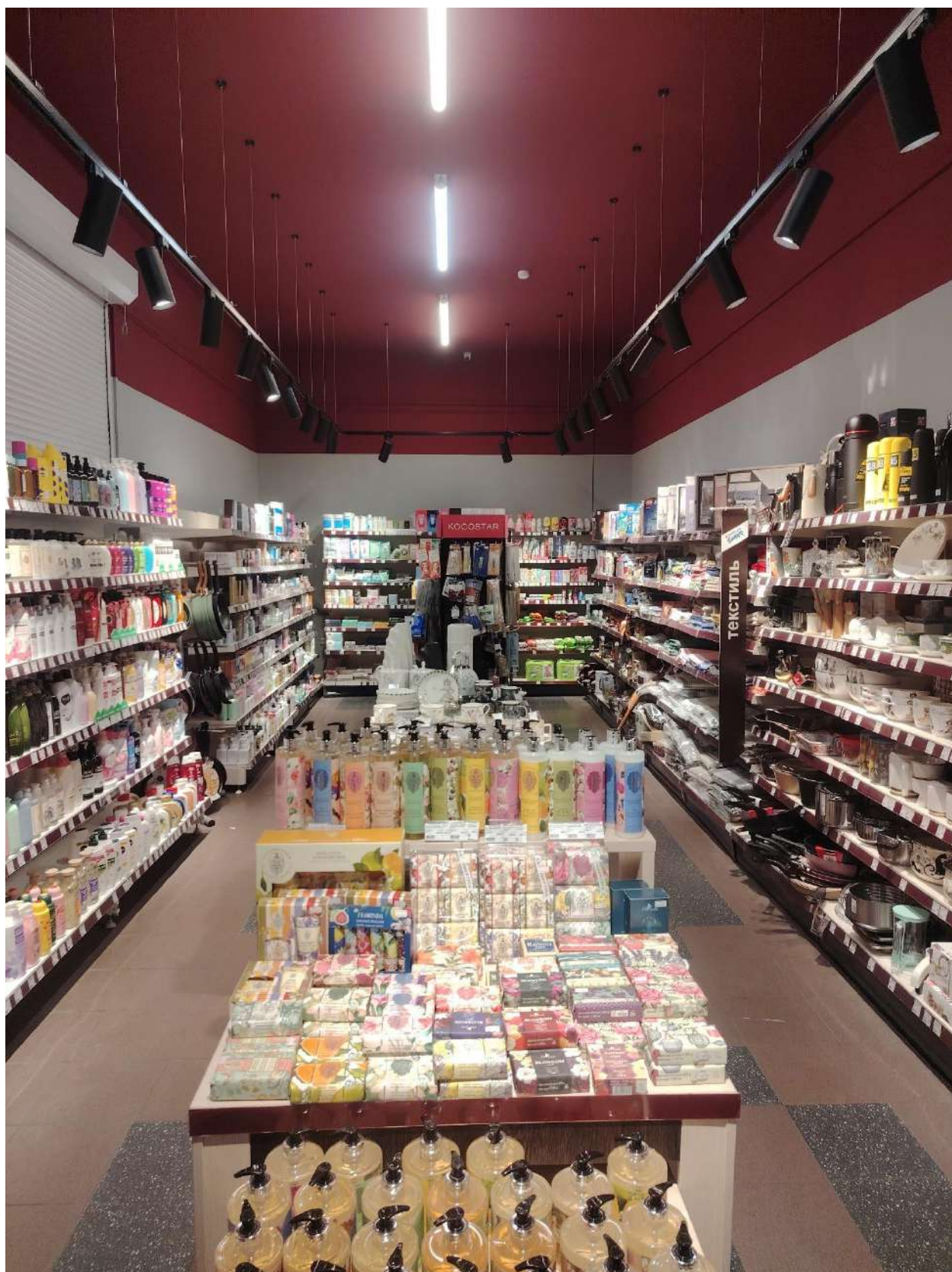


Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

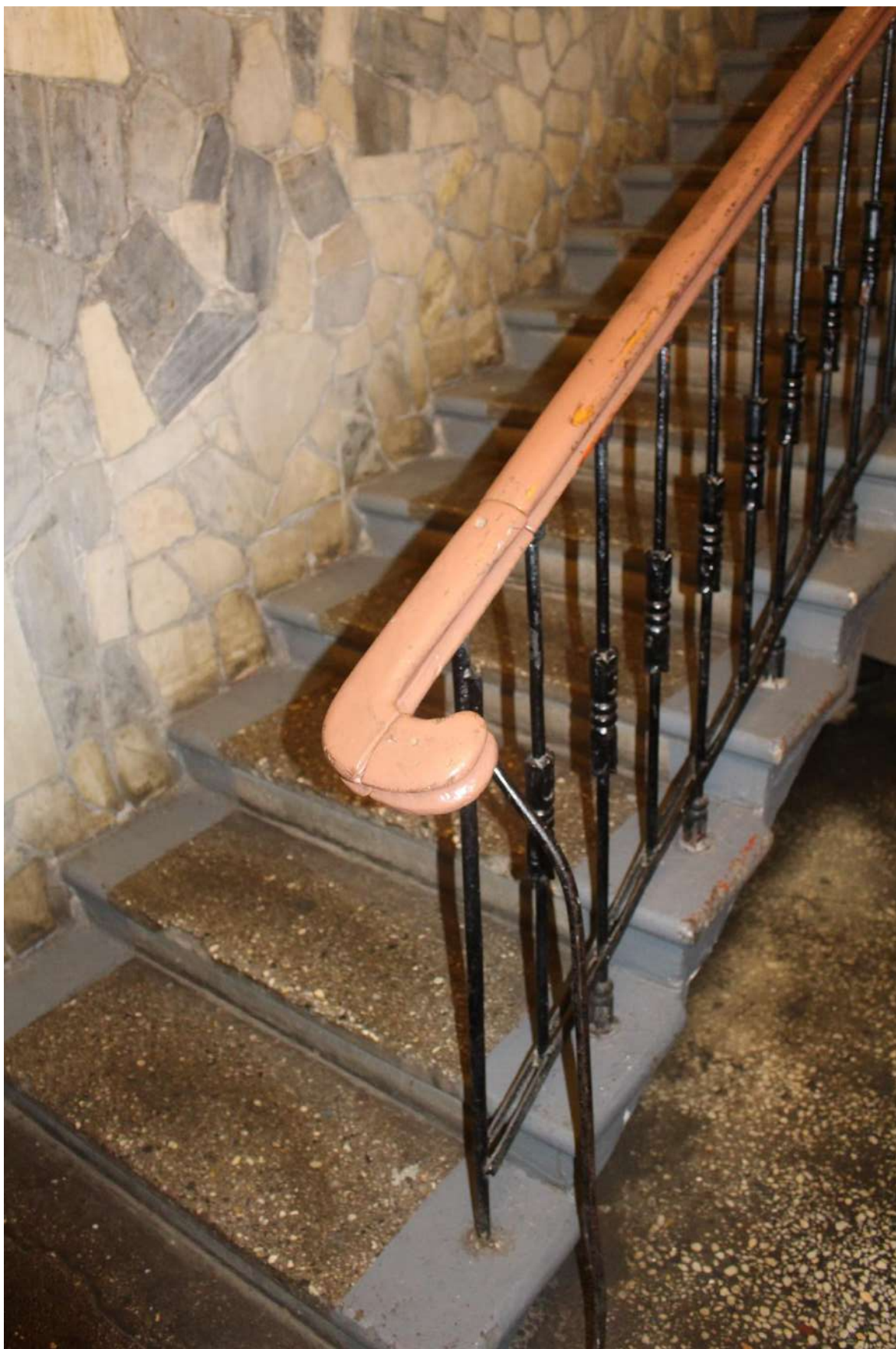


Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница северо-восточного торгового павильона.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Лестница северо-восточного торгового павильона.

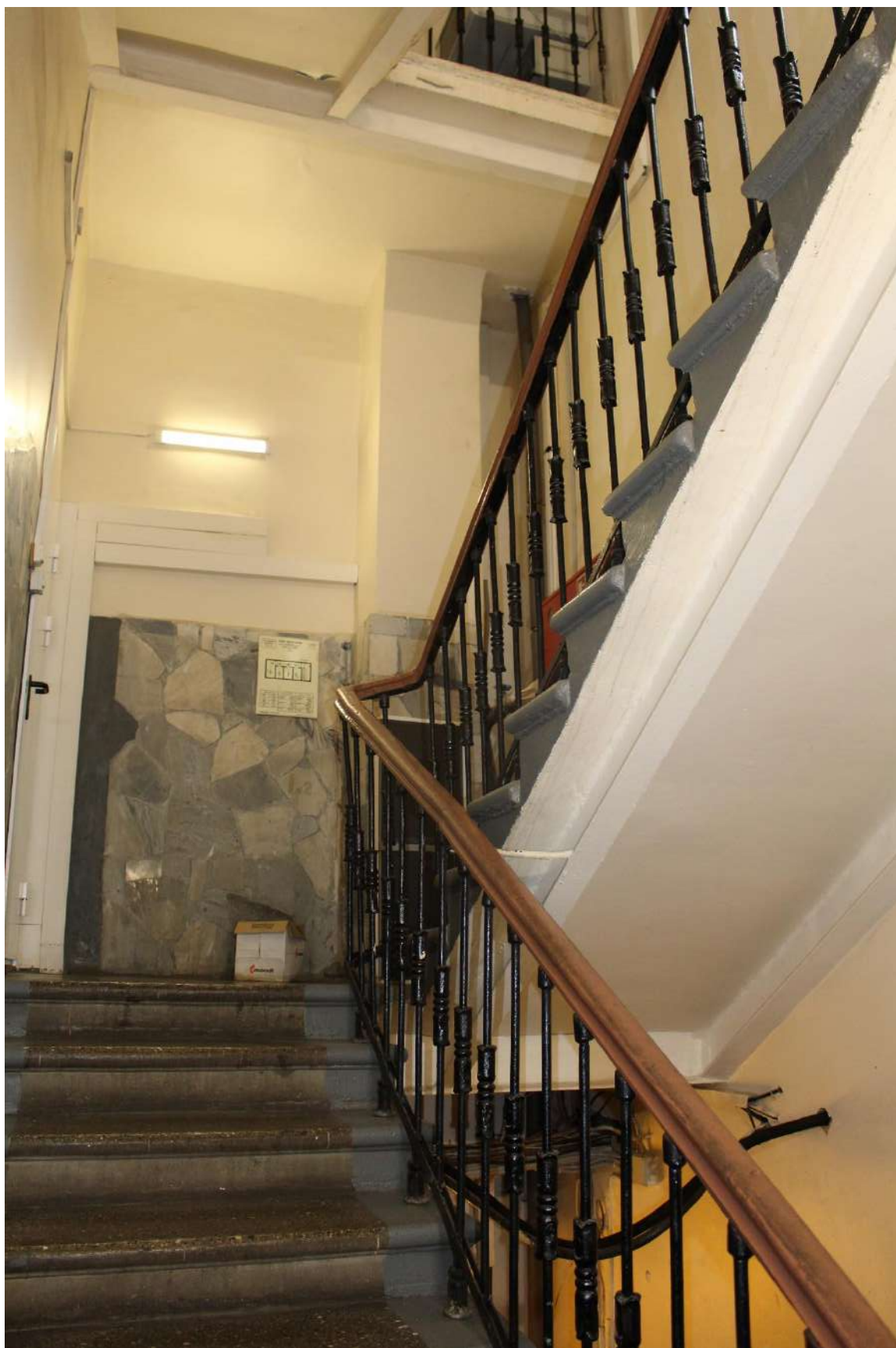


Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница северо-восточного торгового павильона.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Лестница северо-восточного торгового павильона.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Лестница северо-восточного торгового павильона.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.

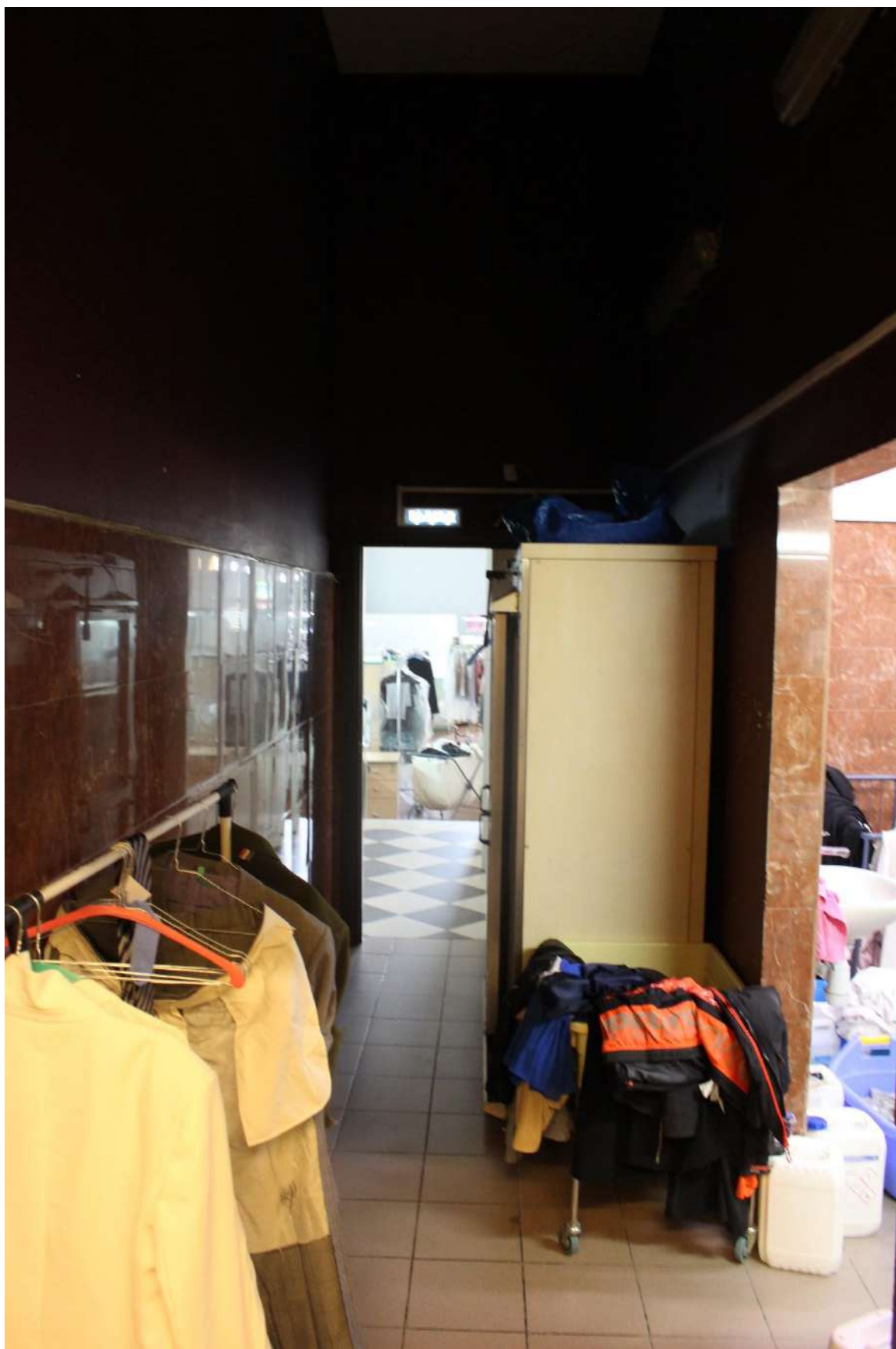


Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Лестница центрального торгового павильона.



Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница центрального торгового павильона.

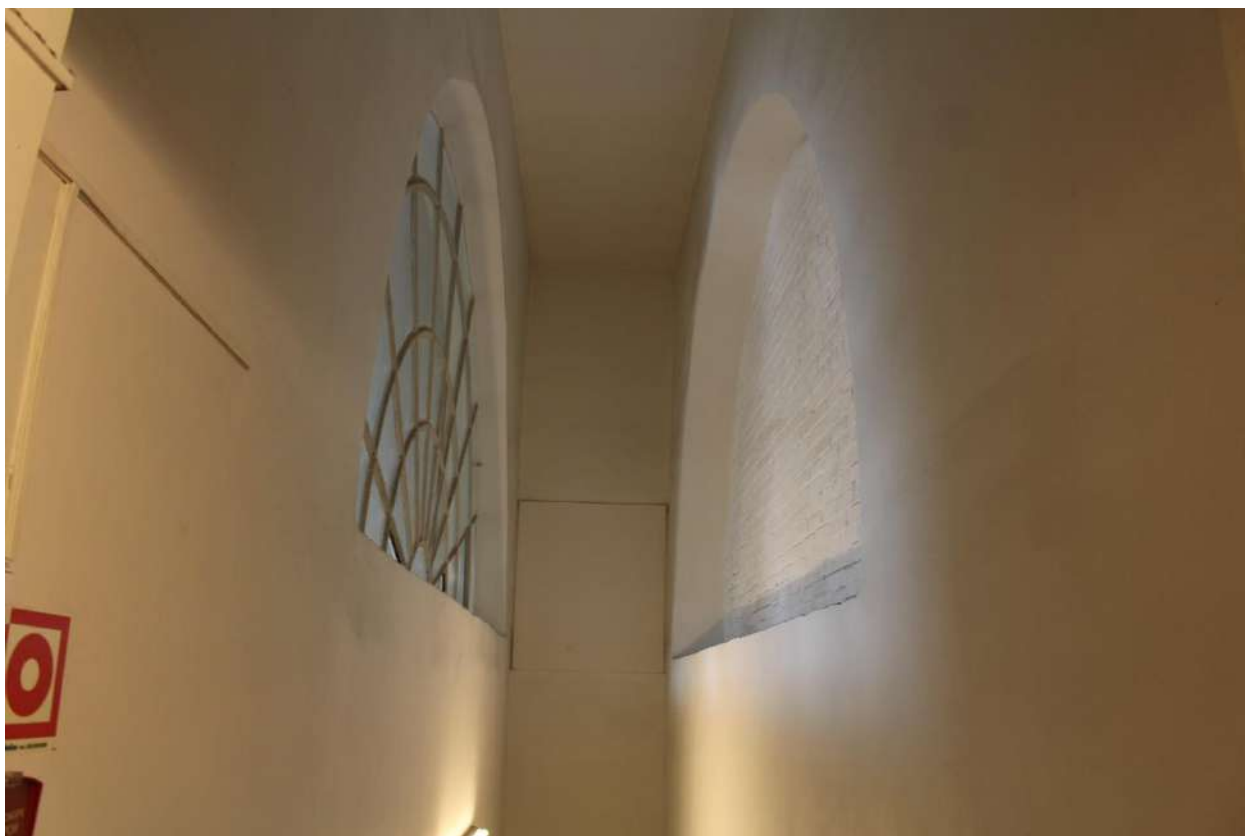


Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Лестница центрального торгового павильона.



Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 2-го этажа.

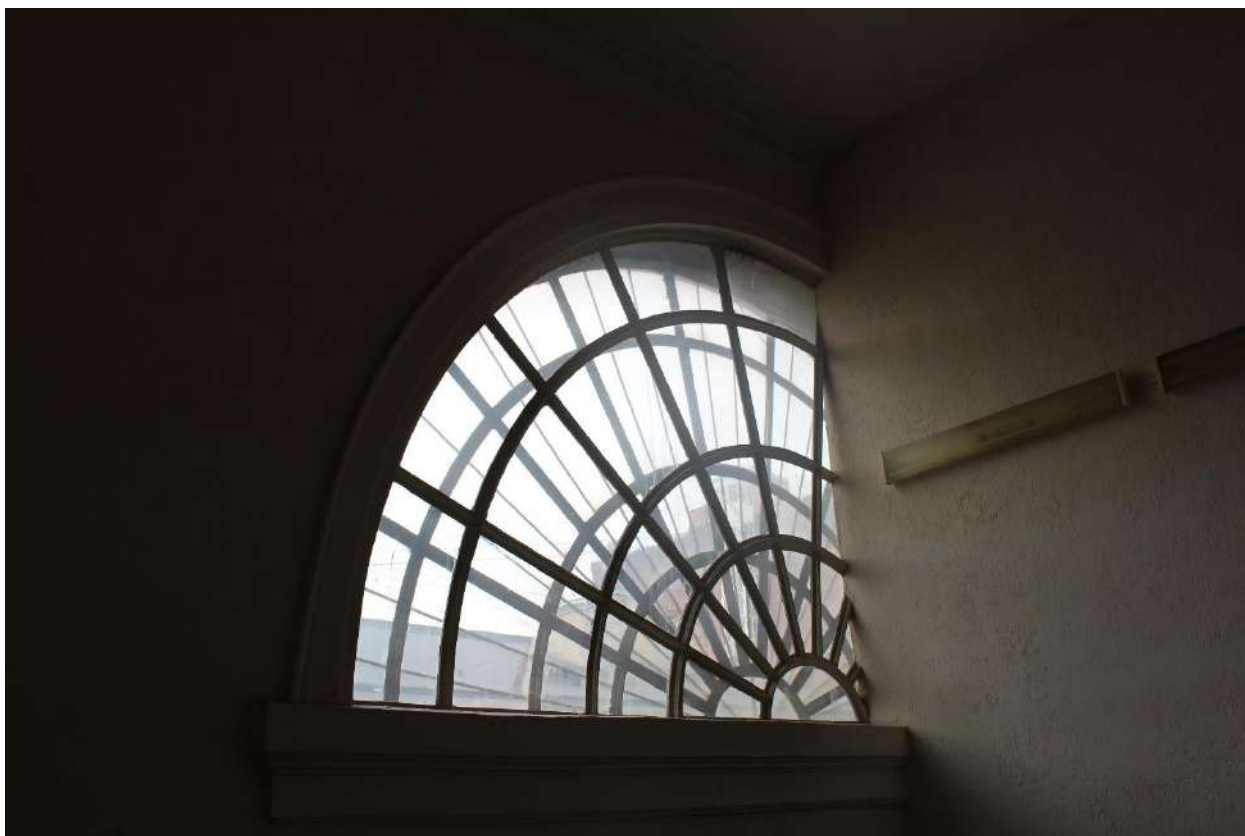


Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутреннее помещение центрального торгового павильона.



Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутреннее помещение центрального торгового павильона.



Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутреннее помещение центрального торгового павильона.



Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

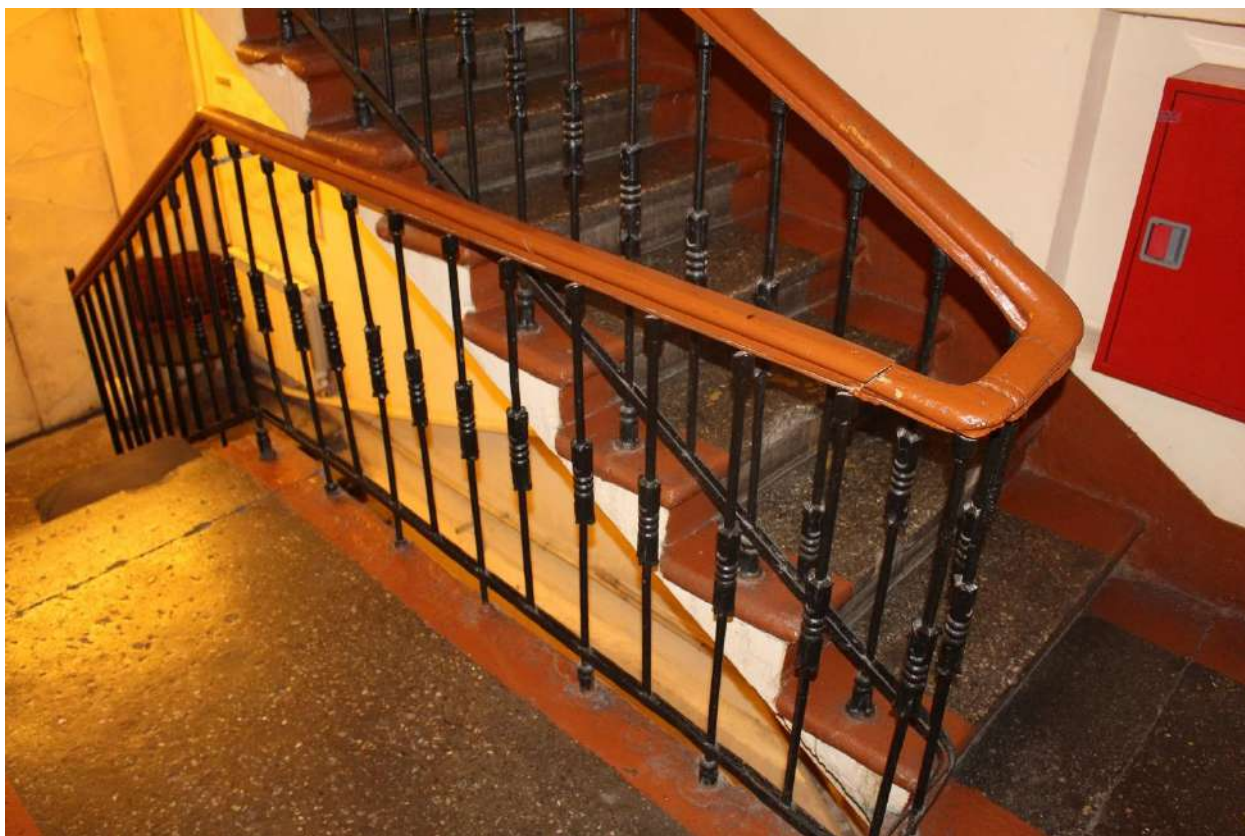


Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Лестница центрального торгового павильона.



Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Лестница центрального торгового павильона.

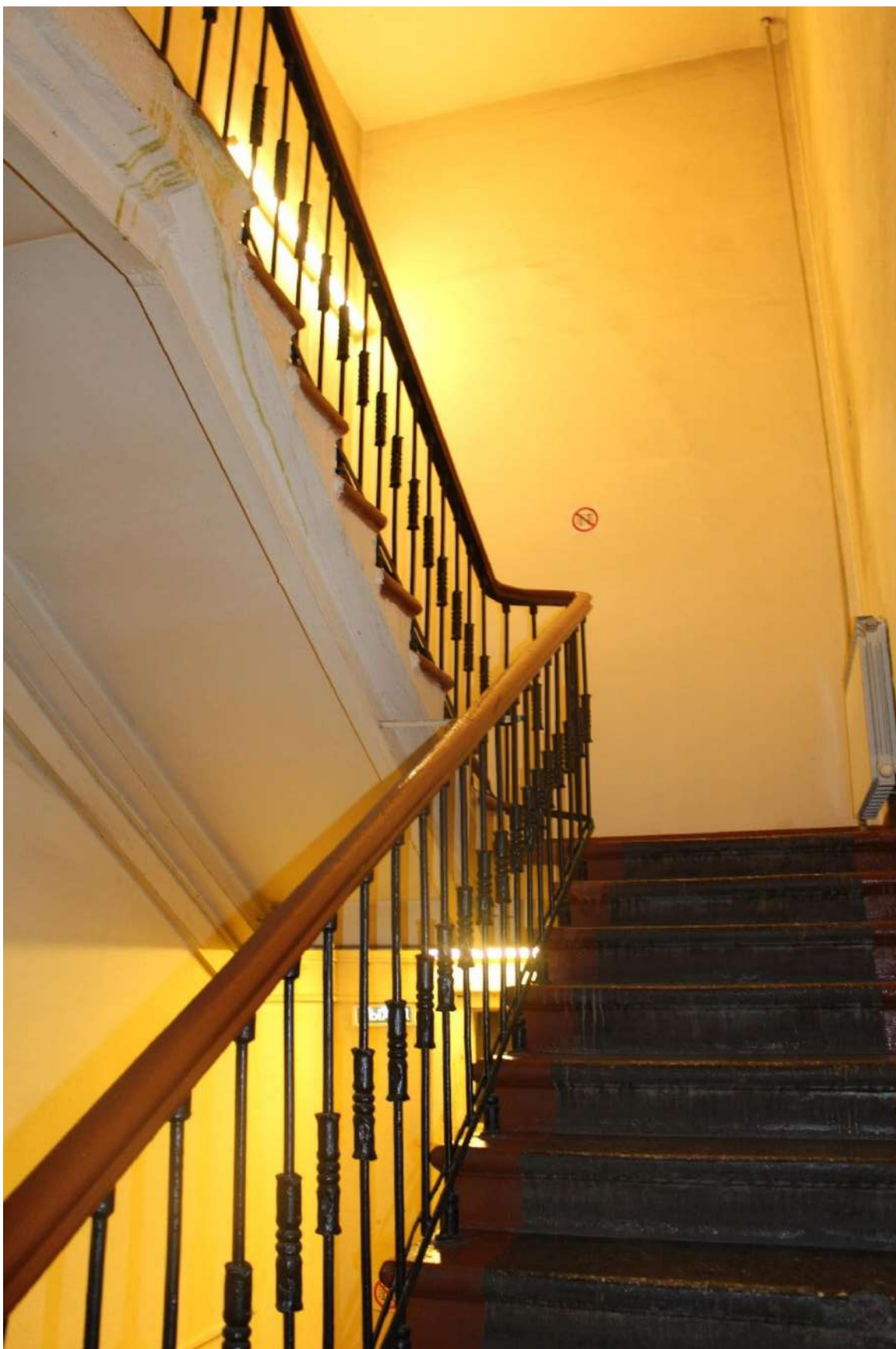


Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница центрального торгового павильона.



Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Лестница центрального торгового павильона.



Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.

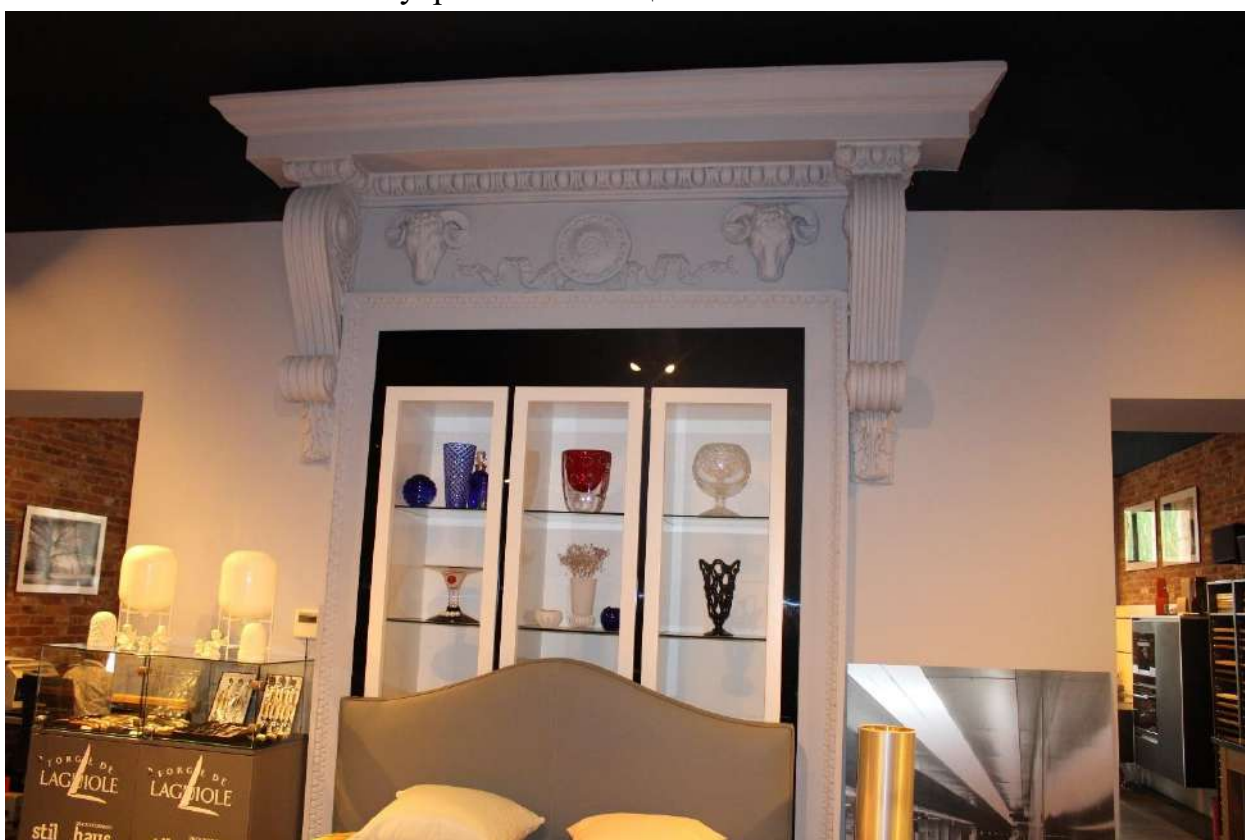


Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

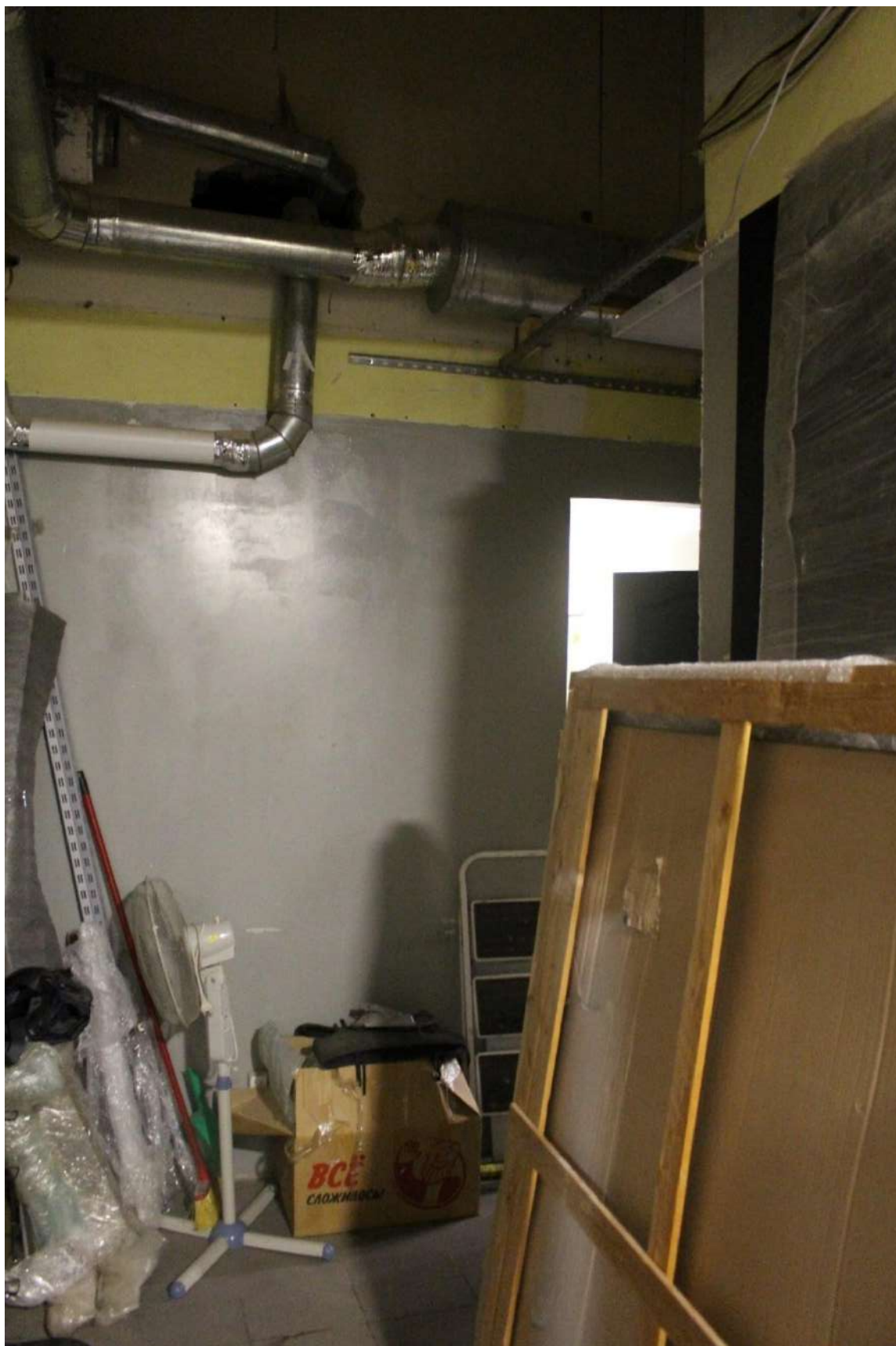


Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Вход в подвал.

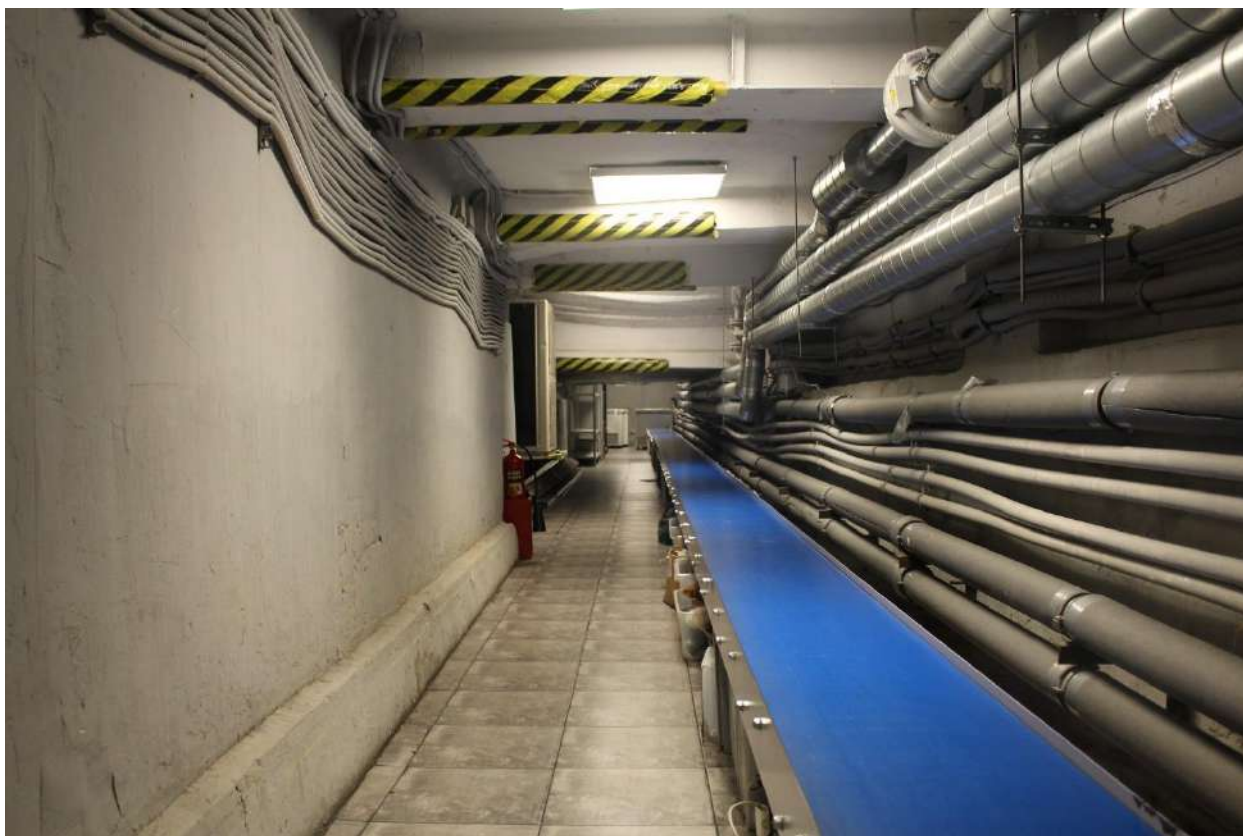


Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Подвальные помещения.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Подвальные помещения.

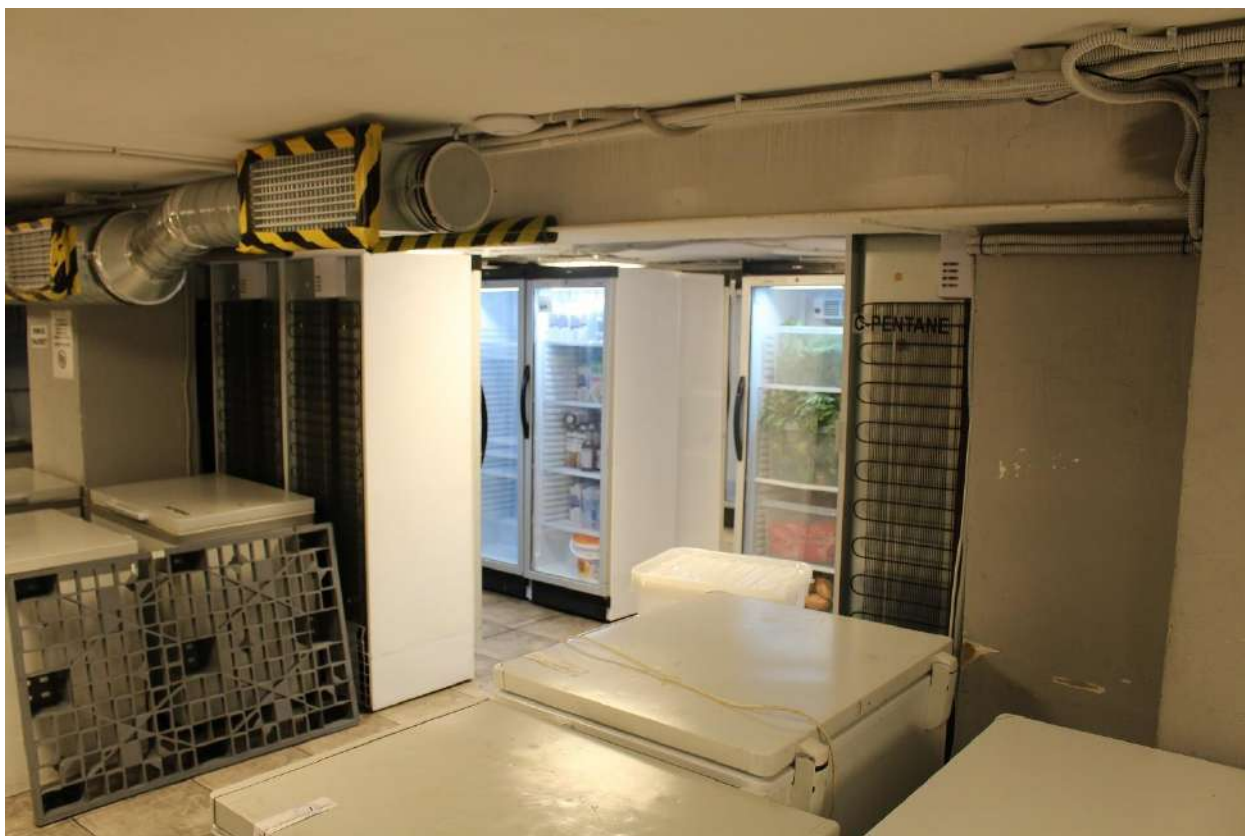


Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Подвальные помещения.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Подвальные помещения.



Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 1-го этажа.

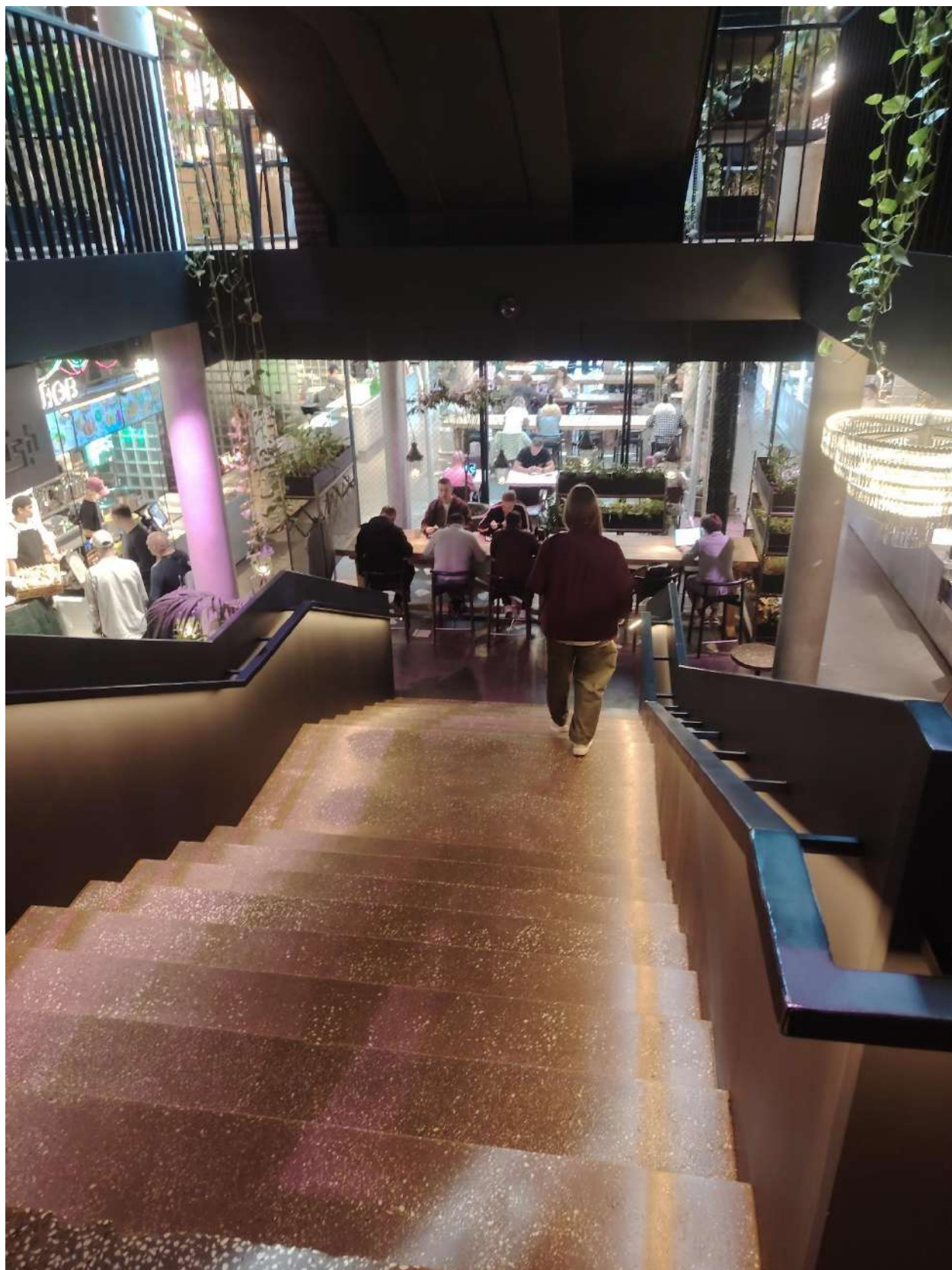


Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

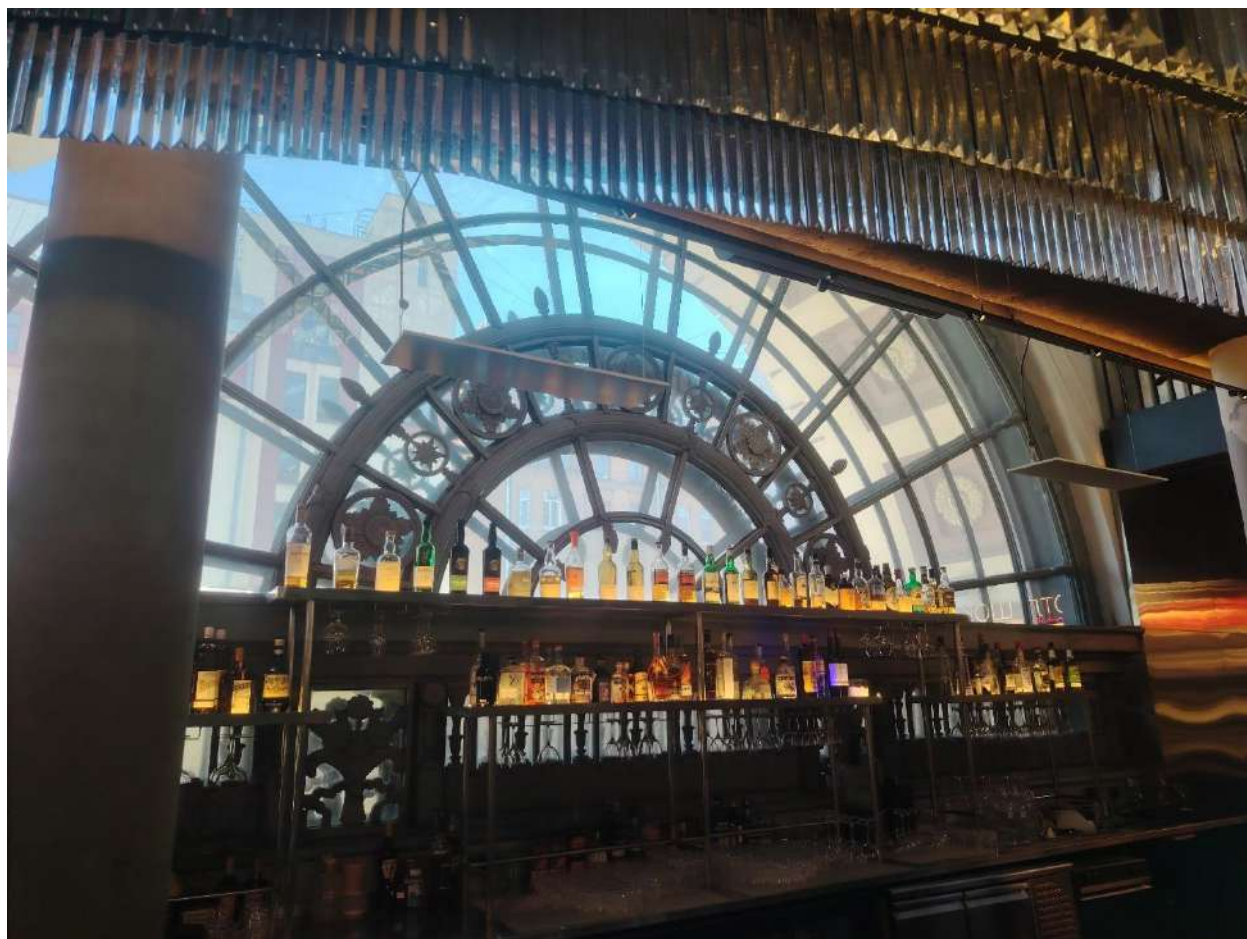


Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

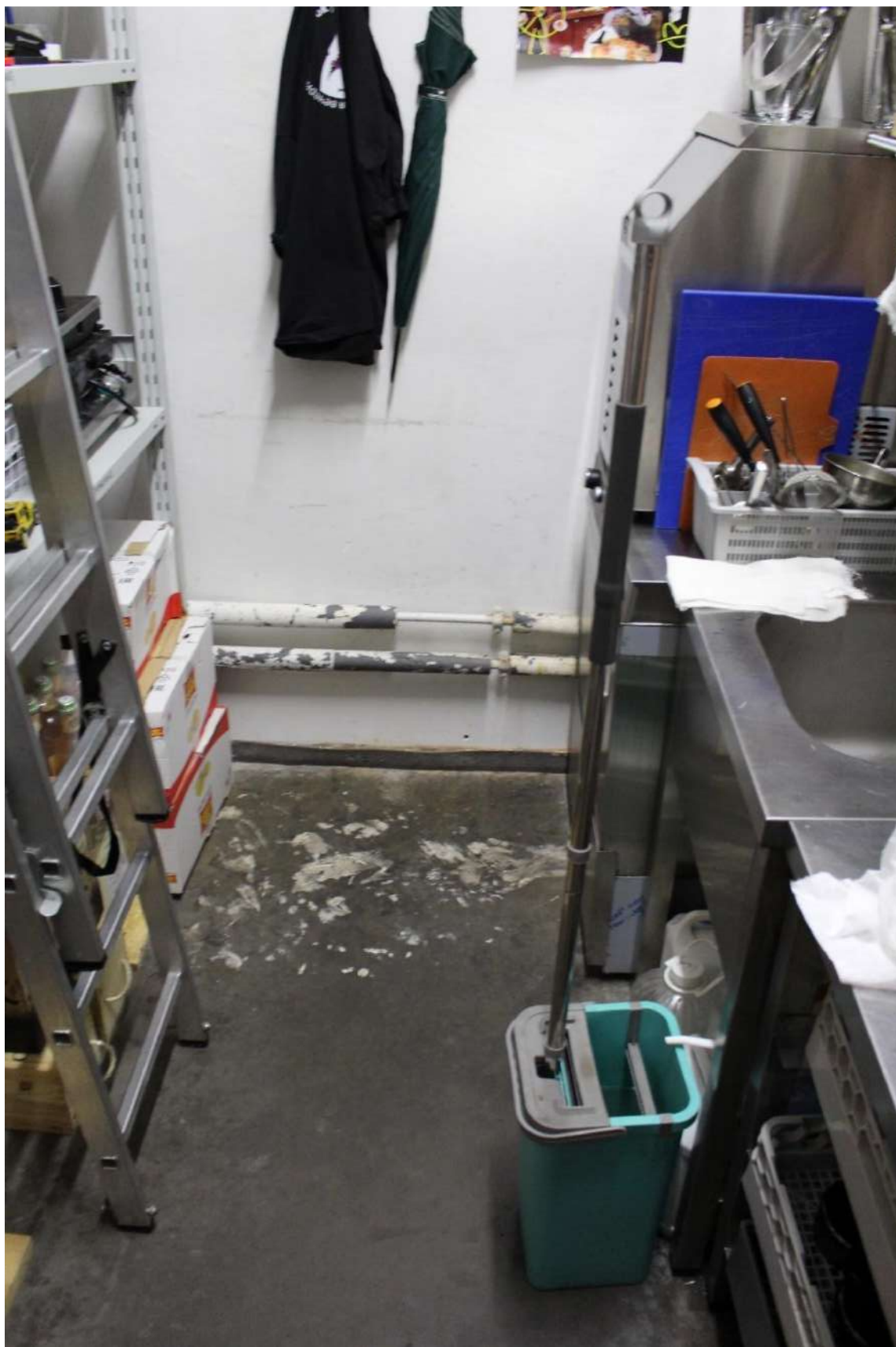


Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

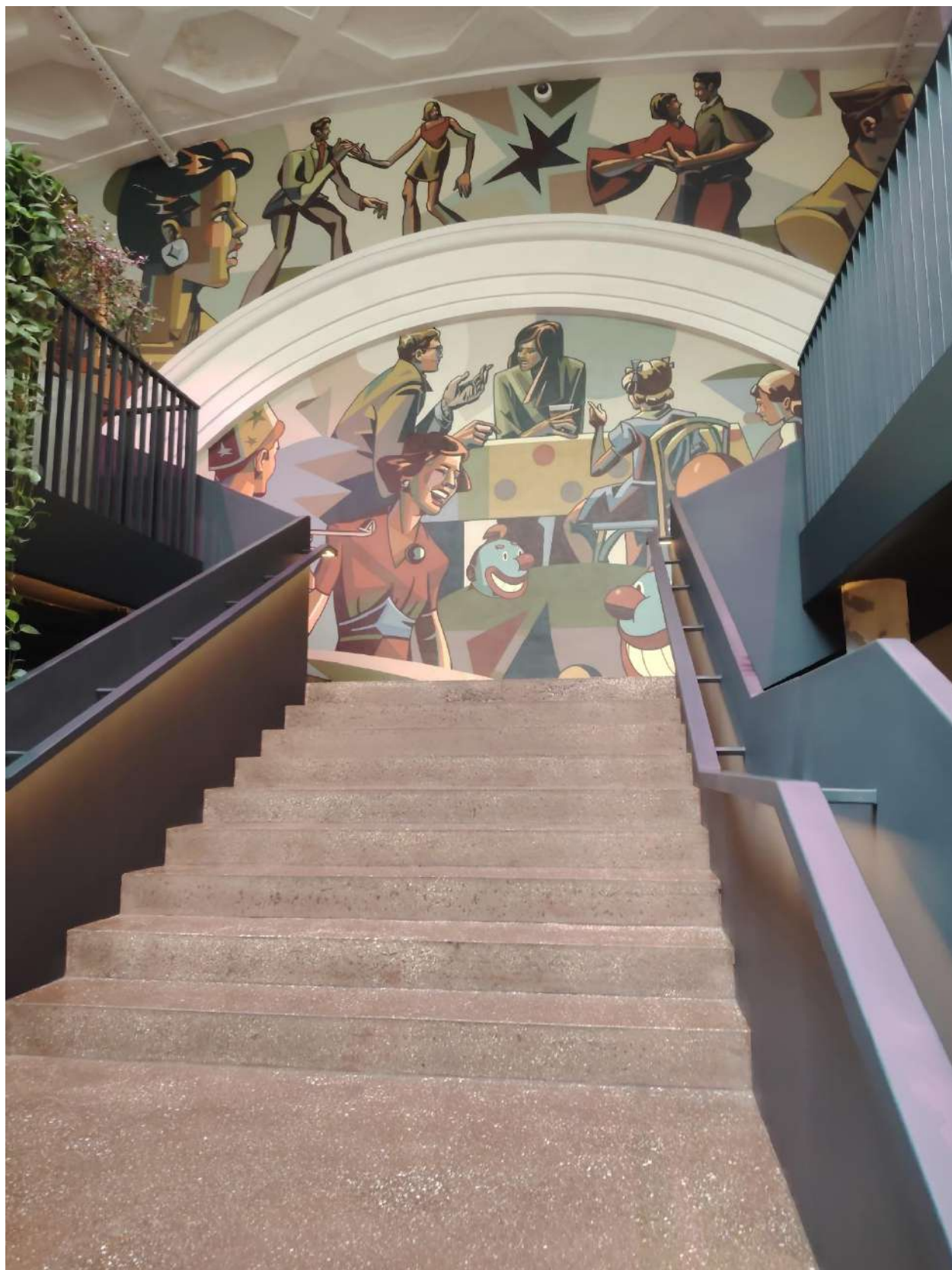


Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 2-го этажа.

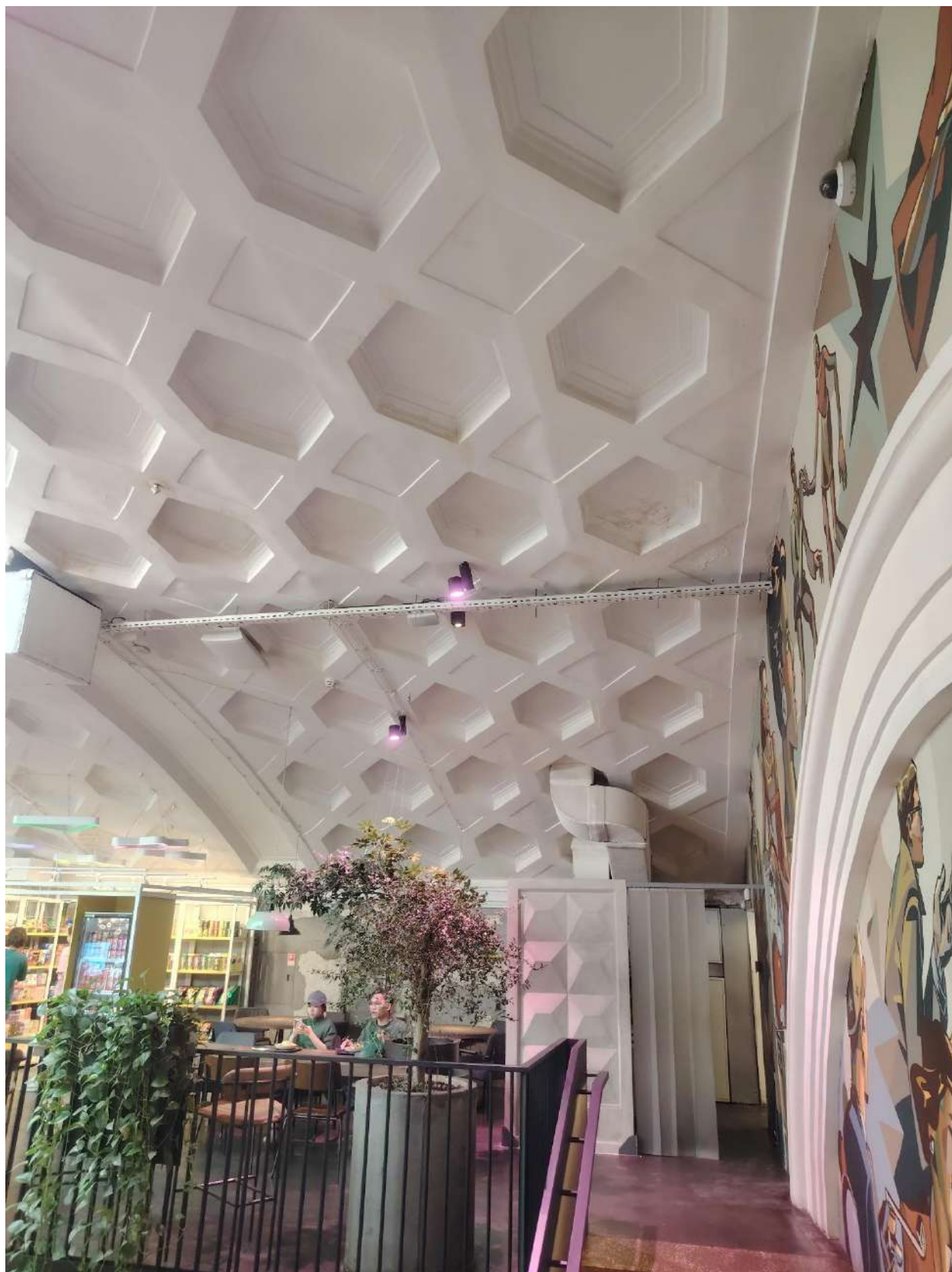


Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 3-го этажа.

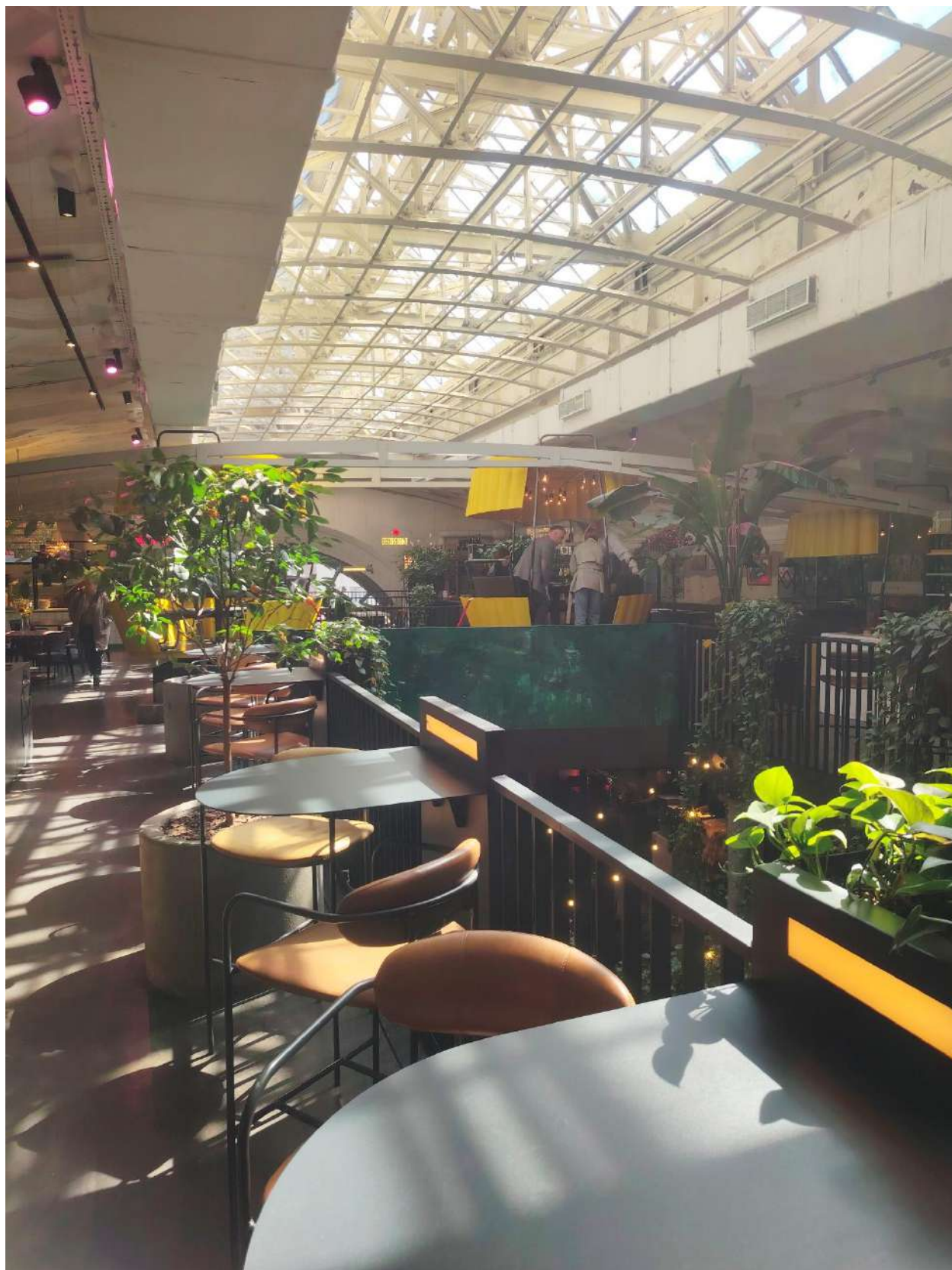


Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Внутренние помещения 3-го этажа.

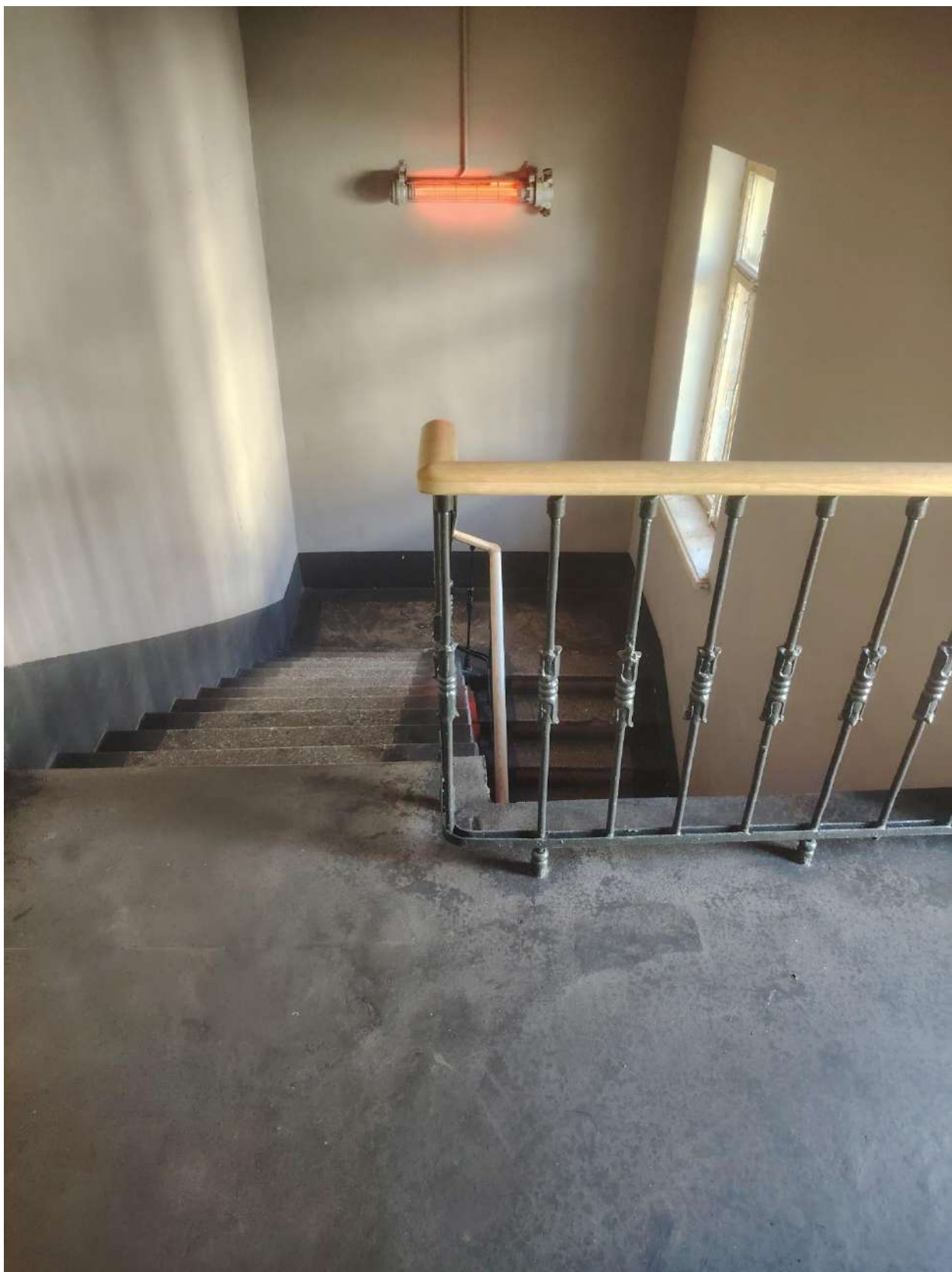


Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Лестница юго-западного торгового павильона.

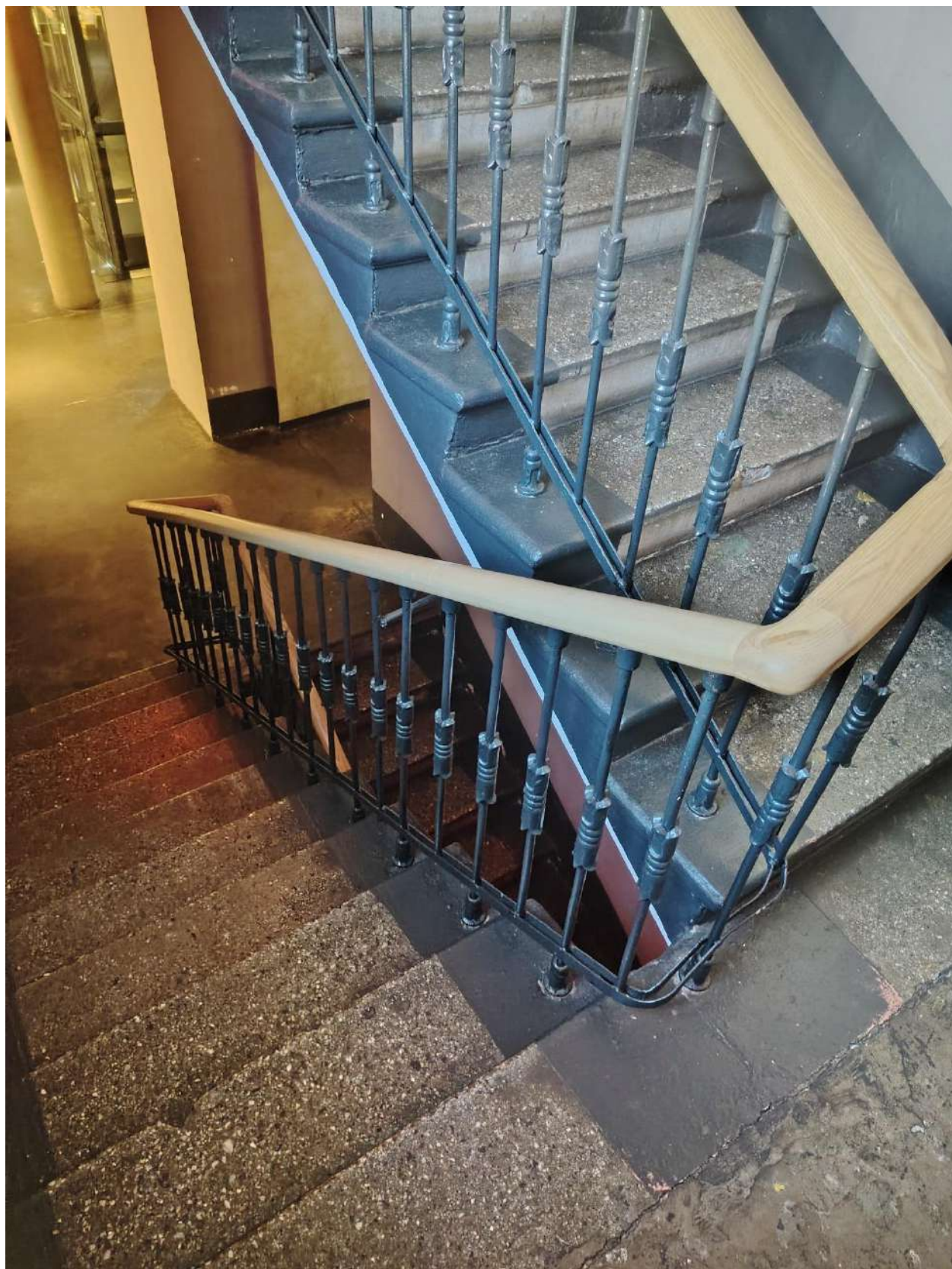


Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Лестница юго-западного торгового павильона.

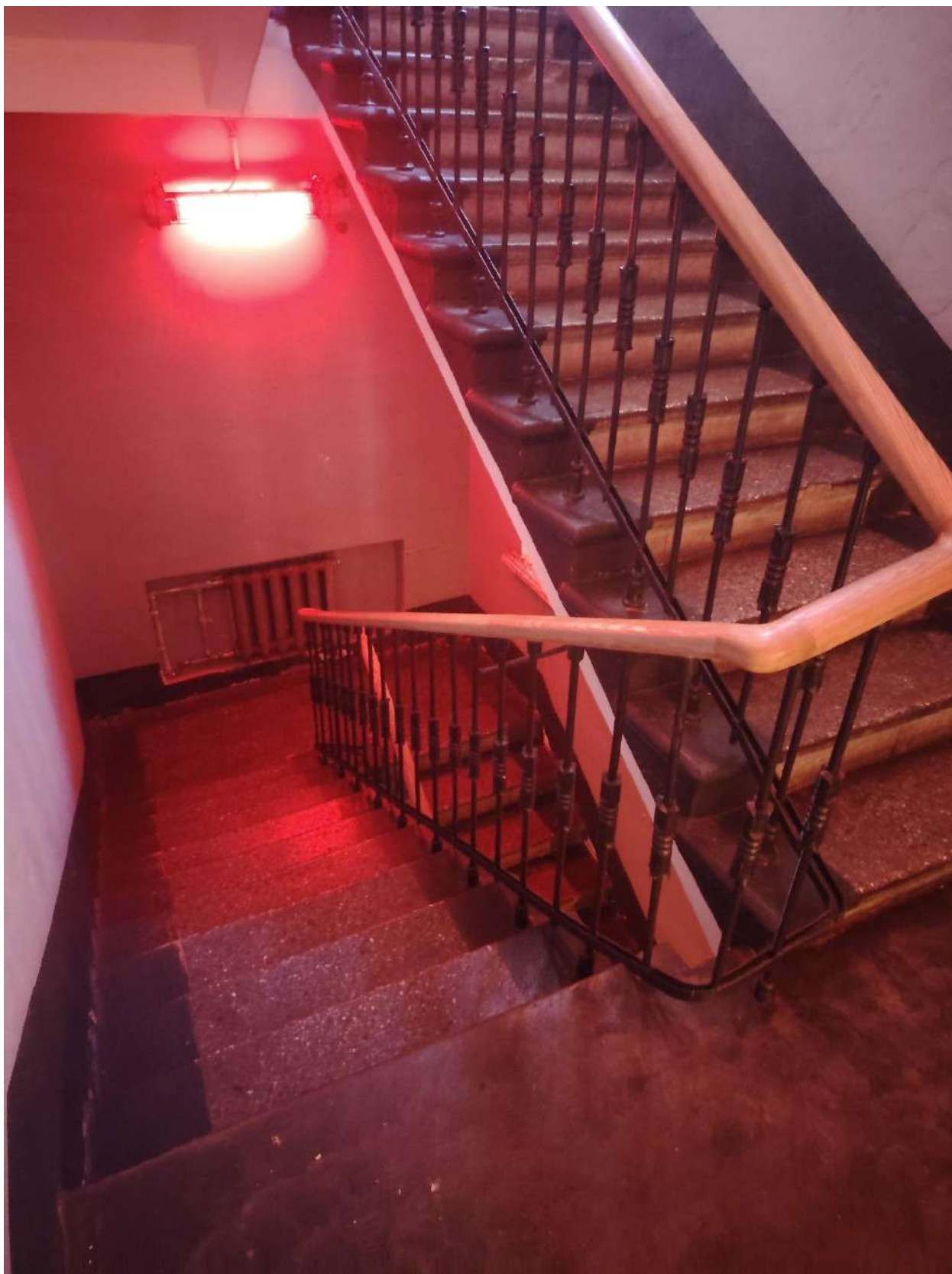


Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Лестница юго-западного торгового павильона.



Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок».
Лестница юго-западного торгового павильона.

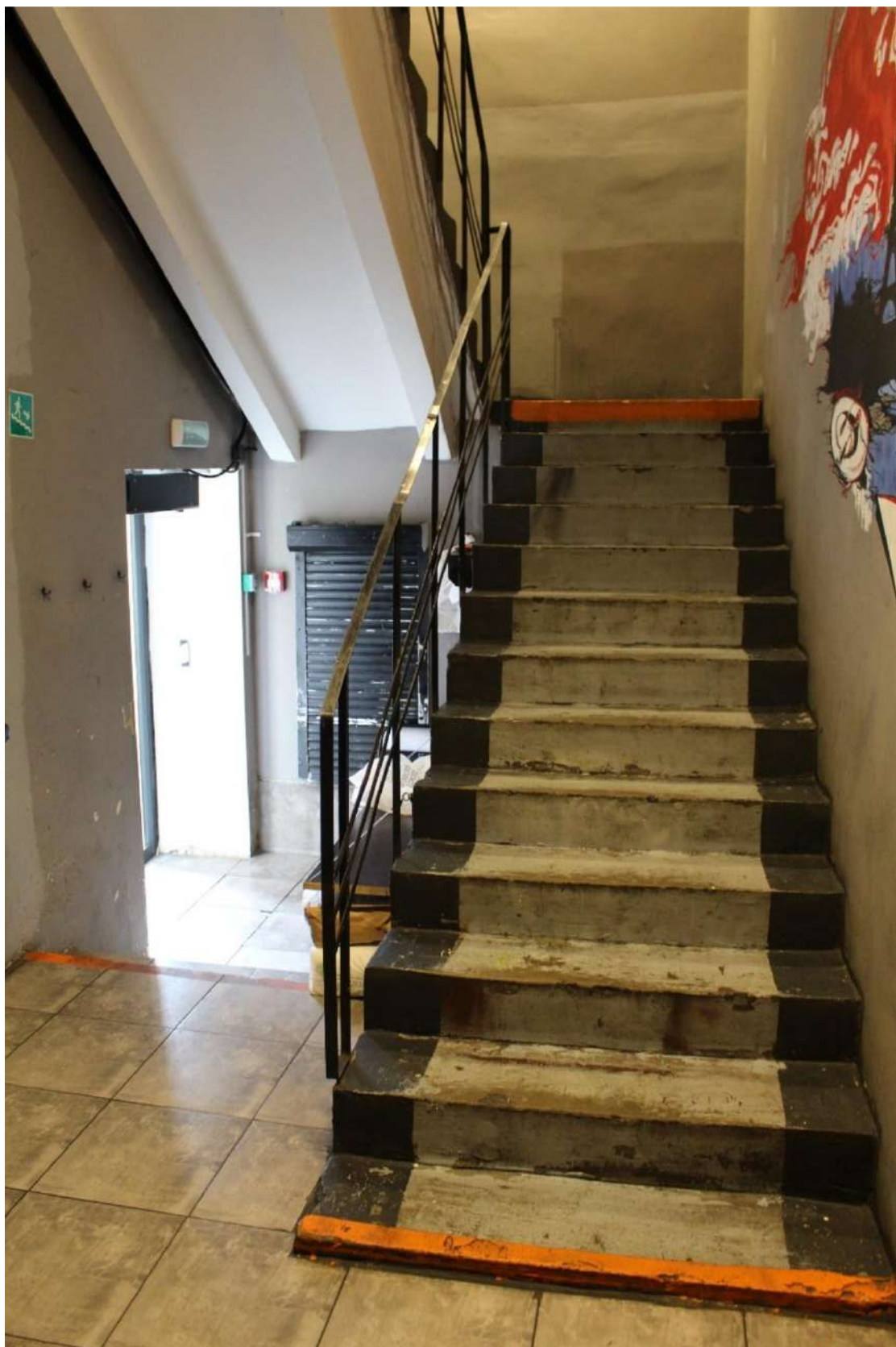


Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Поздняя лестница юго-западного торгового павильона.

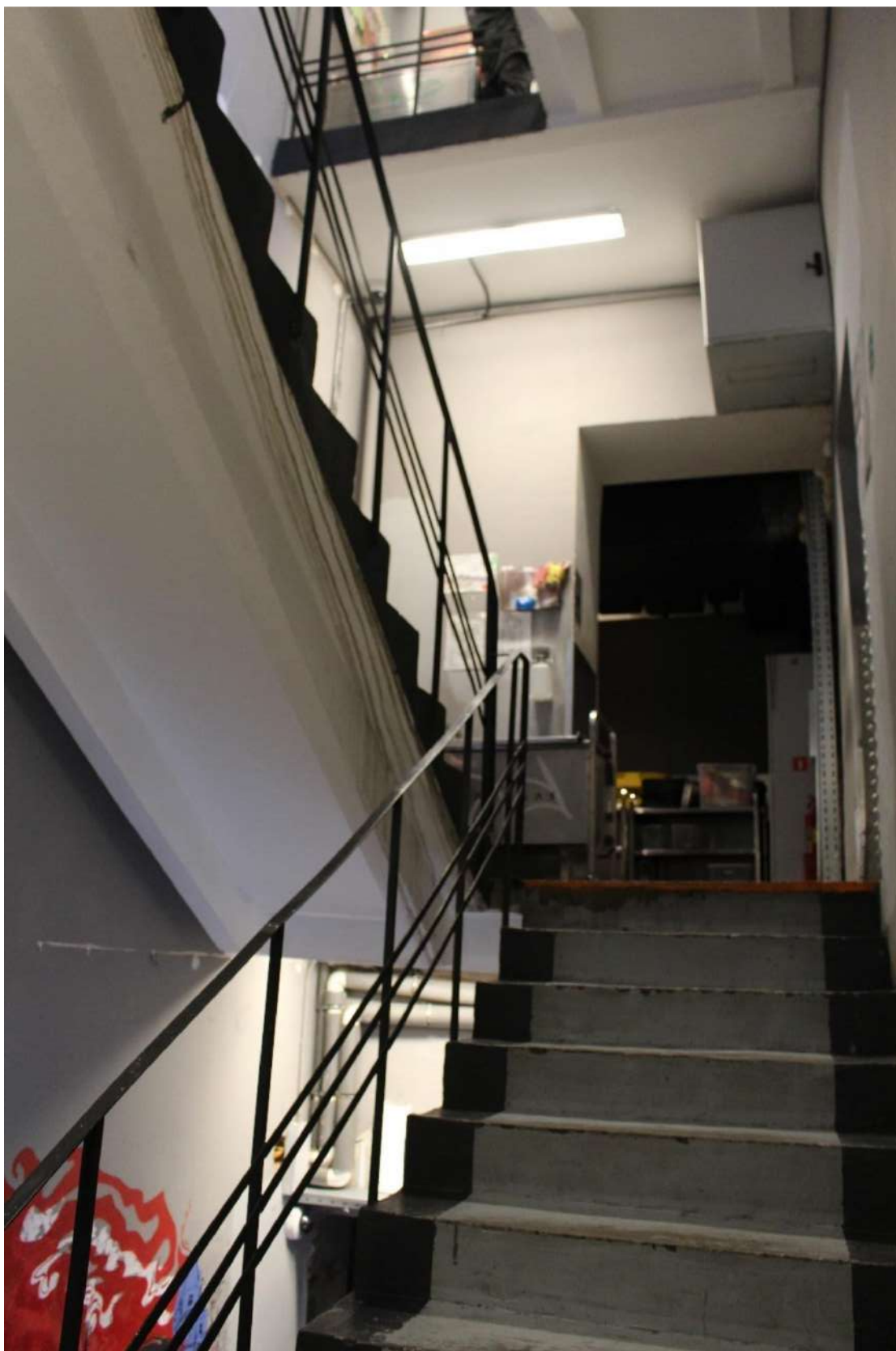


Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Поздняя лестница юго-западного торгового павильона.



Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Поздняя лестница юго-западного торгового павильона.



Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок». Поздняя лестница юго-западного торгового павильона.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей, Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника (Подпись) Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника (Подпись) Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

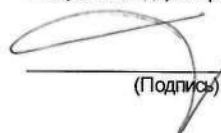

Телефон +79312070490

Работник:


Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

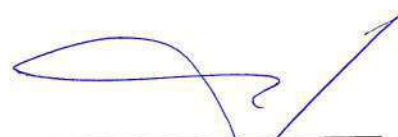
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия прилагается "Эксперт"



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 2527825459800784001001000100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.


1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному у образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)




Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия


_____**П.О. Яковлев**
«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
мониторинга объектов культурного наследия

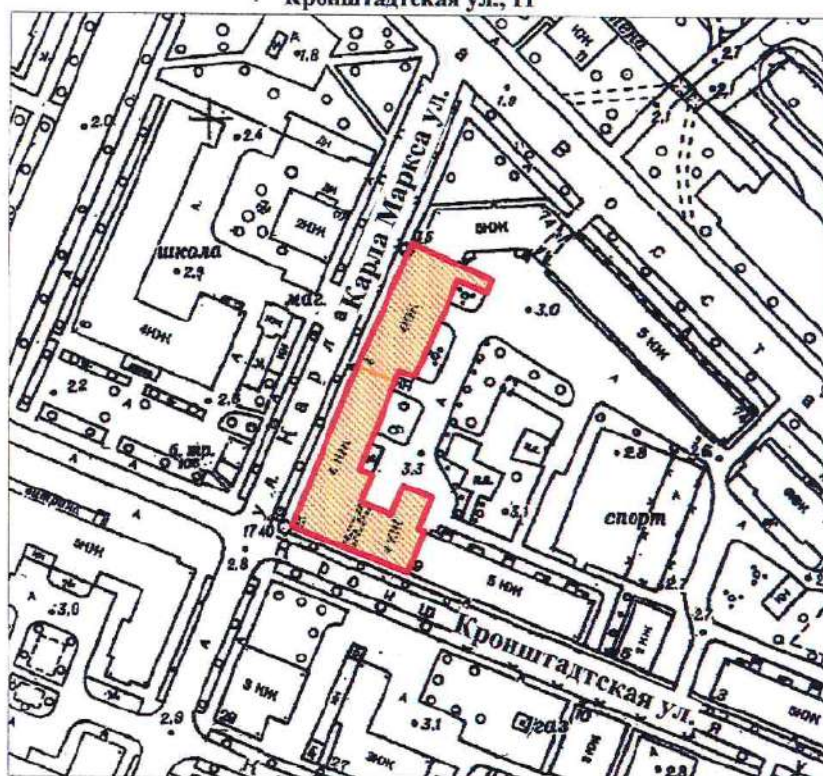


Б. М. Кириков

21.11.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель. _____ /

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

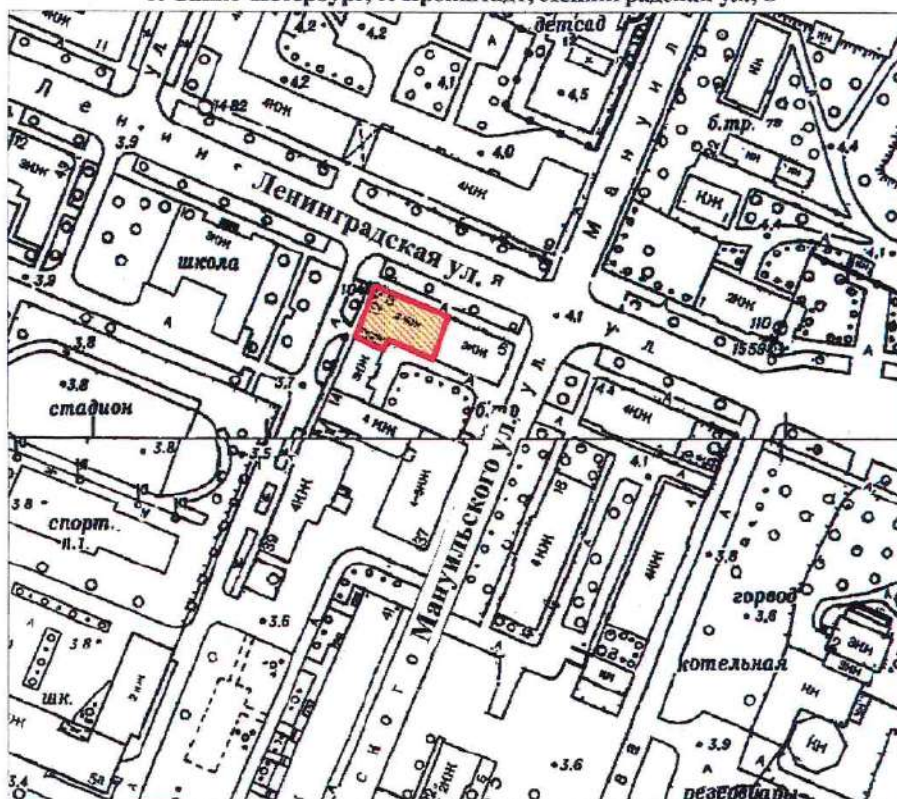


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододнова"**

27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участка памятников

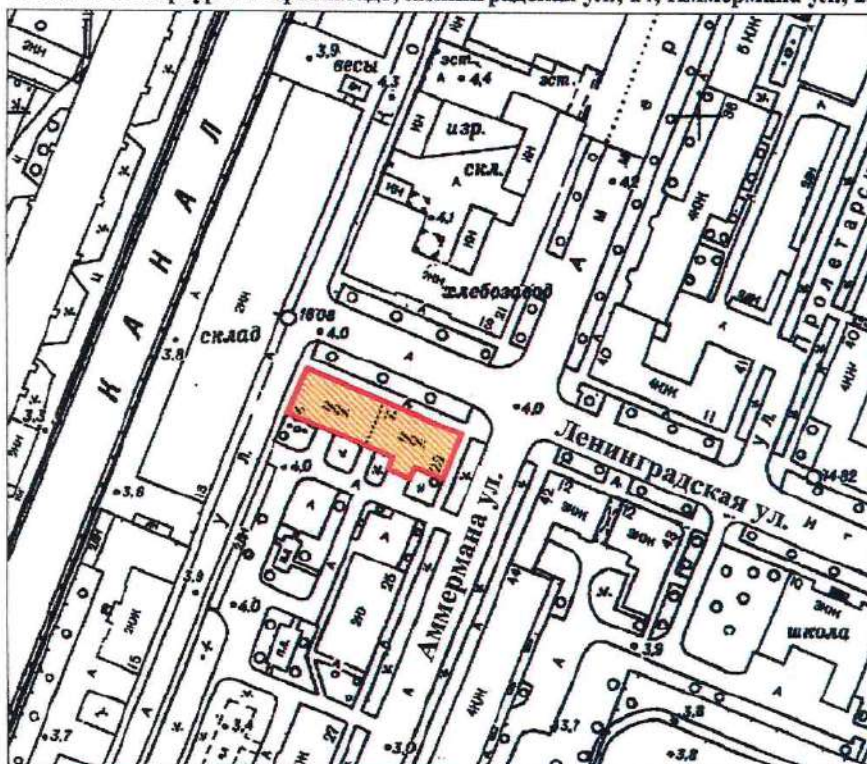


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / 15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

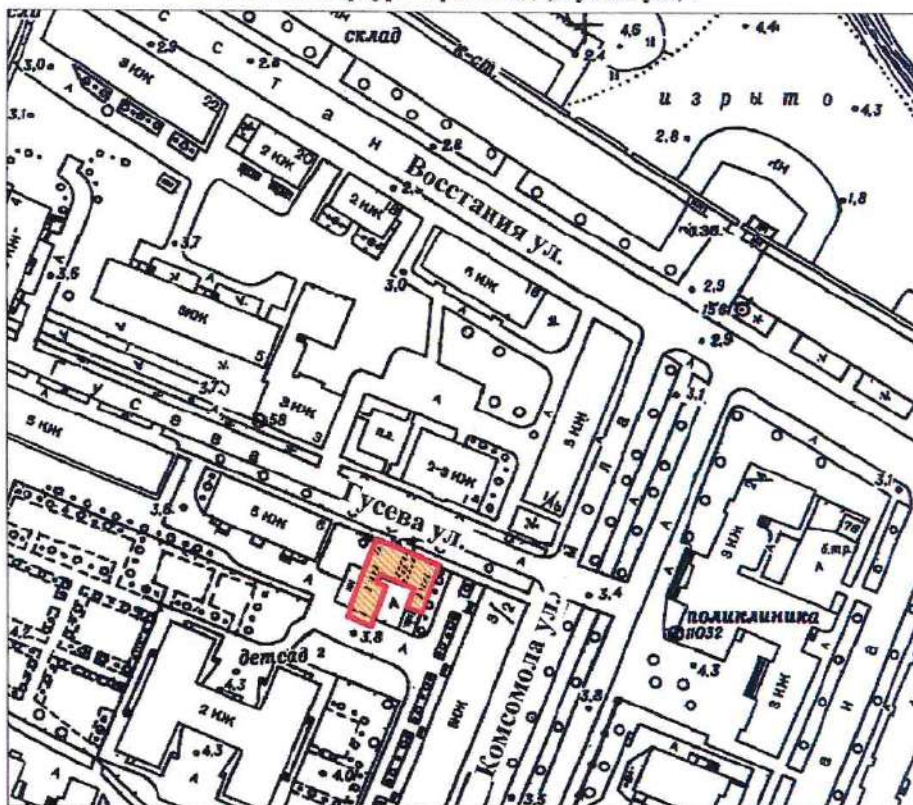
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защиты памятников

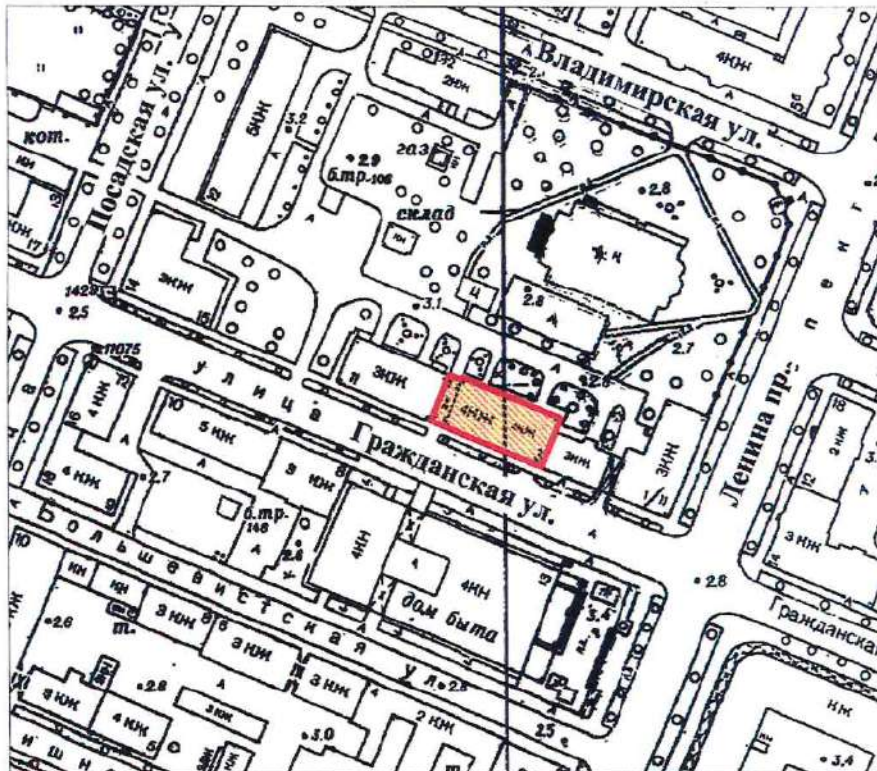


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

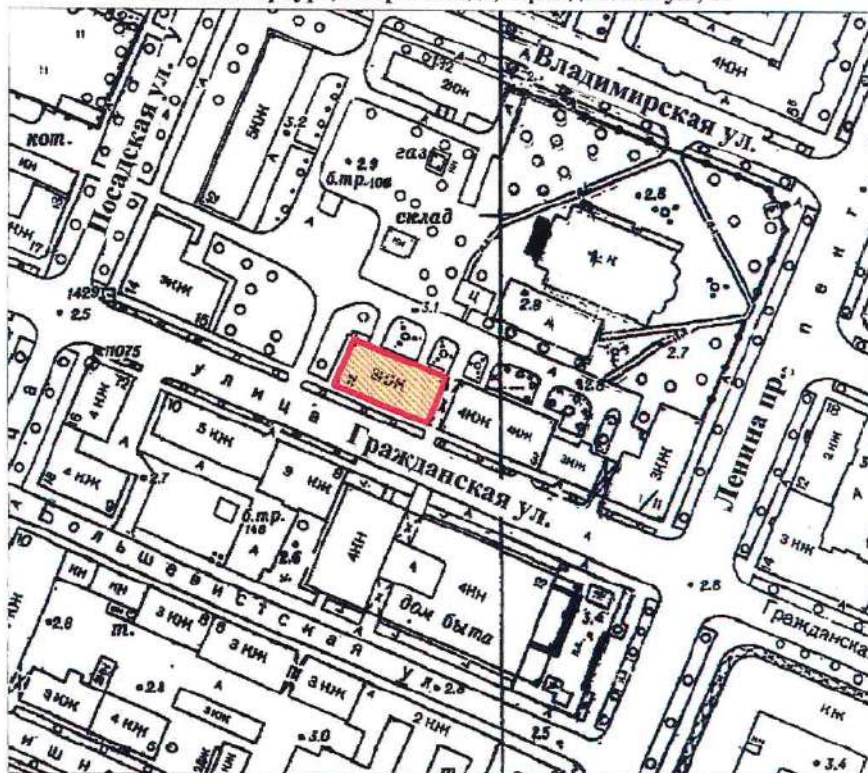


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

" 27 " июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / 18

СТ-В-0998

с проведением открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защиты памятников

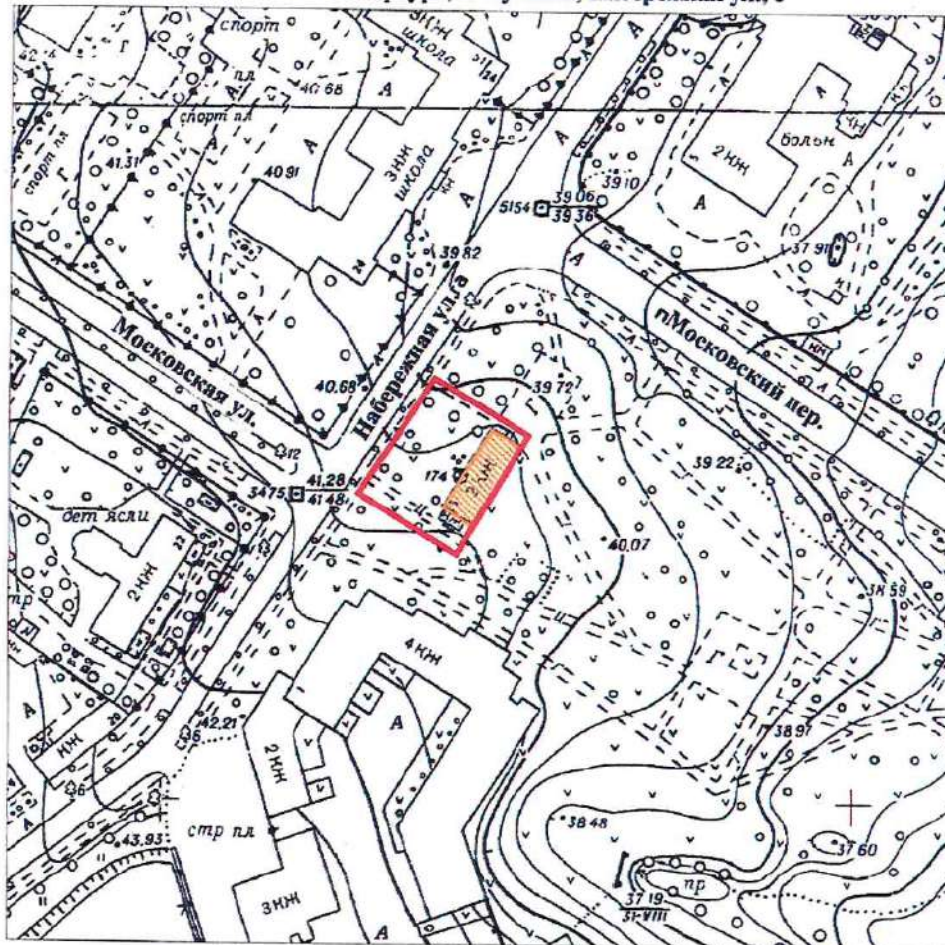
Б.М. Кириков



МАЯ 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории вновь выявленного объекта
■ вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

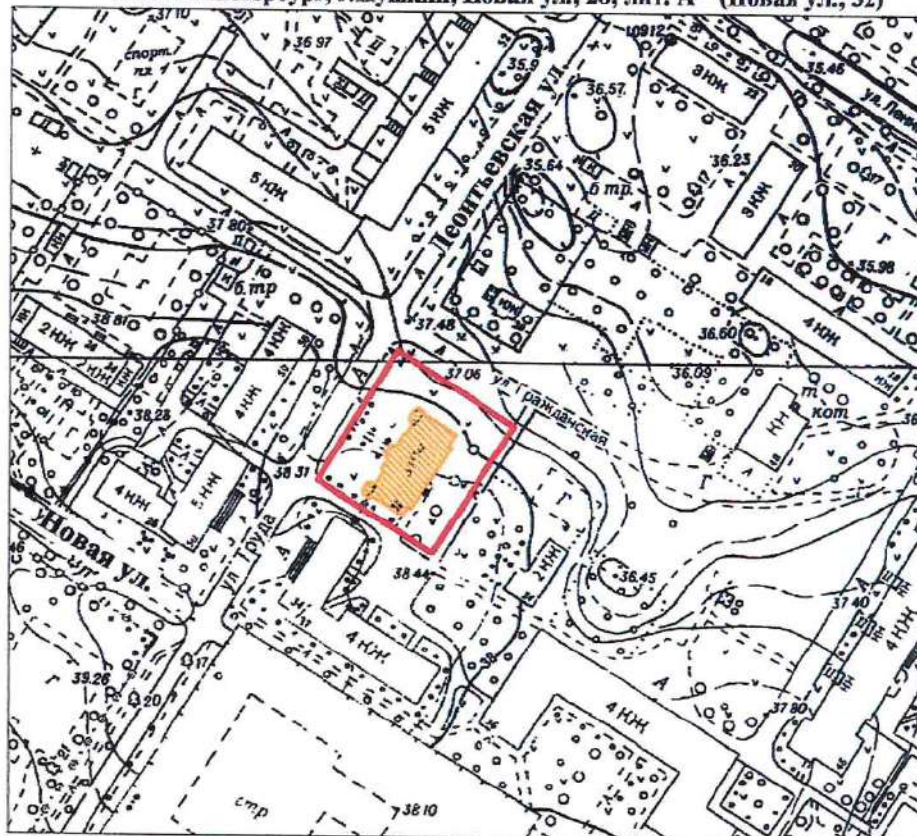
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков




11 июня 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПШ-В-1548

План границ территории
вновь выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"



УТВЕРЖАЮ:

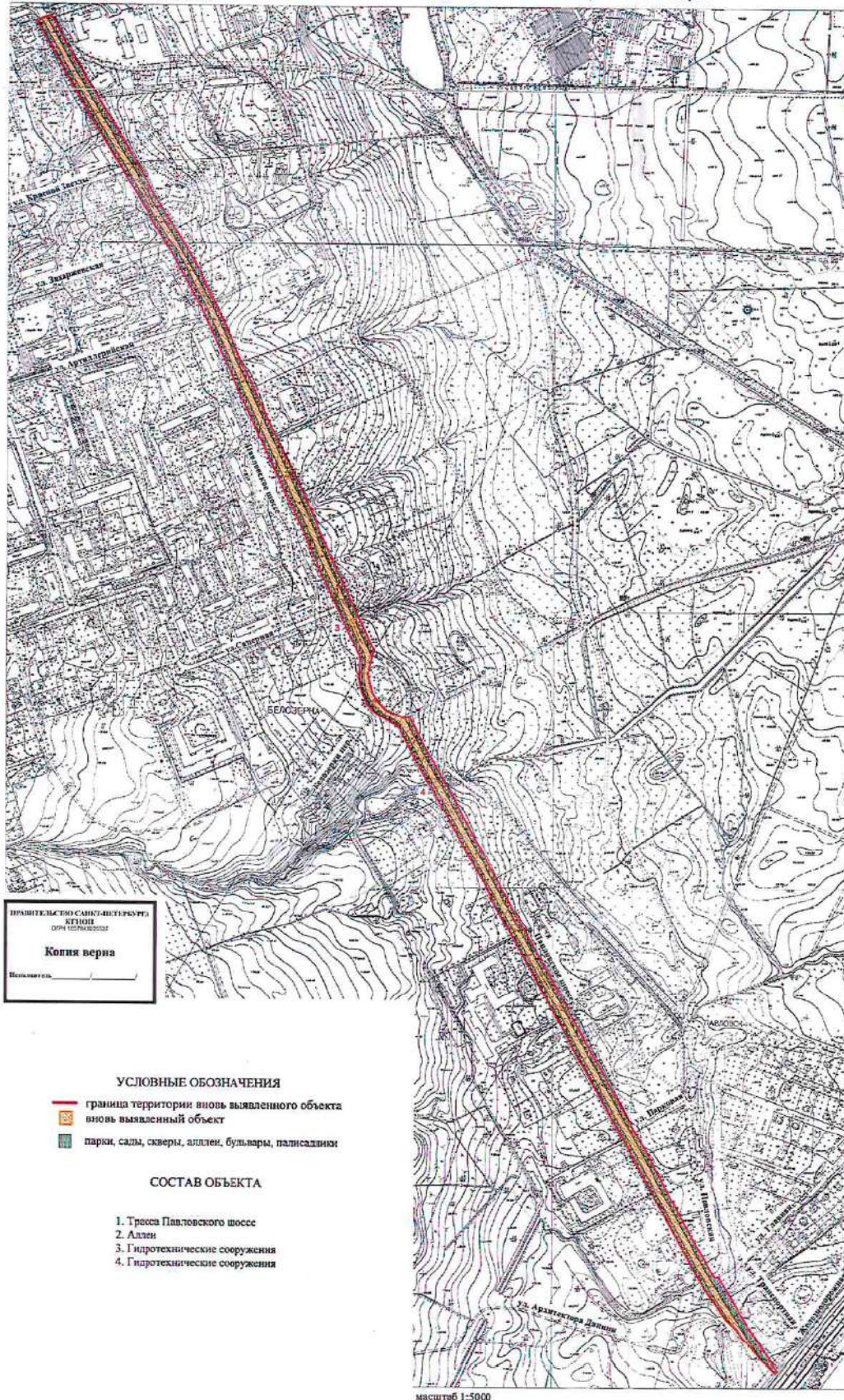
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
пользованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
охраны памятников

Б.М. Кариков

М.П.

- 5 - сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
КОПИЯ ВЕРНА

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

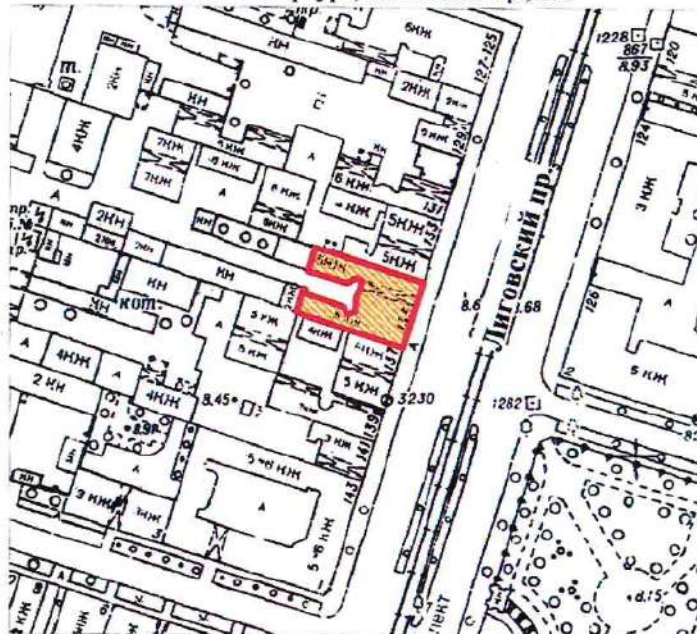
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

"10" *апреля* 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

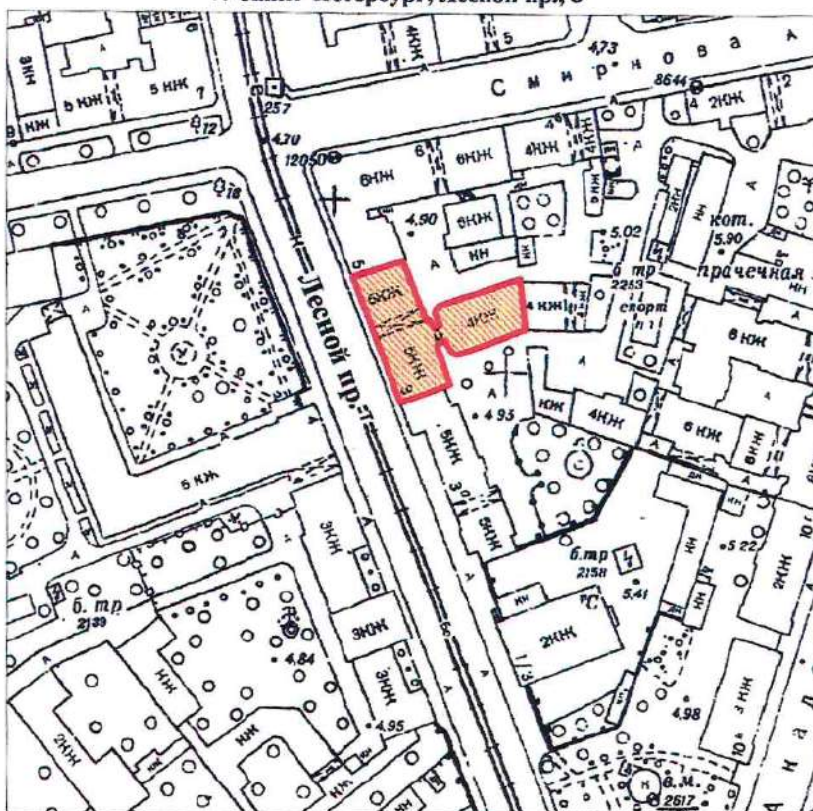
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0742

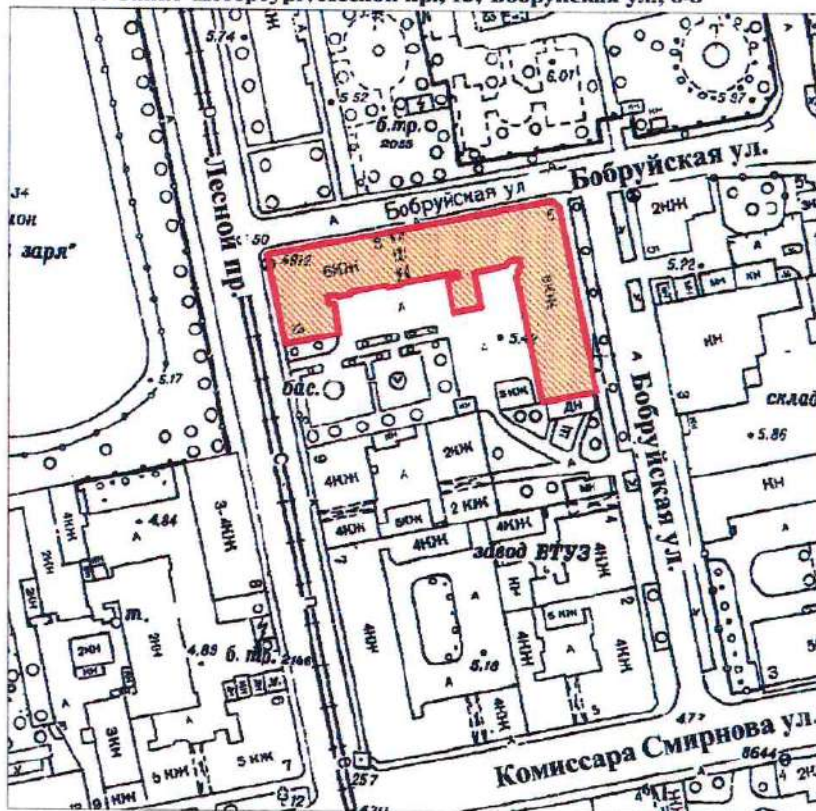
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков
" 30 " 06 2003


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

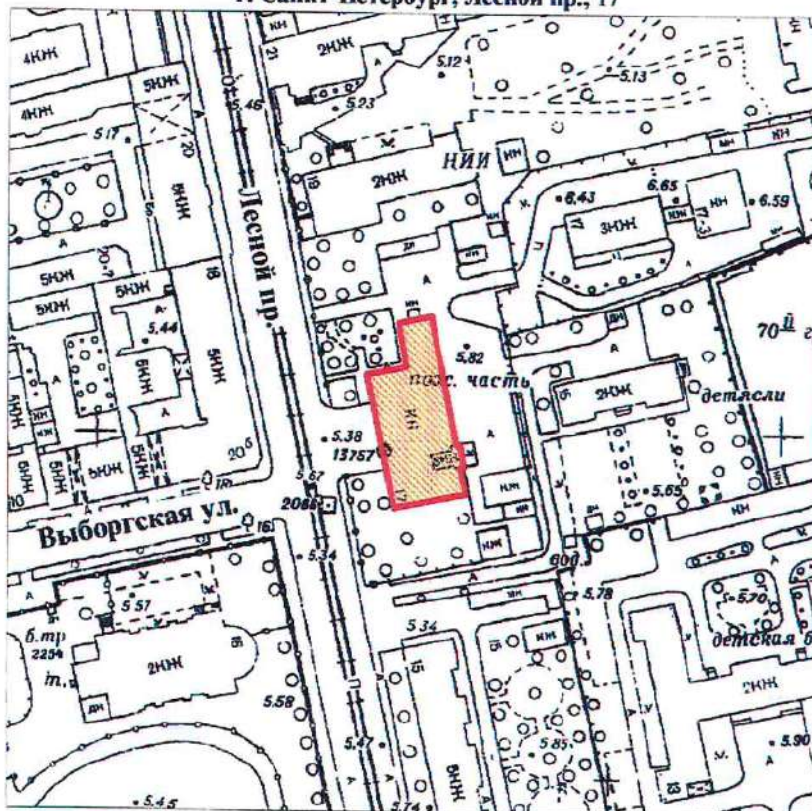
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1017843025527

Копия верна

Исполнитель: _____/_____

КЛ-В-0744

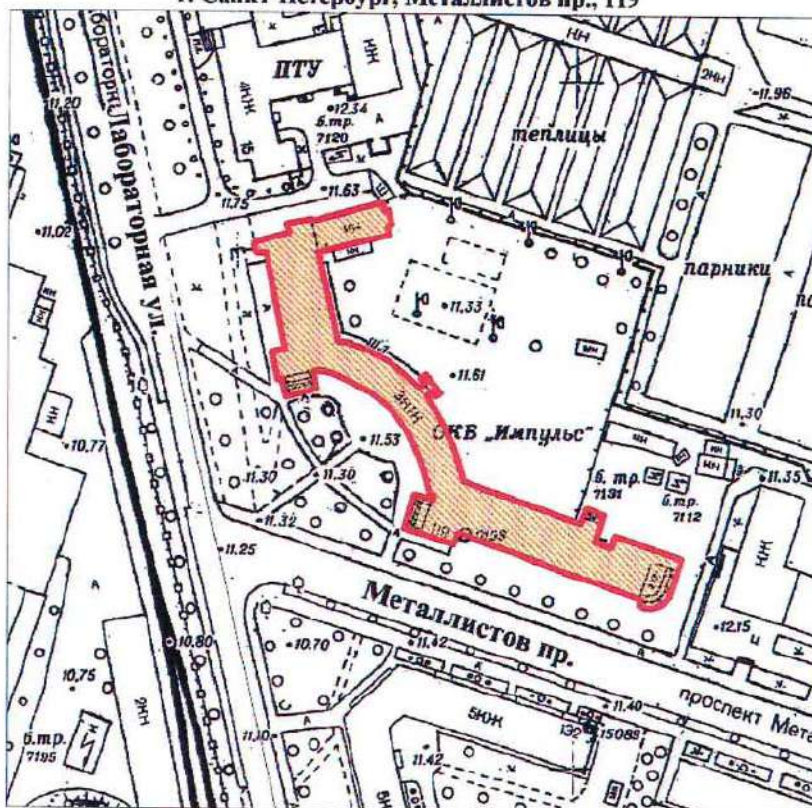
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

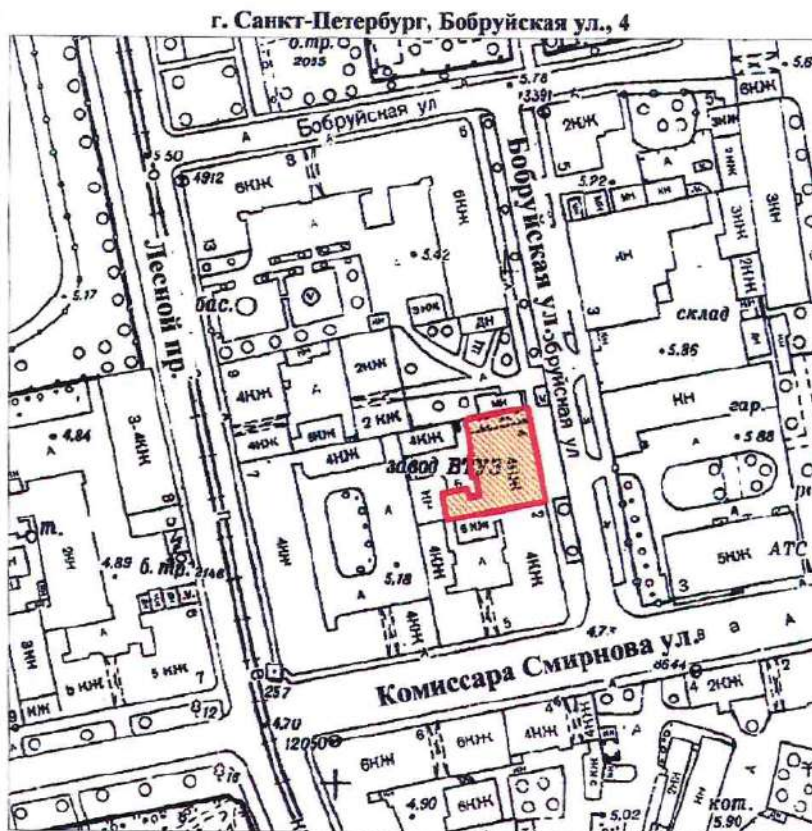
КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



М.П.  Б. М. Кириков
" 30  2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

12

КЛ-В-0728

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

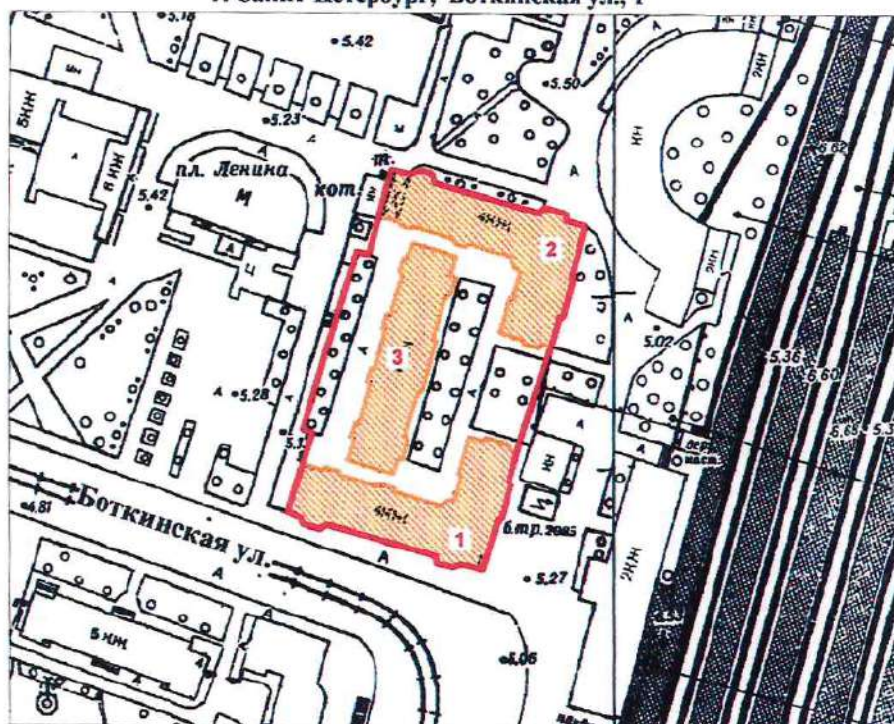
Б. М. Кириков

М.П.

24 января 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

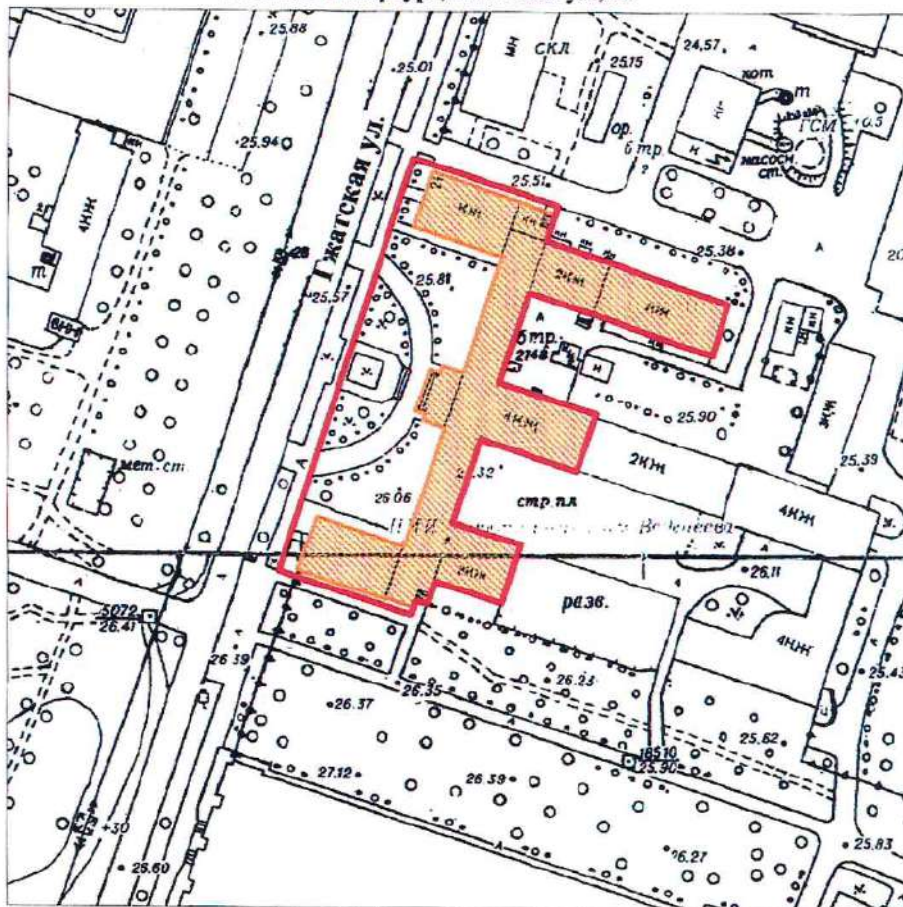
Б. М. Кириков

М.П.

30.06.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 14

КЛ-В-0733

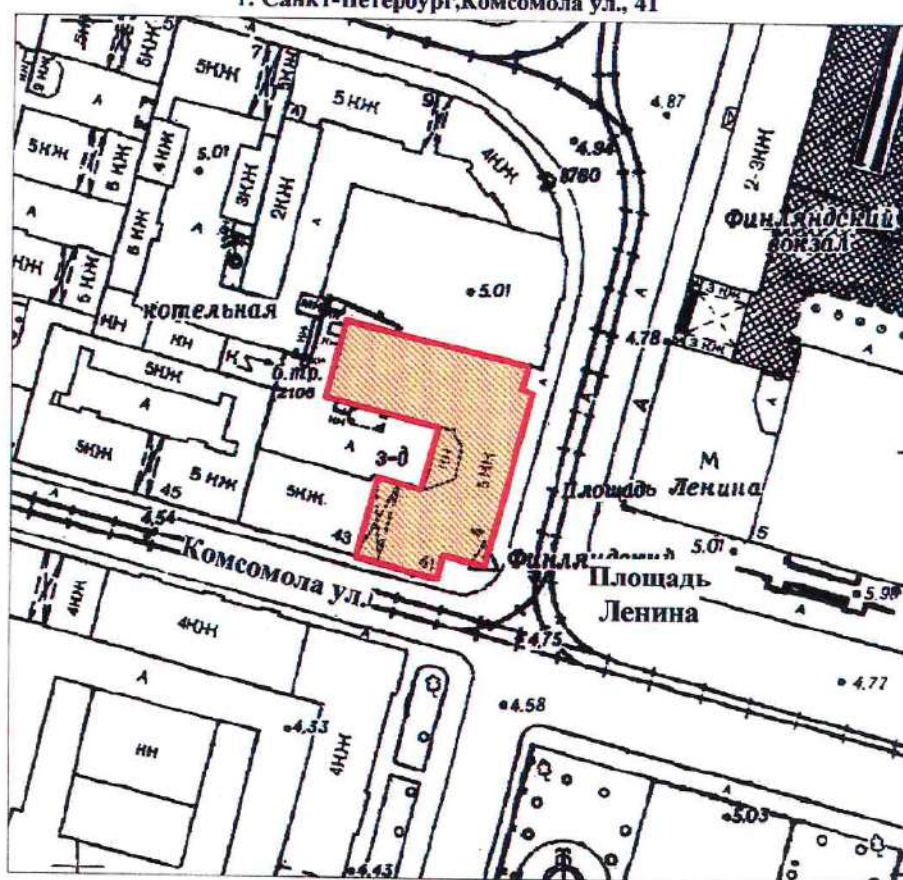
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *В.М. Кириков*
" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

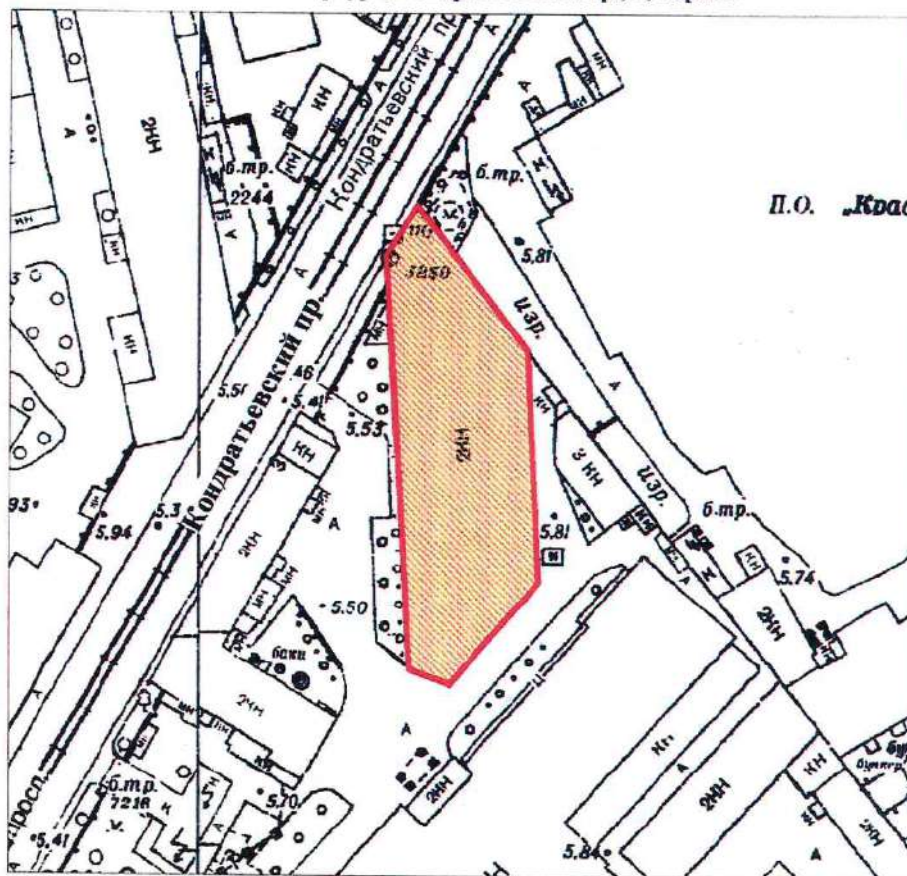
Исполнитель: _____ / 15

УТВЕРЖДАЮ:

Б. М. Кириков

M.I.

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГЮП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 16

КЛ-В-0735

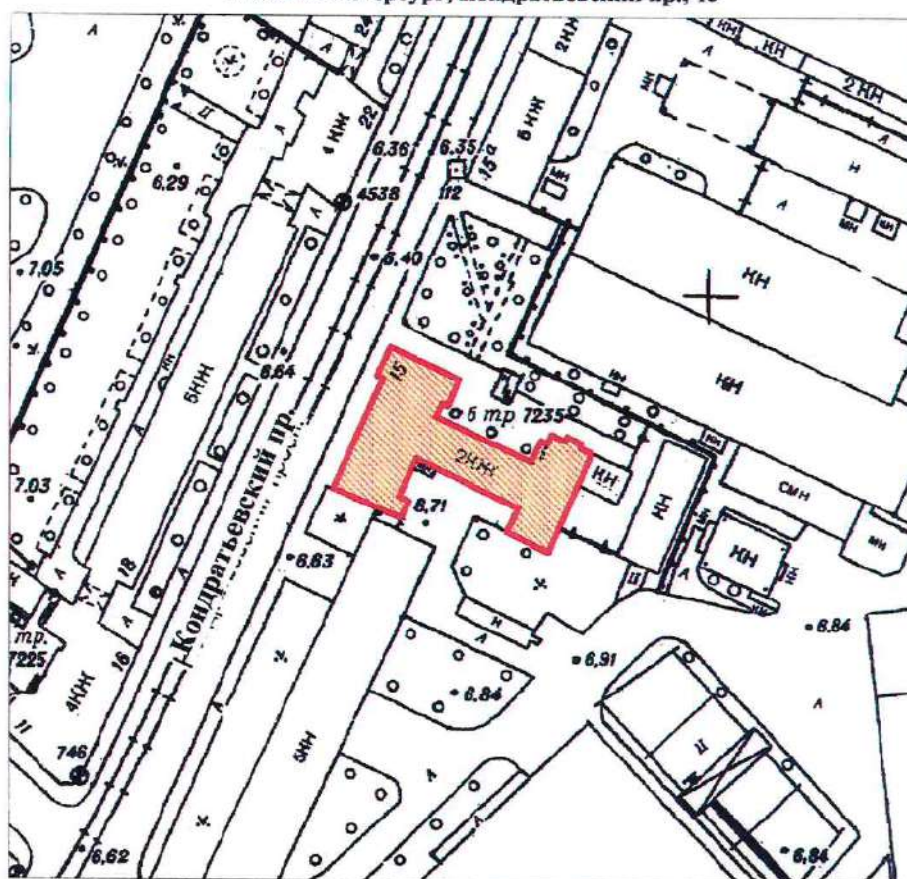
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"21" сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

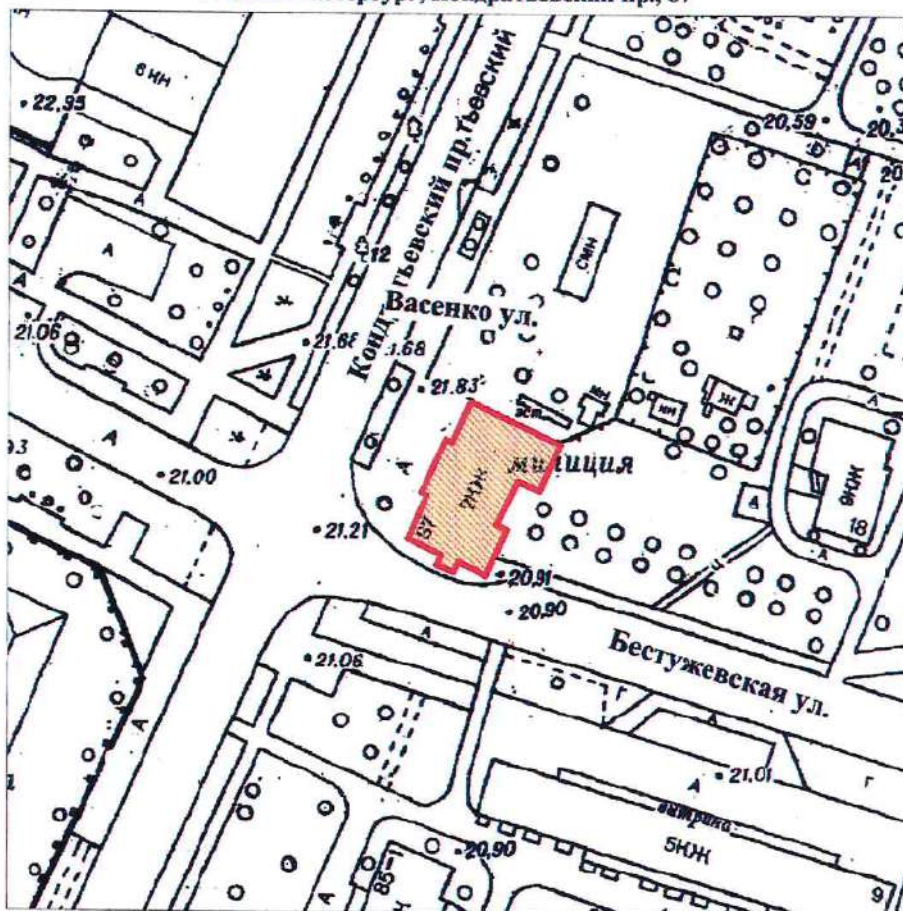
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель _____

18

КЛ-В-0739

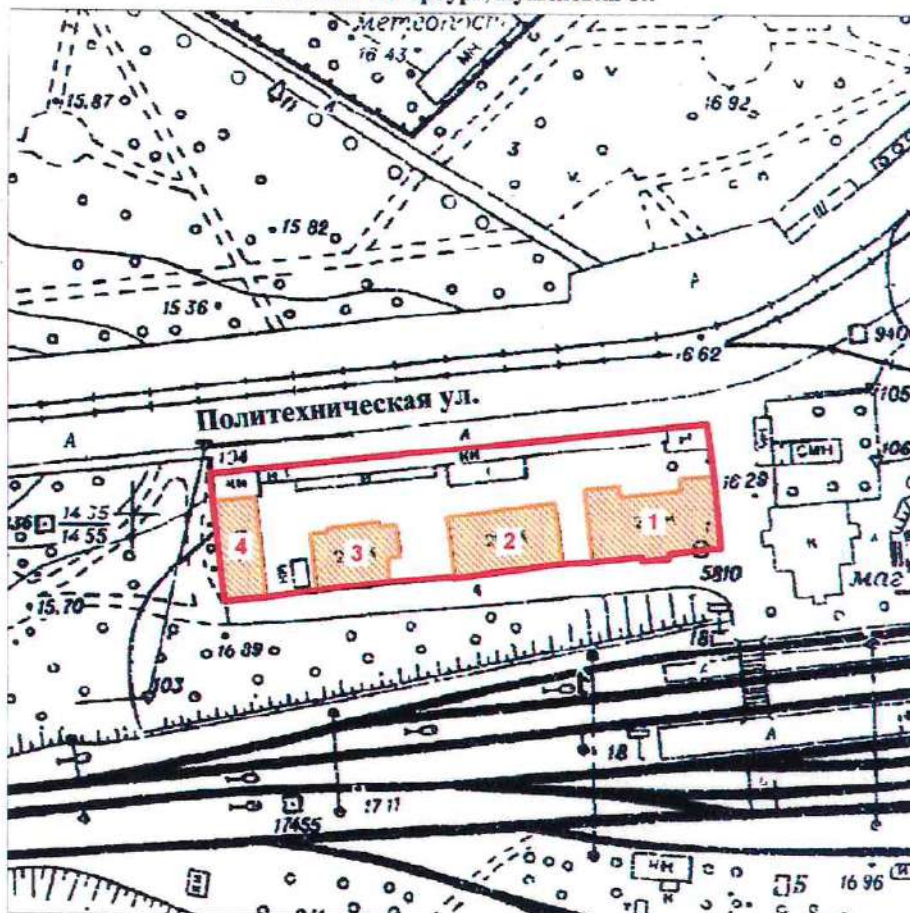
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

19

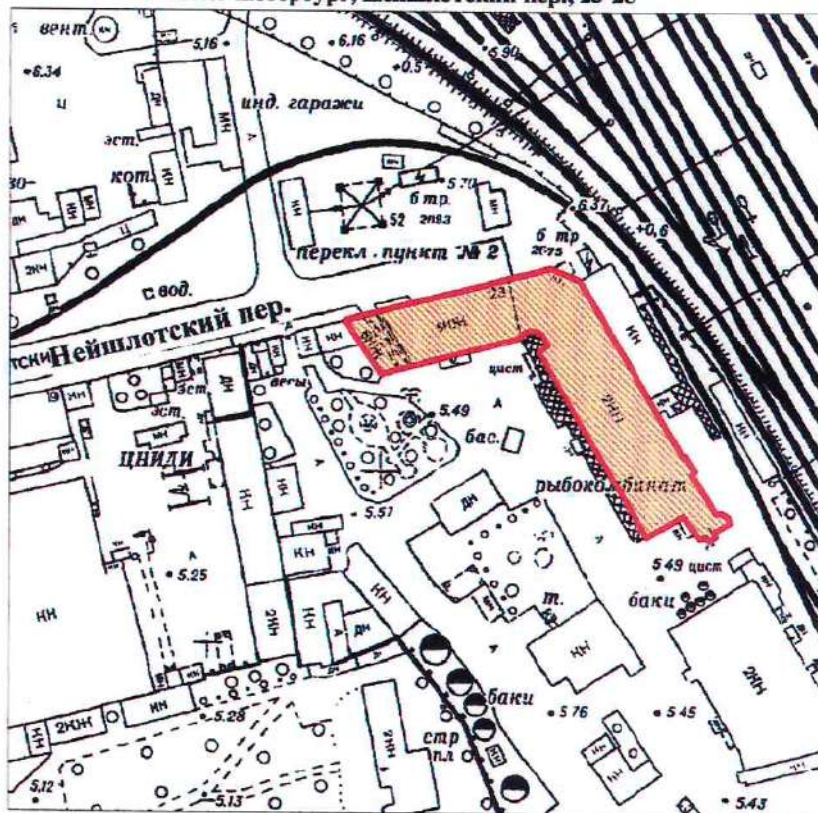
УТВЕРЖДАЮ:

управления государственного
учета памятников

М.П.

№ 30 июля 2003

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

100%



Исполнитель _____ / _____ /

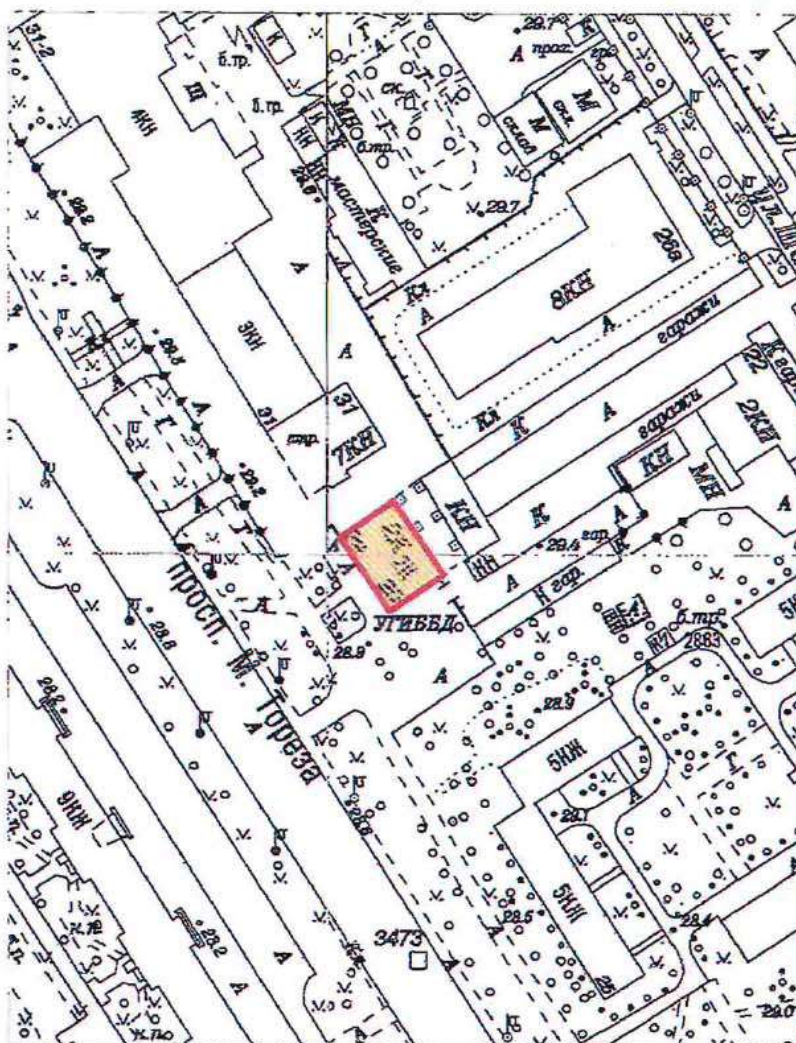
27

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

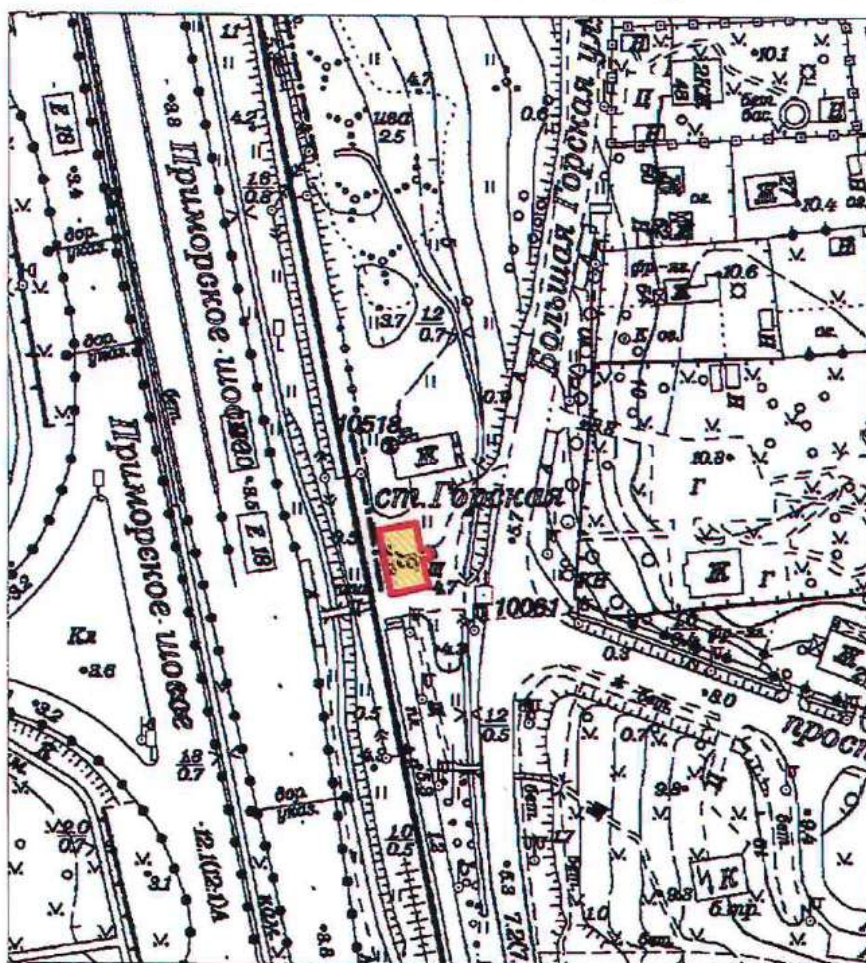
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

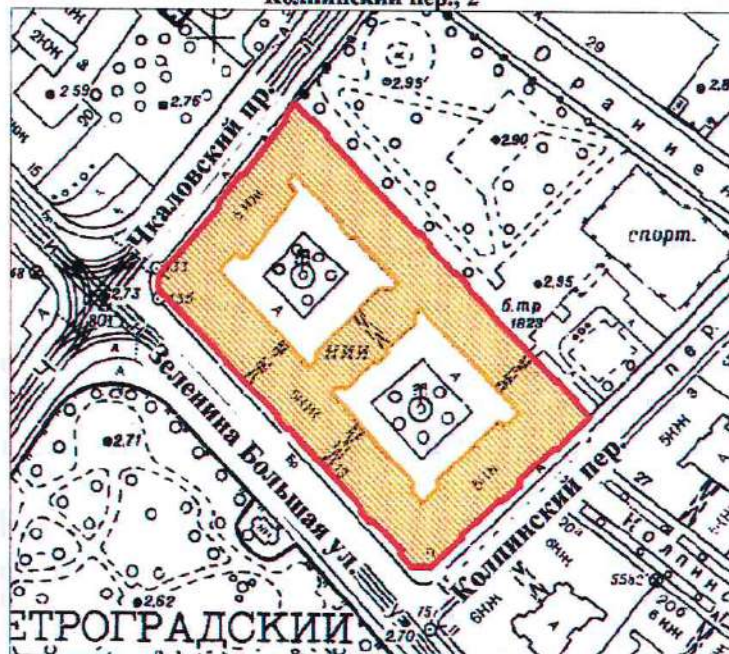
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

18.04.2002

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

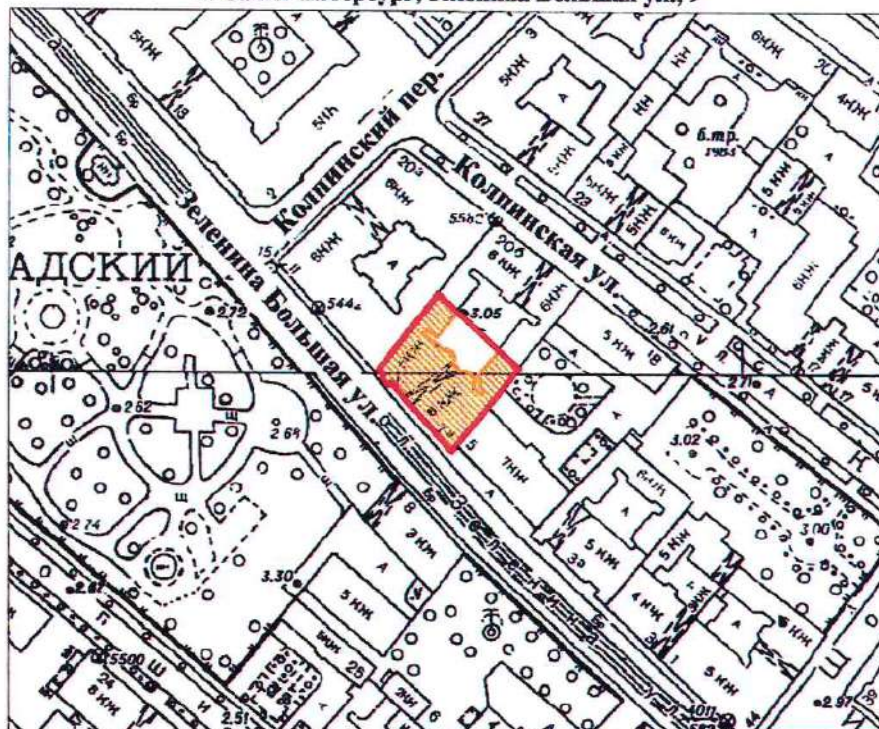


Б. М. Кириков

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

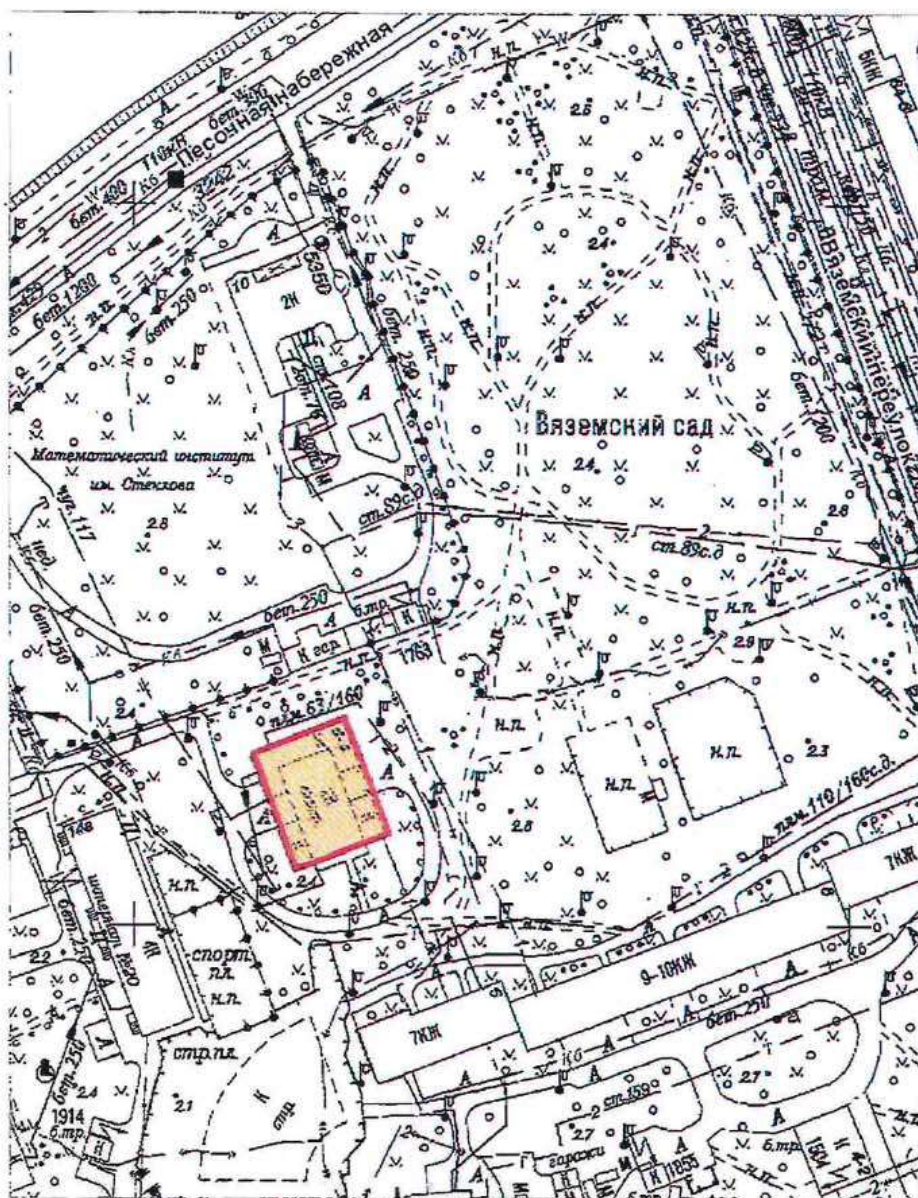
Исполнитель _____ /

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

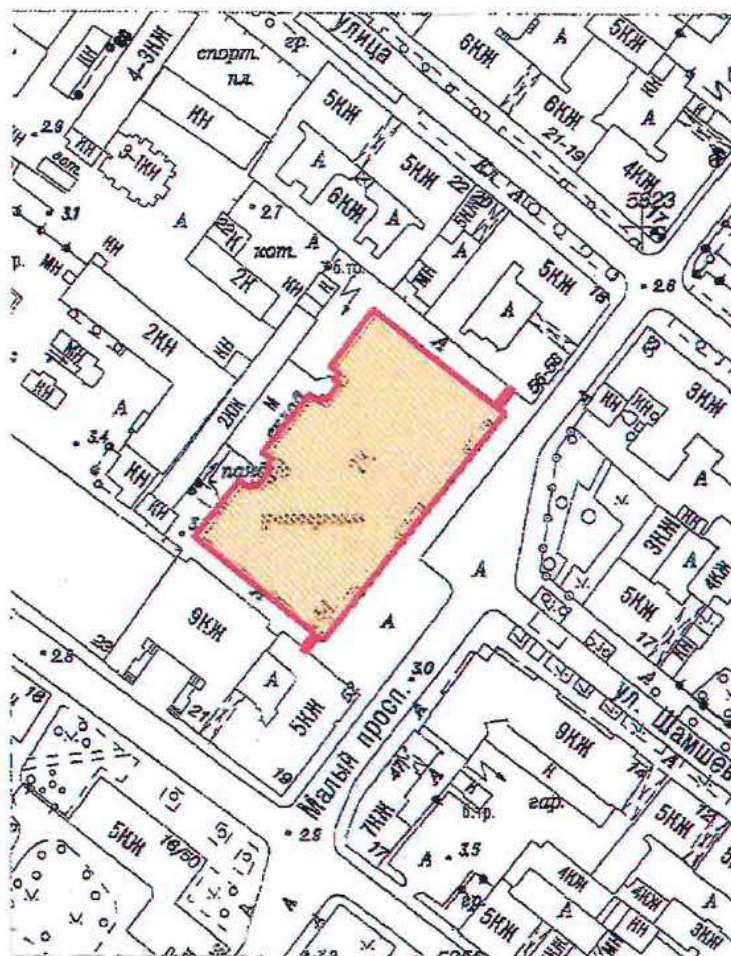
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

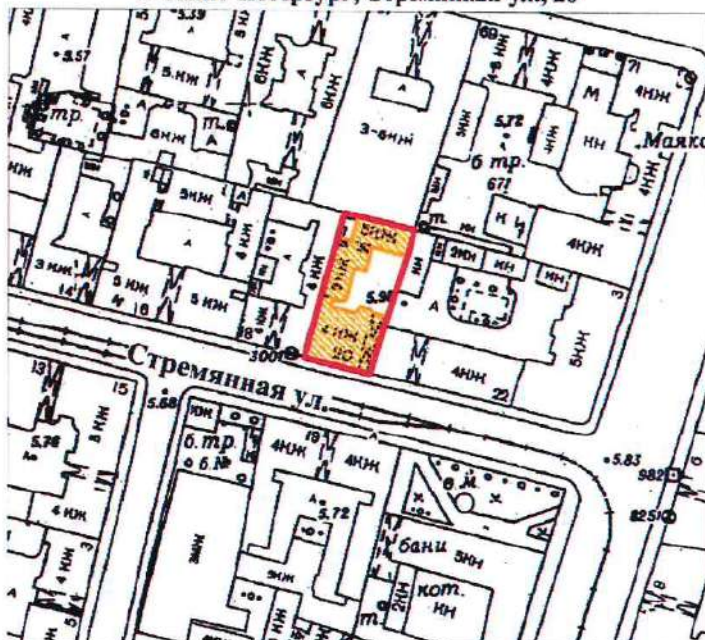
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

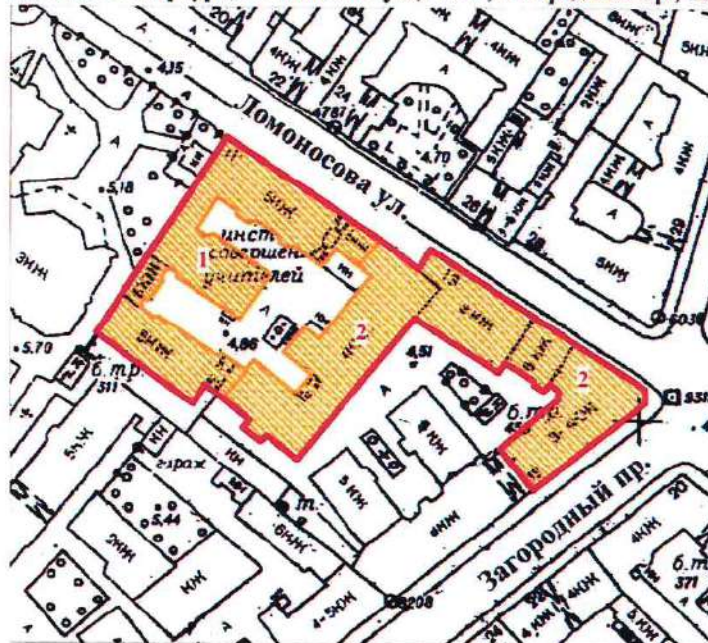
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

" 24 " апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

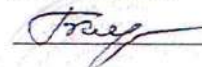
Исполнитель: _____ /

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

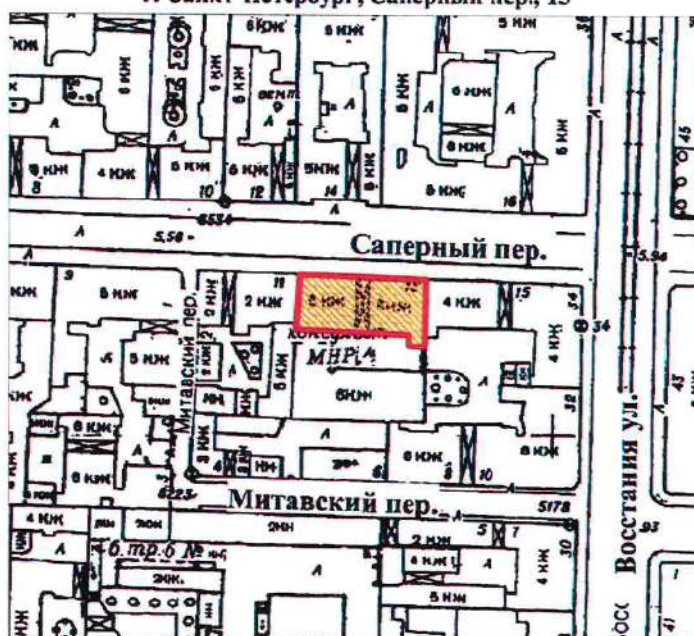
 Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

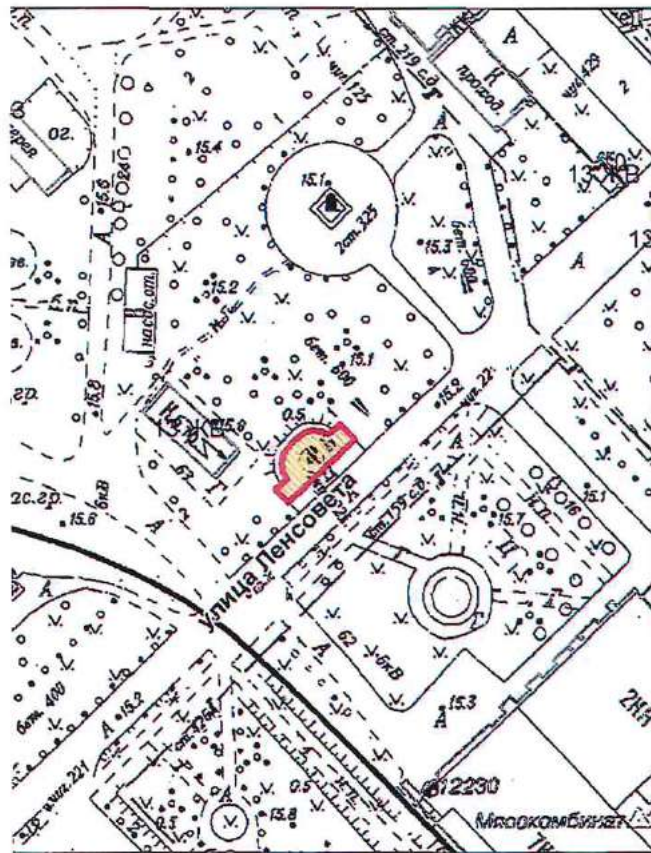
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

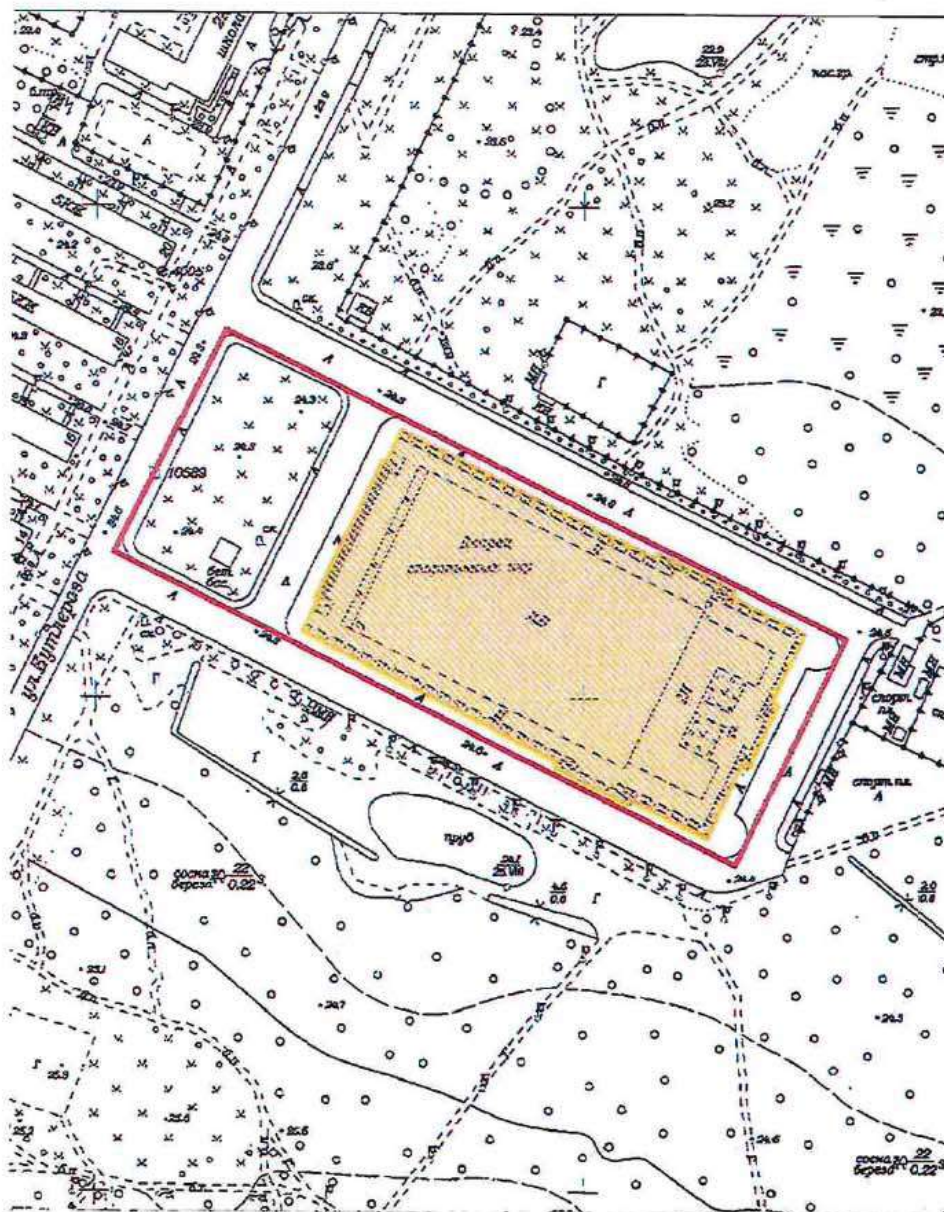
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

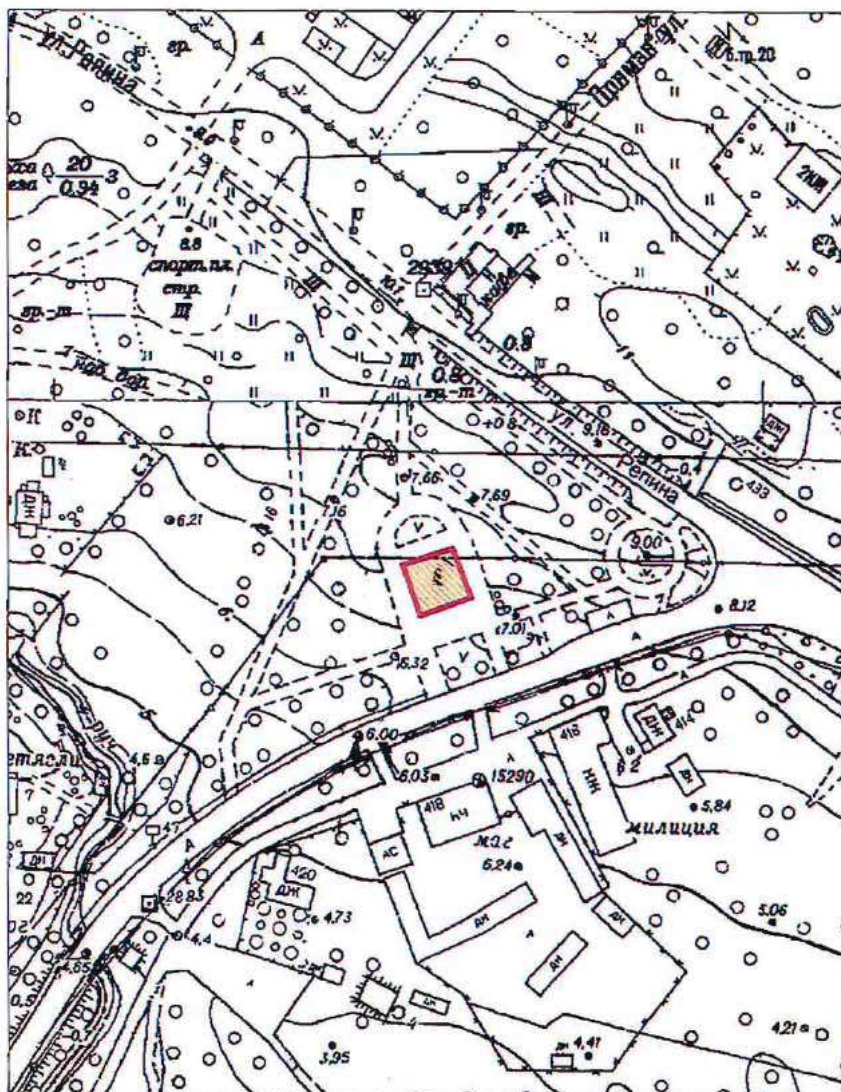


Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

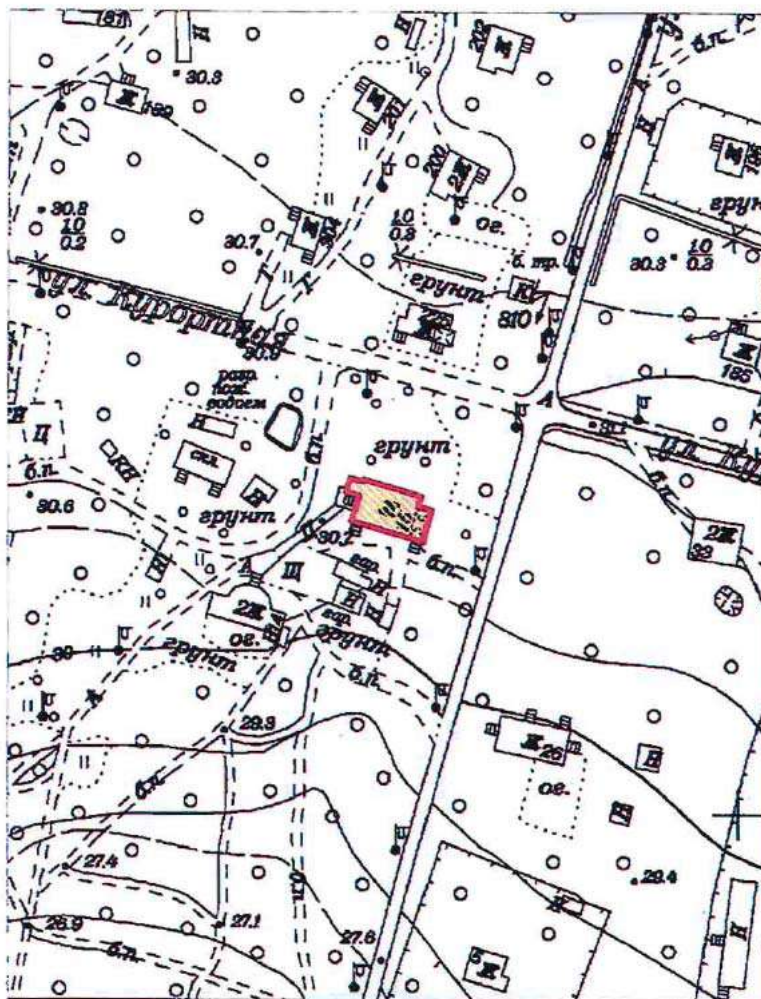
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

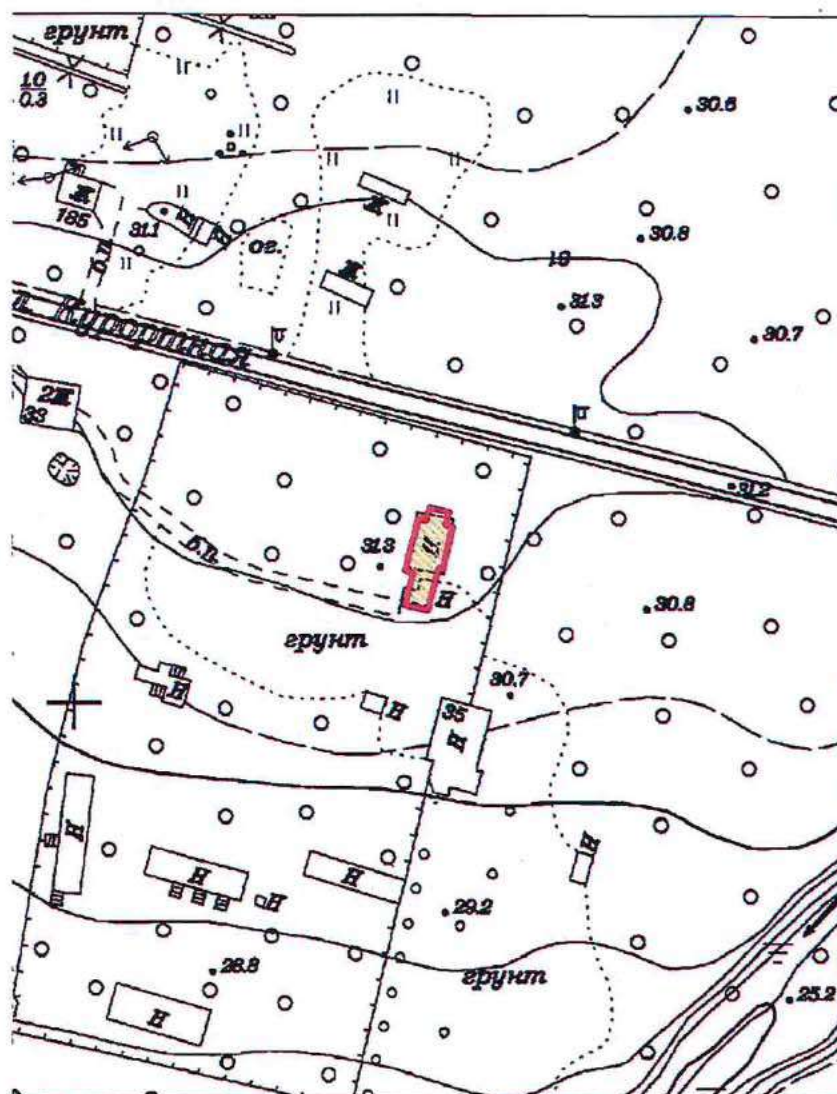
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

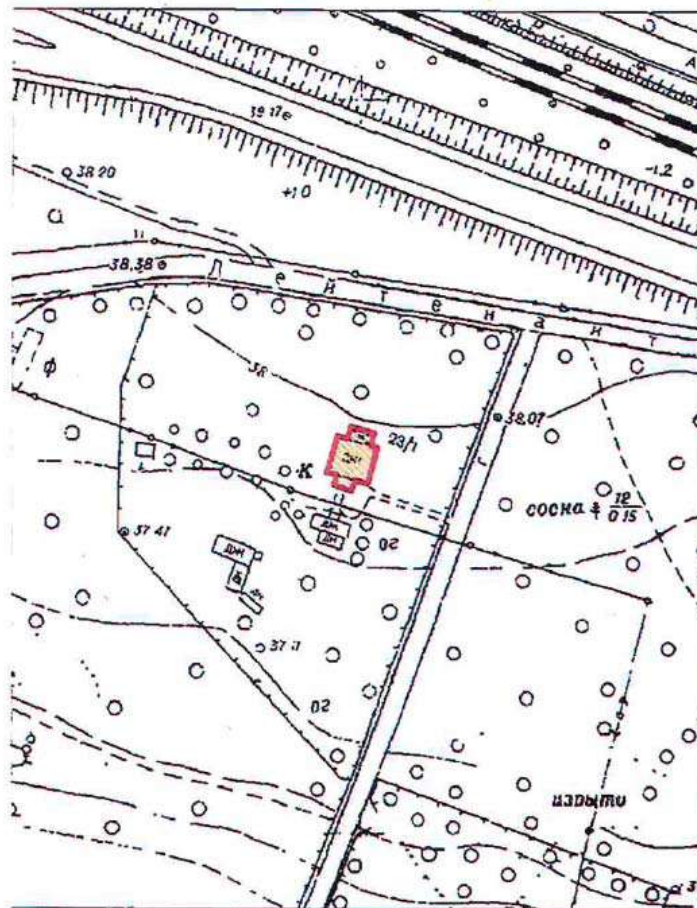
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

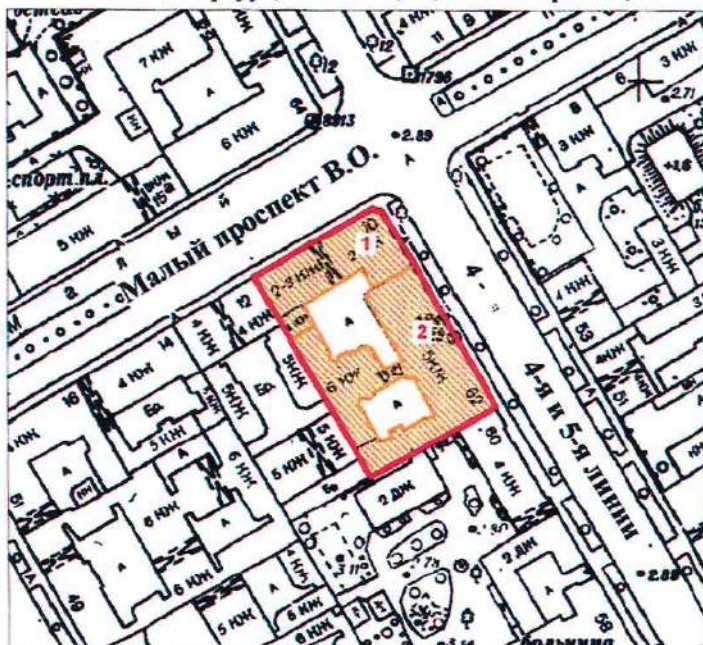
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

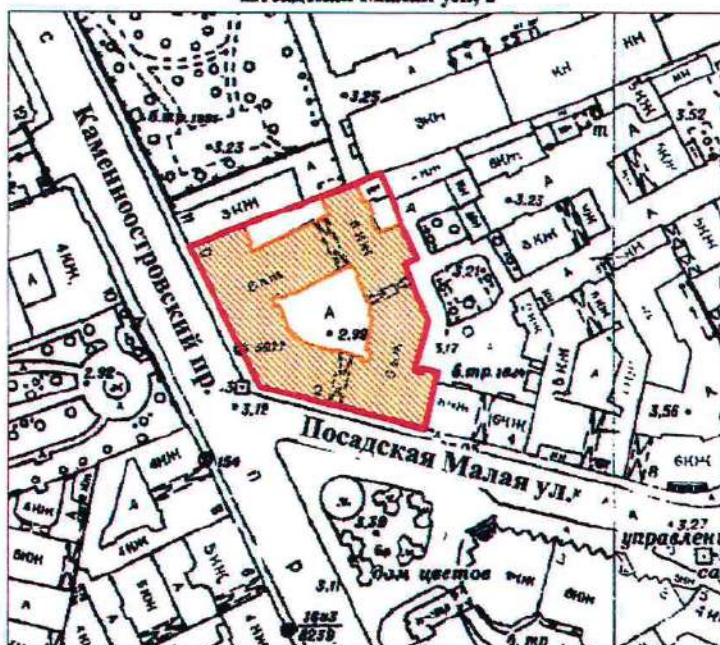
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
участа памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

19

ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

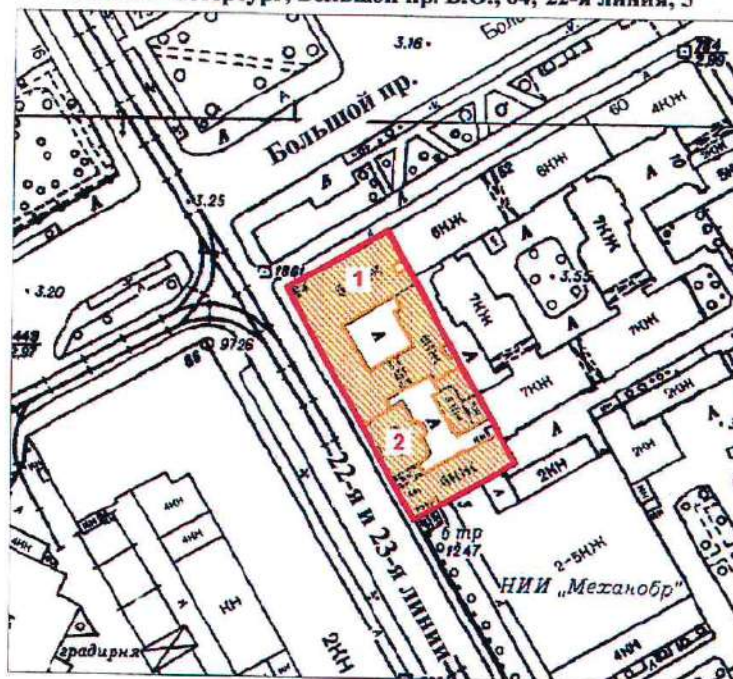
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

"29" июля 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
□ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

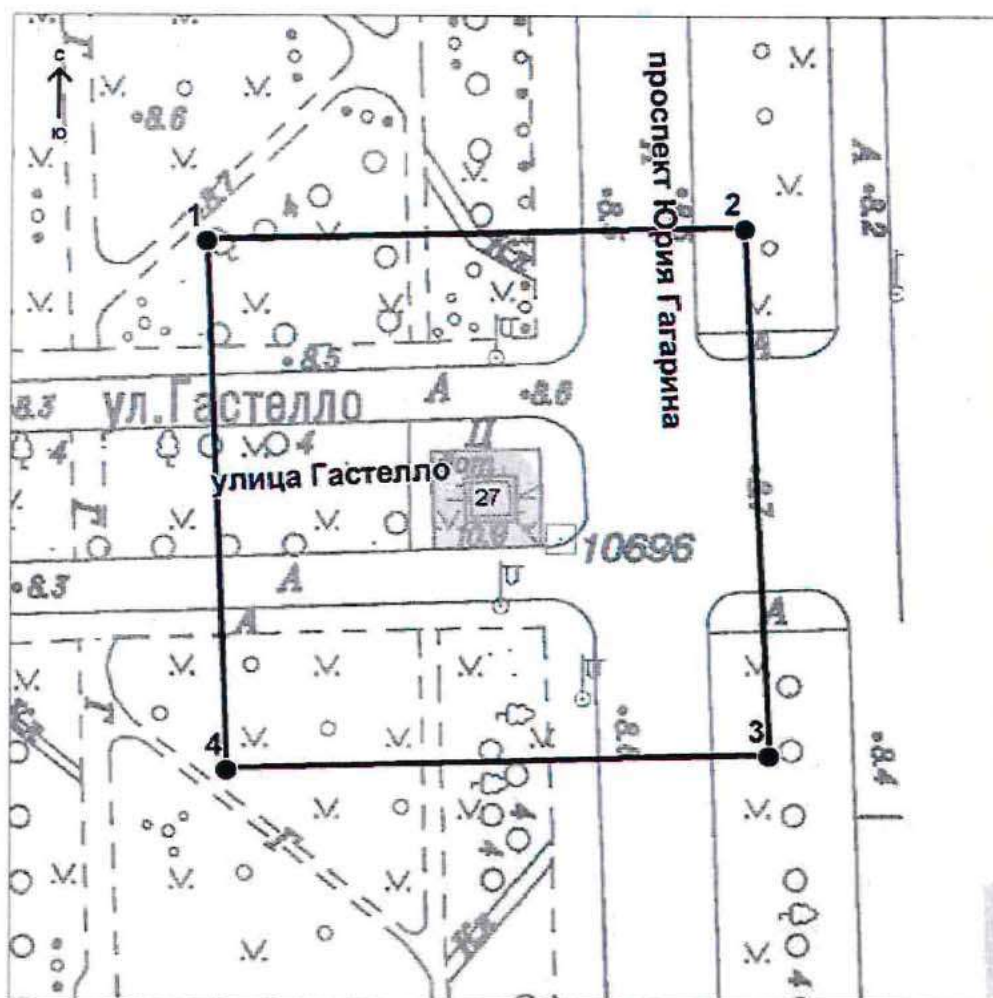
1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко





Подрядчик:

М.П. Фефелова

ВНЕ КОНТЕКСТА

Подписи

Документ подписан электронной подписью

 10.04.2025 13:40:55 (МСК)	Пользователь: Фелелова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 027187d70054b1ba8bfa71ee9f338528a Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025	ООО "СЗ"	
 14.04.2025 08:57:46 (МСК)	Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора Сертификат: 2c8529f52de3ad54a692bb196ff357ac Выдан: Федеральное казначейство Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	

Закрыть

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00	420
			наследия (74.90.20.150)						
<p align="center">Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;</p>									
								Итого:	14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994 , руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994 , руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

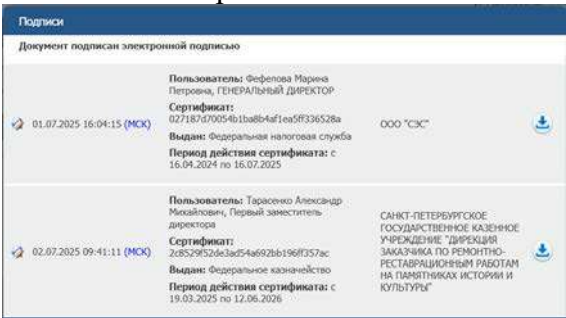
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	25
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	32
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	200
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	312
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	333
7.	Содержание	426