



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКГМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«18» июля 2025 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир
Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский
пер., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«18» июля 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 6-25 от 04.04.2025 г. (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 апреля 2025 года по 18 июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский пер., 2,, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский пер., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 07.10.2011 № 10-632 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», утвержденный КГИОП 18.05.2002 (приложение № 1);

- копия учетной карточки (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных

методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения и государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 06 мая 2025 г. аттестованным экспертом М.И. Филипович) (приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский пер., 2, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15. Согласно учетным сведениям, дата строительства: 1899-1900 гг., авторы – гражд. инж. М.Ф. Гейслер (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества» утвержден распоряжением КГИОП от 07.10.2011 № 10-632 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества» утвержден КГИОП 18.05.2002 (приложение № 1).

На выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества» составлена учетная карточка от 10.11.1999 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на многоквартирный дом по ул. Большая Зеленина № 13 литера А от 06.09.2007 инв. № 1, планы ПИБ (приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102232537 здание с кадастровым номером 78:07:0003138:1 является многоквартирным жилым домом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А (приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102235891, земельному участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А, присвоен кадастровый номер 78:07:0003138:247 (приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102235891 правообладателями являются собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме (общая долевая собственность). Согласно выписке из ЕГРН от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102232537 объект является многоквартирным жилым домом, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемое здание расположено в Петроградском районе города Санкт-Петербурга на пересечении улицы Большой Зелениной, Чкаловского проспекта, Колпинского переулка, а также граничит с Ораниенбаумским садом.

До второй четверти XIX века на исследуемом участке территории располагался пустырь [приложение № 2, илл. 1]. В середине XIX века рассматриваемый участок значился под № 752 и принадлежал наследнику булочного мастера Гебелю Петру Матвеевичу. Территория была не застроена.¹

В 1861 году, согласно плану Петербургской части города [приложение № 2, илл. 4], на рассматриваемом участке указаны огороды. В 1868 году рассматриваемый участок также был занят под огороды и значился под №№ 7-9 по Большой Зелениной улице и № 24 по Песочной улице [приложение № 2, илл. 5].

В 1869 году исследуемой территорией, обозначенной под № 33 напротив Колпинской улицы, владели жена трубочистного мастера София Семеновна Зандау и жена петербургского купца Королина Семеновна Кениг. Участок использовался в качестве огородного места, в глубине, у границы с Колпинской улицей располагались небольшие служебные постройки.²

В 1880-1890-х годах участком владела вдова купца 2-й гильдии Эмилия Ивановна Гинтер. В 1897 году она продала участок Императорскому Человеколюбивому обществу.³

В 1899-1900 годах для Императорского Человеколюбивого общества был построен доходный дом дешевых квартир по проекту гражданского архитектора Михаила Федоровича Гейслера.⁴

В 1900 году вдоль фасада со стороны Ораниенбаумской улицы пролагался Андреевский бульвар⁵, в двух внутренних дворах дома высаживались деревья. Дом вмещал в себя 140 квартир со всеми удобствами. Квартиры состояли из 2-7 комнат, плата за них устанавливалась от 25-100 рублей в месяц, включая дрова. Предполагалось, что при устройстве электрической станции на Петербургской стороне здание тоже будет освещаться. Под застройку доходным домом была отведена половина территории, приобретенной Императорским Человеколюбивым обществом. Вторую половину предполагалось отдать по строительству платной больницы с амбулаторными приемными⁶, но план не был реализован.

В 1917 году Временное правительство включило Человеколюбивое общество в состав Министерства общественного призрения, позднее все средства и учреждения общества были национализированы.⁷

В 1941 году в дом попала бомба. Здание пустовало до восстановительных

¹ Атлас тринадцати частей С. Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М: ЗАО Центрполиграф, 2003. – стр. 315.

² ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.

³ РГИА

⁴ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.

⁵ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.

⁶ Строительная летопись// Строитель. – 1900 г. - № 17-20. – стр. 769.

⁷ Там же 328

работ в 1944 году.⁸

Согласно документации технического учета, в 1994-1997 годах был проведен капитальный ремонт.

На сегодняшний день здание является многоквартирным жилым домом.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен в квартале, ограниченном Большой Зелениной улицей, Чкаловским проспектом, Ораниенбаумской улицей и Колпинским переулком.

Здание в стиле эклектики расположено лицевыми фасадами по красным линиям улицы Большой Зелениной, Чкаловского проспекта и Колпинского переулка. Северо-восточный фасад дома обращен к Ораниенбаумскому саду.

Объемно-пространственная композиция представляет собой сложный в плане 5-этажный объем, частично повышенный до 6 со стороны двора, с двумя замкнутыми дворами, на пересечении Большой Зелениной улицы с Чкаловским проспектом и Колпинским переулком углы скошены, здание перекрыто двускатной крышей. Лицевые фасады усложнены ризалитами и эркерами.

В соответствии с документацией технического учета, фундамент – ленточный бутовый, отмостка – совмещенная с тротуарной плиткой со стороны Чкаловского проспекта, улицы Большой Зелениной и Колпинского переулка, со стороны Ораниенбаумской улицы – асфальтовая, во дворах – совмещена с асфальтовым покрытием, цоколь – известняковый, наружные капитальные стены – кирпичные, перекрытия надподвальные – бетонные по металлическим балкам, междуэтажные – железобетонные по металлическим балкам, чердачные – деревянные по металлическим балкам, стропильная система деревянная, кровельное покрытие – металлическое по деревянной обрешетке. Водосточная система организована. Отделка лицевых фасадов: штукатурка с ленточным рустом в сочетании с облицовочным красным кирпичом в уровне 3-5-го этажей.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов идентично. В уровне 1-2-го этажей здание облицовано ленточным рустом, все углы здания, включая ризалиты, фланкированы рустованными угловыми лопатками; эркеры опираются на фигурные кронштейны, завершаются фронтонами циркульной формы. Горизонтالي подчеркнуты междуэтажными и венчающим профилированными карнизами, вертикали – ризалитами и эркерами в уровне 3-5 этажей.

Дверные проемы – прямоугольной конфигурации. Заполнения дверных проемов – деревянные и металлопластиковые. Над входами в парадные лестницы – исторические металлические козырьки лучковой формы на ажурных

⁸ Катерли, Е. Возвращение к жизни/ Е. Катерли// Приморский район: бюллетень РК ВКП(б) и исполкома райсовета депутатов трудящихся Приморского района. – Ленинград, 1944.

кронштейнах.

Оконные проемы – прямоугольной конфигурации, в уровне первого этажа частично витринные. Архитектурно-художественное оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – филенки в простенках, подоконная профилированная тяга, в уровне 2-го этажа – профилированные ниши с подоконной профилированной тягой и филенками в нижних простенках, в уровне 3-го этажа – наличники в виде профилированных рам с ушками и замковым камнем, горизонтальными профилированными сандриками на фигурных, каннелированных кронштейнах, подоконными фризом с филенками в нижних простенках, декоративными кронштейнами и штукатурным декором в виде гирлянд, в уровне 4-го этажа – наличники в виде профилированных рам с замковым камнем в виде волюты, украшенным штукатурными гирляндами, в подоконном пространстве – филенка с регулами, в уровне 5-го этажа – оформление в виде гладких штукатурных рам с подоконными полками. Заполнения оконных проемов – поздние, металлопластиковые, цвет различается – частично белый, частично коричневый, рисунок расстекловки различается – в основном Т-образный.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены краской бежевого цвета. Архитектурно-художественное оформление: профилированный венчающий карниз, рустованные скошенные углы ризалитов. Дверные проемы – прямоугольной конфигурации; заполнения – металлические; над входами в черные лестницы – поздние металлические двускатные козырьки. Оконные проемы – прямоугольной формы; заполнения – большая часть металлопластиковая, частично – деревянные, рисунок расстекловки различается, цвет – частично белый, частично – коричневый.

В доме расположено 7 парадных лестниц (1 ЛК, 3 ЛК, 5 ЛК, 7 ЛК, 9 ЛК, 11 ЛК, 16 ЛК): конструкции – на косоурах, междуэтажные площадки на прусских сводах, тип – двухмаршевые, кроме 16 ЛК, 11 ЛК (трехмаршевые), материал ступеней и междуэтажных площадок – известняк. В некоторых помещениях лестничных клеток стены оформлены зеркалами с выбранными углами в штукатурном профилированном обрамлении, покрытие полов вестибюля и лестничных площадок – полихромная метлахская плитка, рисунок «соты».

Также в здание находится десять черных лестниц (2 ЛК, 4 ЛК, 6 ЛК, 8 ЛК, 10 ЛК, 12-15 ЛК, 17 ЛК): конструкция – на косоурах, междуэтажные площадки на прусских сводах, тип – двухмаршевые, кроме 14 ЛК (трехмаршевая), материал ступеней и междуэтажных площадок – известняк.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

сер. XIX в. – на исследуемом участке расположены огороды, владелец – наследник булочного мастера П.М. Гебель.

1869 г. – участок приспособлен под огороды, владельцы – жена трубочистного мастера С.С. Зандау и жена петербургского купца К.С. Кениг.

1880-1890-е гг. – владелец участка – вдова купца 2-й гильдии Э.И. Гинтер.

1897 г. – участок покупает Императорское человеколюбивое общество.

1899-1900-е гг. – на участке строится существующее здание по проекту гражд. инж. М.Ф. Гейслера.

1941 г. – попадание бомбы в исследуемый дом (степень урона неизвестна).

1944 г. – восстановление дома.

1994-1997 гг. – капитальный ремонт.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Материалы из архива КГИОП.

2) ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7701. Чертежи дома на участке, принадлежавшем совладельцам С.С.Зандау и К.С.Кенигс, Императорскому человеколюбивому обществу по Большой Зелениной ул., 9, Геслеровскому пер., 26, Ораниенбаумской ул., 26 и Колпинской ул., 31 (приложение № 2, илл. 3-29).

3) ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-44. Ед.хр.66225, Оп.1ГР-61. Ед.хр.89521, Оп.1ГР-54. Ед.хр.81579, Оп.1ГР-44. Ед.хр.66227, Оп.1ГР-44. Ед.хр.66229, Оп.1ГР-36. Ед.хр.55701, Оп.1БР-26. Ед.хр.35371, Оп.1ГР-48. Ед.хр.73572, Оп.1АР-152. Ед.хр.211546, Оп.1АР-154. Ед.хр.215981 (приложение № 2, илл. 39, 42-52).

4) Материалы фотофиксации от 06.05.2025 (приложение № 4).

5) Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102232537, от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102235891 (приложение № 2).

6) Историческая справка (приложение № 2)

7) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 2).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 103 (приложение № 2):

8) Документация технического учета представлена техническим паспортом на многоквартирный дом по ул. Большая Зеленина № 13 литера А от

06.09.2007 инв. № 1, планы ПИБ (приложение № 2).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

5. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.

11. Горбачевич, К. Почему так названы?/ К. Горбачевич, Е. Хабло. –

Санкт-Петербург: «Норинт», 2002.

12. Городские имена сегодня и вчера: Ленинградская топонимика/ сост. С. Алексеева, А. Владимирович, А. Ерофеев и др. – Л: Добровольное общество любителей книги РСФСР, Ленингр. орг-ция/ РПК «ЛИК», 1990.

13. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди/ В.Д. Привалов. – Центрполиграф, 2015.

14. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества» построен в 1899-1900 годах по проекту гражданского инженера М.Ф. Гейслера для Императорского человеколюбивого общества.

Михаил Федорович Гейслер был помощником архитектора Л.Н. Бенуа

при строительстве дома Придворной певческой капеллы (Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 20). Также он состоял в Императорском человеколюбивом обществе, для которого спроектировал несколько зданий.

Императорское человеколюбивое общество являлось самой крупной благотворительной организацией в Российской Империи. Оно было основано в начале XIX века, финансировалось императорской семьей и другими высокопоставленными лицами в государстве.

Дом располагается тремя фасадами по красным линиям, формируя застройку квартала, ограниченного Чкаловским проспектом, Большой Зелениной улицей и Колпинским переулком. Кроме того, здание располагается напротив важной точки транспортной системы города – станции метро «Чкаловская».

Объемно-пространственная композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле эклектики, разработанные М.Ф. Гейслером в 1899 год, сохранили исторический вид.

М.Ф. Гейслер спроектировал композицию фасадов таким образом, чтобы, занимая по протяженности целый квартал, здание не перегружало пространство – вертикали выделены эркерами с фронтонами лучковой конфигурации и раскреповками. Центральные части лицевых фасадов и угол пересечения подчеркнуты куполами. Также визуально фасады дробятся за счет чередования гладко оштукатуренных, окрашенных в бежевый цвет поверхностей и фасадных плоскостей, облицованных декоративным красным кирпичом. В декоративном оформлении используются штукатурные элементы со сложной детализацией – профилированные наличники, гирлянды, каннелированные декоративные кронштейны и другое. Объект является подлинным источником информации об архитектуре в Санкт-Петербурге рубежа XIX-XX веков.

Сохранилась архивная иконография, включая проектные чертежи и фотоматериалы. Также здание обладает высокой научно-реставрационной ценностью.

В начале 1920-х годов в доме жил известный российский писатель Михаил Михайлович Зощенко.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский пер., 2, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, а также документации технического учета, предлагается уточнить наименование и адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский пер., 2, следующим образом: «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества» утвержден распоряжением КГИОП 07.10.2011 № 10-632 (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «объемно-пространственное и планировочное решение территории», «объемно-пространственное решение», «конструктивная система здания», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение лицевых фасадов», «архитектурно-художественное решение дворовых фасадов», «декоративно-художественное оформление интерьеров».

В отношении предмета охраны объекта «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества» рекомендуется:

- пункт «конструктивная система здания» дополнить информацией о типе свода (крестовый) в вестибюле лестницы 16 ЛК;
- пункт «конструктивная система здания» дополнить информацией о перекрытии в помещении 7-Н (2) – «пруссские» своды;

- пункт «конструктивная система здания» дополнить в отношении лестниц: уточнить количество, местоположение, тип конструкции (двухмаршевая, трехмаршевая), материал ступеней;

- из пункта «архитектурно-художественное решение фасадов» в отношении заполнений оконных проемов дворовых фасадов предлагается исключить материал (дерево), так как большинство заполнений оконных проемов заменены на металлопластиковые;

- в пункте «архитектурно-художественное решение фасадов» предлагается добавить следующий элемент: флажки – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотивы завитков).

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложениях № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества» утверждены КГИОП 18.05.2002 (приложение № 1).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 2 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложениях № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский пер., 2, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский пер., 2, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества».
- 2) Время возникновения: 1899-1900 гг. – гражд. инж. М.Ф. Гейслера.
- 3) Местонахождение: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А.
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2.
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2.
- 8) Фотографические изображения объекта: приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 07.10.2011 № 10-632 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества».

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

1.4. Копия учетной карточки от 10.11.1999.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Выписки из ЕГРН от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102232537, от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102235891.

2.5. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 103.

2.6. Копия технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Большая Зеленина № 13 литера А от 06.09.2007 инв. № 1, планы ПИБ.

2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

2.8. Рекомендуемый план границ территории.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).

3.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

3.2. Копия государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25.

14.4 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Эксперт

Филипович М.И.

18.07.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский пер., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 07.10.2011 № 10-632 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества».

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

1.4. Копия учетной карточки от 10.11.1999.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУТИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И. Яковлев

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

**ВНЕШНЕ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ
КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1221	Дом дачных квартир Императорского человечколюбивого общества	1899-1900	гражд. инж. М.Ф. Гейслер	Земельный Большой пр., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	среднее	"/-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

04.10.2011№ 10-632

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень

предметов охраны выявленного объекта культурного наследия

«Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества»

Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13;

Колпинский пер., 2, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из четырех пятиэтажных лицевых корпусов и одного шестизэтажного дворового корпуса, с четырьмя воротными проездами; 17 утолщенных ризалитов, расположенных по лицевым фасадам, из них одиннадцать с лучковыми фронтонами, в том числе один фронтон разорванный;	  

два ризалита дворовых фасадов лицевых корпусов со скошенными углами (северо-западный, юго-восточный);



два лестничных ризалита, расположенные в центральных частях юго-западных дворовых фасадов северо-восточного лицевого корпуса;



два ризалита дворового корпуса со скошенными углами;
лестничный ризалит, расположенный в центральной части дворового корпуса (юго-восточный фасад);



конфигурация и габариты четырех воротных проездов;

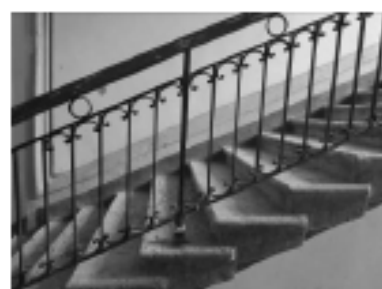


		три эркера, один из них угловой - прямоугольной формы, на уровне 3-5 этажей, завершённые лучковыми фронтонами; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная, сложной конфигурации).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип свода вестибюлей парадных лестниц, выходящих на лицевые фасады – коробовый; тип свода воротных проездов, – «пруссские» по металлическим балкам;	 

тип свода междуэтажных площадок и вестибюлей, выходящих во двор, – «пруссские»;

помещение 14-Н:
перекрытия в виде «пруссских» сводов в части помещения;

пять парадных лестниц:
местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты);
ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек на пьедесталах, с завитками в верхней и нижней частях, с фризом из концентрических кругов), деревянные поручни – материал (дерево), профиль;



три лестницы, расположенные на лестничных площадках и ведущие к квартирам;

местоположение, габариты, конструкция, тип (одномаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты);

ограждение лестничного марша – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек на пьедесталах, с завитками в верхней и нижней частях, с фризом из концентрических кругов), деревянные поручни – материал (дерево), профиль;

одинадцать черных лестниц;

местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты);

ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по ул. Большая Зеленая: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне 1-2-го этажей, красный лицевой кирпич на уровне 3-5-го этажей; исторические местоположение и конфигурация четырёх балконов на уровне 3-го этажа на кронштейнах (прямоугольные в плане); местоположение, габариты и конфигурация проемов балконных дверей (прямоугольная форма); ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (волютообразные завитки, цветы); исторические местоположение, габариты и конфигурация трёх дверных проемов (прямоугольная форма); исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная форма); рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов (темно-коричневый); оформление оконных проемов: прямоугольные филенки над оконными проемами 1-го этажа; проемы 2-го этажа - гладкое штукатурное обрамление, филенка в подоконном простенке;	   

проемы 3-го этажа – раскрепованные наличники с замковым камнем, с прямыми и лучковыми сандриками на кронштейнах, гирлянды в подоконных простенках;



проемы 4-го этажа – раскрепованные наличники с замковым камнем в форме волюты, с фартуками;



профилированная тяга на уровне 4-го этажа, в межоконных простенках, прерывающаяся оконными проемами, декорированная;

проемы 5-го этажа – гладкое штукатурное обрамление;



профилированные карнизы на уровне 2-го, 3-го и 5-го этажей;
подоконные профилированные карнизы на уровне 2-3-го этажей;
профилированная тяга с филёнками над оконными проемами 5-го этажа;



венчающий антаблемент с орнаментированным фризом (филёнки, рельефные картуши, гирлянды, розетки);
венчающий профилированный карниз с зубчиками;
аттик в центральной части фасада;



аттиковая надстройка над угловой скошенной частью фасада, увенчанная куполом с гранями и ажурным кованым навершием;
купол с гранями над венчающим карнизом (фасад со стороны Б. Зелениной ул.);

эркеры на уровне 3-5-го этажей, в т.ч. на угловой скошенной части фасада, на кронштейнах, декорированных лепными раковинами и гирляндами; увенчанные антаблементом с фризом и карнизом с зубчиками, с лучковым фронтоном;

лицевые фасады по Чкаловскому пр. и Колпинскому пер.:
материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;
материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне 1-2-го этажей, руст угловых частей утолщенных ризалитов, красный лицевой кирпич на уровне 3-5-го этажей;

исторические местоположение и конфигурация четырёх балконов на уровне 3-го этажа на кронштейнах (прямоугольные в плане);
местоположение, габариты и конфигурация проемов балконных дверей (прямоугольная форма);
ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (рокайльные завитки, цветы);



исторические местоположение, габариты и конфигурация четырех дверных проемов (прямоугольная форма);

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная форма);

рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов (темно-коричневый);

оформление оконных проемов:

веерные замковые камни над оконными проемами 1-го этажа;

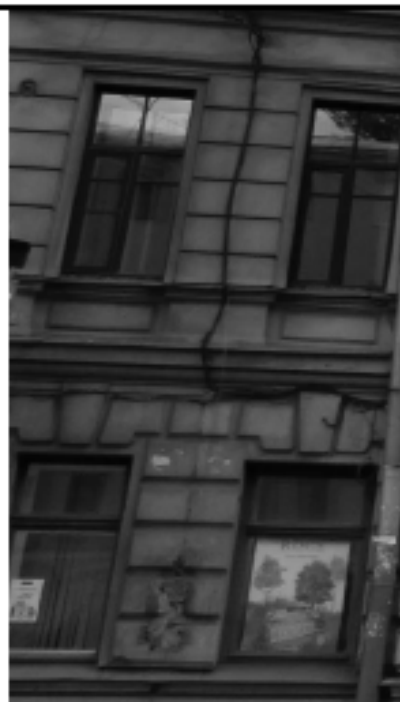
проемы 2-го этажа - гладкое штукатурное обрамление, филенка в подоконном простенке;

проемы 3-го этажа - раскрепованные наличники с замковым камнем, с прямыми и лучковыми сандриками (в зоне эркеров) на кронштейнах, филенки в подоконных простенках, декорированные штукатуркой «под шубу»;

проемы 4-го этажа - раскрепованные наличники с замковым камнем в форме волюты, с фартуками;

профилированная тяга на уровне 4-го этажа, в межоконных простенках, прерывающаяся оконными проемами, декорированная вставками штукатурки «под шубу»;

проемы 5-го этажа - гладкое штукатурное обрамление;



профилированные карнизы на уровне 2-го, 3-го и 5-го этажей;
подоконные профилированные карнизы на уровне 1-3-го этажей;
профилированная тяга с филёнками над оконными проемами 5-го этажа;

венчающий антаблемент с орнаментированным фризом (филёнки, рельефные картуши, гирлянды, розетки);
венчающий профилированный карниз с зубчиками;

эркер на уровне 3-5-го этажей, расположенный по Чкаловскому пр., на кронштейнах, декорированных лепными раковинами и гирляндами, увенчанный антаблементом с фризом и карнизом с зубчиками, с лучковым фронтоном;

северо-восточный фасад, обращенный в сквер на Ораниенбаумскую ул.:
материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;
материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне 1-2-го этажей, руст угловых частей упрощенных ризалитов, красный лицевой кирпич на уровне 3-5-го этажей;
историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная форма);
рисунки расстекловки и цвет заполнения оконных проемов (темно-коричневый);



оформление оконных проемов:
замковые камни над оконными проемами 1-го этажа;
проемы 2-го этажа - гладкое штукатурное обрамление, филенка в подоконном простенке;
проемы 3-го этажа - раскрепованные наличники с замковым камнем с окрытием, филенки в подоконных простенках, декорированные штукатуркой «под шубу»;

проемы 4-го этажа - профилированные наличники, с «фартуками»;
профилированная тяга на уровне 4-го этажа, в межоконых простенках, прерывающаяся оконными проемами, декорированная вставками штукатурки «под шубу»;
проемы 5-го этажа - гладкое штукатурное обрамление;

профилированные карнизы на уровне 2-го, 3-го и 5-го этажей;
подоконные профилированные карнизы на уровне 1-3-го этажей;
профилированная тяга с филенками над оконными проемами 5-го этажа;
венчающий антаблемент с орнаментированным фризом (филенки);
венчающий профилированный карниз с зубчиками;

дворовые фасады:
материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;
материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, руст на высоту 2-6-го этажей в угловых частях ризалитов дворового корпуса;



профилированные межэтажные и подоконные карнизы на уровне 2-го и 5-го этажей;
венчающий профилированный карниз;



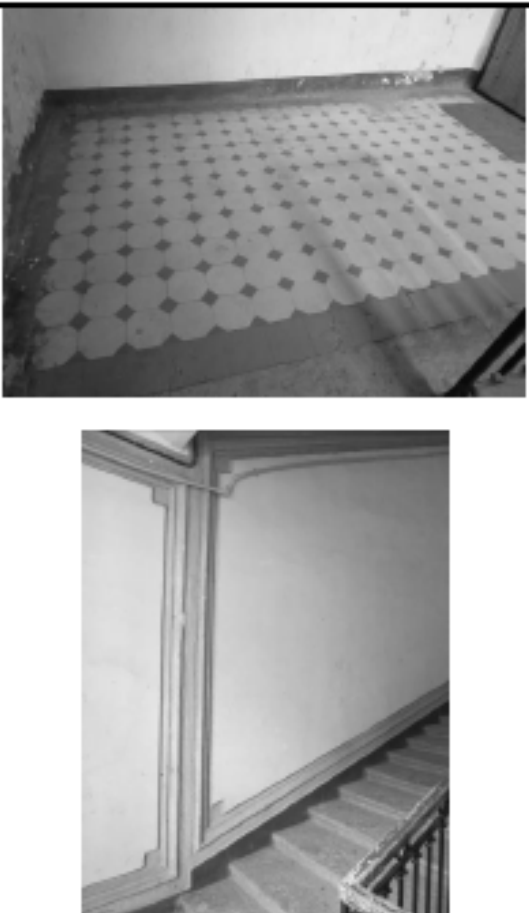
местоположение и конфигурация 16-ти в северо-западном дворе и 17-ти в юго-восточном дворе балконов на уровне 2-5-го этажей (прямоугольные в плане);
местоположение, габариты и конфигурация проемов балконных дверей (прямоугольная форма);
ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек);

историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов (прямоугольная форма);

историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов 2-6-го этажей (прямоугольная форма); материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов (темно-коричневый); оконные проемы первого этажа – ширина и верхняя отметка; оформление оконных проемов – гладкое штукатурное обрамление;

профилированный карниз на уровне 2-го этажа, в межоконных простенках, прерывающийся оконными проемами, декорированный фактурной штукатуркой;



		металлодекор фасадов: пять козырьков над парадными входами, на кронштейнах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивами завитков и цветочных розеток).	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола вестибюля и лестничных площадок парадных лестниц – материал (полихромная метлахская плитка), рисунок («соты»); оформление стен лестничных маршей – зеркала с выбранными углами в штукатурном профилированном обрамлении.	

40
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



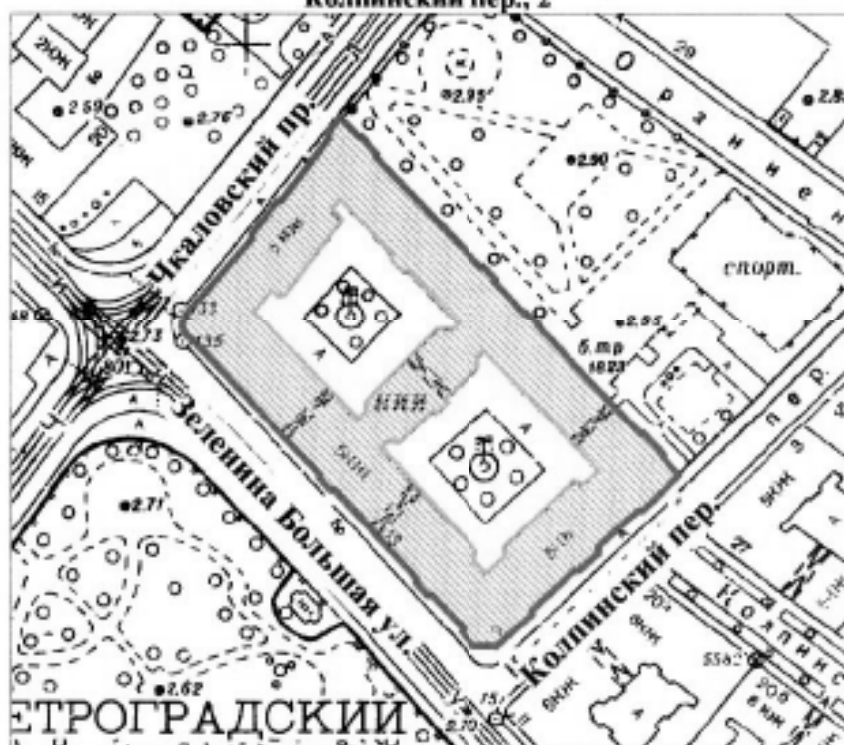
Б. М. Кириков

М.П.

18.05.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103780325527

Копия верна

Исполнитель: _____

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 6/№; Колпинский пер., 6/№

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1899-1900 гг., М.Ф. Гейслер

**IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+		

предлож. по использ.

**V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республиканская	местная	не состоит
		явно выключенный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки
10 ноября 1999 г

М.П.

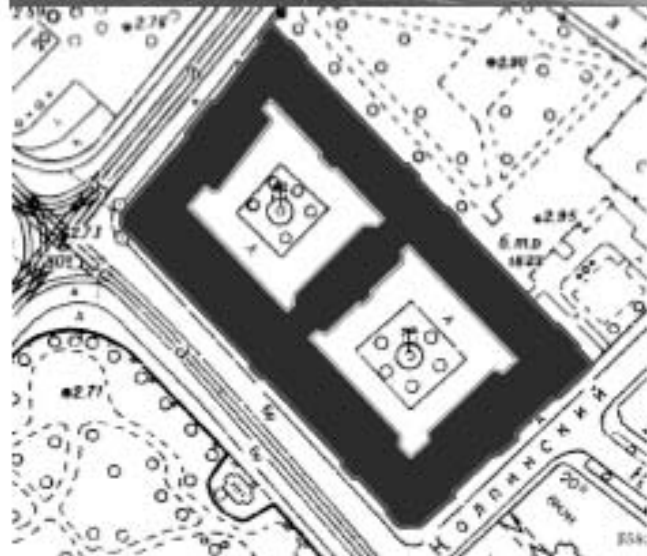
Составитель Доспехов С.В., архитектор

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф.и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Включает 5-ти этажные кирпичные корпуса: четыре лицевых и один дворовой. Симметричные лицевые фасады - главный по Б.Зелениной в 43 оси, боковые северо-западный по Чкаловскому пр. в 26 осей, юго-восточный по Колпинскому пер. в 24 осей, северо-восточный, обращенный в сквер на Ораниенбаумской ул. в 47 осей. (цоколь - путиловская плита, стены - штукатурка, со вставками неоштукатуренной кирпичной кладки) - в стиле эклектики с использованием мотивов стиля Людовика XIV. Фасады завершены карнизом, дополненным лепными фризом, и разбиты по горизонтали карнизом между 2 и 3 этажами и тягами между 1 и 2 этажами, под окнами 1, 2, 3 и 5 этажей. Поверхности 1-2 этажей рустованы. Фасады ритмично разбиты по вертикали раскреповками, включая те из них, что выделают центральные и угловые части главного, северо-западного и северо-восточного фасадов. На центральных осях главного и северо-западного фасадов, на оси угловой вставки между ними, - эркеры 3-5 этажей на лепных консолях, завершенные лучковыми фронтонами. Угловой эркер увенчан куполом. На главном и северо-западном фасадах - 6 балконов с коваными ограждениями. Оконные проемы 2 и 5 этажей обрамлены фасками, 3 и 4 - наличниками, дополненными сандриками (3 этаж), замковыми клинками, подоконными досками. Полукруглые керамические вставки эркеров ныне утрачены. Над парадными входами - козырьки на кованых кронштейнах.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, без выразительной фактуры, объемом выделены лестницы.

Сохранались ограждения маршей парадных лестниц художественной ковки. Здание прошло комплексный капитальный ремонт.

История застройки. Здание построено в 1899-1900 гг. гр. инж. М.Ф.Гейслером на ранее не застроенном участке. В 1990-х годах дом капитально отремонтирован.

Градостроительная ценность. Элемент застройки квартала, включающего сквер. Элемент композиции застройки Б.Зелениной ул.

Архитектурная ценность. Образец петербургского жилого доходного дома с дешёвыми квартирами кон. XIX - XX вв. в стиле эклектики.

Предметы охраны. Объемно-пространственное решение и габариты здания, его силуэт, капитальные стены, архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, включая исторические материалы, угловой завершенный купол, металлические решётки балконов; объемно-пространственное решение и элементы декоративной отделки парадных лестниц, в том числе металлические ограждения.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский пер., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Выписки из ЕГРН от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102232537, от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102235891.
- 2.5. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 103.
- 2.6. Копия технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Большая Зеленина № 13 литера А от 06.09.2007 инв. № 1, планы ПИБ.
- 2.7. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.8. Рекомендуемый план границ территории.

История здания, ранее находившегося в границах исследуемого участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина, 13, наиболее полно представлена в материалах дел сектора хранения документированной информации КГИОП, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб). Также ряд сведений об истории и исследуемого участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), исторической иконографии (приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (приложение № 3).

Исследуемое здание расположено в Петроградском районе города Санкт-Петербурга на пересечении улицы Большой Зелениной, Чкаловского проспекта, Колпинского переулка, а также граничит с Ораниенбаумским садом.

В Петроградский район входит группа островов – Петроградский (ранее – Петербургский), Аптекарский, Петровский, Заячий, омываемых реками Невой, Малой Невой, Большой и Малой Невками¹.

Исследуемый объект находится на центральном из островов – Петроградском, называемом в петровские времена Койвусаари, Березовый, Городовой, Городской, Троицкий².

Первоначально четко отрегулированной планировки на Городском острове не предусматривалось. В разных его частях появлялись небольшие слободы, заселявшиеся людьми одного социального положения, национальности или профессии. Так возникли Татарская, Посадская, Оружейная, Пушкарская и другие слободы. Здесь же располагались полки солдат – Белозерский, Котловский и другие³.

С 1706 года, после учреждения Канцелярии городских дел (позднее именовавшейся – Канцелярия от строений) стали прокладываться улицы. С 1710 года началось их мощение⁴.

В первые два десятилетия XVIII века Городской остров пересекало несколько каналов. С востока на запад через весь остров проходил ров, служивший северной границей города. Позднее его засыпали и по его трассе проложили часть будущего Большого проспекта Петроградской стороны.

В начале XVIII века в южной части Городового острова у церкви Успения Богородицы (сейчас на ее месте располагается Князь-Владимирский собор) располагалось подворье митрополита и местоблюстителя патриаршего престола, назначенного по указанию царя Петра I, Стефана Яворского.

Во второй половине XVIII века территория в центральной части острова приобрела регулярную планировочную структуру с прямыми улицами и проспектами, формирующими квартальную застройку. И, когда центр Петербурга окончательно сформировался на левом берегу Невы, Петербургская сторона превратилась в жилой район города. Кварталы формировались участками с огородами и строениями. Рядовыми, создающими единую линию застройки, и дворовыми флигелями. Здания были деревянными в один-два этажа [приложение № 2, илл. 1].

В начале XIX века на Городском острове стали появляться промышленные предприятия, учебные заведения. К середине века Петербургская сторона, по

¹ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди/ В.Д. Привалов. – Центрполиграф, 2015.

² Там же.

³ Там же.

⁴ Там же.

словам литератора Е.П. Гребенки, «сделалась убежищем бедности», стала местом жительства преимущественно отставных чиновников. Здесь же находились дома дворцовой прислуги⁵.

Первоначально на месте Большой Зелениной улицы проходила дорога от Петропавловской крепости до порохового завода, переведенного в Санкт-Петербург из Москвы в начале XVIII века. Завод и дорога именовались «зелейными», так как в те времена порох назывался зельем. Постепенно название Зелейная изменилось на Зеленина. Пороховой завод на Петроградской стороне просуществовал до 1801 года.⁶

Чкаловский проспект в 1952 году объединил в себе две другие улицы – Геслеровский проспект и Порховскую улицу⁷. Порховская улица проходила от улицы Красного Курсанта (бывшая Большая Спасская) до Большой Разночинной, Геслеровский проспект – от Большой Разночинной до набережной реки Карповки. Участок от реки Карповки до Большой Зелениной улицы с 1777 года назывался Зелейной улицей, с 1829 года – Зелейным переулком, с 1860 года – Песочным переулком, а в 1871 году был переименован в Геслеровский переулок по фамилии гардеробмейстера Павла I, владевшего в том направлении землями.⁸

В конце XVIII века несколько улиц возле Большого проспекта имели цифровое обозначение. В 1858 году 6-я улица была переименована в Колпинскую. Тогда же получил свое название и Колпинский переулок, выходящий к указанной улице. Названия даны по населенному пункту Колпино.⁹

Ораниенбаумская улица в первой половине XIX века называлась Односторонней, так как была застроена только по одной (западной) стороне. В 1858 году была переименована по городу Ораниенбауму (ныне - Ломоносов).¹⁰

До второй четверти XIX века на исследуемом участке территории располагался пустырь [приложение № 2, илл. 1]. В середине XIX века рассматриваемый участок значился под № 752 и принадлежал наследнику булочного мастера Гебелю Петру Матвеевичу. Территория была не застроена.¹¹

В 1861 году, согласно плану Петербургской части города [приложение № 2, илл. 4], на рассматриваемом участке указаны огороды. В 1868 году рассматриваемый участок также был занят под огороды и значился под №№ 7-9

⁵ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди/ В.Д. Привалов. – Центрполиграф, 2015.

⁶ Горбачевич, К. Почему так названы?/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002. – стр. 37-38.

⁷ Там же. – стр. 271.

⁸ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди/ В.Д. Привалов. – Центрполиграф, 2015.

⁹ Горбачевич, К. Почему так названы?/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002. – стр. 111.

¹⁰ Там же. – стр. 181.

¹¹ Атлас тринадцати частей С. Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М: ЗАО Центрполиграф, 2003. – стр. 315.

по Большой Зелениной улице и № 24 по Песочной улице [приложение № 2, илл. 5].

В 1869 году исследуемой территорией, обозначенной под № 33 напротив Колпинской улицы, владели жена трубочистного мастера София Семеновна Зандау и жена петербургского купца Королина Семеновна Кениг. Участок использовался в качестве огородного места, в глубине, у границы с Колпинской улицей располагались небольшие служебные постройки.¹²

В 1880-1890-х годах участком владела вдова купца 2-й гильдии Эмилия Ивановна Гинтер. В 1897 году она продала участок Императорскому Человеколюбивому обществу.

Императорское Человеколюбивое общество основано в 1816 году на раннее созданных в Петербурге Благотворительном обществе по указу Александра I в 1802 году и Попечительного комитета о бедных в 1805 году. На должность главного попечителя общества был назначен министр духовных дел и народного просвещения князь А.Н. Голицын.¹³

На момент создания Императорского Человеколюбивого общества, оно было самым крупным благотворительным обществом в России. В его задачи входило воспитание и обучение сирот и бедных детей, призрение стариков и неспособных к труду, временная помощь нуждающимся и медицинская помощь.

Деятельность организации финансировалась из государственной казны, пожертвований императорской семьи, пожертвований других значимых дворянских фамилий, а также процентов с основного капитала. Несмотря на крупные пожертвования, денег на содержание благотворительных организаций не хватало, долги росли.¹⁴

Человеколюбивое общество по своему составу, организации деятельности и финансированию представляло собой особое благотворительное ведомство сохраняя видимость общественной организации. С 1858 года работа в обществе была приравнена к государственной службе. В то время основными направлениями деятельности стали забота о престарелых и немощных, малолетних сиротах, детях бедных родителей.¹⁵

Со временем Императорское Человеколюбивое общество стало центральным звеном в системе общественной благотворительности и всей России – филиалы открывались по всей стране. Наиболее распространенными видами учреждений стали богадельни и приюты для детей.

Во времена царствования Николая I количество филантропических частных и общественных организаций увеличилось. Правительство стало

¹² ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.

¹³ Егорышева, И.В. К 200-летию Императорского Человеколюбивого общества (1816)/ И.В. Егорышева, С.Г. Гончарова// История здравоохранения и медицины, 2016. - № 60 (6). – стр. 325.

¹⁴ Там же. стр. 326.

¹⁵ Там же. стр. 326.

предпринимать попытки подчинить благотворительность единым стандартам, в том числе присоединив более мелкие организации к Императорскому Человеколюбивому обществу. Это было связано с боязнью проявления общественной самостоятельностью и с тем, что государственная система призрения частично проигрывала по сравнению с независимыми благотворительными заведениями.¹⁶

К концу XIX века Императорское Человеколюбивое общество финансировалось из государственных средств, доходов от недвижимой собственности, пожертвований и процентов с основных капиталов.¹⁷

В 1899-1900 годах для Императорского Человеколюбивого общества был построен доходный дом дешевых квартир по проекту гражданского архитектора Михаила Федоровича Гейслера.¹⁸

М.Ф. Гейслер по окончании института гражданских инженеров был причислен к строительной комиссии Министерства внутренних дел, а затем переведен на службу в министерство Императорского двора с назначением на должность строителя здания придворной певческой капеллы. При постройке капеллы был помощником у профессора архитектуры Л.Н. Бенуа. С 1889 года М.Ф. Гейслер состоял членом Императорского Человеколюбивого общества, архитектором при исидоровском доме убогих и при институте слепых девиц.¹⁹

В 1900 году вдоль фасада со стороны Ораниенбаумской улицы пролагался Андреевский бульвар²⁰, в двух внутренних дворах дома высаживались деревья. Дом вмещал в себя 140 квартир со всеми удобствами. Квартиры состояли из 2-7 комнат, плата за них устанавливалась от 25-100 рублей в месяц, включая дрова. Предполагалось, что при устройстве электрической станции на Петербургской стороне здание тоже будет освещаться. Под застройку доходным домом была отведена половина территории, приобретенной Императорским Человеколюбивым обществом. Вторую половину предполагалось отдать по строительству платной больницы с амбулаторными приемами²¹, но план не был реализован.

В 1906-1907 годах в доме жил живописец, график и театральный художник Б.М. Кустодиев.²²

С 1911 по 1924 годы в здании жил график и художник театра Ю.П. Анненков.²³

¹⁶ Там же 327

¹⁷ Там же 327

¹⁸ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.

¹⁹ Барановский, Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842-1892/ сост. Г.В. Барановский. – СПб: Типо-Литография Н.Л. Пентковского, 1893. – стр. 76.

²⁰ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.

²¹ Строительная летопись// Строитель. – 1900 г. – № 17-20. – стр. 769.

²² Привалов, В.Д. Чкаловский проспект/ В.Д. Привалов. – Петрополис, 2022. – с. 76.

²³ Там же. стр. 82-87.

В 1917 году Временное правительство включило Человеколюбивое общество в состав Министерства общественного призрения, позднее все средства и учреждения общества были национализированы.²⁴

В 1941 году в дом попала бомба. Здание пустовало до восстановительных работ в 1944 году.²⁵

Согласно документации технического учета, в 1994-1997 годах был проведен капитальный ремонт.

На сегодняшний день здание является многоквартирным жилым домом.

²⁴ Там же 328

²⁵ Катерли, Е. Возвращение к жизни/ Е. Катерли// Приморский район: бюллетень РК ВКП(б) и исполкома райсовета депутатов трудящихся Приморского района. – Ленинград, 1944.

Источники

Архивные документы

1. Материалы из архива КГИОП.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7701. Чертежи дома на участке, принадлежавшем совладельцам С.С.Зандау и К.С.Кенигс, Императорскому человеколюбивому обществу по Большой Зелениной ул., 9, Геслеровскому пер., 26, Ораниенбаумской ул., 26 и Колпинской ул., 31.
3. ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-44. Ед.хр.66225, Оп.1ГР-61. Ед.хр.89521, Оп.1ГР-54. Ед.хр.81579, Оп.1ГР-44. Ед.хр.66227, Оп.1ГР-44. Ед.хр.66229, Оп.1ГР-36. Ед.хр.55701, Оп.1БР-26. Ед.хр.35371, Оп.1ГР-48. Ед.хр.73572, Оп.1АР-152. Ед.хр.211546, Оп.1АР-154. Ед.хр.215981.

Библиография и электронные источники

4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.
5. Барановский, Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842-1892/ сост. Г.В. Баановский. – СПб: Типо-Литография Н.Л. Пентковского, 1893.
6. Горбачевич, К. Почему так названы?/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург: «Норинт», 2002.
7. Городские имена сегодня и вчера: Ленинградская топонимика/ сост. С. Алексеева, А. Владимирович, А. Ерофеев и др. – Л: Добровольное общество любителей книги РСФСР, Ленингр. орг-ция/ РПК «ЛИК», 1990.
8. Егорышева, И.В. К 200-летию Императорского Человеколюбивого общества (1816)/ И.В. Егорышева, С.Г. Гончарова// История здравоохранения и медицины, 2016. - № 60 (6).
9. Катерли, Е. Возвращение к жизни/ Е. Катерли// Приморский район: бюллетень РК ВКП(б) и исполкома райсовета депутатов трудящихся Приморского района. – Ленинград, 1944.
10. Привалов, В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди/ В.Д. Привалов. – Центрполиграф, 2015.
11. Привалов, В.Д. Чкаловский проспект/ В.Д. Привалов. – Петрополис, 2022.
12. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

Список материалов иконографии

- Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Дата: 1828 г. Источник: retromap.ru.
- Илл. 2. Выкопировка из атласа Н. Цылова. Дата: 1849 г.
- Илл. 3. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. Дата: 1858 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 4. Фрагмент плана Петербургской части города. Дата: 1861 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Мусницкого. Дата: 1868 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 6. Фрагмент плана Ильина. Дата: 1880 г. Источник: retromap.ru.
- Илл. 7. План фрагмента Ильина. Дата: 1887 г. Источник: retromap.ru.
- Илл. 8. Фрагмент плана Петербургской части. Дата: 1910 г. Источник: retromap.ru.
- Илл. 9. Фиксационный чертеж. План огороженного места, принадлежащего С.М. Зандау и К.С. Кениг. Дата: 1869 г. Автор: арх. Е. Одинцов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 10. План двора, принадлежащий Императорскому человеколюбивому обществу. Дата: 1899 г. Автор: гражд. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 11. План 1-го этажа. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 12. Позэтажный план 2-5-го этажей. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 13. План 6-го этажа. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701. Илл. 14. Разрез. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 15. Разрезы. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 16. Фасад по Большой Зелениной улице. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 17. Фасад по Геслеровскому пер. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 18. Генеральный план с указанием временных построек, устанавливаемых на время строительства. Дата: 1899 г. Автор: инж. Н. Смирнов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 19. Чертежи временных построек, устанавливаемых на время строительства. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 20. Чертежи временных построек, устанавливаемых на время строительства. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.

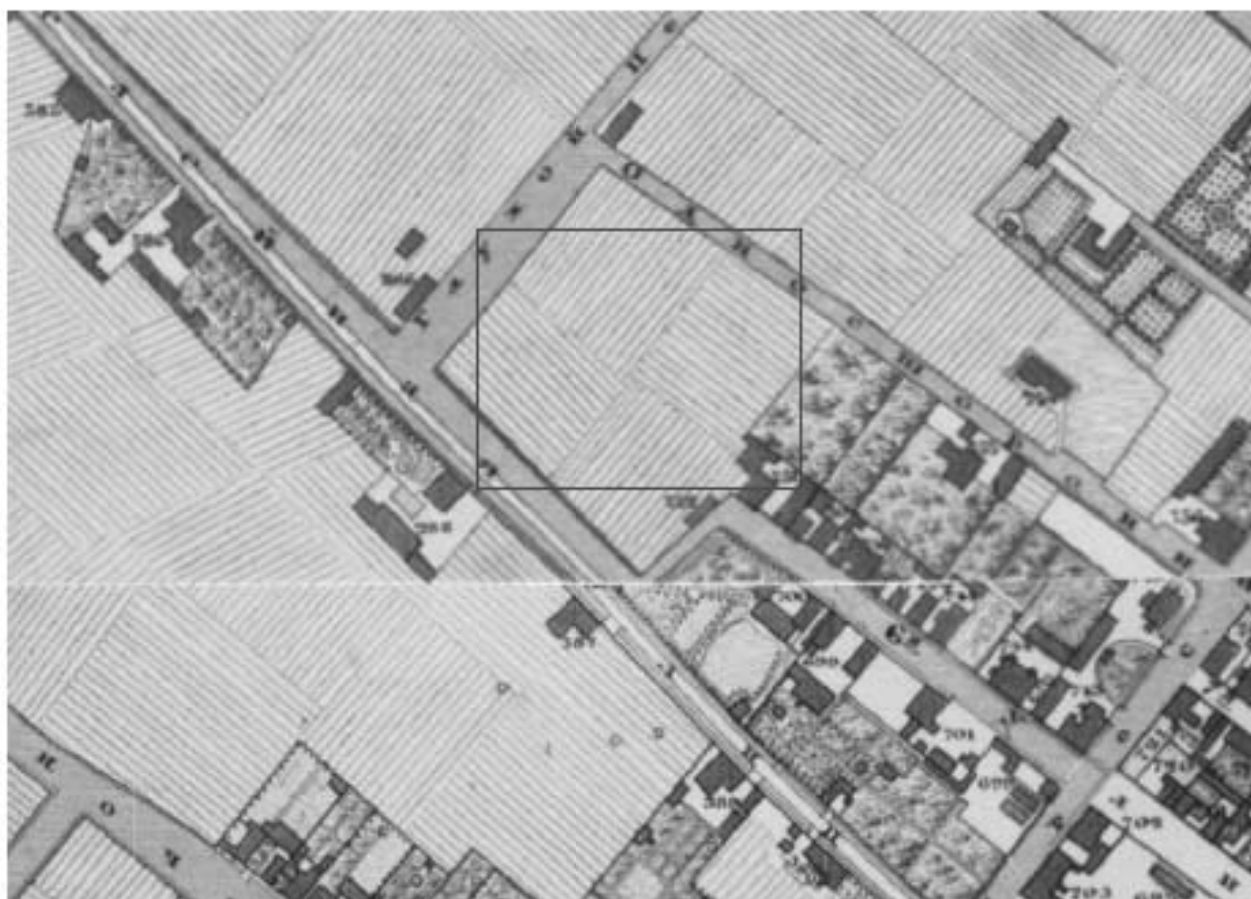
- Илл. 21. Чертежи временных построек, устанавливаемых на время строительства. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 22. План двора Императорского человеколюбивого общества. Дата: 1900 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 23. Чертежи служебной постройки во дворе. Дата: 1900 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 24. Чертежи служебной постройки во дворе. Дата: 1900 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.
- Илл. 25. Большая Зеленина Петроградского района. Вид домов и сада. Дата: 1925 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-44. Ед.хр.66225.
- Илл. 26. Вид пустыря в районе пересечения Геслеровского переуллка и Большой Зелениной улицы. Дата: 1925 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89521.
- Илл. 27. Вид на улицу. Дата: 1930 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-54. Ед.хр.81579.
- Илл. 28. Сквер на углу Геслеровского проспекта и Большой Зелениной улицы. Фонтан. Дата: 1930-е гг. Источник: госкаталог.рф, ГМИ СПб Инв.№-П-Б-17721 ф.
- Илл. 29. Сквер на углу Геслеровского проспекта и Большой Зелениной улицы. Уголок сквера. Дата: 1930-е гг. Источник: госкаталог.рф, ГМИ СПб Инв.№-П-Б-17718 ф.
- Илл. 30. Вид Зеленинского сада на пересечении Ропшинской и Большой Зелениной улиц с Геслеровским переулком. Дата: 1930 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-44. Ед.хр.66227.
- Илл. 31. Вид сверху на Зеленинский сад на пересечении Ропшинской и Большой Зелениной улиц с Геслеровским переулком. Дата: 1930 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-44. Ед.хр.66229.
- Илл. 32. Внешний вид здания на Большой Зелениной улице. Дата: 1933 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-36. Ед.хр.55701.
- Илл. 33. Вид сквера с фонтаном на Большой Зелениной улице. Дата: 1955 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-26. Ед.хр.35371.
- Илл. 34. Вид на дом № 13 по улице Большая Зеленина. Дата: 1956-1965 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 35. Угловой фасад дома. Дата: 1961 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-48. Ед.хр.73572.
- Илл. 36. На углу Колпинского переуллка и Ораниенбаумской улицы. Дата: 1963 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 37. Вид на дом № 13 по Чкаловскому пр. Дата: 1965 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 38. Фрагмент дома № 13 по Большой Зелениной улице. Дата: 1980-1985 гг. Источник: pastvu.com.

Илл. 39. Вид фасадов дома №11 на Большой Зелениной улице и № 1 в Колпинском переулке (архитектор П.Н.Батуев, 1911 г.). Дата: 1984 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211546.

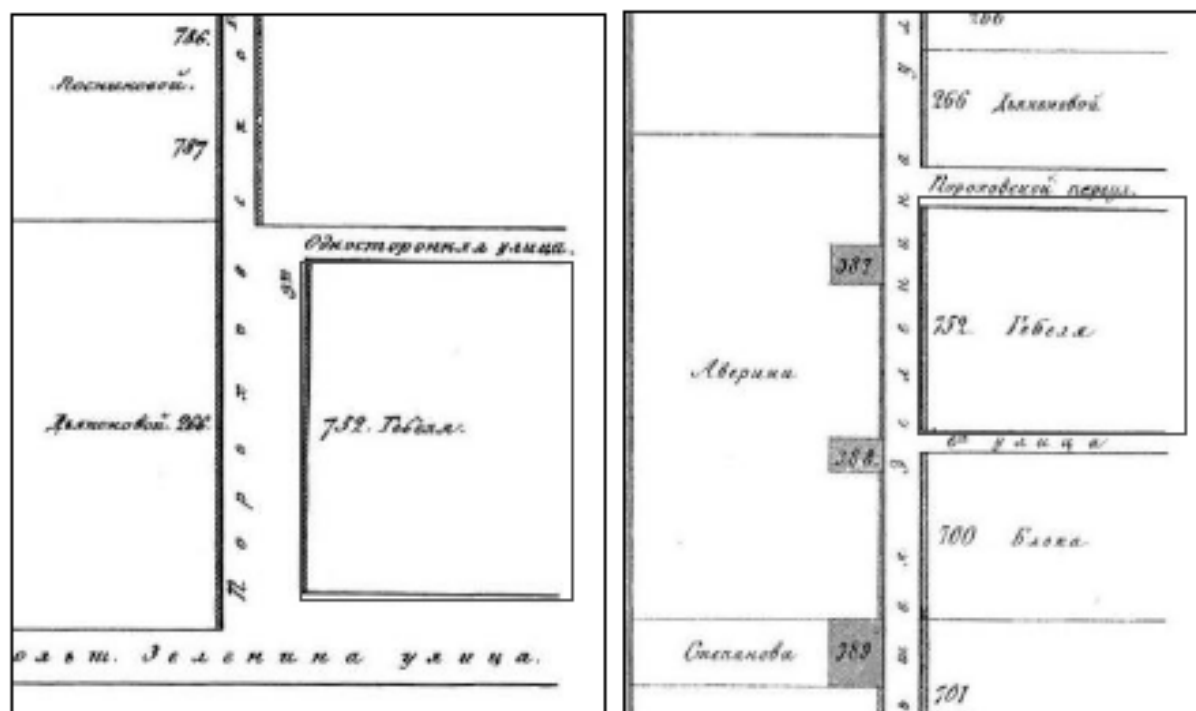
Илл. 40. Перспектива Чкаловского проспекта от Пионерской улицы в сторону улицы Большой Зелениной. Дата: 1987 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215981.

Илл. 41. Угол Чкаловского проспекта и Большой Зелениной улицы. Дата: 1987-1992 гг. Источник: pastvu.com.

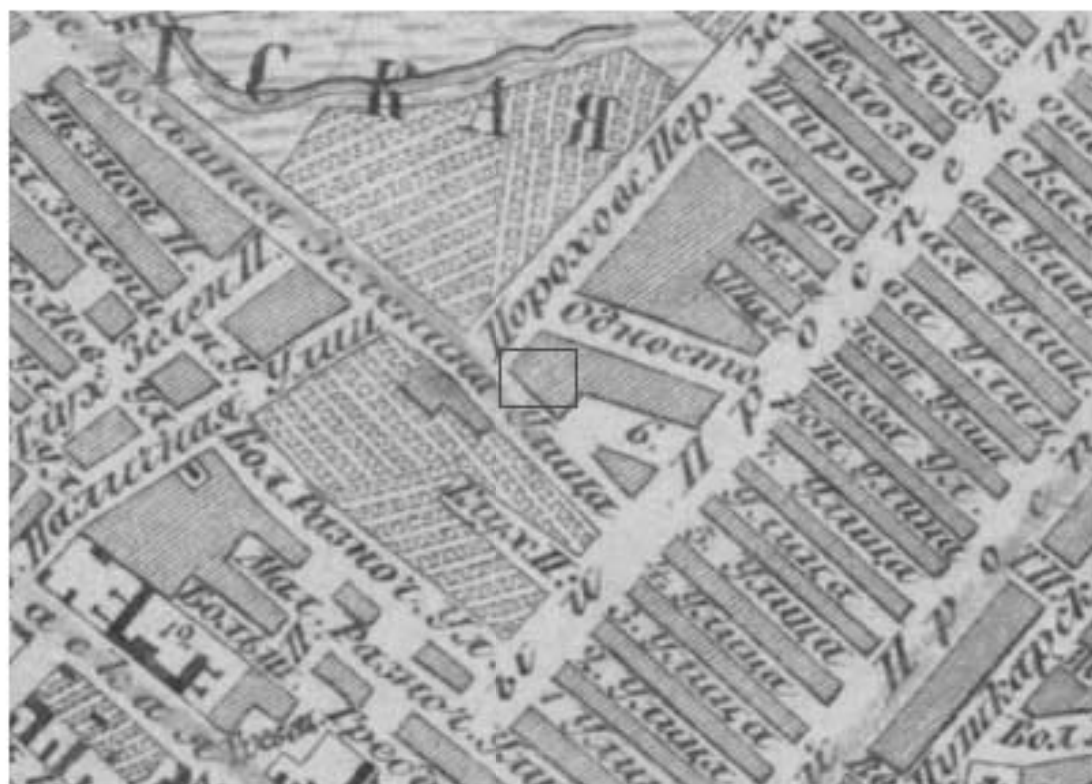
Илл. 42. Ремонт путей Чкаловского проспекта. Дата: 1994 г. Источник: pastvu.com.



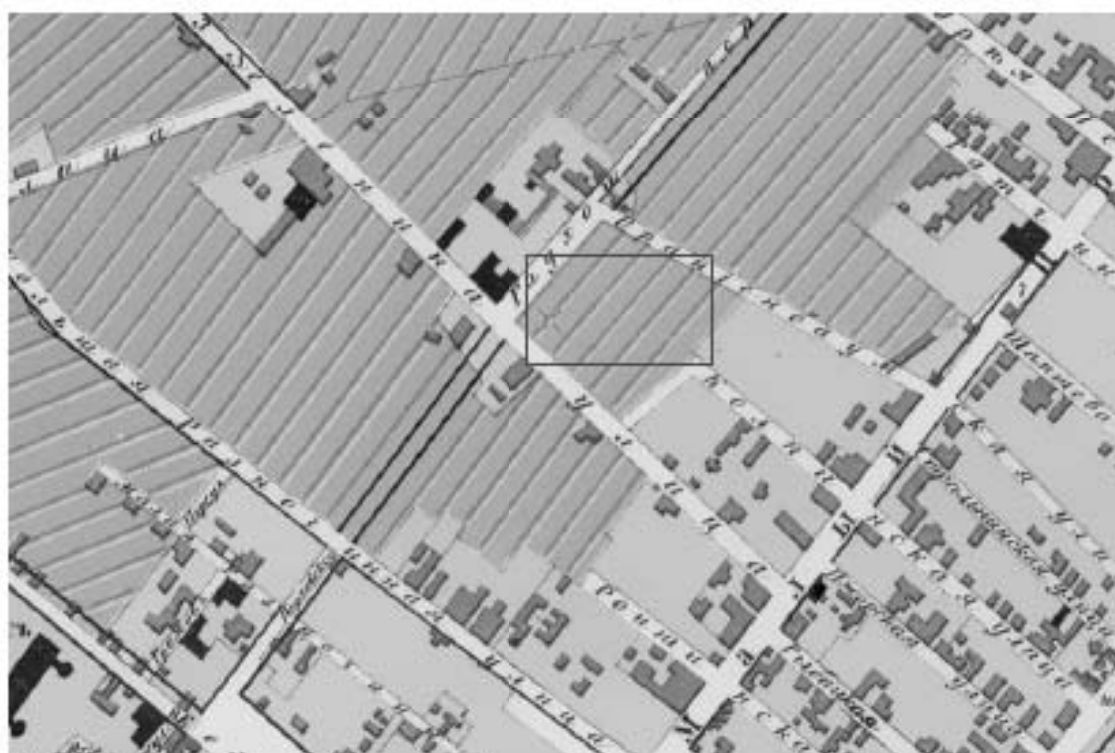
Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберга. Дата: 1828 г.
Источник: retromap.ru.



Илл. 2. Выкопировка из атласа Н. Цылова. Дата: 1849 г.



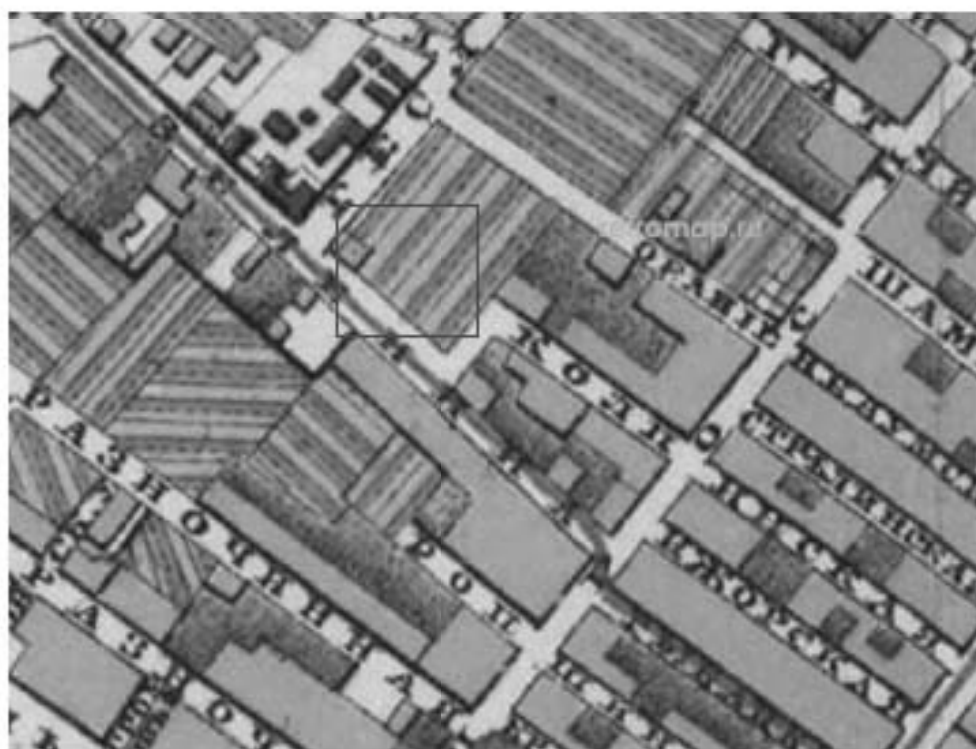
Илл. 3. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. Дата: 1858 г. Источник: etomesto.ru.



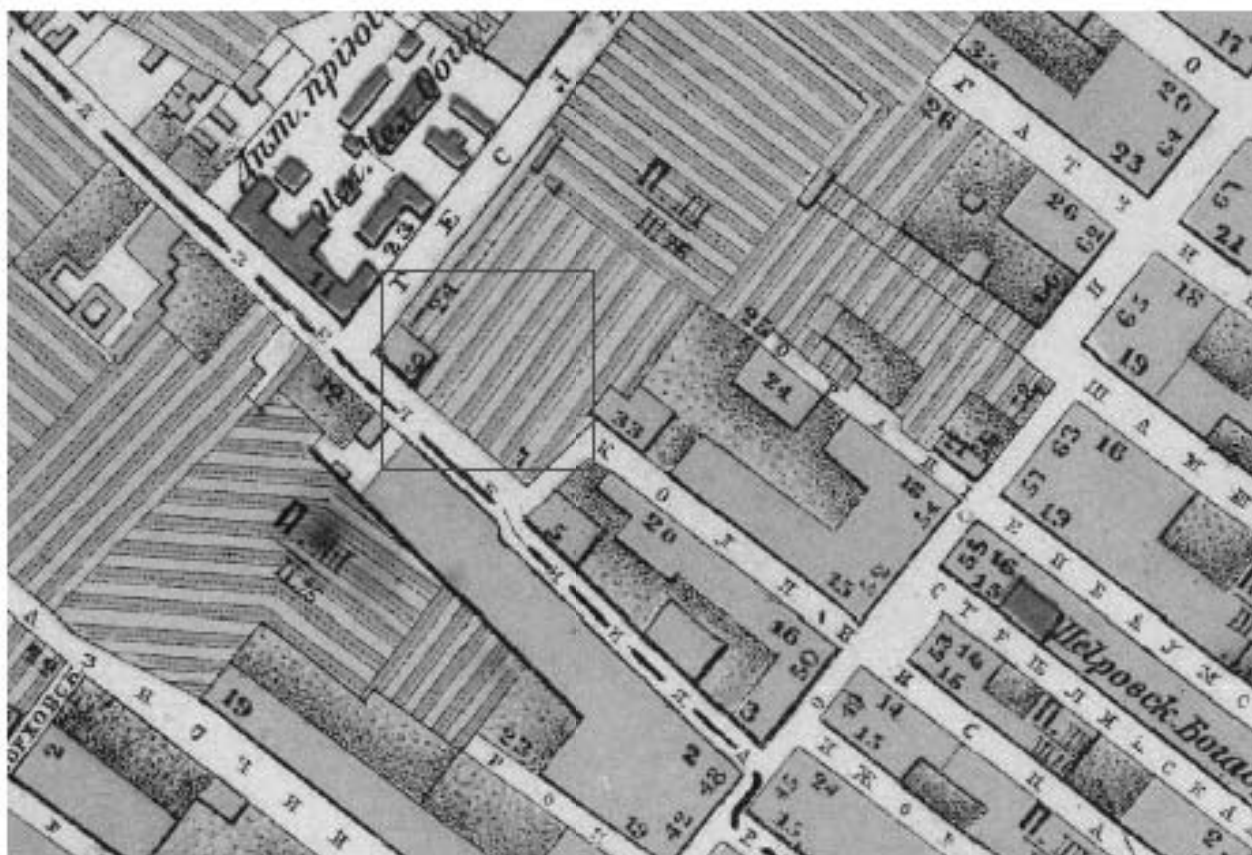
Илл. 4. Фрагмент плана Петербургской части города. Дата: 1861 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Мусницкого. Дата: 1868 г. Источник: etomesto.ru.



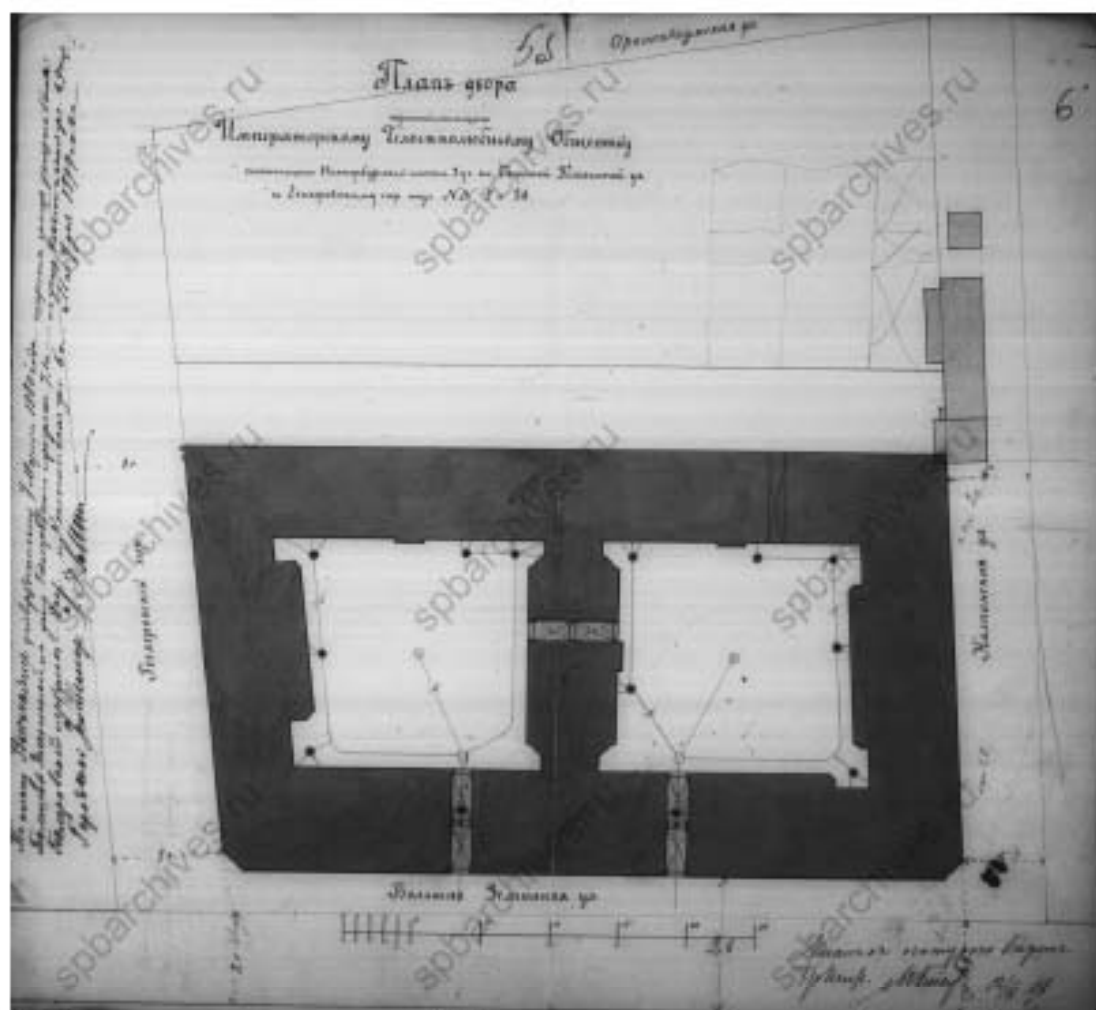
Илл. 6. Фрагмент плана Ильина. Дата: 1880 г. Источник: gettomap.ru.



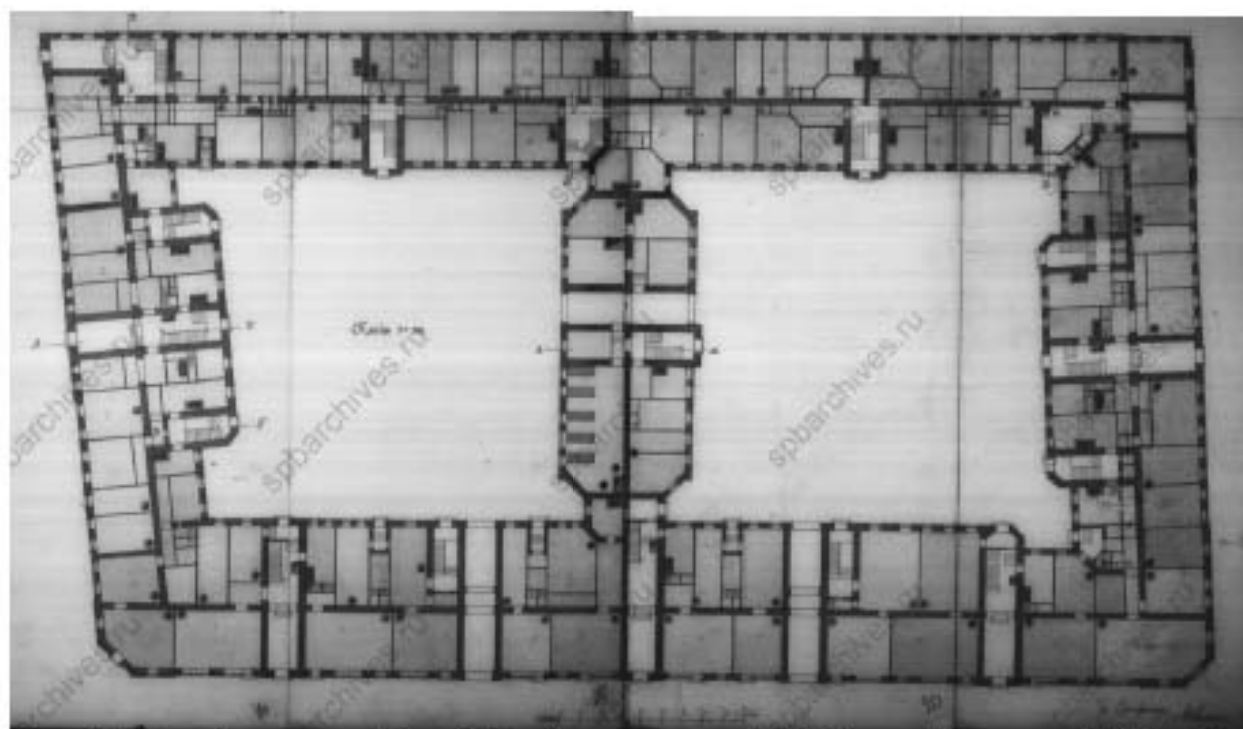
Илл. 7. План фрагмента Ильина. Дата: 1887 г. Источник: gettomar.ru.



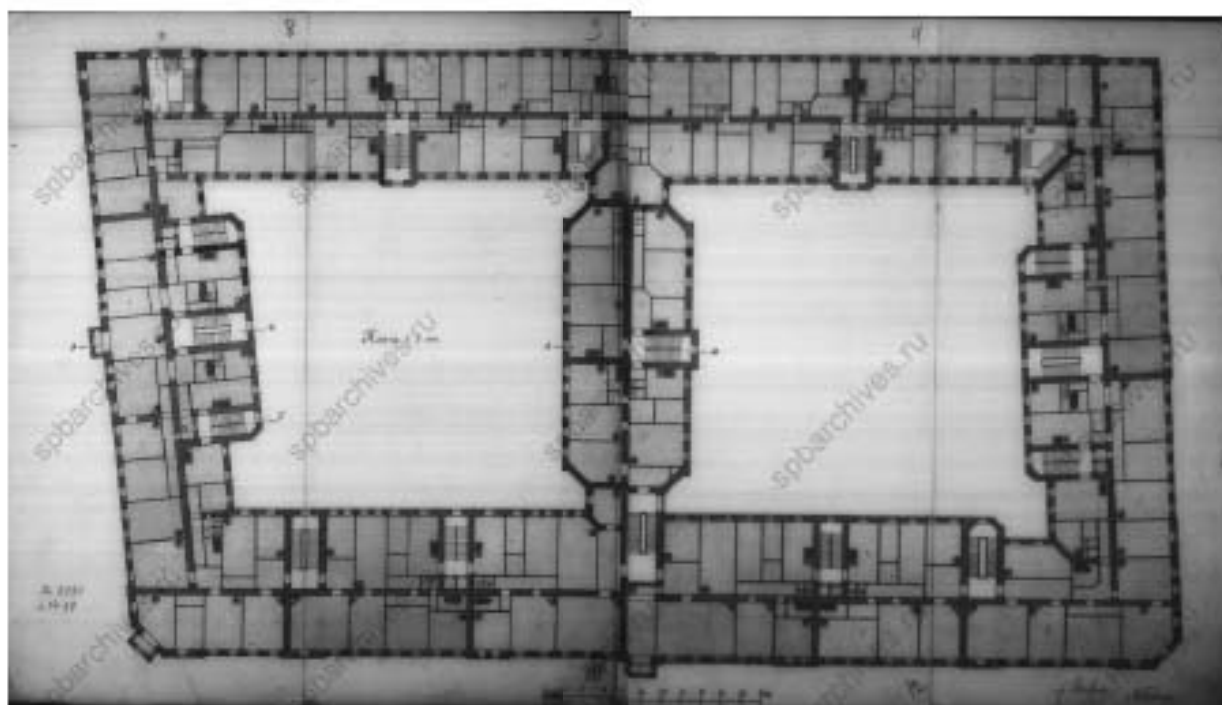
Илл. 8. Фрагмент плана Петербургской части. Дата: 1910 г. Источник: gettomar.ru.



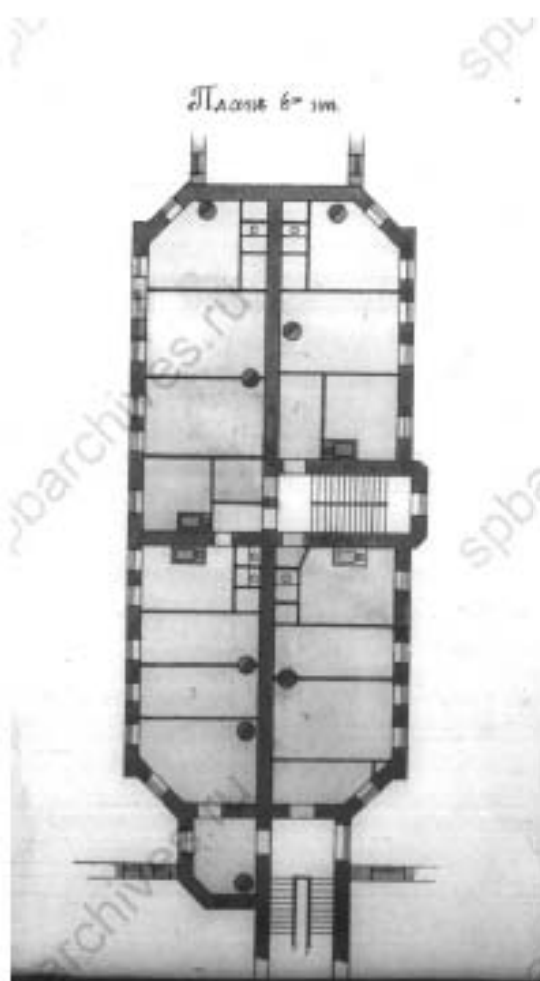
Илл. 10. План двора, принадлежащий Императорскому человеколюбивому обществу. Дата: 1899 г. Автор: гражд. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.



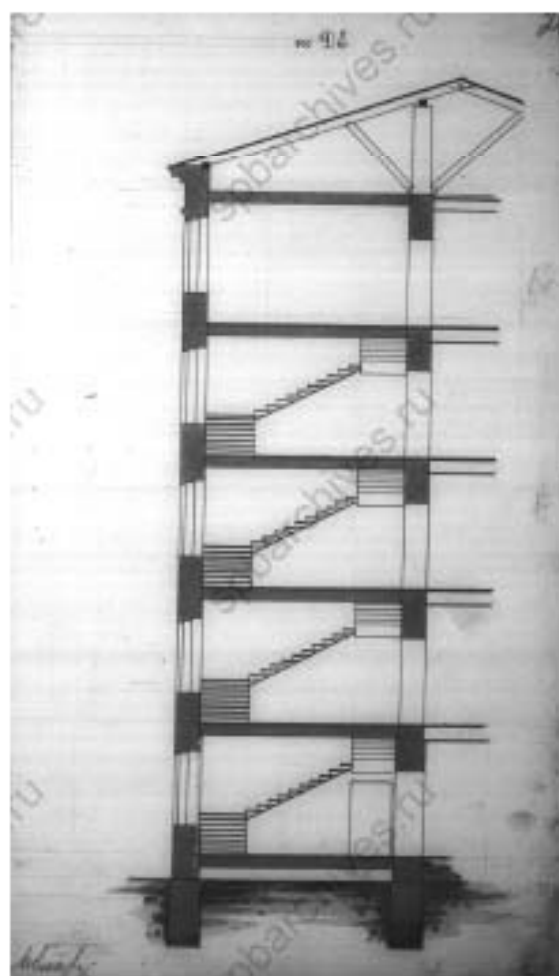
Илл. 11. План 1-го этажа. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.



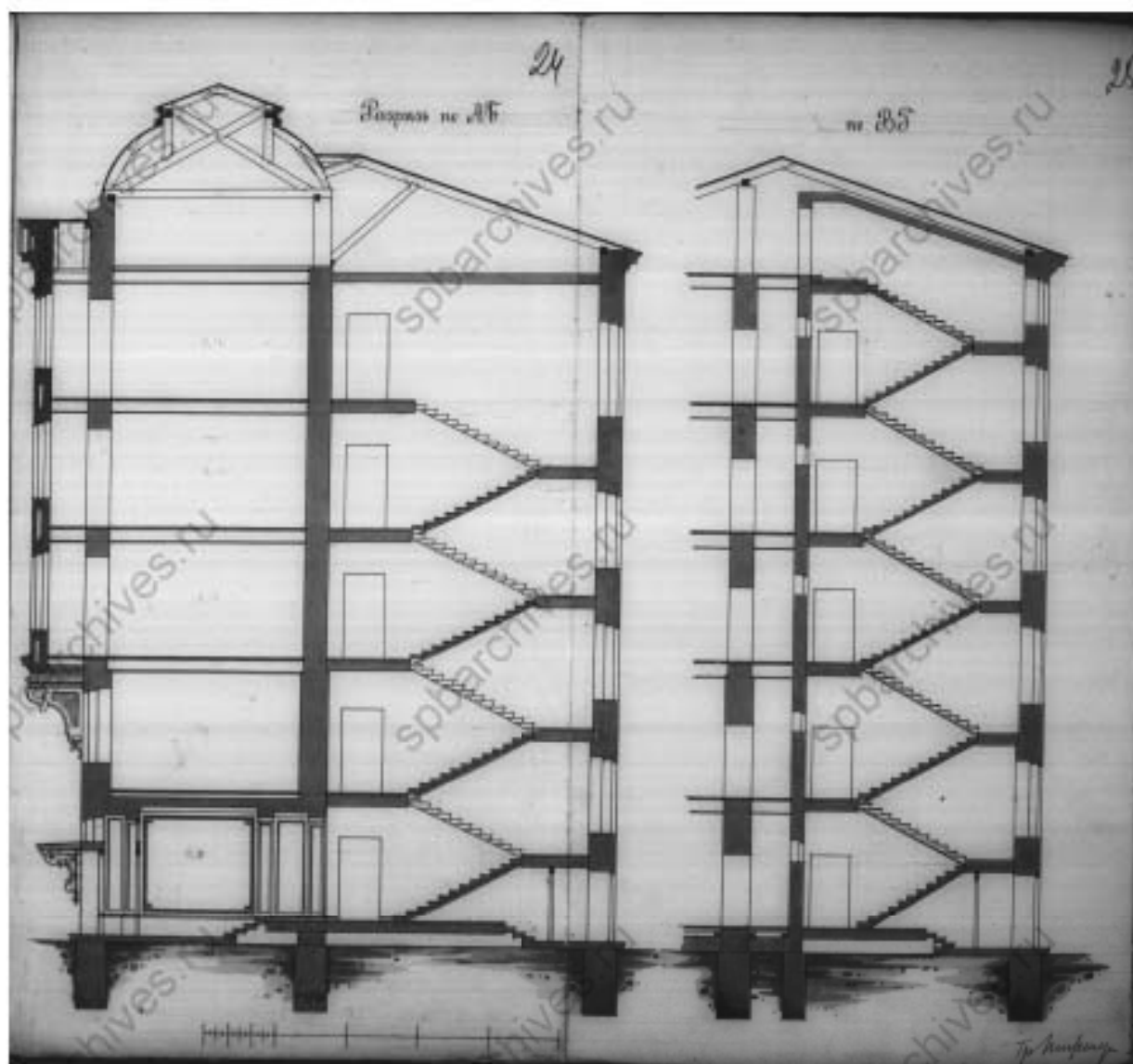
Илл. 12. Позэтажный план 2-5-го этажей. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.



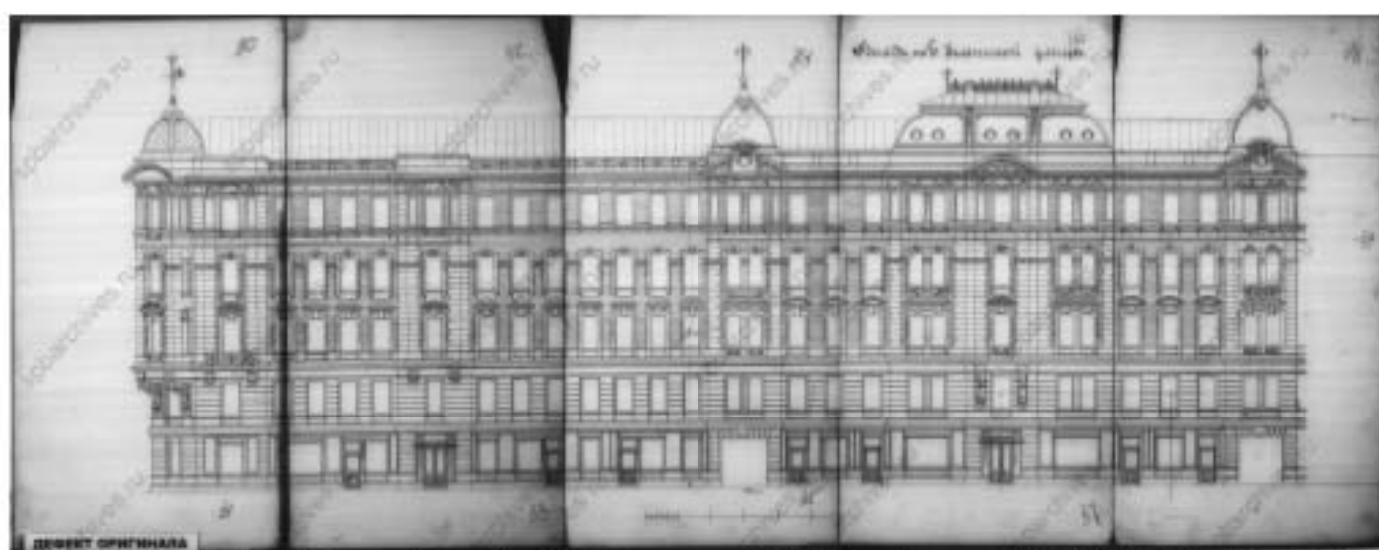
Илл. 13. План 6-го этажа. Дата: 1899 г.
Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник:
ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.



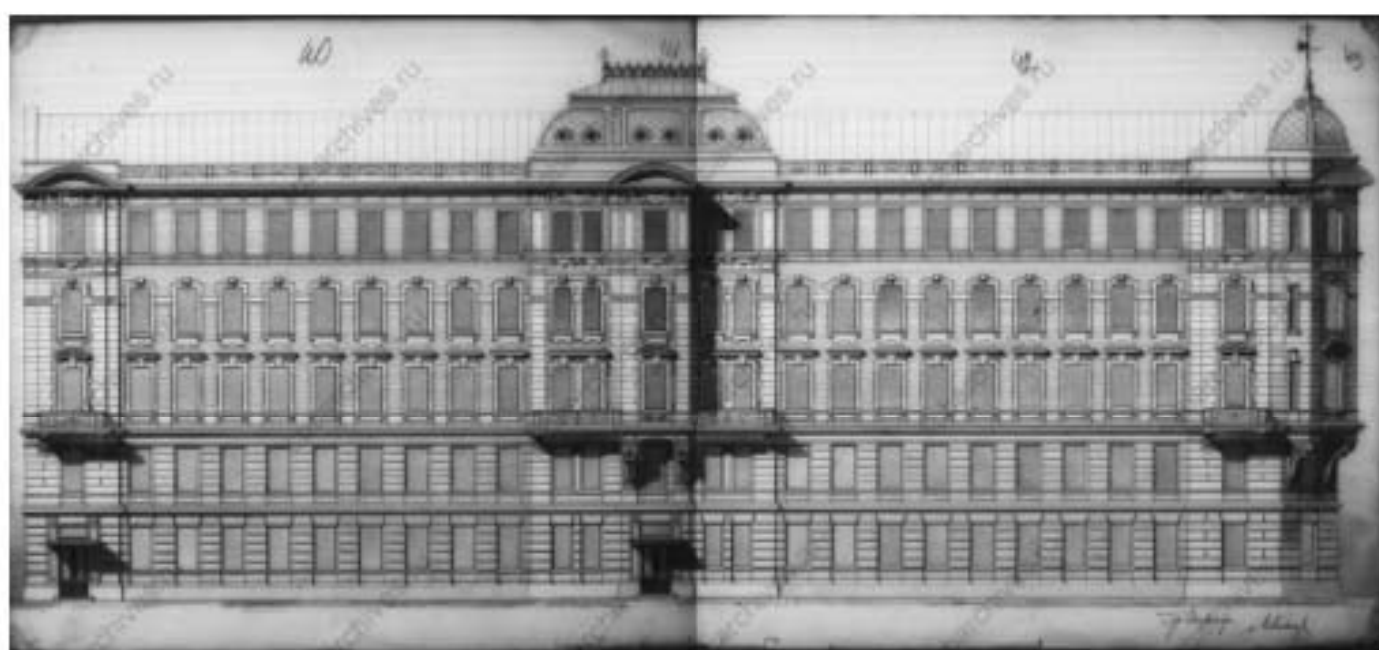
Илл. 14. Разрез. Дата: 1899 г. Автор: гр.
инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф.
513, оп. 102, д. 7701.



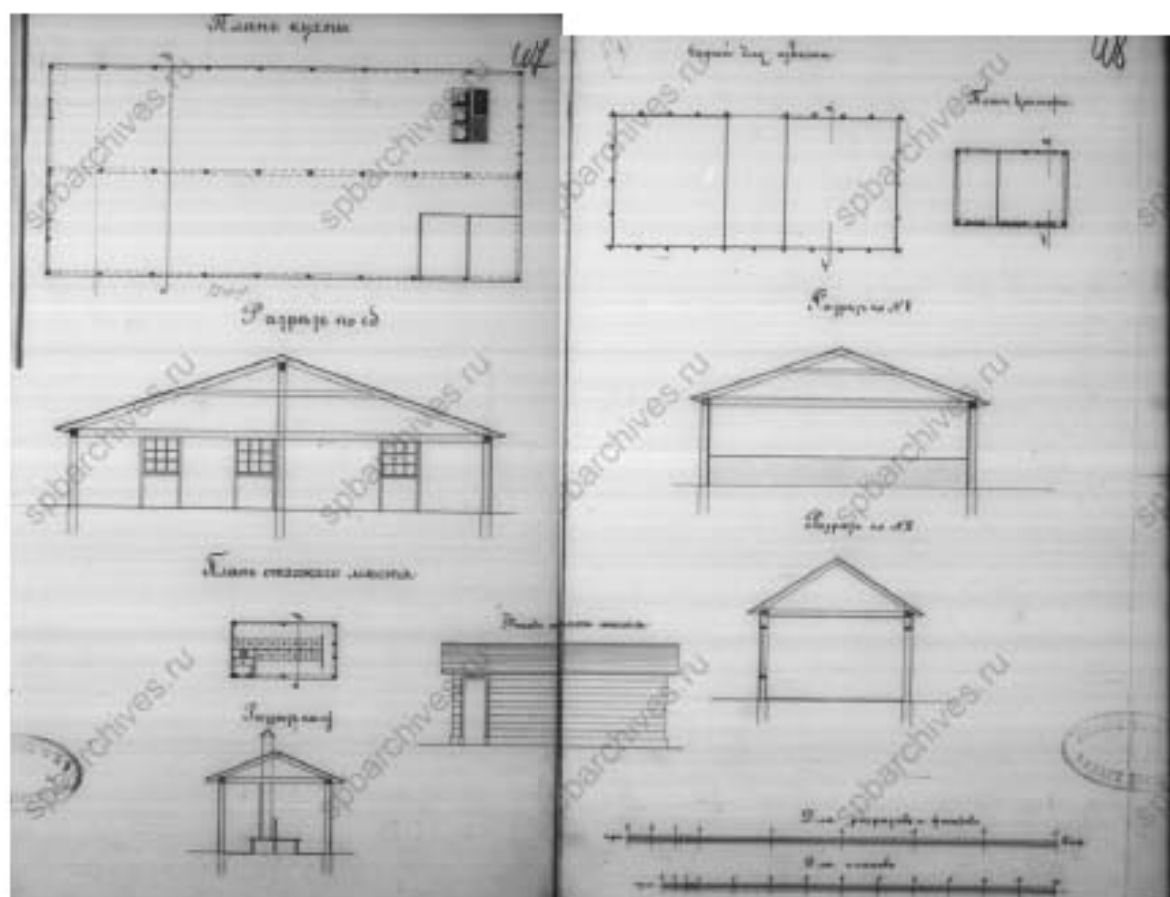
Илл. 15. Разрезы. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.



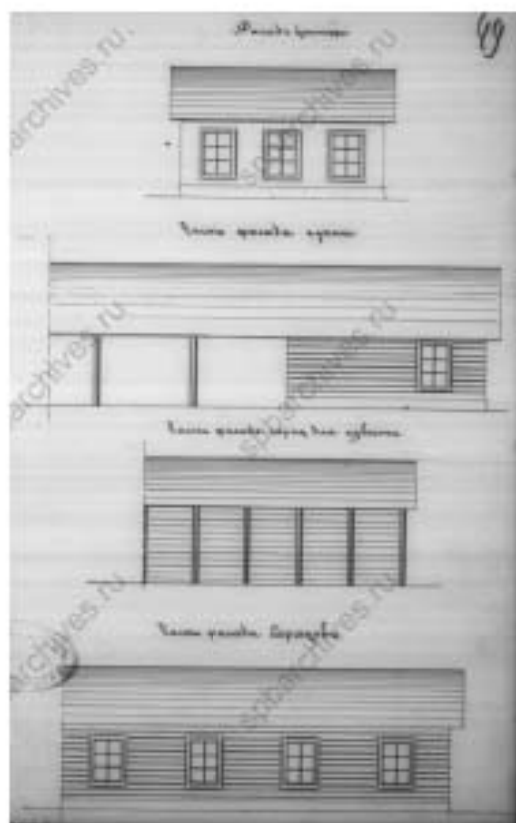
Илл. 16. Фасад по Большой Зелениной улице. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.



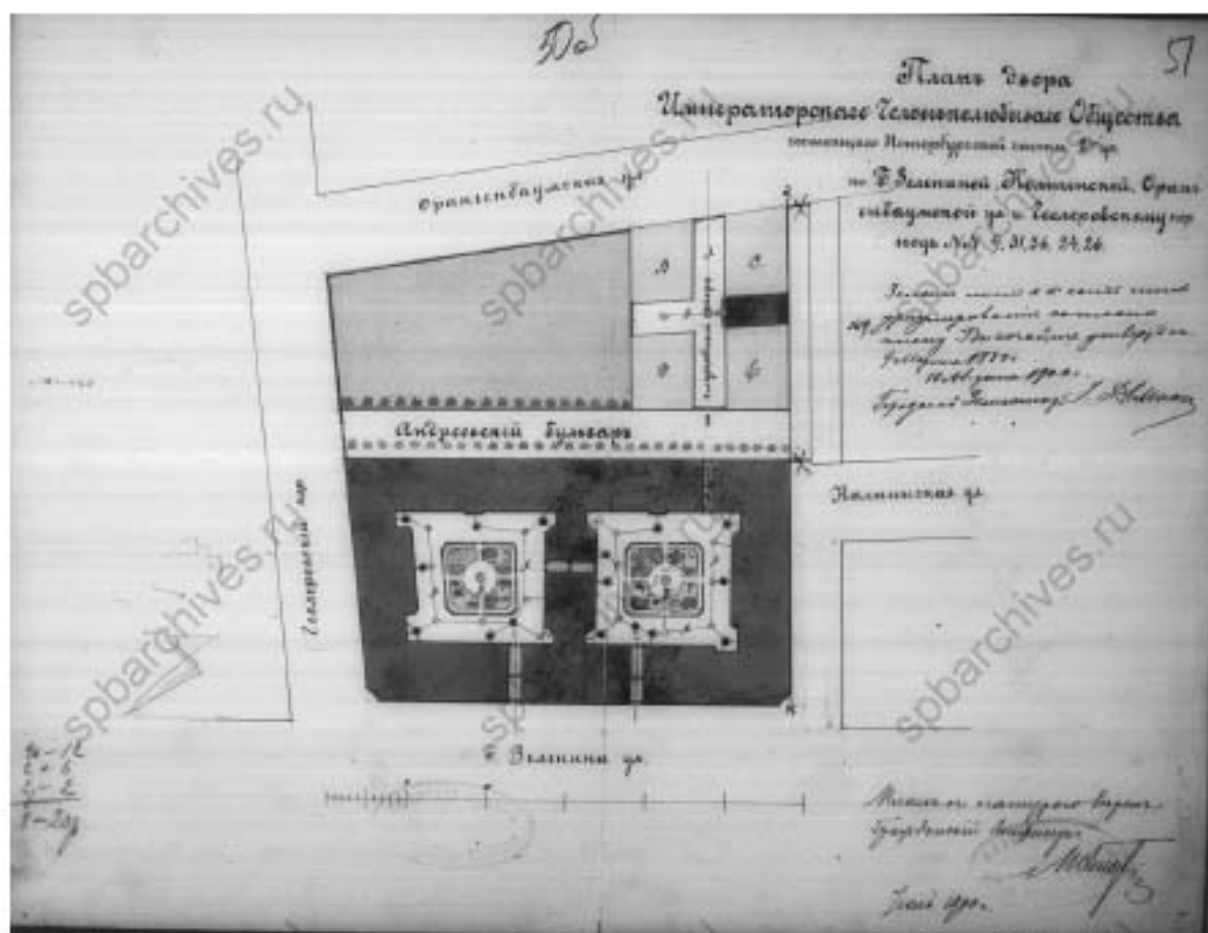
Илл. 17. Фасад по Геслеровскому пер. Дата: 1899 г. Автор: гр. инж. М. Гейслер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.



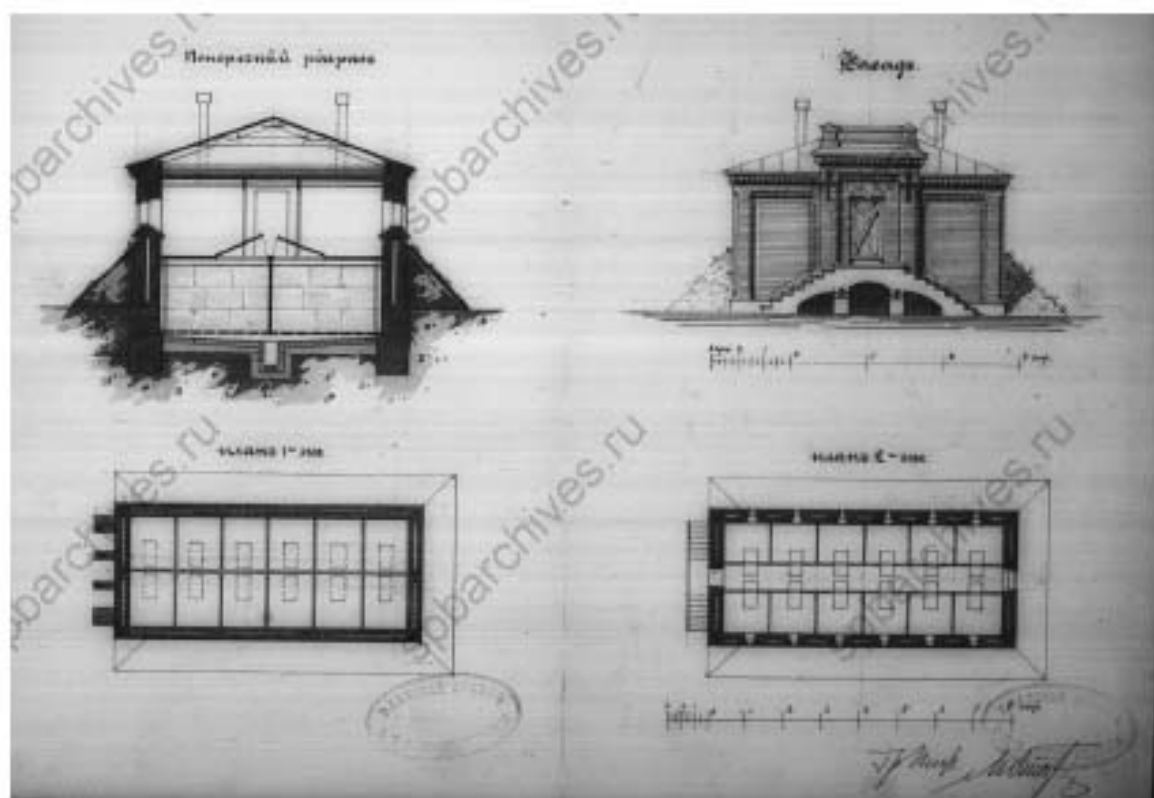
Илл. 20. Чертежи временных построек, устанавливаемых на время строительства. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, л. 7701.



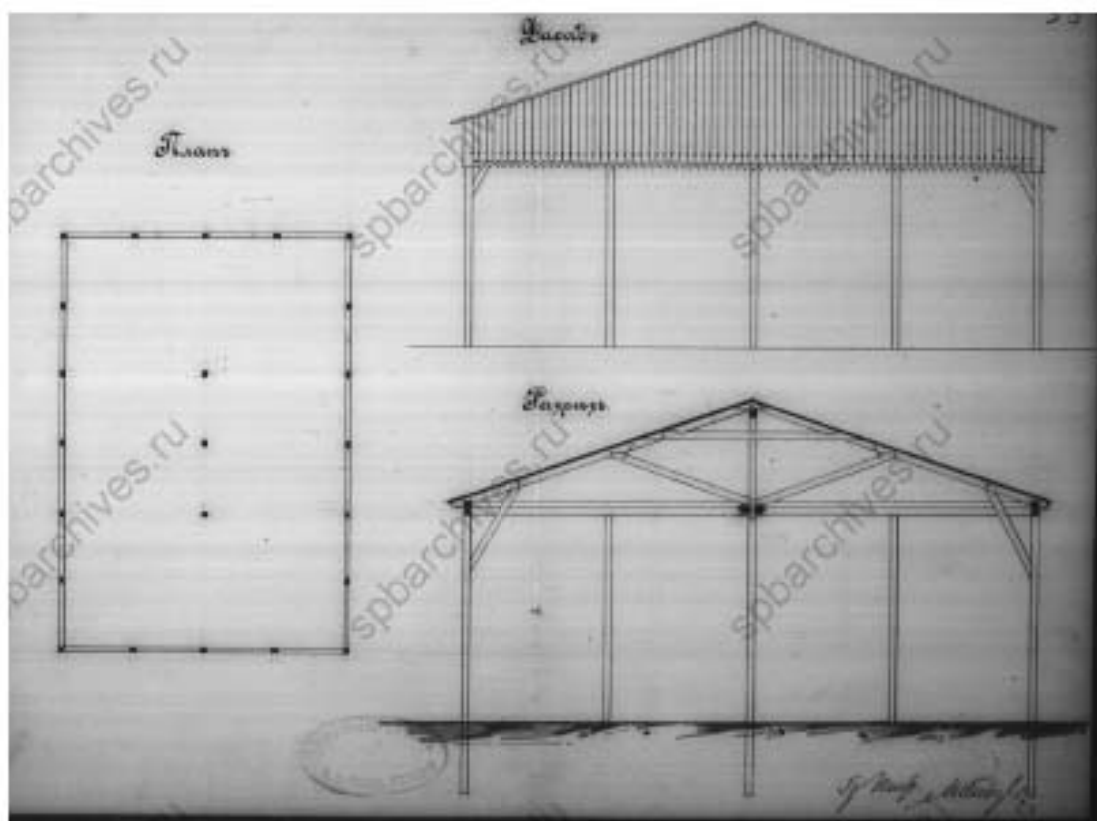
Илл. 21. Чертежи временных построек, устанавливаемых на время строительства. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, л. 7701.



Илл. 22. План двора Императорского человеколюбивого общества. Дата: 1900 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.



Илл. 23. Чертежи служебной постройки во дворе. Дата: 1900 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.



Илл. 24. Чертежи служебной постройки во дворе. Дата: 1900 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701.



Илл. 25. Большая Зеленина Петроградского района. Вид домов и сада. Дата: 1925 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-44. Ед.хр.66225.



Илл. 26. Вид пустыря в районе пересечения Геслеровского переулка и Большой Зелениной улицы. Дата: 1925 г. Источник: ЦАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89521.



Илл. 27. Вид на улицу. Дата: 1930 г. Источник: ЦАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-54. Ед.хр.81579.



Илл. 28. Сквер на углу Геслеровского проспекта и Большой Зелениной улицы. Фонтан.
Дата: 1930-е гг. Источник: госкаталог.рф, ГМИ СПб Инв.№-П-Б-17721 ф.



Илл. 29. Сквер на углу Геслеровского проспекта и Большой Зелениной улицы. Уголок сквера. Дата: 1930-е гг. Источник: госкаталог.рф, ГМИ СПб Инв.№-П-Б-17718 ф.



Илл. 30. Вид Зеленинского сада на пересечении Ропшинской и Большой Зелениной улиц с Геслеровским переулком. Дата: 1930 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-44. Ед.хр.66227.



Илл. 31. Вид сверху на Зеленинский сад на пересечении Ропшинской и Большой Зелениной улиц с Геслеровским переулком. Дата: 1930 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-44. Ед.хр.66229.



Илл. 32. Внешний вид здания на Большой Зелениной улице. Дата: 1933 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-36. Ед.хр.55701.



Илл. 33. Вид сквера с фонтаном на Большой Зелениной улице. Дата: 1955 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-26. Ед.хр.35371.



Илл. 34. Вид на дом № 13 по улице Большая Зеленая. Дата: 1956-1965 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 35. Угловой фасад дома. Дата: 1961 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-48. Ед.хр.73572.



Илл. 36. На углу Колпинского переулка и Ораниенбаумской улицы. Дата: 1963 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 37. Вид на дом № 13 по Чкаловскому пр. Дата: 1965 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 38. Фрагмент дома № 13 по Большой Зелениной улице. Дата: 1980-1985 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 39. Вид фасадов дома №11 на Большой Зелениной улице и № 1 в Колпинском переулке (архитектор П.Н.Батуев, 1911 г.). Дата: 1984 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211546.



Илл. 40. Перспектива Чкаловского проспекта от Пионерской улицы в сторону улицы Большой Зелениной. Дата: 1987 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215981.

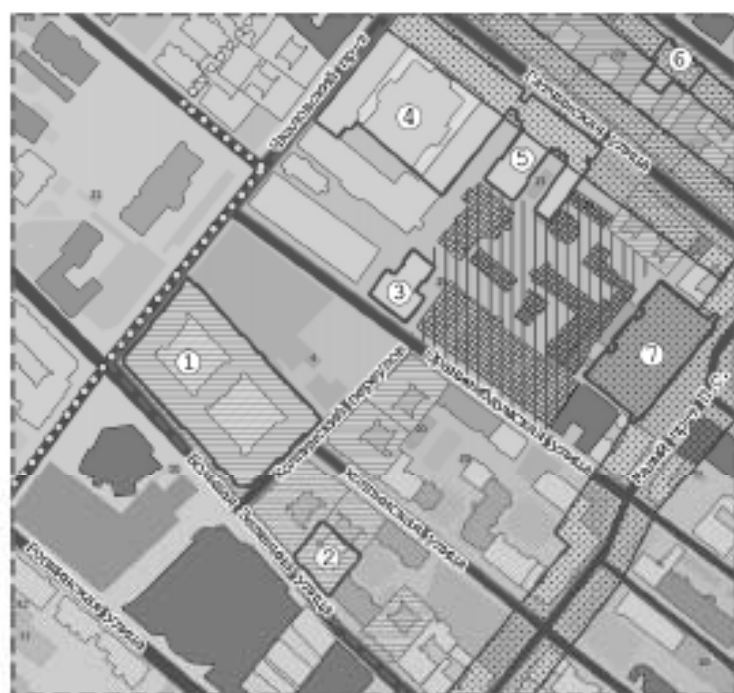


Илл. 41. Угол Чкаловского проспекта и Большой Зелениной улицы. Дата: 1987-1992 гг.
Источник: pastvu.com.



Илл. 42. Ремонт путей Чкаловского проспекта. Дата: 1994 г. Источник: pastvu.com.

**Историко-культурный опорный план
объекта культурного наследия регионального значения «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества»**



Условные обозначения:

— границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия:

- 1 - объект культурного наследия регионального значения «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества»
- 2 - выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Котрековой»
- 3 - выявленный объект культурного наследия «Дом Артемьевой»
- 4 - объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография»
- 5 - объект культурного наследия регионального значения «Административный корпус (Дом рабочих организаций)» (корп. 1, 2, 3У)
- 6 - выявленный объект культурного наследия «Дом А.Л. Липавского»
- 7 - выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок»

Целевые элементы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режиму использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

Зоны охраны:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(07)01
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(07)01
- историческое поселение (код зоны: 7)
- историческое поселение (код зоны: 17.5)
- дороги, улицы
- зеленые насаждения
- линии застройки
- объекты застройки
- композиционно-завершенная система городских пространств
- ценная среда кварталов
- объекты сформировавшейся среды
- границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2

Целевая историческая застройка:

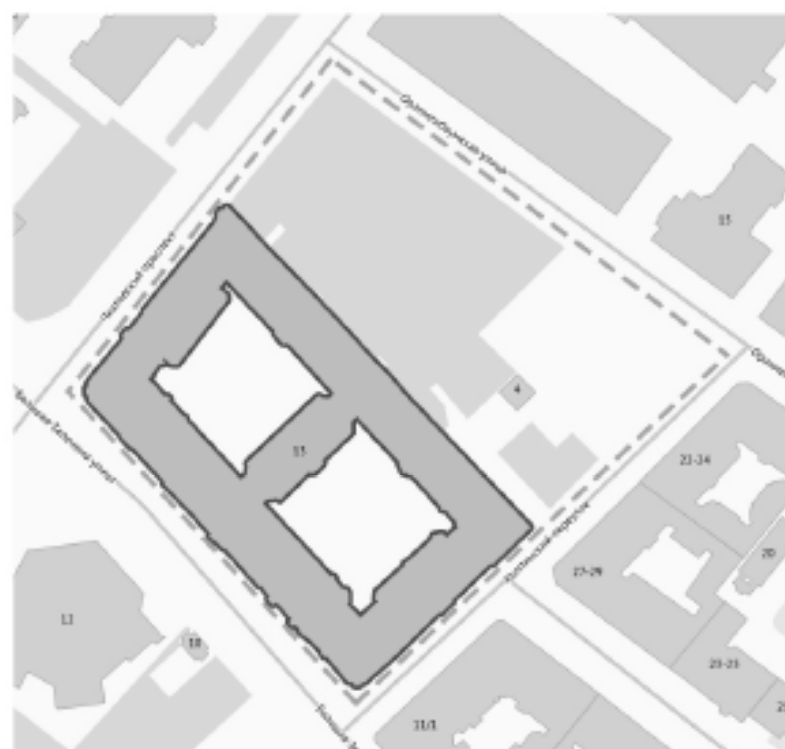
- здания и сооружения I периода постройки (до 1899 года)
- здания и сооружения II периода постройки (1900-1917 годы)

Нейтральная рядовая застройка:

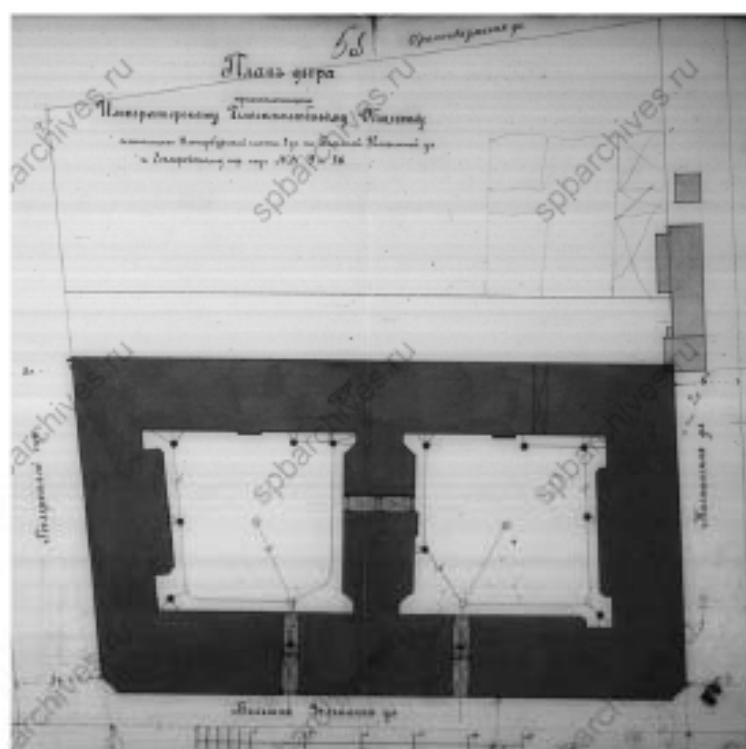
- здания и сооружения советского периода (1917-1991 годы)
- здания и сооружения, построенные после 1991 года

Историко-архитектурный опорный план

44



-  - границы территории исследуемого участка с 1860-х по 1917 годы
-  - исследуемое здание, построенное в 1899-1900-х годах по проекту арх. М. Гейслера
-  - современные границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества"



ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7701

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер:		78:07:0003138:1	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003138	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7:3138:0:6	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Большая Зеленая улица, дом 13, литера А	
Площадь, м2:		16592.1	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		ЖЭС №5	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		6, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1899	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		186479916.04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003138:247	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер:		78:07:0003138:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003138:10, 78:07:0003138:100, 78:07:0003138:101, 78:07:0003138:102, 78:07:0003138:103, 78:07:0003138:104, 78:07:0003138:105, 78:07:0003138:106, 78:07:0003138:107, 78:07:0003138:108, 78:07:0003138:109, 78:07:0003138:111, 78:07:0003138:110, 78:07:0003138:111, 78:07:0003138:112, 78:07:0003138:113, 78:07:0003138:114, 78:07:0003138:115, 78:07:0003138:116, 78:07:0003138:117, 78:07:0003138:118, 78:07:0003138:119, 78:07:0003138:12, 78:07:0003138:120, 78:07:0003138:121, 78:07:0003138:122, 78:07:0003138:123, 78:07:0003138:124, 78:07:0003138:125, 78:07:0003138:126, 78:07:0003138:127, 78:07:0003138:128, 78:07:0003138:129, 78:07:0003138:13, 78:07:0003138:130, 78:07:0003138:131, 78:07:0003138:132, 78:07:0003138:133, 78:07:0003138:134, 78:07:0003138:135, 78:07:0003138:136, 78:07:0003138:137, 78:07:0003138:138, 78:07:0003138:139, 78:07:0003138:14, 78:07:0003138:140, 78:07:0003138:141, 78:07:0003138:142, 78:07:0003138:143, 78:07:0003138:144, 78:07:0003138:145, 78:07:0003138:146, 78:07:0003138:147, 78:07:0003138:148, 78:07:0003138:149, 78:07:0003138:15, 78:07:0003138:150, 78:07:0003138:151, 78:07:0003138:152, 78:07:0003138:153, 78:07:0003138:154, 78:07:0003138:155, 78:07:0003138:156, 78:07:0003138:157, 78:07:0003138:158, 78:07:0003138:159, 78:07:0003138:16, 78:07:0003138:160, 78:07:0003138:161, 78:07:0003138:162, 78:07:0003138:163, 78:07:0003138:164, 78:07:0003138:165, 78:07:0003138:166, 78:07:0003138:167, 78:07:0003138:168, 78:07:0003138:169, 78:07:0003138:17, 78:07:0003138:170, 78:07:0003138:171, 78:07:0003138:172, 78:07:0003138:173, 78:07:0003138:174, 78:07:0003138:175, 78:07:0003138:176, 78:07:0003138:177, 78:07:0003138:178, 78:07:0003138:179, 78:07:0003138:18, 78:07:0003138:180, 78:07:0003138:181, 78:07:0003138:182, 78:07:0003138:183, 78:07:0003138:184, 78:07:0003138:185, 78:07:0003138:186, 78:07:0003138:187, 78:07:0003138:188, 78:07:0003138:189, 78:07:0003138:19, 78:07:0003138:190, 78:07:0003138:191, 78:07:0003138:192, 78:07:0003138:193, 78:07:0003138:194, 78:07:0003138:195, 78:07:0003138:196, 78:07:0003138:197, 78:07:0003138:198, 78:07:0003138:199, 78:07:0003138:20, 78:07:0003138:200, 78:07:0003138:201, 78:07:0003138:202, 78:07:0003138:203, 78:07:0003138:204, 78:07:0003138:205, 78:07:0003138:206, 78:07:0003138:207, 78:07:0003138:208, 78:07:0003138:209, 78:07:0003138:21, 78:07:0003138:210, 78:07:0003138:211, 78:07:0003138:212, 78:07:0003138:213, 78:07:0003138:214, 78:07:0003138:215, 78:07:0003138:216, 78:07:0003138:217, 78:07:0003138:218, 78:07:0003138:219, 78:07:0003138:22, 78:07:0003138:220, 78:07:0003138:221, 78:07:0003138:222, 78:07:0003138:223, 78:07:0003138:224, 78:07:0003138:225, 78:07:0003138:227, 78:07:0003138:228, 78:07:0003138:229, 78:07:0003138:23, 78:07:0003138:230, 78:07:0003138:231, 78:07:0003138:232, 78:07:0003138:233, 78:07:0003138:234, 78:07:0003138:235, 78:07:0003138:236, 78:07:0003138:237, 78:07:0003138:238, 78:07:0003138:239, 78:07:0003138:24, 78:07:0003138:240, 78:07:0003138:241, 78:07:0003138:242, 78:07:0003138:243, 78:07:0003138:244, 78:07:0003138:245, 78:07:0003138:246, 78:07:0003138:25, 78:07:0003138:26, 78:07:0003138:27, 78:07:0003138:28, 78:07:0003138:29, 78:07:0003138:3, 78:07:0003138:30, 78:07:0003138:31, 78:07:0003138:32, 78:07:0003138:33, 78:07:0003138:34, 78:07:0003138:35, 78:07:0003138:36, 78:07:0003138:37, 78:07:0003138:38, 78:07:0003138:39, 78:07:0003138:4, 78:07:0003138:40, 78:07:0003138:41	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Службы государственного кадастрового учета Ведомства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер:	78:07:0003138:1		
	78:07:0003138:42, 78:07:0003138:43, 78:07:0003138:44, 78:07:0003138:45, 78:07:0003138:46, 78:07:0003138:47, 78:07:0003138:48, 78:07:0003138:49, 78:07:0003138:5, 78:07:0003138:50, 78:07:0003138:51, 78:07:0003138:52, 78:07:0003138:53, 78:07:0003138:54, 78:07:0003138:55, 78:07:0003138:56, 78:07:0003138:57, 78:07:0003138:58, 78:07:0003138:59, 78:07:0003138:6, 78:07:0003138:60, 78:07:0003138:61, 78:07:0003138:62, 78:07:0003138:63, 78:07:0003138:64, 78:07:0003138:65, 78:07:0003138:66, 78:07:0003138:67, 78:07:0003138:68, 78:07:0003138:69, 78:07:0003138:7, 78:07:0003138:70, 78:07:0003138:71, 78:07:0003138:72, 78:07:0003138:73, 78:07:0003138:74, 78:07:0003138:75, 78:07:0003138:76, 78:07:0003138:77, 78:07:0003138:78, 78:07:0003138:79, 78:07:0003138:8, 78:07:0003138:80, 78:07:0003138:81, 78:07:0003138:82, 78:07:0003138:83, 78:07:0003138:84, 78:07:0003138:85, 78:07:0003138:86, 78:07:0003138:87, 78:07:0003138:88, 78:07:0003138:89, 78:07:0003138:9, 78:07:0003138:90, 78:07:0003138:91, 78:07:0003138:92, 78:07:0003138:93, 78:07:0003138:94, 78:07:0003138:95, 78:07:0003138:96, 78:07:0003138:97, 78:07:0003138:98, 78:07:0003138:99, 78:00:0000000:74296, 78:00:0000000:74073		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Грибанова Ольга Игоревна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер:		78:07:0003138:1	

Схема расположения объектов недвижимости (части объектов недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Республика Беларусь		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

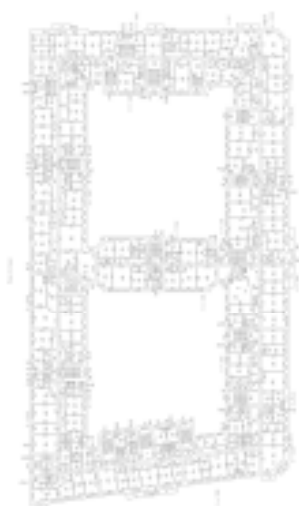
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВНН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

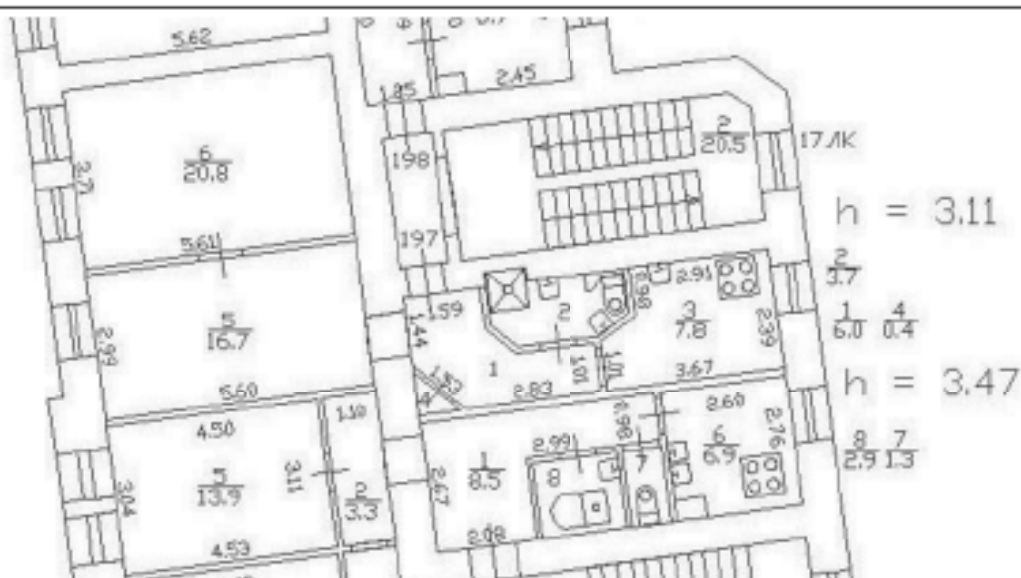
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-10232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» ОГРН 1047800000000 Имя: ФИДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-10232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Мухоморов
Ведущий специалист
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность с 01.06.2018 по 31.05.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

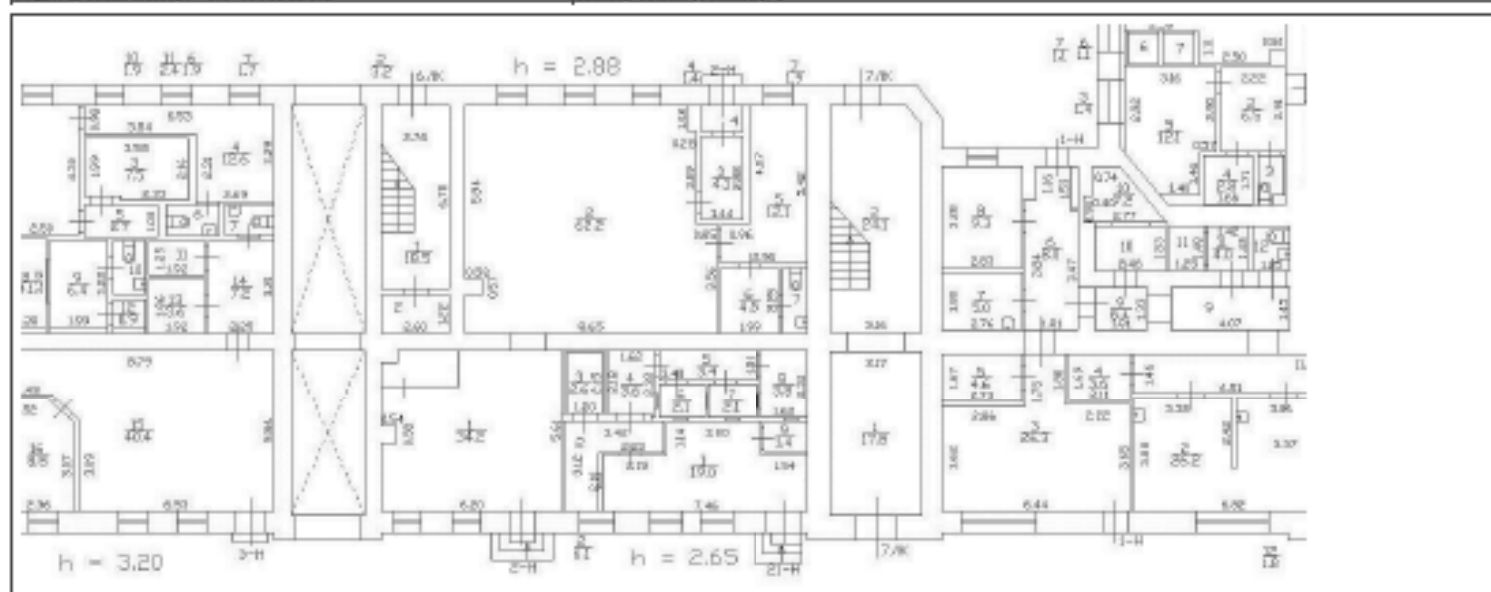
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

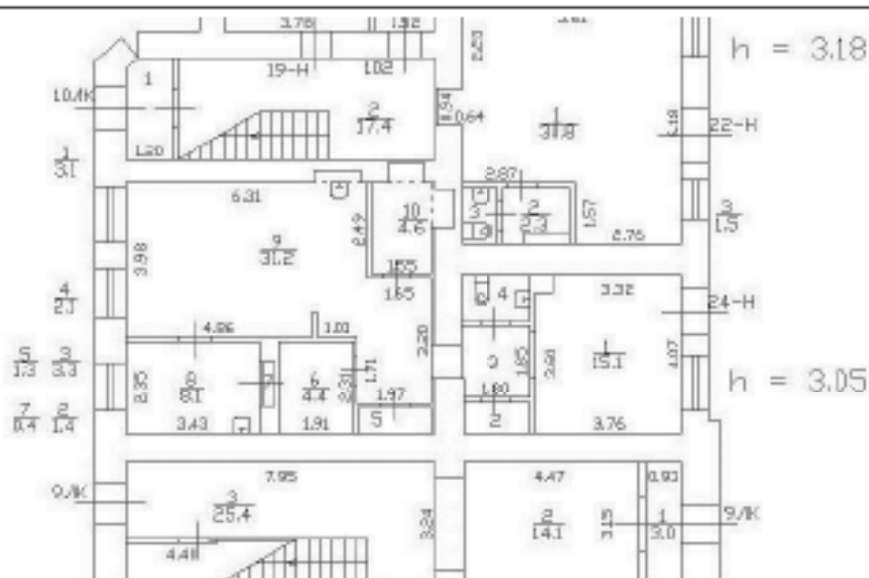
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-10232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2024 по 31.03.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

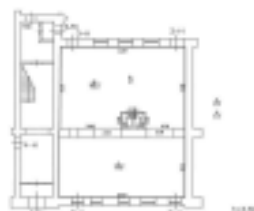
Сергей Сергеевич Мухоморов
Ведущий специалист
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность с 01.06.2018 по 31.05.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1-го этажа



Символический условный знак:

Масштаб 1:200

- часть площади помещений
- факторы архитектурного оформления
- ступи с лестн и другие
- стены

Масштаб 1

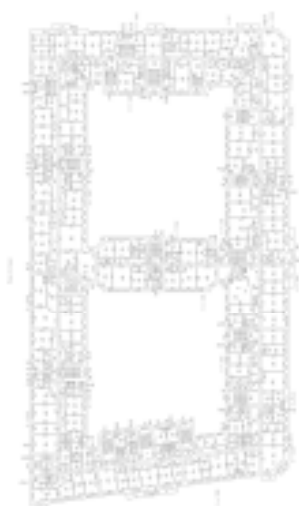
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ОФЕРОВОСЛАВОВСКОМУ КОДОВОМУ
 Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-10232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya ot 07.05.2025 № 13 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-10232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-10232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



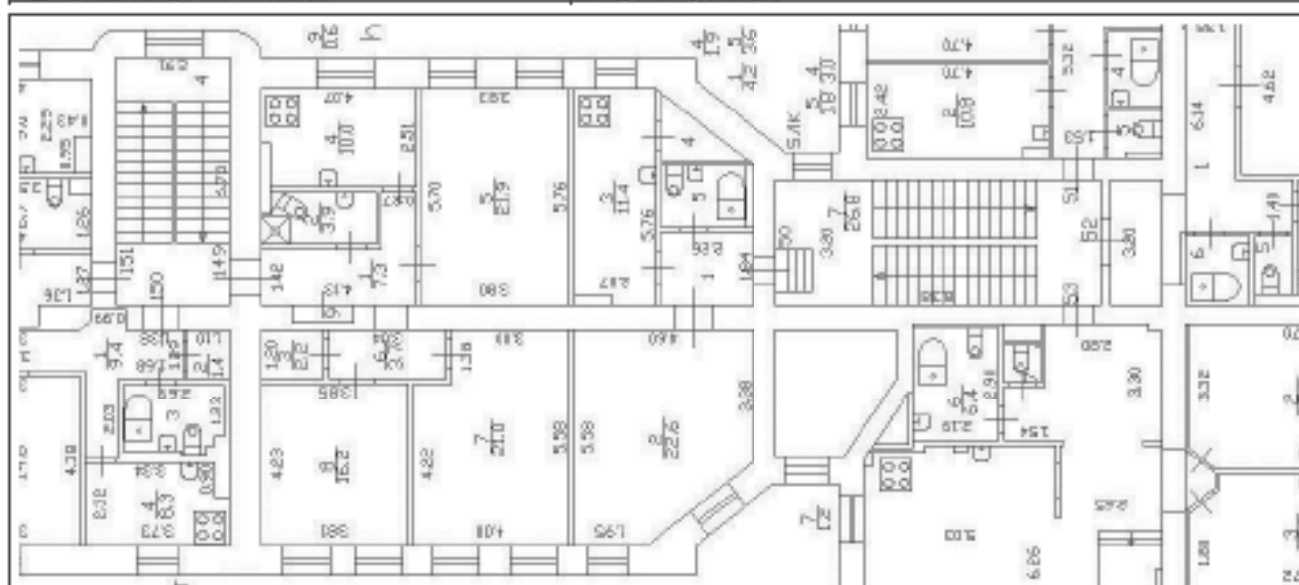
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат ключа электронной подписи
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-10232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи № 10232537
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-10232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



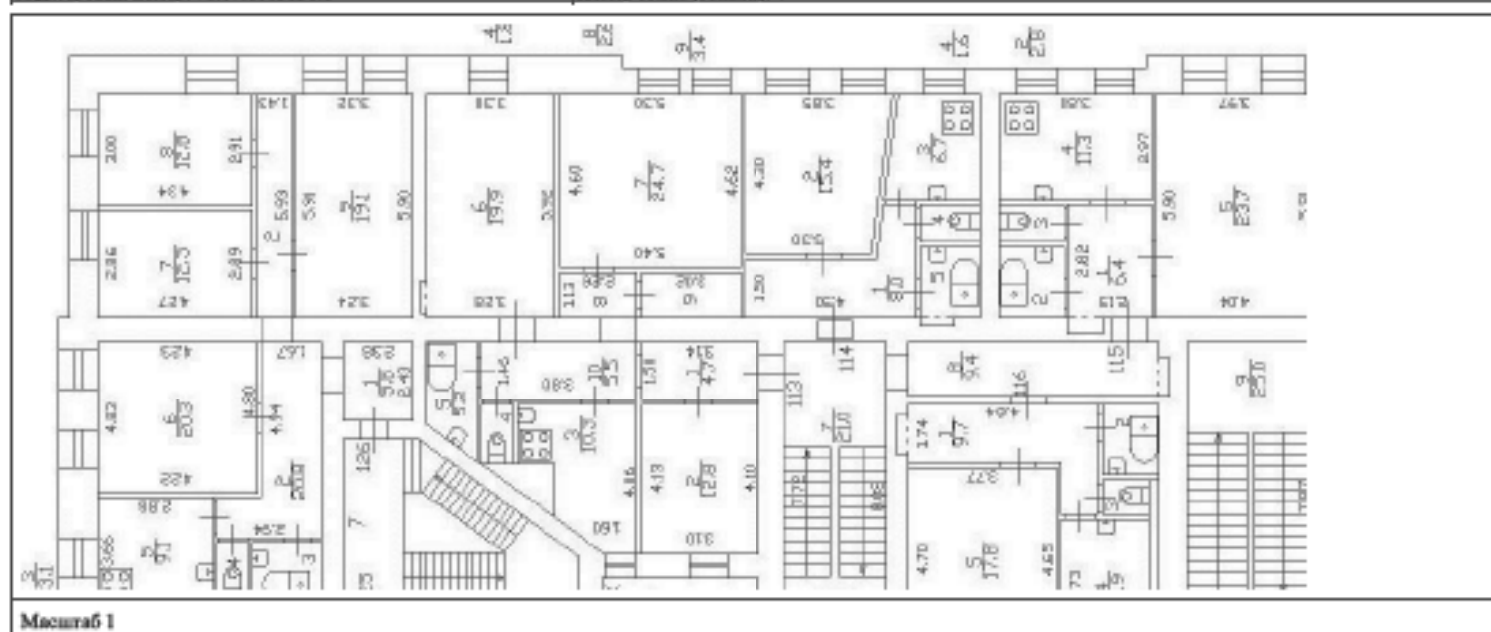
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО
Судов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

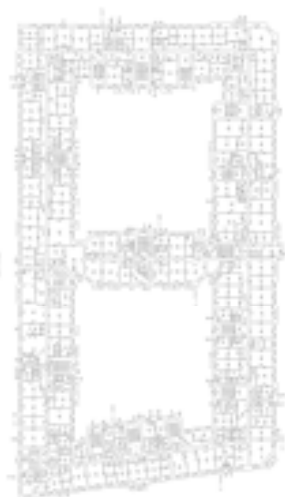
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 4	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

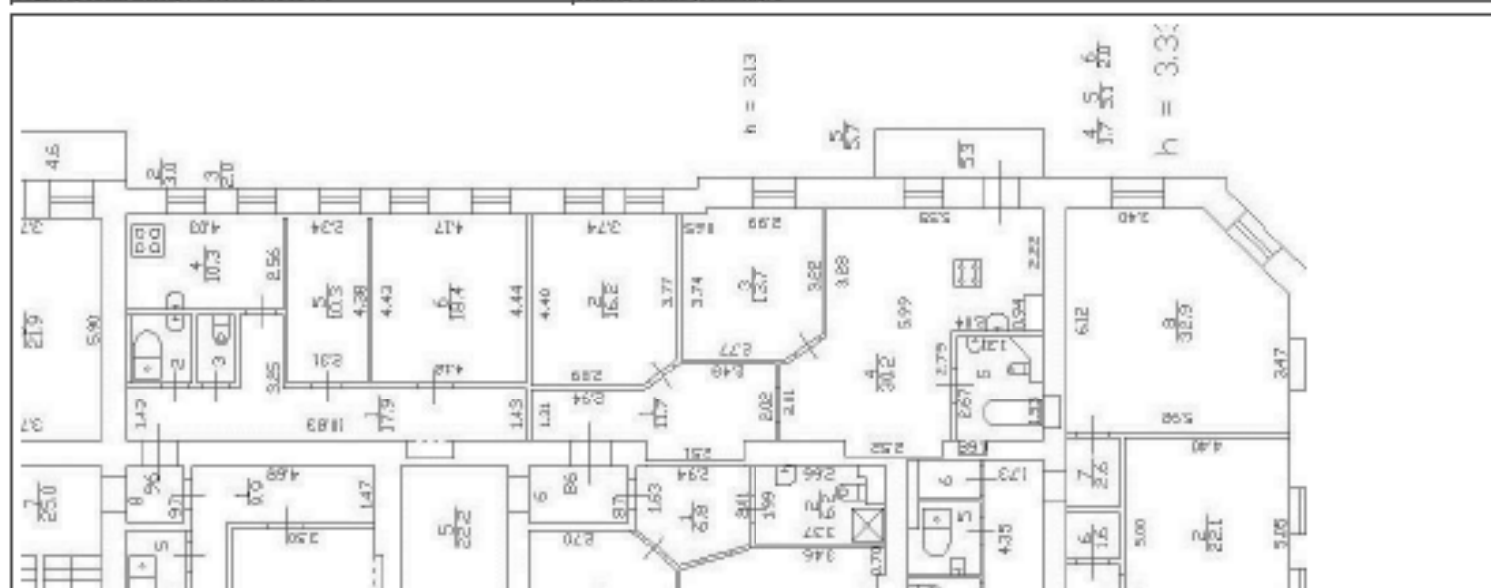
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya Kriptograficheskoy Podpisi (FIPS) ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

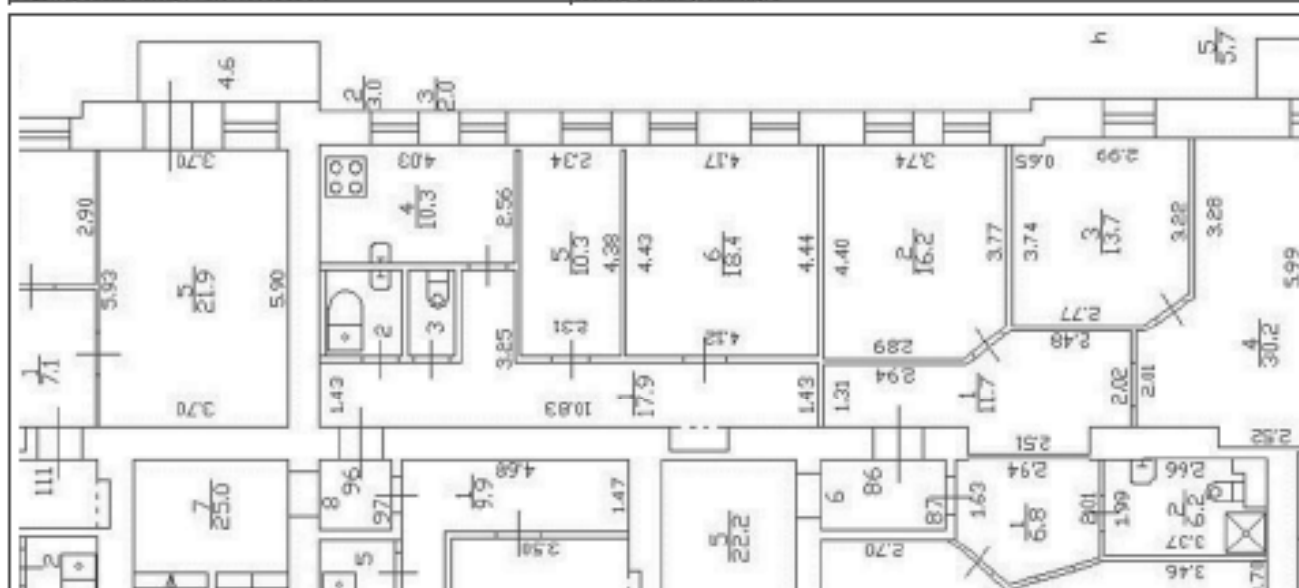
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 142 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 146 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obnoveeniya Ispolnitselstva Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 167 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 178 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» ОГРН 1047800000000 Имя: ФИДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 179 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Podpisi Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 206 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Otkrytiya Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 238 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): чердак	



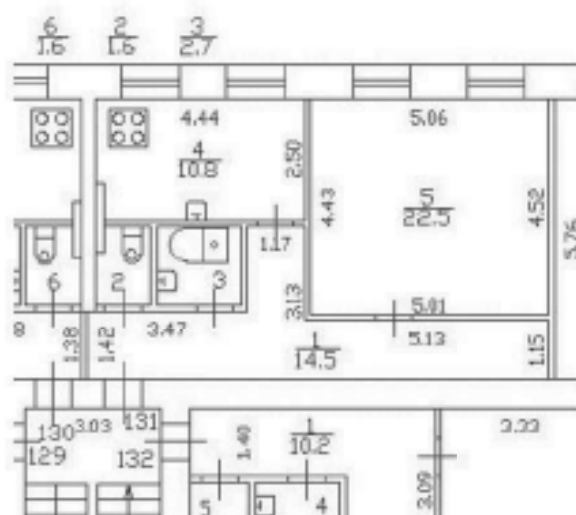
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovscheniya i Otkrytiya Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

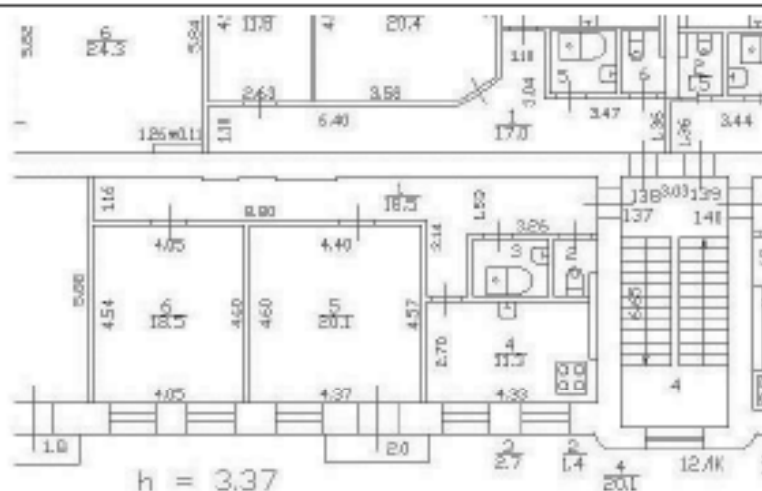
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 245 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей):	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 102232537-01 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 259 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 2	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 265 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Кутылов
Заместитель Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность с 01.06.2018 по 31.05.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

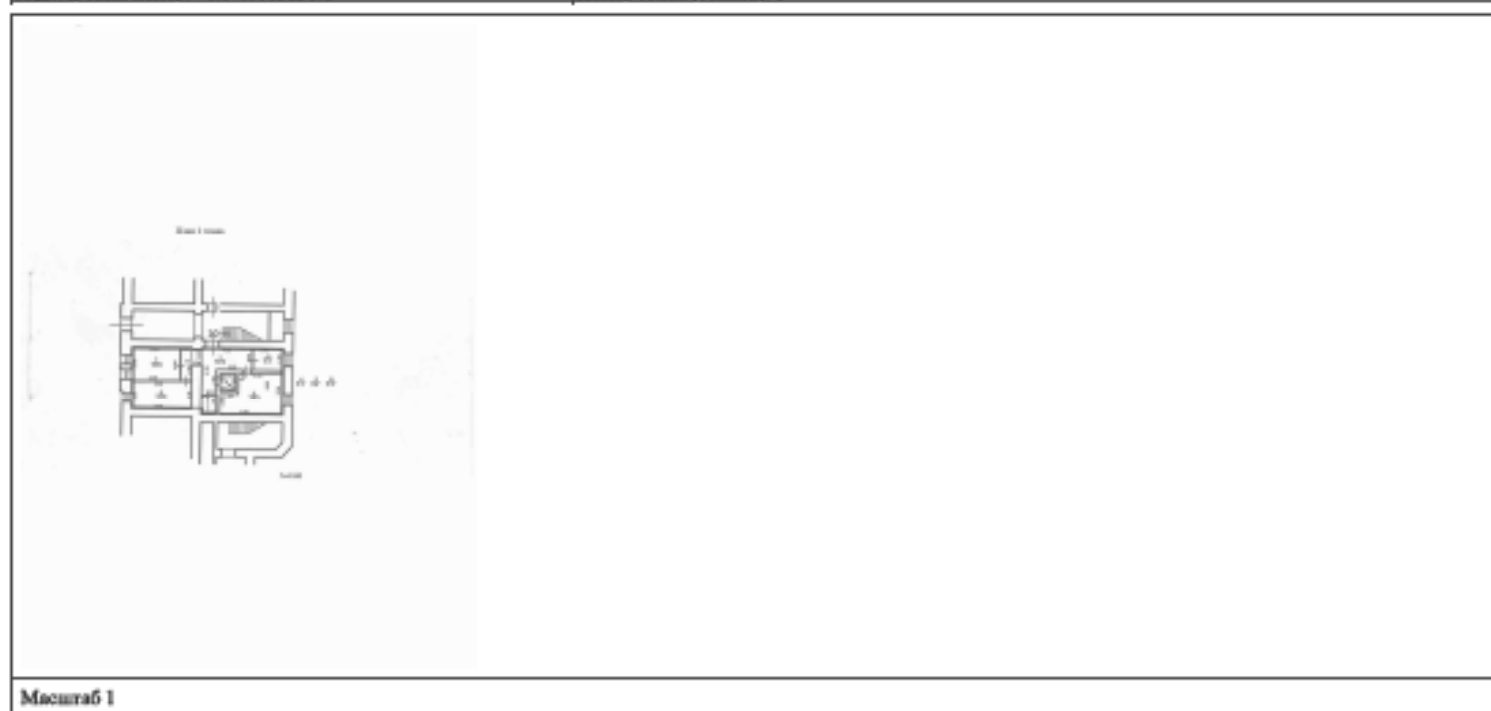
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 270 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Издана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

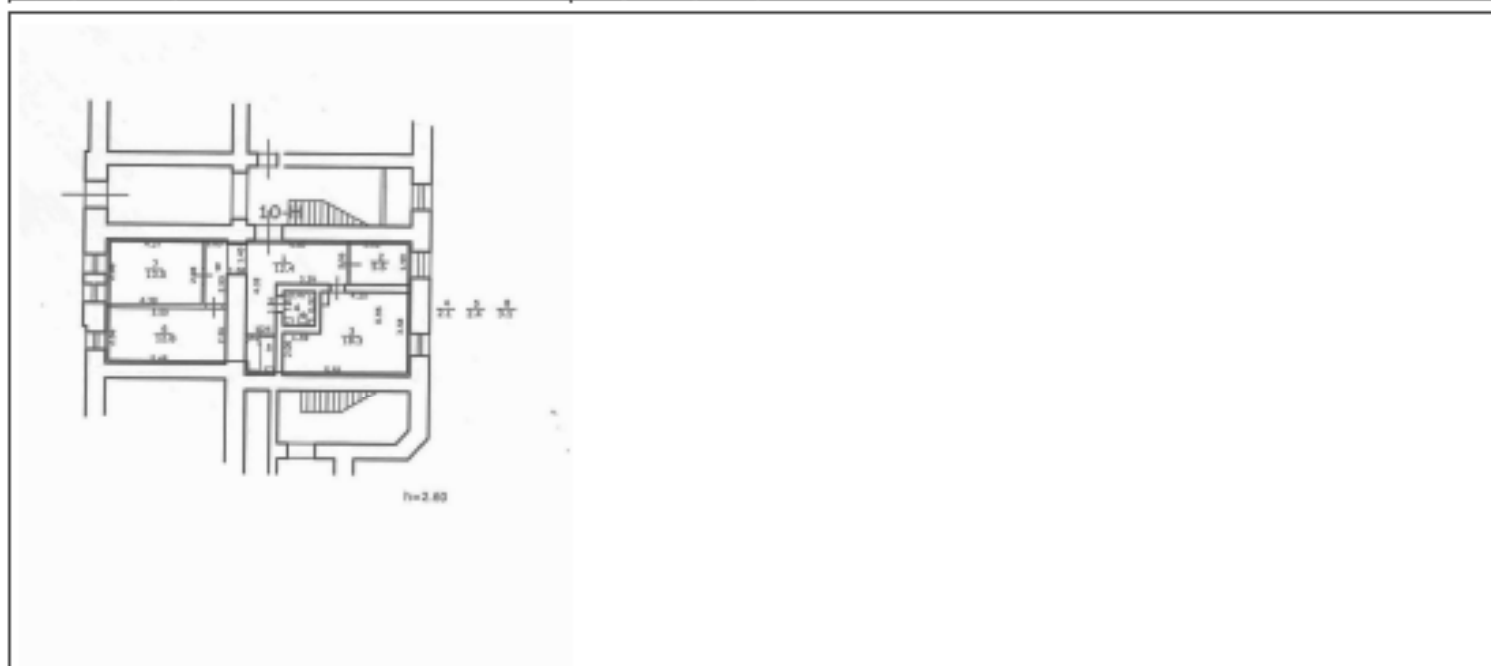
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 278 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВНН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		 Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 279 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВНН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи от 08.05.2025 № 102232537 Издана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

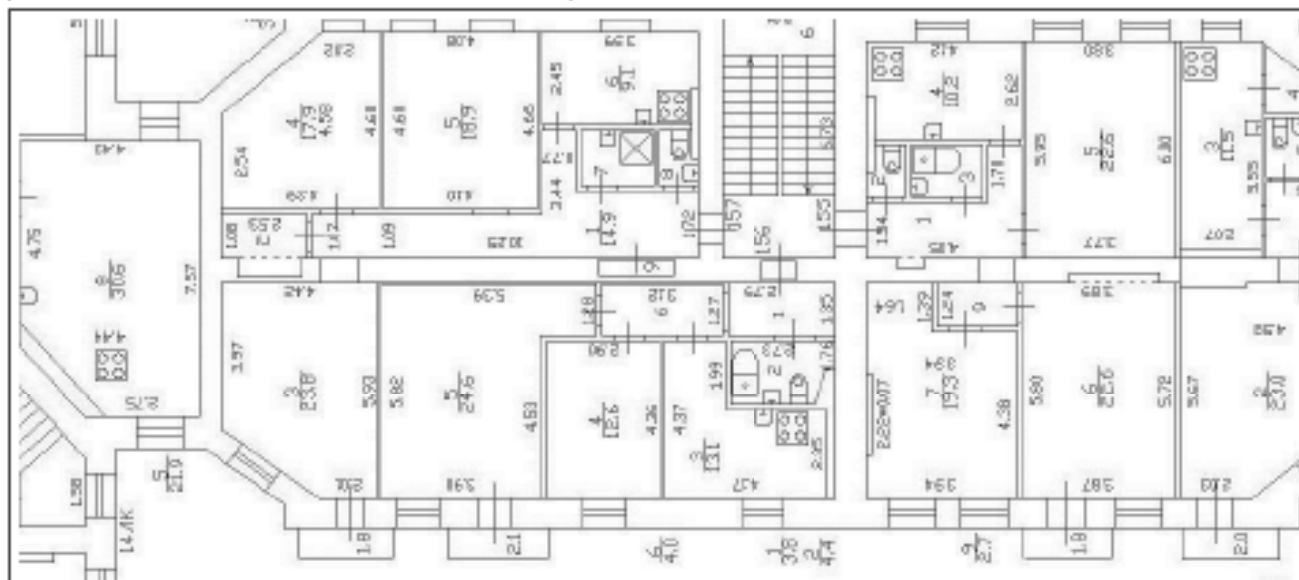
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 283 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 102232537 Издана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 291 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 297 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 323 раздела 5	Всего листов раздела 5: 323	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 327
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102232537			
Кадастровый номер: 78:07:0003138:1		Номер этажа (этажей):	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 102232537-001 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2025: № КУВН-001/2025-102235891			
Кадастровый номер:		78:07:0003138:247	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003138	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.06.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Большая Зеленая улица, дом 13, литера А	
Площадь, м2:		7812 +/- 31	
Кадастровая стоимость, руб:		561242267.26	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003138:1	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Грибанова Ольга Игоревна	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2025г. № КУВББ-001/2025-102235891			
Кадастровый номер:		78:07:0003138:247	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:07:0003138:247-78/011/2025-1 21.04.2025 14:52:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопретензия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.05.2025г. № КУВН-001/2025-102235891			
Кадастровый номер:		78:07:0003138:247	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сериальный номер документа: 00		



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 781000757, КПП 783801001,
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 103

**Генеральному директору
управляющей компании
«Жилкомсервис № 2
Петроградского района»**

Сазанову С.В.

gks2petr@yandex.ru

Уважаемый Сергей Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 0372200231725000019), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия:

- «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А;

- «Дом Н.П. Котроховой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А,

находящихся под управлением УК «Жилкомсервис № 2 Петроградского района», просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Филиповичу М.И. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Грибановой О.И., в том числе во внутренние помещения (подвалы, чердачные помещения, лестничные клетки) в целях проведения осмотра и фотофиксации

конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копии технических паспортов на здания, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здания по адресу:

- Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А;
- Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79802423921 (в т.ч. whats'app, telegram), e-mail: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№ 06 от 2007 г. (Ф.И.О. исполнителя)

кварт. № 138

инвент. № 1

шифр

(фонд)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 13 литера А
по улице Большая Зеленая

город Санкт-Петербург район Петроградский

По состоянию на 2007 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1899 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта 1994-1997
 Число этажей 5-6
 Кроме того имеется: _____

Число лестниц 17 их уборочная общая площадь 2625 кв.м.
 Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренн. высота помещений 3.30 м. Объем 99164 куб.м.
 Общая площадь дома 16552.3 кв.м.
 Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 14.40 кв.м.
 Жилые помещения: общая площадь 13942.1 кв.м.
 в т.ч. жилой площади 7624.7 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 38.32 кв.м.
 Кроме того, необорудованные части: подвал нет чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	199	386	7624.7						
2	В помещ.кор.сист.									
3	В общежитиях									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах										
б. в подвалах										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	69	1525.8				
2	Двухкомнатные	80	2906.5				
3	Трехкомнатные	43	2664.1				
4	Четырехкомнатные	7	528.3				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
ВСЕГО:		199	7624.7				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

По состоянию на 2007 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслуж.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Куль.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	Итого		2544			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд: По состоянию на 09.2007 г.

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь		Текущие изменения	
					общ. площ.	
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские, дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр	4-Н	13.8			
	в) мастерская	15-Н	13.2			
	г) дворницкая					
	вспомогательные службы					
	д) помещения персонала					
	е) насосная	16-Н	31.6			
	ж) электрощитовая	19-Н	7.6			
	з)					
	м)					
	Итого		66.2			

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

ПОДПИСАНИЕ

сборник №	28
таблица №	29

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес	констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прониз. пром.	износ на у.д.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовые ленточные	следы улаживания цоколя	10		10		25	2.50	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки чердачные	кирпичные кирпичные гипсобет. и кирпичные по металлическим балкам	выветривание швов, трещины в карнизах трещины в местах сопряжений со смеж. конс. деревянные заполнения	24		24		25	6.00	
3	Перекрывающ. междуэтажные	деревянные заполнения и сборные ж/б плиты; по металлическим балкам	имеют местами гниль укреплены стойками	12	7	5		40	2.00	
4	Крыша	деревянные заполнения мет. брус. стропил метал. оцинкованная по дерев. балкам и обрешетке	трещины, коррозия мет. балок ослабление крепления отдельных листов к обрешетке	3		3		10	0.30	
5	Полы	паркет, паркетный, паркет, плитка линолеум	мелкие повреждения, коробление отдельных клепок	10		10		10	1.00	
6	Проемы оконные дверные	деревянные стеклянные деревянные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	10		10		15	1.50	
7	Наружн. отделка Внутренняя отделка	простого архитектур. оформления, штукатур. масляная окраска, побелка штукатур., обои	трещины волосные трещины отслоение штукатур. слоя загрязнение трещины	12	2.2	14		25	3.55	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонками с дров. колонками с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	от груп. котел. нет от городской сети скрытая проводка есть есть есть есть нет нет от газ. колонок естественная есть нет нет сброс в город. сеть	14		12.0		35	4.20	
9	разные работы	лестницы открытка	выбоины трещины	5		5		30	1.50	
	ИТОГО			100		98.2			22.53	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

24%

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Взрослые
Вид внутренней отделки

6-И магазин

12K

сборник №	28
таблица №	29

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Удельный вес в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Проектный проц. износа на уд.
1	2	3	4			7	8	9
1	Фундамент	бутовые ленточные	следы увлажнения мохоля	10		10	25	2.50
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки чердачные	кирпичные гипсобетон и кирпичные	выветривание швов, трещины в карнизах трещины	24		24	25	6.00
3	Перекрытия: междуэтажные подвальные	по металлическим балкам дер. заполнения сборные ж/б настилы по металлич. балкам по металлич. балкам бетонные своды	дерев. заполнения имеют местами гниль, укреплены стойками трещины, коррозия мет. бал	12	-7	5	40	2.00
4	Крыша	метал. оцинкованная по деревянным балкам и обрешетке	ослабление крепления отд. листов к обр.	3		3	10	0.30
5	Полы	плитка	небольшие повреждения	10		10	10	1.00
6	Проемы: оконные дверные	стеклопакеты сдвижные деревянные	дефектов нет	10		10	15	1.50
7	Отделка: Наружн. отделка Внутренняя отделка	простого архитектур. оформления, оштукат. подвесной потолок, пластиковые панели	трещины отслоение штукатур. слоя незначительные загрязнения	12	+2.2	14.2	25	3.55
8	Санитарно- и электротехнические работы: Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телесвидение Ванные: с газ. колонками с дров. колонками с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	от груп. котел. нет от городской сети скрытая проводка нет есть нет нет нет естественная нет нет нет сброс в город. сеть	ослабл. сальников набивок, капельн. течи в местах врезки потеря эластичн.	14.0	-0.1 -0.3 -3.9 -3.1	6.6	35	2.31
9	разные работы	лестницы, отмостка	выбоины, трещины	5		5	30	1.50
			ИТОГО	100		87.8	20.66	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) $\times 100$

24%

удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Уч. ГСНП. КСНП. Описание холодных пристроек и тамбуров																		
Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в прог.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Основная часть строения и пристроек																					
Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость сд. изм. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.				
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На надстроенный этаж	Отклонение от группы	Капитальности	на объем	на отделку фасада						Удельный вес строен. после поправок			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
A	основное	28	292	22.7	0.932	0.97	0.97						19.91	20000	398200						
	объем прев. таб.	28	292	22.7	0.932	0.97	0.97			0.95			18.91	79164	1496991	24					
Итого:															1895191			1440345.2			
															106396023			86860977.3			
В ценах 2007 года																					

В ценах 2007 года

Текущие изменения внесены			
Работу выполнил	06.09.2007г.		
Инвентаризатор	<i>Л. М. Лакирева</i>		
Проверил бригадир	<i>Е. В. Бурова</i>		

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района
(Козодаев А.Н.)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
« 06 » « 09 » 2007г. *Лакирева*
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений _____ листов.

Литер по плану	строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таб.	Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	на наклонный э	Отклонение от группы капитальности	на объем	на отделку фасада	Удельный вес строений после поправок	Стоимость ед. изм. после применения поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное	28	292	22.7	0.932	0.97	0.97						19.91	20000	398200	24	302612
	объем прив. таб.	28	292	22.7	0.932	0.97	0.97			0.95			18.91	79164	1496991	24	1137713
Итого:															1895191		1440345.2
															106396023		80860977.3
В ценах 2007 года																	

Текущие изменения внесены			
Работу выполнил	06.09.2007г.		
Инвентаризатор	Л.С. А.М.Лакирева		
Проверил бригадир	Е.В. Бурова		

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Петроградского района
 _____ (Козодаев А.Н.)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 от 06.09.2007г. Л.С. А.М.Лакирева
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

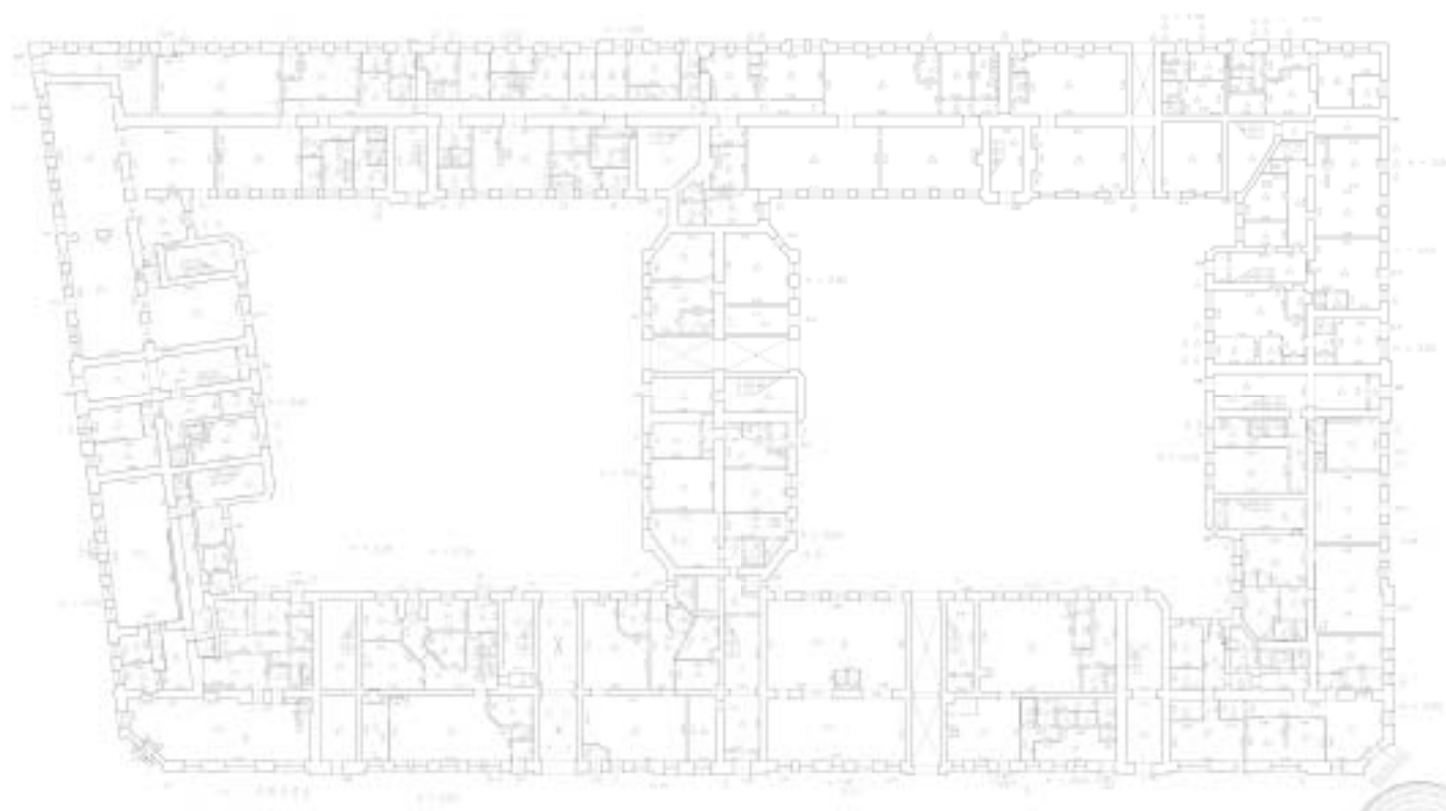
1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений _____ листов.

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

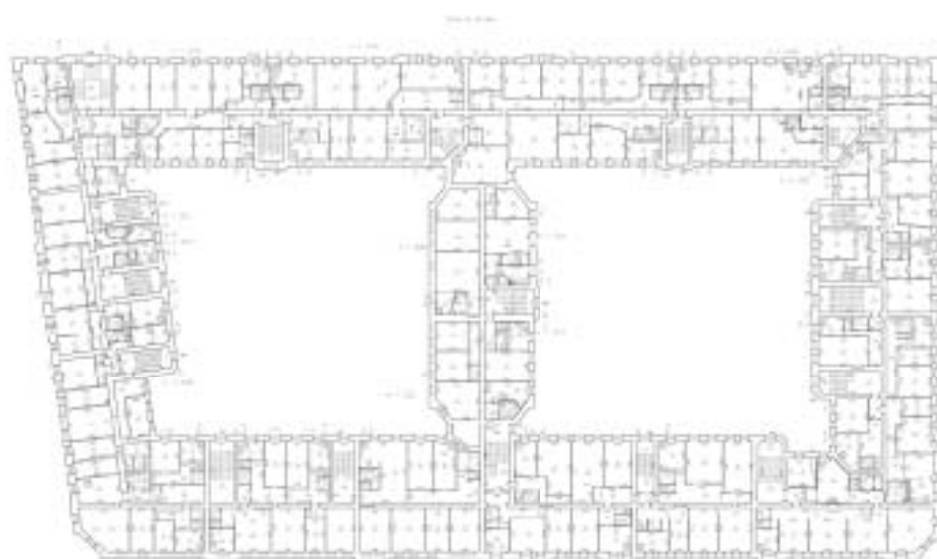
Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таб.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после применения поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещений	на объем помещений	на среднюю площадь	Отклонение от группы капитальности	на наклон	отделка фасада	Удельный вес строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Кот. пав. 6-Н (магазин)	28	292	22.7	0.938								19,931	695	13852	24	10528
	Кот. пав. 12-Н (магазин)	28	292	22.7	0.938								19,83	353	10000	24	10000

КОПИЯ
ВЕРНА

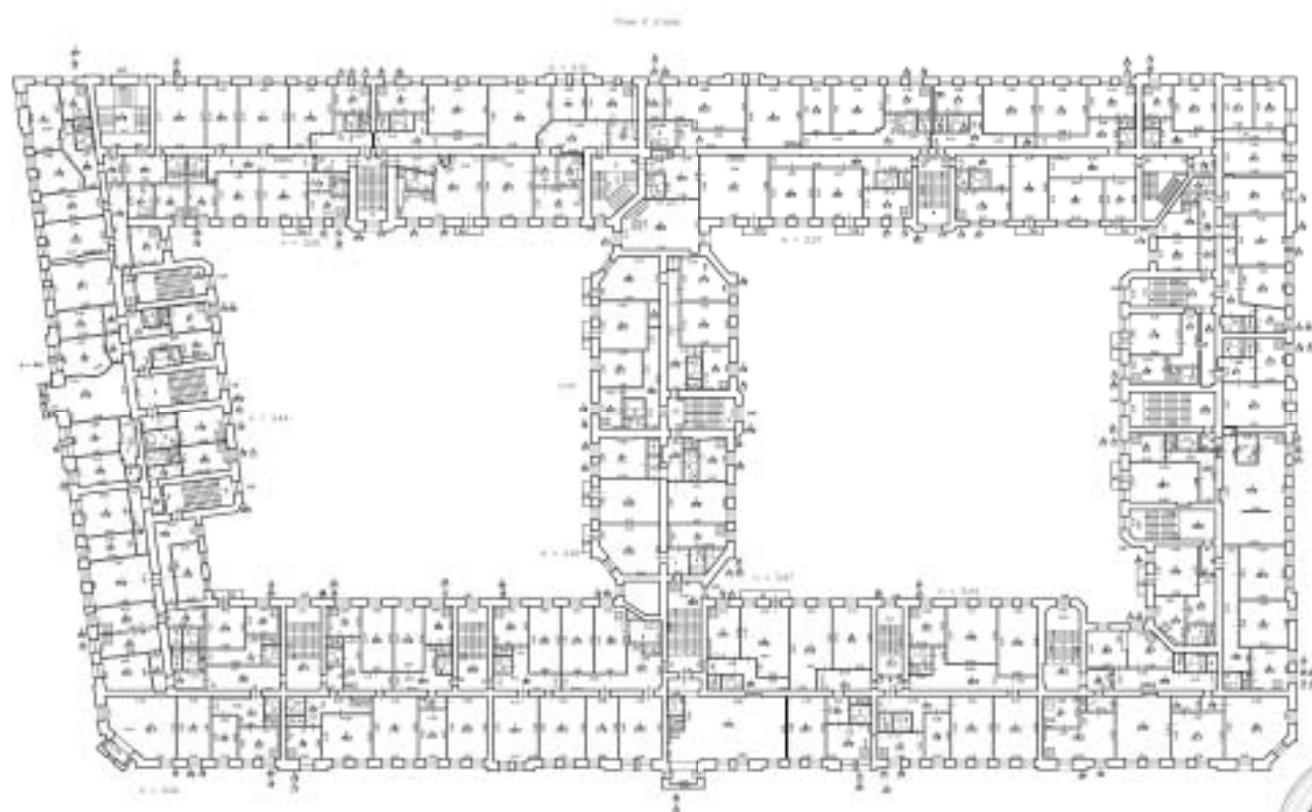
Рисунок 1. План



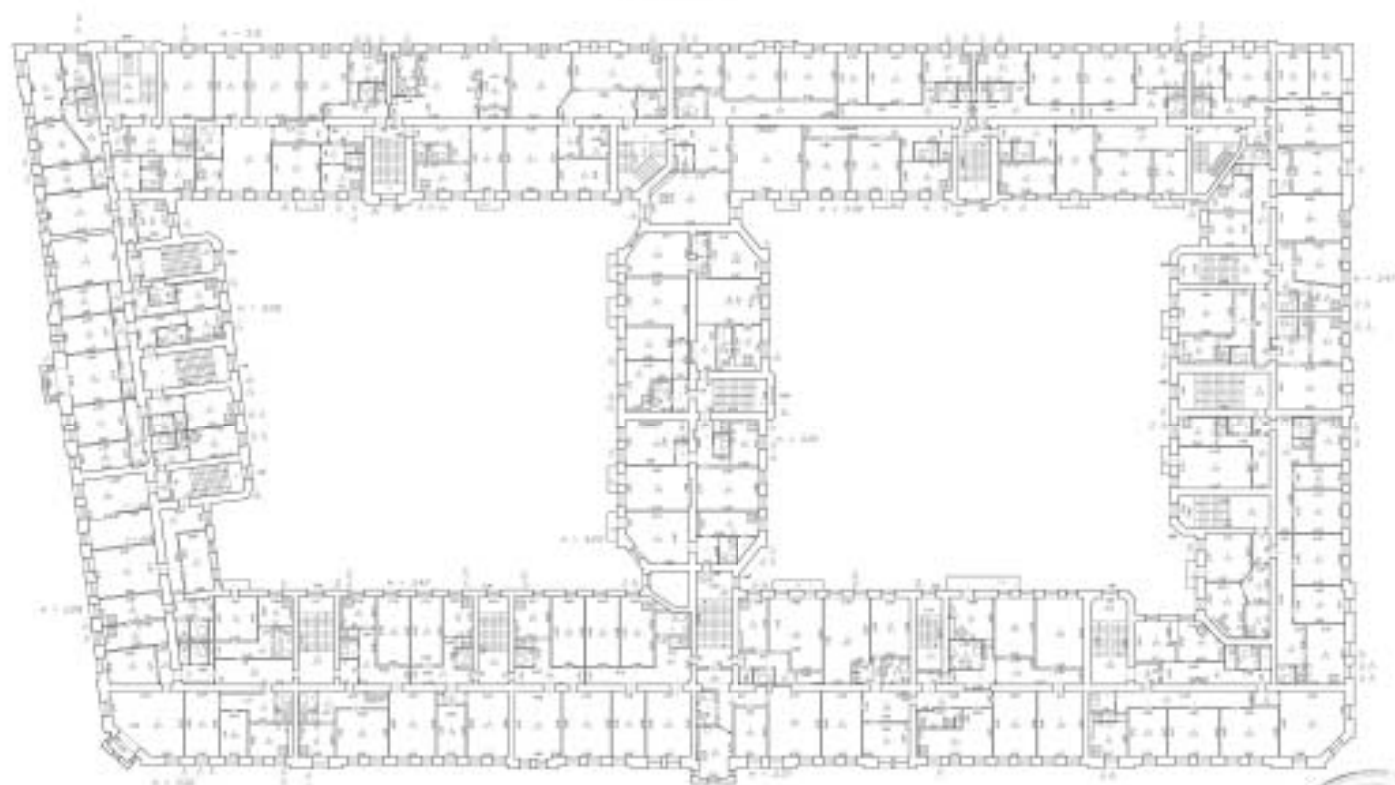
КОПИЯ
ВЕРНА



№ 000000
№ 000000
(Signature)
(Petrov P.A.)



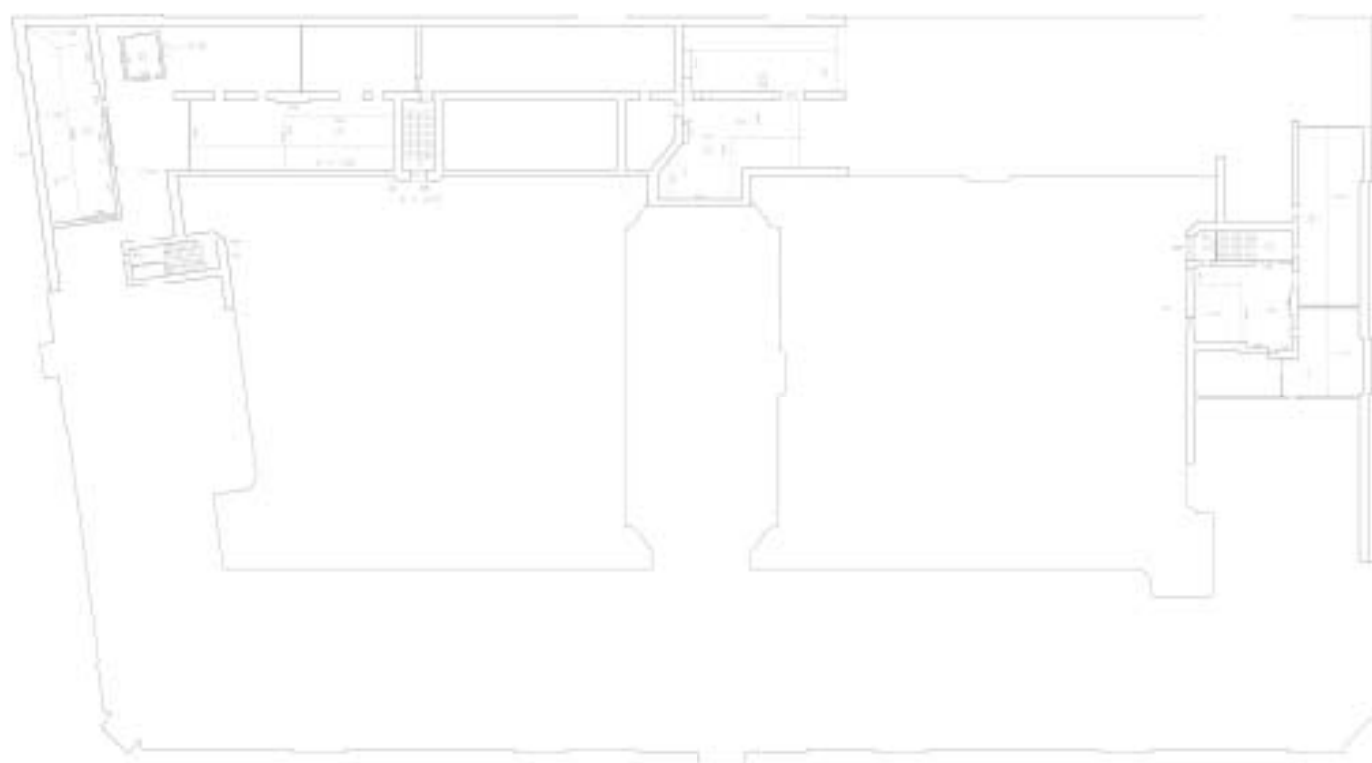
План 3. этаж



НО 20005
ИЗ 2010.5
Р.Б.
Р.Б.

КОНТ.
ВЕРХ.

План, 1:100



арх. инж.
В. В. В.
1954 г.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленая, дом 13, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение и градостроительные характеристики объекта, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки ул. Большая Зеленая и Чкаловского пр.	
2	Объемно-пространственное решение	Исторические (здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию до 1917 г.) габариты и конфигурация здания, состоящего из четырех пятиэтажных лицевых корпусов и одного шестиэтажного дворового корпуса, с четырьмя воротными проездами; 17 уплощенных ризалитов, расположенных по лицевым фасадам, из них одиннадцать с лучковыми фронтонами, в том числе один фронтон разорванный	 

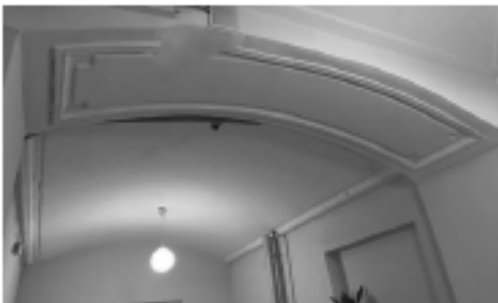
два ризалита дворовых фасадов
лицевых корпусов со скошенными
углами (северо-западный, юго-
восточный);

два лестничных ризалита,
расположенные в центральных частях
юго-западных дворовых фасадов
северо-восточного лицевого корпуса;

два ризалита дворового корпуса со
скошенными углами;
лестничный ризалит, расположенный в
центральной части дворового корпуса
(юго-восточный фасад);

конфигурация и габариты четырех
воротных проездов;

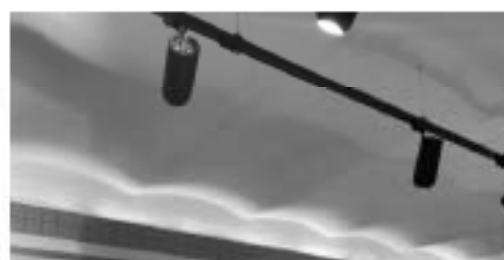


		три эркера, один из них угловой - прямоугольной формы, на уровне 3-5 этажей, завершенные лучковыми фронтонами; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная, сложной конфигурации)	 
3	Конструктивная система здания	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип свода воротных проездов – «пруссские» по металлическим балкам; тип свода вестибюлей парадных лестниц, выходящих на лицевые фасады – коробовый;	 

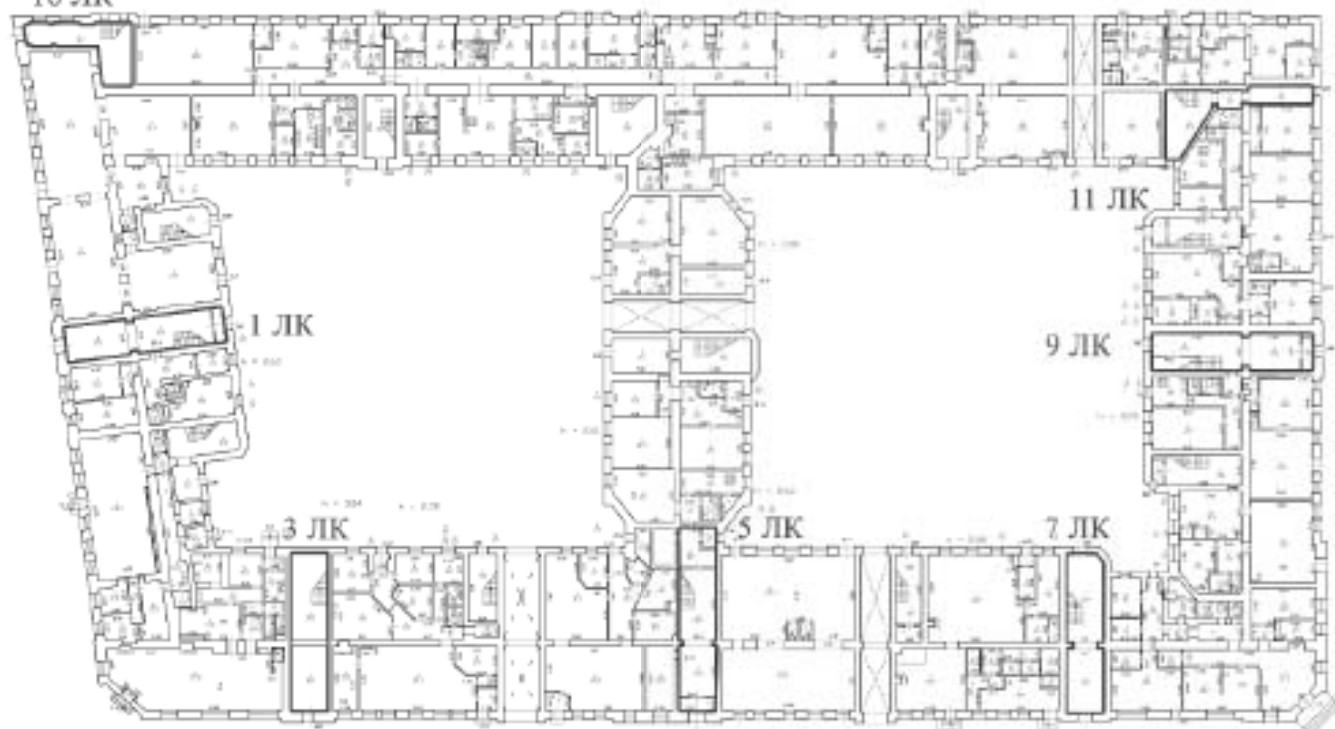
тип свода вестибюля лестницы 16 ЛК –
крестовый;

тип свода междуэтажных площадок и
вестибюлей, выходящих во двор –
«пруссские»;

помещение 7-Н (2):
перекрытия в виде «пруссских» сводов;



16 ЛК



семь парадных лестниц (1 ЛК, 3 ЛК, 5 ЛК, 7 ЛК, 9 ЛК, 11 ЛК, 16 ЛК):
 местоположение, габариты,
 конструкция (по металлическим
 косоурам), тип (двухмаршевая, 11 ЛК и
 16 ЛК - трехмаршевые), материал
 ступеней (известняк);

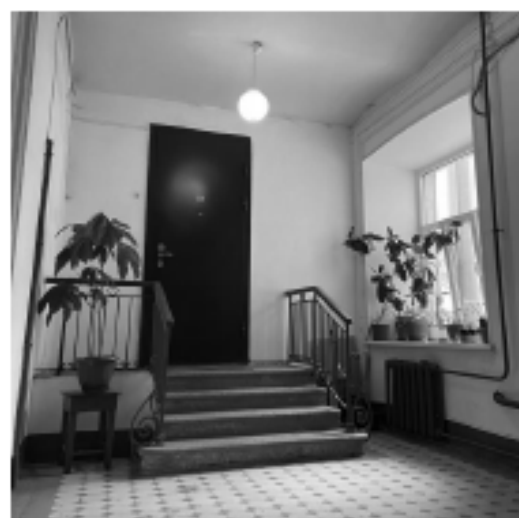


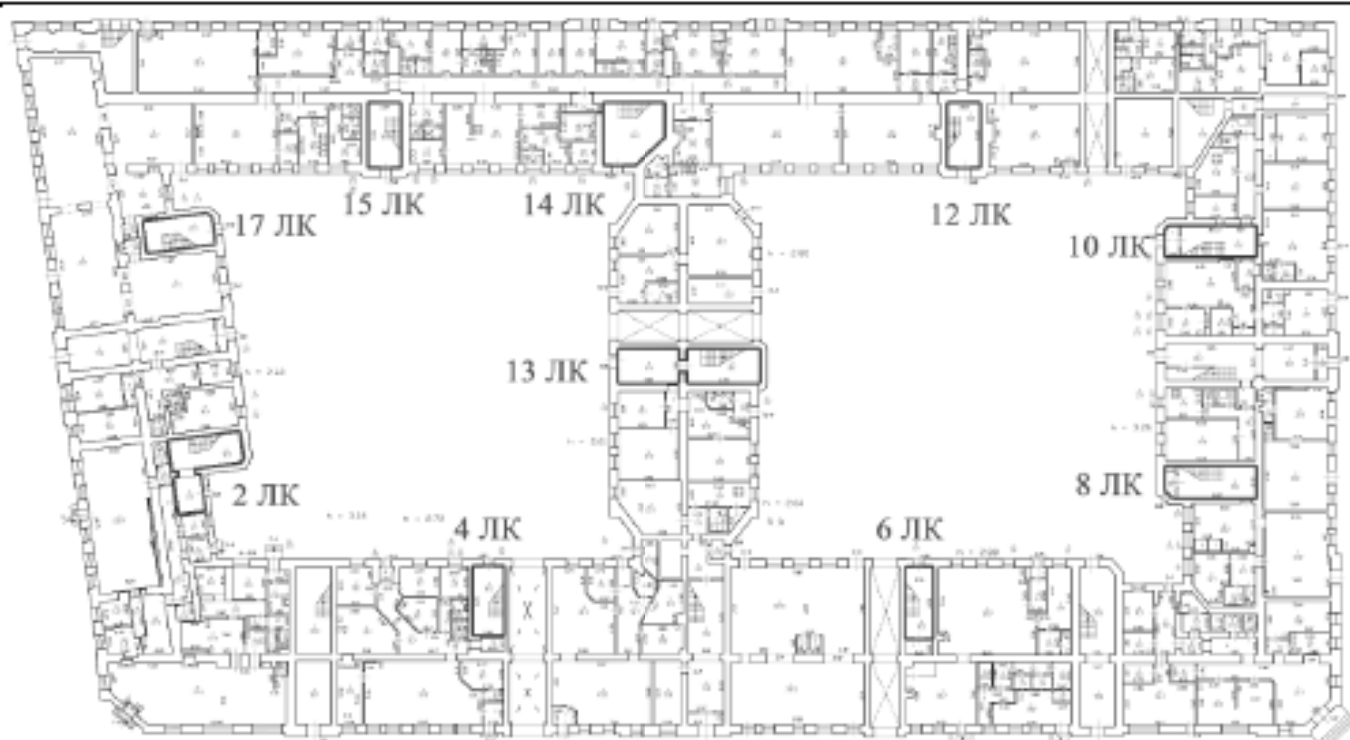
ограждение лестничных маршей –
 материал (металл), техника исполнения
 (ковка), рисунок (в виде вертикальных
 стоек на пьедесталах, с завитками в
 верхней и нижней частях, с фризом из
 концентрических кругов), деревянные
 поручни – материал (дерево), профиль;

три лестницы, расположенные на
 лестничных площадках и ведущие к
 квартирам (лестница 5 ЛК):

местоположение, габариты,
 конструкция, тип (одномаршевая),
 материал ступеней (известняк);

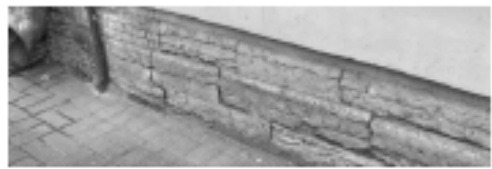
ограждение лестничного марша –
 материал (металл), техника исполнения
 (ковка), рисунок (в виде вертикальных
 стоек на пьедесталах, с завитками в
 верхней и нижней частях, с фризом из
 концентрических кругов), деревянные
 поручни – материал (дерево), профиль;





десять черных лестниц:
 местоположение, габариты,
 конструкция (по металлическим
 косоурам), тип (двухмаршевая, 14 ЛК -
 трехмаршевая), материал ступеней
 (известняк);
 ограждение лестничных маршей –
 материал (металл), техника исполнения
 (ковка), рисунок (в виде вертикальных
 стоек).



4	Объемно-планировочное решение	объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов	Лицевой фасад по ул. Большая Зеленная: материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне 1-2-го этажей, красный лицевой кирпич на уровне 3-5-го этажей; материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; исторические местоположение и конфигурация четырех балконов на уровне 3-го этажа на кронштейнах (прямоугольные в плане); местоположение, габариты и конфигурация проемов балконных дверей (прямоугольная форма); ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (волотообразные завитки, цветы); исторические местоположение, габариты и конфигурация трех дверных проемов (прямоугольная форма); исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная форма); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;	   

оформление оконных проемов:
прямоугольные филенки над оконными
проемами 1-го этажа;



проемы 2-го этажа – гладкое
штукатурное обрамление, филенка в
подоконном простенке;



проемы 3-го этажа – раскрепованные
наличники с замковым камнем, с
прямыми и лучковыми сандриками на
кронштейнах, гирлянды в подоконных
простенках;



проемы 4-го этажа – раскрепованные
наличники с замковым камнем в форме
воллюты, с фартуками;

профилированная тяга на уровне 4-го
этажа, в межоконых простенках,
прерывающаяся оконными проемами,
декорированная;



проемы 5-го этажа – гладкое
штукатурное обрамление;

профилированные карнизы на уровне 2-го, 3-го и 5-го этажей;
подоконные профилированные карнизы на уровне 2-3-го этажей;
профилированная тяга с филенками над оконными проемами 5-го этажа;

венчающий антаблемент с
орнаментированным фризом (филенки, рельефные картуши, гирлянды, розетки);
венчающий профилированный карниз с зубчиками;
аттик в центральной части фасада;

аттиковая надстройка над угловой скошенной частью фасада, увенчанная куполом с гранями и ажурным кованым навершием;



купол с гранями над венчающим карнизом (фасад со стороны Б. Зелениной ул.);

эркеры на уровне 3-5-го этажей, в т.ч. на угловой скошенной части фасада, на кронштейнах, декорированных лепными раковинами и гирляндами; увенчанные антаблементом с фризом и карнизом с зубчиками, с лучковым фронтоном;

лицевые фасады по Чкаловскому пр. и Колпинскому пер.:

материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне 1-2-го этажей, руст угловых частей утолщенных ризалитов, красный лицевой кирпич на уровне 3-5-го этажей;

исторические местоположение и конфигурация четырёх балконов на уровне 3-го этажа на кронштейнах (прямоугольные в плане); местоположение, габариты и конфигурация проемов балконных дверей (прямоугольная форма); ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (рокайльные завитки, цветы);

исторические местоположение, габариты и конфигурация четырех



	дверных проемов (прямоугольная форма); исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная форма); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; оформление оконных проемов: веерные замковые камни над оконными проемами 1-го этажа; проемы 2-го этажа – гладкое штукатурное обрамление, филенка в подоконном простенке; проемы 3-го этажа – раскрепованные наличники с замковым камнем, с прямыми и лучковыми сандриками (в зоне эркеров) на кронштейнах, филенки в подоконных простенках, декорированные штукатуркой «под шубу»; проемы 4-го этажа – раскрепованные наличники с замковым камнем в форме волкоты, с фартуками; профилированная тяга на уровне 4-го этажа, в межоконных простенках, прерываемая оконными проемами, декорированная вставками штукатурки «под шубу»; проемы 5-го этажа – гладкое штукатурное обрамление;	  
--	--	---

профилированные карнизы на уровне 2-го, 3-го и 5-го этажей;
 подоконные профилированные карнизы на уровне 1-3-го этажей;
 профилированная тяга с филёнками над оконными проемами 5-го этажа;

эркер на уровне 3-5-го этажей, расположенный по Чкаловскому пр., на кронштейнах, декорированных лепными раковинами и гирляндами, увенчанный антаблементом с фризом и карнизом с зубчиками, с лучковым фронтоном;

венчающий антаблемент с орнаментированным фризом (филёнки, рельефные картуши, гирлянды, розетки);
 венчающий профилированный карниз с зубчиками;

северо-восточный фасад, обращенный в сквер на Оранienбаумскую ул.:

материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;
 материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне 1-2-го этажей, руст угловых частей утолщенных ризалитов, красный лицевой кирпич на уровне 3-5-го этажей;
 исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная форма);
 исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

оформление оконных проемов: замковые камни над оконными проемами 1-го этажа;
 проемы 2-го этажа - гладкое пиллястрное обрамление, филёнка в подоконном простенке;



проемы 3-го этажа – раскрепованные наличники с замковым камнем с окрытием, филенки в подоконных простенках, декорированные штукатуркой «под шубу»;

проемы 4-го этажа – профилированные наличники, с «фартуками»; профилированная тяга на уровне 4-го этажа, в межоконных простенках, прерывающаяся оконными проемами, декорированная вставками штукатурки «под шубу»;

проемы 5-го этажа – гладкое штукатурное обрамление;

профилированные карнизы на уровне 2-го, 3-го и 5-го этажей;
подоконные профилированные карнизы на уровне 1-3-го этажей;
профилированная тяга с филенками над оконными проемами 5-го этажа;
венчающий антаблемент с орнаментированным фризом (филенки);
венчающий профилированный карниз с зубчиками;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами;



материал и характер отделки фасада -
гладкая штукатурка, руст на высоту 2-6-
го этажей в угловых частях ризалитов
дворового корпуса;

профилированные межэтажные и
подоконные карнизы на уровне 2-го и 5-
го этажей;

венчающий профилированный карниз;



местоположение и конфигурация 16-ти в северо-западном дворе и 17-ти в юго-восточном дворе балконов на уровне 2-5-го этажей (прямоугольные в плане);
местоположение, габариты и конфигурация проемов балконных дверей (прямоугольная форма);
ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек);

исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов (прямоугольная форма);

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов 2-6-го этажей (прямоугольная форма);
исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;
оконные проемы первого этажа – ширина и верхняя отметка;
оформление оконных проемов – гладкое штукатурное обрамление;

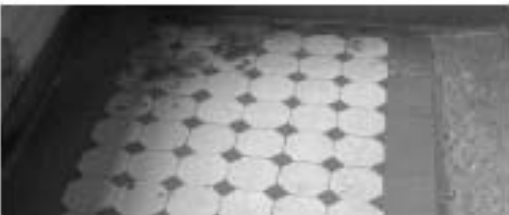
профилированный карниз на уровне 2-го этажа, в межоконных простенках, прерывающийся оконными проемами, декорированный фактурной штукатуркой;

металлодекор фасадов:

флажки: материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – мотивы завитков;

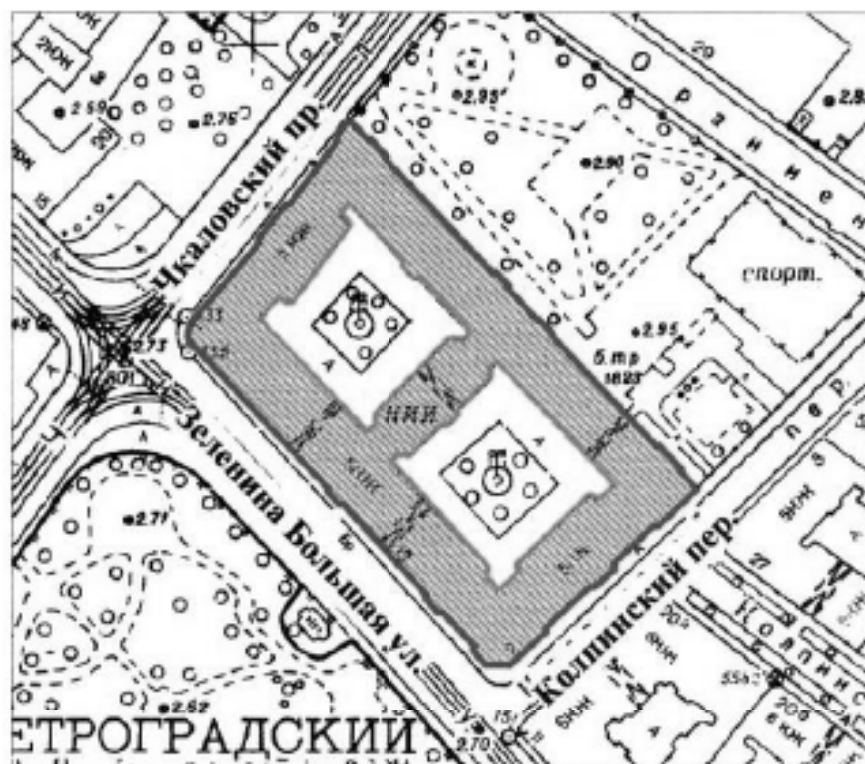
пять козырьков над парадными входами, на кронштейнах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивами завитков и цветочных розеток)



			
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров	покрытие пола вестибюля и лестничных площадок парадных лестниц – материал (полихромная метлахская плитка), рисунок («соты»); оформление стен лестничных маршей – зеркала с выбранными углами в штукатурном профилированном обрамлении	  

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

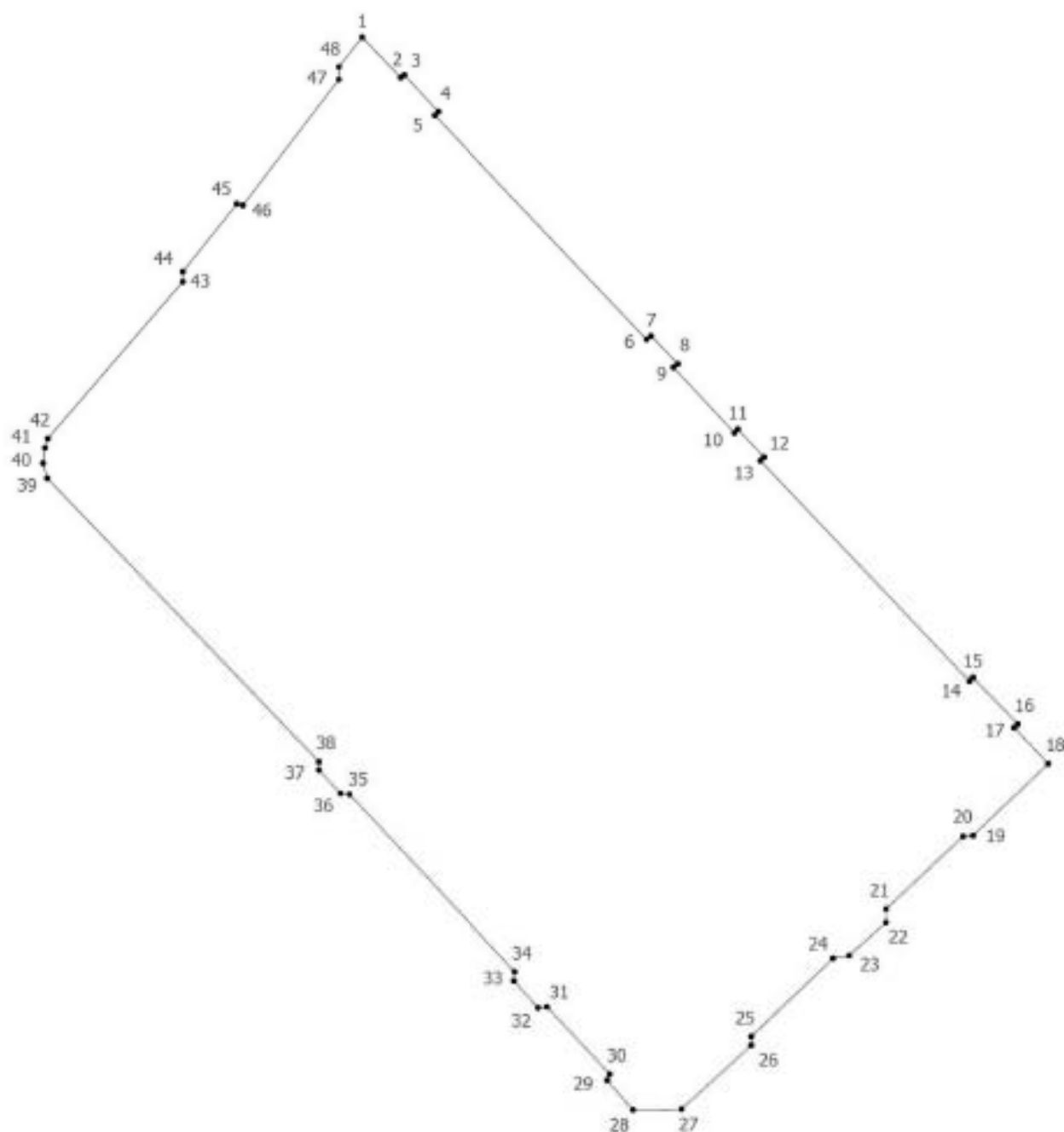


масштаб 1:2000

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 на юго-восток через точки 2-17 до точки 18, от точки 18 через точки 19-27 до точки 28 на юго-запад, от точки 28 через точки 29-40 до точки 41 на северо-запад, от точки 41 через точки 42-48 до точки 1.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97181,09	112423,35
2.	97176,09	112428,13
3.	97176,42	112428,58
4.	97171,86	112432,80
5.	97171,42	112432,36
6.	97143,62	112458,71
7.	97144,06	112459,27
8.	97140,62	112462,60
9.	97140,17	112462,05
10.	97132,05	112469,61
11.	97132,50	112470,05
12.	97129,05	112473,28
13.	97128,61	112472,83
14.	97101,25	112498,74
15.	97101,70	112499,19
16.	97095,92	112504,75
17.	97095,47	112504,30
18.	97091,02	112508,53
19.	97082,13	112499,19
20.	97082,02	112497,96
21.	97073,01	112488,40
22.	97071,34	112488,40
23.	97067,23	112483,84
24.	97066,89	112481,84
25.	97057,22	112471,72
26.	97056,11	112471,72
27.	97048,21	112463,05
28.	97048,10	112457,04
29.	97051,77	112453,82
30.	97052,55	112454,15
31.	97060,89	112446,37
32.	97060,78	112445,26
33.	97064,11	112442,25
34.	97065,23	112442,36
35.	97087,24	112421,79
36.	97087,35	112420,68
37.	97090,24	112418,01
38.	97091,25	112418,01
39.	97126,44	112384,30
40.	97128,29	112383,79
41.	97130,20	112384,05
42.	97131,35	112384,37
43.	97150,79	112401,11

44.	97152,04	112401,11
45.	97160,43	112407,82
46.	97160,26	112408,58
47.	97175,86	112420,46
48.	97177,42	112420,46
1.	97181,09	112423,35

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большая Зеленина улица, дом 13, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский пер., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

3.2. Копия государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

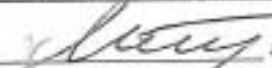
Генеральный директор

 (Феделова М.П.)
М.П.

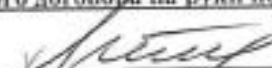
Работник:

 (Штиглиц М.С.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен;

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филипповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:

1

Работник:

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора из руки получил:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Аппятова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гг. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2022 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Аппятова




30.553.594

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

–при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921) 551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:
Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестройка каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 02.10.2025 года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил:  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

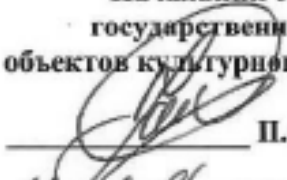
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровс кий	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровск ий пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровс кий	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Караванов 
 Кувайнов 

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев
«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

- высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долододнова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного

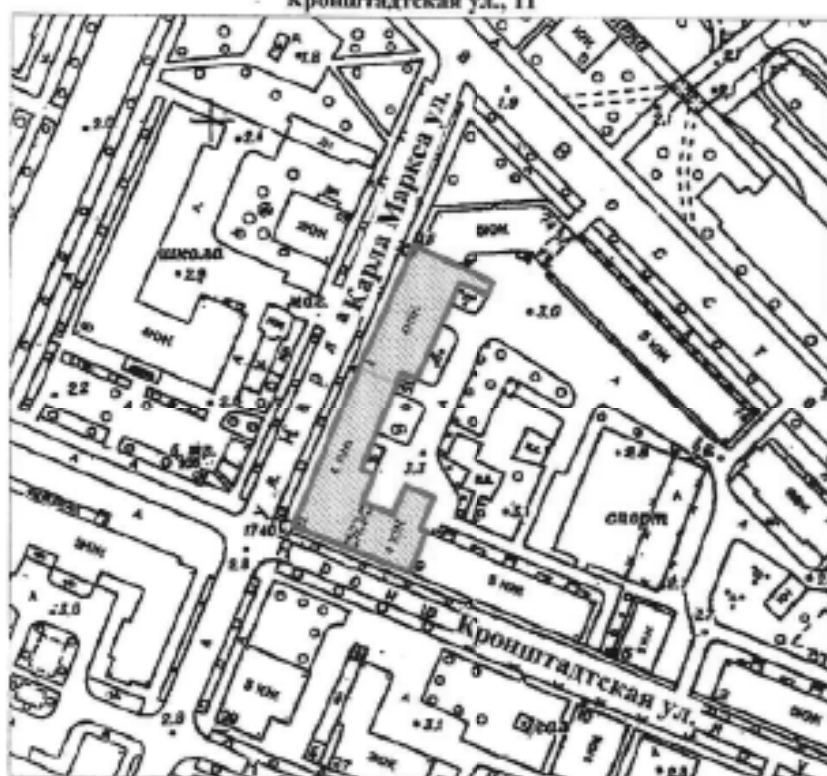


Б. М. Кириков

21.06.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭ/НОП
ОПР 13378035127

Копия верна

Подпись: _____

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
защиты памятников

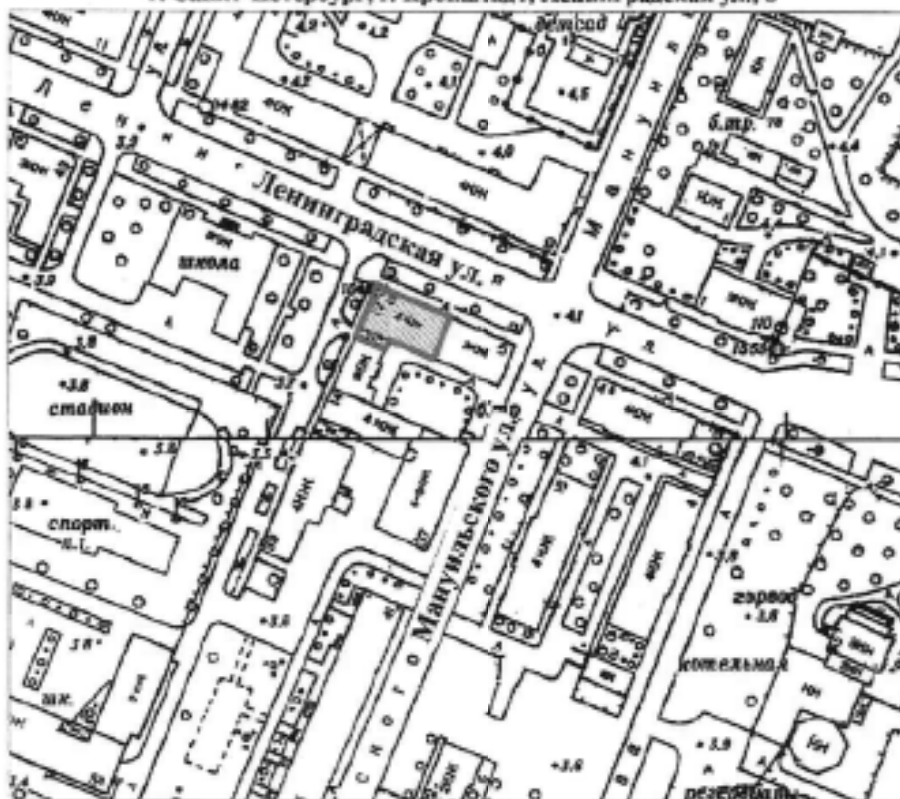


Б. М. Кириксо

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЗНОП
ОГРН 1027040313027

Копия верна

Исполнитель _____

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

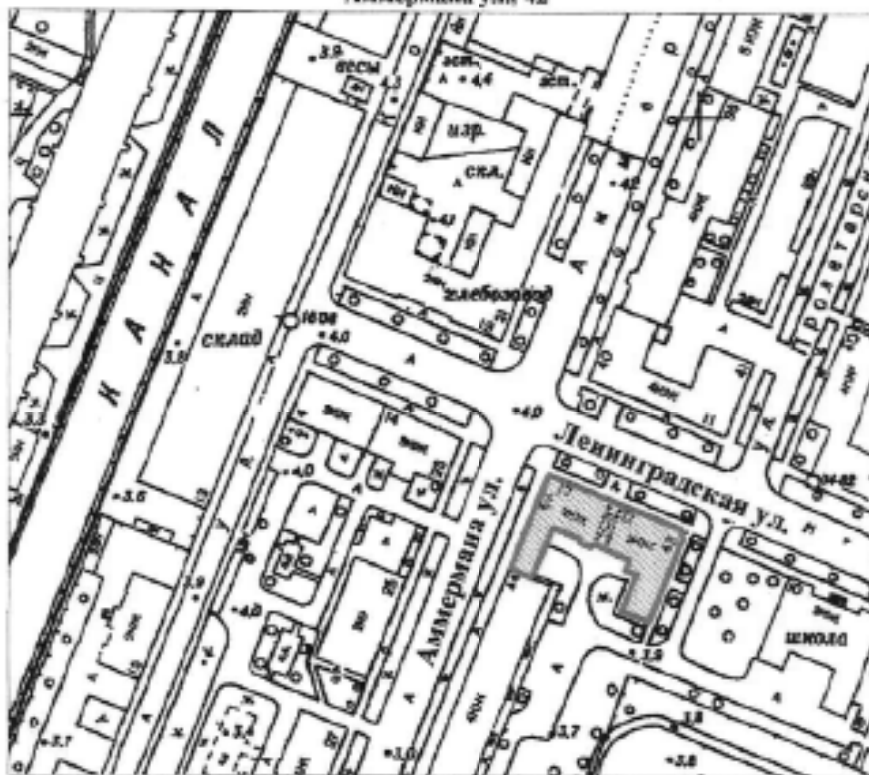
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
сохранению и охране памятников
истории культуры - начальник
управления государственного
чиста имущества



Е. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долодолова"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГЗОН
ОГРН 1027843015527

Копия верна

Исполнитель: _____

19

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
культурного наследия



Б. М. Кириксов

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОВ
ОГРН 1027043813027

Копия верна

Исполнитель: _____

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

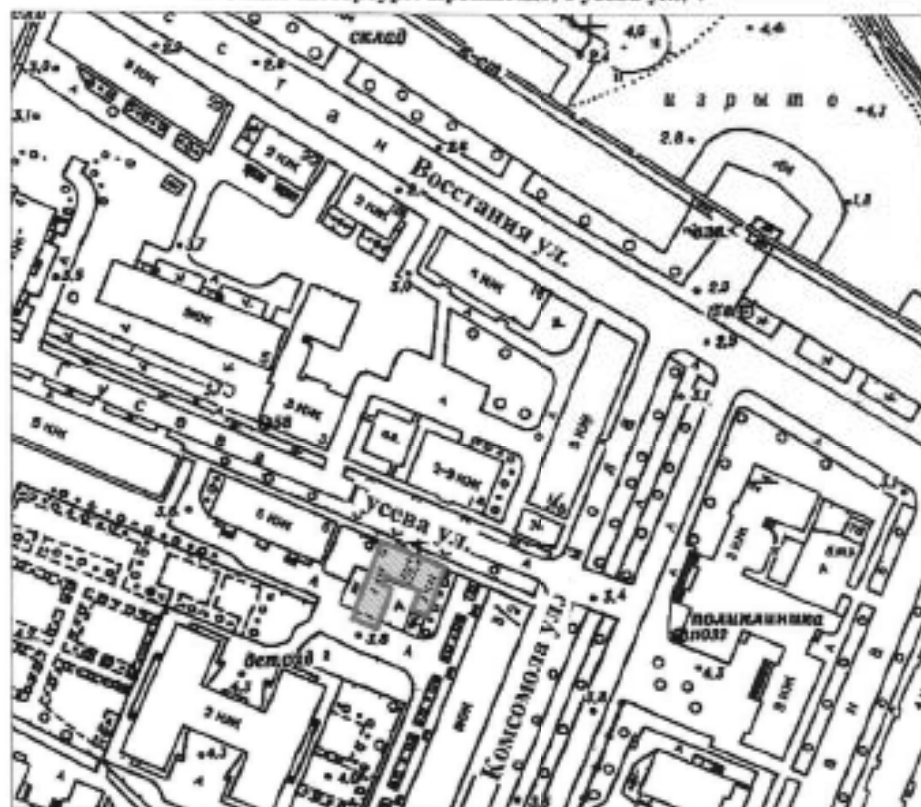
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Юриков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**



г. Санкт-Петербург, Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ОГРН 1037803026407

Копия верна

Начислено: _____

16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
наследия

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШОН
ОГРН 1027841025507

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШ-В-0875
ОПР 1037843020027

Копия верна

Исполнитель: _____

СТ-В-0998

и проведения экспертизы документации и ее утверждения в форме
УТВЕРЖДАЮ:



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027343201027

Копия верна

Подпись: _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Службы государственного
охраны памятников

Б.М. Кириков



МАЯ 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
■ вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОП
ОГРН 1007842031827

Копия верна

Подпись: _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
историко-культурного

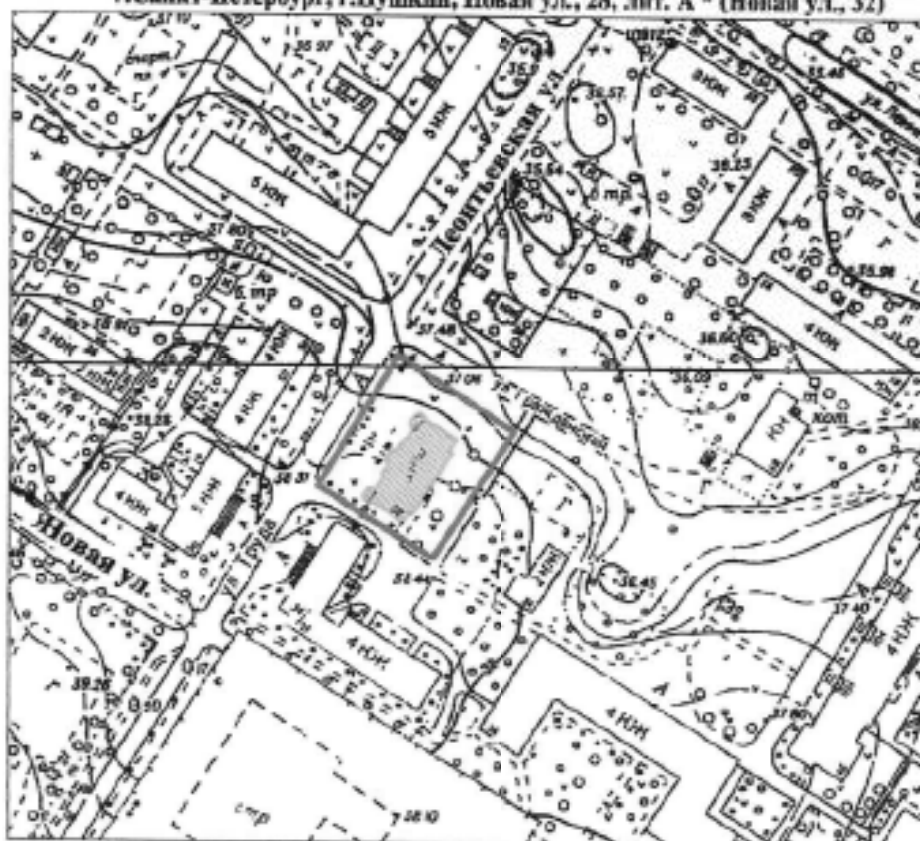


Б. М. Кириков

1 ноября 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
■ вновь выявленный объект

* Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЭРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027541028527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПЗ-0-1148

План границ территории
зоны выжигного объекта
"Исторический проезд Павловского шоссе
с административными сооружениями"

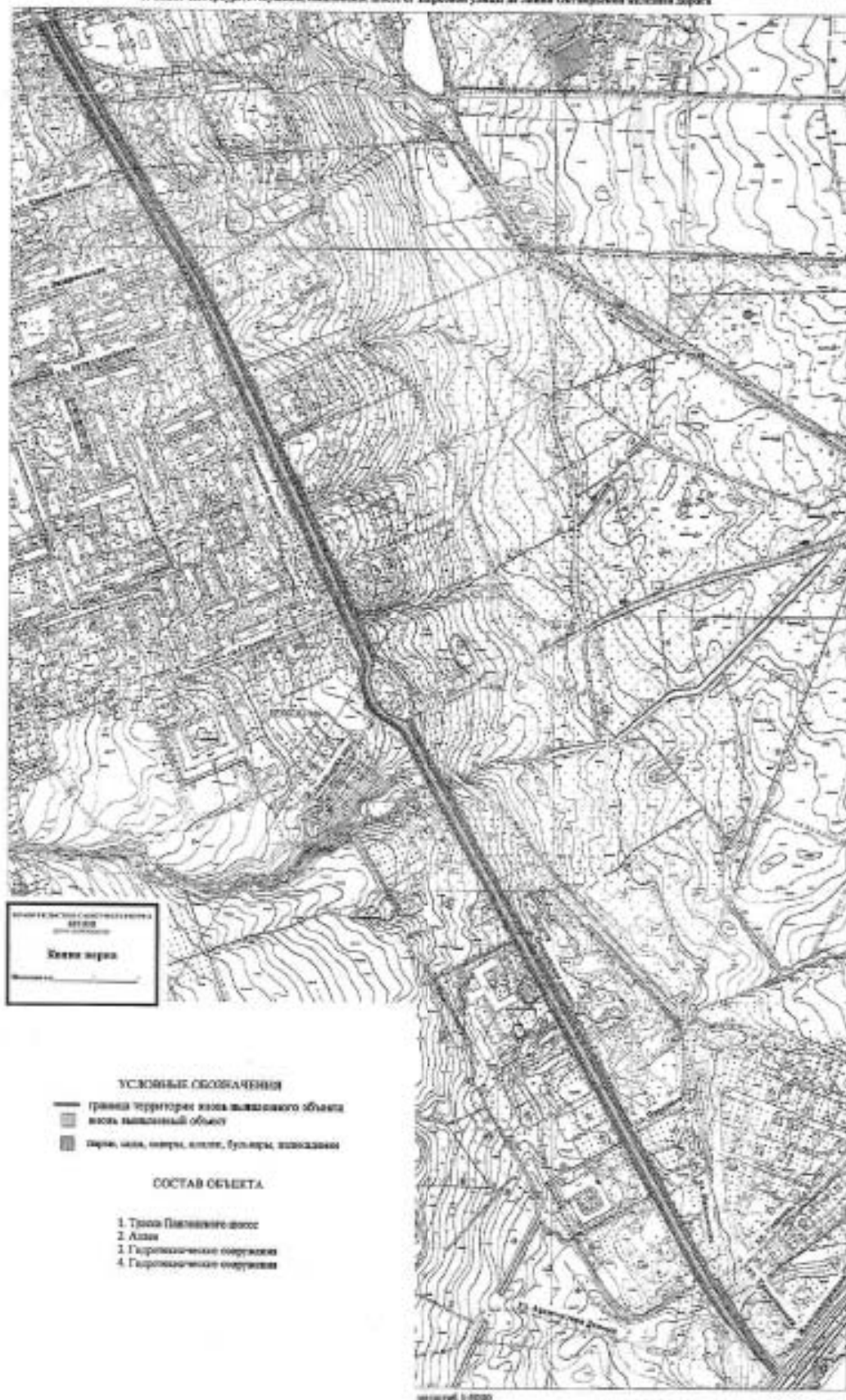


УТВЕРЖАЮ

Директор федерального агентства
по техническому регулированию
и метрологии - генеральный директор
Федерального агентства
по техническому регулированию
и метрологии

М.П. [подпись]
М.П. [подпись]

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

- 10 - *апрель 2002*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОВ
ФРН 103/84325527

Кония верна

Начальник, _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *М. Кириков*
24 *сентября* 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 102704025027

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0742

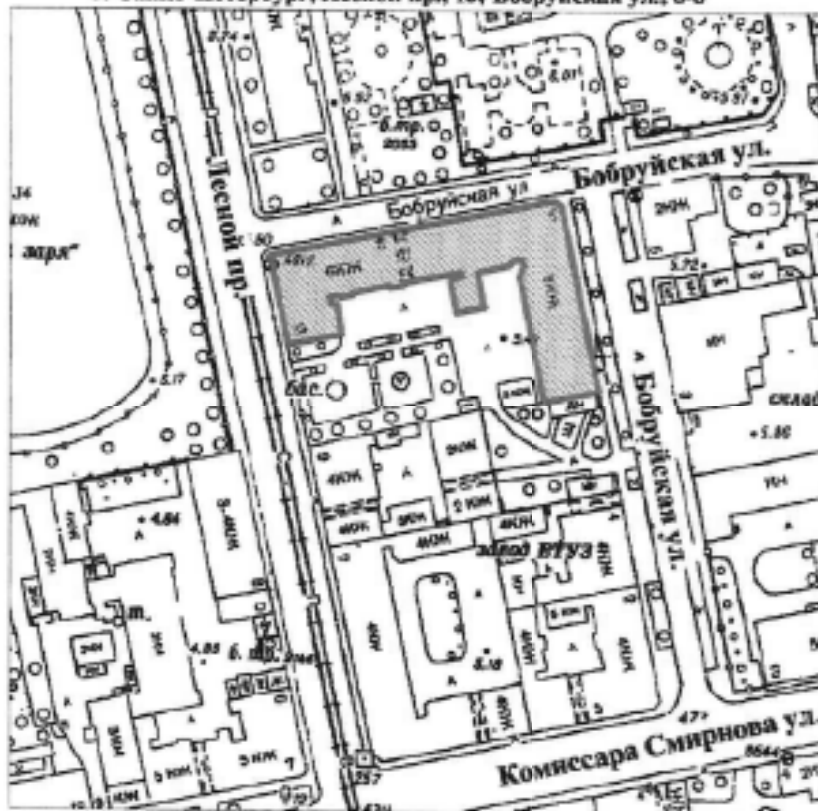
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и сохранению памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Кириков
М.П.
" 30 " июль 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИП
01711 1027840025027

Копия верна

Инициалы: _____

КЛ-В-0743

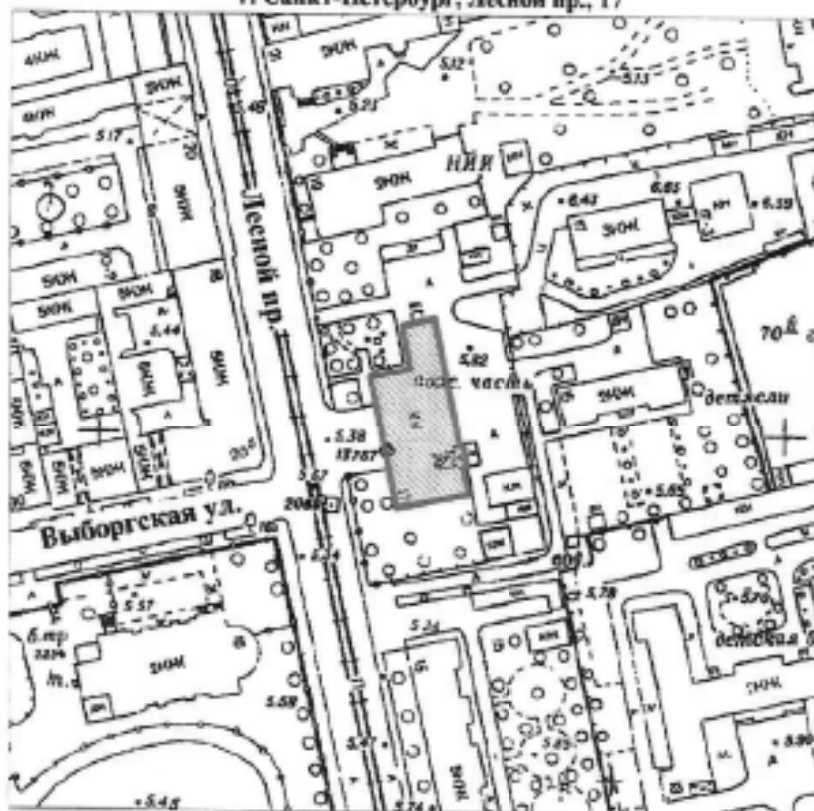
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть."**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ВГНОН
ОПН 103794332507

Копия верна

Подписан: _____

КЛ-В-0744

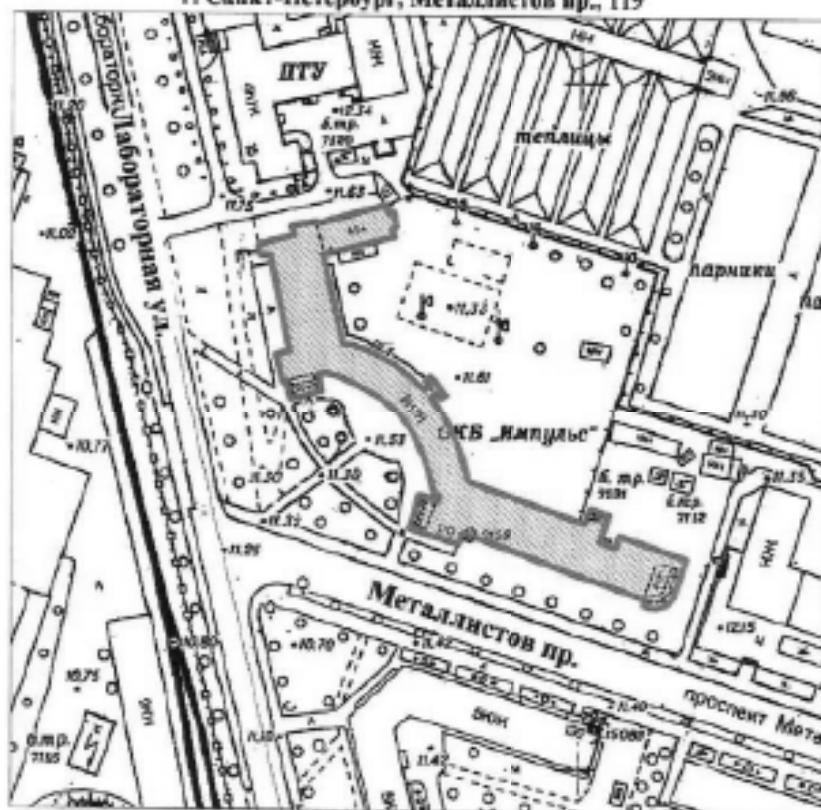
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИО
0794 10370-0129127

Копия верна

Подпись: _____

КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *Б.М. Кириков*
" 30 *август* 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН: 1037843025327

Копия верна

Исполнитель: _____

12

КЛ-В-0728

91

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

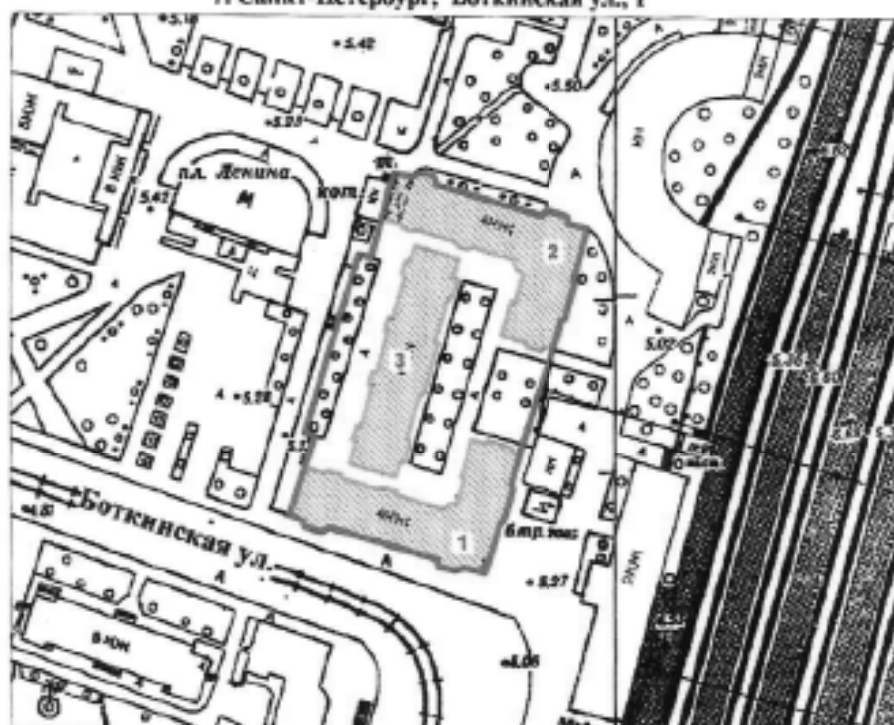
Б. М. Коринко

М.П.

24.04.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1017843025427

Копия верна

Подпись: _____

13

КЛ-В-0729

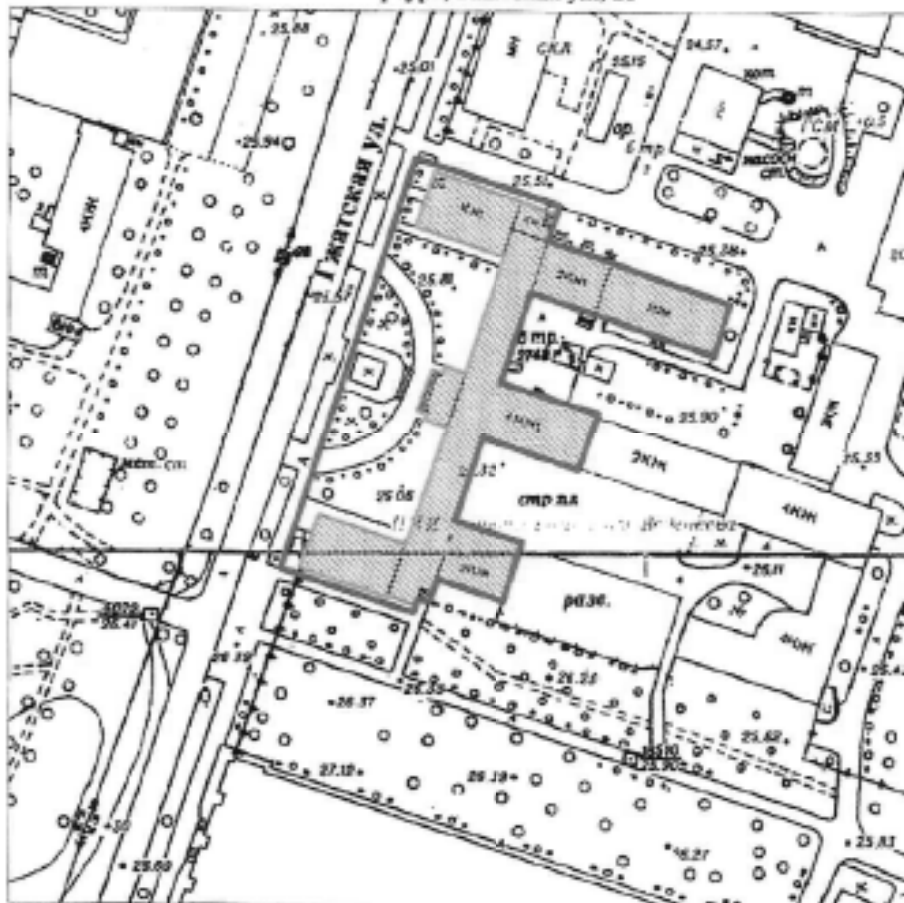
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. 
30.06.2005

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУИОИ
ОПН 1017043021027
Копия верна
Исполнитель: _____
14

КЛ-В-0733

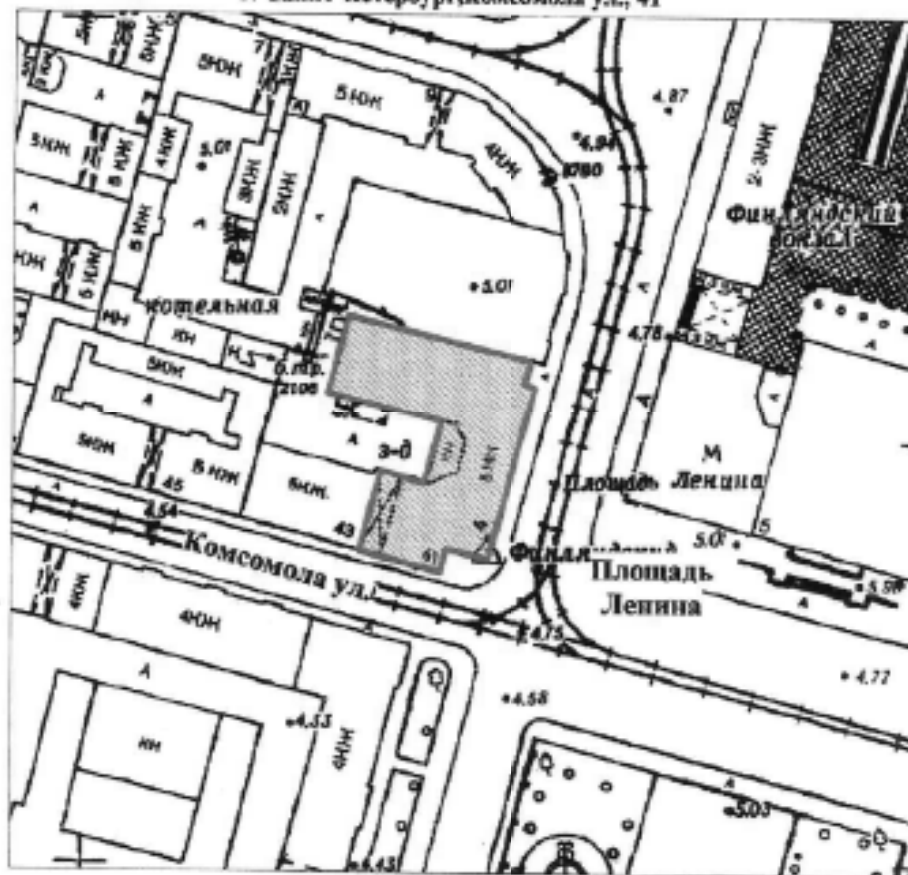
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *М. Кершов*
30 *Мерз* 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102704332557

Копия верна

Подпись: _____ / 15

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

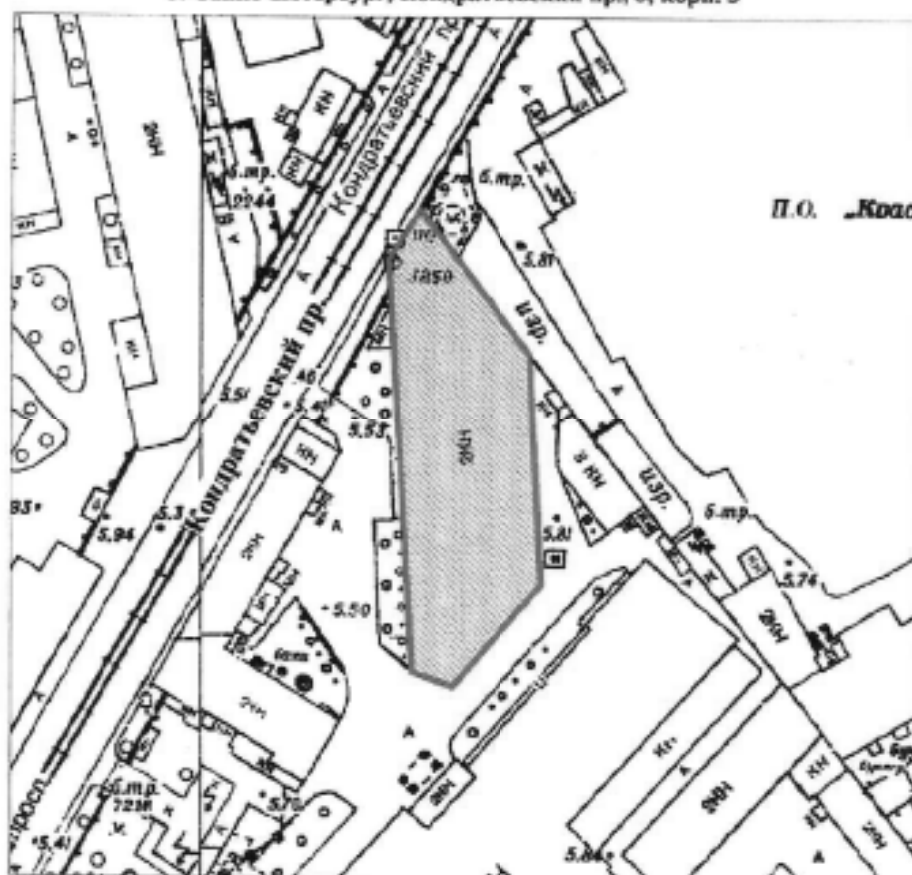
Б. М. Киряков

М.П.

* 10.08.2004

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Инструментальные мастерские механического
и машиностроительного завода "Феникс""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИП
ОГРН 102780305807

Копия верна

Исполнитель: _____

16

КЛ-В-0735

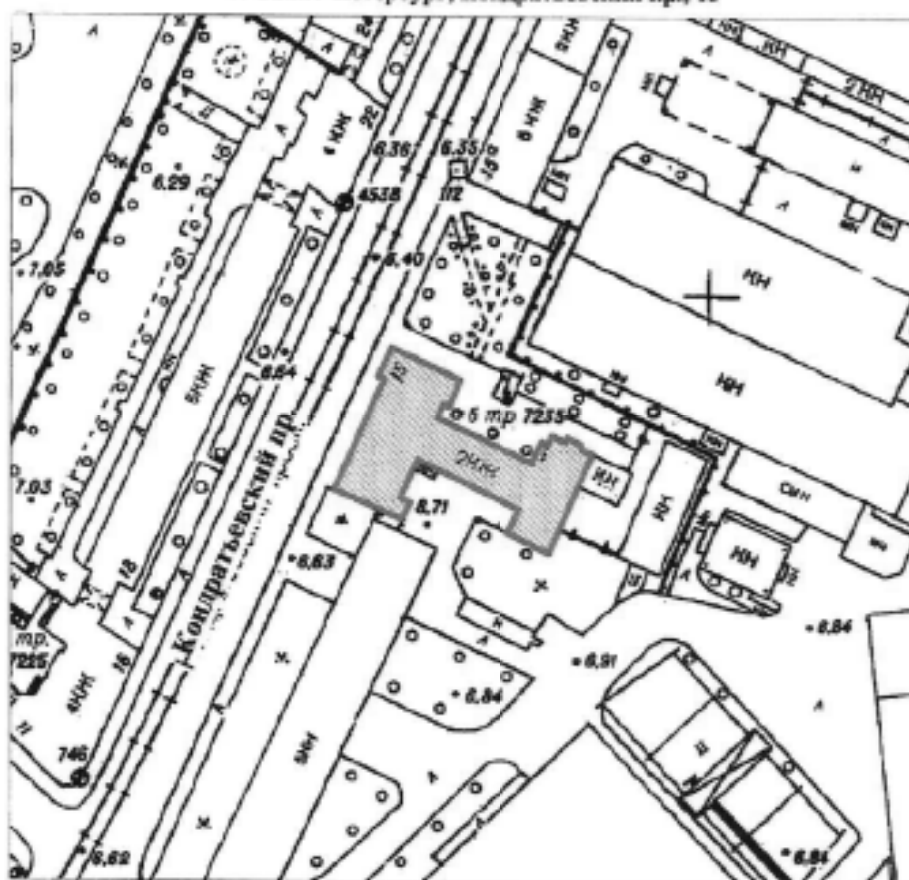
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
24.04.2013

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОНО
ОГРН 1027843020027

Копия верна

Подпись _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

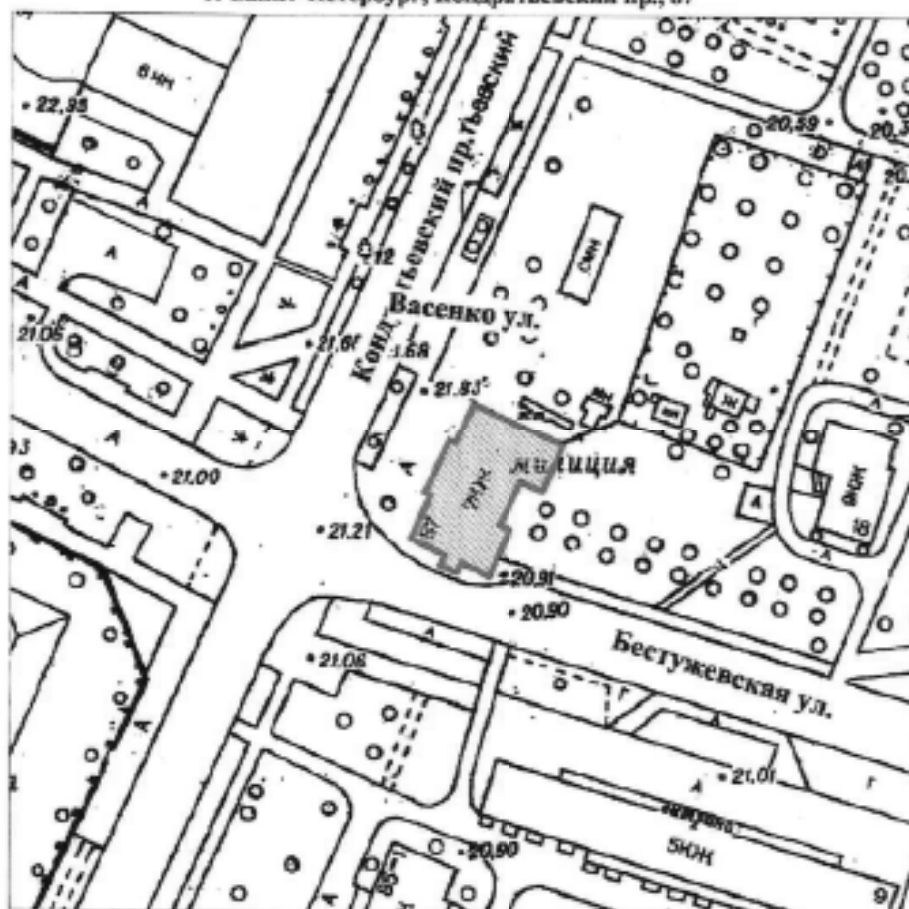
С. М. Кириков

М.П.

30 *июня 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КПЗ001
ОГРН 1027943029327

Копия верна

Исполнитель: _____

18

КЛ-В-0739

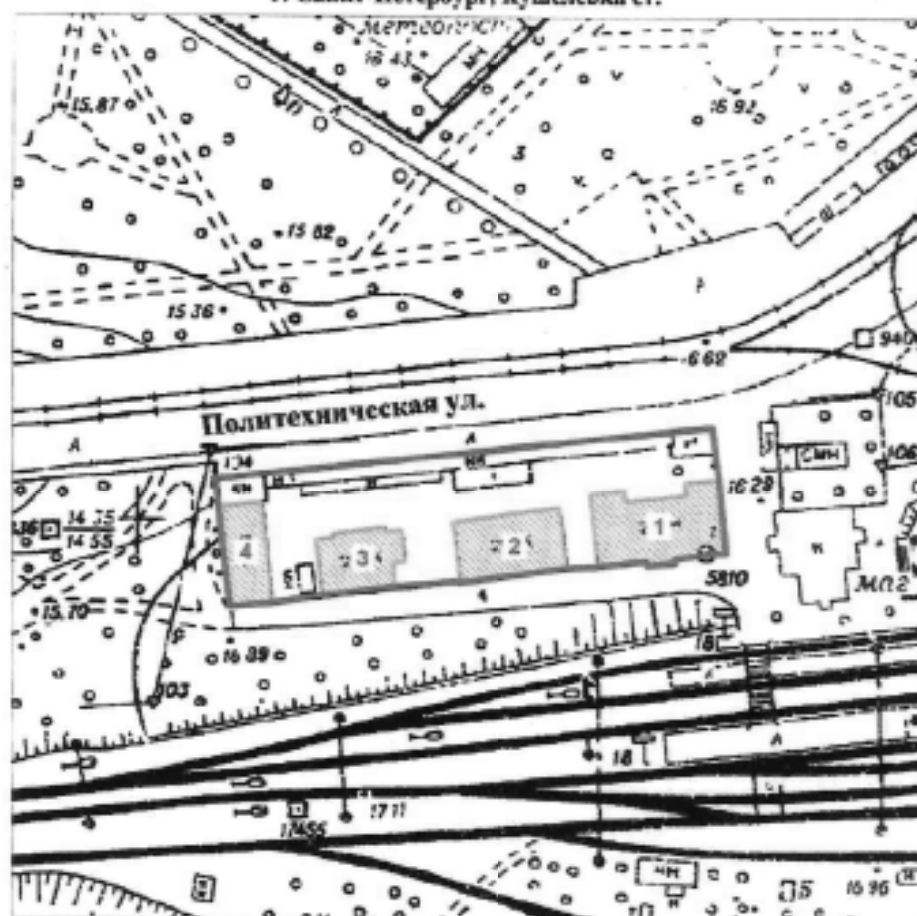
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков
30.06.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка"**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Подпись: _____

19

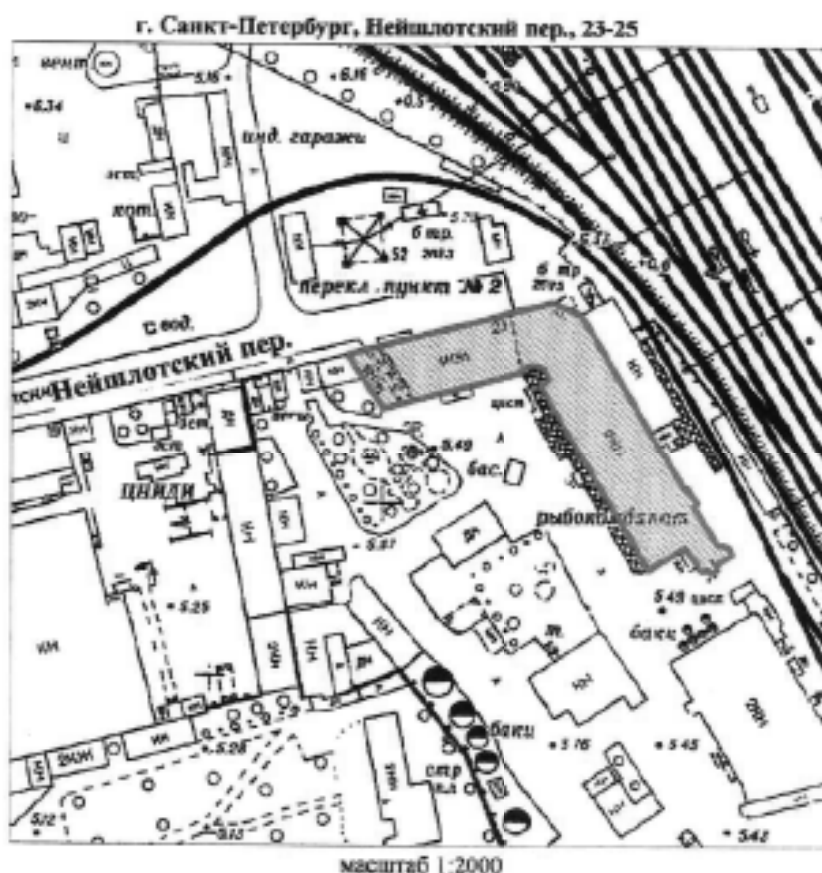
КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027043020517

Копия верна

Исполнитель: _____

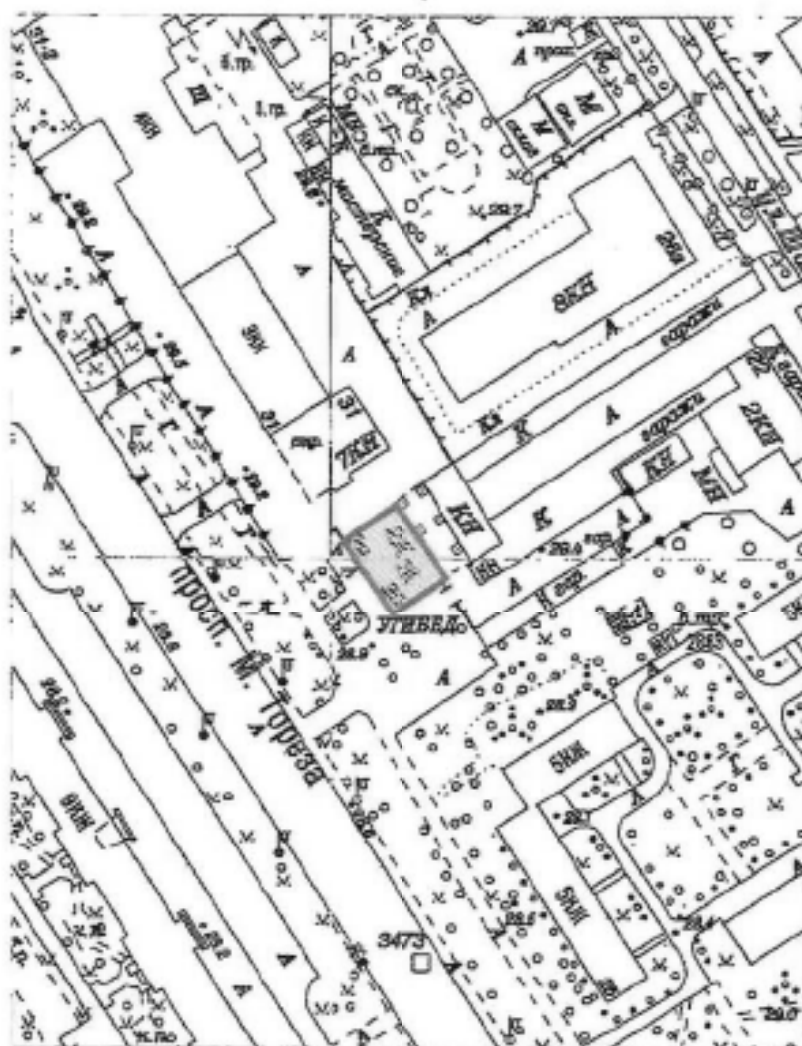
30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

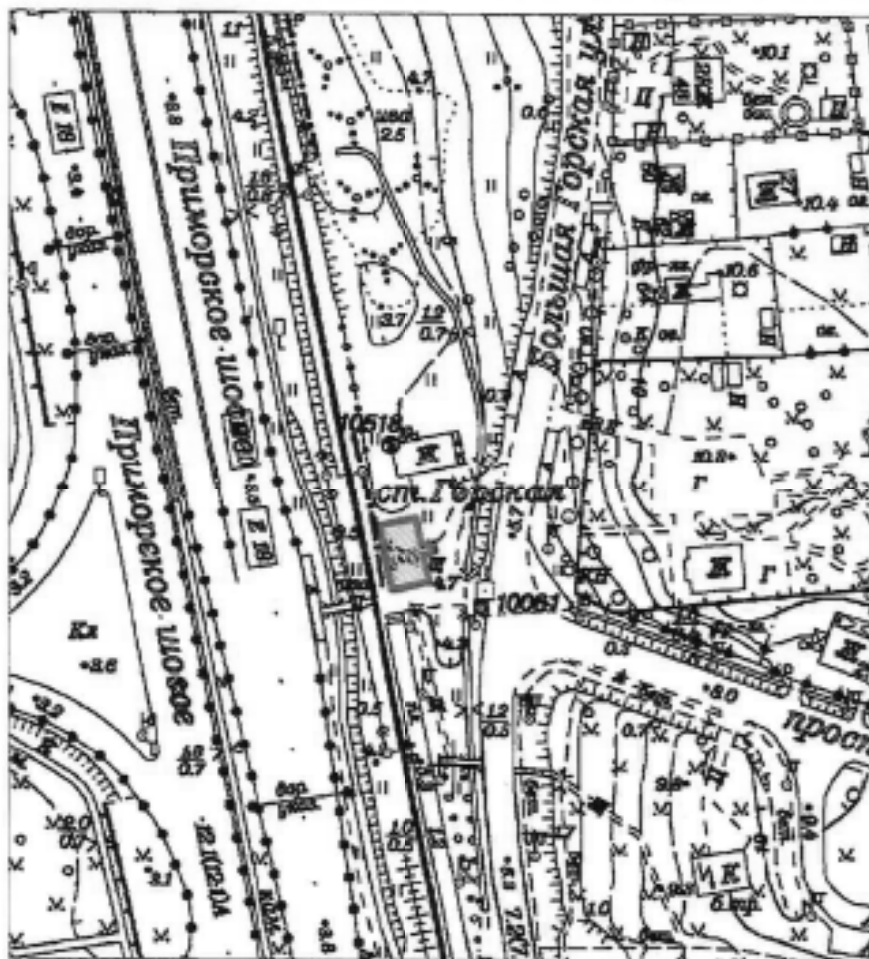
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



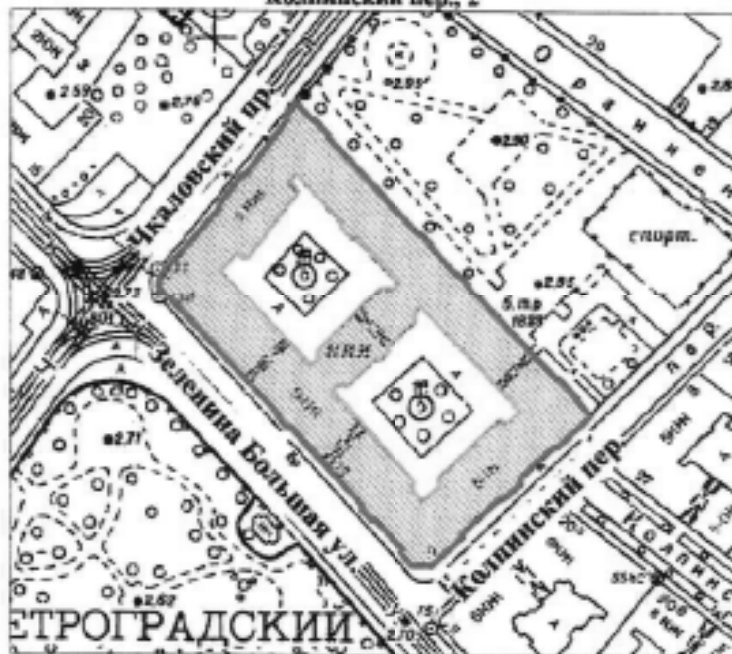
Б. М. Каряков

М.П.

18 мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
0991 12270422021

Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

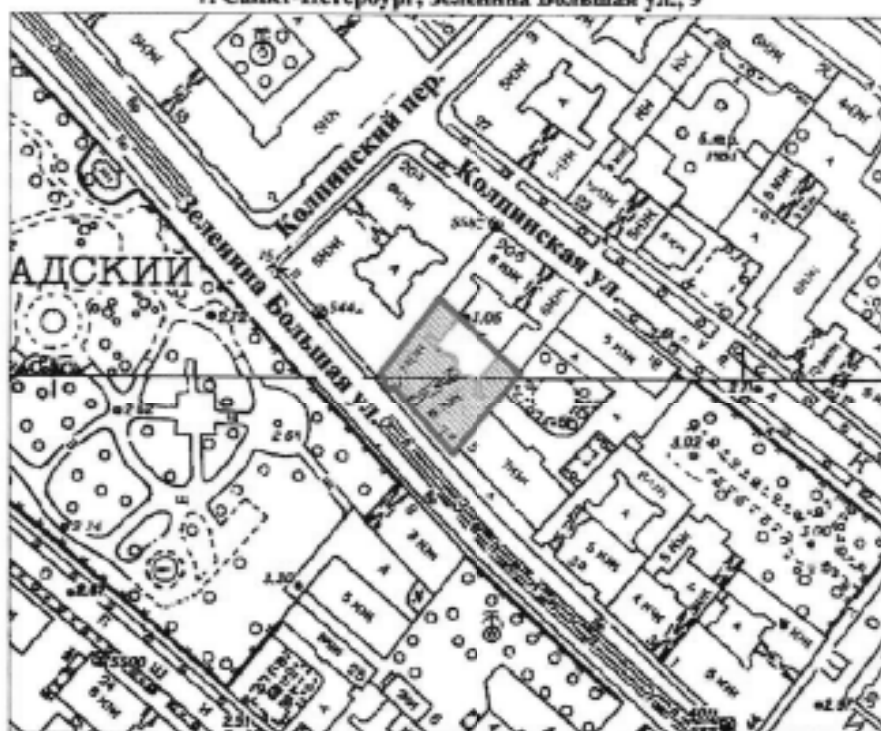


Б. М. Кириков

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 102764300517

Копия верна

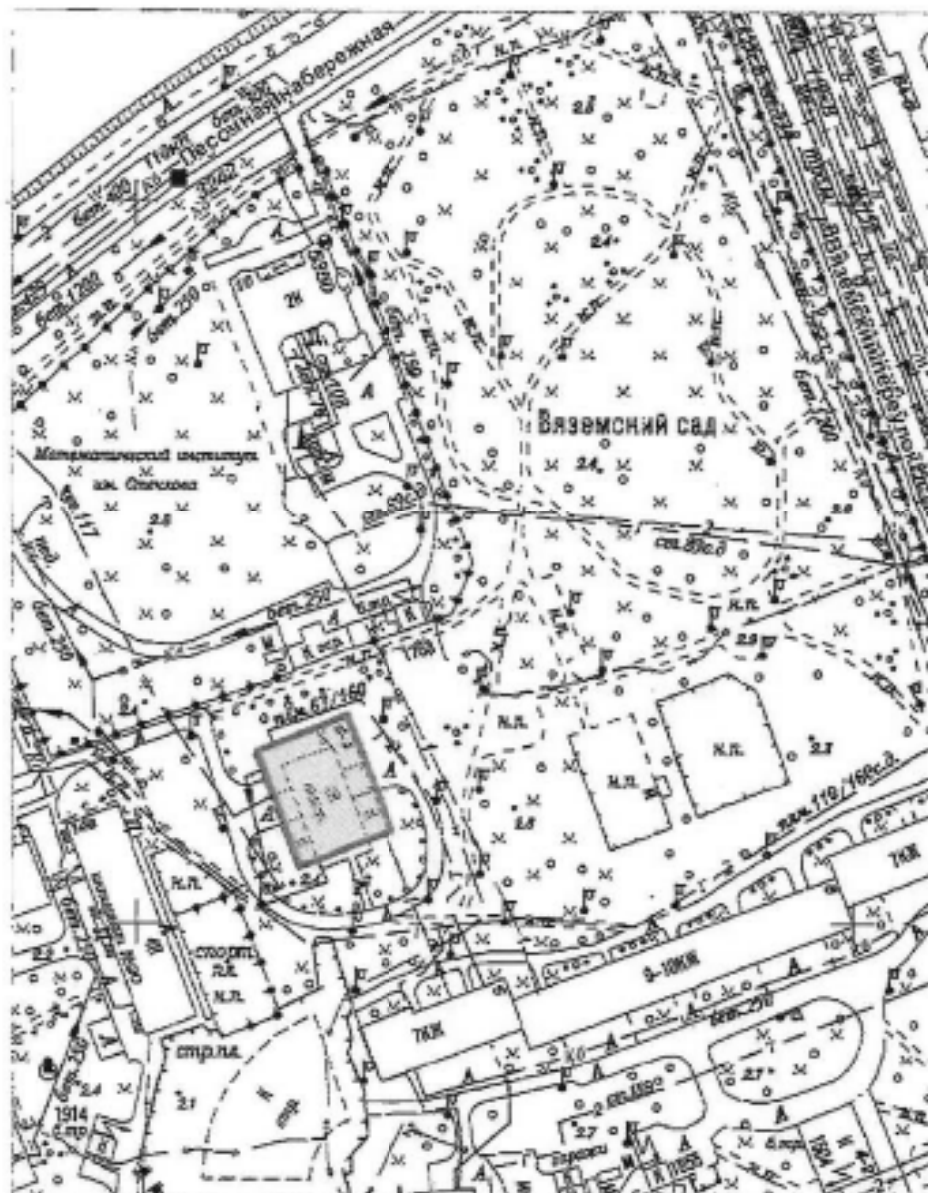
Исполнитель: _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

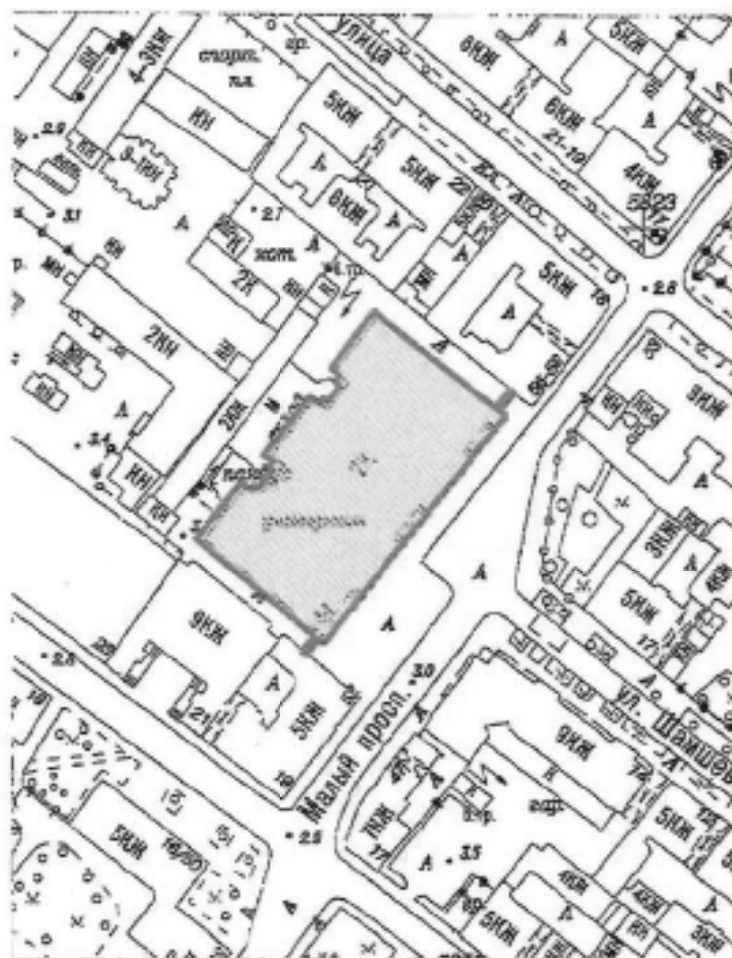


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

5 - июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843025827

Копия верна

Некоммерческий _____

18

ЦГ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

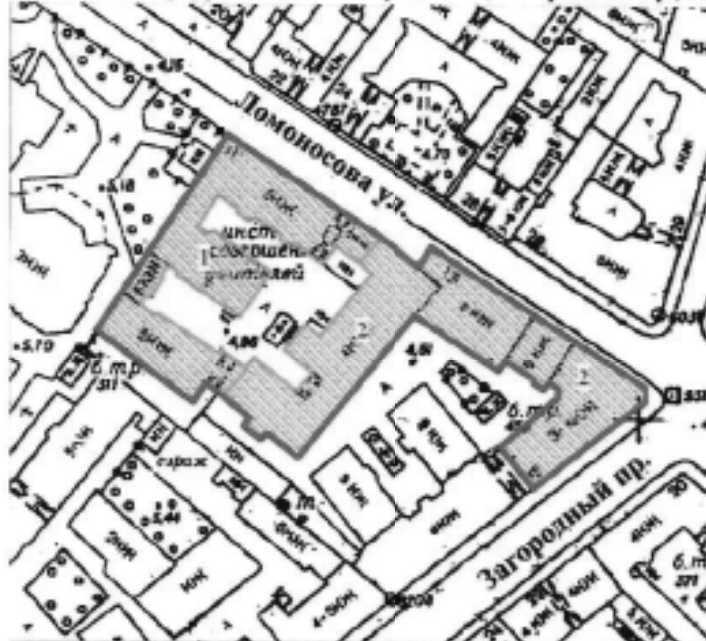
[Подпись] Б. М. Кириков

М.П.

24 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Марининской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНПО
ОГРН 1027043315527

Копия верна

Исполнитель: _____

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Киряков
М.П.

22 мая 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Англареса"

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГБОУ
ОГРН 1037840615127

Копия верна

Исполнитель: _____

20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмесокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

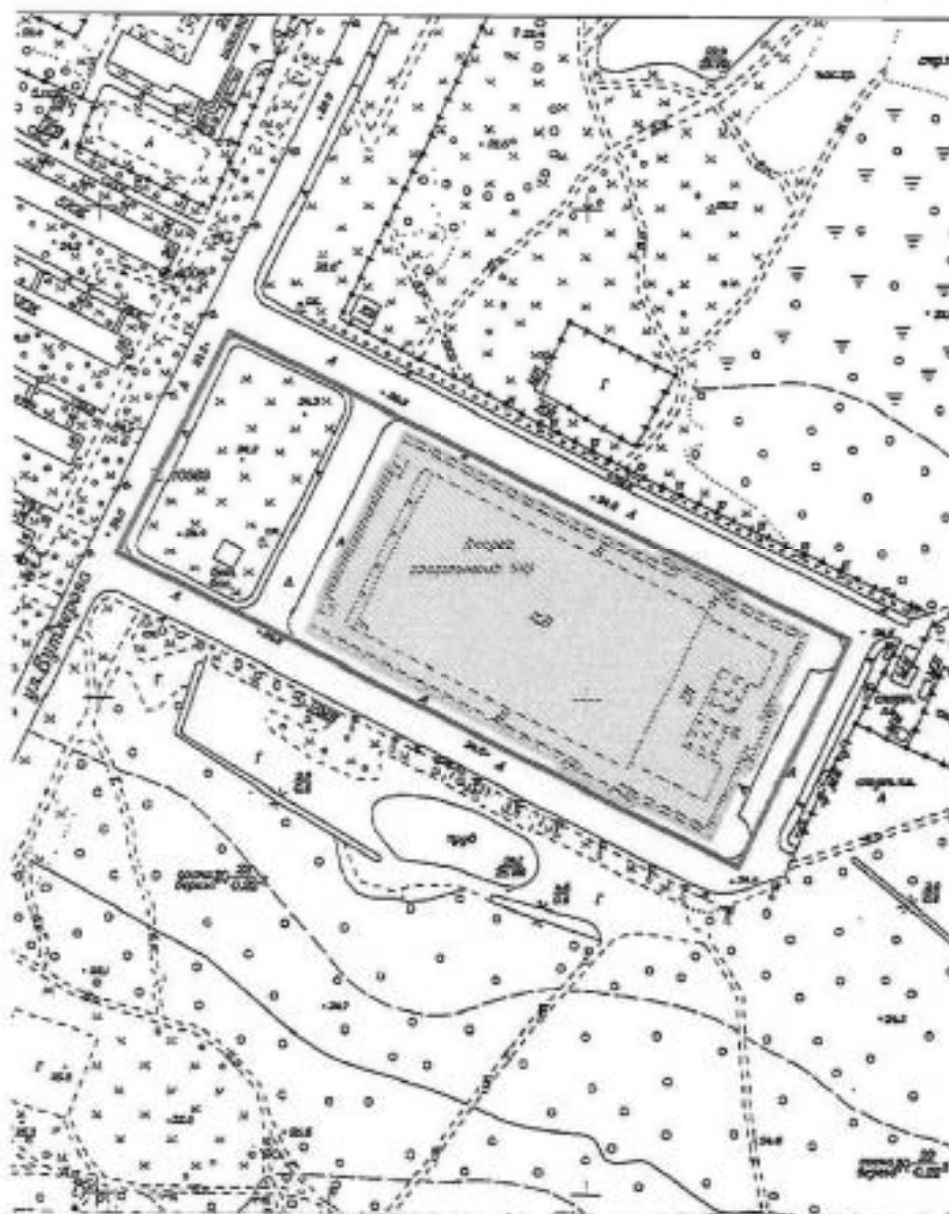
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

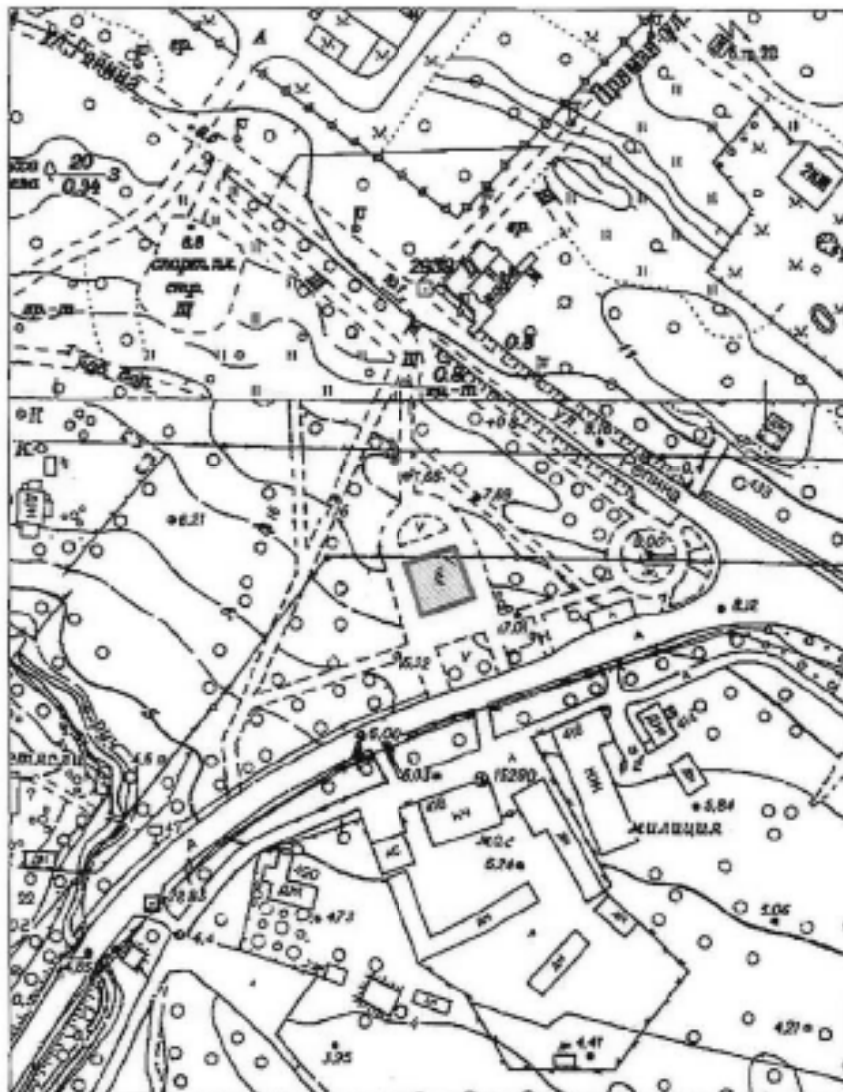
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кериков
М.П.

М.П.

23 апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027840015527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

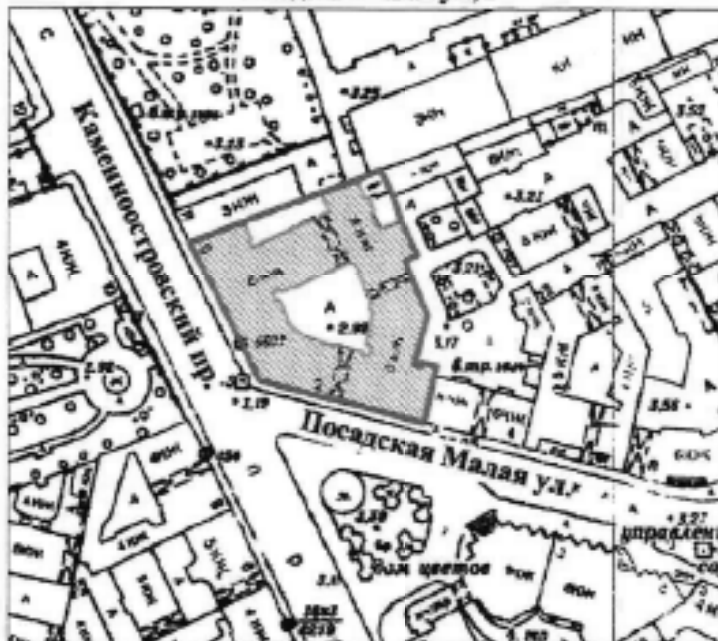
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780200027

Копия верна

Получатель: _____

10

BO-B-0413

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *29 мая 2001*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В. А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИОП
ОГРН 1017843025527

Копия верна

Начальник _____

20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-7

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1 этап					13 064 147
	2 этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Подпись			
Документ подписан электронной подписью			
11.04.2021 12:40:10 (904)	Полномочия: Исполнительное Полномочия: 71801974442700000020	0001 "СБС"	
	Сертификат: 3273C7070246C446404040404040404040		
11.04.2021 08:11:44 (940)	Полномочия: Исполнительное Полномочия: 71801974442700000020	0001 "СБС"	
	Сертификат: 3273C7070246C446404040404040404040		

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13, Чкаловский пр., 13, Колпинский пер., 2, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список фотоматериалов

Фасады

- Фото 1. Перспективный вид Большой Зелениной улицы.
- Фото 2. Угол пересечений Большой Зелениной улицы и Чкаловского проспекта.
- Фото 3. Лицевой фасад по Чкаловскому проспекту.
- Фото 4. Лицевой фасад по Чкаловскому проспекту.
- Фото 5. Вид на лицевой фасад с Ораниенбаумской улицы.
- Фото 6. Угол пересечения Ораниенбаумской улицы и Колпинского переулка.
- Фото 7. Перспективный вид Колпинского переулка.
- Фото 8. Перспективный вид Колпинской улицы.
- Фото 9. Перспективный вид Большой Зелениной улицы.
- Фото 10. Угол пересечений Большой Зелениной улицы и Колпинского переулка.
- Фото 11. Вид на воротный проезд во двор с Большой Зелениной ул.
- Фото 12. Вид на воротный проезд из двора.
- Фото 13. Вид на дворовый фасад.
- Фото 14. Вид на дворовый фасад.
- Фото 15. Вид на дворовый фасад.
- Фото 16. Фрагмент дворового фасада.
- Фото 17. Фрагмент дворового фасада.
- Фото 18. Вид на проезд между дворами.
- Фото 19. Вид на дворовый фасад.
- Фото 20. Вид на дворовый фасад.
- Фото 21. Вид на дворовый фасад.
- Фото 22. Вид на дворовый фасад.
- Фото 23. Вид на воротный проезд.

Интерьеры

- Фото 1. Помещение 7-Н (2).
- Фото 2. Помещение 7-Н (2).
- Фото 3. Пространство лестницы 1 ЛК.
- Фото 4. Пространство лестницы 1 ЛК.
- Фото 5. Пространство лестницы 1 ЛК.
- Фото 6. Пространство лестницы 1 ЛК.
- Фото 7. Пространство лестницы 2 ЛК.
- Фото 8. Пространство лестницы 2 ЛК.
- Фото 9. Пространство лестницы 2 ЛК.
- Фото 10. Пространство лестницы 2 ЛК.
- Фото 11. Пространство лестницы 3 ЛК.
- Фото 12. Пространство лестницы 3 ЛК.

- Фото 53. Пространство лестницы 13 ЛК.
Фото 54. Пространство лестницы 13 ЛК.
Фото 55. Пространство лестницы 13 ЛК.
Фото 56. Пространство лестницы 13 ЛК.
Фото 57. Пространство лестницы 14 ЛК.
Фото 58. Пространство лестницы 14 ЛК.
Фото 59. Пространство лестницы 15 ЛК.
Фото 60. Пространство лестницы 15 ЛК.
Фото 61. Пространство лестницы 16 ЛК.
Фото 62. Пространство лестницы 16 ЛК.
Фото 63. Пространство лестницы 16 ЛК.
Фото 64. Пространство лестницы 16 ЛК.
Фото 65. Пространство лестницы 16 ЛК.
Фото 66. Пространство лестницы 17 ЛК.
Фото 67. Пространство лестницы 17 ЛК.
Фото 68. Пространство лестницы 17 ЛК.
Фото 69. Пространство лестницы 17 ЛК.
Фото 70. Вид на чердачное пространство.
Фото 71. Северо-западный купол.
Фото 72. Часть центрального купола.
Фото 73. Вид на чердачное пространство.

Схема фотофиксации фасадов



Фото 1. Перспективный вид Большой Зелениной улицы.



Фото 2. Угол пересечений Большой Зелениной улицы и Чкаловского проспекта.



Фото 3. Лицевой фасад по Чкаловскому проспекту.



Фото 4. Лицевой фасад по Чкаловскому проспекту.



Фото 5. Вид на лицевой фасад с Ораниенбаумской улицы.



Фото 6. Угол пересечения Ораниенбаумской улицы и Колпинского переулка.



Фото 7. Перспективный вид Колпинского переулка.



Фото 8. Перспективный вид Колпинской улицы.



Фото 9. Перспективный вид Большой Зелениной улицы.



Фото 10. Угол пересечений Большой Зелениной улицы и Колпинского переулка.



Фото 11. Вид на воротный проезд во двор с Большой Зелениной ул.



Фото 12. Вид на воротный проезд из двора.



Фото 13. Вид на дворовый фасад.



Фото 14. Вид на дворовый фасад.



Фото 15. Вид на дворовый фасад.



Фото 16. Фрагмент дворового фасада.



Фото 17. Фрагмент дворового фасада.



Фото 18. Вид на проезд между дворами.



Фото 19. Вид на дворовый фасад.



Фото 20. Вид на дворовый фасад.



Фото 21. Вид на дворовый фасад.



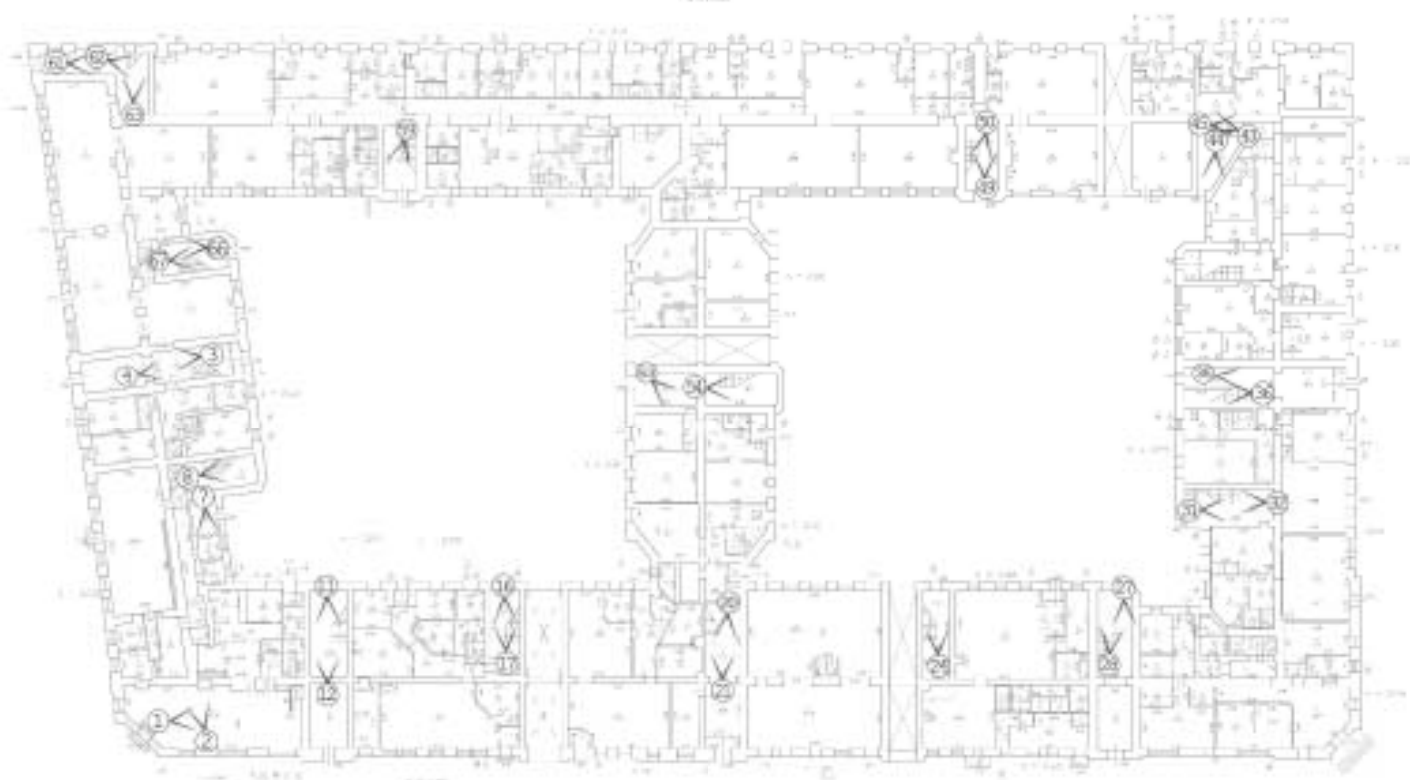
Фото 22. Вид на дворовый фасад.



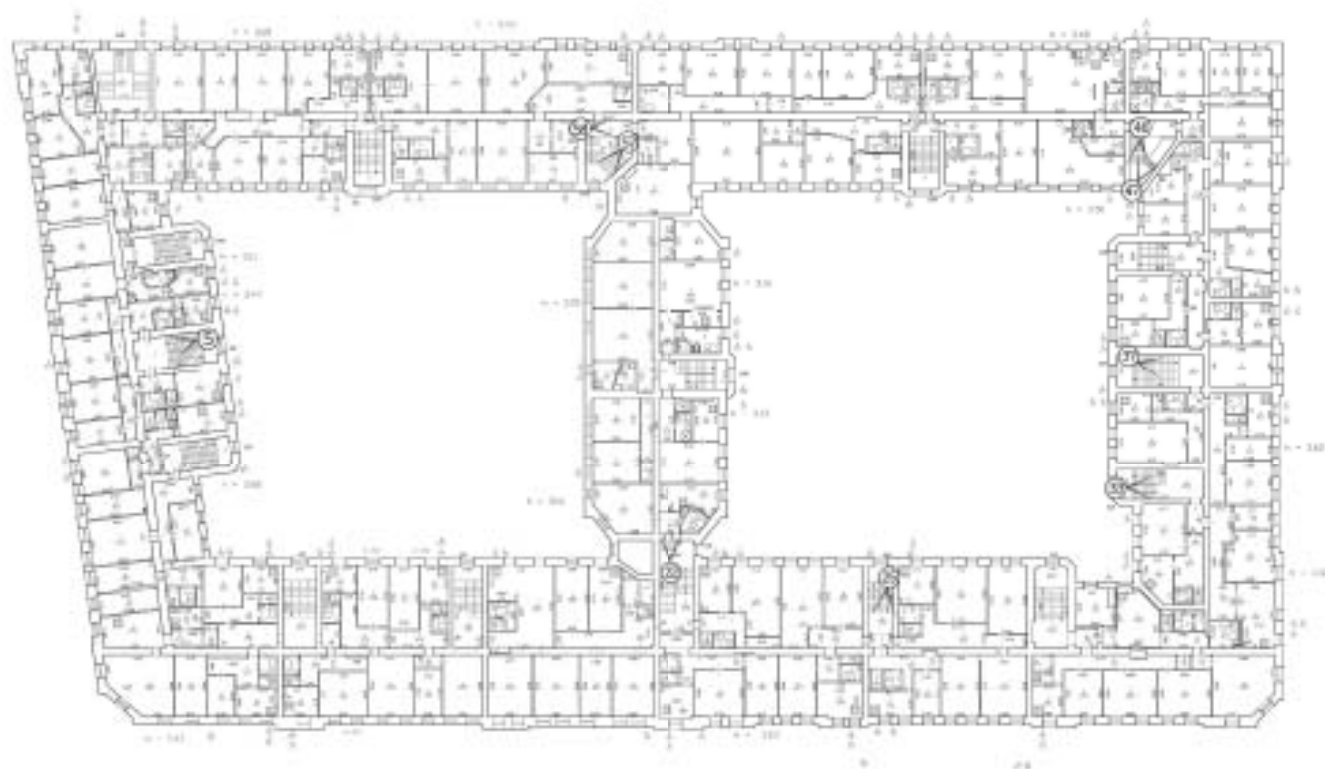
Фото 23. Вид на воротный проезд.

Схема фотофиксации интерьера

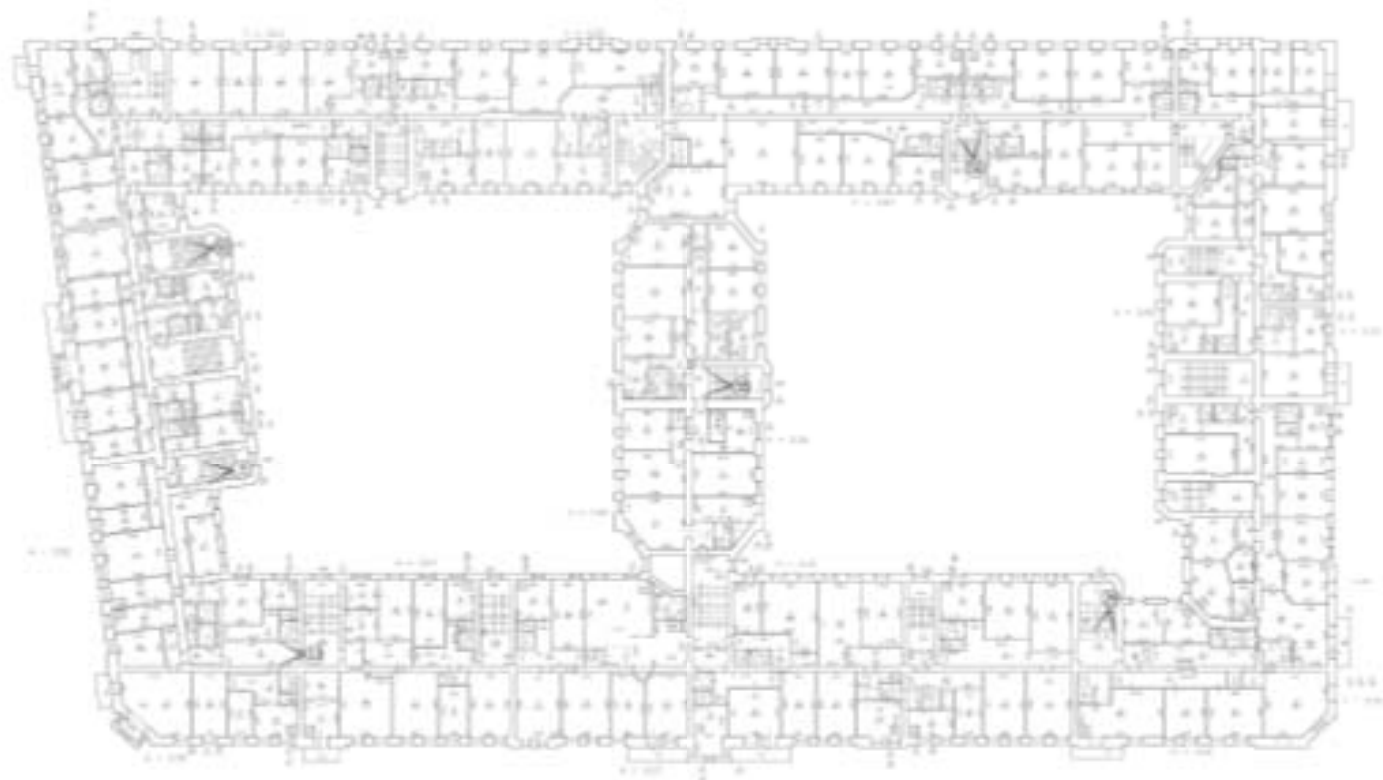
1 этаж



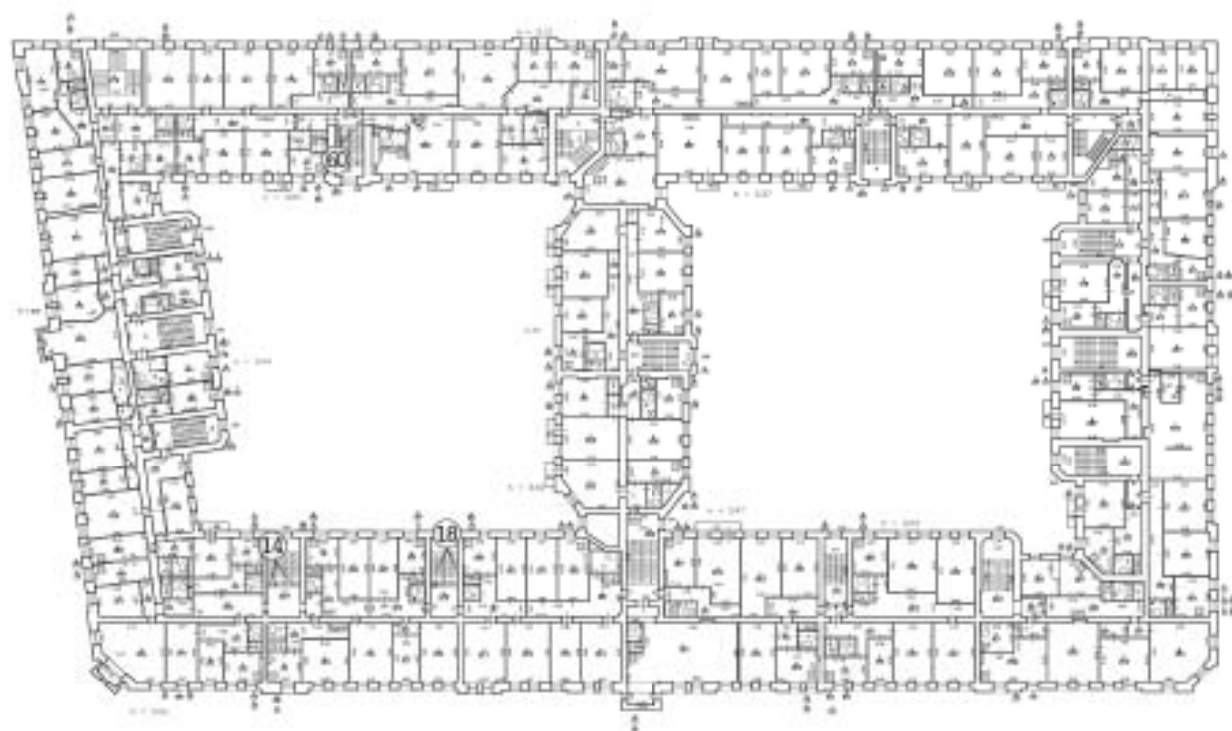
2 max



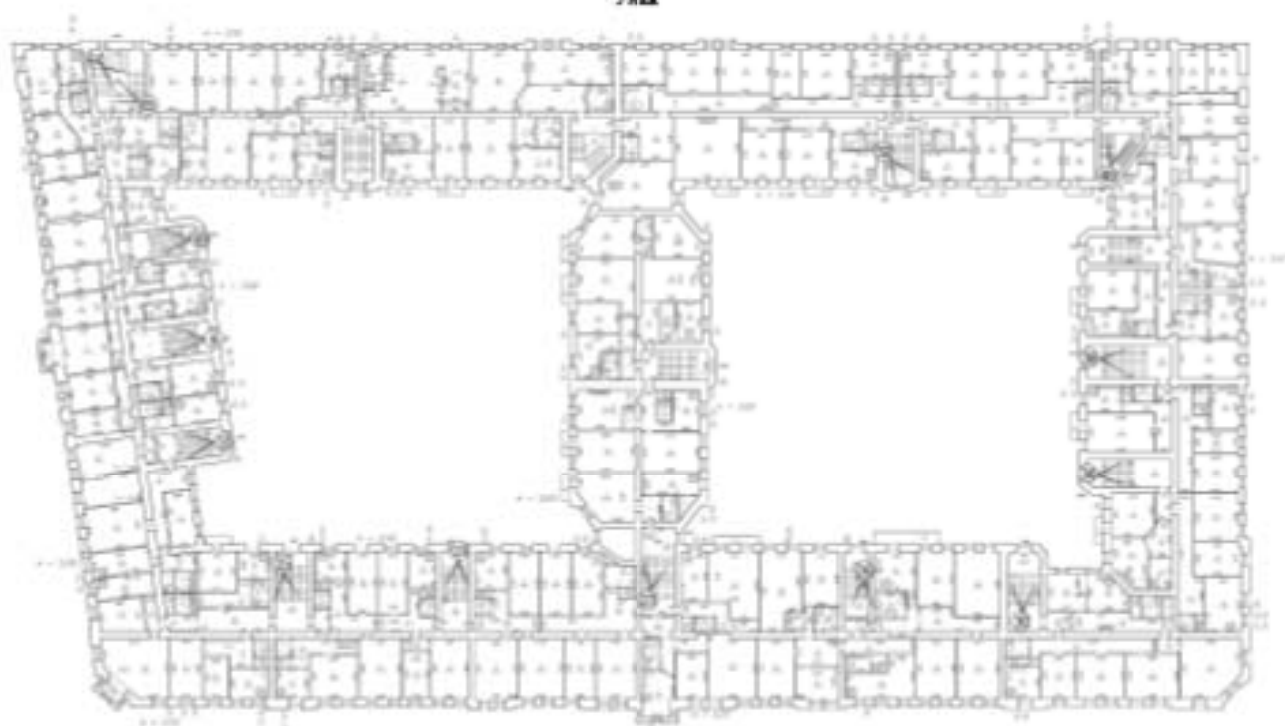
3 max



4 этаж



5 этаж



Чертеж





Фото 1. Помещение 7-Н (2).



Фото 2. Помещение 7-Н (2).

Лестница 1 ЛК



Фото 3. Пространство лестницы 1 ЛК.



Фото 4. Пространство лестницы 1 ЛК.



Фото 5. Пространство лестницы 1 ЛК.



Фото 6. Пространство лестницы 1 ЛК.

Лестница 2 ЛК



Фото 7. Пространство лестницы 2 ЛК.



Фото 8. Пространство лестницы 2 ЛК.



Фото 9. Пространство лестницы 2 ЛК.



Фото 10. Пространство лестницы 2 ЛК.

Лестница 3 ЛК



Фото 11. Пространство лестницы 3 ЛК.



Фото 12. Пространство лестницы 3 ЛК.



Фото 13. Пространство лестницы 3 ЛК.



Фото 14. Пространство лестницы 3 ЛК.



Фото 15. Пространство лестницы 3 ЛК.

Лестница 4 ЛК



Фото 16. Пространство лестницы 4 ЛК.



Фото 17. Пространство лестницы 4 ЛК.



Фото 18. Пространство лестницы 4 ЛК.



Фото 19. Пространство лестницы 4 ЛК.

Лестница 5 ЛК



Фото 20. Пространство лестницы 5 ЛК.



Фото 21. Пространство лестницы 5 ЛК.



Фото 22. Пространство лестницы 5 ЛК.



Фото 23. Пространство лестницы 5 ЛК.

Лестница 6 ЛК



Фото 24. Пространство лестницы 6 ЛК.



Фото 25. Пространство лестницы 6 ЛК.



Фото 26. Пространство лестницы 6 ЛК.

Лестница 7 ЛК



Фото 27. Пространство лестницы 7 ЛК.



Фото 28. Пространство лестницы 7 ЛК.



Фото 29. Пространство лестницы 7 ЛК.



Фото 30. Пространство лестницы 7 ЛК.

Лестница 8 ЛК

Фото 31. Пространство лестницы 8 ЛК.



Фото 32. Пространство лестницы 8 ЛК.



Фото 33. Пространство лестницы 8 ЛК.



Фото 34. Пространство лестницы 8 ЛК.

Лестница 9 ЛК



Фото 35. Пространство лестницы 9 ЛК.



Фото 36. Пространство лестницы 9 ЛК.



Фото 37. Пространство лестницы 9 ЛК.



Фото 38. Пространство лестницы 9 ЛК.

Лестница 10 ЛК

Фото 39. Пространство лестницы 10 ЛК.



Фото 40. Пространство лестницы 10 ЛК.



Фото 41. Пространство лестницы 10 ЛК.



Фото 42. Пространство лестницы 10 ЛК.

Лестница 11 ЛК



Фото 43. Пространство лестницы 11 ЛК.



Фото 44. Пространство лестницы 11 ЛК.



Фото 45. Пространство лестницы 11 ЛК.



Фото 46. Пространство лестницы 11 ЛК.



Фото 47. Пространство лестницы 11 ЛК.



Фото 48. Пространство лестницы 11 ЛК.

Лестница 12 ЛК



Фото 49. Пространство лестницы 12 ЛК.



Фото 50. Пространство лестницы 12 ЛК.



Фото 51. Пространство лестницы 12 ЛК.



Фото 52. Пространство лестницы 12 ЛК.

Лестница 13 ЛК

Фото 53. Пространство лестницы 13 ЛК.



Фото 54. Пространство лестницы 13 ЛК.



Фото 55. Пространство лестницы 13 ЛК.



Фото 56. Пространство лестницы 13 ЛК.

Лестница 14 ЛК



Фото 57. Пространство лестницы 14 ЛК.



Фото 58. Пространство лестницы 14 ЛК.

Лестница 15 ЛК



Фото 59. Пространство лестницы 15 ЛК.



Фото 60. Пространство лестницы 15 ЛК.

Лестница 16 ЛК

Фото 61. Пространство лестницы 16 ЛК.



Фото 62. Пространство лестницы 16 ЛК.



Фото 63. Пространство лестницы 16 ЛК.



Фото 64. Пространство лестницы 16 ЛК.



Фото 65. Пространство лестницы 16 ЛК.

Лестница 17 ЛК

Фото 66. Пространство лестницы 17 ЛК.



Фото 67. Пространство лестницы 17 ЛК.



Фото 68. Пространство лестницы 17 ЛК.



Фото 69. Пространство лестницы 17 ЛК.

Чердачное пространство



Фото 70. Вид на чердачное пространство.



Фото 71. Северо-западный купол.



Фото 72. Часть центрального купола.



Фото 73. Вид на чердачное пространство.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	20
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	43
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	453
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	551
6.	Содержание	593