

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Смоленское
лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу:
Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище¹: «Проектная
документация на проведение работ по ремонту, реставрации и
приспособлению объекта культурного наследия для современного
использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское
лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго
Альянс» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2025 г.

¹ Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 141354-р от 01.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В. А. Калинин

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №7), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «19» сентября 2025 года по «29» сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»); ИНН 7813579997; 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская дом 14/41.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	--

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В. А. Калинин

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной подписано электронной подписью
комиссии:

Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь подписано электронной подписью
экспертной комиссии:

В.А. Калинин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Эксперт - член подписано электронной подписью
экспертной комиссии:

М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., в следующем составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 268-2025-СП);
- **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 268-2025-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 268-2025-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1.** Подраздел 1. Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 268-2025-ИО);

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

- **Том 3. Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 268-2025-ПЗ);
- **Том 3.2.** Архитектурные решения (шифр: 268-2025-АР);
- **Том 3.3.** Проект организации строительства (шифр: 268-2025-ПОС);
- **Том 3.4.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 268-2025-ПЗУ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Распоряжения КГИОП № 519-р от 13.12.2018 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*);

2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 141354-р от 01.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1376/24-0-0 от 20.05.2024 г. (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.) (*Приложение №4*);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 149-р от 28.03.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище» (*Приложение №2*);

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-176742235 от 18.09.2025 г. (*Приложение №5*);

6. Копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище № RU78111000-19716 от 15.05.2014 г. (*Приложение №6*);

7. Копия Распоряжения Правительства Санкт-Петербурга № 14-рп от 18.07.2025 г. «О внесении изменений в распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 11.07.2005 № 88/1-рп» (*Приложение №10*);

8. Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, памятник стелы-надгробия Будбергу А.Я. с мемориальной табличкой был утрачен.

В соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», утверждённым Распоряжением КГИОП от 28.03.2019 № 149-р, перечень конкретизированных элементов предмета охраны не содержит персонализированного упоминания захоронения А. Я. Будберга (участок № 10). Указанное обстоятельство учтено при оценке проектных решений и не противоречит установленному предмету охраны.

Указанные обстоятельства (утрата памятника и отсутствие его персонального включения в перечень элементов предмета охраны) не оказывали влияния на процесс проведения экспертизы, полноту рассмотренных материалов, независимость и объективность выводов комиссии; заключение сформулировано исключительно исходя из соответствия проектных решений предмету охраны и требованиям действующего законодательства, при этом экспертиза выполнена в соответствии со ст. 28, 29 и 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающей возможность воссоздания утраченных объектов (или их элементов) как вида работ по сохранению, а также Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе экспертизы были получены результаты, изложенные в заключении, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1376/24-0-0 от 20.05.2024 г. (*Приложение №4*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Глинской Н.Б. (*Приложение №3*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №9* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных

экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище является объектом культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., согласно Распоряжению КГИОП № 519-р от 13.12.2018 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*).

Объект культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781921329030005, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации №141354-р от 01.12.2020 г. (*Приложение №1*).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 149-р от 28.03.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище» (*Приложение №2*).

План границ объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 519-р от 13.12.2018 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2025-176742235 от 18.09.2025 г., экспортируемый объект находится в собственности Санкт-Петербурга (*Приложение №5*).

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Северо-западная часть Васильевского острова, у реки Смоленки, использовалась местными жителями для погребений с начала построения Петербурга, когда на территории вновь основанного города не было официально устроенных кладбищ.

23 ноября 1738 года, когда постановлением Святого Синода по представленному Комиссией по строению Санкт-Петербурга, существовавшей при Кабинете Анны Иоанновны было определено место, отведенное для погребений на Васильевском острове². В июле 1747 года, на основании предписания Святейшего Синода в Главную полицмейстерскую канцелярию об отыскании в С.-Петербурге места для «кладбища и чужестранных и иноверных иноземцев», на Васильевском острове «подле Чухонской деревни» по правому берегу р. Черной (позднее – р. Смоленка) выделен участок для размещения иноверческого кладбища. Определением полицмейстерской конторы от 30 января 1748 г. он отведен для погребения лиц, не относящихся к православному вероисповеданию³. Кладбище приписывалось к евангелическо-лютеранской церкви св. Екатерины и подчинялось ее церковному совету. Надзор за содержанием кладбища, его благоустройством и сохранностью надгробных памятников закреплялся за церковным советом храма св. Екатерины на основании высочайше утвержденного 28 декабря 1832 г. устава Евангелическо-Лютеранской церкви в России⁴.

Смоленское лютеранское кладбище было устроено в южной части острова Голодай (ныне – остров Декабристов) на правом берегу реки Мякуши (ныне – Смоленки), отделявшей лютеранское кладбище от православного Смоленского кладбища. Кладбище предполагалось для погребения, прежде всего, инославных христиан - обитателей Васильевского острова. В связи с тем, что среди нерусского населения города преобладали в основном немцы-лютеране, иноверческие кладбища в XVIII веке называли немецкими или лютеранскими. Однако хоронили на такого рода кладбищах не только лютеран по вероисповеданию, но и католиков, прихожан реформаторских церквей и др. Смоленское лютеранское кладбище отличал очень высокий уровень порядка

² РГИА Ф.1601 Оп.1 Д.33 Дело комиссии о Санкт-Петербургском строении о местах погребения жителей Санкт-Петербурга. Перечисление всех кладбищ в Петербурге в 1740 году с указанием их местоположения.

³ ЦГИА СПб Фонд 452 Смоленское Евангелическо-Лютеранское кладбище. Петроград. 1757–1918 Историческая справка. <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/452>

⁴ Полное собрание законов Российской Империи (далее — ПСЗ). Второе собрание. Т. 7. С. 956-1022.

и благоустройства. На плане Петербурга 1753 г.⁵ отведенный участок обозначен прямоугольником на правом берегу Черной речки, с названием «немецкое кладбище».

Границы Смоленского лютеранского кладбища окончательно сформировались к концу 30-х годов XIX века. С течением времени кладбищенская территория расширялась в северном направлении. С 1764 по 1789 годы на Смоленском лютеранском кладбище погребалось около 48 человек в год. Число захоронений, относящихся к XVIII веку, постоянно сокращалось. Так в 1860 году на этом кладбище Петербурга насчитывалось лишь 88 надгробий XVIII века. В ведении Совета церкви Св. Екатерины (Церковного совета) Смоленское лютеранско-евангелистическое кладбище находилось вплоть до 1 февраля 1919 года. Кладбище было национализировано и перешло в ведение Комиссариата по Внутренним Делам. В 1939 году Смоленское лютеранское кладбище было закрыто, однако отдельные захоронения осуществлялись до 1950-х, а также в 1990-2000 годы.

В годы Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда здесь появилось несколько братских захоронений, в том числе братская могила детей, погибших при артобстреле Васильевского острова 9 мая 1942 года. Также в годы войны и блокады на территории кладбища производились индивидуальные захоронения ленинградцев.

В 1930-е годы при организации музея-некрополя в Александро-Невской лавре туда со Смоленского лютеранского кладбища были перенесены надгробия скульптора П.К.Клодта, мореплавателя и адмирала Ф.Ф.Матюшкина, математика академика Л. Эйлера, художественное надгробие Е.К. Чичаговой, надгробие архитектора Л. Руска и его жены, гранитный саркофаг архитектора Тома де Томона (прах перенесен позже). Несколько надгробий, представлявших особую художественную ценность, перенесли в Некрополь XVIII века в 1939-1940 годы без перезахоронения. Надгробие А. Бетанкура было перенесено на территорию Некрополя XVIII века в 1979 году⁶.

В 1985–1986 гг. на территории было построено пожарное депо, демонтированы и не восстановлены надгробия.

В настоящее время кладбище является памятником ландшафтной архитектуры, его надгробия находятся под охраной государства.

⁵ План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов = Plan de la ville de St. Petersburg avec ses principales vûes / изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. - Санктпетербург : [Типография Академии наук], 1753. - [2], 6 с., 21 л. план., ил. ; 2°. - <https://www.prilib.ru/item/357585>

⁶ А.В. Кобак, Ю.М. Пирютко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М.: Центрполиграф, 2009.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Будберг Андрей Яковлевич (нем. Andreas Eberhard von Budberg-Bonninghausen) – Родился 10 июля 1750 г. в Рижской губернии в лютеранской семье офицера российской армии Я.В. фон Будберга.

В 1759 г. записан на военную службу. Участвовал в русско-турецкой войне 1768–1774 гг. 21 апреля 1784 г. получил звание полковника.

В 1785–1790 гг. — кавалер при великом князе Александре Павловиче (будущем императоре Александре I), с 1787 г. — учитель немецкого языка.

25 марта 1791 г. получил звание генерал-майора.

Занимался подготовкой династических браков. В январе 1795 г. императрица Екатерина II поручила ему найти невесту великому князю Константину Павловичу. 15 февраля 1796 г. состоялся брак дочери герцога Саксен-Кобургского Юлианы Генриетты Ульрики (в православии Анны Федоровны) с великим князем.

В 1796–1801 гг. — посланник России в Швеции. Участвовал в уточнении российско-шведской границы. 18 октября 1799 г. подписал Гатчинский союзный договор между двумя странами о военной помощи.

28 декабря 1802 г. получил чин генерала от инфантерии.

22 июля 1804 г. назначен членом Государственного совета.

С 17 июня 1806 г. — министр иностранных дел. Способствовал формированию 4-й антифранцузской коалиции. Особое внимание уделял политике нейтралитета и минимизации влияния Франции и Турции. Активно занимался укреплением торговых связей с Францией вопреки протестам союзной Великобритании.

1 декабря 1806 г. назначен членом Особого комитета Земского войска — народного ополчения, созданного для участия в войне с армией Наполеона I.

Вместе с императором Александром I разработал инструкцию российским уполномоченным по ведению переговоров о мире с Францией. 25 июня 1807 г. присутствовал при подписании Тильзитского мирного договора, заключенного между Россией и Францией после победы наполеоновских войск в русско-пруско-французской войне 1806–1807 гг.

В кратковременный период министерства А.Я. Будберга в структуру внешнеполитического ведомства были внесены изменения: была образована Канцелярия министра. В январе 1806 г. появилось новое техническое подразделение — типография. 16 июля 1806 г. было учреждено Переводческое отделение. Определялись новые подходы к приему служащих в МИД: кандидаты должны были сдавать экзамены по французскому и немецкому языкам, географии, истории и статистике. МИД начал издавать собственную

газету на французском языке «Journal du Nord», чтобы противодействовать наполеоновской пропаганде в Европе.

30 августа 1807 г. уволен со службы по состоянию здоровья «до излечения». 12 февраля 1808 г. ушел в отставку с выплатой пожизненной пенсии «в воздаяние долговременной и ревностной его службы».

Награжден российскими орденами Св. Георгия 4-й степени, Св. Анны 1-й степени, Св. Александра Невского, Св. Владимира, Св. Андрея Первозванного, а также прусскими орденами Черного и Красного орла, шведским орденом Серафимов и французским орденом Почетного легиона.

Надгробие утрачено, находилось рядом с семейным захоронением Клодтов фон Юргенсбург на 10 участке, с северной стороны надгробия В. Клодта и его матери, лицевой стороной обращенное на запад.

Министр иностранных дел в 1806-1807 гг. (после Адама Чарторыйского). Предчувствовал нависшую над страной угрозу нашествия и был известен министром в период максимального обострения отношений между Россией и Францией. По его настоянию подписанный в 1806 г. Парижский мирный договор с Наполеоном не был одобрен Госсоветом. После заключения Тильзитского мира с Францией подал в отставку. Умер 20 августа (1 сентября) 1812 года в Санкт-Петербурге.

Надгробие представляло собой средней высоты стелу с завершением в виде траурной урны. На лицевой стороне надгробия генерала от инфантерии Андреаса фон Будберга были перечислены все ордена, которыми он был награжден, и указаны даты его жизни.

Памятник барону А. Я. Будбергу, установленный на Смоленском кладбище Санкт-Петербурга, был воздвигнут в начале XIX века, ориентировочно в период с 1815 по 1820 год. Точная дата установки памятника неизвестна, однако известно, что он был установлен вскоре после смерти Будберга в 1812 году. Памятник выполнен в стиле, характерном для того времени, и отражает архитектурные традиции начала XIX века.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Смоленское лютеранское кладбище — лютеранское историко-мемориальное кладбище в Санкт-Петербурге, старейшее из неправославных кладбищ города и располагается между Железноводской улицей и набережной реки Смоленки.

От ул. Декабристов до Сазоновской ул. расположена историческая ограда, в которой организован главный вход на территорию кладбища. Трехчастная входная группа состоит из центральных ворот и боковых

порталов с полуциркульными заглубленными арочными проемами и примыкающими прясами кирпичной на столбах стены. Двухстворчатые ворота и одностворчатые калитки входной группы – металлические. Стены и столбы ограды гладко оштукатурены и окрашены, в завершении выполнены профилированные карнизы и скатные металлические окрытия.

Территория кладбища разделена на три регламентных участка. Наблюдается неудовлетворительное состояние отдельных старовозрастных деревьев, дорожно-тропиночной сети, газонов, а также захоронений, не являющихся объектами культурного наследия. На территории кладбища находятся захоронения и надгробия, являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище» (214 надгробий). Большая часть надгробий находится в неудовлетворительном состоянии. В результате образования культурного слоя часть надгробий находится ниже дневного уровня земли. Имеются сажистые загрязнения, участки поражения микологического и биологического характера, сколы и трещины на камне. У отдельных памятников наблюдается крен. Некоторые надгробия имеют утраты деталей памятников. Отдельные надгробия утрачены.

По результатам визуального осмотра установлено, что территория кладбища находится в неудовлетворительном состоянии.

Проектируемый участок расположен на территории Смоленского лютеранского кладбища, являющегося объектом культурного наследия регионального значения. Сохраняются исторически сложившиеся элементы пространственной организации: конфигурация и оси планировки дорожек, положение входных групп, ограждений, монументальных объектов и старовозрастных зеленых насаждений (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный). Эти элементы формируют предмет охраны объекта и обеспечивают историко-культурную ценность территории.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1. Материалы иконографии (*Приложение №9*).
2. Материалы фотофиксации (*Приложение №3*).
3. Копии договоров с экспертами (*Приложение №7*).

4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №8*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивные документы и фотоматериалы

1. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 1601. Оп. 1. Д. 33.

2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). Ф. 452 «Смоленское евангелическо-лютеранское кладбище. Петроград». 1757–1918 гг. Историческая справка.

3. Центральный государственный архив кино-фотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

- Оп. 1Е-10. Ед. хр. 9090.

- Оп. 1АР-154. Ед. хр. 217518.

4. Фотоотдел Научного архива Института истории материальной культуры РАН (ИИМК РАН). Шифр П 6195.

Библиографические источники

1. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М. : Центрполиграф, 2009. — 479 с.

2. Полное собрание законов Российской Империи. Второе собрание. Т. 7. — СПб. : Тип. II Отделения Собственной Е. И. В. Канцелярии, 1832. — С. 956–1022.

Интернет-ресурсы

1. Президентская библиотека им. Б. Н. Ельцина – цифровые коллекции исторических документов и карт [Электронный ресурс]. URL: <https://www.prilib.ru>;

2. «ЭтоМесто» – исторические карты городов России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>;

3. Смоленское лютеранское кладбище – официальный сайт с фотоархивом [Электронный ресурс]. URL: <https://spslc.ru>;

4. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.).

ООО «Энерго Альянс» имеет лицензию МКРФ 02403, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 26.03.2015 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-1376/24-0-0 от 20.05.2024 г. (*Приложение №4*), в составе:

Том 0.1. Состав научно-проектной документации (шифр: 268-2025-СП):

В данном томе содержится состав научно-проектной документации.

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 268-2025-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, копию задания КГИОП, копии документов кадастрового учета, копию предмета охраны объекта культурного наследия, копию плана границ объекта культурного наследия.

Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 268-2025-ФФ);

Данный том содержит материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 268-2025-ИО);

В данной части представлены материалы комплексных научных исследований, включающие пояснительную записку, историко-архивные и библиографические сведения, натурные обследования (визуальные и фотофиксацию), а также схему фотофиксации с привязкой, что в совокупности обеспечивает достоверную реконструкцию исторического облика и состояния места установки утраченного надгробия А. Я. Будберга и прилегающей дорожки. Иконографические материалы (архивные фото памятника и мемориальной таблички), справочные данные об объекте и результаты натурных осмотров изложены в объёме, достаточном для принятия обоснованных проектных решений по устройству памятника и пешеходной дорожки. Приведённые сведения подтверждены полевыми обследованиями, систематизированной фотофиксацией, архивными источниками и итоговыми выводами/рекомендациями отчёта.

На основании проведенных исследований установлено, что место устройства раннее утраченного надгробия на Смоленском лютеранском кладбище находится в удовлетворительном состоянии.

Проектируемый участок расположен на территории Смоленского лютеранского кладбища, являющегося объектом культурного наследия регионального значения. Сохраняются исторически сложившиеся элементы пространственной организации: конфигурация и оси планировки дорожек, положение входных групп, ограждений, монументальных объектов и старовозрастных зеленых насаждений (дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный). Эти элементы формируют предмет охраны объекта и обеспечивают историко-культурную ценность территории. Проектируемое

захоронение Будберг, Андрей Яковлевич, размещается на территории объекта культурного наследия, однако не входит в предмет охраны. Работы по установке захоронения и благоустройству участка не нарушают границы предмета охраны, не затрагивают историческую планировочную структуру, визуальные связи и композиционные акценты объекта, а также не изменяют характер и материальные параметры существующих архитектурных и ландшафтных элементов. Таким образом, проектируемые мероприятия соответствуют требованиям по сохранению историко-культурной среды объекта.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по благоустройству территории:

- устройство памятника - очистка территории, подготовка основания, устройство памятника;
- пешеходная дорожка - очистка территории, устройство основания, устройство дорожки из гранитного отсева.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 3. Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования», в составе:

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 268-2025-ПЗ);

Данный том содержит пояснительную записку к проекту ремонта, реставрации и приспособления памятника А. Я. Будбергу на Смоленском лютеранском кладбище в Санкт-Петербурге.

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 268-2025-АР);

Проектом предусматривается восстановление утраченного надгробия Будберга А.Я. в виде стелы-obeliska с завершением в форме траурной урны.

Работы включают устройство бетонного фундамента под стойку, монтаж металлической трубы, сварку и покраску несущего листа, нанесение уличной наклейки с портретом и текстом.

Стела имеет четырёхгранную композицию, выполненную в традициях мемориальной пластики начала XIX века: высокий постамент с профилированным основанием, плавно сужающаяся вверх часть обелиска и завершение в виде литой бронзовой урны на гранитном постаменте.

Для установки памятника предусматривается устройство нового железобетонного основания, размеры которого соответствуют габаритам нижнего яруса стелы. Под основание укладывается песчаная подготовка. Такое решение обеспечивает равномерное распределение нагрузки и предотвращает возможные деформации памятника.

Место размещения памятника расположено на участке, свободном от растительности, с естественным грунтовым покрытием. Для обеспечения доступности и сохранения мемориального облика планируется устройство

подходной дорожки из набивного покрытия, гармонирующей с исторической средой кладбища.

Дополнительно в рамках приспособления предусматривается установка информационной таблички с биографией и портретом А.Я. Будберга. Табличка выполняется на металлической трубе, закреплённой в бетонном основании, с приваренным стальным листом, на который наносится уличная ламинированная наклейка. Визуальное оформление повторяет историческую графику, что обеспечивает гармоничное включение в мемориальную среду.

В основу решений положена задача максимально достоверного воссоздания облика утраченного памятника по архивным фотографиям. Архитектурный образ сохраняет историческую форму стелы с пропорциями и деталями, характерными для начала XIX века, включая постамент, четырехгранная стела и завершающую урну. Для воссоздания применяются долговечные и традиционные материалы — габбро-диабаз для стелы, завершение в виде литой бронзовой урны и железобетон для основания, скрытого от визуального восприятия. Поверхности будут обработаны так, чтобы подчеркнуть монументальность и устойчивость, а надписи выполнены методом гравировки и тонировки, что позволит воспроизвести их исторический облик. Используемые приемы обеспечивают не только художественную достоверность, но и устойчивость к атмосферным воздействиям, что особенно важно для мемориальных объектов на открытом воздухе.

Для установки стелы Будберга, из габбро-диабаз с завершением в виде литой бронзовой урны, предусмотрено железобетонное основание. Под железобетонное основание предусмотрена песчаная подушка. Общая глубина котлована составляет 650 мм.

Данное заглубление полностью находится в пределах верхнего слоя почвы и не затрагивает глубинных культурных слоёв или захоронений. На аналогичных объектах, где проводились археологические изыскания, выявленные могилы находились на глубине порядка 900 мм и ниже, что значительно превышает планируемую глубину котлована. Таким образом, выполнение земляных работ в пределах проектного заглубления не повлечёт за собой повреждение существующих захоронений.

Внешний вид урны на стеле Будберга был воссоздан на основе сохранившегося фотографии, на которой она изображена нечетко. Для уточнения формы и деталей урны был проведен анализ аналогичных памятников с урнами, расположенных на Тихвинском кладбище. В качестве примеров использовались следующие захоронения:

1. Орловский Б. И. (1796–1837) – Тихвинское кладбище;
2. Шубин Ф. И. (1740–1805) – Лазаревское кладбище, Александро-Невская лавра;
3. Гнедич Н. И. (1784–1833) – Тихвинское кладбище, Александро-Невская лавра;
4. Сенявин А. Н. (1737–1797) – первоначально похоронен на Лазаревском кладбище, затем перезахоронен на Тихвинское кладбище в 1831 году;
5. Фишер фон Вальдгейм Г. И. (1771–1853) – Введенское кладбище;

Все эти урны имеют острое завершение сверху и общие формы, схожие с урной на стеле Будберга. Учитывая эти примеры, урна на стеле Будберга была выполнена в аналогичном стиле, соответствующем традициям мемориальной архитектуры того времени.

Перечень видов работ:

Стела-надгробие Будберга А.Я.

- Подготовка основания: песчаная подушка, арматурный каркас, установка опалубки со смазкой.
- Бетонирование: бетон, укладка слоями с виброуплотнением, снятие опалубки после набора прочности, гидроизоляция мастикой в 2 слоя, обратная засыпка.
- Установка стелы: сверление отверстий под арматуру, фиксация стержней эпоксидным составом, монтаж стелы на цементный раствор с контролем уровня, устройство временных технологических швов.

Площадка вокруг стелы-надгробия

- Очистить территорию от грязи, мусора, остатков строительных материалов и других включений.
- Разравнивание щебня вручную, планировка поверхности по рейкам.
- Выполнение бетонного основания для установки бортового камня.
- Намечание ограничивающих линий и определение направления уклона для удаления воды с участка.
- Укладка гранитной брусчатки на монтажный слой из песко-цементной смеси.
- Выравнивание граней плитки по натянутой проволоке или шнуру, установка маяков для соблюдения горизонтальности.
- Установка шва между плитками, заполнение швов сухой смесью цемента и песка.
- Удаление остатков смеси с дорожки.

- Проливка дорожек водой для затвердевания цементно-песчаной смесью.
- Укладка плитки на основание, которое должно быть сухим, не переувлажненным и не деформированным.

Информационная табличка

- Подготовка лунки, глубиной 600 мм, устройство бетонного основания.
- Установка металлической трубы, с заглублением в бетон, контроль вертикальности.
- Срез верхней части трубы под углом, приварка металлического листа.
- Размещение наклейки с портретом и биографией Будберга А.Я. (устойчивая к УФ и атмосферным воздействиям, ламинированная).

Пешеходная дорога. Набивное покрытие

- Очистить территорию от грязи, мусора, остатков строительных материалов и других включений.
- Выравнивание основания.
- Уплотнение виброплитами или катками.
- Восстановление щебеночного или песочно-щебеночного слоя.
- Распределение набивного покрытия.
- Уплотнение с помощью вибрационного оборудования для обеспечения необходимой плотности.

Том 3.3. Проект организации строительства (шифр: 268-2025-ПОС);

Данный том содержит план организации и производства работ по реставрации памятника. В разделе определены последовательность выполнения ремонтно-реставрационных работ и способы их проведения, а также приведена схема организации строительной площадки. Текстовая часть описывает виды и объёмы работ, график их выполнения, потребность в материалах, технике и рабочей силе. Графическая часть показывает раз необходимые элементы обустройства стройплощадки с учетом требований безопасности. Предусмотрены меры для безопасного проведения работ на территории исторического кладбища и сохранности прилегающих надгробий и зеленых насаждений.

Том 3.4. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 268-2025-ПЗУ).

В данном томе представлена схема планировочной организации территории проекта. Документация отражает границы участка работ и расположение объекта реставрации (надгробного памятника А.Я. Будберга) на

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

территории Смоленского лютеранского кладбища. Определено зональное деление участка для проведения ремонтно-реставрационных работ, включая зоны непосредственного выполнения работ, пути подъезда техники и прохода персонала, а также размещение элементов инженерного обеспечения.

Графические материалы демонстрируют положение памятника относительно прилегающей территории и все принятые проектные решения по планировке и благоустройству.

Текстовая часть содержит характеристику земельного участка и описание принятых проектных решений.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 149-р от 28.03.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище» (Приложение №2).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны в объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище утверждённого распоряжением КГИОП № 149-р от 28.03.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище» (*Приложение №2*) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 149-р от 28.03.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище» (*Приложение №2*).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП № 01-21-1376/24-0-0 от 20.05.2024 г. (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.) (*Приложение №4*).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«29» сентября 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.12.2018№ 519-6

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения
«Смоленское лютеранское кладбище»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1. Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 17.11.2015 № 3-10710), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 26.09.2018:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Смоленское лютеранское кладбище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, д.27.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Смоленское лютеранское кладбище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, д.27, включенный в данный перечень распоряжением КГИОП от 20.05.2015 № 10-211.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, д.27, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, д.27, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

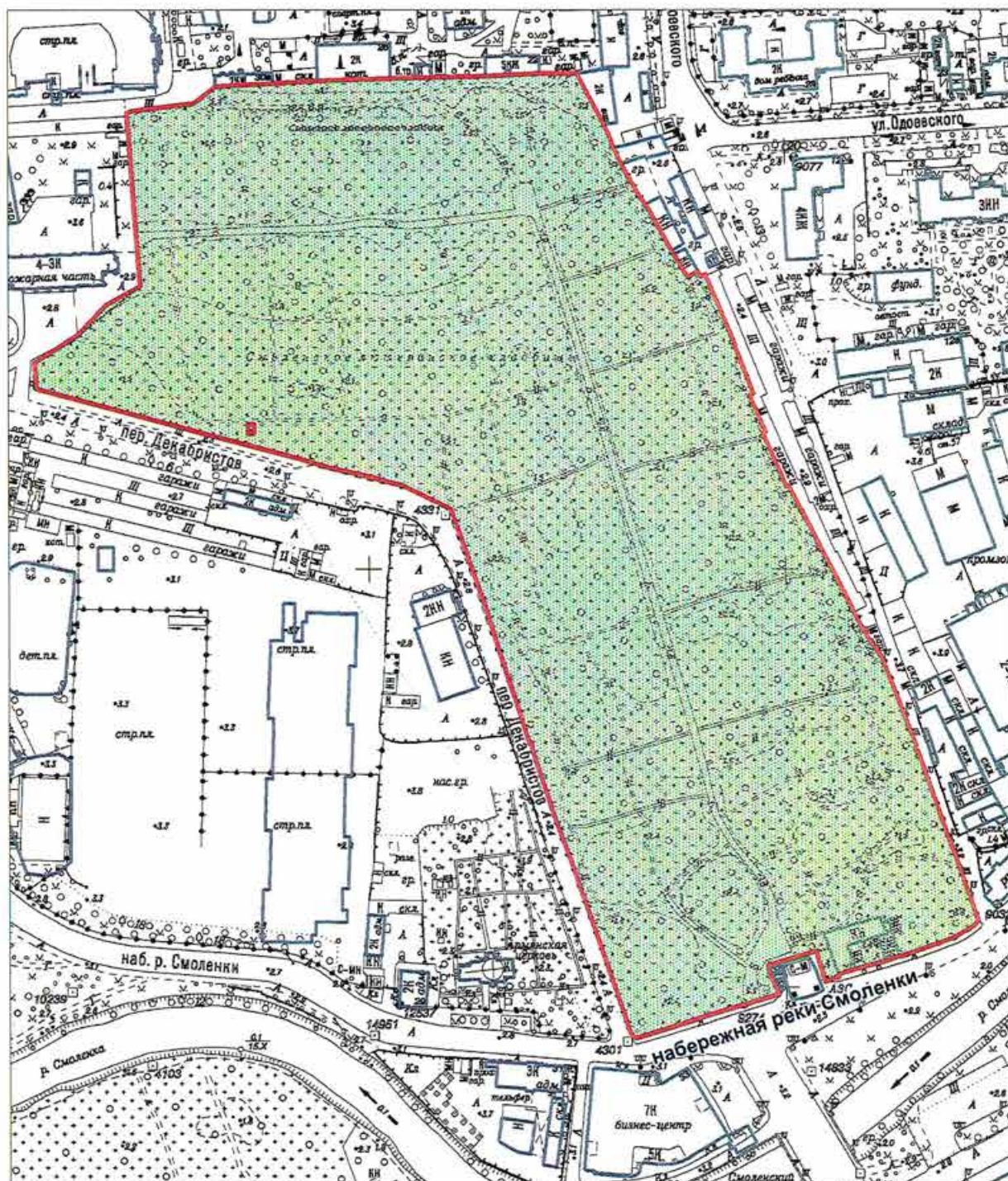
С.В.Макаров

от 13.12.2018 № 519-р

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Смоленское лютеранское кладбище»,

(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, д.27

I. Схема границ территории объекта культурного наследия:

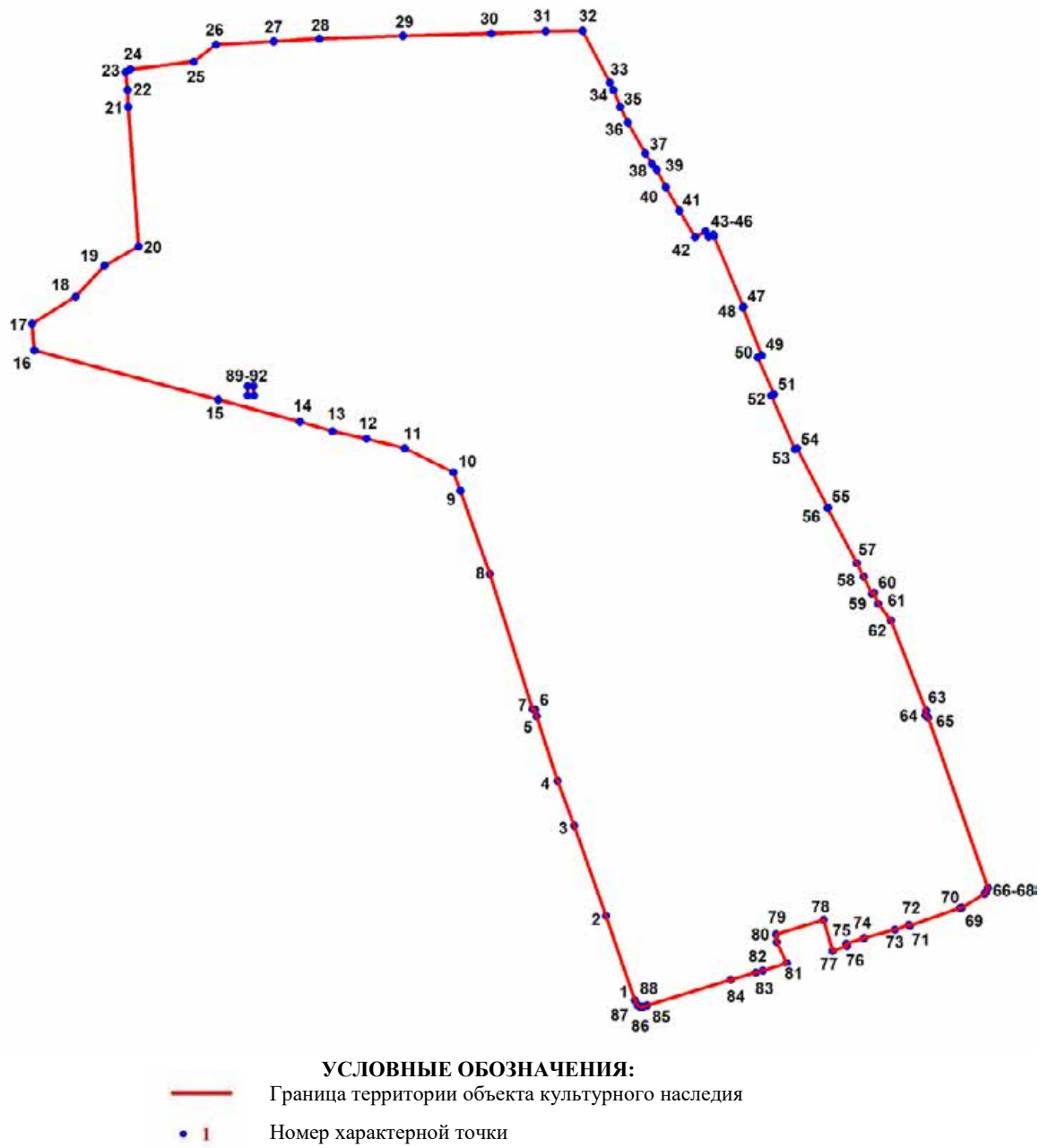


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

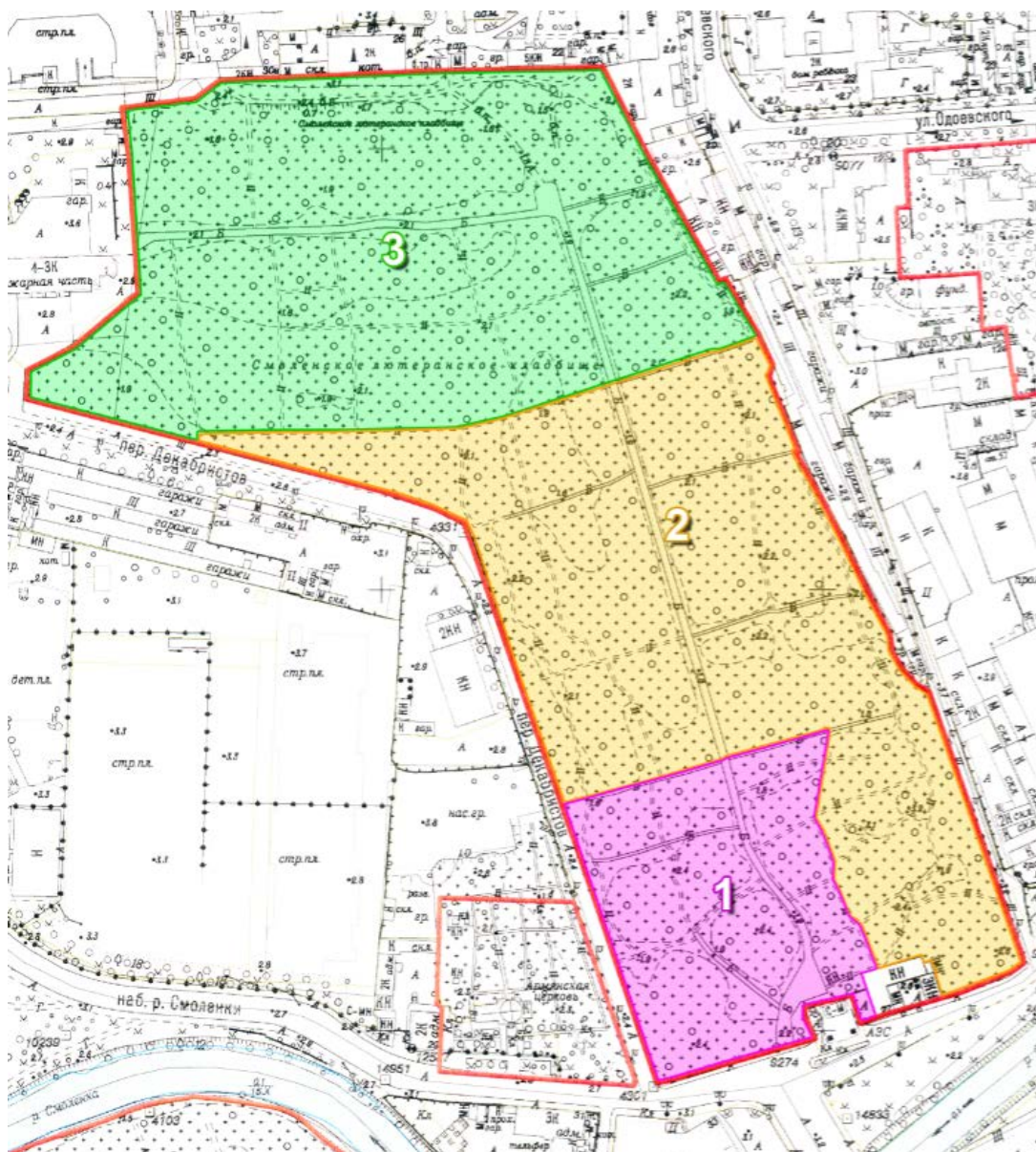
II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,5790900	110,3248100
2.	95,6189300	110,3111900
3.	95,6616600	110,2962800
4.	95,6830400	110,2884800
5.	95,7135400	110,2784100
6.	95,7166800	110,2778100
7.	95,7167700	110,2766800
8.	95,7807200	110,2564300
9.	95,8200200	110,2425400
10.	95,8289400	110,2392000
11.	95,8402000	110,2161200
12.	95,8447500	110,1983100
13.	95,8484100	110,1820800
14.	95,8528300	110,1669100
15.	95,8630500	110,1282700
16.	95,8864200	110,0415600
17.	95,8989700	110,0403600
18.	95,9119800	110,0610400
19.	95,9265000	110,0745200
20.	95,9355900	110,0907700
21.	96,0017100	110,0857700
22.	96,0097600	110,0853700
23.	96,0181600	110,0845600
24.	96,0192700	110,0867300
25.	96,0230100	110,1167300
26.	96,0311500	110,1271800
27.	96,0326000	110,1544900
28.	96,0338800	110,1760100
29.	96,0351700	110,2154300
30.	96,0363400	110,2571700
31.	96,0374100	110,2827200
32.	96,0376000	110,3002000
33.	96,0131700	110,3130300
34.	96,0095700	110,3148300
35.	96,0016700	110,3180200
36.	95,9941800	110,3214200
37.	95,9798300	110,3296800
38.	95,9747443	110,3328384
39.	95,9719300	110,3351700
40.	95,9636900	110,3395500
41.	95,9526800	110,3457300
42.	95,9400100	110,3532900
43.	95,9427400	110,3581300
44.	95,9402400	110,3596800
45.	95,9412900	110,3618200

46.	95,9405500	110,3620900
47.	95,9071100	110,3761000
48.	95,9069600	110,3757300
49.	95,8840600	110,3846600
50.	95,8830700	110,3828800
51.	95,8658000	110,3905600
52.	95,8651400	110,3892200
53.	95,8397200	110,4003800
54.	95,8402500	110,4013900
55.	95,8120700	110,4159700
56.	95,8119100	110,4157000
57.	95,7858400	110,4295600
58.	95,7794800	110,4327600
59.	95,7711900	110,4366800
60.	95,7718400	110,4376900
61.	95,7665500	110,4397100
62.	95,7586900	110,4457900
63.	95,7160200	110,4622600
64.	95,7138200	110,4619800
65.	95,7128500	110,4632900
66.	95,6320600	110,4915200
67.	95,6299800	110,4904600
68.	95,6293500	110,4897800
69.	95,6229700	110,4792300
70.	95,6226800	110,4783300
71.	95,6143500	110,4546300
72.	95,6147300	110,4540800
73.	95,6124400	110,4475000
74.	95,6086200	110,4329100
75.	95,6059200	110,4245100
76.	95,6047100	110,4249200
77.	95,6025100	110,4182200
78.	95,6171400	110,4139000
79.	95,6102800	110,3914400
80.	95,6066000	110,3917600
81.	95,5967300	110,3965000
82.	95,5932800	110,3852900
83.	95,5922700	110,3818400
84.	95,5889300	110,3701400
85.	95,5768000	110,3306300
86.	95,5762700	110,3287500
87.	95,5761700	110,3273300
88.	95,5766600	110,3262100
89.	95,8651480	110,1421740
90.	95,8652030	110,1450580
91.	95,8694540	110,1449960
92.	95,8693780	110,1421000

III. Схема границ регламентных участков территории объекта культурного наследия



IV. Перечень координат характерных точек границ регламентных участков территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
Регламентный участок 1		
1.	95,7023206	110,2821143
2.	95,7023138	110,2821249
3.	95,7377566	110,4080860
4.	95,6959518	110,3966706
5.	95,6862333	110,4020698
6.	95,6758978	110,4050779

7.	95,6682619	110,4050779
8.	95,6521416	110,4118654
9.	95,6465111	110,4172645
10.	95,6277683	110,4249776
11.	95,6255831	110,4179304
12.	95,6059200	110,4245100
13.	95,6047100	110,4249200
14.	95,6047100	110,4249200
15.	95,6047100	110,4249200
16.	95,6025100	110,4182200
17.	95,6171400	110,4139000
18.	95,6102800	110,3914400
19.	95,6066000	110,3917600
20.	95,5967300	110,3965000
21.	95,5932800	110,3852900
22.	95,5922700	110,3818400
23.	95,5889300	110,3701400
24.	95,5768000	110,3306300
25.	95,5762700	110,3287500
26.	95,5761700	110,3273300
27.	95,5766600	110,3262100
28.	95,5790900	110,3248100
29.	95,6189300	110,3111900
30.	95,6616600	110,2962800
31.	95,6830400	110,2884800
Регламентный участок 2		
1.	95,9155326	110,3725713
2.	95,9071100	110,3761000
3.	95,9069600	110,3757300
4.	95,8840600	110,3846600
5.	95,8830700	110,3828800
6.	95,8658000	110,3905600
7.	95,8651400	110,3892200
8.	95,8397200	110,4003800
9.	95,8402500	110,4013900
10.	95,8120700	110,4159700
11.	95,8119100	110,4157000
12.	95,7858400	110,4295600
13.	95,7794800	110,4327600
14.	95,7711900	110,4366800
15.	95,7718400	110,4376900
16.	95,7665500	110,4397100
17.	95,7586900	110,4457900
18.	95,7160200	110,4622600
19.	95,7138200	110,4619800
20.	95,7128500	110,4632900
21.	95,6320600	110,4915200
22.	95,6299800	110,4904600
23.	95,6293500	110,4897800
24.	95,6229700	110,4792300
25.	95,6226800	110,4783300
26.	95,6143500	110,4546300

27.	95,6312783	110,4492540
28.	95,6301087	110,4459488
29.	95,6332446	110,4445485
30.	95,6277683	110,4249776
31.	95,6465111	110,4172645
32.	95,6521416	110,4118654
33.	95,6682619	110,4050779
34.	95,6758978	110,4050779
35.	95,6862333	110,4020698
36.	95,6959518	110,3966706
37.	95,7377566	110,4080860
38.	95,7023138	110,2821249
39.	95,7023206	110,2821142
40.	95,7135400	110,2784100
41.	95,7166800	110,2778100
42.	95,7167700	110,2766800
43.	95,7807200	110,2564300
44.	95,8200200	110,2425400
45.	95,8289400	110,2392000
46.	95,8402000	110,2161200
47.	95,8447500	110,1983100
48.	95,8484100	110,1820800
49.	95,8528300	110,1669100
50.	95,8630500	110,1282700
51.	95,8656381	110,1186673
52.	95,8665218	110,1190049
53.	95,8703517	110,1183086
54.	95,8724408	110,1949071
55.	95,8741816	110,2377326
56.	95,8936794	110,3049303
Регламентный участок 3		
1.	95,9155326	110,3725713
2.	95,8936794	110,3049303
3.	95,8741816	110,2377326
4.	95,8724408	110,1949071
5.	95,8703517	110,1183086
6.	95,8665218	110,1190049
7.	95,8656381	110,1186673
8.	95,8864200	110,0415600
9.	95,8989700	110,0403600
10.	95,9119800	110,0610400
11.	95,9265000	110,0745200
12.	95,9355900	110,0907700
13.	96,0017100	110,0857700
14.	96,0097600	110,0853700
15.	96,0181600	110,0845600
16.	96,0192700	110,0867300
17.	96,0230100	110,1167300
18.	96,0311500	110,1271800
19.	96,0326000	110,1544900
20.	96,0338800	110,1760100
21.	96,0351700	110,2154300

22.	96,0363400	110,2571700
23.	96,0374100	110,2827200
24.	96,0376000	110,3002000
25.	96,0131700	110,3130300
26.	96,0095700	110,3148300
27.	96,0016700	110,3180200
28.	95,9941800	110,3214200
29.	95,9798300	110,3296800
30.	95,9747443	110,3328384
31.	95,9719300	110,3351700
32.	95,9636900	110,3395500
33.	95,9526800	110,3457300
34.	95,9400100	110,3532900
35.	95,9427400	110,3581300
36.	95,9402400	110,3596800
37.	95,9412900	110,3618200
38.	95,9405500	110,3620900

от 13.12.2018 № 519-р

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Кладбище Смоленское лютеранское», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д.27

В границах территории объекта культурного наследия:

1.Регламентный участок 1

Разрешается:

1.1.Проведение в установленном порядке работ по поддержанию объекта в эксплуатационном состоянии и содержанию захоронений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающее угрозы повреждения, разрушения или уничтожения предмета охраны.

1.2.Реставрация и поддержание в эксплуатационном состоянии предмета охраны.

1.3.Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, дорожек, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха при условии сохранения предмета охраны.

1.4.Озеленение территории: проведение работ по сохранению насаждений, санитарных рубок, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению элементов ландшафта, особенностей рельефа; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.

1.5.Проведение археологических полевых работ.

Запрещается:

Все иные виды работ и хозяйственной деятельности, включая размещение временных построек.

2.Регламентный участок 2

Разрешается:

2.1. Проведение в установленном порядке работ по поддержанию объекта в эксплуатационном состоянии и содержанию захоронений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающее угрозы повреждения, разрушения или уничтожения предмета охраны.

2.2. Реставрация и поддержание в эксплуатационном состоянии предмета охраны.

2.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, дорожек, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха при условии сохранения предмета охраны.

2.4. Озеленение территории: проведение работ по сохранению насаждений, санитарных рубок, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению элементов ландшафта, особенностей рельефа; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.

2.5. Проведение археологических полевых работ.

2.6. Осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с назначением объекта - проведение работ по захоронению:

а) подхоронение урн в родственные могилы.

Запрещается:

Все иные виды работ и хозяйственной деятельности, включая размещение временных построек.

3. Регламентный участок 3

Разрешается:

3.1. Проведение в установленном порядке работ по поддержанию объекта в эксплуатационном состоянии и содержанию захоронений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающее угрозы повреждения, разрушения или уничтожения предмета охраны.

3.2. Реставрация и поддержание в эксплуатационном состоянии предмета охраны.

3.3. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, дорожек, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха при условии сохранения предмета охраны.

3.4. Озеленение территории: проведение работ по сохранению насаждений, санитарных рубок, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению элементов ландшафта, особенностей рельефа; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.

3.5. Проведение археологических полевых работ.

3.6. Осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с назначением объекта - проведение работ по захоронению:

а) подхоронение урн в родственные могилы.

б) проведение захоронений на свободных местах при условии сохранения предмета охраны.

в) установка на свободных местах колумбарных сооружений при условии согласования мест размещения и внешнего облика с органом охраны объектов культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

1 декабря 2020 г.

Москва

№ 141354-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в. (г. Санкт-Петербург)
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

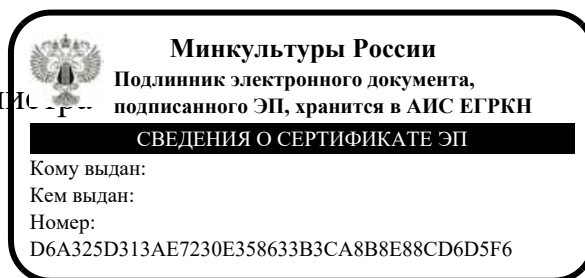
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781921329030005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.03.2019№ 149-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Смоленское лютеранское кладбище»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, д.27, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 28.03.2019 № 149-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
« Смоленское лютеранское кладбище», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Василеостровский район, наб. реки Смоленки, д.27

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Исторический вид использования территории – кладбище; историческое планировочное решение (основные сохранившиеся элементы планировки территории): дорожки – местоположение, конфигурация в плане, исторически сложившиеся визуальные связи, входы на территорию – историческое местоположение; местоположение исторических захоронений, архитектурных и монументальных объектов (усыпальницы, часовни, склепы, массивные надгробия), исторически сложившиеся визуальные связи между ними; старовозрастные зеленые насаждения, их видовой состав – дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный.	

1	2	3	4
		Историческое местоположение и трассировка ограды от ул. Декабристов до Сазоновской ул.; габариты, включая высотные отметки и композиционные акценты в виде порталов; конфигурация ограды в плане; характер отделки поверхности кирпичных стен и прямоугольных в плане столбов (гладкая окрашенная штукатурка); венчающие профилированные карнизы и скатные металлические покрытия стен и столбов; оформление входа на кладбище: трехчастная входная группа с центральными воротами и боковыми порталами с полуциркульными заглубленными арочными проемами и примыкающими пряслами кирпичной на столбах стены; двухстворчатые ворота и одностворные калитки входной группы – исторический рисунок, материал – металл; металлические звенья ограды – исторический рисунок, материал – металл.	   

1. Могила Алексеева А.К. (1881-1938), профессора, палеонтолога
19 участок (семейное место, схема №1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; типология надгробия (наклонная плита); ограда: исторический материал (натуральный камень, металл) и рисунок; характер и содержание надгробной надписи;	

2. Могила Анжу Ф.А. (1758-1824), доктора медицины
3 участок (семейное место, схема №2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; историческое художественное решение надгробия: прямоугольный в плане горизонтальный постамент с крестом, черного неполированного природного камня; ограда участка в виде пушечных стволов и перекрещенных якорей, соединенных цепями; характер и содержание надгробной надписи.	

**3. Могила Армстронга Р.А. (1791-1865), горного инженера, генерал-лейтенанта
5 участок (схема №3)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; историческое надгробие: прямоугольная в плане стела полированного камня в профилированной раме, с лучковым завершением, на высоком постаменте и ступенчатом основании; характер и содержание надгробной надписи.	

**4. Могила Бауэра В.В. (1833-1884), историка, профессора
48 участок (схема №5)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	местоположение, габариты и конфигурация участка: высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах участка; историческое решение надгробия: крест (утрачен) природного камня на высоком постаменте и гранитном основании; характер и содержание надгробной надписи.	

5. Могила Бенуа К.М. (1885-1939), метеоролога, океанографа
28 участок (семейное место, схема №6)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка. <i>Надгробие утрачено</i>	

6. Могила Берендтса А. (1863-1912), профессора теологии
2 участок (семейное место, схема № 7)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; историческое решение надгробия: прямоугольная в плане стела черного полированного гранита с фигурным завершением, на ступенчатом постаменте; характер и содержание надгробной надписи.	

**7. Могила Бонгарда Г.Г. (Г.П.) (1786-1839), ботаника, доктора медицины, академика
2 участок (семейное место, схема №8)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; историческое решение надгробия (массивный крест на прямоугольном постаменте), вид материала (гранит), характер и содержание надгробной надписи.	

**8. Могила Бретшнейдера Э.Э. (1833-1901), доктора медицины, почетного члена
Императорского Ботанического сада.
37 участок (схема № 10)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; историческое решение надгробия: петровская горка черного камня (завершение утрачено); характер и содержание надгробной надписи.	

**9. Могила Бушмакина Н.Д. (1875-1936), профессора
5 участок (схема №12)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; историческое решение надгробия: прямоугольная в плане, неправильной формы гранитная стела с полированной плоскостью, на прямоугольном основании; исторический рисунок металлической ограды; характер и содержание надгробной надписи.	

**10. Могила Виллие Я.В. (1794-1850), лейб-медика
5 участок (схема № 14)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; историческое решение надгробия: постамент в виде куба полированного черного камня (завершение утрачено); характер и содержание надгробной надписи.	

11. Могила Гентера Г.Г.(1881-1937), профессора медицины
37 участок (схема №18)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; типология надгробия (прямоугольная гранитная стела с закругленным завершением, на высоком постаменте), характер и содержание надгробной надписи.	

12. Могила Гинзберга А.С. (1870-1937), профессора медицины
46 участок (схема №21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; художественное решение надгробия: прямоугольная в плане стела с остроконечным завершением на ступенчатом основании и прямоугольным цветником, ограниченным поребриком; вид материала – естественный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

**13. Могила Горвица М.И. (1837-1903), профессора медицины, директора Мариинского
родильного дома**
68 участок (семейное место, схема №22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия (склеп в виде античного портика, декорированный угловыми полуколоннами композитного ордера, орнаментированными десюдепортом и фронтоном), на высоком полусклепе с гранитным обрамлением, вид материала (естественный камень); ограда – вид материала (металл), рисунок, габариты и конфигурация (по результатам обследования и обмеров); характер и содержание надгробной надписи.	

14. Могила Дорна Б.А. фон (1805-1881), востоковеда, академика
56 участок (семейное место, схема №24)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; типология надгробия (полуколонна, разорванная шестигранником, на шестигранном постаменте), вид материала (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

15. Могила Дорна Л.Б. фон (1840-1891), правоведа
56 участок (семейное место, схема №25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент на гранитном основании (завершение утрачено), вид материала (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

16. Могила Иоссы Г. фон (1804-1874), горного инженера, генерал-лейтенанта
54 участок (схема №27)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия (прямоугольная в плане гранитная наклонная плита с рельефным прямым крестом, на прямоугольном основании); характер и содержание надгробной надписи.	

17. Могила Кесслера К.Ф. (1815-1881), зоолога
32 участок (схема №29)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия (прямой четырехконечный крест на высоком прямоугольном постаменте и ступенчатом основании), вид материала (естественный камень); ограда - рисунок и материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

18. Могила Кипарского Р.В. (1867-1938), медика, профессора
18¹ участок (семейное место, схема №30)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; типология надгробия (горизонтальная прямоугольная стела на высоком основании, с цветником); характер и содержание надгробной надписи.	

19. Могила Круга Ф.И. (1764-1844), археолога, нумизмата, академика
19 участок (схема №32)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия (прямоугольная в плане стела с полукруглым завершением на ступенчатом основании), вид материала (природный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

20. Могила Купфера А.Я. (1799-1865), физика, академика
47 участок (семейное место, схема №33)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия (obelisk темного гранита на двухчастном ступенчатом постаменте и гранитном основании, с круглым портретным медальоном белого мрамора); рисунок и материал ограды(металл); характер и содержание надгробной надписи.	

21. Могила Левина П.И. (1866-1939), химика, профессора
6¹ участок (схема №34)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи.	

22. Могила Линдгольма В.А. (1874-1935), зоолога, профессора
3 участок (схема №35)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; Ограда: материал – металл; характер и содержание надгробной надписи.	

23. Могила Лимберга А.К. (1856-1906), доктора медицины
6 участок (схема № 36)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – квадратный в плане гранитный постамент(завершение утрачено); характер и содержание надгробной надписи.	

24. Могила Максимовича К.И. (1827-1891), ботаника, академика
37 участок (семейное место, схема №37)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; художественное решение надгробия: крест(утрачен) на пьедестале и ступенчатом основании, вид материала (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

25. Могила Малявкина С.Ф. (1876-1937), геолога, профессора
30 участок (схема №38)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; художественное решение надгробия (obelisk на высоком постаменте), вид материала (естественный камень); историческая ограда – материал (металл) и рисунок; характер и содержание надгробной надписи.	

26. Могила Наука А.К. (И.А.) (1822-1892), филолога-эллиниста, академика
17 участок (семейное место, схема №40)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент черного природного камня, завершение (крест?) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

27. Могила Носилова И.И. (1842-1907), хирурга, профессора
39 участок (семейное место, схема №42)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; художественное решение надгробия: крест (утрачен) на высоком постаменте и гранитном основании, вид материала (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

28. Могила Обермиллера Е.Е. (1901-1935), филолога, востоковеда
5 участок (схема №43)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; художественное решение надгробия (прямой крест на высоком постаменте), вид материала (естественный камень); историческая ограда: материал (металл) и рисунок; характер и содержание надгробной надписи.	

29. Могила Петрашняя И.В. (1875-1937), гидротехника
34 участок (семейное место, схема №45)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; типология надгробия (прямоугольная стела с цветником), вид материала (естественный камень); историческое ограждение - вид материала (металл), рисунок; характер и содержание надгробной надписи.	

30. Могила Плеске Ф.Д. (1858-1932), зоолога, академика
13 участок (семейное место, схема №46)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из красного гранита; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – прямоугольный постамент (завершение (крест?) утрачено), декорированный угловыми круглыми пилястрами и плоскими профилированными арочками, на квадратном в плане основании; материал- красный гранит основания полусклепа, природный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

31. Могила Порошина М.Н. (1872-1930), доктора медицины
37 участок (схема №47)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; характер и содержание надгробной надписи.	

32. Могила Радецкого Р.К. (1839-1902), доктора медицины
73 участок (схема №48)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; историческое художественное решение надгробия (петровская горка, крест утрачен), вид материала (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

**33. Могила Рауха Г.А. (1789-1864), доктора медицины, лейб-медика
27 участок (схема №49)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; художественное решение надгробия (наклонная плита на гранитном основании, крест утрачен), вид материала (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

**34. Могила Рихтера Р. (1803-1836), доктора медицины
4 участок (схема №51)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; типология надгробия (квадратный в плане высокий постамент, завершение утрачено), вид материала (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

35. Могила Савича А.Н. (1811-1883), астронома, академика
85 участок (семейное место, схема №52)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах участка; историческая ограда: вид материала (естественный камень, металл), рисунок) <i>надгробие А.Н.Савича не сохранилось</i>	

36. Могила Савкевича П.И. (1880-1942), профессора
44 участок (схема №53)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; типоогия надгробия (крест и цветник); характер и содержание надгробной надписи.	

37. Могила Сакеллари Н.А. (1880-1936), профессора, специалиста по судовождению
19 участок (схема № 55)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из розового гранита; захоронения в границах территории участка; художественное решение надгробия – прямоугольная в плане стела с полуциркульным завершением гравированным изображением корабля, материал (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

38. Могила Сима П. (1859-1912), доктора медицины
39 участок (семейное место, схема №56)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; художественное решение надгробия (прямоугольная стела с рельефным полированным изображением креста), вид материала (естественный камень); историческая ограда (материал – металл, рисунок); характер и содержание надгробной надписи.	

39. Могила Тимофеева В.М.(1884-1935), геолога-петрографа, профессора
6 участок (схема №54)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; типология надгробия-ажурный крест с цветником, вид материала (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

**40. Могила Траппа Ю.К. (1814-1908), фармаколога, почетного члена
Военно-медицинской академии
44 участок (семейное место, схема № 59)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия (круглый в плане профилированный постамент, завершение (крест?) утрачено); вид материала – натуральный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

**41. Могила Тредера К.Б. (1794-1827), доктора медицины
8/9 участок (схема №60)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; художественное решение надгробия (прямоугольный в плане саркофаг с профилированной крышкой), вид материала (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

42. Могила Фрея А.Я. (1838-1899), врача-психиатра
52 участок (семейное место, схема №61)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – подиум со стенкой и стелой в виде многоярусной архитектурной композиции с профилированными карнизами и филёнками, с центральной вертикальной частью в виде портика, завершённого треугольным фронтоном, декорированным гирляндами, вазами и навершием в виде пальметты; перед портиком прямоугольный в плане жертвенник сложной архитектурной формы; ограда (утрачена) на профилированных прямоугольных в плане гранитных столбах; вид материала –красный гранит; характер и содержание надгробной надписи.	

43. Могила Фусса П.Г.(1798-1855), математика, академика, биографа Л.Эйлера
44 участок (схема №62)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – крест (утрачен) на профилированном высоком постаменте; вид материала (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

44. Могила Цинзерлинга В.В. (1884-1954), патологоанатома, профессора
37 участок (схема №63)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – прямоугольный саркофаг с рельефной доской для надписи; вид материала (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

45. Могила Шмидта Г.А. (1839-1911), доктора философии
47 участок (семейное место, схема №65)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – крест (утрачен) на прямоугольном в плане высоком профилированном постаменте и гранитном основании, вид материала (черный естественный камень), характер и содержание надгробной надписи.	

46. Могила Эбербаха К. (1831-1974), доктора медицины
89 участок (схема №68)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия - петровская горка (крест утрачен); вид материала (естественный камень); характер и содержание надгробной надписи.	

47. Могила Юрмана Н.А. (1867-1938), доктора медицинских наук
33 участок (схема № 69)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; <i>надгробие не сохранилось.</i>	

I.3. Захоронения деятелей культуры, общественных и политических деятелей



1. Могила Авенариуса В.П. (1839-1923), писателя
13 участок (схема №1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – обелиск на высоком постаменте, на гранитном основании; материал – черный естественный камень; характер и содержание надробной надписи.	

2. Могила Адамини А. (1794-1848), архитектора
5 участок (схема №2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – прямоугольная в плане стела с полуциркульным завершением; материал – естественный серый камень; характер и содержание надгробной надписи.	

3. Могила Бальди К.В. (1861-1921), архитектора
31 участок (схема №3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.		Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи.	

4. Могила Бернарда М.И. (1794-1871), композитора, пианиста
1 участок (схема №4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия - прямоугольная в плане каплица с остроконечным навершием, декорированная профилированными стрельчатыми арками и резным изображением музыкальных атрибутов; материал – белый мрамор; характер и содержание надгробной надписи.	

5. Могила Брауна Ф. (1799-1862), архитектора
65 участок (схема №5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – петровская горка с рельефным крестом в верхней части, на прямоугольном основании; материал – естественный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

6. Могила Брюллова Н.Ф. фон (1826-1885), архитектора, академика
83 участок (семейное захоронение, схема №6)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – постамент кубической формы (завершение утрачено?) на высоком основании; материал – гранит; характер и содержание надгробной надписи.	

**7. Могила Брюлло Т. (Ф.П.) фон (1793-1869),
академика исторической живописи, профессора
53 участок (схема №7)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – круглая в сечении колонна с капителью, на постаменте кубической формы, с завершением в виде креста; материал – естественный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

**8. Могила Бухгольца Ф.Ф (1857-1942), художника-графика
98 участок (схема №8)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	<i>Место захоронения; похоронен в могилу жены, М.Л. Диллон</i>	

9. Могила Вазем-Носиловой Е.О. (1848-1937), балерины, педагога
39 участок (семейное место, схема №9)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – крест на профилированном основании (верхняя часть утрачена); материал – мрамор; характер и содержание надгробной надписи.	

10. Могила Вельфеля Г.Ф. (1844-1888), пианиста
93 участок (схема №10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – высокий постамент в виде усеченного конуса, декорированный профилированными стрельчатыми арочками (завершение утрачено), на гранитном основании и высоком полусклепе; материал – черный естественный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

11. Могила Вендрамини Л.Ф. (1812-1857), академика архитектуры
0 участок (схема №11)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямой четырехугольный крест на круглом в плане профилированном постаменте; материал – черный природный камень; ограда: исторический рисунок, материал – металл; характер и содержание надгробной надписи.	

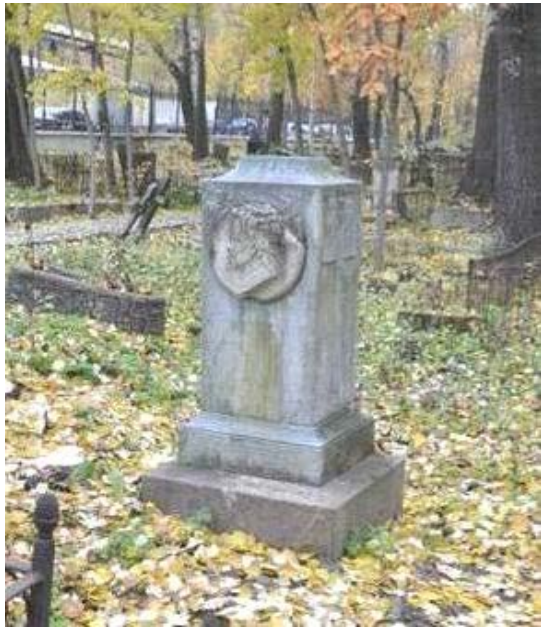
12. Могила Витте А. (1836-1872), архитектора
59 участок (семейное место, схема №12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: петровская горка (завершение – крест – утрачено?) на гранитном основании; материал – черный естественный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

**13. Могила Гассинга А.И (1778-1844), хирурга, коллекционера
5 участок (схема № 14)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольная в плане стела с полуциркульным завершением, декорированная овальным рельефным медальоном, на высоком ступенчатом гранитном основании; материал – серый естественный камень, мрамор; характер и содержание надгробной надписи.	

**14. Могила Гау В. (В.И.) (1816-1895), академика, художника
27 участок (семейное захоронение, схема №15)**

№ Пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане высокий постамент, с портретным рельефным медальоном Л.Гау, урожденной Занфтлебен. материал – серый природный камень, мрамор; <i>Портретный бюст В.Гау утрачен.</i> характер и содержание надгробной надписи.	

15. Могила Гальнбека И.А.(1855-1934), художника-архитектора
7 участок (семейное место, схема №16)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи.	

16. Могила Геккера В. (В.Ф.) фон (1828-1902), архитектора
1 участок (схема №18)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: крест на высоком профилированном постаменте и гранитном основании; материал – черный естественный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

17. Могила Гешвенда А.Р. (1833-1905), архитектора
31 участок (схема №19)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – высокий прямоугольный в плане постамент (завершение утрачено), на гранитном основании; материал –черный естественный камень; ограда – исторический рисунок и материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

19. Могила Гутмана Г(Е). Г.(1816-1849), архитектора
8 участок (схема №21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия –петровская горка,завершение (крест?) утрачено; материал –естественный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

20. Могила Диллон М.Л.(1858-1932), скульптора
98 участок (семейное место, схема №22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – прямоугольная в плане стела с закругленным завершением, на высоком основании, с цветником; материал – черный естественный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

21. Могила Диллон (Долиной) А.Л. (? -1929), актрисы
98 участок (семейное место, схема № 23)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи.	

22. Могила Докучаевой (Синклер) А.Е.(1846-1897), общественного деятеля
7 участок (схема №24)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – крест на высоком профилированном постаменте, на гранитном основании; материал – белый мрамор; ограда – исторический рисунок и материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

23. Могила Жибера Э.И. (1828-1909), академика архитектуры
62 участок (семейное место, схема №25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – прямоугольная в плане стела со скатым завершением, с навершием в виде небольшого креста, на гранитном основании; материал – черный естественный камень; ограда – исторический рисунок и материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

24. Могила Канкрин Е.Ф. (1774-1845), министра финансов, писателя
37 участок (семейное место, схема №75)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – петровская горка, завершение (крест) утрачено; материал – серый естественный камень; ограда с четырьмя угловыми столбами – исторический рисунок и материал (природный камень, металл); характер и содержание надгробной надписи.	

**25. Могила Капицы (Стебницкой) О.И.(1866-1937), литератора, общественного деятеля
7 участок (семейное захоронение, схема №26)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – прямоугольная в плане горизонтальная плита; материал – черный естественный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

**26. Могила Клодта фон Юргенсбурга В.К.(1803-1887), генерала от артиллерии
10 участок (семейное захоронение, схема №28)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – прямоугольная в плане каплица с шатровым завершением, декорированная по углам рельефными полуколонками, на высоком гранитном основании; материал – черный естественный камень; характер и содержание надгробной надписи.	

27. Могила Кольба А. Х.(1819-1887), художника, академика архитектуры
59 участок (схема № 29)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – петровская горка с крестом, на граните основании; материал – черный естественный камень, металл; характер и содержание надгробной надписи.	

28. Могила Конради В.Г.Л.(1882-1936), архитектора
42 участок (схема № 30)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – прямой крест на высоком прямоугольном в плане постаменте, черного естественного камня, на граните основании; ограда – исторический рисунок, материал - металл; характер и содержание надгробной надписи.	

29. Могила Ладюрнера В.А. (1800-1855), художника-баталиста и портретиста
4 участок (схема №32)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – кубический гранитный постамент на ступенчатом основании из известняка, навершие (крест?) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

30. Могила Ланге Ф.А. (А.И.) (1818-1881), академика архитектуры
58 участок (семейное захоронение, схема №33)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – прямой крест на высоком прямоугольном в плане постаменте, черного естественного камня, на граните основании; ограда – исторический рисунок, материал - металл; характер и содержание надгробной надписи.	

31. Могила Лаутера И. (1785-1849), архитектора
30 участок (семейное место, схема №34)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – подиум в гранитном обрамлении, с гранитной стенкой, в центральной части стела с полуциркульным завершением, с рельефным тондо; характер и содержание надгробной надписи.	

32. Могила Легата Г.И.(1837-1895), артиста балета, преподавателя
29 участок (семейное место, схема №35)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – прямоугольный в плане фигурный постамент на гранитном основании (завершение утрачено); материал – черный естественный камень; ограда – исторический рисунок и материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

33. Могила Легата С.Г. (1875-1905), артиста балета и педагога
29 участок (семейное место, схема №36)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – прямоугольный в плане фигурный постамент на гранитном основании (завершение утрачено); материал – черный естественный камень; ограда – исторические рисунок и материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

34. Могила Леде Ф. (1829-1862), артиста Императорских театров
29 участок (схема №37)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – петровская горка черного естественного камня с фигурным крестом литого металла (утрачен); характер и содержание надгробной надписи.	

35. Могила Лукини И.Е. (1784-1833), архитектора
2 участок (схема №38)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – гранитная стела кубической формы с четырехгранным завершением; характер и содержание надгробной надписи.	

36. Могила Маурера В.В. (1819-1892), артиста императорских театров, скрипача
81 участок (схема №39)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – крест (утрачен) на гранитном основании неправильной формы; характер и содержание надгробной надписи.	

37. Могила Мая К.И. (1820-1895), педагога-практика
71 участок (схема №76)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи. <i>Историческое надгробие утрачено.</i>	

38. Могила Медичи Б. (1780-1859), художника, академика
2 участок (семейное место. схема №40)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – голгофа естественного камня с крестом (утрачен?); характер и содержание надгробной надписи	

39. Могила Ксавье де Местра Ф. (1762-1852), писателя, ученого, художника
9 участок (схема №41)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия –петровская горка черного естественного камня с крестом; ограда – исторический рисунок, материал –металл; характер и содержание надгробной надписи	

40. Могила Михельсона М.И. (1825-1908), филолога, педагога
18 участок (схема №42)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия –крест (утрачен) на высоком прямоугольном в плане фигурном постаменте черного естественного камня; ограда – исторический рисунок, материал –металл; характер и содержание надгробной надписи	

41. Могила Парланда Г.А. (1890-1911), прозаика
34 участок (семейное место, схема №43)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; ограда – исторический рисунок, материал – металл; характер и содержание надгробной надписи	 

42. Могила Парланд А.А.(1874-1938), художницы
34 участок (семейное место, схема №44))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; ограда – исторический рисунок, материал – металл; характер и содержание надгробной надписи	

43. Могила Парланда А.А. (1842-1920), академика архитектуры
15 участок (схема №45)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи; <i>историческое надгробие утрачено.</i>	

44. Могила Паульсона И.И. (1825-1898), педагога, методиста
16 участок (семейное место, схема №46))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – крест (утрачен) на высоком прямоугольном в плане фигурном постаменте черного естественного камня и гранитном основании; ограда – исторический рисунок, материал – металл; характер и содержание надгробной надписи	

**45. Могила Помиан-Пезаровиуса П.П. (1776-1847), филантропа,
основателя газеты «Русский инвалид»
2 участок (схема № 48)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – орнаментированный крест на прямоугольном в плане фигурном постаменте естественного камня с горизонтальной плитой у основания, материал –гранит, металл; ограда (утрачена) – исторический рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи	

**46. Могила Пыпиной В.А. (1864-1930), художницы
1 участок (схема №49)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия – петровская горка с крестом, черного естественного камня; ограда – исторический рисунок, материал – металл; характер и содержание надгробной надписи	

47. Могила Редкина П.Г. (1808-1891), правоведа, историка философии
72 участок (схема №53)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи; <i>историческое надгробие утрачено.</i>	

48. Могила Сиверса Е. (1812-1833), соученика М.Ю.Лермонтова
2 участок (схема № 54)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: полуколонна белого мрамора, декорированная резным изображением венка, на квадратном в плане профилированном мраморном постаменте, с рельефным гербом, на высоком основании; завершение полуколонны утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

49. Могила Спирина С.В.(1886-1942), художника
41 участок (схема №55)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи.	

50. Могила Соллогуба А.И. (1787-1843), мецената
11 участок (схема №56)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане саркофаг серого естественного камня с рельефным крестом на крышке, на гранитном основании; характер и содержание надгробной надписи.	

51. Могила Степановой-Неждановой В.М. (1903-1930), балерины
29 участок (схема №57)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане постамент розового гранита, с профилированной верхней частью, на основании естественного камня; завершение (крест?) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

52. Могила Теремина (Термена) Ж.-Ф.(1860-1910), архитектора
80 участок (схема №59)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: постамент неправильной формы на основании, черного естественного камня с «рваной» поверхностью и полированными щитками для надписей; характер и содержание надгробной надписи.	

53. Могила Фаберже А.Г. (1862-1895), ювелира
57 участок (семейное место, схема №77)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане постамент черного естественного камня, с профилированной верхней частью, завершение (крест?) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

54. Могила Фридлейна В.В. (1873-1938), архитектора
4 участок (семейное место, схема №60)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: высокая прямоугольная в плане стела черного естественного камня с четырехгранным завершением (надгробие разрушено); ограда участка на шестигранных гранитных столбах (разрушена; металл утрачен); характер и содержание надгробной надписи.	

55. Могила Чинизелли А. (1840-1891), артиста цирка
21 участок (семейное место, схема №61)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из естественного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: высокая прямоугольная в плане стела естественного серого камня в виде усеченного обелиска на профилированном основании, с завершением виде карниза и с рельефной монограммой в лавровом венке; характер и содержание надгробной надписи.	

56. Могила Чинизелли (р. Гверра) К. (? -1908), артистки цирка
44 участок (семейное место, № 61)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из естественного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: высокий квадратный в плане постамент серого камня на ступенчатом основании (завершение утрачено); характер и содержание надгробной надписи.	

**57. Могила Шауба В.И. (1834- 1905), архитектора, академика, и Шауба В.В.(1861-1934),
архитектора, академика**
80 участок (семейное место, схема №66)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: стенка красного гранита, раскрепованная плоскими пилястрами и аркой по центральной оси, с завершением рваного камня с крестом по центру; ограда – рисунок, материал – металл; характер и содержание надгробной надписи.	

58. Могила Шведе А.И. (1897-1935), поэта, переводчика
5 участок (семейное место, схема №67))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: колонна темно-серого естественного камня, с завершением в виде мраморной траурной вазы; ограда – рисунок, материал – металл; характер и содержание надгробной надписи.	

59. Могила Швейера В.Е. (1835-1918), академика, архитектора
9 участок (семейное захоронение, схема №68)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из натурального камня; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане постамент натурального камня на многоступенчатом основании (завершение утрачено); ограда – рисунок, материал – металл; характер и содержание надгробной надписи.	

60. Могила Шильдкнехта Н.А. (1857-1918), академика архитектуры
54' участок (семейное место, схема №69)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане постамент черного натурального камня с профилированной верхней частью (завершение - крест-утрачено); ограда – рисунок, материал – металл; характер и содержание надгробной надписи.	

61. Могила Шифнера Антона Антоновича (1817-1879), востоковеда-тибетолога
43 участок (схема №70)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане постамент черного естественного камня с профилированной верхней частью(завершение – крест - утрачено), на гранитном основании; характер и содержание надгробной надписи.	

62. Могила Шумахера А.Г. (1822-1856), академика архитектуры
53 участок (семейное место, схема №72)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: восьмигранный в плане постамент черного естественного камня, декорированный плоскими арочными нишами; завершение (крест) утрачено; на гранитном прямоугольном в плане основании; характер и содержание надгробной надписи.	

63. Могила Ясиновского Н.П. (1868-1938), скульптора
20 участок (схема №74)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи.	

I.4 Воинские захоронения



**1. Могила Андроникова Я.А. (1849-1916), генерал-майора
49 участок (схема №1)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: высокий квадратный в плане постамент серого естественного камня на ступенчатом основании (завершение утрачено); характер и содержание надгробной надписи.	

**2. Могила Анжу П.П.(1832-1876), капитана 1 ранга, гидрографа
3 участок (семейное место, схема №2)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: обелиск черного естественного камня на ступенчатом основании и постаменте; ограда из цепей на опорах в виде стволов пушек и скрещенных якорей; характер и содержание надгробной надписи	

**3. Могила Баллюзека Л.Ф.(1822-1879), генерал-лейтенанта
78 участок (семейное захоронение, схема №3)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: высокий прямоугольный в плане постамент черного естественного камня на ступенчатом основании (завершение – крест - утрачено); ограда – исторический рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

**4. Могила Баркгаузена М. фон (1801-1855), генерал-майора артиллерии
4 участок (семейное место, схема №5)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: петровская горка естественного камня на широком основании(завершение – крест – утрачено?); характер и содержание надгробной надписи.	

**5. Могила Баркгаузена Э. фон (1836-1895), генерал-майора
4 участок (семейное место, схема №6)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: гранитный квадрат с надписью на гранитном постаменте, на ступенчатом основании, (завершение утрачено?); характер и содержание надгробной надписи.	

**6. Могила Бекмана А. фон (1807-1833), генерал-майора
26 участок (семейное место, схема №7))**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; сень-беседка на основании из известняка над общим местом: габариты, рисунок; материал – металл; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане постамент черного естественного камня, завершение (крест) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

7. Могила Берга В.Р. 1843-1905), вице-адмирала
11 участок (семейное место, схема №8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; архитектурно-художественное решение надгробия: высокий прямоугольный в плане постамент черного естественного камня на гранитном ступенчатом основании (завершение – крест - утрачено); ограда – исторический рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

8. Могила Берёзкина В.А. (1899-1946), инженера, контр-адмирала
32 участок (схема №9)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольная в плане стела серого естественного камня с фигурным завершением; ограда – исторический рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

**9. Могила Бракера К.Б. (1763-1835), и
Розенмейера И.С.(1763-1849), членов Морского Интендантства
8 участок (схема №№10,11)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент темного естественного камня, на ступенчатом основании (завершение утрачено); ограда – исторический рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробных надписей.	

**10. Могила Брандта В.Ф. (1849-1907), контр-адмирала
38 участок схема №12)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: петровская горка естественного камня на прямоугольном основании; (завершение – крест-утрачено); характер и содержание надгробных надписей.	

**11. Могила Брюна де Сент-Катрин Ж.-Б. (1759-1835), генерал-лейтенанта
8 участок (семейное захоронение, схема №13)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: круглая в плане полуколонна с плоской квадратной в плане абаккой, черного естественного камня, на высоком прямоугольном в плане основании; ограда – исторический рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробных надписей.	

**12. Могила Будберга А.фон (1797-1876), генерал-адъютанта
86 участок (схема №14)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из известняковой плиты; архитектурно-художественное решение надгробия: высокий прямоугольный в плане постамент черного естественного камня с фигурной верхней частью на гранитном основании (завершение – крест - утрачено); ограда – исторический рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

**13. Могила Бухмейера А. (1802-1860), инженера, генерал-лейтенанта
3 участок (схема №15)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: круглая в плане полуколонна с фигурной абаккой, черного естественного камня, на высоком прямоугольном в плане основании; характер и содержание надгробных надписей.	

**14. Могила Вансовича А.Н. (1887-1907), подпоручика лейб-гвардии Измайловского полка
2 участок (схема №16)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: ажурный металлический крест на каменном основании неправильной формы; характер и содержание надгробных надписей.	

**15. Могила Вансовича Л.Н. (?-1914), поручика лейб-гвардии Преображенского полка
2 участок (схема №17)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане постамент с крестом черного естественного камня на гранитном основании; характер и содержание надгробных надписей.	

**16. Могила Витковского К.Ф. (1842-1912), генерал-майора,
и Витковского С.К. (1891-1917), военного летчика
27 участок (семейное место, схема №№18,19)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: природный камень неправильной формы с гладкими фрагментами для надписей и прямоугольным в плане основанием креста (утрачен); характер и содержание надгробных надписей.	

**17. Могила Вицнуды К.А. (1872-1915), подполковника
13 участок (семейное захоронение, схема №20)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из тесаного природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольная в плане стела-постамент черного естественного камня с лучковым завершением, на гранитном постаменте; ограда- рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробных надписей.	

**18. Могила Врангеля Александра Ермолаевича(1804-1830),
поручика лейб-гвардии Гренадерского полка
10 участок (схема №21)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: круглая полуколонна серого естественного камня на гранитном постаменте; характер и содержание надгробной надписи.	

19. Могила Гамильтона Г.М. (Е.А.) (1770-1841), вице-адмирала
10 участок (схема №22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: круглая обломанная полуколонна темного естественного камня на гранитном постаменте и высоком известковом цоколе, с овальным медальоном (утрачен); характер и содержание надгробной надписи.	

20. Могила Гейзелера Э.П. (1878-1915), ротмистра
77 участок (семейное место, схема №23))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из тесаного природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: высокий ступенчатый постамент черного естественного камня с крестом (утрачен); характер и содержание надгробной надписи.	

21. Могила Гельмерсена Н.П. (842-1908), генерал-лейтенанта
11' участок (семейное место, схема №24)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из тесаного естественного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: стела неправильной формы из естественного черного камня, с рельефным полированным крестом; характер и содержание надгробной надписи.	

22. Могила Гесса Е.Е.(1796-1850), штаб-доктора Гренадерского корпуса
2 участок (схема №25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: петровская горка розового гранита с металлическим крестом, на прямоугольном основании естественного камня; характер и содержание надгробной надписи.	

23. Могила Гирса фон Александра (1785-1854), генерал-майора
2 участок (семейное место, схема №26)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: петровская горка черного природного камня с металлическим крестом, на прямоугольном основании; характер и содержание надгробной надписи	

24. Могила Гладгейма П.И. (1826-1876), подполковника
Санкт-Петербургской крепостной артиллерии
2 участок (схема №27)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Видовая принадлежность предмета охраны	Фотофиксация
1	2	2	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: горизонтальная плита серого естественного камня; характер и содержание надгробной надписи.	

25. Могила Гогенбаха К.И.(?-1851), генерал-майора
3 участок (схема №28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: петровская горка природного камня; характер и содержание надгробной надписи.	

26. Могила Графа Н.А.(1825-1904), генерала от артиллерии
3 участок (схема №29)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: постамент черного естественного камня с профилированной верхней частью, на высоком гранитном основании; завершение (крест) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

**27. Могила Грейга С.А. (1827-1887), адмирала, генерал-адъютанта, министра финансов
47 участок (семейное место, схема №37)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: высокая стела белого мрамора, декорированная профилированными волютами по углам в нижней части, рельефным обрамлением медальона в верхней части (портретный медальон утрачен) и завершением в виде лучкового фронтона; характер и содержание надгробной надписи.	

**28. Могила Данзаса А.Л. (1810-1880), генерала, председателя Военного суда
80 участок (схема №32)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: горизонтальная плита естественного камня с рельефным изображением креста; характер и содержание надгробной надписи. <i>Основание надгробия разрушено.</i>	

**29. Могила Дометти П.А.(1839-1891), генерал-майора
49 участок (схема №33)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; основание надгробия- каменная плита; <i>надгробие утрачено.</i>	

**30. Могила Емельянова Н.Н. (? -1937), полковника
4 участок (схема №34)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи.	

31. Могила Жерве П. Л. (1829-1907), контр-адмирала
37 участок (семейное место, схема №35)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: постамент черного естественного камня с профилированной верхней частью, на высоком гранитом основании, с крестом; характер и содержание надгробной надписи.	

32. Могила Иессена К.П.(1852-1918), вице-адмирала
49 участок (семейное место, схема № 36)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи.	

**33. Могила Иордана фон Г.Э.(1806-1892), генерал-лейтенанта
8 участок (семейное место, схема №37))**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: фигурный постамент черного естественного камня на высоком гранитом основании, с крестом; ограда – рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

**34. Могила Капицы Леонида Петровича (1864-1919),
генерал-майора, военного инженера
7 участок (семейное место, схема №38)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из естественного камня; характер и содержание надгробной надписи.	

**35. Могила Киккас В.Н. (1921-1944), мл. лейтенанта медицинской службы
20 участок (схема №39)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи.	

**36. Могила Кимаева К.Ф. (1909-1944), капитана 2-го ранга
20 участок (схема № 40)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: фигурная каплица черного естественного камня на постаменте и основании; характер и содержание надгробной надписи.	

**37. Могила Клингенберга К.Ф. (1772-1849), генерала от инфантерии
11 участок (семейное место, схема №41))**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия (разрушено): прямоугольное в плане основание в виде усеченной пирамиды, темно-серого природного камня; характер и содержание надгробной надписи.	

**38. Могила Коля Ф. К. (1820-1894), генерала от кавалерии
54 участок (схема №42)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент черного естественного камня на гранитном основании, завершение(крест?) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

39. Могила Мердера К. К. (1787-1834), генерал-адъютанта
20 участок (семейное место, схема №47)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из известняка; место захоронения (надгробие разрушено);	

40. Могила Нарбута Н.А. (1837-1917), генерала от инфантерии
26 участок (семейное место, схема №48)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из известняка; архитектурно-художественное решение надгробия: «дикий» камень розового гранита с тесаной лицевой поверхностью и полированным фрагментом в виде стрельчатой арки для надписи; ограда – рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

41. Могила Нахта А. (1818-1876), генерал-лейтенанта, военного инженера
38 участок (схема №49)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент черного естественного камня на ступенчатом основании из известняка; завершение (крест) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

42. Могила Нотбека фон В.В. (1825-1894), генерала от инфантерии
3 участок (семейное место, схема №50)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент черного естественного камня на высоком основании из гранита с фигурной верхней частью; завершение (крест) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

43. Могила Прево де Люмиана И.И.(?-1822), генерал-майора
11 участок (схема №51)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; основание надгробия - плита природного камня; (надгробие утрачено);	

44. Могила Проффена К.К.(1847-1911), генерал-лейтенанта
13 участок (схема №52)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент черного естественного камня на высоком гранитном основании, с крестом; характер и содержание надгробной надписи.	

45.Могила Резвого Д.М.(1842-1912), генерала от инфантерии
31 участок (семейное захоронение, схема №54)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия:прямоугольный в плане фигурный постамент черного естественного камня на высоком гранитом основании, завершение (крест) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

46.Могила Рейхенбаха А.К. (1843-1911), генерал-майора
27 участок (схема №55)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: «дикий» камень розового гранита с полированной лицевой плоскостью; характер и содержание надгробной надписи.	

47. Могила Ренни фон Р. (Р. Е.) (1778-1832), генерал-майора
71 участок (семейное место, схема №56)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный саркофаг черного естественного камня с рельефным крестом на крышке, на гранитном основании; характер и содержание надгробной надписи.	

48. Могила Сивербрика Е. (Г.) И. (1802-1872), генерал-лейтенанта
9 участок (семейное место, схема №59)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из известняка; архитектурно-художественное решение надгробия: каплица черного естественного камня на высоком гранитном постаменте и ступенчатом основании; характер и содержание надгробной надписи.	

49. Могила Сиверса Я. (1813-1882), генерал-лейтенанта
2 участок (семейное место, схема №60)
)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: усеченная пирамида черного естественного камня с рельефным завершением и навершием в виде шара, на гранитном основании; характер и содержание надгробной надписи.	

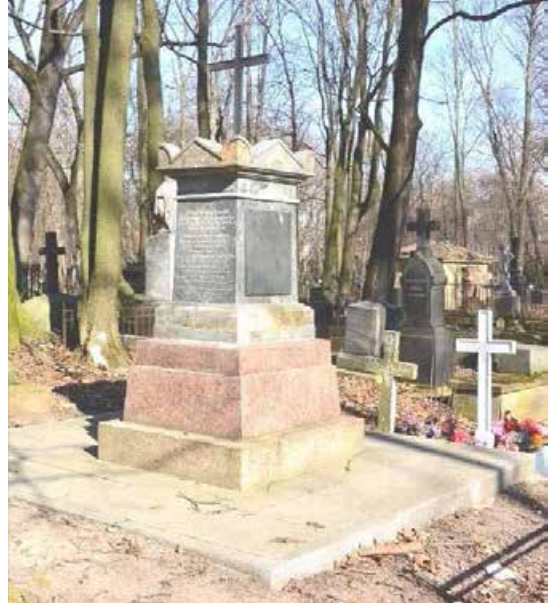
50. Могила Синельникова Н. П. (1805-1892),
генерала от кавалерии, сенатора.
11¹ участок (семейное место, схема №61)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент черного естественного камня с фигурной верхней частью, на высоком основании из гранита; завершение (крест) утрачено; ограда на основании из известняка-рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

**51. Могила Смиттена К.-М.-Г. (1793-1864), генерал-майора
75 участок (схема №63)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: петровская горка черного естественного камня (завершение утрачено) на высоком прямоугольном основании; характер и содержание надгробной надписи.	

**52. Могила Спренгпортена Е. М. (1741-1819),
генерал-губернатора Финляндии в 1808-1809 гг.
5 участок (схема №64)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент-жертвенник природного камня с металлическими досками для надписей и рельефов, на высоком ступенчатом основании из гранита; <i>завершение (портретный бюст) утрачено;</i> характер и содержание надгробных надписей.	

**53. Могила Старка Н. И.(1811-1845), капитана Гвардейского Генерального штаба
45 участок (схема №65)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент черного естественного камня с металлическим фигурным крестом, на основании из гранита; характер и содержание надгробных надписей.	

**54. Могила Стебницкого И. И. (1832-1897),
генерала от инфантерии, член-корреспондента Академии наук
5 участок (семейное место, схема №66)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент с крестом, черного естественного камня; ограда – рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

55. Могила Стенбока Г. Г. (1847-1904), генерал-лейтенанта
48 участок (семейное место, схема №67)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из известняка; место захоронения (надгробие разрушено);	

56. Могила Степанова К.А. (1896-1943), подполковника
42 участок (схема №68)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	<i>Место захоронения; надгробие утрачено.</i>	

57. Могила Ткаченко В. С. (1903-1945), майора, военного комиссара
39 участок (схема №70)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; характер и содержание надгробной надписи.	

**58. Могила Трумберга Х. И. (1836-1891),
подполковника морской артиллерии
49 участок (схема №71)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: петровская горка черного естественного камня, навершие (крест) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

**59. Могила Труссона И. Х. (1780-1843), инженера, генерал-лейтенанта
10 участок (семейное место, схема №72)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный саркофаг серого естественного камня со скатной крышкой, стилизованными акротериями по углам и рельефным изображением герба на торцевой стороне, на широком основании; характер и содержание надгробной надписи.	

60. Могила Труссона Х. И. (1742-1813), инженера, генерала
10 участок (семейное место, схема №73)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный саркофаг серого камня со скатной крышкой со стилизованными акротериями по углам и рельефным изображением герба на торцевой стороне, на широком основании; характер и содержание надгробной надписи.	

61. Могила Уткина Л. Г. (1921-1944), гвардии капитана
4 участок (семейное место, схема №74)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; ограда участка – рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

62. Могила Фридрихса А. К. (1803-1894), генерал-лейтенанта
10 участок (схема №76)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане фигурный мраморный постамент на ступенчатом основании из известняка; завершение (крест?) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

63. Могила Хартлинга Н. Ф. (1833-1904), генерал-майора
40 участок (надгробие утрачено, схема № 77)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; <i>надгробие утрачено.</i>	

64. Могила Ченгери К. О. (1816-1880), генерал-лейтенанта
50 участок (семейное место, схема №78)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане фигурный мраморный постамент на ступенчатом основании из известняка; завершение (крест?) утрачено; характер и содержание надгробной надписи.	

65. Могила Швевса фон К. Г. (1805-1876), генерал-лейтенанта
63 участок (семейное место, схема №79)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольная наклонная плита черного естественного камня на основании из известняка; характер и содержание надгробной надписи.	

66. Могила Шведе Е.Л. (1859-1893), лейтенанта флота
5 участок (семейное место, схема №80)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: постамент-голгофа с металлическим ажурным крестом на основании из известняка; характер и содержание надгробной надписи.	

67. Могила Шведера фон Б. (1783-1850), инженера, генерал-лейтенанта
3 участок (семейное место, схема №81)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане постамент серого естественного камня, профилированный в основании и в верхней части, на гранитном основании; завершение утрачено; ограда – рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

68. Могила Шевелева А.П. (1825-1893), генерал-лейтенанта
3 участок(семейное захоронение, схема №82)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из известняка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане постамент серого естественного камня с крестом; на высоком основании розового гранита; ограда – рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробной надписи.	

69. Могила Шиллинга фон Канштадт А. (1786-1836), генерал-майора
2 участок (семейное место, схема №83)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный саркофаг серого естественного камня со скатной крышкой со стилизованными акротериями по углам, на широком основании; характер и содержание надгробной надписи.	

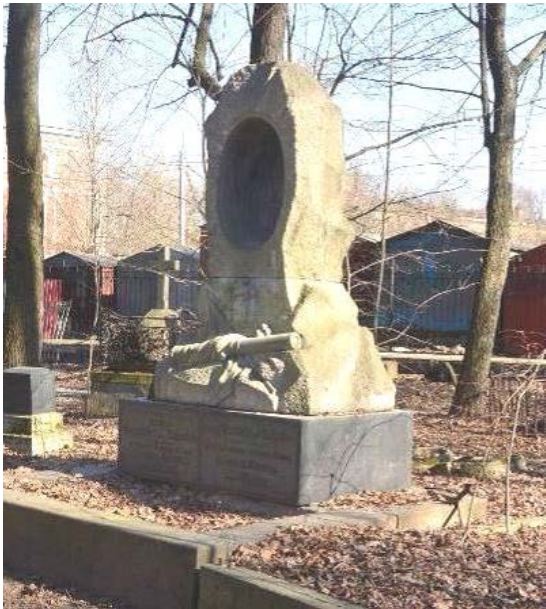
70. Могила Шмидта А. Х. (1780-1848), генерал-майора
3 участок (схема №84)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: плита природного камня на основании из известняка; характер и содержание надгробной надписи.	

71. Могила Штральмана П.И. (1797-1855), военного инженера, генерал-майора
4 участок (схема №86)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: петровская горка серого гранита на прямоугольном основании; завершение (крест) утрачено?; надгробие сдвинуто с места; характер и содержание надгробной надписи.	

72. Могила Шуббе фон А. К. (1814-1889), генерал-майора от артиллерии
49¹ участок (семейное место, схема №87)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: высокая стела неправильной формы, «рваного» естественного камня, с овальной нишей для портретного бюста (утрачен), на прямоугольном основании черного природного камня; перед стелой скульптурная композиция с изображением знамени и пушечного ствола; характер и содержание надгробных надписей.	

73. Могила Шульгина В. М. (1838-1911), генерал-лейтенанта Генерального штаба
38¹ участок (семейное место, схема №88)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольная в плане стела-постамент черного естественного камня, с двускатным верхом (завершение утрачено?), на гранитном основании; ограда – рисунок; материал (металл); характер и содержание надгробных надписей.	

**74. Могила Шульца И.А. (1858-1911), генерал-майора Корпуса морской артиллерии
25 участок (схема №89)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольная в плане стела-постамент черного естественного камня, с закругленным верхом (завершение утрачено?), на гранитном основании; характер и содержание надгробной надписи.	

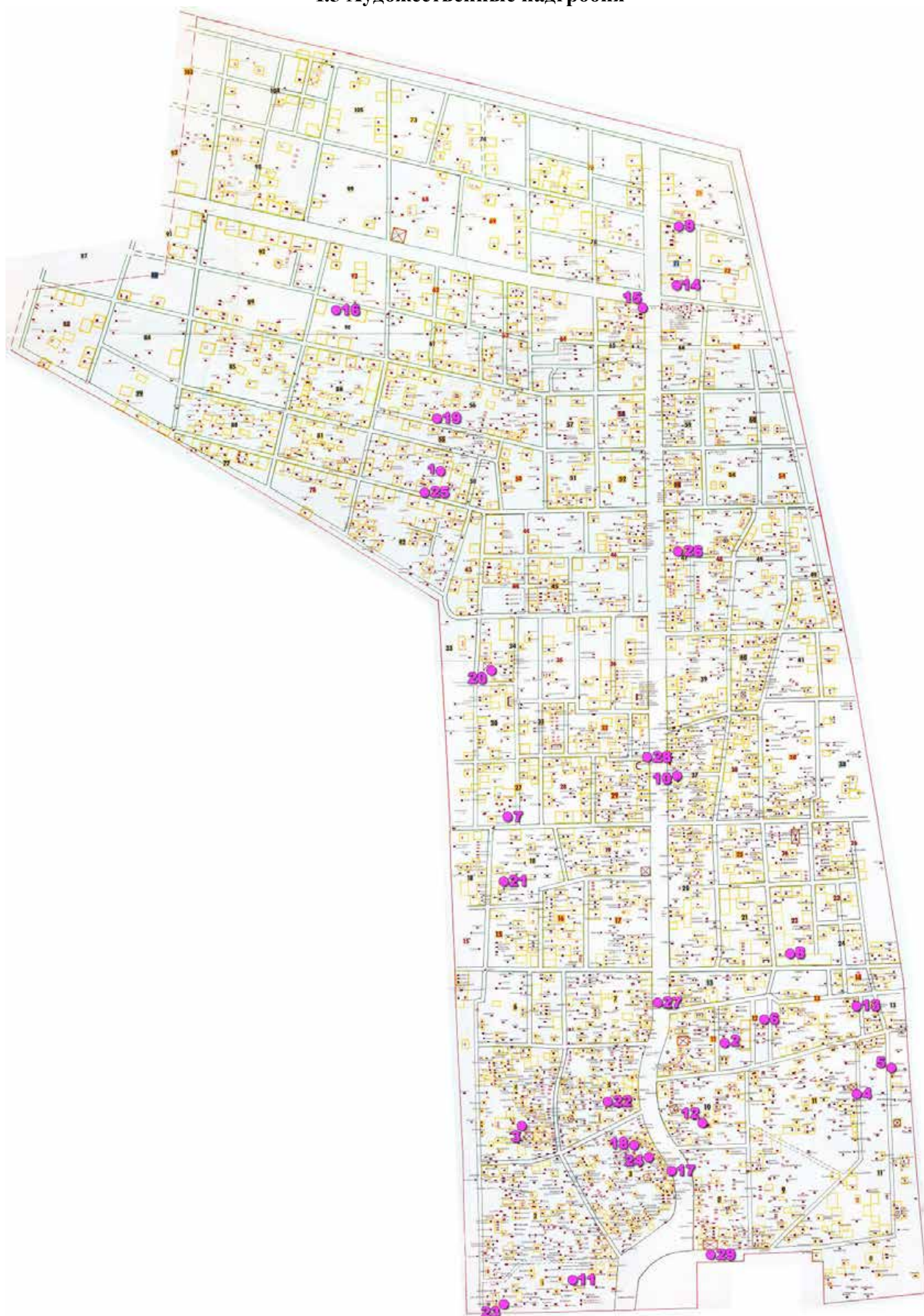
**75. Могила Шульца фон Теодора Готлиба (1820-1880), контр-адмирала,
и Гарфа фон Е. (1854-1911), генерал-лейтенанта
13 участок (семейное место, схема №90)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане постамент черного естественного камня, с фигурным верхом (завершение утрачено?), на гранитном основании неправильной формы; ограда –рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробных надписей.	

**76. Могила Эллермана Х. И. (1782-1831), полковника
3 участок (схема №92)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: круглая полуколонна серого естественного камня, увенчанная металлическими шаром и фигурным крестом, на постаменте розового гранита и ступенчатом основании; характер и содержание надгробных надписей.	

1.5 Художественные надгробия



1. Могила Бауэрмейстера Г. (1856-1909)
29 участок(схема №28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: подиум с основанием из гранита и ограждением серого камня; полуциркулярная в плане колоннада серого естественного камня с панно в центральной части; характер и содержание надгробных надписей. <i>Утрачено мозаичное панно по картине А.Беклина «Остров мертвых».</i>	

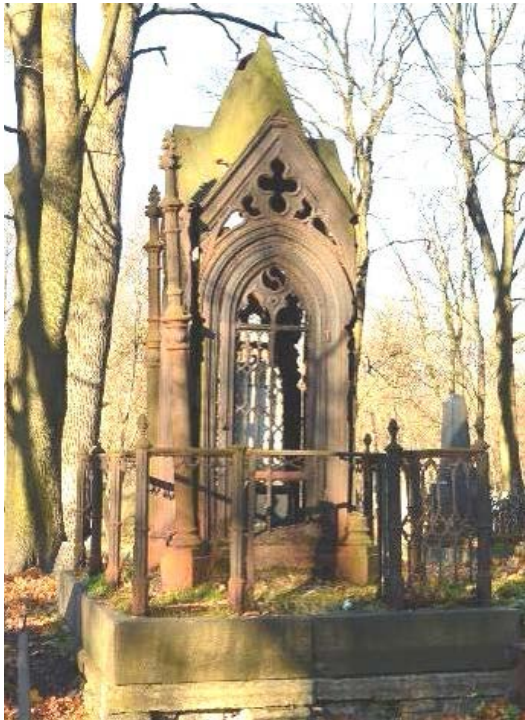
2. Могила Бекманн Э. М.(1907-1915)
50 участок (схема №1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение: крест с розовым венком на средокрестии, на постаменте в виде скалы, декорированной рельефным изображением дерева, с цветником, на гранитном основании, материал – мрамор; характер и содержание надгробных надписей.	

2. Могила Бергер А. (1767-1841).
12 участок (схема №2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане жертвенник темно-серого естественного камня на гранитом основании (завершение утрачено?); характер и содержание надгробных надписей. <i>Автор надгробия М.Тропин</i>	

3. Могила Берда Ч. (1766-1846), инженера
4 участок (семейное место, схема №3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из известняка; часовня-усыпальница художественного металла; ограда-рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробных надписей.	

4. Могила Веннинга В. (1781-1821)
11'участок (семейное место, схема №5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: жертвенник темно-серого естественного камня с рельефными акротериями по углам и нишей на лицевой стороне, на гранитном основании; характер и содержание надгробных надписей. <i>Утрачены: бронзовый барельеф работы со сценой посещения В.Веннингом заключенных (ск. А.Трискорни) и завершение надгробия.</i>	

5. Могила Галеотти Ф. (1793-1842)
12 участок (схема №6)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: высокий постамент серого природного камня с рельефным крестом и полем для эпитафии, на широком гранитном основании; характер и содержание надгробных надписей. <i>Ваза розового гранита вывезена в ГМЗ «Петергоф».</i>	 

**6. Семейное захоронение Гук
22 участок (схема №8)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: мраморная скульптура плакальщицы, опирающейся на колонну, на профилированном многоугольном в плане постаменте черного естественного камня; характер и содержание надгробных надписей. <i>Автор скульптуры Р.Кауер (Рим, 1884)</i>	

**7. Могила Ламздорфа В. Н. (1844-1907),
дипломата, члена Государственного Совета, министра иностранных дел
71 участок (семейное место, схема №9)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане саркофаг белого мрамора с рельефным крестом на крышке, резными венками и гирляндами на боковых сторонах, на ступенчатом основании; характер и содержание надгробных надписей.	

8. Могила Лангсдорф Ф.-Л. (рожд. фон Шуберт) (1791-1842)
37 участок (семейное место, схема №10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане саркофаг светлого мрамора со скругленным верхом, на основании природного камня; характер и содержание надгробных надписей.	

9. Могила Мадерни Э. (1780-1843)
8 участок (схема №11)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане жертвенник белого мрамора с лучковыми фронтонами и акротериями по углам, с рельефными изображениями венков и гирлянд, с завершением в виде траурной вазы, на гранитном постаменте и ступенчатом основании; характер и содержание надгробных надписей.	

10. Могила Мадерни В. (1797-1843)
10 участок (семейное место, схема №12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане мраморный жертвенник, декорированный треугольными фронтонами и акротериями, с портретным медальоном на лицевой стороне, на постаменте черного естественного камня и гранитном основании; завершение утрачено; характер и содержание надгробных надписей.	

11. Могила Маркеловой Е.-Ф.-Е. (рожд.Капрон) (1813-1835)
13 участок (схема №13)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане жертвенник белого мрамора, декорированный лучковыми фронтонами и акротериями, с рельефными изображениями венков, роз и лент, грифонов, песочных часов, амфор (часть декора утрачена); ограда- рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробных надписей. <i>Утрачено завершение (скульптура?).</i>	

12. Могила Нессельроде К. В. (1780-1862), канцлера, министра иностранных дел
86 участок (семейное место, схема №14)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из гранита (разрушено); архитектурно-художественное решение надгробия: высокий саркофаг черного естественного камня, декорированный опущенными факелами по углам и досками для эпитафий, с наклонной плитой на крышке и высоким прямым крестом в изголовье, на постаменте красного гранита; ограда (утрачена) – исторический рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробных надписей.	

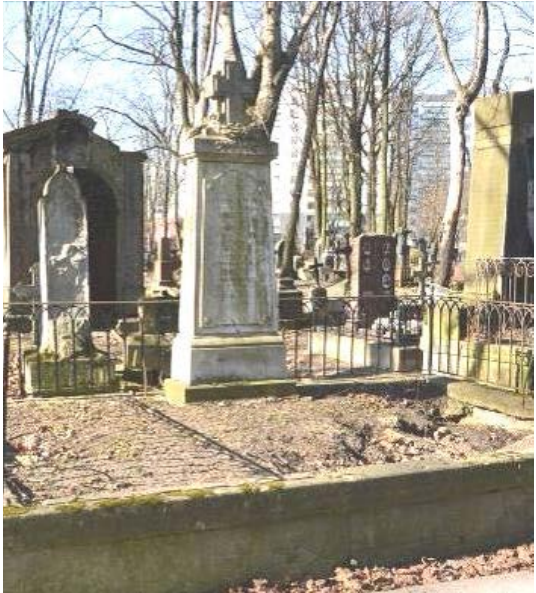
13. Могила Ниссена А. К. (1812-1895), фабриканта, и
Ниссен М.Э. (рожд.Шиффер) (1819-1899)
65 участок (семейное место, схема №15)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: в изголовье обелиск-каплица из песчаника, с шатровым завершением, декорированная рельефными угловыми пилястрами сложной формы, крестами с венками на постаментах, на гранитном основании, два прямоугольных саркофага черного природного камня, со скругленным верхом, на гранитном основании; характер и содержание надгробных надписей. <i>Надгробие работы мастера Ф.К.Бетца по проекту архитектора В.Шретера.</i>	

14. Могила Нобель М.Л.(1902-1911), Нобель Л. М. (1904-1911)
90 участок (семейное захоронение, схема №16)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из черного полированного природного камня; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольная в плане стела с крестом, у лицевой стороны стелы скульптура скорбящей сидящей женщины; материал – белый мрамор; (ограда утрачена?); характер и содержание надгробных надписей.	

15. Семейное захоронение Оль
3 участок (схема №17)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; высокий полусклеп с основанием из известняка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольная в плане стела белого мрамора с полями для эпитафий; с завершением в виде креста с лавровой гирляндой у подножия; ограда – рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробных надписей.	

16. Могила Отт М. (рожд. Эллерман)(1775-1851)
3 участок (схема №18)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в план жертвенник белого мрамора на высоком постаменте серого гранита и гранитном основании, декорированный профилированными панно для надписей, профилированными треугольными фронтонами и акротериями, на лицевой стороне барельеф с изображением полулежащей женщины и двух детей; ограда- рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробных надписей.	

17. Могила Отто Э. (1824-1890), директора школы Св.Екатерины
56 участок (схема №19)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: высокий фигурный постамент с профилированным крестом, декорированным у основания двумя волютами и растительной гирляндой, белого мрамора, на гранитном основании; характер и содержание надгробных надписей.	

18. Могила Парланд Э.(1827-1869)
34 участок (семейное место, схема №20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольная в плане мраморная стела сложной формы, на высоком гранитном постаменте; характер и содержание надгробных надписей. <i>Автор проекта надгробия А.Парланд.</i>	

19. Могила Пранга И.Г. (Б.И.) (1770-1848)
18 участок (семейное захоронение, схема №21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольная в плане села сложной формы черного природного камня, декорированная круглым портретным мозаичным медальоном и рельефной эмблемой, на основании из известняка; характер и содержание надгробных надписей.	

20. Могила Сенявиной А. Е. (рожд. фон Брадке) (1733-1776)
5 участок (схема №22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: прямоугольный в плане жертвенник белого мрамора, сложной формы, декорированный изображениями драпировок в нижней части, венков, гирлянд и траурных факелов и лучковыми фронтонами с волютами, на гранитном основании; утрачены накладные металлические детали и завершение; характер и содержание надгробных надписей.	

21. Могила Стюарта Ф. Ф.(Ф.Г.) (1804-1856)
1 участок (схема №23)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: квадратный в плане жертвенник белого мрамора с лучковыми фронтонами и акротериями, с завершением в виде траурной урны; характер и содержание надгробных надписей.	

22. Часовня-усыпальница Чичаговой Е.К., урожд.Проби (?-1811)
8 участок (схема №29)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение: прямоугольная в плане усыпальница из тесаного известняка, с рустованными углами, под двухскатной кровлей с дентикулами и полуциркульными окнами на боковых фасадах; лицевой фасад оформлен прямым сандриком с консолями над входом и рельефом с траурными символами и эпитафией; характер и содержание памятной надписи. <i>Архитектор А.И.Мельников Надгробие работы И.П.Мартоса перенесено в Александро-Невскую Лавру в 1934 г.</i>	

23. Семейное захоронение Шведерских.
3 участок (схема №24)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; высокий полусклеп с основанием из известняка; архитектурно-художественное решение надгробия: стенка из песчаника с нишей; в нише скульптура ангела белого мрамора; ограда – рисунок, материал(металл); характер и содержание надгробных надписей. <i>Утрачены голова ангела, завершение в виде креста, металлический фриз с геометрическим орнаментом, сферическое стекло с арматурой.</i>	

24. Могила Шмидта Д.А.
Участок 50 (семейное захоронение, схема №25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: подиум с основанием из природного камня; стенка из блоков серого гранита с двумя приставными каннелированными колоннами по бокам, верхняя часть в форме аттика с полуциркульной нишей, в нише мраморный рельеф - фигура обнаженного лежащего мужчины; ограда – рисунок, материал (металл); характер и содержание надгробных надписей; Надгробие разрушено. <i>Скульптурная композиция работы В.В.Кузнецова передана в ГРМ.</i>	  

25. Могила Штиглиц Ю. А. (рожд. Грейг) (1829-1865)

47 участок (семейное место, схема №26)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение надгробия: высокий двухчастный постамент серого гранита, шестиугольный в нижней части, круглый в верхней, с профилированными поясками, завершение – фигура коленопреклоненного ангела с крестом, белого мрамора; характер и содержание надгробных надписей.	

26. Часовня-усыпальница (1817?)

19 участок (схема №27)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация участка; захоронения в границах территории участка; архитектурно-художественное решение: стилобат из массивных квадров гранита в виде усеченной пирамиды, завершение в виде жертвенника с акротериями, увечанного траурной металлической вазой . <i>Сооружение разрушено.</i>	 

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного
по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище.**

Дата фотофиксации: 18.09.2025 г.

Аннотация

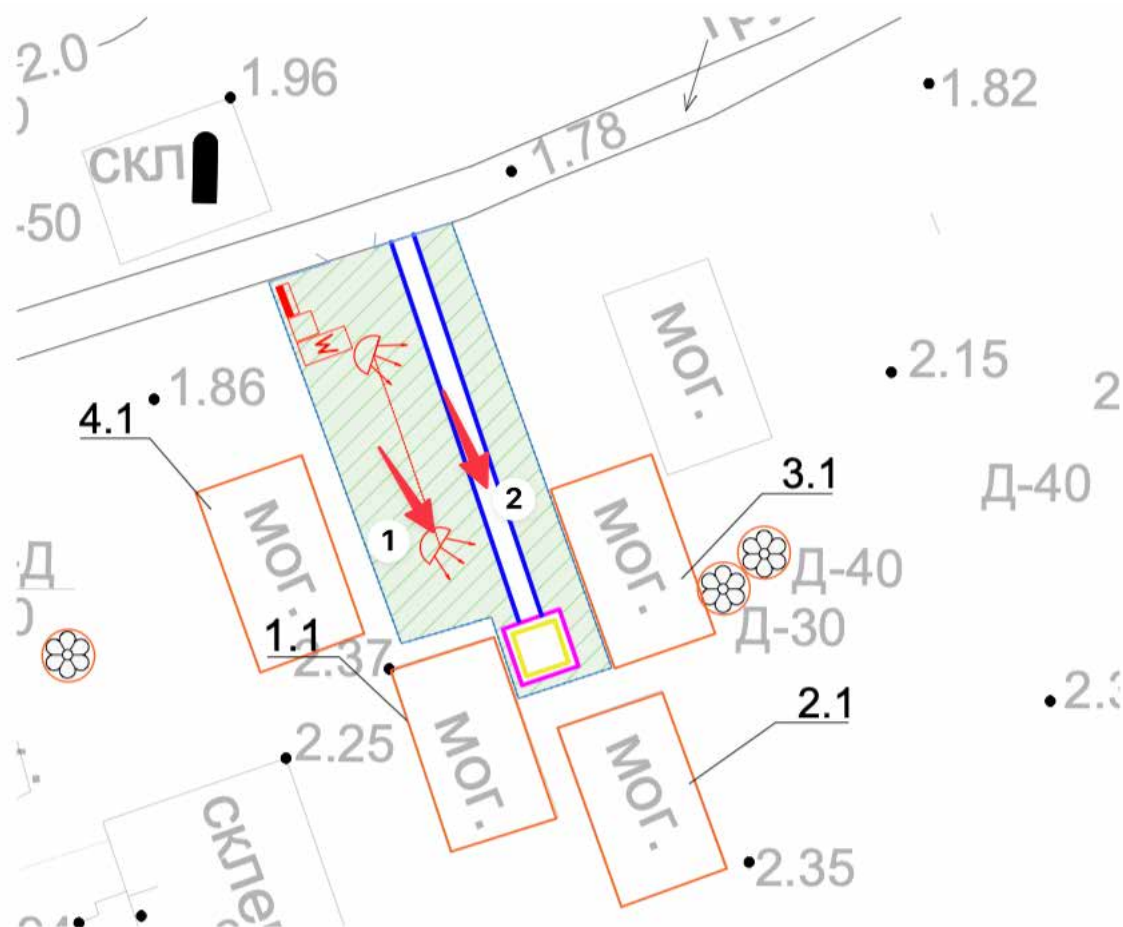
1. Фрагмент участка;
2. Фрагмент участка.

9 Q.: (+\$ "#"\$ %&()) %%%#

2.345)6 (+748)%(-)9:; +

! <+)4'(\$=4*48\$%990+

➔ <+) %>\$%53()9(=4*48\$%99"+

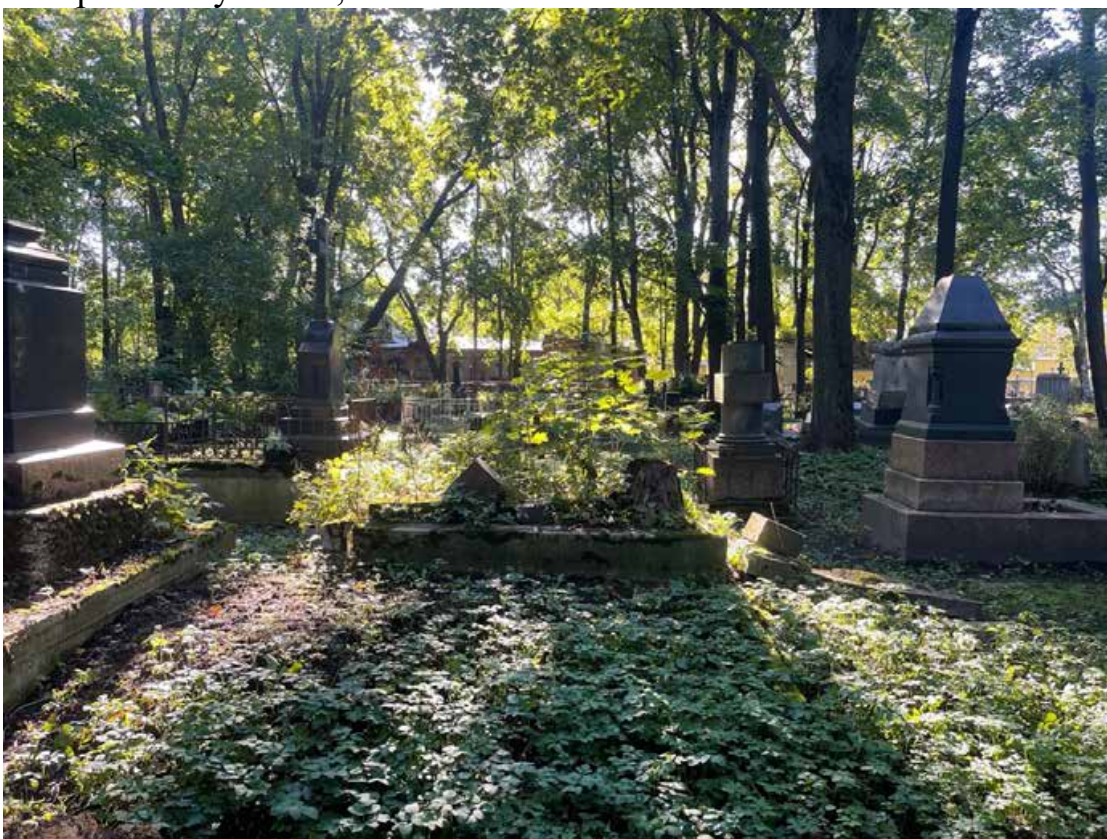


+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+

+



1. Фрагмент участка;



2. Фрагмент участка.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления

историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(подпись)

(Ф.И.О.)

20__ г.

М.П.

23 МАЙ 2024

Директор СПб ГКУ
«Специализированная служба
Санкт-Петербурга по вопросам
санитарно-технического дела»

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2024 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия
для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.)

На № 159882413 от 16.05.2024; Рег.№ 01-21-1376/24-0-0 от 20.05.2024

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище» (Основание: распоряжение КГИОП от 13.12.2018 № 519-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Смоленское лютеранское кладбище	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Специализированная служба по вопросам похоронного дела»
(место захоронения Будберга А.Я. (1750-1812 гг.), участок 10,
в границах земельного участка с кадастровым № 78:06:0002058:17)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я Советская				д.	8	лит.					офис/кв.				
ИНН	7	8	4	2	3	4	0	4	5	9						
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3			
Ответственный представитель:					Бикулова Ирина Петровна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					(812) 241-29-25											
Адрес электронной почты:					info@svpd.cipit.gov.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.12.2018 № 519-р
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 28.03.2019 № 149-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ по ремонту обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Потемин
Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2025, поступившего на рассмотрение 18.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:	78:06:0002058:17		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002058		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2058:17		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище		
Площадь:	93260 +/- 107		
Кадастровая стоимость, руб.:	369501911.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Смоленка (ИД 1168) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 111-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «ГНК» Автозаправочный комплекс 305 «Смоленка» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д.27а, лит. А (кад. №78:06:0002058:7) от 20.04.2021 № 78-00-05/45-8315-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.03.2022 № 262-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.04.2025 № 1109-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188			
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-33/027/2011-094 23.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-33/027/2011-093 23.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.11	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/027/2011-093	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 08.12.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

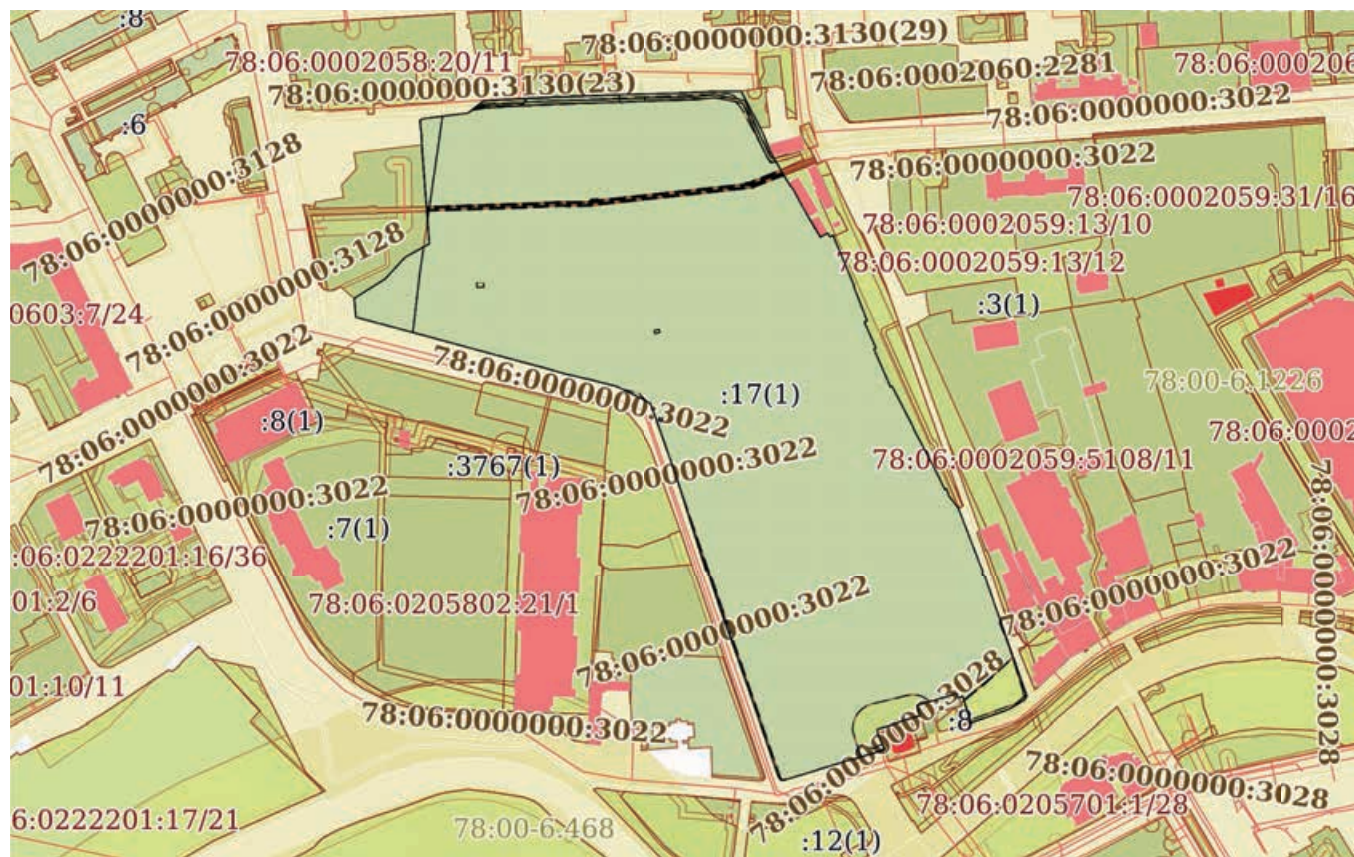
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	341°56.8`	18.01	данные отсутствуют	78:06:0002058:4	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	247°55.1`	3.03	данные отсутствуют	78:06:0002058:4	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	341°44.5`	3.1	данные отсутствуют	78:06:0002058:10	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	253°46.4`	28.06	данные отсутствуют	78:06:0002058:10	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	161°32.4`	7.23	данные отсутствуют	78:06:0002058:10	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	252°1.9`	1.56	данные отсутствуют	78:06:0002058:9(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	255°21.8`	3.01	данные отсутствуют	78:06:0002058:9(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	252°14.6`	1.87	данные отсутствуют	78:06:0002058:9(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	253°1.0`	23.48	данные отсутствуют	78:06:0002058:7(1)	info@rnsz.rosneft.ru, 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литер А, комната А-63
10	1.1.10	1.1.11	175°1.8`	3.69	данные отсутствуют	78:06:0002058:7(1)	info@rnsz.rosneft.ru, 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литер А, комната А-63
11	1.1.11	1.1.12	154°20.9`	10.95	данные отсутствуют	78:06:0002058:7(1)	info@rnsz.rosneft.ru, 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литер А, комната А-63
12	1.1.12	1.1.13	252°53.6`	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	253°40.9`	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	251°33.9`	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	254°30.7`	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	252°56.0`	41.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	254°15.4`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	265°58.3`	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	293°37.7`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	330°3.1`	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	341°7.6`	42.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	340°45.8`	45.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	339°57.4`	22.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	341°43.7`	32.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	349°10.9`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	274°33.2`	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	342°25.7`	67.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	340°32.1`	41.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	339°28.3`	9.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	296°5.7`	16.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	295°50.2`	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	284°19.9`	18.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	282°42.5`	16.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	286°14.6`	15.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	284°48.9`	39.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	285°14.6`	39.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	284°57.4`	49.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	354°32.3`	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	57°49.6`	24.43	данные отсутствуют	78:06:0002058:1640(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	42°52.4`	19.81	данные отсутствуют	78:06:0002058:1640(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	60°46.7`	18.62	данные отсутствуют	78:06:0002058:1640(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	355°30.5`	20.56	данные отсутствуют	78:06:0002058:1640(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	355°48.4`	6.02	данные отсутствуют	78:06:0002058:1640(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	355°34.0`	35.58	данные отсутствуют	78:06:0002058:1640(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	357°11.0`	12.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	353°15.2`	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

1	2	3	4	5	6	7	8
47	1.1.47	1.1.48	355°54.8'	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	62°54.5'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	82°53.6'	30.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	52°5.0'	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	86°57.7'	27.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	86°35.8'	21.56	данные отсутствуют	78:06:0002058:5(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	88°7.5'	34.84	данные отсутствуют	78:06:0002058:5(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	88°7.9'	4.6	данные отсутствуют	78:06:0002058:5(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	88°23.6'	41.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	87°23.2'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	87°19.5'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	87°47.0'	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	89°22.6'	17.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	152°17.6'	27.59	данные отсутствуют	78:06:0002058:13(1)	v.kag@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 114, кв. 392
61	1.1.61	1.1.62	153°26.1'	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	158°0.7'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	155°35.1'	8.23	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	150°4.5'	16.56	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	148°0.2'	6.38	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	139°43.3'	3.26	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	152°0.4'	9.33	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	150°41.6'	12.63	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	149°2.2'	2.27	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	149°12.1'	12.48	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	60°34.5'	5.56	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	148°12.1'	2.94	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	63°51.9'	2.38	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	159°57.3'	0.79	данные отсутствуют	78:06:0002058:1006(1)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	157°16.1'	36.26	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

1	2	3	4	5	6	7	8
76	1.1.76	1.1.77	247°55.9'	0.4	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	158°41.8'	24.58	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	240°55.1'	2.04	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	156°1.5'	18.9	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	243°46.7'	1.49	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	156°17.8'	27.76	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	62°18.7'	1.14	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	152°38.6'	31.73	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	239°20.9'	0.31	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	152°0.2'	29.53	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	153°17.5'	7.12	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	154°41.5'	9.17	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	57°14.2'	1.2	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	159°6.1'	5.66	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	142°44.3'	7.61	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	140°45.8'	2.32	данные отсутствуют	78:06:0002058:1010(1)	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	158°53.6'	45.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	187°15.2'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	126°31.1'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	160°44.3'	85.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	207°0.2'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	227°11.2'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	238°50.2'	12.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	252°8.4'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	250°38.1'	25.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.1	304°38.5'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95614.73	110454.08	-	-
2	95631.85	110448.5	-	-
3	95630.71	110445.69	-	-
4	95633.65	110444.72	-	-
5	95625.81	110417.78	-	-
6	95618.95	110420.07	-	-
7	95618.47	110418.59	-	-
8	95617.71	110415.68	-	-
9	95617.14	110413.9	-	-
10	95610.28	110391.44	-	-
11	95606.6	110391.76	-	-
12	95596.73	110396.5	-	-
13	95593.28	110385.29	-	-
14	95592.27	110381.84	-	-
15	95591.69	110380.1	-	-
16	95588.93	110370.14	-	-
17	95576.8	110330.63	-	-
18	95576.27	110328.75	-	-
19	95576.17	110327.33	-	-
20	95576.66	110326.21	-	-
21	95579.09	110324.81	-	-
22	95618.93	110311.19	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

1	2	3	4	5
23	95661.66	110296.28	-	-
24	95683.04	110288.48	-	-
25	95713.54	110278.41	-	-
26	95716.68	110277.81	-	-
27	95716.77	110276.68	-	-
28	95780.72	110256.43	-	-
29	95820.02	110242.54	-	-
30	95828.94	110239.2	-	-
31	95836.37	110224.03	-	-
32	95840.2	110216.12	-	-
33	95844.75	110198.31	-	-
34	95848.41	110182.08	-	-
35	95852.83	110166.91	-	-
36	95863.05	110128.27	-	-
37	95873.55	110089.74	-	-
38	95886.42	110041.56	-	-
39	95898.97	110040.36	-	-
40	95911.98	110061.04	-	-
41	95926.5	110074.52	-	-
42	95935.59	110090.77	-	-
43	95956.09	110089.16	-	-
44	95962.09	110088.72	-	-
45	95997.56	110085.97	-	-
46	96009.76	110085.37	-	-
47	96014.24	110084.84	-	-
48	96018.16	110084.56	-	-
49	96019.27	110086.73	-	-
50	96023.01	110116.73	-	-
51	96031.15	110127.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

1	2	3	4	5
52	96032.6	110154.49	-	-
53	96033.88	110176.01	-	-
54	96035.02	110210.83	-	-
55	96035.17	110215.43	-	-
56	96036.34	110257.17	-	-
57	96036.76	110266.37	-	-
58	96036.86	110268.51	-	-
59	96037.41	110282.72	-	-
60	96037.6	110300.2	-	-
61	96013.17	110313.03	-	-
62	96009.57	110314.83	-	-
63	96001.67	110318.02	-	-
64	95994.18	110321.42	-	-
65	95979.83	110329.68	-	-
66	95974.42	110333.06	-	-
67	95971.93	110335.17	-	-
68	95963.69	110339.55	-	-
69	95952.68	110345.73	-	-
70	95950.73	110346.9	-	-
71	95940.01	110353.29	-	-
72	95942.74	110358.13	-	-
73	95940.24	110359.68	-	-
74	95941.29	110361.82	-	-
75	95940.55	110362.09	-	-
76	95907.11	110376.1	-	-
77	95906.96	110375.73	-	-
78	95884.06	110384.66	-	-
79	95883.07	110382.88	-	-
80	95865.8	110390.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

1	2	3	4	5
81	95865.14	110389.22	-	-
82	95839.72	110400.38	-	-
83	95840.25	110401.39	-	-
84	95812.07	110415.97	-	-
85	95811.91	110415.7	-	-
86	95785.84	110429.56	-	-
87	95779.48	110432.76	-	-
88	95771.19	110436.68	-	-
89	95771.84	110437.69	-	-
90	95766.55	110439.71	-	-
91	95760.49	110444.32	-	-
92	95758.69	110445.79	-	-
93	95716.02	110462.26	-	-
94	95713.82	110461.98	-	-
95	95712.85	110463.29	-	-
96	95632.06	110491.52	-	-
97	95629.98	110490.46	-	-
98	95629.35	110489.78	-	-
99	95622.97	110479.23	-	-
100	95622.68	110478.33	-	-
101	95614.35	110454.63	-	-
1	95614.73	110454.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Масштаб 1:5000

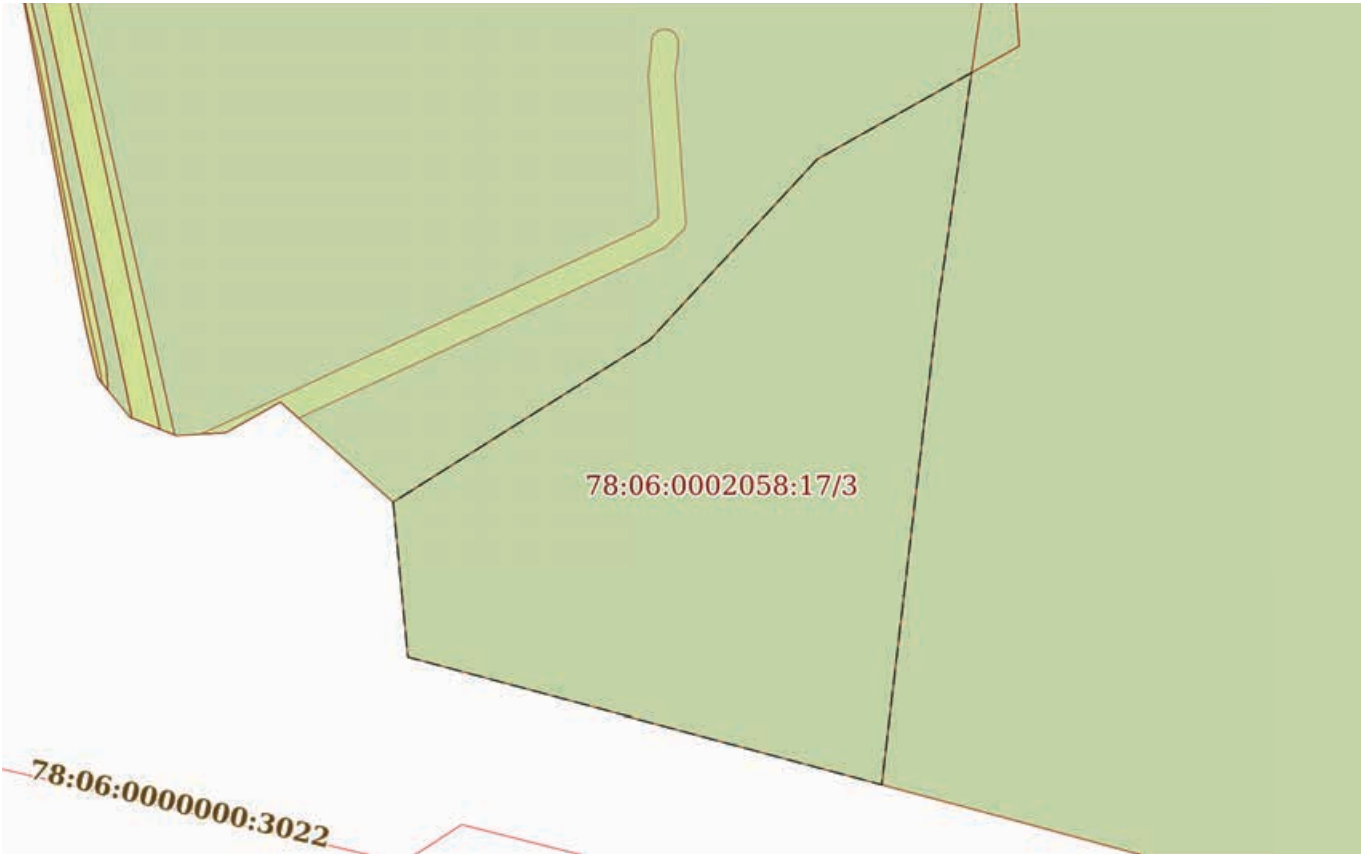
Условные обозначения:



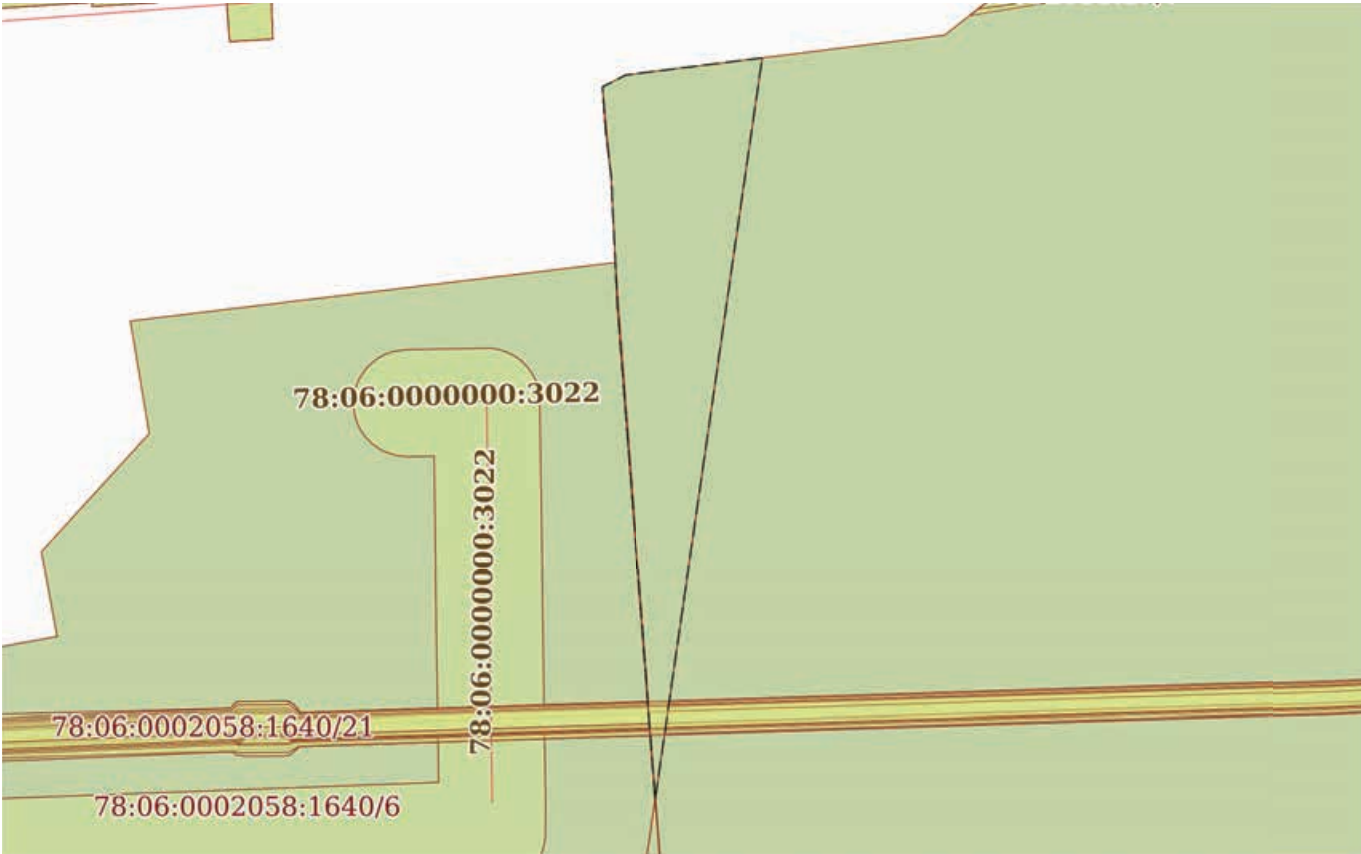
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002058:17/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

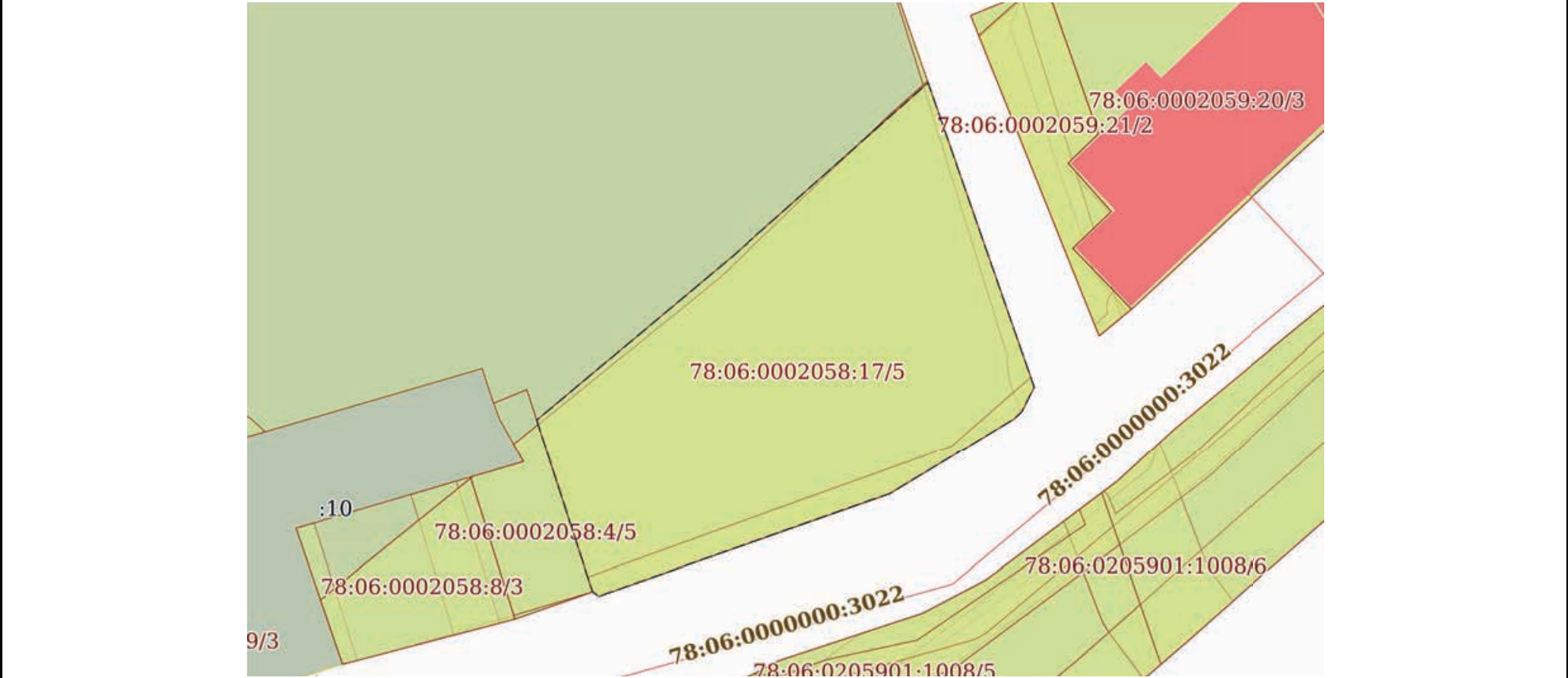
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002058:17/4	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/5
---	---

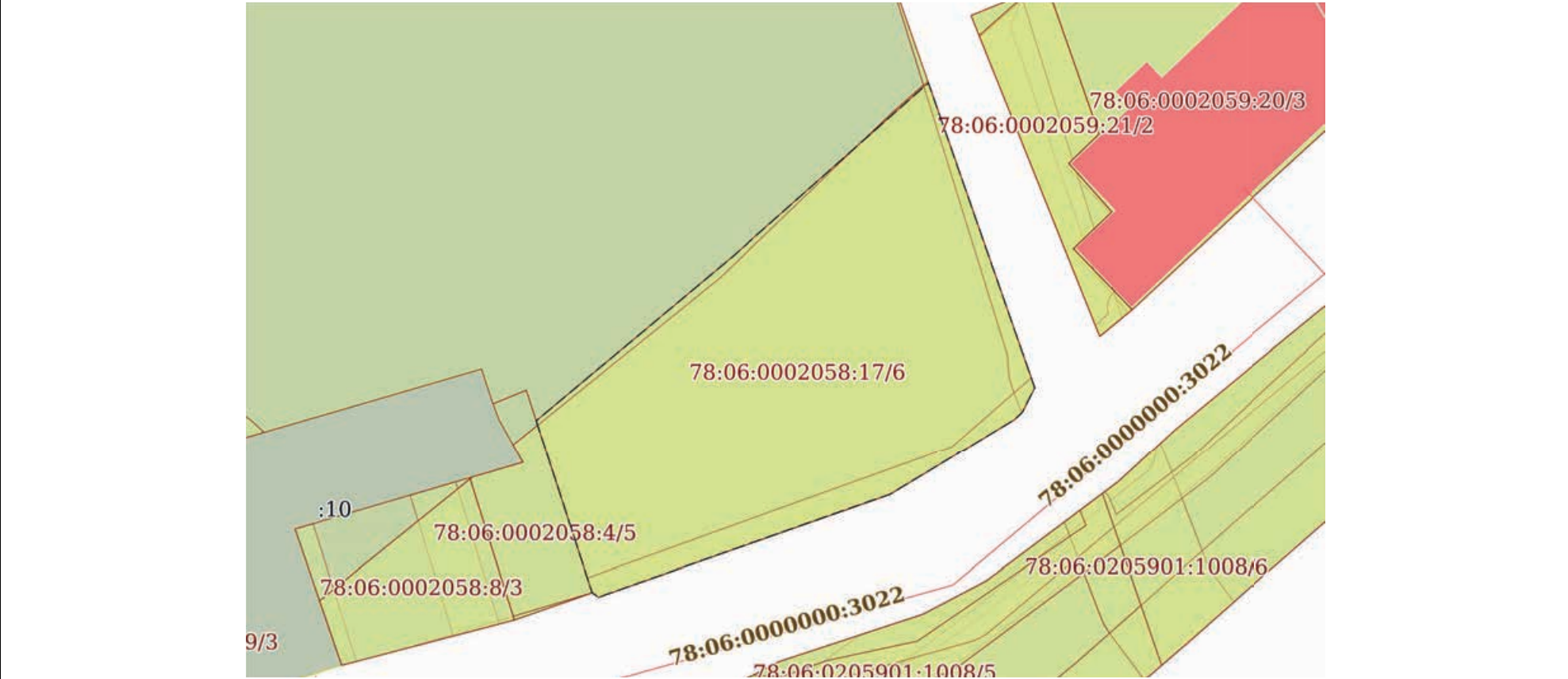


Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/6
---	---

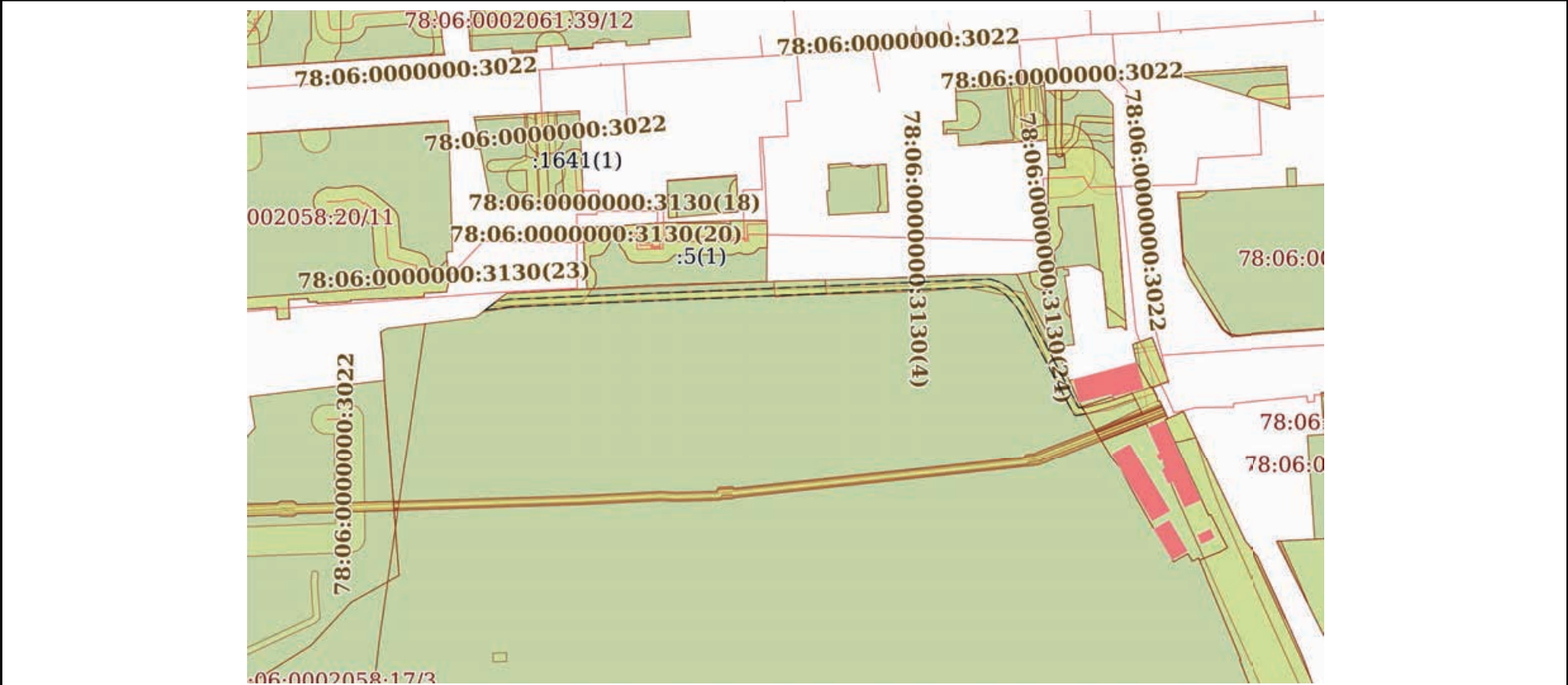


Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/7
---	---

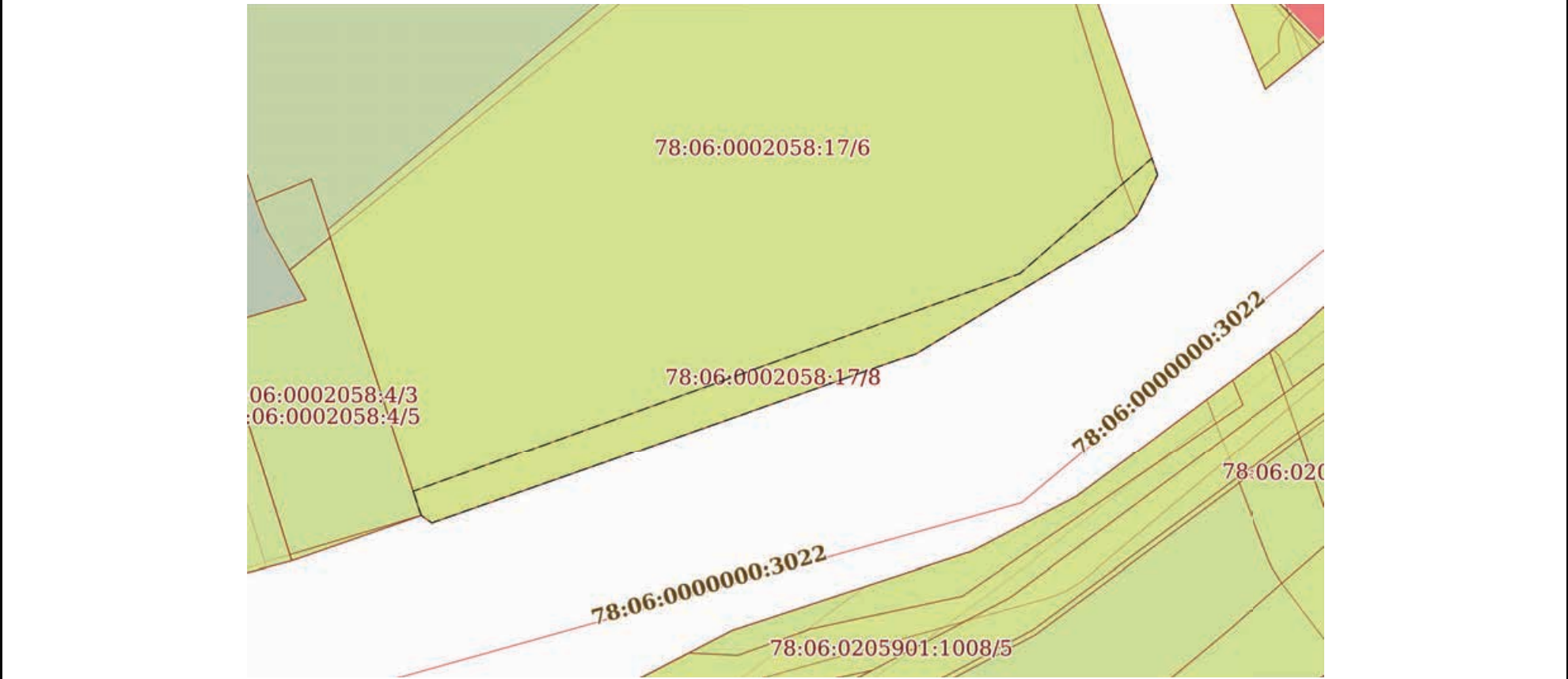


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

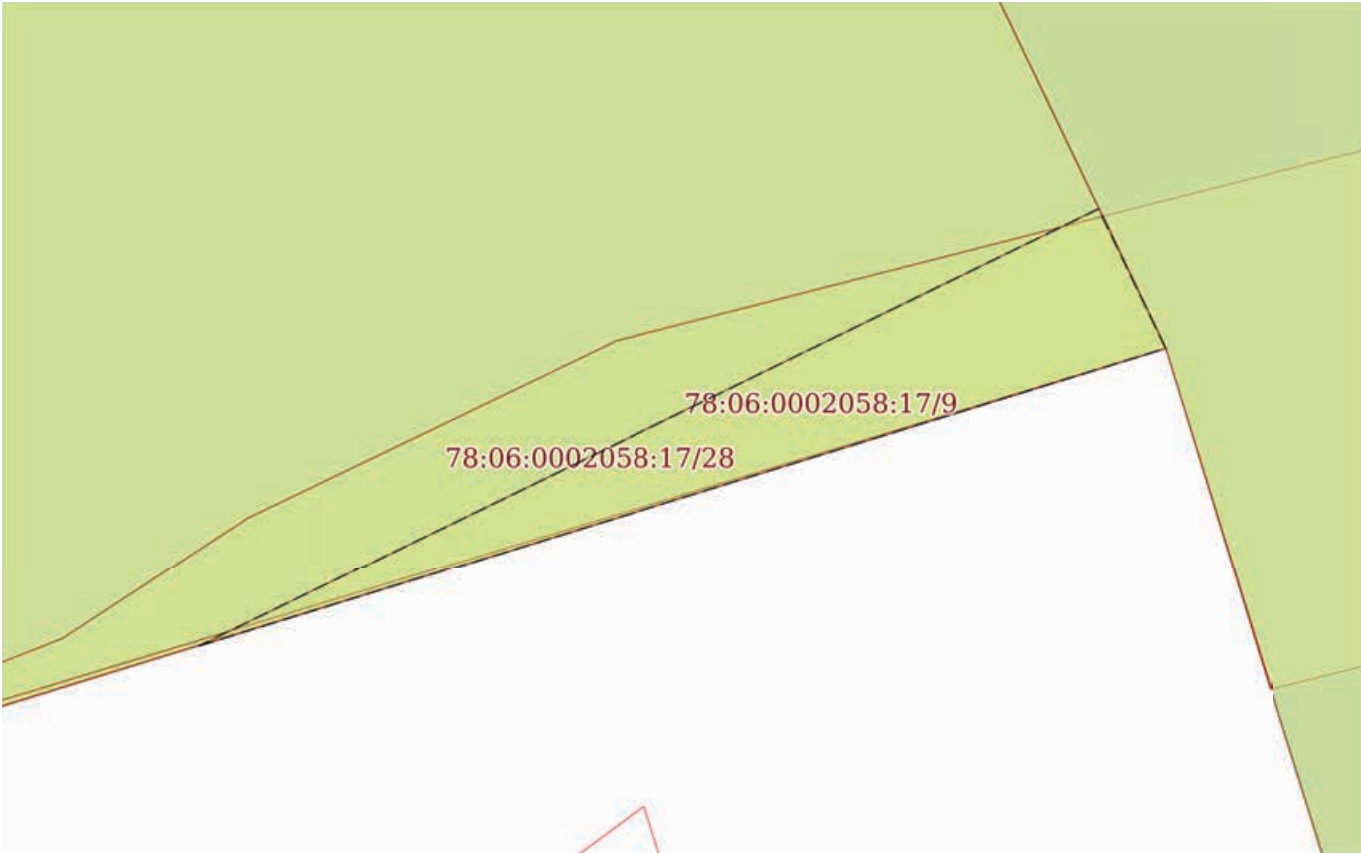
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/8
---	---



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002058:17/9	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/10
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/11
---	--

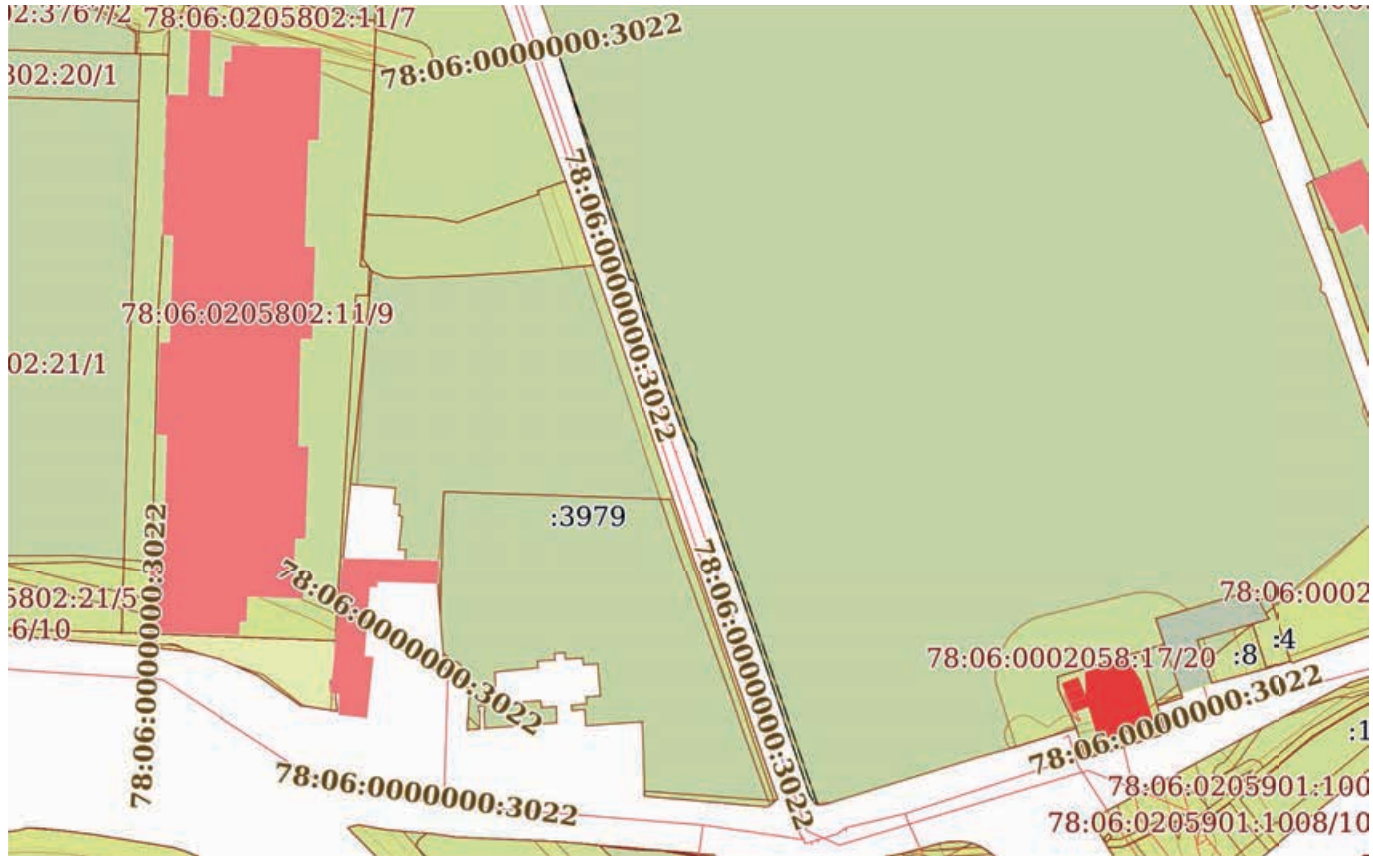


Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/12
---	--



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

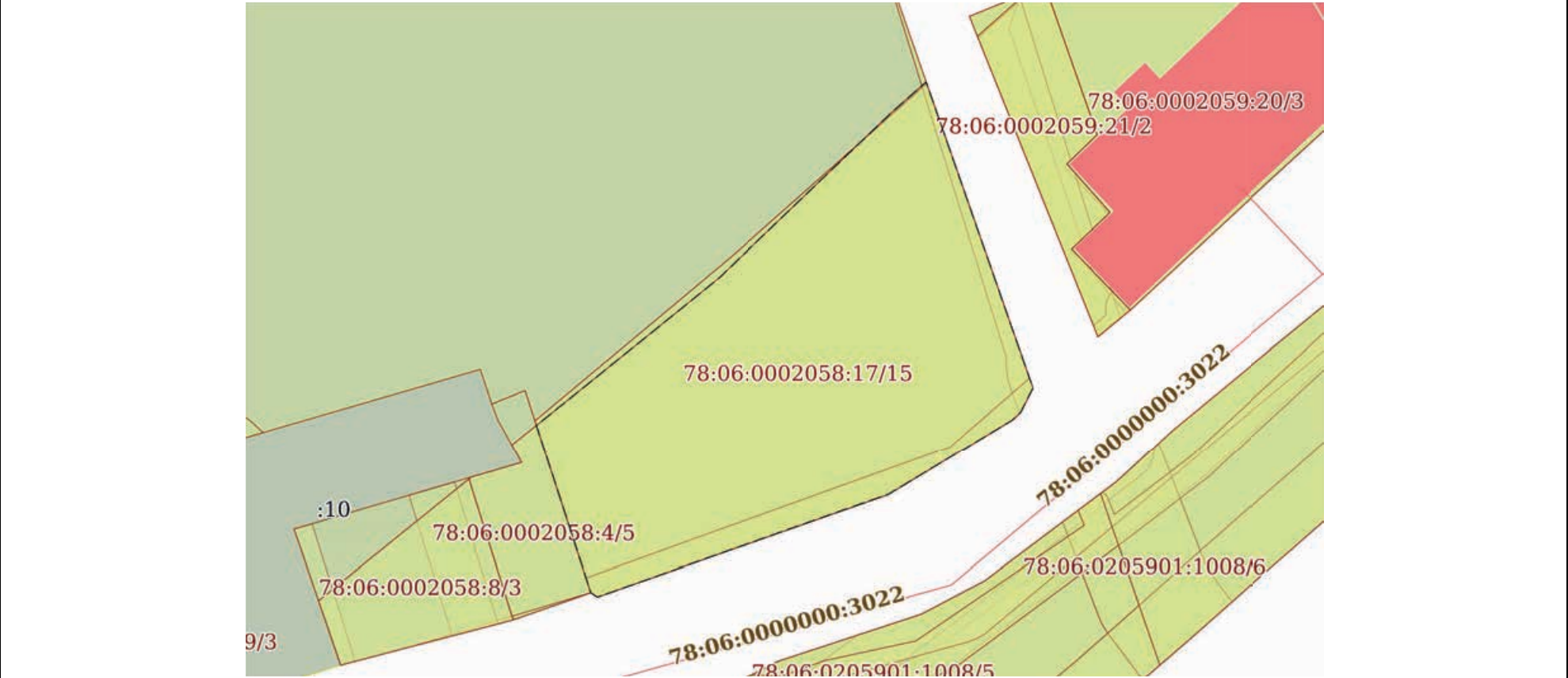
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002058:17/13	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

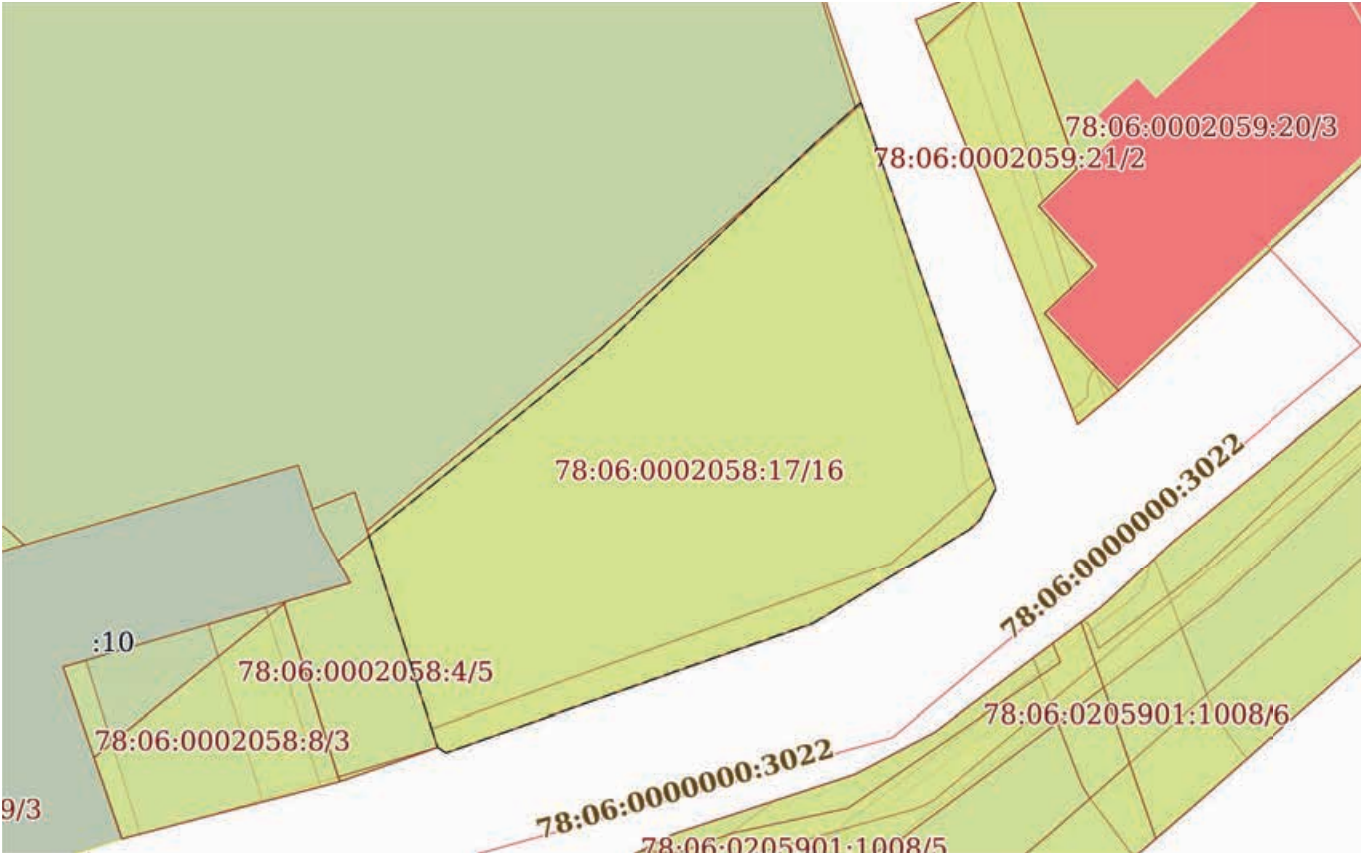
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/15
---	--



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

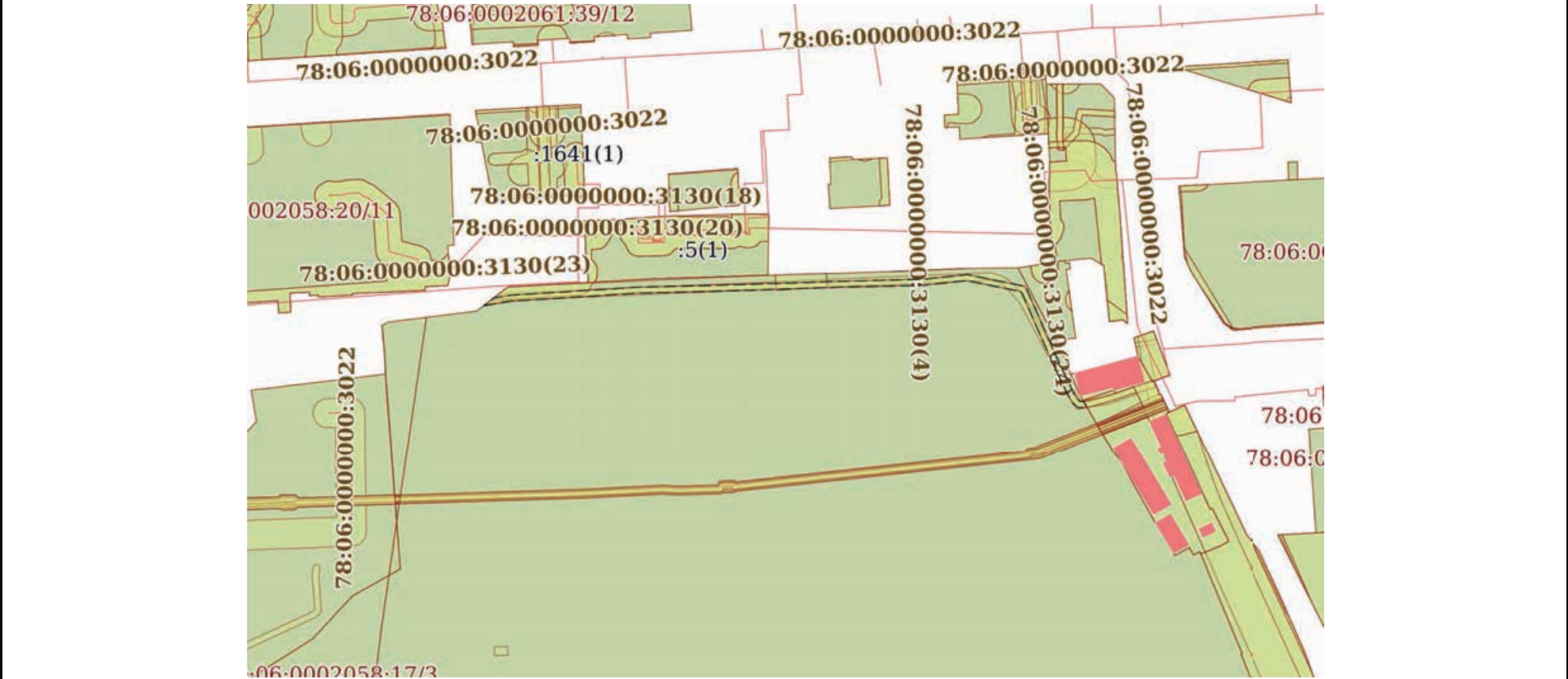
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/16
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

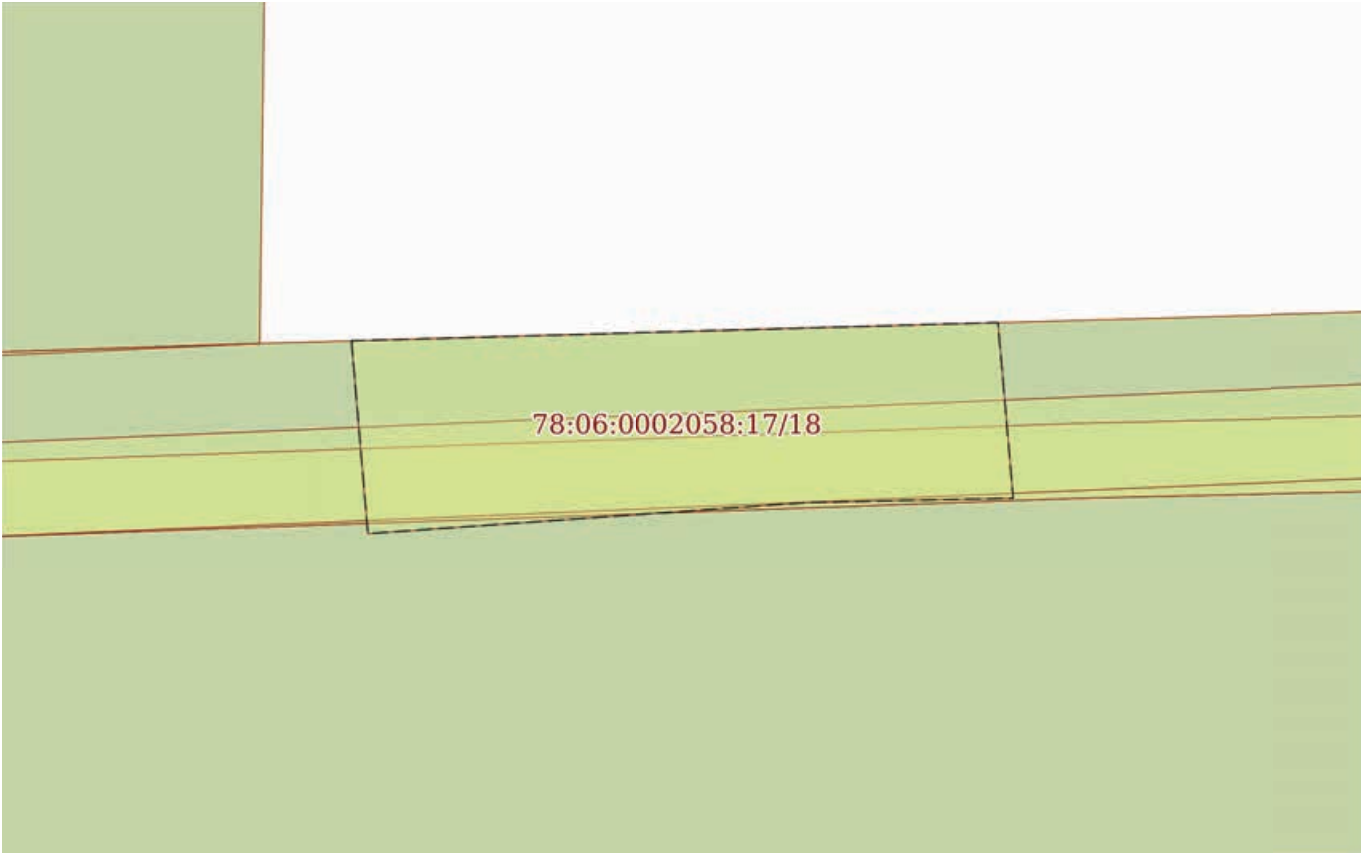
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/17
---	--



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/18
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

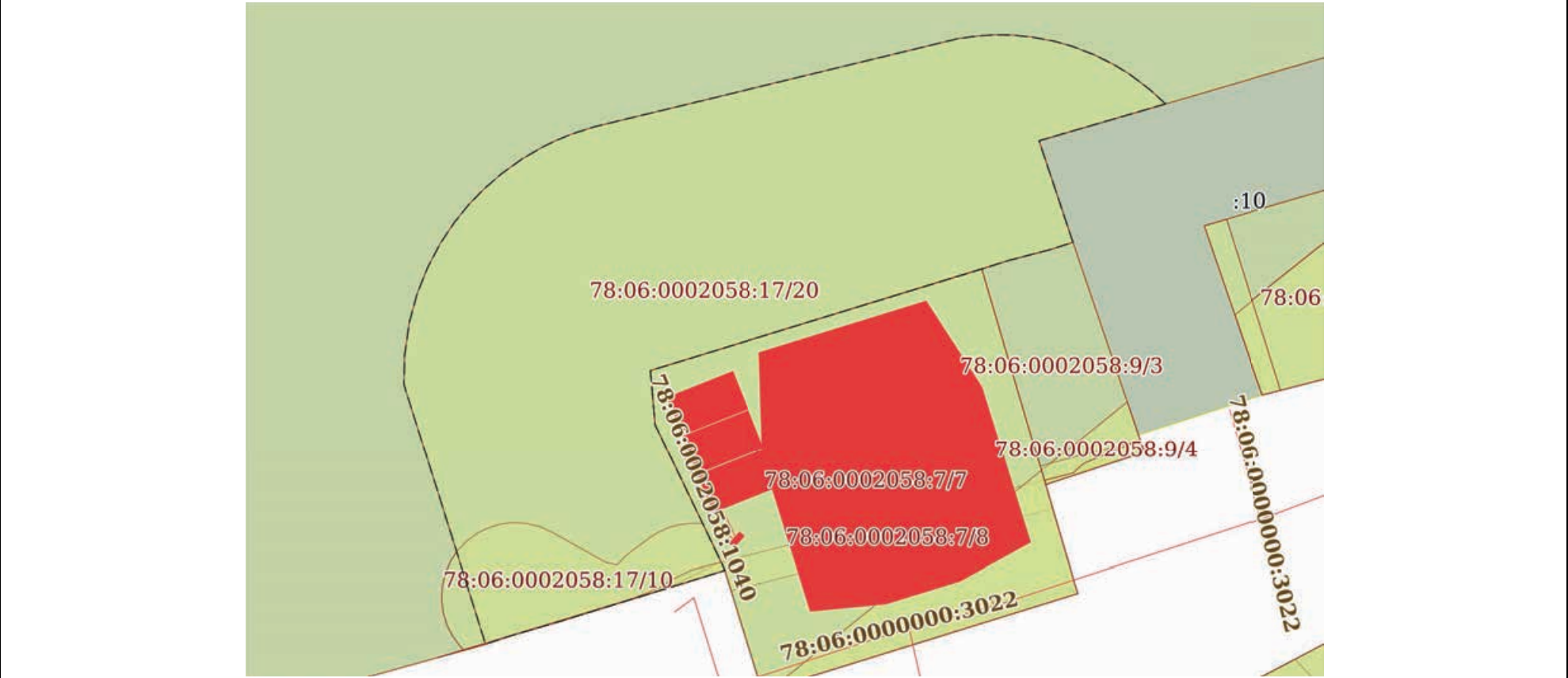
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002058:17/19	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/20
---	--

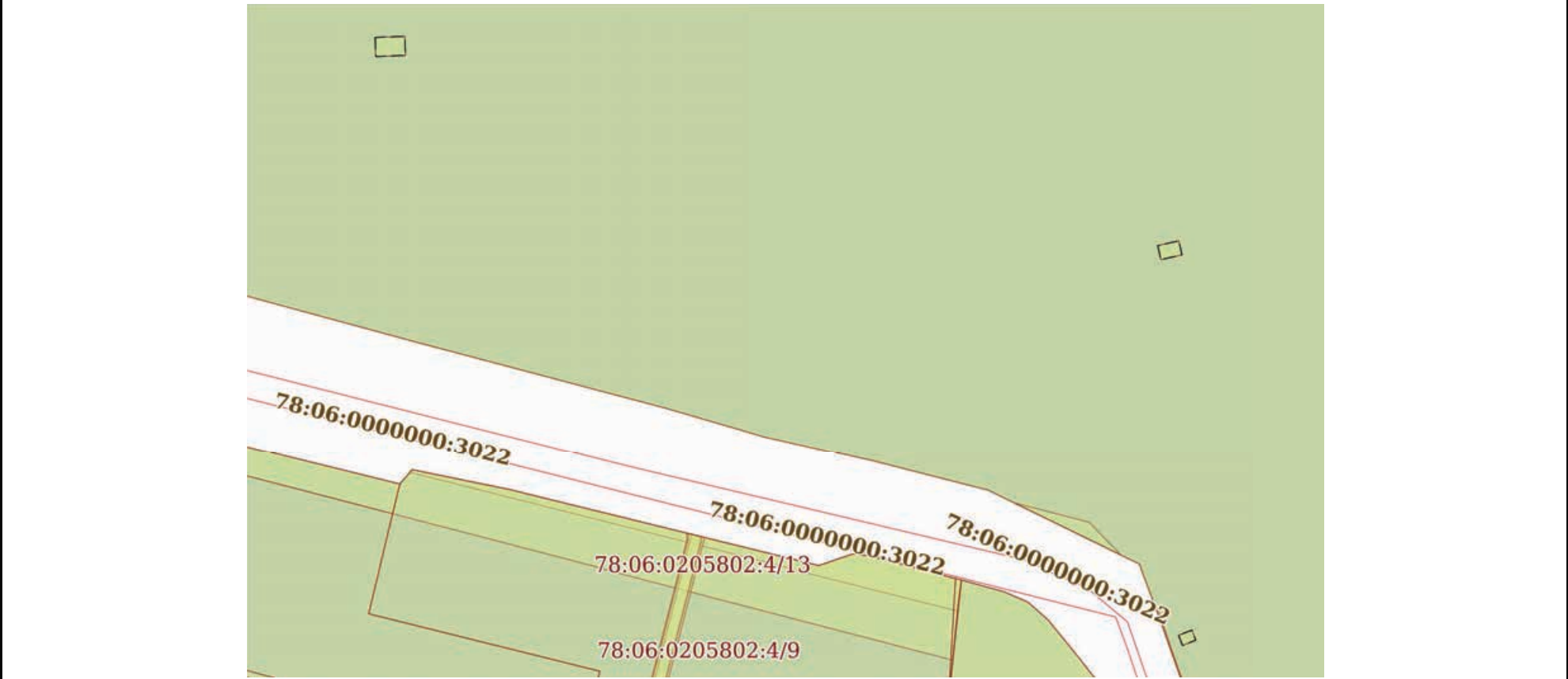


Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/21
---	--



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

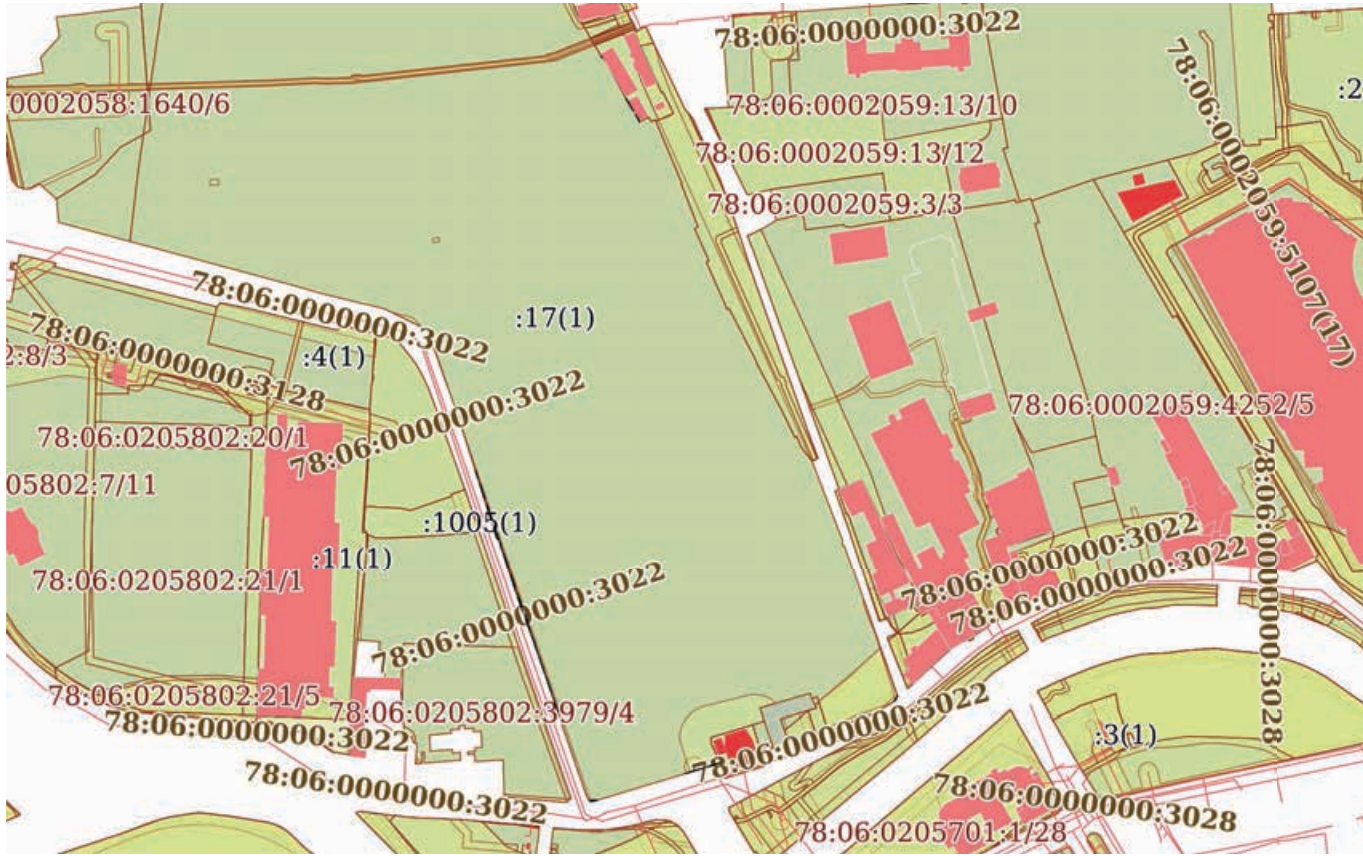
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002058:17/22	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
				Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/23
---	--



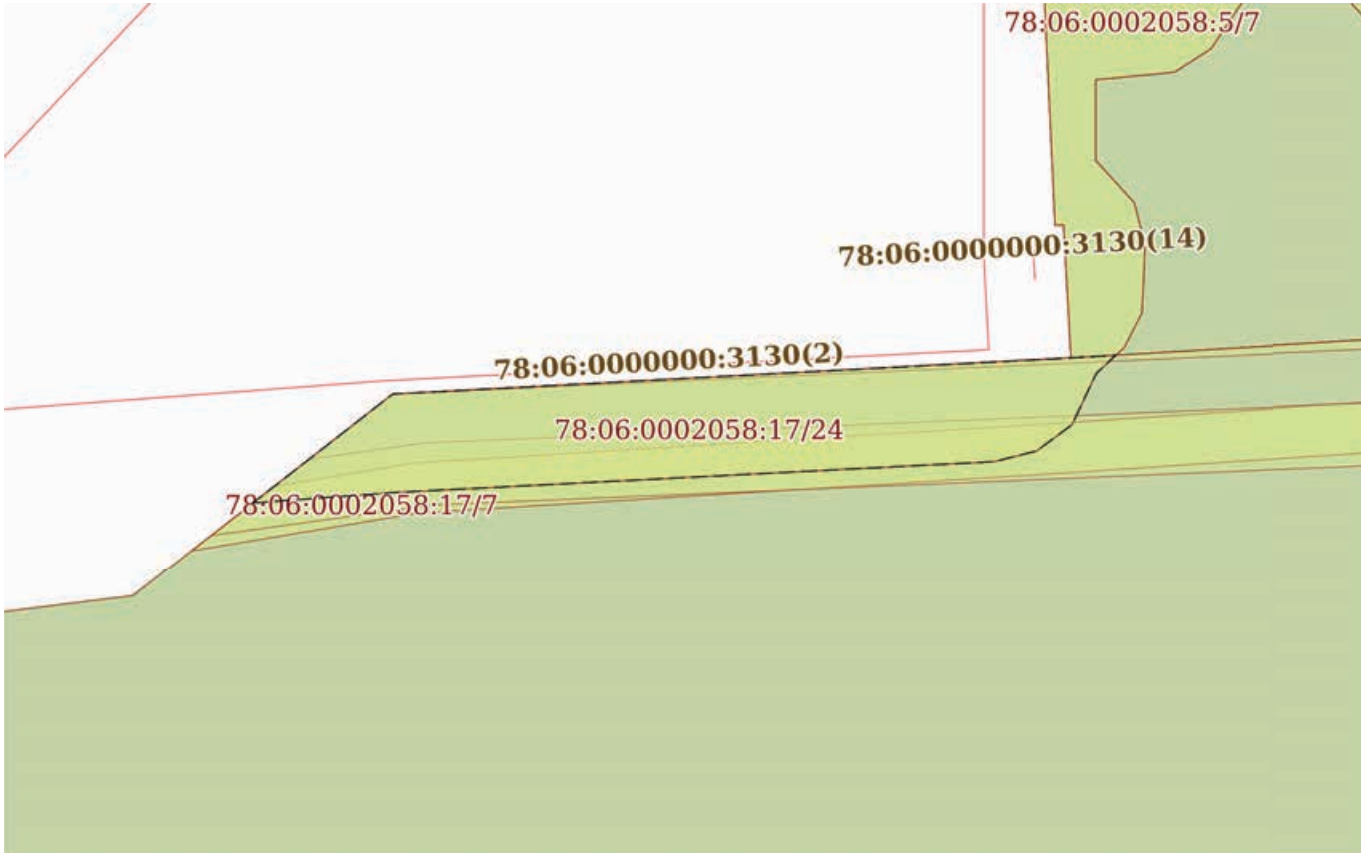
Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

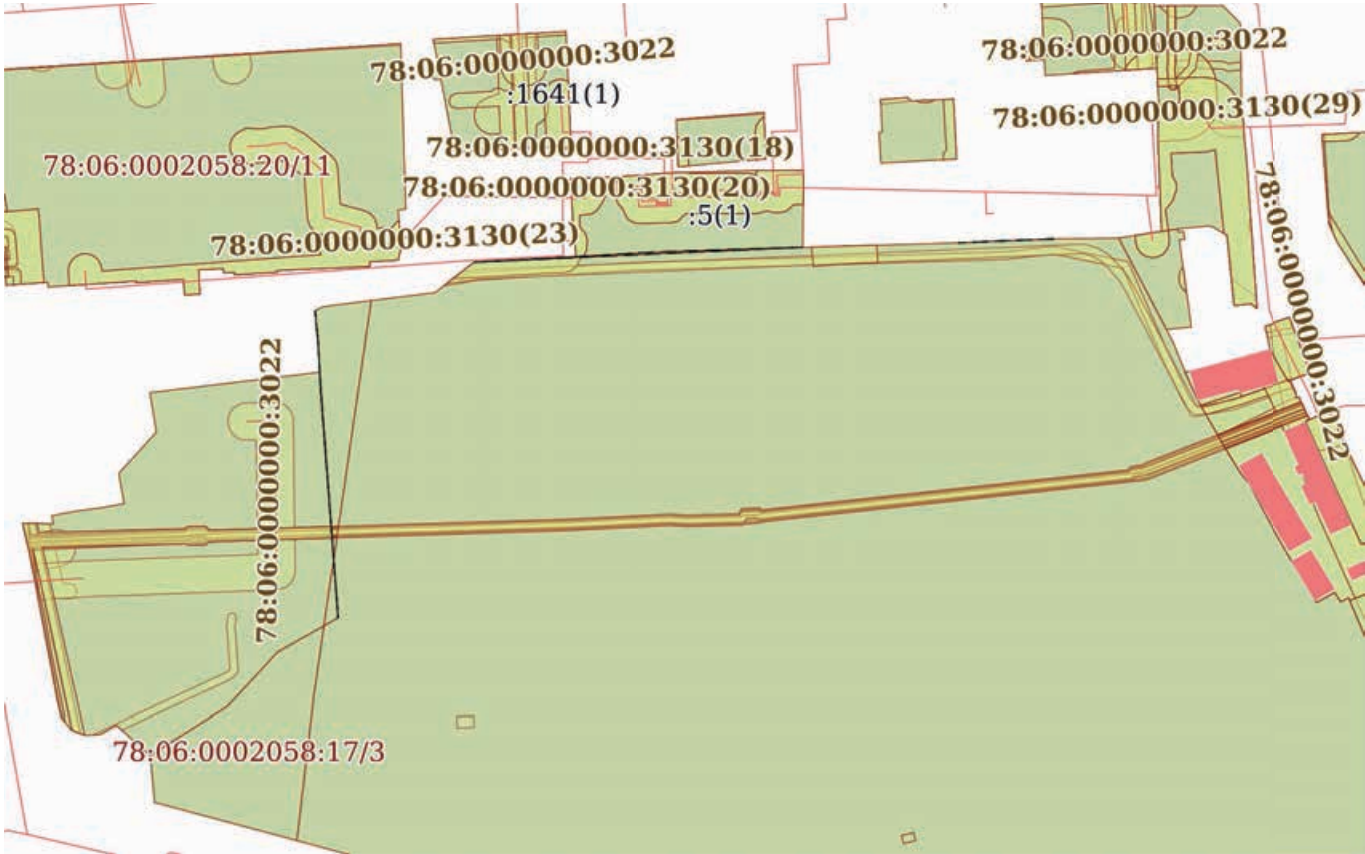
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002058:17/24	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/25
---	--

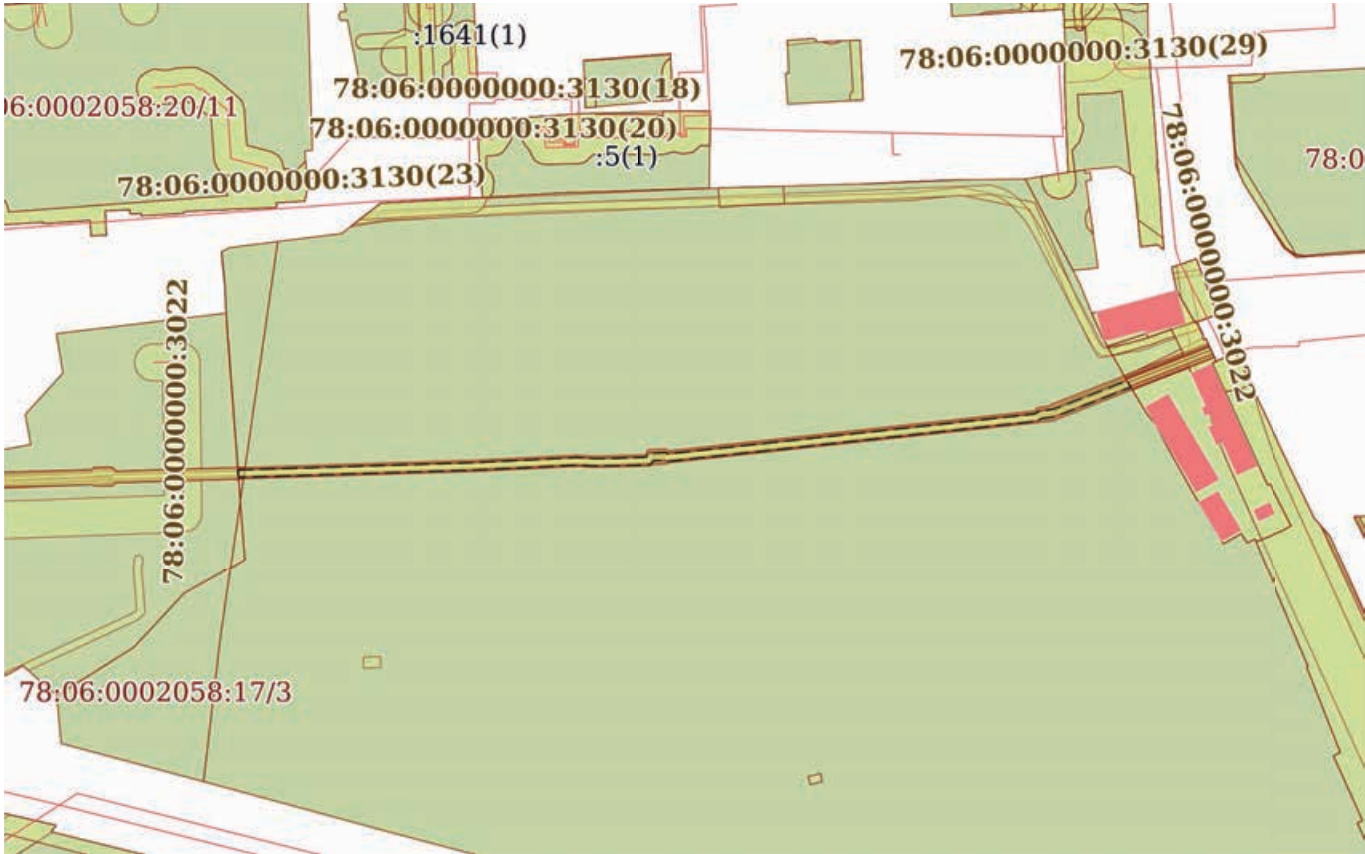


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/26
---	--



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/27
---	--

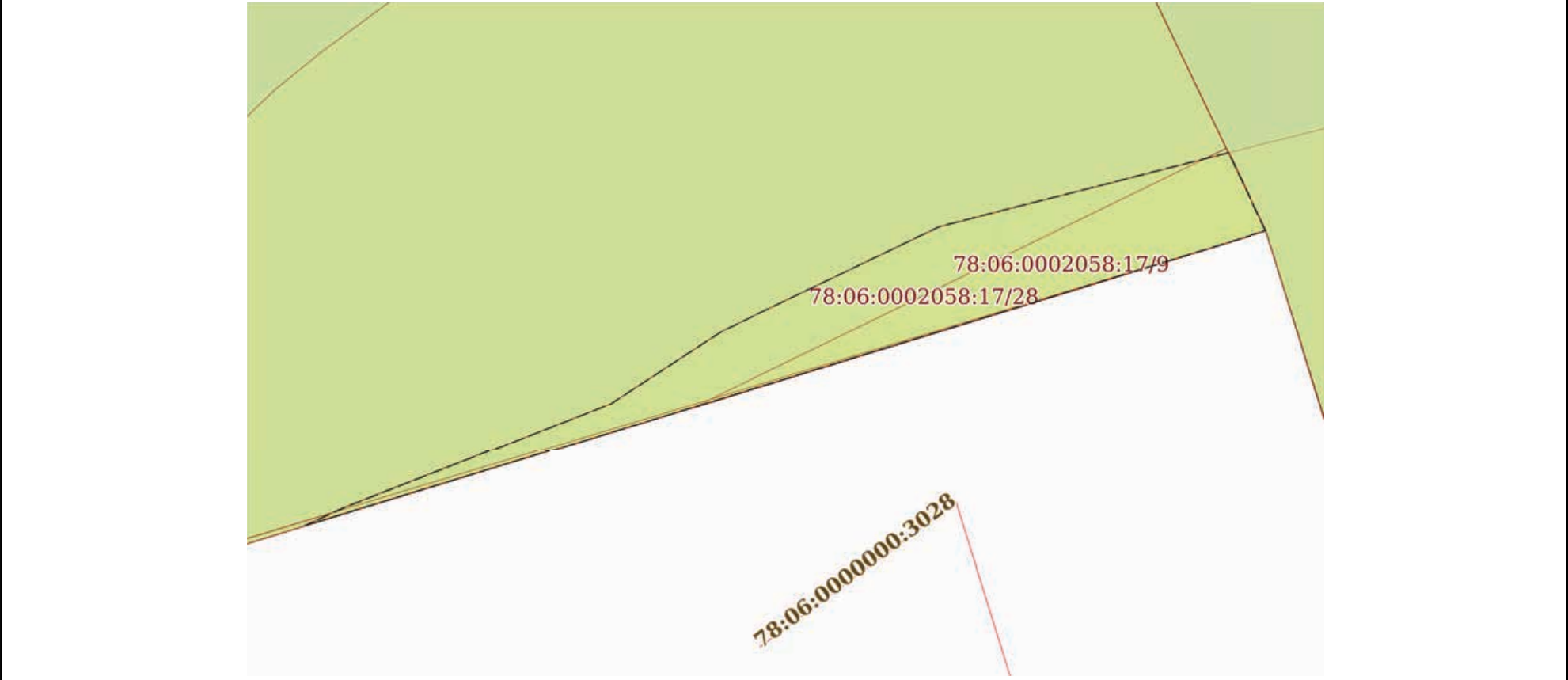


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/28
---	--



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/29
---	--

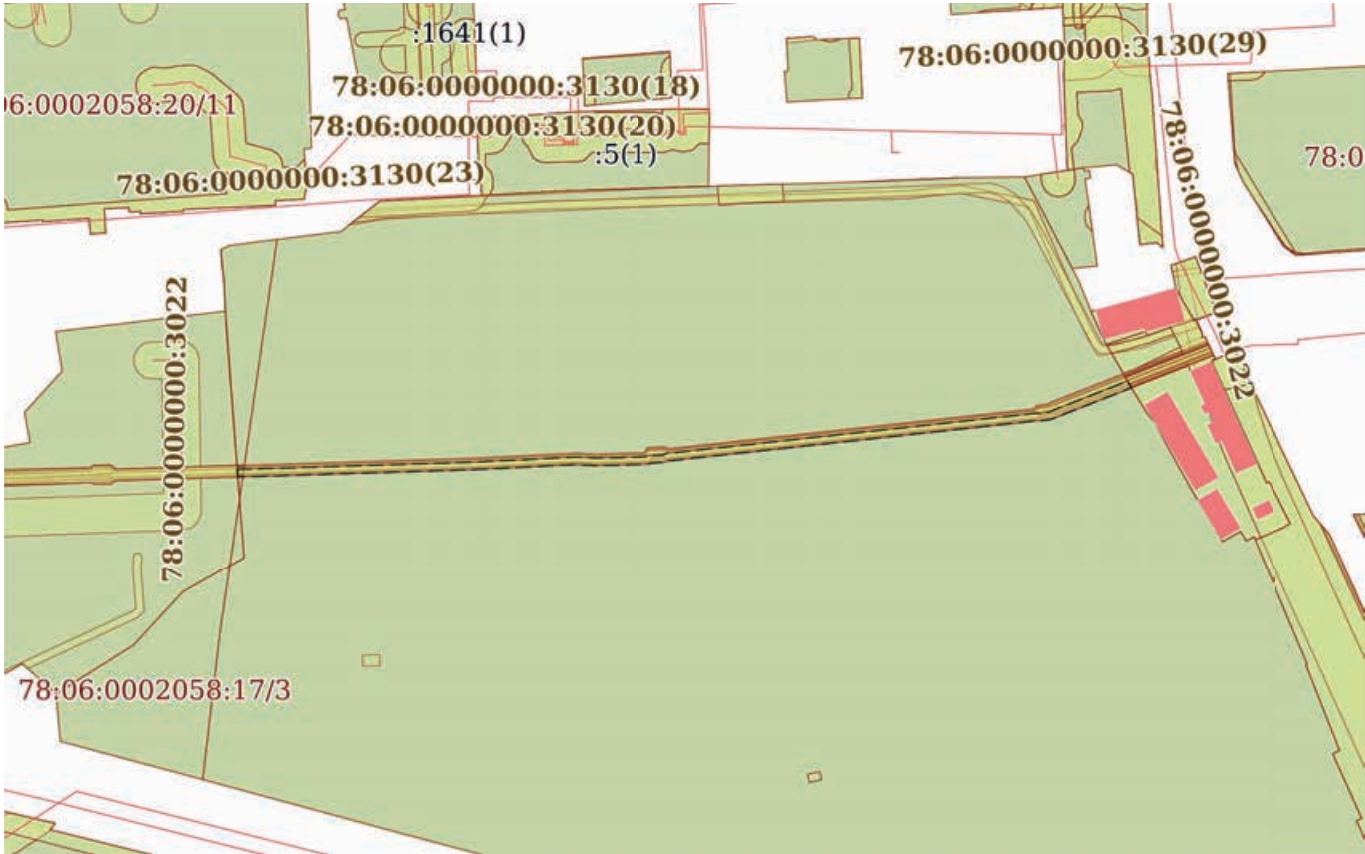


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/30
---	--



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/31
---	--



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/32
---	--

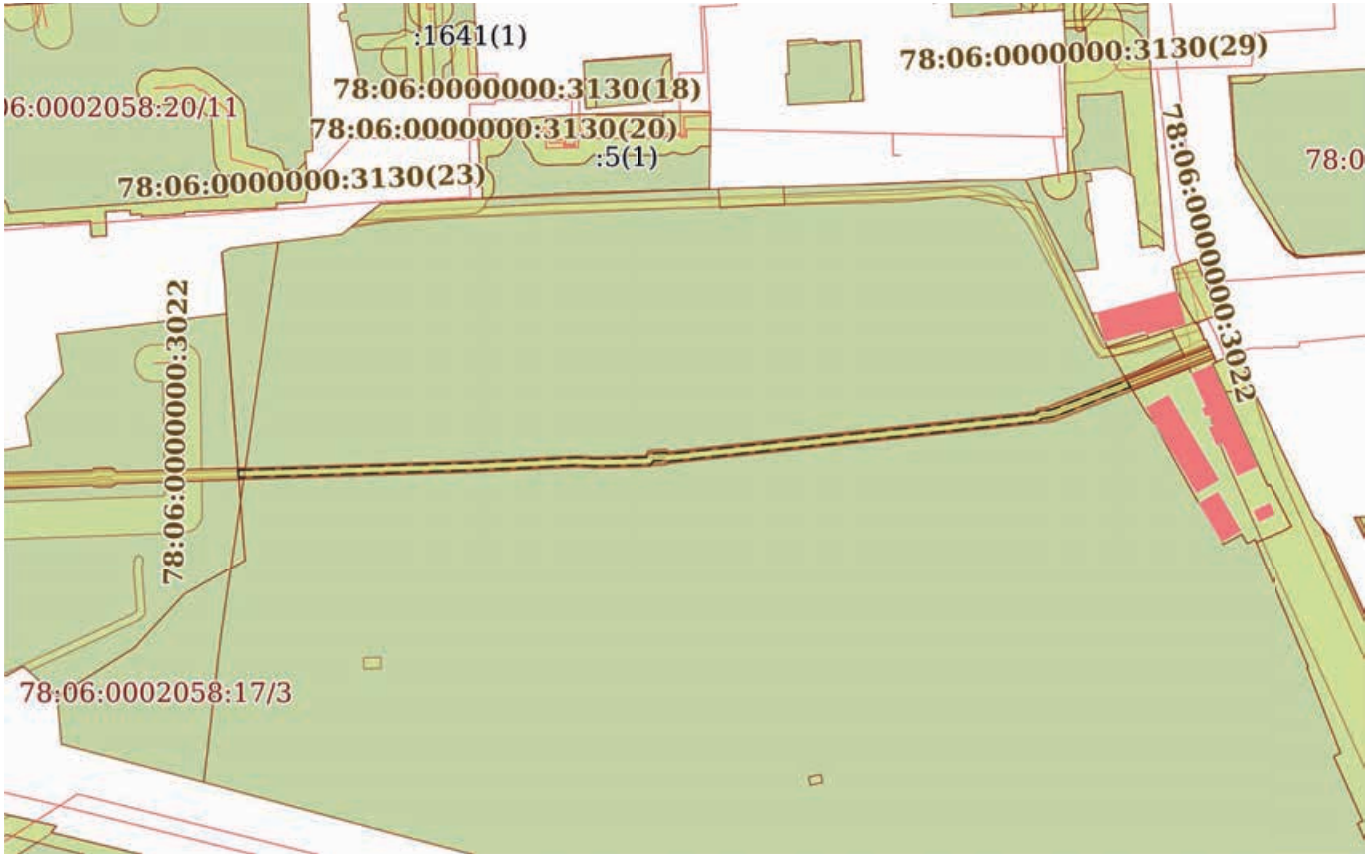


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/33
---	--

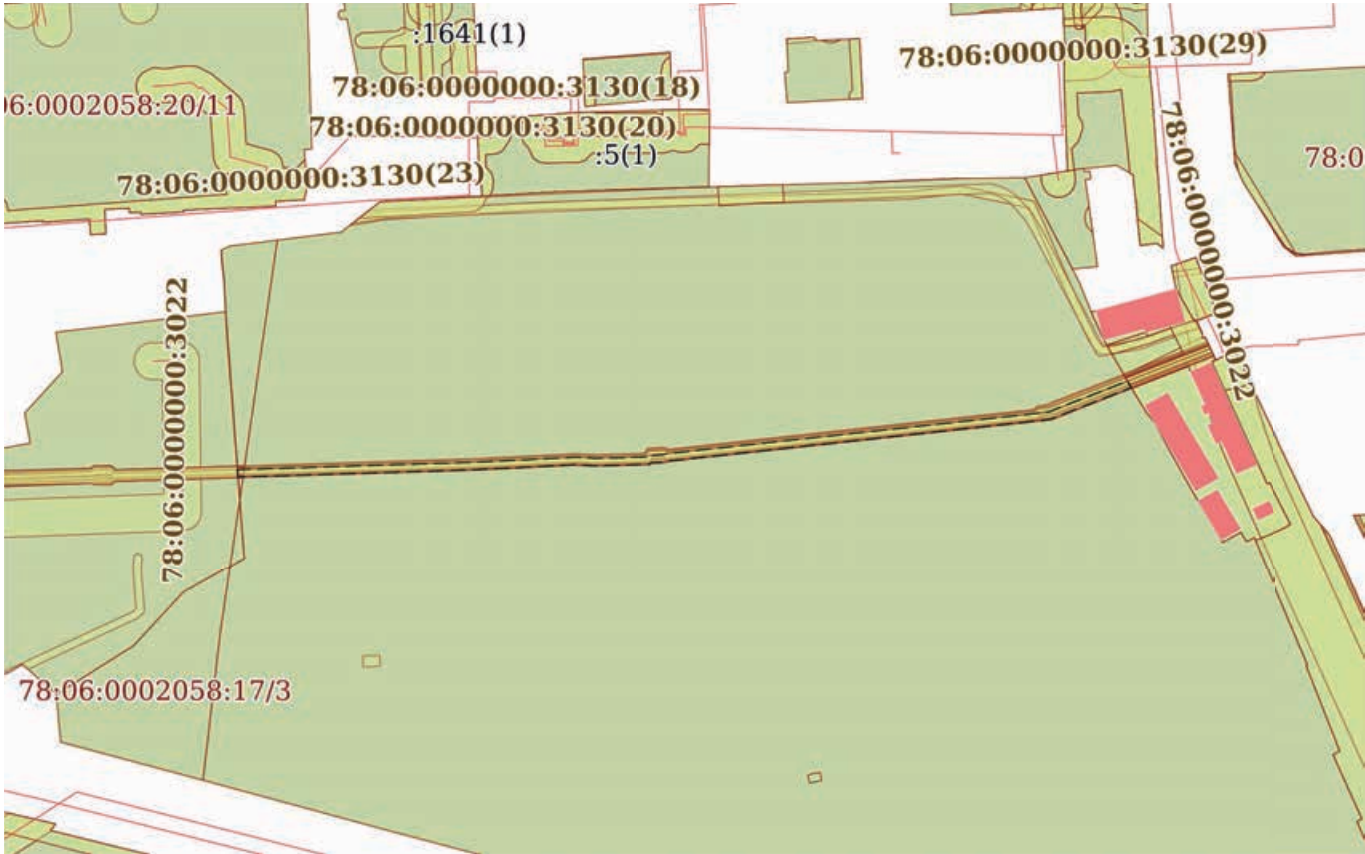


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/34
---	--



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/35
---	--

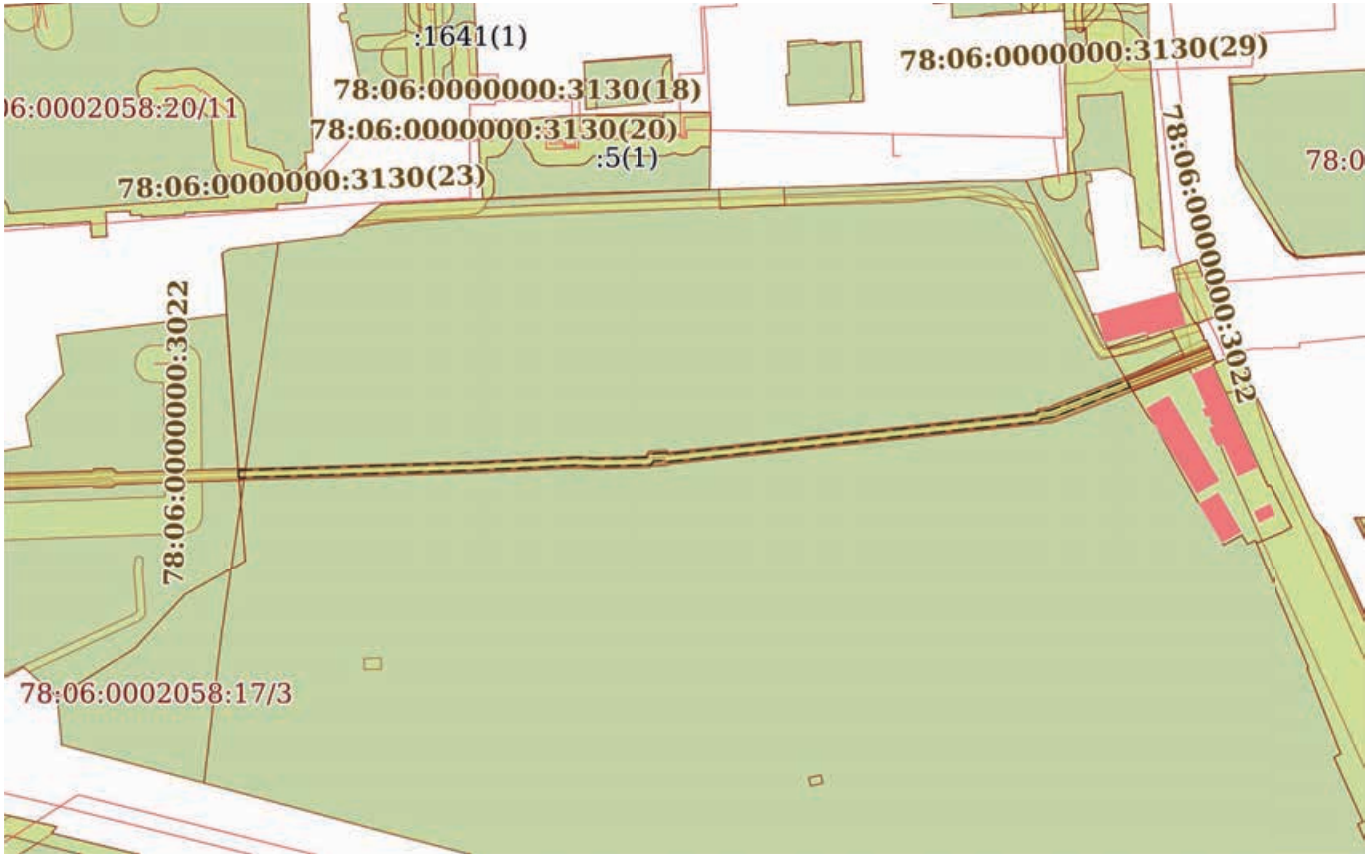


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/36
---	--

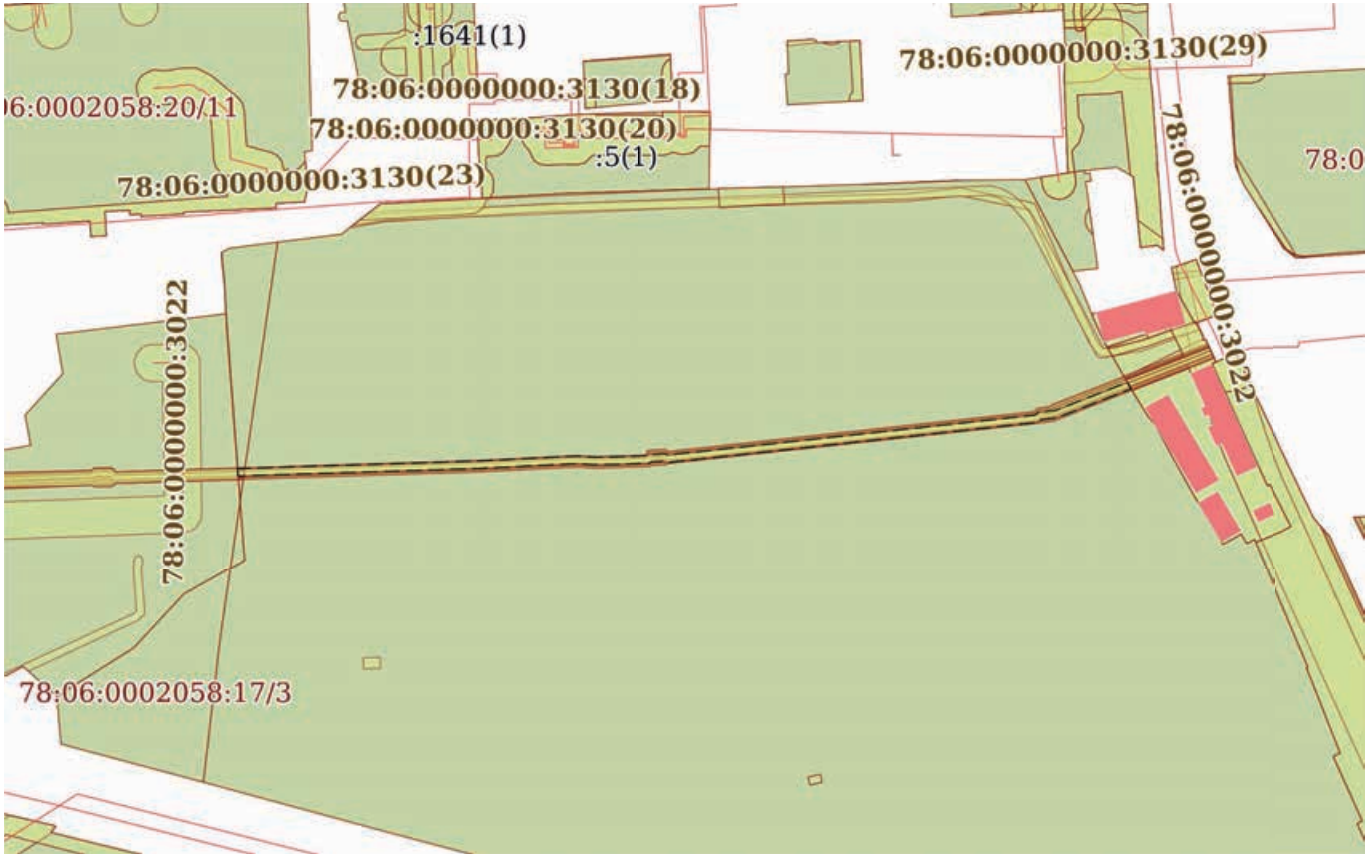


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/37
---	--



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

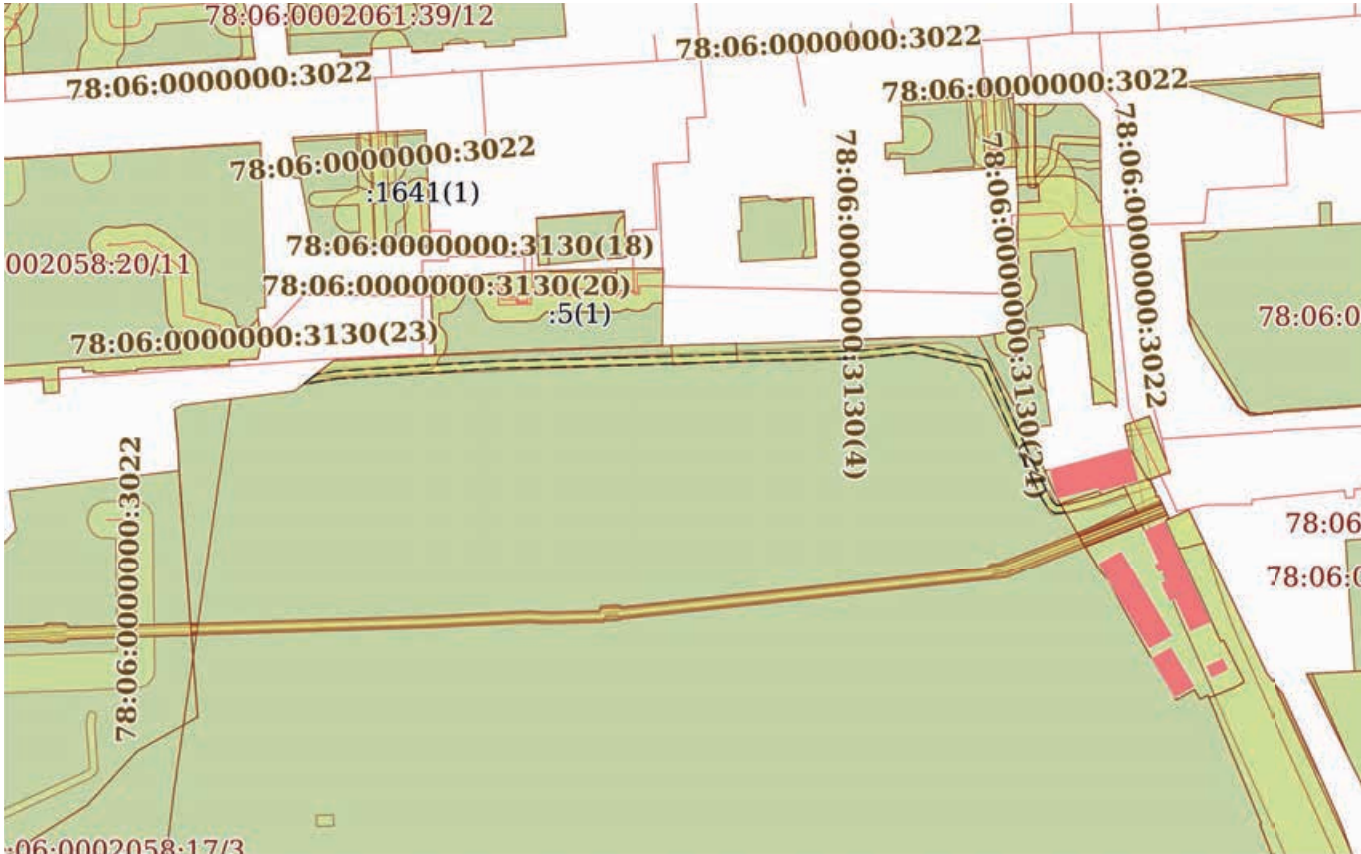
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002058:17/38
---	--



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002058:17/39	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188			
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002058:17/2	91322	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:06:0002058:17/3	1421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:06:0002058:17/4	517	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:06:0002058:17/5	941	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002058:17/6	941	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:06:0002058:17/7	565	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:06:0002058:17/8	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:06:0002058:17/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
78:06:0002058:17/10	94	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002058:17/11	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002058:17/12	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002058:17/13	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002058:17/15		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Смоленка (ИД 1168) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 111-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:06-6.418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Смоленка (ИД 1168); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:06:0002058:17/16		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Смоленка (ИД 1168) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 111-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:06-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Смоленка (ИД 1168); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:06:0002058:17/17	455	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:06-6.431; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – К-134/ п/ст. 321-104/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002058:17/18	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:06-6.3; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ТП № 1396; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002058:17/19	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
78:06:0002058:17/20	968	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «ГНК» Автозаправочный комплекс 305 «Смоленка» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д.27а, лит. А (кад. №78:06:0002058:7) от 20.04.2021 № 78-00-05/45-8315-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:06-6.444; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «ГНК» Автозаправочный комплекс 305 «Смоленка» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д.27а, лит. А (кад. №78:06:0002058:7); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
78:06:0002058:17/21	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.03.2022 № 262-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		наследия. ; Реестровый номер границы: 78:06-8.277; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Три братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг."; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002058:17/22	120	78:06-6.485	
78:06:0002058:17/23	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:06:0002058:17/24	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:06-6.485; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:06:0000000:3130; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
78:06:0002058:17/25	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗР3-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:06:0002058:17/26	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

	объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном
--	---

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.775; Вид объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-09/было Ф.104-157/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002058:17/27	486	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

	свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.782; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-45/1167/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002058:17/28	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

	электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при
--	---

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.730; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1354-1489/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002058:17/29	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и проезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

	точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-36-БКТП1523/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002058:17/30	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

		или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.944; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-149/1335/вывод у.210-09.00/б.Ф.104-25/р.49-04.93/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002058:17/31	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать,

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

	перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

		крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-47/1410/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002058:17/32	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

	электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-50/1440/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002058:17/33	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

	стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного
--	---

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.893; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-06/1371/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002058:17/34	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер:

78:06:0002058:17

		метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1064; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-54/1440/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002058:17/35	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий,

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.780; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-49/1440/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002058:17/36	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

	напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1215; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-145/1410/было 1169/р.23 от 02.97/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002058:17/37	483	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1280; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.104-59/1140/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

		электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002058:17/38	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	
		вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.104-08; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:06:0002058:17/39	455	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.04.2025 № 1109-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:06:0000000-17.15	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95876.23	110079.7	-	-
2	95914.92	110084.26	-	-
3	95933.45	110086.94	-	-
4	95935.59	110090.77	-	-
5	95951.34	110089.53	-	-
6	96020.88	110099.61	-	-
7	96023.01	110116.73	-	-
8	96031.15	110127.18	-	-
9	96032.6	110154.49	-	-
10	96033.88	110176.01	-	-
11	96035.02	110210.83	-	-
12	96035.17	110215.43	-	-
13	96036.34	110257.17	-	-
14	96036.76	110266.37	-	-
15	96036.86	110268.51	-	-
16	96037.41	110282.72	-	-
17	96037.6	110300.2	-	-
18	96013.17	110313.03	-	-
19	96009.57	110314.83	-	-
20	96001.67	110318.02	-	-
21	95994.18	110321.42	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

1	2	3	4	5
22	95979.83	110329.68	-	-
23	95974.42	110333.06	-	-
24	95971.93	110335.17	-	-
25	95963.69	110339.55	-	-
26	95952.68	110345.73	-	-
27	95950.73	110346.9	-	-
28	95940.01	110353.29	-	-
29	95942.74	110358.13	-	-
30	95940.24	110359.68	-	-
31	95941.29	110361.82	-	-
32	95940.55	110362.09	-	-
33	95907.11	110376.1	-	-
34	95906.96	110375.73	-	-
35	95884.06	110384.66	-	-
36	95883.07	110382.88	-	-
37	95865.8	110390.56	-	-
38	95865.14	110389.22	-	-
39	95839.72	110400.38	-	-
40	95840.25	110401.39	-	-
41	95812.07	110415.97	-	-
42	95811.91	110415.7	-	-
43	95785.84	110429.56	-	-
44	95779.48	110432.76	-	-
45	95771.19	110436.68	-	-
46	95771.84	110437.69	-	-
47	95766.55	110439.71	-	-
48	95760.49	110444.32	-	-
49	95758.69	110445.79	-	-
50	95716.02	110462.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 59

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер:

78:06:0002058:17

1	2	3	4	5
51	95713.82	110461.98	-	-
52	95712.85	110463.29	-	-
53	95632.06	110491.52	-	-
54	95629.98	110490.46	-	-
55	95629.35	110489.78	-	-
56	95622.97	110479.23	-	-
57	95622.68	110478.33	-	-
58	95614.35	110454.63	-	-
59	95614.73	110454.08	-	-
60	95631.85	110448.5	-	-
61	95630.71	110445.69	-	-
62	95633.65	110444.72	-	-
63	95625.81	110417.78	-	-
64	95618.95	110420.07	-	-
65	95618.47	110418.59	-	-
66	95617.71	110415.68	-	-
67	95617.14	110413.9	-	-
68	95610.28	110391.44	-	-
69	95606.6	110391.76	-	-
70	95596.73	110396.5	-	-
71	95593.28	110385.29	-	-
72	95592.27	110381.84	-	-
73	95591.69	110380.1	-	-
74	95588.93	110370.14	-	-
75	95576.8	110330.63	-	-
76	95576.27	110328.75	-	-
77	95576.17	110327.33	-	-
78	95576.66	110326.21	-	-
79	95579.09	110324.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

332

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
80	95618.93	110311.19	-	-
81	95661.66	110296.28	-	-
82	95683.04	110288.48	-	-
83	95713.54	110278.41	-	-
84	95716.68	110277.81	-	-
85	95716.77	110276.68	-	-
86	95780.72	110256.43	-	-
87	95820.02	110242.54	-	-
88	95828.94	110239.2	-	-
89	95836.37	110224.03	-	-
90	95840.2	110216.12	-	-
91	95844.75	110198.31	-	-
92	95848.41	110182.08	-	-
93	95852.83	110166.91	-	-
94	95863.05	110128.27	-	-
95	95873.55	110089.74	-	-
1	95876.23	110079.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95933.45	110086.94	-	-
2	95914.92	110084.26	-	-
3	95876.23	110079.7	-	-
4	95886.42	110041.56	-	-
5	95898.97	110040.36	-	-
6	95911.98	110061.04	-	-
7	95926.5	110074.52	-	-
1	95933.45	110086.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96020.88	110099.61	-	-
2	95951.34	110089.53	-	-
3	95956.09	110089.16	-	-
4	95962.09	110088.72	-	-
5	95997.56	110085.97	-	-
6	96009.76	110085.37	-	-
7	96014.24	110084.84	-	-
8	96018.16	110084.56	-	-
9	96019.27	110086.73	-	-
1	96020.88	110099.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95629.28	110449.34	-	-
2	95643.16	110465.99	-	-
3	95657.78	110482.53	-	-
4	95632.06	110491.52	-	-
5	95629.98	110490.46	-	-
6	95629.35	110489.78	-	-
7	95622.97	110479.23	-	-
8	95622.68	110478.33	-	-
9	95614.35	110454.63	-	-
10	95614.73	110454.08	-	-
1	95629.28	110449.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95629.28	110449.34	-	-
2	95643.16	110465.99	-	-
3	95657.78	110482.53	-	-
4	95632.06	110491.52	-	-
5	95629.98	110490.46	-	-
6	95629.35	110489.78	-	-
7	95622.97	110479.23	-	-
8	95622.68	110478.33	-	-
9	95614.35	110454.63	-	-
10	95614.73	110454.08	-	-
1	95629.28	110449.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002058:17/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96025.47	110119.89	-	-
2	96028.54	110123.83	-	-
3	96029.18	110128.5	-	-
4	96029.19	110128.54	-	-
5	96029.19	110128.62	-	-
6	96032.74	110213.71	-	-
7	96035.99	110290.91	-	-
8	96035.99	110291.02	-	-
9	96035.98	110291.12	-	-
10	96035.96	110291.22	-	-
11	96035.94	110291.32	-	-
12	96035.93	110291.33	-	-
13	96035.01	110294.36	-	-
14	96034.97	110294.46	-	-
15	96034.93	110294.55	-	-
16	96034.88	110294.64	-	-
17	96034.88	110294.65	-	-
18	96033.11	110297.53	-	-
19	96033.05	110297.61	-	-
20	96032.98	110297.69	-	-
21	96032.91	110297.77	-	-
22	96032.9	110297.78	-	-
23	96030.24	110300.29	-	-
24	96030.23	110300.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

1	2	3	4	5
25	96030.21	110300.32	-	-
26	96030.19	110300.34	-	-
27	96027.9	110302.26	-	-
28	96027.85	110302.3	-	-
29	96027.8	110302.34	-	-
30	96027.74	110302.37	-	-
31	96024.57	110304.29	-	-
32	96024.55	110304.3	-	-
33	96024.53	110304.31	-	-
34	96024.51	110304.33	-	-
35	95992.51	110321.17	-	-
36	95992.7	110322.27	-	-
37	95990.4	110323.6	-	-
38	95989.89	110320.71	-	-
39	95989.87	110320.61	-	-
40	95989.87	110320.5	-	-
41	95989.87	110320.4	-	-
42	95989.88	110320.3	-	-
43	95989.9	110320.2	-	-
44	95989.93	110320.1	-	-
45	95989.97	110320	-	-
46	95990.01	110319.91	-	-
47	95990.06	110319.82	-	-
48	95990.12	110319.73	-	-
49	95990.19	110319.65	-	-
50	95990.26	110319.58	-	-
51	95990.34	110319.51	-	-
52	95990.42	110319.45	-	-
53	95990.51	110319.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
54	95990.53	110319.38	-	-
55	96023.31	110302.13	-	-
56	96026.37	110300.28	-	-
57	96028.55	110298.45	-	-
58	96031.06	110296.08	-	-
59	96032.66	110293.47	-	-
60	96033.48	110290.81	-	-
61	96030.24	110213.81	-	-
62	96026.7	110128.78	-	-
1	96025.47	110119.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95615.96	110453.68	-	-
2	95627.05	110484.52	-	-
3	95632.9	110491.23	-	-
4	95632.06	110491.52	-	-
5	95629.98	110490.46	-	-
6	95629.35	110489.78	-	-
7	95622.97	110479.23	-	-
8	95622.68	110478.33	-	-
9	95614.35	110454.63	-	-
10	95614.73	110454.08	-	-
1	95615.96	110453.68	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95595.53	110392.61	-	-
2	95597.29	110396.23	-	-
3	95596.73	110396.5	-	-
1	95595.53	110392.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95599.85	110395	-	-
2	95596.73	110396.5	-	-
3	95593.28	110385.29	-	-
4	95592.27	110381.84	-	-
5	95591.69	110380.1	-	-
6	95591.34	110378.84	-	-
7	95591.6	110378.59	-	-
8	95592.3	110378.06	-	-
9	95593.08	110377.67	-	-
10	95593.92	110377.42	-	-
11	95594.8	110377.32	-	-
12	95595.67	110377.37	-	-
13	95596.52	110377.58	-	-
14	95597.33	110377.93	-	-
15	95598.06	110378.42	-	-
16	95598.69	110379.03	-	-
17	95599.21	110379.73	-	-
18	95599.59	110380.52	-	-
19	95599.84	110381.37	-	-
20	95599.93	110382.24	-	-
21	95599.86	110383.11	-	-
22	95599.65	110383.97	-	-
23	95599.29	110384.77	-	-
24	95597.24	110388.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	95597.08	110389.21	-	-
26	95597.39	110389.48	-	-
27	95597.68	110389.78	-	-
28	95597.94	110390.1	-	-
29	95598.92	110391.43	-	-
30	95599.32	110392.07	-	-
31	95599.61	110392.76	-	-
32	95599.8	110393.49	-	-
33	95599.88	110394.24	-	-
1	95599.85	110395	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235	
Кадастровый номер:	78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/11	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95683.55	110473.53	-	-
2	95632.06	110491.52	-	-
3	95629.98	110490.46	-	-
4	95629.95	110490.43	-	-
5	95632.06	110489.62	-	-
6	95632.82	110489.39	-	-
7	95633.62	110489.29	-	-
8	95634.78	110489.23	-	-
9	95665.16	110479.76	-	-
10	95680.18	110473.66	-	-
11	95681	110473.4	-	-
12	95681.85	110473.29	-	-
13	95682.71	110473.33	-	-
1	95683.55	110473.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95576.31	110327.01	-	-
2	95576.66	110326.21	-	-
3	95579.09	110324.81	-	-
4	95618.93	110311.19	-	-
5	95661.66	110296.28	-	-
6	95683.04	110288.48	-	-
7	95713.54	110278.41	-	-
8	95716.68	110277.81	-	-
9	95716.77	110276.68	-	-
10	95776.46	110257.78	-	-
11	95676.96	110292.16	-	-
12	95674.52	110293.12	-	-
13	95673.9	110293.67	-	-
14	95673.21	110294.12	-	-
15	95672.45	110294.44	-	-
16	95671.64	110294.64	-	-
17	95670.82	110294.7	-	-
18	95670	110294.63	-	-
19	95669.89	110294.61	-	-
1	95576.31	110327.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95796.37	110250.9	-	-
2	95820.02	110242.54	-	-
3	95823.29	110241.32	-	-
4	95823.18	110241.41	-	-
5	95822.54	110241.79	-	-
6	95821.87	110242.09	-	-
1	95796.37	110250.9	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95614.73	110454.08	-	-
2	95628.89	110449.46	-	-
3	95641.35	110464.91	-	-
4	95655.25	110479.46	-	-
5	95657.92	110482.48	-	-
6	95632.06	110491.52	-	-
7	95629.98	110490.46	-	-
8	95629.35	110489.78	-	-
9	95622.97	110479.23	-	-
10	95622.68	110478.33	-	-
11	95614.35	110454.63	-	-
1	95614.73	110454.08	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95614.73	110454.08	-	-
2	95628.89	110449.46	-	-
3	95641.35	110464.91	-	-
4	95655.25	110479.46	-	-
5	95657.92	110482.48	-	-
6	95632.06	110491.52	-	-
7	95629.98	110490.46	-	-
8	95629.35	110489.78	-	-
9	95622.97	110479.23	-	-
10	95622.68	110478.33	-	-
11	95614.35	110454.63	-	-
1	95614.73	110454.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96024.85	110119.1	-	-
2	96027.44	110122.41	-	-
3	96028.38	110128.05	-	-
4	96029.95	110153.56	-	-
5	96031.03	110169.97	-	-
6	96031.4	110183.77	-	-
7	96032	110208.2	-	-
8	96033.03	110237.42	-	-
9	96033.51	110258.33	-	-
10	96033.89	110269.26	-	-
11	96035.35	110283.01	-	-
12	96031.5	110301.98	-	-
13	96031.34	110302.47	-	-
14	96030.87	110302.88	-	-
15	96005.48	110314.06	-	-
16	95995.24	110319.01	-	-
17	95993.23	110320.28	-	-
18	95992.37	110321.29	-	-
19	95992.47	110322.4	-	-
20	95990.56	110323.5	-	-
21	95990.34	110321.05	-	-
22	95990.38	110320.63	-	-
23	95990.57	110320.31	-	-
24	95991.81	110318.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	95994.22	110317.29	-	-
26	96004.62	110312.25	-	-
27	96029.6	110301.26	-	-
28	96033.36	110282.76	-	-
29	96031.89	110269.37	-	-
30	96031.51	110258.38	-	-
31	96031.03	110237.48	-	-
32	96030	110208.26	-	-
33	96029.4	110183.82	-	-
34	96029.04	110170.08	-	-
35	96027.95	110153.69	-	-
36	96026.38	110128.22	-	-
1	96024.85	110119.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96035.24	110217.89	-	-
2	96035.73	110235.24	-	-
3	96031.03	110235.65	-	-
4	96030.91	110230.09	-	-
5	96030.08	110218.33	-	-
1	96035.24	110217.89	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95838.23	110220.18	-	-
2	95835.31	110231.5	-	-
3	95830.37	110236.29	-	-
4	95836.37	110224.03	-	-
1	95838.23	110220.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95628.3	110426.33	-	-
2	95625.81	110417.78	-	-
3	95618.95	110420.07	-	-
4	95618.47	110418.59	-	-
5	95617.71	110415.68	-	-
6	95617.14	110413.9	-	-
7	95610.28	110391.44	-	-
8	95606.6	110391.76	-	-
9	95596.73	110396.5	-	-
10	95593.28	110385.29	-	-
11	95592.27	110381.84	-	-
12	95591.75	110380.29	-	-
13	95609.33	110374.76	-	-
14	95611.28	110374.8	-	-
15	95613.57	110375.13	-	-
16	95615.52	110375.67	-	-
17	95617.26	110376.37	-	-
18	95618.87	110377.22	-	-
19	95620.29	110378.17	-	-
20	95621.49	110379.14	-	-
21	95622.53	110380.15	-	-
22	95623.57	110381.35	-	-
23	95624.59	110382.77	-	-
24	95625.41	110384.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

22

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	95625.84	110385.08	-	-
26	95626.26	110386.11	-	-
27	95626.76	110387.67	-	-
28	95632.3	110410.6	-	-
29	95632.7	110412.25	-	-
30	95632.89	110413.6	-	-
31	95632.96	110414.8	-	-
32	95632.94	110416.11	-	-
33	95632.82	110417.27	-	-
34	95632.52	110418.88	-	-
35	95632.18	110420.06	-	-
36	95631.59	110421.58	-	-
37	95630.94	110422.87	-	-
38	95630.31	110423.9	-	-
39	95629.25	110425.3	-	-
40	95628.39	110426.24	-	-
1	95628.3	110426.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235	
Кадастровый номер:	78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/21	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95909.25	110122.61	-	-
2	95909.41	110127.12	-	-
3	95906.51	110127.22	-	-
4	95906.35	110122.71	-	-
1	95909.25	110122.61	-	-
1	95877.57	110241.98	-	-
2	95878.3	110245.19	-	-
3	95876.17	110245.67	-	-
4	95875.44	110242.46	-	-
1	95877.57	110241.98	-	-
1	95818.19	110245.15	-	-
2	95818.98	110247.17	-	-
3	95817.45	110247.77	-	-
4	95816.66	110245.75	-	-
1	95818.19	110245.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96026.78	110121.56	-	-
2	96031.15	110127.18	-	-
3	96032.6	110154.49	-	-
4	96032.71	110156.29	-	-
5	96031.97	110155.5	-	-
6	96029.92	110154.52	-	-
7	96028.87	110153.11	-	-
8	96028.44	110151.41	-	-
9	96027.2	110127.25	-	-
10	96026.78	110121.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/23			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95576.8	110330.63	-	-
2	95576.27	110328.75	-	-
3	95576.17	110327.33	-	-
4	95576.66	110326.21	-	-
5	95576.8	110330.63	-	-
1	95596.73	110396.5	-	-
2	95593.28	110385.29	-	-
3	95592.27	110381.84	-	-
4	95591.69	110380.1	-	-
5	95590.84	110377.04	-	-
6	95596.73	110396.5	-	-
1	95632.06	110491.52	-	-
2	95629.98	110490.46	-	-
3	95629.35	110489.78	-	-
4	95632.06	110491.52	-	-
1	95623.86	110309.47	-	-
2	95661.66	110296.28	-	-
3	95683.04	110288.48	-	-
4	95713.54	110278.41	-	-
5	95715.73	110277.99	-	-
6	95623.86	110309.47	-	-
1	95716.69	110277.66	-	-
2	95716.77	110276.68	-	-
3	95753.5	110265.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
4	95716.69	110277.66	-	-
1	95952.68	110345.73	-	-
2	95950.73	110346.9	-	-
3	95940.01	110353.29	-	-
4	95952.68	110345.73	-	-
1	95975.3	110332.51	-	-
2	95974.64	110332.92	-	-
3	95974.74	110332.84	-	-
4	95975.3	110332.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96026.78	110121.56	-	-
2	96031.15	110127.18	-	-
3	96032.6	110154.49	-	-
4	96032.71	110156.29	-	-
5	96031.97	110155.5	-	-
6	96029.92	110154.53	-	-
7	96028.87	110153.11	-	-
8	96028.44	110151.41	-	-
9	96027.2	110127.25	-	-
10	96026.78	110121.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95997.56	110085.97	-	-
2	96009.76	110085.37	-	-
3	96001.71	110085.77	-	-
4	95935.59	110090.77	-	-
5	95956.09	110089.16	-	-
6	95962.09	110088.72	-	-
7	95997.56	110085.97	-	-
1	96009.76	110085.37	-	-
2	96014.24	110084.84	-	-
3	96018.16	110084.56	-	-
4	96009.76	110085.37	-	-
1	96035.02	110210.83	-	-
2	96035.17	110215.43	-	-
3	96031.15	110127.18	-	-
4	96032.6	110154.49	-	-
5	96033.88	110176.01	-	-
6	96035.02	110210.83	-	-
1	96037.41	110282.72	-	-
2	96036.34	110257.17	-	-
3	96036.76	110266.37	-	-
4	96036.86	110268.51	-	-
5	96037.41	110282.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002058:17/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95959.76	110088.89	-	-
2	95961.76	110152.88	-	-
3	95963.09	110179.6	-	-
4	95962.81	110184.68	-	-
5	95962.89	110190.79	-	-
6	95963.19	110198.55	-	-
7	95963.85	110198.86	-	-
8	95964.16	110199.32	-	-
9	95964.17	110199.59	-	-
10	95964.38	110203.74	-	-
11	95964.06	110204.36	-	-
12	95974.76	110302.8	-	-
13	95975.4	110303.69	-	-
14	95975.88	110306.94	-	-
15	95976.06	110308.01	-	-
16	95983.65	110327.48	-	-
17	95981.89	110328.49	-	-
18	95974.16	110308.64	-	-
19	95973.9	110307.26	-	-
20	95973.5	110304.46	-	-
21	95972.83	110303.54	-	-
22	95962.01	110203.98	-	-
23	95962.35	110203.3	-	-
24	95962.2	110200.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	95961.52	110199.98	-	-
26	95961.21	110199.49	-	-
27	95961.2	110198.88	-	-
28	95960.89	110190.85	-	-
29	95960.81	110184.64	-	-
30	95961.08	110179.6	-	-
31	95959.76	110152.96	-	-
32	95957.76	110089.04	-	-
33	95959.76	110088.89	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/27			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95959.76	110088.89	-	-
2	95961.76	110152.88	-	-
3	95963.09	110179.6	-	-
4	95962.81	110184.68	-	-
5	95962.89	110190.79	-	-
6	95963.18	110198.34	-	-
7	95964.27	110198.53	-	-
8	95964.9	110198.73	-	-
9	95965.27	110199.23	-	-
10	95965.29	110199.54	-	-
11	95965.51	110203.85	-	-
12	95964.91	110204.45	-	-
13	95975.58	110302.59	-	-
14	95976.5	110303.42	-	-
15	95976.95	110306.57	-	-
16	95977.42	110307.25	-	-
17	95980.77	110315.87	-	-
18	95984.99	110326.71	-	-
19	95983.24	110327.72	-	-
20	95975.64	110308.19	-	-
21	95975.04	110307.31	-	-
22	95975.01	110307.08	-	-
23	95974.62	110304.42	-	-
24	95973.68	110303.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

1	2	3	4	5
25	95962.82	110203.71	-	-
26	95963.46	110203.07	-	-
27	95963.33	110200.4	-	-
28	95961.68	110200.12	-	-
29	95961.21	110199.57	-	-
30	95961.2	110198.88	-	-
31	95960.89	110190.85	-	-
32	95960.81	110184.64	-	-
33	95961.08	110179.6	-	-
34	95959.76	110152.96	-	-
35	95957.76	110089.04	-	-
36	95959.76	110088.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95596.73	110396.5	-	-
2	95594.73	110389.99	-	-
3	95594.85	110390.25	-	-
4	95595.56	110392.06	-	-
5	95596.05	110392.81	-	-
6	95596.76	110394.29	-	-
7	95597.26	110396.25	-	-
8	95596.73	110396.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002058:17/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95960.18	110088.86	-	-
2	95962.18	110152.85	-	-
3	95963.51	110179.61	-	-
4	95963.23	110184.69	-	-
5	95963.31	110190.78	-	-
6	95963.61	110198.53	-	-
7	95964.26	110198.83	-	-
8	95964.58	110199.29	-	-
9	95964.59	110199.57	-	-
10	95964.8	110203.72	-	-
11	95964.48	110204.32	-	-
12	95975.18	110302.75	-	-
13	95975.82	110303.63	-	-
14	95975.86	110303.87	-	-
15	95976.27	110306.73	-	-
16	95976.72	110307.58	-	-
17	95980.06	110316.15	-	-
18	95984.32	110327.09	-	-
19	95982.56	110328.11	-	-
20	95974.9	110308.42	-	-
21	95974.34	110307.36	-	-
22	95974.31	110307.18	-	-
23	95973.91	110304.41	-	-
24	95973.25	110303.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	95962.42	110203.93	-	-
26	95962.77	110203.27	-	-
27	95962.62	110200.28	-	-
28	95961.95	110199.98	-	-
29	95961.63	110199.49	-	-
30	95961.62	110198.87	-	-
31	95961.31	110190.84	-	-
32	95961.23	110184.64	-	-
33	95961.5	110179.6	-	-
34	95960.18	110152.94	-	-
35	95958.18	110089.01	-	-
36	95960.18	110088.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002058:17/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95959.34	110088.92	-	-
2	95961.34	110152.89	-	-
3	95962.66	110179.6	-	-
4	95962.39	110184.67	-	-
5	95962.47	110190.81	-	-
6	95962.78	110198.82	-	-
7	95962.78	110198.94	-	-
8	95963.04	110199.43	-	-
9	95963.05	110199.65	-	-
10	95963.24	110203.29	-	-
11	95963.59	110203.9	-	-
12	95974.38	110303.18	-	-
13	95974.34	110304.18	-	-
14	95974.75	110306.97	-	-
15	95975.3	110308.16	-	-
16	95978.63	110316.71	-	-
17	95982.98	110327.87	-	-
18	95981.22	110328.88	-	-
19	95973.46	110308.95	-	-
20	95972.81	110307.55	-	-
21	95972.79	110307.41	-	-
22	95972.35	110304.38	-	-
23	95972.38	110303.25	-	-
24	95961.64	110204.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	95961.26	110203.86	-	-
26	95961.07	110199.97	-	-
27	95960.79	110199.45	-	-
28	95960.78	110198.9	-	-
29	95960.47	110190.86	-	-
30	95960.39	110184.63	-	-
31	95960.66	110179.6	-	-
32	95959.34	110152.97	-	-
33	95957.34	110089.07	-	-
34	95959.34	110088.92	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95960.32	110088.85	-	-
2	95962.32	110152.85	-	-
3	95963.65	110179.61	-	-
4	95963.37	110184.69	-	-
5	95963.45	110190.78	-	-
6	95963.75	110198.53	-	-
7	95964.4	110198.82	-	-
8	95964.72	110199.28	-	-
9	95964.73	110199.57	-	-
10	95964.94	110203.72	-	-
11	95964.62	110204.31	-	-
12	95975.32	110302.73	-	-
13	95975.96	110303.61	-	-
14	95975.99	110303.85	-	-
15	95976.4	110306.65	-	-
16	95976.94	110307.43	-	-
17	95980.3	110316.06	-	-
18	95984.55	110326.97	-	-
19	95982.79	110327.98	-	-
20	95975.16	110308.38	-	-
21	95974.49	110307.4	-	-
22	95974.45	110307.16	-	-
23	95974.05	110304.39	-	-
24	95973.39	110303.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235			
Кадастровый номер:		78:06:0002058:17	

1	2	3	4	5
25	95962.56	110203.91	-	-
26	95962.91	110203.26	-	-
27	95962.76	110200.28	-	-
28	95962.09	110199.98	-	-
29	95961.77	110199.49	-	-
30	95961.76	110198.87	-	-
31	95961.45	110190.83	-	-
32	95961.37	110184.65	-	-
33	95961.64	110179.6	-	-
34	95960.32	110152.93	-	-
35	95958.32	110089	-	-
36	95960.32	110088.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002058:17/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95959.9	110088.88	-	-
2	95961.9	110152.87	-	-
3	95963.23	110179.61	-	-
4	95962.95	110184.68	-	-
5	95963.03	110190.79	-	-
6	95963.34	110198.93	-	-
7	95963.6	110199.39	-	-
8	95963.61	110199.62	-	-
9	95963.79	110203.25	-	-
10	95964.14	110203.83	-	-
11	95974.94	110303.12	-	-
12	95974.9	110304.11	-	-
13	95975.28	110306.71	-	-
14	95976.19	110307.63	-	-
15	95979.58	110316.33	-	-
16	95983.87	110327.35	-	-
17	95982.12	110328.36	-	-
18	95974.48	110308.74	-	-
19	95973.39	110307.65	-	-
20	95973.34	110307.33	-	-
21	95972.89	110304.21	-	-
22	95972.93	110303.19	-	-
23	95962.2	110204.48	-	-
24	95961.82	110203.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	95961.63	110199.95	-	-
26	95961.35	110199.45	-	-
27	95961.34	110198.88	-	-
28	95961.03	110190.84	-	-
29	95960.95	110184.64	-	-
30	95961.22	110179.6	-	-
31	95959.9	110152.94	-	-
32	95957.9	110089.03	-	-
33	95959.9	110088.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95959.9	110088.88	-	-
2	95961.9	110152.87	-	-
3	95963.23	110179.61	-	-
4	95962.95	110184.68	-	-
5	95963.03	110190.79	-	-
6	95963.33	110198.54	-	-
7	95963.99	110198.85	-	-
8	95964.3	110199.31	-	-
9	95964.31	110199.59	-	-
10	95964.52	110203.73	-	-
11	95964.2	110204.35	-	-
12	95974.9	110302.78	-	-
13	95975.54	110303.67	-	-
14	95975.58	110303.91	-	-
15	95976.01	110306.87	-	-
16	95976.28	110307.87	-	-
17	95983.87	110327.35	-	-
18	95982.12	110328.36	-	-
19	95974.4	110308.55	-	-
20	95974.05	110307.29	-	-
21	95973.63	110304.44	-	-
22	95972.97	110303.52	-	-
23	95962.14	110203.96	-	-
24	95962.49	110203.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	95962.34	110200.29	-	-
26	95961.67	110199.98	-	-
27	95961.35	110199.49	-	-
28	95961.34	110198.88	-	-
29	95961.03	110190.84	-	-
30	95960.95	110184.64	-	-
31	95961.22	110179.6	-	-
32	95959.9	110152.95	-	-
33	95957.9	110089.03	-	-
34	95959.9	110088.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95959.48	110088.91	-	-
2	95961.48	110152.89	-	-
3	95962.8	110179.6	-	-
4	95962.53	110184.67	-	-
5	95962.61	110190.81	-	-
6	95962.92	110198.83	-	-
7	95963.32	110199.31	-	-
8	95963.33	110199.64	-	-
9	95963.52	110203.36	-	-
10	95963.74	110203.98	-	-
11	95974.51	110303.09	-	-
12	95974.61	110304.08	-	-
13	95975.03	110306.94	-	-
14	95975.54	110308.07	-	-
15	95978.87	110316.61	-	-
16	95983.2	110327.74	-	-
17	95981.44	110328.75	-	-
18	95973.7	110308.85	-	-
19	95973.09	110307.51	-	-
20	95973.07	110307.37	-	-
21	95972.63	110304.34	-	-
22	95972.52	110303.3	-	-
23	95961.77	110204.42	-	-
24	95961.54	110203.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	95961.35	110200.07	-	-
26	95960.93	110199.56	-	-
27	95960.92	110198.89	-	-
28	95960.61	110190.86	-	-
29	95960.53	110184.63	-	-
30	95960.8	110179.6	-	-
31	95959.48	110152.97	-	-
32	95957.48	110089.06	-	-
33	95959.48	110088.91	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95960.04	110088.87	-	-
2	95962.04	110152.86	-	-
3	95963.37	110179.61	-	-
4	95963.09	110184.68	-	-
5	95963.17	110190.79	-	-
6	95963.48	110198.82	-	-
7	95963.74	110199.38	-	-
8	95963.75	110199.62	-	-
9	95963.93	110203.24	-	-
10	95964.28	110203.81	-	-
11	95975.08	110303.1	-	-
12	95975.04	110304.09	-	-
13	95975.41	110306.64	-	-
14	95976.41	110307.49	-	-
15	95979.82	110316.24	-	-
16	95984.1	110327.22	-	-
17	95982.34	110328.24	-	-
18	95974.73	110308.69	-	-
19	95973.54	110307.68	-	-
20	95973.48	110307.31	-	-
21	95973.03	110304.19	-	-
22	95973.07	110303.17	-	-
23	95962.34	110204.47	-	-
24	95961.96	110203.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	95961.77	110199.95	-	-
26	95961.49	110199.45	-	-
27	95961.48	110198.88	-	-
28	95961.17	110190.84	-	-
29	95961.09	110184.64	-	-
30	95961.36	110179.6	-	-
31	95960.04	110152.94	-	-
32	95958.04	110089.02	-	-
33	95960.04	110088.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95960.04	110088.87	-	-
2	95962.04	110152.86	-	-
3	95963.37	110179.61	-	-
4	95963.09	110184.68	-	-
5	95963.17	110190.79	-	-
6	95963.47	110198.54	-	-
7	95964.12	110198.84	-	-
8	95964.44	110199.3	-	-
9	95964.45	110199.58	-	-
10	95964.66	110203.73	-	-
11	95964.34	110204.34	-	-
12	95975.04	110302.77	-	-
13	95975.68	110303.65	-	-
14	95975.72	110303.89	-	-
15	95976.14	110306.8	-	-
16	95976.5	110307.73	-	-
17	95979.82	110316.24	-	-
18	95984.1	110327.22	-	-
19	95982.34	110328.24	-	-
20	95974.64	110308.46	-	-
21	95974.19	110307.32	-	-
22	95974.18	110307.2	-	-
23	95973.77	110304.42	-	-
24	95973.11	110303.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 59 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235
Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

1	2	3	4	5
25	95962.28	110203.94	-	-
26	95962.63	110203.28	-	-
27	95962.48	110200.29	-	-
28	95961.81	110199.98	-	-
29	95961.49	110199.49	-	-
30	95961.48	110198.88	-	-
31	95961.17	110190.84	-	-
32	95961.09	110184.64	-	-
33	95961.36	110179.6	-	-
34	95960.04	110152.94	-	-
35	95958.04	110089.02	-	-
36	95960.04	110088.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002058:17/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95960.32	110088.85	-	-
2	95962.32	110152.85	-	-
3	95963.65	110179.61	-	-
4	95963.37	110184.69	-	-
5	95963.45	110190.78	-	-
6	95963.76	110198.82	-	-
7	95964.02	110199.36	-	-
8	95964.03	110199.6	-	-
9	95964.24	110203.74	-	-
10	95963.92	110204.37	-	-
11	95974.62	110302.81	-	-
12	95975.27	110303.71	-	-
13	95975.74	110306.98	-	-
14	95975.84	110308.14	-	-
15	95983.42	110327.61	-	-
16	95981.67	110328.62	-	-
17	95973.93	110308.73	-	-
18	95973.87	110308.6	-	-
19	95973.76	110307.24	-	-
20	95973.36	110304.48	-	-
21	95972.69	110303.55	-	-
22	95961.87	110204	-	-
23	95962.22	110203.31	-	-
24	95962.05	110199.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	95961.77	110199.45	-	-
26	95961.76	110198.87	-	-
27	95961.45	110190.83	-	-
28	95961.37	110184.65	-	-
29	95961.64	110179.6	-	-
30	95960.32	110152.93	-	-
31	95958.32	110089	-	-
32	95960.32	110088.85	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002058:17/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95960.45	110088.84	-	-
2	95962.46	110152.84	-	-
3	95963.79	110179.61	-	-
4	95963.51	110184.69	-	-
5	95963.59	110190.78	-	-
6	95963.89	110198.49	-	-
7	95964.64	110198.77	-	-
8	95965	110199.25	-	-
9	95965.01	110199.55	-	-
10	95965.22	110203.79	-	-
11	95964.77	110204.39	-	-
12	95975.45	110302.66	-	-
13	95976.23	110303.51	-	-
14	95976.27	110303.81	-	-
15	95976.68	110306.61	-	-
16	95977.18	110307.34	-	-
17	95980.54	110315.96	-	-
18	95984.77	110326.84	-	-
19	95983.01	110327.85	-	-
20	95975.4	110308.28	-	-
21	95974.76	110307.35	-	-
22	95974.73	110307.12	-	-
23	95974.34	110304.4	-	-
24	95973.53	110303.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

1	2	3	4	5
25	95962.69	110203.8	-	-
26	95963.19	110203.16	-	-
27	95963.05	110200.3	-	-
28	95962.27	110200.01	-	-
29	95961.91	110199.5	-	-
30	95961.9	110198.87	-	-
31	95961.59	110190.83	-	-
32	95961.51	110184.65	-	-
33	95961.78	110179.6	-	-
34	95960.46	110152.92	-	-
35	95958.46	110088.99	-	-
36	95960.45	110088.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 59	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 188

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235

Кадастровый номер: 78:06:0002058:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002058:17/39				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96027.44	110122.41	-	-
2	96028.38	110128.05	-	-
3	96029.95	110153.56	-	-
4	96031.03	110169.97	-	-
5	96031.4	110183.77	-	-
6	96032	110208.2	-	-
7	96033.03	110237.42	-	-
8	96033.51	110258.33	-	-
9	96033.89	110269.26	-	-
10	96035.35	110283.01	-	-
11	96031.5	110301.98	-	-
12	96031.35	110302.47	-	-
13	96030.87	110302.88	-	-
14	96005.48	110314.06	-	-
15	95995.24	110319.01	-	-
16	95993.23	110320.28	-	-
17	95992.37	110321.29	-	-
18	95992.47	110322.4	-	-
19	95990.56	110323.5	-	-
20	95990.34	110321.05	-	-
21	95990.38	110320.63	-	-
22	95990.57	110320.31	-	-
23	95991.81	110318.86	-	-
24	95994.22	110317.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 59		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 188				
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-176742235				
Кадастровый номер:			78:06:0002058:17	
1	2	3	4	5
25	96004.62	110312.25	-	-
26	96029.6	110301.26	-	-
27	96033.37	110282.76	-	-
28	96031.9	110269.37	-	-
29	96031.51	110258.38	-	-
30	96031.03	110237.48	-	-
31	96030	110208.26	-	-
32	96029.4	110183.82	-	-
33	96029.04	110170.08	-	-
34	96027.95	110153.69	-	-
35	96026.38	110128.22	-	-
36	96024.85	110119.1	-	-
37	96027.44	110122.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

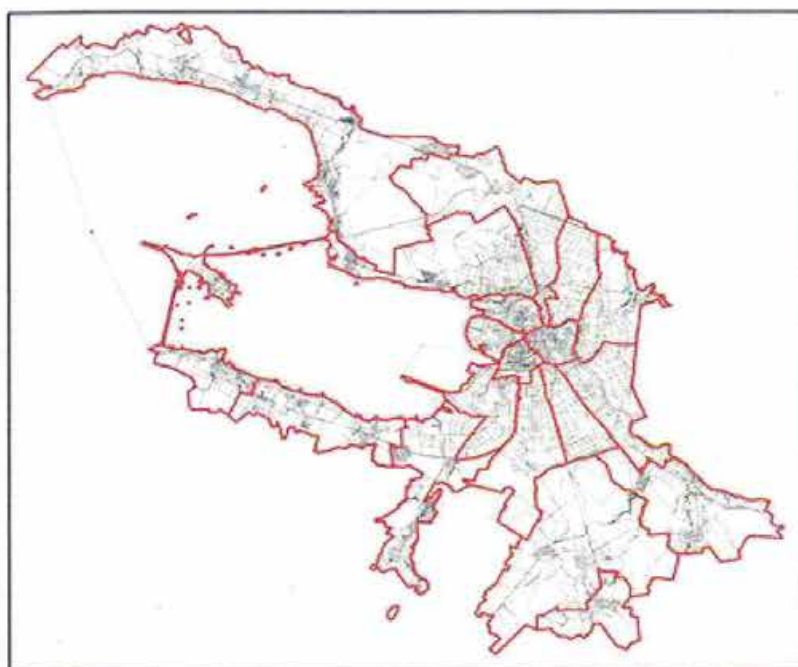
Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

RU78111000-19716

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
Смоленское лютеранское кладбище
(78:06:0002058:17)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78111000-19716

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
 СПб ГКУ "Специализированная служба СПб по вопросам похоронного дела",
 191036, Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д.8 (Вх. канц. № 16091 от 05.03.2014)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,

Смоленское лютеранское кладбище

Кадастровый номер земельного участка:

78:06:0002058:17

Описание местоположения границ земельного участка:

в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка, га:

9,326

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
 (объекта капитального строительства):

местоположение проектируемого объекта определяется согласно требованиям действующих строительных норм, правил и технических регламентов в части отступов от границ земельных участков и расстояний от стен зданий, строений, сооружений с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия

План подготовлен Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга О.В. Рыбин

М.П.



(дата)

(подпись)

О.В. Рыбин

(расшифровка подписи)

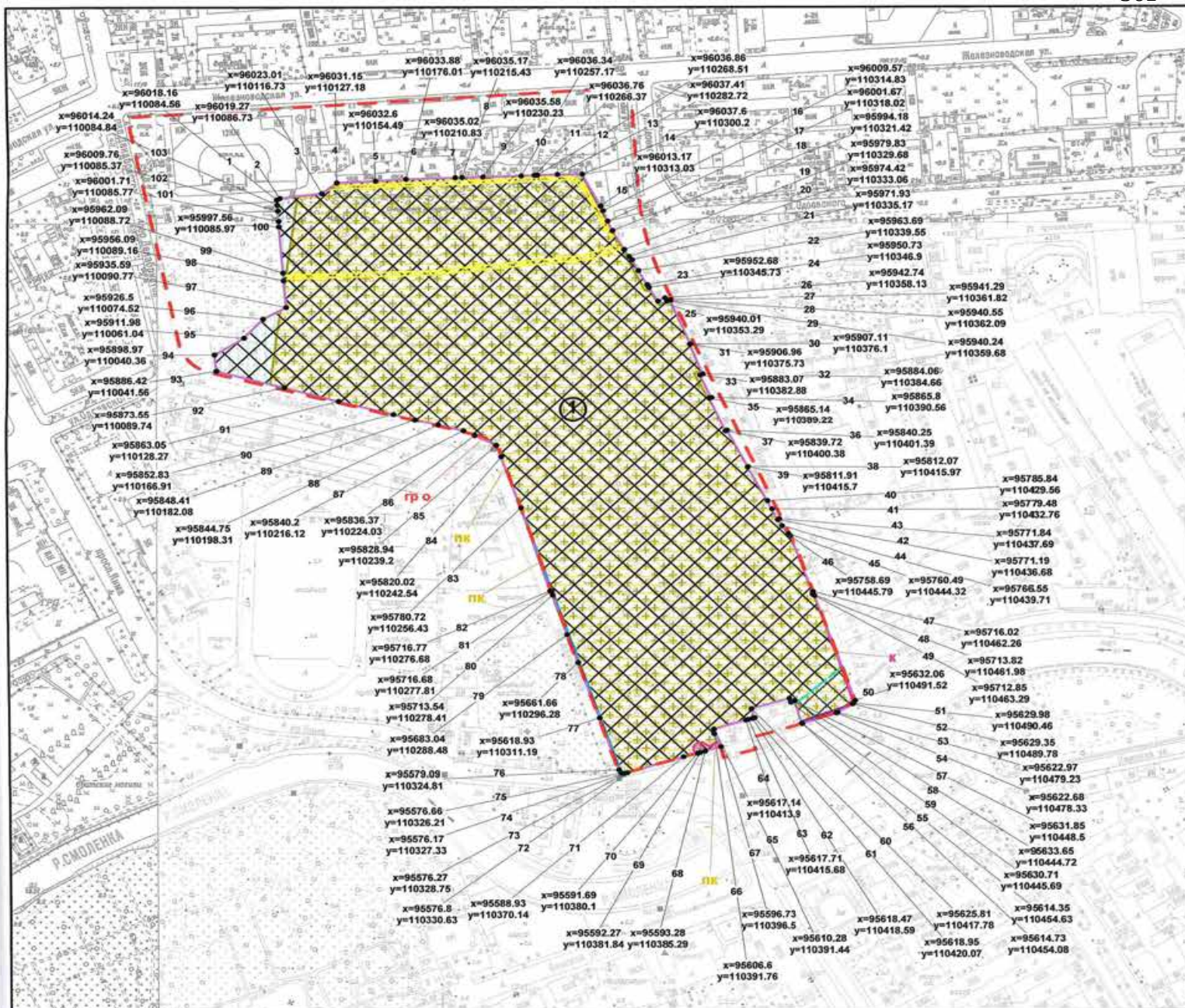
Представлен: Комитетом по градостроительству и архитектуре

15.05.2014

(дата)

Утвержден: Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:

№ 1216 от 15.05.2014



Условные обозначения

Площадь участка S=9.326 га

- земельный участок 78:06:0002058:17 (равнозначен кадастровому номеру 78:6:2058:17)
- места допустимого размещения объекта капитального строительства (определяются согласно требованиям действующих строительных норм, правил и технических регламентов в части отступов от границ земельных участков и расстояний от стен зданий, строений, сооружений: СНИП 2.07.01-89*, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ, с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности)

Зоны с особым режимом использования в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:

- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона водопроводных сетей
- зона градостроительных ограничений
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
- водоохранная зона водного объекта

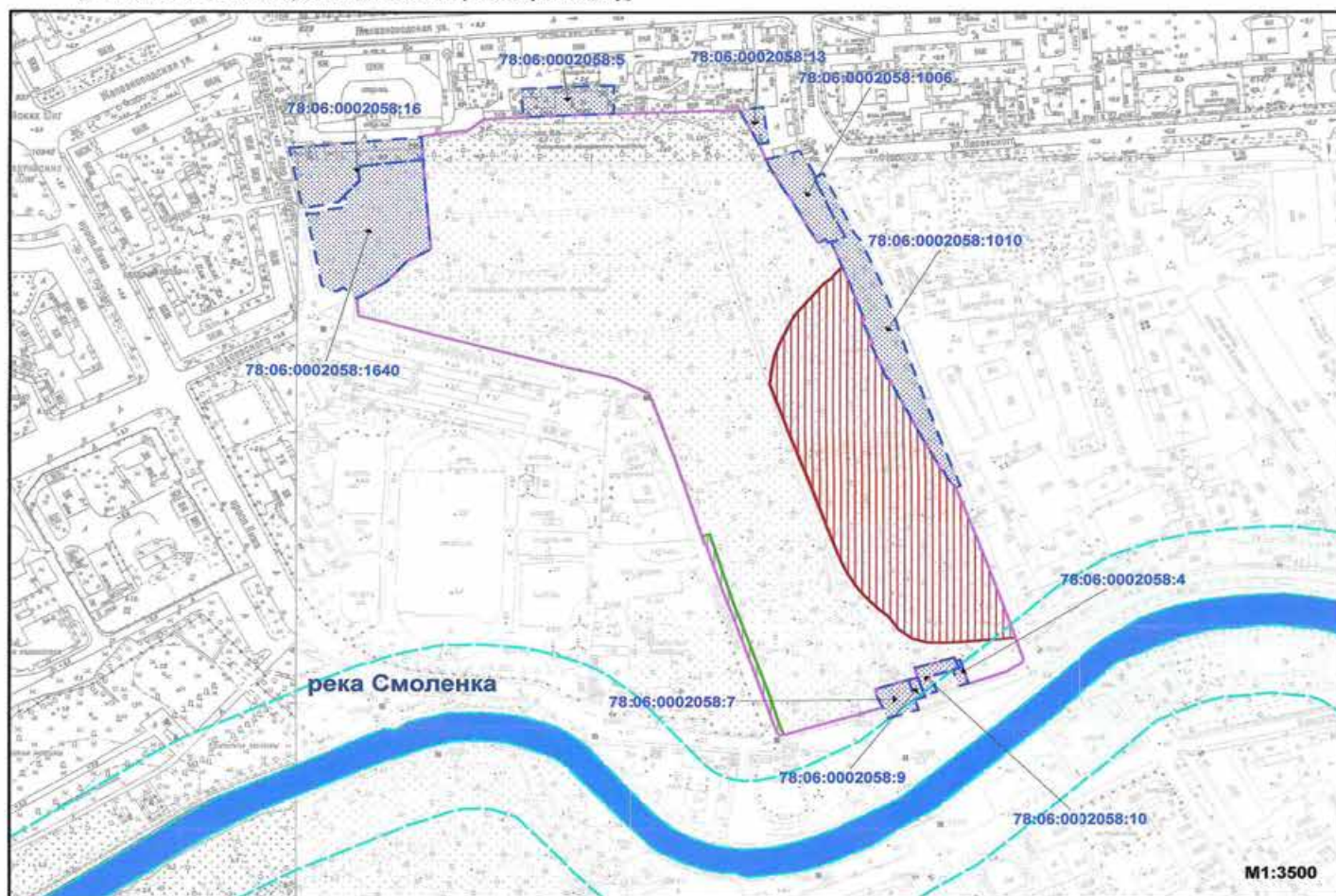
На весь земельный участок распространяется зона с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла

- охранный зона объектов культурного наследия ОЗ 2-2 Центральных районов Санкт-Петербурга (Василеостровский район. Церковь Воскресения Христова на Смоленском кладбище)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-1 Центральных районов Санкт-Петербурга (Василеостровский и Кировский районы)

Исторически ценные
Элементы исторического

Исторический объект - существующий

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), установленных санитарно-защитных зон (Роспотребнадзор)



- красные линии, утвержденные в проекте детальной планировки района северо-западной части Васильевского о-ва и о-ва Декабристов (от 07.12.1965 № 1135)
- установленные санитарно-защитные зоны (Роспотребнадзор) от предприятия по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д.29 (в западном направлении - от 0 до 7 м от границы промплощадки, в северном - по границе промплощадки, в восточном - на расстоянии 12м, в южном - на расстоянии от 12 до 35 м от границы промплощадки).
- установленные санитарно-защитные зоны (Роспотребнадзор) от предприятия по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д.19-21 (в северном направлении - 60м от границы промплощадки; в южном направлении - по границе территории промплощадки; в остальных направлениях - 100 м от границы промплощадки)
- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:06:0002058:1640 - кадастровый номер смежного земельного участка
- водный объект

река Смоленка - наименование водного объекта

Параметры разрешенного строительства для территории участка, расположенной в границах охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ 2-2:

- 1) Предельная высота зданий, строений, сооружений:
высота до карниза и до конька крыши не выше примыкающих зданий*

(*) - при соблюдении приложения N 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»

- 2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка.

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Трест ГРИИ" в 1984 и 2006 гг., M1:2000

						RU78111000-19716			
						г.Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Роспотребнадзора О.Б.			06.05.2014			1	1
						Чертеж градостроительного плана M1:3000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

и ценные градостроительные объекты:
исторической планировочной структуры:

Исторические кладбища:
существующее Кладбище Смоленское лютеранское

ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительные регламенты, установленные Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", признаны недействующими в границах зоны охраны объектов культурного наследия с 16.03.2011 по решению Санкт-Петербургского городского суда от 22.06.2012

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (далее - Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7) земельный участок расположен в пределах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ 2-2 (Василеостровский район. Церковь Воскресения Христова на Смоленском кладбище) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-1 (Василеостровский и Кировский районы) исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

К1 - зона кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Код территориальной зоны	Вид использования
13810	Для размещения кладбищ
13830	Для размещения кладбищ для домашних животных
12510	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
11312	Для размещения объектов охраны общественного порядка
13740	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:</i>	
10413	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
10414	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
10422	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
10433	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
10434	Для размещения канализационных насосных станций
10436	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)
10442	Для размещения газораспределительных пунктов
14213	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена

* Градостроительные регламенты, установленные Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", признаны недействующими в границах зоны охраны объектов культурного наследия с 16.03.2011 по решению Санкт-Петербургского городского суда от 22.06.2012

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Код территори-
альной зоны

*

Вид использования

13820	Для размещения крематориев
11200	Для размещения религиозных объектов

* Градостроительные регламенты, установленные Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", признаны недействующими в границах зоны охраны объектов культурного наследия с 16.03.2011 по решению Санкт-Петербургского городского суда от 22.06.2012

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами

2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N **01** , **кладбище с включением объектов инженерной инфраструктуры** ,

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь
(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
78:06:0002058:17	-	-	не установлена	- охранная зона канализационных сетей; - охранная зона водопроводных сетей; - зона градостроительных ограничений; - охранная зона сетей связи и сооружений связи; - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи; - водоохранная зона водного объекта.	9,326	01	-	-	-

2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений -

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия:

1) Для территории земельного участка, расположенной в границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ 2-2 (Василеостровский район. Церковь Воскресения Христова на Смоленском кладбище):

а) для уличного фронта:

- на территории открытых городских пространств, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами и указанных в приложении N 1 к режимам: высота до карниза и до конька крыши не выше примыкающих зданий;

- на остальных территориях: высота до карниза в соответствии с характеристиками исторической среды данной средовой зоны, указанными в приложении N 1 к режимам; высота до конька крыши ограничивается углом наклона крыши 30 градусов;

б) для внутриквартальной застройки:

- не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом;

в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2) Для территории земельного участка, расположенной в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ 3-1 (Василеостровский и Кировский районы):

На территории ЗРЗ 3 устанавливаются ограничения по высоте в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.*

Предельные параметры высоты зданий, строений, сооружений на территориях за границами зон охраны применяются при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении N 1 к режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга («Исторически ценные градоформирующие объекты») Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

(*) - признано недействующим с 16.03.2011 по решению Санкт-Петербургского городского суда от 22.06.2012.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

1) Дополнительные ограничения по использованию земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7.

В соответствии с приложением № 2 («Режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга») к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 на земельный участок распространяется действие режимов охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ 2-2 и зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ЗРЗ 3-1.

А) Для территории участка, расположенной в границах охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ 2-2 (Василеостровский район. Церковь Воскресения Христова на Смоленском кладбище):

Общий режим в границах охранных зон ОЗ 1 и ОЗ 2 в пределах зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Режим ОЗ 2.

На территории ОЗ 2 допускаются:

- а) реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения габаритов зданий, строений, сооружений и при условии сохранения внешнего облика исторических зданий;
- б) воссоздание утраченных и сносимых (демонтируемых), реконструируемых аварийных объектов;
- в) регенерация историко-градостроительной среды посредством восстановления полностью или частично утраченных зданий (строений) в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий, а также исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении N 1 к режимам;
- г) ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения эксплуатации объектов, расположенных в границах зон охраны, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторических зданий, а также исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении N 1 к Режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга;
- д) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) размещение причальных сооружений, плавательных средств; а также сезонных плавучих объектов, по высоте не превышающих 5 м от уровня набережных до верхней отметки палубных надстроек в акваториях рек Невы, Б. и М.Невы, в акваториях других рек и каналов - не превышающих уровень ограждения набережных;
- ж) благоустройство территории: устройство открытых автостоянок, установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, типовых афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, 3,6/2,6 м, рекламных и информационных тумб с форматом рекламного поля (ширина/высота): 1,4/3,0 м; размещение информационных конструкций с площадью не более 10 кв.м на фасадах зданий и сооружений, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении N 1 к режимам;
- з) установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий при условии согласования с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством.

На территории ОЗ 2 устанавливаются предельные параметры высот в соответствии со схемой N 1 приложения N 3 к режимам:

а) для уличного фронта:

- на территории открытых городских пространств, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами и указанных в приложении N 1 к режимам: высота до карниза и до конька крыши не выше примыкающих зданий;

- на остальных территориях: высота до карниза в соответствии с характеристиками исторической среды данной средовой зоны, указанными в приложении N 1 к режимам; высота до конька крыши ограничивается углом наклона крыши 30 градусов;
- б) для внутриквартальной застройки:
 - не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом;
- в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

На территории ОЗ 2 рекомендуются:

- а) понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба исторической застройке и археологическому слою), восстановление цоколей и отмосток, мощение с вентиляцией и дренированием грунта;
- б) при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:
 - устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);
 - упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов.

Б) Для территории участка, расположенной в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ 3-1 (Василеостровский и Кировский районы):

Общий режим в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ 3 в пределах зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

На территории ЗРЗ 3 устанавливаются ограничения по высоте в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга.*

Предельные параметры высоты зданий, строений, сооружений на территориях за границами зон охраны применяются при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении N 1 к режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга («Исторически ценные градоформирующие объекты») Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

(*) - признано недействующим с 16.03.2011 по решению Санкт-Петербургского городского суда от 22.06.2012.

П) В соответствии с Частью II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны специального назначения - кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТК1)*

* - градостроительные регламенты, установленные Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах Землепользования и застройки», признаны недействующими в границах зон охраны объектов культурного наследия с 16.03.2011 по решению Санкт-Петербургского городского суда от 22.06.2012):

- 1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 4 части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- 2) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - 2.1) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.2) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

2.3) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2.1. и 2.2. устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

- для прочих зданий – 0 метров;

3) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 7 части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

4) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 8 части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

6) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельного участка не устанавливается;

7) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны, – II;

8) Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

9) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

10) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

11) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со

статьей 12 части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, то правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, приведенных выше, и этих ограничений. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

III) Использование земельного участка дополнительно установлено заключением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 30.04.2014 № 18-85-1:

"В границах указанного участка на территории зоны охраны ОЗ-2 находится исторический некрополь - Смоленское лютеранское кладбище. Согласно вышеуказанному Закону (Приложение № 1 к Режимам, п. 1.1.4) Смоленское лютеранское кладбище является исторически ценным градоформирующим объектом - элементом планировочной структуры, в границах которого охраняется местоположение и вид использования территории.

В границах кладбища расположено более тридцати исторических захоронений, являющихся объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия. Режимом ОЗ-2 (п. 1.2.г) допускается ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения эксплуатации объектов, расположенных в границах зон охраны, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторических зданий, а также исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в Приложении № 1 к Режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Режимом ЗРЗ 3 ограничений в части строительства объектов инженерной инфраструктуры не предусмотрено.

Учитывая вышесказанное, а также то, что Смоленское лютеранское кладбище является одним из старейших исторических некрополей Санкт-Петербурга, на территории которого расположено большое количество сохранившихся исторических захоронений, включая и не являющиеся объектами культурного наследия, КГИОП не возражает против разработки градостроительного плана для строительства и присоединения электрических сетей на данной территории при следующем условии: до начала разработки проектной документации представить в КГИОП на рассмотрение схему прокладки указанных сетей по территории Смоленского лютеранского кладбища, разработанную на топографической подоснове, с учетом размещения объектов вне границ захоронений".

IV) В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» на территории земельного участка расположены исторически ценные градоформирующие объекты в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Исторические кладбища:

- существующее Кладбище Смоленское лютеранское.

Охраняются: местоположение исторических кладбищ и вид использования территории.

V) На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- зоны охраны объектов культурного наследия (установлены в соответствии со статьей 60 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга");
- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;
- зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла (установлены в соответствии со статьей 68 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга");
- водоохраных зон (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации").

VI) Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго",

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.03.2013 № ОД-СПб-23612-12/33978-Э-12;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям Смоленского лютеранского кладбища (Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.03.2013 № ОД-СПб-23612-12/33978-Э-12).

1.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

Заполнение не требуется

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

Объектов капитального строительства не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объектов культурного наследия не имеется

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 268-2025-Э1

Санкт-Петербург

«19» сентября 2025 года

Общество с ограниченной общественностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской
Федерации 4000 № 592073, выдан
64 ОМ Кировского района Санкт-
Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания): Санкт-
Петербург, ул. Морской

Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по
проведению государственной
историко-культурной

экспертизы - Приказ об
аттестации экспертов по
проведению государственной
историко-культурной

экспертизы Министерства
Культуры РФ от 25.12.2019г. №
2032



/Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

A blue ink signature of Natalia Borisovna Glinka.

/Глинская Н.Б./

(подпись)

ДОГОВОР № 268-2025-Э2

Санкт-Петербург

«19» сентября 2025 года

Общество с ограниченной общественностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Калинин Валерий Александрович**

Паспорт гражданина Российской
Федерации: 41 02 № 661887,
выдан Отрадненским отделением
милиции Кировского района
Ленинградской области
03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания):

Санкт-Петербург,

Индустриальный пр., д. 13,
кв.148



/Владыкин Д.В./
М.П. (подпись)



/ Калинин В.А /
(подпись)

ДОГОВОР № 268-2025-ЭЗ

Санкт-Петербург

«19» сентября 2025 года

Общество с ограниченной общественностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права

ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты

выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

/Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина Российской
Федерации 40 02 № 142903,
выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г.,
код подразделения 782-038;

адрес регистрации
(фактический адрес
проживания): г. Санкт-
Петербург, ул. Подольская, д.
10, кв. 3; псе № 077-401-759-
72

/Прокофьев М.Ф./

(подпись)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г.

– XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«19» сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Наталия Борисовна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 19.09.2025 г. по 29.09.2025 г.:

19.09.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

20.09.2025 г. – 24.09.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25.09.2025 г. – 28.09.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

29.09.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Распоряжения КГИОП № 519-р от 13.12.2018 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

2. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 141354-р от 01.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1376/24-0-0 от 20.05.2024 г. (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.).

4. Копия Распоряжения КГИОП № 149-р от 28.03.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище».

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-176742235 от 18.09.2025 г.

6. Копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище № RU78111000-19716 от 15.05.2014 г.

7. Копия Распоряжения Правительства Санкт-Петербурга № 14-рп от 18.07.2025 г. «О внесении изменений в распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 11.07.2005 № 88/1-рп».

8. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., в составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 268-2025-СП);
- **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 268-2025-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 268-2025-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1.** Подраздел 1. Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 268-2025-ИО);
- **Том 3. Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования:**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 268-2025-ПЗ);
- **Том 3.2.** Архитектурные решения (шифр: 268-2025-АР);
- **Том 3.3.** Проект организации строительства (шифр: 268-2025-ПОС);
- **Том 3.4.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 268-2025-ПЗУ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



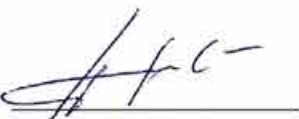
Н.Б. Глинская 19.09.2025 г.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии



В.А. Калинин 19.09.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 19.09.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г.

– XX в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«29» сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2025 г., **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 29.09.2025 г.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии



В.А. Калинин 29.09.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



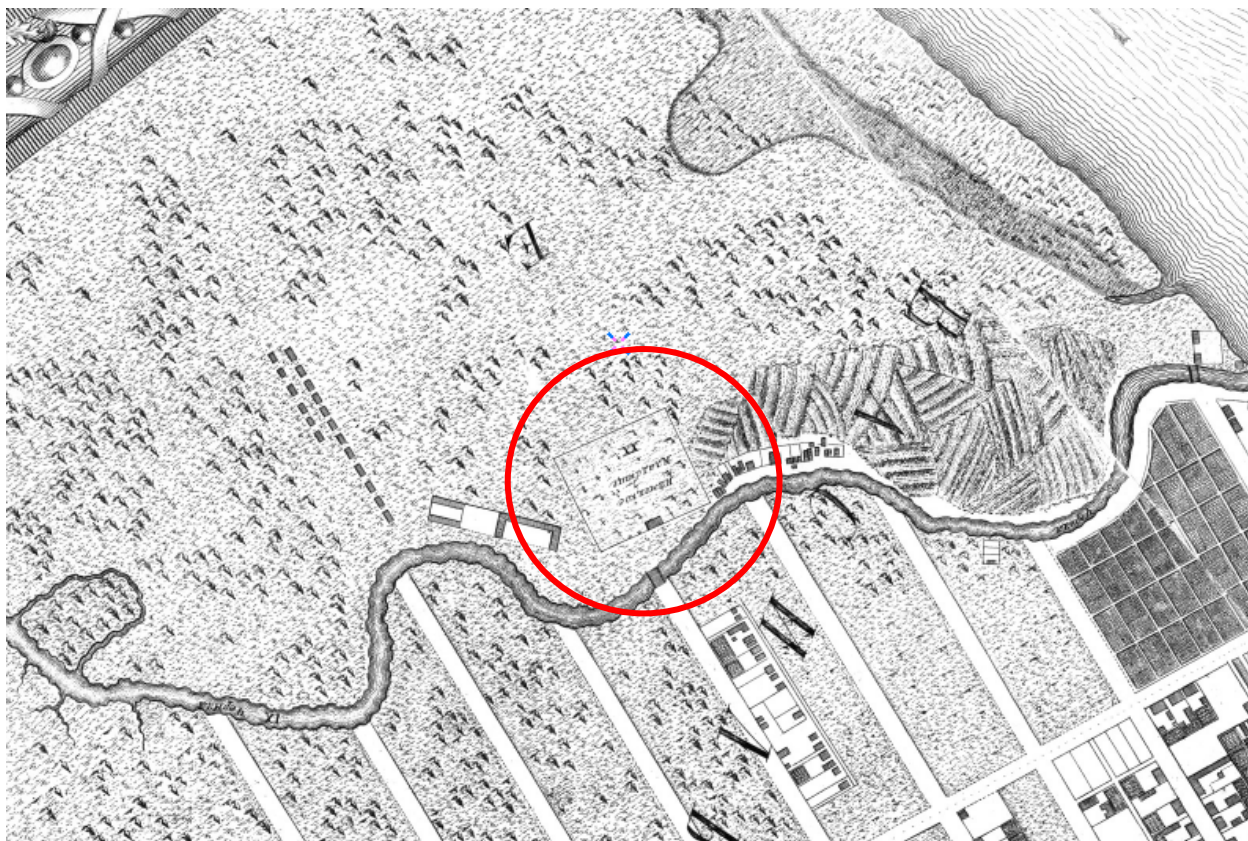
М.Ф. Прокофьев 29.09.2025 г.

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

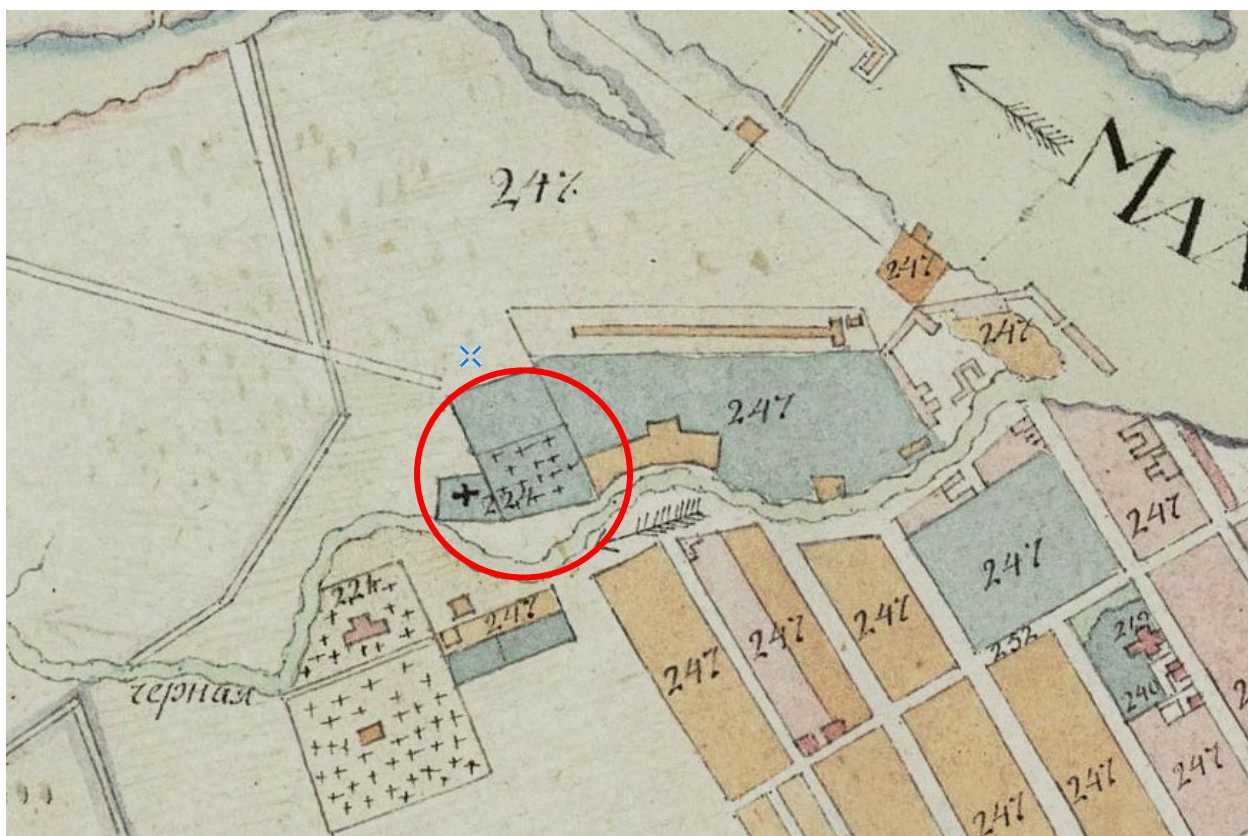
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Список иллюстраций:

1. План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов = Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vües / изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. - Санктпетербург: [Типография Академии наук], 1753.
2. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/
3. План Петербурга 1804 года Савинкова // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/
4. Гидрографический план Петербурга 1825 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825-gidrograph/
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
6. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
8. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/
9. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/
10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
11. Смоленское лютеранское кладбище. Начало XX // <https://spslc.ru/photo-archive.html>
12. Памятник А.А. Бетанкуру с возложенным на него венком от Института инженеров путей сообщения в связи со 100-летним юбилеем института. 1910 г. // ЦГАКФФД СПб. Оп.1Е-10. Ед.хр.9090.
13. Вид разрушенных ворот ограды Смоленского лютеранского кладбища со стороны набережной реки Смоленки, 27. 1988 г. // ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-154. Ед.хр.217518.
14. Съёмки фильма "Брат" на территории кладбища. 1996 г. // <https://pastvu.com/p/118090>
15. Смоленское лютеранское кладбище (участок 10), архивная фотография надгробного памятника Будберга Андрея Яковлевича. Фотоотдел Научного архива Института истории материальной культуры Российской академии наук, ИИМК РАН, шифр II 6195
16. Смоленское лютеранское кладбище (участок 10), архивная фотография мемориальной таблички Будберга Андрея Яковлевича. Фотоотдел Научного архива Института истории материальной культуры Российской академии наук ИИМК РАН, шифр II 6195 (увеличенный фрагмент фото)



1. План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших оного проспектов = Plan de la ville de St. Petersburg avec ses principales vûes / изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. - Санктпетербург: [Типография Академии наук], 1753.



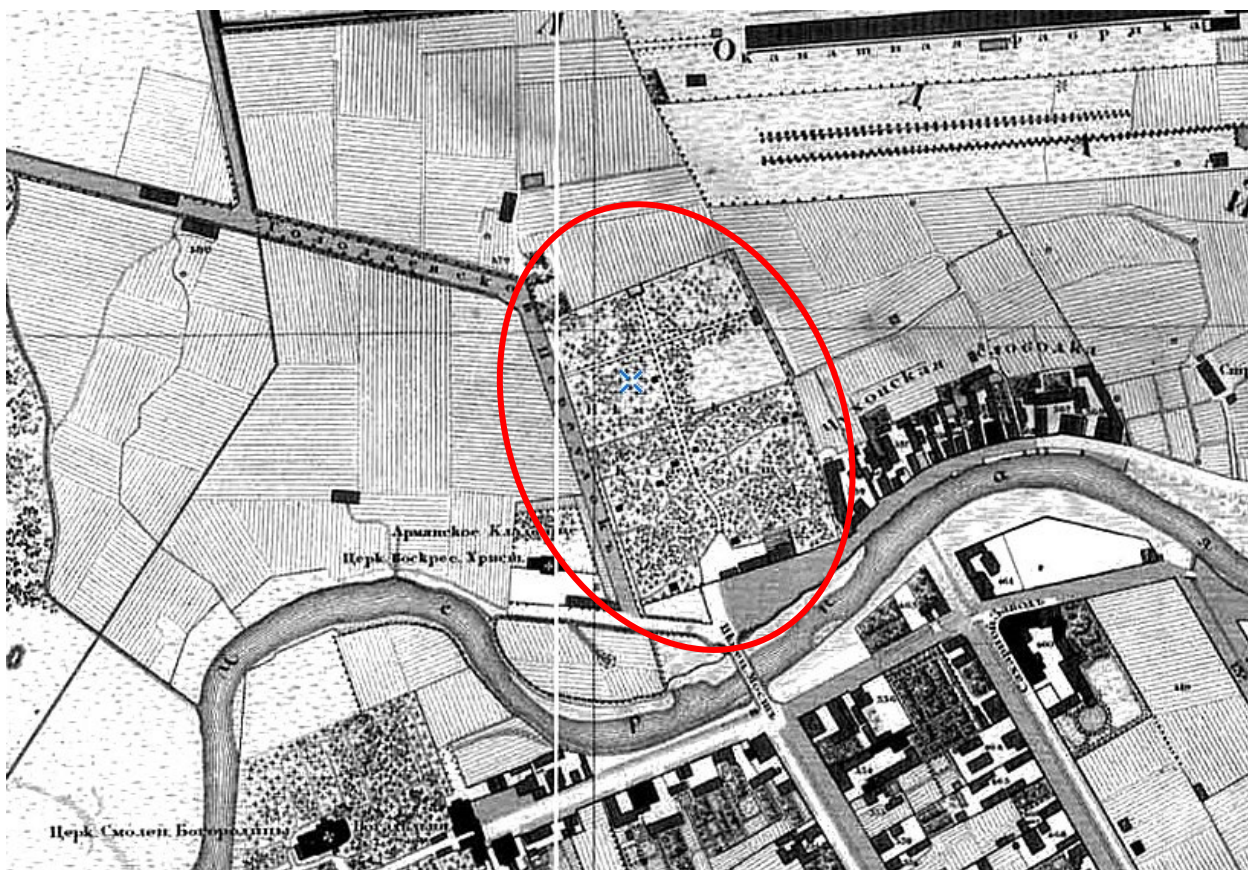
2. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/



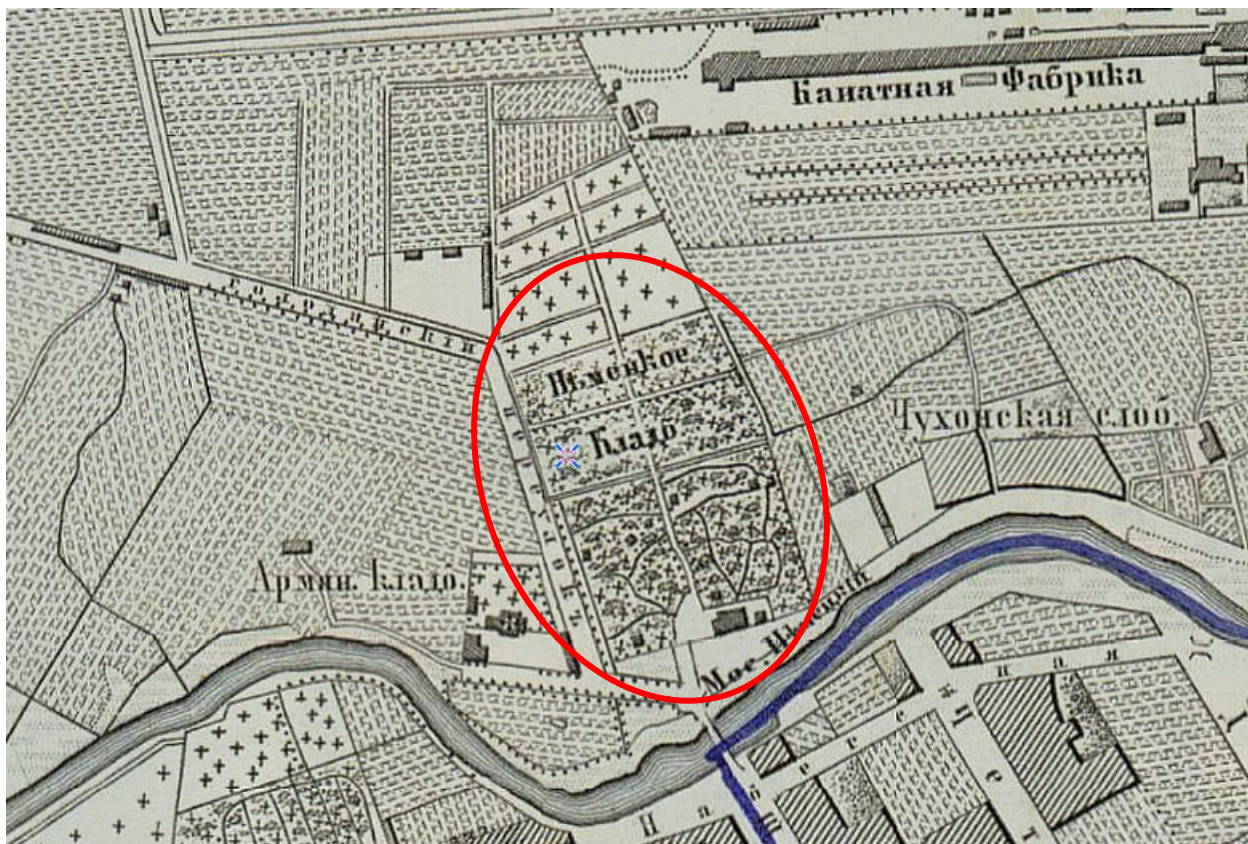
3. План Петербурга 1804 года Савинкова // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/



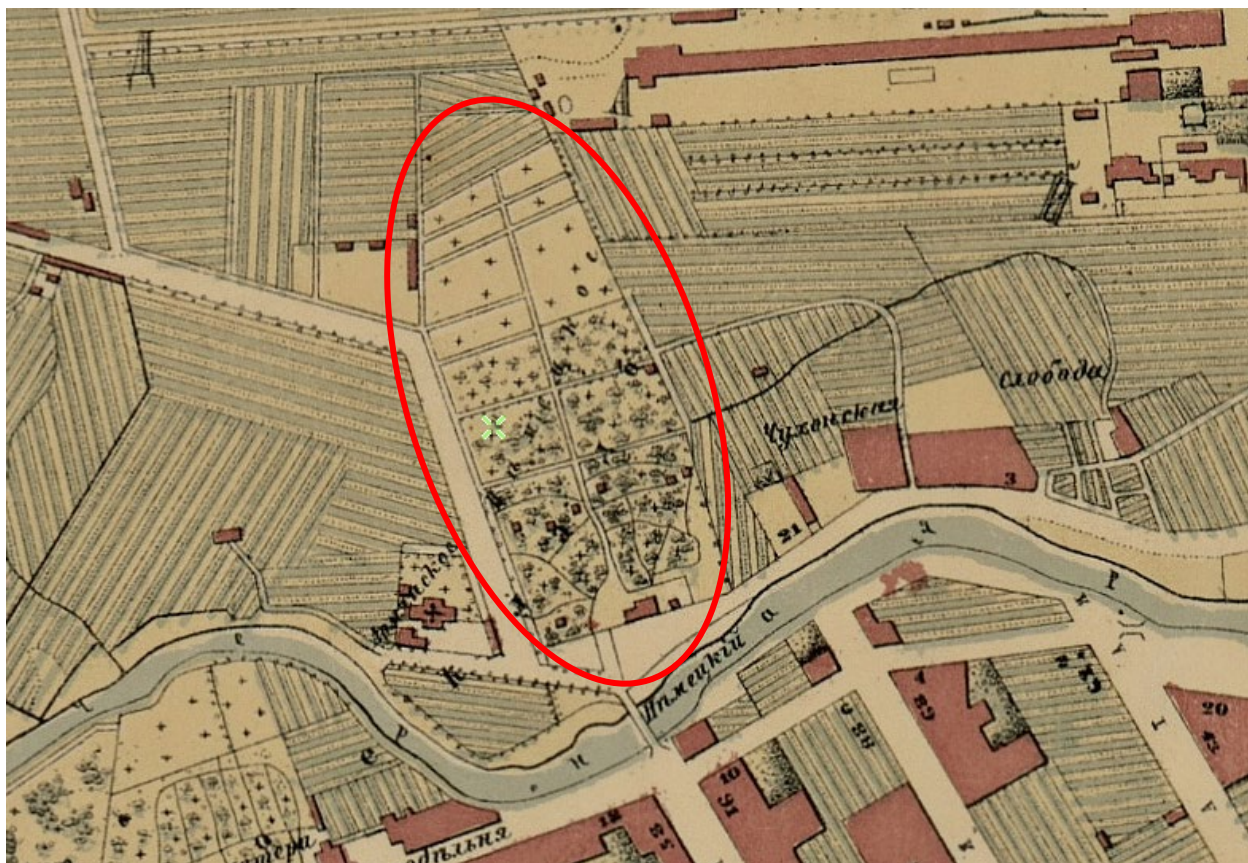
4. Гидрографический план Петербурга 1825 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825-gidrograph/



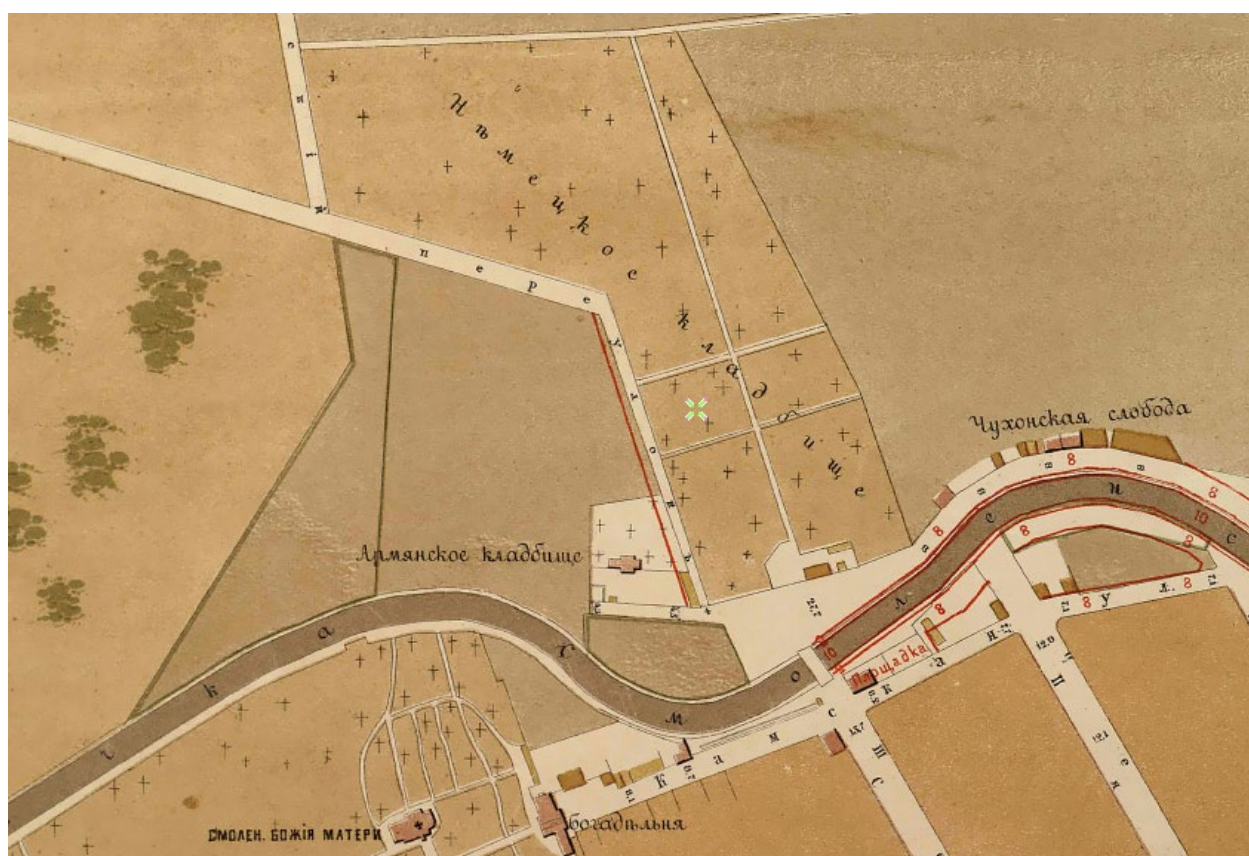
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



6. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



8. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/



9. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/



10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



11. Смоленское лютеранское кладбище. Начало XX // <https://spslc.ru/photo-archive.html>



12. Памятник А.А. Бетанкуру с возложенным на него венком от Института инженеров путей сообщения в связи со 100-летним юбилеем института. 1910 г. // ЦГАКФФД СПб. Оп.1Е-10. Ед.хр.9090.



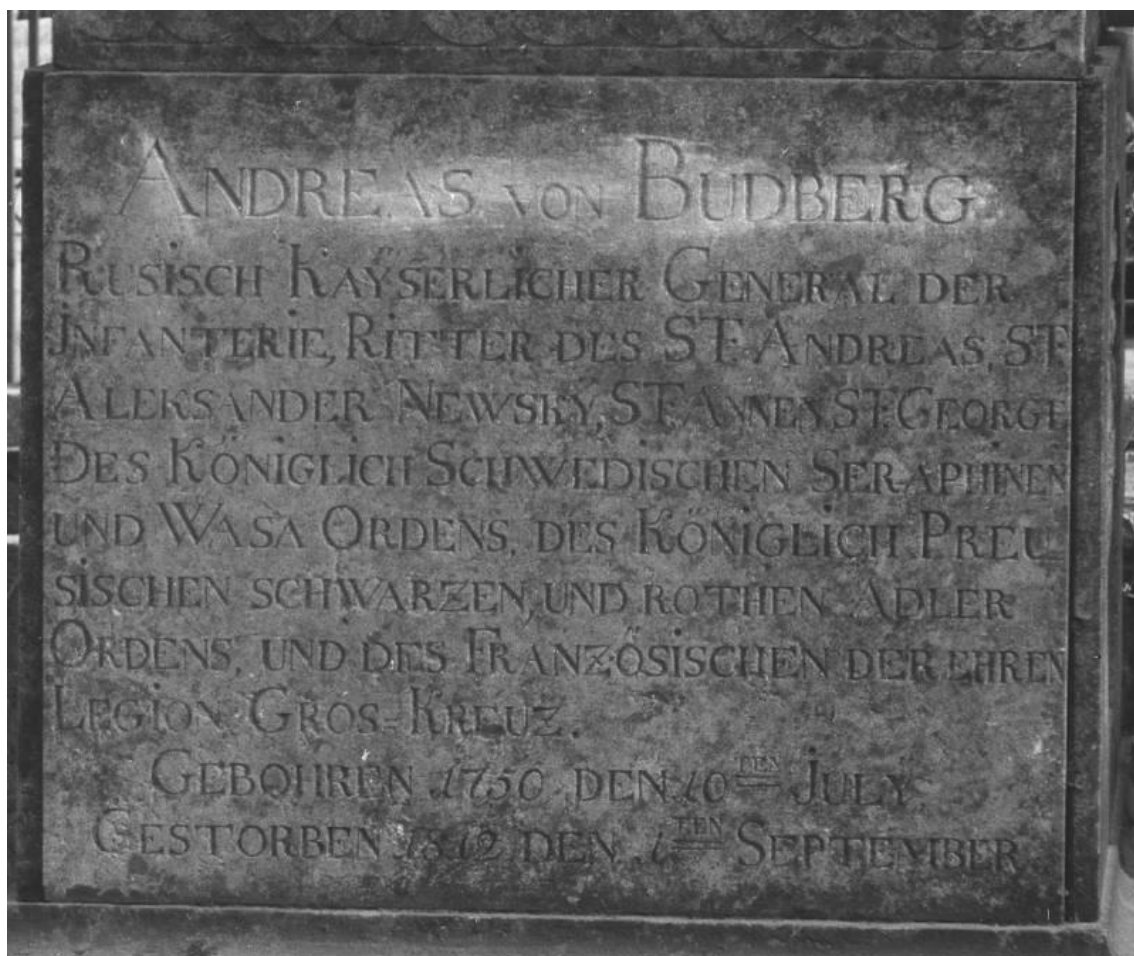
13. Вид разрушенных ворот ограды Смоленского лютеранского кладбища со стороны набережной реки Смоленки, 27. 1988 г. // ЦГАКФФД СПб. Описание 1АР-154. Ед.хр.217518.



14. Съемки фильма "Брат" на территории кладбища. 1996 г. // <https://pastvu.com/p/118090>



15. Смоленское лютеранское кладбище (участок 10), архивная фотография надгробного памятника Будберга Андрея Яковлевича. Фотоотдел Научного архива Института истории материальной культуры Российской академии наук, ИИМК РАН, шифр II 6195



16. Смоленское лютеранское кладбище (участок 10), архивная фотография мемориальной таблички Будберга Андрея Яковлевича.

Фотоотдел Научного архива Института истории материальной культуры Российской академии наук
ИИМК РАН, шифр П 6195 (увеличенный фрагмент фото)

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Смоленское лютеранское кладбище», 1738 г. – XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (восстановление памятника Будбергу А.Я.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленское лютеранское кладбище» (шифр: 268-2025), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2025 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

18.07.2025

№ 14-рп

О внесении изменений в распоряжение
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.07.2005 № 88/1-рп

1. Внести в распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 11.07.2005 № 88/1-рп «Об утверждении перечня мест захоронений на кладбищах Санкт-Петербурга известных граждан, внесших значительный вклад в историю России и Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 распоряжения слова «Елина Е.И.» заменить словами «Полякова К.В.».

1.2. Приложение к распоряжению дополнить пунктом 21.26 следующего содержания:

«

21.26	Будберг Андрей Яковлевич (1750-1812), министр иностранных дел	Участок 10	
-------	--	------------	--

».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Полякова К.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

А.Д.Беглов



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	28
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	43
4.	Приложение №3. Материалы фотофиксации;	157
5.	Приложение №4. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	161
6.	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	169
7.	Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	358
8.	Приложение №7. Копии договоров с экспертами;	372
9.	Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	394
10.	Приложение №9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	402
11.	Приложение №10. Иная документация;	414
12.	Содержание	416