Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей»
(Шифр: 01-52-4234/19)

Санкт-Петербург
2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Н.Б. Глинская

г. Санкт-Петербург «28» августа 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Архей» (ООО «Архей»). Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 16 ноября 2024 г. по 24 февраля 2025 г., с 09 июля 2025 г. по 28 июля 2025 г. и с 25 августа 2025 г. по 28 августа 2025 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архей» (Юридический адрес: 614088, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 68Б, кв. 17). ИНН 5905071342. ЛИЦЕНЗИЯ № МКРФ 22640 от 26 сентября 2022 г. Генеральный директор: Малашенок И.В.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 45 лет.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени

институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет.
Профиль экспертной деятельности:
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 22 года.
Профиль экспертной деятельности:
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

***Отношения экспертов к заказчику**:* эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5),–** ***«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанная ООО «Архей», в составе:***

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	**Часть 1**	01-52-4234/19-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	**Часть 2**	01-52-4234/19-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	**Часть 1**	01-52-4234/19-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	**Часть 2**	01-52-4234/19-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)	
2.3	**Часть 3**	01-52-4234/19-ТО	Инженерно-технические исследования	
2.4	**Часть 4**	01-52-4234/19-НО	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	**Часть 5**	01-52-4234/19-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления				
3.1	**Часть 1**	01-52-4234/19-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	**Часть 2**	01-52-4234/19-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	**Часть 3**	01-52-4234/19-МР	Методико-технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам	
3.4	**Часть 4**	01-52-4234/19-ПОР	Проект организации работ	
3.5	**Часть 5**	01-52-4234/19-ДВ	Дефектная ведомость	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5),** - «***Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19), разработанной ООО «Архей»,*** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Представлено заказчиком:

– Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19), разработанная ООО «Архей»;

– ООО «Архей». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-4234/19 от 31 января 2020г. (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права. Дата выдачи: 28.05.2010 г. (Вид зарегистрированного права: государственная собственность. Назначение: нежилое. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А); Свидетельство о государственной регистрации права. Дата выдачи: 07.04.2016 года (Вид права: Оперативное управление. Объект права: университет. Назначение: Нежилое, этажность: 5(2-3-4-5, в т.ч. цоколь), подвал, общая площадь: 48439,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А; Выписка из Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191 (Приложение №7);

– Документы технического учета: Технический паспорт на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, наб, р. Мойки, д.48-50-52, лит. А; Поэтажные планы здания (Приложение №6);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 30.12.2020 г. № 544-р (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП от 04.04.2024 г. № 418-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»» (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП от 08 июня 2021 г. № 07-19-239/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- Настоящая историко-культурная экспертиза начата 16 ноября 2024 г. и окончена 24 февраля 2025 г. с положительным заключением. Письмом КГИОП № 01-24-741/25-0-1 от 04.04.2025 г. в согласовании проектной документации было отказано. После устранения замечаний (доработки), а также исправления технических ошибок проектная документация, была представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы было возобновлено 09 июля 2025 г. и окончено 28 июля 2025 г. с положительным заключением. Однако, Письмом КГИОП № 01-24-2066/25-0-1 от 21.08.2025 г. в согласовании проектной документации было отказано. После устранения замечаний (доработки), а также исправления технических ошибок и уточнения ряда сведений и формулировок проектная документация, была представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы было возобновлено 25 августа 2025 г. и окончено 28 августа 2025 г. с положительным заключением.

- На момент возобновления работы экспертной комиссии 09 июля 2025 г. Заказчиком экспертизы было предоставлено Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-2874/21-0-1 от 28.09.2021 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия). (Приложение №9). Проектная документация была скорректирована и дополнена в соответствии с требованиями указанного Задания КГИОП (№01-52-2874/21-0-1 от 28.09.2021 г.).

- Настоящий Акт представляет собой заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19), разработанным ООО «Архей». Название представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации приведено к 09 июля 2025 г. (дата возобновления работы экспертной комиссии) в соответствие с действующими нормами Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В названии проектной

документации поименованы виды предполагаемых работ на объекте культурного наследия (в соответствии с Заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия).

- Требованиями Охранного обязательства собственника или иного законного владельца Объекта, утвержденного Распоряжением КГИОП от 08.06.2021 г. № 07-19-239/21, предусмотрено, в том числе, в установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) согласовать с КГИОП перепланировку галереи со стороны восточного фасада. Данное требование Охранного обязательства собственника или иного законного владельца Объекта учтено при разработке представленного проекта.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГИА, ЦГАКФФД СПб, ЦГИА СПб, Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований,

ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

4) Краткая историческая справка (Приложение № 1).

5) Историческая иконография (Приложение № 2).

6) Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Получено от заказчика в ходе проведения экспертизы:

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-2874/21-0-1 от 28.09.2021 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) (Приложение №9).

Нормативная документация

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

РГИА

- Ф. 758. Оп. 20. Д.д. 115, 210, 462, 556.
- Ф. 759. Оп. 33. Д. 927.
- Ф. 834. Оп. 4. Д. 749.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Н.Б. Глинская

ЦГИА СПб

- Ф. 19. Оп. 2. Д. 2501.

ЦГАКФФД СПб

- Ар-207980. «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский». Центральная часть лицевого фасада. Фотография. 1960-е гг.

Библиография

1. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
2. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
3. Аркин Д. Растрелли. М., 1954.
4. Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков. Историко-документальное издание. - СПб.: Лики России, 2010
5. Грабарь И.Э. История русского искусства. Т.III. М., 1912.
6. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
7. Иванов А.А. История Петербурга в старых объявлениях. СПб., 2008.
8. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге // Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 829. С. 440-442.
9. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге (окончание) // Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 830. С. 462-463.
10. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.
11. Менгден В.М. Исторический очерк С.-Петербургского воспитательного дома, читанный в сентябре 1872 года, в день празднования юбилея столетия его существования, директором этого заведения. СПб., 1872.
12. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
13. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. М., 2004.
14. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб., 2009.
15. Пятковский А.П. С.-Петербургский воспитательный дом под управлением И. И. Бецкого. (Историческое исследование по архивным источникам) // Русская старина, 1875. — Т. 12. — № 1. — С. 146—159; № 2. — С. 359—380; № 4. — С. 665—680; Т. 13. — № 5. — С. 177—199, № 8. — С. 532—533; Т. 14. — № 11. — С. 421—443; № 12. — С. 618—638.
16. Русская архитектура первой половины XVIII века. / Под ред. И.Э. Грабаря. М., 1954.
17. Ухналев А.Е. Неизвестные постройки Антонио Ринальди в Санкт-Петербурге и Гатчине // Архитектурное наследство. Вып. 48. М., 2008. С. 193–205.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – http://www.citywalls.ru.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - http://www. pastvu.com.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – https://kgiop.gov.spb.ru/.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Н.Б. Глинская

11.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №12).

Адрес в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 48, корп. 5. Местонахождение объекта культурного наследия: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (Приложения №5, 12).

Вид объекта культурного наследия: памятник (Приложение №5).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), утверждены Распоряжением КГИОП от 04.04.2024 г. № 418-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»» (Приложение №4).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 30.12.2020 г. № 544-р (Приложение №3);

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 08 июня 2021 г. № 07-19-239/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), находится в ведении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена» (Приложение №6).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

В первой половине XVIII в. на левом берегу реки Мойки (за Невским проспектом) были выделены обширные участки земли под усадьбы. Здесь был построен ряд роскошных

дворцов, разбиты регулярные сады. Два из таких дворцов дошли до наших дней и ныне входят в состав комплекса зданий, занимаемых Петербургским педагогическим университетом им. А.И. Герцена. Главное здание Педагогического университета – бывший дворец графа К.Г. Разумовского (по адресу наб. реки Мойки, 48).

Участок дворца графа К.Г. Разумовского можно отнести к немногим сохранившимся в Санкт-Петербурге образцам городских усадеб первой половины XVIII в. (с регулярным садом и усадебным домом - дворцом, расположенным в глубине участка)[1]. В 1730-х гг. архитектор Франческо Бартоломео Растрелли (1700-1771) построил здесь большой деревянный дворец на каменном фундаменте[2] для приближенного Императрицы Анны Иоанновны, графа Рейнгольда Густава Левенвольде (1693-1758) – первого владельца этого участка[3].

После прихода к власти Императрицы Елизаветы Петровны граф Р.Г. Левенвольде был отправлен в ссылку (1741 г.), его движимое и недвижимое имущество было арестовано. Усадьба на Мойке перешла в казну[4].

В феврале 1742 г. бывшую усадьбу Р.Г. Левенвольде надеялся получить Иоганн Иоахим Сиверс (1674-1753)[5]. Однако, его усилия не увенчались успехом.

В 1749 г. усадьба Р.Г. Левенвольде Именным указом перешла в вечное потомственное во владение брата фаворита Императрицы Елизаветы Петровны, камергера графа Кирилла Григорьевича Разумовского (1724-1803) - последнего гетмана Войска Запорожского, генерал-фельдмаршала, президента Российской Академии Наук[6].

Новый владелец усадьбы - К.Г. Разумовский переселился в усадьбу на Мойке в 1749 г. Однако уже в 1760 г. деревянный дворец был разобран, и на его месте с 1762 г. началась постройка нового каменного здания по проекту архитектора А.Ф. Кокоринова. Постройка была закончена в 1766 г. архитектором Ж.-Б. Валлен-Деламотом[7].

Дворец К.Г. Разумовского - одно из лучших достижений русского зодчества 1760-х гг. По своему планировочному решению и объемно-пространственной композиции, (частично искаженной в результате перестроек, произведенных в XIX в.), это здание близко сооружениям загородных царских резиденций. Характерным является доминирующий в композиционном решении центральный объем и строго симметричное построение всего ансамбля, включающего главное здание и флигели. В композиции главного фасада основной акцент сделан на оформлении центральной части главного фасада здания, декорированной колоннадой из шести коринфских колонн, поставленных над аркадой первого, цокольного этажа. Колоннаду венчают антаблемент и высокий ступенчатый аттик. В скульптурно-орнаментальном оформлении фасада широко использованы тонко прорисованные барельефы.

Не менее интересно был задуман садовый фасад с сильно выступающими боковыми ризалитами, колоннадой из четырех коринфских колонн в центре и лепными деталями, повторяющими мотивы, использованные в декоративном оформлении главного фасада.

Парадный двор отделяла от проезжей части набережной реки Мойки высокая каменная ограда с внушительными воротами.

После постройки каменного здания здесь была устроена домовая церковь («по причине случающихся болезненных припадков супруги» гетмана К.Г. Разумовского). Церковь была освящена 11 февраля 1770 г. иеромонахом Илларионом из Александро-Невского монастыря. Через несколько лет после того, как в 1784 г. гетман покинул Санкт-Петербург церковь во дворце была упразднена, а ее имущество было передано в Александро-Невский монастырь

---

[1] Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. М., 2004. С. 772.

[2] Аркин Д. Растрелли. М., 1954. С. 110.

[3] Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 250.

[4] Там же. С. 251.

[5] Там же.

[6] РГИА. Ф. 834. Оп. 4. Д. 749. Л. 61 об.

[7] Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. М., 2004. С. 772.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Н.Б. Глинская

(Лавру)[8].

В 1781 г. К.Г. Разумовский продал свой дворец польскому графу К.П. Браницкому и весной 1784 г. навсегда уехал из Санкт-Петербурга. Граф К.П. Браницкий прожил во дворце на Мойке до 1798 г., после чего уехал из России. В 1798 г. бывший дворец графа К.Г. Разумовского был продан в казну за 450 000 рублей. Выкупленный дворец был передан Воспитательному дому.

После передачи дворца Разумовского Воспитательному дому (позже Николаевскому женскому сиротскому институту) здание дворца неоднократно перестраивалось и реконструировалось. При этом, наиболее значительные работы были произведены в 1798 г. при приспособлении здания под новые цели. Территория бывшей усадьбы постепенно застраивалась новыми корпусами благотворительного заведения.

В 1829 г. архитектором Д. Квадри была начата постройка церкви. Эту работу завершил архитектор П.С. Плавов. Храм был освящен 24 февраля 1834 г. во имя Покрова Пресвятой Богородицы.

В 1831-1834 гг. к бывшему дворцу К.Г. Разумовского был пристроен двухэтажный Лазаретный корпус (со стороны Воронихинского сквера). Проект разработал архитектор П.С. Плавов. В 1842-1844 гг. Лазаретный корпус был надстроен третьим этажом по проекту того же архитектора П.С. Плавова[9]. Слева к бывшему дворцу примкнул Аптекарский флигель.

Симметричные служебные флигели (корпуса) дворца К.Г. Разумовского (по сторонам парадного двора и на набережной реки Мойки), сооруженные одновременно с главным зданием, также неоднократно перестраивались. Современный внешний облик они получили при перестройке в 1831-1834 г.

Следует отметить, что фасады служебных корпусов были решены П.С. Плавовым стиле безордерного классицизма, что весьма характерно для общественных учреждений николаевского времени. При этом, лаконизм служебных корпусов позволил выгодно оттенить архитектурное решение бывшего дворца графа К.Г. Разумовского.

В 1862 г. двор-курдонер со стороны реки Мойки был засажен деревьями и кустарниками. В 1865 г. садовый мастер И. Альвардт и архитектор Г.Х. Штегеман реконструировали сад, примыкающий к Воронихинской ограде[10].

В 1834 г. по повелению Николая I на базе сиротского отделения Санкт-Петербургского Императорского Воспитательного дома был открыт Сиротский женский институт. Заведение располагалось в комплексе зданий Воспитательного дома на набережной реки Мойки, 48/50 – в бывшем дворце графа К.Г. Разумовского. В институте содержалось 480 сирот, а также девочки 6-12 лет - дочери «недостаточных» младших офицеров, чиновников военной и гражданской служб и дочери лиц, имевших ученые степени, умерших на действительной службе, не выслужив положенных пенсией лет. В состав института входило малолетнее отделение, первоначально размещавшееся в институтском здании, в 1847 оно переехало на деревянную дачу князя Куракина на Шлиссельбургском тракте. В 1843 г. к институту был присоединен Александринский сиротский дом, учрежденный в 1834 г. для детей разночинцев, который переехал с Петроградской стороны.

В 1856, после смерти Николая I, институту было присвоено наименование «Николаевский». Воспитанницы получали начальное образование, обучались ремеслам, основам медицины и домоводству, выпускались из института в семьи, женские учебные заведения или в работницы на мелкие частные предприятия с женским персоналом. Выпускницы работали домашними учительницами, учительницами музыки, учительницами гимнастики и танцев, учительницами французского языка, позже - учителями народных училищ, фельдшерицами, учительницами сельских школ, воспитательницами детских садов.

В 1903 г. здесь было образовано первое в России педагогическое учреждение - Императорский Женский педагогический институт. В 1918 г. институт был переименован в Первый Педагогический. Затем здесь возникли Второй и Третий институты, а также другие

---

[8] Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994; Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

[9] Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб., 2009. С.292.

10 Там же. С. 298.

самостоятельные учебные заведения. В 1922-1925 гг. на их базе был создан Ленинградский государственный педагогический институт им. А.И. Герцена, получивший в 1991 г. статус университета (Российского государственного педагогического университета).

Внутренняя отделка дворцовых помещений бывшего дворца графа К.Г. Разумовского до наших дней не сохранилась (кроме парадной лестницы). Падуги перекрытия лестницы оформлены лепным декором с двуглавыми орлами и путти, держащими гирлянды цветов.

На территории бывшей усадьбы К.Г. Разумовского до настоящего времени сохранились остатки сада, созданного в первой половине XVIII в. Со стороны Казанской улицы установлена решетка, исполненная по проекту А.Н. Воронихина.

В 1961 г. в сквере напротив главного входа в Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена (ранее – в годы советской власти ЛГПИ им. А.И. Герцена) был установлен памятник основоположнику русской педагогической науки К.Д. Ушинскому (скульптор В.В. Лишев).

В советское время в зданиях Российского государственного педагогического университета им. А.И. Герцена неоднократно производились ремонтные работы, в том числе, так называемым «хоз. способом».

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), – уникальный памятник архитектуры. Бывший дворец с прилегающим к нему участком представляет собой редкий памятник переходного периода от барокко к классицизму. Усадебное здание, в соответствии с традицией барокко, поставлено в глубине квартала. Более высокая центральная часть и пониженные симметричные крылья ограничивают двор, раскрывающийся к реке. На территории двора изначально располагался регулярный сад. Современный сад на территории университета сохраняет следы регулярной планировки.

По плановой и объемной композиции, частично искаженной в результате перестроек, произведенных в XIX в., дворец близок к подобным сооружениям в загородных царских резиденциях. Для него характерен доминирующий в композиции центральный массив и строго симметричное построение всего ансамбля, включающего главное здание и флигеля.

Главное трехэтажное здание находится в глубине участка, два флигеля образуют обширный парадный двор, замкнутый каменной оградой с монументальными воротами в центре. Главный фасад декорирован колоннадой из шести коринфских колонн, несущих антаблемент и высокий ступенчатый аттик, расчлененный филенками с мотивами гирлянд. Столь же интересно оформлен и садовый фасад дворца, отмеченный сильно выступающими боковыми ризалитами. Его центральный ризалит декорирован четырехколонным коринфским портиком и лепными деталями, повторяющими мотивы оформления главного фасада.

В композиции главного фасада основной акцент сделан на обработке центра, декорированного колоннадой из шести коринфских колонн, построенных над аркадой первого этажа. Колоннаду венчают антаблемент и высокий ступенчатый аттик. В скульптурно-орнаментальном оформлении фасада широко использованы тонко прорисованные барельефы.

В облике здания присутствуют черты стиля барокко: круглые окна главного портика, лепной декор, наличники, скруглённые углы ризалитов, высокий аттик. Вместе с тем, коринфский портик представляет собой полноценную функциональную ордерную систему, установленную на высокий рустованный первый ярус, то есть колонны являются

работающим частями конструкции, а не накладным декором.

Со стороны восточного фасада здания к настоящему времени выполнена перепланировка галереи.

Парадный двор отделяла от проезжей части набережной высокая каменная ограда с монументальными воротами в центре. Фасады ограды и ворот членятся ионическими колоннами. Над средней более широкой проезжей частью антаблемент лишен архитрава и изогнут в полуциркульную дугу.[11]

Конструктивная схема здания (объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5),) – стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость конструкции обеспечена совместной работой стен с жесткими дисками перекрытий и покрытия.

Фундамент здания: бутовый, ленточный. Гидроизоляции фундаментов в настоящее время отсутствует. Цоколь облицован натуральным камнем. Отмостка здания - асфальт.

Стены здания - кирпичные, оштукатуренные и окрашенные.

Перекрытия в здании: деревянные по деревянным балкам, мелкоразмерные ж/б заполнения по металлическим балкам. Стропильная система – деревянная. Кровля - металлическая.

Оконные заполнения в здании - деревянные, а также из металлического профиля с заполнением стеклопакетом.

Наружные дверные заполнения - деревянные, современные металлопластиковые, металлические.

Стены в помещениях выполнены из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Перегородки - кирпичные, гипсокартонные по металлическому каркасу.

Полы в помещениях - паркет, плитка, цементные с мраморной крошкой.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), -** «***Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)»,*** в составе:

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание

[11] Петров А.Н., Борисова Е.А., Науменко А.П., Повелихина А.В. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975. С.230.

Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	**Часть 1**	01-52-4234/19-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	**Часть 2**	01-52-4234/19-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	**Часть 1**	01-52-4234/19-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	**Часть 2**	01-52-4234/19-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)	
2.3	**Часть 3**	01-52-4234/19-ТО	Инженерно-технические исследования	
2.4	**Часть 4**	01-52-4234/19-НО	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	**Часть 5**	01-52-4234/19-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления				
3.1	**Часть 1**	01-52-4234/19-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	**Часть 2**	01-52-4234/19-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	**Часть 3**	01-52-4234/19-МР	Методико-технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам	
3.4	**Часть 4**	01-52-4234/19-ПОР	Проект организации работ	
3.5	**Часть 5**	01-52-4234/19-ДВ	Дефектная ведомость	

разработана ООО «Архей» в соответствии с Государственным Контрактом (договором) №АЭФ/24/08/553/МП от 03.04.2024г. на основании Заданий КГИОП: №01-52-4234/19 от 31 января 2020 г. и №01-52-2874/21-0-1 от 28.09.2021 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел 1), материалы комплексных научных исследований (Раздел 2) и проект ремонта и реставрации (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации

по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация и результаты предварительных исследований представлена ***в Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)» (Шифр: 01-52-4234/19-ИРД)*** представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, документы технического учета (Технический паспорт на здание, поэтажные планы).

В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту культурного наследия, проанализирована ранее разработанная проектная документация, составлен «Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт влияния), составленный ООО «Архей» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления Акта влияния: 12 июля 2024 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Ремонт и реставрация фасадов здания, ремонт и приспособление в части перепланировки (галерея) здания предполагают следующие виды работ: реставрация штукатурной отделки фасадов, реставрация кирпичной кладки, реставрация каменной облицовки цоколя, реставрация каменных крылец, реставрация лепного декора, реставрация штукатурного декора, реставрация сохраняемых столярных заполнений, замена поздних столярных заполнений, замена линейных окрытий, водосточных труб, ремонт приямков, козырьков, поздних окрытий козырьков, устройство гидроизоляции фундаментов, восстановление ограждения балкона.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта представлены в ***Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация» (Шифр: 01-52-4234/19-ФФ).*** Работы по фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования – фасады здания (объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5)) выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме. Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, а именно: историко-архивные и библиографические изыскания, а

также необходимые обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены ***в Томе 2.1 - Раздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (Шифр: 01-52-4234/19-ИС).*** В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов.

Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты историко-архитектурных натурных исследований представлены ***в Томе 2.2 - Раздел 2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)» (Шифр: 01-52-4234/19-ОЧ).***

Историко-архитектурные натурные исследования включали в себя визуальное обследование, архитектурно-археологические обмеры памятника и его деталей (в границах проектирования – фасады здания).

В ходе обмерных работ были выполнены измерение габаритных размеров фасадов и их элементов, обмер деталей и фрагментов, карнизных тяг, лепного декора, крылец и столярных заполнений проемов, сняты шаблоны. Итогом работ стала разработка обмерных чертежей фасадов, крылец, чертежей и шаблонов деталей, декоративных элементов. Выполнена схема дефектов фасадов с нанесением основных дефектов, повреждений и текстовыми пояснениями.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «Архей» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а именно: инженерно-технические обследования текущего состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (в граница проектирования – фасады здания).

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в ***Томе 2.3 – Раздел 2. Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр: 01-52-4234/19-ТО).***

Основной целью выполненного обследования являлось получения объективных данных о техническом состоянии фасадов памятника, фиксации имеющихся дефектов и повреждений, получении необходимых сведений для разработки проектной документации и выявлении мест, требующих наибольшего внимания при проведении работ по ремонту и реставрации фасадов здания - объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5).

При обследовании были выполнены следующие основные работы:

- изучение и анализ имеющейся научно-технической документации на указанный объект;
- устройство зондажей в стенах фасадов с целью определения состояния кладки и наличия в ней трещин.
- определение состояния и оценка прочности кирпичной кладки неразрушающим методом;
- составление ведомостей или схем дефектов и повреждений и их фотофиксация;
- определение причин появления дефектов и повреждений в стенах фасадов;

- определение категории технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования – фасады здания);

- анализ полученных данных и составление технического отчета по проделанным работам с разработкой выводов и рекомендаций для разработки проекта ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения, а также дальнейшей его безопасной эксплуатации.

Специалистами ООО «Архей» установлено, что за годы эксплуатации фасады здания объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)» получили естественный физический износ. Это в основном выражается в наличии многочисленных трещин по штукатурным слоям, обрушении и отслоение штукатурных слоёв, деструкция облицовочного камня цоколя здания, коррозии стальных элементов решётки ограды, а также наличие кренов, старения окрасочных и штукатурных слоев, следов увлажнения фасадов. Со стороны восточного фасада здания выполнена перепланировка галереи. В ходе визуального обследования помещения галереи выявлено, что отделка помещения находится в удовлетворительном состоянии, реставрации и/или ремонта не требуется.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

- Техническое состояние лицевых и внутри дворовых фасадов здания, признано **ограниченно работоспособным**. Это в основном связано с наличием таких дефектов и повреждений как: трещины по штукатурному слою, отслоение отделочных слоёв, а также повреждения облицовки цоколя и отсутствием гидроизоляции.

- Техническое состояние оконных заполнений в настоящее время может признано **работоспособным,** требующим проведения только реставрационных работ, так как выявленные при обследовании дефекты носят косметический характер (шелушение окрасочного слоя).

- Каменные крыльца находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии и требуют работ по восстановлению и реставрации отдельных элементов.

- Металлические козырьки над входами в здание находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии и требуют замены их окрытий.

- Входные двери и окна имеют дефекты и повреждения косметического характера (следы замачивания, биоповреждения, истирание декоративного покрытия) и находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Указанные дефекты и повреждения устраняются путём проведения реставрационных работ.

По результатам обследования даны необходимые рекомендации, направленные на сохранение объекта культурного наследия.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в ***Томе 2.4 - Раздел 2. Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 01-52-4234/19-НО).*** Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия.

При проведении натурного обследования, основное внимание было уделено определению степени сохранности материалов отделки обследуемого здания, оценке его технического состояния, наличию дефектов и выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований фасадов объекта культурного наследия федерального значения, были выполнены следующие виды работ:

- Натурное обследование фасадов здания с определением вида и степени сохранности материалов отделки.

- Фотофиксация основных дефектов отделочных материалов.

- Аналитические исследования образцов материалов отделки.

По результатам инженерных химико-технологических исследований установлено следующее:

1. Общее техническое состояние фасадов здания можно оценить, как неудовлетворительное и требующего реставрационного вмешательства.

2. Основными факторами, оказывающими влияние на состояние сохранности строительных материалов, являются:

- переувлажнение фасадов при имеющихся дефектах в системе конструктивной защиты здания от внешних воздействий и поднятия влаги из грунта в стены ограждающих конструкций за счет отсутствия правильно организованной отмостки и зеленого газона, прилегающего непосредственно к ограждающим конструкциям здания;

- воздействие факторов городской среды (воздействие знакопеременных температур, атмосферной влаги);

- отсутствием должного ухода и проводимыми в последние годы бытования памятника ремонтными мероприятиями с применением при ремонтных работах материалов, отличающихся от оригинальных по своим физико-механическим характеристикам и способствующих развитию дефектов оригинальных материалов памятника (окраской поверхности декоративного штукатурного слоя паронепроницаемыми красочными синтетическими покрытиями, использованием жестких цементно-песчаных растворов для поновлений штукатурной отделки.

- отдельные дефекты лепного и скульптурного декора фасада обусловлены отсутствием конструктивной защиты поверхности от воздействия атмосферной капельной влаги и непрофессионально выполненными ремонтно-реставрационными работами, проводимыми в последние годы эксплуатации объекта по восполнению утрат с искажением оригинальной пластики.

3. На момент проведения обследования фасадов были выявлены следующие основные дефекты отделочных материалов:

- дефекты линейных металлоокрытий и водостоков. Элементы системы водоотвода требуют ремонта, выборочной (или полной) замены.

- утраты и повреждения цемент содержащей штукатурки и синтетического красочного покрытия на поверхности стен, элементах штукатурного декора фасада; развитая сеть трещин.

- многослойная структура отделочных слоев фасадных стен;

- применение паронепроницаемых синтетических лакокрасочных покрытий;

- деструкция и поражение строительных и отделочных материалов биоразрушителями на участках намокания.

На основании проведенных обследований можно сделать вывод о том, что сегодняшнее состояние материалов отделки памятника нуждается в проведении комплекса ремонтных и реставрационных работ в соответствии с разработанными технологическими рекомендациями.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта (в границах проектирования – фасады здания). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в ***Томе 3.3 - Раздел 3. Часть 3. «Методико-технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 01-52-4234/19-МР).*** Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (в границах проектирования – фасады здания).

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «Архей» составлен отчет, представленный в ***Томе 2.5 – Раздел 2. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: 01-52-4234/19-О).***

Таким образом, в результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия было определено текущее состояние объекта (в границах проектирования – фасады здания). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Они направлены на сохранение объекта культурного наследия. Результаты комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Проектная документация разработана с целью реставрации и ремонта фасадов здания - объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), а также ремонта и приспособления в части перепланировки здания (галереи), замены оконных заполнений и дверного заполнения в помещении галереи (№33.1) (границы проектирования) с учетом всех действующих нормативов.

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской ***(Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 01-52-4234/19-ПЗ).*** В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Проектные предложения, разработанные ООО «Архей», представлены в ***Томе 3.2 - Раздел 3. Часть 2. «Архитектурно-строительные решения» (Шифр: 01-52-4234/19-АС).***

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Решения по Лицевому фасаду в осях 1-12

- выполнить демонтаж всех наружных дверных заполнений, за исключением металлических заполнений проемов в подвал здания. Металлические дверные заполнения проемов в подвал подлежат ремонту по месту;
- выполнить демонтаж всех металлопластиковых оконных заполнений. Оконные заполнения О-7.2 (1 шт.) и О-10.2 (2 шт.) подлежат реставрации в условиях мастерской.
- выполнить демонтаж поздней облицовки крыльца у оси «2».
- выполнить демонтаж всех водосточных труб;
- выполнить демонтаж ранее установленных блоков кондиционеров;
- произвести демонтаж всего несогласованного оборудования;
- в ходе проведения комплексных научных исследований выявлено, что цоколь фасада исторически – гранитный, допущена техническая ошибка в Распоряжении об определении предмета охраны объекта культурного наследия №544-р от 30.12.2020 г. В дальнейшем необходимо произвести корректировку предмета охраны объекта культурного наследия. В

проекте необходимо выполнить реставрационные и ремонтные мероприятия по каменной облицовке цоколя;

- выполнить реставрационные мероприятия по штукатурке фасада;
- произвести ремонт карнизных свесов;
- выполнить маркировку блоков из натурального камня, реставрацию и установку в проектное положение каменных блоков крыльца в осях «6-7» с последующей зачеканкой свинцовыми пластинами или затиркой швов раствором на основе цемента;
- выполнить восстановление и установку оконных и дверных деревянных заполнений согласно проекту, согласно предмету охраны;
- выполнить оштукатуривание ниш приямков в осях «7-11»;
- выполнить ремонтные мероприятия по восстановлению спусков в приямки (ремонт ж/б ступеней, очистка от мусора, ремонт подпорных стенок, ремонт штукатурного слоя);
- выполнить реставрацию лепного декора;
- выполнить облицовку гранитными плитами крыльца у оси «2»;
- произвести замену всех линейных окрытий;
- выполнить устройство водосточных труб с окраской согласно проекту;
- выполнить замену окрытия поздних козырьков и приямков;
- для предотвращения переувлажнения кладки фундаментов выполнить устройство гидроизоляции и устройством нового основания под отмостку здания;
- выполнить ремонт металлических элементов поздних козырьков.

Решения по Дворовому фасаду в осях 12-2'

- выполнить демонтаж всех наружных дверных заполнений, за исключением металлического заполнения проема в приямке здания. Металлические дверные заполнения проемов в подвал подлежат ремонту по месту;
- выполнить демонтаж всех оконных металлопластиковых заполнений;
- выполнить демонтаж линейных окрытий, водосточных труб;
- выполнить маркировку блоков из натурального камня, реставрацию и установку в проектное положение каменных блоков крыльца в осях «5-8» с последующей зачеканкой свинцовыми пластинами или затиркой швов раствором на основе цемента;
- произвести демонтаж всего несогласованного оборудования;
- выполнить закладку части позднего проема у оси «9»;
- выполнить реставрационные мероприятия по штукатурке фасада;
- произвести ремонт карнизных свесов;
- выполнить реставрационные и ремонтные мероприятия по каменной облицовке цоколя;
- выполнить восстановление и установку новых оконных и дверных деревянных заполнений согласно проекту, согласно предмету охраны;
- выполнить реставрацию лепного декора;
- произвести замену всех линейных окрытий;
- выполнить замену окрытия приямков;
- восстановить утраченное ограждение балкона в уровне 2-го этажа приняв за образец балясины ограждением балкона Лицевого фасада (со стороны набережной реки Мойки);
- выполнить устройство водосточных труб с окраской согласно проекту;
- для предотвращения переувлажнения кладки фундаментов выполнить устройство гидроизоляции и устройством нового основания под отмостку здания.

Решения по дворовым фасадам здания

- выполнить демонтаж всех наружных дверных заполнений, за исключением металлических заполнений проемов в приямках здания. Металлические дверные заполнения проемов в подвал подлежат ремонту по месту;
- выполнить демонтаж всех оконных заполнений;
- выполнить демонтаж всех водосточных труб;
- выполнить демонтаж ранее установленных блоков кондиционеров;
- произвести демонтаж всего несогласованного оборудования;

- выполнить восстановление и установку новых оконных и дверных деревянных заполнений согласно проекту и согласно предмету охраны;
- выполнить реставрационные мероприятия по каменной облицовке цоколя;
- выполнить реставрационные мероприятия по штукатурке фасада;
- произвести ремонт карнизных свесов;
- выполнить реставрацию лепного декора;
- выполнить замену окрытия поздних козырьков и приямков;
- выполнить ремонт металлических элементов поздних козырьков;
- произвести замену всех линейных окрытий;
- выполнить устройство водосточных труб с окраской согласно проекту;
- для предотвращения переувлажнения кладки фундаментов выполнить устройство гидроизоляции и устройством нового основания под отмостку здания.

Решения по помещению галереи

Установлено, что в 1887 г. в связи с празднованием 50-летнего юбилея института возникает необходимость увеличения актового зала. Зал делается двусветным, его площадь увеличивается на 3 аршина в сторону сада. Для этого по первому этажу перед садовым фасадом западного крыла была возведена открытая каменная галерея со сводами, на которую была установлена новая (южная) стена зала. Автор проекта и строитель – архитектор Н.Н. Ковригин.

В ходе комплексных научных исследований, по результатам натурного исследования объекта было выявлено, что между прямоугольными столбами Восточного Дворового фасада галереи было выполнено остекление – установлены металлопластиковые заполнения. Указанные работы, предположительно, выполнены до 2000 г. Разрешительная документация на эти работы отсутствует.

Представленным проектом предусматривается демонтаж установленных без согласования металлопластиковых заполнений. Также настоящим проектом в рамках приспособления предусматривается установка между прямоугольными столбами галереи деревянных столярных заполнений в 2 нити в стилистике исторических столярных заполнений фасада.

При этом, в объеме галереи работы по ремонту и реставрации подставленным проектом не предусматриваются.

В данном Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые проектом решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтным и реставрационным работам на объекте культурного наследия. Предлагаемые работы не затрагивают конструктивную схему здания - объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5). Все мероприятия предполагается выполнять согласно разработанным методико-технологическим рекомендациям (***Том 3.3. Раздел 3. Часть 3. «Методико-технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам». Шифр: 01-52-4234/19-МР***).

Специалистами ООО «Архей» также разработан раздел «Проект организации работ» ***(Том 3.4. Раздел 3. Часть 4. «Проект организации работ». Шифр: 01-52-4234/19-ПОР)***

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001

«Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия (в границах проектирования).

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость ***(Том 3.5. Раздел 3. Часть 5. «Дефектная ведомость». Шифр: 01-52-4234/19-ДВ).*** В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые для разработки проектных решений исследования (комплексные научные исследования).

Разработанные ООО «Архей», проектные предложения направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом текущего состояния объекта культурного наследия. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему (систему) здания. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 30.12.2020 г. № 544-р.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – «***Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения***

«Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанной ООО «Архей», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых

материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и ведению работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданиям КГИОП: №01-52-4234/19 от 31 января 2020 г. и №01-52-2874/21-0-1 от 28.09.2021 г. (Приложение №8), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 30.12.2020 г. № 544-р (Приложение №3).

1. **Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5) -** «***Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19), разработанная ООО «Архей»***, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

(положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Охранное обязательство.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП.

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение

Дата оформления заключения экспертизы: 28.08.2025 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* В.А. Калинин

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

Краткая историческая справка

Воспитательный дом Императорский. Краткая строительная история

В первой половине XVIII в. на левом берегу реки Мойки (за Невским проспектом) были выделены обширные участки земли под усадьбы. Здесь был построен ряд роскошных дворцов, разбиты регулярные сады. Два из таких дворцов дошли до наших дней и ныне входят в состав комплекса зданий, занимаемых Петербургским педагогическим университетом им. А.И. Герцена. Главное здание Педагогического университета – бывший дворец графа К.Г. Разумовского (по адресу наб. реки Мойки, 48).

Участок дворца графа К.Г. Разумовского можно отнести к немногим сохранившимся в Санкт-Петербурге образцам городских усадеб первой половины XVIII в. (с регулярным садом и усадебным домом - дворцом, расположенным в глубине участка)[1]. В 1730-х гг. архитектор Франческо Бартоломео Растрелли (1700-1771) построил здесь большой деревянный дворец на каменном фундаменте[2] для приближенного Императрицы Анны Иоанновны, графа Рейнгольда Густава Левенвольде (1693-1758) – первого владельца этого участка[3].

После прихода к власти Императрицы Елизаветы Петровны граф Р.Г. Левенвольде был отправлен в ссылку (1741 г.), его движимое и недвижимое имущество было арестовано. Усадьба на Мойке перешла в казну[4].

В феврале 1742 г. бывшую усадьбу Р.Г. Левенвольде надеялся получить Иоганн Иоахим Сиверс (1674-1753)[5]. Однако, его усилия не увенчались успехом.

В 1749 г. усадьба Р.Г. Левенвольде Именным указом перешла в вечное потомственное во владение брата фаворита Императрицы Елизаветы Петровны, камергера графа Кирилла Григорьевича Разумовского (1724-1803) - последнего гетмана Войска Запорожского, генерал-фельдмаршала, президента Российской Академии Наук[6].

Новый владелец усадьбы - К.Г. Разумовский переселился в усадьбу на Мойке в 1749 г. Однако уже в 1760 г. деревянный дворец был разобран, и на его месте с 1762 г.

---

[1] Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. М., 2004. С. 772.
[2] Аркин Д. Растрелли. М., 1954. С. 110.
[3] Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 250.
[4] Там же. С. 251.
[5] Там же.
[6] РГИА. Ф. 834. Оп. 4. Д. 749. Л. 61 об.

началась постройка нового каменного здания по проекту архитектора А.Ф. Кокоринова. Постройка была закончена в 1766 г. архитектором Ж.-Б. Валлен-Деламотом[7].

Дворец К.Г. Разумовского - одно из лучших достижений русского зодчества 1760-х гг. По своему планировочному решению и объемно-пространственной композиции, (частично искаженной в результате перестроек, произведенных в XIX в.), это здание близко сооружениям загородных царских резиденций. Характерным является доминирующий в композиционном решении центральный объем и строго симметричное построение всего ансамбля, включающего главное здание и флигели. В композиции главного фасада основной акцент сделан на оформлении центральной части главного фасада здания, декорированной колоннадой из шести коринфских колонн, поставленных над аркадой первого, цокольного этажа. Колоннаду венчают антаблемент и высокий ступенчатый аттик. В скульптурно-орнаментальном оформлении фасада широко использованы тонко прорисованные барельефы.

Не менее интересно был задуман садовый фасад с сильно выступающими боковыми ризалитами, колоннадой из четырех коринфских колонн в центре и лепными деталями, повторяющими мотивы, использованные в декоративном оформлении главного фасада.

Парадный двор отделяла от проезжей части набережной реки Мойки высокая каменная ограда с внушительными воротами.

После постройки каменного здания здесь была устроена домовая церковь («по причине случающихся болезненных припадков супруги» гетмана К.Г. Разумовского). Церковь была освящена 11 февраля 1770 г. иеромонахом Илларионом из Александро-Невского монастыря. Через несколько лет после того, как в 1784 г. гетман покинул Санкт-Петербург церковь во дворце была упразднена, а ее имущество было передано в Александро-Невский монастырь (Лавру)[8].

В 1781 г. К.Г. Разумовский продал свой дворец польскому графу К.П. Браницкому и весной 1784 г. навсегда уехал из Санкт-Петербурга. Граф К.П. Браницкий прожил во дворце на Мойке до 1798 г., после чего уехал из России. В 1798 г. бывший дворец графа К.Г. Разумовского был продан в казну за 450 000 рублей. Выкупленный дворец был передан Воспитательному дому.

После передачи дворца Разумовского Воспитательному дому (позже Николаевскому женскому сиротскому институту) здание дворца неоднократно

---

[7] Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. М., 2004. С. 772.

[8] Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994; Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

перестраивалось и реконструировалось. При этом, наиболее значительные работы были произведены в 1798 г. при приспособлении здания под новые цели. Территория бывшей усадьбы постепенно застраивалась новыми корпусами благотворительного заведения.

В 1829 г. архитектором Д. Квадри была начата постройка церкви. Эту работу завершил архитектор П.С. Плавов. Храм был освящен 24 февраля 1834 г. во имя Покрова Пресвятой Богородицы.

В 1831-1834 гг. к бывшему дворцу К.Г. Разумовского был пристроен двухэтажный Лазаретный корпус (со стороны Воронихинского сквера). Проект разработал архитектор П.С. Плавов. В 1842-1844 гг. Лазаретный корпус был надстроен третьим этажом по проекту того же архитектора П.С. Плавова[9]. Слева к бывшему дворцу примкнул Аптекарский флигель.

Симметричные служебные флигели (корпуса) дворца К.Г. Разумовского (по сторонам парадного двора и на набережной реки Мойки), сооруженные одновременно с главным зданием, также неоднократно перестраивались. Современный внешний облик они получили при перестройке в 1831-1834 г.

Следует отметить, что фасады служебных корпусов были решены П.С. Плавовым стиле безордерного классицизма, что весьма характерно для общественных учреждений николаевского времени. При этом, лаконизм служебных корпусов позволил выгодно оттенить архитектурное решение бывшего дворца графа К.Г. Разумовского.

В 1862 г. двор-курдонер со стороны реки Мойки был засажен деревьями и кустарниками. В 1865 г. садовый мастер И. Альвардт и архитектор Г.Х. Штегеман реконструировали сад, примыкающий к Воронихинской ограде[10].

В 1834 г. по повелению Николая I на базе сиротского отделения Санкт-Петербургского Императорского Воспитательного дома был открыт Сиротский женский институт. Заведение располагалось в комплексе зданий Воспитательного дома на набережной реки Мойки, 48/50 – в бывшем дворце графа К.Г. Разумовского. В институте содержалось 480 сирот, а также девочки 6-12 лет - дочери «недостаточных» младших офицеров, чиновников военной и гражданской служб и дочери лиц, имевших ученые степени, умерших на действительной службе, не выслужив положенных пенсией лет. В состав института входило малолетнее отделение, первоначально размещавшееся в институтском здании, в 1847 оно переехало на деревянную дачу князя Куракина на Шлиссельбургском тракте. В 1843 г. к институту был присоединен Александринский

[9] Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб., 2009. С.292.
10 Там же. С. 298.

сиротский дом, учрежденный в 1834 г. для детей разночинцев, который переехал с Петроградской стороны.

В 1856, после смерти Николая I, институту было присвоено наименование «Николаевский». Воспитанницы получали начальное образование, обучались ремеслам, основам медицины и домоводству, выпускались из института в семьи, женские учебные заведения или в работницы на мелкие частные предприятия с женским персоналом. Выпускницы работали домашними учительницами, учительницами музыки, учительницами гимнастики и танцев, учительницами французского языка, позже - учителями народных училищ, фельдшерицами, учительницами сельских школ, воспитательницами детских садов.

В 1903 г. здесь было образовано первое в России педагогическое учреждение - Императорский Женский педагогический институт. В 1918 г. институт был переименован в Первый Педагогический. Затем здесь возникли Второй и Третий институты, а также другие самостоятельные учебные заведения. В 1922-1925 гг. на их базе был создан Ленинградский государственный педагогический институт им. А.И. Герцена.

Внутренняя отделка дворцовых помещений бывшего дворца графа К.Г. Разумовского до наших дней не сохранилась (кроме парадной лестницы). Падуги перекрытия лестницы оформлены лепным декором с двуглавыми орлами и путти, держащими гирлянды цветов.

На территории бывшей усадьбы К.Г. Разумовского до настоящего времени сохранились остатки сада, созданного в первой половине XVIII в. Со стороны Казанской улицы установлена решетка, исполненная по проекту А.Н. Воронихина.

В 1961 г. в сквере напротив главного входа в Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена (ранее – в годы советской власти ЛГПИ им. А.И. Герцена) был установлен памятник основоположнику русской педагогической науки К.Д. Ушинскому (скульптор В.В. Лишев).

В советское время в зданиях Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена неоднократно производились ремонтные работы, в том числе, так называемым «хоз. способом».

Императорский Санкт-Петербургский Воспитательный дом. Краткие исторические сведения

Императорский Санкт-Петербургский Воспитательный дом был открыт в столице Российской Империи в 1772 г. по образцу Московского Воспитательного дома, основанного в 1764 г., по инициативе сподвижника Екатерины II Ивана Ивановича Бецкого. Основополагающими документами данного заведения стал «Генеральный план Воспитательного дома для приносных детей», который был подготовлен И.И. Бецким и утвержден Екатериной II 1 сентября 1763 г. (2-я и 3-я части плана были утверждены в 1767 г., дополнения вносились в 1772 г., 1780 г. и 1790 г.).

Идея создания Воспитательных домов принадлежит Екатерине II. Под влиянием передовых педагогических учений Императрица стремилась сформировать новое поколение путем образования. Главное средство в «исправлении сердец и нравов народа» она видела в правильном воспитании. Организация работы по воплощению этой идеи в жизнь была поручена И.И. Бецкому. Свою задачу известный просветитель видел в преобразовании народа путем воспитания. Он был уверен в том, что общество, основанное на неравенстве и угнетении, неспособно вырастить достойное поколение. Первоочередные меры по созданию «новой породы людей» он излагает в «Генеральном учреждении о воспитании обоего пола юношества». Конкретная реализация проекта была связана с снованием воспитательных домов для незаконнорожденных.

В соответствии с указанным Генеральным планом в России предполагалось создание сеть новых закрытых учебно-воспитательных заведений, призванных полностью обеспечить процесс воспитания и образования незаконнорожденных детей, сирот, и детей тех родителей, которые по бедности или болезни не могли содержать их и заниматься их воспитанием. По замыслу основателей, Воспитательный дом должен был стать местом формирования нового типа людей, так называемого третьего сословия: *«купцов, художников, торговщиков и фабрикантов»; предполагалось также, что «вышедшие из онаго Дома обоего пола люди не только за обычай той уже им трезвой и трудолюбивой жизни своей не оставят, но еще и детей своих равным образом воспитывать станут; и в других примером своим к подражанию тому же охоту возбудят, а по умножении и по рассеянии таковых в обществе может со временем последовать счастливая перемена во нравах и склонностях всей той части народа, к которой они принадлежать будут»*.

Учреждение возглавлял Главный попечитель – этот пост до конца своих дней занимал И.И. Бецкой. Он оформил покровительство заведению со стороны самых знатных лиц государства, которые получили звание Почетных благотворителей. Прямое

руководство заведением осуществлял Опекунский совет из «шести знатных персон» (опекунов) с чинами не ниже коллежского советника (VI класс). Они первоначально (в Москве до 1772 г., в С.-Петербурге – до 1780 г.) работали безвозмездно, но сохраняли другие занимаемые должности и имели право на внеочередной чин.

Осенью 1790 г. И.И. Бецкой по болезни отошел от дел, формально сохраняя за собой звание Главного попечителя, а его обязанности стал исполнять гр. Х.С. Миних. 12 декабря 1796 г. Император Павел I назначил Главным попечителем бывшего Новгородского губернатора Я.Е. Сиверса, а в мае 1797 г. «главноначальницей над Воспитательными домами» была объявлена императрица Мария Федоровна, с именем которой в значительной степени связана дальнейшая история отечественной благотворительности. С ее приходом был расформирован старый Опекунский совет и создан новый, состоящий из почетных опекунов (фактически это был сплав двух екатерининских институтов – Опекунского совета и почетных благотворителей); новый орган контролировался и направлялся императрицей.

Первоначально заведение размещалось в здании недалеко от Воскресенского (Смольного) монастыря. В период с 1784 г. по 1798 г. оно находилось на Миллионной улице, в здании бывшего ломбарда (позади Мраморного дворца). Уже после смерти И.И. Бецкого загородная усадьба К.Г. Разумовского на Мойке была выкуплена в казну. Здесь Воспитательный дом и располагался до начала 1918 г.

В 1798 г. Воспитательный дом был переведен в приобретенный у гр. К.Г. Разумовского и приспособленный для целевых нужд дворец на Мойке (соврем. адрес: наб. реки Мойки, 48). Здесь в 1798–1834 гг. действовала церковь апостола Павла, а в 1834 г. была освящена новая церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы (архитекторы Д. Квадри, П.С. Плавов). Затем для нужд заведения была приобретена соседняя усадьба с домом Г.Х. Штегельмана (соврем. адрес: наб. реки Мойки, 50; в 1838–1839 гг. этот дом, перестроенный П. С. Плавовым, был передан Александринскому сиротскому дому, который вскоре слился с Николаевским сиротским институтом). В конце 1830-х гг. был куплен участок фабриканта Битепажа на пересечении набережной реки Мойки и Гороховой ул. Здания на нем в 1839–1843 гг. были перестроены по проекту П.С. Плавова под Главный корпус Воспитательного дома с Грудным отделением и Родовспомогательный корпус (совр. адрес: наб. реки Мойки, 52). В 1872 г. здесь была освящена сооруженная по проекту П.К. Нотбека церковь во имя Св. Марии Магдалины, в память покровительницы Воспитательного дома Императрицы Марии Федоровны. Опекунский совет размещался в специально выстроенном в 1808–1810 гг. здании

(архитектор Дж. Кваренги; перестроено в 1834–1838 М. С. Плавовым, в 1855–1859 гг. – П.И. Таманским (совр. адрес: Казанская ул., 7)).

Воспитательный дом первоначально не имел государственного финансирования и существовал на значительные частные пожертвования, сбор которых считался одной из главных задач Опекунского совета. В числе первых жертвователей была сама Екатерина II, передавшая в конце 1763 г. заведению 20 000 руб., в 1765 г. – 70 000 руб., а в 1766 г. – 50 000 руб. За императрицей последовали и некоторые приближенные, дававшие обязательства регулярно вносить в пользу сирот определенные пожертвования. К благотворительным пожертвованиям привлекались представители всех слоев общества, в том числе купечества (пожертвование в 1 000 руб. давало право купцам получить чин «комиссара от коллегии, соответствующий XIV классу). Кроме того, заведению были предоставлены различные льготы – в частности, оно было освобождено от уплаты пошлин при заключении контрактов, имело дозволение беспошлинно покупать и продавать земли и дома, заводить фабрики, устраивать лотереи и получать четверть от доходов с театральных представлений, балов и игорных предприятий. 20 ноября 1772 г. были учреждены Вдовья, Сохранная и Ссудная казны – ссудно-кредитные учреждения, пополнявшие доходы Воспитательного дома. По данным на 1787 г. затраты на содержание обоих домов составили до 190 000 руб., тогда как от благотворителей поступило только 70 000.

Сразу после перехода Воспитательного дома под попечение императрицы Марии Федоровны, ею, для улучшения финансирования, были основаны «собственные капиталы» для Московского и С.-Петербургского Воспитательных домов: по ее приказу в течение 25 лет отчислялись ежегодно из казны по 200 000 руб. каждому дому. Кроме того, в 1797 г. Императрица распорядилась ежегодно выделять из своих сумм 9 000 на содержание при доме грудных младенцев с кормилицами. Для поощрения частных жертвователей, императрица в 1808 г. получила разрешение Александра I награждать за значительные пожертвования в пользу Воспитательных домов медалью с изображением основательницы заведений императрицы Екатерины II.

Правила приема детей в Санкт-Петербургский Воспитательный дом основывались на принципе анонимности: приносящий ребенка не обязан был объявлять себя, и мог, по желанию, сообщить сведения о крещении и имени младенца. Если же информации о крещении не поступало, ребенка крестили и заносили в специальную регистрационную книгу, после чего его поручали кормилице. Принимали детей как законных, так и незаконных, по сиротству, также по бедности и болезни родителей. Одновременно с Воспитательным домом, согласно Генеральному плану, был открыт Родильный госпиталь

на 20 коек, где анонимно оказывалась акушерская помощь всем без исключения родильницам. Новорожденные дети при этом поступали в Воспитательный дом.

Смертность детей в первые годы существования Воспитательного дома была чрезвычайно высока. Всего в период с 1772 г. по 1796 г. было принято 22 439 детей, в заведении родилось 2 719 человек, умерло же 20 878. В 1801 г. императрица Мария Федоровна для уменьшения смертности среди воспитанников младенческого возраста ввела в практику поселение части питомцев в деревни, в крестьянские семьи, с определенной платой за содержание и воспитание. В 1803 г. в качестве отделения петербургского Воспитательного дома был открыт сельский воспитательный дом в Гатчине на 600 детей обоего пола, принимавшихся с 7 лет (с 1837 г. - Гатчинский сиротский институт).

Для воспитанников старшего возраста, остававшихся в заведении, было введено обучение различным профессиям. С 1807 г. открылись два так называемых «латинских» класса, в которых изучали медицину; 1812 г. – два параллельных класса, готовивших воспитанников к гражданской службе и преподавательской деятельности. Для девочек был создан отдельный класс, в котором готовили будущих учительниц, а в 1803 г. – создали отделение повивального искусства. В 1827 г. был открыт музыкальный класс, готовивший учителей музыки. В 1826 г. образование, полученное в Воспитательном доме, было приравнено к курсу гимназии: воспитанники могли поступать в университет или на гражданскую службу, а также становиться фельдшерами или садовниками. В 1840-х гг. открыта школа нянь для воспитанниц.

Заботясь о будущем воспитанников, Мария Федоровна ввела правило, по которому, при поступлении в Воспитательный дом на имя воспитанника в Сохранную казну помещалась определенная сумма, и по выходе воспитанники получали из Сохранной казны денежное пособие (девочки получали сумму на «приданное»).

При Императоре Николае I Воспитательный дом подвергся значительной реорганизации. В 1834 г. было организовано Сиротское отделение для призрения сирот-дочерей чиновников гражданского и военного ведомства, которому было передано здание на набережной реки Мойки, д. 48 – бывший дворец гр. К. Г. Разумовского (с 1837 г. - Николаевский сиротский институт). В 1837 г. Николай I издал указ об обращении всех учебных классов Воспитательного дома в Институт для образования сирот военных и гражданских обер-офицеров исключительно и переводе всех имевшихся на тот момент в Воспитательном доме питомцев «в деревенское сословие». Прием бывших питомцев в гимназии и уездные училища был запрещен.

В начале XX в. благотворительная деятельность дома осуществлялась следующим образом. Призрение вплоть до совершеннолетия предоставлялось преимущественно незаконнорожденным детям и подкидышам. Грудные дети, чьи матери умерли при родах или не могли кормить грудью, принимались только на временное вскармливание. Принятые в дом младенцы, помещались в Грудное отделение. Затем, «полностью здоровые и окрепшие», в возрасте до 10 месяцев, питомцы направлялись вместе с принимающими их на грудное вскармливание и дальнейшее воспитание крестьянками в деревни. С.-Петербургская, Новгородская и Псковская губернии, в которых расселяли питомцев С.-Петербургского Воспитательного дома, были разделены на 33 округа. Специальные окружные врачи следили за здоровьем питомцев. В крестьянских семьях воспитанники оставались до 21 года, за что принимавшие их семьи получали плату, которая прекращалась по достижении питомцем 16 летнего возраста.

По данным на 1901 г. питомцы школьного возраста обучались в 109 сельских школах, организованных на счет Воспитательного дома, и 3 частных школах. Воспитательный дом также содержал 7 приютов для детей в возрасте от 4 до 10 лет. Для лечения питомцев существовали 9 лазаретов и 1 приемный покой, 2 лазарета-приюта для увечных питомцев (на 60 девочек и 60 мальчиков). По достижении совершеннолетия питомцы приписывались к «мещанским обществам» уездов Санкт-Петербургской, Новгородской и Псковской губерний. На 1 января 1902 г. в Воспитательном доме числилось 15 139 мальчиков и 16 590 девочек.

В 1918 г. Воспитательный дом был упразднен. Воспитание и содержание сирот перешло в ведение Народного комиссариата просвещения, который также использовал практику «питомничества»: известно, что вплоть до конца 1920-х гг. сирот-беспризорников отдавали на «вскормление» в крестьянские семьи.

В 1918 г. Комплекс зданий Воспитательного дома был передан 3-му Петроградскому педагогическому институту (в настоящее время Российский Государственный педагогический университет им. А. И. Герцена).

Источники

РГИА

- Ф. 758. Оп. 20. Д.д. 115, 210, 462, 556.

- Ф. 759. Оп. 33. Д. 927.

- Ф. 834. Оп. 4. Д. 749.

ЦГИА СПб

- Ф. 19. Оп. 2. Д. 2501

Библиография:

1. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
2. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
3. Аркин Д. Растрелли. М., 1954.
4. Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков. Историко-документальное издание. - СПб.: Лики России, 2010
5. Грабарь И.Э. История русского искусства. Т.III. М., 1912.
6. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
7. Иванов А.А. История Петербурга в старых объявлениях. СПб., 2008.
8. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге // Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 829. С. 440-442.
9. Императорский воспитательный дом в С.-Петербурге (окончание) // Всемирная иллюстрация. 1884. Т. 32, № 830. С. 462-463.
10. Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.
11. Менгден В.М. Исторический очерк С.-Петербургского воспитательного дома, читанный в сентябре 1872 года, в день празднования юбилея столетия его существования, директором этого заведения. СПб., 1872.
12. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
13. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. М., 2004.

14. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб., 2009.

15. Пятковский А.П. С.-Петербургский воспитательный дом под управлением И. И. Бецкого. (Историческое исследование по архивным источникам) // Русская старина, 1875. — Т. 12. — № 1. — С. 146—159; № 2. — С. 359—380; № 4. — С. 665—680; Т. 13. — № 5. — С. 177—199, № 8. — С. 532—533; Т. 14. — № 11. — С. 421—443; № 12. — С. 618—638.

16. Русская архитектура первой половины XVIII века. / Под ред. И.Э. Грабаря. М., 1954.

17. Ухналев А.Е. Неизвестные постройки Антонио Ринальди в Санкт-Петербурге и Гатчине // Архитектурное наследство. Вып. 48. М., 2008. С. 193–205.

Интернет-ресурсы:

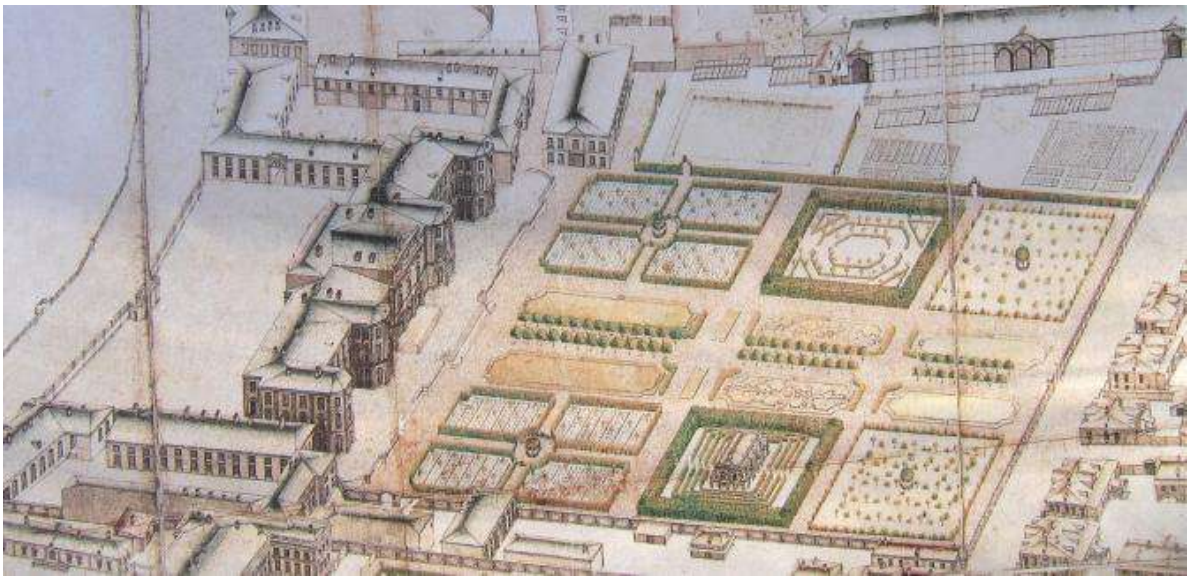
1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - http://www.citywalls.ru.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - http://www. pastvu.com.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – https://kgiop.gov.spb.ru/.

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

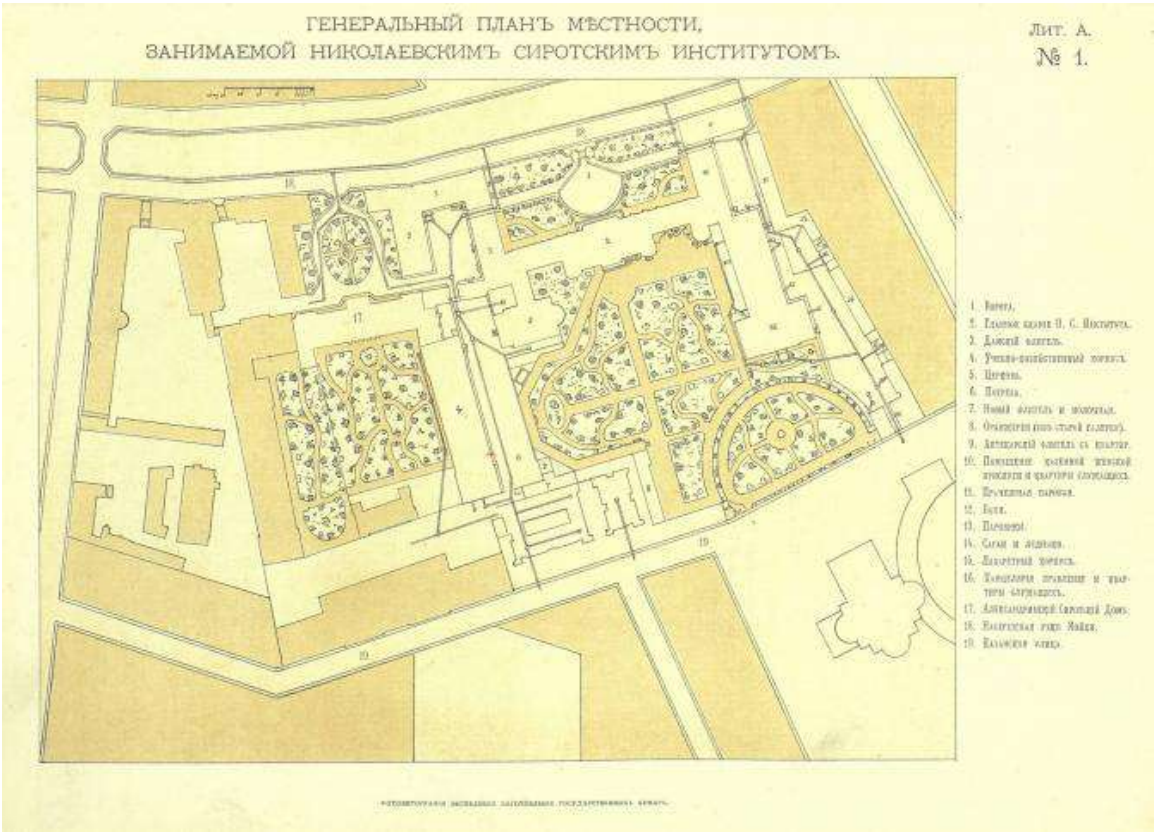
Историческая иконография

Перечень иконографических материалов

1. Дворец графа К.Г. Разумовского на аксонометрическом плане 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). РНБ.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лазаретный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на Генеральном плане местности, занимаемым Николаевским сиротским институтом. Вторая половина XIX в. РНБ.
3. Дворец графа К.Г. Разумовского на Мойке. Гравюра. Начало XIX в. Справа зафиксирован дворец Г.Х. Штегельмана. РНБ.
4. Санкт-Петербург. Здание Императорского Воспитательного дома, позже Николаевский Институт. 1860-е гг. Гравюра. РНБ.
5. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.
6. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Фасад института со стороны сада. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.
7. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Главная аллея. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.
8. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Сад. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.
9. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Уголок сада. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.
10. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Галерея. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.
11. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. В годы советской власти ЛГПИ имени Герцена.1945 г. Фотография. http://www.citywalls.ru.
12. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. В годы советской власти ЛГПИ имени Герцена. 1954 г. Фотография. Автор снимка В. Куприянов. http://www.citywalls.ru.
13. Санкт-Петербургский Императорский Воспитательный дом. Сцены жизни Воспитательного дома. Начало 1880-х гг. Гравюра с рисунка. РНБ.
14. Санкт-Петербургский Императорский Воспитательный дом. Пятидесятилетие дома. Журнал «Всемирная иллюстрация». 1870 г. Гравюра с рисунка. РНБ.
15. Санкт-Петербургский Императорский Воспитательный дом (Санкт-Петербургский Сиротский Институт Императора Николая I). Церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Фотография. Начало XX в. http://www.citywalls.ru.
16. «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский». Центральная часть лицевого фасада. Фотография. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар-207980.

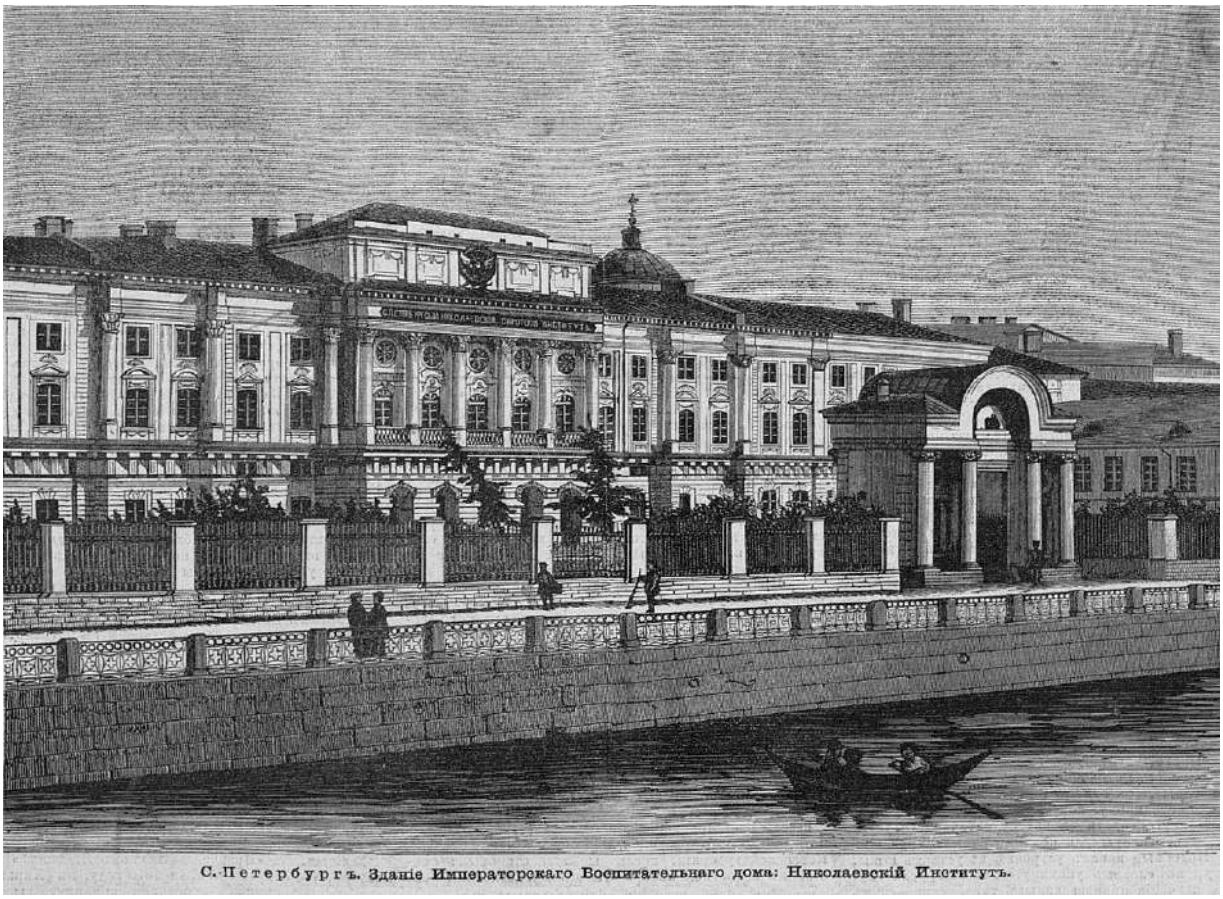


1. Дворец графа К.Г. Разумовского на аксонометрическом плане 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). РНБ.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус лазаретный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на Генеральном плане местности, занимаемым Николаевским сиротским институтом. Вторая половина XIX в. РНБ.

3. Дворец графа К.Г. Разумовского на Мойке. Гравюра. Начало XIX в. Справа зафиксирован дворец Г.Х. Штегельмана. РНБ.



4. Санкт-Петербург. Здание Императорского Воспитательного дома, позже Николаевский Институт. 1860-е гг. Гравюра. РНБ.

5. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.

6. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Фасад института со стороны сада. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.

7. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Главная аллея. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.

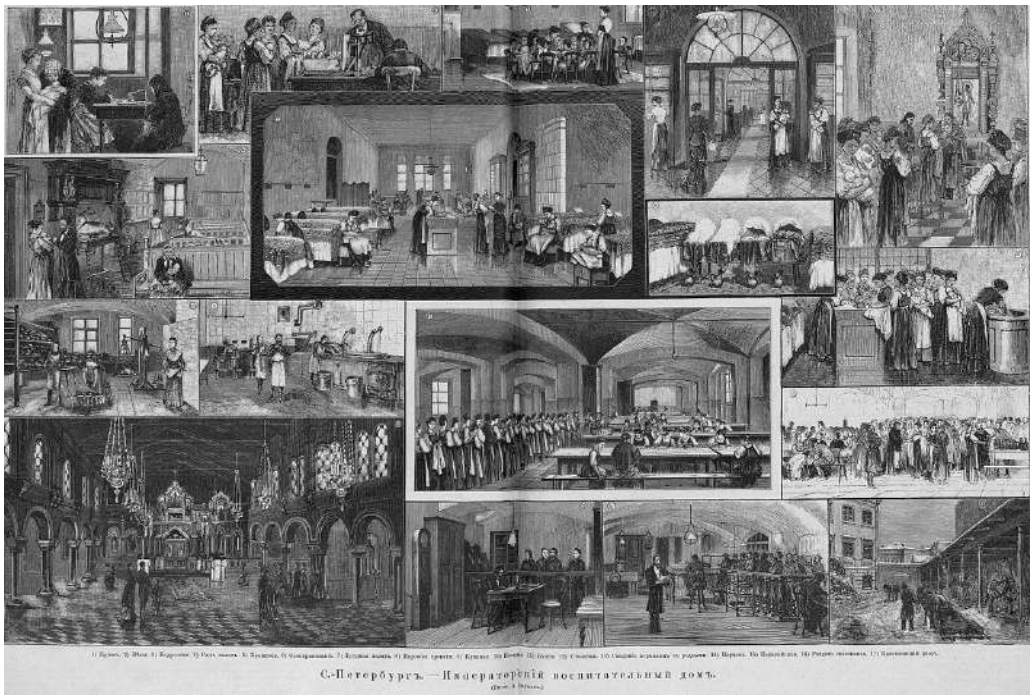
8. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Сад. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.

9. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Уголок сада. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.

10. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. Галерея. Фотография. Начало XX в. Мастерская К. Буллы. РНБ.

11. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. В годы советской власти ЛГПИ имени Герцена.1945 г. Фотография. http://www.citywalls.ru.

12. Санкт-Петербургский Сиротский институт Императора Николая I. В годы советской власти ЛГПИ имени Герцена. 1954 г. Фотография. Автор снимка В. Куприянов. http://www.citywalls.ru.



13. Санкт-Петербургский Императорский Воспитательный дом. Сцены жизни Воспитательного дома. Начало 1880-х гг. Гравюра с рисунка. РНБ.

14. Санкт-Петербургский Императорский Воспитательный дом. Пятидесятилетие дома. Журнал «Всемирная иллюстрация». 1870 г. Гравюра с рисунка. РНБ.

15. Санкт-Петербургский Императорский Воспитательный дом (Санкт-Петербургский Сиротский Институт Императора Николая I). Церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Фотография. Начало XX в. http://www.citywalls.ru.

16. «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский». Центральная часть лицевого фасада. Фотография. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар-207980.

Приложение №3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

Предмет охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

30.12.2020 № 544-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), согласно приложению к распоряжению.

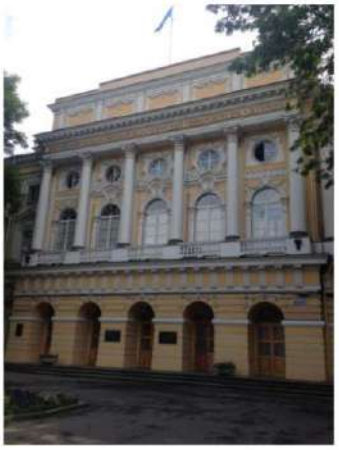
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

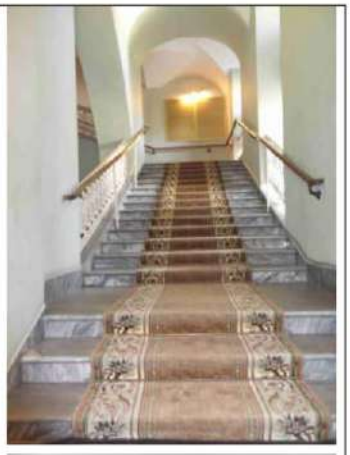
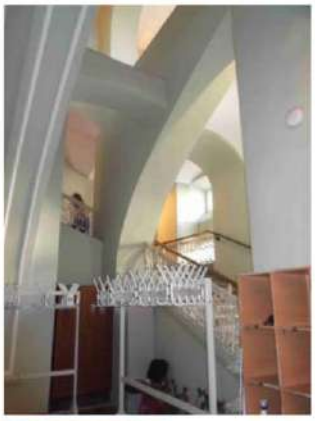
Заместитель председателя КГИОП Г.Р. Аганова

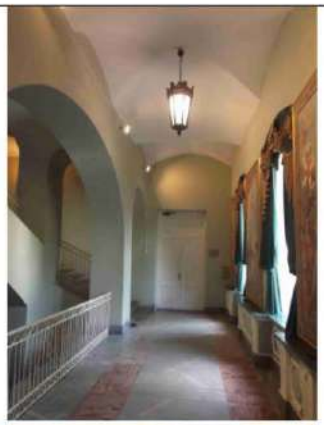
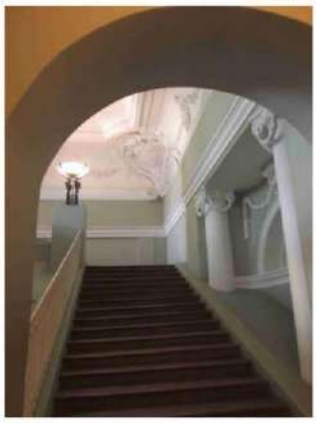
Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.12.2020 № 544-р

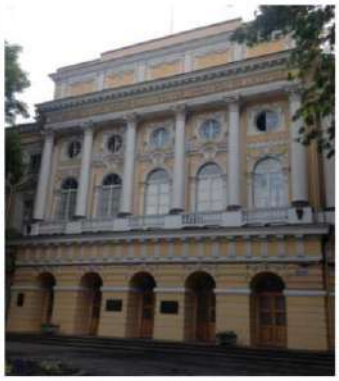
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский
институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Воспитательный дом Императорский»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5)

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, на полуподвалах, прямоугольного в плане, здания, включая ризалиты лицевого и дворового корпусов, гранитные крыльца, аттиковый объем с парапетом над центральной частью; крыша – габариты, конфигурация, высотные отметки конька; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); прямоугольные столбы галереи первого этажа восточного дворового фасада (1-6 оси); исторические межэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой; своды: коробовые, в том числе на столбах и подпружных арках;	 Фото 1985 г. (архив КГИОП)

		коробовые с распалубками;	
		арочные проемы на колоннах и пилястрах (первый этаж);	

		исторические лестницы, в том числе: парадная лестница – тип (трехмаршевая), конструкция (на сводах и столбах), материал (облицовка плитами серого мрамора от первого до второго этажа, известняковая плита от второго до третьего этажа) ступеней, материал покрытия площадок (розовый, серый мрамор в уровне второго этажа, известняковая плита в уровне третьего этажа), профиль ступеней; ограждение от первого до второго этажа – материал (металл), рисунок (гирлянды из лент, орнамент из розеток по верхнему и нижнему поясу); ограждение от второго до третьего этажа – материал (металл), рисунок;	 

		две колонны ионического ордера между вторым и третьим этажами;	 

		лестница (южное крыло) – тип (от первого до третьего этажа – двухмаршевая, от третьего этажа – трехмаршевая), конструкция (на косоурах), материал (белый мрамор) ступеней, материал покрытия площадок (белый и серый мрамор), профиль ступеней; деревянное ограждение в виде фигурных балясин с широкими профилированными поручнями.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение западного и восточного фасадов в стиле раннего классицизма с элементами барокко; **западный лицевой фасад:** известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (полосовый руст 1-го этажа ризалита); исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением, люкарны) и габариты оконных и дверных проемов;	

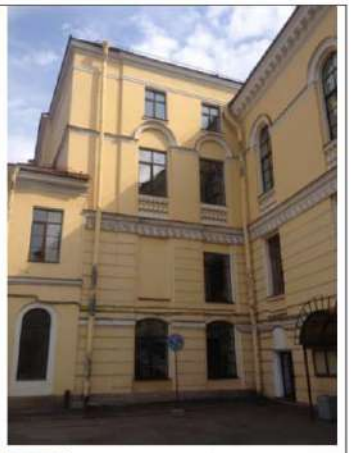
6

		центральный ризалит в виде портика с аркадой в пять осей в уровне первого этажа, шестью колоннами коринфского ордера, соединенных балюстрадным ограждением в уровне второго этажа, антаблементом, профилированным карнизом, аттиковым объемом со ступенчатым парапетом;	
		дверные заполнения – исторические конструкция (полусветлые с полуциркульными фрамугами), цвет и материал (дерево);	
		оконные заполнения – исторические рисунок расстекловки, цвет (белый) и материал (дерево);	
		рустованные полупилоны, гладкие лопатки и колонны композитного ордера (по сторонам центрального ризалита);	

		оформление оконных проемов – профилированные наличники (в том числе сложноорнаментированные в уровне второго этажа ризалитов), лепные медальоны (над тремя полуциркульными окнами в уровне второго этажа центрального ризалита), стилизованные замковые камни, лепные гирлянды (в уровне второго-третьего этажа), лепные арматуры (в уровне третьего этажа), треугольные и лучковые сандрики;	
		меандровый пояс;	
		филенчатые и рустованные лопатки;	
		профилированные тяги, карнизы, триглифный фриз;	
		венчающий профилированный карниз на кронштейнах;	
		оформление аттикового яруса – филенки, разделенные пилястрами, декорированные лепными гирляндами;	
		восточный дворовый фасад:	
		известняковый цоколь;	

8

		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа ризалита); центральный ризалит в виде портика из трех арок, разделенных рустованными пилонами, служащих основанием для четырех колонн коринфского ордера, антаблементом, профилированным карнизом, аттиковым объемом с треугольным завершением; два ризалита, фланкирующих центральный, со скругленными углами, с рустованными лопатками 1-го этажа, фризом и профилированным карнизом с модульонами; исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением, люкарны) и габариты оконных и дверных проемов; дверные заполнения – исторические конструкция (полусветлые с полуциркульными фрамугами), цвет (коричневый) и материал (дерево); оконные заполнения – исторические рисунок, цвет (белый) и материал (дерево); оформление оконных проемов – профилированные наличники (в том числе сложноорнаментированные в уровне второго этажа ризалитов), лепные медальоны (над тремя полуциркульными окнами в уровне второго этажа центрального ризалита), стилизованные замковые камни, лепные гирлянды (в уровне второго-третьего этажа), лепные арматуры (в уровне третьего этажа), треугольные и лучковые сандрики, архивольты; аркатурно-колончатый пояс первого этажа; пилястры (рустованные, композитного ордера), филенчатые лопатки; профилированные межэтажные тяги, карниз, триглифный фриз; венчающий профилированный карниз;	

		южный торцевой фасад: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст в уровне первого этажа, полосовый руст в уровне второго этажа); исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты оконных проемов; оконные заполнения – единообразие цветового решения, материал (дерево); оформление оконных проемов третьего этажа – архивольты, опирающиеся на импосты, фигурные балясины в подоконном пространстве; профилированные тяги, в том числе междуэтажные и надоконная в уровне четвертого этажа; меандровый фриз между вторым и третьим этажами; профилированный венчающий карниз; **северный торцевой фасад:** известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты оконных и дверных проемов; оконные заполнения – цвет (коричневый) и материал (дерево); профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ:	**вестибюль:** покрытие пола – материал (мраморные плиты), цвет (черный, белый), рисунок (геометрический, в шахматном порядке); оформление потолка – периметральные тяги, падуги; оформление стен – колонны и пилястры тосканского ордера, антаблемент, карниз с сухариками;	

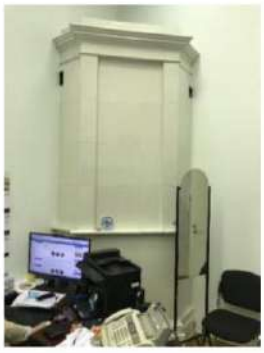
		лестничная клетка парадной лестницы: оформление стен и подшивок маршей – профилированные тяги, карнизы и филенки, архивольты оконных проемов, рельефные лепные композиции, профилированные карнизы и тяги;	

		оформление перекрытия лестничной клетки – падуги, декорированные лепными композициями (гирлянды из плодов и цветов поддерживают орлы, изображенные на фоне облаков в центре боковых падуг, и путти, изображенные вокруг щита по углам); в центре падуги – лепной герб Разумовских;	
		ниша с верхней частью полуциркульного оконного проема, оформленного архивольтом, консолью в виде волюты и лепными гирляндами;	

		Б. Церковный зал: оформление потолка – лепной фриз растительного характера с поясом меандра, три лепные розетки, декорированные пальметтами; оформление стен – лепной фриз растительного характера, карниз с модульонами; **лестничная клетка (южной крыло):** оформление лестничного перекрытия – профилированный карниз с дентикулами, декорированными пальметтами, профилированная рама;	

		1-й этаж **помещение № 25* (зал для каталогов):** *нумерация помещений указана в соответствии с поэтажными планами ПИБ 2005 г. две печи средистенные белого изразца с завершением в виде гладкого невысоко аттика и карниза из множества гладких профилей; под карнизом – профилированный «поясок»; плинт профилированный; дверцы топок металлические, гладкие, с круглыми рельефными ручками; дверцы вьюшек металлические, гладкие; дверцы душников с удлиненными, гладкой поверхности ручками, латунные; **помещение № 23:** печь средистенная белого изразца, завершенная аттиком; карниз профилированный; дверца топки металлическая, гладкая; латунные дверцы душников с ручками;	

		помещение № 7 (читальный зал): печь угловая белого изразца с завершением в виде гладкого невысокого аттика; двухъярусная, с раскреповкой по углам; между ярусами – полочка; в центре второго яруса – прямоугольное заглубление; дверца топки – чугунная с рельефным орнаментом включающим ромбовидные розетки и пальметты; ручка круглая, орнаментированная; дверца поддувала – чугунная, гладкая, со щеколдой; дверца вьюшки металлическая, гладкая, с овальной ручкой; **помещение № 5:** печь угловая белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный; дверца топки металлическая с рельефной ручкой; латунные дверцы душников с ручками; дверца вьюшки – металлическая, гладкая;	

		помещение № 7: печь угловая белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный; дверца топки чугунная, с рельефным орнаментом; ручка овальная, гладкая; латунные дверцы душников с гладкими круглыми ручками;	
		помещение № 26: печь угловая белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и профилированным карнизом; плинт профилированный; дверца топки металлическая с рельефной ручкой; латунные дверцы душников с гладкими овальными ручками; дверца вьюшки – металлическая, гладкая;	
		помещение № 27: печь угловая белого изразца с завершением в виде гладкого невысокого аттика; двухъярусная, с раскреповкой по углам; между ярусами – полочка; в центре второго яруса – прямоугольное заглубление; дверца топки – латунная, гладкая с круглой рельефной ручкой; дверца душника – латунные, гладкие;	

		помещение № 29: две печи угловые, белого, лекальной поверхности и фигурного изразца; скругленная в плане; по верхнему краю бордюр из рельефного меандра с профилированным «поясом»; ниже – рельефный «пояс» из шести факелов, чередующихся с гирляндами; дверцы топки – латунные гладкие с круглой ручкой;	

		2-й этаж **помещение № 80:** печь угловая белого изразца; дверца топки чугунная, рельефная, с овальной ручкой; **помещение № 76 (коридор):** две печи угловые белого изразца; с раскреповкой по углам; завершены невысоким гладким аттиком и профилированным карнизом с «поясском» под ним; профилированный плинт; дверцы топки и душника чугунные с рельефным орнаментом); ручки овальные;	

		помещение № 27: печь средистенная белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный;	
		помещение № 84: печь угловая белого изразца;	
		помещение № 26: печь средистенная белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный;	
		3-й этаж **помещение № 24:** печь угловая белого изразца; дверца топки – металлическая;	

		помещение № 99: печь угловая белого изразца; карниз и плинт профилированные; дверца топки– металлическая, рельефная с овальной ручкой; **помещение № 31 (коридор):** две печи угловые белого изразца; с раскреповкой по углам; завершены невысоким гладким аттиком и профилированным карнизом; **помещение № 84:** печь угловая белого изразца с завершением в виде невысокого аттика; карниз и плинт профилированные; дверцы топки и вьюшки – металлические.	

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

План границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.04.2024 № 418-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального зиачения «Воспитательный дом Императорский»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», утвержденный КГИОП 17.03.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

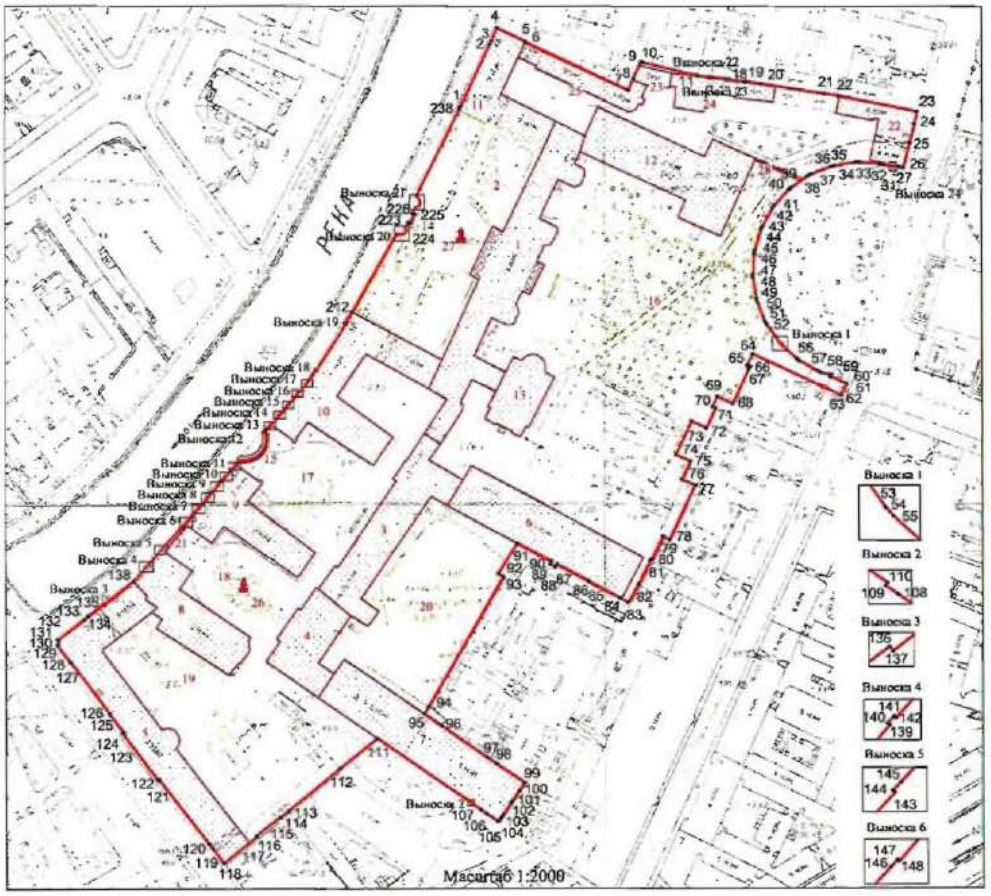
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

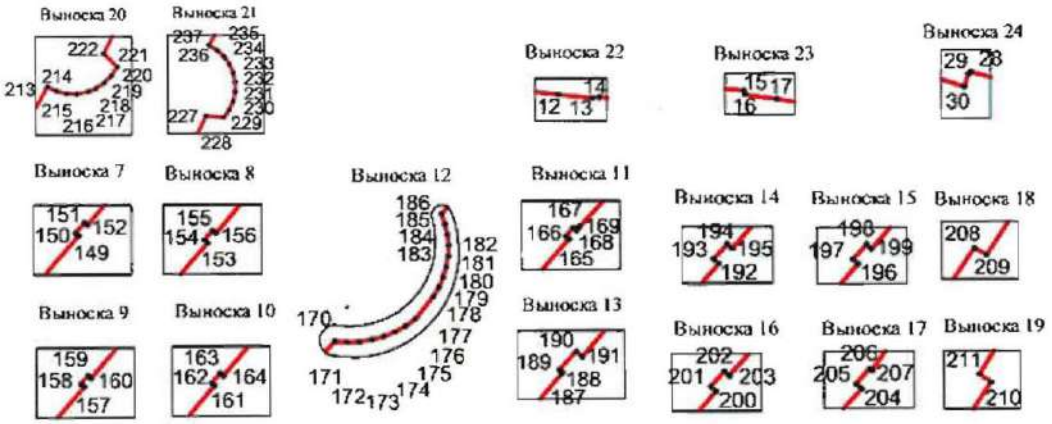
Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2024 № 418-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18

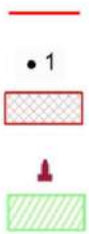
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





2

Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

памятники монументального искусства

парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт);
2. Сад парадного двора дворца Разумовского К.Г.;
3. Дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом);
4. Воспитательный дом;
5. Училище глухонемых;
6. Корпус учебный Сиротского института;
7. Корпус грудных детей Воспитательного дома;
8. Корпус родовспомогательный Воспитательного дома;
9. Корпус квартирный Воспитательного дома;
10. Флигель дамский;
11. Флигель аптекарский;
12. Корпус лазаретный;
13. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы;
14. Ограда с воротами дворца Разумовского К.Г.;
15. Ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х.;
16. Сад «Старый»;
17. Сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х.;
18. Сад парадного двора Воспитательного дома;
19. Сад при училище глухонемых;
20. «Мамкин» сад;
21. Ограда с воротами Воспитательного дома;
22. Флигель служебный Сиротского института («Казанский»);
23. Бани;
24. Конюшни с флигелем;
25. Корпус прачечный;
26. Бюст государственного деятеля Бецкого И.И.;
27. Памятник педагогу Ушинскому К.Д.;
28. Ограды «Старого» сада (две).

3

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94199.90	113927.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94230.69	113942.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94232.48	113943.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94238.81	113946.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94232.25	113960.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94231.65	113960.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94208.00	114012.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94213.92	114014.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94222.06	114018.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94221.77	114019.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94215.30	114046.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94214.52	114052.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94214.40	114054.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94214.44	114054.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94213.74	114061.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94213.59	114061.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94213.43	114062.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94212.11	114070.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94212.40	114070.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94211.18	114079.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94206.35	114110.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94205.25	114117.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94197.60	114156.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	94191.29	114155.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	94182.02	114153.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	94169.45	114150.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	94169.93	114148.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	94170.73	114145.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	94170.61	114145.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	94169.78	114144.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	94171.32	114139.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	94171.61	114138.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	94172.21	114127.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	94172.17	114125.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	94170.45	114115.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	94170.03	114113.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	94166.15	114103.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	94165.50	114102.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	94159.33	114093.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	94158.17	114092.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	94150.36	114085.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	94149.04	114084.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	94139.72	114079.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	94138.20	114078.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	94127.99	114075.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	94126.38	114075.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	94115.74	114074.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	94114.11	114074.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	94103.61	114076.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	94102.02	114076.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	94092.07	114080.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	94090.66	114081.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	94081.91	114087.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	94081.75	114087.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	94080.71	114088.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	94073.53	114096.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	94072.57	114097.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	94067.29	114107.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	94066.65	114108.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	94065.52	114113.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	94064.50	114113.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

62	94061.02	114121.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	94055.30	114118.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	94075.96	114074.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	94070.23	114071.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	94069.51	114072.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	94068.26	114072.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	94051.10	114064.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	94054.72	114056.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	94049.50	114054.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	94048.84	114055.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	94038.95	114050.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	94042.30	114043.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	94025.34	114035.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	94022.05	114043.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	94012.77	114038.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	94009.62	114045.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	93982.30	114032.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	93984.17	114029.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	93972.63	114023.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	93971.88	114022.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	93959.81	114016.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	93950.98	114011.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	93953.10	114007.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	93961.28	113991.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	93961.53	113992.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	93969.99	113975.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	93968.51	113974.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	93969.84	113972.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	93971.41	113973.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	93980.53	113955.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	93965.32	113946.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	93963.69	113948.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	93898.56	113910.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	93895.11	113908.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	93889.35	113917.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

97	93873.30	113940.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	93870.16	113945.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	93860.75	113959.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	93856.69	113956.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	93851.26	113953.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	93850.19	113952.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	93844.00	113948.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	93842.39	113947.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	93840.87	113945.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	93844.76	113940.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	93846.75	113937.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	93849.92	113932.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	93850.61	113931.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	93850.84	113931.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	93882.93	113885.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	93867.98	113866.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	93846.45	113840.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	93843.00	113836.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	93843.20	113836.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	93833.70	113824.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	93833.40	113824.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	93819.79	113807.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	93827.34	113802.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	93829.71	113800.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	93862.40	113775.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	93862.04	113774.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	93885.60	113757.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	93885.96	113757.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	93895.13	113750.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	93895.23	113750.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	93921.07	113731.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	93920.95	113730.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	93929.56	113724.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	93930.04	113724.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	93931.91	113725.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

132	93932.46	113724.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	93942.62	113738.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	93944.08	113739.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	93944.28	113739.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	93950.28	113747.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	93950.08	113747.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	93961.55	113762.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	93968.27	113768.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	93968.49	113768.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	93969.42	113769.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	93969.20	113769.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	93977.10	113776.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	93977.31	113776.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	93978.19	113777.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	93990.80	113788.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	93991.52	113789.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	93991.35	113789.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	93998.26	113795.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	93998.43	113795.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	93999.14	113795.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	93998.98	113796.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	94003.52	113800.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	94003.69	113799.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	94004.32	113800.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	94004.15	113800.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	94009.07	113804.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	94009.25	113804.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	94009.79	113805.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
160	94009.62	113805.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
161	94014.14	113809.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
162	94014.31	113808.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
163	94014.95	113809.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
164	94014.77	113809.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
165	94019.62	113813.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
166	94019.80	113813.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

167	94020.35	113814.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
168	94020.17	113814.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	94020.45	113814.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
170	94023.14	113817.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
171	94023.03	113818.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
172	94023.08	113819.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
173	94023.28	113821.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
174	94023.63	113822.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
175	94024.13	113823.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
176	94024.77	113824.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
177	94025.54	113825.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
178	94028.05	113827.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
179	94029.06	113828.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
180	94030.14	113828.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
181	94031.27	113829.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
182	94032.44	113829.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
183	94033.62	113829.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
184	94034.80	113829.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
185	94035.95	113829.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
186	94037.07	113828.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
187	94039.84	113831.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
188	94039.94	113831.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
189	94040.06	113831.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
190	94041.02	113831.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
191	94040.74	113832.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
192	94044.99	113835.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
193	94045.28	113835.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
194	94046.24	113836.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
195	94045.96	113836.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
196	94050.00	113840.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
197	94050.30	113840.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
198	94051.26	113840.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
199	94050.96	113841.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
200	94055.81	113845.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
201	94056.09	113845.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

202	94057.06	113845.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
203	94056.78	113846.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
204	94060.80	113849.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
205	94061.09	113849.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
206	94062.08	113850.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
207	94061.93	113850.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
208	94067.91	113854.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
209	94067.73	113854.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
210	94090.92	113869.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
211	94091.13	113869.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
212	94096.83	113873.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
213	94136.17	113895.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
214	94135.84	113896.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
215	94135.65	113896.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
216	94135.63	113897.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
217	94135.80	113898.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
218	94136.04	113899.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
219	94136.46	113899.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
220	94137.00	113900.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
221	94137.65	113900.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
222	94138.66	113899.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
223	94141.88	113901.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
224	94141.35	113902.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
225	94145.79	113904.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
226	94146.38	113903.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
227	94149.66	113904.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
228	94149.52	113906.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
229	94150.09	113906.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
230	94150.74	113907.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
231	94151.44	113907.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
232	94152.19	113907.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
233	94152.85	113907.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
234	94153.51	113906.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
235	94154.09	113906.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
236	94154.58	113905.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

237	94154.95	113905.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
238	94198.70	113927.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94199.90	113927.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 04.04.2024 № 418-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литеры А, Б, Г, Д, АВ, АК, Е, Т, Гороховая улица, 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

Охранное обязательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08 ИЮН 2021 №04-19-239/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «08» января 2021 г. № 04-19-239/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	8	6	2	4	0	0	8	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена/(ы) на западном фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.03.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 17.05.2021 № 07-20-354/18-108-0. 2. Письма КГИОП от 17.05.2021: № 07-20-354/18-109-0; № 07-20-354/18-110-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 17.05.2021 № 07-20-354/18-108-0. 2. Письма КГИОП от 17.05.2021: № 07-20-354/18-109-0; № 07-20-354/18-110-0.
3	В установленном законом порядке привести оконные заполнения объекта культурного наследия в соответствие с предметом охраны.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 17.05.2021 № 07-20-354/18-108-0. 2. Письма КГИОП от 17.05.2021: № 07-20-354/18-109-0; № 07-20-354/18-110-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

4	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) согласовать с КГИОП перепланировку помещений 26-Н, 29-Н, галереи со стороны восточного фасада.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 17.05.2021 № 07-20-354/18-108-0. 2. Письма КГИОП от 17.05.2021: № 07-20-354/18-109-0; № 07-20-354/18-110-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 17.05.2021: № 07-20-354/18-109-0; № 07-20-354/18-110-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510386240086

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

17.08.2020
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1762-1766 гг., 1797-1798 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 17.03.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного, на полуподвалах, прямоугольного в плане, здания, включая ризалиты лицевого и дворового корпусов, гранитные крыльца, аттиковый объем с парапетом над центральной частью; крыша – габариты, конфигурация, высотные отметки конька; материал кровли – металл. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); прямоугольные столбы галереи первого этажа восточного дворового фасада (1-6 оси); исторические межэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой; своды: коробовые, в том числе на столбах и подпружных арках; коробовые с распалубками; арочные проемы на колоннах и пилястрах (первый этаж); исторические лестницы, в том числе: парадная лестница – тип (трехмаршевая), конструкция (на сводах и столбах), материал (облицовка плитами серого мрамора от первого до второго этажа, известняковая плита от второго до третьего этажа) ступеней, материал покрытия площадок (розовый, серый мрамор в уровне второго этажа, известняковая плита в уровне третьего этажа), профиль ступеней; ограждение от первого до второго этажа – материал (металл), рисунок (гирлянды из лент, орнамент из розеток по верхнему и нижнему поясу); ограждение от второго до третьего этажа – материал (металл), рисунок; две колонны ионического ордера между вторым и третьим этажами; лестница (южное крыло) – тип (от первого до третьего этажа – двухмаршевая, от третьего этажа – трехмаршевая), конструкция (на косоурах), материал (белый мрамор) ступеней, материал покрытия площадок (белый и серый мрамор), профиль ступеней; деревянное ограждение в виде фигурных балясин с широкими профилированными поручнями. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение западного и восточного фасадов в стиле раннего классицизма с элементами барокко; западный лицевой фасад: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (полосовый руст 1-го этажа ризалита); исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением, люкарны) и габариты оконных и дверных проемов; центральный ризалит в виде портика с аркадой в пять осей в уровне первого этажа, шестью колоннами коринфского ордера, соединенных балюстрадным ограждением в уровне второго этажа, антаблементом, профилированным карнизом, аттиковым объемом со ступенчатым парапетом; дверные заполнения – исторические конструкция (полусветлые с полуциркульными фрамугами), цвет и материал (дерево); оконные заполнения – исторические рисунок расстекловки, цвет (белый) и материал (дерево); рустованные полупилоны, гладкие лопатки и колонны композитного ордера (по сторонам центрального ризалита); оформление оконных проемов – профилированные наличники (в том числе сложноорнаментированные в уровне второго этажа ризалитов), лепные медальоны (над тремя полуциркульными окнами в уровне второго этажа центрального ризалита), стилизованные замковые камни, лепные гирлянды (в уровне второго-третьего этажа), лепные арматуры (в уровне третьего этажа), треугольные и лучковые сандрики; меандровый пояс; филенчатые и рустованные лопатки; профилированные тяги, карнизы, триглифный фриз; венчающий профилированный карниз на кронштейнах; оформление аттикового яруса – филенки, разделенные пилястрами, декорированные лепными гирляндами; восточный дворовый фасад: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа ризалита); центральный ризалит в виде портика из трех арок, разделенных рустованными пилонами, служащих основанием для четырех колонн коринфского ордера, антаблементом, профилированным карнизом, аттиковым объемом с треугольным завершением; два ризалита, фланкирующих центральный, со скругленными углами, с рустованными лопатками 1-го этажа, фризом и профилированным карнизом с модульонами; исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением, люкарны) и габариты оконных и дверных проемов; дверные заполнения – исторические конструкция (полусветлые с полуциркульными фрамугами), цвет (коричневый) и материал (дерево); оконные заполнения – исторические рисунок, цвет (белый) и материал (дерево); оформление оконных проемов – профилированные наличники (в том числе сложноорнаментированные в уровне второго этажа ризалитов), лепные медальоны (над тремя полуциркульными окнами в уровне второго этажа центрального ризалита), стилизованные замковые камни, лепные гирлянды (в уровне второго-третьего этажа), лепные арматуры (в уровне третьего этажа), треугольные и лучковые сандрики, архивольты; аркатурно-колончатый пояс первого этажа; пилястры (рустованные, композитного ордера), филенчатые лопатки; профилированные межэтажные тяги, карниз, триглифный фриз; венчающий профилированный

карниз; южный торцевой фасад: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст в уровне первого этажа, полосовый руст в уровне второго этажа); исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты оконных проемов; оконные заполнения – единообразие цветового решения, материал (дерево); оформление оконных проемов третьего этажа – архивольты, опирающиеся на импосты, фигурные балясины в подоконном пространстве; профилированные тяги, в том числе междуэтажные и надоконная в уровне четвертого этажа; меандровый фриз между вторым и третьим этажами; профилированный венчающий карниз; северный торцевой фасад: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты оконных и дверных проемов; оконные заполнения – цвет (коричневый) и материал (дерево); профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ: вестибюль: покрытие пола – материал (мраморные плиты), цвет (черный, белый), рисунок (геометрический, в шахматном порядке); оформление потолка – периметральные тяги, падуги; оформление стен – колонны и пилястры тосканского ордера, антаблемент, карниз с сухариками; лестничная клетка парадной лестницы: оформление стен и подшивок маршей – профилированные тяги, карнизы и филенки, архивольты оконных проемов, рельефные лепные композиции, профилированные карнизы и тяги; оформление перекрытия лестничной клетки – падуги, декорированные лепными композициями (гирлянды из плодов и цветов поддерживают орлы, изображенные на фоне облаков в центре боковых падуг, и путти, изображенные вокруг щита по углам); в центре падуги – лепной герб Разумовских; ниша с верхней частью полуциркульного оконного проема, оформленного архивольтом, консолью в виде волюты и лепными гирляндами; Б. Церковный зал: оформление потолка – лепной фриз растительного характера с поясом меандра, три лепные розетки, декорированные пальметтами; оформление стен – лепной фриз растительного характера, карниз с модульонами; лестничная клетка (южной крыло): оформление лестничного перекрытия – профилированный карниз с дентикулами, декорированными пальметтами, профилированная рама; 1-й этаж помещение № 25* (зал для каталогов): *нумерация помещений указана в соответствии с поэтажными планами ПИБ 2005 г. две печи средистенные белого изразца с завершением в виде гладкого невысоко аттика и карниза из множества гладких профилей; под карнизом – профилированный «поясок»; плинт профилированный; дверцы топок металлические, гладкие, с круглыми рельефными ручками; дверцы вьюшек металлические, гладкие; дверцы душников с удлиненными, гладкой поверхности ручками, латунные; помещение № 23: печь средистенная белого изразца, завершенная аттиком; карниз профилированный; дверца топки металлическая, гладкая; латунные дверцы душников с ручками; помещение № 7 (читальный зал): печь угловая белого изразца с завершением в виде гладкого невысокого аттика; двухъярусная, с раскреповкой по углам; между ярусами – полочка; в центре второго яруса – прямоугольное заглубление; дверца топки – чугунная с рельефным орнаментом включающим ромбовидные розетки и пальметты; ручка круглая, орнаментированная; дверца поддувала – чугунная, гладкая, со щеколдой; дверца вьюшки металлическая, гладкая, с овальной ручкой; помещение № 5: печь угловая белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный; дверца топки металлическая с рельефной ручкой; латунные дверцы душников с ручками; дверца вьюшки – металлическая, гладкая; помещение № 7: печь угловая белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный; дверца топки чугунная, с рельефным орнаментом; ручка овальная, гладкая; латунные дверцы душников с гладкими круглыми ручками; помещение № 26: печь угловая белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и профилированным карнизом; плинт профилированный; дверца топки металлическая с рельефной ручкой; латунные дверцы душников с гладкими овальными ручками; дверца вьюшки – металлическая, гладкая; помещение № 27: печь угловая белого изразца с завершением в виде гладкого невысокого аттика; двухъярусная, с раскреповкой по углам; между ярусами – полочка; в центре второго яруса – прямоугольное заглубление; дверца топки – латунная, гладкая с круглой рельефной ручкой; дверца душника – латунные, гладкие; помещение № 29: две печи угловые, белого, лекальной поверхности и фигурного изразца; скругленная в плане; по верхнему краю бордюр из рельефного меандра с профилированным «пояском»; ниже – рельефный «пояс» из шести факелов, чередующихся с гирляндами; дверцы топки – латунные гладкие с круглой ручкой; 2-й этаж помещение № 80: печь угловая белого изразца; дверца топки чугунная, рельефная, с овальной ручкой; помещение № 76 (коридор): две печи угловые белого изразца; с раскреповкой по углам; завершены невысоким гладким аттиком и профилированным карнизом с «пояском» под ним; профилированный плинт; дверцы топки и душника чугунные с рельефным орнаментом); ручки овальные; помещение № 27: печь средистенная белого изразца,

завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный; помещение № 84: печь угловая белого изразца; помещение № 26: печь средистенная белого изразца, завершенная невысоким гладким аттиком и сложнопрофилированным карнизом; плинт профилированный; 3-й этаж помещение № 24: печь угловая белого изразца; дверца топки – металлическая; помещение № 99: печь угловая белого изразца; карниз и плинт профилированные; дверца топки– металлическая, рельефная с овальной ручкой; помещение № 31 (коридор): две печи угловые белого изразца; с раскреповкой по углам; завершены невысоким гладким аттиком и профилированным карнизом; помещение № 84: печь угловая белого изразца с завершением в виде невысокого аттика; карниз и плинт профилированные; дверцы топки и вьюшки – металлические.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Воспитательный дом Императорский" № 544-р от 30.12.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 03 . 2021
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» (фотофиксация выполнена 10.03.2021)

1. Общий вид на западный фасад объекта культурного наследия.

2. Общий вид на восточный фасад объекта культурного наследия.

3. Общий вид на лестницу объекта культурного наследия.

4. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.

5. Помещение 2 этажа объекта культурного наследия.

6. Помещение 2 этажа объекта культурного наследия.

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

Документы технического учета

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) **Санкт-Петербург**

район **Центральный**

улица (пер.) **наб. р. Мойки, д.48-50-52,**
лит. А

г. Санкт-Петербург
2005 г.

I. Регистрация прав собственности

еестровый № _____) Фонд _____

та иси	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельст-вующего

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по окументам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
Требуется инвентаризация земельного участка								
	В т.ч. лит. А	16784,0						

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабже-нием	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
48441,9	48441,9			48441,9										48441,9					

IV. Общие сведения

Назначение Учебно-научное

Использование РГПУ им. А.И. Герцена

Количество мест (мощность) Общая площадь лит. А – 48441,9 кв.м

а) Специальная площадь лит. А – 35350,1 кв.м

б) Вспомогательная площадь лит. А – 13091,8 кв.м

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	А8		3796,0	20,70	78577
	5 этаж		130,7	4,60	601
			795,6	4,80	3819
			412,8	4,80	1981
			616,0	3,90	2402
	А7		1640,9	19,50	31296
	1-2 этаж		147,2	7,44	1095
	А6		2631,0	21,10	55514
	А4[1]		1349,8	16,00	21597
	1-2 этаж		211,4	7,28	1539
	3 этаж		362,9	6,05	2196
	подвал		1098,2	3,42	3756
	- арка 50 %		43,2	8,50	184
	А4 1-3 этаж		2189,5	16,20	35470
	--«--		217,5	17,08	3715
	подвал		2026,8	2,85	5776
	А3 1-3 этаж		2332,5	16,7	38953
	подвал		2332,5	4,03	9400
	А5		2304,2	8,70	20047
		Итого:			**317550**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1774-1777 Число этажей 5 (2-3-4-5, в т.ч. цоколь), подвал

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр 7 х гр. 8
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Искривление цоколя	4		4	45	1,8
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные оштукатуренные	Трещины, следы увлажнения	29		29	45	13,05
	б) перегородки		Деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные по деревянным балкам, мелкоразмерные ж/б заполнения по металлическим балкам	Ощутимая зыбкость, трещины на потолке	15		15	40	6,0
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		Железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев	3		3	40	1,2
5	Полы		Паркет, плитка, цементные с мраморной крошкой	Сколы, истертости, повреждение основания	12		12	40	4,8
6	Проемы	оконные	Деревянные	Неплотный притвор, часть приборов повреждена	10		10	40	4,0
		дверные	Деревянные						
7	Внутренняя отделка		Окраска стен, побелка потолка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	14		14	40	5,6
8	Санитарно-электротехнические устройства	Отопление	От собств. котельной	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов	9		9	40	3,6
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Нет						
		Ванны	Нет						
		Электроосвещение	Смешанная проводка						
		Радио	Есть						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	Нет						
9	Прочие работы		Лестницы	Сколы	4		4	40	1,6
				Итого:	100	X	100	X	41,65

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 42 % по дому

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

именование нструктивных ементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
ндамент												
ны и перегородки												
рекрытия												
ыша												
лы												
оемы												
делочн. работы												
ектроосвещение												
очие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

именование нструктивных ементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
ундамент												
ены и перегородки												
ерекрытия												
рыша												
олы												
роемы												
делочн. работы												
ектроосвещение												
рочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Группу капитальности		Прев. объема								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
нежилое	32	28	M^3	22,7	1,00	0,93						21,1	60000	1266000	42	734280
прев. объема	32	28	M_3	22,7	1,00	0,93		0,95				20,1	257550	5176755	42	3002518
ИТОГО:														**6442755**		**3736798**

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи-тельная	восстановит.	действи-тельная	восстановит.	действи-тельная	восстановит.	действи тельная
1969	**6442755**	**3736798**					**6442755**	**3736798**

“ 10 “ 03 20 05 г. Исполнитель Васильева О.Н

“ 10 “ 03 20 05 г. Проверил Кузина О.И

“ 10 “ 03 20 05 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

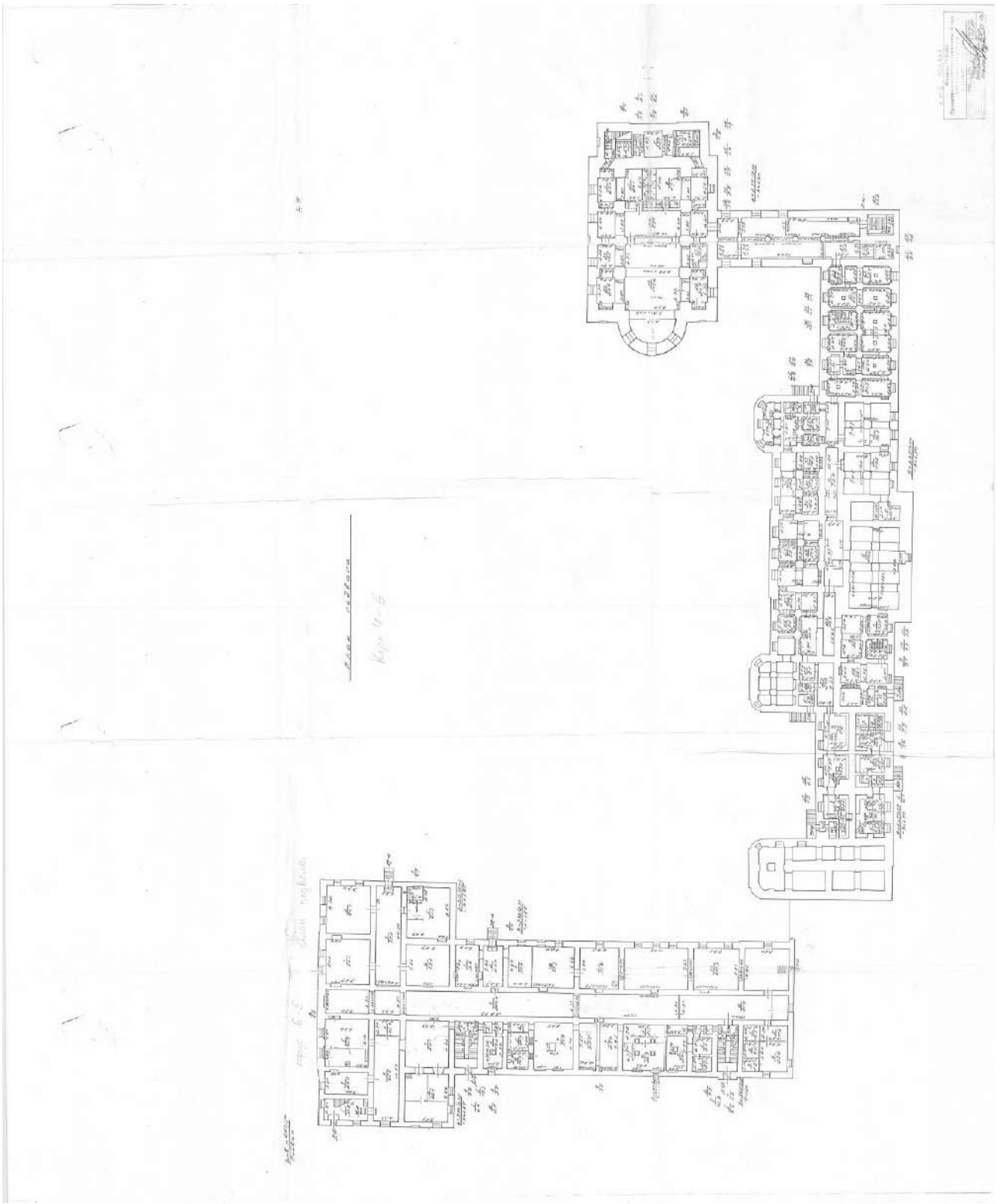
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

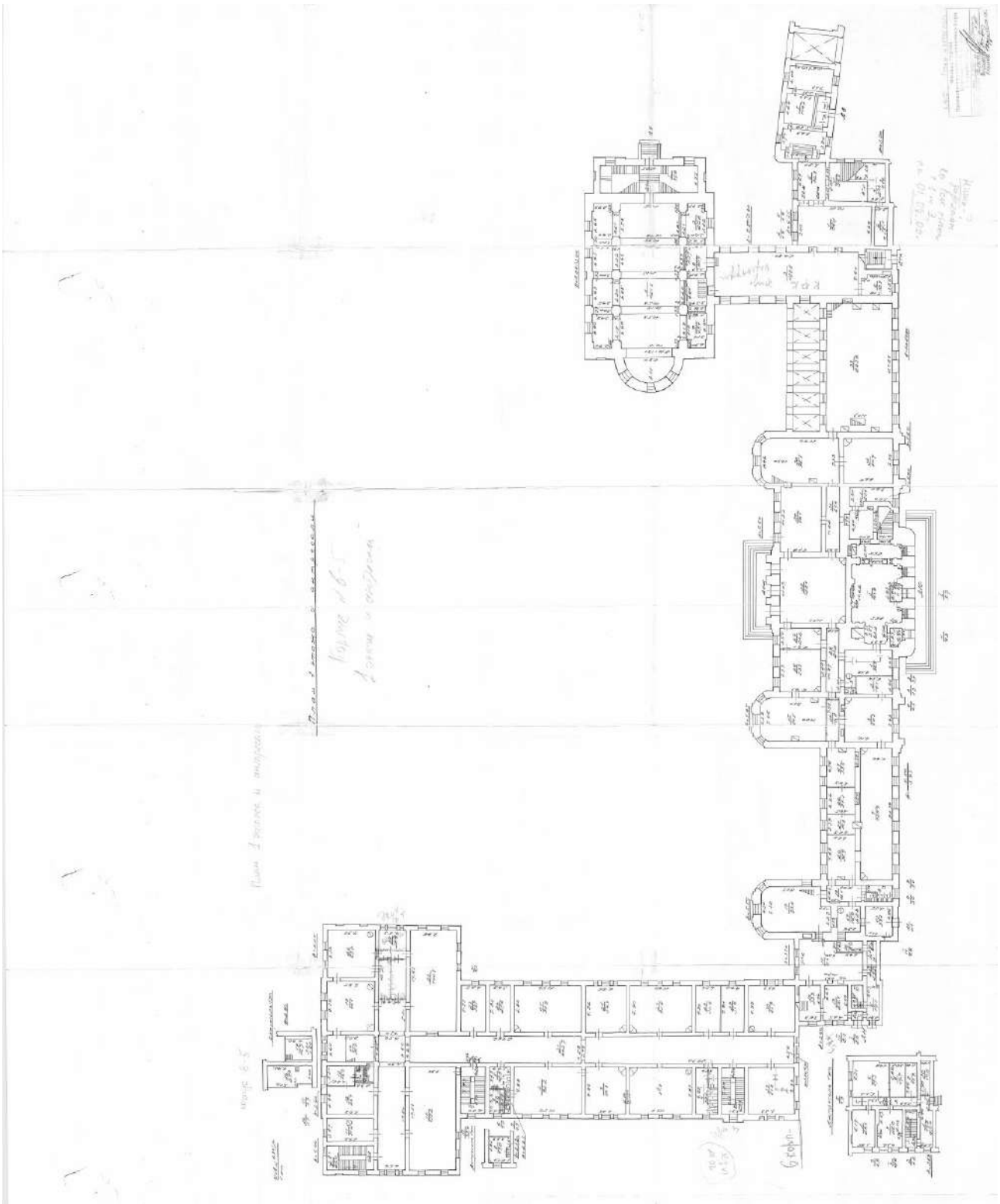
В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

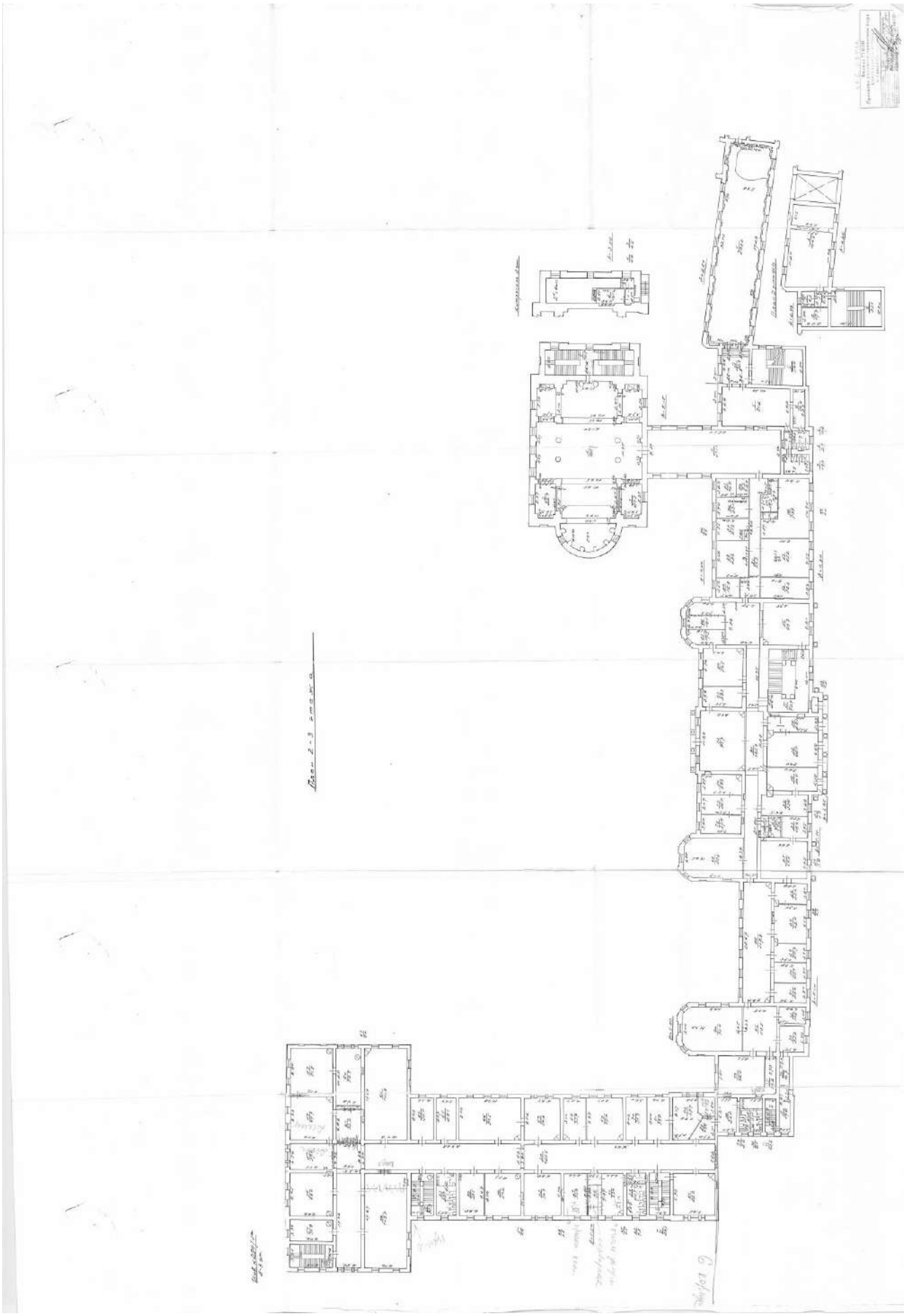
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

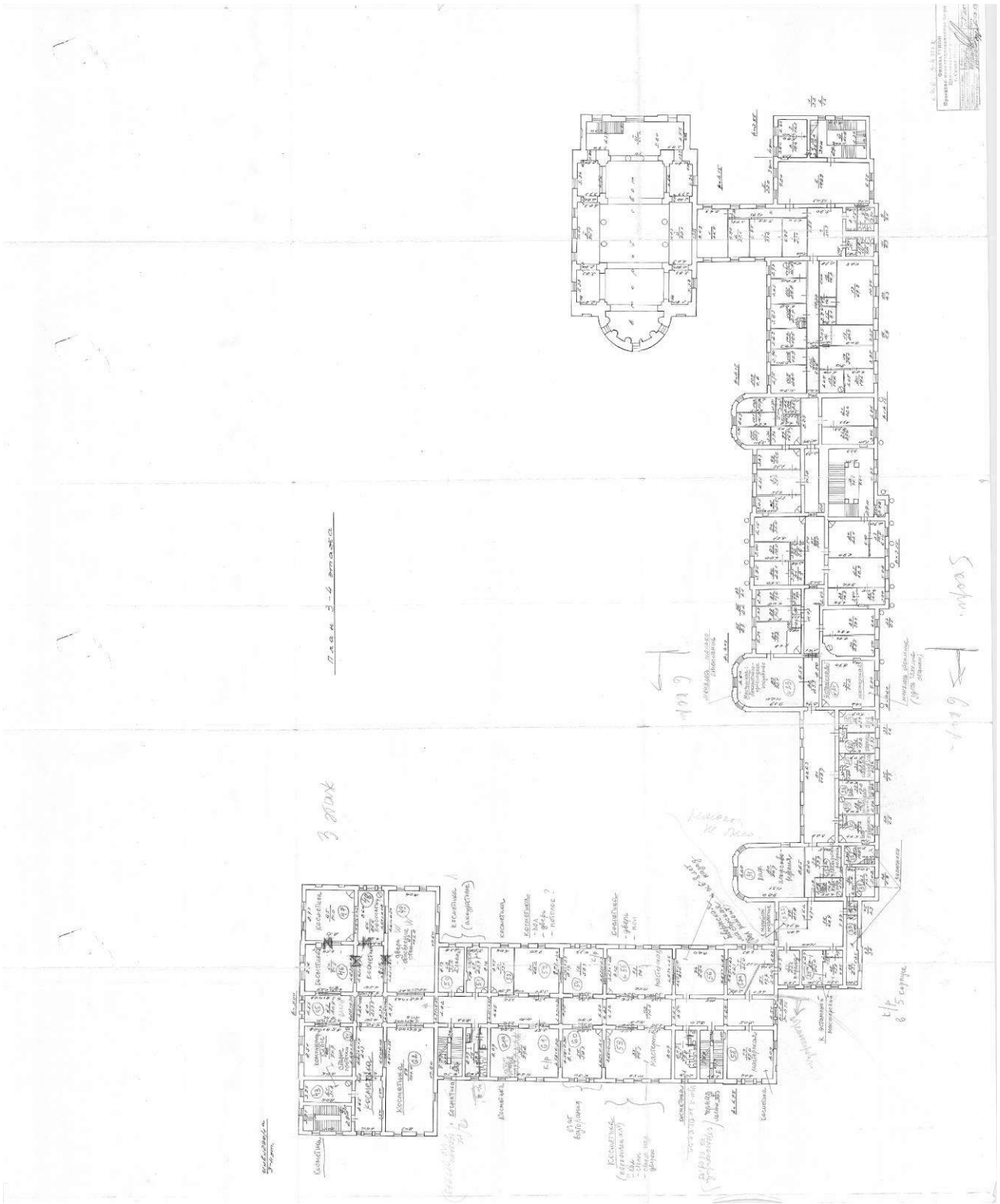
Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
______ листов
«10» 03 2005 г.
Начальник филиала
ГУ ГУИОН ПИБ
Центрального района
М.п.









Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

Правоустанавливающие документы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 28.05.2010

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение Правительства РФ №2057-р от 31.12.2008			
Субъект (субъекты) права	Российская Федерация			
Вид зарегистрированного права	государственной собственности			
Описание объекта права	университет			
	Этажность	5(2-3-4-5, в т.ч. николь), подвал	Площадь, м²	48439,7
	Назначение		Нежилое	
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит.А			
Кадастровый номер	78:31:1290:19:90			
Сведения об обременениях (ограничениях)	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Аренда части здания. Аренда части здания.			

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 28.05.2010
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0293/2010-232

РЕГИСТРАТОР (подпись) Ахина Л.М

78 - АД 891853

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 08.06.2005; 20.01.2009; 22.07.2014

Дата выдачи: 07.04.2016

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027760 от 27.03.2000

• План первичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ от 24.03.2005

Субъект (субъекты) права: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена", ИНН: 7808027849, ОГРН: 1027809233429

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:31:0001290:2098

Объект права: университет , назначение: Нежилое, этажность: 5(2-3-4-5, в т.ч. цоколь), подвал, общая площадь: 48439,7 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" июня 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0231/2005-355

Государственный регистратор Иванов К.А.

(подпись, м.п.)

78-78-01/0231/2005-355

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2098

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001290
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1290:19:90
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А
Площадь, м2:	48439.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1777
Год завершения строительства:	1777
Кадастровая стоимость, руб:	2294597811.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001290:19

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38DB3570ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2098

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001290:2121, 78:31:0001290:2122, 78:31:0001290:2123, 78:31:0001290:2124, 78:31:0001290:2125, 78:31:0001290:2126, 78:31:0001290:2127, 78:31:0001290:2128, 78:31:0001290:2129, 78:31:0001290:2130, 78:31:0001290:2131, 78:31:0001290:2132, 78:31:0001290:2366, 78:31:0001290:2367, 78:31:0001290:2368, 78:31:0001290:2369, 78:31:0001290:2370, 78:31:0001290:2371, 78:31:0001290:2372, 78:31:0001290:2373, 78:31:0001290:2374, 78:31:0001290:2375, 78:31:0001290:2376, 78:31:0001290:2377, 78:31:0001290:2378, 78:31:0001290:2379, 78:31:0001290:2380, 78:31:0001290:2381, 78:31:0001290:2382, 78:31:0001290:2383, 78:31:0001290:2384, 78:31:0001290:2385, 78:31:0001290:2386, 78:31:0001290:2387, 78:31:0001290:2388, 78:31:0001290:2389, 78:31:0001290:2390, 78:31:0001290:2391, 78:31:0001290:2392, 78:31:0001290:2393, 78:31:0001290:2394, 78:31:0001290:2395, 78:31:0001290:2396, 78:31:0001290:2397, 78:31:0001290:2398, 78:31:0001290:2399, 78:31:0001290:2400, 78:31:0001290:2401, 78:31:0001290:2402, 78:31:0001290:2403, 78:31:0001290:2404, 78:31:0001290:2405, 78:31:0001290:2406, 78:31:0001290:2407, 78:31:0001290:2408, 78:31:0001290:2409, 78:31:0001290:2410, 78:31:0001290:2411, 78:31:0001290:2412, 78:31:0001290:2413, 78:31:0001290:2414, 78:31:0001290:2415, 78:31:0001290:2416, 78:31:0001290:2417, 78:31:0001290:2418, 78:31:0001290:2419, 78:31:0001290:2420, 78:31:0001290:2421, 78:31:0001290:2422, 78:31:0001290:2423, 78:31:0001290:2424, 78:31:0001290:2425, 78:31:0001290:2426, 78:31:0001290:2427, 78:31:0001290:2428, 78:31:0001290:2429, 78:31:0001290:2430, 78:31:0001290:2431, 78:31:0001290:2432, 78:31:0001290:2433, 78:31:0001290:2434, 78:31:0001290:2435, 78:31:0001290:2436
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Яновская Жанна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. А. И. ГЕРЦЕНА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2098

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0293/2010-232 28.05.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена", ИНН: 7808027849, ОГРН: 1027809233429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0231/2005-355 06.06.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 12:37:35	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001290:2098-78/011/2023-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2023 на 5 лет	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2098

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор, № 4/23, выдан 04.09.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2098-78/011/2023-25
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.12.2023 08:56:17
		номер государственной регистрации:	78:31:0001290:2098-78/011/2023-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2023 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор, № 3/23, выдан 04.09.2023, дата государственной регистрации: 05.12.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2098-78/011/2023-23 Дополнительное соглашение к договору от 04.09.2023 № 3/23, № 1, выдан 01.06.2024, дата государственной регистрации: 05.06.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2098-78/011/2024-26

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2098

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	01.03.2023 15:55:52
		номер государственной регистрации:	78:31:0001290:2098-78/011/2023-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2023 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Комбинат социального питания", ИНН: 4704084251, ОГРН: 1104704001687
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор, № 2/23, выдан 25.01.2023, дата государственной регистрации: 01.03.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2098-78/011/2023-21
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB0568740 1CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191			
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2098		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.05.2022 17:05:36
		номер государственной регистрации:	78:31:0001290:2098-78/011/2022-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2022 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "МегаФон", ИНН: 7812014560, ОГРН: 1027809169585
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 3/21, выдан 16.09.2021, дата государственной регистрации: 19.05.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2098-78/011/2022-15
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	09.03.2022 16:34:18
		номер государственной регистрации:	78:31:0001290:2098-78/011/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2021 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Нарбитус Ольга Александровна, 29.12.1966, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №389840, выдан 13.02.2012, ТП №9 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга Санкт-Петербург г, пр-кт. Энгельса, д. 96, кв. 92

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB058B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2098

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 2/21, выдан 16.09.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.01.2021 14:50:51
		номер государственной регистрации:	78:31:0001290:2098-78/011/2021-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2020 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мегас", ИНН: 7814342327, ОГРН: 1069847102181
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор, № 1/20, выдан 30.04.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB3KD2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191			
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2098		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.06.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0303/2005-293
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
подное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2098

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

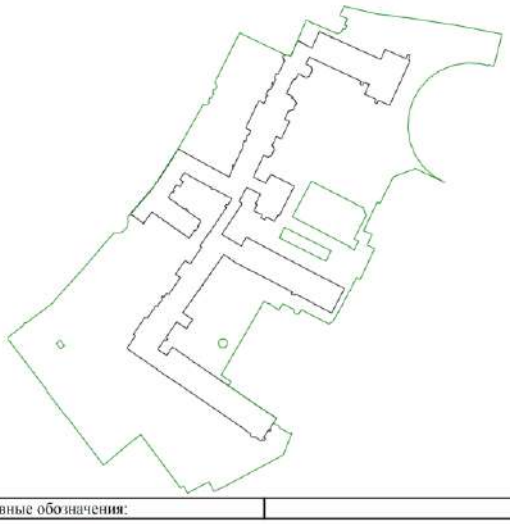
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2098

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191			
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей):		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B1056B2401CD38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей):

подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191			
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей):		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38DB3575ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 до 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 16

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB58D2B3576ACDC6425104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	**Номер этажа (этажей):**

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB050B7401CB38D2B5576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 18

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3570ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC84251 08 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB3E0D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей):

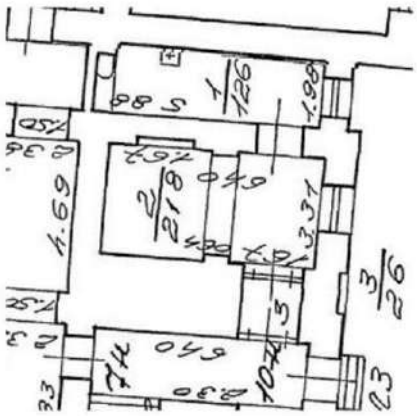
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 23

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

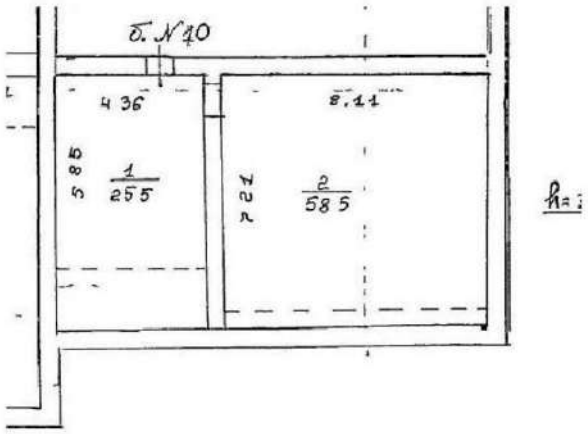
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B240ICBA8D2B5376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 24

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

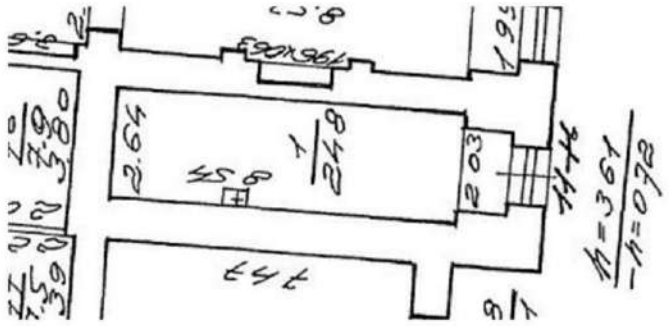
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

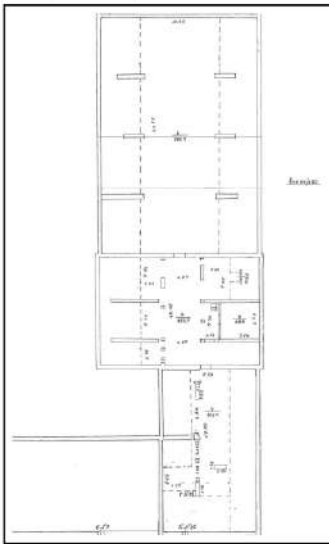
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 26

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



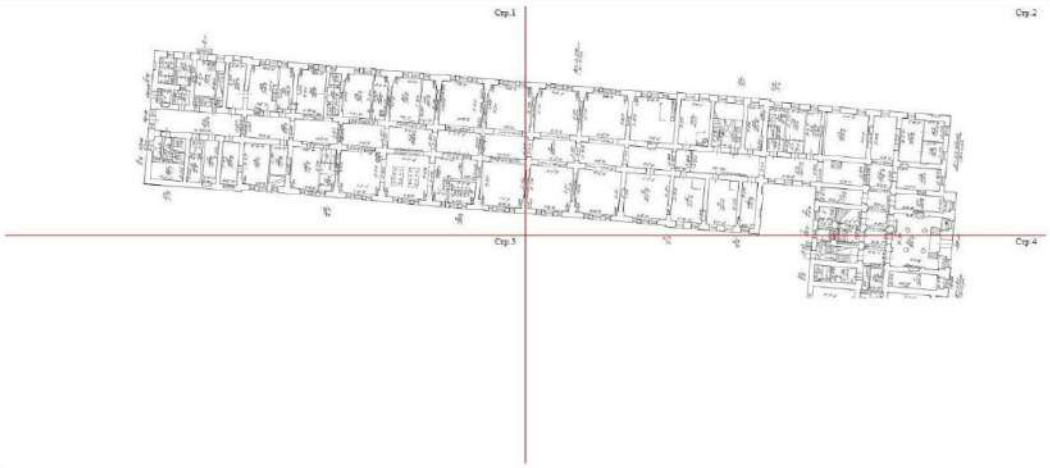
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB3KD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 27

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7491CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

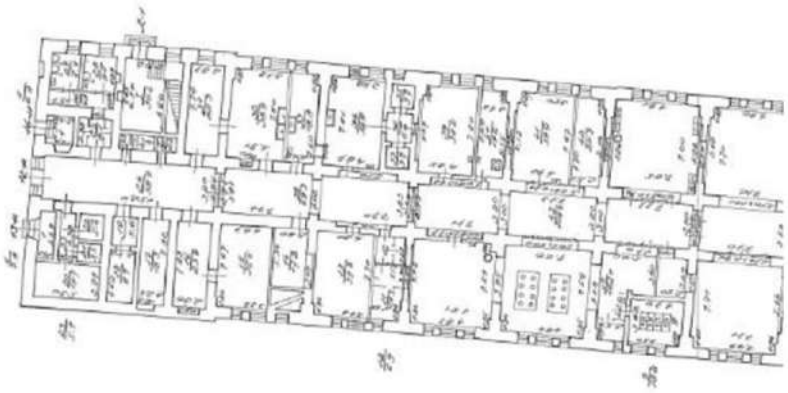
Лист 28

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный

Стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3578ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

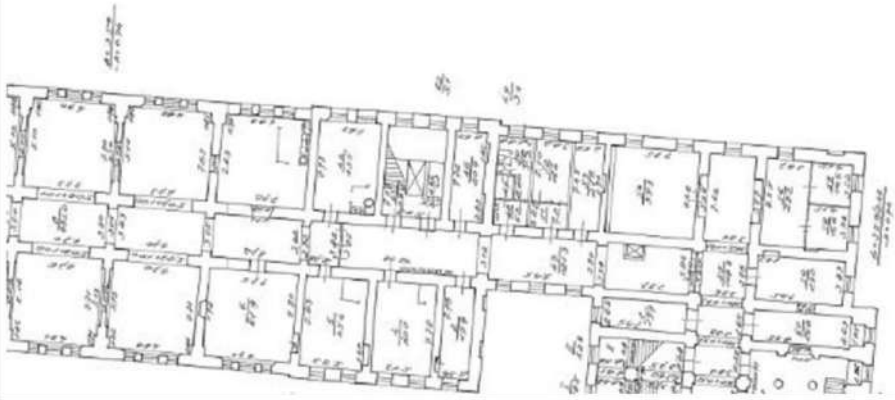
Лист 29

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный

Стр.2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 30

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный

Стр.4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB58D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак

Масштаб 1

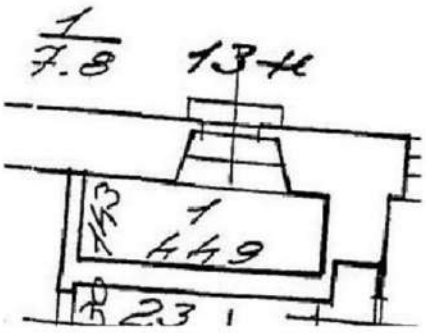
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B2401CD38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 32

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CD38D2B3576ACDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

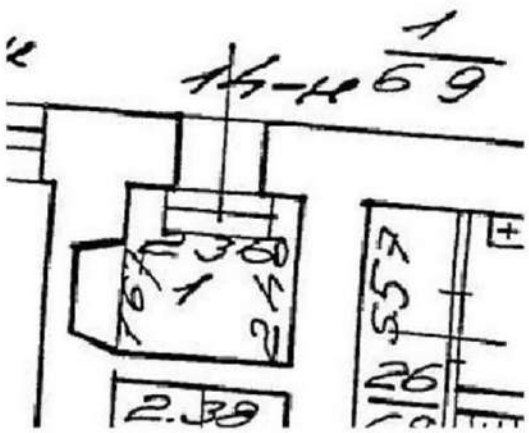
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 33

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

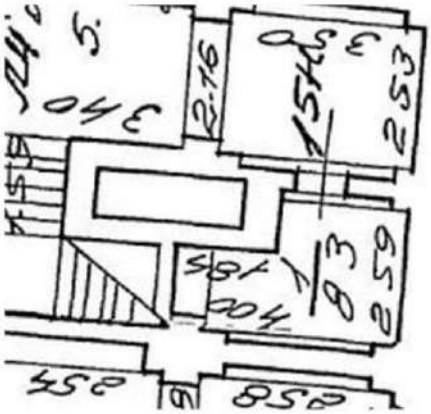
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB26B740CB38D2B3576ACDC842510E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 34

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

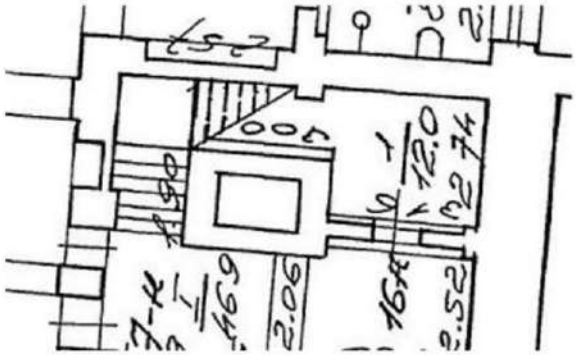
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 35

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

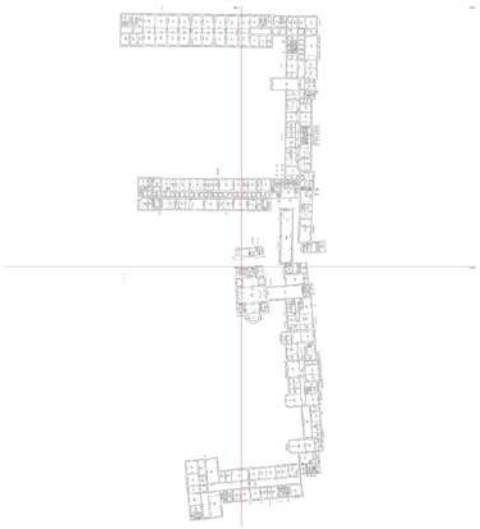
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB0568D740 1CB38D2D3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 36

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7491CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 37

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09EB056B7401CB38D2E83576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 38

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

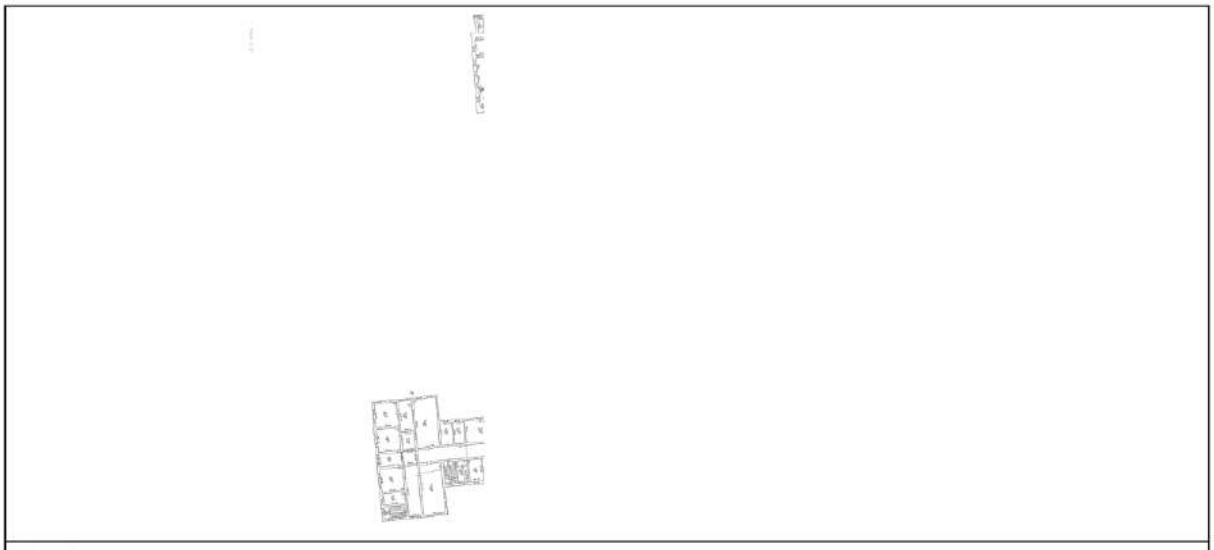
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 39

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB3BD2B3576ACDCB425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

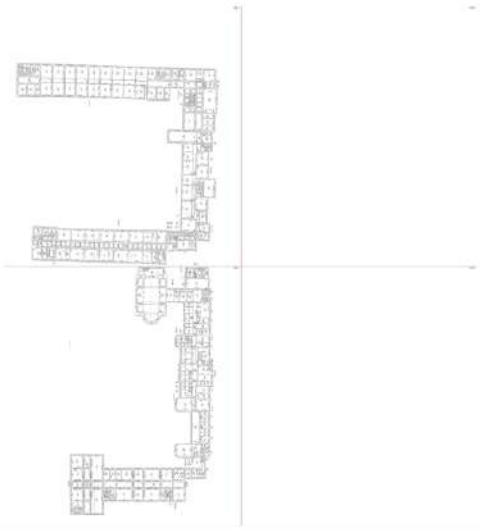
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425198
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 41

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CD38D2B3576ACDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 42

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC84C5108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 43

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC6425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

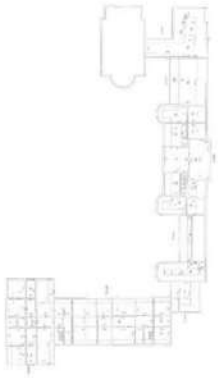
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056D7401CB38D2B3578ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 45

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 46

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 5

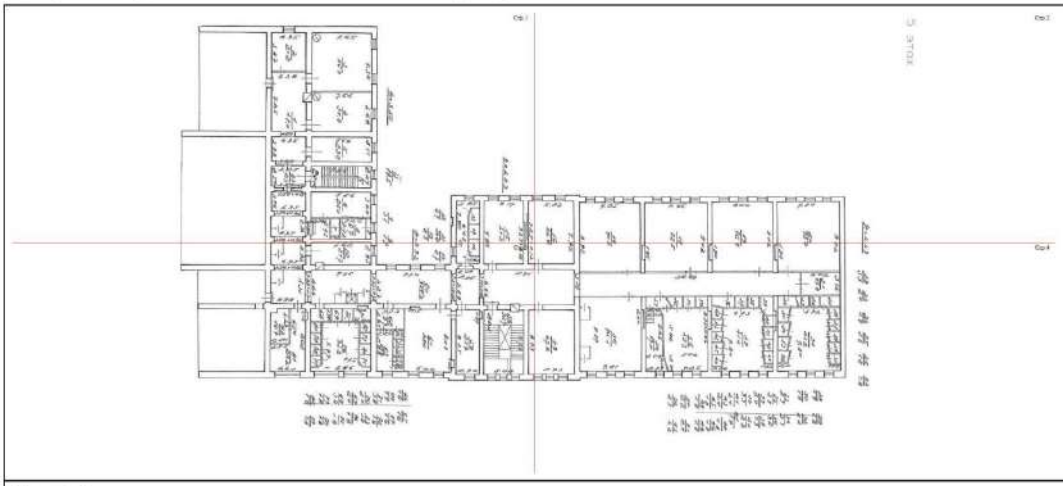
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 до 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 47

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191			
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 5		



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

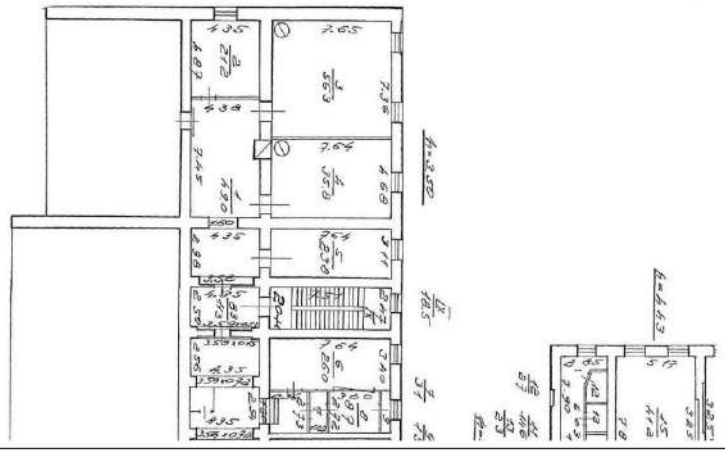
Лист 48

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 5

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB3KD2E3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

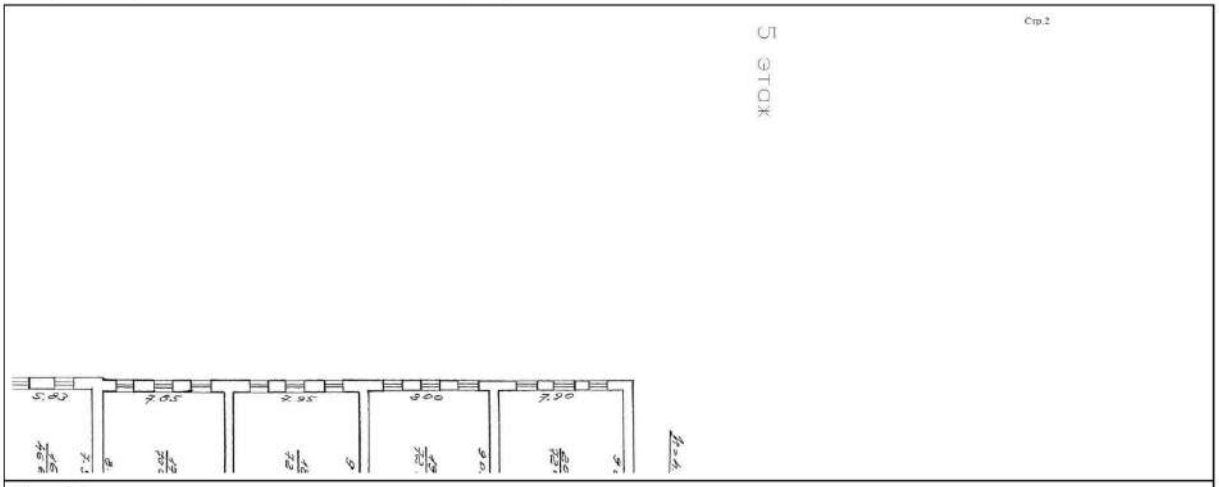
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 49

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

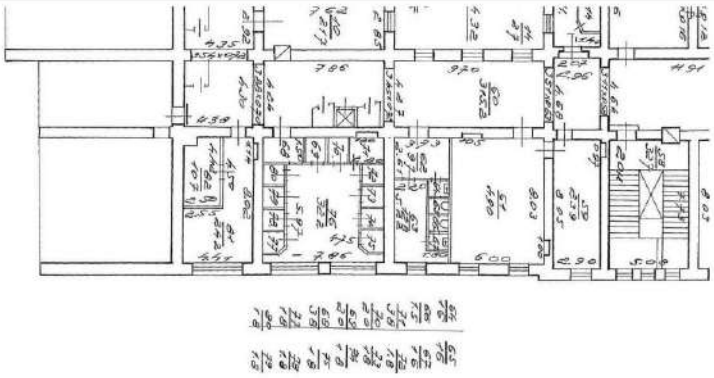
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 50

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3578ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

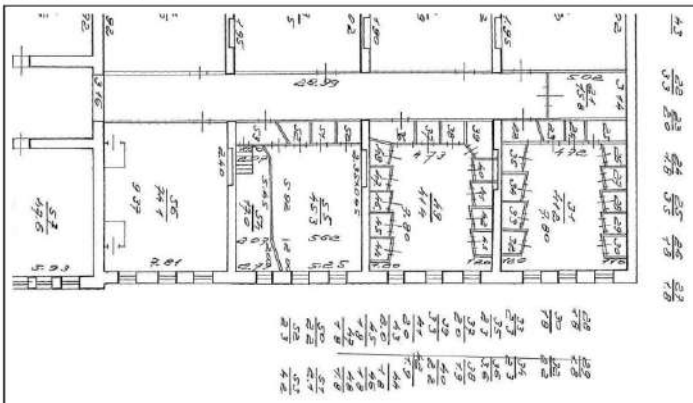
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 51

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 5



Стр.4

Масштаб 1

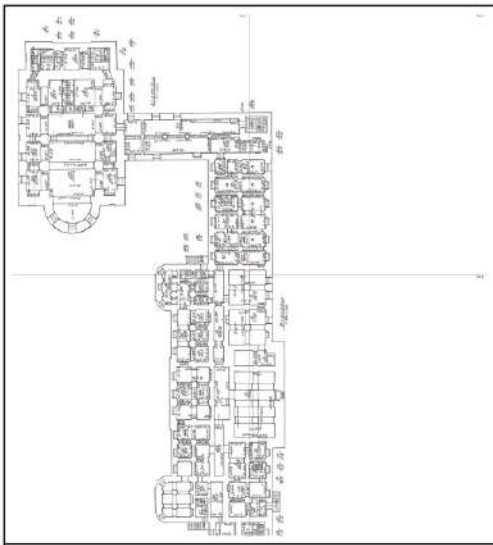
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3570ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

Лист 52

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

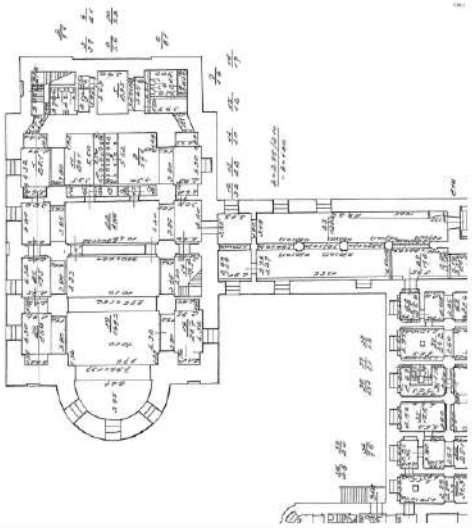
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



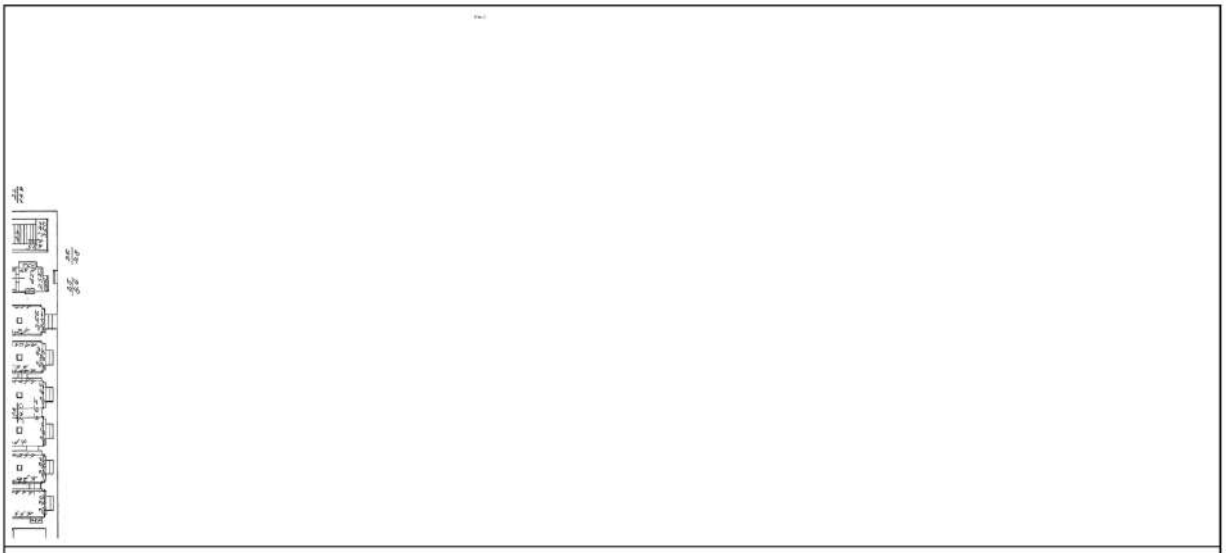
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191			
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал		



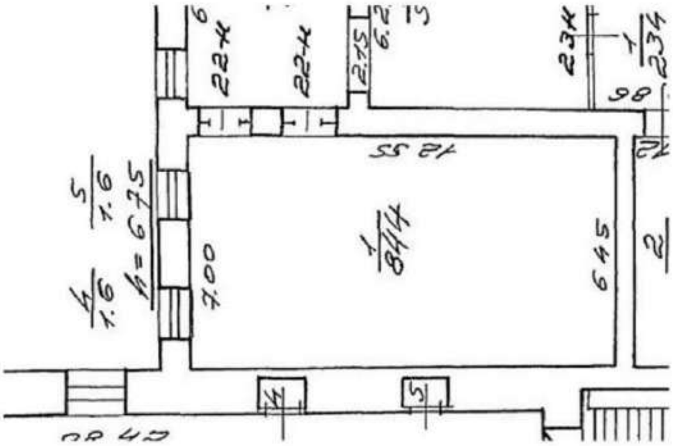
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056874016B38D2B3570ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 55

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

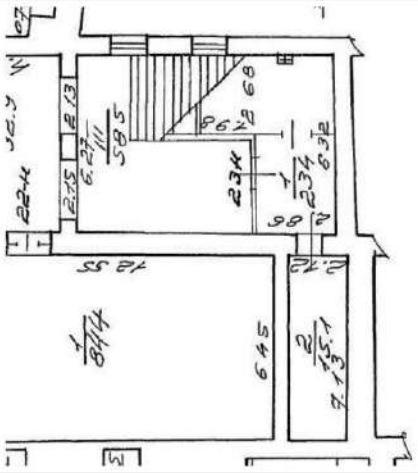
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 56

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

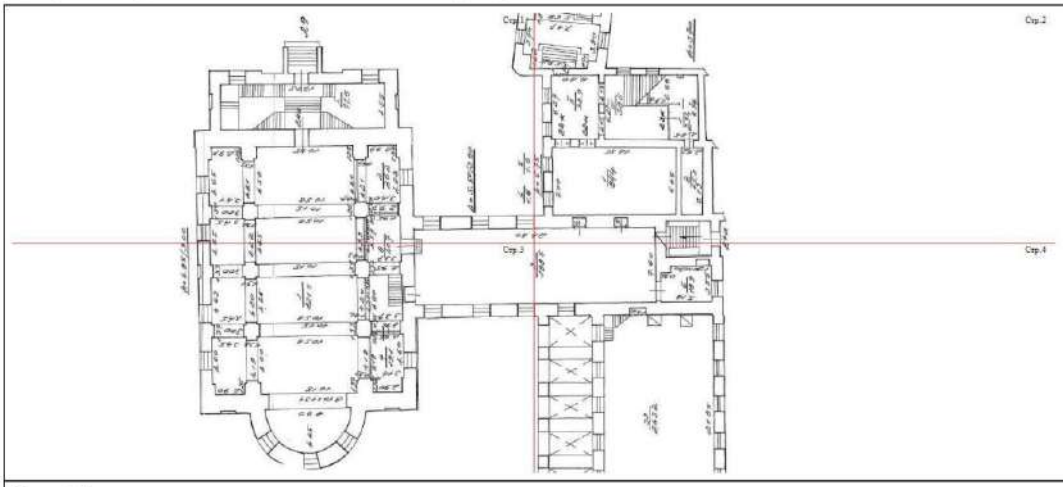
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B357ACDC0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 57

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

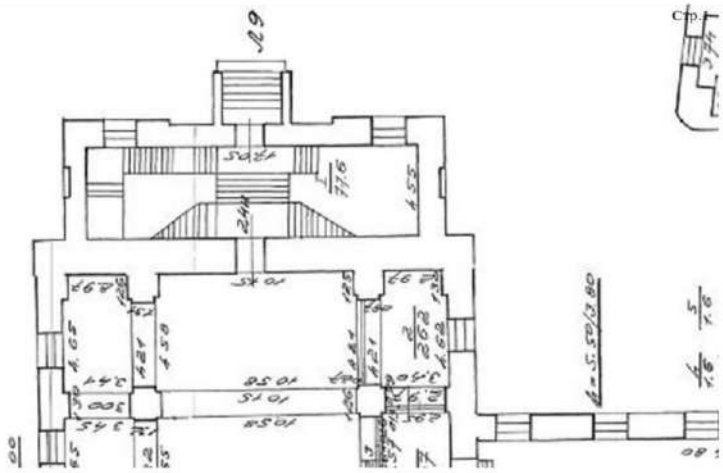
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 58

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



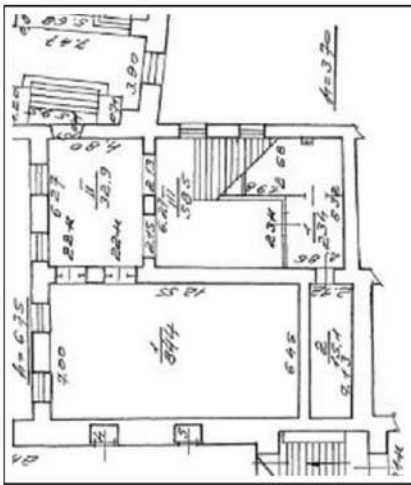
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7601CB34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

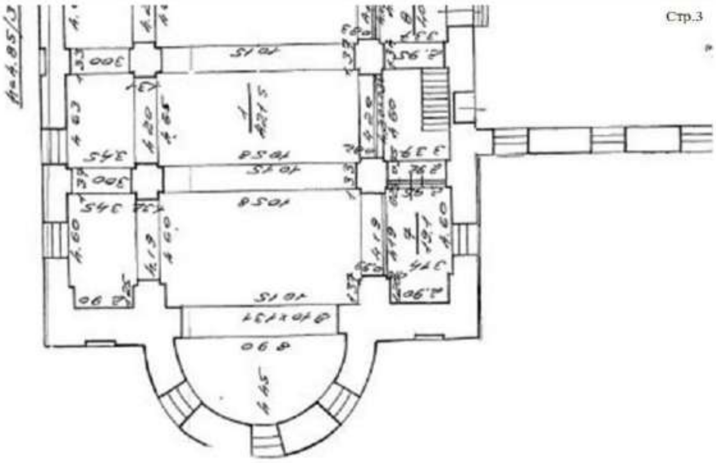
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 60

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

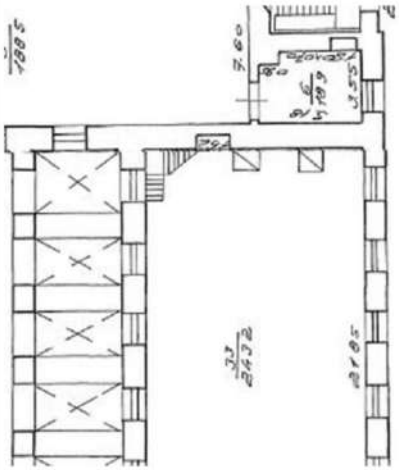
Лист 61

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1

Стр.4



Масштаб 1

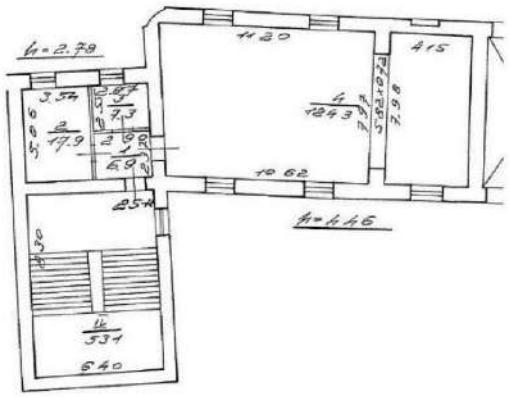
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB9568740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 до 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 62

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB3KD2B3576ACDCE425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 63

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3570ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.05.2023 до 19.09.2024

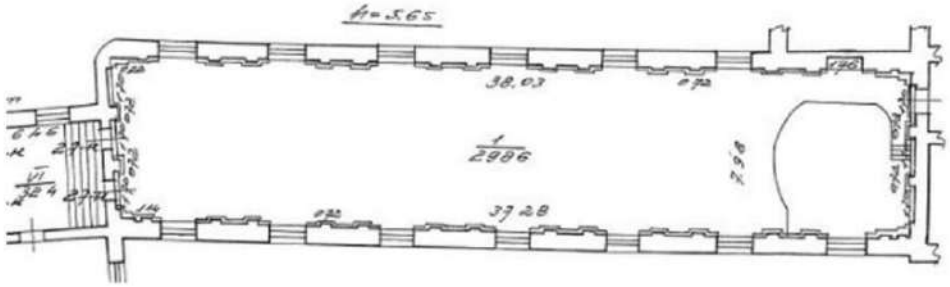
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

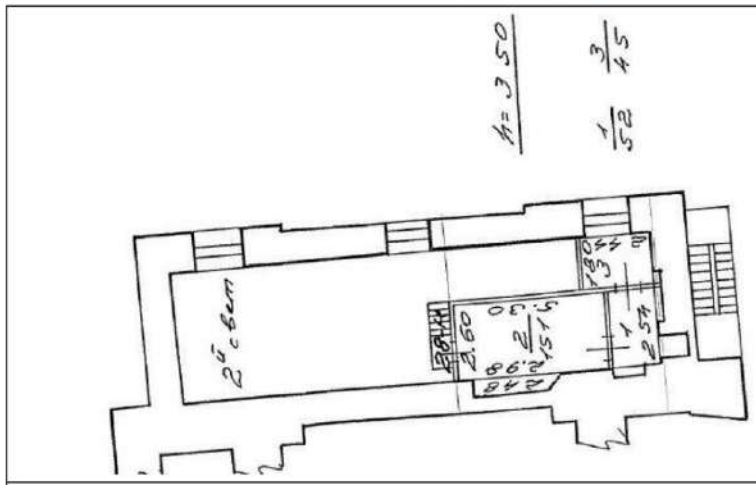
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3578ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 65

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

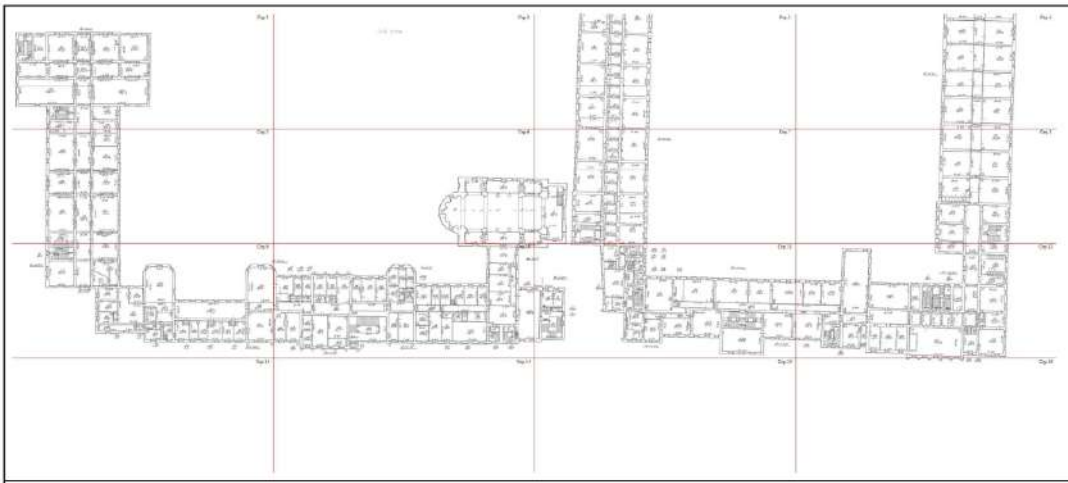
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0503B7401CB3B2B3576ACDC8425104
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 66

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
подное наименование должности		инициалы, фамилия

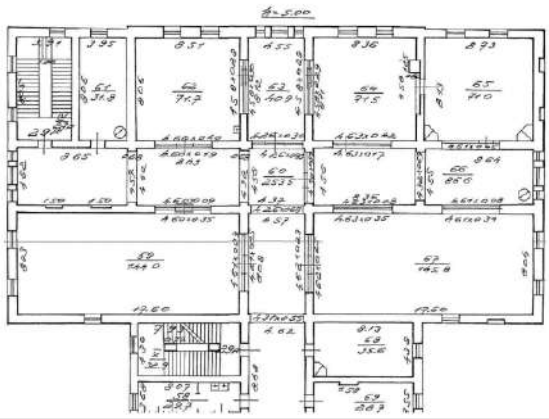
Лист 67

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC6425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

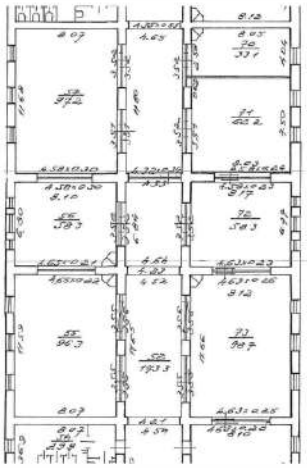
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

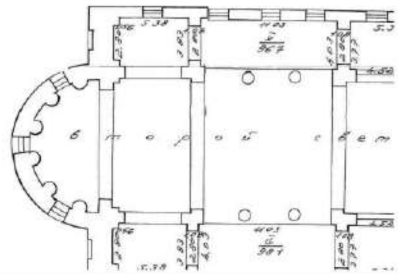
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056D740ECB38D2B3575ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 69

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

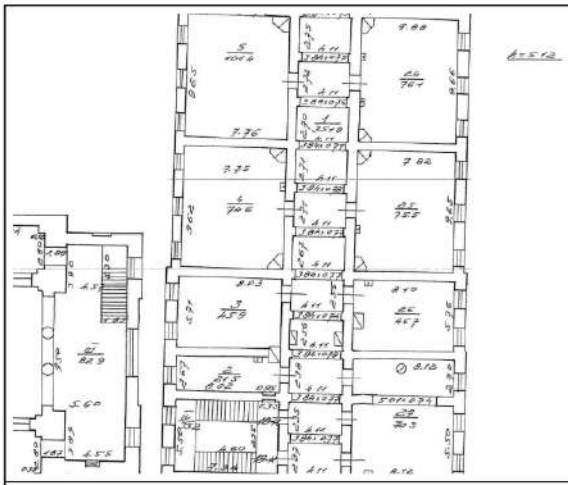
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 70

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3

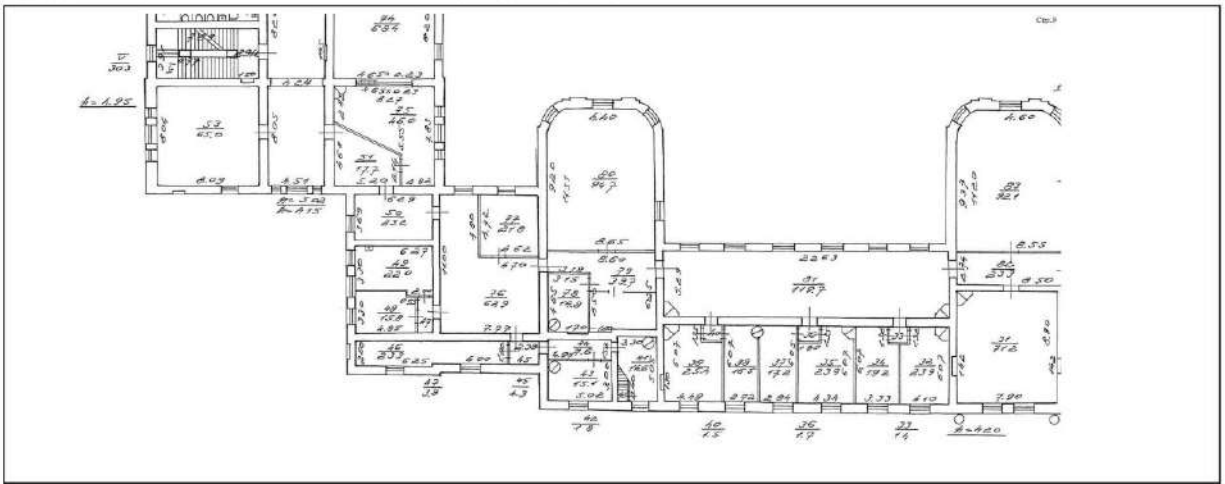


Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB58D2B3576ACDC6425104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 71

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191			
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

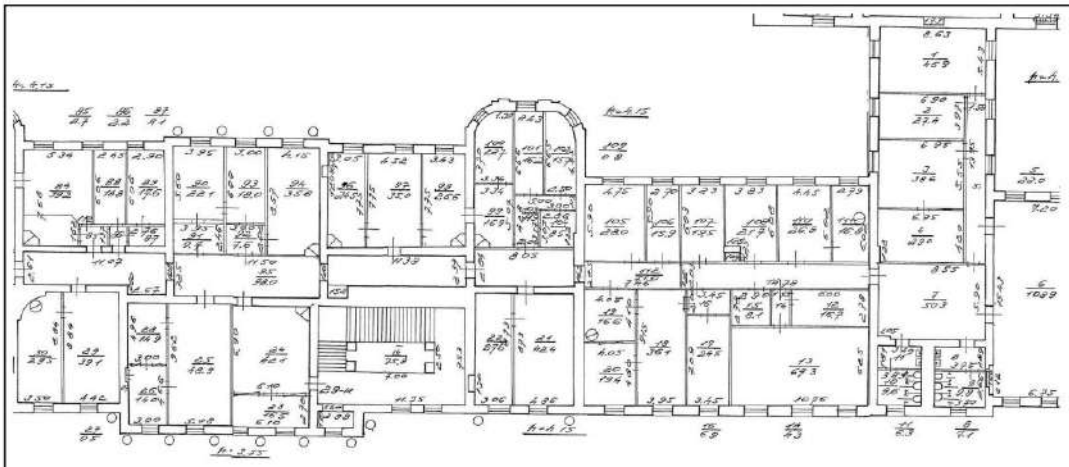
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 72

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



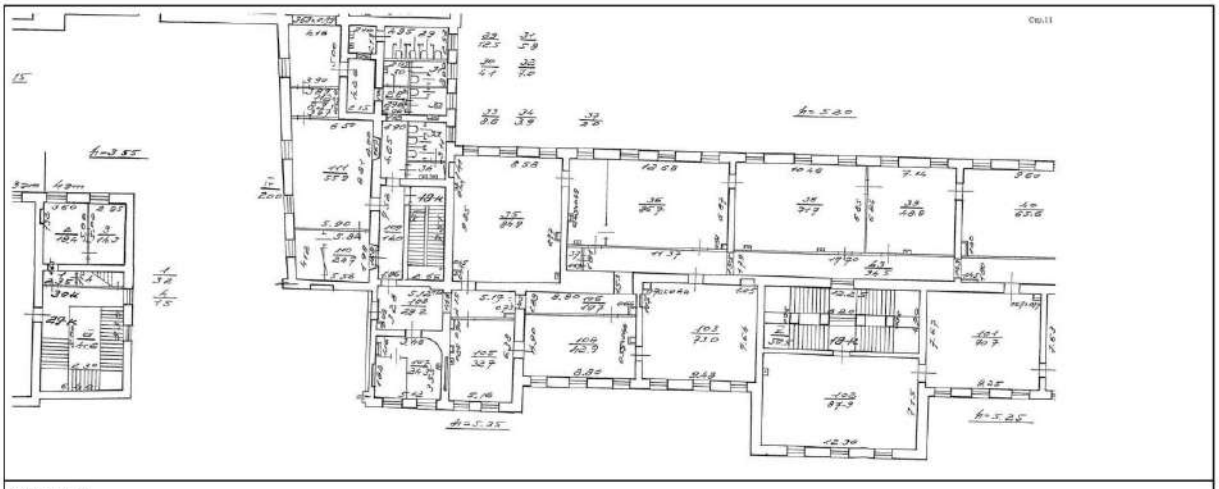
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 73

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

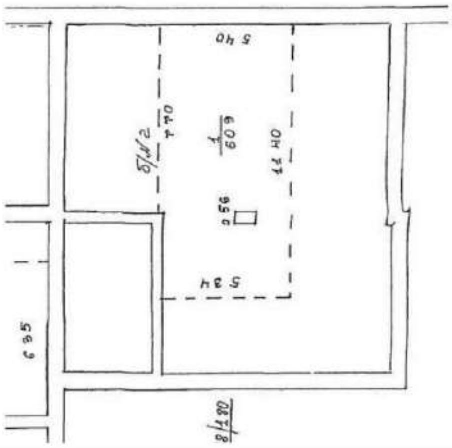
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 74

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

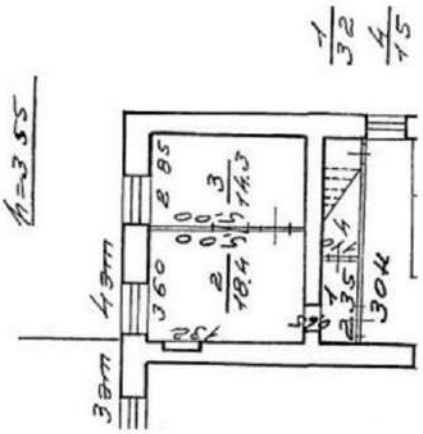
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 75

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

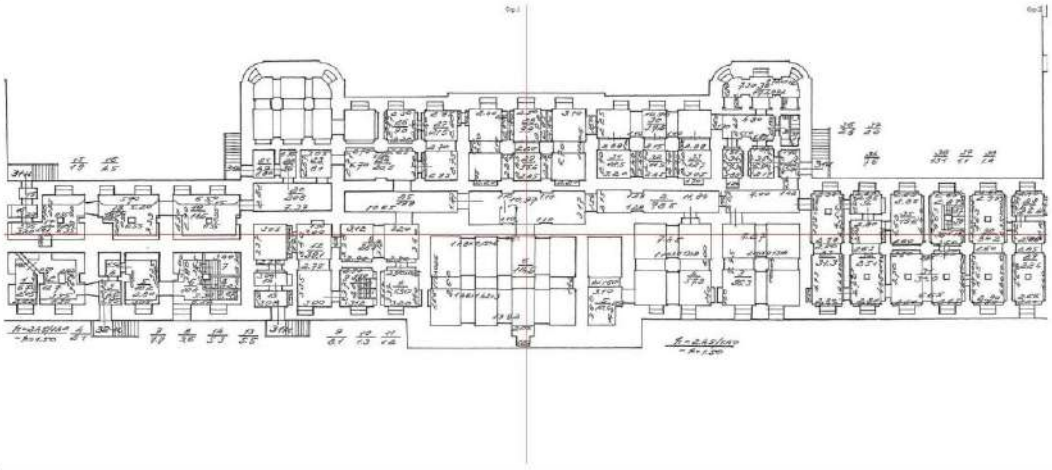
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 76

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

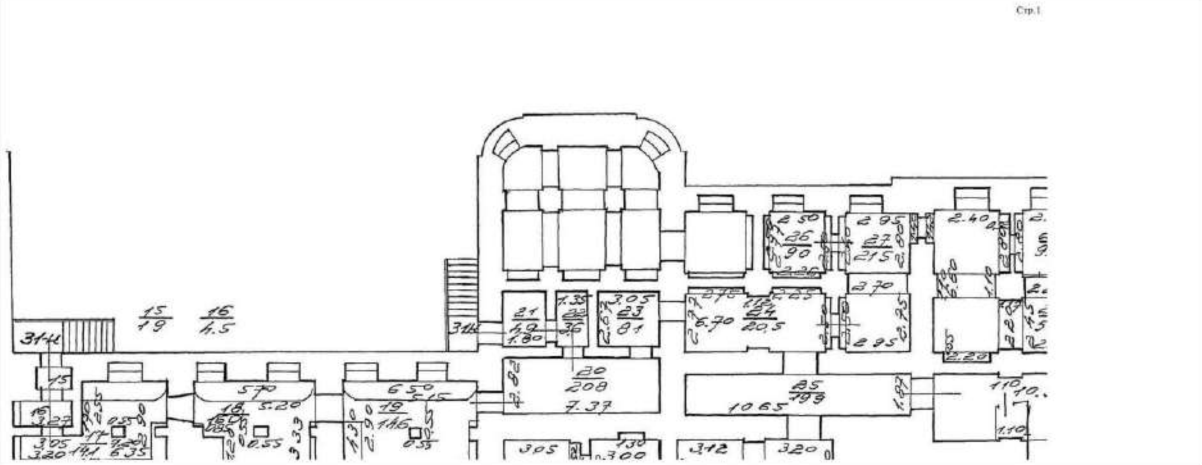
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 77

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098 | Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

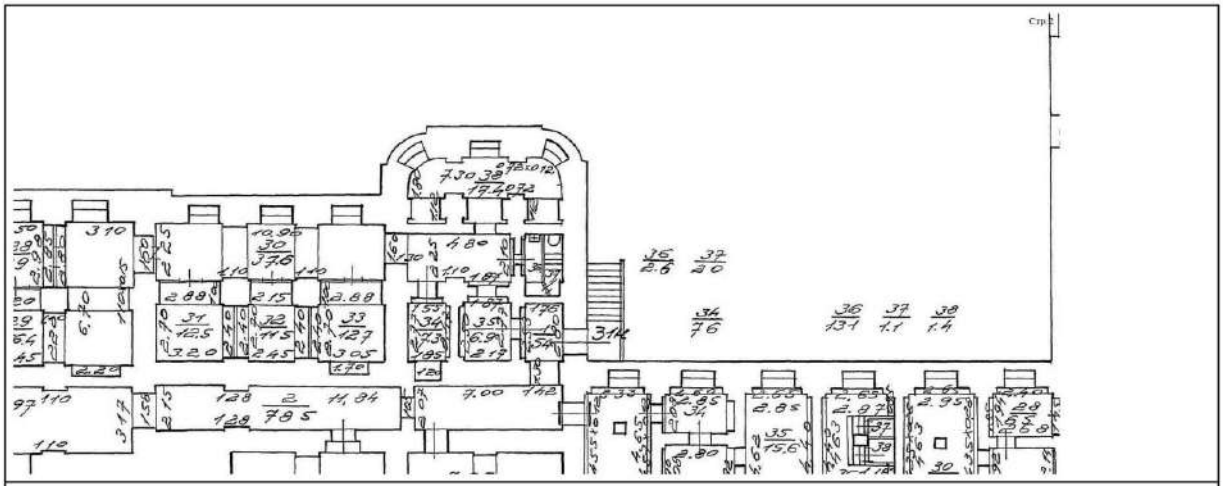
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 78

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

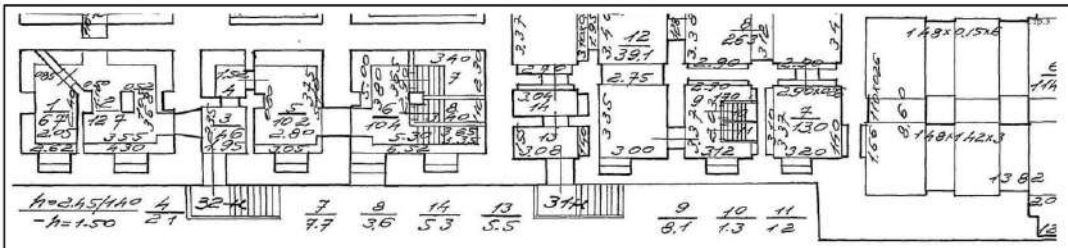
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 до 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 79

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

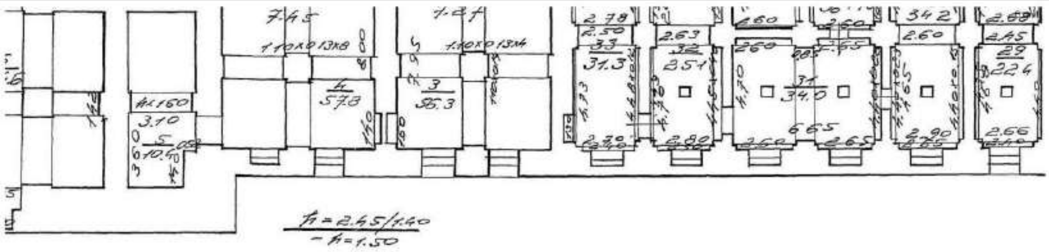
подное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDCB425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 80

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

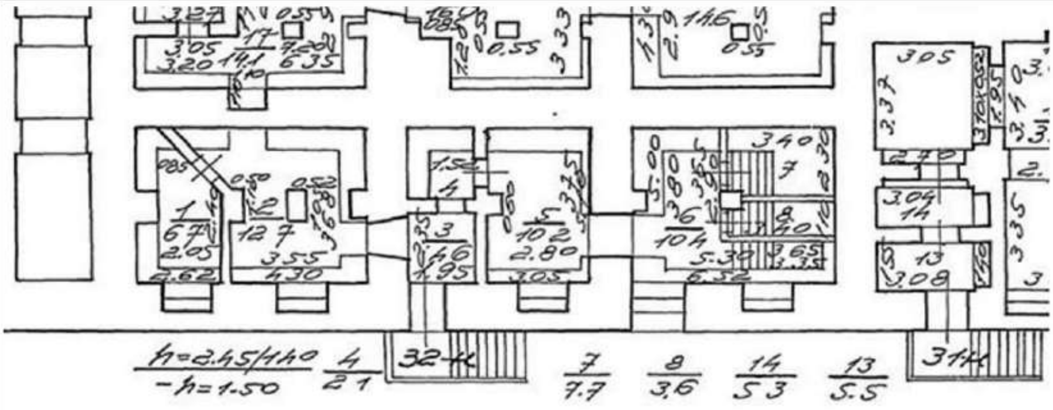
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 81

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

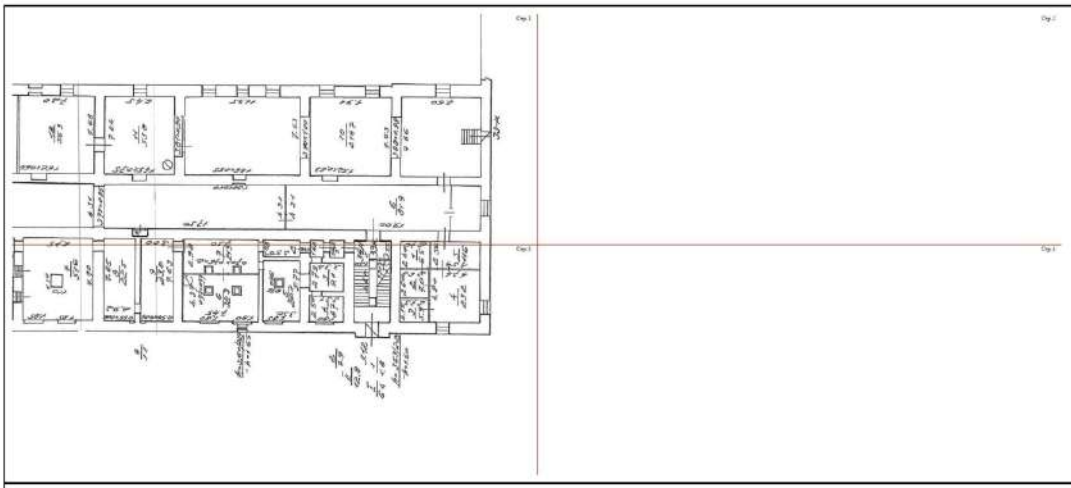
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB3BD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 82

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

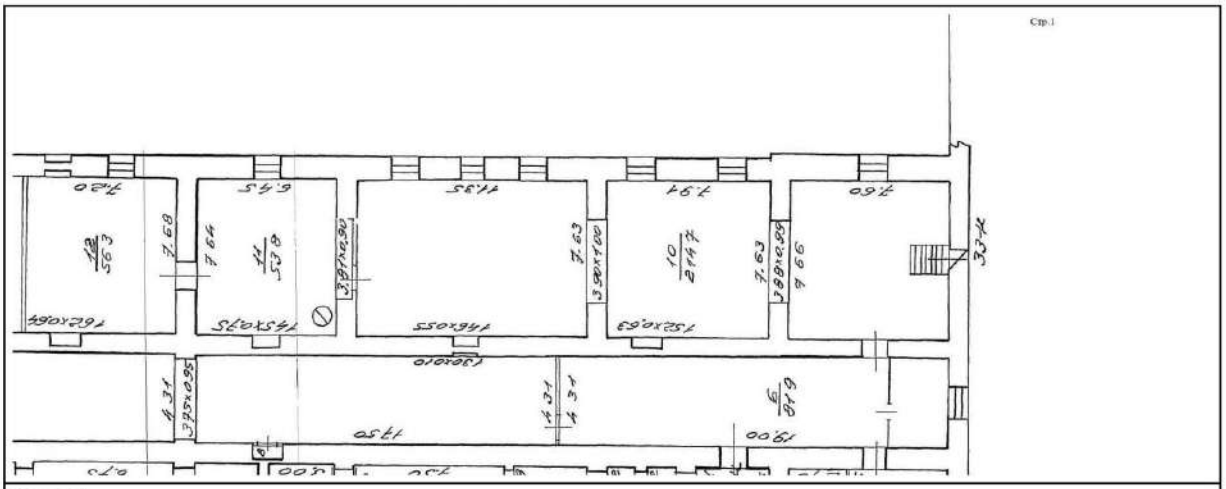
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 83

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

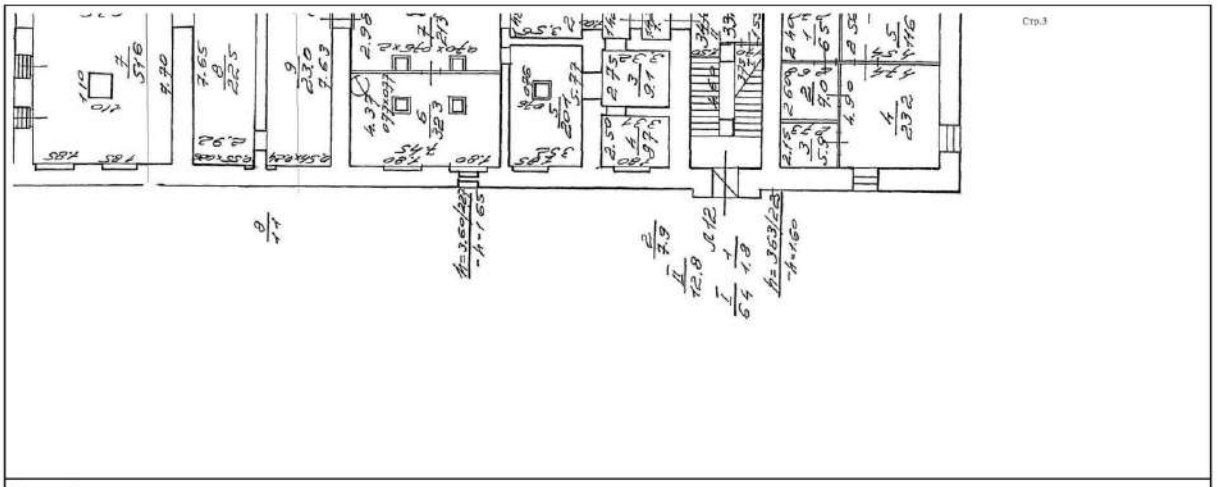
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB0508740 1CB38D2B33576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 84

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

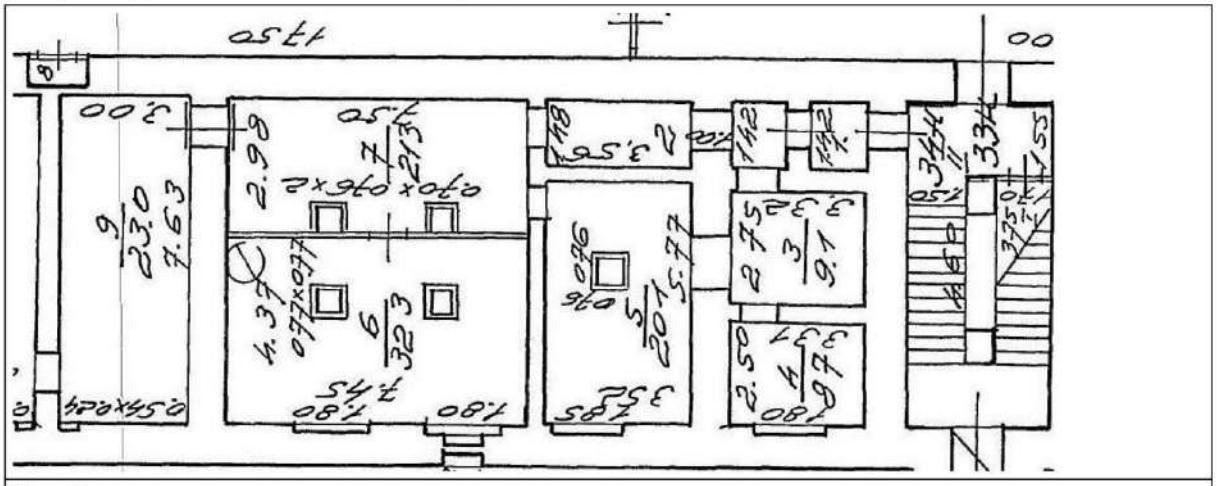
подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB3BD2B3575ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 85

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

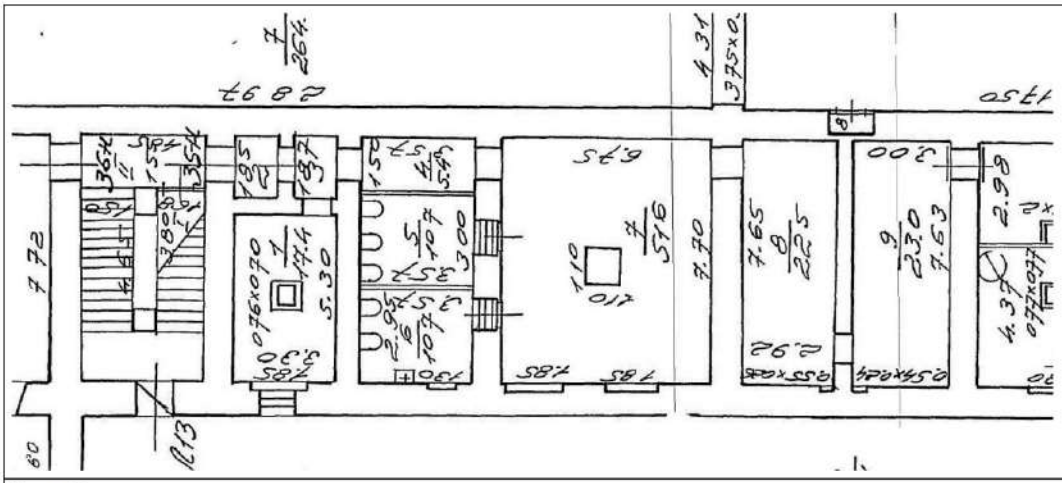
подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3578ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 86

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

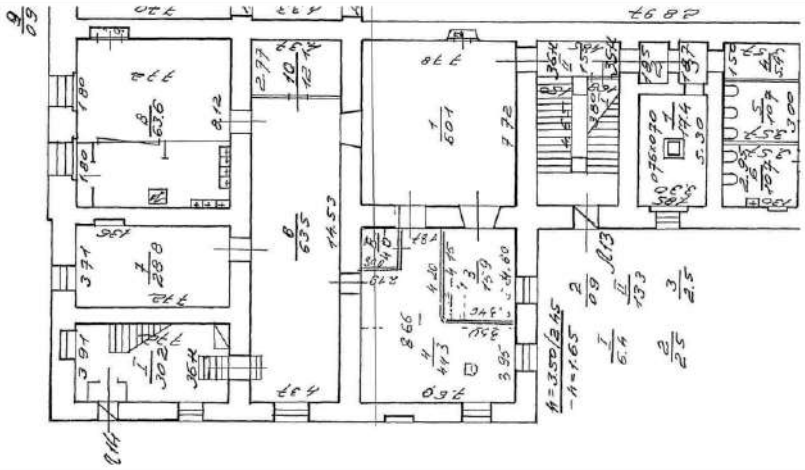
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B3401CD38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 87

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

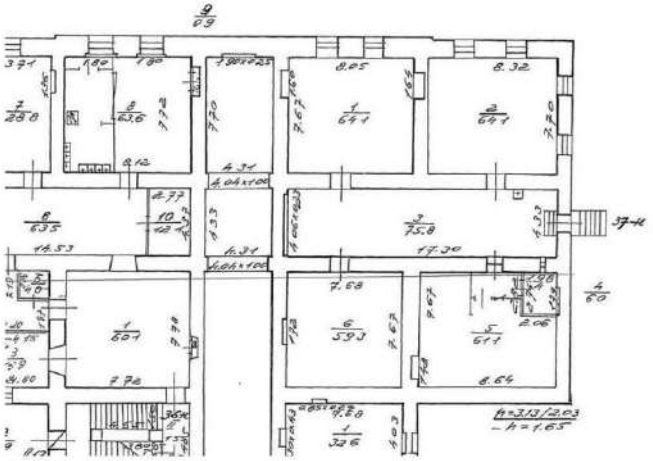
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0056B7401CB38D2B3576ACDC84251 08
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 88

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB058B7401CB58D2EB3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

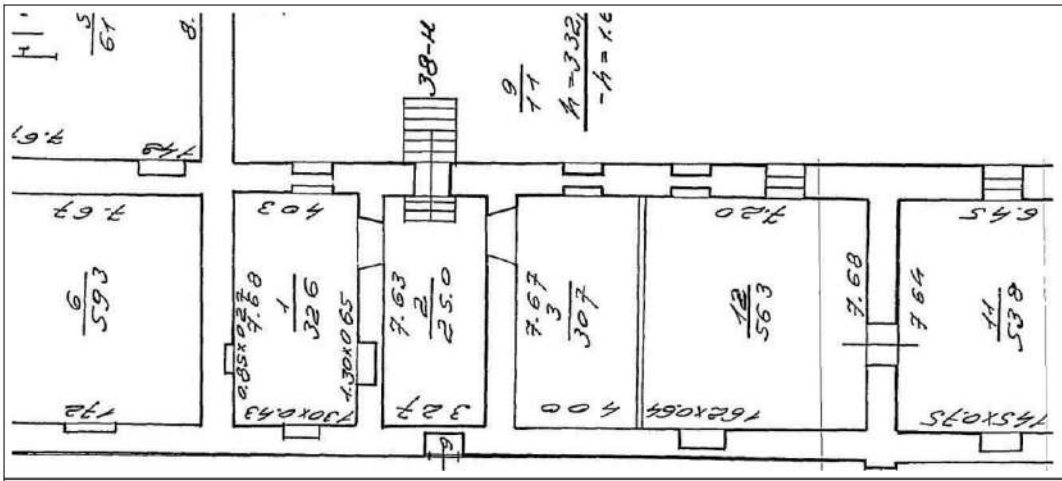
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 89

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

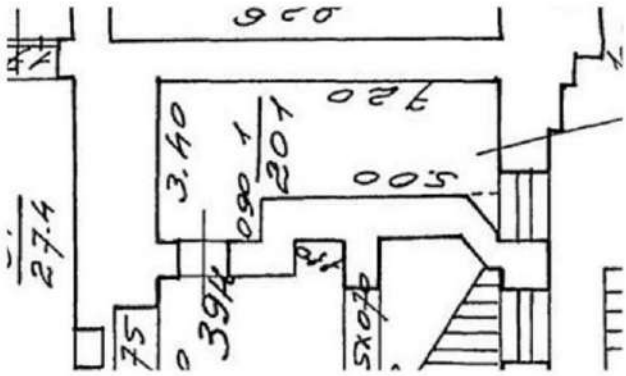
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CD38D2B3576ACDC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 90

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

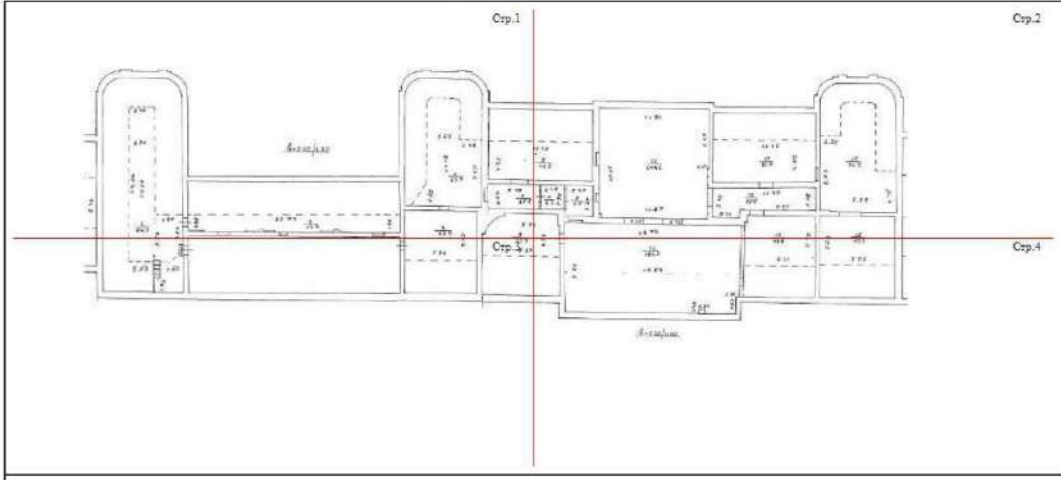
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00DB056B7401CB3K0203576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 91

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3575ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

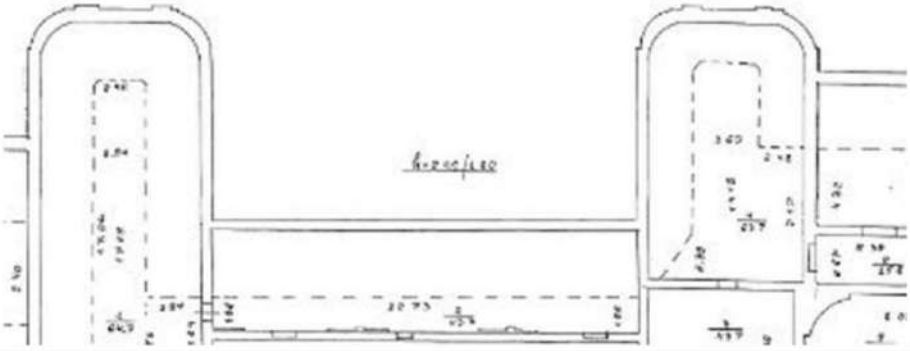
Лист 92

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак

Стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3570ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

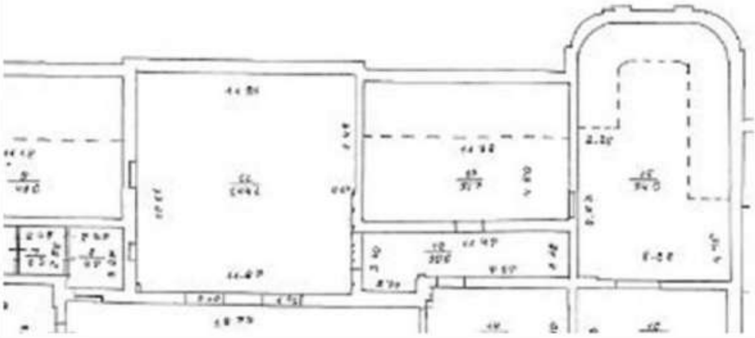
Лист 93

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098 | Номер этажа (этажей): чердак

Стр.2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 94

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	**Номер этажа (этажей):** чердак

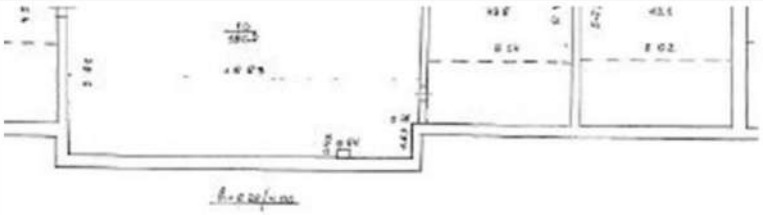
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03BB8956B7401CB38D2B3576ACDC5425104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		**инициалы, фамилия**

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Стр.4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC0425104
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.05.2023 до 19.09.2024

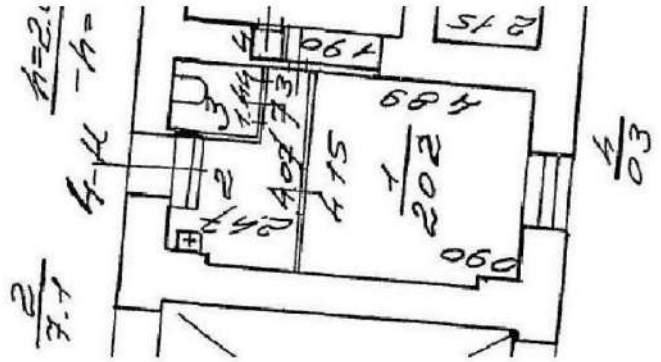
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 96

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

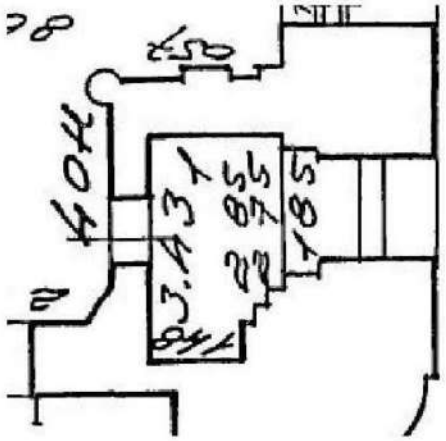
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0560B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 97

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB0956B7491CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

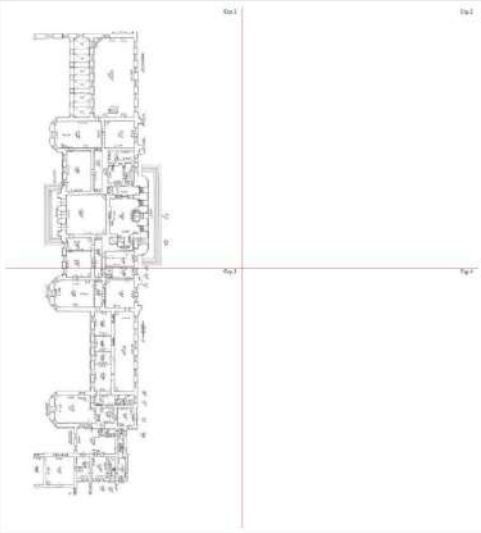
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 98

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056D7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

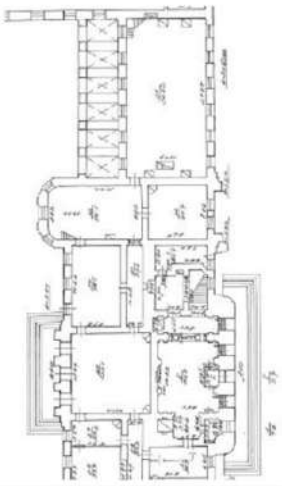
Лист 99

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1

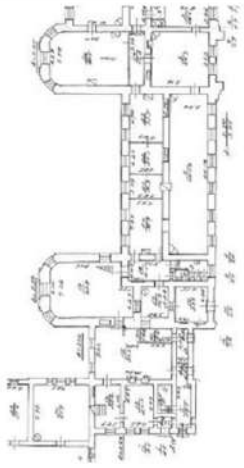
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 100

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

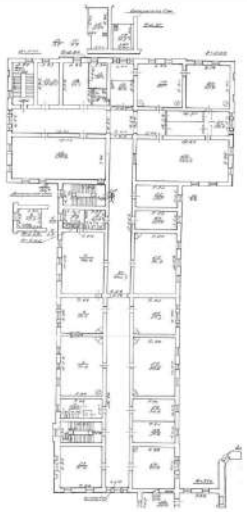
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056D740ECB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 101

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

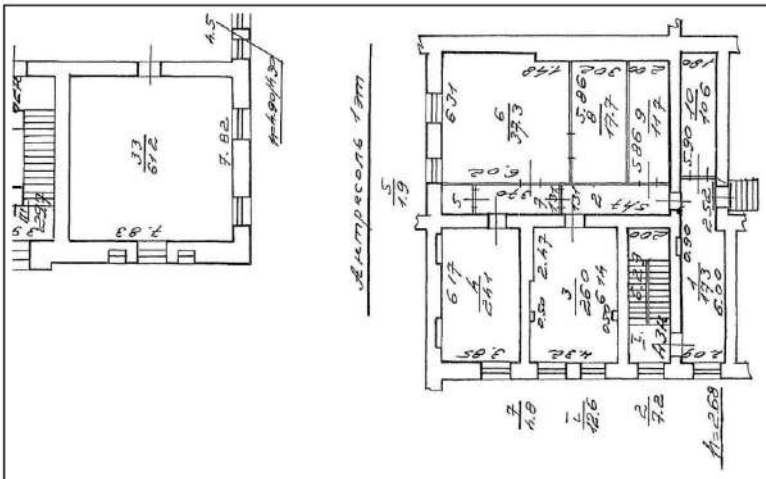
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3578ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

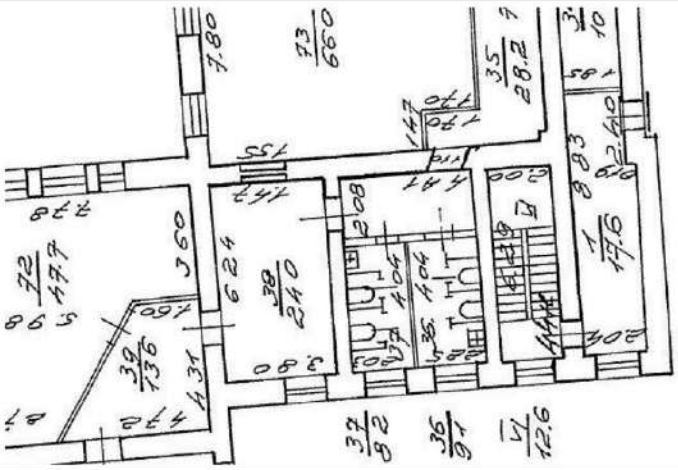
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 103

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

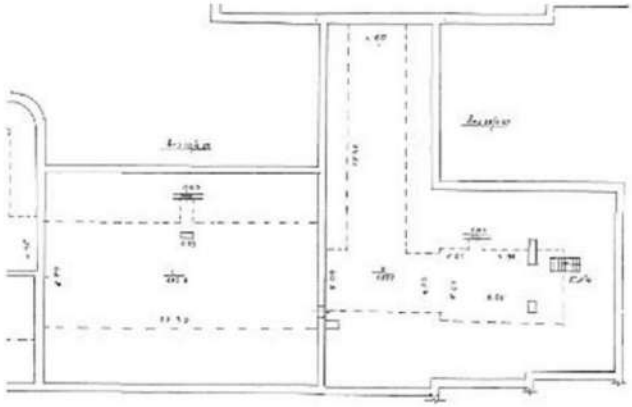
подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3575ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 104

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740CB38D2B3576ACDC8425198 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 105

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB65B7401CB58D2B3576ACDC8425168
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 106

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0568740CB88D2B3576ACDC8425198 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 108

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3570ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.05.2023 до 19.09.2024

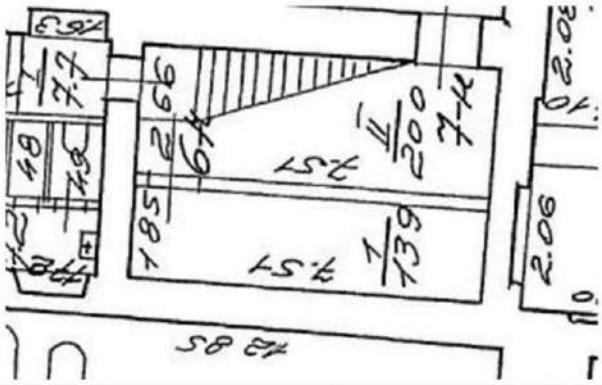
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 109

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

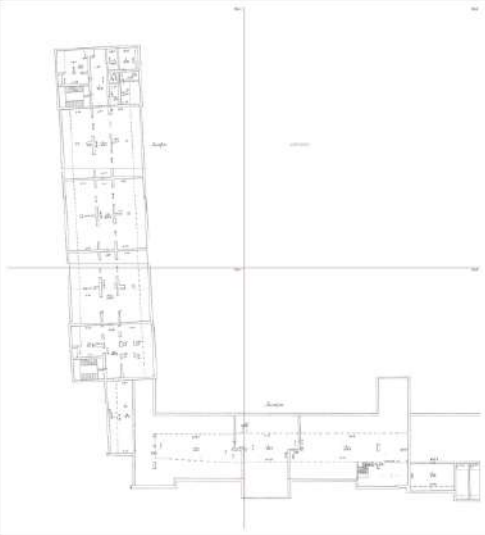
подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 110

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

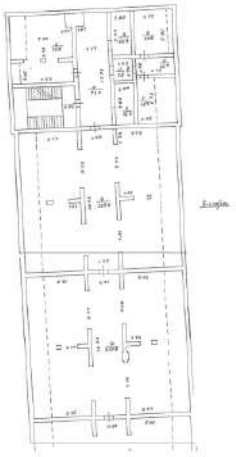
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 111

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3570ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.05.2023 по 19.08.2024

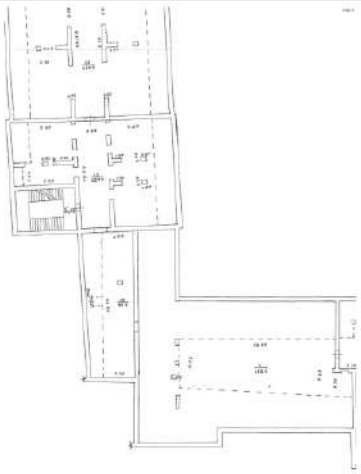
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 112

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

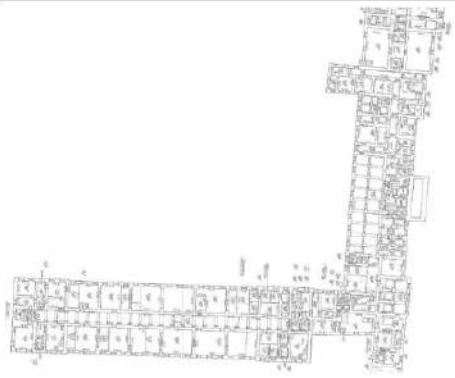
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 113

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

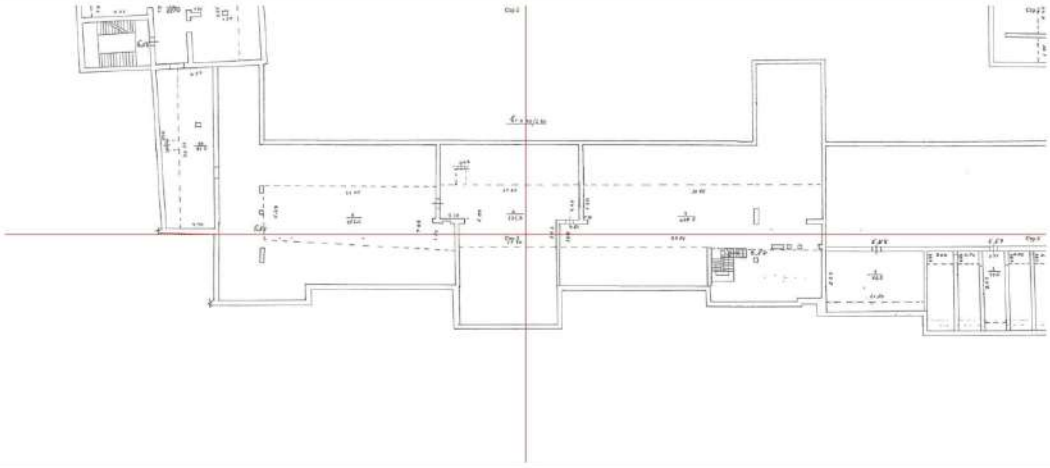
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 до 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 114

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

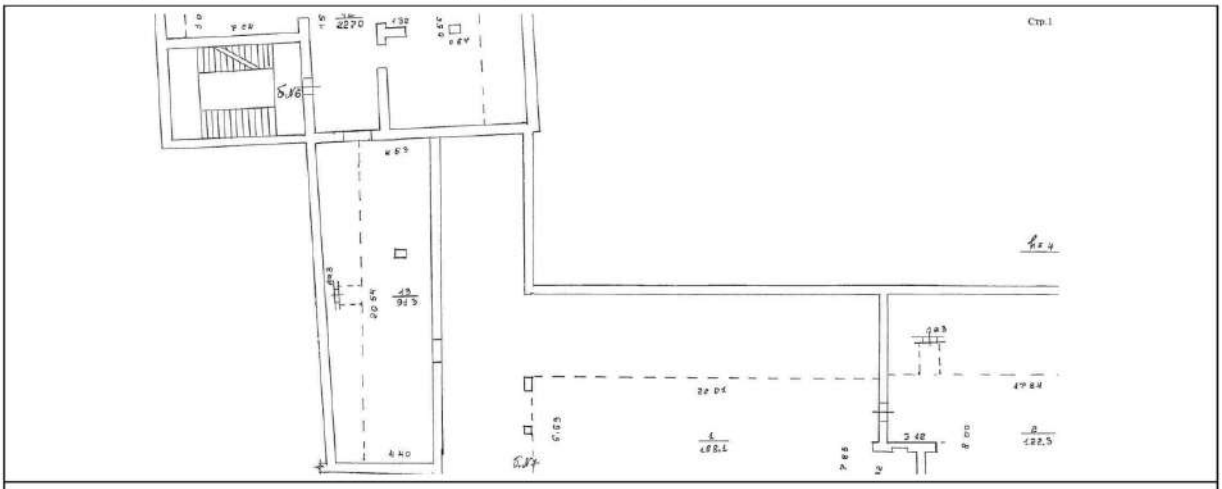
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 115

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

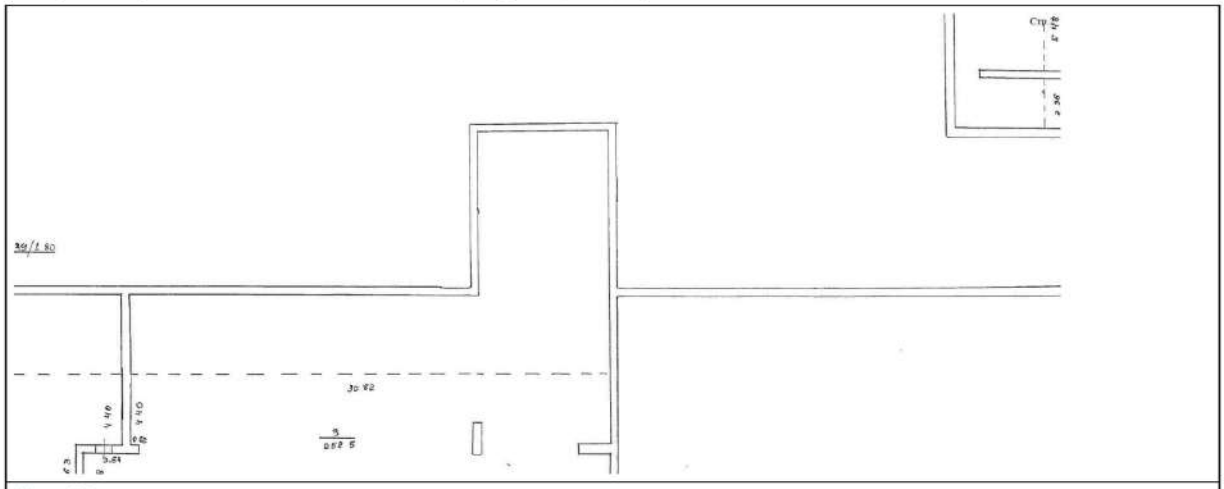
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3570ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

Лист 116

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

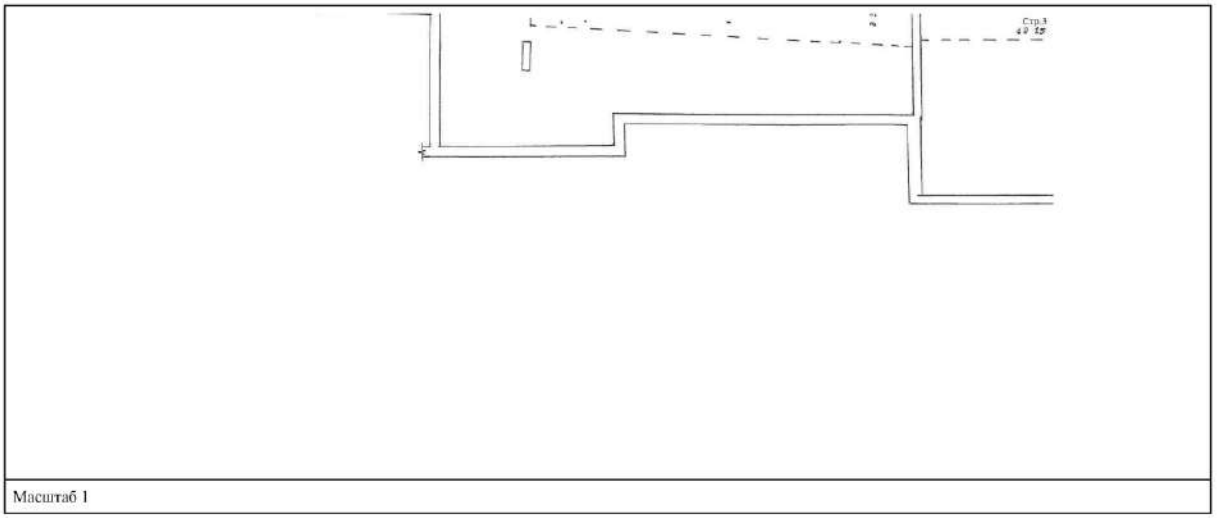
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC0425104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 117

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

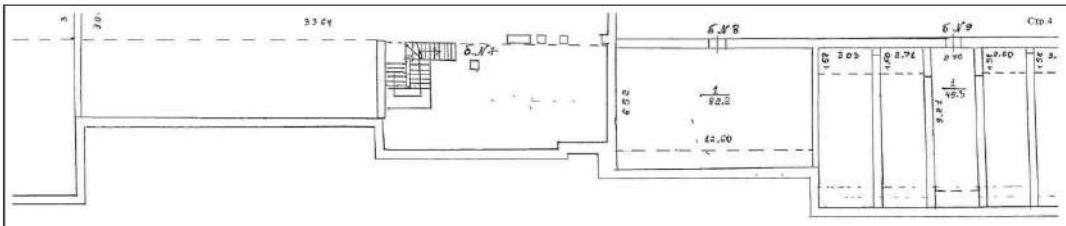
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ECB38D2B3575ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 118

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

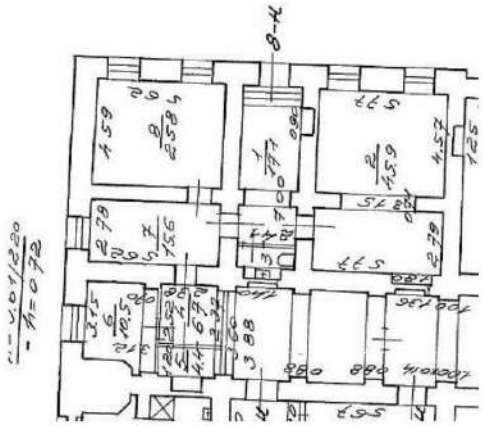
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8096B7401CB38D2B3576ACDC84425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024

Лист 119

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

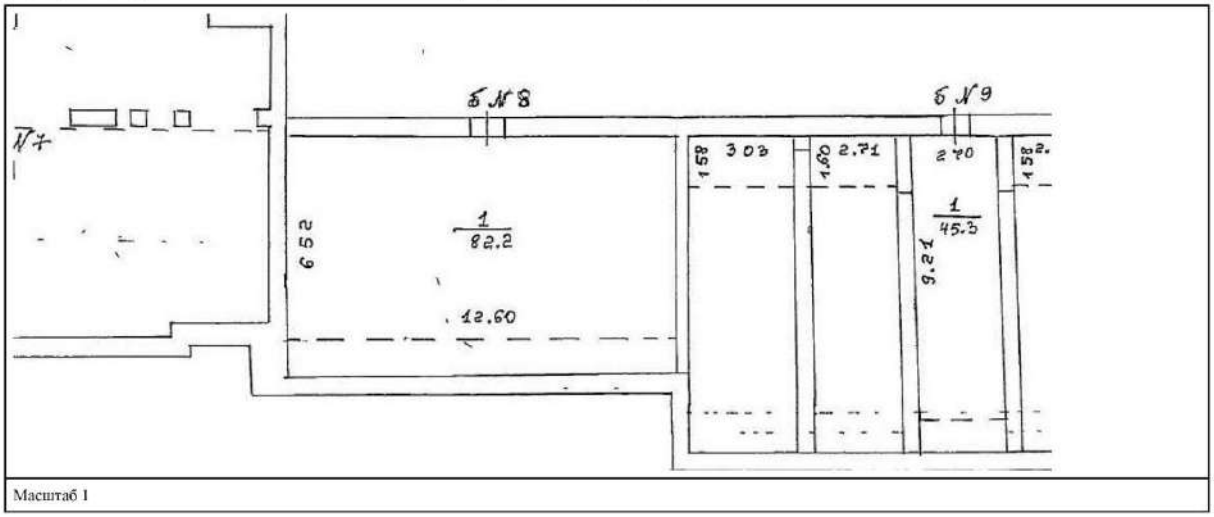
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38E2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 120

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056D740ICB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

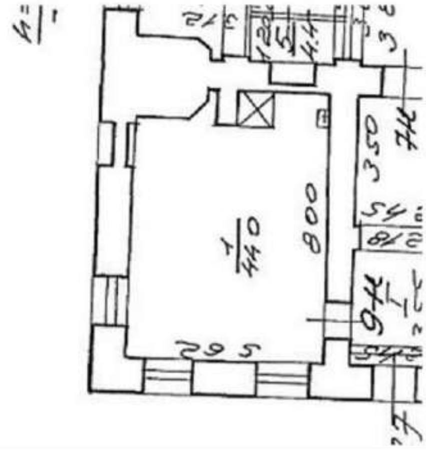
Лист 121

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191

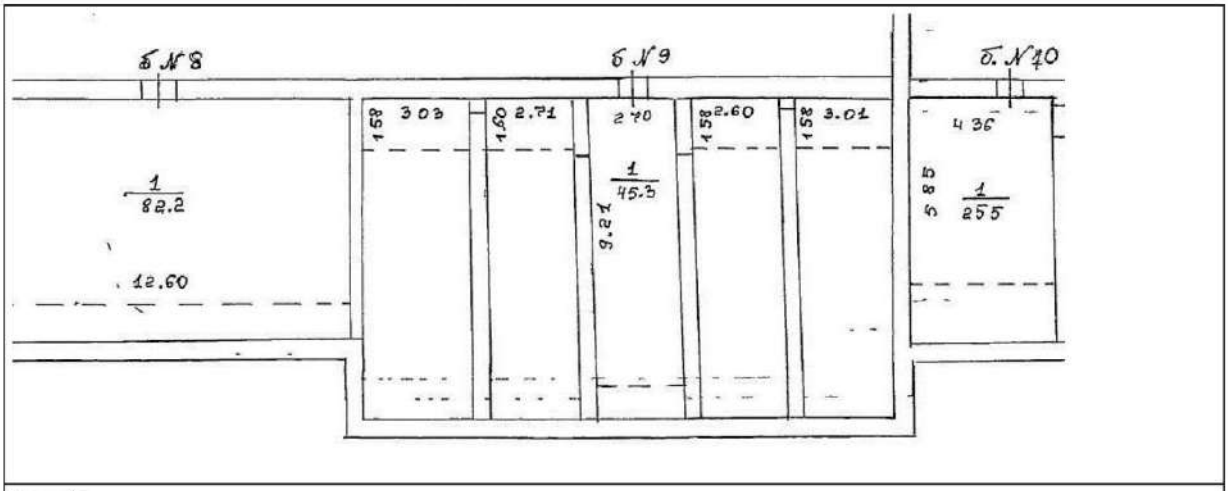
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38B2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191			
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): чердак		



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

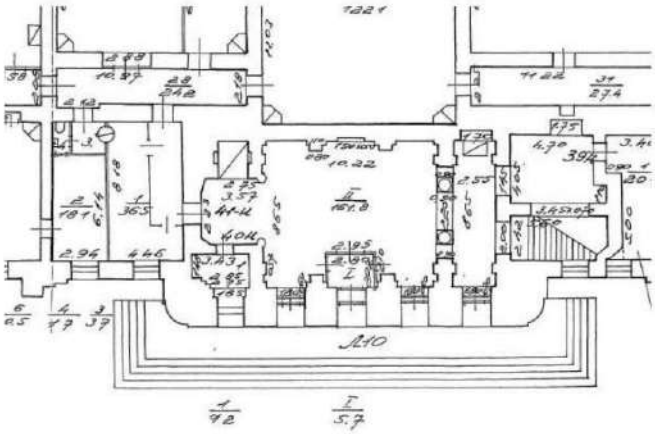
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB036B7401CB38D2B3576ACDC8425104
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 123

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

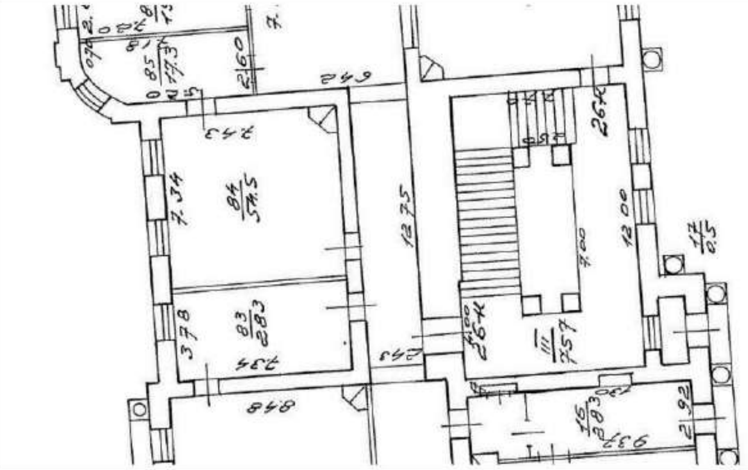
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3578ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 124

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



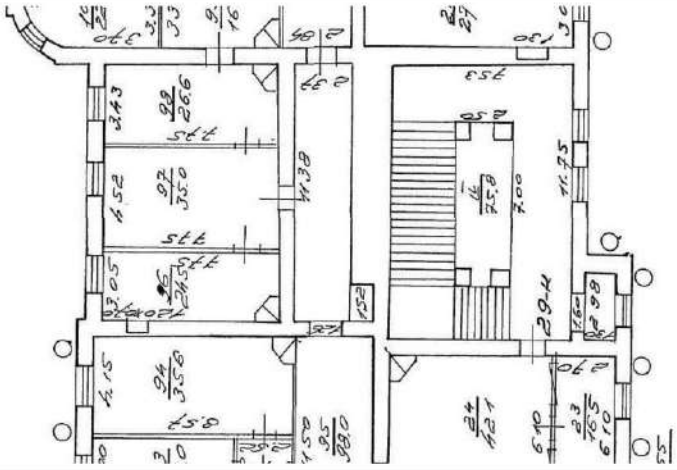
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 125

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



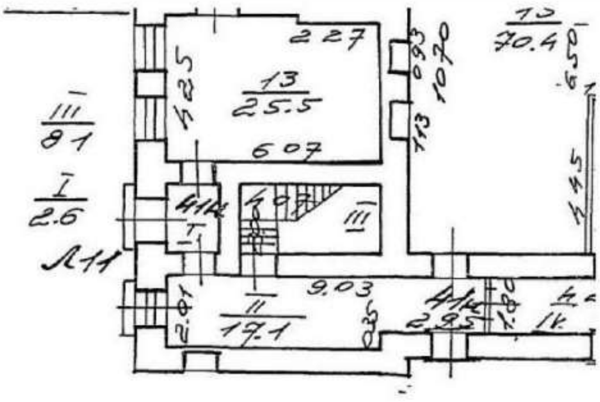
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 126

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

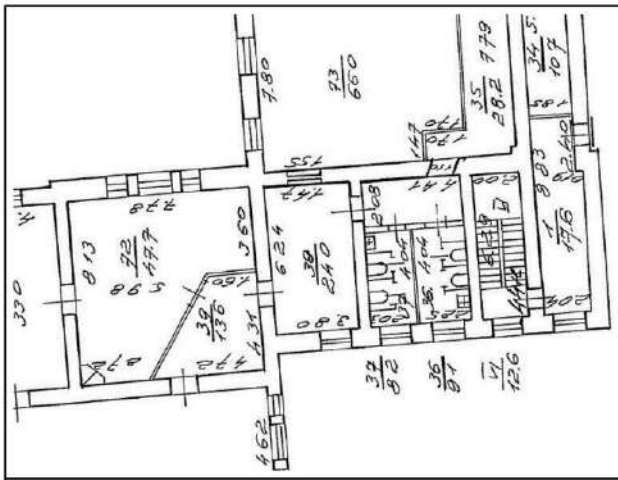
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 127

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056D740ACB38D2B2576ACDCB425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 128

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3575ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 129

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056H7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 130

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 131

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 132

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 133

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB3ED2B3576ACDC9425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 134

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB56D740ICB38D2B3576ACDC0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 135

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401C838D2B3576ACFDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 136

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 137

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 138

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 139

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 140

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03BB056B7401CB38D2B8576ACDC6425104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 141

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7491CB38D2B3576ACDC8425104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 142

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7491CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 143

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

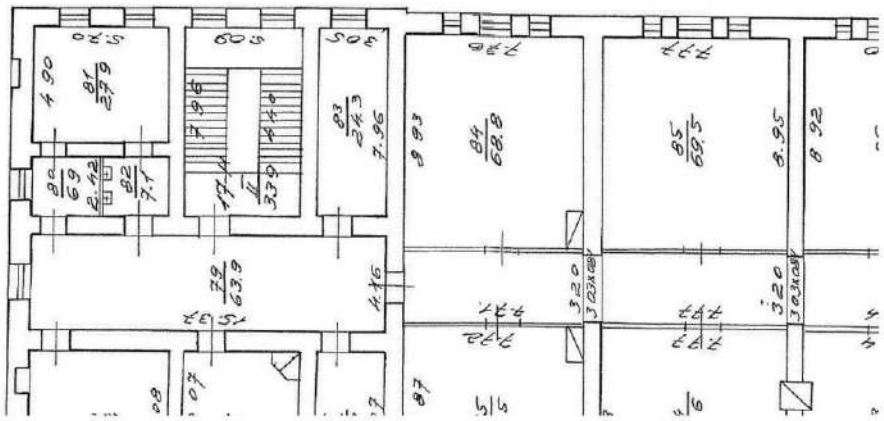
подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 144

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

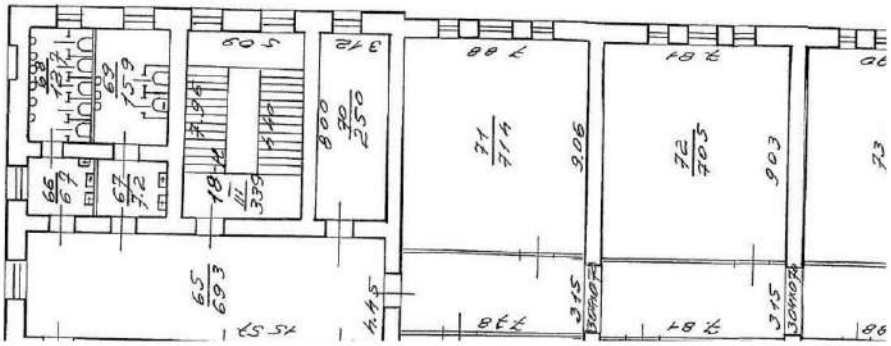
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056D740ICB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 145

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

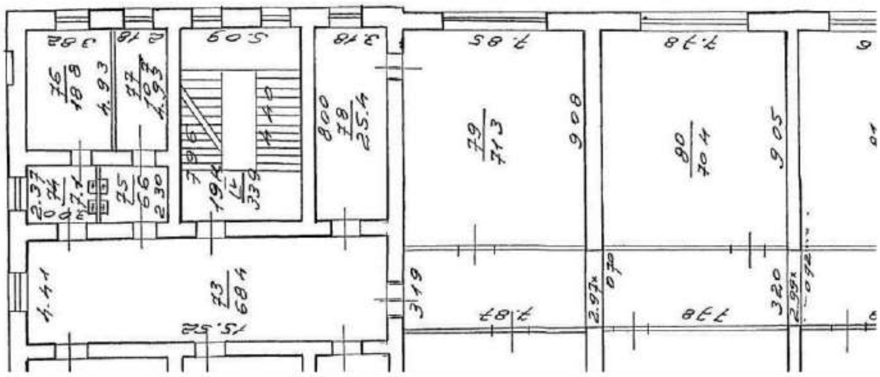
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 146

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098 | Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB3ED2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

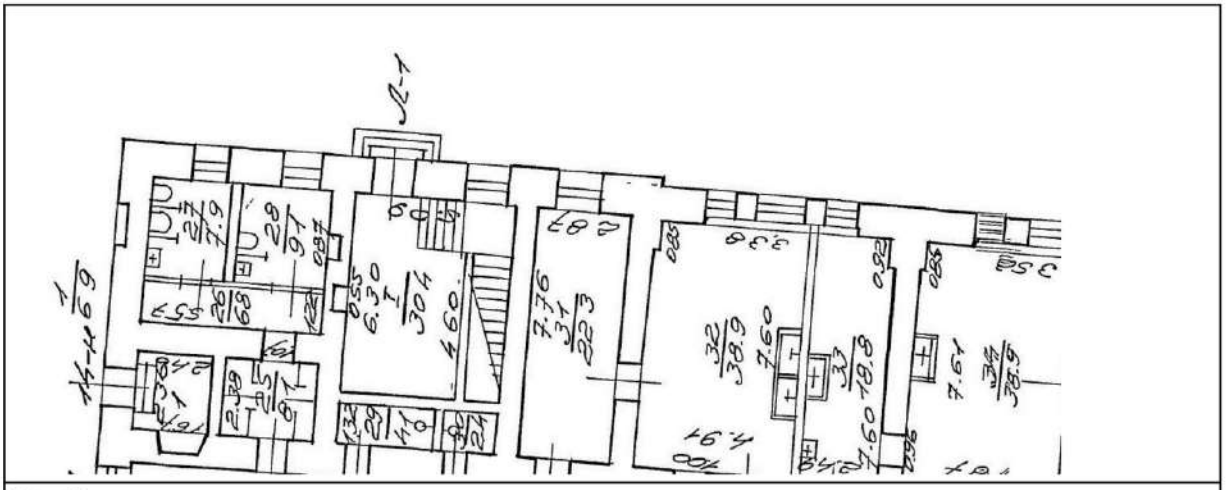
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 147

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

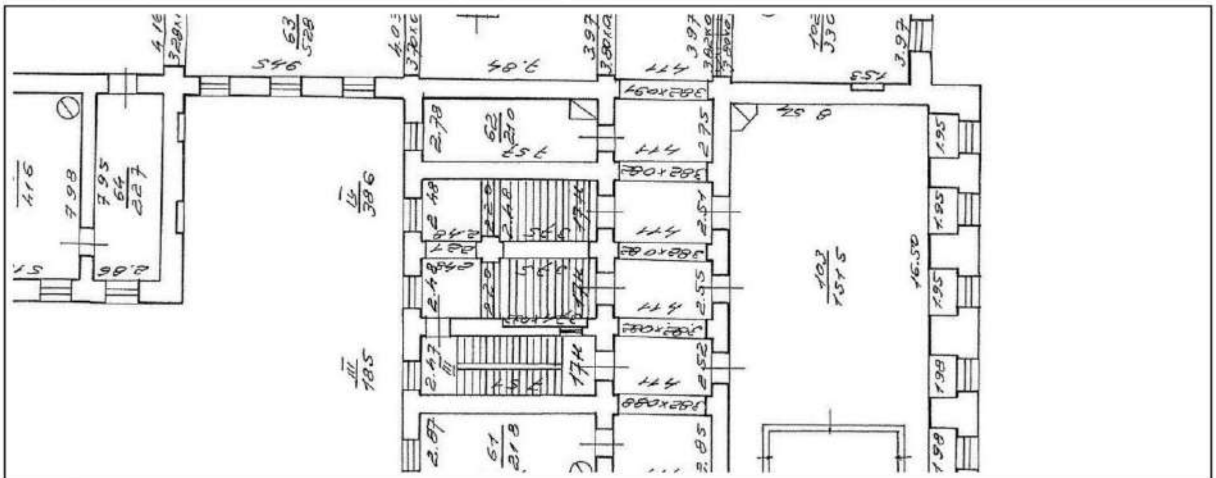
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB03687101CB38D2B33576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 148

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

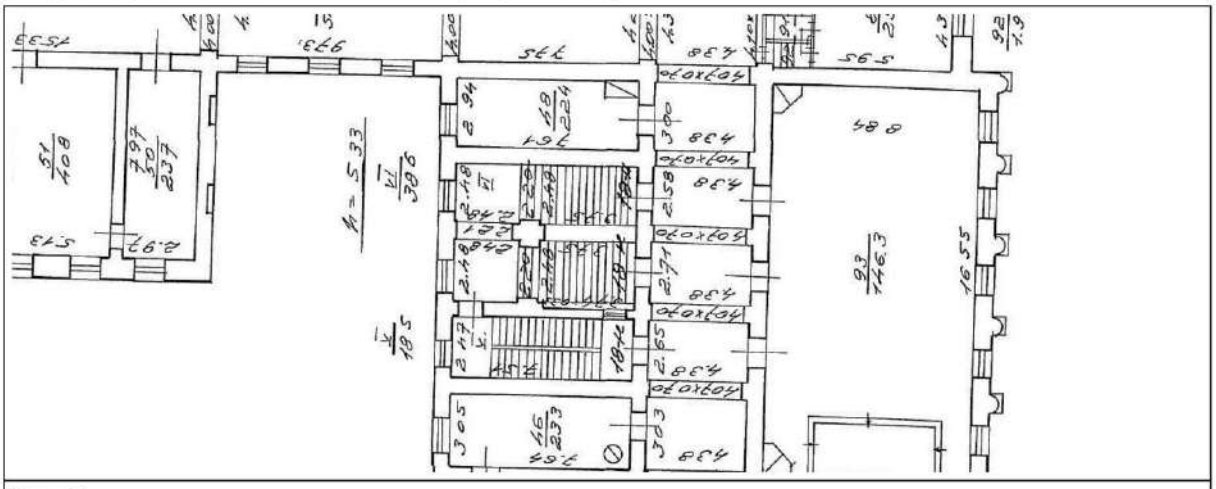
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 149

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

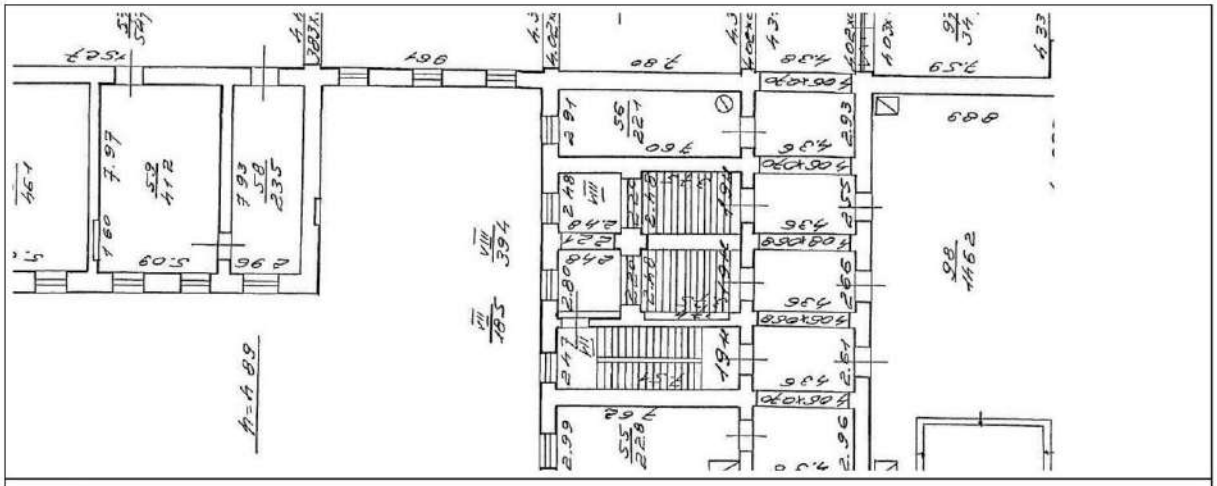
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7491CB38D2B3576ACDC84251 08
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 150

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 140 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 4

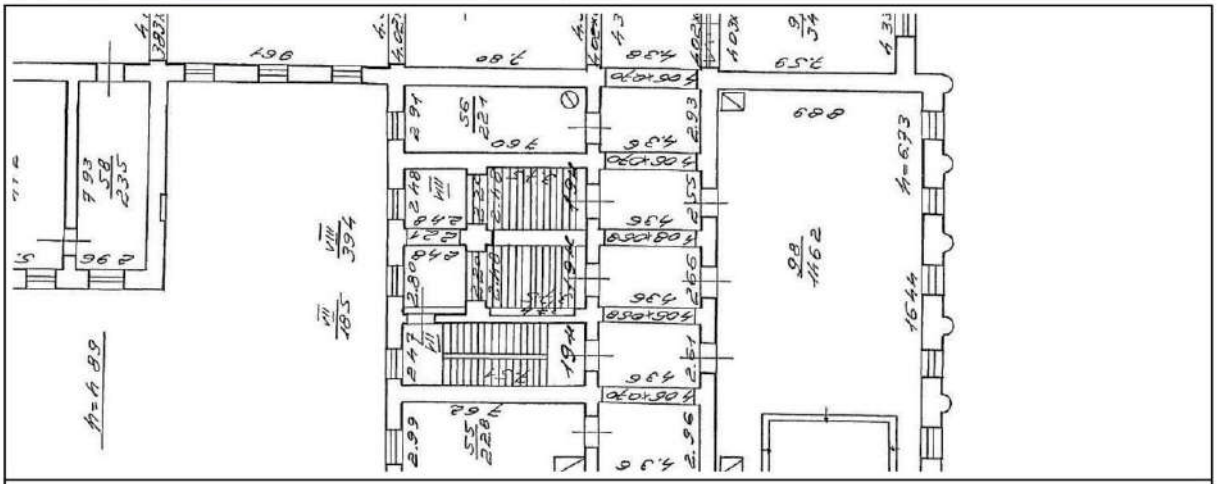


Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7491CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 151

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 141 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191			
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

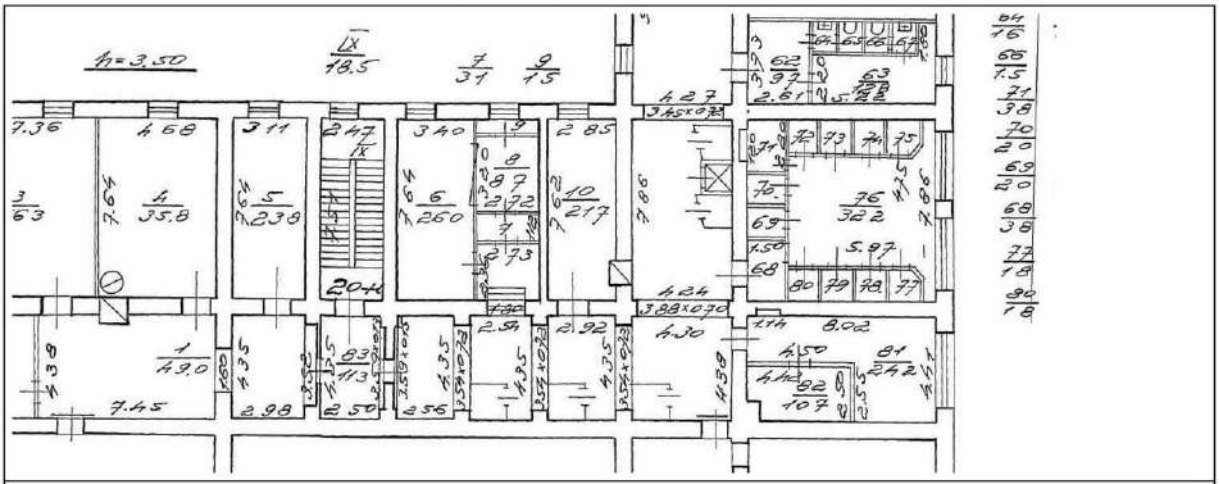
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB05607401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 152

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

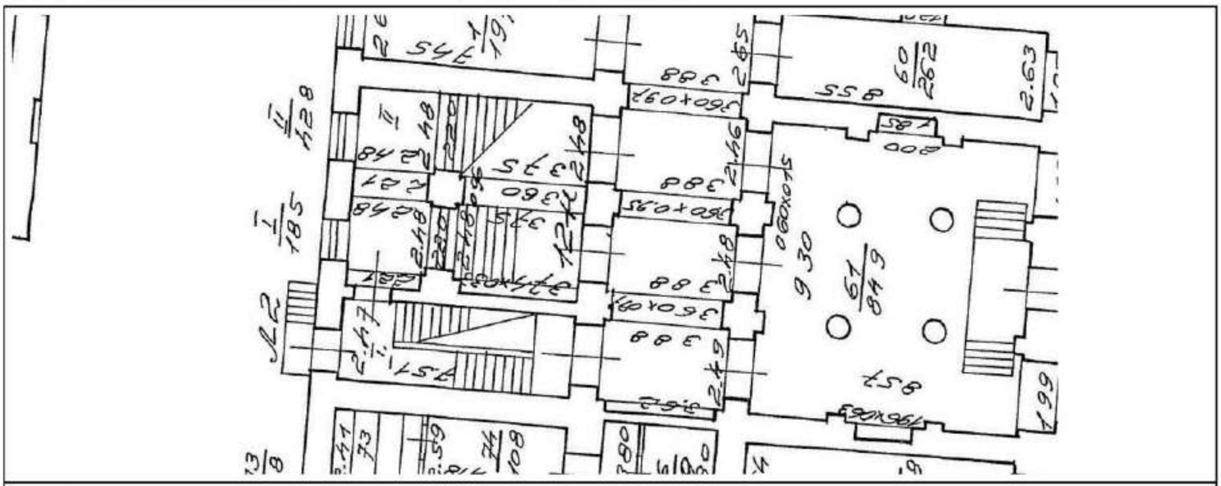
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB058B7401CB58D2EB3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 153

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 143 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный

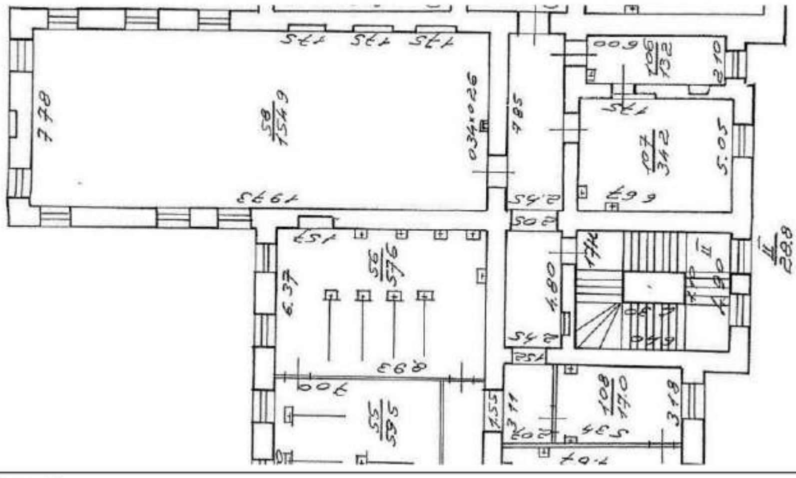


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB05B7401CB3D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 144 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



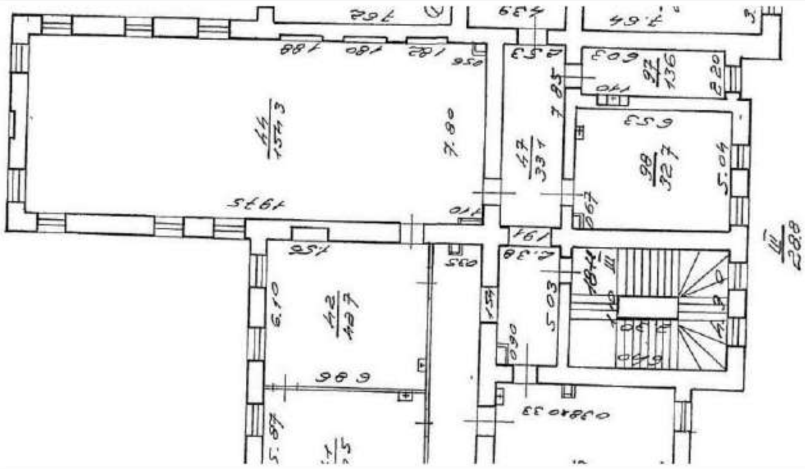
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740(CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 155

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 145 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

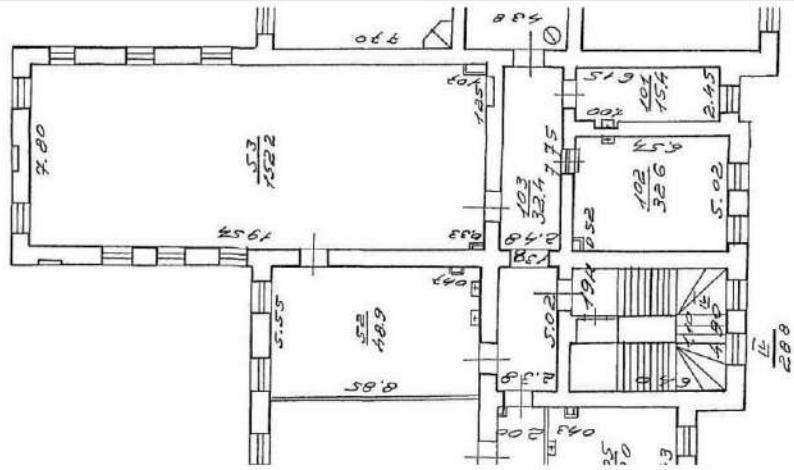
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 156

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

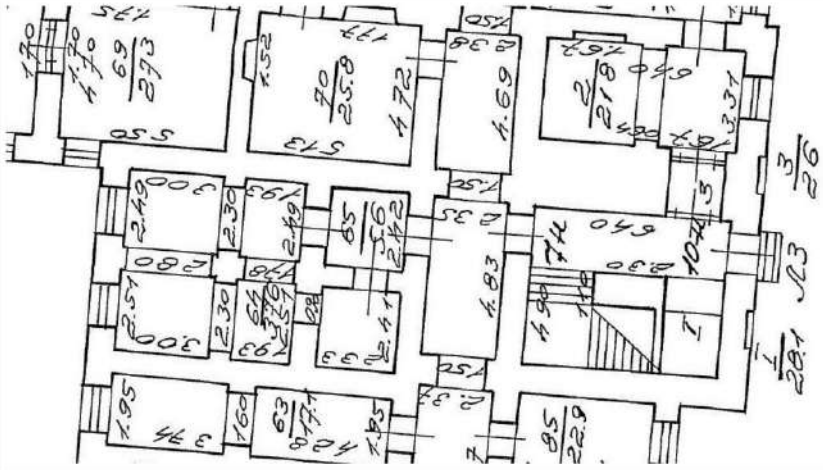
подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3575ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 157

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056D740 1CB38D2D3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

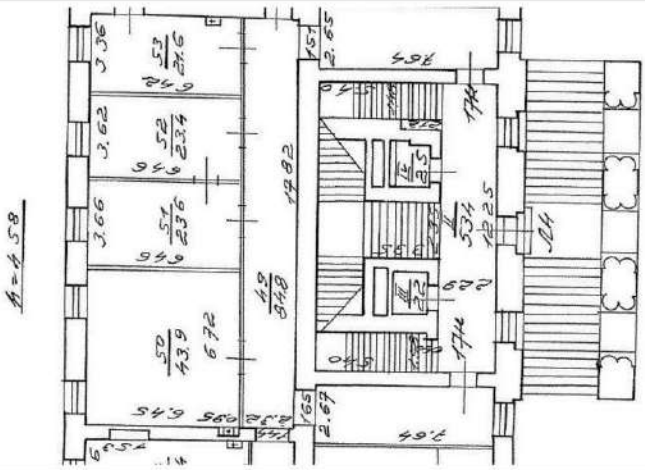
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 158

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

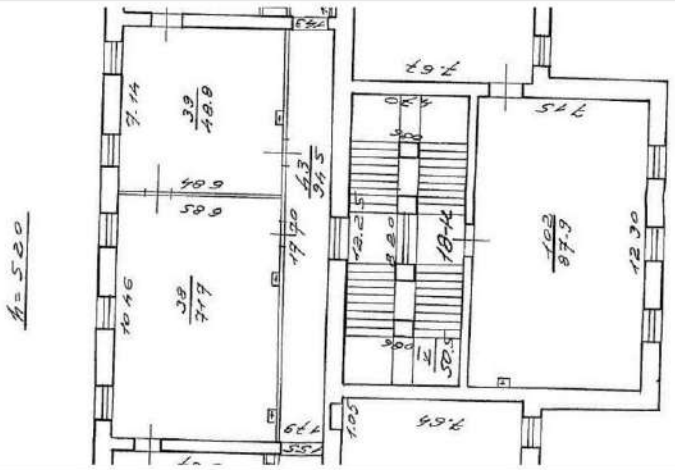
подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3575ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 159

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

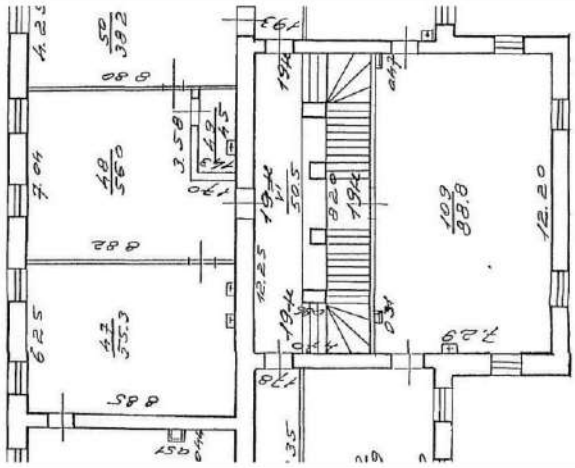
подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3575ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 160

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 150 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 4



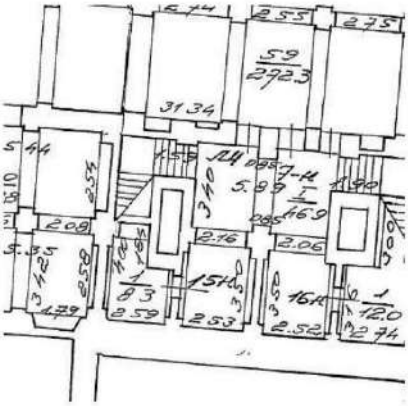
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 161

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 151 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

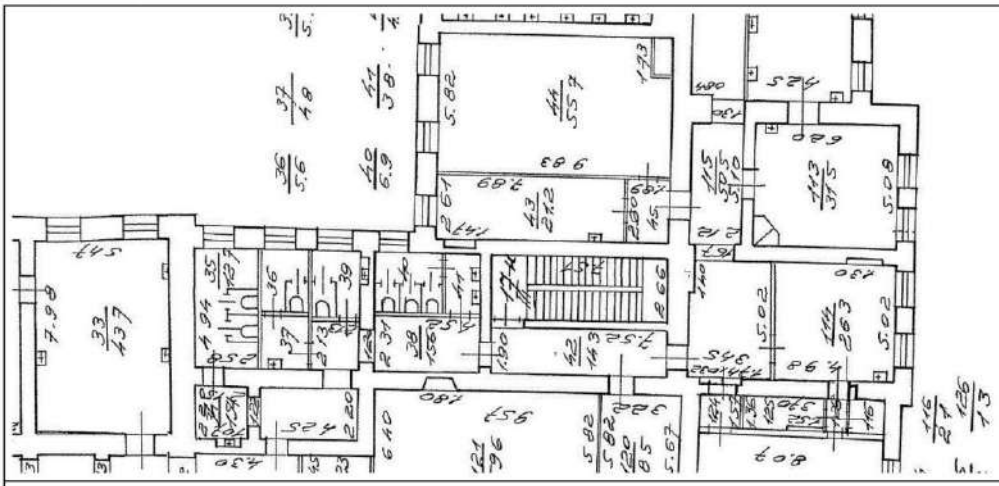
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 162

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 152 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2

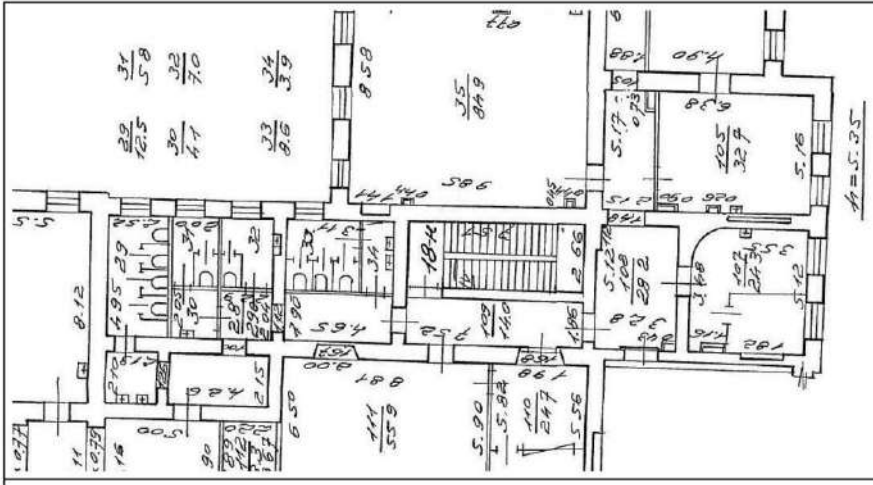


Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB058B7401CB58D2EB3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 163

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 153 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191			
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 до 19.09.2024

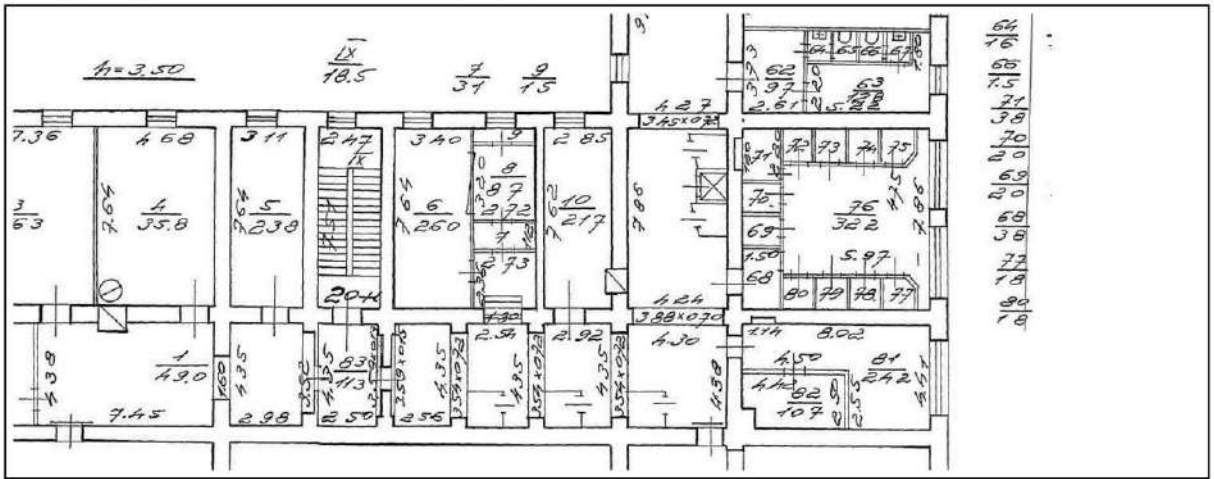
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 164

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056D740ICB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

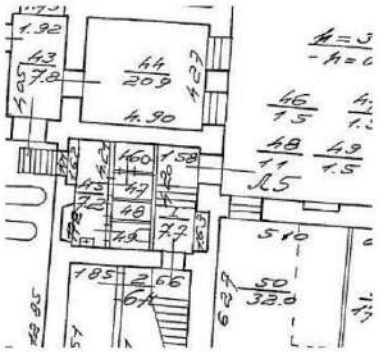
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 165

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0956B7401CB38DB3576ACDC842510B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

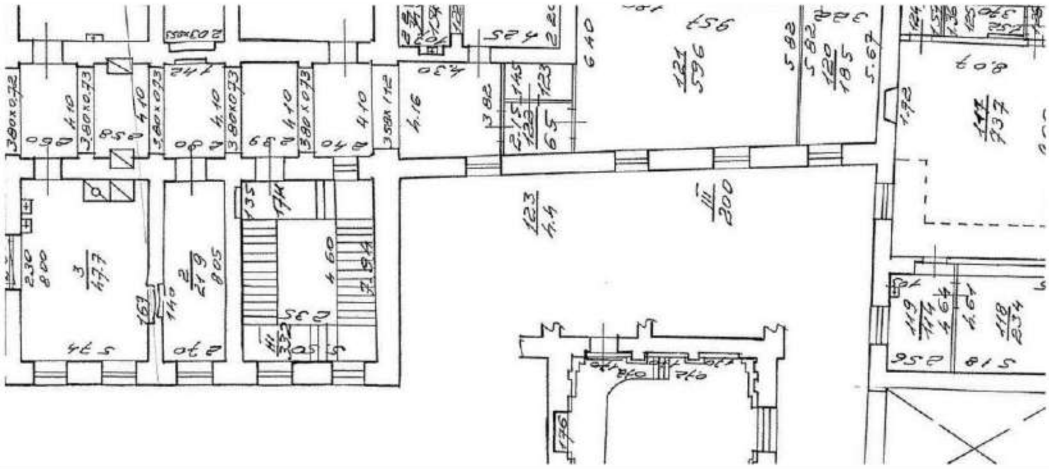
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 166

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

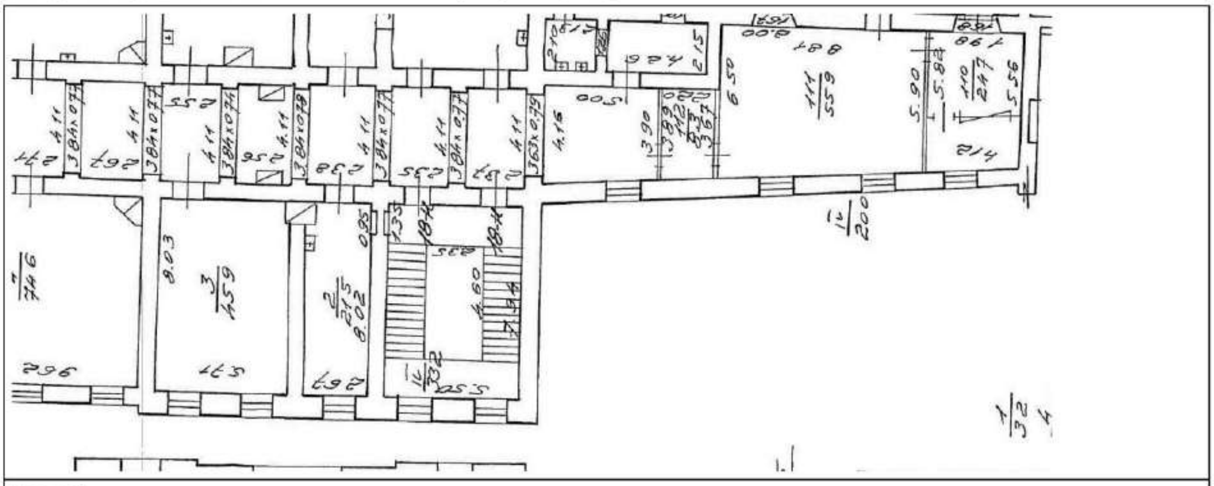
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB3B32B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 167

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 157 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098 | Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

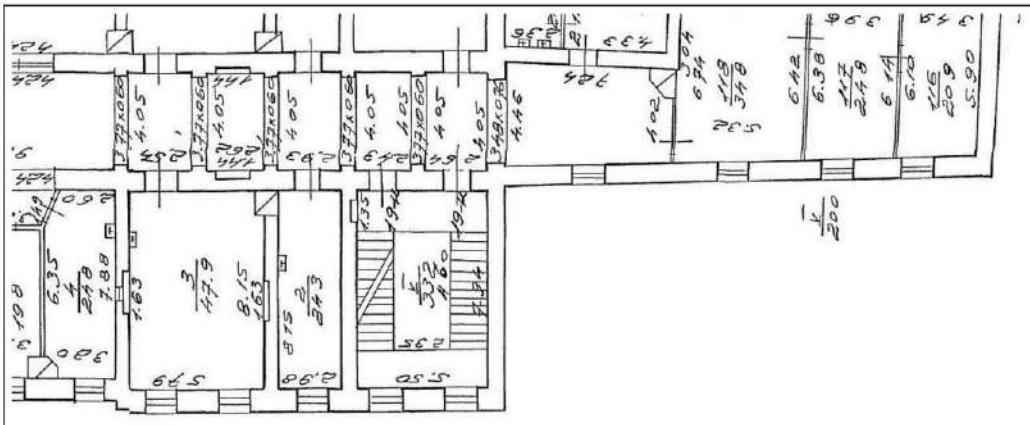
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 168

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

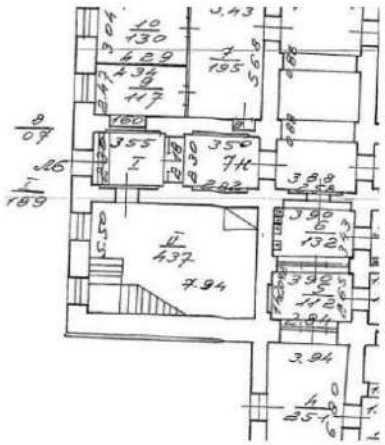
подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B1056B2401CD38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.09.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 169

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 159 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

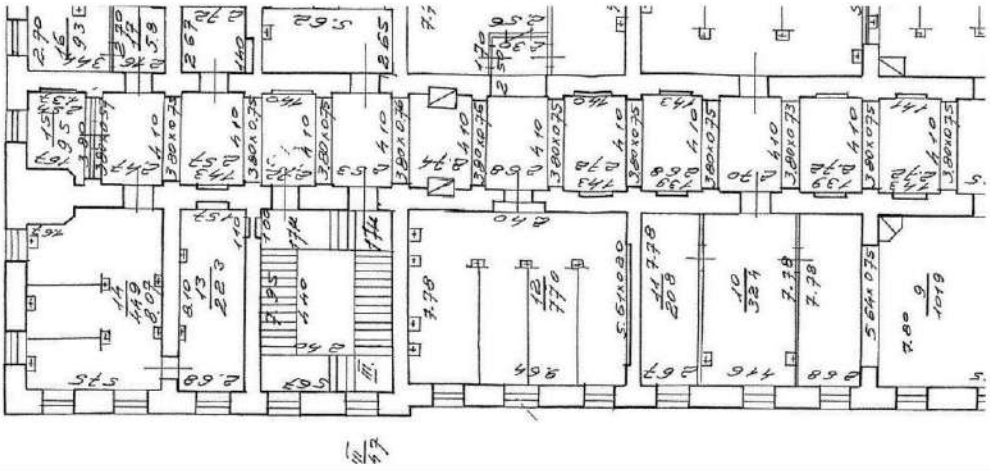
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B1576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 170

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 160 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

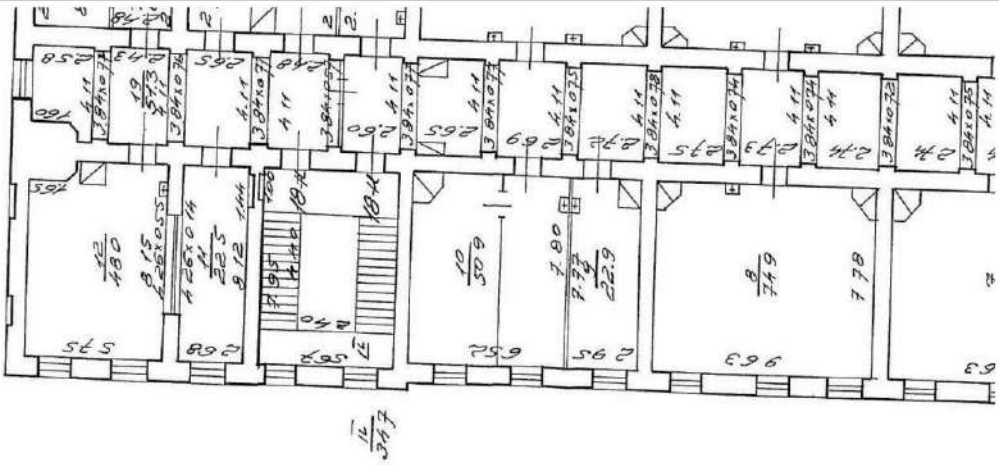
подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056D7401CB38D2B3578ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 171

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 161 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

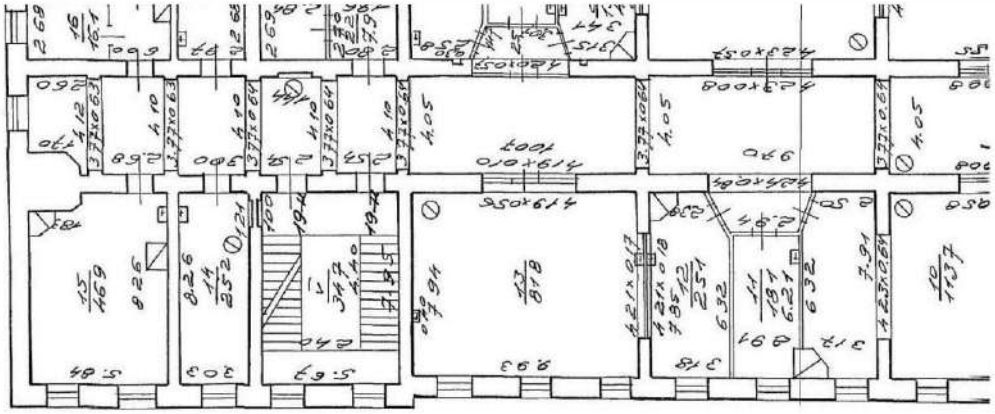
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 172

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 162 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

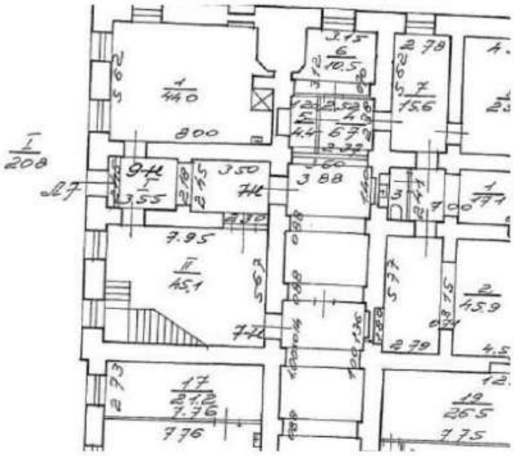
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB050B7401CBA8D2B3176ACDC8425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 173

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 163 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098 | Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

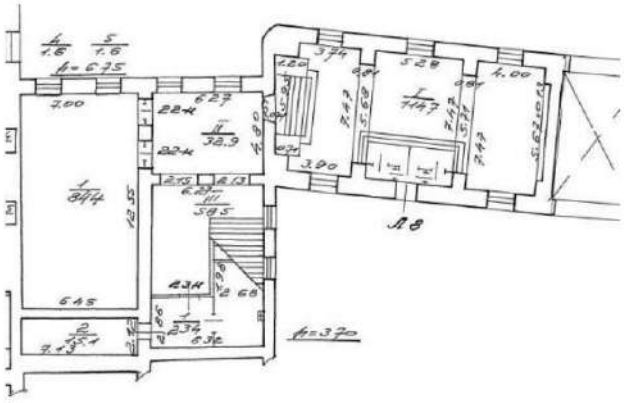
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 174

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 164 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

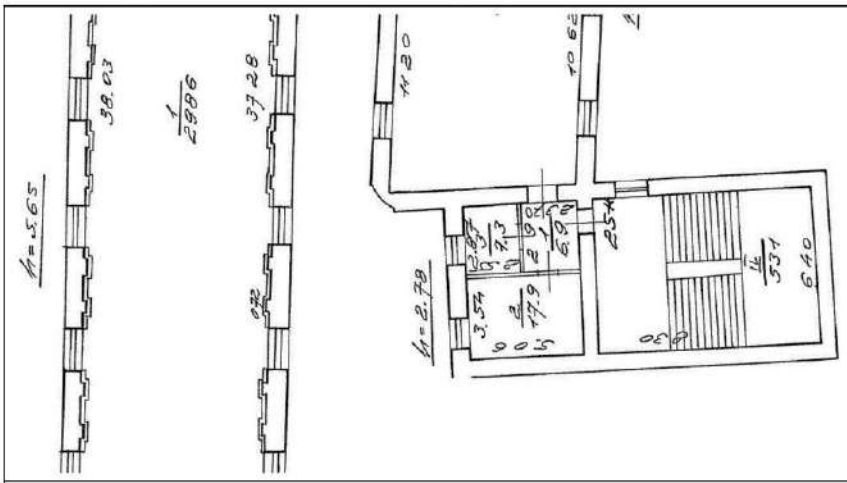
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 175

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 165 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

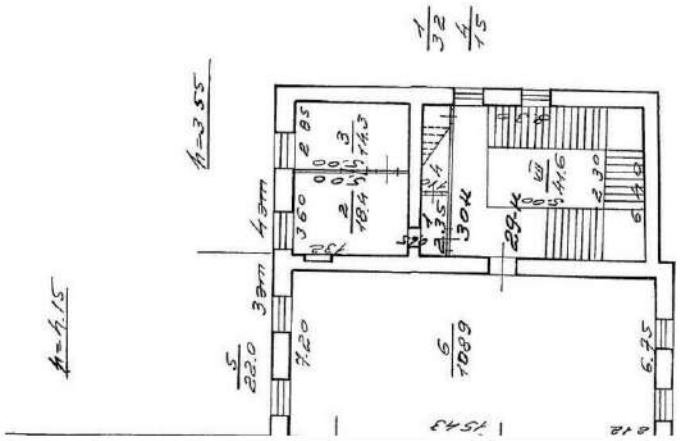
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 176

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 166 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

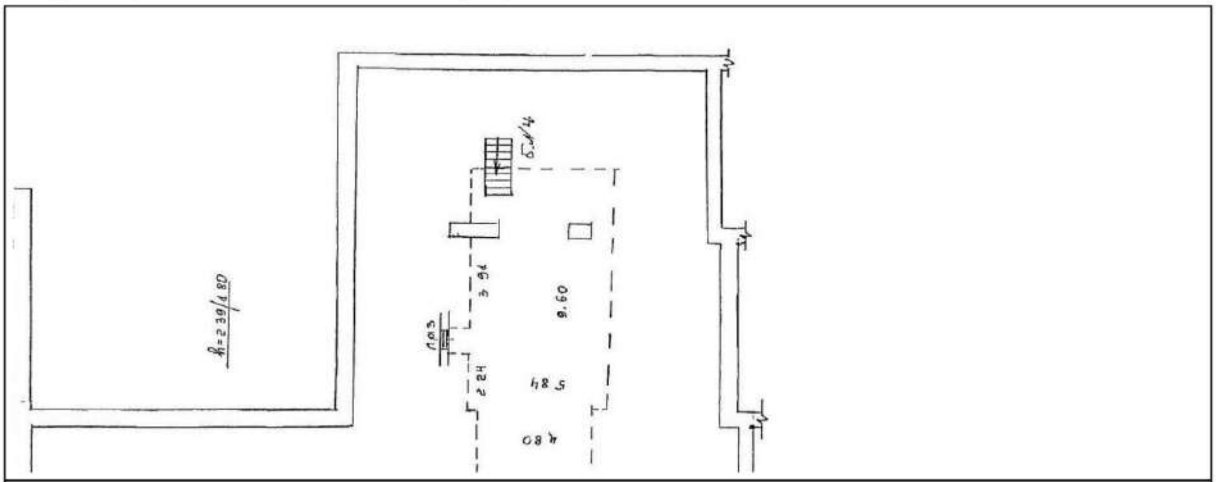
подное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B740ICB38D2B3578ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 177

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 167 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191

Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

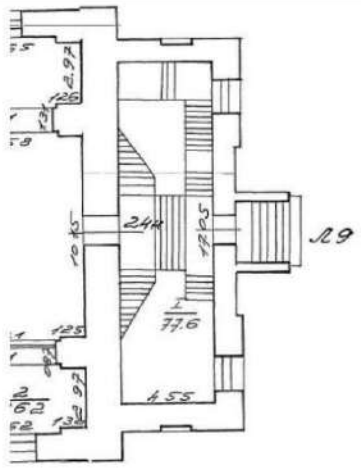
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056D7401CB38D2B3576ACDC6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 178

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 168 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

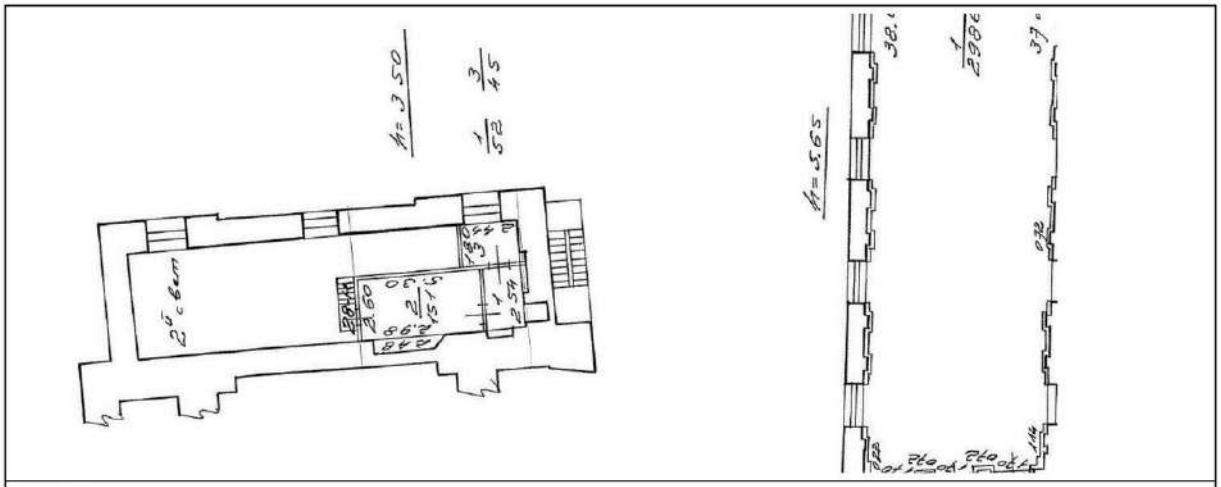
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 179

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 169 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

подное наименование должности		инициалы, фамилия

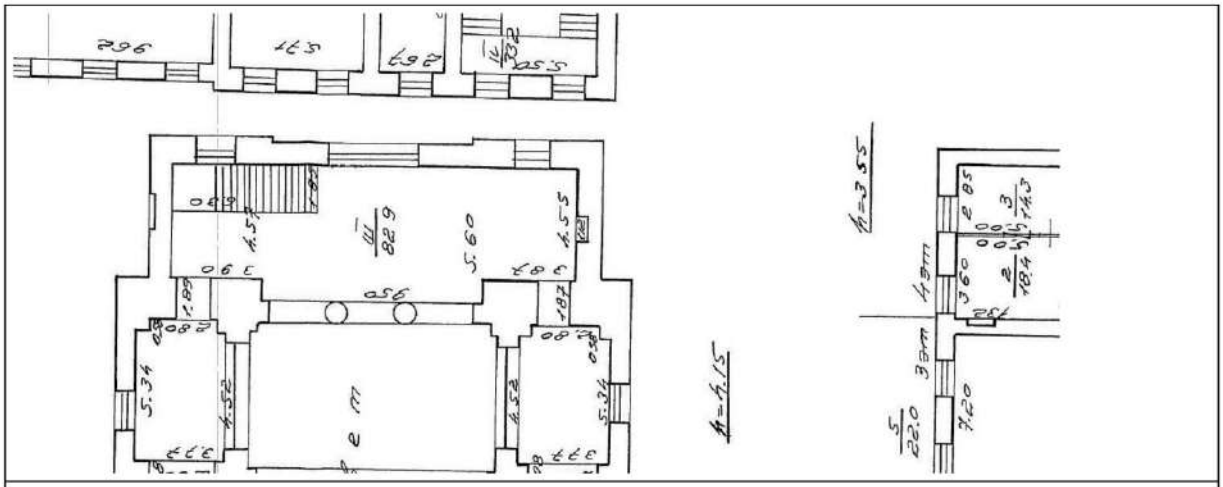
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 180

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 170 раздела 5	Всего листов раздела 5: 170	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 180

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена Н.Б. Глинской 15 января 2025 г.)

Список фотографий

1. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

2. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

3. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

4. Вид в сторону юга. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

5. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

6. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

7. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

8. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

9. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

10. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

11. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

12. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

13. Центральная часть юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

14. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

15. Вид в сторону юга. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

16. Фрагмент фасада корпуса, примыкающего к юго-восточному фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

17. Фасад фасада корпуса, примыкающего к юго-восточному фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

18. Фасад фасада корпуса, примыкающего к юго-восточному фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

19. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом

Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

20. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

21. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

22. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

23. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

24. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

25. Вид дворового пространства объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

26. Северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

27. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

28. Вид на ризалит, фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

29. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в

состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

30. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

31. Вид на ризалит, фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

32. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

33. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

34. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

35. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

36. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

37. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

38. Дворовое пространство объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

39. Дворовое пространство объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

Фото 1. Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

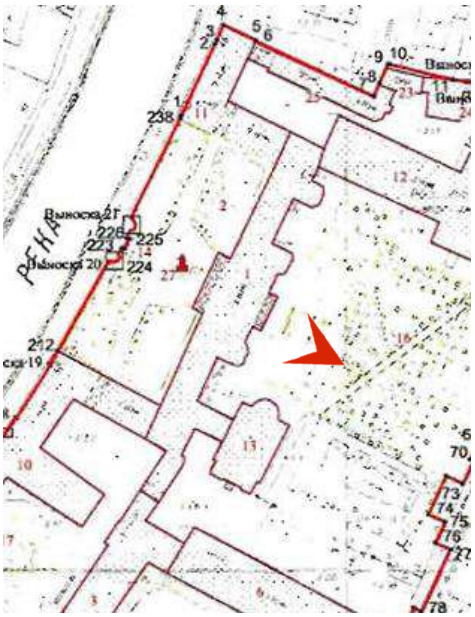


Фото 2. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

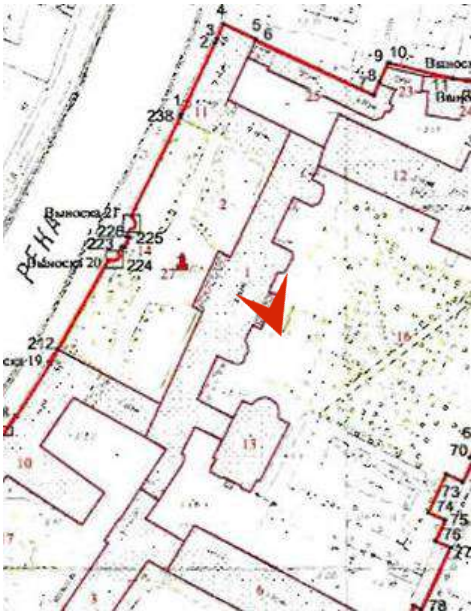


Фото 3. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

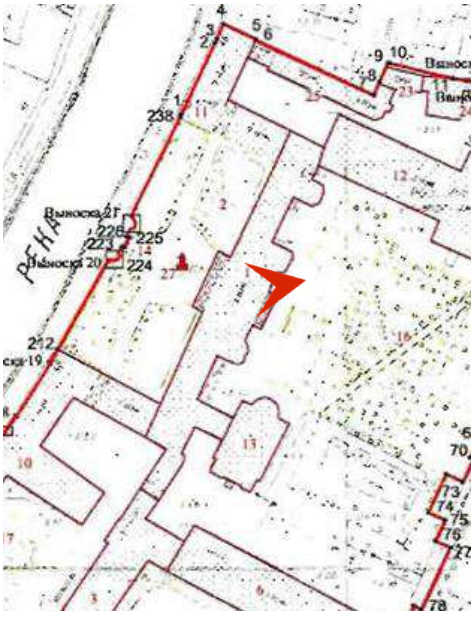


Фото 4. Вид в сторону юга. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

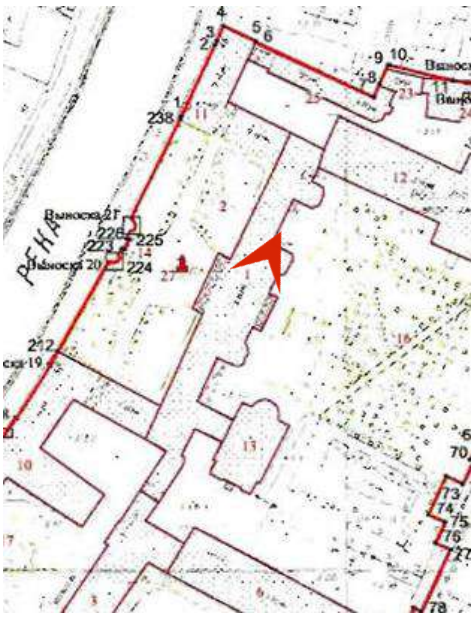
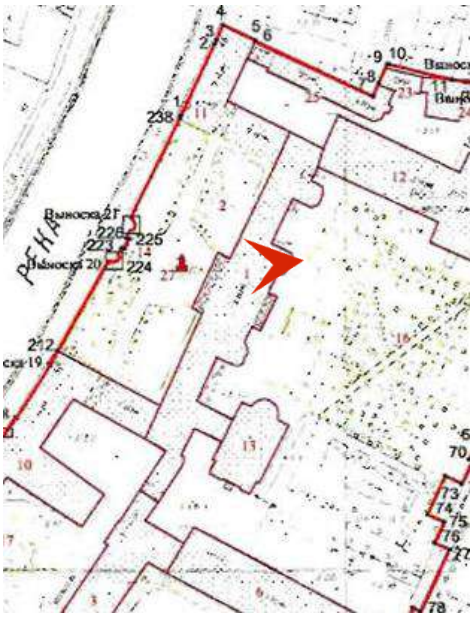


Фото 5. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

Фото 6. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5



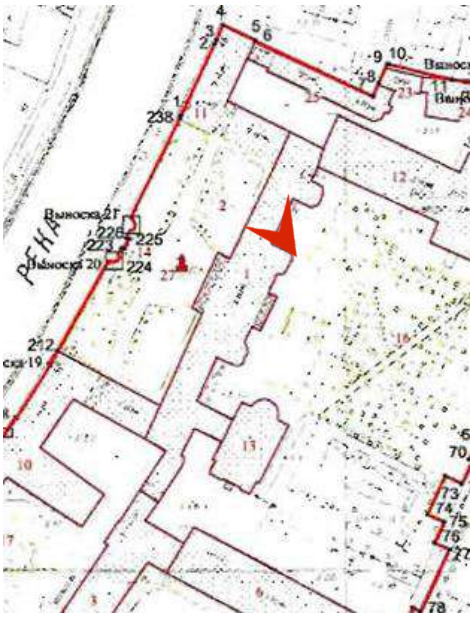


Фото 7. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

Фото 8. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

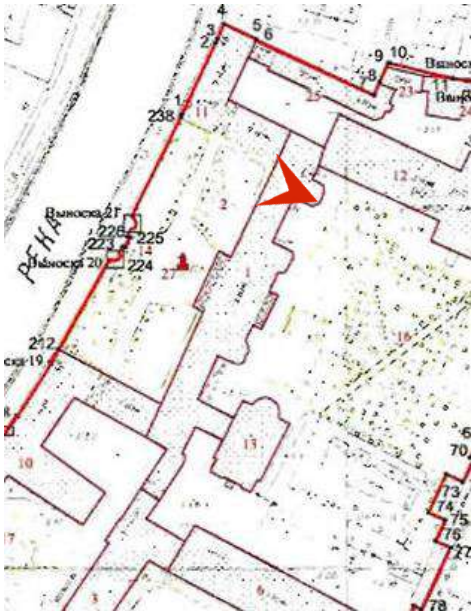


Фото 9. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

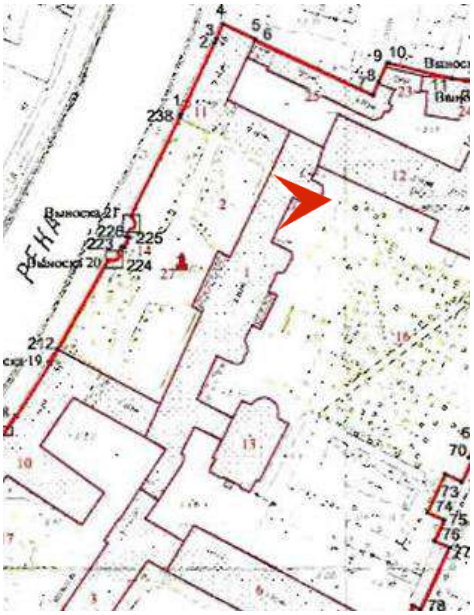
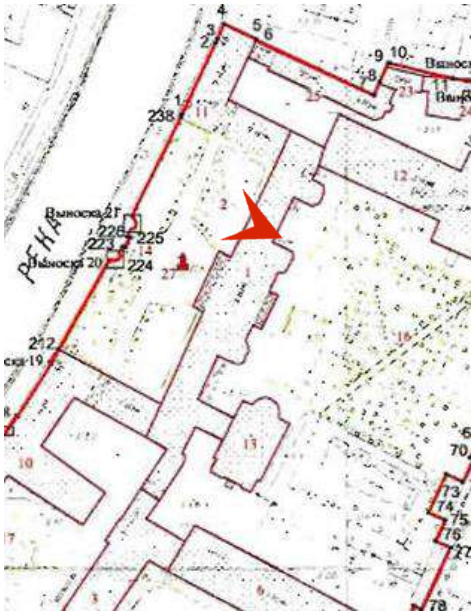


Фото 10. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А,

корп. 5



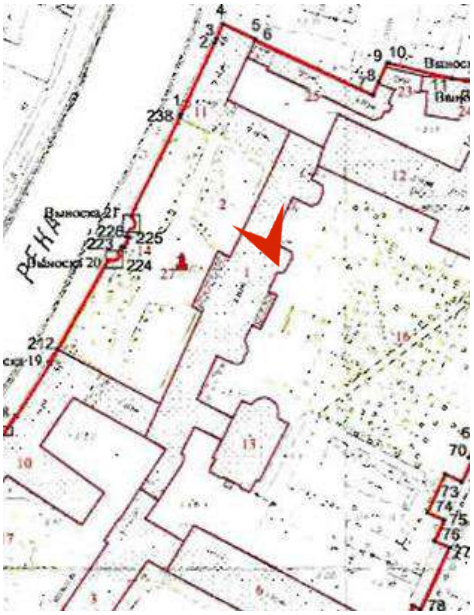
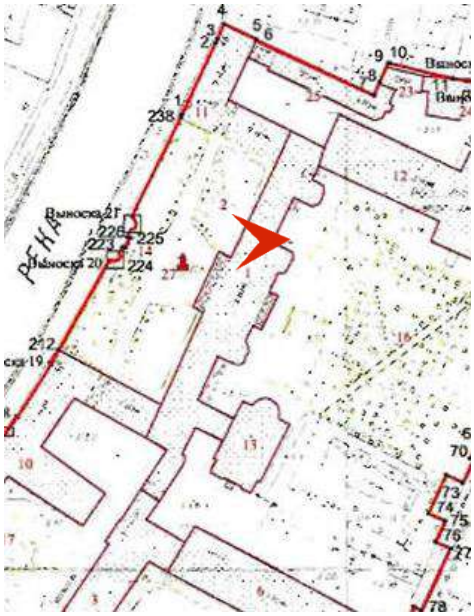


Фото 11. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д.

Фото 12. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-

48, лит. А, корп. 5

Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5



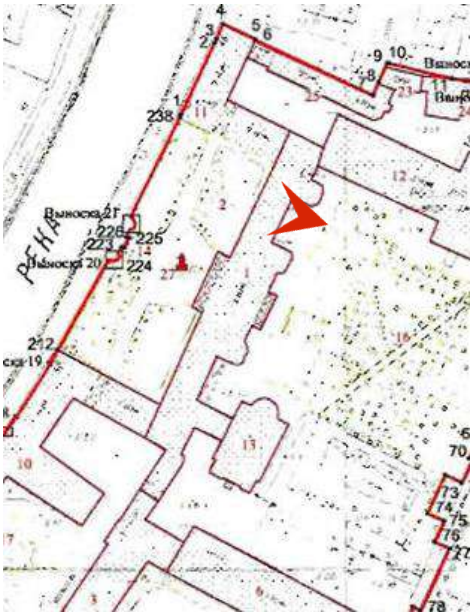


Фото 13. Центральная часть юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

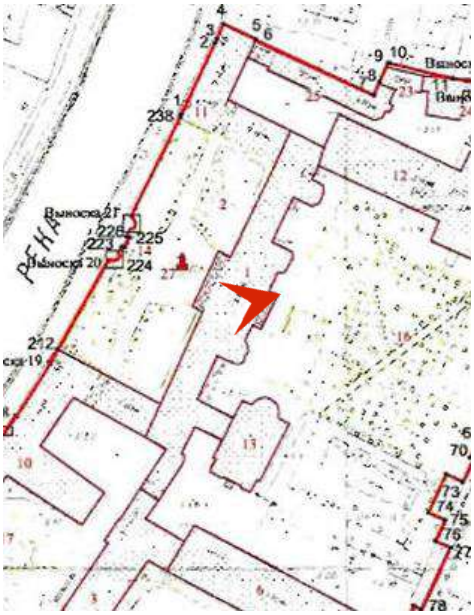


Фото 14. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

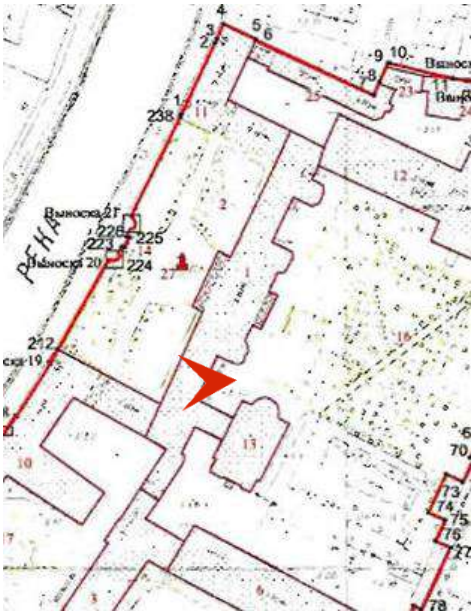


Фото 15. Вид в сторону юга. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А,

Фото 16. Фрагмент фасада корпуса, примыкающего к юго-восточному фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-

корп. 5

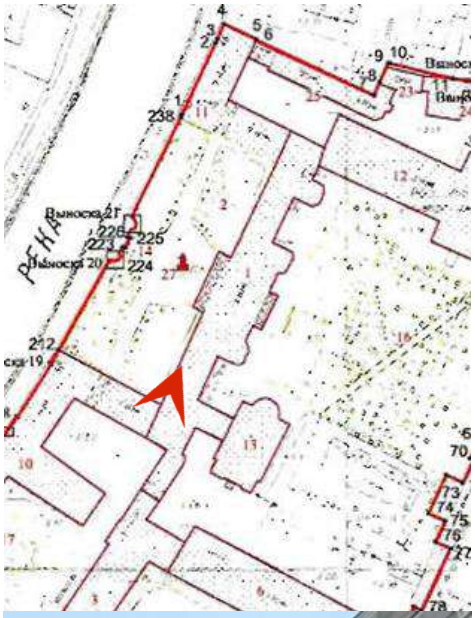


Фото 17. Фасад фасада корпуса, примыкающего к юго-восточному фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,

Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

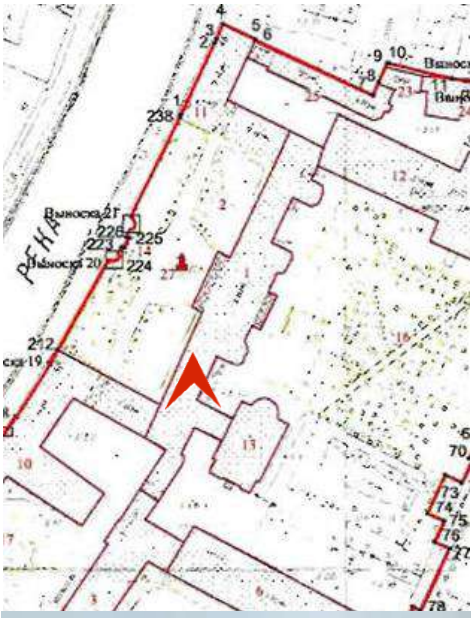
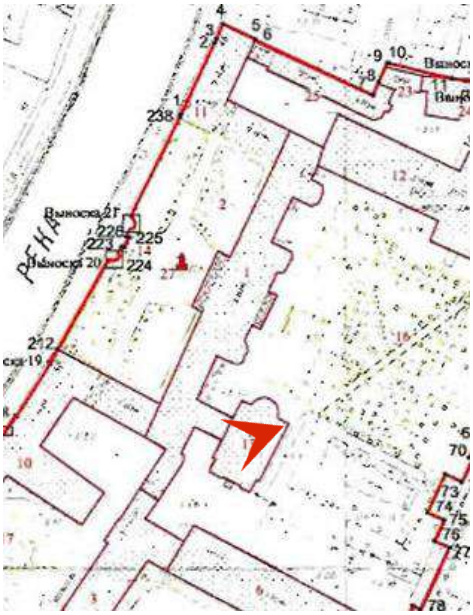


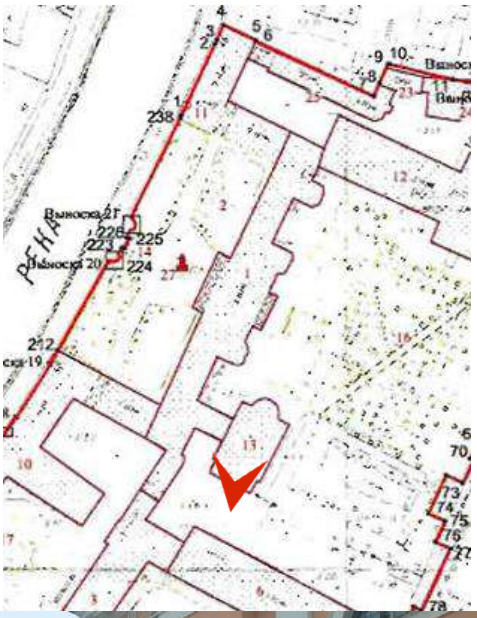
Фото 18. Фасад фасада корпуса, примыкающего к юго-восточному фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5



9



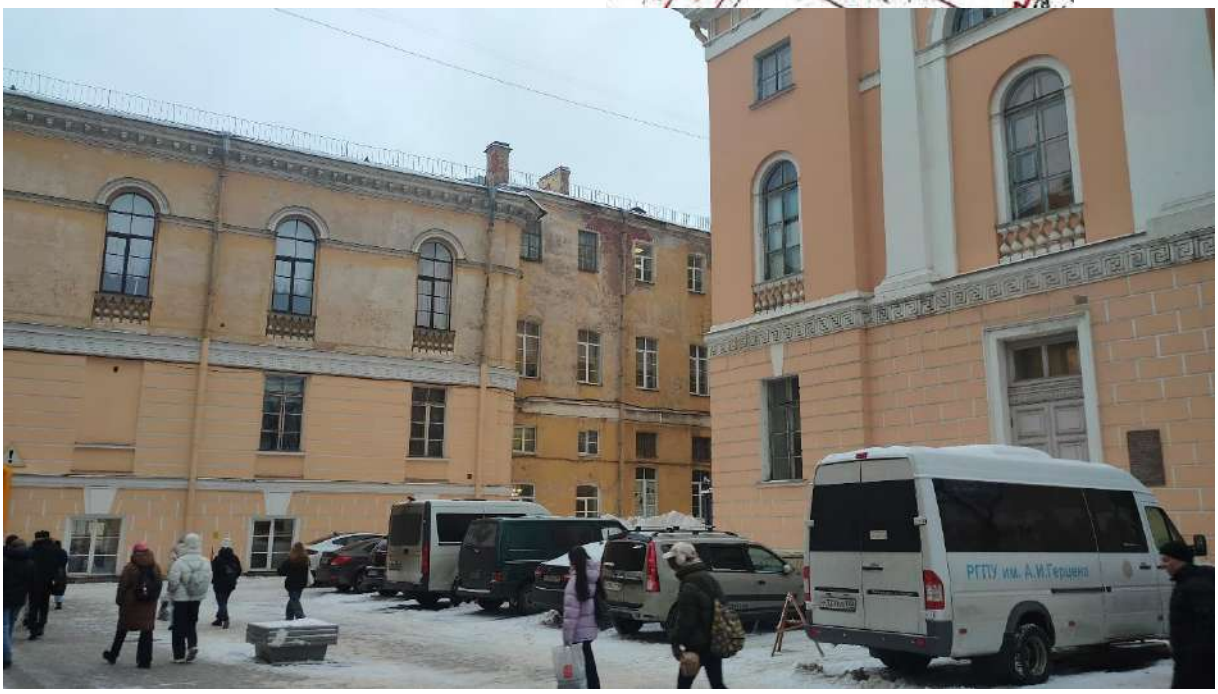


Фото 19. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

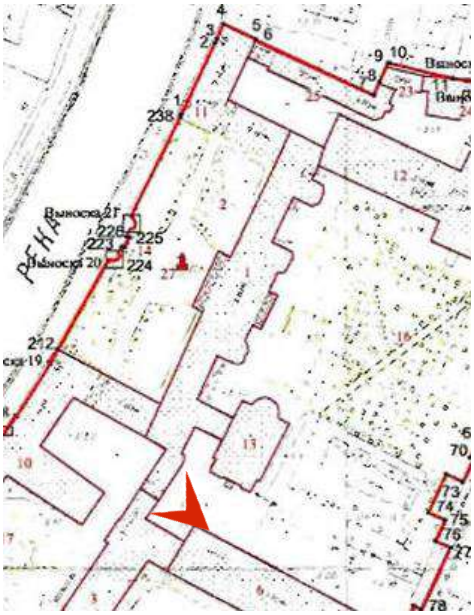


Фото 20. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

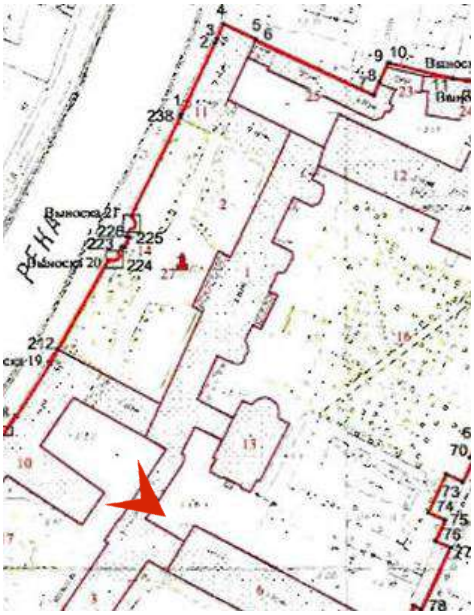


Фото 21. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

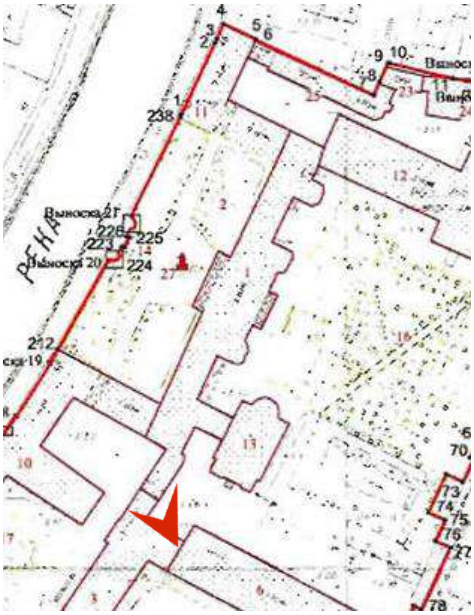
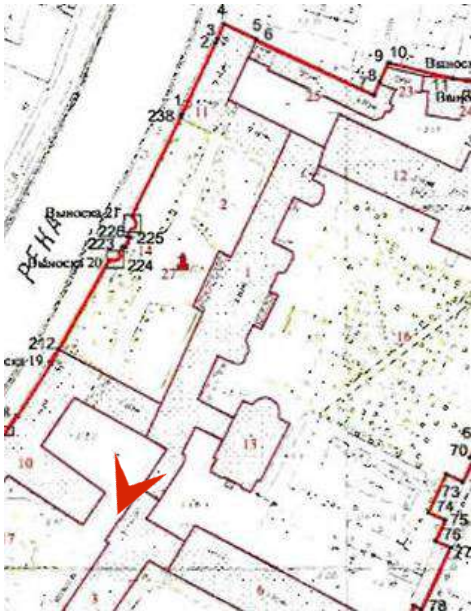


Фото 22. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

Фото 23. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А,

корп. 5



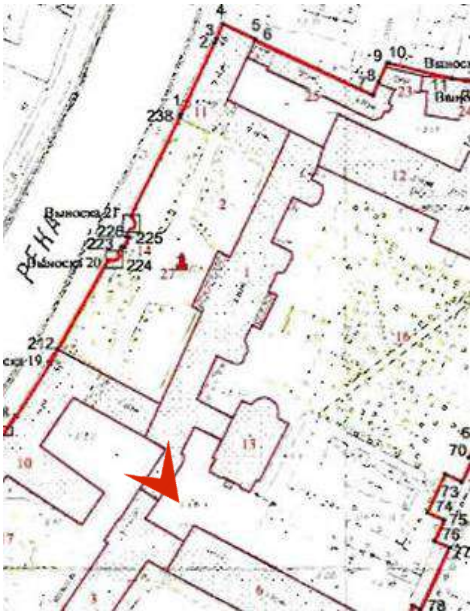


Фото 24. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

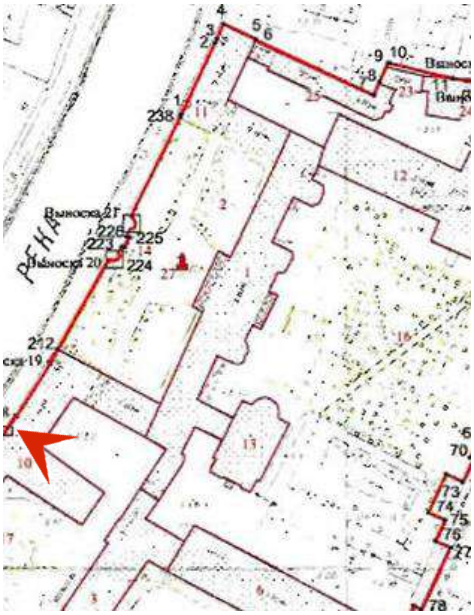


Фото 25. Вид дворового пространства объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

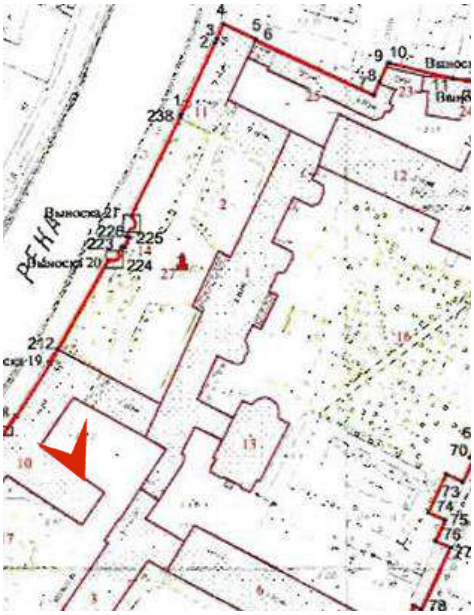


Фото 26. Северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

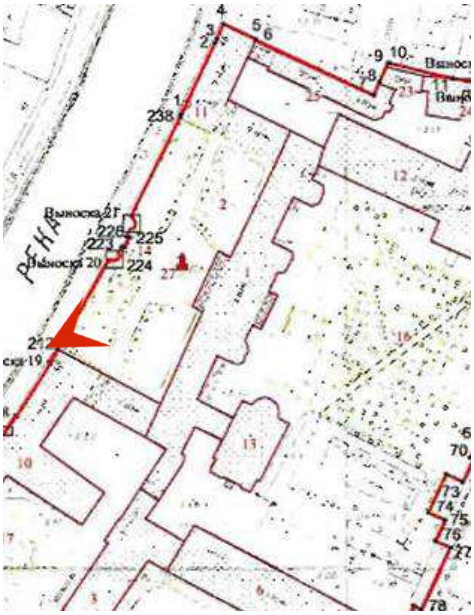


Фото 27. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

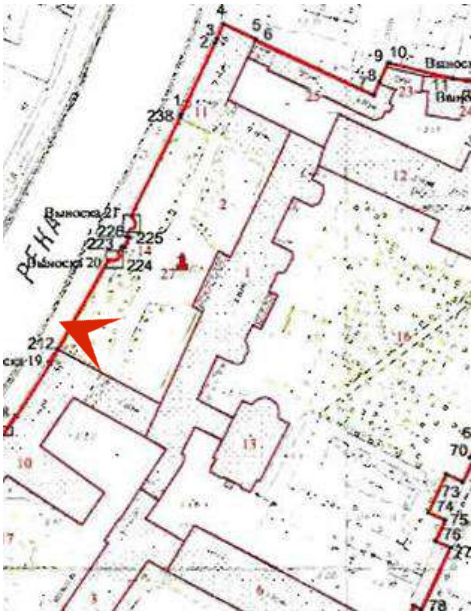


Фото 28. Вид на ризалит, фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

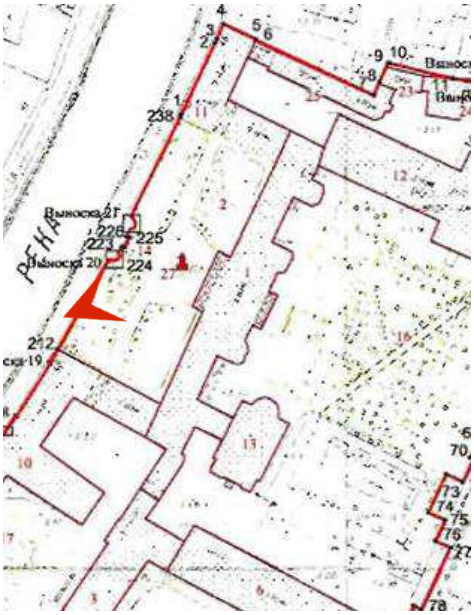


Фото 29. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

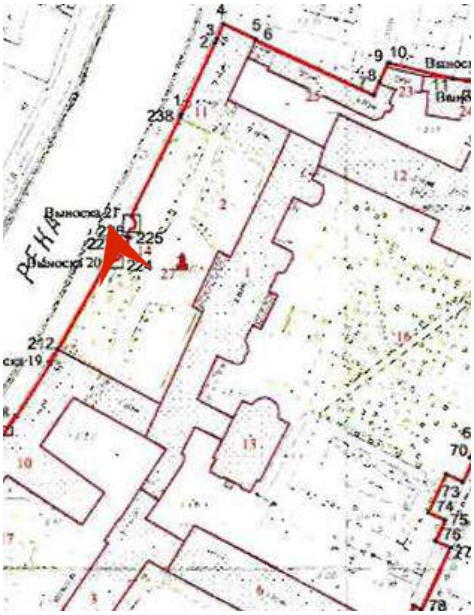
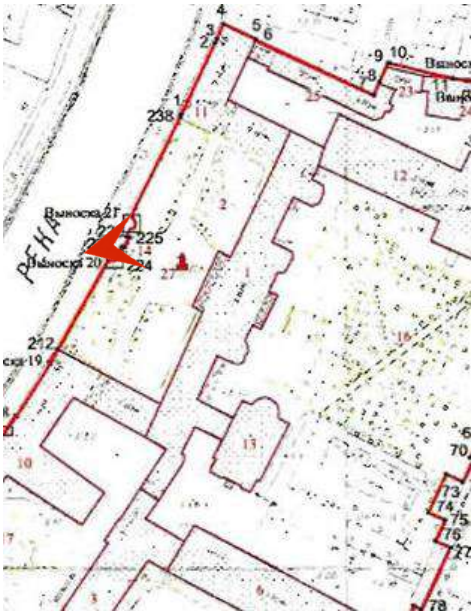


Фото 30. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5



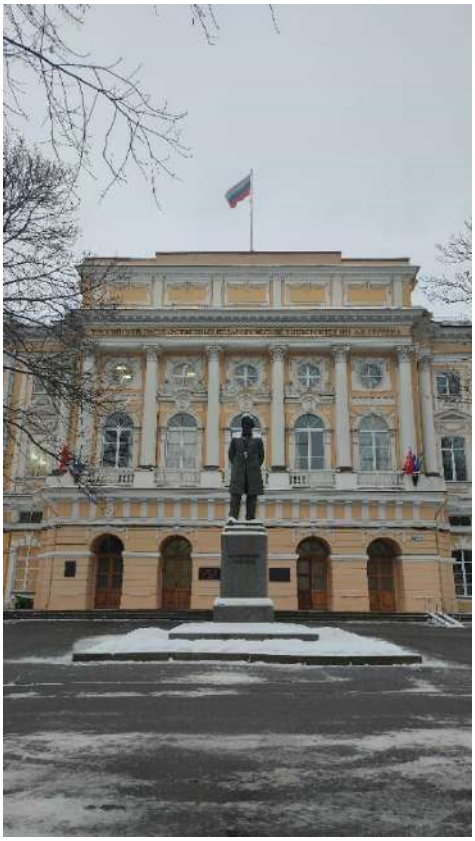


Фото 31. Вид на ризалит, фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А,

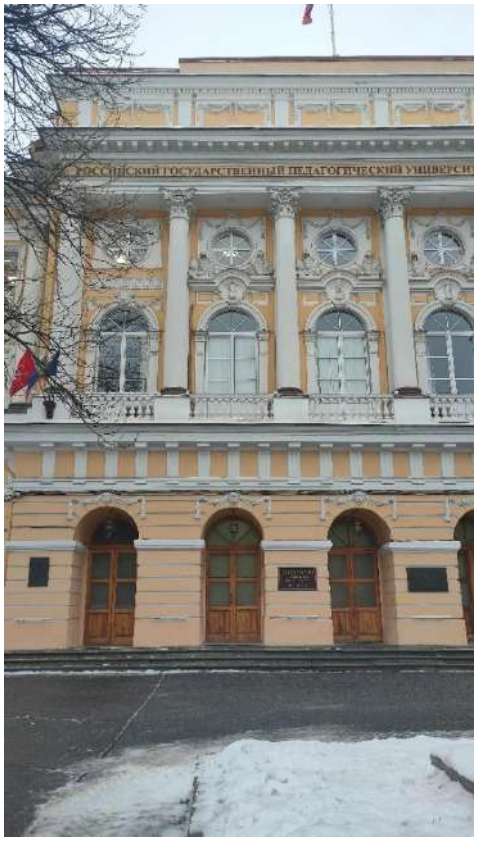


Фото 32. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А,

корп. 5

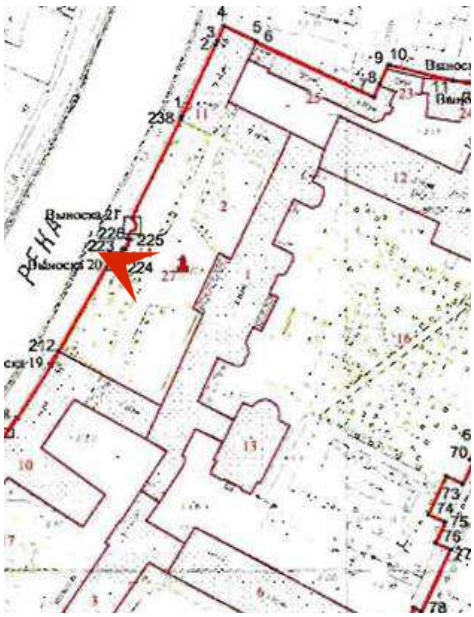


Фото 33. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по

корп. 5

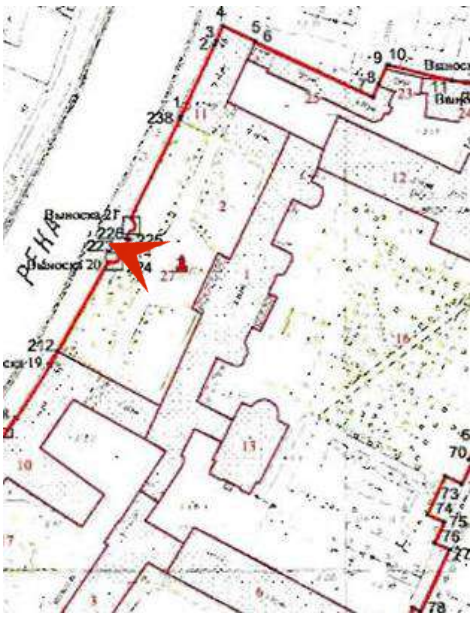


Фото 34. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»,

адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

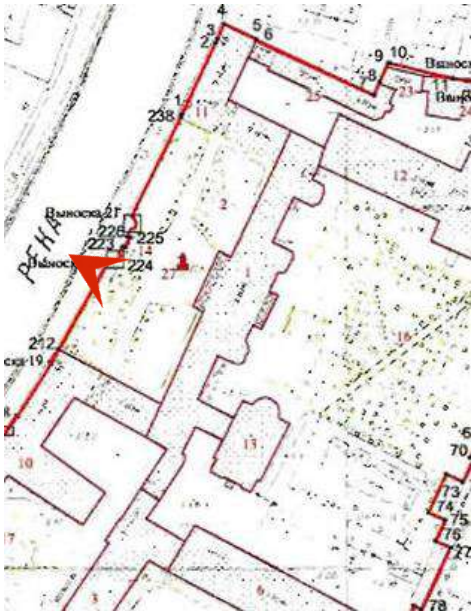


Фото 35. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

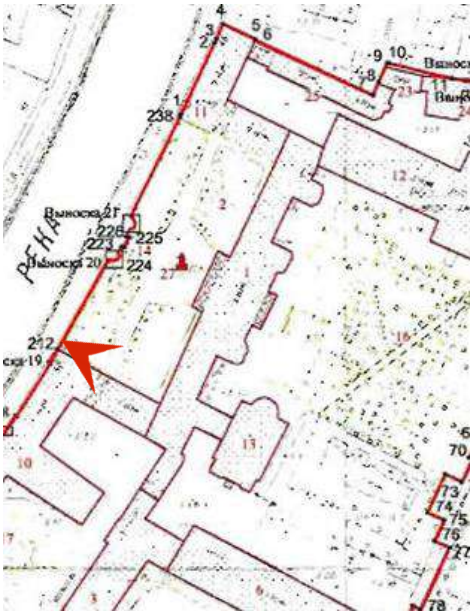
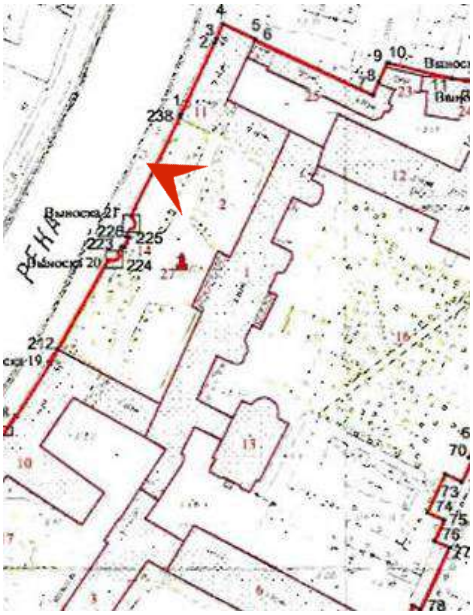


Фото 36. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

«Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5



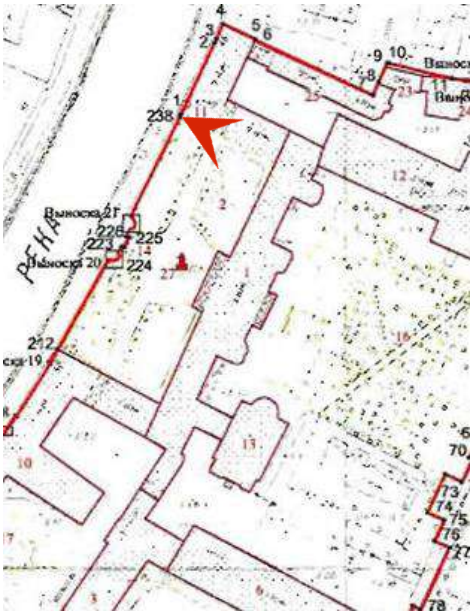


Фото 37. Фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

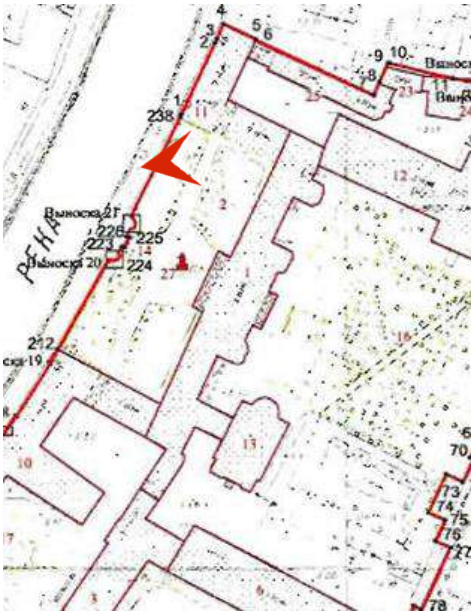


Фото 38. Дворовое пространство объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5

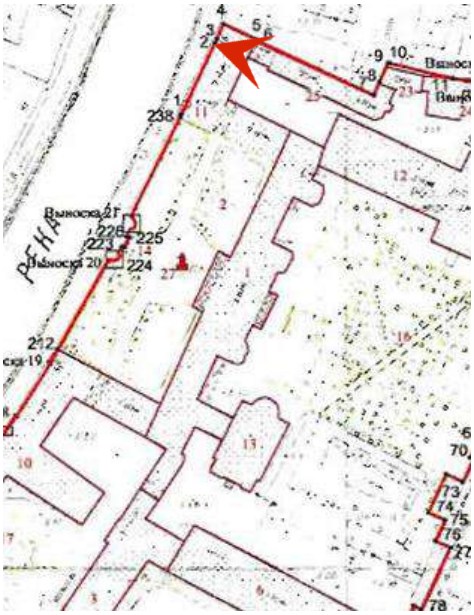
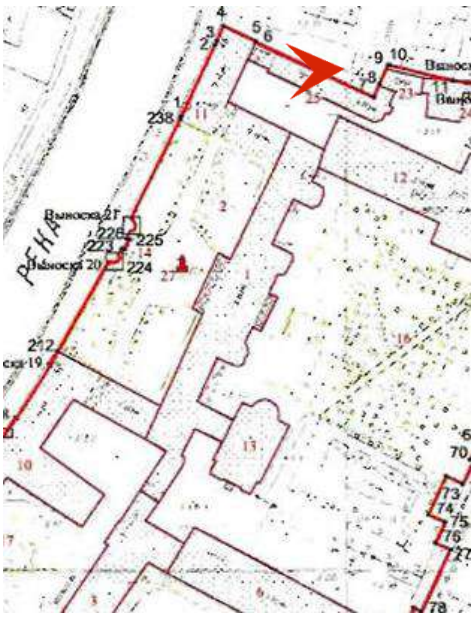


Фото 39. Дворовое пространство объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Разумовского К.Г. Никольский сиротский институт», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 48, лит. А, корп. 5


Выноска 21
228
225
223
Выноска 20
224
238
212

Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

Копии Заданий КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена»
(наименование органа охраны)
(подпись) (ФИО)
"03" февраля 2020 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
(подпись) Е.Е.Ломакина (ФИО)
31 ЯНВ 2020 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
от 31 ЯНВ 2020 № 01-52-4234/19
(Ремонт и реставрация фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район
(населенный пункт)

улица р.Мойки наб. д. 48 лит. А корп. 5

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им.А.И.Герцена»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург,

(населенный пункт)

улица	набережная реки Мойки	д.	48	корп.		офис/кв.	

ИНН														
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	3	3	4	2	9	

Ответственный представитель:	Яновская Жанна Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон:	(812) 571-59-10; 8(921) 398-25-24
Адрес электронной почты:	mail@herzen.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	153
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Государственная Инспекция по охране памятников Ленинграда

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «**Воспитательный дом Императорский**» утвержден 17 марта 2010 года Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Архив КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
***- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

Раздел 1. Предварительные работы:

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при

<table>
<tr><td colspan="2">необходимости);
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ:</td><td>2. Этап в процессе производства работ:</td></tr>
<tr><td>Отчеты с заключением, выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:
1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта;
2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением причин дефектов;
3. инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ;
Обследование системы водоотведения от цоколя
Исследование технического состояния фундаментов и определение наличия гидроизоляции (по шурфам).
4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</td><td>при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</td></tr>
<tr><td>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</td><td>2. Проект</td></tr>
<tr><td>Не требуется</td><td>Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (Ремонт и реставрация фасадов)», в том числе:
1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений;
2. архитектурные решения включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;
3. конструктивные решения (при необходимости, на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования);
4. технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.
5. проект организации работ;
6. дефектные ведомости;</td></tr>
</table>

	7. при необходимости, выявленной по результатам обследования, разработка комплекса мер по защите от влаги. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Выполнение фотофиксации: во время и после окончания работ (включить в отчетную документацию).
Раздел 5. Отчетная документация: Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

главный специалист отдела Центрального района		Макарова А.Н.
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

И.о. проректора по административно-хозяйственной и социальной работе
(должность)

В.Н. Рудь
(подпись) (Ф.И.О.)

"01" ОКТЯБРЯ 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности первого заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02328A6E0073AD02AB4B687C2BD8C28098
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-2874/21-0-1 от 28.09.2021

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. реки Мойки	д.	48-50-52	лит.	А	корп.	5

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Наб. реки Мойки				д.	48-50-52		лит.	А		офис/кв.	-				
ИНН	7	8	0	8	0	2	7	8	4	9	-	-	-			
ОГРН	1	0	2	7	8	0	9	2	3	3	4	2	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Дорохова Татьяна Эдуардовна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	+7 (981) 180-50-74															
Адрес электронной почты:	t3554490@yandex.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	08.06.2021
Номер	07-19-239/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Воспитательный дом Императорский» определен распоряжением КГИОП от 17.03.2010

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» определен распоряжением КГИОП от 30.12.2020 № 544-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Центрального района **А.В. Кукушкина**

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

(812) 571-25-10

Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 11.09.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22640; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00616945

3. Дата предоставления лицензии: 26.09.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Архей»; ООО «Архей»;
614088, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 68Б, кв. 17;
+7(981) 975-99-50; ooo-Arhey@mail.ru;
ОГРН: 1225900010192

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

5905071342

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

614088, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 68Б, кв. 17

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1746 от 26.09.2022

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 155 от 25.01.2023
№ 2631 от 11.09.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии

ДОГОВОР № ГИКЭ-01-25
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «16» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архей» в лице генерального директора Малашенка Игоря Васильевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (Ремонт и реставрация фасадов)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.

7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Архей»
Юридический адрес: 614088, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 68Б, кв. 17
Почтовый адрес: 188653, Ленинградская обл., д. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 4
ИНН 5905071342
КПП 590501001
ОКПО 48864313
ОГРН 1225900010192
Банковские реквизиты: р/сч 40702810149770002856 к/сч 30101810900000000603 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 042202603
e-mail: ooo-Arhey@mail.ru Телефон/факс +7 981 9759950

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Прокофьев Михаил Фёдорович
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв.3 Паспорт: серия 4002 №142903 выдан 38 Отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г., код подразделения 782-038 СНИЛС № 077-401-759-72
ИНН 782609588777
Банковские реквизиты: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя: 044030653 р/с банка получателя: 40817 810 7 5586 5732043 Номер банковской карты получателя: 2202200132405240

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «Архей»
Малашенок И.В.
М.П.

От **Исполнителя**:
Прокофьев М.Ф.

ДОГОВОР № ГИКЭ-02-25
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «16» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архей» в лице генерального директора Малашенка Игоря Васильевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №596 от 30.04.2021 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (Ремонт и реставрация фасадов)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.

7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Архей»
Юридический адрес: 614088, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 68Б, кв. 17
Почтовый адрес: 188653, Ленинградская обл., д. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 4 ИНН 5905071342
КПП 590501001
ОКПО 48864313
ОГРН 1225900010192
Банковские реквизиты: р/сч 40702810149770002856 к/сч 30101810900000000603 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 042202603
e-mail: ooo-Arhey@mail.ru Телефон/факс +7 981 9759950

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Глинская Наталия Борисовна
Адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39 Паспорт: 4000 №592073 выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г., код подразделения 782-064 СНИЛС №024-853-019-39
ИНН 780515488131
Банковские реквизиты: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя: 044030653 к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка получателя: 40817810855006284548 Номер банковской карты получателя: 4276550015329165

12. Подписи и печати сторон

От **Заказчика**:
Генеральный директор
ООО «Архей»

Малешенок И.В.

М.П.

От **Исполнителя**:

Глинская Н.Б.

ДОГОВОР № ГИКЭ-03-25
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «16» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архей» в лице генерального директора Малашенка Игоря Васильевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин РФ Калинин Валерий Александрович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (Ремонт и реставрация фасадов)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.

7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Архей»
Юридический адрес: 614088, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 68Б, кв. 17
Почтовый адрес: 188653, Ленинградская обл., д. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 4 ИНН 5905071342
КПП 590501001
ОКПО 48864313
ОГРН 1225900010192
Банковские реквизиты: р/сч 40702810149770002856 к/сч 30101810900000000603 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 042202603
e-mail: ooo-Arhey@mail.ru Телефон/факс +7 981 9759950

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Калинин Валерий Александрович
Адрес: 193053, Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д.13, кв. 148
Паспорт: 41 02 № 661887, код подразделения 473-023 Когда и кем выдан: 03.10.2002, Отрадненским отд.милиции Кировского р-на ИНН 470602203370
СНИЛС № 077-042-577-68
Банковские реквизиты: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя: 044030653 к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка получателя: 40817810855005205272
Счёт получателя: 40817 810 1 5517 4876232

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Архей»

Малашенок И.В.

М.П.

От **Исполнителя**:

Калинин В.А.

Дополнительное соглашение №1

к Договору подряда № ГИКЭ-01-25 от 16 ноября 2024 г.

г. Санкт-Петербург «09» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архей» в лице генерального директора Малашенка Игоря Васильевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение Договору подряда № ГИКЭ-01-25 от 16 ноября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «Архей»

Малашенок И.В.

М.П.

От **Исполнителя**:

Прокофьев М.Ф.

Дополнительное соглашение №1
к Договору № ГИКЭ-02-25 от 16 ноября 2024 г.

г. Санкт-Петербург «09» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архей» в лице генерального директора Малашенка Игоря Васильевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №596 от 30.04.2021 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № ГИКЭ-02-25 от 16 ноября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От **Заказчика**:
Генеральный директор
ООО «Архей»

Малашенок И.В.

М.П.

От **Исполнителя**:

Глинская Н.Б.

Дополнительное соглашение №1

к Договору № ГИКЭ-03-25 от 16 ноября 2024 г.

г. Санкт-Петербург «09» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архей» в лице генерального директора Малашенка Игоря Васильевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин РФ Калинин Валерий Александрович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № ГИКЭ-03-25 от 16 ноября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Архей»

Малашенок И.В.

М.П.

От **Исполнителя**:

Калинин В.А.

Дополнительное соглашение №2

к Договору подряда № ГИКЭ-01-25 от 16 ноября 2024 г.

г. Санкт-Петербург «25» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архей» в лице генерального директора Малашенка Игоря Васильевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение Договору подряда № ГИКЭ-01-25 от 16 ноября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От **Заказчика**:
Генеральный директор
ООО «Архей»

Малашенок И.В.

От **Исполнителя**:

Прокофьев М.Ф.

Дополнительное соглашение №2
к Договору № ГИКЭ-02-25 от 16 ноября 2024 г.

г. Санкт-Петербург «25» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архей» в лице генерального директора Малашенка Игоря Васильевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №596 от 30.04.2021 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № ГИКЭ-02-25 от 16 ноября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От **Заказчика**:
Генеральный директор
ООО «Архей»

Малашенок И.В.

От **Исполнителя**:

Глинская Н.Б.

Дополнительное соглашение №2

к Договору № ГИКЭ-03-25 от 16 ноября 2024 г.

г. Санкт-Петербург «25» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архей» в лице генерального директора Малашенка Игоря Васильевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин РФ Калинин Валерий Александрович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда № ГИКЭ-03-25 от 16 ноября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Архей»

Малашенок И.В.

От Исполнителя:

Калинин В.А.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (Ремонт и реставрация фасадов)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"16" ноября 2024 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 45 лет.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 22 года.
Профиль экспертной деятельности:
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Прокофьев М.Ф.– историк, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:
1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Калинина В.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.
РЕШИЛИ:
- Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.
РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (Ремонт и реставрация фасадов)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **16.11.2024 г. по 24.02.2025 г.:**

- 16.11.2024г. – 18.12.2024г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 19.12.2024г. – 27.01.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 28.01.2025г. – 24.02.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (Ремонт и реставрация фасадов)» (Шифр: 01-52-4234/19), разработанная ООО «Архей»;
- ООО «Архей». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-4234/19 от 31 января 2020г.
- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права. Дата выдачи: 28.05.2010 г. (Вид зарегистрированного права: государственная собственность. Назначение: нежилое. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А); Свидетельство о государственной регистрации права. Дата выдачи: 07.04.2016 года (Вид права: Оперативное управление. Объект права: университет. Назначение: Нежилое, этажность: 5(2-3-4-5, в т.ч. цоколь), подвал, общая площадь: 48439,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А; Выписка из Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210101191.
- Документы технического учета: Технический паспорт на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Центральный район, наб, р. Мойки, д.48-50-52, лит. А; Поэтажные планы здания.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский

сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский» от 30.12.2020 г. № 544-р.

- Копия Распоряжения КГИОП от 04.04.2024 г. № 418-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский»».

- Копия Распоряжения КГИОП от 08 июня 2021 г. № 07-19-239/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии Калинин В.А.

Протокол №2

"24" февраля 2025 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 45 лет.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 22 года.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Прокофьев М.Ф. – историк, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (Ремонт и реставрация фасадов)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (Ремонт и реставрация фасадов)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - о рассмотрении предоставленной документации.
В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (Ремонт и реставрация фасадов)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.
СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б.– о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (Ремонт и реставрация фасадов)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии Калинин В.А.

Протокол №3

"09" июля 2025 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 45 лет.
Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет.
Профиль экспертной деятельности:
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 22 года.
Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Прокофьев М.Ф.– историк, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-741/25-0-1 от 04.04.2025 г., и устранения технических ошибок, а также уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации, а также с необходимостью устранения технических ошибок и уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - О возобновлении работы комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-741/25-0-1 от 04.04.2025 г., и устранения технических ошибок, а также уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получено:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанная ООО «Архей».

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-2874/21-0-1 от 28.09.2021 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия).

Эксперты подтвердили получение: проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанной ООО «Архей»; а также Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-2874/21-0-1 от 28.09.2021 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия).

Установлено:

- Проектная документация была скорректирована и дополнена в соответствии с требованиями Задания КГИОП №01-52-2874/21-0-1 от 28.09.2021 г.

- Требованиями Охранного обязательства собственника или иного законного владельца Объекта, утвержденного Распоряжением КГИОП от 08.06.2021 г. № 07-19-239/21, предусмотрено, в том числе, в установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) согласовать с КГИОП перепланировку галереи со стороны восточного фасада. Данное требование Охранного обязательства собственника или иного законного владельца Объекта было учтено при разработке представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5).

- Название представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации приведено к настоящему времени (09 июля 2025 г.) в соответствие с действующими нормами Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В названии проектной документации поименованы виды предполагаемых работ на объекте культурного наследия (в соответствии с Заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия).

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф.– О возобновлении работы экспертной комиссии, а именно:

Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

РЕШИЛИ: Возобновить работу комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. - О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план возобновления работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок возобновления работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы: с **09.07.2025 г. по 28.07.2025 г.:**

- 09.07.2025 г. – 16.07.2025 г. - ознакомление с предоставленными материалами и проектной документацией, анализ и исправление технических ошибок. Рассмотрение проектных предложений, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований.

- 17.07.2025 г. – 28.07.2025 г. – обработка документов, оформление материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - О рассмотрении вопросов, связанных с внесением изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-741/25-0-1 от 04.04.2025 г., и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть проектные предложения (проектную документацию) и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии Калинин В.А.

Протокол №4

"28" июля 2025 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 45 лет.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 22 года.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Прокофьев М.Ф.– историк, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-741/25-0-1 от 04.04.2025 г., и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде Акта.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-741/25-0-1 от 04.04.2025 г., и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - Об обосновании внесения изменений и уточнений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить внесение изменений, дополнений в Акте по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-741/25-0-1 от 04.04.2025 г., и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-

культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии Калинин В.А.

Протокол №5

"25" августа 2025 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 45 лет.
Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет.
Профиль экспертной деятельности:
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 22 года.
Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Прокофьев М.Ф.– историк, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-2066/25-0-1 от 21.08.2025 г., и устранения технических ошибок, а также уточнения ряда сведений и формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации, а также с необходимостью устранения технических ошибок, а также уточнения ряда сведений и уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной

историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - О возобновлении работы комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-2066/25-0-1 от 21.08.2025 г., и устранения технических ошибок, а также уточнения ряда сведений и формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получено:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанная ООО «Архей».

Эксперты подтвердили получение: проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и

приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанной ООО «Архей».

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф.– О возобновлении работы экспертной комиссии, а именно:

Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

РЕШИЛИ: Возобновить работу комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

3. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. - О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план возобновления работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок возобновления работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы: с **25.08.2025 г. по 28.08.2025 г.:**

- 25.08.2025 г. – 26.08.2025 г. - ознакомление с предоставленными материалами и проектной документацией, анализ проектной документации, а также уточнение ряда сведений. Рассмотрение проектных предложений, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных исследований.

- 27.08.2025 г. – 28.08.2025 г. – обработка документов, оформление материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

7. О рассмотрении вопросов, связанных с корректировкой проектной документации, а также с необходимостью устранения технических ошибок, а также уточнения ряда сведений и уточнения ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - О рассмотрении вопросов, связанных с внесением изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-2066/25-0-1 от 21.08.2025 г., и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда сведений и ряда формулировок в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

ПОСТАНОВИЛИ: Рассмотреть проектные предложения (проектную документацию) и предоставленные материалы, сформулировать экспертные выводы и рекомендации по результатам проведенных научных исследований. Внести дополнения и изменения в Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии Калинин В.А.

Протокол №6

"28" августа 2025 г. г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 45 лет.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 22 года.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Прокофьев М.Ф.– историк, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-2066/25-0-1 от 21.08.2025 г., и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда сведений и ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде Акта.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Обсуждение экспертных выводов, дополнений и изменений в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-2066/25-0-1 от 21.08.2025 г., и устранением технических ошибок, а а также уточнением ряда сведений и ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей».

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - Об обосновании внесения изменений и уточнений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить внесение изменений, дополнений в Акте по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», в связи с корректировкой проектной документации по замечаниям, изложенным в Письме КГИОП № 01-24-2066/25-0-1 от 21.08.2025 г., и устранением технических ошибок, а также уточнением ряда формулировок Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)» (Шифр: 01-52-4234/19)», разработанным ООО «Архей», оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-

культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии Калинин В.А.

Приложение №12
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:
распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Воспитательный дом Императорский:	р.Мойки наб., 48-54, Гороховая ул., 18, Казанская ул., 3
бани, 1840-1842 гг., арх. Плавов П.С., 1864-1866 гг., арх. Штегеман Г.Х.	р.Мойки наб., 48, корп. 9-а
бюст государственного деятеля Бецкого И.И., 1803 г., ск. Земмельгак Я.И., 1868 г. (копия), ск. Лаверецкий Н.А.	р.Мойки наб., 52
Воспитательный дом, 1839-1843 гг., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 52, корп. 1
дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт), 1762-1766 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1797-1798 гг., арх. Порто А.	р.Мойки наб., 48, корп. 5
дом Штегельмана Г.Х. (Александринский сиротский дом), 1750-1753 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1765-1768 гг., 1838-1839 гг. (корпус голубого зала), арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 50, корп. 2
конюшни с флигелем, нач. 1840-х гг., кон. XIX в.	р.Мойки наб., 48, корп. 8

корпус грудных детей Воспитательного дома, 1834-1836 гг., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 52, корп. 1
корпус квартирный Воспитательного дома, 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1778-1779 гг., арх. Фок И.Б., 1840-1841 гг., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 50, корп. 12
корпус лазаретный, 1831-1834 гг., 1841-1842 гг., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 48, корп. 6
корпус прачечный, 1864-1867 гг., арх. Штеман Г.Х., арх. Ковригин Н.Н.	р.Мойки наб., 48, корп. 9
корпус родовспомогательный Воспитательного дома, кон. XVIII в., нач. 1840-х гг., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 52, корп. 13
корпус учебный Сиротского института, 1849-1856 гг., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 50, корп. 3
"Мамкин" сад, 1750-е гг., кон. 1830-х гг., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 50, за корп. 1, 2
ограда с воротами Воспитательного дома, кон. 1860-х гг.- нач. 1870-х гг.	р.Мойки наб., 52, корп. 1

ограда с воротами дворца Разумовского К.Г., кон. 1760-х гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1817 г., арх. Квадри Д.	р.Мойки наб., 48, корп. 5
ограда с воротами дома Штегельмана Г.Х., 1760-е гг., 1840-е гг., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 50, корп. 2
ограды "Старого" сада (две), нач. 1840-х гг., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 48, у корп. 4, 6
памятник педагогу Ушинскому К.Д., 1961 г., арх. Лишев В.В., арх. Яковлев В.И.	р.Мойки наб., 48
сад парадного двора Воспитательного дома, 1868 г.	р.Мойки наб., 52, корп. 1
сад парадного двора дворца Разумовского К.Г., 1829 г., арх. Плавов П.С., 1860-е гг.	р.Мойки наб., 48, корп. 5
сад парадного двора дома Штегельмана Г.Х., 1866 г., арх. Егоров К.Е., садовник Овчинников, садовник Рохель А.А.	р.Мойки наб., 50, корп. 2
сад при училище глухонемых, кон. XIX в.	р.Мойки наб., 54, за корп. 20

сад "Старый", 1-я четв. XVIII в., 1838 г., садовый мастер Геккель К.И., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 48, за корп.5
училище глухонемых, кон. XVIII в., 1817-1820 гг., арх. Квадри Д., 1844-1847 гг., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 54, корп. 20, Гороховая ул., 18
флигель аптекарский, 1730-е гг., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1802 г., 1837 г., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 48, корп. 10
флигель дамский, 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1800-1801 гг., 1840-1841 гг., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 48, корп. 11
флигель служебный Сиротского института ("Казанский"), 1809-1810 гг., арх. Воронихин А.Н., 1840-1844 гг., арх. Плавов П.С.	Казанская ул., 3, корп. 7
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1829-1834 гг., арх. Квадри Д., арх. Плавов П.С.	р.Мойки наб., 48, корп. 4

С О Д Е Р Ж А Н И Е

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Николаевский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 48-50-52, литера А (р. Мойки наб., 48, корп. 5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Разумовского К.Г. (Никольский сиротский институт)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Воспитательный дом Императорский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб.р.Мойки, д.48, лит.А, корп.5. (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)», разработанной ООО «Архей» (Шифр: 01-52-4234/19)

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1-26
Приложение № 1. Краткая историческая справка	27-38
Приложение № 2. Историческая иконография	39-52
Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия	53-73
Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия	74-87
Приложение № 5. Охранное обязательство	88-110
Приложение № 6. Документы технического учета	111-123
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	124-305
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	306-341
Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП	342-353
Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	354-356
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	357-408
Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение	409-414
Содержание	415