

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 24.09.2025 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 25.09.2025 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж.**
- 4. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «САТОР».**

5. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Остапенко Александр Алексеевич;
- образование – высшее, специальность – история, учёная степень – кандидат исторических наук;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Археологическая мастерская»;
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 № 105; приказ Министерства культуры РФ от 24.04.2024 № 790.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:

- 1) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- 2) документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
- 3) документация или разделы документации, обосновывающие меры по

обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

4) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

5) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

7. Цель экспертизы.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона – определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

8. Объект экспертизы.

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки

земельных участков по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге в 2025 г. СПб., 2025.

9. Перечень документов, представленных заявителем.

1. Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки земельных участков по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге в 2025 г. СПб., 2025.

2. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-13327/25-0-1 от 23.05.2025.

3. Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1780, 78:42:1850206:1781.

4. Топографический план по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

10. Отношение к заказчику экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего акта проанализирована документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологической разведки на предмет наличия/отсутствия объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, сведения о предыдущих археологических исследованиях в районе работ, выводы. Иллюстративная часть содержит картографические и фотографические материалы, отражающие информацию по проведенным работам.

Объекты «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» расположены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1780, 78:42:1850206:1781 на территории Пулковское поселка Шушары г. Санкт-Петербурга.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-13327/25-0-1 от 23.05.2025 на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:1781 отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок расположен вне границ территории исторического поселения. Комитет не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. Земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

С целью получения исходных данных для проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге проведена археологическая разведка под руководством М.А. Холкиной на основании открытого листа № P018-00103-00/03098398 от 04.09.2025, выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Земельные участки по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» являются смежными. Первый объект (кадастровые номера участков: 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1780; 78:42:1850206:1768) включает в себя часть Кокколевской улицы и прилегающую к ней территорию. Протяженность участка – 700 м, ширина полосы отвода – около 50 м, площадь объекта 1 – 35456 кв. м. Второй объект (кадастровый номер участка: 78:42:1850206:1781) соединяет Кокколевскую улицу с Усть-Славянским шоссе. Протяженность участка – 430 м, ширина полосы отвода – около 30 м, площадь объекта 2 – 12984 кв. м. Суммарная площадь двух сопредельных земельных участков составляет 48440 кв. м.

В геоморфологическом отношении землеотвод расположен в южной части Пулковских высот в междуречье рек Пулковки и Кузьминки (система реки Невы) на отметках около 52–54 м в Балтийской системе.

Анализ исторического картографического материала показал, что участок работ в XVIII–XIX располагался на территории, которая использовались в сельскохозяйственных целях. В дальнейшем участок оставался свободным от застройки: на картах XX в. в этом районе фиксируются мелиоративные каналы. Застройка рассматриваемой местности начинается только в последнее десятилетие.

В процессе архивно-библиографических изысканий установлено, что в границах земельных участков по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» археологические исследования не выполнялись. Ближайшими археологическими объектами являются: 1) Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки; 2) Охта 1 и 2; 3) Грунтовый могильник Красное Село; 4) Войсковое 1; 5) Грунтовый могильник у д. Войсковое; 6) Монетный клад VIII–X вв. в Галерной гавани; 7) Находки на стрелке Васильевского острова; 8) Курганная группа Тайцы-2; 9) Курганная группа Мозино; 10) Грунтовый могильник Покровская 1; 11) Грунтовый могильник Порицы 1; 12) Грунтовый могильник у д. Ропша; 13) Бывший Шведский редут XVII в.; 14) Новгородский каменный крест, найденный в 1915 г. археологом А.С. Раевским; 15) Монетный клад XI в. в Мартышкино; 16) Монетный клад VIII–X вв. в Петергофе. Все указанные объекты расположены на расстоянии более 10 км от рассматриваемого землеотвода

В процессе археологической разведки по открытому листу № P018-00103-00/03098398 от 04.09.2025 проведен осмотр на предмет подъемного материала и выраженных в рельефе археологических объектов, заложено 5 шурфов размерами 1×1 м. В составе предоставленной документации приводится описание археологических шурфов, их местонахождение, выявленная стратиграфия, а также указана глубина от дневной поверхности. Экспертом установлено, что при вскрытии шурфов и осмотре поверхности каких-либо археологических предметов и признаков культурного слоя не обнаружено.

Таким образом, по результатам археологической разведки на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары

в г. Санкт-Петербурге, установлено отсутствие объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия, состоящих на момент обследования на учете в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» от 12.07.2007 № 333-64.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

- Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, опубликованный на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>).

- Национальная система пространственных данных: <https://nspd.gov.ru/>

- Данные дистанционного зондирования земной поверхности.

15. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации об археологическом обследовании земельных участков по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При подготовке документации использована информация, полученная по данной территории при проведении археологической разведки на основании

открытого листа № P018-00103-00/03098398 от 04.09.2025, выданного Министерством культуры Российской Федерации Холкиной Маргарите Алексеевне.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данной территории объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в том числе памятников археологии. Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

16. Вывод экспертизы.

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

17. Перечень приложений к Акту:

Приложение № 1. Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки земельных участков по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге в 2025 г. СПб., 2025.

Приложение № 2. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-13327/25-0-1 от 23.05.2025.

Приложение № 3. Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1780, 78:42:1850206:1781.

Приложение № 4. Топографический план по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

Приложение № 5. Договор № 156 от 24.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

18. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Кому выдан: Остапенко Александр Алексеевич.

Кем выдан: ООО "Сертум-Про".

Номер сертификата: 02E5F70C01A6B2ACB9467FDA5FAA89F22A.

Действителен с: 20 марта 2025 г.

Действителен по: 04 мая 2026 г.

19. Дата оформления заключения экспертизы – 25.09.2025 г.

Аттестованный эксперт

по проведению государственной

историко-культурной экспертизы, к.и.н. А.А. Остапенко.

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки земельных участков по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге в 2025 г. СПб., 2025

ООО «САТОР»



***Заключение по результатам археологической разведки
земельных участков по объектам:
«Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы
№5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п.
Шушары в г. Санкт-Петербурге
в 2025 г.***

Открытый лист №P018-00103-00/03098398 от 04 сентября 2025 г.

Санкт-Петербург
2025

АННОТАЦИЯ

Текст (участники работ, введение, основная часть, заключение, источники и литература) – 30 л. **Альбом иллюстраций:** 62 илл. на 30 л. Копия Открытого листа – 1 л.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Шушары, археологические шурфы.

Полевые работы проводились в сентябре 2025 года. Руководитель исследований М.А. Холкина, Открытый лист №Р018-00103-00/03098398 от 04 сентября 2025 г.

Заключение содержит результаты археологического обследования земельного участка по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн. тер. г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге. Суммарная площадь двух сопредельных земельных участков (площадного объекта) составляет 48 440 кв. м (4,8 Га). В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложено пять археологических шурфов размерами 1х1 м.

В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация.....	2
Участники работ.....	4
Введение.....	5
Методика археологического исследования.....	6
Палеогеография и ландшафт в районе обследования.....	7
Краткая историческая справка по территории исследования.....	9
Археологические исследования.....	21
Заключение.....	24
Литература и источники	25
Список сокращений	30
Альбом иллюстраций	31
Копия открытого листа № Р018-00103-00/03098398 от 04.09.2025 г.....	63

Участники работ.

Маргарита Алексеевна Холкина: общее руководство работами, фотофиксация, подготовка отчетной документации.

Роман Иванович Муравьев: фотофиксация, полевые земляные работы.

ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2025 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Холкина М. А.) были проведены разведочные археологические работы по обследованию земельных участков под объекты: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн. тер. г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге (кадастровые номера участков: 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1780; 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1781). Суммарная площадь двух сопредельных земельных участков (площадного объекта) составляет 48 440 кв. м (4,8 Га).

Обследуемый земельный участок расположен в южной части территории Пулковское (рис. 1-5) и состоит из двух объектов (рис. 6). Первый объект (кадастровые номера участков: 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1780; 78:42:1850206:1768) включает в себя часть Кокколевской улицы и прилегающей к ней территории. Длина участка – 700 м, ширина полосы отвода – около 50 м, площадь объекта 1 – 35 456 кв.м. Второй объект соединяет Кокколевскую улицу с Усть-Славянским шоссе. Длина участка – 430 м, ширина полосы отвода – около 30 м, площадь объекта 2 – 12 984 кв.м.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору № 25/1-13 от 13.08.2025 г., заключенному между ООО «САТОР» и ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» на основании действующего законодательства, по Открытому листу № P018-00103-00/03098398 от 04.09.2025 г., выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации Холкиной М. А. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 04.09.2025 г. - по 30.12.2025 г.

В ходе археологического обследования площадного объекта был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка, заложено пять археологических шурфов размерами 1x1 м и глубиной до 0,6 м. В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн. тер. г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге (кадастровые номера участков: 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1780; 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1781) применялась методика, принятая в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации №15 от 12.04.2023 г.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и опубликованных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана краткая историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой (NIKON D3500). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями и фоторулетка.

Для изучения археологической ситуации на участке было заложено пять археологических шурфов размерами 1x1 м, углами ориентированных по сторонам света. Разборка напластований в шурфах производилась послойно вручную с фото и графической фиксацией. После проведения археологических изысканий была произведена засыпка всех шурфов. Географические координаты шурфов и точек фотофиксации определены с помощью универсального портативного навигатора Garmin eTrex 10 (система координат WGS-84).

ПАЛЕОГЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Юго-западная окраина современного Санкт-Петербурга и прилегающие территории Ленинградской области расположены на северных склонах Ижорской возвышенности. Ижорская возвышенность или Ижорское плато это участок ордовикского плато - плоская холмисто-моренная возвышенность, сложенная ордовикскими известняками, доломитами и мергелями. Эти породы перекрыты завалуненными суглинками. Местами коренные породы выходят на поверхность. Поверхность плато плоская и наклонена к юго-востоку. Высота плато над уровнем моря – 120–160 м. Плато, расположено к югу от т. н. Глинта или Балтийско-Ладожского уступа, тянущегося от острова Эланд через острова и материковую территорию Эстонии, далее вдоль южного берега Финского залива через Ленинградскую область до Ладожского озера [Малаховский, Грейсер, 1987]. Глинт является естественной границей расположенного южнее Ижорского плато – границей, заметной на местности, но легко преодолимой. Уже в древности прибрежные территории в хозяйственном и административном отношении были тесно связаны с территорией Ижорской возвышенности.

Слагающие возвышенность известняки подвержены карстовым процессам, в результате чего в них образуются многочисленные полости, провалы и трещины. Атмосферные осадки, выпадающие на плато, почти полностью просачиваются вглубь, образуя подземные воды, которые питают реки, стекающие с Ижорского плато, а также многочисленные источники на его окраинах. Недостаточность поверхностных вод обусловила почти полное отсутствие здесь озер и болот. Лишь немногие крупные реки – Нарва, Луга, Ижора – пересекают всю территорию плато. Большинство рек, таких, как Воронка и Коваша, берут начало на окраинах Ижорского плато.

Склоны глинта, выходящие к прибрежной низменности, изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники. Берега рек в местах пересечения глинта часто обнажают древние известняки, которые в древности широко использовались при строительстве самых разных конструкций – от крепостей и храмов до оградок погребальных сооружений. Как естественная преграда, Балтийско-Ладожский уступ нередко использовался в качестве естественного оборонительного рубежа: на нем стоит несколько средневековых крепостей и городов, в том числе Копорье – административный и военный центр средневековой Вотской земли.

Непосредственно участок обследования расположен в южной части Пулковских высот (рис. 8). Эти высоты - цепь холмов, протянувшаяся к югу от Санкт-Петербурга в сторону Ижорской возвышенности - приурочены к нижнему уступу Балтийско-Ладожского глинта [Малаховский, Саммет, 1982]. Пулковская гора в районе

обсерватории имеет высоту 75,4 м над ур. м. [Дужников, 1964, с. 7]. После завершения последнего оледенения этот возвышенный участок представлял собой берег древних морских и пресноводных бассейнов, предшествующих формированию Балтийского моря.

Севернее участка обследования, окаймляя Пулковскую гору, с высот стекает р. Пулковка. Реку, текущую по дну глубокого оврага, хорошо видно на исторических картах XIX-нач. XX вв. (рис. 12-22). До середины XX в. в долине реки были примечательные геологические разрезы, представлявшие собой уникальные обнажения по вскрытому в них стратиграфическому интервалу в объёме от нижнего кембрия до среднего ордовика. Из описываемых отложений была собрана обширная коллекция раннепалеозойских морских беспозвоночных: брахиопод, цистоидей, больбопоритосов, пелеципод, гастропод [Цинкобурова, Безгодова, 2015]. В 1951 г. на реке была построена дамба, образовавшая Пулковское водохранилище для орошения полей совхоза "Шушары". После того, как совхоз прекратил своё существование, водохранилище обмелело, а водосброс пересох. В результате организации водохранилища и оползневых процессов обнажения р. Пулковки оказались утраченными.

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Основные сведения об истории археологического изучения региона

В настоящее время юго-западная окраина современного Санкт-Петербурга и прилегающие территории Ленинградской области археологически изучены слабо. Это связано с высокой степенью урбанизации юго-западных окрестностей города, а также отсутствием видимых археологических памятников (курганов, городищ и пр.). Традиционно основное внимание исследователей было направлено на средневековые древности Ижорской возвышенности, в первую очередь на курганные могильники, широко распространенные южнее Красного Села, где фиксируется около 150-ти средневековых сельских курганных кладбищ, включающих более 10 000 курганов и жальников XI–XIV вв. Курганные древности изучаются археологами практически непрерывно с 70-х гг. XIX века [см. напр., Спицын, 1896; Рябинин, 2001; Лесман, 1982: 65-74]. Поэтому погребальные памятники являются основным источником для изучения древнерусского населения Ижорской возвышенности, сельские поселения здесь остаются практически не известны и потому не изучены.

Достаточно подробно разрабатывалась проблема происхождения народа ижоры и сопоставления этнографических реалий и упоминаний в письменных источниках с археологическим контекстом. Основным исследователем в этой области стала О. И. Конькова. Работы исследовательницы были сосредоточены в западных частях Ижорской возвышенности и южного побережья Финского залива, преимущественно в Кингисеппском и Ломоносовском районах Ленинградской области [Конькова, 2008: 9-32]. Некоторые из грунтовых могильников, располагающиеся на естественных возвышениях и содержащие погребения XII–XVI вв. локализуются в северной части Ижорского плато, в том числе утраченный могильник к западу от Красного Села. Могильник по всей видимости был «открыт» дважды. Первый раз в 1869 году, когда во время земляных работ были обнаружены костяки, погребенных в сидячем положении людей и предметы быта и украшения, второй в 1932 году, когда археолог Н. Н. Чернягин осмотрел значительное число безынвентарных погребений, обнаруженные при добыче известняка и заключил, что погребения являются частью позднего христианского кладбища [Сорокин, 2008: 14-23].

На территории Петербурга проблему заселения этих земель в Средневековье и раннем Новом времени изучает Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под рук. П. Е. Сорокина [Сорокин, 2008: 88-126]. В 1993 году было произведено разведочное обследование земляной крепости в Дудергофе, располагавшейся вблизи пересечения двух путей (из Ниеншанца в Нарву и из Южного Приневья к Копорью). Обследование

показало, что вал укрепления, располагавшегося на мысу высокого коренного берега Дудергофки и оврага был насыпан из суглинка, гумуса и известковой плиты, взятой на месте [Сорокин, 2017: 161].

Исходя из архивных данных, ближайшими к местам проведения работ памятниками археологии являются (рис. 9):

1. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Погребения укладываются в 3-5 стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или надмогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении [Сорокин, 2006; 2008].

2. Охта 1 и 2.

- Охта 1 на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024]: не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы,

черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова [Сорокин, 2010].

- Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

3. Грунтовый могильник Красное Село. Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынвентарные трупоположения. Не сохранился.

4. Войсковое 1. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войсковое Тосненского района с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 150 м к востоку от школы (д.3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега [Лапшин, 1995: 152].

5. Грунтовый могильник у д. Войскорово. Предполагаемое местоположение памятника локализовано в Тосненском районе Ленинградской области, в 0,45 км к СЗ от пос. Войскорово, на северной окраине пос. Пионер, с восточной стороны от шоссе Ям-Ижора-Федоровское, на левом берегу р. Ижора, возле утраченной лютеранской кирхи во имя св. Андрея Первозванного [Сорокин, 2006: 95].

6. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани. В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно [Марков, 1910].

7. Находки на стрелке Васильевского острова. В ходе раскопок на Стрелке Васильевского острова обнаружены остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв. [Сорокин, 2016: 57]. Поселения в этой части острова (земли на Стрелке и побережье Малой Невы, современный район между Биржевым и Тучковым мостами) отмечены как на картах кон. XVII в., так и в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. [Бергенгейм, 1827; Временник 1851: 344, 372; Сорокин, 2008: 355].

8. Курганно-жальничный могильник Тайцы-1. Расположен в 0,2 км к востоку от железнодорожной станции Тайцы, на Советской ул. В 1931 г. состоял из 40 курганных насыпей высотой ок. 0,3 м, с каменными обкладками в основании, в южной части находились жальничные погребения. Не сохранился [Лапшин, 1990: 70].

9. Курганная группа Тайцы-2. Расположена в 0,2 км к западу от станции Тайцы. В 1931 г. состояла из 8 насыпей высотой ок. 0,3–2,5 м и диаметром 7–20 м. К 1984 г. сохранился один курган в сквере на углу Вокзальной ул. и Центрального пер. [Лапшин, 1990: 70].

10. Курганная группа Мозино. Расположена на южной окраине бывшей деревни Мозино (сейчас южная часть поселка Романовна) на краю террасы левого берега р. Ижора, на поле. В 1931 г. насчитывала 7 насыпей высотой 1 м и диаметром 6–8 м. Не сохранилась [Лапшин, 1990: 70].

11. Грунтовый могильник Покровская 1. Осенью 2012 г. при прокладке газопровода на левом берегу р. Славянки в д. Покровская в Гатчинском районе Ленинградской области на участке частного дома рабочими в траншее были обнаружены многочисленные скелетированные человеческие останки. Памятник осматривался специалистами Департамента государственной охраны, сохранения и использования памятников истории и культуры Ленинградской области летом 2013 г., но к тому времени все земляные работы были завершены, а траншеи газопровода засыпаны. Вещевые находки позволяют датировать памятник XIII – XVI веками [Стасюк, 2016: 276-284].

12. Грунтовый могильник Порицы 1. Могильник расположен на территории деревни Порицы Гатчинского района Ленинградской области на правом высоком коренном берегу реки Славянки. В ходе работ на могильнике Порицы 1 в 2013–2014 гг. (раскопки П.Е. Сорокина) был полностью изучен участок площадью 128 м² или ¼ всей территории объекта. В процессе исследований могильника было зафиксировано 92 погребения. По погребальному инвентарю раскопанная часть могильника датируется XIV–XVII вв. [Сорокин и др., 2016].

13. Грунтовый могильник у д. Ропша. В народе именовался «чухонским кладбищем» и представлял собой несколько неглубоких впадин на ровной поверхности [Коишевский 1927]. Упоминается у В.В. Седова как ижорский грунтовый могильник, не подвергавшийся раскопкам [Седов, 1953; Сорокин, 2008]. В 1984 г. А.П. Петренко зафиксировал у д. Ропша остатки уже разрушенного могильника [Петренко 1984: 27].

11. Бывший Шведский редут XVII века с прилегающей территорией (Земляной редут Красное Село 1). Г. Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы в парке. Объект культурного наследия регионального значения.

15. Каменный крест был найден в 1915 г. археологом А.С. Раевским. «В местности, прилегающей к Дудергофу, случайно им открыт большой каменный новгородский крест, относящийся к XIII–XIV столетию. Крест этот, очевидно, служил знаком на пограничной полосе и впоследствии был найден на земле при работах и брошен в сарай; теперь он водворен на то место, где был найден. К сожалению, на кресте от времени стерлись все надписи». К настоящему времени крест утрачен [Панченко, 2009: 420–438].

Река Нева приобретает значение важного участка международных водных торговых путей с раннего средневековья (VIII–XI вв.). Памятниками этого периода, наиболее близко расположенными к месту проведения работ, являются монетные клады, найденные на южном побережье Финского залива. Это два основных пункта находок:

16. Монетный клад XI в. в Мартышкино. Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. [Потин, 1967].

17. Монетный клад VIII–X вв. в Петергофе. Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. [Мельникова и др., 1984].

Эти клады, обнаруженные на побережье Финского залива, вероятно могли быть связаны с местами транзитных стоянок судов, но не маркируют зону поселений того

времени. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья [Сорокин, 2008].

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 10 км) (рис. 9).

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, МАЭ РАН, СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ, ООО «САТОР», НИЦ «Актуальная археология» и др. учреждения.

Краткие сведения об истории освоения региона человеком в древности

Заселение рассматриваемой территории происходило, вероятно, уже в каменном веке, сразу после схода ледника. Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к каменному веку и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в р-не пос. Стрельна [Гурина, 1961, с. 532]. А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево [Уваров, 1881, с. 39], шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села [Уваров, 1881, с. 136].

Ввиду слабой изученности территории для большей части южного берега восточной части Финского залива случайные находки остаются единственным свидетельством существования здесь археологических памятников. Отсутствие на этой территории известных памятников каменного века и эпохи раннего металла (9-3 тыс. до н. э.) можно объяснить тем, что изучение окрестностей Санкт-Петербурга носило крайне ограниченный характер. В условиях отсутствия на этих землях видимых археологических памятников – курганов и городищ, известных в сопредельных регионах, здесь вплоть до настоящего времени не проводилось систематических исследований [Сорокин, 2007]. В то же время, основание Санкт-Петербурга и развитие его агломерации привело к стиранию следов проживания здесь людей в древности. Можно предполагать и что эта территория в каменном веке и эпоху раннего металла была довольно слабо заселена. И действительно, район Ижорского плато отличается густыми лесами и отсутствием крупных водоемов [Исаченко, 2004; Пежемский, 2016], необходимых для жизни населения в каменном веке [Герасимов и др., 2010; Нордквист и др., 2015].

В то же время, дерново-карбонатные почвы Ижорского плато очень плодородны [Исаченко, 2004; Стасюк, 2012; Пежемский, 2016]. Поэтому с широким распространением производящего хозяйства, особенно, земледелия, здесь стало появляться оседлое население. В эпоху бронзы и раннего железа на рассматриваемой территории, в северо-восточной части Ижорского плато, находок известно немного. К ближайшим к обследуемому участку памятникам можно отнести поселения Охта-1 в г. Санкт-Петербурге, Войсковово (найлены единичные фрагменты штрихованной керамики), Глумитицы (случайна находка железного топора сер. 4 в. н. э.), Клады у д. Копорье и Юрьево [Юшкова, 2011]. В первой половине I тысячелетия н. э. на территории Северной Эстонии распространяется культура эстонских каменных могильников римского времени, ареал которой на востоке доходит до Копорья, а отдельные находки - вплоть до Волхова, но в Приневье они пока неизвестны [Сорокин, 2007].

В IX-X вв. на территории лесной зоны Восточной Европы происходит расселение славян [Сорокин, 2007]. В X в. на земли Ижорского плато начинает распространяться власть Новгородской боярской республики в составе Древнерусского государства. Северо-западная граница распространения славяно-финского расселения маркируется грунтовым могильником Красное Село [Лапшин, 1995; Пежемский, 2016]. Захоронения здесь были впервые обнаружены и описаны в 1869 г. при рытье рва для артиллерийских маневров [Пежемский, 2016]. На основании особенностей погребального обряда указанный могильник можно связывать с финно-угорскими племенами ижорой и водью [Сорокин, 2017].

В дальнейшем, на протяжении XII-XIV вв., археологические памятники встречены исключительно на самом Ижорском плато, северная граница их распространения проходит в 20-50 км от берега Финского залива. Вероятно, в этот период прибрежная территория была небезопасна из-за происходивших здесь военных столкновений [Сорокин, 2007].

Массовое заселение южных окраин Санкт-Петербурга к северу от Ижорского плато происходит в XIV в. О наличии развитой поселенческой структуры в районе Приневья в XV веке свидетельствует Писцовая книга Водской Пятины. В этот период преобладали мелкие деревни, большинство из которых насчитывало один – два двора. Основу хозяйства составляло земледелие и животноводство, при значительной доле промыслов, а также рыболовство, что соответствует географическому положению – близости побережья и бассейна Невы. Современные территории Петродворцового и Красносельского районов укладывались в границы Введенско-Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской Пятины [Сорокин, 2007: 17].

Во второй половине XVI века, в период опричнины, площадь обрабатываемой земли в регионе серьезно сокращается (например, в одном только Ореховском уезде запустело 61,3% обрабатываемой земли). К концу XVI века в ходе русско-шведских военных конфликтов, в живых остается лишь пятая часть местного населения, а количество запустевших земель достигает 93% [Сорокин, 2007: 21].

После Столбовского мира 1617 г. данная территория переходит под власть Шведского Королевства, и, обозначившийся было в начале века прирост населения, снова сменяется оттоком. Причиной тому служили всевозможные притеснения православного населения со стороны шведских властей и лютеранской церкви, вплоть до попыток запрещения православия на всей территории Ингерманландии [Шаскольский, 1950]. План шведских властей по заселению пустеющих территорий своими колонистами потерпел неудачу: с куда большей охотой нежели шведские колонисты, на освободившиеся территории переселялось финское население из пограничных с Ингерманландией карельских земель. В результате среди уже существующих деревенских поселений в большом количестве начали появляться финские хутора [Горбатенко, 2007: 24].

Перешедший к Швеции Ореховский уезд стал называться Нотеборгским леном - Nötheborgs Lähn. Территория вошла в Ingris Pogost (бывший Ижорской погост), Slawanka (Slavanka) Sochn (Славянка приход). Гидроним Slavanka дал название одному из крупнейших приходов церкви Ингрии – Венйоки (с фин. русская река). В 1630 году шведский король подарил эти земли своему любимому оруженосцу Якобу Скютте (Шютте), который закладывает новую деревню Nevo Vesi (ныне Нововесь). На месте будущего Царского Села находилась небольшая усадьба «Saris hoff», или «Saaris moisio» (в переводе с финского - «мыза на возвышенном месте»), по-русски - Сарская мыза. В XVII веке также рядом существовали финские деревни Линна, Тярюла (Тярлево) и Суосари (Шушары). Деревня Шушары находилась на реке Кузьминка (шведское название – Куоке), притоке реки Славянки. Название деревни переводится с финского как Suosaari — «остров среди болота». До основания Петербурга на интересующей нас территории были луга и поля ближайших деревень (рис. 10).

В период Северной войны, в начале XVIII века, земли Ингерманландии стали театром военных действий. Не смотря на указы Петра о запрете на вновь приобретенных землях «разорения чинить», фельдмаршал Б. П. Шереметев в письме 1702 г. прямо сообщает: «Посылал я во все стороны пленить и жечь; не осталось целова ничево, все разорено и пожжено...» [Пежемский, 2016]. Конечно, не только русские войска «чинили» в Приладожье разорения: в 1705 г. самими шведами во время набега была сожжена Дудергофская мыза, отбитая войсками Апраксина в начале войны [Горбатенко, 2007: 34].

После взятия русскими войсками шведских крепостей Орешка и Ниеншаца, в 1703 был основан Петербург. Таким образом, Ингерманландия окончательно перешла к Российской Империи. Конечно, это коренным образом отразилось на жизненном укладе местного населения. Захваченные в ходе боевых действий территории, вместе с населявшими их людьми, активно передавались в частное владение [Пежемский, 2016]. В 1709 году шесть мыз получила будущая супруга Императора Екатерина Михайлова. В том числе она стала владелицей Саарской мызы (впоследствии, Царское село), Пуркаловской мызы, отделенной от Саарской рекой Кузьминкой (нынешний район Пулково), Славянской и Ангельской (в районе г. Колпино) [Морозов, Морозова, 2007: 24]

Нужно отметить, что усадьбы на ижорском плато либо располагались в верховьях рек, при древних долинах с остаточными водоёмами, на моренных грядах и хамовых песчаных холмах, а также на слабоволнистых равнинах и вдоль глинта. Плодородная ижорская земля ценилась очень высоко, и как следствие усадебные комплексы в данном регионе были, как правило, небольшие и вдобавок окружены хорошо читаемыми на местности пограничными валами [Исаченко, 2004: 196]. На самих Пулковских высотах усадебная застройка отсутствовала. Это вообще характерно для усадеб ижорского плато: как правило, постройки располагались у подножья холмов, а не самих возвышенностях вследствие труднодоступности и удаленности от источников воды.

Обзор архивных и библиографических данных об объектах культурного наследия вблизи участка обследования

Участок проведения работ расположен на территории Пулковское поселка Шушары г. Санкт-Петербурга. Он находится в треугольнике, ограниченном Пулковским шоссе на западе, Петербургским шоссе на северо-востоке и Усть-Славянским шоссе на юге.

Эти территории стали частью Новгородского княжества, его так называемой Водской пятины, и стали заселяться и развиваться, начиная с XII в. [Курленьиз, 2021: 7]. Сама река под названием Полкола или Покола, а также деревни на ней (некоторые без указания точного названия) упоминаются в Переписной книге Вотской пятины Новгородской земли 1500 года как относившиеся к Ижорскому погосту и принадлежавшие тогда С. М. Нелединскому [Переписная, 1851: 378–382]. Упомянутое первым «село на Полколе, а в нем церковь Рождество Пречистые», по указанию С. В. Выжевского, адресует нас, в том числе к тому месту, где располагался «большой двор» — «аналог позднейшей мызы»; он помещался чуть в стороне от места проведения раскопок, в Пулковском, где находятся дома Пулковского отделения совхоза «Шушары»

[Выжевский, 2014]. По Столбовскому мирному договору 1617 года эти земли перешли в состав Швеции, войдя в губернаторство Ингерманландия, и оставались там до 1721 года, хотя фактически уже с 1703 года принадлежали России [Янгфельдт, 2003: 23–27]. По Б. Янгфельдту, в 1623 году Ингрийский (Ижорский) погост был пожалован королем Густавом II Адольфом своему сводному брату К. К. Юлленъельму [Янгфельдт, 2003: 30–31], однако был ли он передан в полном размере, в т. ч. с данными территориями, остается неясным.

На карте А. И. Бергенгейма 1827 года, отражающей состояние Ингерманландии на 1676 год (рис. 10), указан населенный пункт под названием Пулкола [Бергенгейм, 1827] — очевидно, речь идет о Пулковской мызе, упомянутой также С. В. Выжевским [Выжевский, 2014]. В литературе она также упоминается под названием Пуркала [см., напр.: Курленьиз, 2021: 7]. В 1708 г. Петр I подарил своей жене Екатерине шесть шведских мыз, в числе которых были Пулковская и Саарская мызы; к маю 1717 года в Пулковской слободе уже насчитывалось 54 двора [Курленьиз, 2021: 7].

На карте Ингерманландии 1727 года можно видеть, что участок обследования находится рядом с «перспективной дорогой в Сарску мызу» (рис. 11), находящейся на месте нынешних Пулковского и Петербургского шоссе [Кириллов, Ростовцев, 1727]. Дорога носила такое название с 1725 по 1740 г., в 1741–1771 гг. называлась Сарской дорогой, с 1763 по 1800-е гг. ее именовали Саркосельской дорогой, равно как и Царкосельской (с 1766 г. по конец XIX в.) [Алексеева и др., 1997: 102], хотя официально ее часть называлась иначе еще с начала XIX в. (см. далее) [Топонимическая энциклопедия, 2003: 308]. Непосредственно перед Пулковым от Царкосельской дороги отходила дорога, называемая с 1741 г. Киевской. С начала XIX в. это название распространилось и на ту часть Царкосельской дороги, что начинается от нынешней пл. Победы (ранее там находился Путевой дворец, арх. Ф. Б. Растрелли [Среднерогатский путевой дворец, 2009] и идет до развилки (бывшего Пулково). В 1852 г. Киевскую дорогу переименовали в Киевское шоссе, а 14 января 1974 г. магистраль переименовали в Пулковское шоссе, причем название дали не по местности, а по Пулковскому меридиану, вдоль которого это шоссе проходит [Топонимическая энциклопедия, 2003: 308].

Деревня Пулково со временем превратилась в село Большое Пулково; неподалеку от него возникла деревня Подгорное Пулково — она находилась под Пулковской горой, и сквозь нее проходили дороги на Царское село и Гатчину. Они прослеживаются на Топографической карте 1817 года (рис. 14) и более поздних картах. На цветной Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. (рис. 18)

хорошо видно, что на этих территориях находились поля, относящиеся к вышеуказанным деревням, и вплоть до настоящего времени они не застраивались (рис. 25-27).

Поля хорошо видны и на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда, сделанной в 1942 г. Участок подвергался массированным бомбардировкам: на немецкой аэрофотосъемке 1939–1942 гг. видны многочисленные воронки от взрывов снарядов (рис. 23), поскольку эти территории находились на линии фронта. Немецкие войска были остановлены в полутора километрах от Пулкова и дальше не прошли; защита рубежа продолжалась 28 месяцев (вплоть до решающих боев за полное снятие блокады в январе 1944 года) [Курленьиз, 2021: 7]. Первые временные памятники на линии рубежа после войны были установлены еще в 1940-е гг., а в 1967 году по проекту архитектора Я. Н. Лукина был сооружен комплекс «Пулковский рубеж», представляющий собой мозаичное панно, два танка, березовую аллею и бетонные противотанковые надолбы [Курленьиз, 2021: 9].

Деревня Кузьмино (Большое Кузьмино).

В XVIII – начале XX вв. ближе всего к обследуемому участку к северо-западу находилась деревня Кузьмино (Среднее Кузьмино и Редкое Кузьмино) (рис. 13-22). Деревня Кузьмино, располагавшаяся на берегу реки Кузьминка до начала 80-х гг. XX века, в настоящее время входит в состав г. Пушкин и застроена жилыми кварталами. Поселение было создано по приказу Петра I из крестьян Суздальских владений. Прежде на этих землях располагались деревни финских крестьян, состоящие из одного-двух дворов, которые в эпоху шведского владычества были приписаны к Пулковской мызе. На западе пахотные земли деревни доходили до территории Александровского парка. На юге Большое Кузьмино граничило с Царским Селом. В 1795 г. в деревне произошел большой пожар, приведшей к тому, что часть крестьян построила свои дома выше по течению Кузьминки, положив начало деревне Редкое Кузьмино. Деревня Александровская (совр. поселок Александровская Пушкинского района) образовалась в последней четверти XVIII века путём переселения части жителей и перенесением части построек, из деревни Кузьмино во время строительства Александровского дворца.

При совмещении исторических карт XVIII – XIX вв. с современной топографической ситуацией обследуемый участок оказывается на незастроенной территории, которая использовались в сельскохозяйственных целях, на картах XVIII-XIX вв. здесь обозначены преимущественно сенокосные поля (рис. 12-22).

В кон. XIX в. основной резиденцией Николая II стал Александровский дворец. В 1896 г. для удобства сообщения по указу Николая II была проложена железнодорожная ветвь от поста «18-ая верста» к Царскому Селу. Для приема императорских поездов рядом с селом Большое Кузьмино была построена станция Императорский (Царский) павильон.

Первый вокзал был деревянным. Его строительство велось в 1895-1896 гг. В 1897-1898 гг. проложена еще одна ветвь от «Царского» павильона к станции Александровская. В 1900 г. издан указ Николая II об образовании императорского пути (императорской ветки Царскосельской железной дороги) от станции Петербург до павильона в Царском селе, получившего название «третьего пути». Движение по императорскому пути было открыто в 1902 г. Таким образом, интересующий нас участок оказывается к северу от разветвления ж/д путей и не застраивается. На картах первой половины XX века фиксируются лишь меняющие свое направление мелиоративные каналы в пределах пахотного поля (рис. 20-22).

«Царская» ветка железной дороги после Второй мировой войны приходит в упадок и разбирается. На берегах реки Кузьминки, в южной части современного водохранилища сохранились руинированные объекты железнодорожной инфраструктуры, а именно каменные опоры моста. На спутниковой съемке Ленинграда 1966 года обследуемая территория по-прежнему не застроена и занята пахотными полями (рис. 24). В 1980-е годы с целью сбора воды и орошения полей совхоза Ленсоветовский на реке строится дамба и устраивается Верхнее Кузьминское водохранилище, южное из трех существующих на Кузьминке, имеющее помимо сельскохозяйственного важное рекреационное значение для жителей Пушкина и округи. Обследуемая территория не застраивается вплоть до последних лет (рис. 26-27).

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Территория обследования состоит из двух смежных земельных участков, образующих Г-образный контур. Обследование производилось с юга на север, а затем с востока на запад.

Точка фотофиксации-1. Вид с юго-востока на разровненную техникой площадку в южной части участка обследования (рис. 28).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7462359° СШ, 30.3546660°ВД.

Шурф-1 заложен в южной части объекта обследования, в 140 м от его южной границы, на ровной площадке поросшей травой (рис. 29).

Координаты шурфа (WGS84, DD.ddddd): 59.7473045° СШ, 30.3535288°ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (до 5 см) залегает тёмно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) толщиной до 25 см. Пахотный слой подстилается светло-серой глиной с ожелезнением (прослежена на глубину 25 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 30-32). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 33).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Точка фотофиксации-2. Вид с востока и с севера на изрытую техникой площадку в южной части обследуемого участка (рис. 34-35).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7475494° СШ, 30.3534022°ВД.

Шурф-2 заложен в центральной части объекта обследования, в 120 м к северу от шурфа 1, на ровной площадке поросшей травой (рис. 36).

Координаты шурфа (WGS84, DD.ddddd): 59.7483778° СШ, 30.3528911°ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (до 8 см) залегает тёмно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) толщиной до 25 см. Пахотный слой подстилается светло-серой глиной с ожелезнением (прослежена на глубину 25 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 37-39). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 40).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Шурф-3 заложен в центральной части объекта обследования, в 130 м к северу от шурфа 2, на ровной площадке поросшей травой (рис. 41).

Координаты шурфа (WGS84, DD.ddddd): 59.7494976° СШ, 30.3517411°ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (до 5 см) залегает тёмно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) толщиной до 25 см. Пахотный слой подстилается светло-серой глиной с ожелезнениями (прослежена на глубину 25 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 55 см (рис. 42-44). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 45).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Точка фотофиксации-3. Вид с северо-востока на ул. Кокколевская, проходящую вдоль северной части обследуемого участка (рис. 46).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7502447° СШ, 30.3523612°ВД.

Точка фотофиксации-4. Вид с северо-востока и юго-запада ул. Кокколевская, сложенные вдоль нее бетонные плиты и кучи щебня в центральной части обследуемого участка (рис. 47-48).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7488308° СШ, 30.3476489°ВД.

Шурф-4 заложен в центральной части объекта обследования, южнее ул. Кокколевская, в 300 м к западу от шурфа 3, на ровной площадке поросшей травой (рис. 49).

Координаты шурфа (WGS84, DD.ddddd): 59.7484595° СШ, 30.3466135°ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (до 8 см) залегает тёмно-серо-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) толщиной до 30 см. Пахотный слой подстилается светло-серой глиной с ожелезнениями (прослежена на глубину 18 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 50-52). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 53).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Точка фотофиксации-5. Вид с северо-востока и юго-запада на ул. Кокколевская в северо-западной части участка обследования (рис. 54-55).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7481628° СШ, 30.3447313°ВД.

Шурф-5 заложен в западной части объекта обследования, южнее ул. Кокколевская, в 220 м к западу от шурфа 4, на ровной площадке поросшей травой (рис. 56).

Координаты шурфа (WGS84, DD.ddddd): 59.7475977° СШ, 30.3431042°ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (до 10 см) залегает тёмно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) с линзами светлого песка и щебнем толщиной до 35 см. Пахотный слой подстилается

светло-серо-голубой глиной (прослежена на глубину 17 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 57-59). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 60).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Точка фотофиксации-6. Вид с с юго-запада и северо-запада на перекресток улиц Кокколевской и Редкое Кузьмино на западной оконечности участка проведения работ (рис. 61-62).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7473341° СШ, 30.3415738°ВД.

Заключение

В сентябре 2025 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Холкина М.А.) были проведены разведочные археологические работы на земельных участках по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн. тер. г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге (кадастровые номера участков: 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1780; 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1781).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил на территории обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был выполнен визуальный осмотр территории с фотофиксацией и заложено пять археологических шурфов размером 1х1 м и глубиной до 0,6 м. В пределах шурфов археологического материала и признаков наличия археологического культурного слоя не зафиксировано. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Начальник экспедиции



Холкина М.А.

Литература и источники

Алексеева С. В., Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д., Талалай М. Г. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика: Полный свод названий за три века. Справочник-путеводитель. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: ЛИК, 1997. — 288 с.

Бергенгейм А. И. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга / под ред. Ф. Ф. Шуберта, грав. Девятов, Муратов, Пинаев. 1827 [электронный ресурс]: URL: 1. https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html (дата обращения: 19.09.2025).

Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

Выжевский С. В. От деревни Заречье до Сарской мызы: выбранные страницы допетербургской истории поселений на Славянке и ее притоках // Царскосельский альманах 2014 / сост. Н. Выжевская, Ю. Вертела; под ред. С. В. Выжевского. СПб.: Царскосельская библиотека, 2014. — С. 12–48.

Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н., 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Доклады III Северного археологического конгресса 8–13 ноября 2010 в г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург: ИздатНаукаСервис. С. 28–53.

Горбатенко С. Б., 2007. Дудергорфский Лютеранский приходской центр по Шведским картам XVII столетия // Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб. С. 24-32.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.

Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН, 2015. С. 218–227.

Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

Дужников Ю. А., 1964. По Ижорской возвышенности. Л: Лениздат.

Исаченко Т. Е., 2004. Старинные усадьбы окрестностей Петербурга, как и их роль в формировании культурных ландшафтов // Культурный ландшафт как объект наследия. М: Институт Наследия; СПб: Дмитрий Буланин. С. 186–196.

Кирилов И. К., Ростовцев А. И. (грав.) Новая и достоверная всей Ингерманландии ланткарта... СПб., 1727 [электронный ресурс]: URL: 1. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/ (дата обращения: 19.09.2025).

Коишевский Б.А., Дебец Г.Ф. Отчет по археологической рекогносцировке в Ленинградской области по маршруту Детское Село - Копорье сотрудников экспедиции по палеонтологическому обследованию Ленинградской области Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца в 1927 г.,// Архив ИИМК дело № 108/2. 1927.

Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 9–32.

Кулькова М. А., Гусенцова Т. М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема, 2012. С. 200–206.

Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г.Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука, 2010. С. 13–31.

Курленыз Г. А. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское ш., 65 и объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941 – 1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Пулковский рубеж»», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 100, сооружение 1, литера А (Санкт-Петербург, Киевское шоссе, 20-й км.). СПб., 2021. — 187 с. [электронный ресурс]:URL:https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2021/03/23/АКТ_Пулковское_шоссе.pdf (дата обращения: 19.09.2025).

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ, 1990.

Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

Лесман Ю.М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982. С. 65–74.

Малаховский Д. Б., Грейсер Е. Л. Балтийско-Ладожский уступ / Геоморфология. 1987. №1. С. 94-98.

Малаховский Д. Б., Саммет Э. Ю., 1982. Ледниковые отторженцы и гляциодислокации северо-запада русской равнины // Матер. гляциолог. исслед. Хроника, обсуждения. 1982. № 44. - С. 121–128.

Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб., 1910.

Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В., 1984. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР. М.

Морозов Е.Е., Морозова С. Е., 2007. Страницы истории и культуры Красного Села и его окрестностей. СПб.

Нордквист К., Крийска А., Герасимов Д. В., 2015. Социальная реорганизация населения каменного века в восточной части Балтийского моря в IV тыс. до н. э.: структура расселения, стратегия жизнеобеспечения и система коммуникаций // IV Северный археологический конгресс: доклады. 19–23 октября 2015, г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург, 2015. С. 132–151.

Панченко В. Б. Каменные кресты Ижорского плато (каталог) // Stratum plus. Культурная антропология и археология. № 5. 2005-2009 г. СПб-Кишинев-Одесса-Бухарест, 2009 г. С.420-438.

Пежемский В. Г., 2016. Красное Село. Страницы истории. М: Центрполиграф.

Переписная Окладная книга по Новугороду Вотьской пятины 7008 года. Сообщ. Д. Ч. Кн. М. А. Оболенским // Временник Императорского московского общества истории древностей Российских. М., 1851. II. Материалы. — 464 с.

Петренко В.П. Разведка в западных районах Лен. Обл.//Археологические открытия 1982 г. М., 1984.

Потин В.М., 1967. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси //Тр. ГЭ. с. 106-194.

Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин, 2001.

Седов В.В. Этнический состав населения Северо- (ападных земель Великого Новгорода (IX - XIV вв.) // Советская Археология. № 18. М., 1953.

Сорокин П.Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.

Сорокин П. Е., 2007. Археология Юго-Западных окрестностей Петербурга // Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб: Дмитрий Буланин. С. 13-23.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историко-археологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. 2010. С.361-378.

Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.

Сорокин, П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли / П. Сорокин. — Москва: Центрполиграф, 2017.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб, 2009а. Вып. 3. С. 205–221.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Екимова А. А., Кулькова М. А., Нестеров Е. М., Шаркова А. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том I. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена, 2009б. С. 320–324.

Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова: Материалы 61 заседания. Вып. 31. М.: ИА РАН, 2016. С. 286-300.

Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России, № 20). СПб., 1896.;

Среднерогатский путевой дворец. 2009 // Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [электронный ресурс]: URL: <https://www.citywalls.ru/house9923.html> (дата обращения: 19.09.2025).

Стасюк И. В., 2012. Археологические памятники Гатчины и района. СПб-Гатчина: Инкери. 106 с.

Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская - новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 31. М., Псков, СПб. 2016. С. 276 – 285.

Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Изд. 2-е, испр. и доп. / Авт.-сост. Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др.; под общ. ред. А. Г. Владимировича. СПб.: ЛИК, 2003. — 808 с.

Уваров А. С., 1881. Археология России. Т.1. Каменный период. М. 474 с.

Цинкобурова М.Г., Безгодова Д.В., 2015. Об особенностях комплекса *Orthambonites Pander - Orthis Dalman* (брахиоподы) из утраченных обнажений среднеордовикских отложений на Р. Пулковке (Ленинградская область) // Записки Горного института. Т. 212. Стр. 72-78.

Шаскольский И.П. Шведская интервенция в Карелии в начале XVII в. Петрозаводск, - 1950.

Юшкова М. А., 2011. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Дис. ... канд. ист. наук. СПб. 387 с.

Янгфельдт Б. Шведские пути в Санкт-Петербург / пер. со швед. Ю. Н. Беспярых. Стокгольм; СПб.: Шведский Институт — БЛИЦ, 2003. — 360 с.

Электронные ресурсы:

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга citywalls.ru // [Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/> (Дата обращения: 19.09.2025).

Сайт «Окрестности Петербурга» // [Электронный ресурс] - URL: <https://www.aroundspb.ru/> (Дата обращения: 19.09.2025).

Сайт «Это место» // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/> (Дата обращения: 19.09.2025).

Список сокращений

БЛИЦ - Балтийский информационный центр (издательство)

ГЭ – Государственный Эрмитаж

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ЛВВИСУ - Ленинградское Высшее Военное Инженерно-Строительное Училище

ЛИК - Литература, Информация, Культура (издательство)

МАЭ (Кунсткамера) РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого

МИА – материалы и исследования по археологии

НИЦ – научно-исследовательский центр

ОАН – объект археологического наследия

РАН – Российская Академия Наук

РГО – Российское Географическое Общество

РГПУ– Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена

СЗАЭ – Северо-западная археологическая экспедиция

СПбГУ – Санкт-Петербургский государственный университет

Альбом иллюстраций



Рис. 1. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Участок проведения работ на карте Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

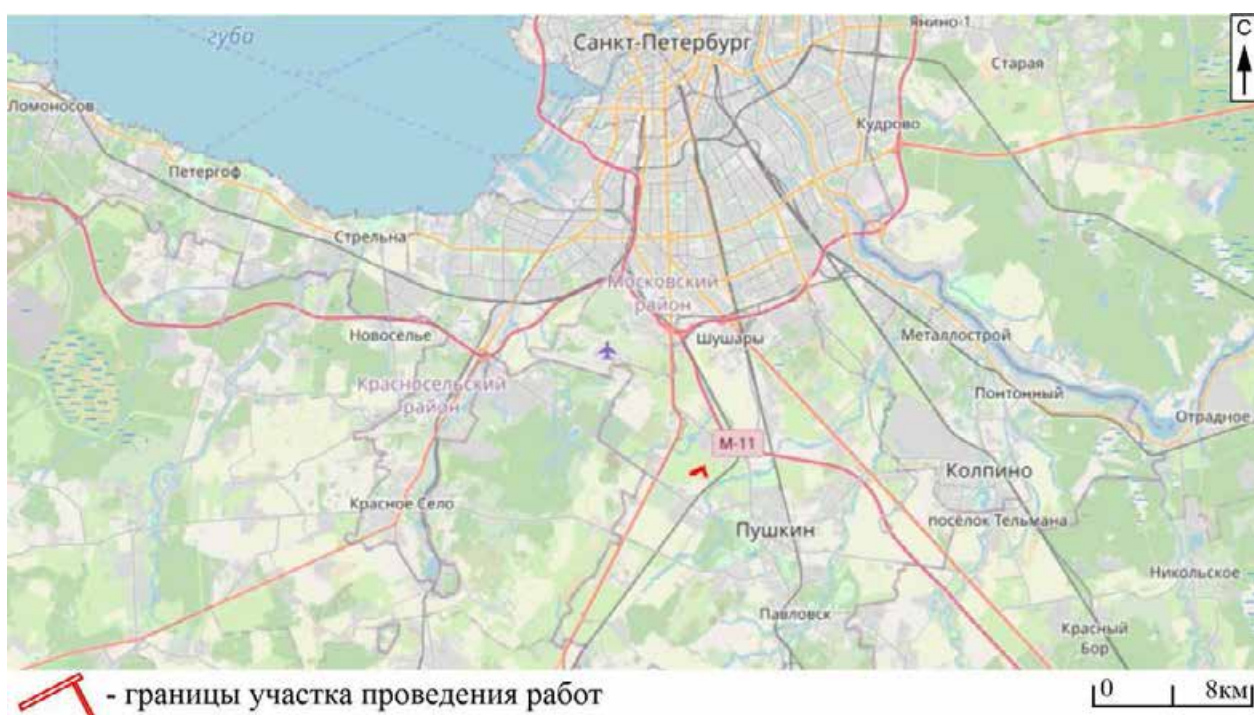
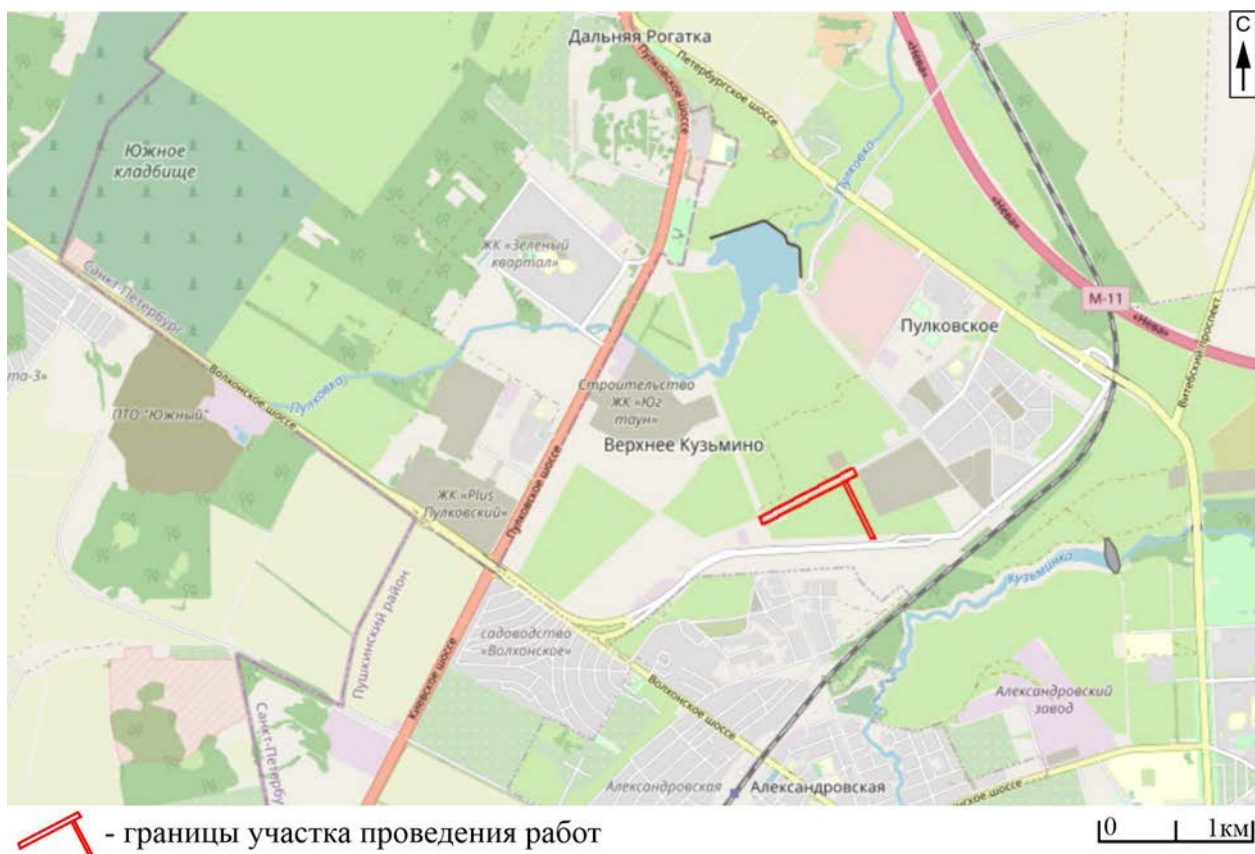


Рис. 2. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на карте Санкт-Петербурга.



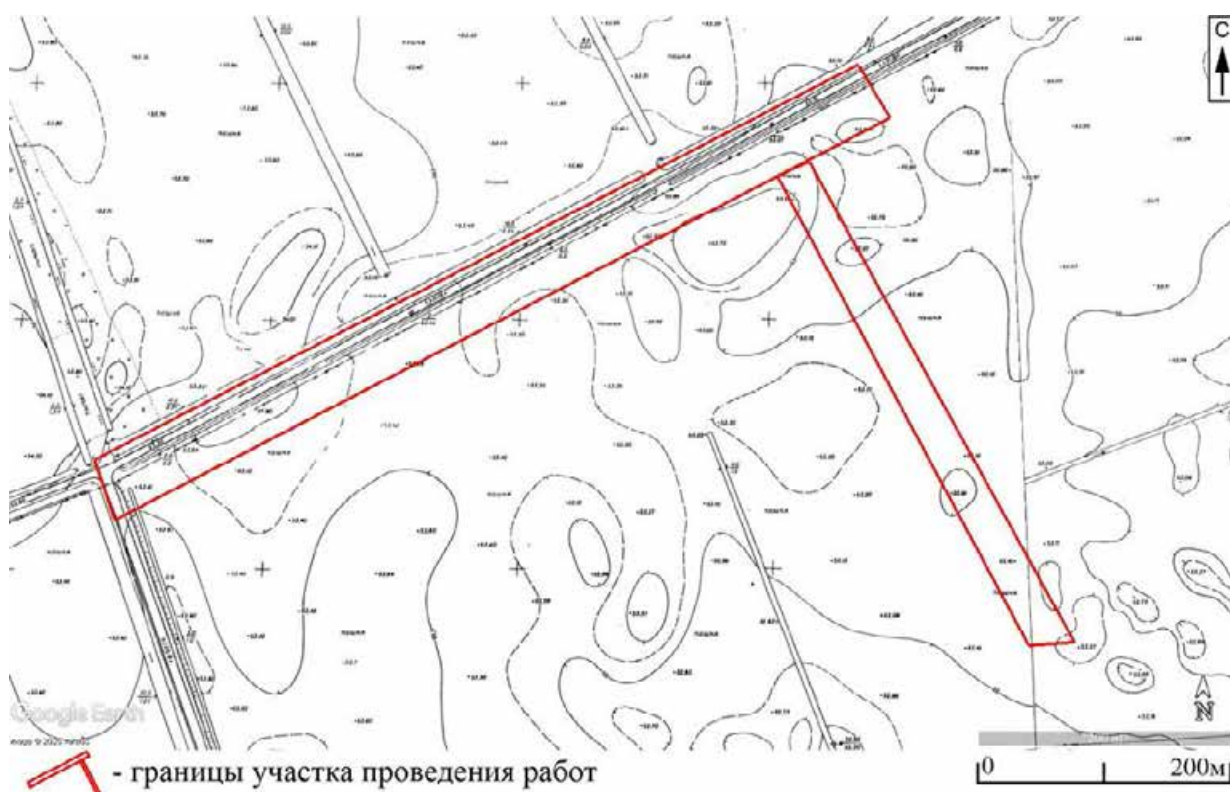




Рис. 9. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

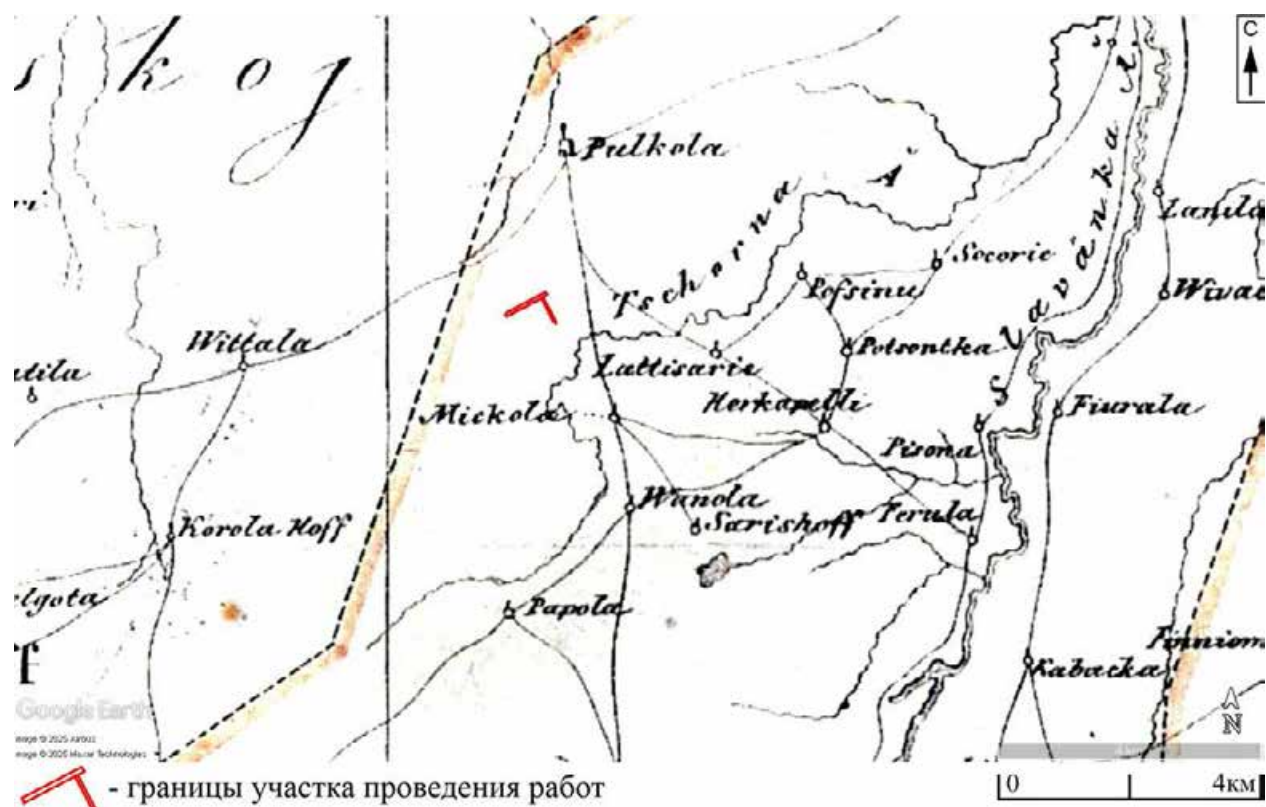
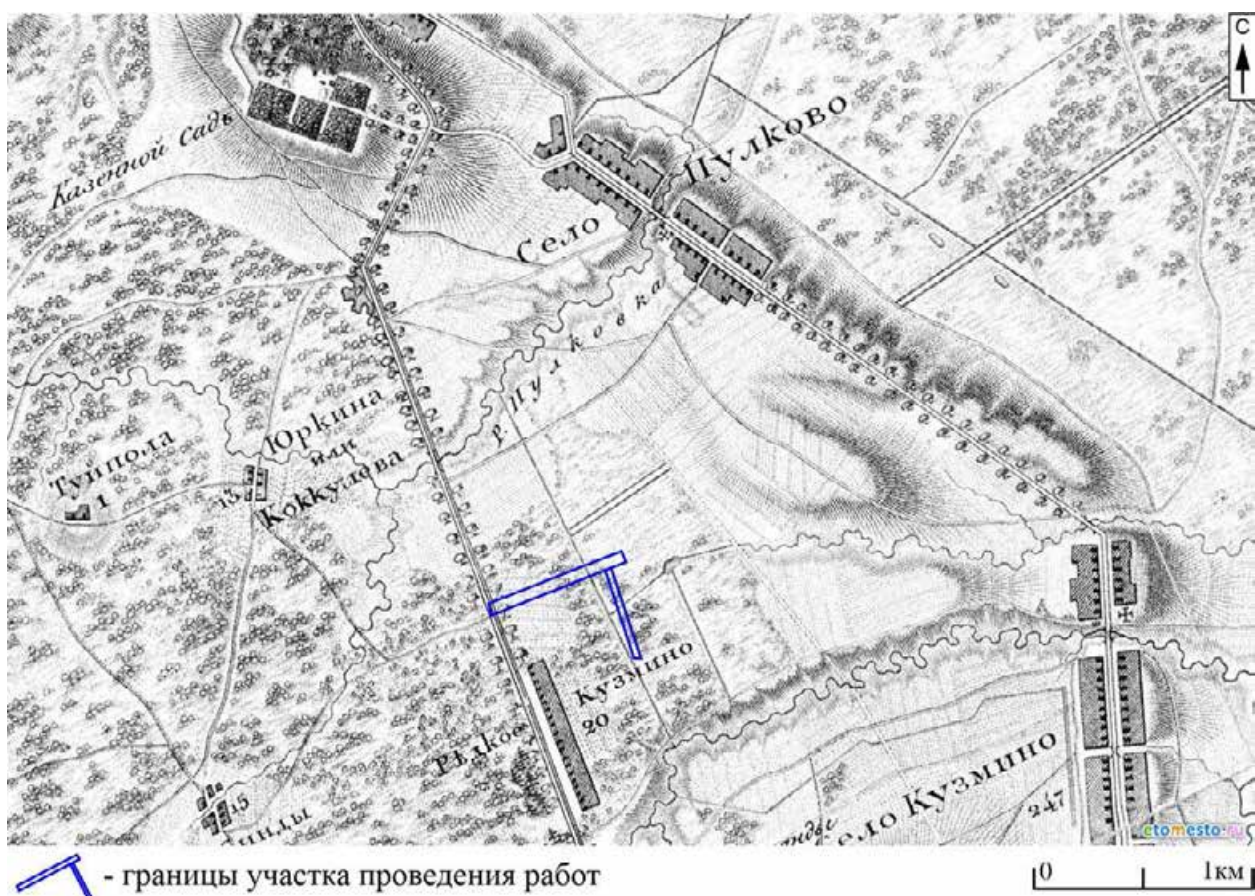


Рис. 10. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.





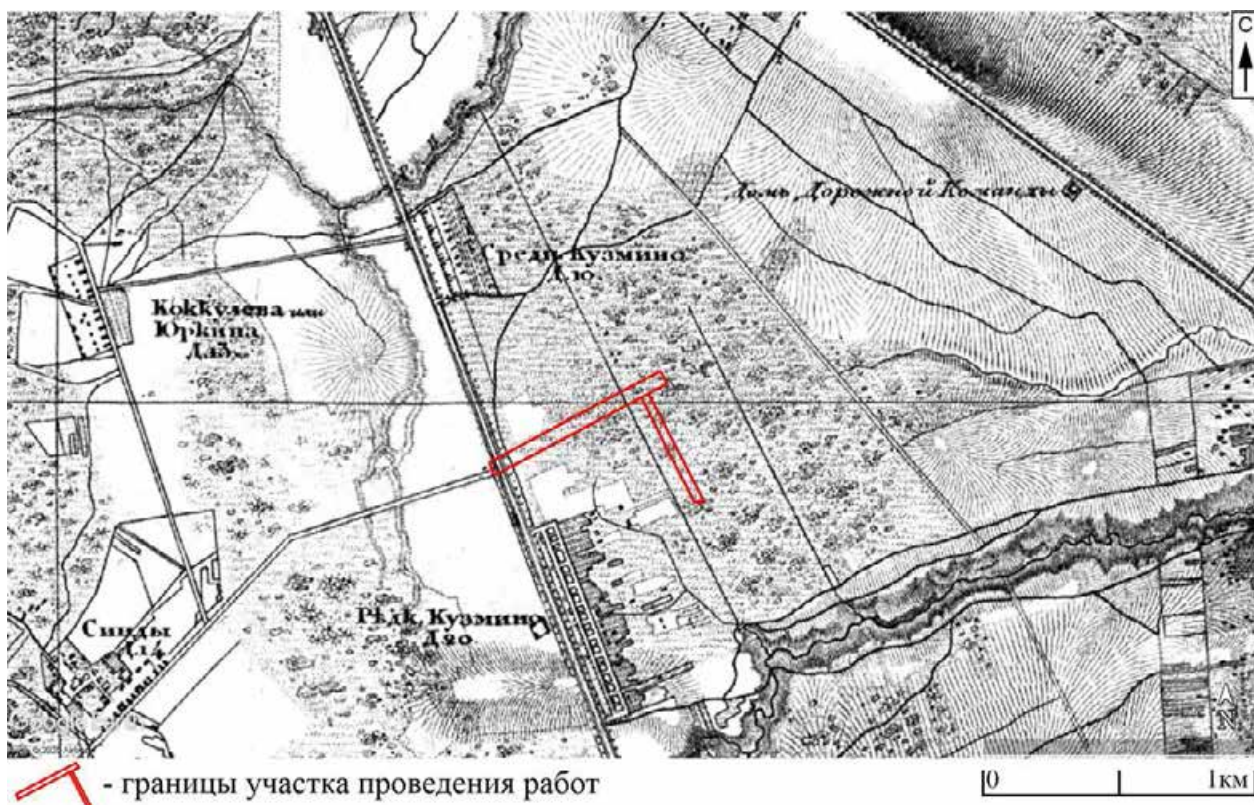
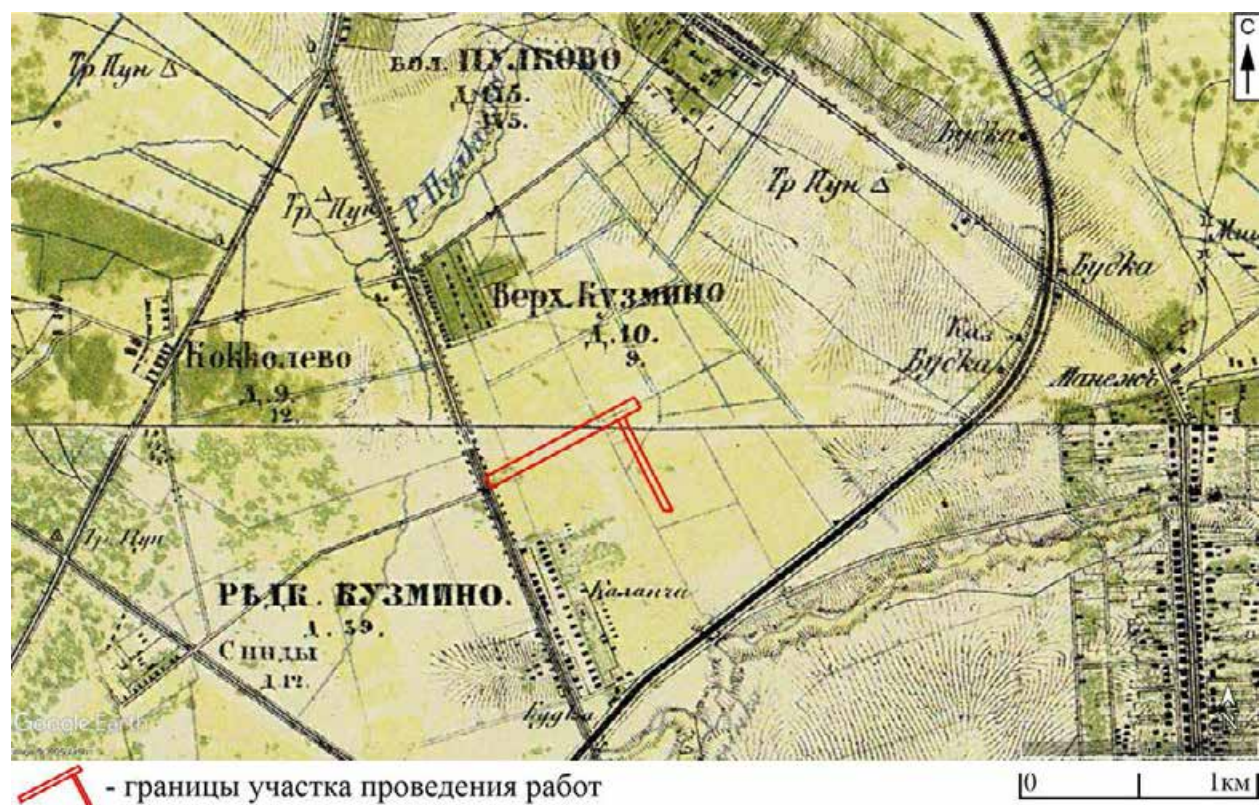
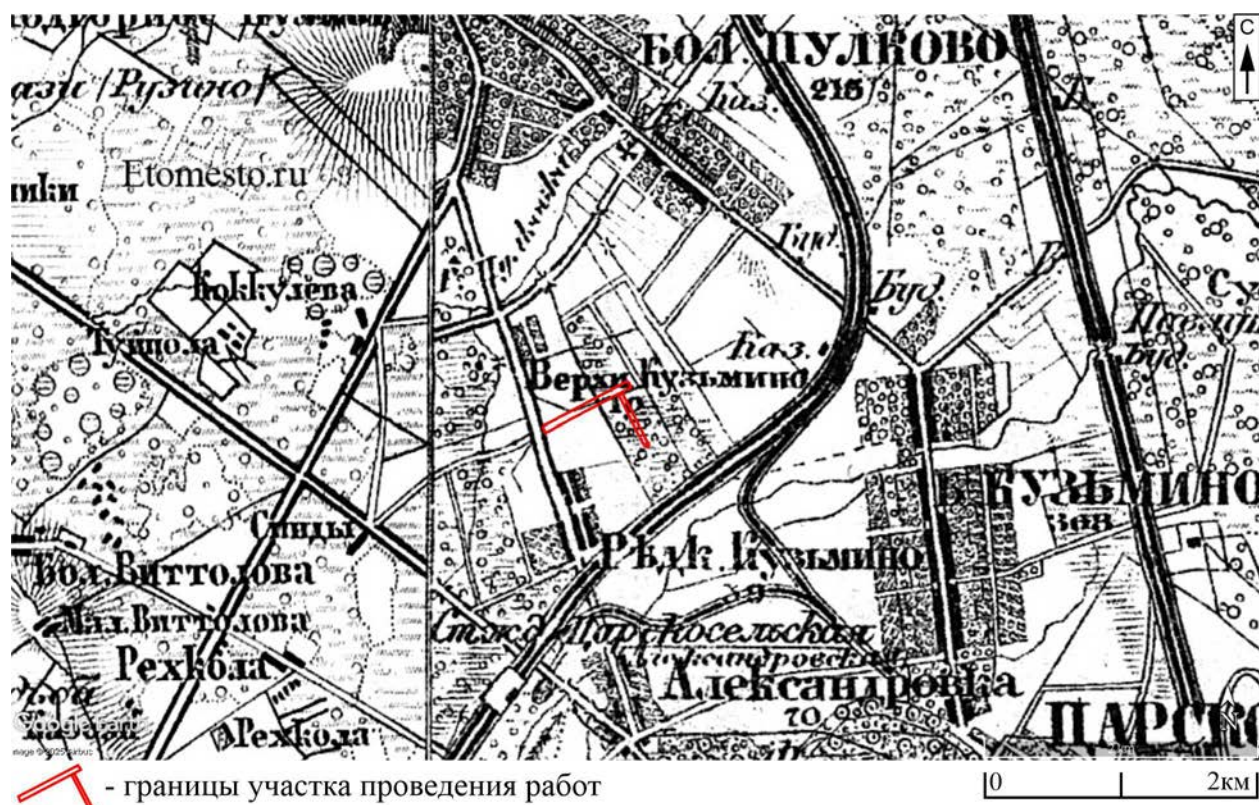


Рис. 15. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Семитопографической карте окрестности Ст.-Петербурга 1840 г.



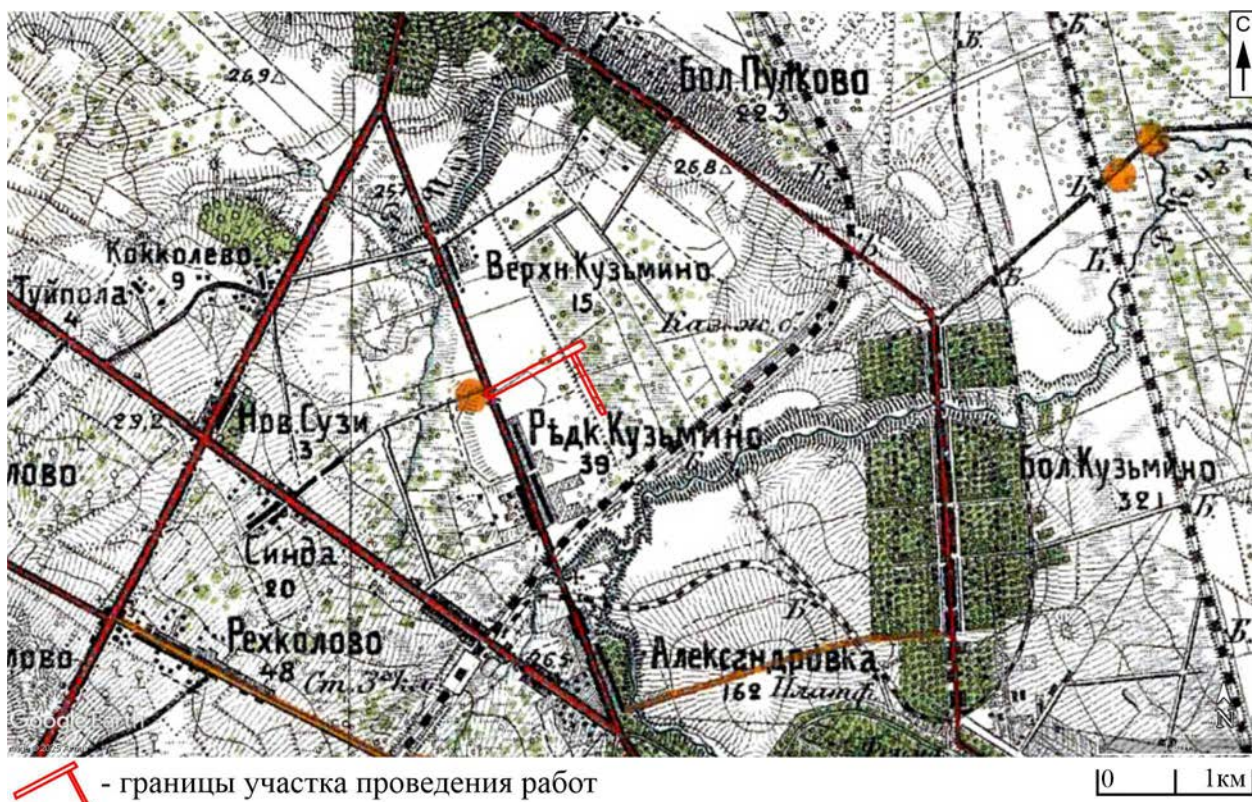




Рис. 23. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г.

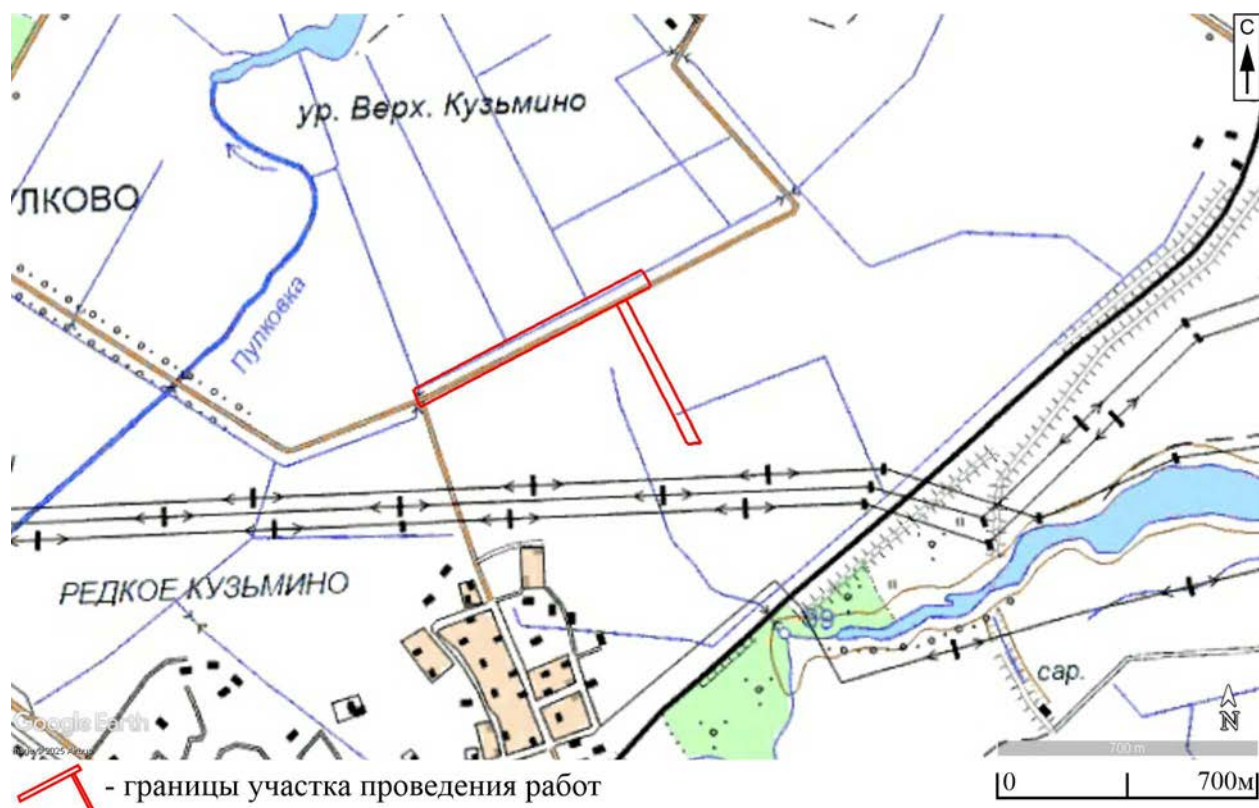


Рис. 25. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2003).



Рис. 27. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2022).



Рис. 28. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 1. Вид с юга.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга



Рис. 33. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 1 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Место закладки шурфа 2. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 2. Вид с юга.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 2 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Место закладки шурфа 3. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 3. Вид с юга.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 3 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-3. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-4. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-4. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Место закладки шурфа 4. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 50. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 4. Вид с юга.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 52. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 4 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-5. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 55. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-5. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Место закладки шурфа 5. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 57. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 5. Вид с юга.



Рис. 58. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 59. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 60. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 5 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 61. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-6. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 62. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-6. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Копия открытого листа № P018-00103-00/03098398 от 04.09.2025 г.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/03098398

Настоящий открытый лист выдан:

Холкиной Маргарите Алексеевне

паспорт 4010 № 197915
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках под объекты «Улица Кокколевская (ул. № 1)
от Ленинградского ш. до улицы № 5»; «Улица № 6» на территории Пулковское
вп.тер.г.п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Холкина Маргарита Алексеевна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 4 сентября 2025 г. по 30 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 4 сентября 2025 г.

Заместитель Министра
(должность)

А.В.Мальшев
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 4 сентября 2025 г. М.П.



044768

Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
№ 01-43-13327/25-0-1 от 23.05.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»
Мурашеву В.А.**

aao@devcent.ru

№01-43-13327/25-0-1 от 23.05.2025

№ 01-43-13327/25-0-0 от 22.05.2025

На № ТР-580/2025 от 23.05.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, участок 177, участок 2** (кадастровый номер: 78:42:1850206:1781) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)05) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления⁷⁵ Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами
78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1780,
78:42:1850206:1781

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1089		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850203		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 12, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское), уч. 12.		
Площадь:	17486 +/- 46		
Кадастровая стоимость, руб.:	27960114		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1702, 78:00:0000000:1108, 78:00:0000000:1109		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1850203:1060		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Алешина Юлия Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 27.12.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1592 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 149.07 м до 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Сектор 3.3.28 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1577 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 125.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 54.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:1850203:1321, 78:42:1850203:1322, 78:42:1850203:1323, 78:42:1850203:1324, 78:42:1850203:1329, 78:42:1850203:1335, 78:42:1850203:1336. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2020; реквизиты документа-основания: договор от 14.09.2016 № 65/16/С выдан: АО "СПб ЭС", ООО "Центр кадастра и права". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.11.2017 № 06-1261/РС-1144 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	
		выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Мурашев Виктор Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС", 7820338713	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38			
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал Ресурс", ИНН: 7820338713, ОГРН: 1147847391834
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1089-12/060/2020-7 08.12.2020 09:49:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°32.9`	700.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:1850203:1329(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	150°55.6`	23.09	данные отсутствуют	78:42:1850203:1090(1)	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:42:1850203:1324(1)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	241°14.8`	16.98	данные отсутствуют	78:42:1850206:1768(1)	адрес отсутствует
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:42:1850206:1769(1)	адрес отсутствует
7	1.1.4	1.1.5	241°15.3`	687.31	данные отсутствуют	78:42:1850206:1780(1)	адрес отсутствует
8	1.1.5	1.1.1	339°13.5`	26.95	данные отсутствуют	78:42:1850204:328(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73302.01	115262.82	-	0.1
2	73635.7	115878.66	-	0.1
3	73615.52	115889.88	-	0.1
4	73607.35	115874.99	-	0.1
5	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73302.01	115262.82	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/2	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/3
---	---

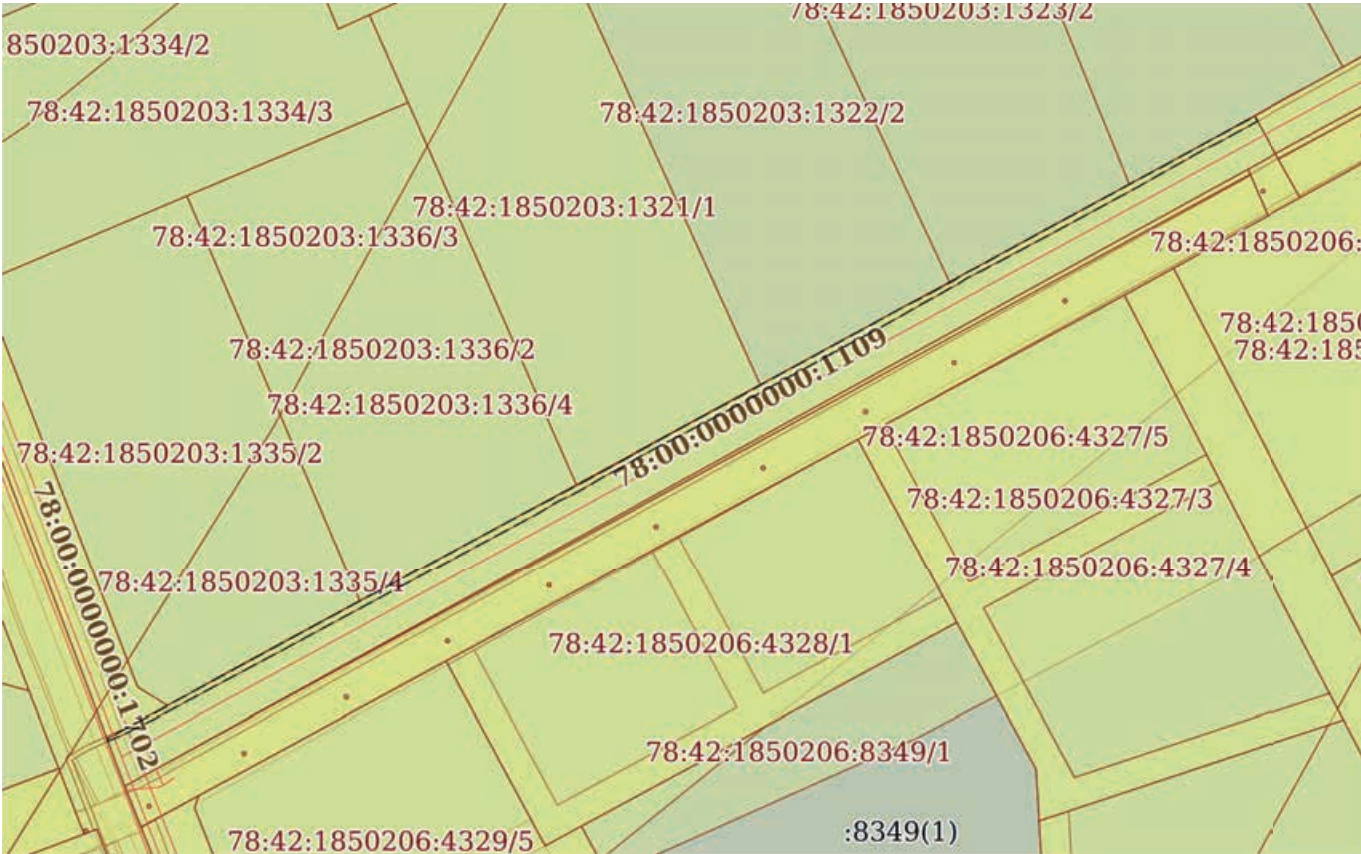


Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/4
---	---



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/5
---	---



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/6
---	---



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38		
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515		
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1850203:1089/1	236	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1850203:1089/2	17486	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН
78:42:1850203:1089/3	17486	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:1850203:1089/4	2235	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор от 14.09.2016 № 65/16/С выдан: АО "СПб ЭС", ООО "Центр кадастра и права"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории , которые регламентируются Постановлением Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 78.42.2.142
78:42:1850203:1089/5	17486	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

		строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)06: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)06; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:1850203:1089/6	2234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.11.2017 № 06-1261/РС-1144 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

		сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.248; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства 4 КЛ 20кВ: от ПС 110/10 ДК "Порт"яч.102 до БКРТП №590яч.№406;от ПС 110/10 ДК"Порт"яч.202 до БКРТП №590яч.№306;от ПС 110/10 ДК"Порт"яч.302 до БКРТП №590яч.№203;от ПС 110/10 ДК"Порт"яч.402 до БКРТП №590яч.№103; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	
		Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 149.07 м до 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3.28 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	
		четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 125.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1577; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 54.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73302.01	115262.82	-	0.1
2	73306.2	115270.55	-	0.1
3	73281.08	115280.17	-	0.1
4	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73302.01	115262.82	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515				
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73302.01	115262.82	-	0.1
2	73635.7	115878.66	-	0.1
3	73615.52	115889.88	-	0.1
4	73607.35	115874.99	-	0.1
5	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73302.01	115262.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515				
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1089	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73302.01	115262.82	-	0.1
2	73635.7	115878.66	-	0.1
3	73615.52	115889.88	-	0.1
4	73607.35	115874.99	-	0.1
5	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73302.01	115262.82	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73302.01	115262.82	-	0.1
2	73300.8	115263.28	-	-
3	73304.58	115272.15	-	0.05
4	73313.68	115290.37	-	0.05
5	73317.78	115297.83	-	0.05
6	73317.97	115298.36	-	0.05
7	73319.25	115300.61	-	0.05
8	73328.29	115317.57	-	0.05
9	73331.68	115323.79	-	0.05
10	73335.97	115331.95	-	0.05
11	73349.96	115358.33	-	0.05
12	73364.2	115384.66	-	0.05
13	73378.37	115411.16	-	0.05
14	73388.47	115429.83	-	0.05
15	73389.35	115431.33	-	0.05
16	73390.09	115432.73	-	0.05
17	73406.94	115463.84	-	0.05
18	73423.1	115494.05	-	0.05
19	73427.9	115501.8	-	0.05
20	73429.77	115505.17	-	0.05
21	73432.98	115512.17	-	0.05
22	73438.7	115522.55	-	0.05
23	73441.84	115527.56	-	0.05
24	73458.96	115559.02	-	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

1	2	3	4	5
25	73462.43	115566.06	-	0.05
26	73471.82	115583.75	-	0.05
27	73475.67	115591.38	-	0.05
28	73479.07	115597.8	-	0.05
29	73480.8	115600.84	-	0.05
30	73482.55	115604.07	-	0.05
31	73484.16	115607.05	-	0.05
32	73486.05	115610.52	-	0.05
33	73488.14	115614.27	-	0.05
34	73489.87	115617.35	-	0.05
35	73492.19	115621.58	-	0.05
36	73493.9	115624.65	-	0.05
37	73495.5	115627.61	-	0.05
38	73496.23	115628.98	-	0.05
39	73497.88	115632.07	-	0.05
40	73499.73	115635.54	-	0.05
41	73501.81	115639.38	-	0.05
42	73503.45	115642.4	-	0.05
43	73506.01	115646.88	-	0.05
44	73507.55	115649.61	-	0.05
45	73508.84	115651.89	-	0.05
46	73510.21	115654.43	-	0.05
47	73514.96	115663.23	-	0.05
48	73519.94	115672.92	-	0.05
49	73527.09	115685.92	-	0.05
50	73530.38	115691.71	-	0.05
51	73533.6	115697.1	-	0.05
52	73534.99	115699.54	-	0.05
53	73540.69	115710.13	-	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

1	2	3	4	5
54	73543.77	115715.25	-	0.05
55	73545.5	115718.78	-	0.05
56	73546.99	115721.14	-	0.05
57	73548.82	115723.9	-	0.05
58	73554.19	115734.58	-	0.05
59	73559.71	115745.1	-	0.05
60	73574.15	115772.06	-	0.05
61	73591.09	115803.39	-	0.05
62	73597.61	115815.54	-	0.05
63	73605.66	115829.64	-	0.05
64	73618.29	115852.2	-	0.05
65	73621.21	115858.35	-	0.05
66	73633	115880.16	-	-
67	73635.7	115878.66	-	0.1
68	73617.35	115844.79	-	-
69	73608.11	115828.28	-	0.05
70	73603.79	115819.77	-	-
71	73561.44	115741.6	-	-
72	73556.66	115733.29	-	0.05
73	73552.84	115725.74	-	-
74	73550.14	115720.76	-	-
75	73549.43	115719.58	-	0.05
76	73547.81	115717.48	-	0.05
77	73546.11	115714.01	-	0.05
78	73543.14	115708.77	-	0.05
79	73537.47	115698.23	-	0.05
80	73536.22	115695.48	-	0.05
81	73533.44	115689.98	-	0.05
82	73532.3	115687.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

1	2	3	4	5
83	73530.13	115683.83	-	-
84	73528.39	115681.17	-	0.05
85	73527.64	115679.81	-	0.05
86	73527.1	115678.23	-	0.05
87	73526.21	115676.6	-	-
88	73525.21	115675.25	-	0.05
89	73523.07	115671.22	-	0.05
90	73517.94	115661.74	-	0.05
91	73513.29	115653.11	-	0.05
92	73511.86	115650.43	-	0.05
93	73510.49	115647.81	-	0.05
94	73508.95	115645.16	-	0.05
95	73506.47	115640.78	-	0.05
96	73504.66	115637.37	-	0.05
97	73502.89	115634.1	-	0.05
98	73501.03	115630.55	-	0.05
99	73499.36	115627.34	-	0.05
100	73497.12	115623.27	-	0.05
101	73495.2	115619.8	-	0.05
102	73493.17	115616.04	-	0.05
103	73491.19	115612.58	-	0.05
104	73489.17	115608.94	-	0.05
105	73485.7	115602.59	-	0.05
106	73483.91	115599.08	-	0.05
107	73482.26	115596.22	-	0.05
108	73480.7	115593.17	-	0.05
109	73478.84	115589.64	-	0.05
110	73475.05	115582.58	-	0.05
111	73465.39	115564.55	-	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

1	2	3	4	5
112	73461.42	115557.69	-	0.05
113	73444.28	115526.19	-	0.05
114	73441.44	115521.08	-	0.05
115	73436	115510.83	-	0.05
116	73432.24	115503.85	-	0.05
117	73430.35	115500.44	-	0.05
118	73427.05	115493.85	-	0.05
119	73426.2	115492.35	-	0.05
120	73418.35	115477.52	-	-
121	73323.59	115302.65	-	-
122	73321.7	115299.24	-	0.05
123	73320.32	115296.84	-	0.05
124	73320.04	115296.53	-	0.05
125	73315.99	115289.16	-	0.05
126	73312.5	115282.18	-	-
1	73302.01	115262.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515				
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73302.02	115262.84	-	-
2	73635.7	115878.66	-	-
3	73615.52	115889.88	-	-
4	73607.35	115874.99	-	-
5	73276.81	115272.38	-	-
1	73302.02	115262.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73302.01	115262.82	-	-
2	73312.5	115282.18	-	-
3	73315.99	115289.16	-	-
4	73320.04	115296.53	-	-
5	73320.32	115296.84	-	-
6	73321.7	115299.24	-	-
7	73323.59	115302.65	-	-
8	73418.35	115477.52	-	-
9	73426.2	115492.35	-	-
10	73427.05	115493.85	-	-
11	73430.35	115500.44	-	-
12	73432.24	115503.85	-	-
13	73436	115510.83	-	-
14	73441.44	115521.08	-	-
15	73444.28	115526.19	-	-
16	73461.42	115557.69	-	-
17	73465.39	115564.55	-	-
18	73475.05	115582.58	-	-
19	73478.84	115589.64	-	-
20	73480.7	115593.17	-	-
21	73482.26	115596.22	-	-
22	73483.91	115599.08	-	-
23	73485.7	115602.59	-	-
24	73489.17	115608.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

1	2	3	4	5
25	73491.19	115612.58	-	-
26	73493.17	115616.04	-	-
27	73495.2	115619.8	-	-
28	73497.12	115623.27	-	-
29	73499.36	115627.34	-	-
30	73501.03	115630.55	-	-
31	73502.89	115634.1	-	-
32	73504.66	115637.37	-	-
33	73506.47	115640.78	-	-
34	73508.95	115645.16	-	-
35	73510.49	115647.81	-	-
36	73511.86	115650.43	-	-
37	73513.29	115653.11	-	-
38	73517.94	115661.74	-	-
39	73523.07	115671.22	-	-
40	73525.21	115675.25	-	-
41	73526.21	115676.6	-	-
42	73527.1	115678.24	-	-
43	73527.64	115679.81	-	-
44	73528.39	115681.17	-	-
45	73530.12	115683.81	-	-
46	73532.38	115687.98	-	-
47	73533.44	115689.98	-	-
48	73536.22	115695.48	-	-
49	73537.47	115698.23	-	-
50	73543.14	115708.77	-	-
51	73546.11	115714.01	-	-
52	73547.81	115717.48	-	-
53	73549.43	115719.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

1	2	3	4	5
54	73550.13	115720.73	-	-
55	73552.87	115725.79	-	-
56	73556.66	115733.29	-	-
57	73561.41	115741.56	-	-
58	73603.8	115819.78	-	-
59	73608.11	115828.28	-	-
60	73617.34	115844.77	-	-
61	73635.7	115878.66	-	-
62	73633	115880.16	-	-
63	73621.21	115858.35	-	-
64	73618.29	115852.2	-	-
65	73605.66	115829.64	-	-
66	73597.61	115815.54	-	-
67	73591.09	115803.39	-	-
68	73574.15	115772.06	-	-
69	73559.71	115745.1	-	-
70	73554.19	115734.58	-	-
71	73548.82	115723.9	-	-
72	73546.99	115721.14	-	-
73	73545.5	115718.78	-	-
74	73543.77	115715.25	-	-
75	73540.69	115710.13	-	-
76	73534.99	115699.54	-	-
77	73533.6	115697.1	-	-
78	73530.38	115691.71	-	-
79	73527.09	115685.92	-	-
80	73519.94	115672.92	-	-
81	73514.96	115663.23	-	-
82	73510.21	115654.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

1	2	3	4	5
83	73508.84	115651.89	-	-
84	73507.55	115649.61	-	-
85	73506.01	115646.88	-	-
86	73503.45	115642.4	-	-
87	73501.81	115639.38	-	-
88	73499.73	115635.54	-	-
89	73497.88	115632.07	-	-
90	73496.23	115628.98	-	-
91	73495.5	115627.61	-	-
92	73493.9	115624.65	-	-
93	73492.19	115621.58	-	-
94	73489.87	115617.35	-	-
95	73488.14	115614.27	-	-
96	73486.05	115610.52	-	-
97	73484.16	115607.05	-	-
98	73482.55	115604.07	-	-
99	73480.8	115600.84	-	-
100	73479.07	115597.8	-	-
101	73475.67	115591.38	-	-
102	73471.82	115583.75	-	-
103	73462.43	115566.06	-	-
104	73458.96	115559.02	-	-
105	73441.84	115527.56	-	-
106	73438.7	115522.55	-	-
107	73432.98	115512.17	-	-
108	73429.77	115505.17	-	-
109	73427.9	115501.8	-	-
110	73423.1	115494.05	-	-
111	73406.94	115463.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

1	2	3	4	5
112	73390.09	115432.73	-	-
113	73389.35	115431.33	-	-
114	73388.47	115429.83	-	-
115	73378.37	115411.16	-	-
116	73364.2	115384.66	-	-
117	73349.96	115358.33	-	-
118	73335.97	115331.95	-	-
119	73331.68	115323.79	-	-
120	73328.29	115317.57	-	-
121	73319.25	115300.61	-	-
122	73317.97	115298.36	-	-
123	73317.78	115297.83	-	-
124	73313.68	115290.37	-	-
125	73304.58	115272.15	-	-
126	73300.8	115263.28	-	-
1	73302.01	115262.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1768		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 176, (участок 6). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, уч. 176.		
Площадь:	491 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	785109		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1850206:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Краснощока Анастасия Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1592 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 149.07 м до 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Сектор 3.3.28 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1577 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 125.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 54.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.12.2022 № 06-4758/РС-970 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 22.11.2022 № б/н выдан: Андреева Т.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Мурашев Виктор Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС", 7820338713	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45			
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713, ОГРН: 1147847391834
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:1768-78/034/2018-1 23.01.2018 12:47:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°14.8`	16.98	данные отсутствуют	78:42:1850203:1089(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	150°55.3`	26.91	данные отсутствуют	78:42:1850206:1769(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:42:1850203:1090(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	240°59.5`	19.71	данные отсутствуют	78:42:1850206:4309(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	336°41.8`	27.12	данные отсутствуют	78:42:1850206:1780(1)	адрес отсутствует
6	1.2.5	1.2.6	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.6	1.2.7	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.7	1.2.8	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.8	1.2.9	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.9	1.2.10	200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.10	1.2.11	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.11	1.2.12	159°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.12	1.2.13	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.13	1.2.14	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.14	1.2.15	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.15	1.2.16	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.16	1.2.17	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.17	1.2.18	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.18	1.2.19	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.20	1.2.21	339°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503							
Кадастровый номер:				78:42:1850206:1768			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.22	1.2.5	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

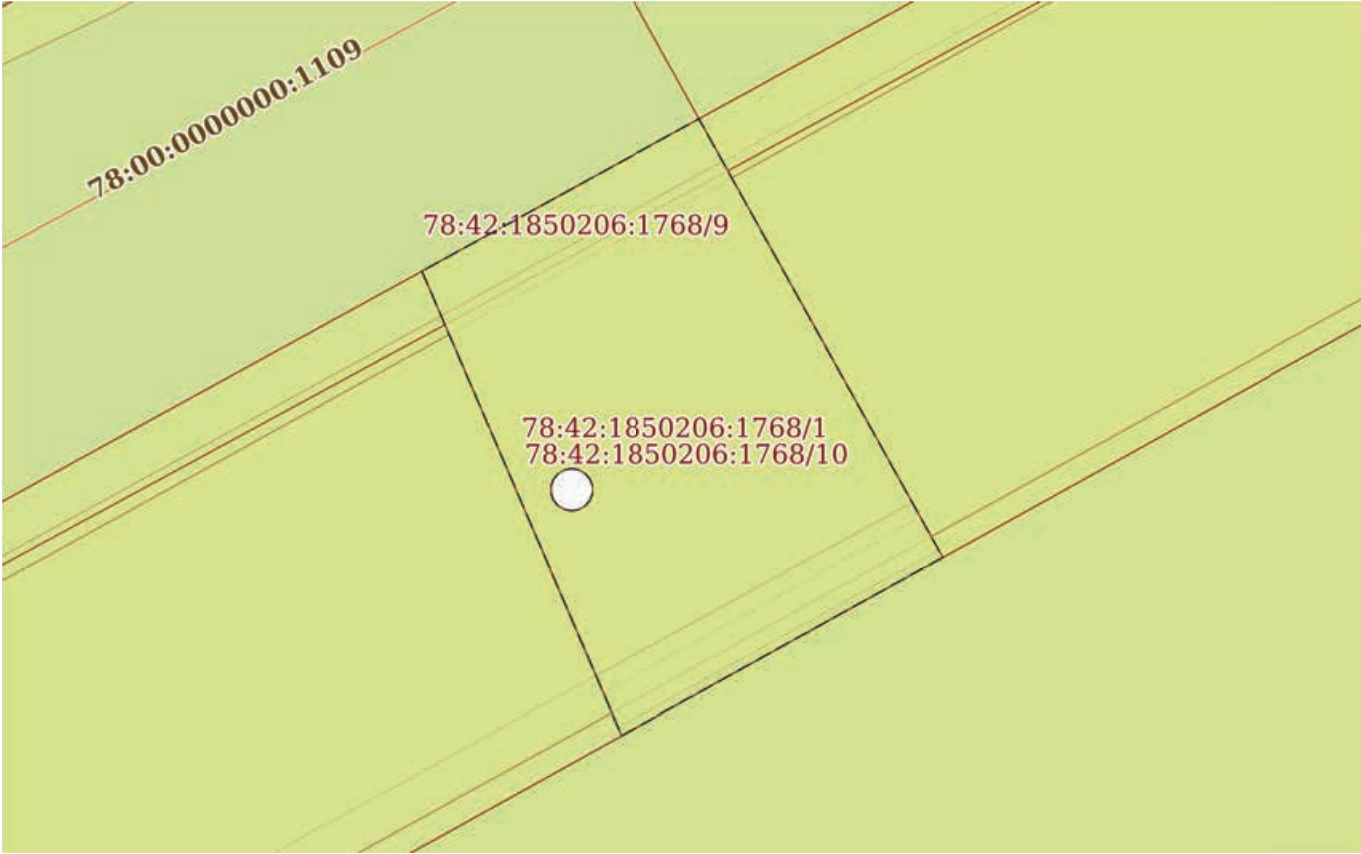
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73607.35	115874.99	-	0.1
2	73615.52	115889.88	-	0.1
3	73592	115902.96	-	0.1
4	73582.44	115885.72	-	0.1
1	73607.35	115874.99	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1
2	73596.77	115883.03	-	0.1
3	73596.7	115882.64	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.2	115882.05	-	0.1
6	73595.83	115881.91	-	0.1
7	73595.44	115881.91	-	0.1
8	73595.07	115882.05	-	0.1
9	73594.77	115882.3	-	0.1
10	73594.57	115882.64	-	0.1
11	73594.51	115883.03	-	0.1
12	73594.57	115883.41	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73595.07	115884	-	0.1
15	73595.44	115884.14	-	0.1
16	73595.83	115884.14	-	0.1
17	73596.2	115884	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:1768	
1	2	3	4	5
18	73596.5	115883.75	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/2	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

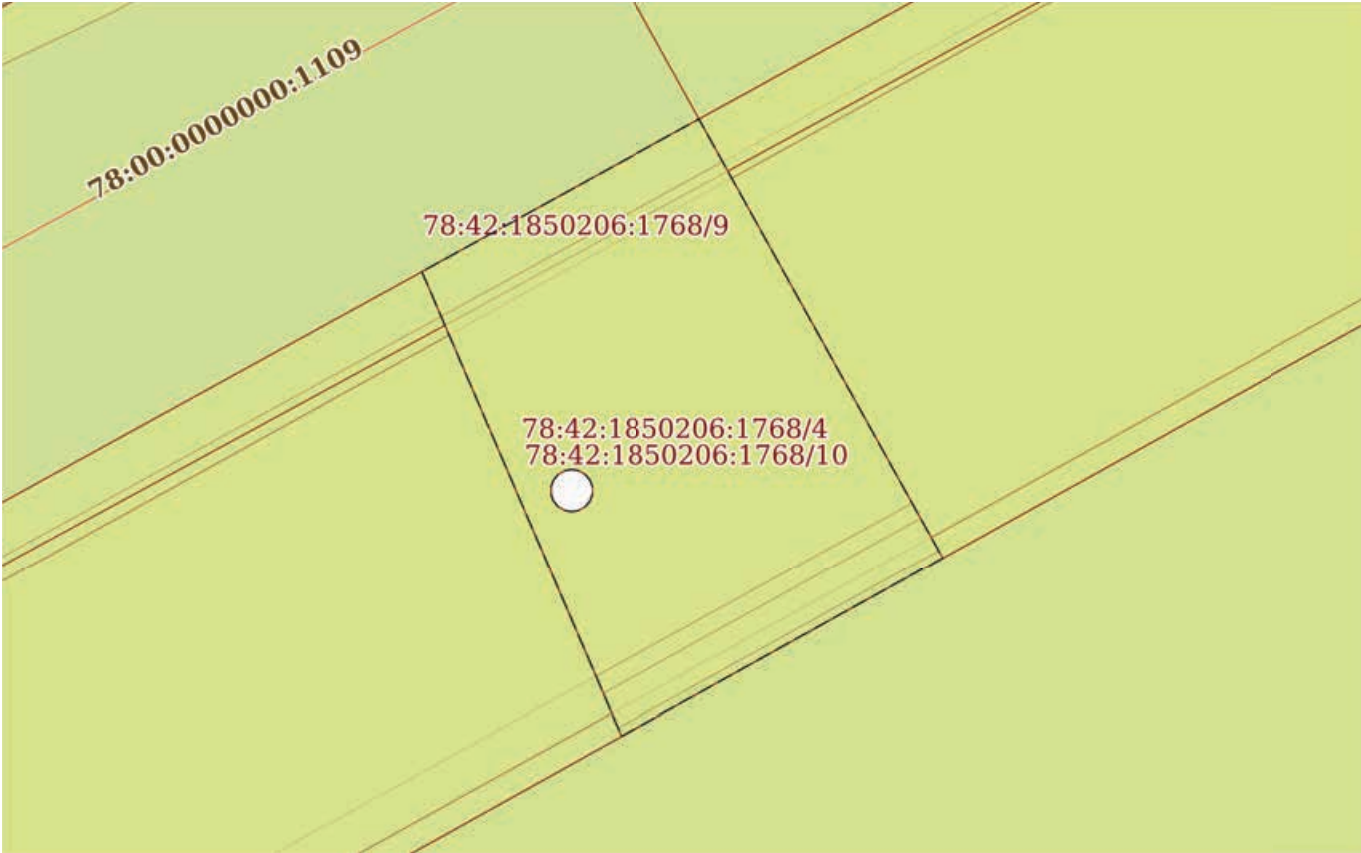
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/3
---	---

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/4
---	---

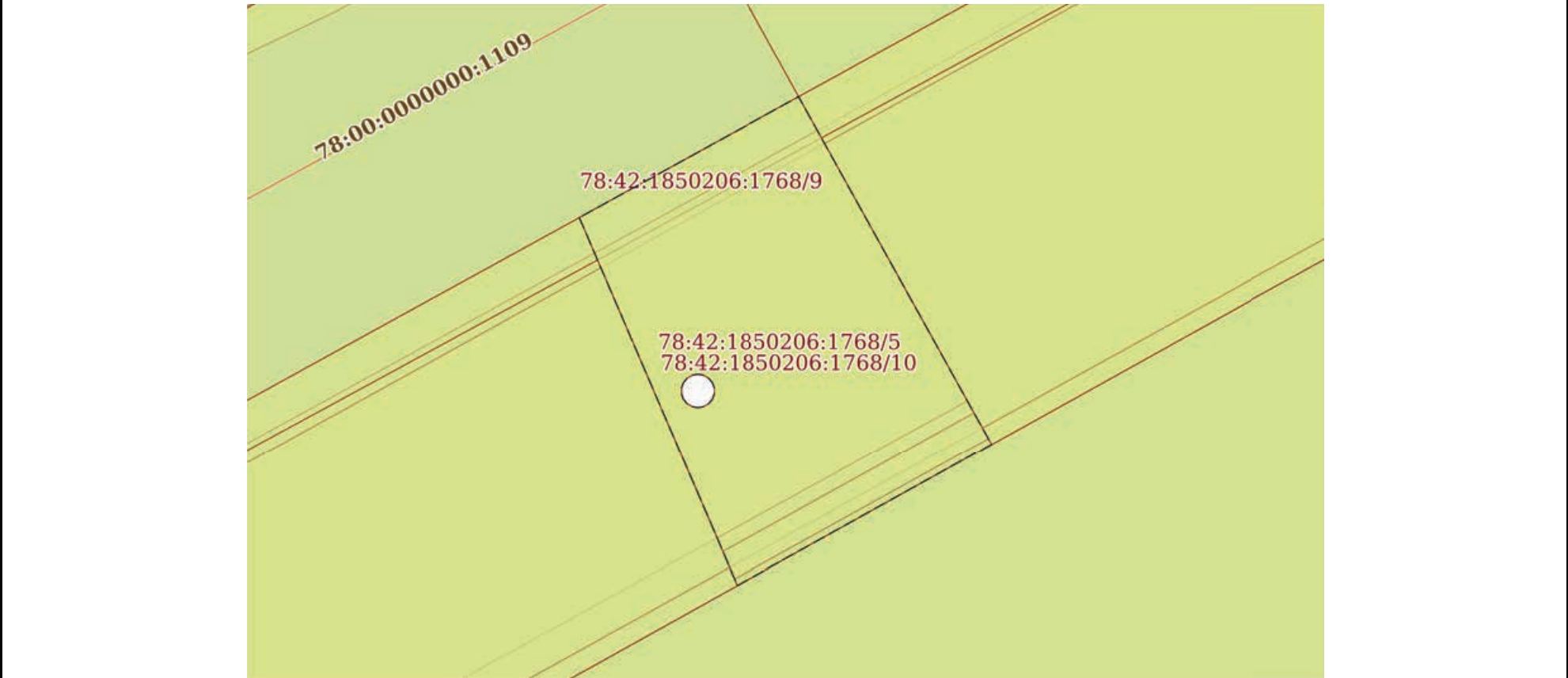


Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/5
---	---



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/6	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

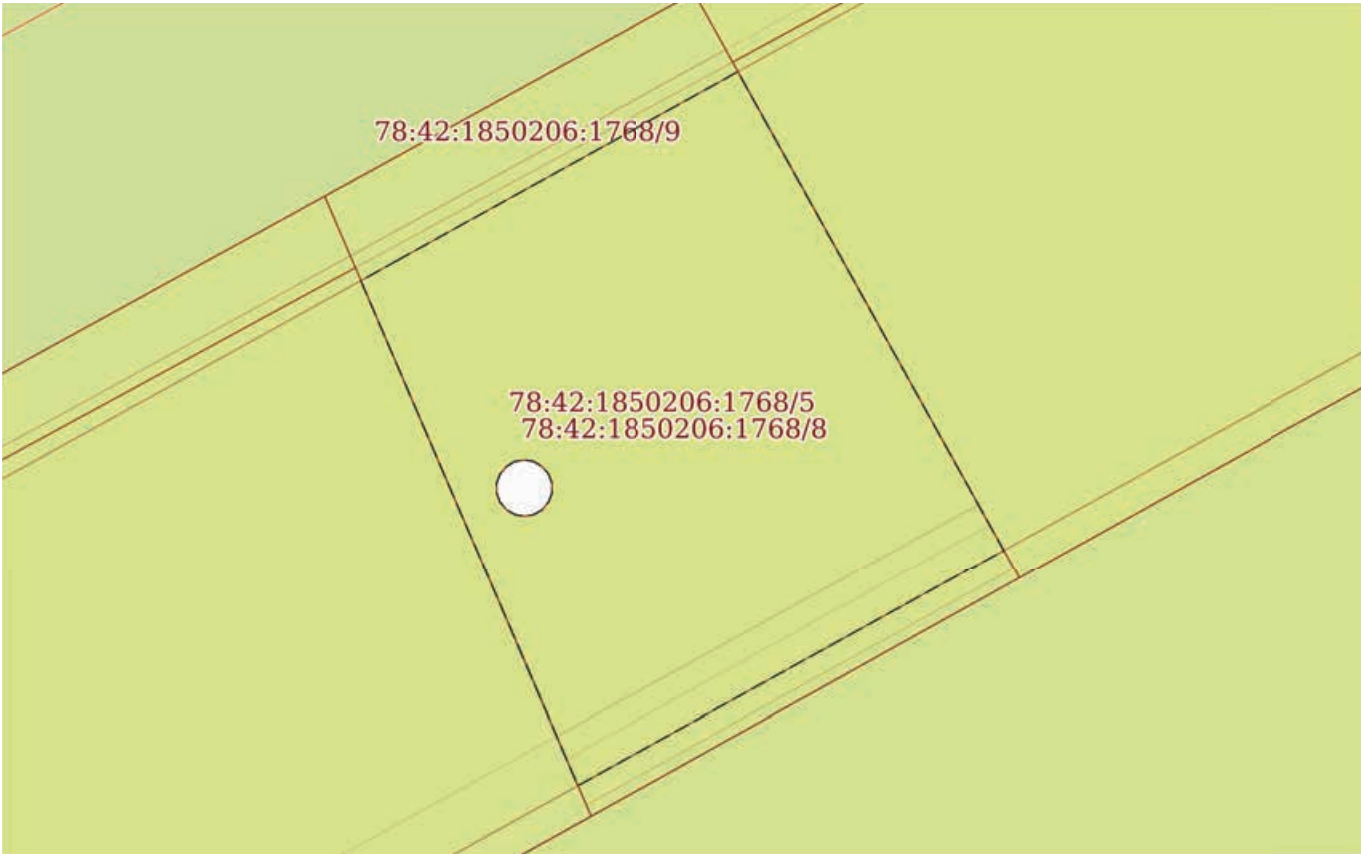
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/7	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

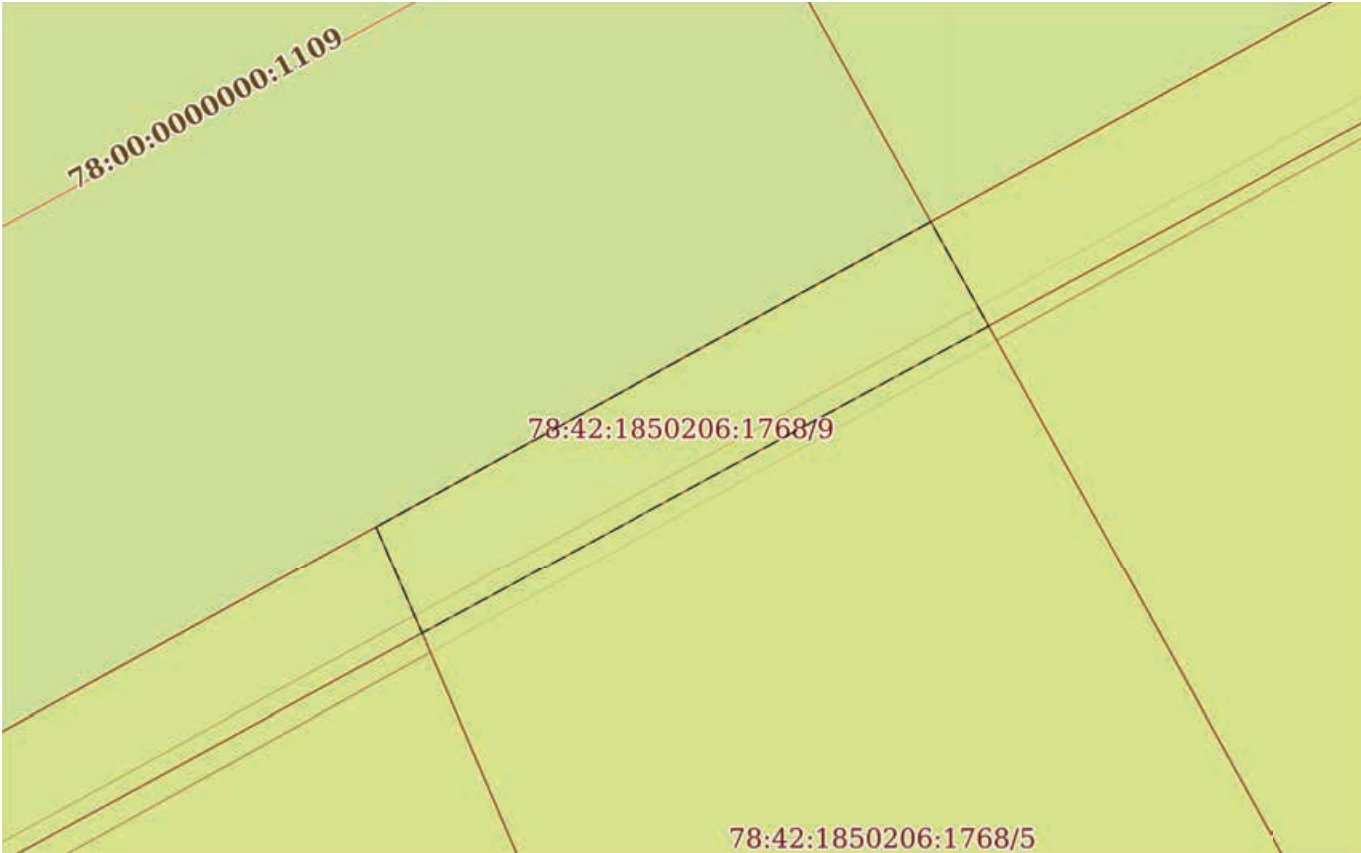
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/8
---	---

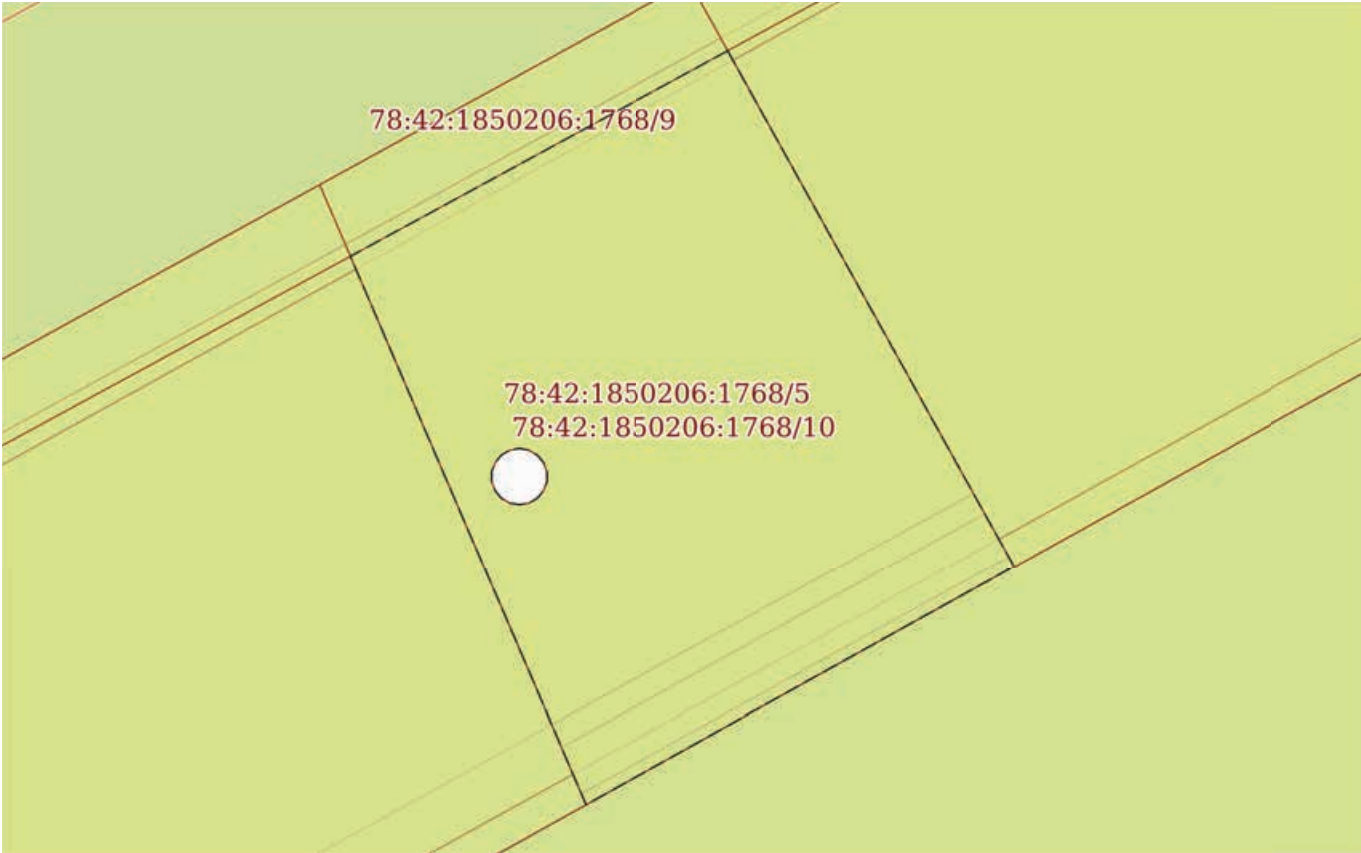


Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

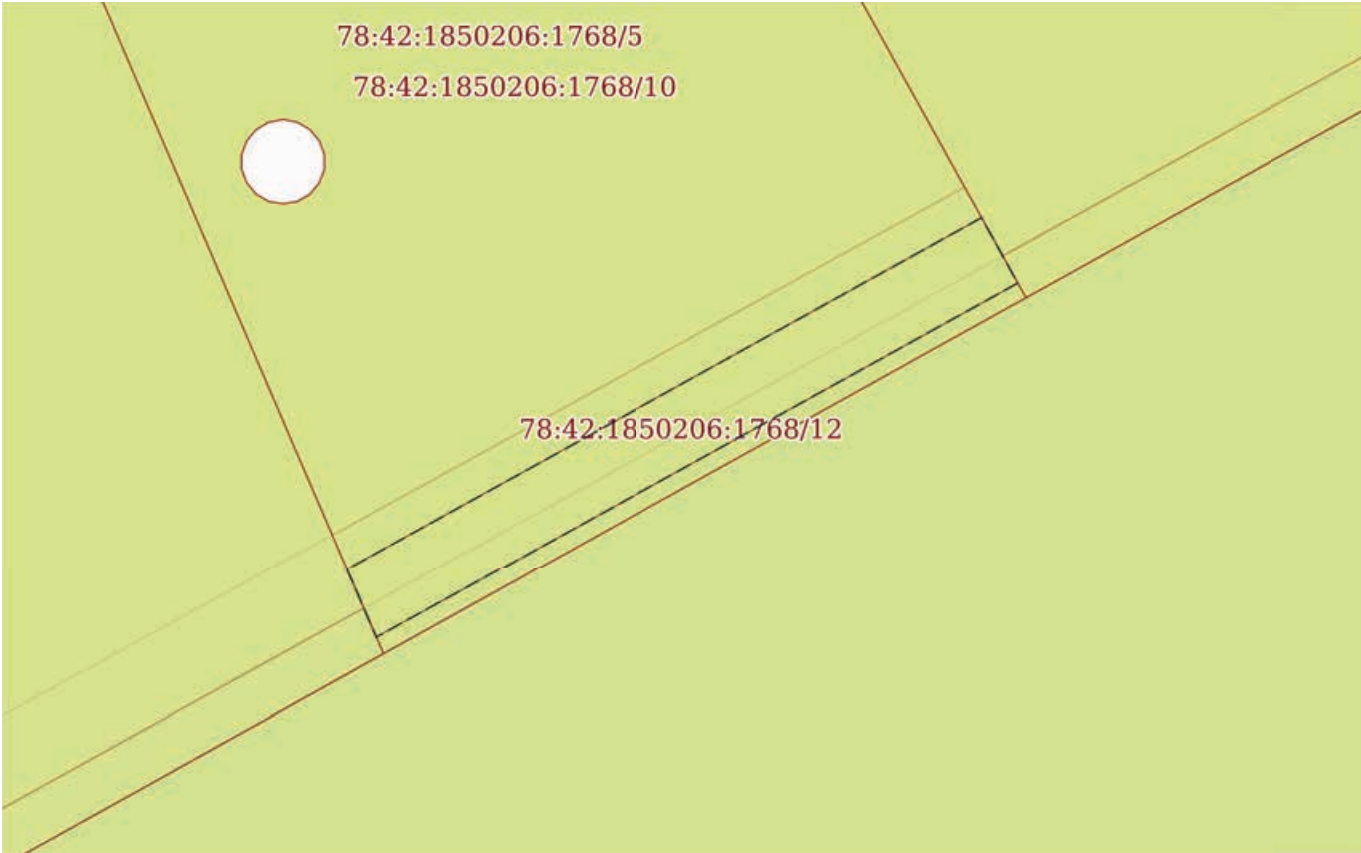
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/10	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/12
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:1850206:1768/1	491	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки	
78:42:1850206:1768/2	379	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:42:1850206:1768/3	491	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:42:1850206:1768/4	491	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:42:1850206:1768/5	491	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН	
78:42:1850206:1768/6	437	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.232	
78:42:1850206:1768/7	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.227	
78:42:1850206:1768/8	402	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

78:42:1850206:1768/9	54	условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.00.2.125
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
		наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режиму при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)06: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)06; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:1850206:1768/10	437	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимы, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
		могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)05: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.470; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)05; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:1850206:1768/12	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.12.2022 № 06-4758/РС-970 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 22.11.2022 № б/н выдан: Андреева Т.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
		(в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:00-6.539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 6 кв Ф0.3 12.68 км.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 149.07 м до 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3.28 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 125.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1577; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 54.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73607.35	115874.99	-	0.1
2	73615.52	115889.88	-	0.1
3	73592	115902.96	-	0.1
4	73582.44	115885.72	-	0.1
1	73607.35	115874.99	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1
2	73596.77	115883.03	-	0.1
3	73596.7	115882.64	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.2	115882.05	-	0.1
6	73595.83	115881.91	-	0.1
7	73595.44	115881.91	-	0.1
8	73595.07	115882.05	-	0.1
9	73594.77	115882.3	-	0.1
10	73594.57	115882.64	-	0.1
11	73594.51	115883.03	-	0.1
12	73594.57	115883.41	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73595.07	115884	-	0.1
15	73595.44	115884.14	-	0.1
16	73595.83	115884.14	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503					
Кадастровый номер:			78:42:1850206:1768		
1	2	3	4	5	
17	73596.2	115884	-	0.1	
18	73596.5	115883.75	-	0.1	
1	73596.7	115883.41	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73596.7	115883.41	-	0.1
2	73596.77	115883.03	-	0.1
3	73596.7	115882.64	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.2	115882.05	-	0.1
6	73595.83	115881.91	-	0.1
7	73595.44	115881.91	-	0.1
8	73595.07	115882.05	-	0.1
9	73594.77	115882.3	-	0.1
10	73594.57	115882.64	-	0.1
11	73594.51	115883.03	-	0.1
12	73594.57	115883.41	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73595.07	115884	-	0.1
15	73595.44	115884.14	-	0.1
16	73595.83	115884.14	-	0.1
17	73596.2	115884	-	0.1
18	73596.5	115883.75	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1
1	73604.95	115876.02	-	0.1
2	73613.23	115891.15	-	0.1
3	73594.96	115901.31	-	0.1
4	73585.64	115884.34	-	0.1
1	73604.95	115876.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73607.35	115874.99	-	0.1
2	73615.52	115889.88	-	0.1
3	73592	115902.96	-	0.1
4	73582.44	115885.72	-	0.1
1	73607.35	115874.99	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1
2	73596.77	115883.03	-	0.1
3	73596.7	115882.64	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.2	115882.05	-	0.1
6	73595.83	115881.91	-	0.1
7	73595.44	115881.91	-	0.1
8	73595.07	115882.05	-	0.1
9	73594.77	115882.3	-	0.1
10	73594.57	115882.64	-	0.1
11	73594.51	115883.03	-	0.1
12	73594.57	115883.41	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73595.07	115884	-	0.1
15	73595.44	115884.14	-	0.1
16	73595.83	115884.14	-	0.1
17	73596.2	115884	-	0.1
18	73596.5	115883.75	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73607.35	115874.99	-	0.1
2	73615.52	115889.88	-	0.1
3	73592	115902.96	-	0.1
4	73582.44	115885.72	-	0.1
1	73607.35	115874.99	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1
2	73596.77	115883.03	-	0.1
3	73596.7	115882.64	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.2	115882.05	-	0.1
6	73595.83	115881.91	-	0.1
7	73595.44	115881.91	-	0.1
8	73595.07	115882.05	-	0.1
9	73594.77	115882.3	-	0.1
10	73594.57	115882.64	-	0.1
11	73594.51	115883.03	-	0.1
12	73594.57	115883.41	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73595.07	115884	-	0.1
15	73595.44	115884.14	-	0.1
16	73595.83	115884.14	-	0.1
17	73596.2	115884	-	0.1
18	73596.5	115883.75	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73607.35	115874.99	-	0.1
2	73615.52	115889.88	-	0.1
3	73592	115902.96	-	0.1
4	73582.44	115885.72	-	0.1
1	73607.35	115874.99	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1
2	73596.77	115883.03	-	0.1
3	73596.7	115882.64	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.2	115882.05	-	0.1
6	73595.83	115881.91	-	0.1
7	73595.44	115881.91	-	0.1
8	73595.07	115882.05	-	0.1
9	73594.77	115882.3	-	0.1
10	73594.57	115882.64	-	0.1
11	73594.51	115883.03	-	0.1
12	73594.57	115883.41	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73595.07	115884	-	0.1
15	73595.44	115884.14	-	0.1
16	73595.83	115884.14	-	0.1
17	73596.2	115884	-	0.1
18	73596.5	115883.75	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73595.44	115881.91	-	0.1
2	73595.83	115881.91	-	0.1
3	73596.2	115882.05	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.7	115882.64	-	0.1
6	73596.77	115883.03	-	0.1
7	73596.7	115883.41	-	0.1
8	73596.5	115883.75	-	0.1
9	73596.2	115884	-	0.1
10	73595.83	115884.14	-	0.1
11	73595.44	115884.14	-	0.1
12	73595.07	115884	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73594.57	115883.41	-	0.1
15	73594.51	115883.03	-	0.1
16	73594.57	115882.64	-	0.1
17	73594.77	115882.3	-	0.1
18	73595.07	115882.05	-	0.1
1	73595.44	115881.91	-	0.1
1	73612.73	115891.43	-	-
2	73604.48	115876.23	-	-
3	73582.44	115885.72	-	0.1
4	73592	115902.96	-	0.1
1	73612.73	115891.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503				
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73607.35	115874.99	-	0.1
2	73604.48	115876.23	-	-
3	73612.73	115891.43	-	-
4	73615.52	115889.88	-	0.1
1	73607.35	115874.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73595.44	115881.91	-	0.1
2	73595.83	115881.91	-	0.1
3	73596.2	115882.05	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.7	115882.64	-	0.1
6	73596.77	115883.03	-	0.1
7	73596.7	115883.41	-	0.1
8	73596.5	115883.75	-	0.1
9	73596.2	115884	-	0.1
10	73595.83	115884.14	-	0.1
11	73595.44	115884.14	-	0.1
12	73595.07	115884	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73594.57	115883.41	-	0.1
15	73594.51	115883.03	-	0.1
16	73594.57	115882.64	-	0.1
17	73594.77	115882.3	-	0.1
18	73595.07	115882.05	-	0.1
1	73595.44	115881.91	-	0.1
1	73604.81	115877.98	-	0.1
2	73603.96	115876.45	-	-
3	73583.66	115885.19	-	-
4	73593.12	115902.34	-	-
5	73612.35	115891.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:1768	
1	2	3	4	5
1	73604.81	115877.98	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:1768	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73607.35	115874.99	-	-
2	73615.52	115889.88	-	-
3	73612.73	115891.43	-	-
4	73604.48	115876.23	-	-
1	73607.35	115874.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73612.73	115891.43	-	-
2	73592	115902.96	-	-
3	73582.44	115885.72	-	-
4	73604.48	115876.23	-	-
1	73612.73	115891.43	-	-
1	73596.7	115883.41	-	-
2	73596.77	115883.03	-	-
3	73596.7	115882.64	-	-
4	73596.5	115882.3	-	-
5	73596.2	115882.05	-	-
6	73595.83	115881.91	-	-
7	73595.44	115881.91	-	-
8	73595.07	115882.05	-	-
9	73594.77	115882.3	-	-
10	73594.57	115882.64	-	-
11	73594.51	115883.03	-	-
12	73594.57	115883.41	-	-
13	73594.77	115883.75	-	-
14	73595.07	115884	-	-
15	73595.44	115884.14	-	-
16	73595.83	115884.14	-	-
17	73596.2	115884	-	-
18	73596.5	115883.75	-	-
1	73596.7	115883.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503				
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73594.14	115901.77	-	-
2	73592.39	115902.74	-	-
3	73582.88	115885.53	-	-
4	73584.72	115884.74	-	-
5	73594.14	115901.77	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 177, участок 1. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, уч. 177.		
Площадь:	17479 +/- 46		
Кадастровая стоимость, руб.:	27948921		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1702, 78:00:0000000:1108, 78:00:0000000:1109		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1850206:46		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 27.12.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1592 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 149.07 м до 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Сектор 3.3.28 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1577 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 125.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 54.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Мурашев Виктор Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС", 7820338713	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 112			
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713, ОГРН: 1147847391834
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:1780-78/034/2018-1 23.01.2018 15:46:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

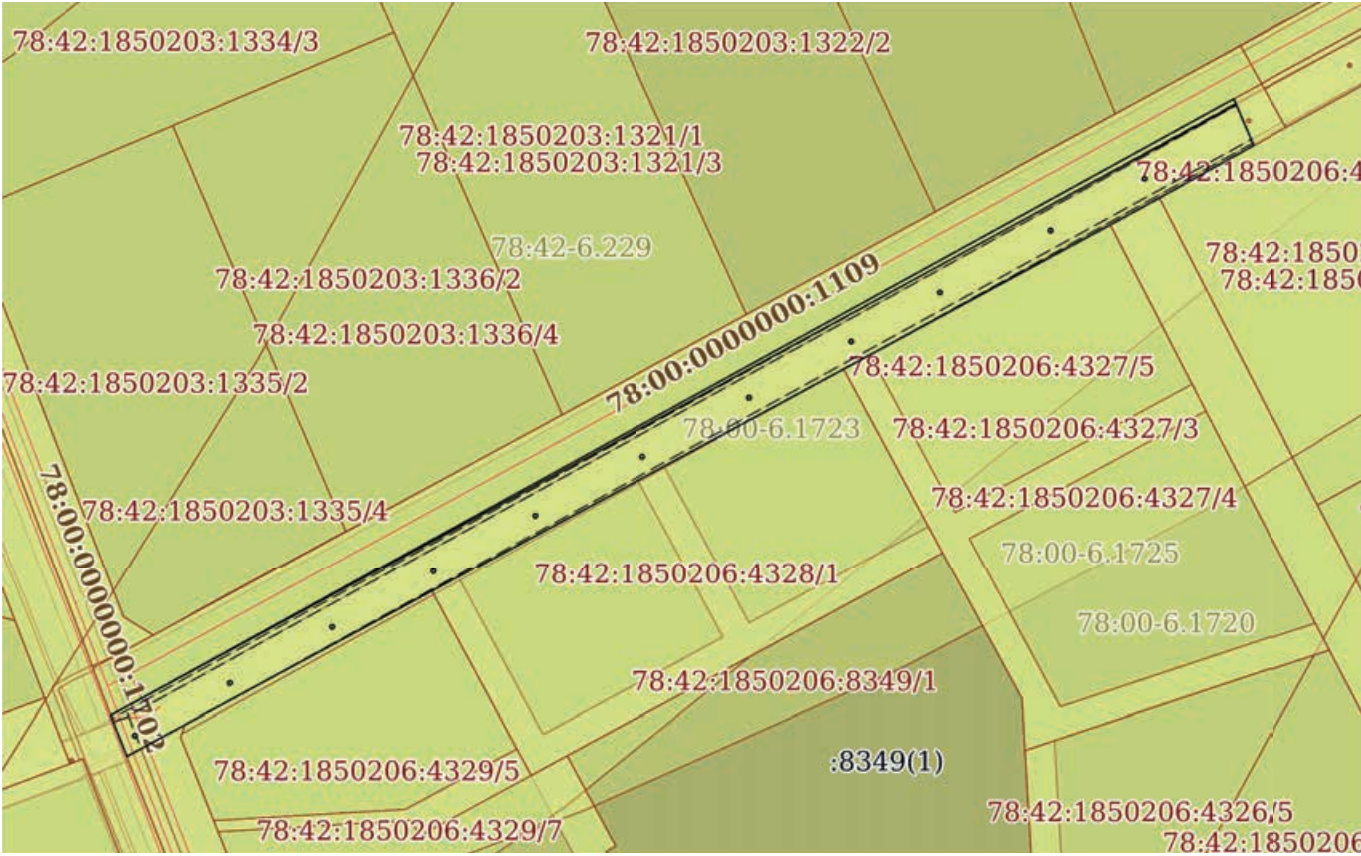
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°15.3`	687.31	данные отсутствуют	78:42:1850203:1089(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	156°41.8`	27.12	данные отсутствуют	78:42:1850206:1768(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	240°58.0`	57.92	данные отсутствуют	78:42:1850206:4309(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	241°26.2`	30.01	данные отсутствуют	78:42:1850206:1781(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	241°37.9`	564.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:42:1850206:4327(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	241°38.2`	35.47	данные отсутствуют	78:42:1850206:6209(1)	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:42:1850206:4329(1)	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.1	338°32.0`	23.45	данные отсутствуют	78:42:1850204:328(1)	адрес отсутствует
10	1.2.8	1.2.9	201°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.9	1.2.10	180°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.10	1.2.11	158°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.11	1.2.12	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.12	1.2.13	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.13	1.2.14	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.14	1.2.15	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.15	1.2.16	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.16	1.2.17	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.17	1.2.18	21°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.18	1.2.19	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.19	1.2.20	338°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.2.20	1.2.21	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.21	1.2.22	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.2.22	1.2.23	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.23	1.2.24	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.2.24	1.2.25	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.25	1.2.8	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.3.26	1.3.27	158°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.3.27	1.3.28	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.3.28	1.3.29	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.3.29	1.3.30	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.3.30	1.3.31	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.3.31	1.3.32	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.3.32	1.3.33	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.3.33	1.3.34	21°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.3.34	1.3.35	0°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.3.35	1.3.36	338°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.3.36	1.3.37	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.3.37	1.3.38	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.3.38	1.3.39	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.3.39	1.3.40	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.3.40	1.3.41	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.3.41	1.3.42	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.3.42	1.3.43	201°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.3.43	1.3.26	180°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.4.44	1.4.45	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.4.45	1.4.46	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.4.46	1.4.47	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.4.47	1.4.48	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.4.48	1.4.49	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.4.49	1.4.50	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.4.50	1.4.51	21°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.4.51	1.4.52	0°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.4.52	1.4.53	338°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.4.53	1.4.54	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.4.54	1.4.55	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.4.55	1.4.56	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.4.56	1.4.57	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.4.57	1.4.58	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.4.58	1.4.59	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.4.59	1.4.60	201°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.4.60	1.4.61	180°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.4.61	1.4.44	158°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.5.62	1.5.63	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.5.63	1.5.64	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.5.64	1.5.65	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.5.65	1.5.66	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.5.66	1.5.67	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.5.67	1.5.68	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.5.68	1.5.69	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.5.69	1.5.70	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.5.70	1.5.71	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.5.71	1.5.72	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.5.72	1.5.73	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.5.73	1.5.74	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.5.74	1.5.75	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.5.75	1.5.76	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.5.76	1.5.77	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.5.77	1.5.78	200°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.5.78	1.5.79	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.5.79	1.5.62	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.6.80	1.6.81	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.6.81	1.6.82	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.6.82	1.6.83	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.6.83	1.6.84	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.6.84	1.6.85	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.6.85	1.6.86	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.6.86	1.6.87	21°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.6.87	1.6.88	0°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.6.88	1.6.89	338°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.6.89	1.6.90	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.6.90	1.6.91	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.6.91	1.6.92	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.6.92	1.6.93	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.6.93	1.6.94	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.6.94	1.6.95	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.6.95	1.6.96	201°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.6.96	1.6.97	180°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.6.97	1.6.80	158°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.7.98	1.7.99	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.7.99	1.7.100	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.7.100	1.7.101	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.7.101	1.7.102	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.7.102	1.7.103	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.7.103	1.7.104	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.7.104	1.7.105	21°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.7.105	1.7.106	0°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.7.106	1.7.107	338°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.7.107	1.7.108	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.7.108	1.7.109	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.7.109	1.7.110	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.7.110	1.7.111	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.7.111	1.7.112	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.7.112	1.7.113	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.7.113	1.7.114	201°15.1'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.7.114	1.7.115	180°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.7.115	1.7.98	158°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.8.116	1.8.117	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.8.117	1.8.118	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.8.118	1.8.119	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.8.119	1.8.120	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.8.120	1.8.121	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.8.121	1.8.122	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.8.122	1.8.123	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.8.123	1.8.124	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.8.124	1.8.125	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.8.125	1.8.126	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.8.126	1.8.127	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.8.127	1.8.128	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.8.128	1.8.129	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.8.129	1.8.130	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.8.130	1.8.131	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.8.131	1.8.132	200°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.8.132	1.8.133	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.8.133	1.8.116	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.9.134	1.9.135	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.9.135	1.9.136	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.9.136	1.9.137	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.9.137	1.9.138	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.9.138	1.9.139	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.9.139	1.9.140	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.9.140	1.9.141	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.9.141	1.9.142	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.9.142	1.9.143	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.9.143	1.9.144	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.9.144	1.9.145	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.9.145	1.9.146	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.9.146	1.9.147	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.9.147	1.9.148	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.9.148	1.9.149	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.9.149	1.9.150	200°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.9.150	1.9.151	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.9.151	1.9.152	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.10.152	1.10.153	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.10.153	1.10.154	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.10.154	1.10.155	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.10.155	1.10.156	81°1.6'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.10.156	1.10.157	59°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.10.157	1.10.158	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.10.158	1.10.159	20°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.10.159	1.10.160	0°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5	6	7	8
162	1.10.160	1.10.161	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.10.161	1.10.162	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.10.162	1.10.163	300°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.10.163	1.10.164	280°26.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.10.164	1.10.165	259°49.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.10.165	1.10.166	239°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	1.10.166	1.10.167	219°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.10.167	1.10.168	200°43.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.10.168	1.10.169	180°0.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.10.169	1.10.170	159°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.11.170	1.11.171	140°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.11.171	1.11.172	120°28.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.11.172	1.11.173	98°44.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.11.173	1.11.174	79°33.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.11.174	1.11.175	60°48.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.11.175	1.11.176	39°48.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5	6	7	8
178	1.11.176	1.11.177	19°21.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.11.177	1.11.178	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.11.178	1.11.179	340°38.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.11.179	1.11.180	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.11.180	1.11.181	299°11.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.11.181	1.11.182	281°53.3`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.11.182	1.11.183	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.11.183	1.11.184	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.11.184	1.11.185	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.11.185	1.11.186	200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.11.186	1.11.187	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.11.187	1.11.188	159°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.12.188	1.12.189	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.12.189	1.12.190	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.12.190	1.12.191	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.12.191	1.12.192	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5	6	7	8
194	1.12.192	1.12.193	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.12.193	1.12.194	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.12.194	1.12.195	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	1.12.195	1.12.196	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.12.196	1.12.197	339°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.12.197	1.12.198	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.12.198	1.12.199	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.12.199	1.12.200	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.12.200	1.12.201	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.12.201	1.12.202	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.12.202	1.12.203	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.12.203	1.12.204	200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.12.204	1.12.205	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.12.205	1.12.188	159°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73276.81	115272.38	-	0.1
2	73607.35	115874.99	-	0.1
3	73582.44	115885.72	-	0.1
4	73554.33	115835.08	-	0.1
5	73539.98	115808.72	-	0.1
6	73271.84	115312.17	-	0.1
7	73254.99	115280.96	-	0.1
1	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
2	73266.29	115284.21	-	0.1
3	73265.89	115284.21	-	0.1
4	73265.53	115284.35	-	0.1
5	73265.23	115284.6	-	0.1
6	73265.03	115284.94	-	0.1
7	73264.97	115285.33	-	0.1
8	73265.03	115285.71	-	0.1
9	73265.23	115286.05	-	0.1
10	73265.53	115286.3	-	0.1
11	73265.89	115286.44	-	0.1
12	73266.29	115286.44	-	0.1
13	73266.65	115286.3	-	0.1
14	73266.95	115286.05	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
15	73267.15	115285.71	-	0.1
16	73267.22	115285.33	-	0.1
17	73267.15	115284.94	-	0.1
18	73266.95	115284.6	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
2	73293.56	115335.33	-	0.1
3	73293.26	115335.58	-	0.1
4	73293.06	115335.92	-	0.1
5	73293	115336.31	-	0.1
6	73293.06	115336.69	-	0.1
7	73293.26	115337.03	-	0.1
8	73293.56	115337.28	-	0.1
9	73293.92	115337.42	-	0.1
10	73294.32	115337.42	-	0.1
11	73294.68	115337.28	-	0.1
12	73294.98	115337.03	-	0.1
13	73295.18	115336.69	-	0.1
14	73295.25	115336.31	-	0.1
15	73295.18	115335.92	-	0.1
16	73294.98	115335.58	-	0.1
17	73294.68	115335.33	-	0.1
18	73294.32	115335.19	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
2	73323.29	115390.44	-	0.1
3	73323.09	115390.78	-	0.1
4	73323.03	115391.17	-	0.1
5	73323.09	115391.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
6	73323.29	115391.89	-	0.1
7	73323.59	115392.14	-	0.1
8	73323.95	115392.28	-	0.1
9	73324.35	115392.28	-	0.1
10	73324.71	115392.14	-	0.1
11	73325.01	115391.89	-	0.1
12	73325.21	115391.55	-	0.1
13	73325.28	115391.17	-	0.1
14	73325.21	115390.78	-	0.1
15	73325.01	115390.44	-	0.1
16	73324.71	115390.19	-	0.1
17	73324.35	115390.05	-	0.1
18	73323.95	115390.05	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
2	73353.3	115444.76	-	0.1
3	73353.1	115445.1	-	0.1
4	73353.04	115445.49	-	0.1
5	73353.1	115445.87	-	0.1
6	73353.3	115446.21	-	0.1
7	73353.6	115446.46	-	0.1
8	73353.97	115446.6	-	0.1
9	73354.36	115446.6	-	0.1
10	73354.73	115446.46	-	0.1
11	73355.03	115446.21	-	0.1
12	73355.23	115445.87	-	0.1
13	73355.3	115445.49	-	0.1
14	73355.23	115445.1	-	0.1
15	73355.03	115444.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
16	73354.73	115444.51	-	0.1
17	73354.36	115444.37	-	0.1
18	73353.97	115444.37	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
2	73446.55	115614.24	-	0.1
3	73446.35	115614.58	-	0.1
4	73446.29	115614.97	-	0.1
5	73446.35	115615.35	-	0.1
6	73446.55	115615.69	-	0.1
7	73446.85	115615.94	-	0.1
8	73447.21	115616.08	-	0.1
9	73447.61	115616.08	-	0.1
10	73447.97	115615.94	-	0.1
11	73448.27	115615.69	-	0.1
12	73448.47	115615.35	-	0.1
13	73448.54	115614.97	-	0.1
14	73448.47	115614.58	-	0.1
15	73448.27	115614.24	-	0.1
16	73447.97	115613.99	-	0.1
17	73447.61	115613.85	-	0.1
18	73447.21	115613.85	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
2	73476.71	115669.09	-	0.1
3	73476.51	115669.43	-	0.1
4	73476.45	115669.82	-	0.1
5	73476.51	115670.2	-	0.1
6	73476.71	115670.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
7	73477.01	115670.79	-	0.1
8	73477.37	115670.93	-	0.1
9	73477.77	115670.93	-	0.1
10	73478.13	115670.79	-	0.1
11	73478.43	115670.54	-	0.1
12	73478.63	115670.2	-	0.1
13	73478.7	115669.82	-	0.1
14	73478.63	115669.43	-	0.1
15	73478.43	115669.09	-	0.1
16	73478.13	115668.84	-	0.1
17	73477.77	115668.7	-	0.1
18	73477.37	115668.7	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
1	73383.64	115499.08	-	0.1
2	73383.34	115499.33	-	0.1
3	73383.14	115499.67	-	0.1
4	73383.08	115500.06	-	0.1
5	73383.14	115500.44	-	0.1
6	73383.34	115500.78	-	0.1
7	73383.64	115501.03	-	0.1
8	73384.01	115501.17	-	0.1
9	73384.4	115501.17	-	0.1
10	73384.77	115501.03	-	0.1
11	73385.07	115500.78	-	0.1
12	73385.27	115500.44	-	0.1
13	73385.34	115500.06	-	0.1
14	73385.27	115499.67	-	0.1
15	73385.07	115499.33	-	0.1
16	73384.77	115499.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер:

78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
17	73384.4	115498.94	-	0.1
18	73384.01	115498.94	-	0.1
1	73383.64	115499.08	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
2	73414.94	115556.85	-	0.1
3	73414.74	115557.19	-	0.1
4	73414.68	115557.58	-	0.1
5	73414.74	115557.96	-	0.1
6	73414.94	115558.3	-	0.1
7	73415.24	115558.55	-	0.1
8	73415.61	115558.69	-	0.1
9	73416	115558.69	-	0.1
10	73416.37	115558.55	-	0.1
11	73416.67	115558.3	-	0.1
12	73416.87	115557.96	-	0.1
13	73416.94	115557.58	-	0.1
14	73416.87	115557.19	-	0.1
15	73416.67	115556.85	-	0.1
16	73416.37	115556.6	-	0.1
17	73416	115556.46	-	0.1
18	73415.61	115556.46	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
2	73502.91	115716.64	-	0.1
3	73502.71	115716.98	-	0.1
4	73502.65	115717.37	-	0.1
5	73502.71	115717.75	-	0.1
6	73502.91	115718.09	-	0.1
7	73503.21	115718.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
8	73503.58	115718.48	-	0.1
9	73503.97	115718.48	-	0.1
10	73504.34	115718.34	-	0.1
11	73504.64	115718.09	-	0.1
12	73504.84	115717.75	-	0.1
13	73504.91	115717.37	-	0.1
14	73504.84	115716.98	-	0.1
15	73504.64	115716.64	-	0.1
16	73504.34	115716.39	-	0.1
17	73503.97	115716.25	-	0.1
18	73503.58	115716.25	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1
2	73536	115776.01	-	0.1
3	73535.8	115776.35	-	0.1
4	73535.74	115776.74	-	0.1
5	73535.81	115777.12	-	0.1
6	73536	115777.46	-	0.1
7	73536.3	115777.71	-	0.1
8	73536.67	115777.84	-	0.1
9	73537.06	115777.84	-	0.1
10	73537.43	115777.71	-	0.1
11	73537.73	115777.46	-	0.1
12	73537.92	115777.12	-	0.1
13	73538	115776.74	-	0.1
14	73537.93	115776.35	-	0.1
15	73537.73	115776.01	-	0.1
16	73537.43	115775.76	-	0.1
17	73537.06	115775.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
18	73536.67	115775.62	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1
1	73564.04	115826.1	-	0.1
2	73563.74	115826.35	-	0.1
3	73563.54	115826.69	-	0.1
4	73563.48	115827.08	-	0.1
5	73563.54	115827.46	-	0.1
6	73563.74	115827.8	-	0.1
7	73564.04	115828.05	-	0.1
8	73564.41	115828.19	-	0.1
9	73564.8	115828.19	-	0.1
10	73565.17	115828.05	-	0.1
11	73565.47	115827.8	-	0.1
12	73565.67	115827.46	-	0.1
13	73565.74	115827.08	-	0.1
14	73565.67	115826.69	-	0.1
15	73565.47	115826.35	-	0.1
16	73565.17	115826.1	-	0.1
17	73564.8	115825.96	-	0.1
18	73564.41	115825.96	-	0.1
1	73564.04	115826.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

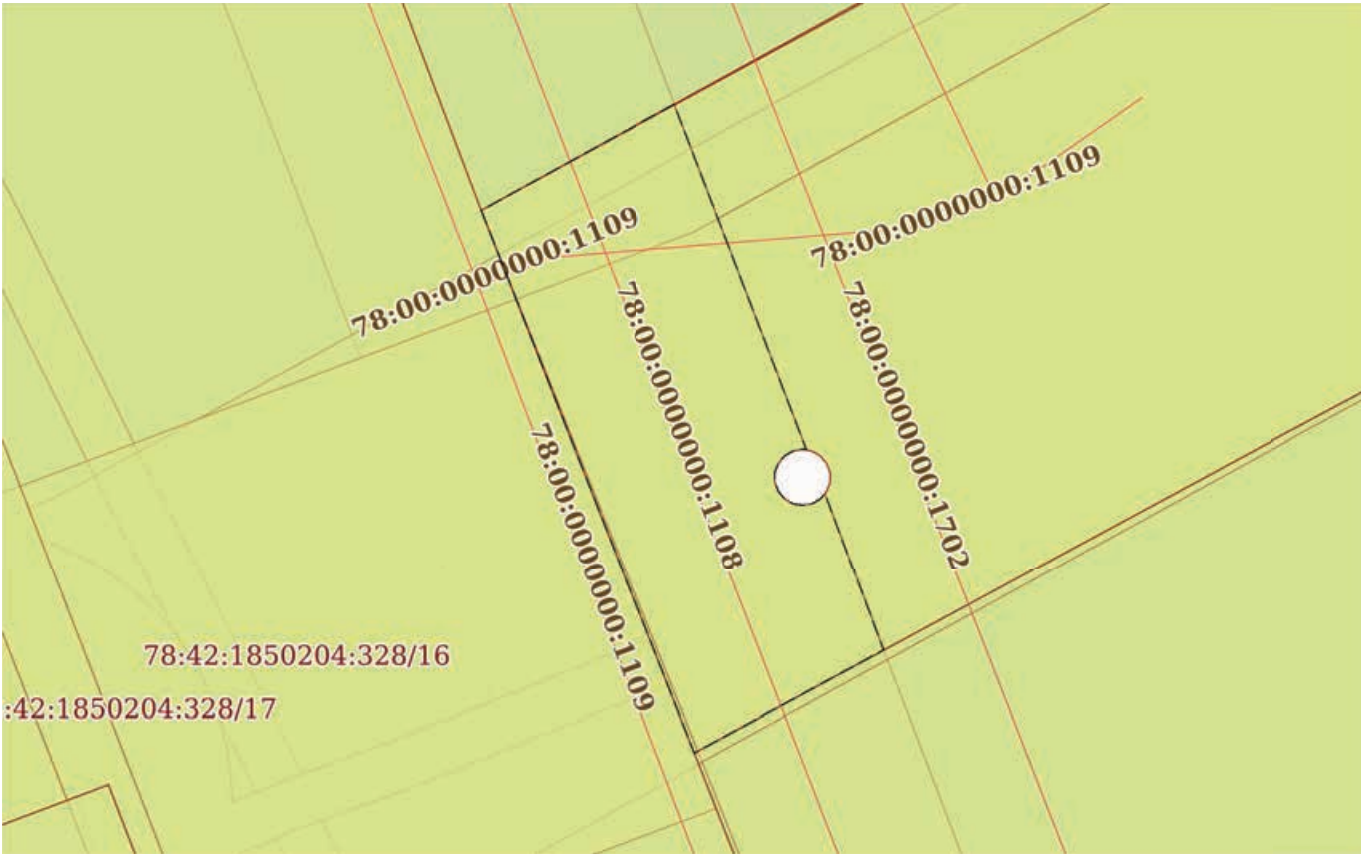
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/1	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/2
---	---

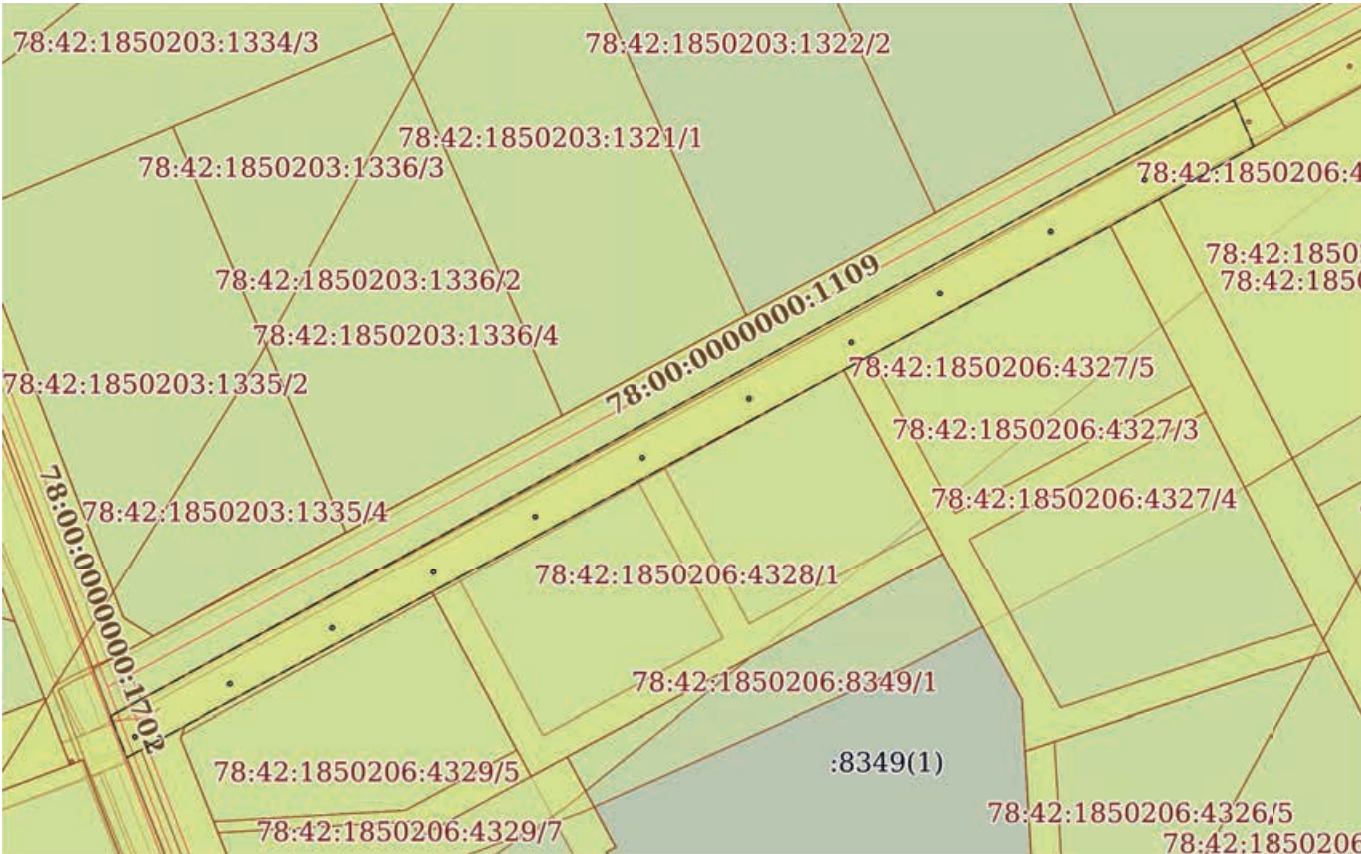


Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/3
---	---

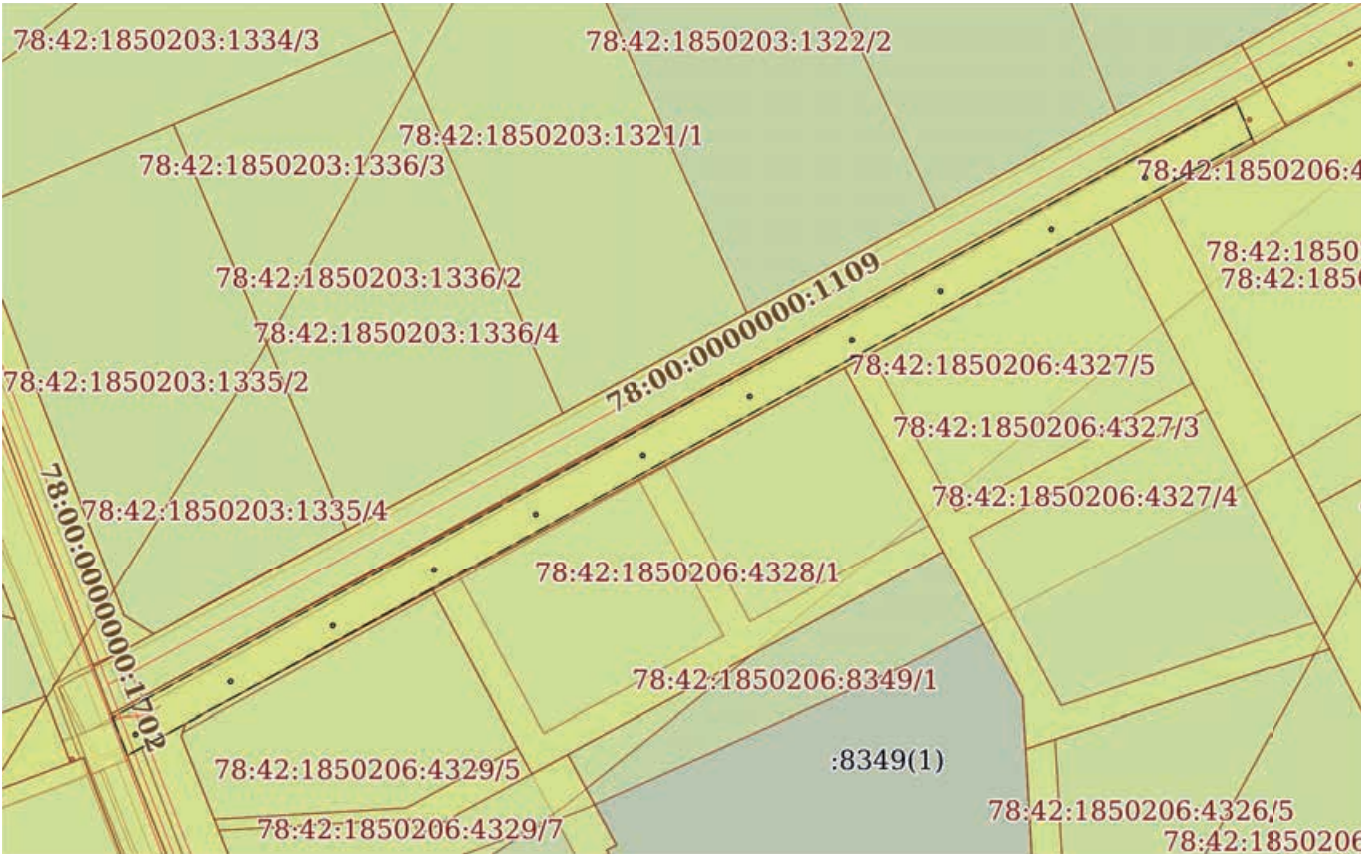


Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/4
---	---

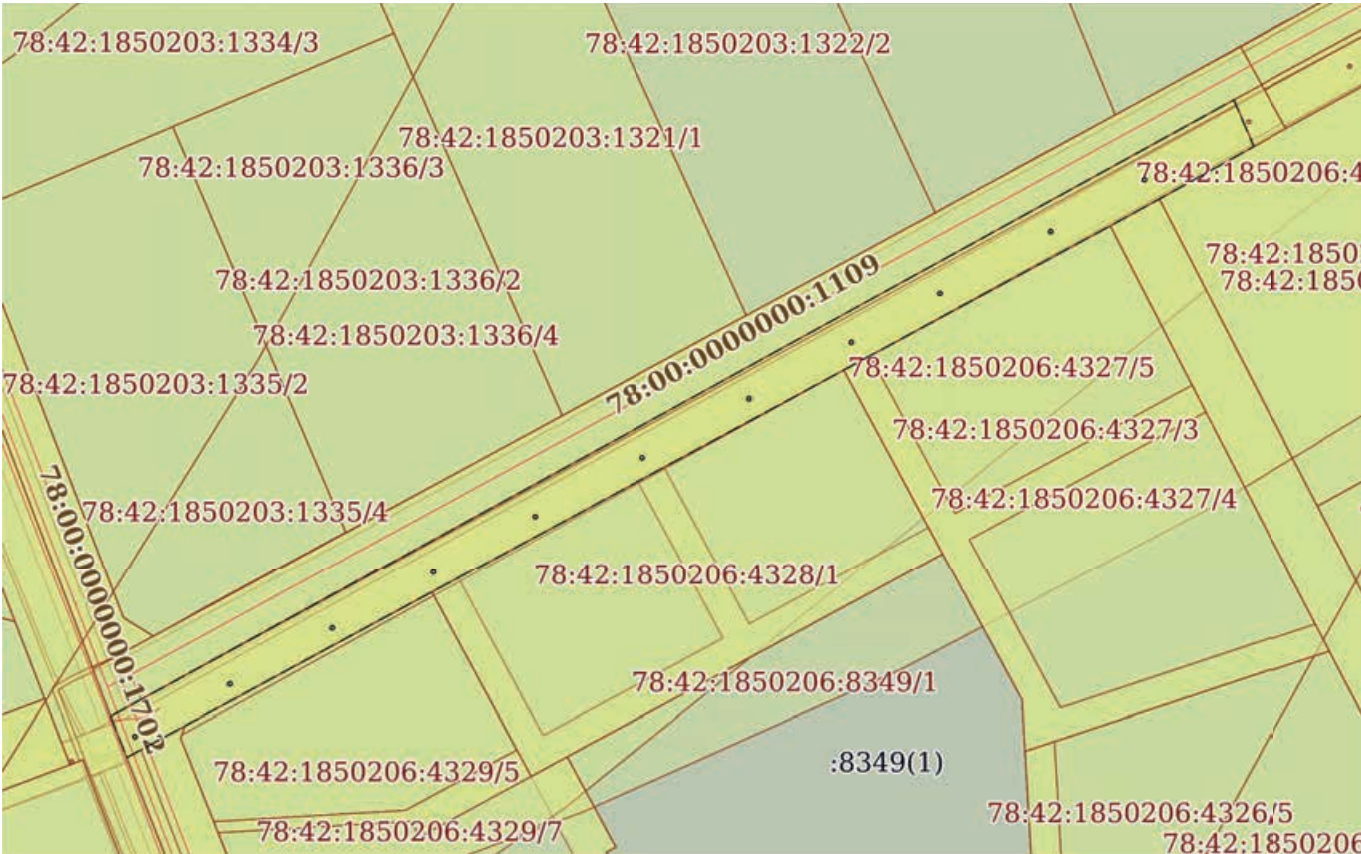


Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/5
---	---

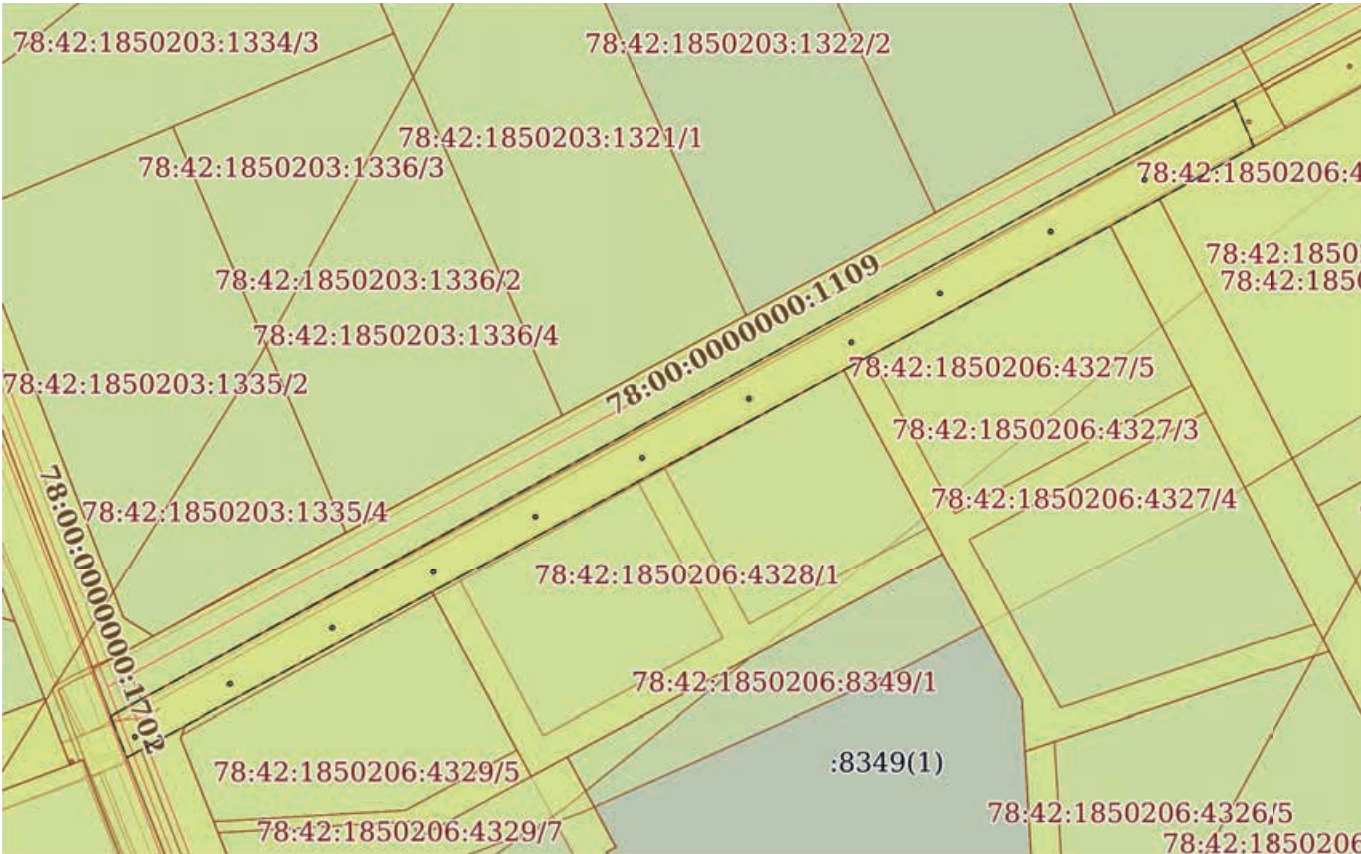


Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/6
---	---

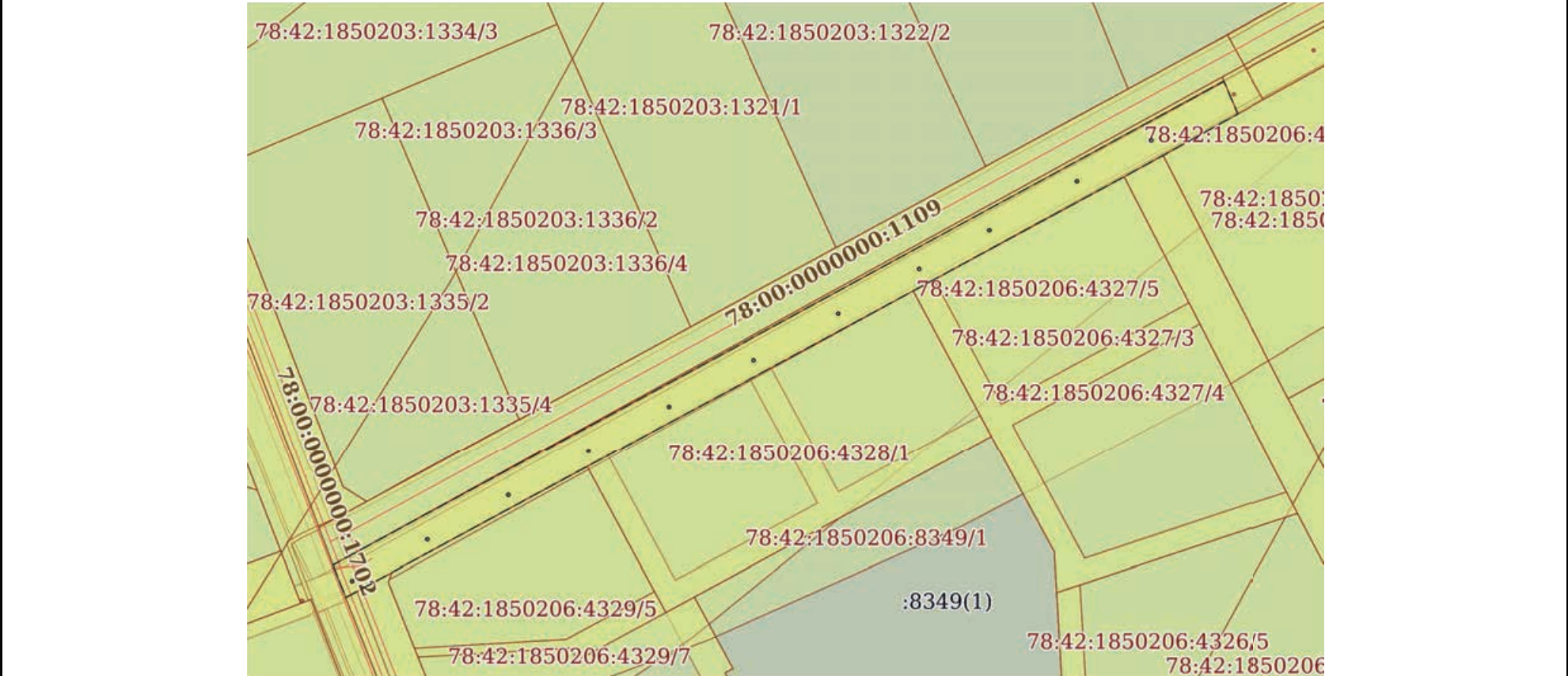


Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/7
---	---

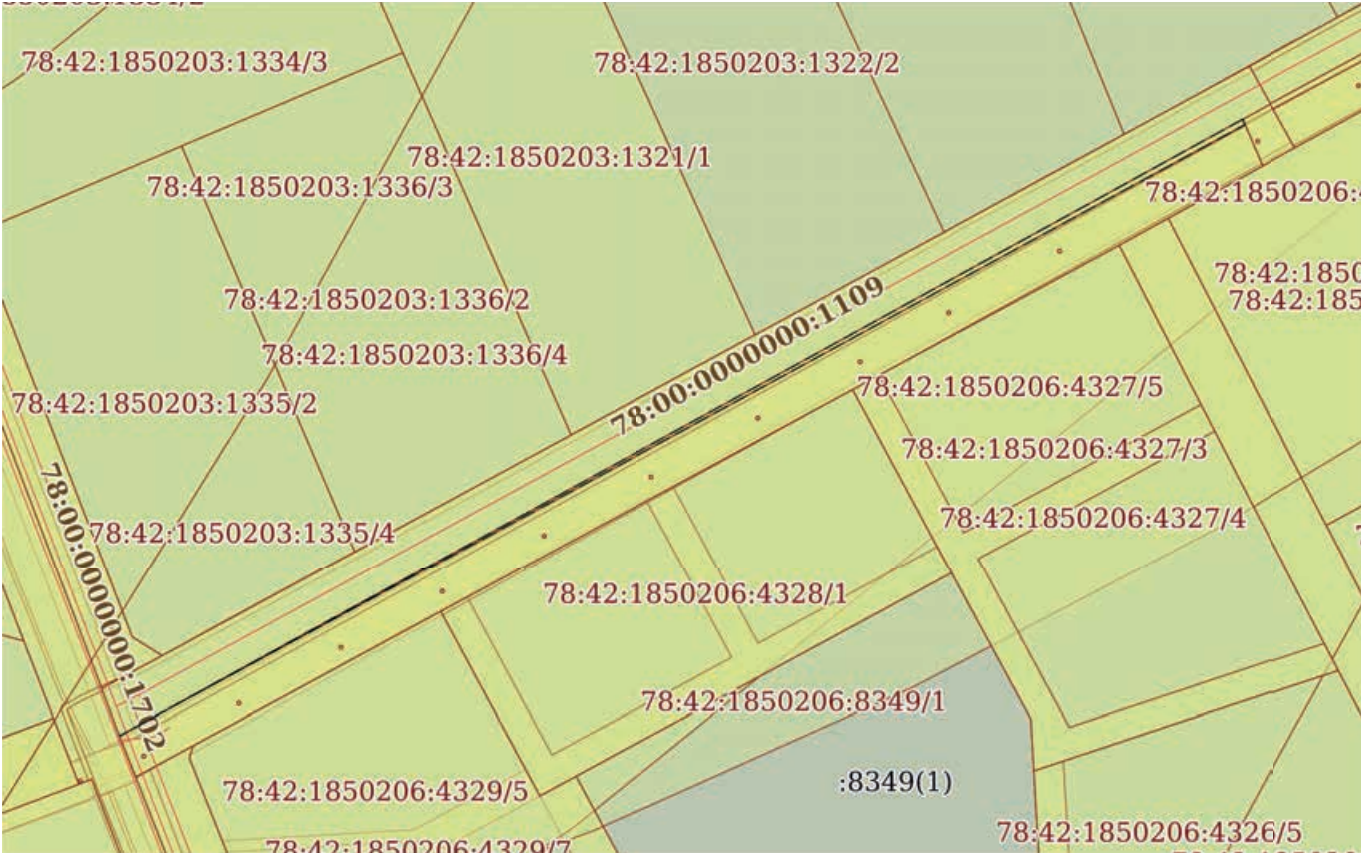


Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/8
---	---

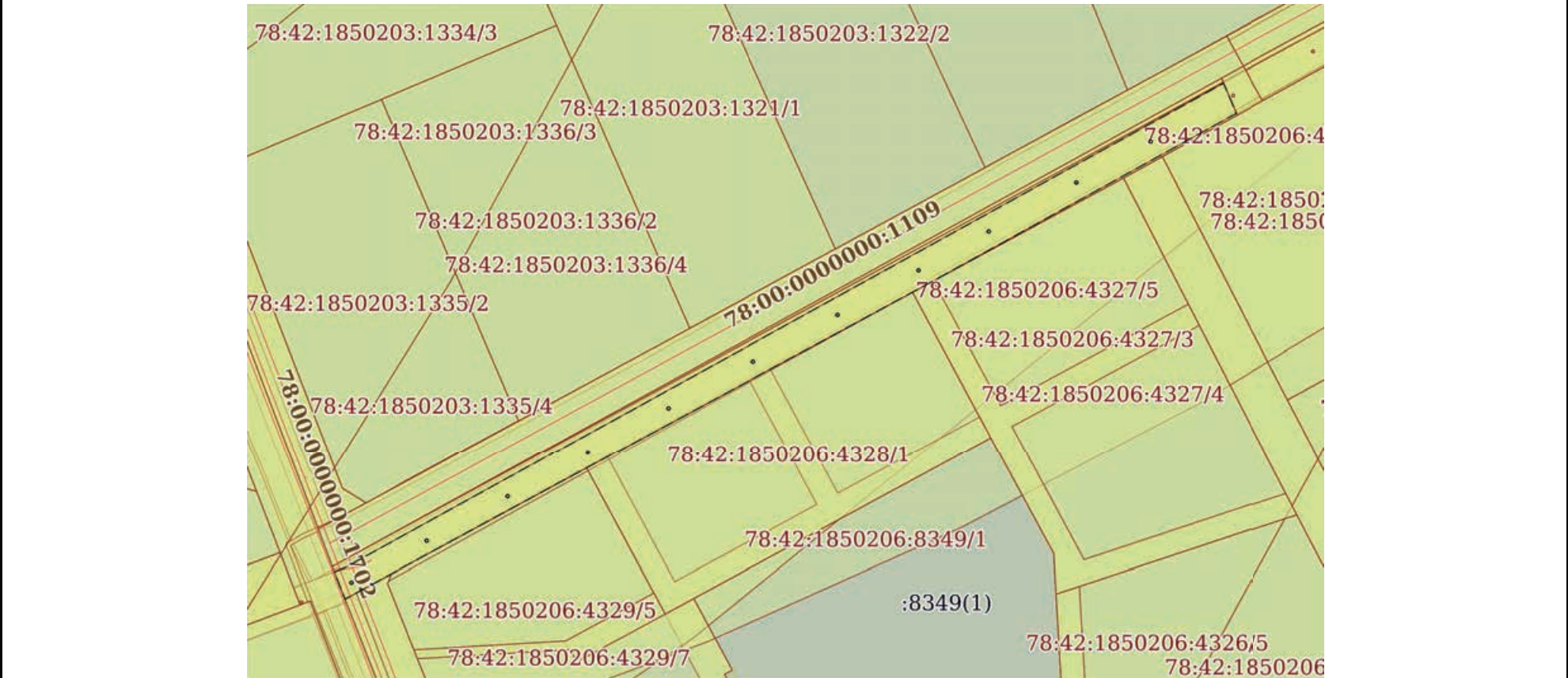


Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/9
---	---

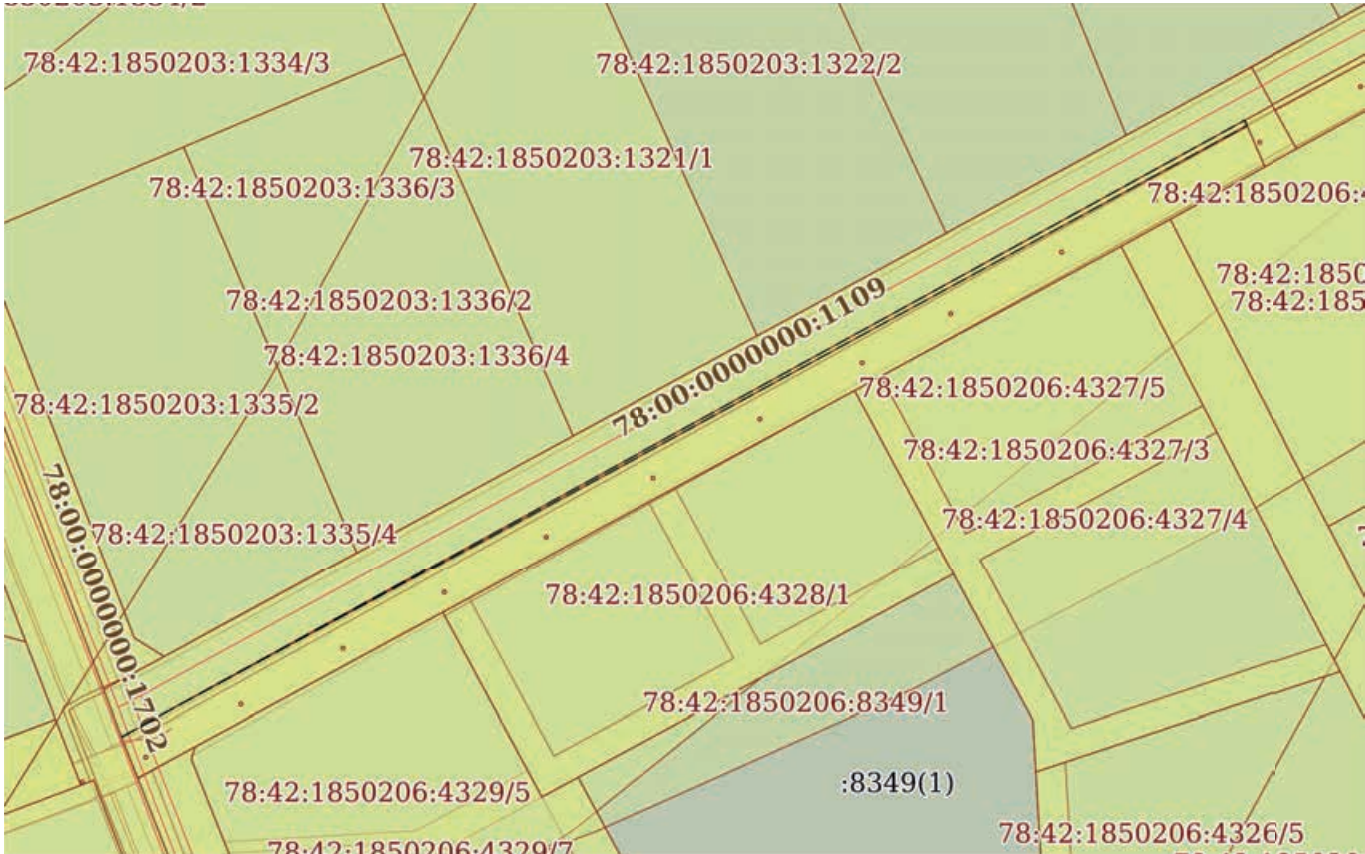


Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/10
---	--

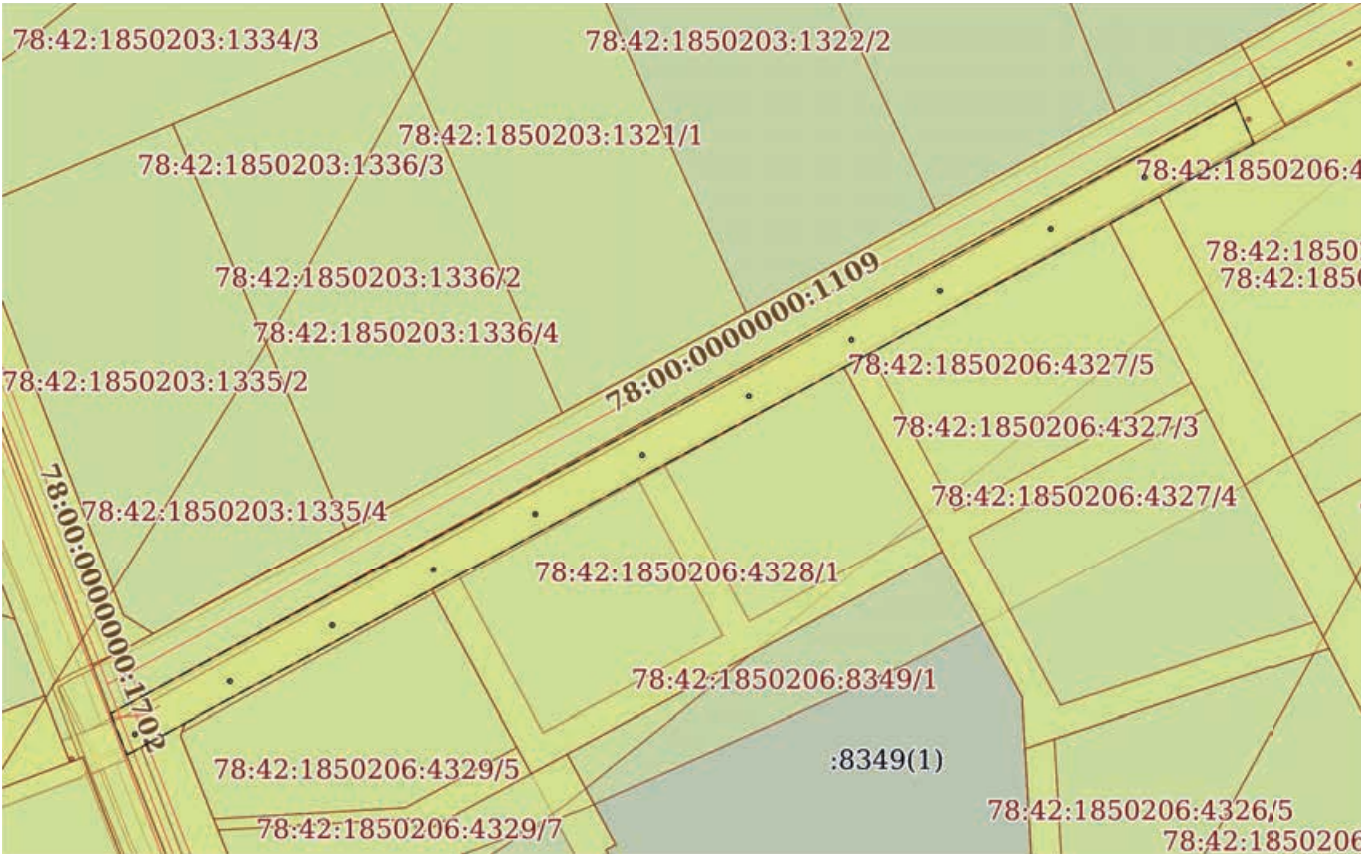


Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/11
---	--



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 7	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:1850206:1780/1	17479	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки	
78:42:1850206:1780/2	201	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:1850206:1780/3	17479	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН	
78:42:1850206:1780/4	14652	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:42:1850206:1780/5	17479	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:42:1850206:1780/6	17479	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:42:1850206:1780/7	16407	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.232	
78:42:1850206:1780/8	1070	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.227	
78:42:1850206:1780/9	14275	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

		выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.00.2.125
78:42:1850206:1780/10	1070	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	
		исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)06: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)06; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

78:42:1850206:1780/11	16407	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий
-----------------------	-------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	
		должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимami, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимami. Ограничения по высоте, установленные Режимami, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)05: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.470; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)05; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер:

78:42:1850206:1780

		(обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	
		использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 149.07 м до 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3.28 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 125.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1577; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 54.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73276.81	115272.38	-	0.1
2	73607.35	115874.99	-	0.1
3	73582.44	115885.72	-	0.1
4	73554.33	115835.08	-	0.1
5	73539.98	115808.72	-	0.1
6	73271.84	115312.17	-	0.1
7	73254.99	115280.96	-	0.1
1	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
2	73266.29	115284.21	-	0.1
3	73265.89	115284.21	-	0.1
4	73265.53	115284.35	-	0.1
5	73265.23	115284.6	-	0.1
6	73265.03	115284.94	-	0.1
7	73264.97	115285.33	-	0.1
8	73265.03	115285.71	-	0.1
9	73265.23	115286.05	-	0.1
10	73265.53	115286.3	-	0.1
11	73265.89	115286.44	-	0.1
12	73266.29	115286.44	-	0.1
13	73266.65	115286.3	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
14	73266.95	115286.05	-	0.1
15	73267.15	115285.71	-	0.1
16	73267.22	115285.33	-	0.1
17	73267.15	115284.94	-	0.1
18	73266.95	115284.6	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
2	73293.56	115335.33	-	0.1
3	73293.26	115335.58	-	0.1
4	73293.06	115335.92	-	0.1
5	73293	115336.31	-	0.1
6	73293.06	115336.69	-	0.1
7	73293.26	115337.03	-	0.1
8	73293.56	115337.28	-	0.1
9	73293.92	115337.42	-	0.1
10	73294.32	115337.42	-	0.1
11	73294.68	115337.28	-	0.1
12	73294.98	115337.03	-	0.1
13	73295.18	115336.69	-	0.1
14	73295.25	115336.31	-	0.1
15	73295.18	115335.92	-	0.1
16	73294.98	115335.58	-	0.1
17	73294.68	115335.33	-	0.1
18	73294.32	115335.19	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
2	73323.29	115390.44	-	0.1
3	73323.09	115390.78	-	0.1
4	73323.03	115391.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
5	73323.09	115391.55	-	0.1
6	73323.29	115391.89	-	0.1
7	73323.59	115392.14	-	0.1
8	73323.95	115392.28	-	0.1
9	73324.35	115392.28	-	0.1
10	73324.71	115392.14	-	0.1
11	73325.01	115391.89	-	0.1
12	73325.21	115391.55	-	0.1
13	73325.28	115391.17	-	0.1
14	73325.21	115390.78	-	0.1
15	73325.01	115390.44	-	0.1
16	73324.71	115390.19	-	0.1
17	73324.35	115390.05	-	0.1
18	73323.95	115390.05	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
2	73353.3	115444.76	-	0.1
3	73353.1	115445.1	-	0.1
4	73353.04	115445.49	-	0.1
5	73353.1	115445.87	-	0.1
6	73353.3	115446.21	-	0.1
7	73353.6	115446.46	-	0.1
8	73353.97	115446.6	-	0.1
9	73354.36	115446.6	-	0.1
10	73354.73	115446.46	-	0.1
11	73355.03	115446.21	-	0.1
12	73355.23	115445.87	-	0.1
13	73355.3	115445.49	-	0.1
14	73355.23	115445.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
15	73355.03	115444.76	-	0.1
16	73354.73	115444.51	-	0.1
17	73354.36	115444.37	-	0.1
18	73353.97	115444.37	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
2	73446.55	115614.24	-	0.1
3	73446.35	115614.58	-	0.1
4	73446.29	115614.97	-	0.1
5	73446.35	115615.35	-	0.1
6	73446.55	115615.69	-	0.1
7	73446.85	115615.94	-	0.1
8	73447.21	115616.08	-	0.1
9	73447.61	115616.08	-	0.1
10	73447.97	115615.94	-	0.1
11	73448.27	115615.69	-	0.1
12	73448.47	115615.35	-	0.1
13	73448.54	115614.97	-	0.1
14	73448.47	115614.58	-	0.1
15	73448.27	115614.24	-	0.1
16	73447.97	115613.99	-	0.1
17	73447.61	115613.85	-	0.1
18	73447.21	115613.85	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
2	73476.71	115669.09	-	0.1
3	73476.51	115669.43	-	0.1
4	73476.45	115669.82	-	0.1
5	73476.51	115670.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
6	73476.71	115670.54	-	0.1
7	73477.01	115670.79	-	0.1
8	73477.37	115670.93	-	0.1
9	73477.77	115670.93	-	0.1
10	73478.13	115670.79	-	0.1
11	73478.43	115670.54	-	0.1
12	73478.63	115670.2	-	0.1
13	73478.7	115669.82	-	0.1
14	73478.63	115669.43	-	0.1
15	73478.43	115669.09	-	0.1
16	73478.13	115668.84	-	0.1
17	73477.77	115668.7	-	0.1
18	73477.37	115668.7	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
1	73383.64	115499.08	-	0.1
2	73383.34	115499.33	-	0.1
3	73383.14	115499.67	-	0.1
4	73383.08	115500.06	-	0.1
5	73383.14	115500.44	-	0.1
6	73383.34	115500.78	-	0.1
7	73383.64	115501.03	-	0.1
8	73384.01	115501.17	-	0.1
9	73384.4	115501.17	-	0.1
10	73384.77	115501.03	-	0.1
11	73385.07	115500.78	-	0.1
12	73385.27	115500.44	-	0.1
13	73385.34	115500.06	-	0.1
14	73385.27	115499.67	-	0.1
15	73385.07	115499.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
16	73384.77	115499.08	-	0.1
17	73384.4	115498.94	-	0.1
18	73384.01	115498.94	-	0.1
1	73383.64	115499.08	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
2	73414.94	115556.85	-	0.1
3	73414.74	115557.19	-	0.1
4	73414.68	115557.58	-	0.1
5	73414.74	115557.96	-	0.1
6	73414.94	115558.3	-	0.1
7	73415.24	115558.55	-	0.1
8	73415.61	115558.69	-	0.1
9	73416	115558.69	-	0.1
10	73416.37	115558.55	-	0.1
11	73416.67	115558.3	-	0.1
12	73416.87	115557.96	-	0.1
13	73416.94	115557.58	-	0.1
14	73416.87	115557.19	-	0.1
15	73416.67	115556.85	-	0.1
16	73416.37	115556.6	-	0.1
17	73416	115556.46	-	0.1
18	73415.61	115556.46	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
2	73502.91	115716.64	-	0.1
3	73502.71	115716.98	-	0.1
4	73502.65	115717.37	-	0.1
5	73502.71	115717.75	-	0.1
6	73502.91	115718.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
7	73503.21	115718.34	-	0.1
8	73503.58	115718.48	-	0.1
9	73503.97	115718.48	-	0.1
10	73504.34	115718.34	-	0.1
11	73504.64	115718.09	-	0.1
12	73504.84	115717.75	-	0.1
13	73504.91	115717.37	-	0.1
14	73504.84	115716.98	-	0.1
15	73504.64	115716.64	-	0.1
16	73504.34	115716.39	-	0.1
17	73503.97	115716.25	-	0.1
18	73503.58	115716.25	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1
2	73536	115776.01	-	0.1
3	73535.8	115776.35	-	0.1
4	73535.74	115776.74	-	0.1
5	73535.81	115777.12	-	0.1
6	73536	115777.46	-	0.1
7	73536.3	115777.71	-	0.1
8	73536.67	115777.84	-	0.1
9	73537.06	115777.84	-	0.1
10	73537.43	115777.71	-	0.1
11	73537.73	115777.46	-	0.1
12	73537.92	115777.12	-	0.1
13	73538	115776.74	-	0.1
14	73537.93	115776.35	-	0.1
15	73537.73	115776.01	-	0.1
16	73537.43	115775.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
17	73537.06	115775.62	-	0.1
18	73536.67	115775.62	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1
1	73564.04	115826.1	-	0.1
2	73563.74	115826.35	-	0.1
3	73563.54	115826.69	-	0.1
4	73563.48	115827.08	-	0.1
5	73563.54	115827.46	-	0.1
6	73563.74	115827.8	-	0.1
7	73564.04	115828.05	-	0.1
8	73564.41	115828.19	-	0.1
9	73564.8	115828.19	-	0.1
10	73565.17	115828.05	-	0.1
11	73565.47	115827.8	-	0.1
12	73565.67	115827.46	-	0.1
13	73565.74	115827.08	-	0.1
14	73565.67	115826.69	-	0.1
15	73565.47	115826.35	-	0.1
16	73565.17	115826.1	-	0.1
17	73564.8	115825.96	-	0.1
18	73564.41	115825.96	-	0.1
1	73564.04	115826.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73276.81	115272.38	-	0.1
2	73281.07	115280.16	-	0.1
3	73267.21	115285.48	-	0.1
4	73267.22	115285.33	-	0.1
5	73267.15	115284.94	-	0.1
6	73266.95	115284.6	-	0.1
7	73266.65	115284.35	-	0.1
8	73266.29	115284.21	-	0.1
9	73265.89	115284.21	-	0.1
10	73265.53	115284.35	-	0.1
11	73265.23	115284.6	-	0.1
12	73265.03	115284.94	-	0.1
13	73264.97	115285.33	-	0.1
14	73265.03	115285.71	-	0.1
15	73265.23	115286.05	-	0.1
16	73265.43	115286.23	-	0.1
17	73259.11	115288.58	-	0.1
18	73254.99	115280.96	-	0.1
1	73276.81	115272.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73276.81	115272.38	-	0.1
2	73607.35	115874.99	-	0.1
3	73582.44	115885.72	-	0.1
4	73554.33	115835.08	-	0.1
5	73539.98	115808.72	-	0.1
6	73271.84	115312.17	-	0.1
7	73254.99	115280.96	-	0.1
1	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
2	73266.29	115284.21	-	0.1
3	73265.89	115284.21	-	0.1
4	73265.53	115284.35	-	0.1
5	73265.23	115284.6	-	0.1
6	73265.03	115284.94	-	0.1
7	73264.97	115285.33	-	0.1
8	73265.03	115285.71	-	0.1
9	73265.23	115286.05	-	0.1
10	73265.53	115286.3	-	0.1
11	73265.89	115286.44	-	0.1
12	73266.29	115286.44	-	0.1
13	73266.65	115286.3	-	0.1
14	73266.95	115286.05	-	0.1
15	73267.15	115285.71	-	0.1
16	73267.22	115285.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
17	73267.15	115284.94	-	0.1
18	73266.95	115284.6	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
2	73293.56	115335.33	-	0.1
3	73293.26	115335.58	-	0.1
4	73293.06	115335.92	-	0.1
5	73293	115336.31	-	0.1
6	73293.06	115336.69	-	0.1
7	73293.26	115337.03	-	0.1
8	73293.56	115337.28	-	0.1
9	73293.92	115337.42	-	0.1
10	73294.32	115337.42	-	0.1
11	73294.68	115337.28	-	0.1
12	73294.98	115337.03	-	0.1
13	73295.18	115336.69	-	0.1
14	73295.25	115336.31	-	0.1
15	73295.18	115335.92	-	0.1
16	73294.98	115335.58	-	0.1
17	73294.68	115335.33	-	0.1
18	73294.32	115335.19	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
2	73323.29	115390.44	-	0.1
3	73323.09	115390.78	-	0.1
4	73323.03	115391.17	-	0.1
5	73323.09	115391.55	-	0.1
6	73323.29	115391.89	-	0.1
7	73323.59	115392.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
8	73323.95	115392.28	-	0.1
9	73324.35	115392.28	-	0.1
10	73324.71	115392.14	-	0.1
11	73325.01	115391.89	-	0.1
12	73325.21	115391.55	-	0.1
13	73325.28	115391.17	-	0.1
14	73325.21	115390.78	-	0.1
15	73325.01	115390.44	-	0.1
16	73324.71	115390.19	-	0.1
17	73324.35	115390.05	-	0.1
18	73323.95	115390.05	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
2	73353.3	115444.76	-	0.1
3	73353.1	115445.1	-	0.1
4	73353.04	115445.49	-	0.1
5	73353.1	115445.87	-	0.1
6	73353.3	115446.21	-	0.1
7	73353.6	115446.46	-	0.1
8	73353.97	115446.6	-	0.1
9	73354.36	115446.6	-	0.1
10	73354.73	115446.46	-	0.1
11	73355.03	115446.21	-	0.1
12	73355.23	115445.87	-	0.1
13	73355.3	115445.49	-	0.1
14	73355.23	115445.1	-	0.1
15	73355.03	115444.76	-	0.1
16	73354.73	115444.51	-	0.1
17	73354.36	115444.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
18	73353.97	115444.37	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
2	73446.55	115614.24	-	0.1
3	73446.35	115614.58	-	0.1
4	73446.29	115614.97	-	0.1
5	73446.35	115615.35	-	0.1
6	73446.55	115615.69	-	0.1
7	73446.85	115615.94	-	0.1
8	73447.21	115616.08	-	0.1
9	73447.61	115616.08	-	0.1
10	73447.97	115615.94	-	0.1
11	73448.27	115615.69	-	0.1
12	73448.47	115615.35	-	0.1
13	73448.54	115614.97	-	0.1
14	73448.47	115614.58	-	0.1
15	73448.27	115614.24	-	0.1
16	73447.97	115613.99	-	0.1
17	73447.61	115613.85	-	0.1
18	73447.21	115613.85	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
2	73476.71	115669.09	-	0.1
3	73476.51	115669.43	-	0.1
4	73476.45	115669.82	-	0.1
5	73476.51	115670.2	-	0.1
6	73476.71	115670.54	-	0.1
7	73477.01	115670.79	-	0.1
8	73477.37	115670.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
9	73477.77	115670.93	-	0.1
10	73478.13	115670.79	-	0.1
11	73478.43	115670.54	-	0.1
12	73478.63	115670.2	-	0.1
13	73478.7	115669.82	-	0.1
14	73478.63	115669.43	-	0.1
15	73478.43	115669.09	-	0.1
16	73478.13	115668.84	-	0.1
17	73477.77	115668.7	-	0.1
18	73477.37	115668.7	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
1	73383.64	115499.08	-	0.1
2	73383.34	115499.33	-	0.1
3	73383.14	115499.67	-	0.1
4	73383.08	115500.06	-	0.1
5	73383.14	115500.44	-	0.1
6	73383.34	115500.78	-	0.1
7	73383.64	115501.03	-	0.1
8	73384.01	115501.17	-	0.1
9	73384.4	115501.17	-	0.1
10	73384.77	115501.03	-	0.1
11	73385.07	115500.78	-	0.1
12	73385.27	115500.44	-	0.1
13	73385.34	115500.06	-	0.1
14	73385.27	115499.67	-	0.1
15	73385.07	115499.33	-	0.1
16	73384.77	115499.08	-	0.1
17	73384.4	115498.94	-	0.1
18	73384.01	115498.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
1	73383.64	115499.08	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
2	73414.94	115556.85	-	0.1
3	73414.74	115557.19	-	0.1
4	73414.68	115557.58	-	0.1
5	73414.74	115557.96	-	0.1
6	73414.94	115558.3	-	0.1
7	73415.24	115558.55	-	0.1
8	73415.61	115558.69	-	0.1
9	73416	115558.69	-	0.1
10	73416.37	115558.55	-	0.1
11	73416.67	115558.3	-	0.1
12	73416.87	115557.96	-	0.1
13	73416.94	115557.58	-	0.1
14	73416.87	115557.19	-	0.1
15	73416.67	115556.85	-	0.1
16	73416.37	115556.6	-	0.1
17	73416	115556.46	-	0.1
18	73415.61	115556.46	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
2	73502.91	115716.64	-	0.1
3	73502.71	115716.98	-	0.1
4	73502.65	115717.37	-	0.1
5	73502.71	115717.75	-	0.1
6	73502.91	115718.09	-	0.1
7	73503.21	115718.34	-	0.1
8	73503.58	115718.48	-	0.1
9	73503.97	115718.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
10	73504.34	115718.34	-	0.1
11	73504.64	115718.09	-	0.1
12	73504.84	115717.75	-	0.1
13	73504.91	115717.37	-	0.1
14	73504.84	115716.98	-	0.1
15	73504.64	115716.64	-	0.1
16	73504.34	115716.39	-	0.1
17	73503.97	115716.25	-	0.1
18	73503.58	115716.25	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1
2	73536	115776.01	-	0.1
3	73535.8	115776.35	-	0.1
4	73535.74	115776.74	-	0.1
5	73535.81	115777.12	-	0.1
6	73536	115777.46	-	0.1
7	73536.3	115777.71	-	0.1
8	73536.67	115777.84	-	0.1
9	73537.06	115777.84	-	0.1
10	73537.43	115777.71	-	0.1
11	73537.73	115777.46	-	0.1
12	73537.92	115777.12	-	0.1
13	73538	115776.74	-	0.1
14	73537.93	115776.35	-	0.1
15	73537.73	115776.01	-	0.1
16	73537.43	115775.76	-	0.1
17	73537.06	115775.62	-	0.1
18	73536.67	115775.62	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
1	73564.04	115826.1	-	0.1
2	73563.74	115826.35	-	0.1
3	73563.54	115826.69	-	0.1
4	73563.48	115827.08	-	0.1
5	73563.54	115827.46	-	0.1
6	73563.74	115827.8	-	0.1
7	73564.04	115828.05	-	0.1
8	73564.41	115828.19	-	0.1
9	73564.8	115828.19	-	0.1
10	73565.17	115828.05	-	0.1
11	73565.47	115827.8	-	0.1
12	73565.67	115827.46	-	0.1
13	73565.74	115827.08	-	0.1
14	73565.67	115826.69	-	0.1
15	73565.47	115826.35	-	0.1
16	73565.17	115826.1	-	0.1
17	73564.8	115825.96	-	0.1
18	73564.41	115825.96	-	0.1
1	73564.04	115826.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716	
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73266.65	115284.35	-	0.1
2	73266.29	115284.21	-	0.1
3	73265.89	115284.21	-	0.1
4	73265.53	115284.35	-	0.1
5	73265.23	115284.6	-	0.1
6	73265.03	115284.94	-	0.1
7	73264.97	115285.33	-	0.1
8	73265.03	115285.71	-	0.1
9	73265.23	115286.05	-	0.1
10	73265.53	115286.3	-	0.1
11	73265.89	115286.44	-	0.1
12	73266.29	115286.44	-	0.1
13	73266.65	115286.3	-	0.1
14	73266.95	115286.05	-	0.1
15	73267.15	115285.71	-	0.1
16	73267.22	115285.33	-	0.1
17	73267.15	115284.94	-	0.1
18	73266.95	115284.6	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
2	73293.56	115335.33	-	0.1
3	73293.26	115335.58	-	0.1
4	73293.06	115335.92	-	0.1
5	73293	115336.31	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
6	73293.06	115336.69	-	0.1
7	73293.26	115337.03	-	0.1
8	73293.56	115337.28	-	0.1
9	73293.92	115337.42	-	0.1
10	73294.32	115337.42	-	0.1
11	73294.68	115337.28	-	0.1
12	73294.98	115337.03	-	0.1
13	73295.18	115336.69	-	0.1
14	73295.25	115336.31	-	0.1
15	73295.18	115335.92	-	0.1
16	73294.98	115335.58	-	0.1
17	73294.68	115335.33	-	0.1
18	73294.32	115335.19	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
2	73323.29	115390.44	-	0.1
3	73323.09	115390.78	-	0.1
4	73323.03	115391.17	-	0.1
5	73323.09	115391.55	-	0.1
6	73323.29	115391.89	-	0.1
7	73323.59	115392.14	-	0.1
8	73323.95	115392.28	-	0.1
9	73324.35	115392.28	-	0.1
10	73324.71	115392.14	-	0.1
11	73325.01	115391.89	-	0.1
12	73325.21	115391.55	-	0.1
13	73325.28	115391.17	-	0.1
14	73325.21	115390.78	-	0.1
15	73325.01	115390.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
16	73324.71	115390.19	-	0.1
17	73324.35	115390.05	-	0.1
18	73323.95	115390.05	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
2	73353.3	115444.76	-	0.1
3	73353.1	115445.1	-	0.1
4	73353.04	115445.49	-	0.1
5	73353.1	115445.87	-	0.1
6	73353.3	115446.21	-	0.1
7	73353.6	115446.46	-	0.1
8	73353.97	115446.6	-	0.1
9	73354.36	115446.6	-	0.1
10	73354.73	115446.46	-	0.1
11	73355.03	115446.21	-	0.1
12	73355.23	115445.87	-	0.1
13	73355.3	115445.49	-	0.1
14	73355.23	115445.1	-	0.1
15	73355.03	115444.76	-	0.1
16	73354.73	115444.51	-	0.1
17	73354.36	115444.37	-	0.1
18	73353.97	115444.37	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
2	73446.55	115614.24	-	0.1
3	73446.35	115614.58	-	0.1
4	73446.29	115614.97	-	0.1
5	73446.35	115615.35	-	0.1
6	73446.55	115615.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
7	73446.85	115615.94	-	0.1
8	73447.21	115616.08	-	0.1
9	73447.61	115616.08	-	0.1
10	73447.97	115615.94	-	0.1
11	73448.27	115615.69	-	0.1
12	73448.47	115615.35	-	0.1
13	73448.54	115614.97	-	0.1
14	73448.47	115614.58	-	0.1
15	73448.27	115614.24	-	0.1
16	73447.97	115613.99	-	0.1
17	73447.61	115613.85	-	0.1
18	73447.21	115613.85	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
2	73476.71	115669.09	-	0.1
3	73476.51	115669.43	-	0.1
4	73476.45	115669.82	-	0.1
5	73476.51	115670.2	-	0.1
6	73476.71	115670.54	-	0.1
7	73477.01	115670.79	-	0.1
8	73477.37	115670.93	-	0.1
9	73477.77	115670.93	-	0.1
10	73478.13	115670.79	-	0.1
11	73478.43	115670.54	-	0.1
12	73478.63	115670.2	-	0.1
13	73478.7	115669.82	-	0.1
14	73478.63	115669.43	-	0.1
15	73478.43	115669.09	-	0.1
16	73478.13	115668.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
17	73477.77	115668.7	-	0.1
18	73477.37	115668.7	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
1	73383.64	115499.08	-	0.1
2	73383.34	115499.33	-	0.1
3	73383.14	115499.67	-	0.1
4	73383.08	115500.06	-	0.1
5	73383.14	115500.44	-	0.1
6	73383.34	115500.78	-	0.1
7	73383.64	115501.03	-	0.1
8	73384.01	115501.17	-	0.1
9	73384.4	115501.17	-	0.1
10	73384.77	115501.03	-	0.1
11	73385.07	115500.78	-	0.1
12	73385.27	115500.44	-	0.1
13	73385.34	115500.06	-	0.1
14	73385.27	115499.67	-	0.1
15	73385.07	115499.33	-	0.1
16	73384.77	115499.08	-	0.1
17	73384.4	115498.94	-	0.1
18	73384.01	115498.94	-	0.1
1	73383.64	115499.08	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
2	73414.94	115556.85	-	0.1
3	73414.74	115557.19	-	0.1
4	73414.68	115557.58	-	0.1
5	73414.74	115557.96	-	0.1
6	73414.94	115558.3	-	0.1
7	73415.24	115558.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
8	73415.61	115558.69	-	0.1
9	73416	115558.69	-	0.1
10	73416.37	115558.55	-	0.1
11	73416.67	115558.3	-	0.1
12	73416.87	115557.96	-	0.1
13	73416.94	115557.58	-	0.1
14	73416.87	115557.19	-	0.1
15	73416.67	115556.85	-	0.1
16	73416.37	115556.6	-	0.1
17	73416	115556.46	-	0.1
18	73415.61	115556.46	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
2	73502.91	115716.64	-	0.1
3	73502.71	115716.98	-	0.1
4	73502.65	115717.37	-	0.1
5	73502.71	115717.75	-	0.1
6	73502.91	115718.09	-	0.1
7	73503.21	115718.34	-	0.1
8	73503.58	115718.48	-	0.1
9	73503.97	115718.48	-	0.1
10	73504.34	115718.34	-	0.1
11	73504.64	115718.09	-	0.1
12	73504.84	115717.75	-	0.1
13	73504.91	115717.37	-	0.1
14	73504.84	115716.98	-	0.1
15	73504.64	115716.64	-	0.1
16	73504.34	115716.39	-	0.1
17	73503.97	115716.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
18	73503.58	115716.25	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1
2	73536	115776.01	-	0.1
3	73535.8	115776.35	-	0.1
4	73535.74	115776.74	-	0.1
5	73535.81	115777.12	-	0.1
6	73536	115777.46	-	0.1
7	73536.3	115777.71	-	0.1
8	73536.67	115777.84	-	0.1
9	73537.06	115777.84	-	0.1
10	73537.43	115777.71	-	0.1
11	73537.73	115777.46	-	0.1
12	73537.92	115777.12	-	0.1
13	73538	115776.74	-	0.1
14	73537.93	115776.35	-	0.1
15	73537.73	115776.01	-	0.1
16	73537.43	115775.76	-	0.1
17	73537.06	115775.62	-	0.1
18	73536.67	115775.62	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1
1	73564.04	115826.1	-	0.1
2	73563.74	115826.35	-	0.1
3	73563.54	115826.69	-	0.1
4	73563.48	115827.08	-	0.1
5	73563.54	115827.46	-	0.1
6	73563.74	115827.8	-	0.1
7	73564.04	115828.05	-	0.1
8	73564.41	115828.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 112				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:1780	
1	2	3	4	5
9	73564.8	115828.19	-	0.1
10	73565.17	115828.05	-	0.1
11	73565.47	115827.8	-	0.1
12	73565.67	115827.46	-	0.1
13	73565.74	115827.08	-	0.1
14	73565.67	115826.69	-	0.1
15	73565.47	115826.35	-	0.1
16	73565.17	115826.1	-	0.1
17	73564.8	115825.96	-	0.1
18	73564.41	115825.96	-	0.1
1	73564.04	115826.1	-	0.1
1	73275.04	115273.08	-	0.1
2	73604.95	115876.02	-	0.1
3	73585.64	115884.34	-	0.1
4	73288.52	115343.05	-	0.1
5	73254.99	115280.96	-	0.1
1	73275.04	115273.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73276.81	115272.38	-	0.1
2	73607.35	115874.99	-	0.1
3	73582.44	115885.72	-	0.1
4	73554.33	115835.08	-	0.1
5	73539.98	115808.72	-	0.1
6	73271.84	115312.17	-	0.1
7	73254.99	115280.96	-	0.1
1	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
2	73266.29	115284.21	-	0.1
3	73265.89	115284.21	-	0.1
4	73265.53	115284.35	-	0.1
5	73265.23	115284.6	-	0.1
6	73265.03	115284.94	-	0.1
7	73264.97	115285.33	-	0.1
8	73265.03	115285.71	-	0.1
9	73265.23	115286.05	-	0.1
10	73265.53	115286.3	-	0.1
11	73265.89	115286.44	-	0.1
12	73266.29	115286.44	-	0.1
13	73266.65	115286.3	-	0.1
14	73266.95	115286.05	-	0.1
15	73267.15	115285.71	-	0.1
16	73267.22	115285.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
17	73267.15	115284.94	-	0.1
18	73266.95	115284.6	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
2	73293.56	115335.33	-	0.1
3	73293.26	115335.58	-	0.1
4	73293.06	115335.92	-	0.1
5	73293	115336.31	-	0.1
6	73293.06	115336.69	-	0.1
7	73293.26	115337.03	-	0.1
8	73293.56	115337.28	-	0.1
9	73293.92	115337.42	-	0.1
10	73294.32	115337.42	-	0.1
11	73294.68	115337.28	-	0.1
12	73294.98	115337.03	-	0.1
13	73295.18	115336.69	-	0.1
14	73295.25	115336.31	-	0.1
15	73295.18	115335.92	-	0.1
16	73294.98	115335.58	-	0.1
17	73294.68	115335.33	-	0.1
18	73294.32	115335.19	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
2	73323.29	115390.44	-	0.1
3	73323.09	115390.78	-	0.1
4	73323.03	115391.17	-	0.1
5	73323.09	115391.55	-	0.1
6	73323.29	115391.89	-	0.1
7	73323.59	115392.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
8	73323.95	115392.28	-	0.1
9	73324.35	115392.28	-	0.1
10	73324.71	115392.14	-	0.1
11	73325.01	115391.89	-	0.1
12	73325.21	115391.55	-	0.1
13	73325.28	115391.17	-	0.1
14	73325.21	115390.78	-	0.1
15	73325.01	115390.44	-	0.1
16	73324.71	115390.19	-	0.1
17	73324.35	115390.05	-	0.1
18	73323.95	115390.05	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
2	73353.3	115444.76	-	0.1
3	73353.1	115445.1	-	0.1
4	73353.04	115445.49	-	0.1
5	73353.1	115445.87	-	0.1
6	73353.3	115446.21	-	0.1
7	73353.6	115446.46	-	0.1
8	73353.97	115446.6	-	0.1
9	73354.36	115446.6	-	0.1
10	73354.73	115446.46	-	0.1
11	73355.03	115446.21	-	0.1
12	73355.23	115445.87	-	0.1
13	73355.3	115445.49	-	0.1
14	73355.23	115445.1	-	0.1
15	73355.03	115444.76	-	0.1
16	73354.73	115444.51	-	0.1
17	73354.36	115444.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 68

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер:

78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
18	73353.97	115444.37	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
2	73446.55	115614.24	-	0.1
3	73446.35	115614.58	-	0.1
4	73446.29	115614.97	-	0.1
5	73446.35	115615.35	-	0.1
6	73446.55	115615.69	-	0.1
7	73446.85	115615.94	-	0.1
8	73447.21	115616.08	-	0.1
9	73447.61	115616.08	-	0.1
10	73447.97	115615.94	-	0.1
11	73448.27	115615.69	-	0.1
12	73448.47	115615.35	-	0.1
13	73448.54	115614.97	-	0.1
14	73448.47	115614.58	-	0.1
15	73448.27	115614.24	-	0.1
16	73447.97	115613.99	-	0.1
17	73447.61	115613.85	-	0.1
18	73447.21	115613.85	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
2	73476.71	115669.09	-	0.1
3	73476.51	115669.43	-	0.1
4	73476.45	115669.82	-	0.1
5	73476.51	115670.2	-	0.1
6	73476.71	115670.54	-	0.1
7	73477.01	115670.79	-	0.1
8	73477.37	115670.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
9	73477.77	115670.93	-	0.1
10	73478.13	115670.79	-	0.1
11	73478.43	115670.54	-	0.1
12	73478.63	115670.2	-	0.1
13	73478.7	115669.82	-	0.1
14	73478.63	115669.43	-	0.1
15	73478.43	115669.09	-	0.1
16	73478.13	115668.84	-	0.1
17	73477.77	115668.7	-	0.1
18	73477.37	115668.7	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
1	73383.64	115499.08	-	0.1
2	73383.34	115499.33	-	0.1
3	73383.14	115499.67	-	0.1
4	73383.08	115500.06	-	0.1
5	73383.14	115500.44	-	0.1
6	73383.34	115500.78	-	0.1
7	73383.64	115501.03	-	0.1
8	73384.01	115501.17	-	0.1
9	73384.4	115501.17	-	0.1
10	73384.77	115501.03	-	0.1
11	73385.07	115500.78	-	0.1
12	73385.27	115500.44	-	0.1
13	73385.34	115500.06	-	0.1
14	73385.27	115499.67	-	0.1
15	73385.07	115499.33	-	0.1
16	73384.77	115499.08	-	0.1
17	73384.4	115498.94	-	0.1
18	73384.01	115498.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
1	73383.64	115499.08	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
2	73414.94	115556.85	-	0.1
3	73414.74	115557.19	-	0.1
4	73414.68	115557.58	-	0.1
5	73414.74	115557.96	-	0.1
6	73414.94	115558.3	-	0.1
7	73415.24	115558.55	-	0.1
8	73415.61	115558.69	-	0.1
9	73416	115558.69	-	0.1
10	73416.37	115558.55	-	0.1
11	73416.67	115558.3	-	0.1
12	73416.87	115557.96	-	0.1
13	73416.94	115557.58	-	0.1
14	73416.87	115557.19	-	0.1
15	73416.67	115556.85	-	0.1
16	73416.37	115556.6	-	0.1
17	73416	115556.46	-	0.1
18	73415.61	115556.46	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
2	73502.91	115716.64	-	0.1
3	73502.71	115716.98	-	0.1
4	73502.65	115717.37	-	0.1
5	73502.71	115717.75	-	0.1
6	73502.91	115718.09	-	0.1
7	73503.21	115718.34	-	0.1
8	73503.58	115718.48	-	0.1
9	73503.97	115718.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
10	73504.34	115718.34	-	0.1
11	73504.64	115718.09	-	0.1
12	73504.84	115717.75	-	0.1
13	73504.91	115717.37	-	0.1
14	73504.84	115716.98	-	0.1
15	73504.64	115716.64	-	0.1
16	73504.34	115716.39	-	0.1
17	73503.97	115716.25	-	0.1
18	73503.58	115716.25	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1
2	73536	115776.01	-	0.1
3	73535.8	115776.35	-	0.1
4	73535.74	115776.74	-	0.1
5	73535.81	115777.12	-	0.1
6	73536	115777.46	-	0.1
7	73536.3	115777.71	-	0.1
8	73536.67	115777.84	-	0.1
9	73537.06	115777.84	-	0.1
10	73537.43	115777.71	-	0.1
11	73537.73	115777.46	-	0.1
12	73537.92	115777.12	-	0.1
13	73538	115776.74	-	0.1
14	73537.93	115776.35	-	0.1
15	73537.73	115776.01	-	0.1
16	73537.43	115775.76	-	0.1
17	73537.06	115775.62	-	0.1
18	73536.67	115775.62	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
1	73564.04	115826.1	-	0.1
2	73563.74	115826.35	-	0.1
3	73563.54	115826.69	-	0.1
4	73563.48	115827.08	-	0.1
5	73563.54	115827.46	-	0.1
6	73563.74	115827.8	-	0.1
7	73564.04	115828.05	-	0.1
8	73564.41	115828.19	-	0.1
9	73564.8	115828.19	-	0.1
10	73565.17	115828.05	-	0.1
11	73565.47	115827.8	-	0.1
12	73565.67	115827.46	-	0.1
13	73565.74	115827.08	-	0.1
14	73565.67	115826.69	-	0.1
15	73565.47	115826.35	-	0.1
16	73565.17	115826.1	-	0.1
17	73564.8	115825.96	-	0.1
18	73564.41	115825.96	-	0.1
1	73564.04	115826.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73276.81	115272.38	-	0.1
2	73607.35	115874.99	-	0.1
3	73582.44	115885.72	-	0.1
4	73554.33	115835.08	-	0.1
5	73539.98	115808.72	-	0.1
6	73271.84	115312.17	-	0.1
7	73254.99	115280.96	-	0.1
1	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
2	73266.29	115284.21	-	0.1
3	73265.89	115284.21	-	0.1
4	73265.53	115284.35	-	0.1
5	73265.23	115284.6	-	0.1
6	73265.03	115284.94	-	0.1
7	73264.97	115285.33	-	0.1
8	73265.03	115285.71	-	0.1
9	73265.23	115286.05	-	0.1
10	73265.53	115286.3	-	0.1
11	73265.89	115286.44	-	0.1
12	73266.29	115286.44	-	0.1
13	73266.65	115286.3	-	0.1
14	73266.95	115286.05	-	0.1
15	73267.15	115285.71	-	0.1
16	73267.22	115285.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
17	73267.15	115284.94	-	0.1
18	73266.95	115284.6	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
2	73293.56	115335.33	-	0.1
3	73293.26	115335.58	-	0.1
4	73293.06	115335.92	-	0.1
5	73293	115336.31	-	0.1
6	73293.06	115336.69	-	0.1
7	73293.26	115337.03	-	0.1
8	73293.56	115337.28	-	0.1
9	73293.92	115337.42	-	0.1
10	73294.32	115337.42	-	0.1
11	73294.68	115337.28	-	0.1
12	73294.98	115337.03	-	0.1
13	73295.18	115336.69	-	0.1
14	73295.25	115336.31	-	0.1
15	73295.18	115335.92	-	0.1
16	73294.98	115335.58	-	0.1
17	73294.68	115335.33	-	0.1
18	73294.32	115335.19	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
2	73323.29	115390.44	-	0.1
3	73323.09	115390.78	-	0.1
4	73323.03	115391.17	-	0.1
5	73323.09	115391.55	-	0.1
6	73323.29	115391.89	-	0.1
7	73323.59	115392.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
8	73323.95	115392.28	-	0.1
9	73324.35	115392.28	-	0.1
10	73324.71	115392.14	-	0.1
11	73325.01	115391.89	-	0.1
12	73325.21	115391.55	-	0.1
13	73325.28	115391.17	-	0.1
14	73325.21	115390.78	-	0.1
15	73325.01	115390.44	-	0.1
16	73324.71	115390.19	-	0.1
17	73324.35	115390.05	-	0.1
18	73323.95	115390.05	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
2	73353.3	115444.76	-	0.1
3	73353.1	115445.1	-	0.1
4	73353.04	115445.49	-	0.1
5	73353.1	115445.87	-	0.1
6	73353.3	115446.21	-	0.1
7	73353.6	115446.46	-	0.1
8	73353.97	115446.6	-	0.1
9	73354.36	115446.6	-	0.1
10	73354.73	115446.46	-	0.1
11	73355.03	115446.21	-	0.1
12	73355.23	115445.87	-	0.1
13	73355.3	115445.49	-	0.1
14	73355.23	115445.1	-	0.1
15	73355.03	115444.76	-	0.1
16	73354.73	115444.51	-	0.1
17	73354.36	115444.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
18	73353.97	115444.37	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
2	73446.55	115614.24	-	0.1
3	73446.35	115614.58	-	0.1
4	73446.29	115614.97	-	0.1
5	73446.35	115615.35	-	0.1
6	73446.55	115615.69	-	0.1
7	73446.85	115615.94	-	0.1
8	73447.21	115616.08	-	0.1
9	73447.61	115616.08	-	0.1
10	73447.97	115615.94	-	0.1
11	73448.27	115615.69	-	0.1
12	73448.47	115615.35	-	0.1
13	73448.54	115614.97	-	0.1
14	73448.47	115614.58	-	0.1
15	73448.27	115614.24	-	0.1
16	73447.97	115613.99	-	0.1
17	73447.61	115613.85	-	0.1
18	73447.21	115613.85	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
2	73476.71	115669.09	-	0.1
3	73476.51	115669.43	-	0.1
4	73476.45	115669.82	-	0.1
5	73476.51	115670.2	-	0.1
6	73476.71	115670.54	-	0.1
7	73477.01	115670.79	-	0.1
8	73477.37	115670.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
9	73477.77	115670.93	-	0.1
10	73478.13	115670.79	-	0.1
11	73478.43	115670.54	-	0.1
12	73478.63	115670.2	-	0.1
13	73478.7	115669.82	-	0.1
14	73478.63	115669.43	-	0.1
15	73478.43	115669.09	-	0.1
16	73478.13	115668.84	-	0.1
17	73477.77	115668.7	-	0.1
18	73477.37	115668.7	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
1	73383.64	115499.08	-	0.1
2	73383.34	115499.33	-	0.1
3	73383.14	115499.67	-	0.1
4	73383.08	115500.06	-	0.1
5	73383.14	115500.44	-	0.1
6	73383.34	115500.78	-	0.1
7	73383.64	115501.03	-	0.1
8	73384.01	115501.17	-	0.1
9	73384.4	115501.17	-	0.1
10	73384.77	115501.03	-	0.1
11	73385.07	115500.78	-	0.1
12	73385.27	115500.44	-	0.1
13	73385.34	115500.06	-	0.1
14	73385.27	115499.67	-	0.1
15	73385.07	115499.33	-	0.1
16	73384.77	115499.08	-	0.1
17	73384.4	115498.94	-	0.1
18	73384.01	115498.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
1	73383.64	115499.08	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
2	73414.94	115556.85	-	0.1
3	73414.74	115557.19	-	0.1
4	73414.68	115557.58	-	0.1
5	73414.74	115557.96	-	0.1
6	73414.94	115558.3	-	0.1
7	73415.24	115558.55	-	0.1
8	73415.61	115558.69	-	0.1
9	73416	115558.69	-	0.1
10	73416.37	115558.55	-	0.1
11	73416.67	115558.3	-	0.1
12	73416.87	115557.96	-	0.1
13	73416.94	115557.58	-	0.1
14	73416.87	115557.19	-	0.1
15	73416.67	115556.85	-	0.1
16	73416.37	115556.6	-	0.1
17	73416	115556.46	-	0.1
18	73415.61	115556.46	-	0.1
1	73415.24	115556.6	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
2	73502.91	115716.64	-	0.1
3	73502.71	115716.98	-	0.1
4	73502.65	115717.37	-	0.1
5	73502.71	115717.75	-	0.1
6	73502.91	115718.09	-	0.1
7	73503.21	115718.34	-	0.1
8	73503.58	115718.48	-	0.1
9	73503.97	115718.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
10	73504.34	115718.34	-	0.1
11	73504.64	115718.09	-	0.1
12	73504.84	115717.75	-	0.1
13	73504.91	115717.37	-	0.1
14	73504.84	115716.98	-	0.1
15	73504.64	115716.64	-	0.1
16	73504.34	115716.39	-	0.1
17	73503.97	115716.25	-	0.1
18	73503.58	115716.25	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1
2	73536	115776.01	-	0.1
3	73535.8	115776.35	-	0.1
4	73535.74	115776.74	-	0.1
5	73535.81	115777.12	-	0.1
6	73536	115777.46	-	0.1
7	73536.3	115777.71	-	0.1
8	73536.67	115777.84	-	0.1
9	73537.06	115777.84	-	0.1
10	73537.43	115777.71	-	0.1
11	73537.73	115777.46	-	0.1
12	73537.92	115777.12	-	0.1
13	73538	115776.74	-	0.1
14	73537.93	115776.35	-	0.1
15	73537.73	115776.01	-	0.1
16	73537.43	115775.76	-	0.1
17	73537.06	115775.62	-	0.1
18	73536.67	115775.62	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
1	73564.04	115826.1	-	0.1
2	73563.74	115826.35	-	0.1
3	73563.54	115826.69	-	0.1
4	73563.48	115827.08	-	0.1
5	73563.54	115827.46	-	0.1
6	73563.74	115827.8	-	0.1
7	73564.04	115828.05	-	0.1
8	73564.41	115828.19	-	0.1
9	73564.8	115828.19	-	0.1
10	73565.17	115828.05	-	0.1
11	73565.47	115827.8	-	0.1
12	73565.67	115827.46	-	0.1
13	73565.74	115827.08	-	0.1
14	73565.67	115826.69	-	0.1
15	73565.47	115826.35	-	0.1
16	73565.17	115826.1	-	0.1
17	73564.8	115825.96	-	0.1
18	73564.41	115825.96	-	0.1
1	73564.04	115826.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73564.41	115825.96	-	0.1
2	73564.8	115825.96	-	0.1
3	73565.17	115826.1	-	0.1
4	73565.47	115826.35	-	0.1
5	73565.67	115826.69	-	0.1
6	73565.74	115827.08	-	0.1
7	73565.67	115827.46	-	0.1
8	73565.47	115827.8	-	0.1
9	73565.17	115828.05	-	0.1
10	73564.8	115828.19	-	0.1
11	73564.41	115828.19	-	0.1
12	73564.04	115828.05	-	0.1
13	73563.74	115827.8	-	0.1
14	73563.54	115827.46	-	0.1
15	73563.48	115827.08	-	0.1
16	73563.54	115826.69	-	0.1
17	73563.74	115826.35	-	0.1
18	73564.04	115826.1	-	0.1
1	73564.41	115825.96	-	0.1
1	73536.67	115775.62	-	0.1
2	73537.06	115775.62	-	0.1
3	73537.43	115775.76	-	0.1
4	73537.73	115776.01	-	0.1
5	73537.93	115776.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
6	73538	115776.74	-	0.1
7	73537.92	115777.12	-	0.1
8	73537.73	115777.46	-	0.1
9	73537.43	115777.71	-	0.1
10	73537.06	115777.84	-	0.1
11	73536.67	115777.84	-	0.1
12	73536.3	115777.71	-	0.1
13	73536	115777.46	-	0.1
14	73535.81	115777.12	-	0.1
15	73535.74	115776.74	-	0.1
16	73535.8	115776.35	-	0.1
17	73536	115776.01	-	0.1
18	73536.3	115775.76	-	0.1
1	73536.67	115775.62	-	0.1
1	73503.58	115716.25	-	0.1
2	73503.97	115716.25	-	0.1
3	73504.34	115716.39	-	0.1
4	73504.64	115716.64	-	0.1
5	73504.84	115716.98	-	0.1
6	73504.91	115717.37	-	0.1
7	73504.84	115717.75	-	0.1
8	73504.64	115718.09	-	0.1
9	73504.34	115718.34	-	0.1
10	73503.97	115718.48	-	0.1
11	73503.58	115718.48	-	0.1
12	73503.21	115718.34	-	0.1
13	73502.91	115718.09	-	0.1
14	73502.71	115717.75	-	0.1
15	73502.65	115717.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
16	73502.71	115716.98	-	0.1
17	73502.91	115716.64	-	0.1
18	73503.21	115716.39	-	0.1
1	73503.58	115716.25	-	0.1
1	73477.37	115668.7	-	0.1
2	73477.77	115668.7	-	0.1
3	73478.13	115668.84	-	0.1
4	73478.43	115669.09	-	0.1
5	73478.63	115669.43	-	0.1
6	73478.7	115669.82	-	0.1
7	73478.63	115670.2	-	0.1
8	73478.43	115670.54	-	0.1
9	73478.13	115670.79	-	0.1
10	73477.77	115670.93	-	0.1
11	73477.37	115670.93	-	0.1
12	73477.01	115670.79	-	0.1
13	73476.71	115670.54	-	0.1
14	73476.51	115670.2	-	0.1
15	73476.45	115669.82	-	0.1
16	73476.51	115669.43	-	0.1
17	73476.71	115669.09	-	0.1
18	73477.01	115668.84	-	0.1
1	73477.37	115668.7	-	0.1
1	73447.21	115613.85	-	0.1
2	73447.61	115613.85	-	0.1
3	73447.97	115613.99	-	0.1
4	73448.27	115614.24	-	0.1
5	73448.47	115614.58	-	0.1
6	73448.54	115614.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
7	73448.47	115615.35	-	0.1
8	73448.27	115615.69	-	0.1
9	73447.97	115615.94	-	0.1
10	73447.61	115616.08	-	0.1
11	73447.21	115616.08	-	0.1
12	73446.85	115615.94	-	0.1
13	73446.55	115615.69	-	0.1
14	73446.35	115615.35	-	0.1
15	73446.29	115614.97	-	0.1
16	73446.35	115614.58	-	0.1
17	73446.55	115614.24	-	0.1
18	73446.85	115613.99	-	0.1
1	73447.21	115613.85	-	0.1
1	73415.61	115556.46	-	0.1
2	73416	115556.46	-	0.1
3	73416.37	115556.6	-	0.1
4	73416.67	115556.85	-	0.1
5	73416.87	115557.19	-	0.1
6	73416.94	115557.58	-	0.1
7	73416.87	115557.96	-	0.1
8	73416.67	115558.3	-	0.1
9	73416.37	115558.55	-	0.1
10	73416	115558.69	-	0.1
11	73415.61	115558.69	-	0.1
12	73415.24	115558.55	-	0.1
13	73414.94	115558.3	-	0.1
14	73414.74	115557.96	-	0.1
15	73414.68	115557.58	-	0.1
16	73414.74	115557.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
17	73414.94	115556.85	-	0.1
18	73415.24	115556.6	-	0.1
1	73415.61	115556.46	-	0.1
1	73384.01	115498.94	-	0.1
2	73384.4	115498.94	-	0.1
3	73384.77	115499.08	-	0.1
4	73385.07	115499.33	-	0.1
5	73385.27	115499.67	-	0.1
6	73385.34	115500.06	-	0.1
7	73385.27	115500.44	-	0.1
8	73385.07	115500.78	-	0.1
9	73384.77	115501.03	-	0.1
10	73384.4	115501.17	-	0.1
11	73384.01	115501.17	-	0.1
12	73383.64	115501.03	-	0.1
13	73383.34	115500.78	-	0.1
14	73383.14	115500.44	-	0.1
15	73383.08	115500.06	-	0.1
16	73383.14	115499.67	-	0.1
17	73383.34	115499.33	-	0.1
18	73383.64	115499.08	-	0.1
1	73384.01	115498.94	-	0.1
1	73353.97	115444.37	-	0.1
2	73354.36	115444.37	-	0.1
3	73354.73	115444.51	-	0.1
4	73355.03	115444.76	-	0.1
5	73355.23	115445.1	-	0.1
6	73355.3	115445.49	-	0.1
7	73355.23	115445.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 68

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер:

78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
8	73355.03	115446.21	-	0.1
9	73354.73	115446.46	-	0.1
10	73354.36	115446.6	-	0.1
11	73353.97	115446.6	-	0.1
12	73353.6	115446.46	-	0.1
13	73353.3	115446.21	-	0.1
14	73353.1	115445.87	-	0.1
15	73353.04	115445.49	-	0.1
16	73353.1	115445.1	-	0.1
17	73353.3	115444.76	-	0.1
18	73353.6	115444.51	-	0.1
1	73353.97	115444.37	-	0.1
1	73323.95	115390.05	-	0.1
2	73324.35	115390.05	-	0.1
3	73324.71	115390.19	-	0.1
4	73325.01	115390.44	-	0.1
5	73325.21	115390.78	-	0.1
6	73325.28	115391.17	-	0.1
7	73325.21	115391.55	-	0.1
8	73325.01	115391.89	-	0.1
9	73324.71	115392.14	-	0.1
10	73324.35	115392.28	-	0.1
11	73323.95	115392.28	-	0.1
12	73323.59	115392.14	-	0.1
13	73323.29	115391.89	-	0.1
14	73323.09	115391.55	-	0.1
15	73323.03	115391.17	-	0.1
16	73323.09	115390.78	-	0.1
17	73323.29	115390.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
18	73323.59	115390.19	-	0.1
1	73323.95	115390.05	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
2	73294.32	115335.19	-	0.1
3	73294.68	115335.33	-	0.1
4	73294.98	115335.58	-	0.1
5	73295.18	115335.92	-	0.1
6	73295.25	115336.31	-	0.1
7	73295.18	115336.69	-	0.1
8	73294.98	115337.03	-	0.1
9	73294.68	115337.28	-	0.1
10	73294.32	115337.42	-	0.1
11	73293.92	115337.42	-	0.1
12	73293.56	115337.28	-	0.1
13	73293.26	115337.03	-	0.1
14	73293.06	115336.69	-	0.1
15	73293	115336.31	-	0.1
16	73293.06	115335.92	-	0.1
17	73293.26	115335.58	-	0.1
18	73293.56	115335.33	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
1	73265.89	115284.21	-	0.1
2	73266.29	115284.21	-	0.1
3	73266.65	115284.35	-	0.1
4	73266.95	115284.6	-	0.1
5	73267.15	115284.94	-	0.1
6	73267.22	115285.33	-	0.1
7	73267.15	115285.71	-	0.1
8	73266.95	115286.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
9	73266.65	115286.3	-	0.1
10	73266.29	115286.44	-	0.1
11	73265.89	115286.44	-	0.1
12	73265.53	115286.3	-	0.1
13	73265.23	115286.05	-	0.1
14	73265.03	115285.71	-	0.1
15	73264.97	115285.33	-	0.1
16	73265.03	115284.94	-	0.1
17	73265.23	115284.6	-	0.1
18	73265.53	115284.35	-	0.1
1	73265.89	115284.21	-	0.1
1	73276.81	115272.38	-	0.1
2	73255.07	115281.1	-	-
3	73271.84	115312.17	-	0.1
4	73539.98	115808.72	-	0.1
5	73554.33	115835.08	-	0.1
6	73582.44	115885.72	-	0.1
7	73604.48	115876.23	-	-
1	73276.81	115272.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 112				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73607.35	115874.99	-	0.1
2	73276.81	115272.38	-	0.1
3	73604.48	115876.23	-	-
1	73607.35	115874.99	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73564.41	115825.96	-	0.1
2	73564.8	115825.96	-	0.1
3	73565.17	115826.1	-	0.1
4	73565.47	115826.35	-	0.1
5	73565.67	115826.69	-	0.1
6	73565.74	115827.08	-	0.1
7	73565.67	115827.46	-	0.1
8	73565.47	115827.8	-	0.1
9	73565.17	115828.05	-	0.1
10	73564.8	115828.19	-	0.1
11	73564.41	115828.19	-	0.1
12	73564.04	115828.05	-	0.1
13	73563.74	115827.8	-	0.1
14	73563.54	115827.46	-	0.1
15	73563.48	115827.08	-	0.1
16	73563.54	115826.69	-	0.1
17	73563.74	115826.35	-	0.1
18	73564.04	115826.1	-	0.1
1	73564.41	115825.96	-	0.1
1	73536.67	115775.62	-	0.1
2	73537.06	115775.62	-	0.1
3	73537.43	115775.76	-	0.1
4	73537.73	115776.01	-	0.1
5	73537.93	115776.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
6	73538	115776.74	-	0.1
7	73537.92	115777.12	-	0.1
8	73537.73	115777.46	-	0.1
9	73537.43	115777.71	-	0.1
10	73537.06	115777.84	-	0.1
11	73536.67	115777.84	-	0.1
12	73536.3	115777.71	-	0.1
13	73536	115777.46	-	0.1
14	73535.81	115777.12	-	0.1
15	73535.74	115776.74	-	0.1
16	73535.8	115776.35	-	0.1
17	73536	115776.01	-	0.1
18	73536.3	115775.76	-	0.1
1	73536.67	115775.62	-	0.1
1	73503.58	115716.25	-	0.1
2	73503.97	115716.25	-	0.1
3	73504.34	115716.39	-	0.1
4	73504.64	115716.64	-	0.1
5	73504.84	115716.98	-	0.1
6	73504.91	115717.37	-	0.1
7	73504.84	115717.75	-	0.1
8	73504.64	115718.09	-	0.1
9	73504.34	115718.34	-	0.1
10	73503.97	115718.48	-	0.1
11	73503.58	115718.48	-	0.1
12	73503.21	115718.34	-	0.1
13	73502.91	115718.09	-	0.1
14	73502.71	115717.75	-	0.1
15	73502.65	115717.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 68

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер:

78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
16	73502.71	115716.98	-	0.1
17	73502.91	115716.64	-	0.1
18	73503.21	115716.39	-	0.1
1	73503.58	115716.25	-	0.1
1	73477.37	115668.7	-	0.1
2	73477.77	115668.7	-	0.1
3	73478.13	115668.84	-	0.1
4	73478.43	115669.09	-	0.1
5	73478.63	115669.43	-	0.1
6	73478.7	115669.82	-	0.1
7	73478.63	115670.2	-	0.1
8	73478.43	115670.54	-	0.1
9	73478.13	115670.79	-	0.1
10	73477.77	115670.93	-	0.1
11	73477.37	115670.93	-	0.1
12	73477.01	115670.79	-	0.1
13	73476.71	115670.54	-	0.1
14	73476.51	115670.2	-	0.1
15	73476.45	115669.82	-	0.1
16	73476.51	115669.43	-	0.1
17	73476.71	115669.09	-	0.1
18	73477.01	115668.84	-	0.1
1	73477.37	115668.7	-	0.1
1	73447.21	115613.85	-	0.1
2	73447.61	115613.85	-	0.1
3	73447.97	115613.99	-	0.1
4	73448.27	115614.24	-	0.1
5	73448.47	115614.58	-	0.1
6	73448.54	115614.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 68

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер:

78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
7	73448.47	115615.35	-	0.1
8	73448.27	115615.69	-	0.1
9	73447.97	115615.94	-	0.1
10	73447.61	115616.08	-	0.1
11	73447.21	115616.08	-	0.1
12	73446.85	115615.94	-	0.1
13	73446.55	115615.69	-	0.1
14	73446.35	115615.35	-	0.1
15	73446.29	115614.97	-	0.1
16	73446.35	115614.58	-	0.1
17	73446.55	115614.24	-	0.1
18	73446.85	115613.99	-	0.1
1	73447.21	115613.85	-	0.1
1	73415.61	115556.46	-	0.1
2	73416	115556.46	-	0.1
3	73416.37	115556.6	-	0.1
4	73416.67	115556.85	-	0.1
5	73416.87	115557.19	-	0.1
6	73416.94	115557.58	-	0.1
7	73416.87	115557.96	-	0.1
8	73416.67	115558.3	-	0.1
9	73416.37	115558.55	-	0.1
10	73416	115558.69	-	0.1
11	73415.61	115558.69	-	0.1
12	73415.24	115558.55	-	0.1
13	73414.94	115558.3	-	0.1
14	73414.74	115557.96	-	0.1
15	73414.68	115557.58	-	0.1
16	73414.74	115557.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
17	73414.94	115556.85	-	0.1
18	73415.24	115556.6	-	0.1
1	73415.61	115556.46	-	0.1
1	73384.01	115498.94	-	0.1
2	73384.4	115498.94	-	0.1
3	73384.77	115499.08	-	0.1
4	73385.07	115499.33	-	0.1
5	73385.27	115499.67	-	0.1
6	73385.34	115500.06	-	0.1
7	73385.27	115500.44	-	0.1
8	73385.07	115500.78	-	0.1
9	73384.77	115501.03	-	0.1
10	73384.4	115501.17	-	0.1
11	73384.01	115501.17	-	0.1
12	73383.64	115501.03	-	0.1
13	73383.34	115500.78	-	0.1
14	73383.14	115500.44	-	0.1
15	73383.08	115500.06	-	0.1
16	73383.14	115499.67	-	0.1
17	73383.34	115499.33	-	0.1
18	73383.64	115499.08	-	0.1
1	73384.01	115498.94	-	0.1
1	73353.97	115444.37	-	0.1
2	73354.36	115444.37	-	0.1
3	73354.73	115444.51	-	0.1
4	73355.03	115444.76	-	0.1
5	73355.23	115445.1	-	0.1
6	73355.3	115445.49	-	0.1
7	73355.23	115445.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
8	73355.03	115446.21	-	0.1
9	73354.73	115446.46	-	0.1
10	73354.36	115446.6	-	0.1
11	73353.97	115446.6	-	0.1
12	73353.6	115446.46	-	0.1
13	73353.3	115446.21	-	0.1
14	73353.1	115445.87	-	0.1
15	73353.04	115445.49	-	0.1
16	73353.1	115445.1	-	0.1
17	73353.3	115444.76	-	0.1
18	73353.6	115444.51	-	0.1
1	73353.97	115444.37	-	0.1
1	73323.95	115390.05	-	0.1
2	73324.35	115390.05	-	0.1
3	73324.71	115390.19	-	0.1
4	73325.01	115390.44	-	0.1
5	73325.21	115390.78	-	0.1
6	73325.28	115391.17	-	0.1
7	73325.21	115391.55	-	0.1
8	73325.01	115391.89	-	0.1
9	73324.71	115392.14	-	0.1
10	73324.35	115392.28	-	0.1
11	73323.95	115392.28	-	0.1
12	73323.59	115392.14	-	0.1
13	73323.29	115391.89	-	0.1
14	73323.09	115391.55	-	0.1
15	73323.03	115391.17	-	0.1
16	73323.09	115390.78	-	0.1
17	73323.29	115390.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
18	73323.59	115390.19	-	0.1
1	73323.95	115390.05	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
2	73294.32	115335.19	-	0.1
3	73294.68	115335.33	-	0.1
4	73294.98	115335.58	-	0.1
5	73295.18	115335.92	-	0.1
6	73295.25	115336.31	-	0.1
7	73295.18	115336.69	-	0.1
8	73294.98	115337.03	-	0.1
9	73294.68	115337.28	-	0.1
10	73294.32	115337.42	-	0.1
11	73293.92	115337.42	-	0.1
12	73293.56	115337.28	-	0.1
13	73293.26	115337.03	-	0.1
14	73293.06	115336.69	-	0.1
15	73293	115336.31	-	0.1
16	73293.06	115335.92	-	0.1
17	73293.26	115335.58	-	0.1
18	73293.56	115335.33	-	0.1
1	73293.92	115335.19	-	0.1
1	73265.89	115284.21	-	0.1
2	73266.29	115284.21	-	0.1
3	73266.65	115284.35	-	0.1
4	73266.95	115284.6	-	0.1
5	73267.15	115284.94	-	0.1
6	73267.22	115285.33	-	0.1
7	73267.15	115285.71	-	0.1
8	73266.95	115286.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
9	73266.65	115286.3	-	0.1
10	73266.29	115286.44	-	0.1
11	73265.89	115286.44	-	0.1
12	73265.53	115286.3	-	0.1
13	73265.23	115286.05	-	0.1
14	73265.03	115285.71	-	0.1
15	73264.97	115285.33	-	0.1
16	73265.03	115284.94	-	0.1
17	73265.23	115284.6	-	0.1
18	73265.53	115284.35	-	0.1
1	73265.89	115284.21	-	0.1
1	73275.93	115280.93	-	0.1
2	73273.24	115273.78	-	-
3	73254.99	115280.96	-	0.1
4	73271.84	115312.17	-	0.1
5	73468.9	115677.08	-	-
6	73494.16	115722.99	-	0.1
7	73531.27	115790.23	-	0.1
8	73554.57	115832.47	-	0.1
9	73582.37	115882.85	-	0.1
10	73583.66	115885.19	-	-
11	73603.96	115876.45	-	-
12	73573.83	115821.84	-	0.1
13	73546.24	115771.82	-	0.1
14	73515.56	115716.23	-	0.1
15	73487.25	115664.81	-	0.1
16	73457.04	115609.93	-	0.1
17	73427.22	115555.76	-	0.1
18	73394.65	115496.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 112				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:1780	
1	2	3	4	5
19	73365.75	115444.09	-	0.1
20	73333.7	115385.86	-	0.1
21	73303.63	115331.23	-	0.1
1	73275.93	115280.93	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 112				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:1780	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73276.81	115272.38	-	-
2	73607.35	115874.99	-	-
3	73604.48	115876.23	-	-
1	73276.81	115272.38	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73604.48	115876.23	-	-
2	73582.44	115885.72	-	-
3	73554.33	115835.08	-	-
4	73539.98	115808.72	-	-
5	73271.84	115312.17	-	-
6	73255.07	115281.1	-	-
7	73276.81	115272.38	-	-
1	73604.48	115876.23	-	-
1	73266.65	115284.35	-	-
2	73266.29	115284.21	-	-
3	73265.89	115284.21	-	-
4	73265.53	115284.35	-	-
5	73265.23	115284.6	-	-
6	73265.03	115284.94	-	-
7	73264.97	115285.33	-	-
8	73265.03	115285.71	-	-
9	73265.23	115286.05	-	-
10	73265.53	115286.3	-	-
11	73265.89	115286.44	-	-
12	73266.29	115286.44	-	-
13	73266.65	115286.3	-	-
14	73266.95	115286.05	-	-
15	73267.15	115285.71	-	-
16	73267.22	115285.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780	

1	2	3	4	5
17	73267.15	115284.94	-	-
18	73266.95	115284.6	-	-
1	73266.65	115284.35	-	-
1	73293.92	115335.19	-	-
2	73293.56	115335.33	-	-
3	73293.26	115335.58	-	-
4	73293.06	115335.92	-	-
5	73293	115336.31	-	-
6	73293.06	115336.69	-	-
7	73293.26	115337.03	-	-
8	73293.56	115337.28	-	-
9	73293.92	115337.42	-	-
10	73294.32	115337.42	-	-
11	73294.68	115337.28	-	-
12	73294.98	115337.03	-	-
13	73295.18	115336.69	-	-
14	73295.25	115336.31	-	-
15	73295.18	115335.92	-	-
16	73294.98	115335.58	-	-
17	73294.68	115335.33	-	-
18	73294.32	115335.19	-	-
1	73293.92	115335.19	-	-
1	73323.59	115390.19	-	-
2	73323.29	115390.44	-	-
3	73323.09	115390.78	-	-
4	73323.03	115391.17	-	-
5	73323.09	115391.55	-	-
6	73323.29	115391.89	-	-
7	73323.59	115392.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
8	73323.95	115392.28	-	-
9	73324.35	115392.28	-	-
10	73324.71	115392.14	-	-
11	73325.01	115391.89	-	-
12	73325.21	115391.55	-	-
13	73325.28	115391.17	-	-
14	73325.21	115390.78	-	-
15	73325.01	115390.44	-	-
16	73324.71	115390.19	-	-
17	73324.35	115390.05	-	-
18	73323.95	115390.05	-	-
1	73323.59	115390.19	-	-
1	73353.6	115444.51	-	-
2	73353.3	115444.76	-	-
3	73353.1	115445.1	-	-
4	73353.04	115445.49	-	-
5	73353.1	115445.87	-	-
6	73353.3	115446.21	-	-
7	73353.6	115446.46	-	-
8	73353.97	115446.6	-	-
9	73354.36	115446.6	-	-
10	73354.73	115446.46	-	-
11	73355.03	115446.21	-	-
12	73355.23	115445.87	-	-
13	73355.3	115445.49	-	-
14	73355.23	115445.1	-	-
15	73355.03	115444.76	-	-
16	73354.73	115444.51	-	-
17	73354.36	115444.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
18	73353.97	115444.37	-	-
1	73353.6	115444.51	-	-
1	73446.85	115613.99	-	-
2	73446.55	115614.24	-	-
3	73446.35	115614.58	-	-
4	73446.29	115614.97	-	-
5	73446.35	115615.35	-	-
6	73446.55	115615.69	-	-
7	73446.85	115615.94	-	-
8	73447.21	115616.08	-	-
9	73447.61	115616.08	-	-
10	73447.97	115615.94	-	-
11	73448.27	115615.69	-	-
12	73448.47	115615.35	-	-
13	73448.54	115614.97	-	-
14	73448.47	115614.58	-	-
15	73448.27	115614.24	-	-
16	73447.97	115613.99	-	-
17	73447.61	115613.85	-	-
18	73447.21	115613.85	-	-
1	73446.85	115613.99	-	-
1	73477.01	115668.84	-	-
2	73476.71	115669.09	-	-
3	73476.51	115669.43	-	-
4	73476.45	115669.82	-	-
5	73476.51	115670.2	-	-
6	73476.71	115670.54	-	-
7	73477.01	115670.79	-	-
8	73477.37	115670.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
9	73477.77	115670.93	-	-
10	73478.13	115670.79	-	-
11	73478.43	115670.54	-	-
12	73478.63	115670.2	-	-
13	73478.7	115669.82	-	-
14	73478.63	115669.43	-	-
15	73478.43	115669.09	-	-
16	73478.13	115668.84	-	-
17	73477.77	115668.7	-	-
18	73477.37	115668.7	-	-
1	73477.01	115668.84	-	-
1	73383.64	115499.08	-	-
2	73383.34	115499.33	-	-
3	73383.14	115499.67	-	-
4	73383.08	115500.06	-	-
5	73383.14	115500.44	-	-
6	73383.34	115500.78	-	-
7	73383.64	115501.03	-	-
8	73384.01	115501.17	-	-
9	73384.4	115501.17	-	-
10	73384.77	115501.03	-	-
11	73385.07	115500.78	-	-
12	73385.27	115500.44	-	-
13	73385.34	115500.06	-	-
14	73385.27	115499.67	-	-
15	73385.07	115499.33	-	-
16	73384.77	115499.08	-	-
17	73384.4	115498.94	-	-
18	73384.01	115498.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
1	73383.64	115499.08	-	-
1	73415.24	115556.6	-	-
2	73414.94	115556.85	-	-
3	73414.74	115557.19	-	-
4	73414.68	115557.58	-	-
5	73414.74	115557.96	-	-
6	73414.94	115558.3	-	-
7	73415.24	115558.55	-	-
8	73415.61	115558.69	-	-
9	73416	115558.69	-	-
10	73416.37	115558.55	-	-
11	73416.67	115558.3	-	-
12	73416.87	115557.96	-	-
13	73416.94	115557.58	-	-
14	73416.87	115557.19	-	-
15	73416.67	115556.85	-	-
16	73416.37	115556.6	-	-
17	73416	115556.46	-	-
18	73415.61	115556.46	-	-
1	73415.24	115556.6	-	-
1	73503.21	115716.39	-	-
2	73502.91	115716.64	-	-
3	73502.71	115716.98	-	-
4	73502.65	115717.37	-	-
5	73502.71	115717.75	-	-
6	73502.91	115718.09	-	-
7	73503.21	115718.34	-	-
8	73503.58	115718.48	-	-
9	73503.97	115718.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
10	73504.34	115718.34	-	-
11	73504.64	115718.09	-	-
12	73504.84	115717.75	-	-
13	73504.91	115717.37	-	-
14	73504.84	115716.98	-	-
15	73504.64	115716.64	-	-
16	73504.34	115716.39	-	-
17	73503.97	115716.25	-	-
18	73503.58	115716.25	-	-
1	73503.21	115716.39	-	-
1	73536.3	115775.76	-	-
2	73536	115776.01	-	-
3	73535.8	115776.35	-	-
4	73535.74	115776.74	-	-
5	73535.81	115777.12	-	-
6	73536	115777.46	-	-
7	73536.3	115777.71	-	-
8	73536.67	115777.84	-	-
9	73537.06	115777.84	-	-
10	73537.43	115777.71	-	-
11	73537.73	115777.46	-	-
12	73537.92	115777.12	-	-
13	73538	115776.74	-	-
14	73537.93	115776.35	-	-
15	73537.73	115776.01	-	-
16	73537.43	115775.76	-	-
17	73537.06	115775.62	-	-
18	73536.67	115775.62	-	-
1	73536.3	115775.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

1	2	3	4	5
1	73564.04	115826.1	-	-
2	73563.74	115826.35	-	-
3	73563.54	115826.69	-	-
4	73563.48	115827.08	-	-
5	73563.54	115827.46	-	-
6	73563.74	115827.8	-	-
7	73564.04	115828.05	-	-
8	73564.41	115828.19	-	-
9	73564.8	115828.19	-	-
10	73565.17	115828.05	-	-
11	73565.47	115827.8	-	-
12	73565.67	115827.46	-	-
13	73565.74	115827.08	-	-
14	73565.67	115826.69	-	-
15	73565.47	115826.35	-	-
16	73565.17	115826.1	-	-
17	73564.8	115825.96	-	-
18	73564.41	115825.96	-	-
1	73564.04	115826.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1781		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 177, участок 2. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, уч. 177.		
Площадь:	12984 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб.:	20761416		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1850206:46		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, СНИЛС 118-560-033 41, дата завершения кадастровых работ: 27.12.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.470 от 11.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)05: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными
---	--

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). , вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)05, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
		№820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Мурашев Виктор Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС", 7820338713	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30			
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713, ОГРН: 1147847391834
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850206:1781-78/034/2018-1 23.01.2018 15:53:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°26.2`	30.01	данные отсутствуют	78:42:1850206:1780(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	152°44.1`	185	данные отсутствуют	78:42:1850206:4309(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	152°43.9`	101.99	данные отсутствуют	78:42:1850206:4310(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	152°44.2`	152.7	данные отсутствуют	78:42:1850206:4311(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	266°38.8`	32.83	данные отсутствуют	78:42:1850206:1782(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	332°44.2`	169.47	данные отсутствуют	78:42:1850206:4326(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	332°44.1`	256.25	данные отсутствуют	78:42:1850206:4327(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

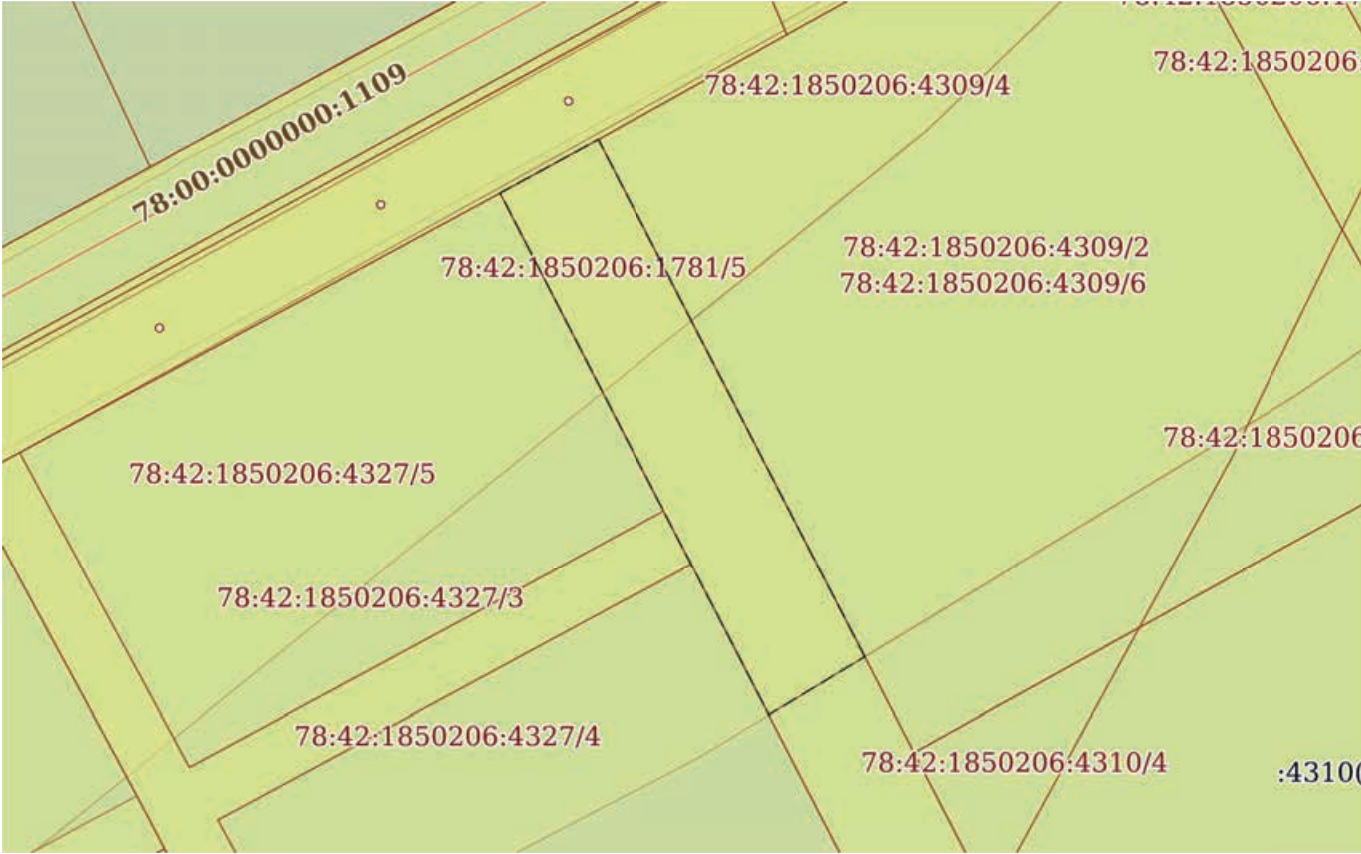
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73539.98	115808.72	-	0.1
2	73554.33	115835.08	-	0.1
3	73389.88	115919.83	-	0.1
4	73299.22	115966.56	-	0.1
5	73163.48	116036.51	-	0.1
6	73161.56	116003.74	-	0.1
7	73312.2	115926.11	-	0.1
1	73539.98	115808.72	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

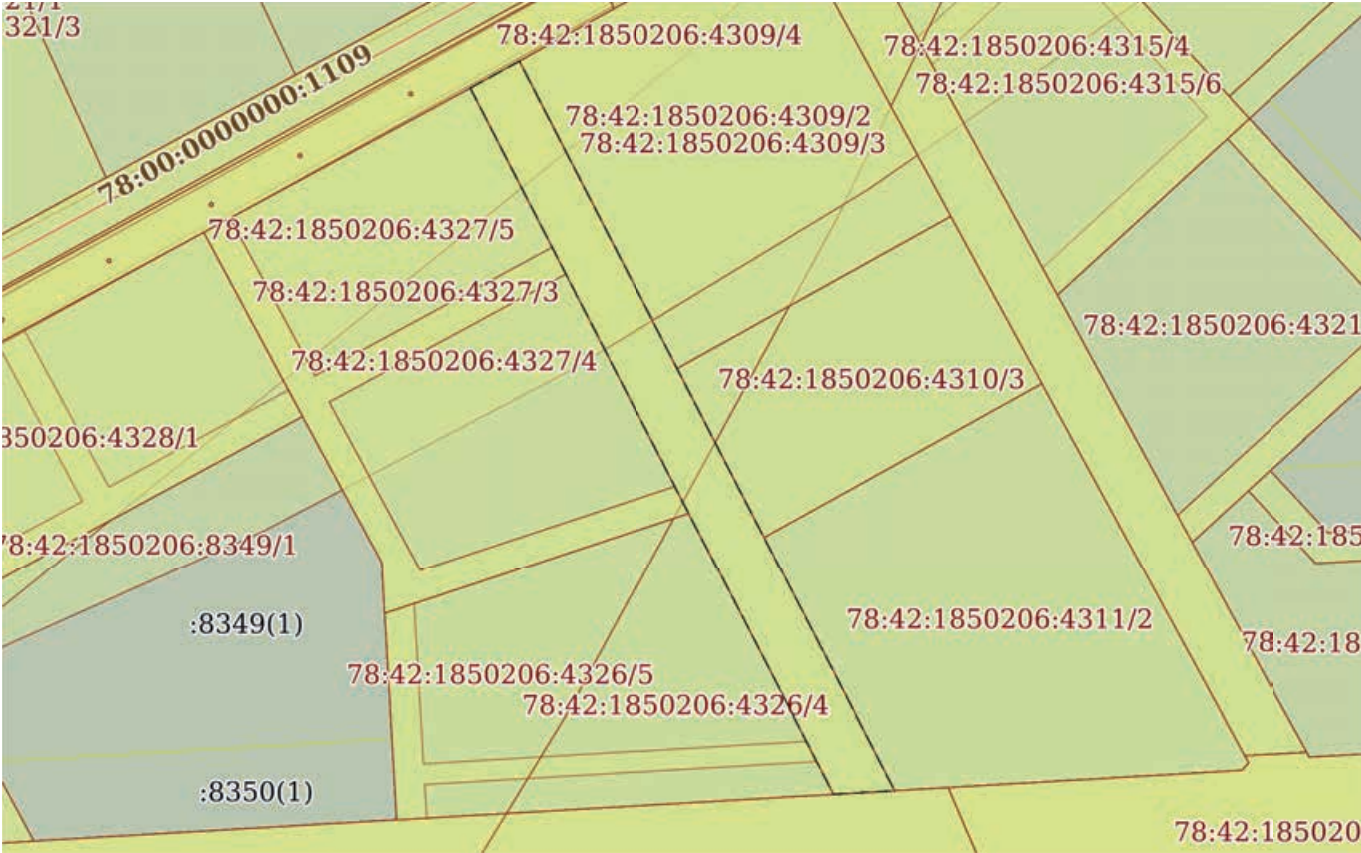
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/2	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/3	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/4	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

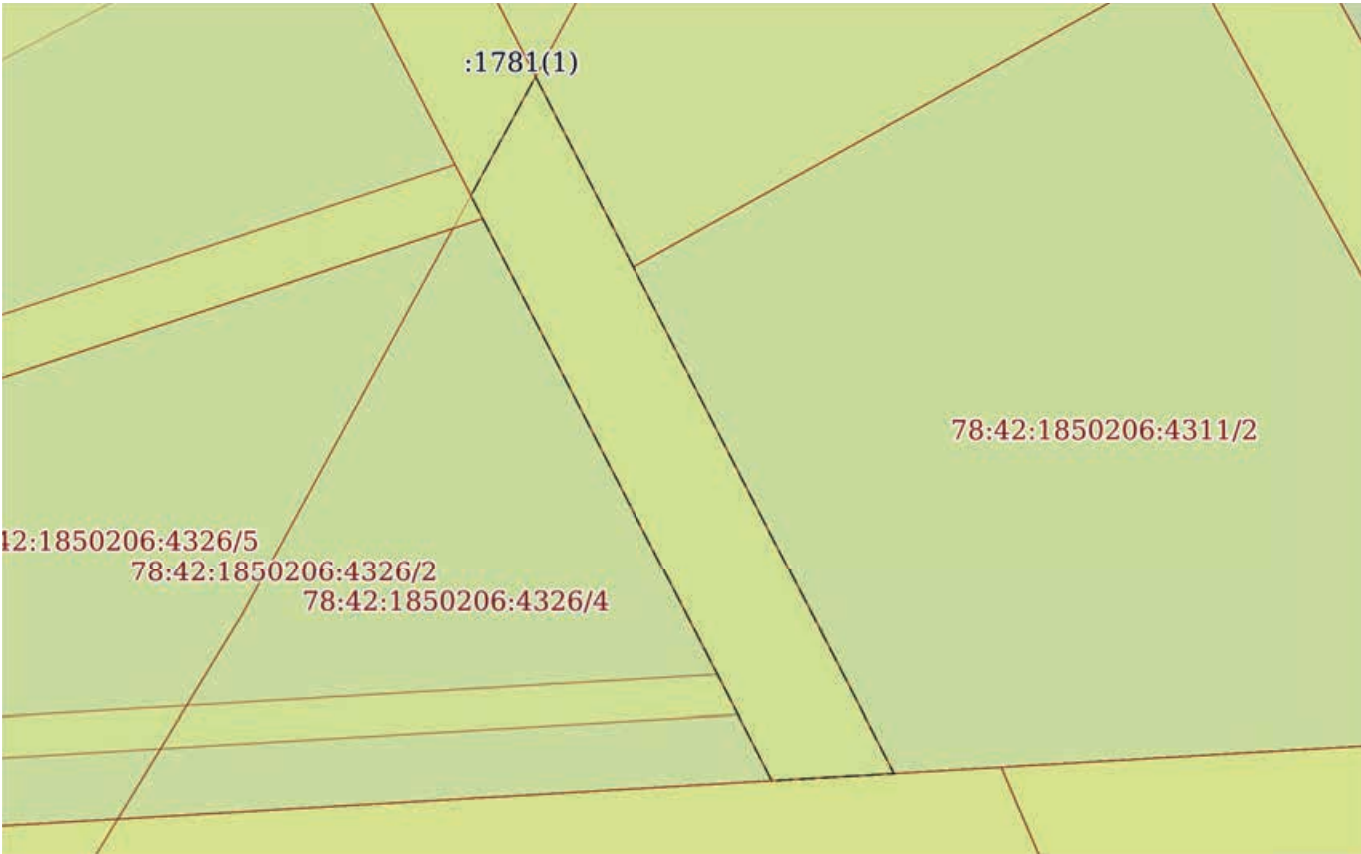
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/5	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/6
---	---



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/7	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:1850206:1781/1	4705	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковочная зона ГАО РАН	
78:42:1850206:1781/2	12984	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки	
78:42:1850206:1781/3	12984	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:42:1850206:1781/4	12984	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:42:1850206:1781/5	1722	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 149.07 м до 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3.28 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
		авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:42:1850206:1781/6	5797	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 130.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1641; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 55.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:42:1850206:1781/7	7187	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 125.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1577; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 54.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.232	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий
--	------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
		должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимami, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимami. Ограничения по высоте, установленные Режимami, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)05: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.470; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)05; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	
		(обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73415.55	115906.6	-	0.1
2	73399.98	115880.87	-	0.1
3	73539.98	115808.72	-	0.1
4	73554.33	115835.08	-	0.1
1	73415.55	115906.6	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724				
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73539.98	115808.72	-	0.1
2	73554.33	115835.08	-	0.1
3	73163.48	116036.51	-	0.1
4	73161.56	116003.74	-	0.1
1	73539.98	115808.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73539.98	115808.72	-	0.1
2	73554.33	115835.08	-	0.1
3	73163.48	116036.51	-	0.1
4	73161.56	116003.74	-	0.1
1	73539.98	115808.72	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724				
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73539.98	115808.72	-	0.1
2	73554.33	115835.08	-	0.1
3	73163.48	116036.51	-	0.1
4	73161.56	116003.74	-	0.1
1	73539.98	115808.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724				
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73554.33	115835.08	-	-
2	73505.75	115860.11	-	-
3	73486.51	115836.27	-	-
4	73539.98	115808.72	-	-
5	73554.33	115835.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:1781	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73299.22	115966.56	-	-
2	73163.48	116036.51	-	-
3	73161.56	116003.74	-	-
4	73312.2	115926.11	-	-
5	73318.32	115922.96	-	-
6	73350.15	115940.31	-	-
7	73299.22	115966.56	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:1781	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73554.33	115835.08	-	-
2	73389.88	115919.83	-	-
3	73350.15	115940.31	-	-
4	73318.32	115922.96	-	-
5	73539.98	115808.72	-	-
6	73554.33	115835.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Топографический план по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге

Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Договор № 156 от 24.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации

ДОГОВОР № 156

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации

г. Воронеж

24 сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «САТОР» (ООО «САТОР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Остапенко Александр Алексеевич**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании ОГРНИП 321366800062590, приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 г. № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 790 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору (далее - Договор) Эксперт обязуется по заявлению Заказчика и за плату оказать услуги: Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы пакетов документов (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору является индивидуальное заключение эксперта о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется в электронном виде в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта, и направляется Экспертом с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет с адреса электронной почты Эксперта на адрес электронной почты Заказчика.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет _____ рублей 00 копеек.

2.2. Цена договора включает общую стоимость оказываемых услуг, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, любые другие издержки Эксперта, связанные с выполнением договора.

2.3. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта об оказании услуг на расчетный счёт Эксперта.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Начало проведения экспертизы – с даты подписания договора и предоставления Заказчиком документации, указанной в п. 1.1. Договора, Эксперту.

Срок проведения экспертизы: 24.09.2025–24.10.2025. В случае изменения условий Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3 месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Фактическое оказание услуг по проведению экспертизы подтверждается подписанным сторонами Актом об оказании услуг.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки пакетов документов, которые указаны Экспертом или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14 календарных дней с момента получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.

4.1.4. Направлять повторно на экспертизу пакетов документов после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в пакеты документов, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Вернуть Эксперту 1 экземпляр подписанного договора и оплатить услуги на условиях настоящего Договора, принять услуги по Акту об оказании услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения, либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Предоставить Эксперту научно-проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленных документов.

4.2.3. Предоставлять по требованию Эксперта для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в трёхдневный срок с момента получения соответствующего запроса от Эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в пакеты документов при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Эксперт вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительную техническую документацию по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Эксперт обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу пакетов документов в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об

оказании услуг выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

5.1. При проведении экспертизы пакетов документов оперативное внесение изменений в пакеты документов по замечаниям Эксперта осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее двухдневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом Заказчик возмещает стоимость экспертизы, выполненной на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Эксперта при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Эксперту заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в процессе проведения экспертизы недостатков, которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии документов требованиям, определённым Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, иными нормативными актами, Эксперт незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Эксперт вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Эксперта или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Эксперт даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Эксперта от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования,

копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

Договор может быть заключен путем обмена электронными документами с использованием электронной почты, указанной в разделе 10 договора для каждой стороны.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.3. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «САТОР»

Адрес: 192102, г. Санкт-Петербург,
ул. Салова, д. 27, лит. АД, офис 311,
ИНН 7811492934 КПП 781601001
ОГРН 1117847189790

р/с 40702810825060001259

Филиал «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Тел. +7(812) 985-02-01

e-mail: office@sator.info

Эксперт:

ИП Остапенко Александр Алексеевич

Юр. адрес: 394054, г. Воронеж,

Факт./почтовый адрес: 394062, г. Воронеж,

ОГРНИП 321366800062590

ИНН 366516790617

р/с 40802810601500388009,

ООО «Банк Точка»

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон

E-mail a.:

Генеральный директор ООО «САТОР»



В.В. Добышев



М.П.

ИП А.А. Остапенко

Приложение № 1
к договору № 156 от «24» сентября 2025 г.

СОГЛАШЕНИЕ о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, «Заказчик» - Общество с ограниченной ответственностью «САТОР» (ООО «САТОР») в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича с одной стороны, и «Эксперт» - индивидуальный предприниматель Остапенко Александр Алексеевич с другой стороны, подтверждаем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за оказание услуг: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

Цена договора № 156 от 24.09.2025 г. составляет
рублей 00 копеек.

Настоящее соглашение является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Экспертом и Заказчиком.

Заказчик:

Генеральный директор ООО «САТОР»

М.П. В.В. Добышев



Эксперт:

М.П. ИИ А.А. Остапенко

