АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы 24.09.2025 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы 25.09.2025 г.
- 3. Место проведения экспертизы г. Воронеж.
- **4.** Заказчик экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «САТОР».

5. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество Остапенко Александр Алексеевич;
- образование высшее, специальность история, учёная степень кандидат исторических наук;
 - стаж работы 14 лет;
- место работы и должность директор общества с ограниченной ответственностью «Археологическая мастерская»;
- реквизиты аттестации приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 № 105; приказ Министерства культуры РФ от 24.04.2024 № 790. Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:
- 1) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- 2) документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
 - 3) документация или разделы документации, обосновывающие меры по

обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- 4) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- 5) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте — Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

7. Цель экспертизы.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона — определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

8. Объект экспертизы.

Документация, исключением научных за отчетов выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки земельных участков по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге в 2025 г. СПб., 2025.

9. Перечень документов, представленных заявителем.

- 1. Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки земельных участков по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге в 2025 г. СПб., 2025.
- 2. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-13327/25-0-1 от 23.05.2025.
- 3. Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1781.
- 4. Топографический план по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

10. Отношение к заказчику экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

подготовке настоящего проанализирована документация, акта представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физикогеографическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологической разведки на предмет наличия/отсутствия объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, сведения о предыдущих археологических исследованиях в районе работ, выводы. Иллюстративная часть содержит картографические и фотографические материалы, отражающие информацию по проведенным работам.

Объекты «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» расположены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1781 на территории Пулковское поселка Шушары г. Санкт-Петербурга.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-13327/25-0-1 от 23.05.2025 на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:1781 отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок расположен вне границ территории исторического поселения. Комитет не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. Земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

С целью получения исходных данных для проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге проведена археологическая разведка под руководством М.А. Холкиной на основании открытого листа № Р018-00103-00/03098398 от 04.09.2025, выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Земельные участки по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» являются смежными. Первый объект (кадастровые номера участков: 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1780; 78:42:1850206:1768) включает в себя часть Кокколевской улицы и прилегающую к ней территорию. Протяженность участка — 700 м, ширина полосы отвода — около 50 м, площадь объекта 1-35456 кв. м. Второй объект (кадастровый номер участка: 78:42:1850206:1781) соединяет Кокколевскую улицу с Усть-Славянским шоссе. Протяженность участка — 430 м, ширина полосы отвода — около 30 м, площадь объекта 2-12984 кв. м. Суммарная площадь двух сопредельных земельных участков составляет 48440 кв. м.

В геоморфологическом отношении землеотвод расположен в южной части Пулковских высот в междуречье рек Пулковки и Кузьминки (система реки Невы) на отметках около 52–54 м в Балтийской системе.

Анализ исторического картографического материала показал, что участок работ в XVIII–XIX располагался на территории, которая использовались в сельскохозяйственных целях. В дальнейшем участок оставался свободным от застройки: на картах XX в. в этом районе фиксируются мелиоративные каналы. Застройка рассматриваемой местности начинается только в последнее десятилетие.

В процессе архивно-библиографических изысканий установлено, что в границах земельных участков по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» археологические исследования не выполнялись. Ближайшими археологическими объектами являются: 1) Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки; 2) Охта 1 и 2; 3) Грунтовый могильник Красное Село; 4) Войскорово 1; 5) Грунтовый могильник у д. Войскорово; 6) Монетный клад VIII—X вв. в Галерной гавани; 7) Находки на стрелке Васильевского острова; 8) Курганная группа Тайцы-2; 9) Курганная группа Мозино; 10) Грунтовый могильник Покровская 1; 11) Грунтовый могильник Порицы 1; 12) Грунтовый могильник у д. Ропша; 13) Бывший Шведский редут XVII в.; 14) Новгородский каменный крест, найденный в 1915 г. археологом А.С. Раевским; 15) Монетный клад XI в. в Мартышкино; 16) Монетный клад VIII—X вв. в Петергофе. Все указанные объекты расположены на расстоянии более 10 км от рассматриваемого землеотвода

В процессе археологической разведки по открытому листу № Р018-00103-00/03098398 от 04.09.2025 проведен осмотр на предмет подъемного материала и выраженных в рельефе археологических объектов, заложено 5 шурфов размерами 1×1 м. В составе предоставленной документации приводится описание археологических шурфов, их местонахождение, выявленная стратиграфия, а также указана глубина от дневной поверхности. Экспертом установлено, что при вскрытии шурфов и осмотре поверхности каких-либо археологических предметов и признаков культурного слоя не обнаружено.

Таким образом, по результатам археологической разведки на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары

в г. Санкт-Петербурге, установлено отсутствие объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия, состоящих на момент обследования на учете в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-Ф3.
- Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» от 12.07.2007 № 333-64.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.
- Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, опубликованный на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (https://kgiop.gov.spb.ru/).
 - Национальная система пространственных данных: https://nspd.gov.ru/
 - Данные дистанционного зондирования земной поверхности.

15. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации об археологическом обследовании земельных участков по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При подготовке документации использована информация, полученная по данной территории при проведении археологической разведки на основании

открытого листа № P018-00103-00/03098398 от 04.09.2025, выданного Министерством культуры Российской Федерации Холкиной Маргарите Алексеевне.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данной территории объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в том числе памятников археологии. Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

16. Вывод экспертизы.

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых исследований археологических экспертом сделан вывод o возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

17. Перечень приложений к Акту:

Приложение № 1. Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки земельных участков по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге в 2025 г. СПб., 2025.

Приложение № 2. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-13327/25-0-1 от 23.05.2025.

Приложение № 3. Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1781.

Приложение № 4. Топографический план по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

Приложение № 5. Договор № 156 от 24.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

18. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Кому выдан: Остапенко Александр Алексеевич.

Кем выдан: ООО "Сертум-Про".

Номер сертификата: 02E5F70C01A6B2ACB9467FDA5FAA89F22A.

Действителен с: 20 марта 2025 г. Действителен по: 04 мая 2026 г.

19. Дата оформления заключения экспертизы – 25.09.2025 г.

Аттестованный эксперт

по проведению государственной

историко-культурной экспертизы, к.и.н. А.А. Остапенко.

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Холкина М.А. Заключение по результатам археологической разведки земельных участков по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге в 2025 г. СПб., 2025

OOO «CATOP»



УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
В.В. Добышев

Заключение по результатам археологической разведки земельных участков по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге в 2025 г.

Открытый лист №Р018-00103-00/03098398 от 04 сентября 2025 г.

АННОТАЦИЯ

Текст (участники работ, введение, основная часть, заключение, источники и литература) – 30 л. **Альбом иллюстраций**: 62 илл. на 30 л. Копия Открытого листа – 1 л.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Шушары, археологические шурфы.

Полевые работы проводились в сентябре 2025 года. Руководитель исследований М.А. Холкина, Открытый лист №Р018-00103-00/03098398 от 04 сентября 2025 г.

Заключение содержит результаты археологического обследования земельного участка по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн. тер. г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге. Суммарная площадь двух сопредельных земельных участков (площадного объекта) составляет 48 440 кв. м (4,8 Га). В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложено пять археологических шурфов размерами 1х1 м.

В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация	2
Участники работ	4
Введение	5
Методика археологического исследования	6
Палеогеография и ландшафт в районе обследования	7
Краткая историческая справка по территории исследования	9
Археологические исследования	21
Заключение	24
Литература и источники	25
Список сокращений	30
Альбом иллюстраций	31
Копия открытого листа № Р018-00103-00/03098398 от 04.09.2025 г	63

Участники работ.

Маргарита Алексеевна Холкина: общее руководство работами, фотофиксация, подготовка отчетной документации.

Роман Иванович Муравьев: фотофиксация, полевые земляные работы.

ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2025 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Холкина М. А.) были проведены разведочные археологические работы по обследованию земельных участков под объекты: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн. тер. г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге (кадастровые номера участков: 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1780; 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1781). Суммарная площадь двух сопредельных земельных участков (площадного объекта) составляет 48 440 кв. м (4,8 Га).

Обследуемый земельный участок расположен в южной части территории Пулковское (рис. 1-5) и состоит из двух объектов (рис. 6). Первый объект (кадастровые номера участков: 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1780; 78:42:1850206:1768) включает в себя часть Кокколевской улицы и прилегающей к ней территории. Длина участка – 700 м, ширина полосы отвода – около 50 м, площадь объекта 1 – 35 456 кв.м. Второй объект соединяет Кокколевскую улицу с Усть-Славянским шоссе. Длина участка – 430 м, ширина полосы отвода – около 30 м, площадь объекта 2 – 12 984 кв.м.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору № 25/1-13 от 13.08.2025 г., заключенному между ООО «САТОР» и ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» на основании действующего законодательства, по Открытому листу № Р018-00103-00/03098398 от 04.09.2025 г., выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации Холкиной М. А. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 04.09.2025 г. - по 30.12.2025 г.

В ходе археологического обследования площадного объекта был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка, заложено пять археологических шурфов размерами 1х1 м и глубиной до 0,6 м. В результате археологического обследования земельного участка комплексы и конструкции (остатки сооружений) и объекты, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн. тер. г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге (кадастровые номера участков: 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1780; 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1781) применялась методика, принятая в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации №15 от 12.04.2023 г.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участков обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и опубликованных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана краткая историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой (NIKON D3500). Для указания масштаба при фотографировании использовалась нивелировочная геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями и фоторулетка.

Для изучения археологической ситуации на участке было заложено пять археологических шурфов размерами 1х1 м, углами ориентированных по сторонам света. Разборка напластований в шурфах производилась послойно вручную с фото и графической фиксацией. После проведения археологических изысканий была произведена засыпка всех шурфов. Географические координаты шурфов и точек фотофиксации определены с помощью универсального портативного навигатора Garmin eTrex 10 (система координат WGS-84).

ПАЛЕОГЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Юго-западная окраина современного Санкт-Петербурга прилегающие территории Ленинградской области расположены на северных склонах Ижорской возвышенности. Ижорская возвышенность или Ижорское плато это участок ордовикского плато - плоская холмисто-моренная возвышенность, сложенная ордовикскими известняками, доломитами и мергелями. Эти породы перекрыты завалуненными суглинками. Местами коренные породы выходят на поверхность. Поверхность плато плоская и наклонена к юго-востоку. Высота плато над уровнем моря – 120–160 м. Плато, расположено к югу от т. н. Глинта или Балтийско-Ладожского уступа, тянущегося от острова Эланд через острова и материковую территорию Эстонии, далее вдоль южного Финского залива через Ленинградскую область до берега Ладожского озера [Малаховский, Грейсер, 1987]. Глинт является естественной границей расположенного южнее Ижорского плато – границей, заметной на местности, но легко преодолимой. Уже в древности прибрежные территории в хозяйственном и административном отношении были тесно связаны с территорией Ижорской возвышенности.

Слагающие возвышенность известняки подвержены карстовым процессам, в результате чего в них образуются многочисленные полости, провалы и трещины. Атмосферные осадки, выпадающие на плато, почти полностью просачиваются вглубь, образуя подземные воды, которые питают реки, стекающие с Ижорского плато, а также многочисленные источники на его окраинах. Недостаточность поверхностных вод обусловила почти полное отсутствие здесь озер и болот. Лишь немногие крупные реки – Нарва, Луга, Ижора – пересекают всю территорию плато. Большинство рек, таких, как Воронка и Коваша, берут начало на окраинах Ижорского плато.

Склоны глинта, выходящие к прибрежной низменности, изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники. Берега рек в местах пересечения глинта часто обнажают древние известняки, которые в древности широко использовались при строительстве самых разных конструкций – от крепостей и храмов до оградок погребальных сооружений. Как естественная преграда, Балтийско-Ладожский уступ нередко использовался в качестве естественного оборонительного рубежа: на нем стоит несколько средневековых крепостей и городов, в том числе Копорье – административный и военный центр средневековой Вотской земли.

Непосредственно участок обследования расположен в южной части Пулковских высот (рис. 8). Эти высоты - цепь холмов, протянувшаяся к югу от Санкт-Петербурга в сторону Ижорской возвышенности - приурочены к нижнему уступу Балтийско-Ладожского глинта [Малаховский, Саммет, 1982]. Пулковская гора в районе

обсерватории имеет высоту 75,4 м над ур. м. [Дужников, 1964, с. 7]. После завершения последнего оледенения этот возвышенный участок представлял собой берег древних морских и пресноводных бассейнов, предшествующих формированию Балтийского моря.

Севернее участка обследования, окаймляя Пулковскую гору, с высот стекает р. Пулковка. Реку, текущую по дну глубокого оврага, хорошо видно на исторических картах XIX-нач. XX вв. (рис. 12-22). До середины XX в. в долине реки были примечательные геологические разрезы, представлявшие собой уникальные обнажения по вскрытому в них стратиграфическому интервалу в объёме от нижнего кембрия до среднего ордовика. Из описываемых отложений была собрана обширная коллекция раннепалеозойских морских беспозвоночных: брахиопод, цистоидей, больбопоритосов, пелеципод, гастропод [Цинкобурова, Безгодова, 2015]. В 1951 г. на реке была построена дамба, образовавшая Пулковское водохранилище для орошения полей совхоза "Шушары". После того, как совхоз прекратил своё существование, водохранилище обмелело, а водосброс пересох. В результате организации водохранилища и оползневых процессов обнажения р. Пулковки оказались утраченными.

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Основные сведения об истории археологического изучения региона

В настоящее время юго-западная окраина современного Санкт-Петербурга и прилегающие территории Ленинградской области археологически изучены слабо. Это связано с высокой степенью урбанизации юго-западных окрестностей города, а также отсутствием видимых археологических памятников (курганов, городищ и пр.). Традиционно основное внимание исследователей было направлено на средневековые древности Ижорской возвышенности, в первую очередь на курганные могильники, широко распространенные южнее Красного Села, где фиксируется около 150-ти средневековых сельских курганных кладбищ, включающих более 10 000 курганов и жальников XI–XIV вв. Курганные древности изучаются археологами практически непрерывно с 70-х гг. XIX века [см. напр., Спицын, 1896; Рябинин, 2001; Лесман, 1982: 65-74]. Поэтому погребальные памятники являются основным источником для изучения древнерусского населения Ижорской возвышенности, сельские поселения здесь остаются практически не известны и потому не изучены.

Достаточно подробно разрабатывалась проблема происхождения народа ижоры и сопоставления этнографических реалий и упоминаний в письменных источниках с археологическим контекстом. Основным исследователем в этой области стала О. И. Конькова. Работы исследовательницы были сосредоточены в западных частях Ижорской возвышенности и южного побережья Финского залива, преимущественно Кингисеппском и Ломоносовском районах Ленинградской области [Конькова, 2008: 9-32]. Некоторые из грунтовых могильников, располагающиеся на естественных возвышениях и содержащие погребения XII-XVI вв. локализуются в северной части Ижорского плато, в том числе утраченный могильник к западу от Красного Села. Могильник по всей видимости был «открыт» дважды. Первый раз в 1869 году, когда во время земляных работ были обнаружены костяки, погребенных в сидячем положении людей и предметы быта и украшения, второй в 1932 году, когда археолог Н. Н. Чернягин осмотрел значительное число безынвентарных погребений, обнаруженные при добыче известняка и заключил, что погребения являются частью позднего христианского кладбища [Сорокин, 2008: 14-23].

На территории Петербурга проблему заселения этих земель в Средневековье и раннем Новом времени изучает Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под рук. П. Е. Сорокина [Сорокин, 2008: 88-126]. В 1993 году было произведено разведочное обследование земляной крепости в Дудергофе, располагавшейся вблизи пересечения двух путей (из Ниеншанца в Нарву и из Южного Приневья к Копорью). Обследование

показало, что вал укрепления, располагавшегося на мысу высокого коренного берега Дудергофки и оврага был насыпан из суглинка, гумуса и известковой плиты, взятой на месте [Сорокин, 2017: 161].

Исходя из архивных данных, ближайшими к местам проведения работ памятниками археологии являются (рис. 9):

1. Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 разной сохранности. Погребения 3-5 захоронения степени укладываются стратиграфических яруса. Все погребенные имели традиционную христианскую ориентировку головами на запад, каких-либо следов насыпей или намогильных сооружений проследить не удалось. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении [Сорокин, 2006; 2008].

2. Охта 1 и 2.

- Охта 1 на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскрона, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. [Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010]. Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024]: не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова [Сорокин, 2010].

- Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).
- **3.** Грунтовый могильник Красное Село. Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. безынвентарные трупоположения. Не сохранился.
- **4. Войскорово 1.** Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войскорово Тосненского района с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 150 м к востоку от школы (д.3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега [Лапшин, 1995: 152].

- **5.** Грунтовый могильник у д. Войскорово. Предполагаемое местоположение памятника локализовано в Тосненском районе Ленинградской области, в 0,45 км к СЗ от пос. Войскорово, на северной окраине пос. Пионер, с восточной стороны от шоссе Ям-Ижора-Федоровское, на левом берегу р. Ижора, возле утраченной лютеранской кирхи во имя св. Андрея Первозванного [Сорокин, 2006: 95].
- **6. Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.** В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно [Марков, 1910].
- 7. Находки на стрелке Васильевского острова. В ходе раскопок на Стрелке Васильевского острова обнаружены остатки грунтовых захоронений XIV-XVII вв. [Сорокин, 2016: 57]. Поселения в этой части острова (земли на Стрелке и побережье Малой Невы, современный район между Биржевым и Тучковым мостами) отмечены как на картах кон. XVII в., так и в Писцовой книге Водской пятины 1500 г. [Бергенгейм, 1827; Временник 1851: 344, 372; Сорокин, 2008: 355].
- 8. **Курганно-жальничный могильник Тайцы-1.** Расположен в 0,2 км к востоку от железнодорожной станции Тайцы, на Советской ул. В 1931 г. состоял из 40 курганных насыпей высотой ок. 0,3 м, с каменными обкладками в основании, в южной части находились жальничные погребения. Не сохранился [Лапшин, 1990: 70].
- 9. **Курганная группа Тайцы-2.** Расположена в 0,2 км к западу от станции Тайцы. В 1931 г. состояла из 8 насыпей высотой ок. 0,3–2,5 м и диаметром 7–20 м. К 1984 г. сохранился один курган в сквере на углу Вокзальной ул. и Центрального пер. [Лапшин, 1990: 70].
- 10. **Курганная группа Мозино.** Расположена на южной окраине бывшей деревни Мозино (сейчас южная часть поселка Романовна) на краю террасы левого берега р. Ижора, на поле. В 1931 г. насчитывала 7 насыпей высотой 1 м и диаметром 6—8 м. Не сохранилась [Лапшин, 1990: 70].
- 11. Грунтовый могильник Покровская 1. Осенью 2012 г. при прокладке газопровода на левом берегу р. Славянки в д. Покровская в Гатчинском районе Ленинградской области на участке частного дома рабочими в траншее были обнаружены многочисленные скелетированные человеческие останки. Памятник осматривался специалистами Департамента государственной охраны, сохранения и использования памятников истории и культуры Ленинградской области летом 2013 г., но к тому времени все земляные работы были завершены, а траншеи газопровода засыпаны. Вещевые находки позволяют датировать памятник XIII XVI веками [Стасюк, 2016: 276-284].

- 12. **Грунтовый могильник Порицы 1.** Могильник расположен на территории деревни Порицы Гатчинского района Ленинградской области на правом высоком коренном берегу реки Славянки. В ходе работ на могильнике Порицы 1 в 2013–2014 гг. (раскопки П.Е. Сорокина) был полностью изучен участок площадью 128 м2 или ¼ всей территории объекта. В процессе исследований могильника было зафиксировано 92 погребения. По погребальному инвентарю раскопанная часть могильника датируется XIV–XVII вв. [Сорокин и др., 2016].
- 13. **Грунтовый могильник у д. Ропша.** В народе именовался «чухонским кладбищем» и представлял собой несколько неглубоких впадин на ровной поверхности [Коишевский 1927]. Упоминается у В.В. Седова как ижорский грунтовый могильник, не подвергавшийся раскопкам [Седов, 1953; Сорокин, 2008]. В 1984 г. А.П. Петренко зафиксировал у д. Ропша остатки уже разрушенного могильника [Петренко 1984: 27].
- 11. **Бывший Шведский редут XVII века** с прилегающей территорией (Земляной редут Красное Село 1). Г. Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы в парке. Объект культурного наследия регионального значения.
- 15. **Каменный крест** был найден в 1915 г. археологом А.С. Раевским. "В местности, прилегающей к Дудергофу, случайно им открыт большой каменный новгородский крест, относящийся к XIII-XIV столетию. Крест этот, очевидно, служил знаком на пограничной полосе и впоследствии был найден на земле при работах и брошен в сарай; теперь он водворен на то место, где был найден. К сожалению, на кресте от времени стерлись все надписи". К настоящему времени крест утрачен [Панченко, 2009: 420-438].

Река Нева приобретает значение важного участка международных водных торговых путей с раннего средневековья (VIII-XI вв.). Памятниками этого периода, наиболее близко расположенными к месту проведения работ, являются монетные клады, найденные на южном побережье Финского залива. Это два основных пункта находок:

- 16. **Монетный клад XI в. в Мартышкино**. Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. [Потин, 1967].
- 17. **Монетный клад VIII-X вв. в Петергофе**. Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. [Мельникова и др., 1984].

Эти клады, обнаруженные на побережье Финского залива, вероятно могли быть связаны с местами транзитных стоянок судов, но не маркируют зону поселений того

времени. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья [Сорокин, 2008].

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 10 км) (рис. 9).

С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, МАЭ РАН, СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ, ООО «САТОР», НИЦ «Актуальная археология» и др. учреждения.

Краткие сведения об истории освоения региона человеком в древности

Заселение рассматриваемой территории происходило, вероятно, уже в каменном веке, сразу после схода ледника. Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к каменному веку и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в р-не пос. Стрельна [Гурина, 1961, с. 532]. А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево [Уваров, 1881, с. 39], шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села [Уваров, 1881, с. 136].

Ввиду слабой изученности территории для большей части южного берега восточной части Финского залива случайные находки остаются единственным свидетельством существования здесь археологических памятников. Отсутствие на этой территории известных памятников каменного века и эпохи раннего металла (9-3 тыс. до н. э.) можно объяснить тем, что изучение окрестностей Санкт-Петербурга носило крайне ограниченный характер. В условиях отсутствия на этих землях видимых археологических памятников – курганов и городищ, известных в сопредельных регионах, здесь вплоть до настоящего времени не проводилось систематических исследований [Сорокин, 2007]. В то же время, основание Санкт-Петербурга и развитие его агломерации привело к стиранию следов проживания здесь людей в древности. Можно предполагать и что эта территория в каменном веке и эпоху раннего металла была довольно слабо заселена. И действительно, район Ижорского плато отличается густыми лесами и отсутствием крупных водоемов [Исаченко, 2004; Пежемский, 2016], необходимых для жизни населения в каменном веке [Герасимов и др., 2010; Нордквист и др., 2015].

В то же время, дерново-карбонатные почвы Ижорского плато очень плодородны [Исаченко, 2004; Стасюк, 2012; Пежемский, 2016]. Поэтому с широким распространением производящего хозяйства, особенно, земледелия, здесь стало появляться оседлое население. В эпоху бронзы и раннего железа на рассматриваемой территории, в северовосточной части Ижорского плато, находок известно немного. К ближайшим к обследуемому участку памятникам можно отнести поселения Охта-1 в г. Санкт-Петербурге, Войскорово (найдены единичные фрагменты штрихованной керамики), Глумитицы (случайна находка железного топора сер. 4 в. н. э.), Клады у д. Копорье и Юрьево [Юшкова, 2011]. В первой половине I тысячелетия н. э. на территории Северной Эстонии распространяется культура эстонских каменных могильников римского времени, ареал которой на востоке доходит до Копорья, а отдельные находки - вплоть до Волхова, но в Приневье они пока неизвестны [Сорокин, 2007].

В ІХ-Х вв. на территории лесной зоны Восточной Европы происходит расселение славян [Сорокин, 2007]. В X в. на земли Ижорского плато начинает распространяться власть Новгородской боярской республики в составе Древнерусского государства. Северо-западная граница распространения славяно-финского расселения маркируется грунтовым могильником Красное Село [Лапшин, 1995; Пежемский, 2016]. Захоронения здесь были впервые обнаружены и описаны в 1869 г. при рытье рва для артиллерийских маневров [Пежемский, 2016]. На основании особенностей погребального обряда указанный могильник можно связывать с финно-угорскими племенами ижорой и водью [Сорокин, 2017].

В дальнейшем, на протяжении XII-XIV вв., археологические памятники встречены исключительно на самом Ижорском плато, северная граница их распространения проходит в 20-50 км от берега Финского залива. Вероятно, в этот период прибрежная территория была небезопасна из-за происходивших здесь военных столкновений [Сорокин, 2007].

Массовое заселение южных окраин Санкт-Петербурга к северу от Ижорского плато происходит в XIV в. О наличии развитой поселенческой структуры в районе Приневья в XV веке свидетельствует Писцовая книга Водской Пятины. В этот период преобладали мелкие деревни, большинство из которых насчитывало один — два двора. Основу хозяйства составляло земледелие и животноводство, при значительной доле промыслов, а также рыболовство, что соответствует географическому положению — близости побережья и бассейна Невы. Современные территории Петродворцового и Красносельского районов укладывались в границы Введенско-Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской Пятины [Сорокин, 2007: 17].

Во второй половине XVI века, в период опричнины, площадь обрабатываемой земли в регионе серьезно сокращается (например, в одном только Ореховском уезде запустело 61,3% обрабатываемой земли). К концу XVI века в ходе русско-шведских военных конфликтов, в живых остается лишь пятая часть местного населения, а количество запустевших земель достигает 93% [Сорокин, 2007: 21].

После Столбовского мира 1617 г. данная территория переходит под власть Шведского Королевства, и, обозначившийся было в начале века прирост населения, снова сменяется оттоком. Причиной тому служили всевозможные притеснения православного населения со стороны шведских властей и лютеранской церкви, вплоть до попыток запрещения православия на всей территории Ингерманландии [Шаскольский, 1950]. План шведских властей по заселению пустеющих территорий своими колонистами потерпел неудачу: с куда большей охотой нежели шведские колонисты, на освободившиеся территории переселялось финское население из пограничных с Ингерманландией карельских земель. В результате среди уже существующих деревенских поселений в большом количестве начали появляться финские хутора [Горбатенко, 2007: 24].

Перешедший к Швеции Ореховский уезд стал называться Нотеборгским леном - Nötheborgs Lähn. Территория вошла в Ingris Pogost (бывший Ижорской погост), Slawanka (Slavanka) Sochn (Славянка приход). Гидроним Slavanka дал название одному из крупнейших приходов церкви Ингрии — Венйоки (с фин. русская река). В 1630 году шведский король подарил эти земли своему любимому оруженосцу Якобу Скютте (Шютте), который закладывает новую деревню Nevo Vesi (ныне Нововесь). На месте будущего Царского Села находилась небольшая усадьба «Saris hoff», или «Saaris moisio» (в переводе с финского - «мыза на возвышенном месте»), по-русски - Сарская мыза. В XVII веке также рядом существовали финские деревни Линна, Тярюла (Тярлево) и Суосари (Шушары). Деревня Шушары находилась на реке Кузьминка (шведское название — Куоке), притоке реки Славянки. Название деревни переводится с финского как Suosaari — «остров среди болота». До основания Петербурга на интересуемой нас территории были луга и поля ближайших деревень (рис. 10).

В период Северной войны, в начале XVIII века, земли Ингерманландии стали театром военных действий. Не смотря на указы Петра о запрете на вновь приобретенных землях «разорения чинить», фельдмаршал Б. П. Шереметев в письме 1702 г. прямо сообщает: «Посылал я во все стороны пленить и жечь; не осталось целова ничево, все разорено и пожжено...» [Пежемский, 2016]. Конечно, не только русские войска «чинили» в Приладожье разорения: в 1705 г. самими шведами во время набега была сожжена Дудергофская мыза, отбитая войсками Апраксина в начале войны [Горбатенко, 2007: 34].

После взятия русскими войсками шведских крепостей Орешка и Ниеншаца, в 1703 был основан Петербург. Таким образом, Ингерманландия окончательно перешла к Российской Империи. Конечно, это коренным образом отразилось на жизненном укладе местного населения. Захваченные в ходе боевых действий территории, вместе с населявшими их людьми, активно передавались в частное владение [Пежемский, 2016]. В 1709 году шесть мыз получила будущая супруга Императора Екатерина Михайлова. В том числе она стала владелицей Саарской мызы (впоследствие, Царское село), Пуркаловской мызы, отделенной от Саарской рекой Кузьминкой (нынешний район Пулково), Славянской и Ангельской (в районе г. Колпино) [Морозов, Морозова, 2007: 24]

Нужно отметить, что усадьбы на ижорском плато либо располагались в верховьях рек, при древних долинах с остаточными водоёмами, на моренных грядах и хамовых песчаных холмах, а также на слабоволнистых равнинах и вдоль глинта. Плодородная ижорская земля ценилась очень высоко, и как следствие усадебные комплексы в данном регионе были, как правило, небольшие и вдобавок окружены хорошо читаемыми на местности пограничными валами [Исаченко, 2004: 196]. На самих Пулковских высотах усадебная застройка отсутствовала. Это вообще характерно для усадеб ижорского плато: как правило, постройки располагались у подножья холмов, а не самих возвышенностях вследствие труднодоступности и удаленности от источников воды.

Обзор архивных и библиографических данных об объектах культурного наследия вблизи участка обследования

Участок проведения работ расположен на территории Пулковское поселка Шушары г. Санкт-Петербурга. Он находится в треугольнике, ограниченном Пулковским шоссе на западе, Петербургским шоссе на северо-востоке и Усть-Славянским шоссе на юге.

Эти территории стали частью Новгородского княжества, его так называемой Водской пятины, и стали заселяться и развиваться, начиная с XII в. [Курленьиз, 2021: 7]. Сама река под названием Полкола или Покола, а также деревни на ней (некоторые без указания точного названия) упоминаются в Переписной книге Вотской пятины Новгородской земли 1500 года как относившиеся к Ижорскому погосту и принадлежавшие тогда С. М. Нелединскому [Переписная, 1851: 378–382]. Упомянутое первым «село на Полколе, а в нем церковь Рождество Пречистые», по указанию С. В. Выжевского, адресует нас, в том числе к тому месту, где располагался «большой двор» — «аналог позднейшей мызы»; он помещался чуть в стороне от места проведения раскопок, в Пулковском, где находятся дома Пулковского отделения совхоза «Шушары»

[Выжевский, 2014]. По Столбовскому мирному договору 1617 года эти земли перешли в состав Швеции, войдя в губернаторство Ингерманландия, и оставались там до 1721 года, хотя фактически уже с 1703 года принадлежали России [Янгфельдт, 2003: 23–27]. По Б. Янгфельдту, в 1623 году Ингрийский (Ижорский) погост был пожалован королем Густавом II Адольфом своему сводному брату К. К. Юлленъельму [Янгфельдт, 2003: 30–31], однако был ли он передан в полном размере, в т. ч. с данными территориями, остается неясным.

На карте А. И. Бергенгейма 1827 года, отражающей состояние Ингерманландии на 1676 год (рис. 10), указан населенный пункт под названием Пулкола [Бергенгейм, 1827] — очевидно, речь идет о Пулковской мызе, упомянутой также С. В. Выжевским [Выжевский, 2014]. В литературе она также упоминается под названием Пуркала [см., напр.: Курленьиз, 2021: 7]. В 1708 г. Петр I подарил своей жене Екатерине шесть шведских мыз, в числе которых были Пулковская и Саарская мызы; к маю 1717 года в Пулковской слободе уже насчитывалось 54 двора [Курленьиз, 2021: 7].

На карте Ингерманландии 1727 года можно видеть, что участок обследования находится рядом с «першпективной дорогой в Сарску мызу» (рис. 11), находящейся на месте нынешних Пулковского и Петербургского шоссе [Кириллов, Ростовцев, 1727]. Дорога носила такое название с 1725 по 1740 г., в 1741–1771 гг. называлась Сарской дорогой, с 1763 по 1800-е гг. ее именовали Сарскосельской дорогой, равно как и Царскосельской (с 1766 г. по конец XIX в.) [Алексеева и др., 1997: 102], хотя официально ее часть называлась иначе еще с начала XIX в. (см. далее) [Топонимическая энциклопедия, 2003: 308]. Непосредственно перед Пулковым от Царскосельской дороги отходила дорога, называемая с 1741 г. Киевской. С начала XIX в. это название распространилось и на ту часть Царскосельской дороги, что начинается от нынешней пл. Победы (ранее там находился Путевой дворец, арх. Ф. Б. Растрелли [Среднерогатский путевой дворец, 2009] и идет до развилки (бывшего Пулкова). В 1852 г. Киевскую дорогу переименовали в Киевское шоссе, а 14 января 1974 г. магистраль переименовали в Пулковское шоссе, причем название дали не по местности, а по Пулковскому меридиану, вдоль которого это шоссе проходит [Топонимическая энциклопедия, 2003: 308].

Деревня Пулкова со временем превратилась в село Большое Пулково; неподалеку от него возникла деревня Подгорное Пулково — она находилась под Пулковской горой, и сквозь нее проходили дороги на Царское село и Гатчину. Они прослеживаются на Топографической карте 1817 года (рис. 14) и более поздних картах. На цветной Военнотопографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. (рис. 18)

хорошо видно, что на этих территориях находились поля, относящиеся к вышеуказанным деревням, и вплоть до настоящего времени они не застраивались (рис. 25-27).

Поля хорошо видны и на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда, сделанной в 1942 г. Участок подвергался массированным бомбардировкам: на немецкой аэрофотосъемке 1939–1942 гг. видны многочисленные воронки от взрывов снарядов (рис. 23), поскольку эти территории находились на линии фронта. Немецкие войска были остановлены в полутора километрах от Пулкова и дальше не прошли; защита рубежа продолжалась 28 месяцев (вплоть до решающих боев за полное снятие блокады в январе 1944 года) [Курленьиз, 2021: 7]. Первые временные памятники на линии рубежа после войны были установлены еще в 1940-е гг., а в 1967 году по проекту архитектора Я. Н. Лукина был сооружен комплекс «Пулковский рубеж», представляющий собой мозаичное панно, два танка, березовую аллею и бетонные противотанковые надолбы [Курленьиз, 2021: 9].

Деревня Кузьмино (Большое Кузьмино).

В XVIII – начале XX вв. ближе всего к обследуемому участку к северо-западу находилась деревня Кузьмино (Среднее Кузьмино и Редкое Кузьмино) (рис. 13-22). Деревня Кузьмино, располагавшаяся на берегу реки Кузьминка до начала 80-х гг. XX века, в настоящее время входит в состав г. Пушкин и застроена жилыми кварталами. Поселение было создано по приказу Петра I из крестьян Суздальских владений. Прежде на этих землях располагались деревни финских крестьян, состоящие из одного-двух дворов, которые в эпоху шведского владычества были приписаны к Пулковской мызе. На западе пахотные земли деревни доходили до территории Александровского парка. На юге Большое Кузьмино граничило с Царским Селом. В 1795 г. в деревне произошел большой пожар, приведшей к тому, что часть крестьян построила свои дома выше по течению Кузьминки, положив начало деревне Редкое Кузьмино. Деревня Александровская (совр. поселок Александровская Пушкинского района) образовалась в последней четверти XVIII века путём переселения части жителей и перенесением части построек, из деревни Кузьмино во время строительства Александровского дворца.

При совмещении исторических карт XVIII – XIX вв. с современной топографической ситуацией обследуемый участок оказывается на незастроенной территории, которая использовались в сельскохозяйственных целях, на картах XVIII-XIX вв. здесь обозначены преимущественно сенокосные поля (рис. 12-22).

В кон. XIX в. основной резиденцией Николая II стал Александровский дворец. В 1896 г. для удобства сообщения по указу Николая II была проложена железнодорожная ветвь от поста «18-ая верста» к Царскому Селу. Для приема императорских поездов рядом с селом Большое Кузьмино была построена станция Императорский (Царский) павильон.

Первый вокзал был деревянным. Его строительство велось в 1895-1896 гг. В 1897-1898 гг. проложена еще одна ветвь от «Царского» павильона к станции Александровская. В 1900 г. издан указ Николая ІІ об образовании императорского пути (императорской ветки Царскосельской железной дороги) от станции Петербург до павильона в Царском селе, получившего название «третьего пути». Движение по императорскому пути было открыто в 1902 г. Таким образом, интересующий нас участок оказывается к северу от разветвления ж/д путей и не застраивается. На картах первой половины XX века фиксируются лишь меняющие свое направление мелиоративные каналы в пределах пахотного поля (рис. 20-22).

«Царская» ветка железной дороги после Второй мировой войны приходит в упадок и разбирается. На берегах реки Кузьминки, в южной части современного водохранилища сохранились руинированные объекты железнодорожной инфраструктуры, а именно каменные опоры моста. На спутниковой съемке Ленинграда 1966 года обследуемая территория по-прежнему не застроена и занята пахотными полями (рис. 24). В 1980-е годы с целью сбора воды и орошения полей совхоза Ленсоветовский на реке строится дамба и устраивается Верхнее Кузьминское водохранилище, южное из трех существующих на Кузьминке, имеющее помимо сельскохозяйственного важное рекреационное значение для жителей Пушкина и округи. Обследуемая территория не застраивается вплоть до последних лет (рис. 26-27).

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Территория обследования состоит из двух смежных земельных участков, образующих Г-образный контур. Обследование производилось с юга на север, а затем с востока на запад.

Точка фотофиксации-1. Вид с юго-востока на разровненную техникой площадку в южной части участка обследования (рис. 28).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7462359° СШ, 30.3546660°ВД.

Шурф-1 заложен в южной части объекта обследования, в 140 м от его южной границы, на ровной площадке поросшей травой (рис. 29).

Координаты шурфа (WGS84, DD.ddddd): 59.7473045° СШ, 30.3535288°ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (до 5 см) залегает тёмно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) толщиной до 25 см. Пахотный слой подстилается светло-серой глиной с ожелезнениями (прослежена на глубину 25 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 30-32). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 33).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Точка фотофиксации-2. Вид с востока и с севера на изрытую техникой площадку в южной части обследуемого участка (рис. 34-35).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7475494° СШ, 30.3534022°ВД.

Шурф-2 заложен в центральной части объекта обследования, в 120 м к северу от шурфа 1, на ровной площадке поросшей травой (рис. 36).

Координаты шурфа (WGS84, DD.ddddd): 59.7483778° СШ, 30.3528911°ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (до 8 см) залегает тёмно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) толщиной до 25 см. Пахотный слой подстилается светло-серой глиной с ожелезнениями (прослежена на глубину 25 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 37-39). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 40).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Шурф-3 заложен в центральной части объекта обследования, в 130 м к северу от шурфа 2, на ровной площадке поросшей травой (рис. 41).

Координаты шурфа (WGS84, DD.ddddd): 59.7494976° СШ, 30.3517411°ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (до 5 см) залегает тёмно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) толщиной до 25 см. Пахотный слой подстилается светло-серой глиной с ожелезнениями (прослежена на глубину 25 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 55 см (рис. 42-44). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 45).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Точка фотофиксации-3. Вид с северо-востока на ул. Кокколевская, проходящую вдоль северной части обследуемого участка (рис. 46).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7502447° СШ, 30.3523612° ВД.

Точка фотофиксации-4. Вид с северо-востока и юго-запада ул. Кокколевская, сложенные вдоль нее бетонные плиты и кучи щебня в центральной части обследуемого участка (рис. 47-48).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7488308° СШ, 30.3476489°ВД.

Шурф-4 заложен в центральной части объекта обследования, южнее ул. Кокколевская, в 300 м к западу от шурфа 3, на ровной площадке поросшей травой (рис. 49).

Координаты шурфа (WGS84, DD.ddddd): 59.7484595° СШ, 30.3466135°ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (до 8 см) залегает тёмно-серо-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) толщиной до 30 см. Пахотный слой подстилается светло-серой глиной с ожелезнениями (прослежена на глубину 18 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 50-52). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 53).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Точка фотофиксации-5. Вид с северо-востока и юго-запада на ул. Кокколевская в северо-западной части участка обследования (рис. 54-55).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7481628° СШ, 30.3447313°ВД.

Шурф-5 заложен в западной части объекта обследования, южнее ул. Кокколевская, в 220 м к западу от шурфа 4, на ровной площадке поросшей травой (рис. 56).

Координаты шурфа (WGS84, DD.ddddd): 59.7475977° СШ, 30.3431042°ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): под слоем дёрна (до 10 см) залегает тёмно-серая гумусированная супесь (пахотный слой) с линзами светлого песка и щебнем толщиной до 35 см. Пахотный слой подстилается

светло-серо-голубой глиной (прослежена на глубину 17 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 57-59). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 60).

Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были.

Точка фотофиксации-6. Вид с с юго-запада и северо-запада на перекресток улиц Кокколевской и Редкое Кузьмино на западной оконечности участка проведения работ (рис. 61-62).

Координаты точки фотофиксации (WGS84, DD.ddddd): 59.7473341° СШ, 30.3415738° ВД.

Заключение

В сентябре 2025 г. археологической экспедицией ООО «САТОР» (начальник экспедиции Холкина М.А.) были проведены разведочные археологические работы на земельных участках по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн. тер. г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге (кадастровые номера участков: 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1780; 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1781).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил на территории обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был выполнен визуальный осмотр территории с фотофиксацией и заложено пять археологических шурфов размером 1х1 м и глубиной до 0,6 м. В пределах шурфов археологического материала и признаков наличия археологического культурного слоя не зафиксировано. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Начальник экспедиции



Холкина М.А.

Литература и источники

Алексеева С. В., Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д., Талалай М. Г. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика: Полный свод названий за три века. Справочник-путеводитель. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: ЛИК, 1997. — 288 с.

Бергенгейм А. И. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга / под ред. Ф. Ф. Шуберта, грав. Девятов, Муратов, Пинаев. 1827 [электронный ресурс]: URL: 1. https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html (дата обращения: 19.09.2025).

Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

Выжевский С. В. От деревни Заречье до Сарской мызы: выбранные страницы допетербургской истории поселений на Славянке и ее притоках // Царскосельский альманах 2014 / сост. Н. Выжевская, Ю. Вертела; под ред. С. В. Выжевского. СПб.: Царскосельская библиотека, 2014. — С. 12–48.

Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н., 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Доклады III Северного археологического конгресса 8–13 ноября 2010 в г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург: ИздатНаукаСервис. С. 28–53.

Горбатенко С. Б., 2007. Дудергорфский Лютеранский приходской центр по Шведским картам XVII столетия // Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб. С. 24-32.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.

Гусенцова Т. М., Холкина М. А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований. Замятнинский сборник, 4. СПб: МАЭ РАН, 2015. С. 218–227.

Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А., 2024. Памятник эпох неолита и раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге. Отв.ред. Д.В. Герасимов. СПб: Издательство МАЭ РАН. 297 с.

Дужников Ю. А., 1964. По Ижорской возвышенности. Л: Лениздат.

Исаченко Т. Е., 2004. Старинные усадьбы окрестностей Петербурга, как и их роль в формировании культурных ландшафтов // Культурный ландшафт как объект наследия. М: Институт Наследия; СПб: Дмитрий Буланин. С. 186–196.

Кирилов И. К., Ростовцев А. И. (грав.) Новая и достоверная всей Ингерманландии ланткарта... СПб., 1727 [электронный ресурс]: URL: 1. http://www.etomesto.ru/mappeterburg_ingria-1727/ (дата обращения: 19.09.2025).

Коишевский Б.А., Дебец Г.Ф. Отчет по археологической рекогносцировке в Ленинградской области по маршруту Детское Село - Копорье сотрудников экспедиции по палеонтологическому обследованию Ленинградской области Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца в 1927 г,// Архив ИИМК дело № 108/2. 1927.

Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 9–32.

Кулькова М. А., Гусенцова Т. М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита — раннего металла на поселении Охта-1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб: изд. Лема, 2012. С. 200–206.

Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (г.Санкт-Петербург) // Известия РГО, 142 (6). СПб: Наука, 2010. С. 13–31.

Курленьиз Г. А. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское ш., 65 и объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941 – 1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Пулковский рубеж»», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 100, сооружение 1, литера А (Санкт-Петербург, Киевское шоссе, 20-й км.). СПб., 2021. — 187 с. [электронный ресурс]:URL:https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2021/03/23/АКТ_Пулковское_ш оссе.pdf (дата обращения: 19.09.2025).

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ, 1990.

Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

Лесман Ю.М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982. С. 65–74.

Малаховский Д. Б., Грейсер Е. Л. Балтийско-Ладожский уступ / Геоморфология. 1987. №1. С. 94-98.

Малаховский Д. Б., Саммет Э. Ю., 1982. Ледниковые отторженцы и гляциодислокации северо-запада русской равнины // Матер. гляциолог. исслед. Хроника, обсуждения. 1982. № 44. - С. 121–128.

Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб., 1910.

Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В., 1984. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. //Древнейшие государства на территории СССР. М.

Морозов Е.Е., Морозова С. Е., 2007. Страницы истории и культуры Красного Села и его окрестностей. СПб.

Нордквист К., Крийска А., Герасимов Д. В., 2015. Социальная реорганизация населения каменного века в восточной части Балтийского моря в IV тыс. до н. э.: структура расселения, стратегия жизнеобеспечения и система коммуникаций // IV Северный археологический конгресс: доклады. 19–23 октября 2015, г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург, 2015. С. 132–151.

Панченко В. Б. Каменные кресты Ижорского плато (каталог) //Stratum plus. Культурная антропология и археология. № 5. 2005-2009 г. СПб-Кишинев-Одесса-Бухарест, 2009 г. С.420-438.

Пежемский В. Г., 2016. Красное Село. Страницы истории. М: Центрполиграф.

Переписная Окладная книга по Новугороду Вотьской пятины 7008 года. Сообщ. Д. Ч. Кн. М. А. Оболенским // Временник Императорского московского общества истории древностей Российских. М., 1851. II. Материалы. — 464 с.

Петренко В.П. Разведка в западных районах Лен. Обл.//Археологические открытия 1982 г. М., 1984.

Потин В.М., 1967. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси //Тр. ГЭ. с. 106-194.

Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин, 2001.

Седов В.В. Этнический состав населения Северо- (ападных земель Великого Новгорода (IX - XIV вв.) // Советская Археология. № 18. М., 1953.

Сорокин П.Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.

Сорокин П. Е., 2007. Археология Юго-Западных окрестностей Петербурга // Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб: Дмитрий Буланин. С. 13-23.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Сорокин П.Е., 2010. Крепость Ниеншанц. Некоторые итоги историкоархеологического изучения // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. Том. II. СПб. 2010. С.361-378.

Сорокин П.Е., 2016. О средневековом расселении в Приневье // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб: МАЭ РАН. С. 52-60.

Сорокин, П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли / П. Сорокин. — Москва: Центрполиграф, 2017.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Глухов В. О., Екимова А. А., Кулькова М. Н., Мокрушин В. П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб, 2009а. Вып. 3. С. 205–221.

Сорокин П. Е., Гусенцова Т. М., Екимова А. А., Кулькова М. А., Нестеров Е. М., Шаркова А. Некоторые результаты изучения поселений эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охты в Санкт-Петербурге // Геология в школе и вузе: Геология и цивилизация: Материалы конференции. Том І. СПб, изд-во РГПУ им. Герцена, 2009б. С. 320–324.

Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова: Материалы 61 заседания. Вып. 31. М.: ИА РАН, 2016. С. 286-300.

Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России, № 20). СПб., 1896.;

Среднерогатский путевой дворец. 2009 // Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [электронный ресурс]: URL: https://www.citywalls.ru/house9923.html (дата обращения: 19.09.2025).

Стасюк И. В., 2012. Археологические памятники Гатчины и района. СПб-Гатчина: Инкери. 106 с.

Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская - новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 31. М., Псков, СПб. 2016. С. 276 - 285.

Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Изд. 2-е, испр. и доп. / Авт.-сост. Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др.; под общ. ред. А. Г. Владимировича. СПб.: ЛИК, 2003. — 808 с.

Уваров А. С., 1881. Археология России. Т.1. Каменный период. М. 474 с.

Цинкобурова М.Г., Безгодова Д.В., 2015. Об особенностях комплекса Orthambonites Pander - Orthis Dalman (брахиоподы) из утраченных обнажений среднеордовикских отложений на Р. Пулковке (Ленинградская область) // Записки Горного института. Т. 212. Стр. 72-78.

Шаскольский И.П. Шведская интервенция в Карелии в начале XVII в. Петрозаводск, - 1950.

Юшкова М. А., 2011. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Дис. ... канд. ист. наук. СПб. 387 с.

Янгфельдт Б. Шведские пути в Санкт-Петербург / пер. со швед. Ю. Н. Беспятых. Стокгольм; СПб.: Шведский Институт — БЛИЦ, 2003. — 360 с.

Электронные ресурсы:

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга citywalls.ru // [Электронный ресурс] – URL: https://www.citywalls.ru/ (Дата обращения: 19.09.2025).

Сайт «Окрестности Петербурга» // [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/ (Дата обращения: 19.09.2025).

Сайт «Это место» // [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/ (Дата обращения: 19.09.2025).

Список сокращений

БЛИЦ - Балтийский информационный центр (издательство)

ГЭ – Государственный Эрмитаж

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ЛВВИСУ - Ленинградское Высшее Военное Инженерно-Строительное Училище

ЛИК - Литература, Информация, Культура (издательство)

МАЭ (Кунсткамера) РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого

МИА – материалы и исследования по археологии

НИЦ – научно-исследовательский центр

ОАН – объект археологического наследия

РАН – Российская Академия Наук

РГО – Российское Географическое Общество

РГПУ– Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена

СЗАЭ – Северо-западная археологическая экспедиция

СПбГУ – Санкт-Петербургский государственный университет

Альбом иллюстраций



Рис. 1. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Участок проведения работ на карте Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

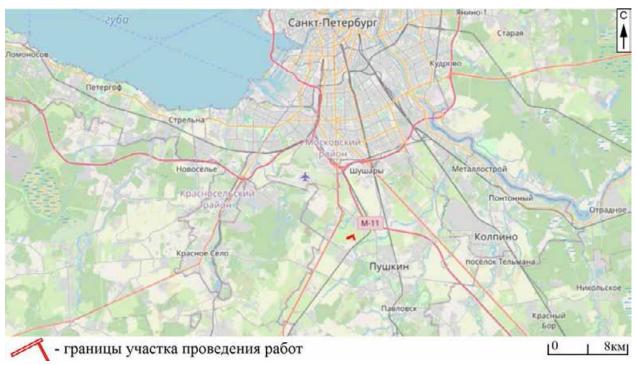


Рис. 2. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на карте Санкт-Петербурга.

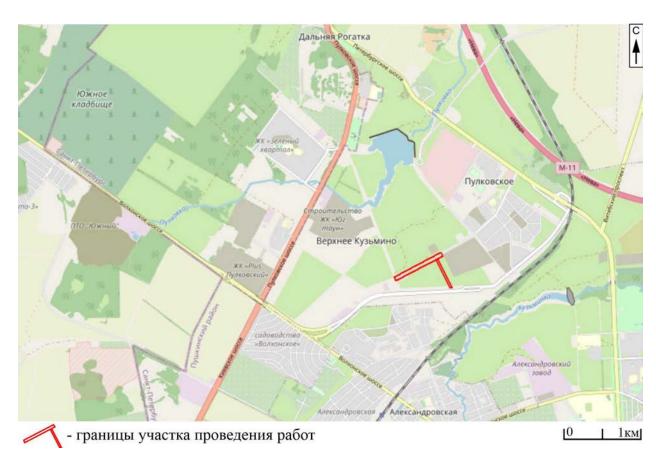


Рис. 3. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на карте территории Пулковское.



Рис. 4. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Расположение шурфов (Ш1-5) и точек фотофиксации (Т Φ 1-6) в границах объекта обследования.



Рис. 5. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Расположение шурфов (Ш1-5) и точек фотофиксации (Т Φ 1-6) в границах объекта обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2022).

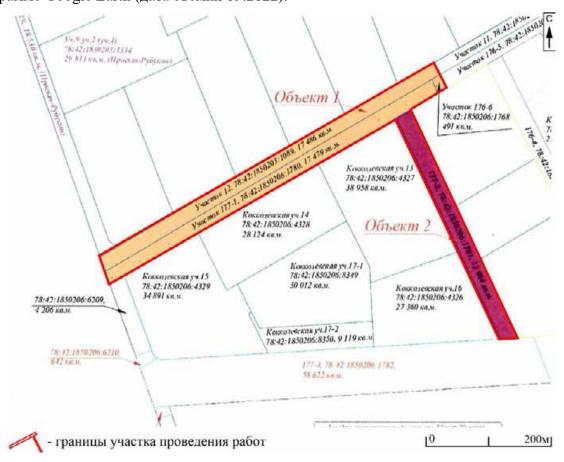


Рис. 6. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на схеме кадастровых участков, предоставленной Заказчиком.

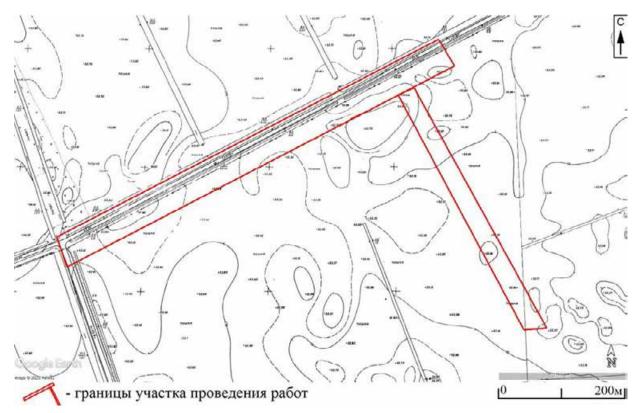


Рис. 7. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на выкопировке из планшета "Пулково" топографической съемки г. Ленинграда 1990-х гг.



Рис. 8. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Интерактивной Топографической карте округа Пулковский меридиан (ru-ru.topographic-map.com).



Рис. 9. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

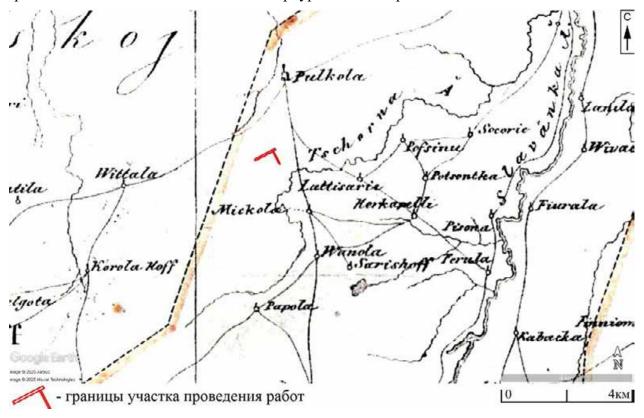


Рис. 10. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.



Рис. 11. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Карте Ингерманландии 1727 г.

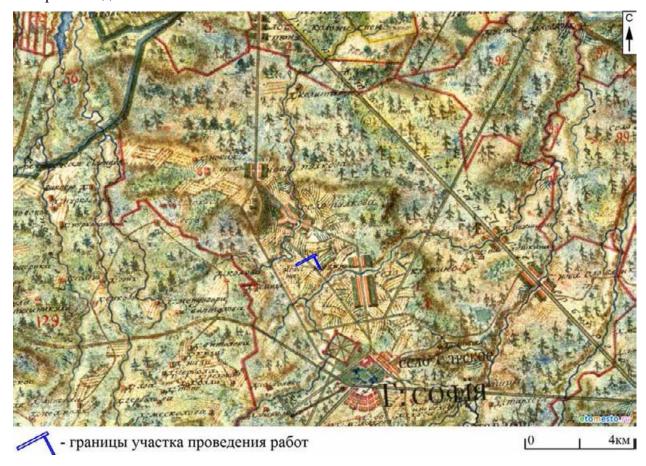


Рис. 12. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г.

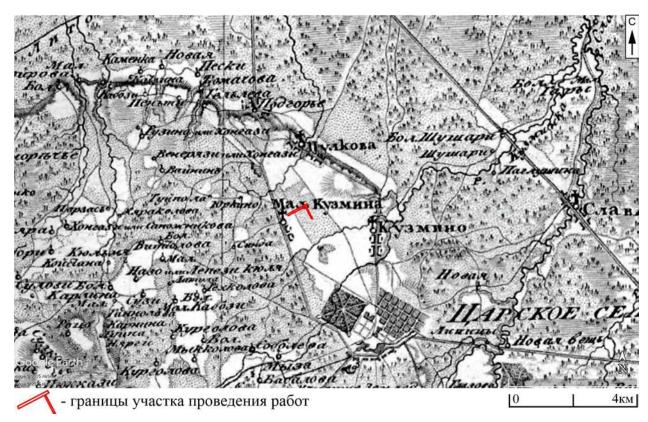


Рис. 13. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.



Рис. 15. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Семитопографической карте окрестности Ст.-Петербурга 1840 г.



Рис. 17. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Военнотопографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.

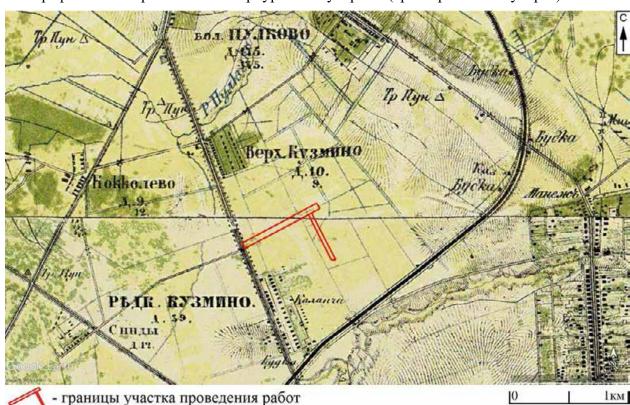


Рис. 18. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Военнотопографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.

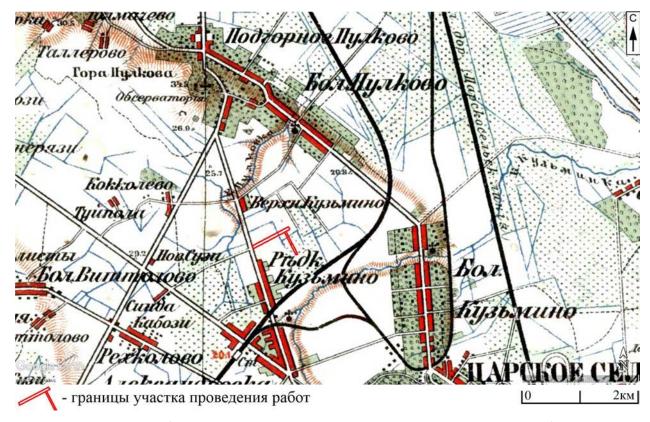


Рис. 20. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем в 1909 г.

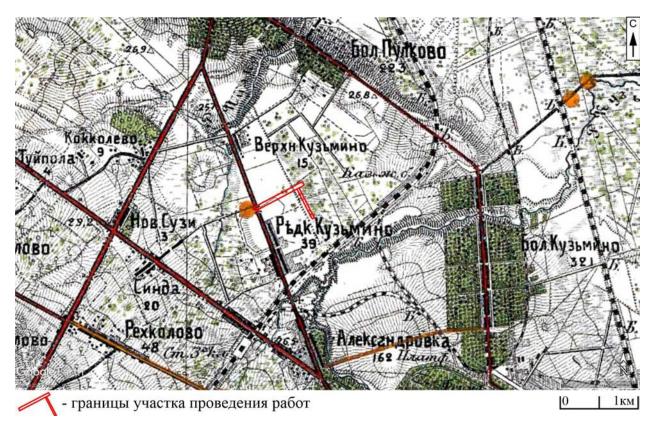


Рис. 21. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2003).



Рис. 27. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Границы участка проведения работ на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2022).



Рис. 28. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 1. Вид с юга.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга



Рис. 33. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 1 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-2. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Место закладки шурфа 2. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 2. Вид с юга.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 2 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Место закладки шурфа 3. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 3. Вид с юга.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 3 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-3. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-4. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-4. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Место закладки шурфа 4. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 50. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 4. Вид с юга.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 52. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 4 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-5. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 55. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-5. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Место закладки шурфа 5. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 57. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 5. Вид с юга.



Рис. 58. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка). Вид с юга.



Рис. 59. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с юга.



Рис. 60. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Шурф 5 после рекультивации. Вид с юга.



Рис. 61. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-6. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 62. Санкт-Петербург, Шушары-2025. Точка фотофиксации-6. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Копия открытого листа № Р018-00103-00/03098398 от 04.09.2025 г.



Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-13327/25-0-1 от 23.05.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-13327/25-0-1 or 23.05.2025

№ 01-43-13327/25-0-0 от 22.05.2025 На № ТР-580/2025 от 23.05.2025 Генеральному директору ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» Мурашеву В.А.

aao@devcent.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, участок 177, участок 2 (кадастровый номер: 78:42:1850206:1781) расположен в границах:

 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3P3(42)05) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA Владелец **Яковлев Петр Олегович** Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 78:42:1850203:1089, 78:42:1850206:1768, 78:42:1850206:1780, 78:42:1850206:1781

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Fasges 1 Juc				
Земельный участок				
вид объекта недв	ижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515				
Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089				
омер кадастрового квартала: 78:42:1850203				
Дата присвоения кадастрового номера: 19.01.2018				
	Всего листов раздела 1: 6 78:42:1850203:1089 78:42:1850203	вид объекта недвижимости Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 78:42:1850203:1089 78:42:1850203		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 12, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское), уч. 12.
Площадь:	17486 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	27960114
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1702, 78:00:0000000:1108, 78:00:0000000:1109
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1850203:1060
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Алешина Юлия Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 27.12.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1592 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской



				T. A
				Лист 3 79
		Земельный	*	
		вид объекта не	движимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17840751	5			
Кадастровый номер:		78:42:1850203:1089		
Сведения о том, что земельный участок п в границах зоны с особыми условиями ис территории, территории объекта культурн публичного сервитута:	пользования ного наследия, асположен в границах	территории и санитар территории аэродрома использования объект запрещается размещат настоящей таблицы. 2 разрешается после оприестоположения путегучетом следующих аб 149.07 м до 174.07 м Г "б" пункта 1(1) Полож территории аэродрома территории аэродрома территория, номер: -, Федеральное агентств границах зоны с реестучастка в пределах зопомехи в работе назем посадки и связи, предподзоны. 2. В граница размещение объектов, 4 пункта 3 статьи 47 Евид/наименование: Сеавиации Санкт-Петерб	но-защитной зоны» (далее — Федера гражданской авиации Санкт-Петеров недвижимости и осуществления бобъекты, высота которых превына. Строительство и реконструкция зоеделения максимально допустимом проведения соответствующих расолютных высот ограничения объем променения объем прожем долукта 3 пункта 3 статьи 47 Возучения., вид/наименование: Сектор 3 гражданской авиации Санкт-Петем расолютных высот ограничения объем пражданской авиации Санкт-Петем расовым номером 78:00-6.1577 от 02 ны: 1. В границах четвертой подзоны 1. В границах четвертой подзоных объектов средств и систем обназначенных для организации воздом четвертой подзоны запрещается превышающих следующие абсольности боздушного кодекса Российской Фектор 54.1 четвертой подзоны приасбург (Пулково), тип: Приаэродромн	ления и использования приаэродромной ральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной ербург (Пулково) установлены ограничения я деятельности. 1.В границах третьей подзоны шает ограничения, приведенные в пункте 2 взданий, сооружений в границах третьей подзоны ой высоты здания, сооружения в зависимости от всчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с ектов в Балтийской системе высот 1977 года: от душного кодекса Российской Федерации. Подпункта 3.3.28 третьей подзоны приаэродромной ербург (Пулково), тип: Приаэродромная ешения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ация) Земельный участок полностью расположен в 2.09.2025, ограничение использования земельного ны запрещается размещать объекты, создающие бслуживания воздушного движения, навигации, душного движения и расположенных вне первой без согласования с оператором аэродрома котные высотные ограничения: 125.00 м. Подпункт едерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, эродромной территории аэродрома гражданской ная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, деральное агентство воздушного транспорта
особой экономической зоны, территории развития, зоны территориального развити Федерации, игорной зоны:	опережающего			
Сведения о том, что земельный участок р особо охраняемой природной территории и ее экологически	Байкальской	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

природной территории и ее экологических зон, лесопарковом

зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:

	Лист 4 80
	Земельный участок
	вид объекта недвижимости
Лист № 4 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515	
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1089
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевани территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок образован из земель ил	
земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:42:1850203:1321, 78:42:1850203:1322, 78:42:1850203:1323, 78:42:1850203:1324, 78:42:1850203:1329, 78:42:1850203:1335, 78:42:1850203:1336. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —— Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2020; реквизиты документа-основания: договор от 14.09.2016 № 65/16/С выдан: АО "СПб ЭС", ООО "Центр кадастра и права". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.11.2017 № 06-1261/РС-1144 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П



			Лист 6	82
Земельный участок				
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515				
Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089				
выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).				
Получатель выписки:	Мурашев Виктор Але ОБЩЕСТВО С ОГРА ЗАСТРОЙЩИК "ТЕГ	Мурашев Виктор Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС", 7820338713		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	-

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515 78:42:1850203:1089 Кадастровый номер: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал Правообладатель (правообладатели): 1.1 Ресурс", ИНН: 7820338713, ОГРН: 1147847391834 Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 78:42:1850203:1089-12/060/2020-7 права: 08.12.2020 09:49:46 Сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
		недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515 Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089				
Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

		ния земельного участка		
	Земельны	•		
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
2.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1784075				
адастровый номер:	78:42:1850203:1089			
План (чертеж, схема) земельного участк	a			
78:42:1850	78:42:1850203:1321 78:42:1850203:1321 78:42:1850203:132 78:42-6.229 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850203:1336/4 203:1335/2 78:42:1850	78:42:1850206:4327 78:42:1850206:4327 78:42:1850206:4328/1	32.7/3	
1асштао 1:4000	условные ооозначения:			
полное наименование д	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 009F0BDC181A023B64:		инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2			

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38			Всего листов выписки: 38	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515				
Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089				

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°32.9`	700.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:1850203:1329(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	150°55.6`	23.09	данные отсутствуют	78:42:1850203:1090(1)	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:42:1850203:1324(1)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	241°14.8`	16.98	данные отсутствуют	78:42:1850206:1768(1)	адрес отсутствует
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:42:1850206:1769(1)	адрес отсутствует
7	1.1.4	1.1.5	241°15.3`	687.31	данные отсутствуют	78:42:1850206:1780(1)	адрес отсутствует
8	1.1.5	1.1.1	339°13.5`	26.95	данные отсутствуют	78:42:1850204:328(1)	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
	вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515				
Садастровый номер: 78:42:1850203:1089				

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат СК-1964					
Номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	73302.01	115262.82	-	0.1		
2	73635.7	115878.66	-	0.1		
3	73615.52	115889.88	-	0.1		
4	73607.35	115874.99	-	0.1		
5	73276.81	115272.38	-	0.1		
1	73302.01	115262.82	-	0.1		



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
	вид объекта н	недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17840751	5			
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1089			
План (чертеж, схема) части земельного уч	астка	Учетный номер части: 78:42:1850203:	1089/1	
M 5 1 200		78:00:00000000:1109	eont.:on	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:	<u> </u>		
		ТТ ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ 1597F1E2579BEFB50		
полное наименование до	ЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖІ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 02.08.2024 по 26.10	РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

Лист 13

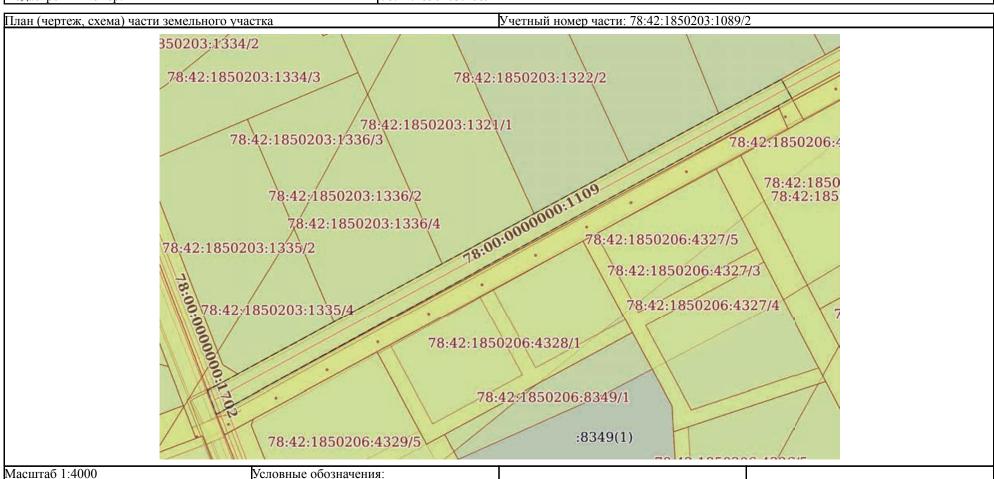
Земельный участок

вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

78:42:1850203:1089 Кадастровый номер:





			Лист 14 90
		ельный участок	
	вид объе	екта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407	7515		
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1	089	
План (чертеж, схема) части земельного	участка	Учетный номер части: 78:42:1850203:1	089/3
78:42:185	78:42:1850203:1336/3 78:42:1850203:1336/3 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850203:1336/4 50203:1335/2	3.00:0000000:1109 78:42:1850206:432 78:42:1850206:4 78:42:1850206:4 78:42:1850206	1327/3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	<u></u>
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

78:42:1850206:4329/5

Условные обозначения:

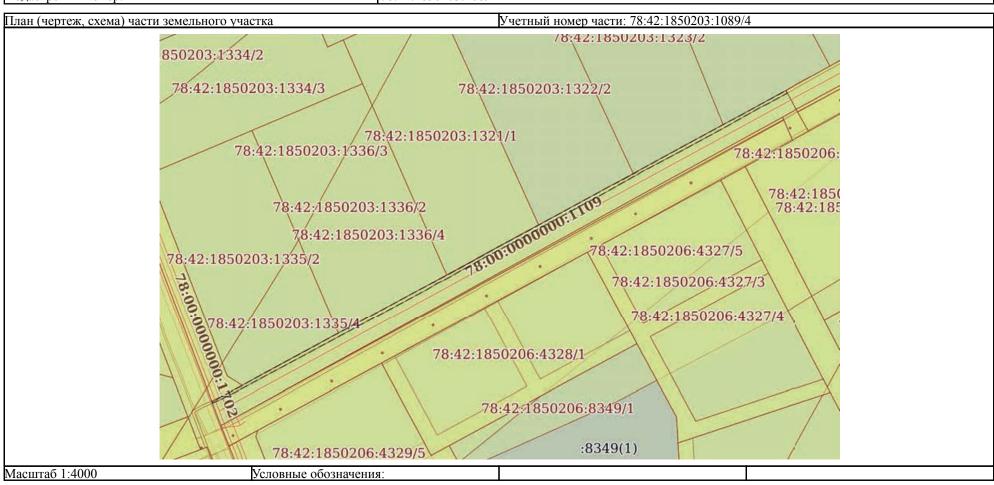
Масштаб 1:4000

:8349(1)

			Лист 15 91			
	Земельны	й участок				
	вид объекта н	едвижимости				
Лист № 4 раздела 4	Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38					

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089





Лист 16 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515 78:42:1850203:1089 Кадастровый номер: План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/5 350203:1334/2 78:42:1850203:1334/3 78:42:1850203:1322/2 78:42:1850203:1321/1 78:42:1850203:1/336/3 78:42:1850206:4

78:00:0000000:1109 78:42:1850 78:42:1850203:1336/2 78:42:185 78:42:1850203:1336/4 78:42:1850206:4327/5 78:42:1850203:1335/2 78:42:1850203:1335/4 78:42:1850206:4327/3 78:42:1850206:4327/4 78:42:1850206:4328/1 78:42:1850206:8349/1 :8349(1) 78:42:1850206:4329/5 Условные обозначения: Масштаб 1:4000

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

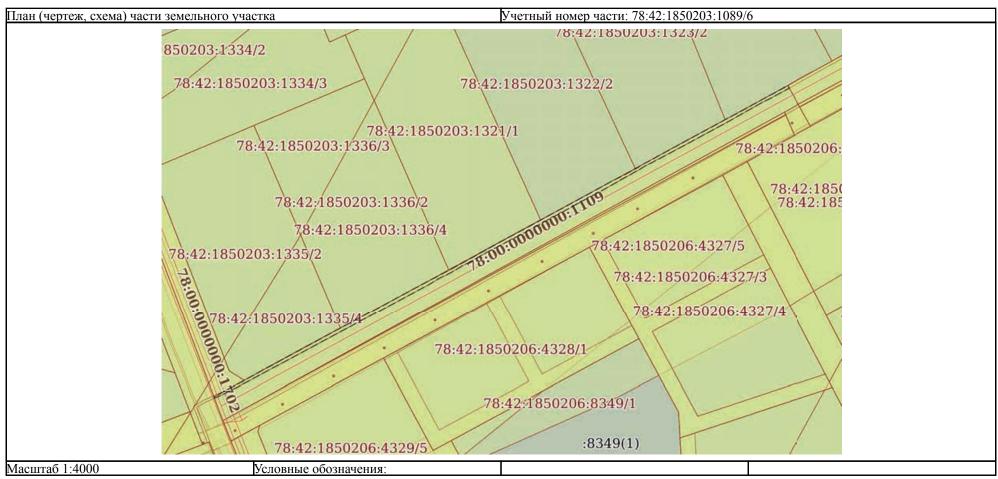
Лист 17 Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

78:42:1850203:1089 Кадастровый номер:





Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38					
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515					
Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1850203:1089/1	236	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1850203:1089/2	17486	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН
78:42:1850203:1089/3	17486	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:1850203:1089/4	2235	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор от 14.09.2016 № 65/16/С выдан: АО "СПб ЭС", ООО "Центр кадастра и права"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 78.42.2.142
78:42:1850203:1089/5	17486	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории 3РЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, І и ІІ категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

20 VOTE WE WE SHOOT OF							
	Земельный участок						
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38				
лист ла 2 раздела т.т	Весто листов раздела т.т. /	Всего разделов. о	Beero fine tob bishinekhi. 30				

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

78:42:1850203:1089 Кадастровый номер:

> осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

| 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

78:42:1850203:1089 Кадастровый номер:

> строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.Специальные требования режима в ЗРЗ(42)06: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)06; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

78:42:1850203:1089/6 2234

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.11.2017 № 06-1261/РС-1144 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 инициалы, фамилия полное наименование должности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые



Земельный участок вид объекта недвижимости						
П № 5 4.1		-	D			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38			
9.2025г. № КУВИ-001/2025-1784						
стровый номер:	78:42:1850203:1089					
	сельскохозяйственные работы, связанные с вспохранных зонах, установленных для объектов зрешения о согласовании сетевых организаций торговые точки, полевые станы, загоны для скоземельные участки и иные объекты недвижимо огородничества для собственных нужд, объект воздушных линий электропередачи); б) склади материалов; в) устраивать причалы для стоянк проход с отданными якорями, цепями, лотами, электропередачи). ; Реестровый номер границь использования территории; Вид зоны по докум 110/10 ДК "Порт"яч.102 до БКРТП №590яч.№2 ДК"Порт"яч.302 до БКРТП №590яч.№203;от Гинженерных коммуникаций	электросетевого хозяйства напряжени запрещается: а) размещать детские и ота, гаражи и стоянки всех видов машости, расположенные в границах терры жилищного строительства, в том чировать или размещать хранилища лю и судов, барж и плавучих кранов, бро волокушами и тралами (в охранных за: 78:42-6.248; Вид объекта реестра гранту: Охранная зона объекта электро 406; от ПС 110/10 ДК"Порт"яч.202 до	ием до 1000 вольт, без письменного спортивные площадки, стадионы, рынки лин и механизмов, садовые, огородные оитории ведения гражданами садоводства исле индивидуального (в охранных зонах обых, в том числе горюче-смазочных, осать якоря с судов и осуществлять их зонах подводных кабельных линий раниц: Зона с особыми условиями осетевого хозяйства 4 КЛ 20кВ: от ПС БКРТП №590яч.№306;от ПС 110/10			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения и Российской Федерации; Срок действия: не уста Федеральное агентство воздушного транспорта (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Пра от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзо недвижимости и осуществления деятельности: скоплению птиц. При этом отсутствие влияния приаэродромной территории аэродрома Санктавиационно-орнитологического обследования обеспечению полетов в аэропорту, а также на ограницы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра гра документу: Шестая подзона приаэродромной транспорта	ановлен; реквизиты документа-основ а Министерства транспорта Российск вил выделения на ПТ подзон, утвержены устанавливаются следующие огразапрещается размещать объекты, с объектов на безопасность полетов в объектов и соответствия размещаемого объектов соответствия размещаемого объектов объект	вания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выда кой Федерации; Содержание ограничения кденных постановлением Правительства в аничения использования объектов способствующие привлечению и массовом оздушных судов в границах шестой подзо ся на основании а плану мероприятий по орнитологическо опорта «Пулково».; Реестровый номер ользования территории; Вид зоны по грга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения и Российской Федерации; Срок действия: не уста обороны Российской Федерации от 04.10.2022 ограничения (обременения): В соответствии с	ановлен; реквизиты документа-основ № 946 выдан: Министерство обороні	вания: приказ Первого заместителя минис ы Российской Федерации; Содержание			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	4 10 10
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

JINCT 24 100							
Земельный участок							
	вид объекта нед	вижимости					
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1784075	515						
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1089						
	четвертой подзоны запрещается размещать объедобслуживания воздушного движения, навигации расположенных вне первой подзоны. 2. В границ размещение объектов, превышающих следующи Воздушного кодекса Российской Федерации. Под Вид объекта реестра границ: Зона с особыми услучетвертой подзоны приаэродромной территории Приаэродромная территория; Номер: -	, посадки и связи, предназначенных длах четвертой подзоны запрещается бе е абсолютные высотные ограничения: принкт "в" пункта 1(1) Положения; Респовиями использования территории; В	ля организации воздушного движения и з согласования с оператором аэродрома 125.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 естровый номер границы: 78:00-6.1577; ид зоны по документу: Сектор 54.1				

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38							
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515							
Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089							

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка								
	Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/1							
			Cı	истема координат СК-1964				
Номер точки	точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения							
	X	Y	местности	ости координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	73302.01	3302.01 115262.82 - 0.1		0.1				
2	2 73306.2 115270.55 - 0.1		0.1					
3	73281.08	115280.17	•	0.1				
4	4 73276.81 115272.38 - 0.1							
1	73302.01	115262.82	-	0.1				



Лист 26 1 <u>02</u>								
Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лис	т № 2 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.	2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38		
22.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-17840751	5					
Кадастровый	номер:		78:42:185	50203:1089				
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка			
					3:42:1850203:1089/2			
			Cı	истема координ	ат СК-1964			
Номер точки	мер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	аниц земельного участка, м		
1	2	3	4		5			
1	73302.01	115262.82	-		0.1			
2	2 73635.7 115878.66 - 0.1							
3	73615.52	115889.88	-	0.1				
4	73607.35	115874.99	-		0.1			
5	73276.81	115272.38	-		0.1			

73302.01

115262.82

0.1



						Лист 27 103	
				Земельный у	часток		
			Bl	ид объекта неді	вижимости		
Лис	Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38						
22.09.2025г. Л	҈ КУВИ-001/2	2025-17840751	5				
Кадастровый	номер:		78:42:185	50203:1089			
					части (частей) земельного участка		
			Учетный н	номер части: 78	3:42:1850203:1089/3		
			Cı	истема координ	ат СК-1964		
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	ешность определения	
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	аниц земельного участка, м	
1	2	3	4		5		
1	73302.01	115262.82	-		0.1		
2	73635.7	115878.66	-	- 0.1			
3	73615.52	115889.88	-	0.1			
4	73607.35	115874.99	-	0.1			
5	73276.81	115272.38	- 0.1				

0.1

73302.01

115262.82



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73302.01	115262.82	-	0.1
2	73300.8	115263.28	-	-
3	73304.58	115272.15	-	0.05
4	73313.68	115290.37	-	0.05
5	73317.78	115297.83	-	0.05
6	73317.97	115298.36	-	0.05
7	73319.25	115300.61	-	0.05
8	73328.29	115317.57	-	0.05
9	73331.68	115323.79	-	0.05
10	73335.97	115331.95	-	0.05
11	73349.96	115358.33	-	0.05
12	73364.2	115384.66	-	0.05
13	73378.37	115411.16	-	0.05
14	73388.47	115429.83	-	0.05
15	73389.35	115431.33	-	0.05
16	73390.09	115432.73	-	0.05
17	73406.94	115463.84	-	0.05
18	73423.1	115494.05	-	0.05
19	73427.9	115501.8	-	0.05
20	73429.77	115505.17	-	0.05
21	73432.98	115512.17	-	0.05
22	73438.7	115522.55	-	0.05
23	73441.84	115527.56	-	0.05
24	73458.96	115559.02	-	0.05

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	т № 5 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2	2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515					
Кадастровый			78:42:1850	0203:1089		
			, ,			
1	2	3	4		5	
25	73462.43	115566.06	-		0.05	
26	73471.82	115583.75	-		0.05	
27	73475.67	115591.38	-		0.05	
28	73479.07	115597.8	-		0.05	
29	73480.8	115600.84	-		0.05	
30	73482.55	115604.07	-		0.05	
31	73484.16	115607.05	-		0.05	
32	73486.05	115610.52	-		0.05	
33	73488.14	115614.27	-		0.05	
34	73489.87	115617.35	-		0.05	
35	73492.19	115621.58	-		0.05	
36	73493.9	115624.65	-		0.05	
37	73495.5	115627.61	-		0.05	
38	73496.23	115628.98	-		0.05	
39	73497.88	115632.07	-		0.05	
40	73499.73	115635.54	-		0.05	
41	73501.81	115639.38	-		0.05	
42	73503.45	115642.4	-		0.05	
43	73506.01	115646.88	-		0.05	
44	73507.55	115649.61	-		0.05	
45	73508.84	115651.89	-		0.05	
46	73510.21	115654.43	-		0.05	
47	73514.96	115663.23	-		0.05	
48	73519.94	115672.92	_		0.05	
49	73527.09	115685.92	_		0.05	
50	73530.38	115691.71	<u>-</u>		0.05	
51	73533.6	115697.1	-		0.05	
52	73534.99	115699.54	_	0.05		
53	73540.69	115710.13	_	0.05		
		-10,10,10			0.05	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лис	ист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515						
Кадастровый			78:42:18502	203:1089		
1	2	2 1	4			
1	2	3	4		5	
54	73543.77	115715.25	-		0.05	
55	73545.5	115718.78	-		0.05	
56	73546.99	115721.14	-		0.05	
57	73548.82	115723.9	-		0.05	
58	73554.19	115734.58	-		0.05	
59	73559.71	115745.1	-		0.05	
60	73574.15	115772.06	-		0.05	
61	73591.09	115803.39	-		0.05	
62	73597.61	115815.54	-		0.05	
63	73605.66	115829.64	-		0.05	
64	73618.29	115852.2	-		0.05	
65	73621.21	115858.35	-		0.05	
66	73633	115880.16	-		-	
67	73635.7	115878.66	-	0.1		
68	73617.35	115844.79	-		-	
69	73608.11	115828.28	-		0.05	
70	73603.79	115819.77	-		-	
71	73561.44	115741.6	-		-	
72	73556.66	115733.29	-		0.05	
73	73552.84	115725.74	-		-	
74	73550.14	115720.76	-		-	
75	73549.43	115719.58	-		0.05	
76	73547.81	115717.48	-		0.05	
77	73546.11	115714.01	_		0.05	
78	73543.14	115708.77	_		0.05	
79	73537.47	115698.23			0.05	
80	73536.22	115695.48	_		0.05	
81	73533.44	115689.98	-	0.05		
82	73532.3	115687.82	<u>-</u>	-		
02	13334.3	113007.02	-		-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	ст № 7 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515						
Кадастровый	номер:		78:42:1850203:1089	9		
1		2 1				
1 02	2 72520.12	3	4		5	
83	73530.13	115683.83	-		- 0.05	
84	73528.39	115681.17	-		0.05	
85	73527.64	115679.81	-		0.05	
86	73527.1	115678.23	-		0.05	
87	73526.21	115676.6	-		-	
88	73525.21	115675.25	-		0.05	
89	73523.07	115671.22	-		0.05	
90	73517.94	115661.74	-		0.05	
91	73513.29	115653.11	-		0.05	
92	73511.86	115650.43	-		0.05	
93	73510.49	115647.81	-		0.05	
94	73508.95	115645.16	-		0.05	
95	73506.47	115640.78	-		0.05	
96	73504.66	115637.37	-		0.05	
97	73502.89	115634.1	-		0.05	
98	73501.03	115630.55	-		0.05	
99	73499.36	115627.34	-		0.05	
100	73497.12	115623.27	-		0.05	
101	73495.2	115619.8	-		0.05	
102	73493.17	115616.04	-		0.05	
103	73491.19	115612.58	-		0.05	
104	73489.17	115608.94	-		0.05	
105	73485.7	115602.59	-		0.05	
106	73483.91	115599.08	-		0.05	
107	73482.26	115596.22	-		0.05	
108	73480.7	115593.17	-		0.05	
109	73478.84	115589.64	-		0.05	
110	73475.05	115582.58	_	0.05		
111	73465.39	115564.55		0.05		
111	15 105.57	110007.00	_		0.03	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 8 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38		
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515								
Кадастровый номер:			78:42:1850203:1089					
1	2	3	4		5			
112	73461.42	115557.69	-	0.05				
113	73444.28	115526.19	-	0.05				
114	73441.44	115521.08	-	0.05				
115	73436	115510.83	-	0.05				
116	73432.24	115503.85	-	0.05				
117	73430.35	115500.44	-		0.05			
118	73427.05	115493.85	-		0.05			
119	73426.2	115492.35	-	0.05				
120	73418.35	115477.52	-	-				
121	73323.59	115302.65	-		-			
122	73321.7	115299.24	-		0.05			
123	73320.32	115296.84	-	0.05				
124	73320.04	115296.53	-		0.05			
125	73315.99	115289.16	-	0.05				
126	73312.5	115282.18	-	-				
1	73302.01	115262.82	-	0.1				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 33 109
				Земельный у	часток	
			Bl	ид объекта недв	ижимости	
Лист № 9 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38						Всего листов выписки: 38
22.09.2025г. Л	҈ КУВИ-001/2	2025-17840751	5			
Кадастровый	номер:		78:42:185	50203:1089		
			Сведения о характерных т	очках границы	части (частей) земельного участка	
					:42:1850203:1089/5	
				Система коој	одинат	
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная по	грешность определения
	X	Y	местности		координат характерных точек и	границ земельного участка, м
1	2	3	4		5	
1	73302.02	115262.84	-		-	
2 73635.7 115878.66						
3	73615.52	115889.88	-	_	-	
4	73607.35	115874.99	-			
5	73276.81	115272.38	-		-	

73302.02

115262.84



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 38

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515

Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850203:1089/6

	Система координат					
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	73302.01	115262.82	-	-		
2	73312.5	115282.18	-	-		
3	73315.99	115289.16	-	-		
4	73320.04	115296.53	-	-		
5	73320.32	115296.84	-	-		
6	73321.7	115299.24	-	-		
7	73323.59	115302.65	-	-		
8	73418.35	115477.52	-	-		
9	73426.2	115492.35	-	-		
10	73427.05	115493.85	-	-		
11	73430.35	115500.44	-	-		
12	73432.24	115503.85	-	-		
13	73436	115510.83	-	-		
14	73441.44	115521.08	-	-		
15	73444.28	115526.19	-	-		
16	73461.42	115557.69	-	<u>-</u>		
17	73465.39	115564.55	-	-		
18	73475.05	115582.58	-	-		
19	73478.84	115589.64	-	-		
20	73480.7	115593.17	-	-		
21	73482.26	115596.22	-	<u>-</u>		
22	73483.91	115599.08		<u>-</u>		
23	73485.7	115602.59	<u>-</u>	<u>-</u>		
24	73489.17	115608.94	=	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	<i>)</i>

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2		a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515					
	Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089					
1	2	3	4	5		
25	73491.19	115612.58	-	-		
26	73493.17	115616.04	-	-		
27	73495.2	115619.8	-	-		
28	73497.12	115623.27	-	<u>-</u>		
29	73499.36	115627.34	-	<u>-</u>		
30	73501.03	115630.55	-	-		
31	73502.89	115634.1	-	-		
32	73504.66	115637.37	-	-		
33	73506.47	115640.78	-	-		
34	73508.95	115645.16	-	-		
35	73510.49	115647.81	-	-		
36	73511.86	115650.43	-	-		
37	73513.29	115653.11	-	-		
38	73517.94	115661.74	-	-		
39	73523.07	115671.22	-	-		
40	73525.21	115675.25	-	-		
41	73526.21	115676.6	-	-		
42	73527.1	115678.24	-	-		
43	73527.64	115679.81	-	-		
44	73528.39	115681.17	-	-		
45	73530.12	115683.81	-	-		
46	73532.38	115687.98	-	-		
47	73533.44	115689.98	-	<u>-</u>		
48	73536.22	115695.48	-			
49	73537.47	115698.23	-			
50	73543.14	115708.77	-	-		
51	73546.11	115714.01	-	-		
52	73547.81	115717.48	<u>-</u>			
53	73549.43	115717.48		-		
	13577.73	115/17.50	L	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Пействителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	Лист № 12 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выпи		Всего листов выписки: 38				
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515						
	Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089						
1							
1	2 72550.12	3	4	5			
54	73550.13	115720.73	<u>-</u>	<u>-</u>			
55	73552.87	115725.79	<u>-</u>	<u>-</u>			
56	73556.66	115733.29	-	<u>-</u>			
57	73561.41	115741.56	-	-			
58	73603.8	115819.78	-	-			
59	73608.11	115828.28	-	-			
60	73617.34	115844.77	-	-			
61	73635.7	115878.66	-	-			
62	73633	115880.16	-	-			
63	73621.21	115858.35	-	-			
64	73618.29	115852.2	-	-			
65	73605.66	115829.64	-	-			
66	73597.61	115815.54	-	-			
67	73591.09	115803.39	-	-			
68	73574.15	115772.06	-	-			
69	73559.71	115745.1	-	-			
70	73554.19	115734.58	-	-			
71	73548.82	115723.9	-	-			
72	73546.99	115721.14	-	-			
73	73545.5	115718.78	-	-			
74	73543.77	115715.25	-	-			
75	73540.69	115710.13	-	-			
76	73534.99	115699.54	-	-			
77	73533.6	115697.1	-	-			
78	73530.38	115691.71	_	-			
79	73527.09	115685.92	_	-			
80	73519.94	115672.92	_	-			
81	73513.96	115663.23	_	-			
82	73511.90	115654.43	_	<u>-</u>			
<u> </u>	75510.21	11000 1.10					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	т № 13 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407515						
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:42:1850203:1089						
1							
83	2 73508.84	3 115651.89	4		5		
84	73508.84	115631.89	-		-		
85	73506.01	115646.88	-		<u>-</u>		
86		115642.4	-		-		
86	73503.45		-		-		
	73501.81	115639.38	-		-		
88	73499.73	115635.54	-		-		
89	73497.88	115632.07	-		-		
90	73496.23	115628.98	-		-		
91	73495.5	115627.61	-		<u>-</u>		
92	73493.9	115624.65	-		-		
93	73492.19	115621.58	-		-		
94	73489.87	115617.35	-		-		
95	73488.14	115614.27	-		-		
96	73486.05	115610.52	-		<u> </u>		
97	73484.16	115607.05	-		-		
98	73482.55	115604.07	-		-		
99	73480.8	115600.84	-		-		
100	73479.07	115597.8	-		-		
101	73475.67	115591.38	-		-		
102	73471.82	115583.75	-		-		
103	73462.43	115566.06	-		-		
104	73458.96	115559.02	-		-		
105	73441.84	115527.56	-		-		
106	73438.7	115522.55	-		-		
107	73432.98	115512.17	-		-		
108	73429.77	115505.17	-		-		
109	73427.9	115501.8	-		-		
110	73423.1	115494.05	-		-		
111	73406.94	115463.84	-		-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лис	ст № 14 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2	2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38		
22.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-17840751:	5					
Кадастровый	номер:		78:42:1850	0203:1089				
1	2	3	4		5			
112	73390.09	115432.73	<u>.</u>		-			
113	73389.35	115431.33	-		-			
114	73388.47	115429.83	-		-			
115	73378.37	115411.16	-		-			
116	73364.2	115384.66	-		-			
117	73349.96	115358.33	-		=			
118	73335.97	115331.95	-		-			
119	73331.68	115323.79	-		=			
120	73328.29	115317.57	-		-			
121	73319.25	115300.61	-		-			
122	73317.97	115298.36	-		-			
123	73317.78	115297.83	-		-			
124	73313.68	115290.37	-		-			
125	73304.58	115272.15	-		-			
126	73300.8	115263.28	-		-			
1	73302.01	115262.82	-		-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	=

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист
	Земельный	і участок	
	вид объекта не	движимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503			
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1768		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2018		
- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 176, (участок 6). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, уч. 176.
Площадь:	491 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	785109
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1850206:52
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Краснощока Анастасия Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1592 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской



		Земельный	і́ участок		Лист 3 117
		вид объекта не	•		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов разде	ла 1: 6	Всего разделов:	8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503					
Кадастровый номер:	78:42	2:1850206:1768			
Сведения о том, что земельный участок пол в границах зоны с особыми условиями испотерритории, территории объекта культурног публичного сервитута:	льзования террі перрі испо запро наследия, террі испо запро наст разро мест учето 149.0 "б" п террі Федо грані участ поме поса, подзі разм 4 пуї вид/ї авиаї номе (Роса	итории и санитар итории аэродрома ользования объект ещается размещат оящей таблицы. 2 ешается после опроположения путе ом следующих абол м до 174.07 м І пункта 1(1) Положитории аэродрома итории аэродрома итория, номер: -, гральное агентствицах зоны с реестика в пределах зогать и до в работе назем дки и связи, предоны. 2. В граница ещение объектов нкта 3 статьи 47 Енаименование: Сеции Санкт-Петере	но-защитной зоны» (далее- а гражданской авиации Сан- ов недвижимости и осущесть объекты, высота которых с. Строительство и реконстр ределения максимально дог м проведения соответствую солютных высот ограничен Подпункт 3 пункта 3 статьи кения., вид/наименование: Са гражданской авиации Сан- дата решения: 24.12.2024, н во воздушного транспорта (1 гровым номером 78:00-6.15° ны: 1. В границах четвертой иных объектов средств и си- назначенных для организац их четвертой подзоны запре- с, превышающих следующие воздушного кодекса Россий- ектор 54.1 четвертой подзон бург (Пулково), тип: Приаэр	- Федеральный за кт-Петербург (Пу. ствления деятельн превышает ограноукция зданий, состустимой высоты риду расчетов в стрим объектов в Балия объектов 3.3.28 трет кт-Петербург (Пу. помер решения: 11 Росавиация) Земе. 77 от 02.09.2025, об подзоны запрещстем обслуживани и воздушного де абсолютные выс ской Федерации. Вы приаэродромно родромная террите	пользования приаэродромной икон № 135-ФЗ) на приаэродромной лково) установлены ограничения ости. 1.В границах третьей подзоны ичения, приведенные в пункте 2 оружений в границах третьей подзоны здания, сооружения в зависимости от оответствии с требованиями ФАП-262 с тийской системе высот 1977 года: от одекса Российской Федерации. Подпунктый подзоны приаэродромной лково), тип: Приаэродромная 161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: льный участок полностью расположен в ограничение использования земельного дается размещать объекты, создающие ия воздушного движения, навигации, вижения и расположенных вне первой ования с оператором аэродрома сотные ограничения: 125.00 м. Подпункт Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, ой территории аэродрома гражданской ория, номер: -, дата решения: 24.12.2024 агентство воздушного транспорта
особой экономической зоны, территории оп развития, зоны территориального развития Федерации, игорной зоны:	ережающего	me orey rerbyror			
Сведения о том, что земельный участок растособо охраняемой природной территории, Еприродной территории и ее экологических зеленом поясе, охотничьего уголья песниче	айкальской он, лесопарковом	ые отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

78:42:1850206:1768 Кадастровый номер:

> ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.12.2022 № 06-4758/PC-970 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому. технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 22.11.2022 № б/н выдан: Андреева Т.В., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 1	Лист № 6 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45						
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503							
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768							

Получатель выписки:

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Мурашев Виктор Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС", 7820338713



Сведения о зарегистрированных правах

				Земельны	й участок		
				вид объекта н	едвижимости		
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов р	эаздел	a 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45	
22.09.	2025г. № КУВИ-001/2025-17840750)3					
Кадас	тровый номер:		78:42:	:1850206:1768			
1	Правообладатель (правообладател	ии):	1.1	Общество с ог "Терминал-Рес	раниченной ответственностью "Специ урс", ИНН: 7820338713, ОГРН: 114784	ализированный застройщик 47391834	
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		1.1.1	данные отсутс	гвуют		
2	Вид, номер, дата и время государс права:	ственной регистрации	2.1	Собственности 78:42:1850206: 23.01.2018 12:4	1768-78/034/2018-1		
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нес закона согласия третьего лица, орг	обходимого в силу	3.1	данные отсутс	гвуют		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	: не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данны	ие отсутствуют			
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данны	іе отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременени объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			ствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			31He1 0 122
	Земельн	ный участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1784075	03		
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1768		
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст		Т	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельны		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
2.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1784075	703		
адастровый номер:	78:42:1850206:1768		
Ілан (чертеж, схема) земельного участ	ка		
Ласштаб 1:400	78:42-6.229 78:42-1850206-176 78:42:18502 78:42:18502		
<u>асштай 1.400</u>	русловные ооозначения.		
		подписан	
	— ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 009F0BDC181A023B645		
полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45			
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503						
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1768					

	Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п		точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	61°14.8`	16.98	данные отсутствуют	78:42:1850203:1089(1)	адрес отсутствует	
2	1.1.2	1.1.3	150°55.3`	26.91	данные отсутствуют	78:42:1850206:1769(1)	адрес отсутствует	
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:42:1850203:1090(1)	адрес отсутствует	
4	1.1.3	1.1.4	240°59.5`	19.71	данные отсутствуют	78:42:1850206:4309(1)	адрес отсутствует	
5	1.1.4	1.1.1	336°41.8`	27.12	данные отсутствуют	78:42:1850206:1780(1)	адрес отсутствует	
6	1.2.5	1.2.6	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.2.6	1.2.7	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.2.7	1.2.8	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.2.8	1.2.9	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.2.9	1.2.10	200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.2.10	1.2.11	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	1.2.11	1.2.12	159°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	1.2.12	1.2.13	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	1.2.13	1.2.14	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	1.2.14	1.2.15	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	1.2.15	1.2.16	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	1.2.16	1.2.17	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	1.2.17	1.2.18		0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	1.2.18	1.2.19	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	1.2.19	1.2.20	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	1.2.20	1.2.21	339°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	1.2.21	1.2.22	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ]	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45								
22.09.202	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503							
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768								
1	2	3	4	5	6	7	8	
23 1.2	.2.22	1.2.5	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45			
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503						
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1768					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат СК-1964						
Номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	73607.35	115874.99	-	0.1			
2	73615.52	115889.88	-	0.1			
3	73592	115902.96	-	0.1			
4	73582.44	115885.72	-	0.1			
1	73607.35	115874.99	-	0.1			
1	73596.7	115883.41	-	0.1			
2	73596.77	115883.03	-	0.1			
3	73596.7	115882.64	-	0.1			
4	73596.5	115882.3	-	0.1			
5	73596.2	115882.05	-	0.1			
6	73595.83	115881.91	-	0.1			
7	73595.44	115881.91	-	0.1			
8	73595.07	115882.05	-	0.1			
9	73594.77	115882.3	-	0.1			
10	73594.57	115882.64	-	0.1			
11	73594.51	115883.03	-	0.1			
12	73594.57	115883.41	-	0.1			
13	73594.77	115883.75	-	0.1			
14	73595.07	115884	-	0.1			
15	73595.44	115884.14	-	0.1			
16	73595.83	115884.14	-	0.1			
17	73596.2	115884	-	0.1			

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фа	милия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025)	

	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45									
22.09.2025	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503								
Кадастровь	ій номер:		78:42:1850206:1768						
1	1 2 3 4								
18	18 73596.5 115883.75 - 0.1			0.1					
1	73596.7	115883.41	-	0.1					



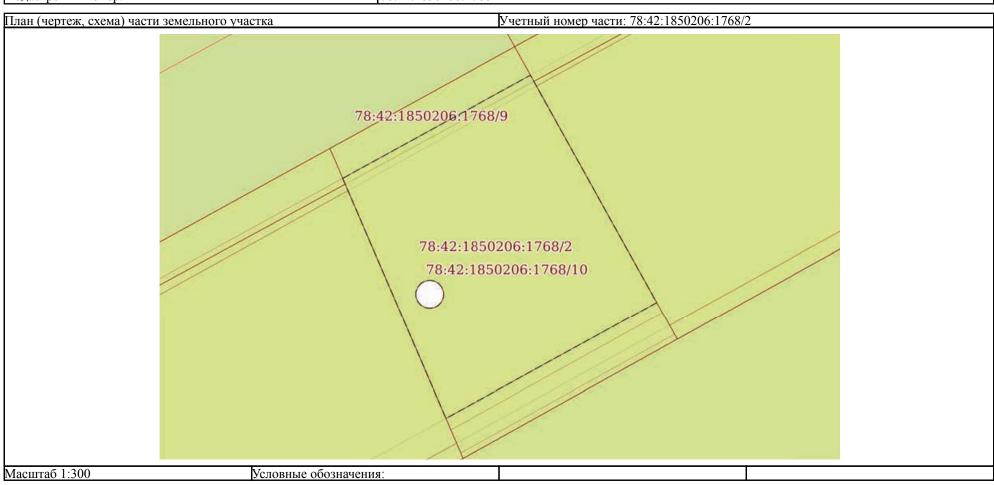
Сведения о частях земельного участка

	Сведения в настях	земельного участка				
		ій участок				
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45			
2.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17840750	93					
адастровый номер:	78:42:1850206:1768					
лан (чертеж, схема) части земельного уч	астка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1°	768/1			
Ласштаб 1:400		206:1768/1 206:1768/10				
1асштао 1:400	Условные обозначения:					
полное наименование д	ЭЛЕКТРОНН Сертификат: 009F0BDC181A023B64	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			

					*	14/
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

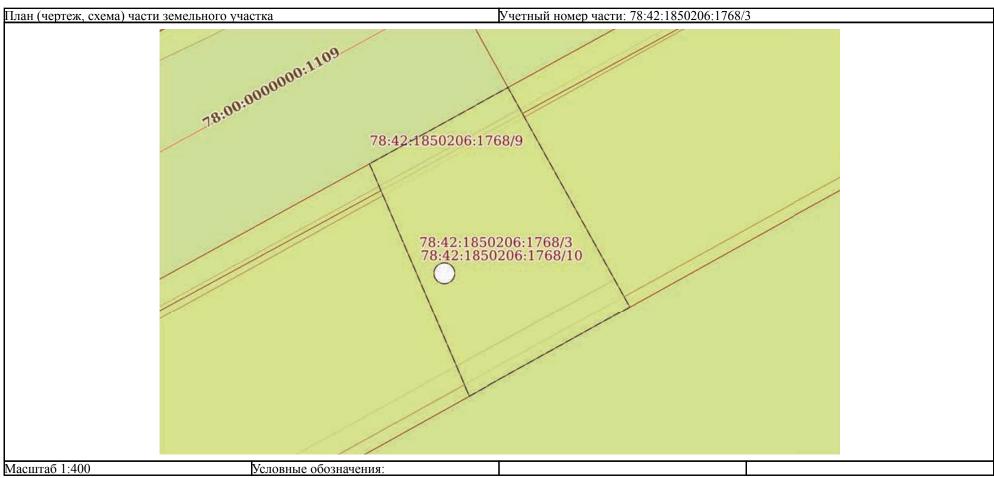




Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

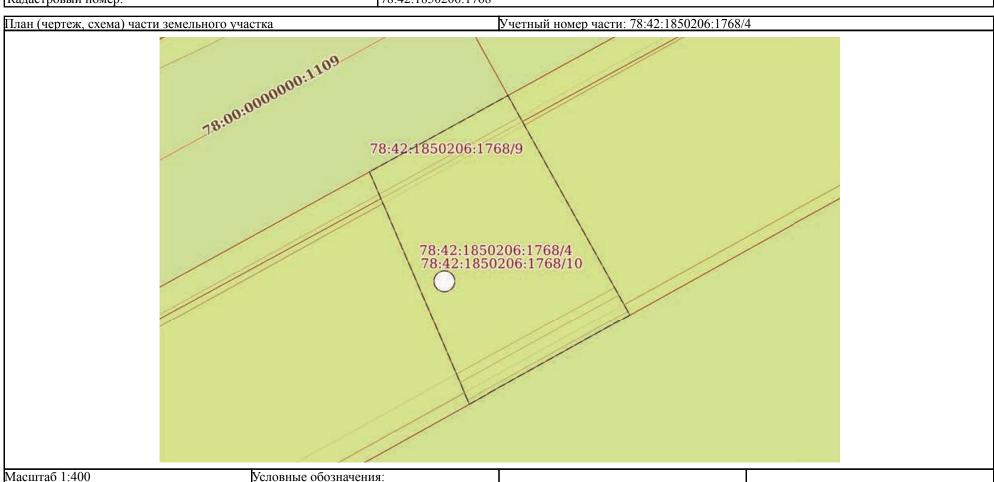




Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4
Всего листов раздела 4: 11
Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

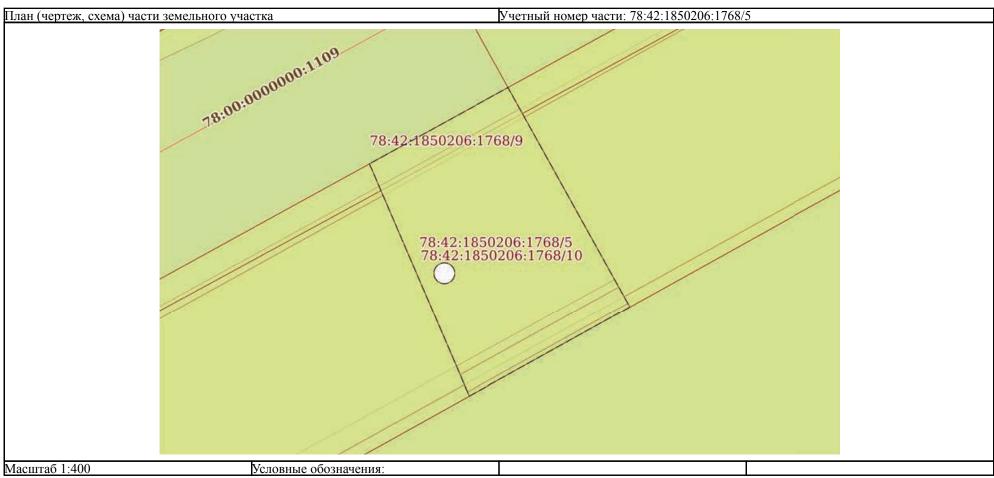




Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

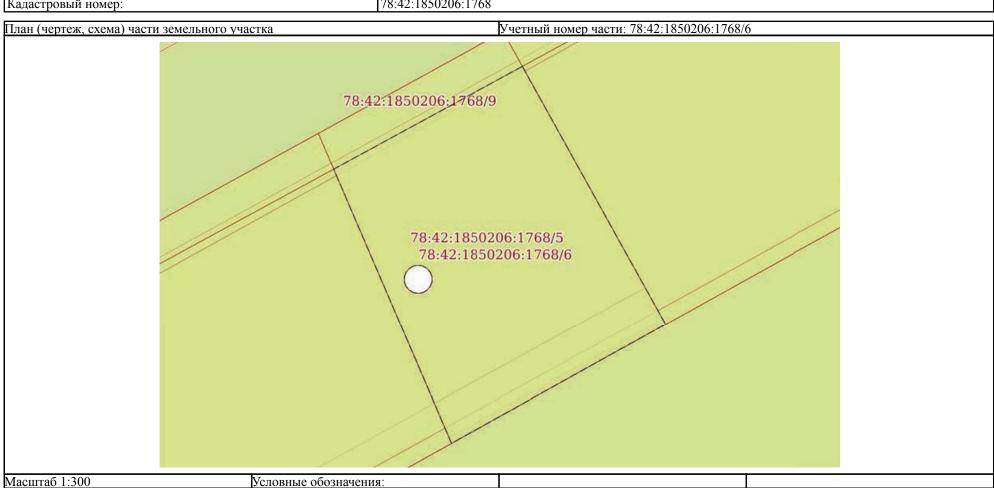




Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45

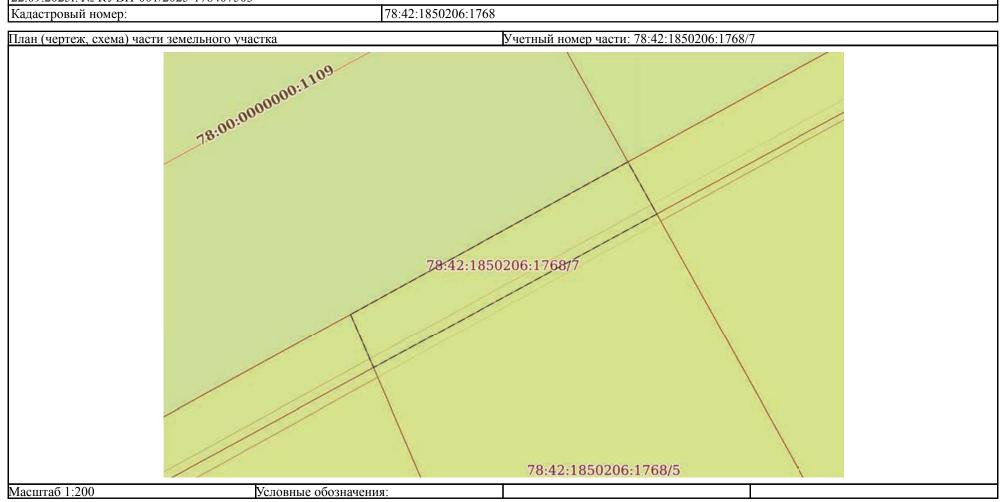
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

78:42:1850206:1768 Кадастровый номер:





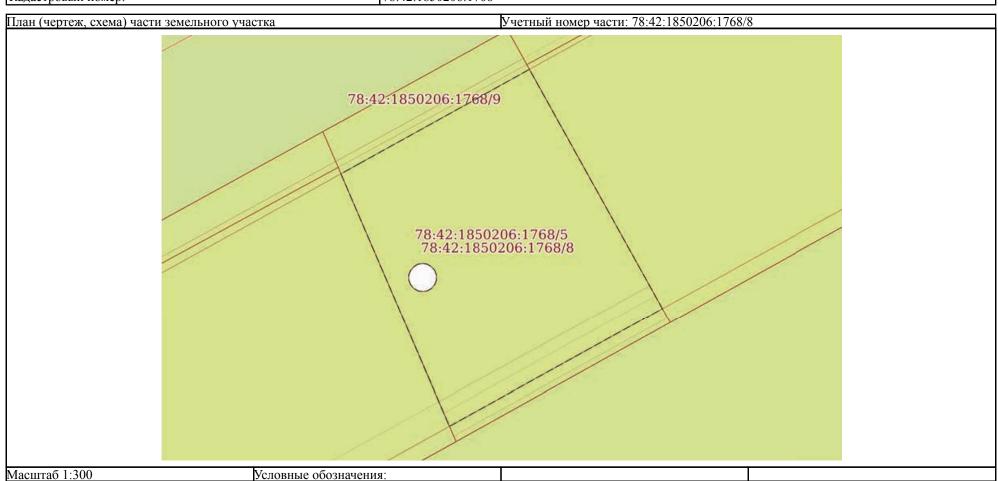
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45		
22 09 2025г № КVRИ-001/2025-178407503					





Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45			

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503 Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768



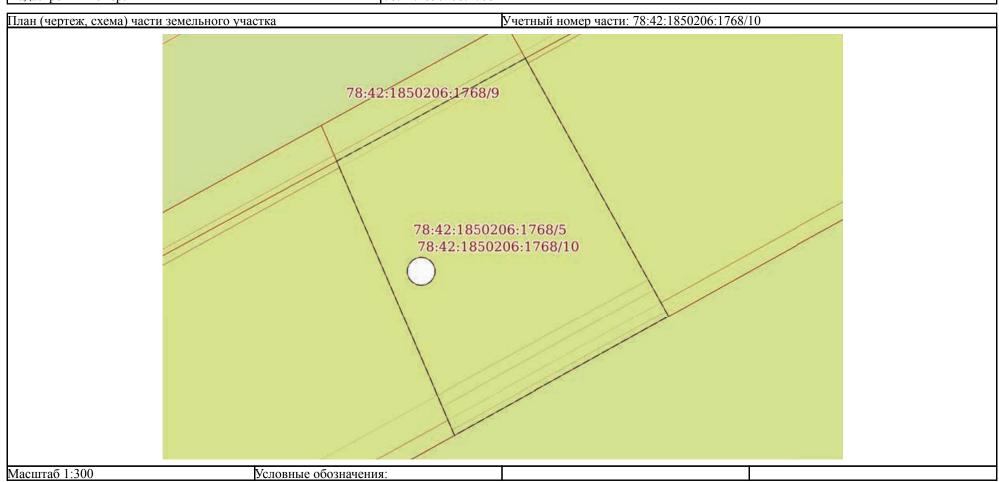


Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 9 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503 78:42:1850206:1768 Кадастровый номер: План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/9

78:00:00000000:1109 78:42:1850206:176879 78:42:1850206:1768/5 Масштаб 1:200 Условные обозначения:

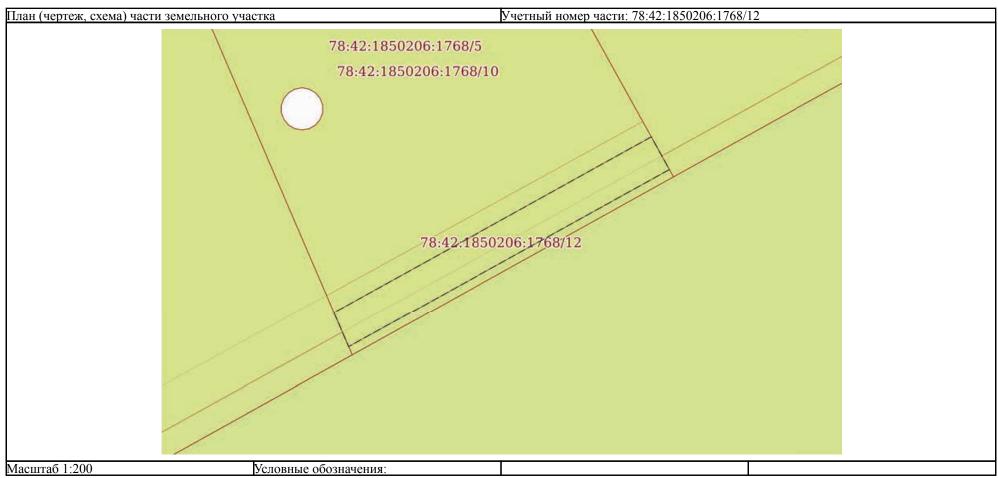
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 инициалы, фамилия полное наименование должности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45						
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17840750	3					
Каластровый номер:	78:42:1850206:1768	_				





Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 11 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45						
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503						
адастровый номер: 78:42:1850206:1768						
План (чертеж, схема) части земельного учас	пан (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/12					





Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 8 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45						
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503						
Кадастровый номер:						

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1850206:1768/1	491	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки
78:42:1850206:1768/2	379	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:1850206:1768/3	491	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:1850206:1768/4	491	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:42:1850206:1768/5	491	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН
78:42:1850206:1768/6	437	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.232
78:42:1850206:1768/7	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.227
78:42:1850206:1768/8	402	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ———————————————————————————————————	} _
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

							Лист 26 140
			Земель	ьный уч	асток		
			вид объект	а недви	ижимости		
Лист № 2 раз	дела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-0	001/2025-1784	107503					
Кадастровый номер:			78:42:1850206:176	58			
	1	Гуоловий	использования земельных участко й использования земельных участко	в восп	NEOWALLI IV D. PROLITICOV TOKILV 2011	· Deserro	рый намар гранин г 78 00 2 125
78:42:1850206:1768/9	54	вид огр Российс Санкт-I Содерж объекто законом инжене генерал распрос соответ Правоо осущес полной констру стандар формир исключ восстан дворове не боле открыти частиче дворове лицевы наследи после п	аничения (обременения): ограничененой Федерации; Срок действия: не Тетербурга №820-7 от 24 декабря 20 сание ограничения (обременения): Нов, оказывающих негативное воздей от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Обрио-транспортного и логистического ньым планом Санкт-Петербурга. За страняется на случаи разборки отдествии с требованиями действующих бладатель земельного участка, на котвить его восстановление в части вы или частичной утраты исторической кций, аварийное состояние которых изации (в том числе межгосударст вующих уличный фронт, и восстановением случаев, предусмотренных на вовленных объектов исторической за корпусов и зданий, формирующи е чем на 1 м: на лицевых корпусах гых городских пространств дворовых городских пространств двородских пространств двородск	пия прац устаною устаною обране обра обране обране обране обра обра обра обра обра обра обра обра	в на земельный участок, предусмовлен; реквизиты документа-основален; реквизиты документа-основален; реквизиты документа-основален; реквизиты документа-основален; реквизиты документа-основален; разрачаем и за устанавливаются следа окружающей среды", за исключения, функциональное использотся снос (демонтаж) исторически троительных конструкций, авари ентов по стандартизации (в том чрасполагалось историческое здан разрачаем в том числе в результате разбочи, в том числе в результате разбочустановлено в соответствии с тре стандартов). Запрещается измених объектов исторической застройи пунктом. В отношении истори и формирующих уличный фронтовик остранения конфигурации ласах и зданиях, формирующих вную стройство мансард на не восприя стриквартальную застройку; г) лока о заключения государственного остановление утраченных элементо ударственного органа охраны обърмицевых фасадах исторических завливаются следующие огранических завливаются следующие огранических становлено с следующие огранических становлено с отнановление утраченных элементо обърматься следующие огранических становлено с отнановление утраченных отнановление обърматься следующие огранических становленов с следующие огранических становленов с следующие огранических с становленов с следующие огранических становленов с следующие огранических с станов с с с с с с с с с с с с с с с с с с с	отренные вания: о вы Травитель сующие за ории в состением тер ование котисле межие, форми отдел бованиям ение внеш ки, форми сческих зд уможет в обство межинаемых сальные и органа охров историчектов култаданий, а ения: Стро	статьей 56 Земельного кодекса несении изменений в Закон вство Санкт-Петербурга; апреты: Запрещается размещение ответствии с Федеральным ориторий промышленного, горых предусмотрено действующим . Настоящий запрет не гояние которых установлено в клосударственных стандартов). прующее уличный фронт, обязан водских пространств, в случае пьных строительных и действующих документов по инего облика исторических зданий, прующих уличный фронт, за даний, формирующих уличный фронт, за даний, формирующих уличный фронт, выполняться: а) увеличение высоты ансард с повышением отметки конька ската крыши; на воспринимаемых с альную застройку, в том числе с к с открытых городских пространств зменения архитектурного решения объектов культурного наследия. Запрещается также восстановленных объектов оительство, реконструкция зданий,

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

				ЛИСТ 27 141
		Земельный уч		
		вид объекта недв	ижимости	
Лист № 3 разд	цела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-00	01/2025-1784	07503		
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768		
		наследия, выявленных объектов культурного насл должен предусматривать устранение диссонируют сооружений, допускаемые Режимами, за исключен могут осуществляться после получения положите наследия. Рекламные и информационные конструссохранения характеристик исторической среды, угуказанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Регразмещаемым на фасадах исторических зданий и всех рекламных и информационных конструкций настенных и отнесенных вывесок, настенных указ элементов (букв, обозначений, декоративных элем для крепления отдельных элементов вывески и не строения, сооружения; в) выступ внешнего края к превышать 1 м; габаритный размер блочного конс консольных указателей над другими блочными ко менее 5 м от них не допускается; г) вывески в вит витрин; не допускаются окраска и покрытие декор остекления световыми коробами, установка свето перед остеклением витрины со стороны улицы. О 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (о установленные Режимами, не распространяются вакцентов не должна превышать 10% площади заст требования режима в 3Р3(42)06: Осуществление сблагоустройства территории, иной хозяйственной исторической среды: принцип застройки рассредо (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.2 территории; Вид зоны по документу: Единая зона Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйс	щих элементов фасада. Строительствинием случаев строительства, реконстриьного заключения государственного кции могут размещаться на фасадах и казанных в приложении 1 к Режимам, кимов. Требования к рекламным и иновосстановленных объектов историчес на фасаде должна составлять не боле вателей информационных конструкцивентов и т.д.) без использования непростановленных архитектурного регонсольной вывески и блочного консолольного указателя по высоте - не боле несольными указателями, над консольринах не должны нарушать прозрачно ративными пленками всей поверхност вых коробов и планшетов, содержащи граничений), установленных Режимать а случаи устройства акцентов (высот гройки соответствующего здания, стретроительства, реконструкции объекто деятельности допускается при услови оточенными объектами в сочетании с ос 29; Вид объекта реестра границ: Зона регулирования застройки и хозяйстветвенной деятельности	о, реконструкция зданий, строений и укции индивидуальных жилых домов, органа охраны объектов культурного сторических зданий при условии а также соблюдения требований, формационным конструкциям, кой застройки: а) суммарная площадь е 10 кв. м; б) информационное поле й должно выполняться из отдельных зрачной основы (фоновой подложки) шения соответствующего здания, выного указателя от стены не должен е 1,5 м; размещение блочных ными вывесками, а также на расстоянии ость остекления соответствующих и остекления витрины, замена их сведения информационного характера, ся в соответствии со схемой приложения ми. Ограничения по высоте, ных); при этом суммарная площадь осния, сооружения. Специальные ов капитального строительства, ии сохранения следующих характеристик озелененными пространствами; тип крыш с особыми условиями использования енной деятельности участок ЗРЗ(42)06;
78:42:1850206:1768/10	437	вид ограничения (обременения): ограничения пра Российской Федерации; Срок действия: не устано		



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
- 11 / 14 T					
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45		
22.00.2025 N. 157DH 001/2025 170407502					
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503					
Каластровый номер:	78:42:1850206:1768				

Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

					Лист 29 143
			иельный у		
		вид об	ьекта неді	вижимости	
Лист № 5 разд	дела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. № КУВИ-0	01/2025-1784	407503			
Кадастровый номер:		78:42:1850206	:1768		
79.43.1050206.1769/12		менее 5 м от них не допускается; г) выв витрин; не допускаются окраска и покр остекления световыми коробами, устан перед остеклением витрины со сторонь 2 к Режимам при условии соблюдения з установленные Режимами, не распрост акцентов не должна превышать 10% пл требования режима в 3Р3(42)05: Осуще благоустройства территории, иной хозя исторической среды: принцип застройк (скатные). ; Реестровый номер границы территории; Вид зоны по документу: Е, Тип зоны: Зона регулирования застрой	ые конструй среды, у раздела Реказданий и неструкций енных указывных эле и него края и чего коночными дексовка свето ощади засествление и рассрединая зонами и хозяйки и хозяйки и хозяй	укции могут размещаться на фасадах указанных в приложении 1 к Режимам указанных в приложении 1 к Режимам объектов. Требования к рекламным и из восстановленных объектов историчей на фасаде должна составлять не болазателей информационных конструкц ментов и т.д.) без использования непре должно нарушать архитектурного р консольной вывески и блочного консольного указателя по высоте - не болонсольными указателями, над консолтринах не должны нарушать прозрачи оративными пленками всей поверхного объектовых коробов и планшетов, содержащо ограничения по высоте устанавливаю ограничений), установленных Режим на случаи устройства акцентов (высостройки соответствующего здания, староительства, реконструкции объектой деятельности допускается при услогоченными объектами в сочетании с 470; Вид объекта реестра границ: Зона регулирования застройки и хозяйсти иственной деятельности	исторических зданий при условии и, а также соблюдения требований, иформационным конструкциям, еской застройки: а) суммарная площадь ее 10 кв. м; б) информационное поле ий должно выполняться из отдельных розрачной основы (фоновой подложки) ещения соответствующего здания, ольного указателя от стены не должен нее 1,5 м; размещение блочных выыми вывесками, а также на расстоянии ность остекления соответствующих сти остекления витрины, замена цих сведения информационного характера, ется в соответствии со схемой приложения ами. Ограничения по высоте, отных); при этом суммарная площадь роения, сооружения. Специальные гов капитального строительства, вии сохранения следующих характеристик с озелененными пространствами; тип крыш на с особыми условиями использования венной деятельности участок 3Р3(42)05;
78:42:1850206:1768/12	39	вид ограничения (обременения): ограни Российской Федерации; Срок действия охранной зоны объекта электросетевого Федеральной службы по экологическом границ от 22.11.2022 № б/н выдан: Анд	не устано хозяйств не установ хозяйств не может	овлен; реквизиты документа-основан за от 01.12.2022 № 06-4758/PC-970 вь огическому и атомному надзору (Рост	ия: решение о согласовании границ пдан: Северо-Западное Управление гехнадзор); описание местоположения



Земельный участок					
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 6 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 8 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45					
2.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503					
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1768				

п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

		Земельный у	часток	31net 31 143			
	вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 4.1	Всего	листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45			
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17	8407503						
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1768					
(в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) ил полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:00-6.539; объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 6 кв ФО.3 12.68 км.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кол Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание огранич (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правитель от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и мас скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологи обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый ном границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная			гровый номер границы: 78:00-6.539; Вид д зоны по документу: Охранная зона она инженерных коммуникаций отренные статьей 56 Земельного кодекса вания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: кой Федерации; Содержание ограничения кденных постановлением Правительства РФ оничения использования объектов способствующие привлечению и массовому воздушных судов в границах шестой подзоны ся на основании га плану мероприятий по орнитологическому опорта «Пулково».; Реестровый номер ользования территории; Вид зоны по				
Весь	транспорта			отренные статьей 56 Земельного кодекса			
Беев	Российской Феде обороны Российс ограничения (обр Приаэродромная органа исполнита аэропорта и исклокружающую среградостроительн санитарно-эпиде устанавливаются границы: 78:00-6	ерации; Срок действия: не устаноской Федерации от 04.10.2022 № ременения): В соответствии с п. территория устанавливается актельной власти в целях обеспечен почения негативного воздействия еду в соответствии с настоящим ой деятельности с учетом требов миологического благополучия на ограничения использования объ	овлен; реквизиты документа-основ 946 выдан: Министерство оборон 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса ом уполномоченного Правительстия безопасности полетов воздушна оборудования аэродрома и полет Кодексом, земельным законодательства в области селения. На приаэродромной терректов недвижимости и осуществла; Зона с особыми условиями испе	вания: приказ Первого заместителя министра ны Российской Федерации; Содержание а РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, вом Российской Федерации федерального ных судов, перспективного развития вов воздушных судов на здоровье человека и ньством, законодательством о			
Весь				отренные статьей 56 Земельного кодекса			
	,	документ по электронной п	дписан одписью				
полное наименов	ание должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия			
	, December 2	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		, T			

			Лист 32 146				
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025	178407503						
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1768						
	Российской Федерации; Срок действия: не устав приаэродромной территории аэродрома граждан Федеральное агентство воздушного транспорта требованиями Воздушного кодекса Российской изменений в отдельные законодательные акты Р использования приаэродромной территории и са приаэродромной территории аэродрома граждан использования объектов недвижимости и осуще объекты, высота которых превышает ограничени реконструкция зданий, сооружений в границах твысоты здания, сооружения в зависимости от метребованиями ФАП-262 с учетом следующих аб 149.07 м до 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статы Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3 авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны:	нской авиации Санкт-Петербург (Пулк (Росавиация); Содержание ограничен Федерации и Федерального закона от Российской Федерации в части совершанитарно-защитной зоны» (далее — Фенской авиации Санкт-Петербург (Пулк вствления деятельности. 1.В границах ия, приведенные в пункте 2 настоящей претьей подзоны разрешается после обестоположения путем проведения сообсолютных высот ограничения объекти 47 Воздушного кодекса Российской 6.1592; Вид объекта реестра границ: 3.28 третьей подзоны приаэродромной	ково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: пия (обременения): В соответствии с 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении пенствования порядка установления и едеральный закон № 135-ФЗ) на ково) установлены ограничения третьей подзоны запрещается размещать й таблицы. 2. Строительство и пределения максимально допустимой тветствующих расчетов в соответствии с ов в Балтийской системе высот 1977 года: от Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Зона с особыми условиями использования и территории аэродрома гражданской				
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения проссийской Федерации; Срок действия: не устан приаэродромной территории аэродрома граждан Федеральное агентство воздушного транспорта четвертой подзоны запрещается размещать объе обслуживания воздушного движения, навигации расположенных вне первой подзоны. 2. В грани размещение объектов, превышающих следующи Воздушного кодекса Российской Федерации. По Вид объекта реестра границ: Зона с особыми усчетвертой подзоны приаэродромной территории Приаэродромная территория; Номер: -	рав на земельный участок, предусмотр новлен; реквизиты документа-основан нской авиации Санкт-Петербург (Пулк (Росавиация); Содержание ограничен екты, создающие помехи в работе назе и, посадки и связи, предназначенных д цах четвертой подзоны запрещается б ие абсолютные высотные ограничения одпункт "в" пункта 1(1) Положения; Ре ловиями использования территории; В	ренные статьей 56 Земельного кодекса ния: приказ об установлении ково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: ния (обременения): 1. В границах емных объектов средств и систем для организации воздушного движения и без согласования с оператором аэродрома н: 125.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 еестровый номер границы: 78:00-6.1577; Вид зоны по документу: Сектор 54.1				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503				
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1768			

				к границы части (частей) земельного участка			
	Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/1						
	Система координат СК-1964						
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	73607.35	115874.99	-	0.1			
2	73615.52	115889.88	-	0.1			
3	73592	115902.96	-	0.1			
4	73582.44	115885.72	-	0.1			
1	73607.35	115874.99	-	0.1			
1	73596.7	115883.41	-	0.1			
2	73596.77	115883.03	-	0.1			
3	73596.7	115882.64	-	0.1			
4	73596.5	115882.3	-	0.1			
5	73596.2	115882.05	-	0.1			
6	73595.83	115881.91	-	0.1			
7	73595.44	115881.91	-	0.1			
8	73595.07	115882.05	-	0.1			
9	73594.77	115882.3	-	0.1			
10	73594.57	115882.64	-	0.1			
11	73594.51	115883.03	-	0.1			
12	73594.57	115883.41	-	0.1			
13	73594.77	115883.75	-	0.1			
14	73595.07	115884	-	0.1			
15	73595.44	115884.14	-	0.1			
16	73595.83	115884.14	-	0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	1
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13 Всего разделов: 8 Всего листов выписки:				Всего листов выписки: 45			
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503						
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768							
1	1 2 3 4 5						
17	73596.2 115884 - 0.1						
18	73596.5	115883.75	-	0.1			
1	73596.7	115883.41	-	0.1			

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/2

Номер точки	нки Координаты, м		Описание закрепления на	соординат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
r	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73596.7	115883.41	-	0.1
2	73596.77	115883.03	-	0.1
3	73596.7	115882.64	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.2	115882.05	-	0.1
6	73595.83	115881.91	-	0.1
7	73595.44	115881.91	-	0.1
8	73595.07	115882.05	-	0.1
9	73594.77	115882.3	-	0.1
10	73594.57	115882.64	-	0.1
11	73594.51	115883.03	-	0.1
12	73594.57	115883.41	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73595.07	115884	-	0.1
15	73595.44	115884.14	-	0.1
16	73595.83	115884.14	-	0.1
17	73596.2	115884	-	0.1
18	73596.5	115883.75	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1
1	73604.95	115876.02	-	0.1
2	73613.23	115891.15	-	0.1
3	73594.96	115901.31	-	0.1
4	73585.64	115884.34	-	0.1
1	73604.95	115876.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
, ,	
пец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
СТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ фикат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 пец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/3

Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	оординат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
помер то ки	Х	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73607.35	115874.99	-	0.1
2	73615.52	115889.88	-	0.1
3	73592	115902.96	-	0.1
4	73582.44	115885.72	-	0.1
1	73607.35	115874.99	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1
2	73596.77	115883.03	-	0.1
3	73596.7	115882.64	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.2	115882.05	-	0.1
6	73595.83	115881.91	-	0.1
7	73595.44	115881.91	-	0.1
8	73595.07	115882.05	-	0.1
9	73594.77	115882.3	-	0.1
10	73594.57	115882.64	-	0.1
11	73594.51	115883.03	-	0.1
12	73594.57	115883.41	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73595.07	115884	-	0.1
15	73595.44	115884.14	-	0.1
16	73595.83	115884.14	-	0.1
17	73596.2	115884	-	0.1
18	73596.5	115883.75	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Всего листов выписки: 45

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

78:42:1850206:1768 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/4

(истема	коо	рдинат	г СК-	1964
---	--------	-----	--------	-------	------

Номер точки Координаты, м			Описание закрепления на	оординат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
помер то ки	Х	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73607.35	115874.99	-	0.1
2	73615.52	115889.88	-	0.1
3	73592	115902.96	-	0.1
4	73582.44	115885.72	-	0.1
1	73607.35	115874.99	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1
2	73596.77	115883.03	-	0.1
3	73596.7	115882.64	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.2	115882.05	-	0.1
6	73595.83	115881.91	-	0.1
7	73595.44	115881.91	-	0.1
8	73595.07	115882.05	-	0.1
9	73594.77	115882.3	-	0.1
10	73594.57	115882.64	-	0.1
11	73594.51	115883.03	-	0.1
12	73594.57	115883.41	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73595.07	115884	-	0.1
15	73595.44	115884.14	-	0.1
16	73595.83	115884.14	-	0.1
17	73596.2	115884	-	0.1
18	73596.5	115883.75	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/5

Номер точки Координаты, м			Описание закрепления на	оординат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
помер то ки	Х	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73607.35	115874.99	-	0.1
2	73615.52	115889.88	-	0.1
3	73592	115902.96	-	0.1
4	73582.44	115885.72	-	0.1
1	73607.35	115874.99	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1
2	73596.77	115883.03	-	0.1
3	73596.7	115882.64	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.2	115882.05	-	0.1
6	73595.83	115881.91	-	0.1
7	73595.44	115881.91	-	0.1
8	73595.07	115882.05	-	0.1
9	73594.77	115882.3	-	0.1
10	73594.57	115882.64	-	0.1
11	73594.51	115883.03	-	0.1
12	73594.57	115883.41	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73595.07	115884	-	0.1
15	73595.44	115884.14	-	0.1
16	73595.83	115884.14	-	0.1
17	73596.2	115884	-	0.1
18	73596.5	115883.75	-	0.1
1	73596.7	115883.41	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/6

Номер точки Координаты, м		Координаты, м Описание закрепления на		оординат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
1	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73595.44	115881.91	-	0.1
2	73595.83	115881.91	-	0.1
3	73596.2	115882.05	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.7	115882.64	-	0.1
6	73596.77	115883.03	-	0.1
7	73596.7	115883.41	-	0.1
8	73596.5	115883.75	-	0.1
9	73596.2	115884	-	0.1
10	73595.83	115884.14	-	0.1
11	73595.44	115884.14	-	0.1
12	73595.07	115884	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73594.57	115883.41	-	0.1
15	73594.51	115883.03	-	0.1
16	73594.57	115882.64	-	0.1
17	73594.77	115882.3	-	0.1
18	73595.07	115882.05	-	0.1
1	73595.44	115881.91	-	0.1
1	73612.73	115891.43	-	-
2	73604.48	115876.23	-	-
3	73582.44	115885.72	-	0.1
4	73592	115902.96	-	0.1
1	73612.73	115891.43	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						JINC1 40 54
				Земельный у	часток	
			BI	ид объекта недв	ижимости	
Лис	т № 8 раздела	ı 4.2	Всего листов раздела 4.	2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
22.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-17840750	3	<u> </u>		
Кадастровый	номер:		78:42:185	0206:1768		
			Сведения о характерных т	очках границы	части (частей) земельного участка	
					:42:1850206:1768/7	
			Cı	стема координ	ат СК-1964	
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	решность определения
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	аниц земельного участка, м
1	2	3	4		5	
1	73607.35	115874.99	-		0.1	
2	73604.48	115876.23	-		-	
3	73612.73	115891.43	-		-	
4	73615.52	115889.88	-		0.1	
1	73607.35 115874.99 - 0.1					



Всего листов выписки: 45

Земельный участок вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 4.2: 13

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503

Лист № 9 раздела 4.2

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1768

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Всего разделов: 8

Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/8

Номер точки Координаты, м		Координаты, м Описание закрепления на		оординат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
1	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73595.44	115881.91	-	0.1
2	73595.83	115881.91	-	0.1
3	73596.2	115882.05	-	0.1
4	73596.5	115882.3	-	0.1
5	73596.7	115882.64	-	0.1
6	73596.77	115883.03	-	0.1
7	73596.7	115883.41	-	0.1
8	73596.5	115883.75	-	0.1
9	73596.2	115884	-	0.1
10	73595.83	115884.14	-	0.1
11	73595.44	115884.14	-	0.1
12	73595.07	115884	-	0.1
13	73594.77	115883.75	-	0.1
14	73594.57	115883.41	-	0.1
15	73594.51	115883.03	-	0.1
16	73594.57	115882.64	-	0.1
17	73594.77	115882.3	-	0.1
18	73595.07	115882.05	-	0.1
1	73595.44	115881.91	-	0.1
1	73604.81	115877.98	-	0.1
2	73603.96	115876.45	-	-
3	73583.66	115885.19	-	-
4	73593.12	115902.34	-	-
5	73612.35	115891.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
, ,	
пец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
СТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ фикат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 пец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лис	Лист № 10 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45								
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503								
Кадастровый	номер:		78:42:185	50206:1768					
1	1 2 3 4 5								
1	73604.81	115877.98	-	0.1					



	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лис	Лист № 11 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45						
22.09.2025г. Л	<u> КУВИ-001/2</u>	025-17840750	3				
Кадастровый	номер:		78:42:185	50206:1768			
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка		
					:42:1850206:1768/9		
				Система коор	одинат		
Номер точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4		5		
1 73607.35 115874.99 -				-			
2 73615.52 115889.88 -			-				
3	73612.73	115891.43	-		-		
4	73604.48	115876.23	=		-		
1	73607.35	115874.99	-		-		



Лист 44 158 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 12 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407503 78:42:1850206:1768 Кадастровый номер: Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:42:1850206:1768/10 Система координат Описание закрепления на Номер точки Координаты, м Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м местности X 2 3 4 5 73612.73 115891.43 115902.96 2 73592 _ _ 73582.44 115885.72 3 4 73604.48 115876.23 73612.73 115891.43 115883.41 73596.7 115883.03 2 73596.77 _ _ 115882.64 3 73596.7 73596.5 115882.3 4 115882.05 5 73596.2 73595.83 115881.91 6 73595.44 115881.91 8 73595.07 115882.05 _ -9 73594.77 115882.3 115882.64 10 73594.57 73594.51 115883.03 11 73594.57 12 115883.41 73594.77 115883.75 13 14 73595.07 115884 15 73595.44 115884.14 115884.14 16 73595.83 17 115884 73596.2 18 73596.5 115883.75 73596.7 115883.41

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J .

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лис	Лист № 13 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 13 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45							
22.09.2025г. М	№ КУВИ-001/2	2025-17840750	3	-		•		
Кадастровый	номер:		78:42:185	50206:1768				
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка	1		
			Учетный н	омер части: 78:	42:1850206:1768/12			
				Система коор	динат			
Номер точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		*		
1	2	3	4	5				
1	1 73594.14 115901.77 -				-			
2 73592.39 115902.74 -			-					
3	73582.88	115885.53	-		-			
4	73584.72	115884.74	=		-			
5	73594.14	115901.77	-		-			



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Раздел 1 Лист								
	Земельный участок							
	вид объекта н	недвижимости						
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112								
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17840771	6							
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780								
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206							
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2018							

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 177, участок 1. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, уч. 177.
Площадь:	17479 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	27948921
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1702, 78:00:0000000:1108, 78:00:0000000:1109
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1850206:46
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 27.12.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ———————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1592 от 02.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской



			Лист 3 162					
	Земельный участок							
	вид объекта	недвижимости						
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112					
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716								
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780							
Сведения о том, что земельный участок полностью в границах зоны с особыми условиями использовал территории, территории объекта культурного наслепубличного сервитута:	территории и санит территории аэродро использования объе запрещается размен настоящей таблиць разрешается после местоположения пучетом следующих 149.07 м до 174.07 "б" пункта 1(1) Пол территории аэродро территория, номер: Федеральное агентограницах зоны с ре участка в пределах помехи в работе на посадки и связи, пр подзоны. 2. В грани размещение объект 4 пункта 3 статьи 4 вид/наименование: авиации Санкт-Пет номер решения: 116 (Росавиация)	ома гражданской авиации Санкт-Петер ектов недвижимости и осуществления и цать объекты, высота которых превыш- и. 2. Строительство и реконструкция зд определения максимально допустимой утем проведения соответствующих расч абсолютных высот ограничения объек м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Возду ножения., вид/наименование: Сектор 3. ожа гражданской авиации Санкт-Петер -, дата решения: 24.12.2024, номер реш ство воздушного транспорта (Росавиац естровым номером 78:00-6.1577 от 02.0 зоны: 1. В границах четвертой подзоны земных объектов средств и систем обследиазначенных для организации возду щах четвертой подзоны запрещается бо ов, превышающих следующие абсолют 7 Воздушного кодекса Российской Фед Сектор 54.1 четвертой подзоны приаэр ербург (Пулково), тип: Приаэродромна 61-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Феде	льный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной бург (Пулково) установлены ограничения деятельности. 1.В границах третьей подзоны ает ограничения, приведенные в пункте 2 аний, сооружений в границах третьей подзоны высоты здания, сооружения в зависимости от нетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с тов в Балтийской системе высот 1977 года: от ишного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3.28 третьей подзоны приаэродромной					
особой экономической зоны, территории опережак развития, зоны территориального развития в Росси Федерации, игорной зоны:	ощего							

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской

природной территории и ее экологических зон, лесопарковом

зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:

			Лист 4	163			
	Земельн	ый участок	Jinor 1	103			
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 1 Всего л	пистов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	8 Всего листов выписки: 112				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716							
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780						
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют					
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствую	Γ					
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект меже территории:	данные отсутствую	Γ					
Условный номер земельного участка:	данные отсутствую	Γ					
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствую	Γ					
Сведения о том, что земельный участок или земельные уч образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижим для государственных или муниципальных нужд:		Γ					
Сведения о том, что земельный участок образован из земе земельного участка, государственная собственность на кол не разграничена:							
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствую	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объект	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:	Сведения об ограни зарегистрированны ограничения (обрем действия не установ	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие					
		НТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ		 1			
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023Bи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ	СБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия				

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	Земельный участо
·	

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

78:42:1850206:1780 Кадастровый номер:

> ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



			Лист 6 <u>165</u>				
Земельный участок							
	вид объекта н	педвижимости					
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716							
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780						
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).						
Получатель выписки:	Мурашев Виктор Ал ОБЩЕСТВО С ОГРА ЗАСТРОЙЩИК "ТЕ	ександрович, действующий(ая) на осн АНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РМИНАЛ-РЕСУРС", 7820338713	новании документа "" от имени заявителя Ю "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ				



Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздела	a 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.	2025г. № КУВИ-001/2025-1784077	16					
Кадас	тровый номер:		78:42:	1850206:1780			
1	Правообладатель (правообладател	пи):	1.1	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713, ОГРН: 1147847391834			
	Сведения о возможности предост персональных данных физическо		1.1.1	данные отсутс	твуют		
2	Вид, номер, дата и время государоправа:	ственной регистрации	2.1	2.1 Собственность 78:42:1850206:1780-78/034/2018-1 23.01.2018 15:46:37			
3	Сведения об осуществлении госу, регистрации сделки, права без не закона согласия третьего лица, ор	обходимого в силу	3.1	данные отсутс	твуют		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом стро		не зар	егистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке п	<u> </u>		е отсутствуют			
7	Сведения о возможности предост персональных данных физическо		данные отсутствуют				
8				іе отсутствуют			
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данны	іе отсутствуют			
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данны	іе отсутствуют			
11				ствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

		Земельны	й участок	2 mer 0 107	
		вид объекта н	едвижимости		
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1					
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1784077 Кадастровый номер:		8:42:1850206:1780			
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйства.	ения права на земельный	анные отсутствуют			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ния земельного участка	
	Земельны	·	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
9.2025г. № КУВИ-001/2025-1784077			
стровый номер:	78:42:1850206:1780		
н (чертеж, схема) земельного участи	ra		
78:42:1850	78:42:1850203:1321/ 78:42:1850203:132/ 78:42-6.229 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850203:1336/4 203:1335/2 1850203:1335/4 78:42:1850	78:42:1850206:4327 78:42:1850206:4327 78:42:1850206:43 78:42:1850206 78:00-6.1 78:0 78:0 78:0 78:0 78:0	5:4327/4
	ACADADA	г полиноми	
		Г ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64:	597F1E2579BEFB50	1
полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ. РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАІ		инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

	Земельный	участок					
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716							
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780						

				Оп	исание местоположения гран	иц земельного участка	
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°15.3`	687.31	данные отсутствуют	78:42:1850203:1089(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	156°41.8`	27.12	данные отсутствуют	78:42:1850206:1768(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	240°58.0`	57.92	данные отсутствуют	78:42:1850206:4309(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	241°26.2`	30.01	данные отсутствуют	78:42:1850206:1781(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	241°37.9`	564.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:42:1850206:4327(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	241°38.2`	35.47	данные отсутствуют	78:42:1850206:6209(1)	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:42:1850206:4329(1)	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.1	338°32.0`	23.45	данные отсутствуют	78:42:1850204:328(1)	адрес отсутствует
10	1.2.8	1.2.9	201°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.9	1.2.10	180°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.10	1.2.11	158°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.11	1.2.12	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.12	1.2.13	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.13	1.2.14	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.14	1.2.15	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.15	1.2.16	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.16	1.2.17	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.17	1.2.18	21°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.18	1.2.19	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.19	1.2.20	338°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.2.20	1.2.21	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Пист № 2 раздела 3.1 Весто листов раздела 3.1 9 Весто разделов: 8 Весто листов выписки: 112								Лист 11 170
Весто раздела 3.1 Весто данстов раздела 3.1: 9 Весто раздела 8.1: 9 Весто раздела 8.1: 9 Весто раздела 3.1: 9 Весто раздела 8.1: 9 Весто раздела 8.1: 9 Весто раздела 9.1: 4 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						Земельный уч	асток	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716 Кадастровый комер: 78.42:1850206:1780 1 2 3 4 5 6 7 8 23 12.21 2.300°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные						вид объекта недв	ижимости	
1		Лис	т № 2 pa	здела 3.1	Всего лис	гов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
1	22.09	.2025г. М	⊵ КУВИ-	001/2025-17840	7716			
1 2 3 4 5 6 6 7 8 8 23 1.2 21 1.2 22 300°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсу	-					78:42:1850206:1780		
23 1.2.21 1.2.22 300°28.0' 0.39 данные отсутствуют данные					_		_	
24 1.2.22 1.2.23 280°26.2° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 25 1.2.24 1.2.24 259°49.4° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 26 1.2.24 1.2.25 329°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 27 1.2.25 1.2.8 219°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 28 1.3.26 1.3.27 1.3.28 40°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 30 1.3.28 1.3.29 120°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 31 1.3.29 13.30 98°44.8° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.3.31 13.32 13.33 18°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	1			·			,	
25 1.2.23 1.2.24 259°49.4° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 26 1.2.24 1.2.25 239°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 27 1.2.25 1.2.82 1.29°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 28 1.3.26 1.3.27 1.58°44.9° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 30 1.3.28 1.40°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 31 1.3.29 1.3.30 1.3.31 81°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.3.30 1.3.31 1.3.32 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.3.32 1.3.33 3.34 21°3.5° 0°0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют							данные отсутствуют	данные отсутствуют
26 1.2.24 1.2.25 239°32.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 27 1.2.25 1.2.8 219°48.4' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 28 1.3.26 1.3.27 1.3.28 1.40°11.6' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 30 1.3.28 1.3.29 120°28.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 31 1.3.29 1.3.20 8.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.3.30 1.3.31 81°1.6' 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 33 1.3.31 1.3.32 59°32.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.3.33 1.3.34 21°15.1' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.3.33 1.3.34								
27 1.2.25 1.2.8 219°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 28 1.3.26 1.3.27 158°44.9° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 30 1.3.28 1.3.29 120°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 31 1.3.29 1.3.30 98°44.8° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.3.30 1.3.31 81°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют 31 1.3.29 1.3.33 38°4.8° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.3.31 1.3.32 0.33 данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.3.32 1.3.33 3.948.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.3.33 1.3.34 1.3.35 0.00 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 36 1.3.33 1.3.35 0.30 данн							данные отсутствуют	данные отсутствуют
28 1.3.26 1.3.27 158°44.9° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 29 1.3.27 1.3.28 140°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 30 1.3.28 1.3.29 120°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 31 1.3.29 1.3.30 1.3.31 81°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.3.31 1.3.32 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.3.32 1.3.33 1.3.34 1.3.32 1.3.33 1.3.34 1.3.35 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.3.33 1.3.34 1.3.35 0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 36 1.3.34 1.3.35 0°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 37 1.3.35 1.3.36						данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29 1.3.27 1.3.28 140°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 30 1.3.28 1.3.29 120°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 31 1.3.29 1.3.30 98°44.8° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.3.30 1.3.31 1.3.29 1.3.32 38 данные отсутствуют данные отсутствуют 33 1.3.31 1.3.32 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.3.32 1.3.33 39°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.3.33 1.3.34 1.3.35 0°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 36 1.3.34 1.3.35 0°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 37 1.3.36 338°44.9° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствую						данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30 1.3.28 1.3.29 120°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные						данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31 1.3.29 1.3.30 98°44.8° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.3.30 1.3.31 81°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют 33 1.3.31 1.3.32 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.3.32 1.3.33 39°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.3.33 1.3.34 21°15.1° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 36 1.3.34 1.3.35 0°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 37 1.3.35 1.3.36 338°44.9° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 38 1.3.36 1.3.37 320°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.3.38 1.3.39 280°26.2° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.3.39 1.3.40 259°49.4° 0.4 данные отсутствуют данные о						данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32 1.3.30 1.3.31 81°1.6' 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 33 1.3.31 1.3.32 5°932.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.3.32 1.3.33 3°948.4' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.3.33 1.3.34 21°15.1' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 36 1.3.34 1.3.35 0°0.0' 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 37 1.3.36 338°44.9' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 38 1.3.37 320°11.6' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.3.38 1.3.39 280°26.2' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.3.39 1.3.41 23.9°2.0' 0.39 данные отс						данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33 1.3.31 1.3.32 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.3.32 1.3.33 39°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.3.33 1.3.34 21°15.1° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 36 1.3.34 1.3.35 0°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 37 1.3.35 1.3.36 338°44.9° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 38 1.3.36 1.3.37 320°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 39 1.3.37 1.3.38 300°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.3.38 1.3.39 280°26.2° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.3.39 1.3.40 259°49.4° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 42 1.3.40 1.3.41 1.3.42 219°48.4° 0.39 данные отсутствую						данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34 1.3.32 1.3.33 39°48.4* 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.3.33 1.3.34 21°15.1* 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 36 1.3.34 1.3.35 0°0.0* 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 37 1.3.35 1.3.36 338°44.9* 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 38 1.3.36 13.38°44.9* 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 39 1.3.37 320°11.6* 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.3.38 300°28.0* 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.3.38 1.3.39 280°26.2* 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.3.39 1.3.40 259°49.4* 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 42 1.3.40 1.3.41 1.3.42 219°48.4* 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют						данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35 1.3.33 1.3.34 21°15.1° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 36 1.3.34 1.3.35 0°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 37 1.3.35 1.3.36 338°44.9° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 38 1.3.36 13.37 320°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 39 1.3.37 320°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.3.38 1.3.39 280°26.2° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.3.39 280°49.4° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 42 1.3.40 1.3.41 239°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 43 1.3.41 1.3.42 219°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 45 1.3.4	33	1.3.31	1.3.32	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36 1.3.34 1.3.35 0°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 37 1.3.35 1.3.36 338°44.9° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 38 1.3.36 1.3.37 320°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 39 1.3.37 1.3.38 300°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.3.38 1.3.39 280°26.2° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.3.39 1.3.40 259°49.4° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 42 1.3.40 1.3.41 2.39°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 43 1.3.41 1.3.42 219°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.3.43 201°15.1° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 45 1.3.43 1.3.26 18	34	1.3.32	1.3.33	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37 1.3.35 1.3.36 338°44.9° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 38 1.3.36 1.3.37 320°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 39 1.3.37 1.3.38 300°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.3.38 1.3.39 280°26.2° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.3.39 1.3.40 259°49.4° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 42 1.3.40 1.3.41 239°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 43 1.3.41 1.3.42 219°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.3.42 1.3.43 210°15.1° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 45 1.3.43 1.3.26 180°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.4.44 1.4.45 14.0°11.6° 0.39 данные отсутствуют <td< td=""><td>35</td><td>1.3.33</td><td>1.3.34</td><td>21°15.1`</td><td>0.39</td><td>данные отсутствуют</td><td>данные отсутствуют</td><td>данные отсутствуют</td></td<>	35	1.3.33	1.3.34	21°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38 1.3.36 1.3.37 320°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 39 1.3.37 1.3.38 300°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.3.38 1.3.39 280°26.2° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.3.39 1.3.40 259°49.4° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 42 1.3.40 1.3.41 239°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 43 1.3.41 1.3.42 219°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.3.42 1.3.43 201°15.1° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 45 1.3.43 1.3.26 180°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.4.44 1.4.45 140°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 48	36	1.3.34	1.3.35	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39 1.3.37 1.3.38 300°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.3.38 1.3.39 280°26.2° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.3.39 1.3.40 259°49.4° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 42 1.3.40 1.3.41 239°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 43 1.3.41 1.3.42 219°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.3.42 1.3.43 201°15.1° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 45 1.3.43 1.3.26 180°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.4.44 1.4.45 140°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 47 1.4.45 1.4.46 120°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 48	37	1.3.35	1.3.36	338°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40 1.3.38 1.3.39 280°26.2' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.3.39 1.3.40 259°49.4' 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 42 1.3.40 1.3.41 239°32.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 43 1.3.41 1.3.42 219°48.4' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.3.42 1.3.43 201°15.1' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 45 1.3.43 1.3.26 180°0.0' 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.4.44 1.4.45 140°11.6' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 47 1.4.45 1.4.46 120°28.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 48 1.4.47 1.4.48 81°1.6' 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.4.47 1.4.48 81°1.6' 0.38 данные отсутствуют данн	38	1.3.36	1.3.37	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41 1.3.39 1.3.40 259°49.4' 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 42 1.3.40 1.3.41 239°32.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 43 1.3.41 1.3.42 219°48.4' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.3.42 1.3.43 201°15.1' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 45 1.3.43 1.3.26 180°0.0' 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.4.44 1.4.45 140°11.6' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 47 1.4.45 1.4.46 120°28.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 48 1.4.46 1.4.47 98°44.8' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.4.47 1.4.48 81°1.6' 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют <td>39</td> <td>1.3.37</td> <td>1.3.38</td> <td>300°28.0`</td> <td>0.39</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>данные отсутствуют</td>	39	1.3.37	1.3.38	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42 1.3.40 1.3.41 239°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 43 1.3.41 1.3.42 219°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.3.42 1.3.43 201°15.1° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 45 1.3.43 1.3.26 180°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.4.44 1.4.45 140°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 47 1.4.45 1.4.46 120°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 48 1.4.46 1.4.47 98°44.8° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.4.47 1.4.48 81°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют 50 1.4.48 1.4.49 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют	40	1.3.38	1.3.39	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43 1.3.41 1.3.42 219°48.4' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.3.42 1.3.43 201°15.1' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 45 1.3.43 1.3.26 180°0.0' 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.4.44 1.4.45 140°11.6' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 47 1.4.45 1.4.46 120°28.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 48 1.4.46 1.4.47 98°44.8' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.4.47 1.4.48 81°1.6' 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют 50 1.4.48 1.4.49 59°32.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют	41	1.3.39	1.3.40	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43 1.3.41 1.3.42 219°48.4° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.3.42 1.3.43 201°15.1° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 45 1.3.43 1.3.26 180°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.4.44 1.4.45 140°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 47 1.4.45 1.4.46 120°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 48 1.4.46 1.4.47 98°44.8° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.4.47 1.4.48 81°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют 50 1.4.48 1.4.49 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют	42	1.3.40		239°32.0`	0.39			
44 1.3.42 1.3.43 201°15.1° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 45 1.3.43 1.3.26 180°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.4.44 1.4.45 140°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 47 1.4.45 1.4.46 120°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 48 1.4.46 1.4.47 98°44.8° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.4.47 1.4.48 81°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют 50 1.4.48 1.4.49 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют	43	1.3.41	1.3.42	219°48.4`	0.39			<u> </u>
45 1.3.43 1.3.26 180°0.0° 0.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.4.44 1.4.45 140°11.6° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 47 1.4.45 1.4.46 120°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 48 1.4.46 1.4.47 98°44.8° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.4.47 1.4.48 81°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 50 1.4.48 1.4.49 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют								
46 1.4.44 1.4.45 140°11.6' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 47 1.4.45 1.4.46 120°28.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 48 1.4.46 1.4.47 98°44.8' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.4.47 1.4.48 81°1.6' 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 50 1.4.48 1.4.49 59°32.0' 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют								<u> </u>
47 1.4.45 1.4.46 120°28.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 48 1.4.46 1.4.47 98°44.8° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.4.47 1.4.48 81°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 50 1.4.48 1.4.49 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют								<u> </u>
48 1.4.46 1.4.47 98°44.8° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.4.47 1.4.48 81°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 50 1.4.48 1.4.49 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют			_					
49 1.4.47 1.4.48 81°1.6° 0.38 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 50 1.4.48 1.4.49 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют								
50 1.4.48 1.4.49 59°32.0° 0.39 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют								
							, ,	
Amminut of the second of the s								
				2, 10	2.07		~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

				вид объекта недв	ижимости	
Лис	т № 3 раз	здела 3.1	Всего л	истов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
09.2025г. Л	ы КУВИ-(001/2025-17840	7716			
дастровый	номер:			78:42:1850206:1780		
1 2	3	4	5	6	7	8
2 1.4.50	1.4.51	21°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3 1.4.51	1.4.52	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4 1.4.52	1.4.53	338°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5 1.4.53	1.4.54	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6 1.4.54	1.4.55	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7 1.4.55	1.4.56	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8 1.4.56	1.4.57	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9 1.4.57	1.4.58	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
0 1.4.58	1.4.59	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1 1.4.59	1.4.60	201°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2 1.4.60	1.4.61	180°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3 1.4.61	1.4.44	158°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.5.62	1.5.63	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5 1.5.63	1.5.64	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6 1.5.64	1.5.65	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7 1.5.65	1.5.66	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8 1.5.66	1.5.67	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9 1.5.67	1.5.68	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
0 1.5.68	1.5.69	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1 1.5.69	1.5.70	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2 1.5.70	1.5.71	339°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3 1.5.71	1.5.72	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4 1.5.72	1.5.73	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5 1.5.73	1.5.74	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6 1.5.74	1.5.75	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7 1.5.75	1.5.76	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3 1.5.76	1.5.77	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.5.77	1.5.78	200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
0 1.5.78	1.5.79	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	丁	

					Земельный у вид объекта недв		
	Лист	r № 4 pa₃	вдела 3.1	Всего ли	истов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
2.09.	2025г. №	КУВИ-(001/2025-178407	7716			
	тровый н				78:42:1850206:1780		
1	2	3	4	5	6	7	8
31	1.5.79	1.5.62	159°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.6.80	1.6.81	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.6.81	1.6.82	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.6.82	1.6.83	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.6.83	1.6.84	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.6.84	1.6.85	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.6.85	1.6.86	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.6.86	1.6.87	21°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.6.87	1.6.88	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.6.88	1.6.89	338°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.6.89	1.6.90	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.6.90	1.6.91	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.6.91	1.6.92	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.6.92	1.6.93	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.6.93	1.6.94	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.6.94	1.6.95	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.6.95	1.6.96	201°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.6.96	1.6.97	180°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.6.97	1.6.80	158°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
00	1.7.98	1.7.99	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
01	1.7.99	1.7.100	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
02		1.7.101	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
03		1.7.102	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
04	1.7.102		59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
.05		1.7.104	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
06		1.7.105	21°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
07		1.7.106	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
.08	1.7.106		338°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109		1.7.108	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный уч вид объекта недва		
Лист У	№ 5 раздела 3.1	Всего лі	истов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
2.09.2025г. № К	УВИ-001/2025-17840	7716			
адастровый но	мер:		78:42:1850206:1780		
1 2	3 4	5	6	7	8
10 1.7.108 1.	7.109 300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11 1.7.109 1.	7.110 280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12 1.7.110 1.	7.111 259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13 1.7.111 1.	7.112 239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14 1.7.112 1.	7.113 219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15 1.7.113 1.	7.114 201°15.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16 1.7.114 1.	7.115 180°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17 1.7.115 1	.7.98 158°44.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18 1.8.116 1.	8.117 140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19 1.8.117 1.	8.118 120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20 1.8.118 1.	8.119 98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21 1.8.119 1.	8.120 81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22 1.8.120 1.	8.121 59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23 1.8.121 1.	8.122 39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24 1.8.122 1.	8.123 20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25 1.8.123 1.	8.124 0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26 1.8.124 1.	8.125 339°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27 1.8.125 1.		0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28 1.8.126 1.	8.127 300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29 1.8.127 1.	8.128 280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
.30 1.8.128 1.	8.129 259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31 1.8.129 1.	8.130 239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32 1.8.130 1.	8.131 219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
.33 1.8.131 1.	8.132 200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34 1.8.132 1.	8.133 180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35 1.8.133 1.		0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36 1.9.134 1.	9.135 140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37 1.9.135 1.	9.136 120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38 1.9.136 1.		0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Лист 15 174							
			Земельный у				
	вид объекта недвижимости						
Лист № 6 ра	здела 3.1	Всего лист	гов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112		
22.09.2025г. № КУВИ-	001/2025-17840	7716					
Кадастровый номер:			78:42:1850206:1780				
1 2 3	4	5	6	7	8		
139 1.9.137 1.9.138	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
140 1.9.138 1.9.139	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
141 1.9.139 1.9.140	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
142 1.9.140 1.9.141	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
143 1.9.141 1.9.142	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
144 1.9.142 1.9.143	339°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
145 1.9.143 1.9.144	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
146 1.9.144 1.9.145	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
147 1.9.145 1.9.146	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
148 1.9.146 1.9.147	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
149 1.9.147 1.9.148	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
150 1.9.148 1.9.149	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
151 1.9.149 1.9.150	200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
152 1.9.150 1.9.151	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
153 1.9.151 1.9.134	159°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
154 1.10.152 1.10.15 3	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
155 1.10.153 1.10.15 4	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
156 1.10.154 1.10.15 5	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
157 1.10.155 1.10.15 6	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
158 1.10.156 1.10.15 7	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
159 1.10.157 1.10.15 8	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
160 1.10.158 1.10.15 9	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
161 1.10.159 1.10.16 0	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
			документ по электронной п				
			— ЭЛЕКТРОННОЙ П — Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1				
полно	е наименовани	е должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОО	СУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия		

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Заманги ий хи	IOCTOIC	Лист 16 175	
	Земельный участок вид объекта недвижимости						
Ли	ст № 7 ра	здела 3.1	Всего ли	стов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г.	№ КУВИ-	-001/2025-17840	7716	•	-	•	
Кадастровыі	і номер:			78:42:1850206:1780			
1 2	3	4	5	6	7	8	
162 1.10.16	0 1.10.16 1	339°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
163 1.10.16	1 1.10.16	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
164 1.10.16	2 1.10.16	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
165 1.10.16	3 1.10.16	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
166 1.10.16	4 1.10.16	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
167 1.10.16	5 1.10.16	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
168 1.10.16		219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
169 1.10.16	7 1.10.16	200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
170 1.10.16	8 1.10.16 9	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
171 1.10.16	9 1.10.15	159°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
172 1.11.17	0 1.11.17	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
173 1.11.17	1 1.11.17	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
174 1.11.17	2 1.11.17	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
175 1.11.17	3 1.11.17	79°33.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
176 1.11.17	4 1.11.17 5	60°48.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
177 1.11.17	5 1.11.17	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
177 1.11.17	5 1.11.17	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————		_
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
•	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	,	

							Лист 17 176
					Земельный у	насток	
					вид объекта недв	ижимости	
Лист № 8 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выпи			Всего листов выписки: 112				
22.09	.2025г. М	₂ КУВИ-	001/2025-17840	7716			
Када	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
1	2	3	4	5	6	7	8
178	1.11.176	1.11.17	19°21.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

1	_		4	7		7	0
1 70	2	3	4	5	6	/	8
	1.11.176	7	19°21.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.11.177	1.11.17 8	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.11.178	1.11.17 9	340°38.5`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.11.179	1.11.18 0	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.11.180	1.11.18 1	299°11.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.11.181	1.11.18 2	281°53.3`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.11.182	1.11.18	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.11.183	1.11.18 4	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.11.184	1.11.18 5	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.11.185	1.11.18 6	200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.11.186	1.11.18 7	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.11.187	1.11.17 0	159°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.12.188	1.12.18 9	140°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.12.189	1.12.19 0	120°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.12.190	1.12.19 1	98°44.8`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.12.191	1.12.19 2	81°1.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Земельный уч	асток	
				вид объекта недві	ижимости	
	Лист № 9 ра	аздела 3.1	Всего ли	істов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.202	25г. № КУВИ	-001/2025-1784077	716			
Кадастро	вый номер:			78:42:1850206:1780		
1	2 3	4	5	6	7	8
194 1.12	2.192 1.12.19 3	59°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195 1.12	2.193 1.12.19 4	39°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196 1.12	2.194 1.12.19 5	20°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197 1.12	2.195 1.12.19 6	0°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198 1.12	2.196 1.12.19 7	339°16.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199 1.12	2.197 1.12.19 8	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200 1.12	2.198 1.12.19 9	300°28.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201 1.12	2.199 1.12.20 0	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202 1.12	2.200 1.12.20 1	259°49.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203 1.12	2.201 1.12.20	239°32.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204 1.12	2.202 1.12.20	219°48.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205 1.12	2.203 1.12.20 4	200°43.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206 1.12	2.204 1.12.20	180°0.0`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	2 205 1 12 10	150016 4)	0.4			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	<u></u>
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Пейстрителей: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

207 1.12.205 1.12.18

159°16.4`

0.4

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 8 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112					
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат СК-1964					
Номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	73276.81	115272.38	-	0.1		
2	73607.35	115874.99	-	0.1		
3	73582.44	115885.72	-	0.1		
4	73554.33	115835.08	-	0.1		
5	73539.98	115808.72	-	0.1		
6	73271.84	115312.17	-	0.1		
7	73254.99	115280.96	-	0.1		
1	73276.81	115272.38	-	0.1		
1	73266.65	115284.35	-	0.1		
2	73266.29	115284.21	-	0.1		
3	73265.89	115284.21	-	0.1		
4	73265.53	115284.35	-	0.1		
5	73265.23	115284.6	-	0.1		
6	73265.03	115284.94	-	0.1		
7	73264.97	115285.33	-	0.1		
8	73265.03	115285.71	-	0.1		
9	73265.23	115286.05	-	0.1		
10	73265.53	115286.3	-	0.1		
11	73265.89	115286.44	-	0.1		
12	73266.29	115286.44	-	0.1		
13	73266.65	115286.3	-	0.1		
14	73266.95	115286.05	-	0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН — ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

J	Тист № 2 раздела 3	3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.20251	г. № КУВИ-001/20	25-178407716			
Кадастровн	ый номер:		78:42:1850206:1780		
1	2	3	1		5
15	73267.15	115285.71	4		0.1
16	73267.22	115285.33	<u>-</u>		0.1
17	73267.15	115283.55	<u>-</u>		0.1
18	73266.95	115284.6	<u>-</u>		0.1
10	73266.65	115284.35	<u>-</u>		0.1
1	73293.92	115284.55			0.1
2	73293.56	115335.19	<u>-</u>		0.1
3	73293.36	115335.58	<u>-</u>		0.1
4	73293.26	115335.38	<u>-</u>		0.1
5	73293	115336.31			0.1
6	73293.06	115336.69	<u>-</u>		0.1
7	73293.26	115337.03	_		0.1
8	73293.56	115337.03	_		0.1
9	73293.92	115337.42	_		0.1
10	73294.32	115337.42	_		0.1
11	73294.68	115337.12	_		0.1
12	73294.98	115337.23	_		0.1
13	73295.18	115336.69	_		0.1
14	73295.25	115336.31	_		0.1
15	73295.18	115335.92	_		0.1
16	73294.98	115335.58	_		0.1
17	73294.68	115335.33	-		0.1
18	73294.32	115335.19	-		0.1
1	73293.92	115335.19	_		0.1
1	73323.59	115390.19	-		0.1
2	73323.29	115390.44	-		0.1
3	73323.09	115390.78	-		0.1
4	73323.03	115391.17	-		0.1
5	73323.09	115391.55	-		0.1
-					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

					Лист 21 180	
	Земельный участок					
			вид объекта недв	ижимости		
J	Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.20251	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
1	2	3	4		5	
6	73323.29	115391.89	-	0.1		
7	73323.59	115392.14	-		0.1	
8	73323.95	115392.28	-		0.1	
_						

Кадастровь	ий номер:		78:42:1850206:1780	
1	2	3	4	5
6	73323.29	115391.89	-	0.1
7	73323.59	115392.14	-	0.1
8	73323.95	115392.28	-	0.1
9	73324.35	115392.28	-	0.1
10	73324.71	115392.14	-	0.1
11	73325.01	115391.89	-	0.1
12	73325.21	115391.55	-	0.1
13	73325.28	115391.17	-	0.1
14	73325.21	115390.78	-	0.1
15	73325.01	115390.44	-	0.1
16	73324.71	115390.19	-	0.1
17	73324.35	115390.05	-	0.1
18	73323.95	115390.05	-	0.1
1	73323.59	115390.19	-	0.1
1	73353.6	115444.51	-	0.1
2	73353.3	115444.76	-	0.1
3	73353.1	115445.1	-	0.1
4	73353.04	115445.49	-	0.1
5	73353.1	115445.87	-	0.1
6	73353.3	115446.21	-	0.1
7	73353.6	115446.46	-	0.1
8	73353.97	115446.6	-	0.1
9	73354.36	115446.6	-	0.1
10	73354.73	115446.46	-	0.1
11	73355.03	115446.21	-	0.1
12	73355.23	115445.87	-	0.1
13	73355.3	115445.49	-	0.1
14	73355.23	115445.1	-	0.1
15	73355.03	115444.76	-	0.1

	документ подписан электронной подписью	<u></u>
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

					Лист 22 181		
			Земельный у		31HC1 22 0		
			вид объекта неді				
1	Лист № 4 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 8 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112						
	*	•	Весто листов раздела 3.2. 8	Весто разделов. о	Всего листов выписки. 112		
	г. № КУВИ-001/20)25-178407716	I				
Кадастров	ый номер:		78:42:1850206:1780				
1	2	3	4		5		
16	73354.73	115444.51	-		0.1		
17	73354.36	115444.37	-		0.1		
18	73353.97	115444.37	-		0.1		
1	73353.6	115444.51	-		0.1		
1	73446.85	115613.99	-		0.1		
2	73446.55	115614.24	-		0.1		
3	73446.35	115614.58	-		0.1		
4	73446.29	115614.97	-		0.1		
5	73446.35	115615.35	-		0.1		
6	73446.55	115615.69	-		0.1		
7	73446.85	115615.94	-		0.1		
8	73447.21	115616.08	-		0.1		
9	73447.61	115616.08	-		0.1		
10	73447.97	115615.94	-		0.1		
11	73448.27	115615.69	-		0.1		
12	73448.47	115615.35	-		0.1		
13	73448.54	115614.97	-		0.1		
14	73448.47	115614.58	-		0.1		
15	73448.27	115614.24	-		0.1		
16	73447.97	115613.99	-		0.1		
17	73447.61	115613.85	-		0.1		
18	73447.21	115613.85	-		0.1		
1	73446.85	115613.99	-		0.1		
1	73477.01	115668.84	-		0.1		
			•				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

73476.71

73476.51

73476.45

73476.51

73476.71

3

4

5

6

115669.09

115669.43

115669.82

115670.2

115670.54

Земельный участок
вид объекта недвижимости

J.	Іист № 5 раздела 3	3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
1	2	3	4		5	
7	73477.01	115670.79	-		0.1	
8	73477.37	115670.93	<u> </u>		0.1	
9	73477.77	115670.93	<u>-</u>		0.1	
10	73478.13	115670.79	<u> </u>		0.1	
11	73478.43	115670.54	<u> </u>		0.1	
12	73478.63	115670.2	<u>-</u>		0.1	
13	73478.7	115669.82	<u>-</u>		0.1	
14	73478.63	115669.43	<u>-</u>		0.1	
15	73478.43	115669.09	-		0.1	
16	73478.13	115668.84	_		0.1	
17	73477.77	115668.7	_		0.1	
18	73477.37	115668.7	-		0.1	
1	73477.01	115668.84	-		0.1	
1	73383.64	115499.08	-		0.1	
2	73383.34	115499.33	-		0.1	
3	73383.14	115499.67	-		0.1	
4	73383.08	115500.06	-		0.1	
5	73383.14	115500.44	-		0.1	
6	73383.34	115500.78	-		0.1	
7	73383.64	115501.03	-		0.1	
8	73384.01	115501.17	-		0.1	
9	73384.4	115501.17	-		0.1	
10	73384.77	115501.03	-		0.1	
11	73385.07	115500.78	-		0.1	
12	73385.27	115500.44	-		0.1	
13	73385.34	115500.06	-		0.1	
14	73385.27	115499.67	-		0.1	
15	73385.07	115499.33	-		0.1	
16	73384.77	115499.08	-		0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

J.	Іист № 6 раздела 3	3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.20251	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
1	2	3	4		5	
17	73384.4	115498.94	-		0.1	
18	73384.01	115498.94	-		0.1	
1	73383.64	115499.08	-		0.1	
1	73415.24	115556.6	-		0.1	
2	73414.94	115556.85	-		0.1	
3	73414.74	115557.19	-		0.1	
4	73414.68	115557.58	-		0.1	
5	73414.74	115557.96	-		0.1	
6	73414.94	115558.3	-		0.1	
7	73415.24	115558.55	-		0.1	
8	73415.61	115558.69	-		0.1	
9	73416	115558.69	-		0.1	
10	73416.37	115558.55	-		0.1	
11	73416.67	115558.3	-		0.1	
12	73416.87	115557.96	-		0.1	
13	73416.94	115557.58	-		0.1	
14	73416.87	115557.19	-		0.1	
15	73416.67	115556.85	-		0.1	
16	73416.37	115556.6	-		0.1	
17	73416	115556.46	-		0.1	
18	73415.61	115556.46	-		0.1	
1	73415.24	115556.6	-		0.1	
1	73503.21	115716.39	-		0.1	
2	73502.91	115716.64	-		0.1	
3	73502.71	115716.98	-		0.1	
4	73502.65	115717.37	-		0.1	
5	73502.71	115717.75	-		0.1	
6	73502.91	115718.09	-		0.1	
7	73503.21	115718.34	-		0.1	
			-	•		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025)

Земельный участок
вид объекта недвижимости

22.09.2025г. № Кадастровый не 1 8 9 10		3 115718.48	78:42:1850206:1780 4	
1 8 9 10	омер: 2 73503.58 73503.97	3 115718.48	4	
9 10	73503.58 73503.97	115718.48		
9 10	73503.58 73503.97	115718.48		5
9 10	73503.97		_	0.1
10		115719719	<u> </u>	0.1
	13304.34	115718.48 115718.34	<u> </u>	0.1
11	73504.64	115718.09	<u>-</u>	0.1
12	73504.84	115717.75	<u> </u>	0.1
13	73504.91	115717.37		0.1
14	73504.84	115716.98	-	0.1
15	73504.64	115716.64	-	0.1
16	73504.34	115716.39	-	0.1
17	73503.97	115716.25	-	0.1
18	73503.58	115716.25	-	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1
2	73536	115776.01	-	0.1
3	73535.8	115776.35	-	0.1
4	73535.74	115776.74	-	0.1
5	73535.81	115777.12	-	0.1
6	73536	115777.46	-	0.1
7	73536.3	115777.71	-	0.1
8	73536.67	115777.84	-	0.1
9	73537.06	115777.84	-	0.1
10	73537.43	115777.71	-	0.1
11	73537.73	115777.46	-	0.1
12	73537.92	115777.12	-	0.1
13	73538	115776.74	-	0.1
14	73537.93	115776.35	-	0.1
15	73537.73	115776.01	-	0.1
16	73537.43	115775.76	-	0.1
17	73537.06	115775.62	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025)

0.1

0.1

	Земельный участок						
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 8 Всего разделов: 8 Всего листов				Всего листов выписки: 112			
22.09.20251	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780							
1	2	3	4		5		
18	73536.67	115775.62	-		0.1		
1	73536.3	115775.76	-		0.1		
1	73564.04	115826.1	-		0.1		
2	73563.74	115826.35	-		0.1		
3	73563.54	115826.69	-		0.1		
4	73563.48	115827.08	-		0.1		
5	73563.54	115827.46	-		0.1		
6	73563.74	115827.8	-		0.1		
7	73564.04	115828.05	-		0.1		
8	73564.41	115828.19	-		0.1		
9	73564.8	115828.19	-		0.1		
10	73565.17	115828.05	-		0.1		
11	73565.47	115827.8	-		0.1		
12	73565.67	115827.46	-		0.1		
13	73565.74	115827.08	-		0.1		
14	73565.67	115826.69	-		0.1		
15	73565.47	115826.35	-		0.1		
16	73565.17	115826.1	-		0.1		
17	73564.8	115825.96	-		0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

73564.41

73564.04

18

115825.96

115826.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1784077	16			
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780			
Ілан (чертеж, схема) части земельного у	частка	Учетный номер части: 78:42:1850206	:1780/1	
78:42:1850	78:42:1850203:1336/3 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850203:1336/4 203:1335/2 *1850203:1335/4 *78:42:185	78:42:1850206:432 78:42:1850206: 78:42:1850206: 42:1850206:8349/1 :8349(1)	4327/3	
ласштао 1.4000	јусловные ооозначения.			
полное наименование д	ЭЛЕКТРОНІ Сертификат: 009F0BDC181A023B0	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

			Лист 28 187
		ный участок	
	вид ооъект	а недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1784077	16		
Кадастровый номер:	78:42:1850206:178	0	
План (чертеж, схема) части земельного у	частка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1	780/2
:42:185020	78:42:1850204:328/16	.00 \ .00	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Условные обозначения:

Масштаб 1:300

			Лист 29 188
		льный участок	
	вид объег	кта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407	7716		
Кадастровый номер:	78:42:1850206:17	780	
План (чертеж, схема) части земельного	участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1	780/3
78:42:185 78:00:0000000	78:42:1850203:1336/3 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850203:1336/4 60203:1335/2 12:1850203:1335/4 78:42:1	42:1850203:1322/2 321/1 78:42:1850206:4327 78:42:1850206:43 78:42:1850206:43 78:42:1850206:4328/1 78:42:1850206:8349/1 :8349(1)	327/3

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

78:42:1850206:4326/5 78:42:1850206

			Лист 30 189
		льный участок	
	вид объе	жта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407	716		
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1	780	
План (чертеж, схема) части земельного	участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:	1780/4
78:42:185 78:00:000000000000000000000000000000000	78:42:1850203:1336/3 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850203:1336/4 0203:1335/2	42:1850203:1322/2 321/1 8:00:00000000:1109 78:42:1850206:432 78:42:1850206:4 78:42:1850206 1850206:4328/1 78:42:1850206:8349/1 :8349(1)	4327/3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	1
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

78:42:1850206:4326/5 78:42:1850206

	Земельн	ый участок	Лист 31 190
		недвижимости	
Лист № 5 раздела 4			
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17840	7716		
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780		
План (чертеж, схема) части земельног	участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1	780/5
78:42:18	78:42:1850203:1336/3 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850203:1336/4 50203:1335/2 42:1850203:1335/4 78:42:185	1850203:1322/2 1/1 0:0000000:1109 .78:42:1850206:4327 78:42:1850206:4 78:42:1850206:4 142:1850206:8349/1 :8349(1)	327/3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

78:42:1850206:4326/5 78:42:1850206

			Лист 32 191		
	Земельный участок				
	вид объек	та недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407	716				
Кадастровый номер:	78:42:1850206:178	30			
План (чертеж, схема) части земельного	участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:17	780/6		
78:42:1850 78:00:0000000:18	78:42:1850203:1336/3 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850203:1336/4 0203:1335/2 2:1850203:1335/4 78:42:18	2:1850203:1322/2 21/1 	327/3		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

:8349(1)

78:42:1850206:4326/5 78:42:1850206

78:42:1850206:4329/5

Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

78:42:1850206:4329/7

Лист 33 192 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 7 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716 78:42:1850206:1780 Кадастровый номер: План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/7 78:42:1850203:1334/3 78:42:1850203:1322/2 78:42:1850203:1321/1 78:42:1850203:1336/3 78:42:1850206:4 78:00:0000000:1109 78:42:1850: 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850 78:42:1850203:1336/4 78:42:1850206:4327/5 78:42:1850203:1335/2 78:42:1850206:4327/3 78:42:1850203:1335/4 78:42:1850206:4327/4 78:42:1850206:4328/1 78:42:1850206:8349/1 :8349(1) 78:42:1850206:4329/5

	документ подписан электронной подписью	<u></u>
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

78:42:1850206:4329/7

Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

78:42:1850206:4326/5

78:42:1850206

			Лист 34 193
		ый участок недвижимости	
	•		
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407			
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780		
План (чертеж, схема) части земельного	участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:1	780/8
78:42:185	78:42:1850203:1336/3 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850203:1336/4 0203:1335/2 2:1850203:1335/4 78:42:185	:1850203:1322/2 1/1 0:0000000:1109 78:42:1850206:432 78:42:1850206:4 78:42:1850206 50206:4328/1 :42:1850206:8349/1 :8349(1)	4327/3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

78.42.1850206.4320/7

Лист 35 194 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 9 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716 78:42:1850206:1780 Кадастровый номер: План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/9 78:42:1850203:1334/3 78:42:1850203:1322/2 78:42:1850203:1321/1 78:42:1850203:1336/3 78:42:1850206:4 78:00:00000000:1109 78:42:1850: 78:42:1850 78:42:1850203:1336/2 7.8:42:1850203:1336/4 78:42:1850206:4327/5 78:42:1850203:1335/2 78:42:1850206:4327/3 78:42:1850203:1335/4 78:42:1850206:4327/4 78:42:1850206:4328/1 78:42:1850206:8349/1 :8349(1) 78:42:1850206:4329/5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

78:42:1850206:4329/7

Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

78:42:1850206:4326/5

78:42:1850206

			Лист 36 195
		ьный участок	
	вид объект	та недвижимости	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1784077			
Кадастровый номер:	78:42:1850206:178	80	
План (чертеж, схема) части земельного уч	частка	Учетный номер части: 78:42:1850206:178	80/10
78:42:1850	78:42:1850203:13 78:42:1850203:1336/3 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850203:1336/4 0203:1335/2 2:1850203:1335/4 78:42:18	42:1850203:1322/2 321/1 78:42:1850206:4327/ 78:42:1850206:43 78:42:1850206 850206:4328/1 78:42:1850206	327/3

	документ подписан — электронной подписью —	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

78.42.1850206.4320/7

:8349(1)

78:42:1850206:4326/5

Лист 37 196 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 11 раздела 4 Всего листов раздела 4: 11 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716 78:42:1850206:1780 Кадастровый номер: План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/11 78:42:1850203:1334/3 78:42:1850203:1322/2 78:42:1850203:1321/1 78:42:1850203:1336/3 78:42:1850206:4 78:00:0000000:1109 78:42:1850: 78:42:1850203:1336/2 78:42:1850 78:42:1850203:1336/4 78:42:1850206:4327/5 78:42:1850203:1335/2 78:42:1850206:4327/3 78:42:1850203:1335/4 78:42:1850206:4327/4 78:42:1850206:4328/1 78:42:1850206:8349/1 :8349(1) 78:42:1850206:4329/5

	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

78:42:1850206:4329/7

Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

78:42:1850206:4326/5

78:42:1850206

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780				

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1850206:1780/1	17479	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки
78:42:1850206:1780/2	201	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1850206:1780/3	17479	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН
78:42:1850206:1780/4	14652	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:1850206:1780/5	17479	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:42:1850206:1780/6	17479	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:1850206:1780/7	16407	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.232
78:42:1850206:1780/8	1070	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.227
78:42:1850206:1780/9	14275	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 39 198
		Земельный	-	
		вид объекта нед	вижимости	
Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выпи				
22.09.2025г. № КУВИ-0	01/2025-17840	07716		
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1780		
78:42:1850206:1780/10	1070	выдан: Комитет по управлению городским имур РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке уста- условий использования земельных участков, рас вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 го	новления охранных зон объектов элек сположенных в границах таких зон"; I рав на земельный участок, предусмот новлен; реквизиты документа-основан ода от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Пр	тросетевого хозяйства и особых Ресстровый номер границы: 78.00.2.125 ренные статьей 56 Земельного кодекса ия: о внесении изменений в Закон авительство Санкт-Петербурга;
		Содержание ограничения (обременения): На тер объектов, оказывающих негативное воздействие законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охра инженерно-транспортного и логистического наз генеральным планом Санкт-Петербурга. Запреш распространяется на случаи разборки отдельных соответствии с требованиями действующих док Правообладатель земельного участка, на которо осуществить его восстановление в части внешнополной или частичной утраты исторического законструкций, аварийное состояние которых был стандартизации (в том числе межгосударственных формирующих уличный фронт, и восстановлени исключением случаев, предусмотренных настоя восстановленных объектов исторической застро дворовых корпусов и зданий, формирующих внуне более чем на 1 м: на лицевых корпусах при усткрытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих вы дворовых корпусах и зданиях, формирующих вы лицевых фасадов после получения положительнаследия; д) изменение дворовых фасадов; е) во после получения положительного заключения горазмещение инженерного оборудования зданий	е на окружающую среду, I и II категор не окружающей среды", за исключен начения, функциональное использова дается снос (демонтаж) исторических к строительных конструкций, аварийнументов по стандартизации (в том чисм располагалось историческое здание его облика, воспринимаемого с откры ания, в том числе в результате разборно установлено в соответствии с требовых стандартов). Запрещается измененных объектов исторической застройки щим пунктом. В отношении историчейки, формирующих уличный фронт, мутриквартальную застройку; б) устройсловии сохранения конфигурации листорической застройку, устройство мансард на не восприни путриквартальную застройку; г) локального заключения государственного органа охраны объекосударственного органа охраны объекосударственного органа охраны объек	ии в соответствии с Федеральным ием территорий промышленного, ние которых предусмотрено действующим зданий. Настоящий запрет не ное состояние которых установлено в сле межгосударственных стандартов). , формирующее уличный фронт, обязан тых городских пространств, в случае ки отдельных строительных ваниями действующих документов по не внешнего облика исторических зданий, , формирующих уличный фронт, за еских зданий, формирующих уличный фронт, в ножет выполняться: а) увеличение высоты иство мансард с повышением отметки конька девого ската крыши; на воспринимаемых с оиквартальную застройку, в том числе с маемых с открытых городских пространств пьные изменения архитектурного решения тана охраны объектов культурного решения тов культурного наследия. Запрещается



	Земельный	участок			
	вид объекта нед	цвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112					
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					

исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)06: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)06; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Земельный участок					
	вид объекта нед	цвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112					
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780	_			

78:42:1850206:1780/11 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса 16407 Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов



исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий

инициалы, фамилия

				JINC1 42 ZU	
		Земельный	участок		
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 разд	ела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. № КУВИ-00		•	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
Кадастровый номер:	01/2023-1/040	78:42:1850206:1780			
тада строздат полгер.	1				
		должен предусматривать устранение диссониру сооружений, допускаемые Режимами, за исклюмогут осуществляться после получения положи наследия. Рекламные и информационные конст сохранения характеристик исторической среды указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела размещаемым на фасадах исторических зданий всех рекламных и информационных конструкци настенных и отнесенных вывесок, настенных у элементов (букв, обозначений, декоративных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов консольных отдельных элементов вывески и строения, сооружения; в) выступ внешнего крапревышать 1 м; габаритный размер блочного консольных указателей над другими блочными менее 5 м от них не допускается; г) вывески в вытрин; не допускаются окраска и покрытие де остекления световыми коробами, установка свеперед остеклением витрины со стороны улицы. 2 к Режимам при условии соблюдения запретов установленные Режимами, не распространяются	рчением случаев строительства, реконстительного заключения государственного даключения государственного рукции могут размещаться на фасадах и, указанных в приложении 1 к Режимам Режимов. Требования к рекламным и и и и восстановленных объектов историче ий на фасаде должна составлять не болуказателей информационных конструки пементов и т.д.) без использования непринементов и т.д. вез использования непринементов и т.д. вез использования непринементов и блочного консольного указателя по высоте - не болекторы и планшетов, содержащем коробов и планшетов, содержащем вез кораничения по высоте устанавливаю в (ограничений), установленных Режимся на случаи устройства акцентов (высоте	прукции индивидуальных жилых домов, то органа охраны объектов культурного исторических зданий при условии м, а также соблюдения требований, иформационным конструкциям, еской застройки: а) суммарная площадь нее 10 кв. м; б) информационное поле дий должно выполняться из отдельных розрачной основы (фоновой подложки) нешения соответствующего здания, ольного указателя от стены не должен пее 1,5 м; размещение блочных выными вывесками, а также на расстоянии ность остекления соответствующих сти остекления витрины, замена цих сведения информационного характера, отся в соответствии со схемой приложения нами. Ограничения по высоте, отных); при этом суммарная площадь	
	Весь	акцентов не должна превышать 10% площади з требования режима в 3РЗ(42)05: Осуществлени благоустройства территории, иной хозяйственн исторической среды: принцип застройки рассре (скатные). ; Реестровый номер границы: 78:42-с территории; Вид зоны по документу: Единая зо Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозя вид ограничения (обременения): ограничения п Российской Федерации; Срок действия: не уста Федеральное агентство воздушного транспорта	ие строительства, реконструкции объек пой деятельности допускается при усло едоточенными объектами в сочетании объектами в сочетании объекта реестра границ: Зонона регулирования застройки и хозяйст яйственной деятельности прав на земельный участок, предусмотрановлен; реквизиты документа-основан	тов капитального строительства, выи сохранения следующих характеристик с озелененными пространствами; тип крыш на с особыми условиями использования венной деятельности участок 3Р3(42)05; оенные статьей 56 Земельного кодексания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан:	
		ЭЛЕКТРОННОЇ			

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

						Лист 43 202
			Земельный	участок		
			вид объекта нед	цвижимости		
Лист № 6 разде	ела 4.1	Всего лист	гов раздела 4.1: 7	Всего разделов	s: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-00	1/2025-178407	716				
Кадастровый номер:			78:42:1850206:1780			
		от 02.12.2017 №1460 недвижимости и осуго скоплению птиц. При приаэродромной терравиационно-орнитолю обеспечению полетов границы: 78:00-6.531 документу: Шестая птранспорта	, в границах шестой подзонществления деятельности: и этом отсутствие влияния фитории аэродрома Санкт-Гогического обследования и в в аэропорту, а также на ос; Вид объекта реестра грангодзона приаэродромной те	ы устанавливаются следу □запрещается размещать объектов на безопасность Іетербург (Пулково) устан соответствия размещаем сновании заключения опер иц: Зона с особыми услов рритории аэродрома Сань	ующие ограни объекты, спо объекты, спо полетов возднавливается и ого объекта пратора аэроповиями исполькт-Петербурга	лану мероприятий по орнитологическому орта «Пулково».; Реестровый номер зования территории; Вид зоны по а (Пулково); Тип зоны: Охранная зона
	Весь	Российской Федерациобороны Российской ограничения (обреме Приаэродромная терроргана исполнительна эропорта и исключе окружающую среду и градостроительной д санитарно-эпидемию устанавливаются огр границы: 78:00-6.555	ии; Срок действия: не устав Федерации от 04.10.2022 Ленения): В соответствии с п ритория устанавливается ан ной власти в целях обеспече ения негативного воздейств в соответствии с настоящим деятельности с учетом требо логического благополучия наничения использования об с; Вид объекта реестра гран	новлен; реквизиты докумо № 946 выдан: Министерст . 1, 3 Статьи 47 Воздушно стом уполномоченного Прения безопасности полето ия оборудования аэродром и Кодексом, земельным за ований законодательства и населения. На приаэродро бъектов недвижимости и иц: Зона с особыми услов	ента-основан гво обороны I ого кодекса Розавительством в воздушных ма и полетов аконодательств области оберомной территосуществленными исполь	
	Весь	вид ограничения (обр Российской Федераци приаэродромной терр Федеральное агентст требованиями Воздуг изменений в отдельн использования приаэ	ременения): ограничения при; Срок действия: не устаю ритории аэродрома гражданово воздушного транспорта шного кодекса Российской ые законодательные акты Рородромной территории и са	рав на земельный участок новлен; реквизиты докумо новлен; реквизиты докумо иской авиации Санкт-Пето (Росавиация); Содержани Федерально Российской Федерации в чанитарно-защитной зоных	к, предусмотр ента-основан ербург (Пулко не ограничени ого закона от П насти соверше » (далее – Фе,	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ об установлении ово) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: ия (обременения): В соответствии с 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении енствования порядка установления и деральный закон № 135-ФЗ) на ово) установлены ограничения
			ДОКУМЕНТ І			
			ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597			
полное 1	наименование	должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОГРАФИИ		

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Лист 44 203			
	Земельный участок					
	вид объекта нед	вижимости				
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112			
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17	8407716					
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780					
	использования объектов недвижимости и осущею объекты, высота которых превышает ограничени реконструкция зданий, сооружений в границах т высоты здания, сооружения в зависимости от ме требованиями ФАП-262 с учетом следующих абы 149.07 м до 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-с территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3 авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны:	ия, приведенные в пункте 2 настоящей претьей подзоны разрешается после об остоположения путем проведения соог солютных высот ограничения объекто 47 Воздушного кодекса Российской 6.1592; Вид объекта реестра границ: 3.28 третьей подзоны приаэродромной Приаэродромная территория; Номер:	й таблицы. 2. Строительство и пределения максимально допустимой тветствующих расчетов в соответствии с ов в Балтийской системе высот 1977 года: от Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Зона с особыми условиями использования территории аэродрома гражданской -			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан приаэродромной территории аэродрома граждан Федеральное агентство воздушного транспорта (четвертой подзоны запрещается размещать объекобслуживания воздушного движения, навигации расположенных вне первой подзоны. 2. В граниг размещение объектов, превышающих следующи Воздушного кодекса Российской Федерации. Под Вид объекта реестра границ: Зона с особыми усл четвертой подзоны приаэродромной территории Приаэродромная территория; Номер: -	овлен; реквизиты документа-основан ской авиации Санкт-Петербург (Пулк (Росавиация); Содержание ограничен кты, создающие помехи в работе назел, посадки и связи, предназначенных дах четвертой подзоны запрещается бые абсолютные высотные ограничения дпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реповиями использования территории; 1	ния: приказ об установлении ково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: ия (обременения): 1. В границах емных объектов средств и систем пля организации воздушного движения и без согласования с оператором аэродрома и: 125.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 еестровый номер границы: 78:00-6.1577; Вид зоны по документу: Сектор 54.1			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780				

				чках границы части (частей) земельного участка
				мер части: 78:42:1850206:1780/1
			Сис	тема координат СК-1964
Номер точки		наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73276.81	115272.38	-	0.1
2	73607.35	115874.99	-	0.1
3	73582.44	115885.72	-	0.1
4	73554.33	115835.08	-	0.1
5	73539.98	115808.72	-	0.1
6	73271.84	115312.17	-	0.1
7	73254.99	115280.96	-	0.1
1	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
2	73266.29	115284.21	-	0.1
3	73265.89	115284.21	-	0.1
4	73265.53	115284.35	-	0.1
5	73265.23	115284.6	-	0.1
6	73265.03	115284.94	-	0.1
7	73264.97	115285.33	-	0.1
8	73265.03	115285.71	-	0.1
9	73265.23	115286.05	-	0.1
10	73265.53	115286.3	-	0.1
11	73265.89	115286.44	-	0.1
12	73266.29	115286.44	-	0.1
13	73266.65	115286.3	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	т № 2 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый			78:42:1850206:1780		
		_			
1	2	3	4	5	
14	73266.95	115286.05	-	0.1	
15	73267.15	115285.71	-	0.1	
16	73267.22	115285.33	-	0.1	
17	73267.15	115284.94	-	0.1	
18	73266.95	115284.6	-	0.1	
1	73266.65	115284.35	-	0.1	
1	73293.92	115335.19	-	0.1	
2	73293.56	115335.33	-	0.1	
3	73293.26	115335.58	-	0.1	
4	73293.06	115335.92	-	0.1	
5	73293	115336.31	-	0.1	
6	73293.06	115336.69	-	0.1	
7	73293.26	115337.03	-	0.1	
8	73293.56	115337.28	-	0.1	
9	73293.92	115337.42	-	0.1	
10	73294.32	115337.42	-	0.1	
11	73294.68	115337.28	-	0.1	
12	73294.98	115337.03	-	0.1	
13	73295.18	115336.69	-	0.1	
14	73295.25	115336.31	-	0.1	
15	73295.18	115335.92	-	0.1	
16	73294.98	115335.58	-	0.1	
17	73294.68	115335.33	-	0.1	
18	73294.32	115335.19	-	0.1	
1	73293.92	115335.19	-	0.1	
1	73323.59	115390.19	-	0.1	
2	73323.29	115390.44	-	0.1	
3	73323.09	115390.78	-	0.1	
4	73323.03	115391.17	-	0.1	
			· · ·	***	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов		Всего листов раздела 4.2: 68	Ì	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
1	2	3	4		5	
5	73323.09	115391.55	-		0.1	
6	73323.29	115391.89	-		0.1	
7	73323.59	115392.14	-		0.1	
8	73323.95	115392.28	-		0.1	
9	73324.35	115392.28	-		0.1	
10	73324.71	115392.14	-		0.1	
11	73325.01	115391.89	-		0.1	
12	73325.21	115391.55	-		0.1	
13	73325.28	115391.17	-		0.1	
14	73325.21	115390.78	-		0.1	
15	73325.01	115390.44	-		0.1	
16	73324.71	115390.19	-		0.1	
17	73324.35	115390.05	-		0.1	
18	73323.95	115390.05	-		0.1	
1	73323.59	115390.19	-		0.1	
1	73353.6	115444.51	-		0.1	
2	73353.3	115444.76	-		0.1	
3	73353.1	115445.1	-		0.1	
4	73353.04	115445.49	-		0.1	
5	73353.1	115445.87	-		0.1	
6	73353.3	115446.21	-		0.1	
7	73353.6	115446.46	-		0.1	
8	73353.97	115446.6	-		0.1	
9	73354.36	115446.6	-		0.1	
10	73354.73	115446.46	-		0.1	
11	73355.03	115446.21	-		0.1	
12	73355.23	115445.87	-		0.1	
13	73355.3	115445.49	-		0.1	
14	73355.23	115445.1	-		0.1	
		-10			0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2 Всего листо		Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780				
1	2	3	4	5	
15	73355.03	115444.76	-	0.1	
16	73354.73	115444.51	-	0.1	
17	73354.36	115444.37	-	0.1	
18	73353.97	115444.37	-	0.1	
1	73353.6	115444.51	-	0.1	
1	73446.85	115613.99	-	0.1	
2	73446.55	115614.24	-	0.1	
3	73446.35	115614.58	-	0.1	
4	73446.29	115614.97	-	0.1	
5	73446.35	115615.35	-	0.1	
6	73446.55	115615.69	-	0.1	
7	73446.85	115615.94	-	0.1	
8	73447.21	115616.08	-	0.1	
9	73447.61	115616.08	-	0.1	
10	73447.97	115615.94	-	0.1	
11	73448.27	115615.69	-	0.1	
12	73448.47	115615.35	-	0.1	
13	73448.54	115614.97	-	0.1	
14	73448.47	115614.58	-	0.1	
15	73448.27	115614.24	-	0.1	
16	73447.97	115613.99	-	0.1	
17	73447.61	115613.85	-	0.1	
18	73447.21	115613.85	-	0.1	
1	73446.85	115613.99	-	0.1	
1	73477.01	115668.84	-	0.1	
2	73476.71	115669.09	-	0.1	
3	73476.51	115669.43	-	0.1	
4	73476.45	115669.82	-	0.1	
5	73476.51	115670.2	_	0.1	
	75 170.51	110070.2	_	0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

	Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112		
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
1	2	3	4		5	
6	73476.71	115670.54	- 4		0.1	
7	73470.71	115670.34	<u>-</u>		0.1	
8	73477.01	115670.73			0.1	
9	73477.77	115670.93			0.1	
10	73477.77	115670.79	<u>-</u>		0.1	
11	73478.43	115670.54	<u>-</u>		0.1	
12	73478.43	115670.34			0.1	
13	73478.7	115669.82	<u> </u>		0.1	
14	73478.63	115669.43	_		0.1	
15	73478.43	115669.09	_		0.1	
16	73478.13	115668.84	_		0.1	
17	73477.77	115668.7	_		0.1	
18	73477.37	115668.7	_		0.1	
1	73477.01	115668.84	_		0.1	
1	73383.64	115499.08	_		0.1	
2	73383.34	115499.33	_		0.1	
3	73383.14	115499.67	-		0.1	
4	73383.08	115500.06	-		0.1	
5	73383.14	115500.44	-		0.1	
6	73383.34	115500.78	-		0.1	
7	73383.64	115501.03	-		0.1	
8	73384.01	115501.17	-		0.1	
9	73384.4	115501.17	-		0.1	
10	73384.77	115501.03	-		0.1	
11	73385.07	115500.78	-		0.1	
12	73385.27	115500.44	-		0.1	
13	73385.34	115500.06	-		0.1	
14	73385.27	115499.67	-		0.1	
15	73385.07	115499.33	-		0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025)

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2		4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					
			, ,		
1	2	3	4	5	
16	73384.77	115499.08	-	0.1	
17	73384.4	115498.94	-	0.1	
18	73384.01	115498.94	-	0.1	
1	73383.64	115499.08	-	0.1	
1	73415.24	115556.6	-	0.1	
2	73414.94	115556.85	-	0.1	
3	73414.74	115557.19	-	0.1	
4	73414.68	115557.58	-	0.1	
5	73414.74	115557.96	-	0.1	
6	73414.94	115558.3	-	0.1	
7	73415.24	115558.55	-	0.1	
8	73415.61	115558.69	-	0.1	
9	73416	115558.69	-	0.1	
10	73416.37	115558.55	-	0.1	
11	73416.67	115558.3	-	0.1	
12	73416.87	115557.96	-	0.1	
13	73416.94	115557.58	-	0.1	
14	73416.87	115557.19	-	0.1	
15	73416.67	115556.85	-	0.1	
16	73416.37	115556.6	-	0.1	
17	73416	115556.46	-	0.1	
18	73415.61	115556.46	-	0.1	
1	73415.24	115556.6	-	0.1	
1	73503.21	115716.39	-	0.1	
2	73502.91	115716.64	_	0.1	
3	73502.71	115716.98	_	0.1	
4	73502.65	115717.37	-	0.1	
5	73502.71	115717.75	-	0.1	
6	73502.71	115718.09	_	0.1	
	73302.71	110/10.07	l	V.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	т № 7 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112		аздела 4.2: 68 Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. М	№ КУВИ-001/2	025-17840771	6					
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780							
1	2	3	4		5			
7	73503.21	115718.34	-		0.1			
8	73503.58	115718.48	-		0.1			
9	73503.97	115718.48	-		0.1			
10	73504.34	115718.34	-		0.1			
11	73504.64	115718.09	-		0.1			
12	73504.84	115717.75	-		0.1			
13	73504.91	115717.37	-		0.1			
14	73504.84	115716.98	-		0.1			
15	73504.64	115716.64	-		0.1			
16	73504.34	115716.39	-	0.1				
17	73503.97	115716.25	-	0.1				
18	73503.58	115716.25	-	0.1				
1	73503.21	115716.39	-	0.1				
1	73536.3	115775.76	-	0.1				
2	73536	115776.01	-	0.1				
3	73535.8	115776.35	-	0.1				
4	73535.74	115776.74	-	0.1				
5	73535.81	115777.12	-	0.1				
6	73536	115777.46	-	0.1				
7	73536.3	115777.71	-		0.1			
8	73536.67	115777.84	-		0.1			
9	73537.06	115777.84	-		0.1			
10	73537.43	115777.71	-	0.1				
11	73537.73	115777.46	-	0.1				
12	73537.92	115777.12	-	0.1				
13	73538	115776.74	-	0.1				
14	73537.93	115776.35	-	0.1				
15	73537.73	115776.01	-		0.1			
16	73537.43	115775.76	-	0.1				
					0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

					Лист 52 <u>211</u>	
			36	вемельный участок		
			вид о	объекта недвижимости		
Ли	Лист № 8 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1					
22.09.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-178407716				
Кадастровый			78:42:185020	06:1780		
1	2	3	4	5		
17	73537.06	115775.62	-	0.1		
18	73536.67	115775.62	-	0.1		
1	73536.3	115775.76	-	0.1		
1	73564.04	115826.1	-	0.1		
2	73563.74	115826.35	-	0.1		
3	73563.54	115826.69	-	0.1		
4	73563.48	115827.08	-	0.1		
5	73563.54	115827.46	-	0.1		
6	73563.74	115827.8	-	0.1		
7	73564.04	115828.05	-	0.1		
8	73564.41	115828.19	-	0.1		
9	73564.8	115828.19	-	0.1		
10	73565.17	115828.05	-	0.1		
11	73565.47	115827.8	-	0.1		
12	73565.67	115827.46	-	0.1		
13	73565.74	115827.08	-	0.1		
14	73565.67	115826.69	-	0.1		
15	73565.47	115826.35	-	0.1		
16	73565.17	115826.1	-	0.1		

0.1

0.1

0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

17

18

73564.8

73564.41

73564.04

115825.96

115825.96

115826.1

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 9 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего листов выписки: 112 Всего разделов: 8

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

73276.81

115272.38

78:42:1850206:1780 Кадастровый номер:

			Сведения о характерных т	гочках границы части (частей) земельного участка			
	Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/2						
	Система координат СК-1964						
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	73276.81	115272.38	ı	0.1			
2	73281.07	115280.16	ī	0.1			
3	73267.21	115285.48	ī	0.1			
4	73267.22	115285.33	ī	0.1			
5	73267.15	115284.94	·	0.1			
6	73266.95	115284.6	-	0.1			
7	73266.65	115284.35	•	0.1			
8	73266.29	115284.21	•	0.1			
9	73265.89	115284.21	•	0.1			
10	73265.53	115284.35		0.1			
11	73265.23	115284.6	•	0.1			
12	73265.03	115284.94	-	0.1			
13	73264.97	115285.33	-	0.1			
14	73265.03	115285.71	-	0.1			
15	73265.23	115286.05	-	0.1			
16	73265.43	115286.23	-	0.1			
17	73259.11	115288.58	-	0.1			
18	73254.99	115280.96	-	0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

0.1

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Система координат СК-1964 Томер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения				
Помер гочки	Х У		местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	73276.81	115272.38	-	0.1	
2	73607.35	115874.99	-	0.1	
3	73582.44	115885.72	-	0.1	
4	73554.33	115835.08	-	0.1	
5	73539.98	115808.72	-	0.1	
6	73271.84	115312.17	-	0.1	
7	73254.99	115280.96	-	0.1	
1	73276.81	115272.38	-	0.1	
1	73266.65	115284.35	-	0.1	
2	73266.29	115284.21	-	0.1	
3	73265.89	115284.21	-	0.1	
4	73265.53	115284.35	-	0.1	
5	73265.23	115284.6	-	0.1	
6	73265.03	115284.94	-	0.1	
7	73264.97	115285.33	-	0.1	
8	73265.03	115285.71	-	0.1	
9	73265.23	115286.05	-	0.1	
10	73265.53	115286.3	-	0.1	
11	73265.89	115286.44	-	0.1	
12	73266.29	115286.44	-	0.1	
13	73266.65	115286.3	-	0.1	
14	73266.95	115286.05	-	0.1	
15	73267.15	115285.71	-	0.1	
16	73267.22	115285.33	-	0.1	

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. М	№ КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
	•	· · · · · ·				
1	2	3	4		5	
17	73267.15	115284.94	-		0.1	
18	73266.95	115284.6	-		0.1	
1	73266.65	115284.35	-		0.1	
1	73293.92	115335.19	-		0.1	
2	73293.56	115335.33	-		0.1	
3	73293.26	115335.58	-		0.1	
4	73293.06	115335.92	-		0.1	
5	73293	115336.31	-		0.1	
6	73293.06	115336.69	-		0.1	
7	73293.26	115337.03	-	0.1		
8	73293.56	115337.28	-	0.1		
9	73293.92	115337.42	-	0.1		
10	73294.32	115337.42	-	0.1		
11	73294.68	115337.28	-	0.1		
12	73294.98	115337.03	-	0.1		
13	73295.18	115336.69	-	0.1		
14	73295.25	115336.31	-	0.1		
15	73295.18	115335.92	-		0.1	
16	73294.98	115335.58	-		0.1	
17	73294.68	115335.33	-		0.1	
18	73294.32	115335.19	-		0.1	
1	73293.92	115335.19	-		0.1	
1	73323.59	115390.19	-	0.1		
2	73323.29	115390.44	-	0.1		
3	73323.09	115390.78	-	0.1		
4	73323.03	115391.17	-		0.1	
5	73323.09	115391.55	-		0.1	
6	73323.29	115391.89	-		0.1	
7	73323.59	115392.14	-	0.1		
		<u>.</u>				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2		a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г.	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					
1	2	3	4	5	
8	73323.95	115392.28	-	0.1	
9	73324.35	115392.28	-	0.1	
10	73324.71	115392.14	-	0.1	
11	73325.01	115391.89	<u>-</u>	0.1	
12	73325.21	115391.55	-	0.1	
13	73325.28	115391.17	-	0.1	
14	73325.21	115390.78	-	0.1	
15	73325.01	115390.44	-	0.1	
16	73324.71	115390.19	-	0.1	
17	73324.35	115390.05	-	0.1	
18	73323.95	115390.05	-	0.1	
1	73323.59	115390.19	-	0.1	
1	73353.6	115444.51	-	0.1	
2	73353.3	115444.76	-	0.1	
3	73353.1	115445.1	-	0.1	
4	73353.04	115445.49	-	0.1	
5	73353.1	115445.87	-	0.1	
6	73353.3	115446.21	-	0.1	
7	73353.6	115446.46	-	0.1	
8	73353.97	115446.6	-	0.1	
9	73354.36	115446.6	-	0.1	
10	73354.73	115446.46	-	0.1	
11	73355.03	115446.21	-	0.1	
12	73355.23	115445.87	-	0.1	
13	73355.3	115445.49	-	0.1	
14	73355.23	115445.1	-	0.1	
15	73355.03	115444.76	-	0.1	
16	73354.73	115444.51	-	0.1	
17	73354.36	115444.37	-	0.1	
			!		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Лист 57 216	
	Земельный уча	асток		
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1780			

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780				
1	2	3	4	5
18	73353.97	115444.37	4	0.1
18			-	
<u>l</u>	73353.6	115444.51	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
2	73446.55	115614.24	-	0.1
3	73446.35	115614.58	-	0.1
4	73446.29	115614.97	-	0.1
5	73446.35	115615.35	-	0.1
6	73446.55	115615.69	-	0.1
7	73446.85	115615.94	-	0.1
8	73447.21	115616.08	-	0.1
9	73447.61	115616.08	-	0.1
10	73447.97	115615.94	-	0.1
11	73448.27	115615.69	-	0.1
12	73448.47	115615.35	-	0.1
13	73448.54	115614.97	-	0.1
14	73448.47	115614.58	-	0.1
15	73448.27	115614.24	-	0.1
16	73447.97	115613.99	-	0.1
17	73447.61	115613.85	-	0.1
18	73447.21	115613.85	-	0.1
1	73446.85	115613.99	-	0.1
1	73477.01	115668.84	-	0.1
2	73476.71	115669.09	_	0.1
3	73476.51	115669.43	-	0.1
4	73476.45	115669.82	-	0.1
5	73476.51	115670.2	-	0.1
6	73476.71	115670.54	_	0.1
7	73477.01	115670.79	-	0.1
8	73477.37	115670.93	-	0.1
	13711.31	113070.73		V.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок
ВИ	д объекта недвижимости

Лис	ст № 14 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
Кадастровый	номер:		78:42:1850	0206:1780			
1	2	3	4		5		
9	73477.77	115670.93	<u>-</u>		0.1		
10	73478.13	115670.79	-		0.1		
11	73478.43	115670.54	-		0.1		
12	73478.63	115670.2	-		0.1		
13	73478.7	115669.82	-		0.1		
14	73478.63	115669.43	-		0.1		
15	73478.43	115669.09	-		0.1		
16	73478.13	115668.84	-		0.1		
17	73477.77	115668.7	-		0.1		
18	73477.37	115668.7	-		0.1		
1	73477.01	115668.84	-		0.1		
1	73383.64	115499.08	-		0.1		
2	73383.34	115499.33	-		0.1		
3	73383.14	115499.67	-		0.1		
4	73383.08	115500.06	-		0.1		
5	73383.14	115500.44	-		0.1		
6	73383.34	115500.78	-		0.1		
7	73383.64	115501.03	-		0.1		
8	73384.01	115501.17	-		0.1		
9	73384.4	115501.17	-		0.1		
10	73384.77	115501.03	-		0.1		
11	73385.07	115500.78	-		0.1		
12	73385.27	115500.44	-		0.1		
13	73385.34	115500.06	-		0.1		
14	73385.27	115499.67	-		0.1		
15	73385.07	115499.33	-		0.1		
16	73384.77	115499.08	-		0.1		
17	73384.4	115498.94	-	0.1			
18	73384.01	115498.94	-		0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Лист 59 218				
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112							
22.09.2025r № KVRU-001/2025-178407716							

22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый	Кадастровый номер:			50206:1780		
1	2	3	4	5		
1	73383.64	115499.08		0.1		
1	73415.24	115556.6	-	0.1		
2	73414.94	115556.85	_	0.1		
3	73414.74	115557.19	-	0.1		
4	73414.68	115557.58	-	0.1		
5	73414.74	115557.96	-	0.1		
6	73414.94	115558.3	-	0.1		
7	73415.24	115558.55	-	0.1		
8	73415.61	115558.69	-	0.1		
9	73416	115558.69	-	0.1		
10	73416.37	115558.55	-	0.1		
11	73416.67	115558.3	-	0.1		
12	73416.87	115557.96	-	0.1		
13	73416.94	115557.58	-	0.1		
14	73416.87	115557.19	-	0.1		
15	73416.67	115556.85	-	0.1		
16	73416.37	115556.6	-	0.1		
17	73416	115556.46	-	0.1		
18	73415.61	115556.46	-	0.1		
1	73415.24	115556.6	-	0.1		
1	73503.21	115716.39	-	0.1		
2	73502.91	115716.64	-	0.1		
3	73502.71	115716.98		0.1		
4	73502.65	115717.37	-	0.1		
5	73502.71	115717.75	-	0.1		
6	73502.91	115718.09	-	0.1		
7	73503.21	115718.34	-	0.1		
8	73503.58	115718.48	-	0.1		
9	73503.97	115718.48	-	0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	5 7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Ли	Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68	4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112					
22.09.2025г.	2.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716								
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780								
1	2	3	4	5					
10	73504.34	115718.34	-	0.1					
11	73504.64	115718.09	-	0.1					
12	73504.84	115717.75	-	0.1					
13	73504.91	115717.37	-	0.1					
14	73504.84	115716.98	-	0.1					
15	73504.64	115716.64	-	0.1					
16	73504.34	115716.39	<u>-</u>	0.1					
17	73503.97	115716.25	-	0.1					
18	73503.58	115716.25	-	0.1					
1	73503.21	115716.39	-	0.1					
1	73536.3	115775.76	-	0.1					
2	73536	115776.01	-	0.1					
3	73535.8	115776.35	-	0.1					
4	73535.74	115776.74	-	0.1					
5	73535.81	115777.12	-	0.1					
6	73536	115777.46	-	0.1					
7	73536.3	115777.71	-	0.1					
8	73536.67	115777.84	-	0.1					
9	73537.06	115777.84	-	0.1					
10	73537.43	115777.71	-	0.1					
11	73537.73	115777.46	-	0.1					
12	73537.92	115777.12	-	0.1					
13	73538	115776.74	-	0.1					
14	73537.93	115776.35	-	0.1					
15	73537.73	115776.01	-	0.1					
16	73537.43	115775.76	-	0.1					
17	73537.06	115775.62	-	0.1					
18	73536.67	115775.62	-	0.1					
1	73536.3	115775.76	-	0.1					
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 61 220		
	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лис	т № 17 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112		
22.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-17840771	6					
Кадастровый	номер:		78:42:18:	50206:1780				
1	2	3	4		5			
1	73564.04	115826.1	-		0.1			
2	73563.74	115826.35	-		0.1			
3	73563.54	115826.69	-		0.1			
4	73563.48	115827.08	-		0.1			
5	73563.54	115827.46	-	0.1				
6	73563.74	115827.8	-	0.1				
7	73564.04	115828.05	-	0.1				
8	73564.41	115828.19	-	0.1				
9	73564.8	115828.19	-	0.1				
10	73565.17	115828.05	-		0.1			
11	73565.47	115827.8	-		0.1			
12	73565.67	115827.46	-	0.1				
13	73565.74	115827.08	-	0.1				
14	73565.67	115826.69	-	0.1				
15	73565.47	115826.35	-	0.1				
16	73565.17	115826.1	-		0.1			
17	73564.8	115825.96	-		0.1			

0.1

0.1

18

73564.41

73564.04

115825.96

115826.1

-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/4

TT	Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
l	2	3	4	5			
1	73266.65	115284.35	-	0.1			
2	73266.29	115284.21	-	0.1			
3	73265.89	115284.21	1	0.1			
4	73265.53	115284.35	-	0.1			
5	73265.23	115284.6	-	0.1			
6	73265.03	115284.94	-	0.1			
7	73264.97	115285.33	-	0.1			
8	73265.03	115285.71	-	0.1			
9	73265.23	115286.05	-	0.1			
10	73265.53	115286.3	-	0.1			
11	73265.89	115286.44	-	0.1			
12	73266.29	115286.44	-	0.1			
13	73266.65	115286.3	-	0.1			
14	73266.95	115286.05	-	0.1			
15	73267.15	115285.71	-	0.1			
16	73267.22	115285.33	-	0.1			
17	73267.15	115284.94	-	0.1			
18	73266.95	115284.6	-	0.1			
1	73266.65	115284.35	-	0.1			
1	73293.92	115335.19	-	0.1			
2	73293.56	115335.33	-	0.1			
3	73293.26	115335.58	-	0.1			
4	73293.06	115335.92	-	0.1			
5	73293	115336.31	-	0.1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
, ,	
пец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
СТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ фикат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 пец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	г № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	4.2: 68 Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-17840771	6				
Кадастровый			78:42:18502	206:1780			
		2	, ,				
1	2	3	4		5		
6	73293.06	115336.69	-		0.1		
7	73293.26	115337.03	-		0.1		
8	73293.56	115337.28	-		0.1		
9	73293.92	115337.42	-		0.1		
10	73294.32	115337.42	-		0.1		
11	73294.68	115337.28	-		0.1		
12	73294.98	115337.03	-		0.1		
13	73295.18	115336.69	-		0.1		
14	73295.25	115336.31	-		0.1		
15	73295.18	115335.92	-		0.1		
16	73294.98	115335.58	-		0.1		
17	73294.68	115335.33	-		0.1		
18	73294.32	115335.19	-		0.1		
1	73293.92	115335.19	-		0.1		
1	73323.59	115390.19	-		0.1	0.1	
2	73323.29	115390.44	-		0.1		
3	73323.09	115390.78	-		0.1		
4	73323.03	115391.17	-		0.1		
5	73323.09	115391.55	-		0.1		
6	73323.29	115391.89	-		0.1		
7	73323.59	115392.14	-		0.1		
8	73323.95	115392.28	-		0.1		
9	73324.35	115392.28	-		0.1		
10	73324.71	115392.14	-		0.1		
11	73325.01	115391.89	-		0.1		
12	73325.21	115391.55	_	0.1			
13	73325.28	115391.17	_	0.1			
14	73325.21	115390.78	_	0.1			
15	73325.01	115390.44	-	0.1			
13	75525.01	110070.77			0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 64 223
				Земельный у	участок	
			BI	ид объекта нед	вижимости	
Лист № 20 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2:			.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-178407716	5			
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
1	2	3	4		5	
16	72224.71	115200 10	7	0.1		

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716							
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
1	2	3	4	5			
16	73324.71	115390.19	-	0.1			
17	73324.35	115390.05	-	0.1			
18	73323.95	115390.05	-	0.1			
1	73323.59	115390.19	-	0.1			
1	73353.6	115444.51	-	0.1			
2	73353.3	115444.76	-	0.1			
3	73353.1	115445.1	-	0.1			
4	73353.04	115445.49	-	0.1			
5	73353.1	115445.87	-	0.1			
6	73353.3	115446.21	-	0.1			
7	73353.6	115446.46	-	0.1			
8	73353.97	115446.6	-	0.1			
9	73354.36	115446.6	-	0.1			
10	73354.73	115446.46	-	0.1			
11	73355.03	115446.21	=	0.1			
12	73355.23	115445.87	-	0.1			
13	73355.3	115445.49	=	0.1			
14	73355.23	115445.1	-	0.1			
15	73355.03	115444.76	-	0.1			
16	73354.73	115444.51	-	0.1			
17	73354.36	115444.37	=	0.1			
18	73353.97	115444.37	-	0.1			
1	73353.6	115444.51	-	0.1			
1	73446.85	115613.99	-	0.1			
2	73446.55	115614.24	=	0.1			
3	73446.35	115614.58	-	0.1			
4	73446.29	115614.97	=	0.1			
5	73446.35	115615.35	-	0.1			
6	73446.55	115615.69	-	0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 65 224
				Земельный участо	К	227
			вид	д объекта недвижим	ости	
Ли	ст № 21 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2:	: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-178407716				
Кадастровый			78:42:18502	206:1780		
1	2	3	4		5	
7	73446.85	115615.94			0.1	
8	73447.21	115616.08	- -		0.1	
9	73447.21	115616.08			0.1	
10	73447.01	115615.94	-		0.1	
11	73447.97	115615.69	-		0.1	
12	73448.47	115615.35	-		0.1	
13	73448.54	115614.97			0.1	
14	73448.47	115614.58	<u>-</u>		0.1	
15	73448.27	115614.24	_		0.1	
16	73447.97	115613.99	_		0.1	
17	73447.61	115613.85	-		0.1	
18	73447.21	115613.85	-		0.1	
1	73446.85	115613.99	-		0.1	
1	73477.01	115668.84	-		0.1	
2	73476.71	115669.09	-		0.1	
3	73476.51	115669.43	-		0.1	
4	73476.45	115669.82	-		0.1	
5	73476.51	115670.2	-		0.1	
6	73476.71	115670.54	-		0.1	
7	73477.01	115670.79	-		0.1	
8	73477.37	115670.93	-		0.1	
9	73477.77	115670.93	-		0.1	
10	73478.13	115670.79	-		0.1	
11	73478.43	115670.54	-		0.1	
12	73478.63	115670.2	-		0.1	
13	73478.7	115669.82	-		0.1	
14	73478.63	115669.43	-		0.1	
15	73478.43	115669.09	-		0.1	
16	73478.13	115668.84	-		0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 60			
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
i	H 14.00	D 10 (0	D 0	D 110			
	Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112			

L	т № 22 раздел		всего листов раздела 4.2. об	Всего разделов. 8	Бсего листов выписки. 112		
22.09.2025г. М	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
1	2	3	4	5			
17	73477.77	115668.7	<u>-</u>	0.1			
18	73477.37	115668.7	_	0.1			
1	73477.01	115668.84	-	0.1			
1	73383.64	115499.08	_	0.1			
2	73383.34	115499.33	-	0.1			
3	73383.14	115499.67	-	0.1			
4	73383.08	115500.06	-	0.1			
5	73383.14	115500.44	-	0.1			
6	73383.34	115500.78	-	0.1			
7	73383.64	115501.03	-	0.1			
8	73384.01	115501.17	-	0.1			
9	73384.4	115501.17	-	0.1			
10	73384.77	115501.03	-	0.1			
11	73385.07	115500.78	-	0.1			
12	73385.27	115500.44	-	0.1			
13	73385.34	115500.06	-	0.1			
14	73385.27	115499.67	-	0.1			
15	73385.07	115499.33	-	0.1			
16	73384.77	115499.08	-	0.1			
17	73384.4	115498.94	-	0.1			
18	73384.01	115498.94	-	0.1			
1	73383.64	115499.08	-	0.1			
1	73415.24	115556.6	-	0.1			
2	73414.94	115556.85	-	0.1			
3	73414.74	115557.19	-	0.1			
4	73414.68	115557.58	-	0.1			
5	73414.74	115557.96	-	0.1			
6	73414.94	115558.3	-	0.1			
7	73415.24	115558.55	-	0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025)

Земельный участок

вид объекта недвижимости					
Лис	ст № 23 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22 09 2025r J	√• КУВИ-001/2	2025-178407716			
Кадастровый		1020 170 107710	78:42:1850206:178	80	
1	2	3	4	5	
8	73415.61	115558.69	-	0.1	
9	73416	115558.69	-	0.1	
10	73416.37	115558.55	-	0.1	
11	73416.67	115558.3	-	0.1	
12	73416.87	115557.96	-	0.1	
13	73416.94	115557.58	-	0.1	
14	73416.87	115557.19	-	0.1	
15	73416.67	115556.85	-	0.1	
16	73416.37	115556.6	-	0.1	
17	73416	115556.46	-	0.1	
18	73415.61	115556.46	-	0.1	
1	73415.24	115556.6	-	0.1	
1	73503.21	115716.39	-	0.1	
2	73502.91	115716.64	-	0.1	
3	73502.71	115716.98	-	0.1	
4	73502.65	115717.37	-	0.1	
5	73502.71	115717.75	-	0.1	
6	73502.91	115718.09	-	0.1	
7	73503.21	115718.34	-	0.1	
8	73503.58	115718.48	-	0.1	
9	73503.97	115718.48	-	0.1	
10	73504.34	115718.34	-	0.1	
11	73504.64	115718.09	-	0.1	
12	73504.84	115717.75	-	0.1	
13	73504.91	115717.37	-	0.1	
14	73504.84	115716.98	<u>-</u>	0.1	
15	73504.64	115716.64	-	0.1	
16	73504.34	115716.39	_	0.1	
17	73503.97	115716.25	_	0.1	
1/	13303.71	113/10.23	<u> </u>	0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

1 7 1 2 2 3 7 4 7 5 7	73503.58 73503.21 73536.3 73536.3 73536 73535.8 73535.74 73535.81 73536	3 115716.25 115716.39 115775.76 115776.01 115776.35 115776.74 115777.12	78:42:185 4 - - - - -	50206:1780	5 0.1 0.1 0.1	
Кадастровый ном 1 1 18 7 1 7 1 7 2 3 4 7 5 7 6 7	73503.58 73503.21 73536.3 73536.3 73536 73535.8 73535.74 73535.81 73536	3 115716.25 115716.39 115775.76 115776.01 115776.35 115776.74	4 - - - -	0206:1780	0.1 0.1	
1 7 1 2 3 7 4 7 5 7	73503.58 73503.21 73536.3 73536 73535.8 73535.74 73535.81 73536	115716.25 115716.39 115775.76 115776.01 115776.35 115776.74	- - - - -		0.1 0.1	
1 7 1 2 3 7 4 7 5 7	73503.58 73503.21 73536.3 73536 73535.8 73535.74 73535.81 73536	115716.25 115716.39 115775.76 115776.01 115776.35 115776.74	- - - - -		0.1 0.1	
1 7 1 2 3 7 4 7 5 7	73503.21 73536.3 73536 73535.8 73535.74 73535.81 73536	115716.39 115775.76 115776.01 115776.35 115776.74	- - - -		0.1	
1 2 3 4 7 5 7 6	73536.3 73536 73535.8 73535.74 73535.81 73536	115775.76 115776.01 115776.35 115776.74	- - -			
2 3 4 7 5 7 6	73536 73535.8 73535.74 73535.81 73536	115776.01 115776.35 115776.74	- -			
3 7 4 7 5 7 6	73535.8 73535.74 73535.81 73536	115776.35 115776.74	-		0.1	
4 7 5 7 6	73535.74 73535.81 73536	115776.74			0.1	
5 7 6	73535.81 73536		_		0.1	
6	73536	113///.12	-		0.1	
		115777.46	_		0.1	
,	73536.3	115777.71	_		0.1	
8 7	73536.67	115777.84	_	0.1		
	73537.06	115777.84	_		0.1	
	73537.43	115777.71	_	0.1		
	73537.73	115777.46	_		0.1	
	73537.92	115777.12	_		0.1	
	73538	115776.74	-		0.1	
	73537.93	115776.35	-		0.1	
	73537.73	115776.01	-		0.1	
	73537.43	115775.76	-		0.1	
	73537.06	115775.62	-		0.1	
	73536.67	115775.62	-		0.1	
	73536.3	115775.76	-		0.1	
	73564.04	115826.1	-		0.1	
	73563.74	115826.35	-		0.1	
	73563.54	115826.69	-		0.1	
	73563.48	115827.08	-		0.1	
	73563.54	115827.46	-		0.1	
	73563.74	115827.8	-	0.1		
	73564.04	115828.05	-	0.1		
	73564.41	115828.19	-		0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лис	т № 25 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112		
22.09.2025г. Л	2.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716							
·	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780							
1 2 3 4 5								
9	73564.8	115828.19			0.1			
10	73565.17	115828.05	-		0.1			
11	73565.47	115827.8	-		0.1			
12	73565.67	115827.46	-	0.1				
13	73565.74	115827.08	-	0.1				
14	73565.67	115826.69	-		0.1			
15	73565.47	115826.35	-		0.1			
16	73565.17	115826.1	-		0.1			
17	73564.8	115825.96	-		0.1			
18	73564.41	115825.96	-		0.1			
1	73564.04	115826.1	-		0.1			
1	73275.04	115273.08	-		0.1			
2	73604.95	115876.02	-		0.1			
3	73585.64	115884.34	-		0.1			
4	73288.52	115343.05	-		0.1			
5	73254.99	115280.96	-		0.1			
1	73275.04	115273.08	-		0.1			



Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/5

Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73276.81	115272.38	-	0.1
2	73607.35	115874.99	-	0.1
3	73582.44	115885.72	-	0.1
4	73554.33	115835.08	-	0.1
5	73539.98	115808.72	-	0.1
6	73271.84	115312.17	-	0.1
7	73254.99	115280.96	-	0.1
1	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
2	73266.29	115284.21	-	0.1
3	73265.89	115284.21	-	0.1
4	73265.53	115284.35	-	0.1
5	73265.23	115284.6	-	0.1
6	73265.03	115284.94	-	0.1
7	73264.97	115285.33	-	0.1
8	73265.03	115285.71	-	0.1
9	73265.23	115286.05	-	0.1
10	73265.53	115286.3	-	0.1
11	73265.89	115286.44	-	0.1
12	73266.29	115286.44	-	0.1
13	73266.65	115286.3	-	0.1
14	73266.95	115286.05	-	0.1
15	73267.15	115285.71	-	0.1
16	73267.22	115285.33	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025)

						Лист 71 230
				Земельный учас	сток	
			вид	д объекта недвиж	кимости	
Лис	ст № 27 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2	2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	2025-178407716				
Кадастровый	і номер:		78:42:1850)206:1780		
1	2	3	4		5	
17	73267.15	115284.94			0.1	
18	73266.95	115284.6	_		0.1	
1	73266.65	115284.35	_		0.1	
1	73293.92	115335.19	-		0.1	
2	73293.56	115335.33	-		0.1	
3	73293.26	115335.58	-		0.1	
4	73293.06	115335.92	-		0.1	
5	73293	115336.31	-		0.1	
6	73293.06	115336.69	-	0.1		
7	73293.26	115337.03	-	0.1		
8	73293.56	115337.28	-	0.1		
9	73293.92	115337.42	-		0.1	
10	73294.32	115337.42	-		0.1	
11	73294.68	115337.28	-		0.1	
12	73294.98	115337.03	-		0.1	
13	73295.18	115336.69	-		0.1	
14	73295.25	115336.31	-		0.1	
15	73295.18	115335.92	-		0.1	
16	73294.98	115335.58	-		0.1	
17	73294.68	115335.33	-		0.1	
18	73294.32	115335.19	-		0.1	
1	73293.92	115335.19	-		0.1	
1	73323.59	115390.19	-		0.1	
2	73323.29	115390.44	-		0.1	
3	73323.09	115390.78	-		0.1	
4	73323.03	115391.17	-		0.1	
5	73323.09	115391.55	-		0.1	
6	73323.29	115391.89	-		0.1	
7	73323.59	115392.14	-		0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок		
		вид объекта нед	вижимости
	_		
 	_		

Ли	ст № 28 раздел	ıa 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-17840771	6		
Кадастровый			78:42:1850206:1780		
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
1	2	3	4	5	
8	73323.95	115392.28	-	0.1	
9	73324.35	115392.28	-	0.1	
10	73324.71	115392.14	-	0.1	
11	73325.01	115391.89	-	0.1	
12	73325.21	115391.55	-	0.1	
13	73325.28	115391.17	-	0.1	
14	73325.21	115390.78	-	0.1	
15	73325.01	115390.44	-	0.1	
16	73324.71	115390.19	-	0.1	
17	73324.35	115390.05	-	0.1	
18	73323.95	115390.05	-	0.1	
1	73323.59	115390.19	-	0.1	
1	73353.6	115444.51	-	0.1	
2	73353.3	115444.76	-	0.1	
3	73353.1	115445.1	-	0.1	
4	73353.04	115445.49	-	0.1	
5	73353.1	115445.87	-	0.1	
6	73353.3	115446.21	-	0.1	
7	73353.6	115446.46	-	0.1	
8	73353.97	115446.6	-	0.1	
9	73354.36	115446.6	-	0.1	
10	73354.73	115446.46	-	0.1	
11	73355.03	115446.21	-	0.1	
12	73355.23	115445.87	-	0.1	
13	73355.3	115445.49	-	0.1	
14	73355.23	115445.1	-	0.1	
15	73355.03	115444.76	-	0.1	
16	73354.73	115444.51	-	0.1	
17	73354.36	115444.37	-	0.1	
			· · ·		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	т № 29 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112		
22.09.2025г. Л	2.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
	Хадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
		2 1	, ,				
l	2	3	4	5			
18	73353.97	115444.37	-	0.1			
1	73353.6	115444.51	-	0.1			
1	73446.85	115613.99	-	0.1			
2	73446.55	115614.24	-	0.1			
3	73446.35	115614.58	-	0.1			
4	73446.29	115614.97	-	0.1			
5	73446.35	115615.35	-	0.1			
6	73446.55	115615.69	-	0.1			
7	73446.85	115615.94	-	0.1			
8	73447.21	115616.08	-	0.1			
9	73447.61	115616.08	-	0.1			
10	73447.97	115615.94	-	0.1			
11	73448.27	115615.69	-	0.1			
12	73448.47	115615.35	-	0.1			
13	73448.54	115614.97	-	0.1			
14	73448.47	115614.58	-	0.1			
15	73448.27	115614.24	-	0.1			
16	73447.97	115613.99	-	0.1			
17	73447.61	115613.85	-	0.1			
18	73447.21	115613.85	-	0.1			
1	73446.85	115613.99	-	0.1			
1	73477.01	115668.84	-	0.1			
2	73476.71	115669.09	_	0.1			
3	73476.51	115669.43	_	0.1			
4	73476.45	115669.82	-	0.1			
5	73476.51	115670.2	_	0.1			
6	73476.71	115670.54	<u>-</u>	0.1			
7	73470.71	115670.79		0.1			
8	73477.01	115670.79		0.1			
	13711.31	113070.73	<u>-</u>	0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

			Лист 74 233
	Земельный уч	асток	
	вид объекта недв	ижимости	
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716			
Vorgommon, vy montom:	70.42.1050206.1700		

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					
1	2	3	4	5	
9	73477.77	115670.93		0.1	
10	73478.13	115670.79	_	0.1	
11	73478.43	115670.54	-	0.1	
12	73478.63	115670.2	_	0.1	
13	73478.7	115669.82	_	0.1	
14	73478.63	115669.43	-	0.1	
15	73478.43	115669.09	-	0.1	
16	73478.13	115668.84	-	0.1	
17	73477.77	115668.7	-	0.1	
18	73477.37	115668.7	-	0.1	
1	73477.01	115668.84	-	0.1	
1	73383.64	115499.08	-	0.1	
2	73383.34	115499.33	-	0.1	
3	73383.14	115499.67	-	0.1	
4	73383.08	115500.06	-	0.1	
5	73383.14	115500.44	-	0.1	
6	73383.34	115500.78	-	0.1	
7	73383.64	115501.03	-	0.1	
8	73384.01	115501.17	-	0.1	
9	73384.4	115501.17	-	0.1	
10	73384.77	115501.03	-	0.1	
11	73385.07	115500.78	-	0.1	
12	73385.27	115500.44	-	0.1	
13	73385.34	115500.06	-	0.1	
14	73385.27	115499.67	-	0.1	
15	73385.07	115499.33	-	0.1	
16	73384.77	115499.08	-	0.1	
17	73384.4	115498.94	-	0.1	
18	73384.01	115498.94	-	0.1	

	документ подписан — электронной подписью ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

_							
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Г	Пууат № 21 партата 4.2	Daara жизжар поажала 4 2: 60	Волго портаков: 0	Воого ти			

Лис	т № 31 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2	2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. Л	9,2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
	адастровый номер: 78:42:1850206:1780					
	•		· .		_	
1	2	3	4		5	
1	73383.64	115499.08	-		0.1	
1	73415.24	115556.6	-		0.1	
2	73414.94	115556.85	-		0.1	
3	73414.74	115557.19	-		0.1	
4	73414.68	115557.58	-		0.1	
5	73414.74	115557.96	-		0.1	
6	73414.94	115558.3	-		0.1	
7	73415.24	115558.55	-		0.1	
8	73415.61	115558.69	-		0.1	
9	73416	115558.69	-		0.1	
10	73416.37	115558.55	-		0.1	
11	73416.67	115558.3	-		0.1	
12	73416.87	115557.96	-		0.1	
13	73416.94	115557.58	-		0.1	
14	73416.87	115557.19	-		0.1	
15	73416.67	115556.85	-		0.1	
16	73416.37	115556.6	-		0.1	
17	73416	115556.46	-		0.1	
18	73415.61	115556.46	-		0.1	
1	73415.24	115556.6	-		0.1	
1	73503.21	115716.39	-		0.1	
2	73502.91	115716.64	-		0.1	
3	73502.71	115716.98	-		0.1	
4	73502.65	115717.37	-		0.1	
5	73502.71	115717.75	-		0.1	
6	73502.91	115718.09	-		0.1	
7	73503.21	115718.34	-	0.1		
8	73503.58	115718.48	-	0.1		
9	73503.97	115718.48	-		0.1	
		<u>. </u>				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025)

			Земельный у	часток	Лист 76
			вид объекта недв	вижимости	
Ли	ст № 32 раздел	ia 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
09.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-178407716			
дастровый			78:42:1850206:1780		
	-			_	
<u>l</u>	2 5250424	3	4	5	
10	73504.34	115718.34	-	0.1	
11	73504.64	115718.09	-	0.1	
12	73504.84	115717.75	-	0.1	
13	73504.91	115717.37	-	0.1	
14	73504.84	115716.98	-	0.1	
15	73504.64	115716.64	-	0.1	
16	73504.34	115716.39	-	0.1	
17	73503.97	115716.25	-	0.1	
18	73503.58	115716.25	-	0.1	
1	73503.21	115716.39		- 0.1	
1	73536.3	115775.76	-	- 0.1	
2	73536	115776.01	-	0.1	
3	73535.8	115776.35	-	0.1	
4	73535.74	115776.74	-	0.1	
5	73535.81	115777.12	-	0.1	
6	73536	115777.46	-	V.1	
7	73536.3	115777.71	-	0.1	
8	73536.67	115777.84	-	0.1	
9	73537.06	115777.84	-	0.1	
10	73537.43	115777.71	-	0.1	
11	73537.73	115777.46	-	0.1	
12	73537.92	115777.12	-	0.1	
13	73538	115776.74	-	0.1	
14	73537.93	115776.35	-	0.1	
15	73537.73	115776.01	-	V.12	
16	73537.43	115775.76	-	0.1	
17	73537.06	115775.62	-	0.1	
18	73536.67	115775.62	-	0.1	
1	73536.3	115775.76	<u>-</u>	0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лис	т № 33 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-178407716	6				
Кадастровый				50206:1780			
1	2	3	4		5		
1	73564.04	115826.1	- -		0.1		
2	73563.74	115826.35	-		0.1		
3	73563.54	115826.69	-		0.1		
4	73563.48	115827.08	-	0.1			
5	73563.54	115827.46	-	0.1			
6	73563.74	115827.8	-	0.1			
7	73564.04	115828.05	-	0.1			
8	73564.41	115828.19	-		0.1		
9	73564.8	115828.19	-	0.1			
10	73565.17	115828.05	-		0.1		
11	73565.47	115827.8	<u>-</u>		0.1		
12	73565.67	115827.46	<u>-</u>		0.1		
13	73565.74	115827.08	<u>-</u>	0.1			
14	73565.67	115826.69	<u> </u>	0.1			
15	73565.47	115826.35	<u>-</u>	0.1			
16	73565.17	115826.1	-		0.1		
17	73564.8	115825.96	<u>-</u>	0.1			
18	73564.41	115825.96	-	0.1			

73564.04

115826.1

0.1

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/6

Номер точки	и Координаты, м		Описание закрепления на	оординат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
· · · · · ·	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73276.81	115272.38	-	0.1
2	73607.35	115874.99	-	0.1
3	73582.44	115885.72	-	0.1
4	73554.33	115835.08	-	0.1
5	73539.98	115808.72	-	0.1
6	73271.84	115312.17	-	0.1
7	73254.99	115280.96	-	0.1
1	73276.81	115272.38	-	0.1
1	73266.65	115284.35	-	0.1
2	73266.29	115284.21	-	0.1
3	73265.89	115284.21	-	0.1
4	73265.53	115284.35	-	0.1
5	73265.23	115284.6	-	0.1
6	73265.03	115284.94	-	0.1
7	73264.97	115285.33	-	0.1
8	73265.03	115285.71	-	0.1
9	73265.23	115286.05	-	0.1
10	73265.53	115286.3	-	0.1
11	73265.89	115286.44	-	0.1
12	73266.29	115286.44	-	0.1
13	73266.65	115286.3	-	0.1
14	73266.95	115286.05	-	0.1
15	73267.15	115285.71	-	0.1
16	73267.22	115285.33	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 79 238		
				Земельный у	участок	230		
			ви	д объекта неді				
Лис	Лист № 35 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112							
22.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-178407716						
Кадастровый	номер:		78:42:185	0206:1780				
1	2	3	4		5			
17	73267.15	115284.94	-		0.1			
18	73266.95	115284.6	-		0.1			
1	73266.65	115284.35	-		0.1			
1	73293.92	115335.19	-		0.1			
2	73293.56	115335.33	-		0.1			
3	73293.26	115335.58	-		0.1			
4	73293.06	115335.92	-		0.1			
5	73293	115336.31	-		0.1			
6	73293.06	115336.69	-		0.1			
7	73293.26	115337.03	-		0.1			
8	73293.56	115337.28	-	0.1				
9	73293.92	115337.42	-	0.1				
10	73294.32	115337.42	-		0.1			
11	73294.68	115337.28	-		0.1			
12	73294.98	115337.03	-		0.1			
13	73295.18	115336.69	-		0.1			
14	73295.25	115336.31	-		0.1			
15	73295.18	115335.92	-		0.1			
16	73294.98	115335.58	-		0.1			
17	73294.68	115335.33	-		0.1			
18	73294.32	115335.19	-		0.1			
1	73293.92	115335.19	-		0.1			
1	73323.59	115390.19	-		0.1			
2	73323.29	115390.44	-		0.1			
3	73323.09	115390.78	-		0.1			
4	73323.03	115391.17	-		0.1			
5	73323.09	115391.55	-		0.1			
6	73323.29	115391.89	-		0.1			
7	73323.59	115392.14	-		0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Ли	ст № 36 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки:		Всего листов выписки: 112			
22.09.2025г.	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716							
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780							
l e	2	3	4	5				
8	73323.95	115392.28	-	0.1				
9	73324.35	115392.28	-	0.1				
10	73324.71	115392.14	-	0.1				
11	73325.01	115391.89	-	0.1				
12	73325.21	115391.55	-	0.1				
13	73325.28	115391.17	-	0.1				
14	73325.21	115390.78	-	0.1				
15	73325.01	115390.44	-	0.1				
16	73324.71	115390.19	-	0.1				
17	73324.35	115390.05	-	0.1				
18	73323.95	115390.05	-	0.1				
1	73323.59	115390.19	-	0.1				
1	73353.6	115444.51	-	0.1				
2	73353.3	115444.76	-	0.1				
3	73353.1	115445.1	-	0.1				
4	73353.04	115445.49	-	0.1				
5	73353.1	115445.87	-	0.1				
6	73353.3	115446.21	-	0.1				
7	73353.6	115446.46	-	0.1				
8	73353.97	115446.6	-	0.1				
9	73354.36	115446.6	-	0.1				
10	73354.73	115446.46	-	0.1				
11	73355.03	115446.21	_	0.1				
12	73355.23	115445.87	-	0.1				
13	73355.3	115445.49	_	0.1				
14	73355.23	115445.1	_	0.1				
15	73355.03	115444.76	-	0.1				
16	73354.73	115444.51	_	0.1				
17	73354.36	115444.37	_	0.1				
1 /	7555 1.50	115111.57	<u> </u>	0.1				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

			Лист 81 240				
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 37 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112							
22 09 2025r № KVBU-001/2025-178407716							

22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый номер:		78:42:185	50206:1780			
1	2	3	4	5		
18	73353.97	115444.37	-	0.1		
1	73353.6	115444.51		0.1		
1	73446.85	115613.99	-	0.1		
2	73446.55	115614.24	_	0.1		
3	73446.35	115614.58	_	0.1		
4	73446.29	115614.97	-	0.1		
5	73446.35	115615.35	_	0.1		
6	73446.55	115615.69	-	0.1		
7	73446.85	115615.94	<u>-</u>	0.1		
8	73447.21	115616.08	_	0.1		
9	73447.61	115616.08	-	0.1		
10	73447.97	115615.94	-	0.1		
11	73448.27	115615.69	-	0.1		
12	73448.47	115615.35	-	0.1		
13	73448.54	115614.97	-	0.1		
14	73448.47	115614.58	-	0.1		
15	73448.27	115614.24	-	0.1		
16	73447.97	115613.99	-	0.1		
17	73447.61	115613.85	-	0.1		
18	73447.21	115613.85	-	0.1		
1	73446.85	115613.99	-	0.1		
1	73477.01	115668.84	-	0.1		
2	73476.71	115669.09	-	0.1		
3	73476.51	115669.43	-	0.1		
4	73476.45	115669.82	-	0.1		
5	73476.51	115670.2	-	0.1		
6	73476.71	115670.54	-	0.1		
7	73477.01	115670.79	-	0.1		
8	73477.37	115670.93	-	0.1		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	ст № 38 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025r. J	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780				
1	2	3	4	5	
9	73477.77	115670.93	<u>-</u>	0.1	
10	73478.13	115670.79	-	0.1	
11	73478.43	115670.54	-	0.1	
12	73478.63	115670.2	-	0.1	
13	73478.7	115669.82	-	0.1	
14	73478.63	115669.43	<u>-</u>	0.1	
15	73478.43	115669.09	-	0.1	
16	73478.13	115668.84	-	0.1	
17	73477.77	115668.7	-	0.1	
18	73477.37	115668.7	-	0.1	
1	73477.01	115668.84	-	0.1	
1	73383.64	115499.08	-	0.1	
2	73383.34	115499.33	-	0.1	
3	73383.14	115499.67	-	0.1	
4	73383.08	115500.06	-	0.1	
5	73383.14	115500.44	-	0.1	
6	73383.34	115500.78	-	0.1	
7	73383.64	115501.03	-	0.1	
8	73384.01	115501.17	-	0.1	
9	73384.4	115501.17	-	0.1	
10	73384.77	115501.03	-	0.1	
11	73385.07	115500.78	-	0.1	
12	73385.27	115500.44	-	0.1	
13	73385.34	115500.06	-	0.1	
14	73385.27	115499.67	-	0.1	
15	73385.07	115499.33	-	0.1	
16	73384.77	115499.08	-	0.1	
17	73384.4	115498.94	-	0.1	
18	73384.01	115498.94	-	0.1	
			<u>!</u>	***	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	т № 39 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	а 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1	
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый			78:42:1850206:1780		
1		2			
1	2 72292 (4	3	4	5	
1	73383.64	115499.08	-	0.1	
1	73415.24	115556.6	-	0.1	
2	73414.94	115556.85	<u>-</u>	0.1	
3	73414.74	115557.19	-	0.1	
4	73414.68	115557.58		0.1	
5	73414.74	115557.96		0.1	
6	73414.94	115558.3	<u>-</u>	0.1	
7	73415.24	115558.55	-	0.1	
8	73415.61	115558.69	-	0.1	
9	73416	115558.69	-	0.1	
10	73416.37	115558.55	-	0.1	
11	73416.67	115558.3	-	0.1	
12	73416.87	115557.96	-	0.1	
13	73416.94	115557.58	-	0.1	
14	73416.87	115557.19	-	0.1	
15	73416.67	115556.85	-	0.1	
16	73416.37	115556.6	-	0.1	
17	73416	115556.46	-	0.1	
18	73415.61	115556.46	-	0.1	
1	73415.24	115556.6	-	0.1	
1	73503.21	115716.39	-	0.1	
2	73502.91	115716.64	-	0.1	
3	73502.71	115716.98	-	0.1	
4	73502.65	115717.37	-	0.1	
5	73502.71	115717.75	-	0.1	
6	73502.91	115718.09	-	0.1	
7	73503.21	115718.34	-	0.1	
8	73503.58	115718.48	-	0.1	
9	73503.97	115718.48	-	0.1	
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	***	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Лист 84 243	
	Земельный участок			
	вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112				
22.09.2025r. No KVRU-001/2025_178407716				

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый	номер:		78:42:185	50206:1780
1	2	3	4	5
10	73504.34	115718.34	-	0.1
11	73504.64	115718.09		0.1
12	73504.84	115717.75		0.1
13	73504.91	115717.73	_	0.1
14	73504.84	115716.98		0.1
15	73504.64	115716.64	_	0.1
16	73504.34	115716.39	_	0.1
17	73503.97	115716.25	_	0.1
18	73503.58	115716.25	_	0.1
1	73503.21	115716.39	-	0.1
1	73536.3	115775.76	-	0.1
2	73536	115776.01	-	0.1
3	73535.8	115776.35	-	0.1
4	73535.74	115776.74	-	0.1
5	73535.81	115777.12	-	0.1
6	73536	115777.46	-	0.1
7	73536.3	115777.71	-	0.1
8	73536.67	115777.84	-	0.1
9	73537.06	115777.84	-	0.1
10	73537.43	115777.71	-	0.1
11	73537.73	115777.46	-	0.1
12	73537.92	115777.12	-	0.1
13	73538	115776.74	-	0.1
14	73537.93	115776.35	-	0.1
15	73537.73	115776.01	=	0.1
16	73537.43	115775.76	-	0.1
17	73537.06	115775.62	-	0.1
18	73536.67	115775.62	-	0.1
1	73536.3	115775.76	=	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок				
	вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112		
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716				
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					

Кадастровый	номер:		/8:42:185	60206:1780
1	2	3	4	5
1	73564.04	115826.1	-	0.1
2	73563.74	115826.35	-	0.1
3	73563.54	115826.69	-	0.1
4	73563.48	115827.08	-	0.1
5	73563.54	115827.46	-	0.1
6	73563.74	115827.8	-	0.1
7	73564.04	115828.05	-	0.1
8	73564.41	115828.19	-	0.1
9	73564.8	115828.19	-	0.1
10	73565.17	115828.05	-	0.1
11	73565.47	115827.8	-	0.1
12	73565.67	115827.46	-	0.1
13	73565.74	115827.08	-	0.1
14	73565.67	115826.69	=	0.1
15	73565.47	115826.35	-	0.1
16	73565.17	115826.1	=	0.1
17	73564.8	115825.96	-	0.1
18	73564.41	115825.96	=	0.1
1	73564.04	115826.1	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/7

Номер точки	чки Координаты, м		Описание закрепления на	соординат СК-1964 Средняя квадратичная погрешность определения
Tromep to iki	Х	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73564.41	115825.96	-	0.1
2	73564.8	115825.96	-	0.1
3	73565.17	115826.1	-	0.1
4	73565.47	115826.35	-	0.1
5	73565.67	115826.69	-	0.1
6	73565.74	115827.08	-	0.1
7	73565.67	115827.46	-	0.1
8	73565.47	115827.8	-	0.1
9	73565.17	115828.05	-	0.1
10	73564.8	115828.19	-	0.1
11	73564.41	115828.19	-	0.1
12	73564.04	115828.05	-	0.1
13	73563.74	115827.8	-	0.1
14	73563.54	115827.46	-	0.1
15	73563.48	115827.08	-	0.1
16	73563.54	115826.69	-	0.1
17	73563.74	115826.35	-	0.1
18	73564.04	115826.1	-	0.1
1	73564.41	115825.96	-	0.1
1	73536.67	115775.62	-	0.1
2	73537.06	115775.62	-	0.1
3	73537.43	115775.76	-	0.1
4	73537.73	115776.01	-	0.1
5	73537.93	115776.35	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	<i>)</i>

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					
		2	, ,			
1	2	3	4		5	
6	73538	115776.74	-		0.1	
7	73537.92	115777.12	-		0.1	
8	73537.73	115777.46	-		0.1	
9	73537.43	115777.71	-		0.1	
10	73537.06	115777.84	-		0.1	
11	73536.67	115777.84	-		0.1	
12	73536.3	115777.71	-		0.1	
13	73536	115777.46	-		0.1	
14	73535.81	115777.12	-		0.1	
15	73535.74	115776.74	-		0.1	
16	73535.8	115776.35	-		0.1	
17	73536	115776.01	-		0.1	
18	73536.3	115775.76	-		0.1	
1	73536.67	115775.62	-		0.1	
1	73503.58	115716.25	-		0.1	
2	73503.97	115716.25	-		0.1	
3	73504.34	115716.39	-		0.1	
4	73504.64	115716.64	-		0.1	
5	73504.84	115716.98	-		0.1	
6	73504.91	115717.37	-		0.1	
7	73504.84	115717.75	-		0.1	
8	73504.64	115718.09	-		0.1	
9	73504.34	115718.34	-		0.1	
10	73503.97	115718.48	-		0.1	
11	73503.58	115718.48	_		0.1	
12	73503.21	115718.34	_		0.1	
13	73502.91	115718.09	_		0.1	
14	73502.71	115717.75	_		0.1	
15	73502.65	115717.37	-	0.1		
1.5	75502.05	110/11/.5/			0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2		a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					
1	2	3	4	5	
16	73502.71	115716.98	-	0.1	
17	73502.91	115716.64	-	0.1	
18	73503.21	115716.39	-	0.1	
1	73503.58	115716.25	-	0.1	
1	73477.37	115668.7	-	0.1	
2	73477.77	115668.7	-	0.1	
3	73478.13	115668.84	-	0.1	
4	73478.43	115669.09	-	0.1	
5	73478.63	115669.43	-	0.1	
6	73478.7	115669.82	-	0.1	
7	73478.63	115670.2	-	0.1	
8	73478.43	115670.54	-	0.1	
9	73478.13	115670.79	-	0.1	
10	73477.77	115670.93	-	0.1	
11	73477.37	115670.93	-	0.1	
12	73477.01	115670.79	-	0.1	
13	73476.71	115670.54	-	0.1	
14	73476.51	115670.2	-	0.1	
15	73476.45	115669.82	-	0.1	
16	73476.51	115669.43	-	0.1	
17	73476.71	115669.09	-	0.1	
18	73477.01	115668.84	-	0.1	
1	73477.37	115668.7	-	0.1	
1	73447.21	115613.85	-	0.1	
2	73447.61	115613.85	-	0.1	
3	73447.97	115613.99	-	0.1	
4	73448.27	115614.24	_	0.1	
5	73448.47	115614.58	<u>-</u>	0.1	
6	73448.54	115614.97	<u>-</u>	0.1	
	, e : . e		<u>!</u>	V.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2		a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					
1		2			
1 7	2	3	4	5	
7	73448.47	115615.35	-	0.1	
8	73448.27	115615.69	-	0.1	
9	73447.97	115615.94	-	0.1	
10	73447.61	115616.08	-	0.1	
11	73447.21	115616.08	-	0.1	
12	73446.85	115615.94	-	0.1	
13	73446.55	115615.69	-	0.1	
14	73446.35	115615.35	-	0.1	
15	73446.29	115614.97	-	0.1	
16	73446.35	115614.58	-	0.1	
17	73446.55	115614.24	-	0.1	
18	73446.85	115613.99	-	0.1	
1	73447.21	115613.85	-	0.1	
1	73415.61	115556.46	-	0.1	
2	73416	115556.46	-	0.1	
3	73416.37	115556.6	-	0.1	
4	73416.67	115556.85	-	0.1	
5	73416.87	115557.19	-	0.1	
6	73416.94	115557.58	-	0.1	
7	73416.87	115557.96	-	0.1	
8	73416.67	115558.3	-	0.1	
9	73416.37	115558.55	-	0.1	
10	73416	115558.69	-	0.1	
11	73415.61	115558.69	-	0.1	
12	73415.24	115558.55	_	0.1	
13	73414.94	115558.3	_	0.1	
14	73414.74	115557.96	_	0.1	
15	73414.68	115557.58	_	0.1	
16	73414.74	115557.19	<u>-</u>	0.1	
10	/3717./7	11000/.17	L	0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2		a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. Ј	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					
1	2	3	4	5		
17	73414.94	115556.85	-	0.1		
18	73415.24	115556.6	-	0.1		
1	73415.61	115556.46	-	0.1		
1	73384.01	115498.94	-	0.1		
2	73384.4	115498.94	-	0.1		
3	73384.77	115499.08	-	0.1		
4	73385.07	115499.33	-	0.1		
5	73385.27	115499.67	-	0.1		
6	73385.34	115500.06	-	0.1		
7	73385.27	115500.44	-	0.1		
8	73385.07	115500.78	-	0.1		
9	73384.77	115501.03	-	0.1		
10	73384.4	115501.17	-	0.1		
11	73384.01	115501.17	-	0.1		
12	73383.64	115501.03	-	0.1		
13	73383.34	115500.78	-	0.1		
14	73383.14	115500.44	-	0.1		
15	73383.08	115500.06	-	0.1		
16	73383.14	115499.67	-	0.1		
17	73383.34	115499.33	-	0.1		
18	73383.64	115499.08	-	0.1		
1	73384.01	115498.94	-	0.1		
1	73353.97	115444.37	-	0.1		
2	73354.36	115444.37	-	0.1		
3	73354.73	115444.51	-	0.1		
4	73355.03	115444.76	-	0.1		
5	73355.23	115445.1	-	0.1		
6	73355.3	115445.49	-	0.1		
7	73355.23	115445.87	-	0.1		
			· '			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025)

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2		a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. Ј	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					
1	2	3	4	5		
8	73355.03	115446.21	-	0.1		
9	73354.73	115446.46	-	0.1		
10	73354.36	115446.6	-	0.1		
11	73353.97	115446.6	-	0.1		
12	73353.6	115446.46	-	0.1		
13	73353.3	115446.21	<u>-</u>	0.1		
14	73353.1	115445.87	-	0.1		
15	73353.04	115445.49	-	0.1		
16	73353.1	115445.1	-	0.1		
17	73353.3	115444.76	-	0.1		
18	73353.6	115444.51	-	0.1		
1	73353.97	115444.37	-	0.1		
1	73323.95	115390.05	-	0.1		
2	73324.35	115390.05	-	0.1		
3	73324.71	115390.19	-	0.1		
4	73325.01	115390.44	-	0.1		
5	73325.21	115390.78	-	0.1		
6	73325.28	115391.17	-	0.1		
7	73325.21	115391.55	-	0.1		
8	73325.01	115391.89	-	0.1		
9	73324.71	115392.14	-	0.1		
10	73324.35	115392.28	-	0.1		
11	73323.95	115392.28	-	0.1		
12	73323.59	115392.14	-	0.1		
13	73323.29	115392.11	<u>-</u>	0.1		
14	73323.09	115391.55	_	0.1		
15	73323.03	115391.17	-	0.1		
16	73323.09	115391.17	<u>-</u>	0.1		
17	73323.29	115390.78	<u>-</u>	0.1		
1 /	13323.27	113370.77	I	0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2		a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716					
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780					
1	2	3	4	5		
18	73323.59	115390.19	-	0.1		
1	73323.95	115390.05	-	0.1		
1	73293.92	115335.19	-	0.1		
2	73294.32	115335.19	-	0.1		
3	73294.68	115335.33	-	0.1		
4	73294.98	115335.58	-	0.1		
5	73295.18	115335.92	-	0.1		
6	73295.25	115336.31	-	0.1		
7	73295.18	115336.69	-	0.1		
8	73294.98	115337.03	-	0.1		
9	73294.68	115337.28	-	0.1		
10	73294.32	115337.42	-	0.1		
11	73293.92	115337.42	-	0.1		
12	73293.56	115337.28	-	0.1		
13	73293.26	115337.03	-	0.1		
14	73293.06	115336.69	-	0.1		
15	73293	115336.31	-	0.1		
16	73293.06	115335.92	-	0.1		
17	73293.26	115335.58	-	0.1		
18	73293.56	115335.33	-	0.1		
1	73293.92	115335.19	-	0.1		
1	73265.89	115284.21	-	0.1		
2	73266.29	115284.21	-	0.1		
3	73266.65	115284.35	-	0.1		
4	73266.95	115284.6	-	0.1		
5	73267.15	115284.94	-	0.1		
6	73267.22	115285.33	-	0.1		
7	73267.15	115285.71	_	0.1		
8	73266.95	115286.05	-	0.1		
	,2200.50	-10200.00		0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	И	нициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Лис	т № 49 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2	2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	2025-17840771	6			
Кадастровый	номер:		78:42:1850	0206:1780		
1	2	3	4		5	
9	73266.65	115286.3	<u>-</u>		0.1	
10	73266.29	115286.44	<u>-</u>		0.1	
11	73265.89	115286.44	_		0.1	
12	73265.53	115286.3	_		0.1	
13	73265.23	115286.05	_	0.1		
14	73265.03	115285.71	-	0.1		
15	73264.97	115285.33	-	0.1		
16	73265.03	115284.94	-	0.1		
17	73265.23	115284.6	-	0.1		
18	73265.53	115284.35	-	0.1		
1	73265.89	115284.21	-	0.1		
1	73276.81	115272.38	-	0.1		
2	73255.07	115281.1	-	-		
3	73271.84	115312.17	-		0.1	
4	73539.98	115808.72	-		0.1	
5	73554.33	115835.08	-	0.1		
6	73582.44	115885.72	-	0.1		

-

0.1

73604.48

73276.81

115876.23

115272.38

-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	JIMC1 94 253								
	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лис	Лист № 50 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112								
22.09.2025г. Л	<u> У КУВИ-001/2</u>	2025-17840771	6						
Кадастровый	номер:		78:42:1850	0206:1780					
	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/8								
				стема координ					
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		огрешность определения			
	X	Y	местности		координат характерных точек	границ земельного участка, м			
1	2	3	4		5				
1 73607.35 115874.99 -			0.	1					
2	2 73276.81 115272.38 -		0.1		1				
3	3 73604.48 115876.23								
1	1 73607.35 115874.99 -			0.1					



Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Іомер точки Координаты, м		Система координат СК-1964 Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения	
Tromep to iki	Х	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	73564.41	115825.96	-	0.1
2	73564.8	115825.96	-	0.1
3	73565.17	115826.1	-	0.1
4	73565.47	115826.35	-	0.1
5	73565.67	115826.69	-	0.1
6	73565.74	115827.08	-	0.1
7	73565.67	115827.46	-	0.1
8	73565.47	115827.8	-	0.1
9	73565.17	115828.05	-	0.1
10	73564.8	115828.19	-	0.1
11	73564.41	115828.19	-	0.1
12	73564.04	115828.05	-	0.1
13	73563.74	115827.8	-	0.1
14	73563.54	115827.46	-	0.1
15	73563.48	115827.08	-	0.1
16	73563.54	115826.69	-	0.1
17	73563.74	115826.35	-	0.1
18	73564.04	115826.1	-	0.1
1	73564.41	115825.96	-	0.1
1	73536.67	115775.62	-	0.1
2	73537.06	115775.62	-	0.1
3	73537.43	115775.76	-	0.1
4	73537.73	115776.01	-	0.1
5	73537.93	115776.35	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 68		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
1	2	3	4		5		
6	73538	115776.74	-		0.1		
7	73537.92	115777.12	-		0.1		
8	73537.73	115777.46	-		0.1		
9	73537.43	115777.71	-		0.1		
10	73537.06	115777.84	-		0.1		
11	73536.67	115777.84	<u>-</u>		0.1		
12	73536.3	115777.71	-		0.1		
13	73536	115777.46	-		0.1		
14	73535.81	115777.12	-		0.1		
15	73535.74	115776.74	-		0.1		
16	73535.8	115776.35	-		0.1		
17	73536	115776.01	-		0.1		
18	73536.3	115775.76	-		0.1		
1	73536.67	115775.62	-		0.1		
1	73503.58	115716.25	-		0.1		
2	73503.97	115716.25	-		0.1		
3	73504.34	115716.39	-		0.1		
4	73504.64	115716.64	-		0.1		
5	73504.84	115716.98	-		0.1		
6	73504.91	115717.37	-		0.1		
7	73504.84	115717.75	-		0.1		
8	73504.64	115718.09	-		0.1		
9	73504.34	115718.34	-		0.1		
10	73503.97	115718.48	_		0.1		
11	73503.58	115718.48	_		0.1		
12	73503.21	115718.34	-		0.1		
13	73502.91	115718.09	-		0.1		
14	73502.71	115717.75	_	0.1			
15	73502.65	115717.73	_	0.1			
13	75502.05	115/11/5/	_		0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
	вид объекта недвижимости			
Лист № 53 разлела 4 2	Всего пистов раздела 4 2: 68	Всего разлелов: 8		

Лис	Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.	4.2: 68 Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
l	2 52.522.51	3	4		5		
16	73502.71	115716.98	-		0.1		
17	73502.91	115716.64	-		0.1		
18	73503.21	115716.39	-		0.1		
1	73503.58	115716.25	-		0.1		
1	73477.37	115668.7	-		0.1		
2	73477.77	115668.7	-		0.1		
3	73478.13	115668.84	-		0.1		
4	73478.43	115669.09	-		0.1		
5	73478.63	115669.43	-		0.1		
6	73478.7	115669.82	-		0.1		
7	73478.63	115670.2	-		0.1		
8	73478.43	115670.54	-		0.1		
9	73478.13	115670.79	=		0.1		
10	73477.77	115670.93	-		0.1		
11	73477.37	115670.93	-		0.1		
12	73477.01	115670.79	-		0.1		
13	73476.71	115670.54	-		0.1		
14	73476.51	115670.2	-		0.1		
15	73476.45	115669.82	-		0.1		
16	73476.51	115669.43	-		0.1		
17	73476.71	115669.09	-		0.1		
18	73477.01	115668.84	-		0.1		
1	73477.37	115668.7	-		0.1		
1	73447.21	115613.85	-		0.1		
2	73447.61	115613.85	-		0.1		
3	73447.97	115613.99	-		0.1		
4	73448.27	115614.24	-	0.1			
5	73448.47	115614.58	-	0.1			
6	73448.54	115614.97	-	0.1			
	75 1 10.5 1	110011.77			0.1		

	документ подписан Электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 112					
22.09.2025г.	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
1	2	3	4	5			
7	73448.47	115615.35	-	0.1			
8	73448.27	115615.69	-	0.1			
9	73447.97	115615.94	-	0.1			
10	73447.61	115616.08	-	0.1			
11	73447.21	115616.08	-	0.1			
12	73446.85	115615.94	-	0.1			
13	73446.55	115615.69	-	0.1			
14	73446.35	115615.35	<u>-</u>	0.1			
15	73446.29	115614.97	-	0.1			
16	73446.35	115614.58	-	0.1			
17	73446.55	115614.24	-	0.1			
18	73446.85	115613.99	-	0.1			
1	73447.21	115613.85	-	0.1			
1	73415.61	115556.46	-	0.1			
2	73416	115556.46	-	0.1			
3	73416.37	115556.6	-	0.1			
4	73416.67	115556.85	-	0.1			
5	73416.87	115557.19	-	0.1			
6	73416.94	115557.58	-	0.1			
7	73416.87	115557.96	-	0.1			
8	73416.67	115558.3	-	0.1			
9	73416.37	115558.55	-	0.1			
10	73416	115558.69	-	0.1			
11	73415.61	115558.69	-	0.1			
12	73415.24	115558.55	-	0.1			
13	73414.94	115558.3	-	0.1			
14	73414.74	115557.96	-	0.1			
15	73414.68	115557.58	-	0.1			
16	73414.74	115557.19	_	0.1			
	, , , , , , ,	-1000,.12		0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

	ст № 55 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2:	68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
Кадастровый			78:42:18502	206:1780		
1	2	3	4		5	
17	73414.94	3 115556.85	4		0.1	
18	73414.94	115556.6			0.1	
10	73415.24	115556.46	-		0.1	
1	73413.01	115350.40			0.1	
2	73384.01	115498.94			0.1	
3	73384.47	115498.94			0.1	
<u> </u>	73384.77	115499.08	-		0.1	
5	73385.07	115499.33	-		0.1	
6	73385.27	115499.67	-		0.1	
7	73385.34	115500.06	-			
/	73385.27	115500.44	-		0.1 0.1	
8			<u>-</u>			
9	73384.77	115501.03	-		0.1	
10	73384.4	115501.17	-	0.1		
11	73384.01	115501.17	-		0.1	
12	73383.64	115501.03	-		0.1	
13	73383.34	115500.78	-		0.1	
14	73383.14	115500.44	-	0.1		
15	73383.08	115500.06	-		0.1	
16	73383.14	115499.67	-		0.1	
17	73383.34	115499.33	-		0.1	
18	73383.64	115499.08	-		0.1	
1	73384.01	115498.94	-		0.1	
1	73353.97	115444.37	-		0.1	
2	73354.36	115444.37	-		0.1	
3	73354.73	115444.51	-		0.1	
4	73355.03	115444.76	-		0.1	
5	73355.23	115445.1	-		0.1	
6	73355.3	115445.49	-		0.1	
7	73355.23	115445.87	-		0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025)

Земельный участок
вил объекта нелвижимости

22.09.2025г. № КУВИ-00 Кадастровый номер: 1 2 8 73355.03 9 73354.73 10 73353.97 12 73353.6 13 73353.3 14 73353.1 15 73353.04 16 73353.1 17 73353.3 18 73353.9 1 73353.9 2 73324.35 3 73325.21 4 73325.21 6 73325.21 8 73325.01	3 115446.21 115446.6 115446.6 115446.6 115446.46 115446.21 115445.87 115445.49 115445.1 115444.76 115444.51		50206:1780	5 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1	
Кадастровый номер: 1 2 8 73355.03 9 73354.36 10 73353.6 11 73353.6 13 73353.3 14 73353.1 15 73353.1 17 73353.3 18 73353.9 1 73353.9 2 73324.35 3 73325.01 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.25 7 73325.21	3 115446.21 115446.6 115446.6 115446.6 115446.46 115446.21 115445.87 115445.49 115445.1 115444.76 115444.51	78:42:185	50206:1780	0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1	
8 73355.03 9 73354.73 10 73354.36 11 73353.6 12 73353.6 13 73353.1 15 73353.04 16 73353.3 17 73353.3 18 73353.9 1 73353.9 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.21 6 73325.21 6 73325.21 7 73325.21	115446.21 115446.46 115446.6 115446.6 115446.46 115446.21 115445.87 115445.49 115445.1 115444.76 115444.51	- - - - - - - - - - -		0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1	
8 73355.03 9 73354.73 10 73354.36 11 73353.6 12 73353.6 13 73353.1 15 73353.04 16 73353.3 17 73353.3 18 73353.9 1 73353.9 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.21 6 73325.21 6 73325.21 7 73325.21	115446.21 115446.46 115446.6 115446.6 115446.46 115446.21 115445.87 115445.49 115445.1 115444.76 115444.51	- - - - - - - - - - -		0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1	
9 73354.73 10 73354.36 11 73353.97 12 73353.6 13 73353.0 14 73353.0 16 73353.1 17 73353.3 18 73353.97 1 73323.95 2 73324.35 3 73325.21 6 73325.21 6 73325.21	115446.46 115446.6 115446.6 115446.46 115446.21 115445.87 115445.49 115445.1 115444.76 115444.51	- - - - - - - - - -		0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1	
10 73354.36 11 73353.97 12 73353.6 13 73353.3 14 73353.1 15 73353.0 16 73353.1 17 73353.3 18 73353.6 1 73353.97 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.21 6 73325.21 6 73325.21 7 73325.21	115446.6 115446.6 115446.46 115446.21 115445.87 115445.49 115445.1 115444.76 115444.51	- - - - - - - -		0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1	
11 73353.97 12 73353.6 13 73353.3 14 73353.1 15 73353.1 16 73353.1 17 73353.3 18 73353.6 1 73353.97 2 73323.95 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.21 6 73325.21 6 73325.21 7 73325.21	115446.6 115446.46 115446.21 115445.87 115445.49 115445.1 115444.76 115444.51	- - - - - - -		0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1	
12 73353.6 13 73353.3 14 73353.1 15 73353.0 16 73353.3 17 73353.3 18 73353.6 1 73353.9 2 73324.35 3 73324.35 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.25 7 73325.21	115446.46 115446.21 115445.87 115445.49 115445.1 115444.76 115444.51	- - - - - - -		0.1 0.1 0.1 0.1 0.1 0.1	
13 73353.3 14 73353.1 15 73353.0 16 73353.3 17 73353.3 18 73353.6 1 73353.9 1 73323.95 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.25 7 73325.21	115446.21 115445.87 115445.49 115445.1 115444.76 115444.51 115444.37	- - - - -		0.1 0.1 0.1 0.1 0.1	
14 73353.1 15 73353.04 16 73353.1 17 73353.3 18 73353.6 1 73353.97 1 73323.95 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.25 7 73325.21	115445.87 115445.49 115445.1 115444.76 115444.51 115444.37	- - - -		0.1 0.1 0.1 0.1	
15 73353.04 16 73353.1 17 73353.3 18 73353.6 1 73353.95 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.21 7 73325.21	115445.49 115445.1 115444.76 115444.51 115444.37	- - - -		0.1 0.1 0.1	
16 73353.1 17 73353.3 18 73353.6 1 73353.95 1 73323.95 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.25 7 73325.21	115445.1 115444.76 115444.51 115444.37	- - -		0.1 0.1	
17 73353.3 18 73353.6 1 73353.97 1 73323.95 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.25 7 73325.21	115444.76 115444.51 115444.37	-		0.1	
18 73353.6 1 73353.97 1 73323.95 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.28 7 73325.21	115444.51 115444.37	-			
1 73353.97 1 73323.95 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.25 7 73325.21	115444.37				
1 73323.95 2 73324.35 3 73324.71 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.25 7 73325.21		-		0.1	
2 73324.35 3 73324.71 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.28 7 73325.21				0.1	
3 73324.71 4 73325.01 5 73325.21 6 73325.28 7 73325.21	_	-	0.1		
4 73325.01 5 73325.21 6 73325.28 7 73325.21		-	0.1		
5 73325.21 6 73325.28 7 73325.21	_	-		0.1	
6 73325.28 7 73325.21		-		0.1	
7 73325.21		-	0.1		
		-		0.1	
8 73325.01		-		0.1	
		-		0.1	
9 73324.71		-		0.1	
10 73324.35		-		0.1	
11 73323.95		-		0.1	
12 73323.59		-		0.1	
13 73323.29		-		0.1	
14 73323.09		-		0.1	
15 73323.03		-		0.1	
16 73323.09	44.5000 ===	-		0.1	
17 73323.29	115390.78	-		0.1	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителен; с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	т № 57 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. Л	<u>√</u> КУВИ-001/2	2025-178407716	5			
Кадастровый			78:42:1850206:1780			
1	2	3	4	5		
18	73323.59	115390.19	-	0.1		
1	73323.95	115390.05	-	0.1		
1	73293.92	115335.19	-	0.1		
2	73294.32	115335.19	-	0.1		
3	73294.68	115335.33	-	0.1		
4	73294.98	115335.58	-	0.1		
5	73295.18	115335.92	-	0.1		
6	73295.25	115336.31	-	0.1		
7	73295.18	115336.69	-	0.1		
8	73294.98	115337.03	-	0.1		
9	73294.68	115337.28	-	0.1		
10	73294.32	115337.42	-	0.1		
11	73293.92	115337.42	-	0.1		
12	73293.56	115337.28	-	0.1		
13	73293.26	115337.03	-	0.1		
14	73293.06	115336.69	-	0.1		
15	73293	115336.31	-	0.1		
16	73293.06	115335.92	-	0.1		
17	73293.26	115335.58	-	0.1		
18	73293.56	115335.33	-	0.1		
1	73293.92	115335.19	-	0.1		
1	73265.89	115284.21	-	0.1		
2	73266.29	115284.21	-	0.1		
3	73266.65	115284.35	-	0.1		
4	73266.95	115284.6	-	0.1		
5	73267.15	115284.94	-	0.1		
6	73267.22	115285.33	-	0.1		
7	73267.15	115285.71	-	0.1		
8	73266.95	115286.05	-	0.1		
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	-10200.00	ļ	0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —— Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

	Земельный участок	
вил	г объекта нелвижимости	

Лис	ст № 58 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2:	68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	2025-178407716	Ó			
Кадастровый	і номер:		78:42:18502	06:1780		
1	2	3	4		5	
9	73266.65	115286.3	-		0.1	
10	73266.29	115286.44	_		0.1	
11	73265.89	115286.44	-		0.1	
12	73265.53	115286.3	-		0.1	
13	73265.23	115286.05	-		0.1	
14	73265.03	115285.71	-		0.1	
15	73264.97	115285.33	-		0.1	
16	73265.03	115284.94	-		0.1	
17	73265.23	115284.6	-		0.1	
18	73265.53	115284.35	-		0.1	
1	73265.89	115284.21	-		0.1	
1	73275.93	115280.93	-		0.1	
2	73273.24	115273.78	-	-		
3	73254.99	115280.96	-	0.1		
4	73271.84	115312.17	-		0.1	
5	73468.9	115677.08	<u>-</u>		-	
6	73494.16	115722.99	-		0.1	
7	73531.27	115790.23	<u>-</u>		0.1	
8	73554.57	115832.47	-		0.1	
9	73582.37	115882.85	-		0.1	
10	73583.66	115885.19	-		-	
11	73603.96	115876.45	-		-	
12	73573.83	115821.84	-		0.1	
13	73546.24	115771.82	-		0.1	
14	73515.56	115716.23	-		0.1	
15	73487.25	115664.81	-		0.1	
16	73457.04	115609.93	-		0.1	
17	73427.22	115555.76	-		0.1	
18	73394.65	115496.6	-	0.1		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен с 02 08 2024 по 26 10 2025	

	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лис	Лист № 59 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112							
22.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-17840771	6					
Кадастровый	номер:		78:42:185	50206:1780				
1	2	3	4	4 5				
19	73365.75	115444.09	- 0.1					
20 73333.7 115385.86 - 0.1								
21	73303.63	115331.23	-	0.1				
1	73275.93	115280.93	-	0.1				



						Лист 104 263
				Земельный уч	насток	
			Bl	ид объекта недв	ижимости	
Лист № 60 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1						Всего листов выписки: 112
22.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/ 2	2025-17840771	6			
Кадастровый	номер:		78:42:185	50206:1780		
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка	
			Учетный н	омер части: 78:	42:1850206:1780/10	
				Система коор	динат	
Номер точки	ки Координаты, м Х Y		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная пог координат характерных точек г	•
1	1 2 3 4			5		
1	1 73276.81 115272.38 -		-			
2	73607.35	115874.99	-		-	
3	73604.48	115876.23	-		-	
1	73276.81	115272.38	-		-	



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 112

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850206:1780/11

				Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	73604.48	115876.23	-	-			
2	73582.44	115885.72	-	-			
3	73554.33	115835.08	-	-			
4	73539.98	115808.72	-	-			
5	73271.84	115312.17	-	-			
6	73255.07	115281.1	-	-			
7	73276.81	115272.38	-	-			
1	73604.48	115876.23	-	-			
1	73266.65	115284.35	-	-			
2	73266.29	115284.21	-	-			
3	73265.89	115284.21	-	-			
4	73265.53	115284.35	-	-			
5	73265.23	115284.6	-	-			
6	73265.03	115284.94	-	-			
7	73264.97	115285.33	-	-			
8	73265.03	115285.71	-	-			
9	73265.23	115286.05	-	-			
10	73265.53	115286.3	-	-			
11	73265.89	115286.44	-	-			
12	73266.29	115286.44	-	-			
13	73266.65	115286.3	-	-			
14	73266.95	115286.05	-	-			
15	73267.15	115285.71	-	-			
16	73267.22	115285.33	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

			Лист 106 265			
	Земельный участок					
вид объекта недвижимости						
Лист № 62 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1						
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716							
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780							
1	2	3	4	5			
17	73267.15	115284.94					
18	73266.95	115284.6	<u>-</u>	-			
10	73266.65	115284.35	<u> </u>	<u>-</u>			
1	73293.92	115284.33					
2	73293.56	115335.19	-	- -			
3	73293.36	115335.58					
4	73293.26	115335.38	-	<u>-</u>			
5	73293.00	115335.32					
6	73293.06	115336.69	-	<u>-</u>			
7	73293.06	115330.09		-			
8	73293.26	115337.03	<u>-</u>	<u>-</u>			
9	73293.30	115337.28					
10	73293.92	115337.42	-	<u>-</u>			
11	73294.52	115337.42					
12	73294.08	115337.28	<u>-</u>	-			
13	73294.98	115337.03	-	-			
			-	-			
14	73295.25	115336.31	<u>-</u>	<u>-</u>			
15	73295.18	115335.92	-	-			
16	73294.98	115335.58	-	-			
17	73294.68	115335.33	-	-			
18	73294.32	115335.19	-	-			
l	73293.92	115335.19	-	-			
<u>l</u>	73323.59	115390.19	-	-			
2	73323.29	115390.44	-	-			
3	73323.09	115390.78	-	-			
4	73323.03	115391.17	-	-			
5	73323.09	115391.55	-	-			
6	73323.29	115391.89	-	-			
7	73323.59	115392.14	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	т № 63 раздел	дела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 68 Всего разделов		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112		
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780							
		2	·				
1	2	3	4		5		
8	73323.95	115392.28	-		-		
9	73324.35	115392.28	-		-		
10	73324.71	115392.14	-		-		
11	73325.01	115391.89	-		-		
12	73325.21	115391.55	-		-		
13	73325.28	115391.17	-		<u>-</u>		
14	73325.21	115390.78	-		-		
15	73325.01	115390.44	-		-		
16	73324.71	115390.19	-		-		
17	73324.35	115390.05	-				
18	73323.95	115390.05	-				
1	73323.59	115390.19	-		<u>-</u>		
1	73353.6	115444.51	-		<u>-</u>		
2	73353.3	115444.76	-		-		
3	73353.1	115445.1	-		-		
4	73353.04	115445.49	-		-		
5	73353.1	115445.87	-		-		
6	73353.3	115446.21	-		-		
7	73353.6	115446.46	-		-		
8	73353.97	115446.6	-		-		
9	73354.36	115446.6	-		-		
10	73354.73	115446.46	-		-		
11	73355.03	115446.21	-		-		
12	73355.23	115445.87	-		-		
13	73355.3	115445.49	-		<u>-</u>		
14	73355.23	115445.1	-		_		
15	73355.03	115444.76	_		_		
16	73354.73	115444.51	_		-		
17	73354.36	115444.37	_		=		
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	-10 ,	Į.				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лис	т № 64 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.	.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112		
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716							
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780							
1								
l	2	3	4		5			
18	73353.97	115444.37	-		- _			
1	73353.6	115444.51	-		-			
1	73446.85	115613.99	-		-			
2	73446.55	115614.24	-		-			
3	73446.35	115614.58	-		-			
4	73446.29	115614.97	-		- _			
5	73446.35	115615.35	-		<u>-</u>			
6	73446.55	115615.69	-		<u>-</u>			
7	73446.85	115615.94	-		-			
8	73447.21	115616.08	=		=			
9	73447.61	115616.08	-		-			
10	73447.97	115615.94	-		-			
11	73448.27	115615.69	-		-			
12	73448.47	115615.35	-		-			
13	73448.54	115614.97	-		-			
14	73448.47	115614.58	-		-			
15	73448.27	115614.24	-		-			
16	73447.97	115613.99	-		-			
17	73447.61	115613.85	-		-			
18	73447.21	115613.85	-		-			
1	73446.85	115613.99	-		-			
1	73477.01	115668.84	-		-			
2	73476.71	115669.09	-		-			
3	73476.51	115669.43	-		-			
4	73476.45	115669.82	-		-			
5	73476.51	115670.2	-		-			
6	73476.71	115670.54	-		-			
7	73477.01	115670.79	-		-			
8	73477.37	115670.93	_		-			
		-100,000		<u> </u>				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

	т № 65 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2:	68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112	
22.09.2025г. М	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716						
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780						
, 1							
1	2	3	4		5		
9	73477.77	115670.93	-		-		
10	73478.13	115670.79	-		-		
11	73478.43	115670.54	-		-		
12	73478.63	115670.2	-		<u>-</u>		
13	73478.7	115669.82	-		-		
14	73478.63	115669.43	-		-		
15	73478.43	115669.09	-		-		
16	73478.13	115668.84	-		-		
17	73477.77	115668.7	-		-		
18	73477.37	115668.7	-		-		
1	73477.01	115668.84	-		-		
1	73383.64	115499.08	-		-		
2	73383.34	115499.33	-		-		
3	73383.14	115499.67	-		-		
4	73383.08	115500.06	-		-		
5	73383.14	115500.44	-		-		
6	73383.34	115500.78	-		-		
7	73383.64	115501.03	-		-		
8	73384.01	115501.17	-		-		
9	73384.4	115501.17	-		-		
10	73384.77	115501.03	-		-		
11	73385.07	115500.78	-		-		
12	73385.27	115500.44	-		-		
13	73385.34	115500.06	-		-		
14	73385.27	115499.67	-		-		
15	73385.07	115499.33	-		-		
16	73384.77	115499.08	-		-		
17	73384.4	115498.94	-		-		
18	73384.01	115498.94	-		-		
		<u> </u>	-				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —— Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Земельный участок	
вил объекта нелвижимости	

	вид объекта недвижимости							
Лис	ст № 66 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112		
22 09 2025r J	2.09.2025r. № KVBU-001/2025-178407716							
Кадастровый		1,0.0,7,10		50206:1780				
	•		•	T	_			
1	2	3	4		5			
1	73383.64	115499.08	-		-			
1	73415.24	115556.6	-		-			
2	73414.94	115556.85	<u>-</u>		-			
3	73414.74	115557.19	<u>-</u>		<u>-</u>			
4	73414.68	115557.58	-					
5	73414.74	115557.96	-		<u>-</u>			
6	73414.94	115558.3	-		<u>-</u>			
7	73415.24	115558.55	-		-			
8	73415.61	115558.69	-		-			
9	73416	115558.69	-		-			
10	73416.37	115558.55	-		-			
11	73416.67	115558.3	-		-			
12	73416.87	115557.96	-		-			
13	73416.94	115557.58	-		-			
14	73416.87	115557.19	-		-			
15	73416.67	115556.85	-		-			
16	73416.37	115556.6	-		-			
17	73416	115556.46	-		-			
18	73415.61	115556.46	-		-			
1	73415.24	115556.6	-		-			
1	73503.21	115716.39	-		-			
2	73502.91	115716.64	-		-			
3	73502.71	115716.98	-		-			
4	73502.65	115717.37	-		-			
5	73502.71	115717.75	-		-			
6	73502.91	115718.09	-		-			
7	73503.21	115718.34	-		-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025)

73503.58

73503.97

8 9 115718.48

115718.48

	Земельный участок
	вид объекта недвижимости
•	

Лис	т № 67 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112		
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716							
	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1780							
1	2	3						
10	73504.34	115718.34	4		5			
11	73504.34	115718.34	-		- _			
12	73504.84	115718.09	-		- _			
13	73504.84		-		<u>-</u>			
13		115717.37 115716.98	-		- _			
15	73504.84		-		- _			
16	73504.64	115716.64	-		- _			
	73504.34	115716.39	-		- _			
17	73503.97	115716.25	-		- _			
18	73503.58	115716.25	-		-			
1	73503.21	115716.39	-		- _			
1	73536.3	115775.76	-		-			
2	73536	115776.01	-		-			
3	73535.8	115776.35	-		-			
4	73535.74	115776.74	-		<u>-</u>			
5	73535.81	115777.12	-		<u>-</u>			
6	73536	115777.46	-		<u> </u>			
7	73536.3	115777.71	-		-			
8	73536.67	115777.84	-		-			
9	73537.06	115777.84	-		-			
10	73537.43	115777.71	-		-			
11	73537.73	115777.46	-		-			
12	73537.92	115777.12	-		-			
13	73538	115776.74	-		-			
14	73537.93	115776.35	-		-			
15	73537.73	115776.01	-		-			
16	73537.43	115775.76	-		-			
17	73537.06	115775.62	-		-			
18	73536.67	115775.62	-		-			
1	73536.3	115775.76	-		-			
			-					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —— Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

				2		Лист 112 2/1			
	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лис	т № 68 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.	2: 68	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 112			
22.09.2025г. Л	2.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407716								
Кадастровый	номер:		78:42:185	50206:1780					
1	2	3	4		5				
1	73564.04	115826.1	-						
2	73563.74	115826.35	-		_				
3	73563.54	115826.69	-		-				
4	73563.48	115827.08	-		-				
5	73563.54	115827.46	-		-				
6	73563.74	115827.8	-		-				
7	73564.04	115828.05	-		-				
8	73564.41	115828.19	-		-				
9	73564.8	115828.19	-		-				
10	73565.17	115828.05	-		-				
11	73565.47	115827.8	-		-				
12	73565.67	115827.46	-		-				
13	73565.74	115827.08	-		-				
14	73565.67	115826.69	=		=				
15	73565.47	115826.35	-		-				
16	73565.17	115826.1	=		-				
17	73564.8	115825.96	=		-				
18	73564.41	115825.96	=		=				

73564.04

115826.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

1 asgen 1 June 1						
Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17840772	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1781						
Номер кадастрового квартала: 78:42:1850206						
Дата присвоения кадастрового номера: 23.01.2018						

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 177, участок 2. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, уч. 177.
Площадь:	12984 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	20761416
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1850206:46
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, СНИЛС 118-560-033 41, дата завершения кадастровых работ: 27.12.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	555°

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30		

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1781

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.470 от 11.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1781

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размешаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в 3Р3(42)05: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными



в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 3Р3(42)05, тип: Зона регулирован застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименова ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах з с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При это отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприяти орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сан				Лист 4 <u>275</u>
Дител № 4 раздела 1 Всего дистов раздела 1: 6 Всего разделов. 8 Всего дистов выписки: 30 22 09 2025: № КУВИ-001/2025-178407724 Кадастроный помер: Сведения о том, что земеднымі участок подностью расподожен и правичального сервитуча: от раздинах зопы с особыми условіями использовання горогорум при помером			<u>, </u>	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724 Кадастровый помер: Сведения о том, что эсчедымый участок полностью расположен в траницах одного серойнурга. Сведения о том, что эсчедымый участок расположен в траницах одного обобом участва и предведения о том, что эсчедымый участок расположен в траницах одного обобом участва и предведения о том, что эсчедымый участок расположен в траницах одного обобом участва и предведения о том, что эсчедымый участок расположен в траницах одного обобом участва и предведения о том, что эсчедымый участок расположен в траницах одного обобом участва и предведения о том, что эсчедымый участок расположен в траницах одного обобом участва и предведения о том, что эсчедымый участок расположен в траницах одного обобом участва и предведения о том, что эсчедымый участок расположен в траницах одного обобом участва и одного обобом участва и одного о		вид объекта н	едвижимости	
Темедения о том, что земельный участок полностью расположен в границах торитории, герритории объекта культурного наследия, публичного сервитута: ———————————————————————————————————	Лист № 4 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории среритории объекта культурного наследия, публичного сервитута: ———————————————————————————————————	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
в границах зонь с особыму сдовими использования территории объекта культурного наследия, публичного серантута: — в территории граничение предоставляющей и хозяйственной деятельности, для денения: 07 07 2016, номер решения: 478-85, наименова дастройки и хозяйственной деятельности, для денения: 07 07 2016, номер решения: 478-85, наименова дастройки и хозяйственной деятельности. 2 пределах зоны: В соответствии с пл. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постаювлением Правитаю объектов неаризимности и осуществления деятельности. 2 пределах зоны: В соответствии с пл. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постаювлением Правитаю объектов неаризимности и осуществления деятельности. 2 пределах зоны: В соответствии с пл. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постаювлением Правитаю объектов неаризимности и осуществления деятельности. 2 пределамности и осуществления деятельности. 3 пределамности и осуществления деятельности. 3 пределамности и осуществления деятельности. 3 пределамности и осуществления деятельности отческого обследования и соответствии разменцаемого объекта плану мероприяти оригитологического обследования и соответствии разменцаемого объекта плану мероприяти и оригитологического обследования и соответствии разменцаемого объекта плану мероприяти оригитологического обследования и соответствия разменцаемого объекта подачования за пранения: 231,2201, номер решения: 932,1202,1 номер решения: 935,1202,1202,1 номер решения: 935,1202,1202,1202,1202,1202,1202,1202,120	Кадастровый номер:	78:42:1850206:1781		
особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории, в дайкальской природной территории, в отношении которой принято решение о расположениого на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: Сведения о расположения государственного земельного надзора: Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Документ подписы Осуровненые о оброжения документ подписы Осуровных дохумент водписы Осуровных соорбовых должения в для государственных для государственного земельного надзора: Документ подписы Осуровных соорбовых дажновенных для государственных для государственных для государственного земельного подписы Осуровных соорбовых дажновенных для государственного земельного надзора: Документ подписы Осуровных соорбовых дажнов за правицах территории:	в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия,	пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: Сведения о расположении земельного участка и (или) расположеного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Данные отсутствуют земельного надзора: Документ подписан электронной подписью сертификат оборовостві договающей подписью договаю	особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской	данные отсутствуют		
расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: Данные отсутствуют данные отсутствуют документ подписан электронной подписыю Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом	данные отсутствуют		
земельного надзора: Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		данные отсутствуют		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания			
		ЭЛЕКТРОННО	й подписью	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	A ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный	участок

Лист № 6 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов вы 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724 Кадастровый номер: 78:42:1850206:1781 №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Г вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотре 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство во транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обрем ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного коде Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Пет от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росави		вид объект	а недвижимости	
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1781 №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-I вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотре 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство во транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обрем ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного коде Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Пет	Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	ов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписк	
№820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Г вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотре 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство во транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обрем ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного коде Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Пет	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотре 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство во транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обрем ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного коде Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Пет	Кадастровый номер:	78:42:1850206:178	1	
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотреннь Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное аген воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения пр земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Феде действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приа территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).		вид ограничения (с 56 Земельного код документа-основая транспорта Минис ограничения прав Российской Федер установлении приз от 24.12.2024 № 11 ограничения (обре Земельного кодекс документа-основая авиации Санкт-Пе воздушного транся земельный участоя действия: с 08.09.2 территории аэродр	обременения): ограничения прав на земелекса Российской Федерации; срок действини: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: терства транспорта Российской Федерацина земельный участок, предусмотренные ации; срок действия: с 02.09.2025; реквизародромной территории аэродрома гражды61-П выдан: Федеральное агентство воздеменения): ограничения прав на земельны а Российской Федерации; срок действия: приказ об установлении приаэродром тербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П порта (Росавиация). вид ограничения (обрак, предусмотренные статьей 56 Земельного 2025; реквизиты документа-основания: прома гражданской авиации Санкт-Петербу	ьный участок, предусмотренные статьей ия: с 17.10.2024; реквизиты с Федеральное агентство воздушного и. вид ограничения (обременения): статьей 56 Земельного кодекса иты документа-основания: приказ об данской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ушного транспорта (Росавиация). вид й участок, предусмотренные статьей 56 с 03.09.2025; реквизиты иной территории аэродрома гражданской I выдан: Федеральное агентство веменения): ограничения прав на о кодекса Российской Федерации; срок иказ об установлении приаэродромной грг (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П

Мурашев Виктор Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС", 7820338713

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 инициалы, фамилия полное наименование должности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздела	a 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
22.09.	2025г. № КУВИ-001/2025-17840772	24					
Кадас	гровый номер:		78:42:	1850206:1781			
1	Правообладатель (правообладател	и):	1.1	.1 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс", ИНН: 7820338713, ОГРН: 1147847391834			
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		1.1.1	данные отсутс	гвуют		
2	Вид, номер, дата и время государс права:	твенной регистрации	2.1	Собственность 78:42:1850206: 23.01.2018 15::	1781-78/034/2018-1		
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нес закона согласия третьего лица, орг	обходимого в силу	3.1	данные отсутс	гвуют		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано			
5	Договоры участия в долевом стро		не зар	егистрировано			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:		данны	е отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		авления третьим лицам го лица	данны	е отсутствуют			
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данны	е отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данны	е отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данны	е отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о нале рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в онедвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения		ствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			JINC1 6 2/9
	Земельный	участок	
	вид объекта не	движимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1784077	24		
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1781		
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст			

	Описа	ние местоположения земельного уч	астка	
		Земельный участок		
Пуот № 1 моргодо 2	Разга дуагар мааг	вид объекта недвижимости	managan: 0	Dagra guagan nyuguayu 20
Лист № 1 раздела 3	Всего листов разд	(ела 3: 1 Всего	разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17840		42:1850206:1781		
Кадастровый номер:	1/8.2	+2.1830200.1781		
План (чертеж, схема) земельного уча	астка			
350206:4	:8349(1) :8349(1) :8350(1)	78:42:1850206:4309/2 78:42:1850206:4309/3 7/5 327/3 6:4327/4 78:42:18502 78:42-6.470 78:00-6	78:42	:1850206:4321
<u> 1:4000</u>	Условные обозначения:			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	+	
полное наименовани	1 1	онкат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 ец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30					
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724					
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1781				

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°26.2`	30.01	данные отсутствуют	78:42:1850206:1780(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	152°44.1`	185	данные отсутствуют	78:42:1850206:4309(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	152°43.9`	101.99	данные отсутствуют	78:42:1850206:4310(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	152°44.2`	152.7	данные отсутствуют	78:42:1850206:4311(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	266°38.8`	32.83	данные отсутствуют	78:42:1850206:1782(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	332°44.2`	169.47	данные отсутствуют	78:42:1850206:4326(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	332°44.1`	256.25	данные отсутствуют	78:42:1850206:4327(1)	адрес отсутствует



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30					
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724					
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1781				

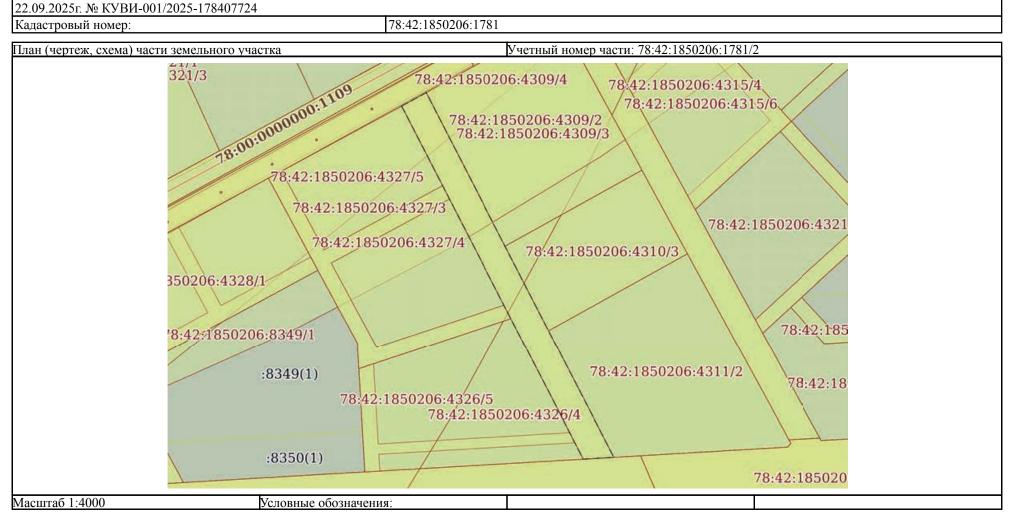
	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат СК-1964						
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	73539.98	115808.72	-	0.1			
2	73554.33	115835.08	-	0.1			
3	73389.88	115919.83	-	0.1			
4	73299.22	115966.56	-	0.1			
5	73163.48	116036.51	-	0.1			
6	73161.56	116003.74	-	0.1			
7	73312.2	115926.11	-	0.1			
1	73539.98	115808.72	-	0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о частях земельного участка

	Земельнь	v	
	JONIO JIDII D	ій участок	
	вид объекта і	недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
2.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724			
адастровый номер:	78:42:1850206:1781		
лан (чертеж, схема) части земельного учас	тка	Учетный номер части: 78:42:1850206:17	81/1
78:4	78:42:1850206:4327/5 78:42:1850206:4327/4	78:42:1850206:4309/4 781/5 78:42:1850206:4309/6 78:42:1850206:4310	78:42:1850206
	ЭЛЕКТРОНН Сертификат: 009F0BDC181A023B6-		инициалы, фамилия
полное наименование долг			

вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 В	Земельный участок					
Tuer Ma 2 passage 4 Pears sugress passage 4: 7 Pears passages 8	вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8						





			Лист 14 285
		ый участок	
	вид объекта і	недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1784077	724		
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1781		
План (чертеж, схема) части земельного у	участка	Учетный номер части: 78:42:1850206:17	81/3
350206:432 78:42:18503	78:42:1850206:4327/5 78:42:1850206:4327/3 78:42:1850206:4327/4	78:42:1850206:4310/3 78:42:1850206:4310/3 78:42:1850206:4311/3	78:42:185

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

78:42:185020

:8350(1)

Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

			Лист 15 286				
	Земельный участок						
	вид объекта н	недвижимости					
Лист № 4 раздела 4	Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17840772							
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1781						
План (чертеж, схема) части земельного уч	настка	Учетный номер части: 78:42:1850206:17	81/4				
350206:432 78:42:18502	78:42:1850206:4327/5 78:42:1850206:4327/3 78:42:1850206:4327/4	78:42:1850206:4310/3 78:42:1850206:4311/	78:42:185 78:42:185				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

78:42:185020

:8350(1)

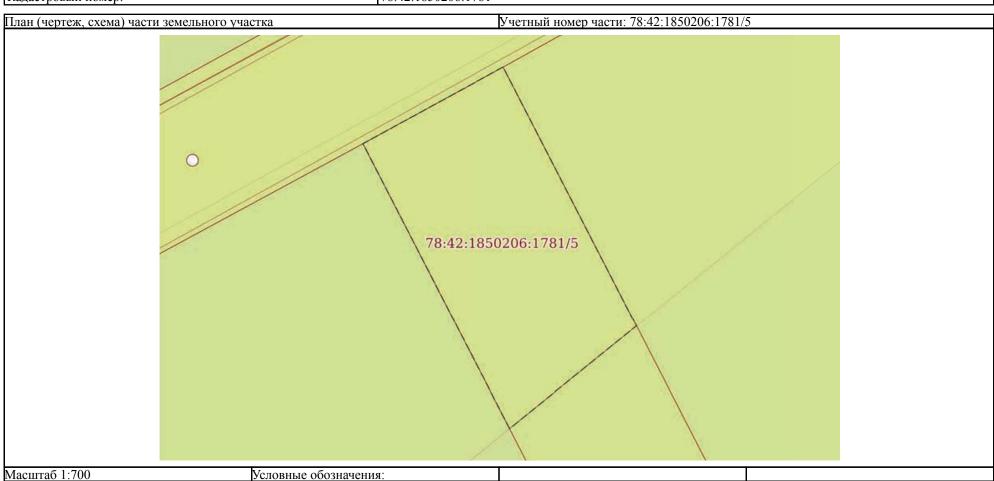
Условные обозначения:

Масштаб 1:4000

			20.
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1781



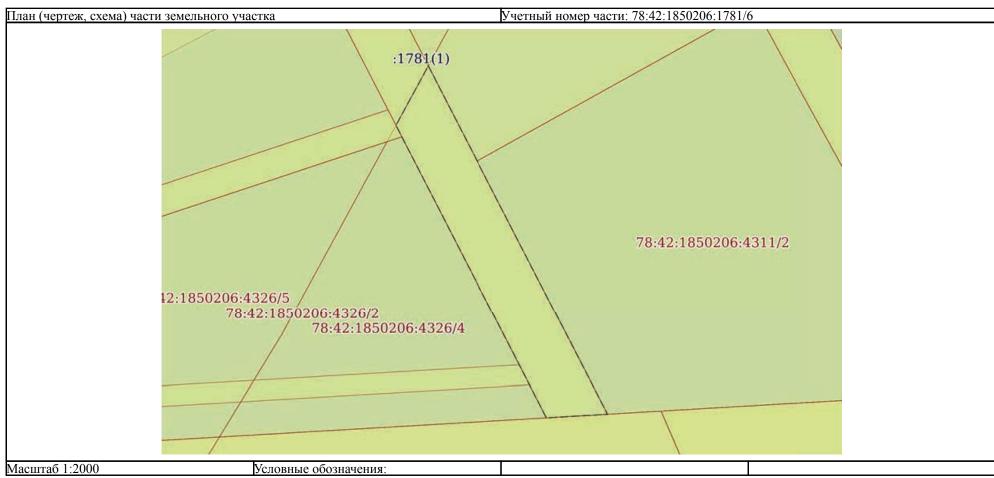


Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724

Кадастровый номер: 78:42:1850206:1781





Лист 18 289 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 7 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724 78:42:1850206:1781 Кадастровый номер: План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/7 70:42:1000200:4010/2 78:00:0000000:1109 78:42:1850206:4309/4 78:42:1850206:43 78:42:185020€ 78:42:1850206:4309/2 78:42:1850206:4309/3 78:42:1850206:4309/5 78:42:1850206:4327/5 089/2 78:42:1850206:4327/3 1780/11 78:42:1850206:4327/4 78:42:1850206:4310/3 :4328/1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

:1850206:8349/1

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30					
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1781					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:1850206:1781/1	4705	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН	
78:42:1850206:1781/2	12984		
78.42.1830200.1781/2	12904	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки	
78:42:1850206:1781/3	12984	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не	
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:42:1850206:1781/4	12984	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не	
		установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:42:1850206:1781/5	1722	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении	
		приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан:	
		Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с	
		требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении	
		изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на	
		приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения	
		использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать	
		объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и	
		реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой	
		высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с	
		требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от	
		149.07 м до 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1)	
		Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования	
		территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3.28 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 20 291			
	Земельный участок						
		вид объекта нед	вижимости				
Лист № 2 раз	Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки						
22.09.2025г. № КУВИ-0	001/2025-1784	07724					
Кадастровый номер:		78:42:1850206:1781					
		авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны:	Приаэродромная территория; Номер:	-			
78:42:1850206:1781/6	5797	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 130.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1641; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 55.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны:					
Приаэродромная территория; Номер: - 78:42:1850206:1781/7 7187 7187 7187 7187 7188				ия: приказ об установлении тово) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: ия (обременения): 1. В границах товых объектов средств и систем для организации воздушного движения и ез согласования с оператором аэродрома товых объектов средств и товых объектов и товых объектов объектов и товых объектов и товых объектов и товых объектов объе			
	Весь	Приаэродромная территория; Номер: - вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 го Содержание ограничения (обременения): Соглас номер границы: 78.42.2.232	ювлен; реквизиты документа-основан да от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Пра	ия: о внесении изменений в Закон авительство Санкт-Петербурга;			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30							
	•		•				
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724							
дастровый номер: 78:42:1850206:1781							
-	-		-				

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий



			ЛИСТ 22 293				
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30							
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17840	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724						
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1781						
Весь	должен предусматривать устранение диссонирук сооружений, допускаемые Режимами, за исключемогут осуществляться после получения положит наследия. Рекламные и информационные конструсохранения характеристик исторической среды, у указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Реразмещаемым на фасадах исторических зданий и всех рекламных и информационных конструкций настенных и отнесенных вывесок, настенных указлементов (букв, обозначений, декоративных эле для крепления отдельных элементов вывески и н строения, сооружения; в) выступ внешнего края превышать 1 м; габаритный размер блочного кон консольных указателей над другими блочными к менее 5 м от них не допускается; г) вывески в ви витрин; не допускаются окраска и покрытие деко остекления световыми коробами, установка свето перед остеклением витрины со стороны улицы. С 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (установленные Режимами, не распространяются акцентов не должна превышать 10% площади застребования режима в 3Р3(42)05: Осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной исторической среды: принцип застройки рассред (скатные).; Реестровый номер границы: 78:42-6. территории; Вид зоны по документу: Единая зон Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяй вид ограничения (обременения): ограничения пр	ением случаев строительства, реконстрельного заключения государственного укции могут размещаться на фасадах и указанных в приложении 1 к Режимам ежимов. Требования к рекламным и ин восстановленных объектов историчес и на фасаде должна составлять не боле азателей информационных конструкци ментов и т.д.) без использования непреде должно нарушать архитектурного реконсольной вывески и блочного консольного указателя по высоте - не боле опсольного указателями, над консольтринах не должны нарушать прозрачно оративными пленками всей поверхностовых коробов и планшетов, содержащи Ограничения по высоте устанавливают (ограничений), установленных Режима на случаи устройства акцентов (высот стройки соответствующего здания, стр строительства, реконструкции объекти деятельности допускается при услов доточенными объектами в сочетании с 470; Вид объекта реестра границ: Зона да регулирования застройки и хозяйствиственной деятельности	рукции индивидуальных жилых домов, органа охраны объектов культурного исторических зданий при условии, а также соблюдения требований, иформационным конструкциям, ской застройки: а) суммарная площадь ее 10 кв. м; б) информационное поле ий должно выполняться из отдельных озрачной основы (фоновой подложки) ещения соответствующего здания, льного указателя от стены не должен ее 1,5 м; размещение блочных ными вывесками, а также на расстоянии ость остекления соответствующих ти остекления витрины, замена их сведения информационного характера, гся в соответствии со схемой приложения ими. Ограничения по высоте, гных); при этом суммарная площадь воения, сооружения. Специальные ов капитального строительства, вии сохранения следующих характеристик озелененными пространствами; тип крыш а с особыми условиями использования енной деятельности участок 3Р3(42)05;				
БССЬ	вид ограничения (ооременения), ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан Федеральное агентство воздушного транспорта М	овлен; реквизиты документа-основани	я: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан:				
	федеральное агентетво воздушного траненорта типпистерства траненорта г осеинской федерации, содержание ограни тепия						



			JINC1 23 294
	Земельный у	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17840772	24		
Кадастровый номер:	78:42:1850206:1781		
	(обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Прави от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзониедвижимости и осуществления деятельности: Скоплению птиц. При этом отсутствие влияния оприаэродромной территории аэродрома Санкт-Павиационно-орнитологического обследования и обеспечению полетов в аэропорту, а также на остраницы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра гранидокументу: Шестая подзона приаэродромной тертранспорта	ы устанавливаются следующие ограни запрещается размещать объекты, спо бъектов на безопасность полетов воздетербург (Пулково) устанавливается на соответствия размещаемого объекта пновании заключения оператора аэропощ: Зона с особыми условиями исполь	ичения использования объектов особствующие привлечению и массовому пушных судов в границах шестой подзоны на основании плану мероприятий по орнитологическому орта «Пулково».; Реестровый номер зования территории; Вид зоны по

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30					
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724					
Кадастровый номер: 78:42:1850206:1781					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/1						
			Cı	истема координат СК-1964			
Номер точки	очки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения						
	X	Y	местности координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2 3 4 5		5				
1	73415.55	115906.6	ī	0.1			
2	73399.98	115880.87	ı	0.1			
3	3 73539.98 115808.72 - 0.1		0.1				
4	4 73554.33 115835.08 - 0.1		0.1				
1	73415.55	115906.6	<u>-</u>	0.1			



					Лист 23 296		
			Зем	иельный участок			
			вид объ	ьекта недвижимости			
Лис	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						
22.09.2025г. Л	<u> КУВИ-001/2</u>	2025-17840772	4				
Кадастровый	номер:		78:42:1850206:	1781			
			Сведения о характерных точках	с границы части (частей) земельного участка			
				части: 78:42:1850206:1781/2			
			Система	а координат СК-1964			
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная пог	решность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек г	раниц земельного участка, м		
1	2	3	4	5			
1	73539.98	115808.72	-	0.1			
2	2 73554.33 115835.08 - 0.1						
3	73163.48	116036.51	-	0.1			
4	73161.56	116003.74	-	0.1			
1	73539.98	115808.72	-	0.1			



					JINCT 20 297		
			Земе	ельный участок			
			вид объе	екта недвижимости			
Лис	ст № 3 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30		
22.09.2025г. Л	<u> КУВИ-001/2</u>	2025-17840772	4				
Кадастровый	номер:		78:42:1850206:1	1781			
			Сведения о характерных точках	границы части (частей) земельного участка			
			Учетный номер ч	части: 78:42:1850206:1781/3			
			Система	координат СК-1964			
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная пог	решность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек г	раниц земельного участка, м		
1	2 3 4 5						
1	1 73539.98 115808.72 - 0.1						
2	2 73554.33 115835.08 - 0.1						
3	73163.48	116036.51	-	0.1			
4	4 73161.56 116003.74 - 0.1						
1	73539.98	115808.72	-	0.1			



						Лист 27 298			
				Земельный у	часток				
			Bl	ид объекта нед	вижимости				
Лис	т № 4 раздела	ı 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30			
22.09.2025г. Л	҈ КУВИ-001/2	2025-17840772	4						
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:42:1850206:1781								
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка				
					:42:1850206:1781/4				
			Cı	истема координ	ат СК-1964				
Номер точки	точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная		Средняя квадратичная по	погрешность определения					
х ү местности координат характерных точек границ земельного участка, м					границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5					
1	73539.98	115808.72	-	0.1					
2	2 73554.33 115835.08 - 0.1								
3	73163.48	116036.51	-	0.1					
4	73161.56	116003.74	- -	0.1					
1	73539.98	115808.72		0.1					

2010T W W 1990TON								
Земельный участок								
			Bl	ид объекта недн	вижимости			
Лист № 5 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30		
22.09.2025г. Л	<u> КУВИ-001/2</u>	2025-17840772	4					
Кадастровый	номер:		78:42:185	50206:1781				
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/5								
				Система коо	одинат			
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погрешность определения			
Х У местности				координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	3 4 5					
1	1 73554.33 115835.08							
2 73505.75 115860.11								
3	73486.51	115836.27						
4	73539.98	115808.72	-	-				
5	73554.33	115835.08	-					



						Лист 29 300		
				Земельный у	часток			
			Bl	ид объекта неді	вижимости			
Лист № 6 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30		
22.09.2025г. Л	҈ КУВИ-001/2	2025-17840772	4					
Кадастровый	номер:		78:42:185	50206:1781				
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка			
			Учетный і	номер части: 78	3:42:1850206:1781/6			
	Система координат							
Номер точки	ер точки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения				огрешность определения			
	X	Y	местности координат характерных точек границ земельного участка, м					
1	2	3	4	5				
1	73299.22	115966.56	-					
2	73163.48 116036.51							
3	73161.56	116003.74	-	-				
4	73312.2	115926.11	-	-				
5	73318.32	115922.96	-		-			
6	73350.15	115940.31	-		-			
6	73350.15	115940.31						

73299.22

115966.56



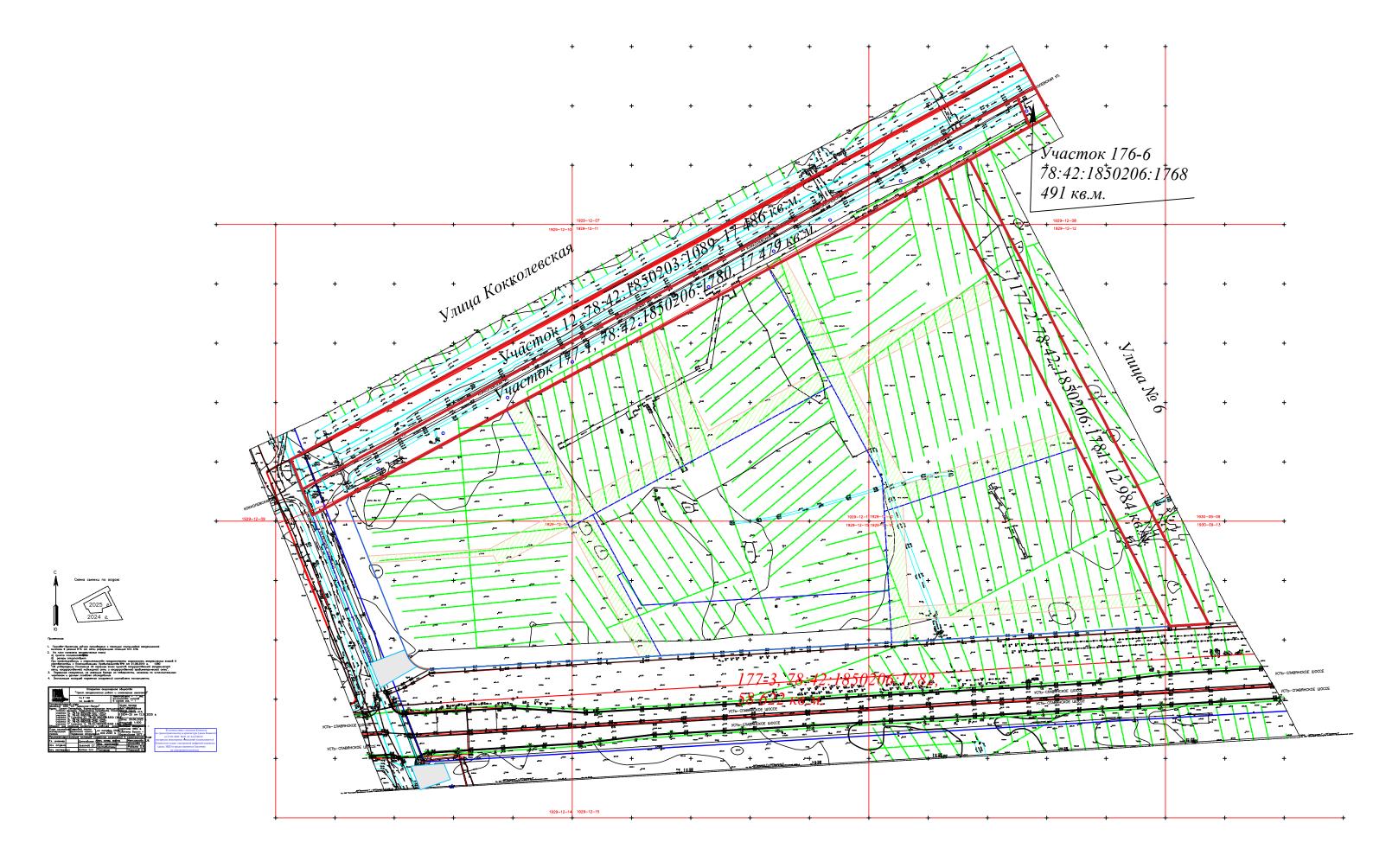
						Лист 30 301			
Земельный участок									
			BI	ид объекта недв	ижимости				
Лист № 7 раздела 4.2			Всего листов раздела 4	.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30			
22.09.2025г. Л	22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178407724								
Кадастровый	номер:		78:42:185	50206:1781					
	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка								
	Учетный номер части: 78:42:1850206:1781/7								
Система координат									
Номер точки	и Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		ешность определения			
	X	ү местности координат характерных точек границ земельного участка, м		аниц земельного участка, м					
1	2	3	4	5					
1	73554.33	115835.08	-	-					
2	2 73389.88 115919.83								
3	73350.15	115940.31	-	-					
4	73318.32	115922.96	-	-					
5	73539.98	115808.72	-		-				
6	73554.33	115835.08	-		-				



Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Топографический план по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге



Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Договор № 156 от 24.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации

ДОГОВОР № 156

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации

г. Воронеж

24 сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «САТОР» (ООО «САТОР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Остапенко Александр Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании ОГРНИП 321366800062590, приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2024 г. № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. № 790 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору (далее Договор) Эксперт обязуется по заявлению Заказчика и за плату оказать услуги: Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.
- 1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы пакетов документов (далее экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.
- 1.3. Результатом оказания услуг по Договору является индивидуальное заключение эксперта о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.
- 1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется в электронном виде в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта, и направляется Экспертом с использованием информационнотелекоммуникационной сети Интернет с адреса электронной почты Эксперта на адрес электронной почты Заказчика.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет

рублей 00 копеек.

- 2.2. Цена договора включает общую стоимость оказываемых услуг, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, любые другие издержки Эксперта, связанные с выполнением договора.
- 2.3. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта об оказании услуг на расчетный счёт Эксперта.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Начало проведения экспертизы – с даты подписания договора и предоставления Заказчиком документации, указанной в п. 1.1. Договора, Эксперту.

Срок проведения экспертизы: 24.09.2025–24.10.2025. В случае изменения условий Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3 месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Фактическое оказание услуг по проведению экспертизы подтверждается подписанным сторонами Актом об оказании услуг.

4. Права и обязательства сторон

- 4.1. Заказчик вправе:
- 4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.
- 4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки пакетов документов, которые указаны Экспертом или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.
 - 4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14 календарных дней с момента получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.

- 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу пакетов документов после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в пакеты документов, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.
 - 4.2. Заказчик обязан:
- 4.2.1. Вернуть Эксперту 1 экземпляр подписанного договора и оплатить услуги на условиях настоящего Договора, принять услуги по Акту об оказании услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения, либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.
- 4.2.2. Представить Эксперту научно-проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленных документов.
- 4.2.3. Предоставлять по требованию Эксперта для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в трёхдневный срок с момента получения соответствующего запроса от Эксперта.
- 4.2.4. Вносить изменения в пакеты документов при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.
 - 4.3. Эксперт вправе:
- 4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств.
- 4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительную техническую документацию по обоснованию проектных решений.
- 4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.
 - 4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.
 - 4.4. Эксперт обязан:
 - 4.4.1. Оказать услуги лично.
- 4.4.2. Проводить экспертизу пакетов документов в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.
 - 4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об

оказании услуг выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

5.1. При проведении экспертизы пакетов документов оперативное внесение изменений в пакеты документов по замечаниям Эксперта осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее двухдневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

- 6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом Заказчик возмещает стоимость экспертизы, выполненной на момент поступления заявления.
- 6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Эксперта при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:
- 6.2.1. Непредставление Заказчиком документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;
- 6.2.2. Предоставление Заказчиком Эксперту заведомо недостоверной и/или неполной информации.
- 6.3. При выявлении в процессе проведения экспертизы недостатков, которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии документов требованиям, определённым Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, иными нормативными актами, Эксперт незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.
- 6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Эксперт вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.
- 6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Эксперта или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.
- 7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

- 8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.
- 8.2. Эксперт даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.
- 8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Эксперта от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования,

копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

Договор может быть заключен путем обмена электронными документами с использованием электронной почты, указанной в разделе 10 договора для каждой стороны.

- 9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года \mathbb{N}_2 530.
- 9.3. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные ст. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.
- 9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.
- 9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

OOO «CATOP»

Адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 27, лит. АД, офис 311, ИНН 7811492934 КПП 781601001 ОГРН 1117847189790 р/с 40702810825060001259 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 Тел. +7(812) 985-02-01 e-mail: office@sator.info

Генеральный директор ООО «САТОР»

В.В. Добышев

Эксперт:

ИП Остапенко Александр Алексеевич

Юр. адрес: 394054, г. Воронеж,

Факт./почтовый адрес: 394062, г. Воронеж,

ОГРНИП 321366800062590 ИНН 366516790617 р/с 40802810601500388009, ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 Телефон Е-mail a.:

ИН А.А. Остапенко

М.П.

Приложение № 1 к договору № 156 от «24» сентября 2025 г.

СОГЛАШЕНИЕ о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, «Заказчик» - Общество с ограниченной ответственностью «САТОР» (ООО «САТОР») в лице генерального директора Добышева Владимира Владимировича с одной стороны, и «Эксперт» - индивидуальный предприниматель Остапенко Александр Алексеевич с другой стороны, подтверждаем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за оказание услуг: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках по объектам: «Улица Кокколевская (ул. №1) от Ленинградского ш. до улицы №5» и «Улица №6» на территории Пулковское вн.тер.г. п. Шушары в г. Санкт-Петербурге.

Цена договора № 156 от 24.09.2025 г. составляет рублей 00 копеек.

Настоящее соглашение является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Экспертом и Заказчиком.

Эксперт:

Заказчик:

Генеральный директор ООО «САТОР»

В.В. Добышев