

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

09 сентября 2025 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва

Пункты 1,2,3,4:

Дата начала проведения экспертизы	20.09.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29.09.2024 г.
Дата возобновления проведения экспертизы	18.03.2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	31.03.2025 г.
Дата возобновления проведения экспертизы	10.06.2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	09.09.2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург, г. Москва
Заказчик экспертизы (заявитель)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Демкин Игорь Анатольевич
-------------------------	--------------------------

Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ
Приказ об аттестации (организация, №, дата):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелниоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Орлов Андрей Валерьевич
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	22 года
Место работы и должность:	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в ОКН.
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Полномочия эксперта:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам
	всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Жукова Вероника Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист

Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к Заказчику:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г.

№530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы:

Объект Экспертизы – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В. («Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.)

Цель проведения Экспертизы - Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В, требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертам и самостоятельно: Перечень документов, представленных Заказчиком, приведен в Приложении №1.

8. сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- При проведении визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия был ограничен доступ в помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, в связи с чем, эксперт ограничил фотофиксацию внешним видом здания.

- Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» совместно с Актом экспертизы от 29.09.2024 г. была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине наличия замечаний к проекту и к акту экспертизы – письмо Рег.№ 01-24-2650/24-0-0 от 04.10.2024 г.

- Научно-проектная документация, откорректированная ФГУП ЦНРПМ с учетом замечаний КГИОП, а также дополнительно полученная исходно-разрешительная документация, представлена экспертной комиссии 18.03.2025г., в связи с чем, экспертами принято решение о возобновлении проведения экспертизы с целью повторного рассмотрения и анализа представленной проектной и исходно-разрешительной документации, проведения дополнительных исследований и внесения изменений и дополнений в акт экспертизы.

- Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» совместно с Актом экспертизы от 31.03.2024 г. была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине наличия замечаний к проекту и к акту экспертизы – письмом КГИОП от 22.04.2025 № 01-24-1137/25-0-0.

- Научно-проектная документация, откорректированная ФГУП ЦНРПМ с учетом замечаний КГИОП, а также дополнительно полученная исходно-разрешительная

документация, представлена экспертной комиссией 10.06.2025 г., в связи с чем, экспертами принято решение о возобновлении проведения экспертизы с целью повторного рассмотрения и анализа представленной проектной и исходно-разрешительной документации, проведения дополнительных исследований и внесения изменений и дополнений в акт экспертизы – Протокол № 5 от 10.06.2025г. (см. Приложение №9)

- В акт экспертизы внесены корректировки в соответствии с изменениями в проектной документации и вновь полученными в ходе экспертизы документами и материалами.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»

В ходе проведения настоящей экспертизы, экспертной комиссией:

-Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

-Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов, материалов) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предмету охраны объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р55528- 2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной проектной документации;

- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

- Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

- Указанные исследования проведены с применением методов

архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и

материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

10. факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Реставрация и приспособление к современному использованию : спальный корпус паломнического центра - 100 спальных мест (из них 4 места для МПН).

Рассматриваемый объект – здание бывшего хлебного амбара, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В, является объектом культурного наследия регионального значения. (Далее по тексту сокращенно: «Хлебный Амбар»).

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке – № 1954).

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420029270005.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 г. №10-226. Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» внесены дополнения и уточнения в описание предмета охраны.

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утверждено распоряжением КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Распоряжением КГИОП от 11.10.2023 №323-об/23 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 в связи с уточнениями предмета охраны.

Приспосабливаемый корпус объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5

корпусов)» по адресу наб. Обводного канала, д. 5, литера В и земельный участок по данному адресу находятся в собственности города Санкт-Петербурга. В сентябре 2008 г. здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, переданы в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат). Акт приема-передачи № Б/н от 18.09.2008 г.

Краткие исторические сведения

История строительства хлебных амбаров Александро-Невской лавры: Существование на прибрежной линии в районе Шлиссельбургского шоссе часто хаотичной деревянной застройки складского характера, а также подобная ситуация в других местах Санкт-Петербурга, побудила городские власти принять меры. Так, в целях упорядочения городской торговли в 1844 году был образован Комитет для устройства городских буянов, хлебных амбаров и пристаней. Городские власти предполагали на лаврской земле по левому берегу реки Невы устроить хлебные амбары и пристань. В связи с этим 26 ноября (8 декабря) 1846 года министр внутренних дел Л.А. Перовский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт-Петербургскому Антонию (Рафальскому) с просьбой уступить городу лаврские земли, расположенные по берегу Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы. Лавра отказалась предоставлять городу земли, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56-ти хлебных амбаров на берегу за четыре года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий.

Первоначальный чертеж проекта амбаров с отображением продольных и поперечных фасадов, профилей и планов фундаментов, подписанный старшим архитектором А. П. Гемилианом, был одобрен Общим присутствием Департамента проектов и смет 22 апреля (4 мая) 1847 года. Все амбары строились согласно этому типовому проекту.

Длина амбара составляла 30 саженей (64 м), ширина 5 саженей (10,67 м). На поперечном фасаде предусматривается один арочный вход с пандусом (высотой вровень с цоколем здания) для удобства ввоза хлебных кулей, на продольном – 13 входов с аналогичным оформлением. Вертикальную упорядоченность строению придают пилястры по углам, а также между всеми боковыми проемами. Фасад амбара по горизонтали опоясывает карниз, разделяющий его на две части (в отношении 5:4).

Над каждым проемом на этот карниз опирается рустованный архивольт, в объеме которого – окно. Фасады выполнены из красного кирпича, двускатная крыша над ордерным карнизом держится на железных стропилах и покрыта кровлей из листового железа. Под фундаментом, устроенным на сваях, дополнительное укрепление в форме арок. Высота кирпичного фасада каждого амбара от уровня земли 3 сажени 1 аршин и 12 вершков (7,64 м).

Согласно первоначальному плану местности, амбары №№ 1–12 длиной 20 саженей должны быть построены вдоль Невы (нумерация от Обводного канала). Прочие амбары, длиной 30 саженей, располагались следующим образом: №№ 13–20 по другую сторону Шлиссельбургского шоссе, а №№ 21 и 22 стоят вдоль Обводного канала. Амбары под номерами 21 и 22 – сохранившиеся постройки по адресам: набережная Обводного канала, д. 5а, лит. А; д. 5, лит. В. Для строительства был создан соответствующий комитет. Строительные работы начались 1 (13) августа 1847 года, и к концу года были окончены первые шесть амбаров. К концу 1848 года вчерне было закончено строительство амбаров № 7–12, ожидалась установка железных стропил и покрытие кровлей; на амбарах № 13 и 14 стены были достроены до первого карниза и укрыты на зиму, отложив окончание работ на следующий год «дабы не подвергнуть стены повреждению от неизбежной осадки фундаментов, устроенных на сваях, набитых в болотистый грунт и заваленных свежесыпанной землею». На месте амбаров № 15–22 проведены лишь земельные подготовительные работы. Одновременно обустранивались набережные и деревянные пристани на Неве. Интересно, что военное ведомство также было заинтересовано в этих амбарах, о чем поднимало вопрос, но передачи не произошло. Когда в 1847 году под наблюдением К.И. Брандта были выстроены 2 первых амбара, оказалось, что у одного амбара стена оказалась неровной и потребовалась переделка. Работы обошлись свыше 2000 рублей. Эта ситуация, а также недостаточно быстрое строительство стали причиной изменения состава Строительного комитета.

Епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) предложил упразднить старый комитет и образовать новый. При этом в него со стороны епархии и Лавры было назначено больше представителей ведомства. Для ускорения процесса строительства в ведение нового Строительного комитета был передан лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга. В 1849 году амбары № 13–20 были окончены, на № 21 и 22 (по Обводному каналу) окончена каменная кладка. Продолжались работы по насыпи земли на набережной Невы. Поскольку не хватало оперативных средств, то член Комитета священник Владимир Полянский предложил получить займ в размере 45000 руб. от двух приходов Волковского и Смоленского кладбищ (представителем одного из них он и являлся), сем монастырь и воспользовался.

В 1850 году предполагалось начать строительство 13 амбаров к северу от Черной речки по берегу реки Невы. Однако Лавра летом 1850 года исходатайствовала

отсрочку до лета 1851 года на снос расположенных здесь построек, перенести пивоваренный завод и закончить 36-саженный корпус для переселения в него священнослужителей. Фактически в этот период к работам по строительству новых амбаров так и не приступили. В начале того же года амбары № 2, 4 и 15 были отданы в аренду купцам. По состоянию на конец лета 1853 года было готово лишь 22 амбара первой очереди. В связи со стихийным развитием Невской хлебной пристани, власти требовали скорейшего возведения новых амбаров. В ответ на просьбу Лавры Сенат предоставил ей отсрочку на постройку «остальных 15-и амбаров» на 4 года. По набережной Обводного канала началось строительство остальных трех каменных амбаров (дома 5, лит. Б и А, дом 3). Летом 1854 года по ведомости здесь уже было зарегистрировано 37 частных владельцев каменных и деревянных хлебных магазинов. Территория к югу от Черной речки была уже застроена. На месте, где предполагалось строение новой очереди амбаров, находились частные лесные биржи, что несколько задерживало стройку, пока шел процесс выяснения принадлежности земель. В 1857 году было готово 38 амбаров (включая «треугольный» амбарный магазин). Тогда же была поставлена под сомнение необходимость строить еще 8 амбаров из-за низкого спроса на существующие; строительство новых было признано невыгодным, и его отложили. На тот год 8 амбаров оставались пустыми, и Лавра использовала их для своих нужд. Остальные сдавались в аренду за 1150 руб. в год. Работы продолжались и в последующее время. Так, в 1868 году между Шлиссельбургским проспектом, Черной речкой и Лазаревским кладбищем были устроены каменные хлебные кладовые (т.н. «квадратные»). Так описывает амбары А.А. Бахтияров: «Монастырю принадлежит 41 амбар и две огромные кладовые, в которых имеется 69 отдельных номеров; таким образом, всего насчитывается 110 амбаров. Монастырские амбары двух видов: одни — 30 саженей длины, другие — 20 сажен. В каждом амбаре укладывается от 15 до 20 тысяч кулей, то есть от 150 000 до 200 000 пудов. Во всех монастырских амбарах может уместиться свыше 10 000 000 пудов хлеба. Все амбары — каменные, с двух железных дверях. Одни из них выходят на Неву, а другие — в противоположную сторону, к железнодорожной линии, которая соединяет Калашниковскую пристань с Николаевской железной дорогой. Вагоны подходят к самым дверям, так что при выгрузке хлеба не требуется даже ломовика: кули и мешки прямо перетаскиваются в амбары. Полы в амбарах деревянные и настланы прямо на землю, на стенах — продольные отдушины для вентиляции. Амбары тянутся в одну линию почти у самого берега Невы. Арендная плата за амбар — 1150 рублей в год. Хлеботорговцы заключают с монастырем домашнее условие, по которому они обязуются «складывать хлеб, отступая от стен на аршин и более, на столько же не докладывая его вверху до стропил», так что хлеб лежит в амбаре, не касаясь его стен.

Все амбары почти всегда заняты. При выгрузке хлеба из барки в амбары крючники применяют принцип разделения труда. При помощи крючка взваливши мешок на плечи, крючник с барки несет его на берег, кладет на особую подстановку, а сам опять идет за следующим мешком. В это время товарищ его подхватывает мешок и

несет только до дверей амбара. В самом амбаре каждый мешок переходит через несколько рук; по особо устроенным лесам мешки поднимаются выше и выше, пока, наконец, не взгромоздятся под самую крышу. Мешки передаются не прямо из рук в руки, а для удобства ставятся на подстановки, так что мешок поднимается от одной подстановки до другой точно по лестнице. Чтобы нагрузить амбар, вмещающий 100 000 пудов, достаточно одной недели. Выгрузка амбара производится вдвое скорее, чем нагрузка, так как в первом случае мешки скатываются сверху вниз, что значительно упрощает работу».

В 1908 году в амбаре № 40 (наб. Обводного канала, дом 5, литера А) на время холерной эпидемии была открыта бесплатная столовая.

К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. Под влиянием политических процессов положение Лавры стремительно ухудшалось. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары 21. Ольга Бергольц вспоминала, что в дни Октябрьской революции на всех фронтонах амбаров были начертаны революционные лозунги: «Кто не с нами, тот против нас», «Ум не терпит неволи», «Охраняйте революцию». Эти надписи сохранялись еще в 1920-е годы.

Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Во время реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны были снесены. В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х – начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом. В 1997–2009 годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю. В 2009–2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Снесены соединительные переходы. Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).

Выявлены состояния сохранившихся построек и определена методика их реставрации. Приоритетным направлением реставрации был выбран принцип фрагментарной реставрации с сохранением всех подлинных элементов памятника.

Современное состояние объекта культурного наследия

Исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, лит. В проводились сотрудниками ФГУП ЦНРПМ на основании Разрешений.

В состав исследовательских работ входили:

- архитектурно-археологические обмеры (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2.)

Проводились при помощи оборудования для лазерного сканирования, фотограмметрической съемки фасадов и кровель, а также геодезических приборов. Обмерные работы разделялись на полевые и камеральные. Полевые работы проводились непосредственно на объекте с использованием специализированного оборудования. Камеральные работы проводились в условиях рабочего кабинета. Для «сшивки» и обработки данных применялись компьютерное оборудование и специальные программы.

- исследования по шурфам (Раздел II Комплексные научные исследования, (Часть 3 Том 2) проводились с целью выявления глубины заложения и технического состояния фундаментов.

- исследования по зондажам (Раздел II Комплексные научные исследования, (Часть 2Том 3). Проводились работы по расчистке штукатурных зондажей для определения особенностей строительной периодизации частей и элементов памятника.

- историко-архивные и библиографические исследования. Проводились в две стадии:

1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования (Раздел I

Предварительные работы, Часть 2.)

2. Историко-архивные и библиографические исследования (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 1.)

- геодезические исследования.

Предусматривали проведение работ по топографической съемке территории монастыря. Проводились при помощи геодезического оборудования. Включали

исследование вертикальных отметок территории, фиксацию сетей, озеленения, тропиночно-дорожную сеть.

- исследования инженерных сетей (Раздел II Комплексные научные исследования,

Проводились исследования состава и технического состояния сетей. По результатам исследований были определены потребляемые мощности, места ввода и подключения, диаметры труб и сечения силовых кабелей.

- инженерно-конструкторские исследования (Раздел I Предварительные исследования,

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3). Эти исследования проводились с целью выявления особенностей конструктивной схемы и несущей способности стен, перекрытий и стропильной системы.

- технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 4). Проводились для определения прочностных и других характеристик строительных и отделочных материалов памятника.

Историко-архивные и библиографические исследования (20000035-836.1-13-НИ-И) по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. В, разработан в составе проектной документации в соответствии с Государственным контрактом №0345100000920000035.

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке – № 1954). Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420029270005. План границ территории объекта культурного наследия

регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 г. №10-226 . Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утверждено распоряжением КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17.

В сентябре 2008 г. здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, переданы в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат). Акт приема передачи № Б/н от 18.09.2008 г.

Эксперты ознакомились с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия в проектной документации и при посещении объекта во время натурных исследований при проведении фотофиксации существующего состояния. Эксперты согласны с выводами Акта.

Результаты исследований:

На основании полученных данных была уточнена периодизация отдельных элементов здания. Получены данные о сохранившихся подлинных архитектурных элементах и поздних наслоениях, строительных материалах и состоянии конструкций памятника. По материалам проведенных исследований были сделаны выводы о состоянии сохранившихся построек и определена методика их реставрации. Приоритетным направлением реставрации был выбран принцип фрагментарной реставрации с сохранением всех подлинных элементов памятника.

Архитектурные исследования.

Архитектурно-археологические обмеры позволили получить данные о габаритах основных объемов здания, размерах отдельных сохранившихся подлинных архитектурных элементах. На основании обмеров была составлена схема периодизации строительных периодов. Архитектурные исследования позволили выявить аварийные участки, определить степень утрат подлинных элементов памятника, а также обозначить основные направления реставрации объекта.

При проведении архитектурного исследования выявлены следы утраченных архитектурных элементов, определено состояние подлинных элементов декоративной отделки. Проведены работы по съемке шаблонов и обмеру архитектурных деталей памятника.

Основной задачей архитектурных исследований являлось полное исследование всех частей памятника, определение особенностей подлинных архитектурных элементов и выявление поздних наслоений, образовавшихся при проведении очередных ремонтов при эксплуатации помещений амбара.

Корпус Хлебного амбара выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Корпус двухэтажный, перекрыт двухскатной кровлей. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами. В противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами. Второй этаж в виде открытого пространства без перегородок. Потолок между вторым ярусом и чердаком отсутствует.

Фундаменты выполнены из бутового камня на известковом растворе. Цоколь белокаменный, поверхность сильно изъедена. Оброс культурным слоем. Отмостка отсутствует. Стены наружные выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом ЛКЗ. Перевязка верстовая. Фасады без штукатурной отделки. Поверхность разделена на прясла выступающими лопатками. Оконные проемы прямоугольной формы. Над окнами и дверными проемами устроены разгрузочные полуциркульные арки. На восточном фасаде сохранились следы поздней галереи на уровне второго этажа. Остатки штукатурки должны быть расчищены, а историческая кладка и заполнение оконных проёмов – восстановлены.

Перекрытия поздние. Плоские железобетонные с промежуточными опорами. Возведены в советский период на уровне окон второго яруса. Крыша состоит из стропил в виде металлических треугольных ферм с промежуточными затяжками системы Полонсо. Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из плоского металлического листа, картины кровли соединены при помощи стоячего фальца. Полы и внутренние стены – отсутствуют. Столбы, колонны – поздние, прямоугольного сечения опорные столбы выполнены из железобетона. Поверхность со сколами и трещинами. Дверные и оконные проемы первого яруса неоднократно расширялись. Кирпичные перемычки и историческое заполнение утрачены. Окна второго яруса заложены и должны быть восстановлены. Окна третьего яруса – поздние, подлежат демонтажу с восстановлением исторической кирпичной кладки и межэтажного карниза. Лестницы и крыльца поздние железобетонные. Исторически здание амбара было одноэтажным, а служебные лестницы по металлическим косоурам для складирования мешков были разобраны.

В настоящий момент к западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка советских годов, которая также подлежит демонтажу.

Предварительное инженерно-реставрационное заключение о техническом состоянии несущих конструкций памятника Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (Распоряжение КГИОП

от 20.10.2009 № 10-33). Расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 5, лит. Б. – было проведено в декабре 2020 года.

Цель обследования – проведение визуального и выборочного инструментального обследования с целью выявления дефектов и повреждений несущих конструкций, предварительного определения технического состояния. Обследованию подлежали фундаменты, стены, перекрытия, лестницы, крыша.

Обследование проводилось путём детального осмотра конструкций, обмеров их в натуре. При обследовании конструкций здания использовались визуальный и инструментальный методы. Визуально выявлялись видимые дефекты строительных конструкций: трещины, деформации, смещения несущих элементов относительно проектных положений и др. Инструментальным методом уточнялись геометрические размеры строительных конструкций и отдельных элементов, исследовались дефекты.

Хлебный амбар – прямоугольное строение, длинная стена разделена на 13 секций, которые разделены лопатками; по первому этажу в каждой секции размещался дверной проем; первый и второй этаж разделен профилированной тягой; окна 2-го этажа лучковые в полуциркульном обрамлении. Торцевая стена декорирована полуциркульной аркой, вписанной в прямоугольную нишу. Арка оформлена широким општукатуренным архивольтом, разбитым на клинчатые камни. Все внутреннее пространство амбара было единым. На рубеже 19-20-х веков был устроен внутренний железобетонный каркас. Фундаменты стен бутовые на свайном основании из брёвен. Стены выложены из красного кирпича, цоколь облицован известняковой скобой. Крыша металлическая по стальным треугольным фермам.

В настоящее время все фасады здания перебиты поздними оконными проемами, которые перерезают архитектурные детали, и поздними дверными проемами, которые не вписываются в общий архитектурный ритм фасадов.

Здание отдельно стоящее. Конструктивная система – с неполным каркасом.

На основании результатов выборочного обследования несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 5, лит. Б., анализа дефектов отдельных частей и элементов конструкций установлено:

Сохранились только 5 амбаров вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала, были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х – начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были

прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом.

В 1997–2009 годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю.

В 2009–2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Снесены соединительные переходы. Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к плану исторических фасадов).

В настоящее время рассматриваемое здание входит в число сохранившиеся пяти корпусов хлебных амбаров. Хлебный амбар - прямоугольное строение, длинная стена разделена на 13 секций, которые разделены лопатками, по первому этажу в каждой секции размещался дверной проем; первый и второй этаж разделен профилированной тягой; окна 2-го этажа лучковые в полуциркульном обрамлении. Торцевая стена декорирована полуциркульной аркой, вписанной в прямоугольную нишу. Арка оформлена широким оштукатуренным архивольтом, разбитым на клинчатые камни. Все внутреннее пространство амбара было единым. На рубеже 19-20-х веков был устроен внутренний железобетонный каркас. Фундаменты стен бутовые на свайном основании из брёвен. Стены выложены из красного кирпича, цоколь облицован известняковой скобой. Кровля металлическая по стальным треугольным фермам.

1. Грунты основания.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 25.0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m,l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III).

Пройденная мощность отложений от 4.6 до 12.7 м. Пройдены до глубины от 20.0 до 25.0 м., до абс. отметок от минус 19.2 до минус 12.9 м.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (t IV) отложениям, торфам, пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных (m,l IV), озерно-ледниковых (lg III) и ледниковых (g III) отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1.2 до 5.0 м, на абсолютных отметках от минус 0.9 до 5.6 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметки ~ 6.8-6.9 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод. Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. II, относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески супеси с обломками кирпичей мусор строительный с растительными остатками.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2011, относятся к сильнопучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.9, прил. Б, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление $R_0=80\text{кПа}$.

Согласно расчёта давление под подошвой фундамента превышает расчётного сопротивления грунта основания.

Необходимо усиление грунтов основания.

2. Несущие конструкции фундаментов.

Фундаменты ленточные и столбчатые (под колонны). Материал конструкции:

известняковые блоки;

красный полнотелый глиняный кирпич;

бутовый камень;

известково-песчаный раствор.

Система кладки: верстовая.

Глубина заложения фундаментов -1,8 от уровня поверхности земли.

В шурфах выявлены:

Под подошвой фундамента выявлен деревянный ростверк.

Первоначальная отмостка на глубине около 250мм от поверхности земли, состоящая из булыжника со средними размерами диаметром 100мм. У стен здания расположены более крупные камни (организация уклона от стен).

Несущие конструкции фундаментов имеют следующие повреждения:

Фундамент однородный, без трещин и вывалов материалов кладки.

Известково-песчаный раствор кладки имеет вымывание.

Увлажнение материалов кладки фундаментов.

Фундамент частично находится в воде.

Состояние несущих конструкций фундаментов – ограниченно работоспособное.

3. Несущие конструкции стен и колонн.

Конструкция стен – сплошная кладка.

Несущими конструкциями являются наружные стены и внутренние жб колонны.

Толщина наружных стен – 780мм.

Поперечное сечение внутренних колонн 1-го этажа – 400х400мм.

Шаг колонн центральной продольной оси – около 4,8м.

Поперечное сечение внутренних колонн 2-го этажа – 300х300мм.

Кладка стен выполнена из кирпича красного глиняного полнотелого. Раствор кладочный известково-песчаный.

Цоколь – известняковые блоки.

Колонны армированы продольными гладкими стержнями 4Ø18 и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 200мм.

Толщина защитного слоя – 10-30мм.

Система кладки – вёрстовая.

Колонны – бетон класса В15 с расчётным сопротивлением на сжатие $R=8,5$ МПа.

Цоколь – кирпичный.

Перекрышки кирпичные арочные и клинчатые, стальные рядовые.

Несущие конструкции стен имеют следующие повреждения:

Горизонтальная гидроизоляция отсутствует.

Теплоизоляция отсутствует.

Заполнение кладочных швов на отдельных участках недостаточное (имеются пустоты в швах).

Выветривание швов кладки.

Утрата покрытий декора фасадов.

Состояние несущих конструкций стен – работоспособное.

4. Несущие конструкции перекрытия.

Перекрытия - балочные ребристые

Главная балка (ригель) – многопролётная балка с опиранием на колонны 1-го этажа и стены. Пролёты балки равны шагу колонн центральной продольной оси – около 4,8м. Поперечное сечение главной балки – 320х620мм.

Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 3Ø16 (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 200мм.

Толщина защитного слоя – 25-40мм.

Второстепенные балки – двухпролётные балки с опиранием на кирпичные стены и главную балку.

Шаг балок – около 2,4м.

Пролёты балок – 2х5,4м.

Поперечное сечение второстепенной балки – 260х420мм.

Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 2Ø16 (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 300мм.

Толщина защитного слоя – 20-30мм. Главные и второстепенные балки имеют уширение в опираниях – вут. Бетон балок - с заполнителем из разноразмерной речной гальки. Балки имеют жёсткое защемление «пят» Железобетонная плита толщиной 100мм в уровне верха балки. Плита армирована продольными гладкими стержнями Ø10 с шагом 200мм. Толщина защитного слоя – 20-30мм. Балки и плиты – бетон класса В25 с расчётным сопротивлением на сжатие $R=14,5$ МПа.

Несущие конструкции перекрытий имеют следующие повреждения:

Осыпание отделочного слоя на отдельных участках.

Состояние несущих конструкций перекрытий – работоспособное.

5. Несущие конструкции лестниц.

Лестницы одно- и двухмаршевые закрытого типа.

Ограждение – металлические решетки и стены лестничной клетки.

Проступь – 300мм, подступёнок – 178мм.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени.

Несущие конструкции лестниц имеют следующие повреждения:

Трещины, сколы, неровности и потёртости покрытия.

Состояние несущих конструкций лестниц – ограниченно работоспособное.

6. Несущие конструкции крыши.

Несущими конструкциями стропильной системы здания служат треугольные стальные шпренгельные фермы (фермы типа Полонсо). Состоят из стропильных ног, подпёртых одним подкосом, перпендикулярными к ним и подвешенными с помощью «струн»;

подкосы связываются внизу затяжкой (приподнятой относительно опор).

Стропильная нога с подкосом и двумя «струнами» образует шпренгель. Фермы имеют приподнятую затяжку (около 750мм относительно опор).

Пролёт стропил (в свету) – 10,85м

Расстояние между фермами – 1,35м

Угол наклона – 22,0град.

Верхний пояс – из полосовой стали 80х15мм с проушинами под «струны».

Перпендикулярно стропильным ногам наварены стальные полосы 140х8мм, превращая их в «Т»-образное сечение.

Затяжка – доска 50х200(н)мм

Подкосы – из стали круглого сечения Ø20мм.

«Струны» – из стали круглого сечения Ø20мм.

Затяжка – из стали круглого сечения Ø25мм.

Вертикальная струна (бабка) – из стали круглого сечения Ø25мм.

Подкосы правого и левого крыла фермы, вертикальные струны объединены в нижней плоскости 3-ми прогонами из полосовой стали 60х14мм, проходящими по всей длине здания. Коньковый прогон устроен не сплошным, а участками между соседних ферм – из стали круглого сечения Ø20мм и полосовой стали (на отдельных участках).

Элементы соединений, использованные при сборке: болты, клинья, хомуты, сварка ковкой. Элементы усиления – сварные соединения.

Обрешётка - из стальных полос, шаг 330-400мм. Кровля – оцинкованная кровельная сталь. 6 слуховых окон. Прикарнизные продухи отсутствуют. Водосток с крыши – наружный организованный. Несущие конструкции крыши имеют следующие повреждения:

Прогибы, продольные и поперечные трещины обрешётки, вследствие недостаточной жёсткости на поперечный изгиб на отдельных участках.

Каверны на отдельных участках.

Выпучивание из вертикальной плоскости (изгиб) отдельных элементов стропильных ферм.

Утрата или ослабление гаек в местах соединений элементов стропильных ферм.

Поверхностная коррозия элементов стропильных ферм на отдельных участках (особенно под слуховыми окнами).

Состояние несущих конструкций крыши – ограниченно работоспособное.

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Усиление грунтов основания.

Усиление или замена конструкции фундамента.

Откопка здания по периметру стен.

Инъектирование фундамента с заполнением полостей, пустот и восстановления связи между материалами кладки.

Устройство цементно-песчаной защитной выравнивающей стяжки фундаментов по арматурной сетке.

Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов.

Устройство вертикальной защиты рулонной гидроизоляции и фундаментов из мембраны "Текфонд".

Инъектирование кирпичной кладки стен в зоне цоколя.

Устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции стен методом инъектирования после инъектирования зоны цоколя.

Реставрация балок и плит перекрытий.

Реставрация лестниц.

Устройство паропроницаемой отмостки вокруг здания.

Устройство вертикальной планировки прилегающей территории.

Обработка элементов стропильных ферм и обрешётки антикоррозийными составами.

Противопожарная обработка элементов стропильных ферм и обрешётки.

Усиление и частичная замена стальной обрешётки и её элементов (установка на место утраченных элементов).

Обеспечение нормативного тепло-влажностного режима подкровельного пространства с устройством вентзазоров в уровне карнизов, коньков и слуховых окон.

Инженерно-технические исследования. Обследование инженерных систем и коммуникаций 20000035-836.1-13-НИ-ИИЗ.

Исследования выполнялись на основании: - контракта № 105-ДО от 16.10.2020г. по разработке проектной документации по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) в части комплексных научных исследований (обследование вентиляционных каналов), а так же в части проектирования внутренних и внешних инженерных сетей заключённого между Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) и ООО «МСП «ГРАД». Цели исследования:

- оценки пригодности систем инженерного оборудования здания, объекта культурного наследия для дальнейшей безопасной эксплуатации по имеющемуся назначению;
- разработка программы проведения комплекса реставрационных работ и рекомендаций по сохранению объекта культурного наследия и возможности его дальнейшей эксплуатации.

В ходе изучения объекта культурного наследия, было выявлено, что по данному адресу (г. Санкт-Петербург, пл. Александра Невского, дом 1, лит. В) расположены реставрационные мастерские, столярная мастерская и котельная.

Здание оборудовано системами электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации. Для отопления здания используются поставки тепла от индивидуального теплового пункта, расположенного на первом этаже. Естественная вентиляция в здании отсутствует. Приточно-вытяжная вентиляция имеется в отдельных помещениях (реставрационные мастерские в отдельных помещениях, столярная мастерская).

Система холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.

Здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водоснабжения от городских магистральных сетей. Ввод в здание осуществляется в помещение ИТП, расположенного на первом этаже. Санитарно-технические устройства расположены на всех этажах здания. Разводящая сеть, подводки к санитарным приборам

проложены открыто по стенам, выполнены из полипропиленовых труб, $\text{д}20\text{--}40\text{мм}$, с устройством запорной арматуры. Для учета расхода воды в здании установлен счетчик воды ВСХ15. Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей. Система водоотведения в здании выполнена для отвода хозяйственных и бытовых стоков от санитарно-технических приборов. Система водоотведения сосредоточена только в части здания, где расположены санитарные узлы, в которых и находится канализационный стояк. Подводка от санитарных приборов к стояку выполнена из пластиковых труб, диаметром 110 мм и 50 мм. Из одного помещения мастерской установлен насос для отвода стоков в основную сеть. В помещениях санитарных узлов расположены работоспособные сантехнические приборы. Общее техническое состояние системы водоснабжения в здании в целом оценивается как работоспособное, техническое состояние системы водоотведения в здании в целом оценивается как работоспособное.

Система отопления.

Система отопления здания водяное от индивидуального теплового пункта, расположенного на первом этаже. Система разводки – горизонтальная 2-х трубная тупиковая. Отопление всех помещений здания осуществляется от регистров, установленные подоконными проемами. Разводка выполнена скрытой из полипропиленовых и стальных труб. Для учета потребленной тепловой энергии на нужды отопления и в индивидуальном тепловом пункте предусмотрен узел учета тепловой энергии (расходомеры ПРЭМ). Общее техническое состояние системы отопления в обследуемом здании оценивается как работоспособное, за исключением участков с выявленными дефектами ограниченно-работоспособное. Система электроснабжения и электроосвещения.

Здание относится к II категории по надежности электроснабжения. Питание объекта осуществляется кабельной линией от городской трансформаторной подстанции до электрощитовой расположенной в подвале, где установлено распределительное устройство. Распределительный щит устарел, его элементы отработали регламентный срок. Основными источниками энергопотребления являются осветительные приборы, рециркуляционные насосы, вентиляционные установки, расположенные в мастерских. На лестничной клетке встроенные щиты установлены с нарушением действующих норм. При освидетельствовании системы электроснабжения и электроосвещения здания дефектов и повреждений не зафиксировано. Общее техническое состояние системы электроснабжения и электроосвещения в здании оценивается как работоспособное.

Система вентиляции и кондиционирования.

В здании во всех помещениях отсутствует естественная вентиляция. В отдельных помещениях мастерских оборудована местная вытяжная система. Вентиляция

санузлов отсутствует. В коридорах и реставрационных мастерских смонтирована приточно вытяжная вентиляция – находится в нерабочем состоянии. При освидетельствовании системы вентиляции и кондиционирования здания обнаружены следующие дефекты и повреждения: - существующая система вентиляции не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата; Общее техническое состояние системы вентиляции и кондиционирования в здании оценивается как работоспособное.

Выводы о состоянии систем инженерного оборудования:

- система водоотведения исправна;
- регистры исправны, отсутствуют устройства для регулирования поступления тепла и соответствующие клапаны;
- распределительный щит системы электроснабжения установлена в 2013г.; - существующая система вентиляции и кондиционирования не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата в помещениях. Техническое состояние инженерных систем всего здания оценивается:

система холодного водоснабжения работоспособное; система водоотведения работоспособное; система отопления: как работоспособное; система электроснабжения и электроосвещения: работоспособное; система вентиляции: в местах, где выявлена - работоспособное.

Программа ремонтных и реставрационных работ для обеспечения нормального функционирования здания. Результаты обследования систем инженерного оборудования позволяют сформировать следующие пункты программы их ремонта:

Система водоотведения - Требуется замена системы. Некоторые настенные чугунные радиаторы неисправны и отключены от системы отопления, отсутствуют устройства для регулирования поступления тепла через радиаторы и соответствующие клапаны - Запроектировать новую систему отопления с учетом современных требований, заменить полипропиленовые трубы на металлические.

Вводно-распределительные устройства.

- При реставрации объекта выполнить проверку на полученные электрические нагрузки. Существующая система вентиляции и кондиционирования не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата - Оборудовать помещения здания системой.

Имеющиеся вентиляционные решетки и вентиляционные каналы в стенах замусорены и не обеспечивают требуемое поступление воздуха - Оборудовать помещения здания системой вентиляции.

Отсутствуют системы противопожарной защиты - Необходимо разработать проект автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией.

ХИМИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ И ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ.

Дефекты кирпичной кладки. Кирпич:

- большая часть кирпичей имеет гладкую и ровную поверхность с естественными углублениями и дефектами;
- много кирпичей со сколами, отверстиями, выбоинами и другими дефектами, возникшие в результате эксплуатации;
- есть места с утратами целого или частями кирпича;
- есть места кирпичной кладки с белыми высолами;
- кирпич обладает хорошей впитывающей способностью.

Неудовлетворительное состояние кирпичной кладки.

На фасадах имеются участки штукатурки с краской: - карниз; - пояски между оконными проемами; - архивольты.

Типовые дефекты штукатурки: выветривание поверхности штукатурки с обряжением ее наполнителя, трещины, деструкция, высолы, сколы, биопоражения. Утрата лепного декора архивольта и на пояске между оконными проемами. Разрушение и утраты кирпичной кладки, кладочного раствора на карнизе, заложение исторического проема, утрата профилированных наличников. Цокольная часть здания сильно углублена в грунт. На отдельных участках не про сматривается. Камень имеет многочисленные сколы, крупные разрушения по слоям камня слоистости, значительное загрязнение поверхности камня пылью. Швы частично заполнены раствором, частично разрушены.

Состояние элементов из металла: коррозия, ржавчина, разрушение краски, утраты фрагментов или целых элементов, изломы и деформация металла, отсутствие герметичности в местах примыканий к кирпичной кладке. Декоративные, защитные и герметизирующие функции металлических элементов утрачены. Состояние окрытия неудовлетворительное.

Дверные и оконные проемы позднего периода. Часть окон новые – стеклопакеты, исторический проем окон уменьшен, некоторые окна заложены, часть оконных проемов без остекления. Двери деревянные, в неудовлетворительном состоянии: деструкция и коробление древесины, утрата остекления дверей, декоративные и защитные свойства краски на деревянных элементах утрачены полностью.

Крыша двускатная, с металлическими фермами перекрытия.

Пол первого этажа амбаров бетонный, частично облицован керамической плиткой.

Отделка интерьеров – стены оштукатурены и окрашены. Внутренние помещения облицованы керамической плиткой. Лестничные пролеты бетонные, некоторые облицованы керамической плиткой. Новые перегородки из ГКЛ и газобетона. Есть отслоения штукатурного и красочного слоя, сильные загрязнения.

Техническое состояние и основные дефекты материалов элементов отделки интерьеров: Оголение кирпичной кладки и отслоение красочного покрытия.

Утеря фрагментов лестницы. Сильные загрязнение стен, поздняя плитка в неудовлетворительном состоянии.

ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ:

Работы проведены на основании Открытого листа № 0363-2020, выданного Министерством культуры РФ 06 мая 2020 г. Лапшину Владимиру Анатольевичу. Конструкция фундамента здания. В ходе работ кладка фундамента вскрыта на высоту 100 см (6 рядов камней). Вынос кладки фундамента относительно поверхности цоколя составляет около 20-25 см. Общее состояние фундаментной кладки – удовлетворительное. Подошва фундамента в ходе работ не была зафиксирована в связи с высоким уровнем грунтовых вод.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В рамках археологических исследований, произведенных в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. В, проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Визуальное обследование состояния памятника, фотофиксация;
3. В ходе проведения археологического обследования заложено 23 шурфа общей площадью 33,25 кв. м.

Общие выводы проведенных исследований:

1. Ни в одном из шурфов не достигнут уровень подошвы фундамента в связи с подпором грунтовых вод. Максимальная зафиксированная высота кладки фундамента зданий составляет 150 см.
2. Зафиксирована конструктивная особенность фундаментов –использование

разгрузочных кирпичных арок в теле каменного фундамента. Арки расположены под дверными проемами по длинным фасада зданий.

3. В большей части шурфов ниже уровня современного асфальта зафиксировано историческое булыжное мощение. При этом точная датировка мощения невозможна в связи с отсутствием археологического материала.
4. Облицовка зданий находится ниже уровня современной дневной поверхности и различается по различным сторонам зданий.
5. Значимый культурный слой в заполнении шурфов не зафиксирован. Культурные напластования представляют собой переотложенный грунт со строительным мусором.

Здание отдельно стоящее. Конструктивная система – с неполным каркасом.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1.2 до 5.0 м, на абсолютных отметках от минус 0.9 до 5.6 м. В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметки ~ 6.8-6.9 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод. Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I- А-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Эксперты ознакомились с Актом Влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН. См. Приложение №3 или том Предварительных Исследований Проектной Документации. Выводы Акта обоснованы, подкреплены предварительными исследованиями. Эксперты согласны с выводами и заключениями Акта Влияния.

Проект реставрации.

Проектом предусматривается восстановление первоначального облика фасадов, интерьеров здания и приспособление здания к современному использованию, безопасное для подлинных элементов памятника.

Проектом реставрации предлагается сохранить все существующие исторические конструктивные и декоративные элементы, демонтировать поздние, диссонирующие с обликом памятника конструкции. Утраченные элементы воссоздаются по архивным данным, натурным исследованиям и аналогам.

Предложенные архитектурные решения не изменяют планировочную структуру здания в пределах капитальных стен²⁸, не нарушают целостности исторических

конструкций.

Фасады.

Для работ по реставрации фасадов был разработан комплекс мероприятий, направленный на восстановление первоначальной структуры фасадов амбара. При этом предполагается восстановление измененной в течение времени структуры оконных и дверных проемов, расчистка от поздних закладок в проемах, устранение трещин, восстановление лицевой поверхности кирпичной кладки, восстановление декоративных штукатурных элементов (карнизы, архивольты), устройство столярных заполнений и крылец. При этом необходимо предусмотреть следующие работы:

Демонтаж:

- Отмостки из асфальта по периметру стен амбара
- Пластиковых столярных оконных заполнений
- Металлических ворот и дверей
- Поздних закладок из бетонных блоков
- Поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов
- Поздней кладки оконных и дверных проемов
- Металлического покрытия кровли
- Металлических водосточных труб
- Штукатурного покрытия архивольтов
- Металлических отливов
- Металлических перемычек над оконными и дверными проемами

Реставрация и воссоздание:

- Корректировка уровня культурного слоя
- Воссоздание исторической отмостки из гранитной брусчатки
- Реставрация кирпичной кладки (расчистка поздних штукатурных и красочных слоев, расчистка от загрязнений, вычинка (на глубину от 0,5 до 1,5 кирпича, а в отдельных случаях до 2), докомпановка (при глубине разрушений до 35 мм), обессоливание, камнеукрепление, инъектирование (см. КР), биоцидная

обработка). При производстве вычинки соблюдать порядовку и верстовой способ перевязки кладки. Восполнение утрат кладочных швов

- Воссоздание и реставрация оконных и дверных проемов в исторических габаритах

- Воссоздание утраченных клинчатых и лучковых перемычек оконных и дверных проемов

- Воссоздание утраченной кирпичной кладки фасадов (в том числе в местах устройства новых оконных и дверных проемов)

- Воссоздание утраченных кирпичных фрагментов архивольтов (верхняя часть арок)

- Воссоздание штукатурного слоя архивольтов в соответствии с архивными данными (чертежами)

- Воссоздание штукатурного слоя в плоскости арок-архивольтов и штукатурных откосов окон второго этажа

- Реставрация каменного цоколя из путиловского известняка (расчистка, биоцидная обработка, вычинка отдельных блоков, вставки отдельных фрагментов в местах утрат, докомпановка на участках, имеющих локальные утраты на лицевой поверхности, воссоздание отдельных утраченных блоков, зачеканка швов).

- Реставрация продухов в цоколе (удаление поздних закладок и мусора, прочистка, восстановление кладочной структуры).

- Реставрация межэтажного карниза (расчистка от поздних и ремонтных наслоений, разборка аварийных участков, воссоздание утраченных кирпичных участков, воссоздание тянутых штукатурных карнизов, окраска)

- Реставрация венчающего карниза (реставрация кирпичной кладки, карниза, плит путиловского известняка (хвостовики плит защемляются в кладке. Соединение элементов устраивается при помощи оцинкованных пиронов, интегрированных в структуру кладки карниза. Крупные утраты воссоздаются при помощи отдельных вставок путиловского известняка. Вставки крепятся при помощи коррозионностойких пиронов с фиксацией на клее для камня. Восполнение мелких утрат и заполнение трещин производится минеральными составами-камнезаменителями), заполнение швов). Воссоздание тянутых штукатурных

карнизов;

- Воссоздание утраченных подставов ворот;
- Воссоздание металлических ворот (согласно архивным данным).

Интерьеры:

Согласно архивным данным, в здании амбара отсутствовали межэтажное перекрытие, перегородки и лестничные марши. Внутреннее пространство амбара было единым на два света. В интерьерах были легковозводимые конструкции закровов для хранения хлеба. Все существующие на настоящий момент конструкции в интерьерах – поздние, советского периода.

Демонтаж:

- Кирпичной кладки внутренних стен;
 - Перегородок;
 - Лестничных маршей;
 - Железобетонных колонн (в верхней части для понижения уровня перекрытия);
 - Железобетонных ригелей;
 - Железобетонных перекрытий;
 - Бетонной стяжки пола первого этажа;
 - Поздней кирпичной кладки пилостр;
 - Внутренних столярных заполнений (дверные блоки, оконные блоки).
- Реставрация и воссоздание:
- Реставрация (биоцидная обработка, антисептирование, докомпановка, вычинка, инъектирование (см. КР), восстановление швов) существующей кладки кирпичных стен;
 - Воссоздание штукатурных откосов дверных и оконных проемов, окраска;
 - Реставрация металлических конструкций кровли.

Проект приспособления

Проект приспособления основан на анализе ситуации, сложившейся на территории

Александров-Невской Лавры, связанной с неугасающим интересом посетителей к святыням Лавры и необходимостью обеспечить прием и полноценный отдых групп паломников и туристов. В связи с этим Пользователем совместно с Подрядчиком был разработан проект приспособления амбаров под гостиничный комплекс со всеми необходимыми помещениями для его функционирования, а также предусматривающий дополнительное размещение таких функций как благотворительный центр, столярные и живописная мастерские и котельную. Проект получил название Паломнический центр Александров-Невской Лавры. Решения приспособления не влияют на сохранность исторических элементов здания.

В рамках данного проекта в Хлебном амбаре Литера В сохраняются все находящиеся в нем на данный момент организации и их функции: Благотворительный центр «Кедр», столярная и иконописная мастерские Александров-Невской Лавры и котельная.

Основные планировочные решения:

Основные входы в корпус В расположены со стороны восточного фасада. Крыльца устраиваются из архитектурного бетона, вход в осях 10-11 / Д оборудован металлическими пандусами. Над входами в мастерские и Благотворительный центр проектом предусмотрена установка стеклянных навесов. Для доступа инвалидов на второй этаж предлагается устройство подъемника в Благотворительном центре «Кедр».

Амбар В условно разделен на три части:

- котельная в осях 1-3 / А-Д. Помещение представляет собой двухсветное пространство, не разделенное перекрытием. Доступ в помещение котельной может осуществляться через ворота северного фасада или через дверной проем в осях 2-3. Котельную от основного объема здания отделяет брандмауэрная стена. В осях 3-4 / А-Д на первом этаже расположены технические помещения: дизелегенераторная (доступ осуществляется через дверной проем в осях 4-3 / Д) и ИТП (доступ осуществляется через дверной проем в осях 3-4 / А). Помещения дизелегенераторной и ИТП разделяют между собой кирпичная стена с дверным проемом. В проем устанавливается противопожарная дверь.

- столярная и иконописная мастерские. Расположены на 1 этаже в осях 4-

10 / А-Д и на 2 этаже в осях 3-10 / А-Д. Основной вход в столярную мастерскую расположен в осях 6-7 по оси Д. Дополнительный вход устроен в осях 8-9 / Д для беспрепятственной загрузки/выгрузки крупных столярных изделий и материалов. Доступ на 2 этаж осуществляется по лестнице в осях 4-6 / Г-Д. На 1 этаже расположены следующие помещения: столярная мастерская, мастерская с ЧПУ, склад инструментов, склад готовой продукции, санузел и душевая для персонала.

На 1 этаже в осях 9-10 /Б-Д расположены помещения электрощитовой (доступ через вход в Благотворительный центр «Кедр» в осях 10-11 / Д) и серверная – доступ через помещение столярной мастерской.

Между 1 и 2 этажами столярной мастерской проектом предусматривается установка подъемника.

На втором этаже в осях 3-4 / А-Д расположены административное помещение и кабинет. Так как межэтажное перекрытие в осях 3-4 / А-Д предлагается сохранить, то в уровне 2 этажа для доступа в административную зону устроена лестница. Для улучшения инсоляции в помещениях администрации в осях А-Г по оси 4 предлагается устройство стеклянной перегородки. На втором этаже в осях 4-8 / А-Д расположены помещения столярной мастерской: санузел, мастерская по сборке столярных изделий, мастерская позолоты и покрасочная мастерская. Здесь расположен подъемник для спуска готовых изделий на 1 этаж на склад. В осях 8-10 /А-Д расположена иконописная мастерская, включающая в себя основной зал мастерской, выделенное помещение для обработки икон лаком, хранилище старинных икон под реставрацию, туалет и душевая для сотрудников.

- Благотворительный центр «Кедр». Вход осуществляется со стороны восточного фасада в осях 10-11 / Д. Перед входом устроено крыльцо из архитектурного бетона с металлическими пандусами. Здесь же осуществляется вход в электрощитовую и в узел ввода воды. Доступ на второй этаж осуществляется по лестнице, расположенной в осях 10-11 / В-Д и с помощью подъемника для инвалидов в осях Б-В/ 10-11. На 1 и 2 этажах устроены санузлы для маломобильных групп населения. На 2 этаже в осях 11-12 / В-Д расположена зона безопасности МГН.

На первом этаже расположены помещения: комната приема пищи,

администрация, узел ввода воды, швейная мастерская, учебный зал и помещение уборочного инвентаря. На втором этаже расположены помещения керамической мастерской и мастерской смальты, помещение уборочного инвентаря.

Помещения с печами отделены от прочих перегородками из огнестойких листов. Основные работы по приспособлению объекта к современному использованию:

Фасады:

- устройство на входах в здание крылец из архитектурного бетона с металлическими ограждениями и без;
- устройство металлического пандуса с ограждениями для маломобильных групп населения в осях 10-11 по оси Д;
- устройство стеклянных навесов над входами восточного фасада в осях 6-7 / Д; 8-9 / Д; 10-11/Д;
- устройство заполнений продухов в виде декоративных решеток.
- замена существующих столярных оконных заполнений на деревянные (сосна) оконные заполнения в одну нитку с двухкамерным стеклопакетом. Фурнитура индивидуального изготовления из металла с обкладкой латунью. Принцип устройства расстекловки принят, основываясь на данных историко-библиографических исследований, а также на основании объектов аналогов;
- замена существующих столярных дверных заполнений на деревянные (сосна) дверные заполнения с двухкамерным стеклопакетом в одну нитку. Наружные двери с фрамугой, с остеклением в верхней филенке и с глухой нижней филенкой и средником. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;
- устройство металлических дверей (согласно архивным данным).
- устройство дополнительных слуховых окон на кровле. Наличие слуховых окон является типичным решением для освещения и проветривания чердачного пространства. На момент обследования на кровле Хлебного амбара Литера А расположены 6 слуховых окон, конструкции – металлические. В связи необходимостью приспособления здания к современному использованию (для обеспечения работы системы вентиляции) было принято решение увеличить количество слуховых окон до 12 (по 6 на каждом скате). Слуховые окна

расположены на равном расстоянии друг от друга, что сохраняет ритмическую композицию фасада;

- устройство металлических окрытий фасада (оцинкованная сталь с полимерным покрытием), в том числе отливов окон, карнизов, фронтонов);
- устройство водосточных труб с воронками с электрообогревом. Крепление водосточных труб к стенам осуществляется при помощи кованых металлических ухватов, интегрированных в кладку стен. Изливы труб направить на отмокту и находятся на высоте 125 мм от поверхности;

- замена металлического покрытия кровли (оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Толщина кровельного покрытия 0,6 мм с напылением в виде полимерного красочного состава).

- устройство металлических труб вентиляции на кровле.

Интерьеры:

- устройство железобетонного перекрытия на высоте 3,15 м в осях 4-14 / А-Д; 6,75 м в осях 4-14 / А-Д; 7,87 м в осях 3-4 / А-Д от чистого пола 1 этажа (см. КР);

- устройство железобетонных колонн (см. КР);
- устройство полов 1 и 2 этажа;
- устройство ходовых мостков в подкровельном пространстве;
- устройство помещений венткамер в подкровельном пространстве;
- устройство перегородок в полкирпича (лестничные клетки, грузовой подъемник, зона безопасности МПН, технические помещения (электрощитовая, серверная))

- устройство лестницы из архитектурного бетона по металлическому каркасу с 1 на 2 этаж в осях 4-6/Г-Д (трехмаршевая шириной 1,2м) с металлическим ограждением и деревянным поручнем;

- устройство лестницы из архитектурного бетона по металлическому каркасу с 1 на 2 этаж (трехмаршевая шириной 1,2 м) и со 2 этажа в чердачное пространство в осях 10-11/В-Д (двухмаршевая шириной 0,85 м) с металлическим ограждением и деревянным поручнем;

- устройство лестницы из архитектурного бетона по металлическому каркасу на втором этаже в административную часть с отметки 3,45 м на отметку

4,62м в осях 4-6 по оси В (трехмаршевая шириной 1,2м) с металлическим ограждением и деревянным поручнем;

- устройство грузового подъемника в столярной мастерской в осях 6-7 / В-Г (необходима разработка раздела «Вертикальный транспорт» - не входит в ГК);

- устройство подъемника для МГН в зоне Благотворительного центра «Кедр» в осях 10-11 / Б-В (необходима разработка раздела «Вертикальный транспорт» - не входит в ГК);

- устройство перегородок из ГКЛ для формирования внутреннего пространства и разделения отдельных производственных и учебных зон;

- устройство перегородок из ГКЛ (из огнезащитных листов) в помещениях с печами (2 этаж, керамическая мастерская в осях 13-14/В-Д и мастерская смальты в осях 13-14/А-В);

- устройство стеклянных перегородок по металлическому каркасу в зоне административных помещений 2 этажа в осях 3-4/АД;

- устройство деревянных (сосна) столярных заполнений внутренних дверных проемов. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;

- устройство противопожарных дверных заполнений в технические помещения (серверная, ИТП, электрощитовая);

- устройство дверей с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах в помещения лестниц;

- устройство подвесных потолков;

- устройство чистовой отделки полов, стен и потолков.

Отделка в помещениях.

Помещения амбара литер В делятся на несколько типов в зависимости от функционального зонирования:

Тип-1. Мастерские.

Отделка стен в помещениях - покраска по штукатурной поверхности. Полы из керамогранита. Потолки подшивные по каркасу, окрашиваются в светлый цвет.

В помещениях с влажными/грязными зонами (керамическая мастерская, мастерская смальты (зона печей), ПУИ) отделка стен – плитка до высоты 2 м. В помещениях,

где установлены раковины (помещение приема пищи, швейная мастерская) отделка стен – плитка до высоты 2 м в зоне размещения сантехнического оборудования. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов – плинтус.

Тип-2. Административные помещения

Поверхность стен в рабочих кабинетах окрашивается по штукатурной отделке. Полы изготавливаются из массивной доски и плинтуса по периметру. Потолки подшивные по каркасу, окраска. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

Тип-3. Хозяйственно-бытовые помещения.

Отделка стен керамической плиткой во влажных помещениях туалетов и ИТП. И покраска по штукатурной поверхности в технических помещениях электрощитовой. Полы отделываются керамогранитной плиткой.

Потолки подшивные по каркасу, окраска.

Санузлы и душевые (общественные и для персонала). Полы – керамогранитная плитка, потолок – подшивные по каркасу, окраска. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов – плинтус.

Столярные заполнения.

Столярные заполнения оконных проемов изготавливаются из древесины хвойных пород (сосна) первого сорта, влажностью не более 12%. Коробки вставляются в подготовленные четверти оконных проемов. Крепеж осуществляется при помощи оцинкованных пластин на универсальных болтах. Между коробкой и четвертью устанавливается изоляционная прокладка. Зазор между коробкой и кладкой не более 35 мм заделывается пропитанной мастикой

паклей и законопачивается. Рама устанавливается в одну «нитку» с двойным стеклопакетом. Отделка поверхности столярных заполнений производится в следующем порядке:

- шлифование лицевой поверхности после сборки рам;
- обеспыливание поверхности;
- структурная грунтовка за два раза;
- обработка алкидным лаком за два раза с шлифовкой промежуточных

слоев;

- шлифовка лаковой поверхности;
- обеспыливание поверхности изделия.

Фурнитура индивидуального изготовления из металла с обкладкой латунью. Принцип устройства расстекловки принят, основываясь на данных историко-библиографических исследований, а также на основании объектов аналогов.

Со стороны торцевых фасадов в нишах заложенных ворот устанавливаются на подставы металлические ворота. Савни индивидуального изготовления.

6. Цветовое решение.

Фасады.

Основная плоскость фасадов, откосы проемов 1 этажа, пилястры в соответствии с историческими данными и натурными исследованиями – кирпичная кладка без отделки. Цоколь – блоки из путиловского известняка без отделки. Карнизы, архивольты, плоскость стены внутри арок в уровне второго этажа и откосы окон второго этажа - штукатурные, белые (NSC S 0502-Y) (согласно архивным данным и выполненным реставрационным работам по зданию Хлебного амбара по адресу: набережная Обводного канала, дом 3, литера А – данный объект входит в ансамбль «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» и является прямым аналогом).

Металлические двери и ворота - окрашенные, темно-серые (NSC S 8000-N).

Деревянные дверные и оконные блоки – натуральное дерево, хвойных пород покрытые тонирующим матовым лаком - NCS S 7020-Y30R.

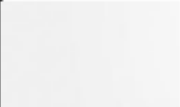
Кровля и водосточные трубы - NCS S 3050-Y50R

Цветовое решение по фасадам:

№ п/п.	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Колерная книга «NCS», № колеров
1	Цоколь, блоки крепления подставов		Путиловский известняк	
2	Плоскость стен		Кирпич	

3	Карнизы, архивольты, плоскость внутри арок в уровне второго этажа и откосы окон второго этажа		Окрашивание по штукатурному слою (карнизы, архивольты, плоскость стен)	S 0502-Y
4	Металлические двери и ворота		Окрашенный металл	S 8000-N
5	Кровля, отливы, водосточные трубы, трубы инженерных коммуникаций		Окрашенный металл	S 3050-Y50R
6	Декоративные вентиляционные решетки цоколя		Латунь состаренная	
7	Деревянные столярные заполнения		Натуральное дерево, хвойных пород покрытые тонирующим матовым лаком	S 7020-Y30R

Цветовое решение по интерьерам:

№	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Колерная книга «NCS» часть 2 № колеров
1	Коридоры, технические помещения, мастерские			
	стены		Окраска по штукатурке в 2 слоя	S 1505 – Y30R
	стены		Настенная плитка Marazzi MN4H Color Code Bianco satinato 30x60 Apt. 245891 (https://www.antica.su/plitka/mn4h-color-code-bianco-satinato-30h60)	
	потолки		Окраска в 2 слоя	S 0500-N

	ПОЛЫ		Керамогранит Kerra nova Elevator Beige Размер : 600/600 , толщина 10 мм https://msk.ceramic-center.ru/keramogranit/keramogranit-elevator-beige-600x600/	
2	Помещения мастерских с влажными зонами (помещение приема пищи, швейная мастерская)			
	СТЕНЫ		Окраска по штукатурке в 2 слоя	S 2005 – G80Y
	ПОТОЛКИ		Окраска в 2 слоя	S 0500-N
	ПОЛЫ		Керамогранит Kerra nova Elevator Beige Размер : 600/600 , толщина 10 мм https://msk.ceramic-center.ru/keramogranit/keramogranit-elevator-beige-600x600/	

	Плитка во влажной зоне		Плитка Equipe Arrow Green Halite 5x25 https://msk.ceramic-center.ru/plitka-dlya-kuhni/plitka-arrow-green-halite-5x25/	
3	Кабинет			
	стены		Окраска по штукатурке в 2 слоя	S 2010 – Y20R
	потолки		Окраска в 2 слоя	S 0500-N
	полы		Массивная доска Anticwood Таллин Антик Рустик Материал - дуб https://cparquet.ru/catalog/product/massivnaya-doska-anticwood-tallin-rustik/	
4	Санузлы/узел ввода воды			
	стены		Настенная плитка Marazzi MN4H Color Code Bianco satinato 30x60 Арт. 245891 (https://www.antica.su/plitka/mn4h-color-code-bianco-satinato-30h60)	
	потолки		Окраска в 2 слоя	S 0500-N
	полы		Керамогранит Kerranova Elevator Beige Размер : 600/600 , толщина 10 мм https://msk.ceramic-center.ru/keramogranit/keramogranit-elevator-beige-600x600/	

В соответствии с принятыми методиками в области реставрации объектов культурного наследия, предлагаемые проектом решения, не нарушают исторический облик памятника.

Конструктивные решения для реставрации объекта.

1. Инъектирование кирпичной кладки фундаментов ниже уровня грунтовых вод (1,5 м от поверхности земли).
2. Инъектирование кирпичной кладки стен в местах деструкции кирпичной кладки и инъектирование цокольной зоны.
3. Демонтаж существующего перекрытия в осях 4-14/А-Д и устройство нового перекрытия на отметке +3,450 по металлическим балкам, используя существующие ж/б колонны.
4. Устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции стен методом инъектирования после инъектирования зоны цоколя со стороны фасада.
5. Устройство горизонтальной гидроизоляции по бетонной подготовке из двух слоев Гидроизоляционной мембраны Техноласт ЭПП.
6. Устройство плиты пола по грунту из бетона В25, армированного Ø10A500C с шагом 200x200мм и сетками 4C Ø4Вр-1-100x100, толщиной 150мм.
7. Устройство утепления пола по грунту плитами XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF толщиной 100 мм.
8. Устройство выравнивающей ц.п. стяжка М200, армированная сеткой 4C Вр-1-100/Вр-1-100, толщиной 40 мм.
9. Устройство теплоизоляции чердачного перекрытия из минераловатных плит ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (СТО 72746455-3.2.7-2018) - 200мм.
10. Устройство ветрозащиты чердачного перекрытия.
11. Устройство защитной ц.п. стяжки М200, армированная сеткой 4C Вр-1-100/Вр-1-100, толщиной 30мм.
12. Устройство балок и косоуров лестниц из двутавровых балок №18Б1 по ГОСТ Р 57837 в осях «4-6/В-Д».
13. Устройство лестничных площадок и маршей из бетона В25, армированного сетками 4C Ø12A500C-100/ Ø12A500C-100 и сетками 4C Ø4Вр-1-

100x100.

14. Устройство обетонки балок и косоуров из ЦПР М200 по сетке, толщиной 30мм, с заполнением пазух минеральной ватой.
15. Устройство конструкций фундаментов крылец из монолитного железобетона класса В25 F200 W8 ГОСТ 26633, толщиной 200мм, армированного стальными сетками 4С Ø10А400-100/ Ø10А400-100 по бетонной подготовке из бетона класса В 7,5 толщиной 100мм.
16. Устройство гидроизоляции крылец обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм.
17. Устройство гидроизоляции фундаментов крылец из двух слоев гидростеклоизола по ТУ 400-1-51-83.
18. Устройство ж/б плиты для оборудования снаружи здания в осях 1/В-Д.

Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:

Отопление

Схема теплоснабжения – закрытая двухтрубная; Температура теплоносителя внешней сети 105°/75°С Температура теплоносителя для системы отопления 80°/60°С

Температура теплоносителя для системы теплоснабжения калориферов приточных систем 90°/70°С.

Категория надежности теплоснабжения – третья.

Для поддержания расчетной температуры внутреннего воздуха в помещениях Амбара литеры В, проектными решениями предусмотрена водяная двухтрубная горизонтальная система отопления с тупиковым движением теплоносителя.

Расчетная температура воздуха в основных помещениях:

1. Столярные мастерские 16°C
2. Швейная мастерская, окрасочные и иконописные мастерские, учебный зал 18°C
3. Коридоры, вестибюль, лестничные клетки 18 °C
4. Технические помещения (электрощитовые, серверная) 18°C
5. Технические помещения (приточные венткамеры на чердаке 10°C.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы Ventil Compaсt высотой 500мм для помещений первого и 400мм для помещений второго этажей. Применённые радиаторы, производства компании Royal Thermo, оснащены встроенным термостатическим клапаном PRADEX.

Для отопления технических помещений применены электрические конвекторы производства компании KALASHNIKOV. Данные отопительные приборы оснащены X-образным монолитным нагревательным элементом и пылевлагозащитой ip54, имеют настенное крепление и электронный терморегулятор.

Магистральные трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75, стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Горизонтальная разводка – из металлополимерных труб RAUTITAN stabil производства компании REHAU.

Для стабилизации расхода теплоносителя в горизонтальных ветках системы отопления предусмотрены автоматические регуляторы перепада давлений модели VT.041 производства компании VALTEC.

Горизонтальные ветви прокладываются в конструкции пола.

Прокладка магистральных трубопроводов предусматривается скрытая (в пространстве подшивного потолка и зашитая ГВЛ по месту) с установкой лючков для обеспечения доступа к местам расположения запорной и регулирующей арматуры.

Опорожнение системы отопления осуществляется при помощи армированного шланга типа ПВХ и сбросных ниппелей, расположенных в низших точках системы.

Вентиляция и кондиционирование:

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Расчетные параметры воздуха и кратности воздухообменов приняты согласно действующих нормативных документов.

Забор наружного воздуха для систем вентиляции и кондиционирования производится через слуховые окна, выше уровня кровли.

Перед подачей воздуха в помещения он очищается в фильтрах класса F5 и подогревается (в холодный период года) в водяном воздухонагревателе (калорифере) до необходимой температуры.

Вентиляция технических помещений, расположенных на чердаке (венткамер), предусмотрена с естественным побуждением.

Выброс вытяжного воздуха систем общеобменной вентиляции производится выше кровли.

В приточных и вытяжных системах применены сборные канальные установки производства компании SHUFT.

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в теплый период года в административных помещениях, учебном зале и мастерских с минимальным содержанием пыли в воздухе проектными решениями предусмотрены системы кондиционирования на базе VRF систем производства компании ELECTROLUX.

Наружные блоки систем K1 и K2 размещена снаружи здания на специальной площадке.

Внутренние блоки настенного типа.

Дренаж от внутренних блоков подключается к системе хозяйственнобытовой канализации с разрывом струи через сифоны с

запахозапирающим устройством.

Дымоудаление:

Проектными решениями предусмотрены системы ДВ1 (для удаления продуктов горения из коридора второго этажа), ДП1 (для компенсации работы системы ДВ1), ДП2-1 (для подпора воздуха в зону безопасности для МГН в режиме открытой двери), ДП2-2 (для подпора воздуха в зону безопасности для МГН в режиме закрытой двери).

Забор продуктов горения производится через нормально закрытый противопожарный клапан SPV-(120)-VE220 с электромеханическим реверсивным приводом производства компании VENTZ. Предел огнестойкости клапанов – EI 120. Вентилятор дымоудаления размещается в венткамере, расположенной на чердаке и предназначены для транспортировки продуктов горения с температурой 400°C в течении 2-х часов. Выброс дыма производится вертикально.

Системы ДП1, ДП2-1, ДП2-2 оборудованы вентиляторами, установленными в венткамерах на чердаке. Доступ на чердак предусмотрен только для обслуживающего персонала.

Система ДП2-2 оснащена электровоздухонагревателем для подогрева приточного воздуха в холодный период года. Температура подаваемого воздуха в помещение зоны безопасности для МГН составляет 18°C.

Подача наружного воздуха в коридоры производится через нормально закрытые противопожарные клапаны SPV-(120)-VE220 с электромеханическим реверсивным приводом производства компании VENTZ. Предел огнестойкости клапанов – EI 120.

Воздуховоды систем противодымной защиты изготавливаются из листовой оцинкованной стали, класс герметичности воздуховодов - В, согласно ГОСТ Р EN 13779. Предел огнестойкости воздуховодов систем дымоудаления – EI 60; воздуховодов систем компенсации дымоудаления – EI 60. Для придания

требуемой огнестойкости воздуховоды систем противодымной защиты изолируются теплоогнезащитными матами на основе каменной ваты ALU WIRED MAT 105 производства компании Rockwool.

Водоснабжение:

Водоснабжение здания осуществляется от проектируемого ввода сети водоснабжения трубой Antifire D110x12.3(Dy110; или аналоговые трубы).

При диаметре ввода $\varnothing 110 \times 12,3$ мм и расходе воды на хоз.питьевое водоснабжение 3 л/с (скорость в трубопроводе $v=0,71$ л/с и потери $1000i=9,03$), расходе на пожар 5,2 л/с (скорость в трубопроводе $v=1,22$ л/с) что допустимо.

Ввод водопровода прокладывается на глубине не менее 2,2 м в помещение водомерного узла №1-21.

Проектом предусмотрена транзитная прокладка водопроводной сети В1-2 диаметром D110x12,3 мм ($q=2,9$ л/с, $V=0,7$ м/с) Green pipe MF (многослойная стабилизированная стекловолокном) на водоснабжение Амбаров А, Б под потолком первого этажа.

Для учета количества потребляемой воды, на вводе в пом. №1 устанавливается водосчетчик холодной воды с импульсным устройством $t \leq 50^\circ\text{C}$, Dn40: ОСВ(и)-40 или аналогичный. Для противопожарного водопровода вокруг водомерной вставки предусмотрена обводная линия с электрозадвижкой и водосчетчиком.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения амбара В системы В1 тупиковая. Внутренний противопожарный водопровод совмещен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Сеть хоз-питьевого водоснабжения диаметром Dn15-32 мм ($\varnothing 20 \times 2,9$; $25 \times 3,7$; $32 \times 4,7$; $40 \times 6,0$) монтируется металлополимерными трубами (Green pipe MF или аналог отечественного производства с аналогичными характеристиками). Магистральные трубопроводы монтируются из трубы композитной (на основе полипропилена) пожаростойкой Antifire D110x12,3(Dy110; или аналоговые трубы). Магистральные трубопроводы внутренней системы холодного водоснабжения, проложенные под потолком 1-ого этажа, зашитые в короба.

Подключение санитарно-технических приборов - на гибких подводках.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения прокладывается в изоляции

преимущественно под подшивным потолком 1-го этажа. Далее под потолком в сантехнических нишах по стоякам идет разводка в санузлы. Разводка в сантехнических помещениях скрыто в стенах (плитка, фальш-покрытие, гипсокартон и др.).

Отключение системы водоснабжения осуществляется с помощью запорной арматуры, расположенной на вводе в здание, стояках и на подводках к отдельным сантехприборам. Для обслуживания запорной арматуры предусматриваются доступ за сантехприборами с дверцами. Водомерные узлы не декорируются.

Запорная и регулирующая арматура предусматривается из бронзы или латуни, стойкой к выщелачиванию (фирмы Ридан, Valtec или аналог). Запорная арматура запроектирована со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком - не менее 10 лет, с антикоррозийным покрытием, исключающим коррозию в течении гарантийного срока. Степень герметичности арматуры соответствует классу А по ГОСТ 9544-2015, требования к безопасности по ГОСТ 12.2.063-2015.

Магистральный трубопровод, стояки холодного и сеть горячего водоснабжения, кроме подводок к сантехприборам, изолируются против образования конденсата и теплопотерь. В качестве теплоизоляции используется вспененный полиэтилен фирмы «Термафлекс» или аналогичный других фирм- производителей. Толщина изоляции трубопроводов холодного водоснабжения составляет не менее 6,0 мм, класс горючести Г1; горячего водоснабжения - не менее 13,0 мм, класс горючести Г1. Монтаж теплоизоляции осуществляется с помощью клея, ленты и клипс той же фирмы.

В местах прохода трубопроводов через строительные конструкции трубопроводы прокладываются в гильзах с заделкой гидрофобным негорючим материалом (минеральная вата, монтажная огнестойкая пена).

Трубопроводы внутреннего водопровода прокладываются с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода. Слив системы осуществляется через водоразборные краны и спускные краны при помощи гибких подводок в систему канализации.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изгибов и поворотов трубопроводов.

Монтаж и испытание систем водоснабжения производить в соответствии с СП 73.13330.2016 и СП 40-102-2000.

Внутренний противопожарный водопровод совмещен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Всего в здании устанавливается 6 пожарных кранов производительностью 1х2,5 л/сек:

-ПК1,ПК2,ПК5,ПК6 устанавливаются на 1-м и 2-м этажах в коридорах, с учетом тушения одной струей по 2,6 л/с

-ПК3,ПК4 в газовой котельной пожарные краны размещены из расчета орошения каждой точки двумя пожарными струями воды производительностью не менее 2,6л/с каждая соответствии с п.6.9.26 СП 4.13130.2013.

В проекте принят пожарный кран DN 50 с расчетной производительностью 1струя по 2,6 л/с. Запроектированы пожарные шкафы НПО "Пульс".

Система противопожарного водопровода, стояки, подводки к пожарным кранам монтируются из трубы композитной (на основе полипропилена) пожаростойкой Antifire SDR9 D110x12,3(Dn110; или аналоговые трубы).

Приготовление горячей воды осуществляется, непосредственно, в ИТП, расположенном в этом же в здании (помещ. №1-2). Расход горячего водоснабжения учитывается водосчетчиком Dn20. Счетчик подобран на расчетный расход воды.

Приготовление горячей воды осуществляется, непосредственно, в ИТП, расположенном в этом же в здании (помещ. №1-2). Расход горячего водоснабжения учитывается водосчетчиком Dn20. Счетчик подобран на расчетный расход воды.

Проектируемая система горячего водоснабжения двухтрубная, с циркуляцией.

Водоотведение:

Местом водоотведения будет являться существующая, в дальнейшем проектируемая/перекладываемая сеть хозяйственно-бытовой канализации, расположенная в границах земельного участка.

Подключение объекта к системе водоотведения предусматривается существующей к внутриплощадочной сети канализации Dn 150-200 мм.

Хоз-бытовые стоки системы K1 отводятся в наружные сети канализации самотеком. Из здания предусматривается три выпуска системы K1 Dn 100 мм, используются пластиковые трубы повышенной прочности с толщиной стенки 3.2мм. Глубина заложения лотка трубы не менее -1,40 м от планировочной отметки земли.

Сеть внутренней хоз-бытовой канализации с пониженным уровнем шума - трубы ПП по ГОСТ 22689-2014 с толщиной стенки 3,2 мм и фасонных частей к ним Dn50-110 мм фирмы RENAУ или аналогичных. От стояков магистральные трубопроводы системы К1 прокладываются в полу коридора 1 этажа в канале со съемными крышками (через определенные расстояния) для возможного доступа. В местах прочисток устанавливаются лючки.

Вытяжная часть стояка К1-3 выводится на кровлю, в остальной системе устанавливаются вентиляционные клапаны.

Трубопроводы внутренней канализации прокладываются с уклоном $i=0,02-0,025$ при Dn110 и $i=0,03$ при Dn50. Уклоны горизонтальных участков сети приняты из условия создания самоочищающихся скоростей в трубопроводах.

В пределах санузлов трубопроводы канализации прокладываются над полом. В местах установки ревизий на стояках предусматриваются лючки. К прочисткам над полом предусматривается доступ.

Душевые в санузлах при номерах оборудуются трапами Dn50 с горизонтальным выпуском и выполняются в строительном исполнении.

На чердаке от оборудования ОВ (по заданию ОВ) и в ИТП устанавливаются чугунные трапы Dn100 и Dn50. При установке трапов следует обеспечить герметичное соединение деталей трапа с бетоном, что достигается использованием гидроизоляционных материалов. Трап устанавливается заподлицо с поверхностью пола. Уклон пола к трапу составляет 0.01-0.02 (разработать в архитектурно-строительную часть проекта).

Все приемники стоков имеют гидравлические затворы (сифоны). Трап имеет «сухой» сифон для предотвращения проникновения неприятных запахов в помещение.

Помимо хозяйственно-бытовой в здании предусматривается сеть для отвода конденсата от приточно-вытяжной установки и блоков системы кондиционирования. Конденсат относится к условно-чистым стокам, поэтому сброс производится в систему бытовой канализации через сифон с гидрозатвором и механическим запахозапирающим устройством.

В ИТП предусмотрен приямок 0,5х0,7х0,80(Н) с погружным дренажным насосом, фирмы «Vandjorf» (или аналог) с возможностью перекачивания горячей воды

температурой до $+95^{\circ}\text{C}$ от системы отопления. Сеть напорной канализации прокладывается по стене теплового пункта и выполнена из полипропиленовых труб PP-R Aquatherm диаметром Dn40 мм. Далее условно чистые стоки отводятся в сеть бытовой канализации самотеком.

Для прохода через перекрытие трубами канализации из полимерных материалов устанавливаются противопожарные терморасширяющаяся огнезащитная мастика.

Места прохода труб через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия, участки стояка выше перекрытия на 8—10 см защищаются цементным раствором толщиной 2—3 см.

Проход трубы через стену/перегородку осуществлять через гильзы. Гильзы заделываются в стенах и перегородках цементным раствором.

Электроснабжение:

Электроснабжение объекта «Хлебный амбар», литера В предусматривается от существующей трансформаторной подстанции ТП-505 10/0,4кВ.

Согласно СП 256.1325800.2016 табл. 6.1 объект по степени надёжности электроснабжения относится к потребителям 2-й категории, с группой 1-й категории (электроприемники противопожарных устройств, охранная сигнализация, противодымная вентиляция).

Согласно ПУЭ п.1.2.19, п.1.2.20 питание электроприемников 2-й категории предусмотрено от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Для электроснабжения электроприемников 1-й категории проектом предусматривается возможность питания от третьего независимого источника.

Электроснабжение объекта (амбар В) предусматривается на напряжении 0,4кВ, взаимно резервируемыми питающими кабельными линиями, выполненные кабелями марки 2хАПвБбШв 4х120, с разных секций шин РУ- 0,4кВ ТП-505 до ГРЩ.

Кабельные линии прокладываются в земле на отм. – мин. 0,7м с установкой негорючей перегородки между кабельными линиями.

На первом этаже предусматривается одна электрощитовая в которой устанавливаются:

- главный распределительный щит ГРЩ амбара В.

- силовые щиты ЩО, ЩАО, ЩВ, ЩНО, ЩС, ЩУОК, ПЭСПЗ.

ГРЩ предусмотрен односекционный с автоматическими выключателями российского производства.

На вводе ГРЩ предусматривается установка реверсивного рубильника (2 входа 1 выход).

Электроснабжение электроприемников 2-й категории осуществляется от данного рубильника, в котором предусмотрена возможность переключения на резервное питание действиями выездной оперативной бригады (или дежурного персонала) при нарушении электроснабжения от одного из источников питания.

Для обеспечения электроприемников СПЗ, относящихся по надежности электроснабжения к 1-й категории, предусматривается панель питания электрооборудования системы противопожарной защиты (ПЭСПЗ), оборудованная АВР, которое подключено по двум вводам до аппаратов защиты ГРЩ. При пропадании напряжения на одном из вводов, АВР обеспечивает автоматическое переключение питания на другой (рабочий) ввод.

При полном пропадании напряжения на всех вводах, АВР обеспечивает автоматическое переключение питания на третий независимый источник питания (ИБП).

Основными потребителями электроэнергии (2-я категория) являются бытовые электроприемники, вентиляционное оборудование, кондиционеры, электроосвещение, система обогрева кровли и водостоков.

Внутри здания предусматриваются отдельные проводники N и PE.

Переход с четырехпроводной системы с совмещенным PEN проводником на пятипроводную систему с отдельными проводниками N и PE осуществляется на вводах ГРЩ. При этом совмещенный PEN проводник разделяется на

отдельные N и PE проводники.

Распределительные сети предусматриваются трехфазные пятипроводные и однофазные трехпроводные.

В нормальном режиме потребители объекта питаются от РУ 0,4кВ ТП-505 по проектируемым взаимно резервируемым кабельным линиям. Каждая кабельная линия рассчитана на полную нагрузку.

Кабельные линии заводятся на щит ГРЩ, установленный в помещении электрощитовой.

В ГРЩ установлен реверсивный рубильник, обеспечивающий переключение на рабочий/резервный ввод потребителей 2-й категории действиями дежурного персонала.

Для питания потребителей 2-й категории предусматривается установка силовых щитов ЩО, ЩВ, ЩНО, ЩС, ЩУОБ. Данные щиты питаются непосредственно от ГРЩ. В щитах размещаются автоматические выключатели, дифференциальные автоматы.

Распределительная и групповые сети выполнены по радиальной и магистральной схеме. Прокладка трасс осуществляется, скрыто-в штробах по стенам, открыто-по стенам и потолку в гофрированных трубах и по лоткам.

Все распределительные сети выполнены пяти- (для трехфазных потребителей) и трехпроводными (для однофазных потребителей).

Питание электроприемников СПЗ, 1-й категории осуществляется от отдельной панели противопожарных устройств ПЭСПЗ с устройством АВР. Фасадная часть панели ПЭСПЗ окрашена в красный цвет.

АВР обеспечивает переключение питания на резервный ввод при пропадании питания на рабочем.

При полном пропадании напряжения на рабочих вводах, АВР ПЭСПЗ обеспечивает автоматическое переключение питания на третий независимый источник питания (ИБП).

Кабельные линии систем СПЗ выполняются огнестойкими, проложенными отдельно от других кабелей.

Молниезащита:

Повторное заземление на объекте выполнено присоединением ГРЩ к собственному контуру заземления, выполненным вертикальными заземлителями (ст.угловая 50x50x5мм, l=2,5м) соединённых полосовой сталью 40x4мм.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении (для выполнения автоматического отключения в электроустановках) все открытые проводящие части присоединяются к глухозаземленной нейтрали источника питания.

В соответствии с СО-153-34.21.122-2003 по устройству молниезащиты, молниезащита сооружения предусматривается по третьей категории, надежность защиты – 0,9.

В качестве молниеприемника применяется молниеприемная сетка из оцинкованной стали d8мм уложенная на покрытие кровли.

Выступающие над кровлей конструкции, водосточные желоба, зонтики вентиляционных каналов, ограждения безопасности, соединены с проводниками молниеприемников с помощью сварки. Сварные швы должны быть защищены от коррозии антикоррозионным напылением или антикоррозионной лентой.

В качестве заземлителя в земле на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли и на расстоянии не менее 1м от фундамента проложить наружный контур, состоящий из вертикальных заземлителей, соединенных горизонтальной полосой.

Молниеприемник соединить с заземлителем токоотводами не реже, чем через каждые 10м. Сечение токоотводов не менее 50мм². Токоотводы выполнить из оцинкованной стальной проволоки d8мм.

Токоотводы соединить по периметру здания с горизонтальной полосой из

стали 40х4мм при помощи сварки.

Заземлитель защиты от прямых ударов молнии объединить с заземлителем электроустановки.

К заземлителю защиты от прямых ударов молнии присоединить находящиеся внутри строения металлические конструкции, оборудование и трубопроводы, а также устройства выравнивания электрических потенциалов.

Молниеприемник, токоотвод и система заземления (магистраль заземления с электродами заземления) должны составлять непрерывную электрическую цепь. Прокладку заземлителей параллельно трубопроводам следует выполнять на расстоянии не менее 0,3м от трубопроводов, а при пересечении - не менее 0,1м.

Архитектурно-художественная подсветка:

Проектом предусмотрено устройство щита наружного освещения внутри здания с последующим выводом распределительных групповых питающих линий к потребителям. Прокладка сетей осуществляется в гофрированной ПВХ трубе Д40.

Электропитание светотехнического оборудования осуществляется посредством кабеля ВВГнг(А)-LSLTx 3х4 от узла расключения до потребителей. Управление режимами освещения осуществляется через соответствующие контакторы ЩНО, коммутируемые посредством шкафа управления наружным освещением (ШУНО/ЯУО).

В проекте предусмотрены следующие режимы работы светотехнического оборудования:

- повседневный (реализуется посредством обеспечения фасадного освещения здания);
- праздничный (реализуется совместно с повседневным, в дополнение к которому освещаются архитектурные элементы здания).

Перечень светильников (Производитель «Световые Технологии»):

- EVOLINE FLEX TOP 10W 4000K 1300mm
- EVOLINE FLEX TOP 10W 4000K 500
- EVOLINE FLEX TOP 10W 4000K 1000
- FRAME LED 6 4000K

Индивидуальный тепловой пункт:

Источник теплоснабжения Объекта – котельная по адресу: наб. Обводного канала, д.5, лит.В. Теплоснабжение здания осуществляется через встроенный индивидуальный тепловой пункт. Точка подключения к тепловым сетям: на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания (проектируемая тепловая сеть 0,5 метра от внутренней стены здания в ИТП).

Схемы присоединения систем теплоснабжения:

- Система отопления – по независимой схеме с установкой одного разборного пластинчатого теплообменника, рассчитанного на 100% тепловой нагрузки. График температуры теплоносителя в системе отопления $T_1/T_2=80/60^{\circ}\text{C}$.

- Система вентиляции – по независимой схеме с установкой одного разборного пластинчатого теплообменника, рассчитанного на 100% тепловой нагрузки. График температуры теплоносителя в системе вентиляции $T_1/T_2=90/70^{\circ}\text{C}$.

- Система ГВС – закрытая двухступенчатая с установкой одного разборного теплообменника (тип Моноблок), рассчитанного на 100% максимально-часовой расход. Температура горячей воды для системы ГВС $T_3=65^{\circ}\text{C}$.

ИТП размещается на 1 этаже здания на отм. +0.088 в осях А-Б, 3-4.

Площадь помещения 17.9 м². Высота помещения ИТП Н=4,3м.

Помещение ИТП отделено перегородками и несущими стенами, имеет

отдельную входную металлическую дверь.

Из ИТП предусмотрен выход непосредственно наружу из здания.

Узел ввода:

На вводе тепловой сети в ИТП предусматривается установка стальных фланцевых шаровых кранов, контрольно-измерительных приборов, коммерческого узла учета тепловой энергии (КУУТЭ). КУУТЭ выполнен на базе тепловычислителя и преобразователей расхода.

Для защиты оборудования узла учета, оборудования ИТП и систем теплопотребления от загрязнений на подающем трубопроводе тепловой сети устанавливается магнитный шламоотводитель.

Система отопления:

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами 80/60°C.

Циркуляция теплоносителя в системе отопления обеспечивается двумя циркуляционными насосами с частотным регулированием NMTD SMART II 32/60 (в режиме один рабочий – один резервный) фирмы «IMPPUMPS», установленными во вторичном контуре на обратном трубопроводе.

Регулирование температуры теплоносителя в контуре системы отопления обеспечивается в соответствии с температурой наружного воздуха и двухходовым регулирующим клапаном с электроприводом с возвратной пружиной TRV-20-4.0/TSL-1600 фирмы «Теплосила».

Система теплоснабжения вентиляции:

Теплоносителем для системы вентиляции является вода с параметрами 90/70°C.

Циркуляция теплоносителя в системе вентиляции обеспечивается двумя циркуляционными насосами с частотным регулированием NMTD SMART II 40/120 (в режиме один рабочий – один резервный) фирмы «IMPPUMPS», установленными во вторичном контуре на обратном трубопроводе.

Регулирование температуры теплоносителя в контуре системы вентиляции обеспечивается в соответствии с температурой наружного воздуха и двухходовым регулирующим клапаном с электроприводом с возвратной пружиной TRV-25-6.3/TSL-1600 фирмы «Теплосила».

Система ГВС:

Приготовление горячей воды для системы ГВС предусмотрено в одном разборном пластинчатом водоводяном теплообменнике (типа Моноблок) по двухступенчатой схеме. Теплообменник рассчитан на максимально-часовой расход тепла в системе ГВС. Температура горячей воды 65°C поддерживается постоянной с помощью двухходового регулирующего клапана с электроприводом с возвратной пружиной TRV-15-1.6/TSL-1600 фирмы

«Теплосила», который устанавливается на первичном контуре теплообменника. На линии циркуляции ГВС установлены циркуляционные насосы с частотным регулированием RWS 15-90S (в режиме один рабочий – один резервный) фирмы

«РИДАН».

(Подробно – см. тома Проектной документации)

Выводы.

Предполагаемый комплекс ремонтно-реставрационных работ позволит устранить ограниченно-работоспособную ситуацию на памятнике. Восстановление первоначальной структуры фасадов положительно повлияет на восприятие целостности внешнего облика, а также добавит положительного восприятия всей окружающей корпус застройки. Привнесение современной функции в рамках решений проекта приспособления по созданию Паломнического центра придаст необходимый импульс к использованию и сохранению подлинных частей памятника. Восстановление нормального температурно-влажностного режима в

помещениях, устройство инженерных сетей окажет положительное влияние на сохранность и использование частей и элементов памятника.

11. перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, представлен в Приложении №2.

12. обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В, разработчик документации Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24. Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г. установлено:

Проектная документация Объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», здания части ОКН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В, выполнена полностью в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Что согласуется с положениями и целями Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Экспертами рассмотрена проектная документация проекта реставрации и приспособления Амбара В в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-13-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-13-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-13-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-13-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-13-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры
2.2.3	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-13-НИ-ИИ1	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-13-НИ-ИИ3	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-13-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-13-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-13-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-13-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-13-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-13-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-13-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения

		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-13-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-13-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-13-П-ВК1	Книга 3. Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-13-П-ВК2	Книга 4. Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-13-П-ОВ	Книга 5. Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-13-П-ИТП	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-13-П-СКС	Книга 7. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.8	20000035-836.1-13-П-МГН	Книга 8. Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-13-П-ОС	Книга 9. Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-13-П-СОТ	Книга 10. Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-13-П-СКУД	Книга 11. Система контроля и управления доступом
3.2.4.12	20000035-836.1-13-П-АДИС	Книга 12. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-13-П-ТХ	Книга 13. Технологические решения
3.2.4.14	20000035-836.1-13-П-РС	Книга 14. Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-13-П-СТС	Книга 15. Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-13-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-13-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-13-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-13-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-13-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836.1-13-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-13-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836.1-13-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета

3.2.10	20000035-836.1-13-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-13-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-13-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-13-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-13-П-ПЗУ	Часть 14. Схема планировочной организации земельного участка

13. Вывод Экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера В, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

(положительное заключение).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке. Считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, в части ОКН по адресу г. Санкт-

Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., действительна бессрочно.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии:

Приложение №1 Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы;

Приложение №2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, включая материалы Фотофиксации;

Приложение №3 Задание КГИОП на сохранение ОКН, реставрацию и приспособление к современному использованию от 20-12-2024 г. и Акт Влияния на конструктив и безопасность ОКН;

Приложение №4 том ИРД Проектной Документации (извлечения) с Предметом Охраны;

Приложение №5 Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл. по делу №А56-35271/2023;

Приложение №6 Отчет по Комплексным Научным исследованиям (извлечения) и Иконография;

Приложение №7 извлечения из Проектных Решений;

Приложение №8 копии Договоров экспертов с Заказчиком экспертизы;

Приложение №9 протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. дата оформления заключения экспертизы:

Дата подписания экспертизы: 9 сентября 2025 г.

Председатель Экспертной
комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А», разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы
Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В. Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-13-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-13-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-13-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-13-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-13-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры
2.2.3	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-13-НИ-ИИ1	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-13-НИ-ИИ3	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-13-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-13-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-13-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-13-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
3.1.2	20000035-836.1-КПО	Часть 2. Корректировка предмета охраны
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-13-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-13-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-13-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения

		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-13-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-13-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-13-П-ВК1	Книга 3. Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-13-П-ВК2	Книга 4. Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-13-П-ОВ	Книга 5. Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-13-П-ИТП	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-13-П-СКС	Книга 7. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.8	20000035-836.1-13-П-МГН	Книга 8. Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-13-П-ОС	Книга 9. Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-13-П-СОТ	Книга 10. Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-13-П-СКУД	Книга 11. Система контроля и управления доступом
3.2.4.12	20000035-836.1-13-П-АДИС	Книга 12. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-13-П-ТХ	Книга 13. Технологические решения
3.2.4.14	20000035-836.1-13-П-РС	Книга 14. Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-13-П-СТС	Книга 15. Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-13-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-13-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-13-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-13-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-13-П-АПП	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836.1-13-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-13-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения

3.2.10	20000035-836.1-13-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-13-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-13-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-13-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-13-П-ПЗУ	Часть 14. Схема планировочной организации земельного участка

А так же:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3514/24-0-0 от 20-12-2024 г. (Проект реставрации и приспособления);
- Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл. по делу №А56-35271/2023.

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера В, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;
2. ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
6. СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;

11. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге";

13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская лавра».

14. Фотофиксация существующего состояния. (ниже представлен аэрофотоснимок расположение объекта):



Рис. 1. Александр-Невская Лавра-2021. «Свежий обзор». Местоположение памятника на фрагменте аэрофотоснимка Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Фотофиксация Амбара В существующего состояния на 24 сентября 2024 г.
Выполнена Экспертом Орловым А.В. Фотоаппарат Nikon1000:



Фотофиксация 28 марта 2025 года, выполнена Экспертом Орловым А.В.
Фотоаппарат Nikon1000 (доступные помещения):



Фото со стороны набережной Обводного канала. Юго-Западный угол здания Амбара В.



Фото въезда со стороны набережной Обводного канала перед Амбаром В.



Фото по центру здания Амбара В – перепланированное помещение первого этажа.
Художественные мастерские.



Две фото фасада Амбара В, обращенного во двор на восточной стороне здания.



Фото фрагмента фасада Амбара В, занятым топливно-энергетической организацией.



Фото Северо-Восточного угла фасада здания Амбара В, обращенного на север (в сторону ворот) кладбища Александро-Невской Лавры.



Фото здания справа на фотографии – Северо-Западный угол здания Амбара В (торец), обращенный к ограде кладбища Александро-Невской Лавры.

Приложение №3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Задание КГИОП на сохранение ОКН, реставрацию и приспособление к современному использованию № 01-21-3512/24 от 21.01.2025 г. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№ _____

На № 01-210а от 16.12.2024

Рег. № 01-21-3514/24-0-0 от 20.12.2024

**Православная местная религиозная
организация Свято-Троицкая
Алекسانдро-Невская Лавра
(мужской монастырь)**
наб.реки Монастырки, д.1,лит.А
Санкт-Петербург, 191167

КГИОП СПб

№ 01-21-3514/24-0-1

от 21.01.2025



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 5, литера Б; дом 5, литера В; дом 5а, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5)).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Е.Е. Ломакина

СОГЛАСОВАНО:

И.И.И.

(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 21 "

20 25 г.

М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3514/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия
для современного использования (в части литеры В дома 5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	3	лит.	А	корп.	
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	5	лит.	А, Б, В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 519035, запись регистрации № 78-78-01/0403/2008-061

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. реки Монастырки				д.	1	лит.					офис/кв.			
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-
Ответственный представитель:		Трибунский Александр Александрович													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:		8 981 933 22 33													
Адрес электронной почты:		kanzlei@lavra.spb.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александрово-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП от 03.04.2024 №406-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александрово-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2022 №490-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)


(Подпись)

**Абрамова Инна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

М.П.
(подпись)
(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

" 21 "

М.П.

20 25 г.



20 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3514/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия
для современного использования (в части литеры В дома 5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	3	лит.	А	корп.	
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	5	лит.	А, Б, В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 519035, запись регистрации № 78-78-01/0403/2008-061

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	наб.реки Монастырки	д.	1	лит.		офис/кв.									
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-
Ответственный представитель:		Трибунский Александр Александрович													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:		8 981 933 22 33													
Адрес электронной почты:		kanzlei@lavra.spb.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП от 03.04.2024 №406-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2022 №490-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

(Подпись)

**Абрамова Инна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные
и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

« 02 » апреля 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации, нач. АПМ-7 Казаков М.Ю. и главный конструктор проекта Южаков Ю.Л. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации № МКРФ 00777 от 23 мая 2013г.) составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» В

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

-
(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Обводного канала наб. д. 5 корп. В офис -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Весь монастырский остров принадлежал лавре, у Невы находились лаврские зернохранилища, являвшиеся одновременно главным стратегическим городским запасом хлеба. Амбары стояли вдоль Невы от лавры до Обводного канала по обе стороны Шлиссельбургского тракта. Пять амбаров стояло по Обводному каналу. Сохранившиеся Хлебные амбары размещались в 5-ти корпусах (наб. Обводного кан., 3, 5, 5а, 5б, 5в). Каменные амбары выстроены в 1846–1849 гг. архитекторами А. П. Гемилианом и К. И. Брандтом. В середине XIX в. здесь были выстроены каменные хлебные амбары (строительство их стоило от 20 до 30 тыс. руб каждый). Амбары стали сдаваться в аренду хлеботорговцам, плата составляла 1100 руб в год.

В дни Октябрьской революции на всех фронтонах амбаров были начертаны революционные лозунги. Надписи виднелись в годы НЭПа и первой пятилетки. Еще перед войной в амбарах хранилось зерно. (Из воспоминаний Ольги Берггольц).

После Великой Отечественной войны сначала была снесена та часть амбаров, которые закрывали лавру с Невы. При строительстве моста Александра Невского была снесена еще часть. Сейчас сохранились только амбары вдоль Обводного канала.

В 1997–2009 гг. здания отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей монастырю в собственность распоряжением Правительства РФ.

Корпус Хлебного амбара выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Корпус двухэтажный, перекрыт двухскатной кровлей. В интерьере сохранились поздние опорные столбы и перекрытия второго и чердачного этажей.

В 2009–2013 гг. устроена собственная локальная газовая котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжения и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренажированию грунтов.

Демонтированы поздние галереи и пристройки. Отреставрированы фасады с заменой окон и дверных групп, устроена дизельгенераторная для обеспечения 1 категории энергозащищенности агрегатов котельной. Проведена перепланировка помещений в южной части здания под нужды благотворительного фонда «Кедр».

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточный фундамент из керамического кирпича, бутовой кладки из боя кирпича и бутового камня на известковом растворе, выполнены на деревянных лежнях и сваях

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из Путиловского известняка, поверхность отремонтирована. Оброс культурным слоем. Отмостка отсутствует.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом ЛКЗ. Перевязка верстовая.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Несущими конструкциями стропильной системы здания служат треугольные стальные шпренгельные фермы (фермы типа Полонсо).

Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из плоского металлического листа, картины кровли соединены при помощи стоячего фальца.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады без штукатурной отделки. Поверхность разделена на прясла выступающими лопатками. Оконные проемы прямоугольной формы. Над окнами и дверными проемами устроены разгрузочные полуциркульные арки.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Плоские железобетонные с промежуточными опорами.

в) Полы:

Покрытие керамогранит.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Отреставрированы. Кирпичные со штукатурной отделкой и покраской.

д) Столбы, колонны:

Прямоугольного сечения опорные столбы выполнены из железобетона. Поверхность отреставрирована и покрашена

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Некоторые оконные заполнения требуют замены и частичного ремонта. Дверные заполнения в удовлетворительном состоянии.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы поздние железобетонные. Состояние удовлетворительное, покрытие керамогранит.
Крыльца отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

- Укрепление фундаментов
- Гидроизоляция фундаментов
- Устройство паропроницаемой отмостки.
- Устройство дренажной системы по периметру наружных стен корпуса.
- Реставрация цоколя из белого камня.
- Устройство крылец.
- Реставрация кладки наружных стен.
- Создание ниш оконных проёмов в исторических габаритах на уровне второго яруса.
- Воссоздание карнизов с уменьшением высоты поздних проёмов третьего яруса.
- Воссоздание столярных заполнений оконных и дверных проёмов, в т.ч. реставрация и воссоздание металлических ворот по историческому образцу.
- Устройство новой планировочной схемы в центральной части здания, в соответствии с планами функционального зонирования помещений.
- Корректировка уровней перекрытий
- Устройство столярных заполнений дверных проёмов.
- Устройство отделки в новых помещениях: полы, стены, декоративная отделка.
- Замена центральной лестницы в соответствии с нормами эвакуации и корректировка боковой лестницы.
- Ремонт водосточной системы
- Благоустройство внутреннего двора

II. Выводы:

Проектные решения проекта реставрации и приспособления не изменяют исторически сложившуюся конструктивную схему здания.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сохраняются основные объемно-пространственные положения, сечения, габариты и внешний вид всех подлинных элементов памятника.

III. Подписи представителей проектной организации:

Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ
Научный руководитель проекта



С.Б.Куликов

ГАП АПМ-7 ФГУП ЦНРПМ



М.Ю.Казakov

Главный конструктор проекта



Ю.Л.Южаков

Приложение №4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

**Извлечения из тома Исходно-разрешительной документации и
Распоряжение о Предмете Охраны и Границах ОКН**

Федеральное государственное унитарное предприятие
**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»**

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836.1-13-ИРД
Том 1.2

Научный руководитель проекта



А.Н. Волков

Главный архитектор проекта

Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
 «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
 расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836.1-13-ИРД

Том 1.2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-13-ИРД-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-13-ИРД	Лист согласований	л. 5
	Акт приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну РФ, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви от 18.09.2008 г.	л. 6
	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2008 г.	л. 9
	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 г.	л. 10
	Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 23.01.2009 г.	л. 11
	Технический паспорт инв. № 118/10 от 19.12.2008 г.	л. 14
	Позтажные планы строения инв. № 118/10 от 2009 г.	л. 22
	Договор передачи земельного участка в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) № 46/ЛЗ от 24.07.2014 г.	л. 28
	Договор № 31-855553-О-ВО Водоотведения от 15.04.2015 г.	л. 33
	Договор № 31-855508-О-ВС Холодного водоснабжения от 15.04.2015 г.	л. 47
	Договор № 0886-3-17/41 Теплоснабжения и ГВС от 20.09.2017 г.	л. 61
	Договор № 1786 от 02.02.1998 г. на оказание услуг телефонной связи	л. 82
	Договор №19442-РПК от 11.09.2009 г. на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи	л. 85
	Письмо директору Петербургского филиала ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» от 11.07.2012 г. об отключении услуги предоставления выделенного доступа к сети ИНТЕРНЕТ	л. 91
	Письмо директору Петербургского филиала ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» Иск. № 01-113 от 11.07.2012 г.	л. 92

Обозначение	Наименование	Примечание
	Договор энергоснабжения № 01699 от 01.11.2007 г.	л. 93
	Договор энергоснабжения № 23947 от 01.06.2011г.	л. 121
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника»	л. 146
	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г.	л. 148
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 323-об/23 от 11.10.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КТИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17»	л. 182
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.11.2022 г. № 490-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения	л. 194
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.04.2024 г. № 406-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения	л. 206
	Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № 01-25-2746/20-0-1 от 02.03.2020 г.	л. 211
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020 г.	л. 212
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2170 от 31.08.2020 г.	л. 219
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2167/20 от 15.09.2020 г.	л. 225
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2168/20 от 28.09.2020 г.	л. 231
	Разрешение № 01-53-343/21-0-1 от 05.03.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия	л. 237

Обозначение	Наименование	Примечание
	Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 11.01.2022 г. № 99/2022/442387914	л. 240
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5) от 21.01.2025 г. № 01-21-3514/24	л. 245
	Определение Арбитражного суда по г. Санкт-Петербург от 28.10.2023 г. по делу № А56-35271/2023	л. 251
20000035-836.1-13	Приложения	л. 254
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРИМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 255
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРИМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 256
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРИМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 257
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРИМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 258
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРИМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 259
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРИМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 260
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРИМ № 3 от 09.01.2024 г. о внесении изменений в приказы от 27.10.202 г. № 562, от 01.04.2021 г. № 153, от 27.07.2021 г. № 397 о назначении ответственных лиц	л. 261
20000035-836.1-13	Авторский коллектив	л. 263
	Копия лицензии ФГУП ЦНРИМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 264
	Общее количество листов	265 листов

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836.1-13-ИРД

Том 1.2

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-13-СП



«Утверждаю»

Руководитель Федерального
агентства по управлению
федеральным имуществом

В.Л.Назаров
«___» _____ 2008 г.

АКТ

приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Российской Федерации, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2008 г. № 47-р, на основании поручения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2008 № СС-07/1981 Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга передает, а Местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) принимает в собственность монастыря недвижимое имущество религиозного назначения – здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, находящиеся в федеральной собственности и составляющие государственную казну Российской Федерации, согласно приложению.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета по
управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга

О.А.Ляпустин

Наместник Местной православной
религиозной организации - Свято-
Троицкой Александро-Невской Лавры,
Санкт-Петербургской епархии
Русской православной церкви,

Архимандрит Назарий
(Н.А.Лавриненко)



Приложение
к акту приема-передачи

Перечень
объектов недвижимости, передаваемых в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви

№ п/п	Наимено- вание и назначение	Адрес (местоположение)	Кадаст- ровый номер	Номер и дата регистрации права собственности РФ	Пло- щадь в кв.м	Этаж- ность
1.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера А	78:31: 1518:8:47	78-78- 01/0387/2006-215 от 05.10.2007	1492,6	2
2.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера Б	78:31: 1518:8:57	78-78- 01/0387/2006-284 от 05.10.2007	1330,9	2
3.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера В	78:31: 1518:8:56	78-78- 01/0387/2006-285 от 05.10.2007	1208,7	2

Протокол: на 2 л.

Главный специалист Управления подготовки сделок с
объектами недвижимости

С.А. Андреевченко

С.А. Андреевченко





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 21.08.2008

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Акт приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Р.Ф., в собственность местной православной религиозной организации - Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) от 18.03.2008		
Субъект (субъекты) права	Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)" ИНН 7825667126, ОГРН 1037858018549 Зарегистрировано Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06.12.2000. КПП 784201001 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Нежилое здание		
	Этажность	2	Площадь, м ² 1208,7
	Назначение		Нежилое
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.5, лит.В		
Кадастровый номер	78:31:1518:8:56		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0615/2006-685 05.10.2006		

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 21.08.2008

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0403/2008-090

РЕГИСТРАТОР

(подпись)

Козлова В.В.

78-АГ 665659



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"05" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор передачи земельного участка от 24.07.2014

Субъект (субъекты) права: Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)", ИНН: 7825667126, ОГРН: 1037858018549, дата гос. регистрации: 06.12.2000, наименование регистрирующего органа: Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объектов, общая площадь 5 025 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.5, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001518:8

Существующие ограничения (обременения) права: Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 5025 кв. м.

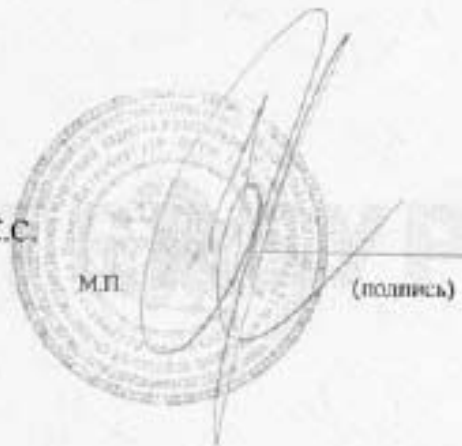
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-88/102/2014-165

Регистратор

Соколова К.С.

М.П.

(подпись)



78 - А Э 539405



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: 26 Января 2009 г.

Кадастровый номер: 78:31:1518-8:56

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. Наименование: производственное, конторское

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Обводного кан.
Номер дома	5	Характеристики и границы объекта не изменены
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	№ пом. (части): -
Литера	B	
Иное описание местоположения	-	и 13» 12 100 ^м г.
Исполнитель: <i>Ген. директор ГБУ «ГНИО»</i> (должность, ФИО, подпись)		

1.3. Основная характеристика: **общая площадь** 1208.7 **КВ.М**
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 1-2 количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1848

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

Этажность: надземная: 2(1-2), подземная: -

1.10. ГУП «ГНИО»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник ГУП «ГНИО»
ПИБ Центрального района

подпись

Чайкова Г.С.

Ф.И.О.

М.П.

26 Января 2009 г.



ТОЛУБЕВА 2009 г.

17 ФЕВ 2009

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

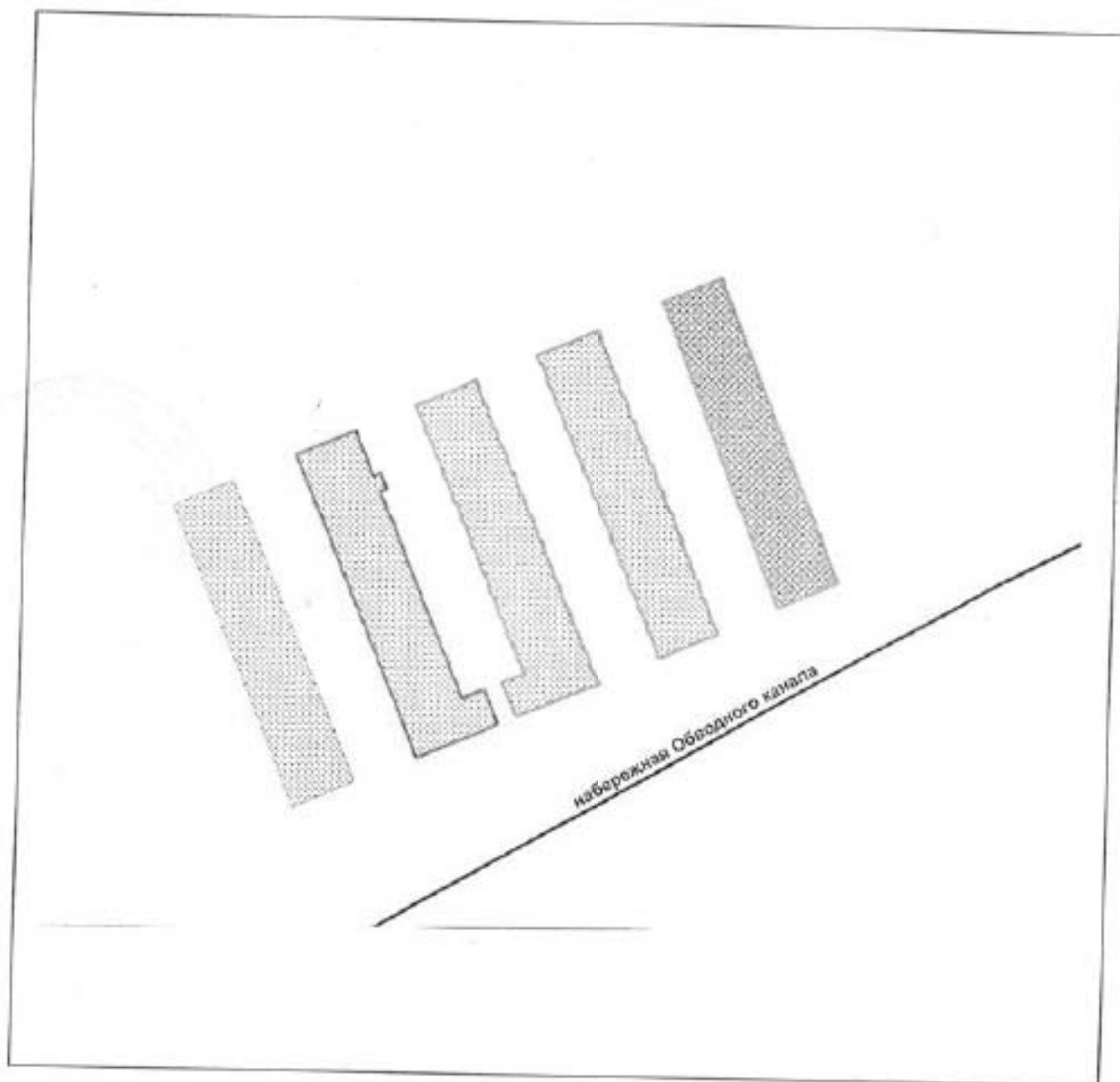
здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 78:31:1518:8:56
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



_____ - границы объекта

Масштаб 1:5000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



ГОЛУБЕВ

ФЕВ 2009

200 г.

Начальник отдела ГУП «УИОН»
ПИБ Центрального района

М.П.



Чайзова Г.С.

Ф.И.О.

23 Января 2009 г.



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Инв. № 118/10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пр.) набережная Обводного канала,
дом 5, литера В

Характеристики и границы объекта
не изменены

№ пом. (части): —

«18» 12 2008 г.

Исполнитель: гос. Ветанов
(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург
2008 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, совершающего запись

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
	5389	2685	2704				
	В т.ч. лит. В- 862,5						

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод		1208,7	Канализация	Отопление					Горюч. водосл. от собственной котельной	Ванны			Газоснабжение		Электрообеспечение	Лифты- шт.					
				от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабже- нием	с газовыми колонками	с дровяными колонками	инсталлизованное		Жидким газом	пассажирские				Грузовые
		1208,7				1208,7									1208,7						

IV. Общие сведения

Назначение	Производственное
------------	------------------

Использование	Тароремонтный цех
---------------	-------------------

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь лит. В- 1208,7 кв.м.

6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1 8 4 8 г. Число этажей 2(1-2)

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Видных дефектов не выявлено	13	1	13	50	6,5
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Волосные трещины	25	1	25	50	12,5
	б) перегородки	Кирпичные, оштукатуренные	Обыльное оштукатурки					
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты Смещение плит относительно друг друга	10	1	10	30	3
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Двухскатная, железная с водосточными трубами	Протечки, растрескивание на поверхности кровли	7	1	7	35	2,45
5	Полы	Цементные, бетонные, асфальтовые, линолеум, ковролин	Стирание поверхности в ходовых местах	-	-	-		
6	Двери	оконные	Двойные в деревянной обвязке	13	1	13	30	3,9
		дверные	Деревянные, фанерчатые					
7	Внутренняя отделка	Масляная окраска, штукатурки, обои, гипрок	Загрязнение окрасочного слоя, осыпание штукатурки	-	-	-		
8	Система электроснабжения и отопления	Отопление	От собственной котельной	21	1	21	30	6,3
		Водопровод	От городской водопр. сети					
		Канализация	В гор. канализ. сеть					
		Горячее водоснабжение	От местной котельной					
		Ванна	душ					
		Электроснабжение	От городской эл. сети					
		Радио	Да					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная, вентиляция					
		Лифты	нет					
9	Прочие работы	Доспаниа, крыльца	Слои в ступенях	11	1	11	35	3,85

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X 100 X 38,5
процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7) = 39 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Основное стр	13	75	М ³	16,4	1,0							16,4	7361	120720	39	73639
ИТОГО:															120720		73639

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический рабочий	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	120720	73639					120720	73639

“ 23 “ 01 20 09 г. Исполнитель Маганова Е.П.
 “ 23 “ 01 20 09 г. Проверил Фоминенко Л.В.
 “ 23 “ 01 20 09 г. Начальник ф-ла Лаузова Г.С.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Инв. № 118/10

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

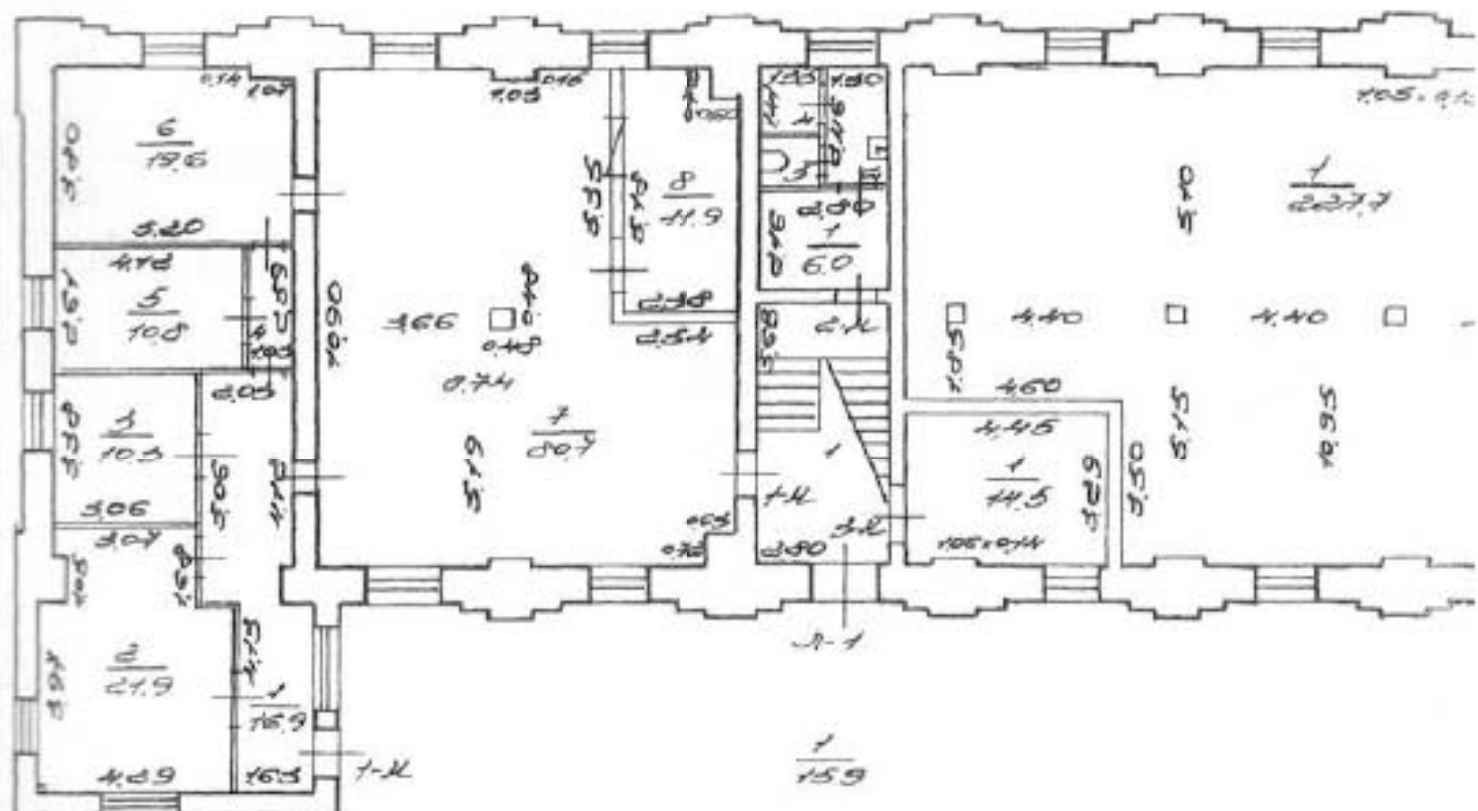
город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пр.) набережная Обводного канала,
дом 5, литера В

г. Санкт-Петербург
2009 г.

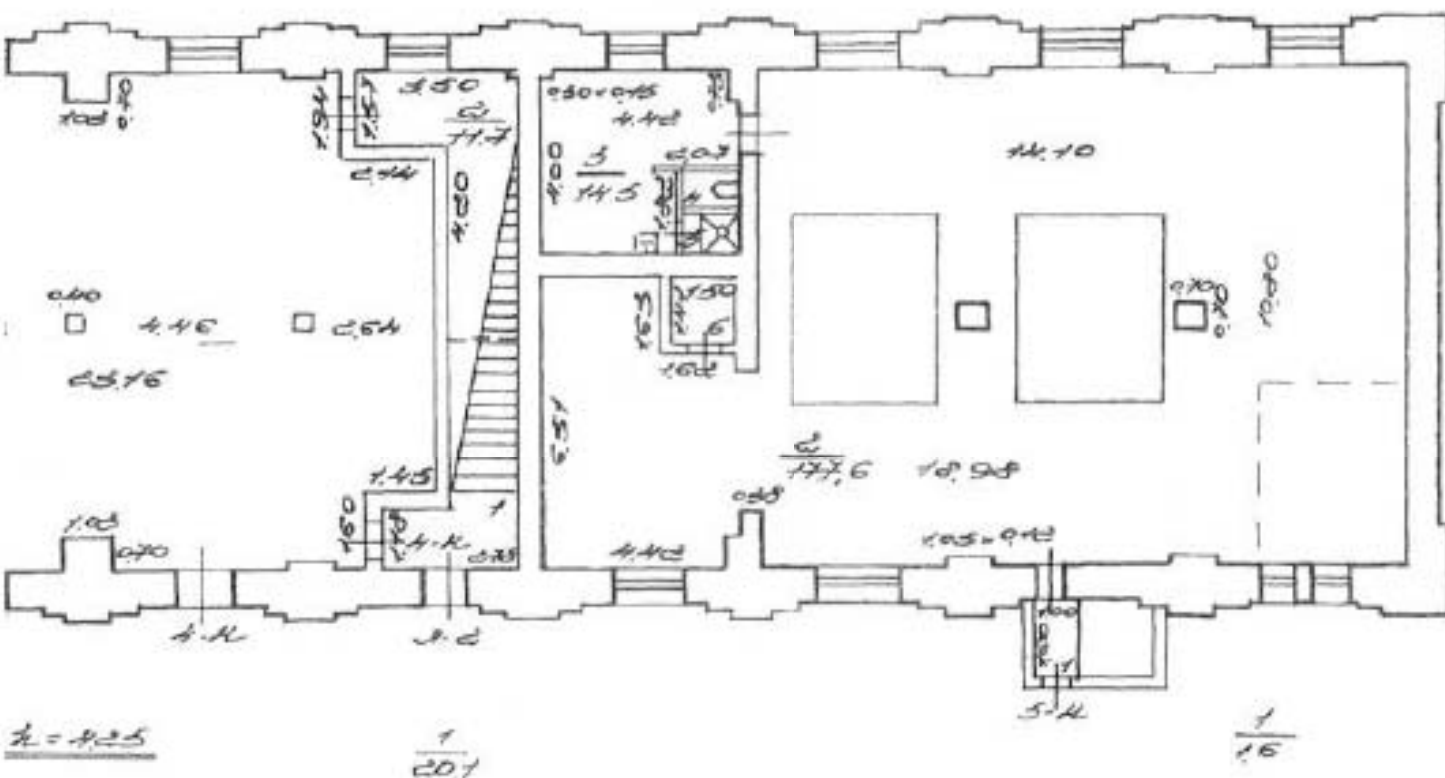
1 этаж

$\frac{4}{2.2}$

$\frac{2}{2.2}$ $\frac{3}{1.0}$ $\frac{4}{1.9}$



$k = 0.60$

$$\frac{4}{00} \quad \frac{5}{11} \quad \frac{6}{21}$$


КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N 118/10
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, набережная Левовадного канала дом 5 литера Б План этажа		Москва N200
Дата		Должность	Ф.И.О. Подпись
21.10.2014	Исполнил	Исполнитель	Прокатьева Н.Н.
	Проверил	Руководитель группы	Скобелева И.Е.
		Начальник филиала	Панина Л.Г.

2 ЭТОЖ



$$\frac{3}{2.4}$$

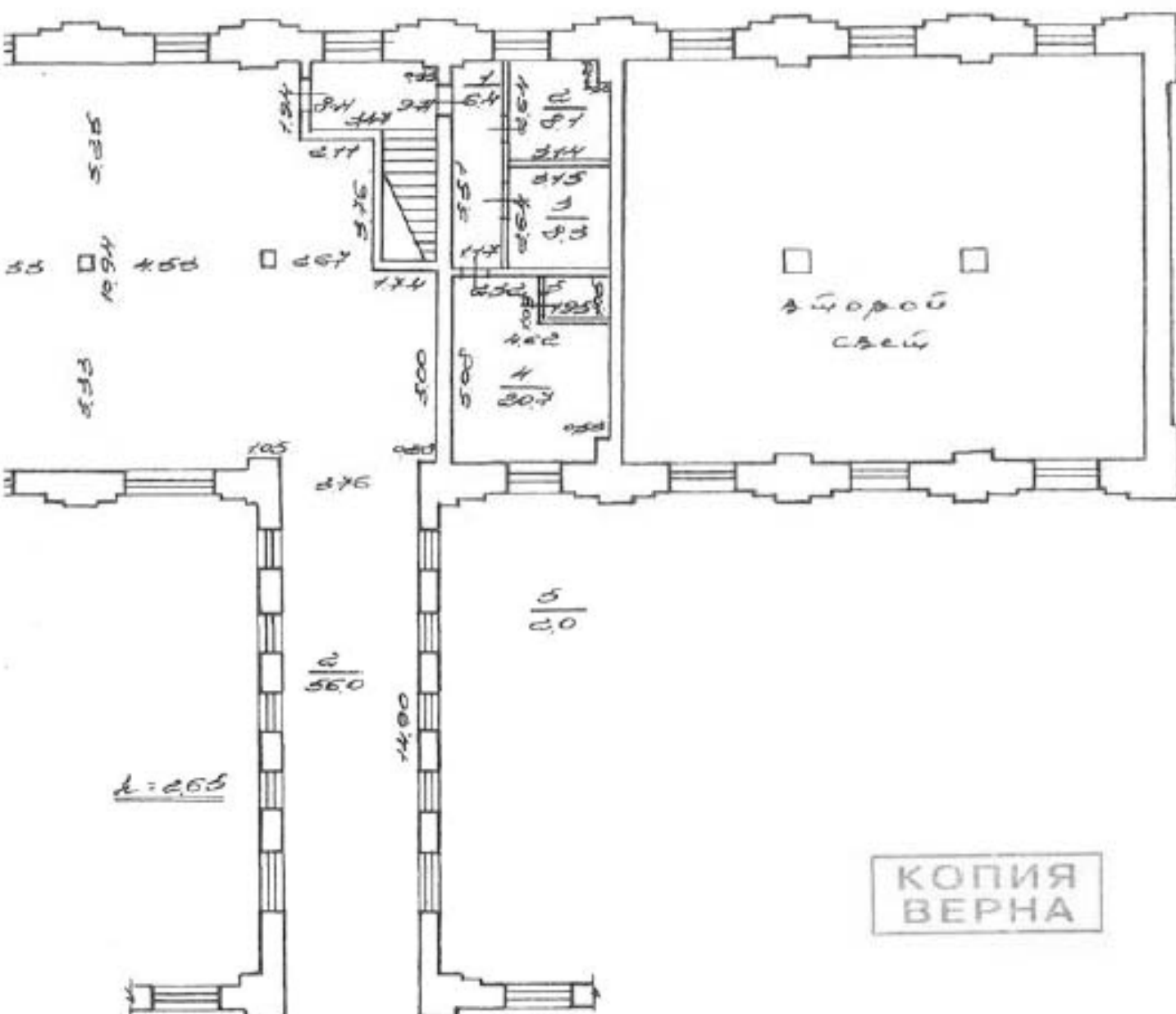
$$\frac{1}{2.3}$$

$$\frac{3}{2.5}$$

$$\frac{2}{1.59}$$

1.360

КОПИЯ



КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП 'ГУИОН'- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 118/10
Лист № 1	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 5 литера В План этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.10.2014	Исполнил	Исполнитель	Прокатьева И.И.
	Проверил	Руководитель группы	Скочелова Я.Е.
		Начальник филиала	Панина Л.Г.

КОПИЯ
ВЕРНА



Продублирано, проинтервювано,
свързано печатом листен
2014г.
Началник фотарки
РУП-УОСН-ПРБ Централного
района Д.Г.Панов

от «23» 07 2014 г. № 1415-пз

**ДОГОВОР передачи земельного участка
в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая
Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской
Православной Церкви (Московский Патриархат) № 46/13**

Санкт-Петербург

" 24 " июль 2014

Комитет по управлению городским имуществом (далее – Комитет) в лице заместителя председателя Комитета Янкиной Марины Михайловны, действующего на основании доверенности от 11.04.2014 № 10041-42, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 7825667126, зарегистрированная Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области № 319-Р от 06.12.2000, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1037858018549, КПП 784201001, по адресу: 193167, Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1 (далее – Организация) в лице Игумена Назария (Лавриненко Николая Алексеевича), с другой стороны,

далее именуемые Стороны,

в соответствии с п. 1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением Комитета «О предоставлении в собственность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А» от 23.07.2014 № 1415-пз заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Комитет безвозмездно передает, а Организация принимает в собственность земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, кадастровый № 78:31:0001518:8, площадью 5025 кв. м (далее – Участок), на котором расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Организации:

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, площадью 1492,6 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2037 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГЛ № 519035 регистрационный № 78-78-01/0403/2008-061, дата регистрации 21.08.2008);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера Б, площадью 1330,9 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2038 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АЗ № 161082 регистрационный № 78-78-95/005/2013-741, дата регистрации 07.11.2013);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера В, площадью 1208,7 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:20397 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГ № 665659 регистрационный № 78-78-01/0615/2006-685, дата регистрации 05.10.2006).

Участок относится к категории земли населенных пунктов, вид разрешенного использования Участка – для размещения складских объектов.

1.2. Участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемым приложением к Договору, а его наличие – необходимым условием заключения Договора.

1.3. Участок обременен следующими ограничениями:

1.3.1. Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (наб. Обводного кан., 3, лит. А; 5, лит. А, Б, В; 5а, лит. А) на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.10.2009 № 10-33.

Требования к использованию участка:

1) Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования земельных участков в соответствии с их историческим назначением.

2) Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3) Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Соблюдение режима, определенного по результатам проведения историко-культурной экспертизы (при наличии заключения (акта по результатам проведения) историко-культурной экспертизы).

1.4. Ограничения прав на Участок (обременения Участка, сервитуты), именуемые в дальнейшем "Ограничения", изменяющие или дополняющие указанное в пункте 1.3 Договора, устанавливаются в соответствии с законодательством соответствующими уполномоченными государственными органами. Стороны имеют право в одностороннем порядке зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), Ограничения в качестве приложений к Договору.

2. Заключительные положения

2.1. Комитет гарантирует, что до настоящего Договора передаваемый в собственность Организации Участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Организация.

2.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение к Договору

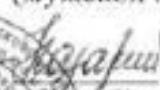
Кадастровый паспорт Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Заместитель председателя
Комитета по управлению
городским имуществом


М.М. Янкина



Игумен Свято-Троицкой
Александрово-Невской Лавры
(мужской монастырь)


Назарий
(П.А. Лавриненко)





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
права частной собственности

Дата регистрации «05» ноября 2014

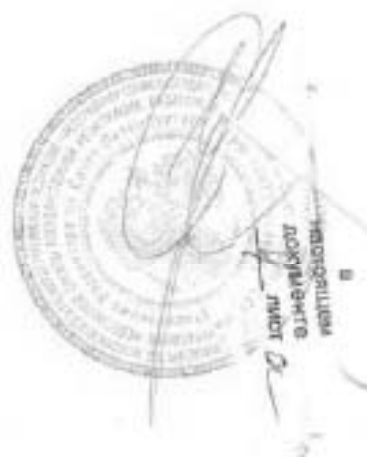
Номер регистрации:

78-78-88/102/2014-165

Регистратор

(Подпись)

Ф.И.О.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 июля 2017

№ 04-19-250/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Хлебные амбары
Александров-Невской лавры (5 корпусов)»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александров-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1846-1849 гг., арх. А.П. Гемилиан, К.И. Брандт

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33

от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Обводного кан. наб.,	д.	3,	корп./стр.	лит. А,	помещение/квартира	---
	Обводного кан. наб.,		5,		лит. А,		---
	Обводного кан. наб.,		5,		лит. Б,		---
	Обводного кан. наб.,		5,		лит. В,		---
	Обводного кан. наб.,		5а,		лит. А,		---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, район Центральный, наб. Обводного кан., д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту (без номера), выданному 21.06.2004 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера А (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера В (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, Наб. Обводного канала, дом 5А, литер А (согласно техническому паспорту (Квартал № 118 Инвентарный № 10), выданному

22.12.1997 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 23 (двадцать три) изображения,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта

культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния.

Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях**
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи
47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные

КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить комплекс противоаварийных работ.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. А
4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. Б
5.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. В
6.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5а, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стросний, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

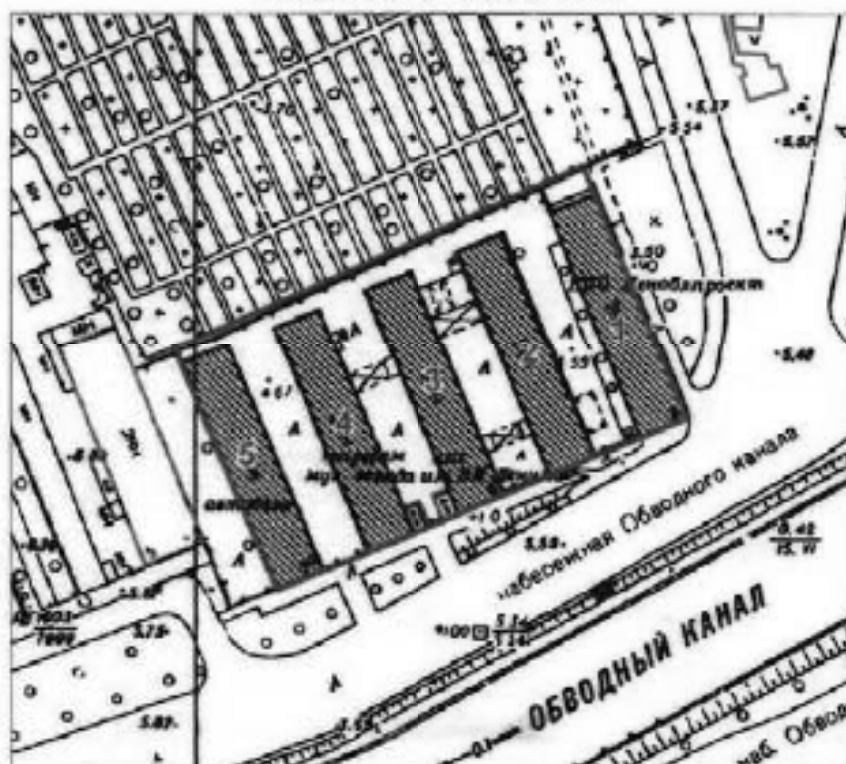
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской лавры
(5 корпусов)"**

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А;
Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б, В;
Обводного кан. наб., 5а, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 3, лит. А)
2. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. А)
3. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. Б)
4. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. В)
5. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5а, лит. А)

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»
Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала
набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала
набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	  
I. Обводного канала набережная, 3, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	

		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные архивольты), полуциркульные габариты; двойные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания; исторические штукатурные профилированные элементы венчающий профилированный карниз;	   
--	--	---	---



II. Обводного канала набережная, 5, литера А

2.

Объемно-пространственное решение;

габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;



конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;



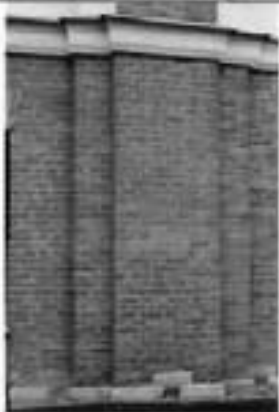
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки; первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты; сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	   

		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	  
III. Обводного канала набережная, 5, литера Б			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	 

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки; первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные архивольты), габариты;	   

		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания; исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	   
IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение и габариты капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки; первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, полуциркульные разрывные архивольты), габариты;	  

		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания; исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	   
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного с подвалами здания, прямоугольного в плане;	

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фавд, его историческое и архитектурно-художественное решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки; первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники) габариты; двоемные пиллястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	  

		исторические профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	  
--	--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А)



1. «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)». Общий вид с востока.



2. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Южный фасад.



3. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Восточный фасад. Вид с северо-востока.



4. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Общий вид с северо-запада.



5. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Металлические фермы перекрытия.



6. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Общий вид с юго-востока.



7. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Общий вид с северо-востока.



8. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Западный фасад. Вид с северо-запада.



9. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Металлические фермы перекрытия.



10. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Общий вид с юго-востока.



11. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Восточный фасад.
Вид с северо-востока.



12. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Северный фасад.
Вид с северо-востока.



13. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Западный фасад.
Вид с северо-запада.



14. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Металлические фермы перекрытия.



15. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. В). Общий вид с юго-востока.



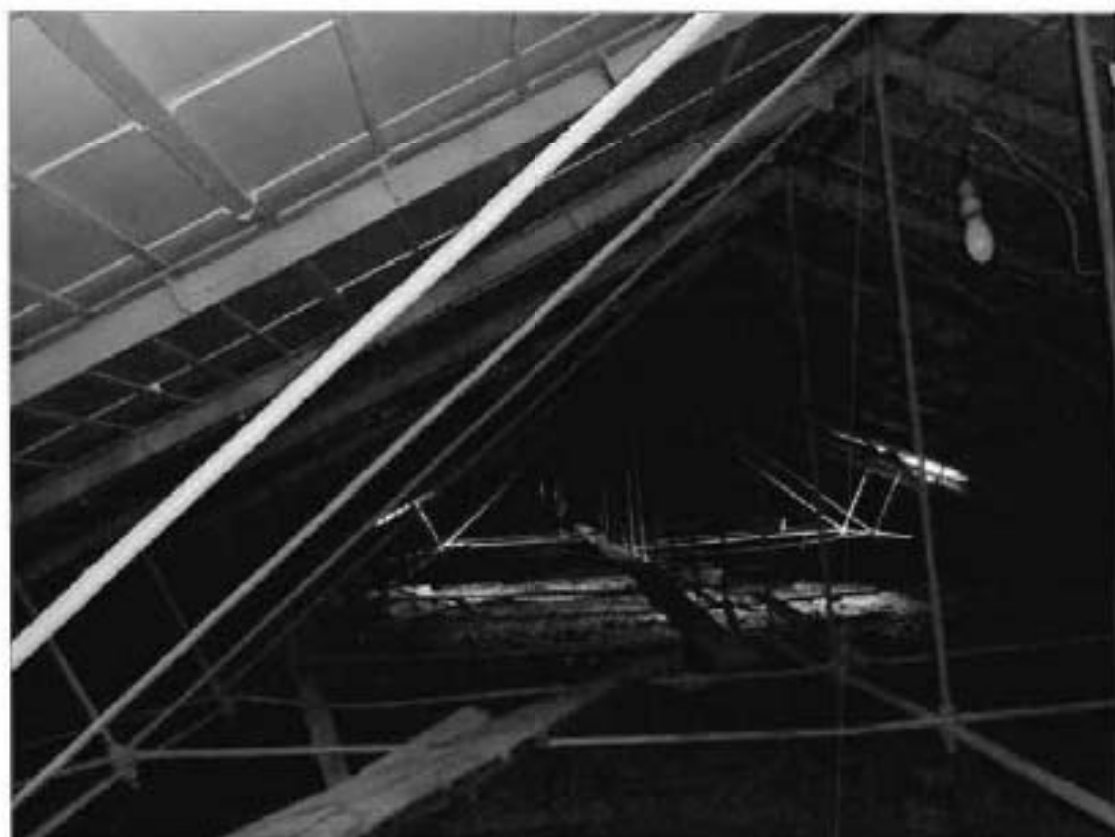
16. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. В). Восточный фасад.
Вид с северо-востока.



17. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Северный фасад.
Вид с северо-востока.



18. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Западный фасад.
Вид с юго-запада.



19. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Чердак.
Металлические фермы перекрытия.



20. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Общий вид с юго-востока.



21. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Восточный фасад. Вид с востока.



22. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Общий вид с северо-запада.



23. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Чердак.
Металлические фермы перекрытия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2023

№ 323-05/23

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2022 № 490-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2022 № 490-рп;».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала
набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала
набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	  
I. Обводного канала набережная, дом 3, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;	

		конфигурация и габариты крыш (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с проемами (известняковая скоба);	

исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);

кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;



		венчающий профилированный карниз;	
		треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;	

II. Обводного канала набережная, дом 5, литера А

1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и восточившим карнизам;	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

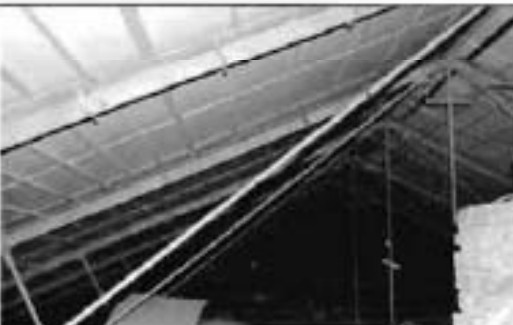
4,	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с кличатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; кованные подставки полотен ворот в каменных блоках;	    
----	---	---	---

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б

1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тиснутые карнизы, рустованные полуциркулярные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продуктами (известняковая скоба); кирпичные доплатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках доплаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл); кованые подставки полотен ворот в каменных блоках;	
----	---	---	---

IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В

1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	 

		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; каменные блоки под подставы полотен ворот на северном фасаде;	  
--	--	--	---

V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А

1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная);	
----	-----------------------------------	--	--

		высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение и габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	  

треугольные фронтоны торцевых
фасадов, оформленные
профилированными карнизами.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.11.2022

от
№ 490-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 5, литера Б; дом 5, литера В; дом 5а, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

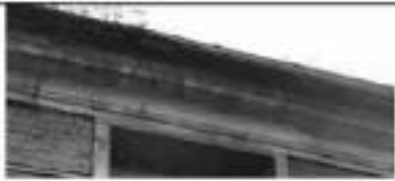
Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала
набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала
набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

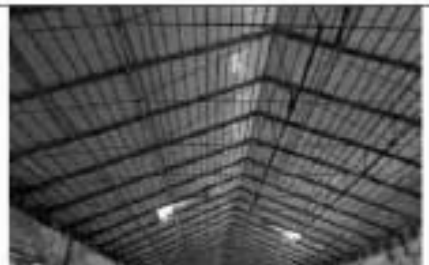
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	  
1. Обводного канала набережная, дом 3, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;	

		конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и восточным карнизам;	
2.	Конструктивная система:	историческое (здесь и далее под термином «историческое» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (сплюснутые карнизы, рустованные полуциркульные арки/алтеи); материал и характер отделки цоколя с проемами (известняковая скоба);	

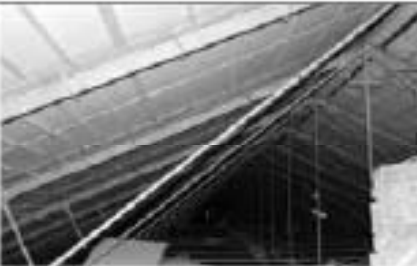
		исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с кирпичными перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренними проемами в толще стены с лучковой перемычкой); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные аркивольты в завершении арочных ниш, штукатурный арматур, гладкий кирпичный фриз, клиновидный (нижестяж) штукатурный всходящий карниз;	   
--	--	--	--

		всечаяющей профилированный карниз; треугольные фронтоны торцевых фасадов, оферментные профилированные карнизы;	 
II. Обводного канала набережная, дом 5, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные оштукатуренные детали (такие карнизы, рустованные полуциркульные арки); материал и характер отделки цоколя с проемами (известняковая плита); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные арки в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (деревянные и металлические проемы первого яруса с клинкерными перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оштукатуренные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; кованые пластины подоконников ворот в каменных блоках;	    
----	--	---	---

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по концам и вентилируемым карнизам;	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные оштукатуренные детали (такие карнизы, рустованные полуциркульные арки); материал и характер отделки цоколя с проемами (известняковая плита); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в проемах лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные арки в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с каменными перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оштукатуренные профилированными карнизами; исторический характер исполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл); кованые водосточные желоба ворот в каменных блоках;	    
----	--	---	---

IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и вентилирующим карнизам;	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов); штукатурные окрашенные детали (тяжелые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	 

		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные арки волюты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, классический (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с килевидными перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; каменные блоки под полками порталов ворот на северном фасаде;	
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная);	

		высотные откосы по концам и венчающий карнизик;	 
2.	Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окантованные детали (танутые карнизы, рустованные полуциркулярные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продольной (известняковая скоба); исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клиновидными перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши и проставки лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, канальный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	  

		треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформление профилированными кирпичом.	  
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2024

№ 406-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного
кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан.
наб., 5а, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| — | граница объекта культурного наследия |
| • 1 | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. А;
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. Б;
4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. В;
5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5а, лит. А.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92461.06	118018.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	92462.63	118021.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	92462.46	118021.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	92470.07	118039.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	92469.87	118039.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	92489.36	118084.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	92496.15	118101.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	92490.25	118103.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	92431.44	118127.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	92430.70	118127.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	92425.86	118116.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	92423.86	118110.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	92420.98	118104.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	92419.73	118101.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	92416.04	118092.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	92410.97	118080.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	92406.16	118068.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	92401.26	118056.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	92396.36	118045.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	92391.47	118033.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	92386.49	118021.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	92445.77	117997.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	92451.42	117994.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	92461.06	118018.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан.
наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



КГИОП СПб
№ 01-25-2746/20-0-1
от 02.03.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 01-25-2746/20-0-1 02 МАР 2020
На № 36628248

Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	дата создания (возникновения) не определена
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 10-33 от 20.10.2009
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	791420029270005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Перфилова Ю.Н. 417-43-47

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Православная местная
религиозная организация
Свято-Троицкая
Александро-Невская
Лавра (мужской монастырь)
(наименование организации)

(подпись) (Ф.И.О.)

“ 20 ”



УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления
ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Е.О. Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 20 ” 2020



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ _____
На № 20/08-01 от 20.08.2020
Рег. № 01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»
на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Обводного кан. наб., 3, лит. А;
Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б,
В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская
Лавра (мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица наб. р. Монастырки д. 1 корп./стр. А офис/кв. -

СНИЛС - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 7 8 5 8 0 1 8 5 4 9

Ответственный представитель:

Одинцов Алексей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 (921)942-83-88

Адрес электронной почты:

Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017; 22.02.2005; 22.02.2005; 22.02.2005; 05.04.1996; 28.12.1994
Номер	07-19-250; 1439/3; 1439/2; 1439/1; 2742; 2509
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Утвержден заместителем председателя КГИОП от 29.10.2009.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно работ по ремонту и по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотреть:

Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1. Уточнение и при необходимости восстановление планировки и объемно-пространственной композиции территории объекта с опорой на исторические планы.
2. Вертикальная планировка территории объекта с обеспечением поверхностного водоотвода от отмостки зданий и с прилегающей территории без повышения вертикальных отметок.
3. Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.
4. Ландшафтная инвентаризация существующих насаждений с обследованием древостоя с участием специализированной организации, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши и обломанных ветвей, фитообработку, подкормку, проверку уровня шейки корня деревьев, аэрацию, рыхление у стволов деревьев, формовку кустарников).
5. По результатам обследования - проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши, фитообработке, корневой и вискорневой подкормке, проверке уровня шейки корня, аэрации, рыхлению у стволов деревьев и пр.).
6. При выявленной в результате обследования и изучения исторических материалов необходимости предусмотреть посадку крупномерных деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента и исторического планировочного решения территории объекта.
7. Сохранение ценных деревьев и кустарников.
8. Цветочное оформление на основании исторических материалов и аналогов.
9. Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта.
10. Ремонт набивного покрытия дорожек с применением гранитного отсева красного цвета.
11. Ремонт существующего твердого дорожного покрытия.
12. Устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов.
13. Ремонт существующих элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
14. Устройство системы наружного электроосвещения и видеонаблюдения.
15. Ремонт существующих и устройство новых инженерных сетей в случае необходимости.
16. Разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ.
17. Производство работ средствами малой механизации (при необходимости – вручную).
18. Складирование строительных материалов на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.
19. Исключение проезда строительной техники по газонам.

Раздел 1. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- получение геодезической подосновы с планом внутриплощадочных инженерных сетей;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, деревьев, оград, малых архитектурных форм и инженерных сетей;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП);
- анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
1. Сбор и обработка исходных и архивных данных. 2. Подготовка планов совмещенных планировок. 3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев. 4. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме. 5. Инженерные и технические обследования конструкции существующих сооружений (в т.ч. оснований и фундаментов) с выводами и рекомендациями. 6. Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу. 7. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений (при выявлении необходимых к сносу деревьев). 8. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости). 9. Фотофиксация трехстадийная до начала, во время и после окончания работ, первая стадия – в составе проекта. 10. Археологическая разведка в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости стадийного проектирования	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Проект приспособления объекта для современного использования, включая: 1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200)). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500

	(М 1:200). 5. Разбивочный и посадочный чертежи. 6. Дендроплан. 7. Проект цветочного оформления. 8. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 9. Проект малых архитектурных форм, включающий схему размещения, на основе исторических материалов. 10. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада. 11. Проект наружного освещения и видеонаблюдения, включающий план размещения, внешний вид, габариты и типы осветительного оборудования. 12. Проект мероприятий для маломобильных групп населения. 13. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости). 14. Проект устройства наружных инженерных сетей (при необходимости). 15. Проект демонтажа диссонирующих конструкций, не являющихся объектами культурного наследия или их предметом охраны (при отсутствии имущественных ограничений). 16. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 17. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости – разработка отдельных узлов и деталей	Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации. Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация.

В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, представляет отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

4. Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
 - ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
 - ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
ландшафтной архитектуры

Управления

ландшафтной архитектуры и
гидротехнических сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Потемин
Михаил Алексеевич

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Православная местная религиозная
организация Свято-Троицкая
Александро-Невская Лавра
(мужской монастырь)
(наименование организации)
(подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ 20 ____
М.П.¹



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений
(должность)
Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
(подпись) _____ Е.О.Приходько
(Ф.И.О.)
_____ 20 ____
М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия,
(гидроизоляция заглубленной части здания)

от _____ № _____
рег. №01-52-2170 от 31.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»,
объект культурного наследия регионального значения
(Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(город)
улица _____ д. 5 лит. А,Б,В офис -
Наб. Обводного кан. 5a А
Наб. Обводного кан. 3 А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра
(мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

¹ При наличии печати.

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт – Петербург,

(город)

улица

Наб. р. Монастырки

д.

1

лит.

А

офис

-

ОГРН

1 0 3 7 8 5 8 0 1 8 5 4 9

Ответственный представитель:

Одинцов Алексей Михайлович

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

(включая код города)

+7 (921) 942 83 88

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата

12.07.2019

Номер

07-19-250

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александрово-Невская лавра» утвержден 24.11.2014 распоряжением КГИОП № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 №10-226.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта). Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Историко-архитектурные натурные исследования: -архитектурные обмеры здания; -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. Детальное (инструментальное) обследование: -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности -определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.	2. Этап в процессе производства работ При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия
---	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. 1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы: - пояснительная записка; - архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - проект организации строительства; - дефектные ведомости в составе проекта; 2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.). *Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация	
В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении	

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:
 - в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

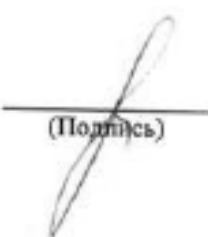
4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Любас Александр Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 № 01-52-2167/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера В) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. Обводного кан.	д.	5	лит.	В	офис/кв.	-
---------	---------------------	----	---	------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 665659, кадастровый номер: 78:31:1518:8:56).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки				д.				1				лит.		А		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6										
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9							
Ответственный представитель:					Одинцов Алексей Михайлович															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																				
Контактный телефон:					+7 (921) 942-83-88															
Адрес электронной почты:					Aodincov.01@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проект реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б, лит. В, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОК.13.13/Р-ПЗ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: ОК.13.13/Р-ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 2. Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов и крыши (шифр: ОК.13.13/Р-АС.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: ОК.13.13/Р-ТХ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: 05В-13-ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 3. Методические указания по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: 05В-13-ТХ.К).

Согласован письмом КГИОП от 24.01.2017 № 3-11635/16-0-2.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после

по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Конторина Екатерина Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(подпись)

(подпись)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование организации)

Е.Е. Лосмакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.



(Ф.И.О.)

20 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация интерьеров объекта)

от 28.01.2020 № 01-52-2168/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера В) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

наб.	Обводного канала	д.	5	лит. В	офис/кв.	-
------	------------------	----	---	--------	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 665659, кадастровый номер: 78:31:1518:8:56).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация
(субъект Российской Федерации)
190000, Санкт-Петербург
(населенный пункт)

Наб. р. .	Монастырки	д.	1	Лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5	6 6 7	1 2 6	- - -			
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 5 8 0	1 8 5 4 9	- - -			
Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	8(921)942-83-88						
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 29.10.2009
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» КГИОП утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 №10-226
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации интерьеров объекта разрабатывается на основе научной исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках	

истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела памятников декоративно- прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП (должность, наименование организации)		Бородина София Станиславовна (Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП (должность, наименование организации)		Клоцбах Светлана Сергеевна (Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-53-343/21-0-1 от 05.03.2021

Рег. № 01-53-343/21-0-0 от 04.03.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения,
выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

**ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»
(ФГУП ЦНРПМ)**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы)

исполняющий обязанности директора Вавилин А.А.

(Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 7 0 9 0 9 4 6 2 9

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 7 3 9 2 5 3 1 1 2

Адрес места нахождения

109544

Москва

(места жительства)

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Школьная ул., д. 24

(улица) (дом) (корпус) (офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 00777

(№ лицензии)

23.05.2013

Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

комплексные научные исследования в рамках разработки проектной
документации на ремонт и реставрацию фасадов, интерьеров,
гидроизоляции здания и благоустройства территории

на объекте культурного наследия регионального значения: «Хлебные амбары Александро-
Невской лавры (5 корпусов)»

объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП
от 20.10.2009 № 10-33

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

193167, Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала, д. 5, литера В

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение
генподрядных работ заключенный
с Минкультуры России:

Государственный контракт от 17.07.2020

№ 0345100000920000035 с Соглашением
о замене стороны от 14.10.2020 № 6/н

(дата и №)

Согласно	- Задание КГИОП № 01-52-2172/20-0-2 от 30.09.2020 на ремонт и приспособление для современного использования территории объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2170/20-0-1 от 31.08.2020 на ремонтно-реставрационные работы по гидроизоляции заглубленной части здания; - Задание КГИОП № 01-52-2168/20-0-1 от 28.09.2020 на ремонт и реставрацию интерьеров объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2167/20-0-1 от 15.09.2020 на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения; - План расположения зондажей и шурфов объекта по адресу: наб. Обводного канала, д. 5, литера В. Шифр: 20000035-836.1-11-НИ-ОЧЗ. (наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))
----------	--

Разработанной

ФГУП ЦНРПМ (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Научное руководство:	научный руководитель проекта - архитектор высшей категории Куликов С.Б. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГАП - архитектор I категории Казаков М.Ю. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГИП - инженер II категории Грибов Д.В. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) (должность, Ф.И.О.)
----------------------	---

Приказ на осуществление
научного руководства:

Приказ от 27.10.2020 № 562

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «25» ноября 2021 года

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B8E3C0A855D2D87
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Е.Е.Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению.

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха +8°C или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)

(ПОДПИСЬ)

(H.O.)

20 г.

Петрушевская Е.В., Контюркина Е.В., Любак А.Н., Балахничев Г.С.
(812) 571-25-10

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
11.01.2022 № 99/2022/442387914		
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2039
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1518:8:56	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5	
Площадь, м²:	1208.7	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1848	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	5002490.57	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.01.2022 № 99/2022/442387914			
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2039	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001518:8	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001518:2175, 78:31:0001518:2177, 78:31:0001518:2167, 78:31:0001518:2169, 78:31:0001518:2172, 78:31:0001518:2168, 78:31:0001518:2170, 78:31:0001518:2171, 78:31:0001518:2173, 78:31:0001518:2174, 78:31:0001518:2176	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №791410029270005 Памятник Хлебные амбары Александровской лавры (5 корпусов), Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-33 от 20.10.2009 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные, незаключительские». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442387914			
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2039	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) ", ИНН: 7825667126	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 78-78-01/0403/2008-090 от 21.08.2008	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
11.01.2022 № 99/2022/442387914		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2039
1. Правообладатель (правообладатели):		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.2. данные о правообладателе отсутствуют
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		2.2. не зарегистрировано
вид:		Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:		05.10.2006
номер государственной регистрации:		78-78-01/0615/2006-685
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		публичный
основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"
5. Заключенные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442387914						
Кадастровый номер:				78:31:0001518:2039		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:31:0001518:2175	Этаж № 2	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.5
2	78:31:0001518:2177	Этаж № 1	Л-2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.1
3	78:31:0001518:2167	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	174.8
4	78:31:0001518:2169	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.5
5	78:31:0001518:2172	Этаж № 2	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	147.5
6	78:31:0001518:2168	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12.3
7	78:31:0001518:2170	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	239.4
8	78:31:0001518:2171	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	197.7
9	78:31:0001518:2173	Этаж № 2	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13.1
10	78:31:0001518:2174	Этаж № 2	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	312
11	78:31:0001518:2176	Этаж № 1, Этаж № 2	Л-1ЛК, Л-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Исход

(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 21 " 01 20 25 г.

М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3514/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия
для современного использования (в части литеры В дома 5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	3	лит.	А	корп.	
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	5	лит.	А, Б, В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 519035, запись регистрации № 78-78-01/04.03/2008-061

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. реки Монастырки				д.	1	лит.					офис/кв.							
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-				
Ответственный представитель:					Трибуцкий Александр Александрович														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																			
Контактный телефон:					8 981 933 22 33														
Адрес электронной почты:					kanzlei@lavra.spb.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП от 03.04.2024 №406-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2022 №490-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

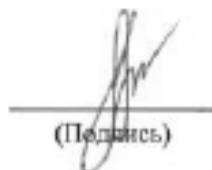
Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)



(Подпись)

**Абрамова Инна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
28 октября 2023 года.

Дело № А56-35271/2023

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Нетосов С.В.
при ведении протокола судебного заседания **Жарковой Е.О.**

рассмотрев в судебном заседании дело по иску
истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры
ответчик

- 1) Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь);
- 2) Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу федеральной службы охраны Российской Федерации
об обязанности,

при участии
от истца: Иванова Ю.Ю. от 20.04.2023;
от ответчика: Бизирядин А.Б. от 24.08.2022;

УСТАНОВИЛ:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Администрации Центрального района Санкт-Петербурга; Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь); Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной Службы Охраны Российской Федерации об обязанности выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3 лит. А, д. 5 лит. А, д. 5 лит. Б, д. 5 лит. В, д. 5а лит. А.

Определением от 24.04.2023 исковое заявление принято к производству, назначено предварительное и основное судебное заседание.

В судебное заседание 19.10.2023 явились представители сторон.

Представитель истца заявил ходатайство об исключение из числа ответчиков Администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

Суд с учетом мнения сторон указанное ходатайство удовлетворил.

Сторонами заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения.

В силу части первой статьи 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебных актов.

В соответствии с частью 2 статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороны перед другой. В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Исследовав материалы дела, проверив условия мирового соглашения на соответствие закону, суд пришел к выводу о том, что данное мировое соглашение заключено в интересах обеих сторон, не противоречит законам, иным нормативным актам и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Мировое соглашение подписано от имени истца и ответчика их уполномоченными представителями.

При таких обстоятельствах мировое соглашение, заключенное между истцом и ответчиком, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 104, 141, 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Арбитражный суд определил:

I. исключить из числа ответчиков Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга

II. Утвердить мировое соглашение в предложенной сторонами редакции.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (ИНН 7832000069), именуемый далее «КГИОП», в лице председателя КГИОП Макарова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (ИНН 7825667126), именуемая в дальнейшем «Организация», в лице Игумена Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры Епископа Вениамина (Кириллова Эдуарда Павловича), Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы охраны Российской Федерации (ИНН 7842510703), именуемая далее «Служба», в лице временно исполняющего обязанности руководителя Службы Краева Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 28.11.2022 № 9/9-1301, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заключили настоящее мировое соглашение по делу № А56-35271/2023 (далее - Мировое соглашение) о нижеследующем:

1. Организация обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации зданий по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д. 5, лит. А.; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

2. Служба обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации

здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д.5, лит.А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

3. Организация в случае нарушения срока, установленного пунктом 1 Мирового соглашения, и Служба в случае нарушения срока, установленного пунктом 2 Мирового соглашения, выплачивают КТИОП каждый в отдельности денежные средства в размере 5 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения требований, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового соглашения соответственно.

4. КТИОП признает условия, указанные в пункте 1 Мирового соглашения, исполненными Организацией и условия, указанные в пункте 2 Мирового соглашения, исполненными Службой, в полном объеме с момента поступления в КТИОП составленного в установленном законом порядке акта приемки выполненных работ по реставрации соответствующих зданий, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового соглашения, и составленного в установленном законом порядке уведомления об установке информационной надписи и обозначений на указанных зданиях.

5. Судебные издержки, связанные прямо или косвенно с настоящим делом, сторонами (КТИОП, Организация, Служба) друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла. Государственная пошлина по делу № А56-35271/2023, не подлежащая возвращению истцу из бюджета, оплачивается Организацией и Службой (если сторона не освобождена от уплаты государственной пошлины)».

6. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу статьи 142 АПК РФ Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

7. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела 7 АПК РФ.

8. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

9. Мировое соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон Мирового соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела № А56-35271/2023.

10. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

III. Производство по делу прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа в течение месяца со дня принятия.

Судья

Нетосов С.В.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Кабинетство России
Дата 13.03.2023 10:38:00
Кому выдан Нетосов Сергей Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЯ

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
 расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дяткова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Яныкин А.В.	Ведущий инженер ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Ключкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела



Министерство культуры
Российской Федерации



ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным постановлением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию
«Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество и (индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) 1027739253112

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) 7709094629

008482

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), а также мест осуществления работ (услуг), выполняемых (осуществляемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**

№1235 от 19 июля 2018 г.

№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(подпись уполномоченного лица)

Приложение №5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

**Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл. по делу
№А56-35271/2023**



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
28 октября 2023 года.

Дело № А56-35271/2023

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Нетосов С.В.

при ведении протокола судебного заседания Жарковой Е.О.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску
истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры
ответчик

- 1) Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь);
- 2) Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу федеральной службы охраны Российской Федерации
об обязанности,

при участии

от истца: Иванова Ю.Ю. от 20.04.2023;

от ответчика: Бизирядин А.Б. от 24.08.2022;

УСТАНОВИЛ:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Администрации Центрального района Санкт-Петербурга; Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь); Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной Службы Охраны Российской Федерации об обязанности выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3 лит. А, д. 5 лит. А, д. 5 лит. Б, д. 5 лит. В, д. 5а лит. А.

Определением от 24.04.2023 исковое заявление принято к производству, назначено предварительное и основное судебное заседание.

В судебное заседание 19.10.2023 явились представители сторон.

Представитель истца заявил ходатайство об исключение из числа ответчиков Администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

Суд с учетом мнения сторон указанное ходатайство удовлетворил.

Сторонами заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения.

В силу части первой статьи 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебных актов.

В соответствии с частью 2 статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороны перед другой. В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Исследовав материалы дела, проверив условия мирового соглашения на соответствие закону, суд пришел к выводу о том, что данное мировое соглашение заключено в интересах обеих сторон, не противоречит законам, иным нормативным актам и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Мировое соглашение подписано от имени истца и ответчика их уполномоченными представителями.

При таких обстоятельствах мировое соглашение, заключенное между истцом и ответчиком, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 104, 141, 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Арбитражный суд определил:

I. исключить из числа ответчиков Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга

II. Утвердить мировое соглашение в предложенной сторонами редакции.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (ИНН 7832000069), именуемый далее «КГИОП», в лице председателя КГИОП Макарова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (ИНН 7825667126), именуемая в дальнейшем «Организация», в лице Игумена Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры Епископа Вениамина (Кириллова Эдуарда Павловича), Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы охраны Российской Федерации (ИНН 7842510703), именуемая далее «Служба», в лице временно исполняющего обязанности руководителя Службы Краева Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 28.11.2022 № 9/9-1301, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заключили настоящее мировое соглашение по делу № А56-35271/2023 (далее - Мировое соглашение) о нижеследующем:

1. Организация обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации зданий по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д. 5, лит. А.; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

2. Служба обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации

здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д.5, лит.А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

3. Организация в случае нарушения срока, установленного пунктом 1 Мирового соглашения, и Служба в случае нарушения срока, установленного пунктом 2 Мирового соглашения, выплачивают КТИОП каждый в отдельности денежные средства в размере 5 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения требований, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового соглашения соответственно.

4. КТИОП признает условия, указанные в пункте 1 Мирового соглашения, исполненными Организацией и условия, указанные в пункте 2 Мирового соглашения, исполненными Службой, в полном объеме с момента поступления в КТИОП составленного в установленном законом порядке акта приемки выполненных работ по реставрации соответствующих зданий, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового соглашения, и составленного в установленном законом порядке уведомления об установке информационной надписи и обозначений на указанных зданиях.

5. Судебные издержки, связанные прямо или косвенно с настоящим делом, сторонами (КТИОП, Организация, Служба) друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла. Государственная пошлина по делу № А56-35271/2023, не подлежащая возвращению истцу из бюджета, оплачивается Организацией и Службой (если сторона не освобождена от уплаты государственной пошлины)».

6. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу статьи 142 АПК РФ Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

7. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела 7 АПК РФ.

8. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

9. Мировое соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон Мирового соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела № А56-35271/2023.

10. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

III. Производство по делу прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа в течение месяца со дня принятия.

Судья

Нетосов С.В.

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Кабинетство России Дата 13.03.2023 10:38:00 Кому выдан Нетосов Сергей Владимирович
--

Приложение №6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

**Отчет по Комплексным Научным Исследованиям (Том 2.6 КНИ),
Иконография**

Федеральное государственное унитарное предприятие
**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»**

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям

20000035-836.1-13-НИ-О
Том 2.6

Научный руководитель проекта



А.Н. Волков

Главный архитектор проекта

Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
 «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
 расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям

20000035-836.1-13-НИ-О

Том 2.6

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-13-НИ-О-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-13	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-13-НИ-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	л. 4
20000035-836.1-13	Приложения	л. 37
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 38
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 39
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 40
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 41
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 42
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 43
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 44
20000035-836.1-13	Авторский коллектив	л. 46
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 47
	Общее количество листов	48 листов

**ОТЧЕТ ПО КОМПЛЕКСНЫМ НАУЧНЫМ
ИССЛЕДОВАНИЯМ
ПО ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ХЛЕБНЫЕ АМБАРЫ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОЙ ЛАВРЫ
(5 КОРПУСОВ)»
г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В**

Рассматриваемый в данном проекте объект «Хлебный амбар», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А является объектом культурного наследия регионального значения.

Описание исследований памятника.

Условия исследования.

Исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, лит. А проводились сотрудниками ФГУП ЦНРПМ на основании Разрешений.

В состав исследовательских работ входили:

- историко-архивные и библиографические исследования.

Проводились в две стадии:

1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования (Раздел I Предварительные работы, Часть 3)
2. Историко-архивные и библиографические исследования



(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 1)

- архитектурно-археологические обмеры (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2, Книги 1, 2)

Проводились при помощи оборудования для лазерного сканирования, фотограмметрической съемки фасадов и кровель, а также геодезических приборов. Обмерные работы разделялись на полевые и камеральные. Полевые работы проводились непосредственно на объекте с использованием специализированного оборудования. Камеральные работы проводились в условиях рабочего кабинета. Для «сшивки» и обработки данных применялись компьютерное оборудование и специальные программы.

- исследования по зондажам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2, Книга 3). Проводились работы по расчистке штукатурных зондажей для определения особенностей строительной периодизации частей и элементов памятника.

- исследования по шурфам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 1) проводились с целью выявления глубины заложения и технического состояния фундаментов.

- инженерно-конструкторские исследования (Раздел I Предварительные исследования, Часть 4, Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 1). Эти исследования проводились с целью выявления особенностей конструктивной схемы и несущей способности стен, перекрытий и стропильной системы.

- исследования инженерных сетей (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 2). Проводились исследования состава и технического состояния сетей. По результатам исследований были определены потребляемые мощности, места ввода и подключения,

диаметры труб и сечения силовых кабелей.

- химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 4). Проводились для определения прочностных и других характеристик строительных и отделочных материалов памятника.

- археологические исследования. Цель исследований заключалась в проведении археологического обследования фундаментов объекта с целью уточнения его технических характеристик. В ходе работ исследован и зафиксирован характер культурных напластований по периметру и внутри зданий, характер и состояние подземной части стен и фундаментов зданий.

- геодезические исследования.

Предусматривали проведение работ по топографической съемке территории монастыря. Проводились при помощи геодезического оборудования. Включали исследование вертикальных отметок территории, фиксацию сетей, озеленения, тропиночно-дорожную сеть.

Историко-архивные и библиографические исследования (20000035-836.1-11-НИ-И) по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, разработан в составе проектной документации в соответствии с Государственным контрактом № 0345100000920000035.

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А,

принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33. Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке - № 1954). Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420029270005. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009 г.

Охранное обязательство, утвержденное комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 12 июля 2017г. № 07-19-250/17, распоряжение КГИОП от 11.10.2023 №323-об/23 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 №07-19-250/17.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022 г. № 490-рп

В сентябре 2008 г. здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, переданы в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской

монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат). Акт приема-передачи № 6/н от 18.09.2008 г.

История строительства хлебных амбаров Александро-Невской лавры. Существование на прибрежной линии в районе Шлиссельбургского шоссе часто хаотичной деревянной застройки складского характера, а также подобная ситуация в других местах Санкт-Петербурга, побудила городские власти принять меры. Так, в цели упорядочения городской торговли в 1844 году был образован Комитет для устройства городских буянов, хлебных амбаров и пристаней. Городские власти предполагали на лаврской земле по левому берегу реки Невы устроить хлебные амбары и пристань. В связи с этим 26 ноября (8 декабря) 1846 года министр внутренних дел Л.А. Перовский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт-Петербургскому Антонию (Рафальскому) с просьбой уступить городу лаврские земли, расположенные по берегу Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы. Лавра отказалась предоставлять городу земли, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56-ти хлебных амбаров на берегу за четыре года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Первоначальный чертеж проекта амбаров с отображением продольных и поперечных фасадов, профилей и планов фундаментов, подписанный старшим архитектором А. П. Гемилианом, был одобрен Общим присутствием Департамента проектов и смет 22 апреля (4 мая) 1847 года. Все амбары строились согласно этому типовому проекту.

Длина амбара составляла 30 саженей (64 м), ширина 5 саженей (10,67 м). На поперечном фасаде предусматривается один арочный вход с пандусом (высотой вровень с цоколем здания) для удобства ввоза

хлебных кулей, на продольном - 13 входов с аналогичным оформлением. Вертикальную упорядоченность строению придают пилястры по углам, а также между всеми боковыми проемами. Фасад амбара по горизонтали опоясывает карниз, разделяющий его на две части (в отношении 5:4). Над каждым проемом на этот карниз опирается рустованный архивольт, в объеме которого - окно. Фасады выполнены из красного кирпича, двускатная крыша над ордерным карнизом держится на железных стропилах и покрыта кровлей из листового железа. Под фундаментом, устроенным на сваях, дополнительное укрепление в форме арок. Высота кирпичного фасада каждого амбара от уровня земли 3 сажени 1 аршин и 12 вершков (7,64 м).

Согласно первоначальному плану местности, амбары №№ 1-12 длиной 20 саженей должны быть построены вдоль Невы (нумерация от Обводного канала). Прочие амбары, длиной 30 саженей, располагались следующим образом: №№ 13-20 по другую сторону Шлиссельбургского шоссе, а №№ 21 и 22 стоят вдоль Обводного канала. Амбары под номерами 21 и 22 - сохранившиеся постройки по адресам: набережная Обводного канала, д. 5а, лит. А; д. 5, лит. В. Для строительства был создан соответствующий комитет. Строительные работы начались 1 (13) августа 1847 года, и к концу года были окончены первые шесть амбаров. К концу 1848 года вчерне было закончено строительство амбаров № 7-12, ожидалась установка железных стропил и покрытие кровлей; на амбарах № 13 и 14 стены были достроены до первого карниза и укрыты на зиму, отложив окончание работ на следующий год «дабы не подвергнуть стены повреждению от неизбежной осадки фундаментов, устроенных на сваях, набитых в болотистый грунт и заваленных свежеподсыпанной землею». На месте амбаров № 15-22 проведены лишь земельные подготовительные

работы. Одновременно обустранивались набережные и деревянные пристани на Неве. Интересно, что военное ведомство также было заинтересовано в этих амбарах, о чем поднимало вопрос, но передачи не произошло. Когда в 1847 году под наблюдением К.И. Брандта были выстроены 2 первых амбара, оказалось, что у одного амбара стена оказалась неровной и потребовалась переделка. Работы обошлись свыше 2000 рублей. Эта ситуация, а также недостаточно быстрое строительство стали причиной изменения состава Строительного комитета. Епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) предложил упразднить старый комитет и образовать новый. При этом в него со стороны епархии и Лавры было назначено больше представителей ведомства. Для ускорения процесса строительства в ведение нового Строительного комитета был передан лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга. В 1849 году амбары № 13-20 были окончены, на № 21 и 22 (по Обводному каналу) окончена каменная кладка. Продолжались работы по насыпи земли на набережной Невы. Поскольку не хватало оперативных средств, то член Комитета священник Владимир Полянский предложил получить займ в размере 45000 руб. от двух приходов Волковского и Смоленского кладбищ (представителем одного из них он и являлся), сем монастырь и воспользовался. В 1850 году предполагалось начать строительство 13 амбаров к северу от Черной речки по берегу реки Невы. Однако Лавра летом 1850 года исходатайствовала отсрочку до лета 1851 года на снос расположенных здесь построек, перенести пивоваренный завод и закончить 36-саженный корпус для переселения в него священнослужителей. Фактически в этот период к работам по строительству новых амбаров так и не приступили. В начале того же года амбары № 2, 4 и 15 были отданы в аренду купцам. По состоянию на конец

лета 1853 года было готово лишь 22 амбара первой очереди. В связи со стихийным развитием Невской хлебной пристани, власти требовали скорейшего возведения новых амбаров. В ответ на просьбу Лавры Сенат предоставил ей отсрочку на постройку «остальных 15-и амбаров» на 4 года. По набережной Обводного канала началось строительство остальных трех каменных амбаров (дома 5, лит. Б и А, дом 3). Летом 1854 года по ведомости здесь уже было зарегистрировано 37 частных владельцев каменных и деревянных хлебных магазинов. Территория к югу от Черной речки была уже застроена. На месте, где предполагалось строение новой очереди амбаров, находились частные лесные биржи, что несколько задерживало стройку, пока шел процесс выяснения принадлежности земель. В 1857 году было готово 38 амбаров (включая «треугольный» амбарный магазин). Тогда же была поставлена под сомнение необходимость строить еще 8 амбаров из-за низкого спроса на существующие; строительство новых было признано невыгодным, и его отложили. На тот год 8 амбаров оставались пустыми, и Лавра использовала их для своих нужд. Остальные сдавались в аренду за 1150 руб. в год. Работы продолжались и в последующее время. Так, в 1868 году между Шлиссельбургским проспектом, Черной речкой и Лазаревским кладбищем были устроены каменные хлебные кладовые (т.н. «квадратные»). Так описывает амбары А.А. Бахтиаров: «Монастырю принадлежит 41 амбар и две огромные кладовые, в которых имеется 69 отдельных номеров; таким образом, всего насчитывается 110 амбаров. Монастырские амбары двух видов: одни — 30 саженей длины, другие — 20 сажен. В каждом амбаре укладывается от 15 до 20 тысяч кулей, то есть от 150 000 до 200 000 пудов. Во всех монастырских амбарах может уместиться свыше 10 000 000 пудов хлеба. Все амбары — каменные, о

двух железных дверях. Одни из них выходят на Неву, а другие — в противоположную сторону, к железнодорожной линии, которая соединяет Калашниковскую пристань с Николаевской железной дорогой. Вагоны подходят к самым дверям, так что при выгрузке хлеба не требуется даже ломовика: кули и мешки прямо перетаскиваются в амбары. Полы в амбарах деревянные и настланы прямо на землю, на стенах — продольные отдушины для вентиляции. Амбары тянутся в одну линию почти у самого берега Невы. Арендная плата за амбар — 1150 рублей в год. Хлеботорговцы заключают с монастырем домашнее условие, по которому они обязуются «складывать хлеб, отступая от стен на аршин и более, на столько же не докладывая его вверху до стропил», так что хлеб лежит в амбаре, не касаясь его стен.

Все амбары почти всегда заняты. При выгрузке хлеба из барки в амбары крючники применяют принцип разделения труда. При помощи крючка взваливши мешок на плечи, крючник с барки несет его на берег, кладет на особую подставку, а сам опять идет за следующим мешком. В это время товарищ его подхватывает мешок и несет только до дверей амбара. В самом амбаре каждый мешок переходит через несколько рук; по особо устроенным лесам мешки поднимаются выше и выше, пока, наконец, не взгромоздятся под самую крышу. Мешки передаются не прямо из рук в руки, а для удобства ставятся на подставки, так что мешок поднимается от одной подставки до другой точно по лестнице. Чтобы нагрузить амбар, вмещающий 100 000 пудов, достаточно одной недели. Выгрузка амбара производится вдвое скорее, чем нагрузка, так как в первом случае мешки скатываются сверху вниз, что значительно упрощает работу».

В 1908 году в амбаре № 40 (наб. Обводного канала, дом 5, литера А)

на время холерной эпидемии была открыта бесплатная столовая.

К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. Под влиянием политических процессов положение Лавры стремительно ухудшалось. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары 21. Ольга Бергтольц вспоминала, что в дни Октябрьской революции на всех фронтонах амбаров были начертаны революционные лозунги: «Кто не с нами, тот против нас», «Ум не терпит неволи», «Охраняйте революцию». Эти надписи сохранялись еще в 1920-е годы.

Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Во время реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны были снесены. В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х - начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом. В 1997-2009

годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю. В 2009-2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Снесены соединительные переходы. Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).



Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит А) Общий вид с северо-запада. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017г.



Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит А) Металлические фермы перекрытия. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017 г.

Результаты исследований:

На основании полученных данных была уточнена периодизация отдельных элементов здания. Получены данные о сохранившихся подлинных архитектурных элементах и поздних наслоениях, строительных материалах и состоянии конструкций памятника. По материалам проведенных исследований были сделаны выводы о состоянии сохранившихся построек и определена методика их реставрации. Приоритетным направлением реставрации был выбран принцип фрагментарной реставрации с сохранением всех подлинных элементов памятника.

Архитектурные исследования.

Архитектурно-археологические обмеры позволили получить данные

о габаритах основных объемов здания, размерах отдельных сохранившихся подлинных архитектурных элементах. На основании обмеров была составлена схема периодизации строительных периодов. Архитектурные исследования позволили выявить аварийные участки, определить степень утрат подлинных элементов памятника, а также обозначить основные направления реставрации объекта.

При проведении архитектурного исследования выявлены следы утраченных архитектурных элементов, определено состояние подлинных элементов декоративной отделки. Проведены работы по съемке шаблонов и обмеру архитектурных деталей памятника.

Основной задачей архитектурных исследований являлось полное исследование всех частей памятника, определение особенностей подлинных архитектурных элементов и выявление поздних наслоений, образовавшихся при проведении очередных ремонтов при эксплуатации помещений амбара.

Корпус Хлебного амбара выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Корпус двухэтажный, перекрыт двухскатной кровлей. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами. В противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами. Второй этаж в виде открытого пространства без перегородок. Потолок между вторым ярусом и чердаком отсутствует.

Фундаменты ленточные из керамического кирпича и бутовой кладки, из боя кирпича на известковом растворе, выполнены на деревянных лежнях и сваях.

Цоколь белокаменный, поверхность сильно изъедена. Оброс культурным слоем. Отмостка отсутствует.

Стены наружные выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом «Л.К.З.» (Лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга). Перевязка верстовая.

Поверхности фасадов отреставрированы – видны слои докомпановочного состава, воссозданы штукатурные тянутые карнизы, воссозданы архивольты. Поверхность стен разделена на прясла выступающими лопатками с раскреповками. В пряслах расположены чередующиеся оконные и дверные проемы. Оконные проемы прямоугольной формы, перекрыты металлическими перемычками, над оконными проемами первого этажа докомпановочным составом нарисованы клинчатые перемычки. В уровне второго света над оконными и дверными проемами первоначально были устроены небольшие оконные проемы, помещенные в ниши, которые завершаются полуциркульным архивольтом. После устройства перекрытий в середине XX века большая часть проемов были заложены – перекрытие находится в уровне исторических оконных проемов (оконные проемы в котельной и на лестничной клетке в осях 10-11 восстановлены), и были сделаны оконные проемы над архивольтами, которые перерезают карниз. Столярные заполнения – пластиковые.

Поле внутри архивольта имеет штукатурную отделку. Межэтажные карнизы и рустованная поверхность архивольтов были отремонтированы к 2017 году, но третий ярус поздних оконных проёмов разрезает верхушки исторических архивольтов и фриз. Штукатурная отделка архивольтов была сделана не соответствует исторической (см. архивные чертежи амбаров 1847 г. и 1903 г.).

Крыша состоит из стропил в виде металлических треугольных ферм

с промежуточными шпренгельными затяжками системы Полонсо. Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из гладкого металлического листа, листы кровли соединены при помощи стоячего фальца.

Полы в уровне первого этажа бетонные. Внутренние стены - кирпичные, представлены в виде ограждения лестничных клеток. Перегородки - поздние каркасные.

Столбы, колонны - поздние, прямоугольного сечения, выполнены из железобетона. Поверхность колонн и перекрытий находятся в удовлетворительном состоянии.

Фасады в 2015-17 годах были восстановлены по согласованному в КГОИП проекту, но без усиления фундаментов и восстановления отмостки успели подвергнуться намоканию и биопоражению. Кирпичные перемычки и историческое заполнение утрачены. Окна второго яруса заложены. Окна третьего яруса - поздние. Лестницы и крыльца поздние железобетонные. Исторически здание амбара было одноэтажным, а служебные лестницы по металлическим косоурам для складирования мешков были разобраны. Внутренние перегородки - каркасные.

Также по согласованному в 2014 году проекту было осуществлено переоборудование котельной.

На фасадах воссозданы в ходе последних ремонтно-реставрационных работ металлические ворота на основе архивных данных, однако, их габариты не соответствуют историческим. У проема ворот южного фасада частично сохранились исторические металлические подставы.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

Цоколь - следы намокания и биопоражения блоков путиловского известняка, утрата отдельных элементов;

Наружные кирпичные стены - следы намокания и биопоражения, выветривание швов кладки, отслоение докомпановочного состава, трещины, высолы на поверхностях стен, утрата покрытий декоративных элементов, заложены исторические проемы и устроены новые;

Кровля – прогибы и поперечные трещины обрешетки, изгиб отдельных элементов стропильных ферм, утрата отдельных гаек, поверхностная коррозия элементов;

Перекрытия (поздние) – осыпание отделочного слоя, локальное разрушение;

Лестницы (поздние) – трещины, сколы, неровности и потертости покрытия;

Колонны (поздние) – утрата штукатурного слоя в отдельных местах.

Предварительное инженерно-реставрационное заключение о техническом состоянии несущих конструкций памятника Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33). Расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 5, лит. В. - было проведено в декабре 2020 года.

Цель обследования:

- получение данных и оценка фактического технического состояния несущих конструкций объекта;
- разработка технических предложений по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций объекта;

Обследованию подлежали несущие и ограждающие конструкции здания.

Обследование проводилось путём детального осмотра и освидетельствования несущих конструкций, были выполнены натурные

обмеры, дефектные ведомости, освидетельствования выполненных шурфов, вскрытий и зондажей.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально.

Также проводилась работа с архивными материалами и оценка состояния памятника после проведенных ранее ремонтно-реставрационных работ.

Конструктивная схема здания - неполный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных несущих стен, колонн, конструкций перекрытий, лестниц, фундаментов и грунтов основания.

Основания и фундаменты. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 25,0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m, l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III). Фундаменты ленточные и столбчатые (под колонны). Глубина заложения ленточных фундаментов - 1,90-3,70м.

Фундаменты состоят из следующих видов кладки:

- керамический кирпич на известково-песчаном растворе;
- блоки известняка на известково-песчаном растворе;
- бой кирпича на известково-песчаном растворе.

Наружные и внутренние стены. Наружные и внутренние стены здания кирпичные сплошные несущие. Несущие стены и колонны воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий, кровли и лестниц. Стены выполнены кладкой из кирпича на сложном растворе толщиной

780мм (толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв). Цокольная часть фасадов выполнена белокаменными блоками на сложном растворе.

В уровне первого этажа по оси «Б» выполнены колонны из монолитного железобетона сечением 400х400 мм, шаг 4,8 м. Колонны армированы продольными гладкими стержнями 4018 мм и хомутами из круглой гладкой арматуры 0 6 мм с шагом 200... 300 мм. Толщина защитного слоя - 10-30 мм.

Система кирпичной кладки верстовая, цепная, многорядная. Армирование кладки не обнаружено.

С юго-восточной стороны к зданию примыкает кирпичная ограда.

В результате проведенного обследования установлено, что вертикальные конструкции находятся в работоспособном состоянии.

Несущие конструкции перекрытий. Главная балка (ригель) - многопролётная монолитная железобетонная балка с опиранием на колонны 1-го этажа и поперечные стены. Поперечное сечение главной балки - 320х620 мм. Пролёты балки - 4,8 м. Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 3016 мм (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом

200 мм. Толщина защитного слоя - 25-40 мм.

Второстепенные балки - двухпролётные монолитные железобетонные балки с опиранием на кирпичные стены и главную балку. Поперечное сечение второстепенной балки - 260х420 мм, шаг балок - 2,4 м. Второстепенные балки армированы продольными гладкими стержнями 3Ø16 мм (в нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6 мм с шагом 120...200 мм. Толщина защитного слоя - 20-30мм.

Главные и второстепенные балки имеют уширение в приопорных зонах - вут.

Над лестничными клетками - монолитная ж.б. плита по нижним полкам стальных балок из железнодорожного рельса IVa (соотв. ОСТ 4118). Над 1-м этажом в осях «3-4/А-В» лучковые своды по нижним полкам стальных балок.

Балки выполнены с опорой на кирпичные стены лестничной клетки.

Состояние перекрытий - работоспособное.

Лестницы. Внутренние лестницы одно- и двухмаршевые бетонные по стальным косоурам. Марши монтированы с опорой на лестничные площадки и пол 1-го этажа. Площадки выполнены с опорой на кирпичные стены. Лестницы двухмаршевые закрытого типа. Проступь - 300мм, подступёнок - 178мм. Ограждение - стены лестничной клетки. Техническое состояние лестниц оценивается как работоспособное.

Несущие конструкции крыши. Кровля двухскатная из оцинкованных кровельных листов, уложенных на металлическую обрешётку; локально кровля выполнена профлистом (ремонтные вставки). Несущими конструкциями стропильной системы здания служат треугольные стальные шпренгельные фермы (фермы типа Полонсо).

Фермы состоят из стропильных ног, подпёртых одним подкосом, перпендикулярными к ним и подвешенными с помощью «струн»; подкосы связываются внизу затяжкой (приподнятой относительно опор). Стропильная нога с подкосом и двумя «струнами» образует шпренгель.

Фермы имеют приподнятую затяжку (около 750 мм относительно опор). Состояние кровли оценивается как ограниченно работоспособное.

Рекомендации по результатам инженерных исследований

На основании проведенного инженерно-технического исследования

объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 литер В) можно сделать вывод, что здание требует проведения ремонтно-реставрационных работ с усилением и частичной заменой конструкций. Все работы необходимо выполнять по отдельно разработанному проекту. В случае изменения нагрузки все конструкции требуют пересчёта по фактическим нагрузкам и схемам.

Для восстановления эксплуатационных характеристик и устранения обнаруженных дефектов при разработке проекта рекомендуется предусмотреть следующее:

1. Выполнить восстановление несущей способности кладки фундамента методом цементации (инъектирования) с учетом данных об уровне грунтовых вод, предусмотреть заполнение полостей в верхней части деревянного свайного основания.
2. Выполнить отсечную горизонтальную гидроизоляцию методом инъектирования.
3. Выполнить восстановление несущей способности кирпичной кладки стен в местах выявленных повреждений методом вычинки и инъектирования специальным ремонтным составом на основе извести.
4. Выполнить биоцидную и антисолевую обработку поверхности кирпичной кладки фасадов и в местах выявленных повреждений.
5. Предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от здания при разработке схемы планировочной организации земельного участка, не рекомендуется применять асфальтобетонное покрытие в качестве верхнего слоя отмостки, отмостку вокруг здания выполнять из штучных элементов.
6. Выполнить замену основания и покрытие кровли,

предусмотреть устройство водосточной системы, обеспечить естественную вентиляцию неотапливаемого подкровельного пространства.

7. Выполнить расчистку металлических элементов стропильных ферм и антикоррозийную защиту.

8. Выполнить полную замену штукатурного слоя по кирпичным стенам, предусмотреть замену столярных и дверных заполнений.

9. Предусмотреть ремонт существующих монолитных ж.б. конструкций встройки, так выполнить восстановление защитного слоя бетона с расчисткой арматуры от коррозии и восстановлением поврежденных арматурных стержней. Допускается выполнить демонтаж существующих ж.б. конструкций встройки, так как устойчивость и пространственная неизменяемость кирпичного остова обеспечена совместной работой кирпичных стен, в этом случае здание считается с упругой конструктивной схемой.

Все ремонтные и реставрационные работы выполнять согласно специально разработанному проекту и рекомендациям.

В ходе производства ремонтных и реставрационных работ вести инженерное и архитектурное наблюдение за состоянием конструкций здания специалистами - реставраторами.

Инженерно-технические исследования. Обследование инженерных систем и коммуникаций 20000035-836.1-13-НИ-ИИЗ

Наименование объекта культурного наследия федерального значения: «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» г. Санкт-Петербург, Обводный канал наб., д.5, лит. В. Исследования выполнялись на основании: - контракта № 105-ДО от 16.10.2020г. по

разработке проектной документации по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) в части комплексных научных исследований (обследование вентиляционных каналов), а так же в части проектирования внутренних и внешних инженерных сетей заключённого между Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) и ООО «МСП «ГРАД».

Цели исследования: - оценки пригодности систем инженерного оборудования здания, объекта культурного наследия для дальнейшей безопасной эксплуатации по имеющемуся назначению; - разработка программы проведения комплекса реставрационных работ и рекомендаций по сохранению объекта культурного наследия и возможности его дальнейшей эксплуатации.

В ходе изучения объекта культурного наследия, было выявлено, что по данному адресу (г. Санкт-Петербург, пл. Александра Невского, дом 1, лит. В) расположены реставрационные мастерские, столярная мастерская и котельная.

Здание оборудовано системами электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации. Для отопления здания используются поставки тепла от индивидуального теплового пункта, расположенного на первом этаже. Естественная вентиляция в здании отсутствует. Приточно-вытяжная вентиляция имеется в отдельных помещениях (реставрационные мастерские в отдельных помещениях, столярная мастерская).

Система холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.

Здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водоснабжения от городских магистральных сетей. Ввод в здание осуществляется в помещение ИТП, расположенного на первом этаже. Санитарно-технические устройства расположены на всех этажах здания. Разводящая сеть, подводки к санитарным приборам проложены открыто по стенам, выполнены из полипропиленовых труб, $d_{20-40\text{мм}}$, с устройством запорной арматуры. Для учета расхода воды в здании установлен счетчик воды ВСХ15. Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей. Система водоотведения в здании выполнена для отвода хозяйственных и бытовых стоков от санитарно-технических приборов. Система водоотведения сосредоточена только в части здания, где расположены санитарные узлы, в которых и находится канализационный стояк. Подводка от санитарных приборов к стояку выполнена из пластиковых труб, диаметром 110 мм и 50 мм. Из одного помещения мастерской установлен насос для отвода стоков в основную сеть. В помещениях санитарных узлов расположены работоспособные сантехнические приборы. Общее техническое состояние системы водоснабжения в здании в целом оценивается как работоспособное, техническое состояние системы водоотведения в здании в целом оценивается как работоспособное.

Система отопления.

Система отопления здания водяное от индивидуального теплового пункта, расположенного на первом этаже. Система разводки - горизонтальная 2-х трубная тупиковая. Отопление всех помещений здания осуществляется от регистров, установленные под оконными

проемами. Разводка выполнена скрытой из полипропиленовых и стальных труб. Для учета потребленной тепловой энергии на нужды отопления и в индивидуальном тепловом пункте предусмотрен узел учета тепловой энергии (расходомеры ПРЭМ). Общее техническое состояние системы отопления в обследуемом здании оценивается как работоспособное, за исключением участков с выявленными дефектами - ограниченно-работоспособное.

Система электроснабжения и электроосвещения.

Здание относится к II категории по надежности электроснабжения. Питание объекта осуществляется кабельной линией от городской трансформаторной подстанции до электрощитовой расположенной в подвале, где установлено распределительное устройство. Распределительный щит устарел, его элементы отработали регламентный срок. Основными источниками энергопотребления являются осветительные приборы, рециркуляционные насосы, вентиляционные установки, расположенные в мастерских. На лестничной клетке встроенные щиты установлены с нарушением действующих норм. При освидетельствовании системы электроснабжения и электроосвещения здания дефектов и повреждений не зафиксировано. Общее техническое состояние системы электроснабжения и электроосвещения в здании оценивается как работоспособное.

Система вентиляции и кондиционирования.

В здании во всех помещениях отсутствует естественная вентиляция. В отдельных помещениях мастерских оборудована местная вытяжная система. Вентиляция санузлов отсутствует. В коридорах и реставрационных мастерских смонтирована приточновытяжная вентиляция - находится в нерабочем состоянии. При освидетельствовании

системы вентиляции и кондиционирования здания обнаружены следующие дефекты и повреждения: - существующая система вентиляции не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата; Общее техническое состояние системы вентиляции и кондиционирования в здании оценивается как работоспособное.

Выводы о состоянии систем инженерного оборудования:

- система водоотведения исправна;
- регистры исправны, отсутствуют устройства для регулирования поступления тепла и соответствующие клапаны;
- распределительный щит системы электроснабжения установлена в 2013г.;
- существующая система вентиляции и кондиционирования не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата в помещениях.

Техническое состояние инженерных систем всего здания оценивается:

- система холодного водоснабжения работоспособное;
- система водоотведения работоспособное;
- система отопления: как работоспособное;
- система электроснабжения и электроосвещения: работоспособное;
- система вентиляции: в местах, где выявлена - работоспособное.

Программа ремонтных и реставрационных работ для обеспечения нормального функционирования здания. Результаты обследования систем инженерного оборудования позволяют сформировать следующие пункты программы их ремонта:

Система водоотведения - Требуется замена системы.

Некоторые настенные чугунные радиаторы неисправны и отключены

от системы отопления, отсутствуют устройства для регулирования поступления тепла через радиаторы и соответствующие клапаны - Запроектировать новую систему отопления с учетом современных требований, заменить полипропиленовые трубы на металлические.

Вводно-распределительные устройства. - При реставрации объекта выполнить проверку на полученные электрические нагрузки. Существующая система вентиляции и кондиционирования не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата - Оборудовать помещения здания системой.

Имеющиеся вентиляционные решетки и вентиляционные каналы в стенах замусорены и не обеспечивают требуемое поступление воздуха - Оборудовать помещения здания системой вентиляции.

Отсутствуют системы противопожарной защиты - Необходимо разработать проект автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией.

Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Фасады

1) Кладочный раствор кирпичной кладки стен здания имеет светло - бежевый цвет, выполнен на известковом вяжущем с использованием в качестве заполнителя кварцевого песка крупностью от 0,01мм до 2мм. Приблизительное соотношение вяжущее : заполнитель = 1:6.

Ремонтный кладочный раствор кирпичной кладки имеет серый цвет, содержит цементное вяжущее и песчаный заполнитель.

2) Штукатурный раствор, которым отделаны отдельные элементы фасадов (архивольты, карнизы, плоскости внутри архивольтов),

представляет собой ремонтный раствор серого цвета на цементном вяжущем с песчаным заполнителем, имеет тонкий накрывочный слой серого цвета на цементно-известковом вяжущем с песчаным заполнителем.

3) На поверхности ремонтного штукатурного раствора, которым отделаны архивольты, карнизы и плоскости внутри архивольтов, фасадов присутствует грунтовка и покраски серовато-белого цвета на синтетическом связующем.

4) Блоки цоколя здания выполнены из камня серовато-зеленоватого цвета с характерной для путиловского известняка слоистостью и кавернами. Камень имеет включения зёрен глауконита, который придает ему зеленоватый оттенок.

Известняк мог быть добыт на исторических каменоломнях путиловской и волховской плиты (Ленинградская область). Следует отметить, что термин “путиловский известняк” является собирательным для слоистого плитчатого известняка из отложений нижнего ордовика четырёх районов Ленинградской области. В настоящее время в районе исторических каменоломен, разрабатывается толща путиловских известняков. Добыча осуществляется на месторождениях: Бабино Сельцо и Путиловское. Месторождения разрабатываются ООО “КАМПЕС”. При подборе и закупке известняка для реставрационных работ рекомендуется осуществлять подбор камня стратиграфически относящегося к пласту “братвенник” и “переплёт”, входящих в состав пачки “серых дикарей” (верхняя часть сакаской пачки).

Интерьеры

1) На поверхности кирпичной кладки стен и на фронтоне чердака фрагментарно сохранилась отделка, нанесенная непосредственно

по кирпичной кладке. Она представляет собой известковую покраску белого цвета. Это отделка является наиболее ранней.

На фронтоне чердака на белой известковой покраске имеется еще известковая покраска светло-голубого цвета, колер близкий к S 1010-R90B по системе NCS.

2) Позже поверхности стен первого и второго этажа были оштукатурены.

Штукатурный раствор, которым отделаны стены неотремонтированных помещений, имеет бежевый цвет, приготовлен на известковом вяжущем, заполнителем в нем служит строительный песок крупностью до 1 мм и единичными включениями зерен до 2,0мм. На поверхности этого штукатурного раствора в нижних частях стен выявлены известковая покраска светло-бежевого цвета (колор S1010-Y30R по системе NCS).

Штукатурный раствор в отремонтированных помещениях, имеет серый цвет, выполнен на цементном вяжущем с небольшой добавкой извести и песчаным заполнителем. На поверхности этого раствора на стенах присутствуют поздние покраски в основном серовато-зеленоватого (колор S 1005-R70B по NCS) и бежевого (колор S ~ 0520-Y50R по NCS) цветов.

Рекомендации по проведению работ

На основании проведенных натурных и лабораторных исследований на фасадах и в интерьерах необходимо выполнить следующие работы:

Фасады

В первую очередь должна быть осуществлена просушка кирпичных фасадов, в основном это нижние поверхности стен. Динамика высыхания контролируется с помощью влагомеров и уточняется весовым

методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором. Также до начала работ на фасадах должны быть выполнены инженерные мероприятия в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новых деревянных и металлических элементов.

1) На кирпичной кладке фасадов произвести: расчистку, удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (укрепление ослабленных поверхностей, вычинку крупных дефектов, докомпоновку утрат лицевой поверхности кирпича и растворных швов), гидрофобизацию поверхности кладки.

2) Для восстановления штукатурной отделки архитектурных элементов фасадов (архивольтов, карнизов, откосов) необходимо выполнить следующие работы: расчистку от разрушенной штукатурки и штукатурки, не соответствующей проектному решению, расчистку сохраняемой штукатурной отделки от покрасок, биоцидную обработку поверхности, нанесение реставрационного штукатурного раствора, грунтование и окраску поверхности в проектный цвет.

3) На кладке из известняка произвести расчистку от загрязнений и солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (камнеукрепление, вычинку крупных утрат камня, докомпоновку мелких утрат, зачеканку растворных швов), гидрофобизацию (цоколь, опорные камни подставов). Выносные плиты венчающего карниза оштукатуриваются аналогично кирпичной части карниза.

4) Имеющиеся металлические элементы фасадов (металлические ворота и двери) по проекту подлежат замене, т.к. не соответствуют

историческим габаритам. Отделка новых ворот и дверей производится в заводских условиях.

На сохранившихся металлических элементах фасадов (отдельные подставы от металлических ворот и дверей) произвести: расчистку от загрязнений и ржавчины, не полностью удалившуюся ржавчину обработать преобразователем ржавчины, окрасить в проектный цвет. Воссоздать утраченные подставы с отделкой в проектный цвет.

5) Столярные заполнения оконных и дверных проемов по проекту изготавливаются заново, отделка их производится в заводских условиях.

6) Кровля, линейные покрытия и водосточные трубы изготавливаются по проекту заново.

Интерьеры

В случае, если в интерьерах будут выявлены влажные поверхности, должна быть осуществлена их просушка. Динамика высыхания контролируется с помощью влагомеров и уточняется весовым методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором. Также до начала работ в интерьерах должны быть выполнены инженерные мероприятия в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новых деревянных элементов.

1) На кирпичной кладке интерьеров произвести: полное удаление ремонтных отделочных слоев, удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (вычинку крупных дефектов, докомпоновку утрат лицевой поверхности кирпича и растворных швов), отделку кладки (нанесение

штукатурного намета, шпатлевки и покраски в соответствии с проектом реставрации).

2) Все железобетонные элементы (кроме колонн первого этажа) и бетонные лестницы по проекту демонтируются. В соответствии с проектом выполняются новые железобетонные перекрытия и бетонные лестницы. Реставрация сохраняемых колонн выполняется в соответствии с разделом КР.

3) Металлические элементы интерьеров (ограждения лестниц) по проекту изготавливаются заново. Защитно-декоративная отделка их выполняется в заводских условиях фирмой-изготовителем с использованием долговечных материалов, цвет и внешний вид которых согласовывается с архитектором.

4) Столярные заполнения оконных и дверных проемов по проекту изготавливаются заново, отделка их производится в заводских условиях.

Отчет по результатам археологических исследований:

Санкт-Петербург, Центральный район, Александро-Невская Лавра, Хлебные амбары, шурф, археологическая разведка.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. А; наб. Обводного канала, дом 5, лит. Б; наб. Обводного канала, дом 5, лит. В.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0363-2020, выданного Министерством культуры РФ 06 мая 2020 г. Лапшину Владимиру Анатольевичу.

Конструкция фундамента здания.

Стены строения - кирпичные (встречаются реставрированные кирпичи) без штукатурки, сложены на известково-песчаном растворе.

Цоколь здания в виде облицовки гладкими известняковыми плитами, подогнанными вплотную друг к другу, опирается на фундамент, сложенный из грубоколотых известняковых блоков на желтоватом известково-песчаном растворе на уровне -42 см. Цоколь образован 5 рядами известняковых плит, 3 из которых - ниже уровня дневной поверхности. Верхний ряд плит цоколя имеет фаску.

В ходе работ кладка фундамента вскрыта на высоту 100 см (6 рядов камней). Вынос кладки фундамента относительно поверхности цоколя составляет около 20-25 см. Общее состояние фундаментной кладки - удовлетворительное. Подошва фундамента в ходе работ не была зафиксирована в связи с высоким уровнем грунтовых вод.

Заключение:

В рамках археологических исследований, произведенных в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. А; наб. Обводного канала, дом 5, лит. Б; наб. Обводного канала, дом 5, лит. В, проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Визуальное обследование состояния памятника, фотофиксация;

3. В ходе проведения археологического обследования заложено 23 шурфа общей площадью 33,25 кв. м.

Общие выводы проведенных исследований:

1. Ни в одном из шурфов не достигнут уровень подошвы фундамента в связи с подпором грунтовых вод. Максимальная зафиксированная высота кладки фундамента зданий составляет 150 см.

2. Зафиксирована конструктивная особенность фундаментов - использование разгрузочных кирпичных арок в теле каменного фундамента. Арки расположены под дверными проемами по длинным фасадам зданий.

3. В большей части шурфов ниже уровня современного асфальта зафиксировано историческое булыжное мощение. При этом точная датировка мощения невозможна в связи с отсутствием археологического материала.

4. Облицовка зданий находится ниже уровня современной дневной поверхности и различается по различным сторонам зданий.

5. Значимый культурный слой в заполнении шурфов не зафиксирован. Культурные напластования представляют собой переотложенный грунт со строительным мусором.



Министерство культуры
Российской Федерации



ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, устанавливаемым законодательством о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию
«Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирмы, и/ли и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) 1027739253112

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) 7709094629

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг, выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**

№1235 от 19 июля 2018 г.

№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Список иллюстраций

Илл. 1. План Шуберта. 1828 г. ОК РНБ. Фрагмент.

Илл. 2. План столичного города С.-Петербурга гравированный при Военно-топографическом депо. СПб., 1840. РГИА Ф. 1293. Оп. 167-Петербургская губ. Д. 10. Фрагмент.

Илл. 3. План с показанием предполагаемых к постройке хлебных амбаров на территории Александро-Невской лавры. Утвержден 7 августа 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 4. Продольный и поперечный (торцовый) фасады для постройки 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 5. Планы и поперечный разрез 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 6. Фасады, профиль и планы для постройки по оным 16 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 7. Детальный чертеж железной двери и оконной ставни для устройства таковых в магазинах для хранения хлеба. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 79.

Илл. 8. План с показанием хлебных амбаров на земле принадлежащей Александро-Невской лавре. Копия. 1849 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 9. План части С. Петербурга, с показанием под лит А места, на котором предполагается построить каменные лабазы Александро-Невскою Лаврою в Рождественской части состоящих. Утвержден 21 мая 1851 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 10. План с показанием мест хлебной пристани предполагаемой у амбаров принадлежащих Александро-Невской Лавре. 1862 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 24.

Илл. 11. Хлебные амбары на Калашниковской наб., «треугольные» кладовые. 1861-1867 г. URL: <https://pastvu.com/p/298523>.

Илл. 12. План на урегулирование Санкт-Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. Фрагмент. РГИА Ф. 1293. Оп. 167 Петербургская губ. Д. 18.

Илл. 13. Чертеж каменного амбара по типовому проекту, предполагаемого к постройке на месте деревянного. 1903 г. План, фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1083. Л. 2-3.

Илл. 14. Фрагмент плана С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург".

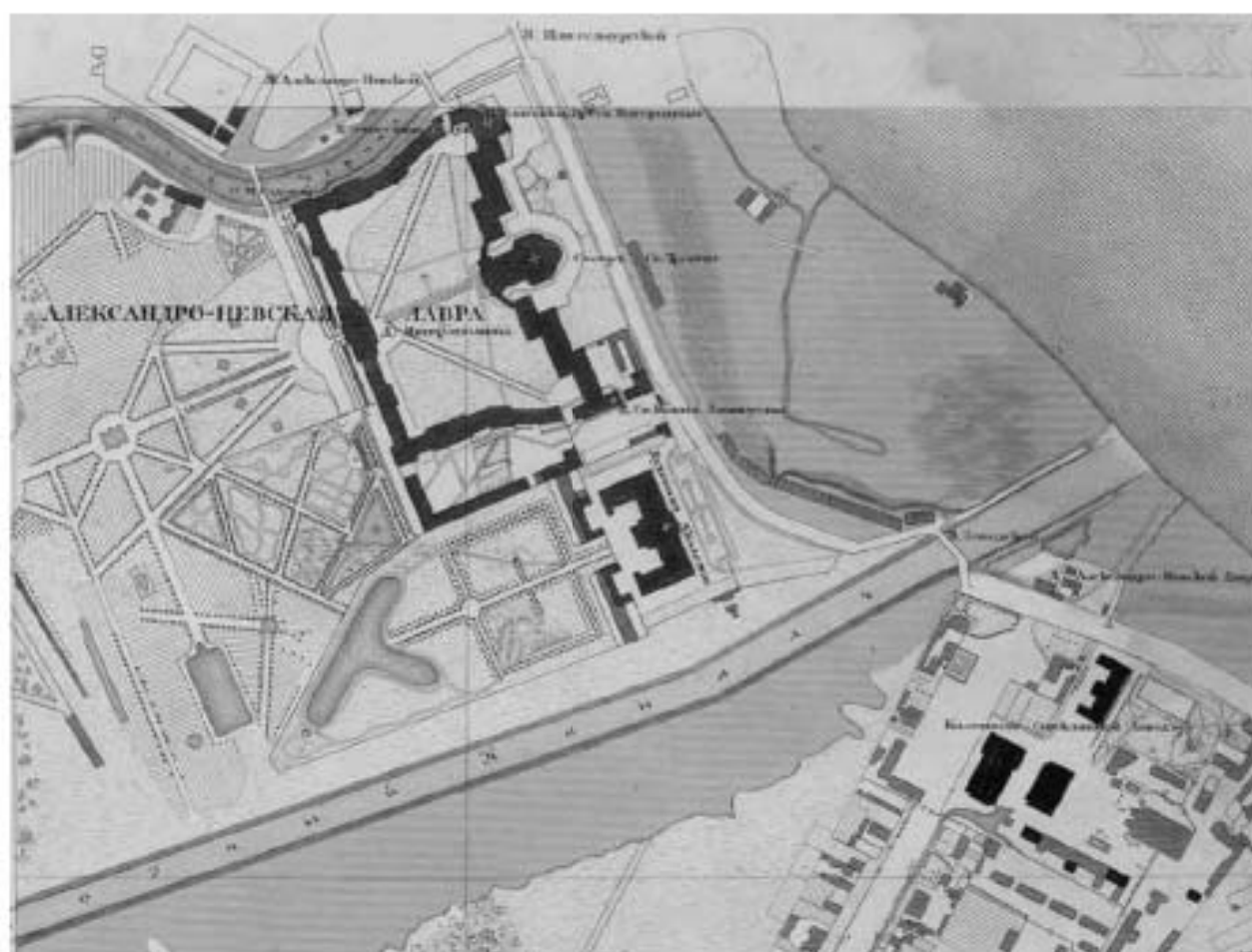
Илл. 15. Амбары по Шлиссельбургскому проспекту. 1930-е. URL: <https://www.citywalls.ru/house2312.html>.

Илл. 16. Район амбаров. Военная аэрофотосъемка 1939-1944 гг. URL: <http://warfly.ru/>.

Илл. 17. Строительство спуска на набережной Обводного канала. На заднем фоне - существующие ныне амбары. 1955 г. URL: <https://pastvu.com/p/136349>.

Илл. 18. План Александро-Невской Лавры с перечнем корпусов. 1959 г. Архив Епархии Санкт-Петербурга.

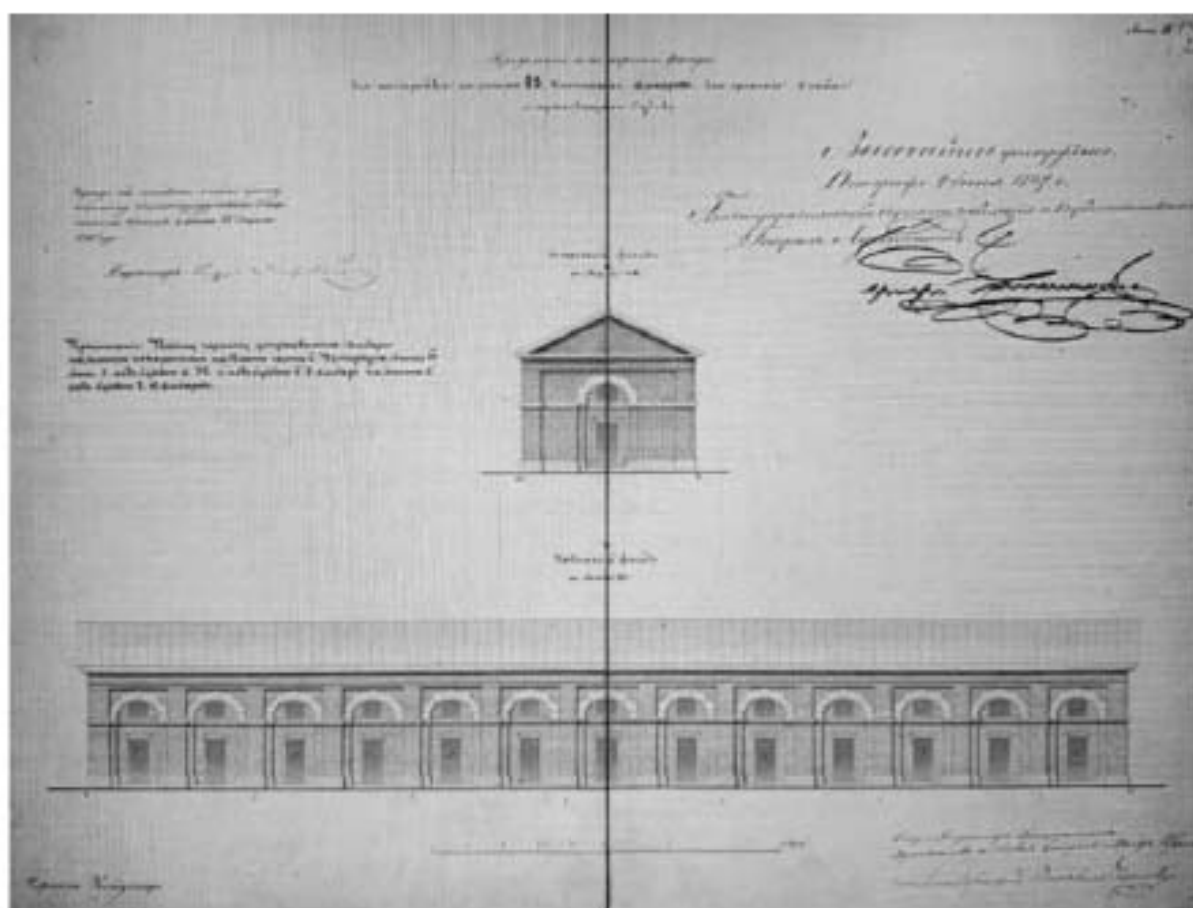
Илл. 19. Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенного по адресу: СПб, наб. Обводного канала, дом 3, лит. А. Фото июнь 2022г. Выполнение противоаварийных работ. Из собрания Лавриновского М.С.



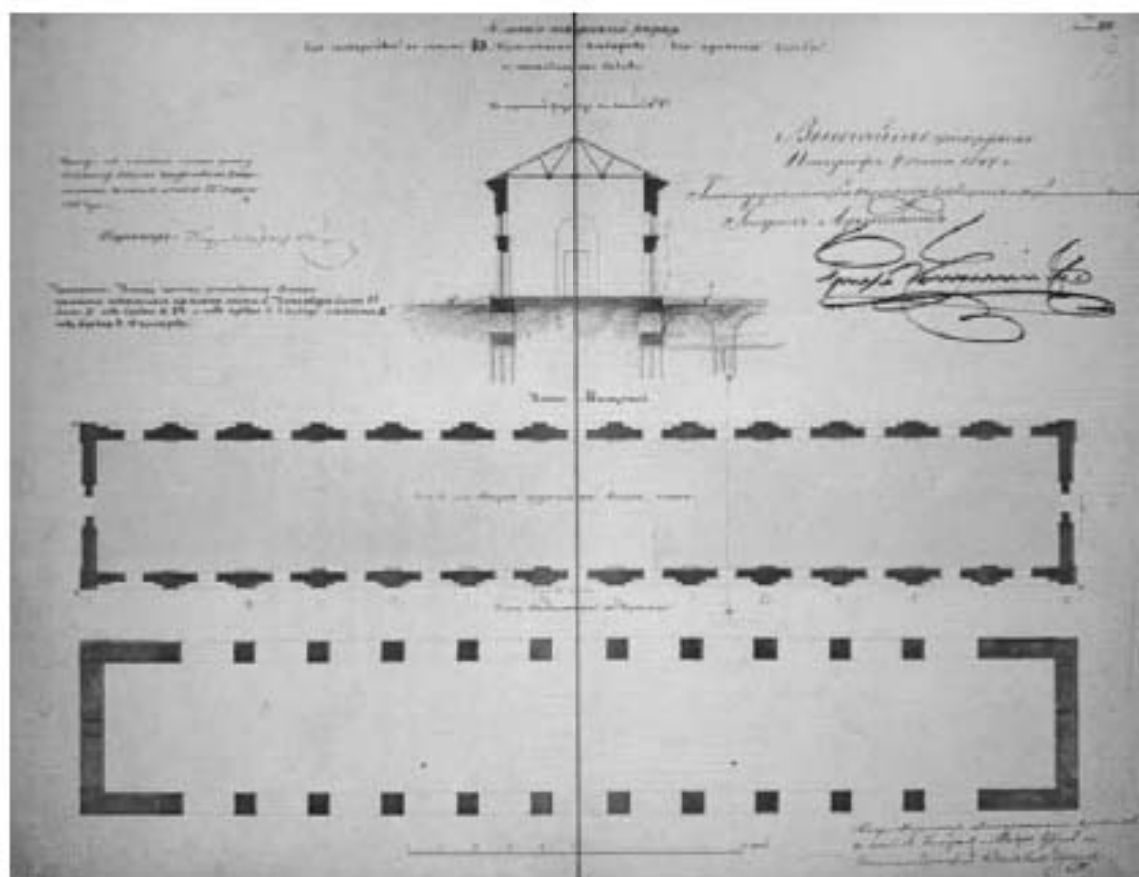
Илл. 1. План Шуберта. 1828 г. ОК РНБ. Фрагмент.



Илл. 2. План столичного города С.-Петербурга гравированный при Военно-топографическом депо. СПб., 1840. РГИА Ф. 1293. Оп. 167-Петербургская губ. Д. 10. Фрагмент.



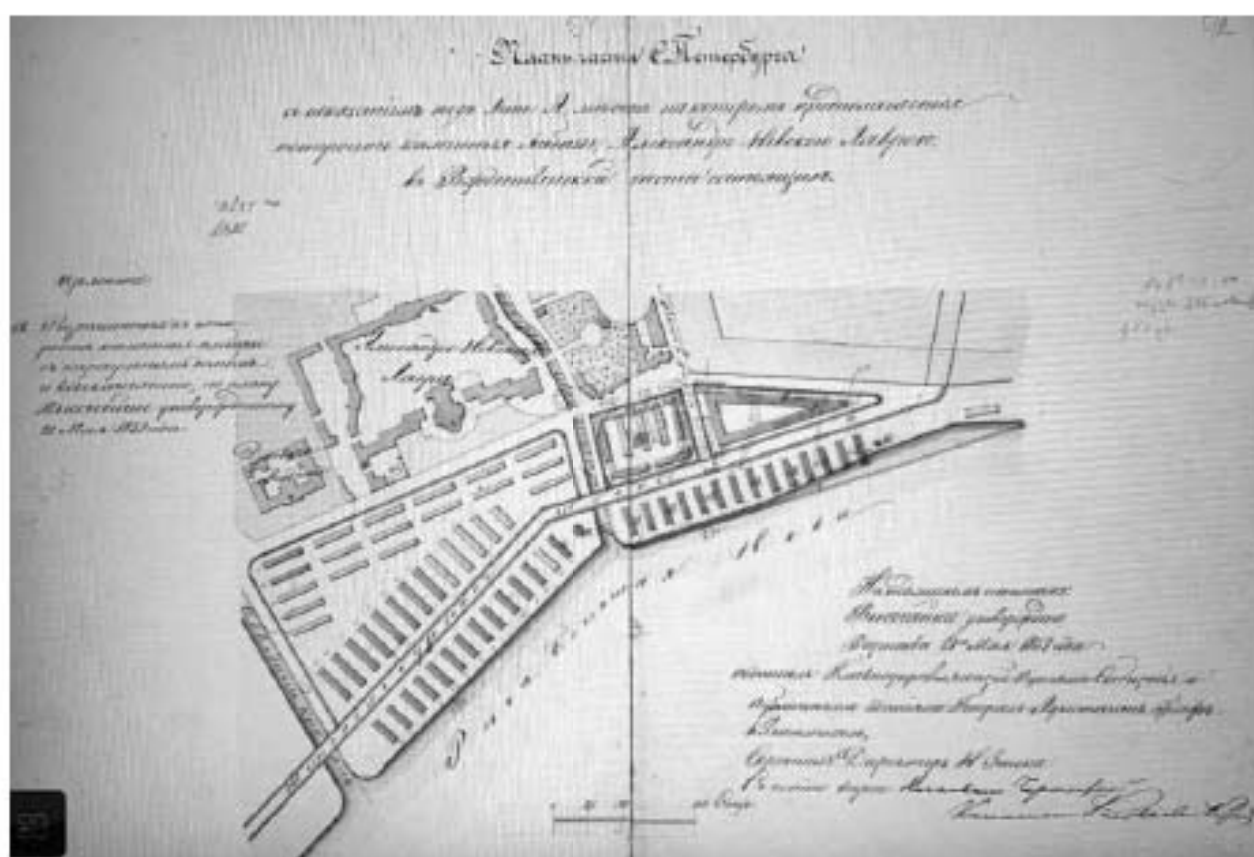
Илл. 4. Продольный и поперечный (торцовый) фасады для постройки 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.



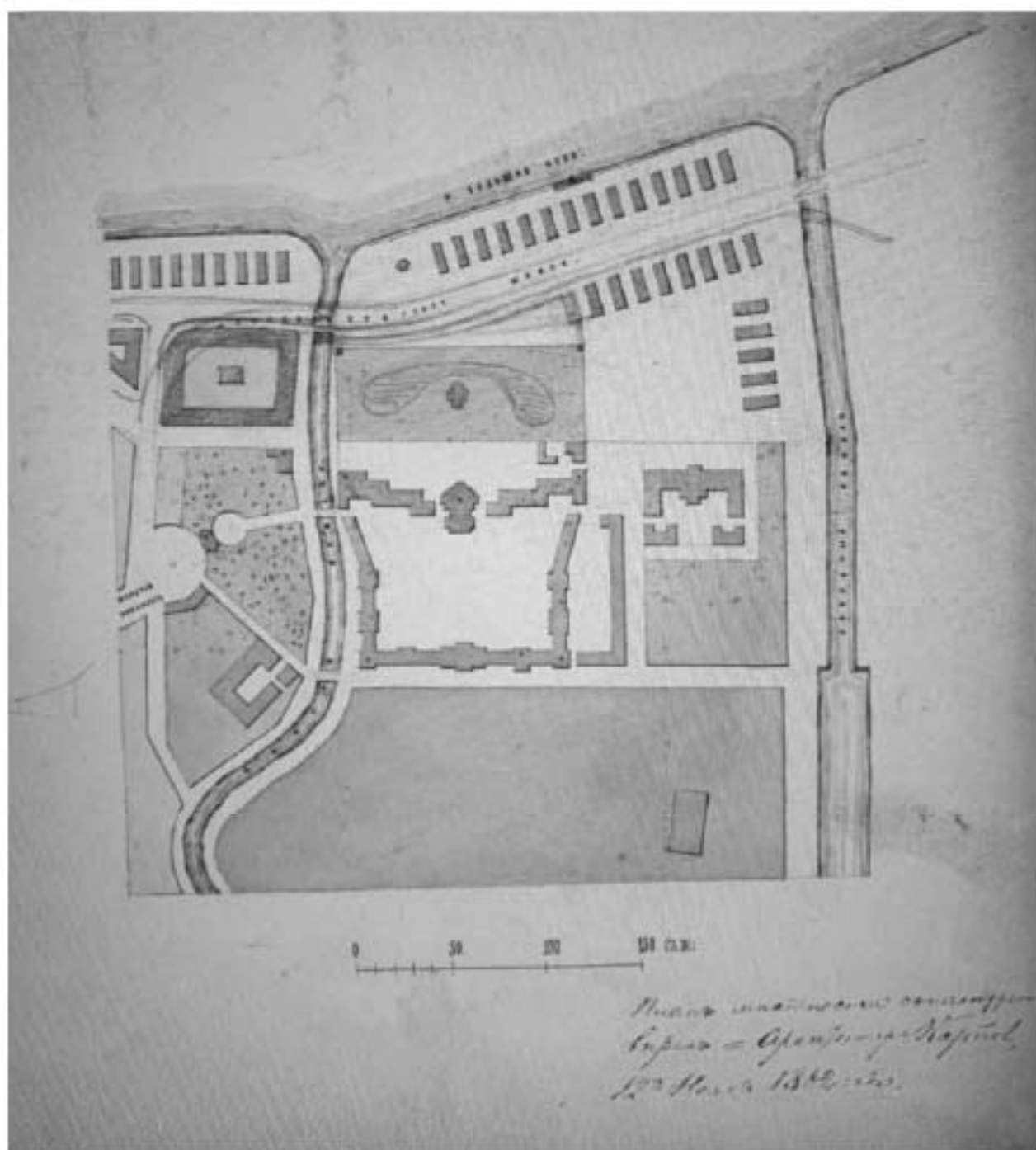
Илл. 5. Планы и поперечный разрез 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.



Илл. 7. Детальный чертеж железной двери и оконной ставни для устройства таковых в магазинах для хранения хлеба. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 79.



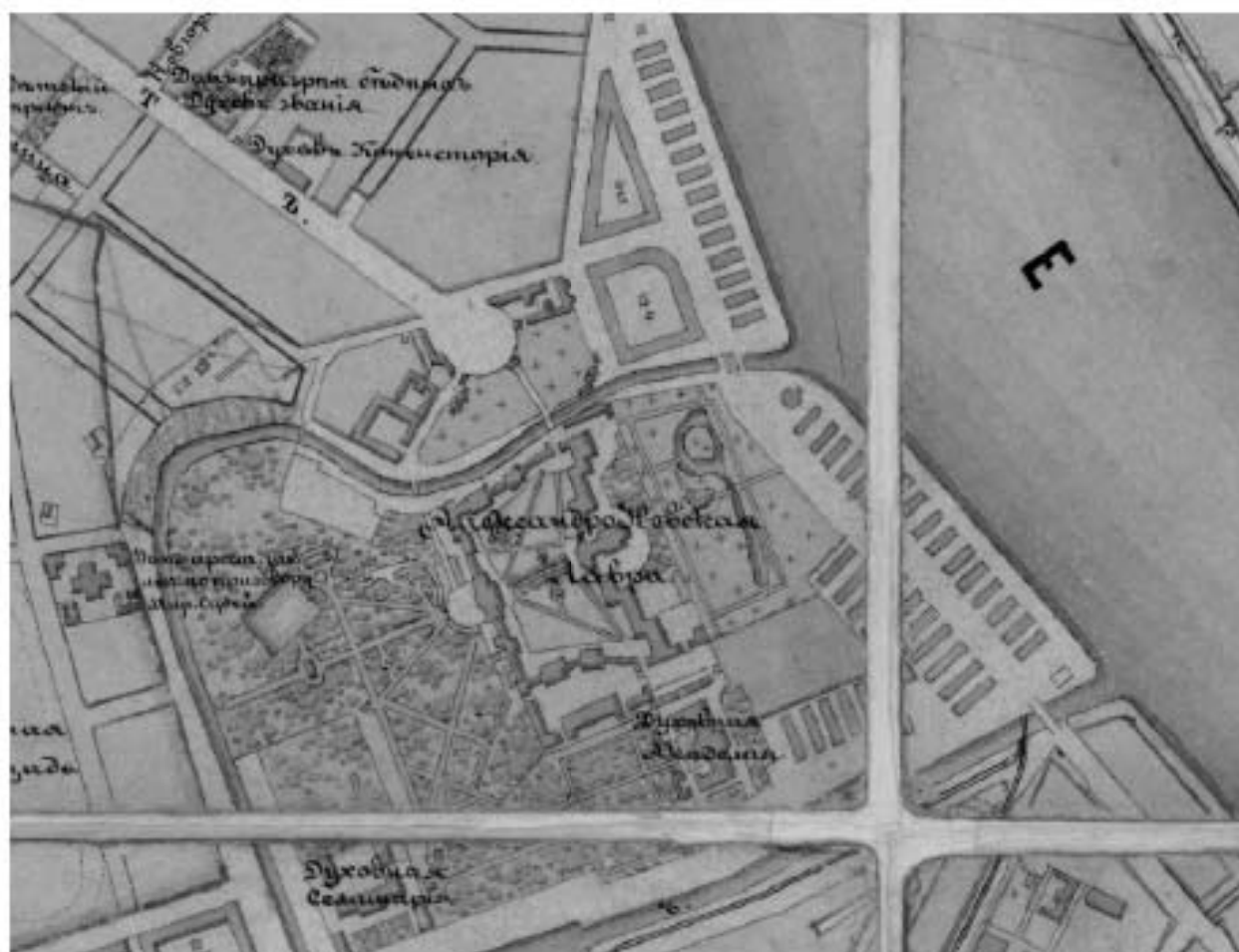
Илл. 9. План части С. Петербурга, с показанием под лит А места, на котором предполагается построить каменные лабазы Александровскою Лаврою в Рождественской части состоящих. Утвержден 21 мая 1851 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.



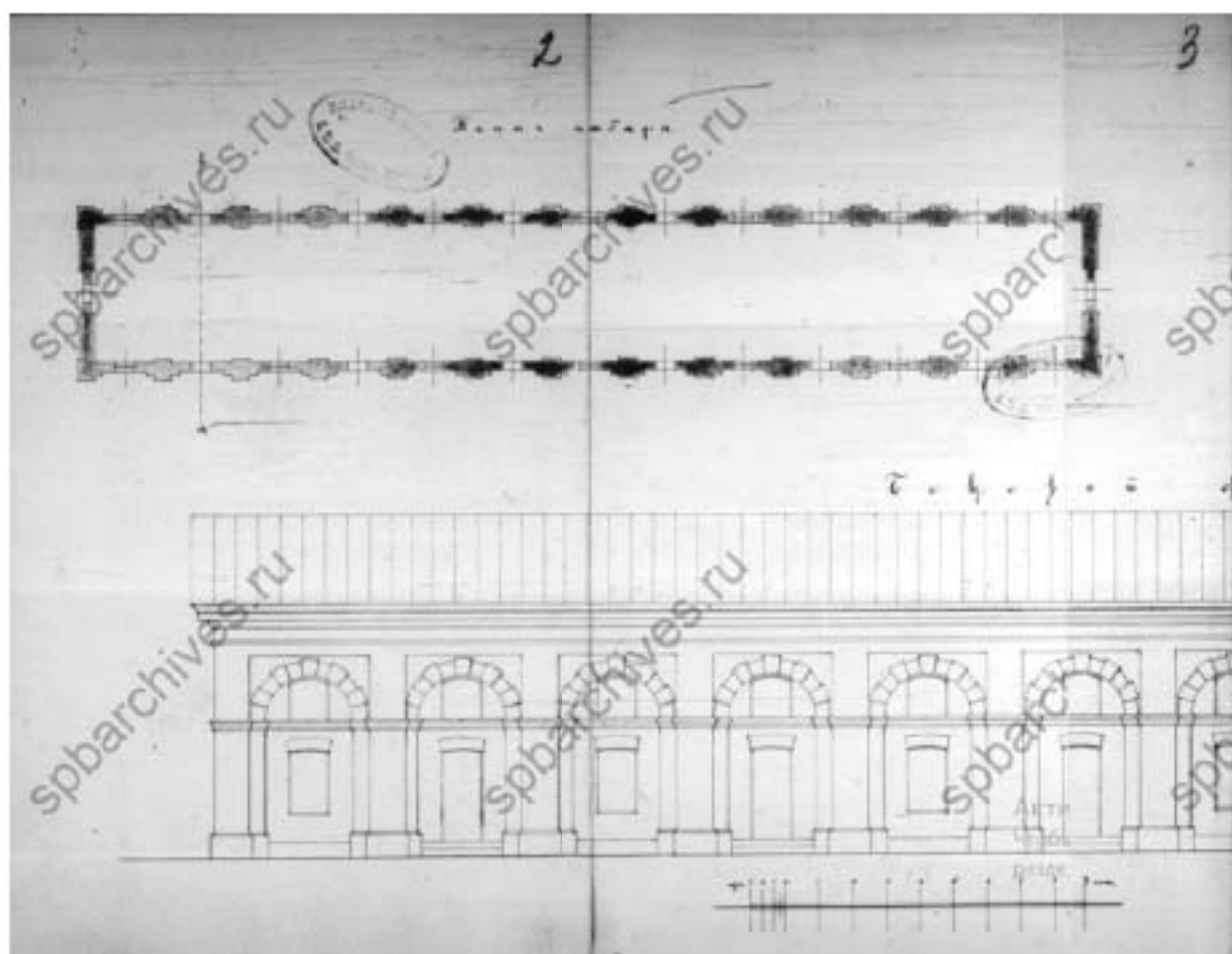
Илл. 10. План с показанием мест хлебной пристани предполагаемой у амбаров принадлежащих Александро-Невской Лавре. 1862 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 24.



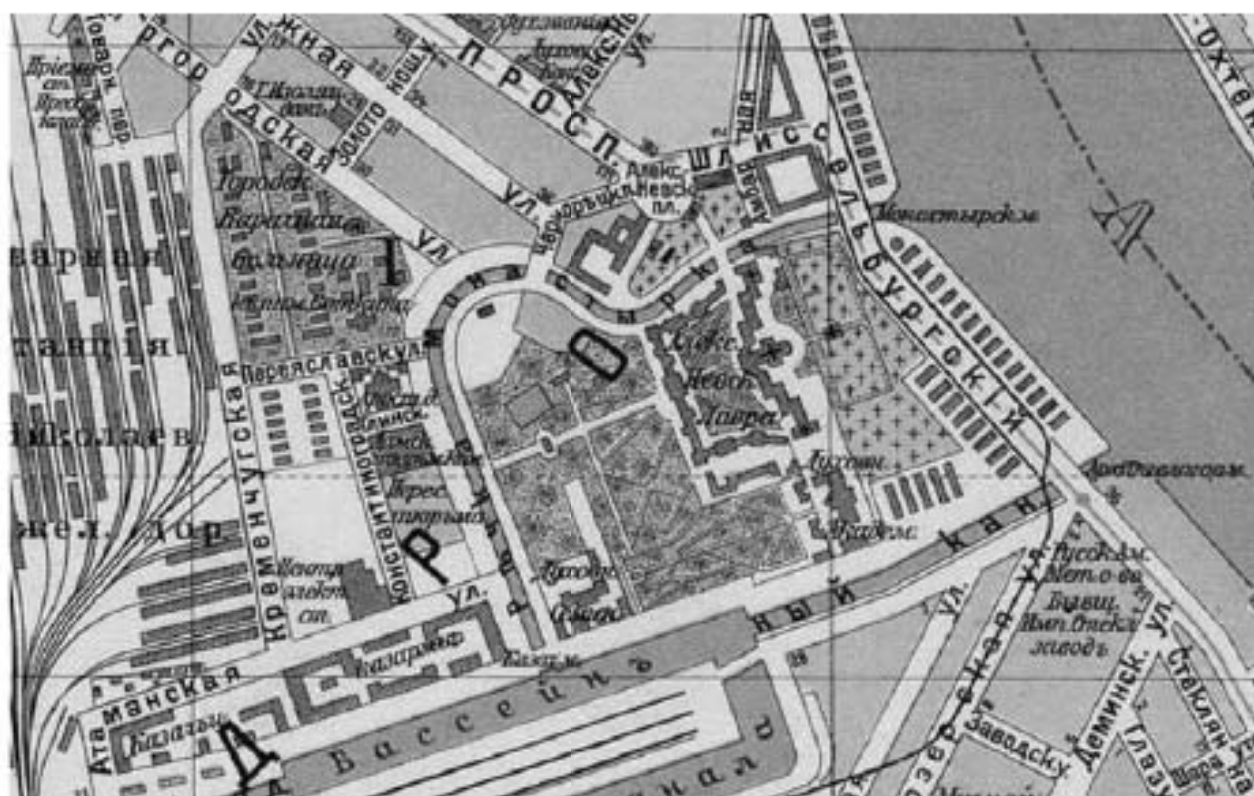
Илл. 11. Хлебные амбары на Калашниковской наб., «треугольные» кладовые. 1861-1867 г.
URL: <https://pastvu.com/p/298523>.



Илл. 12. План на урегулирование Санкт-Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. Фрагмент. РГИА Ф. 1293. Оп. 167 Петербургская губ. Д. 18.



Илл. 13. Чертеж каменного амбара по типовому проекту, предполагаемого к постройке на месте деревянного. 1903 г. План, фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1083. Л. 2-3.



Илл. 14. Фрагмент плана С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург".



Илл. 15. Амбары по Шлиссельбургскому проспекту. 1930-е. URL: <https://www.citywalls.ru/house2312.html>.



Илл. 16. Район амбаров. Военная аэрофотосъемка 1939-1944 гг. URL: <http://warfly.ru/>.



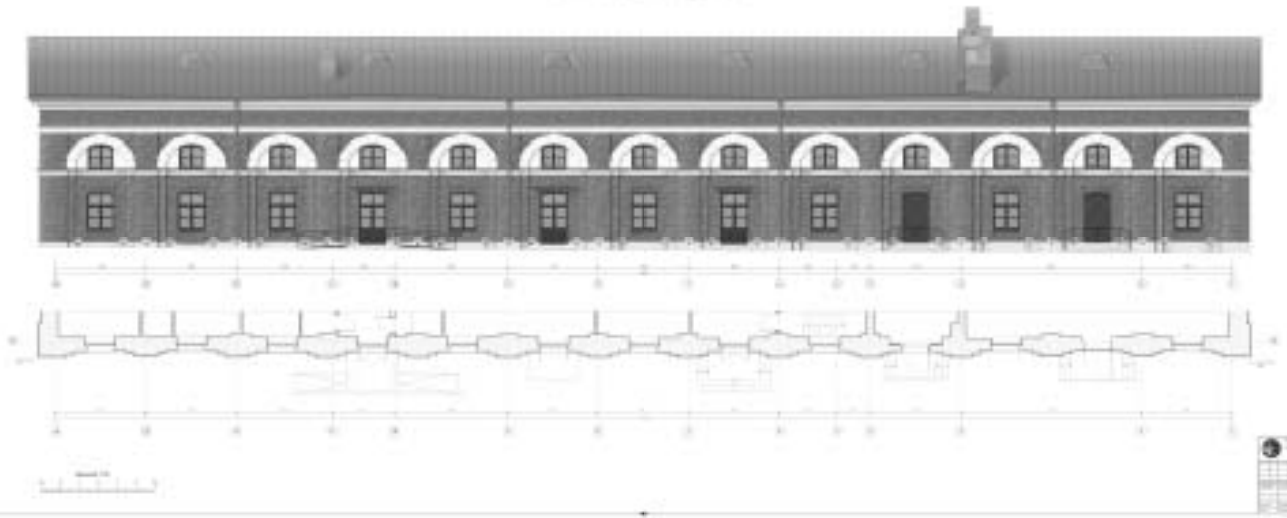
Илл. 17. Строительство спуска на набережной Обводного канала. На заднем фоне - существующие ныне амбары. 1955 г. URL: <https://pastvu.com/p/136349>.

Приложение №7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Извлечения из проектных решений (АР, КР, ПОР)

Architectural drawing of a building facade and section.



Project Name	Architect	Date
Client	Location	Scale
Sheet No.	Sheet Total	Notes

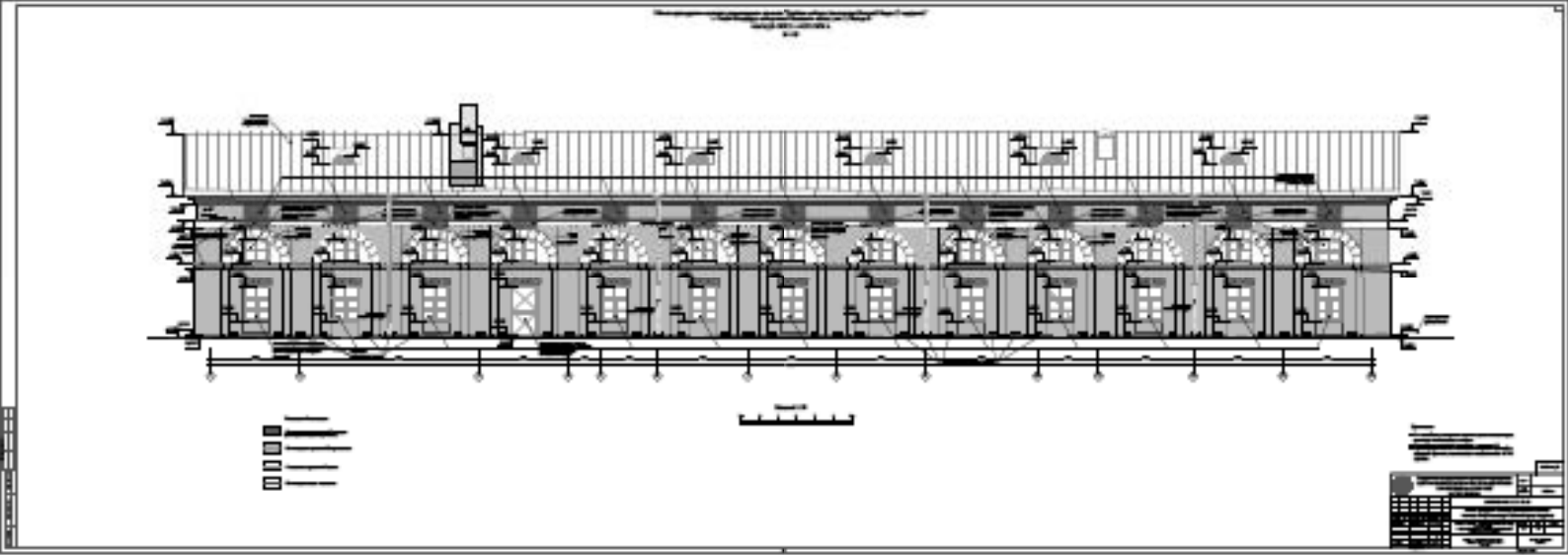
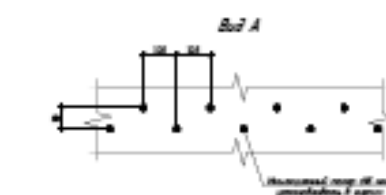
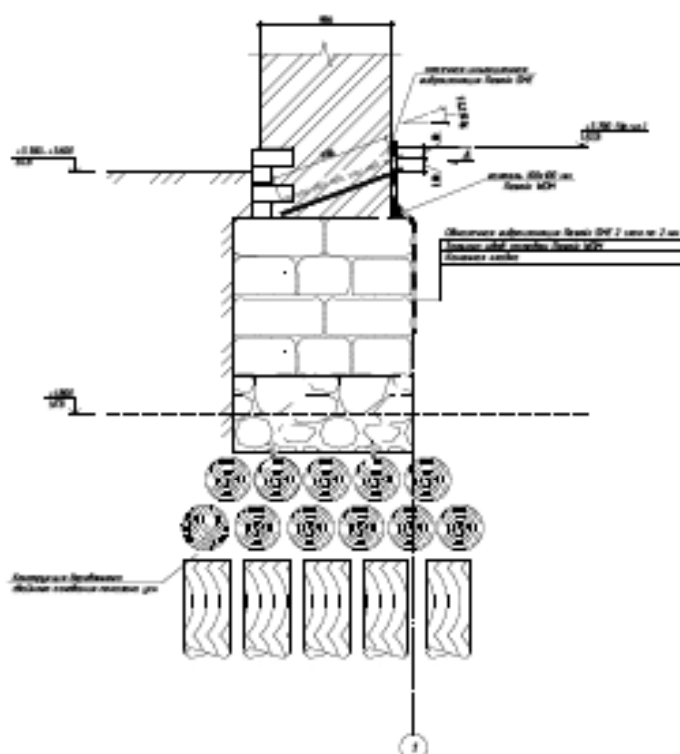


Схема расположения инъекторов



Видимость основных объемов работ по гидроизоляции

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Устройство цементной стяжки пола. Ш на высоту 100 мм	м.кв.	2100
2	Устройство цементной стяжки пола	м.кв.	2100
3	Устройство цементной стяжки пола	м.кв.	2100
4	Устройство цементной стяжки пола	м.кв.	2100
5	Устройство цементной стяжки пола	м.кв.	2100
6	Устройство цементной стяжки пола	м.кв.	2100
7	Устройство цементной стяжки пола	м.кв.	2100
8	Устройство цементной стяжки пола	м.кв.	2100
9	Устройство цементной стяжки пола	м.кв.	2100

Этапы выполнения работ

1. Разметка мест расположения инъекционных точек и бурение скважин Ø10 мм в 3 вертикальных ряда по периметру здания с шагом между рядами 200 мм, расстояние между рядами 100 мм. Расстояние между рядами 100 мм.
2. Установка цементных инъекционных точек, в скважины устанавливаются цементные точки, расстояние между рядами 100 мм.
3. Установка цементных инъекционных точек, в скважины устанавливаются цементные точки, расстояние между рядами 100 мм.
4. Установка цементных инъекционных точек, в скважины устанавливаются цементные точки, расстояние между рядами 100 мм.
5. Установка цементных инъекционных точек, в скважины устанавливаются цементные точки, расстояние между рядами 100 мм.
6. Установка цементных инъекционных точек, в скважины устанавливаются цементные точки, расстояние между рядами 100 мм.
7. Установка цементных инъекционных точек, в скважины устанавливаются цементные точки, расстояние между рядами 100 мм.
8. Установка цементных инъекционных точек, в скважины устанавливаются цементные точки, расстояние между рядами 100 мм.
9. Установка цементных инъекционных точек, в скважины устанавливаются цементные точки, расстояние между рядами 100 мм.

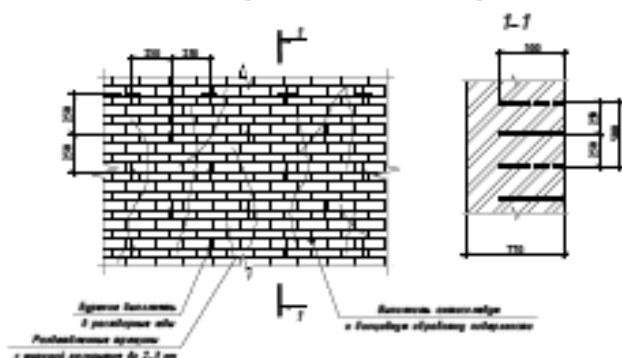
Технические характеристики

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Прим.
1		Цементный раствор	м.кв.	2100	м.кв. 2100
2		Цементный раствор	м.кв.	2100	м.кв. 2100
3		Цементный раствор	м.кв.	2100	м.кв. 2100
4		Цементный раствор	м.кв.	2100	м.кв. 2100
5		Цементный раствор	м.кв.	2100	м.кв. 2100

1. Установка цементных инъекционных точек, в скважины устанавливаются цементные точки, расстояние между рядами 100 мм.
2. Установка цементных инъекционных точек, в скважины устанавливаются цементные точки, расстояние между рядами 100 мм.
3. Установка цементных инъекционных точек, в скважины устанавливаются цементные точки, расстояние между рядами 100 мм.

Исполнитель: ООО "Специализированная строительная компания" ИНН 77-07-000000 ОГРН 1047700000000 ОГРН 1047700000000		К.П.И. М.П.
Исполнитель: ООО "Специализированная строительная компания" ИНН 77-07-000000 ОГРН 1047700000000 ОГРН 1047700000000		К.П.И. М.П.
Исполнитель: ООО "Специализированная строительная компания" ИНН 77-07-000000 ОГРН 1047700000000 ОГРН 1047700000000		К.П.И. М.П.

Схема расположения инъекторов



Методика проведения работ

1. Инъектирование кирпичной и каменной кладки производится с использованием безвоздушной речной инъекционной смеси Бетон-Л-Р при температуре не ниже 5°C.
2. Перед началом инъектирования произвести расчеты и решить вопросы устройства стены материалом Бетон-САН (смесь для зачеканки швов) с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из конструкции во время проведения работ.
3. Производится разметка мест установки инъекторов, сверлятся из них, чтобы полость устанавливалась в швы кладки.
4. В указанных местах кирпичной и каменной кладки производится шпур диаметром 18мм с шагом 500 мм в направлении шпуров (см. чертеж). Глубина шпура должна составлять 2/3 от толщины стены в месте прохода - 500 мм. Шпуры должны располагаться равномерно по инъектируемой площади под углом 90 град. к поверхности.
5. В шпур необходимо очистить скребок без пыли от пыли и влаги.
6. В шпур забивается заглушка с обратным клапаном. При забивке полость необходимо предохранить мешком или полиэтиленом с нажимом от возможной подтечки. Инъектирование производится с использованием смеси Бетон-Л-Р (см. чертеж). Смешивание при смешивании на 10 кг сухой смеси требуется 8-9 л воды, объем воды в смеси 1/3. За время работы смесь раствора не выливается при давлении 0,2 МПа, а в 5 секунд шпур (прореживание) образуется слой цементного раствора.
7. В процессе инъектирования не допускается резкое повышение давления в насосе на выходе материала.
8. После схватывания раствора полость скрепается заглушкой с обратным клапаном.
9. Расход материала инъекционной смеси от системы кирпичной кладки, размера шпуров, влажности и учитывается по факту (после выполнения работ на пробных участках).

Ведомость-оценки объема работ по инъектированию кладки наружных стен

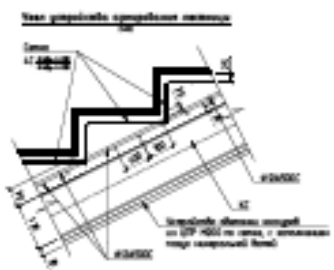
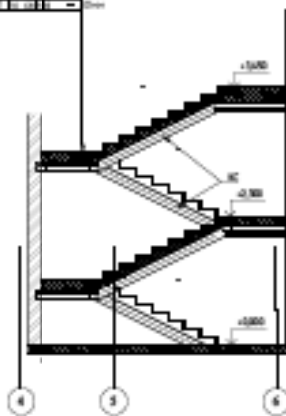
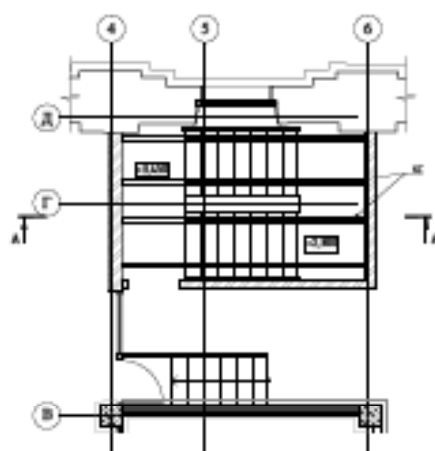
№п/п	Наименование работ	Единица	Масса
1	Проектирование инъекционной системы	шт.	2000
2	Инъектирование кладки (шпуров)	м	2000
3	Инъектирование раствора (бетон-Л-Р) в шпур	м	2000
4	Инъектирование кладки (шпуров)	м	2000

Описание материалов

№п/п	Описание	Наименование	Единица	Масса	Цена
1		Инъекционная смесь Бетон-Л-Р	м	1000	
2		Смесь (бетон-Л-Р) (шпуров)	м	1000	
3		Инъекционная смесь Бетон-Л-Р	м	1000	
4					

1. На участке кирпичной кладки или в месте расположения шпуров полость инъектора должна быть заполнена раствором Бетон-Л-Р (см. чертеж) с шагом 500 мм в направлении шпуров.
2. После инъектирования шпуров с обратным клапаном полость шпуров должна быть заполнена раствором Бетон-Л-Р (см. чертеж). При этом полость шпуров должна быть заполнена раствором Бетон-Л-Р (см. чертеж) с шагом 500 мм в направлении шпуров.
3. После инъектирования шпуров Бетон-Л-Р (см. чертеж) полость шпуров должна быть заполнена раствором Бетон-Л-Р (см. чертеж) с шагом 500 мм в направлении шпуров.
4. После инъектирования шпуров Бетон-Л-Р (см. чертеж) полость шпуров должна быть заполнена раствором Бетон-Л-Р (см. чертеж) с шагом 500 мм в направлении шпуров.

		Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии ЦЕНТРАЛЬНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ (ФНП)		Акт № от
20000000-0000-0000-0000-0000		20000000-0000-0000-0000-0000		от
(Имя заказчика) (Имя исполнителя) (Имя заказчика) (Имя исполнителя)		(Имя заказчика) (Имя исполнителя) (Имя заказчика) (Имя исполнителя)		от
№п/п	№п/п	№п/п	№п/п	№п/п
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10



Спецификация технических параметров элементов для устройства системы:								
Марка	м/г	Профиль	Длина, мм	Количество, шт.	Материал, мм			Примечание
					мат.	Внут.	наруж.	
КС	+	Универсальный КС-У-1000-100	630	1	20х4	20х4	20х4	Итого: 4шт.
	+	Универсальный КС-У-1000-100	210	1	30х5	30х5	30х5	
	+	Универсальный КС-У-1000-100	200	1	4х7	4х7	4х7	
Итого на устройство:								4шт.

Исходные, исходный план и алгоритм работы с исходной моделью:			
№	Наименование	ИЛ, вып.	Код.Ил.
1	Исходные материалы технологического процесса изготовления изделия (ТФ.02)	а	И3

Інформація, відносна податку на грошові платежі			
№	Назва операції	НД, Євро	Кое.ін.
1	Грошові платежі для отримання банківських послуг (ст.104-11 ст.105)	так	1,00
2	Грошові платежі за отримання банківських послуг (ст.104-11 ст.105)	так	1,13
3	Грошові платежі для отримання банківських послуг (ст.104-11 ст.105)	так	1,05
4	Грошові платежі за отримання банківських послуг (ст.104-11 ст.105)	так	1,10
5	Грошові платежі за отримання банківських послуг (ст.104-11 ст.105)	так	1,10

Наименование, раскраска, символ, код			
Наименование инструмента	Наименование приспособления		
	Адресная линия		Символ
	АДРЕС		
	ГОСТ Р 52344-2006		
	ФЭ	Наличие	
Линейка	260	260	260

- [illegible]

[illegible]

План строения 3 с мост 3-3/2, 3-4/2, 4-3/2

План строения 3 с мост 3-3/2

План строения 3 с мост 10-15/2

План строения 3 с мост 3-4/3

План строения 3 с мост 10-15/2

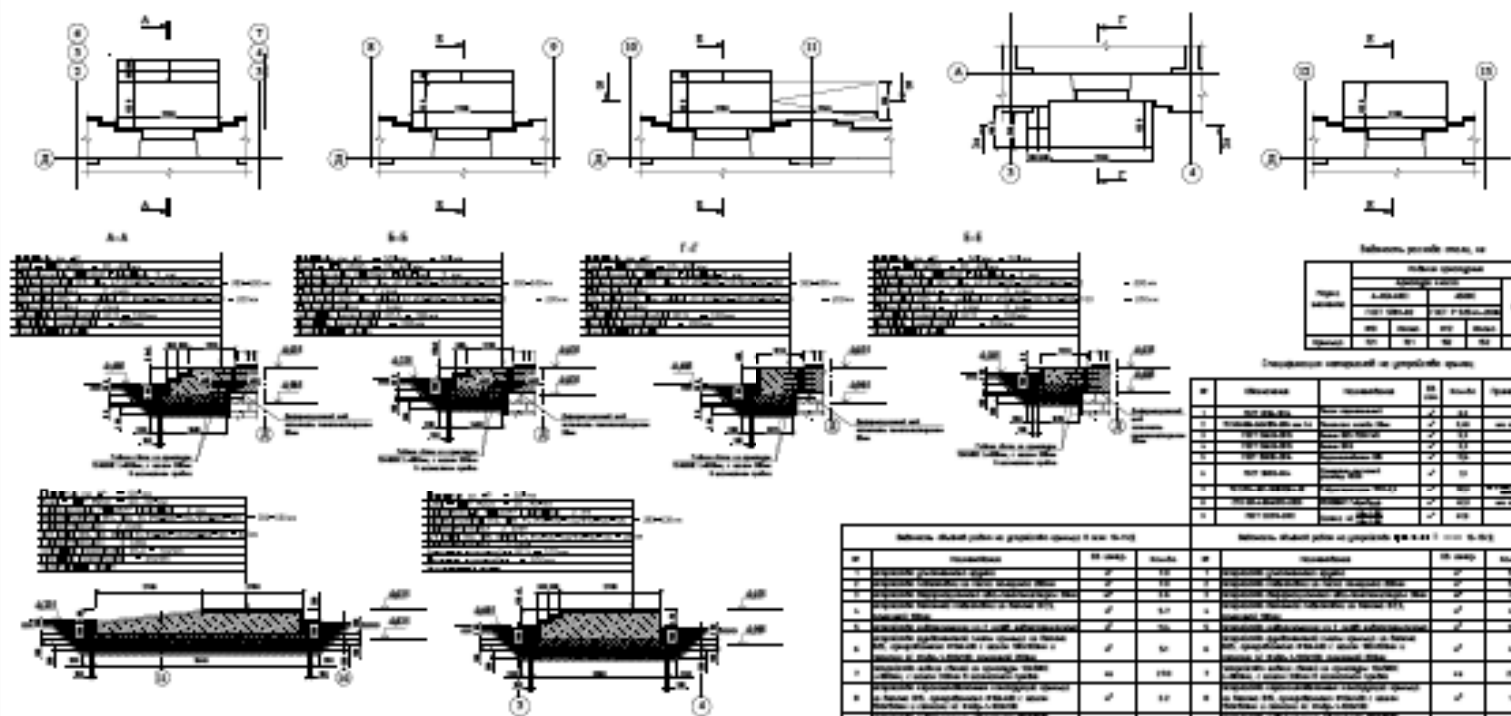


Таблица 1. Основные данные мостов, м

Мост	Длина моста		Ширина моста	Высота моста	Глубина моста
	Длина моста	Ширина моста			
1	100	10	10	10	10
2	100	10	10	10	10
3	100	10	10	10	10
4	100	10	10	10	10
5	100	10	10	10	10

Таблица 2. Основные данные мостов, м

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Основание моста	м³	100	
2	Основание моста	м³	100	
3	Основание моста	м³	100	
4	Основание моста	м³	100	
5	Основание моста	м³	100	
6	Основание моста	м³	100	
7	Основание моста	м³	100	
8	Основание моста	м³	100	
9	Основание моста	м³	100	
10	Основание моста	м³	100	

Таблица 3. Основные данные мостов, м

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Основание моста	м³	100	
2	Основание моста	м³	100	
3	Основание моста	м³	100	
4	Основание моста	м³	100	
5	Основание моста	м³	100	
6	Основание моста	м³	100	
7	Основание моста	м³	100	
8	Основание моста	м³	100	
9	Основание моста	м³	100	
10	Основание моста	м³	100	

Таблица 4. Основные данные мостов, м

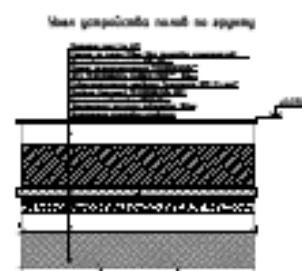
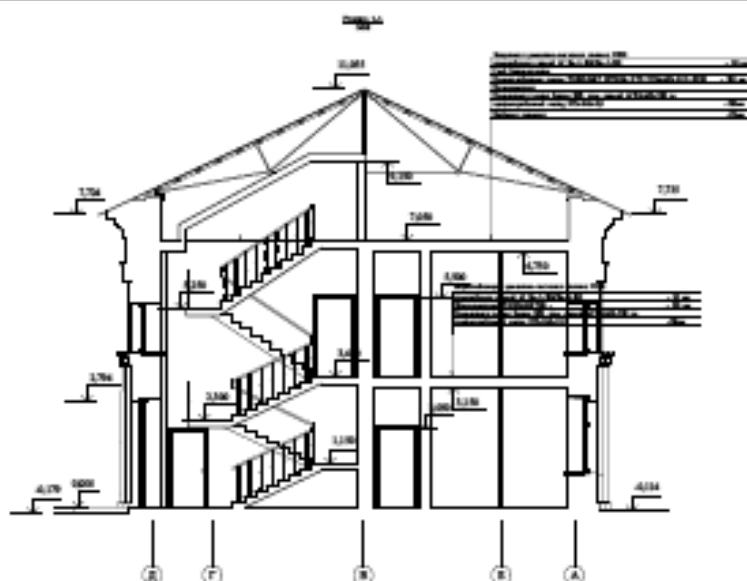
№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Основание моста	м³	100	
2	Основание моста	м³	100	
3	Основание моста	м³	100	
4	Основание моста	м³	100	
5	Основание моста	м³	100	
6	Основание моста	м³	100	
7	Основание моста	м³	100	
8	Основание моста	м³	100	
9	Основание моста	м³	100	
10	Основание моста	м³	100	

Таблица 5. Основные данные мостов, м					Таблица 6. Основные данные мостов, м					Таблица 7. Основные данные мостов, м				
№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание	№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание	№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Основание моста	м³	100		1	Основание моста	м³	100		1	Основание моста	м³	100	
2	Основание моста	м³	100		2	Основание моста	м³	100		2	Основание моста	м³	100	
3	Основание моста	м³	100		3	Основание моста	м³	100		3	Основание моста	м³	100	
4	Основание моста	м³	100		4	Основание моста	м³	100		4	Основание моста	м³	100	
5	Основание моста	м³	100		5	Основание моста	м³	100		5	Основание моста	м³	100	
6	Основание моста	м³	100		6	Основание моста	м³	100		6	Основание моста	м³	100	
7	Основание моста	м³	100		7	Основание моста	м³	100		7	Основание моста	м³	100	
8	Основание моста	м³	100		8	Основание моста	м³	100		8	Основание моста	м³	100	
9	Основание моста	м³	100		9	Основание моста	м³	100		9	Основание моста	м³	100	
10	Основание моста	м³	100		10	Основание моста	м³	100		10	Основание моста	м³	100	

Таблица 8. Основные данные мостов, м

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Основание моста	м³	100	
2	Основание моста	м³	100	
3	Основание моста	м³	100	
4	Основание моста	м³	100	
5	Основание моста	м³	100	
6	Основание моста	м³	100	
7	Основание моста	м³	100	
8	Основание моста	м³	100	
9	Основание моста	м³	100	
10	Основание моста	м³	100	

[illegible]



№	Наименование	№ п/п	№ п/п	Примечание
1.	Введенные показатели эффективности деятельности	№1	№2	
2.	Введенные показатели эффективности деятельности	№2	№3	

12. *Explain the difference between the two types of... (a) ... (b) ...*

#	Strain/Source	ST	Source	Significance
1	<i>Salmonella enteritidis</i> (reference)	ST1	NCDO	
2	<i>Salmonella enteritidis</i> (reference) + <i>Salmonella enteritidis</i> (isolated from chicken) (ST1)	ST1	NCDO	
3	<i>Salmonella enteritidis</i> (reference)	ST1	NCDO	
4	<i>Salmonella enteritidis</i> (reference) + <i>Salmonella enteritidis</i> (isolated from chicken) (ST1)	ST1	NCDO	

[illegible]

Project	Number of SNPs	Number of SNPs in the 1000 Genomes Project	Number of SNPs in the HapMap 3.0 project	Number of SNPs in the 1000 Genomes Project not in the HapMap 3.0 project	Number of SNPs in the HapMap 3.0 project not in the 1000 Genomes Project
1000 Genomes Project	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
HapMap 3.0 project	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000

#	Identifikasi	Kelebihan	TS (10)	RS (10)	Penilaian
14	TS1 0000.000	Kelebihan: 1. Tidak ada biaya tambahan untuk pembelian barang.	10	10	
15	TS1 0000.000	Kelebihan: 1. Tidak ada biaya tambahan untuk pembelian barang.	10	10	
16	TS1 0000.000	Kelebihan: 1. Tidak ada biaya tambahan untuk pembelian barang.	10	10	
17	TS1 0000.000	Kelebihan: 1. Tidak ada biaya tambahan untuk pembelian barang.	10	10	
18	TS1 0000.000	Kelebihan: 1. Tidak ada biaya tambahan untuk pembelian barang.	10	10	
19	TS1 0000.000	Kelebihan: 1. Tidak ada biaya tambahan untuk pembelian barang.	10	10	
20	TS1 0000.000	Kelebihan: 1. Tidak ada biaya tambahan untuk pembelian barang.	10	10	

[illegible]

РЫНОЧНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ № 2.1.1.1

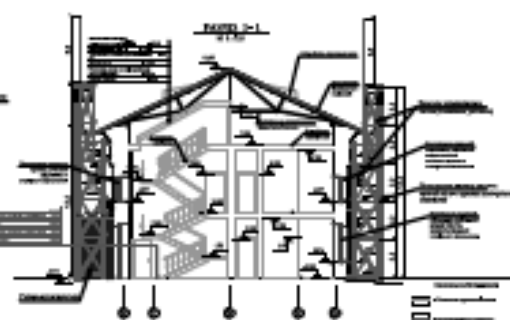
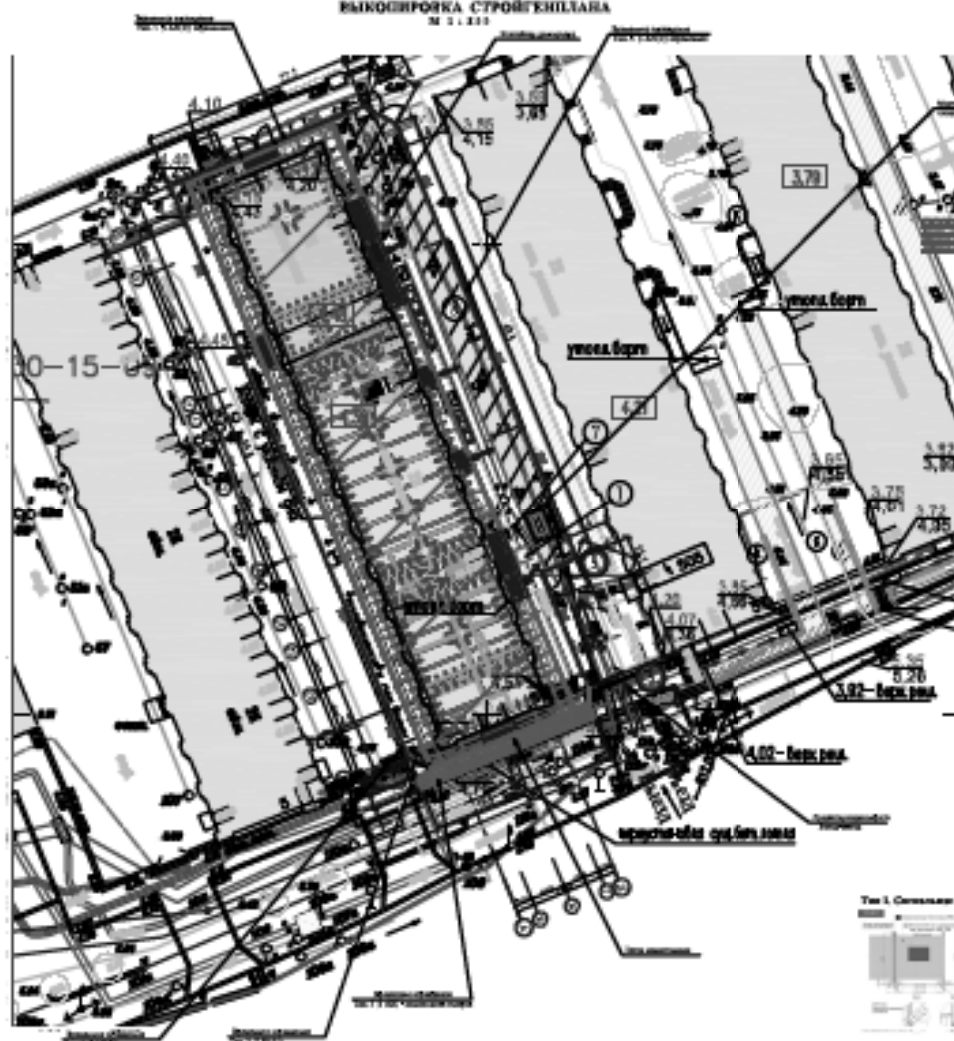


Таблица 1. Сводная таблица

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Строительные работы	м³	1000
2	Электромонтажные работы	м²	500
3	Санитарно-технические работы	м²	200
4	Оформление помещений	м²	100
5	Декоративные работы	м²	50
6	Работы по устройству полов	м²	300
7	Работы по устройству стен	м²	150
8	Работы по устройству потолков	м²	100
9	Работы по устройству кровли	м²	50
10	Работы по устройству фундаментов	м³	200
11	Работы по устройству оснований	м³	100
12	Работы по устройству ограждений	м²	50
13	Работы по устройству ограждений	м²	50
14	Работы по устройству ограждений	м²	50
15	Работы по устройству ограждений	м²	50
16	Работы по устройству ограждений	м²	50
17	Работы по устройству ограждений	м²	50
18	Работы по устройству ограждений	м²	50
19	Работы по устройству ограждений	м²	50
20	Работы по устройству ограждений	м²	50

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Строительные работы	м³	1000
2	Электромонтажные работы	м²	500
3	Санитарно-технические работы	м²	200
4	Оформление помещений	м²	100
5	Декоративные работы	м²	50
6	Работы по устройству полов	м²	300
7	Работы по устройству стен	м²	150
8	Работы по устройству потолков	м²	100
9	Работы по устройству кровли	м²	50
10	Работы по устройству фундаментов	м³	200
11	Работы по устройству оснований	м³	100
12	Работы по устройству ограждений	м²	50
13	Работы по устройству ограждений	м²	50
14	Работы по устройству ограждений	м²	50
15	Работы по устройству ограждений	м²	50
16	Работы по устройству ограждений	м²	50
17	Работы по устройству ограждений	м²	50
18	Работы по устройству ограждений	м²	50
19	Работы по устройству ограждений	м²	50
20	Работы по устройству ограждений	м²	50

Таблица 2. Спецификация материалов

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Строительные материалы	м³	1000
2	Электромонтажные материалы	м²	500
3	Санитарно-технические материалы	м²	200
4	Оформление помещений	м²	100
5	Декоративные материалы	м²	50
6	Работы по устройству полов	м²	300
7	Работы по устройству стен	м²	150
8	Работы по устройству потолков	м²	100
9	Работы по устройству кровли	м²	50
10	Работы по устройству фундаментов	м³	200
11	Работы по устройству оснований	м³	100
12	Работы по устройству ограждений	м²	50
13	Работы по устройству ограждений	м²	50
14	Работы по устройству ограждений	м²	50
15	Работы по устройству ограждений	м²	50
16	Работы по устройству ограждений	м²	50
17	Работы по устройству ограждений	м²	50
18	Работы по устройству ограждений	м²	50
19	Работы по устройству ограждений	м²	50
20	Работы по устройству ограждений	м²	50

Таблица 3. Спецификация оборудования

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Строительное оборудование	м³	1000
2	Электромонтажное оборудование	м²	500
3	Санитарно-техническое оборудование	м²	200
4	Оформление помещений	м²	100
5	Декоративное оборудование	м²	50
6	Работы по устройству полов	м²	300
7	Работы по устройству стен	м²	150
8	Работы по устройству потолков	м²	100
9	Работы по устройству кровли	м²	50
10	Работы по устройству фундаментов	м³	200
11	Работы по устройству оснований	м³	100
12	Работы по устройству ограждений	м²	50
13	Работы по устройству ограждений	м²	50
14	Работы по устройству ограждений	м²	50
15	Работы по устройству ограждений	м²	50
16	Работы по устройству ограждений	м²	50
17	Работы по устройству ограждений	м²	50
18	Работы по устройству ограждений	м²	50
19	Работы по устройству ограждений	м²	50
20	Работы по устройству ограждений	м²	50

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Строительное оборудование	м³	1000
2	Электромонтажное оборудование	м²	500
3	Санитарно-техническое оборудование	м²	200
4	Оформление помещений	м²	100
5	Декоративное оборудование	м²	50
6	Работы по устройству полов	м²	300
7	Работы по устройству стен	м²	150
8	Работы по устройству потолков	м²	100
9	Работы по устройству кровли	м²	50
10	Работы по устройству фундаментов	м³	200
11	Работы по устройству оснований	м³	100
12	Работы по устройству ограждений	м²	50
13	Работы по устройству ограждений	м²	50
14	Работы по устройству ограждений	м²	50
15	Работы по устройству ограждений	м²	50
16	Работы по устройству ограждений	м²	50
17	Работы по устройству ограждений	м²	50
18	Работы по устройству ограждений	м²	50
19	Работы по устройству ограждений	м²	50
20	Работы по устройству ограждений	м²	50

Приложение №8

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Копии Договоров с Экспертами

ДОГОВОР № 120
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 02 » 09 2024 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич.

выдан:

, код подразделения:

зарегистрированный по адресу:

, именуемый

в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А.Б.В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору

(

, в том числе НДС/НДЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости работ по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов,

предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной

инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2025.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Приложения:

1. Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

Эксперт:



/ Макаров Д.А. /

/ Демкин И.А. /

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 120 от 09.09.2024 г.**

г. Москва

«13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Эксперт», совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 120 от 09.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ, Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 01.10.2025 года.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик

Исполняющий обязанности директора

Эксперт



_____/ Д.А. Макаров /

_____/ И.А. Демкин /

ДОГОВОР № 4239-24-00
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 19 » 09 2024 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, паспорт
России, зарегистрированный по адресу: г.
именуемый в дальнейшем «Эксперт»,
аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25
августа 2020 № 996, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А.Б.В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александровской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 30.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет
, НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет - 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к

нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. При невозможности досудебного урегулирования споров – решать споры судебным разбирательством.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2024.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту- Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки, которые определяются посредством судебных разбирательств.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги в течении семи рабочих дней.

Чек направляется на адрес электронной почты info@sniprm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере пяти % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения:

Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУПЦНРИМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИН-17709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@sniprm.ru

Эксперт:

Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

Эксперт:



/ Макаров Д.А. /

/Орлов А.В./

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 4239-24-ДО от 19.09.2024 г.**

г. Москва

«13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Эксперт», совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 4239-24-ДО от 19.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ и срока действия договора Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 01.10.2025 года.»

1.2. Изменить п.7.1. Договора и читать его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 20.11.2025 г.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Подписывая настоящее Соглашение, стороны в соответствии с положениями ст. 425 ГК РФ договариваются о распространении его действия на их правоотношения по Договору начиная с 23.12.2024 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик
Исполняющий обязанности директора

Эксперт



/ Д.А. Макаров /


/ А.В. Орлов /

ДОГОВОР № 128
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«20» 09 2024 г.

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна паспорт

, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с одной стороны, и
Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) научно-проектной документации для сохранения объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, фёдоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020). (далее – объект),

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

1.3. Обязательными условиями выполнения работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет _____, в том числе НДС/ФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на счёт Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Источник финансирования – средства от приносящей доход деятельности.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их слаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23 декабря 2024 года.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все дополнения, изменения, приложения к настоящему Договору, подписанные

Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.4. Приложения:

8.4.1 Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юр/а: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

р/с 40502810638040000118

ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Жукова Вероника Евгеньевна

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ

Эксперт:



М.П.

Макаров Д.А. /

/ Жукова В.Е. /

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 128 от 20.09.2024 г.**

г. Москва

«13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 128 от 20.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ и срока действия договора Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг: с даты заключения настоящего Договора до 01.10.2025.»

1.2. Изменить п.7.1. Договора и читать его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 20.11.2025 г.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Подписывая настоящее Соглашение, стороны в соответствии с положениями ст. 425 ГК РФ договариваются о распространении его действия на их правоотношения по Договору начиная с 23.12.2024 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик

Исполняющий обязанности директора

Эксперт



Д.А. Макаров /

 / В.Е. Жукова /

Приложение №9

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В.

г. Москва

19 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В*, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-13-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-13-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-13-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-13-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-13-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры
2.2.3	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-13-НИ-ИИ1	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-13-НИ-ИИ3	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-13-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-13-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-13-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям

		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-13-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-13-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-13-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-13-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-13-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-13-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-13-П-ВК1	Книга 3. Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-13-П-ВК2	Книга 4. Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-13-П-ОВ	Книга 5. Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-13-П-ИТП	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-13-П-СКС	Книга 7. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.8	20000035-836.1-13-П-МГН	Книга 8. Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-13-П-ОС	Книга 9. Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-13-П-СОТ	Книга 10. Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-13-П-СКУД	Книга 11. Система контроля и управления доступом
3.2.4.12	20000035-836.1-13-П-АДИС	Книга 12. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-13-П-ТХ	Книга 13. Технологические решения
3.2.4.14	20000035-836.1-13-П-РС	Книга 14. Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-13-П-СТС	Книга 15. Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-13-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-13-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-13-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-13-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-13-П-АПГ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения
		Книга 4. Специальные технические условия на

3.2.7.4	20000035-836.1-13-П-СТУ	проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-13-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836.1-13-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836.1-13-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-13-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-13-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-13-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-13-П-СМ	Часть 14. Сметная документация

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;

- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

19 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е..

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания комиссии экспертов по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской
Лавры (5 корпусов)» (Амбар В), расположенный по адресу: г. Санкт-
Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В.**

г. Москва

29 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (Амбар В), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;*

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.
- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары
Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала
наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала
наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной
Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные
научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-
13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5,
литера В.

г. Москва

18 марта 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0
2. О внесении изменений в Протокол № 1 и в Протокол №2 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 №

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

01-24-2650/24-0-0, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0.

Постановили:

На основании обращения Заказчика, пунктов 4.7 и 4.8 Договоров с Заказчиком и полученных замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0 возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование: Единогласно

2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

- о внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 и Протокол №2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Изложить тексты Протоколов №1 и №2 в следующей редакции:

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

« П Р О Т О К О Л № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

г. Москва

20 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

7. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
8. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
9. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
10. Определение основных направлений работы экспертов.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

11. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
12. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Демкин И.А.; Орлов А.В.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Постановили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Голосование: Единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Постановили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

Голосование: Единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в следующем составе:*

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-13-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-13-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-13-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-13-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-13-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры
2.2.3	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-13-НИ-ИИ1	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-13-НИ-ИИ3	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-13-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-13-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-13-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-13-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-13-П-ПЗ	Часть 1.Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-13-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-13-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-13-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-13-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-13-П-ВК1	Книга 3. Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-13-П-ВК2	Книга 4. Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-13-П-ОВ	Книга 5. Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-13-П-ИТП	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-13-П-СКС	Книга 7. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.4.8	20000035-836.1-13-П-МГН	Книга 8. Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-13-П-ОС	Книга 9. Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-13-П-СОТ	Книга 10. Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-13-П-СКУД	Книга 11. Система контроля и управления доступом
3.2.4.12	20000035-836.1-13-П-АДИС	Книга 12. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-13-П-ТХ	Книга 13. Технологические решения
3.2.4.14	20000035-836.1-13-П-РС	Книга 14. Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-13-П-СТС	Книга 15. Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-13-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-13-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-13-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-13-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-13-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836.1-13-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-13-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836.1-13-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836.1-13-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-13-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-13-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-13-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-13-П-СМ	Часть 14. Сметная документация

Постановили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

• В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

• Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

• Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

• Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений. Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия,

проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии. Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии: 20 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители:

Демкин И.А.;
Орлов А.В.;
Жукова
В.Е.

29 сентября 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Демкин
И.А.; Орлов
А.В.;
Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Демкин
И.А.; Орлов
А.В.;
Жукова В.Е.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Постановили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: Единогласно

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич

20-09-2024



Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич

20-09-2024



Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна



20-09-2024

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

ПРОТОКОЛ № 2

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

г. Москва

29 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Обводного канала наб., 5а, литера В, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А. Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

▪

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич

29-09-2024



Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич

29-09-2024



Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна

29-09-2024



..»

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Голосование: Единогласно

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0, корректировке наименования проектной документации, предоставлении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.

- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0, корректировке наименования проектной документации; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы;

- проектная документация и наименование проектной документации откорректированы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0;

- запросить у Заказчика обновленные разделы проектной документации (шифр 20000035-836.1-13)

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: Единогласно

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.

- об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Демкин И.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Жукова В.Е. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Орлов А.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: Единогласно

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

18-03-2025 – 31-03-2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

16-03-2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: Единогласно

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич

18-03-2025



Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич

18-03-2025



Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна

18-03-2025



Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары
Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала
наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала
наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной
Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные
научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-
13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5,
литера В.

г. Москва

31 марта 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера В, разработанной ФГУП

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

«ЦНРИМ» в 2020-2025 гг. (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Демкин И.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера В, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» в 2020-2025 гг. (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Единогласно.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич

31-03-2025



Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич

31-03-2025



Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна

31-03-2025



Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары
Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала
наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала
наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной
Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные
научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-
13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5,
литера В.

г. Москва

10 июня 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. Архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.04.2025 № 01-24-1137/25-0-0.
2. О внесении изменений в Протокол № 3 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.04.2025 №

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

01-24-1137/25-0-0, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.04.2025 № 01-24-1137/25-0-0 .

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.04.2025 № 01-24-1137/25-0-0. Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика Исправленной и обновленной Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера В, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-13-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-13-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-13-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-13-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-13-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2.2.3	20000035-836.1-13-НИ-ОЧЗ	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-13-НИ-ИИ1	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-13-НИ-ИИЗ	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-13-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-13-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-13-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-13-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-13-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-13-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-13-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-13-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-13-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-13-П-ВК1	Книга 3. Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-13-П-ВК2	Книга 4. Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-13-П-ОВ	Книга 5. Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-13-П-ИТП	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-13-П-СКС	Книга 7. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.8	20000035-836.1-13-П-МГН	Книга 8. Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-13-П-ОС	Книга 9. Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-13-П-СОТ	Книга 10. Система охранного телевидения

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.4.1 1	20000035-836.1-13-П-СКУД	Книга 11. Система контроля и управления доступом
3.2.4.1 2	20000035-836.1-13-П-АДИС	Книга 12. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.1 3	20000035-836.1-13-П-ТХ	Книга 13. Технологические решения
3.2.4.1 4	20000035-836.1-13-П-РС	Книга 14. Сеть проводного радиовещания
3.2.4.1 5	20000035-836.1-13-П-СТС	Книга 15. Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-13-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-13-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-13-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-13-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-13-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836.1-13-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-13-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836.1-13-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836.1-13-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-13-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-13-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-13-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-13-П-ПЗУ	Часть 14. Схема планировочной организации земельного участка

Постановили:

На основании обращения Заказчика и полученных замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.04.2025 № 01-24-1137/25-0-0 возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Голосование: Единогласно.

2. О внесении изменений в Протокол № 3 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

- о внесении изменений в Протокол № 3 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 3 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

В абзаце Протокола №3 «Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

18-03-2025 – 31-03-2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

16-03-2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».

Считать корректным данный абзац в следующей редакции:

«Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

18-03-2025 – 31-03-2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

31-03-2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы».

Голосование: Единогласно.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22.04.2025 № 01-24-1137/25-0-0, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.

Постановили: Рассмотреть заново всю проектную документацию.

Голосование: Единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

Слушали: Орлов А. В., Демкин И. А.

Постановили:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений. Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Голосование: Единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

С 10-06-2025 – 09-09-2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 22.04.2025 № 01-24-1137/25-0-0 в Акт государственной историко-культурной экспертизы, повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

09-09-2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: Единогласно.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич

10-06-2025



Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич

10-06-2025



Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна

10-06-2025



Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары
Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала
наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала
наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной
Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные
научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-
11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5,
литера В.

г. Москва

09 сентября 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб.,

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» в 2020-2025 гг. (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
 3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Демкин И.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» в 2020-2025 гг. (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Единогласно.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич

09-09-2025



Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич

09-09-2025



Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна

09-09-2025



Ответственный секретарь: Орлов А.В.