



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)**

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«03» октября 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1»)

Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Чкаловский проспект, д. 15,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1

2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «18» июня 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «03» октября 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Чкаловский проспект, д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1

Заказчик экспертизы: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Юридический / Почтовый адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3, лит. Д, пом. 10-Н

ИНН: 7810768643

КПП: 784101001

ОГРН: 1027809232813

Телефон: 8 (812) 272-55-66

Электронная почта: post@studio44.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,

	утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 85/05/2025 от 07 мая 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-960/25-0-0 от 21 января 2025 года.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ю» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-960/25-0-0 от 21 января 2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-15-0-00-2025-0417-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-31300578 от 31.06.2024 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.
11. Геологический атлас Санкт-Петербурга. // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб.: «Комильфо».
12. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
13. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья-раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №9.

науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.

14. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 8. СПб. 1884.

15. К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. Почему так названы? СПб.: «Норинт», 2002.

16. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

17. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

18. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014 С. 25-55.

19. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. СПб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

20. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.

21. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. // Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПб: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7- 17.

22. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

23. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

24. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. – «Центрполиграф». 2017.

25. Широбоков И. Г., Учанева Е. Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул.

Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» проводилось в июне 2025 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 85/05/2025 от 07 мая 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» и разрешения – Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных

участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Архитектурное бюро «Студия 44». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Петроградский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен на островах в северной и северо-западной части дельты реки Невы.

Чкаловский проспект – проспект в Санкт-Петербурге. Находится на Петроградской стороне (Петроградский район). Проходит от улицы Красного Курсанта (бывшей Большой Спасской) до набережной реки Карповки. Проспект получил свое название в 1952 г. в честь советского лётчика В. П. Чкалова. Современный Чкаловский пр. объединяет бывший Геслеровский переулок (позже проспект) (участок от Большой Разночинной до Карповки) и Порховскую ул. (от нынешней улицы Красного Курсанта до Большой Разночинной). История названия Геслеровского переулочка происходит от фамилии землевладельца Геслера. Геслер

был гардеробмейстером Павла. Император пожаловал ему участок, на котором прежде, до перевода на Охту, находился пороховой (зелейный) завод.

Ораниенбаумская улица – улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Большого проспекта Петроградской стороны до Чкаловского проспекта. В XIX веке улица именовалась Односторонней, поскольку была застроена только по одной (западной) стороне. В конце XIX века получила своё нынешнее название, происходящее от города Ораниенбаума в пригородах Санкт-Петербурга (ныне город Ломоносов).

Гатчинская улица – улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Большой Пушкарской улицы до Чкаловского проспекта. Эта улица возникла в первой половине XVIII века на территории строений Копорского гарнизонного полка. С конца XVIII века около 60 лет называлась Безымянной улицей, а в 1804–1817 годах – также Десятой улицей. Получила название Гатчинской в 1858 году по названию города Гатчины Петербургской губернии.

Малый проспект Петроградской стороны – проспект в Санкт-Петербурге, проходящий от реки Ждановки до Площади Шевченко. Проспект (основная его часть) был проложен в 1730-х годах через территорию слобод Ямбургского, Копорского и С.-Петербургского гарнизонных полков. Конечный участок проспекта от Ординарной улицы до Каменноостровского проспекта проложен в начале XX века. С 1941 по 1991 год назывался проспектом Щорса (в честь командира времён Гражданской войны Н. А. Щорса).

История освоения и археологическая изученность территории Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и протоков между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится

ранненеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н.) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовское 1-5 (Лапшин, 1995, с. 173-175; Верещагина, 2003).

Так же в пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др., 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177).

Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 года была на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей, практически, не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войсковоро (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII—VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько

кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х—2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской

республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы, после завоевания Новгорода, принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, с. 38).

В XVI веке, на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок ПЕ. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

К позднему Средневековью относится кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены, преимущественно в гробах, по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга, отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течение всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское деление на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Ньюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости, берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин, 2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м² направленные на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе очередной русско-шведской войны, 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако, по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде, укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастионами двумя воротными рavelинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого, шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII – первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки, и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство

этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга, это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году, на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Широбоков, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

Участок обследования находится на значительном удалении (около 0,9 км) от ближайших памятников археологии.

Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX вв. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Участок обследования относится к острову Koigwi Sauji (Березовый остров). Какие-либо поселения в границах территории обследования не отмечены.

На карте «Репродукция плана Санкт-Петербурга 1738 г., составленного И.Б. Зихгеймом» в южной части участка обследования обозначен участок с деревянным строением и забором. Иные постройки в границах обследования отсутствуют.

На карте «Подробный план Санкт-Петербурга» от 1828 г. генерал-майора Шуберта на юге участка обследования располагается строение, примыкающее к Односторонней улице. В западной части находятся две постройки с прилегающими к ним огородами. Остальная часть участка обозначена сельскохозяйственным полем.

На «Старой карте Петербурга» от 1904 г. в южной части располагается строение, примыкающее к Ораниенбаумской улице, иные постройки отсутствуют. Остальная часть участка обозначена сельскохозяйственным полем.

На «Плане из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург» в границах участка обследования обозначены «Рынок» и «Государственная типография».

Для строительства нового типографского комплекса в 1905 году был выделен практически незастроенный участок на углу Гатчинской улицы (дома №№ 24-26) и Геслеровского переулкa (современный Чкаловский проспект, дом № 15). Проект возглавил архитектор Леонтий Бенуа, завершающими работами руководил Людвиг Шрётер. От Л. Бенуа требовалось создать одну из крупнейших типографий мира, не уступавшую Парижской национальной типографии, в условиях крайне ограниченного финансирования. Проект, разработанный Бенуа, был реализован только наполовину, вторую очередь достраивали уже в конце 1920-х годов.

Строительство типографии было завершено в 1910 году. Она стала крупнейшей в стране и получила самое современное оборудование – линотипы, наборные машины-типографы, монотип-клавиатуры и монотип-отливные машины. Комплекс типографии включал также общежитие для рабочих, столовую на 400 мест, лазарет, электроподстанцию, магазин и баню. На новой типографии печатали в основном государственные документы – постановления, отчёты и проекты, а также выпускали дорогие малотиражные издания.

В 1922 году типографию переименовали в «Печатный двор», а в 1923-м модернизировали, заменив старые станки на новые американские печатные прессы. Вторая очередь комплекса на углу Ораниенбаумской улицы тогда не осуществлена. Предназначавшийся для неё участок был застроен в 1930-е годы новыми корпусами типографии, в стиле конструктивизма по проекту московского архитектора Бориса Великовского. В 1936 году, после смерти А.М. Горького, типографии было присвоено имя писателя. В 1940-м фабрику реконструировали, однако с началом Второй Мировой войны производство пришлось заморозить. Типография вновь начала работать 1 октября 1944 года, а к 1947-му удалось превзойти довоенные показатели выпуска продукции. В 1988 году Государственная типография была включена в Список памятников архитектуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения (Кузьмина, 2019, с. 49).

В 2012-м КГИОП включил часть построек комплекса типографии в реестр объектов культурного наследия. Охранный статус получили Дом рабочих организаций, административные корпуса на Гатчинской, Ораниенбаумской улицах и Чкаловском проспекте.

В конце XIX в. на юго-востоке от участка обследования был построен деревянный рынок, главным арендатором, которого стал Степан Семенович

Дерябкин. На рынке, который окрестили Дерябкиным, можно было купить провизию, посуду, ткани, игрушки, галантерейные товары.

Часть рыночной территории в 1890-е гг. арендовал Абрам Петрович Лейферт для склада декораций. А. П. Лейферт – крупный антрепренер, известный содержатель балаганов на Марсовом поле. Считали, что зрелища Лейферта были более высокого культурного уровня, чем большинство подобных предприятий. Дело отца продолжили и приумножили его сыновья Лазарь и Александр (Конечный, 2000, с. 103-105).

На немецкой аэрофотосъемке 1939-1942 гг. ситуация на участке обследования во многом схожа с современной.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- район участка обследования до основания Петербурга располагался на удалении от известных существовавших на то время населённых пунктов;
- Со второй четверти XVIII в. на картах в границах участка обследования наблюдаются деревянные строения. На картах XX века большая часть участка обозначена как пахотное поле;
- в начале XX века на территории участка обследования построена типография
- участок обследования расположен в границах:
 - объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (адрес НПА: Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27);
 - выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» (адрес НПА: Гатчинская ул., 24-26; Ораниенбаумская ул., 27; Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10, 11)).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» с

визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 3 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфа и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате

JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ рекультивация шурфов не проводилась по просьбе заказчика.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» Площадь участка составляет 3,38 га.

Участок обследования расположен в центральной части Петроградского острова. На северо-западе он ограничен Чкаловским проспектом, на юго-западе – Ораниенбаумской улицей, на северо-востоке – Гатчинской улицей, на юго-востоке – жилой застройкой и территорией Приморского рынка.

В границах участка обследования расположены здания, относящиеся к ОКН «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» (адрес НПА: Гатчинская ул., 24-26; Ораниенбаумская ул., 27; Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10, 11)). В настоящее время типография не функционирует, площади отданы под аренду.

Рельеф участка ровный, характер образования техногенный. Дневная поверхность представлена асфальтовым покрытием. Исходя из плана коммуникаций, предоставленного заказником, на участке имеется разветвлённая сеть подземных коммуникаций: канализация, водопровод, теплосеть, газопровод, кабели низкого и высокого напряжения, телефонный кабель.

На основании проведённого библиографического, картографического анализов и внешнего осмотра территории было принято решение разместить 3 археологических шурфа в восточной части участка обследования. Выбранные места закладки шурфа позволяют, с одной стороны, эффективно произвести разведку на предмет наличия культурного слоя, с другой не затронуть подземные коммуникации и постройки. Шурфы ориентированы углами по сторонам света.

Шурф № 1

Шурф расположен на автомобильной парковке между крыльями Г-образного здания по адресу Чкаловский пр., д. 15, лит. О. Дневная поверхность на месте шурфа представлена асфальтом. Высотная отметка дневной поверхности 3,36 м БС.

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 2,40 м, площадь – 4 м².

В шурфе была прослежена следующая стратиграфия:

1. Асфальт, мощность до 15 см.
2. Жёлтый песок со щебнем, мощность до 26 см.
3. Светло-коричневая супесь со строительным мусором, мощность до 20 см.
4. Тёмно-серая супесь со строительным мусором, мощность до 80 см.
5. Тёмно-коричневая супесь со строительным мусором, мощность до 64 см.
6. Тёмно-коричневая супесь, мощность до 63 см.
7. Жёлто-бежевая супесь (материк), прокопан на 20 см.

Стратиграфическая единица 1 представлена тремя слоями асфальта, 2 – подушкой из песка и щебня по него.

В слой жёлтого песка со щебнем впущена Яма № 1. В юго-западной, северо-западной и северо-восточной стенках шурфа прослеживается заполнение ямы. Верх заполнен техногенным грунтом, состоящим из щебня, кирпичного боя, строительного мусора, тёмно-серой и желтой супеси, мощность до 50 см. Под техногенным грунтом залегал слой рыхлой тёмно-коричневой супеси со строительным мусором, мощностью до 58 см. В северном углу шурфа зафиксировано включение светло-серого суглинка с кирпичным боем, мощность до 77 см. Под ними находилась рыхлая тёмно-коричневая супесь со строительным мусором, мощность до 83 см. Глубина ямы в шурфе составила 1,89 м. Какие-либо находки в заполнении отсутствовали.

Слой 3 представлен плотной светло-коричневой супесью с фрагментами кирпичного боя и крошки, вероятнее всего, был образован при создании асфальтового покрытия. Какие-либо находки отсутствовали.

Слой 4 представлен рыхлой тёмно-серой супесью с фрагментами кирпичного боя и крошки, фрагментами деревянной щепы. Из данного слоя происходили все находки, обнаруженные в шурфе. Наряду с фрагментами глиняных поливных сосудов, красноглиняных изразцов с белой поливой, а также фрагментами стеклянной и фаянсовой посуды, из слоя были извлечены целые предметы: 3 фаянсовые помадные банки, 5 флаконов, 1 бутылка и 1 стеклянная банка.

Один из стеклянных сосудов представляет собой изделие из прозрачного стекла с рельефным изображением двуглавого орла. Под гербовым орлом расположена рельефная надпись в две строки: «Тов/БРОКАРЪ и К». Товарищество «Брокеръ и Ко» представляло собой крупное парфюмерно-косметическое

производство, созданное в 1893 году в Москве на основе предприятия, заложенного Генрихом Брокером в 1864 году. К концу XIX – началу XX века компания превратилась в одно из ведущих парфюмерных производств Российской империи. Компания просуществовала до 1917 года, когда была национализирована и переименована в «Замоскворецкий мыловаренный комбинат № 5».

Структура слоя и комплекс находок дают основание полагать, что формирование слоя произошло не ранее 1890-х гг. Образование слоя, вероятнее всего, связано с работами по выравниванию рельефа, проводившимися при возведении типографии в начале XX столетия.

Слой 5 представлен тёмно-коричневой супесью с кирпичной крошкой и фрагментами деревянной щепы. Какие-либо находки в слое отсутствовали.

Слой 6 представлял собой тёмно-коричневую супесь фрагментами кирпичной крошки и деревянной щепы. Находки отсутствовали.

Материк представлен в Шурфе № 1 жёлто-бежевой супесью и прокопан на 20 см. При достижении материка, в шурф начали обильно поступать грунтовые воды, попытки откачки успехом не увенчались. Финальная фиксация произведена по уровню грунтовых вод. Рекультивация шурфа не производилась по просьбе заказчика.

Шурф № 2

Шурф расположен на автомобильной парковке у северо-восточной стены Г-образного здания по адресу Чкаловский пр., д. 15, лит. О. Дневная поверхность на месте шурфа представлена асфальтом. Высотная отметка дневной поверхности 3.05 м БС.

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 2,20 м, площадь – 4 м².

В шурфе была прослежена следующая стратиграфия:

1. Асфальт, мощность до 7 см.
2. Щебень, мощность до 30 см.
3. Тёмно-серая супесь со строительным мусором, мощность до 63 см.
4. Тёмно-коричневая супесь со строительным мусором, мощность до 90 см.
5. Тёмно-коричневая супесь с кирпичной крошкой, прокопана на 43 см.

Стратиграфические единицы 1 и 2 представляют собой слой асфальта и подушку из щебня соответственно.

Слой 3 представляет собой плотную тёмно-серую супесь с фрагментами кирпичного боя и крошки. Из данного слоя происходили все находки, обнаруженные в шурфе. Наряду с фрагментами керамической, фаянсовой и фарфоровой посуды из слоя происходят бутылка, гранёный стакан и 5 кружек из стекла.

Кружки имеют идентичную форму. Наиболее сохранившийся экземпляр представляет собой пивной бокал из прозрачного стекла, расположенный на

кольцевом поддоне, с округлой в сечении ручкой-петлей, имеет граненую поверхность. На стенке различима рельефная надпись: «ЛСПО» и частично стертая маркировка «025». На донце находится рельефная надпись «1КДО/0,25/1929». Маркировка «ЛСПО» свидетельствует о том, что кружки были выполнены одними из кооперативов, входящих в Ленинградский союз потребительских обществ. Надпись на донце датирует изготовление кружки 1929 г.

Структура слоя и комплекс находок дают основание полагать, что формирование слоя произошло не ранее 1929 г.

Слой 4 представлен тёмно-коричневой супесью с кирпичной крошкой. С высотной отметки 2,17 м БС в него впущена траншея, которая читается в юго-восточной и северо-западной стеках шурфа. Ширина траншеи составляет до 43 см, глубина до 40 см. Траншея заполнена рыхлой тёмно-серой супесью с кирпичным боем. Находки в слое и траншее отсутствуют.

Слой 5 представлен тёмно-коричневой супесью с фрагментами кирпичной крошки. При разборе слоя были выявлены 2 деревянные конструкции, представляющие из себя короба ливневой канализации. Короба расположены параллельно друг другу и уходят в северо-восточную и юго-западную стенки шурфа. У восточного короба крышка полностью отсутствует, у западного сохранился фрагмент, уходящий в юго-западную стенку. При выборке коробов было обнаружено наличие у каждого деревянного дна, но зафиксировать это фотографически не представлялось возможным из-за активного поступления грунтовых вод. Ширина западного короба составила 30 см, глубина до 35 см. Бората восточного короба завалились наружу, в таком состоянии его ширина составляет от 40 до 60 см, глубина до 20 см. Находки в слое и коробах отсутствовали.

При разборе содержимого ливневых коробов и слоя 5 в шурф начала обильно поступать вода, попытки откачки успехом не увенчались. Финальная фиксация произведена по уровню воды. Рекультивация шурфа не производилась по просьбе заказчика.

Шурф № 3

Шурф №3 был размещён у юго-восточной стены здания по адресу Чкаловский пр., д. 15 лит. Б. Дневная поверхность на месте шурфа представлена асфальтом. Высотная отметка дневной поверхности 3.05 м БС.

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 2,08 м, площадь – 4 м².

В шурфе была прослежена следующая стратиграфия:

1. Дёрн, мощность до 7 см.
2. Щебень, мощность до 15 см.
3. Техногенный грунт, мощностью 1,81 см.
4. Серо-голубая супесь (материк), прокопана на 15 см.

Стратиграфические единицы 1 и 2 представляют собой слой асфальта и подушку из щебня соответственно.

Слой 3 представляет собой подсыпку из различных супесей с большим содержанием строительного мусора: кирпичного боя и крошки, фрагментов бетонных плит, металлических проволоки и арматуры, фрагментов обработанной древесины. Вероятнее всего, слой был образован при строительстве здания по адресу Чкаловский пр., д. 15, лит. Б, работы по его возведению завершены в 1982 г.

При достижении материка в шурф начали обильно поступать грунтовые воды, попытки откачки успехом не увенчались. Финальная фиксация произведена по уровню воды. Рекультивация шурфа не производилась по просьбе заказчика.

В ходе работ была собрана коллекция археологического материала, насчитывающая 63 единицы находок, не представляющих историко-культурной ценности. Коллекция была обработана в камеральной лаборатории ЦСА ИИМК РАН.

Таким образом, все находки из Шурфа № 1 происходят из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором. Характер находок, преимущественно состоящих из бытовых предметов конца XIX – начала XX веков, в сочетании с особенностями состава слоя позволяет сделать вывод о его происхождении. Данный слой сформировался как результат работ по планировке территории, связанных со строительством типографии в начале XX века. Учитывая специфику находок и особенности формирования слоя, можно заключить, что он не представляет существенной исторической ценности.

Находки из Шурфа № 2 происходят из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором. Несмотря на наличие в нем находок, слой не обладает существенной исторической ценностью. Это обусловлено тем, что он был образован не ранее 1929 г., а находки являются типичными бытовыми предметами данного периода. Вероятно, этот слой мог быть сформирован при расширении и модернизации типографии во второй четверти XX в. Обнаруженные деревянные короба ливневой канализации также не представляют историко-культурной ценности, поскольку подобные системы использовались вплоть до начала XX века, а какие-либо находки в заполнении коробов или слое 5 отсутствовали. Таким образом, ни находки из слоя 3, ни элементы ливневой канализации не имеют признаков, позволяющих считать их объектами культурного наследия.

Отсутствие находок и наличие большого количества строительного мусора в Шурфе № 3 позволяет связать образование техногенного грунта со строительством здания по адресу Чкаловский пр., д. 15, лит. Б., работы по его возведению были завершены в 1982 г.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург,

Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-960/25-0-0 от 21 января 2025 года) земельный участок по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (адрес НПА: Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27).

- выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» (адрес НПА: Гатчинская ул., 24-26; Ораниенбаумская ул., 27; Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10, 11)).

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует.

В непосредственной близости от участка расположен выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок» (адрес НПА: Малый пр. П.С., 54-56, лит. А). Участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 85/05/2025 от 07 мая 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-960/25-0-0 от 21 января 2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-15-0-00-2025-0417-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-31300578 от 31.06.2024 г.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 03.10.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«03» октября 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 85/05/2025 от 07 мая
2025 года**

Приложение №1
к Договору № 85/05/2025
от 07 мая 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1».

1.2. Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Петроградский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-960/25-0-0 от 21.01.2025.

1.7. Площадь земельного участка: 3,38 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1».

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

/ Л.Л. Выговская /
МП

/Н.Ф. Соловьева/
МП

1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности c079bca6-ef7c-47cb-949e-d4ad5e81d593	Сертификат 02 97 8C 65 00 8F B1 85 95 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.04.2024 13:50 по 28.04.2028 13:12	Дата подписания 13.05.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44" ВЬГОВСКАЯ ЛЕВОНА ИВАНОВНА ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 TE 20 D5 00 BC 82 C6 91 41 CE 67 C1 AF 85 10 63 действителен с 11.04.2025 12:45 по 11.07.2026 12:55 Исполнитель	22.05.2025 Подпись верна

Префиксатор документа: P0027enw_1_4_dsp_804b0020_01_07_20 2025_Чкаловский_15_24sig1enw

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-960/25-0-0 от 21
января 2025 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Главному инженеру проекта
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
Блинову О.А.

blink1984@mail.ru

Штамп

№ 01-43-960/25-0-0 от 21.01.2025
На № ИС-32 от 21.01.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (адрес НПА: Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27).
- выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» (адрес НПА: Гатчинская ул., 24-26; Ораниенбаумская ул., 27; Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10, 11)).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует.

В непосредственной близости от участка расположен выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок» (адрес НПА: Малый пр. П.С., 54-56, лит. А).

Согласно приказу Минкультуры³⁴ России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

Место для подписи

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1»

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 30 » _____ 2025 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЧКАЛОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ Д. 15, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
78:07:0003137:1»

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Чкаловский проспект д. 15,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1
Основание: Договор № 85/05/2025 от 07 мая 2025 года
Заказчик: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-49
85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 50-97

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата																				
<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Богуславский А.И.</td> <td></td> <td></td> <td>30.07</td> </tr> <tr> <td>Пров.</td> <td>Вахонеев В.В.</td> <td></td> <td></td> <td>30.07</td> </tr> <tr> <td>Утв.</td> <td>Саловьева Н.Ф.</td> <td></td> <td></td> <td>30.07</td> </tr> </table>					Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Разраб.	Богуславский А.И.			30.07	Пров.	Вахонеев В.В.			30.07	Утв.	Саловьева Н.Ф.			30.07
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																				
Разраб.	Богуславский А.И.			30.07																				
Пров.	Вахонеев В.В.			30.07																				
Утв.	Саловьева Н.Ф.			30.07																				
85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С Полный научно-технический отчет																								
<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>109</td> </tr> </table>					Лист	Лист	Листов		2	109														
Лист	Лист	Листов																						
	2	109																						
ИИМК РАН																								

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа



О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

В. А. Корепин (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

лаборант
старший лаборант-исследователь

О. Г. Раззак
Е. С. Бердник (обработка
археологического материала)

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Ли	Изм.	№ док/м.	Подп.	Дата	85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
												3

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 109 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 49 стр. текста, 48 рис., 16 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградский остров, Чкаловский проспект, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июнь 2025 года, г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 85/05/2025 от 07 мая 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 3,38 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 3 археологических шурфа общей площадью 12 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов.
Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 3 археологических шурфа (размеры одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	9
ВВЕДЕНИЕ	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	15
1.1. Топонимика исследуемого района	15
1.2. История освоения и археологическая изученность территории Санкт-Петербурга	16
1.3. Анализ картографического материала.....	22
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	26
2.1. Геоморфология и рельеф.....	26
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	30
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	33
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	40
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	42
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	44
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	98
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	99
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАХОДОК	101

Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С				
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Разраб.	Богуславский О.М.	30.07		
					Пров.	Вахонеев В.В.	30.07		
		Утв.	Соловьева Н.Ф.	30.07					
					Полный научно-технический отчет				
					Лит	Лист	Листов		
						6	109		
					ИИМК РАН				

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. и ме. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
				8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ВВЕДЕНИЕ

В июне 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» (рис. 1–4).

Площадь обследуемого земельного участка – 3,38 га.

Работы осуществлялись на основании договора № 85/05/2025 от 07 мая 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-960/25-0-0 от 21 января 2025 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (адрес НПА: Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27).
- выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)»

(адрес НПА: Гатчинская ул., 24-26; Ораниенбаумская ул., 27; Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10, 11)).

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует.

В непосредственной близости от участка расположен выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок» (адрес НПА: Малый пр. П.С., 54-56, лит. А). Участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-12).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 13-27), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования были заложены 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м (рис. 28-35, рис. 46-53, рис. 62-69).

В ходе работ была собрана коллекция археологического материала, насчитывающая 63 единицы находок (приложение В), не представляющих историко-культурной ценности. Коллекция была обработана в камеральной лаборатории ЦСА ИИМК РАН.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемого района

Петроградский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен на островах в северной и северо-западной части дельты реки Невы.

Чкаловский проспект – проспект в Санкт-Петербурге. Находится на Петроградской стороне (Петроградский район). Проходит от улицы Красного Курсанта (бывшей Большой Спасской) до набережной реки Карповки. Проспект получил свое название в 1952 г. в честь советского лётчика В. П. Чкалова. Современный Чкаловский пр. объединяет бывший Геслеровский переулок (позже проспект) (участок от Большой Разночинной до Карповки) и Порховскую ул. (от нынешней улицы Красного Курсанта до Большой Разночинной). История названия Геслеровского переулка происходит от фамилии землевладельца Геслера. Геслер был гардеробмейстером Павла. Император пожаловал ему участок, на котором прежде, до перевода на Охту, находился пороховой (зелейный) завод.

Ораниенбаумская улица – улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Большого проспекта Петроградской стороны до Чкаловского проспекта. В XIX веке улица именовалась Односторонней, поскольку была застроена только по одной (западной) стороне. В конце XIX века получила своё нынешнее название, происходящее от города Ораниенбаума в пригородах Санкт-Петербурга (ныне город Ломоносов).

Гатчинская улица – улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Большой Пушкарской улицы до Чкаловского проспекта. Эта улица возникла в первой половине XVIII века на территории строений Копорского гарнизонного полка. С конца XVIII века около 60 лет называлась Безымянной улицей, а в 1804–1817 годах – также Десятой улицей. Получила название Гатчинской в 1858 году по названию города Гатчины Петербургской губернии.

Малый проспект Петроградской стороны – проспект в Санкт-Петербурге, проходящий от реки Ждановки до Площади Шевченко. Проспект

(основная его часть) был проложен в 1730-х годах через территорию слобод Ямбургского, Копорского и С.-Петербургского гарнизонных полков. Конечный участок проспекта от Ординарной улицы до Каменноостровского проспекта проложен в начале XX века. С 1941 по 1991 год назывался проспектом Щорса (в честь командира времён Гражданской войны Н. А. Щорса).

1.2. История освоения и археологическая изученность территории Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранненеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н.) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовское 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003).

Так же в пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в

Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др., 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177).

Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 года была на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его ближайших окрестностей, практически, не известны. С этим периодом связаны лишь отдельные находки и комплексы из раскопок на Охтинском мысу, а также маловыразительный культурный слой с поселения Войсковоро (Сорокин, 2014, с. 25-55, Городилов, 2019, с. 9). Последнее, в административном отношении, относится уже к Ленинградской области.

Ситуация меняется в раннем Средневековье, в VII–VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, с. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, с. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Вуоксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно

удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х—2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

В 1323 году был заключён Ореховецкий мирный договор, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы. Территории в устье Невы, после завоевания Новгорода, принадлежали Великому князю, в Писцовой книге 1500 г. они названы волостью «на реке Неве, у моря» и «деревни на усть Охты». Согласно Переписной книге, упомянуты три деревни и сельцо (Сорокин, 2014, с. 38).

В XVI веке, на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона, возникает торговый городок Невское устье, о котором имеются отрывочные сведения в документах того времени. Культурные слои этого времени на мысу сохранились плохо, ввиду последующих строительных работ. Во время раскопок П.Е. Сорокина существенная концентрация находок этого времени, в первую

очередь керамики, была зафиксирована в юго-восточной части Охтинского мыса (Сорокин, 2014, с. 38).

К позднему Средневековью относится кладбище на левом берегу Охты, отрытое в 1993 г. В 2006-2010 г. на памятнике было исследовано более 300 захоронений, еще 219 были зафиксированы в разрушенном состоянии. Большая часть этого кладбища была уничтожена при строительстве Ниеншанца в XVII в и последующими инженерными работами. Погребенные были захоронены, преимущественно в гробах, по христианскому обряду: лежа на спине, головами на юго-запад. Среди находок можно отметить 9 шведских монет 1630-1640-х годов, нательный крестик и детали украшений (Сорокин, 2014, с. 40).

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточно-балтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписание Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга, отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течение всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века была Ландскрона. Крепость была заложена по приказу короля Карла IX и получила название Нюенсканс – Невское укрепление. В первоначальном варианте крепость имела прямоугольную форму. На противоположном от крепости, берегу Охты со временем образовался посад, а в 1632 году король Густав Адольф приказал основать здесь город Ниен (Сорокин,

2014, с. 40). В 2023 г. сотрудниками ИИМК РАН были произведены раскопки на площади около 8 тыс. м² направленные на изучение культурного слоя города Ниен.

В 1656 году, в ходе очередной русско-шведской войны, 1656-1658 годов, Ниеншанц был захвачен и сожжен русскими войсками, однако, по итогам войны территория осталась за Швецией. Крепость Ниеншанц была возведена заново после ухода русских войск. В обновленном виде, укрепление имело форму пятиконечной звезды с бастionsами двумя воротными рavelинами.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург (совр. Шлиссельбург) пал в октябре 1702 г., после этого, шведское население Ниена было эвакуировано, а город был сожжен. 25 апреля 1703 года русские войска начали осаду Ниеншанца, который оборонял гарнизон из 600 человек. После бомбардировки, принесшей существенные разрушения, крепость капитулировала. Археологическими свидетельствами этих событий служат многочисленные ядра и картечные снаряды, найденные в заполнении рва Ниеншанца и внутри крепости (Сорокин, 2014, с. 47).

В том же 1703 году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Ранний этап истории Петербурга также недостаточно обеспечен письменными источниками, в связи с этим, культурные отложения XVIII – первой половины XIX века представляют существенный научный интерес. Археологические слои этого времени характеризуют быт и материальную культуру населения города, которая не отразилась в иных типах источников. Культурный слой XVIII – первой половины XIX существенно пострадал от строительной деятельности последующего времени, однако отдельные участки

не потревоженного слоя известны практически по всей исторической части города.

К характерным, наиболее часто встречающимся находкам XVIII века можно отнести: керамику, белоглиняные «голландские» курительные трубки, и фрагменты сине-белых «голландских» изразцов. Курительные трубки представляют особенный интерес, так как выступают в роли хронологических индикаторов, большинство этих изделий имеет клеймо мастерской-производителя, что позволяет датировать находки и слой, их содержащий, с точностью до десятилетия.

Еще один важный источник по ранней истории Петербурга, это его первые кладбища. Среди этого типа памятников выделяются собственно кладбища и экстраординарные захоронения «строителей Петербурга», последние относятся к первым десятилетиям существования города. В 2014 году, на улице Сытнинской Петроградской стороны в раскопе были исследованы три коллективных, два одиночных и одно парное захоронения, датирующиеся началом XVIII века. Анализ археологического и антропологического материала позволил уточнить из каких регионов прибывали первые строители города на Неве (Курбатов, 2015; Широбоков, Учанева, 2015).

В 2018-2019 году широкой площадью был исследован участок Сампсониевского кладбища на Нейшлотском переулке. Кладбище включало захоронения XVIII-XIX вв.

Участок обследования находится на значительном удалении (около 0,9 км) от ближайших памятников археологии (рис. 5).

1.3. Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX вв. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 6-11).

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Участок обследования относится к острову Koigwi Saugi (Березовый остров). Какие-либо поселения в границах территории обследования не отмечены (рис. 6).

На карте «Репродукция плана Санкт-Петербурга 1738 г., составленного И.Б. Зихгеймом» в южной части участка обследования обозначен участок с деревянным строением и забором. Иные постройки в границах обследования отсутствуют (рис. 7).

На карте «Подробный план Санкт-Петербурга» от 1828 г. генерал-майора Шуберта на юге участка обследования располагается строение, примыкающее к Односторонней улице. В западной части находятся две постройки с прилегающими к ним огородами. Остальная часть участка обозначена сельскохозяйственным полем (рис. 8).

На «Старой карте Петербурга» от 1904 г. в южной части располагается строение, примыкающее к Ораниенбаумской улице, иные постройки отсутствуют. Остальная часть участка обозначена сельскохозяйственным полем (рис. 9).

На «Плане из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург» в границах участка обследования обозначены «Рынок» и «Государственная типография» (рис. 10).

Для строительства нового типографского комплекса в 1905 году был выделен практически незастроенный участок на углу Гатчинской улицы (дома №№ 24-26) и Геслеровского переулка (современный Чкаловский проспект, дом № 15). Проект возглавил архитектор Леонтий Бенуа, завершающими работами руководил Людвиг Шрётер. От Л. Бенуа требовалось создать одну из крупнейших типографий мира, не уступающую Парижской национальной типографии, в условиях крайне ограниченного финансирования. Проект,

разработанный Бенуа, был реализован только наполовину, вторую очередь достраивали уже в конце 1920-х годов.

Строительство типографии было завершено в 1910 году. Она стала крупнейшей в стране и получила самое современное оборудование – лино типы, наборные машины-типографы, монотип-клавиатуры и монотип-отливные машины. Комплекс типографии включал также общежитие для рабочих, столовую на 400 мест, лазарет, электроподстанцию, магазин и баню. На новой типографии печатали в основном государственные документы – постановления, отчёты и проекты, а также выпускали дорогие малотиражные издания.

В 1922 году типографию переименовали в «Печатный двор», а в 1923-м модернизировали, заменив старые станки на новые американские печатные прессы. Вторая очередь комплекса на углу Ораниенбаумской улицы тогда не осуществлена. Предназначавшийся для неё участок был застроен в 1930-е годы новыми корпусами типографии, в стиле конструктивизма по проекту московского архитектора Бориса Великовского. В 1936 году, после смерти А.М. Горького, типографии было присвоено имя писателя. В 1940-м фабрику реконструировали, однако с началом Второй Мировой войны производство пришлось заморозить. Типография вновь начала работать 1 октября 1944 года, а к 1947-му удалось превзойти довоенные показатели выпуска продукции. В 1988 году Государственная типография была включена в Список памятников архитектуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения (Кузьмина, 2019, с. 49).

В 2012-м КГИОП включил часть построек комплекса типографии в реестр объектов культурного наследия. Охранный статус получили Дом рабочих организаций, административные корпуса на Гатчинской, Ораниенбаумской улицах и Чкаловском проспекте (Приложение Б).

В конце XIX в. на юго-востоке от участка обследования был построен деревянный рынок, главным арендатором которого стал Степан Семенович Дерябкин. На рынке, который окрестили Дерябкиным, можно было купить провизию, посуду, ткани, игрушки, галантерейные товары.

Часть рыночной территории в 1890-е гг. арендовал Абрам Петрович Лейферт для склада декораций. А. П. Лейферт – крупный антрепренер, известный содержатель балаганов на Марсовом поле. Считали, что зрелища Лейферта были более высокого культурного уровня, чем большинство подобных предприятий. Дело отца продолжили и приумножили его сыновья Лазарь и Александр (Конечный, 2000, с. 103-105).

На немецкой аэрофотосъемке 1939-1942 гг. ситуация на участке обследования во многом схожа с современной (рис. 11).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Район участка обследования до основания Петербурга располагался на удалении от известных существовавших на то время населённых пунктов.
- Со второй четверти XVIII в. на картах в границах участка обследования наблюдаются деревянные строения. На картах XX века большая часть участка обозначена как пахотное поле.
- В начале XX века на территории участка обследования построена типография.
- Участок обследования расположен в границах:
 - объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (адрес НПА: Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27).
 - выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» (адрес НПА: Гатчинская ул., 24-26; Ораниенбаумская ул., 27; Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10, 11)).

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геоморфология и рельеф

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаявали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и

многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1–5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

[illegible]

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 13-27, рис. 28-35, рис. 46-53, рис. 62-69).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-27).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 3 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для

выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфа и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ рекультивация шурфов не проводилась по просьбе заказчика.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» Площадь участка составляет 3,38 га.

Участок обследования расположен в центральной части Петроградского острова. На северо-западе он ограничен Чкаловским проспектом, на юго-западе – Ораниенбаумской улицей, на северо-востоке – Гатчинской улицей, на юго-востоке – жилой застройкой и территорией Приморского рынка (рис. 3-4).

В границах участка обследования расположены здания, относящиеся к ОКН «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» (адрес НПА: Гатчинская ул., 24-26; Ораниенбаумская ул., 27; Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10, 11)) (рис. 13-27). В настоящее время типография не функционирует, площади отданы под аренду.

Рельеф участка ровный, характер образования техногенный. Дневная поверхность представлена асфальтовым покрытием. Исходя из плана коммуникаций, предоставленного заказником, на участке имеется разветвлённая сеть подземных коммуникаций: канализация, водопровод, теплосеть, газопровод, кабели низкого и высокого напряжения, телефонный кабель (рис. 12).

На основании проведённого библиографического, картографического анализов и внешнего осмотра территории было принято решение разместить 3 археологических шурфа в восточной части участка обследования. Выбранные места закладки шурфа позволяют, с одной стороны, эффективно произвести разведку на предмет наличия культурного слоя, с другой не затронуть подземные коммуникации и постройки. Шурфы ориентированы углами по сторонам света (рис. 12).

Шурф № 1

Рис. 12, 28-45.

Шурф расположен на автомобильной парковке между крыльями Г-образного здания по адресу Чкаловский пр., д. 15, лит. О. Дневная поверхность

на месте шурфа представлена асфальтом (рис. 28). Высотная отметка дневной поверхности 3,36 м БС (рис. 12).

Координаты Шурфа № 1:

WGS 84		МСК 1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
59.961701951	30.296989983	97152.927	112659.623
59.961690606	30.297017717	97151.67	112661.178
59.961704512	30.297040342	97153.225	112662.435
59.961715857	30.297012609	97154.482	112660.88

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 2,40 м, площадь – 4 м².

В шурфе была прослежена следующая стратиграфия (рис. 30-33, 37-38):

1. Асфальт, мощность до 15 см.
2. Жёлтый песок со щебнем, мощность до 26 см.
3. Светло-коричневая супесь со строительным мусором, мощность до 20 см.
4. Тёмно-серая супесь со строительным мусором, мощность до 80 см.
5. Тёмно-коричневая супесь со строительным мусором, мощность до 64 см.
6. Тёмно-коричневая супесь, мощность до 63 см.
7. Жёлто-бежевая супесь (материк), прокопан на 20 см.

Стратиграфическая единица 1 представлена тремя слоями асфальта, 2 – подушкой из песка и щебня по него.

В слой жёлтого песка со щебнем впущена Яма № 1. В юго-западной, северо-западной и северо-восточной стенках шурфа прослеживается заполнение ямы (рис. 30-32, рис. 37-38). Верх заполнен техногенным грунтом, состоящим из щебня, кирпичного боя, строительного мусора, тёмно-серой и желтой супеси, мощность до 50 см. Под техногенным грунтом залегал слой рыхлой тёмно-

коричневой супеси со строительным мусором, мощностью до 58 см. В северном углу шурфа зафиксировано включение светло-серого суглинка с кирпичным боем, мощность до 77 см (рис. 30-31). Под ними находилась рыхлая тёмно-коричневая супесь со строительным мусором, мощность до 83 см. Глубина ямы в шурфе составила 1,89 см. Какие-либо находки в заполнении отсутствовали.

Слой 3 представлен плотной светло-коричневой супесью с фрагментами кирпичного боя и крошки, вероятнее всего, был образован при создании асфальтового покрытия. Какие-либо находки отсутствовали.

Слой 4 представлен рыхлой тёмно-серой супесью с фрагментами кирпичного боя и крошки, фрагментами деревянной щепы. Из данного слоя происходили все находки, обнаруженные в шурфе. Наряду с фрагментами глиняных поливных сосудов, красноглиняных изразцов с белой поливой, а также фрагментами стеклянной и фаянсовой посуды, из слоя были извлечены целые предметы: 3 фаянсовые помадные банки, 5 флаконов, 1 бутылка и 1 стеклянная банка (рис. 40-45).

Один из стеклянных сосудов представляет собой изделие из прозрачного стекла с рельефным изображением двуглавого орла. Под гербовым орлом расположена рельефная надпись в две строки: «Тов/БРОКАРЪ и К» (рис. 43). Товарищество «Брокаръ и Ко» представляло собой крупное парфюмерно-косметическое производство, созданное в 1893 году в Москве на основе предприятия, заложенного Генрихом Брокаром в 1864 году. К концу XIX – началу XX века компания превратилась в одно из ведущих парфюмерных производств Российской империи. Компания просуществовала до 1917 года, когда была национализирована и переименована в «Замоскворецкий мыловаренный комбинат № 5».

Структура слоя и комплекс находок дают основание полагать, что формирование слоя произошло не ранее 1890-х гг. Образование слоя, вероятнее всего, связано с работами по выравниванию рельефа, проводившимися при возведении типографии в начале XX столетия.

Слой 5 представлен тёмно-коричневой супесью с кирпичной крошкой и фрагментами деревянной щепы. Какие-либо находки в слое отсутствовали.

Слой 6 представлял собой тёмно-коричневую супесь фрагментами кирпичной крошки и деревянной щепы. Находки отсутствовали.

Материк представлен в Шурфе № 1 жёлто-бежевой супесью и прокопан на 20 см. При достижении материка, в шурф начали обильно поступать грунтовые воды, попытки откачки успехом не увенчались. Финальная фиксация произведена по уровню грунтовых вод (рис. 34). Рекультивация шурфа не производилась по просьбе заказчика (рис. 35).

Шурф № 2

Рис. 12, 46-61.

Шурф расположен на автомобильной парковке у северо-восточной стены Г-образного здания по адресу Чкаловский пр., д. 15, лит. О. Дневная поверхность на месте шурфа представлена асфальтом (рис. 46). Высотная отметка дневной поверхности 3.05 м БС (рис. 12).

Координаты Шурфа № 2:

WGS 84		МСК 1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
59.961937623	30.297203318	97179.237	112671.423
59.961926422	30.297231286	97177.996	112672.991
59.961940454	30.297253627	97179.565	112674.232
59.961951656	30.297225659	97180.806	112672.664

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 2,20 м, площадь – 4 м².

В шурфе была прослежена следующая стратиграфия (рис. 48-51, 55, 56):

1. Асфальт, мощность до 7 см.
2. Щебень, мощность до 30 см.
3. Тёмно-серая супесь со строительным мусором, мощность до 63 см.

4. Тёмно-коричневая супесь со строительным мусором, мощность до 90 см.
5. Тёмно-коричневая супесь с кирпичной крошкой, прокопана на 43 см. Стратиграфические единицы 1 и 2 представляют собой слой асфальта и подушку из щебня соответственно.

Слой 3 представляет собой плотную тёмно-серую супесь с фрагментами кирпичного боя и крошки. Из данного слоя происходили все находки, обнаруженные в шурфе. Наряду с фрагментами керамической, фаянсовой и фарфоровой посуды из слоя происходят бутылка, гранёный стакан и 5 кружек из стекла (рис. 57-61).

Кружки имеют идентичную форму. Наиболее сохранившийся экземпляр представляет собой пивной бокал из прозрачного стекла, расположенный на кольцевом поддоне, с округлой в сечении ручкой-петлей, имеет граненую поверхность. На стенке различима рельефная надпись: «ЛСПО» и частично стертая маркировка «025». На донце находится рельефная надпись «1КДО/0,25/1929». Маркировка «ЛСПО» свидетельствует о том, что кружки были выполнены одними из кооперативов, входящих в Ленинградский союз потребительских обществ. Надпись на донце датирует изготовление кружки 1929 г. (рис. 59).

Структура слоя и комплекс находок дают основание полагать, что формирование слоя произошло не ранее 1929 г.

Слой 4 представлен тёмно-коричневой супесью с кирпичной крошкой. С высотной отметки 2,17 м БС в него впущена траншея, которая читается в юго-восточной и северо-западной стеках шурфа. Ширина траншеи составляет до 43 см, глубина до 40 см. Траншея заполнена рыхлой тёмно-серой супесью с кирпичным боем. Находки в слое и траншее отсутствуют.

Слой 5 представлен тёмно-коричневой супесью с фрагментами кирпичной крошки. При разборе слоя были выявлены 2 деревянные конструкции, представляющее из себя короба ливневой канализации. Короба расположены параллельно друг другу и уходят в северо-восточную и юго-западную стенки

шурфа. У восточного короба крышка полностью отсутствует, у западного сохранился фрагмент, уходящий в юго-западную стенку. При выборке коробов было обнаружено наличие у каждого деревянного дна, но зафиксировать это фотографически не представлялось возможным из-за активного поступления грунтовых вод. Ширина западного короба составила 30 см, глубина до 35 см. Бората восточного короба завалились наружу, в таком состоянии его ширина составляет от 40 до 60 см, глубина до 20 см (рис. 52, 54). Находки в слое и коробах отсутствовали.

При разборе содержимого ливневых коробов и слоя 5 в шурф начала обильно поступать вода, попытки откачки успехом не увенчались. Финальная фиксация произведена по уровню воды (рис. 52). Рекультивация шурфа не производилась по просьбе заказчика (рис. 53).

Шурф № 3

Рис. 12, 62-72.

Шурф № 3 был размещён у юго-восточной стены здания по адресу Чкаловский пр., д. 15 лит. Б. Дневная поверхность на месте шурфа представлена асфальтом (рис. 46). Высотная отметка дневной поверхности 3.05 м БС (рис. 12).

Координаты Шурфа № 3:

WGS 84		МСК 1964 Санкт-Петербург	
N	E	N	E
59.96217192	30.297310027	97205.367	112677.267
59.962186467	30.297331012	97206.993	112678.432
59.962196989	30.297301999	97208.158	112676.806
59.962182442	30.297281015	97206.532	112675.641

Размеры шурфа составили 2х2 м, глубина – 2,08 м, площадь – 4 м².

В шурфе была прослежена следующая стратиграфия (рис. 64-67, 71, 72):

1. Дерн, мощность до 7 см.

2. Щебень, мощность до 15 см.
3. Техногенный грунт, мощностью 1,81 см.
4. Серо-голубая супесь (материк), прокопана на 15 см.

Стратиграфические единицы 1 и 2 представляют собой слой асфальта и подушку из щебня соответственно.

Слой 3 представляет собой подсыпку из различных супесей с большим содержанием строительного мусора: кирпичного боя и крошки, фрагментов бетонных плит, металлических проволоки и арматуры, фрагментов обработанной древесины. Вероятнее всего, слой был образован при строительстве здания по адресу Чкаловский пр., д. 15, лит. Б., работы по его возведению завершены в 1982 г.

При достижении материка в шурф начали обильно поступать грунтовые воды, попытки откачки успехом не увенчались. Финальная фиксация произведена по уровню воды (рис. 68). Рекультивация шурфа не производилась по просьбе заказчика (рис. 69).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» в июне 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 3,38 га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 3 археологических шурфа, общей площадью 12 кв. м.

Все находки из Шурфа № 1 происходят из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором. Характер находок, преимущественно состоящих из бытовых предметов конца XIX – начала XX веков, в сочетании с особенностями состава слоя позволяет сделать вывод о его происхождении. Данный слой сформировался как результат работ по планировке территории, связанных со строительством типографии в начале XX века. Учитывая специфику находок и особенности формирования слоя, можно заключить, что он не представляет существенной исторической ценности.

Находки из Шурфа № 2 происходят из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором. Несмотря на наличие в нем находок, слой не обладает существенной исторической ценностью. Это обусловлено тем, что он был образован не ранее 1929 г., а находки являются типичными бытовыми предметами данного периода. Вероятно, этот слой мог быть сформирован при расширении и модернизации типографии во второй четверти XX в.

Обнаруженные деревянные короба ливневой канализации также не представляют историко-культурной ценности, поскольку подобные системы использовались вплоть до начала XX века, а какие-либо находки в заполнении коробов или слое 5 отсутствовали. Таким образом, ни находки из слоя 3, ни элементы ливневой канализации не имеют признаков, позволяющих считать их объектами культурного наследия.

Отсутствие находок и наличие большого количества строительного мусора в Шурфе № 3 позволяет связать образование техногенного грунта со строительством здания по адресу Чкаловский пр., д. 15, лит. Б., работы по его возведению были завершены в 1982 г.

В ходе работ была собрана коллекция археологического материала, насчитывающая 63 единицы находок (приложение В), не представляющих историко-культурной ценности. Коллекция была обработана в камеральной лаборатории ЦСА ИИМК РАН.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										41

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. – СПб.: ЛИК, 2013.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб.: «Комильфо».
3. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
4. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №9. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2019. С. 9-40.
5. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 8. СПб. 1884.
6. К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. Почему так названы? СПб.: «Норинт», 2002.
7. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
8. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
9. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. Спб. 2014 С.25-55.
10. Курбатов А. В. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). №5.

науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

11. Лапшин В.А. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство спортивного объекта – стрелкового комплекса» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия Ленсоветовское, участок 611 (кадастровый номер 78:42:0015109:30). 2021.

12. Лапшин В.А., Семенов С.А. Мониторинг и охранные мероприятия, проведенные ИИМК РАН на территории Ленинградской области в 2005-2009 гг. // Археологические памятники России: Охрана и мониторинг. Группа археологического мониторинга ИИМК РАН (2001-2010). СПб: «Инфо ОЛ». 2012. С. 7- 17.

13. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

14. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

15. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

16. Ширококов И. Г., Учанева Е. Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук (охранная археология). № 5. науч. ред. Н.Ф. Соловьева. ИИМК РАН. Спб.: Изд-во «Невская книжная типография». 2015.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Участок обследования на карте Петроградского района (OSM).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Участок обследования (OSM).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Участок обследования на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite). Дата снимка: 29.07.2017 г.

Рис. 5. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования (описание см. текст Санкт-Петербурга (2gis). 1- Государев бастион; 2 - Меншиков бастион; 3- Козье болото; 4 – Кронверк; 5 – Б. Посадская; 6 – Колтовская слобода 1; 7 – Троицкая церковь, 8 – Мытный двор.

Рис. 6. Участок обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нзтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

Рис. 7. Участок обследования на фрагменте «Репродукции плана Санкт-Петербурга 1738 г., составленного И.Б. Зихгеймом».

Рис. 8. Участок обследования на фрагменте «Подробного плана Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Шуберта», 1828 г.

Рис. 9. Участок обследования на фрагменте «Старой карты Петербурга», 1904 г.

Рис. 10. Участок обследования на фрагменте «Плана из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург».

Рис. 11. Участок обследования на фрагменте немецкого аэрофотоснимка Ленинграда, 1939-1942 гг.

Рис. 12. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесёнными границами участка обследования, археологическими шурфами и точками фотосъёмки. Масштаб 1:1000.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки № 1. Вид с юго-востока.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки № 1. Вид с северо-запада.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки № 2. Вид с юго-запада.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки № 2. Вид с северо-востока.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки № 3. Вид с юго-востока.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки № 3. Вид с юго-запада.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки №4. Вид с северо-запада.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки №4. Вид с северо-востока.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки №5. Вид северо-запада.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки №5. Вид юго-востока.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки №6. Вид с юга.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки №6. Вид с юго-востока.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки №7. Вид с северо-запада.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки №7. Вид с юго-запада.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Точка съёмки №7. Вид с юго-востока.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид с юго-запада.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Общий вид шурфа на этапе финальной фиксации. Вид с юго-запада.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Северо-восточная стенка.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Северо-западная стенка.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Юго-восточная стенка.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Юго-западная стенка.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Фиксация уровня грунтовых вод. Вид с юго-запада.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Общий вид шурфа после окончания работ. Вид с юго-запада.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Планиграфия (чертеж).

Рис. 37. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Стратиграфия (чертеж).

Рис. 38. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Стратиграфия (чертеж).

Рис. 39. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 1. Стратиграфия (условные обозначения).

Рис. 40. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со
строительным мусором.

Рис. 41. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со
строительным мусором.

Рис. 42. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со
строительным мусором.

Рис. 43. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со
строительным мусором.

Рис. 44. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со
строительным мусором.

Рис. 45. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со
строительным мусором.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 2. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид с северо-востока.

- Рис. 47. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Общий вид шурфа на этапе финальной фиксации. Вид с северо-востока.
- Рис. 48. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Северо-восточная стенка.
- Рис. 49. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Юго-восточная стенка.
- Рис. 50. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Юго-западная стенка.
- Рис. 51. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Северо-западная стенка.
- Рис. 52. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Фиксация уровня грунтовых вод. Вид с северо-востока.
- Рис. 53. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Общий вид шурфа после окончания работ. Вид с северо-востока.
- Рис. 54. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Планиграфия (чертеж).
- Рис. 55. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Стратиграфия (чертеж).
- Рис. 56. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Стратиграфия (чертеж).
- Рис. 57. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.
- Рис. 58. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.
- Рис. 59. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.
- Рис. 60. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.
- Рис. 61. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.
- Рис. 62. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид с юго-запада.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 3. Общий вид шурфа на этапе финальной фиксации. Вид с юго-запада.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 3. Северо-западная стенка.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 3. Северо-восточная стенка.

Рис. 66. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 3. Юго-восточная стенка.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 3. Юго-западная стенка.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 3. Фиксация уровня грунтовых вод. Вид с юго-запада.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 3. Общий вид шурфа после окончания работ. Вид с юго-запада.

Рис. 70. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 3. Планиграфия (чертеж).

Рис. 71. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 3. Стратиграфия (чертеж).

Рис. 72. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15.
Шурф № 3. Стратиграфия (чертеж).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име, № подл	Подп. и дата	Име, № дубл	Взам, инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
Лист				
49				



Рис. 1. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (OSM).



Рис. 2. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Участок обследования на карте Петроградского района (OSM).



Рис. 3. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Участок обследования (OSM).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Участок обследования на спутниковом снимке Санкт-Петербурга (ESRI Sattelite). Дата снимка: 29.07.2017 г.



Рис. 5. Карта распространения памятников археологии относительно участка обследования (описание см. текст Санкт-Петербурга (2gis)). 1- Государев бастион; 2 -Меншиков бастион; 3- Козье болото; 4 – Кронверк; 5 – Б. Посадская; 6 – Колтовская слобода; 7 – Троицкая церковь, 8 – Мытный двор.



Рис. 6. Участок обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья и Нзтеборга» Бергенгейма, 1676 г.

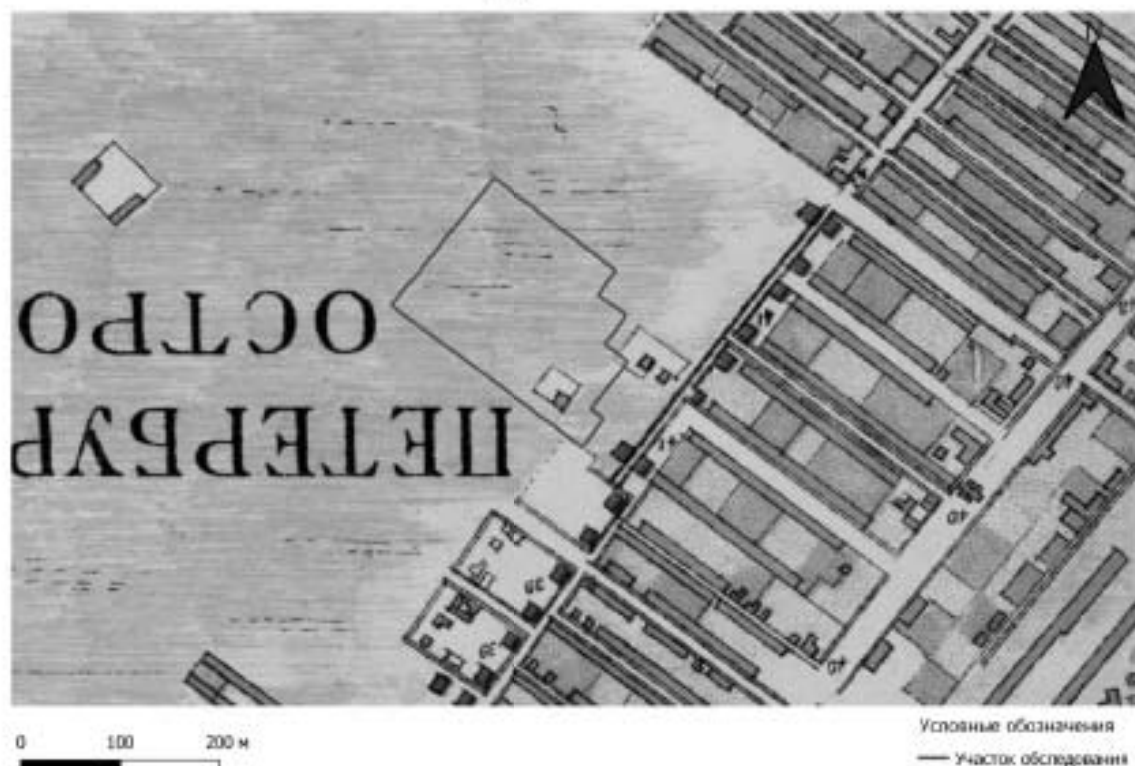


Рис. 7. Участок обследования на фрагменте «Репродукции плана Санкт-Петербурга 1738 г., составленного И.Б. Зихгеймом».

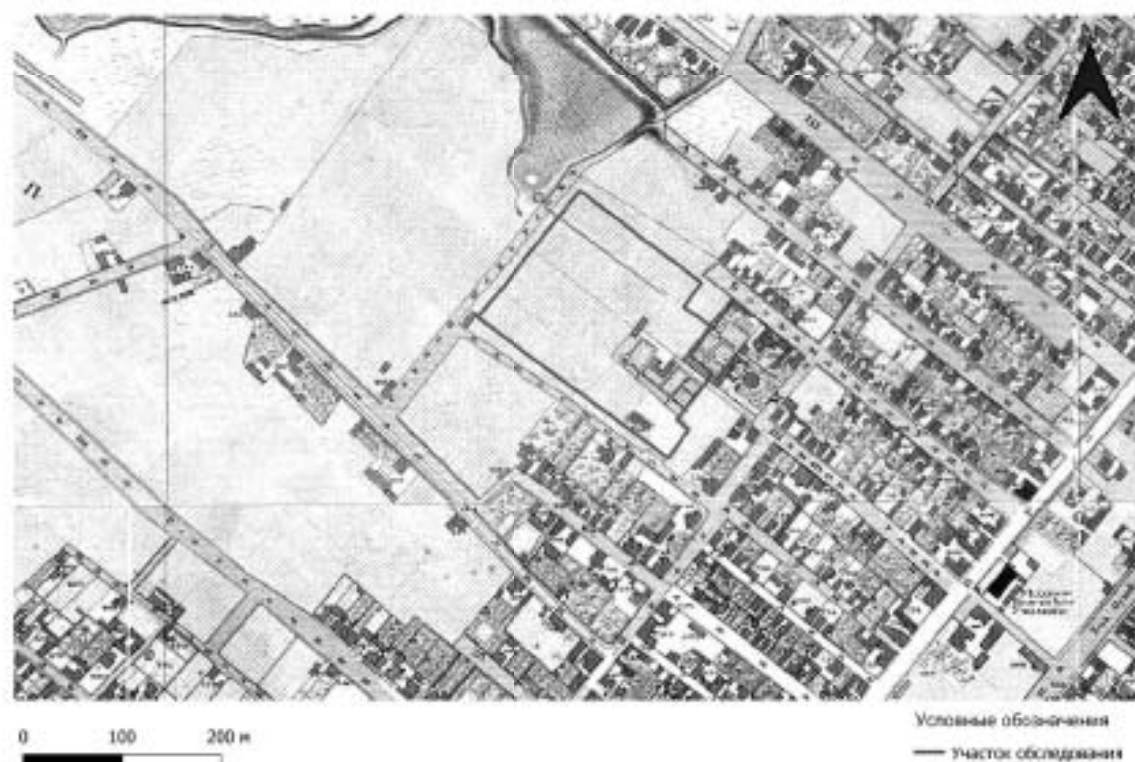


Рис. 8. Участок обследования на фрагменте «Подробного плана Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Шуберга», 1828 г.

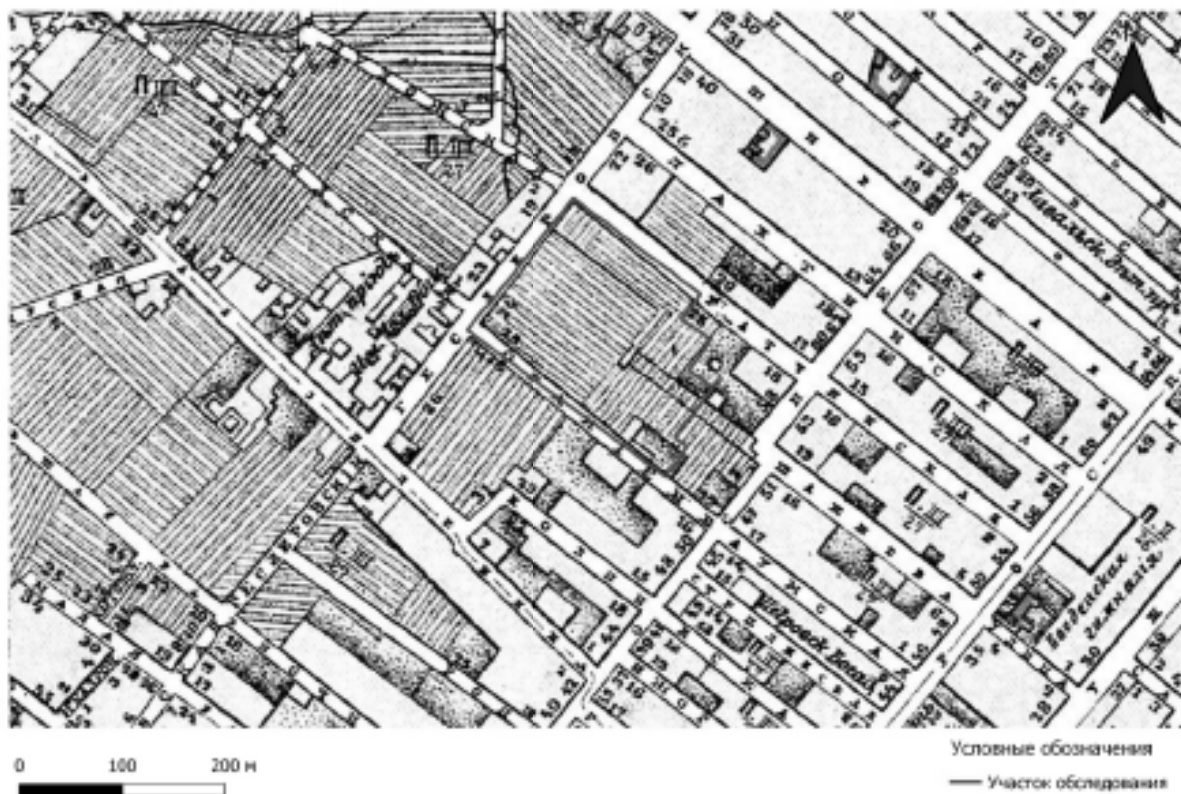


Рис. 9. Участок обследования на фрагменте «Старой карты Петербурга», 1904 г.

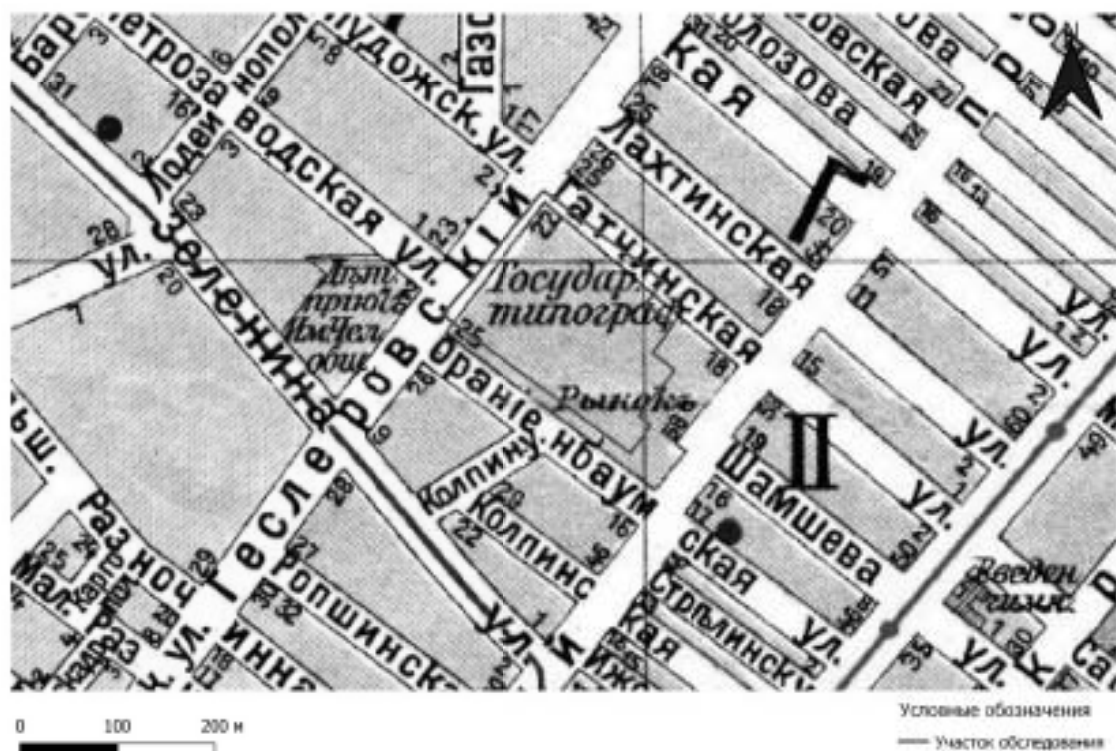


Рис. 10. Участок обследования на фрагменте «Плана из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург».



Рис. 11. Участок обследования на фрагменте немецкого аэрофотоснимка Ленинграда, 1939-1942 гг.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист 55

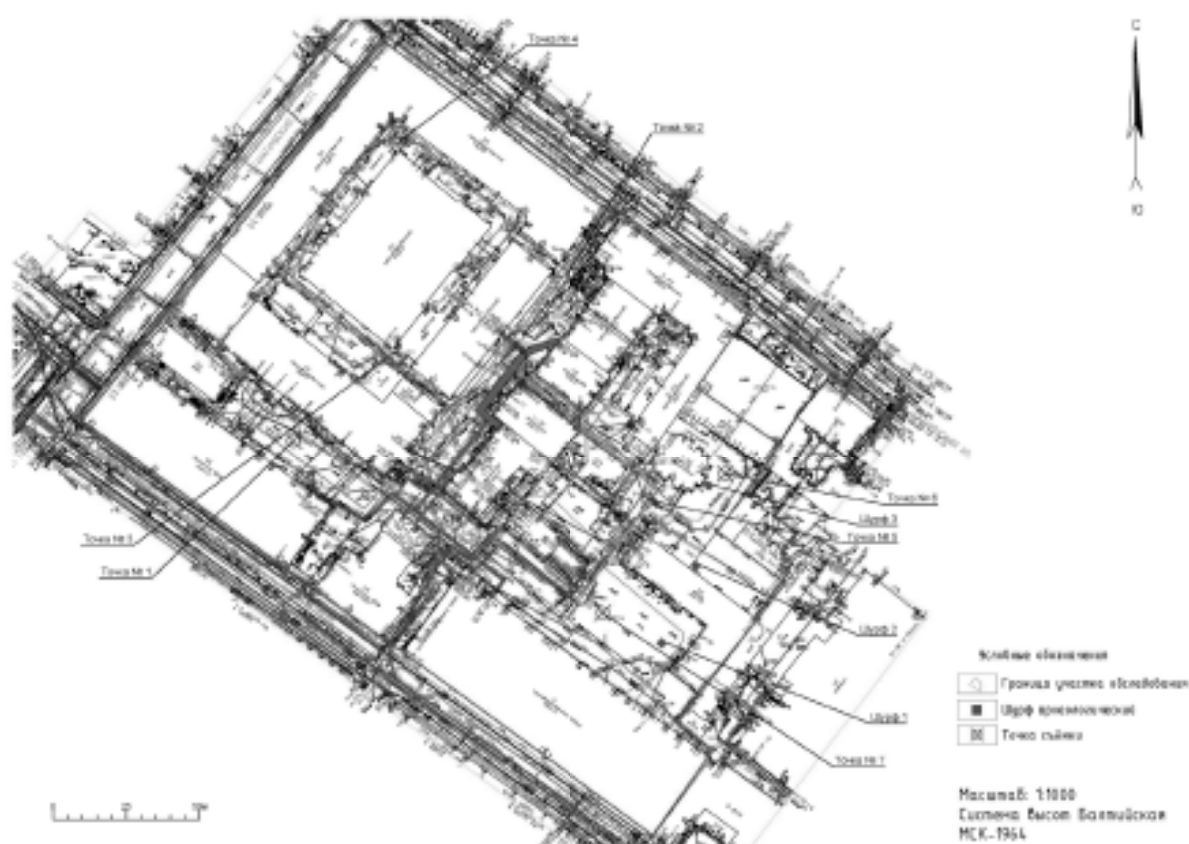


Рис. 12. Топографический план, предоставленный заказчиком, с нанесенными границами участка обследования, археологическими шурфами и точками фотосъемки. Масштаб 1:1000.

И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.

83/03/2023-ИИМК РАН-2023-ТО-Г

Лист
56



Рис. 13. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки № 1. Вид с юго-востока.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки № 1. Вид с северо-запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

57



Рис. 15. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки № 2. Вид с юго-запада.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки № 2. Вид с северо-востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58



Рис. 17. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки № 3. Вид с юго-востока.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки № 3. Вид с юго-запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

59



Рис. 19. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки №4. Вид с северо-запада.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки №4. Вид с северо-востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

60



Рис. 21. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки №5. Вид северо-запада.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки №5. Вид юго-востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

61



Рис. 23. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки №6. Вид с юга.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки №6. Вид с юго-востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

62



Рис. 25. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки №7. Вид с северо-запада.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки №7. Вид с юго-запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63



Рис. 27. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Точка съёмки №7. Вид с юго-востока.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид с юго-запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

64



Рис. 29. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Общий вид шурфа на этапе финальной фиксации. Вид с юго-запада.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Северо-восточная стенка.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

65



Рис. 31. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Северо-западная стенка.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Юго-восточная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № дубл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Лист	66

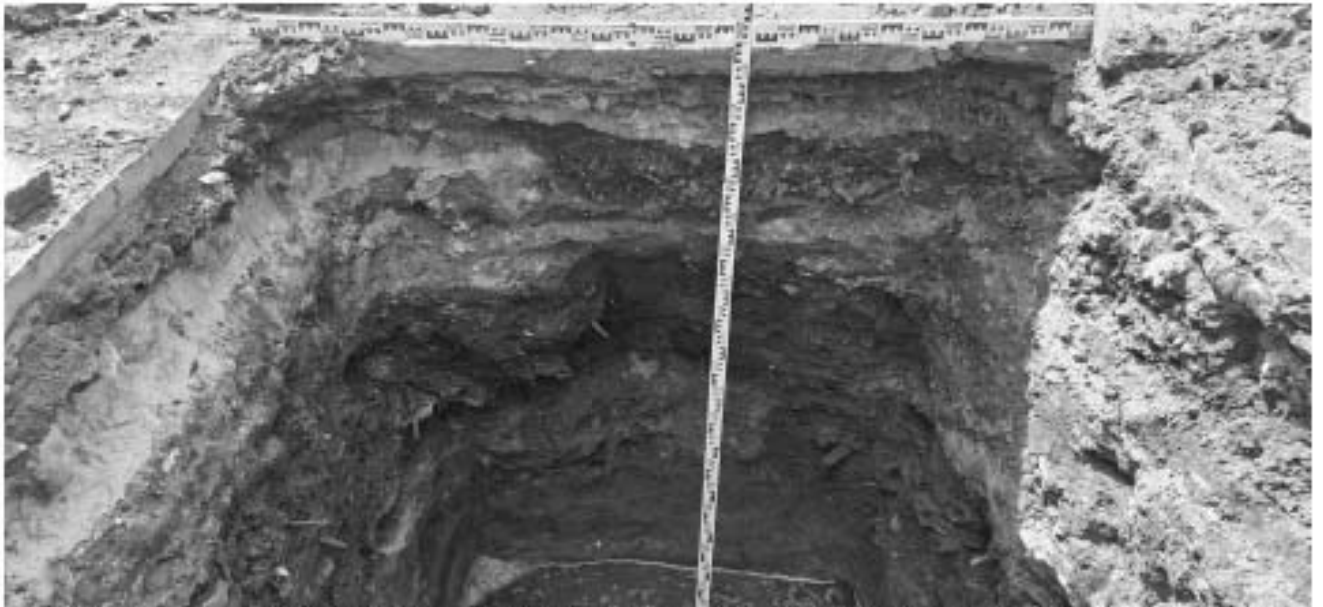


Рис. 33. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Юго-западная стенка.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Фиксация уровня грунтовых вод. Вид с юго-запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

67

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



Рис. 35. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Общий вид шурфа после окончания работ. Вид с юго-запада.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист 68

Имя, № подл.	Подп. и дата	Экз. инв. №	Имя, № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

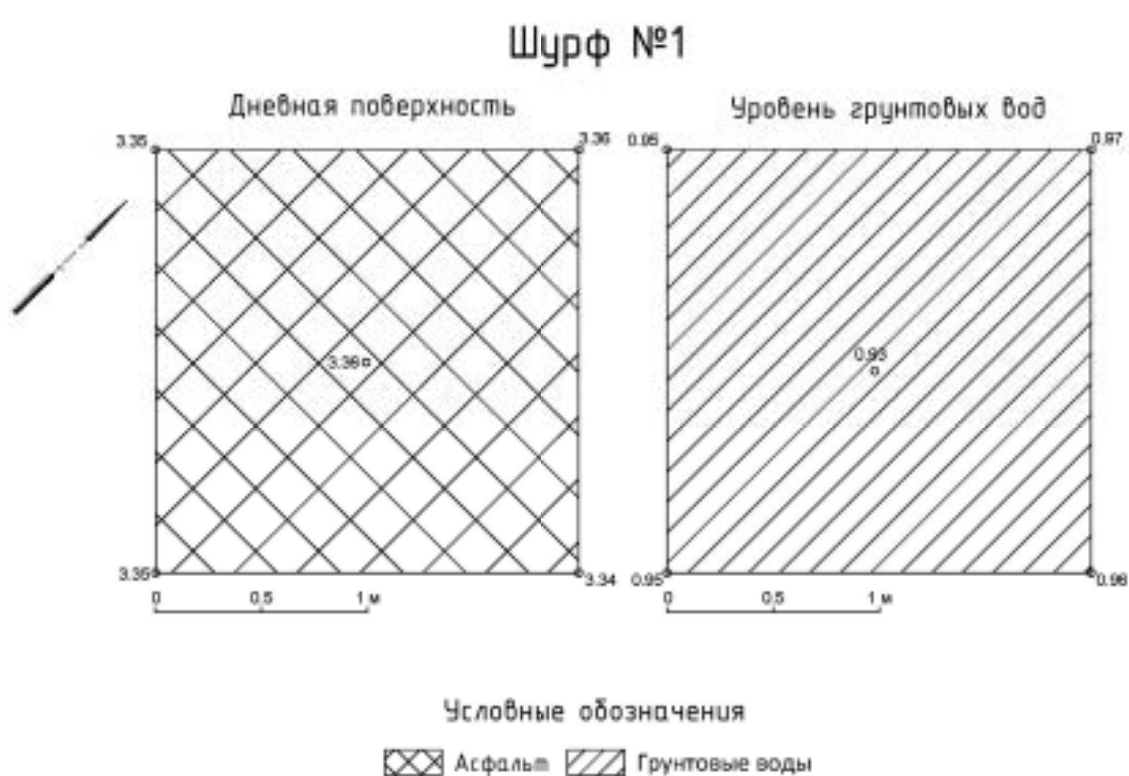


Рис. 36. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Планиграфия (чертеж).

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя, № дубл.	Подп. и дата	Лист
					16

Имя	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист	70
------	----

Шурф №1

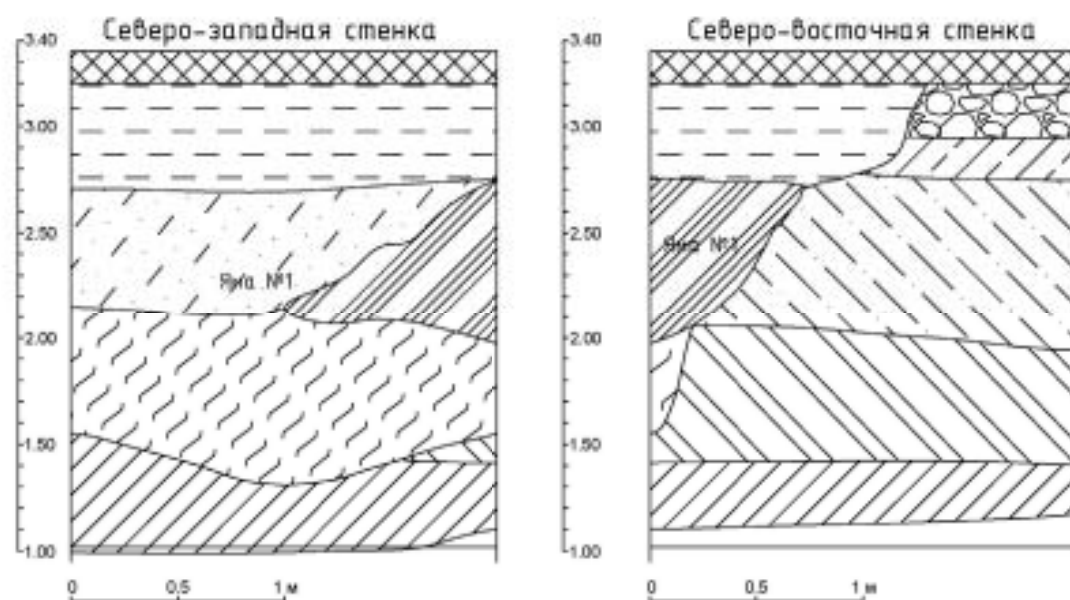


Рис. 37. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Стратиграфия (чертеж).

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Дист.	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

71

Шурф №1

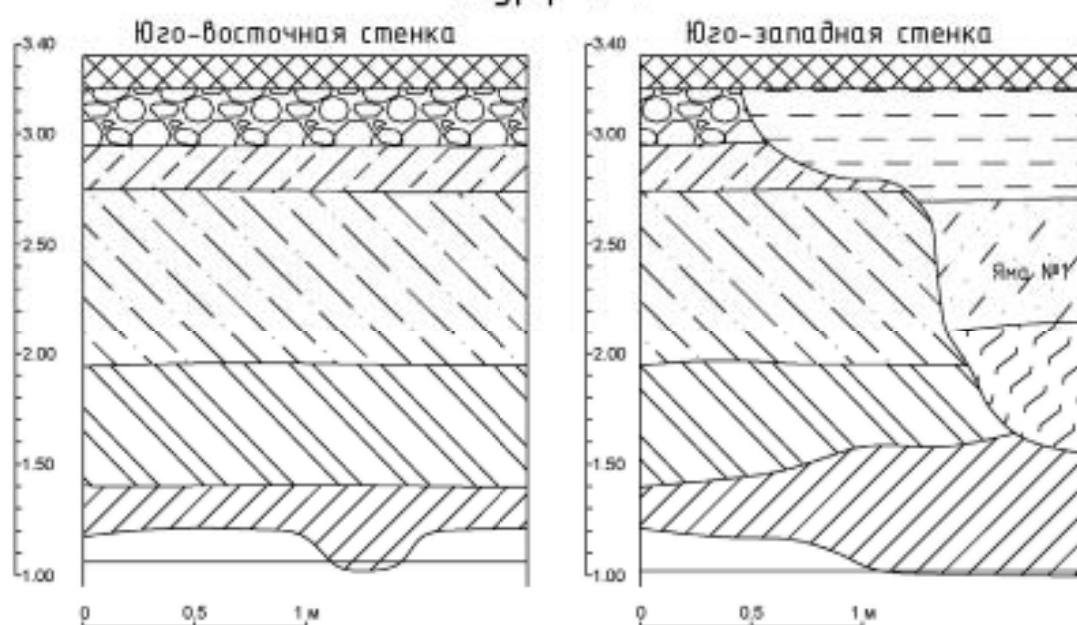


Рис. 38. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Стратиграфия (чертеж).

Имя № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Имя № дубл.		Подп. и дата		18
Имя										
Лист										
№ докум.										
Подп.										
Дата										
85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г 72 Лист										
Условные обозначения  Асфальт  Жёлтый песок со щебнем  Светло-коричневая супесь со строительным мусором  Тёмно-серая супесь со строительным мусором  Тёмно-коричневая супесь со строительным мусором  Тёмно-коричневая супесь  Техногенный грунт  Светло-серый суглинок с кирпичным боем  Рыхлая тёмно-коричневая супесь со строительным мусором  Рыхлая тёмно-серая супесь со строительным мусором  Уровень грунтовых вод  Жёлто-бежевая супесь (материк)										

Рис. 39. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 1. Стратиграфия (условные обозначения).

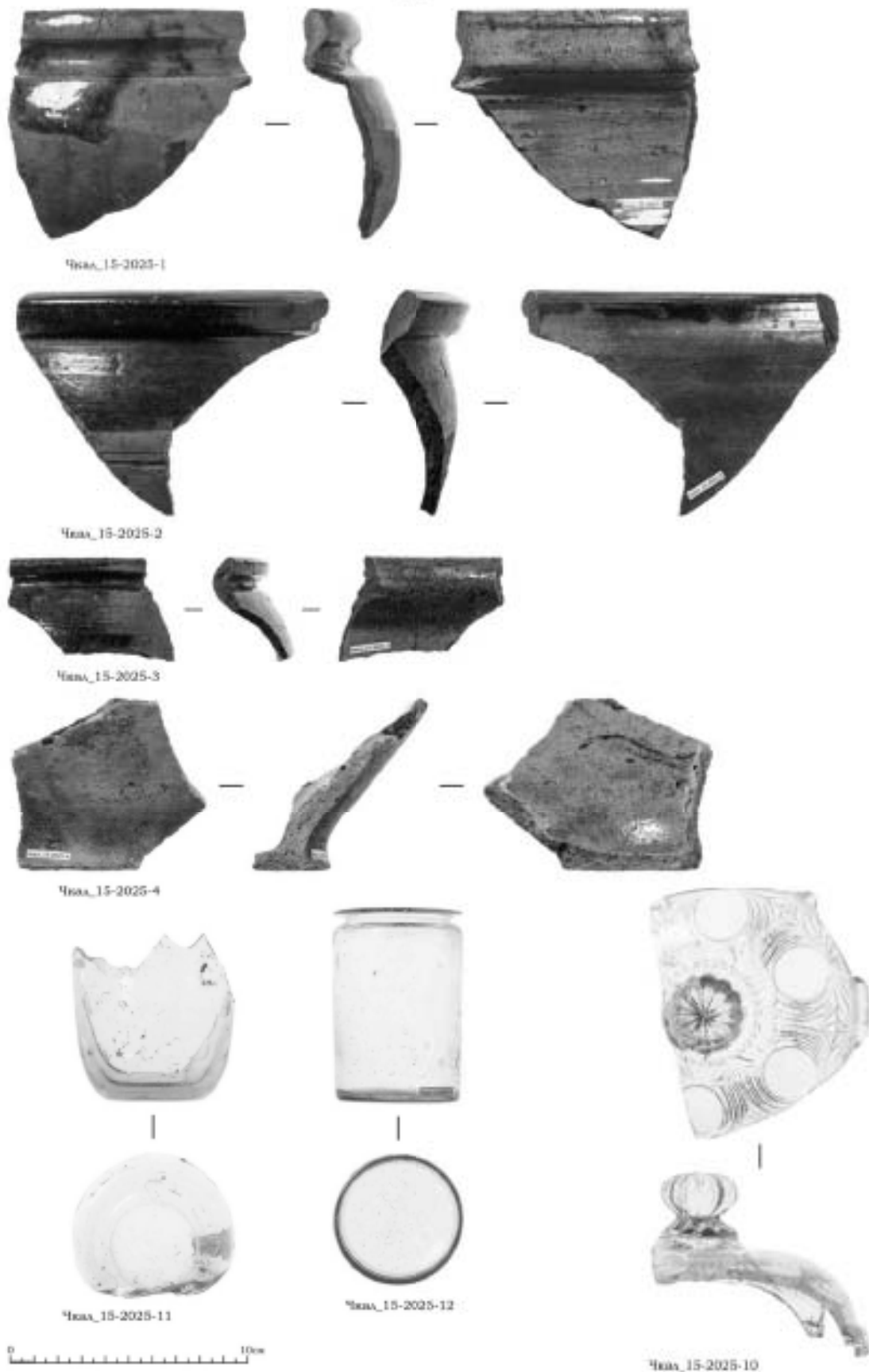


Рис. 40. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.



Рис. 41. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.

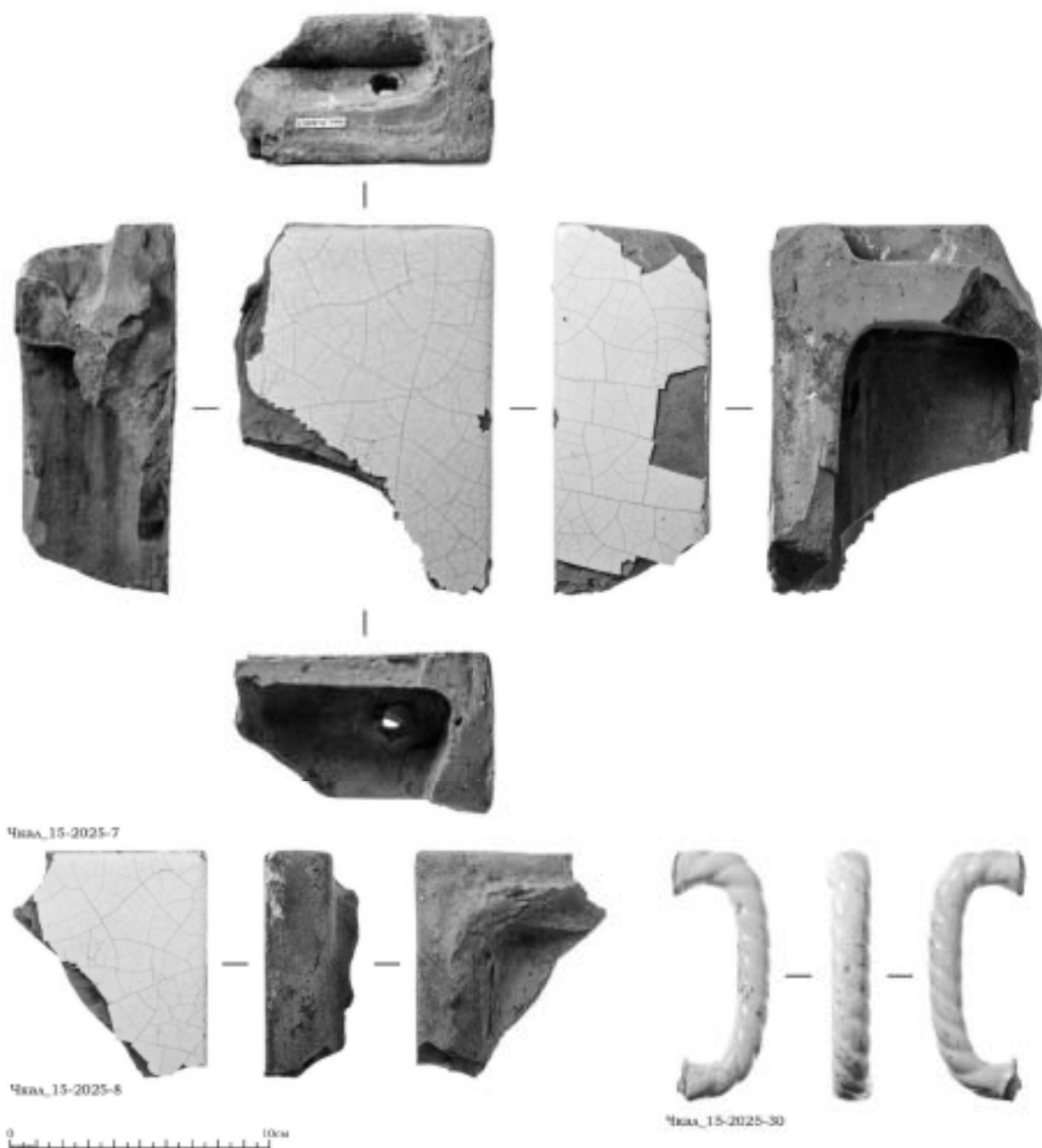


Рис. 42. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.

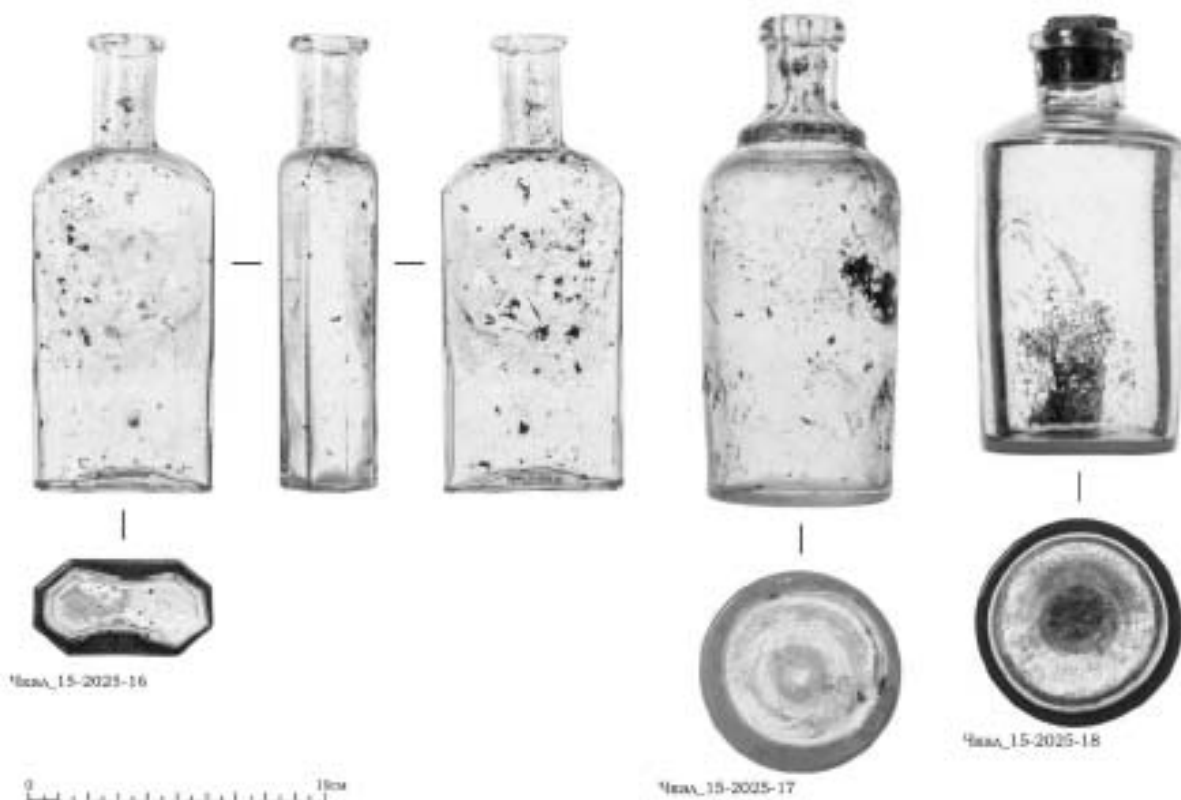


Рис. 43. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.

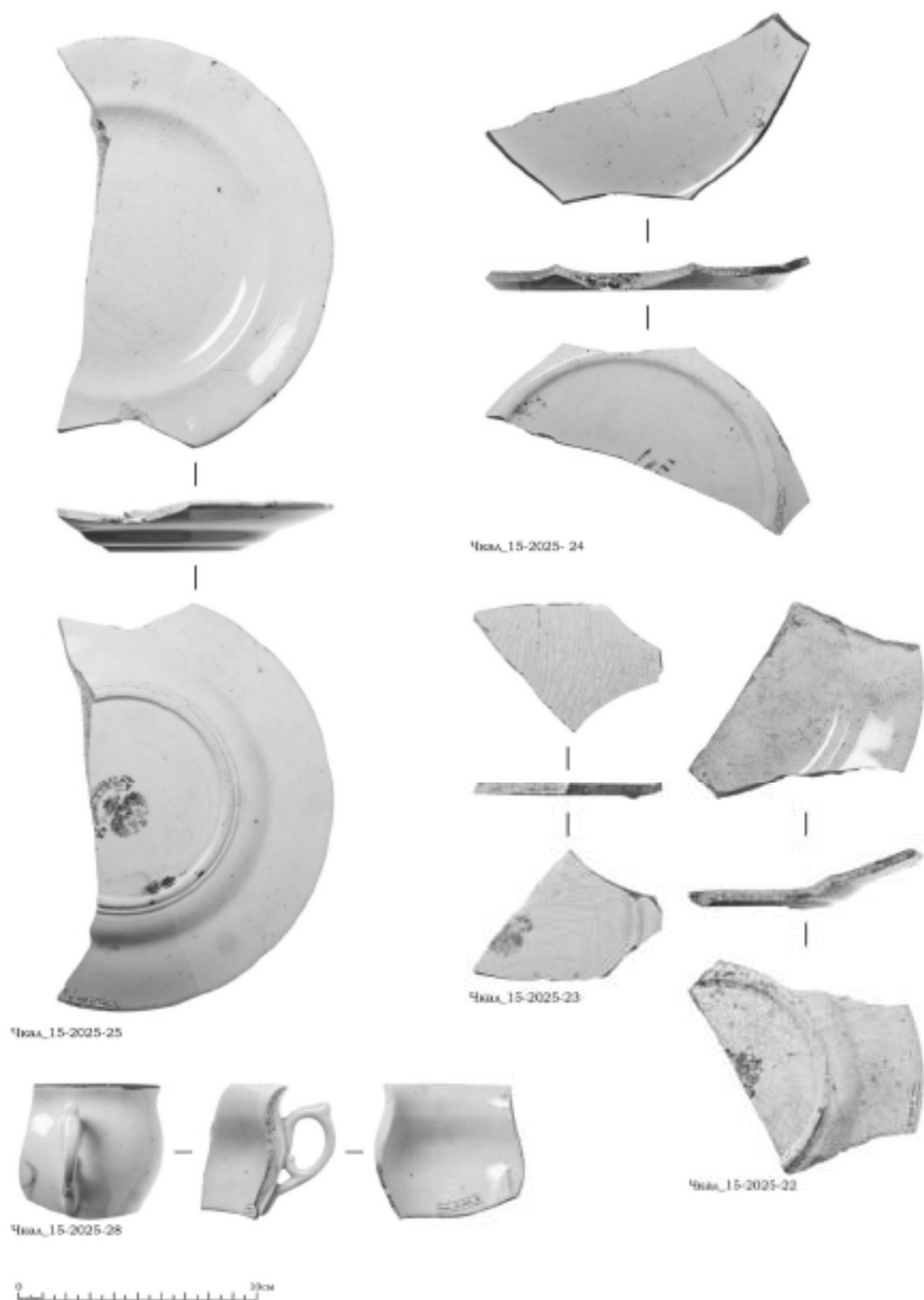


Рис. 44. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.

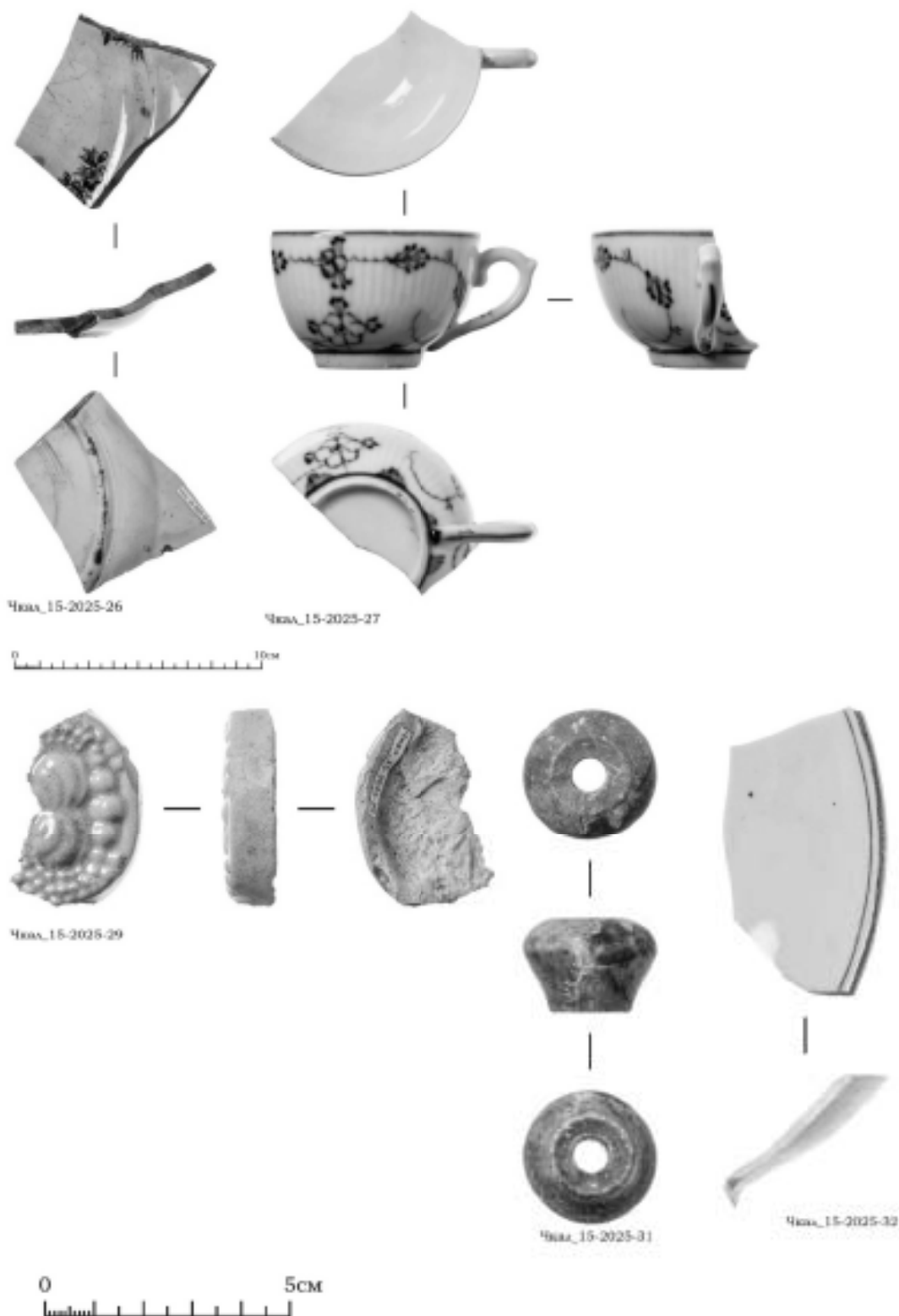


Рис. 45. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид с северо-востока.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Общий вид шурфа на этапе финальной фиксации. Вид с северо-востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 48. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Северо-восточная стенка.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Юго-восточная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
80



Рис. 50. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Юго-западная стенка.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Северо-западная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
81



Рис. 52. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Фиксация уровня грунтовых вод. Вид с северо-востока.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Общий вид шурфа после окончания работ. Вид с северо-востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

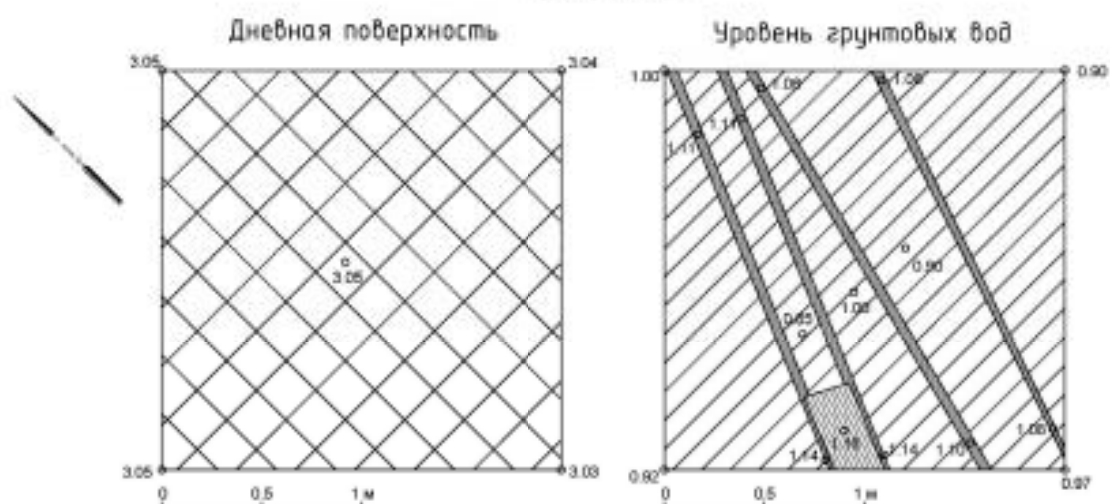
82

Имя. № подл.	Подп. и дата	Экз. инв. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	
83	Лист

Шурф №2



Условные обозначения

Асфальт
 Грунтовые воды
 Дерево

Рис. 54. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Планиграфия (чертеж).

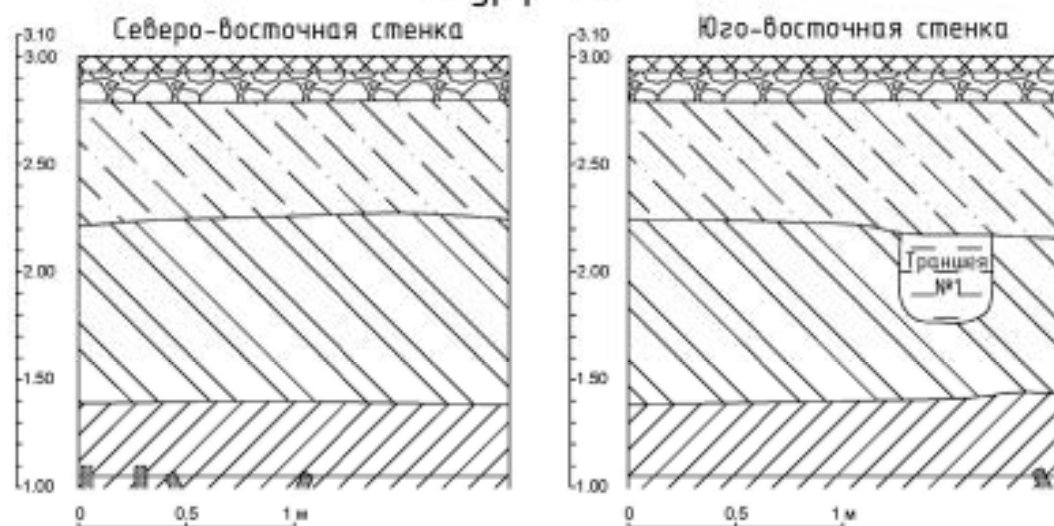
Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

84	Лист
----	------

Шурф №2



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| Асфальт | Щебень | Тёмно-серая супесь со строительным мусором | Тёмно-коричневая супесь со строительным мусором |
| Рыхлая тёмно-серая супесь с кирпичным боем | Тёмно-коричневая супесь с кирпичной крошкой | Дерево | |
| Уровень грунтовых вод | | | |

Рис. 55. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Стратиграфия (чертеж).

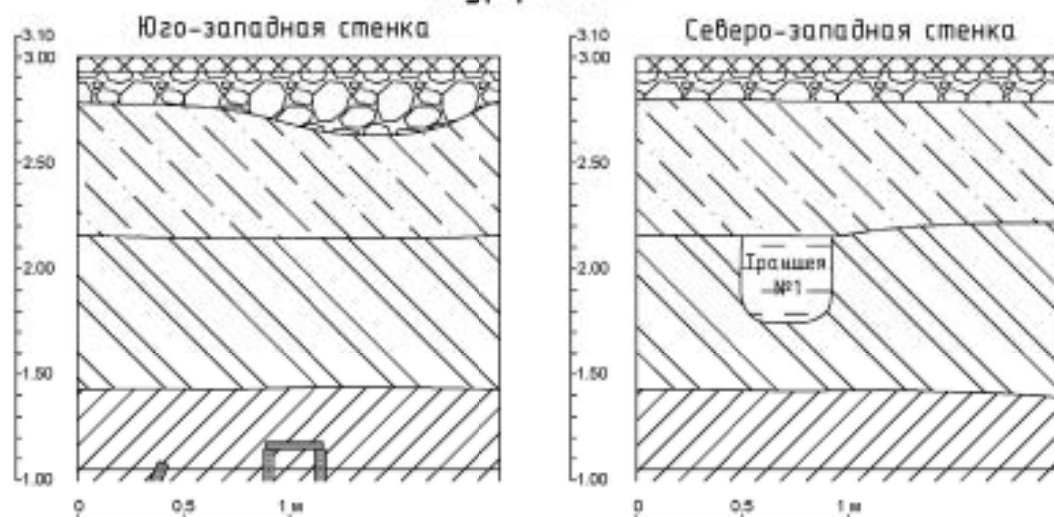
Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Докт.	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

85	Докт.
----	-------

Шурф №2



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| Асфальт | Щебень | Тёмно-серая супесь со строительным мусором | Тёмно-коричневая супесь со строительным мусором |
| Рыхлая тёмно-серая супесь с кирпичным боем | Тёмно-коричневая супесь с кирпичной крошкой | Дерево | |
| Уровень грунтовых вод | | | |

Рис. 56. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 2. Стратиграфия (чертеж).

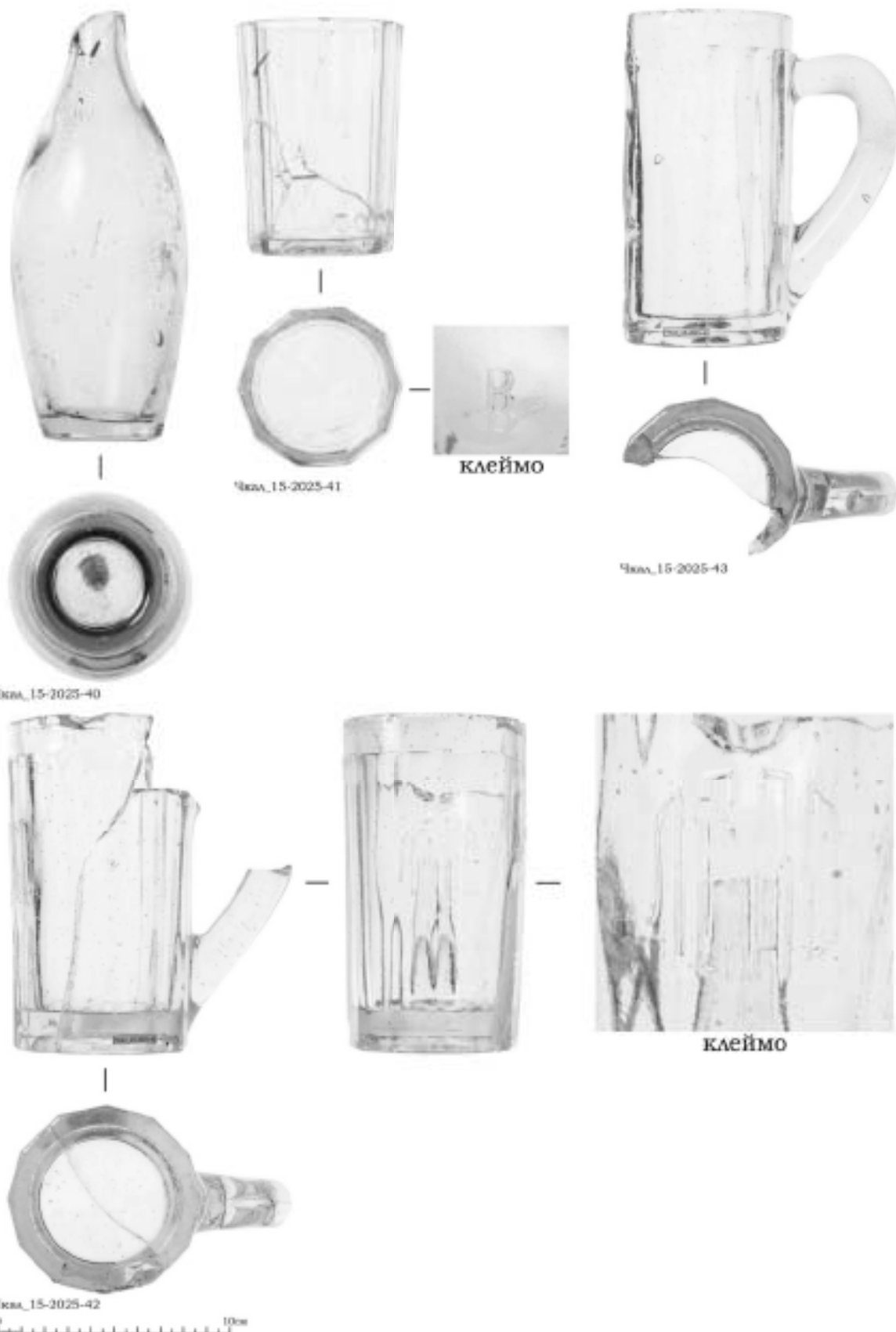


Рис. 57. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.

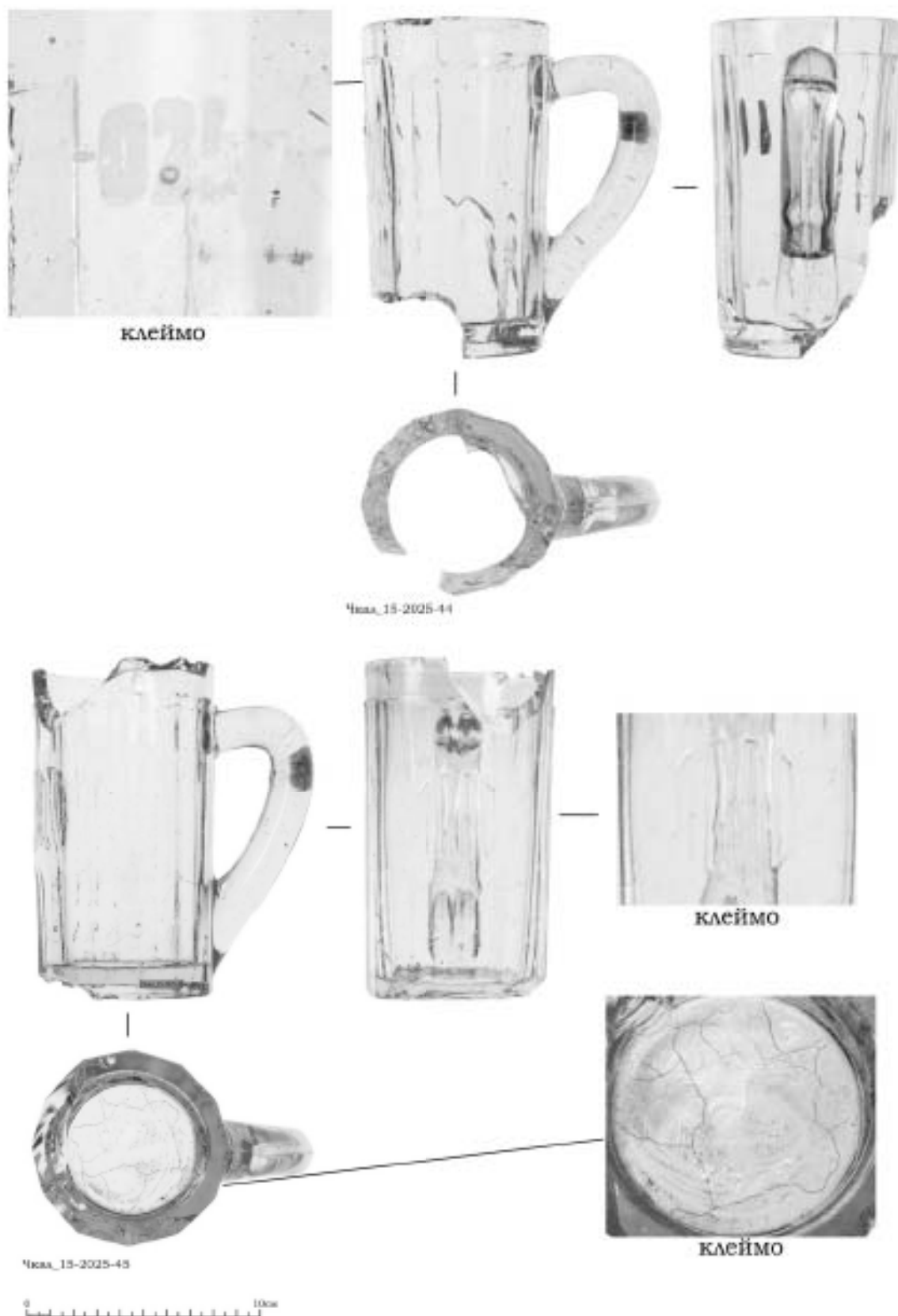


Рис. 58. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.

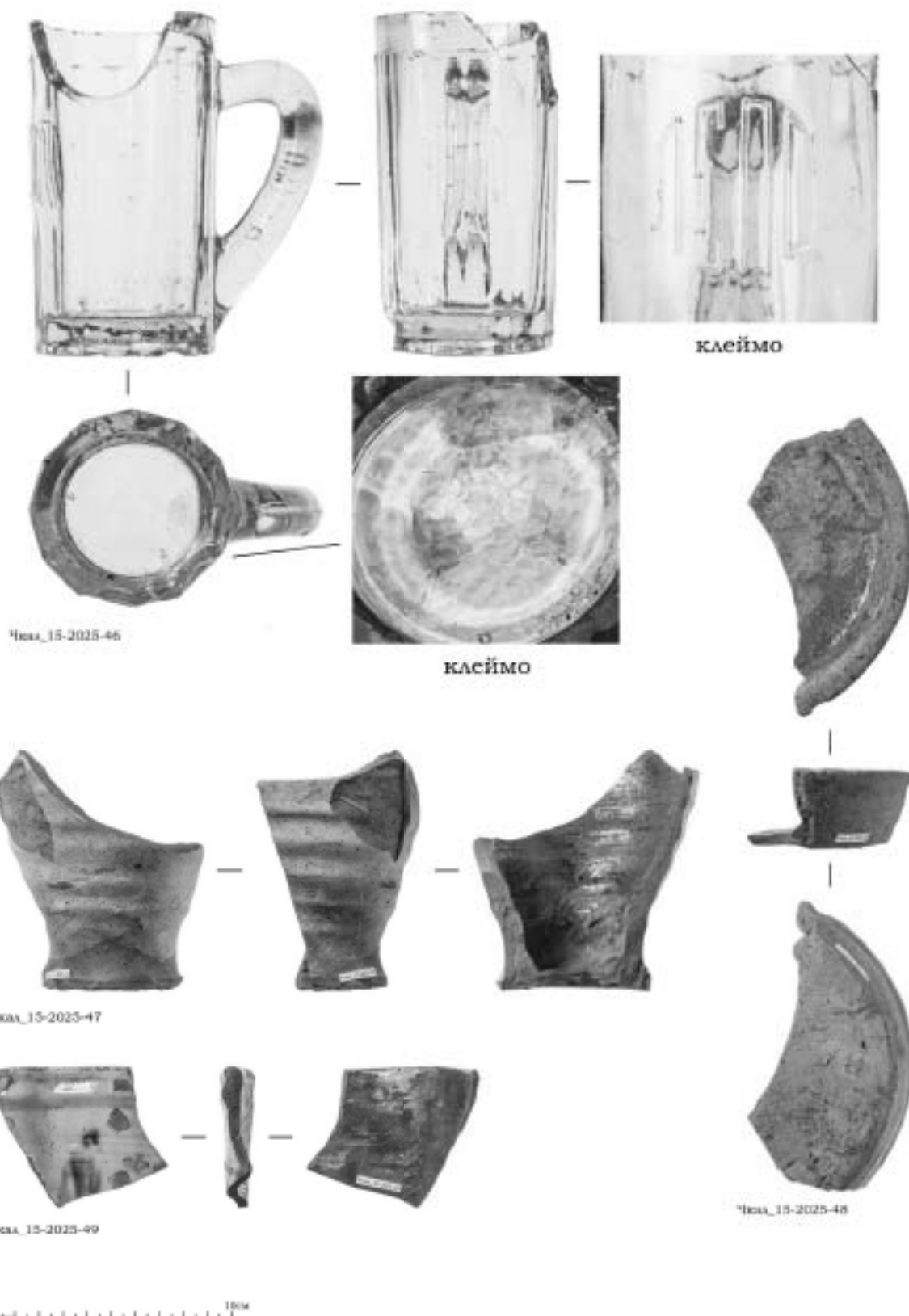


Рис. 59. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.

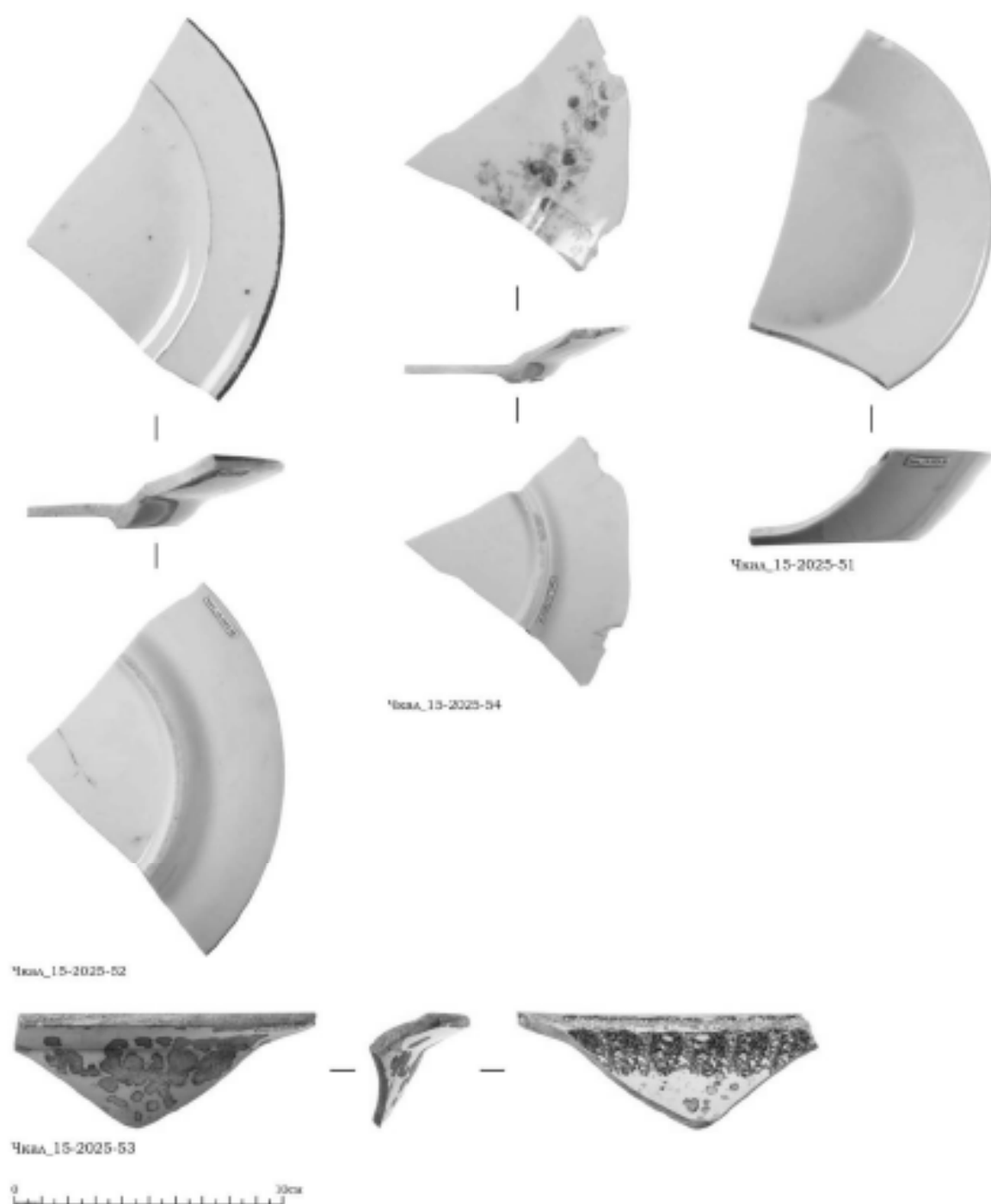


Рис. 60. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.

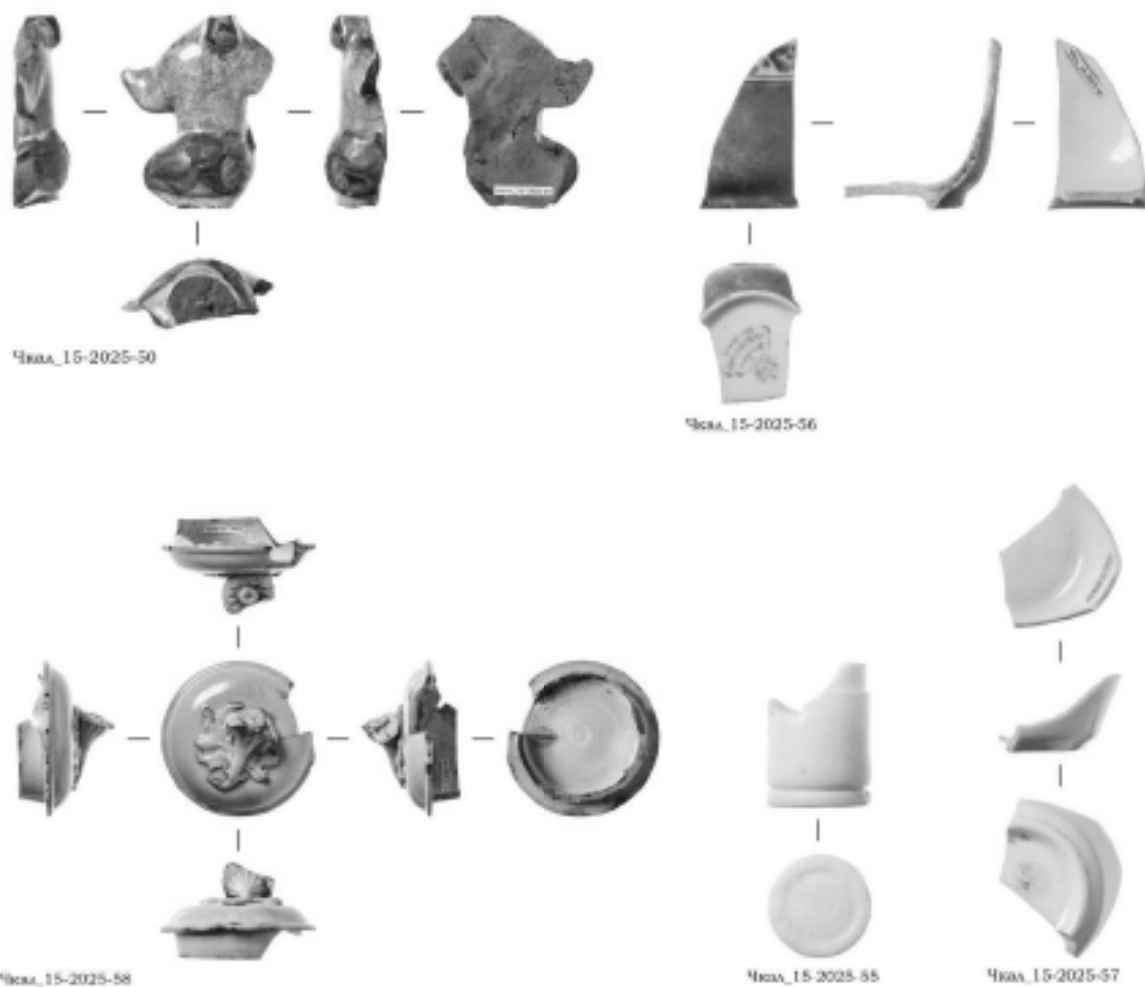


Рис. 61. Археологические находки, происходящие из слоя тёмно-серой супеси со строительным мусором.



Рис. 62. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3. Вид дневной поверхности до начала работ. Вид с юго-запада.



Рис. 63. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3. Общий вид шурфа на этапе финальной фиксации. Вид с юго-запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

91

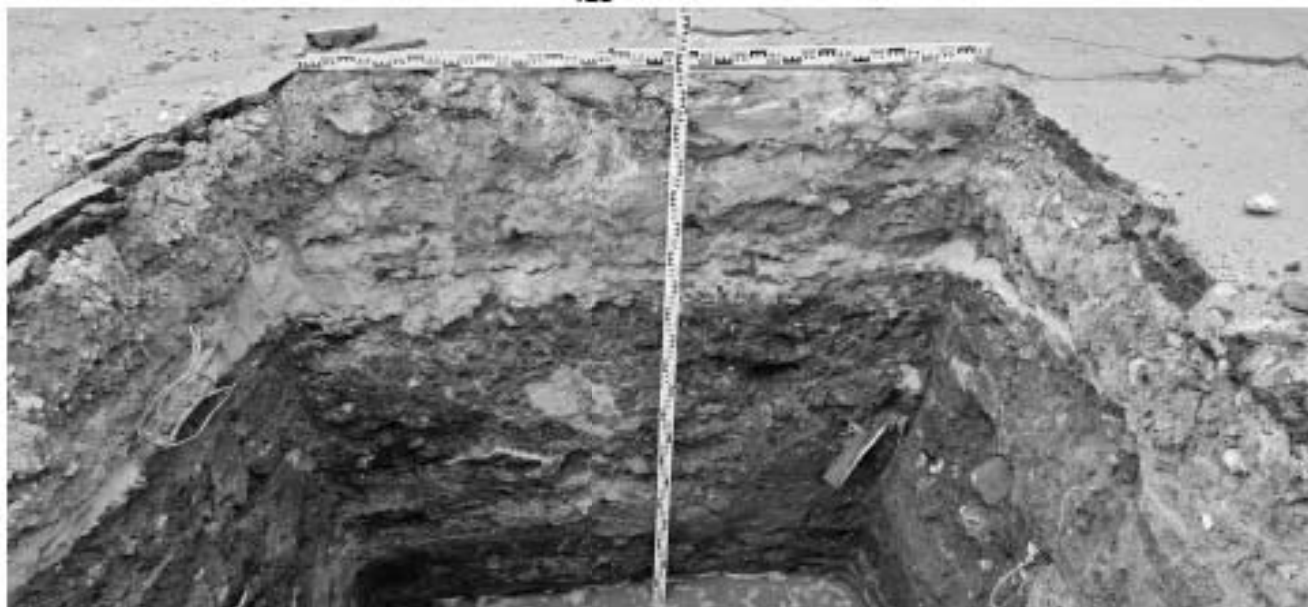


Рис. 64. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3.
Северо-западная стенка.



Рис. 65. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3.
Северо-восточная стенка.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

92



Рис. 66. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3. Юго-восточная стенка.



Рис. 67. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3. Юго-западная стенка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист 93



Рис. 68. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3. Фиксация уровня грунтовых вод. Вид с юго-запада.



Рис. 69. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3. Общий вид шурфа после окончания работ. Вид с юго-запада.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

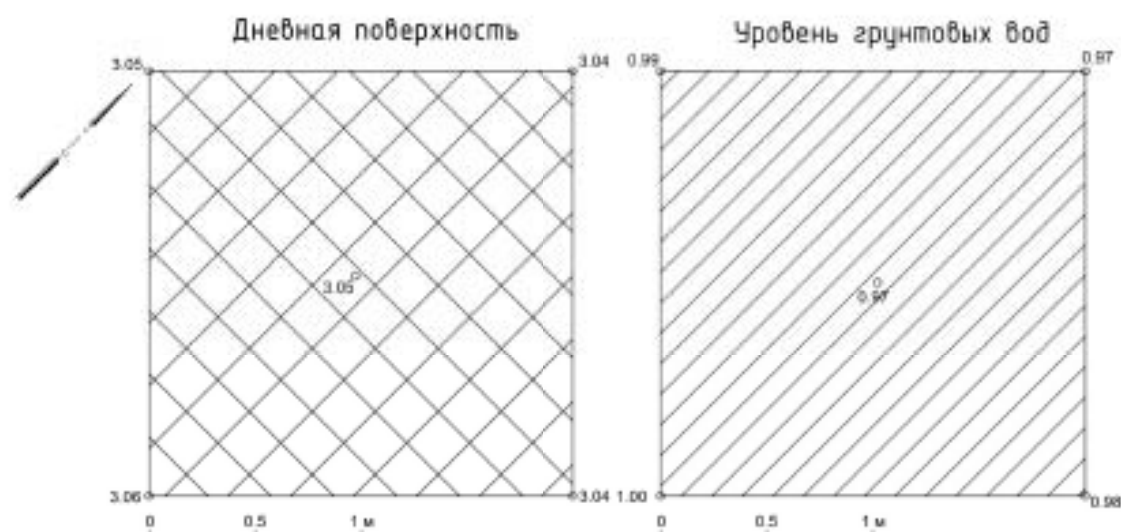
Имя, № подл.	Подп. и дата	Экз. инв. №	Имя, № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Фамилия	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

95	Лист
----	------

Шурф №3



Условные обозначения

Асфальт Грунтовые воды

Рис. 70. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3. Планиграфия (чертеж).

Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата	Л.2

Имя	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	
96	Лист

Шурф №3

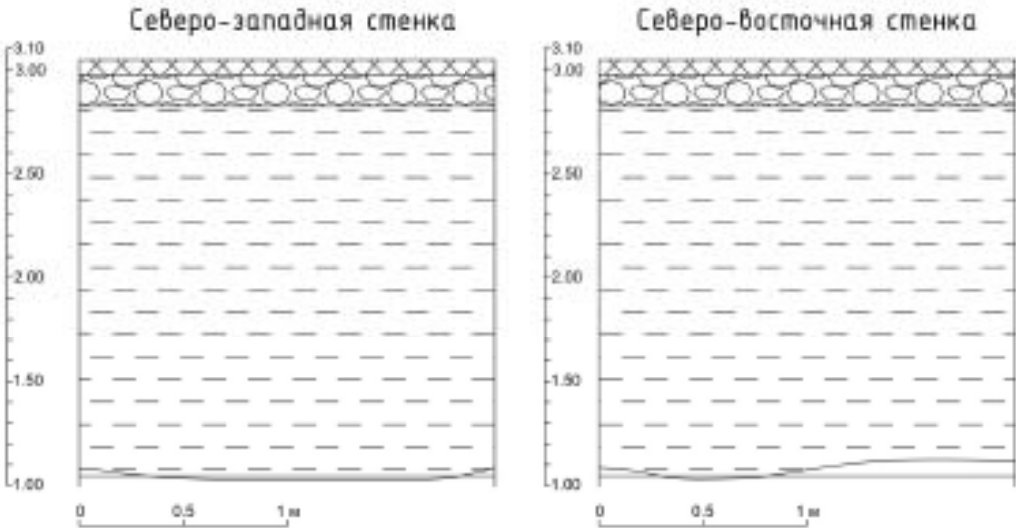


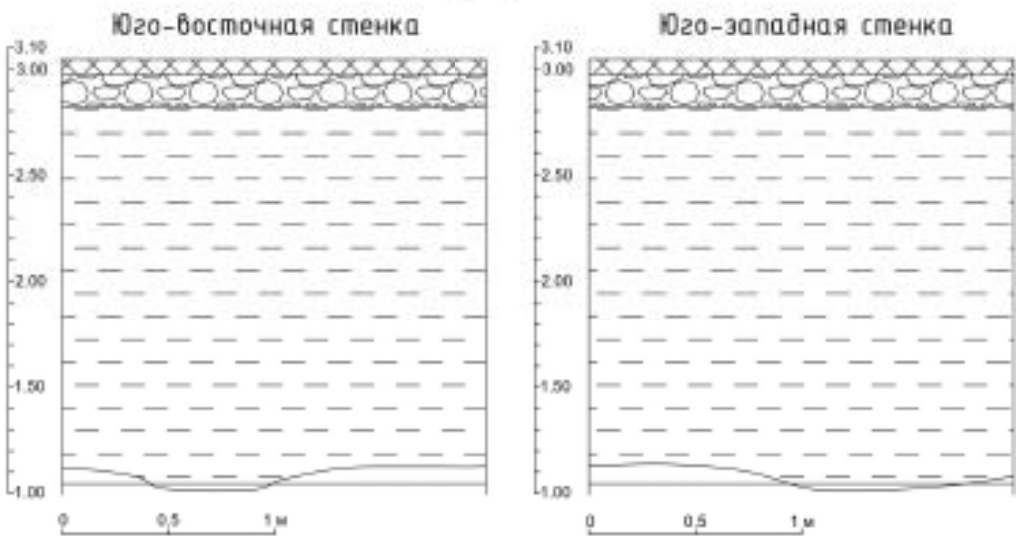
Рис. 71. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3. Стратиграфия (чертеж).

Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подп. и дата

Имя	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

85/05/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
97

Шурф №3



- Условные обозначения
- Асфальт
 - Щебень
 - Техногенный грунт
 - Серо-голубая супесь (материн)
 - Уровень грунтовых вод

Рис. 72. Санкт-Петербург, Петроградский район. Чкаловский проспект, д. 15. Шурф № 3. Стратиграфия (чертеж).

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ № P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
Богуславскому Олегу Игоревичу	
(серия, номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
Богуславский Олег Игоревич (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	25 сентября 2024 г.
Первый заместитель Министра (подпись)	С.Г.Обрывагин (Ф.И.О)
Дата 25 сентября 2024 г.	М.П.
	
039612	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Тельмана-Восси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 190023
Тел. (812) 417-03-03, факс (812) 710-02-05
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Главному инженеру проекта
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
Блиннову О.А.

blink1984@mail.ru

Штамп

№ 01-43-960/25-0-0 от 21.01.2025

На № ИС-32 от 21.01.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Благоустройство территории по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект д. 15, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1»** расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (адрес НПА: Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27).
- выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» (адрес НПА: Гатчинская ул., 24-26; Ораниенбаумская ул., 27; Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10, 11)).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует.

В непосредственной близости от участка расположен выявленный объект культурного наследия «Приморский рынок» (адрес НПА: Малый пр. П.С., 54-56, лит. А).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

Место для подписи

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАХОДОК

Полевая опись археологических находок из шурфов по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15 (шурфы), 2025 год.

№ п/п	Шурф	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф №	Слой	Примечание
1	Чкал 15-2025-1	сосуда сероглиняного полного венчика фрагмент	керамика	d= 18,5 см	1	шурф 1	глино-серая супесь со строительным мусором	оббит, с буро-зеленой глазурью внутри и снаружи; сломан на двух фрагментах
2	Чкал 15-2025-2	сосуда красноглиняного полного венчика фрагмент	керамика	d= 26,5 см	1	шурф 1	глино-серая супесь со строительным мусором	оббит, с темно-коричневой глазурью снаружи и красноватой глазурью внутри
3	Чкал 15-2025-3	сосуда сероглиняного полного венчика фрагмент	керамика	d= 13,5 см	1	шурф 1	глино-серая супесь со строительным мусором	оббит, с бурой глазурью внутри и снаружи; с ливневой подделкой в верхней части
4	Чкал 15-2025-4	сосуда сероглиняного полного донца фрагмент	керамика	h= 6,1 см; d= 9,5 см	1	шурф 1	глино-серая супесь со строительным мусором	оббито; плоское; с белой глазурью внутри
5	Чкал 15-2025-5	сосуда красноглиняного полного донца	керамика	h= 7,8 см; d= 6,8 см	1	шурф 1	глино-серая супесь со строительным мусором	оббито; на плоском поддоне; с темно-коричневой глазурью внутри и потемневшей глазурью снаружи
6	Чкал 15-2025-6	сосуда красноглиняного полного донца фрагмент	керамика	h= 6,5 см; d= 13,5 см	1	шурф 1	глино-серая супесь со строительным мусором	оббито; плоское; с белой глазурью внутри; со слезами нагара снаружи
7	Чкал 15-2025-7	керамический сосуда красноглиняного полного края фрагмент	керамика	13,1х9,4х5,6 см	1	шурф 1	глино-серая супесь со строительным мусором	оббит; угловой фрагмент; с белой глазурью; со сквозными отверстиями в ручке

8	Число 15-2025-8	красноглиняного полного края фрагмент	красноглиня	8,3x7,1x3,5 см	1	шурф 1	темно-серая сухая со строительным мусором	оббит, с белой глазурью
9	Число 15-2025-9	красноглиняного ручья фрагмент	красноглиня		1	шурф 1	темно-серая сухая со строительным мусором	оббит
10	Число 15-2025-10	крайняя сосуда стекляной фрагмент	стекло	h= 7,4 см; d= 15,5 см	1	шурф 1	темно-серая сухая со строительным мусором	оббит, прозрачного стекла; с разъемным геометрическим орнаментом, с полусферическим навершием
11	Число 15-2025-11	бокала (?) стеклянного донца с туловом фрагмент	стекло	h= 6,7 см; d= 6,0 см	1	шурф 1	темно-серая сухая со строительным мусором	оббит; донце плоское; с разъемным геометрическим орнаментом
12	Число 15-2025-12	бокала стеклянного	стекло	h= 7,6 см; d= 5,1 см	1	шурф 1	темно-серая сухая со строительным мусором	зеленоватого стекла; на плоском круглом донце; край отогнут наружу с углублением под край
13	Число 15-2025-13	флякон стеклянный	стекло	h= 11,8 см; dtop= 1,9 см	1	шурф 1	темно-серая сухая со строительным мусором	прозрачного стекла; на шестиугольном основании; внутри флакона деревянная пробка; с разъемным клиновым на донце: "б"
14	Число 15-2025-14	флякон стеклянный	стекло	h= 7,8 см; dtop= 2,4 см; 3,3x3,3 см	1	шурф 1	темно-серая сухая со строительным мусором	фигурный флакон прозрачного стекла; на подквадратном поддоне с разъемным геометрическим орнаментом; с втулочной фигурной уплотненной пробкой темного стекла
15	Число 15-2025-15	бутылка стеклянная	стекло	h= 27,5 см; dtop= 2,4 см; dbase= 5,6 см	1	шурф 1	темно-серая сухая со строительным мусором	прозрачного стекла; донце с глубоким пунтом
16	Число 15-2025-16	флякон стеклянный	стекло	h= 14,8 см; dtop= 2,6 см;	1	шурф 1	темно-серая сухая со	прозрачного стекла; на восемьугольном основании

5,9x3,2 ¹³⁹ см

				5,9x3,2 ¹³⁹ см			строительным мусором	
17	Числ 15-2025-17	флякон стеклянный	стекло	h= 15,2 см; dtop= 2,8 см; dbot= 6,0 см	1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	прозрачного стекла; с рельефным изображением гербового орла; ниже рельефа надпись в две строки: "Ты/БРОКАР/Ты"
18	Числ 15-2025-18	флякон стеклянный	стекло	h= 14,2 см; dtop= 3,5 см; dbot= 6,5 см	1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	зеленоватого стекла; на круглом плоском дне; с углубленной деревянной пробкой; с прозрачным содержимым и коричневым осадком
19	Числ 15-2025-19	банка помидоров фаянсовая	фаянс	h= 6,5 см; dпр= 3,7 см; dbot= 3,7 см	1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	на плоском круглом дне
20	Числ 15-2025-20	банка помидоров фаянсовая	фаянс	h= 5,2 см; dпр= 3,9 см; dbot= 4,1 см	1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	на плоском круглом дне; с рельефным клеймом: "30"; с изобразительным содержимым коричневого цвета
21	Числ 15-2025-21	банка помидоров фаянсовая	фаянс	h= 5,9 см; dпр= 1,6 см; dbot= 1,9 см	1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	край оббит; на плоском круглом рельефном дне
22	Числ 15-2025-22	тарелка фаянсовая профиль	фаянс	h= 2,4 см; dпр= 17,5 см; dbot= 10,5 см	1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	оббит; на низком кольцевом поддоне; с фрагментом подглазурного клейма синего цвета в виде изображения гербового орла
23	Числ 15-2025-23	тарелка фаянсовая дно фрагмент	фаянс	8,2x5,4x0,7 см	1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	оббит; на низком кольцевом поддоне; с подглазурным клеймом синего цвета в виде изображения гербового орла; ниже керамическое клеймо: "4...8"

24	Чкал 15-2025-24	тарелки фаянсовой донца фрагмент	фаянс	d= 12,6 см	1	шурф 1	темно-серая сушея со строительным мусором	оббит; на нижнем кольцевом поддоне; с фрагментом подглазурного клейфа зеленого цвета в виде многолучевой звезды: "...ЛБ.../НО..."
25	Чкал 15-2025-25	тарелки фаянсовой профиль	фаянс	h= 2,2 см; dкр= 18,5 см; dдон= 8,7 см	1	шурф 1	темно-серая сушея со строительным мусором	оббит; край фигурный; на нижнем кольцевом поддоне; с коричневым клейфом с подглазурной краской синего цвета в виде изображения гербового ора; нижн фрагмент вазы в виде: "Ты МС КУЗНЕЦОВА/К.Р. М Р..."
26	Чкал 15-2025-26	тарелки фаянсовой донца фрагмент	фаянс	d= 10,5 см	1	шурф 1	темно-серая сушея со строительным мусором	оббит; на нижнем кольцевом поддоне; с подглазурной растительной росписью зеленого цвета
27	Чкал 15-2025-27	чашки фарфоровой профиль	фарфор	h= 5,3 см; dкр= 9,5 см; dдон= 4,5 см	1	шурф 1	темно-серая сушея со строительным мусором	оббит; на кольцевом поддоне; с подглазурной растительной кобальтовой росписью; с приликом палой овальной в сечении ручки-петли
28	Чкал 15-2025-28	чашки фарфоровой края фрагмент	фарфор	d= 9,5 см	1	шурф 1	темно-серая сушея со строительным мусором	оббит; с красной обводкой по краю; с подглазурной растительной росписью зеленого цвета; с приликом палой овальной в сечении ручки-петли
29	Чкал 15-2025-29	корышки (?) светлоглиняной поливной края фрагмент	корышка	3,9x2,6x1,0 см	1	шурф 1	темно-серая сушея со строительным мусором	оббит; с базовой поливой; с рельефным орнаментом
30	Чкал 15-2025-30	ручка сосуда (?) фаянсовая	фаянс	9,4x1,5x3,3 см	1	шурф 1	темно-серая сушея со строительным мусором	оббит; округла в сечении; с латым рельефом; ручки-петли

31	Чехол 15-2025-31	фурнитура (?) мебели	клянец	1,8х2,6х2,6 см	1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	клянец серого цвета; использован в виде полихромного клянца
32	Чехол 15-2025-32	блюдца фарфорового края фрагмент	фарфор	d= 15,0 см	1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	оббит, с золотистой обводкой по краю
33	Чехол 15-2025-33	кружки фарфоровой донце	фарфор		1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	оббито; на низком колпаке поддона
34	Чехол 15-2025-34	блюдца фарфорового профиля	фарфор		1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	оббит; на колпаке поддона; с золотистой обводкой по краю
35	Чехол 15-2025-35	сосуда фарфорового края фрагмент	фарфор		1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	оббит; со сливом
36	Чехол 15-2025-36	сосуда фарфорового края фрагмент	фарфор		1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	оббит
37	Чехол 15-2025-37	сосуда красноглиняного поливного стекла фрагмент	красноглиня		1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	оббит; с бурой поливкой внутри и снаружи; с низким приливом овальной в сечении ручки
38	Чехол 15-2025-38	сосуда стеклянного стекла фрагмент	стекло		1	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	оббит; зеленого стекла
39	Чехол 15-2025-39	надежки саломанского фарфорового фрагменты	фарфор		2	шурф 1	темно-серая сушь со строительным мусором	оббиты; массивные; разрозненные фрагменты
40	Чехол 15-2025-40	бутылки стеклянной донце с тупиком	стекло	h= 18,0 см dдон= 4,8 см	1	шурф 2	темно-серая сушь со	горлышко оббито; зеленого стекла; на

							строительным мусором	листом кольцевым поддона
41	Число 15- 2025-41	стакан стеклянный	стакан	h= 9,3 см; dкр= 6,6 см; dдон= 5,8 см	1	шурф 2	темно-серая сухость со строительным мусором	прозрачного стекла; граневый; с рельефным клином на дне: "В"; склеен из четырех фрагментов
42	Число 15- 2025-42	кружка стеклянная	стакан	h= 13,3 см; dкр= 7,6 см; dдон= 7,0 см	1	шурф 2	темно-серая сухость со строительным мусором	край и ручка оббиты; прозрачного стекла; массивный; на кольцевом поддоне; с низким приливом округлой в сечении ручки- петли; с гранями; с рельефной надписью на стенке: "ЛСПО" и затертой надписью "025"; с рельефной надписью на дне: "ИДПО/0,25/1929", пинной бокал; склеен из двух фрагментов
43	Число 15- 2025-43	кружка стеклянная	стакан	h= 13,3 см; dкр= 7,6 см; dдон= 7,0 см	1	шурф 2	темно-серая сухость со строительным мусором	оббит; прозрачного стекла; массивный; на кольцевом поддоне; с приливом полной округлой в сечении ручки- петли; с гранями; с затертой надписью на стенке: "025"; пинной бокал
44	Число 15- 2025-44	кружка стеклянная	стакан	h= 13,3 см; dкр= 7,6 см; dдон= 7,0 см	1	шурф 2	темно-серая сухость со строительным мусором	край и дно оббиты; прозрачного стекла; массивный; на кольцевом поддоне; с приливом полной округлой в сечении ручки- петли; с гранями; с рельефной надписью на стенке: "ЛСПО" и "025"; пинной бокал

45	Чкал 15-2025-45	кружка стилизованная	стекло	h=13,3 см; dкр=7,6 см; dдон=7,0 см	1	шурф 2	темно-серая супись со строительным мусором	край и дно оббиты; прозрачного стекла; массивный; на кожаном поддоне; с прищипом ценой округлой в сечении ручки-петли; с гравировкой; с рельефной надписью на стенке: "ЛСПО" и затертой надписью "025"; с рельефной надписью на дне: "ИКДО/0,25/1929", пинной бокал
46	Чкал 15-2025-46	кружка стилизованная	стекло	h=13,3 см; dкр=7,6 см; dдон=7,0 см	1	шурф 2	темно-серая супись со строительным мусором	край и дно оббиты; прозрачного стекла; массивный; на кожаном поддоне; с прищипом ценой округлой в сечении ручки-петли; с гравировкой; с рельефной надписью на стенке: "ЛСПО"; с рельефной надписью на дне: "ИКДО/0,25/1929", пинной бокал
47	Чкал 15-2025-47	сосуд красноглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h=9,5 см; d=5,7 см	1	шурф 2	темно-серая супись со строительным мусором	оббито; на плоском поддоне; с красноватой поливой внутри; со светлым ангобом снаружи; со сквозными отверстиями в донце
48	Чкал 15-2025-48	манка красноглиняной поливной профиль	керамика	h=3,0 см; dкр=16,0 см; dдон=14,5 см	1	шурф 2	темно-серая супись со строительным мусором	оббит; донце плоское; с желтой поливой внутри
49	Чкал 15-2025-49	формы для выпечки поливной край фрагмент	керамика	d попер	1	шурф 2	темно-серая супись со строительным мусором	оббит; край фигурный; с бежево-зеленой поливой снаружи и красно-бурой поливой внутри
50	Чкал 15-2025-50	фигурки декоративной красноглиняной поливной фрагмент	керамика	6,1x4,8x1,8 см	1	шурф 2	темно-серая супись со строительным мусором	оббит; с росписью серого, зеленого, черного цвета; исполнен в виде фигуры человека (?)

51	Члук 15-2025-51	миски фалисвой профиль	фалис	h= 3,3 см; dпр= 14,5 см; dдон= 8,0 см	1	шурф 2	темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; на низком кольцевом поддоне
52	Члук 15-2025-52	миски фалисвой профиль	фалис	h= 2,8 см; dпр= 21,5 см; dдон= 13,5 см	1	шурф 2	темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; на кольцевом поддоне; с синей обводкой по краю
53	Члук 15-2025-53	тарелки фалисвой край фрагмент	фалис	d= 22,0 см	1	шурф 2	темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; с подглазурной абстрактной росписью фиолетового и коричневого цвета
54	Члук 15-2025-54	тарелки фалисвой профиль	фалис	h= 2,6 см; dпр= 19,5 см; dдон= 10,5 см	1	шурф 2	темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; на кольцевом поддоне; край фигурный; с подглазурной растительной полихромной росписью
55	Члук 15-2025-55	банка помалали фалисовая	фалис	h= 4,7 см; dпр= 3,5 см; dдон= 3,5 см	1	шурф 2	темно-серая супесь со строительным мусором	край оббит; на плоском круглом доны; с фрагментом рельефного клейма: "15"
56	Члук 15-2025-56	чашки фалисвой доныра фрагмент	фалис	h= 5,6 см; d= 5,5 см	1	шурф 2	темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; на кольцевом поддоне; с подглазурной растительной росписью черного, зеленого, золотистого цвета; с голубой глазурью в нижней части; с подглазурным клеймом синего цвета в виде изображения гербового орла; ниже надпись в три строки: "Фабрика М.С.Кузнецова/в Рязь"
57	Члук 15-2025-57	чашки фарфоровой доныра фрагмент	фарфор	h= 2,6 см; d= 6,0 см	1	шурф 2	темно-серая супесь со строительным мусором	оббит; на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой в придонной части; с фрагментом подглазурного клейма синего цвета в виде изображения гербового орла

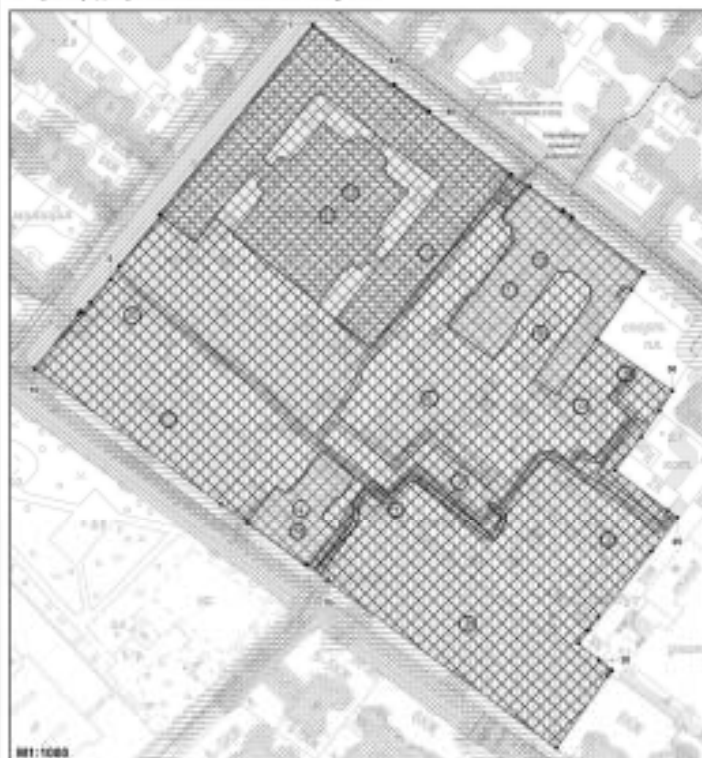
58	Число 15-2025-58	сосуда фаянсового красная	фаянс	h= 3,4 см; d= 5,4 см	1	шурф 2	глино-серая супесь со строгательным мусором	оббиты, с фигурным рельефом в верхней части в виде протка
59	Число 15-2025-59	тарелки фаянсовой края фрагменты	фаянс		2	шурф 2	глино-серая супесь со строгательным мусором	оббиты, с зеленой обводкой по краю; разрозненные фрагменты разных сосудов
60	Число 15-2025-60	бюльона фарфорового профиль	фарфор		1	шурф 2	глино-серая супесь со строгательным мусором	оббиты, на кольцевом поддоне
61	Число 15-2025-61	тарелки фаянсовой донца фрагмент	фаянс		1	шурф 2	глино-серая супесь со строгательным мусором	оббиты, на низком кольцевом поддоне

Итого: 63 ед.

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

1. Частичка градиентного поля замкнутого участка



For more information, contact:

- [illegible]



- [illegible]

Вся информация о работе размещена в разделе:
«Образовательный портал» или «Информация о школе»
Сайт: www.rosreos.ru **
Специально для родителей подготовлен памятка о том,



- [illegible]

наличие эдентулизма (отсутствие зубов) связано с наличием или отсутствием аномалии прикуса (аномалия прикуса – это нарушение соотношения зубных рядов). Показателем наличия аномалии прикуса является индекс прикуса (ИП). ИП – это отношение ширины верхнего и нижнего зубных рядов. ИП может быть нормальным (ИП = 100), аномальным (ИП < 100) и патологическим (ИП > 100). Аномалии прикуса могут быть врожденными и приобретенными. Врожденные аномалии прикуса возникают в результате нарушения развития зубных рядов. Приобретенные аномалии прикуса возникают в результате нарушения соотношения зубных рядов. Аномалии прикуса могут быть связаны с наличием или отсутствием эдентулизма. В большинстве случаев аномалии прикуса возникают в результате нарушения соотношения зубных рядов. Аномалии прикуса могут быть связаны с наличием или отсутствием эдентулизма. В большинстве случаев аномалии прикуса возникают в результате нарушения соотношения зубных рядов.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 103–110

— в соответствии с п. 100(1) и 107(1)

[illegible]

Приложение 5

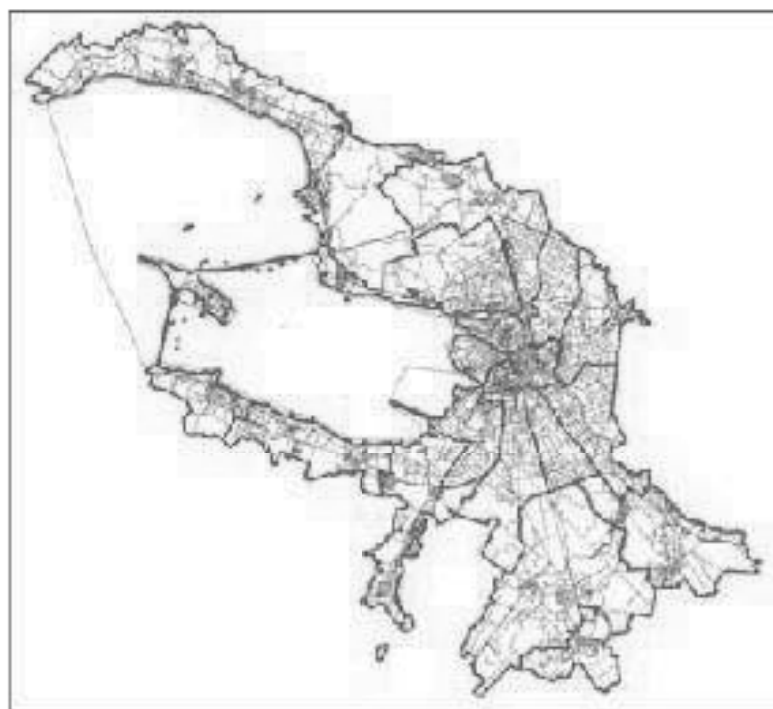
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-15-0-00-2025-0417-0**

РФ-78-1-15-0-00-2025-0417-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-414/25 от 19.02.2025 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
Чкаловский проспект, дом 15
78:07:0003137:1**



**Санкт-Петербург
2025**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0084F5FBF3E7EDECE9F9EF4C0B38FB46403
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁵⁰ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-15-0-00-2025-0417-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "СПБ-ПРИНТ" (регистрационный номер 01-47-4735/25 от 07.02.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ округ

Петровский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003137:1

Площадь земельного участка:

33852 +/- 64 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 11 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

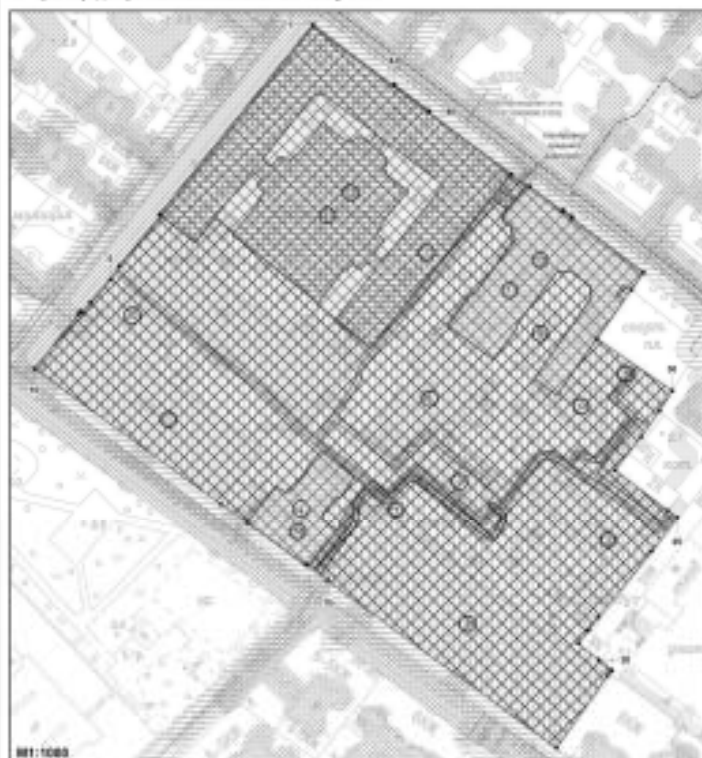
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Частичка градиентного поля замкнутого участка



Cross-sectional studies

- [illegible]



- [illegible]

— **объемный** — объемный материал, например, кирпич, бетон, камень, древесина и т.д.;
— **плоский** — плоский материал, например, листовой металл, пластик, бумага и т.д.;
— **жидкий** — жидкий материал, например, вода, масло, краска и т.д.;
— **газовый** — газовый материал, например, газ, пар, дым и т.д.



- | | |
|---|--|
|  | основные учебный участок, обучающие по стандартным образовательным курсам |
|  | 70.07.000001.01 – образовательный центр обучения иностранных учащихся |
|  | – курсы для совершенствования подготовки и повышения квалификации обучающихся по программам подготовки специалистов среднего звена высшей школы (Средне-Вузовские курсы повышения квалификации) 1-уровневый образовательный курс (код 70.04.01.0101) |
|  | – программы профессионального повышения квалификации студентов, аспирантов, докторантов образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования (в т.ч. в области повышения квалификации по Бюджету на Р.С.) |
|  | – программы профессионального повышения квалификации студентов, аспирантов, докторантов |
|  | – программы по повышению квалификации студентов – аспирантов, докторантов, обучающихся в вузах |
|  | – программы по профессиональному повышению квалификации студентов |
|  | – общие и профессиональные курсы |

Исходные данные: количество часов, затраченное на разработку программного обеспечения (таблица 1) и таблица 2. Исходные данные: количество часов, затраченное на разработку программного обеспечения (таблица 1) и таблица 2.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

— в соответствии с требованиями СТН

[illegible]

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных¹⁵⁴, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается

наличием одного из следующих документов.¹⁵⁵

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования

земель в границах объединенных зон охраны¹⁵⁶ объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и

действующих проектов планировки территории¹⁵⁷, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднетэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (далее - Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее - Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2023 №198-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Государственная типография" (далее - Распоряжение КГИОП от 27.03.2023 №198-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины

4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами

181
вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТД1-1_1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в

единый государственный реестр объектов¹⁶³ культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20/24(32)/24(27) м:

20 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

24 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(32) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

24 – высота внутриквартальной застройки;

(27) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1

- 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам¹⁶⁴

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение объектов видов использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТЗЖДЗ:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений¹⁶⁵, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20/24(32)/24(27) м:

20 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

24 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(32) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

24 – высота внутриквартальной застройки;

(27) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и

восстановлении исторических зданий, а также¹⁶⁶ при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 на земельном участке и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

Элементы исторической планировочной структуры:

историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

исторические линии застройки в квартале 3137.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

композиционно завершенные пространства: проспекты и улицы с лицевой застройкой: Гатчинская ул. от Чкаловского пр. до Большого пр. П.С.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Размещение акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15. Распоряжение КГИОП от 27.03.2023 №198-рп.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.02.2025 №01-43-2772/25-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, кадастровый номер 78:07:0003137:1 (далее - Земельный участок) частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27, по адресу: Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27) и частично в границах выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» (приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 №15, по адресу: г. Гатчинская ул., 24-26; Ораниенбаумская ул., 27; Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10, 11)).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации»¹⁶⁸.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» утвержден распоряжением КГИОП от 27.03.2023 №198-рп.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)»:

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее - МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение) Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ (средовая зона №7).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - производственное; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 41508.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1905; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:07:0003137:2022</u>
№	2	,	нежилое здание - склад, корпус №12; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 3626.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1935; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:07:0003137:2015</u>
№	3	,	нежилое здание - производственный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1373 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1905; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:07:0003137:2016</u>
№	4	,	нежилое здание - административный корпус №10 караульный пост №19; количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 2460.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1908; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:07:0003137:2023</u>
№	5	,	нежилое здание - гараж; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 255.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1982; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	171 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003137:2013</u>
№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - котельная; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 1050 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1905; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003137:2014</u>
№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - малярная мастерская; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 27.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1948; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003137:2008</u>
№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 84.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1960; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003137:2019</u>
№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание - распределительная подстанция, корпус №14; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 315 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1935; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003137:2021</u>
№ 10	нежилое здание - лечебно-санитарное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 507.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:07:0003137:2011</u>
№ <u>11</u>	, нежилое здание - очистные сооружения, корпус №23; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 632.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1982; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:07:0003137:2010</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>12</u>	, объект культурного наследия регионального значения "Государственная типография"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от <u>данные отсутствуют</u> (дата)

№ <u>13</u>	, выявленный объект культурного наследия "Административный корпус (Дом рабочих организаций) (корп. 1, 2, 3)" в составе "Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от <u>данные отсутствуют</u> (дата)

№	14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	173 выявленный объект культурного наследия "Административный корпус (корп. 10)" в составе "Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--	---

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003137:1/26):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003137:1/27):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 682 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003137:1/28):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1277 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003137:1/29):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 123 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих¹⁷⁴ сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003137:1/30):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 168 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Санитарно-защитная зона котельных (78:07:0003137:1/31):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 272 кв.м.

7. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (реестровый номер границы: 78:07-8.238) (78:07:0003137:1/32):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 7748 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2023 №198-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительно-мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:07-8.238; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-03/1766/ (реестровый номер границы: 78:07-6.630) (78:07:0003137:1/33):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 182 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

175
безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров»; Реестровый номер границы: 78:07-6.630; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-03/1766/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-27/1766/ (реестровый номер границы: 78:07-6.635) (78:07:0003137:1/34):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 210 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и

подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров»; Реестровый номер границы: 78:07-6.635; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-27/1766/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

10. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1225) (78:07:0003137:1/37):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23139 кв.м.

10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 №820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-40/1766/ (реестровый номер границы: 78:07-6.775) (78:07:0003137:1/38):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 208 кв.м.

11.2 Вид ограничения (обременения):¹⁷⁷ Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах

воздушных линий электропередачи); е) ¹⁷⁸осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при

проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на

вспахиваемых землях на глубине более 0,4⁸⁰ метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.775; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-40/1766/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

12. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1878/ (реестровый номер границы: 78:07-6.844) (78:07:0003137:1/39):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 220 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях

(указанное требование не распространяется¹⁸¹ на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); 3) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения

промышленных предприятий I и II степени¹⁸² огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном

классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.844; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1878/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1949-1992/было 1890-1949/р.94-10.11.97/ (реестровый номер границы: 78:07-6.889) (78:07:0003137:1/40):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения

и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями¹⁸⁴ нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.» 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.» 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий

185
электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах

населенных пунктов) - при проектном ¹⁸⁸номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.889; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1949-1992/было 1890-1949/р.94-10.11.97/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1944/было 1766-1938/р.68 от 12.78/ (реестровый номер границы: 78:07-6.1008) (78:07:0003137:1/41):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 184 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке

установления охранных зон объектов¹⁸⁷ электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных

зонах воздушных линий электропередачи);¹⁸⁸ ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при

проектом номинальном классе напряжения¹⁸⁹ 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах

воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1008; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1944/было 1766-1938/p.68 от 12.78/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1757-1766/было 1766-1827/y.11-02.02/ (реестровый номер границы: 78:07-6.1078) (78:07:0003137:1/42):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 339 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения

отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением¹⁹¹ вооружений или боеприпасов « 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне

зависимости от проектного номинального¹⁹² класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность

размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1078; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1757-1766/было 1766-1827/у.11-02.02/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1871/ (реестровый номер границы: 78:07-6.1015) (78:07:0003137:1/43):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 388 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения

работ по ликвидации аварий и устранению¹⁰⁴ их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и

сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при

условии, что расстояние по вертикали от ¹⁹⁶указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1015; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1871/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ТП 1787 – РП 1766 (до п/м №2) (реестровый номер границы: 78:07-6.1130) (78:07:0003137:1/44):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 339 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):

Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела¹⁹⁷ III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к

объекту электросетевого хозяйства (создаются¹⁹⁸ или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей

стреле провеса должно быть не менее: ¹⁹⁹7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с

вспашкой земли (в охранных зонах кабельных²⁰⁰ линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1130; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ТП 1787 – РП 1766 (до п/м №2); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.831-104/РП 1766 (реестровый номер границы: 78:07-6.1237) (78:07:0003137:1/45):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 226 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны от 17.10.2024 №06-2039/РС-539 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов». 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил,

запрещается: а) складировать или размещать²⁰¹ хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроектных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроектных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроектных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от

наивысшей точки указанных зданий и ²⁰²(или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о

согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1237; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.831-104/РП 1766; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.831-204/РП 1766 (реестровый номер границы: 78:07-6.1253) (78:07:0003137:1/46):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 232 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны от 28.10.2024 №06-2218/РС-600 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,

производить переключения и подключения²⁰⁴ в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»;

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 -

110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном²⁰⁵ классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном

номинальном классе напряжения 110 кВ; 20⁸ метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1253; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.831-204/РП 1766; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

20. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (далее - ЗА 2):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

20.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

21. Охранная зона водопроводных сетей:

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона канализационных сетей:

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

22.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Охранная зона тепловых сетей:

23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

23.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона газораспределительной сети:

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

24.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07) (далее ОЗРЗ-1):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

25.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в

том числе межгосударственных стандартов),²⁰⁸

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов); разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях,

- формирующих внутриквартальную застройку²⁰⁹ и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
- в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;
- г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);
- д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;
- ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
- 1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.
- 1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.
- 1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.
- 2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:
- 2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
- 2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.
- Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
- 2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии

сохранения конфигурации лицевого ската²¹⁰ крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$ (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб

не должны превышать следующих значений²¹¹

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20/24(32)/24(27) м:

20 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

24 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(32) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

24 – высота внутриквартальной застройки;

(27) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение,

сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима ОЗРЗ-1(07):

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.

2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки - брандмауэрная периметральная;

активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX - начала XX века).

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

26. Территория объекта культурного наследия:

26.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

26.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003137:1/26)	1-43	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003137:1/27)	1-6,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003137:1/28)	1-122	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона водопроводных сетей (78:07:0003137:1/29)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона канализационных сетей (78:07:0003137:1/30)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона котельных (78:07:0003137:1/31)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (реестровый номер границы: 78:07-8.238) (78:07:0003137:1/32)	1-44	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-03/1766/ (реестровый номер границы: 78:07-6.630) (78:07:0003137:1/33)	1-48	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-27/1766/ (реестровый номер границы: 78:07-6.635) (78:07:0003137:1/34)	1-88	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1225) (78:07:0003137:1/37)	1-104	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-40/1766/ (реестровый номер границы: 78:07-6.775) (78:07:0003137:1/38)	1-60	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1878/ (реестровый номер границы: 78:07-6.844) (78:07:0003137:1/39)	1-4,1-58,1-4,1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 1949-1992/было 1890-1949/р.94-10.11.97/ (реестровый номер границы: 78:07-6.889) (78:07:0003137:1/40)	1-10,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1944/было 1766-1938/р.68 от 12.78/ (реестровый номер границы: 78:07-6.1008) (78:07:0003137:1/41)	1-46	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона объекта электросетевого	1-61	см. таблицу	см. таблицу

хозяйства - 1757-1766/было 1766-1827/у.11-02.02/ (реестровый номер границы: 78:07-6.1078) (78:07:0003137:1/42)	214	координат	координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1871/ (реестровый номер границы: 78:07-6.1015) (78:07:0003137:1/43)	1-56,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ТП 1787 – РП 1766 (до п/м №2) (реестровый номер границы: 78:07-6.1130) (78:07:0003137:1/44)	1-62	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.831-104/РП 1766 (реестровый номер границы: 78:07-6.1237) (78:07:0003137:1/45)	1-90	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.831-204/РП 1766 (реестровый номер границы: 78:07-6.1253) (78:07:0003137:1/46)	1-5,1-6,1-89	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 10.02.2025 №03-04/10-998: Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13

сентября 2021г. №1547 «Об утверждении²¹⁵ Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, кадастровый номер 78:07:0003137:1, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 14.02.2025 №Исх-03692/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 11,250 куб. м/час (270,00 куб. м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды от 17.05.2012 №07-654822-О-ВС, заключенным между ЗАО «СПб-принт» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна после (см. п. 2 раздела «Условия»).

Точка подключения на границе земельного участка. Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 10,833 куб. м/час (260,00 куб. м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором на прием сточных вод и загрязняющих веществ от 11.07.2012 №07-655415-О-ВО, заключенным между ЗАО «СПб-принт» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в сети общесплавной канализации возможен после (см. п. 2 раздела «Условия»).

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к

централизованной системе водоотведения. 216

2. Сброс дополнительного объема сточных вод в общесплавную систему водоотведения будет возможным после реализации мероприятия Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2025 год: Б 2.7 «Строительство Северной станции аэрации 2 очередь по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Ольгино, Коннолахтинский пр. д. 12» (с учетом ее корректировки).

Плановый срок реализации мероприятий инвестиционной программы - не ранее 2028 года.

3. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод осуществляется в соответствии с действующим договором на прием сточных вод и загрязняющих веществ от 11.07.2012 №07-655415-О-ВО, заключенным между ЗАО «СПб-принт» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в рамках существующих расходов.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	97357.58	112566.98	16	97087.41	112657.95	31	97240.32	112672.95
2	97286.89	112509.77	17	97114.49	112677.07	32	97258.65	112683.91
3	97286.46	112510.13	18	97115.97	112678.37	33	97265.16	112690.47
4	97267.6	112494.76	19	97116.34	112678.7	34	97285.43	112663.72
5	97262.44	112491.33	20	97120.21	112673.86	35	97285.95	112663.95
6	97253.95	112483.95	21	97126.39	112666.12	36	97288.41	112660.64
7	97250.36	112480.57	22	97131.31	112669.89	37	97288.08	112660.2
8	97250.57	112480.35	23	97136.13	112673.59	38	97297.21	112647.94
9	97249.52	112479.35	24	97160.84	112693.45	39	97301.78	112641.01
10	97229.11	112463.03	25	97173.42	112703.03	40	97324.99	112610.2
11	97178.54	112532.6	26	97176.2	112699.52	41	97325.43	112610.53
12	97171.49	112542.62	27	97191.28	112679.88	42	97335.27	112597.52
13	97155.69	112564.35	28	97203.76	112689.6	43	97334.83	112597.18
14	97155.85	112564.49	29	97213.48	112696.43	1	97357.58	112566.98
15	97149.97	112572.47	30	97220.9	112701.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/26

1	97357.58	112566.98	16	97087.41	112657.95	31	97240.32	112672.95
2	97286.89	112509.77	17	97114.49	112677.07	32	97258.65	112683.91
3	97286.46	112510.13	18	97115.97	112678.37	33	97265.16	112690.47
4	97267.6	112494.76	19	97116.34	112678.7	34	97285.43	112663.72
5	97262.44	112491.33	20	97120.21	112673.86	35	97285.95	112663.95
6	97253.95	112483.95	21	97126.39	112666.12	36	97288.41	112660.64
7	97250.36	112480.57	22	97131.31	112669.89	37	97288.08	112660.2
8	97250.57	112480.35	23	97136.13	112673.59	38	97297.21	112647.94
9	97249.52	112479.35	24	97160.84	112693.45	39	97301.78	112641.01
10	97229.11	112463.03	25	97173.42	112703.03	40	97324.99	112610.2
11	97178.54	112532.6	26	97176.2	112699.52	41	97325.43	112610.53
12	97171.49	112542.62	27	97191.28	112679.88	42	97335.27	112597.52
13	97155.69	112564.35	28	97203.76	112689.6	43	97334.83	112597.18
14	97155.85	112564.49	29	97213.48	112696.43	1	97357.58	112566.98
15	97149.97	112572.47	30	97220.9	112701.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/27

1	97180.97	112637.09	5	97193.36	112606.58	2	97164.5	112631.22
2	97192.01	112624.3	6	97173.01	112630.48	3	97181.67	112645.47
3	97191.25	112623.65	1	97180.97	112637.09	4	97210.46	112612.09
4	97200.59	112612.82	1	97193.36	112597.33	1	97193.36	112597.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/28

1	97266.34	112493.92	29	97186.77	112668.45	57	97170.82	112695.23
2	97264.65	112492.8	30	97183.39	112674.96	58	97170.86	112695.03
3	97229.99	112535.36	31	97168.84	112693.64	59	97170.94	112694.83
4	97229.52	112535.92	32	97168.61	112693.91	60	97185.31	112676.27
5	97219.46	112548.43	33	97168.45	112694.13	61	97193.56	112663.59
6	97201.75	112566.33	34	97168.32	112694.36	62	97197.53	112666.63
7	97185.97	112586.55	35	97168.22	112694.56	63	97194.75	112670.23
8	97174.38	112578.79	36	97168.15	112694.76	64	97194.07	112674.14
9	97168.67	112576.05	37	97168.08	112694.96	65	97212.45	112687.46
10	97154.93	112565.74	38	97168.03	112695.17	66	97218.56	112679.73
11	97153.6	112567.54	39	97167.99	112695.39	67	97229.89	112688.11
12	97167.89	112578.09	40	97167.97	112695.63	68	97231.04	112686.44
13	97174.09	112580.96	41	97167.97	112696	69	97218.29	112676.89
14	97182.71	112587.6	42	97167.99	112696.22	70	97212.18	112684.57
15	97178.42	112593.78	43	97168.03	112696.43	71	97196.4	112673.07
16	97179.06	112594.33	44	97168.08	112696.64	72	97196.76	112670.75
17	97178.47	112595.24	45	97168.15	112696.85	73	97200.28	112666.2
18	97190.19	112606.15	46	97168.25	112697.05	74	97195.17	112662.25
19	97179.84	112618.29	47	97168.32	112697.24	75	97199	112656.74
20	97179.84	112619.7	48	97168.46	112697.48	76	97198.45	112655.65
21	97177.79	112620.97	49	97168.61	112697.69	77	97198.5	112653.92
22	97170.28	112630.81	50	97174.29	112701.93	78	97197.4	112650.92
23	97175.61	112635.24	51	97176.09	112699.66	79	97183.81	112640.01
24	97174.36	112636.71	52	97171.28	112696.29	80	97180.75	112639.19
25	97179.56	112641.17	53	97171.02	112696.02	81	97177.56	112636.51
26	97182.44	112641.94	54	97170.91	112695.83	82	97179.32	112634.42
27	97195.57	112654.08	55	97170.84	112695.62	83	97176.94	112632.44
28	97194.52	112657.49	56	97170.81	112695.43	84	97176.28	112633.19

85	97173.01	112630.48	98	97198.27	112603.38	111	97221.19	112582.99
86	97179.8	112621.7	99	97197.18	112605.01	112	97224.8	112584.86
87	97180.92	112621.19	100	97203.2	112609.97	113	97228.63	112585.77
88	97181.73	112621.79	101	97186.26	112630.56	114	97300.8	112642.49
89	97183.25	112619.99	102	97185.71	112630.07	115	97301.78	112641.01
90	97182.46	112619.39	103	97184.51	112631.46	116	97301.5	112640.79
91	97193.36	112606.58	104	97186.84	112633.38	117	97229.37	112584.11
92	97194.24	112605.54	105	97206.23	112609.82	118	97234.71	112582.61
93	97182.99	112593.64	106	97199.8	112604.64	119	97222.61	112581.48
94	97202.34	112569.54	107	97206.93	112603.07	120	97203.5	112567.88
95	97209.84	112574.82	108	97194.5	112598	121	97220.43	112550.59
96	97191.9	112597.87	109	97206.27	112583.31	122	97243.93	112520.7
97	97192	112598.67	110	97211.25	112576.22	1	97266.34	112493.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/29

1	97357.58	112566.98	7	97283.95	112663.95	13	97325.43	112610.53
2	97356.89	112566.42	8	97288.41	112660.64	14	97335.27	112597.52
3	97325.17	112609.55	9	97288.08	112660.2	15	97334.83	112597.18
4	97264.15	112609.76	10	97297.21	112647.94	1	97357.58	112566.98
5	97265.16	112600.47	11	97301.78	112641.01			
6	97285.43	112663.72	12	97334.99	112610.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/30

1	97229.11	112463.03	6	97357.58	112566.98	11	97253.95	112483.95
2	97228.38	112464.04	7	97286.89	112509.77	12	97250.36	112480.57
3	97297.28	112519.85	8	97286.46	112510.13	13	97250.57	112480.35
4	97345.83	112538.73	9	97267.6	112494.76	14	97249.52	112479.35
5	97357.23	112567.44	10	97262.44	112491.33	1	97229.11	112463.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/31

1	97203.76	112689.6	4	97190.2	112673.2	7	97176.2	112699.52
2	97207.8	112692.44	5	97189.44	112700	8	97191.28	112679.88
3	97210.76	112688.42	6	97173.42	112703.03	1	97203.76	112689.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/32

1	97357.5	112566.93	16	97325.43	112610.52	31	97254.48	112567.6
2	97334.66	112597.18	17	97334.94	112610.15	32	97254.62	112567.72
3	97335.19	112597.56	18	97301.77	112640.97	33	97278.44	112538.3
4	97334.35	112598.68	19	97296.35	112636.56	34	97278.35	112538.2
5	97333.82	112598.3	20	97291.81	112642.54	35	97278.67	112537.76
6	97331.69	112601.15	21	97288.26	112639.92	36	97278.64	112537.28
7	97332.22	112601.52	22	97292.95	112633.79	37	97280.08	112537.11
8	97331.37	112602.66	23	97282.98	112635.66	38	97283.62	112532.9
9	97330.98	112602.38	24	97280.11	112623.4	39	97285.61	112530.53
10	97328.83	112605.24	25	97236.87	112588.45	40	97280.07	112526.11
11	97329.21	112605.51	26	97237.52	112587.65	41	97276.28	112523.01
12	97328.38	112606.61	27	97246.79	112576.21	42	97286.37	112510.25
13	97327.86	112606.25	28	97247.45	112575.39	43	97286.84	112509.84
14	97325.7	112609.13	29	97253.69	112568.12	44	97357.5	112566.93
15	97326.18	112609.49	30	97254.11	112568.09			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/33

1	97175.89	112699.92	17	97182.98	112643.91	33	97194.47	112649.36
2	97174.64	112701.49	18	97178.79	112640.33	34	97196.36	112650.81
3	97172.09	112699.52	19	97174.35	112636.65	35	97197.75	112654.46
4	97169.56	112697.31	20	97173.86	112635.86	36	97197.8	112654.81
5	97169.04	112696.55	21	97173.98	112634.75	37	97197.65	112655.26
6	97168.93	112695.52	22	97174.63	112634.08	38	97197.4	112655.51
7	97169.28	112694.67	23	97173.95	112633.4	39	97196.94	112655.81
8	97179.71	112680.61	24	97177.83	112632.23	40	97195.91	112659.32
9	97182.85	112675.36	25	97178.64	112632.41	41	97193.27	112663
10	97191.61	112661.87	26	97179.08	112633.11	42	97184.54	112676.42
11	97194.09	112658.43	27	97178.89	112633.92	43	97181.38	112681.72
12	97195.23	112654.52	28	97176.94	112635.14	44	97171.04	112695.66
13	97195.56	112654.31	29	97176.15	112635.55	45	97170.97	112695.81
14	97194.69	112652.05	30	97180.08	112638.8	46	97171.07	112695.97
15	97193.3	112650.98	31	97184.2	112642.32	47	97173.37	112697.97
16	97189.98	112648.67	32	97191.12	112647.02	48	97175.89	112699.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/34

1	97230.23	112687.62
2	97229.1	112689.27
3	97223.49	112683.41
4	97222.47	112683.82
5	97218.17	112680.39
6	97218.02	112680.18
7	97212.21	112687.42
8	97211.72	112687.76
9	97210.98	112687.8
10	97210.47	112687.5
11	97207.68	112684.66
12	97198.23	112678.07
13	97195.1	112675.2
14	97194.05	112674.37
15	97193.86	112673.86
16	97194.37	112670.81
17	97196.17	112666.58
18	97191.87	112663.34
19	97191.6	112663
20	97191.51	112662.44
21	97191.67	112662.04
22	97193.78	112656.32
23	97195.47	112656.11
24	97195.13	112655.68
25	97195.14	112654.96
26	97195.48	112654.53
27	97195.73	112654.37
28	97194.81	112651.97
29	97190.14	112648.36
30	97183.44	112643.3
31	97181.16	112641.5
32	97180.96	112641.32
33	97180.76	112641.09
34	97180.6	112640.86
35	97179.86	112639.58
36	97179.76	112639.45
37	97179.64	112639.38
38	97179.36	112639.38
39	97178.83	112639.71
40	97178.15	112639.64
41	97174.74	112636.44
42	97174.32	112635.67
43	97174.46	112634.63
44	97175.08	112634.01
45	97176.02	112633.52
46	97177.9	112632.34
47	97178.71	112632.53
48	97179.15	112633.23
49	97178.97	112634.04
50	97177.01	112635.26
51	97176.62	112635.46
52	97178.71	112637.42
53	97178.81	112637.37
54	97180.02	112637.39
55	97180.66	112637.63
56	97181.17	112638.01
57	97181.52	112638.46
58	97182.3	112639.8
59	97182.39	112639.91
60	97184.66	112641.72
61	97191.35	112646.77
62	97196.48	112650.73
63	97197.88	112654.41
64	97197.94	112654.82
65	97197.8	112653.25
66	97198.18	112655.66
67	97198.26	112656.27
68	97198.06	112656.69
69	97197.64	112657.16
70	97193.89	112662.37
71	97197.94	112665.4
72	97198.22	112665.74
73	97198.37	112666.28
74	97198.29	112666.71
75	97196.31	112671.38
76	97195.97	112673.34
77	97196.4	112673.68
78	97199.48	112676.5
79	97208.98	112683.13
80	97211.24	112685.43
81	97217.23	112677.97
82	97217.73	112677.63
83	97218.5	112677.66
84	97218.98	112678.04
85	97219.65	112679.01
86	97223.98	112682.46
87	97224.96	112683.99
88	97230.23	112687.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/37

1	97334.83	112597.18	36	97244.12	112643.25	71	97114.49	112677.07
2	97335.27	112597.52	37	97245.27	112642.87	72	97087.41	112657.95
3	97325.43	112610.53	38	97265.96	112658.64	73	97149.97	112572.47
4	97324.99	112610.2	39	97265.06	112659.84	74	97155.35	112565.16
5	97301.78	112641.01	40	97265.65	112663.1	75	97168.67	112576.05
6	97297.76	112647.11	41	97239.98	112670.59	76	97172.87	112570.34
7	97291.42	112642.27	42	97255.59	112671.14	77	97174.96	112570.57
8	97296.15	112636.43	43	97225.5	112649.7	78	97181.34	112575.79
9	97301.77	112640.97	44	97219.24	112658.12	79	97180.64	112576.64
10	97357.5	112566.93	45	97254.89	112683.2	80	97180.75	112577.17
11	97286.84	112509.84	46	97256.9	112680.56	81	97188.3	112582.35
12	97276.1	112522.87	47	97260.23	112682.9	82	97188.85	112582.34
13	97285.73	112530.39	48	97258.32	112685.66	83	97198.33	112570.55
14	97280.08	112537.11	49	97265.16	112690.42	84	97197.7	112569.53
15	97278.64	112537.28	50	97296.92	112648.33	85	97192.01	112564.93
16	97278.67	112537.76	51	97288.08	112680.2	86	97190.72	112564.93
17	97278.44	112538.3	52	97288.41	112660.64	87	97183.48	112558.71
18	97254.23	112568.19	53	97285.95	112663.95	88	97183.21	112556.09
19	97253.69	112568.12	54	97285.43	112663.72	89	97185.05	112553.67
20	97253.82	112569.59	55	97265.16	112690.47	90	97184.99	112553.11
21	97248.13	112576	56	97258.65	112685.91	91	97172.04	112542.59
22	97237.1	112588.55	57	97240.32	112672.95	92	97171.49	112542.62
23	97291.86	112632.89	58	97220.9	112701.18	93	97178.54	112532.6
24	97286.87	112638.83	59	97213.48	112696.43	94	97229.11	112463.03
25	97285.81	112638.08	60	97203.76	112689.6	95	97249.52	112479.35
26	97284.21	112638.29	61	97191.28	112679.88	96	97250.57	112480.35
27	97281.86	112641.42	62	97176.2	112699.52	97	97250.36	112480.57
28	97278.62	112641.79	63	97173.42	112703.03	98	97253.95	112483.95
29	97277.65	112643.04	64	97180.84	112693.45	99	97262.44	112491.33
30	97257.02	112627.27	65	97136.13	112673.59	100	97267.6	112494.76
31	97256.9	112626.24	66	97131.31	112669.89	101	97286.46	112510.13
32	97245.84	112617.88	67	97126.39	112666.12	102	97286.89	112509.77
33	97244.79	112618.02	68	97120.21	112673.86	103	97357.58	112566.98
34	97232.92	112633.81	69	97116.34	112678.7	104	97334.83	112597.18
35	97233.06	112634.86	70	97115.97	112678.37			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/38

1	97155.06	112568.57	31	97172.79	112630.2	41	97178.17	112620.19
2	97167.4	112574.97	32	97172.72	112630.38	42	97178.37	112620.05
3	97168.37	112575.91	33	97172.85	112630.58	43	97178.54	112619.98
4	97174.53	112579.01	34	97173.63	112631.15	44	97179.3	112619.72
5	97186.32	112586.42	35	97175.47	112632.55	45	97179.54	112619.62
6	97186.72	112586.67	36	97176.36	112631.45	46	97179.72	112619.5
7	97186.85	112587.59	37	97177.18	112631.35	47	97179.91	112619.31
8	97181.41	112593.66	38	97177.83	112631.87	48	97191.2	112605.95
9	97182.07	112594.46	39	97177.92	112632.69	49	97189.88	112604.85
10	97191.22	112603.36	40	97176.66	112634.27	50	97180.63	112595.86
11	97193.35	112605.14	31	97176.13	112634.67	51	97179.47	112594.44
12	97193.59	112605.47	32	97175.35	112634.76	52	97179.23	112593.95
13	97193.63	112606.01	33	97174.74	112634.51	53	97179.24	112593.78
14	97193.46	112606.38	34	97172.43	112632.75	54	97179.5	112592.8
15	97181.38	112620.67	35	97171.45	112632.03	55	97184.26	112587.49
16	97181	112621.05	36	97170.82	112631.24	56	97173.54	112580.76
17	97180.51	112621.38	37	97170.66	112630.11	57	97167.2	112577.56
18	97180.02	112621.59	38	97171.06	112629.18	58	97166.09	112576.48
19	97179.43	112621.79	39	97171.83	112628.19	59	97153.87	112567.18
20	97173.4	112629.43	40	97178.03	112620.33	60	97155.06	112568.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/39

1	97155.79	112564.44	36	97179.52	112621.91	35	97171.17	112629.26
2	97155.69	112564.35	37	97173.51	112629.51	36	97171.94	112628.28
3	97169.2	112545.77	38	97172.9	112630.29	37	97178.14	112620.42
4	97155.79	112564.44	39	97172.86	112630.38	38	97178.26	112620.3
1	97168.46	112575.8	40	97172.93	112630.46	39	97178.43	112620.18
2	97174.8	112578.66	21	97173.71	112631.04	40	97178.59	112620.11
3	97186.85	112586.61	22	97175.45	112632.36	41	97179.34	112619.86
4	97187	112587.46	23	97176.25	112631.36	42	97179.61	112619.74
5	97182.46	112593.52	24	97177.07	112631.27	43	97179.81	112619.5
6	97191.32	112603.27	25	97177.72	112631.78	44	97180.02	112619.4
7	97193.55	112605.13	26	97177.81	112632.61	45	97191.4	112605.94
8	97193.78	112605.46	27	97176.55	112634.19	46	97189.89	112604.67
9	97193.83	112606	28	97176.08	112634.54	47	97180.75	112594.62
10	97193.66	112606.36	29	97175.37	112634.62	48	97180.42	112594.02
11	97193.57	112606.46	30	97174.82	112634.4	49	97180.38	112593.21
12	97181.49	112620.76	31	97172.52	112632.64	50	97180.66	112592.58
13	97181.08	112621.16	32	97171.53	112631.92	51	97184.51	112587.46
14	97180.58	112621.5	33	97170.95	112631.19	52	97173.83	112580.42
15	97180.06	112621.73	34	97170.8	112630.12	53	97167.31	112577.48

54	97166.19	112576.38	2	97178.54	112532.6	4	97229.27	112463.52
55	97153.96	112567.06	3	97188.92	112518.33	5	97212.64	112485.86
56	97153.14	112565.45	4	97172.79	112540.77	6	97198.3	112505.42
57	97367.5	112574.86	1	97239.46	112471.33	7	97229.11	112463.03
58	97168.46	112575.8	2	97238.98	112471.14	8	97239.48	112471.33
1	97172.79	112540.77	3	97236.8	112469.48	9	97239.46	112471.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/40

1	97250.57	112480.35	6	97239.16	112471.28	1	97324.25	112540.01
2	97250.56	112480.37	7	97238.87	112470.92	2	97320.69	112537.22
3	97249.54	112479.55	8	97238.85	112470.82	3	97319.6	112536.24
4	97248.9	112479.1	9	97249.52	112479.35	4	97324.84	112540.48
5	97241.37	112472.96	10	97230.57	112480.35	5	97324.25	112540.01

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/41

1	97173.9	112702.42	17	97182.88	112644.01	33	97195.01	112650.33
2	97168.3	112698.24	18	97178.7	112640.44	34	97195.34	112650.61
3	97167.86	112697.69	19	97174.26	112636.76	35	97195.6	112650.95
4	97167.74	112696.85	20	97173.72	112635.89	36	97195.78	112651.3
5	97168	112696.18	21	97173.86	112634.69	37	97196.94	112654.29
6	97179.57	112680.57	22	97174.57	112633.95	38	97195.2	112659.49
7	97180.89	112677.74	23	97175.88	112633.28	39	97195.07	112659.91
8	97184.59	112671.33	24	97177.75	112632.11	40	97187.18	112670.75
9	97185.48	112669.68	25	97178.56	112632.29	41	97186.34	112672.31
10	97193.25	112659.01	26	97179	112632.99	42	97182.67	112678.67
11	97193.29	112658.88	27	97178.82	112633.8	43	97181.3	112680.6
12	97194.81	112654.34	28	97176.87	112635.02	44	97169.92	112696.95
13	97193.95	112652.11	29	97175.9	112635.52	45	97175.14	112700.83
14	97193.9	112652.02	30	97179.99	112638.91	46	97173.9	112702.42
15	97193.79	112651.91	31	97184.12	112642.43			
16	97189.72	112648.92	32	97190.89	112647.3			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/42

1	97266.39	112493.95	22	97192.84	112605.5	43	97189.99	112583.22
2	97264.51	112496.23	23	97192.91	112606.31	44	97199.09	112571.11
3	97254.18	112508.25	24	97192.62	112606.93	45	97200.75	112568.63
4	97251.2	112512.01	25	97181.92	112619.6	46	97201.13	112568.06
5	97246.65	112517.45	26	97182.86	112620.4	47	97205.04	112562.13
6	97242.27	112522.5	27	97183.18	112620.67	48	97205.99	112560.92
7	97231.83	112534.96	28	97183.25	112621.49	49	97210.53	112558.06
8	97223.17	112547.26	29	97182.72	112622.13	50	97213.77	112553.55
9	97222.16	112548.58	30	97181.89	112622.19	51	97214.83	112552.48
10	97216.23	112553.93	31	97181.57	112621.93	52	97220.68	112547.21
11	97215.3	112554.85	32	97179.97	112620.58	53	97221.54	112546.09
12	97211.93	112559.54	33	97179.66	112620.13	54	97230.24	112533.74
13	97207.35	112562.43	34	97179.61	112619.45	55	97240.75	112521.2
14	97206.67	112563.3	35	97179.84	112618.96	56	97245.12	112516.15
15	97202.79	112569.18	36	97190.71	112606.1	57	97249.65	112510.74
16	97202.4	112569.74	37	97189.59	112605.16	58	97252.64	112506.98
17	97200.73	112572.26	38	97180.17	112595.99	59	97262.98	112494.94
18	97191.53	112584.5	39	97180.08	112595.9	60	97264.72	112492.84
19	97181.9	112594.89	40	97179.74	112595.34	61	97266.39	112493.95
20	97190.93	112603.68	41	97179.72	112594.55			
21	97192.45	112604.94	42	97180.03	112593.97			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/43

1	97300.15	112643.05	21	97182.77	112620.51	41	97201.31	112568.26
2	97248.89	112602.17	22	97183.09	112620.77	42	97201.94	112568.13
3	97245.93	112599.46	23	97183.16	112621.6	43	97202.41	112568.3
4	97229.39	112586.01	24	97182.63	112622.23	44	97209.17	112572.88
5	97227.39	112585.49	25	97181.8	112622.3	45	97210.53	112573.33
6	97224.9	112585.19	26	97181.48	112622.03	46	97212.26	112574.57
7	97214.62	112578.98	27	97179.88	112620.68	47	97215.76	112577.33
8	97211.06	112576.17	28	97179.62	112620.3	48	97225.57	112583.26
9	97209.61	112575.13	29	97179.56	112619.69	49	97227.76	112583.52
10	97208.28	112574.7	30	97179.76	112619.27	50	97230.31	112584.18
11	97202.07	112570.49	31	97190.91	112606.08	51	97247.24	112597.94
12	97200.84	112572.34	32	97189.69	112605.06	52	97250.19	112600.64
13	97191.63	112584.59	33	97180.27	112595.89	53	97301.37	112641.46
14	97182.1	112594.88	34	97180.18	112595.8	54	97301.45	112641.52
15	97191.03	112603.57	35	97179.88	112595.3	55	97300.34	112643.19
16	97192.54	112604.83	36	97179.86	112594.58	56	97300.15	112643.05
17	97192.97	112605.45	37	97180.13	112594.06	1	97249.57	112479.4
18	97193.05	112606.34	38	97190.1	112593.31	2	97248.99	112478.99
19	97192.73	112607.03	39	97199.21	112571.19	3	97246.84	112477.21
20	97181.93	112619.8	40	97200.93	112568.59	4	97249.52	112479.35

3	97249.57	112479.4
---	----------	----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003137:1/44

1	97266.27	112493.88	22	97192.71	112605.54	43	97179.93	112593.87
2	97264.4	112496.14	23	97192.78	112606.29	44	97189.88	112583.13
3	97254.08	112508.16	24	97192.52	112606.84	45	97198.98	112571.03
4	97251.1	112511.92	25	97192.43	112606.95	46	97200.63	112568.53
5	97246.54	112517.36	26	97183.72	112619.62	47	97201.02	112567.98
6	97242.16	112522.41	27	97182.77	112620.51	48	97204.93	112562.05
7	97231.72	112534.87	28	97183.09	112620.77	49	97205.89	112560.81
8	97223.04	112547.2	29	97183.16	112621.6	50	97210.43	112557.96
9	97222.07	112548.47	30	97182.63	112622.23	51	97213.66	112553.45
10	97216.13	112553.83	31	97181.8	112622.3	52	97214.76	112552.38
11	97215.19	112554.76	32	97181.48	112622.03	53	97220.59	112547.11
12	97211.83	112559.44	33	97179.88	112620.68	54	97221.43	112546.01
13	97207.26	112562.32	34	97179.53	112620.18	55	97230.13	112533.65
14	97206.56	112563.22	35	97179.47	112619.43	56	97240.64	112521.11
15	97202.67	112569.1	36	97179.73	112618.87	57	97245.02	112516.06
16	97202.29	112569.66	37	97190.52	112606.11	58	97249.55	112510.65
17	97200.61	112572.18	38	97189.5	112605.27	59	97252.53	112506.89
18	97191.42	112584.41	39	97180.08	112596.09	60	97262.87	112494.85
19	97181.71	112594.89	40	97179.98	112596	61	97264.6	112492.76
20	97190.84	112603.78	41	97179.61	112595.38	62	97266.27	112493.88
21	97192.36	112605.04	42	97179.58	112594.52			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003137:1/45

1	97153.46	112567.73	31	97189.3	112605.61	61	97165.59	112634.18
2	97171.8	112581.56	32	97188.99	112606.27	62	97165.41	112633.21
3	97171.94	112581.58	33	97188.64	112606.83	63	97165.56	112632.42
4	97174.52	112581.87	34	97182.09	112615.33	64	97174.09	112621.81
5	97174.89	112581.91	35	97175.64	112623.08	65	97180.53	112614.08
6	97177.5	112581.82	36	97167.45	112633.26	66	97187	112605.69
7	97177.74	112581.81	37	97167.51	112633.56	67	97187.23	112605.32
8	97178	112581.82	38	97167.68	112633.92	68	97187.38	112604.98
9	97178.5	112581.9	39	97167.98	112634.26	69	97187.44	112604.68
10	97178.54	112582.01	40	97173.04	112637.01	70	97187.43	112604.32
11	97178.63	112582.06	41	97173.44	112636.98	71	97187.41	112604.2
12	97182.25	112584.32	42	97173.92	112636.79	72	97187.1	112603.22
13	97186.8	112588.29	43	97174.39	112636.39	73	97181.76	112598.2
14	97186.98	112588.41	44	97173.39	112635.31	74	97181.37	112597.84
15	97187.33	112588.83	45	97173.92	112634.72	75	97180.63	112596.98
16	97187.48	112589.5	46	97177.73	112632.57	76	97180.43	112596.58
17	97187.34	112590.03	47	97178.56	112632.5	77	97180.43	112596.01
18	97186.75	112591.09	48	97179.19	112633.04	78	97180.64	112595.61
19	97185.76	112592	49	97179.26	112633.86	79	97180.73	112595.49
20	97182.65	112596.26	50	97177.42	112636.04	80	97184.27	112590.65
21	97182.82	112596.45	51	97176.86	112636.66	81	97185.16	112589.84
22	97183.13	112596.74	52	97175.91	112637.68	82	97185.28	112589.61
23	97188.6	112601.89	53	97175.79	112637.82	83	97181.06	112585.93
24	97188.71	112602.02	54	97174.97	112638.52	84	97177.66	112583.81
25	97188.81	112602.16	55	97173.88	112638.96	85	97174.82	112583.92
26	97188.91	112602.33	56	97172.58	112639.04	86	97174.3	112583.86
27	97188.97	112602.49	57	97172.28	112638.87	87	97171.73	112583.57
28	97189.36	112603.73	58	97166.93	112635.99	88	97171.05	112583.5
29	97189.42	112604.11	59	97166.58	112635.7	89	97152.28	112569.34
30	97189.45	112604.84	60	97166	112635.03	90	97153.46	112567.73

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003137:1/46

1	97091.85	112651.88	31	97187.09	112589.9	32	97167.1	112633.86
2	97091.37	112652.63	32	97186.53	112590.92	33	97167.22	112634.25
3	97087.51	112658.02	33	97183.55	112591.81	34	97167.57	112634.65
4	97087.41	112657.95	34	97182.3	112596.27	35	97167.74	112634.79
5	97091.85	112651.88	35	97182.61	112596.64	36	97172.93	112637.58
1	97096.3	112646.31	36	97182.94	112596.95	37	97173.5	112637.56
2	97095.68	112647.06	37	97188.4	112602.08	38	97174.16	112637.31
3	97094.07	112648.84	38	97188.49	112602.19	39	97174.76	112636.81
4	97102.59	112637.2	39	97188.57	112602.3	40	97174.84	112636.72
5	97102.48	112637.57	40	97188.65	112602.45	41	97175.75	112635.74
6	97096.3	112646.31	41	97188.7	112602.58	42	97176.21	112635.06
1	97171.9	112581.97	42	97189.09	112603.8	43	97178.07	112632.86
2	97174.49	112582.27	43	97189.15	112604.16	44	97178.89	112632.79
3	97174.92	112582.33	44	97189.17	112604.82	45	97179.53	112633.32
4	97177.44	112582.24	45	97189.03	112605.52	46	97179.6	112634.15
5	97178.16	112582.1	46	97188.75	112606.12	47	97177.8	112636.27
6	97182.08	112584.54	47	97188.41	112606.67	48	97177.32	112636.99
7	97186.63	112588.5	48	97183.87	112615.15	49	97176.33	112638.06
8	97186.81	112588.64	49	97175.43	112622.9	50	97176.15	112638.26
9	97187.08	112588.96	50	97167.17	112633.16	51	97175.17	112639.06
10	97187.2	112589.49	51	97167.15	112633.29	52	97173.91	112639.54

53	97172.44	112639.6	66	97187.16	112604.66	79	97180.89	112586.36
54	97172.01	112639.36	67	97187.15	112604.36	80	97177.77	112584.23
55	97166.62	112636.46	68	97187.14	112604.26	81	97177.67	112584.23
56	97166.17	112636.09	69	97186.85	112603.37	82	97174.82	112584.34
57	97165.45	112635.26	70	97181.57	112598.41	83	97174.24	112584.26
58	97165.07	112634.09	71	97181.17	112598.03	84	97171.69	112583.96
59	97165.16	112633.03	72	97180.42	112597.16	85	97170.9	112583.89
60	97165.3	112632.3	73	97180.16	112596.64	86	97152.04	112569.66
61	97173.88	112621.64	74	97180.16	112595.94	87	97153.23	112568.05
62	97180.31	112613.9	75	97180.43	112595.42	88	97171.65	112581.95
63	97186.77	112605.53	76	97180.52	112595.32	89	97171.9	112581.97
64	97186.99	112605.17	77	97184.06	112590.47			
65	97187.12	112604.9	78	97184.93	112589.67			

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
31300578 от 31.06.2024 г**

Отчёт сформирован Контур.Ресурсо согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003137		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:07:0003137:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15		
Площадь:	338,52 +/- 64		
Кадастровая стоимость, руб.:	146879305,37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003137:2008, 78:07:0003137:2010, 78:07:0003137:2011, 78:07:0003137:2013, 78:07:0003137:2014, 78:07:0003137:2015, 78:07:0003137:2016, 78:07:0003137:2019, 78:07:0003137:2021, 78:07:0003137:2022, 78:07:0003137:2023		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003137:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2023 № 198-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78-07-0003137-1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "СПб-принт", ИНН: 7702778690
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/026/2011-315 26.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/036/2011-431	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14437, выдан 26.10.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залогу и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
4.2	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0378/2006-657	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2006 с 09.06.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.02.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.02.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-275/2004-64.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 06.02.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Уведомление КЗРиЗ, № 560, выдан 10.02.2004	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.02.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-275/2004-64.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 06.02.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Уведомление КЗРиЗ, № 560, выдан 10.02.2004	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
4.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.02.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-275/2004-64.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 06.02.2004	
		Уведомление КЗРиЗ, № 560, выдан 10.02.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залог и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.02.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-275/2004-64.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

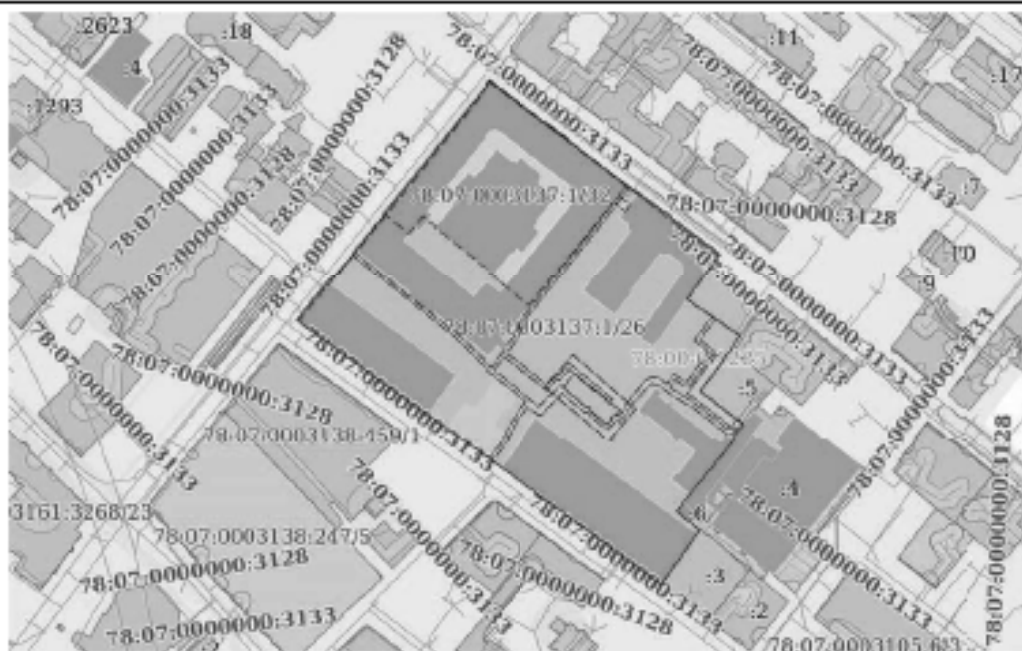
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 06.02.2004 Уведомление КЗРиЗ, № 560, выдан 10.02.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залог и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137.1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°59.5'	37.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	37°41.6'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°6.1'	16.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°52.2'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126°59.5'	38.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°24.2'	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	126°40.5'	15.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	53°7.8'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	126°37.2'	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	203°51.6'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	127°9.2'	33.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	215°0.6'	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	215°15.7'	22.45	данные отсутствуют	78:07:0003137:7	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	124°31.5'	34.26	данные отсутствуют	78:07:0003137:7	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	212°37.6'	8.81	данные отсутствуют	78:07:0003137:2279	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	215°5.7'	11.88	данные отсутствуют	78:07:0003137:5	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	217°54.8'	15.82	данные отсутствуют	78:07:0003137:5	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	127°31.1'	24.76	данные отсутствуют	78:07:0003137:5	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	128°22.8'	4.48	данные отсутствуют	78:07:0003137:5	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	217°17.4'	15.81	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	218°47.4'	31.7	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	217°30.7'	6.08	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002	адрес отсутствует

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578							
Кадастровый номер:					78:07:0003137:1		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	217°27.7'	6.2	данные отсутствуют	78:07:0003137:6	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	128°36.4'	9.9	данные отсутствуют	78:07:0003137:6	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	128°38.7'	6.2	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	221°43.8'	0.5	данные отсутствуют	78:07:0003137:3	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	221°17.7'	1.97	данные отсутствуют	78:07:0003137:3	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	215°13.4'	33.15	данные отсутствуют	78:07:0003137:3	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	306°11.9'	105.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	306°23.0'	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	221°11.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	306°1.3'	26.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	305°7.8'	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	306°0.8'	86.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	38°38.8'	26.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	43°36.2'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	133°40.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	43°16.4'	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	40°59.9'	11.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	33°36.8'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	39°10.7'	24.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	320°3.8'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	38°59.0'	90.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

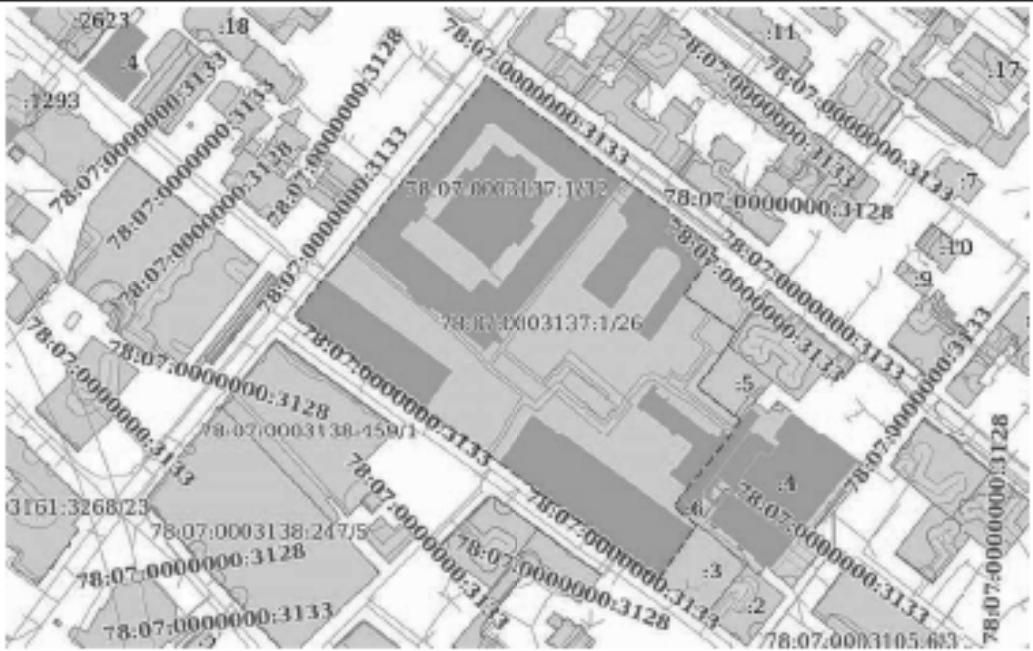
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

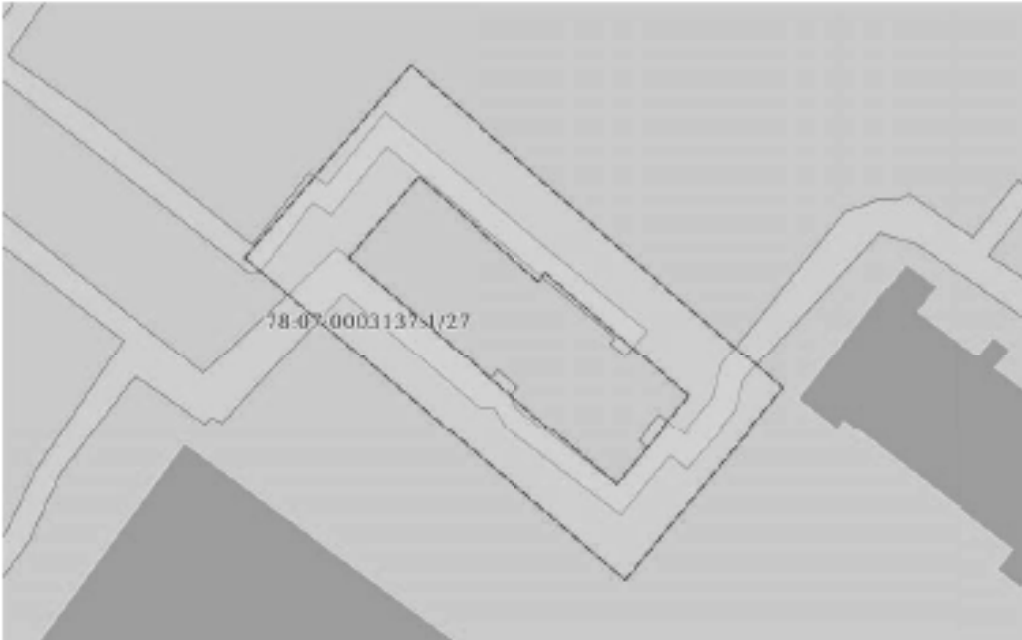
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВН-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	

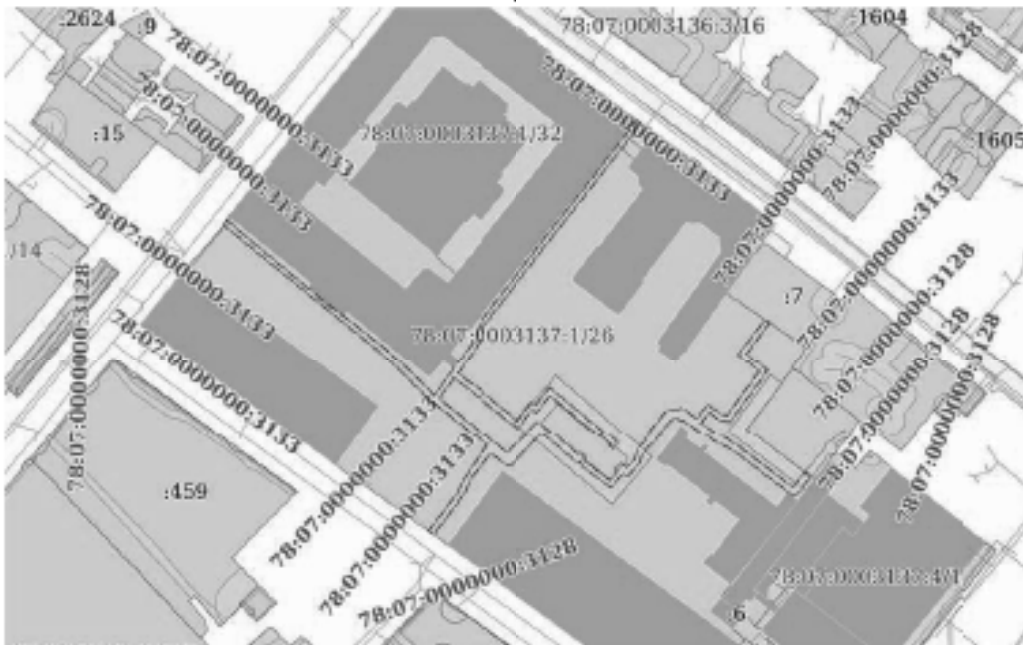
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97357.58	112566.98	-	-
2	97286.89	112569.77	-	-
3	97286.46	112510.13	-	-
4	97267.6	112494.76	-	-
5	97262.44	112491.33	-	-
6	97253.95	112483.95	-	-
7	97250.36	112480.57	-	-
8	97250.57	112480.35	-	-
9	97249.52	112479.35	-	-
10	97229.11	112463.03	-	-
11	97178.54	112532.6	-	-
12	97171.49	112542.62	-	-
13	97155.69	112564.35	-	-
14	97155.85	112564.49	-	-
15	97149.97	112572.47	-	-
16	97087.41	112657.95	-	-
17	97114.49	112677.07	-	-
18	97115.97	112678.37	-	-
19	97116.34	112678.7	-	-
20	97120.21	112673.86	-	-
21	97126.39	112666.12	-	-
22	97131.31	112669.89	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1		
1	2	3	4	5
23	97136.13	112673.59	-	-
24	97160.84	112693.45	-	-
25	97173.42	112703.03	-	-
26	97176.2	112699.52	-	-
27	97191.28	112679.88	-	-
28	97203.76	112689.6	-	-
29	97213.48	112696.43	-	-
30	97220.9	112701.18	-	-
31	97240.32	112672.95	-	-
32	97258.65	112685.91	-	-
33	97265.16	112690.47	-	-
34	97285.43	112663.72	-	-
35	97285.95	112663.95	-	-
36	97288.41	112660.64	-	-
37	97288.08	112660.2	-	-
38	97297.21	112647.94	-	-
39	97301.78	112641.01	-	-
40	97324.99	112610.2	-	-
41	97325.43	112610.53	-	-
42	97335.27	112597.52	-	-
43	97334.83	112597.18	-	-
1	97357.58	112566.98	-	-

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

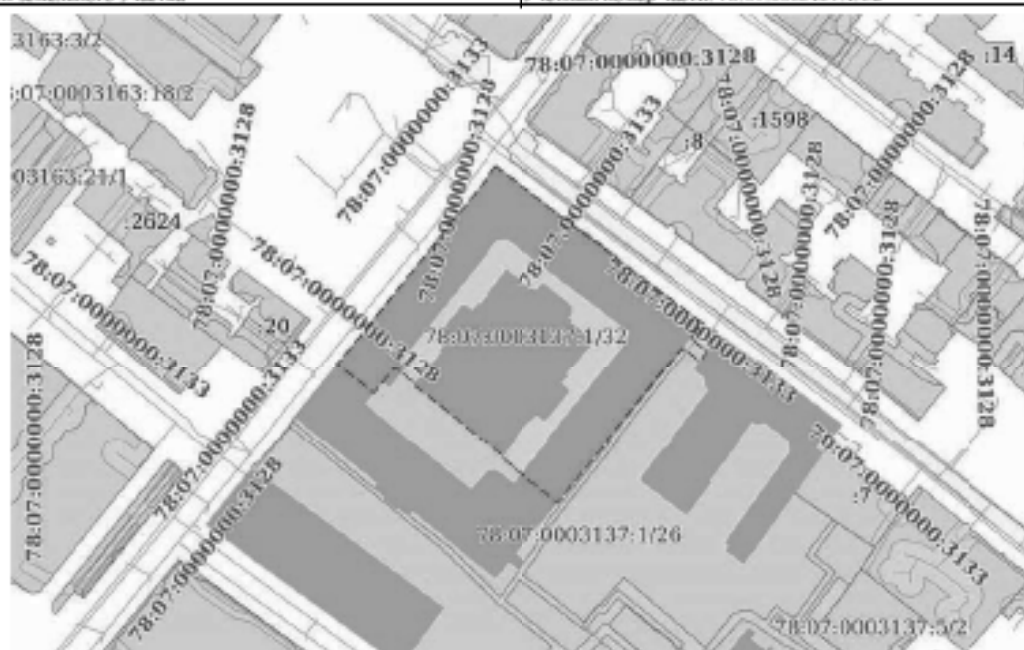
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учётный номер части: 78:07:0003137:1/26	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78.07.0003137.1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78.07.0003137.1/27	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

241				Лист 17
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учётный номер части: 78:07:0003137:1/28		
				
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учётный номер части: 78:07:0003137.1/31	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учётный номер части: 78:07:0003137:1/32	



Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
Учётный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003137:1/26	33852	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединённая охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:07:0003137:1/27	682	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:07:0003137:1/28	1277	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:07:0003137:1/29	123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003137:1/30	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003137:1/31	272	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона котельных	
78:07:0003137:1/32	7748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2023 № 198-рп в виде: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	
		существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелередративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:07-8.238; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учётный номер части: 78:07:0003137:1/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97357.58	112566.98	-	-
2	97286.89	112509.77	-	-
3	97286.46	112510.13	-	-
4	97267.6	112494.76	-	-
5	97262.44	112491.33	-	-
6	97253.95	112483.95	-	-
7	97250.36	112480.57	-	-
8	97250.57	112480.35	-	-
9	97249.52	112479.35	-	-
10	97229.11	112463.03	-	-
11	97178.54	112532.6	-	-
12	97171.49	112542.62	-	-
13	97155.69	112564.35	-	-
14	97155.85	112564.49	-	-
15	97149.97	112572.47	-	-
16	97087.41	112657.95	-	-
17	97114.49	112677.07	-	-
18	97115.97	112678.37	-	-
19	97116.34	112678.7	-	-
20	97120.21	112673.86	-	-
21	97126.39	112666.12	-	-

243

Лист 4.2

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:			78:07:0003137:1	
1	2	3	4	5
22	97131.31	112669.89	-	-
23	97136.13	112673.59	-	-
24	97160.84	112693.45	-	-
25	97173.42	112703.03	-	-
26	97176.2	112699.52	-	-
27	97191.28	112679.88	-	-
28	97203.76	112689.6	-	-
29	97213.48	112696.43	-	-
30	97220.9	112701.18	-	-
31	97240.32	112672.95	-	-
32	97258.65	112685.91	-	-
33	97265.16	112690.47	-	-
34	97285.43	112663.72	-	-
35	97285.95	112663.95	-	-
36	97288.41	112660.64	-	-
37	97288.08	112660.2	-	-
38	97297.21	112647.94	-	-
39	97301.78	112641.01	-	-
40	97324.99	112610.2	-	-
41	97325.43	112610.53	-	-
42	97335.27	112597.52	-	-
43	97334.83	112597.18	-	-
1	97357.58	112566.98	-	-

250					Лист 20				
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13			Всего разделов: 8			Всего листов отчёта: 36	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578									
Кадастровый номер:					78:07:0003137:1				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:07:0003137:1/27									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	97180.97	112637.09	-	-					
2	97192.01	112624.3	-	-					
3	97191.25	112623.65	-	-					
4	97200.59	112612.82	-	-					
5	97193.36	112606.58	-	-					
6	97173.01	112630.48	-	-					
1	97180.97	112637.09	-	-					
1	97193.36	112597.33	-	-					
2	97164.5	112631.22	-	-					
3	97181.67	112645.47	-	-					
4	97210.46	112612.09	-	-					
1	97193.36	112597.33	-	-					

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:			78:07:0003137:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003137:1/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97266.34	112493.92	-	-
2	97264.65	112492.8	-	-
3	97229.99	112535.36	-	-
4	97229.52	112535.92	-	-
5	97219.46	112548.43	-	-
6	97201.75	112566.33	-	-
7	97185.97	112586.55	-	-
8	97174.38	112578.79	-	-
9	97168.67	112576.05	-	-
10	97154.93	112565.74	-	-
11	97153.6	112567.54	-	-
12	97167.89	112578.09	-	-
13	97174.09	112580.96	-	-
14	97182.71	112587.6	-	-
15	97178.42	112593.78	-	-
16	97179.06	112594.33	-	-
17	97178.47	112595.24	-	-
18	97190.19	112606.15	-	-
19	97179.84	112618.29	-	-
20	97179.84	112619.7	-	-
21	97177.79	112620.97	-	-
22	97170.28	112630.81	-	-
23	97175.61	112635.24	-	-
24	97174.36	112636.71	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1		
1	2	3	4	5
25	97179.56	112641.17	-	-
26	97182.44	112641.94	-	-
27	97195.57	112654.08	-	-
28	97194.52	112657.49	-	-
29	97186.77	112668.45	-	-
30	97183.39	112674.96	-	-
31	97168.84	112693.64	-	-
32	97168.61	112693.91	-	-
33	97168.45	112694.13	-	-
34	97168.32	112694.36	-	-
35	97168.22	112694.56	-	-
36	97168.15	112694.76	-	-
37	97168.08	112694.96	-	-
38	97168.03	112695.17	-	-
39	97167.99	112695.39	-	-
40	97167.97	112695.63	-	-
41	97167.97	112696	-	-
42	97167.99	112696.22	-	-
43	97168.03	112696.43	-	-
44	97168.08	112696.64	-	-
45	97168.15	112696.85	-	-
46	97168.23	112697.05	-	-
47	97168.32	112697.24	-	-
48	97168.46	112697.48	-	-
49	97168.61	112697.69	-	-
50	97174.29	112701.93	-	-
51	97176.09	112699.66	-	-
52	97171.28	112696.29	-	-
53	97171.02	112696.02	-	-

453

Лист 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1		
1	2	3	4	5
54	97170.91	112695.83	-	-
55	97170.84	112695.62	-	-
56	97170.81	112695.43	-	-
57	97170.82	112695.23	-	-
58	97170.86	112695.03	-	-
59	97170.94	112694.83	-	-
60	97185.31	112676.27	-	-
61	97193.56	112663.59	-	-
62	97197.53	112666.63	-	-
63	97194.75	112670.23	-	-
64	97194.07	112674.14	-	-
65	97212.45	112687.46	-	-
66	97218.56	112679.73	-	-
67	97229.89	112688.11	-	-
68	97231.04	112686.44	-	-
69	97218.29	112676.89	-	-
70	97212.18	112684.57	-	-
71	97196.4	112673.07	-	-
72	97196.76	112670.75	-	-
73	97200.28	112666.2	-	-
74	97195.17	112662.25	-	-
75	97199	112656.74	-	-
76	97198.45	112655.65	-	-
77	97198.5	112653.92	-	-
78	97197.4	112650.92	-	-
79	97183.81	112640.01	-	-
80	97180.75	112639.19	-	-
81	97177.56	112636.51	-	-
82	97179.32	112634.42	-	-

424

Лист 30

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 36

31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578

Кадастровый номер: 78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
83	97176.94	112632.44	-	-
84	97176.28	112633.19	-	-
85	97173.01	112630.48	-	-
86	97179.8	112621.7	-	-
87	97180.92	112621.19	-	-
88	97181.73	112621.79	-	-
89	97183.25	112619.99	-	-
90	97182.46	112619.39	-	-
91	97193.36	112606.58	-	-
92	97194.24	112605.54	-	-
93	97182.99	112593.64	-	-
94	97202.34	112569.54	-	-
95	97209.84	112574.82	-	-
96	97191.9	112597.87	-	-
97	97192	112598.67	-	-
98	97198.27	112603.38	-	-
99	97197.18	112605.01	-	-
100	97203.2	112609.97	-	-
101	97186.26	112630.56	-	-
102	97185.71	112630.07	-	-
103	97184.51	112631.46	-	-
104	97186.84	112633.38	-	-
105	97206.23	112609.82	-	-
106	97199.8	112604.64	-	-
107	97200.93	112603.07	-	-
108	97194.5	112598	-	-
109	97206.27	112583.31	-	-
110	97211.25	112576.22	-	-
111	97221.19	112582.99	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 36				
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:			78:07:0003137:1	
1	2	3	4	5
112	97224.8	112584.86	-	-
113	97228.63	112585.77	-	-
114	97300.8	112642.49	-	-
115	97301.78	112641.01	-	-
116	97301.5	112640.79	-	-
117	97229.37	112584.11	-	-
118	97224.71	112582.61	-	-
119	97222.61	112581.48	-	-
120	97203.5	112567.88	-	-
121	97220.43	112550.59	-	-
122	97243.93	112520.7	-	-
1	97266.34	112493.92	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003137:1/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97357.58	112566.98	-	-
2	97356.89	112566.42	-	-
3	97325.17	112609.55	-	-
4	97264.15	112689.76	-	-
5	97265.16	112690.47	-	-
6	97285.43	112663.72	-	-
7	97285.95	112663.95	-	-
8	97288.41	112660.64	-	-
9	97288.08	112660.2	-	-
10	97297.21	112647.94	-	-
11	97301.78	112641.01	-	-
12	97324.99	112610.2	-	-
13	97325.43	112610.53	-	-
14	97335.27	112597.52	-	-
15	97334.83	112597.18	-	-
1	97357.58	112566.98	-	-

457

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учётный номер части: 78:07:0003137:1/30				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97229.11	112463.03	-	-
2	97228.38	112464.04	-	-
3	97297.28	112519.85	-	-
4	97345.83	112558.73	-	-
5	97357.23	112567.44	-	-
6	97357.58	112566.98	-	-
7	97286.89	112509.77	-	-
8	97286.46	112510.13	-	-
9	97267.6	112494.76	-	-
10	97262.44	112491.33	-	-
11	97253.95	112483.95	-	-
12	97250.36	112480.57	-	-
13	97250.57	112480.35	-	-
14	97249.52	112479.35	-	-
1	97229.11	112463.03	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 36				
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:			78:07:0003137:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учётный номер части: 78:07:0003137:1/31				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97203.76	112689.6	-	-
2	97207.8	112692.44	-	-
3	97210.76	112688.42	-	-
4	97190.2	112673.2	-	-
5	97169.44	112700	-	-
6	97173.42	112703.03	-	-
7	97176.2	112699.52	-	-
8	97191.28	112679.88	-	-
1	97203.76	112689.6	-	-

459

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:		78:07:0003137:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учётный номер части: 78:07:0003137:1/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97357.5	112566.93	-	-
2	97334.66	112597.18	-	-
3	97335.19	112597.56	-	-
4	97334.35	112598.68	-	-
5	97333.82	112598.3	-	-
6	97331.69	112601.15	-	-
7	97332.22	112601.52	-	-
8	97331.37	112602.66	-	-
9	97330.98	112602.38	-	-
10	97328.83	112605.24	-	-
11	97329.21	112605.51	-	-
12	97328.38	112606.61	-	-
13	97327.86	112606.25	-	-
14	97325.7	112609.13	-	-
15	97326.18	112609.49	-	-
16	97325.43	112610.52	-	-
17	97324.94	112610.15	-	-
18	97301.77	112640.97	-	-
19	97296.35	112636.56	-	-
20	97291.81	112642.54	-	-
21	97288.26	112639.92	-	-
22	97292.95	112633.79	-	-
23	97282.98	112625.66	-	-
24	97280.11	112623.4	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 36
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31300578				
Кадастровый номер:			78:07:0003137:1	
1	2	3	4	5
25	97236.87	112588.45	-	-
26	97237.52	112587.65	-	-
27	97246.79	112576.21	-	-
28	97247.45	112575.39	-	-
29	97253.69	112568.12	-	-
30	97254.11	112568.09	-	-
31	97254.48	112567.6	-	-
32	97254.62	112567.72	-	-
33	97278.44	112538.3	-	-
34	97278.35	112538.2	-	-
35	97278.67	112537.76	-	-
36	97278.64	112537.28	-	-
37	97280.08	112537.11	-	-
38	97283.62	112532.9	-	-
39	97285.61	112530.53	-	-
40	97280.07	112526.11	-	-
41	97276.28	112523.01	-	-
42	97286.37	112510.25	-	-
43	97286.84	112509.84	-	-
44	97357.5	112566.93	-	-

Отчёт оформлен в Контур.Ресстро согласно записям из ЕИРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I Лист I

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:	78:07:0003137.2022		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003137		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н. Кадастровый номер 78:07:0003137.1.13		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А		
Площадь:	41508.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	660550679.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003137.1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003137.2257, 78:07:0003137.2258, 78:07:0003137.2259, 78:07:0003137.2260, 78:07:0003137.2261, 78:07:0003137.2262, 78:07:0003137.2263, 78:07:0003137.2264, 78:07:0003137.2265, 78:07:0003137.2266, 78:07:0003137.2267, 78:07:0003137.2268, 78:07:0003137.2269, 78:07:0003137.2270, 78:07:0003137.2271, 78:07:0003137.2272, 78:07:0003137.2273		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:2022	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781711206070005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Государственная типография", 2020-06-23, 2023-08-11, 07-19-247/20, 248-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		Петрова Надежда Витальевна, дата завершения кадастровых работ: 28.06.2018	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:2022	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "СПб-принт", ИНН: 7702778690
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/026/2011-311 26.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2022 09:58:19	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2022-86	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2022 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Английская набережная", ИНН: 7838046126	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 296/А/22, выдан 10.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залогу и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:2022	
4.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.06.2021 12:33:09	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2021-70	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2021 по 30.04.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТК Прогресс", ИНН: 7838471956	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 293/А/21, выдан 27.04.2021 Дополнительное соглашение №4 к договору аренды нежилого помещения №296/А/21 от 27.04.2021, выдан 28.04.2023, дата государственной регистрации: 05.07.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2023-90	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.06.2021 18:50:31	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2021-68	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2021 по 31.01.2024	

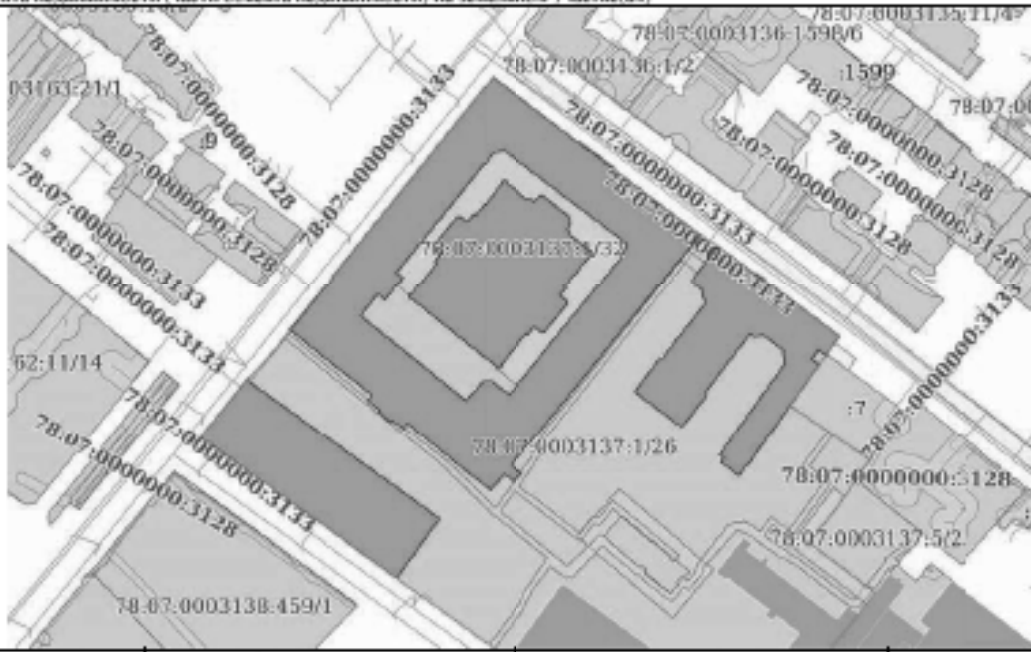
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 38/A/21, выдан 28.01.2021, дата государственной регистрации: 21.06.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0003137.2022-78/011/2021-69	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залог и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.05.2021 14:52:13	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003137.2022-78/011/2021-66	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский хлеб", ИНН: 7814717819	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 178/A/21, выдан 25.03.2021, дата государственной регистрации: 14.05.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0003137.2022-78/011/2021-67	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:2022	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.09.2017 14:26:01	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/031/2017-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2017 с 04.07.2017 на 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговый дом "Перекресток", ИНН: 7728029110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 12038, выдан 04.07.2017, дата государственной регистрации: 22.09.2017, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/031/2017-11	
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017, № 1-ПП, выдан 01.08.2017	
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017 г., № 2, выдан 07.11.2019, дата государственной регистрации: 12.12.2019, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/031/2019-39	
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017 г., № 3, выдан 04.12.2020	
		Дополнительное соглашение №4 к Договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017, выдан 14.10.2021	

Здание				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 64				
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835				
Кадастровый номер:		78:07:0003137.2022		
		Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017 г., № 5, выдан 01.02.2023, дата государственной регистрации: 24.03.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003137.2022-78/011/2023-89		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	15.07.2005 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0419/2005-220		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2005 с 21.07.2005		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137.2022	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременённой документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:2022	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:2022	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	97249.56	112479.45	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97224.85	112513.45	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97222.05	112517.31	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97202.56	112544.15	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97200.84	112546.53	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97199.77	112547.97	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97178.53	112532.63	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97180.03	112530.62	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97180.89	112529.43	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97189.78	112517.16	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97210.76	112488.32	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97212.48	112485.94	-	0,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Лист 11

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
13	97226.38	112466.93	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97228.15	112464.36	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97229.11	112463.05	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97249.56	112479.45	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97285.81	112638.08	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97288.26	112639.92	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97291.81	112642.54	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97296.96	112646.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97297.18	112647.97	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97287.57	112660.81	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97285.76	112663.19	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97265.16	112690.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97258.32	112685.66	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97260.23	112682.9	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97256.9	112680.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97254.89	112683.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97219.3	112658.12	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
14	97219.46	112657.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	97215.3	112654.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	97215.77	112654.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	97216.17	112653.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	97217.03	112652.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	97217.76	112651.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	97218.64	112650.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	97219.17	112649.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	97220.01	112648.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	97221.54	112649.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	97222.56	112647.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	97225.21	112649.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	97255.59	112671.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	97255.75	112670.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	97259.53	112670.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	97259.98	112670.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	97265.65	112663.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64	
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
31	97265.5	112662.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	97265.06	112659.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	97265.59	112659.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	97265.96	112658.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	97256.78	112651.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	97254.46	112649.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	97245.27	112642.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	97245.15	112643.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	97244.12	112643.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	97233.06	112634.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	97232.92	112633.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	97244.79	112618.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	97245.84	112617.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	97256.9	112626.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	97257.02	112627.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	97266.12	112634.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	97268.45	112636.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64	
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
48	97277.47	112643.1	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
49	97277.54	112642.97	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
50	97277.65	112643.04	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
51	97278.62	112641.79	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
52	97281.79	112641.29	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
53	97281.86	112641.42	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
54	97284.21	112638.29	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
1	97285.81	112638.08	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
1	97357.5	112566.93	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
2	97334.66	112597.18	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
3	97335.19	112597.56	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
4	97334.35	112598.68	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
5	97333.82	112598.3	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
6	97331.69	112601.15	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
7	97332.22	112601.52	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
8	97331.37	112602.66	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
9	97330.98	112602.38	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
10	97328.83	112605.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	97329.21	112605.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	97328.38	112606.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	97327.86	112606.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	97325.7	112609.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	97326.18	112609.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	97325.43	112610.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	97324.94	112610.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	97301.77	112640.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	97296.35	112636.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	97282.98	112625.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	97280.11	112623.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	97236.52	112588.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	97233.7	112585.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	97228.6	112581.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	97228.71	112581.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	97225.71	112578.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
27	97218.93	112573.56	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
28	97216.11	112577.15	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
29	97212.91	112574.65	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
30	97215.78	112571.02	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
31	97209.87	112566.15	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
32	97213.67	112561.47	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
33	97215.41	112559.1	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
34	97233.81	112536.68	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
35	97231.82	112535.24	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
36	97234.95	112531.41	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
37	97234.31	112530.89	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
38	97238.25	112526.09	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
39	97238.81	112526.56	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
40	97242.08	112522.46	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
41	97244.04	112524	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
42	97248.34	112518.71	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
43	97257.08	112507.62	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64	
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
44	97267.4	112494.95	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
45	97286.37	112510.25	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
46	97286.84	112509.84	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
1	97357.5	112566.93	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
1	97307.78	112548.51	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
2	97316.03	112555.19	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
3	97318.89	112557.48	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
4	97328.25	112565.01	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
5	97330.01	112566.32	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
6	97330.59	112566.77	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
7	97330.81	112566.93	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
8	97331.01	112567.18	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
9	97331.13	112567.43	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
10	97331.21	112567.72	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
11	97331.25	112567.99	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
12	97331.63	112570.19	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
13	97331.68	112570.39	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64	
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
14	97331.7	112570.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	97331.67	112570.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	97331.58	112571.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	97331.45	112571.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	97331.3	112571.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	97319.87	112586.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	97313.95	112594.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	97311.23	112598.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	97307.37	112603.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	97301.38	112611.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	97299.17	112614.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	97298.76	112614.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	97298.62	112614.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	97297.94	112614.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	97294.67	112613.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	97293.53	112612.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	97289.58	112609.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
31	97285.71	112606.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	97281.79	112603.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	97270.81	112594.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	97266.93	112591.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	97263.58	112588.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	97258.76	112584.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	97244.21	112572.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	97249.01	112566.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	97248.93	112563.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	97242.03	112557.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	97257.24	112538.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	97272.42	112519.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	97276.28	112523.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	97280.07	112526.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	97278.12	112528.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	97286.38	112535.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	97288.23	112532.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
48	97291.88	112535.62	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97299.52	112541.84	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97303.94	112545.41	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97307.78	112548.51	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97308.22	112554.28	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97308.35	112555.47	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97306.34	112557.94	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97309.27	112560.3	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97308.73	112560.97	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97319.9	112569.96	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97320.03	112569.83	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97320.48	112570.12	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97320.89	112570.08	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97321.07	112571.55	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97320.66	112571.61	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97320.27	112572.03	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97320.07	112571.95	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Лист 21

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
14	97314.28	112579.18	-	0.1	данные	данные	
15	97314.91	112579.69	-	0.1	данные	данные	
16	97314.5	112580.2	-	0.1	данные	данные	
17	97314.61	112580.3	-	0.1	данные	данные	
18	97313.59	112581.58	-	0.1	данные	данные	
19	97315.82	112583.46	-	0.1	данные	данные	
20	97315.94	112584.65	-	0.1	данные	данные	
21	97310.33	112591.57	-	0.1	данные	данные	
22	97307.87	112594.63	-	0.1	данные	данные	
23	97306.68	112594.76	-	0.1	данные	данные	
24	97306.07	112594.26	-	0.1	данные	данные	
25	97305.59	112594.87	-	0.1	данные	данные	
26	97303.75	112593.37	-	0.1	данные	данные	
27	97302.81	112594.63	-	0.1	данные	данные	
28	97302.18	112594.16	-	0.1	данные	данные	
29	97298.88	112598.15	-	0.1	данные	данные	
30	97296.33	112601.35	-	0.1	данные	данные	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
31	97296.45	112601.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	97296.1	112601.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	97296.14	112602.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	97294.68	112602.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	97294.63	112602.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	97294.14	112601.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	97294.25	112601.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	97290.09	112598.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	97283.04	112592.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	97282.51	112593.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	97279.77	112590.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	97277.74	112593.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	97276.54	112593.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	97273.47	112590.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	97269.51	112587.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	97266.56	112585.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	97266.43	112584.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

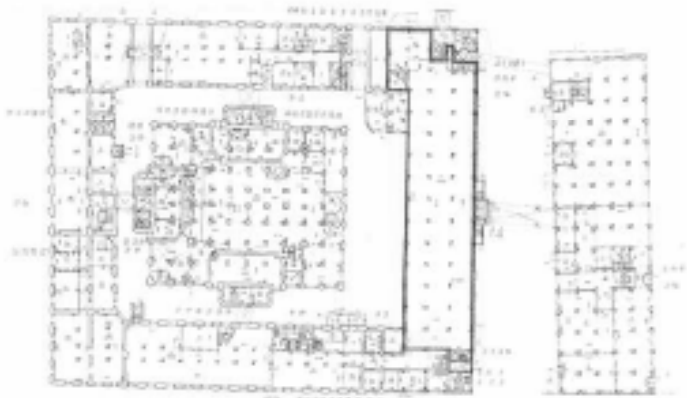
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64	
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
48	97268.39	112581.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	97265.62	112579.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	97266.16	112578.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	97254.9	112569.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	97254.75	112569.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	97254.24	112569.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	97253.82	112569.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	97253.69	112568.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	97254.11	112568.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	97254.48	112567.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	97254.62	112567.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	97278.44	112538.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	97278.35	112538.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	97278.67	112537.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	97278.64	112537.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	97280.08	112537.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	97280.17	112537.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

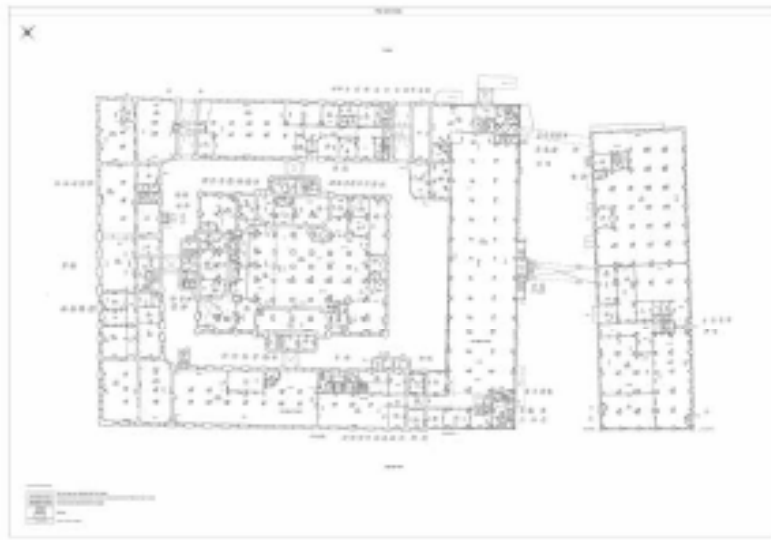
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64	
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835							
Кадастровый номер:				78:07:0003137.2022			
65	97280.6	112537.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	97280.53	112538.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	97287.69	112543.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	97291.68	112547.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	97292.26	112546.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	97295.06	112548.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	97297.04	112546.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	97298.3	112546.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	97301.3	112548.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	97305.15	112551.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	97308.22	112554.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

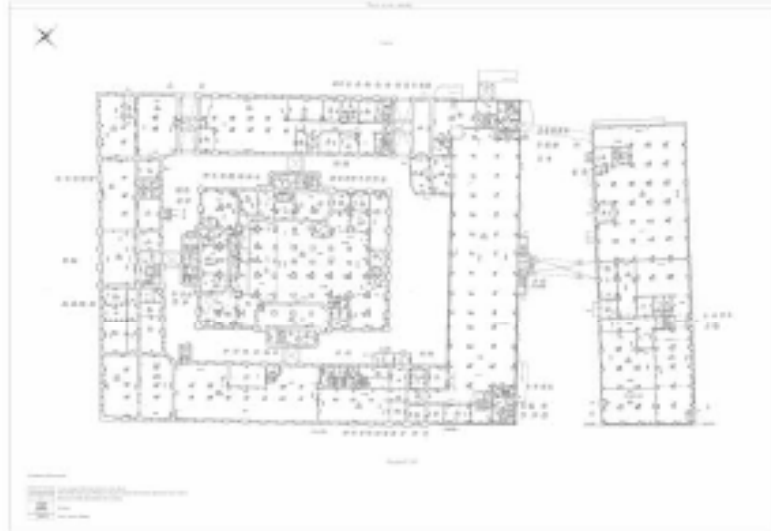
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 16 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835						
Кадастровый номер:			78:07:0003137.2022			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

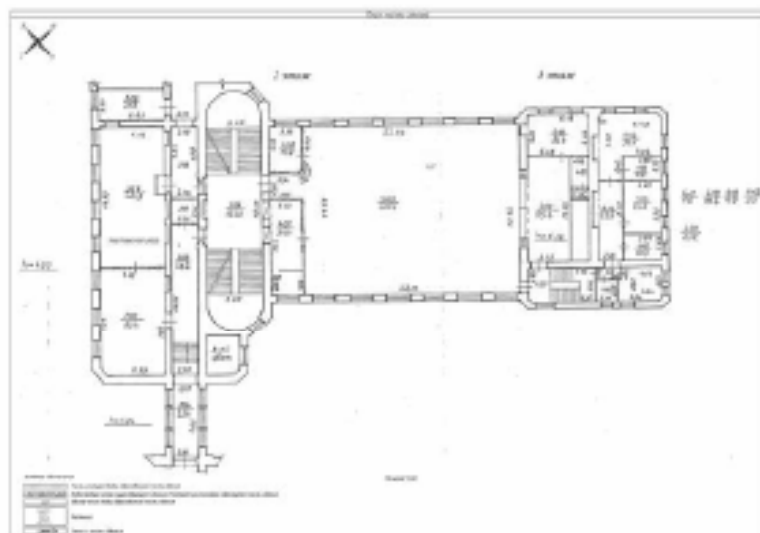
Отчёт об объекте недвижимости

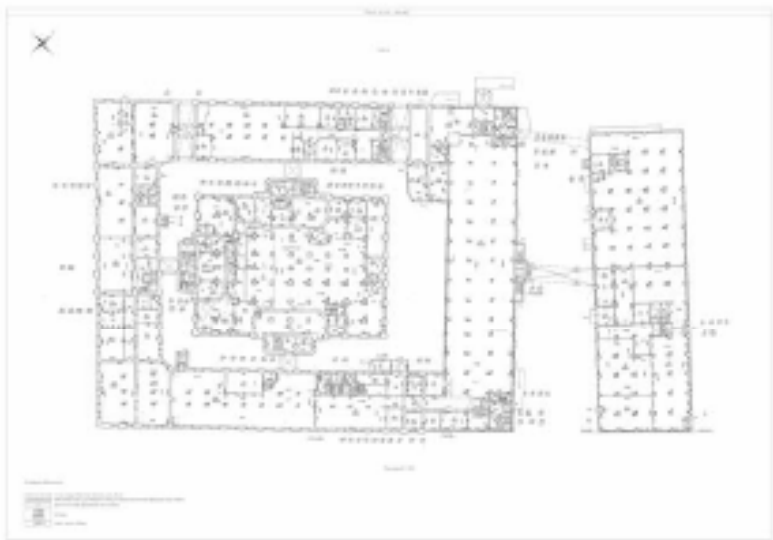
Сведения о частях объекта недвижимости

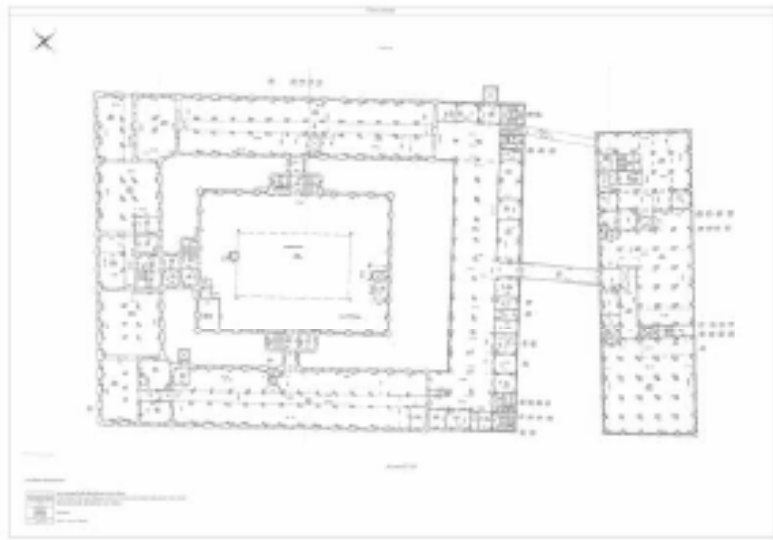
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:2022	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учётный номер части: 2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

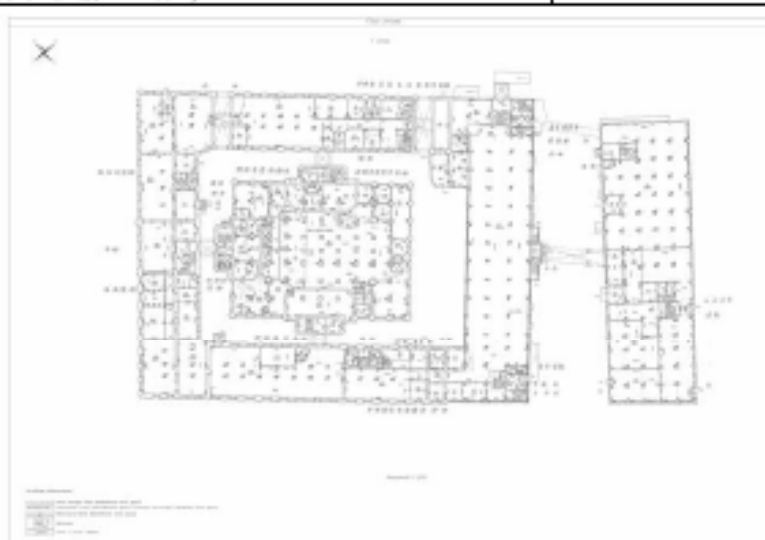
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137.2022	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Участный номер части:3	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137.2022	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Участный номер части: 4	
			
Масштаб: 1	Условные обозначения:		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:2022	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Участный номер части: 5	
			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137.2022	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Участный номер части 6	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137.2022	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Участный номер части: 7	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137.2022	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Участный номер части: 9	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137.2022	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Участный номер части 11	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер:		78:07:0003137:2022	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Участный номер части: 12	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 8	
Всего листов отчёта: 64					
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835					
Кадастровый номер:			78:07:0003137:2022		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учётный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
2	площадь	1433.4	в квадратных метрах	первый этаж	данные отсутствуют
	протяжённость	0	в метрах		
	объём	0	в кубических метрах		
3	площадь	1228.3	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя части помещений 1-Н и помещения 5-Н.	данные отсутствуют
	протяжённость	0	в метрах		
	объём	0	в кубических метрах		
4	площадь	1708	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 1 этаже и состоит из частей помещений 1-Н (части ч.п.№2, ч.п.№4-№15).	данные отсутствуют
	протяжённость	0	в метрах		
	объём	0	в кубических метрах		
5	площадь	548.3	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 2-3 этажах и включает в себя часть помещений 1-Н (ч.п.406, ч.п.407, ч.п.408, ч.п.409, ч.п.410)., Образованная часть здания расположена на 2-3 этажах и включает в себя часть помещений 1-Н (ч.п.406, ч.п.407, ч.п.408, ч.п.409, ч.п.410).	данные отсутствуют
	протяжённость	0	в метрах		
	объём	0	в кубических метрах		
6	площадь	1605	в квадратных метрах	Образованная часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещений 1-Н (ч.п. № 27-31,43,102-104,107-119,121-125,128,129) и 5-Н (ч.п.№1)	данные отсутствуют
	протяжённость	0	в метрах		
	объём	0	в кубических метрах		

Здание				Лист № 2	
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 8	
Всего листов отчёта: 64					
31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835					
Кадастровый номер:			78:07:0003137:2022		
7	площадь	1781	в квадратных метрах	Часть здания состоит из частей помещений 1-Н (ч.п. 298, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 297, 296, ч.п. 294, 293, 292, 291, 290, 289, ч.п. 284)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
9	площадь	75	в квадратных метрах	Часть здания (ч.п.1) состоит из частей помещений 1-Н (ч.п. №2) и 2-Н (ч.п. №2)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
10	площадь	540.4	в квадратных метрах	Часть здания (ч.п.1) состоит из комнат №644-659, 661-662 помещения 1-Н, расположенного на 3 этаже и антресоли	78:07:0003137:2022-78/011/2021-66, 2021-05-14
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
11	площадь	85	в квадратных метрах	Часть здания (ч.п.1) состоит из комнаты №1, площадью 1.4 кв.м. и части комнаты №2, площадью 83.6 кв.м. помещения 2-Н, расположенного на 1 этаже	78:07:0003137:2022-78/011/2021-68, 2021-06-21
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
12	площадь	1000	в квадратных метрах	Часть здания (ч.п.1) состоит из части ч.п. №2, части ч.п. №13, ч.п. №№ 4-8,11,12,14,15 помещения 1-Н, расположенного на 1 этаже.	78:07:0003137:2022-78/011/2021-70, 2021-06-30
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

Отчёт об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835						
Кадастровый номер:			78:07:0003137:2022			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003137:2257	1, 2, 3, 4, 5, подвал, технический этаж, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39584,7
2	78:07:0003137:2258	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	189,7
3	78:07:0003137:2259	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	896,8
4	78:07:0003137:2260	1, цокольный	12-Н, 12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	282,5
5	78:07:0003137:2261	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6,3
6	78:07:0003137:2262	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14,5
7	78:07:0003137:2263	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18,4
8	78:07:0003137:2264	цокольный	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48
9	78:07:0003137:2265	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16,4
10	78:07:0003137:2266	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134,6
11	78:07:0003137:2267	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14,8
12	78:07:0003137:2268	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	168,9
13	78:07:0003137:2269	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14,6
14	78:07:0003137:2270	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84,5
15	78:07:0003137:2271	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2,1
16	78:07:0003137:2272	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2
17	78:07:0003137:2273	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29,5

Отчёт об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчета: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчета: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022		Номер этажа (этажей): цокольный	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022		Номер этажа (этажей): 1	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022		Номер этажа (этажей): 1	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчета: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчета: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчета: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчета: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

Всего разделов: 8

Всего листов отчета: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835

Кадастровый номер: 78:07:0003137.2022

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 64
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835			
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022		Номер этажа (этажей): 1	



Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 03.10.2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 03.10.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

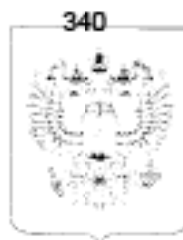
Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г.

Москва

№ *1055*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.