



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 4028456000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова**

«07» октября 2025 года

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского
шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-
Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии
Октябрьской железной дороги в целях обоснования включения в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 14 апреля 2025 года по 10 сентября 2025 года; с 03 октября 2025 года
по 07 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», утвержденного КГИОП 05.09.2005 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 25.01.2019 № 28-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (приложение № 1);

- копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1337/25-0-0 и письма КГИОП от 29.09.2025 № 01-24-2620/25-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сборных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. По результатам проведенного осмотра и фотофиксации (см. приложение № 3) моста-трубы через ручей, расположенного к югу от Саперной улицы выявлено, что перильное ограждение (со стороны Отдельного парка) из трех гранитных тумб с горизонтальными металлическими перильными секциями демонтированы. Гранитные тумбы складированы на газоне к юго-востоку от моста, металлические перильные ограждения утрачены. Облицовка подпорной стенки из натурального камня частично утрачена. Данные элементы

в соответствии с распоряжением КГИОП от 25.01.2019 № 28-р являются предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги.

2. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 03 октября 2025 года по 07 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1337/25-0-0 и письмом КГИОП от 29.09.2025 № 01-24-2620/25-0-1 (приложение № 1).

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское село» (далее – Государственный музей-заповедник «Царское село»), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), а также материалы,

хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 28.04.2025 г. аттестованным экспертом Штиглиц М.С., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для

включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», 1770-е годы, 1830-е годы, автор не установлен, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 1548), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» утвержден КГИОП 05.09.2005 г. (приложение № 1). В соответствии с планом границ в состав выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» входят:

1. Трасса Павловского шоссе;
2. Аллеи;
3. Гидротехнические сооружения;
4. Гидротехнические сооружения.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 25.01.2019 № 28-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (приложение № 1).

Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» на кадастровом и техническом учете не состоит, земельные участки в границах объекта культурного наследия не отмежеваны, за исключением земельного участка, выделенного под железную дорогу с кадастровым номером 78:42:0016204:4. Схема межевания территории в границах объекта культурного

наследия представлена в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Земельные участки в границах выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» не отмежеваны, за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016204:4. Схема межевания территории в границах объекта культурного наследия представлена в приложении № 2 к настоящему Акту.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101975732 (приложение № 2) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016204:4 находится в собственности Российской Федерации, передан в аренду Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В эпоху Елизаветы Петровны дорога, ведущая через Белозерку в Графскую Славянку, приобрела значение трассы. В 1744 году по указу императрицы у развилки дорог, ведущих в Графскую Славянку и деревню Тярлево, под надзором архитектора А.И. Квасова возведены «каменные палаты для высочайших прибытий» и для отдыха «царственных охотников», именовавшиеся впоследствии Белозерским домом и даже Белозерским путевым дворцом¹.

У Белозерского путевого дворца основали деревню, куда переселили в 1745 году три десятка крестьянских семей, вскоре здесь осталось только семейство Татьяны Ивановой, пользующейся особым расположением царствующих особ, имя этой крестьянки сохранилось в названии деревни – «Татьяновка»².

С 1777 года дорога в Белозерку и Графскую Славянку становится основной связующей нитью между Царским Селом и селом Павловским, пожалованным Екатериной II своему сыну, будущему императору Павлу. В ходе строительства Павловского дворца, была также реконструирована и дорога из Царского села в Павловск, ставшая магистралью. С созданием новой магистрали Царское Село получило тенденцию к росту в южном направлении.

В связи с расширением строительства в Царском селе в 1780-х годах начинается ускоренный рост слободы, начинают формироваться Четвертая и Пятая улицы. Также начинается устройство города София, примыкающего к

¹ Павловское шоссе 40. Белозерка. Малиновская дача / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: https://docs.google.com/document/d/1bCPha0cLcX8HtisyUz91-4r_q7oem3UfB7HWARS_Cz8

² Там же.

юго-западным границам Царского Села. Одной из причин строительство этого города было желание царицы переселить подальше от дворца жителей Царскосельской слободы.

Новый город задумывался как административный и торгово-промышленный центр, выгодно расположенный на пересечении главных коммуникаций страны. Будущий уездный город состоял из 25 кварталов разной формы и большой центральной площади, которые были разделены 14 улицами. В центре площади предусматривался городской собор – главное архитектурное сооружение Софии. В 1781 году Ч. Камероном разрабатываются проекты каменных домов «первой линии» – полосу трехэтажных каменных строений. Идея создания сплошной «первой линии» застройки была реализована фрагментарно. Из шести обращенных к парку кварталов только три – на восточной и западной оконечности фронта застройки получили внешнее оформление³. Искусственность задуманного нового города Екатериной II в конце 1770-х годов проявилась после заключения в 1791 году мирного договора с Турцией. Лишенная символического значения София не продвинулась в своем развитии и невыгодно смотрелась на фоне старой дворцовой слободы.

В 1795 году вышло повеление о постройке в городе Софии казарм для Лейб-Гренадерского полка.

После смерти Екатерины II в 1796 году и вступления Павла I на престол строительство в Софии было заморожено. В декабре 1796 года Павел I повелел закрыть почтовую станцию в Софии и перенести ее в Ижору, что подорвало и без того слабо развивающуюся экономику города. В 1797 году из Софии в Павловск перенесли часть деревянных казарм Лейб-гвардии Гусарского полка, построенных на пустых участках вдоль Московского тракта.

В период царствования Павла I царскосельская резиденция пришла в полный упадок. Из дворцов вывозилась утварь и произведения искусства, архитектору Бренне было приказано взять из Царского Села все, что он признает нужным для украшения Гатчины и Михайловского замка.

«Софийское запустение» достигло своего апогея при императоре Александре I, что привело к появлению указа от 29 августа 1808 года, в соответствии с которым уездный город София был упразднен и образован соединенный город «Царское Село или София», что решительно повлияло на судьбу дворцовой слободы⁴. На ее месте предписывалось создать новый уездный город, переселив в него всех жителей Софии. Из Софии стали переносить дома, осталась лишь линия домов у почтовой дороги и церковь, построенная Екатериной II по образцу Софийского собора в Константинополе,

³ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том I. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

⁴ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

исчезли городские улицы и ров, сохранялись лишь деревянные казармы лейб-гусар и здание присутственных мест.

В основу планировки и застройки города был положен проект генерального плана, разработанный В.И. Гесте. Была заложена модель регулярного города, структуру образовывала сетка прямоугольных улиц, направление которой задано северо-восточной границей парка и существовавших продольных проездов. По периметру центральной площади были запроектированы здания гостинного двора, присутственных мест, а также предполагалось разместить на ней училище, трактир и почтовый двор. Напротив гостинного двора был Материальный двор (производственные и складские постройки дворцового строительства), перенесенный сюда со старого места, которое частично попало под центральную площадь⁵. Границы Царского Села по проекту Гесте проходили по улицам Кузьминской, Бульварной и Софийскому бульвару. За пограничными бульварами, по которым можно было объехать весь город от Екатерининского парка до Александровского, располагались крестьянские поля.

На плане города Царского Села и парков с обозначением посадок, датированным 1821 годом, отражены рядовые посадки вдоль начала Павловского шоссе. В 1822-1827 годах А. Пеньковым составлен план Царского Села, на котором начало Павловского шоссе также показано с аллеями посадками⁶. По сторонам начала Павловского шоссе показаны поля. На плане парков и города Царское Село 1823 года за автором В. Гесте показаны попытки спрямления Павловского шоссе на участке у деревни Белозерки⁷. Наличие аллей вдоль начала Павловского шоссе также фиксируется на Плане Царского Села, датированном 1830-м годами⁸.

Бывшая в 1834 году отдаленным военным предместьем, за последующие несколько лет София значительно увеличивается в размерах и превращается в 3-ю полицейскую часть города. В 1835 году генерал Я.В. Захаржевский составляет план постройки новой городской части на пространстве от собора до Павловского шоссе. Границей Царского Села стала Саперная улица, названная в честь Саперного батальона.

⁵ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

⁶ Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-15-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301533.

⁷ Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-14-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301574.

⁸ Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-16-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301548.

Исходя из анализа последующих планов⁹, к 1820-м годам относится первый этап благоустройства Павловского шоссе, а именно посадка аллей по двум сторонам Павловского шоссе до Артиллерийской улицы.

В 1838 году открывается первая в России железная дорога, связавшая Царское Село с Петербургом. Открытие дороги состоялось 30 октября 1838 года. Появление удобного сообщения со столицей способствовало ускоренному развитию города.

Следующий этап развития Павловского шоссе относится к 1840-м годам и связан с устройством Отдельного парка. Исторический облик Отдельного парка складывался под влиянием многих факторов. Местности, расположенной между двумя дворцовыми резиденциями, требовалось лучшее оформление. Перспектива Большого царскосельского дворца, которая прошла по территории Отдельного парка через Тярлевскую просеку с Лесной дороги Большой Звезды, придала особую значимость этому направлению. Большое значение для формирования объемно-пространственной композиции парка имели существовавшие здесь лес и сенокосные угодья, дороги, бывший Белозерский путевой дворец, уклон местности и дренажные каналы. Стремление придать вид местности от Царскосельской железной дороги, также являлось одной из предпосылок создания парка.

В 1839 году по повелению Николая I были ассигнованы крупные суммы на распространение парков. На местности, которую ранее занимала Практическая школа земледелия, существовали лишь некоторые несвязанные между собой элементы будущей парковой планировки.

Разбивкой Отдельного парка занимались садовые мастера Ф. Лямин и И.Ф. Пипер. В этом же году началось строительство Новопавловской дороги по проекту Ф. Лямина. Вдоль Новопавловской дороги к 1845 году были разбиты клумбы и сформированы группы из молодых деревьев, саженцы которых получались из Школьно-садового заведения. Были высажены липа, клен, калина, вяз, ясень, дуб, тополь, также в новый ландшафт включались существующие деревья: ель, сосна, ольха, ива.

В это же время по указанию Николая I произвели выпрямление Павловского шоссе между Малиновской дачей и Павловской. При этом, старая трасса, имеющая крутой изгиб в средней части и соприкасающаяся с Новопавловской дорогой, была сохранена и превращена в прогулочную Старопавловскую дорогу.

При создании парка земли вдоль Павловского шоссе, ранее занимаемые крестьянами деревни Новоселка, отвели под дачи. План размещения дач на участке Павловского шоссе между старой мелиоративной канавой на севере и живописным ручьем на юге утвердил Николай I в ноябре 1855 года. Так

⁹ Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-21-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301589.

началась застройка Павловского шоссе каменными и деревянными дачами по четной стороне¹⁰.

В 1865 году после смерти Захаржевского административное и полицейское управление Царского Села перешли в ведение Царскосельского дворцового правления. С этого времени в роли главного архитектора города стал выступать архитектор данного ведомства.

И.А. Монигетти в 1860-х годах надолго отвлекали поездки в Ливадию, где он строил царскую резиденцию. Замещавший во время поездок А.Ф. Видов в конце 1867 года был официально утвержден в должности главного архитектора Царского Села.

Вся строительная документация по частным постройкам и перестройкам шла через А.Ф. Видова. Архитектор стремился привить в классический облик города современную на тот период эклектику.

После смерти Видова в 1896 году при Царскосельском дворцовом правлении была утверждена вторая должность архитектора и обязанности были разделены между А.Р. Бахом и С.А. Данини.

В 1899 году были отведены участки вдоль нечетной стороны Павловского шоссе под строительство дач. В 1903 году архитектором Данини разработан проект строительства моста в Отдельном парке по дороге из Царского Села в Павловск¹¹. В 1905 году разработан проект моста на участке дороги у Дачи Малиновского¹².

С 1896 года по 1917 годы Царское Село обстраивается венцом дач, санаториев, лечебных учреждений, выдержанных в романтическом духе «кирпичного стиля» и раннего модерна с элементами готики, и иных стилистических направлений.

После революции дачи и загородные усадьбы и дома были приспособлены под размещение санаториев. Особенно много зданий было отдано под организацию в них детских домов и приютов, оздоровительных и лечебных учреждений. Преобладание детских учреждений настолько было значительным, что с 1918 года город стал называться Детским селом.

Использование зданий не по первоначальному назначению, как правило, не способствовало их сохранности. В ходе приспособления под детские учреждения и общежития сильно разрушались особняки и усадьбы.

В 1937 году в столетнюю годовщину со дня гибели А.С. Пушкина Детскому селу было присвоено имя великого поэта. Новое строительство после

¹⁰ Отдельный (Нижний) парк / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: https://docs.google.com/document/d/1HoDnMybjqsK52z1QmzfuLp_aWPYZ8MEC2y8Pi2YPpWs

¹¹ Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-872-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 3779877.

¹² Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-873-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4527737.

революции ограничивалось постройкой небольшого числа малоэтажных зданий жилых и культурно-бытового назначения.

Великая Отечественная война привела к сильным разрушениям в городе. Более двух лет продолжалась оккупация города и лишь к 1944 году он был освобожден. Дворцы лежали в развалинах, а парки были вырублены или сожжены. В годы войны сильно пострадала железнодорожная станция Павловск II, также был взорван мост через железную дорогу. В 1950 году вокзал станции был разобран, а железнодорожный мост не восстанавливался.

В период с 1956 по 1962 годы проведена реконструкция Павловского шоссе, в результате которой в центральной части шоссе была разобрана дача Малиновского, а на ее месте устроен сквер и круговой объезд. Также переделан мост в юго-восточной части шоссе с расширением дорожного полотна и укладкой асфальта. К этому же времени относится посадка аллей на участке от бывшей дачи Малиновского до конца шоссе, до этого не носивших регулярный характер¹³.

В период с 1964 по 1971 годы срыт юго-восточный устой моста через Павловское шоссе, а на его месте устроен сквер. В период с 1985 по 2009 годы срыт северо-западный устой моста, а на его месте устроена парковка¹⁴.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» расположен в Пушкинском административном районе Санкт-Петербурга, является трассой, проходящей от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги.

По сторонам трассы высажены аллеи с рядовыми посадками. Основной породный состав представлен липой, дубом, вязом, ясенем. Вдоль трассы имеется два моста – мост-труба через ручей, расположенный к югу от Саперной улицы и мост через Гуммолосарский ручей.

К настоящему времени ограждение моста к югу от Саперной улицы из гранитных тумб с металлическими перильными секциями демонтировано. Облицовка подпорной стенки моста натуральным камнем отсутствует. Мост через Гуммолосарский ручей с ограждением из гранитных тумб с металлическими перильными секциями.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами

¹³ КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1951 г., 1962 г. Планшет 1830-16; КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1956 г., 1963 г. Планшет 1731-01.

¹⁴ КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1964 г., 1971 г., 1985 г., 2009 г. Планшет 1731-01.

фотофиксации от 28.04.2025 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1770-е гг. – Павловское шоссе становится основной магистралью, связывающей две Царские резиденции;

1820-е гг. – устройство аллей на Павловском шоссе от Парковой улицы до Артиллерийской улицы;

1839-1845 гг. – посадка аллей до Саперной улицы, выпрямление Павловского шоссе на участке к югу от дачи Малиновского (Глазной больницы);

1900-е гг. – устройство каменных мостов по проектам арх. Данини;

1956-1962 гг. – реконструкция Павловского шоссе.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- ЦГИА СПб: Ф. 262. Оп. 19. Д. 28 (илл. 1), Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759 (илл. 15), Ф. 262. Оп. 83. Д. 16 (илл. 23);

- Государственный музей-заповедник «Царское село»: Инв. №№ ЕД-2036-ХІІІ (илл. 2), ЕД-17-ХІІІ (илл. 3), ЕД-12-ХІІІ (илл. 5), ЕД-15-ХІІІ (илл. 6), ЕД-14-ХІІІ (илл. 7), ЕД-22-ХІІІ (илл. 8), ЕД-21-ХІІІ (илл. 9), ЕД-661-ХІІІ (илл. 10), ЕД-44-ХІІІ (илл. 14), ЕД-659-ХІІІ (илл. 16), ЕД-636-ХІІІ (илл. 17), ЕД-634-ХІІІ (илл. 18), ЕД-635-ХІІІ (илл. 20), ЕД-42-ХІІІ (илл. 22), ЕД-3463-ХІІІ (илл. 24), ЕД-48-ХІІІ (илл. 25), ЕД-638-ХІІІ (илл. 26), ЕД-59-ХІІІ (илл. 27), ЕД-3246-ХІІІ (илл. 28), ЕД-872-ХІІІ (илл. 29), ЕД-873-ХІІІ (илл. 30);

- КГА: Топографическая съемка. Планшет 1830-12 (илл. 32-39), Планшет 1830-16 (илл. 40-47), Планшет 1730-04 (илл. 48-55), 1731-01 (илл. 56-65);

- ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.6 (илл. 67), сн.9 (илл. 69).

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101975732 (приложение № 2).

4. Схема межевания территории в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (приложение № 2).

5. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 145 (приложение № 2).

6. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).
7. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).
8. Материалы фотофиксации от 28.04.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».
9. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

10. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

11. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-15271. Историко-градостроительное исследование территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., 61. 2016 г.

12. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-15252. Историко-градостроительное исследование территории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Саперная ул., уч. 7а. 2016 г.

13. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-10669/2. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению и регенерации». Совмещение данных Атласа Царского Села 1857 года с современной планировочной ситуацией (на 1990 год). Л. 1991.

14. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4405. Эверлинг Т.Ф. Историко-градостроительный анализ к проекту застройки квартала № 10 в г. Пушкине. СПб., 1994-1995 гг.

15. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4292. Предложения к программному заданию по проектированию заповедных и охранных зон и зон регулирования застройки при создании Музея-заповедника садово-паркового искусства в гор. Пушкине (дополнения к материалам о преобразовании Екатерининского и Александровского парков гор. Пушкина в парки-заповедники). Л., 1969.

16. Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: <https://www.tsarselo.ru/>

17. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>

18. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>

19. Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>
 Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам

истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги тесно связан с градостроительным развитием Царского Села, а затем и Павловска начиная с основания данных поселений.

Будучи в 1720-х годах дорогой в окрестностях Царского Села, ведущей в императорские охотничьи угодья, к концу 1770-х годов она становится основной магистралью, связывающей две Царские резиденции.

В 1820-е годы были предприняты первые попытки спрямить Павловское шоссе, тогда же и появились первые аллеи вдоль дорог от Парковой улицы до Артиллерийской. Дальнейшее развитие северо-западная часть Павловского шоссе получила в 1830-е годы с превращением бывшего города Софии в 3-ю полицейскую часть Царского Села, тогда же были высажены аллеи до Саперной улицы. С прокладкой первой в России железной дороги и формированием Отдельного парка Павловское шоссе было спрямлено и стало границей Отдельного парка, а также связующим звеном между садово-парковыми ансамблями Царского Села и Павловска.

По сторонам шоссе в течение 2-й половины – начала XX века были

выстроены деревянные и каменные дачи, выдержанные в стиле историзма, раннего модерна с элементами готики, и иных стилистических направлений, облик которых гармонично дополнялся высаженными вдоль шоссе аллеями, образующими единую панораму.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований наименование объекта культурного наследия и его местонахождение предлагается оставить без изменений. Предлагается уточнить датировку (время возникновения), состав объекта культурного наследия следующим образом:

«Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в составе:

1) «Трасса Павловского шоссе с аллеями», 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, вид объекта культурного наследия – ансамбль в составе ансамбля;

2) «Мост-труба», 1839-1845 гг., 1900-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Павловское шоссе, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

3) «Мост», 1839-1845 гг., 1900-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Павловское шоссе, вид объекта культурного наследия – вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 25.01.2019 № 28-р.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, гидротехнические сооружения.

В предмет охраны предлагается включить подлинные исторические элементы, сохранившиеся на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы: местоположение трассы, аллеи с рядовыми посадками, рельеф, мост через Гуммолосарский ручей.

На момент проведения экспертизы архитектурно-художественное решение моста-трубы через ручей, расположенного к югу от Саперной улицы, имеет утраты: перильное ограждение (со стороны Отдельного парка) из трех гранитных тумб с горизонтальными металлическими перильными секциями демонтированы. Гранитные тумбы складированы на газоне к юго-востоку от моста, металлические перильные ограждения утрачены. Облицовка подпорной стенки из натурального камня частично утрачена. В предмет охраны предлагается включить характеристики утраченных элементов (облицовка подпорной стенки натуральным камнем, гранитные тумбы с металлическими перильными секциями), облик которых позволяют установить сохранившиеся фрагменты подлинных элементов, а также материалы исторической иконографии. Аллеи имеют утраты и поздние компенсирующие посадки, в связи с чем в предмет охраны предлагается включить основной породный состав насаждений.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» утвержден КГИОП 05.09.2005 г.

В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы установлено, что на территории объекта культурного наследия с двух сторон от трассы имеются аллеи с рядовыми посадками. Проектом границ территории предлагается установить границы территории объекта культурного наследия с учетом аллей, гидротехнических сооружений и исторической трассировки шоссе до утраченного в годы Великой Отечественной войны железнодорожного моста.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»;

2) время возникновения: 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг.;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль, в составе:

1. «Трасса Павловского шоссе с аллеями», 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, вид объекта культурного наследия – ансамбль в составе ансамбля.

2. «Мост-труба», 1839-1845 гг., 1900-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Павловское шоссе, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля.

3. «Мост», 1839-1845 гг., 1900-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Павловское шоссе, вид объекта культурного наследия – вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля.

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы,

обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», утвержденного КГИОП 05.09.2005 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.01.2019 № 28-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

14.1.5. Копия письма СП6 ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1337/25-0-0 и письма КГИОП от 29.09.2025 № 01-24-2620/25-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101975732.

14.2.5. Схема межевания территории в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

14.2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 145.

14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

07.10.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», утвержденного КГИОП 05.09.2005 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.01.2019 № 28-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

14.1.5. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1337/25-0-0 и письма КГИОП от 29.09.2025 № 01-24-2620/25-0-1.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <u>распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</u> - См. <u>предыдущую редакцию</u> .					
3	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</u> - См. <u>предыдущую редакцию</u> .					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-.
5	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р.</u> - См. <u>предыдущую редакцию</u> .					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-.

1544.2	Два жилых флигеля	1840-е годы; 1950-е годы	арх. В.В.Кокорев;	Октябрьский бульв., 40, 44	Среднее	-"
1545	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61. - См. предыдущую редакцию					
1546	Дом П.Я.Моталевой:	1821 год; 1820- е-1830-е годы; 1854 год	арх. В.П.Стасов; арх.В.П.Стасов (?); арх.Н.С.Никитин	г.Пушкин, Оранжерейная ул., 7, литера А, 9, литера Б	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277 - см. предыдущую редакцию)						
1546.1	Жилой дом	1821 год	арх. В.П.Стасов	г.Пушкин, Оранжерейная ул., 7, литера А		
(Пункт дополнительно включен приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277)						
1546.2	Флигели	1820- е-1830-е годы; 1854 год	арх. В.П.Стасов (?); арх.Н.С.Никитин	г.Пушкин, Оранжерейная ул., 9, литера Б		
(Пункт дополнительно включен приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277)						
1546.3	Ограда с воротами	1820- е-1830-е годы	арх. В.П.Стасов (?)	г.Пушкин, Оранжерейная ул., (между домами 7, литера А и 5/28, литера А)		
(Пункт дополнительно включен приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277)						
1547	Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)	1828; 1856	арх. А.А.Тон арх. Н.С.Никитин	Оранжерейная ул., 16, 20	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1548	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и	1770-е годы; 1830-е годы	автор не установлен	Павловское шоссе от Парковой улицы до линии	Среднее	-"

	гидротехническими сооружениями			Октябрьской железной дороги		
1549	Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)	1911-1914	архитекторы А.И. фон Гоген, В.И.Шене, воен. инж. К.Д.Грибоедов	Павловское шоссе, 4 (Отдельный парк)	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1550	Дача М.Р.Ростовцевой (с садом и оградой)	1900-е годы	автор не установлен	Павловское шоссе, 6 (Отдельный парк)	Плохое	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1551	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92					
1552	Родильный приют М.А.Дрожжиной (с садом и оградой)	1859-1861, сад, ограда; 1907, 1910-1911	арх. А.Х.Кольб; арх. С.А.Данини	Павловское шоссе, 14 (Отдельный парк)	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1553	Объект исключен с 19 августа 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409. - См. предыдущую редакцию					
1554	Флигель дачи В.А.Данини (Шухт) (деревянный)	1860-е годы 1900-е годы 1950-е годы	арх. Н.С.Никитин арх. С.А.Данини	Павловское шоссе, 28 (Отдельный парк)	Плохое	-.
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)						
1555	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					

План границ территории
нового выделенного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"

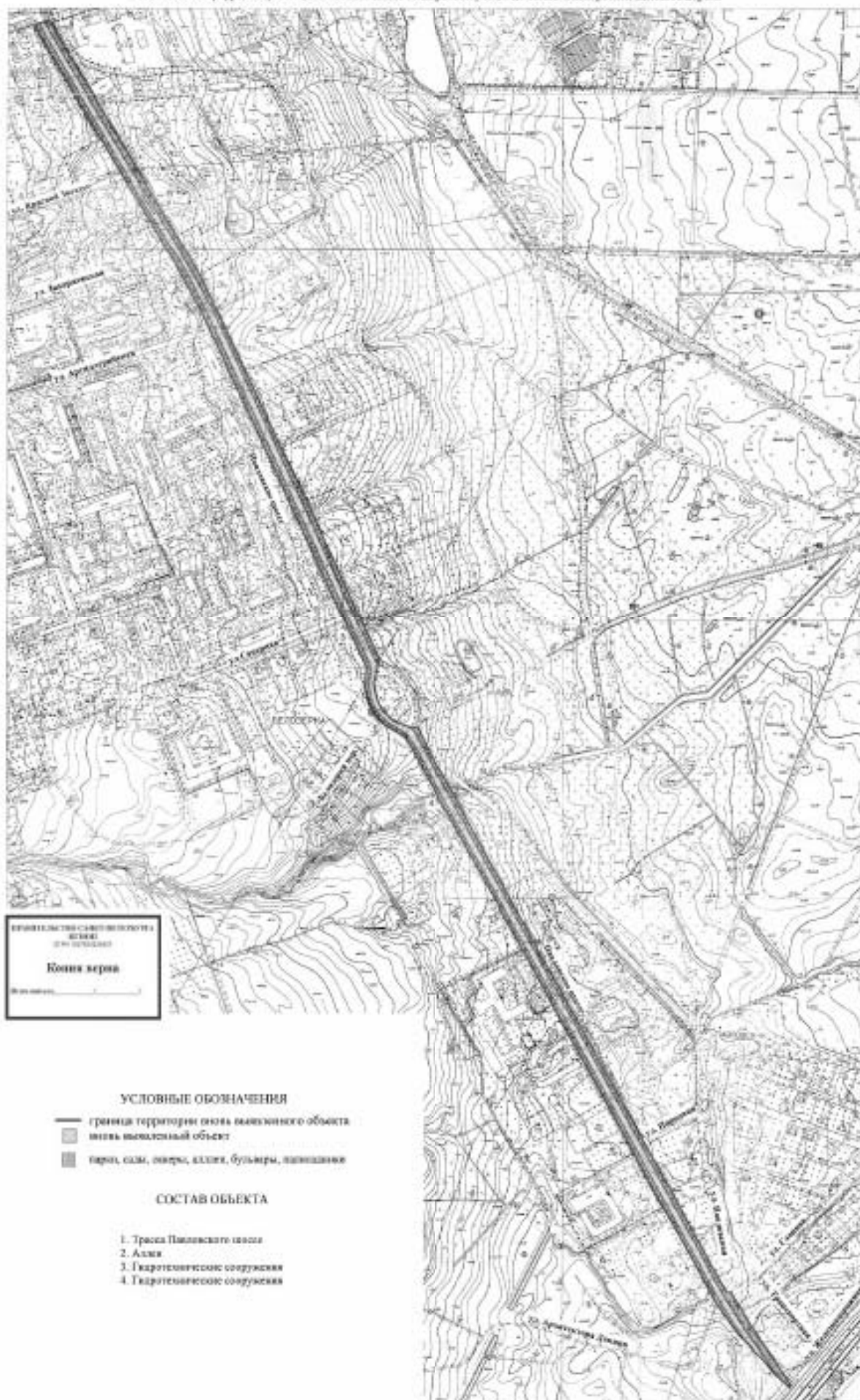


Земельный участок выделен
из государственного земельного
фонда Российской Федерации
для размещения объектов культурного
наследия государственного значения

М.П. *В.М. Карпов*

М.П. *5 - 10.08.2015 г.*

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.01.2019

№ 28-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.01.2019 № 28-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Павловское шоссе от Парковой улицы
до линии Октябрьской железной дороги

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	Местоположение трассы на участке от пересечения Павловского шоссе и Парковой улицы до пересечения Павловского шоссе и линии Октябрьской железной дороги* (*овальный сквер в центральной части Павловского шоссе («Малиновская дача» - место путевого Белозерского дворца) находится в границах объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», в границах объекта «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» находится участок дороги и аллеи, огибающие сквер с западной стороны);	 

1	2	3	4
		аллеи по сторонам трассы с рядовыми посадками; основной породный состав, в том числе: липа, дуб, вяз, ясень; старовозрастной древостой; рельеф равнинный без выраженного уклона; визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными вдоль трассы Павловского шоссе, в т.ч. с объектом культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»	 
	Гидротехнические сооружения:	мост-труба через ручей (место выхода ручья на поверхность), его местоположение к югу от Сапёрной улицы, габариты, конфигурация в плане, конструкция, материал (в т.ч. натуральный камень), архитектурно-художественное решение; перильное ограждение (со стороны Отдельного парка) из трех гранитных тумб с горизонтальными металлическими перильными секциями; мост через Гуммолосарский ручей, его местоположение к северу от Кедринской улицы, габариты, конфигурация в плане, конструкция, материал (в т.ч. натуральный камень); архитектурно-художественное решение: фасады, облицованные известняком; перильные ограждения (с обеих сторон шоссе) из трех гранитных тумб с горизонтальными металлическими перильными секциями.	  

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация _____

(жизн.)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1770-е годы, 1830-е годы

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилищные помещения	хозяйственное	не используется
+		+				

предлож. по использ.

+

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

место хранения документов

органы охраны реставрационные мастерские музеи, архив, НИИ

Дата составления карточки
1 ноября 1999 г.

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	зав. НИИ
		+			

Составитель М.П. ведущий специалист КГИОП Денисова Н.Г.
(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП Б.М. Кириков
Инспектор по охране памятников
(ф. и. о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

В 1770 г. при основании города Павловска благоустроили Павловскую дорогу от Павловского моста-плотины до поворота дороги на Павловск. В 1744-1747 гг. на Павловской дороге возводит путевой дворец с садом арх. Б.Ф.Растрелли, С.И.Чевакинский, А.И.Квасов. Местоположение дворца определило изгиб дороги. Участок дороги от моста-плотины до Белозерского дворца выпрямлен и обсажен березами и рябинами. В 1839 г. устроено шоссированное покрытие дороги, участок от Белозерского дворца до Павловского парка выпрямлен. Вдоль дороги посажены деревья.

Современное состояние: Старовозрастные деревья сохранились на промежутке от моста-плотины до б. дворца /дуб, липа, вяз, ясень/. От б. дворца до Павловска -рядовая посадка молодых лип.

Градостроительная ценность: главная дорога, связывающая Царское Село и г. Павловск. Граница Отдельного парка.

Предмет охраны: планировочное решение (ширина дороги с рядовой посадкой деревьев и пешеходными дорожками) Старовозрастные деревья.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА
ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ»**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 576 14 12

Эл. почта: gudz@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812

ИНН/КПП 7825459800/784001001

Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024

Номер в Едином реестре учета лицензий

1040-00103-00/01394854

30 СЕН 2025

№ 2-1334/25-0-0

На № _____ от _____

ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

expertiza-szd@mail.ru

О возврате документов
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 29.09.2025 № 01-24-2620/25-0-1, возвращает на доработку, в соответствии с п. 4.2.3 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (лот 2) по выявленному объекту культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги).

Приложения – письмо с замечаниями от 29.09.2025 № 01-24-2620/25-0-1 на 1 листе.

Заместитель директора-
начальник управления
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Лодного Россия, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 3-282/25-0-1 от 16.09.2025
Рег. № 01-24-2620/25-0-0 от 16.09.2025

КГИОП СПб
№ 01-24-2620/25-0-1
от 29.09.2025



Временно исполняющему
обязанности директора
ГКУ "Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры"

Тарасенко А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

КГИОП рассмотрел представленный Вами акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, (далее – Акт) и сообщает следующее.

К представленному Акту имеются следующие замечания:

- На листе 18 в пункте 12 Акта указано на иной объект культурного наследия, не имеющий отношения к рассматриваемому Объекту.
- В предлагаемом проекте плана границ не все цифры, обозначающие состав ансамбля, содержатся в схеме.
- Представляется не целесообразным деление Объекта, предложенное в Акте, а именно выделение в отдельный элемент объекта «Аллеи». Логичным является выделение в состав Объекта трех элементов:

1. «Трасса Павловского шоссе с аллеями»;
2. «Мост-труба»;
3. «Мост».

- Предмет охраны необходимо привести в соответствие с составом Объекта, а также не дублировать однотипный текст из пункта «Объемно-пространственное и планировочное решение территории» в другие пункты.

- Вид объекта для объектов ландшафтной архитектуры следует определять как ансамбль (в данном случае для элемента «Трасса Павловского шоссе с аллеями»).

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия

Место для подписи

П.О. Яковлев

Ларионова Н.В.
(812) 710-4104

итб 2

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101975732.

14.2.5. Схема межевания территории в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

14.2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 145.

14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах Государственного музея-заповедника «Царское село».

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды Государственного музея-заповедника «Царское село», ЦГИА СПб, материалы архива КГИОП, КГА, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги.

После отвоевания Ингерманландии Петром I начинается новая колонизация этих земель русскими. Светлейшему князю А.Д. Меншикову достались города Копорье и Ямбург со всеми землями, угодьями и доходами, приписанными к ним. Среди поместий Копорского уезда значилась и Сарская мыза, которая оказалась в собственной провинции князя Ижорской земли. Для заселения этих земель, обезлюдивших за время войн, сюда предполагалось переводить крестьян из внутренних губерний России¹.

В 1710 году Петр I забирает у Меншикова несколько мыз Копорского уезда, среди которых и была Сарская мыза, и дарит их своей жене Екатерине Алексеевне. С момента превращения Сарской мызы в имение Екатерины переселение крестьян, которых стали вывозить из дворцовых сел центральной России, активизировалось.

Главное управление Сарской, как и другими екатерининскими мызами, было возложено на Канцелярию конюшенных дел, 15 мая 1723 была утверждена Вотчинная канцелярия (контора).

В начале 1720-х годов оформляется не только название Царского Села, но и основной принцип его застройки. В 1720 году царскосельским священникам, притчу Успенской церкви, садовникам Екатерины было предписано перенести построенными ими дома на «показанную новую линию», а затем вдоль слободы вырыть канал «по рисунку» и посадить деревья между домами и каналом. Так возникла будущая Садовая улица, идущая от дворца вдоль северо-восточной границы сада.

Одновременно с возведением каменных палат, были заложены основы композиции Старого сада. От площади перед главным фасадом проложили дорогу через лес, расположенный напротив, в этом лесу выгородили большое прямоугольное пространство, крестообразно прорезанное просеками, где содержали зверей для царской охоты.

В окрестности Сарской мызы в 1720-х годах были переселены крестьяне из центральных губерний России на «вечное житье» при загородной резиденции императрицы Екатерины I. Среди заселяемых населенных пунктов русскими крестьянами была пустошь Полозорь, впоследствии русифицированная в Белозерку, Славянская мыза, деревня Тюрюля (Тярлево).

¹ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

В это время появляется и дорога, ведущая через пустошь Полозорь в императорские охотничьи угодья и Славянскую мызу. По высочайшему указу от 5 января 1727 года братья Скавронские получили графские титулы и земли в районе Славянской мызы, с этих пор данная местность получила название Графская Славянка².

После смерти Екатерины Алексеевны в 1727 году Сарская мыза переходит по завещанию в собственность царевны Елизаветы Петровны³. В это время Вотчинная канцелярия преобразовывается в Собственную Ее Высочества вотчинную канцелярию. В годы, предшествующие ее вступлению на престол, в вотчине не ведется значительных строительных работ.

В середине XVIII века в Царском Селе разворачивается строительство, создается «Контора строений Села Царского» и «Вотчинное правление». Необходимым обрамлением елизаветинской эпохи стала архитектура русского барокко, расцветшего в середине XVIII века. Став русской царицей, Елизавета сделала свою вотчину главной императорской загородной резиденцией.

В эпоху Елизаветы Петровны дорога, ведущая через Белозерку в Графскую Славянку, приобрела значение трассы. В 1744 году по указу императрицы у развилки дорог, ведущих в Графскую Славянку и деревню Тярлево, под надзором архитектора А.И. Квасова возведены «каменные палаты для высочайших прибытий» и для отдыха «царственных охотников», именовавшиеся впоследствии Белозерским домом и даже Белозерским путевым дворцом⁴.

У Белозерского путевого дворца основали деревню, куда переселили в 1745 году три десятка крестьянских семей, вскоре здесь осталось только семейство Татьяны Ивановой, пользующейся особым расположением царствующих особ, имя этой крестьянки сохранилось в названии деревни – «Татьяновка»⁵.

С вступлением на престол Екатерины II начался новый этап развития Царского Села. Создается новая пейзажная часть Екатерининского сада. В период с 1750-х по 1770-е годы Царское Село увеличилось, почти до прудов застроилась правая сторона Малой улицы и начала обстраиваться ее левая сторона. В квартале за оранжереей появилось с десятков домов с участками, на берегу пруда разросся Матеральный двор⁶.

С 1777 года дорога в Белозерку и Графскую Славянку становится основной связующей нитью между Царским Селом и селом Павловским, пожалованным

² Графская (Царская) Славянка (п. Динамо) / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: https://docs.google.com/document/d/1UXFQS_NufU6GGt8bVzBqZYzxEpmhUjzPutRnBBuHjBg

³ Архив КТЮП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

⁴ Павловское шоссе 40. Белозерка. Малиновская дача / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: https://docs.google.com/document/d/1bCPHa0cLtX8HtisyUz91-4r_q7oem3UfB7HWARS_Cz8

⁵ Там же.

⁶ Архив КТЮП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

Екатериной II своему сыну, будущему императору Павлу. В ходе строительства Павловского дворца, была также реконструирована и дорога из Царского села в Павловск, ставшая магистральной. С созданием новой магистрали Царское Село получило тенденцию к росту в южном направлении.

В связи с расширением строительства в Царском селе в 1780-х годах начинается ускоренный рост слободы, начинают формироваться Четвертая и Пятая улицы. Также начинается устройство города София, примыкающего к юго-западным границам Царского Села. Одной из причин строительство этого города было желание царицы переселить подальше от дворца жителей Царскосельской слободы.

Новый город задумывался как административный и торгово-промышленный центр, выгодно расположенный на пересечении главных коммуникаций страны. Будущий уездный город состоял из 25 кварталов разной формы и большой центральной площади, которые были разделены 14 улицами. В центре площади предусматривался городской собор – главное архитектурное сооружение Софии. В 1781 году Ч. Камероном разрабатываются проекты каменных домов «первой линии» - полосу трехэтажных каменных строений. Идея создания сплошной «первой линии» застройки была реализована фрагментарно. Из шести обращенных к парку кварталов только три – на восточной и западной оконечности фронта застройки получили внешнее оформление⁷.

В первые годы город София оставался пустынным, в связи с этим Екатерина II распорядилась о переводе всех жителей слободы при Царском Селе в Софию, и перемещение начать по мере строительства деревянных и каменных домов софийским городничим. Также Городничему поручалось выбрать место для постройки госпиталя для переселяемых из слободы. В Софию переводилась и царскосельская богадельня.

В 1784 году Ч. Камероном был организован приезд большой группы «каменных дел мастеров» из Шотландии для ускорения строительных работ в Царском Селе, Павловске и Софии. Для поселения англичан в Софии были выстроены деревянные дома. Однако приезд иностранных мастеров не смог активизировать процесс освоения территории Софии, так как на них был возложен большой объем основных работ в Царскосельских и Павловских дворцах и парках⁸.

Искусственность задуманного нового города Екатериной II в конце 1770-х годов проявилась после заключения в 1791 году мирного договора с Турцией.

⁷ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

⁸ София / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: <https://docs.google.com/document/d/19RqZJ7FzWwIMCbxKXrC1ITwjpXQfKJysWOWefPbidTs>

Лишенная символического значения София не продвинулась в своем развитии и невыгодно смотрелась на фоне старой дворцовой слободы.

В 1795 году вышло повеление о постройке в городе Софии казарм для Лейб-Гренадерского полка.

После смерти Екатерины II в 1796 году и вступления Павла I на престол строительство в Софии было заморожено. В декабре 1796 года Павел I повелел закрыть почтовую станцию в Софии и перенести ее в Ижору, что подорвало и без того слабо развивающуюся экономику города. В 1797 году из Софии в Павловск перенесли часть деревянных казарм Лейб-гвардии Гусарского полка, построенных на пустых участках вдоль Московского тракта.

В период царствования Павла I царскосельская резиденция пришла в полный упадок. Из дворцов вывозилась утварь и произведения искусства, архитектору Бренне было приказано взять из Царского Села все, что он признает нужным для украшения Гатчины и Михайловского замка.

«Софийское запустение» достигло своего апогея при императоре Александре I, что привело к появлению указа от 29 августа 1808 года, в соответствии с которым уездный город София был упразднен и образован соединенный город «Царское Село или София», что решительно повлияло на судьбу дворцовой слободы⁹. На ее месте предписывалось создать новый уездный город, переселив в него всех жителей Софии. Из Софии стали переносить дома, осталась лишь линия домов у почтовой дороги и церковь, построенная Екатериной II по образцу Софийского собора в Константинополе, исчезли городские улицы и ров, сохранялись лишь деревянные казармы лейб-гусар и здание присутственных мест.

В основу планировки и застройки города был положен проект генерального плана, разработанный В.И. Гесте. Была заложена модель регулярного города, структуру образовывала сетка прямоугольных улиц, направление которой задано северо-восточной границей парка и существовавших продольных проездов. По периметру центральной площади были запроектированы здания гостинного двора, присутственных мест, а также предполагалось разместить на ней училище, трактир и почтовый двор. Напротив гостинного двора был Материальный двор (производственные и складские постройки дворцового строительства), перенесенный сюда со старого места, которое частично попало под центральную площадь¹⁰. Границы Царского Села по проекту Гесте проходили по улицам Кузьминской, Бульварной и Софийскому бульвару. За пограничными бульварами,

⁹ Архив КТИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

¹⁰ Архив КТИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

по которым можно было объехать весь город от Екатерининского парка до Александровского, располагались крестьянские поля.

На плане города Царского Села и парков с обозначением посадок, датированным 1821 годом, отражены рядовые посадки вдоль начала Павловского шоссе. В 1822-1827 годах А. Пеньковым составлен план Царского Села, на котором начало Павловского шоссе также показано с аллейными посадками¹¹. По сторонам начала Павловского шоссе показаны поля. На плане парков и города Царское Село 1823 года за автором В. Гесте показаны попытки спрямления Павловского шоссе на участке у деревни Белозерки¹². Наличие аллей вдоль начала Павловского шоссе также фиксируется на Плане Царского Села, датированном 1830-м годами¹³.

Бывшая в 1834 году отдаленным военным предместьем, за последующие несколько лет София значительно увеличивается в размерах и превращается в 3-ю полицейскую часть города. В 1835 году генерал Я.В. Захаржевский составляет план постройки новой городской части на пространстве от собора до Павловского шоссе. Границей Царского Села стала Саперная улица, названная в честь Саперного батальона.

Исходя из анализа последующих планов¹⁴, к 1820-м годам относится первый этап благоустройства Павловского шоссе, а именно посадка аллей по двум сторонам Павловского шоссе до Артиллерийской улицы.

В 1838 году открывается первая в России железная дорога, связавшая Царское Село с Петербургом. Открытие дороги состоялось 30 октября 1838 года. Появление удобного сообщения со столицей способствовало ускоренному развитию города.

Начиная с 1840-х годов все проекты поступали в канцелярию архитектора по устройению города Царского Села Н.С. Никитина. В 1847 году долго пустовавшую вакансию архитектора Царскосельского дворцового правления занял И.А. Монигетти, который работал в Царском Селе до конца 1860-х годов.

Следующий этап развития Павловского шоссе относится к 1840-м годам и связан с устройством Отдельного парка. Исторический облик Отдельного парка складывался под влиянием многих факторов. Местности, расположенной между двумя дворцовыми резиденциями, требовалось лучшее оформление. Перспектива Большого царскосельского дворца, которая прошла по территории Отдельного парка через Тярлевскую просеку с Лесной дороги Большой Звезды, придала

¹¹ Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-15-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301533.

¹² Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-14-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301574.

¹³ Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-16-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301548.

¹⁴ Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-21-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301589.

особую значимость этому направлению. Большое значение для формирования объемно-пространственной композиции парка имели существовавшие здесь лес и сенокосные угодья, дороги, бывший Белозерский путевой дворец, уклон местности и дренажные каналы. Стремление придать вид местности от Царскосельской железной дороги, также являлось одной из предпосылок создания парка.

В 1839 году по повелению Николая I были ассигнованы крупные суммы на распространение парков. На местности, которую ранее занимала Практическая школа земледелия, существовали лишь некоторые несвязанные между собой элементы будущей парковой планировки.

Разбивкой Отдельного парка занимались садовые мастера Ф. Лямин и И.Ф. Пипер. В этом же году началось строительство Новопавловской дороги по проекту Ф. Лямина. Вдоль Новопавловской дороги к 1845 году были разбиты клумбы и сформированы группы из молодых деревьев, саженцы которых получались из Школьно-садового заведения. Были высажены липа, клен, калина, вяз, ясень, дуб, тополь, также в новый ландшафт включались существующие деревья: ель, сосна, ольха, ива.

В это же время по указанию Николая I произвели выпрямление Павловского шоссе между Малиновской дачей и Павловской. При этом, старая трасса, имеющая крутой изгиб в средней части и соприкасающаяся с Новопавловской дорогой, была сохранена и превращена в прогулочную Старопавловскую дорогу.

При создании парка земли вдоль Павловского шоссе, ранее занимаемые крестьянами деревни Новоселка, отвели под дачи. План размещения дач на участке Павловского шоссе между старой мелиоративной канавой на севере и живописным ручьем на юге утвердил Николай I в ноябре 1855 года. Так началась застройка Павловского шоссе каменными и деревянными дачами по четной стороне¹⁵.

В 1865 году после смерти Захаржевского административное и полицейское управление Царского Села перешли в ведение Царскосельского дворцового правления. С этого времени в роли главного архитектора города стал выступать архитектор данного ведомства.

И.А. Монигетти в 1860-х годах надолго отвлекали поездки в Ливадию, где он строил царскую резиденцию. Замещавший во время поездок А.Ф. Видов в конце 1867 года был официально утвержден в должности главного архитектора Царского Села.

¹⁵ Отдельный (Нижний) парк / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: https://docs.google.com/document/d/1HoDnMybjqsK52zlQmzfuLp_aWPYZ8MEC2y8Pi2YPpW5

Вся строительная документация по частным постройкам и перестройкам шла через А.Ф. Видова. Архитектор стремился привить в классический облик города современную на тот период эклектику.

После смерти Видова в 1896 году при Царскосельском дворцовом правлении была утверждена вторая должность архитектора и обязанности были разделены между А.Р. Бахом и С.А. Данини.

В 1899 году были отведены участки вдоль нечетной стороны Павловского шоссе под строительство дач. В 1903 году архитектором Данини разработан проект строительства моста в Отдельном парке по дороге из Царского Села в Павловск¹⁶. В 1905 году разработан проект моста на участке дороги у Дачи Малиновского¹⁷.

С 1896 года по 1917 годы Царское Село обстраивается венцом дач, санаториев, лечебных учреждений, выдержанных в романтическом духе «кирпичного стиля» и раннего модерна с элементами готики, и иных стилистических направлений.

После революции дачи и загородные усадьбы и дома были приспособлены под размещение санаториев. Особенно много зданий было отдано под организацию в них детских домов и приютов, оздоровительных и лечебных учреждений. Преобладание детских учреждений настолько было значительным, что с 1918 года город стал называться Детским селом.

Использование зданий не по первоначальному назначению, как правило, не способствовало их сохранности. В ходе приспособления под детские учреждения и общежития сильно разрушались особняки и усадьбы.

В 1937 году в столетнюю годовщину со дня гибели А.С. Пушкина Детскому селу было присвоено имя великого поэта. Новое строительство после революции ограничивалось постройкой небольшого числа малоэтажных зданий жилых и культурно-бытового назначения.

Великая Отечественная война привела к сильным разрушениям в городе. Более двух лет продолжалась оккупация города и лишь к 1944 году он был освобожден. Дворцы лежали в развалинах, а парки были вырублены или сожжены. В годы войны сильно пострадала железнодорожная станция Павловск II, также был взорван мост через железную дорогу. В 1950 году вокзал станции был разобран, а железнодорожный мост не восстанавливался.

В период с 1956 по 1962 годы проведена реконструкция Павловского шоссе, в результате которой в центральной части шоссе была разобрана дача Малиновского, а на ее месте устроен сквер и круговой объезд. Также разобран мост в юго-восточной части шоссе в связи с расширением дорожного полотна и

¹⁶ Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-872-ХIII. Номер в государственном каталоге – 3779877.

¹⁷ Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-873-ХIII. Номер в государственном каталоге – 4527737.

укладкой асфальта. К этому же времени относится посадка аллей на участке от бывшей дачи Малиновского до конца шоссе, до этого не носивших регулярный характер¹⁸.

В период с 1964 по 1971 годы срыт юго-восточный устой моста через Павловское шоссе, а на его месте устроен сквер. В период с 1985 по 2009 годы срыт северо-западный устой моста, а на его месте устроена парковка¹⁹.

¹⁸ КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1951 г., 1962 г. Планшет 1830-16; КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1956 г., 1963 г. Планшет 1731-01.

¹⁹ КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1964 г., 1971 г., 1985 г., 2009 г. Планшет 1731-01.

Список источников и литературы:

1. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.
2. Графская (Царская) Славянка (п. Динамо) / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: https://docs.google.com/document/d/1UXFQS_NutU6GGt8bVzBqZYzxEpmhUjzPutRnBBuHjBg
3. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.
4. Павловское шоссе 40. Белозерка. Малиновская дача / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: https://docs.google.com/document/d/1bCPha0cLtX8HtisyUz91-4r_q7oem3UfB7HWARS_Cz8
5. София / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: <https://docs.google.com/document/d/19RqZJ7FzWwlMCtxKXrC1ITwjpxQfKJysWOVefPbidTs>
6. Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-15-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301533.
7. Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-14-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301574.
8. Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-16-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301548.
9. Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-21-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301589.
10. Отдельный (Нижний) парк / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: https://docs.google.com/document/d/1HoDnMybjqsK52z1QmzfuLp_aWPYZ8MEC2y8Pi2YRpWs
11. Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-872-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 3779877.
12. Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-873-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4527737.
13. КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1951 г., 1962 г. Планшет 1830-16
14. КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1956 г., 1963 г. Планшет 1731-01.
15. КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1964 г., 1971 г., 1985 г., 2009 г.

Планшет 1731-01.

Список иллюстраций

Илл. 1. План Царского села с слободами и деревнями. 1778 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 19. Д. 28).

Илл. 2. Чертеж «План части Царского Села – София». б/д. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2036-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4013715).

Илл. 3. План Царского Села. Нач. ХІХ в. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-17-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301538).

Илл. 4. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/?ysclid=mfcfl2nqr8405996386&y=59.701086&x=30.419476).

Илл. 5. План Царского Села с обозначением посадок. 1821 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-12-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301552).

Илл. 6. План Царского Села. 1822-1827 гг. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-15-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301533).

Илл. 7. План парков и города Царское Село. 1823 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-14-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301574).

Илл. 8. Часть Генерального плана Царского Села. 1830 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-22-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301524).

Илл. 9. План части города Царское Село. Конец 1830-х гг. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-21-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301589).

Илл. 10. План 3-й части г. Царского Села. 1840-е гг. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-661-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4431421).

Илл. 11. План Царского Села. 1844 г. Фрагмент (источник: https://retromap.ru/1418444_59.701998,30.422408).

Илл. 12. План Царского Села. 1844 г. Фрагмент (источник: https://retromap.ru/1418444_59.701717,30.422816).

Илл. 13. План Царского Села. 1844 г. Фрагмент (источник: https://retromap.ru/1418444_59.693629,30.430755).

Илл. 14. План Царского Села. 1846 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-44-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301527).

Илл. 15. Фрагмент плана Царского Села и деревни Новой. 1846 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759).

Илл. 16. План Отдельного парка. Сер. ХІХ в. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-659-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4431413).

Илл. 17. План Отдельного парка. 1848 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-636-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4386736).

Илл. 18. Часть плана Царскосельского Отдельного парка. Сер. ХІХ в. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-634-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4386741).

Илл. 19. План земли деревни Гуммолосар и части Отдельного парка. 1855 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-635-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4386737).

Илл. 20. План Царского Села с окрестностями. 1857 г. (источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.705992,30.419812).

Илл. 21. План Царского Села с окрестностями. 1857 г. (источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.695556,30.429811).

Илл. 22. План Царского Села. Копия с плана 1866 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-42-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301547).

Илл. 23. План деревни Белозерки. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 262. Оп. 83. Д. 16).

Илл. 24. Землемерный план окраин. б/д. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-3463-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 5376436).

Илл. 25. Выкопировка из плана г. Царского Села с показанием окраин земель, принадлежащих Царкосельскому Дворцовому правлению. 1898 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-48-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301584).

Илл. 26. План части Отдельного парка у Павловского шоссе с показанием участков, предполагаемых в аренду. 1899 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-638-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4386742).

Илл. 27. План города Царского Села и парков с показанием канализационных труб. Нач. XX в. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-59-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301555).

Илл. 28. Чертеж каменной трубы через большую канаву на 4-х саж. езжалой дороги к высочайшей железнодорожной станции, а также через малую канаву. Нач. XX в. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-3246-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 5376356).

Илл. 29. Каменный мост в Отдельном парке по дороге из Царского Села в Павловск. 1903 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-872-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 3779877).

Илл. 30. План моста по дороге в Павловск у дачи Малиновского в Отдельном парке. 1905 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-873-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4527737).

Илл. 31. План Царского Села. 1910 г. (источник: https://retromap.ru/14191023_z15_59.704672,30.424189).

Илл. 32. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 33. Топографическая съемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 34. Топографическая съемка по состоянию на 1962 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 35. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 36. Топографическая съемка по состоянию на 1970 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 37. Топографическая съемка по состоянию на 1972 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 38. Топографическая съемка по состоянию на 1982 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 39. Топографическая съемка по состоянию на 2012 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 40. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-16 (источник: КГА).

Илл. 41. Топографическая съемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1830-16 (источник: КГА).

Илл. 42. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1830-16 (источник: КГА).

Илл. 43. Топографическая съемка по состоянию на 1962 г. Планшет 1830-16 (источник: КГА).

Илл. 44. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1830-16 (источник: КГА).

Илл. 45. Топографическая съемка по состоянию на 1971 г. Планшет 1830-16 (источник: КГА).

Илл. 46. Топографическая съемка по состоянию на 1986 г. Планшет 1830-16 (источник: КГА).

Илл. 47. Топографическая съемка по состоянию на 2012 г. Планшет 1830-16 (источник: КГА).

Илл. 48. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1730-04 (источник: КГА).

Илл. 49. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1730-04 (источник: КГА).

Илл. 50. Топографическая съемка по состоянию на 1963 г. Планшет 1730-04 (источник: КГА).

Илл. 51. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1730-04 (источник: КГА).

Илл. 52. Топографическая съемка по состоянию на 1970 г. Планшет 1730-04 (источник: КГА).

Илл. 53. Топографическая съемка по состоянию на 1985 г. Планшет 1730-04 (источник: КГА).

Илл. 54. Топографическая съемка по состоянию на 2004 г. Планшет 1730-04 (источник: КГА).

Илл. 55. Топографическая съемка по состоянию на 2010 г. Планшет 1730-04 (источник: КГА).

Илл. 56. Топографическая съемка по состоянию на 1940 г. Планшет 1731-01 (источник: КГА).

Илл. 57. Топографическая съемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1731-01 (источник: КГА).

Илл. 58. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1731-01 (источник: КГА).

Илл. 59. Топографическая съемка по состоянию на 1956 г. Планшет 1731-01 (источник: КГА).

Илл. 60. Топографическая съемка по состоянию на 1963 г. Планшет 1731-01 (источник: КГА).

Илл. 61. Топографическая съемка по состоянию на 1964 г. Планшет 1731-01 (источник: КГА).

Илл. 62. Топографическая съемка по состоянию на 1971 г. Планшет 1731-01 (источник: КГА).

Илл. 63. Топографическая съемка по состоянию на 1972 г. Планшет 1731-01 (источник: КГА).

Илл. 64. Топографическая съемка по состоянию на 1985 г. Планшет 1731-01 (источник: КГА).

Илл. 65. Топографическая съемка по состоянию на 2009 г. Планшет 1731-01 (источник: КГА).

Илл. 66. Павловское шоссе. 1911-1912 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2350236>).

Илл. 67. Вид разрушенного моста через железнодорожные пути у вокзала станции Павловск-П. 1941-1944 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.6).

Илл. 68. Станция Павловск. Взорванный мост через железную дорогу. 1944 г. (источник: <https://pastvu.com/p/115803>).

Илл. 69. Вид разрушенных немцами жилых домов справа от Слуцкого шоссе. 1941-1944 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.9).

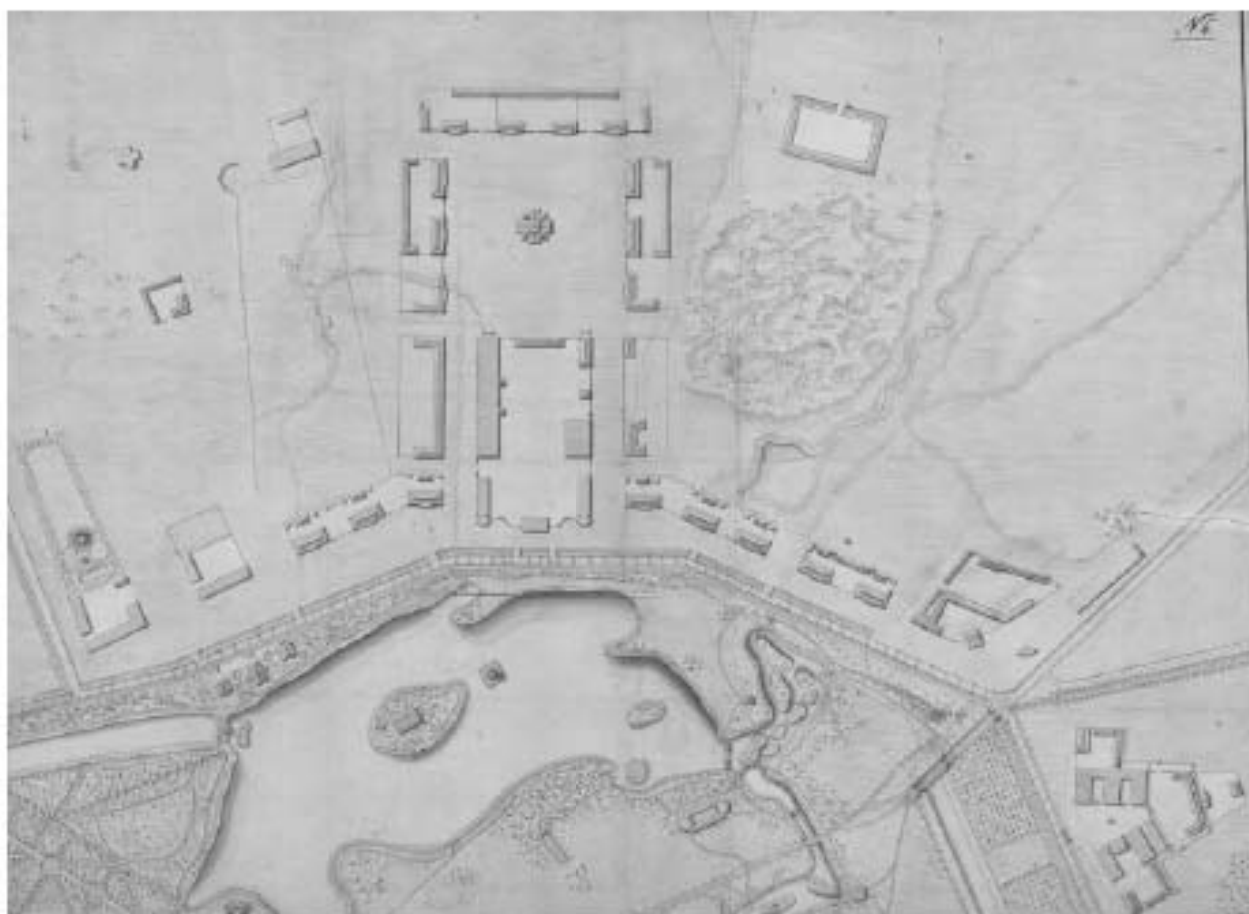
Илл. 70. Площадь на месте бывшей Малиновской дачи. 1964 г. (источник: <https://pastvu.com/p/113523>).

Илл. 71. Вид на улицу Маяковского. 1964 г. (источник: <https://pastvu.com/p/113513>).

Иконографические материалы



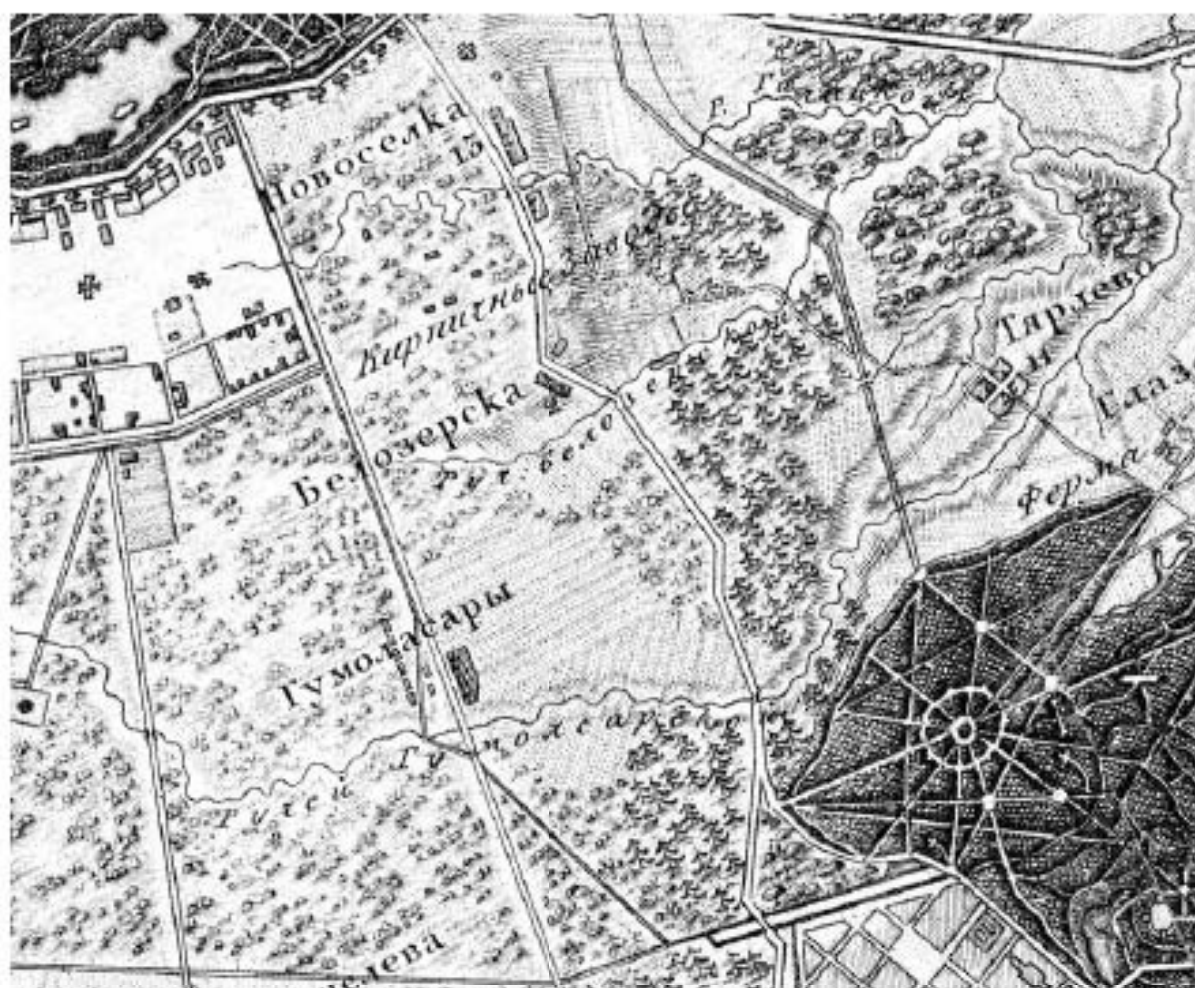
Илл. 1. План Царского села с слободами и деревнями. 1778 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 19. Д. 28).



Илл. 2. Чертеж «План части Царского Села – София». б/д. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2036-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4013715).



Илл. 3. План Царского Села. Нач. ХІХ в. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-17-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301538).



Илл. 4. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/?ysclid=mfcfl2nqr8405996386&y=59.701086&x=30.419476).



Илл. 5. План Царского Села с обозначением посадок. 1821 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-12-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301552).



Илл. 6. План Царского Села. 1822-1827 гг. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-15-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301533).



Илл. 7. План парков и города Царское Село. 1823 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-14-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301574).



Илл. 8. Часть Генерального плана Царского Села. 1830 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-22-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301524).



Илл. 9. План части города Царское Село. Конец 1830-х гг. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-21-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301589).



Илл. 10. План 3-й части г. Царского Села. 1840-е гг. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-661-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4431421).



Илл. 11. План Царского Села. 1844 г. Фрагмент (источник: https://retromap.ru/1418444_59.701998,30.422408).



Илл. 12. План Царского Села. 1844 г. Фрагмент (источник:
https://retromap.ru/1418444_59.701717,30.422816).



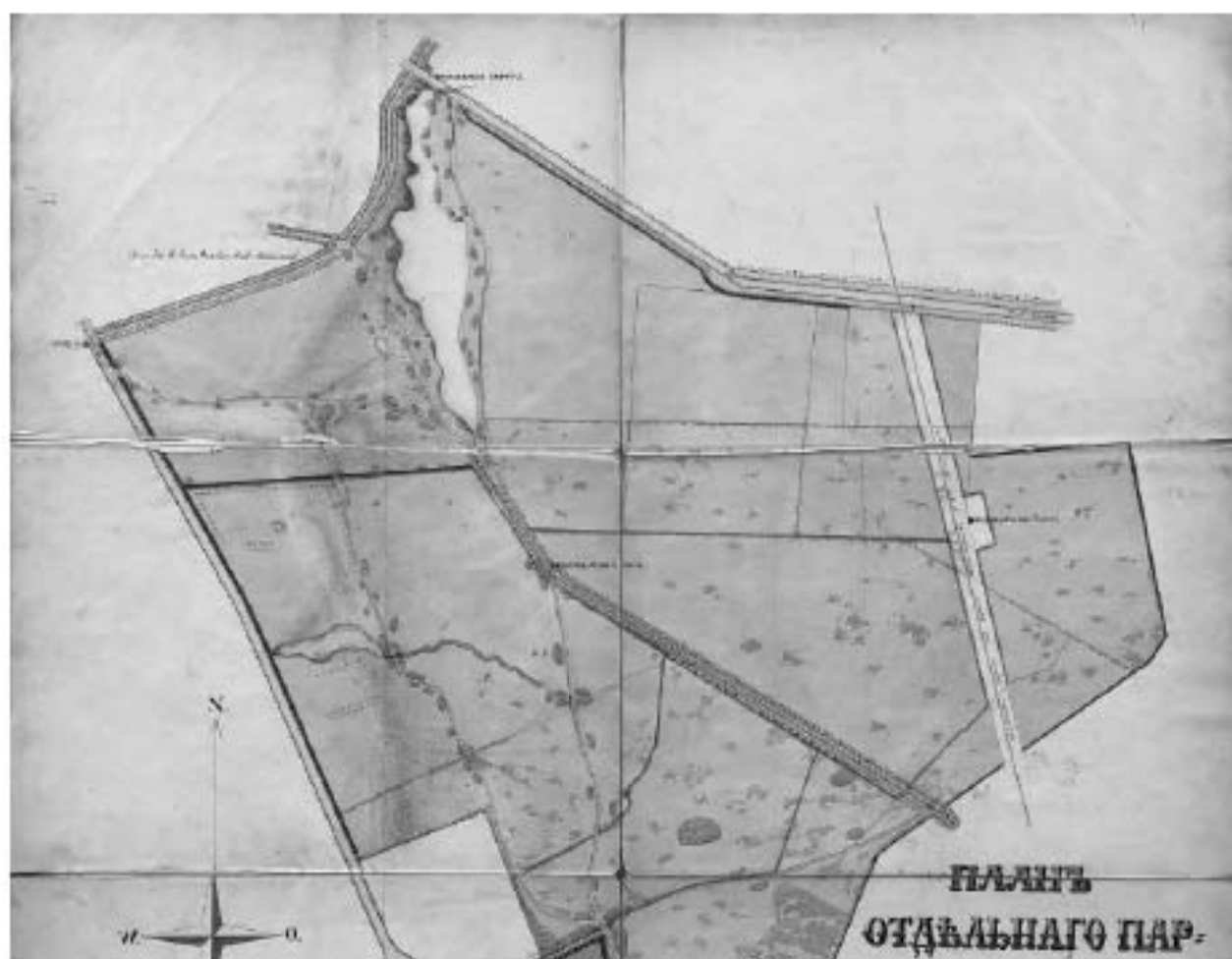
Илл. 13. План Царского Села. 1844 г. Фрагмент (источник:
https://retromap.ru/1418444_59.693629,30.430755).



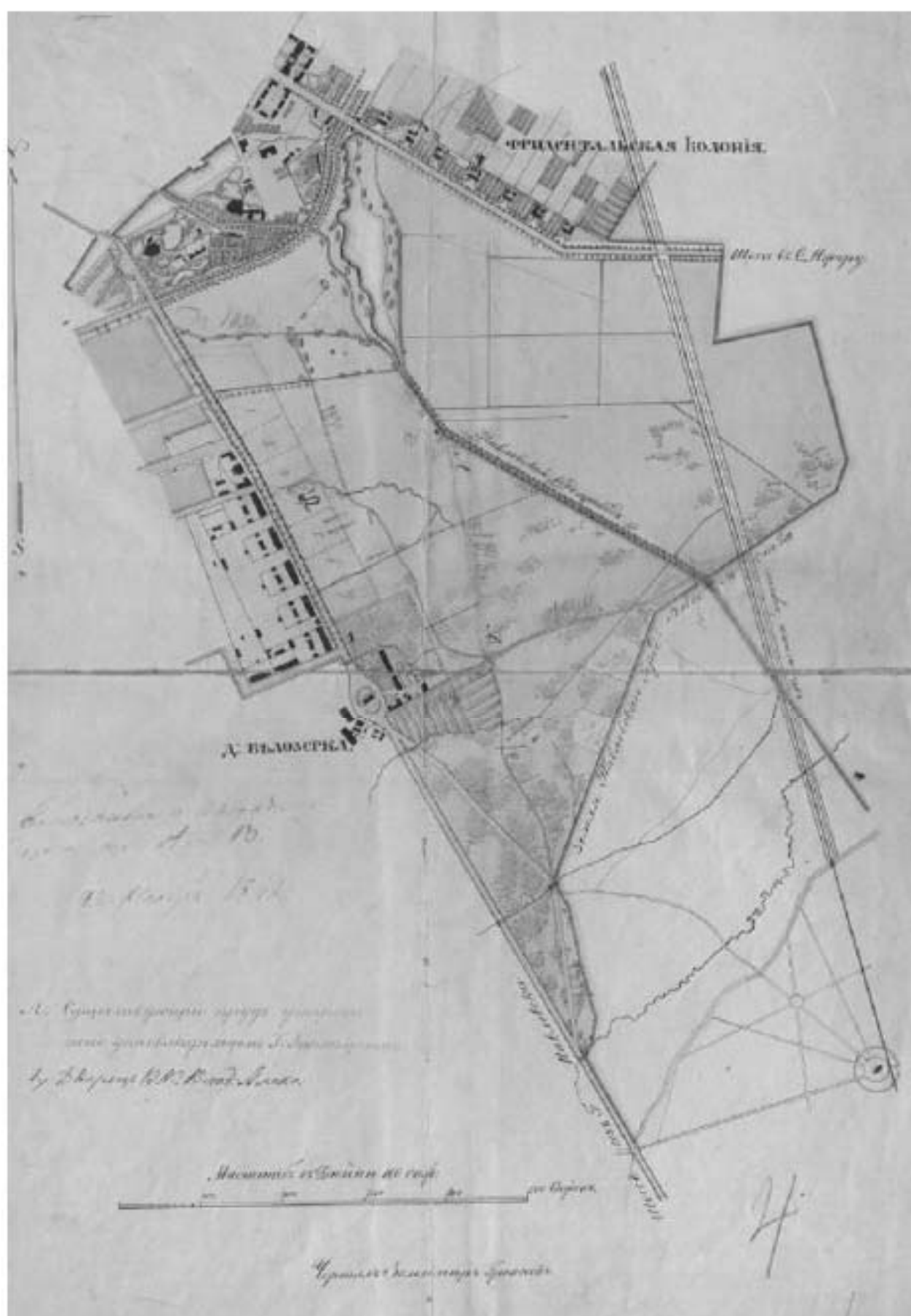
Илл. 14. План Царского Села. 1846 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-44-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301527).



Илл. 15. Фрагмент плана Царского Села и деревни Новой. 1846 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759).



Илл. 16. План Отдельного парка. Сер. XIX в. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-659-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4431413).



Илл. 17. План Отдельного парка. 1848 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-636-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4386736).



Илл. 18. Часть плана Царскосельского Отдельного парка. Сер. XIX в. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-634-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4386741).



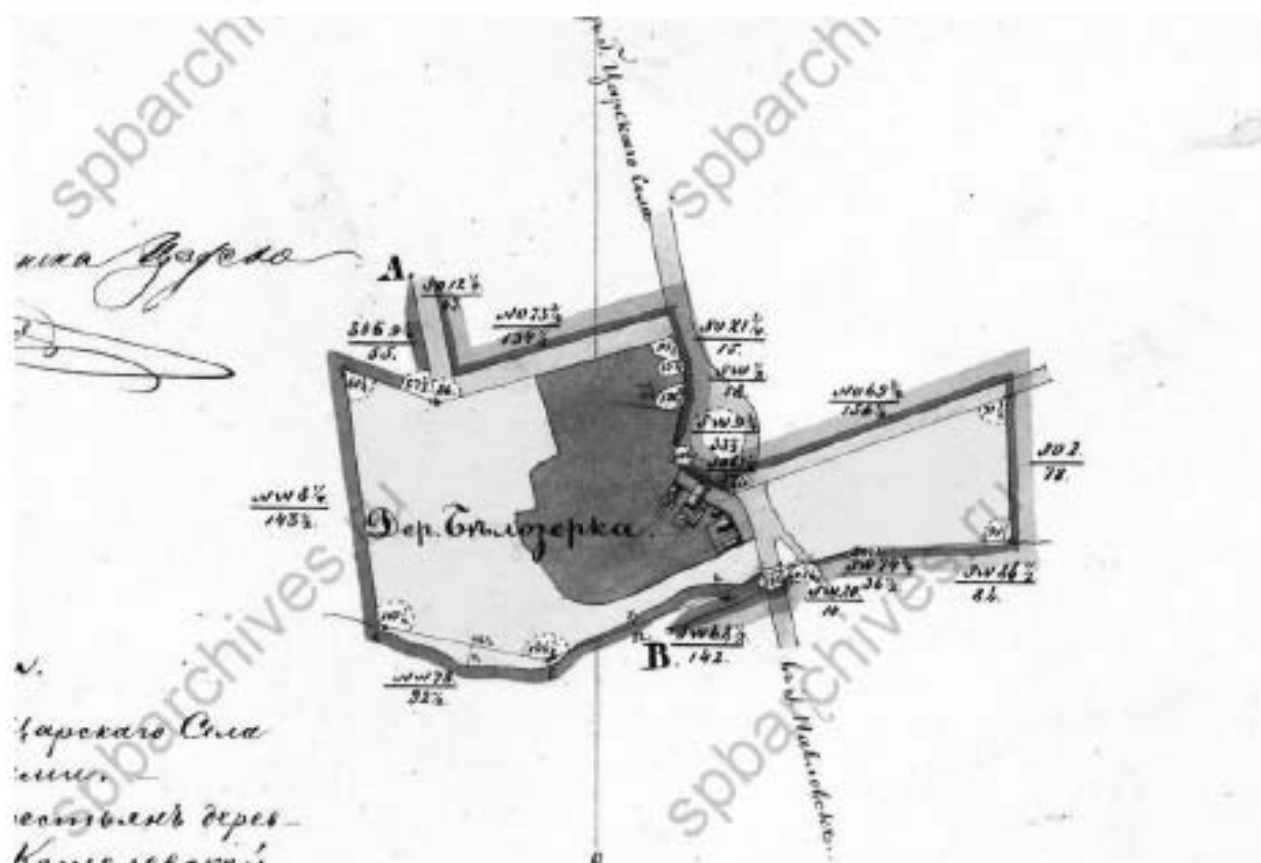
Илл. 19. План земли деревни Гуммоосар и части Отдельного парка. 1855 г.
(источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-635-
XIII. Номер в государственном каталоге – 4386737).



Илл. 20. План Царского Села с окрестностями. 1857 г. (источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.705992,30.419812).



Илл. 21. План Царского Села с окрестностями. 1857 г. (источник: https://retromap.ru/1418575_z15_59.695556,30.429811).



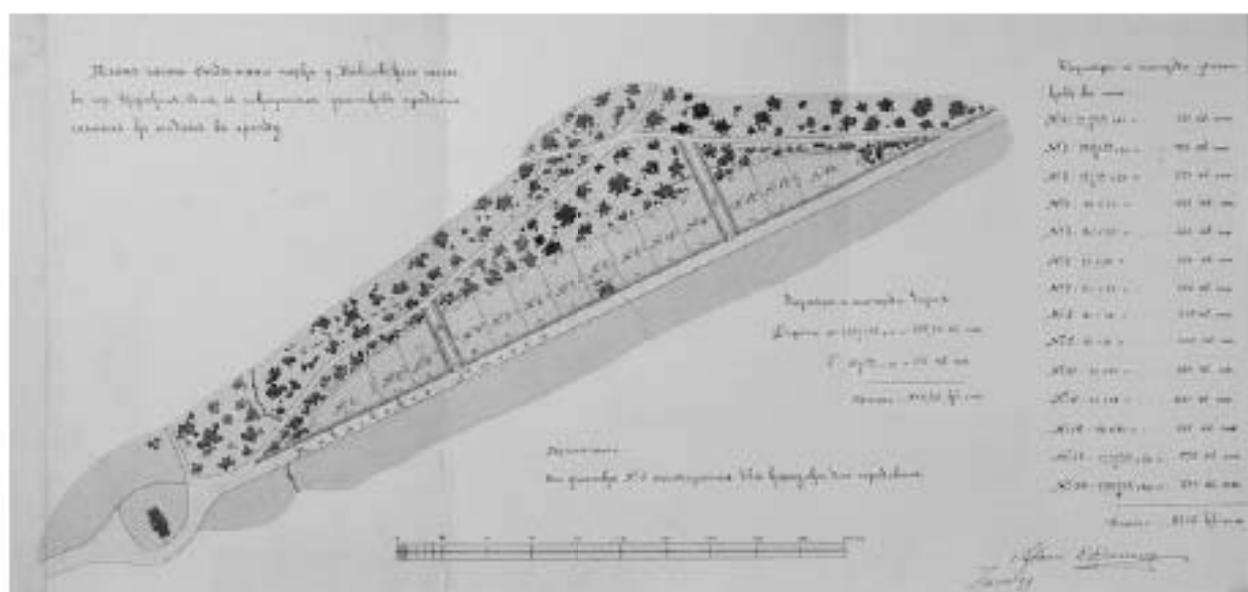
Илл. 23. План деревни Белозерки. 1867 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 262. Оп. 83. Д. 16).



Илл. 24. Землемерный план окрaин. б/д. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-3463-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 5376436).



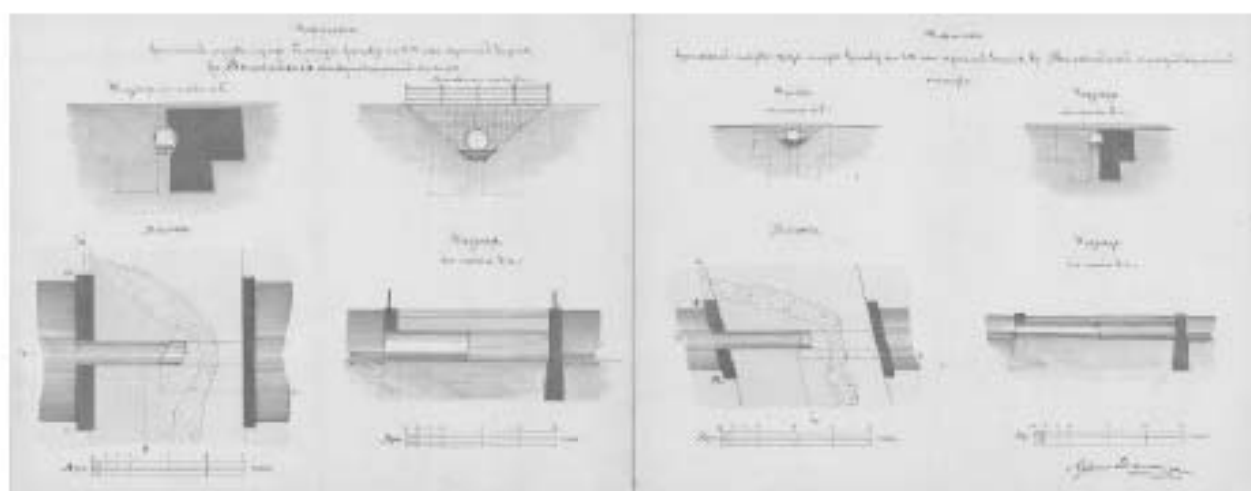
Илл. 25. Выкопировка из плана г. Царского Села с показанием окрестностей земель, принадлежащих Царскосельскому Дворцовому управлению. 1898 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-48-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301584).



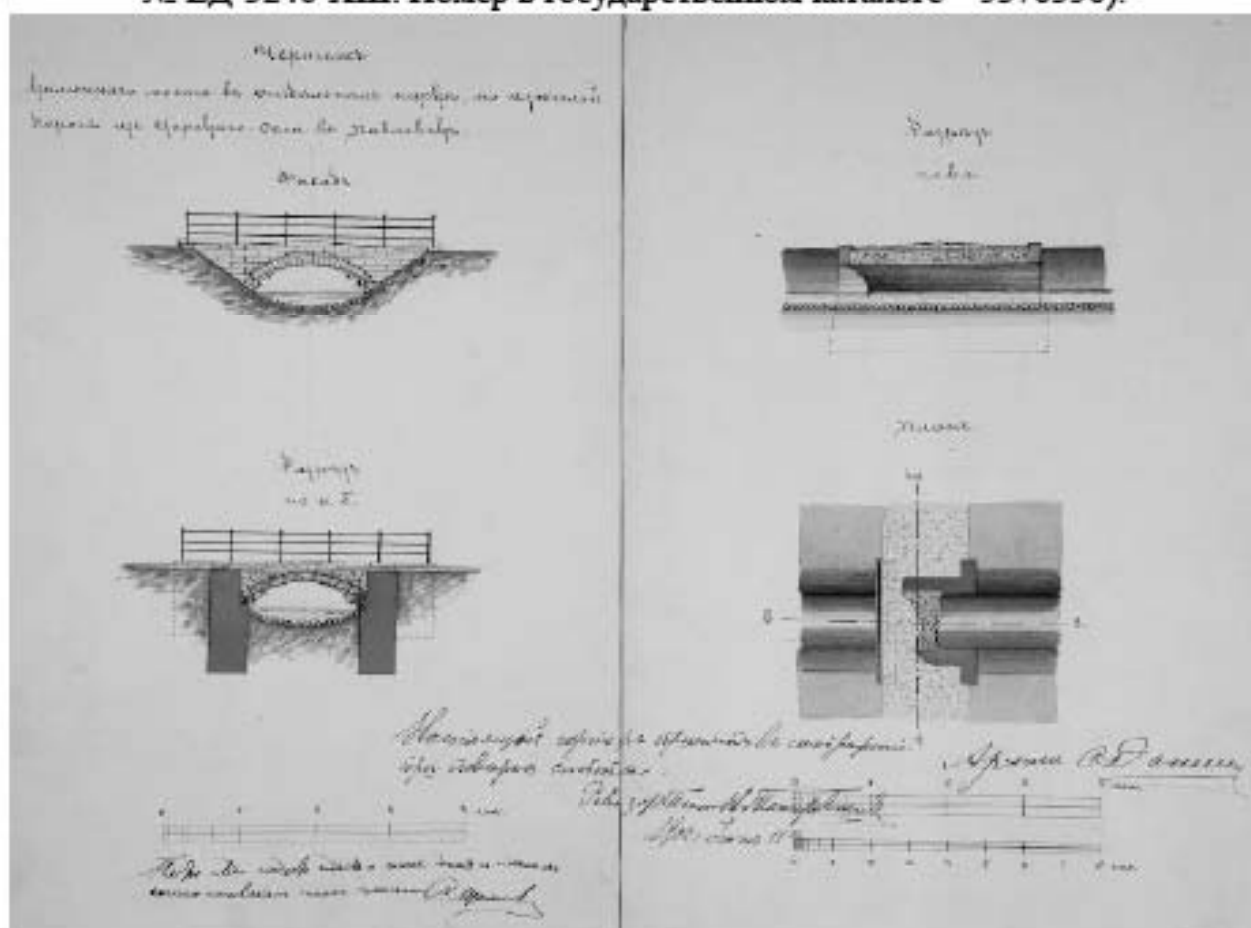
Илл. 26. План части Отдельного парка у Павловского шоссе с показанием участков, предполагаемых в аренду. 1899 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-638-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4386742).



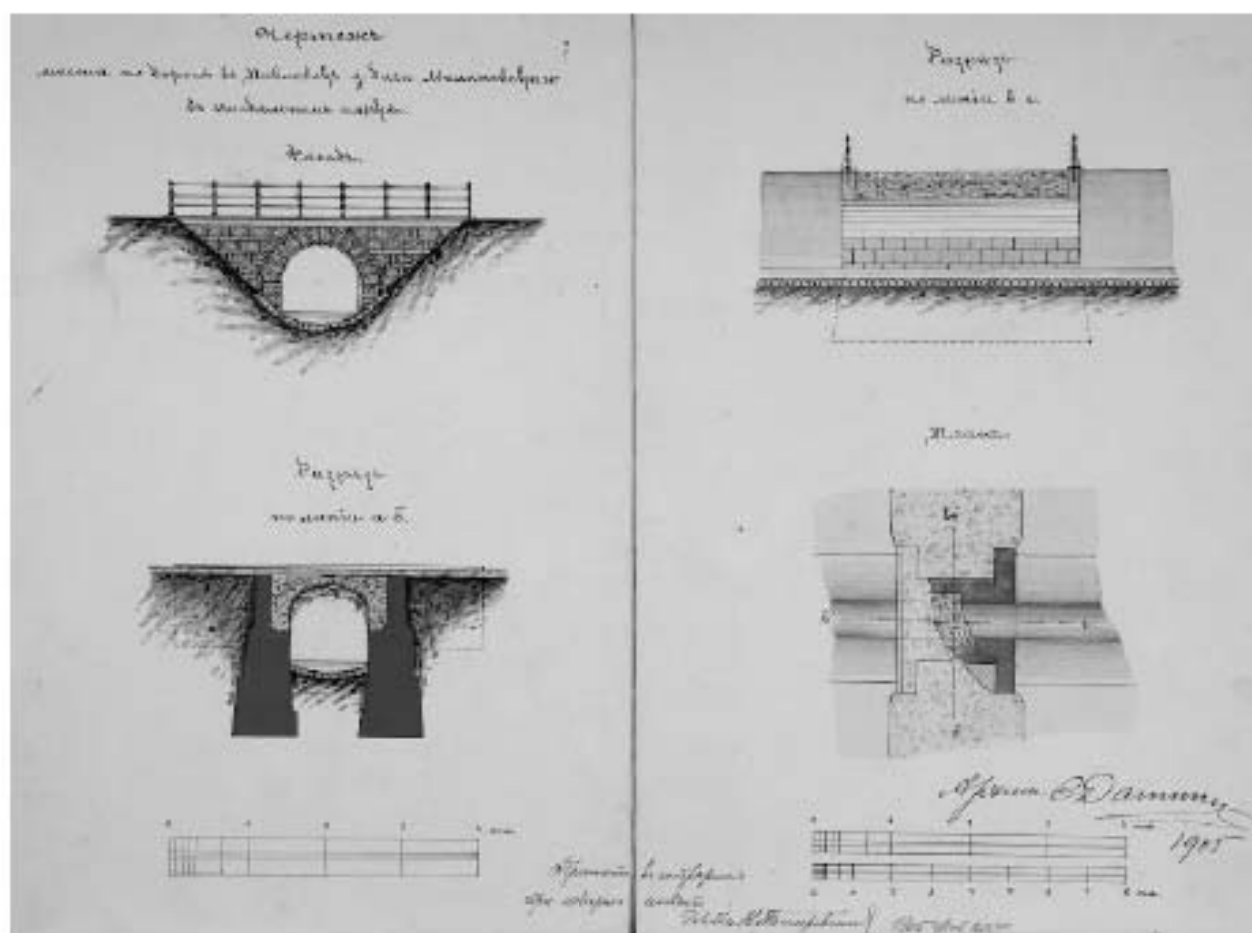
Илл. 27. План города Царского Села и парков с показанием канализационных труб. Нач. XX в. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-59-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4301555).



Илл. 28. Чертеж каменной трубы через большую канаву на 4-х саж. езжалой дороги к высочайшей железнодорожной станции, а также через малую канаву. Нач. XX в. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-3246-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 5376356).



Илл. 29. Каменный мост в Отдельном парке по дороге из Царского Села в Павловск. 1903 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-872-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 3779877).



Илл. 30. План моста по дороге в Павловск у дачи Малиновского в Отдельном парке. 1905 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-873-ХІІІ. Номер в государственном каталоге – 4527737).



Илл. 31. План Царского Села. 1910 г. (источник: https://retromap.ru/14191023_z15_59.704672.30.424189).



Илл. 32. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



Илл. 33. Топографическая съемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



Илл. 34. Топографическая съемка по состоянию на 1962 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



Илл. 35. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



Илл. 36. Топографическая съемка по состоянию на 1970 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



Илл. 37. Топографическая съемка по состоянию на 1972 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



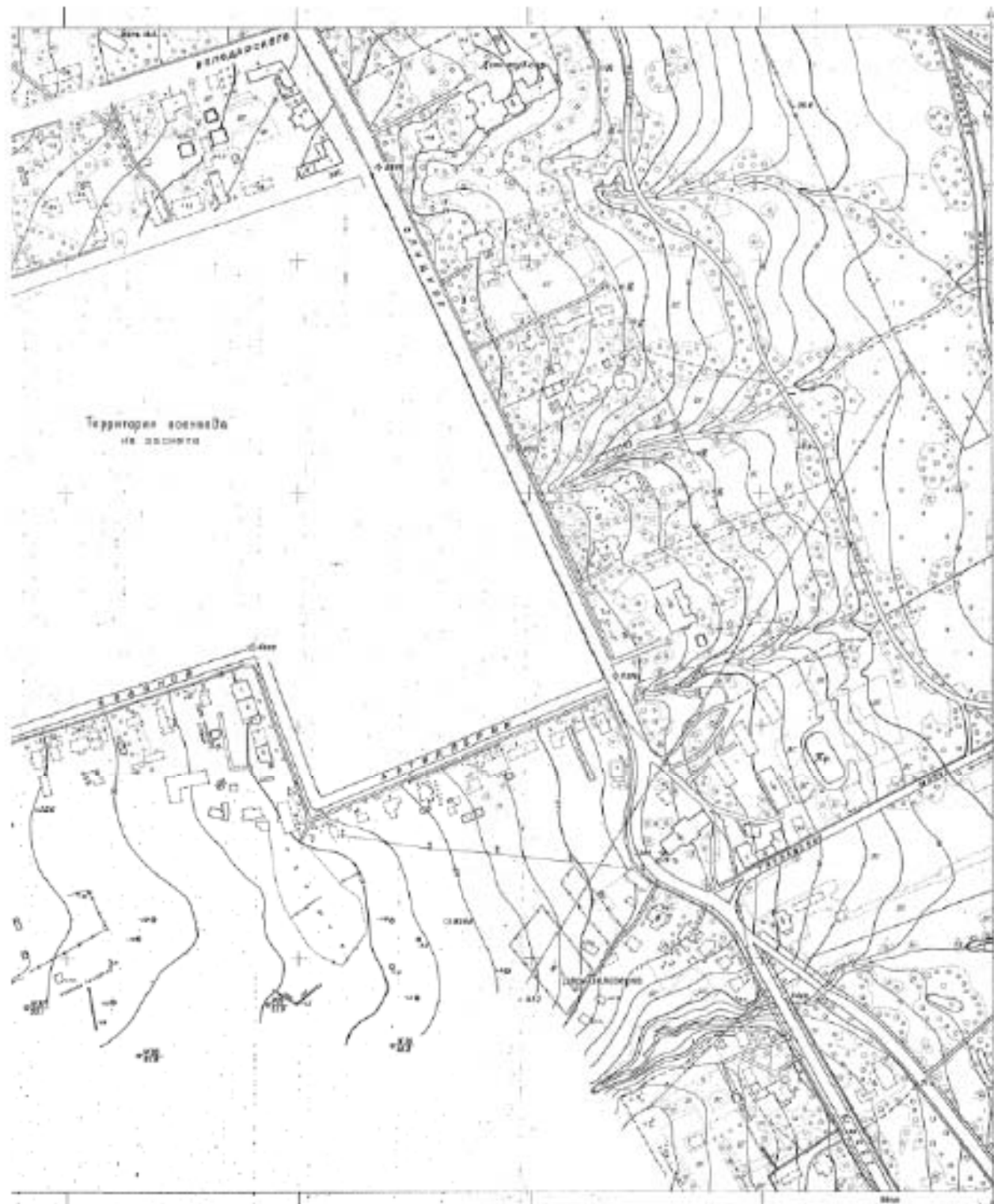
Илл. 38. Топографическая съемка по состоянию на 1982 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



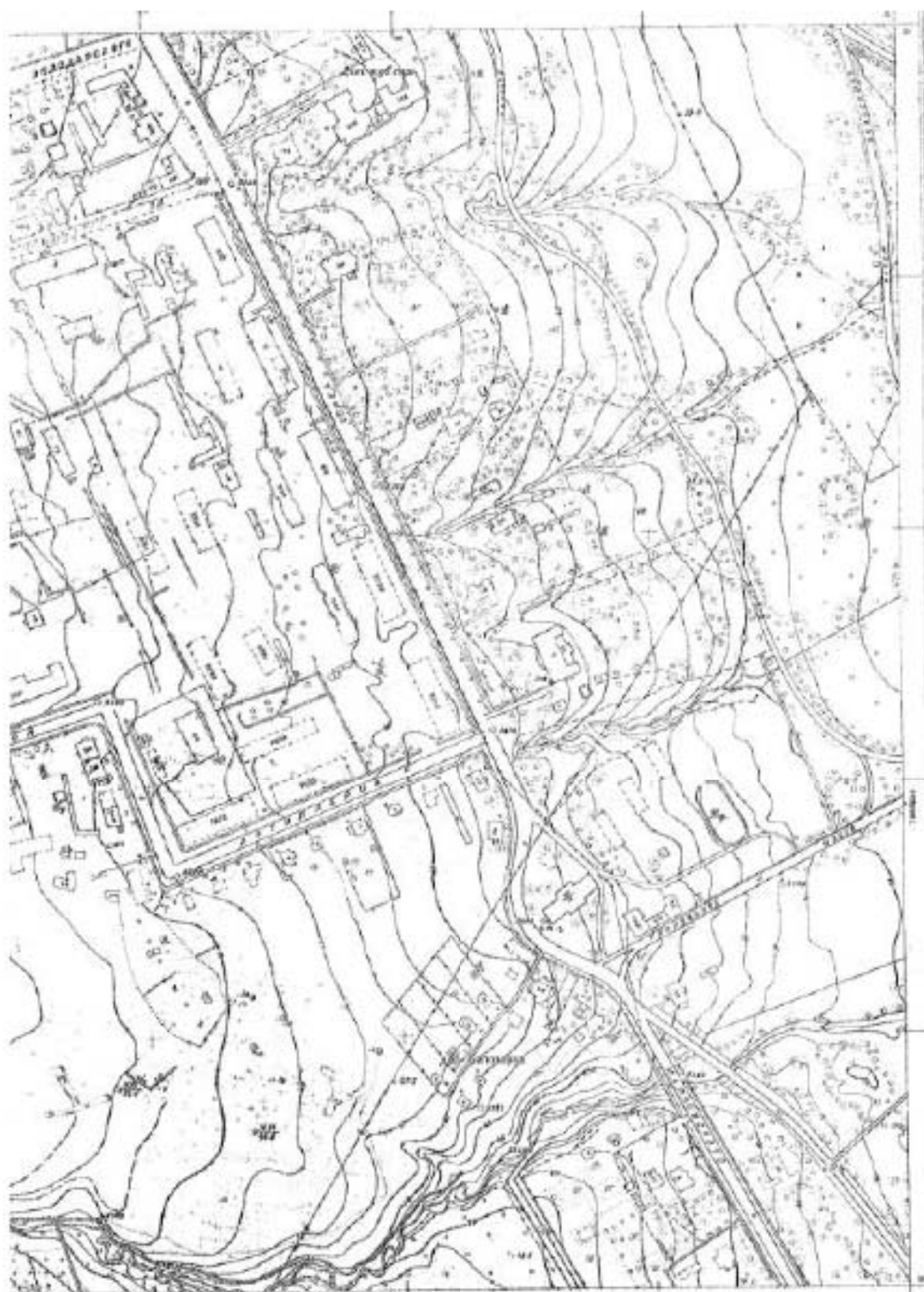
Илл. 39. Топографическая съемка по состоянию на 2012 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



Илл. 40. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-16
(источник: КГА).



Илл. 41. Топографическая съемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1830-16
(источник: КГА).



Илл. 42. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1830-16
(источник: КГА).



Илл. 43. Топографическая съемка по состоянию на 1962 г. Планшет 1830-16
(источник: КГА).



Илл. 44. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1830-16
(источник: КГА).



Илл. 45. Топографическая съемка по состоянию на 1971 г. Планшет 1830-16
(источник: КГА).



Илл. 46. Топографическая съемка по состоянию на 1986 г. Планшет 1830-16
(источник: КГА).



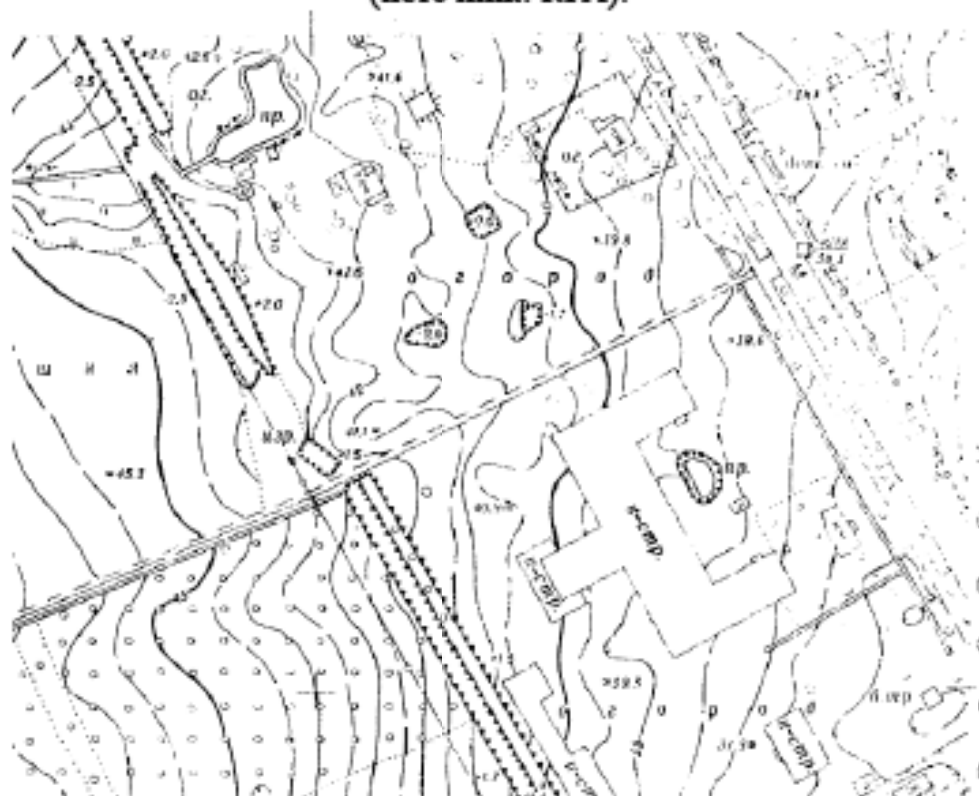
Илл. 47. Топографическая съемка по состоянию на 2012 г. Планшет 1830-16
(источник: КГА).



Илл. 48. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1730-04
(источник: КГА).



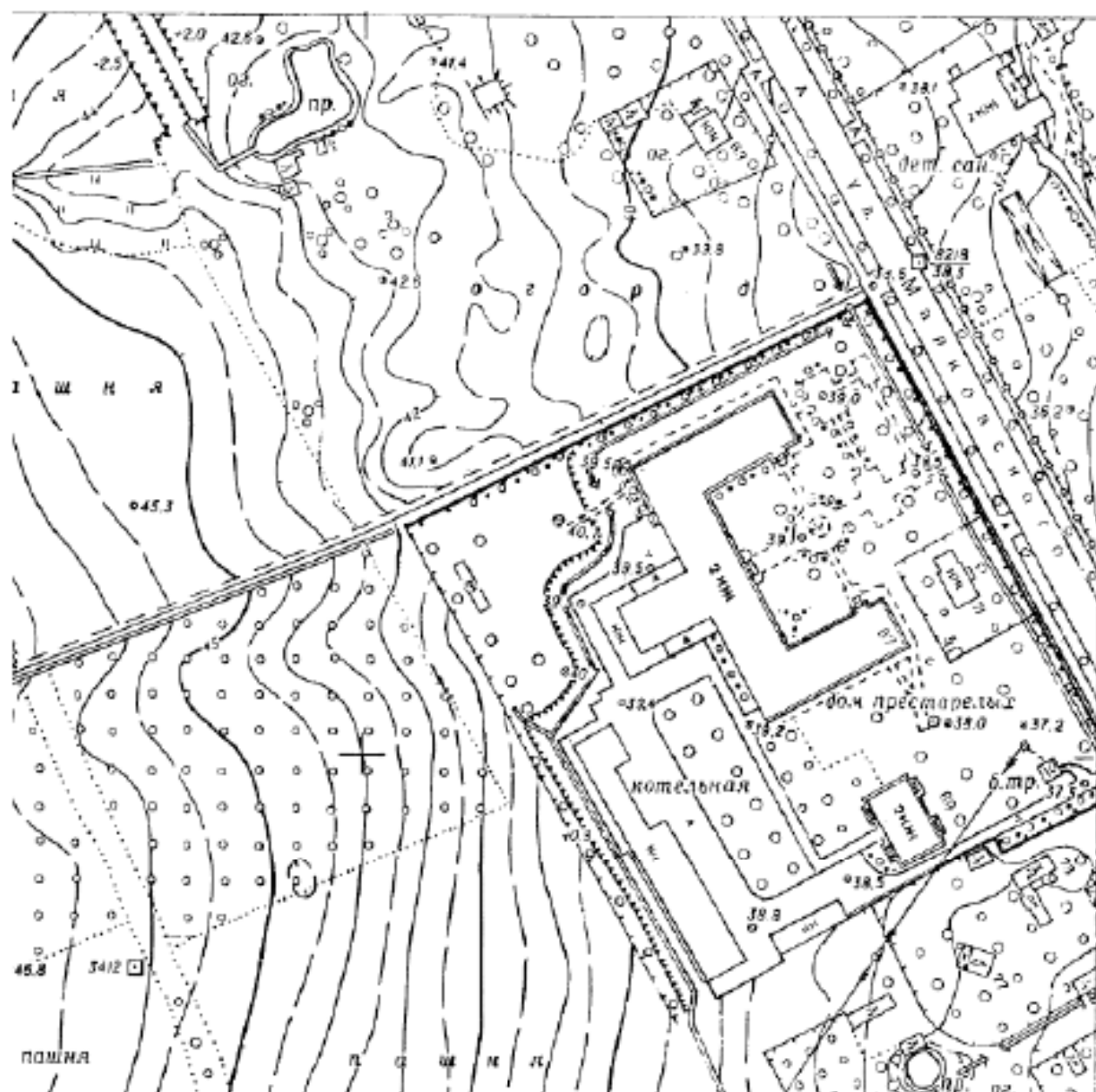
Илл. 49. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1730-04
(источник: КГА).



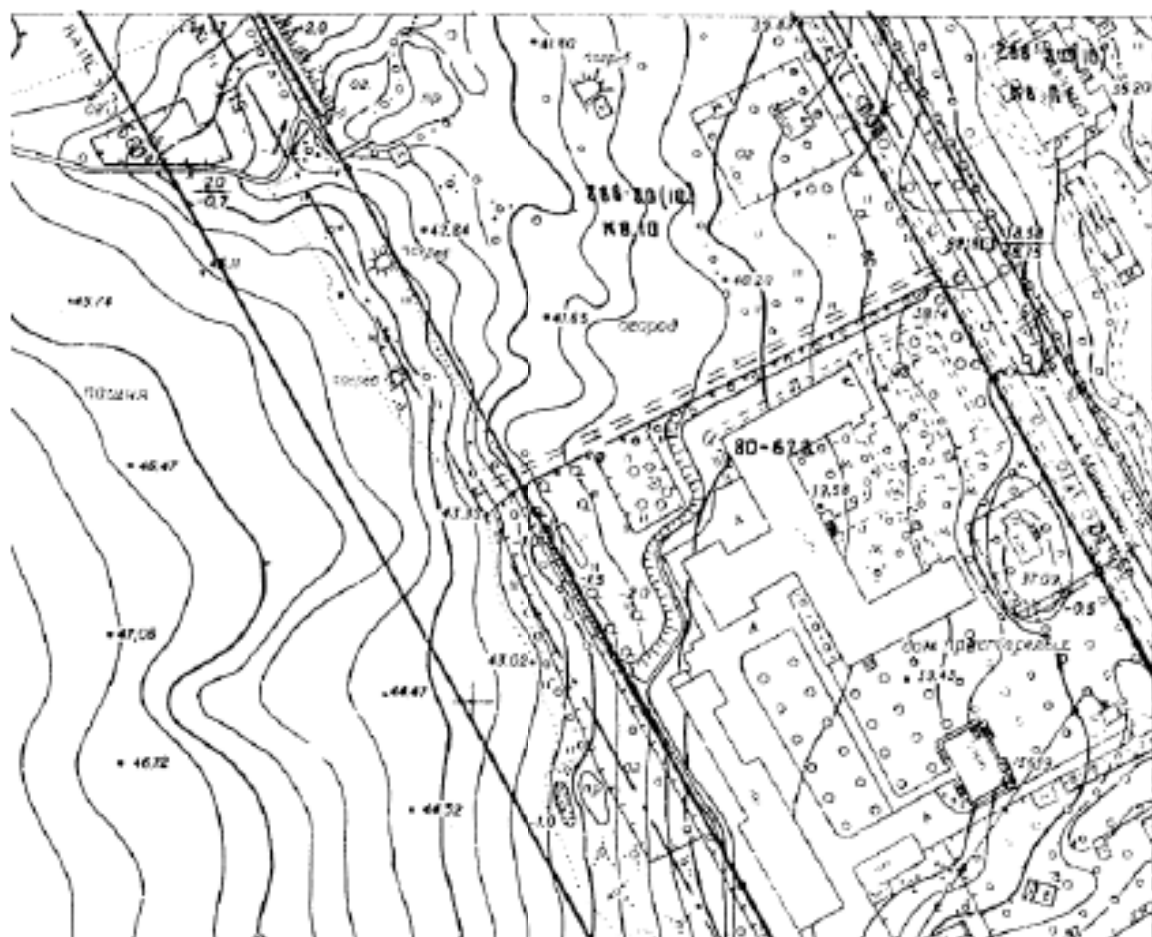
Илл. 50. Топографическая съемка по состоянию на 1963 г. Планшет 1730-04
(источник: КГА).



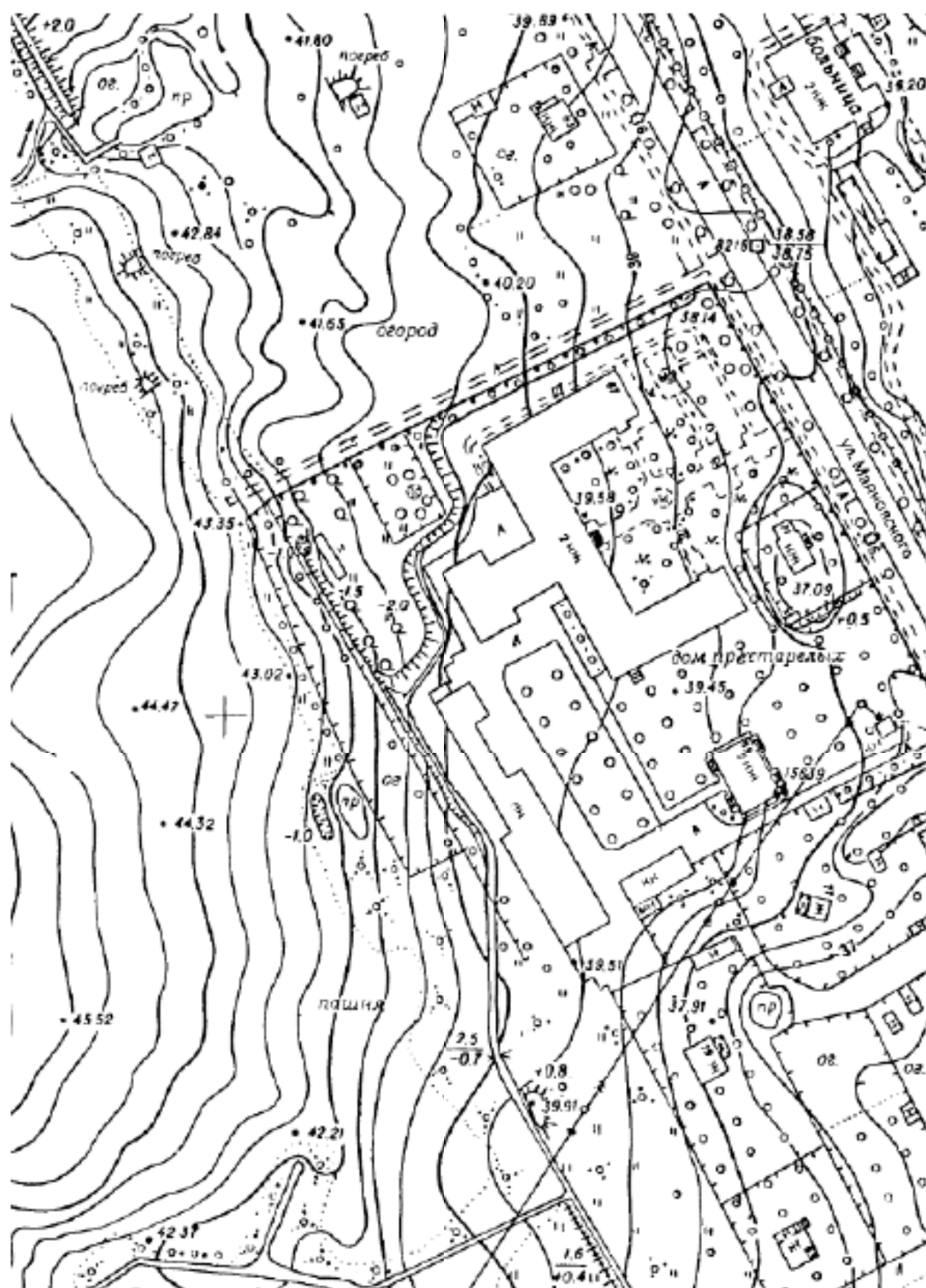
Илл. 51. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1730-04
(источник: КГА).



Илл. 52. Топографическая съемка по состоянию на 1970 г. Планшет 1730-04
(источник: КГА).



Илл. 53. Топографическая съемка по состоянию на 1985 г. Планшет 1730-04
(источник: КГА).



Илл. 54. Топографическая съемка по состоянию на 2004 г. Планшет 1730-04
(источник: КГА).



Илл. 55. Топографическая съемка по состоянию на 2010 г. Планшет 1730-04
(источник: КГА).



Илл. 56. Топографическая съемка по состоянию на 1940 г. Планшет 1731-01
(источник: КГА).



Илл. 57. Топографическая съемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1731-01
(источник: КГА).



Илл. 58. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1731-01
(источник: КГА).



Илл. 59. Топографическая съемка по состоянию на 1956 г. Планшет 1731-01
(источник: КГА).



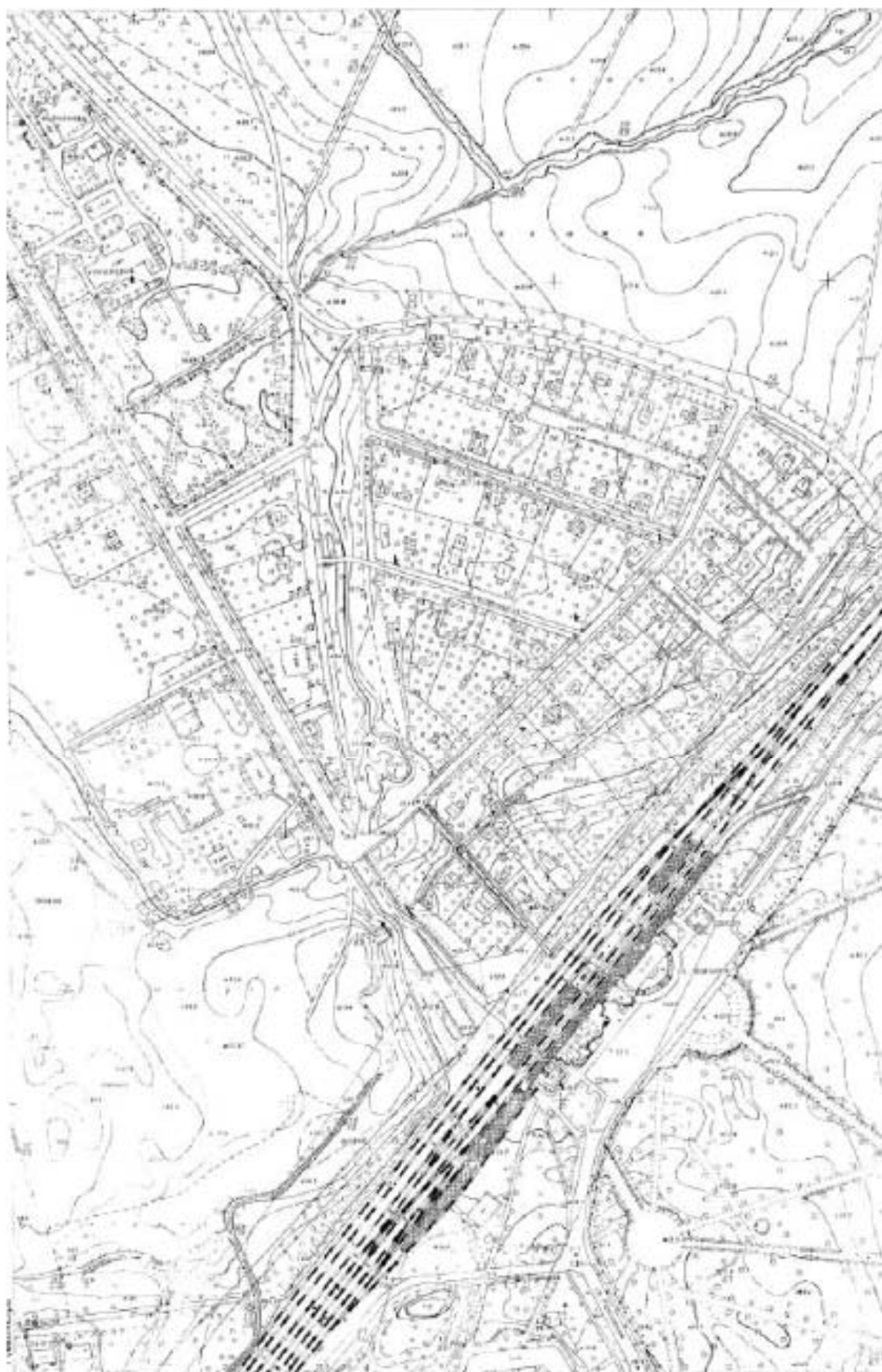
Илл. 60. Топографическая съемка по состоянию на 1963 г. Планшет 1731-01
(источник: КГА).



Илл. 61. Топографическая съемка по состоянию на 1964 г. Планшет 1731-01
(источник: КГА).



Илл. 62. Топографическая съемка по состоянию на 1971 г. Планшет 1731-01
(источник: КГА).



Илл. 63. Топографическая съемка по состоянию на 1972 г. Планшет 1731-01
(источник: КГА).



Илл. 64. Топографическая съемка по состоянию на 1985 г. Планшет 1731-01
(источник: КГА).



Илл. 65. Топографическая съемка по состоянию на 2009 г. Планшет 1731-01
(источник: КГА).



Илл. 66. Павловское шоссе. 1911-1912 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2350236>).



Илл. 67. Вид разрушенного моста через железнодорожные пути у вокзала станции Павловск-П. 1941-1944 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.6).



Илл. 68. Станция Павловск. Взорванный мост через железную дорогу. 1944 г.
(источник: <https://pastvu.com/p/115803>).



Илл. 69. Вид разрушенных немцами жилых домов справа от Слуцкого шоссе.
1941-1944 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.9).

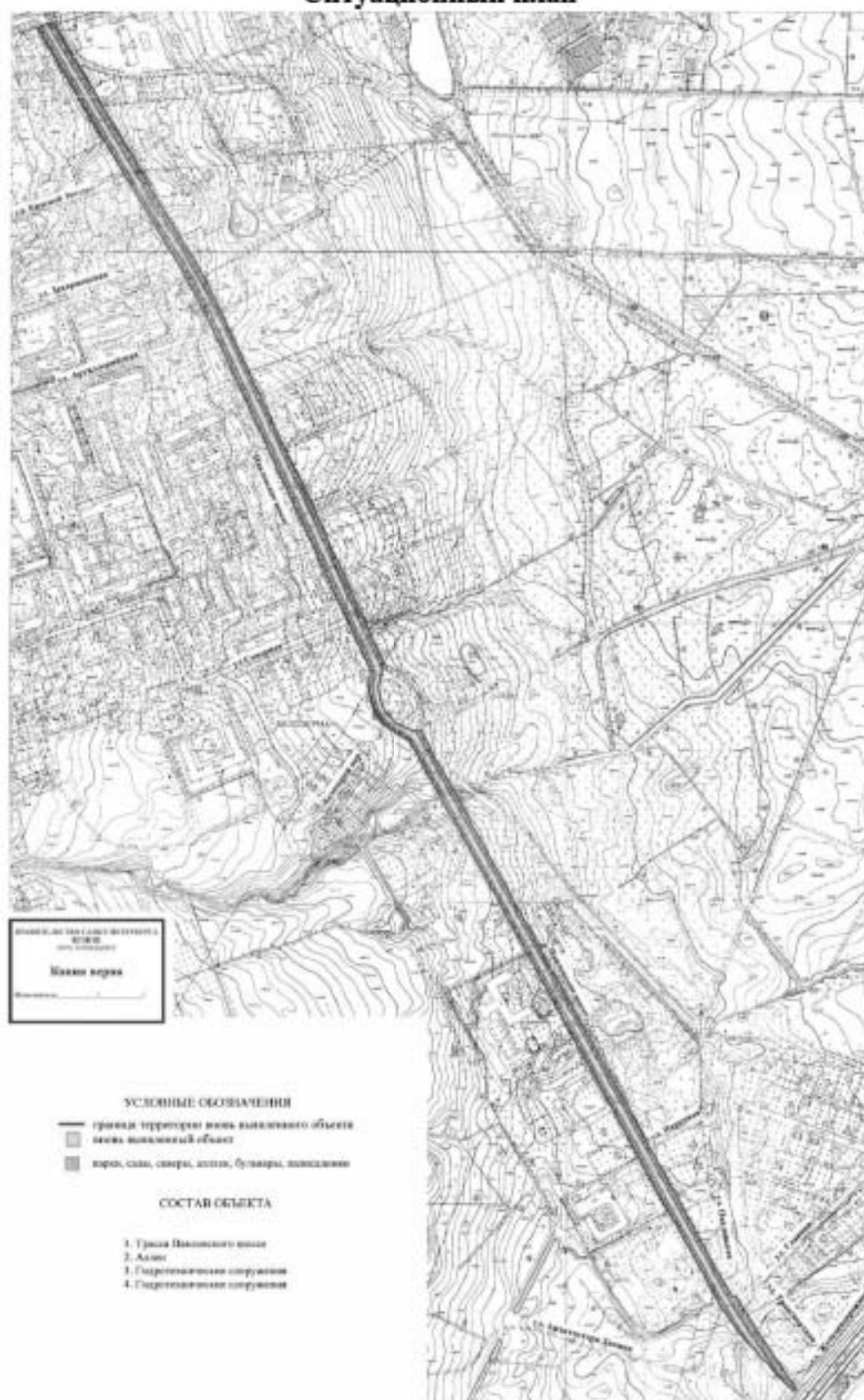


Илл. 70. Площадь на месте бывшей Малиновской дачи. 1964 г. (источник: <https://pastvu.com/p/113523>).

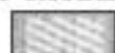


Илл. 71. Вид на улицу Маяковского. 1964 г. (источник: <https://pastvu.com/p/113513>).

Ситуационный план



Условные обозначения:



- выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

примечания: отмечены следующие элементы

-  - территория Губинской Борозы до 1929 г.
-  - реконструкция Губинского шоссе в 1929-1940 гг.
-  - принята новая трасса на Губинск в 1929-1940 гг.
-  - посадка аллей в 1920-е гг.
-  - посадка аллей в 1929-1940 гг.
-  - реконструкция Губинского шоссе в 1955-1962 гг.
-  - посадка регулярных аллей с выделением отдельных ранее существующих участков в 1955-1962 гг.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025: № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
Номер кадастрового квартала:		78:42:0016204	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.01.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:16204:4	
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Павловск, участок ж/д "Парковая ул. Павловск-2 - Гумолосаровская ул., 25-км, (от 25 км 753 м до 27 км 312 м)	
Площадь, м2:		97345 +/- 109	
Кадастровая стоимость, руб:		128415090.38	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:40:0000000:4541, 78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3983, 78:42:0000000:3985, 78:42:0016204:3097, 78:42:0016204:3293, 78:42:0016204:3565, 78:42:0016204:3568, 78:42:0016204:3569, 78:00:0000000:90477, 78:42:0016204:3567	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Стефанов ОВЕРЕСИЯ СЕРГЕЕВНА Инициалы ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 01.05.2024 по 31.05.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/0028/2006-575 20.01.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.09.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/016/2007-108	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2007 по 04.11.2053 с 06.09.2007 по 04.11.2053	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №24/ЗД-01971 аренды земельного участка, выдан 10.05.2007, для государственной регистрации: 06.09.2007, номер государственной регистрации: 78-78-06/016/2007-108	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Инициалы: СИРЕНКО АИ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 3	120
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12		Всего разделов: 3	
				Всего листов выписки: 14	
07.05.2025г. № КУВИИ-001/2025-101975732					
Кадастровый номер:		78:42-0016204:4			
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:				
5.1	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости			
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00			
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-649			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
5.2	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости			
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00			
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-648			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Стефанов ОВЕРЕССЯЛЕВ ИГОРЬ ВЛАДИСЛАВОВИЧ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42-0016204:4	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.3 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-647	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ ГОСПОДИНОВ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42-0016204:4	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-646	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-645	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



документ подписан
электронной подписью

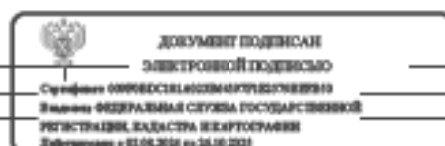
Судебный депозитарий государственного
Земельно-кадастрового центра
Регистрация, кадастр и картография
Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42-0016204:4	
5.6	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-644	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
5.6	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42-0016204:4	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-643	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-642	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



документ подписан
электронной подписью

Судебный депозитарий государственного
Земельно-кадастрового центра
Регистрация, кадастр и картография
Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
5.9	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-641	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Инициалы: СИРЕНКО А.И. Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42-0016204:4	
5.10	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-640	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.11	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-639	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



документ подписан
электронно

Судебный депозитарий государственной
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
5.12	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-638	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Сергей Владимирович Инициалы: СИРЕНКО СВ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42-0016204:4	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-637	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-636	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



документ подписан
электронно

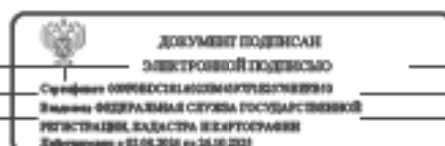
Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации
Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВИИ-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42-0016204:4	
5.15	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-635	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
5.15	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи от 07.05.2025 № 101975732 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-101975732			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

		документ подписан электронной подписью		
Полное наименование должности		Суповой Ольга Александровна Заместитель Федерального агентства по землеустройству Регистрация, кадастр, картография Должность с 01.06.2018 по 31.05.2021		Инициалы, фамилия



1. Территория застройки
 2. Территория застройки
 3. Территория застройки
 4. Территория застройки
 5. Территория застройки
 6. Территория застройки
 7. Территория застройки
 8. Территория застройки
 9. Территория застройки
 10. Территория застройки

- Зона застройки**
- - зона застройки (включая
внутреннюю территорию)
 - - зона застройки (включая
внутреннюю территорию)
 - - зона застройки (включая
внутреннюю территорию)
 - - зона застройки (включая
внутреннюю территорию)
 - - зона застройки (включая
внутреннюю территорию)



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 145

**Собственникам и
пользователям выявленного
объекта культурного
наследия «Историческая
трасса Павловского шоссе с
аллеями и
гидротехническими
сооружениями»**

**Санкт-Петербург, город
Пушкин, Павловское шоссе
от Парковой улицы до линии
Октябрьской железной дороги**

Уважаемые собственники и пользователи!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2782545980025000032), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, просим предоставить доступ к объекту

культурного наследия государственному эксперту Штиглиц М.С. в целях проведения осмотра и фотофиксации. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

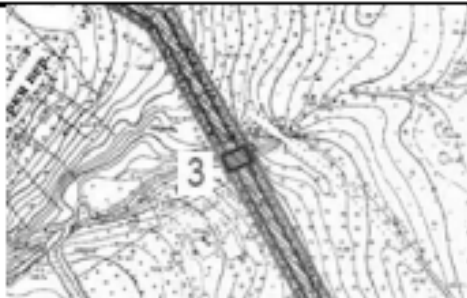
Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



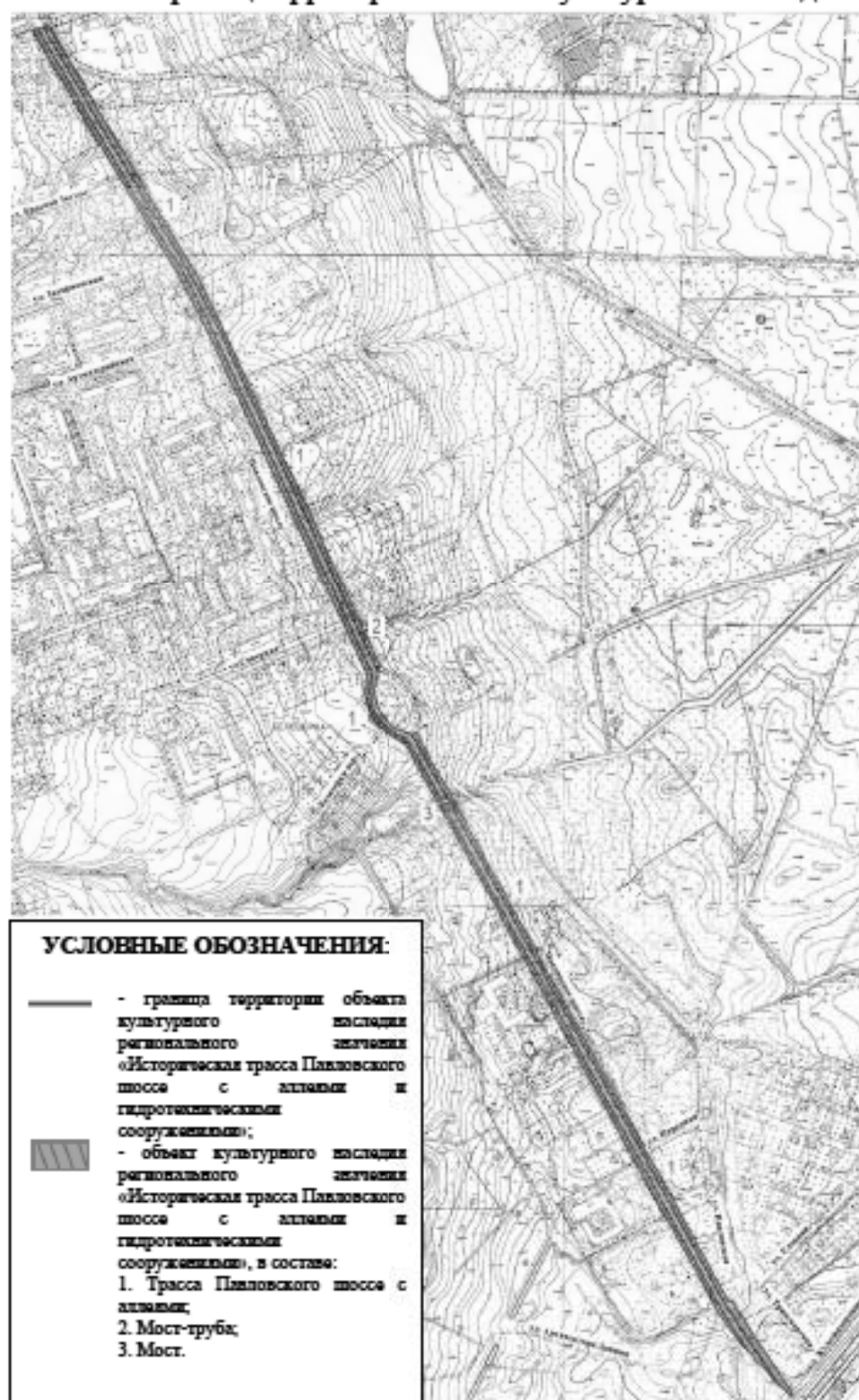
М.П. Фефелова

1. Трасса Павловского шоссе с аллеями			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:	аллеи по сторонам трассы с рядовыми посадками; основной породный состав, в том числе: липа, дуб, вяз, ясень; старовозрастной древостой; рельеф равнинный без выраженного уклона.	  
2. Мост-труба			
2	Гидротехнические сооружения:	мост-труба через ручей (место выхода ручья на поверхность), его местоположение к югу от Саперной улицы, габариты, конфигурация в плане, конструкции, материал (в т.ч. натуральный камень), архитектурно-художественное решение; перильное ограждение (со стороны Отдельного парка) из трех гранитных тумб с горизонтальными металлическими перильными секциями.	 

3. Мост		
2	Гидротехнические сооружения: архитектурно-художественное решение: фасады, облицованные известняком; перильные ограждения (с обеих сторон шоссе) из трех гранитных тумб с горизонтальными металлическими перильными секциями.	  

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с
аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до
линии Октябрьской железной дороги**

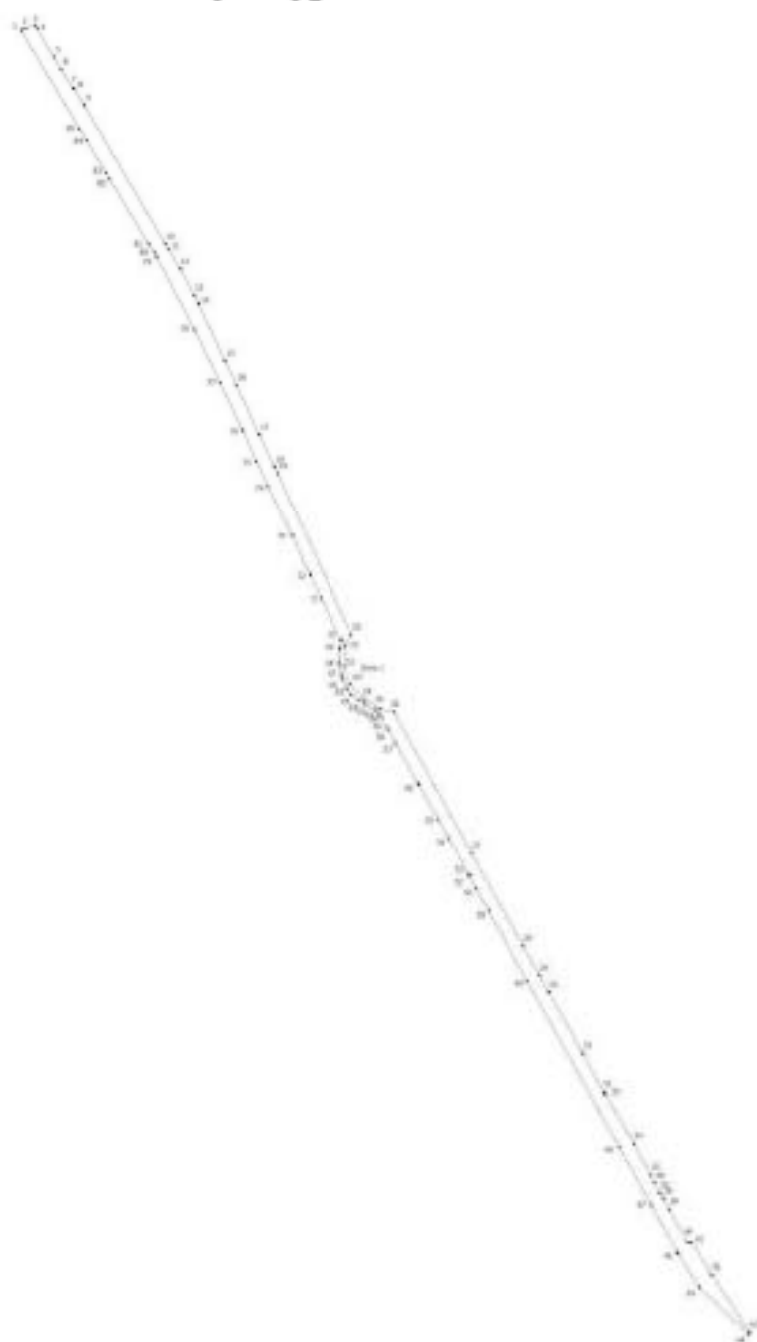
1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 3 на северо-восток, от точки 3 до точки 20 на юго-восток, от точки 20 до точки 22 на юго-запад, от точки 22 до точки 26 на юго-восток, от точки 26 до точки 43 на юго-восток, от точки 43 до точки 44 на юго-запад, от точки 44 до точки 68 на северо-запад, от точки 68 до точки 70 на северо-восток, от точки 70 до точки 1, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— Граница территории объекта культурного наследия
 ••••• Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	69345,32	119182,06
2.	69347,95	119189,23
3.	69353,38	119204,61
4.	69348,46	119207,58
5.	69302,43	119234,49
6.	69282,86	119246,61
7.	69251,50	119265,73
8.	69252,28	119267,29
9.	69225,26	119283,41
10.	69003,98	119413,51
11.	68995,75	119418,29
12.	68962,95	119438,20
13.	68920,92	119460,77
14.	68907,46	119466,88
15.	68816,17	119509,47
16.	68777,59	119527,82
17.	68697,75	119564,51
18.	68646,60	119589,31
19.	68635,59	119594,09
20.	68372,39	119713,85
21.	68355,60	119704,17
22.	68321,69	119701,73
23.	68292,56	119711,85
24.	68268,54	119735,20
25.	68253,42	119759,88
26.	68248,08	119782,68
27.	68021,13	119907,10
28.	67872,35	119989,83
29.	67824,87	120015,85
30.	67798,29	120031,42
31.	67699,55	120085,79
32.	67636,40	120119,93
33.	67634,17	120122,39
34.	67554,59	120167,86
35.	67504,13	120194,79
36.	67491,27	120201,24
37.	67475,94	120209,68
38.	67466,51	120214,82
39.	67449,21	120224,35
40.	67395,46	120254,50
41.	67396,17	120260,80
42.	67343,98	120292,74
43.	67251,44	120354,25
44.	67248,44	120351,86
45.	67324,05	120272,23

46.	67379,14	120238,40
47.	67455,45	120196,12
48.	67548,97	120144,31
49.	67816,13	119996,28
50.	67928,40	119934,99
51.	67965,11	119913,85
52.	67985,17	119902,20
53.	67987,13	119903,99
54.	68045,87	119870,48
55.	68075,59	119853,45
56.	68132,35	119821,73
57.	68198,57	119784,77
58.	68221,07	119772,67
59.	68239,48	119762,81
60.	68246,22	119757,99
61.	68251,76	119752,56
62.	68260,31	119736,27
63.	68266,47	119726,58
64.	68276,51	119714,05
65.	68285,47	119706,71
66.	68300,65	119699,78
67.	68308,04	119697,58
68.	68326,51	119693,99
69.	68350,26	119695,90
70.	68363,23	119697,44
71.	68431,57	119664,64
72.	68469,21	119646,57
73.	68532,21	119617,94
74.	68614,74	119578,73
75.	68654,76	119560,32
76.	68705,10	119537,75
77.	68781,09	119501,74
78.	68865,87	119460,86
79.	68982,83	119400,03
80.	68989,11	119396,43
81.	69002,95	119387,08
82.	69107,12	119324,50
83.	69117,67	119318,20
84.	69170,08	119286,88
85.	69187,53	119275,97
1.	69345,32	119182,06

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 28.04.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» со стороны Парковой улицы.

Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» со стороны Парковой улицы.

Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.

Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на запад.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на северо-запад.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на мост-трубу.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на мост-трубу.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на демонтированные тумбы ограждения моста-трубы со стороны Отдельного парка.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на центральную часть.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на мост через Гуммолосарский ручей.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на мост через Гуммолосарский ручей.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на мост через Гуммолосарский ручей.

Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на центральную часть.

Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.

Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.

Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.

Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.

Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.

Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг..

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 28.04.2025 г.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» со стороны Парковой улицы.



Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» со стороны Парковой улицы.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на запад.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на северо-запад.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на мост-трубу.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на мост-трубу.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на демонтированные тумбы ограждения моста-трубы со стороны Отдельного парка.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на центральную часть.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на мост через Гуммолосарский ручей.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на мост через Гуммолосарский ручей.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на мост через Гуммолосарский ручей.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на мост через Гуммолосарский ручей.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на центральную часть.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на север.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Вид на юг.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

177

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

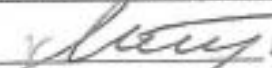
Генеральный директор

 (Феделова М.П.)
М.П.

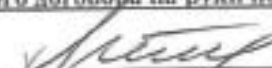
Работник:

 (Штиглиц М.С.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:

1

Работник:

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

Организация:  **ПОДПИСИ СТОРОН**
 Генеральный директор  (Подпись)
 Работник:  (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премирования ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Аппятова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гг. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2022 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Аппятова




30.553.594



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023.

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 746

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

–при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921) 551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:
Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестройка каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- 7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 7.1.5. сведения о виде объекта;
- 7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
- 7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
- 7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
- 7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
- 7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
- 7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
- 7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
- 7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 02.10.2025 года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил:  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

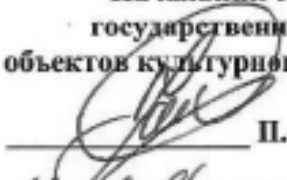
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровс кий	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровск ий пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровс кий	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Караванов 
 Кувайнов 

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев
«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

- высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долододова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
отдела государственного

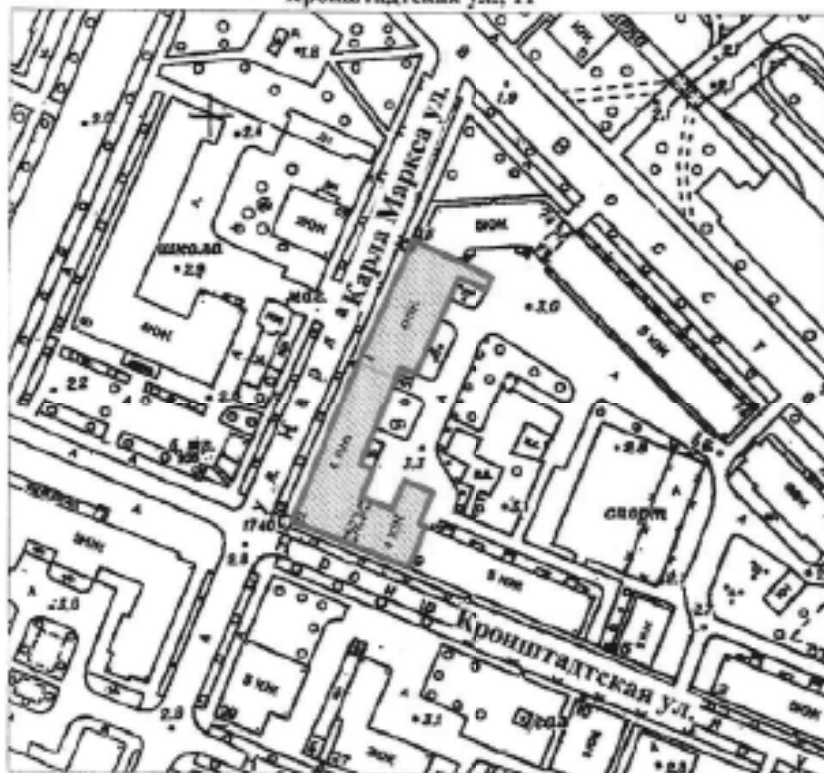


Б. М. Кириков

21.06.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШ-В-0885
ОПР 13378035127

Копия верна

Подпись: _____

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
защита памятников

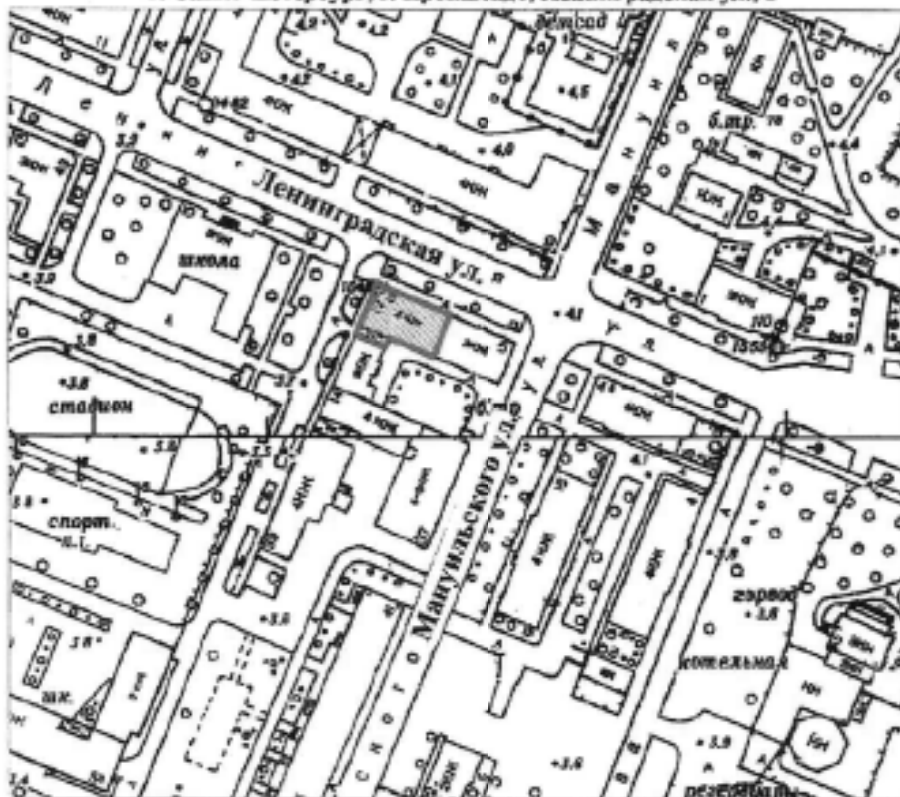


Б. М. Кириксо

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1027040313027

Копия верна

Исполнитель _____

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
сохранению и охране памятников
истории культуры - начальник
управления государственного
участка памятников

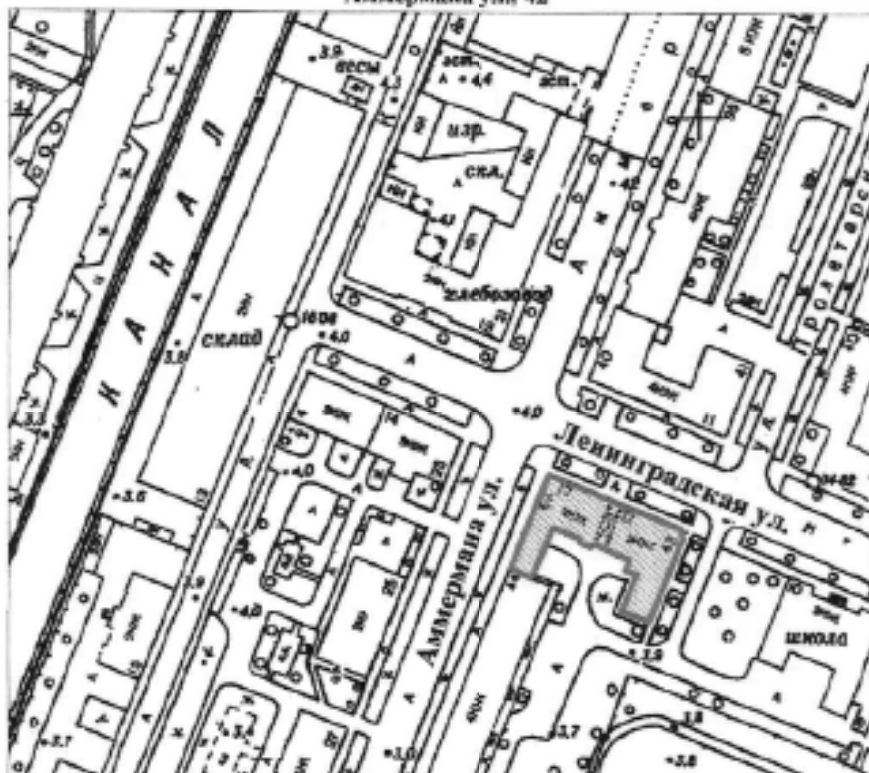


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долодолова"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОВ
ОГРН 1027843315527

Копия верна

Исполнитель: _____

19

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
культурного наследия



Б. М. Кириксов

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОВ
ОГРН 1027043813027

Копия верна

Исполнитель: _____

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

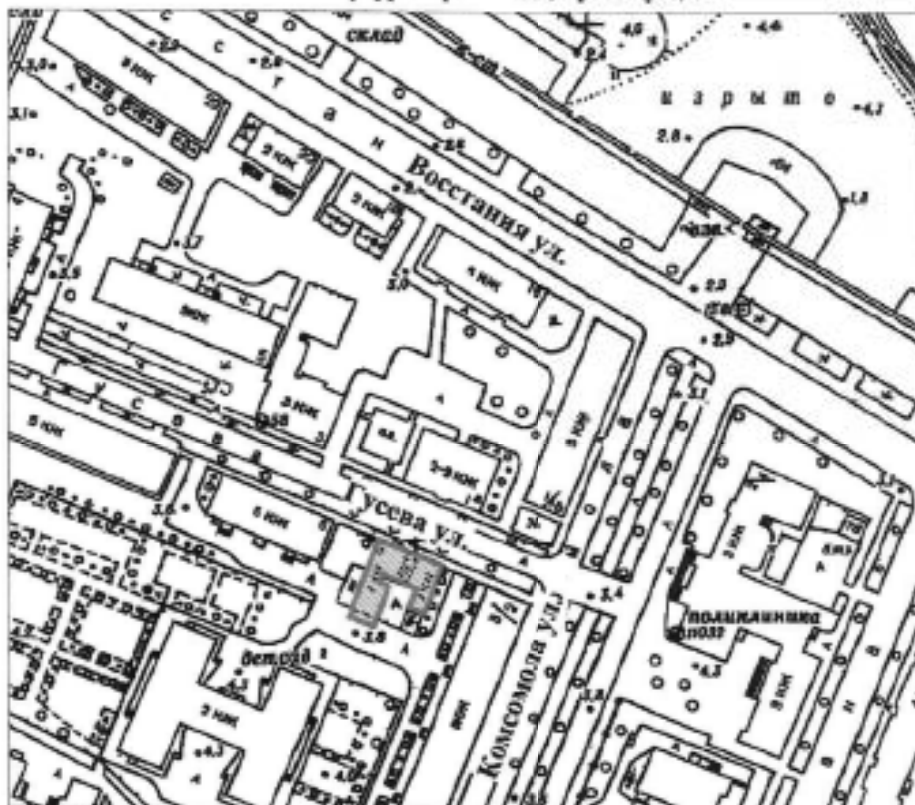
Б. М. Юриков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**



20 февраля 2004

г. Санкт-Петербург, Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОП
ОГРН 102780026407

Копия верна

Начальник _____ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
наследия

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШОН
ОГРН 10278043225527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШ-В-0875
ОПР 1037843020027

Копия верна

Исполнитель: _____

СТ-В-0998

и проведения экспертизы документации и документов в форме

УТВЕРЖДАЮ:



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027343201027

Копия верна

Подпись: _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
надзора за объектами культурного
наследия

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**



МАЯ 2003

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОП
ОГРН 1007843031827

Копия верна

Получатель: _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

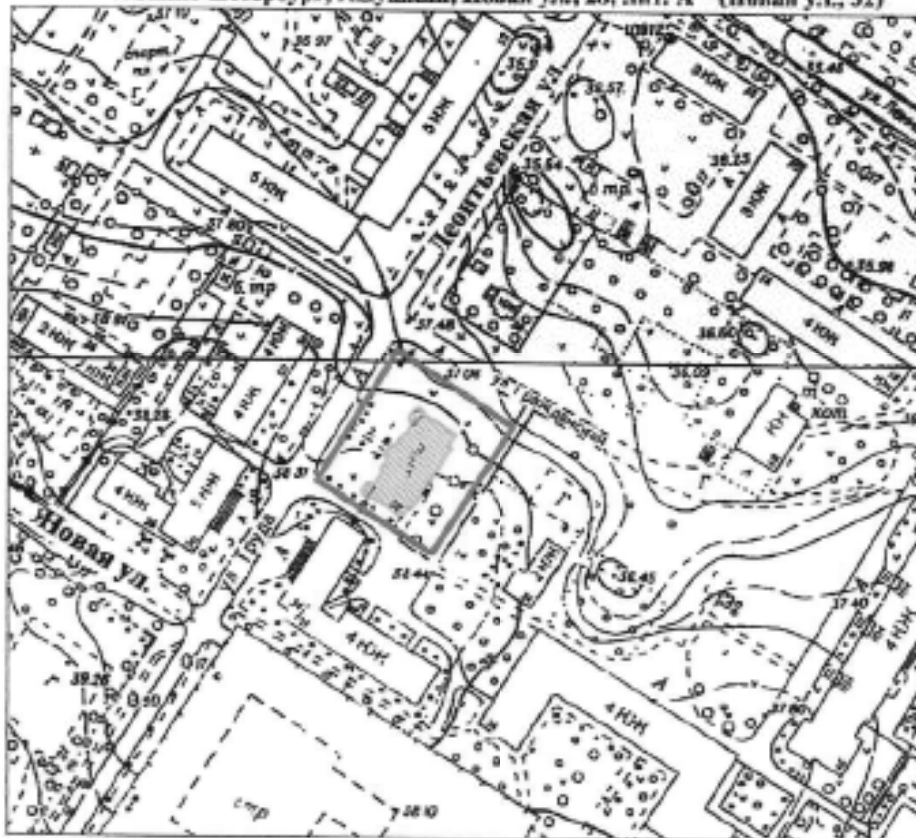
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
историко-культурного



Б. М. Кириков

1 ноября 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
■ вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЭРиЗ за 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027541028527
Копия верна
Исполнитель: _____

ПЗ-0-1148

План границ территории
зоны выжигного объекта
"Исторический проезд Павловского шоссе
с административными сооружениями"

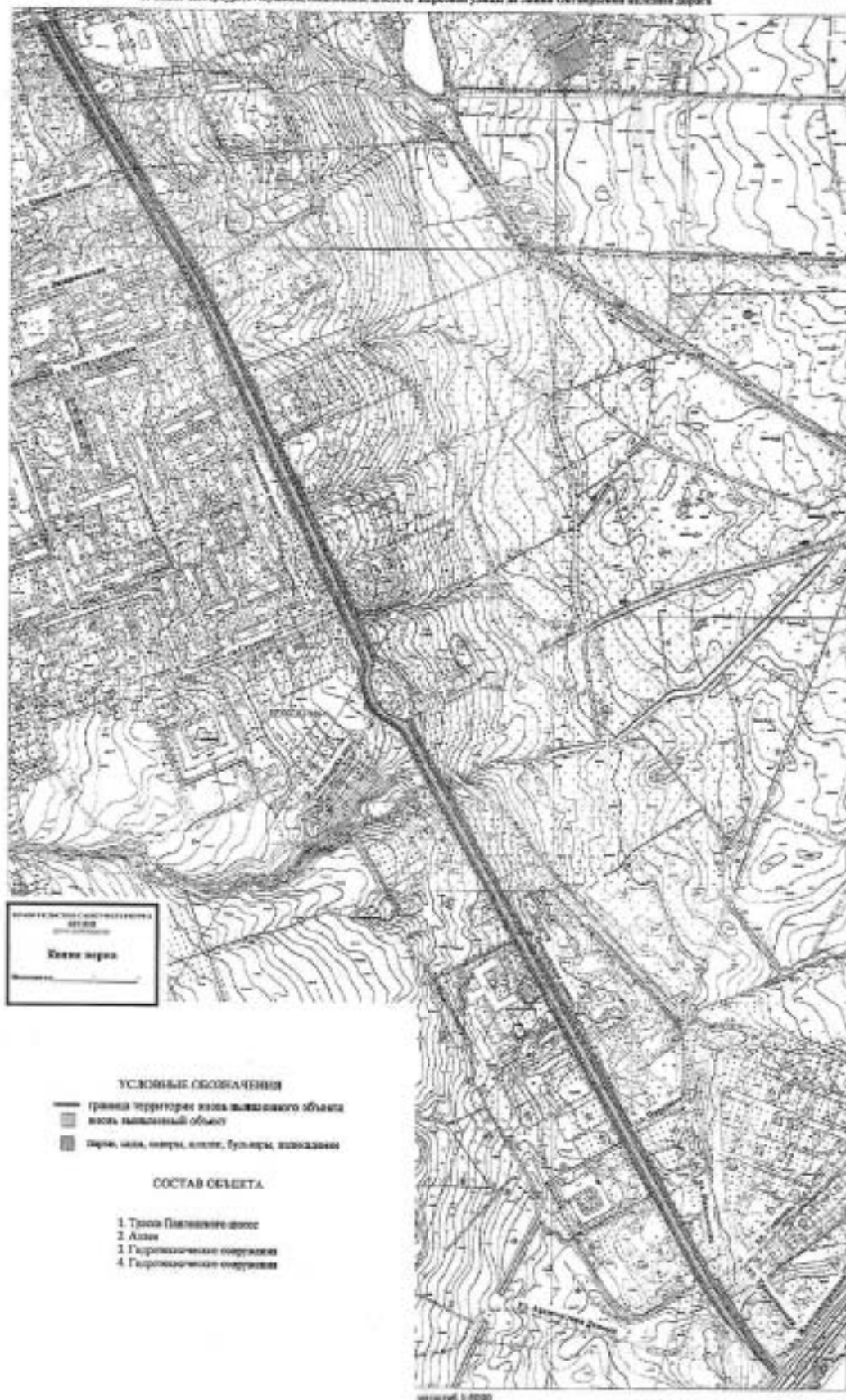


УТВЕРЖАЮ

Директор федерального Центра
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
земельного и лесного фонда
М.П. [подпись]

М.П. [подпись]
С.С. [подпись]

г. Санкт-Петербург, с. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

- 10 - *апрель 2002*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОВ
ФРН 103/843/25527

Кония верна

Независитель, _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

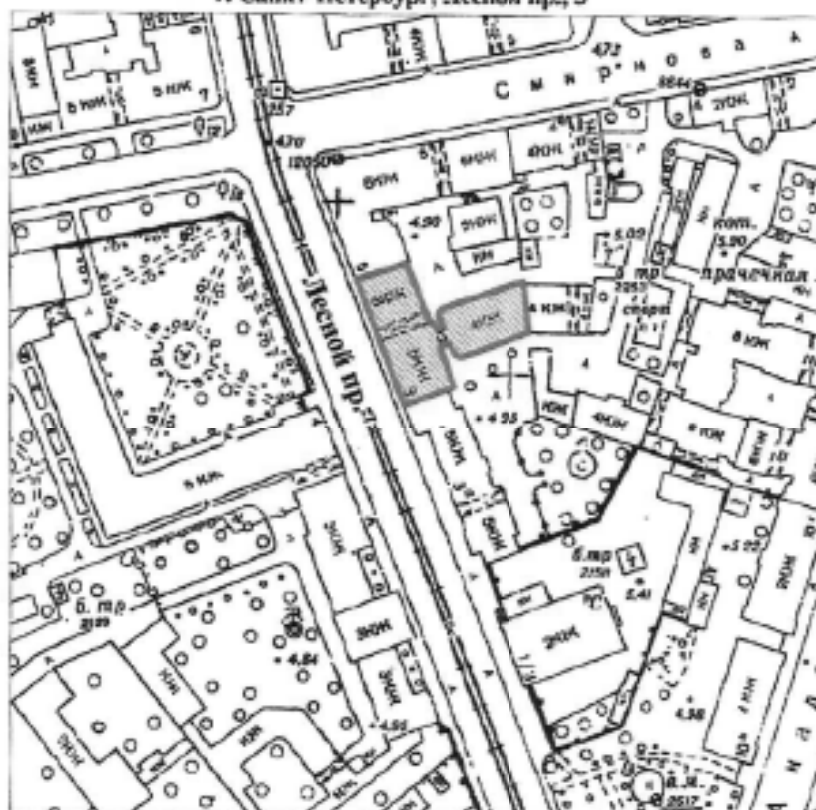
М.П. М. М. Кириков

М.П.

24 октября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 102704025027

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и сохранению памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Кириков
М.П.
" 30 " июль 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИИ
01711 102784002527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

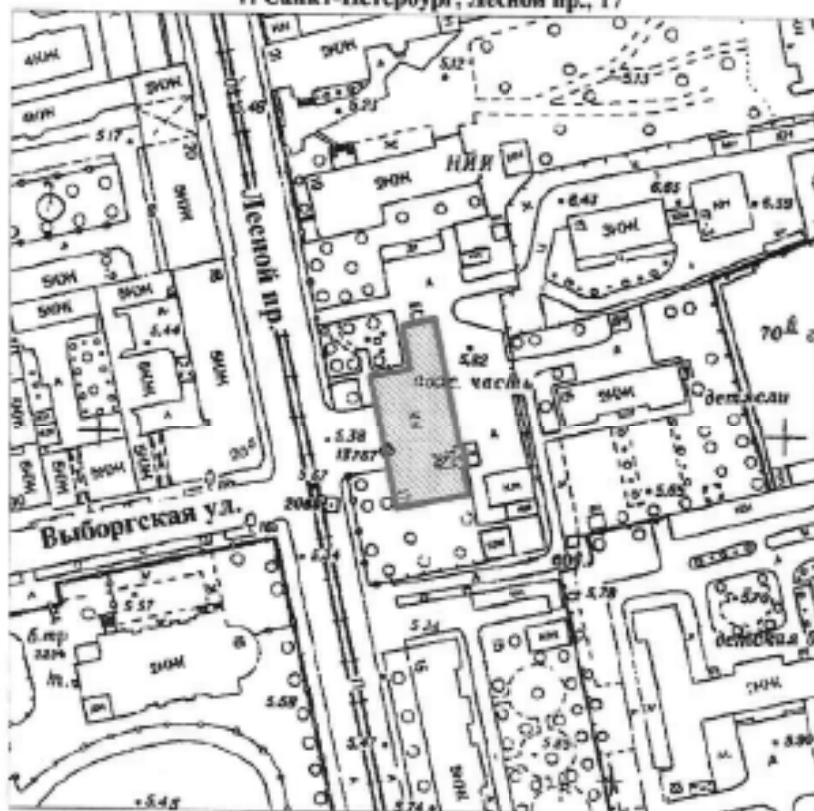
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть."**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ОПМ 103790303007

Копия верна

Подписан: _____

КЛ-В-0744

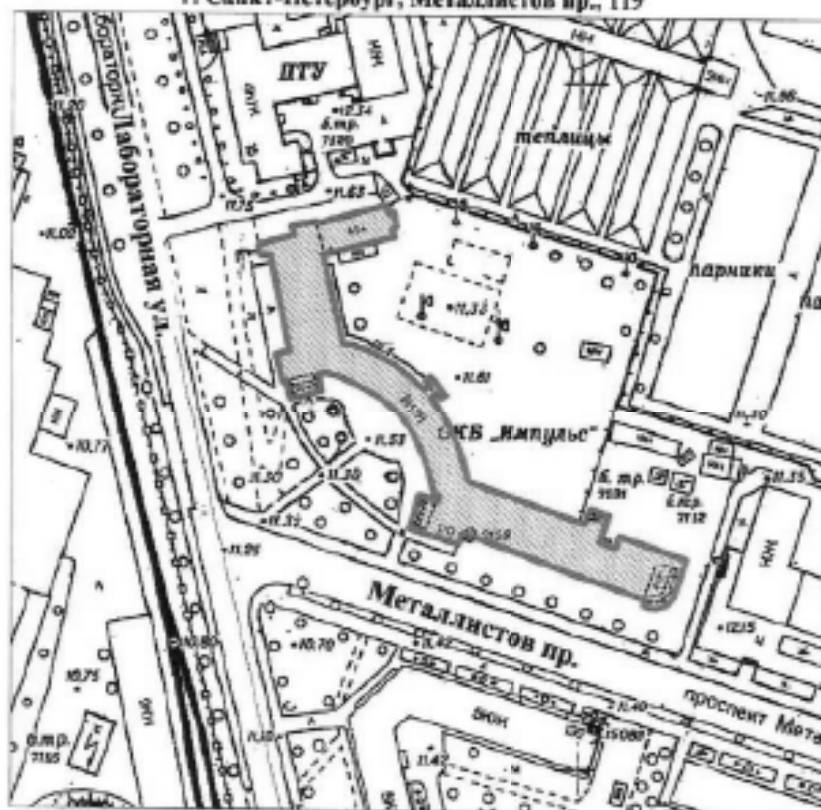
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИО
0794 10370-0129327

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *Б.М. Кириков*
" 30 *август* 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН: 1037843025327

Копия верна

Исполнитель: _____

12

КЛ-В-0728

91

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

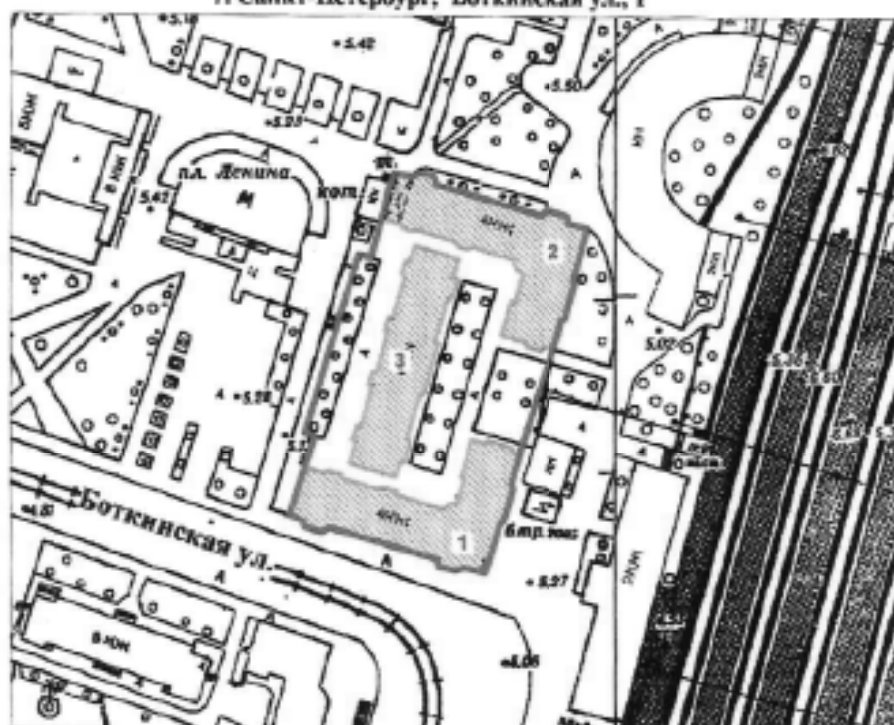
Б. М. Коринко

М.П.

24.09.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 101843025427

Копия верна

Подпись: _____

13

КЛ-В-0729

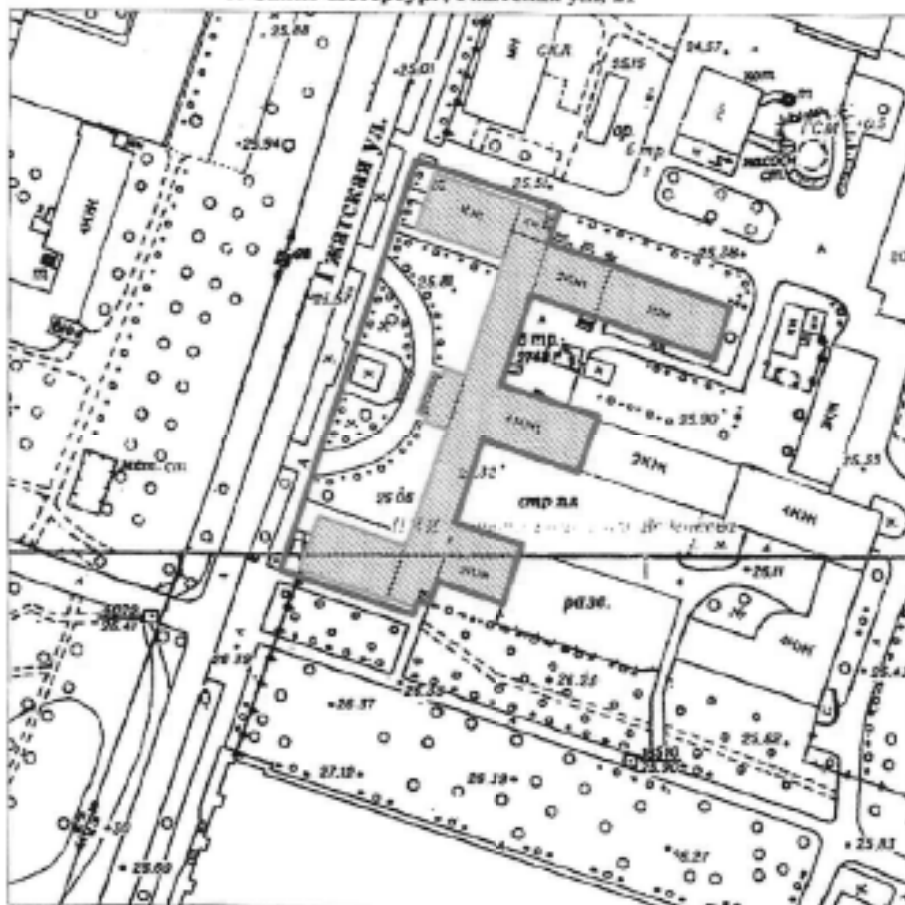
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *30 января 2005*
А. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУВООП
ОПН 1017043021027
Копия верна
Исполнитель: _____
14

КЛ-В-0733

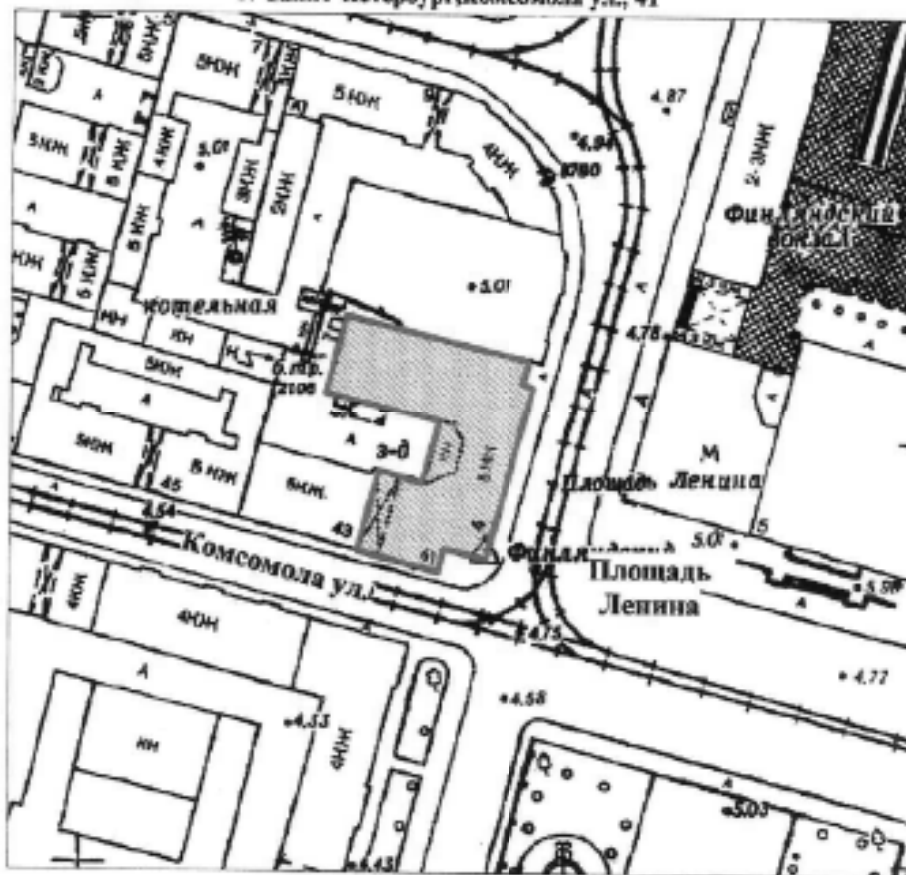
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *С. М. Кершов*
30 *Июль 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102704332557

Копия верна

Подпись: _____ / 15

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

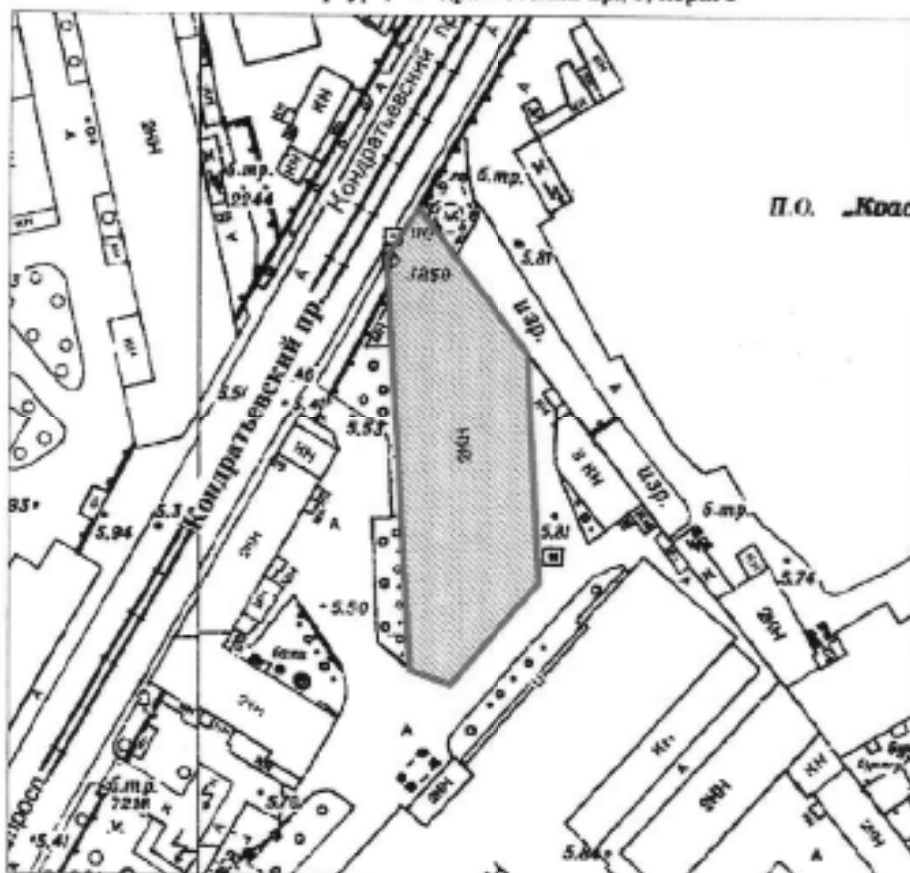
Б. М. Киряков

М.П.

* 10.08.2004

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Инструментальные мастерские механического
и машиностроительного завода "Феникс""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



КЛ-В-0735

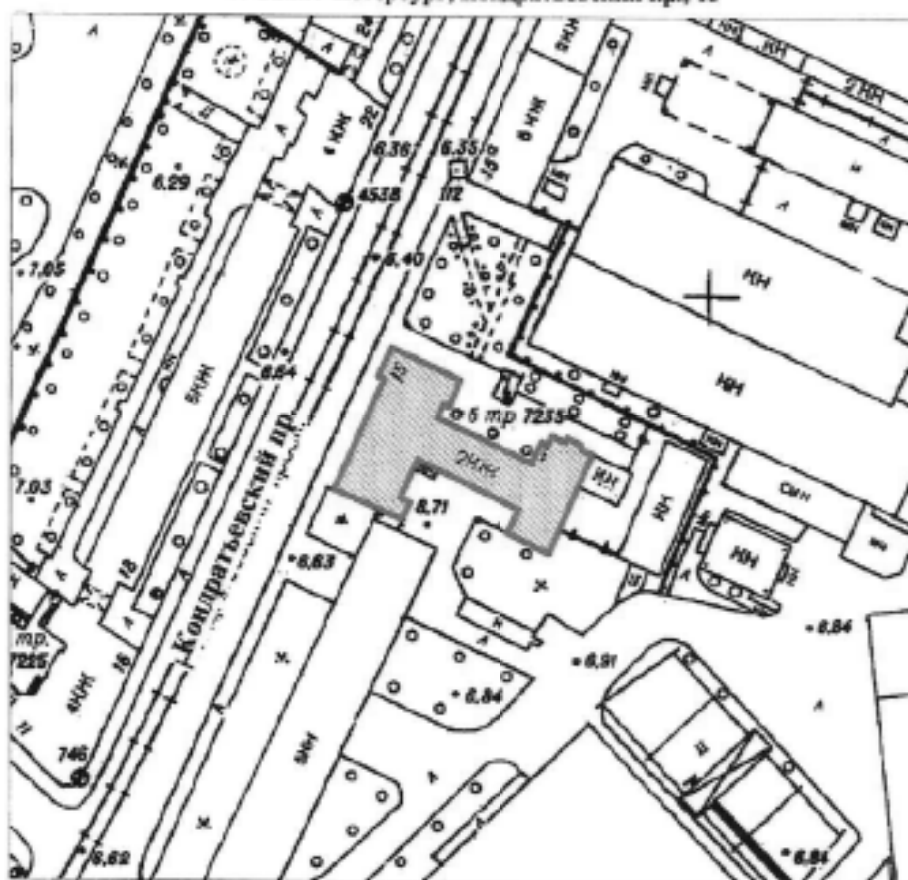
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
24.04.2013

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИО
ОГРН 1027843028027

Копия верна

Нормативы _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

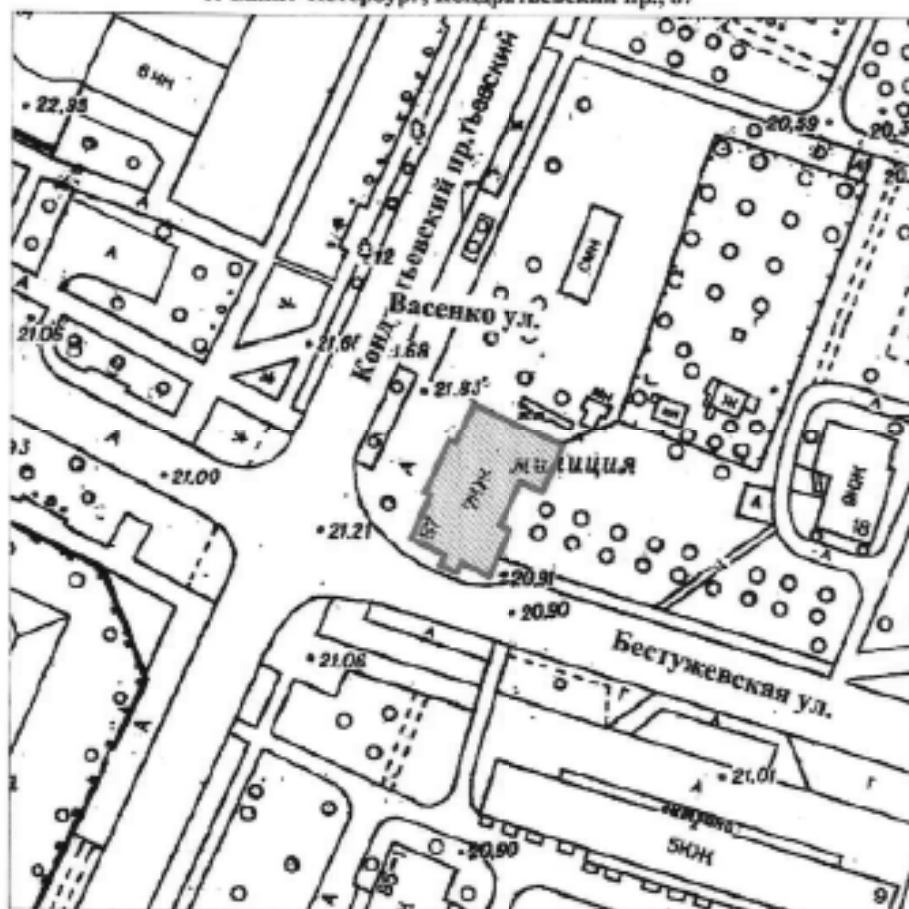
С. М. Кириков

М.П.

30 *июня 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КПЗ001
ОГРН 1027943029327

Копия верна

Исполнитель: _____

18

КЛ-В-0739

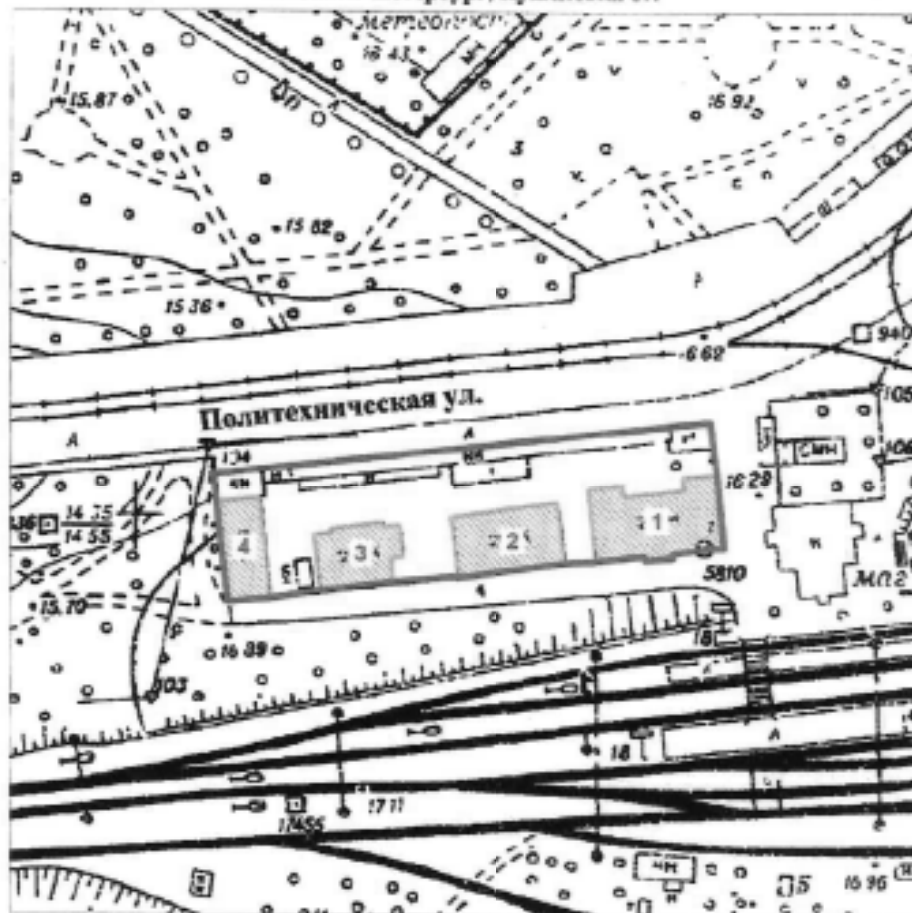
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и сохранению памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков
30.06.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка"**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Подпись: _____ / 19

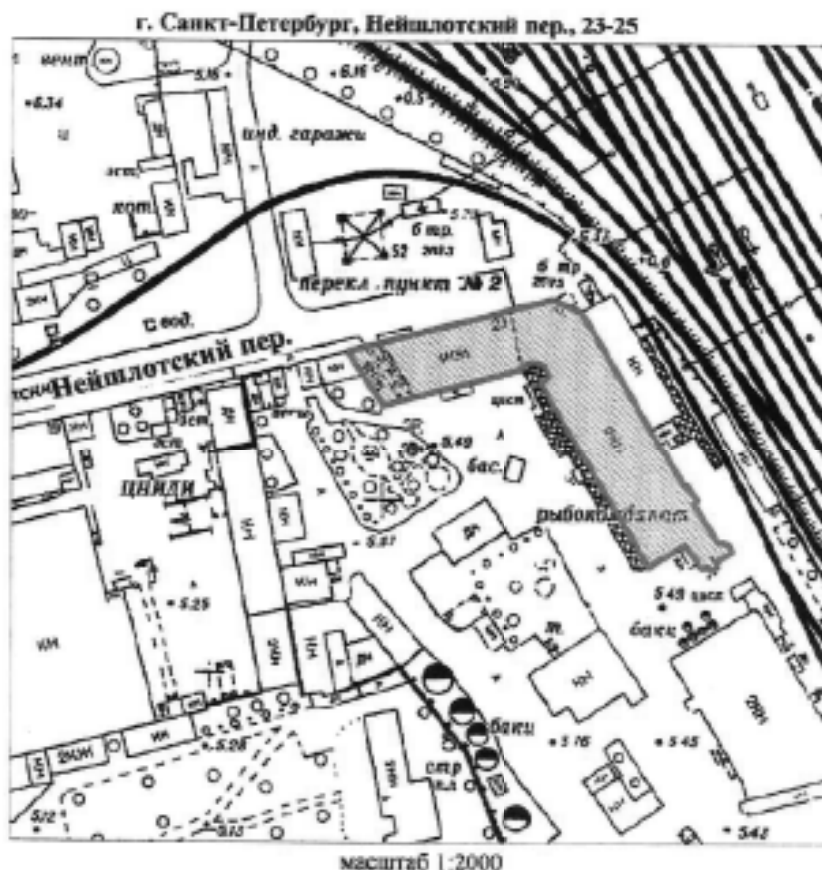
КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027043020517

Копия верна

Исполнитель: _____

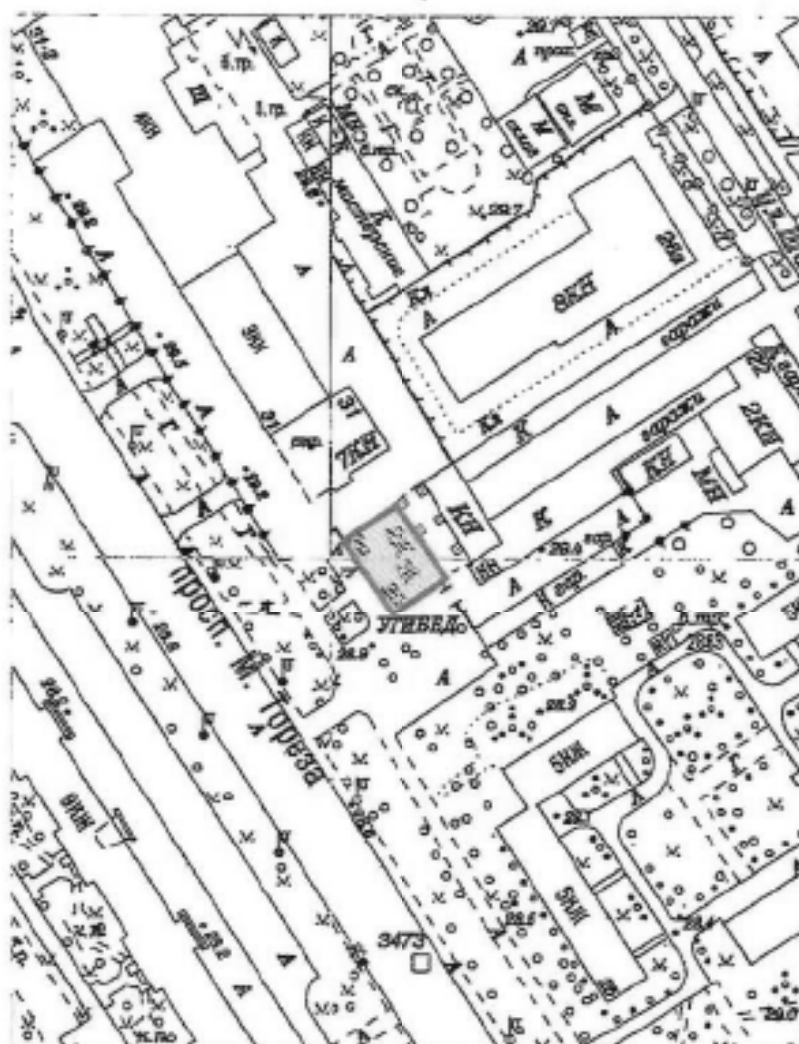
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

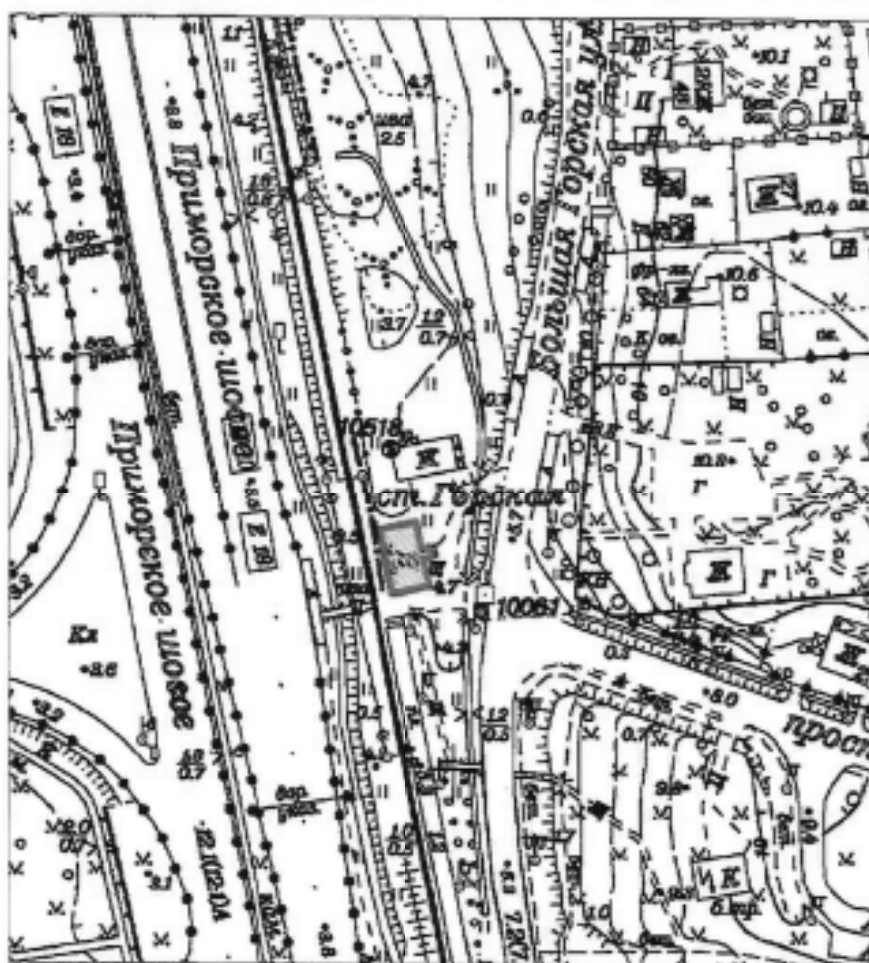
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



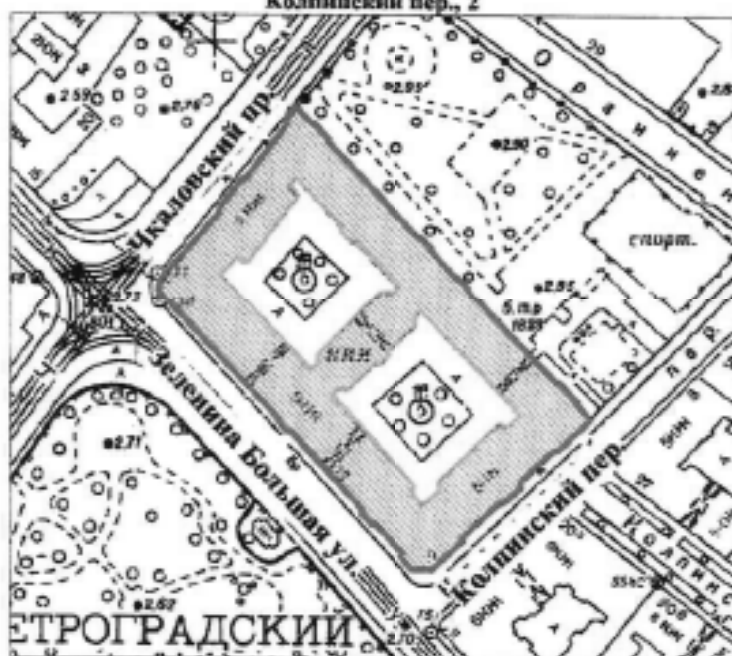
Б. М. Каряков

М.П.

18 мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
09/01 1027/0022002

Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

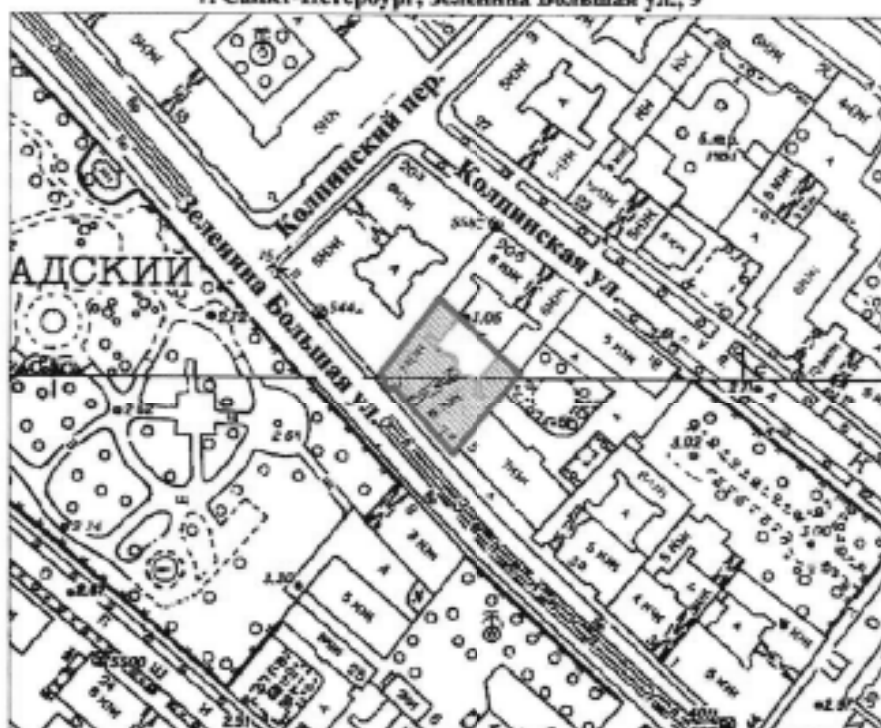
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 102764300517

Копия верна

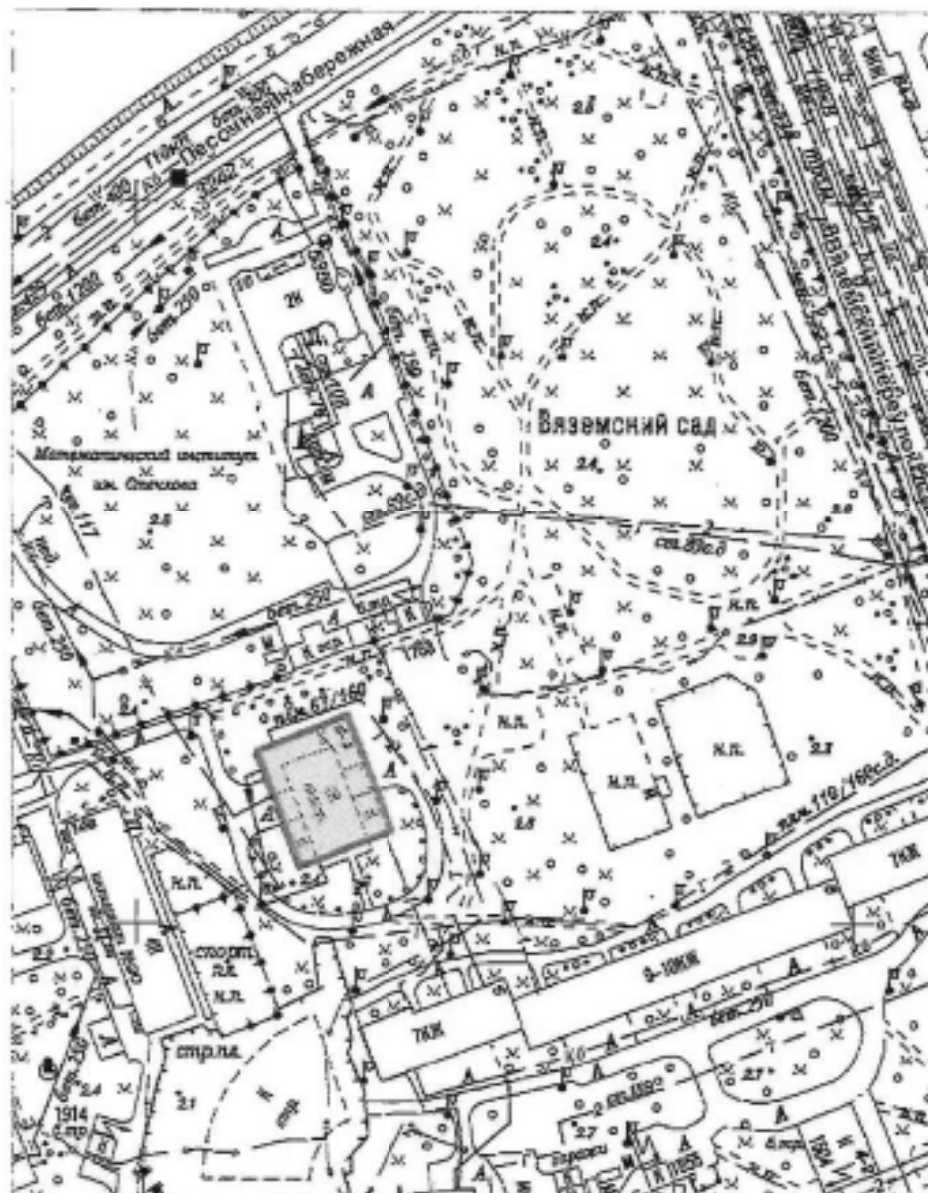
Исполнитель: _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

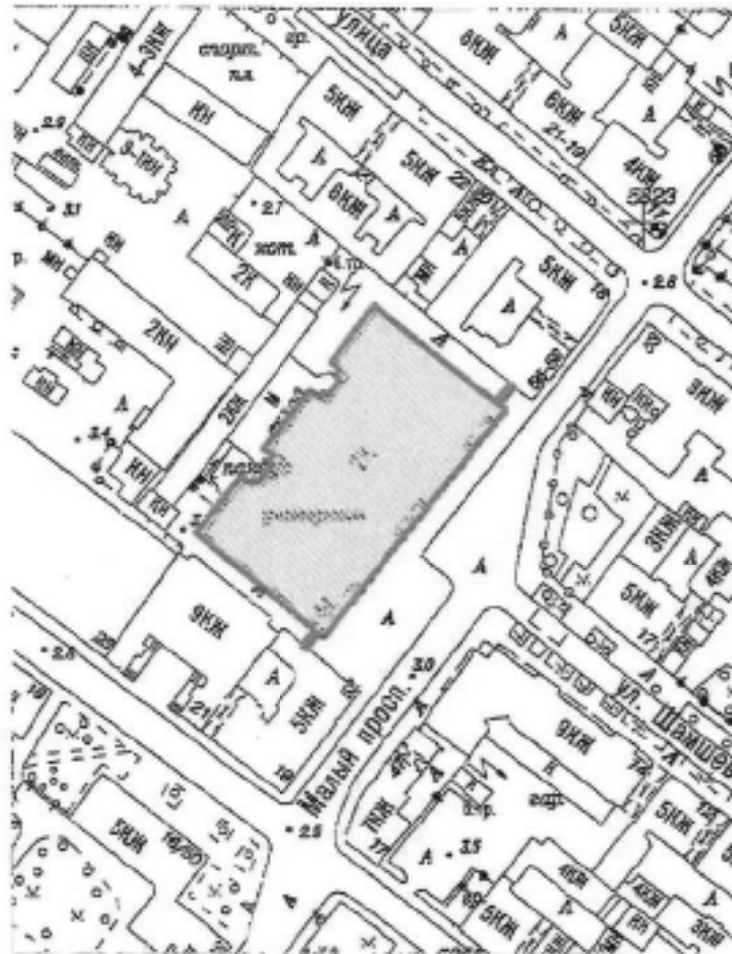
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

5 - июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843025827

Копия верна

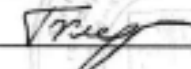
Некоммерческий _____

18

ЦГ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков

М.П.

24 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Марининской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНПО
ОГРН 1027043315527

Копия верна

Исполнитель: _____

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Киряков
М.П.

22 мая 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Англареса"

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027840615121

Копия верна

Исполнитель: _____

20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмашкомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

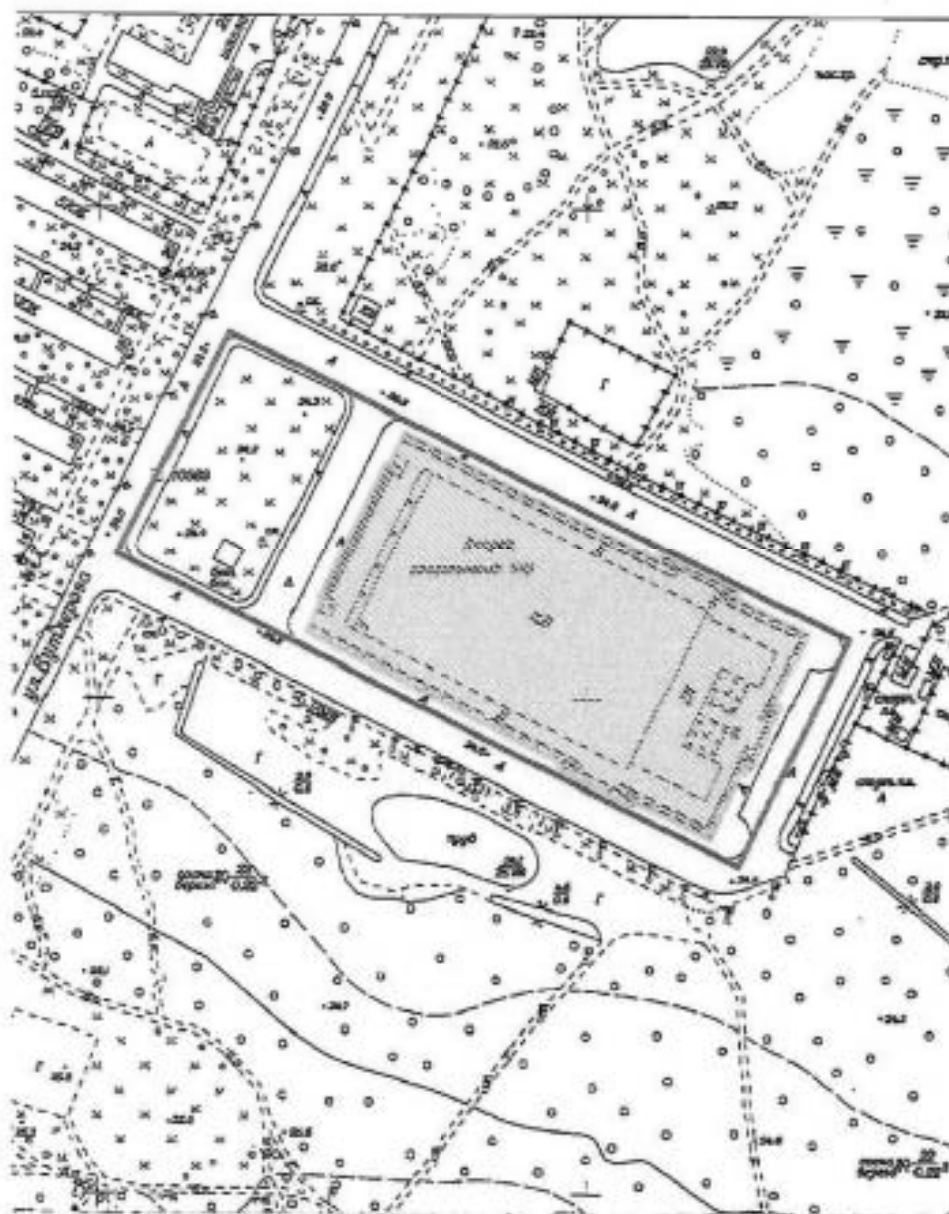
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

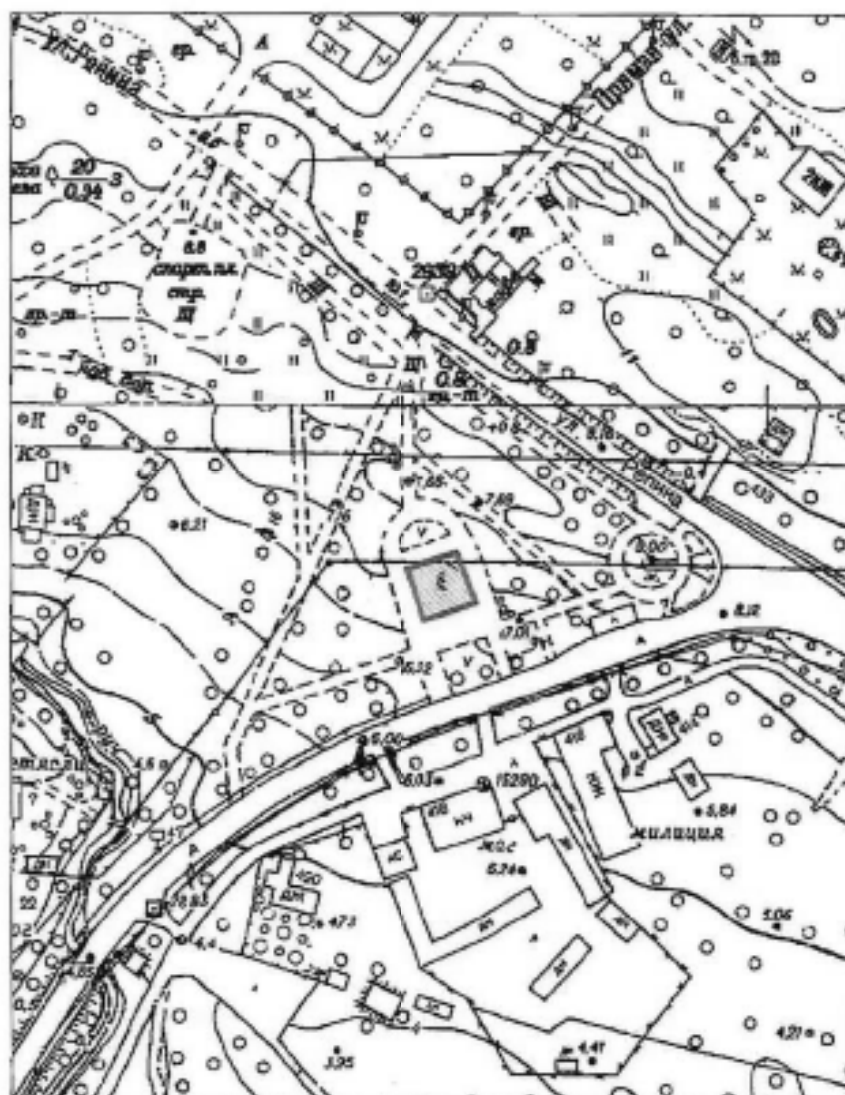
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

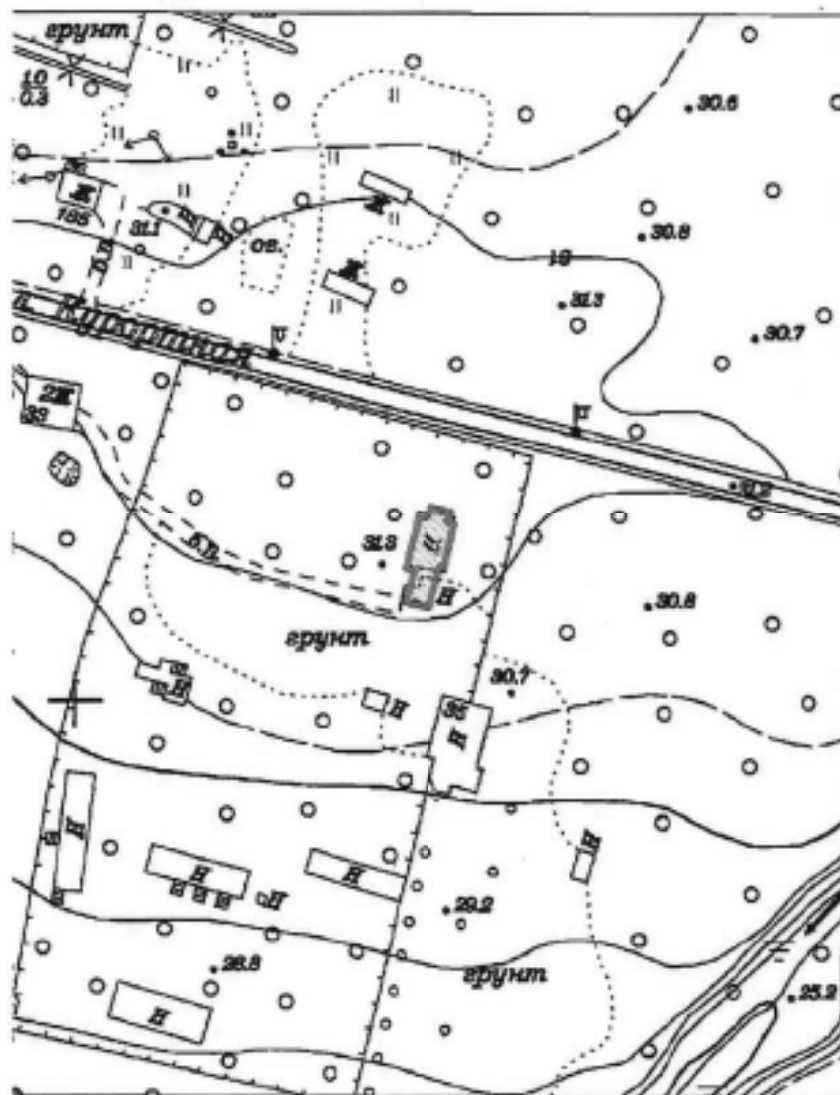
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кериков
Б. М. Кериков

М.П.

23 апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780005527

Копия верна

Исполнитель: _____

18

ПГ - В - 1231

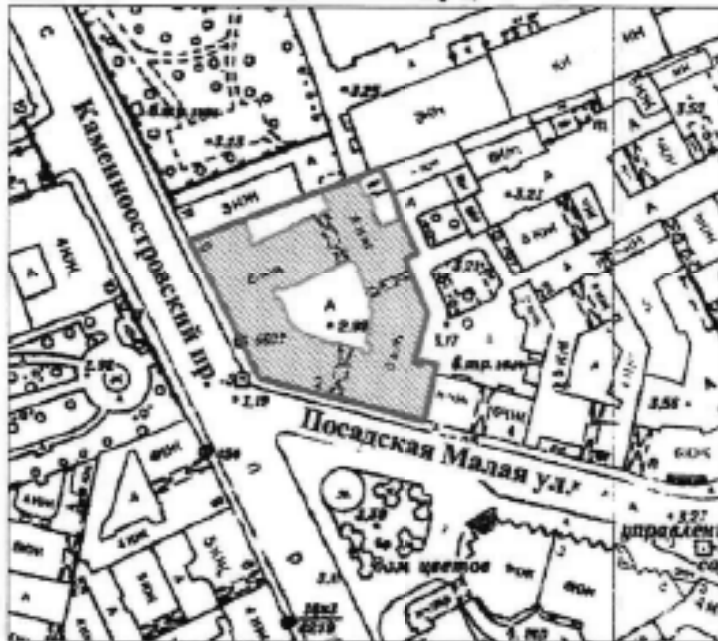
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
участа памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГВНОП
ОПН: 12378/0200027

Копия верна

Получатель: _____

10

BO-B-0413

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *29 мая 2001*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В. А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИОП
ОГРН 1017843025527

Копия верна

Начальник _____

20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-7

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1 этап					13 064 147
	2 этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Подпись			
Документ подписан электронной подписью			
11.04.2021 12:40:10 (904)	Полномочия: Исполнительное Полномочия: 78.0019.000001.00000000	0001 "СБ"	
	Сертификат: 327A70702946344640340019A75056		
11.04.2021 08:11:44 (940)	Полномочия: Исполнительное Полномочия: 78.0019.000001.00000000	0001 "СБ"	
	Сертификат: 327A70702946344640340019A75056		

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиция по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна производствен ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00	219
			наследия (74.90.20.150)						
Характеристики объекта закупки									
<u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, смета-калькуляцией по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;									
Итого:								14 276 543.00	

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова

Подпись			
Документ подписан электронной подписью			
	Полное наименование: Федерация России		
	Полное наименование: Федерация России		
	Срок действия: 01.01.2025-31.12.2025		
	Выдан: 01.01.2025-31.12.2025		
	Полное наименование: Федерация России		
	Полное наименование: Федерация России		
	Срок действия: 01.01.2025-31.12.2025		
	Выдан: 01.01.2025-31.12.2025		

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	24
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	39
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	143
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	175
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	192
7.	Содержание	285