



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова**

«07» октября 2025 года

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского
приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3 в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 14 апреля 2025 года по 09 июля 2025 года; с 03 октября 2025 года по
07 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,
согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю,

использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)», утвержденного КГИОП 28.05.2003 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 18.04.2025 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» (приложение № 1);

- копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1341/25-0-0 и письма КГИОП от 29.09.2025 № 01-24-2590/25-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сборных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. При проведении осмотра и фотофиксации выявлено, что фасады выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» закрыты строительной сеткой.

2. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 03 октября 2025 года по 07 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1341/25-0-0 и письмом КГИОП от 29.09.2025 № 01-24-2590/25-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское село» (далее – Государственный музей-заповедник «Царское село»), оцифрованные материалы Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (далее – НИМ РАХ), материалы сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 28.04.2025 г. аттестованным экспертом Штиглиц М.С., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)», 1900-е годы, автор не установлен, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 1535), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

«Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» утвержден КГИОП 28.05.2003 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.04.2025 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» (приложение № 1).

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского и Кронштадтского районов в 2010 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» поставлен на кадастровый учет как нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:42:0018119:1009, местоположение: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 06.05.2025 № КУВИ-001/2025-101508177 нежилое двухэтажное здание с кадастровым номером 78:42:0018119:1009, местоположение: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А (выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)») находится в государственной собственности Российской Федерации, закреплен за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547 на праве оперативного управления, передан в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации Приход Вознесенского (Софийского) собора г. Пушкина, ИНН: 7820006690

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости представлена в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Указом Александра I от 29 августа 1808 года уездный город София был упразднен и образован соединенный город «Царское Село или София», что

решительно повлияло на судьбу дворцовой слободы¹. На ее месте предписывалось создать новый уездный город, переселив в него всех жителей Софии.

В основу планировки и застройки города был положен проект генерального плана, разработанный В.И. Гесте. Была заложена модель регулярного города, структуру образовывала сетка прямоугольных улиц, направление которой задано северо-восточной границей парка и существовавших продольных проездов. По периметру центральной площади были запроектированы здания гостинного двора, присутственных мест, а также предполагалось разместить на ней училище, трактир и почтовый двор. Напротив гостинного двора был Материальный двор (производственные и складские постройки дворцового строительства), перенесенный сюда со старого места, которое частично попало под центральную площадь².

Торговая площадь располагалась при въезде со стороны Москвы, ее формировали здания трактира и постоянных дворов, поставленные с разрывами. На противоположной от въезда в город стороне площади – на выезде из Царского Села дорогу фланкировали комплексы Госпиталя (включавшего больницу, богадельню, аптеку с огородом, сад для прогулок и хозяйственный двор) и Прачечного двора.

Прачечный двор Царскосельского дворцового правления, предусмотренный планом В.И. Гесте, без изменения пятна застройки просуществовал первую половину XIX века. Исходя из планов, составленных во 2-й половине XIX века, проект Прачечного двора В.И. Гесте был реализован с некоторыми отклонениями, но в целом, в соответствии с формами, зафиксированными на чертежах 1809 года. За прачечным двором был вырыт бассейн, на котором был установлен деревянный плот для полоскания белья³.

В 1860 году Ипполитом Антоновичем Монигетти были составлены чертежи деревянной портомойной⁴ при прачечной ведомства Царскосельского дворцового правления⁵. Это здание ранее располагалось на месте исследуемого объекта. Исходя из последующих планов, к этому времени возник вопрос о перестройке данного здания в связи с его ветхостью.

В 1870-е годы помимо исправления ветхой портомойной возникли планы о перестройке и других деревянных строений прачечного двора. Проект перестройки и ремонта зданий был составлен старшим архитектором Царскосельского дворцового ведомства – Александра Фомича Видова. В

¹ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

² Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

³ См. план города Царского Села 1844 г. (илл. 5).

⁴ Здание, предназначенное для стирки и последующей обработки белья.

⁵ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2607-ХП.

соответствии с проектом предусматривалась замена деревянной ограды со стороны Московской улицы⁶, в которой устраивались ворота. Также выполнялся ремонт левого углового флигеля со стороны Московской улицы⁷ с заменой классического декора на декор, выполненный в стиле историзма с мотивами традиционного русского зодчества. Также предусматривалась перестройка ледника в центре двора, прокладка новых чугунных труб и зарытие колодца в центре двора⁸.

В эти же годы часть участка к востоку от каре дворцовой прачечной была выделена для постройки там деревянной городской портомойни⁹. Городская администрация после строительства нового здания портомойни сдавала его в аренду. Со временем городская портомойня стала арендовать еще часть участка дворцовой прачечной с 2-й частью бассейна для полоскания белья. В связи с подводкой водопровода в здания дворцовой прачечной и устройством новых сушилен вторая часть бассейна была зарыта, а деревянный плот для сушки белья разобран, на этом месте устраиваются деревянные навесы¹⁰.

Как и в 1860-м году были составлены планы по сломке старой портомойни¹¹ и в связи с планами по механизации работ – строительству нового здания на ее месте, с устройством в ней полоскательной части с приводом чистой и отводом грязной воды. А.Ф. Видовым было предложено несколько вариантов данного здания: первый вариант предусматривал сохранение его облика¹², затем, в связи с устройством привода, потребовалась полная переделка проекта, чертеж портомойки с исправлениями на плане 1872 года¹³. После этого был составленный новый вариант деревянного здания¹⁴, а также еще один вариант с постройкой вместо деревянного здания портомойни – одноэтажного каменного в тех же габаритах что и деревянное¹⁵. Исходя из анализа последующих планов, был выбран вариант либо ремонта существовавшего здания, либо постройки нового деревянного здания, вместе с тем, уже в 1898 году приемником на должности придворного архитектора Царскосельского дворцового правления – Александром Робертовичем (Романовичем) Бахом разрабатываются чертежи каменной двухэтажной механической паровой прачечной¹⁶, а к 1904 году отмечено на планах участка дворцовой прачечной¹⁷.

⁶ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2615-ХІІІ, ЕД-2624-ХІІІ, ЕД-2617-ХІІІ.

⁷ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2616-ХІІІ, ЕД-2625-ХІІІ, ЕД-2594-ХІІІ, ЕД-2597-ХІІІ, ЕД-2596-ХІІІ.

⁸ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2587-ХІІІ.

⁹ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2586-ХІІІ.

¹⁰ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2619-ХІІІ, ЕД-2618-ХІІІ.

¹¹ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2604-ХІІІ.

¹² Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2601-ХІІІ, ЕД-2628-ХІІІ.

¹³ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2603-ХІІІ.

¹⁴ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2598-ХІІІ.

¹⁵ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2602-ХІІІ.

¹⁶ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2613-ХІІІ, ЕД-2589-ХІІІ.

¹⁷ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2590-ХІІІ.

Также к 1900-м годам строятся новые служебные деревянные флигели в юго-западной части Прачечного двора¹⁸.

В 1910 году для механической паровой прачечной Царскосельского дворцового правления заказывается новая паровая машина из Германии¹⁹.

После Февральской революции 1917 года была образована Комиссия по приемке и учету имущества Царскосельского дворцового правления, которую возглавил Г.К. Лукомский. В конце мая в Зимнем дворце состоялось заседание Комиссии по приемке имущества дворцовых правлений.

Информация о дальнейшем использовании зданий в архивах Санкт-Петербурга не выявлена, вместе с тем, согласно топографической съемке по состоянию на 1934 год²⁰, здание по-прежнему имело нежилую функцию, пятно застройки в сравнении с планом 1909 года также не изменилось.

В годы Великой Отечественной войны Прачечный двор подвергся значительным разрушениям, согласно топосъемке 1946 года²¹ были разрушены два южных угловых деревянных флигеля, деревянные служебные постройки, а также центральный флигель вдоль восточной границы участка. Было разрушено здание бывшей городской прачечной, располагавшееся к северо-востоку от бывшей дворцовой прачечной.

По результатам анализа проектных планов здания и поэтажных планов, составленных в 1949 году²², значительных изменений в планировке не произошло, были установлены отдельные перегородки, устраивались дополнительные проемы во внутренних капитальных стенах.

В рамках послевоенных восстановительных работ в 1951 году²³ все сохранившиеся постройки были отремонтированы и превращены в жилые. Здания закрепились за квартирно-эксплуатационной службой, подчиненной оборонному ведомству. В это время устраивается тамбур перед входом в одноэтажную пристроенную часть, зафиксированный на поэтажных планах 1965 года²⁴.

В 1972 году все деревянные постройки за исключением бывшего каменного двухэтажного флигеля были снесены и высажены деревья²⁵, к 1986 году проложены дорожки²⁶.

При анализе архивных планов за 1979 год основные изменения в планировке коснулись входной зоны в двухэтажную часть здания: здесь в

¹⁸ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2590-ХП.

¹⁹ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2591-ХП, ЕД-2592-ХП, ЕД-2593-ХП.

²⁰ КГА. Топосъемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-12.

²¹ КГА. Топосъемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1830-12.

²² См. копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А по состоянию на 1949 г. (приложение № 2).

²³ Дата восстановительных работ указана в соответствии со сведениями в техническом паспорте здания.

²⁴ См. копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А по состоянию на 1965 г.

²⁵ КГА. Топосъемка по состоянию на 1972 г. Планшет 1830-12.

²⁶ КГА. Топосъемка по состоянию на 1986 г. Планшет 1830-12.

уровне 1-го этажа перед входом в лестничную клетку сносятся торцевые стены, образуется вестибюль²⁷.

До конца 1990-х годов здание использовалось как административный корпус (библиотека) службы материально-технического обеспечения Военного инженерно-технического университета.

В рамках программы по переоборудованию отдельных зданий Военного инженерно-технического университета под жилье для бесквартирных военнослужащих в 2001 году были разработаны предпроектные предложения «Реконструкция здания бывшей библиотеки под жилой дом»²⁸. Документацией предусматривался снос всех перегородок и установка новых из пенобетонных блоков. Также согласно чертежам, в здании выполнялись железобетонные перекрытия.

В 2011 году в здании произошел пожар, а затем в 2013 году произошел еще один пожар²⁹, и оно перестало эксплуатироваться. В 2021 году фасады здания были закрыты строительной сеткой.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» расположен в Пушкинском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Набережной и Госпитальной улицами, Московским переулком, Софийским бульваром, Советским переулком.

Согласно документам технического учета фундамент здания бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – кирпичные. Деревянные междуэтажные перекрытия в здании заменены на железобетонные. Крыша здания скатная, стропильная система – деревянная, кровля выполнена из металла.

На дату осуществления осмотра и фотофиксации фасады здания закрыты строительной сеткой.

Здание прямоугольное в плане с одноэтажной пристройкой с юго-западной стороны, фасады основного объема здания раскрепованы в северо-

²⁷ См. копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А по состоянию на 1979 г.

²⁸ Архив КГИОП. П. 226г. Пр.-111. Документация: «Реконструкция здания бывшей библиотеки под жилой дом. г. Пушкин, ул. Набережная, дом 3. Предпроектные предложения», шифр: 60/РК, разработанная Научно-производственным объединением «Наука-строительству» в 2001 г.

²⁹ В Пушкине горело историческое здание постройки начала XX века / Канонер // URL: <https://kanoner.com/2013/04/14/107782/>

восточной и юго-западной частях.

Фасады:

Цоколь облицован известняковой скобой, фасады здания краснокирпичные. Плоскости фасадов в уровне 1-го и 2-го этажей оформлены фигурными профилированными филенками, с вписанными в них оконными проемами. В уровне 2-го этажа верхняя часть филенок завершена стилизованными кирпичными машикулями.

Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнение дверного проема со стороны северо-восточного фасада – двустворчатые деревянные двери, каждая створка на четыре филенки, снаружи зашиты. Заполнение дверного проема пристройки – утрачено. Заполнения оконных проемов – фрагментарно сохранились деревянные заполнения, большая часть утрачена в результате пожара.

Дверной проем на северо-восточном (торцевом) фасаде оформлен стилизованным порталом, завершенным треугольным щипцом, с фигурной профилированной филенкой над дверным проемом и вписанным в нее оконным проемом, верхняя часть филенки оформлена машикулями.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены замковыми камнями, откосы оконных проемов профилированные. Межоконные простенки раскрепованных частей в уровне 1-го и 2-го этажей оформлены прямоугольными профилированными филенками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто кирпичными подоконными карнизами в уровне 1-го и в уровне 2-го этажа. Венчающий кирпичный карниз – профилированный с гладким фризом и профилированной кирпичной тягой под ним.

Раскрепованные части со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов завершены щипцами.

Внутренние помещения:

Отделка внутренних помещений пострадала в результате пожара, ценные элементы декоративно-художественного оформления интерьеров не выявлены. Полы в здании завалены бытовым мусором, штукатурный слой утрачен, стены загрязнены.

В здании имеется лестница в его северо-восточной части, лестница двухмаршевая, косоуры отсутствуют, большая часть каменных ступеней утрачена.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 28.04.2025 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898-1904 гг. – строительство двухэтажного каменного флигеля Механической паровой прачечной;

1951 г. – проведение капитального ремонта здания;

2001 г. – проведение капитального ремонта с заменой междуэтажных перекрытий.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- НИМ РАХ: КП-274/451. АГ-2161 (илл. 1), КП-100/23. А-18895 (илл. 2), КП-100/24. А-18896 (илл. 3), КП-100/28. А-18900 (илл. 4)

- Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. №№: ЕД-2607-ХІІІ (илл. 6), ЕД-2587-ХІІІ (илл. 7), ЕД-2612-ХІІІ (илл. 8), ЕД-2611-ХІІІ (илл. 9), ЕД-2615-ХІІІ (илл. 10), ЕД-2624-ХІІІ (илл. 11), ЕД-2617-ХІІІ (илл. 12), ЕД-2616-ХІІІ (илл. 13), ЕД-2625-ХІІІ (илл. 14), ЕД-2594-ХІІІ (илл. 15), ЕД-2597-ХІІІ (илл. 16), ЕД-2596-ХІІІ (илл. 17), ЕД-2608-ХІІІ (илл. 18), ЕД-2605-ХІІІ (илл. 19), ЕД-2606-ХІІІ (илл. 20), ЕД-2604-ХІІІ (илл. 21), ЕД-2609-ХІІІ (илл. 22), ЕД-2601-ХІІІ (илл. 23), ЕД-2628-ХІІІ (илл. 24), ЕД-2603-ХІІІ (илл. 25), ЕД-2598-ХІІІ (илл. 26), ЕД-2602-ХІІІ (илл. 27), ЕД-2586-ХІІІ (илл. 28), ЕД-2619-ХІІІ (илл. 29), ЕД-2618-ХІІІ (илл. 30), ЕД-2626-ХІІІ (илл. 31), ЕД-2614-ХІІІ (илл. 32), ЕД-2613-ХІІІ (илл. 33), ЕД-2589-ХІІІ (илл. 34), ЕД-2590-ХІІІ (илл. 35), ЕД-2623-ХІІІ (илл. 36), ЕД-2588-ХІІІ (илл. 37), ЕД-2621-ХІІІ (илл. 38), ЕД-2620-ХІІІ (илл. 39), ЕД-2627-ХІІІ (илл. 40), ЕД-2610-ХІІІ (илл. 41), ЕД-2591-ХІІІ (илл. 42), ЕД-2593-ХІІІ (илл. 43), ЕД-2592-ХІІІ (илл. 44), ЕД-2584-ХІІІ (илл. 45), ЕД-2622-ХІІІ (илл. 46);

- КГА: Топоъемка по состоянию на 1934 г., 1946 г., 1962 г., 1965 г., 1970 г., 1972 г., 1986 г., 2010 г., 2012 г. Планшет 1830-12 (илл. 47-55);

- архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111 (илл. 56-66).

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (Административный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского и Колпинского районов в 2010 г. (приложение № 2).

5. Копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А по состоянию на 1949 г., 1965 г., 1979 г. (приложение № 2).

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от

06.05.2025 № КУВИ-001/2025-101508177 (приложение № 2).

7. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 134 (приложение № 2).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 28.04.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.

10. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-

градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

11. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

12. Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб., 2018.

13. В Пушкине горело историческое здание постройки начала XX века / Канонер [Электронный ресурс] // URL: <https://kanoner.com/2013/04/14/107782/>

14. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и

культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3 построен в 1898-1904 годах по проекту архитектора Царскосельского дворцового правления Баха Александра Робертовича (Романовича).

С начала XIX века на исследуемой территории располагался Прачечный двор Царскосельского дворцового правления. В конце XIX века в связи с ветхим состоянием деревянного здания – портомойни, а также механизацией производства, на его месте строится каменный двухэтажный флигель с паровой машиной, предназначенный для стирки и последующей обработки белья – «Механическая паровая прачечная».

Объект культурного наследия является источником достоверной информации об облике придворных предприятий бытового обслуживания, построенных на рубеже XIX – начала XX века, а также образцовым зданием, выполненным в архитектурных приемах кирпичного стиля.

В градостроительном отношении местоположение здания было определено генеральным планом Царского Села 1809 года, составленным архитектором-градостроителем, главным архитектором Российской империи – Вильямом Гесте. Прямоугольные комплексы построек прачечного двора и госпиталя фланкировали въезд в Царское Село со стороны Москвы.

Прачечный двор без изменения пятна своей застройки сохранялся с начала XIX века до Великой Отечественной войны. К настоящему времени от располагавшегося здесь комплекса построек Прачечного двора, заложенного В.И. Гесте при создании генерального плана Царского Села, сохранился только каменный двухэтажный флигель – бывшая Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления. На сегодняшний день здание формирует облик угловой части квартала на пересечении Набережной и Госпитальной улиц и Московского переулка.

Объект культурного наследия реализован практически полностью в соответствии с проектными чертежами и сохранился без изменений внешнего облика фасадов с 1904 года.

	
Проектный чертеж 1898 г.	Фото 2017 г. (до закрытия фасадов строительной сеткой)

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

По результатам проведенных архивных и библиографических исследований установлено, что исследуемый объект культурного наследия не имеет отношения к Ремесленному женскому приюту, располагавшемуся на соседнем юго-западном участке. Здание является каменным флигелем прачечного двора Царскосельского дворцового правления - Механической паровой прачечной, построено в 1898-1904 годах по проекту архитектора Царскосельского дворцового правления А.Р. Баха.

Таким образом, предлагается уточнить датировку, авторство и местонахождение объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» следующим образом:

«Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления», 1898-1904 гг., арх. А.Р. Бах, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел,

мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.04.2025 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления» объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов.

В предмет охраны предлагается включить подлинные исторические элементы, сохранившиеся на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы: габариты и конфигурацию здания, крышу, исторические кирпичные капитальные стены, цоколь, элементы декоративно-художественного оформления фасадов.

На момент проведения экспертизы историческая лестница в северо-восточной части здания, зафиксированная на иконографии (приложение № 2, илл. 33, 34), имеет значительные утраты (косоуры отсутствуют, большая часть каменных ступеней утрачена) в связи с чем в предмет охраны взять ее местоположение. В 2001 году в здании заменены перекрытия на железобетонные, по результатам анализа иконографических материалов местоположение перекрытий не изменено (приложение № 2, илл. 33), в связи с чем, в предмет охраны предлагается включить местоположение междуэтажных перекрытий. В части заполнений оконных проемов выявлено, что большая часть заполнений к настоящему времени утрачена либо сохранены фрагментарно, в предмет охраны предлагается взять их характеристики (материал, рисунок), которые позволяют установить сохранившиеся фрагменты подлинных элементов, а также материалы исторической иконографии.

В связи с тем, что на дату проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия фасады закрыты строительной сеткой в рекомендуемом предмете охраны использованы архивные фотографии, собранные в альбоме иконографических материалов (приложение № 2).

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» утвержден КГИОП 28.05.2003 г. (приложение № 1).

В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы не выявлено ценных элементов (ландшафтных, архитектурных, малых форм и др.) на владельческом участке, проектом плана границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия, учитывающие историческую территорию, относящуюся непосредственно к исследуемому зданию.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления»;
- 2) время возникновения: 1898-1904 гг.
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)», утвержденного КГИОП 28.05.2003 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 18.04.2025 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

14.1.5. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1341/25-0-0 и письма КГИОП от 29.09.2025 № 01-24-2590/25-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (Административный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского и Колпинского районов в 2010 г.

14.2.5. Копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А по состоянию на 1949 г., 1965 г., 1979 г.

14.2.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 06.05.2025 № КУВИ-001/2025-101508177.

14.2.7. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 134.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

07.10.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)», утвержденного КГИОП 28.05.2003 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 18.04.2025 № 115-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

14.1.5. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1341/25-0-0 и письма КГИОП от 29.09.2025 № 01-24-2590/25-0-1.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <u>распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</u> - См. <u>предыдущую редакцию</u> .					
3	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</u> - См. <u>предыдущую редакцию</u> .					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-.
5	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р.</u> - См. <u>предыдущую редакцию</u> .					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-.

1526	Дом А.И.Малышева	1875-1877; арх. 2-я Н.С.Никитин попovina автор не XIX века установлен	Московская ул., 35, 37, 39	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000).
1526.1	Жилой дом	1875-1877 арх. Н.С.Никитин	Московская ул., 35	Среднее	.-
1526.2	Пункт исключен - <u>приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37</u>				
1527	Пункт исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985</u> . - См. предыдущую редакцию.				
1527.1	Жилой дом	1877 арх. Н.С.Никитин	Московская ул., 36	Плохое	.-
1527.2	Жилой дом	1844; арх. 1877 Д.Е.Ефимов арх. Н.С.Никитин	Московская ул., 40	Плохое	.-
1528	Объект исключен с 1 июля 2016 года - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275</u> . - См. предыдущую редакцию.				
1529	Объект исключен с 21 марта 2018 года - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р</u> . - См. предыдущую редакцию.				
1530	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р</u> . - См. предыдущую редакцию.				
1531	Историческая трасса Московской дороги	Середина автор не XVIII века; установлен 1820-е арх. В.П.Стасов годы	Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железнодорожной	Среднее	.-
1532	Лечебница А.Л.Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)	1860-е годы; 1910-е годы	арх. А.Ф.Видов автор не установлен	Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)	Среднее Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1533	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820</u> . - См. предыдущую редакцию.				
1534	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137</u> . - См. предыдущую редакцию.				
1535	Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)	1900-е годы	автор не установлен	Набережная ул., 3	Среднее .-
1536	Пункт исключен - <u>приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92</u>				

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Структуры государственного
защиты памятников

Б.М. Кириков



28 МАЯ 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037840325527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

огул

18.04.2025

№ 115-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А (г. Пушкин, Набережная ул., 3), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

3. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.04.2025 № 115-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А
(г. Пушкин, Набережная ул., 3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение двухэтажного здания прямоугольного в плане с креповками, завершенными шипцами (на продольных фасадах), одноэтажной пристройкой со стороны южного торцевого фасада – габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная), материал окрытия (металл), дымовые трубы.	  

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения дверных проемов – материал (дерево), рисунок филленчатый; единообразие цветового решения и рисунок заполнений оконных проёмов; оформление оконных проёмов: замковые камни в уровне 1-го этажа; профилированные откосы в уровне 1-го и 2-го этажей, оконных проёмов в пинах; кирпичный декор – филленки в уровне 1-го и 2-го этажей с профилировками; профилированные междуэтажные и подоконные тяги и карнизы; пояса стилизованных машикулей в оформлении филенок под венчающим карнизом; венчающий профилированный карниз;	  

оформление дверного проема на торцевом северном фасаде – стилизованный портал с завершенным треугольным щипцом, с мапюкулями над оконными проемом;

щипцы в завершении креповок продольных фасадов.



СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1900-е гг.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов _____

Дата составления карточки
25 октября 1999 г

органы охраны			реставрационные мастерские		музеи, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Составитель М.П. А.В.Подзукон, гл. спец. Петербургский НИИИграх
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП _____ Б.М.Кириков
Инспектор по охране памятников _____
(ф.и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

2-этажное кирпичное нештукатуренное здание. Цоколь облицован известняком. Крыша четырехскатная. Карниз профилированный, фриз гладкий, с креповками. Верхняя часть стен оформлена аркатурным орнаментом. Членения фасада по горизонтали подчеркнуты междуэтажной профилированной тягой со щипцовыми изломами на торцах здания. Лицевой фасад в 9 осей, с симметричными боковыми ризалитами, увенчанными фигурными аттиками. Простенки между окнами обработаны филёнками и лопатками. Оконные проемы оформлены заглубленными рамками. Вход расположен на западном торцовом фасаде, выделен одноярусным незначительно выступающим ризалитом, завершённым щипцовым изломом междуэтажной тяги. На восточном торцовом фасаде имеется одноярусная апсида. Историческая планировка сохранилась в пределах капитальных стен.

История застройки участка. Здание расположено на участке, с XVIII века принадлежавшего дворцовому ведомству. Здесь располагались Ассигнационная фабрика (с 1872 г. - Ремесленный женский приют Марининского ведомства) и Придворный прачечный двор. Существующее здание построено в 1900-е гг. на месте деревянного 1-этажного флигеля прачечного двора.

Градостроительная ценность: входит в историческое окружение памятников архитектуры Реальное училище, Дворцовый госпиталь, Николаевская гимназия, Городовая ратуша, Ассигнационная фабрика.

Архитектурная ценность: пример здания 1900-х гг. с фасадами в кирпичном стиле.

Предметы охраны: объемно-планировочное решение, фасады.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА
ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ»

ул. Заднего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 576 14 12

Эл. почта: gudz@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812

ИНН/КПП 7825459800/784001001

Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024

Номер в Едином реестре учета лицензий

1040-00103-00/01394854

30 СЕН 2025

№

2-13449/25-0-0

На №

от

О возврате документов
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 29.09.2025 № 01-24-2590/25-0-1, возвращает на доработку, в соответствии с п. 4.2.3 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (лот 2) по выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3, литера А).

Приложения – письмо с замечаниями от 29.09.2025 № 01-24-2590/25-0-1 на 1 листе.

Заместитель директора-
начальник управления
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Ох. N 3-277/25-0-3-4
01-29.09.2025

КГИОП СПб
№ 01-24-2590/25-0-1
от 29.09.2025



37

Временно исполняющему
обязанности директора
ГКУ "Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры"

Тарасенко А.М.

Штамп регистрации

На № 3-277/25-0-6 от 15.09.2025
Рег. № 01-24-2590/25-0-0 от 16.09.2025

Уважаемый Александр Михайлович!

КГИОП рассмотрел представленный Вами акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А, (далее – Акт) и сообщает следующее.

К представленному в Акте проекту предмета охраны Объекта имеются следующие замечания:

- термин исторический, упомянутый в проекте предмета охраны, требует расшифровки с указанием точных датировок.
- в пункт 2 «Конструктивная система» следует включить местоположение лестницы и перекрытий, так как это позволяют сделать материалы, представленные в Акте (Илл. 34).
- в пункт 3 «Архитектурно-художественное решение фасадов» следует включить материал (дерево) оконных заполнений, а также описать конкретный рисунок расстекловки оконных заполнений (в соответствии с приложенными чертежами Илл. 33).
- включение полусветлых деревянных дверных заполнений в пристройке представляется не обоснованным, так как невозможно сделать однозначный вывод были ли они реализованы, а также каково было их конструктивное и архитектурно-художественное решение.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

Начальник Управления
государственного реестра объектов
культурного наследия

Место для подписи

П.О. Яковлев

Ларионова Н.В.
(812) 710-4104

105 2

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание (Административный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского и Колпинского районов в 2010 г.

14.2.5. Копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А по состоянию на 1949 г., 1965 г., 1979 г.

14.2.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 06.05.2025 № КУВИ-001/2025-101508177.

14.2.7. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 134.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах Государственного музея-заповедника «Царское село».

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды Государственного музея-заповедника «Царское село», оцифрованные материалы НИМ РАХ, материалы архива КГИОП, КГА, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

По результатам изучения фондов РГИА, ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, ЦГАКФФД СПб архивные документы, в которых имеются сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» не обнаружены.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3.

Возникновение Царского Села неразрывно связано с созданием новой столицы России в дельте Невы на берегу Финского залива.

После отвоевания Ингерманландии Петром I начинается новая колонизация этих земель русскими. Светлейшему князю А.Д. Меншикову достались города Копорье и Ямбург со всеми землями, угодьями и доходами, приписанными к ним. Среди поместий Копорского уезда значилась и Сарская мыза, которая оказалась в собственной провинции князя Ижорской земли. Для заселения этих земель, обезлюдивших за время войн, сюда предполагалось переводить крестьян из внутренних губерний России¹.

В 1710 году Петр I забирает у Меншикова несколько мыз Копорского уезда, среди которых и была Сарская мыза, и дарит их своей жене Екатерине Алексеевне. С момента превращения Сарской мызы в имение Екатерины переселение крестьян, которых стали вывозить из дворцовых сел центральной России, активизировалось.

Главное управление Сарской, как и другими екатерининскими мызами, было возложено на Канцелярию конюшенных дел, 15 мая 1723 была утверждена Вотчинная канцелярия (контора).

В начале 1720-х годов оформляется не только название Царского Села, но и основной принцип его застройки. В 1720 году царскосельским священникам, притчу Успенской церкви, садовникам Екатерины было предписано перенести построенными ими дома на «показанную новую линию», а затем вдоль слободы вырыть канал «по рисунку» и посадить деревья между домами и каналом. Так возникла будущая Садовая улица, идущая от дворца вдоль северо-восточной границы сада.

Одновременно с возведением каменных палат, были заложены основы композиции Старого сада. От площади перед главным фасадом проложили дорогу через лес, расположенный напротив, в этом лесу выгородили большое прямоугольное пространство, крестообразно прорезанное просеками, где содержали зверей для царской охоты.

После смерти Екатерины Алексеевны в 1727 году Сарская мыза переходит по завещанию в собственность царевны Елизаветы Петровны². В это время Вотчинная канцелярия преобразовывается в Собственную Ее Высочества

¹ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

² Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

вотчинную канцелярию. В годы, предшествующие ее вступлению на престол, в вотчине не ведется значительных строительных работ.

В середине XVIII века в Царском Селе разворачивается строительство, создается «Контора строений Села Царского» и «Вотчинное правление». Необходимым обрамлением елизаветинской эпохи стала архитектура русского барокко, расцветшего в середине XVIII века. Став русской царицей, Елизавета сделала свою вотчину главной императорской загородной резиденцией.

Заботы о создании нового облика дворцово-паркового комплекса привели и к изменениям в дворцовой слободе. Расширение дворца заставило убрать ряд хозяйственных построек, находившихся в непосредственной близости к нему, на территориях, теперь предназначавшихся для создания садовых композиций. Также последовало новое переселение жителей слободы. Было приказано освободить улицу вдоль Старого сада. На ней были выстроены конюшни, оранжерея, теплицы и другие казенные здания³.

Прежние обитатели Садовой были перенесены на следующую улицу, проложенную параллельно первой. Данная улица – Средняя плотно застраивается с двух сторон и в середине XVIII века начинается формироваться третья линия застройки – будущая Малая улица. Застройка Средней и Садовой улиц различается по характеру, застройка Средней улицы была неоднородна.

Протяженные корпуса дворцовых служб на ближайшем к дворцу отрезке начинают формировать Певчевскую улицу. В этих корпусах, расположенных вдоль улиц, находились погреба, жили дворцовые служащие, а со стороны Певчевского переуллка размещались придворные певчие и прачечная.

С вступлением на престол Екатерины II начался новый этап развития Царского Села. Создается новая пейзажная часть Екатерининского сада. В период с 1750-х по 1770-е годы Царское Село увеличилось, почти до прудов застроилась правая сторона Малой улицы и начала обстраиваться ее левая сторона. В квартале за оранжереей появилось с десятков домов с участками, на берегу пруда разросся Материнский двор.

В 1779 году по обращению И.Ф. Яковкина императрица Екатерина II распорядилась построить фабрику для производства высококачественной бумаги. Автором проекта и строителем Царскосельской мельницы-фабрики был инженер-гидротехник Ф.В. Бауэр⁴. Главное двухэтажное здание фабрики имело в плане Г-образную форму. В нем располагались водяная мельница и производственные помещения для выделки и хранения бумаги. Постройку разместили вплотную к плотине, чтобы вода из плюза попадала на колесо мельницы в подвале. На

³ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

⁴ Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб., 2018. С. 227.

участке находились также каменная постройка – черпальня и деревянная – сушило. Дома для чиновников и мастеровых, для воинской команды. Охранявшей фабрику, а также склады построили с северо-западной стороны пруда. Впоследствии они образовали застройку между Малой и Московской улицами. Здесь же находился дом управляющего фабрикой.

В связи с расширением строительства в 1780-х годах начинается ускоренный рост слободы, начинают формироваться Четвертая и Пятая улицы. Также начинается устройство города София, примыкающего к юго-западным границам Царского Села. Одной из причин строительство этого города было желание царицы переселить подальше от дворца жителей Царскосельской слободы.

Новый город задумывался как административный и торгово-промышленный центр, выгодно расположенный на пересечении главных коммуникаций страны. Будущий уездный город состоял из 25 кварталов разной формы и большой центральной площади, которые были разделены 14 улицами. В центре площади предусматривался городской собор – главное архитектурное сооружение Софии. В 1781 году Ч. Камероном разрабатываются проекты каменных домов «первой линии» - полосу трехэтажных каменных строений. Идея создания сплошной «первой линии» застройки была реализована фрагментарно. Из шести обращенных к парку кварталов только три – на восточной и западной оконечности фронта застройки получили внешнее оформление⁵.

В первые годы город София оставался пустынным, в связи с этим Екатерина II распорядилась о переводе всех жителей слободы при Царском Селе в Софию, и перемещение начать по мере строительства деревянных и каменных домов софийским городничим. Также Городничему поручалось выбрать место для постройки госпиталя для переселяемых из слободы. В Софию переводилась и царскосельская богадельня.

К 1796 году в Софии построены пять казенных каменных зданий под административные учреждения и соляные магазины, в городе существовала Царскосельская контора, народное училище, суконная, шелкопрятная и полотняная фабрики. Всего насчитывалось 23 каменных и 99 деревянных казенных строений, 8 каменных и 70 деревянных частных построек.

В период царствования Павла I царскосельская резиденция пришла в полный упадок. Из дворцов вывозилась утварь и произведения искусства, архитектору Бренне было приказано взять из Царского Села все, что он признает нужным для украшения Гатчины и Михайловского замка.

⁵ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

Указом Александра I от 29 августа 1808 года уездный город София был упразднен и образован соединенный город «Царское Село или София», что решительно повлияло на судьбу дворцовой слободы⁶. На ее месте предписывалось создать новый уездный город, переселив в него всех жителей Софии.

В основу планировки и застройки города был положен проект генерального плана, разработанный В.И. Гесте. Была заложена модель регулярного города, структуру образовывала сетка прямоугольных улиц, направление которой задано северо-восточной границей парка и существовавших продольных проездов. По периметру центральной площади были запроектированы здания гостиницы, присутственных мест, а также предполагалось разместить на ней училище, трактир и почтовый двор. Напротив гостиницы был Материальный двор (производственные и складские постройки дворцового строительства), перенесенный сюда со старого места, которое частично попало под центральную площадь⁷.

Торговая площадь располагалась при въезде со стороны Москвы, ее формировали здания трактира и постоянных дворов, поставленные с разрывами. На противоположной от въезда в город стороне площади – на выезде из Царского Села дорогу фланкировали комплексы Госпиталя (включавшего больницу, богадельню, аптеку с огородом, сад для прогулок и хозяйственный двор) и Прачечного двора.

В 1810-е годы при урегулировании застройки Царского Села по проекту арх. В.И. Гесте для нужд Царскосельской мельницы-фабрики выделили большой участок по обе стороны Набережной улицы. Его границы локализуются по планам того времени, а обозначенное на них здание фабрики имеет Г-образную форму. В связи с учреждением в 1819 году Экспедиции заготовления государственных бумаг, включившей работников Царскосельской ассигнационной фабрики, производство в Царском Селе было упразднено⁸. Здания в 1819 году перешли к переведенной из Ропши Императорской обоевой фабрике, существовавшей до 1860 года. В 1872 году главное здание фабрики с участком 1755 квадратных сажен было продано в благотворительное Марининское ведомство за десять тысяч рублей для размещения в нем женского Ремесленного приюта. В период с 1873 по 1878 год фабричное здание приспособили под учебное заведение по проекту арх. А.Ф. Видова⁹. В 1878 году к нему с тыла

⁶ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

⁷ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

⁸ Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и неизвестное. СПб., 2018. С. 227.

⁹ Там же. С. 228.

присоединили участок дворцовой земли, ограниченный конюшнями, придворным прачечным двором и дачей генерал-майора М.В. Пашкова.

С 1817 года император привлекает к работам в Царском Селе архитектора В.П. Стасова. Ему было поручено исправление всех дворцовых строений Царского Села и города. Им также разрабатываются образцовые чертежи зданий.

В начале 1830-х годов начинается интенсивный рост населения Царского Села в связи с открытием железной дороги¹⁰.

До середины 1850-х годов продолжалась продолжение и завершение «стасовской линии» в застройке Царского Села, развитие гестевских традиций в планировке. Постепенно деревянная застройка заменялась каменными зданиями.

Заложенный В.И. Гесте Прачечный двор занимал участок на пересечении Московской дороги и площади на выезде из Царского Села, включал в себя семь деревянных одноэтажных построек, образующих периметральную застройку участка, в центре двора располагались колодцы¹¹.

Прачечный двор Царскосельского дворцового правления, предусмотренный планом В.И. Гесте, без изменения пятна застройки просуществовал первую половину XIX века. Исходя из планов, составленных во 2-й половине XIX века, проект Прачечного двора В.И. Гесте был реализован с некоторыми отклонениями, но в целом, в соответствии с формами, зафиксированными на чертежах 1809 года. За прачечным двором был вырыт бассейн, на котором был установлен деревянный плот для полоскания белья¹².

В 1860 году Исполитом Антоновичем Монигетти были составлены чертежи деревянной портомойной при прачечной ведомства Царскосельского дворцового правления¹³. Это здание ранее располагалось на месте исследуемого объекта. Исходя из последующих планов, к этому времени возник вопрос о перестройке данного здания в связи с его ветхостью.

В 1870-е годы помимо исправления ветхой портомойной возникли планы о перестройке и других деревянных строений прачечного двора. Проект перестройки и ремонта зданий был составлен старшим архитектором Царскосельского дворцового ведомства – Александра Фомича Видова. В соответствии с проектом предусматривалась замена деревянной ограды со стороны Московской улицы¹⁴, в которой устраивались ворота. Также выполнялся ремонт левого углового флигеля со стороны Московской улицы¹⁵ с заменой классического декора на декор, выполненный в стиле историзма с мотивами традиционного русского зодчества. Также предусматривалась перестройка

¹⁰ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

¹¹ НИМ РАХ. КП-100/24. А-18896, КП-100/28. А-18900.

¹² См. план города Царского Села 1844 г. (илл. 5).

¹³ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2607-ХІІІ.

¹⁴ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2615-ХІІІ, ЕД-2624-ХІІІ, ЕД-2617-ХІІІ.

¹⁵ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2616-ХІІІ, ЕД-2625-ХІІІ, ЕД-2594-ХІІІ, ЕД-2597-ХІІІ, ЕД-2596-ХІІІ.

ледника в центре двора, прокладка новых чугунных труб и зарытие колодца в центре двора¹⁶.

В эти же годы часть участка к востоку от каре дворцовой прачечной была выделена для постройки там деревянной городской портомойни¹⁷. Городская администрация после строительства нового здания портомойни сдавала его в аренду. Со временем городская портомойня стала арендовать еще часть участка дворцовой прачечной с 2-й частью бассейна для полоскания белья. В связи с подводкой водопровода в здания дворцовой прачечной и устройством новых сушилен вторая часть бассейна была зарыта, а деревянный плот для сушки белья разобран, на этом месте устраиваются деревянные навесы¹⁸.

Как и в 1860-м году были составлены планы по сломке старой портомойни¹⁹ и в связи с планами по механизации работ – строительству нового здания на ее месте, с устройством в ней полоскательной части с приводом чистой и отводом грязной воды. А.Ф. Видовым было предложено несколько вариантов данного здания: первый вариант предусматривал сохранение его облика²⁰, затем, в связи с устройством привода, потребовалась полная переделка проекта, чертеж портомойки с исправлениями на плане 1872 года²¹. После этого был составленный новый вариант деревянного здания²², а также еще один вариант с постройкой вместо деревянного здания портомойни – одноэтажного каменного в тех же габаритах что и деревянное²³. Исходя из анализа последующих планов, был выбран вариант либо ремонта существовавшего здания, либо постройки нового деревянного здания, вместе с тем, уже в 1898 году приемником на должности придворного архитектора Царскосельского дворцового правления – Александром Робертовичем (Романовичем) Бахом разрабатываются чертежи каменной двухэтажной механической паровой прачечной²⁴, а к 1904 году отмечено на планах участка дворцовой прачечной²⁵.

Также к 1900-м годам строятся новые служебные деревянные флигели в юго-западной части Прачечного двора²⁶.

В 1910 году для механической паровой прачечной Царскосельского дворцового правления заказывается новая паровая машина из Германии²⁷.

После Февральской революции 1917 года была образована Комиссия по приемке и учету имущества Царскосельского дворцового правления, которую

¹⁶ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2587-ХIII.

¹⁷ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2586-ХIII.

¹⁸ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2619-ХIII, ЕД-2618-ХIII.

¹⁹ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2604-ХIII.

²⁰ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2601-ХIII, ЕД-2628-ХIII.

²¹ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2603-ХIII.

²² Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2598-ХIII.

²³ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2602-ХIII.

²⁴ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2613-ХIII, ЕД-2589-ХIII.

²⁵ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2590-ХIII.

²⁶ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2590-ХIII.

²⁷ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2591-ХIII, ЕД-2592-ХIII, ЕД-2593-ХIII.

возглавил Г.К. Лукомский. В конце мая в Зимнем дворце состоялось заседание Комиссии по приемке имущества дворцовых правлений.

Информация о дальнейшем использовании зданий в архивах Санкт-Петербурга не выявлена, вместе с тем, согласно топографической съемке по состоянию на 1934 год²⁸, здесь также сохранялась прачечная, пятно застройки в сравнении с планом 1909 года не изменилось.

В годы Великой Отечественной войны Прачечный двор подвергся значительным разрушениям, согласно топосъемке 1946 года²⁹ были разрушены два южных угловых деревянных флигеля, деревянные служебные постройки, а также центральный флигель вдоль восточной границы участка. Было разрушено здание бывшей городской портомойни, располагавшееся к северо-востоку от бывшей дворцовой прачечной.

В рамках послевоенных восстановительных работ в 1951 году³⁰ все сохранившиеся постройки были отремонтированы и превращены в жилые. Здания закрепились за квартирно-эксплуатационной службой, подчиненной оборонному ведомству.

В 1972 году все деревянные постройки за исключением бывшего каменного двухэтажного флигеля были снесены и высажены деревья³¹, к 1986 году проложены дорожки³².

До конца 1990-х годов здание использовалось как административный корпус (библиотека) службы материально-технического обеспечения Военного инженерно-технического университета.

В рамках программы по переоборудованию отдельных зданий Военного инженерно-технического университета под жилье для бесквартирных военнослужащих в 2001 году были разработаны предпроектные предложения «Реконструкция здания бывшей библиотеки под жилой дом»³³. Документацией предусматривался снос всех перегородок и установка новых из пенобетонных блоков. Также согласно чертежам, в здании выполнялись железобетонные перекрытия.

В 2011 году в здании произошел пожар, а затем еще один пожар в 2013 году³⁴, и оно перестало эксплуатироваться. В 2021 году фасады здания были закрыты строительной сеткой.

²⁸ КГА. Топосъемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-12.

²⁹ КГА. Топосъемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1830-12.

³⁰ Дата восстановительных работ указана в соответствии со сведениями в техническом паспорте.

³¹ КГА. Топосъемка по состоянию на 1972 г. Планшет 1830-12.

³² КГА. Топосъемка по состоянию на 1986 г. Планшет 1830-12.

³³ Архив КТИОП. П. 226г. Пр.-111. Документация: «Реконструкция здания бывшей библиотеки под жилой дом. г. Пушкин, ул. Набережная, дом 3. Предпроектные предложения», шифр: 60/РК, разработанная Научно-производственным объединением «Наука-строительству» в 2001 г.

³⁴ В Пушкине горело историческое здание постройки начала XX века / Канонер // URL: <https://kanoner.com/2013/04/14/107782/>

Список источников и литературы:

1. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.
2. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.
3. Архив КГИОП. П. 226г. Пр.-111. Документация: «Реконструкция здания бывшей библиотеки под жилой дом. г. Пушкин, ул. Набережная, дом 3. Предпроектные предложения», шифр: 60/РК, разработанная Научно-производственным объединением «Наука-строительству» в 2001 г.
4. Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и неизвестное. СПб., 2018. С. 227.
5. НИМ РАХ. КП-100/24. А-18896, КП-100/28. А-18900.
6. Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. №№ ЕД-2607-ХIII, ЕД-2615-ХIII, ЕД-2624-ХIII, ЕД-2617-ХIII, ЕД-2616-ХIII, ЕД-2625-ХIII, ЕД-2594-ХIII, ЕД-2597-ХIII, ЕД-2596-ХIII, ЕД-2587-ХIII, ЕД-2586-ХIII, ЕД-2619-ХIII, ЕД-2618-ХIII, ЕД-2604-ХIII, ЕД-2601-ХIII, ЕД-2628-ХIII, ЕД-2603-ХIII, ЕД-2598-ХIII, ЕД-2602-ХIII, ЕД-2613-ХIII, ЕД-2589-ХIII, ЕД-2590-ХIII, ЕД-2591-ХIII, ЕД-2592-ХIII, ЕД-2593-ХIII.
7. КГА. Топо съемка по состоянию на 1934, 1946, 1972 г., 1986 г. Планшет 1830-12.
8. В Пушкине горело историческое здание постройки начала XX века / Канонер [Электронный ресурс] // URL: <https://kanoner.com/2013/04/14/107782/>

Список иллюстраций

Илл. 1. План Царского Села. 1778 г. (источник: НИМ РАХ КП-274/451. АГ-2161).

Илл. 2. План части города Царское Село. Арх. Гесте В. 1809 г. (источник: НИМ РАХ КП-100/23. А-18895).

Илл. 3. Проект зданий больницы с богадельней и прачечного двора у Московской дороги в Царском селе. Арх. Гесте В. 1809 г. (источник: НИМ РАХ КП-100/24. А-18896).

Илл. 4. Проект зданий прачечного двора у Московской дороги в Царском селе. Арх. Гесте В. 1809 г. (источник: НИМ РАХ КП-100/28. А-18900).

Илл. 5. План города Царское Село. 1844 г. (источник: https://retromap.ru/1418444_z17_59.716880,30.416990).

Илл. 6. Фасады и план портомойной при прачечной ведомства Царскосельского Дворцового Правления. Арх. Монигетти И.А. 1860 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2607-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616181).

Илл. 7. План общего расположения строений во дворе придворной прачечной. 1873 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2587-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616243).

Илл. 8. Рисунок плотика для полоскания белья при Царскосельской придворной прачечной. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2612-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616177).

Илл. 9. Предполагаемый плот взамен двух ветхих для полоскания белья на пруде во дворе Придворной Прачечной в г. Царское Село. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2611-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616217).

Илл. 10. Забор придворной прачечной по Московской улице. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2615-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616188).

Илл. 11. Рисунок забора с воротами и калитка на Прачечном дворе по Московской улице. 1871 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2624-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616231).

Илл. 12. Фасад забора и ворот. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2617-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616253).

Илл. 13. Фасад левого флигеля на Прачечном дворе по Московскому переулку. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2616-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616219).

Илл. 14. Фасад дома на Прачечном дворе, предполагаемого к ремонту внутри и облицовки фасадов на углу Московского переулка и Госпитальной улицы в г. Царском Селе. 1871 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2625-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616179).

Илл. 15. План углового флигеля на месте придворной прачечной. 1887 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2594-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616226).

Илл. 16. План углового флигеля на месте придворной прачечной в Царском Селе. 1890 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2597-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616193).

Илл. 17. План углового флигеля на месте придворной прачечной в Царском Селе. 1890 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2596-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616214).

Илл. 18. Рисунок флигеля в коем помещается дворницкая, сарай и конюшня во дворе придворной прачечной в г. Царское село, в существующем виде. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2608-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616159).

Илл. 19. Существующий флигель служб и предполагаемый вновь ледник. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2605-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616174).

Илл. 20. Навес для дров во дворе придворной прачечной. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2606-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616238).

Илл. 21. Рисунок деревянного одноэтажного флигеля Портомойни, предполагаемого к постройке вновь взамен пришедшего в ветхость во дворе Придворной Прачечной в Царском Селе. 1874 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2604-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616216).

Илл. 22. Рисунок флигеля занимаемого гладильной на прачечном дворе Дворцового ведомства в г. Царское Село. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2609-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616196).

Илл. 23. Рисунок Флигеля портомойни на придворном прачечном дворе по Госпитальной улице в гор. Царское Село с показанием вновь предполагаемой полоскательной части с приводом чистой и отводом грязной воды. 1872 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2601-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616218).

Илл. 24. Рисунок деревянного одноэтажного флигеля Портомойки, предполагаемого к сломке по ветхости, во дворе Придворной прачечной в гор. Царское Село. 1874 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское Село». Инв. № ЕД-2628-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616235).

Илл. 25. Флигель портомойни на придворном прачечном дворе по Госпитальной улице в гор. Царское Село с показанием вновь предполагаемой полоскательной части с приводом чистой и отводом грязной воды. 1872 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2603-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616202).

Илл. 26. Рисунок флигеля занимаемой прачечной на прачечном дворе Дворцового Ведомства в г. Царское Село. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2598-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616242).

Илл. 27. Рисунок каменного одноэтажного флигеля Портомойни, предполагаемого к постройке вновь взамен деревянного пришедшего в ветхость во дворе Придворной Прачечной в Царском Селе. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2602-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616211).

Илл. 28. План расположения Придворного Прачечного двора в Царском Селе. 1873 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2586-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616247).

Илл. 29. Чертеж Городской портомойни на Прачечном дворе. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2619-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616201).

Илл. 30. Чертеж Городской портомойни. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2618-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616256).

Илл. 31. Рисунок летнего сушила на прачечном дворе Дворцового Ведомства в Царском Селе. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2626-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616180).

Илл. 32. План места, занимаемого Городской Портомойни по Московскому переулку. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2614-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616252).

Илл. 33. Фасад и разрез механической паровой прачечной. Арх. Бах Александр Робертович. 1898 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2613-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616212).

Илл. 34. Проект механической паровой прачечной для Царскосельского Дворцового управления в Царском Селе. 1898 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2589-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616228).

Илл. 35. План места на углу Госпитальной улицы и Московского переуллка, занимаемого зданиями придворной прачечной. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2590-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616167).

Илл. 36. Илл. 36. Фасад дома по Московскому переулку и разрез. 1900 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2623-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616165).

Илл. 37. План Прачечного двора. 1909 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2588-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616206).

Илл. 38. Флигель под лит. Д на Прачечном дворе. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2621-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616215).

Илл. 39. План зданий Е и Г, В. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2620-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616175).

Илл. 40. План крыш зданий на Прачечном дворе. 1909 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2627-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616173).

Илл. 41. План сарая для дров во дворе Придворной Прачечной в г. Царское Село. б/д. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2610-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616169).

Илл. 42. Эскиз механической придворной прачечной. 1910 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2591-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616172).

Илл. 43. Проект установки новой паровой машины в механической придворной прачечной. 1910 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2593-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616230).

Илл. 44. Проект установки новой паровой машины в механической придворной прачечной. 1910 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2592-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616223).

Илл. 45. План дворового места, состоящего в 1-м уч. гор. Царского Села по Московскому переулку, занимаемый Городской Портомойней. 1911 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2584-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616234).

Илл. 46. План и разрез к смете на переустройство помещения, занимаемого канцелярией санитарного врача, в угловом доме на Прачечном дворе. 1913 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2622-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616245).

Илл. 47. Топоъемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 48. Топоъемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 49. Топоъемка по состоянию на 1962 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 50. Топоъемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 51. Топоъемка по состоянию на 1970 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 52. Топоъемка по состоянию на 1972 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 53. Топоъемка по состоянию на 1986 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 54. Топоъемка по состоянию на 2010 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 55. Топоъемка по состоянию на 2012 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 56. Вид на здание бывшей библиотеки. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).

Илл. 57. Вид на здание бывшей библиотеки. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).

Илл. 58. Вид на здание бывшей библиотеки. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).

Илл. 59. Планы 1-го и 2-го этажей. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).

Илл. 60. Проектный план 1-го этажа. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).

Илл. 61. Проектный план 2-го этажа. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).

Илл. 62. Фасад в осях 1-5. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).

Илл. 63. Фасад в осях 5-1. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).

Илл. 64. Разрез 1-1. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).

Илл. 65. Разрез 2-2. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).

Илл. 66. Разрез 3-3. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).

Илл. 67. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Вид с запада. 2011 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo194798.html>).

Илл. 68. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Юго-восточный фасад. 2011 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo194799.html>).

Илл. 69. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Северо-восточный фасад. 2011 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo194800.html>).

Илл. 70. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Северо-западный фасад. 2011 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo194797.html>).

Илл. 71. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Юго-восточный фасад. 2012 г. (источник: http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/spb/zabroshennyy_zhiloy_dom_pushkin_naberezhnaya_ul_2012.htm).

Илл. 72. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Северо-западный фасад. 2012 г. (источник: http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/spb/zabroshennyy_zhiloy_dom_pushkin_naberezhnaya_ul_2012.htm).

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/spb/zabroshennyy_zhiloy_dom_pushkin_naberezhnaya_ul_2012.htm).

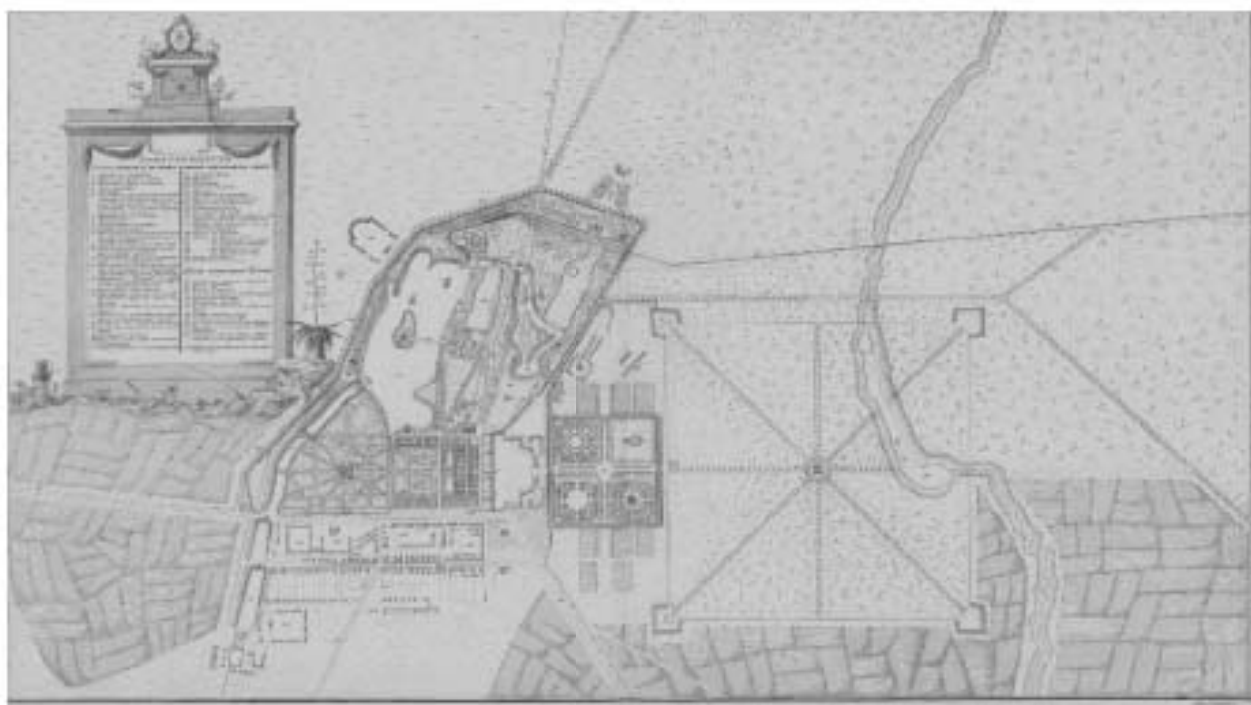
Илл. 73. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Юго-восточный фасад. 2014 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house18279.html>).

Илл. 74. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Северо-западный фасад. 2017 г. (источник: <https://kanoner.com/2017/11/21/157689/>).

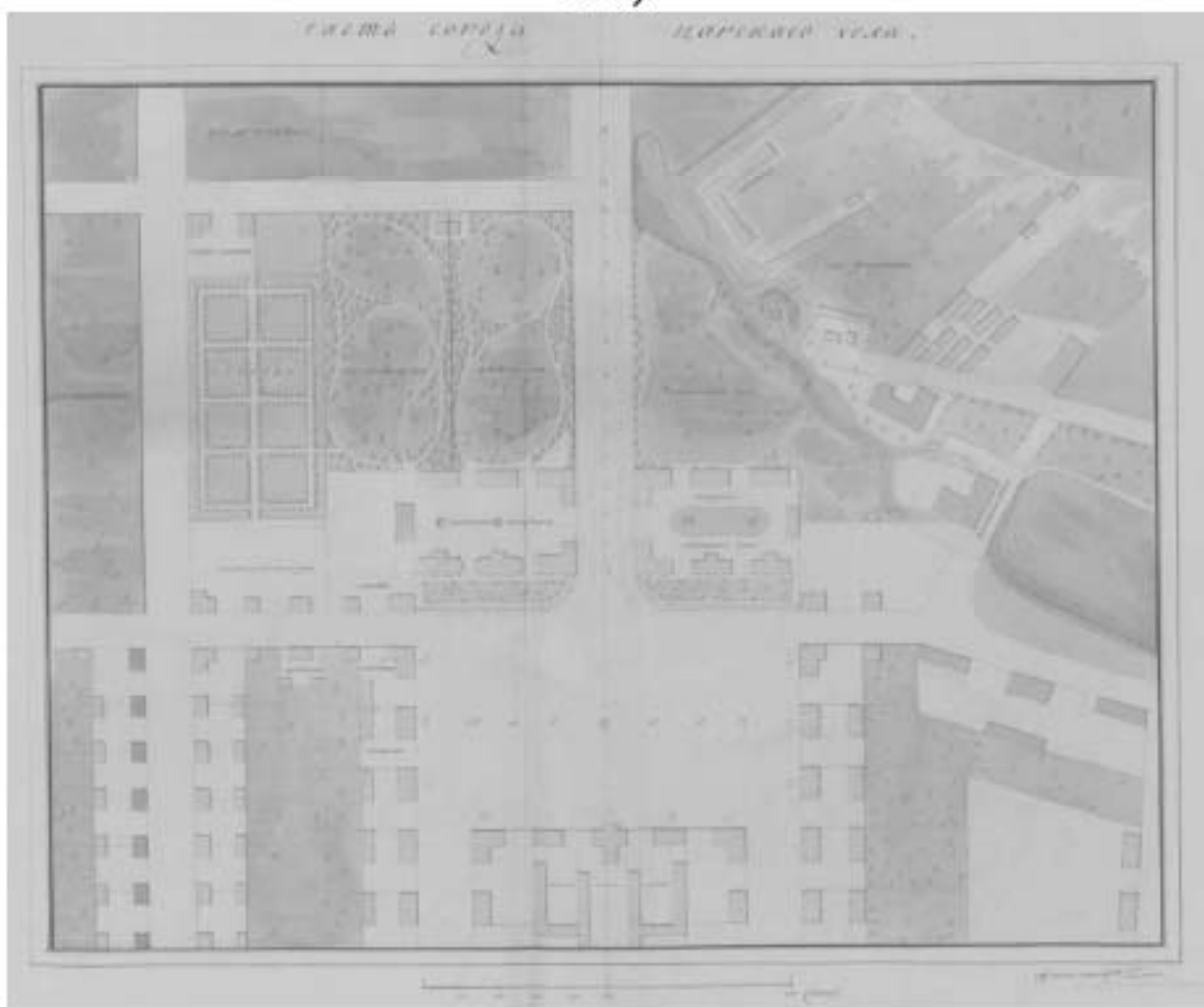
Илл. 75. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Северо-западный фасад. 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house18279.html>).

Илл. 76. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Юго-восточный фасад. 2017 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/house18279.html>).

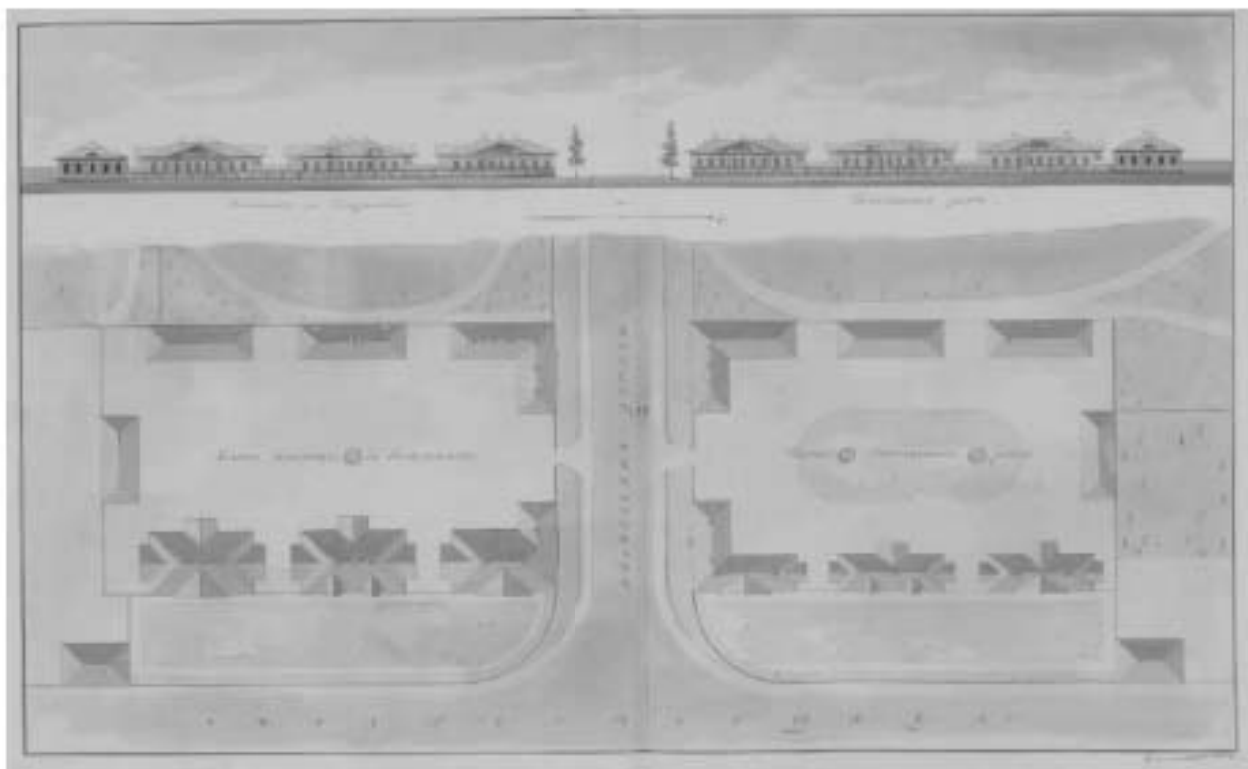
Илл. 77. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Юго-восточный фасад. 2018 г. (источник: https://commons.m.wikimedia.org/wiki/File:Сгоревший_прачечный_флигель.jpg).



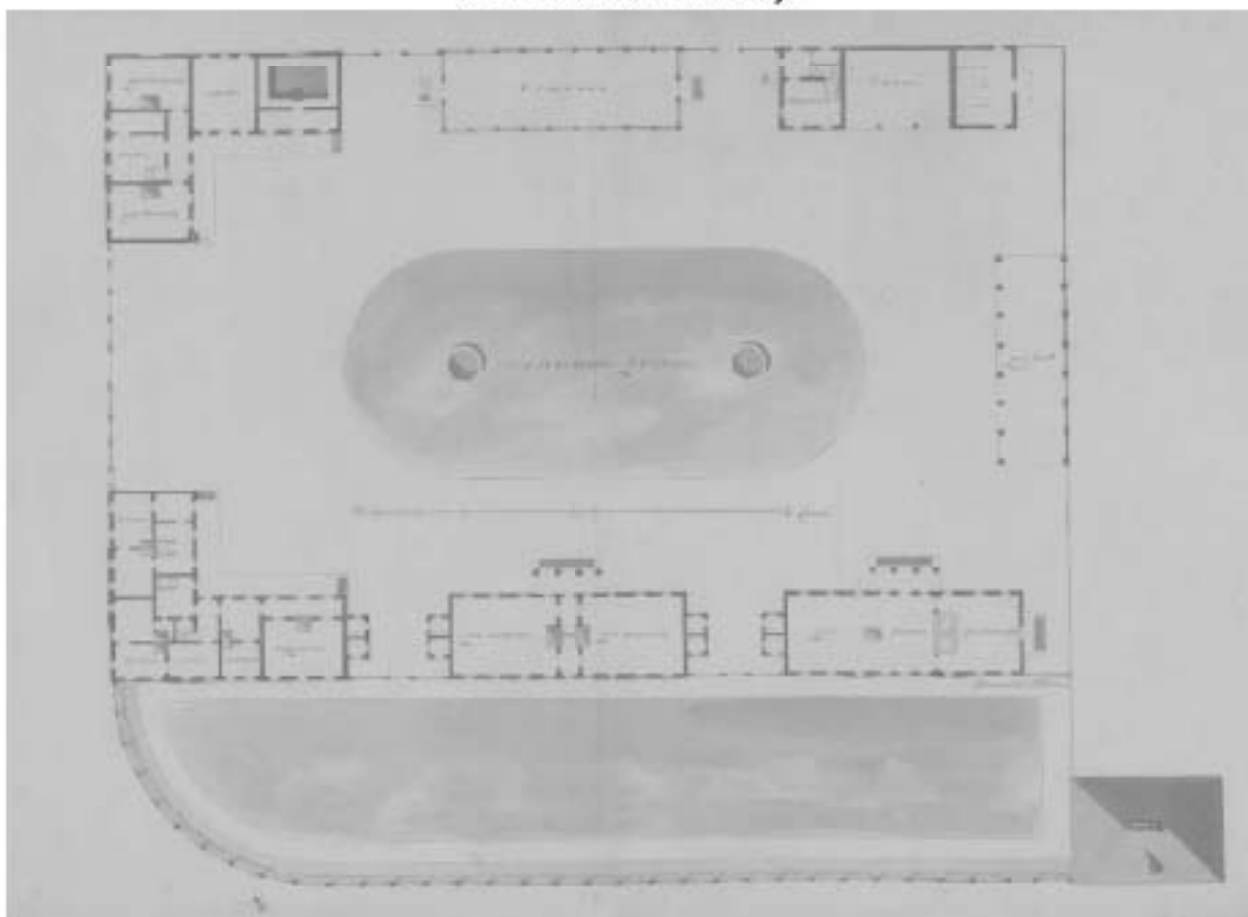
Илл. 1. План Царского Села. 1778 г. (источник: НИМ РАХ КП-274/451. АГ-2161).



Илл. 2. План части города Царское Село. Арх. Гесте В. 1809 г. (источник: НИМ РАХ КП-100/23. А-18895).



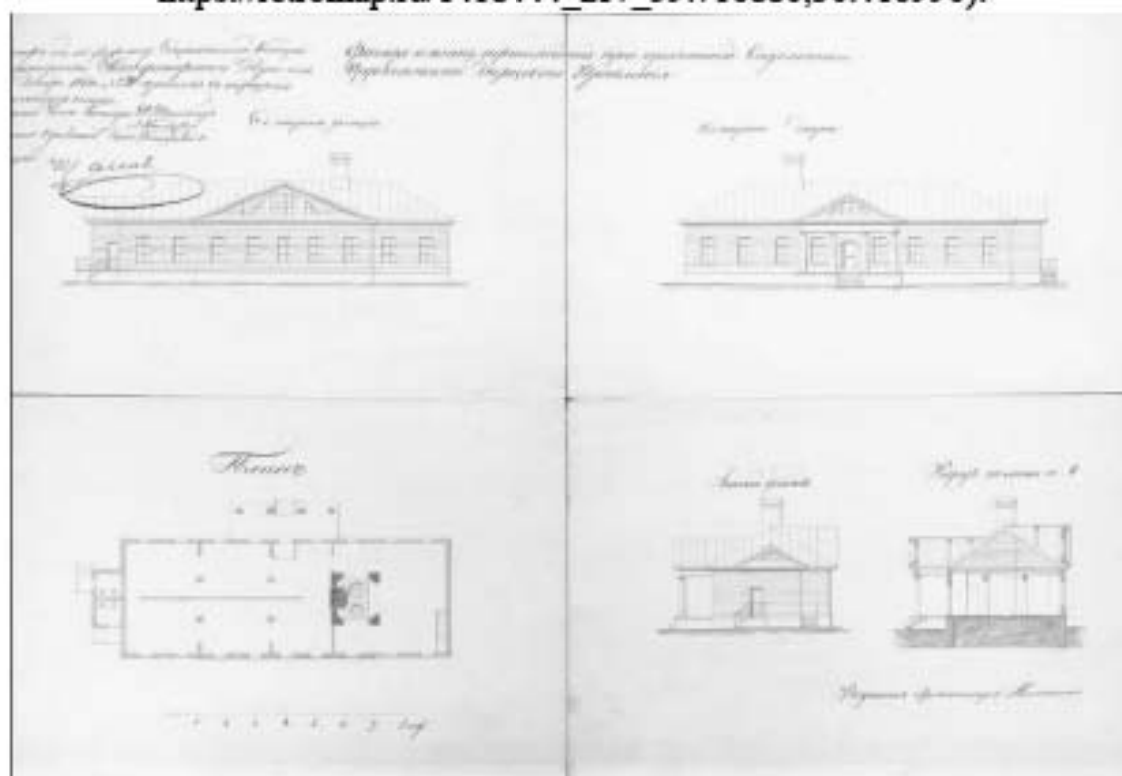
Илл. 3. Проект зданий больницы с богадельней и прачечного двора у Московской дороги в Царском селе. Арх. Гесте В. 1809 г. (источник: НИМ РАХ КП-100/24. А-18896).



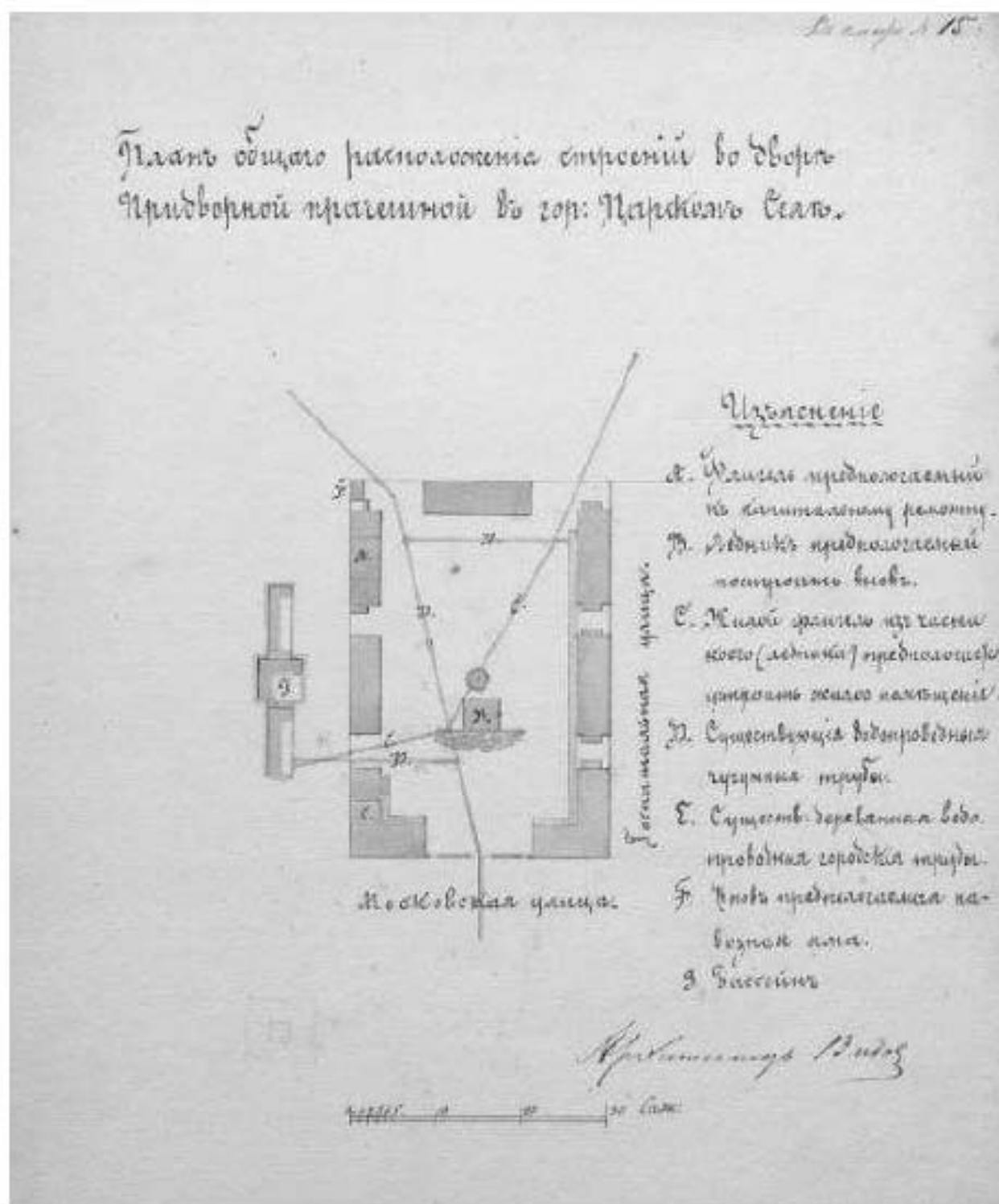
Илл. 4. Проект зданий прачечного двора у Московской дороги в Царском селе. Арх. Гесте В. 1809 г. (источник: НИМ РАХ КП-100/28. А-18900).



Илл. 5. План города Царское Село. 1844 г. (источник: https://retromap.ru/1418444_z17_59.716880,30.416990).



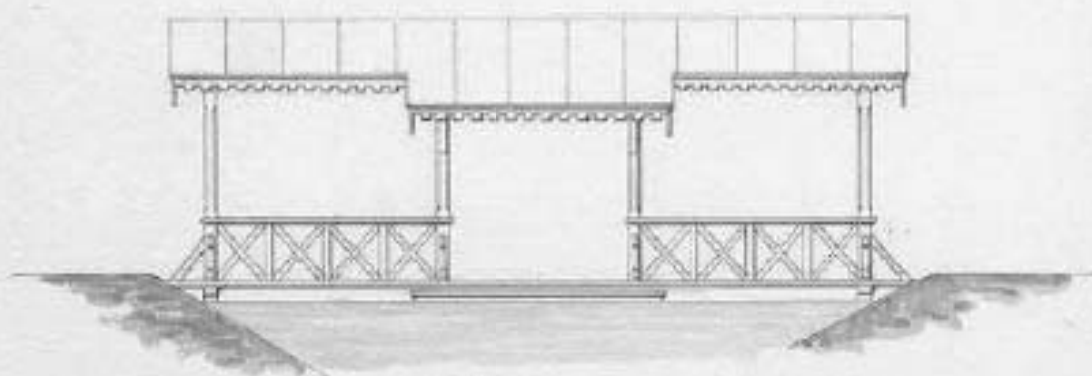
Илл. 6. Фасады и план портомойной при прачечной ведомства Царскосельского Дворцового Правления. Арх. Монигетти И.А. 1860 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2607-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616181).



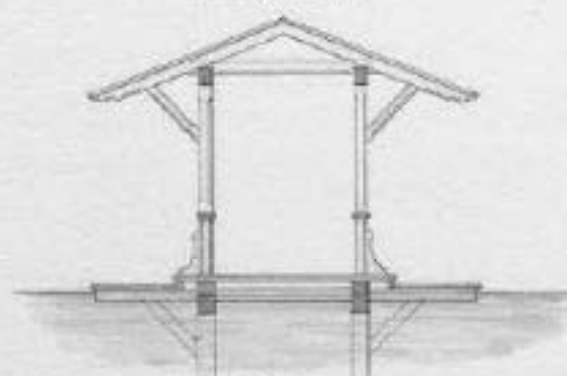
Илл. 7. План общаго расположенія строеній во дворе придворной прачечной. 1873 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2587-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616243).

Рисунок плотика для полоскания белья при Царскосельской придворной прачечной.

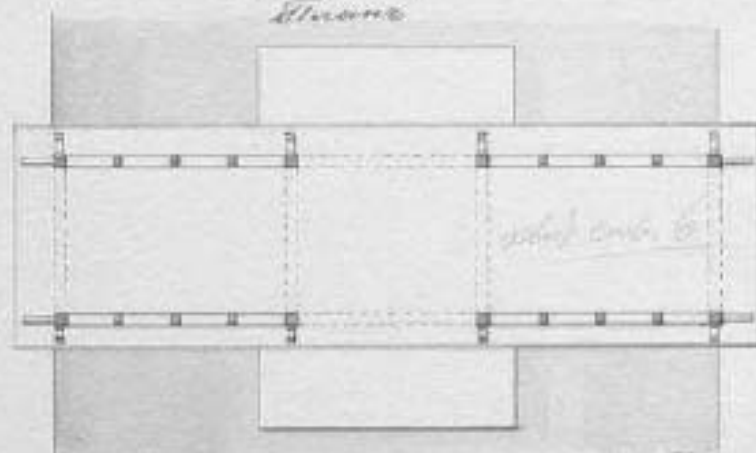
Вид с фронта



Вид сверху

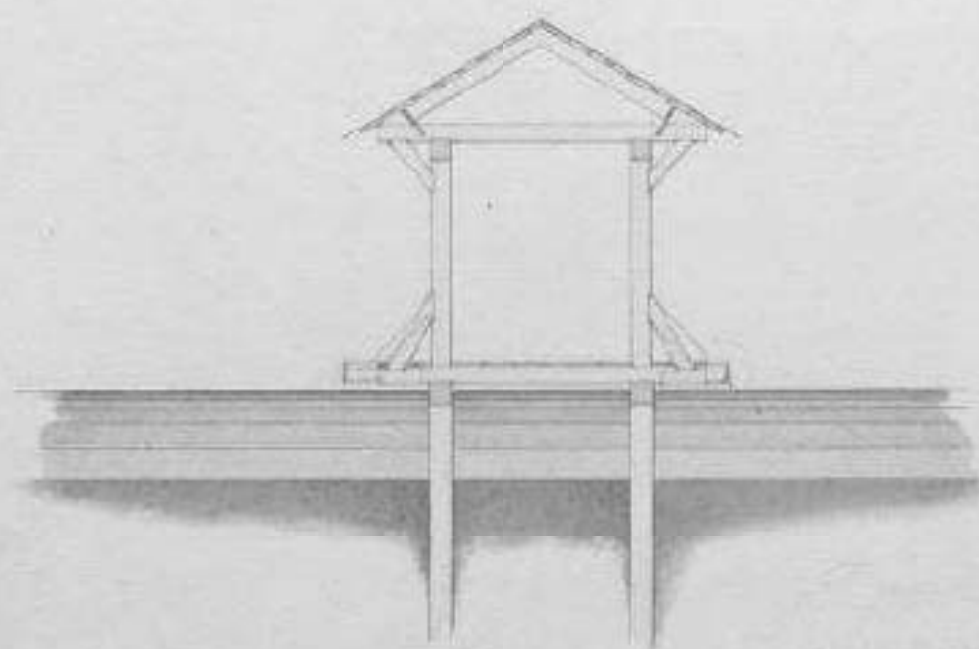


План



Илл. 8. Рисунок плотика для полоскания белья при Царскосельской придворной прачечной. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2612-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616177).

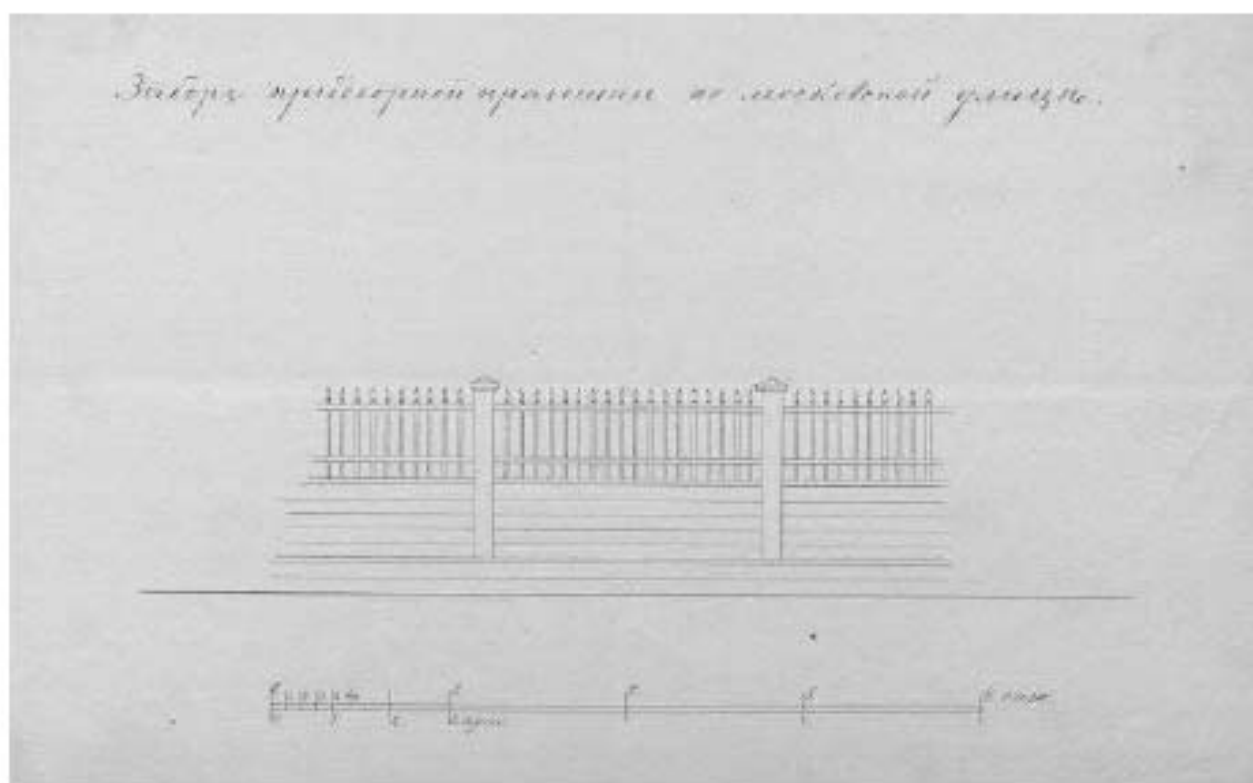
Предполагаемый вставленный плот взамен двух ветхих для полоскания белья на пруду во дворе Придворной Прачечной в г. Царское Село.



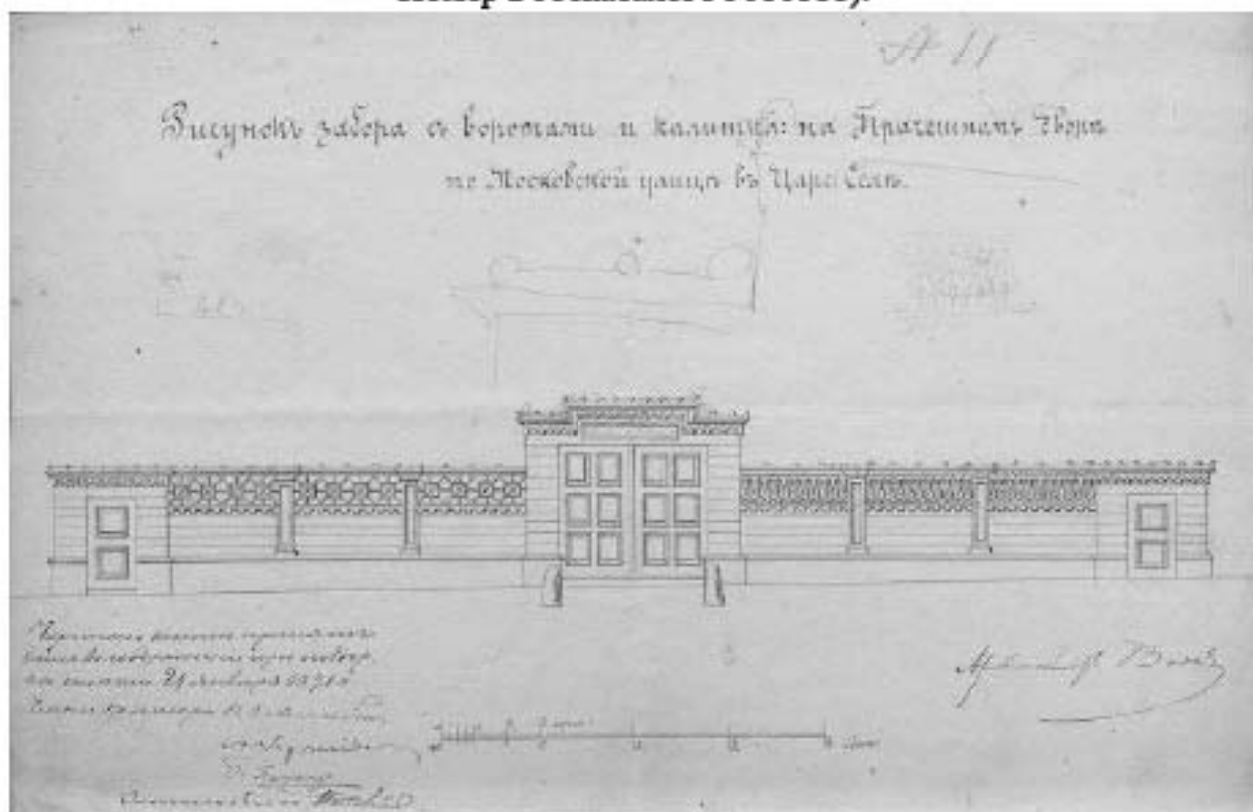
Плот.



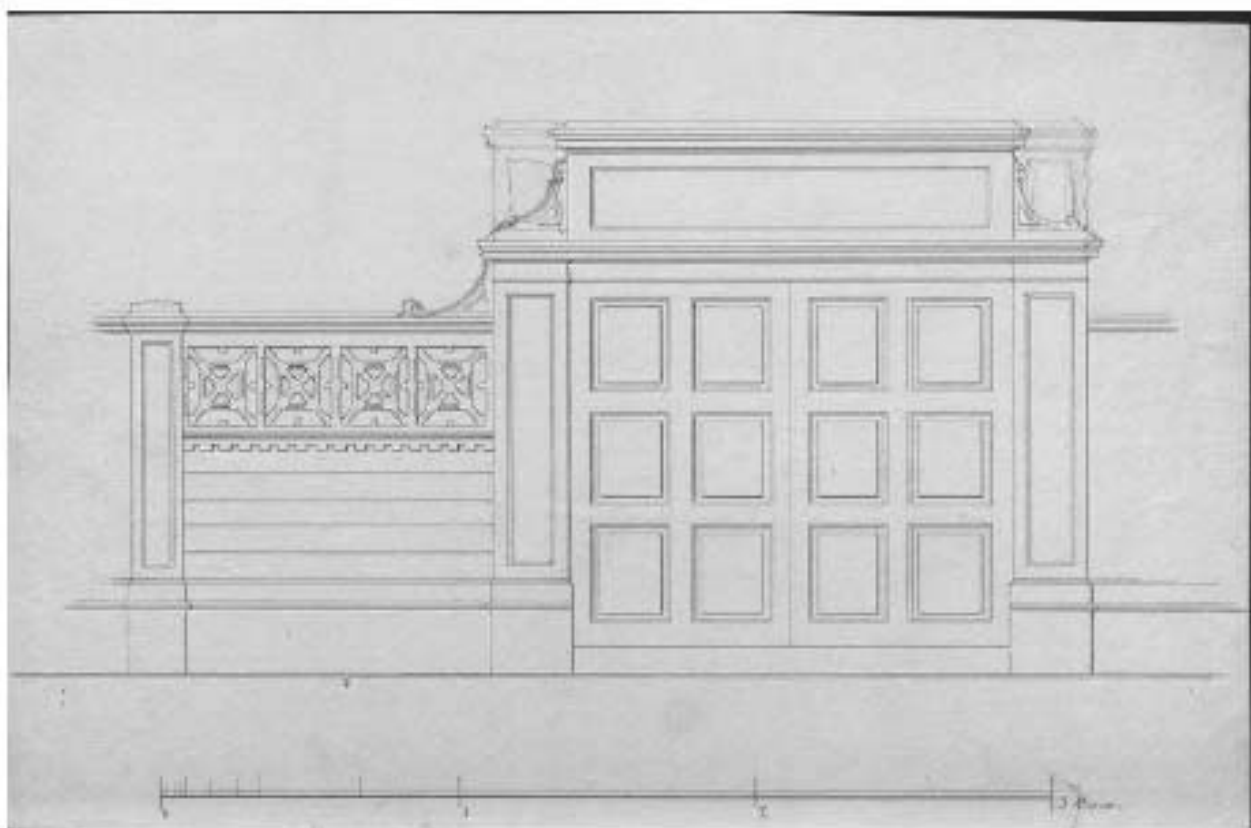
Илл. 9. Предполагаемый плот взамен двух ветхих для полоскания белья на пруду во дворе Придворной Прачечной в г. Царское Село. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2611-ХIII. Номер в госкаталоге 5616217).



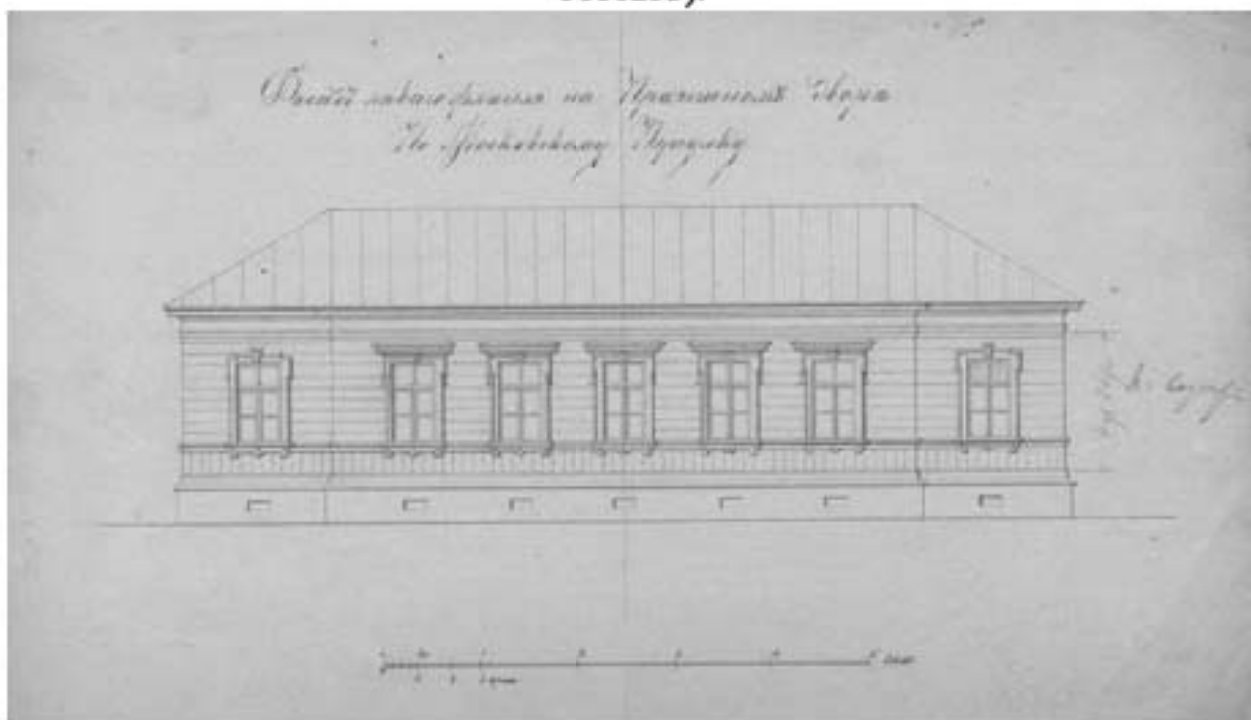
Илл. 10. Забор придворной прачечной по Московской улице. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2615-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616188).



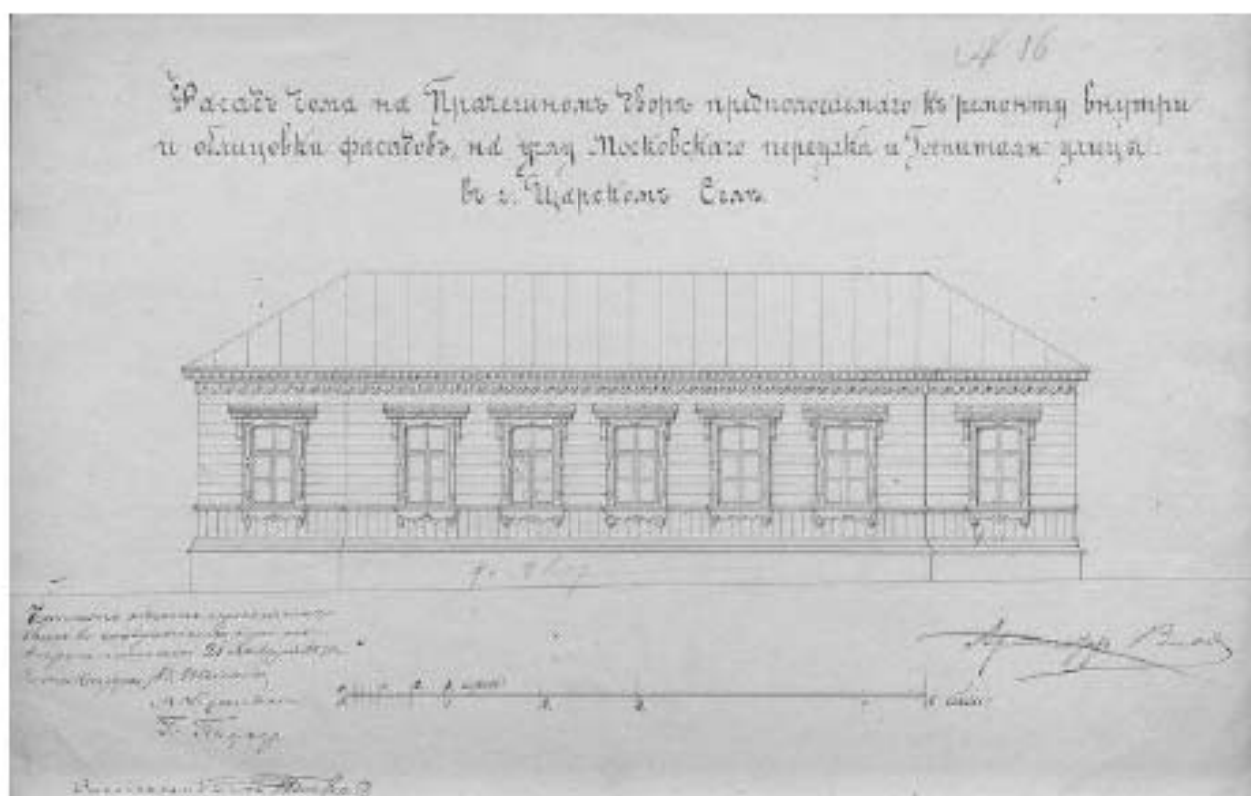
Илл. 11. Рисунок забора с воротами и калитка на Прачечном дворе по Московской улице. 1871 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2624-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616231).



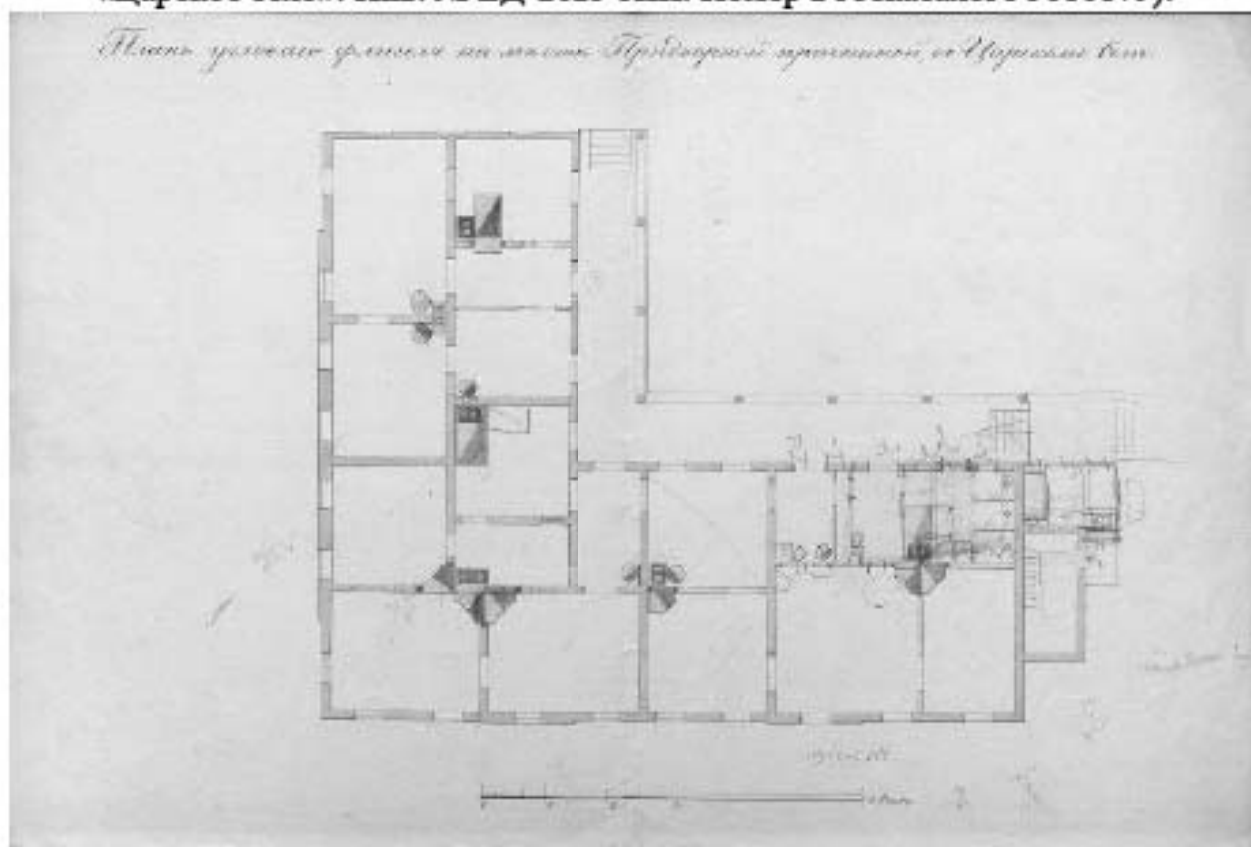
Илл. 12. Фасад забора и ворот. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2617-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616253).



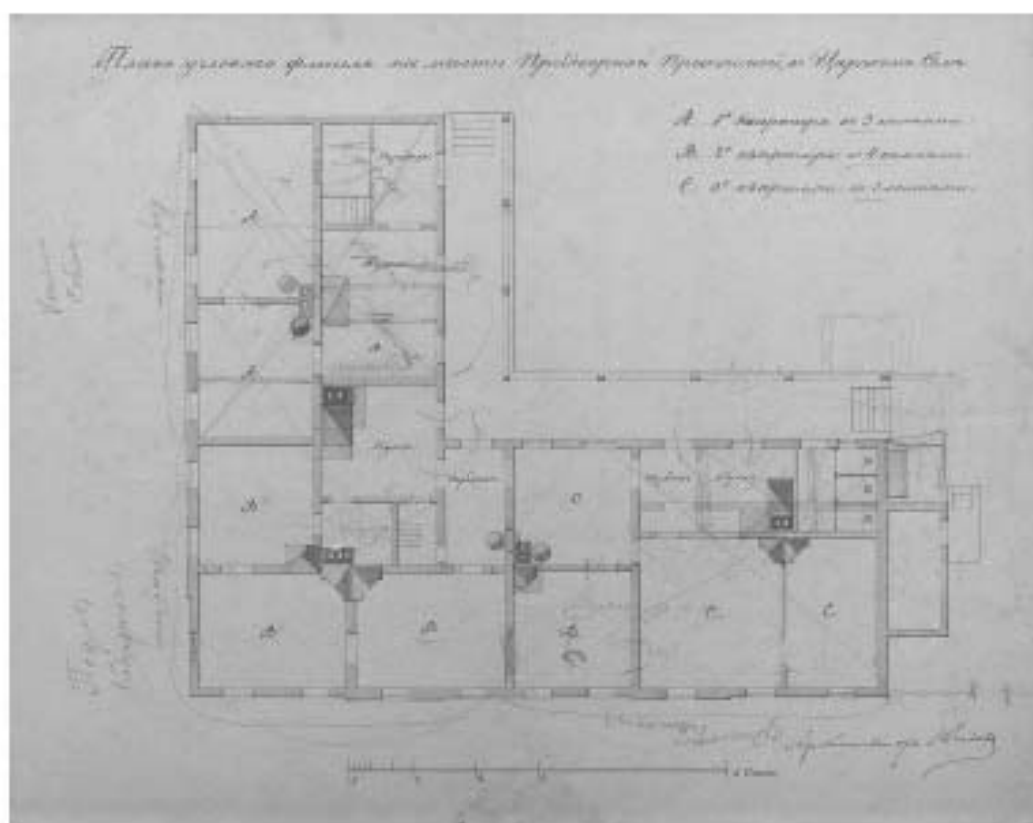
Илл. 13. Фасад левого флигеля на Прачечном дворе по Московскому переулку. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-2616-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616219).



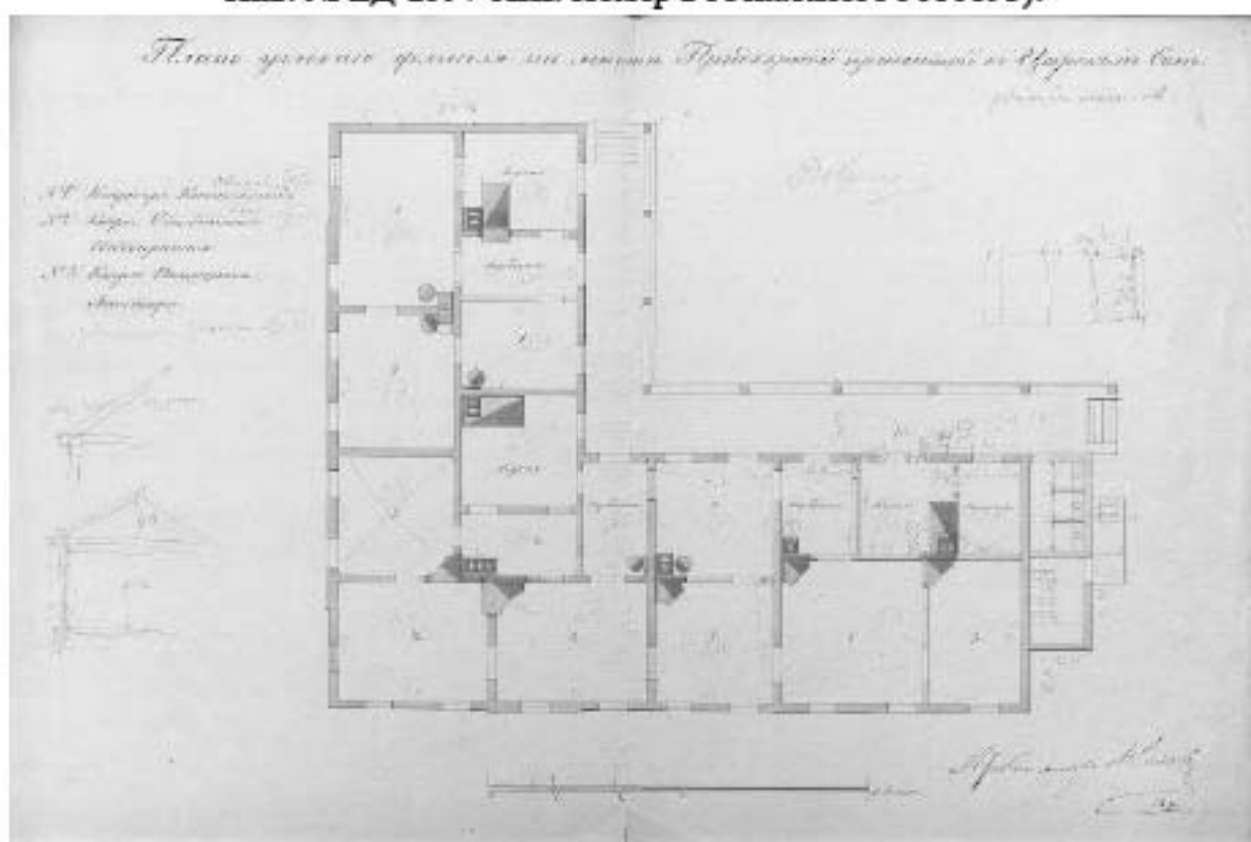
Илл. 14. Фасад дома на Прачечном дворе, предполагаемого к ремонту внутри и облицовки фасадов на углу Московского переулка и Госпитальной улицы в г. Царском Селе. 1871 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2625-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616179).



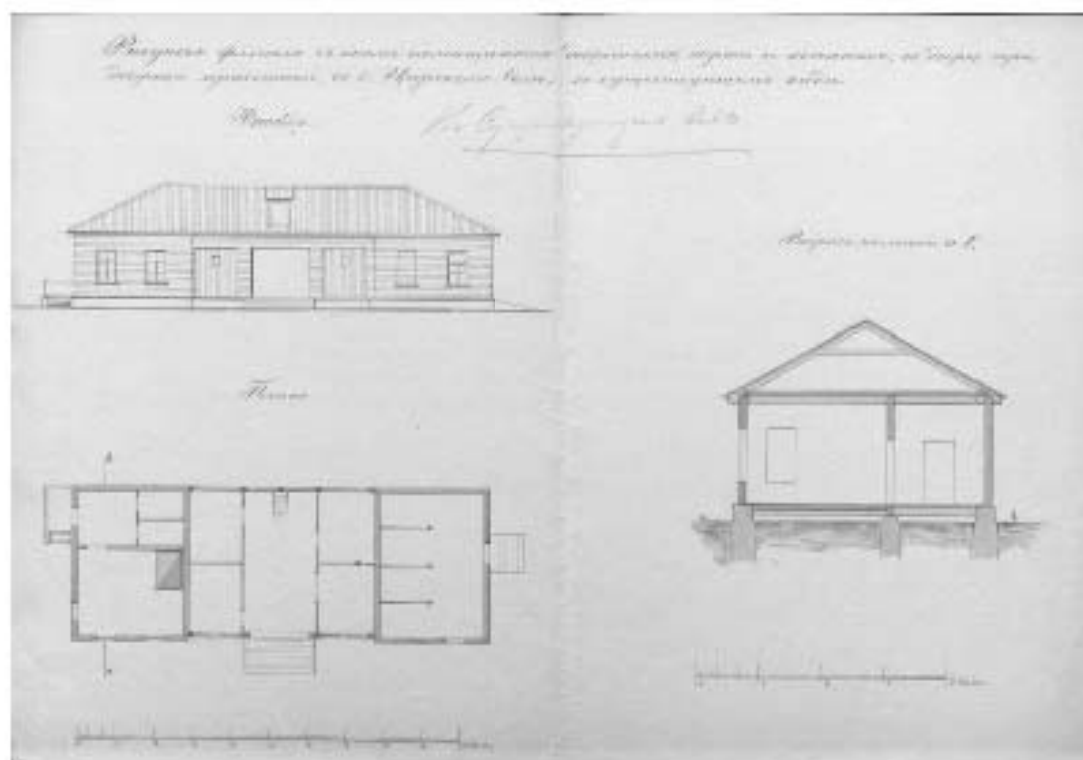
Илл. 15. План углового флигеля на месте придворной прачечной. 1887 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2594-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616226).



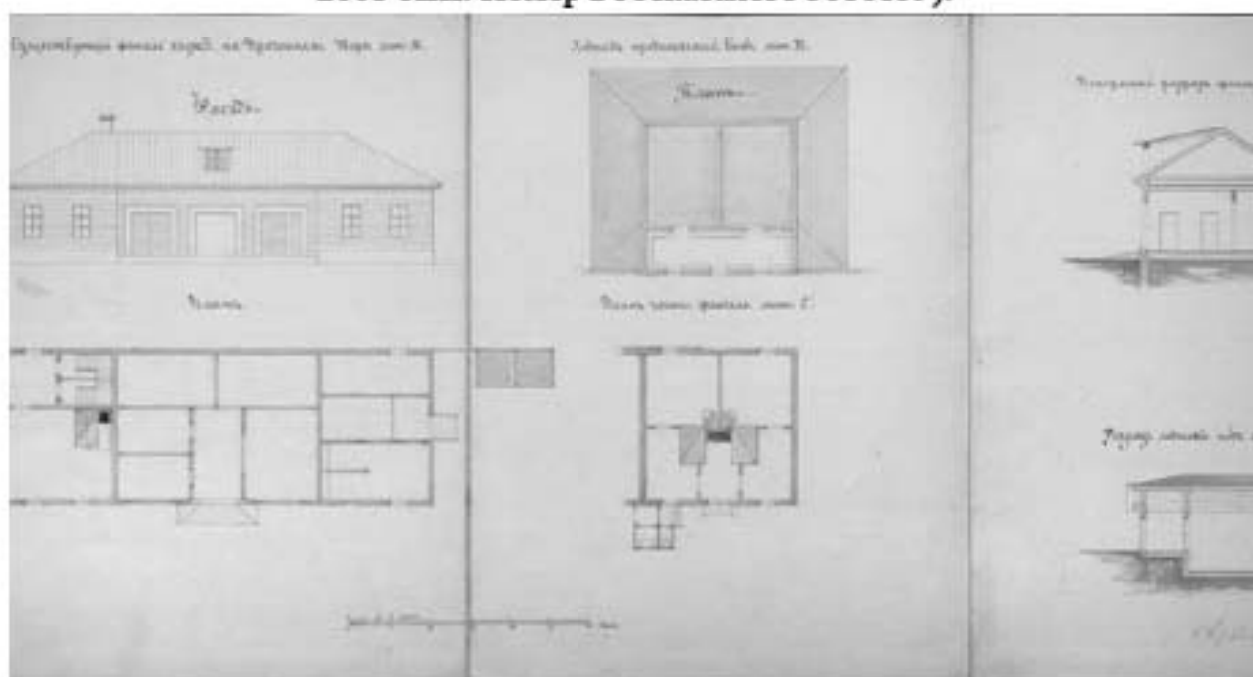
Илл. 16. План углового флигеля на месте придворной прачечной в Царском Селе. 1890 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2597-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616193).



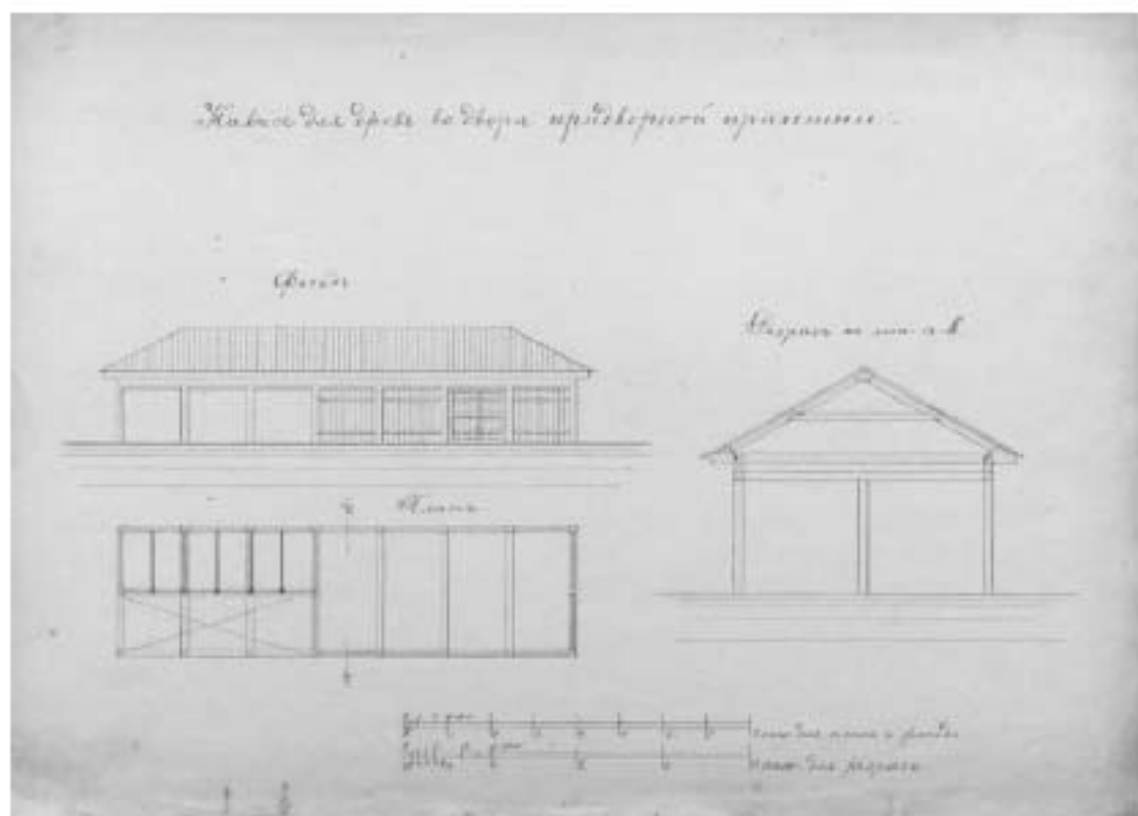
Илл. 17. План углового флигеля на месте придворной прачечной в Царском Селе. 1890 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2596-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616214).



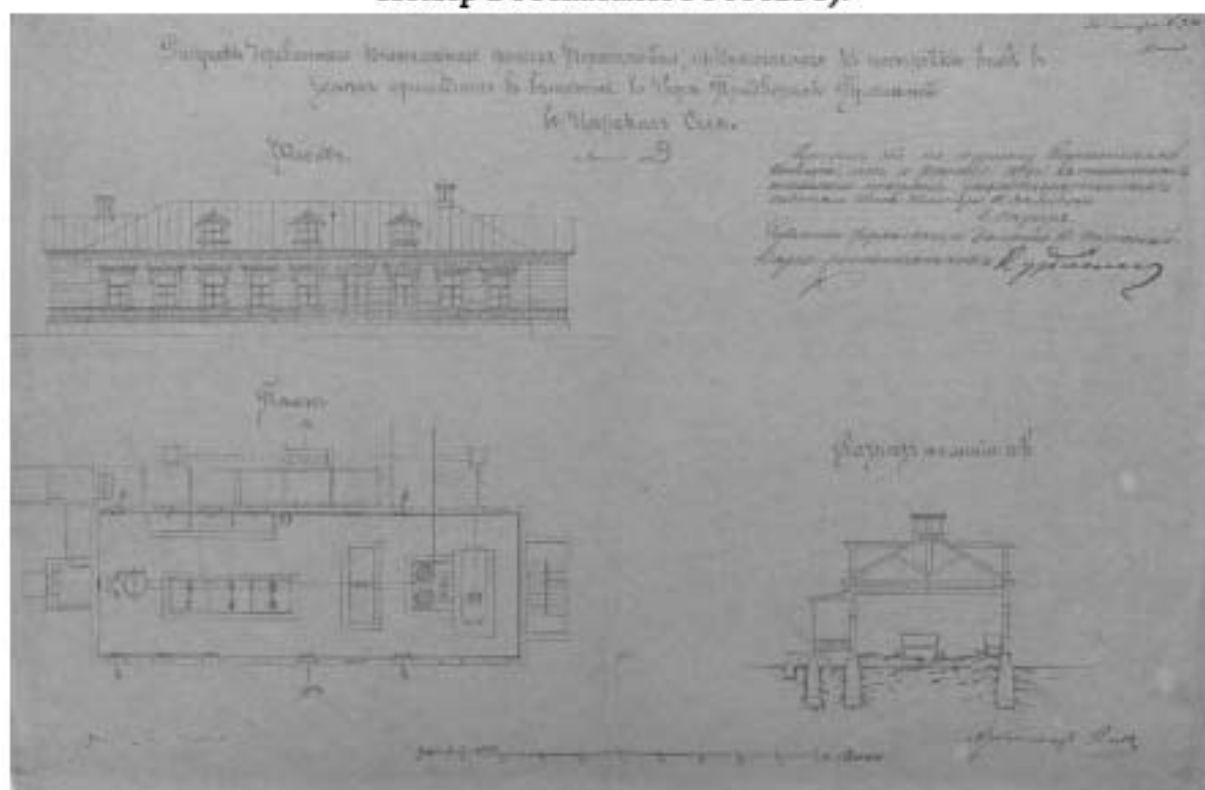
Илл. 18. Рисунок флигеля в коем помещается дворницкая, сарай и конюшня во дворе придворной прачечной в г. Царское село, в существующем виде. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2608-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616159).



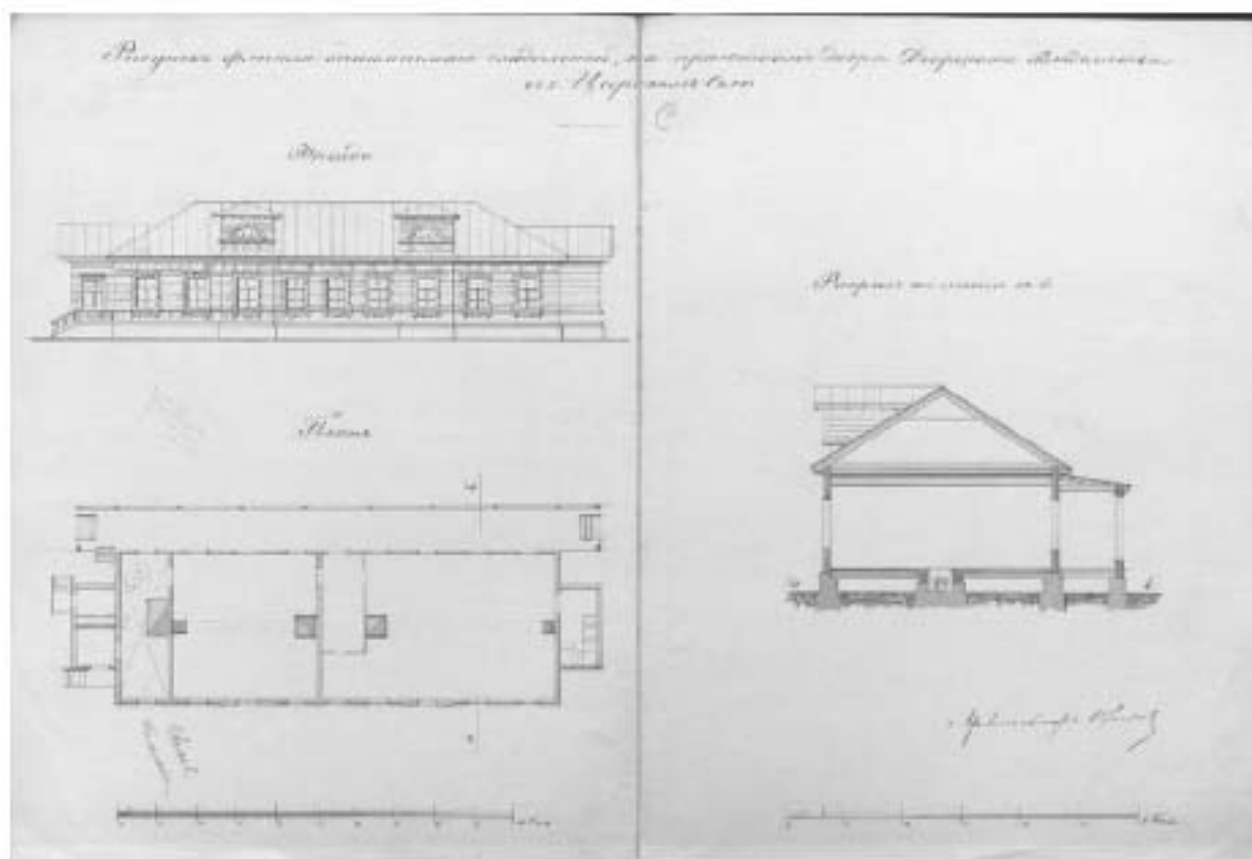
Илл. 19. Существующий флигель служб и предполагаемый вновь ледник. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2605-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616174).



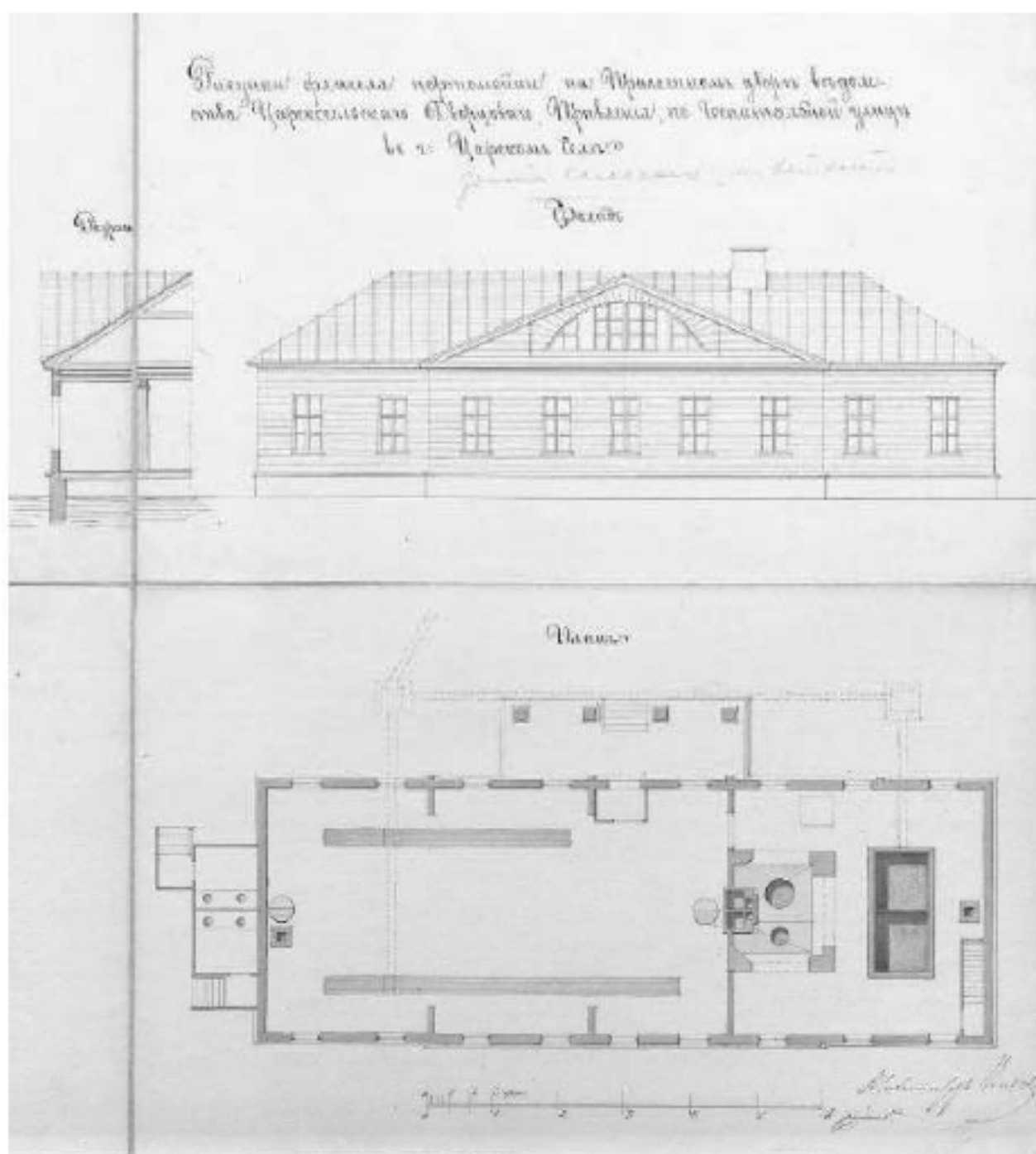
Илл. 20. Навес для дров во дворе придворной прачечной. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2606-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616238).



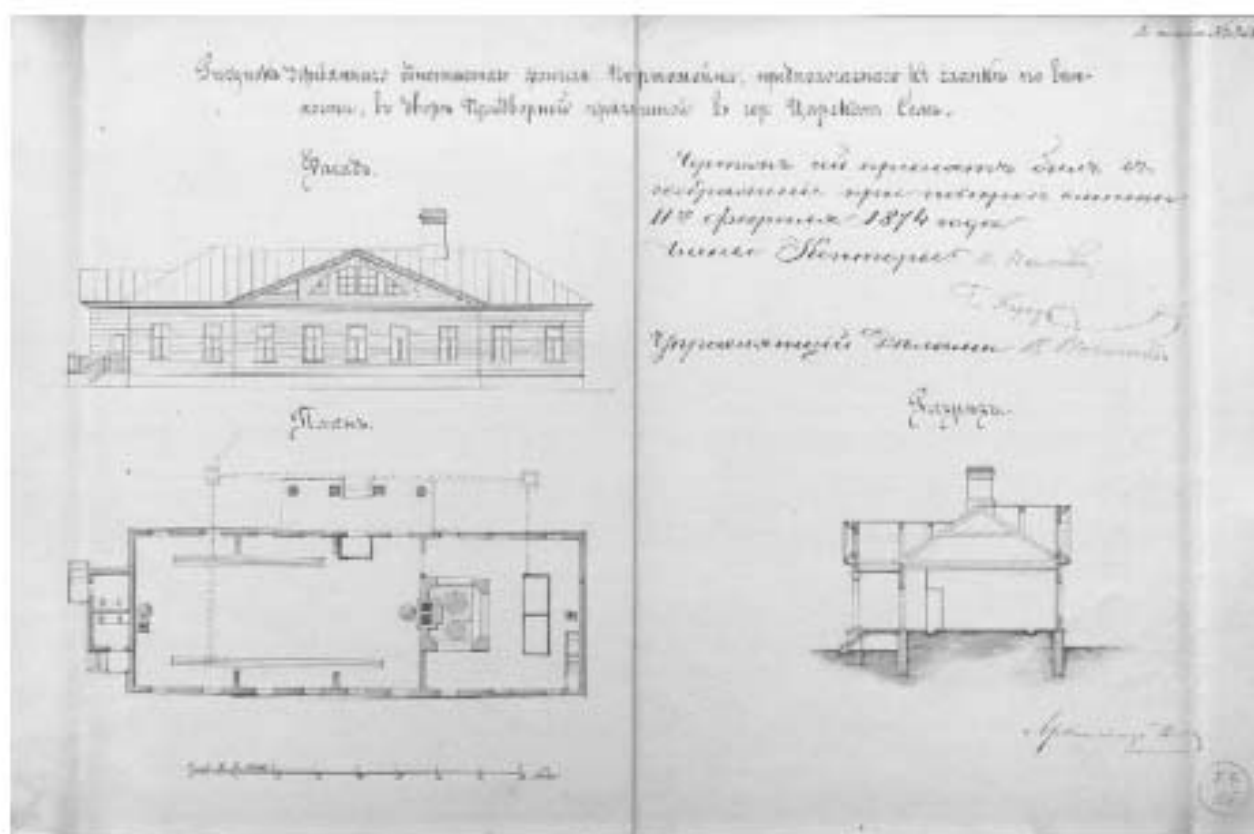
Илл. 21. Рисунок деревянного одноэтажного флигеля Портomoйни, предполагаемого к постройке вновь взамен пришедшего в ветхость во дворе Придворной Прачечной в Царском Селе. 1874 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2604-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616216).



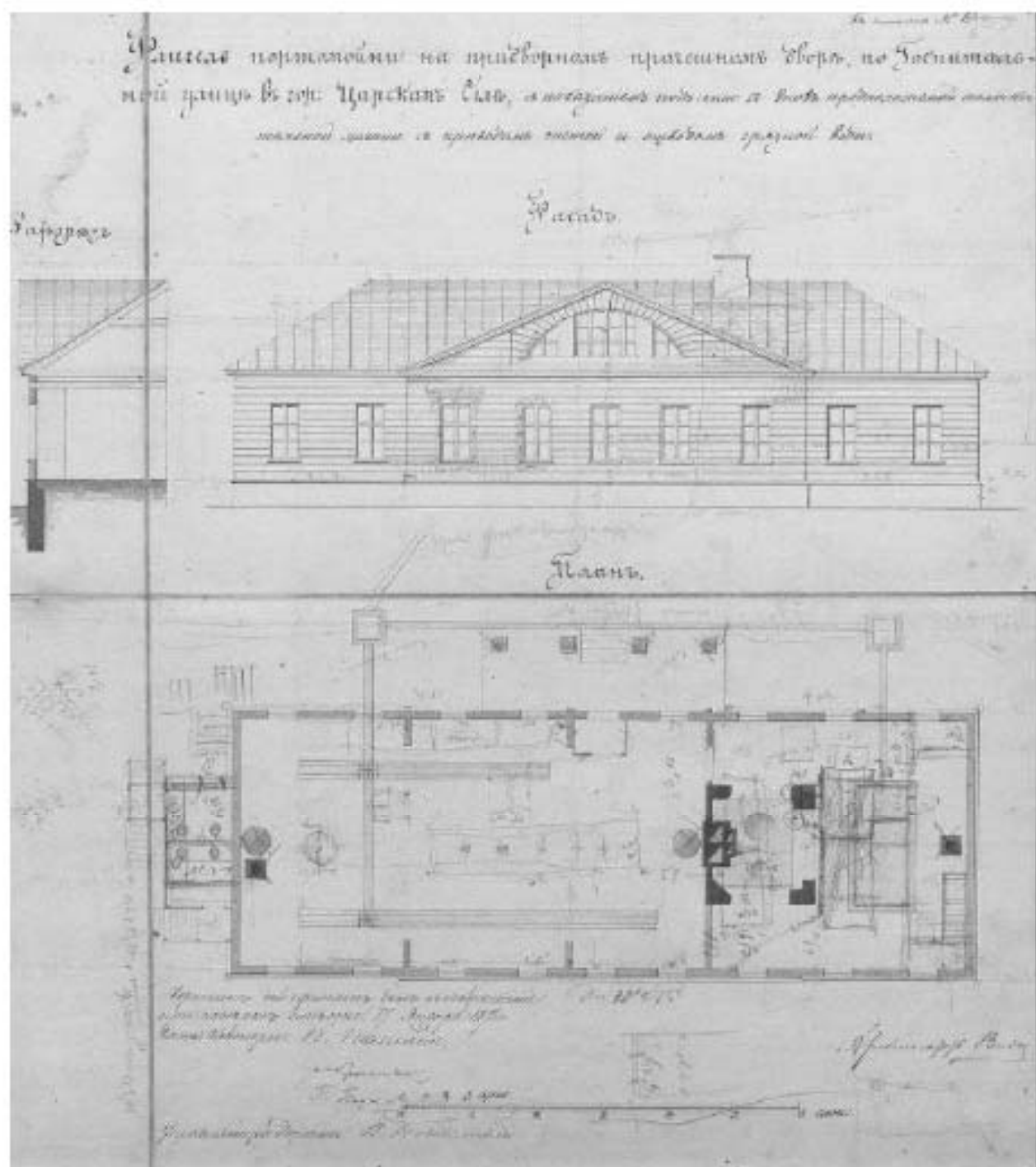
Илл. 22. Рисунок флигеля занимаемого гладильной на прачечном дворе Дворцового ведомства в г. Царское Село. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2609-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616196).



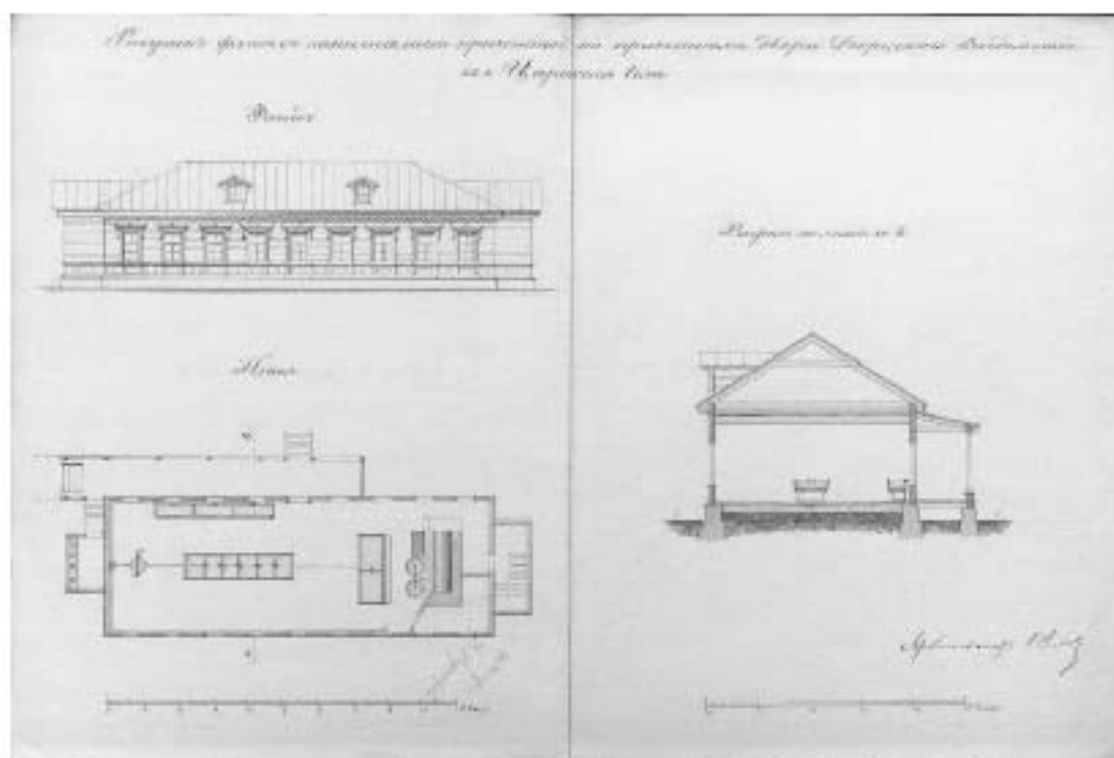
Илл. 23. Рисунок Флигеля портмоины на придворном прачечном дворе по Госпитальной улице в гор. Царское Село с показанием вновь предполагаемой полоскательной части с приводом чистой и отводом грязной воды. 1872 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2601-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616218).



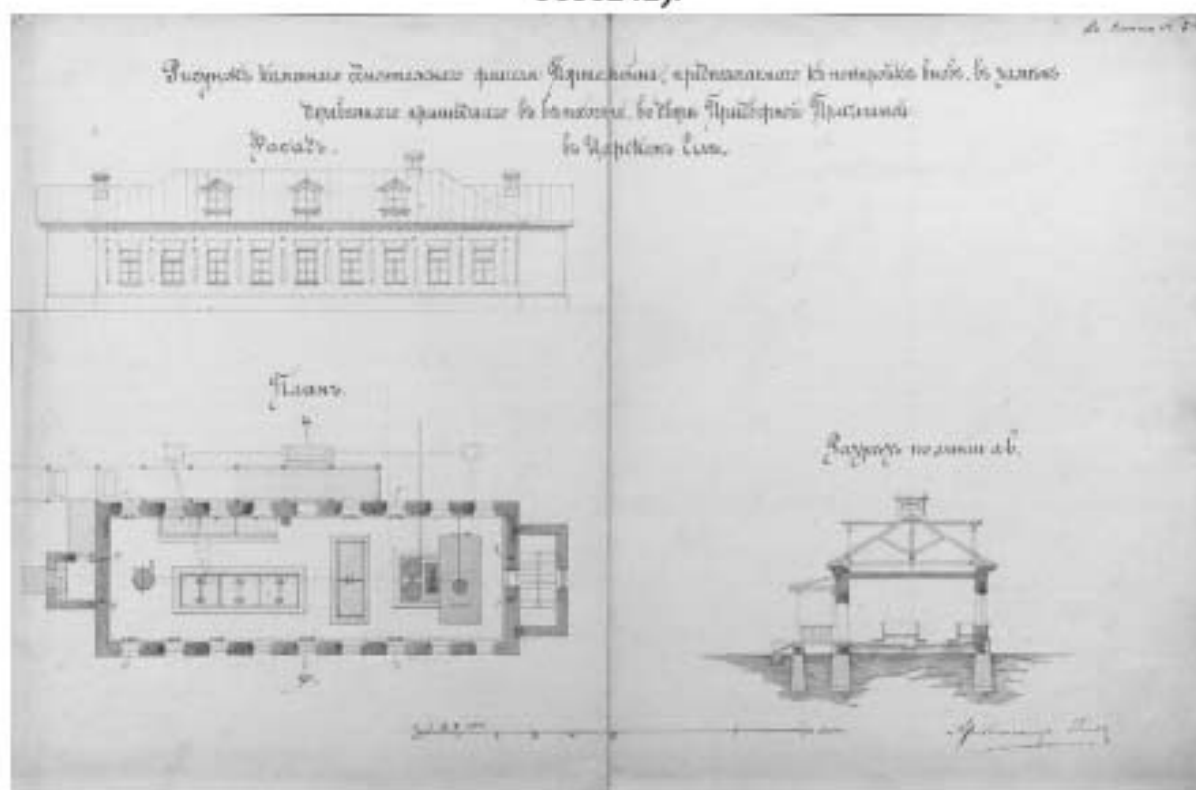
Илл. 24. Рисунок деревянного одноэтажного флигеля Портомойки, предполагаемого к сломке по ветхости, во дворе Придворной прачечной в гор. Царское Село. 1874 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское Село». Инв. № ЕД-2628-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616235).



Илл. 25. Флигель портомойни на придворном прачечном дворе по Госпитальной улице в гор. Царское Село с показанием вновь предполагаемой полоскательной части с приводом чистой и отводом грязной воды. 1872 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2603-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616202).



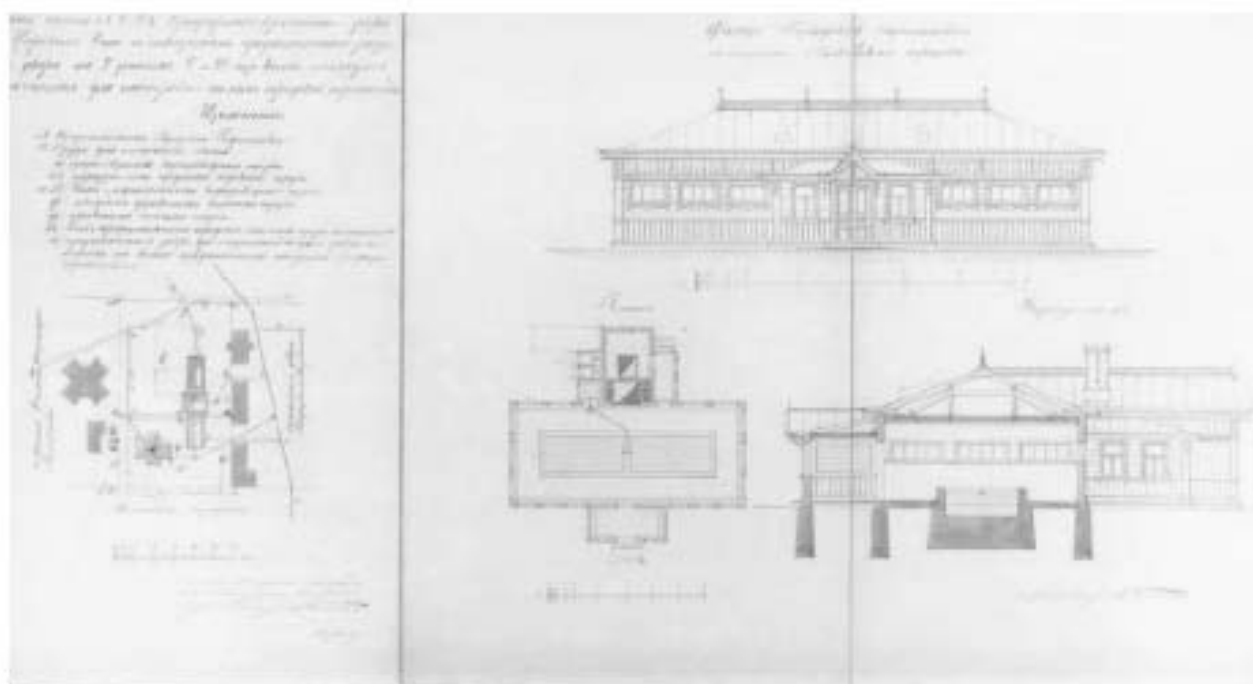
Илл. 26. Рисунок флигеля занимаемой прачечной на прачечном дворе Дворцового Ведомства в г. Царское Село. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2598-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616242).



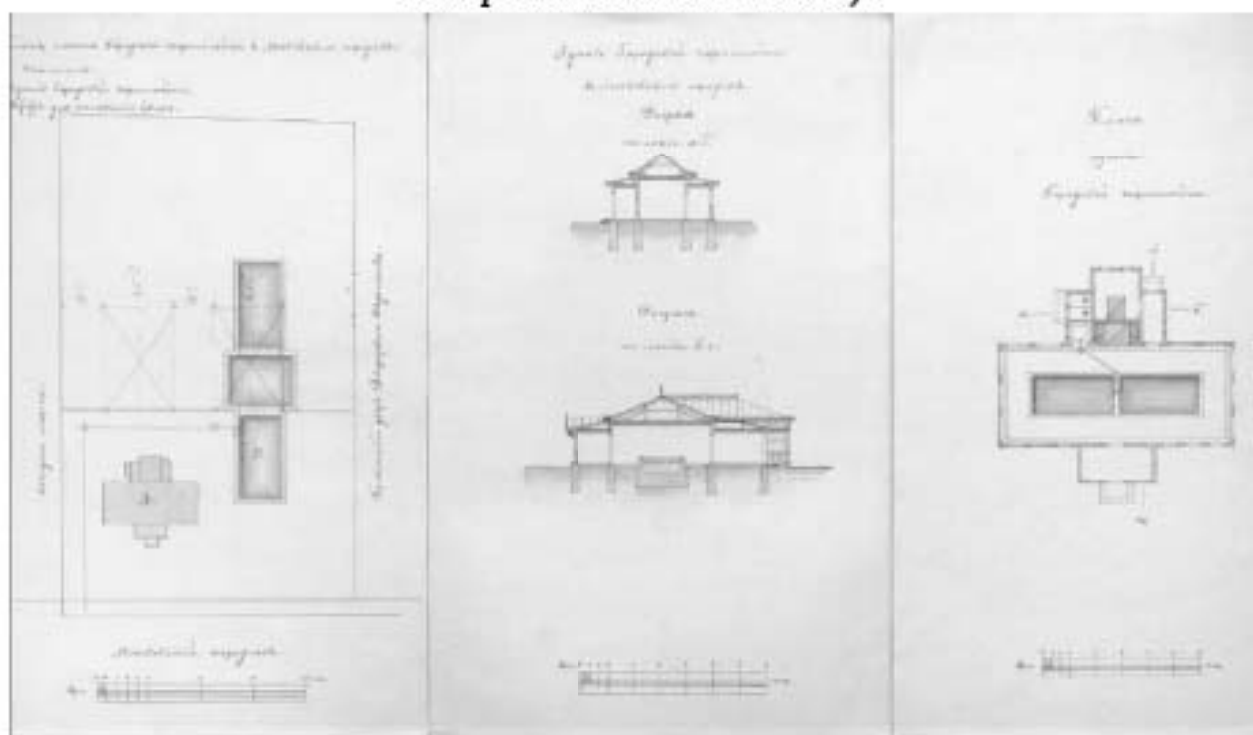
Илл. 27. Рисунок каменного одноэтажного флигеля Портomoйни, предполагаемого к постройке вновь взамен деревянного пришедшего в ветхость во дворе Придворной Прачечной в Царском Селе. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2602-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616211).



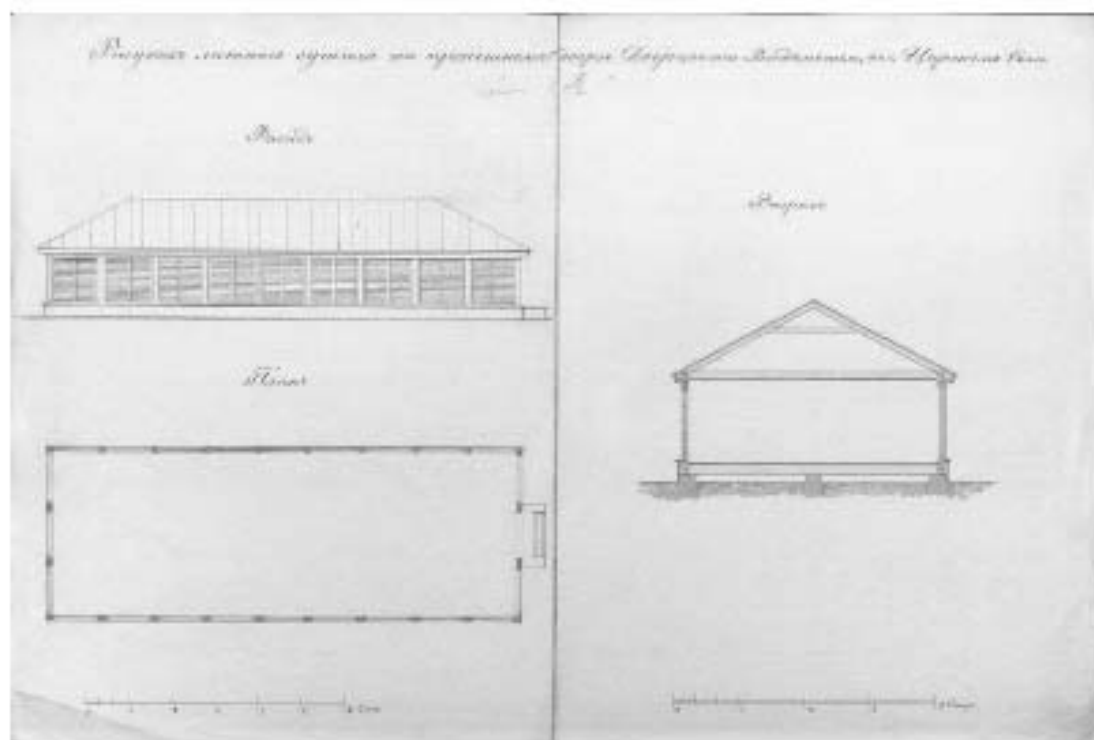
Илл. 28. План расположения Придворного Прачечного двора в Царском Селе. 1873 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2586-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616247).



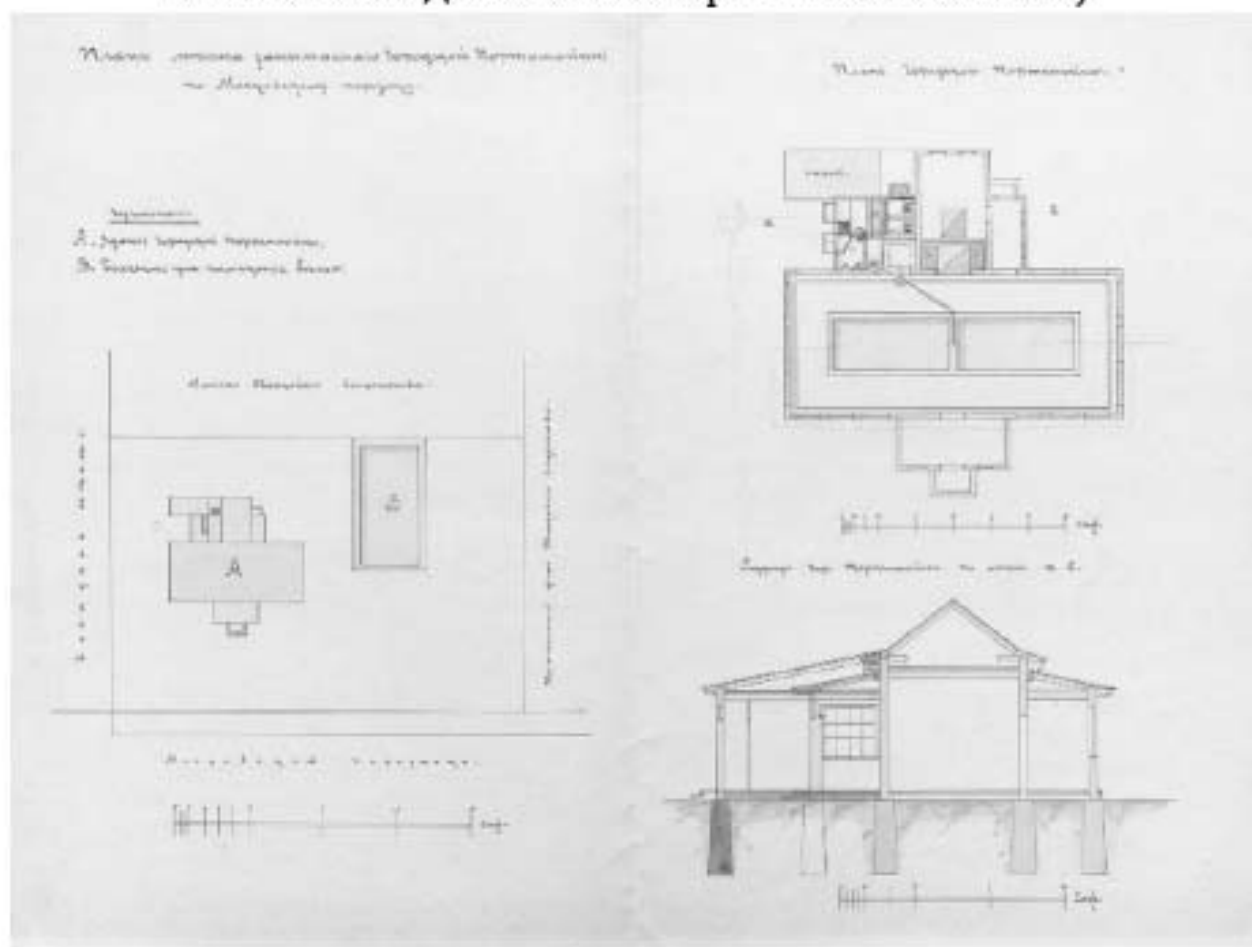
Илл. 29. Чертеж Городской портомоины на Прачечном дворе. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2619-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616201).



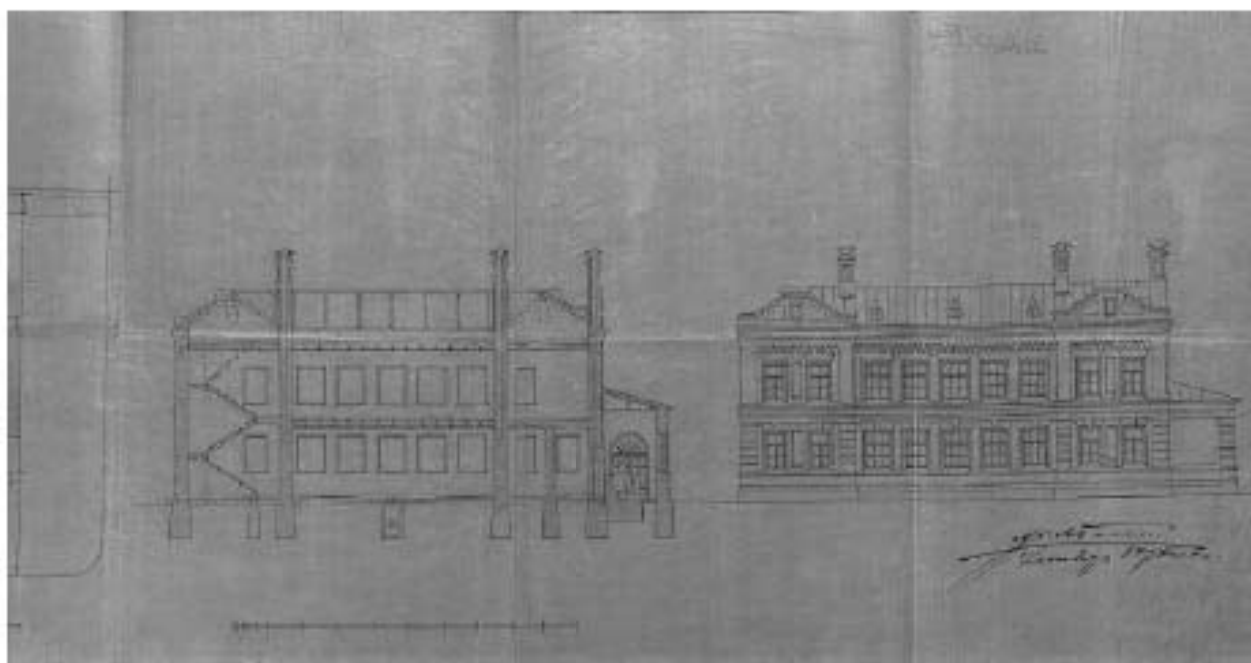
Илл. 30. Чертеж Городской портомоины. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2618-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616256).



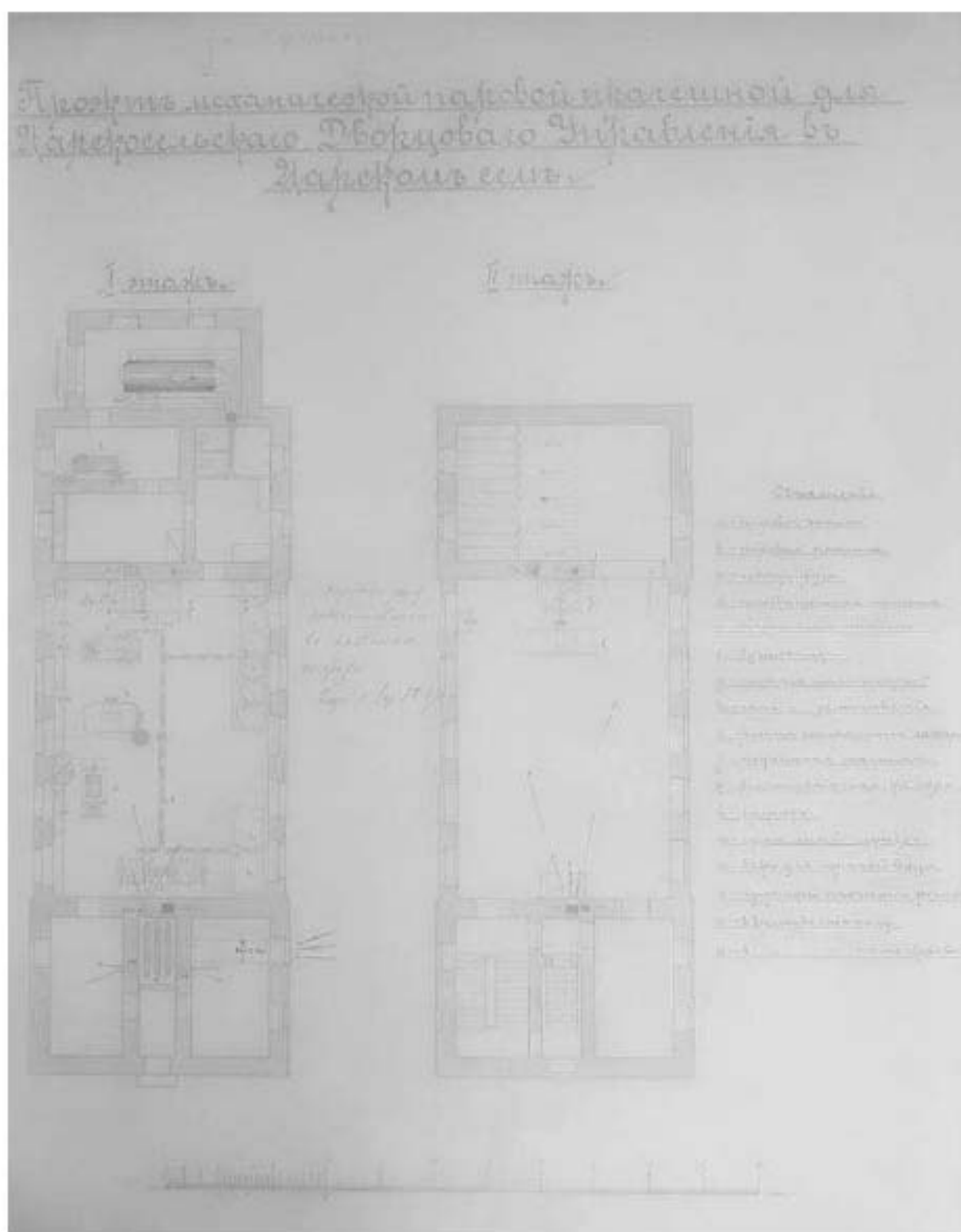
Илл. 31. Рисунок летнего сушила на прачечном дворе Дворцового Ведомства в Царском Селе. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2626-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616180).



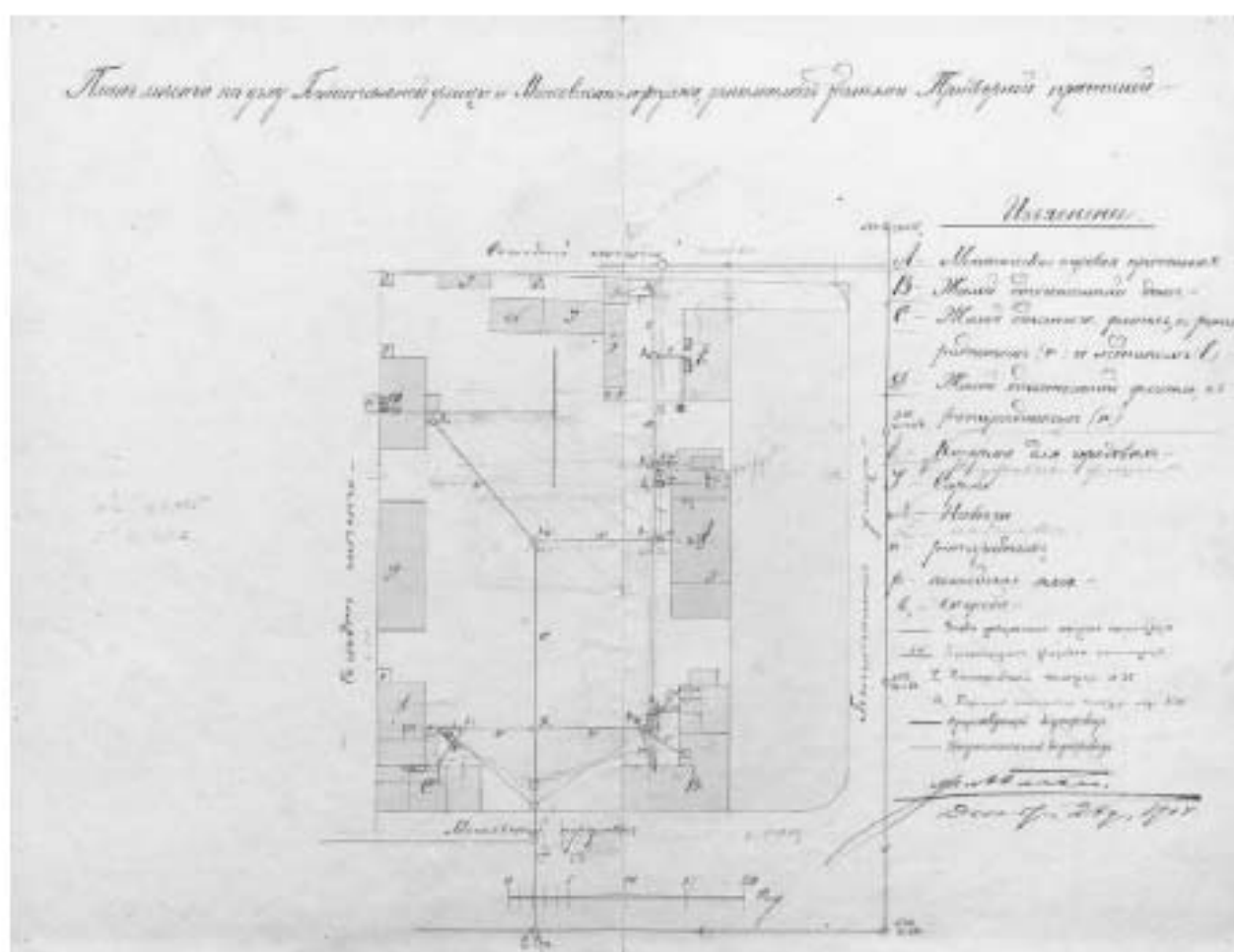
Илл. 32. План места, занимаемого Городской Портомойни по Московскому переулку. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2614-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616252).



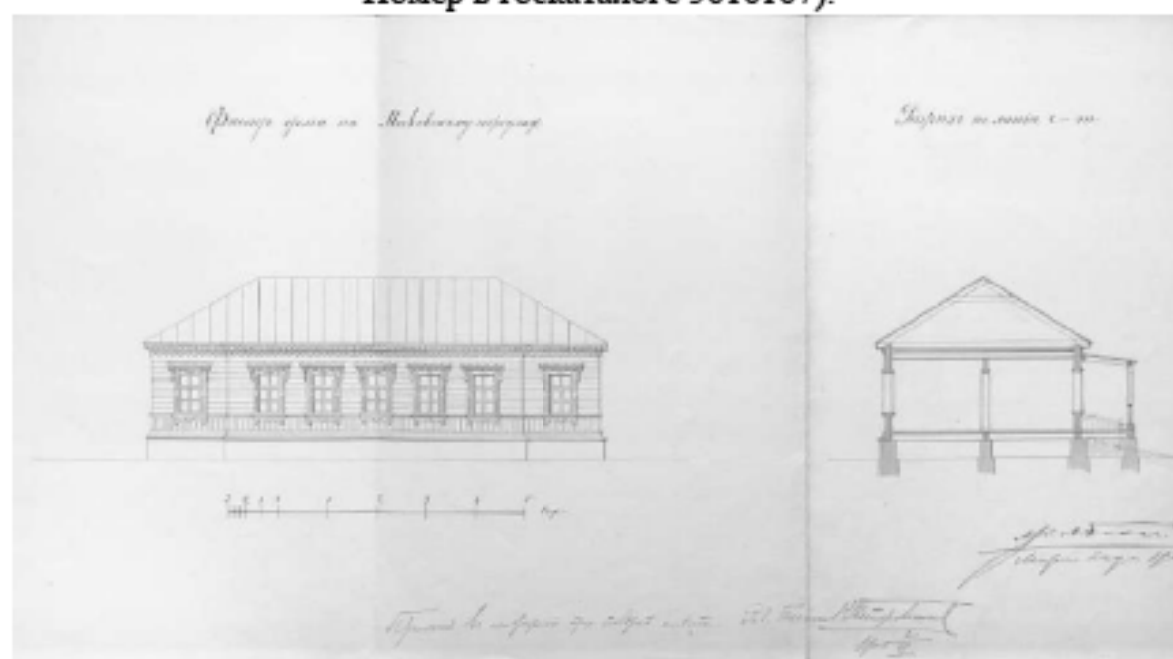
Илл. 33. Фасад и разрез механической паровой прачечной. Арх. Бах Александр Робертович. 1898 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2613-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616212).



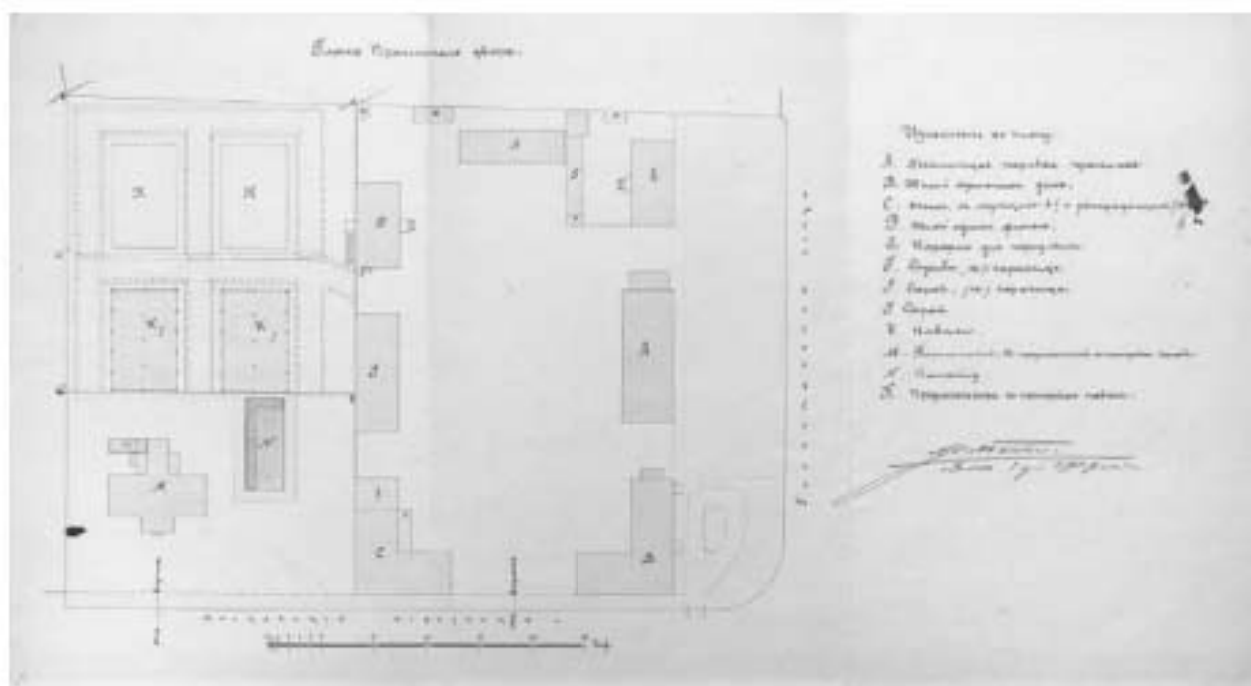
Илл. 34. Проект механической паровой прачечной для Царскосельского Дворцового управления в Царском Селе. 1898 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2589-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616228).



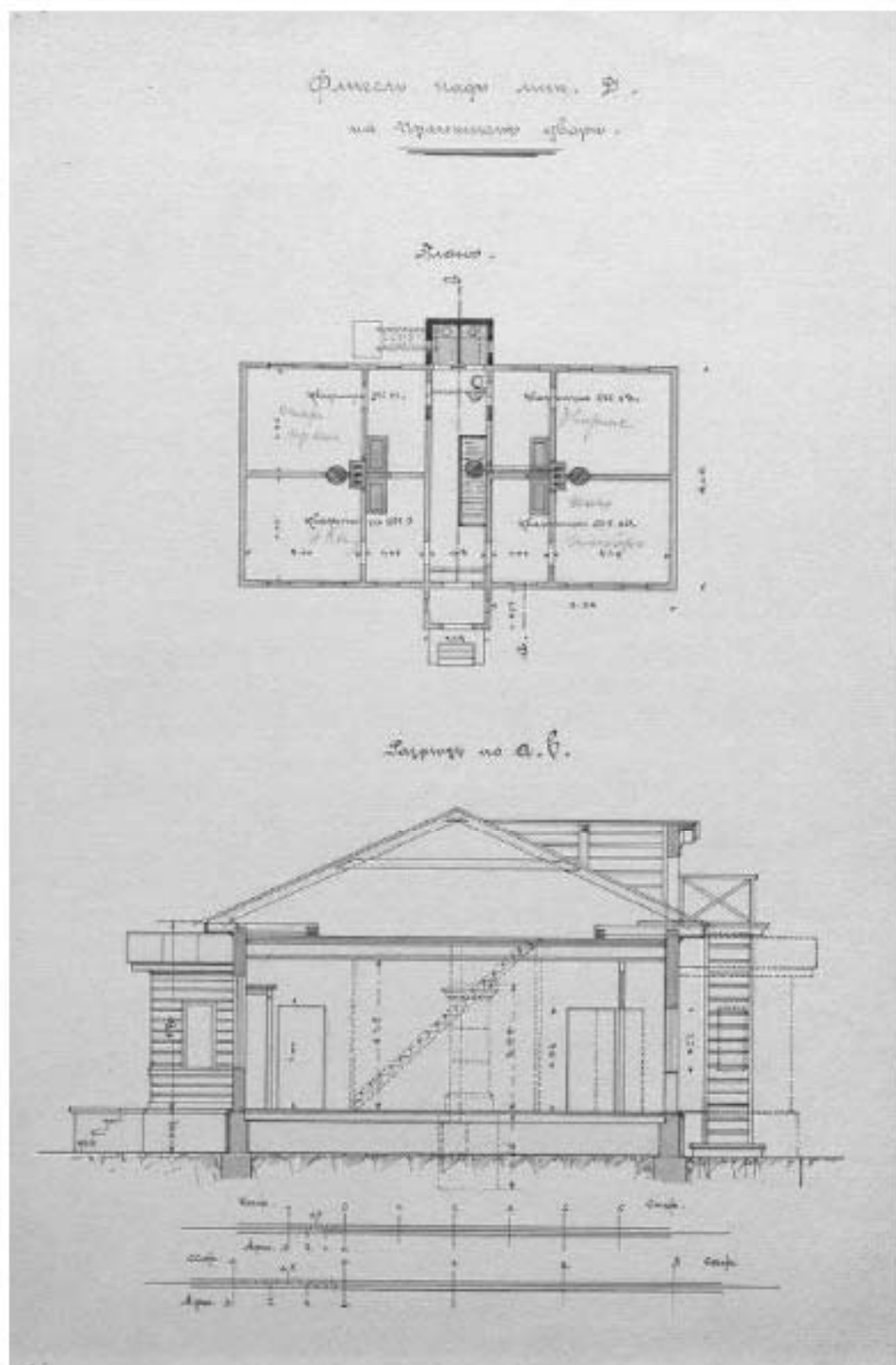
Илл. 35. План места на углу Госпитальной улицы и Московского переулка, занимаемого зданиями придворной прачечной. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2590-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616167).



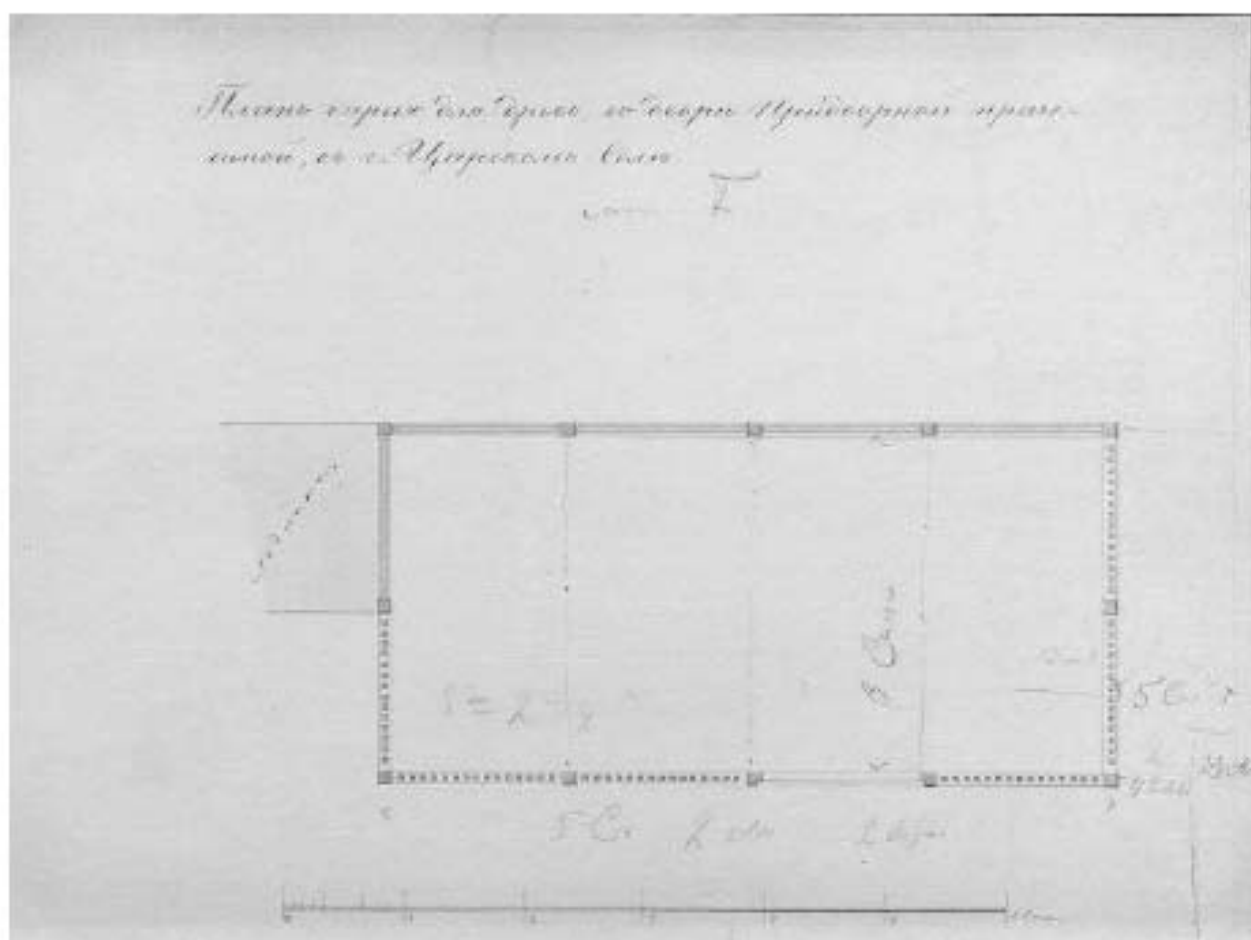
Илл. 36. Фасад дома по Московскому переулку и разрез. 1900 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2623-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616165).



Илл. 37. План Прачечного двора. 1909 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2588-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616206).



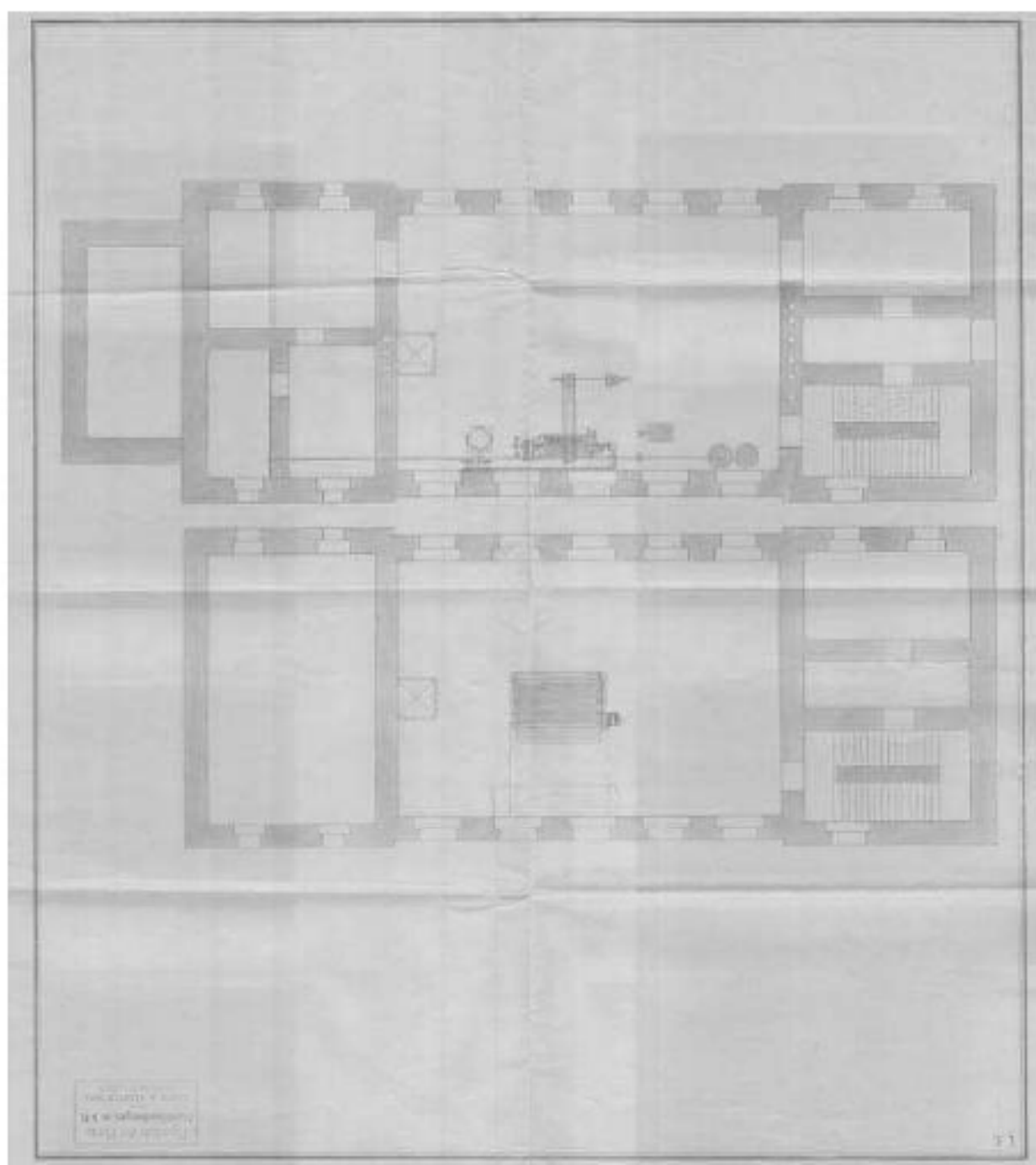
Илл. 38. Флигель под лит. Д на Прачечном дворе. б/д (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2621-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616215).



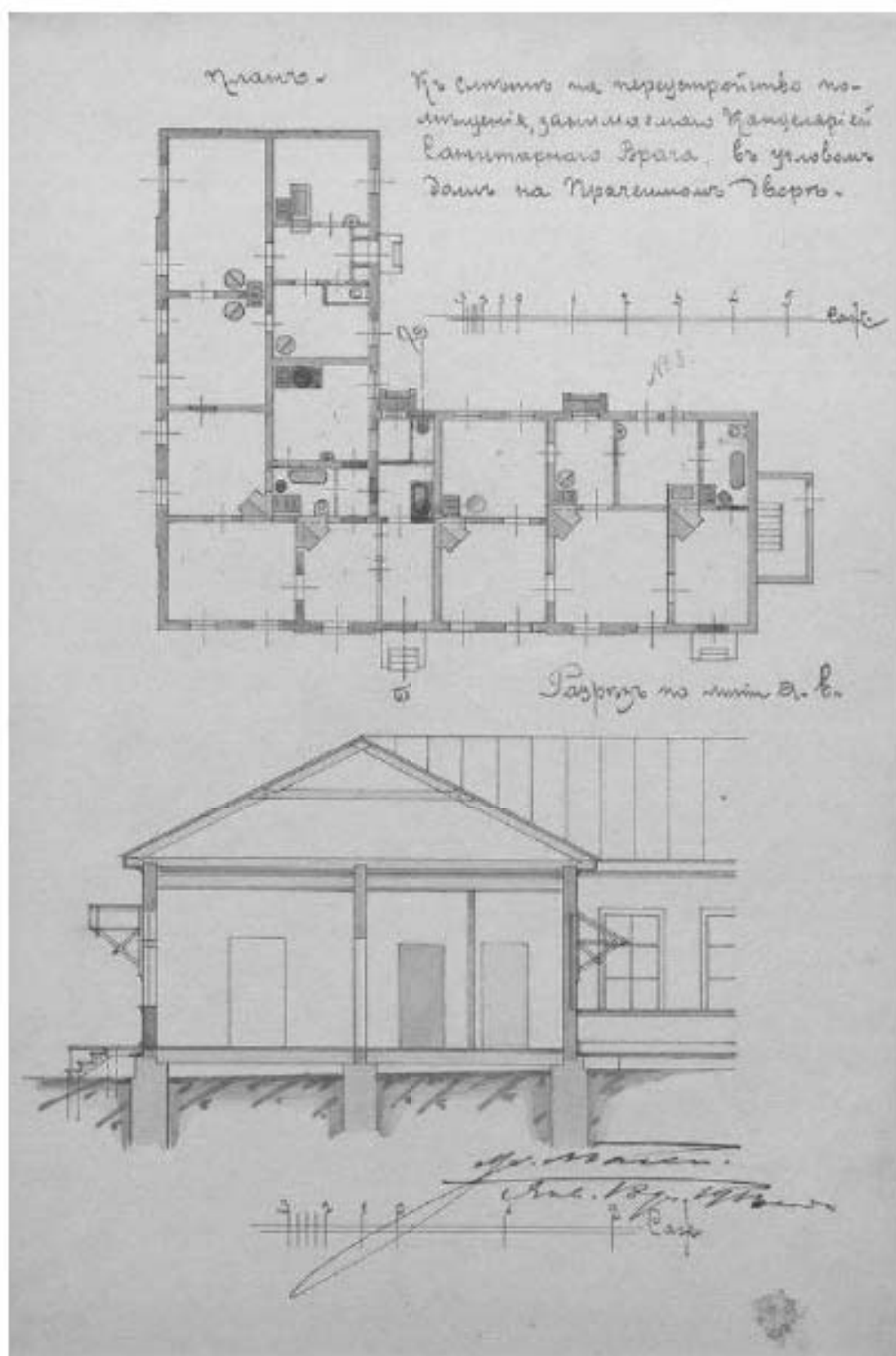
Илл. 41. План сарая для дров во дворе Придворной Прачечной в г. Царское Село. б/д. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2610-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616169).



Илл. 42. Эскиз механической придворной прачечной. 1910 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2591-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616172).



Илл. 43. Проект установки новой паровой машины в механической придворной прачечной. 1910 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2593-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616230).



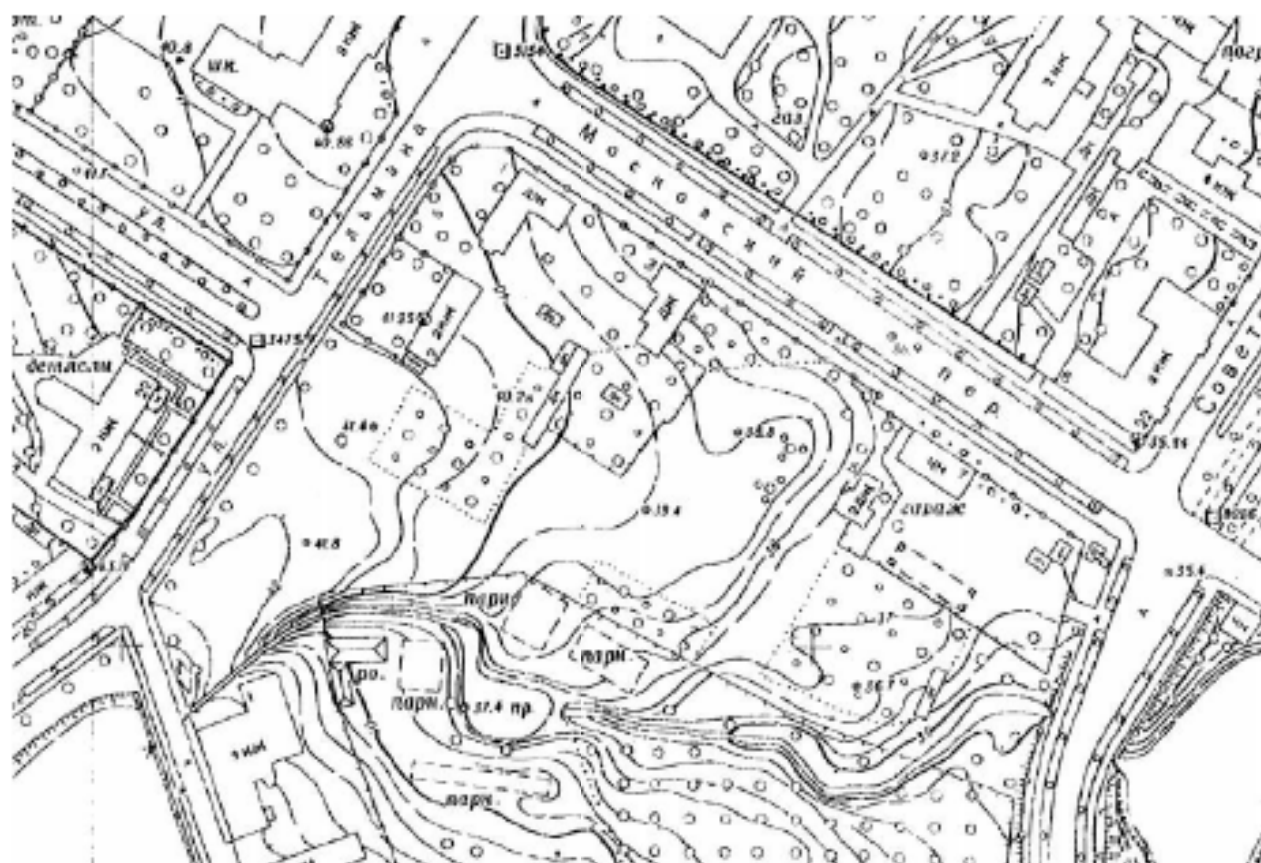
Илл. 46. План и разрез к смете на переустройство помещения, занимаемого канцелярией санитарного врача, в угловом доме на Прачечном дворе. 1913 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. № ЕД-2622-ХІІІ. Номер в госкаталоге 5616245).



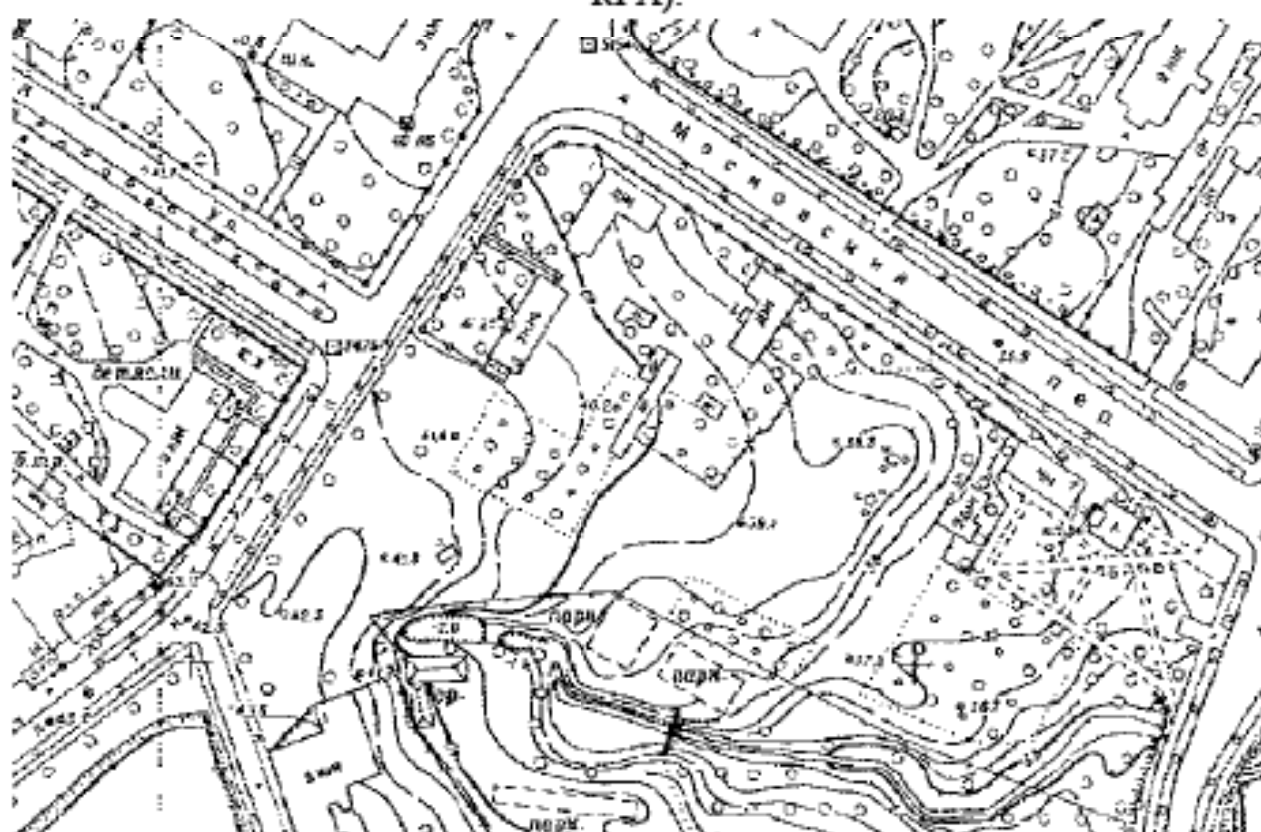
Илл. 47. Топоъемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).



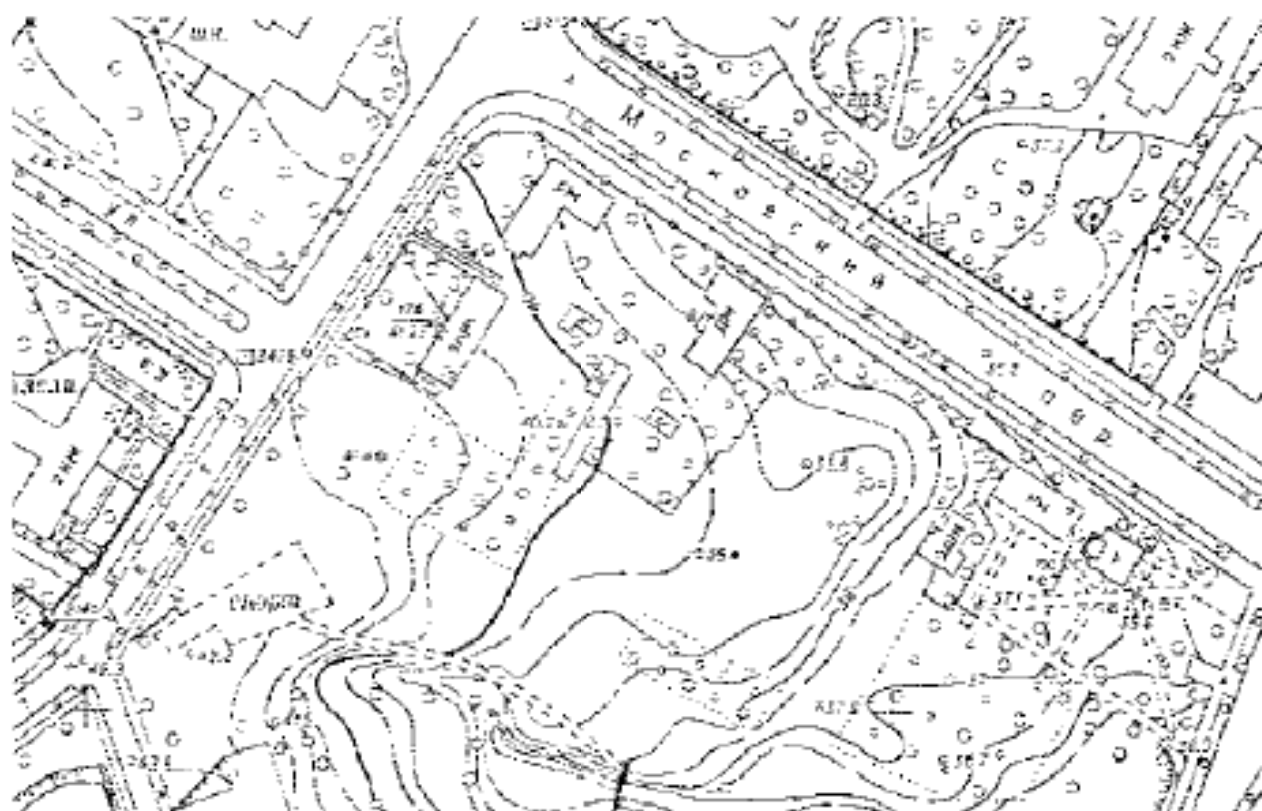
Илл. 48. Топоъемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).



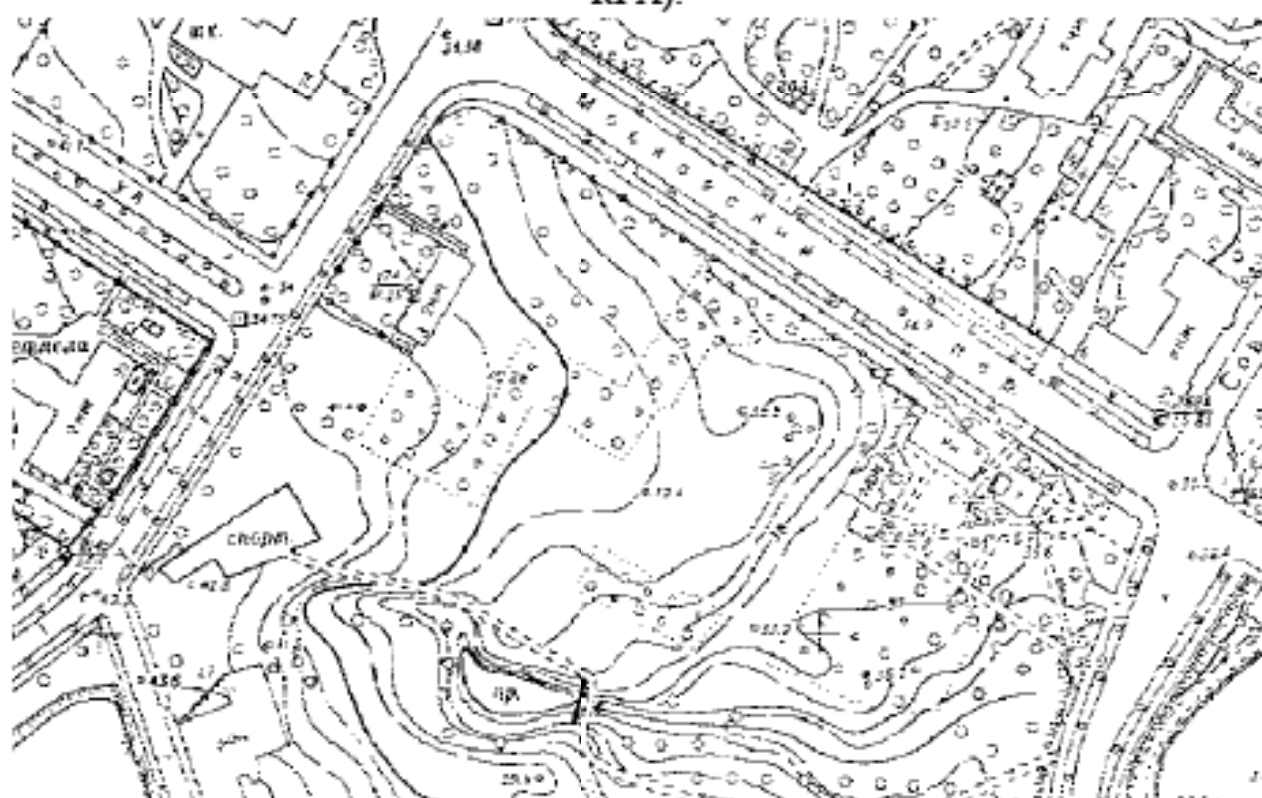
Илл. 49. Топоъемка по состоянию на 1962 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).



Илл. 50. Топоъемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).



Илл. 51. Топоъемка по состоянию на 1970 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).



Илл. 52. Топоъемка по состоянию на 1972 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).



Илл. 53. Топоъемка по состоянию на 1986 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).



Илл. 54. Топо съемка по состоянию на 2010 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).



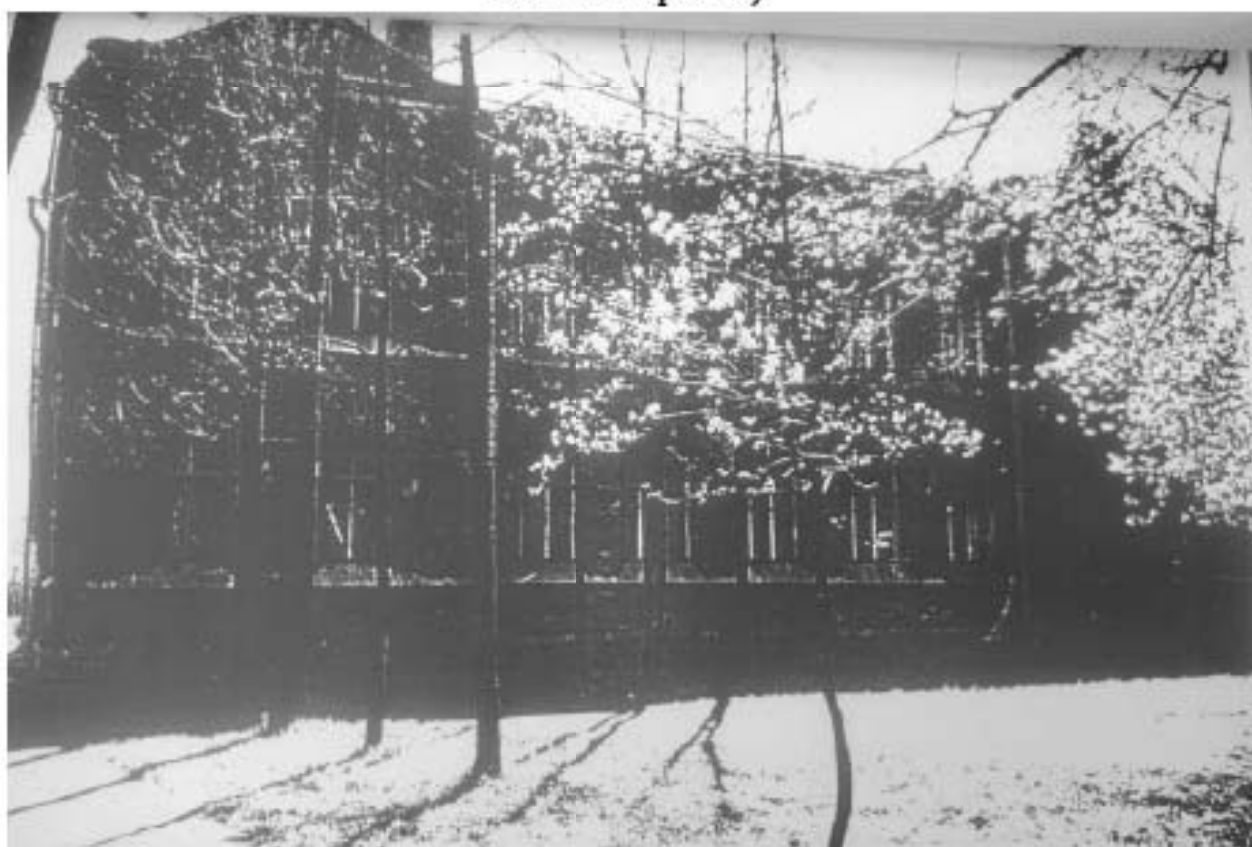
Илл. 55. Топоъемка по состоянию на 2012 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).



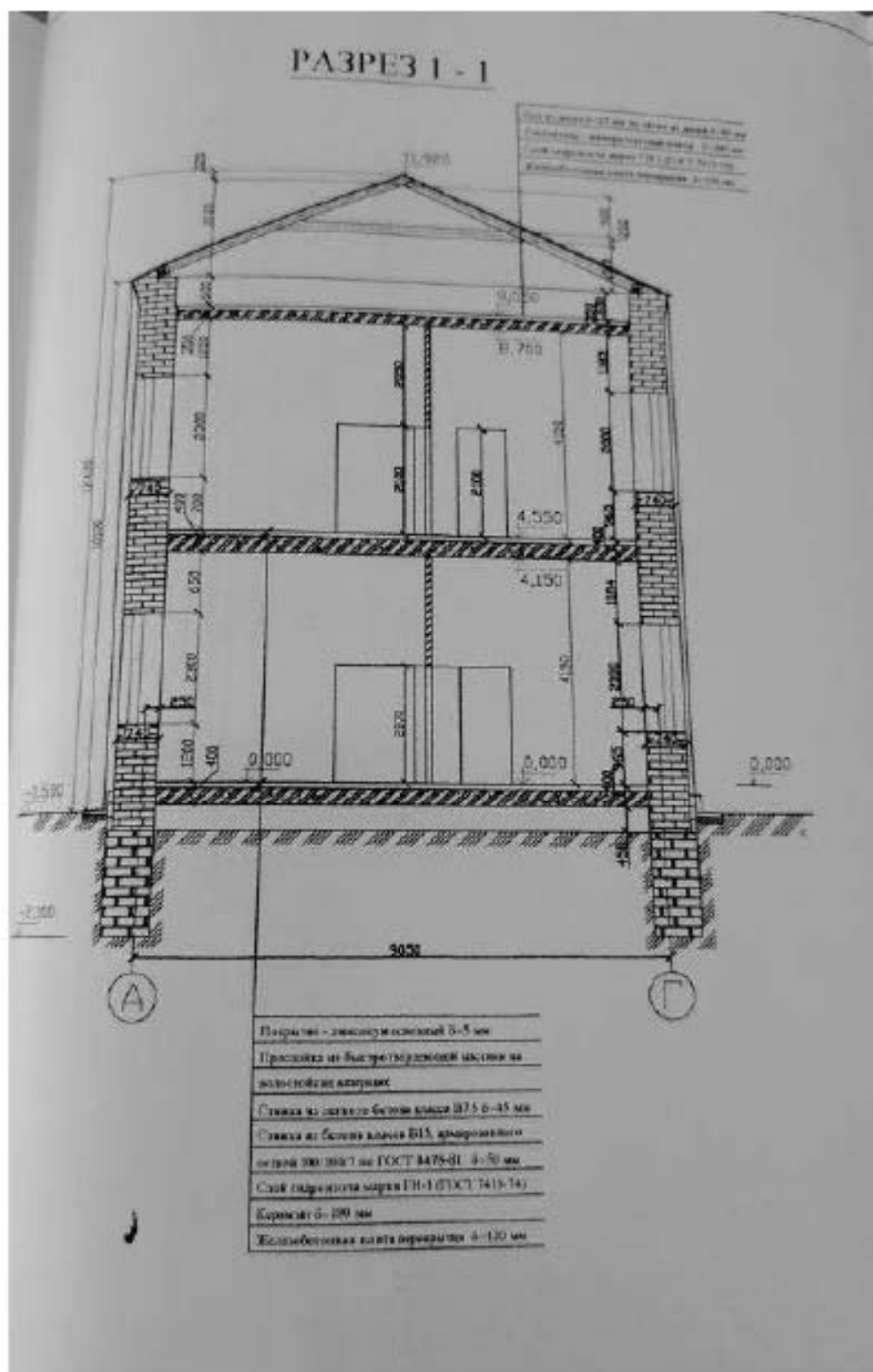
Илл. 56. Вид на здание бывшей библиотеки. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).



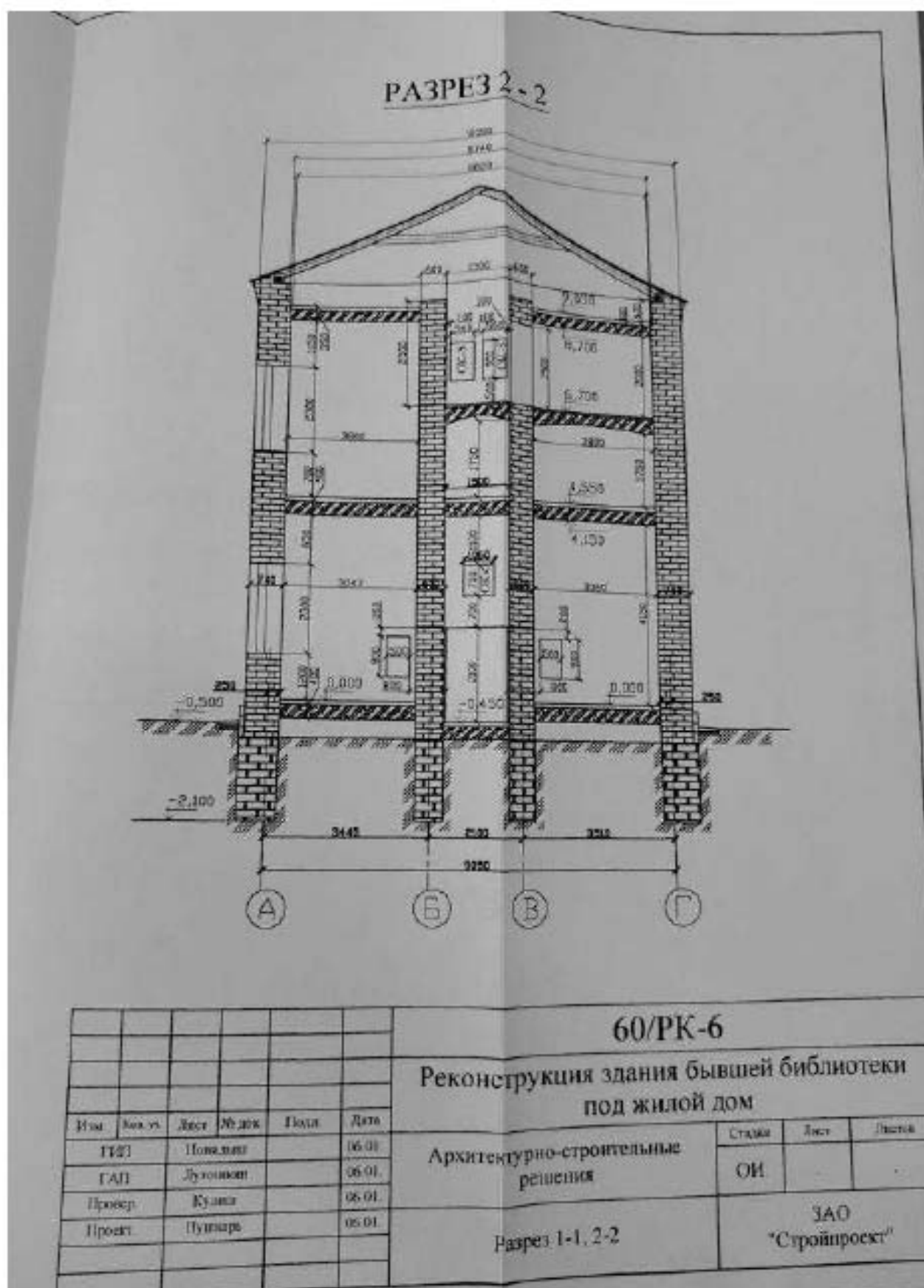
Илл. 57. Вид на здание бывшей библиотеки. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).



Илл. 58. Вид на здание бывшей библиотеки. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).



Илл. 64. Разрез 1-1. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).



Илл. 65. Разрез 2-2. 2001 г. (источник: архив КГИОП. П.226-Г. Пр.-111).



Илл. 68. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Юго-восточный фасад. 2011 г.
(источник: <https://www.citywalls.ru/photo194799.html>).



Илл. 69. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Северо-восточный фасад. 2011 г.
(источник: <https://www.citywalls.ru/photo194800.html>).



Илл. 70. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Северо-западный фасад. 2011 г.
(источник: <https://www.citywalls.ru/photo194797.html>).



Илл. 71. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Юго-восточный фасад. 2012 г.
(источник: http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/spb/zabroshennyy_zhiloy_dom_pushkin_naberezhnaya_ul_2012.htm).



Илл. 72. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Северо-западный фасад. 2012 г.

(источник:

http://www.hiddenside.ru/photos/industrial/spb/zabroshennyy_zhiloy_dom_pushkin_naberezhnaya_ul_2012.htm).



Илл. 73. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Юго-восточный фасад. 2014 г.

(источник: <https://www.citywalls.ru/house18279.html>).



Илл. 74. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Северо-западный фасад. 2017 г.
(источник: <https://kanoner.com/2017/11/21/157689/>).



Илл. 75. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Северо-западный фасад. 2017 г.
(источник: <https://www.citywalls.ru/house18279.html>).



Илл. 76. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Юго-восточный фасад. 2017 г.
(источник: <https://www.citywalls.ru/house18279.html>).



Илл. 77. Пушкин, Набережная улица, дом 3. Юго-восточный фасад. 2018 г.
(источник: https://commons.m.wikimedia.org/wiki/File:Сгоревший_прачечный_флигель.jpg).

Ситуационный план



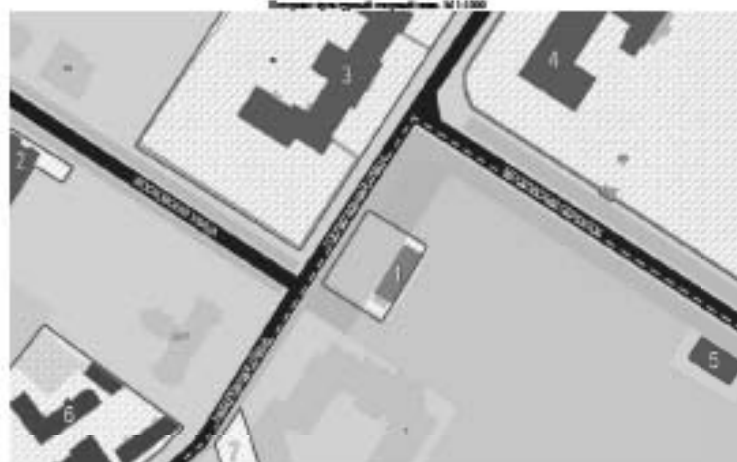
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)»;
- выявленный объект культурного наследия.

Планы территории и планы земельных участков территории (ЗУ) по адресу: Санкт-Петербург, г. Приморье, Набережная ул., 3

Планы территории и планы земельных участков. М 1:1000



Условные обозначения:

- граница территории земельного участка
- граница земельного участка (ЗУ) (ЗУ-ЗУСР)

Объекты застройки:

- земельный участок застройки:
- 1 — Земельный участок застройки (ЗУ)
- объекты застройки:
- 2 — Уличный дом (УД) (ЗУСР)
- 3 — Земельный участок застройки (ЗУСР)
- 4 — Земельный участок застройки (ЗУСР)
- 5 — Земельный участок застройки (ЗУСР)
- объекты застройки:
- 6 — Земельный участок застройки (ЗУСР)
- 7 — Земельный участок застройки (ЗУСР)

Натурные данные застройки:

- данные о зданиях, сооружениях (земельный участок) после 1917 года

Данные о зданиях, сооружениях и сооружениях застройки в Приморском районе и Ленинском районе от 14.11.2008 № 434-7 (Земельный участок)

- здания, сооружения
- земельный участок
- граница территории земельного участка (ЗУСР)

Полное библиотечное название: Библиотека имени академика Д.С. Лихачева
Полное библиотечное название: М. 1.000



Примеры: *платины* (слова, для существования которых требуется наличие хотя бы одного из слов в списке) *Самое большое количество слов в предложении* (слова, для существования которых требуется наличие хотя бы одного из слов в списке)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро
 Пушкинского и Колпинского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административный корпус
район	Пушкинский
город	Пушкин
улица (пер.)	Набережная улица, дом 3, литера А

Квартал № 18119
 Инвентарный № 507

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1917/1951

Число этажей: 2

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Принципал. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный ленточный	глубокие трещины	4		4	50	2.00
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	глубокие трещины	18		18	55	9.90
	б. Перегородки	кирпичные		5		5	50	2.50
3	Перекрытия	чердачное	глубокие трещины					
		междуэтажное		11		11	55	6.05
		надподвальное						
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	повреждения	8		8	30	2.40
5	Полы	из керамической плитки; ламинат	стертости	10		10	50	5.00
6	Пороси	Окonnéе	стертости, трещины	10		10	55	5.50
		Деревяное						
7	Внутр. отделка	а. оклейка обоями; окраска	потемнение, загрязнение, и отслоение окрасочного слоя	12		12	60	7.20
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	центральное	2.4		2.4	75	1.80
		Водопровод	от городской центральной сети	0.8		0.8	50	0.40
		Канализация	фановые трубы	0.8		0.8	50	0.40
		Горячее водоснабжение						
		Ванны	чугунные					
		Электроосвещение	открытая проводка	3.4		3.4	40	1.36
		Радио	открытая проводка	0.8		0.8	40	0.32
		Телефон	открытая проводка	0.6		0.6	40	0.24
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	крыльцо; отмостка	трещины	7.2		7.2	35	2.52
			Итого	94.0		94.0		47.59

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.59 \times 100}{94.0} = 51.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1917/1951

Число этажей: 1

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный ленточный	глубокие трещины	4	0.67	2.68	50	1.34
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	глубокие трещины	18	0.67	12.06	55	6.63
	б. Пересоролки	кирпичные		5		5	50	2.50
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные					
		междустаяное	деревянные оштукатуренные	11		11	55	6.05
		подподвальное	деревянные оштукатуренные					
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	повреждения	8		8	30	2.40
5	Полы	из керамической плитки; линолеум	стертости	10		10	50	5.00
6	Проземы	Оконные	деревянные	10		10	55	5.50
		Дверные	филенчатые, окрашены					
7	Внутр. отделка	а. обложка, обоями; окраска	потемнение, загрязнение, и отслоение окрасочного слоя	12		12	60	7.20
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	центральное	2.4		2.4	75	1.80
		Водопровод	от городской центральной сети	0.8		0.8	50	0.40
		Канализация	фановые трубы	0.8		0.8	50	0.40
		Горячее водоснабжение		0.2		0.2	40	0.08
		Ванна	чугунные					
		Электроосвещение	открытая проводка	3.4		3.4	40	1.36
		Радио	открытая проводка	0.8		0.8	40	0.32
		Телефон	открытая проводка	0.6		0.6	40	0.24
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	крыши; отмостка	трещины	7.2		7.2	35	2.52
			Итого	94.2		86.9		43.74

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{43.74 \times 100}{86.9} = 50.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Полы							
	чердачное							
	междуетажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Поты							
6	Окна							
	Окна							
	Двери							
7	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
	Наруж. отделка проитек. форм.							
	а.							
	б.							
	в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопрвод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.												Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подвал	На этажность	На материал	на мансарду	на h	на S	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
A	Основное строение	4	50 д	куб. м	22.60	0.94				0.86							0.81	18.31	2643	44731	51	21918
A1	Пристройка	4	50 д	куб. м	22.60	0.87				0.86							0.75	16.95	140	2373	50	1187
																		Всего:		47104		23105
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																				5688750		2790391

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Материал	Измеритель	Стоимость измещения по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	47104	23105					47104	23105
2010	5688750	2790391					5688750	2790391

« 29 » июня 2010 г.

Исполнил _____ (Романова О.С.)

« » июня 2010 г.

Проверил _____ (Титова Н.А.)

« » июня 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского
районов _____ (Крайнова Н.В.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

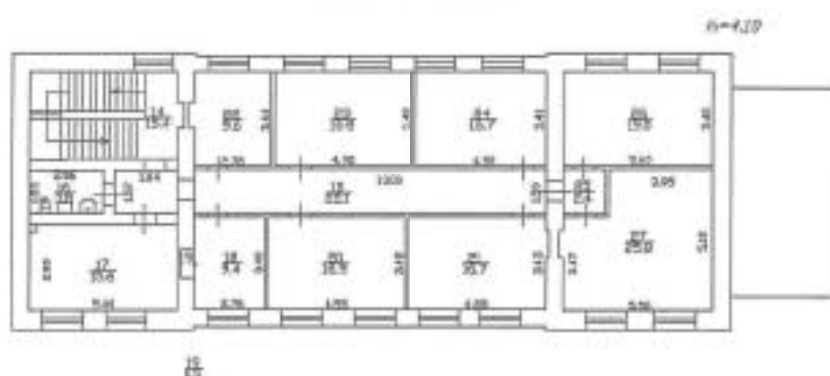


Начальник ПИБ Южное
департамент административной
деятельности

М.Д. Богатова

29 МАЙ 2010

План 2 этажа



по состоянию на 2010г.



СПб, г. Пушкин, Каверина ул., д. 3, лит. А

ՀԾՄԻՆ 120

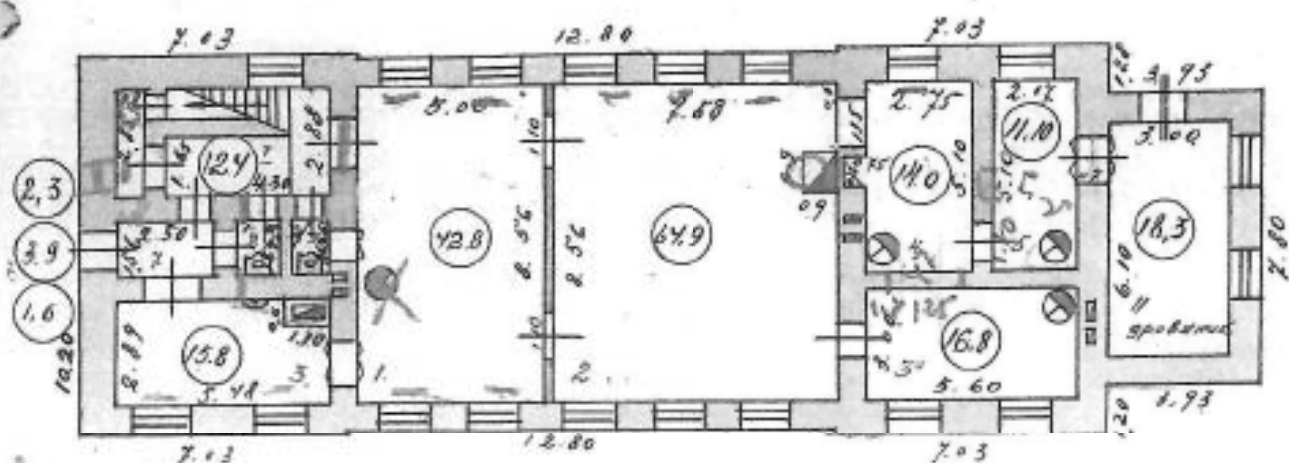
Гор. ПУШКИН

улица ПРОЛЕТКУЛЬТА № по улице 3

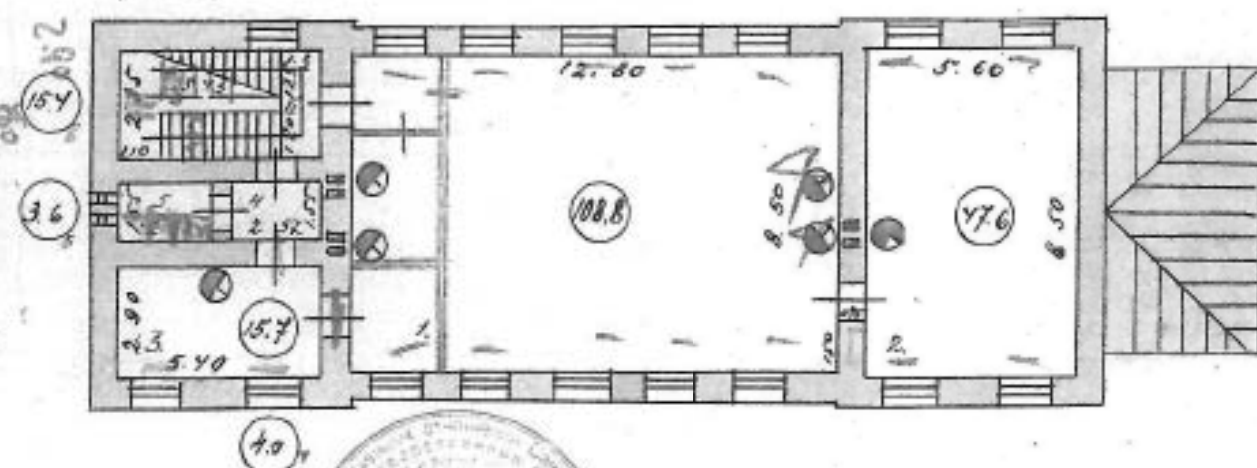
Схематический поэтажный план строения (масштаб $\frac{1}{200}$ натур. велич.)

ЛИТЕРА СТРОЕНИЯ ПО СХЕМАТИЧЕСК. ПЛАНУ УЧАСТКА Б ЭТАЖ 1 и 2

Эт. 1.

 $H = 1 \quad 0.20$
$$h = 4.25$$


37.2

$$h = 4.15$$


КОПИЯ ВЕРНА

Финансирование Южное
парламента, кластерной
активности

M. D. Botenka

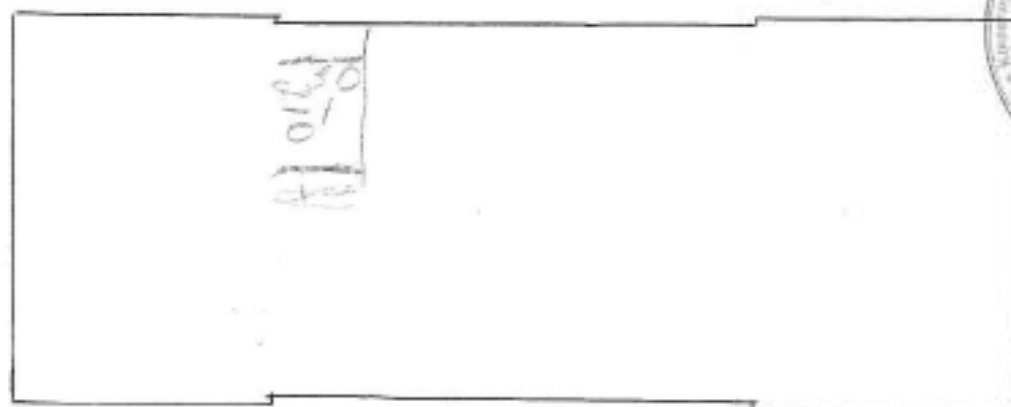
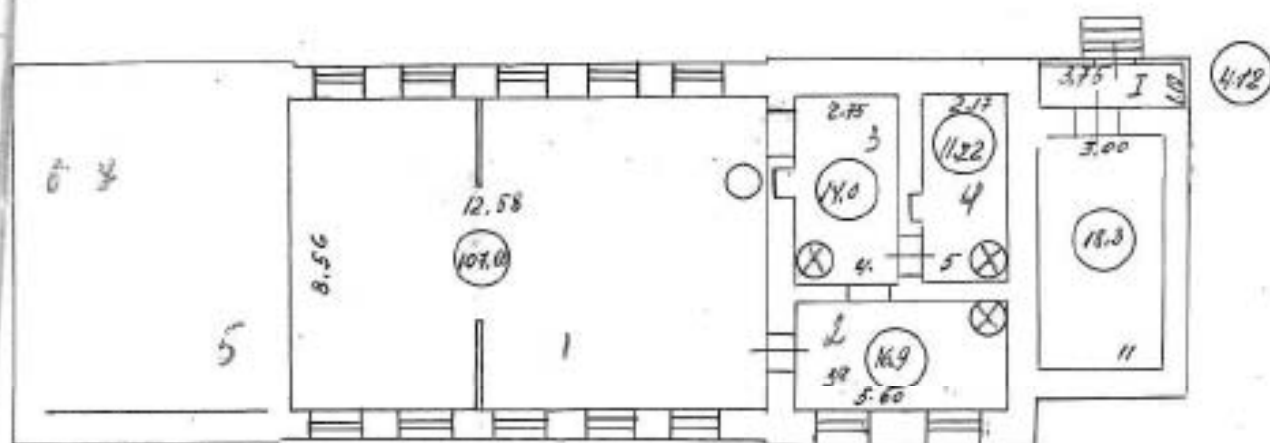
Чертная Дермапод

29 МАЙ 2025

trans 1949-

не предв. 1 1
3°45
I. 11

16 февраля 65
Техник Судзунев -
Композитор



КОПИЯ ВЕРНА

Для документа
Начальник ПМБ Южное
департамент административной
деятельности

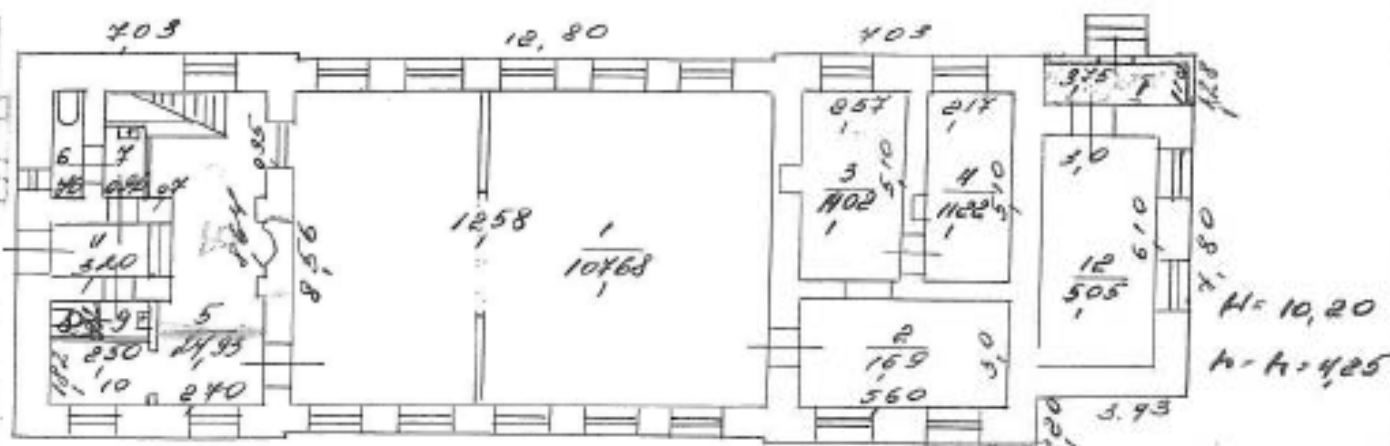
М.Д. Лотва

29 МАЙ 1965

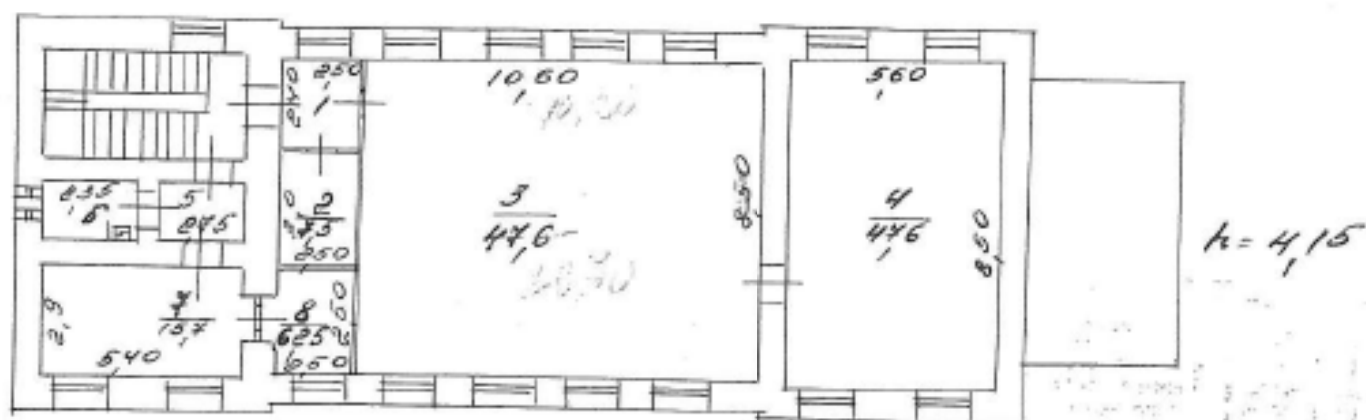
Текущие наименования
16 февраля 1965 г.
Протокол Судзунев -

г. Пушкин ул. Пролетарского дома 3
Лит. "А"

Лит. 1^я этажа



Лит. 2^я этажа



М.Д. Ботев

29 МАЯ 2025

2-й этаж, 1, 2, 3, 8
документ
не
продован

28.05.25
В.А. Ботев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2025, поступившего на рассмотрение 06.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101508177			
Кадастровый номер:		78:42:0018119:1009	
Номер кадастрового квартала:		78:42:0018119	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер Б/Н; Кадастровый номер 78:18119:0:10	
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А	
Площадь, м2:		390.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Административный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		5978305.06	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:42:0018119:1238, 78:42:0018119:1239	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

	 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Начальник ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заявление			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101508177			
Кадастровый номер:		78:42:0018119:1009	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:42:0018119:1009-78/011/2023-14 15.05.2023 17:01:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Безвозмездное пользование (осудя)
	дата государственной регистрации:		01.02.2023 17:42:48
	номер государственной регистрации:		78:42:0018119:1009-78/011/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.11.2021 на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Православная местная религиозная организация Приход Вознесенского (Софийского) собора г. Пушкина, ИНН: 7820006690
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная улица, д.3, лит.А, № 289/21, выдан 22.11.2021, номер государственной регистрации: 78:42:0018119:1009-78/011/2021-10 Дополнительное соглашение №1 к Договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная улица, д.3, лит.А от 22.11.2021 №289/21, выдан 18.01.2023, дата государственной регистрации: 01.02.2023, номер государственной регистрации: 78:42:0018119:1009-78/011/2023-12

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101508177			
Кадастровый номер:		78:42-0018119:1009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	09.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0017/2006-685	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Инициалы: СИРЕНКО АИ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101508177			
Кадастровый номер:		78:42:0018119:1009	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:42:0018119:1009-78/006/2019-7 13.12.2019 10:04:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101508177			
Кадастровый номер: 78:42:0018119:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью оборудования, соответствующего требованиям ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 134

**Настоятелю прихода
Вознесенского (Софийского)
собора г. Пушкина**

Протоперею Геннадию

sophia-sobor@mail.ru

Ваше Высокопреподобие!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2782545980025000032), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А (г. Пушкин, Набережная ул., 3), просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Штиглиц М.С. и сопровождающему лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С., в том числе во внутренние помещения в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

В случае в настоящее время доступ к объекту культурного наследия открытый – просим сообщить об этом контактному лицу любым доступным способом.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whatsapp, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

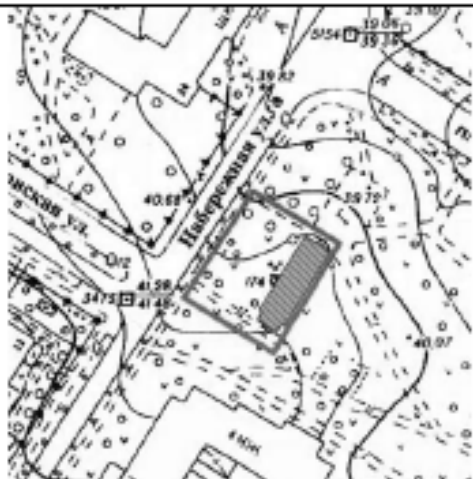
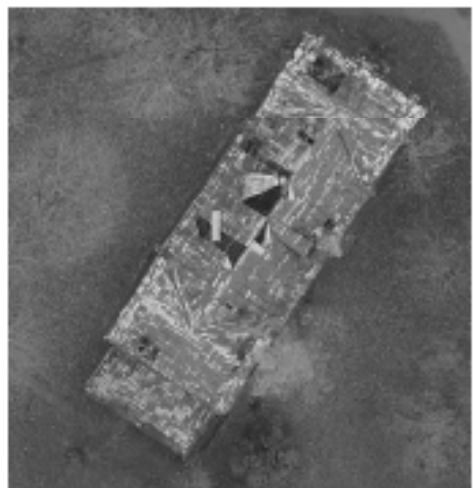
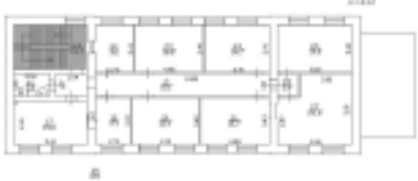
Приложение: государственный контракт от 14.04.2025 № 6-25.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Механическая паровая прачечная
Царскосельского дворцового правления», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания с раскрепованными частями, завершенными щипцами (на продольных фасадах), одноэтажной пристройкой с юго-западной стороны; крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); местоположение исторической лестницы; историческое местоположение перекрытий.	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадов – лицевой кирпич; фасады основного объема здания раскрепованы в северо-восточной и юго-западной частях; дверной проем на северо-восточном (торцевом) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнение дверного проема на северо-восточном (торцевом) фасаде – материал (дерево), рисунок филенчатый; оформление дверного проема на северо-восточном (торцевом) фасаде – стилизованный портал, завершенный треугольным щипцом, с машикулями над оконным проемом;	   
---	---	--	--

дверной проем одноэтажной
пристройки: историческое
местоположение, габариты,
конфигурация;

оконные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация (прямоугольные);

заполнения оконных проемов:
рисунок расстекловки (с мелкой
расстекловкой), единообразие
цветового решения, материал
(дерево);



		оформление оконных проемов: замковые камни в уровне 1-го этажа; профилированные откосы в уровне 1-го и 2-го этажей, оконных проемов в щипцах; кирпичный декор - филенки в уровне 1-го и 2-го этажей с профилировками; профилированные междуэтажные и подоконные тяги и карнизы; пояса стилизованных машикулей в оформлении филенок под венчающим карнизом; венчающий профилированный карниз;	    
--	--	---	--

		прицы в завершении раскрепованных частей северо-западного и юго-восточного фасадов.	
--	--	---	---

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Механическая паровая прачечная
Царскосельского дворцового правления», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А**



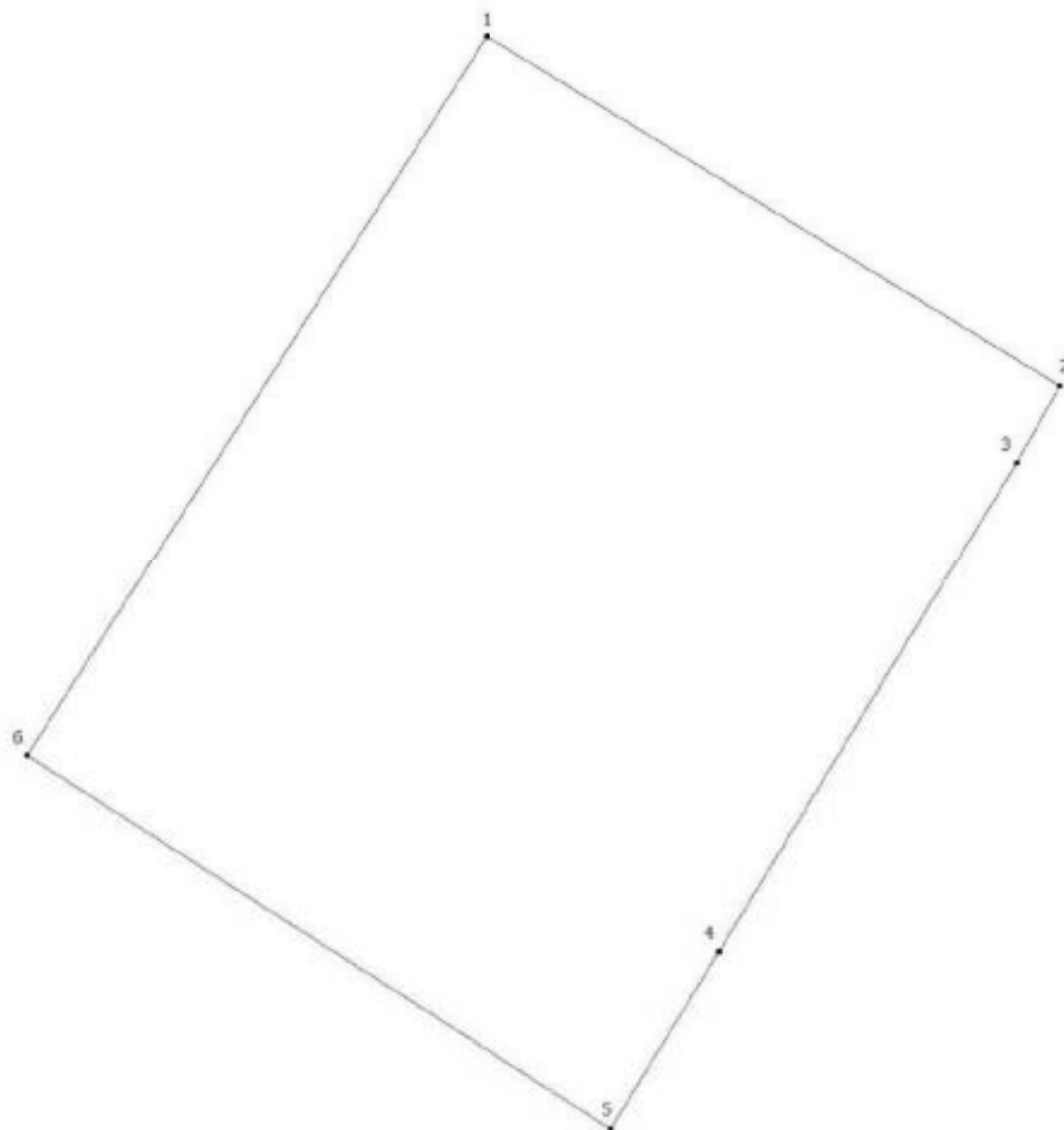
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Механическая паровая прачечная Царскосельского дворцового правления».

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 6 на северо-запад, от точки 6 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	69922,27	119478,65
2.	69906,29	119504,88
3.	69902,77	119502,91
4.	69880,36	119489,29
5.	69872,27	119484,33
6.	69889,31	119457,61
1.	69922,27	119478,65

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Механическая паровая прачечная
Царскосельского дворцового правления», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Набережная улица, дом 3, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 28.04.2025 г.**Состав фотофиксации**

Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» со стороны Набережной улицы.

Фото 2. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

Фото 3. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

Фото 4. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

Фото 5. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

Фото 6. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

Фото 7. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Лестничная клетка в уровне 2-го этажа.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Лестничная клетка в уровне 2-го этажа.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа

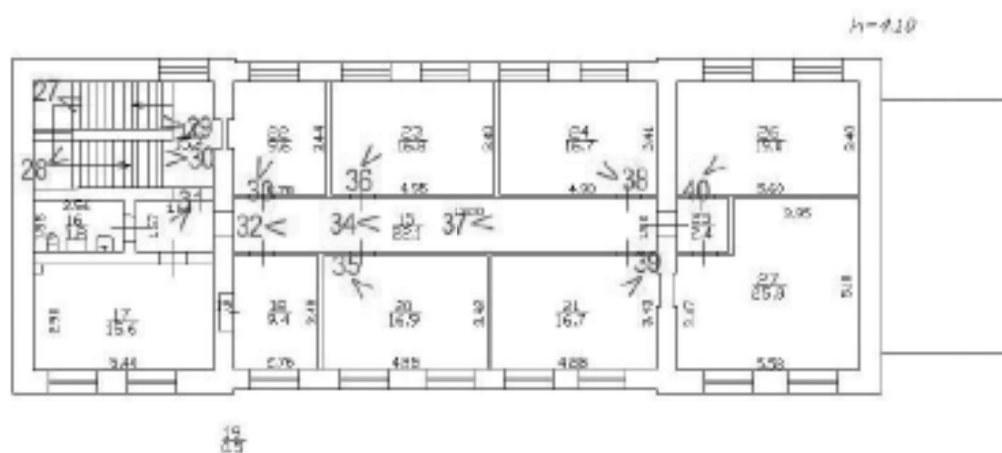


Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа

План 2 этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 28.04.2025 г.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» со стороны Набережной улицы.



Фото 2. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».



Фото 3. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».



Фото 4. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».



Фото 5. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».



Фото 6. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».



Фото 7. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)».



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Лестничная клетка в уровне 1-го этажа.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Лестничная клетка в уровне 1-го этажа.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Лестничная клетка в уровне 1-го - 2-го этажей.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Лестничная клетка в уровне 2-го этажа.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Лестничная клетка в уровне 2-го этажа.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Лестничная клетка в уровне 2-го этажа.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)». Внутренние помещения 2-го этажа.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

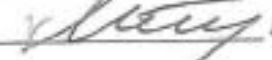
Генеральный директор

 (Феделова М.П.)
М.П.

Работник:

 (Штиглиц М.С.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

1

Работник:

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

983 000

188

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

Работник:

(Подпись) _____ (Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора за руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Аппятова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гг. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2022 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Аппятова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023.

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 776

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

–при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921) 551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:
Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»;

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестройка каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 02.10.2025 года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил:  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

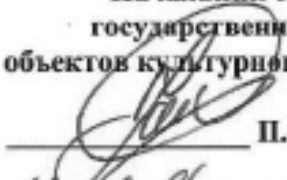
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровс кий	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровск ий пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровс кий	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Караванов 
 Кувайнов 

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев
«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

- высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долододова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
отдела государственного

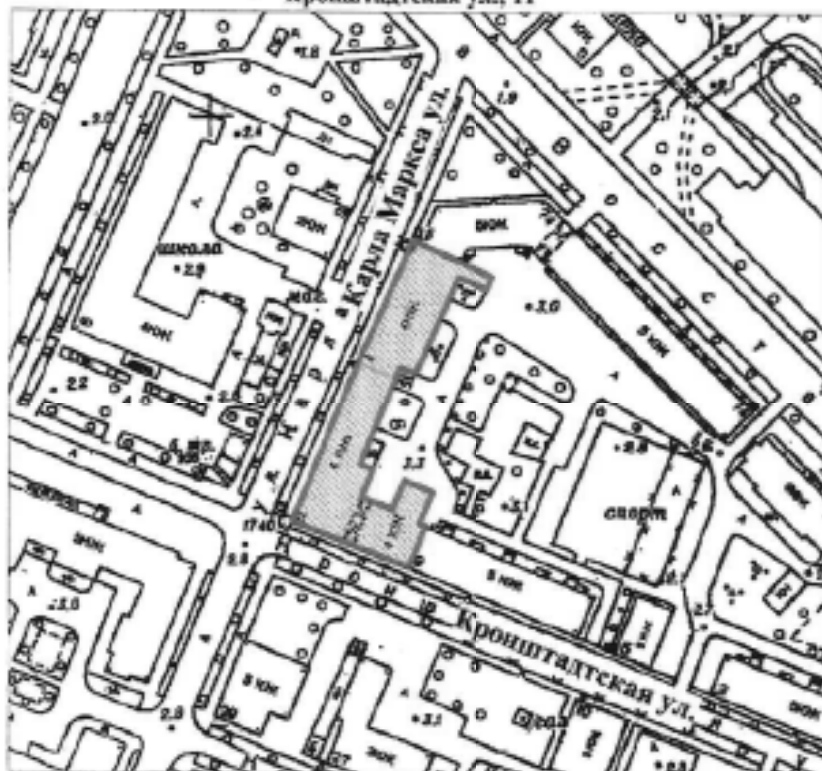


Б. М. Кириков

21.06.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШ-В-0885
ОПР 13378035127

Копия верна

Подпись: _____

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
защита памятников

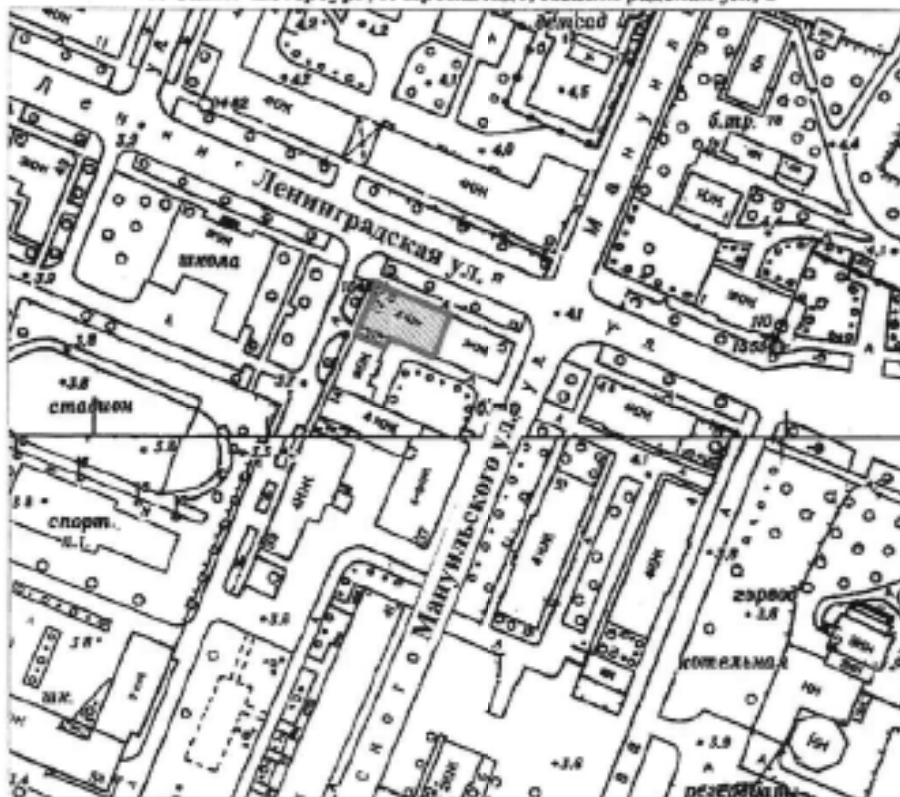


Б. М. Кириксо

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1027040013027

Копия верна

Исполнитель _____

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

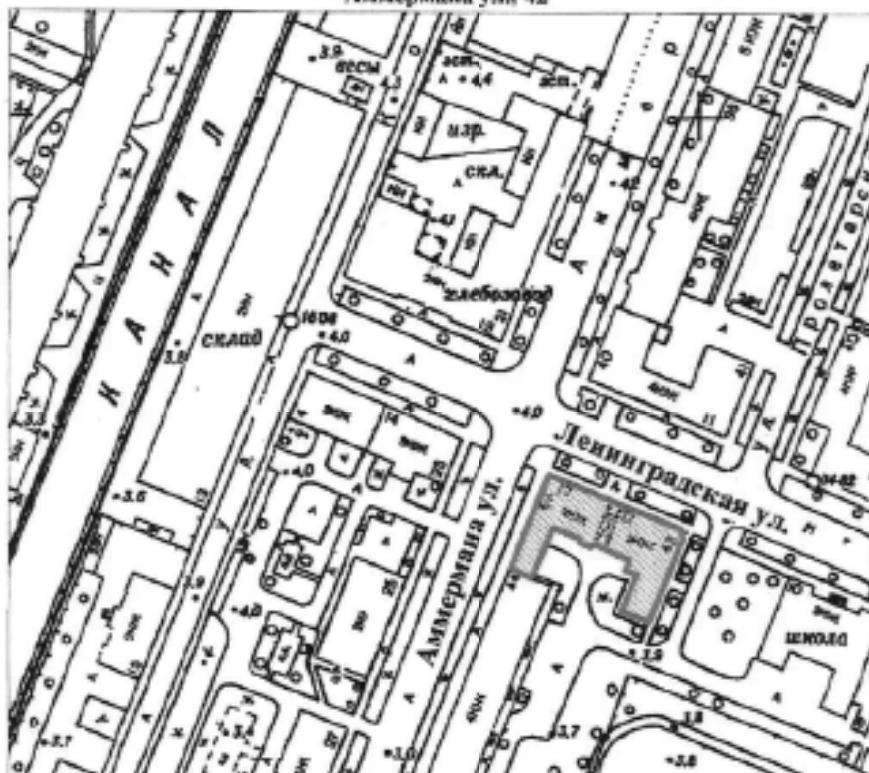
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
сохранению и охране памятников
истории культуры - начальник
управления государственного
участка памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОВ
ОГРН 1027843015527

Копия верна

Нововител: _____/_____

19

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
культурного наследия



Б. М. Кириксов

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОВ
ОГРН 1027043813027

Копия верна

Исполнитель: _____

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

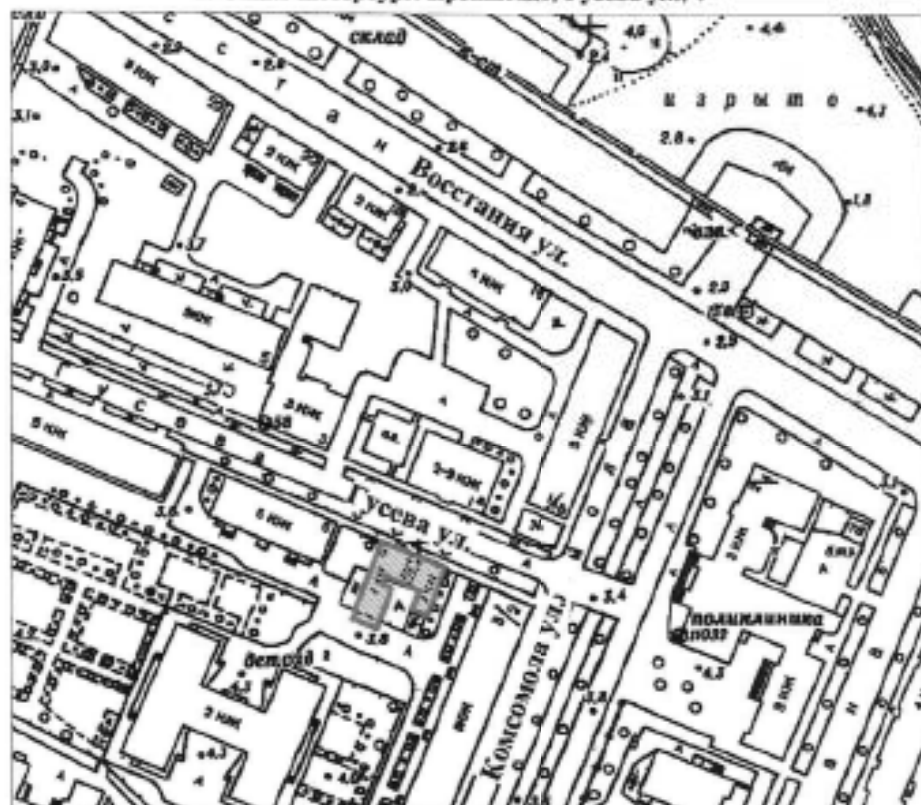
Б. М. Куриков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**



20 февраля 2004

г. Санкт-Петербург, Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ОГРН 1037803026407

Копия верна

Начальник _____ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
наследия

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШОН
ОГРН 1027841025507

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГН000
ОГРН 10278143020027

Копия верна

Исполнитель: _____

СТ-В-0998

и проведения экспертизы документации и документов, формируемых в процессе подготовки документов к утверждению;

УТВЕРЖДАЮ:



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027343201027

Копия верна

Подпись: _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Службы государственного
охраны памятников

Б.М. Кириков



МАЯ 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
■ вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОП
ОГРН 1007843031827

Копия верна

Исполнитель: _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
историко-культурного

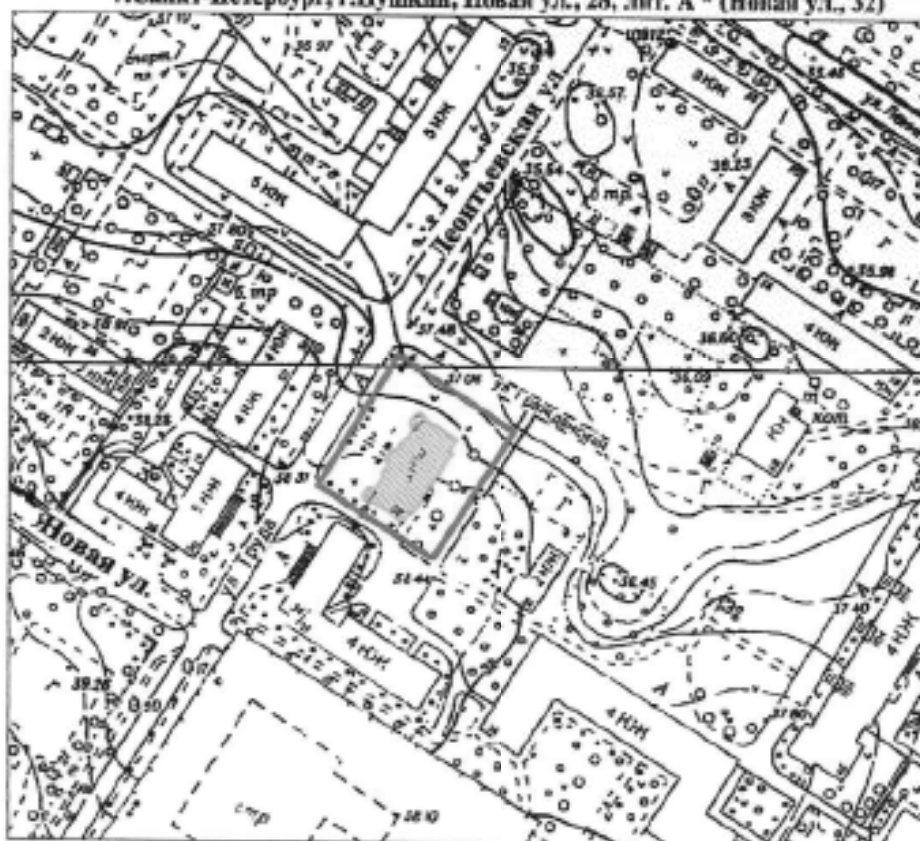


Б. М. Кириков

16.01.2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
■ вновь выявленный объект

* Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЭРиЗ за 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027541028527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПЗ-0-1148

План границ территории
зоны выжигного объекта
"Исторический проезд Павловского шоссе
с административными сооружениями"



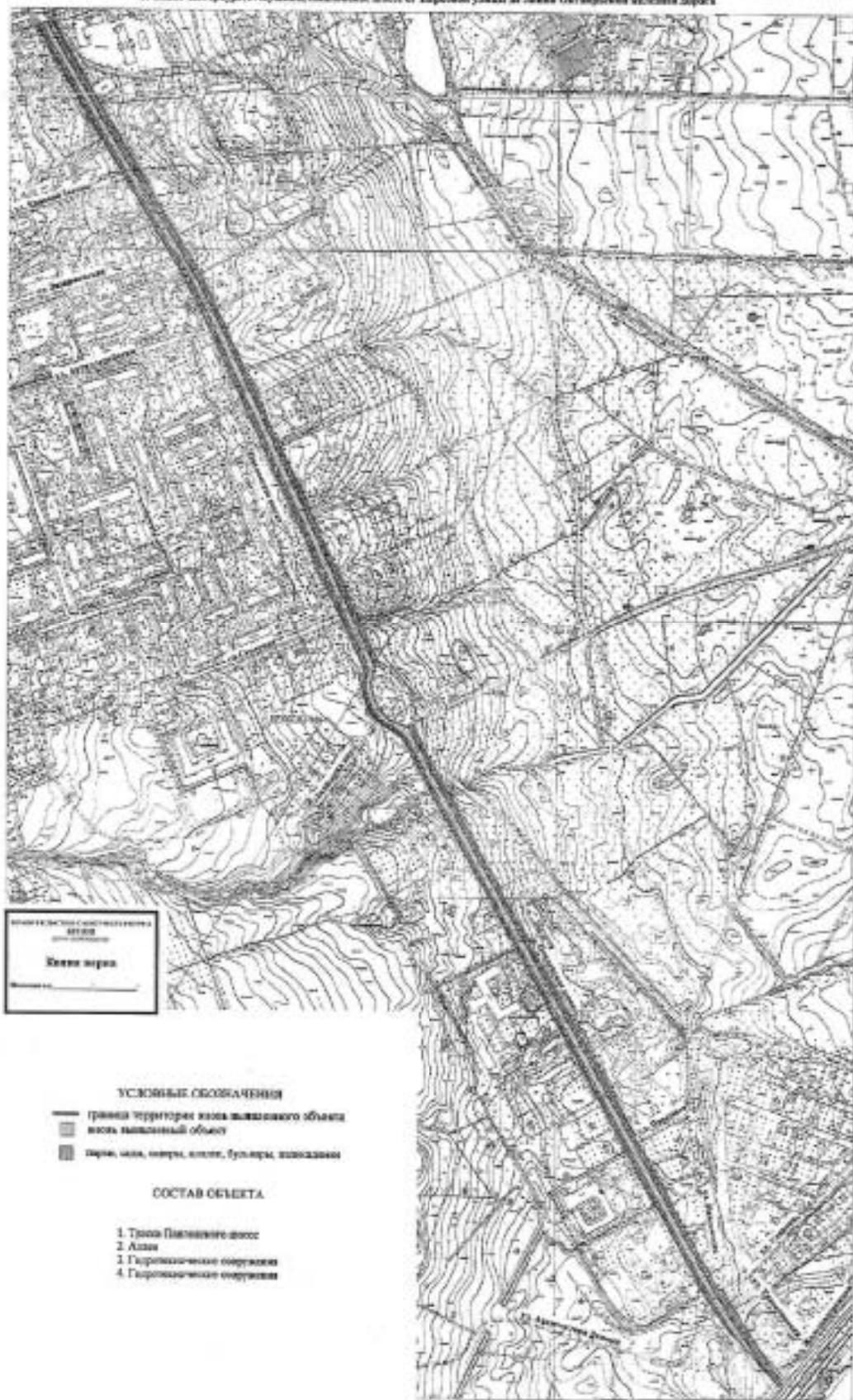
УТВЕРЖАЮ

Директор территориального Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
земельного и лесного фонда
Министерства природных ресурсов
и экологии Российской Федерации

М.П.

С.С. Сидорова

г. Санкт-Петербург, с. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

10. апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОВ
ФРН 103/843/25527

Кония верна

Начальник, _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. М. М. Кириков

М.П.

24 октября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 102704025027

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и сохранению памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Кириков
М.П.
" 30 " июль 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИП
01711 102784002507

Копия верна

Инициалы: _____

КЛ-В-0743

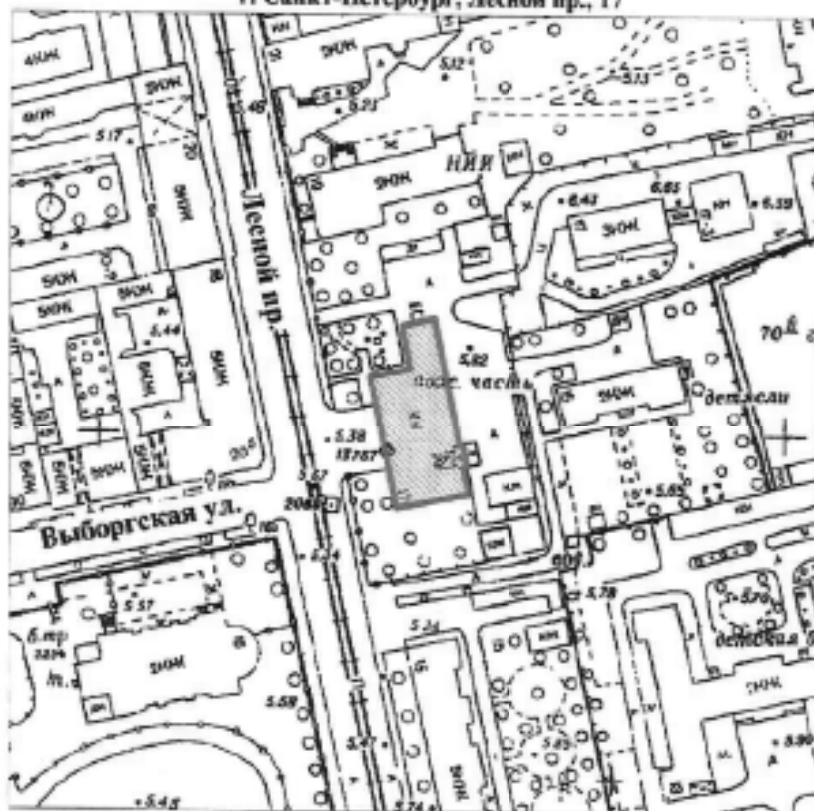
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть."**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОН
ОПН 1037903030027

Копия верна

Подписан: _____

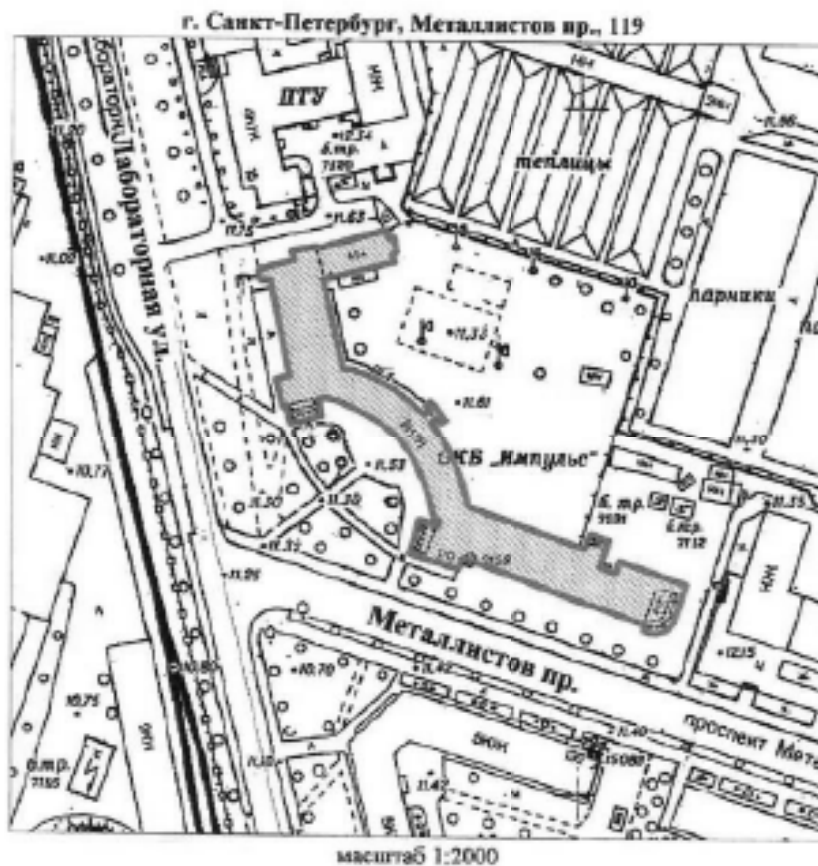
КЛ-В-0744

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИО
0794 10370-0129327

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *Б.М. Кириков*
" 30 *август* 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН: 1037843025327

Копия верна

Исполнитель: _____

12

КЛ-В-0728

91

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

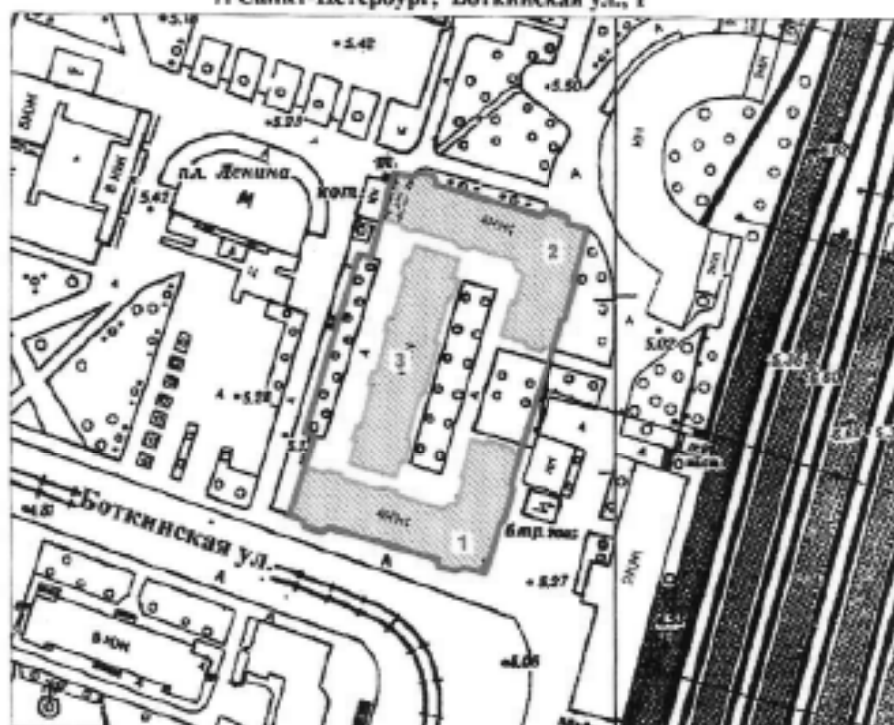
Б. М. Коринко

М.П.

24 января 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 101843025427

Копия верна

Подпись: _____

13

КЛ-В-0729

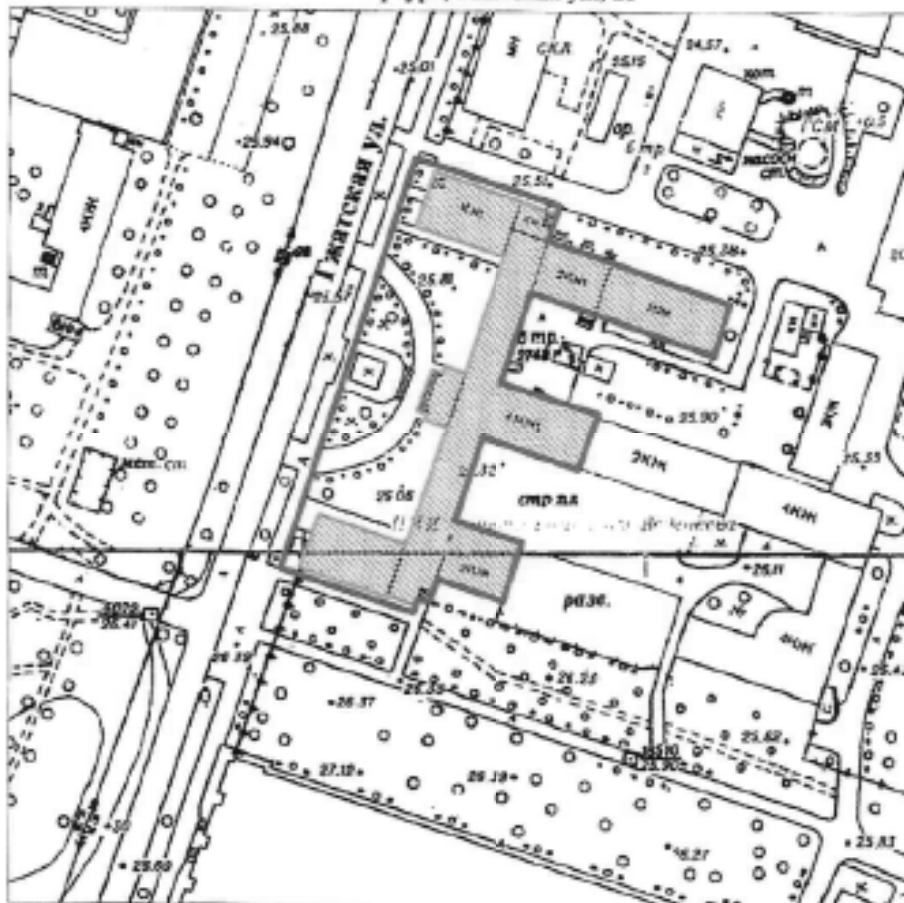
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *30 января 2003*
А. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУИОИ
ОПН 1017043021027
Копия верна
Исполнитель: _____

КЛ-В-0733

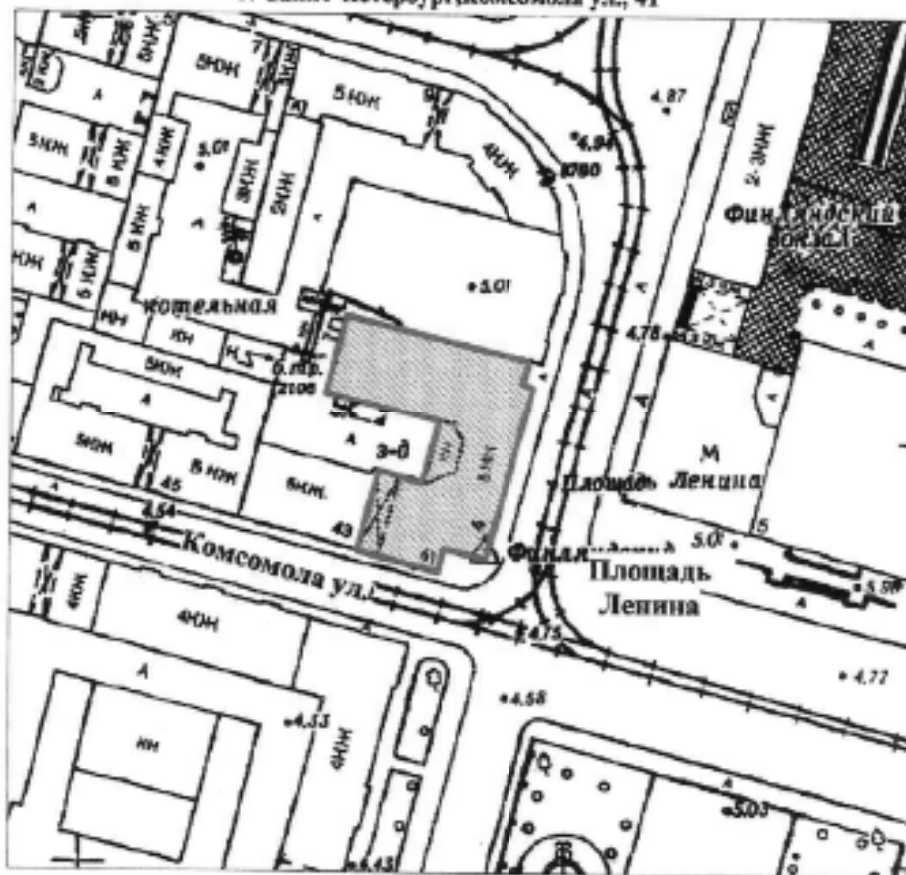
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *С. М. Кершов*
30 *Июль 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КИТОВ
ОГРН 102704332557

Копия верна

Подпись: _____ / 15

КЛ-В-0735

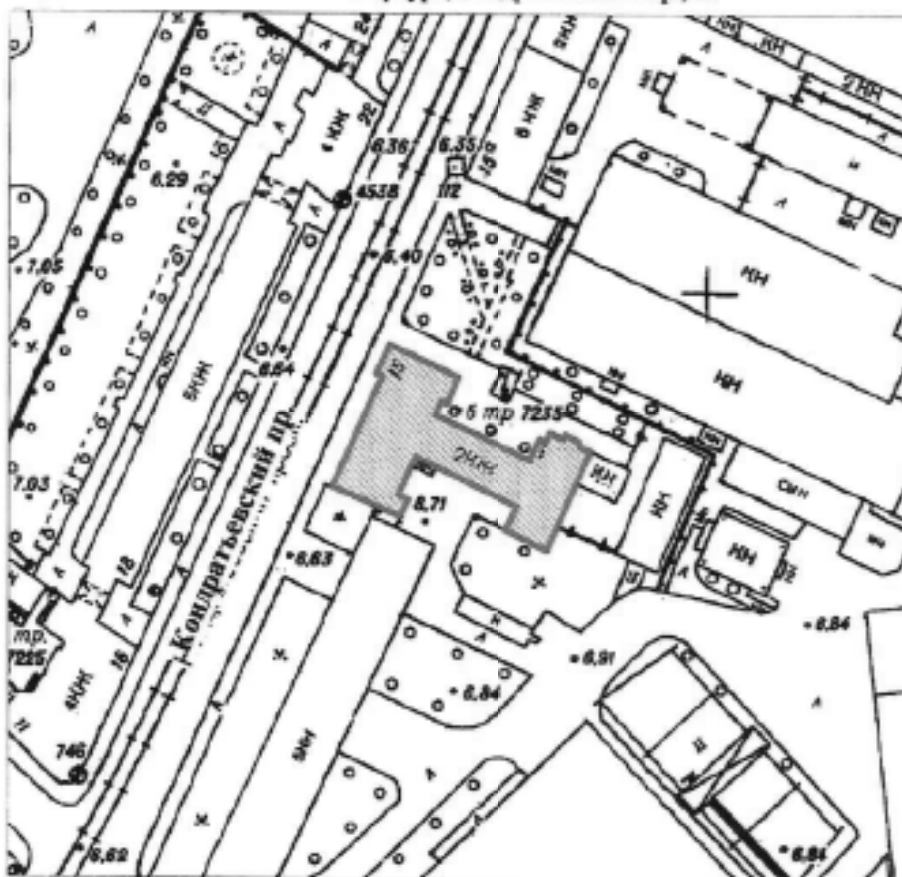
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
24.04.2013

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИО
ОГРН 1027843020027

Копия верна

Нормативы _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

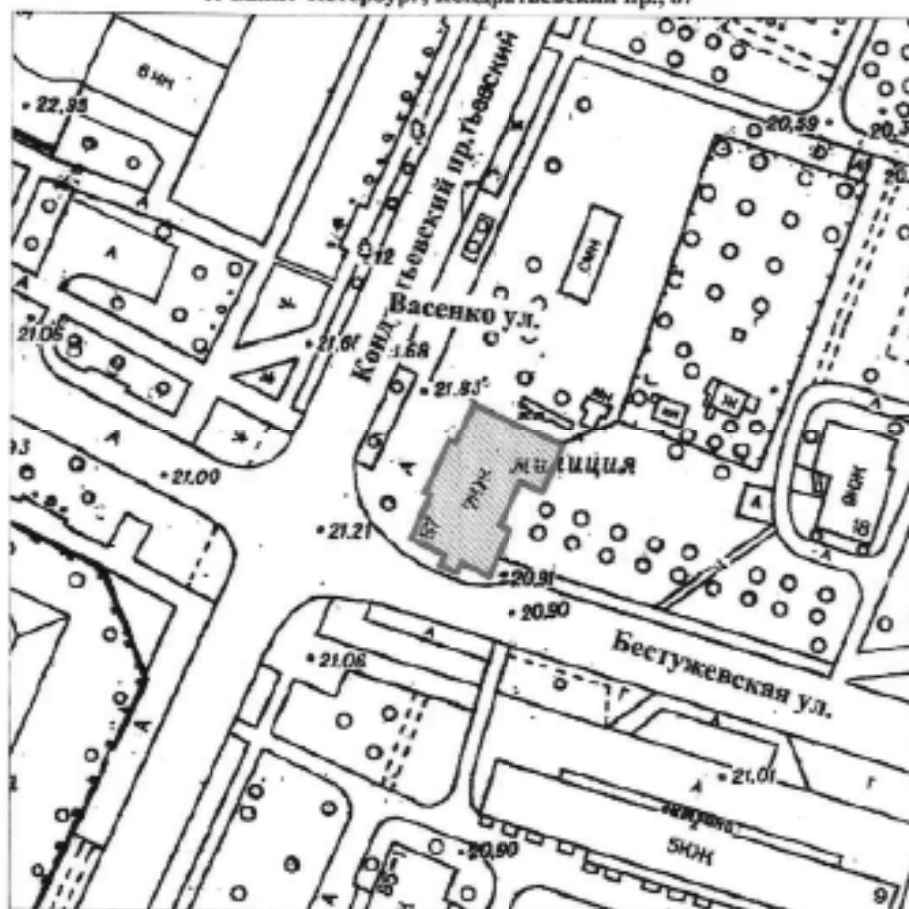
С. М. Кириков

М.П.

30 *июня 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КПЗ001
ОГРН 1027943029327

Копия верна

Исполнитель: _____

18

КЛ-В-0739

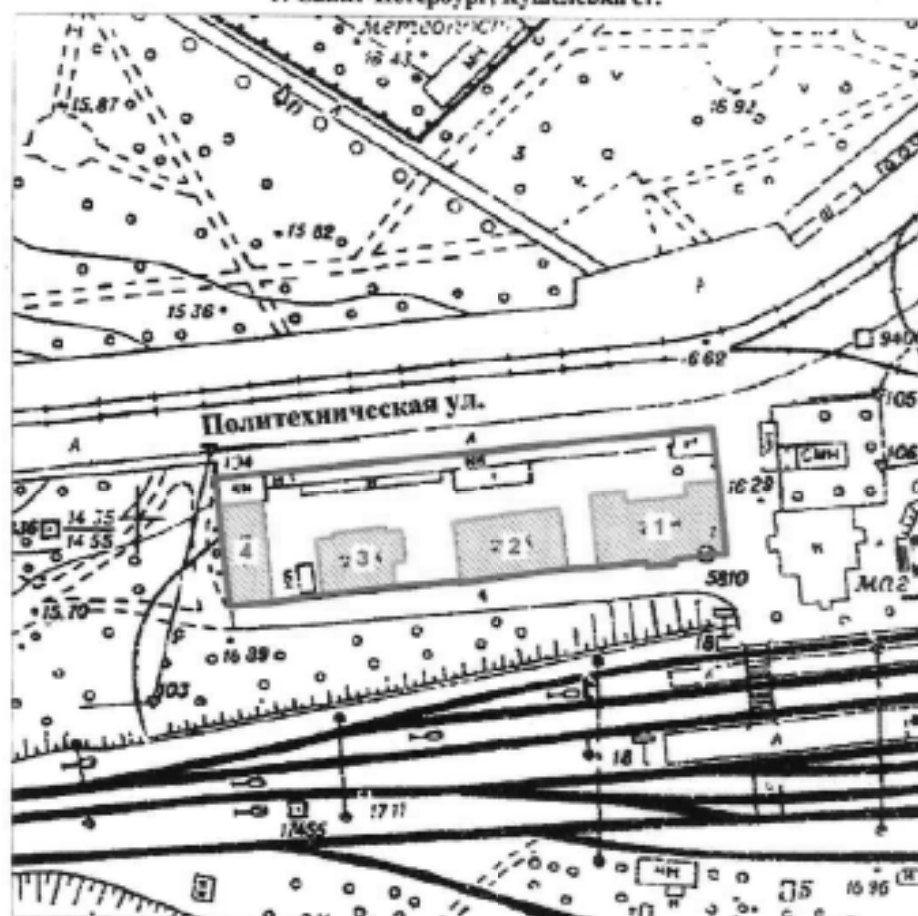
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. 30.06.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка"**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Подпись: _____

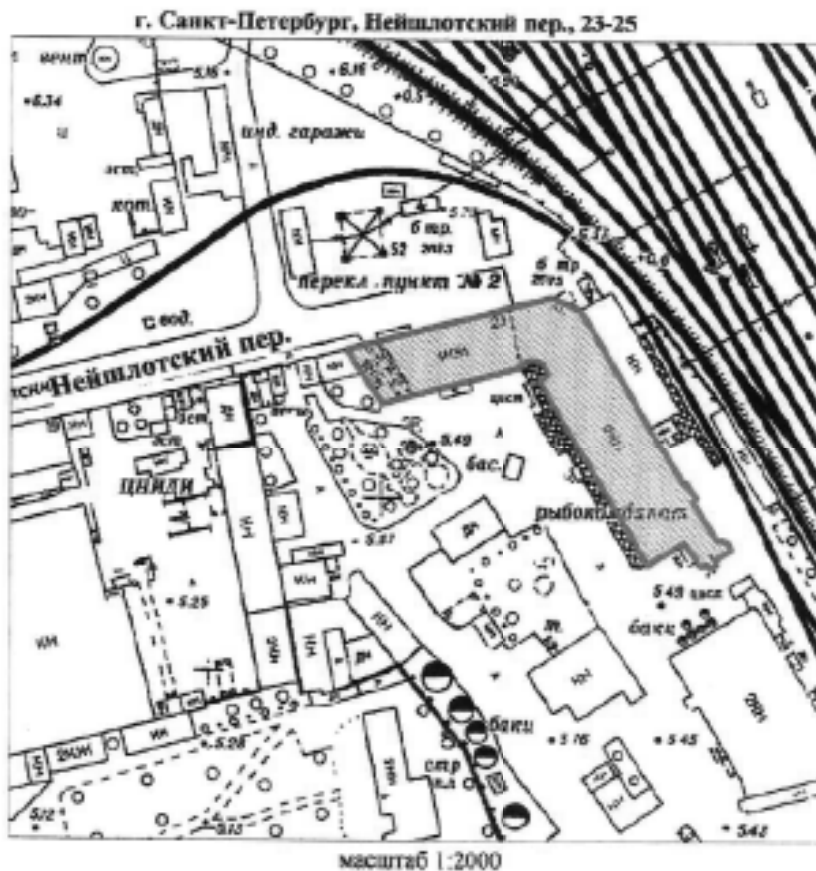
КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027043020517
Копия верна
Исполнитель: _____
30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

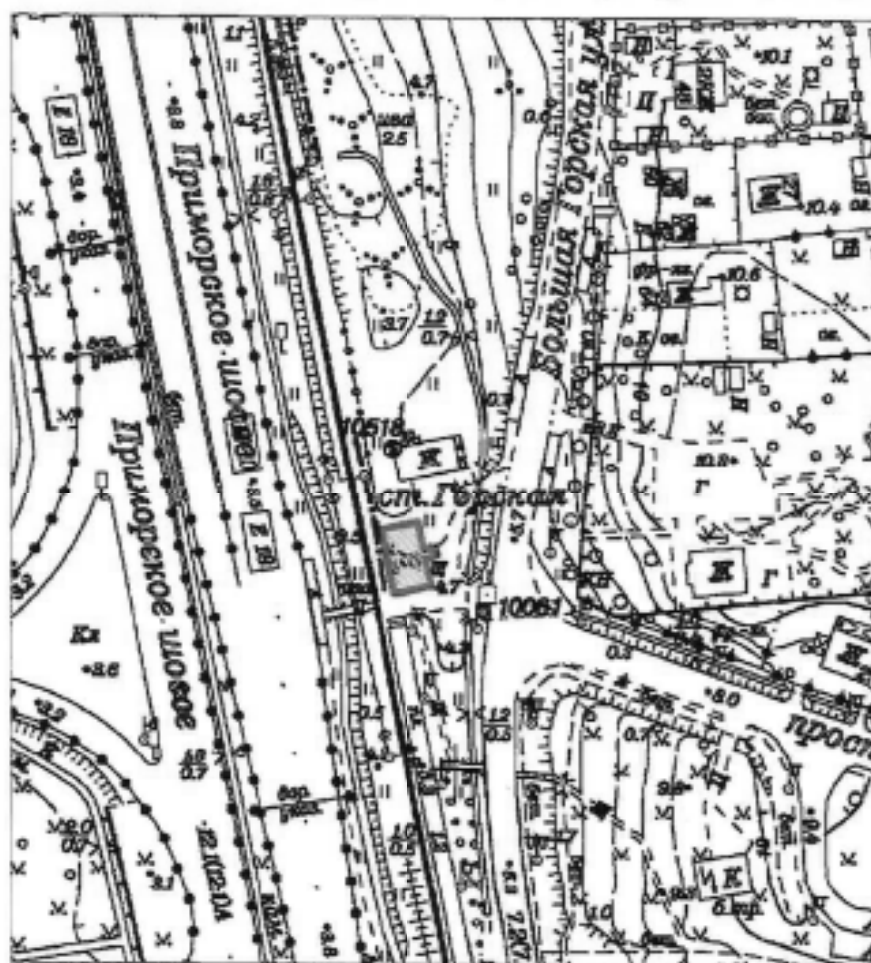
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



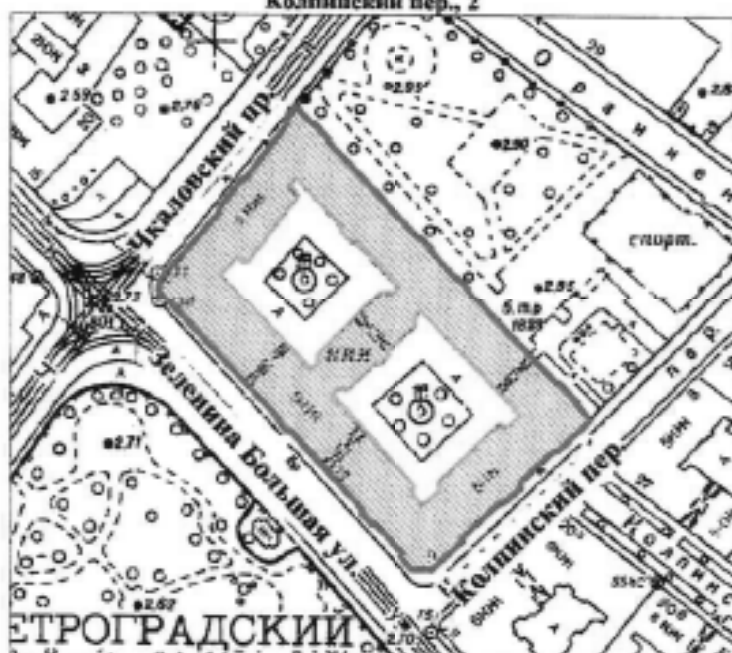
Б. М. Каряков

М.П.

18 мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
0991 102704020021

Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

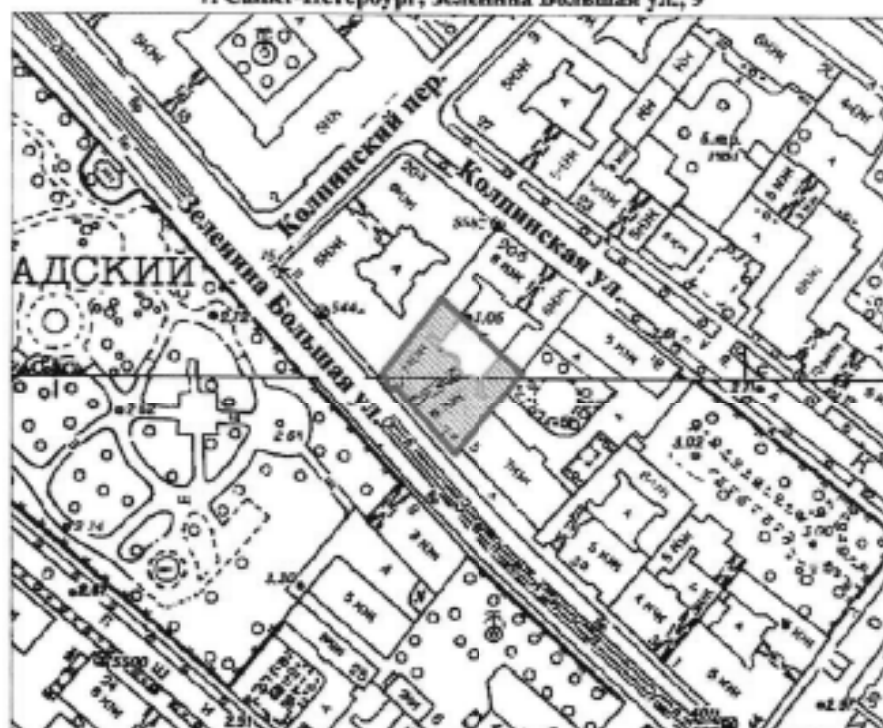


Б. М. Кирилов

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1027643005517

Копия верна

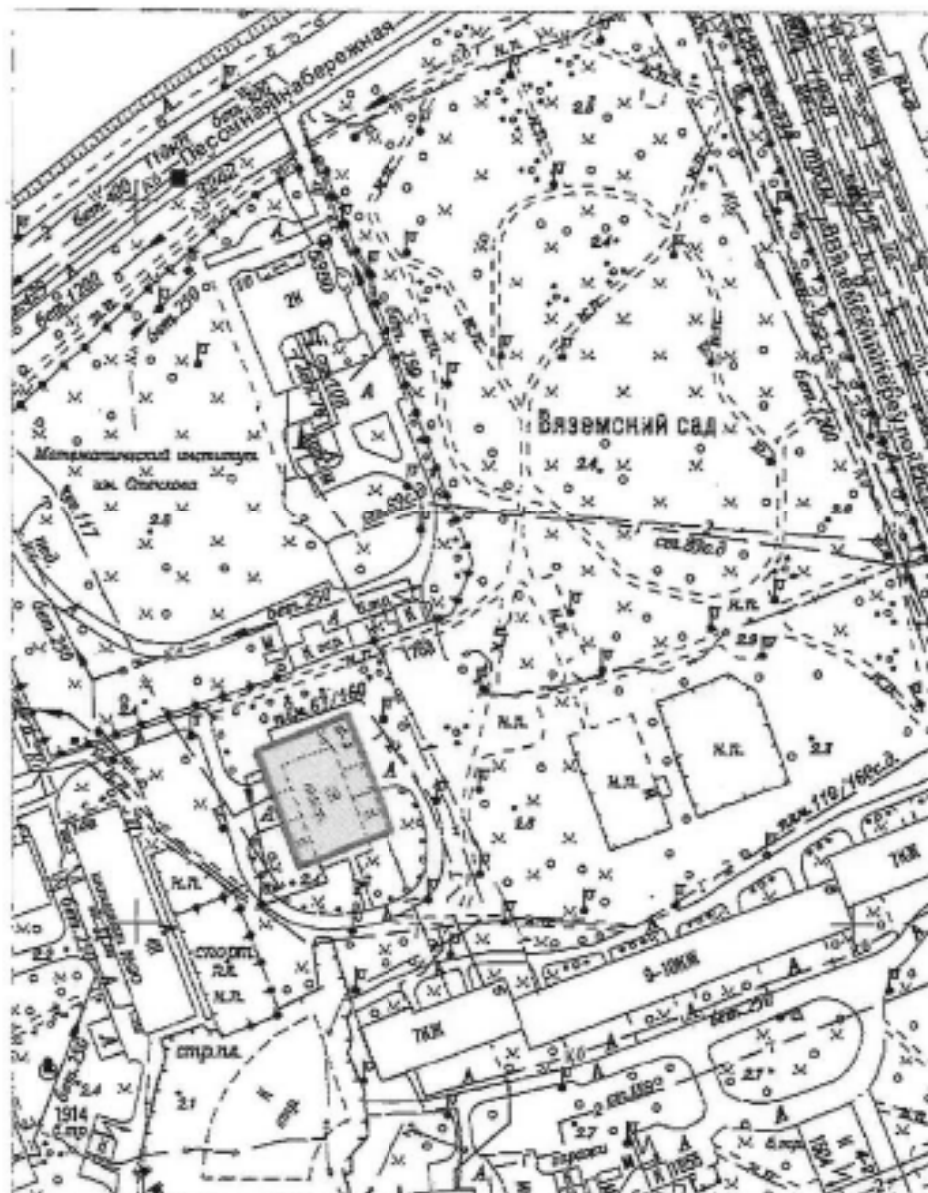
Исполнитель: _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

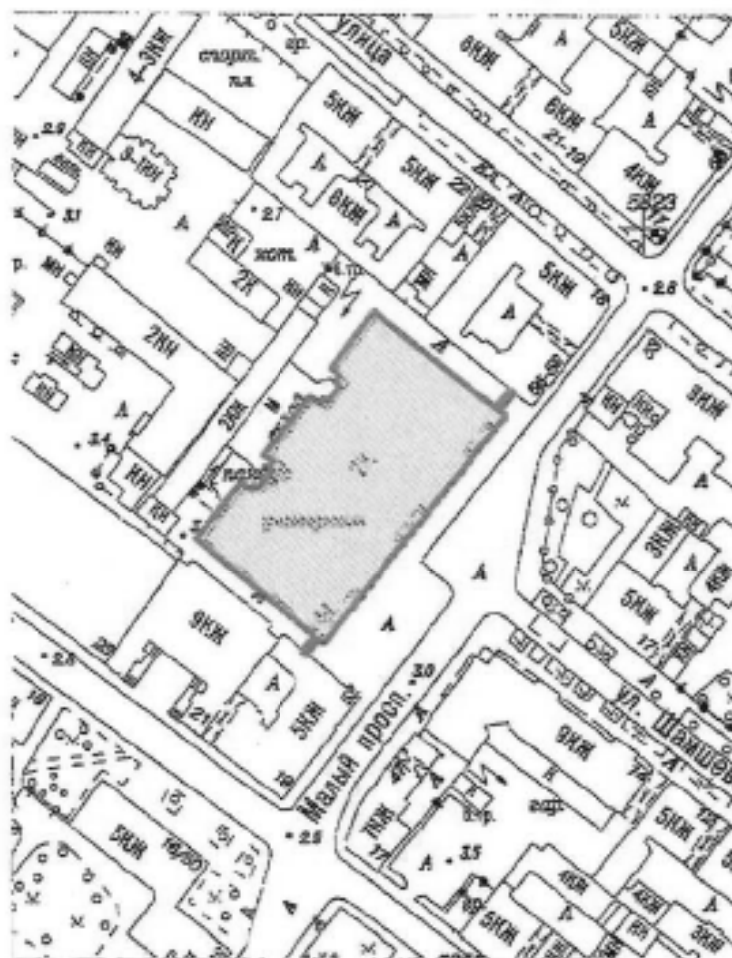
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

5 - июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025827

Копия верна

Некоммерческий _____

18

ЦГ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

М.П.

24 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Марининской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНПО
ОГРН 1027043315527

Копия верна

Исполнитель: _____

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Киряков
М.П.

22 мая 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Англареса"

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027840615121

Копия верна

Исполнитель: _____

20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмашкомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

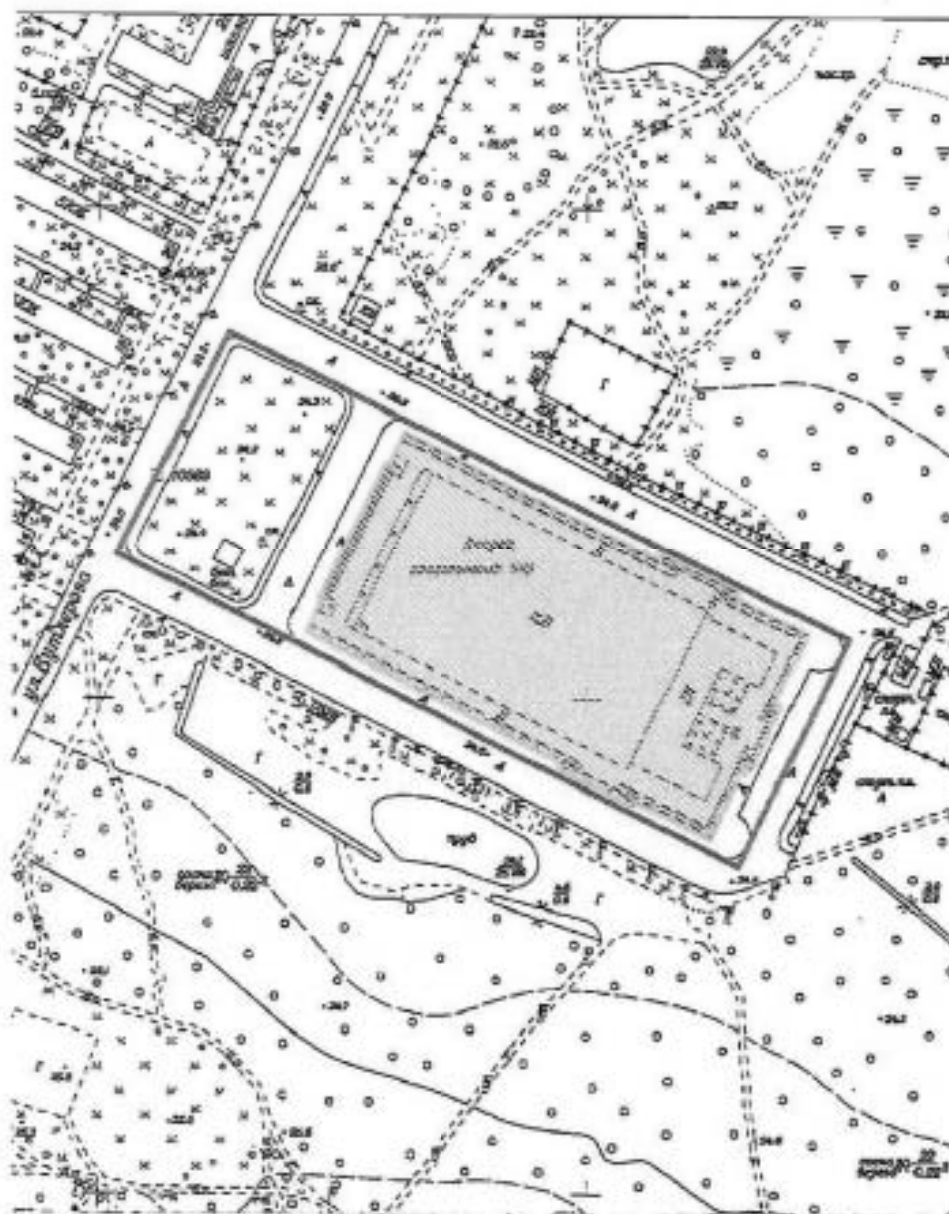
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

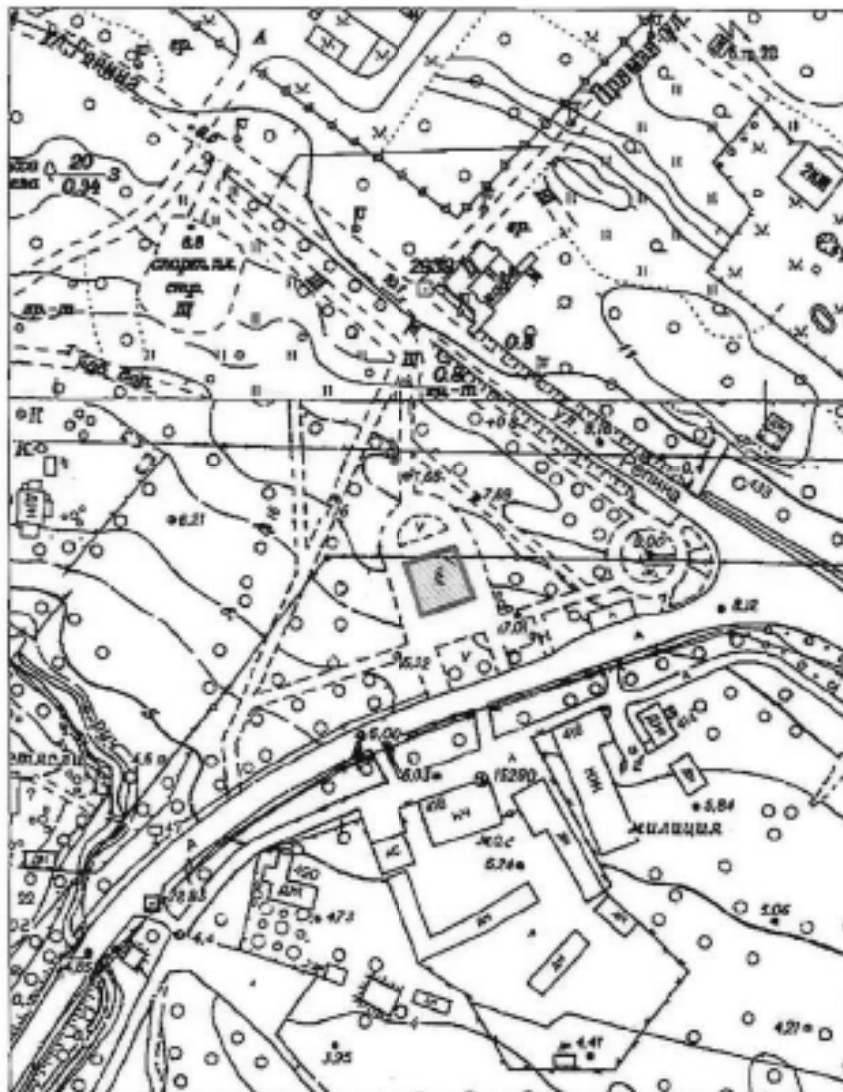
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Керников
М.П.
23 апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780015527
Копия верна
Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

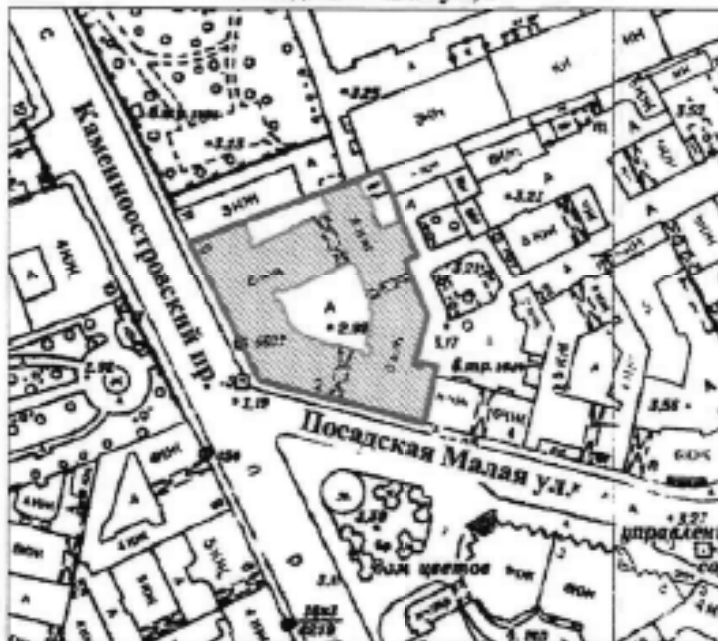
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быковского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГВНОП
ОПН: 12378/0200027

Копия верна

Получатель: _____

10

BO-B-0413

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *29 мая 2001*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В. А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОН
ОГРН 1017843025527

Копия верна

Начальник _____
20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-7

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1 этап					13 064 147
	2 этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиция по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна производствен ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, смета-калькуляцией по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;								
Итого:								14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова

Подпись			
Документ подписан электронной подписью			
	Полное наименование: Федерация России		
	Полное наименование: Федерация России		
	Срок действия: 01.01.2025-31.12.2025		
	Выдан: Федерация России		
	Полное наименование: Федерация России		
	Полное наименование: Федерация России		
	Срок действия: 01.01.2025-31.12.2025		
	Выдан: Федерация России		

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	23
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	38
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	139
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	180
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	197
7.	Содержание	290