



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.П. Фефелова**

**«07» октября 2025 года**

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9, в целях  
обоснования включения в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,  
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании  
государственного контракта № 6-25 от 04.04.2025 г. (приложение № 3).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
в период с 14 апреля 2025 года по 15 июля 2025 года, с 03 октября 2025 года по  
07 октября 2025 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция  
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и  
культуры», ИНН 7825459800.

#### 4. Сведения об эксперте:

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                        | Штиглиц Маргарита Сергеевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Образование                                                                                                                | Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Специальность                                                                                                              | Архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ученая степень (звание) (при наличии)                                                                                      | Доктор архитектуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Стаж работы                                                                                                                | 51 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Место работы и должность                                                                                                   | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> </ul> |

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена



в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 31.10.2019 № 646-р «Об утверждении

предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», утвержденный КГИОП 27.06.2003 (приложение № 1);
- копия учетной карточки от 10.11.1999 (приложение № 1);
- письмо КГИОП от 03.10.2025 № 01-24-2611/25-0-1 (приложение № 2).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 03 октября 2025 года по 07 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 03.10.2025 № 01-24-2611/25-0-1 (приложение № 2).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения и государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме,

необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), Российском государственном архиве Военно-Морского Флота (РГА ВМФ), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 14 мая 2025 г. аттестованным экспертом М.С. Штиглиц) (приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15. Согласно учетным сведениям, дата строительства: 2-я половина XIX века, автор не установлен (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 31.10.2019 № 646-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП 27.06.2003 (приложение № 1).

На выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» составлена учетная карточка от 10.11.1999 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена генпланом строений

участка от 1927 г., поэтажными планами от 1929 г., реестровой карточкой на усадебный участок от 1931 г., учетной карточкой от 1951 г., поэтажными планами от 1959 г., техническим паспортом от 1960 г., индивидуальной карточкой от 1961 г., генпланом, описанием земельного участка и техпаспортом от 1963 г., поэтажными планами от 1973 г., поэтажными планами от 1987 г., техническим паспортом с поэтажными планами от 1993 г. (приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102245423 здание с кадастровым номером 78:34:0010346:2004 является многоквартирным жилым домом. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9 (приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102245827, земельному участку, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А, присвоен кадастровый номер 78:34:0010346:2 (приложение № 2).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102245827 сведения о зарегистрированных правах в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А, отсутствуют. Согласно выписке из ЕГРН от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102245423 объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, является многоквартирным жилым домом, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (приложение № 2).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Исследуемое здание расположено в городе Кронштадте на улице Гражданской.

Во время Северной войны получение выхода к морю являлось важной стратегической задачей. В начале XVIII века отвоеванный у шведов остров Котлин стал новой базой российского флота. Датой основания города Кронштадта принято считать 18 мая 1704 года. В этот день при Петре I был освящен первый морской форт Кроншлот<sup>1</sup>.

Все строения на острове Котлин в первые годы его освоения: казармы, магазины, дома вельмож, моряков и других малочисленных жителей были деревянными или мазанковыми. Первым городским зданием, построенным

---

<sup>1</sup> Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города. Л., 1985. С. 9.

около 1706 года, стал дом вице-адмирала К. Крюйса. Возведение домов на острове шло параллельно строительству гаваней, к 1710 году на острове насчитывалось около 80 домов, принадлежавших в основном военным. Для строительства домов был необходим кирпич, вследствие чего на Котлине были основаны кирпичные заводы.

В 1712 году Петр I издал указ о губернских домах, в том же году Сенат утвердил список лиц, намеченных к переселению, обязав переселенцев строить дома и жить до окончания войны. В том же году начинаются первые работы архитекторов над генеральным планом. По указу Петра I в 1714 году началась подготовка к возведению каменных домов на южном берегу острова. Все здания на острове Котлине изначально должны были представлять собой сложный комплекс: крепость, защищавшую порт, столицу и город. Все строения в городе должны были быть каменными, а также предполагалось строительство набережных. В 1717 году, в связи с нехваткой каменщиков, Петр I запретил каменное строительство во всей России за исключением Петербурга и Кроншлота. На строительство из всех российских губерний 3000 людей отправились на остров Котлин.

Несмотря на указ Петра строительство каменных зданий активно началось только в 1717-1718 годах, достаточно низкими темпами. Поначалу строительством руководили комиссары от губерний, подчинявшиеся сенатору Я.Ф. Долгорукову. В 1719 году это дело передали в ведомство сенатора М.М. Самарина, а строение домов от Петербургской губернии – А.Д. Меншикову.

Всего было построено 24 дома, которые впоследствии стали называть «губернскими». С ростом российского военного и торгового флота возникла необходимость строительства ремонтной базы для кораблей. Местом для строительства доков, эллингов и мастерских был выбран остров Котлин. В 1723 году город получил наименование по заложенной Петром I крепости – Кронштадт.

В середине XVIII века гражданское строительство в Кронштадте практически не велось. Интенсивное строительство в Кронштадте развернулось спустя 20 лет после пожара в Адмиралтействе 13 мая 1783 года. По распоряжению Екатерины II Адмиралтейство было переведено в Кронштадт, где было построено новое здание.

Еще в начале XIX столетия Кронштадт был похож на большую деревню: все обывательские строения были деревянными, застройка не была регулярной<sup>2</sup>.

Первая четверть XIX века ознаменовалась активной заменой деревянных портовых строений каменными. В 1804 году первым среди них построили здание Голландской кухни. Началось строительство и жилых каменных домов. В 1807 году на Господской улице были построены два каменных дома.

<sup>2</sup> Воробьев Г.А. Медико-топографическое описание города Кронштадта (материалы по санитарной статистике). СПб., 1911. С. 7.

Каменные дома строили в соответствии с образцовыми проектами Комиссии о каменном строении. Строительство каменных домов в начале XIX века было исключением среди обилия деревянных домов в Кронштадте. Деревянные дома Кронштадта практически ничем не отличались от домов тогдашних российских городов: они стояли на каменных погребках, первый этаж иногда был каменным, в большинстве эти дома имели пять или семь осей. Характерной особенностью деревянных домов Кронштадта являлось то, что наличники окон, филенки, венчающие карниз и другие детали покрывали «глухой» резьбой, близкой к корабельной.

К началу 1820-х годов общее количество зданий на острове Котлин достигло тысячи, но каменных из них всего насчитывалось около 30 частных и 128 казенных.

В 1824 году произошло крупное наводнение, которое уничтожило Петровскую батарею до основания, дома были затоплены, крепостные сооружения были смыты, смыты брустверы с бастионов, реданов и флешей. После наводнения началось лихорадочное восстановление крепости, города и порта. Необходимость замены материалов, из которых строили кронштадтскую крепость (дерева и земли) на более прочные назрела давно, а наводнение ускорило этот процесс<sup>3</sup>.

Завершение строительства каменных фортификационных сооружений в Кронштадте завершилось в 1840 году. При Николае I началась активная застройка города, в том числе со строительством новых фортов. 6 июня 1826 года по результатам осмотра Императором было установлено, что большую часть города требовалось перестроить. Для осуществления столь масштабных работ в 1827 году был образован Кронштадтский строительный комитет во главе с главным командиром Кронштадтского порта – адмиралом Сарычевым Г.А.<sup>4</sup>

В 1830 году все строительство Кронштадта подчинили учрежденному в 1827 году Строительному департаменту по морской части, преобразованному в дальнейшем в Строительный департамент при Морском министерстве. Все значимые проекты утверждало Морское министерство, внося свои коррективы.

Особую роль в этой работе сыграл старший архитектор Строительного департамента по морской части Анерт Э.Х. План 1829 года предполагал снос большого числа обывательских домов, так как они мешали строительству зданий Морского или Сухопутного ведомств. Их владельцам предлагали строить новые каменные дома или переехать в Ораниенбаум, получив компенсацию за свой дом.

В 1830 году император Николай I снова посетил Кронштадт и обратил внимание на то, что большая часть обывательских домов находится в ветхом

<sup>3</sup> Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт (Архитектурный очерк). Л., 1977. С. 56.

<sup>4</sup> Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб., 2014. С. 30.



состоянии и безобразном виде<sup>5</sup>. Для ускорения процесса каменного строительства Николай распорядился выделить 140 тысяч рублей из сумм, ассигнованных Департаменту военных поселений, для предоставления ссуд застройщикам.

Кроме того, генерал-адъютанту Клейнмихелю П.А. поручалось разработать положение об устройстве Кронштадта, на составление которого ушло почти два года.

Положение об устройстве Кронштадта было утверждено 4 февраля 1833 года, в соответствии с которым для руководства строительством в городе был создан Комитет об устройстве г. Кронштадта под председательством главного командира Кронштадтского порта и военного губернатора. В Комитет входили также все главные лица города: командиры всех крупнейших кронштадтских команд, учреждений, служб, кронштадтский полицмейстер, городской голова, два члена от купцов, городской архитектор.

Комитет подчинялся непосредственно начальнику Главного морского штаба, имея возможность руководить всеми строительными работами в Кронштадте, в том числе относящимися к Морскому и Сухопутному ведомствам, Комитет сосредоточился почти исключительно на строительстве частных домов, с этого времени без ведома Комитета строительство и реконструкция зданий стала невозможной.

В положении об устройстве Кронштадта впервые обозначили улицы, на которых не допускалась постройка новых деревянных домов: Соборная, Господская, Посадская, Андреевская, Луговая, Павловская, Кронштадтская, Богоявленская, Петербургская, Петровская и Ильмяниновая<sup>6</sup>. 2 декабря 1837 года запрет на строительство деревянных зданий был распространен еще на две улицы: Княжескую и Нарвскую.

В 1848-1849 годах в Кронштадте произошли сильные пожары, которые уничтожили значительную часть жилой застройки в северной части города. После этого Николай I распорядился дать северному району города «правильное расположение и красивый вид, а возведение деревянных зданий запретить». По примеру Царского Села были точно установлены размеры участков и регламентировано расположение строений. Ветхие дома, не уничтоженные пожаром, предполагалось сносить, для чего создали специальную комиссию для освидетельствования, назначившую срок их сноса<sup>7</sup>.

Владельцы домов на погорелых местах, в основном, не имели средств на строительство каменных домов, поэтому им зачастую разрешали строить деревянные дома на каменных фундаментах, однако, места для строительства деревянных домов отводили только на окраинах, так как на главных улицах

<sup>5</sup> Там же.

<sup>6</sup> Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб., 2014. С. 30.

<sup>7</sup> Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт (Архитектурный очерк). Л., 1977. С. 96.

разрешалось строительство преимущественно каменных зданий.

Благодаря деятельности Комитета об устройстве г. Кронштадта в конце 1830-х годов началось активное строительство частных каменных домов, которые с изменениями сохранились до настоящего времени. Автором почти всех проектов застройки Кронштадта с 1830 года стал городской архитектор Трапезников Ф.И.

В то время было неудивительно, что все проекты вел один архитектор, однако, Трапезников Ф.И. не был дипломированным архитектором, а происходил из «военно-сиротских детей», не имевших возможности в то время получить образование. Начал свою деятельность Трапезников как «архитектурный ученик» в Кронштадте, а в 1824 году «за отличную и усердную службу» был определен в архитектурские помощники при Акутине А.Н. Спустя 6 лет Трапезников стал «городовым архитектором».

Это был ремесленник, получивший определенные архитектурные навыки в ходе практической деятельности. Почти в течение 30 лет он определял все частное строительство Кронштадта. Когда в 1848 году частное проектирование начал вести выпускник Академии художеств архитектор А. Гартунг, Трапезников стремился упрощать проекты и привести их к образцовым и типовым. Это было обусловлено двумя причинами: заказчиков, являвшихся в основном купцами, интересовали не столько художественные и эстетические характеристики, сколько дешевизна и практичность; стремление объединить общими образцовыми проектами все постройки города.

Царь лично утверждал данные образцовые проекты, а выполненные по их подобию проекты визировались Трапезниковым быстро и беспрепятственно. Поэтому оригинальных, особо выделяющихся построек жилых домов в Кронштадте не было, все постройки весьма типичны, а среда формировалась однородной<sup>8</sup>.

Экономический подъем страны после отмены крепостного права сказался на развитии Кронштадта. В 1860-1880 годы период интенсивного строительства, возводились в основном двухэтажные и трехэтажные дома, в архитектуре Кронштадтских было заметно влияние близкой столицы. Однако в отличие от Петербурга в Кронштадте сохранялся казенный дух военного порта и крепости в связи с чем в Кронштадте продолжали возводить здания по утвержденным типовым проектам.

Частное строительство в этот период субсидировалось «Комитетом об устройстве Кронштадта», но в связи с тем, что средств не хватало, в 1875 году было открыто Кронштадтское городское кредитное общество, предоставлявшее ссуды на строительство домов<sup>9</sup>.

<sup>8</sup> Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт (Архитектурный очерк). Л., 1977. С. 71, 96-97.

<sup>9</sup> Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб., 2014. С. 57; Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт (Архитектурный очерк). Л., 1977. С. 103.

По мере роста населения города развивалось строительство и уплотненность застройки. В 1873 году пожар истребил большую часть города и с этого времени была построена большая часть каменных строений в Кронштадте<sup>10</sup>.

Со второй половины 1880-х годов из-за вступления в строй Морского канала и переноса торгового порта в Петербург жилищное строительство сократилось<sup>11</sup>.

В конце XIX века в Кронштадте остро стоял вопрос о количестве жилых помещений, в связи с тяжелым финансовым положением в городе практически не велось строительство новых зданий<sup>12</sup>.

С XVIII века исследуемая улица называлась Купеческой, а после 1918 года стала носить существующее наименование – Гражданская.

В отношении точной даты строительства и автора проекта исследуемого здания сведения не обнаружены, в том числе в Российском государственном архиве Военно-Морского Флота. Согласно документации технического учета, дом построен до 1917 года. В соответствии с поэтажными планами 1929 года здание было 3-этажным (включая мансардный этаж), сложной конфигурации в плане, с лицевой стороны в 9 световых осей, усложненное раскреповкой в три световые оси, дворовый фасад был усложнен лестничным ризалитом, в доме была одна лестница. В реестровой карточке на усадебный участок за 1931 год указано, что здание является жилым, подключено к водопроводу, канализации и электрической сети, ценные насаждения на территории отсутствуют.

В учетной карточке за 1951 год указано, что ранее, помимо жилого назначения, в здании также располагался детский сад.

В соответствии с техническим паспортом от 1960 года фундаменты здания – бутовые, ленточные, цоколь – кирпичный, стены – кирпичные, перекрытия – деревянные. На данный временный период ремонт в здании не проводился, дом был включен в списки на выполнение капитального ремонта.

В соответствии с паспортом на многоквартирный дом от 1993 года (внесены изменения в 2008 году) в 1973 году была проведена реконструкция здания, включающая увеличение площади здания с пристройкой дополнительных объемов, надстройку этажа, демонтаж исторической лестницы и устройство двух новых лестниц, снос внутренней продольной капитальной стены, деревянные перекрытия заменили на железобетонные плиты, изменилось пятно застройки.

На данный момент здание является многоквартирным жилым домом.

---

<sup>10</sup> Воробьев Г.А. Медико-топографическое описание города Кронштадта (материалы по санитарной статистике). СПб., 1911. С. 7.

<sup>11</sup> Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб., 2014. С. 57. Розадеев. С. 103.

<sup>12</sup> Воробьев Г.А. Медико-топографическое описание города Кронштадта (материалы по санитарной статистике). СПб., 1911. С. 53-54.

### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Объект культурного наследия расположен в квартале, ограниченном Гражданской, Посадской, Владимирской улицами и проспектом Ленина.

Здание в стиле неоклассицизм лицевым фасадом ориентировано по красной линии Гражданской улицы. Расположено между домами №№ 11 и 7/11 по Гражданскому проспекту.

Объемно-пространственная композиция представляет собой прямоугольный в плане, 3-этажный с цокольным этажом объем, усложнен тремя раскреповками. Крыша – двускатная.

В соответствии с документацией технического учета, фундамент – ленточный бутовый, отмостка – совмещена с асфальтовым покрытием, цоколь – известняковый, наружные капитальные стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, стропильная система деревянная, кровельное покрытие – оцинкованный металл. Водосточная система организована. Отделка фасадов: гладкая штукатурка с последующим окрашиванием краской желтого цвета и выделением архитектурно-художественных элементов краской белого цвета.

Композиция лицевого фасада симметричная. По центру и краям расположены раскреповки – центральная шириной в три световые оси, крайние – в две. Горизонталь подчеркнута междуэтажным (между цокольным и первым этажами) профилированным карнизом. В уровне второго этажа расположено два балкона с прямоугольными в плане балконными плитами, ограждение – металлическое с геометрическим рисунком. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, оформлены в уровне 1-3 этажей наличниками в виде профилированных рам с подоконными досками. Заполнения оконных проемов – современные, металлопластиковые, с Т-образным и двухчастным рисунком.

Дворовой фасад не имеет архитектурно-художественного оформления. Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения дверных проемов – современные, деревянные, филенчатые; заполнения оконных проемов – частично современные, металлопластиковые, белого цвета, частично поздние, деревянные, коричневого цвета.

В доме расположены две черные лестницы, устроенные в 1973 году: материал – железобетон, тип – двухмаршевые, конструкция – на косоурах, ограждение – металлическое с деревянным поручнем.

В результате реконструкции 1973 года, включающей увеличение площади здания с пристройкой дополнительных объемов, надстройку этажа, демонтаж исторической лестницы и устройство двух новых лестниц, снос внутренней продольной капитальной стены, замену деревянных перекрытий на железобетонные плиты, изменение пятна застройки, подлинный облик объекта культурного наследия изменен. Иконографические материалы, свидетельствующие о подлинном облике здания до проведения реконструкции

не выявлены.

С учетом вышеуказанных работ в настоящее время к предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 31.10.2019 № 646-р, отнесены поздние элементы, созданные в результате работ по реконструкции 1973 года, в том числе объемно-пространственное решение, конструктивная система, измененное архитектурно-художественное решение фасадов. С учетом наличия сведений, позволяющих установить объем работ по изменению облика здания, данные элементы не являются историческими и не подлежат обязательному сохранению в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

вторая пол. XIX в. – строительство здания, автор неизвестен.

1973 г. – реконструкция здания: увеличение площади здания с пристройкой дополнительных объемов, надстройку этажа, демонтаж исторической лестницы и устройство двух новых лестниц, снос внутренней продольной капитальной стены, деревянные перекрытия заменили на железобетонные плиты, изменилось пятно застройки.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) Материалы из архива КГИОП:

- фотоматериалы за 1982, 1990 годы (приложение № 2, илл. 10-14).

2) Материалы фотофиксации от 14.05.2025 (приложение № 4).

3) Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102245827, 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102245423 (приложение № 2).

4) Историческая справка (приложение № 2)

5) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 2).

***Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 104 (приложение № 2):***

6) Документация технического учета представлена генпланом строений участка от 1927 г., поэтажными планами от 1929 г., реестровой карточкой на

усадебный участок от 1931 г., учетной карточкой от 1951 г., поэтажными планами от 1959 г., техническим паспортом от 1960 г., индивидуальной карточкой от 1961 г., генпланом, описанием земельного участка и техпаспортом от 1963 г., поэтажными планами от 1973 г., поэтажными планами от 1987 г., техническим паспортом с поэтажными планами от 1993 г. (по сост. на 2008 г.) (приложение № 2).

#### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

5. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для

обоснования принятия решений КГИОП».

10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.

11. Воробьев, Г.А. Медико-топографическое описание города Кронштадта (материалы по санитарной статистике)/ Г.А. Воробьев. - СПб.: тип. П.П. Сойкина, 1911.

12. Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт/ В.Я. Крестьянинов. - СПб.: ООО "Издательско-Торговый Дом "ОСТРОВ", 2014.

13. Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города/ Г.Ф. Петров. - Ленинград: Лениздат, 1985.

14. Розадеев Б.А. Кронштадт (Архитектурный очерк)/ Б.А. Розадеев, Р.А. Сомина, Л.С. Клещева. - Ленинград: Стройиздат, 1977.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Дата строительства и автор проекта объекта культурного наследия «Жилой дом» неизвестны. По неподтвержденным сведениям, дом построен во

второй половине XIX века.

В 1973 году была произведена масштабная реконструкция здания: увеличена площадь с изменением застройки пятна, включающая пристройки с северо-западной и юго-восточной сторон, снесена продольная несущая стена, надстроен этаж, демонтирована историческая лестница вместе с ризалитом, деревянные перекрытия заменены на железобетонные, изменилась композиция фасадов. Архивные проектные чертежи и другая иконография, отражающая исторический вид здания не обнаружены. Существующие объемно-пространственная и архитектурно-художественное оформление были изменены и не отражают исторический вид здания. На данный момент восстановление подлинного облика объекта не представляется возможным.

Несмотря на то, что исследуемое здание формирует фронт застройки улицы Гражданской, оно не отражает историческую градостроительную ситуацию.

В соответствии с действующим законодательством (Закон Санкт-Петербурга № 820-7) и в силу действующих на рассматриваемой территории градостроительных регламентов (участок находится в границах объединенной охранной зоны ОЗ-2(50)01 – единой охранной зоне 2) объект подлежит сохранению, так как находится в границах исторического поселения «Исторический центр Санкт-Петербурга».

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9, не имеет особого значения для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

### 13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9, является **необоснованным (отрицательное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).



1.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 31.10.2019 № 646-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом».

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», утвержденный КГИОП 27.06.2003.

1.4. Копия учетной карточки от 10.11.1999.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Выписки из ЕГРН от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102245827, 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102245423.

2.5. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 104.

2.6. Документация технического учета представлена генпланом строений участка от 1927 г., поэтажными планами от 1929 г., реестровой карточкой на усадебный участок от 1931 г., учетной карточкой от 1951 г., поэтажными планами от 1959 г., техническим паспортом от 1960 г., индивидуальной карточкой от 1961 г., генпланом, описанием земельного участка и техпаспортом от 1963 г., поэтажными планами от 1973 г., поэтажными планами от 1987 г., техническим паспортом с поэтажными планами от 1993 г. (по сост. на 2008 г.).

2.7. Письмо КГИОП от 03.10.2025 № 01-24-2611/25-0-1.

**14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).**

3.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

3.2. Копия государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25.

**14.4 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в**

**документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Эксперт

Штиглиц М.С.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

07.10.2025

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 31.10.2019 № 646-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом».

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», утвержденный КГИОП 27.06.2003.

1.4. Копия учетной карточки от 10.11.1999.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**  
**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,**  
**ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ**  
**ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

### СПИСОК

### ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ КРОНШТАДТСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

| № п/п | Наименование объекта | Датировка             | Авторы              | Местонахождение   | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|-------|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 874   | Жилой дом            | 2-я половина XIX века | Автор не установлен | Гражданская ул.,9 | среднее               | - "-                  |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

31.10.2019№ 646-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., д. 9, литера А (г. Кронштадт, ул. Гражданская, 9) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП — начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП —  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 31.10.2019 № 646-р

Предмет  
охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом»,  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., дом 9, литера А.  
(г. Кронштадт, ул.Гражданская, 9)

| №<br>пп | Виды предметов<br>охраны          | Элементы предметов охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1       | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания с раскреповками по двум крайним и трем центральным осям лицевого фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши;</p> <p>окрытие крыши - материал (металл);</p> <p>высота конька крыши.</p> | <br><br> |
| 2       | Конструктивная система здания:    | <p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевые).</p>                                                             | <br>                                                                                       |

|   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа дворового фасада - ширина и отметка высоты;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы лицевого фасада и проемы второго-третьего этажей дворового фасада - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки и материал;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторический лепной декор лицевого фасада в виде штукатурных фигурных наличников с подоконными панелями оконных проемов в уровне второго-четвертого этажей и профилированной межэтажной тяги с металлическим покрытием;</p> <p>историческое местоположение и профиль венчающего карниза большого выноса в завершении фасадов;</p> <p>балконы – количество (два), местоположение (по 4 и 10 осям лицевого фасада в уровне второго этажа), конфигурация (прямоугольная).</p> |         |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества памятников

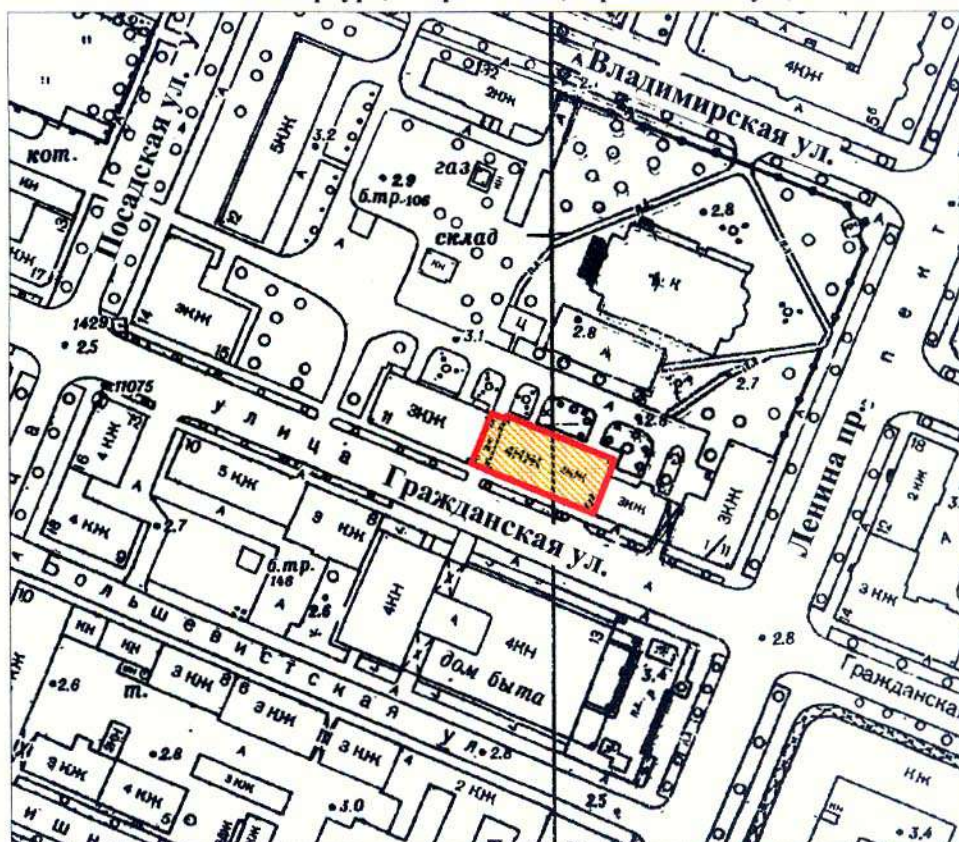
Б. М. Кириков



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Граница территории выявленного объекта культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР**  
**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

29

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Кронштадт, Гражданская ул., 9

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

|                        |                     |                         |                                |
|------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|
| памятник<br>археологии | памятник<br>истории | памятник<br>архитектуры | памятник<br>монумент.искусства |
|                        |                     | +                       |                                |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 2-я половина XIX в.

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|                                       |                                   |                                  |                                  |                    |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| по перво-<br>начальному<br>назначению | культурно<br>просвети-<br>тельное | туристско-<br>экскурси-<br>онное | лечебно-<br>оздорови-<br>тельное | жилые<br>помещения | хозяй-<br>ственное | не<br>исполь-<br>зуется |
| +                                     |                                   |                                  |                                  | +                  |                    |                         |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

|         |         |        |           |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
|         | +       |        |           |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

|         |                 |                            |            |
|---------|-----------------|----------------------------|------------|
| союзная | республиканская | местная                    | не состоит |
|         |                 | вновь выявленный<br>объект |            |

наличие утвержденной охранной зоны

|    |     |
|----|-----|
| да | нет |
| +  |     |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

|         |            |        |                              |
|---------|------------|--------|------------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные<br>материалы |
|         |            |        |                              |

место хранения документов

|               |                |         |                            |         |                        |
|---------------|----------------|---------|----------------------------|---------|------------------------|
| органы охраны |                |         | реставрационные мастерские |         | музей, ар-<br>хив, НИИ |
| союзный       | республиканск. | местный | республиканск.             | местные |                        |

Дата составления карточки

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель Леонтьев А.Г., рук.мастерской, Н.А.Подобед, арх.  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план

Краткое описание



М 1:2000

**История застройки участка:****Архитектурная ценность:****Градостроительная ценность:****Предметы охраны:**

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Выписки из ЕГРН от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102245827, 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-102245423.
- 2.5. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 104.
- 2.6. Документация технического учета представлена генпланом строений участка от 1927 г., поэтажными планами от 1929 г., реестровой карточкой на усадебный участок от 1931 г., учетной карточкой от 1951 г., поэтажными планами от 1959 г., техническим паспортом от 1960 г., индивидуальной карточкой от 1961 г., генпланом, описанием земельного участка и техпаспортом от 1963 г., поэтажными планами от 1973 г., поэтажными планами от 1987 г., техническим паспортом с поэтажными планами от 1993 г. (по сост. на 2008 г.).
- 2.7. Письмо КГИОП от 03.10.2025 № 01-24-2611/25-0-1.

История здания, ранее находившегося в границах исследуемого участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Гражданская, д. 9, наиболее полно представлена в материалах дел сектора хранения документированной информации КГИОП, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), Российского государственного архива Военно-Морского Флота. Также ряд сведений об истории и исследуемого участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Российского государственного архива Военно-Морского Флота (РГА ВМФ), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Кронштадтского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), исторической иконографии (приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (приложение № 3).



Исследуемое здание расположено в городе Кронштадте на улице Гражданской.

Во время Северной войны получение выхода к морю являлось важной стратегической задачей. В начале XVIII века отвоеванный у шведов остров Котлин стал новой базой российского флота. Датой основания города Кронштадта принято считать 18 мая 1704 года. В этот день при Петре I был освящен первый морской форт Кроншлот<sup>1</sup>.

Все строения на острове Котлин в первые годы его освоения: казармы, магазины, дома вельмож, моряков и других малочисленных жителей были деревянными или мазанковыми. Первым городским зданием, построенным около 1706 года, стал дом вице-адмирала К. Крюйса. Возведение домов на острове шло параллельно строительству гаваней, к 1710 году на острове насчитывалось около 80 домов, принадлежавших в основном военным. Для строительства домов был необходим кирпич, вследствие чего на Котлине были основаны кирпичные заводы.

В 1712 году Петр I издал указ о губернских домах, в том же году Сенат утвердил список лиц, намеченных к переселению, обязав переселенцев строить дома и жить до окончания войны. В том же году начинаются первые работы архитекторов над генеральным планом. По указу Петра I в 1714 году началась подготовка к возведению каменных домов на южном берегу острова. Все здания на острове Котлине изначально должны были представлять собой сложный комплекс: крепость, защищавшую порт, столицу и город. Все строения в городе должны были быть каменными, а также предполагалось строительство набережных. В 1717 году, в связи с нехваткой каменщиков, Петр I запретил каменное строительство во всей России за исключением Петербурга и Кроншлота. На строительство из всех российских губерний 3000 людей отправились на остров Котлин.

Несмотря на указ Петра строительство каменных зданий активно началось только в 1717-1718 годах, достаточно низкими темпами. Поначалу строительством руководили комиссары от губерний, подчинявшиеся сенатору Я.Ф. Долгорукову. В 1719 году это дело передали в ведомство сенатора М.М. Самарина, а строение домов от Петербургской губернии – А.Д. Меншикову.

Всего было построено 24 дома, которые впоследствии стали называть «губернскими». С ростом российского военного и торгового флота возникла необходимость строительства ремонтной базы для кораблей. Местом для строительства доков, эллингов и мастерских был выбран остров Котлин. В 1723 году город получил наименование по заложенной Петром I крепости – Кронштадт.

В середине XVIII века гражданское строительство в Кронштадте

---

<sup>1</sup> Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города. Л., 1985. С. 9.

практически не велось. Интенсивное строительство в Кронштадте развернулось спустя 20 лет после пожара в Адмиралтействе 13 мая 1783 года. По распоряжению Екатерины II Адмиралтейство было переведено в Кронштадт, где было построено новое здание.

Еще в начале XIX столетия Кронштадт был похож на большую деревню: все обывательские строения были деревянными, застройка не была регулярной<sup>2</sup>.

Первая четверть XIX века ознаменовалась активной заменой деревянных портовых строений каменными. В 1804 году первым среди них построили здание Голландской кухни. Началось строительство и жилых каменных домов. В 1807 году на Господской улице были построены два каменных дома. Каменные дома строили в соответствии с образцовыми проектами Комиссии о каменном строении. Строительство каменных домов в начале XIX века было исключением среди обилия деревянных домов в Кронштадте. Деревянные дома Кронштадта практически ничем не отличались от домов тогдашних российских городов: они стояли на каменных погребках, первый этаж иногда был каменным, в большинстве эти дома имели пять или семь осей. Характерной особенностью деревянных домов Кронштадта являлось то, что наличники окон, филенки, венчающие карниз и другие детали покрывали «глухой» резьбой, близкой к корабельной.

К началу 1820-х годов общее количество зданий на острове Котлин достигло тысячи, но каменных из них всего насчитывалось около 30 частных и 128 казенных.

В 1824 году произошло крупное наводнение, которое уничтожило Петровскую батарею до основания, дома были затоплены, крепостные сооружения были размыты, смыты брустверы с бастионов, реданов и флешей. После наводнения началось лихорадочное восстановление крепости, города и порта. Необходимость замены материалов, из которых строили кронштадтскую крепость (дерева и земли) на более прочные назрела давно, а наводнение ускорило этот процесс<sup>3</sup>.

Завершение строительства каменных фортификационных сооружений в Кронштадте завершилось в 1840 году. При Николае I началась активная застройка города, в том числе со строительством новых фортов. 6 июня 1826 года по результатам осмотра Императором было установлено, что большую часть города требовалось перестроить. Для осуществления столь масштабных работ в 1827 году был образован Кронштадтский строительный комитет во главе с главным командиром Кронштадтского порта – адмиралом Сарычевым Г.А.<sup>4</sup>

В 1830 году все строительство Кронштадта подчинили учрежденному в 1827 году Строительному департаменту по морской части, преобразованному в

<sup>2</sup> Воробьев Г.А. Медико-топографическое описание города Кронштадта (материалы по санитарной статистике). СПб., 1911. С. 7.

<sup>3</sup> Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт (Архитектурный очерк). Л., 1977. С. 56.

<sup>4</sup> Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб., 2014. С. 30.

дальнейшем в Строительный департамент при Морском министерстве. Все значимые проекты утверждало Морское министерство, внося свои коррективы.

Особую роль в этой работе сыграл старший архитектор Строительного департамента по морской части Анерт Э.Х. План 1829 года предполагал снос большого числа обывательских домов, так как они мешали строительству зданий Морского или Сухопутного ведомств. Их владельцам предлагали строить новые каменные дома или переехать в Ораниенбаум, получив компенсацию за свой дом.

В 1830 году император Николай I снова посетил Кронштадт и обратил внимание на то, что большая часть обывательских домов находится в ветхом состоянии и безобразном виде<sup>5</sup>. Для ускорения процесса каменного строительства Николай распорядился выделить 140 тысяч рублей из сумм, ассигнованных Департаменту военных поселений, для предоставления ссуд застройщикам.

Кроме того, генерал-адъютанту Клейнмихелю П.А. поручалось разработать положение об устройстве Кронштадта, на составление которого ушло почти два года.

Положение об устройстве Кронштадта было утверждено 4 февраля 1833 года, в соответствии с которым для руководства строительством в городе был создан Комитет об устройстве г. Кронштадта под председательством главного командира Кронштадтского порта и военного губернатора. В Комитет входили также все главные лица города: командиры всех крупнейших кронштадтских команд, учреждений, служб, кронштадтский полицмейстер, городской голова, два члена от купцов, городской архитектор.

Комитет подчинялся непосредственно начальнику Главного морского штаба, имея возможность руководить всеми строительными работами в Кронштадте, в том числе относящимися к Морскому и Сухопутному ведомствам, Комитет сосредоточился почти исключительно на строительстве частных домов, с этого времени без ведома Комитета строительство и реконструкция зданий стала невозможной.

В положении об устройстве Кронштадта впервые обозначили улицы, на которых не допускалась постройка новых деревянных домов: Соборная, Господская, Посадская, Андреевская, Луговая, Павловская, Кронштадтская, Богоявленская, Петербургская, Петровская и Ильмяниновaя<sup>6</sup>. 2 декабря 1837 года запрет на строительство деревянных зданий был распространен еще на две улицы: Княжескую и Нарвскую.

В 1848-1849 годах в Кронштадте произошли сильные пожары, которые уничтожили значительную часть жилой застройки в северной части города. После этого Николай I распорядился дать северному району города «правильное

<sup>5</sup> Там же.

<sup>6</sup> Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб., 2014. С. 30.

расположение и красивый вид, а возведение деревянных зданий запретить». По примеру Царского Села были точно установлены размеры участков и регламентировано расположение строений. Ветхие дома, не уничтоженные пожаром, предполагалось сносить, для чего создали специальную комиссию для освидетельствования, назначившую срок их сноса<sup>7</sup>.

Владельцы домов на погорелых местах, в основном, не имели средств на строительство каменных домов, поэтому им зачастую разрешали строить деревянные дома на каменных фундаментах, однако, места для строительства деревянных домов отводили только на окраинах, так как на главных улицах разрешалось строительство преимущественно каменных зданий.

Благодаря деятельности Комитета об устройстве г. Кронштадта в конце 1830-х годов началось активное строительство частных каменных домов, которые с изменениями сохранились до настоящего времени. Автором почти всех проектов застройки Кронштадта с 1830 года стал городской архитектор Трапезников Ф.И.

В то время было неудивительно, что все проекты вел один архитектор, однако, Трапезников Ф.И. не был дипломированным архитектором, а происходил из «военно-сиротских детей», не имевших возможности в то время получить образование. Начал свою деятельность Трапезников как «архитектурный ученик» в Кронштадте, а в 1824 году «за отличную и усердную службу» был определен в архитектурские помощники при Акутине А.Н. Спустя 6 лет Трапезников стал «городовым архитектором».

Это был ремесленник, получивший определенные архитектурные навыки в ходе практической деятельности. Почти в течение 30 лет он определял все частное строительство Кронштадта. Когда в 1848 году частное проектирование начал вести выпускник Академии художеств архитектор А. Гартунг, Трапезников стремился упростить проекты и привести их к образцовым и типовым. Это было обусловлено двумя причинами: заказчиков, являвшихся в основном купцами, интересовали не столько художественные и эстетические характеристики, сколько дешевизна и практичность; стремление объединить общими образцовыми проектами все постройки города.

Царь лично утверждал данные образцовые проекты, а выполненные по их подобиям проекты визировались Трапезниковым быстро и беспрепятственно. Поэтому оригинальных, особо выделяющихся построек жилых домов в Кронштадте не было, все постройки весьма типичны, а среда формировалась однородной<sup>8</sup>.

Экономический подъем страны после отмены крепостного права сказался на развитии Кронштадта. В 1860-1880 годы период интенсивного строительства,

<sup>7</sup> Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт (Архитектурный очерк). Л., 1977. С. 96.

<sup>8</sup> Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт (Архитектурный очерк). Л., 1977. С. 71, 96-97.

возводились в основном двухэтажные и трехэтажные дома, в архитектуре Кронштадтских было заметно влияние близкой столицы. Однако в отличие от Петербурга в Кронштадте сохранялся казенный дух военного порта и крепости в связи с чем в Кронштадте продолжали возводить здания по утвержденным типовым проектам.

Частное строительство в этот период субсидировалось «Комитетом об устройстве Кронштадта», но в связи с тем, что средств не хватало, в 1875 году было открыто Кронштадтское городское кредитное общество, предоставлявшее ссуды на строительство домов<sup>9</sup>.

По мере роста населения города развивалось строительство и уплотненность застройки. В 1873 году пожар истребил большую часть города и с этого времени была построена большая часть каменных строений в Кронштадте<sup>10</sup>.

Со второй половины 1880-х годов из-за вступления в строй Морского канала и переноса торгового порта в Петербург жилищное строительство сократилось<sup>11</sup>.

В конце XIX века в Кронштадте остро стоял вопрос о количестве жилых помещений, в связи с тяжелым финансовым положением в городе практически не велось строительство новых зданий<sup>12</sup>.

С XVIII века исследуемая улица называлась Купеческой, а после 1918 года стала носить существующее наименование – Гражданская.

В отношении точной даты строительства и автора проекта исследуемого здания сведения не обнаружены, в том числе в Российском государственном архиве Военно-Морского Флота. Согласно документации технического учета, дом построен до 1917 года. В соответствии с поэтажными планами 1929 года здание было 3-этажным (включая мансардный этаж), сложной конфигурации в плане, с лицевой стороны в 9 световых осей, усложненное раскреповкой в три световые оси, дворовый фасад был усложнен лестничным ризалитом, в доме была одна лестница. В реестровой карточке на усадебный участок за 1931 год указано, что здание является жилым, подключено к водопроводу, канализации и электрической сети, ценные насаждения на территории отсутствуют.

В учетной карточке за 1951 год указано, что ранее, помимо жилого назначения, в здании также располагался детский сад.

В соответствии с техническим паспортом от 1960 года фундаменты здания – бутовые, ленточные, цоколь – кирпичный, стены – кирпичные, перекрытия –

<sup>9</sup> Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб., 2014. С. 57; Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт (Архитектурный очерк). Л., 1977. С. 103.

<sup>10</sup> Воробьев Г.А. Медико-топографическое описание города Кронштадта (материалы по санитарной статистике). СПб., 1911. С. 7.

<sup>11</sup> Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб., 2014. С. 57. Розадеев. С. 103.

<sup>12</sup> Воробьев Г.А. Медико-топографическое описание города Кронштадта (материалы по санитарной статистике). СПб., 1911. С. 53-54.

деревянные. На данный временный период ремонт в здании не проводился, дом был включен в списки на выполнение капитального ремонта.

В соответствии с паспортом на многоквартирный дом от 1993 года (внесены изменения в 2008 году) в 1973 году была проведена реконструкция здания, включающая увеличение площади здания с пристройкой дополнительных объемов, надстройку этажа, демонтаж исторической лестницы и устройство двух новых лестниц, снос внутренней продольной капитальной стены, деревянные перекрытия заменили на железобетонные плиты, изменилось пятно застройки.

На данный момент здание является многоквартирным жилым домом.

## **Источники**

### ***Архивные документы***

1. Материалы из архива КГИОП:  
- фотоматериалы за 1982, 1990 годы.

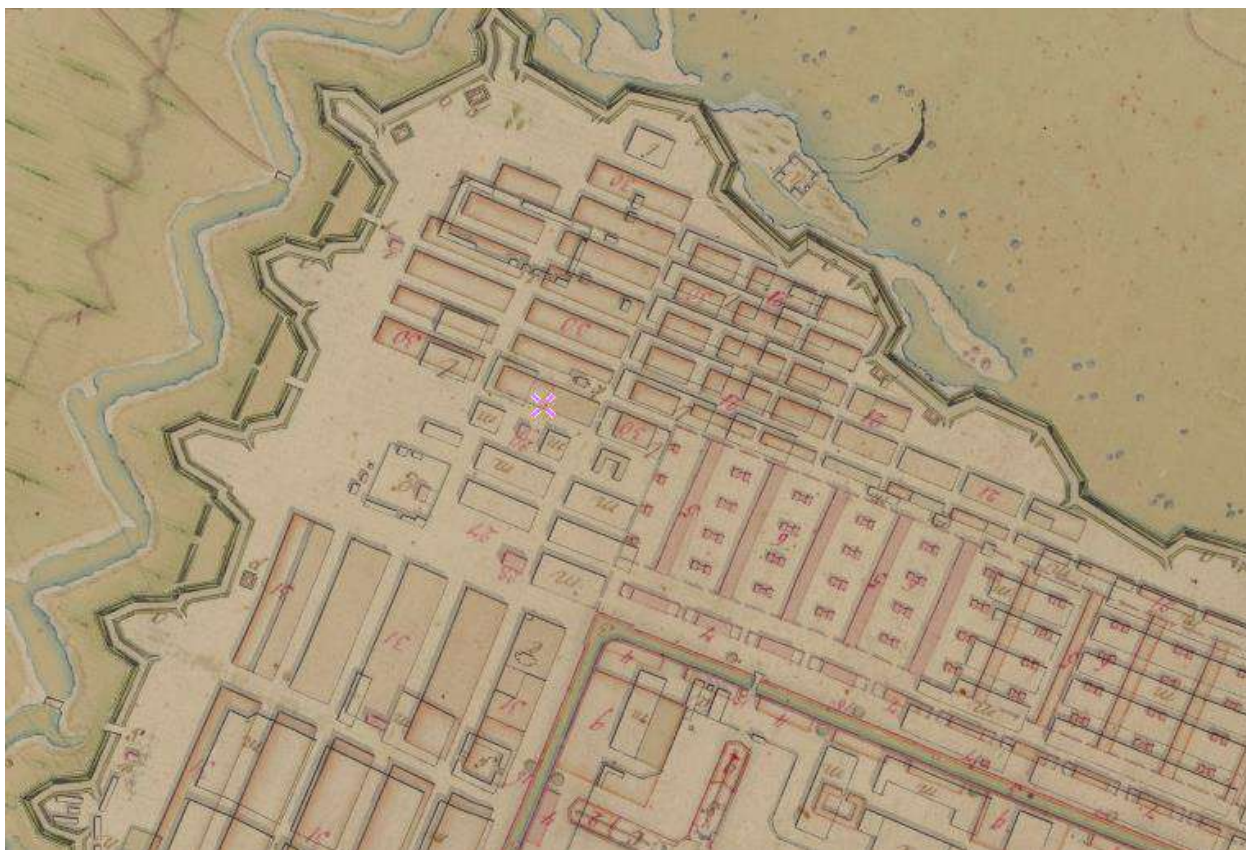
### ***Библиография и электронные источники***

2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.
3. Воробьев, Г.А. Медико-топографическое описание города Кронштадта (материалы по санитарной статистике)/ Г.А. Воробьев. - СПб.: тип. П.П. Сойкина, 1911.
4. Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт/ В.Я. Крестьянинов. - СПб.: ООО "Издательско-Торговый Дом "ОСТРОВ", 2014.
5. Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города/ Г.Ф. Петров. - Ленинград: Лениздат, 1985.
6. Розадеев Б.А. Кронштадт (Архитектурный очерк)/ Б.А. Розадеев, Р.А. Сомина, Л.С. Клещева. - Ленинград: Стройиздат, 1977.

### Список материалов иконографии

- Илл. 1. Фрагмент генерального плана Кронштадта. Дата: 1789 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 2. Фрагмент плана г. Кронштадта. Дата: 1855 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 3. Фрагмент плана г. Кронштадта. Дата: 1880 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 4. Фрагмент плана г. Кронштадта. Дата: 1913 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Кронштадта. Дата: 1942 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 6. Фрагмент спутниковой карты. Дата: 1972 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 7. Фрагмент спутниковой карты Сестрорецка и Кронштадта. Дата: 1978 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда). Дата: 1980 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 9. Вид на дворовую часть домов №№ 9 и 11. Дата: 1979 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 10. Вид на дом № 9 по ул. Гражданской. Дата: 1982 г. Источник: архив КГИОП.
- Илл. 11. Вид на дом № 9 по ул. Гражданская. Дата: 1982 г. Источник: архив КГИОП.
- Илл. 12. Вид на дом № 9 по Гражданской ул. Дата: 1990 г. Источник: архив КГИОП.
- Илл. 13. Вид на дом № 9 по Гражданской ул. Дата: 1990 г. Источник: архив КГИОП.
- Илл. 14. Вид на дома №№ 9, 11 по Гражданской ул. Дата: 1990 г. Источник: архив КГИОП.





Илл. 1. Фрагмент генерального плана Кронштадта. Дата: 1789 г. Источник: etomesto.ru.

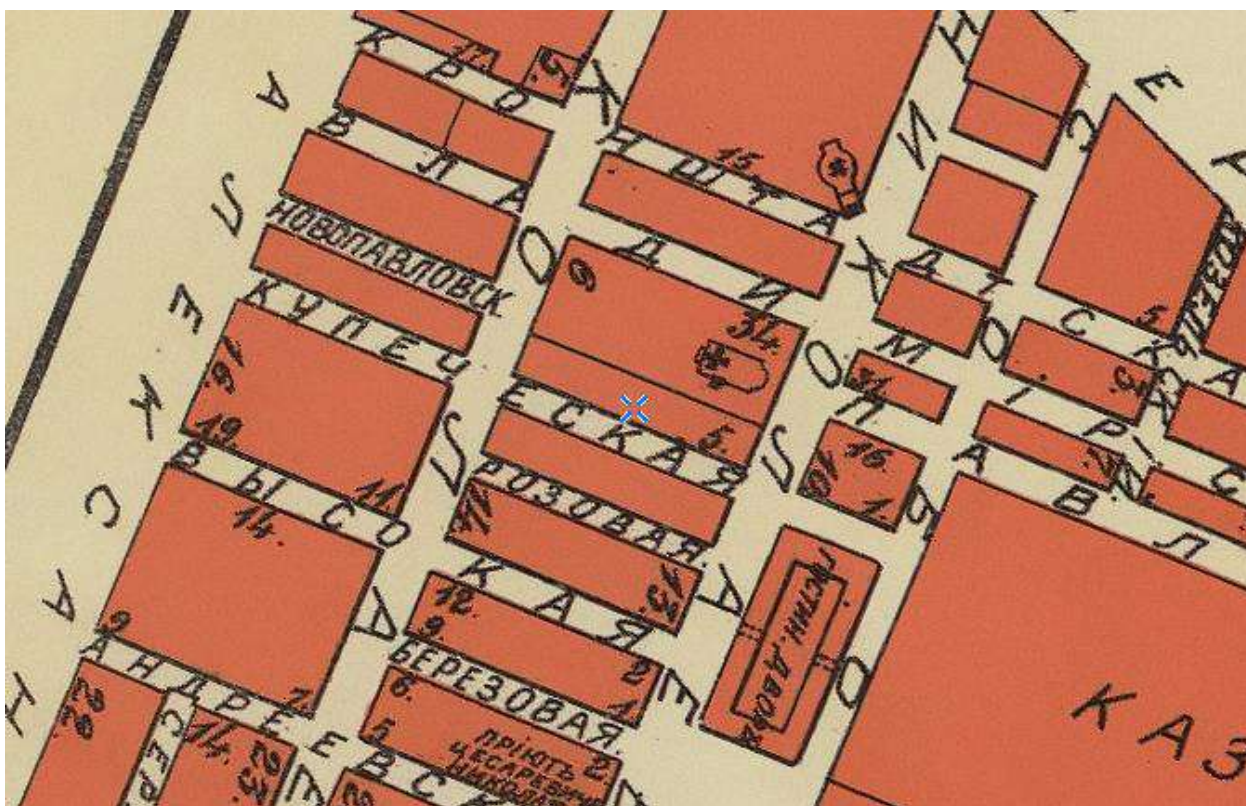


Илл. 2. Фрагмент плана г. Кронштадта. Дата: 1855 г. Источник: etomesto.ru.





Илл. 3. Фрагмент плана г. Кронштадта. Дата: 1880 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 4. Фрагмент плана г. Кронштадта. Дата: 1913 г. Источник: etomesto.ru.





Илл. 5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Кронштадта. Дата: 1942 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 6. Фрагмент спутниковой карты. Дата: 1972 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 7. Фрагмент спутниковой карты Сестрорецка и Кронштадта. Дата: 1978 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда). Дата: 1980 г. Источник: etomesto.ru.





Илл. 9. Вид на дворовую часть домов №№ 9 и 11. Дата: 1979 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 10. Вид на дом № 9 по ул. Гражданской. Дата: 1982 г. Источник: архив КГИОП.





Илл. 11. Вид на дом № 9 по ул. Гражданская. Дата: 1982 г. Источник: архив КГИОП.



Илл. 12. Вид на дом № 9 по Гражданской ул. Дата: 1990 г. Источник: архив КГИОП.





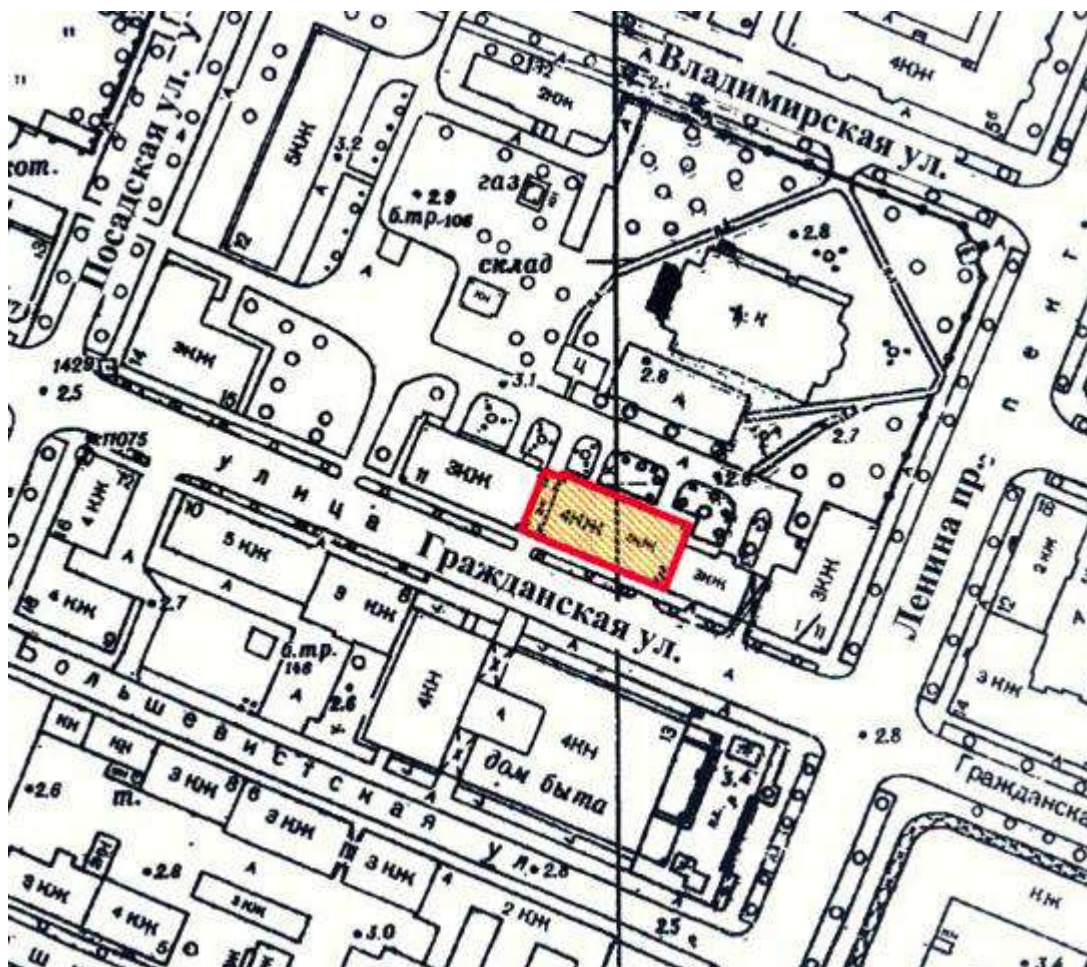
Илл. 13. Вид на дом № 9 по Гражданской ул. Дата: 1990 г. Источник: архив КГИОП.



Илл. 14. Вид на дома №№ 9, 11 по Гражданской ул. Дата: 1990 г. Источник: архив КГИОП.



## Ситуационный план



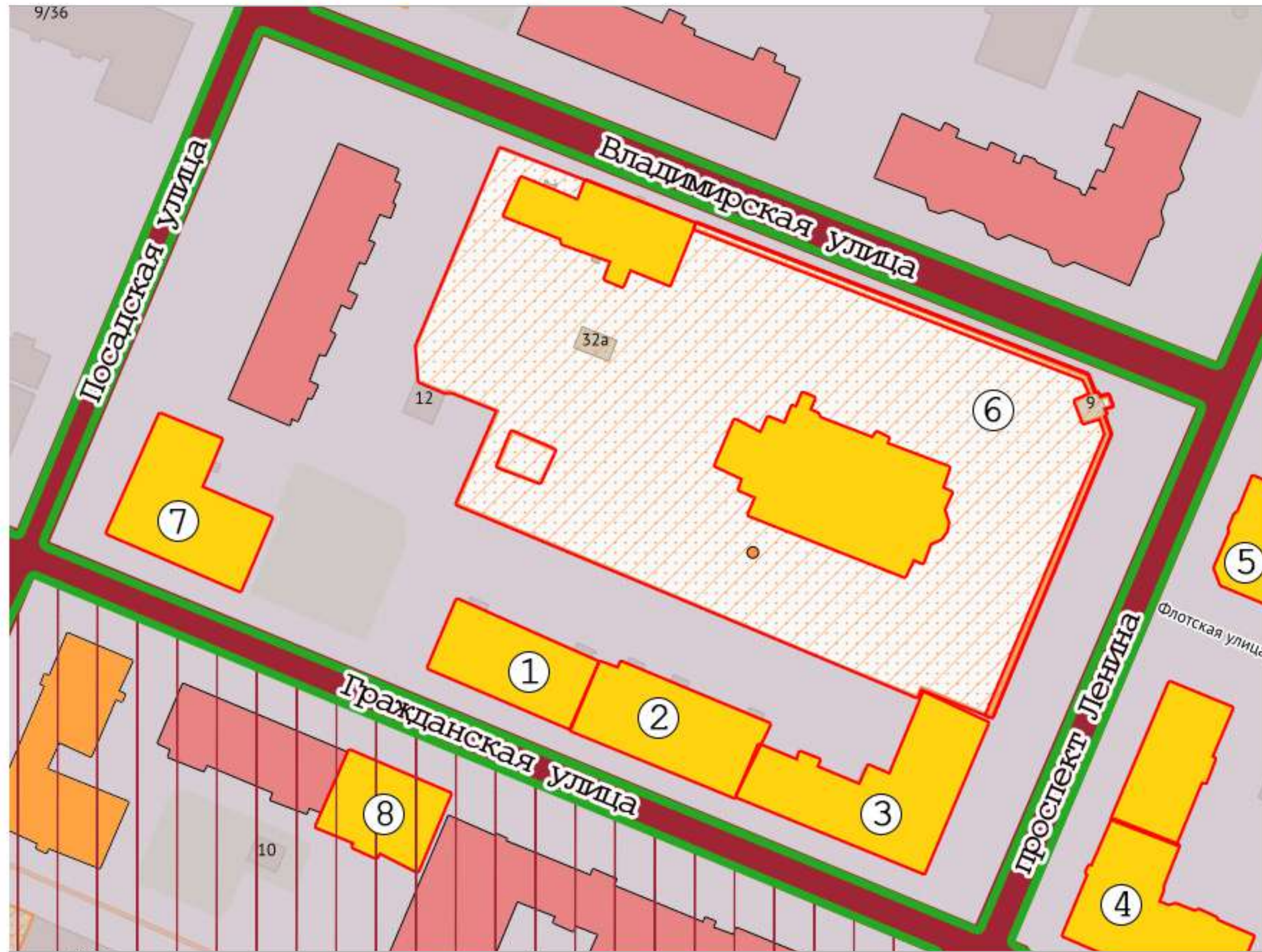
Условные обозначения:



- местоположение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 9, литера А



# Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



## Условные обозначения:

 - границы территорий объектов культурного наследия

## Объекты культурного наследия:

1 - выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»

2 - выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»

3 - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

4 - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

5 - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

6 - объект культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Владимирского собора с часовней, домом церковнослужителей, службой, садом и оградой"

7 - выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»

8 - выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»

Ценные элементы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

## Зоны охраны:

 - единая охранная зона 2 ОЗ-2(50)01

 - дороги, улицы

 - аллеи посадки

 - объекты застройки

 - главные площади

## Ценная историческая застройка:

 - здания и сооружения I периода постройки (до 1899 года)

 - здания и сооружения II периода постройки (1900-1917 годы)

## Нейтральная рядовая застройка:

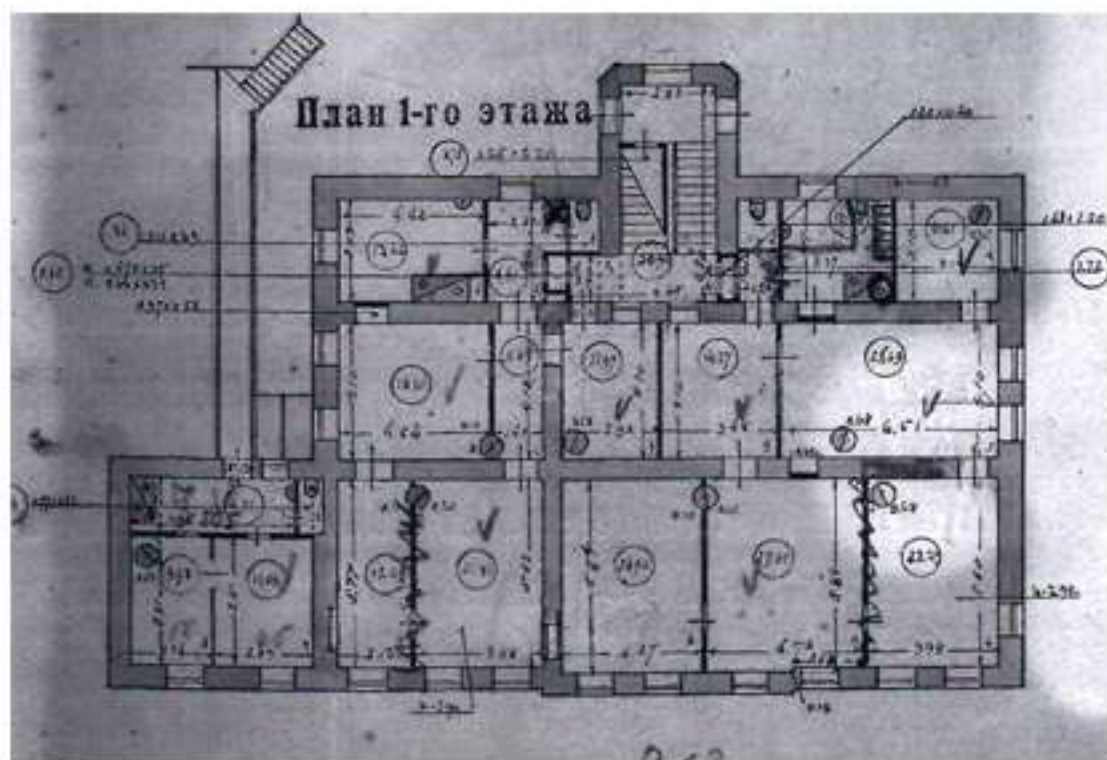




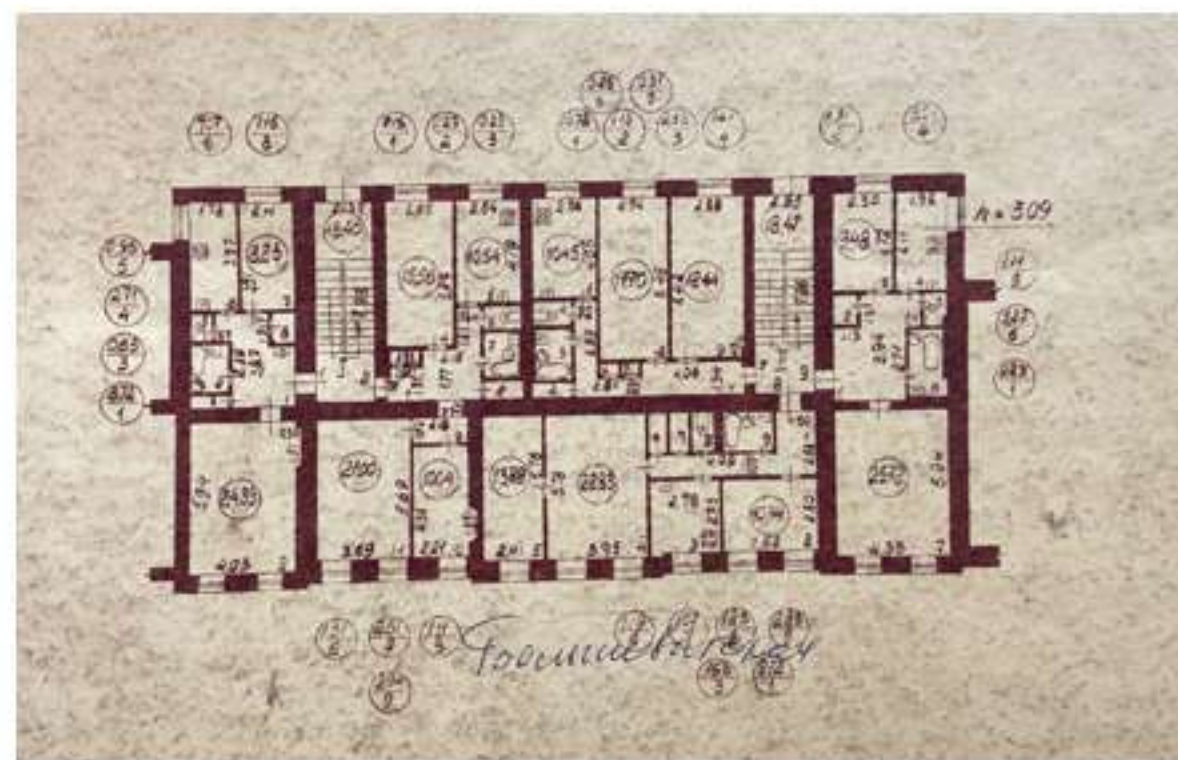
# Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия “Жилой дом”



- границы территории выявленного объекта
- исторические границы объекта, построенного во втор. пол. XIX в.
- сохранившиеся исторические несущие конструкции
- существующий объем, появившийся в результате реконструкции 1973 г.



Поэтажный план 1-го этажа от 1929 года



Поэтажный план 1-го этажа от 1973 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                |                           | 78:34:0010346:2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      |                           | 78:34:0010346                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              |                           | 29.08.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  |                           | Кадастровый номер 78:34:10346:2:7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Местоположение:                                                                                   |                           | Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Площадь, м2:                                                                                      |                           | 1287.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Назначение:                                                                                       |                           | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Наименование:                                                                                     |                           | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  |                           | 4, в том числе подземных 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             |                           | 1917                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Год завершения строительства:                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       |                           | 19620638.89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |                           | 78:34:0010346:2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 |                           | 78:34:0010346:2027, 78:34:0010346:2028, 78:34:0010346:2029, 78:34:0010346:2030, 78:34:0010346:2031, 78:34:0010346:2032, 78:34:0010346:2033, 78:34:0010346:2034, 78:34:0010346:2035, 78:34:0010346:2036, 78:34:0010346:2037, 78:34:0010346:2038, 78:34:0010346:2039, 78:34:0010346:2040, 78:34:0010346:2041, 78:34:0010346:2068, 78:34:0010346:2069, 78:34:0010346:2070, 78:34:0010346:2071, 78:00:0000000:87640 |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Особые отметки:                                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Получатель выписки:                                                                               |                           | Грибанова Ольга Игоревна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                    |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423                                                        |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 78:34:0010346:2004 |                          |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                    |                          |
|                                                                                               |                           |                    |                          |
| Масштаб 1:400                                                                                 | Условные обозначения:     |                    |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

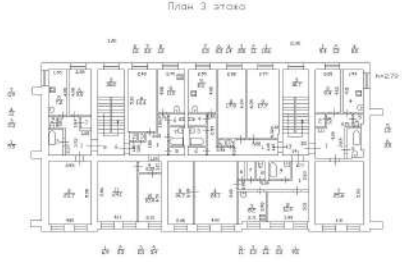
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

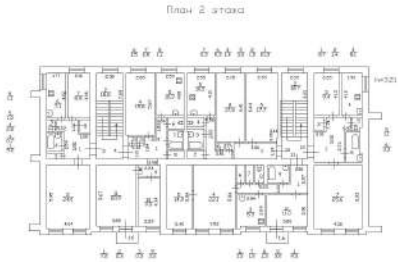


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                                                                                                 |                            |                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                                                                                          |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                        |                            |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 5                                                                                              | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423                                                                          |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004                                                                           |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |
| <div><p>План 3 этажа</p></div> |                            |                         |                          |
| Масштаб 1                                                                                                       |                            |                         |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 2 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

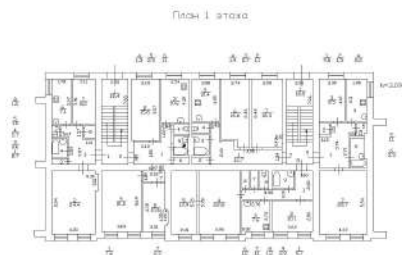


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 3 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

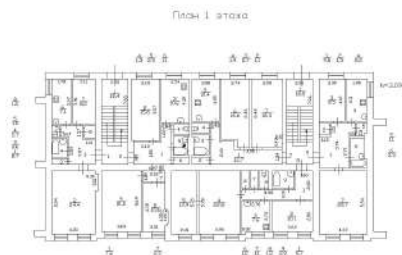
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 4 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

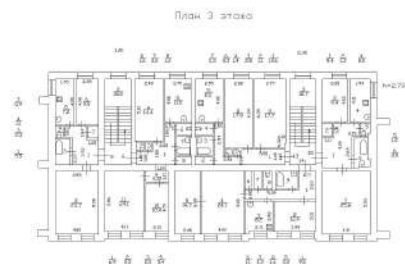
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

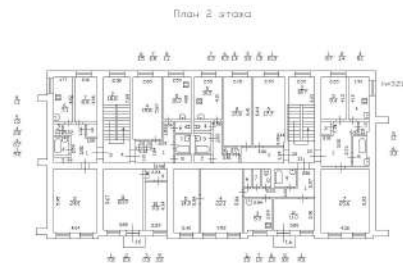
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 5 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 6 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

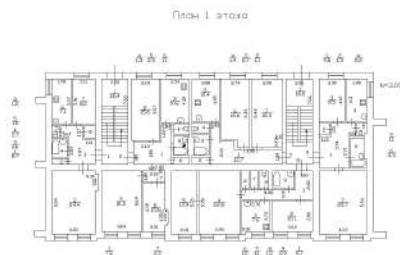
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 7 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

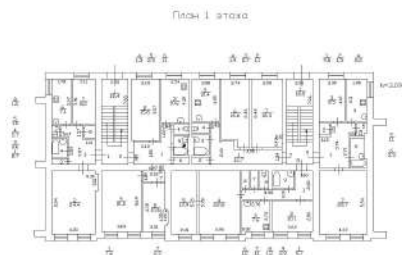


Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



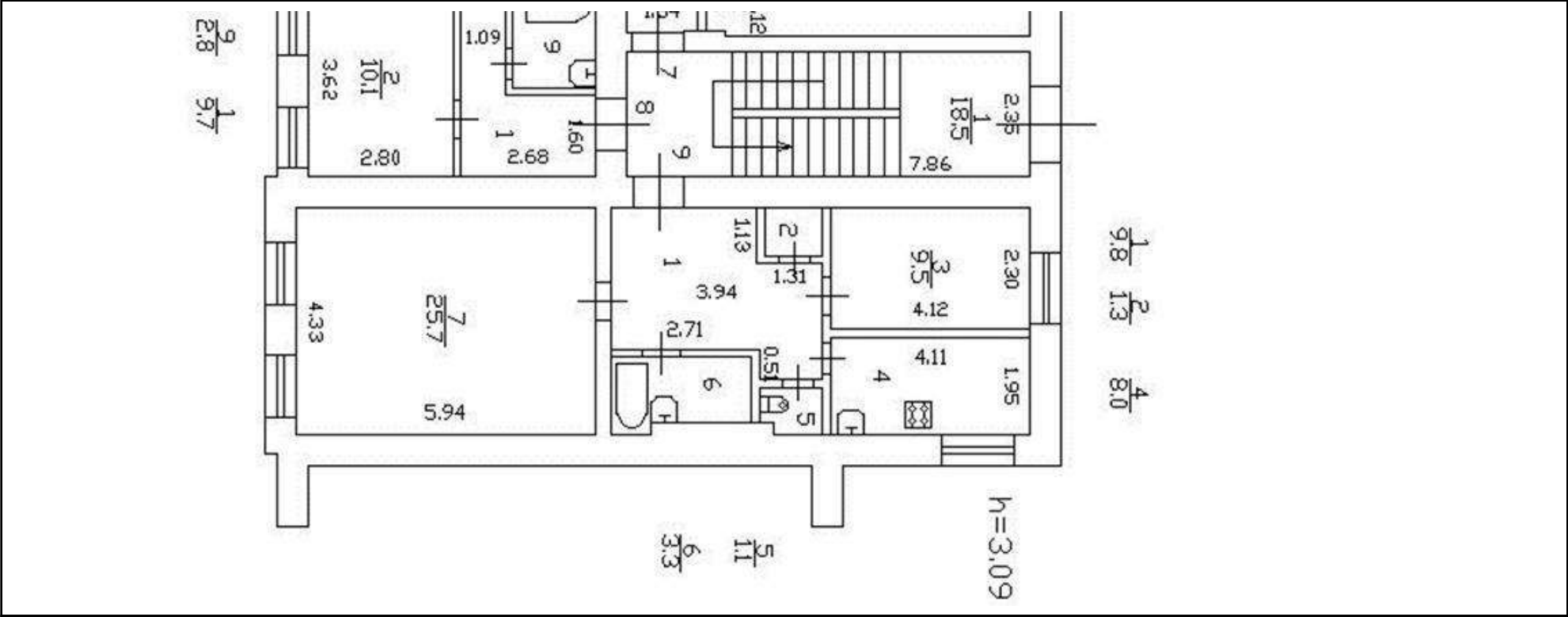
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 8 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

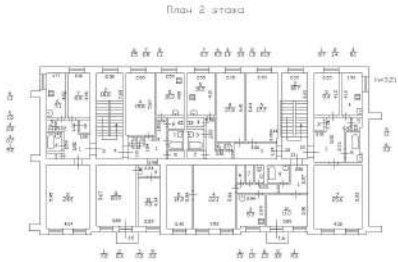
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 9 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

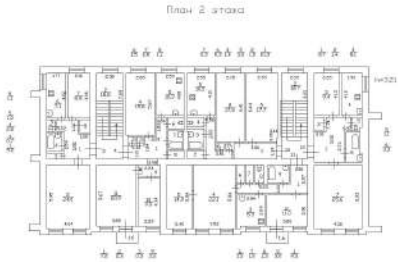
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 10 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

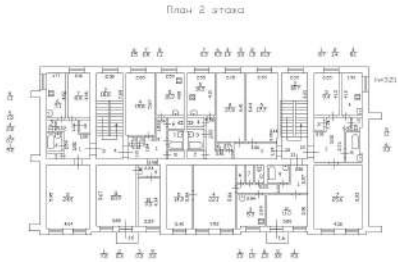
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 11 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 12 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

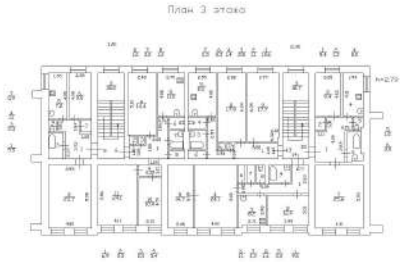


Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |



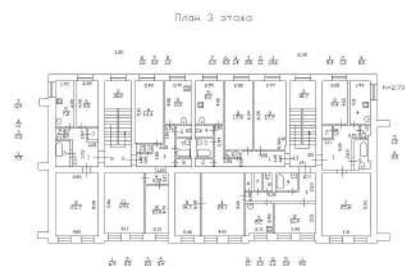
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 13 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 14 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

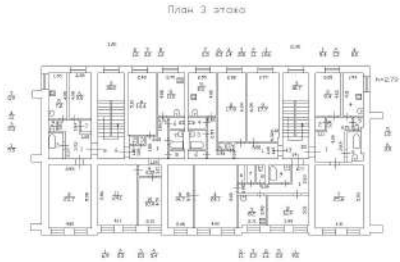
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

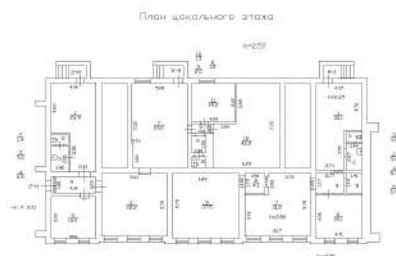
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 15 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|                                        |                            |                                 |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                 |                          |
| Лист № 16 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3               | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                                 |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): цокольный |                          |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

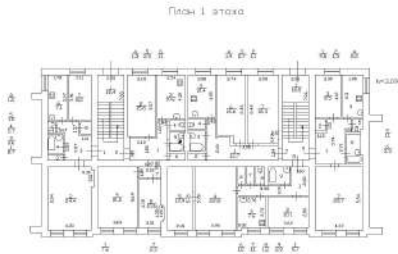
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 17 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |

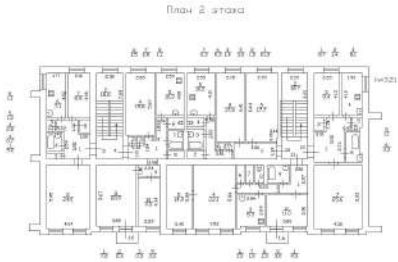


Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |



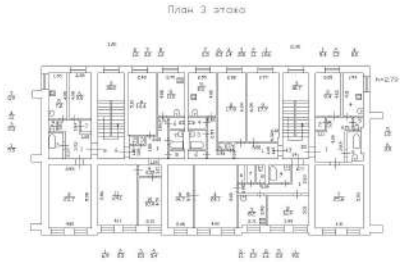
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 18 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

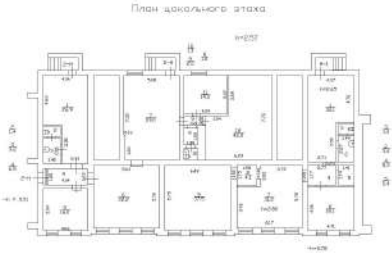
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 19 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|                                        |                            |                                 |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                 |                          |
| Лист № 20 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3               | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                                 |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): цокольный |                          |



Масштаб 1

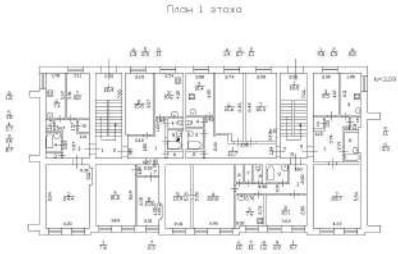


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

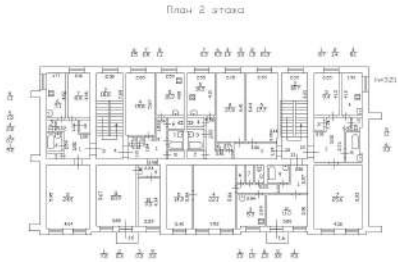
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 21 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

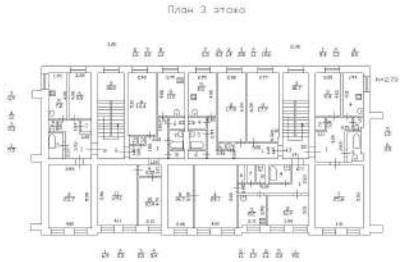
|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 22 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|                                        |                            |                         |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 23 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |

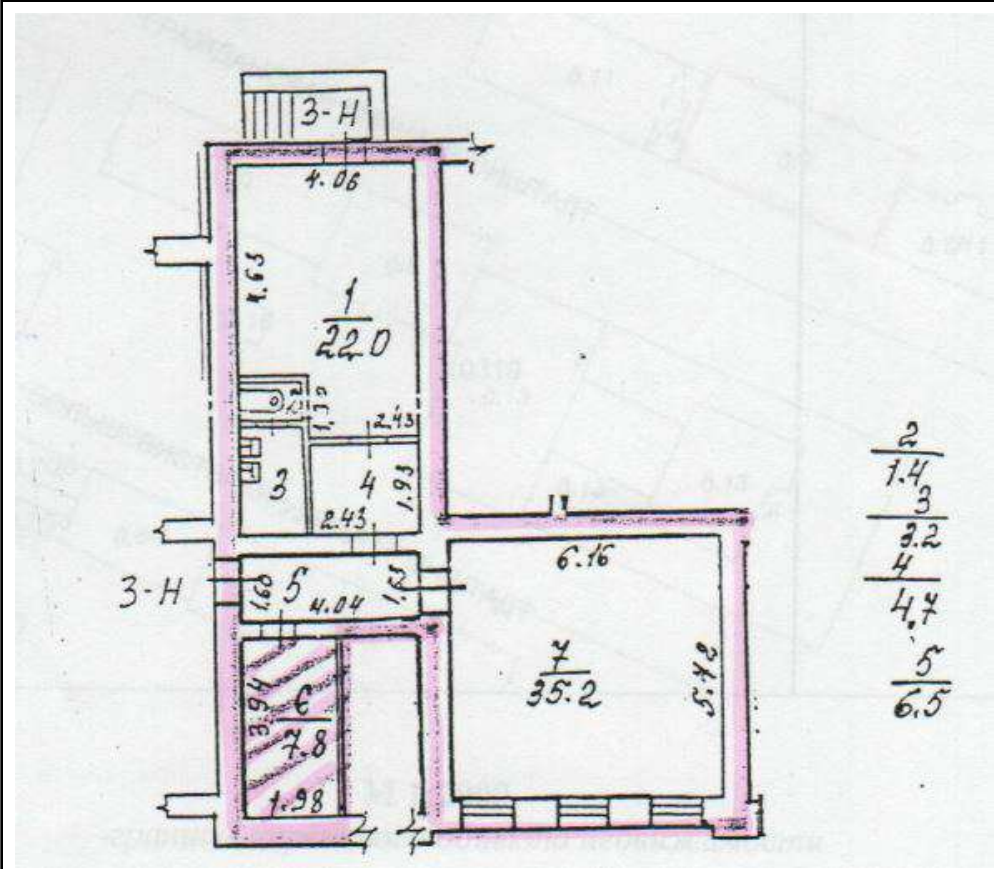


Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |



|                                        |                            |                              |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                              |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                              |                          |
| Лист № 24 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 24 | Всего разделов: 3            | Всего листов выписки: 26 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245423 |                            |                              |                          |
| Кадастровый номер: 78:34:0010346:2004  |                            | Номер этажа (этажей): подвал |                          |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                      |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2                                                                                    | Всего листов выписки: 2 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245827                                                |                           |                                                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 78:34:0010346:2                                                                                      |                         |
|                                                                                       |                           |                                                                                                      |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 78:34:0010346                                                                                        |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 29.01.2011                                                                                           |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А                                 |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 699 +/- 9                                                                                            |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 6136487.52                                                                                           |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | 78:34:0000000:8154, 78:34:0010346:2004, 78:34:0000000:8794                                           |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли населенных пунктов                                                                             |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | для размещения жилого дома (жилых домов)                                                             |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                           |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Грибанова Ольга Игоревна                                                                             |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102245827 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:34:0010346:2   |                         |

|                                         |                       |  |  |
|-----------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|                                         |                       |  |  |
| Масштаб 1:400                           | Условные обозначения: |  |  |

|                                                                                     |  |                                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |  |                                           |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |                                           |                   |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |  |                                           |                   |
| полное наименование должности                                                       |  |                                           | инициалы, фамилия |





Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 104

**Генеральному директору  
ООО «Жилкомсервис  
Кронштадтского района»**

**Байдарову С.В.**

**gkskron@mail.ru**

**Уважаемый Сергей Валерьевич!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 0372200231725000019), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия:

- «Дом С. Карали», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А;
- «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А;
- «Дом Долодонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А;
- «Дом С. Карали», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А;
- «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А;
- «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А;



- «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А,

находящихся под управлением ООО «Жилкомсервис Кронштадтского района», просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Штиглиц М.С. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Грибановой О.И., в том числе во внутренние помещения (подвалы, чердачные помещения, лестничные клетки) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копии технических паспортов на здания, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здания по адресу:

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А;
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А;
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А;
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А;
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А;
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А;
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79802423921 (в т.ч. whats'app, telegram), e-mail: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



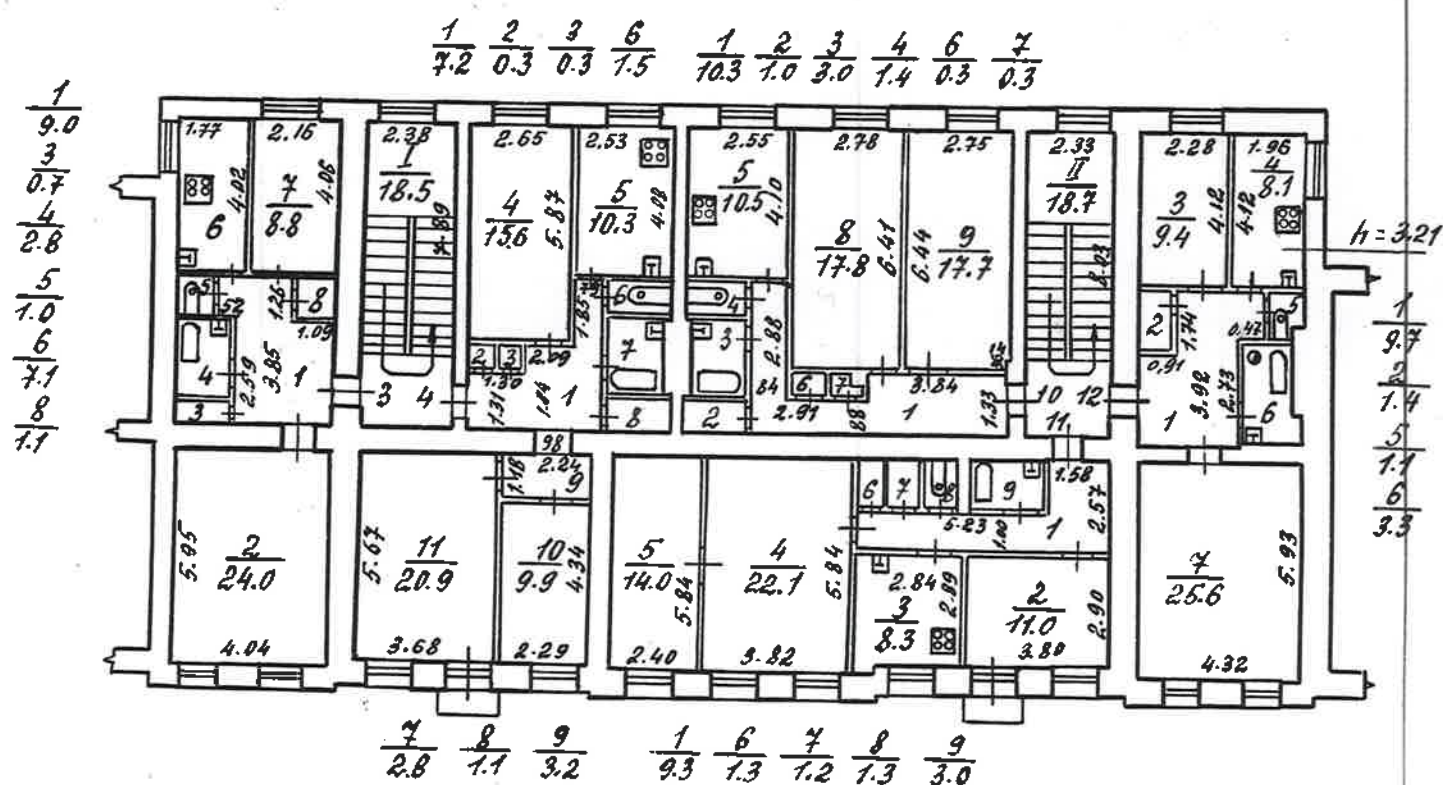
**М.П. Фефелова**

Грибанова О.И.,  
тел. 8 (980) 242-39-21

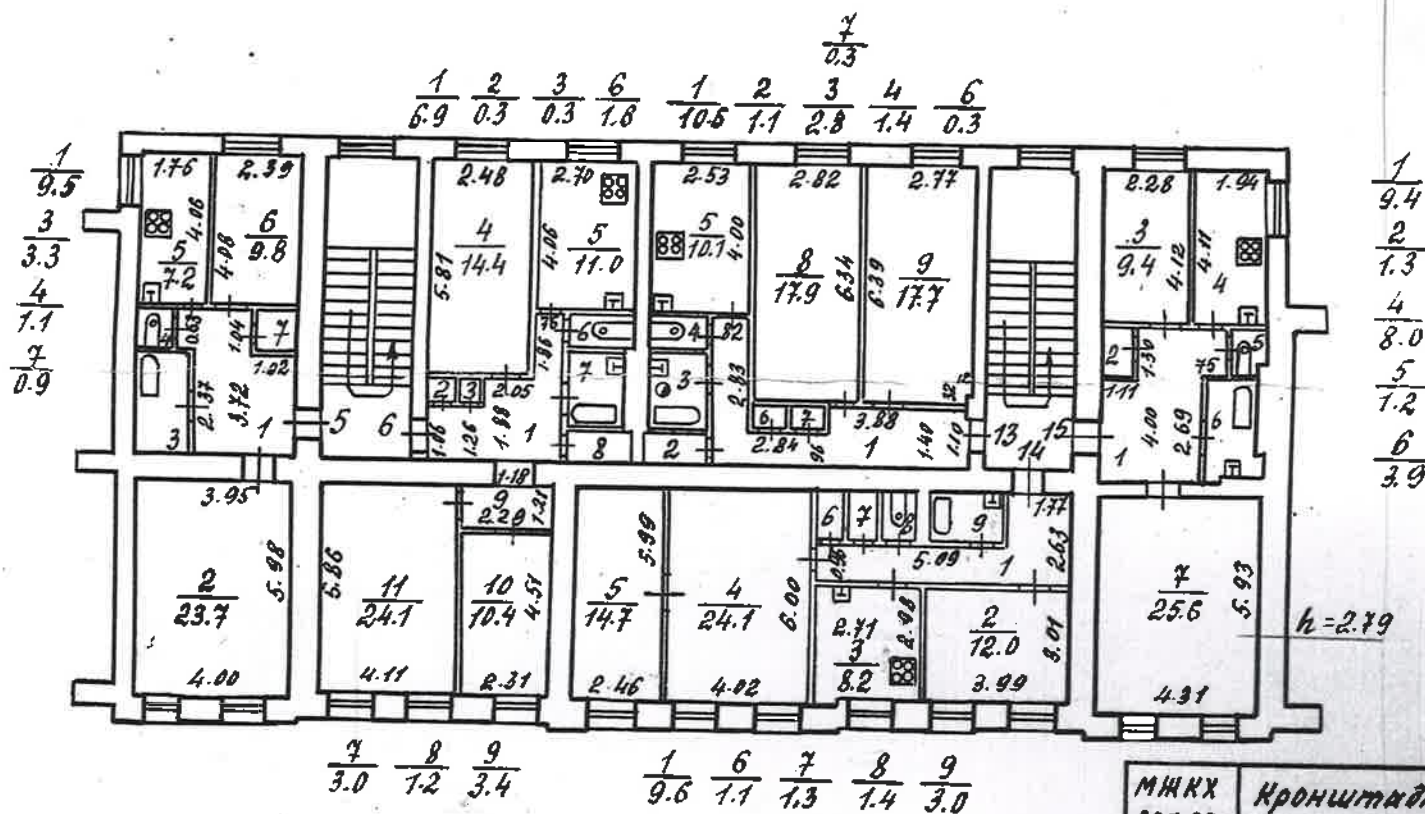




## ПЛАН 2 ЭТАЖА



## ПЛАН 3 ЭТАЖА

КОПИЯ  
ВЕРНА

|                  |                                                             |                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| МНХХ<br>РСФСР    | Кронштадтское бюро<br>технической инвентаризации            | ИНВ.№<br>206/4                                                      |
| Лист №1          | Потомный план на строе-<br>ние по ул. Гражданская<br>дом №9 | М 1:200                                                             |
| Дата<br>24.11.87 | Исполнитель<br>Инженер<br>Бригада<br>Начальник бюро         | Фамилия, и.ф.о.<br>Лещенко В.П.<br>Скородумова Н.А.<br>Данилюк В.Я. |

КОПИЯ

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 листов  
Начальник ПИБ Северное  
департамент кадастровой  
деятельности ГБУ «ГУИОН»  
Панина Л.Г.



# ОПЕРАТИВНЫЙ

и недвижимостии»  
Объект исторического  
и культурного наследия  
ронштадтского райо

Кронштадтского района

62

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
« 15 » с/г 2008 г. *Иванов*  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

КОПИЯ

# ПАСПОРТ

## на многоквартирный дом

по адресу: : Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Гражданская улица , дом №9, корп.

Составлен по состоянию на « 20 » августа 1993 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

## I. Владение строениями на участке

[illegible]

по Гражданской улице, дом 9

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 01.06.1990г.

| №№<br>п.п. | Литера | Функциональное использование | Площадь застройки<br>кв.м. |
|------------|--------|------------------------------|----------------------------|
| 1          | 2      | 3                            | 4                          |
| 1          | A      | Многоквартирный дом          | 495,2                      |
|            |        |                              |                            |
|            |        |                              |                            |
|            |        |                              |                            |

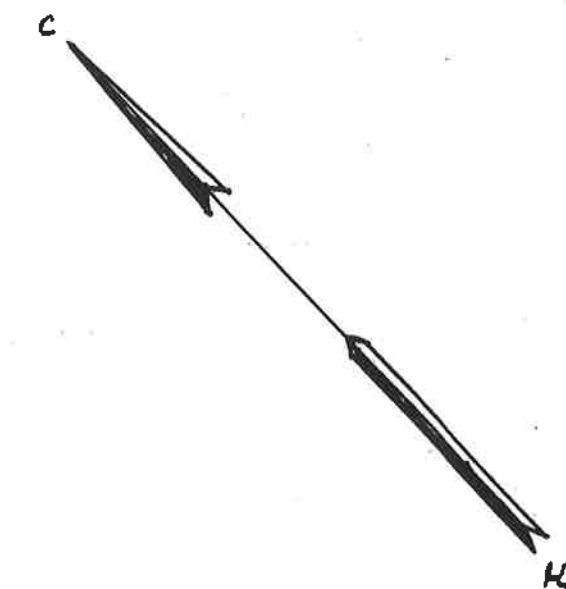
Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: \_\_\_\_\_

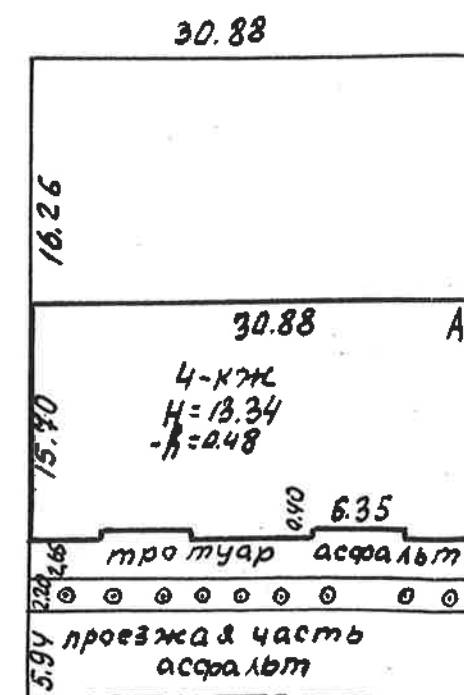
Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ: \_\_\_\_\_

уч-к д. №11 по ул. Гражданской



уч-к д. №9 по пр. Ленина



уч-к д. №4/11 по ул. Гражданской

ул. Гражданская д. 9





(продолжение раздела V)

[illegible]**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

| Дата записи                | В ценах<br>какого<br>года | Основные строения*        |                        | Служебные строения и<br>сооружения** |                        | Всего                     |                        |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                            |                           | восстановит.<br>стоимость | действит.<br>стоимость | восстановит.<br>стоимость            | действит.<br>стоимость | восстановит.<br>стоимость | действит.<br>стоимость |
| 1                          | 2                         | 3                         | 4                      | 5                                    | 6                      | 7                         | 8                      |
| 15.07.2008                 | 1969                      | 158 591                   | 109 449                |                                      |                        | 158 591                   | 109 449                |
| 15.07.2008                 | 2008                      | 6 756 737                 | 4 662 149              |                                      |                        | 6 756 737                 | 4 662 149              |
|                            |                           |                           |                        |                                      |                        |                           |                        |
| *По данным инвентаризации  |                           |                           |                        |                                      |                        |                           |                        |
| **По данным инвентаризации |                           |                           |                        |                                      |                        |                           |                        |

**Текущие изменения внесены**

|                          |                  |                   |                   |
|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Работу выполнил.....     | «15» июля 2008 г | «__» ____ 20__ г. | «__» ____ 20__ г. |
| Инвентаризатор.....      | Клименко И.Е.    |                   |                   |
| Проверил руковод. группы | Ракитянский А.В. |                   |                   |

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 9 корпус № литера А  
 по Гражданской улице ул. (пер.)  
 город Санкт-Петербург район Кронштадтский

кварт. №           
 инвент. № 62  
 шифр          жилой           
 (фонд)         

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 20.08.1993г.

Владелец           
 Серия, тип проекта           
 Год постройки 1917г. переоборудовано          в          году  
 надстроено         

Год последнего капитального ремонта 1973

Число этажей 3

Кроме того, имеется:         

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 129 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования          кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,9 м. Объем 6478 куб.м.

Общая площадь дома 1297,6 кв.м., кроме того, площадь балконов,

лоджий и террас с учетом коэф.          кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 967,3 кв.м., кроме того, площадь балконов,

лоджий и террас с учетом коэф.          кв.м.

в том числе жилой площади 597,9 кв.м.

Средняя площадь квартиры 39,9 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь:          кв.м., чердак есть кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

|   | Жилая площадь находится         | Количество    |              | Жилая площадь | Текущие изменения |   |               |            |    |               |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|---|---------------|------------|----|---------------|
|   |                                 | жилых квартир | жилых комнат |               | Количество        |   | Жилая площадь | Количество |    | Жилая площадь |
| 1 | 2                               | 3             | 4            | 5             | 6                 | 7 | 8             | 9          | 10 | 11            |
| 1 | В квартирах                     | 15            | 36           | 597,9         |                   |   |               |            |    |               |
| 2 | В помещениях коридорной системы |               |              |               |                   |   |               |            |    |               |
| 3 | В общежитиях                    |               |              |               |                   |   |               |            |    |               |
| 4 | Служебная жилая площадь         |               |              |               |                   |   |               |            |    |               |
| 5 | Маневренная жилая площадь       |               |              |               |                   |   |               |            |    |               |

## Из общего числа жилой площади находится

|   |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | б. в подвалах         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | в. в цокольных этажах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | г. в бараках          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п.п. | Квартиры              | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения |                  |               |                  |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
|         |                       |               |                  | Число квартир     | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1       | 2                     | 3             | 4                | 5                 | 6                | 7             | 8                |
| 1       | Однокомнатные         |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 2       | Двухкомнатные         | 9             | 311,3            |                   |                  |               |                  |
| 3       | Трехкомнатные         | 6             | 286,6            |                   |                  |               |                  |
| 4       | Четырехкомнатные      |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 5       | Пятикомнатные         |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 6       | Шестикомнатные        |               |                  |                   |                  |               |                  |
| 7       | В семь и более комнат |               |                  |                   |                  |               |                  |
| Всего   |                       | 15            | 597,9            |                   |                  |               |                  |

# 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 20.08.1993г.<sup>90</sup>

| №№<br>п.п. | Классификация<br>помещений | Номер<br>помещения | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. | Текущие изменения         |                                                                                    |
|------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                            |                    |                           |                                                                                          | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и террас<br>с учетом коэфф.<br>кв.м. |
| 1          | 2                          | 3                  | 4                         | 5                                                                                        | 6                         | 7                                                                                  |
| 1          | Торговая                   |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 2          | Производственная           |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 3          | Складская                  |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 4          | Бытового обслуж.           |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 5          | Гаражи                     |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 6          | Учрежденческая             |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 7          | Обществ. питания           |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 8          | Школьная                   |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 9          | Учебно-научная             |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 10         | Лечебно-санитарн.          |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 11         | Культ. просветит.          |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 12         | Театров и зрел.<br>предпр. |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 13         | Творческие<br>мастерские   |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| 14         | Прочая                     |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |
| Итого      |                            |                    |                           |                                                                                          |                           |                                                                                    |

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 20.08.1993г.

| №№ по<br>порядку | Использование помещений           | Номера<br>помещений | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом<br>коэфф.<br>кв.м. | Текущие изменения         |                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                   |                     |                           |                                                                                          | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь<br>балконов,<br>лоджий и<br>террас с<br>учетом коэфф.<br>кв.м. |
| 1                | 2                                 | 3                   |                           | 4                                                                                        | 5                         | 8                                                                                     |
| 1                | <b>Учрежденческая</b>             |                     |                           |                                                                                          |                           |                                                                                       |
|                  | а) жилищная контора               |                     |                           |                                                                                          |                           |                                                                                       |
|                  | б) комн. детские, дружин. и др.   |                     |                           |                                                                                          |                           |                                                                                       |
| 2                | <b>Культурно-просветительная</b>  |                     |                           |                                                                                          |                           |                                                                                       |
|                  | а) кр. уголки, клубы, библиотеки  |                     |                           |                                                                                          |                           |                                                                                       |
| 3                | <b>Прочая:</b>                    |                     |                           |                                                                                          |                           |                                                                                       |
|                  | а) мастерские                     |                     |                           |                                                                                          |                           |                                                                                       |
|                  | б) склады жилищн. контор          |                     |                           |                                                                                          |                           |                                                                                       |
|                  | <b>Технологические помещения:</b> |                     |                           |                                                                                          |                           |                                                                                       |
|                  | в) кабельная                      |                     |                           | -                                                                                        |                           |                                                                                       |
|                  | г) водомер                        |                     |                           | -                                                                                        |                           |                                                                                       |
|                  | д) электрощитовая                 |                     |                           | -                                                                                        |                           |                                                                                       |
|                  | е) теплоцентр                     |                     |                           | -                                                                                        |                           |                                                                                       |
|                  | ж) машинное отделение             |                     |                           | -                                                                                        |                           |                                                                                       |
|                  | з) мусоросборник                  |                     |                           | -                                                                                        |                           |                                                                                       |
|                  | и) венткамера                     |                     |                           | -                                                                                        |                           |                                                                                       |
|                  | к) насосная                       |                     |                           | -                                                                                        |                           |                                                                                       |
|                  | Итого                             |                     |                           | -                                                                                        |                           |                                                                                       |

| II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) по состоянию на 20.08.1996г. |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------|---|------------|---|-------------|---|-----------|---|-------------|--|--|--|----|----|-------|----|----|----|-----------------------|----|---------------|----|------------------------|----|----|----|
| Дата записи                                                             |   | Водопровод |   | Канализация |   | Отопление |   |             |  |  |  |    |    | Ванны |    |    |    | Горячее водоснабжение |    | Газоснабжение |    | Напряжение электросети |    |    |    |
| 1                                                                       | 2 | 3          | 4 | 5           | 6 | 7         | 8 | центральное |  |  |  | 13 | 14 | 15    | 16 | 17 | 18 | 19                    | 20 | 21            | 22 | 23                     | 24 | 25 | 26 |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |
|                                                                         |   |            |   |             |   |           |   |             |  |  |  |    |    |       |    |    |    |                       |    |               |    |                        |    |    |    |

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 20.08.1993г.

| № или литера по плану | Наименование      | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м.) | Высота (м) | Объем (куб.м.) |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1                     | 2                 | 3                                                 | 4               | 5          | 6              |
| A                     | Основное строение | $30,88 \times 15,60 - 6,35 \times 0,4 \times 2$   | 476,65          | 10,55      | 5029           |
|                       | цокольный этаж    | $30,88 \times 15,60 - 6,35 \times 0,4 \times 2$   | 476,65          | 3,04       | 1449           |
|                       | Итого:            |                                                   |                 |            | 6478           |
| a1                    | крыльцо           | $3,26 \times 1,49$                                | 4,9             |            |                |
| a2                    | крыльцо           | $3,30 \times 1,77$                                | 5,8             |            |                |
| a3                    | крыльцо           | $3,07 \times 1,57$                                | 4,8             |            |                |





Группа капитальности I сборник №                       
 Вид внутренней отделки повышенная таблица №                     

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов                         | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)                                                                                                                                                                                                     | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)                                                                                                                                                                                | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|
| 1             | 2                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                  | 6                                   | 7                                     | 8         | 9                                                 |
| 1             | Фундамент                                                     | ленточный бутовый                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                     |                                       |           |                                                   |
| 2             | а. Наружные<br>внутренние капитальные стены<br>б. перегородки | кирпичные<br><br>деревянные, обшитые сухой штукатуркой                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                     |                                       |           |                                                   |
| 3             | Перекрытия                                                    | чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные                                                                                                                                                                                                                                         | железобетонные плиты                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                     |                                       |           |                                                   |
| 4             | Крыша                                                         | Оцинкованная сталь                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                     |                                       |           |                                                   |
| 5             | Полы                                                          | керамическая напольная плитка                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                     |                                       |           |                                                   |
| 6             | Проемы                                                        | Оконные<br>Дверные                                                                                                                                                                                                                                                              | Двойные переплеты<br>Филенчатые                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                     |                                       |           |                                                   |
| 7             | Отдел. работы                                                 | Наружн. отделка архитек. оформ.<br>а. <u>                    </u><br>б. <u>                    </u><br>в. <u>                    </u><br>Внутр. отделка<br>а. <u>                    </u><br>б. <u>                    </u>                                                     | Штукатурка, окраска<br><br>Штукатурка, окраска, облицовка стен керамической плиткой                                                                                                                                                  |                                    |                                     |                                       |           |                                                   |
| 8             | Санитарно и электротехнич. работы                             | Центр. отопление<br>Печное отопление<br>Водопровод<br>Электроосвещен.<br>Радио<br>Телефон<br>Телевидение<br>Ванны<br>с газ. колонк.<br>с дров. колонк.<br>с горяч. вод.<br>Горячее водосн.<br>Вентиляция<br>Электроплиты<br>Газоснабжение<br>Мусопровод<br>Лифты<br>Канализация | от теплосети<br>-<br>от городской сети<br>скрытая проводка<br>от городской сети<br>от городской сети<br>коллективная антенна<br>-<br>-<br>эммалированные<br>центральное<br>естественная<br>нет<br>да<br>нет<br>нет<br>чугунные трубы |                                    |                                     |                                       |           |                                                   |
| 9             | Разные работы                                                 | Лестницы- сборные ж/б                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                     |                                       |           |                                                   |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= %

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литера по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценки<br>объекта в % | Износ в % |    |    |
|-----------------|------------|-----------|------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|------------------------------------|-----------|----|----|
|                 |            |           | Фундамент                                            | Стены и<br>перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы  |         | Отделочные работы | Внутренние санитарно и<br>электротехн. устройства | Прочие работы |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      | Оконные | Дверные |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
| 1               | 2          | 3         | 4                                                    | 5                      | 6          | 7     | 8    | 9       | 10      | 11                | 12                                                | 13            | 14         | 15        | 16                                 | 17        | 18 | 19 |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |
|                 |            |           |                                                      |                        |            |       |      |         |         |                   |                                                   |               |            |           |                                    |           |    |    |

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литера по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах |                     |                             |              |          |           |                                      | Стоимость сд. изм. после прим. погр. коэф. | Объем или площадь | Восстановит. Стоимость в руб. | % износа | Действительн. Стоимость в руб. |
|-----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|----------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------|--------------------------------|
|                 |                                   |            |           |                      | Удельный вес строения                | На высоту помещения | На среднюю площадь квартиры | На этажность | На фасад | На подвал | Удельный вес строения после поправок |                                            |                   |                               |          |                                |
| 1               | 2                                 | 3          | 4         | 5                    | 6                                    | 7                   | 8                           | 9            | 10       | 12        | 13                                   | 14                                         | 15                | 16                            | 17       | 18                             |
| A               | Жилой дом                         | 28         | 176       | 25,1                 | 1,045                                | 1,01                | 0,97                        |              |          |           | 1,02                                 | 25,6                                       | 5029              | 128 772                       | 31       | 88 853                         |
|                 | подвал                            | 28         | 176       | 25,1                 | 1,045                                | 1,01                | 0,97                        |              |          | 0,8       | 0,82                                 | 20,6                                       | 1449              | 29849                         | 31       | 20596                          |
|                 | Итого в ценах 1969г.              |            |           |                      |                                      |                     |                             |              |          |           |                                      |                                            |                   | 158 591                       |          | 109 449                        |
|                 |                                   |            |           |                      |                                      |                     |                             |              |          |           |                                      |                                            |                   |                               |          |                                |
|                 |                                   |            |           |                      |                                      |                     |                             |              |          |           |                                      |                                            |                   |                               |          |                                |
|                 |                                   |            |           |                      |                                      |                     |                             |              |          |           |                                      |                                            |                   |                               |          |                                |
|                 |                                   |            |           |                      |                                      |                     |                             |              |          |           |                                      |                                            |                   |                               |          |                                |

## Текущие изменения внесены

|                          |                               |                          |                          |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Работу выполнил.....     | « 15 » июля 2008г             | « ____ » ____ 20 ____ г. | « ____ » ____ 20 ____ г. |
| Инвентаризатор.....      | Клименко И.Е. <i>Клименко</i> |                          |                          |
| Проверил руковод. группы | Ракитянский А.В.              |                          |                          |

Паспорт выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
ПИБ Кронштадтского района

( А.В.Ракитянский. )

М.П.

$$1 \text{ кв. м} = \frac{88853}{967,3} = 91,85 \text{ руб.}$$

## Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_ листов

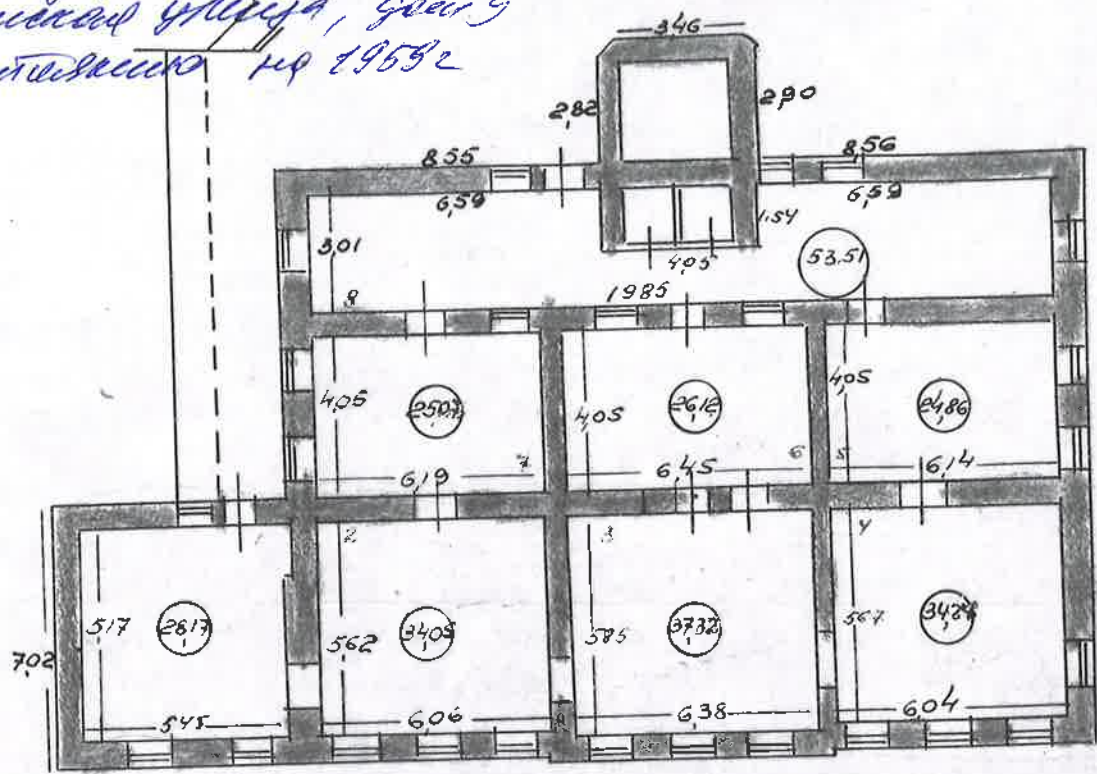


Всего пронумеровано и  
прошнуровано 10 листов  
Начальник ПИБ Северное  
департамент кадастровой  
деятельности ГБУ «ГУИОН»  
Панина Л.Г.

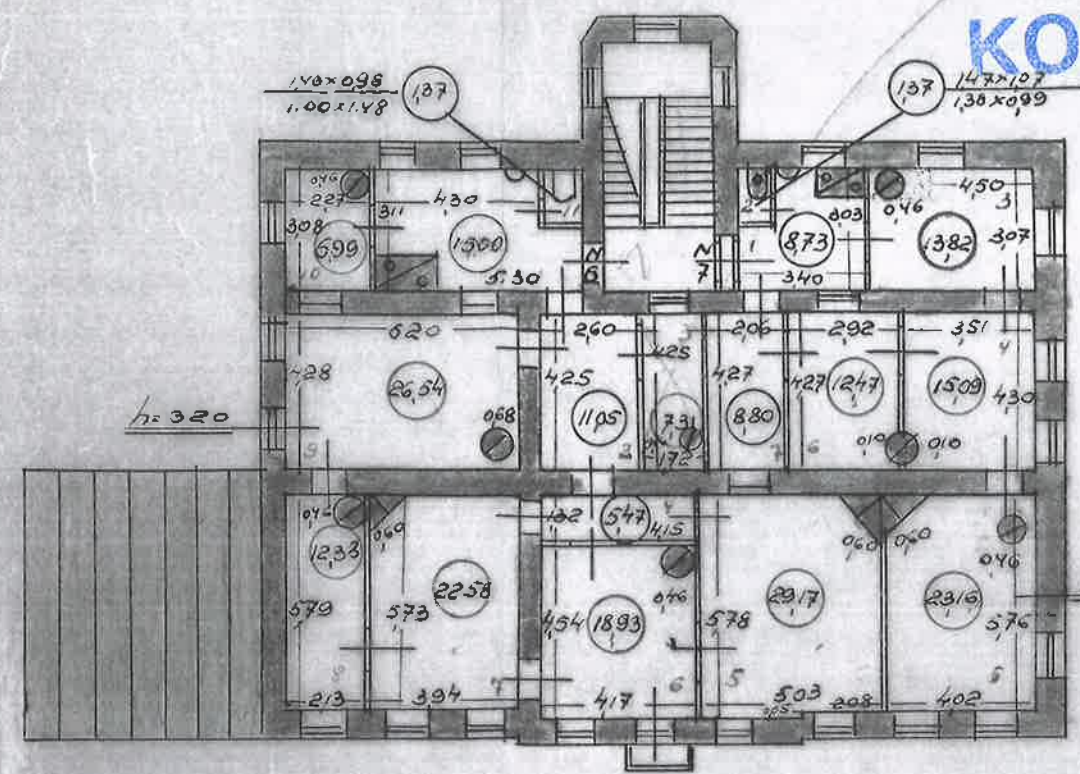
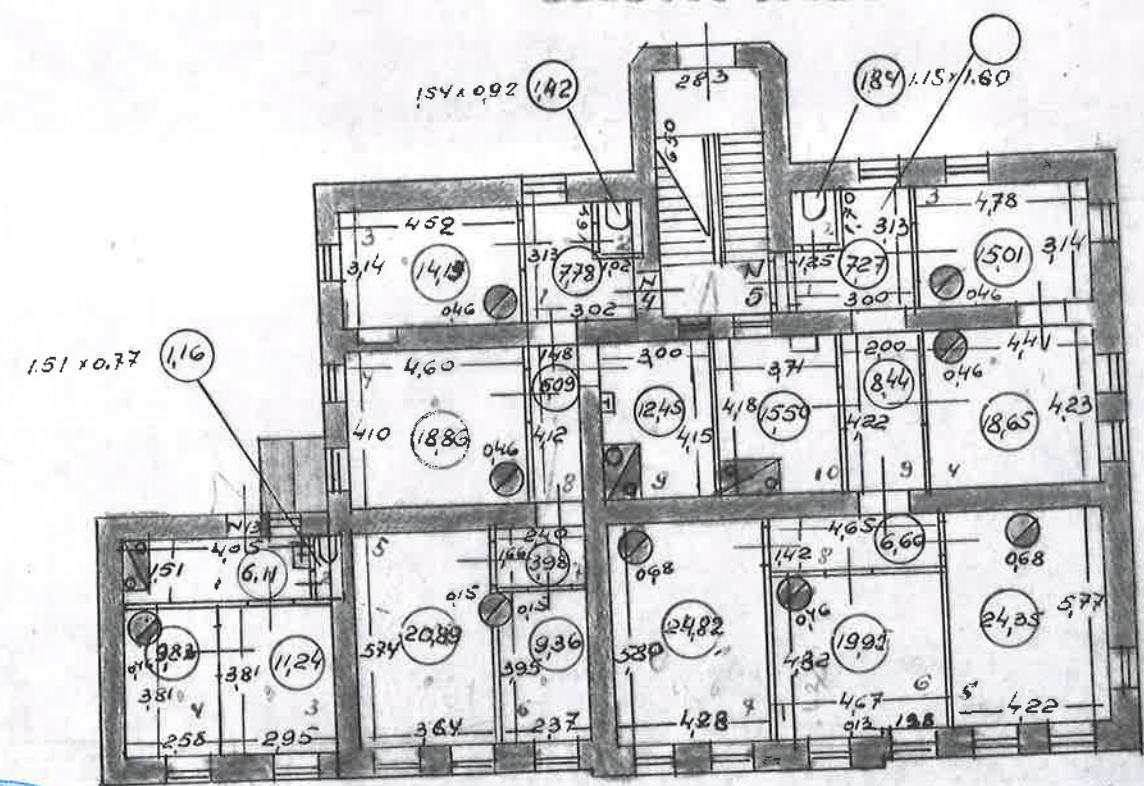
**КОПИЯ  
ВЕРНА**



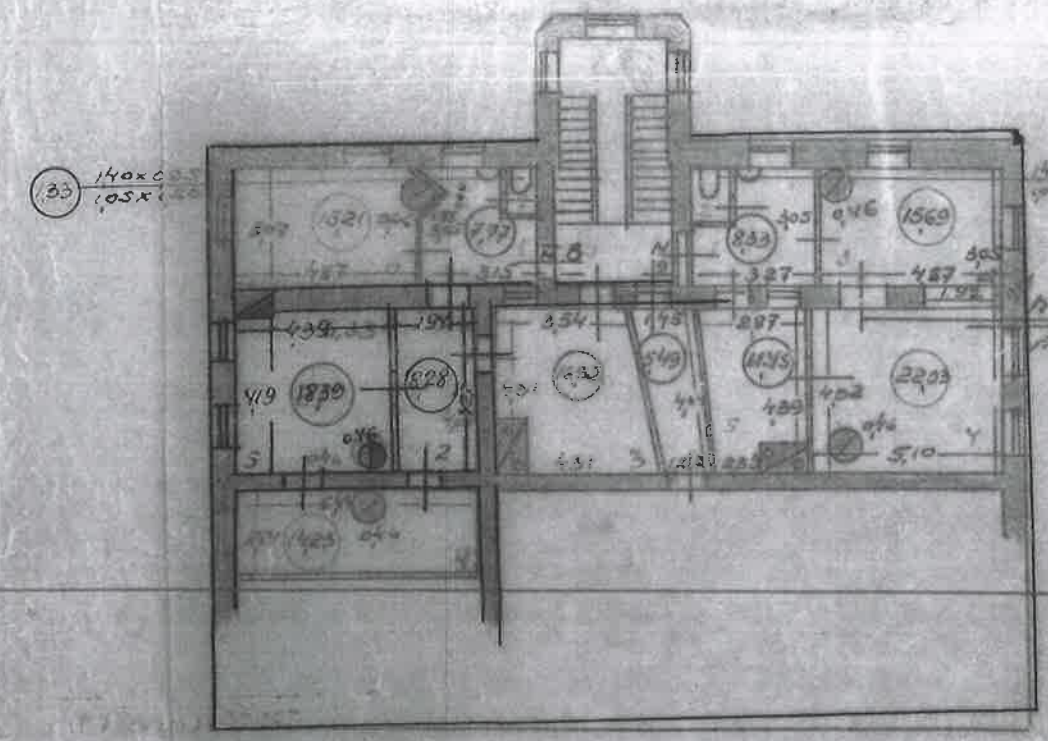
г. Мурманск,  
Григорьевская улица, дом 9  
по советскому № 19552



Ул. Григорьевская 9/9  
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 4-го этажа

гроба

Род топлива

60

лиза

(для новых и капитально отремонтированных зданий)

шей его)

195

195

195 г.

Начальник ПИБ Северное  
департамента кадастровой деятельности  
А.Г. Панина

КОПИЯ  
ВЕРНА

ПОКАЗАНО  
16. 07. 2012  
Исполнитель: [подпись]  
Подпись: [подпись]

КОПИЯ

площадь комнат не вычтена площадь под лестницей  
площадь печей показана отдельно

тек. изм. внесены  
4.08.61. (И. Г. Г. Г.)

тек. изм. внесены  
2.08.59

Копирован: 3/2-561



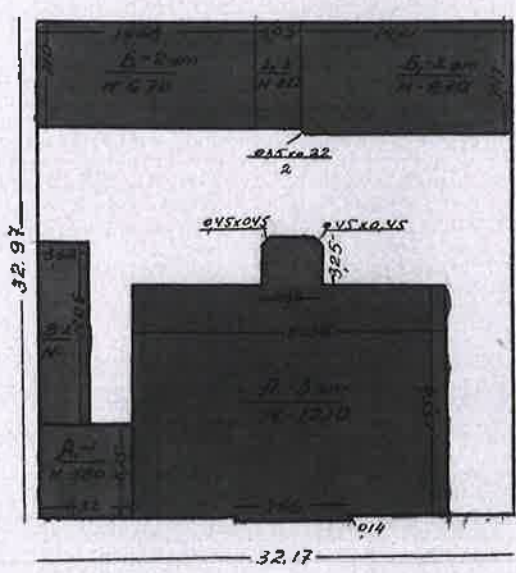
гор. КРОНШТАДТА  
БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

КОПИЯ

ИНВ. №  $\frac{\text{КВ. } 14}{\text{уч. } 4}$

Сосед №9 по ул. Ленина

Сосед №11 по ул. Гражданской



Сосед №5 по ул. Гражданской

ул. Гражданская 9



Начальник ПИБ Северное  
департамента кадастровой деятельности  
Л.Г. Панина

ПОГАШЕНО  
« 16 » 07 2012 г.  
Исполнитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Подпись: *Калинин*

КОПИЯ  
ВЕРНА

Проектно инвентаризационное бюро

|                                                        |                |              |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Генеральный план строений уз-ко № 9 по ул. Гражданской |                | M 1:500      |
| Начальник ПСВ                                          | <i>Власова</i> |              |
| Техн. контр.                                           | <i>Емелина</i> | 19.07.1963г. |

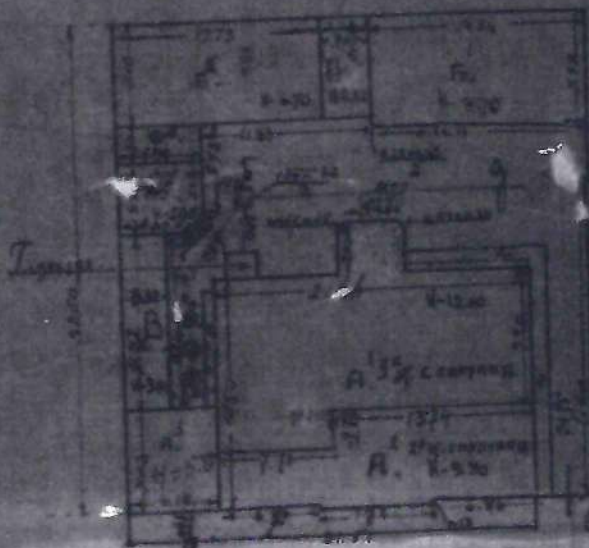


16 04 12

Камыши

№ 9 по Французской улице

СЗСБ - ИРЕНДЕРТХИЗАН



1954-1955

КОПИЯ  
ВЕРНА



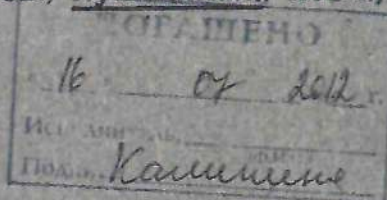
Начальник ПИБ Северное  
департамента кадастровой деятельности

Л.Г. Панина



Национализиров.; муниципал.; кооп.; частновлад.

Форма № 1



Инв. №

кв. 14  
уч. 4

# РЕЕСТРОВАЯ КАРТОЧКА НА УСАДЕБНЫЙ УЧАСТОК

Назначение уч. ЖилоеГород Красный тагт

Отделение милиции №

Улица (переулок, площадь) Грозданаевский№ (по ул.) 9

Присоединено: к водопроводу . . . . . да, нет

к канализации . . . . . да, нет

к электрической сети . . . да, нет

Имеются-ли на участке ценные насаждения: да, нетЧисло карточек на строения 2Заведено 193 / г. 18/III



# Владелец и п

| Дата вписки | Описание для записи | Наименование владельца участка | Описание владения |
|-------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| 2/1-30      | м.в. с.в. с.в. с.в. | З.О.К.Р.                       | З.О.К.Р. 4        |
| 2/1-41      | м.в. с.в. с.в. с.в. | З.О.К.Р.                       | З.О.К.Р. 4        |

## ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ

| Дата вписки | Основание<br>для записи | ПЛОЩАДЬ, ЗАНЯТАЯ СТРОЕНИЯМИ ТИПА |        |         |           |         |          |        |                  |          |                                         |        | Итого<br>застроен-<br>ная<br>площадь |
|-------------|-------------------------|----------------------------------|--------|---------|-----------|---------|----------|--------|------------------|----------|-----------------------------------------|--------|--------------------------------------|
|             |                         | Учрежден.                        | Жилого | Дачного | Торгового | Промыш. | Складоч. | Прочие | Сукцес-<br>сион. | Соружен. | Строения<br>подстан-<br>ции, востановл. |        |                                      |
| 12          | 13                      | 14                               | 15     | 16      | 17        | 18      | 19       | 20     | 21               | 22       | 23                                      | 24     |                                      |
|             |                         |                                  | 346-16 |         |           |         |          |        |                  |          |                                         |        |                                      |
| 25.12.30    | Зем. в. в. в. в.        | -                                | 346-16 | -       | -         | -       | -        | -      | 37-49            | 3-89     | -                                       | 422-02 |                                      |
| 26.12.30    | Зем. в. в. в. в.        | -                                | 664-77 | -       | -         | -       | -        | -      | -                | 13-17    | -                                       | 707-85 |                                      |



[illegible]

Жилая площадь, используемая не по назначению

[illegible]







XV. Кроме того имеется по индексам: (подвал, мансарда, пристройки и т.д.)

| Дата инвент. | Основание для записи | Число этажей | Род здания | Поселок | Система отопления | Освещ. строен. | Внутр. отдел. | В к. м.т. | В к. м.т. | Строительная стоимость | Всего строен. | Сравнительная стоимость |
|--------------|----------------------|--------------|------------|---------|-------------------|----------------|---------------|-----------|-----------|------------------------|---------------|-------------------------|
| 1            | 2                    | 3            | 4          | 5       | 6                 | 7              | 8             | 9         | 10        | 11                     | 12            | 13                      |
| 9/8-1930     | Мил. оз. 609         | 2-3          | Мостов.    | ва      | га                | нет            | 84            | 390.56    | 4162      | 106652                 | 30            | 31996                   |
| 18/11-41     | Углубленн. 1940      |              |            |         |                   |                |               |           |           |                        |               |                         |
| 15/11-50     | Углубленн. 1950      |              |            |         |                   |                |               |           |           |                        |               |                         |

Город Кронштадт Назначение строения Жилые  
 Улица (переулок, площадь) Гражданская МАТЕРИАЛ  
 Дом № 9 Стен Кирп. Крыша Желез.  
 Строение: национал.; муницип.; кооп.; частновлад.  
 Заведено 198 / г. 18/11 Оставшийся срок службы строения 86 Инв. № 14 Лиг. строен. 14

| Дата инвент. | Основание для записи | Наименование владельца и социальн. полож. | Основание владения | Наименование пользоват. | Основание пользования | Срок пользования | ПРИМЕЧАНИЕ |
|--------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| 1            | 2                    | 3                                         | 4                  | 5                       | 6                     | 7                | 8          |
| 9/8-1930     | Мил. оз. 609         | Т.О. К. 8                                 | 15/11-1930         | Жилищ. 38               | Дол. 15/11-1930       | 1925             | 1937       |
| 18/11-41     | Углубленн. 1940      | П.И.Р.                                    |                    | 9/103 12.               |                       |                  |            |
| 15/11-50     | Углубленн. 1950      |                                           |                    | 9/103 15                |                       |                  |            |

| Дата инвент. | Основание для записи | Наименование владельца и социальн. полож. | Основание владения | Наименование пользоват. | Основание пользования | Срок пользования | ПРИМЕЧАНИЕ |
|--------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| 1            | 2                    | 3                                         | 4                  | 5                       | 6                     | 7                | 8          |
| 9/8-1930     | Мил. оз. 609         | Т.О. К. 8                                 | 15/11-1930         | Жилищ. 38               | Дол. 15/11-1930       | 1925             | 1937       |
| 18/11-41     | Углубленн. 1940      | П.И.Р.                                    |                    | 9/103 12.               |                       |                  |            |
| 15/11-50     | Углубленн. 1950      |                                           |                    | 9/103 15                |                       |                  |            |



1990年12月

Aug 15/51

Жизнь плыла, исполняла не по назначению

2. 4. 2000

| О И Н Е Р Е Н С И Я Н В Е Ш Е Л Е Ч И С Л |                   |            |                  |            |                  |            |                  |              |                  |                       |              |                        |        |                               |                   |              |         |
|-------------------------------------------|-------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------------|--------|-------------------------------|-------------------|--------------|---------|
| Дата и пункт                              |                   | Торг. пом. |                  | Пром. пом. |                  | Своб. пом. |                  | Смешан. пом. |                  | Вспомог. (служ.) пом. |              | Итого общепол. площадь |        | Площадь помещ. общего пользо. | Разрушен. помещ.  |              |         |
|                                           |                   | Число пом. | Общепол. площадь | Число пом. | Общепол. площадь | Число пом. | Общепол. площадь | Число пом.   | Общепол. площадь | В том числе жилых     | Число помещ. | Общеп. площ.           | Всего  |                               | В том числе жилых | Число помещ. | Площадь |
| Основание для записи                      |                   | 35         | 36               | 37         | 38               | 39         | 40               | 41           | 42               | 43                    | 44           | 45                     | 46     | 47                            | 48                | 49           | 50      |
| 48                                        | 49                |            |                  |            |                  |            |                  |              |                  |                       |              |                        |        |                               |                   |              |         |
| 3/530                                     | Имв. из вед.      | -          | -                | -          | -                | -          | -                | -            | -                | -                     | 134,01       | 881,93                 | 673,95 | -                             | -                 | -            | -       |
| 12/5361                                   | Имв. из вед.      | -          | -                | -          | -                | -          | -                | -            | -                | -                     | 134,01       | 802,85                 | 632,78 | -                             | -                 | -            | -       |
| 15/51-54                                  | Тех. изм. на пом. | -          | -                | -          | -                | -          | -                | -            | -                | -                     | -            | 635,71                 | 778,76 | -                             | -                 | -            | -       |

го извоза. и си цетановки. Возвозные муча съхн  
был востановлено не уроченные и муча муча (си цетановка) растинно  
платежками: частно востановлено. Идебко за муча муча (си цетановка)  
платеж 90% Остаточные платились востановлено. Востановлено  
платились не уроченные платились востановлено.

I

27

20

117

11

10

340

10

22

113

2

90

1

Mi

5

3

22

of 7.

2-0

OK

16

0

174

1

1

End

2

177

26.

24

24

PLC

2



## атель участка

| Основание пользования | Срок пользования |      | Примышленное пользование участка | Оклад с/х. ренты | ПРИМЕЧАНИЯ |
|-----------------------|------------------|------|----------------------------------|------------------|------------|
|                       | от               | до   |                                  |                  |            |
| 6                     | 7                | 8    | 9                                | 10               | 11         |
| Владельцу 15/VI 1925  | 1925             | 1937 | жилое                            |                  |            |

## (продолжение) ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## НЕЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ

| Дата выдела | Основание для записи | ДВОР    |         |         |         |         |         | САД     |         |         | Прочие земли | Итого незастроенная площадь | Общая площадь участка застроенная и незастроенная |
|-------------|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|
|             |                      | Остаток | Остаток | Остаток | Остаток | Остаток | Остаток | Остаток | Остаток | Остаток |              |                             |                                                   |
| 25          | 26                   | 27      | 28      | 29      | 30      | 31      | 32      | 33      | 34      | 35      | 36           | 37                          | 38                                                |
| 31-1930     | Зем. выдел           | -       | 333-86  | 333-86  | -       | -       | -       | -       | 333-86  | 1055-88 | -            | -                           | -                                                 |
| 9/VI-46     | Зем. выдел           | -       | 320-20  | 320-20  | -       | -       | -       | -       | 320-20  | 1028-08 | -            | -                           | -                                                 |

XV. Кроме того имеется по индексам: (подвал, мансарда, пристройки и д



# Строительная стоимость строений и сооружений

| Дата инвент. | Основание для записи | СТРОЕНИЯ ТИПА |         |         |         |         |          |        | Служб. строен. | Сооружен. | Строения, подлежащие восстановл. | Средств. стоимость строений и сооружений |
|--------------|----------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|----------|--------|----------------|-----------|----------------------------------|------------------------------------------|
|              |                      | Учрежд.       | Жилого  | Дачного | Торгов. | Промыш. | Складоч. | Прочие |                |           |                                  |                                          |
| 56           | 37                   | 38            | 39      | 40      | 41      | 42      | 43       | 44     | 45             | 46        | 47                               | 48                                       |
| 9/8-30       | Им. из. в. в. 1949   | -             | 166,921 | -       | -       | -       | -        | -      | 2805           | 4850      | -                                | 174                                      |
| 19/11-41     | изданы 1946          |               |         |         |         |         |          |        | 113            | 192       |                                  | 43                                       |
|              |                      |               |         |         |         |         |          |        |                | 7.7       |                                  |                                          |

## Современная стоимость строений и сооружений

| Дата инвент. | Основание для записи | СТРОЕНИЯ ТИПА |        |         |         |         |          |        | Служб. строен. | Сооружен. | Строения, подлежащие восстановл. | Средств. стоимость строений и сооружений |
|--------------|----------------------|---------------|--------|---------|---------|---------|----------|--------|----------------|-----------|----------------------------------|------------------------------------------|
|              |                      | Учрежд.       | Жилого | Дачного | Торгов. | Промыш. | Складоч. | Прочие |                |           |                                  |                                          |
| 49           | 50                   | 51            | 52     | 53      | 54      | 55      | 56       | 57     | 58             | 59        | 60                               | 61                                       |
| 9/8-30       | Им. из. в. в. 1949   | -             | 15038  | -       | -       | -       | -        | -      | 1964           | 3329      | -                                | 120                                      |
|              |                      |               |        |         |         |         |          |        | 7.7            | 3.9       |                                  | 5                                        |

дорожного. и снп установки. Воздушно-возные трубы свихи  
был частично не укреплены и имеют трещины снп установка частично  
попечален. частично ветхие. Дефектные здания снп установка  
квоток до 20% остальных перекладку ремонт. В общем же  
точнее не удовлетворяет цели и задачи



Всего пронумеровано и  
пронумеровано 4 листов  
Начальник ПИБ Северное  
департамент кадастровой  
деятельности ГБУ «ГУИОН»  
*Панина Л.Г.*

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Проектно-Инвентаризационное Бюро г. Кроштыдт Инв. 14  
 Жилищное Управление Кроштыдтского района. 4

КОПИЯ

## ОПИСАНИЕ

земельного участка по Грависданской ул.  
 дом № 9

Съемка произведена 10 июля 1963 г.

|                         |    |       |
|-------------------------|----|-------|
| ПОГАШЕНО                |    |       |
| « 16 »                  | 07 | 20 г. |
| Исполнитель: _____      |    |       |
| Подпись: <u>Кашинин</u> |    |       |



Деп. Начальник ПИБ Северное  
 департамента кадастровой деятельности

Л.Г. Панина



| Литера по абрису              | Наименование объектов ситуации     | Формулы для вычисления площадей                                               | Площадь объектов ситуации |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                             | 2                                  | 3                                                                             | 4                         |
| 1. ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ УЧАСТКА  |                                    |                                                                               |                           |
| А.                            | земель                             | $6.32 \times 6.75$                                                            | 42.66                     |
| А                             | — " —                              | $15.54 \times 21.56 + 7.66 \times 0.14 + 4.30 \times 3.25 - 0.45 \times 0.45$ | 349.89                    |
| Б                             | земель и сарай                     | $14.68 \times 7.10$                                                           | 104.23                    |
| Б.                            | земель                             | $7.47 \times 14.21 - \frac{0.25 \times 0.23}{2}$                              | 106.11                    |
| Бз                            | меш. клетка                        | $3.05 \times 7.10$                                                            | 21.66                     |
| В                             | сарай                              | $12.05 \times 3.32$                                                           | 40.00                     |
| Итого по застр. части . . .   |                                    |                                                                               | 664.55                    |
| 2 НЕЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ УЧАСТКА |                                    |                                                                               |                           |
| а                             | двор (б.л. зал.)                   | $32.17 \times 32.94 + 7.66 \times 0.14 - 664.55$                              | 394.16                    |
|                               | <del>В том числе застроенной</del> |                                                                               | <del>221</del>            |
| Итого по незастр. части . . . |                                    |                                                                               | 394.16                    |

Общая площадь участка

1061.71 кв.м.

Дата 10 июля 1956 г.

Техник-инвентаризатор

Контролер

Порх. тип. з. 571 т. 5000 V-59

тех. уч. вписан  
24.10.69 Замаз-КОПИЯ  
РЕРНА



Гарнизон Кронштадт, улица Грандальская № 0-А

Форма № 5  
Серого цвета

ЗДАНИЕ ВНЕСЕНО.  
в графу № 130 групповой  
и сводной карточек

## Индивидуальная карточка

на квартирные Дома офицеров и вольнонаемных и здания обобщественного сектора

|     |                                                    |                                           |                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |                      |            |
|-----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1   | Городок № <u>206</u><br>Здание № <u>4</u>          | 2.                                        | С какого года и на каких основа-<br>ниях находится в пользовании ВММ<br>(собств., отвед.) и по чьему поста-<br>новлению, дата и № его |                                      | ПОГАШЕНО<br>«16» 04 2012                                              |                      |            |
| 3   | Год постройки<br><u>до 1917г.</u>                  | 4.                                        | Назначение здания<br>при постройке <u>жилье</u>                                                                                       |                                      | 5. Эффективность<br>использования помещений<br>Подпись <u>Камышев</u> |                      |            |
| 6   | Кем занимается здание                              | СВЕДЕНИЯ<br>на <u>объект</u> 195 г.       |                                                                                                                                       | СВЕДЕНИЯ<br>на 195 г.                |                                                                       | на 195 г.            |            |
| 7   | Под что занимается                                 | <u>дом-ие Б</u>                           |                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |                      |            |
| 8   | Состояние здания                                   | <u>жилье неудобств бар</u>                |                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |                      |            |
| 9   | Строительная стоимость здания<br>(в ценах 1945 г.) | <u>55883,3</u>                            |                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |                      |            |
| 10  | Основные элементы здания                           | 10а. Площадь<br>застройки                 | 10б. Высота<br>здания                                                                                                                 | 11. Наружн.<br>кубатура              | 12. Материал<br>стен                                                  | 13. Число<br>этажей  |            |
|     |                                                    | <u>390</u>                                | <u>12,10</u><br><u>9,30</u>                                                                                                           | <u>4175</u>                          | <u>2,5</u><br><u>кир</u>                                              | <u>3+подв</u>        |            |
| 13а | Материал и характеристика<br>фундамента            | <u>Бутловский</u><br><u>сметно-монтаж</u> |                                                                                                                                       |                                      | 13б. Материал междуэтажных<br>перекрытий <u>дер</u>                   |                      |            |
| 14  | Площадь и материал крыши                           | Железная                                  | Черепичная                                                                                                                            | Этернитовая                          | Драночная                                                             | Гонтовая             | Толевая    |
|     |                                                    | <u>488</u>                                |                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |                      |            |
| 15  | Общая площадь полов<br><u>645</u> м²               | В Т О М Ч И С Л Е                         |                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |                      |            |
|     |                                                    | Деревянных                                | Паркетных                                                                                                                             | Асфальтов.                           | Линолеум                                                              | Плиточн.             | <u>цел</u> |
|     |                                                    | <u>601</u>                                | <u>23</u>                                                                                                                             |                                      |                                                                       |                      | <u>21</u>  |
| 16  | Общая полезная площадь здания<br><u>645</u> м²     | В Т О М Ч И С Л Е                         |                                                                                                                                       |                                      |                                                                       |                      |            |
|     |                                                    | Жилая                                     |                                                                                                                                       | Нежилая<br>(без коридор. и передн.)  |                                                                       | Коридоров и передних |            |
|     |                                                    | <u>462,23</u>                             |                                                                                                                                       | <u>116</u>                           |                                                                       | <u>80</u>            |            |
| 20  | Число квартир в здании <u>7</u>                    | Число жилых<br>комнат в них <u>27</u>     |                                                                                                                                       | Их жилая площадь<br><u>450,64</u> м² |                                                                       |                      |            |
| 27  | Площадь помещений обобщественного сектора          | Жилых                                     |                                                                                                                                       | Нежилых                              |                                                                       |                      |            |



80. Строители здания:

Фамилия Начальника УНР № \_\_\_\_\_

„ Главного инженера \_\_\_\_\_

„ Прораба \_\_\_\_\_

81. Дата принятия здания в эксплуатацию (от строителей) \_\_\_\_\_

Номер акта о принятии \_\_\_\_\_

Фамилия председателя приемной комиссии \_\_\_\_\_

82. Краткая история здания \_\_\_\_\_

83. Сведения о произведенном ремонте и других затратах на здание (кратко: что сделано и сколько затрачено средств за каждый год) \_\_\_\_\_



Место  
для  
приклейки  
плана



|    |                                  |                       |                |                  |             |
|----|----------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|-------------|
| 69 | Отапливаемая наружная кубатура   | 4175                  |                |                  |             |
| 70 | Отопительных печей               | Число                 | 25             | Род топлива      | дрова       |
| 71 | Кухонных очагов                  | Число                 | 7              | Род топлива      | дрова       |
| 73 | Центральное отопление            | Системы               | Число котлов   | Поверхн. нагрева | Род топлива |
| 74 | Система вентиляции               |                       |                |                  |             |
| 75 | Род освещения                    | электрическое         |                |                  |             |
| 76 | Способ водоснабжения             | водопровод            |                |                  |             |
| 77 | Число внутренних пожарных кранов |                       |                |                  |             |
| 78 | Способ удаления нечистот         | канализация<br>выгреб | септик, дренаж |                  |             |
| 79 | Система пожарной сигнализации    |                       |                |                  |             |
|    |                                  |                       |                |                  |             |
|    |                                  |                       |                |                  |             |
|    |                                  |                       |                |                  |             |
|    |                                  |                       |                |                  |             |
|    |                                  |                       |                |                  |             |
|    |                                  |                       |                |                  |             |
|    |                                  |                       |                |                  |             |

Начальник УНР № \_\_\_\_\_

(для новых и капитально отремонтированных зданий)

" " \_\_\_\_\_ 195 г.

Главный инженер \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 195 г.

Начальник \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 195 г.

Картонку составлял \_\_\_\_\_

" 10 " августа 1951 г.

Здание сдал \_\_\_\_\_

(должность и подпись представителей части (учреждения), сдающей здание и принимающей его)

" " \_\_\_\_\_ 195 г.

Здание сдал \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 195 г.

Здание сдал \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 195 г.

Здание принял \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 195 г.

Здание принял \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 195 г.

Здание принял \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 195 г.



Всего пронумеровано и  
пронумеровано 2 листов  
Начальник ПИБ Северное  
департамента кадастровой  
деятельности ГБУ «ГУИОН»

*Панина Л.Г.*

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



ЧЕТНАЯ КАРТОЧКА № \_\_\_\_\_ на здание № 4 по генпла

постройки 90 1917.

жн. здан. 2-е мансард. + чердак.

Основной владелец здания:

В/з. 62765.

назначение здания по проекту:

жилой

пользование здания до приемки его МВМФ:

до 27 дек. 1947

занимает здание на день учета:

Вартево-Семинский

27 дек. 1947

до что используется здание:

до 27 дек. 1947

(флот, флотилия)

12-й флот (название базы, сектора, б/о гарнизона)

№ 206 № 4 (город-а) (здания по генплану)

Адрес: ч. 5. Брандмаче

д. 9 либер, 4"

С какого времени и на каком основании находится во владении или в пользовании МВМФ

Никит Комиссии

с 15.03.50 года

Начальник жилотдела

Карточку составил:

Проверил

Карточка составлена: 9. Август 1951 г.

Объем здания 4175 4435

Площадь застройки 390

Отношение периметра здания к площади застройки 0.2

|                   |                 |     |
|-------------------|-----------------|-----|
| Внутренн. площадь | Общеполезн.     | 859 |
|                   | Прямого назнач. | 632 |

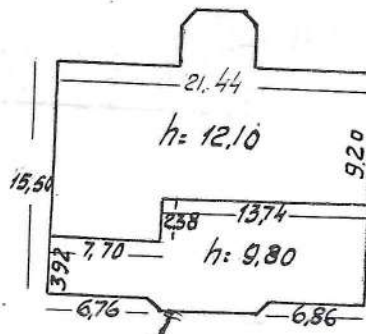
количество комнат или помещ. прямого назначения 18.

|                 |               |                 |
|-----------------|---------------|-----------------|
| Наличие подвала | Площадь       | 248.            |
|                 | Использование | овощехр. 12/2 3 |

|                       |             |        |
|-----------------------|-------------|--------|
| Стоимость в тыс. руб. | Строит.     | 453725 |
|                       | Спецоборуд. | 105108 |

Необходимые затраты на ремонт 17222

|                       |    |  |
|-----------------------|----|--|
| В том числе по годам. | 19 |  |
|                       | 19 |  |
|                       | 19 |  |



М 1:500



ПОДАНО  
« 16 » 04 2011 г.  
Исполнитель: [Signature]  
Подпись [Signature]



# I. Описание конструктивных элементов и определен. потребного ремонта по основн. зданию

| № п/п                               | Наименование конструктивных элементов и работ | Краткая техническая характеристика | Техническое состояние элементов и видов работ и потребность в ремонте | Удельн. вес кон-струк. элемен-тов | Потребный ремонт             |                                   |                            |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
|                                     |                                               |                                    |                                                                       |                                   | подлеж. ремонту в % от элем. | то же от здания в целом (г.5×г.6) | Стоим. ремонта в тыс. руб. |
| 1                                   | 2                                             | 3                                  | 4                                                                     | 5                                 | 6                            | 7                                 | 8                          |
| 1                                   | Фундаменты . . . . .                          | Бут-янт.                           | в хорошем состоянии                                                   | 7                                 | 10                           | 0.7                               |                            |
| 2                                   | Стены . . . . .                               | Кирпич 2,5 кирп.                   | не вполне удовлетв.                                                   | 40                                | 15                           | 6.0                               |                            |
| 3                                   | Наружная отделка . . . . .                    | штукат. оштук.                     | не вполне удовлетв.                                                   | 3                                 | 45                           | 1.35                              |                            |
| 4                                   | Крыша . . . . .                               | железобетонная                     | Весь кров. требуется                                                  | 3                                 | 35                           | 1.05                              |                            |
| 5                                   | Перекрыт. чердачное . . . . .                 | дерев. ошп.                        | не вполне удовлетв.                                                   | 3                                 | 35                           | 1.05                              |                            |
| 6                                   | " междуэтажн. . . . .                         | дерев. с дос. полов                | не удовлетворительн.                                                  | 8                                 | 25                           | 2.00                              |                            |
| 7                                   | Полы 1-го этажа . . . . .                     | дос. по лагам                      | удовлетворительн.                                                     | 4                                 | 50                           | 2.00                              |                            |
| 8                                   | Перегородки . . . . .                         | дос. из шпунта                     | в плохом состоянии                                                    | 4                                 | 25                           | 1.00                              |                            |
| 9                                   | Оконные проемы . . . . .                      | ошп. двойн. ст.                    | в хорошем состоянии                                                   | 7                                 | 60                           | 4.20                              |                            |
| 10                                  | Дверные . . . . .                             | ошп. двойн.                        | не вполне удовлетв.                                                   | 2                                 | 30                           | 0.6                               |                            |
| 11                                  | Штукатурка внутр. . . . .                     | ошп. штукатур.                     | в плохом состоянии                                                    | 10                                | 60                           | 6.0                               |                            |
| 12                                  | Маллярные работы . . . . .                    | мел. работ. ошп.                   | в плохом состоянии                                                    | 2                                 | 70                           | 1.4                               |                            |
| 13                                  | Лестницы . . . . .                            | наст. из дерева                    | в удовлетворительн. со-                                               | 2                                 | 20                           | 0.4                               |                            |
| 14                                  | Печное отопление . . . . .                    | —                                  | —                                                                     | —                                 | —                            | —                                 |                            |
| 15                                  | Кухонные очаги . . . . .                      | —                                  | —                                                                     | —                                 | —                            | —                                 |                            |
| 16                                  | Прочие работы . . . . .                       | оштук.                             | оштук.                                                                | 5                                 | 100                          | 5                                 |                            |
| Итого по основному зданию . . . . . |                                               |                                    |                                                                       |                                   | 32.75                        | 133.7                             |                            |

„А“—Объем здания: 1135

куб. м.; „Б“—Стоимость 1 куб. м. (по таблице №2)

91.0 руб

„В“—Строит. стоим. 403585 руб. Стоимость ремонта (гр. 7×„В“) 2.

## Сантехническое и др. оборудование, отдел. дополн. части здания и специальное оборудование

| № п/п | Наименование оборудования и частей здания | Краткая техническая характеристика | Техническое состояние | Коллч. или объем | Стоим. за едн. | Полная стоим. в руб. | Потребный ремонт: подлежа. рем. в % от гр. 7 | Стоим. ремонта (гр. 7×гр. 8) |
|-------|-------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| 1     | 2                                         | 3                                  | 4                     | 5                | 6              | 7                    | 8                                            | 9                            |

## II. Отопление, сантехническое оборудование, электроосвещение и др.

|                                  |                            |                     |                      |      |      |        |       |      |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|------|------|--------|-------|------|
| 1                                | Центральное отопл.         | —                   | —                    | —    | —    | —      | —     | —    |
| 2                                | Печи . . . . .             | Кирпич. в мех. дуп. | в удовлетв. состоян. | 4438 | 8.1  | 35923  | 20    | 7184 |
| 3                                | Кухонные очаги . . . . .   | кирп. оштук.        | в хорошем состоян.   | 4435 | 1.2  | 5322   | 15    | 1067 |
| 4                                | Водопровод . . . . .       | ст. вод. с/б        | не вполне удовл.     | 4435 | 5.75 | 25501  | 35    | 8922 |
| 5                                | Канализация . . . . .      | ст. кан. оштук.     | в удовлетв. со-      | 4435 | 5.75 | 25501  | 35    | 8922 |
| 6                                | Электроосвещение . . . . . | шнур по комнате     | в удовлетв. состоян. | 4435 | 2.9  | 12861  | 50    | 6430 |
| 7                                | Газ . . . . .              | —                   | —                    | —    | —    | —      | —     | —    |
| 8                                | Лифт . . . . .             | —                   | —                    | —    | —    | —      | —     | —    |
| Итого по разделу II-му . . . . . |                            |                     |                      |      |      | 105708 | 32.52 |      |

## III. Отдельные дополнительные части здания

|                                   |                           |                  |                    |     |      |       |      |      |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|-----|------|-------|------|------|
| 1                                 | Пристройки . . . . .      | —                | —                  | —   | —    | —     | —    | —    |
| 2                                 | Подвалы-полуподв. . . . . | полн. из кирпича | в хорошем состоян. | 545 | 92.0 | 50140 | 15   | 7521 |
| 3                                 | Ограждения . . . . .      | —                | —                  | —   | —    | —     | —    | —    |
| Итого по разделу III-му . . . . . |                           |                  |                    |     |      | 50140 | 15.2 |      |

## IV. Специальные виды оборудования

Начальник ПИБ Северное  
департамент кадастровой деятельности

Л.Т. Панина

КОПИЯ  
ВЕРНА



Жилищное Управление  
Исполнительного Комитета Ленинградского Городского Совета  
депутатов трудящихся

„УТВЕРЖДАЮ“  
Главный инженер районного  
Жилищного Управления

Инв. № кв. 14  
уч. ✓

Жилищная контора

№ 5

Домоуправление

1960 г.

Крестовское  
(наименование района)

Жилищное Управление Исполкома

Районного Совета депутатов трудящихся г. Ленинграда

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилого дома и земельного участка

по Крестовское улице дом № 2

(составлен на 1 января 1960 года)

24.08.60

## ОТМЕТКИ

об отражении текущих изменений

| За какой год отражено | Подпись лица, вносящего текущие изменения | Дата            |
|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| За — 1960             |                                           |                 |
| За — 1961             | <u>Шог</u>                                | <u>15.12.62</u> |
| За — 1962             | <u>Карбес</u>                             | <u>15.04.63</u> |
| За — 1963             | <u>Шог</u>                                | <u>31.12.64</u> |
| За — 1964             | <u>Карбес</u>                             | <u>5.05.65</u>  |
| За — 1965             | <u>Шог</u>                                | <u>16.05.66</u> |
| 1966                  | <u>Шог</u>                                | <u>20.05.67</u> |
|                       | <u>Григорьев</u>                          | <u>22.69</u>    |

Экземпляр № \_\_\_\_\_

г. Ленинград  
1960 год



## I. Общие сведения по земельному участку

| На участках старой застройки |                     |               |                      |                      |                  | На участках новой (квартальной) застройки |                      |               |                      |                           |                 |
|------------------------------|---------------------|---------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------------------|-----------------|
| площадь участка              | застроенная площадь | Незастроенная |                      |                      | детские площадки | под застройкой                            | под зелеными насажд. | под проездами | прочая незастроенная | итого по земельн. участку | детских площад. |
|                              |                     | под двором    | под зелеными насажд. | прочая незастроенная |                  |                                           |                      |               |                      |                           |                 |
| кв. м                        | кв. м               | кв. м         | кв. м                | кв. м                | шт.              | кв. м                                     | кв. м                | кв. м         | кв. м                | кв. м                     | шт.             |
| 1                            | 2                   | 3             | 4                    | 5                    | 6                | 7                                         | 8                    | 9             | 10                   | 11                        | 12              |
| 1028                         | 663                 | 365           | -                    | -                    | -                | -                                         | -                    | -             | -                    | -                         | -               |
| 1062                         | 665                 | 392           |                      |                      |                  |                                           |                      |               |                      |                           |                 |
|                              |                     |               |                      |                      |                  |                                           |                      |               |                      |                           |                 |
|                              |                     |               |                      |                      |                  |                                           |                      |               |                      |                           |                 |
|                              |                     |               |                      |                      |                  |                                           |                      |               |                      |                           |                 |

## II. Уборочная площадь

| Уличных проездов |                      |          |                       |           |                     | Тротуаров   |                  |        |               |                  | Дворов      |          |           |                  |       | Лестниц | Помещений общего |
|------------------|----------------------|----------|-----------------------|-----------|---------------------|-------------|------------------|--------|---------------|------------------|-------------|----------|-----------|------------------|-------|---------|------------------|
| асфальтовых      | мозаичных и брусчат. | булыжных | щебеночных и гравийн. | грунтовых | итого под проездами | асфальтовых | из лещадных плит | прочих | под га-зонами | итого тротуарами | асфальтовых | булыжных | грунтовых | итого под двором |       |         |                  |
| кв. м            | кв. м                | кв. м    | кв. м                 | кв. м     | кв. м               | кв. м       | кв. м            | кв. м  | кв. м         | кв. м            | кв. м       | кв. м    | кв. м     | кв. м            | кв. м | кв. м   | кв.              |
| 1                | 2                    | 3        | 4                     | 5         | 6                   | 7           | 8                | 9      | 10            | 11               | 12          | 13       | 14        | 15               | 16    | 17      | 18               |
| -                | -                    | 340      | -                     | -         | 340                 | -           | 46               | -      | -             | 46               | -           | 365      | -         | 365              | 95    | -       | -                |
| 193              |                      |          |                       |           | 193                 | 84          |                  |        | 58            | 142              |             | 291      | 106       | 397              | 95    |         |                  |
|                  |                      |          |                       |           |                     |             |                  |        |               |                  |             |          |           |                  |       |         |                  |
|                  |                      |          |                       |           |                     |             |                  |        |               |                  |             |          |           |                  |       |         |                  |
|                  |                      |          |                       |           |                     |             |                  |        |               |                  |             |          |           |                  |       |         |                  |

## III. Строения и сооружения на территории земельного участка

| Основные строения |                     |               |              |                    |          |       |                                |          | Вспомогательные строения и сооруже. |              |          |               |            |
|-------------------|---------------------|---------------|--------------|--------------------|----------|-------|--------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|----------|---------------|------------|
| лит. по плану     | назначение строений | материал стен | число этажей | площадь кв. м      |          |       | восстанов. стоимость тыс. руб. | % износа | лит. по плану                       | наименование | материал | жилая площадь | восстанов. |
|                   |                     |               |              | по на-ружн. обмеру | полезная | жилая |                                |          |                                     |              |          |               |            |
| 1                 | 2                   | 3             | 4            | 5                  | 6        | 7     | 8                              | 9        | 10                                  | 11           | 12       | 13            | 14         |
| А                 | Жилое               | кир           | 3            | 390                | 696      | 273   | 56                             | 35       | В                                   | сарай        | кир/бл   | -             | 0          |
| Б                 | Жилое               | кир           | 2            | 233                | 305      | 137   | 267                            | 46       |                                     |              |          |               |            |
| В                 | Жилое               | кир           | 3            | 393                | 647      | 442   | 56,3                           | 34       | В                                   | сарай        | кир/бл   | -             | 0          |
| Б                 | — " —               | — " —         | 2            | 232                | 460      | 137   | 27,1                           | 47       |                                     |              |          |               |            |
|                   |                     |               |              |                    |          |       |                                |          |                                     |              |          |               |            |
|                   |                     |               |              |                    |          |       |                                |          |                                     |              |          |               |            |
|                   |                     |               |              |                    |          |       |                                |          |                                     |              |          |               |            |
|                   |                     |               |              |                    |          |       |                                |          |                                     |              |          |               |            |
|                   |                     |               |              |                    |          |       |                                |          |                                     |              |          |               |            |



## IV. Общие показатели по жилым строениям

| Лит.                                                            | Лит.      | Лит.  | Лит.  | Лит. | Лит. | Лит. | Лит. | Лит. | Всего |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|
|                                                                 |           |       |       |      |      |      |      |      |       |
| 1                                                               | 2         | 3     | 4     | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10    |
| Назначение строений . . . . .                                   | ×         | Жилая | Жилая |      |      |      |      |      |       |
| Год постройки . . . . .                                         | ×         | 1987  | 1987  |      |      |      |      |      |       |
| Год последнего капитального ремонта или реконструкции . . . . . | ×         | —     | —     |      |      |      |      |      |       |
| Число этажей . . . . .                                          | ×         | 3     | 2     |      |      |      |      |      | 5     |
| Число лестниц . . . . .                                         | лестн.    | 1     | 1     |      |      |      |      |      | 2     |
| Объем строений . . . . .                                        | куб. м    | 4318  | 1835  |      |      |      |      |      | 6153  |
| Число жилых помещений . . . . .                                 | помещений | 7     | 3     |      |      |      |      |      | 10    |
| в том числе:                                                    |           |       |       |      |      |      |      |      |       |
| а) общежитий . . . . .                                          |           | —     | —     |      |      |      |      |      | —     |
| б) помещений коридорной системы . . . . .                       |           | 26    | —     |      |      |      |      |      | 34    |
| Всего жилых комнат . . . . .                                    | комнат    | 27    | 8     |      |      |      |      |      | 35    |
| в том числе:                                                    |           |       |       |      |      |      |      |      |       |
| в общежитиях . . . . .                                          |           | —     | —     |      |      |      |      |      | —     |
| в помещениях коридорной системы . . . . .                       |           | 647   | 460   |      |      |      |      |      | 1107  |
| Общепользная . . . . .                                          | кв. м     | 646   | 305   |      |      |      |      |      | 951   |
| Жилая . . . . .                                                 |           | 273   | 137   |      |      |      |      |      | 410   |
| в том числе:                                                    |           |       |       |      |      |      |      |      |       |
| в общежитиях . . . . .                                          |           | —     | —     |      |      |      |      |      | —     |
| в помещениях с коридорной системой . . . . .                    |           | —     | —     |      |      |      |      |      | —     |
| Из общего числа жилой площади находится . . . . .               | ×         | —     | —     |      |      |      |      |      | —     |
| В мансардах . . . . .                                           | кв. м     | —     | —     |      |      |      |      |      | —     |
| В полуподвалах . . . . .                                        |           | —     | —     |      |      |      |      |      | —     |
| В подвалах . . . . .                                            |           | —     | —     |      |      |      |      |      | —     |
| Распределение квартир по числу комнат:                          | ×         |       |       |      |      |      |      |      |       |
| а) Число квартир в 1 комнату . . . . .                          | квартир   | 2     | 1     |      |      |      |      |      | 3     |
| б) " " в 2 комнаты . . . . .                                    |           | 1     | 2     |      |      |      |      |      | 3     |
| в) " " в 3 комнаты . . . . .                                    |           | 2     | —     |      |      |      |      |      | 2     |
| г) " " в 4 комнаты . . . . .                                    |           | 1     | —     |      |      |      |      |      | 1     |
| д) " " в 5 комнат . . . . .                                     |           | —     | —     |      |      |      |      |      | —     |



| № п. п. | Наименование                             | Единица измерен. | Показатели по строениям |        |        |        |        |        |        |       |
|---------|------------------------------------------|------------------|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|         |                                          |                  | Лит. 1                  | Лит. 5 | Лит. . | Лит. . | Лит. . | Лит. . | Лит. . | Всего |
|         | 1                                        | 2                | 3                       | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10    |
|         | е) Число квартир в 6 комнат              | квартир          | 1                       | -      |        |        |        |        |        | 1     |
|         | ж) » » в 7 комнат                        | "                | -                       | -      |        |        |        |        |        |       |
|         | з) » » в 8 комнат                        | "                | -                       | -      |        |        |        |        |        |       |
|         | и) » » в 9 комнат                        | "                | -                       | -      |        |        |        |        |        |       |
|         | к) » » в 10 комнат                       | "                | -                       | -      |        |        |        |        |        |       |
|         | л) » » более 10 комнат                   | "                | -                       | -      |        |        |        |        |        |       |
| 22      | Число проживающих                        | чел.             | 66                      |        |        |        |        |        |        | 66    |
|         | в том числе:                             | ×                |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 23      | в мансардах                              | чел.             |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 24      | в полуподвалах                           | "                |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 25      | в подвалах                               | "                | 442                     |        |        |        |        |        |        | 579   |
| 26      | Отопление в кв. м. жилой площади         | кв. м            | 273                     | 137    |        |        |        |        |        | 409   |
| 27      | Печное                                   | ×                |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 28      | Центральное                              | кв. м            |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 29      | От теплофикации                          | ×                |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 30      | От местных котельных                     | кв. м            |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 31      | а) на твердом топливе                    | "                | 442                     |        |        |        |        |        |        | 579   |
| 32      | б) на газе                               | "                | 273                     | 137    |        |        |        |        |        | 409   |
| 33      | Водопровод                               | "                | 442                     |        |        |        |        |        |        | 579   |
| 34      | Канализация                              | "                | 273                     | 137    |        |        |        |        |        | 409   |
| 35      | Газоборудование                          | "                |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 36      | Горячее водоснабжение                    | "                |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 37      | Ванных комнат всего                      | комнат           |                         |        |        |        |        |        |        |       |
|         | в том числе:                             | ×                |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 38      | Оборудованы газовыми колонками           | комнат           |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 39      | Оборудованы дровяными колонками          | "                |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 40      | Оборудованы горячим водоснабжением       | "                |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 41      | Лифты                                    | шт.              |                         |        |        |        |        |        |        |       |
|         | в том числе:                             |                  |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 42      | Обслуживаемых с общего пульта управления | шт.              |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 43      | Мусоропровод                             | ×                |                         |        |        |        |        |        |        |       |
| 44      | а) Шахт                                  | шт.              |                         |        |        |        |        |        |        |       |
|         | б) Камер                                 | "                |                         |        |        |        |        |        |        |       |

Выполнено за год

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

Объем выполн.

Единица

Виды ремонтных работ

Техническое состояние

К-во

Единица

Наименование

Н



| № п. п. | Наименование            | Единица измерен. | К-во  | Техническое состояние | Виды ремонтных работ                       | Единица измерен. | Объем выполн. работ | Выполнено за год |      |      |      |      |      |
|---------|-------------------------|------------------|-------|-----------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|------|------|------|------|------|
|         |                         |                  |       |                       |                                            |                  |                     | 1960             | 1961 | 1962 | 1963 | 1964 | 1965 |
| 1       | 2                       | 3                | 4     | 5                     | 6                                          | 7                | 8                   | 9                | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   |
| 1       | Водопроводные трубы     | ×                | 28    | соед. муфт            | Сменить водопроводных труб                 | пог. м           | 21                  |                  |      | 15   |      |      |      |
| 2       | Канализационные трубы   | пог. м           | 70    | соед. муфт            | Сменить канализацион. труб                 | "                | 70                  |                  | 60   | 30   |      |      |      |
| 3       | Канализационные колодцы | шт.              | 3     | соед. муфт            | Сменить канализацион. колодцев             | шт.              | 3                   |                  | 8    | 11   |      |      |      |
| 4       | Трубы газопровода       | ×                | ×     |                       | Сменить труб газопровода                   | пог. м           |                     |                  |      |      |      |      |      |
| 5       | Трубы теплосети         | ×                | ×     |                       | Сменить труб теплосети                     | "                |                     |                  |      |      |      |      |      |
| 6       | Наружная электросеть    | ×                | ×     |                       | Сменить наружн. электросеть                | "                |                     |                  |      |      |      |      |      |
| 7       | Покр-<br>тие<br>двора   | Асфальтовое      | кв. м |                       | Отремонтировать асфальтовое покрытие двора | кв. м            |                     | 100              |      |      |      |      |      |
| 8       |                         | Булыжное         | "     | 365                   | Тоже булыжное                              | "                | 365                 |                  |      | 391  |      |      |      |
| 9       | Отмостки                | пог. м           | ?     |                       | Отремонтировать отмостки                   | пог. м           |                     |                  |      |      |      |      |      |
| 10      | Озеленение              | кв. м            |       |                       | Восстановить зеленые насаждения            | кв. м            |                     |                  |      |      |      |      |      |
| 11      | Детские площадки        | "                |       |                       | Отремонтировать детских пл.                | шт.              |                     |                  |      |      |      |      |      |
| 12      | Фонтаны                 | шт.              |       |                       | Отремонтировать фонтаны                    | шт.              |                     |                  |      |      |      |      |      |
| 13      | Заборы (ограды)         | ×                |       |                       | Отремонтировать кирпичных оград            | кв. м            |                     |                  |      |      |      |      |      |
|         | а) кирпичные            | кв. м            |       |                       | Тоже деревянных заборов                    | "                |                     |                  |      |      |      |      |      |
|         | б) деревянные           | "                |       |                       | Тоже металлических оград                   | "                |                     |                  |      |      |      |      |      |
|         | в) металлические        | "                |       |                       | Отремонтировать ворот                      | шт.              |                     |                  |      |      |      |      |      |
| 14      | Ворота                  | шт.              |       |                       | Отремонтировать сараев                     | ячеек            |                     |                  |      |      |      |      |      |
| 15      | Сараи                   | ячеек            |       |                       |                                            |                  |                     |                  |      |      |      |      |      |
| 16      | Прочие                  |                  |       |                       |                                            |                  |                     |                  |      |      |      |      |      |

Рем. фонтан не произведен  
капит. ремонт не произведен  
ремонт не произведен  
Капит. ремонт не произведен

866  
Всего работ не произведено



# VI. Перечень и объем ремонтных

| №№ п/п |     | Наименование конструктивных элементов | Единица измерения | Кол-во     | ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ                        | Виды рем                                  |
|--------|-----|---------------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
|        |     | 1                                     | 2                 | 3          | 4                                            |                                           |
| 1.     | 1.  | Фундаменты . . . . .                  | куб. метр.        | 165        | бутовый цементный<br>осел, кирпич цоколей вы | переложить<br>фундаментов<br>о же бутовых |
| 2.     | 3.  | Внутренняя площадь подвала            | кв. м             | 312        | на 1 кв. м. сделать шов. шов                 | строить гидр                              |
| 3.     | 4.  | Стены: Кирпичные . . . . .            | куб. м            | 1183       | трещины на фасаде и в                        | переложить ки                             |
|        | 5.  | Деревянные . . . . .                  | кв. м             |            | наблюд. кирпич в уг. осел                    | менять дерев:                             |
| 4.     | 6.  | Лестницы . . . . .                    | шт.               | 1          | Ступени с трещинами, шпур                    | менять камен                              |
|        | 7.  | Площадь стен,                         | кв. м             | 272        | с шпуром по верху шпуром                     | о же деревян                              |
|        | 8.  | потолков,                             |                   |            | обвалов ступени и шпур                       | ремонтирова                               |
|        | 9.  | нижней поверхности маршей             |                   |            | вероят на оселении                           | менять перил                              |
|        | 10. | и площадок . . . . .                  |                   |            | стены шов. шпур и кра                        | ремонтирова<br>чных клеток                |
| 5.     | 11. | Перекрытия . . . . .                  | кв. м             | 938        | Деревян. осел. <sup>и в шов</sup> шпур       | менять перек                              |
|        | 12. |                                       |                   |            | Битки не зашпак.                             | о же по мет:                              |
|        | 13. |                                       |                   |            | оселение и набивка                           | деревянным з                              |
|        | 14. |                                       |                   |            |                                              | о же по мет:                              |
| 6.     | 15. | Полы . . . . .                        | кв. м             | 647<br>646 | Дощатые рассохшиеся                          | менять дощ:                               |
|        | 16. |                                       |                   |            | наблюд. шов, старение                        | о же паркет                               |
|        | 17. |                                       |                   |            | в местах обшита по шпур                      | о же плиточ                               |
|        | 18. |                                       |                   |            | шпур над роковым шпур                        | о же цемент                               |
| 7.     | 19. | Перегородки . . . . .                 | кв. м             | 808        | Кирпич осел в карниз                         | ремонтирова                               |
| 8.     | 20. | Кровля . . . . .                      | кв. м             | 478        | своими удовлетворит                          | сменить кро.                              |
|        | 21. |                                       |                   |            | Кровельный шов под кр                        | о же обреш                                |
|        | 22. | Стропила и подстропильные брус        | пог. метр.        | 937        | шпур в шпур и в шпур                         | о же строп                                |
|        | 23. | Водосточные трубы . . . . .           | пог. метр.        | 36         | осел. коррозия                               | о же водост                               |
| 9.     | 24. | Заполнение проемов                    | шт.               | 56         | Кирпич. с шпуром, расш                       | сменить зап                               |
|        | 25. |                                       |                   |            | шпур закрываю                                | о же полнос                               |
|        | 26. |                                       | шт.               | 16         | Кирпич. и кирпич. с                          | сменить зап                               |
|        | 27. |                                       | шт.               | 61         | Кирпич. с шпуром                             | о же част                                 |
|        | 28. |                                       |                   |            | Кирпич. с шпуром                             | сменить з                                 |
|        | 29. |                                       |                   |            | Кирпич. с шпуром                             | о же част                                 |



## работ по строению лит. „А.“

| Виды ремонтных работ                                              | Единица измерения | Объем выявленных работ | Выполнено за |         |         |         |         |         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                   |                   |                        | 1960 г.      | 1961 г. | 1962 г. | 1963 г. | 1964 г. | 1965 г. |
| 5                                                                 | 6                 | 7                      | 8            | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      |
| переложить бутовых ленточных фундаментов . . . . .                | куб. м            | 12                     |              |         |         |         |         |         |
| то же бутовых столбовых . . . . .                                 | куб. м            | -                      |              |         |         |         |         |         |
| строить гидроизоляцию подвала                                     | кв. м             | 36                     |              |         |         |         |         |         |
| переложить кирпичных стен . . . . .                               | куб. м            | -                      |              |         |         |         |         |         |
| менять деревянных стен . . . . .                                  | кв. м             | -                      |              |         |         |         |         |         |
| менять каменных ступеней . . . . .                                | шт.               | 23                     |              |         |         |         |         |         |
| то же деревянных . . . . .                                        | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| ремонттировать площадок и полов                                   | кв. м             | 46                     |              |         |         |         |         |         |
| менять перил . . . . .                                            | кв. м             | 8                      |              |         |         |         |         |         |
| ремонттировать и окрасить лестничных клеток . . . . .             | кв. м             | 272                    |              |         | 120     |         |         |         |
| менять перекрытий по деревянным балкам . . . . .                  | кв. м             | 273                    |              |         |         |         |         |         |
| то же по металлическим балкам с деревянным заполнением . . . . .  | кв. м             | -                      |              |         |         |         |         |         |
| то же по металлическим балкам с кирпичными или бетон. сводами     | кв. м             | -                      |              |         |         |         |         |         |
| менять коренных сводов . . . . .                                  | кв. м             | -                      |              |         |         |         |         |         |
| менять дощатых полов . . . . .                                    | кв. м             | 349                    |              | 15      | 12      |         | 6       |         |
| то же паркетных . . . . .                                         | кв. м             | -                      |              |         |         |         |         |         |
| то же плиточных . . . . .                                         | кв. м             | -                      |              |         |         |         |         |         |
| то же цементных . . . . .                                         | кв. м             | -                      |              |         |         |         |         |         |
| ремонттировать перегородок . . . . .                              | кв. м             | -                      |              |         | 10      |         |         |         |
| Сменить кровлю . . . . .                                          | кв. м             | 240                    |              |         | 800     |         |         |         |
| то же обрешетку . . . . .                                         | кв. м             | -                      |              |         |         |         |         |         |
| то же стропила и подстропильные . . . . .                         | пог. м            | 215                    |              |         |         |         |         |         |
| то же водосточные трубы . . . . .                                 | пог. м            | -                      |              | 50      | 20      |         |         |         |
| Сменить заполнение оконных проемов полностью . . . . .            | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| то же частично . . . . .                                          | шт.               | 14                     |              |         |         |         |         |         |
| Сменить заполнение наружн. дверных проемов полностью . . . . .    | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| то же частично . . . . .                                          | шт.               | 9                      |              |         |         |         |         |         |
| Сменить заполнение внутренних дверных проемов полностью . . . . . | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| то же частично . . . . .                                          | шт.               | 4                      |              |         |         |         |         |         |

Раньше ремонт не производился



| №№<br>п/п |    | Наименование конструктивных<br>элементов |                               | Единица<br>измере-<br>ния | Кол-во | ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ      | Виды        |
|-----------|----|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|----------------------------|-------------|
|           |    | 1                                        |                               | 2                         | 3      | 4                          |             |
| 10        | 30 | Фасады                                   | Всего фасадов . . . . .       | кв. м                     | 1022   | сост. не в долж. удовлетв. | Отремонтир  |
|           | 31 |                                          | в том числе лицевых . . . . . | кв. м                     | 381    | на фасада                  | дов . . . . |
|           | 32 |                                          | Карнизы . . . . .             | пог. м                    | 73     | сост. удовлетвар.          | В том числ  |
|           | 33 |                                          | Линейные окрытия . . . . .    | кв. м                     | 2.0    | дешего проворовлено        | Сменить ка  |
|           | 34 |                                          | Балконы . . . . .             | шт.                       | 1      | штук обвоинеро             | Сменить ли  |
|           | 35 |                                          | Эркеры . . . . .              | шт.                       |        |                            | Отремонтир  |
| 11        | 36 | Отопление                                | Печи . . . . .                | шт.                       | 24     | сост. удовлетвар.          | Отремонтир  |
|           | 37 |                                          | Трубы централн. отопления     | пог. м                    |        |                            | Переложит   |
|           | 38 |                                          | Радиаторы . . . . .           | шт.                       |        |                            | Сменить тр  |
| 12        | 39 | Внутренняя санитарная техника            | Водопроводные трубы . . . . . | пог. м                    | 77     | Водопроводные и            | Сменить в   |
|           | 40 |                                          | Фановые трубы . . . . .       | пог. м                    | 56     | канализ. трубы в           | Сменить фа  |
|           | 41 |                                          | Трубы горячего водоснабж.     | пог. м                    |        | удовлет. сост.             | Сменить тр  |
|           |    |                                          | Приборы:                      |                           | ×      |                            |             |
|           | 42 |                                          | Унитазы . . . . .             | шт.                       | 7      | Унитазы и унитазы          | Сменить ун  |
|           | 43 |                                          | Смывные бачки . . . . .       | шт.                       | 7      | протекают, если чин        | Сменить см  |
|           | 44 |                                          | Раковины . . . . .            | шт.                       | 7      | сост. удовлетвар.          | Сменить ра  |
|           | 45 |                                          | Умывальники . . . . .         | шт.                       |        |                            | Сменить ум  |
|           | 46 |                                          | Плиты газовые . . . . .       | шт.                       |        |                            | Сменить пл  |
|           | 47 |                                          | Таганы . . . . .              | шт.                       |        |                            | Сменить та  |
|           | 48 |                                          | Колонки газовые . . . . .     | шт.                       |        |                            | Сменить ко  |
|           | 49 |                                          | Колонки дровяные . . . . .    | шт.                       |        |                            | Сменить ко  |
|           | 50 |                                          | Ванны . . . . .               | шт.                       |        |                            | Сменить в   |
|           | 51 |                                          | Души (при отсутствии ванн)    | шт.                       |        |                            | Сменить д   |
| 13        | 52 |                                          | Лифты . . . . .               | шт.                       |        |                            | Отремонтир  |



| Виды ремонтных работ                                      | Единица измерения | Объем выявленных работ | Выполнено за |         |         |         |         |         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                                           |                   |                        | 1960 г.      | 1961 г. | 1962 г. | 1963 г. | 1964 г. | 1965 г. |
| 5                                                         | 6                 | 7                      | 8            | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      |
| Отремонтировать и окрасить фасады . . . . .               | кв. м             | 1022                   |              |         |         |         |         |         |
| В том числе лицевых . . . . .                             | кв. м             | 381                    |              |         |         |         |         |         |
| Сменить карнизов . . . . .                                | пог. м            | -                      |              |         |         |         |         |         |
| Сменить линейных окрытий . . . . .                        | кв. м             | 2.0                    |              |         |         |         |         |         |
| Отремонтировать балконы . . . . .                         | шт.               | 1                      |              |         |         |         |         |         |
| Отремонтировать эркеры . . . . .                          | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| Переложить печей . . . . .                                | шт.               | 1                      |              | 3       | 3       | 2       |         |         |
| Сменить труб центральн. отопления . . . . .               | пог. м            | -                      |              |         |         |         |         |         |
| Сменить радиаторов . . . . .                              | секций            | -                      |              |         |         |         |         |         |
| Сменить водопроводных труб . . . . .                      | пог. м            | -                      | 4            | 2       |         |         |         |         |
| Сменить фановых труб . . . . .                            | пог. м            | -                      | 2            |         |         |         |         |         |
| Сменить труб горячего водоснабж. . . . .                  | пог. м            |                        |              |         |         |         |         |         |
| Сменить унитазов . . . . .                                | шт.               | 2                      |              | 1       |         |         |         | 1       |
| Сменить смывных бачков . . . . .                          | шт.               | 2                      | 4            | 1       | 1       | 1       |         | 1       |
| Сменить раковин . . . . .                                 | шт.               | -                      |              | 1       |         |         |         | 1       |
| Сменить умывальников . . . . .                            | шт.               | -                      |              | -       |         |         |         |         |
| Сменить плит газовых . . . . .                            | шт.               | -                      |              | 3       |         | 1       |         |         |
| Сменить таганов . . . . .                                 | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| Сменить колонок газовых . . . . .                         | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| Сменить колонок дровяных . . . . .                        | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| Сменить ванн . . . . .                                    | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| Сменить душевых устройств (при отсутствии ванн) . . . . . | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| Отремонтировать лифтов . . . . .                          | шт.               |                        |              |         |         |         |         |         |



## VI. Перечень и объем ремонтных

| №№<br>п/п |           | Наименование конструктивных<br>элементов          | Единица<br>измере-<br>ния | Кол-во     | ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ                                                                                                         | Виды                             |  |
|-----------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
|           |           | 1                                                 | 2                         | 3          | 4                                                                                                                             |                                  |  |
| 1.        | 1.<br>2.  | Фундаменты . . . . .                              | куб.<br>метр.             | 129        | бутовый, местами<br>сост. <sup>из булыжника, угля</sup><br><del>сост. из булыжника, угля</del>                                | Переложить<br>фундаменты         |  |
| 2.        | 3.        | Внутренняя площадь подвала                        | кв. м                     | 151        | сост. удовлетвор                                                                                                              | То же буто                       |  |
| 3.        | 4.        | Стены:<br>Кирпичные . . . . .                     | куб. м                    | 652        | кирпич вымороет, щели<br>в кладке                                                                                             | Переложить                       |  |
|           | 5.        | Деревянные . . . . .                              | кв. м                     | -          |                                                                                                                               | Сменить де                       |  |
| 4.        | 6.        | Лестницы . . . . .                                | шт.                       | 1          | Сгнили с отколением<br>и трещинами. Не<br>сост. по плану расстр<br>кирпич, стены мост<br>штук и красить.<br>сост. не удовлет. | Сменить ка                       |  |
|           | 7.        | Площадь стен,                                     | кв. м                     | 175        |                                                                                                                               | То же дере                       |  |
|           | 8.        | потолков,                                         |                           |            |                                                                                                                               | Стремитель                       |  |
|           | 9.<br>10. | нижней поверхности маршей<br>и площадок . . . . . |                           |            |                                                                                                                               | Сменить по<br>ремонта<br>чных кл |  |
| 5.        | 11.       | Перекрытия . . . . .                              | кв. м                     | 420        | Деревянное - балки<br>металлические, оскла<br>не удовлетворяет сост. не<br>удовлетворит                                       | Сменить по<br>алкам              |  |
|           | 12.       |                                                   |                           |            |                                                                                                                               | То же дере                       |  |
|           | 13.       |                                                   |                           |            |                                                                                                                               | То же по                         |  |
|           | 14.       |                                                   |                           |            |                                                                                                                               | То же по                         |  |
| 6.        | 15.       | Полы . . . . .                                    | кв. м                     | 460<br>305 | Дощатые сост. не<br>удовлетворит                                                                                              | Сменить д                        |  |
|           | 16.       |                                                   |                           |            |                                                                                                                               | То же пар                        |  |
|           | 17.       |                                                   |                           |            |                                                                                                                               | То же пли                        |  |
|           | 18.       |                                                   |                           |            |                                                                                                                               | То же цеме                       |  |
| 7.        | 19.       | Перегородки . . . . .                             | кв. м                     | 381        | сост. удовлетворит                                                                                                            | ремонта                          |  |
| 8.        | 20.       | Кровля . . . . .                                  | кв. м                     | 221        | Окесизное покрытие<br>протекает. сост. не удовлет.                                                                            | Сменить                          |  |
|           | 21.       |                                                   |                           |            |                                                                                                                               | То же обр                        |  |
|           | 22.       | Стропила и подстропильные<br>брусья . . . . .     | пог.<br>метр.             | 356        | гниль во врубках                                                                                                              | То же стр                        |  |
|           | 23.       | Водосточные трубы . . .                           | пог.<br>метр.             | 52         | сост. хорошее.                                                                                                                | То же вод                        |  |
| 9.        | 24.       | Заполнение проемов                                | шт.                       | 18         | Подокон. со щелями<br>Рамы рассохшиеся                                                                                        | Сменить                          |  |
|           | 25.       |                                                   |                           |            |                                                                                                                               | То же полн                       |  |
|           | 26.       |                                                   | шт.                       | 4          | гниль в швах                                                                                                                  | То же час                        |  |
|           | 27.       |                                                   |                           |            |                                                                                                                               | То же час                        |  |
|           | 28.       |                                                   | шт.                       | 16         | Решетки рассохшиеся<br>перекосились                                                                                           | Сменить                          |  |
|           | 29.       |                                                   |                           |            |                                                                                                                               | То же час                        |  |



5 66

Don't believe. The world is full of



| №№<br>п/п |    | Наименование конструктивных<br>элементов |                            | Единица<br>измере-<br>ния | Кол-во | ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ                                                                                                                                     |
|-----------|----|------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |    | 1                                        |                            | 2                         | 3      | 4                                                                                                                                                         |
| 10        | 30 | Фасады                                   | Всего фасадов . . . . .    | кв. м                     | 309    | <i>состояние не удов-<br/>летворительное. С<br/>покраске фасада<br/>карнизы вывелись, шу-<br/>рупы отвалились.</i>                                        |
|           | 31 |                                          | в том числе лицевых . .    | кв. м                     | -      |                                                                                                                                                           |
|           | 32 |                                          | Карнизы . . . . .          | пог. м                    | 39     |                                                                                                                                                           |
|           | 33 |                                          | Линейные окрытия . . .     | кв. м                     | -      |                                                                                                                                                           |
|           | 34 |                                          | Балконы . . . . .          | шт.                       | -      |                                                                                                                                                           |
|           | 35 |                                          | Эркеры . . . . .           | шт.                       | -      |                                                                                                                                                           |
| 11        | 36 | Отопление                                | Печи . . . . .             | шт.                       | 7      | <i>сост. удовлетворит.</i>                                                                                                                                |
|           | 37 |                                          | Трубы центральн. отопления | пог. м                    | -      |                                                                                                                                                           |
|           | 38 |                                          | Раднаторы . . . . .        | шт.                       | -      |                                                                                                                                                           |
| 12        | 39 | Внутренняя санитарная техника            | Водопроводные трубы . .    | пог. м                    | 33     | <i>Водопроводные и<br/>франовые трубы в ус-<br/>ловном состоянии.<br/><br/>X<br/>3 унитаза смывные<br/>3 бочки и раковины<br/>3 в удовлетворит. сост.</i> |
|           | 40 |                                          | Фановые трубы . . . . .    | пог. м                    | 24     |                                                                                                                                                           |
|           | 41 |                                          | Трубы горячего водоснабж.  | пог. м                    | -      |                                                                                                                                                           |
|           |    |                                          | Приборы                    |                           | X      |                                                                                                                                                           |
|           | 42 |                                          | Унитазы . . . . .          | шт.                       | 3      |                                                                                                                                                           |
|           | 43 |                                          | Смывные бачки . . . . .    | шт.                       | 3      |                                                                                                                                                           |
|           | 44 |                                          | Раковины . . . . .         | шт.                       | 3      |                                                                                                                                                           |
|           | 45 |                                          | Умывальники . . . . .      | шт.                       | -      |                                                                                                                                                           |
|           | 46 |                                          | Плиты газовые . . . . .    | шт.                       | -      |                                                                                                                                                           |
|           | 47 |                                          | Таганы . . . . .           | шт.                       | -      |                                                                                                                                                           |
|           | 48 |                                          | Колонки газовые . . . . .  | шт.                       | -      |                                                                                                                                                           |
|           | 49 |                                          | Колонки дровяные . . . .   | шт.                       | -      |                                                                                                                                                           |
|           | 50 |                                          | Ванны . . . . .            | шт.                       | -      |                                                                                                                                                           |
|           | 51 |                                          | Души (при отсутствии ванн) | шт.                       | -      |                                                                                                                                                           |
| 13        | 52 |                                          | Лифты . . . . .            | шт.                       | -      |                                                                                                                                                           |



| Виды ремонтных работ                             | Единица измерения | Объем выявленных работ | Выполнено за |         |         |         |         |         |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                                  |                   |                        | 1960 г.      | 1961 г. | 1962 г. | 1963 г. | 1964 г. | 1965 г. |
| 5                                                | 6                 | 7                      | 8            | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      |
| отремонтировать и окрасить фасады                | кв. м             | 309                    |              |         |         |         |         |         |
| в том числе лицевых                              | кв. м             | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить карнизов                                | пог. м            | 4                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить линейных окрытий                        | кв. м             | -                      |              |         |         |         |         |         |
| отремонтировать балконы                          | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| отремонтировать эркеры                           | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| переложить печей                                 | шт.               | -                      |              |         | 1       |         |         |         |
| заменить труб центр. отопления                   | пог. м            | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить радиаторов                              | секций            | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить водопроводных труб                      | пог. м            | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить фановых труб                            | пог. м            | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить труб горячего водоснабж.                | пог. м            | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить унитазов                                | шт.               | 1                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить смывных бачков                          | шт.               | -                      |              |         |         |         | 1       |         |
| заменить раковин                                 | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить умывальников                            | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить плит газовых                            | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить таганов                                 | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить колонок газовых                         | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить колонок дровяных                        | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить ванн                                    | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| заменить душевых устройств (при отсутствии ванн) | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |
| отремонтировать лифтов                           | шт.               | -                      |              |         |         |         |         |         |

Ремонт не произведен

Ремонт не произведен



## VII. Перечень и объем ремонтных

| №№ помещений | Перекрытия               | П о л ы                     |                            |                            |                            | Перегородки                       | Проемы оконные                                   |                   | Проемы дверные                                          |                   |                                                          |                   |
|--------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
|              | Сменить перекрытий кв. м | сменить дощатых полов кв. м | тоже паркетных полов кв. м | тоже плиточных полов кв. м | тоже цементных полов кв. м | отремонтировать перегородок кв. м | сменить заполнения оконных проемов полностью шт. | тоже частично шт. | сменить заполнения наружн. дверн. проемов полностью шт. | тоже частично шт. | сменить заполнения внутрен. дверн. проемов полностью шт. | тоже частично шт. |
|              | 1                        | 2                           | 3                          | 4                          | 5                          | 6                                 | 7                                                | 8                 | 9                                                       | 10                | 11                                                       | 12                |
|              |                          |                             |                            |                            |                            |                                   |                                                  |                   |                                                         | Лит. А            |                                                          |                   |
| 4            | 21                       | 21                          | —                          | —                          | —                          | —                                 | —                                                | 2                 | —                                                       | 2                 | —                                                        | —                 |
| 5            | 47                       | 47                          | —                          | —                          | —                          | —                                 | —                                                | —                 | —                                                       | —                 | —                                                        | —                 |
| 6            | 21                       | 15                          | —                          | —                          | —                          | —                                 | —                                                | 3                 | —                                                       | 1                 | —                                                        | —                 |
| 7            | 22                       | 22                          | —                          | —                          | —                          | —                                 | —                                                | 2                 | —                                                       | 2                 | —                                                        | 2                 |
| 8            | 48                       | 24                          | —                          | —                          | —                          | —                                 | —                                                | 4                 | —                                                       | 2                 | —                                                        | 1                 |
| 9            | 311                      | 20                          | —                          | —                          | —                          | —                                 | —                                                | 3                 | —                                                       | 2                 | —                                                        | 1                 |
|              | 173                      | 149                         | —                          | —                          | —                          | —                                 | —                                                | 14                | —                                                       | 9                 | —                                                        | 4                 |
|              |                          |                             |                            |                            |                            |                                   |                                                  |                   |                                                         | Лит. Б            |                                                          |                   |
| 1            | —                        | —                           | —                          | —                          | —                          | —                                 | —                                                | 5                 | —                                                       | 1                 | —                                                        | 2                 |
| 2            | —                        | —                           | —                          | —                          | —                          | —                                 | —                                                | 3                 | —                                                       | —                 | —                                                        | —                 |
| 3            | —                        | —                           | —                          | —                          | —                          | —                                 | —                                                | 4                 | —                                                       | 1                 | —                                                        | 1                 |
|              |                          |                             |                            |                            |                            |                                   |                                                  | 12                | —                                                       | 2                 | —                                                        | 3                 |
| 3269         |                          | ремонт полов                | 25 м <sup>2</sup>          |                            |                            |                                   |                                                  |                   |                                                         |                   |                                                          |                   |
|              |                          | « —                         | дверей                     | 12                         |                            |                                   |                                                  |                   |                                                         |                   |                                                          |                   |
|              |                          | « —                         | перегородок                | 8 кв                       |                            |                                   |                                                  |                   |                                                         |                   |                                                          |                   |
| Итого        |                          |                             |                            |                            |                            |                                   |                                                  |                   |                                                         |                   |                                                          |                   |

00613



)TO

печей шт.

3

[illegible]



Лит А. - 3<sup>й</sup> этажное кирпичное строение с оборудованным подвалом. Построено до 1917 года. Капитальный ремонт в доме не производится. Техническое состояние не вполне удовлетворительно. Дом состоит в числе на капитальном фундаменте. До капитального ремонта требуется проведение поддерживающих ремонтных работ, полов, расчистка двора, мебели, остальной мебели, сантехнических приборов, и ремонт внутренней отделки.

Лит Б. - 2<sup>й</sup> этажное с подвалом кирпичное строение. Построено до 1917 года. Капитальный ремонт в доме не производится.

Техническое состояние дома удовлетворительно. Требуется ремонт фасада, покраска стен и потолков. Требуется ремонт полов и двора.

По дворовым сооружениям.  
Система благоустройства двора не удовлетворительна. Требуется устройство нового насаждения 20%.

Водоотводные трубы в доме не удовлетворительны. Требуется устройство дренажной системы. Канализация, требующаяся для устройства водопровода, не удовлетворительна.



# IX. Мероприятия по повышению благоустройства

| № п. п. | Наименования                                                 | Единица измерен.              | К-во | Выполнено (в натуральн. показат.) |            |            |            |            |            |
|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|         |                                                              |                               |      | за 1960 г.                        | за 1961 г. | за 1962 г. | за 1963 г. | за 1964 г. | за 1965 г. |
| 1       | 2                                                            | 3                             | 4    | 5                                 | 6          | 7          | 8          | 9          |            |
|         | Замена печного отопления на центральное:                     | ×                             |      |                                   |            |            |            |            |            |
|         | а) присоединение к местной котельной                         | строений<br>кв. м<br>жил. пл. |      |                                   |            |            |            |            |            |
| 1       | б) перевод на газовое топливо                                | строений<br>кв. м<br>жил. пл. |      |                                   |            |            |            |            |            |
|         | в) присоединение к теплосети                                 | строений<br>кв. м<br>жил. пл. |      |                                   |            |            |            |            |            |
| 2       | Устройство водоподкачки для обеспечения водой верхних этажей | строений<br>кв. м<br>жил. пл. |      |                                   |            |            |            |            |            |
| 3       | Присоединение к газовой сети отдельных квартир               | квартир                       |      |                                   |            |            |            |            |            |
| 4       | Устройство лифтов                                            | шт.                           |      |                                   |            |            |            |            |            |
|         | Строение лит.                                                | ×                             | ×    |                                   |            |            |            |            |            |
|         | Число этажей                                                 |                               |      |                                   |            |            |            |            |            |
| 5       | Асфальтирование двора                                        | кв. м                         |      |                                   |            |            |            |            |            |
| 6       | Озеленение                                                   |                               |      |                                   |            |            |            |            |            |
| 7       | Постройка деревянных сараев                                  | ячеек                         |      |                                   |            |            |            |            |            |
| 8       | Устройство детских площадок                                  | кв. м                         |      |                                   |            |            |            |            |            |
| 9       | Оборудование и ремонт прачечных                              | ×                             |      |                                   |            |            |            |            |            |
|         | а) ручных                                                    | помещ.                        |      |                                   |            |            |            |            |            |
|         | б) механизированных                                          | "                             |      |                                   |            |            |            |            |            |
|         | Восстановление бездействующих ванн при наличии ванных комнат | комнат                        |      |                                   |            |            |            |            |            |
|         | Выделение новых ванных комнат посредством перепланировок     | "                             |      |                                   |            |            |            |            |            |
| 10      | Прочие виды благоустройства                                  | ×                             |      |                                   |            |            |            |            |            |

ремонт не нужен

ремонт не нужен

ремонт не нужен

566



# X. Учет затрат на капитальный ремонт зданий и капитальных вло

| № п.п. | Виды затрат                                        | За 1960 г. | За 1961 г. | За 1962 г. | За 1963 г. | За 1964 г. |
|--------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|        | 1                                                  | 2          | 3          | 4          | 5          | 6          |
| 1      | Капитальный ремонт строений и сооружений . . . . . |            |            |            |            |            |
| 2      | Капитальные вложения . . . . .                     |            |            |            |            |            |
|        | ИТОГО:                                             |            |            |            |            |            |

84,6 x 1,51 = 127,7      Разные замечания и расчеты      165,2 x 6,75 = 1122,6

46,4 x 0,81 = 37,5

127,7 + 37,5 = 165,2

86,4 x 1,35 = 116

116 + 12,5 = 128,5

17,2 x 0,73 = 12,5

128,5 x 5,09 = 654,5

Паспорт составил техник инвентар Подпись А. Серб  
(указать должность)

Дата 25 августа 1960 г.

Паспорт проверил Тех-инв. Подпись А. Серб  
(указать должность)

Дата 25 ноября 1960 г.

М. п.

Представитель жилищной конторы или домоуправления

Подпись А. Серб

Дата 25 19





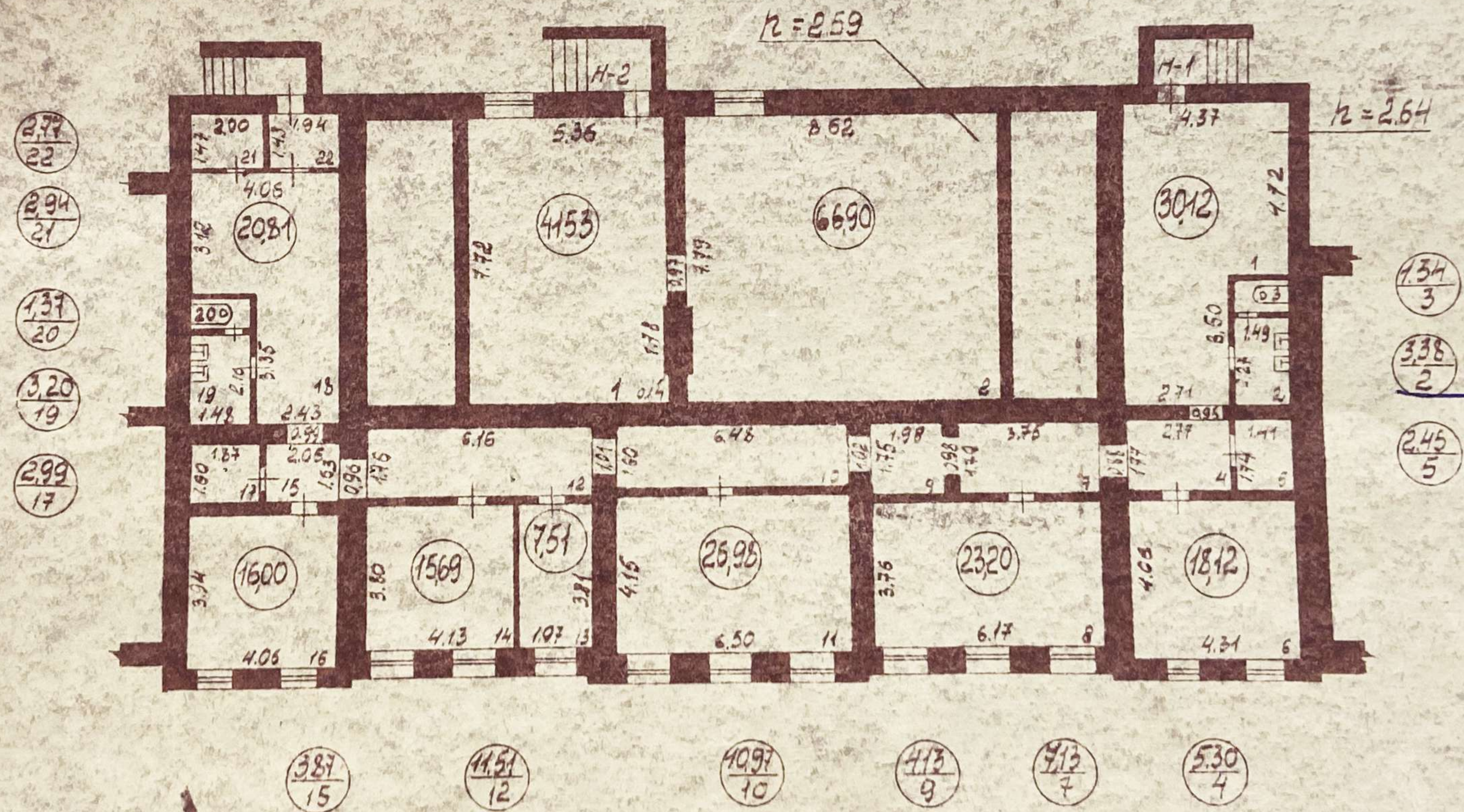
Всего пронумеровано и  
пронумеровано 9 листов  
Начальник ПИБ Северное  
департамент кадастровой  
деятельности ГБУ «ГУИОН»  
*Панина Л.Г.*

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



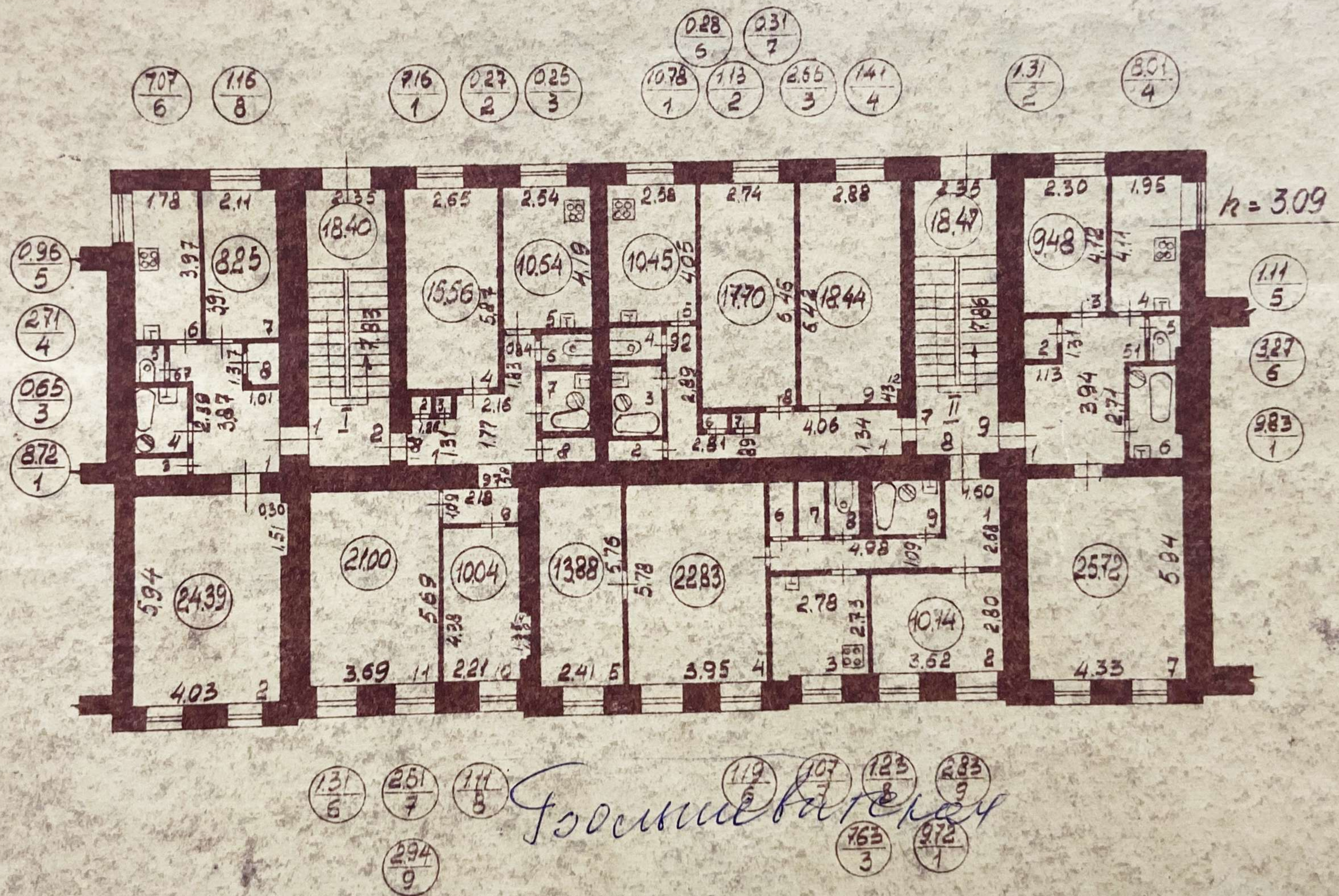
Л. А.

План ЦОК. этажа

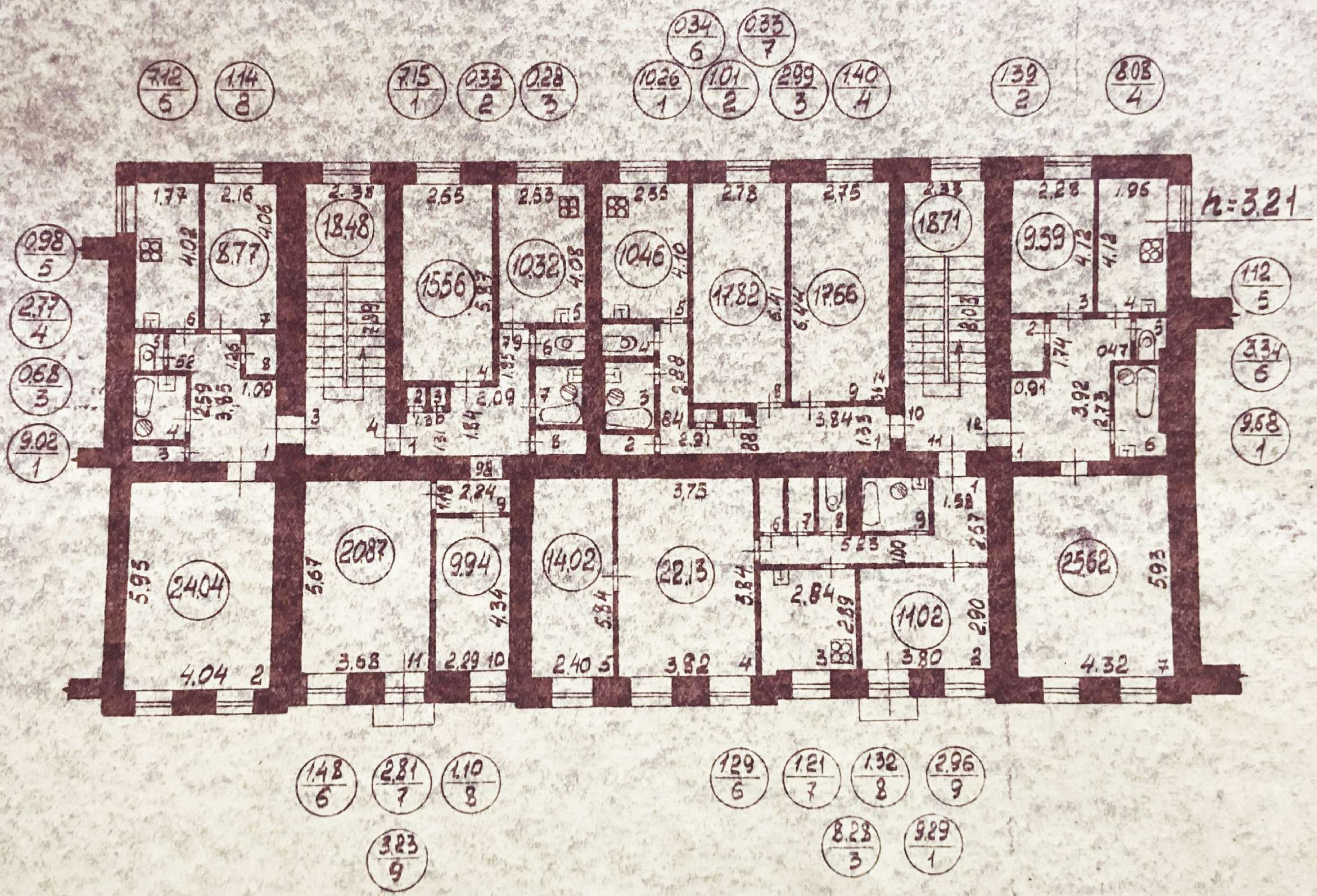




# План 1 этажа









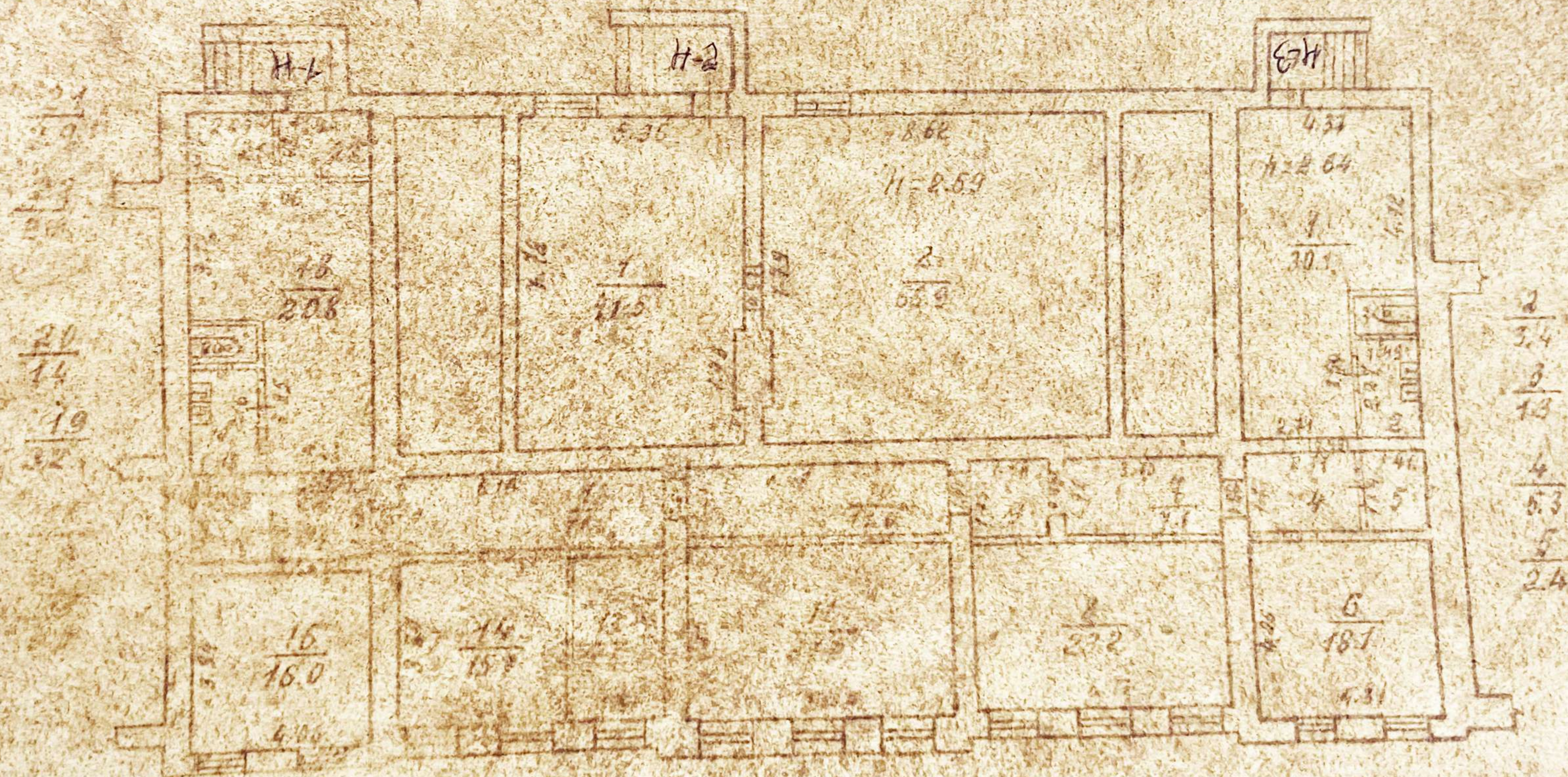
## 139



139

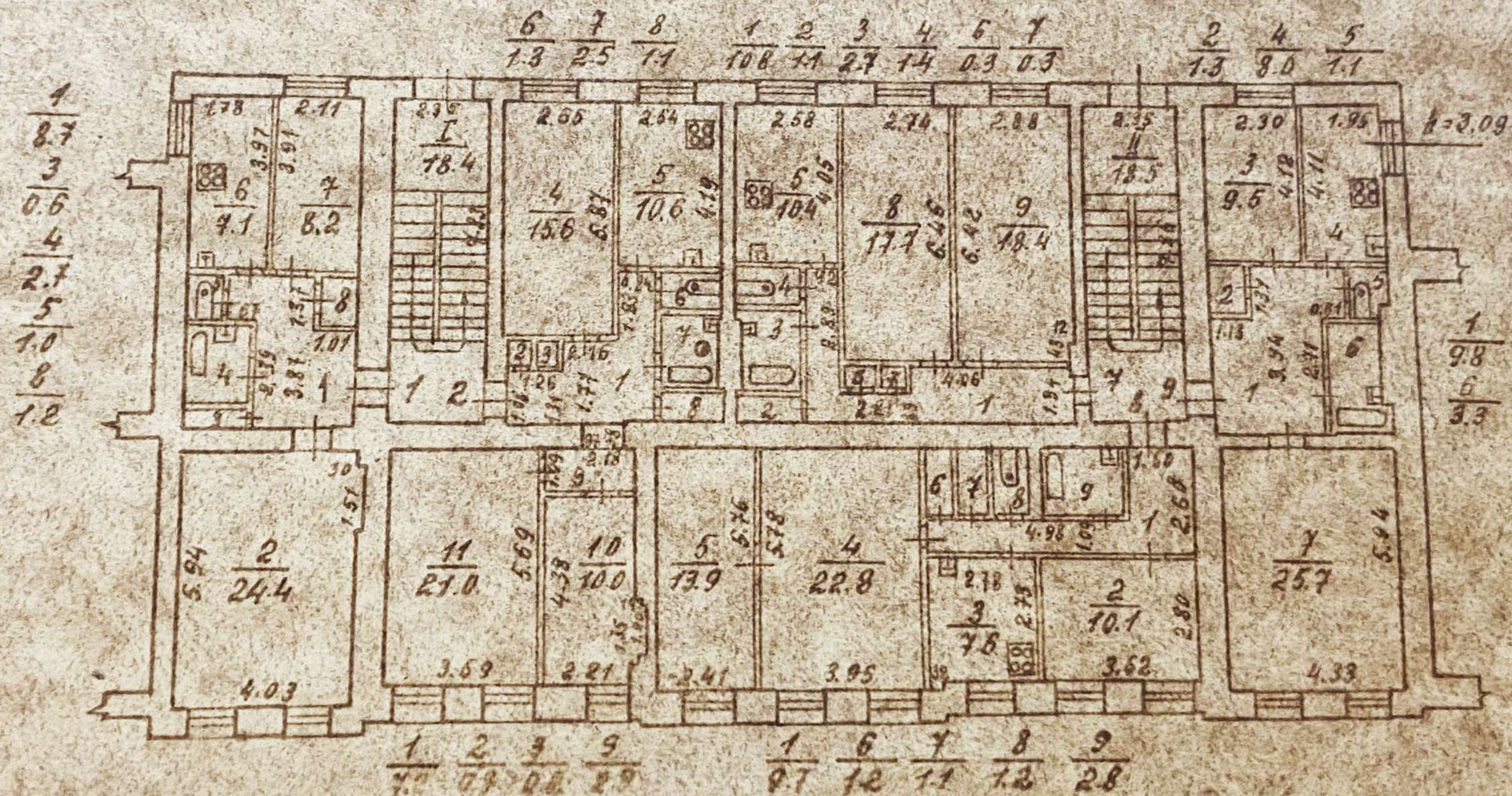


# ПЛАН-ПОДВАЛА



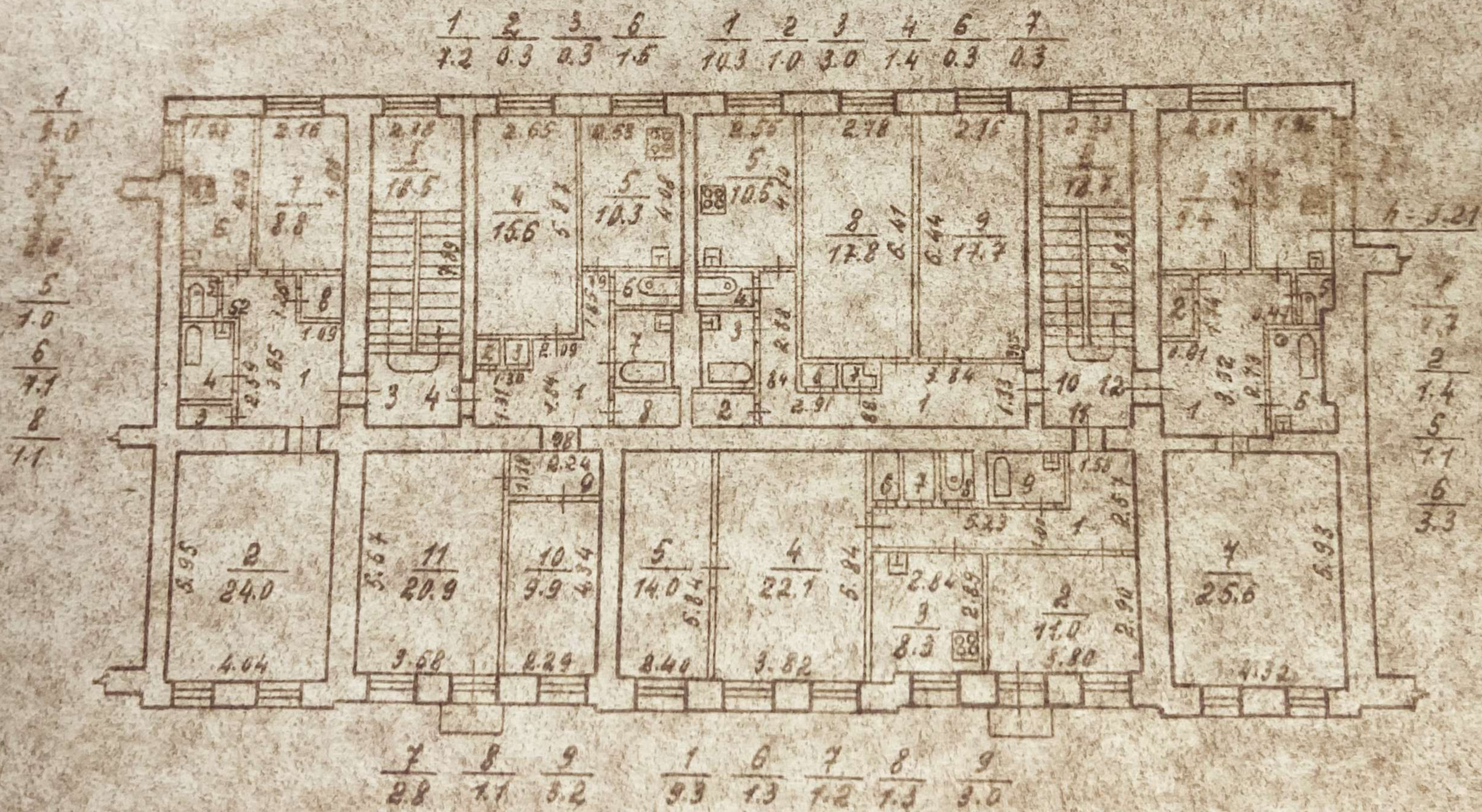


# ПЛАН 1 ЭТАЖА



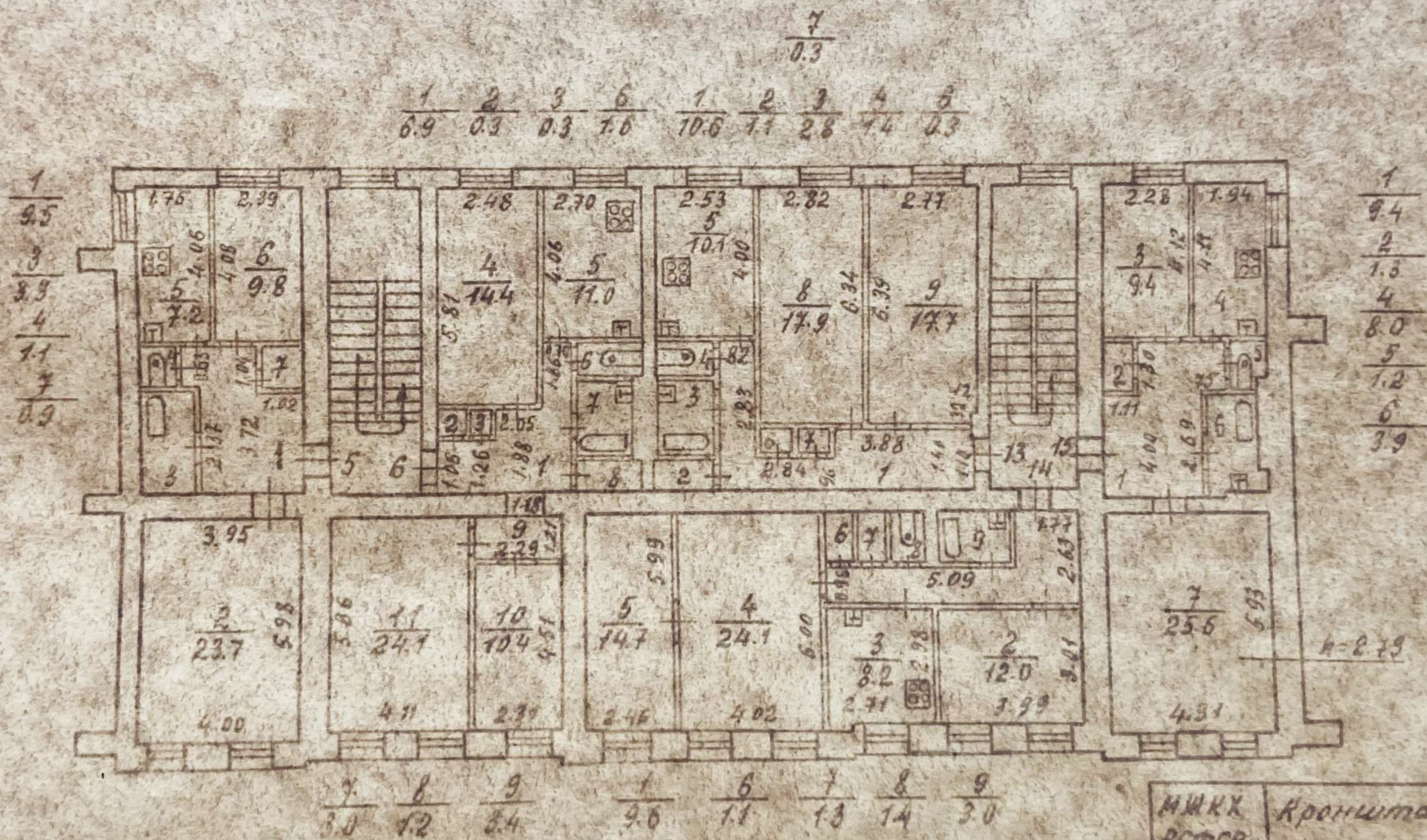


# ПЛАН 2 ЭТАЖА





### ПЛАН 3 ЭТАЖА



|               |                                                                 |                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| МЖКК<br>РСФСР | Кронштадтское бюро<br>технической инвентаризации                | Цена<br>206/4   |
| Лист №1       | Позитивный план на строе-<br>ние по ул. Гражданской<br>Зом. № 9 | 41.200          |
| Дата          | Исполнитель                                                     | Фамилия и.о.    |
| 25.12.87      | Инженер                                                         | Лещенко В.П.    |
|               | Бригадир                                                        | Скородумов А.А. |
|               | Начальник бюро                                                  | Данилюк В.А.    |





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Временно исполняющему обязанности  
директора ГКУ "Дирекция заказчика по  
ремонтно-реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры"**

**Тарасенко А.М.**

**КГИОП СПб  
№ 01-24-2611/25-0-1  
от 03.10.2025**



№ \_\_\_\_\_  
На № 3-277/25-0-13 от 15.09.2025  
Рег. № 01-24-2611/25-0-0 от 16.09.2025

**Уважаемый Александр Михайлович!**

Рассмотрев Акт (далее - Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (далее - Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул. 9, литера А, проведенной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующее замечания:

1. В разделе 9 Акта ГИКЭ, при описании проведенных архивных исследований, отсутствует упоминание работы в фондах Российского Государственного архива Военно-Морского флота (РГА ВМФ) - основного архивного хранилища Санкт-Петербурга, содержащего сведения по истории г. Кронштадта. Не использование материалов данного архива при проведении ГИКЭ в отношении Объекта, расположенного на территории г. Кронштадта противоречит положениям ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) в части достоверности и полноты сведений, а также прямо противоречат утверждениям, приведенным на стр. 4 и 5 Акта о «проведенных историко-архивных и библиографических исследованиях в полном объеме» и обеспечении экспертом при проведении ГИКЭ «объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований».

2. В связи с выводом о необоснованности включения Объекта в Реестр, необходимо в рамках проведенных исследований провести анализ предмета охраны Объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 04.10.2019 № 646-р на предмет наличия историко-культурной ценности у включенных в него элементов в соответствии с п. 6 ст. 18 Федерального закона № 73-ФЗ.

Исходя из вышеизложенного, выводы ГИКЭ представляются недостаточно обоснованными и Акт требует доработки с учетом указанных замечаний.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**П.О. Яковлев**



**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**



3.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

3.2. Копия государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25.



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 3-Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:



## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_



- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:



# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

## с дистанционным работником

### № 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_



- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна** ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Штиглиц М.С.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника Штиглиц М.С. Дата \_\_\_\_\_

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника Штиглиц М.С. Дата \_\_\_\_\_

Организация:

Работник:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

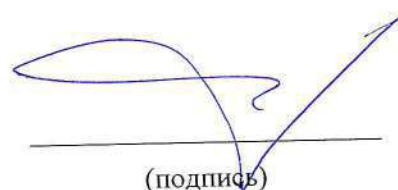
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович



(подпись)



78 А В 2993653

# **СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация  
Санкт-Петербург**

**Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



## Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,



пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,777999994$ ) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального



предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.



4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.



5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).



Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.



рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной



службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.



8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного



обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.



9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.



## 11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

## 12. Список терминов и сокращений.

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

**Рассмотрение в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

**Рабочая группа** - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».



## 13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: [gudz@kgior.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgior.gov.spb.ru) ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 032216434000000007200  
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)  
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790  
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022  
ИНН 7810900757, КПП 783801001  
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643  
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:  
Документ подписан электронной подписью  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:  
Документ подписан электронной подписью  
М.П. Фефелова



Приложение № 1  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2025 году

**I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

**II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

**1. Первый этап:**

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

**2. Второй этап:**

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.



### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):



- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения



территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);



7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

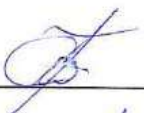
1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии



с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



## Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения  
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

| № п/п        | Район         | Категория<br>охраны (статус) | ОКН            | Адрес<br>в соответствии<br>с решением<br>о постановке<br>на<br>государственную<br>охрану                | Адрес в соответствии<br>с объектно-адресной<br>системой<br>Санкт-Петербурга       |
|--------------|---------------|------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2             | 3                            | 4              | 5                                                                                                       | 6                                                                                 |
| <b>ЛОТ 1</b> |               |                              |                |                                                                                                         |                                                                                   |
| 1            | Кронштадтский | В                            | Дом С. Карали  | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Карла Маркса<br>улица, дом 4;<br>Кронштадтская<br>улица, дом 11 | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Карла Маркса,<br>дом 4/11, литера А |
| 2            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 8,<br>литера А                      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 8, литера А   |
| 3            | Кронштадтский | В                            | Дом Долодонова | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 12,<br>литера А                     | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 12, литера А  |
| 4            | Кронштадтский | В                            | Дом С. Карали  | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 14,<br>литера А                     | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 14, литера А  |
| 5            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Гусева, дом<br>4, литера А                                | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Гусева, дом 4,<br>литера А          |
| 6            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 9, литера А                           | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 9, литера А     |
| 7            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 11, литера А                          | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 11, литера А    |
| <b>ЛОТ 2</b> |               |                              |                |                                                                                                         |                                                                                   |
| 1            | Курортный     | В                            | Дача           | Санкт-Петербург,<br>поселок Ушково,<br>Приморское шоссе,<br>дом 619/2, литера А                         | Санкт-Петербург,<br>поселок Ушково,<br>Приморское шоссе,<br>дом 619/2, литера А   |



| 1            | 2           | 3 | 4                                                                                                                                            | 5                                                                                                                  | 6                                                                                                               |
|--------------|-------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2            | Пушкинский  | В | Жилой дом<br>Ремесленного<br>женского приюта                                                                                                 | Санкт-Петербург,<br>г. Пушкин,<br>Набережная ул., д.<br>3, лит. А;                                                 | Санкт-Петербург, г.<br>Пушкин, Набережная<br>ул., д. 3, лит. А;                                                 |
| 3            | Пушкинский  | В | Начальное училище и<br>приют Общества<br>пособия бедным детям<br>римско-католического<br>прихода                                             | Санкт-Петербург,<br>город Пушкин,<br>Новая улица, дом<br>28, литера А                                              | Санкт-Петербург,<br>город Пушкин, Новая<br>улица, дом 28, литера<br>А                                           |
| 4            | Пушкинский  | В | Историческая трасса<br>Павловского шоссе с<br>аллеями и<br>гидротехническими<br>сооружениями                                                 | Санкт-Петербург,<br>Пушкин,<br>Павловское шоссе<br>от Парковой улицы<br>до линии<br>Октябрьской<br>железнодорожной | Санкт-Петербург,<br>Пушкин, Павловское<br>шоссе от Парковой<br>улицы до линии<br>Октябрьской железной<br>дороги |
| 5            | Центральный | В | Дом П.А. Сальникова                                                                                                                          | Санкт-Петербург,<br>Лиговский пр., 135                                                                             | Санкт-Петербург,<br>Лиговский проспект,<br>дом 135, литера А                                                    |
| 6            | Калининский | В | Дом В. Н. Зеленина                                                                                                                           | Санкт-Петербург,<br>Лесной пр., 3                                                                                  | Санкт-Петербург,<br>Лесной пр., 3, лит. А                                                                       |
| 7            | Калининский | В | Дом В. Н. Крестина                                                                                                                           | Санкт-Петербург,<br>Лесной пр., 13;<br>Бобруйская ул., 6 –<br>8                                                    | Санкт-Петербург,<br>Лесной проспект, дом<br>13/8, литера А                                                      |
| 8            | Калининский | В | Пожарная часть                                                                                                                               | Санкт-Петербург,<br>Лесной пр., 17                                                                                 | Санкт-Петербург,<br>Лесной проспект, дом<br>17, литера А                                                        |
| 9            | Калининский | В | Здание школы                                                                                                                                 | Санкт-Петербург,<br>Металлистов пр.,<br>119                                                                        | Санкт-Петербург,<br>проспект<br>Металлистов, дом 119,<br>литера А                                               |
| <b>ЛОТ 3</b> |             |   |                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                                                                                                 |
| 1            | Калининский | В | Торговая баня П.И.<br>Кудрявцева (Высшие<br>Стебутовские курсы<br>Общества содействия<br>женскому<br>сельскохозяйственному<br>у образованию) | Санкт-Петербург,<br>Бобруйская ул., 4                                                                              | Санкт-Петербург,<br>Бобруйская улица, дом<br>4, литера А                                                        |
| 2            | Калининский | В | Жилые дома для<br>служащих<br>Финляндской<br>железнодорожной<br>(3 здания)                                                                   | Санкт-Петербург,<br>Боткинская ул., 1                                                                              | Санкт-Петербург,<br>Боткинская улица, дом<br>1, литера А                                                        |



| 1 | 2           | 3 | 4                                                                                                 | 5                                               | 6                                                                                                               |
|---|-------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Калининский | В | Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) | Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21               | Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А                                                               |
| 4 | Калининский | В | Общественное здание                                                                               | Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41              | Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А                                                              |
| 5 | Калининский | В | Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»                   | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3 | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3                                             |
| 6 | Калининский | В | Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13         | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А                                                      |
| 7 | Калининский | В | Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам                    | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87         | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А                                                      |
| 8 | Калининский | В | Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)                                  | Санкт-Петербург, Кушелевка ст.                  | Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б |
| 9 | Калининский | В | Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа                                            | Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25      | Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А                                    |

## ЛОТ 4

|   |            |   |                                          |                                                                                         |                                                                                         |
|---|------------|---|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Выборгский | В | Особняк Н.Н. Кайгородова                 | Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А                                         | Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А                                         |
| 2 | Курортный  | В | Железнодорожный вокзал платформы Горская | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» |



|              |                |   |                                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |
|--------------|----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3            | Петроградский  | В | Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества                                  | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2                                                              | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А                                                                                           |
| 4            | Петроградский  | В | Дом Н.П. Котроховой                                                                           | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9                                                                                                       | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А                                                                                             |
| 5            | Петроградский  | В | Дом-мастерская М.К. Аникушина                                                                 | Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А                                                                                                   | Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А                                                                                                   |
| 6            | Петроградский  | В | Приморский рынок                                                                              | Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А                                                                                         | Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А                                                                                         |
| 7            | Центральный    | В | Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения                             | Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20                                                                                                            | Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А                                                                                                 |
| 8            | Центральный    | В | Дом и гимназия при Коммерческом училище                                                       | Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11                                                                                                            | Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А                                                                                              |
| 9            | Центральный    | В | Дом С.Ф. Англареса                                                                            | Санкт-Петербург, Саперный пер., 13                                                                                                             | Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А                                                                                               |
| 10           | Адмиралтейский | В | Две казармы для служащих Варшавского вокзала                                                  | Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера                                                                                | Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера                                                                                |
| <b>ЛОТ 5</b> |                |   |                                                                                               |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |
| 1            | Московский     | В | Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец» | Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ) | Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ) |
| 2            | Калининский    | В | Дворец спортивных игр «Зенит»                                                                 | Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А                                                                                                      | Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А                                                                                              |
| 3            | Курортный      | В | Бюст художника И.Е. Репина                                                                    | Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)                                                            | Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)                                                            |



|    |                  |   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------|---|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Курортный        | В | Дача Н. Демидовцева М. Хек         | Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А                                                                                                                                                                              | Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А                                                                                                                                                                   |
| 5  | Курортный        | В | Дача Слободзинского-Масленникова   | Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А                                                                                                                                                                        | Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А                                                                                                                                                                    |
| 6  | Курортный        | В | Дача Е.Н. Макаровой                | Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А                                                                                                                                                                            | Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А                                                                                                                                                                 |
| 7  | Василеостровский | В | «Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)» | 5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)                                                                                                                                                                                | Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А                                                                                                                                                                                |
| 8  | Петроградский    | В | Дом Д.В.Быховского                 | Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2                                                                                                                                                                        | Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Василеостровский | В | Дом В.А.и П.А.Фроловых             | Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5                                                                                                                                                                                | Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А                                                                                                                                                                                        |
| 10 | Московский       | В | Доты рубежа «Ижора»                | Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58) | Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58) |




## Приложение 2 к Техническому заданию

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Начальник Управления**  
**государственного реестра**  
**объектов культурного наследия**

  
\_\_\_\_\_**П.О. Яковлев**

**«11» февраля 2025 год**

**Техническое задание**  
**на организацию проведения государственных**  
**историко-культурных экспертиз выявленных**  
**объектов культурного наследия в 2025 году**



## **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## **II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

### **1. Первый этап:**

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **2. Второй этап:**

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,



порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

**2.** Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

**3.** Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

**3.1.** При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

**4.** Требования к исполнителям Экспертизы:

**4.1.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться



в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).



**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

#### **7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:**

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.



**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения  
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

| № п/п        | Район         | Категория<br>охраны (статус) | ОКН                                          | Адрес<br>в соответствии<br>с решением<br>о постановке<br>на<br>государственную<br>охрану                | Адрес в соответствии<br>с объектно-адресной<br>системой<br>Санкт-Петербурга       |
|--------------|---------------|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2             | 3                            | 4                                            | 5                                                                                                       | 6                                                                                 |
| <b>ЛОТ 1</b> |               |                              |                                              |                                                                                                         |                                                                                   |
| 1            | Кронштадтский | В                            | Дом С. Карали                                | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Карла Маркса<br>улица, дом 4;<br>Кронштадтская<br>улица, дом 11 | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Карла Маркса,<br>дом 4/11, литера А |
| 2            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом                                    | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 8,<br>литера А                      | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 8, литера А   |
| 3            | Кронштадтский | В                            | Дом Долодонова                               | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 12,<br>литера А                     | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 12, литера А  |
| 4            | Кронштадтский | В                            | Дом С. Карали                                | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская<br>улица, дом 14,<br>литера А                     | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Ленинградская улица,<br>дом 14, литера А  |
| 5            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом                                    | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Гусева, дом<br>4, литера А                                | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>улица Гусева, дом 4,<br>литера А          |
| 6            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом                                    | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 9, литера А                           | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 9, литера А     |
| 7            | Кронштадтский | В                            | Жилой дом                                    | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 11, литера А                          | Санкт-Петербург,<br>город Кронштадт,<br>Гражданская улица,<br>дом 11, литера А    |
| <b>ЛОТ 2</b> |               |                              |                                              |                                                                                                         |                                                                                   |
| 1            | Курортный     | В                            | Дача                                         | Санкт-Петербург,<br>поселок Ушково,<br>Приморское шоссе,<br>дом 619/2, литера А                         | Санкт-Петербург,<br>поселок Ушково,<br>Приморское шоссе,<br>дом 619/2, литера А   |
| 2            | Пушкинский    | В                            | Жилой дом<br>Ремесленного<br>женского приюта | Санкт-Петербург,<br>г. Пушкин,<br>Набережная ул., д.<br>3, лит. А;                                      | Санкт-Петербург, г.<br>Пушкин, Набережная<br>ул., д. 3, лит. А;                   |



| 1            | 2           | 3 | 4                                                                                                                        | 5                                                                                                | 6                                                                                                |
|--------------|-------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3            | Пушкинский  | В | Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода                                     | Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А                                     | Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А                                     |
| 4            | Пушкинский  | В | Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями                                         | Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги | Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги |
| 5            | Центральный | В | Дом П.А. Сальникова                                                                                                      | Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135                                                              | Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А                                           |
| 6            | Калининский | В | Дом В. Н. Зеленина                                                                                                       | Санкт-Петербург, Лесной пр., 3                                                                   | Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А                                                           |
| 7            | Калининский | В | Дом В. Н. Крестина                                                                                                       | Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8                                           | Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А                                             |
| 8            | Калининский | В | Пожарная часть                                                                                                           | Санкт-Петербург, Лесной пр., 17                                                                  | Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А                                               |
| 9            | Калининский | В | Здание школы                                                                                                             | Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119                                                            | Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А                                         |
| <b>ЛОТ 3</b> |             |   |                                                                                                                          |                                                                                                  |                                                                                                  |
| 1            | Калининский | В | Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию) | Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4                                                               | Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А                                               |
| 2            | Калининский | В | Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)                                                           | Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1                                                               | Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А                                               |
| 3            | Калининский | В | Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)                        | Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21                                                                | Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А                                                |
| 4            | Калининский | В | Общественное здание                                                                                                      | Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41                                                               | Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А                                               |



| 1 | 2           | 3 | 4                                                                                                 | 5                                               | 6                                                                                                               |
|---|-------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Калининский | В | Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»                   | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3 | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3                                             |
| 6 | Калининский | В | Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13         | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А                                                      |
| 7 | Калининский | В | Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам                    | Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87         | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А                                                      |
| 8 | Калининский | В | Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)                                  | Санкт-Петербург, Кушелевка ст.                  | Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б |
| 9 | Калининский | В | Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа                                            | Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25      | Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А                                    |

## ЛОТ 4

|   |               |   |                                                              |                                                                                         |                                                                                         |
|---|---------------|---|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Выборгский    | В | Особняк Н.Н. Кайгородова                                     | Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А                                         | Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А                                         |
| 2 | Курортный     | В | Железнодорожный вокзал платформы Горская                     | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» | Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» |
| 3 | Петроградский | В | Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2       | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А                                    |
| 4 | Петроградский | В | Дом Н.П. Котроховой                                          | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9                                                | Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А                                      |



|              |                |   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |
|--------------|----------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5            | Петроградский  | В | Дом-мастерская<br>М.К. Аникушина                                                                                | Санкт-Петербург,<br>Вяземский пер. д. 8,<br>лит. А                                                                                                                        | Санкт-Петербург,<br>Вяземский пер. д. 8, лит.<br>А                                                                                                                     |
| 6            | Петроградский  | В | Приморский рынок                                                                                                | Санкт-Петербург,<br>Малый проспект<br>П.С., д. 54-56, лит.<br>А                                                                                                           | Санкт-Петербург,<br>Малый проспект П.С., д.<br>54-56, лит. А                                                                                                           |
| 7            | Центральный    | В | Дом Общества<br>распространения<br>религиозно-<br>нравственного<br>просвещения                                  | Санкт-Петербург,<br>Стремянная ул., 20                                                                                                                                    | Санкт-Петербург,<br>Стремянная ул., д. 20,<br>лит. А                                                                                                                   |
| 8            | Центральный    | В | Дом и гимназия при<br>Коммерческом<br>училище                                                                   | Санкт-Петербург,<br>Ломоносова ул., 11                                                                                                                                    | Санкт-Петербург, ул.<br>Ломоносова, д. 11-13,<br>лит. А                                                                                                                |
| 9            | Центральный    | В | Дом С.Ф. Англареса                                                                                              | Санкт-Петербург,<br>Саперный пер., 13                                                                                                                                     | Санкт-Петербург,<br>Саперный переулок,<br>д.13, лит. А                                                                                                                 |
| 10           | Адмиралтейский | В | Две казармы для<br>служащих<br>Варшавского вокзала                                                              | Санкт-Петербург,<br>Малая<br>Митрофаньевская<br>ул., два дома без<br>номера                                                                                               | Санкт-Петербург, Малая<br>Митрофаньевская ул.,<br>два дома без номера                                                                                                  |
| <b>ЛОТ 5</b> |                |   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |
| 1            | Московский     | В | Памятник<br>сотрудникам<br>Ленмясокомбината<br>им. С.М. Кирова,<br>погибшим в годы<br>ВОВ (1941-1945)<br>«Боец» | Санкт-Петербург,<br>часть улицы<br>Ленсовета между<br>Московским<br>шоссе и улицей<br>Федора Котанова<br>(у дома по адресу:<br>Московское<br>шоссе, дом 13,<br>литера ЖБ) | Санкт-Петербург,<br>часть улицы<br>Ленсовета между<br>Московским шоссе и<br>улицей Федора<br>Котанова (у дома по<br>адресу: Московское<br>шоссе, дом 13, литера<br>ЖБ) |
| 2            | Калининский    | В | Дворец спортивных<br>игр «Зенит»                                                                                | Санкт-Петербург,<br>Бутлерова ул., 9,<br>лит. А                                                                                                                           | Санкт-Петербург,<br>улица Бутлерова, дом<br>9, литера А                                                                                                                |
| 3            | Курортный      | В | Бюст художника<br>И.Е. Репина                                                                                   | Санкт-Петербург,<br>пос. Репино,<br>Репинский сквер<br>(угол ул. Репина и<br>Приморского<br>шоссе)                                                                        | Санкт-Петербург, пос.<br>Репино, Репинский<br>сквер (угол ул. Репина<br>и Приморского шоссе)                                                                           |
| 4            | Курортный      | В | Дача Н.<br>Демидовцева М.<br>Хек                                                                                | Санкт-Петербург,<br>г. Зеленогорск,<br>Курортная ул.,<br>31ж, лит. А                                                                                                      | Санкт-Петербург,<br>город Зеленогорск,<br>Курортная улица, дом<br>31ж, литера А                                                                                        |
| 5            | Курортный      | В | Дача<br>Слободзинского-<br>Масленникова                                                                         | Санкт-Петербург,<br>г.Зеленогорск,<br>Курортная улица,<br>дом 35, литера А                                                                                                | Санкт-Петербург,<br>город Зеленогорск,<br>Курортная улица, дом<br>35, литера А                                                                                         |
| 6            | Курортный      | В | Дача Е.Н.<br>Макаровой                                                                                          | Санкт-Петербург,<br>пос. Комарово,<br>Лейтенантов ул.,<br>23/1, лит. А                                                                                                    | Санкт-Петербург,<br>поселок Комарово,<br>улица Лейтенантов,<br>дом 23/1, литера А                                                                                      |



|    |                  |   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Василеостровский | В | «Дома Макаровых<br>(С.Н. Бернштейна)» | 5-я линия В.О.,<br>62; Малый пр.<br>В.О., 10 (дом по<br>5-й линии)                                                                                                                                                                                                                    | Санкт-Петербург,<br>Малый проспект В.О.,<br>дом 10/62, литера А                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | Петроградский    | В | Дом<br>Д.В.Быховского                 | Санкт-Петербург,<br>Каменноостровский<br>пр., 9; Малая<br>Посадская ул., 2                                                                                                                                                                                                            | Санкт-Петербург,<br>Каменноостровский<br>пр., д.9/2, литера А                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | Василеостровский | В | Дом В.А.и<br>П.А.Фроловых             | Санкт-Петербург,<br>Большой пр. В.О.,<br>64; 22-я линия<br>В.О., 5                                                                                                                                                                                                                    | Санкт-Петербург,<br>Большой пр. В.О.,<br>д.64, литера А                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | Московский       | В | Доты рубежа<br>«Ижора»                | Санкт-Петербург,<br>Ленинский пр., у<br>дома 138 (Дот<br>№103), пр. Юрия<br>Гагарина, дом 27,<br>сооружение 2,<br>литера А (Дот<br>№76), Пулковское<br>шоссе, дом 2,<br>сооружение 1,<br>литера А (Дот<br>№59), Пулковское<br>шоссе, дом 2,<br>сооружение 2,<br>литера А (ДОТ<br>№58) | Санкт-Петербург,<br>Ленинский пр., у дома<br>138 (Дот №103), пр.<br>Юрия Гагарина, дом<br>27, сооружение 2,<br>литера А (Дот №76),<br>Пулковское шоссе,<br>дом 2, сооружение 1,<br>литера А (Дот №59),<br>Пулковское шоссе,<br>дом 2, сооружение 2,<br>литера А (ДОТ №58) |

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
мониторинга объектов культурного наследия

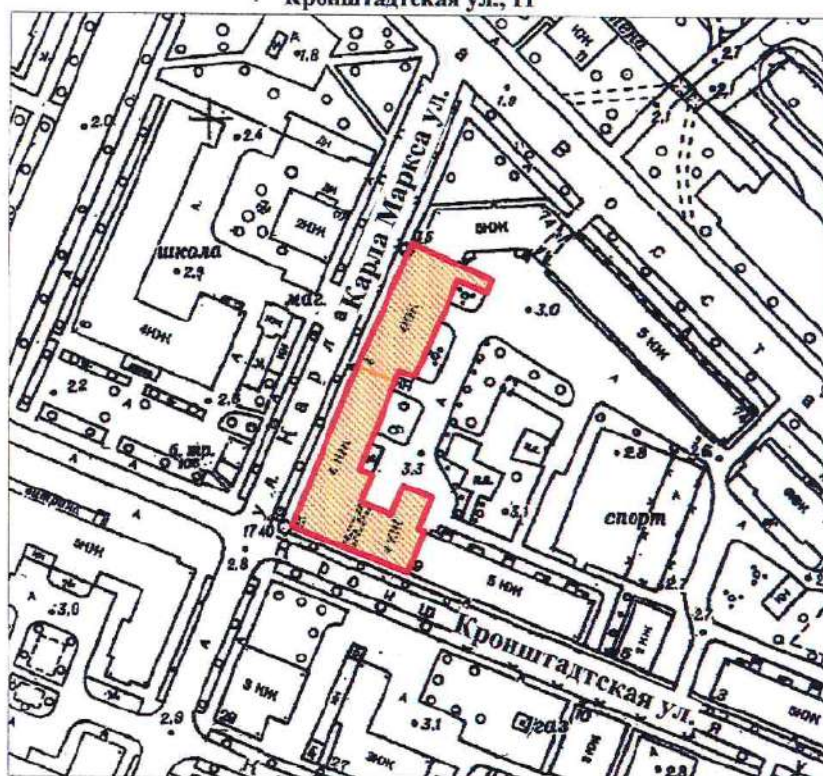


Б. М. Кириков

21.11.2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;  
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель. \_\_\_\_\_ /

19



КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

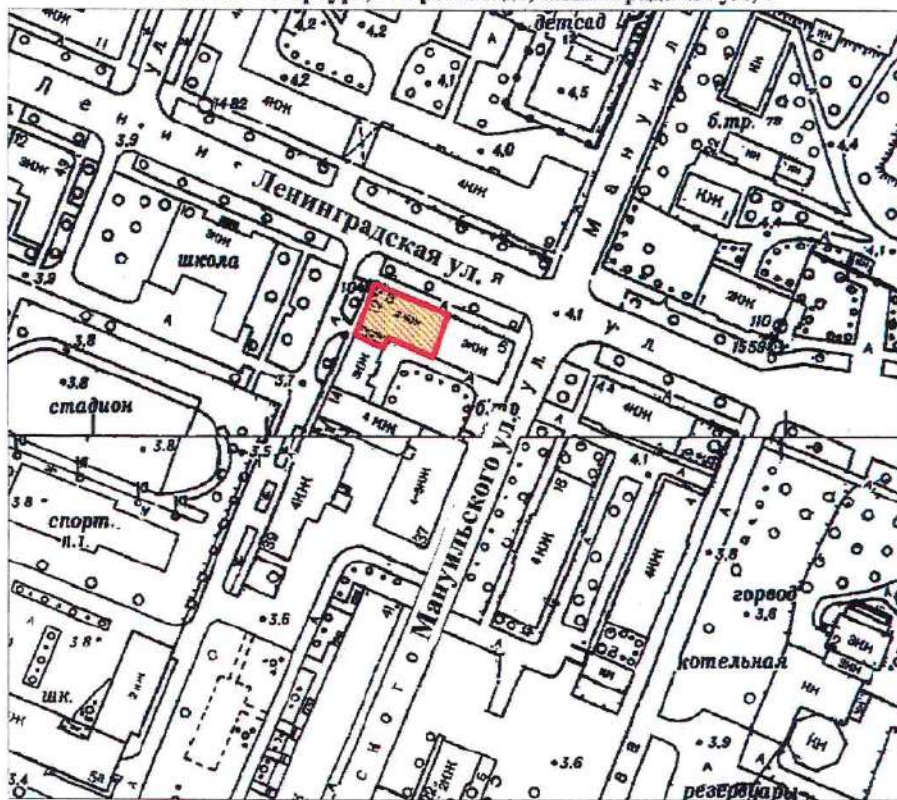


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

13



КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Долододова"**

27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;  
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

14



КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
участка памятников

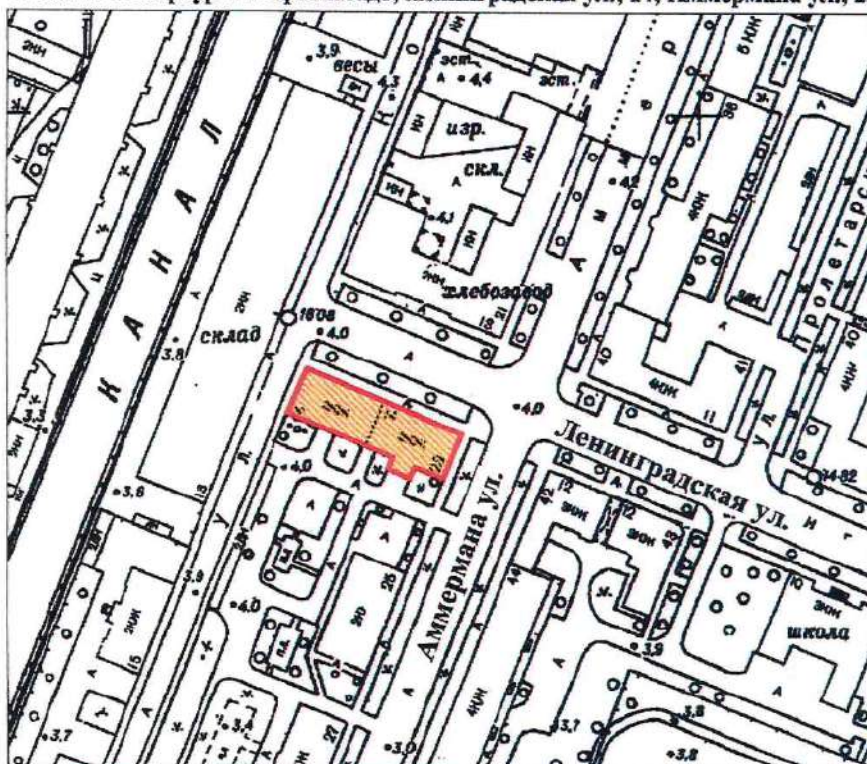


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

15



КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

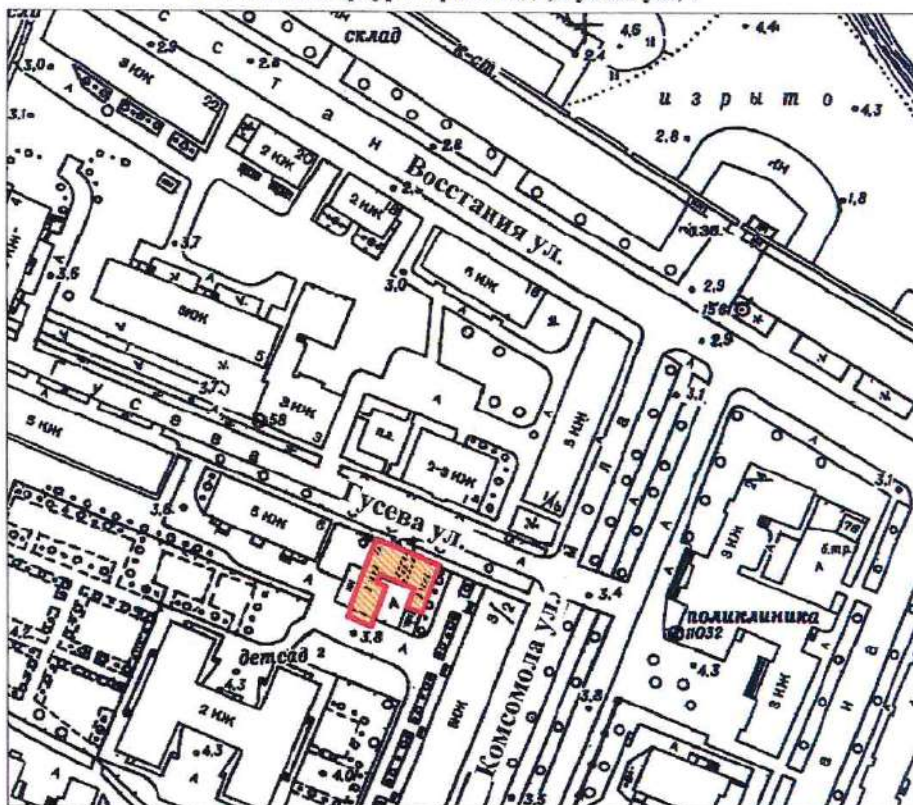
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 16



КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защиты памятников

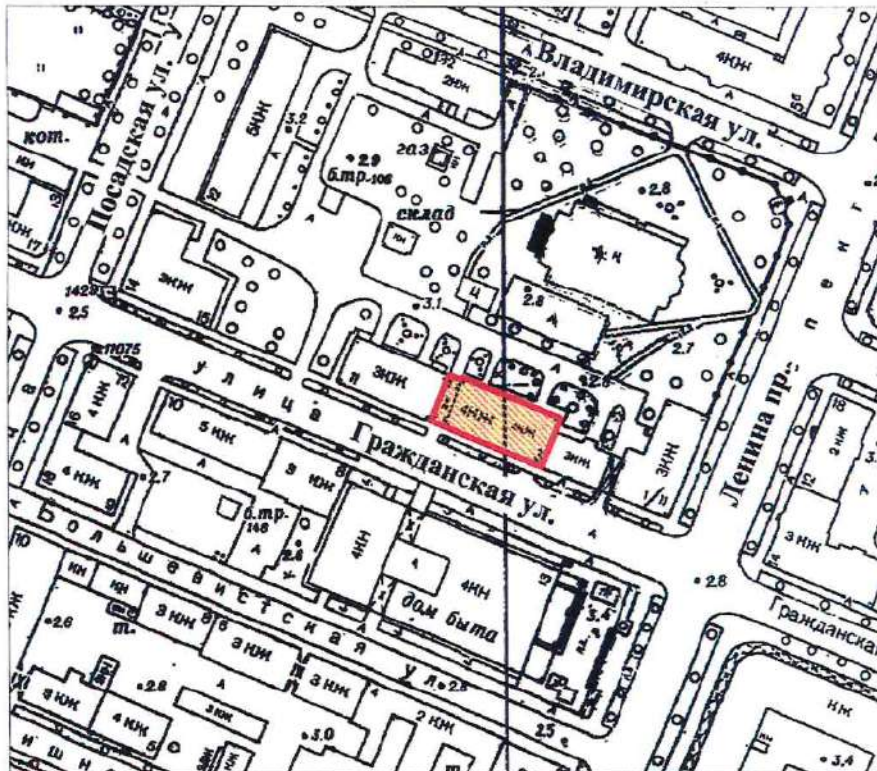
Б. М. Кириков



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_



КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

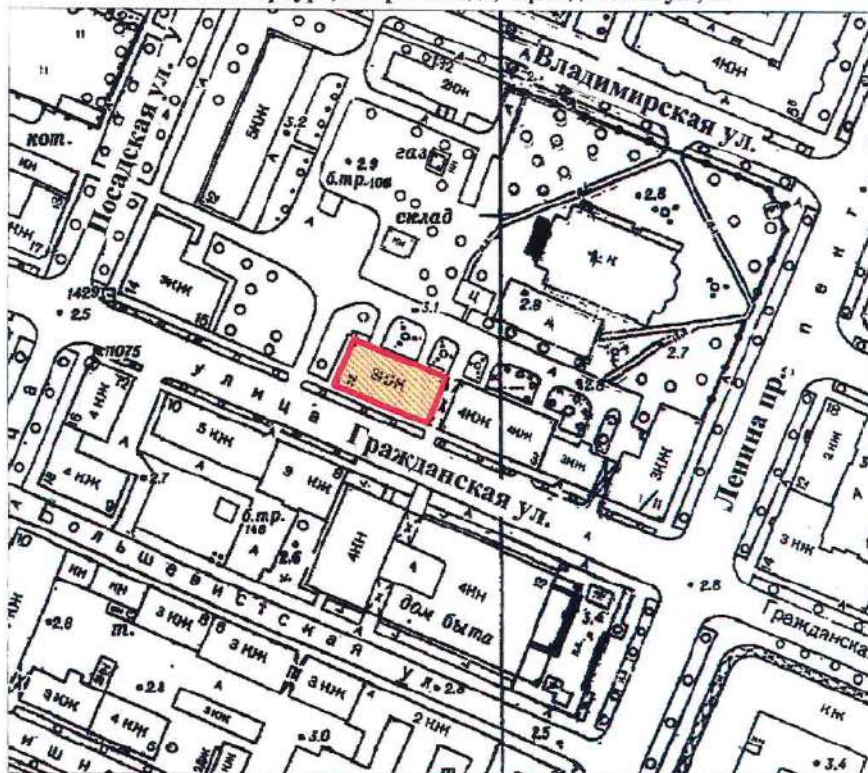


Б. М. Кириков

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

" 27 " июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 18



СТ-В-0998

с проведением открытого конкурса в электронной форме  
УТВЕРЖДАЮ:Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защита памятников

Б. М. Кириков

02 " июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защиты памятников

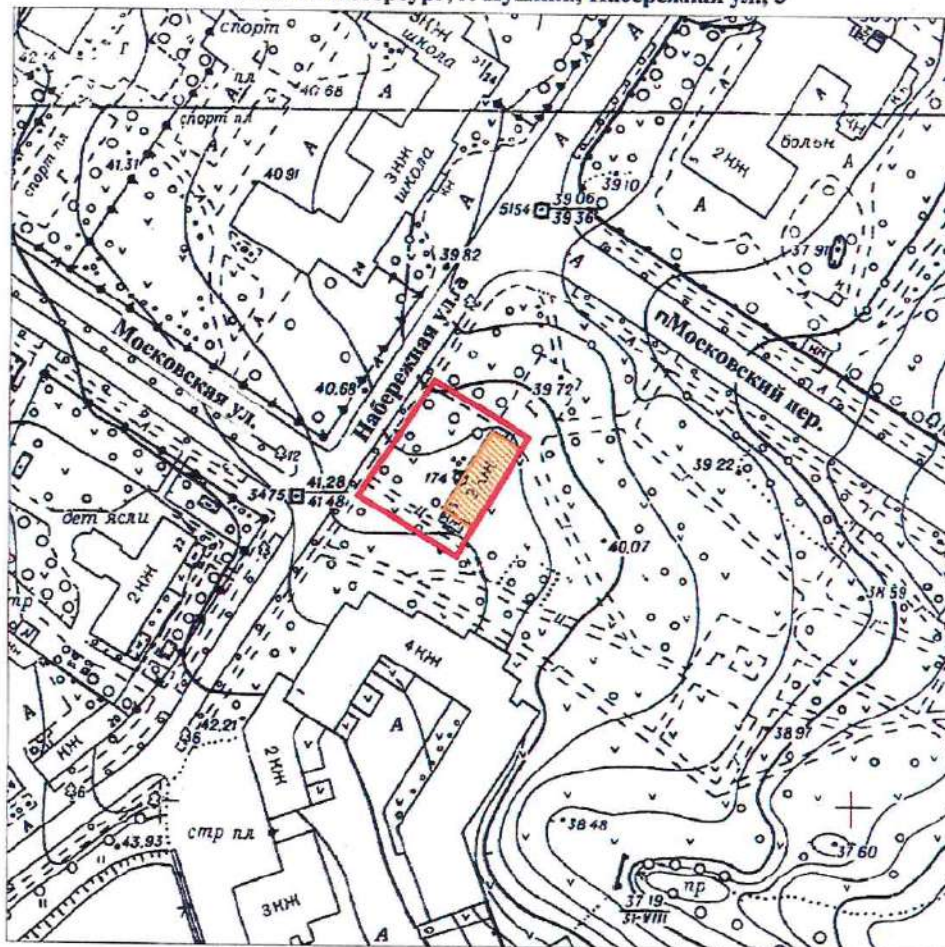
Б.М. Кириков



МАЯ 2003

**План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Жилой дом Ремесленного  
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории вновь выявленного объекта  
вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_



ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

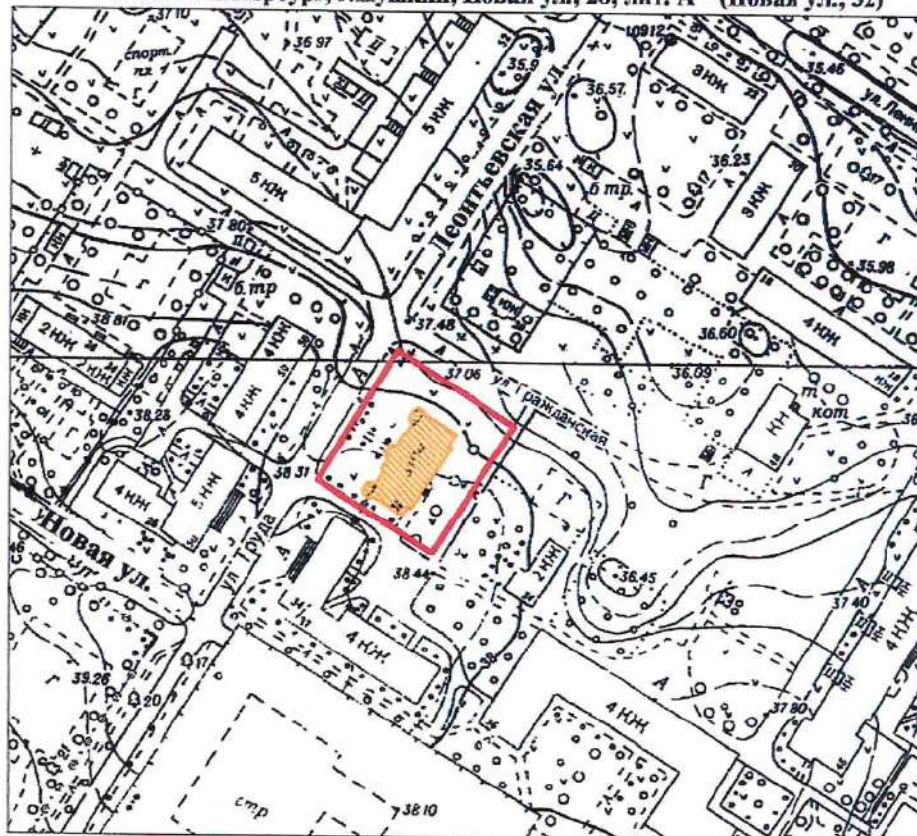
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков



11 июня 2003

**План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Начальное училище и приют  
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А \* (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории вновь выявленного объекта  
 вновь выявленный объект

\*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

|                                |
|--------------------------------|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| КГИОП                          |
| ОГРН 1037843025527             |
| <b>Копия верна</b>             |
| Исполнитель _____ / _____      |



ПШ-В-1548

План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Историческая трасса Павловского шоссе  
с аллеями и гидротехническими сооружениями"



УТВЕРЖАЮ:

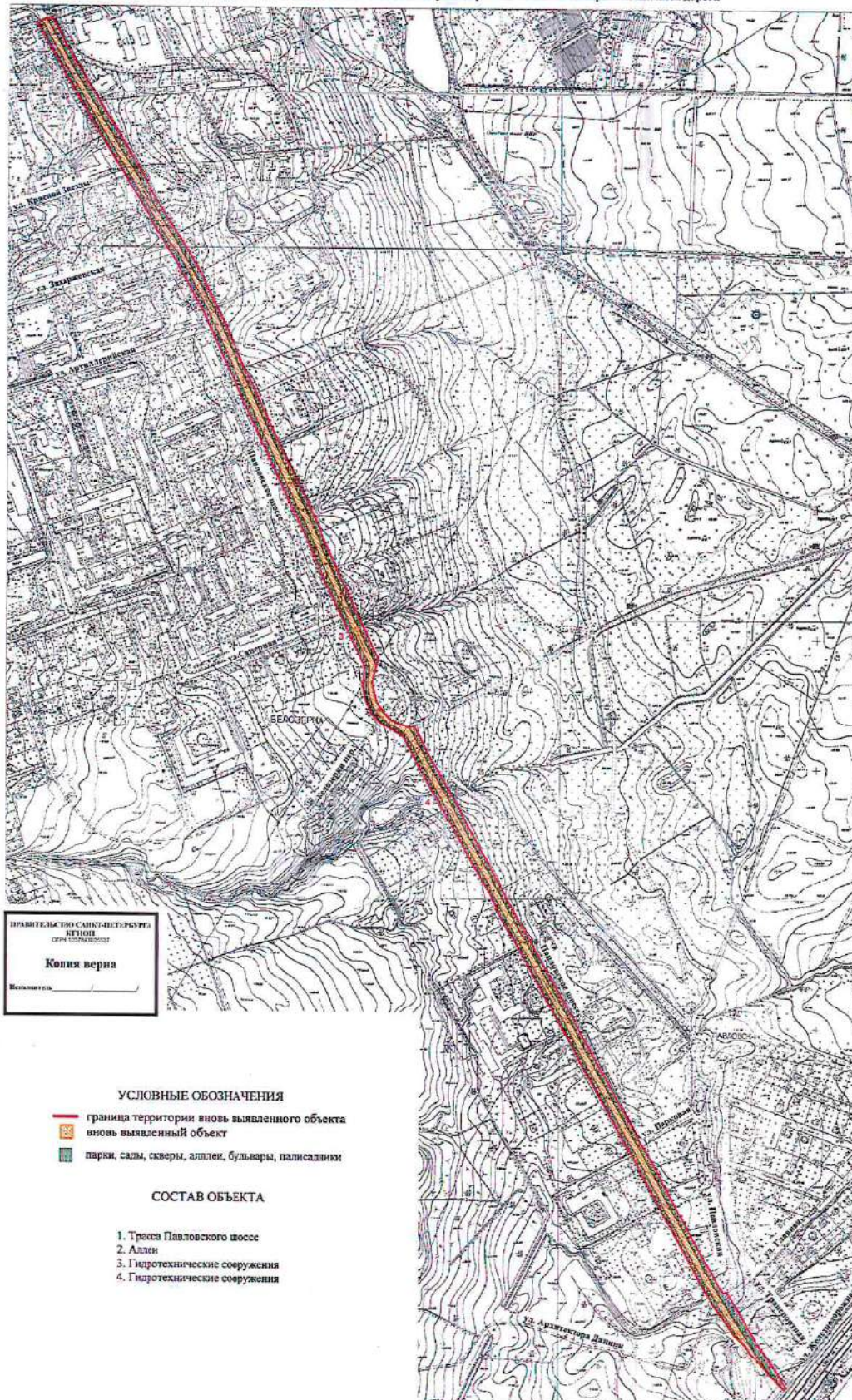
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
пользованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
отдела государственного  
охраны памятников

Б.М. Кариков

М.П.

- 5 - сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА  
КОПИЯ ВЕРНА

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

## СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Трасса Павловского шоссе
2. Аллеи
3. Гидротехнические сооружения
4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000



ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

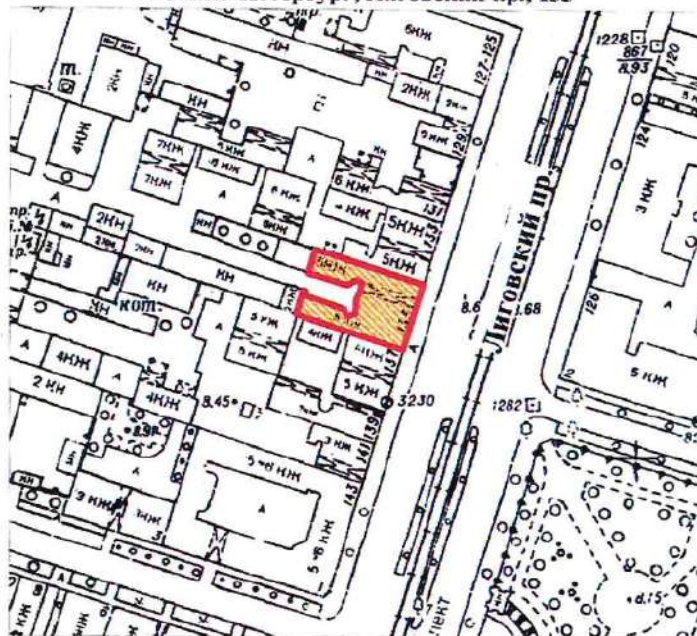
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

"10" *апреля* 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_



КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

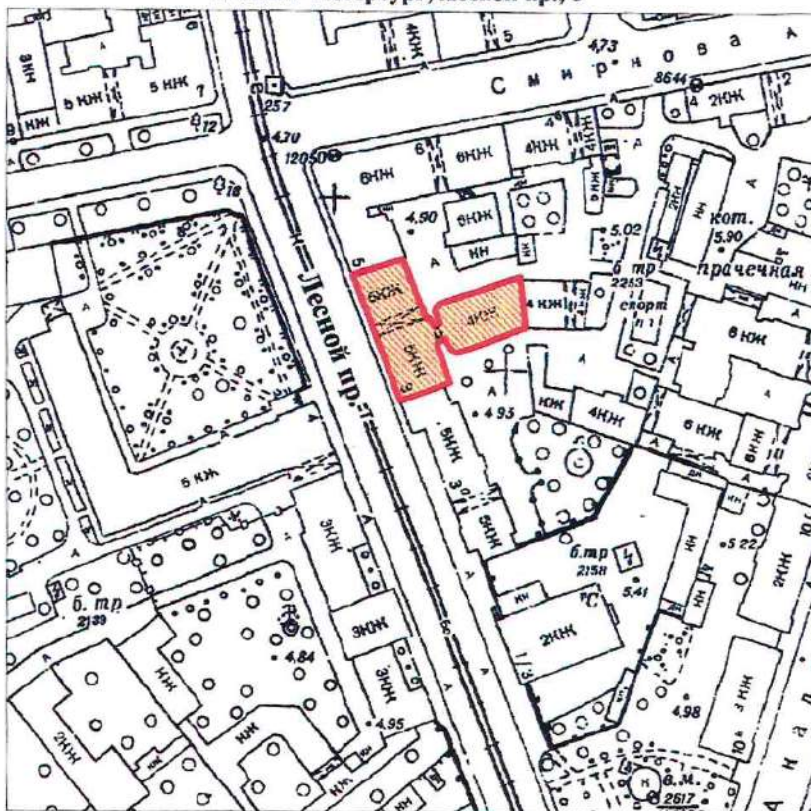
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_



КЛ-В-0742

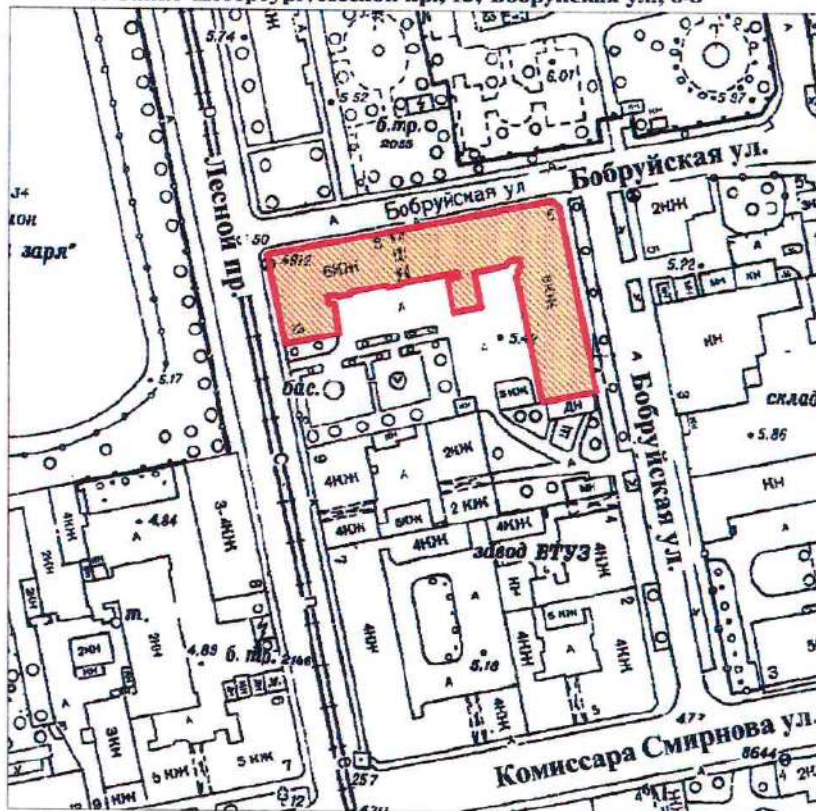
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков  
" 30 " 06 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



КЛ-В-0743

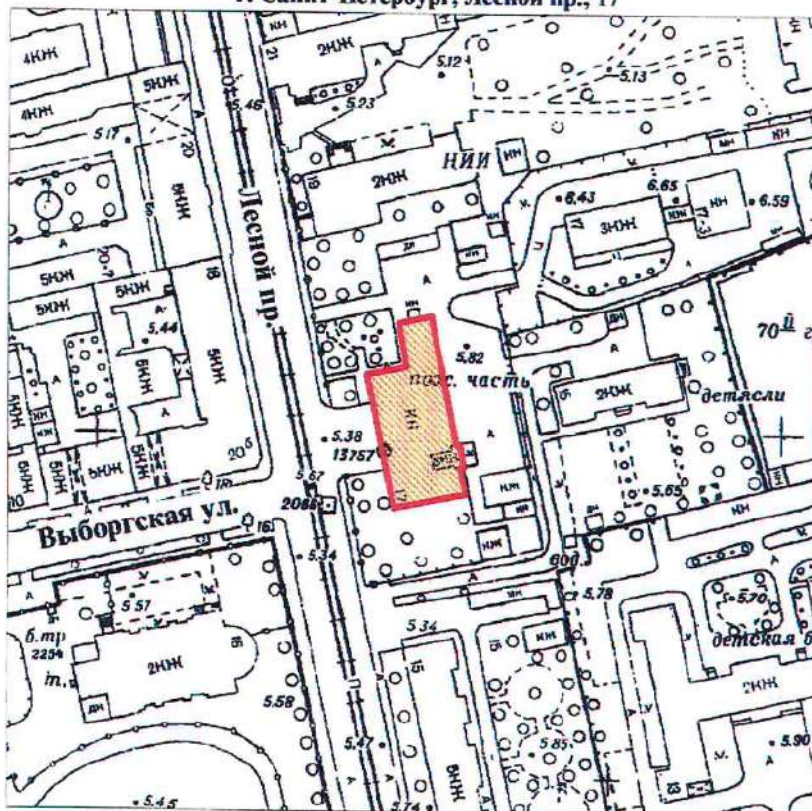
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КТИОП  
ОГРН 1017843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_



КЛ-В-0744

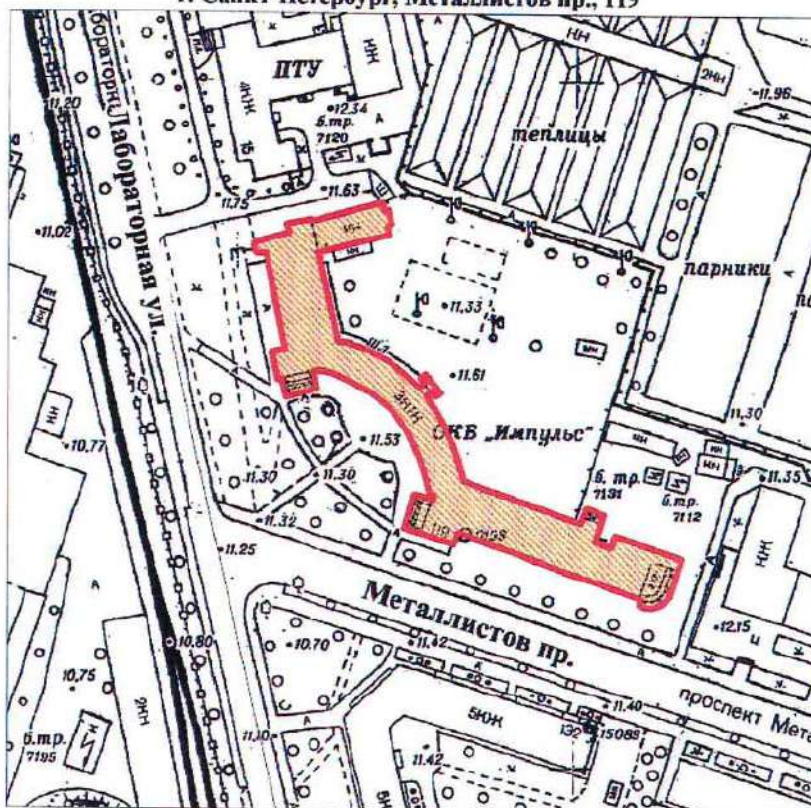
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_



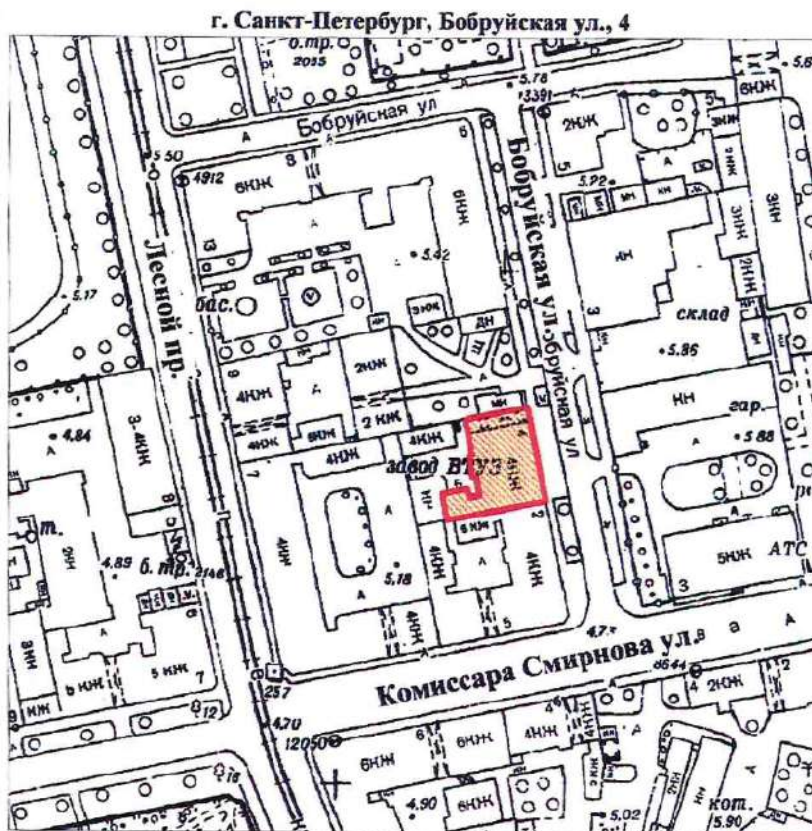
КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков  
" 30  2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие  
Стебутовские курсы Общества содействия  
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

12



КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

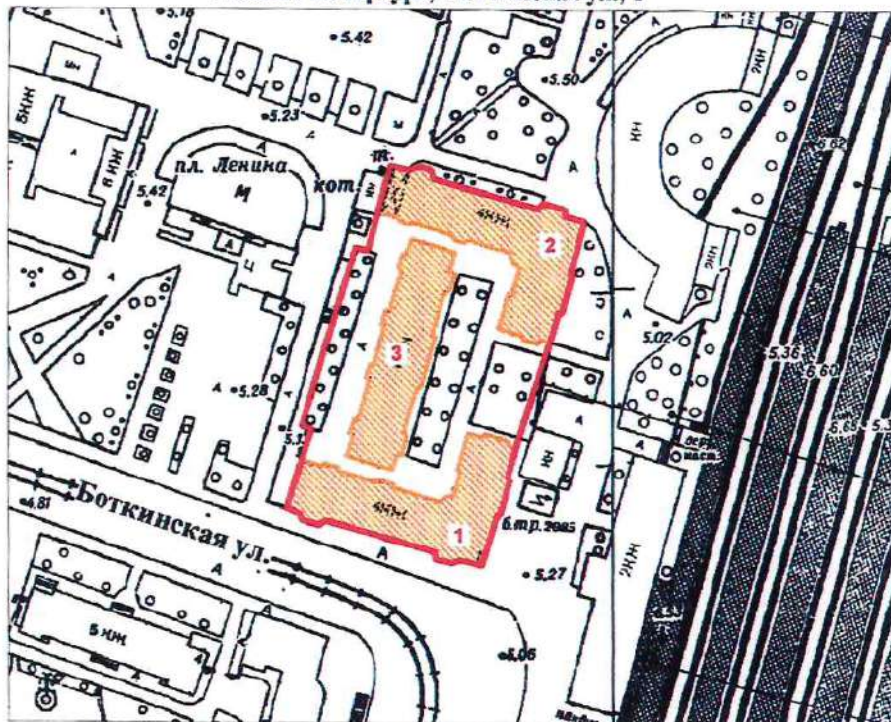
Б. М. Кириков

М.П.

24 января 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилые дома для служащих Финляндской  
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

13







КЛ-В-0733

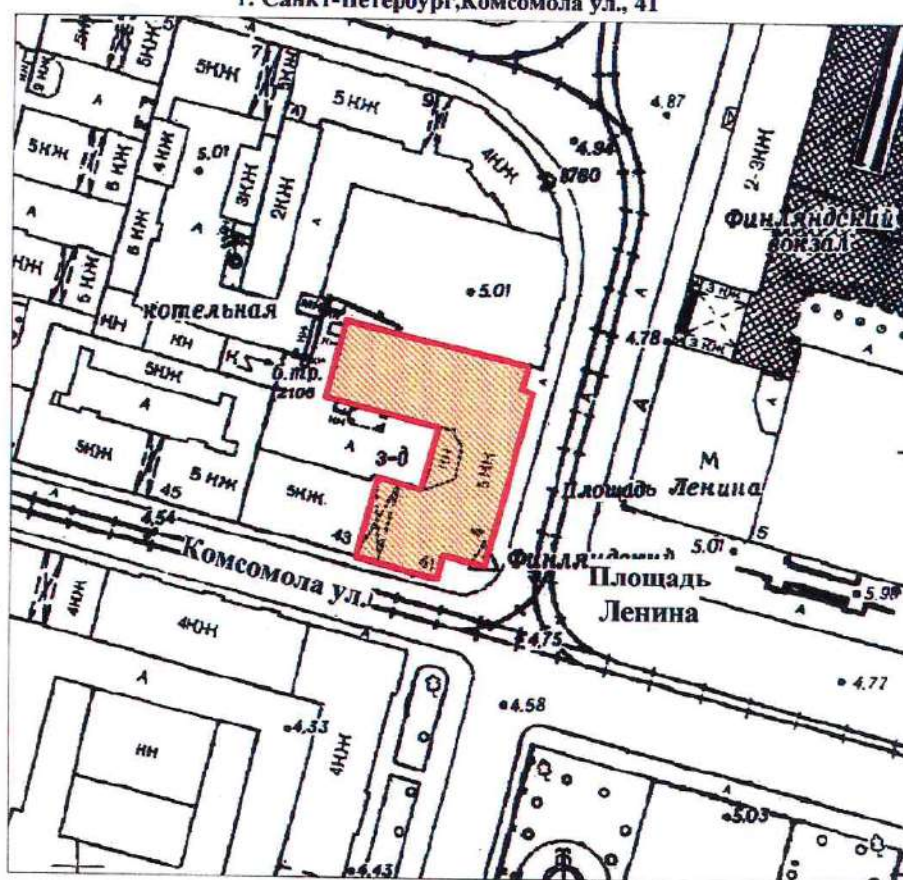
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

М.П. *В.М. Кириков*  
" 30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / 15



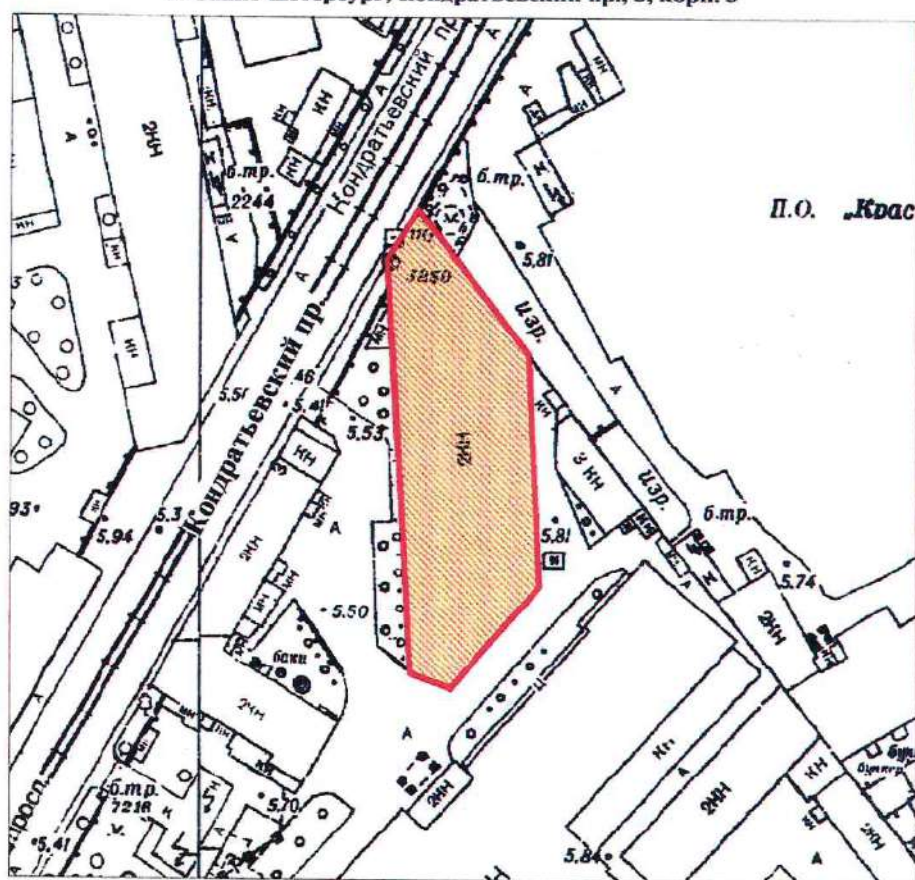
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков

M.D.

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КТИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ 16



КЛ-В-0735

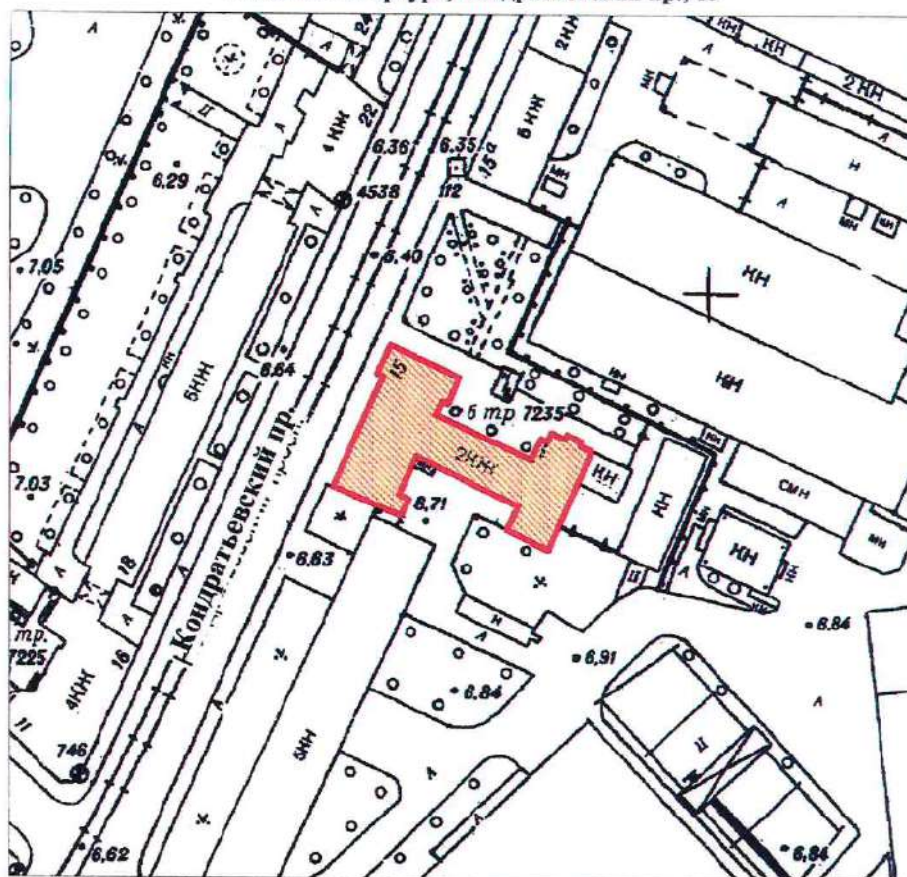
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.  
"21" сентября 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание ремесленного училища Русского  
технического общества при Петроградском  
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

17



КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

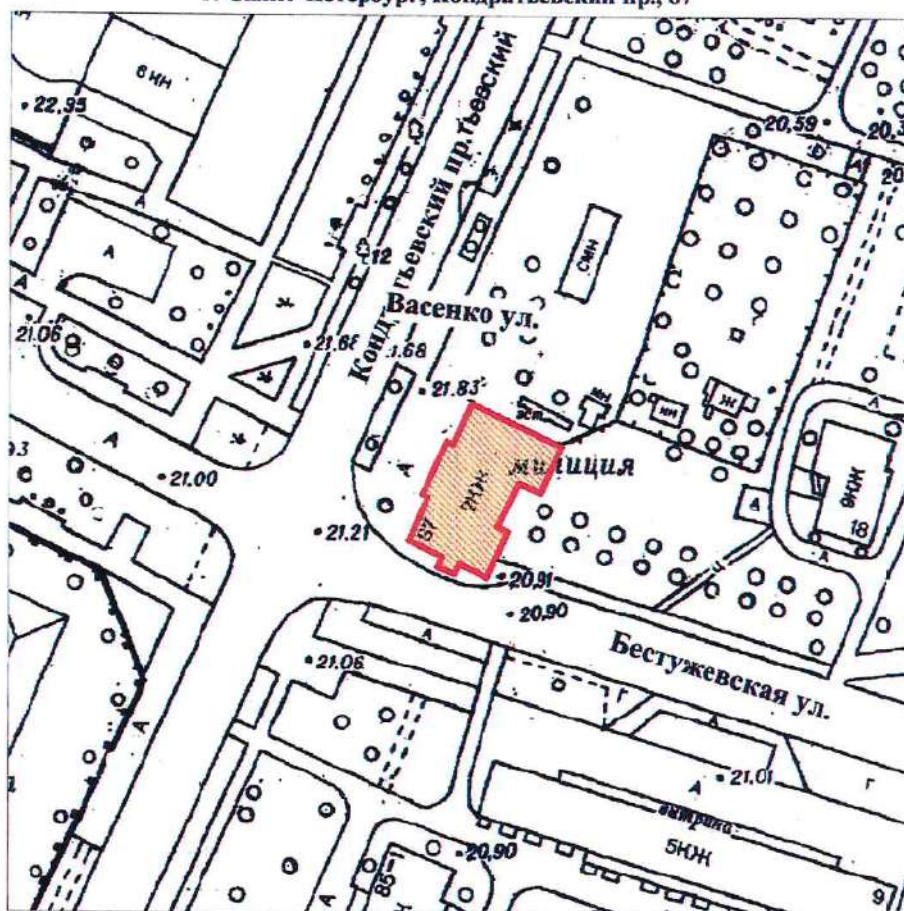
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Богадельня для престарелых членов  
Общества вспоможения приказчикам  
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037643025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

18



КЛ-В-0739

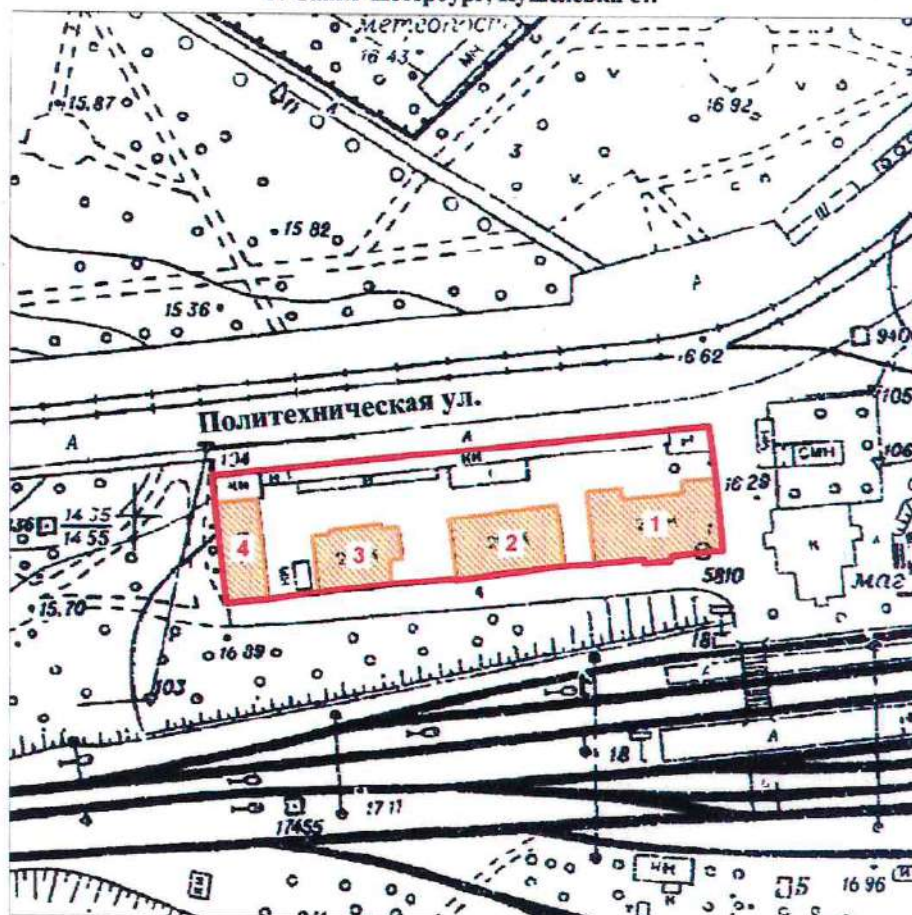
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.  
30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс построек железнодорожной  
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

19



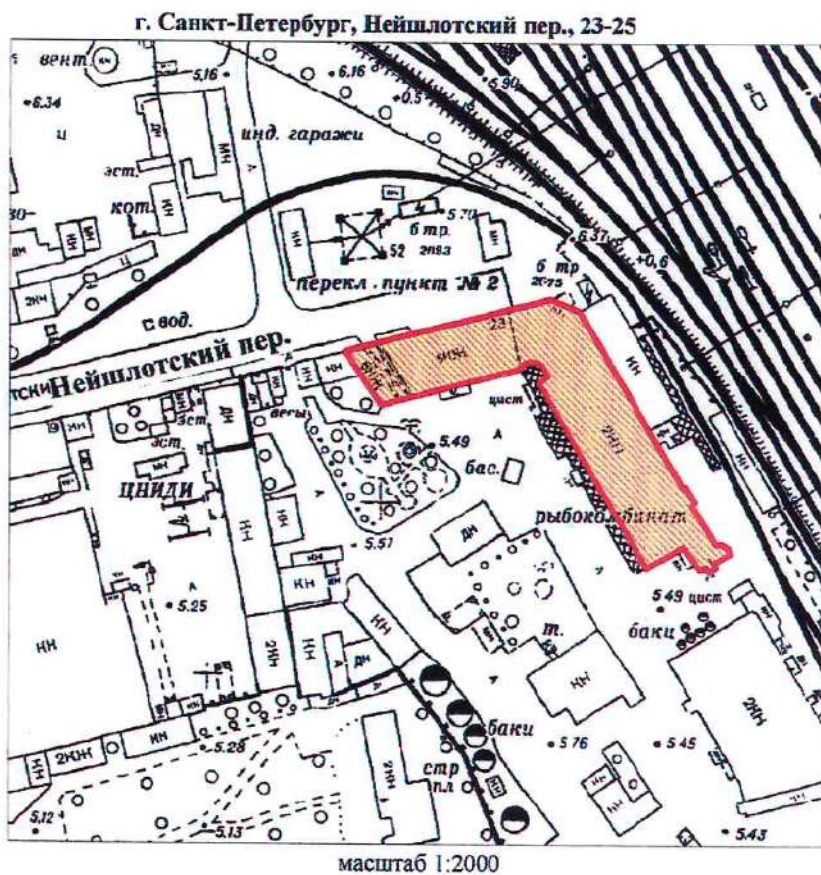
КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.  
" 30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом и "Образцовый молочный  
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

20

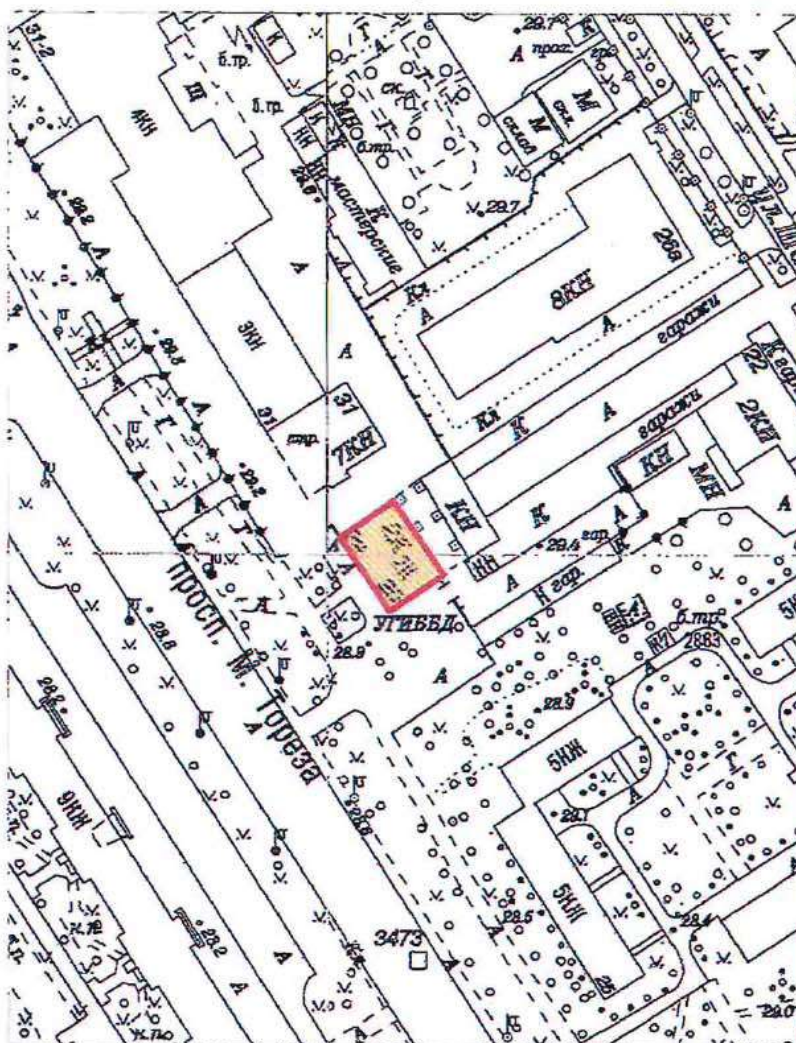


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

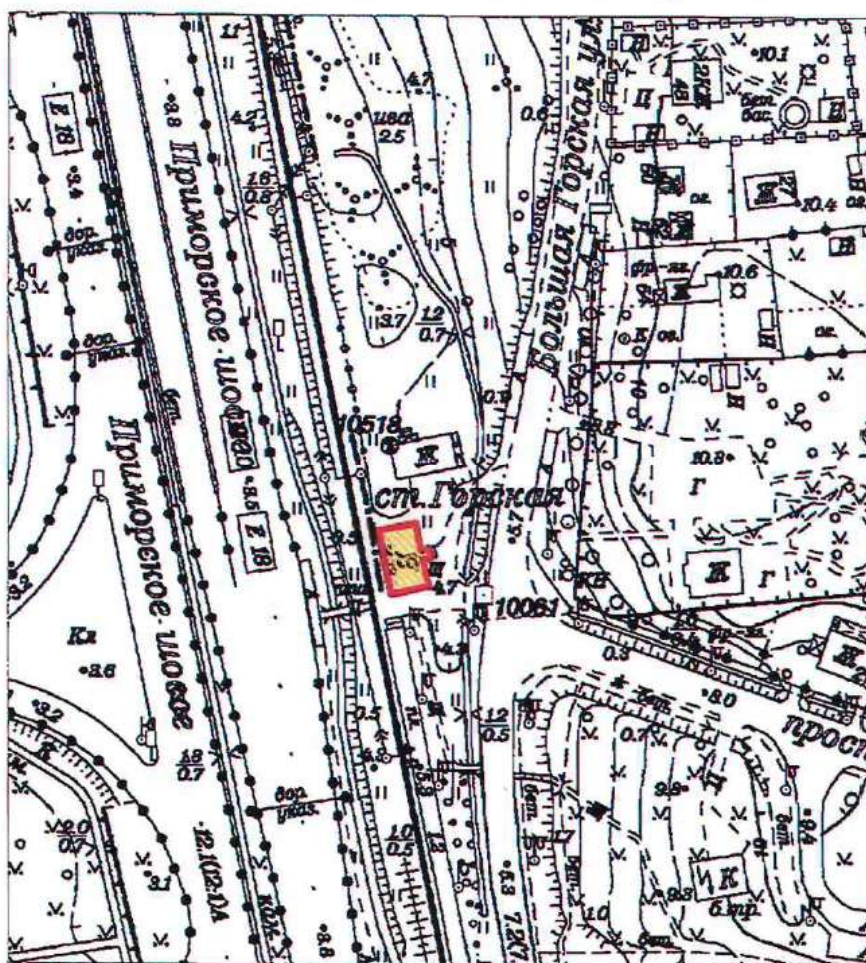


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок  
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



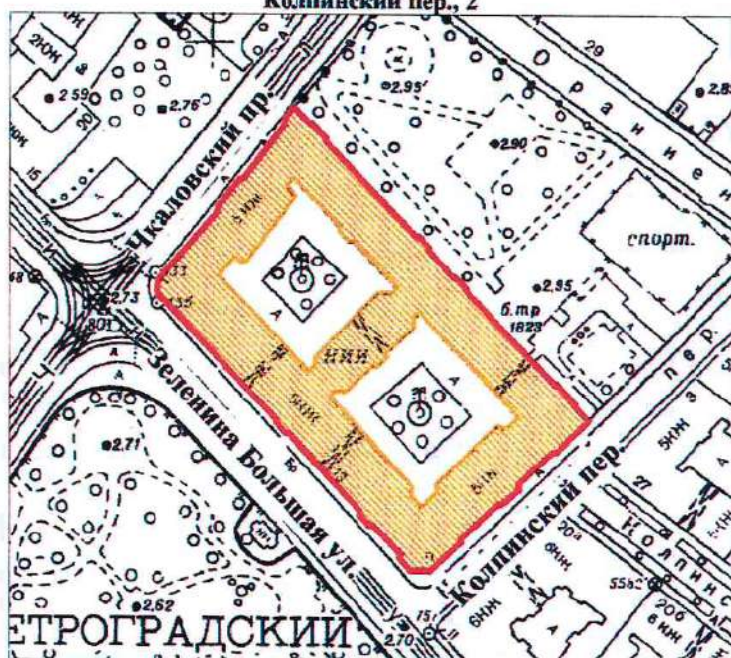
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом дешевых квартир Императорского  
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;  
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

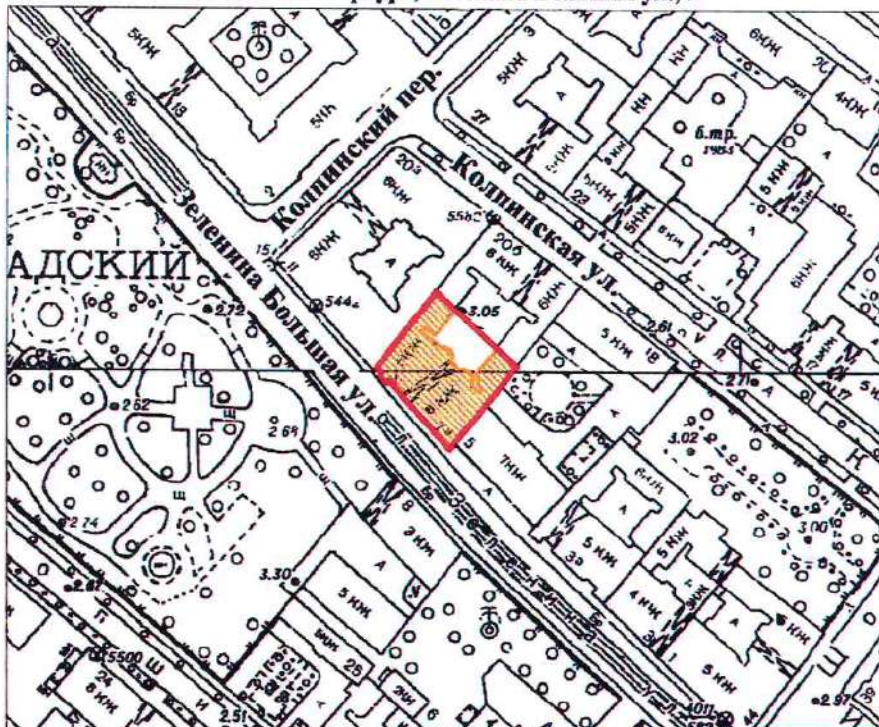
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

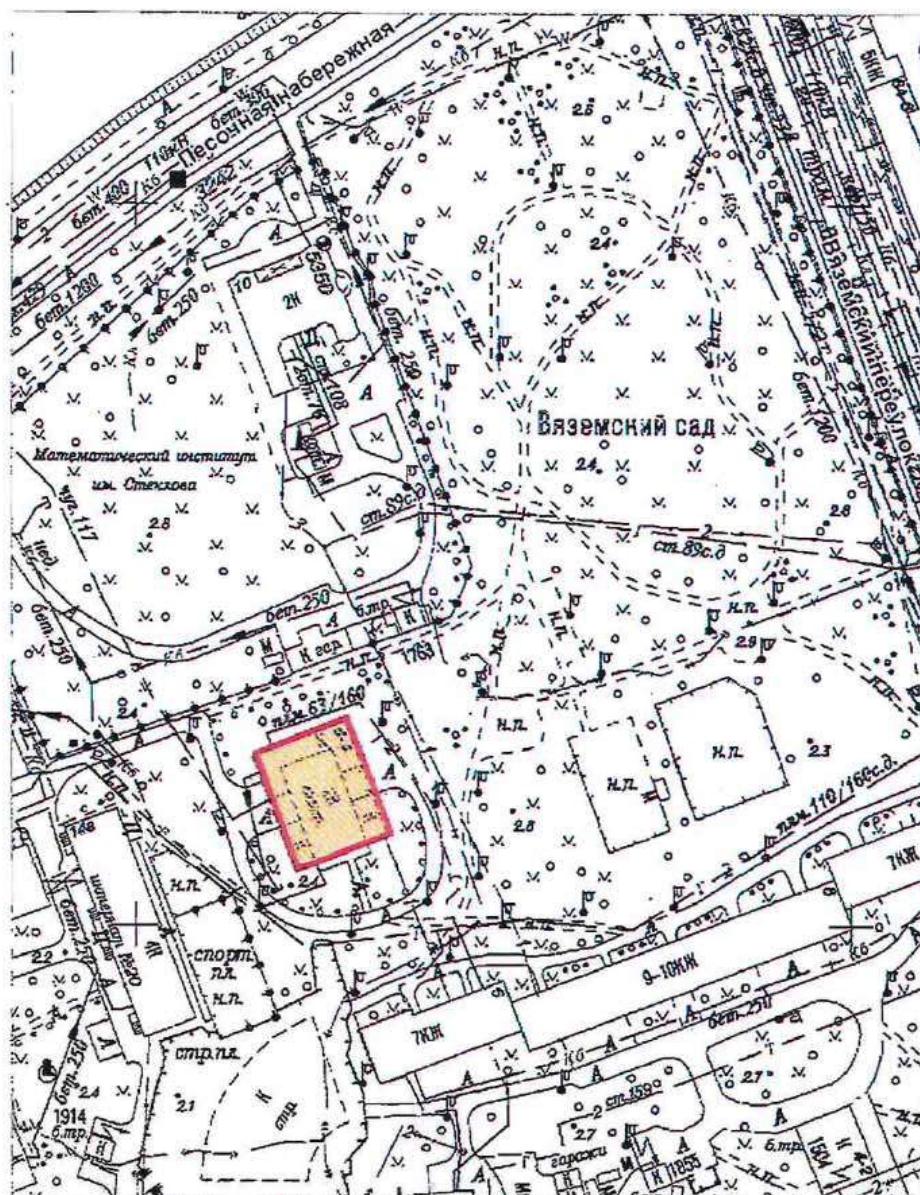


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

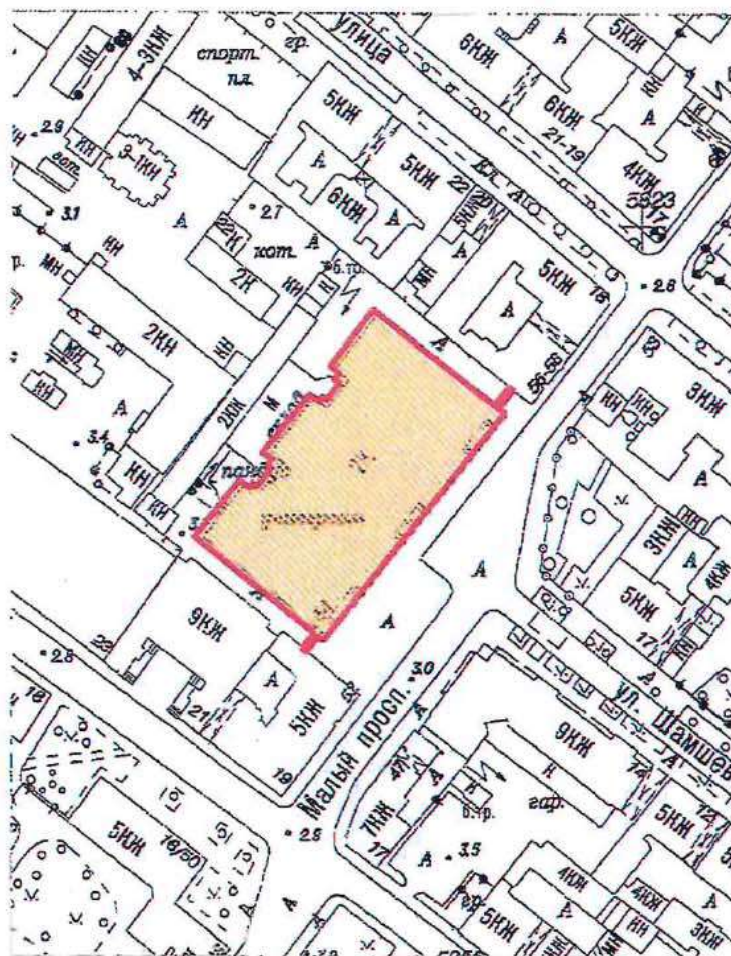


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

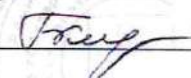
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

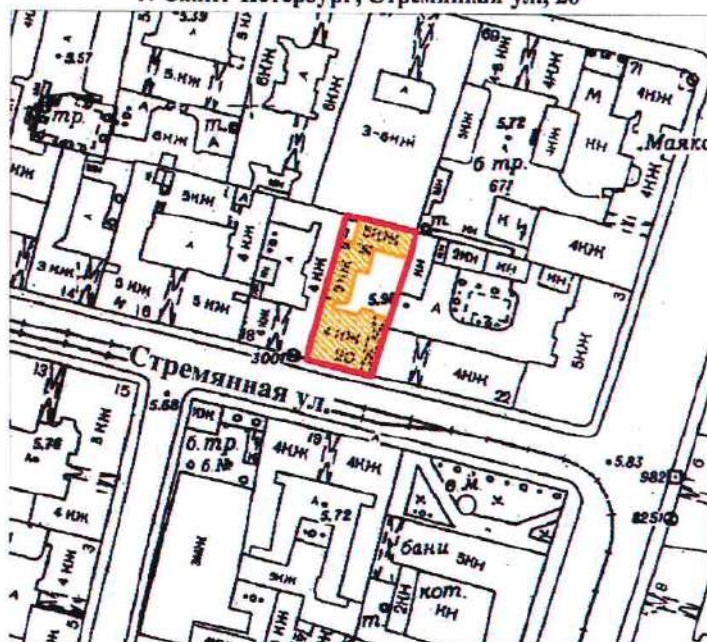
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Общества распространения  
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

18



ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

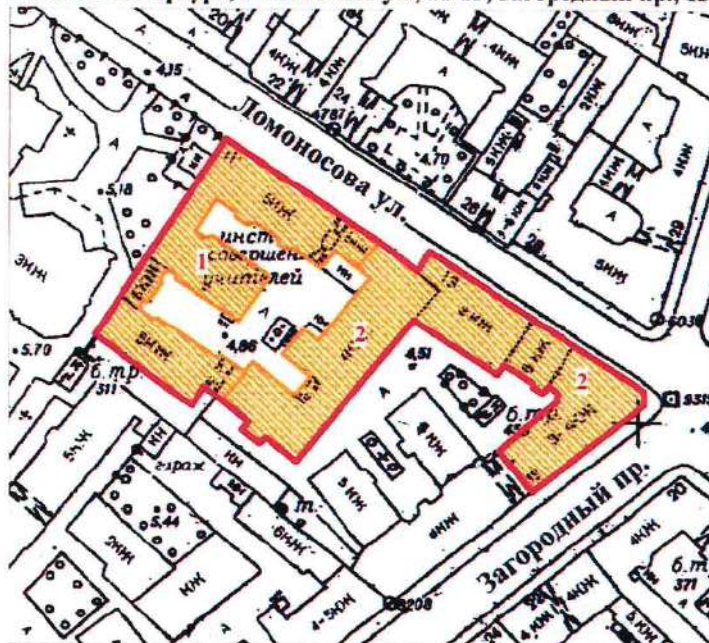
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

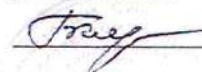
19



ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

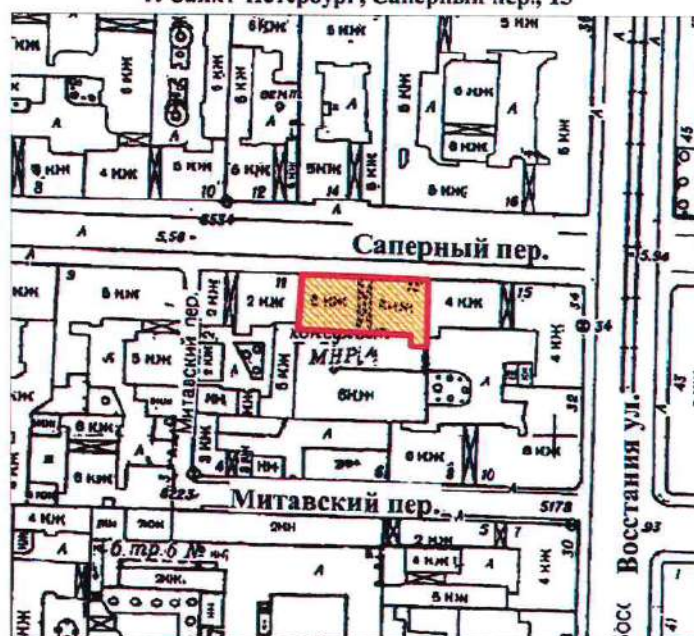
 Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

20

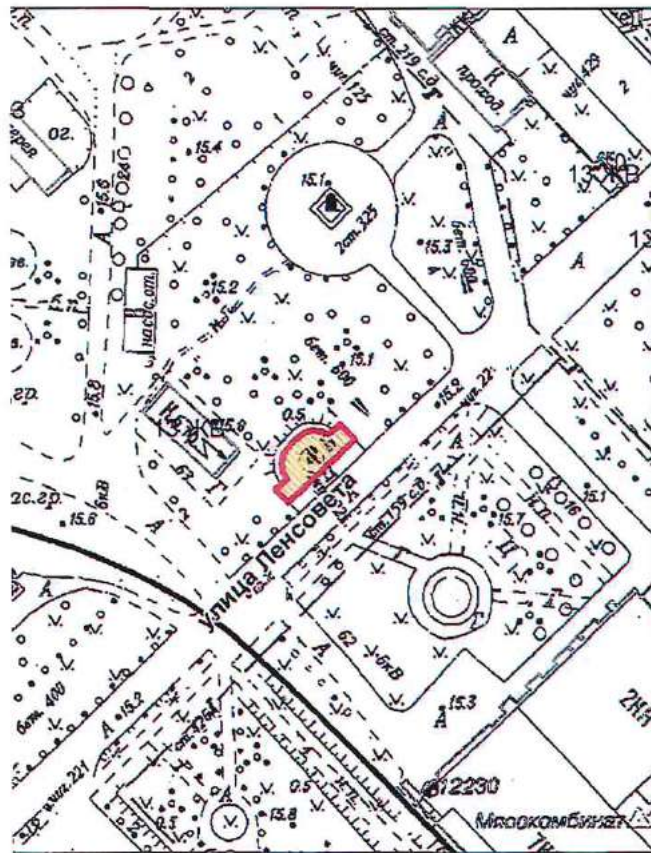


## Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой  
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским  
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,  
литера ЖБ)

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

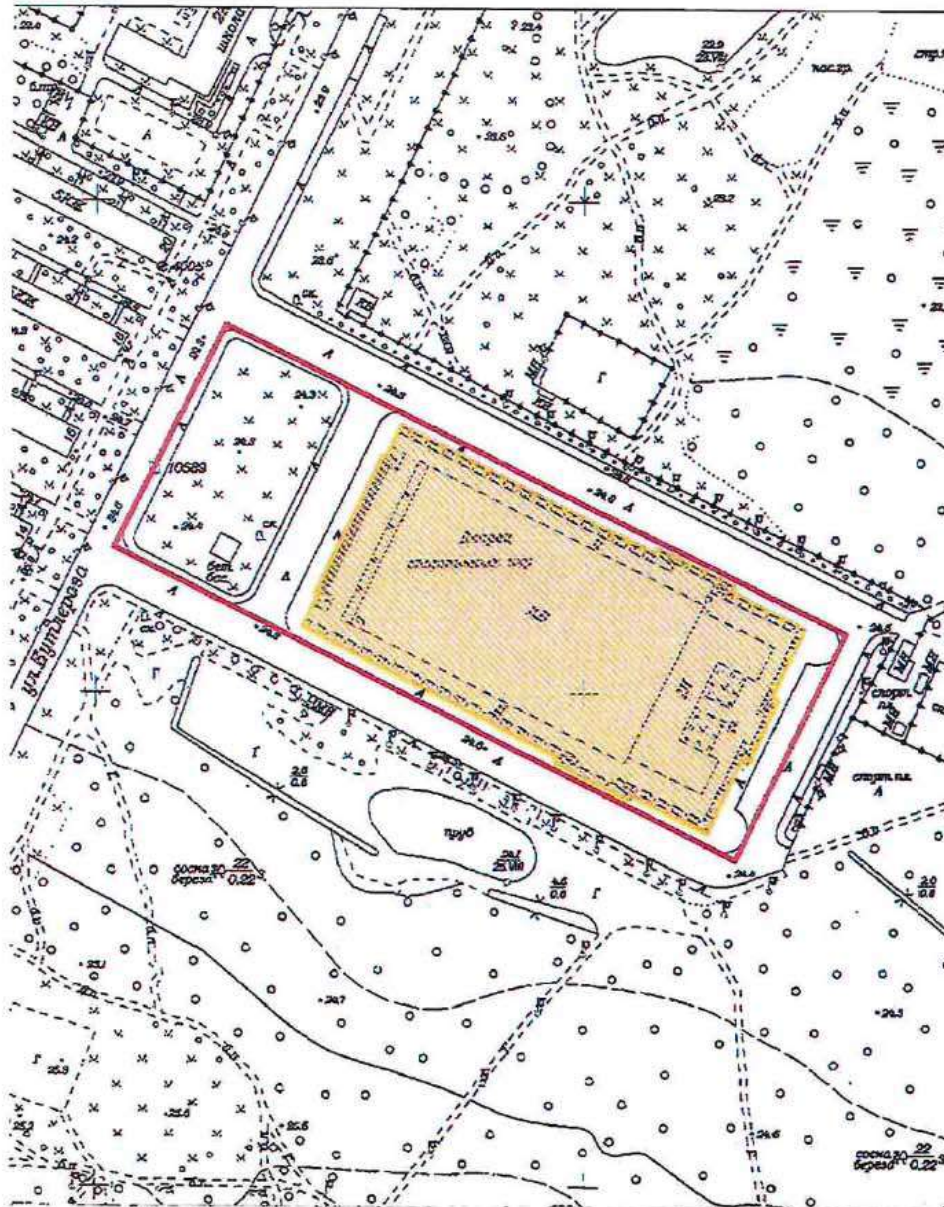


Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



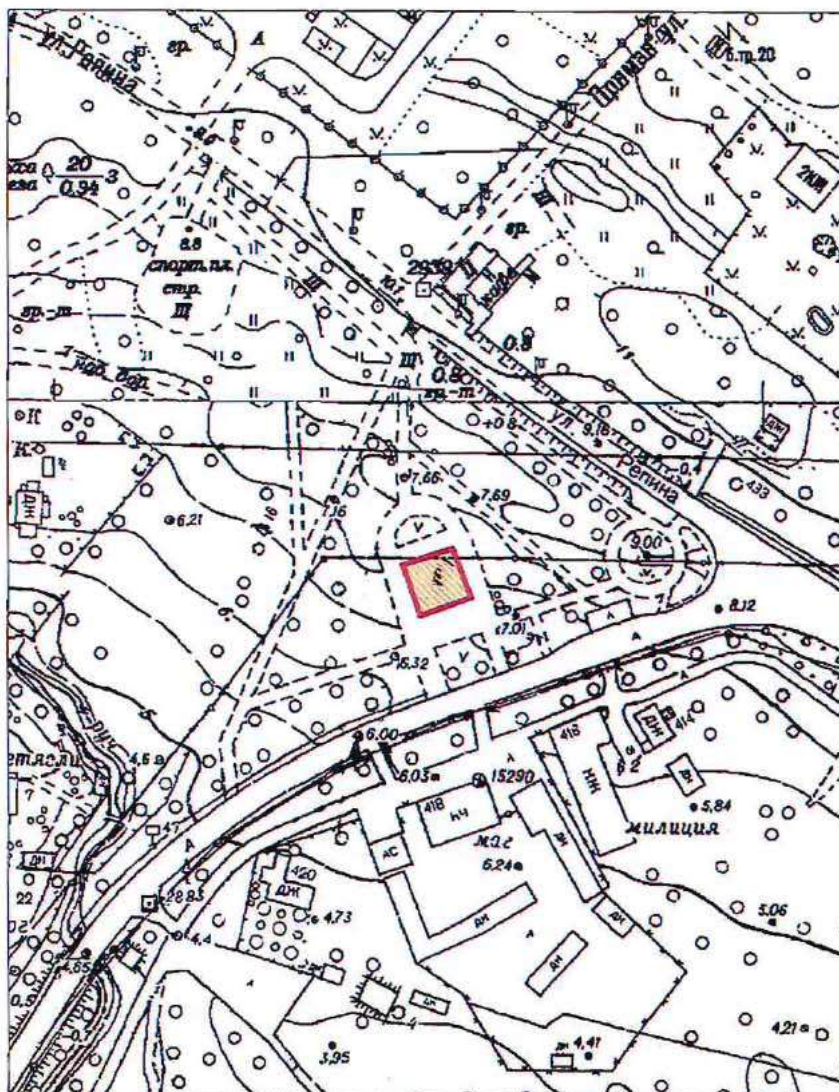


## Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и  
Приморского шоссе)

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

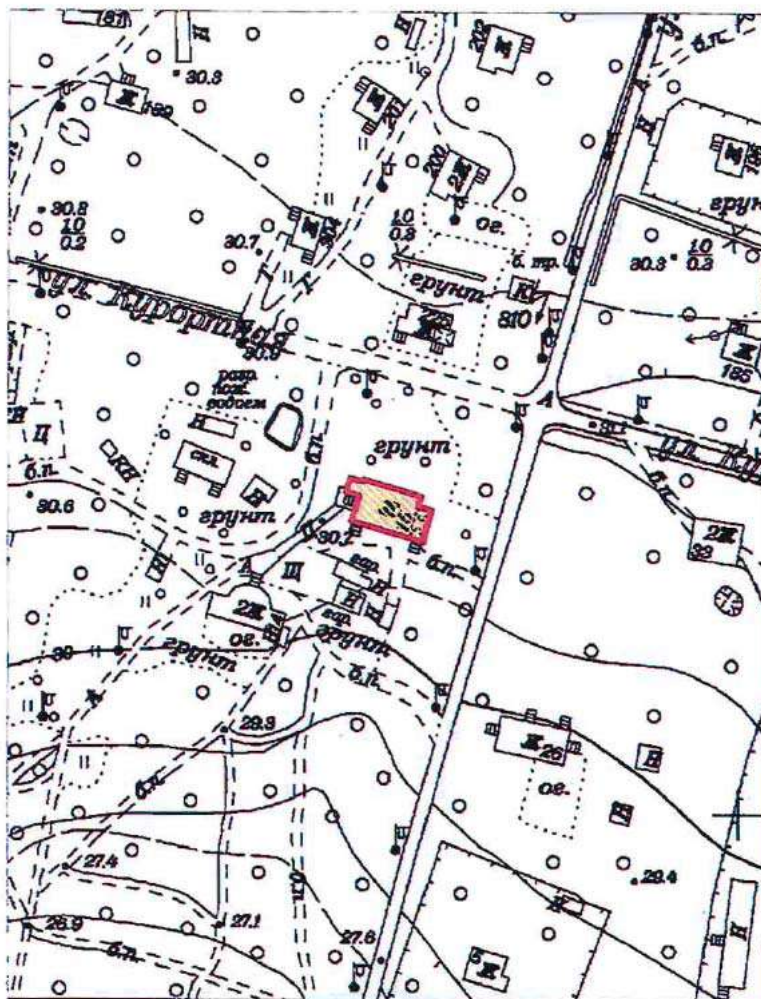


Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

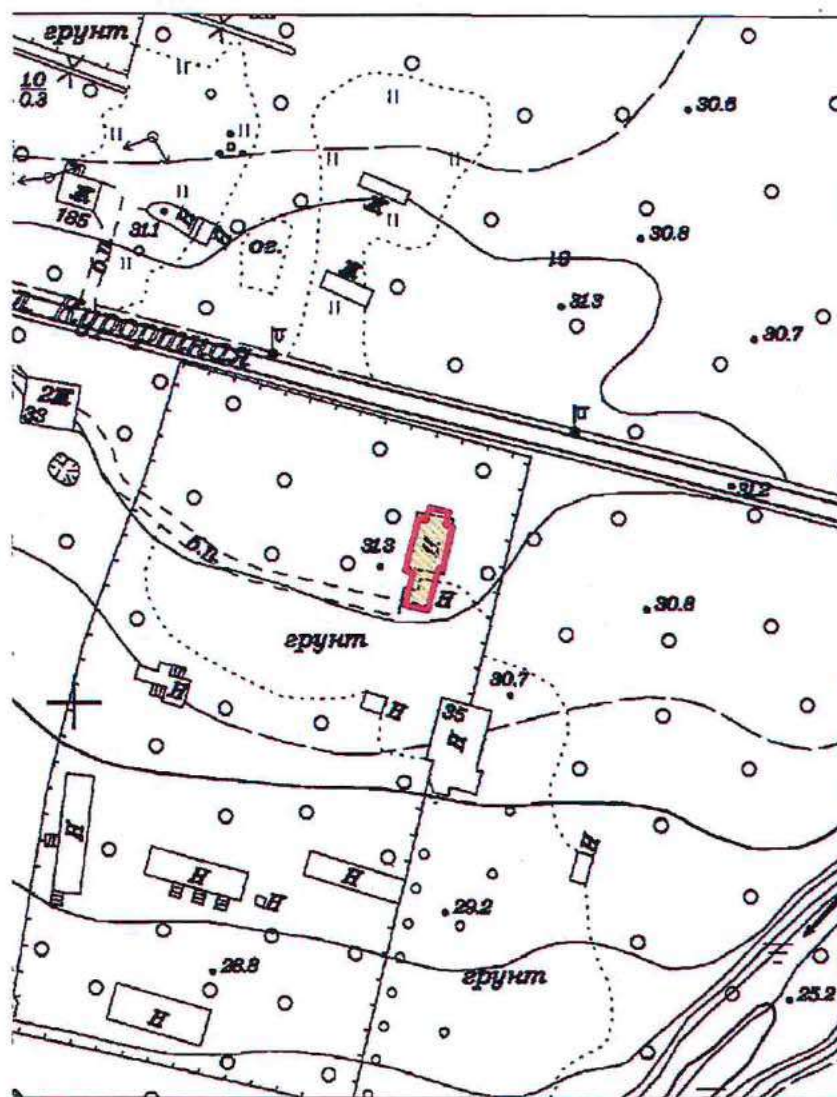


Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,  
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

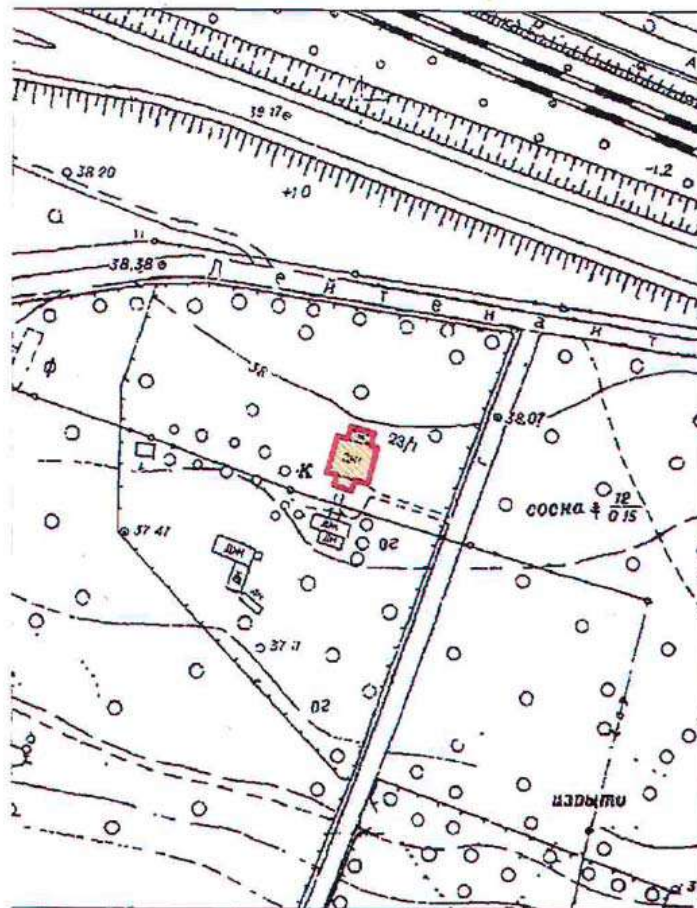
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

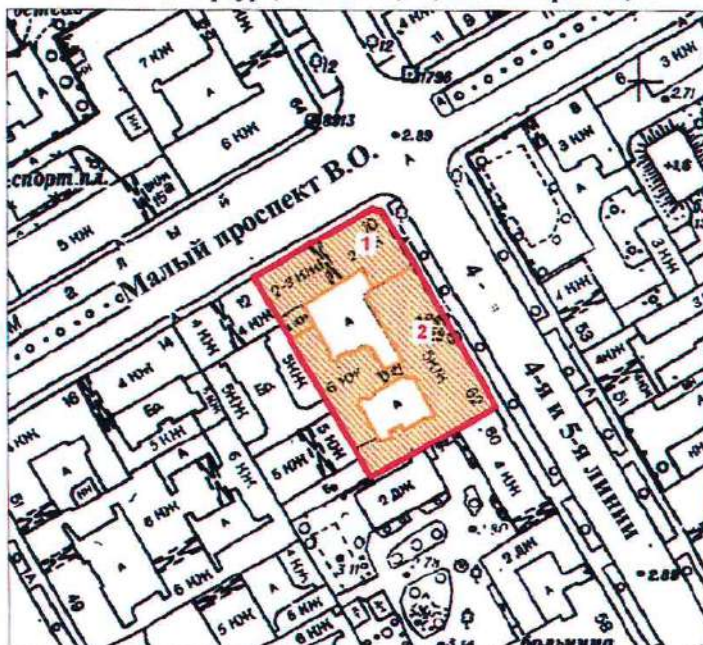
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б. М. Кириков  
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

**Экспликация**

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



ПГ - В - 1231

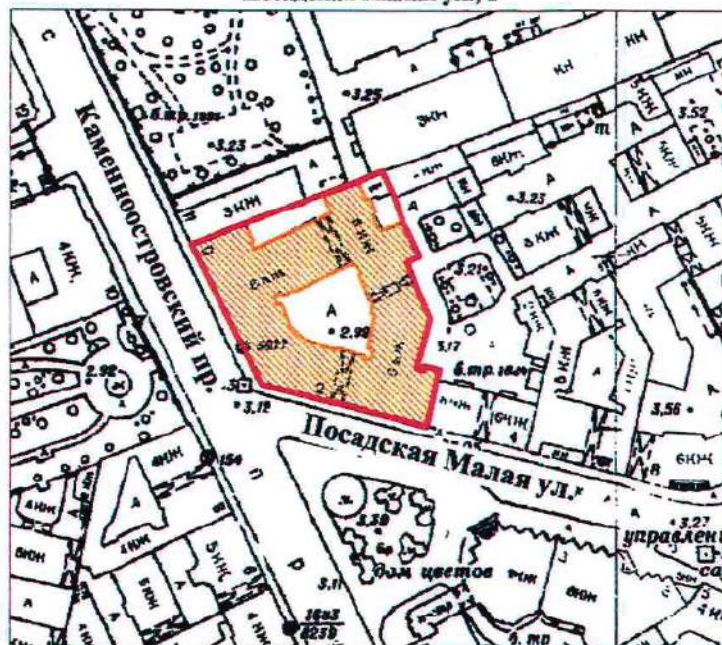
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры — начальник  
управления государственного  
участа памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;  
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

19



ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

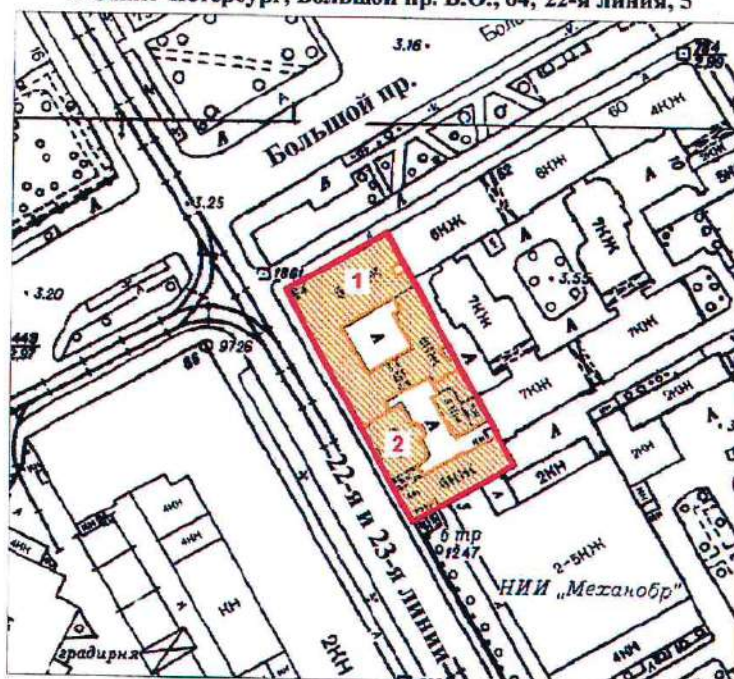
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры — начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.

"29" июля 2001

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
□ выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

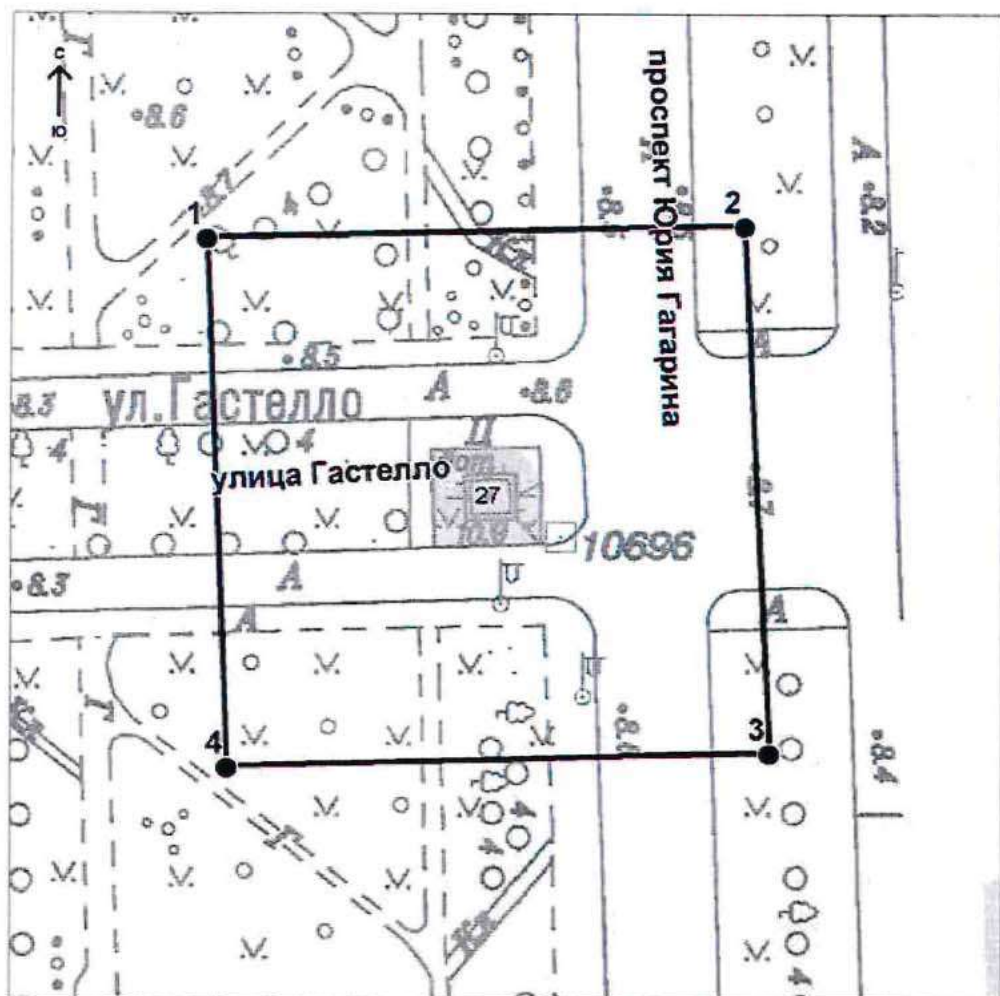
20



Приложение к распоряжению КГИОИ  
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки



## Приложение № 2

к контракту

от 14.04.2025 № 6-25**Расчет цены контракта**

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

| № п/п | Наименование работ и затрат                                                                                                 | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г. | Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                           | 3                                                                                          | 4                           | 5                                                                                                                  | 6                                                     | 7                                                                                                       |
| 1     | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1) | 2 366 559                                                                                  | 1,000                       | 2 366 559                                                                                                          | 1,000                                                 | 2 366 559                                                                                               |
|       | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 394 426                                                                                    |                             | 394 426                                                                                                            |                                                       | 394 426                                                                                                 |
| 2     | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2) | 3 996 454                                                                                  | 1,000                       | 3 996 454                                                                                                          | 1,000                                                 | 3 996 454                                                                                               |
|       | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 666 075                                                                                    |                             | 666 075                                                                                                            |                                                       | 666 075                                                                                                 |



|   |                                                                                                                             |                   |       |                   |       |                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|
| 3 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3) | 4 167 217         | 1,000 | 4 167 217         | 1,000 | 4 167 217         |
|   | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 694 536           |       | 694 536           |       | 694 536           |
| 4 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4) | 3 970 290         | 1,000 | 3 970 290         | 1,000 | 3 970 290         |
|   | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 661 715           |       | 661 715           |       | 661 715           |
| 5 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5) | 4 162 547         | 1,000 | 4 162 547         | 1,000 | 4 162 547         |
|   | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 693 758           |       | 693 758           |       | 693 758           |
|   | <b>Итого с НДС</b>                                                                                                          | <b>18 663 067</b> |       | <b>18 663 067</b> |       | <b>18 663 067</b> |
|   | в т.ч. НДС                                                                                                                  | 3 110 510         |       | 3 110 510         |       | 3 110 510         |
|   | <b>1этап</b>                                                                                                                |                   |       |                   |       | <b>13 064 147</b> |
|   | <b>2этап</b>                                                                                                                |                   |       |                   |       | <b>5 598 920</b>  |
|   | <b>Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994</b>                                                   |                   |       |                   |       | <b>14 519 866</b> |

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение № 3  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**График финансирования работ по годам**

| №<br>п/п | Наименование и виды работ                                                                                                                                                              | Стоимость<br>работ, руб. | Распределение по годам, руб. |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------|
|          |                                                                                                                                                                                        |                          | 2025 год                     | 2026 год     |
| 1        | Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) | 14 519 866,00            | 10 163 906,00                | 4 355 960,00 |
| 1.1      | <b>1 этап</b>                                                                                                                                                                          | 10 163 906,00            | 10 163 906,00                |              |
| 1.2      | <b>2 этап</b>                                                                                                                                                                          | 4 355 960,00             |                              | 4 355 960,00 |

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова



Приложение № 4  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

| <b>№ этапа</b> | <b>Наименование отдельного этапа</b>                     | <b>Срок выполнения этапа</b>                | <b>Стоимость этапа, руб.</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| 1              | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с даты заключения контракта - до 31.12.2025 | 10 163 906,00                |
| 2              | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с 01.01.2025 - до 31.12.2026                | 4 355 960,00                 |

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение № 5  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

| Предмет контракта                                                                                                                                                                      | Единица измерения | Количество | Цена государственного контракта (руб.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------|
| Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) | Условная единица  | 1          | 14 519 866<br>рублей 00 копеек         |

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова



ВНЕ КОНТРАКТА

Подписи

Документ подписан электронной подписью

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <br>10.04.2025 13:40:55<br>(МСК) | <b>Пользователь:</b> Феллоза Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР<br><b>Сертификат:</b> 027187d70054b1ba8b4af1ee9f338528a<br><b>Выдан:</b> Федеральная налоговая служба<br><b>Период действия сертификата:</b> с 16.04.2024 по 16.07.2025<br>ООО "СЗ"                                                                                                                                                    |  |
| <br>14.04.2025 08:57:46 (МСК)    | <b>Пользователь:</b> Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора<br><b>Сертификат:</b> 2c8529f52de3ad54a692bb196ff357ac<br><b>Выдан:</b> Федеральное казначейство<br><b>Период действия сертификата:</b> с 19.03.2025 по 12.06.2026<br>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ" |  |

Закрыть



Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

**3.1. Объект закупки**

| №п/ п | Наименование<br>объекта закупки,<br>товарный знак,<br>знаки<br>обслуживания,<br>фирменные<br>наименования,<br>патенты, полезные<br>модели,<br>промышленные<br>образцы | Тип<br>объекта<br>закупки | Позиции по<br>КТРУ, ОКПД2 | Количество<br>(объем) и<br>единица<br>измерения<br>товара, работы,<br>услуги | Цена за<br>единицу (в<br>валюте<br>контракта) | Став<br>ка<br>НДС | Страна<br>происхожден<br>ия товара | Сумма (в<br>валюте<br>контракта) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                     | 3                         | 4                         | 5                                                                            | 6                                             | 7                 | 8                                  | 9                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                           |                              |               |         |  |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|---------|--|---------------|---------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5). | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия | 1 Условная единица (усл. ед) | 14 276 543.00 | Без НДС |  | 14 276 543.00 | 244           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |        | наследия (74.90.20.150)                                                                                                                   |                              |               |         |  |               |               |
| <p align="center"><b>Характеристики объекта закупки</b></p> <p><u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;</p> |                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                           |                              |               |         |  |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                           |                              |               |         |  | Итого:        | 14 276 543.00 |

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

**4.2. Этапы исполнения контракта**

| Дата начала исполнения этапа | Дата окончания исполнения этапа | Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта | Цена этапа   | Размер аванса по этапу |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| с даты заключения контракта  | 31.12.2025                      |                                                          | 9 993 580.00 | 0.00<br>0.00 %         |
| 01.01.2026                   | 31.12.2026                      |                                                          | 4 282 963.00 | 0.00<br>0.00 %         |

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

**5.2. Цена контракта**

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Способ указания цены контракта                           | Цена контракта   |
| Цена контракта                                           | 14276543.00      |
| В том числе НДС                                          | 0.00             |
| В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств |                  |
| Формула цены контракта                                   |                  |
| Валюта контракта                                         | РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ |
| Цена за право заключения контракта                       |                  |



9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

**5.4. График платежей**

Финансирование за счет бюджетных средств

| Код бюджетной классификации<br>Российской Федерации | Код объекта капитального<br>строительства/недвижимого<br>имущества | Сумма контракта (в валюте<br>контракта) |              | Аванс |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-------|
|                                                     |                                                                    | на 2025 год                             | на 2026 год  |       |
| 1                                                   | 2                                                                  | 3                                       | 4            | 5     |
| 81408010850070030244                                |                                                                    | 9 993 580.00                            | 4 282 963.00 | Нет   |
| Итого                                               |                                                                    | 9 993 580.00                            | 4 282 963.00 |       |

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

| № | Наименование                                                                                                                                                                                 | Сумма в 2025 году с<br>учетом коэффициента<br>конкурсного снижения<br><br>К=0,777999994, руб. | Сумма в 2026 году с<br>учетом коэффициента<br>конкурсного снижения<br><br>К=0,777999994, руб. |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25                                                                                        | 14 519 866,00                                                                                 |                                                                                               |
|   |                                                                                                                                                                                              | 10 163 906,00                                                                                 | 4 355 960,00                                                                                  |
| 2 | Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 | <b>-243 323,00</b>                                                                            |                                                                                               |
|   |                                                                                                                                                                                              | -170 326,00                                                                                   | -72 997,00                                                                                    |
| 3 | Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25                                                                                                                     | <b>14 276 543,00</b>                                                                          |                                                                                               |
|   |                                                                                                                                                                                              | 9 993 580,00                                                                                  | 4 282 963,00                                                                                  |

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова



Приложение №2  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

**График финансирования работ по годам**

| №<br>п/п | Наименование и виды работ                                                                                                                                                              | Стоимость<br>работ, руб. | Распределение по годам, руб. |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------|
|          |                                                                                                                                                                                        |                          | 2025 год                     | 2026 год     |
| 1        | Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) | 14 276 543,00            | 9 993 580,00                 | 4 282 963,00 |
| 1.1      | <b>1 этап</b>                                                                                                                                                                          | 9 993 580,00             | 9 993 580,00                 |              |
| 1.2      | <b>2 этап</b>                                                                                                                                                                          | 4 282 963,00             |                              | 4 282 963,00 |

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова



Приложение №3  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части  
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

| <b>№<br/>этапа</b> | <b>Наименование отдельного этапа</b>                     | <b>Срок выполнения этапа</b>                | <b>Стоимость<br/>этапа,<br/>руб.</b> |
|--------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                  | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с даты заключения контракта - до 31.12.2025 | 9 993 580,00                         |
| 2                  | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с 01.01.2025 - до 31.12.2026                | 4 282 963,00                         |

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова



Приложение №4  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

| Предмет контракта                                                                                                                                                                      | Единица измерения | Количество    | Цена государственного контракта (руб.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------------------|
| Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) | Условная единица  | 0,98324206297 | 14 276 543 рубля<br>00 копеек          |

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подписи                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Документ подписан электронной подписью                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  01.07.2025 16:04:15 (МСК) | <div>Пользователь: Фефелова Мария Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</div> <div>Сертификат: 02718707054b1ba8b4af1ea59f336528a</div> <div>Выдан: Федеральная налоговая служба</div> <div>Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025</div> <div>ООО "СЭК"</div> <div></div>                                                                                                                                                   |
|  02.07.2025 09:41:11 (МСК) | <div>Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора</div> <div>Сертификат: 2c8529f52de3ad54a692bb196ff357ac</div> <div>Выдан: Федеральное казначейство</div> <div>Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026</div> <div>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"</div> <div></div> |



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



### Список фотоматериалов

- Фото 1. Перспективный вид Гражданской улицы.
- Фото 2. Вид на дом № 9 по Гражданской улице.
- Фото 3. Перспективный вид Гражданской улицы.
- Фото 4. Вид на дворовой фасад.
- Фото 5. Вид на дворовой фасад.
- Фото 6. Вид на дворовой фасад.
- Фото 7. Вид на лестницу 1.
- Фото 8. Вид на лестницу 1.
- Фото 9. Вид на лестницу 1.
- Фото 10. Вид на лестницу 1.
- Фото 11. Вид на лестницу 1.
- Фото 12. Вид на лестницу 1.
- Фото 13. Вид на лестницу 2.
- Фото 14. Вид на лестницу 2.
- Фото 15. Вид на лестницу 2.
- Фото 16. Вид на лестницу 2.
- Фото 17. Вид на лестницу 2.
- Фото 18. Вид на лестницу 2.
- Фото 19. Чердачное пространство.



## Схема фотофиксации фасадов







Фото 1. Перспективный вид Гражданской улицы.

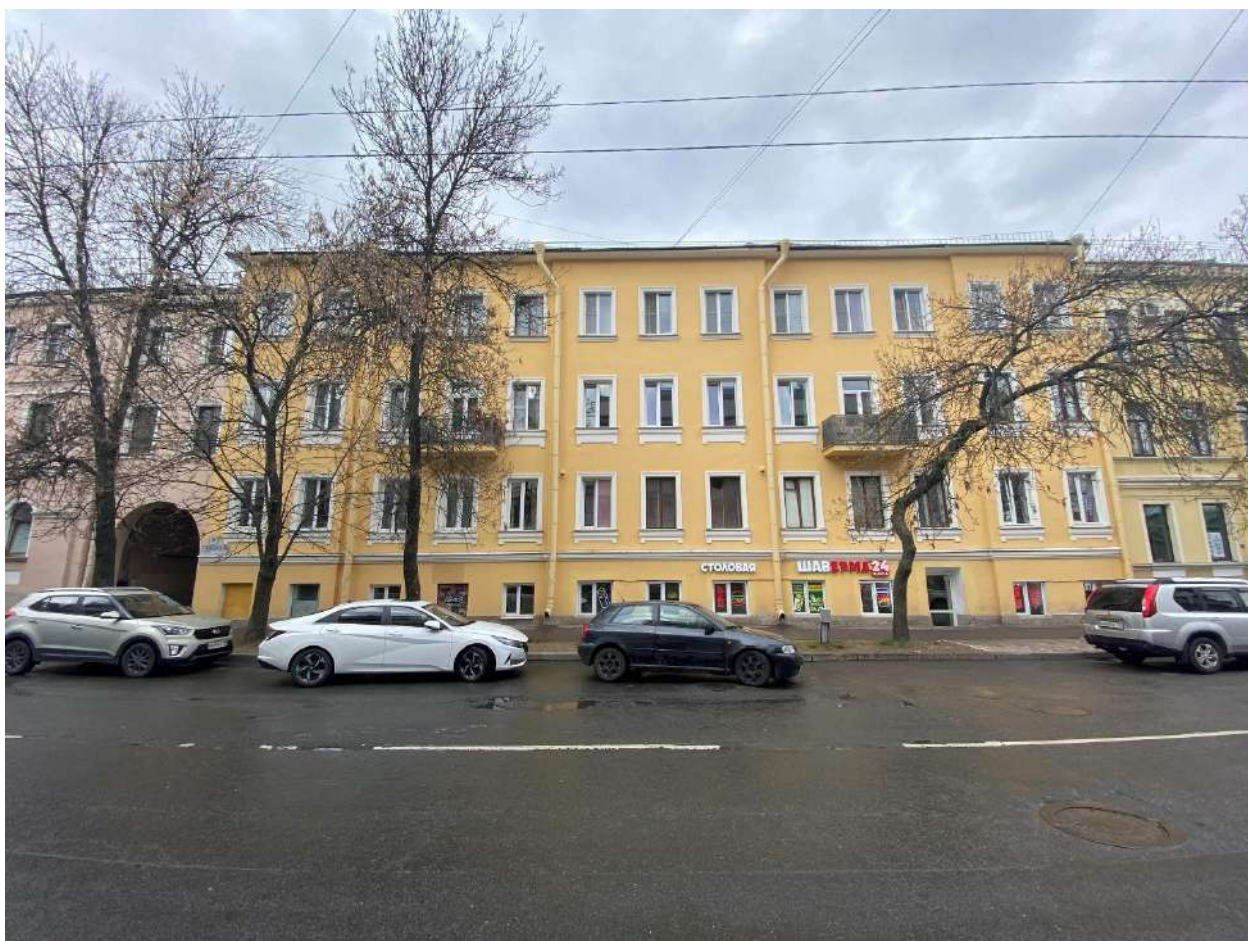


Фото 2. Вид на дом № 9 по Гражданской улице.





Фото 3. Перспективный вид Гражданской улицы.



Фото 4. Вид на дворовой фасад.





Фото 5. Вид на дворовой фасад.

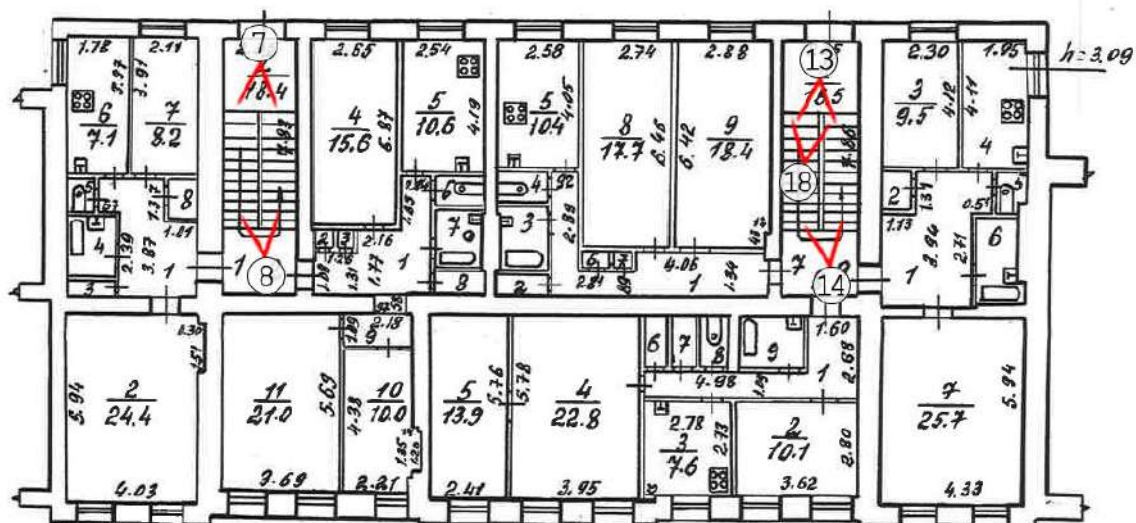


Фото 6. Вид на дворовой фасад.

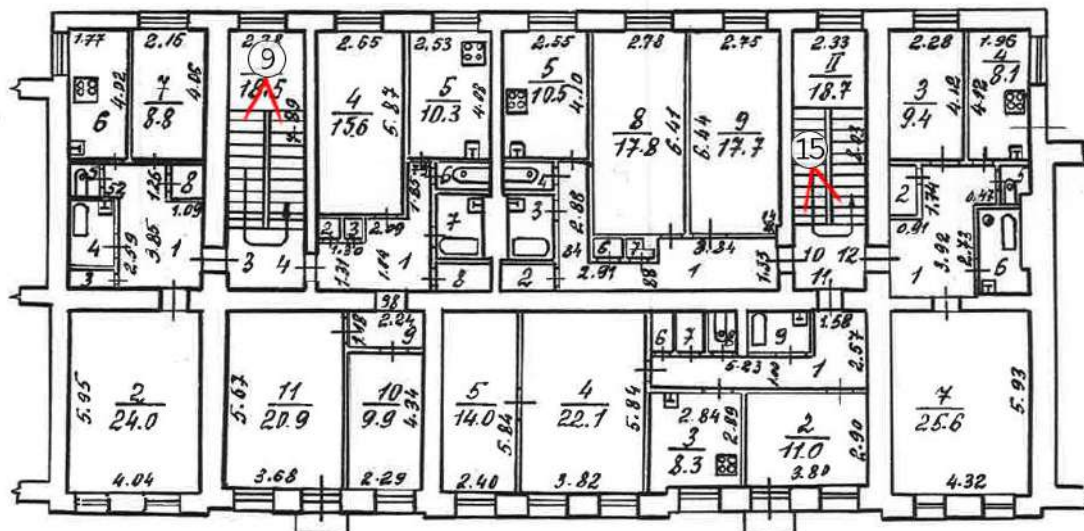


# Схема фотофиксации интерьеров

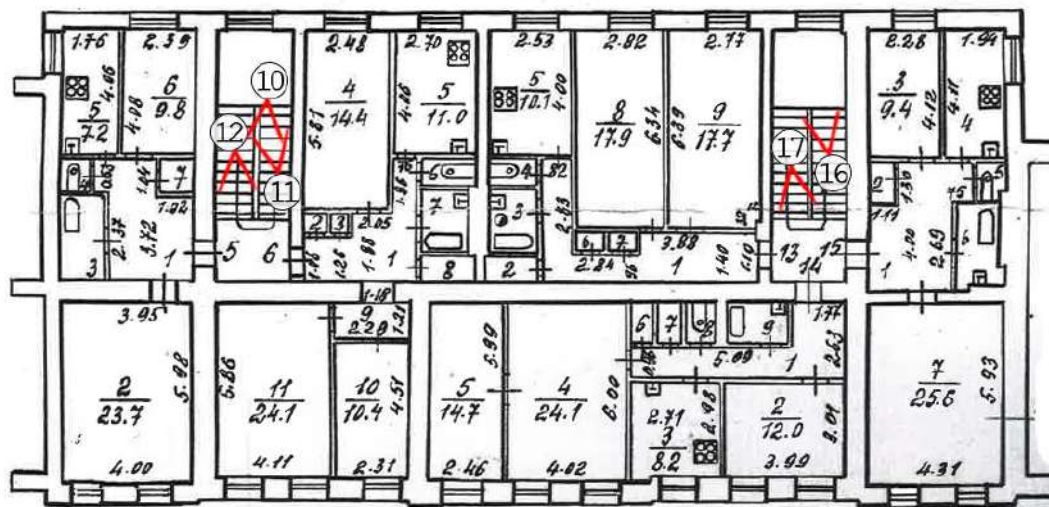
1 этаж



2 этаж

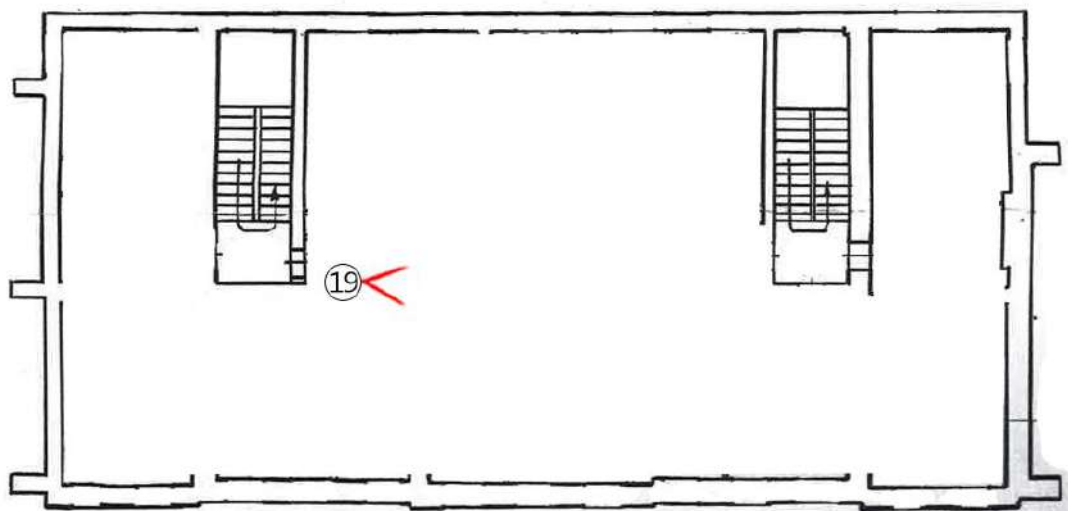


3 этаж





Чердак





**Лестница 1**

Фото 7. Вид на лестницу 1.

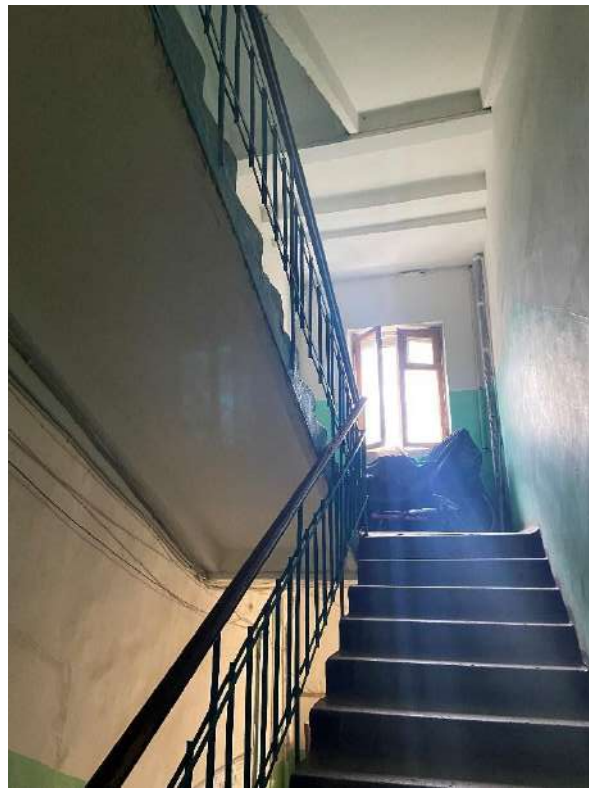


Фото 8. Вид на лестницу 1.



Фото 9. Вид на лестницу 1.



Фото 10. Вид на лестницу 1.





Фото 11. Вид на лестницу 1.



Фото 12. Вид на лестницу 1.

### Лестница 2

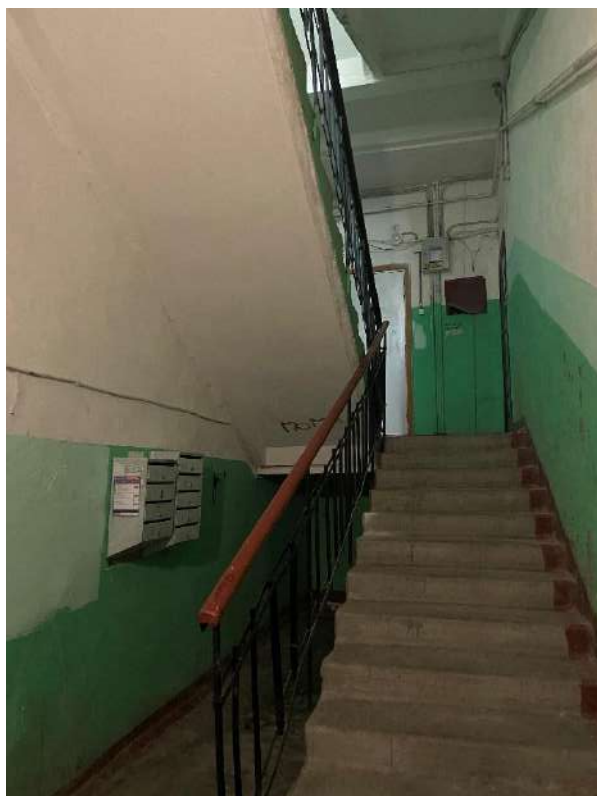


Фото 13. Вид на лестницу 2.

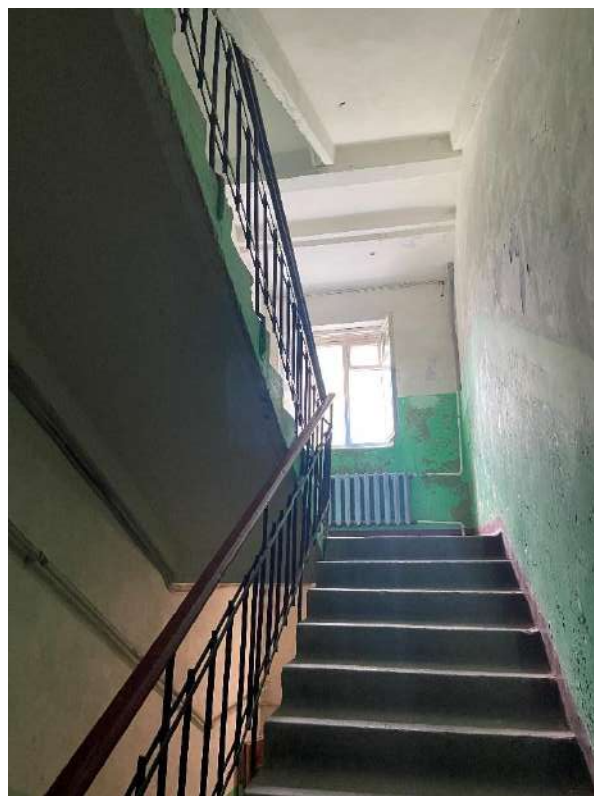


Фото 14. Вид на лестницу 2.





Фото 15. Вид на лестницу 2.



Фото 16. Вид на лестницу 2.



Фото 17. Вид на лестницу 2.



Фото 18. Вид на лестницу 2.



### Чердак

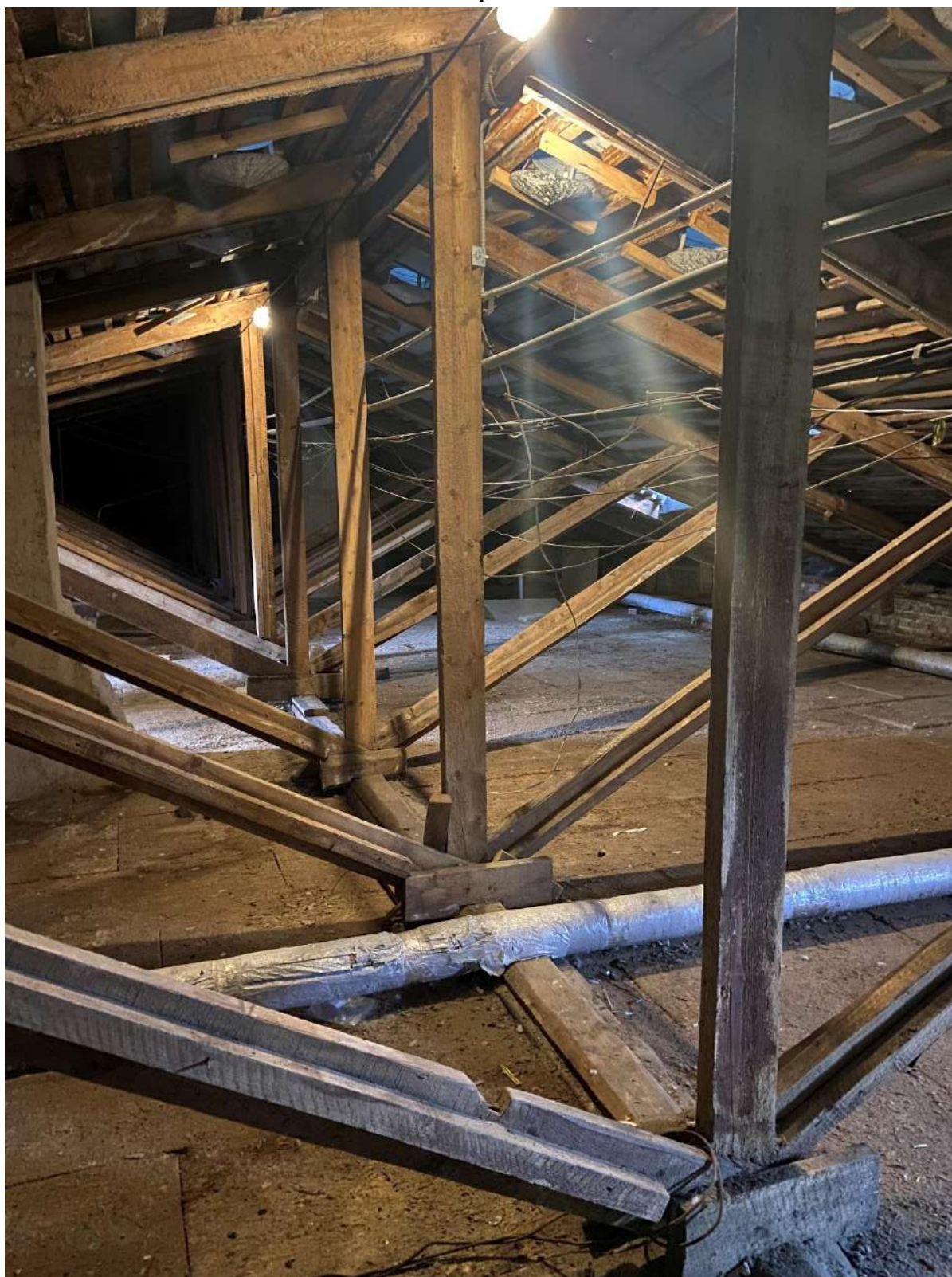


Фото 19. Чердачное пространство.



## Содержание

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>№<br/>стр.</b> |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.               | <b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                 |
| 2.               | <b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно                                                                                                                                                                                                                          | 20                |
| 3.               | <b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы                                                                                                                                             | 31                |
| 4.               | <b>Приложение № 3.</b> Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                | 145               |
| 5.               | <b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 250               |
| 6.               | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 262               |