

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А¹, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.)²: «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«13» октября 2025 г.

¹ Адрес и наименование объекта указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 10460-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

² Адрес и наименование объекта указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 10031-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №8*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» сентября 2025 года по «13» октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»); ИНН 7814459830; 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 11, корп. 2, лит. А, оф. 266/1.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

	№3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

экспертизы	
------------	--

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)»

(шифр: 10-07-25), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г., в следующем составе:

- **Предварительные работы:**
- **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы.** Часть 1. Исходно – разрешительная документация (шифр: 10-07-25 – ПР.ИРД);
- **Том 2. Раздел 1. Предварительные работы.** Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 10-07-25 – ПР.ФФ);
- **Комплексные научные исследования:**
- **Том 1. Раздел 2. Комплексные научные исследования.** Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 10-07-25 – КНИ1 АХО);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.** Часть 2. Историко-архитектурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 10-07-25 – КНИ2 АХО);
- **Том 3. Раздел 2. Комплексные научные исследования.** Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 10-07-25 – КНИ3 АХО);
- **Проект приспособления:**
- **Том 1. Раздел 3. Проект приспособления.** Пояснительная записка (шифр: 10-07-25 - ПЗ. АХО);
- **Том 2. Раздел 3. Проект приспособления.** Часть 1. Проект устройства архитектурно-художественного освещения фасада. Фасад №1 (Западный) (шифр: 10-07-25 - ПР. АХО1);
- **Том 3. Раздел 3. Проект приспособления.** Часть 2. Проект устройства архитектурно-художественного освещения фасада. Фасад №2 (Восточный) (шифр: 10-07-25 - ПР. АХО2);
- **Том 4. Раздел 3. Проект приспособления.** Часть 3. Проект устройства архитектурно-художественного освещения фасада. Фасад №3 (Северный) (шифр: 10-07-25 - ПР. АХО3);
- **Том 5. Раздел 3. Проект приспособления.** Часть 4. Проект организации строительства (шифр: 10-07-25 - ПР. ПОС).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». (Приложение №1);

2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 10460-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 10031-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

4. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-1758/25-0-1 от 10.07.2025 г. (приспособление для современного использования Объекта (устройства архитектурной подсветки фасадов здания) (*Приложение №5*);

5. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» № 10-830 от 22.12.2014 г. (*Приложение №2*);

6. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» № 921-рп от 06.12.2023 г. (*Приложение №3*);

7. Копия технического паспорта с поэтажными планами от 28.03.2007 г. (*Приложение №7*);

8. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка ЕГРН) № КУВИ-001/2025-189510541 от 10.10.2025 г. (*Приложение №6*);

9. Копия доверенности №10/24/03 от 02.10.2024 г. (*Приложение №6*);

10. Копия письма КГИОП № 01-43-26545/24-0-1 от 26.11.2024 (*Приложение №11*);

11. Копия письма КГИОП № 01-24-2217/25-0-1 от 28.08.2025 г. (*Приложение №11*);

12. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Ранее проектная документация «Приспособление для современного использования Объекта (устройства архитектурной подсветки фасадов здания объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.» (шифр 24-10-24), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г., согласована КГИОП письмом № 01-24-2217/25-0-1 от 28.08.2025 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1758/25-0-1 от 10.07.2025 г. (Приложение №5).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А (Смольного ул. 3) является объектом культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., по адресу: г. Санкт– Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.), согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». (*Приложение №1*).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия федерального значения утвержден Распоряжением КГИОП №921-рп от 06.12.2023 г. «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» (*Приложение №3*).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Институт Александровский», утверждён Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» №10-830 от 22.12.2014 г. (*Приложение №2*).

Объект культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв., расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781520322220006, согласно Приказу Министерства Культуры российской Федерации №10031-р от 21.10.2015 г. (*Приложение №1*).

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781510322220016, согласно Приказу Министерства Культуры российской Федерации №10460-р от 21.10.2015 г. (*Приложение №1*).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с данными из выписки ЕГРН № КУВИ-001/2025-189510541 от 10.10.2025 г., здание площадью 20927 м2, с кадастровым номером 78:31:0103101:3009, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, находятся в собственности Ленинградской области, в оперативном управлении Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения «Недвижимость», ИНН: 4706082732 (*Приложение №6*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Здание построено в 1765-1775 гг. (арх. Ю. М. Фельтен). Включает в себя несколько 3-х этажных прямоугольных в плане корпусов, ограничивающих 3 внутренних двора и связанных в единое целое полуциркульным в плане корпусом. Центральная часть полуциркульного фасада выделена ризалитом с 4-я пилястрами ионического ордера. Выходящий к Неве восточный фасад украшен портиком из восьми сдвоенных колонн.

Архитектор по-разному решал два фасада здания: со стороны Невы и со стороны города. Полукруглый корпус ограничивает площадь, от которой начинается дорога в город. Фасад имеет трехчастное членение, подчеркнутое входами, центральный из которых выделен пилястрами, объединяющими второй и третий этажи. «Трактовка ордера, плоскорельефная разделка стен, руст, филенки, арочные окна первого этажа, общее плановое и объемное решение демонстрируют характерные особенности именно ранней стадии стиля»³.

Через 2 месяца после восшествия на престол, 10 августа 1762 г., императрица Екатерина II подписала указ об увольнении обер-архитектора графа де Растрелли в отпуск на год для лечения, а затем и об окончательном его увольнении. С 1762 г. руководство Канцелярии от строений перешло И. И. Бецкому. Главным архитектором Канцелярии назначили Ю. М. Фельтена. Ему и было поручено завершить строительства зданий Новодевичьего монастыря для Воспитательного общества благородных девиц и построить дом для Училища мещанских девиц. По некоторым данным, в 1760-х гг. севернее строящегося монастыря еще существовал Смольный дворец Елизаветы Петровны, который назывался "Запасной дворец" и использовался для хозяйственных нужд. Видимо, на его месте началось строительство корпуса Мещанского училища. В 1765 г. архитектор Ю. М. Фельтен проектирует здание Мещанского училища на смольном запасном дворе. В 1767 г. заложили фундамент здания и вывели своды цокольного этажа.

Фельтен создал сложную композицию с парадным фасадом на Неву, тремя перпендикулярными неврскому фасаду корпусами и широким полукруглым корпусом, создающим площадь перед зданием. Первоначально Мещанское училище занимало корпуса со стороны Невы, а полукруглый корпус служил для Ломбарда и Опекунского совета Воспитательного дома. В нижнем этаже находились комнаты для аудиенций, ссудная казна и кладовые, во втором - квартира директора, ломбард, бухгалтерия, в верхнем - жилые комнаты. В самом здании училища на первом этаже находились хозяйственные службы и столовая, на втором - классы и актовый зал, на третьем - спальни. С востока к зданию училища пристроили 2-3-х этажные служебные флигели для прислуги.

³ Кириков Б., Штиглиц М. Петербург немецких архитекторов. — Чистый лист, СПб, 2002. С. 63

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Мещанское училище обнесли высокой каменной оградой. Парадный фасад украшен декоративными деталями.

Интерьеры многократно перестраивались, но внешний вид здания сохранился до наших дней.

Первые 10 лет, до окончания строительства нового здания в 1775 г., девушки Мещанского училища жили в северном корпусе Смольного монастыря, с которым новое здание соединили аркадной галереей.

В Мещанском училище в 1765 г. было 61 человек. План образования Мещанского Училища соответствовал программе Академии Художеств. Плата при приеме (50 руб.) вкладывалась в банк, и при выпуске в качестве приданого выдавалась значительная сумма. После окончания училища "мещанки" оставались под опекой Совета. Позже в Мещанском училище обучалось 200 дочерей солдат и унтер-офицеров гвардии, придворных служителей, мещан и купцов. Предполагалось, что девочки, обучаясь с 6 до 18 лет, в будущем станут дворцовой прислугой. Прием осуществлялся раз в три года, воспитанницы делились по трем «возрастам». На содержание Общества благородных девиц и Мещанского училища выделялось 100 тыс. рублей в год. При Екатерине II Воспитательное Общество не подчинялось Сенату, а находилось в ведении самой Императрицы. Екатерина давала указания директору И. Бецкому, начальницам - княжне А. Долгоруковой (затем С. Де Лафон), входила во все подробности жизни Общества.

В 1754 г. Екатерина II, устроив в корпусах Смольного монастыря три различных учреждения - Воскресенский монастырь, Воспитательное Общество благородных девиц и Мещанское училище, - задумывает создание целого воспитательного комплекса. После переезда Мещанского Училища в новое здание, ввиду недостатка мест на «благородной половине» Смольного института, сюда стали принимать и дочерей бедных дворян.

После смерти Екатерины II Павел I поручил своей супруге императрице Марии Федоровне главенствовать над всеми благотворительными и женскими учебными заведениями. В 1797, по указанию императрицы Марии Федоровны, вступившей в руководство Воспитательным обществом, воспитание дворянок и мещанок было вновь строго разделено.

Мария Федоровна провела реформы. В училище стали принимать девочек с 11-12 лет и сократили срок пребывания в нем (6 лет)⁴, поскольку императрица посчитала, что обучение мещанских девиц должно ограничиваться «учинением их добрыми женами, матерями и хозяйками». Совместные с «благородной половиной» собрания больше не устраивались, а лазареты заведений были

⁴ Лядов В. И. Исторический очерк столетней жизни Воспитательного общества благородных девиц и Санкт-Петербургского Александровского училища. — С. 28.

отделены друг от друга. Императрица сначала отменила обучение мещанок иностранным языкам, но, заметив, что многие из выпускниц становятся гувернантками, повелела вновь ввести преподавание французского и немецкого языков. Главными предметами стали Закон Божий, рукоделие и русский язык. Лучших учениц по традиции, восходящей к екатерининскому времени, в праздники приглашали в Зимний дворец вместе с воспитанницами дворянских институтов.

11 августа 1797 г. скончалась Начальница Смольного института С. И. де Лафон. Ее именем была названа площадь перед монастырем. Новой начальницей Воспитательного Общества благородных девиц назначили Е. А. Пальменбах (урожд. Бирон).

21 апреля 1802 г. начальницей Воспитательного Общества назначена Юлия Федоровна Адлерберт.

Императрица Мария Федоровна приказала перестроить и объединить здания Мещанского училища и Опекунского совета со Ссудной кассой, переехавшей в комплекс Воспитательного дома на Казанскую ул.

Проект в 1821 г. выполнил А. Квадри. Фасады не изменились, но интерьеры были переделаны для нужд учебного заведения. В северо-западной части Мещанского училища устроили домовую церковь. Одноярусный белый с золотом иконостас с стиле позднего классицизма украшали 6 образов. Зал для приемов посетителей училища оформили парными греко-дорическими колоннами. При перестройке 1821-1824 (арх. Д. И. Квадри) декор фасадов сохранён, но изменена отделка интерьеров (сохранились в первоначальном виде коридоры 1 го этажа).

16 апреля 1842 г. вышло указание, подписанное императрицей Александрой Федоровной о переименовании Мещанского училища в Александровское училище⁵, в честь наследника престола Александра Николаевича, будущего императора Александра II. Воспитаниц училища готовили к службе и преподавательской работе.

В 1845 г. был учрежден Главный совет женских учебных заведений, в ведении которых было 35 институтов и училищ и 3 дома трудолюбия. Председателем назначили принца П. Г. Ольденбургского. Он и его супруга, вел. княгиня Мария Александровна, уделяли особое внимание учебному заведению. По их желанию в училище стали вновь принимать сирот-дворянок из незнатных и небогатых семейств. С 1851 принимали на штатные вакансии дочерей лиц в чине от штабс-капитана и титулярного советника до полковника и коллежского советника, дочерей священников и евангелических пасторов. Многие пансионеры поступали по спискам и на обеспечение военных и гражданских

⁵ Лядов В. И. Исторический очерк столетней жизни Воспитательного общества благородных девиц и Санкт-Петербургского Александровского училища. — С. 44.

ведомств. Большинство из них были сиротами, полу-сиротами или дочерьми инвалидов.

В 1848 здесь впервые в России был введен Учительский класс с двухгодичным курсом обучения для подготовки профессиональных женщин-педагогов⁶.

В 1859 инспектором училища назначен выдающийся педагог К. Д. Ушинский. В 1860 он пригласил к преподаванию единомышленников – В. И. Лядова, Н. В. Белоконова, В. И. Водовозова и др. Были изменены учебные планы, введено преподавание отечественной литературы и расширен курс естественных наук, уравнены курсы обучения в училище и на «благородной половине». Прием и выпуск с этих пор производили каждый год. Училище, ранее готовившее дворцовых служительниц, теперь приобрело профессионально-педагогическую ориентацию.

Крупные перестройки, расширение и реконструкции проводились в здании Александровского училища в 1840-х - нач. 1870-х гг.

В 1865 г. Архитектору Ц. А. Кавосу поручили составить новые планы помещений. Предполагалось надстроить главное здание и 3 этажа над лазаретом Александровского училища, который занимал центр второго этажа здания за колоннадой в сторону Невы. Надстроили средний внутренний столовый корпус, расширили помещение для лазарета. Институтскую столовую выполнили в формах русско-византийского стиля.

В 1865 г., к 25-летию бракосочетания императора Александра II, Совет Воспитательного общества постановил отделить Александровское училище от Воспитательного общества благородных девиц. А училище преобразовать в Александровский институт 2-й категории. Его первой начальницей стала Д. С. Львова. Совет был общим с Воспитательным обществом. В институте обучалось 350 девиц с платой 300 рублей в год, вносимых, в подавляющем большинстве случаев, организациями и частными благотворителями.

В 1867-1868 гг. была устроена домашняя церковь во имя св. благоверного великого князя Александра Невского в северо-западной башне бывшего монастыря, под церковью святой Захарии и Елизаветы. Церковь соединялась с училищем теплым коридором. Отделка храма проводилась по проекту Ц. А. Кавоса на пожертвования попечителя Градских богоделен князя Н. Б. Юсупова. При этом был сохранен лепной декор стен Ф. Растрелли. 23 сентября 1868 г. церковь была освящена. Иконостас выполнен по рисункам М. А. Макарова, иконы написаны акад. К. А. Горбуновым. После освящения церкви в домовый молельне института проводились богослужения для младших классов.

⁶ Исторический очерк педагогических классов С.-Петербургского Александровского института 1848-1898 г. / Сост. М. М. Захарченко. — Санкт-Петербург: тип. т-ва М. О. Вольф, 1898. — С. 28

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

В 1910-е гг. в Александровском институте кроме общеобразовательных предметов преподавали педагогику, законоведение, гигиену. По традиции воспитанниц на каникулы и в праздники возили на спектакли Императорских театров. Во время I Мировой войны значительную часть воспитанниц составляли дочери офицеров и сироты, взятые на обучение на казенный счет. Последней начальницей института была гр. М. А. Коновницына. Находился в Ведомстве учреждений императрицы Марии. Упразднён после Октябрьской революции (Елена Жирихина. Остров благотворительности Смольный. — Алаборг, 2009).

В 1941 в результате налётов немецко-фашистской авиации разрушен юго-западный корпус. Восстановлен в 1946-1953, арх. И. Н. Бенуа.

Позднее здесь находился Географический факультет ЛГУ (в конце 1970-х - нач. 80-х). В эти годы на кафедре работал Лев Николаевич Гумилев, известный историк, географ и этнолог. Здесь Лев Николаевич читал лекции по народоведению ("Этногенез и биосфера Земли"), которые посещали не только студенты, но и огромное количество желающих различных возрастов. Лекции проходили по субботам в самой большой аудитории географического факультета, но и она часто не вмещала всех. Руководство географического факультета проявило мужество, введя курс о взаимодействии этносов и ландшафтов и поручив его опальному профессору.

В настоящее время здесь находится Выставочный зал Правительства Ленинградской области «Смольный»⁷. Выставочный зал располагается в здании бывшего Мещанского училища. Бывший хоровой зал Александровского института (Мещанского училища) переоборудовали в выставочный. Дизайн интерьера зала 1765 г., задуманный зодчим Фельтеном, был сохранен полностью. Светлый, большой зал - в 300 кв. м, разделен колоннадой на два равнозначных нефа. По всему периметру зала - колонны, канделябры, сводчатые потолки украшены мощными цепными люстрами.

Это единственная выставочная площадка Ленинградской области, представленная в СПб. Здесь проводятся выставки, представляющие культурную жизнь Ленинградской области. Организуются и проводятся межрегиональные и международные проекты.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский») представляет собой трёхэтажное здание с подвальными помещениями, состоящее из дугообразного в плане западного корпуса, который архитектурно оформляет сквер перед ним, и примыкающего к нему с

⁷ Выставочный зал Правительства Ленинградской области «Смольный».

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

востока прямоугольного корпуса с тремя внутренними дворами. Архитектурно-художественное решение выполнено в традициях классицизма.

Западный фасад дугообразной формы симметрично раскрывается к скверу. Цоколь облицован плитами красного гранита. Крыша двускатная и вальмовая, несущая конструкция представлена деревянной стропильной системой. Покрытие выполнено из дощатой обрешётки, поверх которой уложены стальные листы.

Фасад оштукатурен и окрашен, на уровне первого этажа – рустован. Имеются три дверных проёма с полуциркульным завершением. Двери деревянные: одна четырёхстворчатая и две двухстворчатые, филёнчатые, полусветлые, с двухчастными фрамугами. Над входами расположен кованолитой металлический козырёк, опирающийся на две опоры и фигурные ажурные кронштейны. Ворота имеют полуциркульную перемычку с уплощённым замковым камнем клинчатой формы.

Оконные проёмы оформлены перспективными наличниками с ушками, украшены гутами и фигурными пилястрами, несущими архивольты и замковые камни клинчатой формы. Имеются профилированные прямые сандрики, прямоугольные штукатурные филёнки и подоконные доски. Оконные заполнения – деревянные, коричневого цвета, с шестичастным рисунком расстекловки.

Восточный фасад восточного корпуса симметрично обращён к Неве. Цоколь облицован плитами красного гранита. Фасад оштукатурен, окрашен, на уровне первого этажа – рустован. Композиция состоит из трёх объёмов, соединённых на уровне второго и третьего этажей переходами с тройными аркадами. Центральный объём акцентирован двумя ризалитами.

Центральный ризалит украшен восьмиколонным портиком ионического ордера, который поддерживает раскрепованный антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом и карнизом с сухариками, протянувшимся по всему фасаду. Завершает композицию треугольный фронтон. Ограждение второго этажа портика выполнено в виде балюстрады.

Прямоугольный дверной проём, расположенный на центральной оси фасада, оформлен профилированным наличником с ушками и прямым сандриком на лепных кронштейнах в виде триглифов с гуттами. Северная и южная части фасада выделены раскрепованными ризалитами, оформленными парными пилястрами ионического ордера, объединяющими оконные проёмы второго и третьего этажей.

Галереи, соединяющие северную и южную части фасада с центральной, на уровне первого этажа представлены трёхчастными аркадами, а на уровне

второго и третьего – пилястрами ионического ордера. Оконные проёмы имеют прямоугольную форму с полуциркульными перемычками, люкарны центрального ризалита оформлены наличниками с ушками, профилированными сандриками и клинчатыми замковыми камнями. Оконные заполнения – деревянные, коричневого цвета, с многочастным рисунком расстекловки.

Северный и южный фасады восточного корпуса, дворовые фасады западного корпуса оштукатурены, окрашены, на уровне первого этажа – рустованы. Дверные проёмы имеют лучковые перемычки. Оконные проёмы – прямоугольные и с полуциркульными перемычками, оформлены перспективными наличниками и замковыми камнями. Заполнения – деревянные, коричневого цвета, с многочастным рисунком расстекловки.

Дворовые фасады восточного корпуса оштукатурены, окрашены, на уровне первого этажа – рустованы. На восточных стенах северного и южного дворов расположены пилоны и прямоугольные ниши. Оконные проёмы – прямоугольные и полуциркульные с перемычками. Оформление включает уплощённые наличники, объединяющие оконные проёмы второго и третьего этажей, наличники с ушками, замковые камни и профилированные сандрики. Заполнения оконных проёмов – деревянные, коричневого цвета, с многочастным рисунком расстекловки.

На момент проведения обследования здание используется по своему назначению. Функционируют системы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
2. Копии договоров с экспертами (*Приложение №8*).
3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (*Приложение №9*)
4. Материалы иконографии (*Приложение №10*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Захарченко М. М. Исторический очерк педагогических классов С.-Петербургского Александровского института 1848-1898 г. Санкт-Петербург: тип. т-ва М. О. Вольф, 1898.

2. Лядов В. И. Исторический очерк столетней жизни Воспитательного общества благородных девиц и Санкт-Петербургского Александровского училища.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г., с целью устройства архитектурной подсветки фасадов здания.

ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» имеет Лицензию МКРФ 23861, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 05.09.2023 г. (номер лицензии в Едином реестре учёта лицензий: Л040-00103-00/00674066, дата предоставления лицензии: 05.09.2023 г.).

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-1758/25-0-1 от 10.07.2025 г. (приспособление для современного использования Объекта (устройства архитектурной подсветки фасадов здания), в составе:

Предварительные работы:

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно – разрешительная документация (шифр: 10-07-25 – ПР.ИРД):

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающую документацию, документы технического и кадастрового учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, копию плана границ, копию приказов МКРФ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.08.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектом предусмотрены:

Работы по приспособлению для современного использования (устройства архитектурной подсветки фасадов) объекта культурного наследия федерального значения.

Решения проекта по приспособлению для современного использования Западного лицевого фасада здания (Фасад №1) по устройству архитектурной подсветки фасада предусмотрено:

- Прокладка кабельной продукции и проводов открытым способом по коробкам, покрашенным в цвет фасада;
- Установка осветительного оборудования и светильников на фасаде;

Решения проекта по приспособлению для современного использования Восточного лицевого фасада здания (Фасад №2) по устройству архитектурной подсветки фасада предусмотрено:

- Прокладка кабельной продукции и проводов открытым способом по коробкам, покрашенным в цвет фасада;
- Установка осветительного оборудования и светильников на фасаде;

Решения проекта по приспособлению для современного использования

Северного лицевого фасада здания (Фасад №3) по устройству архитектурной подсветки фасада предусмотрено:

- Прокладка кабельной продукции и проводов открытым способом по коробкам, покрашенным в цвет фасада;
 - Установка осветительного оборудования и светильников на фасаде;
- При проведении работ, указанных в Акте влияния:
- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
 - не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;
 - сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации

от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 2. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 10-07-25 – ПР.ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Комплексные научные исследования:

Том 1. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 10-07-25 – КНИ1 АХО);

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 10-07-25 – КНИ2 АХО);

В этих частях представлены обмерные чертежи и материалы содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 10-07-25 – КНИ3 АХО);

По результатам визуального обследования фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А, установлено:

Конструктивная схема — стеновая; фасады из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе.

Отделка фасадов — гладкая штукатурка на известково-цементном вяжущем с многослойной светлой (желто-бежевой/серой) окраской; архитектурно-художественные элементы — штукатурные на известковом вяжущем.

Цоколь с многослойной окраской; имеются участки облицовки гранитом-рапакиви (Питерлит).

Опоры козырьков — черный металл с лакокрасочным покрытием; входные двери — металлические и деревянные (сосна, дуб), покрытия выгоревшие; оконные переплёты — деревянные (сосна) с многослойной алкидной окраской.

По ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013: фундаменты фасадных стен и деревянные лежни — в работоспособном состоянии; кирпичная кладка фасадов — в ограниченно работоспособном состоянии (требует ремонта); отделочные слои фасадов, конструкции козырьков и водосточная система — в недопустимом состоянии (подлежат ремонтно-реставрационным мероприятиям).

Признаков общих деформаций здания не выявлено.

Ранее проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов (шифр 24-10-24, ООО «БС 98 КОНСТРАКШН», 2024 г.) согласована КГИОП письмом № 01-24-2217/25-0-1 от 28.08.2025 на основании положительного заключения ГИКЭ от 12.05.2025. С февраля 2025 г. по дату настоящего обследования существенных изменений состояния не отмечено, новых дефектов не выявлено.

Проект приспособления:

Том 1. Раздел 3. Проект приспособления. Пояснительная записка (шифр: 10-07-25 - ПЗ. АХО);

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Том 2. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 1. Проект устройства архитектурно-художественного освещения фасада. Фасад №1 (Западный) (шифр: 10-07-25 - ПР. АХО1);

Решения настоящего проекта приспособления для современного использования (устройство архитектурной подсветки фасадов здания), разработаны на основании выполненных комплексных научных исследований, в том числе архитектурных обмеров фасадов, натурных исследований отделочных и строительных материалов фасадов, историко-архивных исследований, а также произведённой натурной фотофиксации.

Проект приспособления для современного использования (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) предусматривает:

– Освещение западного фасада – равномерное, световая композиция – симметричная.

Предусматривается прокладка кабельных линий и установка осветительного оборудования на фасаде здания открытым способом по коробкам, выкрашенным в цвет фасада; Прокладка кабеля на первом и подвальном этажах проходит по существующим лоткам.

- Устройство заливающего освещения линейными светильниками, расположенных между первым и вторым этажом.
- Устройство освещения оконных проемов и обрамляющих их наличников с помощью линейных светильников, расположенных под оконной рамой.
- Устройство освещения входной группы.
- Устройство освещения арочных завершений окон первого этажа с помощью миниатюрных прожекторов, устанавливаемых на декоративных элементах внутри проемов.
- Устройство над арками входных групп прожекторов выделяющих замковый камень.
- Выделение силуэта арок маломощными прожекторами.
- Устройство освещения проезда.

После выполнения работ по устройству архитектурно-художественного освещения фасадов, выполняются ремонтные и реставрационные работы в соответствии с ранее разработанной и согласованной КГИОП проектной документацией (28.08.2025 №01-24-2217/25-0-1): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)», Объемно-планировочные и архитектурные решения. Лицевые фасады. Западный лицевой фасад. Шифр 24-10-24 – АР1.

Предмет охраны в части: «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: западный лицевой фасад - дугообразный в плане, симметричный, раскрыт к скверу: цоколь облицован плитами красного гранита; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован;» - **сохраняется.**

Том 3. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 2. Проект устройства архитектурно-художественного освещения фасада. Фасад №2 (Восточный) (шифр: 10-07-25 - ПР. АХО2);

Проект приспособления для современного использования (устройство архитектурной подсветки фасадов здания предусматривает:

- Освещение Восточного фасада – равномерное, световая композиция – симметричная.

Предусматривается прокладка кабельных линий и установка осветительного оборудования на фасаде здания открытым способом по коробкам, покрашенным в цвет фасада.

- Прокладка кабеля на первом и подвальном этажах проходит по существующим лоткам.
- Устройство освещения центральной части фасада (портика) и ризалитов левого и правого крыла.
- Устройство освещения пилястр и простенков архитектурными прожекторами с овальной оптикой.
- Устройство освещения оконных проемов и обрамляющих их наличников линейными светильниками, расположенных под оконной рамой.
- Устройство контурного (силуэтного) освещения сдвоенных колонн портика прожекторами, размещённых на стилобате.
- Устройство освещения простенков и арок галерей.

После выполнения работ по устройству архитектурно-художественного освещения фасадов, выполняются ремонтные и реставрационные работы в соответствии с ранее разработанной и согласованной КГИОП проектной документацией (28.08.2025 №01-24-2217/25-0-1): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)», Объемно-планировочные и архитектурные решения. Лицевые фасады. Восточный лицевой фасад. Шифр 24-10-24 – АР2.

Предмет охраны в части: «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: восточный лицевой фасад, восточного корпуса - симметричен, обращён к Неве; цоколь облицован плитами красного гранита; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; состоит из трех объёмов соединённых на уровне второго-третьего этажей переходами на тройных аркадах;» - **сохраняется.**

Том 4. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 3. Проект устройства архитектурно-художественного освещения фасада. Фасад №3 (Северный) (шифр: 10-07-25 - ПР. АХОЗ);

Проект приспособления для современного использования (устройство архитектурной подсветки фасадов здания предусматривает:

- Световая композиция Северного фасада визуально объединяет Западный и Восточный фасады.

- Предусматривается прокладка кабельных линий и установка осветительного оборудования на фасаде здания открытым способом по коробкам, покрашенным в цвет фасада.
- Прокладка кабеля на первом и подвальном этажах проходит по существующим лоткам.
- Устройство освещения оконных проемов 2 этажа и обрамляющих их наличников миниатюрными прожекторами и светильниками со специальной оптикой, расположенных на оконном отливе.
- Устройство освещения простенков между окнами первого этажа архитектурными прожекторами с овальной оптикой.
- Устройство подсветки замковых камней над арочными окнами первого этажа.

После выполнения работ по устройству архитектурно-художественного освещения фасадов, выполняются ремонтные и реставрационные работы в соответствии с ранее разработанной и согласованной КГИОП проектной документацией (28.08.2025 №01-24-2217/25-0-1): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)», Объемно-планировочные и архитектурные решения. Лицевые фасады. Северный лицевой фасад. Шифр 24-10-24 – АРЗ.

Предмет охраны в части: «архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: северный и южный лицевые фасады восточного корпуса, дворовые фасады западного корпуса: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы;» - **сохраняется.**

Том 5. Раздел 3. Проект приспособления. Часть 4. Проект организации строительства (шифр: 10-07-25 - ПР. ПОС).

Раздел «Проект организации строительства» подготовлен в составе проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание» (Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А), предусматривающей устройство архитектурной подсветки фасадов. В данном разделе определены организационно-технологические решения, обеспечивающие выполнение работ по монтажу системы архитектурного освещения фасадов, включая последовательность

этапов, порядок и условия производства работ на действующем объекте, меры безопасности и систему контроля качества.

Строительно-монтажные работы планируется выполнять круглогодично, односменным режимом (продолжительность смены 8 часов) с разделением на подготовительный и основной период. Основной период разбит на три этапа работ по фасадам здания (западный, восточный, северный). На каждом этапе последовательно выполняются прокладка электрокабельных линий, монтаж и подключение распределительного щита системы подсветки, а также установка светильников на соответствующем фасаде. Работы ведутся преимущественно с инвентарных сборно-разборных лесов, в отдельных труднодоступных местах – с применением автомобильного гидроподъёмника (автовышки). Разработан строительный генеральный план, предусматривающий организацию строительной площадки: ограждение периметра, размещение бытового городка (временных бытовых помещений для персонала), зон складирования материалов и контейнеров для строительных отходов, устройство подъездных путей, подключение временных сетей электро- и водоснабжения, наружное освещение площадки в тёмное время суток, установку информационного щита и необходимых защитных сооружений.

Ввиду того, что работы проводятся на эксплуатируемом объекте, проектом предусмотрен комплекс специальных мер, гарантирующих безопасность и минимизацию помех в работе учреждения. Строительная площадка будет ограждена и изолирована от доступа персонала и посетителей объекта; границы опасных зон работ обозначаются ограждениями с предупреждающими знаками, хорошо видимыми в любое время суток. Над входами в здание устраиваются защитные навесы (деревянные галереи) по ширине прохода, предотвращающие падение строительных предметов на людей. На период производства работ запрещено нахождение посторонних лиц в опасной зоне. График и очередность выполнения работ согласовываются с представителями заказчика и администрацией учреждения, чтобы избежать существенного нарушения текущей деятельности объекта. Все специалисты и рабочие перед началом работ проходят обязательные инструктажи по технике безопасности и противопожарной безопасности, ознакомление со всеми разделами проекта и действующими на объекте инструкциями. Проектом предусматривается соблюдение требований пожарной безопасности на площадке: оснащение её пожарными щитами с необходимым инвентарём, огнетушителями (не менее двух в каждом временном помещении и складе) и резервуарами с водой и песком, организация связи для вызова пожарной

охраны, установка схем противопожарной защиты с указанием расположения ближайших пожарных гидрантов.

Для обеспечения надлежащего качества и сохранности объекта предусмотрены меры строительного контроля и последовательная приемка работ. Все работы будут выполняться в строгом соответствии с проектной документацией и нормативными требованиями, под наблюдением ответственных специалистов. Назначается производитель работ и лица, ответственные за пожарную безопасность, электробезопасность и осуществление строительного контроля (технического надзора) на объекте. В ходе производства работ ведутся общие и специальные журналы работ, журналы входного контроля материалов, акты освидетельствования ответственных конструкций и другие документы текущего контроля качества.

Критические этапы и скрытые работы (например, прокладка кабельных коммуникаций в конструкциях) подлежат обязательному освидетельствованию с оформлением актов перед началом последующих работ. По завершении монтажных работ выполняются пусконаладочные работы и предусмотрена поэтапная сдача системы подсветки в эксплуатацию. Все принятые проектные решения основаны на принципе обратимости: монтаж осветительного оборудования не вносит необратимых изменений в конструкцию и облик исторического здания, предусмотрена возможность демонтажа всех элементов подсветки без ущерба для предмета охраны и с сведением вмешательства в исторические конструкции к минимуму.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного

наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.), утверждённого распоряжением КГИОП №921-рп от 06.12.2023г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» (*Приложение №3*) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособление объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № №921-рп от 06.12.2023г. (*Приложение № 3*).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-1758/25-0-1 от 10.07.2025 г. (приспособление для современного использования Объекта (устройства архитектурной подсветки фасадов здания) (*Приложение №5*).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«13» октября 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

Информация об изменениях: [Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ: Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от

Смольный монастырь:	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4
корпуса жилые (каре) с угловыми церквями, 1748-1769 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1832-1835 гг., арх. Стасов В.П., 1860-е гг., арх. Таманский П.И.	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4
ограда с угловыми башнями и пристройками, 1754-1760 гг., XIX в.	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4
ограда чугунная, 1833-1834 гг., арх. Стасов В.П.	Растрелли пл., 1
сад в монастырском дворе, 1834-1835 г., арх. Стасов В.П.	Смольного ул., 1
сад перед монастырем, 1834-1835 гг., арх. Стасов В.П.	Растрелли пл.
сад "старый", кон. 1760-х - нач.1770-х гг.	Смольная наб.
собор Воскресения Словущего, 1748-1769 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1832-1835 гг. (интерьеры), арх. Стасов В.П.	Смольного ул., 1
	
ограда, XVIII в.	Смольная наб.
сад, кон. 1760-х-нач. 1770-х гг.	Смольная наб.
сквер перед институтом, 2-я четв. XIX в.	Смольного ул., 3
Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт):	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.
главный корпус, 1806-1808 гг., арх. Кваренги Д.	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8
корпус служебный, 1806-1808 гг., арх. Кваренги Д.	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8
ограда парадного двора, 1807 г., арх. Кваренги Д., 1878 г. (восстановление)	Смольный пр., 1
ограда сада, 1807-1808 гг.	Смольная наб., Смольный просп., 8
ограда сада-партера, 1923-1924 гг.	Пролетарской диктатуры пл.
памятник Ленину В.И., 1927 г., ск. Козлов В.В., арх. Шуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	Смольного пр., 1
пропилеи, 1923-1924 гг., арх. Шуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 10460-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510322220016**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 10031-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520322220006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22 АЕК 2014

№ 10-830

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Александровский»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А (Смольного ул., 3, Смольная наб.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

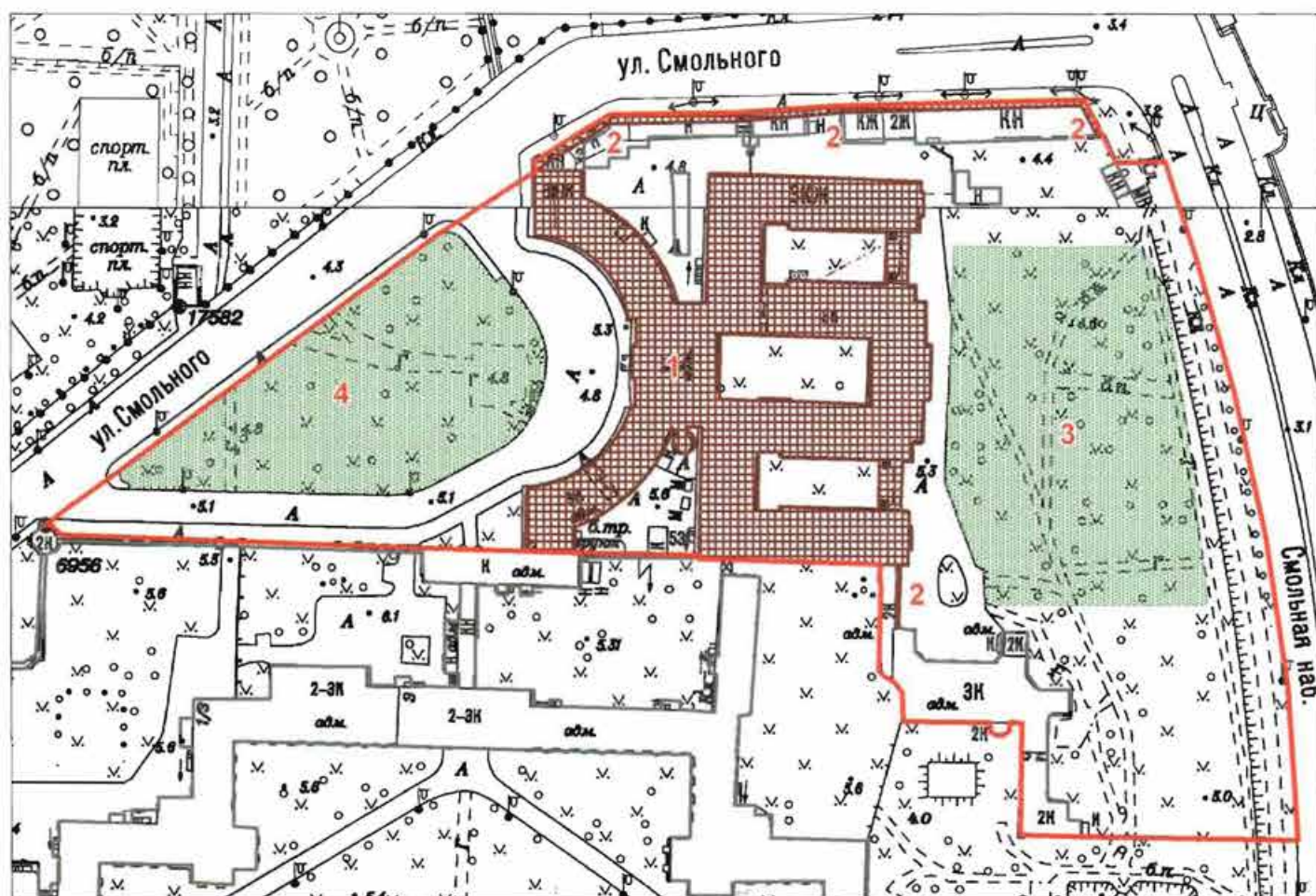
от 22 АЕК 2011 № 10-830

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

«Институт Александровский»

Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А,
(Смольного ул., 3, Смольная наб.)

1. Схема границ территории объекта.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Сад, сквер

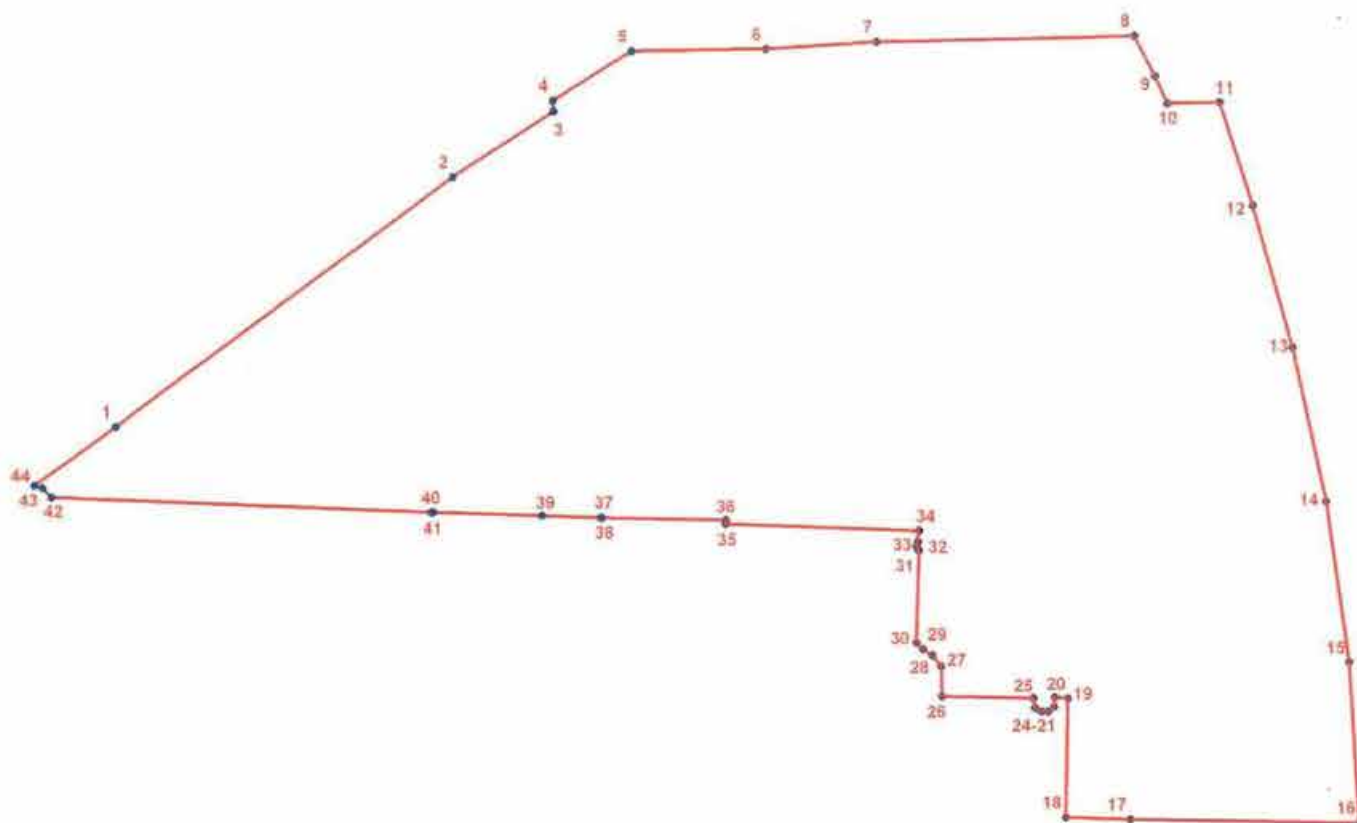
Состав объекта:

1. Главное здание (улица Смольного, дом 3, литера А)
2. Ограда
3. Сад
4. Сквер перед институтом

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 8 вдоль улицы Смольного на северо-восток и на восток, от точки 8 до точки 16 вдоль Смольной набережной на юго-восток, от точки 18 до точки 17 на запад, от точки 17 до точки 36 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1031А:0:2, от точки 36 до точки 37 по контуру сооружения, имеющего кадастровый номер 78:1031А:0:26, от точки 37 до точки 41 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:1031А:0:35, от точки 41 до точки 44 по контуру сооружения, имеющего кадастровый номер 78:1031А:0:27, от точки 44 до точки 1 вдоль улицы Смольного на северо-восток.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,9256116	118,0771373
2.	95,9924082	118,1672738
3.	96,0099921	118,1943481
4.	96,0129238	118,1941372
5.	96,0260080	118,2152681
6.	96,0265880	118,2511656
7.	96,0285812	118,2807649
8.	96,0302824	118,3497309
9.	96,0195515	118,3552273
10.	96,0123849	118,3585414
11.	96,0126680	118,3726518
12.	95,9851650	118,3815006
13.	95,9472189	118,3921032
14.	95,9060043	118,4010317
15.	95,8629561	118,4072498
16.	95,8200429	118,4099404
17.	95,8210000	118,3486100
18.	95,8215000	118,3312700
19.	95,8532200	118,3318500
20.	95,8535500	118,3283800
21.	95,8510700	118,3282100
22.	95,8497500	118,3265600
23.	95,8497352	118,3247314
24.	95,8507400	118,3230100
25.	95,8533800	118,3226800
26.	95,8537100	118,2982300
27.	95,8618100	118,2980200
28.	95,8648320	118,2955568
29.	95,8664400	118,2930700
30.	95,8680900	118,2914200
31.	95,8928523	118,2920542
32.	95,8938603	118,2913270
33.	95,8951800	118,2917500
34.	95,8982400	118,2921000
35.	95,8997813	118,2402604
36.	95,9008300	118,2403100
37.	95,9014500	118,2072000
38.	95,9014310	118,2070634
39.	95,9020200	118,1912500
40.	95,9028639	118,1620782
41.	95,9028600	118,1615600
42.	95,9067200	118,0599000
43.	95,9092200	118,0574600
44.	95,9098600	118,0552900

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.12.2023№ 321-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Александровский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб., согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.04.2014 № 10-195 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» признать утратившим силу.

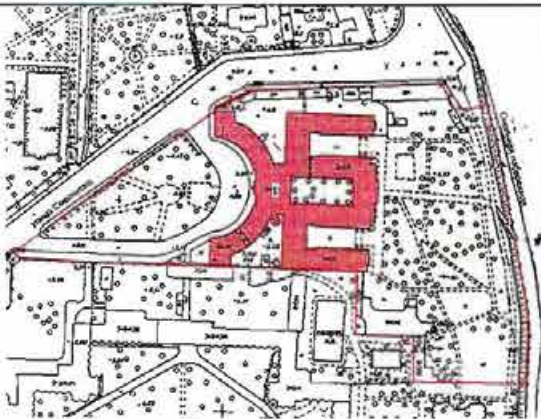
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Александровский», XVIII–XIX вв.,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств.	 Состав объекта: 1. Главное здание 2. Ограда 3. Сад 4. Сквер перед институтом
1. Главное здание. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А. (Смольного ул., 3).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах, состоящего из дугообразного в плане западного корпуса, архитектурно оформляющего сквер перед ним, и примыкающего к нему с востока прямоугольного корпуса с тремя внутренними дворами; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных (в том числе вальмовых) крыш; прямоугольный в плане воротный проезд, расположенный в южной части западного лицевого фасада, оформлен арками с полуциркульным завершением, перекрыт цилиндрическим сводом.	 

3.	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажные перекрытия в помещениях с художественной отделкой; своды: коробовые своды с распалубками, перекрывающие все подвальные помещения, (за исключением помещений в 292, 413, 382, центральной части западного корпуса); коробовые своды с распалубками, образующие люнеты, перекрывающие помещения первого этажа; коробовые своды коридоров первого, второго и третьего этажей; цилиндрические своды: цилиндрические кирпичные своды коридоров под галереями, объединяющих части восточного корпуса и в коридоре центральной части восточного корпуса, расположенного по одной оси с галереями;	   
----	--------------------------------	---	--

		цилиндрический свод центрального вестибюля, помещения 10Н(2,3); цилиндрический свод, перекрывающий объем парадной лестницы; цилиндрические и крестовые своды, опирающиеся на пилястры, в коридорах первого этажа, в вестибюлях лестниц, расположенных по 11-й и 19-ой световым осям западного лицевого фасада западного корпуса; крестовые своды на пилонах в галереях восточного корпуса; пруссские своды: в помещениях №318, №319 подвального этажа; в основании площадки первого этажа лестницы, расположенной в центральной части восточного корпуса, ведущей из подвального помещения №375 в помещения первого этажа; в основании площадок парадной лестницы; в помещении №76 первого этажа;	   
--	--	--	---

исторические лестницы:

лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение;

переход между уровнями центрального вестибюля (один марш в восемь ступеней) - местоположение, габариты;
два перехода между нижним уровнем вестибюля и подвалом - местоположение, габариты;

лестницы северной части западного (дугобразного в плане) корпуса:

лестница, вход организован со стороны западного фасада по одиннадцатой световой оси:
в уровне подвала - первого этажа с площадкой на уровне земли;
двухмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты;
на площадках - мозаика терраццо;

лестница, расположенная по шестой-седьмой световым осям северо-восточного дворового фасада, вход организован из помещения первого этажа 10-Н(27):
трехмаршевая, междустенная, с забежными ступенями, марши на арках и сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;

лестница, вход организован со стороны восточного дворового фасада по первой световой оси:
трехмаршевая, междустенная, с забежными ступенями, марши на арках и сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;



		лестницы южной части западного (дугообразного в плане) корпуса: междустенный переход между уровнями южного вестибюля: один марш в девять ступеней; вход организован со стороны западного лицевого фасада по девятнадцатой световой оси; лестница, вход организован со стороны восточного дворового фасада по второй световой оси: двухмаршевая, междустенная, марши на прусских и коробовых сводах, ступени выполнены из лещадной плиты; лестница, расположенная по шестой-седьмой световым осям юго-восточного дворового фасада, вход организован из воротного проезда: четырехмаршевая, марши на цилиндрических и крестовых сводах, своды - на пилонах, ступени выполнены из лещадной плиты;	   
--	--	--	---

деревянная лестница, ведущая из помещения первого этажа №214 в помещение антресольного этажа №215;



лестницы восточного
(прямоугольного в плане) **корпуса:**

парадная лестница:

местоположение (вход организован их помещения 10-Н(4):
в уровне первого - второго этажа - четырехмаршевая, в уровне второго - третьего этажей - трехмаршевая;
два междустенных марша - в уровне подвала - первого этажа;
марши по металлическим косоурам, площадки второго и третьего этажей - на прусских сводах;
ступени из лещадной плиты с металлическими кольцами ковродержателей;



ограждение лестницы выполнено в виде металлической литой ажурной решетки из фигурных рамок с ушками, заполненных волнитообразными завитками и стилизованными растительными элементами, под деревянным профилированным поручнем;



междустенная лестница* северной части восточного корпуса, вход организован по одиннадцатой световой оси северного фасада в один марш;

(*ступени облицованы керамической плиткой);



		лестница, северной части восточного корпуса, расположена по семнадцатой световой оси северного фасада, вход организован из помещения 10-Н(75): четырёхмаршевая, с забежными ступенями площадки на ползучих сводах; ступени из лещадной плиты; деревянные ограждения; две лестницы, центральной части восточного корпуса, расположены по девятой-десятой и восемнадцатой-девятнадцатой световым осям лицевого восточного фасада: четырёхмаршевые, марши и площадки на коробовых и ползучих сводах, своды опираются на пилоны; ступени из лещадной плиты; лестница центральной части восточного корпуса, расположена по двенадцатой световой оси северного фасада центрального двора: трехмаршевая на ползучих сводах и ползучих арках; ступени из лещадной плиты;	  
--	--	---	--

		лестница южной части восточного корпуса, расположена по четвертой световой оси южного фасада; двухмаршевая с забежными степенями, междустенная, марши на цилиндрических сводах; ступени из лещадной плиты, в уровне первого-второго этажей ступени облицованы керамической плиткой; лестница центральной части восточного корпуса, расположена по первой световой оси северного фасада северного двора: в уровне первого этажа - подвала; двухмаршевая, площадка первого этажа - на прусских сводах; исторические прямки и лестницы ведущие в подвальные помещения.; один марш в восемь ступеней, ведущий на уровень первого этажа, расположен по центральной оси восточного лицевого фасада, ступени выполнены из красного гранита.	   
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения галереи второго этажа, габариты помещений с художественной отделкой, указанные в п.6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: западный лицевой фасад - дугообразный в плане, симметричный, раскрыт к скверу: цоколь облицован плитами красного гранита; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован;	

центральная часть фасада шириной в три световые оси выделена ризалитом небольшого выноса, с монументальным дверным проемом, расположенным по центральной оси фасада и четырьмя пилястрами ионического ордера, объединяющими оконные проемы второго и третьего этажей;

три дверных проема с полуциркульным завершением по центральной, 11 и 19 световым осям - местоположение, габариты;

замковые камни клинчатой формы;

заполнение дверных проемов*: двери деревянные, четырехстворчатые и две двустворчатые, филенчатые, полусветлые с двухчастными фрамугой (нижняя часть прямоугольная, верхняя - полуциркульная), исторический рисунок расстекловки; (*воссоздано);

ковано-литой металлический двускатный **козырек*** на двух опорах и фигурных ажурных кронштейнах; (*воссоздан);

проем **воротного проезда** с полуциркульной перемычкой, расположенного по двадцать четвертой световой оси фасада с уплощенным замковым камнем клинчатой формы;

оконные проемы:

местоположение, конфигурация (прямоугольные - в уровне подвала, первого, второго и третьего этажей, с полуциркульными перемычками - часть оконных проемов в уровне первого этажа), габариты;

оформление оконных проемов:

перспективные наличники простого профиля, уплощенные наличники, профилированные наличники с ушками, декорированные гутами, фигурные профилированные наличники, пилястры, несущие архивольты, замковые камни клинчатой формы, прямые профилированные сандрики, замковые камни; прямоугольные штукатурные филенки; полотенца с гутами, подоконные доски прямоугольные штукатурные филенки;



заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;

профилированный межэтажный карниз, профилированная тяга; профилированный венчающий карниз с сухариками;

восточный лицевой фасад, восточного корпуса - симметричен, обращен к Неве; цоколь облицован плитами красного гранита; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; состоит из трех объемов соединенных на уровне второго-третьего этажей переходами на тройных аркадах;

центральный объем акцентирован двумя ризалитами - шириной в девять и в три световые оси; центральный ризалит в три оси - оформлен восьмиколонным портиком ионического ордера; колонны несут раскрепованный антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с сухариками (на всю протяженность восточного фасада) и треугольный фронтон;

ограждение второго этажа портика выполнено в виде балюстрады в интерколумниях;

прямоугольный **дверной проем**, расположенный по центральной оси фасада в уровне первого этажа, оформлен профилированным наличником с ушками и прямым профилированным сандриком на лепных кронштейнах в виде триглифов с гуттами;



	северная и южная части фасада акцентированы раскрепованными ризалитами, шириной в три световые оси, оформленными парными пилястрами ионического ордера, объединяющими оконные проемы второго и третьего этажей; галереи, объединяющие северную и южную части фасада с центральной, в уровне первого этажа решены как трехчастные аркады, в уровне второго и третьего оформлены пилястрами ионического ордера; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными перемычками, люкарны центрального ризалита), габариты; оформление оконных проемов: профилированные наличники, наличники с ушками, прямые профилированные сандрики; замковые камни клинчатой формы; прямоугольные филенки под оконными проемами первого-третьего этажей; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет – по результатам расчисток и архивных исследований; северный и южный лицевые фасады восточного корпуса, дворовые фасады западного корпуса: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы; дверной проем: местоположение (по первой световой оси восточного фасада южного двора), конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты; дверные проемы, ведущие в подвальные помещения: местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: перспективные наличники, замковые камни; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;	    
--	--	---

		профилированные тяги - над оконными проемами первого и третьего этажей; профилированный венчающий карниз; профилированные тяги и венчающий карниз, оформляющие дугообразную в плане пристройку южного фасада южного двора; дворовые фасады восточного корпуса: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы; пилоны и прямоугольные ниши - на восточных стенах северного и южного дворов; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: уплощенные наличники, объединяющие оконные проемы второго и третьего этажа, наличники с ушками, замковые камни, прямые профилированные сандрики; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; фигурные филенки, профилированные тяги, профилированный венчающий карниз.	  
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	парадная лестница: поле подшивки лестничных маршей декорировано профилированными филенчатыми панелями; площадки поддерживают металлические (?) каннелированные кронштейны, декорированные розетками и листьями аканта; профилированный карниз, завершающий стены; на полу площадок Л-1 в уровне первого - третьего этажей: мозаичные геометрические композиции - техника исполнения (терраццо); на площадке в уровне первого этажа - надпись «1876», выполненная в технике терраццо;	 

		оформление помещений «столовой» - помещения 10-Н(52-54; 56-59): массивные пилоны, соединенные арками с полуциркульным завершением; профилированные фигурные филенки в простенках окон и на пилонах; профилированные импосты; ниши - дугообразные в плане с полуциркульным завершением; оформление помещения 10-Н(55): высокая штукатурная падуга, профилированная тяга, профилированный карниз; «выставочный зал» - помещения 10-Н(163,177): представляет собой двухчастное пространство, перекрытое коробовыми сводами с распалубками; помещения разделены рядом пилонов; пилоны и простенки окон западной и восточной стен декорированы трехчетвертными каннелированными колоннами коринфского ордера; стены и пилоны завершены широким профилированным карнизом, декорированным лепными рельефными поясами пальметок; плафон потолка декорирован четырьмя круглыми лепными розетками с растительным орнаментом;	   
--	--	--	---

		помещения вестибюля южной лестницы центральной части западного корпуса 10-Н (135,199, 247,255): пилястры дорического ордера с прямоугольными вертикальными филенками; две ниши - дугообразные в плане; оформление помещений западного коридора восточного корпуса в уровне первого этажа: пилястры дорического ордера с прямоугольными вертикальными филенками; ниши с трехцентровым завершением; оформление помещений восточного коридора восточного корпуса в уровне первого этажа: пилястры дорического ордера; оформление помещений западного коридора восточного корпуса в уровне второго и третьего этажей: фигурные ниши с ушками в коридорах центральной части западного фасада; пилоны с прямоугольными вертикальными филенками; в галереях второго этажа, расположенных над аркадами восточного корпуса - прямоугольные кессоны в профилированном обрамлении, поперечные балки на лепных кронштейнах с гуттами, опирающихся на филенчатые пилоны; помещения западного и восточного корпусов второго и третьего этажей* оформлены высокой штукатурной падугой с профилированной тягой и профилированным карнизом; (*в значительной части помещений второго и третьего этажей устроены подвесные потолки);	    
--	--	--	--

		тип выстилки полов в помещениях коридоров первого, второго, третьего этажей, в верхнем уровне вестибюля наливные с мраморной крошкой; профилированные ниши в южном коридоре восточного корпуса; дверные проемы с лучковыми перемычками;	 
		Предметы ДПИ: печь - в помещении 10-Н(3) центрального вестибюля: средистенная, одноярусная, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь в помещении первого этажа 10-Н(34) пл. 118м.кв.: средистенная, с полочкой, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт, декорированный рельефным поясом аканта; широкий фриз с рельефными цветочными композициями, заключенными в прямоугольные профилированные рамки; профилированный венчающий карниз, декорированный поясом рельефного листовного орнамента; завершена фигурным навершием; время: 1900-е гг.	

		две печи - в помещениях второго этажа 10-Н (617 и 622): угловые, белого изразца; карниз - профилированный; профилированный карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь в помещении второго этажа 10-Н(621) пл. 399 м.кв.: средистенная, одноярусная, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь - в помещении второго этажа 10-Н (646) пл. 212кв.м.: угловая, белого изразца; внизу широкий плинт; профилированный карниз; время: 1900-е гг.; печь в помещении 10-Н(517), пл. 72,7 м. кв.: средистенная, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	 

		две печи в западном коридоре второго этажа северной части восточного корпуса: средистенные, одноярусные, облицованы гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь 10-Н(543) пл. 15 кв.м.: угловая, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий профилированный плинт; венчающий карниз простого профиля; время: 1900-е гг.;	
		печь в помещении третьего этажа 10-Н(998) пл.14,6м.кв.: средистенная, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцов; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь в помещении третьего этажа 10-Н(917) пл. 221м.кв.: угловая, белого изразца; карниз - профилированный; время: 1900-е гг.;	

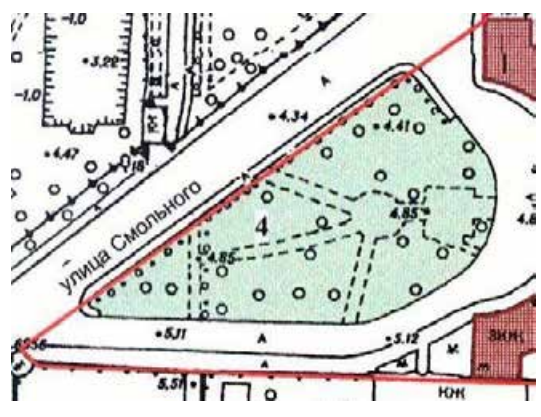
		приборы оконные во всех оконных проемах помещений выставочного зала первого этажа 10-Н(163,177), в южной части восточного корпуса: латунные, поворотные со стержневым штоком; кол-во: 20.	
II. Ограда. Санкт-Петербург, улица Смольного, д. 3, (Смольная наб.).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация разновысокой ограды, оформляющей границы участка от северо-западной точки главного здания Александровского института вдоль улицы Смольного на северо-восток, затем на восток до Смольной набережной и на юго-восток вдоль набережной; и от юго-восточной точки главного здания Александровского института на юг.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северная часть ограды: разновысокая кирпичная оштукатуренная ограда, окрашена, цоколь облицован известняком; нижняя часть - гладко оштукатурена, верхняя - рустована, декорирована прямоугольными горизонтальными филленчатыми панелями, чередующимися с лопатками; композицию завершает профилированный раскрепованный карниз; дверной проем и два оконных проема с лучковыми перемычками, расположенные в северо-западной части ограды, оформлены профилированными архивольтами, завершены трехчастными замковыми камнями; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; прямоугольный воротный проезд - местоположение, габариты; две колесоотбойные тумбы из красного гранита, расположенные по обе стороны от проема; со стороны двора ограда оформлена аналогично*; (большая часть закрыта поздними пристройками);	 

		южная часть ограды: кирпичная оштукатуренная ограда, окрашена; декорирована гладкими квадратными филленчатыми панелями, в рустованных рамках, и пилястрами тосканского ордера; профилированный раскрепованный карниз.	
--	--	---	--

III. Сад. Санкт-Петербург, Смольного ул., 3; (Смольная наб.).

2.	Историческая объемно-пространственная композиция, историческая планировка:	местоположение границ сада; конфигурация трапециевидной в плане, территории сада, расположенного в восточной части комплекса - между восточным фасадом здания Александровского института и Смольной набережной; рельеф; объемно-пространственная композиция, регулярная планировка сада, композиция сада; конструкция дорожек (набивные на щебеночном основании).	
3.	Насаждения:	старовозрастной древостой (липы, клены, дубы, лиственницы), исторический видовой состав древесных и кустарниковых пород.	

IV. Сквер перед институтом. Санкт-Петербург, Смольного ул., 3.

2.	Историческая объемно-пространственная композиция, историческая планировка:	местоположение границ сквера; конфигурация территории сквера в плане, с северо-запада ограниченной улицей Смольного, с запада, юга и востока - повторяющая конфигурацию площади перед зданием Александровского института; рельеф; объемно-пространственная композиция, регулярная планировка, композиция сквера; конструкция дорожек (набивные на щебеночном основании).	
----	--	---	--

3.	Насаждения:	старовозрастной древостой (липы, клены, дубы, лиственницы), исторический видовой состав древесных и кустарниковых пород.	
----	-------------	--	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения
«Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по
адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–
Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).
Дата фотофиксации: 20.09.2025 г.**

Аннотация

- [illegible]

7. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).

8. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).

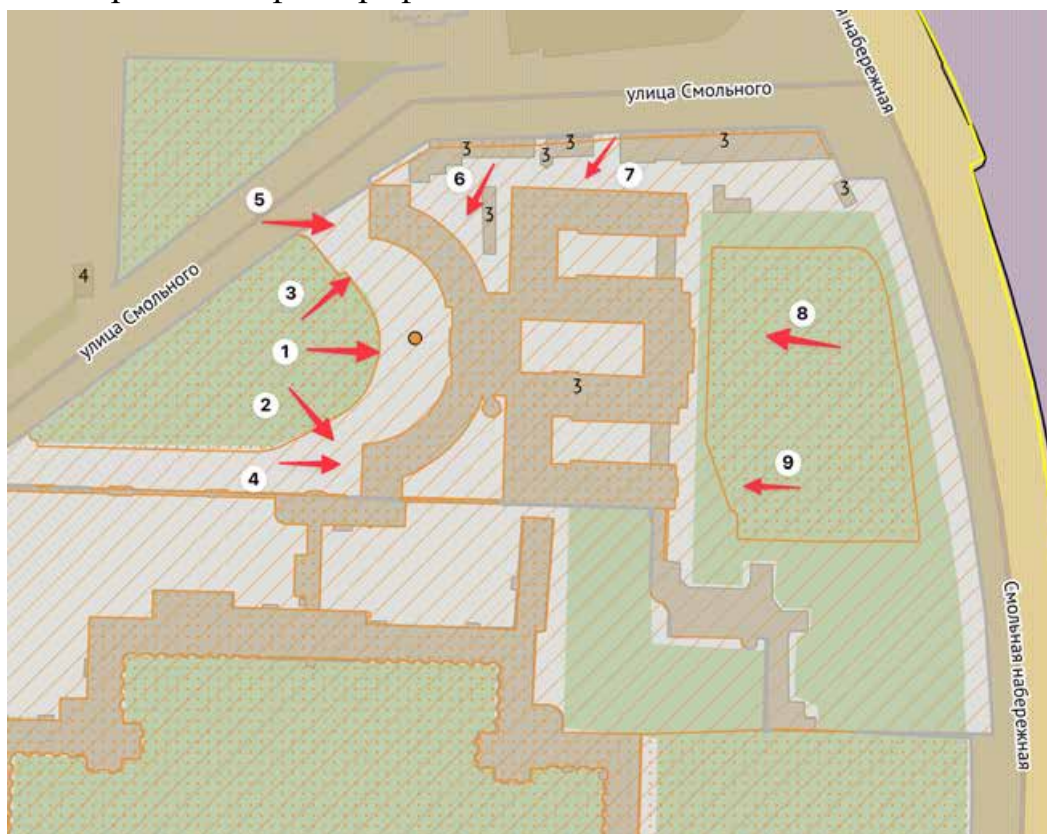
9. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

—→ – направление фотографии.





1. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).



2. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).



3. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).



4. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).



5. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).



6. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).



7. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).



8. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).



9. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**



СОГЛАСОВАНО:

(должность)

ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 20/24/03 от 02.10.2024г.

ЗОЛОТО В.С.С.

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B

Владелец Ломакина Елена Евгеньевна

Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1758/25-0-1 от 10.07.2025

приспособление для современного использования Объекта
(устройства архитектурной подсветки фасадов здания)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание»
(в составе «Институт Александровский»)
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Смольного	д.	3	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"НЕДВИЖИМОСТЬ"

(оперативное управление на основании передаточного акта от 23.09.2024)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смольного	д.	3	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	4 7 0 6	0	8	2	7 3	2	- - -
ОГРН/ОГРНИП	1 2 4 4	7	0	0	0 3	1 1 1	3 - - -
Ответственный представитель:		Ключко Александр Дмитриевич					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		+7(921)4349380					
Адрес электронной почты:		dponed@mail.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	02.10.2018
Номер	07-19-443
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Главное здание» утвержден КГИОП от 22.12.2014 №10-830
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Главное здание» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 №921-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования Объекта (устройства архитектурной подсветки фасадов здания) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Иванова Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

ЛО ГБУ «НЕДВИЖИМОСТЬ»

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3

Тел.: (812) 579-77-88,

579-75-40

E-mail: dponed@mail.ru

ОКПО 83188633, ОГРН 1244700031113

ИНН/КПП 4706082732/470601001

02 OCT 2024

№

10/24/03

на № _____ от _____

Доверенность № 10/24/03

Санкт-Петербург

02 октября 2024 года

Настоящей доверенностью Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение «Недвижимость», именуемое в дальнейшем доверитель, место нахождения: 188463, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13, лит. А, Свидетельство о постановке на налоговый учёт от 01 октября 2024 года, ОГРН 1244700031113, ИНН 4706082732, КПП 470601001, в лице директора учреждения Ключко Александра Дмитриевича действующего на основании Устава, уполномочивает **Золотова Сергея Сергеевича** паспорт серия 49 03 № 618340 выдан УВД г. Великий Новгород 14 ноября 2003 года, код подразделения 532-001, находящегося в должности заместителя директора учреждения, именуемого в дальнейшем доверенное лицо, совершать от имени и в интересах доверителя следующие представительские и распорядительные функции:

представлять интересы учреждения в государственных органах Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, органах местного самоуправления Ленинградской области, организациях и учреждениях, расположенных на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, органах дознания, следствия, судебных и антимонопольных органах;

заключать и подписывать гражданско-правовые договоры, дополнительные соглашения к ним, подписывать решения о заключении договора с единственным поставщиком, внесении изменений в действующие договоры, принимать решения о об одностороннем отказе от исполнения договоров;

утверждать технические задания, сметы по ремонту, строительству, проектированию; подписывать акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости работ (форма КС-3), акты сдачи-приемки выполненных работ, услуг, товаров; вести переговоры от имени и в интересах учреждения; подписывать письма, обращения, претензии; подписывать протоколы и протоколы согласования разногласий к договорам, а также иные документы, касающиеся исполнения обязательств по договорам.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Срок действия доверенности до 31 декабря 2025 года.

Подпись Золотова С.С. _____ удостоверяю.



А.Д. Ключко

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2025, поступившего на рассмотрение 10.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3009		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1031А:0:2		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А		
Площадь, м2:	20927		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 2		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1876		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	584706383.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0103101:3647		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0103101:3030, 78:31:0103101:3031, 78:31:0103101:3032, 78:31:0103101:3033, 78:31:0103101:3034, 78:31:0103101:3035, 78:31:0103101:3036, 78:31:0103101:3037, 78:31:0103101:3038, 78:31:0103101:3039, 78:31:0103101:3040, 78:31:0103101:3041, 78:31:0103101:3042, 78:31:0103101:3043		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3009	
Получатель выписки:		МУРАШКИНА ВИКТОРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3009	
			Дополнительное соглашение к Договор безвозмездного пользования объектом нежилого фонда государственной собственности Ленинградской области от 27.03.2019 №7/2019, № 1, выдан 24.11.2021, дата государственной регистрации: 01.03.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0103101:3009-78/011/2022-24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.09.2015 15:29:36
		номер государственной регистрации:	78-78/042-78/042/001/2015-1470/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2015 по 21.09.2019 по 21.09.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области "Фонд имущества Ленинградской области", ИНН: 4703155189, ОГРН: 1184704004440
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 27.05.2015 к договору аренды объекта нежилого фонда №53, выдан 22.09.2014 Договор аренды объекта нежилого фонда, № 53, выдан 22.09.2014, дата государственной регистрации: 30.09.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/042/001/2015-1470/1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 39	
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3009	
		Дополнительное соглашение №1 от 30.03.2018 к договору аренды объекта нежилого фонда, № 53, выдан 22.09.2014, дата государственной регистрации: 10.07.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0103101:3009-78/042/2018-3	
		Дополнительное соглашение к договору аренды объекта нежилого фонда № 53 от 22.09.2014, № 2, выдан 01.01.2019, дата государственной регистрации: 28.03.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0103101:3009-78/042/2019-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-42/027/2013-073 24.04.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Правительства Российской Федерации, № 370-р, выдан 18.03.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.08.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0453/2007-136



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541

Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

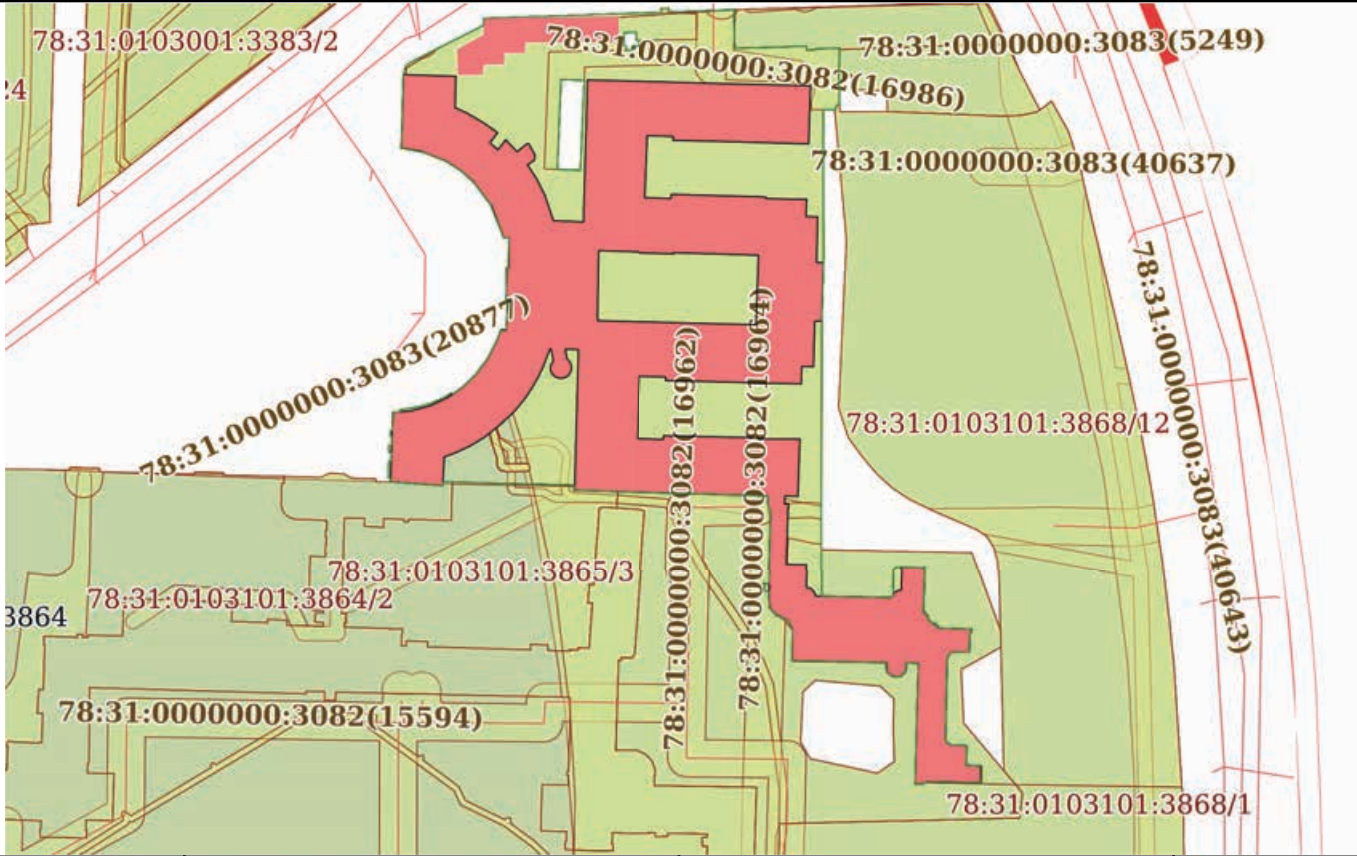
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3009	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3009	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

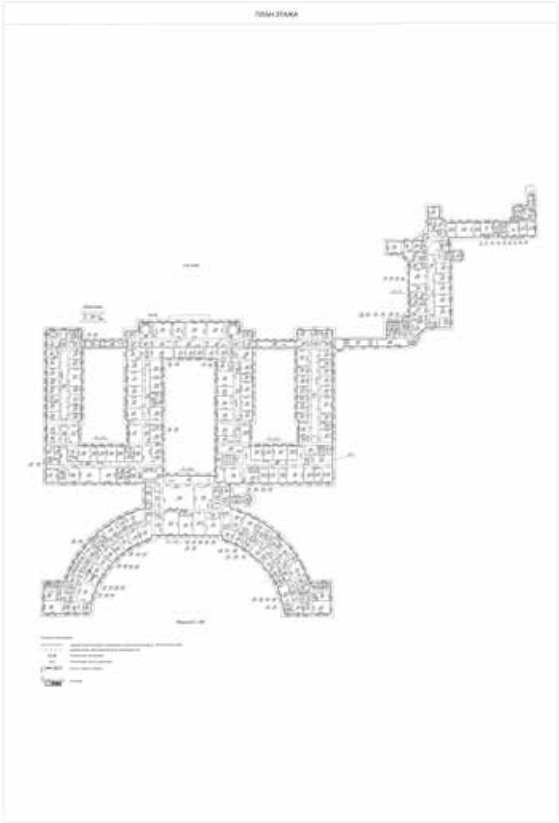
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

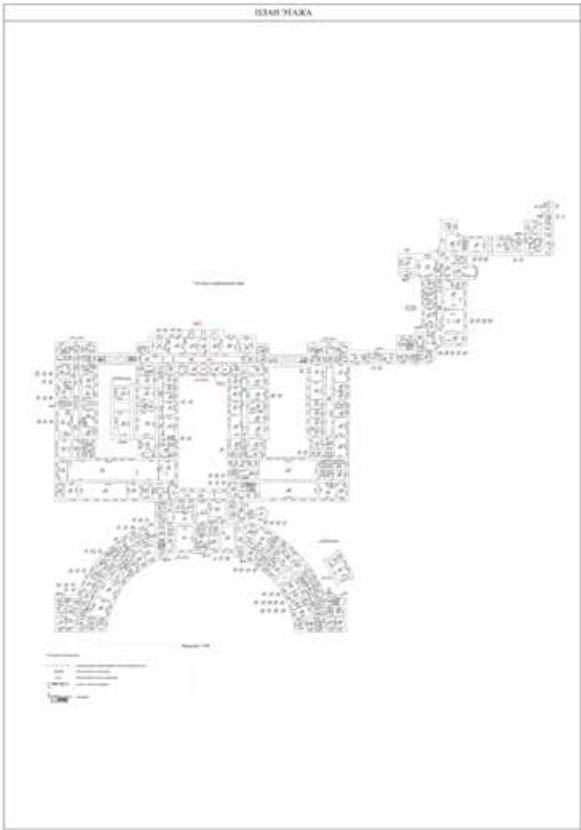
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

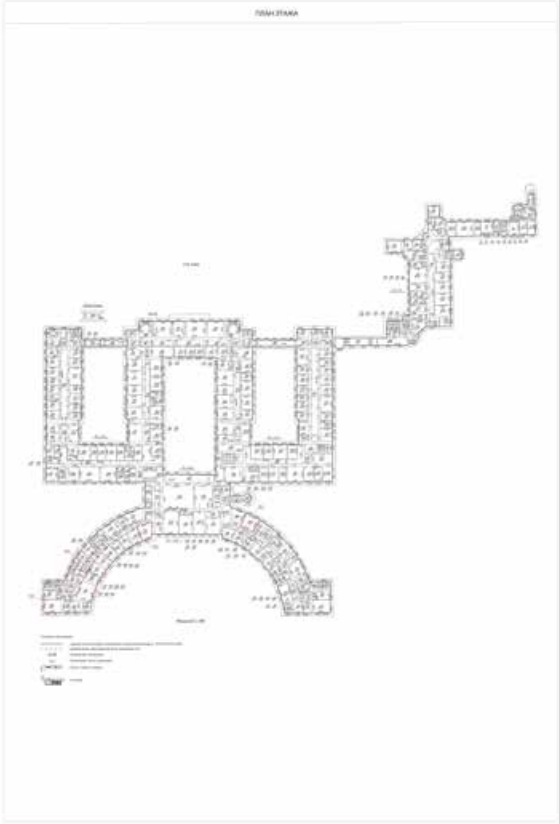
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

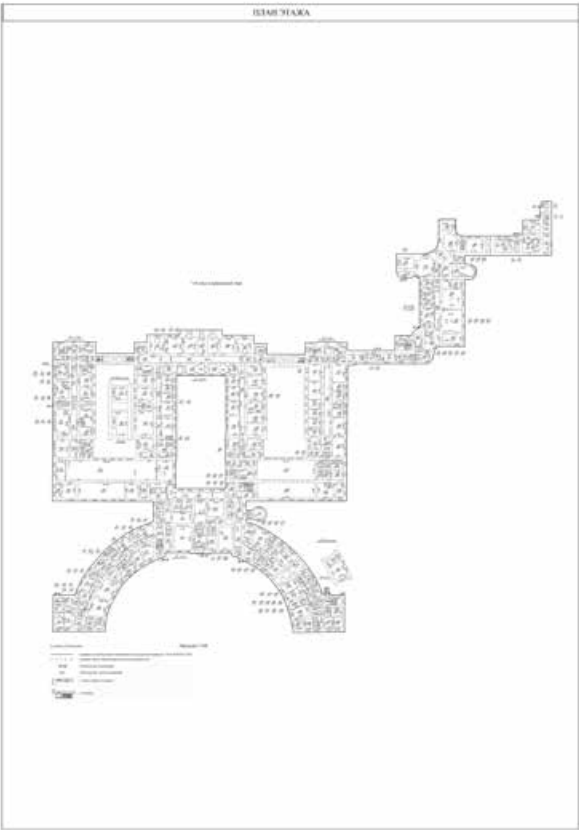
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

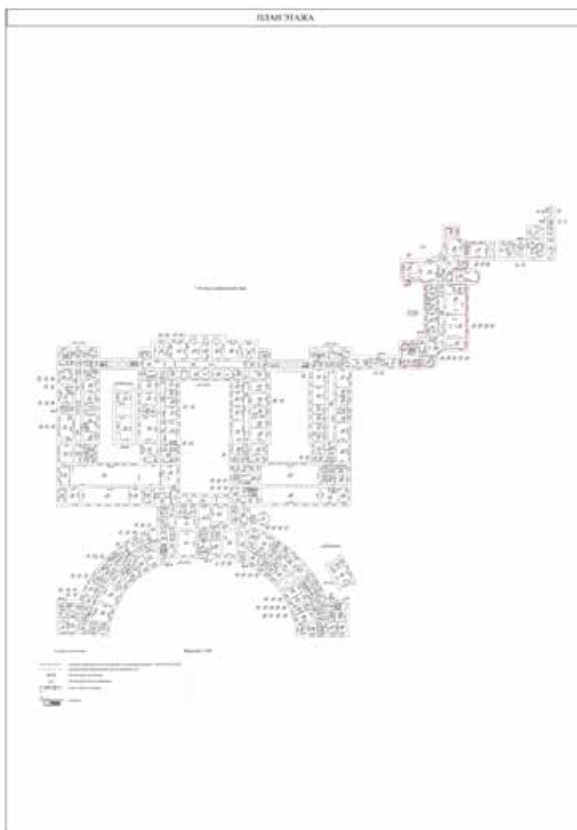
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Цокольный	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

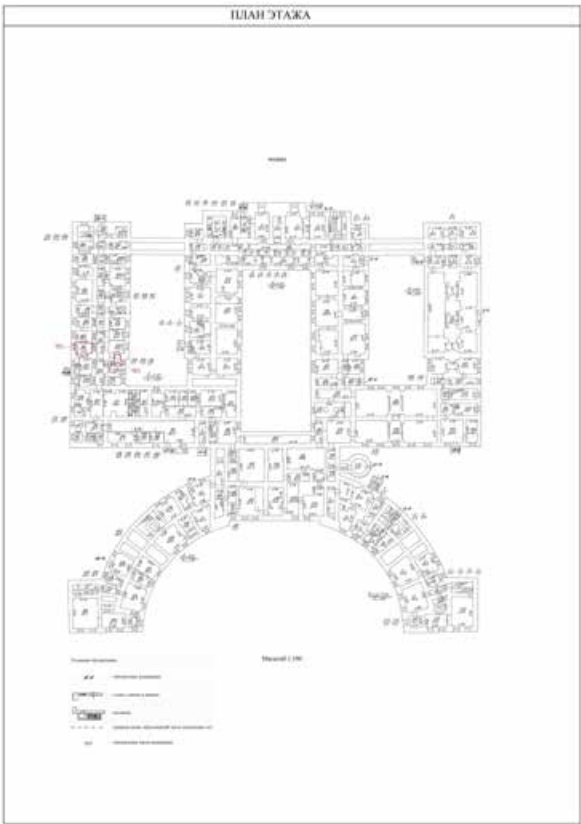
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1

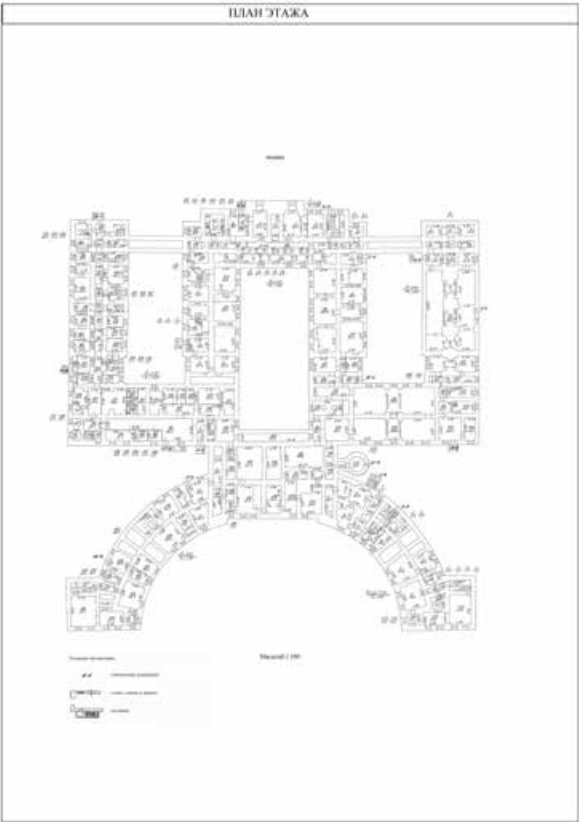


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

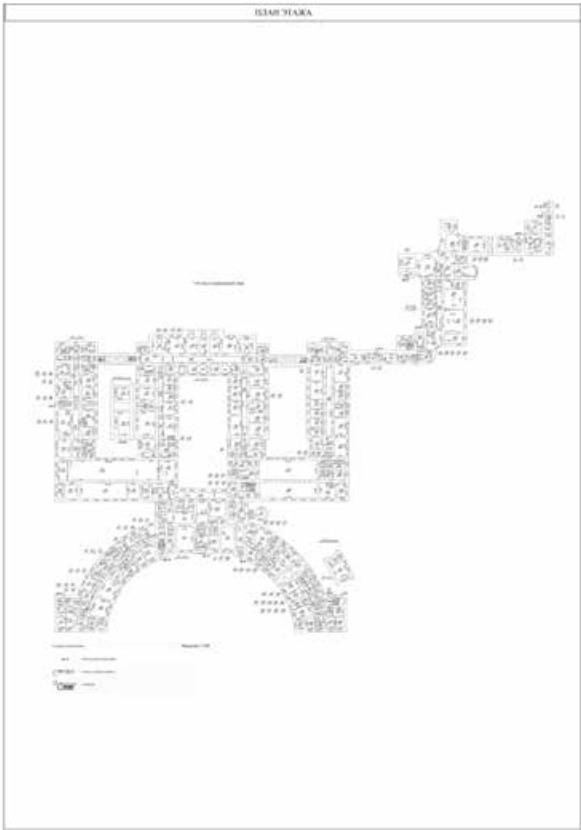
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

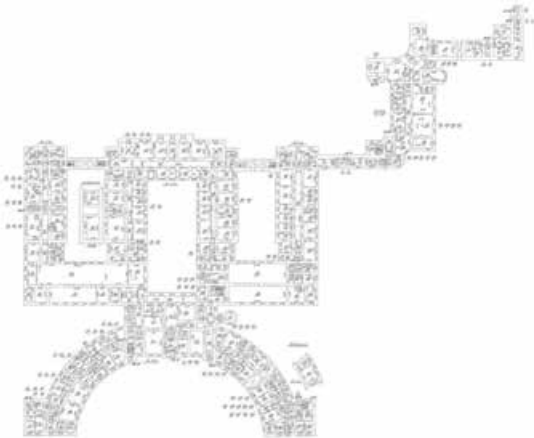
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

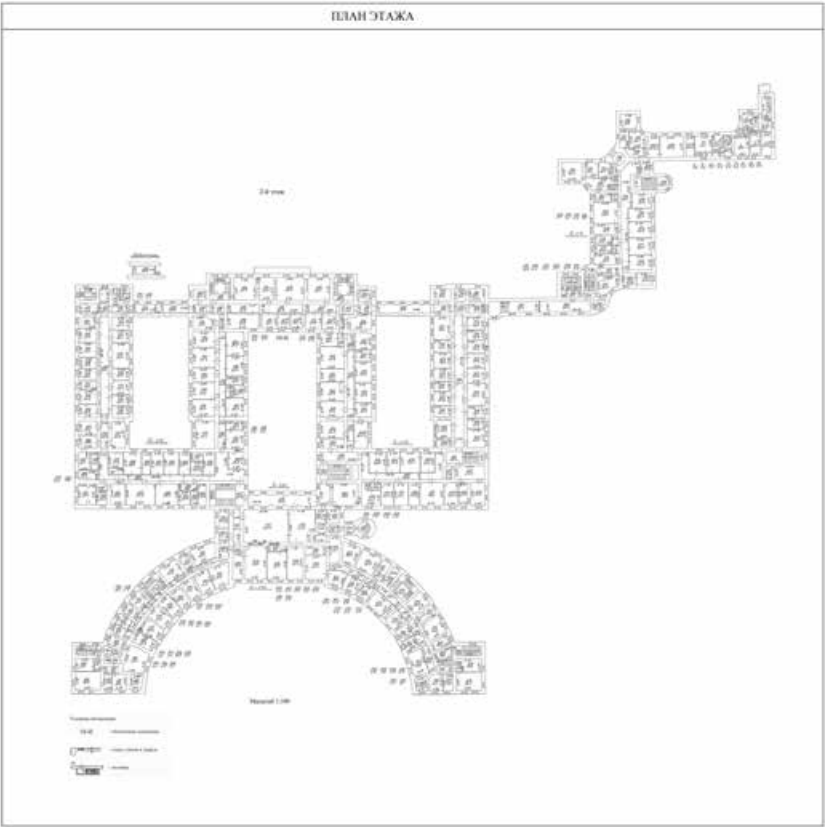
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 1	

	
Масштаб 1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

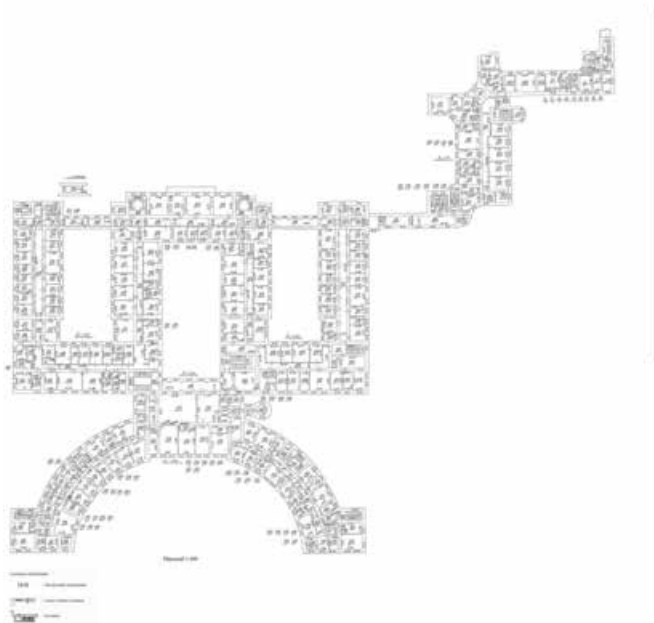
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

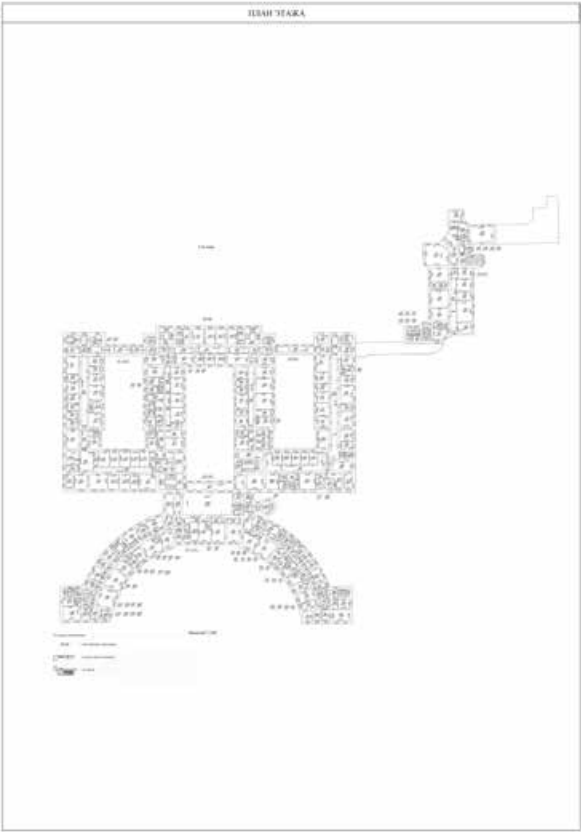
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

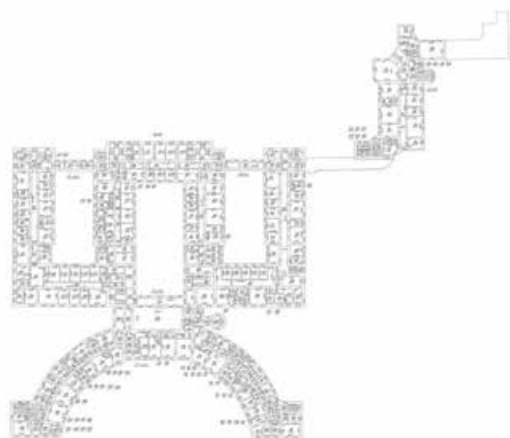


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

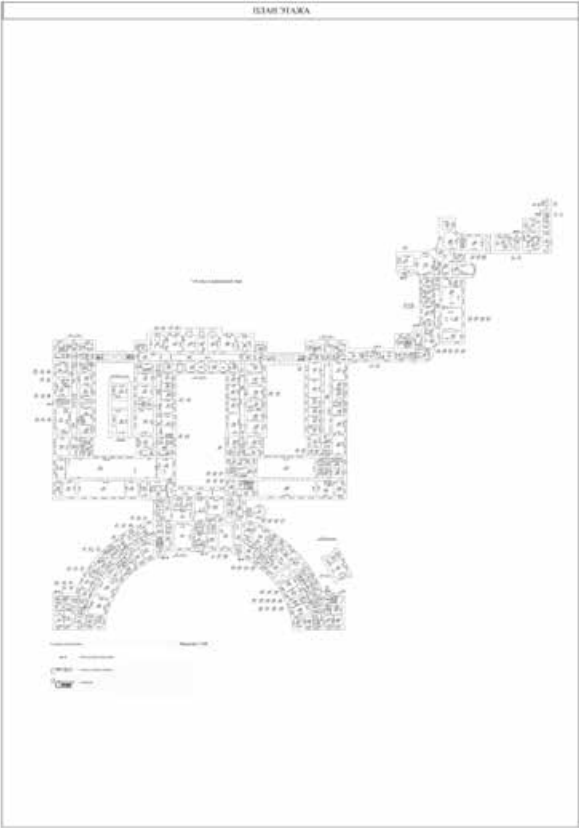
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

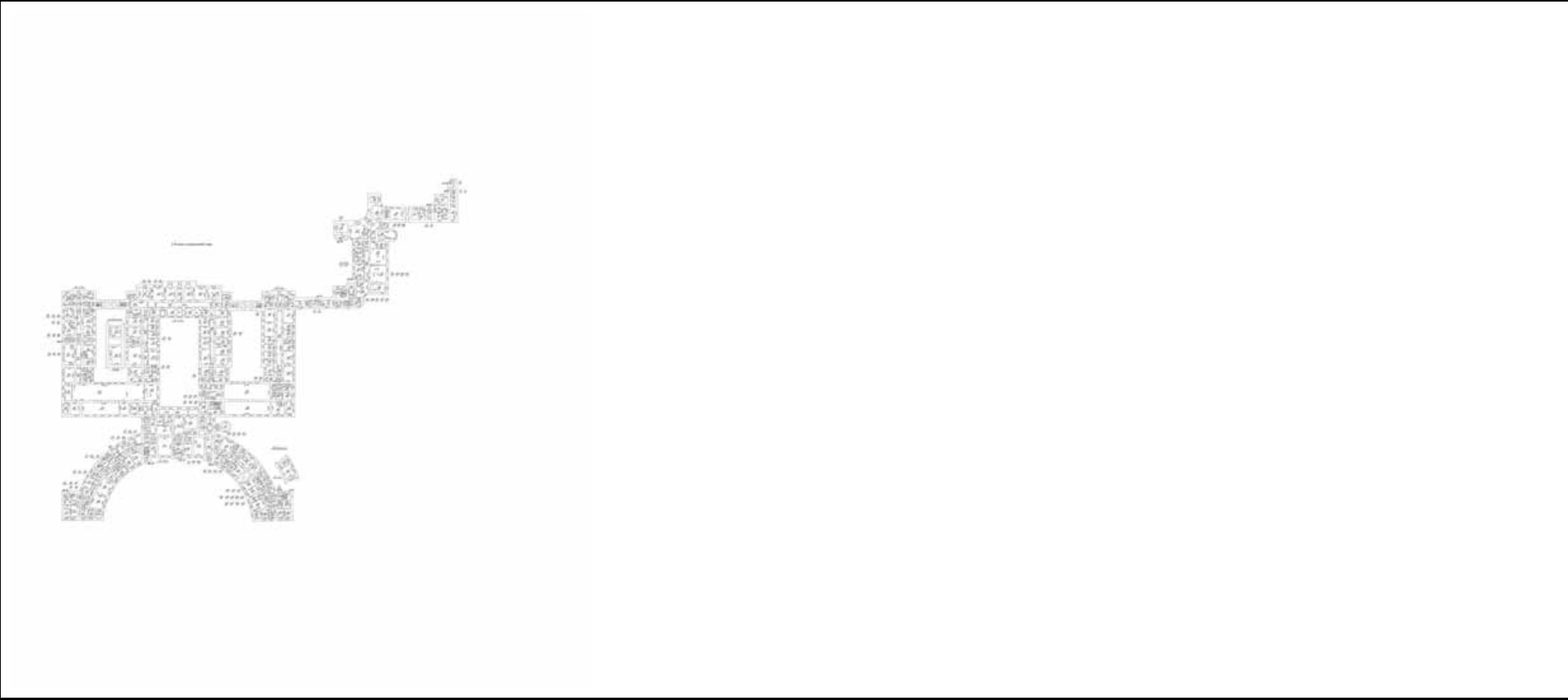
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	



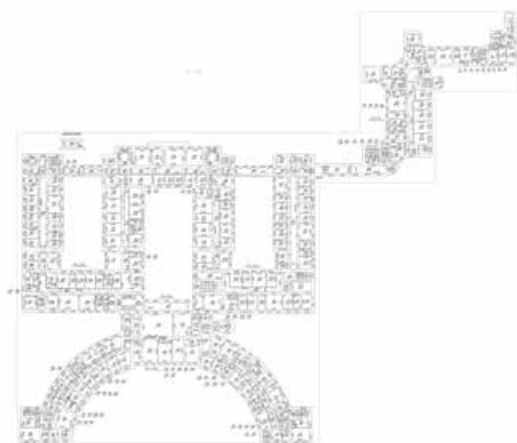
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 39
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189510541			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ДУБЛИКАТ

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»..



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Смольного, дом 3, литера А

г. Санкт-Петербург
2007 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1876 Число этажей 3(2-3), подвал
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый, ленточный	трещины в цоколе, пятна сырости	5		5	30	1,5
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов, трещины в штукатурке	24		24	30	7,2
	б) перегородки	деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	трещины в местах сопряжений со стенами, трещины вдоль балок в средней части сводов	9		9	30	2,7
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам	неплотность фальцев, пробоины	6		6	20	1,2
5	Полы	паркет, линолеум, метлахская плитка	истертость в ходовых местах	10		10	20	2,0
6	Проемы	оконные	рассыхание, трещины в местах сопряжений со стенами	11		11	20	2,2
		дверные						
7	Внутренняя отделка	окраска водными и масляными составами, отделка стен панелями, оклейка обоями	повреждение и загрязнения отд. слоя	8		8	20	1,6
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	стальные трубы	22		23,1	20	4,62
		Водопровод	стальные трубы					
		Канализация	чугунные трубы					
		Горячее водоснабжение	стальные трубы					
		Ванны	нет					
		Электроосвещен.	скрытая и откр. проводка					
		Радио	да					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	естественная, принуд.					
		Лифты	нет					
9	Прочие работы	ступени по металлическим косякам	незначительные трещины	5		5	25	1,25

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X 101,1 X 24,27
 процент износа (гр. 9) X 100 = 24%
 удельный вес (гр. 7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

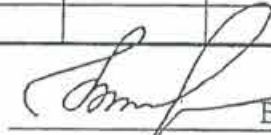
Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь — м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капиталы.	на подвал	на превышение объема								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	администр.	4	52а	М³	26,7	1,01	0,93	0,95					23,8	10000	238000	24	180880
	свыше 10000	4	52а	М³	26,7	1,01	0,93	0,95	0,95				22,6	136333	3081126	24	2341656
	ИТОГО:														3319126		2522536

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	3319126	2522536					3319126	2522536

“ 28 “ 03 20 07 г. Исполнитель  Васильева О.Н.

“ 28 “ 03 20 07 г. Проверил  Кузина О.И.

“ 28 “ 03 20 07 г. Начальник ф-ла  Глазкова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

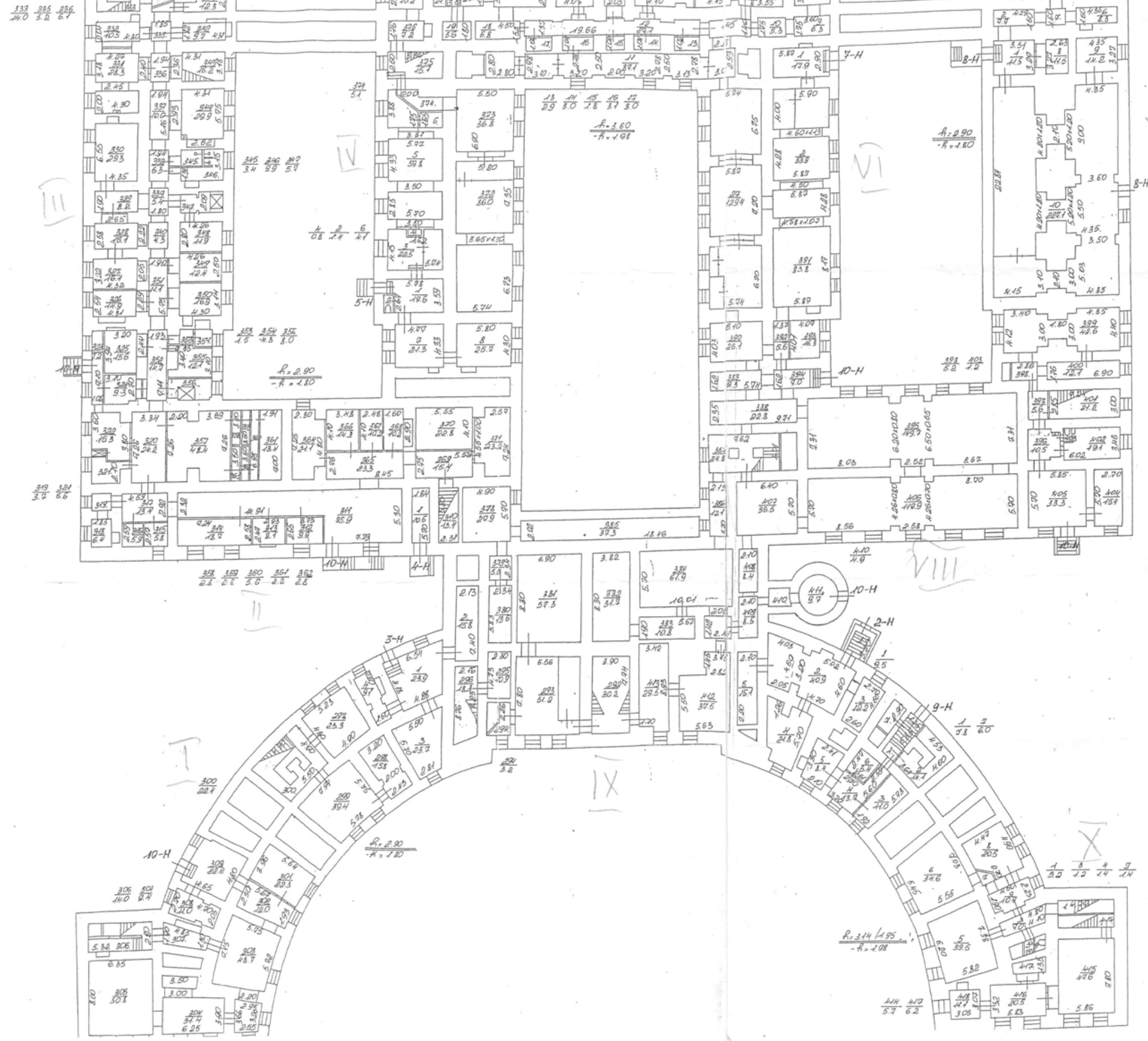
533 335 336
14.0 5.2 6.4

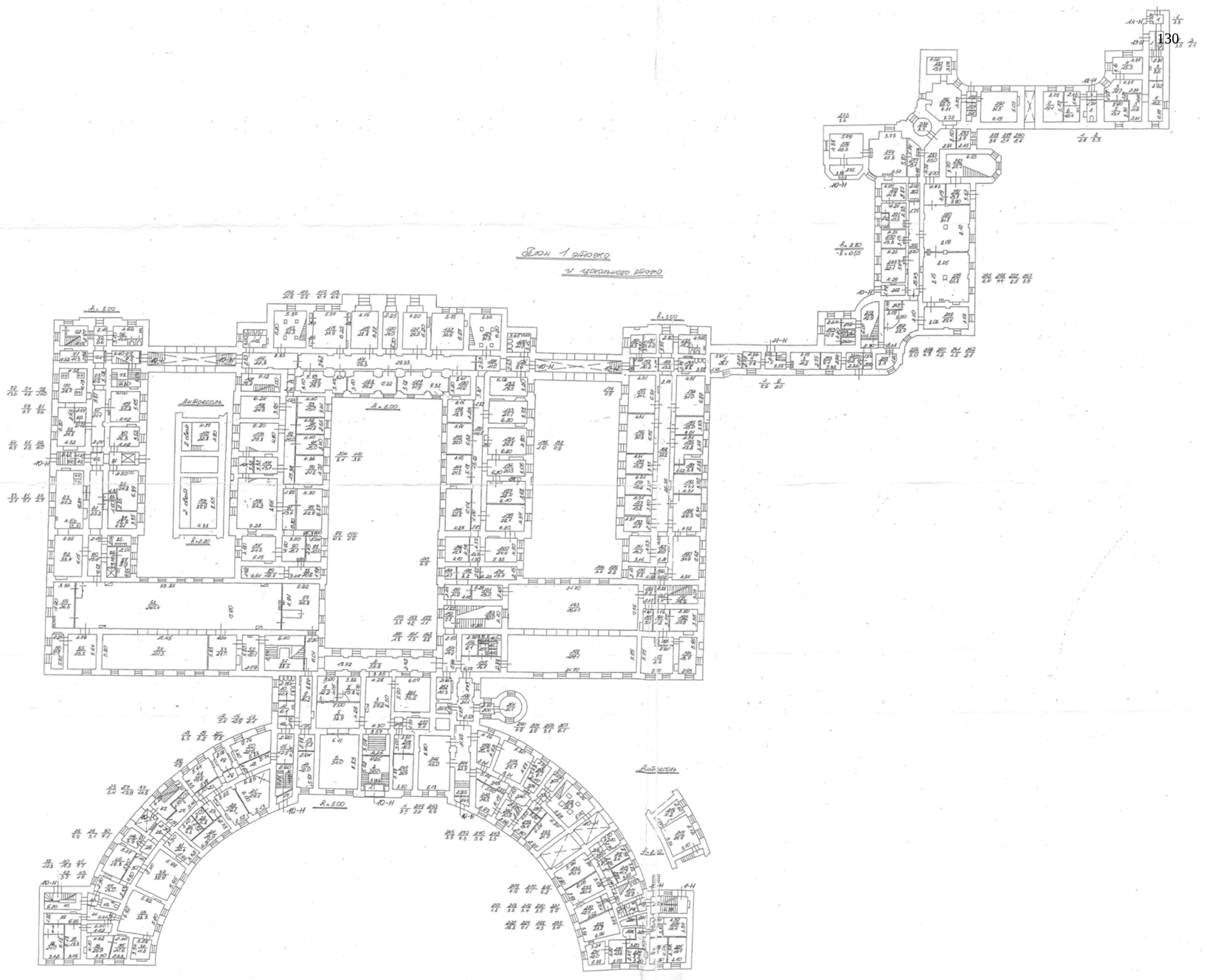
20 21 22 23 24 25
2.9 2.6 1.5 2.5 2.4 2.4

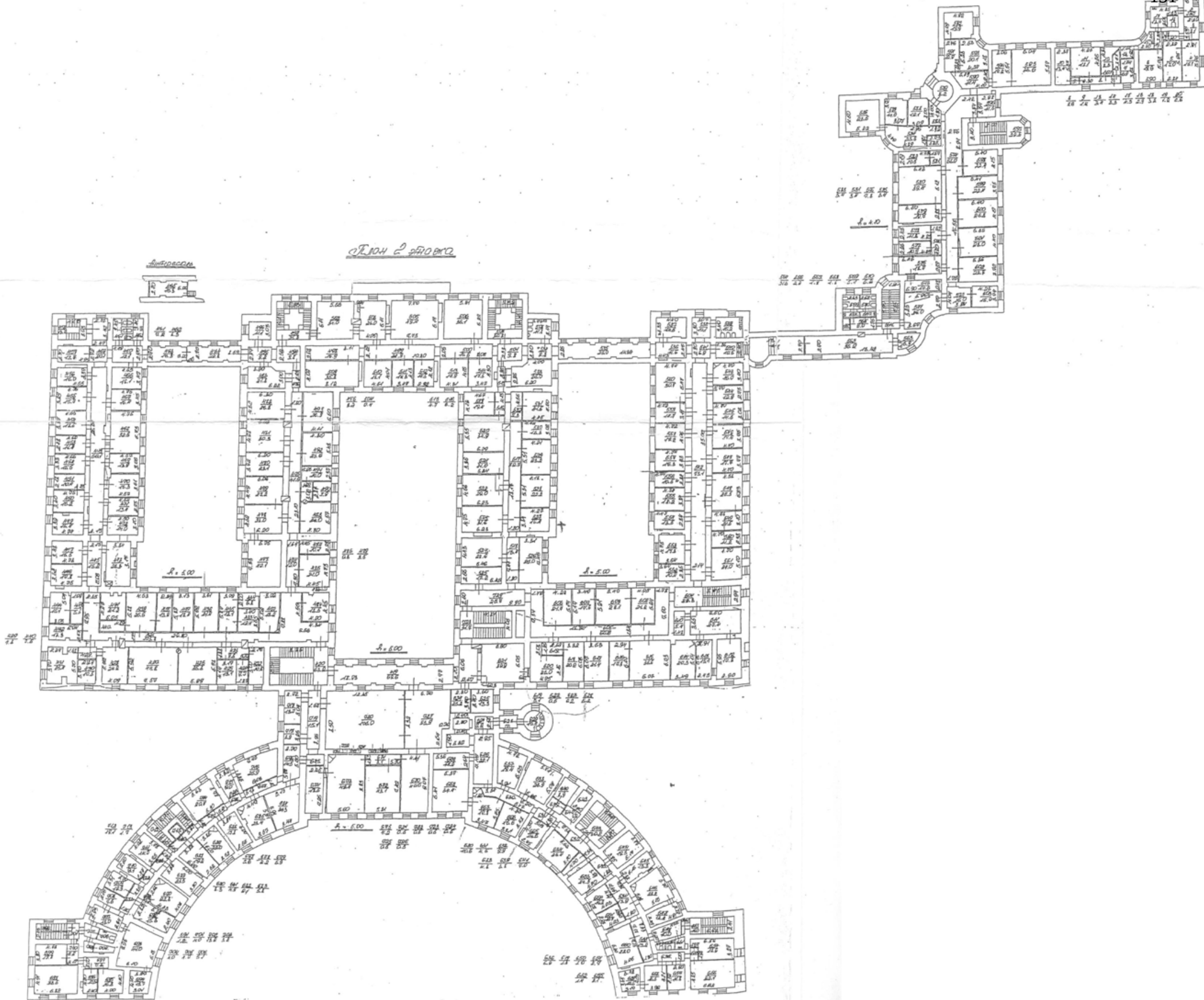
2.2
H. 1.8 6-H

6 2
16.7 10.9

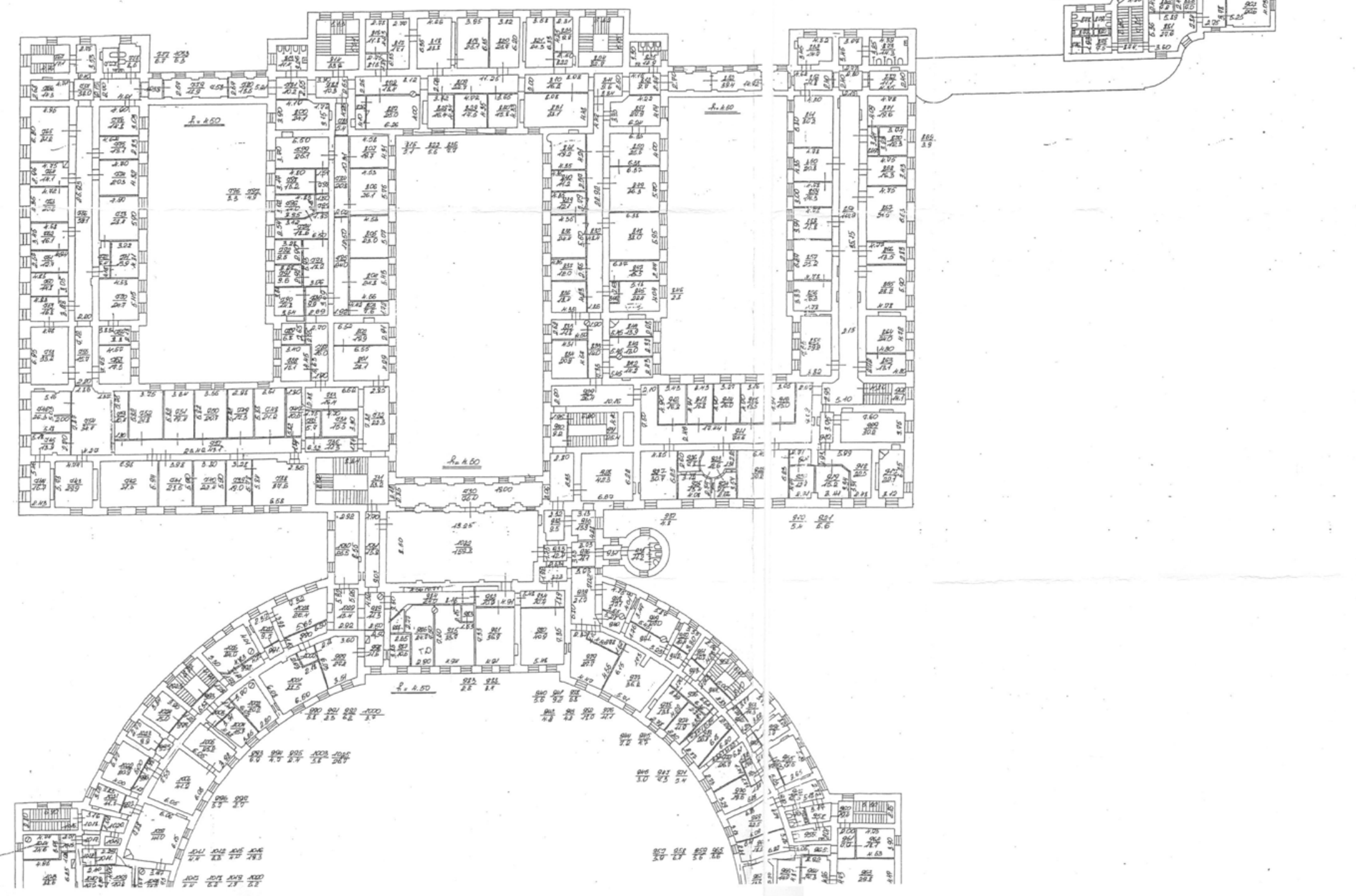
8
3.5







План 3 этажа



К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 10-07-25-Э1

Санкт-Петербург

«20» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»), в лице генерального директора **Рабчевского Леонида Владиславовича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Главное здание»**, 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Институт Александровский»**, XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): **«Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А»** (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение

настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств

наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»

Юридический адрес:

197374, Санкт-Петербург,
Стародеревенская ул., дом 11,
корпус 2 литера А, офис 266/1
ИНН 7814459830, КПП 781401001
e-mail: L.rabchevskiy@bs98.ru
Тел.: (812) 309-18-78

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810255070001666

в ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской

Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032



/Рабчевский Л.В./
м.п. (подпись)

/Глинская Н.Б./
(подпись)

ДОГОВОР № 10-07-25-Э2

Санкт-Петербург

«20» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»), в лице генерального директора **Рабчевского Леонида Владиславовича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Главное здание»**, 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Институт Александровский»**, XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): **«Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А»** (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение

настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств

наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»

Юридический адрес:

197374, Санкт-Петербург,
Стародеревенская ул., дом 11,
корпус 2 литера А, офис 266/1
ИНН 7814459830, КПП 781401001
e-mail: L.rabchevskiy@bs98.ru
Тел.: (812) 309-18-78

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810255070001666

в ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург

к/с № 301018105000000000653

БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Калинин Валерий Александрович

Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148



/Рабчевский Л.В./
м.п. (подпись)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Калинин В.А.".

/Калинин В.А./
(подпись)

ДОГОВОР № 10-07-25-ЭЗ

Санкт-Петербург

«20» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»), в лице генерального директора **Рабчевского Леонида Владиславовича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения **«Главное здание»**, 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Институт Александровский»**, XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): **«Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А»** (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – **«результат Работ»** или **«Документация»**) в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до **«31» декабря 2025 года** со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение

настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств

наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»

Юридический адрес:

197374, Санкт-Петербург,
Стародеревенская ул., дом 11,
корпус 2 литера А, офис 266/1
ИНН 7814459830, КПП 781401001
e-mail: L.rabchevskiy@bs98.ru
Тел.: (812) 309-18-78

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810255070001666

в ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г., код подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; псе № 077-401-759-72


 /Рабчевский Л.В./
 м.п. (подпись)


 / Прокофьев М.Ф./
 (подпись)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1 **организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«20» сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых

научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 20.09.2025 г. по 13.10.2025 г.:

20.09.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

21.09.2025 г. – 27.09.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.09.2025 г. – 12.10.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

13.10.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 10460-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 10031-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-1758/25-0-1 от 10.07.2025 г. (приспособление для современного использования Объекта (устройства архитектурной подсветки фасадов здания)

5. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» № 10-830 от 22.12.2014 г.

6. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» № 921-рп от 06.12.2023 г.

7. Копия технического паспорта с поэтажными планами от 28.03.2007 г.

8. Копия доверенности №10/24/03 от 02.10.2024 г.

9. Копия письма КГИОП № 01-43-26545/24-0-1 от 26.11.2024 г.

10. Копия письма КГИОП № 01-24-2217/25-0-1 от 28.08.2025 г.

11. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г., в составе:

- **Предварительные работы:**
- **Том 1. Раздел 1.** Предварительные работы. Часть 1. Исходно – разрешительная документация (шифр: 10-07-25 – ПР.ИРД);
- **Том 2. Раздел 1.** Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 10-07-25 – ПР.ФФ);
- **Комплексные научные исследования:**
- **Том 1. Раздел 2. Комплексные научные исследования.** Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 10-07-25 – КНИ1 АХО);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.** Часть 2. Историко-архитектурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 10-07-25 – КНИ2 АХО);
- **Том 3. Раздел 2. Комплексные научные исследования.** Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 10-07-25 – КНИ3 АХО);

- **Проект приспособления:**
- **Том 1. Раздел 3. Проект приспособления.** Пояснительная записка (шифр: 10-07-25 - ПЗ. АХО);
- **Том 2. Раздел 3. Проект приспособления.** Часть 1. Проект устройства архитектурно-художественного освещения фасада. Фасад №1 (Западный) (шифр: 10-07-25 - ПР. АХО1);
- **Том 3. Раздел 3. Проект приспособления.** Часть 2. Проект устройства архитектурно-художественного освещения фасада. Фасад №2 (Восточный) (шифр: 10-07-25 - ПР. АХО2);
- **Том 4. Раздел 3. Проект приспособления.** Часть 3. Проект устройства архитектурно-художественного освещения фасада. Фасад №3 (Северный) (шифр: 10-07-25 - ПР. АХО3);
- **Том 5. Раздел 3. Проект приспособления.** Часть 4. Проект организации строительства (шифр: 10-07-25 - ПР. ПОС).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 20.09.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 20.09.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 20.09.2025 г.

Протокол № 1.1.
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–
1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург,
улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Институт
Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица
Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект
приспособления для современного использования объекта (устройство
архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия
федерального значения «Институт Александровский. Главное здание»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит.
А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в
2025 г.

Санкт-Петербург

«10» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

1. *Получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.*

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну:

О получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

– Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2025-189510541 от 10.10.2025 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна.



10.10.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



10.10.2025 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



10.10.2025 г.

Протокол № 2 **заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«13» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание»,

расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 13.10.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 13.10.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



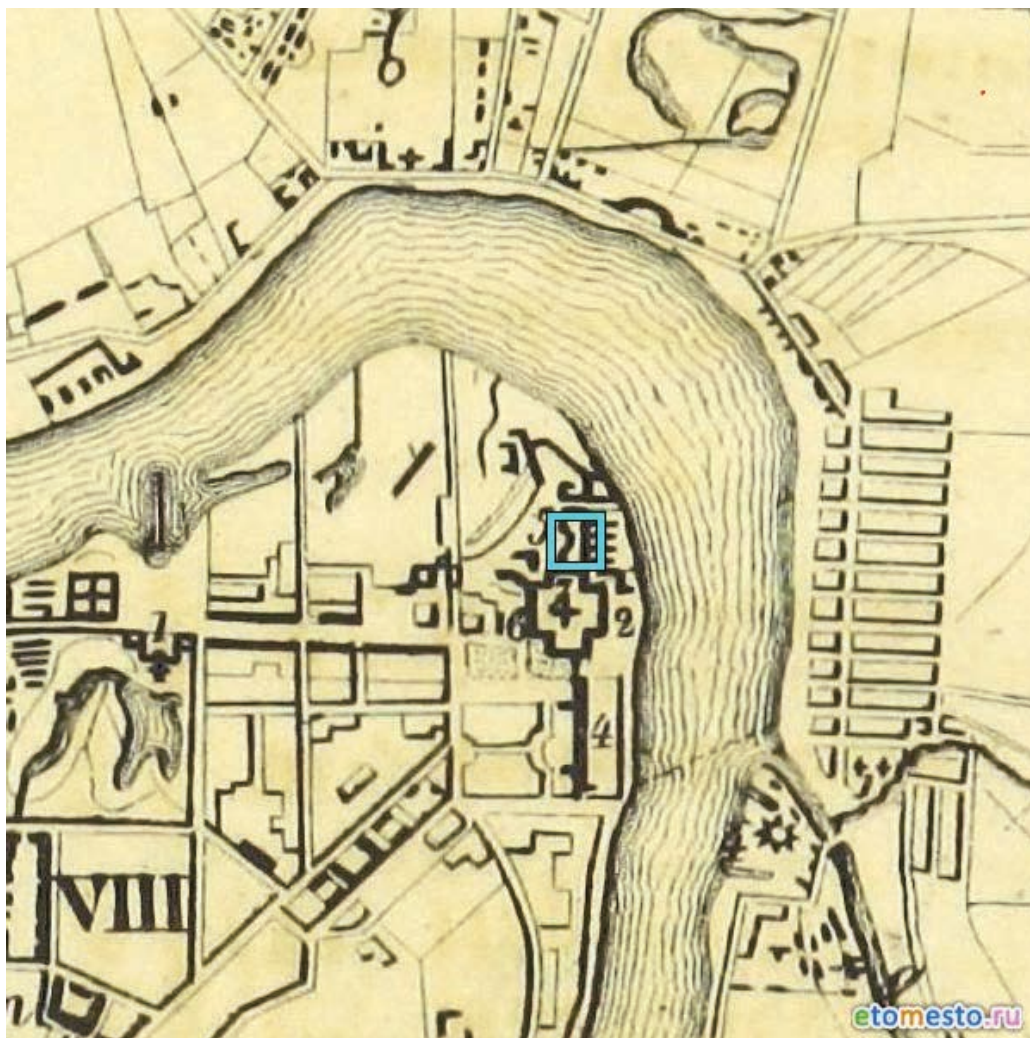
М.Ф. Прокофьев 13.10.2025 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

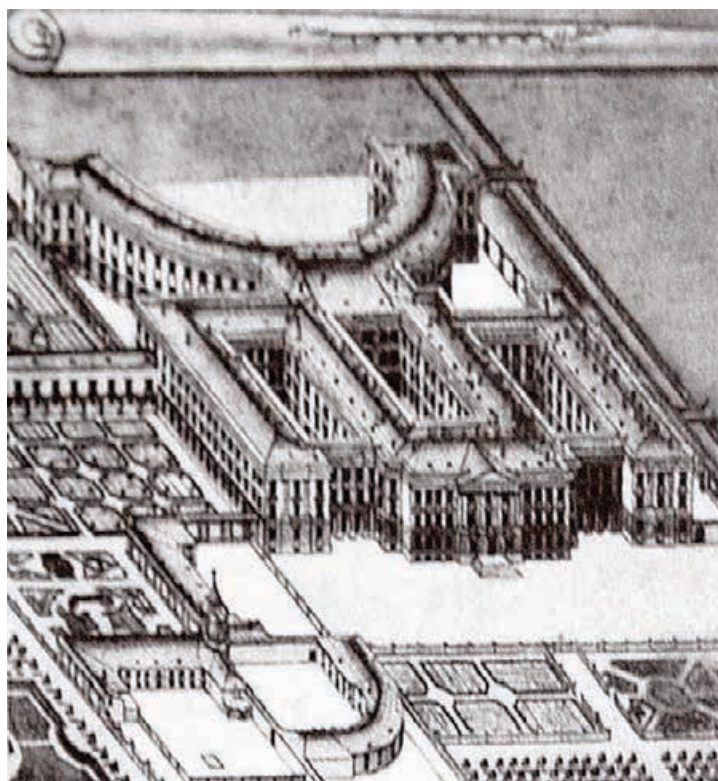
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- 1.Фрагмент плана Петербурга 1793 года. ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс].URL: www.etomesto.ru;
2. С.Берников. Аксонометрический вид Воскресенского монастыря. Деталь. Мещанское училище. 1778 г;
3. Жан Балтазар де ла Траверс. Смольный монастырь и Александровский институт (слева).1780-1790-е гг.;
4. Мещанское (Александровское) училище - Александровский институт - ЛГУ . Географический факультет - Административное здание;
5. Вид части фасада института иностранных языков (здание бывшего Александровского института) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-31. Ед.хр.45931, 1932 г.
6. Александровский институт (Пальменбахская, с 1937 г. ул.Смольного, 3,Фотография ателье Буллы, 1913 г., ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-7. Ед.хр.6032;
7. Александровский институт (Пальменбахская, с 1937 г. ул.Смольного, 3Фотография ателье Буллы1913 г.ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-7. Ед.хр.6032;
- 8.План Смольного ансамбля:1 – пропилеи Смольного; 2 – памятник В.И. Ленину; 3 – Смольный институт; 4 – Смольный собор;5 – каре Смольного монастыря; 6 – Александровский института, Владимир ЯРАНЦЕВ, Главная страница журнала «Искусство» • Содержание №22/2009;
9. Лядов, Василий Иванович (1834-1892). Исторический очерк столетней жизни Воспитательного общества благородных девиц и Санктпетербургского Александровского училища / Сост. В.И. Лядов. - Санкт-Петербург : тип. дух. журн. "Странник", 1864. - [8], 111 с., 3 л. ил.; 22.



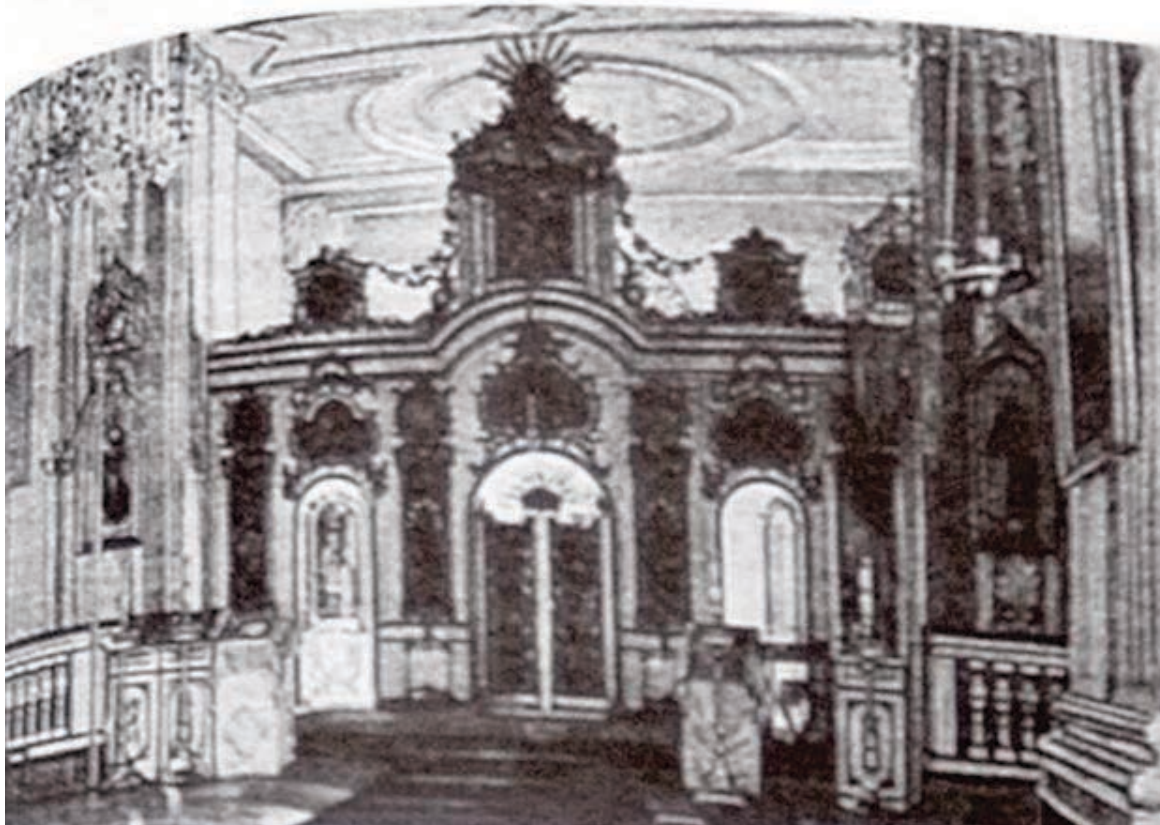
1. Фрагмент плана Петербурга 1793 года. ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс].URL: www.etomesto.ru.



2. С. Берников. Аксонометрический вид Воскресенского монастыря. Деталь. Мещанское училище. 1778 г.



3. Жан Балтазар де ла Траверс. Смольный монастырь и Александровский институт (слева). 1780-1790-е гг.



4. Мещанское (Александровское) училище - Александровский институт - ЛГУ . Географический факультет - Административное здание



5. Вид части фасада института иностранных языков (здание бывшего Александровского института) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Оп.1ГР-31. Ед.хр.45931, 1932 г.



6. Александровский институт (Пальменбахская, с 1937 г. ул.Смольного, 3, Фотография ателье Буллы, 1913 г., ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-7. Ед.хр.6032



7. Александровский институт (Пальменбахская, с 1937 г. ул.Смольного,
3 Фотография ателье Буллы 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Оп.1Е-7. Ед.хр.6032



8. План Смольного ансамбля:
1 – пропилеи Смольного; 2 – памятник В.И. Ленину; 3 – Смольный
институт; 4 – Смольный собор;
5 – каре Смольного монастыря; 6 – Александровский института,
Владимир ЯРАНЦЕВ, Главная страница журнала «Искусство» •
Содержание №22/2009



С.-Петербургское Александровское Училище.

9. Лядов, Василий Иванович (1834-1892).

Исторический очерк столетней жизни Воспитательного общества
благородных девиц и Санктпетербургского Александровского училища /
Сост. В.И. Лядов. - Санкт-Петербург : тип. дух. журн. "Странник", 1864. - [8],
111 с., 3 л. ил.; 22.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Проект приспособления для современного использования объекта (устройство архитектурной подсветки фасадов здания) культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 10-07-25), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2025 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgior@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

Рабчевскому Л.В.

info@bs98.ru

№01-43-26545/24-0-1 от 26.11.2024

На № 1478959 от 29.10.2024

Рег. № 01-43-26545/24-0-0 от 30.10.2024

Уважаемый Леонид Владиславович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgior.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

Акт технического состояния по вышеуказанному объекту культурного наследия не составлялся.

Запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Брыков

Исп.: Курочкина Т.С., 710-47-42
Агафоновой В.А. 571-25-10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@psnet.spb.ru

h

КГИОП СПб

№ 01-24-2217/25-0-1

от 28.08.2025

Рег. № 0



025

ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»

Стародеревенская ул., д.11,
корп.2, лит. А, оф.266/1,
Санкт-Петербург, 197374

КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», в составе «Институт Александровский» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольного ул., д.3, литер А, (далее – Объект): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, лит. А)» (шифр 24-10-24) (далее - Проектная Документация).

Заказчиком разработки проектной документации является Ленинградское областное государственное учреждение «Недвижимость».

Проектная документация разработана ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» (ИНН 7814459830, 197374, Санкт-Петербург, Стародеревенская ул., д.11, корп.2, лит. А, оф.266/1, лицензия МК РФ № Л040-00103-00/00674066 от 05.09.2023) на основании задания КГИОП от 23.12.2024 № 01-21-3085/24-0-1.

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом, подготовленным аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы в составе: Глинской Н.Б., Калинина В.А., Прокофьева М.Ф.

В соответствии с выводами Акта от 12.05.2025 предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

Настоящее письмо подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

№	Шифр	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Предварительные работы:	
1	24-10-24- ПР.ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	01-24-2217/25-0-0- Т1

2	24-10-24- ПР.ФФ	Часть 2.Фотофиксация до начала проведения работ	01-24-2217/25-0-0- T2
3	24-10-24- ПР.ППКМ	Часть 3.Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий	01-24-2217/25-0-0- T3
		Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
4	24-10-24-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	01-24-2217/25-0-0- T4
5	24-10-24-КНИ2	Часть 2. Историко-архитектурные исследования. Обмерные чертежи	01-24-2217/25-0-0- T5
6	24-10-24-КНИ3	Часть 3. Инженерно-технические исследования	01-24-2217/25-0-0- T6
7	24-10-24-КНИ4	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	01-24-2217/25-0-0- T7
8	24-10-24-КНИ5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	01-24-2217/25-0-0- T8
9	24-10-24-КНИ6	Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации	01-24-2217/25-0-0- T9
		Проектная документация	
10	24-10-24- ПЗ.СП	Раздел 1. Часть 1. Состав проектной документации	01-24-2217/25-0-0- T10
11	24-10-24-ПЗ	Раздел 1.Часть 2. Пояснительная записка	01-24-2217/25-0-0- T11
12	24-10-24 АР	Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Планы этажей	01-24-2217/25-0-0- T12
13	24-10-24 АР1	Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Западный лицевой фасад.	01-24-2217/25-0-0- T13
14	24-1024 АР2	Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Восточный лицевой фасад	01-24-2217/25-0-0- T14
15	24-10-24 АР3	Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Северный лицевой фасад	01-24-2217/25-0-0- T15
16	24-10-24 АР4	Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Южный лицевой фасад	01-24-2217/25-0-0- T16
17	24-10-24 АР5	Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дворовые фасады. Юго-Восточный дворовой фасад	01-24-2217/25-0-0- T17
18	24-10-24 АР6	Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дворовые фасады. Восточный дворовой фасад	01-24-2217/25-0-0- T18
19	24-10-24 АР7	Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дворовые фасады. Северо-Восточный дворовой фасад	01-24-2217/25-0-0- T19
20	24-10-24 КР1	Раздел 3. Конструктивные решения. Часть1. Лицевые фасады. Западный лицевой фасад	01-24-2217/25-0-0- T20
21	24-10-24 КР2	Раздел 3. Конструктивные решения. Часть 2. Лицевые фасады. Восточный лицевой фасад	01-24-2217/25-0-0- T21
22	24-10-24 КР3	Раздел 3. Конструктивные решения. Часть3. Лицевые фасады. Северный лицевой фасад	01-24-2217/25-0-0- T22
23	24-10-24 КР4	Раздел 3. Конструктивные решения. Часть 4. Лицевые фасады. Южный лицевой фасад	01-24-2217/25-0-0- T23

24	24-10-24 КР5	Раздел 3. Конструктивные решения. Часть 5. Дворовые фасады. Юго-Восточный дворовой фасад	01-24-2217/25-0-0- Т24
25	24-10-24 КР6	Раздел 3. Конструктивные решения. Часть 6. Дворовые фасады. Восточный дворовой фасад	01-24-2217/25-0-0- Т25
26	24-10-24 КР7	Раздел 3. Конструктивные решения. Часть 7. Дворовые фасады. Северо-Восточный дворовой фасад	01-24-2217/25-0-0- Т26
27	24-10-24 КР8	Раздел 3. Конструктивные решения. Часть 8. Проект неинвентарных лесов	01-24-2217/25-0-0- Т27
28	24-10-24 ПОС	Раздел 4. Проект организации строительства (реставрации)	01-24-2217/25-0-0- Т28

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**



Е.Е. Ломакина

Иванова К.А., (812) 571-25-10
Зарембо Я.В., (812) 310-00-38
Дементьева А.А., (812) 571-02-67
Степанов И.В., (812) 710-45-58

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	32
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	38
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	44
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	66
6.	Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	74
7.	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	81
8.	Приложение №7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	122
9.	Приложение №8. Копии договоров с экспертами;	135
10.	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	157
11.	Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	168
12.	Приложение №11. Иная документация;	176
13.	Содержание	181