А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 05-2025-001-ОСОКН/Э1 от 15.09.2025 между государственным экспертом Терская И.В. и ООО «ИСП «Георeконструкция» *(Приложение № 8).*

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15.09.2025 по 19.09.2025.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИСП «Георeконструкция» (ООО «ИСП «Георeконструкция»), 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 4, литера А, помещение 20-Н. ИНН 7839384343, КПП 783901001, ОГРН 1089847236632, ОКПО 85596454.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия

в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 20, лит. Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская,

дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 20, лит. Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанный ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2»», разработанный ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году (шифр: 05-2025-001-ОСОКН);
- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями) *(Приложение № 1)*;
- копия распоряжения КГИОП от 17.05.2016 № 10-201 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» *(Приложение № 1)*;
- копия извлечения из закона Санкт-Петербурга «Об объявляемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 №141-47 *(Приложение № 1)*;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33095-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», 1795–1820 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52248-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», 1833–1837 гг., 1853–1855 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122282-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», 1833–1837 гг., 1853–1855 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 05.10.2011 № 10-624 «Об утверждении и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 18.07.2023 № 622-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 07.07.2020 № 204-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 18.08.2023 № 758-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 04.10.2016 № 40-350 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Здание Дворянского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(Приложение № 5)*;

- копия распоряжения КГИОП от 28.01.2025 № 56-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 40-350» *(Приложение № 5)*;

- документы технического учета *(Приложение № 6)*: копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А; копия кадастрового паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 13, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 29.07.2008; копия кадастрового паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 20, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 24.07.2008;

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 7)*:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-91956803 от 17.04.2025 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003156:2 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19;

копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-91975881 от 17.04.2025 на здание с кадастровым номером 78:07:0003146:2004 по адресу: г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 20, литера Б;

- копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-91947819 от 17.04.2025 на здание с кадастровым номером 78:07:0003156:2006 по адресу: г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 20, литера А;

- копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-91955009 от 17.04.2025 на здание с кадастровым номером 78:07:0003154:1086 по адресу: г.Санкт-Петербург, Ждановская улица,

дом 13, литера А;

- копия письма КГИОП от 09.06.2025 № 01-24-1381/25-0-1 *(Приложение № 10)*.

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством культуры Российской Федерации ООО «ИСП «Георeконструкция» (лицензия № МКРФ 04097 от 10.03.2017 (переоформлена 25.07.2018 приказом № 1276)) *(Приложение № 10)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), не утвержден.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза является корректировкой ранее согласованной документации (письмо КГИОП от 09.06.2025 № 01-24-1381/25-0-1) ввиду частичного изменения проектных решений.

К моменту проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы на проектируемом участке ведутся демонтажные работы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2»», разработанный ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году (шифр: 05-2025-001-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 4),* который включает общие виды объектов

культурного наследия и участка производства строительных работ. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, составлен альбом иконографических материалов *(Приложение № 9)*.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», разработанный ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), выполнен в рамках реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2».

В рамках настоящей экспертизы произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», на объект культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-

топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17).

Земельный участок, в границах которого на основании проектных решения предусмотрено проведение работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» находится в собственности ООО «ЛСР.Отель», ИНН: 7838119159 *(Приложение № 7)*.

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16):

Объект культурного наследия «Корпус Кадетский Второй» по адресу: Санкт-Петербург, Красного курсанта ул., 14, 16, 18, поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями) *(Приложение № 1)*. В состав объекта входят:

- главное здание, 1795–1803 гг., арх. Демерцов Ф.И. (Красного курсанта ул. 16);
- манеж, 1800–1803 гг., арх. Демерцов Ф.И. (Красного курсанта ул., 14);
- экзерциргауз, 1819–1820 гг., арх. Руска Л.И. (Красного курсанта ул., 18).

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05 февраля 2016 г. № 33095-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», 1795–1820 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(Приложение № 1)*. Регистрационный номер объекта – 781620410700006.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», утверждены на основании распоряжения КГИОП от 05.11.2011 № 10-624 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия «Корпус Кадетский Второй», утвержден распоряжением КГИОП от 07.07.2020 № 204-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» *(Приложение № 3)*.

Паспорт и охранное обязательство собственника объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» не оформлялись.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А:

Объект культурного наследия «Здание Дворянского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП

от 17.05.2016 № 10-201 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» *(Приложение № 1)*. Указанным распоряжением КГИОП утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка».

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11 ноября 2016 г. № 52248-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», 1833–1837 гг., 1853–1855 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(Приложение № 1)*. Регистрационный номер объекта – 781610571110005.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» утвержден распоряжением КГИОП от 18.08.2023 № 758-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» *(Приложение № 3)*.

Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» утверждено распоряжением КГИОП от 04.10.2016 № 40-350 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(Приложение № 5)*. Распоряжением КГИОП от 28.01.2025 № 56-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 40-350» внесены изменения в охранное обязательство собственника в части дополнения его актуальным предметом охраны *(Приложение № 5)*.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» не оформлялся.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17):

Объект культурного наследия «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» по адресу: Санкт-Петербург, Красного курсанта ул., 17, поставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 02 июля 1997 года № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» *(Приложение № 1)*.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10 ноября 2017 г. № 122282-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», 1–я четв. XIX в., 1866–1867 гг., 1886 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия зарегистрирован

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(Приложение № 1)*. Регистрационный номер объекта – 781711204430005.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» утверждены КГИОП от 06.09.2005 *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» не утвержден.

Паспорт и охранное обязательство собственника объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» не оформлялись.

10.2. Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16):

Участок, между Инженерной ул. – ул. Красного Курсанта (совр.), Корпусной линией - Ждановская ул. (совр.), Манежный пер. – Гимназический пер. (совр.) и Офицерским пер. в начале XVIII века принадлежал графу Б.Х. Миниху, затем был передан Канцелярии главной артиллерии и фортификации.

В 1733 году на участке было несколько деревянных домов, в них разместили Инженерную школу, которая в 1758 году преобразована в Артиллерийскую и Инженерную дворянскую школу, в 1762 году – в Артиллерийский инженерный шляхетный корпус, в 1800 году – во Второй кадетский корпус.

В 1794 году был утверждён проект каменных зданий Ф.И. Демерцова, который далее был реализован лишь частично. Закладка состоялась 22 мая 1795 года, к 1797 году построили двухэтажное здание, главным фасадом выходящее на Ждановку. Остальные три здания образуют с первым замкнутое каре, они были построены в 1800–1803 годах.

В здании размещена Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского – одно из старейших военно-учебных заведений страны – ведет свою историю от Инженерной школы, созданной по указу Петра I от 16 января 1712 года. Это было первое в России военно-учебное заведение, в котором осуществлялось политехническое обучение.

В соответствии с повелением императора с 1912 года корпус стал именоваться Вторым кадетским имени Петра Великого корпусом.

Революция 1917 года положила конец существованию Второго кадетского корпуса.

Приказом народного комиссара по военным и морским делам №11 от 14 ноября 1917 года прием вовсе военно-учебные заведения был прекращен.

С декабря 1922 года в этом здании находилась Военно-техническая авиационная школа ВВС РККА, предшественником, размещавшимся в этом здании, являлись 6-е пехотные курсы.

В 30-х годах XX века в зданиях бывшего Второго кадетского корпуса были размещены два военно-учебных заведения Военно-воздушных сил: Военно-техническая школа Красного Воздушного Флота и Военно-теоретическая школа Красного Воздушного Флота.

В 30-е годы XX века Военно-техническая школа стала хорошо известна в стране как лучшее авиационно-техническое учебное заведение. В мае 1938 года курсы были

преобразованы в «Первое Ленинградское военно-авиационное техническое училище» им. Ворошилова.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А:

Здание было построено в 1837 году по проекту архитектора Александра Егоровича Штауберта.

Первоначальных чертежей здания не обнаружено, однако на генеральном плане территории видно, что лицевая часть здания была короче, а количество круглых объемов по внешним сторонам боковых корпусов, для ватерклозетов равнялось шести – по три у каждого бокового корпуса, в то время как потом, их количество уменьшилось до четырех. Натурных данных, свидетельствующих о перестройках центральной части лицевого фасада (закладки, пробивки и пр.) не имеется, поэтому можно судить о первоначальном авторском замысле. Здание на высоком цоколе, имело 4 этажа, центральная его часть имела 45 световых осей в уровне каждого этажа, при этом в центре располагался вход, единственный со стороны Большой Спасской улицы. Девять центральных осей и по пять крайних были выделены неглубоким ризалитом и подчеркнуты аттиковыми стенками. В остальном же фасад был подчеркнуто лаконичен и симметричен. Все оконные проемы были прямоугольной формы – в уровне первого этажа они заключены в неглубокие полукруглые ниши с профилированным наличником и замковым камнем, в уровне второго-четвертого этажей окна обрамлены простыми рамочными наличниками. Основной декоративный эффект достигался сочетанием фактур – красного кирпича и светлых штукатурных деталей. Со стороны двора (плаца) центральная часть здания была акцентирована полукруглым объемом лестницы, декоративное оформление было в целом аналогично лицевому фасаду, но решено более скромно. Оконные проемы всех этажей обрамлены простыми рамочными наличниками. Цоколь облицован известняком лишь на две-три скобы.

В бывшей столовой, находившейся в деревянном флигеле, была устроена и 18 февраля 1839 освящена походная церковь во имя свт. Николая. В 1847 году церковь переехала в полковой манеж и была отделана арх. Е. И. Диммертом; в ней поставили сделанный постоянный иконостас, который по рисунку зодчего вырезал охтинский резчик Федор Лукин. Образа написал воспитанник Прокудин под руководством акад. С. К. Зарянко. Обновленный храм был 24 августа 1847 местным благочинным во имя равноапостольных Константина и Елены, в память вел. кн. Константина Павловича, первого шефа Дворянского полка.

В 1851 году по проектору архитектора Петра Лукича Виллерса была осуществлена перестройка здания Дворянского полка. По лицевому фасаду справа и слева были сделаны пристройки на пять осей с дополнительными входами со стороны Большой Спасской улицы. Одна из пристроек предназначалась для размещения архива. Помимо того, в подвальном этаже северо-западного флигеля планировалось переустройство кухонь и строительство новых лестниц на первый этаж, а на первом этаже перепланировка офицерских квартир с закладкой части внутренних проемов и возведением новых перегородок. Квартиры четвертого этажа в правом корпусе были перестроены под классы. Натурные данные свидетельствуют о том, что проект Виллерса был осуществлен.

К 1851 году круглые объемы ватерклозетов уже показаны в количестве четырех штук и два южных на уровне первого этажа обстроены наружными лестницами.

В 1855 году Дворянский полк был переименован в Константиновский кадетский корпус, в честь первого его шефа вел. кн. Константина Павловича.

В 1857 Константиновский кадетский корпус был переведен на Васильевский остров, а здание занял Павловский кадетский корпус, бывший Императорский военно-сиротский дом 15, располагавшийся в рассматриваемом здании до 1917 года. С 1863 года Павловский кадетский корпус переименован в Павловское военное училище. В этом же году Павловскомувоенному училищу было передано и здание 1-го Кадетского корпуса, стоявшее напротив рассматриваемого здания, таким образом, Павловское училище заняло целый комплекс, некогда принадлежащий разным учреждениям. В мае 1864 года шефство над училищем принял Император Александр II и первая рота училища была названа ротой Его Императорского Величества, а на погонах юнкеров 1 роты помещался золотой накладной вензель действующего Императора. С этого времени все российские императоры являлись шефами училища.

В 1867 году на четвертом этаже здания было оформлено устройство домовой церкви училища. Храм Константина и Елены был освящен 1 октября. На аттике центральной части здания был установлен золоченый крест. Для устройства домовой церкви, очевидно, были предприняты довольно масштабные работы по реконструкции парадной лестницы в уровнях третьего и четвертого этажей. Трехмаршевая криволинейная парадная лестница в этих отметках была демонтирована и заменена двумя прямыми маршами с промежуточной площадкой, разместившимися в ином месте – также по центральной оси, но ближе к главному фасаду здания над пятном входного вестибюля первого этажа, меж двух капитальных стен. В уровне четвертого этажа была изменена коридорная планировка центральной части здания. В результате чего удалось организовать пространство молельного зала церкви и разместить алтарную часть над парадной лестницей в объеме полукруглого эркера. Молельный зал был вытянут вдоль фасада здания, что вероятно позволяло более комфортно разместить подразделения училища во время проведения службы.

Помимо церкви парадным помещением училища стал Портретный (или соборный) зал, выстроенный по проекту архитектора М.А. Иванова в 1904 году. Портреты зала стали продолжением к экспозиции мемориальных вещей высочайших особ, принадлежащей училищу.

Большие залы, организованные уже после строительства здания (церковный и портретный) имели плоские перекрытия и по высоте соответствовали остальным помещениям.

Уклад жизни и, соответственно, устройство здания не претерпели значительных изменений до 1917 года. В 1915 году была реконструирована часть печей здания.

Фасады здания так же не изменялись с течением времени, что подтверждается фотографиями начала XX в. На лицевом фасаде перед входами в пристройки в 1951 г. были устроены тамбуры, а перед центральным входом металлический зонтик на колонках и с кованными узорными элементами, ныне утраченные.

В советское время в здании бывшего Дворянского полка размещались различные учреждения. Здание подвергалось множественным капитальным ремонтам.

К 1972 г. со стороны Пионерской улицы к зданию была сделана пристройка, замкнувшая каре плаца и закрывшая обзор внутренних фасадов здания со стороны Пионерской улицы 30. На лицевом фасаде был демонтирован крест, и зонтик центрального входа.

За период с 30-х по 80-е гг. XX века были утрачены: служебная лестница левого крыла, в уровне 3-4 этажей на ее месте разместилась трехмаршевая лестница с деревянными филенчатыми ограждениями; заменены значительные участки перекрытий, в том числе с разборкой исторических сводов; утрачена церковь, располагавшаяся на четвертом этаже над

объемом парадной лестницы; часть помещений превращена в двухсветные с утратой сводчатых и плоских перекрытий.

Внутренние планировки здания подверглись существенным изменениям. Многочисленные поздние перегородки, демонтаж отдельных участков и новые проемы в капитальных стенах, организация приямков, дополнительные входы, инженерные сети (в частности, транзитная теплосеть, проходящая сквозь здание в уровне цокольного этажа на протяжении всего фасада по ул. Красного Курсанта) кардинально изменили внутреннюю структуру памятника. Исказили образ исторического памятника и использованные отделочные материалы, такие как разнохарактерные подвесные потолки (армстронг, плиты ДВП, реечные), керамогранит, терраццо и керамическая плитка в отделке стен и полов, стеновые отделочные панели и прочее.

В уровне первого этажа здание было соединено крытым теплым переходом с двухэтажной дворовой постройкой.

На сегодня здание в целом сохранило композицию 1851 года (после перестройки архитектором П.Л. Виллерсом).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17):

Четырехэтажное здание военно-топографического училища было возведено в 1-ой четверти XIX в., 1866-1867 гг.

Санкт-Петербургское училище топографов было создано в 1822 году, 22 октября, при Корпусе военных топографов. Это было первое и единственное в России военное училище топографов, состоящее из двух классов с четырехлетним обучением.

В 1832 оно преобразовано в Школу топографов, имела в штате 120 топографов 1-го и 2-го классов.

В 1863 году, вместе с утверждением нового штата Генерального Штаба, Школе вернули первоначальное наименование — Училище топографов. В этом же году выпускникам Училища предоставляется право на поступление на геодезическое отделение Академии Генерального Штаба.

Училище готовило офицеров Корпуса военных топографов.

24 декабря 1866 года (5 января 1867 года по н.с.) утверждено новое «Положение о Корпусе топографов, о Военно-топографическом училище». Училище стало называться Военно-топографическое юнкерское училище. С 1867 училище размещалось в здании Главного штаба.

В течение 1883–1885 годов приема в училище не было. Закрытие связано с революционным движением, усилившимся в Российской империи. С сентября 1886 года набор был восстановлен и Училище заняло здание на Большой Спасской ул., 17 (ул. Красного Курсанта, 17).

К 1912 году произвели надстройку ещё 2-х этажей над главным зданием по ул. Красного

Курсанта, построили два новых флигеля: один - для квартир офицеров, другой - под хозяйственные помещения - прачечную, склады и пароводяную установку.

В 1991 году училище переименовано в Санкт-Петербургское высшее военно-топографическое командное училище.

В 2006 году вошел в состав Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского вошёл Военный институт (топографический), преобразованный из Военного топографического института имени А.И. Антонова.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 28, литера А.

В 1832-м году Дворянский полк превратили в самостоятельное учебное заведение.

В 1833–1837 годах для него построили новые казармы по проекту архитектора А.Е. Штауберта. Позднее, в 1842-43 годах здание перестраивал архитектор Г. М. Иванов.

В 1851-м году оно вновь было перестроено архитектором П. Л. Виллерсом, он руководил пристройкой к лицевому корпусу боковых флигелей (1853-1855 гг).

Первоначально Дворянский полк был приписан ко Второму кадетскому корпусу, но 17 апреля 1855-го года Дворянский полк был реорганизован в Константиновский кадетский корпус (поскольку обучение велось по программе кадетских корпусов), а в конце 1856-го года корпус поменяли местами с Павловским кадетским корпусом (бывший Императорский военно-сиротский дом). «Павловцы» переехали на Петроградскую сторону, а «Константиновцы» – на Московский проспект.

Павловское училище находилось в этом здании до 1864-го года и с 1887-го года вплоть до революции.

В 1859 году Кадетский корпус стал Константиновским военным училищем, а в 1894 году – Константиновским артиллерийским училищем.

В советское время здесь с 1925-го года размещалась Военно-теоретическая школа Красного воздушного флота (будущие летчики в течении года проходили здесь теоретическую подготовку, прежде чем направиться в авиашколу).

В военно-теоретической школе ВВС учились будущий маршал авиации С.И. Руденко, Г.Д. Байдуков, совершивший с В.П. Чкаловым перелет через Северный полюс в Америку, первые Герои Советского Союза А.В. Ляпидевский и Н.П. Каманин, будущий наставник космонавтов.

Позднее ее объединили с другими учебными заведениями, наследником которых после долгой эволюции стала Военно-Космическая академия имени Можайского.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория проектируемого объекта:

Земельный участок, на котором предусмотрено строительство гостиницы со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой) находится по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2. Земельный участок также располагается в границах охранной зоны ОЗРЗ-2(07)01. Участок ограничен с юго-востока – Чкаловским проспектом, с юго-запада – улицей Красного Курсанта, с северо-запада – Пионерской улицей, с северо-запада – зданием по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»).

Сведения об инженерно-геологических условиях:

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 40.00 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями; морскими и озерными отложениями (m,l IV); верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями; среднечетвертичными озерно-ледниковыми (lg II) и ледниковыми (g II) отложениями;

вендскими отложениями котлинского горизонта (Vkt2).

Четвертичные отложения (Q)

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1 – насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, коричневые до черных, влажные, перемешанные с почвенно-растительным слоем, супесями пластичными, заторфованными грунтами, со строительным мусором (обломки кирпичей, бетона, древесины, осколки стекол, щебень осадочных и изверженных пород до 10-15%), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 5 лет.

Морские и озерные отложения (m,l IV)

ИГЭ 2а – пески пылеватые, рыхлые, неоднородные, серые, темно-серые, влажные и водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с растительными остатками.

ИГЭ 2 – пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, серые, темно-серые, влажные и водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с растительными остатками.

ИГЭ 3 – пески средней крупности, рыхлые, однородные, серые, влажные и водонасыщенные.

ИГЭ 4 – пески средней крупности, средней плотности, неоднородные, серые, водонасыщенные.

ИГЭ 5 – супеси пылеватые текучие, с прослоями пластичных, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с редкими растительными остатками.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ 6 – суглинки легкие пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные, серовато-коричневые, с утолщенными прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

ИГЭ 7 – суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные, коричневые, с тонкими прослойками песков пылеватых, водонасыщенных.

ИГЭ 8 – суглинки легкие пылеватые текучепластичные, с прослоями мягкопластичных, слоистые, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

ИГЭ 9а – супеси пылеватые пластичные, неяснослоистые, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых и мелких, с редким гравием изверженных пород.

ИГЭ 9 – пески гравелистые, плотные, неоднородные, коричневые, водонасыщенные, с линзами супесей пластичных и твердых.

Ледниковые отложения – g III

ИГЭ 10 – супеси пылеватые пластичные (IL>0.50), коричневато-серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, водонасыщенных, с включениями гравия и гальки изверженных пород до 5-10%.

ИГЭ 11 – супеси пылеватые пластичные (IL<0.50), серые и коричневато-серые, с частыми линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, влажных, с включениями гравия и гальки изверженных пород до 5-10%, местами с единичными обломками песчаников.

ИГЭ 11а – суглинки легкие пылеватые полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, влажных и супесей пластичных, с включениями гравия и гальки изверженных пород до 5%.

Среднечетвертичные отложения – Q II

Озерно-ледниковые отложения – lg II

ИГЭ 12 – суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, с прослоями тугопластичных, неяснослоистые, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, влажных и супесей пластичных.

ИГЭ 13 – супеси пылеватые пластичные, неяснослоистые, серые, с тонкими прослойками песков пылеватых, влажных.

ИГЭ 14 – пески пылеватые, плотные, серые, неоднородные, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10-15%.

Ледниковые отложения – g II

ИГЭ 15а – суглинки легкие пылеватые твердые, голубовато-серые, с линзами супесей твердых, с включениями гравия и гальки изверженных пород до 5-10%, с обломками песчаников.

ИГЭ 15 – супеси песчанистые твердые, темно-серые и коричневато-серые, с гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 5-10%, с обломками песчаников.

Вендская система – V

Котлинский горизонт – Vkt2

ИГЭ 16 – глины легкие пылеватые твердые, дислоцированные, голубовато-зеленые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с обломками песчаников, малопрочных.

ИГЭ 17 – глины легкие пылеватые твердые, слоистые, голубовато-зеленые, с прослоями песков пылеватых, влажных и песчаников, средней прочности.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину настоящего бурения до 40.0 м характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

По отношению к бетону марки W4-W8 грунтовые воды неагрессивны. Грунтовые воды неагрессивны для арматуры железобетонных конструкций. Грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля, а также низкой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля.

Участок относится к сезонно (ежегодно) подтопляемому в естественных условиях. Подтопление будет происходить в неблагоприятные периоды года (периоды дождей и интенсивного снеготаяния).

По степени морозной пучинистости пески пылеватые, рыхлые и средней плотности (ИГЭ 2а, ИГЭ 2) относятся к сильнопучинистым грунтам; насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1), пески средней крупности, рыхлые и средней плотности (ИГЭ 3, 4) – к непучинистым грунтам.

На участке работ нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов (ИГЭ 1) составляет 1.45 м; для песков пылеватых (ИГЭ 2а, ИГЭ 2) – 1.20 м; для песков средней крупности (ИГЭ 3, 4) – 1.28 м. Все остальные разновидности грунтов залегают ниже глубины сезонного промерзания.

Рассматриваемый участок строительства по совокупности факторов относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16):

Двухэтажное здание П-образной в плане конфигурации на высоком цоколе. Лицевой фасад обращен на ул. Красного Курсанта.

Цоколь отштукатурен и окрашен черной краской. Оконные проемы цоколя с лучковой перемычкой заложены.

Фасад гладко отштукатурен и окрашен, рустован у ризалитов и в оформлении арочного проезда. По вертикали лицевой фасад расчленен плоскими пилястрами в два этажа. По горизонтали лицевой фасад расчленен междуэтажной тягой и завершен антаблементом с гладким фризом и профилированным карнизом.

Крыша вальмовая. Кровля стальная листовая по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Водосток наружный организованный.

Оконные проемы первого и второго этажей прямоугольной формы, частично заложены.

Оконные заполнения в здании металлопластиковые с одинарным остеклением.

Двери в здании стальные простые и деревянные филенчатые.

Стены обследуемого здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе. Наружные стены оштукатурены и окрашены.

Перегородки в здании кирпичные и гипсокартонные.

При обследовании стен и перегородок здания были обнаружены следы замачивания и органического поражения поверхности стен в уровне цоколя, отслоение и шелушение окрасочного слоя стен на локальных участках, вертикальные трещины в отделочном слое стен шириной раскрытия до 1 мм.

При обследовании конструкций перекрытия было обнаружено отслоение и шелушение отделочного слоя перекрытия над цокольным этажом, наличие стоячей воды на полу цокольного этажа.

На основании результатов обследования можно сделать следующие выводы о техническом состоянии строительных конструкций здания:

фундаменты –работоспособное состояние;

стены и перегородки –ограниченно-работоспособное состояние;

перекрытие – работоспособное состояние;

кровля и покрытие – работоспособное состояние;

оконные и дверные заполнения – работоспособное состояние.

В целом категория технического состояния здания в соответствии с ГОСТ 31937-2024 – *ограниченно-работоспособное* (III категория в соответствии с СП 22.13330.2016).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А:

Здание кирпичное, четырехэтажное, П-образное в плане. Лицевым фасадом обращено на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят вглубь участка, образовывая внутри дворовую территорию с полукруглым объемом парадной лестницы со стороны двора.

Цоколь известняковый с профилированным кордоном. Кровля металлическая.

Отделка фасадов выполнена в «кирпичном стиле». Венчающий и междуэтажный (над 1-м этажом) карнизы профилированные штукатурные. Оконные проемы с лучковыми перемычками. Архитектурный декор, а также оконные откосы, оштукатурены. Цоколь лицевого фасада отделан известняковой плитой.

Крыша здания многоскатная. Кровля выполнена из стальной оцинкованной листовой стали по деревянной обрешетке.

Стропильная система выполнена из деревянных элементов.

Оконные заполнения в здании деревянные с двойным остеклением.

Двери в здании стальные и деревянные филенчатые.

В уровне цоколя наблюдаются следы замачивания поверхности стен.

Стены обследуемого здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе. Наружные поверхности стен окрашены. Изнутри стены оштукатурены и оклеены обоями, в санузлах – керамическая плитка.

Перегородки в здании кирпичные и гипсокартонные.

По результатам обследования фундаменты и отмостка здания находится в работоспособном состоянии. Гидроизоляция фундаментов отсутствует.

При обследовании стен и перегородок здания были обнаружены горизонтальные усадочные трещины в отделочном слое стен в уровне цокольного этажа шириной раскрытия до 1 мм.

При обследовании конструкций перекрытий здания, дефектов и повреждений, влияющих на их несущую способность не выявлено.

На основании результатов обследования можно сделать следующие выводы о техническом состоянии строительных конструкций здания:

фундаменты – работоспособное состояние;

стены – работоспособное состояние;

перегородки – работоспособное состояние;

перекрытие – работоспособное состояние;

кровля и покрытие – работоспособное состояние;

оконные и дверные заполнения – работоспособное состояние.

В целом категория технического состояния здания в соответствии с ГОСТ 31937-2024 – *работоспособное* (II категория в соответствии с СП 22.13330.2016).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17):

Здание четырех-пятиэтажное на высоком цоколе, П-образное в плане, обращено лицевым фасадом на ул. Красного Курсанта.

Фасады оштукатурены, окрашены и декорированы рустом, пилястрами дорического ордера, лепными профилированными тягами, в том числе лепным фризом геометрического рисунка. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, сандриками, подоконными тягами и лепными композициями. Цоколь отделан каменной плитой и частично окрашен.

Крыша двухскатная. Кровля выполнена из стальной оцинкованной листовой стали по деревянной обрешетке.

Стропильная система выполнена из деревянных элементов.

Оконные заполнения в здании деревянные с двойным остеклением и металлопластиковые с одинарным остеклением.

Двери в здании стальные простые.

Лицевой фасад частично затянут сеткой.

Стены обследуемого здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе. Наружные поверхности стен окрашены и окрашены. Изнутри стены оштукатурены и оклеены обоями, в санузлах – керамическая плитка.

Перегородки в здании кирпичные и гипсокартонные.

При обследовании стен и перегородок здания было обнаружено отслоение и шелушение отделочного слоя стен, следы замачивания и органического поражения поверхности стен,

вертикальные трещины в отделочном слое стен шириной раскрытия до 2 мм.

Гидроизоляция фундаментов отсутствует.

На основании результатов обследования можно сделать следующие выводы о техническом состоянии строительных конструкций здания:

фундаменты –работоспособном состоянии;

стены и перегородки – ограниченно- работоспособное состояние;

перекрытие – работоспособное состояние;

кровля и покрытие – работоспособное состояние;

оконные и дверные заполнения – работоспособное состояние.

В целом категория технического состояния здания в соответствии с ГОСТ 31937-2024 – *ограниченно-работоспособное* (III категория в соответствии с СП 22.13330.2016).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации *(Приложение № 4);*
- историческая справка и иконография *(Приложение № 9)*.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5).
- СП 24.13330.2021. СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты (с Изменением № 1).
- СП 305.1325800.2017. «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве».
- ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербург Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

Библиографические источники:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века.

Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.

2. Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского: Исторические предшественники (1712—1941). / Авт. кол. В. В. Конорев, В. Ю. Белянкина, В. В. Бурлаков и др. — СПб.: ВКА им. А. Ф. Можайского, 2012.

3. Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского: Исторические предшественники (1712—1941). / Авт. кол. В. В. Конорев, В. Ю. Белянкина, В. В. Бурлаков и др. — СПб.: ВКА им. А. Ф. Можайского, 2012.

4. Гольмдорф М., Материалы для истории бывшего Дворянского полка до переименования его в Константиновское военное училище 1807-1859 (очерк). СПб., 1882 г.

5. Ежов А .П. Военный инженерный Краснознамённый институт им. А. Ф. Можайского. Очерки истории. 1941—1981 гг. — Л.: ЛВИКА им. А. Ф. Можайского, 1981.

6. Ежов А. П. Академия в годы войны. — Л.: ЛВИКА им. А. Ф. Можайского, 1976.

7. Ежов А. П. Военный инженерный Краснознамённый институт им. А. Ф. Можайского. Очерк истории 1941—1991 гг. — Л.: ВИКИ им. А. Ф. Можайского, 1990.

8. Зодчие Санкт-Петербурга Х1Х – начала ХХ веков. Архитекторы второй половины Х1Х века. Архитекторы конца Х1Х – начала ХХ века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.

9. История Военной инженерно-космической академии имени А. Ф. Можайского (1712—1998). Военно-исторический труд. Сазонов О. Н., Новиков Н. С., Фёдоров Т. Н. Под общ. ред. Л. Д. Кизима. — СПб.: ВИКА им. А. Ф. Можайского, 1999. — 1167 с.

10. Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004.

11. Никулин Ю. А., Щерба А. Н. Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского: Исторические предшественники. 1812 год. — СПб.: ВКА имени А. Ф. Можайского, 2015.

12. Никулин Ю. А., Щерба А. Н. Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского: Исторические предшественники. 1812 год. — СПб.: ВКА имени А. Ф. Можайского, 2015.

13. Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953.

14. Поливанов А. Н. Пятидесятилетие 2-го Московского Императора Николая I кадетского корпуса.

15. Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014.

16. Сазонов О. Н., Новиков Н. С., Фёдоров Т. Н. Под общ. ред. Л. Д. Кизима. История Военной инженерно-космической академии имени А. Ф. Можайского (1712—1998). Военно-исторический труд. — СПб.: ВИКА им. А. Ф. Можайского, 1999.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул.,

16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанный ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году.

Основные проектные решения:

Демонтажные работы:

На земельном участке 78:07:0003156:2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, д. 19, предусмотрены демонтаж существующей застройки и строительство здания гостиницы.

С целью освобождения участка строительства предусмотрен демонтаж следующих зданий:

- здание, расположенное по адресу: ул. Красного Курсанта, д. 19, лит. А, представляет собой 1-3-х этажное производственное здание с неполным железобетонным каркасом сложной формы в плане с пристройками.

- здание, расположенное по адресу: ул. Красного Курсанта, д. 19, лит. Б, представляет собой кирпичное двухэтажное здание прямоугольной формы с уступом.

- здание, расположенное по адресу: ул. Красного Курсанта, д. 19, лит. В, представляет собой 1-3-х этажное кирпичное промышленное здание (котельная) сложной формы в плане с пристройками и кирпичной дымовой трубой.

Демонтируемые здания на момент разработки документации (март-сентябрь 2025 г.) не относятся ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения (согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт- Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»).

Основные технические характеристики зданий, подлежащих демонтажу:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 19, лит. А:

▪количество этажей – 1-3;

▪общая площадь – 10604,3 м2;

▪общий объем – 56411 м3;

На момент обследования здание эксплуатируется по назначению.

Конструктивная схема: комбинированная (с неполным каркасом), кирпичные стены с ж/б колоннами и продольными ригелями.

Фундамент – ленточный бутовый, стаканного типа.

Наружные стены и внутренние стены – из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытия – железобетонные плоские по стальным балкам.

2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 19, лит. Б:

▪количество этажей – 2;

▪общая площадь – 577,5 м2;

▪общий объем – 2020 м3;

На момент обследования здание на эксплуатируется.

Конструктивная схема: стеновая с рядом кирпичных колонн в центре здания.

Фундамент – ленточный бутовый.

Наружные стены и внутренние стены – из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытия –железобетонные по стальным балкам.

3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 19, лит. В:

▪количество этажей: 1-3;

▪общая площадь – 761,5 м2;

▪общий объем – 8900 м3;

На момент обследования здание на эксплуатируется.

Конструктивная схема: стеновая и неполный каркас с кирпичными столбами.

Фундамент – ленточный бутовый.

Наружные стены и внутренние стены – из красного глиняного и силикатного кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытия – железобетонные по стальным балкам.

Все работы по демонтажу дымовой трубы предусмотрено производить по специально разработанному ППР щадящими методами, с минимальным использованием ударных инструментов, не допуская складирования строительного мусора на конструкции здания котельной.

Проектом организации демонтажа так же предусматривается демонтаж существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону демонтируемых строений.

Работы по демонтажу предусмотрено выполнять ручным способом, методом поэлементной разборки, а также механизированным способом с применением специализированной техники.

При разборке здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 19, лит. А, примыкающего к зданию объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» в 10-метровой зоне примыкания работы предусматриваются вручную, с использованием механизированного инструмента.

Проведение работ по демонтажу фундаментов разделено на зоны.

Зона 1 – зона примыкания демонтируемого здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д.19, лит. А, к зданию объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка». В данной зоне проектом предполагается устройство ростверка без подземной части. Таким образом, существующие фундаменты разбираются по захваткам на проектную глубину котлована, которая составляет 1,200 м (абс.отм. +1,760 м в БСВ). Также проектным решением по устройству свайного фундамента предусмотрено смещение проектируемых свай от существующего фундамента, примыкающего к торцевой

части объекта культурного наследия.

Зона 2 – зона вне примыкания к существующим зданиям. Демонтаж фундаментов в данной зоне предусмотрено выполнить по захваткам в следующей технологической последовательности:

▪ разработка грунта механизированным способом вблизи фундамента;

▪ разделение (разрушение) фундамента на отдельные части габаритом не более 0,5х0,5 м с помощью экскаватора с гидромолотом или отбойным молотком;

▪ зачистка площади выполнения работ;

▪ транспортировка крупных элементов бутового фундамента и камней для дальнейшей переработки.

Зона 3 – зона в примыкании к зданию объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка». Работы по демонтажу фундаментов не предусмотрены.

Для откопки фундаментов, уборки мусора и обратной засыпки котлованов экскаватор оборудуется ковшом «обратная лопата». Фундаменты разрушаются срезкой без динамических нагрузок.

При демонтаже зданий и сооружений складирование строительного мусора допускается на специально отведенных для этого площадках вне зон примыкания к объектам культурного наследия и зданию склада, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. Б.

Проектируемый объект:

Проектируемое здание гостиницы представляет собой 2-4-9-этажное здание, расположенное с северо-западной стороны земельного участка вытянутой формы, ориентированного по длине с северо-востока на юго-запад. Здание П-образной формы, состоящее из 4, 9-ти этажных блоков, объединено, в уровне 1, 2-го этажа, двухэтажной частью, размещенной со стороны внутреннего двора. Здание имеет переменную этажность.

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая.

Наружные стены – монолитный железобетон, камень бетонный стеновой с утеплением минеральной ватой.

Перегородки выполняются из камня бетонного стенового.

Колонны и пилоны – железобетонные.

Лестничные марши – сборные железобетонные, лестничные площадки – монолитный железобетон.

Лифтовые шахты – монолитный железобетон.

Перекрытия монолитные, железобетонные.

Несущие конструкции покрытия конференц-зала представляют собой комбинированное перекрытие: перекрестная система взаимно перпендикулярных монолитных железобетонных балок в обоих направлениях (кессонное перекрытие); плоская монолитная железобетонная балочная плита покрытия.

Проектом предусмотрено устройство деформационного шва.

Конструктивные решения надземной части здания:

Для возведения проектируемого здания гостиницы проектом предусматривается устройство свайного фундамента с применением буровых свай под защитой глинистого раствора, а также свай, погружаемых методом статического вдавливания. Ростверком является монолитная железобетонная плита с локальными утолщениями в зоне колонны и стен. Под плитой ростверка устраивается бетонная и щебеночная подготовки.

По результатам выполненных расчетов наибольшие длительные осадки проектируемого здания не превысят 5 см. Согласно таблице Г.1. СП 22.13330.2016 предельные деформации основания фундаментов составляют: максимальная осадка – 15 см.

Конструктивные решения по устройству ограждения котлована:

Для ограничения дополнительных деформация существующих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния экскавация котлована осуществляется под защитой шпунтового ограждения и одного распорного уровня. На отдельных участках, в т.ч. для устройства приямков с разработкой локального котлована на глубину порядка 5,1-7,7 м, в целях ограничения развития горизонтальных смещений предусмотрено устройство двух уровней распорной системы. Остальные локальные участки котлована под приямки предусматривается разрабатывать под защитой естественных откосов.

Для обеспечения механической безопасности зданий окружающей застройки и проектируемого здания предполагается экскавация котлована в две захватки.

На участке устройства приямка под кран в зоне второй захватки предусматривается возможность устройства второго уровня распорной системы (по аналогии с участком второй захватки в зоне примыкания к объекту культурного наследия).

В качестве технологии погружения шпунтового ограждения возможно вибропогружение/вдавливание шпунтовых свай на определенных участках. Для ограничения уровня динамического воздействия на существующие здания целесообразно исключить вибропогружение шпунта вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Здание дворянского полка». На данных участках рекомендуется производить погружение шпунтовых свай методом статического вдавливания.

Все работы по извлечению шпунтового ограждения сопровождаются обязательным ведением геотехнического мониторинга на площадке. С целью ограничения дополнительных деформаций существующих зданий и сооружений в зонах влияния и примыканий по результатам геотехнического мониторинга предусматривается возможность не извлекать шпунтовое ограждение после завершения работ нулевого цикла.

По результатам выполненных расчетов наибольшие длительные осадки проектируемого здания не превысят 5 см, при относительной неравномерности осадок до 0,00066. Согласно таблице Г.1. СП 22.13330.2016 предельные деформации основания фундаментов составляют: максимальная осадка – 15 см, относительная разность осадок 0,003.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Радиус предварительной зоны влияния от демонтажных работ на основании п. 5.1. ТСН -50-302-2004 составляет 30 м.

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный радиус зоны влияния от контура ограждения котлована на различных участках при глубине котлована 4,7 м и 5,45 м составит 18,8 м и 21,8 м соответственно.

При оценке геотехнической ситуации на участке предполагаемой застройки, определяющей характер конструктивных и технологических решений по организации подземного пространства проектируемого здания установлено, что в пределах глубины разрабатываемого котлована расположена толща техногенных грунтов, проявляющих пучинистость, различные свойства по глубине и простиранию и достаточно высокую фильтрацию, неоднородную по площади распространения. Также в основании разрабатываемого котлована расположена толща слабых пылевато-глинистых отложений

(ИГЭ 5, ИГЭ 6, ИГЭ 7, ИГЭ 8), обладающих низкими значениями физико-механических характеристик и проявляющих целый ряд отрицательных свойств при проведении строительных работ (тиксотропное разупрочнение при динамических воздействиях пр.).

Таким образом, учитывая инженерно-геологические условия участка, наличие окружающих зданий, в том числе зданий, являющихся объектами культурного наследия, на основании п. 5.1. ТСН 50-302-2004 принят максимальный размер предварительной зоны влияния - 30 м.

В назначенную зону влияния попадают следующие здания и сооружения:

1. Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка». Минимальное расстояние от зоны производства работ составляет 0 м, от проектируемого котлована 11,500 м.

2. Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13, лит. А, является объектом культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй». Минимальное расстояние от зоны производства работ составляет 25,500 м, от проектируемого котлована 26,500 м.

3. Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 20, лит. Б, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.». Минимальное расстояние от зоны производства работ составляет 18,600 м, от проектируемого котлована 31,900 м.

Оценка влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия:

С целью обеспечения механической безопасности зданий и сооружений окружающей застройки, а также обеспечения возможности безопасного возведения строительных конструкций проектируемого здания были выполнены геотехнические расчеты с учетом полной этапности производства строительных работ по устройству котлована и возведению конструкций проектируемого сооружения.

По результатам выполненного геотехнического расчета установлено:

- максимальный радиус зоны влияния проектируемого строительства составляет до 37 м.
- при строительстве дополнительные деформации объектов культурного наследия не превышают предельные, установленные в соответствии с ТСН 50-302-2004.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

В представленной на экспертизу документации в главе 7 подробно перечислены меры, при соблюдении которых сохранность объектов культурного наследия обеспечивается, в том числе:

1. Проектом предусмотрены основные рекомендации по производству строительных работ и к процессу производства земляных работ.

2. Предусматриваются решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению технологии работ, исключающей технологическое воздействие на объекты культурного наследия, в т.ч. располагающийся на участке, непосредственно связанном с участком, на котором ведутся строительные работы.

3. Проектом организации строительства предусмотрено ограничение зоны работа крана.

4. Ограждение котлована обеспечивает водонепроницаемость грунтовых вод в границах котлована (ограждение котлована в пределах отдельных захваток должно быть замкнутым).

5. Разработаны технологические рекомендации по погружению шпунтового ограждения.

Возможность извлечения шпунтового ограждения в зоне возможного влияния на существующие сооружения не допускается; возможность извлечения шпунта на отдельных участках котлована оценивается по результатам специального геотехнического мониторинга за сохранностью соседней застройки и инженерных сетей.

6. Безопасность соседней застройки контролируется с помощью непрерывного геотехнического мониторинга с регулярным освидетельствованием технического состояния зданий окружающей застройки и планово-высотного положения колодцев и конструкций инженерных сетей.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (от 25.06.2002), в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам выполненного геотехнического расчета, при демонтаже дополнительные деформации объектов культурного наследия не превышают предельные, установленные в соответствии с СП 22.13330.2016.

По результатам выполненного геотехнического расчета, при строительстве дополнительные деформации объектов культурного наследия не превышают предельные, установленные в соответствии с ТСН 50-302-2004.

Таким образом, по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

В процессе производства работ необходимо выполнять геотехнический мониторинг.

Мониторинг объектов культурного наследия выполняется в срочном режиме (в соответствии с ГОСТ 56198-2014).

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

До начала работ производятся следующие мероприятия (подготовительный этап мониторинга):

1. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния

окружающей застройки и инженерных сетей с фиксацией дефектов.

2. Определение фоновых параметров колебаний конструкций зданий и сооружений от имеющихся вибрационных воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).

3. Установка маяков и датчиков раскрытия трещин на зданиях существующей застройки.

4. Установка геодезических марок на цоколе объектов соседней застройки с привязкой к городской реперной сети.

5. Установка пьезометров (режимных скважин) для контроля за уровнем грунтовых вод.

6. Установка инклинометров для контроля за деформациями грунта за пределами котлована в процессе экскавации.

7. Установка створов поверхностных геодезических марок для контроля вертикальных и горизонтальных перемещений окружающего массива грунта.

8. Установка светоотражающих марок на шпунтовое ограждения для контроля его смещения.

9. Согласование с подрядчиками проектов производства работ и технологических регламентов на выполнение отдельных видов работ.

На рабочем этапе геотехнического мониторинга осуществляются:

1. Визуальный контроль технического состояния конструкций окружающей застройки; контроль состояния маяков и датчиков на трещинах.

2. Геодезические измерения деформаций существующих сооружений и коммуникаций.

3. Наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566-96.

4. Фиксация уровня грунтовых вод по пьезометрам (включает контроль за системой откачки воды из котлована, выявление возможных размывов грунта; проверку системы сброса откачиваемых вод).

5. Контроль за соблюдением технологического регламента работ (на каждом этапе выполнения работ).

6. Геодезические измерения возможных горизонтальных смещений верха шпунтового ограждения.

7. Наблюдения за горизонтальными смещениями грунтового массива по сети инклометрических скважин.

8. Геодезические измерения вертикальных и горизонтальных перемещений поверхностных геодезических марок.

9. Устройство сети нивелирных геодезических марок на цоколях сооружений проектируемого объекта с последующим наблюдением за осадками в процессе строительства и дальнейшей эксплуатации. Размещение марок в цокольной части здания осуществляется с шагом не более 10-15 м по его периметру.

10. Контроль технического состояния возведенных конструкций (включая горизонтальные смещения железобетонных конструкций).

Для объекта культурного наследия, находящегося во II категории технического состояния (объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»), приняты следующие критерии изменения технического состояния объекта культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ и приглашение представителей ГАСН и КГИОП на площадку строительства для принятия решения о дальнейшем порядке строительства (п. 7.2.12 ГОСТ Р 56198-2014):

- достижение предельно допустимых дополнительных деформаций объекта культурного

наследия более 30 мм (п. 21.10 и таблица 4.2 ТСН 50-302-2004);

- превышение предельной относительной разности осадок 0,0015 (таблица 4.2 ТСН 50-302-2004);

- превышение предельно дополнительного крена – 0,002 (таблица 4.2 ТСН 50-302-2004);

- появление в каменной кладке волосяных трещин, пересекающих более двух рядов кладки (длиной более 15 см) (из условия сохранения текущей категории технического состояния, прил. В ГОСТ 55567-2013);

- суммарное раскрытие старых трещин более 1 мм.

Для объектов культурного наследия, находящихся во III категории технического состояния (объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.»), приняты следующие критерии изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ и приглашение представителей ГАСН и КГИОП на площадку строительства для принятия решения о дальнейшем порядке строительства (п. 7.2.12 ГОСТ Р 56198-2014):

- достижение предельно допустимых дополнительных деформаций объекта культурного наследия более 20 мм (п. 21.10 и таблица 4.2 ТСН 50-302-2004);

- превышение предельной относительной разности осадок 0,0010 (таблица 4.2 ТСН 50-302-2004);

- превышение предельно дополнительного крена – 0,002 (таблица 4.2 ТСН 50-302-2004);

- появление в каменной кладке волосяных трещин, пересекающих более двух рядов кладки (длиной более 15 см);

- суммарное раскрытие существующих вертикальных и наклонных трещин более 3 мм (из условия сохранения текущей категории технического состояния, прил. В ГОСТ 55567-2013);

- суммарное горизонтальное смещение плит перекрытий на опорах более 1 см (из условия сохранения текущей категории технического состояния, прил. В ГОСТ 55567-2013);

- появление новых вертикальных и косых трещин в стенах и столбах, пересекающих более четырех рядов кирпичной кладки (из условия сохранения текущей категории технического состояния, прил. В ГОСТ 55567-2013).

В случае превышения одного из критериев изменения технического состояния в соответствии п. 7.2.6 ГОСТ Р 56198-2014 выполняется детальное инструментальное обследование указанных элементов, включая поверочный расчет, с учетом требований ГОСТ Р 55567 и составляется заключение о техническом состоянии конструкций, причинах изменения их напряженно-деформированного состояния, необходимости принятия мер по восстановлению или усилению, а также возможности дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия.

Проектом мониторинга должны быть предусмотрены общие мероприятия по защите мониторингового оборудования от утраты в процессе производства общестроительных работ.

На основании проведенной оценки влияния предусмотренных работ проекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2, не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального

значения «Здание Дворянского полка», объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.».

По результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году, установлено:

- объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), расположенные на смежных земельных участках к земельному участку, где предусматривается реконструкции реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2», попадают в предварительно назначенную зону влияния;

- по результатам численного моделирования, установлено, что для рассматриваемых в представленном разделе зданий, являющихся объектами культурного наследия, расчетные значения дополнительных осадок оснований фундаментов при реализации проекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» не превышают предельно допустимых величин;

- для гарантированного обеспечения сохранности здания объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния от производства работ и для контроля возникновения

непредвиденных ситуаций, предусмотрено организовать геотехнический мониторинг;

- для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при производстве работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности;

- «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2»», разработанный ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году (шифр: 05-2025-001-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия извлечения из приказа органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге; копия извлечения из закона Санкт-Петербурга об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения; копии решений органа государственной власти о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия.

Приложение №2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия.

Приложение №3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия с Приложениями; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в охранное обязательство.

Приложение №6. Документы технического учета: копии поэтажных планов здания; копии кадастровых паспортов зданий.

Приложение №7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №8. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-

культурной экспертизы.

Приложение №9. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 19 сентября 2025 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Терская И.В.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия извлечения из приказа органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге; копия извлечения из закона Санкт-Петербурга об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения; копии решений органа государственной власти о регистрации объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

Информация об изменениях: Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212
См. предыдущую редакцию

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ: Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от

флигель с концертным залом, 1904-1905 гг., арх. Лидваль Ф.И.	Малая Конюшенная ул., 1-3
церковь, 1863-1865 гг., арх. Андерсон К.К.	Малая Конюшенная ул., 1
Дом, где в 1901-1907 гг. жил шахматист Чигорин М.И.	9-я Красноармейская ул., 15
Корпус Кадетский Второй:	Красного курсанта ул., 14, 16, 18
главное здание, 1795-1803 гг., арх. Демерцов Ф.И.	Красного курсанта ул., 16
манеж, 1800-1803 гг., арх. Демерцов Ф.И.	Красного курсанта ул., 14
экзерциргауз, 1819-1820 гг., арх. Руска Л.И.	Красного курсанта ул., 18
Театр Каменноостровский, 1827 г., арх. Шустов С.Л., 1844 г., арх. Кавос А.К., 1966-1967 гг., арх. Бенуа И.Н.	р.Крестовки наб., 10
Стадион им.Кирова С.М., 1932-1950 гг., арх. Заварзин А.А., арх. Кашин А.И., арх. Никольский А.С., арх. Одновалов С.П., арх. Прибульский А.И., арх. Степанов Н.Н., арх. Цимбал М.В., арх. Чугунов А.С., 1979-1980 гг. (реконструкция)	о.Крестовский, западная оконечность
Набережные и мосты Кронверкского пролива:	Кронверкский пролив - по обоим берегам, от Троицкого моста до Кронверкского моста
мост Иоанновский, 1738 г., 1950-1953 гг. (реставрация), инж. Баженов П.В., арх. Ротач А.Л.	через Кронверкский пролив, у Троицкой пл.
мост Кронверкский, 1938 г., инж. Степнов П.П.	через Кронверкский пролив, на продолжении Добролюбова просп.
набережная Троицкая (ныне Кронверкская), 1820-е гг. (ограждения), инж. Зуев А.П., инж. Лебедев В.П., 1901-1903 гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л., худ. Долинский А.А.	правый берег Кронверкского пролива, от Троицкого моста до Иоанновского моста
набережные Кронверкского пролива, 1967 г., инж. Гутцайт А.Д., 1978 г., инж. Левин Б.Б.	по обоим берегам Кронверкского пролива, от Иоанновского моста до Кронверкского моста
Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.	Кронверкский просп., 23
Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.	Крюкова канала наб., 6-8, Декабристов ул., 27
Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.	Крюкова канала наб., 23
Особняк Кшесинской М.Ф., 1904-1906 гг.,	Куйбышева ул., 2, лит. А

КГПОП

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А.Яковлев

Канцелярия Губернатора Санкт-Петербурга Протокольный сектор

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июня 1997 года
N 141-/47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2.	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737 - 1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2
3.	Дом Закуриной, 1855г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Шталя Ф.А., 1899г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	М.Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Москвиной просп., 3
6.	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	Петра Алексеева ул., 11
7.	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е г., сер. XIX в.	р. Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И. - М., 1898-1899 гг., арх. Шауб В.В.	5-я линия, В.О., 32
9.	Лечебница для нервнодушевнобольных Бар - А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.; корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	5-я линия, В.О., 58-60
10.	Дома Елисеевых, XIX - нач. XX вв., в том числе:	Биржевая линия, 14-16
	дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг.;	Биржевая линия, 14
	дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол XIX в., 1862 г., 1868 г., арх.Гребенка Н.П., 1886 г., арх.Бруни А.А.	Биржевая линия, 16

1	2	3
13.	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малодетскосельский пр., 14-16
14.	Институт инженеров путей сообщения, 1819-1923 гг., инж.Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх.Китнер Н.С., Яковский П.К.	Московский пр., 9
15.	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин Н.В. Здесь в мае - августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К.	Московский пр., 16, 20
16.	Дом лютеранско-латышской церкви Иисуса Христа, 1881 г., арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2, Загородный пр., 64
17.	Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?"	Садовая ул., 49, Римского-Корсакова пр., 1
18.	Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	Степана Разина ул., 2
19.	Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка	7-я линия, В.О., 74
20.	Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А.	8-я линия, В.О., 9, Днепровский пер., 16
21.	Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П.	10-я линия, В.О., 5, Большой пр., В.О., 37
22.	Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т.	16-я линия, В.О., 73, Малый пр., В.О., 49
23.	Дом Юнкера А.Ф., 1840г., арх. Цоллинкофер Е.Т.	Большой пр., В.О., 8, 3-я линия, В.О., 4
24.	Дом Еремеевой А.А., 18[illegible]-1902 гг.	Большой пр., В.О., 82
25.	Дом Утеман Ф.Ф., XVIII-XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г., арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1896 г., 1912 г., арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И.	Лейтенанта Шмидта наб., 31
26.	Дом, где жил Н.С.Гумилев	
27.	Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейне В.В.	Макарова наб., 20, Тучков пер., 17 р.Смоленки наб., 20, 12-я линия, В.О., 55
28.	Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста; Мультановского Б.П. (1876-1938), метеоролога	р.Смоленки наб., 24, Смоленское лютеранское кладбище

1	2	3
29.	Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра"	Боткинская ул., 18
30.	Народный дом Нобеля	Лесной пр., 19
31.	Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Б. Сампсониевский пр., 18
32.	Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП (б), районный Совет и районная дума	Б. Сампсониевский пр., 56, Беловодский пер., 2
33.	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась конспиративная встреча членов ЦК РСДРП (б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания	Энгельса пр., 92
34.	Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства	Ярославский пр., 11, кв 7
35.	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками	Комиссара Смирнова ул., 4-б, кв. 26
36.	Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	Комсомола ул., 12, Михайлова ул., 4
37.	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	Комсомола ул., 22
38.	Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг.	Стачек пр., 98 - Красненькое кладбище
39.	Институт электротехнический, 1899-1905 гг., арх. Бекишинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П.	Аптекарский пр., 3, Профессора Попова ул., 5
40.	Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М.	Блохина ул., 4, кв. 39
41.	Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34
42.	Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.	Красного Курсанта ул., 17
43.	Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И.	Ленина ул., 52, кв. 24

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.05.2016 № 10-201

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-3503 от 05.05.2015), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.04.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Дворянского полка», 1833-1837 гг., архитектор А.Е.Штауберт, 1853-1855 гг., пристройка боковых флигелей к лицевому корпусу, архитектор П.Л.Виллерс, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: Красного Курсанта ул., 21; Пионерская ул., 28, числящийся под номером 1262 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

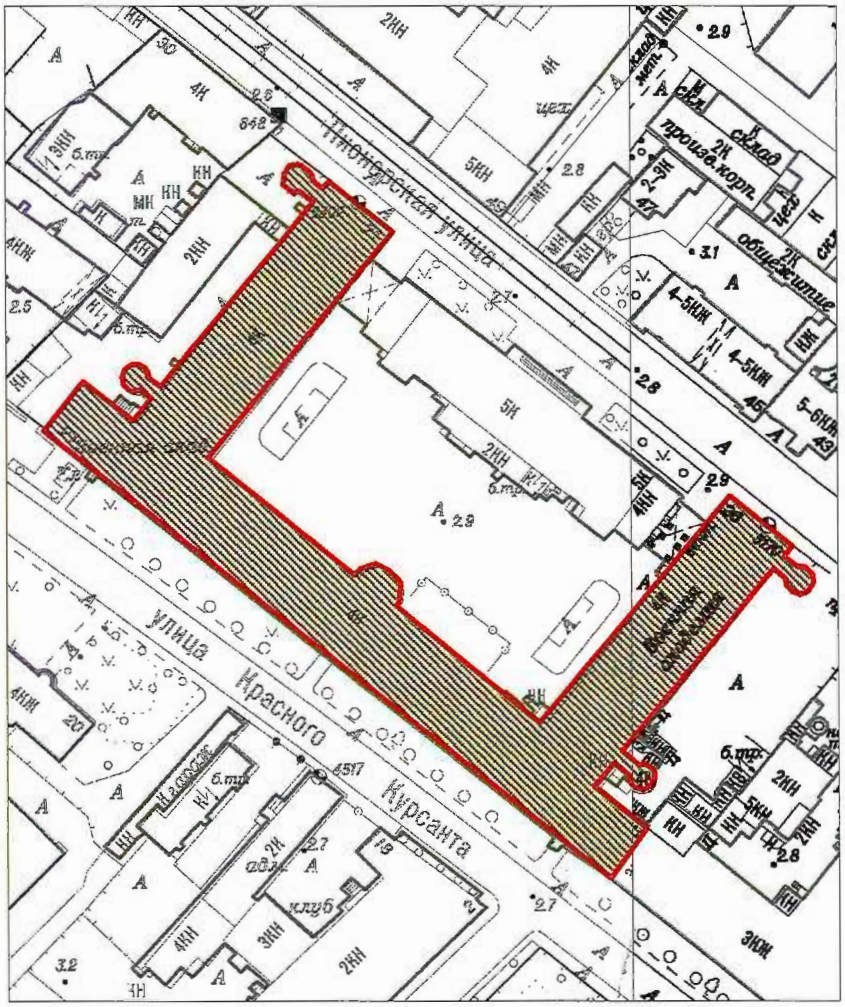
Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 17.05.2016 № 10-201

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

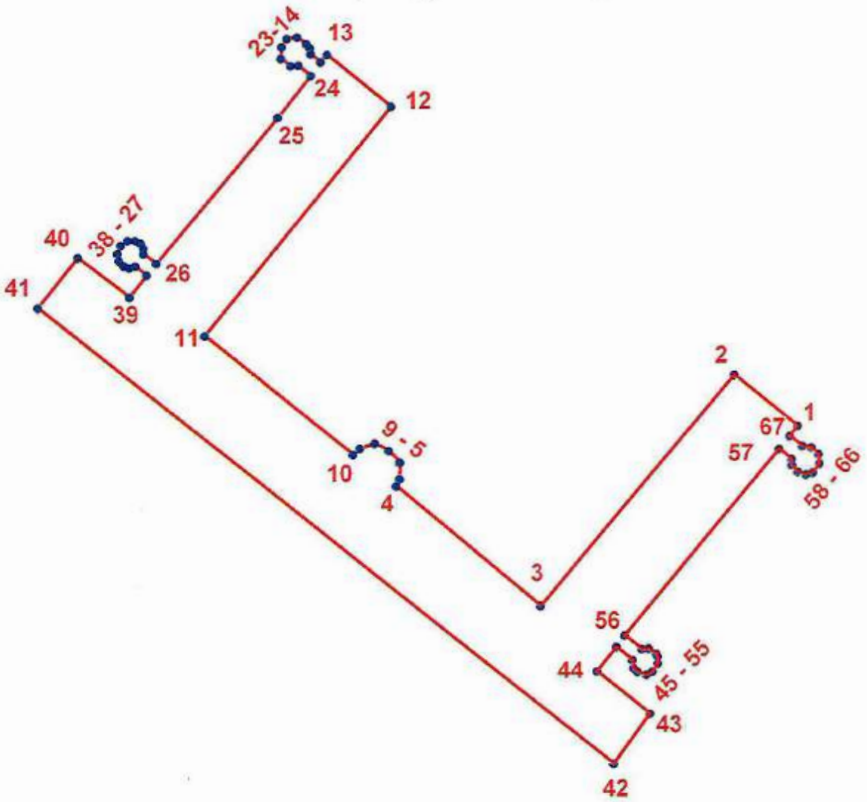
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения от точки 1 до точки 67 и далее до точки 1 совпадает с контуром здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003156:2006.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

5

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,8492293	112,0419140
2.	96,8624000	112,0255000
3.	96,8025733	111,9750880
4.	96,8335000	111,9377600
5.	96,8353248	111,9385944
6.	96,8396454	111,9387294
7.	96,8427057	111,9358944
8.	96,8446100	111,9323100
9.	96,8432908	111,9283795
10.	96,8416100	111,9266400
11.	96,8725200	111,8882800
12.	96,9320986	111,9368169
13.	96,9454441	111,9202979
14.	96,9435009	111,9186325
15.	96,9456662	111,9160447
16.	96,9471008	111,9158348
17.	96,9482199	111,9150245
18.	96,9500300	111,9125200
19.	96,9495832	111,9099183
20.	96,9474700	111,9085200
21.	96,9445201	111,9082984
22.	96,9425800	111,9108500
23.	96,9427311	111,9128208
24.	96,9400308	111,9160945
25.	96,9292300	111,9074100
26.	96,8913109	111,8758253
27.	96,8938551	111,8724223
28.	96,8952167	111,8725143
29.	96,8964300	111,8718200
30.	96,8972100	111,8703800
31.	96,8972100	111,8684900
32.	96,8959900	111,8666000
33.	96,8938700	111,8658200
34.	96,8919800	111,8661500
35.	96,8906500	111,8673800
36.	96,8900900	111,8688200
37.	96,8904797	111,8703973
38.	96,8882520	111,8732998
39.	96,8824653	111,8688345
40.	96,8927075	111,8554799
41.	96,8797500	111,8451400
42.	96,7614900	111,9938500
43.	96,7745714	112,0032389
44.	96,7855700	111,9895800
45.	96,7918935	111,9947016
46.	96,7885603	111,9987984

47.	96,7864475	111,9991712
48.	96,7855150	112,0001316
49.	96,7847724	112,0024266
50.	96,7856163	112,0040466
51.	96,7876800	112,0053700
52.	96,7893500	112,0053700
53.	96,7901300	112,0050400
54.	96,7915011	112,0031302
55.	96,7914651	112,0012690
56.	96,7949609	111,9968720
57.	96,8431700	112,0370600
58.	96,8405000	112,0402800
59.	96,8388694	112,0403952
60.	96,8371600	112,0418400
61.	96,8365000	112,0439500
62.	96,8370500	112,0458400
63.	96,8393419	112,0474827
64.	96,8417200	112,0472900
65.	96,8436100	112,0454000
66.	96,8438400	112,0431800
67.	96,8465100	112,0398400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 17.05.2016 № 10-201

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г. Москва № 33095-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», 1795–1820 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», 1795–1820 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, улица Ждановская, дом 13, литера А, улица Красного Курсанта, дом 18, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620410700006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г. Москва № 122282-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно–топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», 1–я четв. XIX в., 1866–1867 гг., 1886 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно–топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», 1–я четв. XIX в., 1866–1867 гг., 1886 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красного Курсанта ул., 17, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711204430005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г. Москва № 52248-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», 1833–1837 гг., 1853–1855 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», 1833–1837 гг., 1853–1855 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610571110005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

05.10.2011 № 10-624

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 14, 16, 18, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

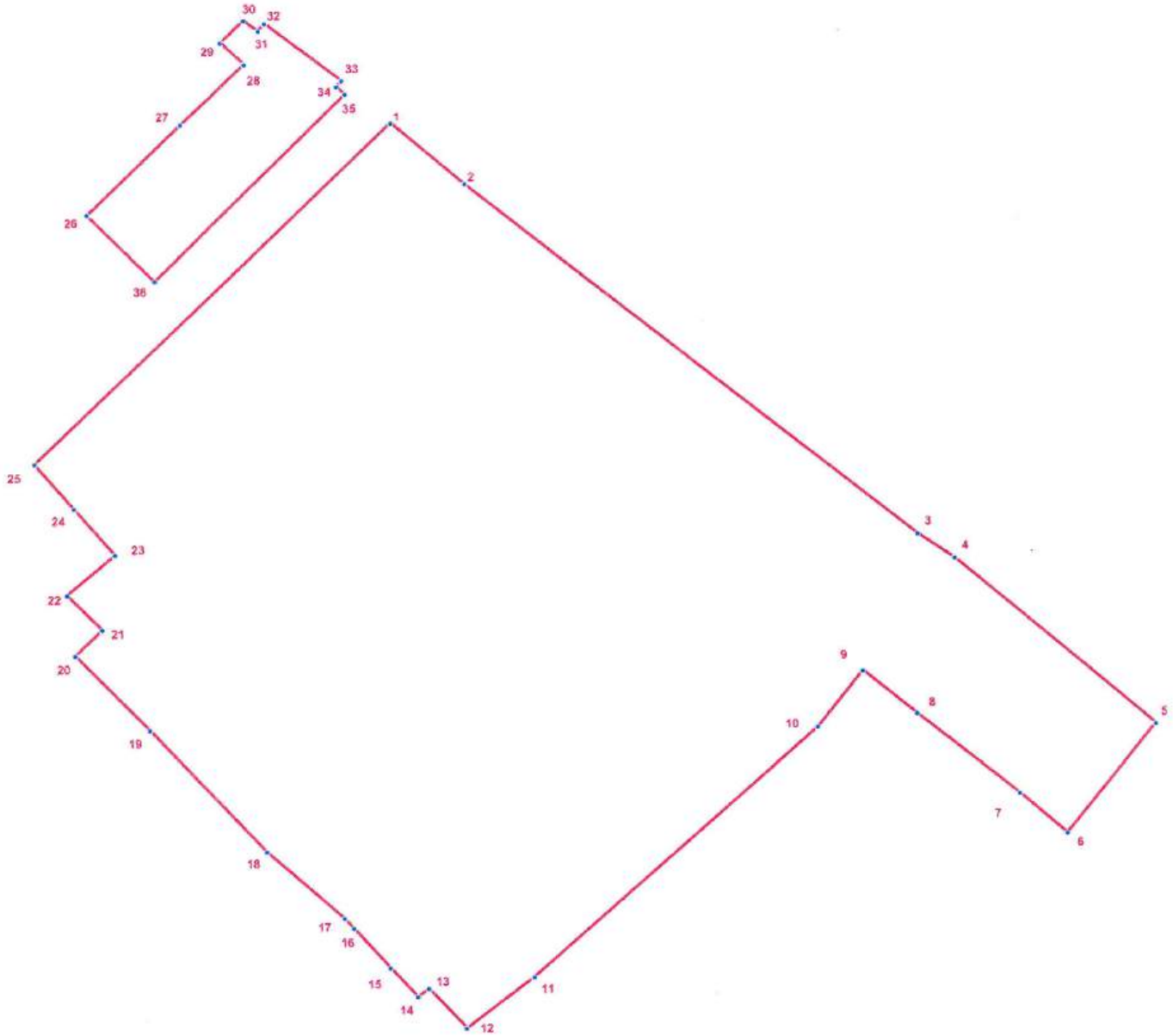
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А.Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 05.10.2011 № 10-624

План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус Кадетский Второй»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., д.14,16,18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

2

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	96745.77	111973.35
2	96728.53	111993.59
3	96629.57	112118.01
4	96622.79	112128.24
5	96575.97	112183.62
6	96545.95	112158.60
7	96557.16	112145.56
8	96579.71	112117.21
9	96591.72	112102.39
10	96576.27	112089.66
11	96507.92	112010.16
12	96494.02	111991.25
13	96505.14	111980.91
14	96502.92	111977.80
15	96511.04	111970.35
16	96522.15	111960.34
17	96524.93	111957.89
18	96543.84	111936.66
19	96577.97	111904.96
20	96598.99	111884.62
21	96606.11	111892.18
22	96615.78	111882.61
23	96626.90	111896.07
24	96639.80	111884.84
25	96652.36	111874.05
26	96721.42	111889.29
27	96746.10	111915.42
28	96762.67	111933.21
29	96768.78	111926.76
30	96774.90	111933.21
31	96771.90	111937.10
32	96773.90	111938.88
33	96757.78	111960.01
34	96756.11	111958.45
35	96754.00	111960.90
36	96702.85	111907.86

3

Текстовое описание границ территории объекта культурно наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй»

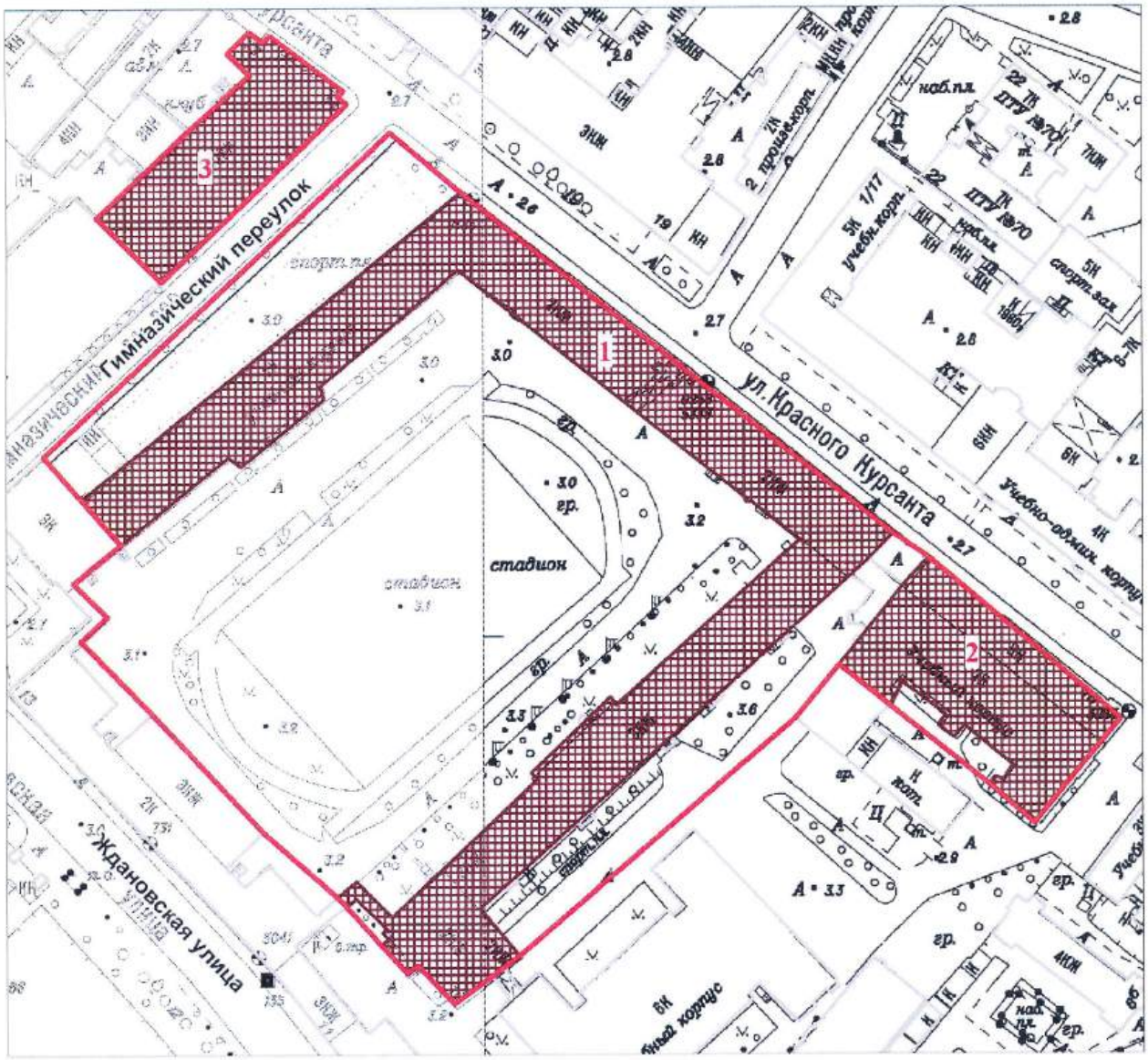
Граница территории объекта культурного наследия «Корпус Кадетский Второй» состоит из двух участков (точки 1-25; точки 26-36):

- участок 1 (точки 1-25): от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль стены ограждения, от точки 2 до точки 3 проходит по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 3 до точки 4 проходит на юго-восток вдоль стены ограждения с воротами, от точки 4 до точки 7 по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 7 до точки 8 на северо-запад по прямой, от точки 8 до точки 9 по стене исторической части здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 9 до точки 10 по внешнему контуру пристроенного здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 10 до точки 11 по прямой на юго-запад, от точки 11 до точки 15 проходит по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой, от точки 16 до точки 17 по стене внутри арки проезда под галереей, от точки 17 до точки 18 по прямой на северо-запад, от точки 18 до точки 19 по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 19 до точки 20 по прямой на северо-запад, от точки 20 до точки 25 по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3154:0:26, от точки 25 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль ограждения;
- участок 2 (точки 26-36): от точки 26 до точки 36 по внешнему контуру здания кадастровый номер 78:7:3155:0:35, от точки 36 до точки 26 по внутренней стене исторической части здания кадастровый номер 78:7:3155:0:35.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 05.10.2011 № 10-624

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Корпус Кадетский Второй"

Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 14, 16, 18



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главное здание
   (Ждановская ул., 13, лит. А)
2. Манеж
   (Ждановская ул., 13, лит. А)
3. Экзерциргауз
   (ул. Красного Курсанта, 18, лит. А)

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 05.10.2011 № 10-624

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

ПГ-Р-0091

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

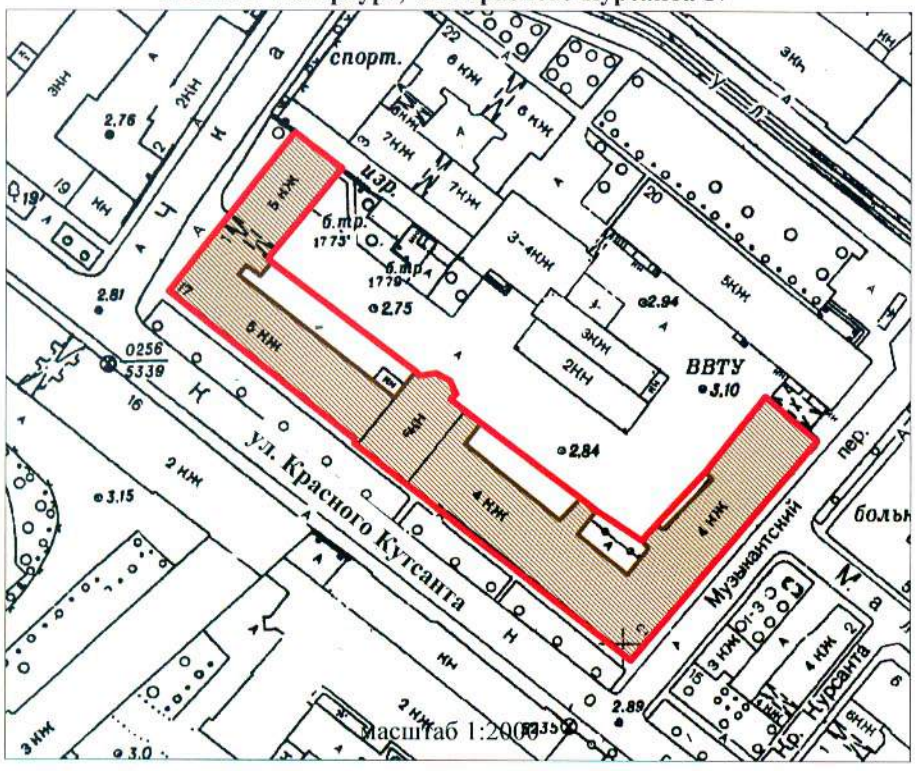
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"6" сентября 2005 г

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В."

г. Санкт-Петербург, Ул. Красного Курсанта 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Обьект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году

Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.07.2020 №_204-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 13, литера А, улица Красного Курсанта, дом 18, литера А (Красного Курсанта ул., 14, 16, 18).

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия **Г.Р.Аганова**

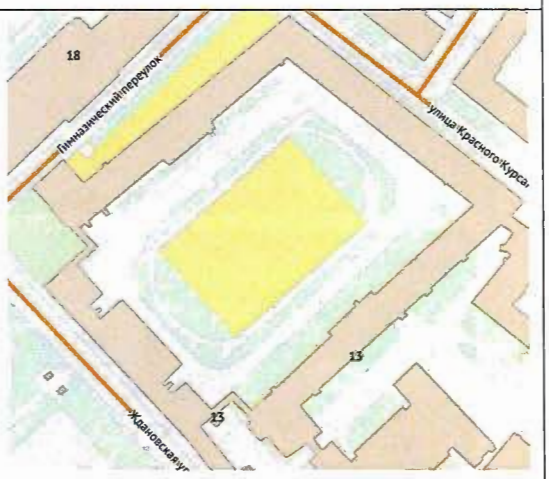
Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.07.2020 № 204-р

Предмет
охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус Кадетский Второй», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 13, литера А,
улица Красного Курсанта, дом 18, литера А
(Красного курсанта ул., 14, 16, 18)

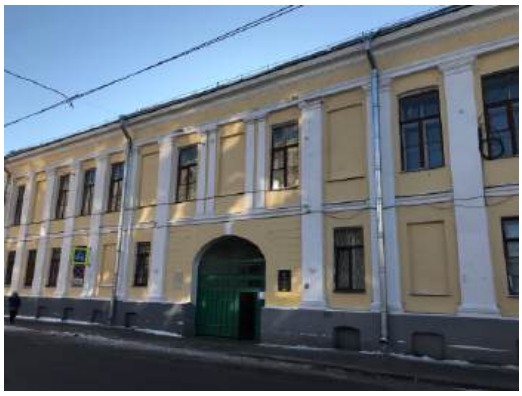
№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля, включающего: 1. Главное здание 2. Манеж, 3. Экзерциргауз, градостроительная и средоформирующая роль в застройке улицы Красного Курсанта; обширная прямоугольная в плане территория внутреннего двора главного здания (бывшего плаца) свободного от строений.	

I. Главное здание, Ждановская улица, дом 13, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане 2-3-х этажного здания; конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, кирпичные трубы – габариты, конфигурация.	

2

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; кирпичные своды (воротный проезд и помещения); исторические лестничные клетки и лестницы: габариты, конфигурация в плане, конструкция, материал покрытия (известняк) ступеней; ограждение – материал (металл), рисунок;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, руст, гладкая окрашенная штукатурка; лицевой корпус по ул. Красного Курсанта – с акцентированной центральной частью воротным проездом и пилястрами; оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные заполнения – рисунок, материал (дерево); пилястры большого ордера и сдвоенные пилястры второго этажа центрального корпуса с воротным проездом лицевого фасада; горизонтальные штукатурные подоконные, междуэтажные тяги; гладкий фриз, венчающий профилированный карниз;	 

		заполнение дверного проема – материал оформления (дерево); фрамуга – рисунок расстекловки, материал (дерево).	
		два крыльца со входами в корпуса из воротного проезда;	
		Дворовый фасад лицевого корпуса – акцентирован в центральной части пилястрами большого ордера и воротным проездом; оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные заполнения – рисунок;	

		боковые корпуса – раскреповки центральных частей фасада со стороны двора; оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные заполнения – рисунок; выносной карниз на уровне второго этажа с модульонами восточного корпуса; сводчатый арочный проезд в соединительном корпусе с юго-востока (выводит на двор перед церковным корпусом); рустованные пилястры и гладкие сдвоенные пилястры, оформляющие проезд; церковный корпус – здание, соединенное переходом с корпусом главного здания, с симметричным решением лицевого фасада, завершенного фронтонами и увенчанного вальмовой крышей: центральный портик – нижняя часть в виде аркады оконных и дверного проемов, верхняя – колонная тосканского ордера; оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные заполнения – рисунок, материал (дерево);	

		дверные проемы – рисунок оформления, материал (дерево); антаблемент – архитрав, триглифно-метопный фриз, карниз на модульонах; треугольный фронтон; лепная композиция в тимпане – «Всевидящее око в сиянии»;	
		крыльцо парадного входа; штукатурные профилированные архивольты аркад; металлическое ограждение балкона в портике;	
		оформление оконных проемов в уровне второго этажа в портике – линейные сандрики на кронштейнах, оканчивающиеся шишками пиний;	
		лепные композиции в прямоугольных филенках над оконными проемами с изображением креста и чаши в обрамлении растительного орнамента;	
		треугольный фронтон на боковом фасаде;	

6	Декоративно-художественная-отделка интерьеров:	Актовый зал второго этажа лицевого корпуса по Красного Курсанта ул. – хоры в двух противоположных торцевых концах зала в виде балконов на колоннах; балюстрады с балясинами ограждения; колонны с лепными капителями композитного ордера, профилированные базы; карниз на модульонах балкона и завершении стен зала; двери (4 шт.) – двустворчатые, деревянные, каждая створка четыре профилированные филенки; тип покрытия пола – деревянный паркет; две раскреповки друг напротив друга по длинной стороне зала; пилястры; полуциркульная ниша с профилированным наличником;	

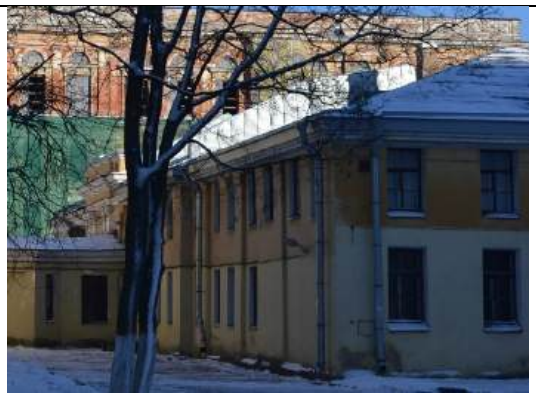
		потолочные лепные розетки под люстру с листьями аканта и пальметт;	
		анфилада комнат, примыкающая к актовому залу – дверные заполнения – деревянные, двустворчатые, каждая створка отделана филенками: материал, рисунок; тип покрытия пола – деревянный паркет; оформление стен первого зала – три полуциркульные ложные арки; карниз на стилизованных кронштейнах;	
		Церковный корпус – Вестибюль парадного входа – Аркады, разделяющие пространство; Вестибюль перед бывшим церковным залом – колоны тосканского ордера; Бывший церковный зал;	
		Церковный зал - два ряда колонн тосканского ордера искусственного светло-зелёного мрамора, разделяющие зал на три нефа и алтарное пространство; тип покрытия пола – деревянный паркет; коробовый свод и конха в алтарной части*; сложнопрофилированный антаблемент: архитрав, карниз на модульонах, с розетками, пальметтами, бусами, с золочением деталей; *орнаментальная роспись скрыта побелкой.	

		пилястры в межоконных простенках; вестибюль первого этажа – полуциркульные аркады; дверные полуциркульные проемы; деревянные заполнения с полуциркульной фрамугой – материал, рисунок;	

II. Манеж, Ждановская улица, дом 13, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация п-образного в плане 1-2-х этажного здания; конфигурация, габариты и высотные отметки крыш.	

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестничные клетки и лестницы: габариты, конфигурация в плане. фермовая металлическая конструкция перекрытия манежного зала: материал;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение: манежного зала.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма, с симметричным решением лицевого фасада, фланкированного небольшими раскреповками по сторонам; с акцентами на торцевых фасадах в виде повышенных раскреповок с пилястрами большого ордера; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные заполнения – рисунок, материал (дерево); материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, руст, гладкая окрашенная штукатурка; лицевой фасад – центральная и боковые раскреповки; горизонтальные штукатурные тяги; пилястры, в том числе сдвоенные в оформлении оконных проемов; патеры на боковых раскреповках;	

		оформление оконных проемов профилированными архивольтами с декоративными замковыми камнями с львиными маскаронами; раскреповки торцевых фасадов – пилястры большого ордера; профилированные наличники арочных окон с декоративными замковыми камнями с львиными маскаронами; аттики; венчающий карниз на модульонах торцевых фасадов; профилированный венчающих карниз дворовых фасадов.	

I. Экзерциргауз, Ждановская улица, дом 13, литера А

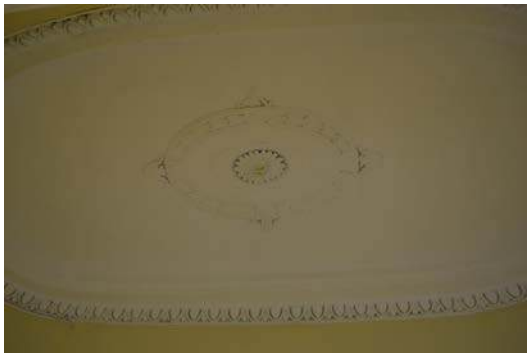
№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация в плане 2-х этажного здания на подвалах, с обширным портиком со стороны ул. Красного Курсанта; конфигурация, габариты и высотные отметки крыш.	

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница вестибюля – в один марш, со ступенями, покрытыми терраццо; две лестницы нижней площадки вестибюля в гардероб: в один марш, покрытие терраццо; ограждения в виде двух стенок, фанерованных деревом; парадная лестница – конструкция на столбах, ползучих арках и крестовых сводах; ограждения в виде балясин; покрытие ступеней и площадок – тераццо; лестница в левом крыле – двухмаршевая, с балюстрадой ограждения; покрытие ступеней и площадок – тераццо;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных п. 5.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле классицизма; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные заполнения – рисунок, материал (дерево); материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая окрашенная штукатурка; лицевой фасад по ул. Красного Курсанта – симметричная композиция в виде колонного портика: шесть колонн и пилястр тосканского ордера; антаблемент, состоящий из архитрава, фриза (стилизованный триглифно-метопный с рельефными лепными заполнениями с мотивами воинской тематики); дверные заполнения парадного входа – двери деревянные, двустворные, с верхней остекленной нестворной фрамугой: штукатурный наличник простого профиля; материал (дерево), оформление (филенчатое);	

		окна в портике – прямоугольные наличники; фланкирующие пилястры, визуально поддерживающие архитрав; профилированные архивольты полуциркульных ниш и профилированные наличники оконных проемов;	
		оформление оконных проемов остальных фасадов – профилированные наличники; оформление оконных проемов юго-восточного фасада – ниши с полуциркульным завершением; профилированные архивольты, опирающиеся на декоративные капители;	
		аттики; фриз триглифно-метопный с заполнениями метоп в виде рельефных лепных вставок с мотивами воинской атрибутики; венчающий карниз на модульонах.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	оформление парадных помещений и зрительного зала в приемах неоклассицизма середины XX в.: вестибюль – двухуровневый: нижняя площадка входа и спуска к гардеробу; верхняя площадка; три деревянных филенчатых тамбура с большим выносом карниза: материал, оформление; двери- деревянные, двустворные, каждая створка на четыре филенки; киоск кассы – деревянный, филенчатый, с одностворной дверью; колонны, расположенные попарно, отделанные искусственным темно-зеленым мрамором, завершенные стилизованными ионическими капителями; кассетированный полоток, образованный балками перекрытия; зеркала плафонов, отделанные орнаментальной порезкой; лепные розетки под люстры растительного орнамента; тип осветительных приборов – люстры «груши». профилированные наличники дверных проемов и широких проемов на лестницы, оформленные орнаментальной порезкой; тип покрытия пола верхней площадки вестибюля – деревянный паркет: материал, рисунок «в ёлку»;	

		оформление парадной лестницы – фигурные штукатурные рамы филенок; декоративный пояс «меандра»; зеркало плафонов с орнаментальной порезкой; розетка под люстру растительного орнамента;	
		линейный сандрик на кронштейнах над дверным проемом с лестницы в фойе 2-го этажа; дверное заполнение с лестницы в фойе – деревянное, двустворное, филенчатое;	
		плафон овальной формы переходного помещения между лестницей и фойе – лепная орнаментальная порезка, розетка под люстру растительного орнамента, овальной формы;	
		фойе – тип покрытия пола - деревянный паркет, рисунок «в ёлку»; оформление дверных проемов профилированными наличниками с орнаментальной порезкой, треугольные сандрики, профилированные с орнаментальной порезкой;	

		штукатурные филенки в оформлении стен; плафоны потолков с орнаментальной порезкой по периметру; карниз на декоративных кронштейнах;	
		двери в зрительный зал- деревянные двустворные, филенчатые, в наличнике с порезкой из пальметт, со стороны зала – без порезки: материал, оформление;	
		двери из фойе на лестницу левого крыла - деревянные двустворные, филенчатые: материал, оформление;	

		розетки под люстру растительного характера; тип осветительных приборов – люстры «груши».	
		коридор из фойе в бальный зал – анфилада с арочными проемами; плафоны – профилированные зеркала с орнаментальной порезкой; тип осветительных приборов – люстры «груши».	
		бальный зал/репетиционный (2 этаж) – прямоугольной формы, разделен на две неравные части колоннадой, с хорами во втором ярусе – тип покрытия пола - деревянный паркет, рисунок «в ёлку»;	

		ионические колонны и пилястры; фриз с лепными композициями из одиночных и сдвоенных дубовых венков с лентами; композициями из розетки и фланкирующих пальметт; карниз на модульонах, с поясом иоников и растительной порезкой по верхнему краю; центральная потолочная розетка под люстру, из концентрических окружностей с растительными мотивами; простые потолочные розетки; угловые потолочные розетки из трех окружностей: внешняя в виде дубового венка с лентами, средняя простая, внутренняя заполнена дубовыми листьями; розетки на потолке в малой части зала за колоннами – восьмиугольной формы с акантами; деревянное ограждение хор в виде балюстрады; тип осветительных приборов – люстры «груши».	

		зрительный зал – оформление входных проемов профилированными наличниками; треугольный сандрик над проемом в торцевой стене с орнаментальной порезкой; лестницы входа и ограждение в виде деревянных фанерованных стенок с верхними «крышками» из массива дерева; арочные ниши в стенах; профилированная тяга в ¾ высоты стены; парные колонны искусственного мрамора (под сиенский желтый мрамор) с коринфскими капителями; развитый антаблемент в виде балки архитрава и карниза на модульонах;	

		сцена – дугообразная конфигурация рампы; деревянное филенчатое оформление стенки рампы, разделенной пилястрами, с выделением внутренней рамы растительной порезкой – материал, оформление;	
		оформление лестницы левого крыла – штукатурные разноформатные филенки в оформлении стен с гладкой поверхностью и в обрамлении растительной порезки;	
		плафон – профилированное зеркало с внутренней и внешней рамой с орнаментальными порезками; карниз на кронштейнах с орнаментальной лепниной;	
		потолочная розетка растительного характера;	

		помещения гардероба в цокольном этаже – лепное оформление потолка орнаментального характера с мотивами иоников, пальметт др.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.08.2023 № 758-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного с целью разработки рекомендаций по уточнению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» ООО «ТСЦ «Спектр» (рег. № 01-43-13143/23-0-0 от 05.06.2023):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 06.06.2016 № 10-223 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», от 08.07.2019 № 390-р «О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-223».

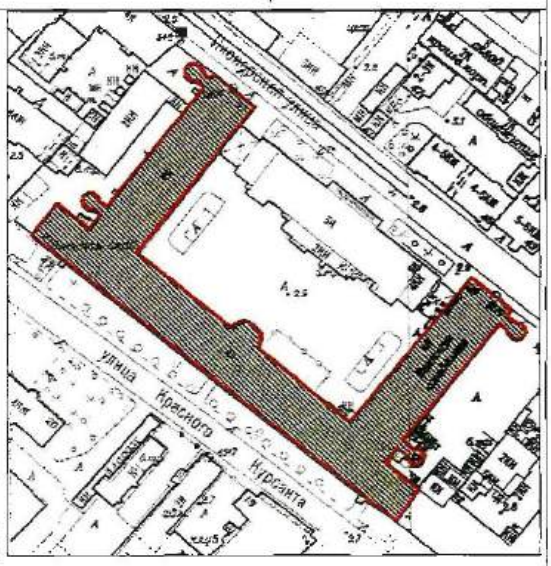
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение распоряжению КГИОП
от 18.08.2023 № 758-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка», расположенный по адресу:
Санкт–Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (лицевым фасадом обращен на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят в глубь участка, образовывая внутридворовую территорию);	
		габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, с объемами четырех ретирадников с внешней стороны боковых корпусов и полукруглым объемом парадной лестницы лицевого корпуса со стороны двора;	

		крыша – габариты (включая высоту конька), конфигурация (вальмовая), в том числе габариты, конфигурация и местоположение возвышающихся над кровлей дымовых труб; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);	
		своды цокольного этажа, в том числе коробовые и коробовые с распалубками;	
		своды коридоров и помещений первого, второго и третьего этажей, в том числе лотковые, коробовые и коробовые с распалубками с подпружными арками, складчатые;	

		лестничные клетки – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане;	
		парадная лестница: на 4-х пилонах по кирпичным сводам между 1-м и 3-м этажами, габариты, конструкция и конфигурация в плане (прямые марши и марши с забежными известняковыми ступенями по ползучим аркам), местоположение и габариты пилонов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы);	

		металлическое кованое ограждение из прямых стоек с декоративным фризообразным элементом в виде волютообразных завитков: поручень – материал (дерево), профиль;	

		лестница между цокольным и 1-м этажом в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – двухмаршевая средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;	
		лестница от входа к вестибюлю – в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;	
		лестница между 3-м и 4-м этажом центральной части лицевого корпуса, ведущая к помещению бывшей церкви в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с северо-западным корпусом – трехмаршевая распашная, с ограждениями в виде глухой деревянной филенчатой панели, с массивным профилированным поручнем;	
		служебные лестницы (пять): две симметрично расположенные в западном и восточном крыльях лицевого фасада в объемах, пристроенных в 1850-х гг.;	

		две симметрично расположенные в северо-западном углу северо-западного корпуса и северо-восточном углу юго-восточного корпуса; одна в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с юго-восточным корпусом – местоположение, габариты, конфигурация, тип, рисунок металлического ограждения (прямые стойки, в окончании образующие арочки), материал ступеней (известняк), материал (дерево) и профиль поручня.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного» стиля; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; материал (дерево) оконных и дверных заполнений: оконные проемы - рисунок расстекловки, цвет (коричневый окрашенный), профиль заполнений оконных и дверных проемов;	

		дверные проемы – материал (дерево), исторический рисунок двустворчатой с глухими филенками и остекленной фрамугой двери парадного входа по центральной оси, цвет (коричневый – тонированный дуб);	
		козырек (воссоздан по историческим данным) на двух столбах над центральным входом: материал (металл), техника (литье), рисунок растительного характера;	 *Фотография 1898 г.*
		материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная кладка с известняковыми вставками и оштукатуренными архитектурно-художественными элементами);	

		архитектурно-художественные элементы, в том числе: **лицевой фасад**: цоколь известняковой (путиловской) плиты; профилированная подоконная тяга проемов первого этажа; отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа; междуэтажный профилированный карниз первого-второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттики (три) над раскреповками; оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем; уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками; уплощенные наличники третьего-четвертого этажей;	

		северный, западный и восточный фасады лицевого корпуса, все фасады северо-западного и юго-восточного корпусов:	
		профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей;	
		венчающий выносной профилированный карниз;	
		уплощенные штукатурные наличники оконных проемов всех этажей, в том числе цокольного.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	интерьер коридоров и вестибюля: объемно-пространственная композиция, архитектурно-декоративное решение в формах поздней эклектики;	
		две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), эллипсовидные в плане, с высоким цоколем, завершены карнизом; оформлены фланкирующими пилястрами с вазонами в вершинах, провисающей гирляндой и круглым медальоном с рельефным мужским профилем в стилизованном римском шлеме; венчающий карниз с модульонами, основная поверхность печного фасада гофрирована;	
		две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), средистенные, белого гладкого и рельефного изразца на цоколе, завершены антаблементом, состоящим из стилизованных триглифов с гутами и рельефных метоп с растительным орнаментом, венчающего профилированного карниза; угловая часть печей оформлена угловыми огибающими лопатками с растительными рельефными орнаментами;	

		угловая печь – местоположение (третий этаж, коридор), белого гладкого изразца, с цоколем, завершена профилированным карнизом;	
		полы «терраццо» с фризовым рисунком «меандр»: местоположение (коридор первого этажа центральной части; лестница от входа к вестибюлю – в центральной части лицевого корпуса);	
		покрытие пола межэтажной площадки парадной лестницы – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, синий), рисунок (геометрический, с фризом из меандра);	
		дверь, ведущая в церковь на 4-м этаже в центральной части лицевого корпуса: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), заполнение (двустворное, филенчатое), оформление символическими композициями;	

		дверь парадного входа: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), исторический рисунок двух створок с глухими филенками и остекленной фрамугой, цвет (коричневый – тонированный дуб);	
		двери коридоров и лестничных этажных площадок, выполненные по историческим и натурным исследованиям: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), цвет (белый окрашенный), заполнение (двустворное, филенчатое);	
		фрагменты полихромной фигуративной и орнаментальной живописи по штукатурной основе в помещении 4-го этажа центрального эркера полукруглого в плане ризалита в алтарной части ранее существовавшей церкви.	

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году

Материалы фотофиксации

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 20, лит. Б
   Вид на южный угол здания
   Дата съемки: 15.09.2025

2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 20, лит. Б
   Вид на юго-восточную часть здания
   Дата съемки: 15.09.2025

3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 20, лит. Б
   Вид на северный фасад
   Дата съемки: 15.09.2025

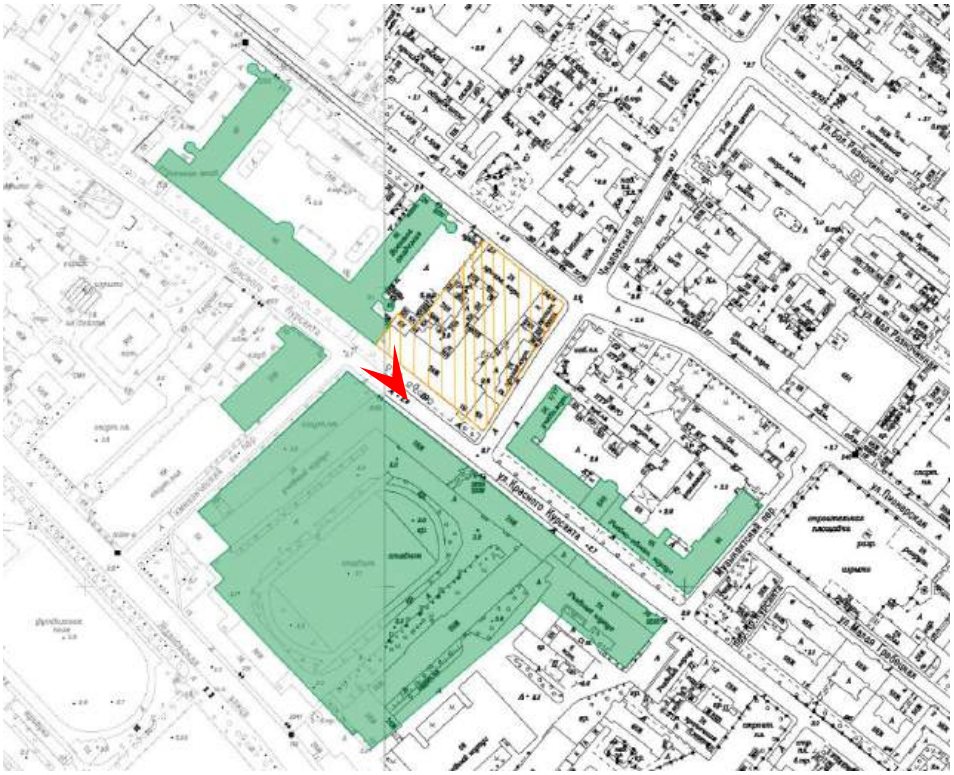
4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 20, лит. Б
   Вид на северную часть главного фасада
   Дата съемки: 15.09.2025

5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 20, лит. Б
   Вид на северный угол здания
   Дата съемки: 15.09.2025

6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 20, лит. Б
   Вид на брандмауэр
   Дата съемки: 15.09.2025

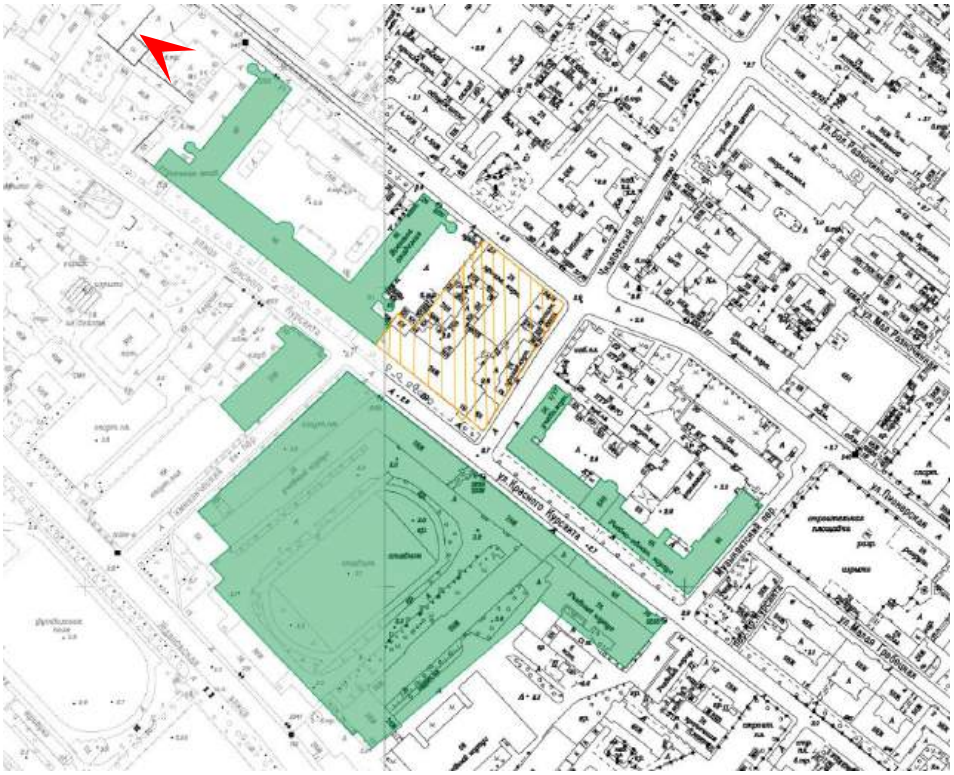
7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 20, лит. Б
   Вид на юго-восточную часть здания
   Дата съемки: 15.09.2025

8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А
   Вид на главный фасад
   Дата съемки: 15.09.2025

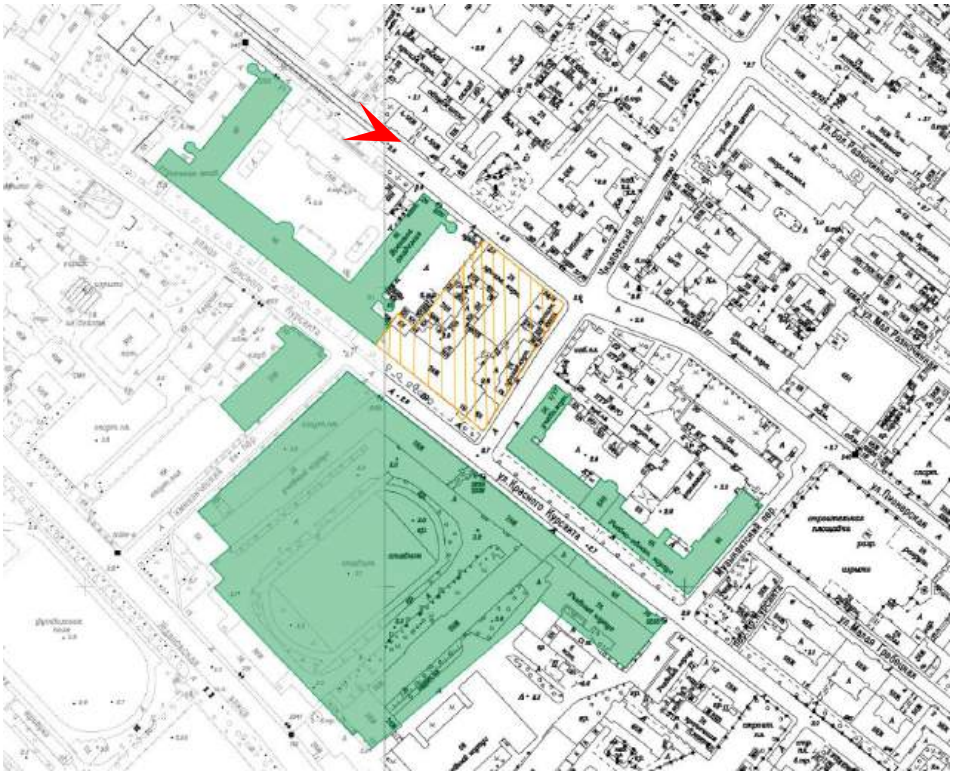


9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А
   Вид на северо-западный торец здания
   Дата съемки: 15.09.2025

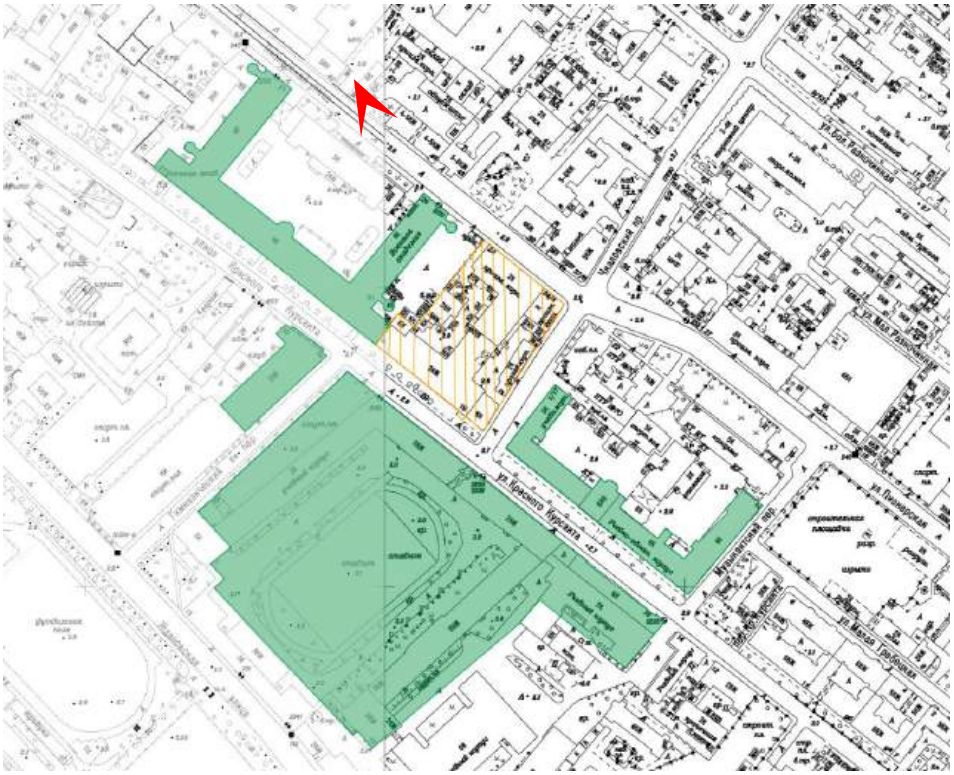
10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А
Вид на северо-западную часть здания
Дата съемки: 15.09.2025



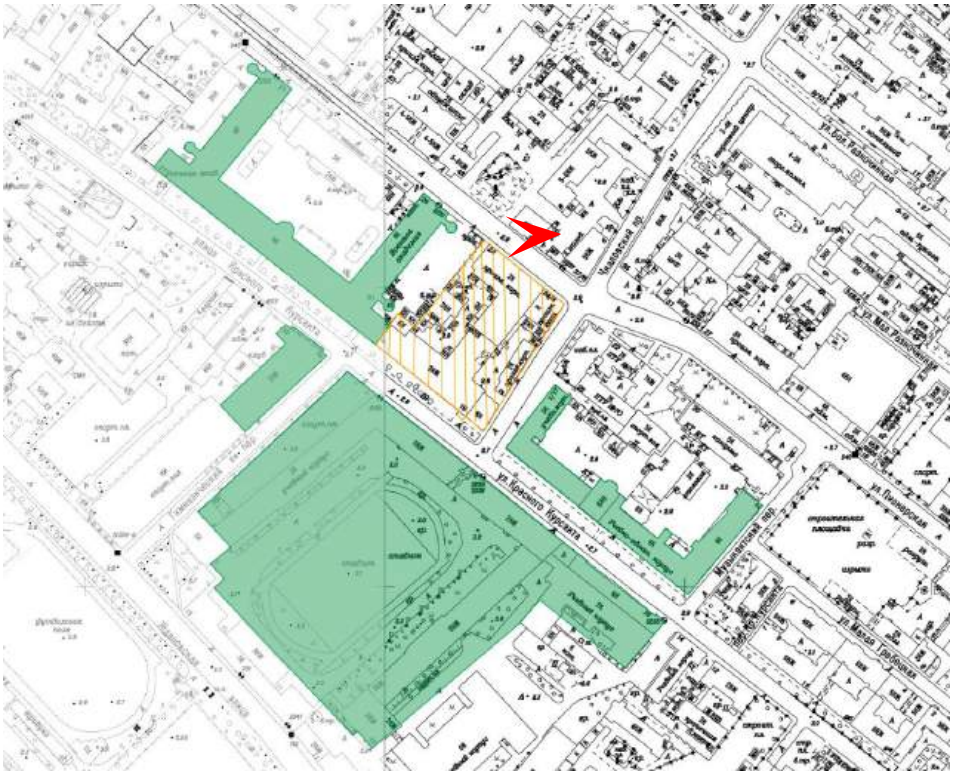
11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А
Вид на северо-западную часть здания
Дата съемки: 15.09.2025



12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А
Вид на юго-восточную часть здания
Дата съемки: 15.09.2025



13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А
Вид на юго-восточную часть здания
Дата съемки: 15.09.2025

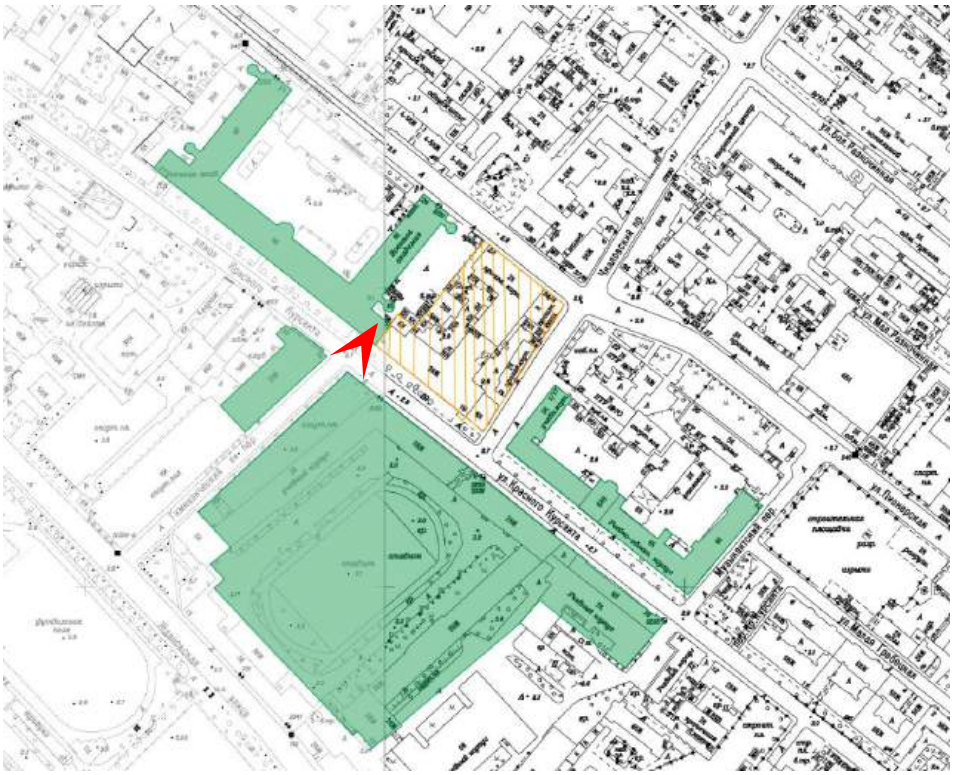


14. Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13, лит. А
Вид на фасад, выходящий на ул. Красного Курсанта
Дата съемки: 15.09.2025

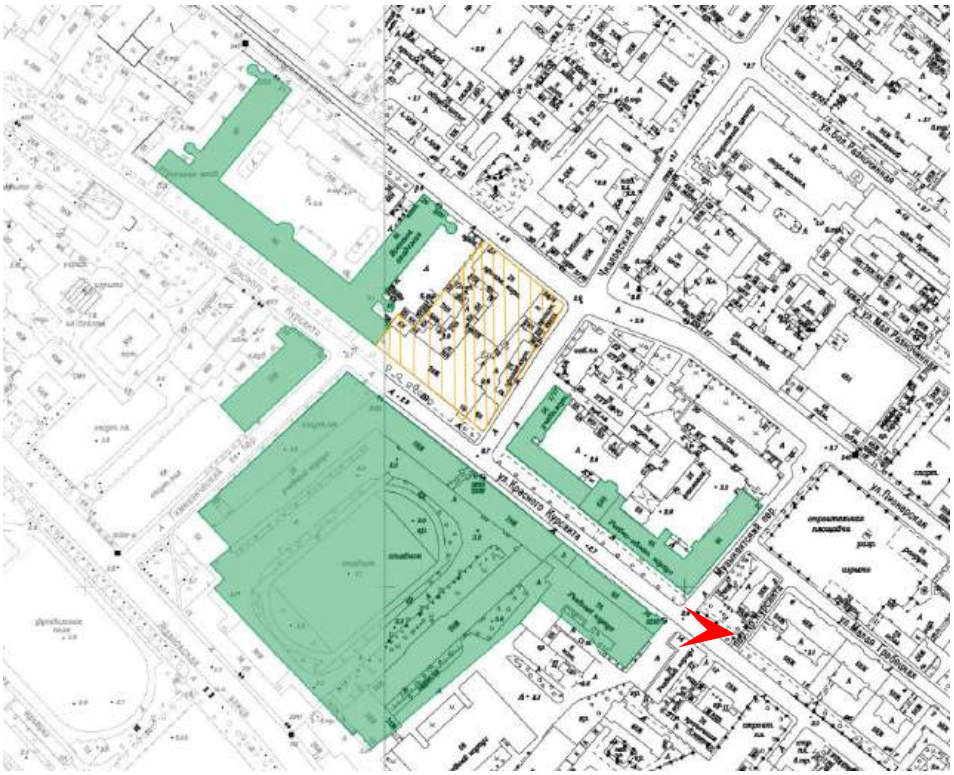
15. Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13, лит. А
Вид на центральную часть фасада, выходящего на ул. Красного Курсанта
Дата съемки: 15.09.2025

16. Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13, лит. А
Вид на северо-западный угол здания
Дата съемки: 15.09.2025

17. Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13, лит. А
Вид на северную часть здания
Дата съемки: 15.09.2025



18. Объект культурного наследия федерального значения «Манеж», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13, лит. А
Вид на восточную часть здания
Дата съемки: 15.09.2025



19. Объект культурного наследия федерального значения «Манеж», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13, лит. А
Вид на северную часть здания
Дата съемки: 15.09.2025

20. Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13, лит. А
Вид на северный угол здания
Дата съемки: 15.09.2025

21. Объект культурного наследия федерального значения «Экзерциргауз», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 18, лит. А
Вид на северную часть здания
Дата съемки: 15.09.2025

22. Объект культурного наследия федерального значения «Экзерциргауз», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 18, лит. А
Вид на северо-западную часть здания
Дата съемки: 15.09.2025

23. Объект культурного наследия федерального значения «Экзерциргауз», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 18, лит. А
Вид на восточную часть здания
Дата съемки: 15.09.2025

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия с Приложениями; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в охранное обязательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

04 ОКТ 2016 № 40-350

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 17.05.2016 № 10-201: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04 ОКТ 2016 № 40-350

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Дворянского полка"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Дворянского полка"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1833-1837 гг; архитектор А.Е. Штауберт; 1853-1855 гг., пристройка боковых флигелей к лицевому корпусу, архитектор П.Л. Виллерс.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-201 от «17» мая 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Пионерская д. 28 корп./стр. литера А помещение/квартира -----

иные сведения:

город Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.05.2016 № 90-19338272)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные рапоряжением КГИОП от 17.05.2016 № 10-201, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-223, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 (восемнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1.	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация) на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.05.2016 № 10-201;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-223;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

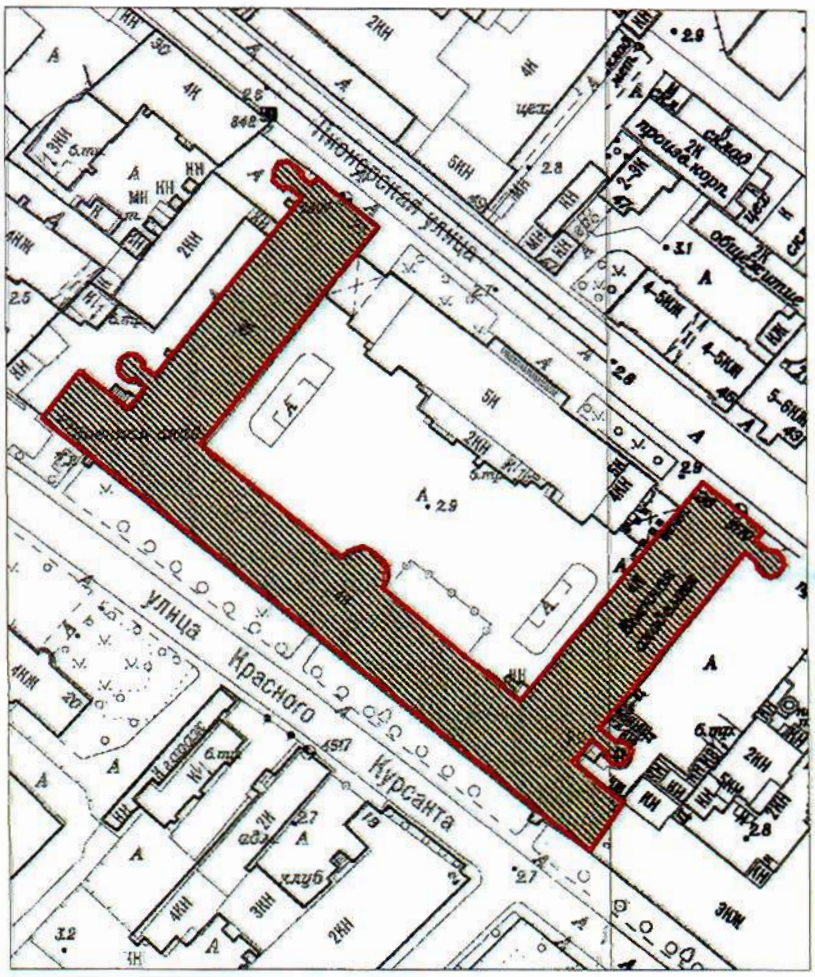
Приложение № 1
к охранному обязательству

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 17.05.2016 № 10-201

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

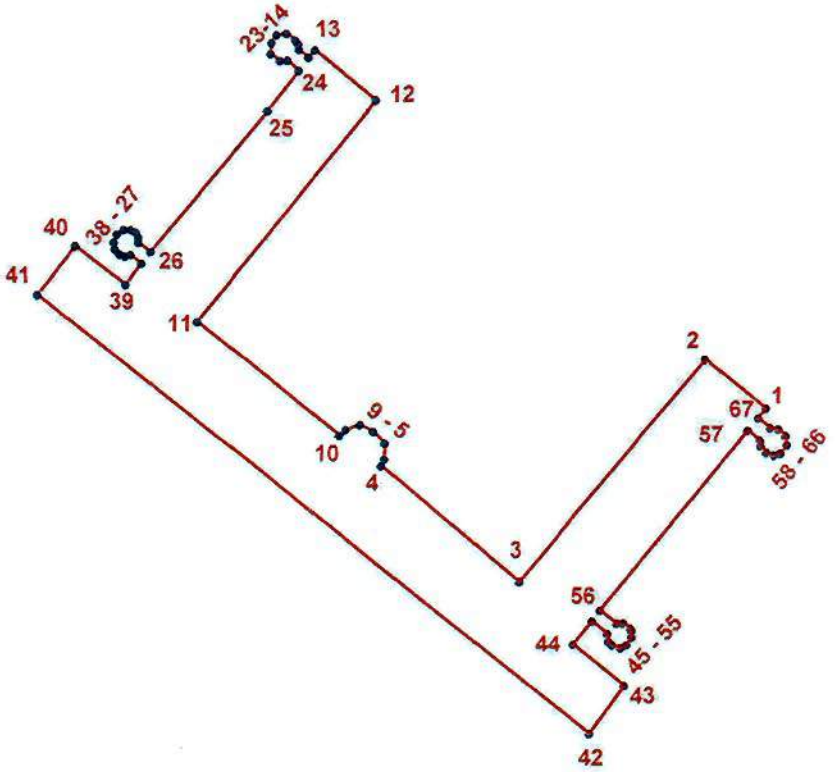
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения от точки 1 до точки 67 и далее до точки 1 совпадает с контуром здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003156:2006.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

5

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,8492293	112,0419140
2.	96,8624000	112,0255000
3.	96,8025733	111,9750880
4.	96,8335000	111,9377600
5.	96,8353248	111,9385944
6.	96,8396454	111,9387294
7.	96,8427057	111,9358944
8.	96,8446100	111,9323100
9.	96,8432908	111,9283795
10.	96,8416100	111,9266400
11.	96,8725200	111,8882800
12.	96,9320986	111,9368169
13.	96,9454441	111,9202979
14.	96,9435009	111,9186325
15.	96,9456662	111,9160447
16.	96,9471008	111,9158348
17.	96,9482199	111,9150245
18.	96,9500300	111,9125200
19.	96,9495832	111,9099183
20.	96,9474700	111,9085200
21.	96,9445201	111,9082984
22.	96,9425800	111,9108500
23.	96,9427311	111,9128208
24.	96,9400308	111,9160945
25.	96,9292300	111,9074100
26.	96,8913109	111,8758253
27.	96,8938551	111,8724223
28.	96,8952167	111,8725143
29.	96,8964300	111,8718200
30.	96,8972100	111,8703800
31.	96,8972100	111,8684900
32.	96,8959900	111,8666000
33.	96,8938700	111,8658200
34.	96,8919800	111,8661500
35.	96,8906500	111,8673800
36.	96,8900900	111,8688200
37.	96,8904797	111,8703973
38.	96,8882520	111,8732998
39.	96,8824653	111,8688345
40.	96,8927075	111,8554799
41.	96,8797500	111,8451400
42.	96,7614900	111,9938500
43.	96,7745714	112,0032389
44.	96,7855700	111,9895800
45.	96,7918935	111,9947016
46.	96,7885603	111,9987984

6

47.	96,7864475	111,9991712
48.	96,7855150	112,0001316
49.	96,7847724	112,0024266
50.	96,7856163	112,0040466
51.	96,7876800	112,0053700
52.	96,7893500	112,0053700
53.	96,7901300	112,0050400
54.	96,7915011	112,0031302
55.	96,7914651	112,0012690
56.	96,7949609	111,9968720
57.	96,8431700	112,0370600
58.	96,8405000	112,0402800
59.	96,8388694	112,0403952
60.	96,8371600	112,0418400
61.	96,8365000	112,0439500
62.	96,8370500	112,0458400
63.	96,8393419	112,0474827
64.	96,8417200	112,0472900
65.	96,8436100	112,0454000
66.	96,8438400	112,0431800
67.	96,8465100	112,0398400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 17.05.2016 № 10-201

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

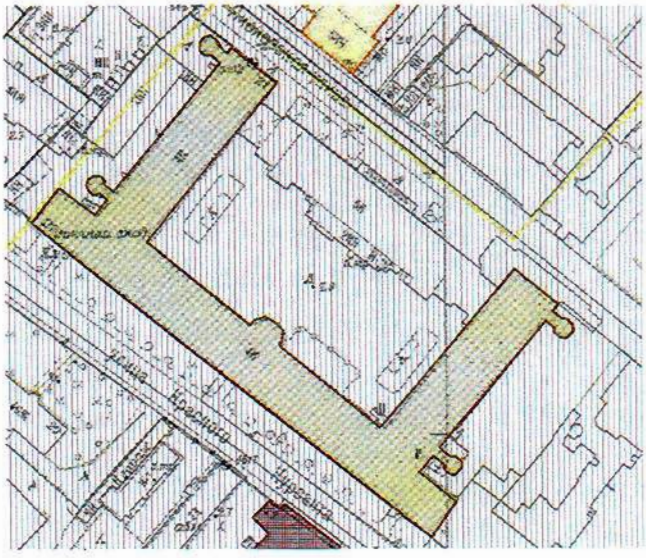
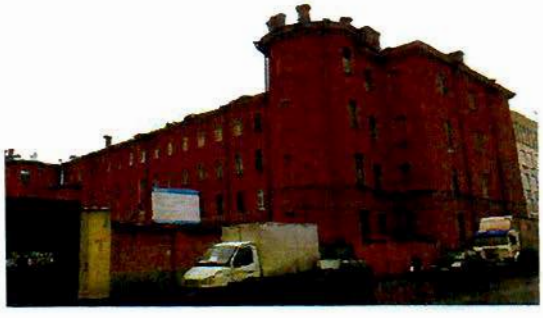
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

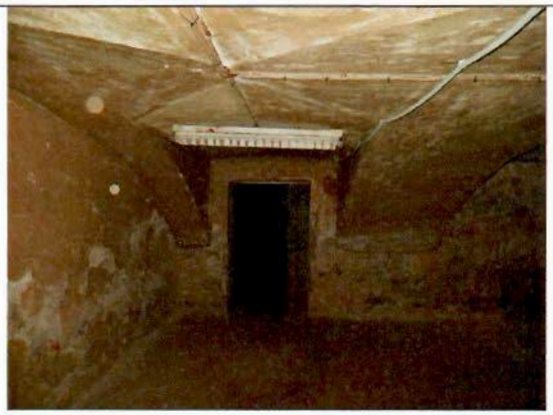
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.06.2018 № 10-223

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (лицевым фасадом обращен на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят в глубь участка, образовывая внутридворовую территорию), габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, с объемами четырех ретирадников с внешней стороны боковых корпусов и полукруглым объемом парадной лестницы лицевого корпуса со стороны двора; крыша – габариты (включая высоту конька), конфигурация (вальмовая); в том числе габариты, конфигурация и местоположение возвышающихся над кровлей дымовых труб; материал кровли – металл.	 

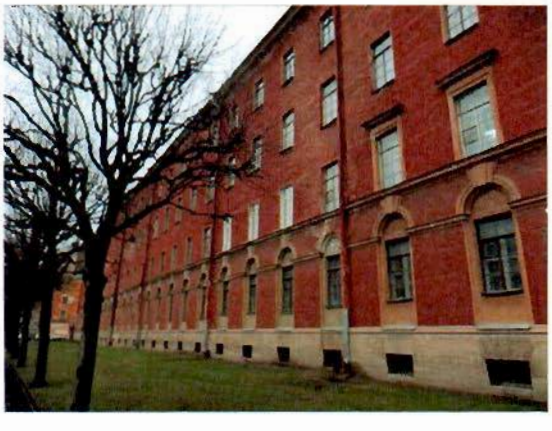
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены, отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);	
		своды цокольного этажа, в том числе коробовые и коробовые с распалубками;	
		своды коридоров и помещений первого, второго и третьего этажей, в том числе лотковые, коробовые и коробовые с распалубками с подпружными арками, складчатые;	

		лестничные клетки – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане; парадная каменная лестница на 4-х пилонах по кирпичным сводам – габариты, конструкция и конфигурация в плане (прямые марши и марши с забежными ступенями по ползучим аркам), местоположение и габариты пилонов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы), металлическое кованое ограждение из прямых стоек с декоративным фризообразным элементом в	

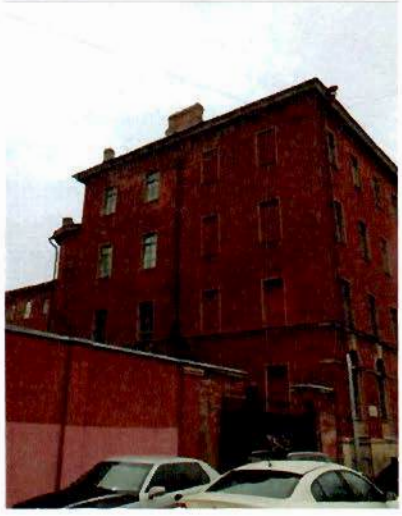
		виде волютообразных завитков; поручень – материал (дерево), профиль;	

		Лестница между 3-м и 4-м этажом в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада - двухмаршевая средистенная со ступенями лещадной плиты с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;	
		лестница в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с северо-западным корпусом – трехмаршевая распашная, каменная, с ограждениями в виде глухой деревянной филенчатой панели, с массивным профилированным поручнем;	

		лестница двусветного зала в восточной части юго-восточного корпуса, ведущая из подвального этажа на 1 этаж	

		служебные лестницы симметрично расположенные в западном и восточном крыльях лицевого фасада в объемах, пристроенных в 1850-х гг.; симметрично расположенные в северо-западном углу северо-западного корпуса и северо-восточном углу юго-восточного корпуса; в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с юго-восточным корпусом – местоположение, габариты, конфигурация, тип, рисунок металлического ограждения (прямые стойки, в окончании образующие арочки), материал (дерево) и профиль поручня.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного» стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольных с полуциркульным завершением, прямоугольных) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), профиль заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная кладка), архитектурно-художественные элементы в том числе:	

		лицевой фасад : цоколь известняковой (путиловской) плиты; профилированная подоконная тяга проемов первого этажа; отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа; междуэтажный карниз первого-второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз; оформление оконных проемов - ниши проемов с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем; уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками; уплощенные наличники третьего-четвертого этажей; **северный, западный и восточный фасады лицевого корпуса, все фасады северо-западного и юго-восточного корпусов:** профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей;	

		венчающий выносной профилированный карниз;	
		уплощенные штукатурные наличники оконных проемов всех этажей в том числе цокольного;	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Интерьер коридоров и вестибюля: объемно-пространственная композиция, архитектурно-декоративное решение в формах поздней эклектики: перекрытия в форме коробовых и коробовых с распалубками на подпружных арках;	
		две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), эллипсовидная в плане, с высоким цоколем, завершена карнизом; оформлена фланкирующими пилястрами с вазонами в вершинах, провисающей гирляндой и круглым медальоном с рельефным мужским профилем в стилизованном римском шлеме; венчающий карниз с модульонами, основная поверхность печного фасада гофрирована;	

		две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), средистенная, белого гладкого и рельефного изразца на цоколе, завершена антаблементом, состоящих из стилизованных триглифов с гуттами и рельефных метоп с растительным орнаментом, венчающего профилированного карниза; угловая часть печи оформлена угловыми огибающими лопатками с растительными рельефными орнаментами;	
		дверь, ведущая в церковь на 4-м этаже в центральной части лицевого корпуса: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), заполнение (филенчатое), рисунок (предлагается музеефикация)	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 28, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 17.05.2016 № 10-201: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А)

1. «Здание Дворянского полка». Общий вид с юга.

2. «Здание Дворянского полка». Западный фасад лицевого корпуса. Фрагмент.

3. «Здание Дворянского полка». Общий вид с запада.

4. «Здание Дворянского полка». Общий вид с севера.

5. «Здание Дворянского полка». Общий вид с востока.

6. «Здание Дворянского полка». Дворовые фасады. Вид с востока.

7. Чердак. Стропильная система.

8. Кровля. Фрагмент.

9. Парадная лестница в уровне 1-го этажа.

10. Парадная лестница в уровне 2-го этажа.

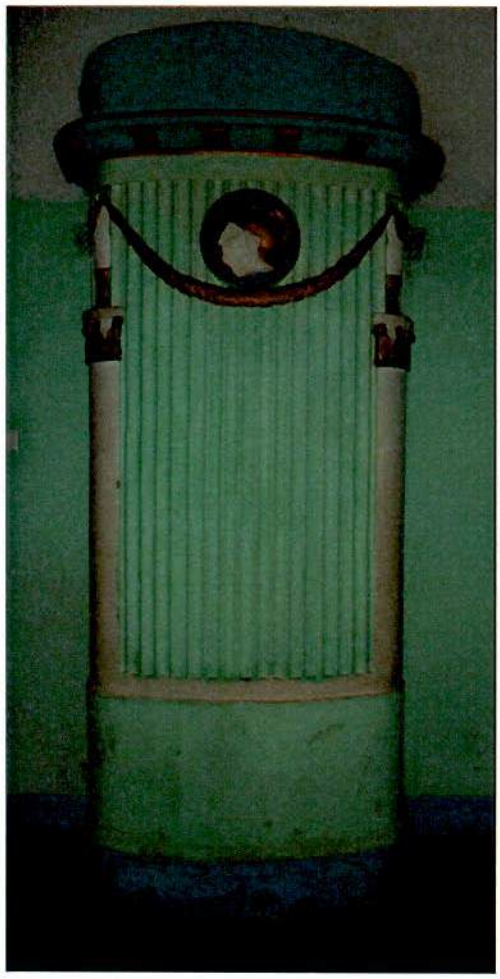
11. Лестница между 3-м и 4-м этажами в центральной части лицевого корпуса.

12. Лестница в северном крыле лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.

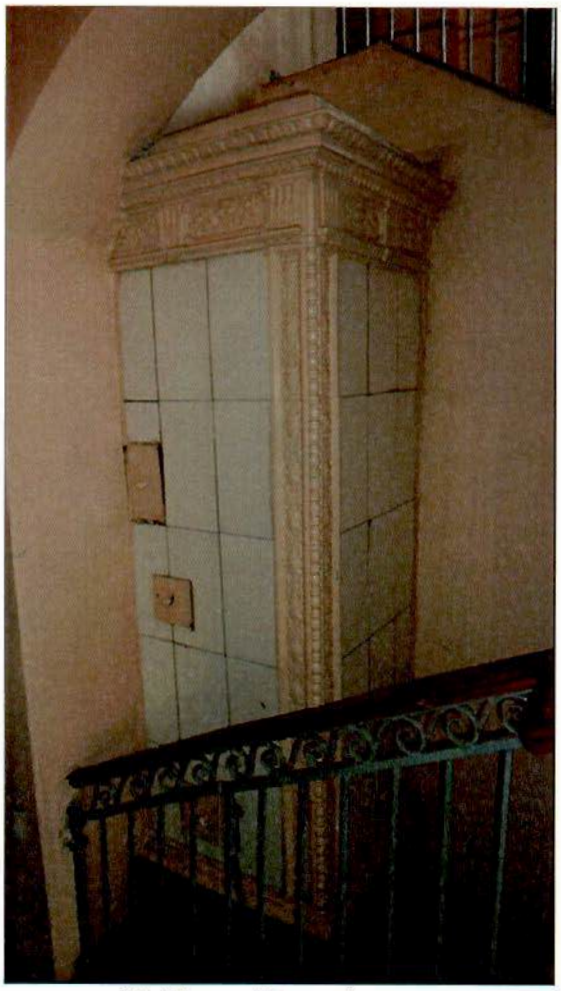
13. Лестница в западном крыле лицевого корпуса в уровне 3-го этажа.

14. Сводчатые перекрытия. Цокольный этаж.

15. Сводчатые перекрытия. Первый этаж.



16. Печь. Первый этаж.



17. Печь. Первый этаж.

18. Интерьер в уровне 4-го этажа. Фрагмент.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28.01.2025 № 56-05/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 40-350

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 40-350 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781610571110005».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-223, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.08.2023 № 758-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.08.2023 № 758-рп».

1.4. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

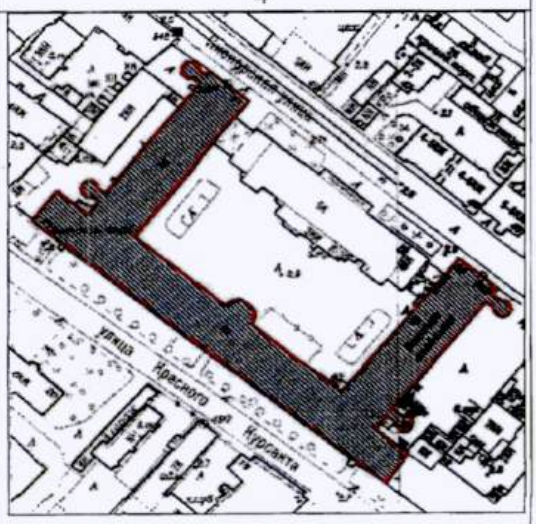
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.01.25 № 56-08/25

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Дворянского полка», расположенный по адресу:
Санкт–Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (лицевым фасадом обращен на ул. Красного Курсанта с небольшим отступом от ее красной линии, два боковых корпуса уходят в глубь участка, образовывая внутридворовую территорию);	
		габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, с объемами четырех ретирадников с внешней стороны боковых корпусов и полукруглым объемом парадной лестницы лицевого корпуса со стороны двора;	

		крыша – габариты (включая высоту конька), конфигурация (вальмовая), в том числе габариты, конфигурация и местоположение возвышающихся над кровлей дымовых труб; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);	
		своды цокольного этажа, в том числе коробовые и коробовые с распалубками;	
		своды коридоров и помещений первого, второго и третьего этажей, в том числе лотковые, коробовые и коробовые с распалубками с подпружными арками, складчатые;	

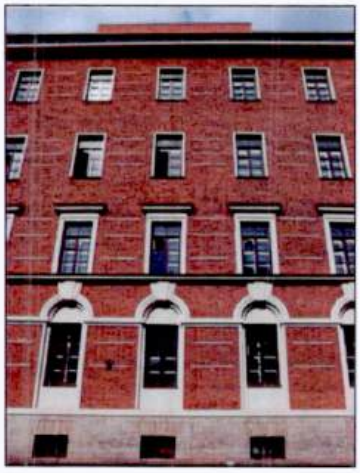
		лестничные клетки – историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане;	
		парадная лестница: на 4-х пилонах по кирпичным сводам между 1-м и 3-м этажами, габариты, конструкция и конфигурация в плане (прямые марши и марши с забежными известняковыми ступенями по ползучим аркам), местоположение и габариты пилонов, материал конструкции (кирпичные своды и столбы);	

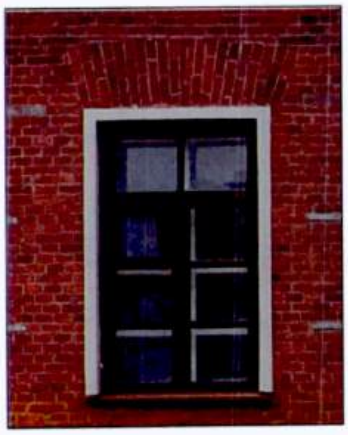
		металлическое кованое ограждение из прямых стоек с декоративным фризообразным элементом в виде волютообразных завитков: поручень – материал (дерево), профиль;	

		лестница между цокольным и 1-м этажом в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – двухмаршевая средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;	
		лестница от входа к вестибюлю – в центральной части лицевого корпуса по центральной оси лицевого фасада – средистенная с известняковыми ступенями, с деревянным поручнем, консольно укрепленным в стене;	
		лестница между 3-м и 4-м этажом центральной части лицевого корпуса, ведущая к помещению бывшей церкви в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с северо-западным корпусом – трехмаршевая распашная, с ограждениями в виде глухой деревянной филенчатой панели, с массивным профилированным поручнем;	
		служебные лестницы (пять): две симметрично расположенные в западном и восточном крыльях лицевого фасада в объемах, пристроенных в 1850-х гг.;	

		две симметрично расположенные в северо-западном углу северо-западного корпуса и северо-восточном углу юго-восточного корпуса; одна в западном крыле лицевого корпуса, в месте пересечения с юго-восточным корпусом – местоположение, габариты, конфигурация, тип, рисунок металлического ограждения (прямые стойки, в окончании образующие арочки), материал ступеней (известняк), материал (дерево) и профиль поручня.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного» стиля; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; материал (дерево) оконных и дверных заполнений: оконные проемы - рисунок расстекловки, цвет (коричневый окрашенный), профиль заполнений оконных и дверных проемов;	

		дверные проемы – материал (дерево), исторический рисунок двустворчатой с глухими филенками и остекленной фрамугой двери парадного входа по центральной оси, цвет (коричневый – тонированный дуб);	
		козырек (воссоздан по историческим данным) на двух столбах над центральным входом: материал (металл), техника (литье), рисунок растительного характера;	*Фотография 1898 г.*
		материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная кладка с известняковыми вставками и оштукатуренными архитектурно-художественными элементами);	

		архитектурно-художественные элементы, в том числе: **лицевой фасад:** цоколь известняковой (путиловской) плиты; профилированная подоконная тяга проемов первого этажа; отрезки профилированной тяги в межоконных простенках первого этажа; междуэтажный профилированный карниз первого-второго этажа; венчающий выносной профилированный карниз; ступенчатые аттики (три) над раскреповками; оформление оконных проемов первого этажа – ниши с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом и трехчастным декоративным замковым камнем; уплощенные штукатурные наличники проемов второго этажа, в том числе профилированные наличники с линейными сандриками; уплощенные наличники третьего-четвертого этажей;	

		северный, западный и восточный фасады лицевого корпуса, все фасады северо-западного и юго-восточного корпусов:	
		профилированная междуэтажная тяга на уровне первого-второго этажей;	
		венчающий выносной профилированный карниз;	
		уплощенные штукатурные наличники оконных проемов всех этажей, в том числе цокольного.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	интерьер коридоров и вестибюля: объемно-пространственная композиция, архитектурно-декоративное решение в формах поздней эклектики;	
		две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), эллипсовидные в плане, с высоким цоколем, завершены карнизом; оформлены фланкирующими пилястрами с вазонами в вершинах, провисающей гирляндой и круглым медальоном с рельефным мужским профилем в стилизованном римском шлеме; венчающий карниз с модульонами, основная поверхность печного фасада гофрирована;	
		две печи – местоположение (первый этаж, помещение парадной лестницы), средистенные, белого гладкого и рельефного изразца на цоколе, завершены антаблементом, состоящим из стилизованных триглифов с гутами и рельефных метоп с растительным орнаментом, венчающего профилированного карниза; угловая часть печей оформлена угловыми огибающими лопатками с растительными рельефными орнаментами;	

		угловая печь – местоположение (третий этаж, коридор), белого гладкого изразца, с цоколем, завершена профилированным карнизом;	
		полы «терраццо» с фризовым рисунком «меандр»: местоположение (коридор первого этажа центральной части; лестница от входа к вестибюлю – в центральной части лицевого корпуса);	
		покрытие пола межэтажной площадки парадной лестницы – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, синий), рисунок (геометрический, с фризом из меандра);	
		дверь, ведущая в церковь на 4-м этаже в центральной части лицевого корпуса: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), заполнение (двустворное, филенчатое), оформление символическими композициями;	

		дверь парадного входа: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), исторический рисунок двух створок с глухими филенками и остекленной фрамугой, цвет (коричневый – тонированный дуб);	
		двери коридоров и лестничных этажных площадок, выполненные по историческим и натурным исследованиям: габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), цвет (белый окрашенный), заполнение (двустворное, филенчатое);	
		фрагменты полихромной фигуративной и орнаментальной живописи по штукатурной основе в помещении 4-го этажа центрального эркера полукруглого в плане ризалита в алтарной части ранее существовавшей церкви.	

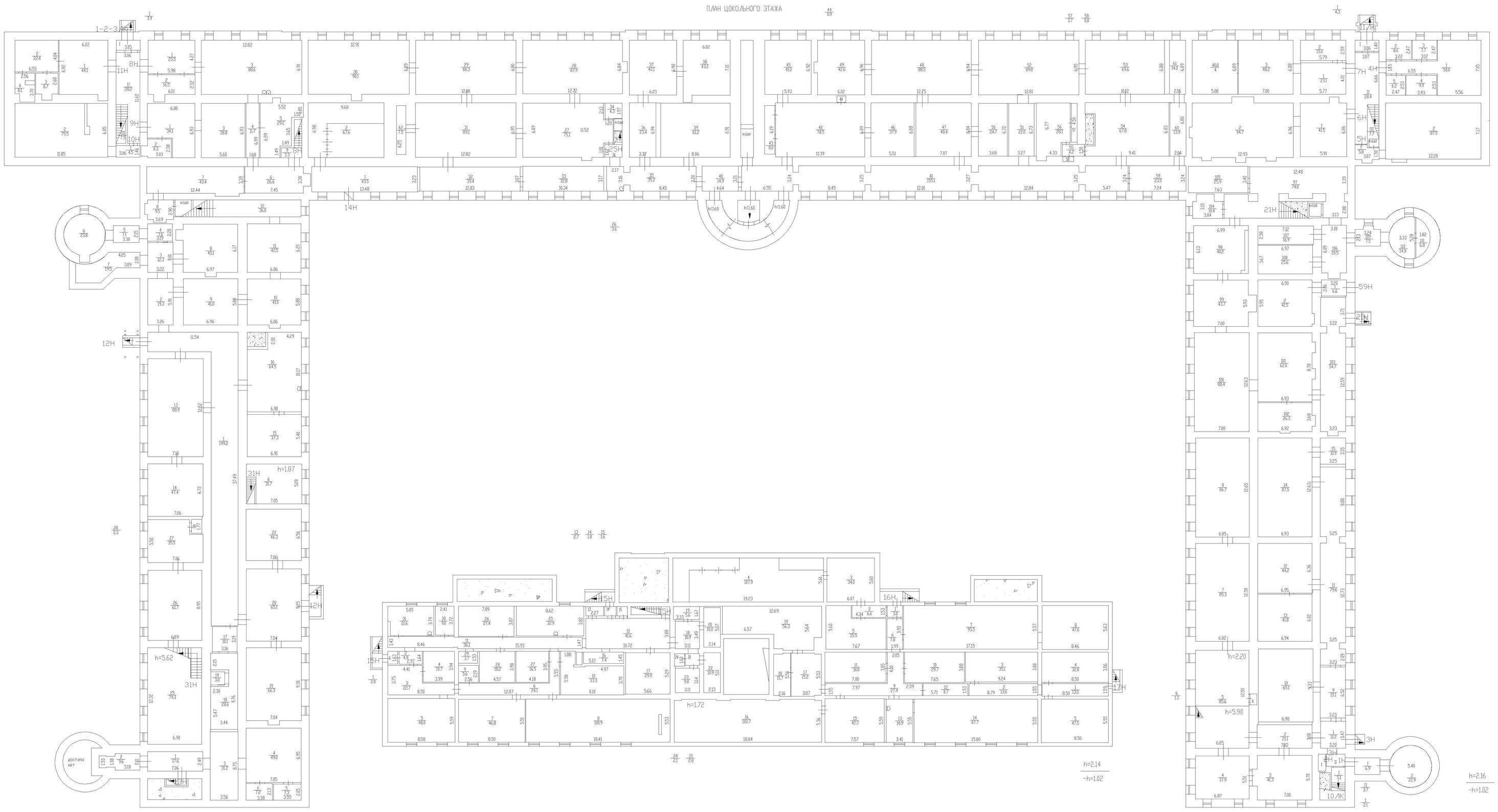
Приложение № 6 к Акту

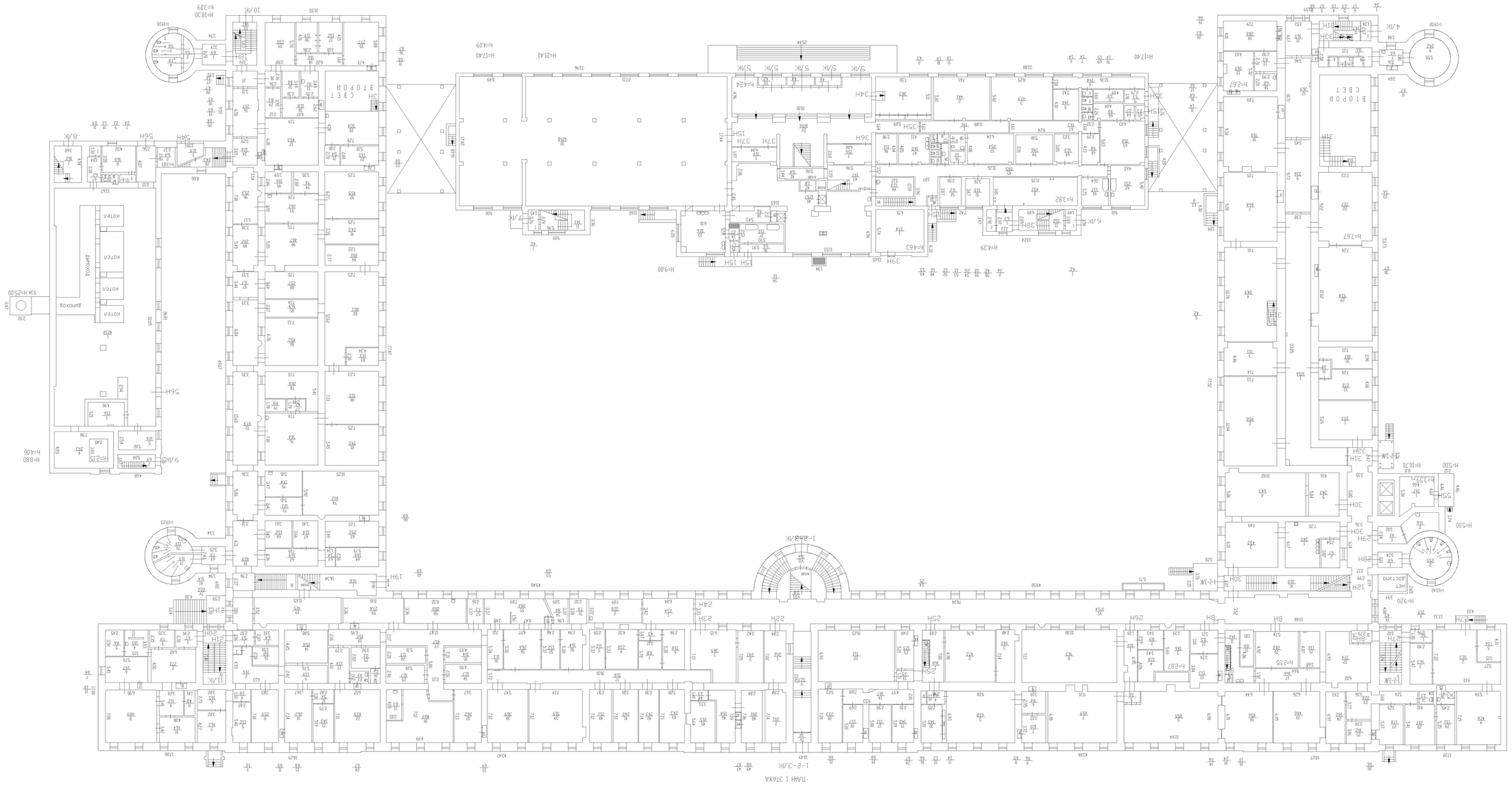
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году

Документы технического учета:

копии поэтажных планов здания; копии кадастровых паспортов зданий

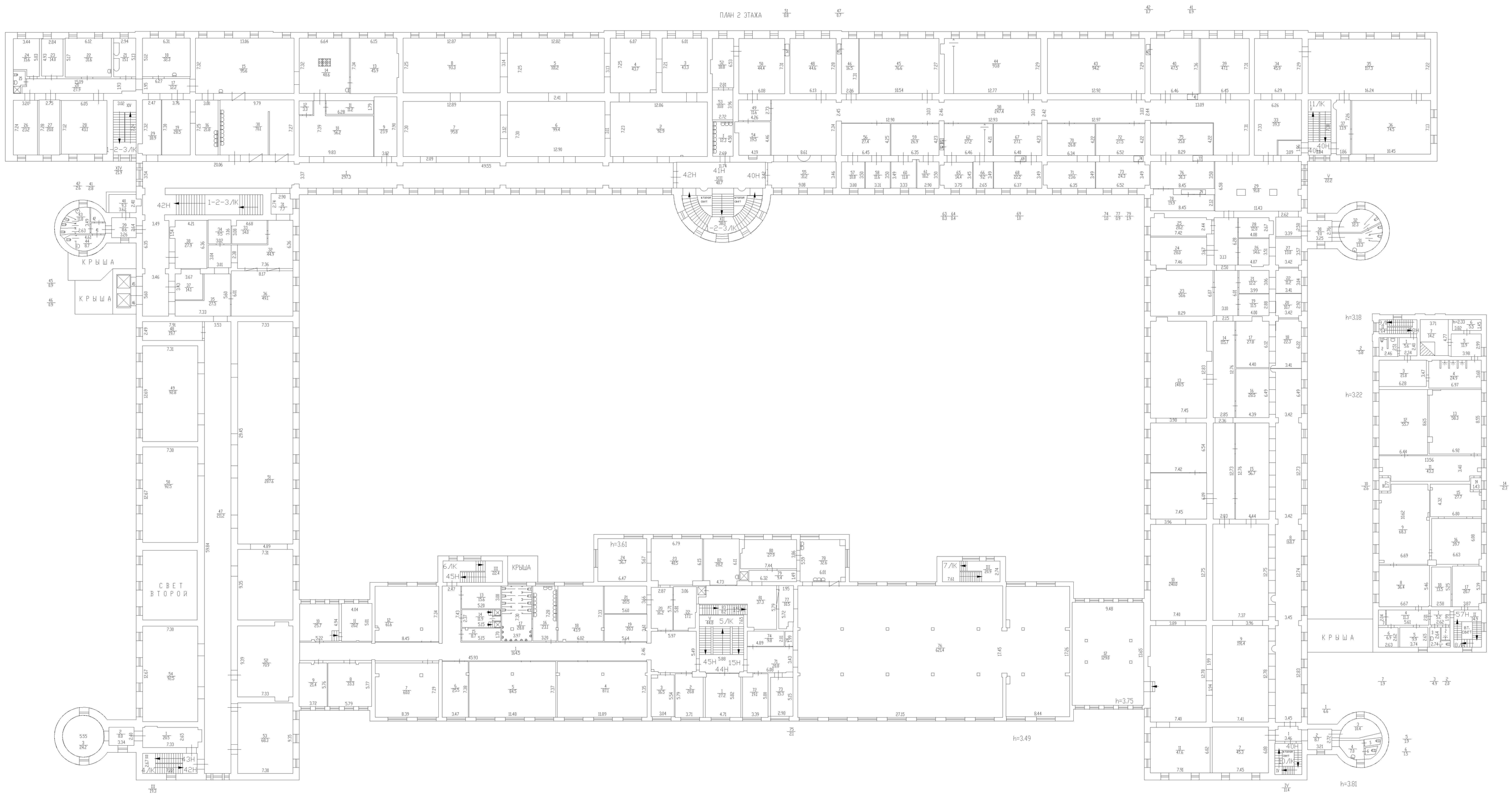
План цокольного этажа

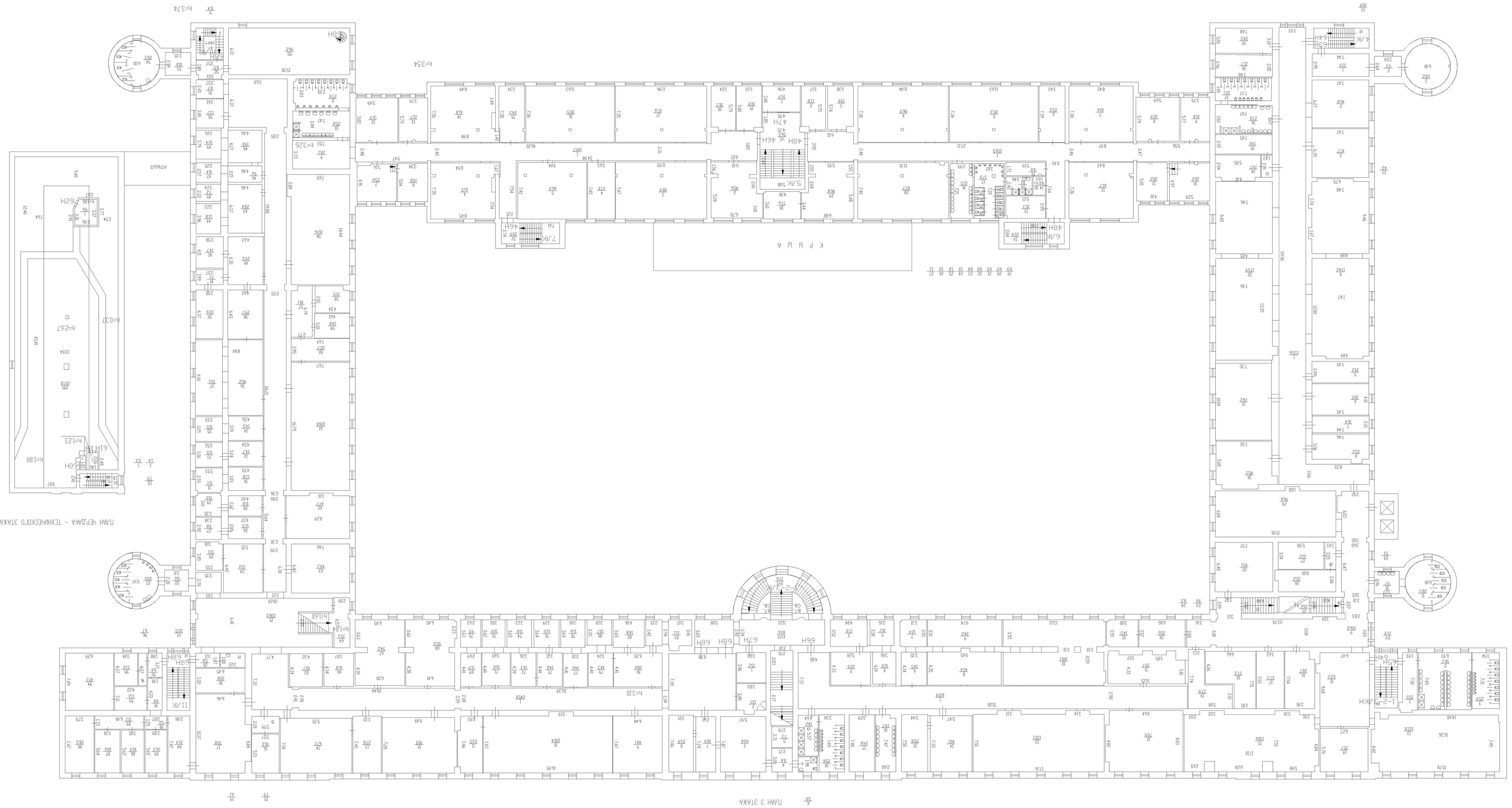




ПЛАН 1 ЭТАЖА

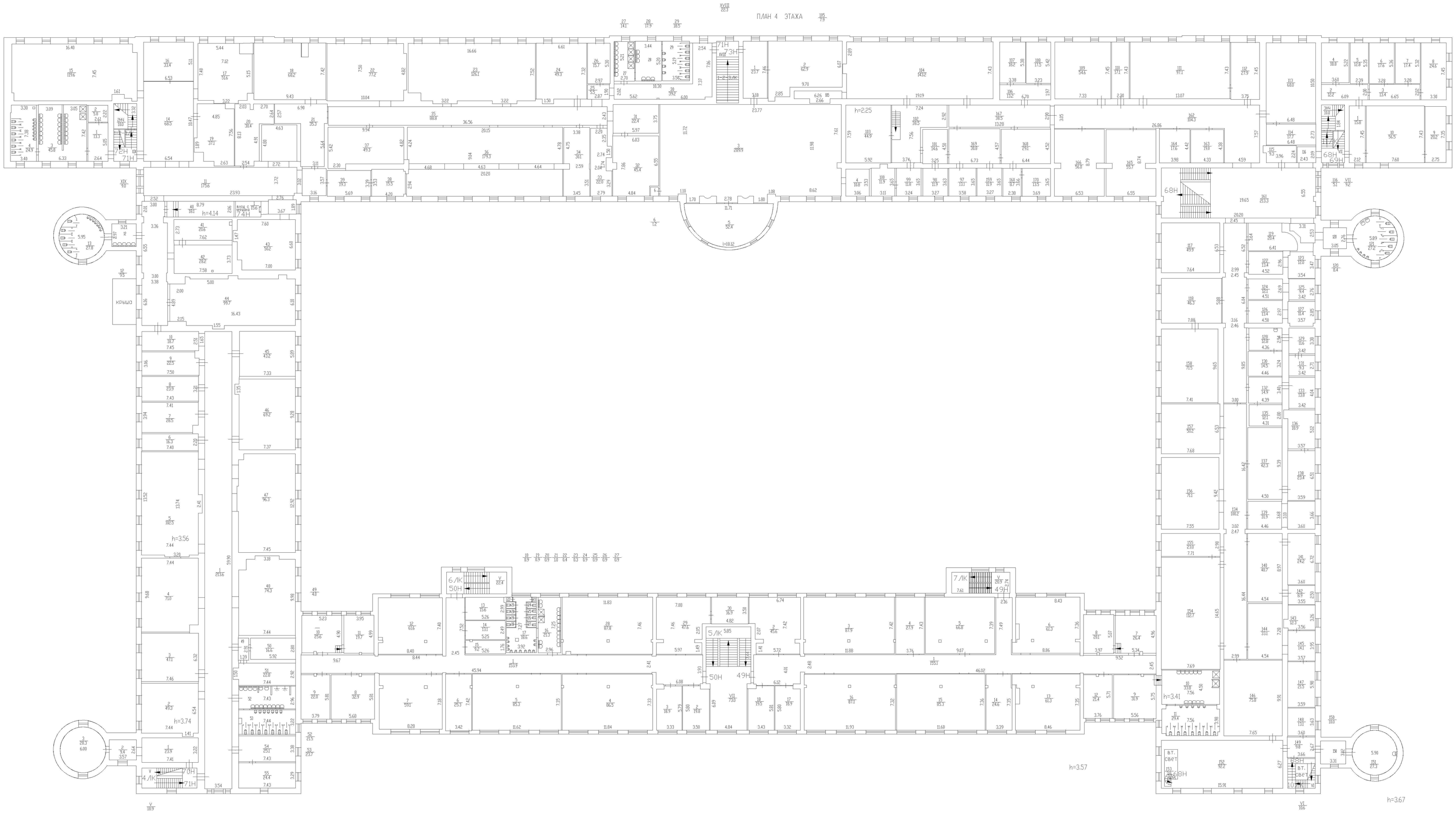
План 2 этажа


ПЛАН 2 ЭТАЖА
КРЫША
СВЕТ ВТОРОЙ
1-2-3/ЛК
6/ЛК
7/ЛК
11/ЛК
h=3.18
h=3.22
h=3.61
h=3.49
h=3.75
h=3.81


ПЛАН 3 ЭТАЖА
ПЛАН ЦЕРКОВНОЙ ЛАВКИ - ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА
КРЫША

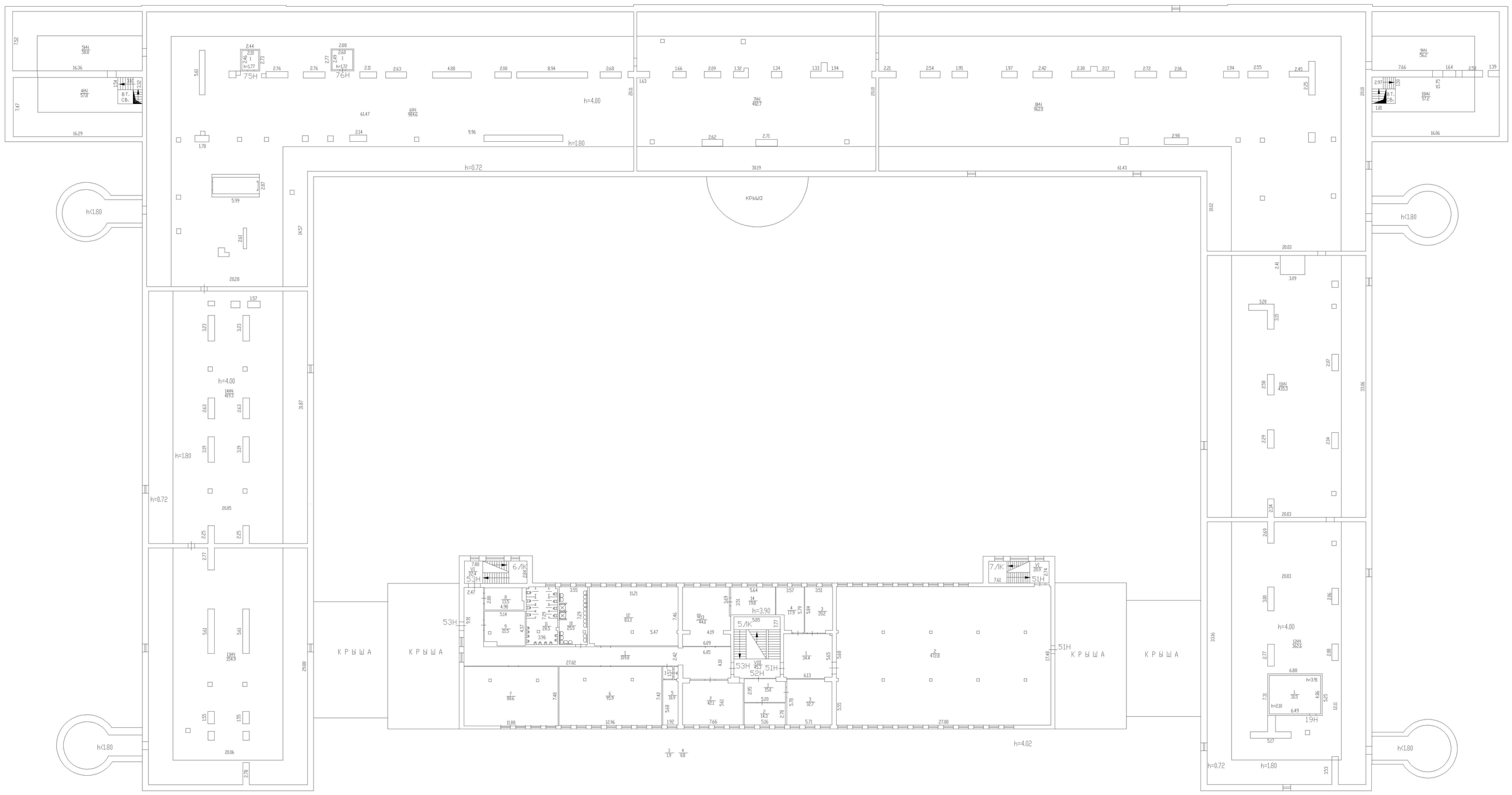
ПЛАН 3 ЭТАЖА

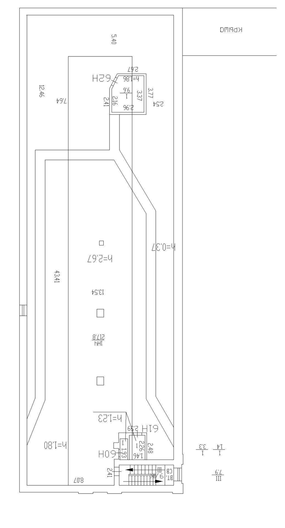
План 4 этажа

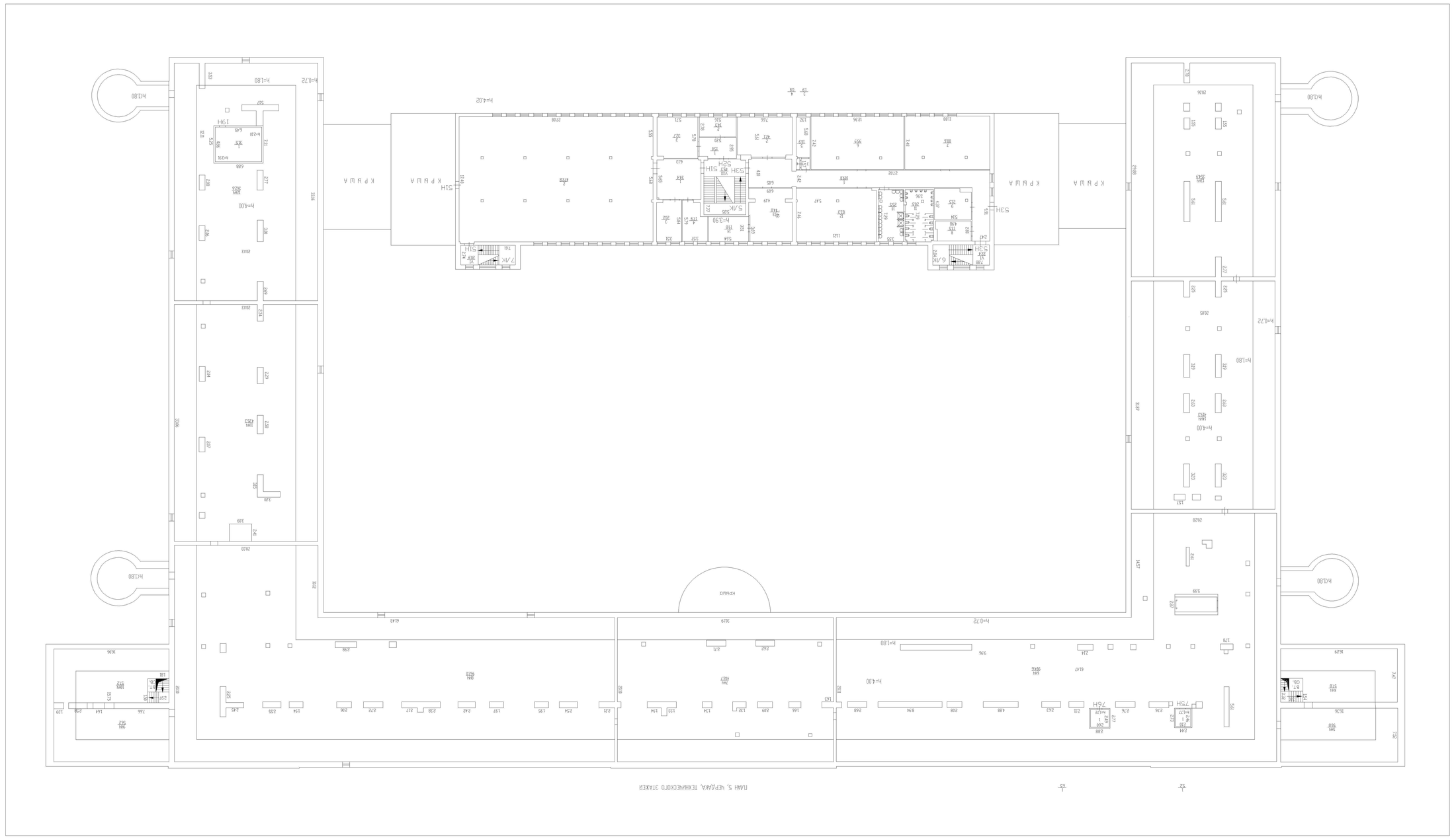


План 5 этажа

ПЛАН 5, ЧЕРДАКА, ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖЕЙ




ПЛАН НЕРЕДА - ТЕХНИЧЕСКОГО ЗТАЖА


ПЛАН 3. НЕРЕДА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗТАЖЕЗ
ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЗТАЖА

КОПИЯ

1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: ***29 Июля 2008 г.***

Кадастровый номер: 78:7:3154:0:26

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. **Наименование**: ***учебное, лаборатория***

1.2. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	***Санкт-Петербург***	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	***Внутригородская территория города федерального значения***
	наименование	-
Населенный пункт	тип	***город***
	наименование	***Санкт-Петербург***
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	***улица***
	наименование	***Ждановская***
Номер дома	***13***	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	***А***	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика**: **общая площадь** (*тип*) ***98827.7*** (*значение*) м^2 (*единица измерения*)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. **Назначение**: ***нежилое***

1.5. **Этажность**:

количество этажей ***1-2-3-4-5-6-7*** количество подземных этажей ***1***

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): ***1803,1916,1935,1937,1964,1975***

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: ***В здании имеется технический этаж. Общая площадь объекта определена в соответствии со СНиП 2.08.02-89. Наименование объекта и инвентарные номера 151015000, 601060044, 171017000, 181018113, 171017153, 491049114, 491049131, 151015002, 151015004 указаны по данным Каменноостровской КЭЧ района МО РФ.***

1.10. ***ГУП «ГУИОН»***

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. "9" ГУРЫЛЕВА О.Г. 200 г.

10 СЕН 2008

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района

(***Козодаев А.Н.***)

подпись Ф.И.О.

М.П. ***29 Июля 2008 г.***

2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

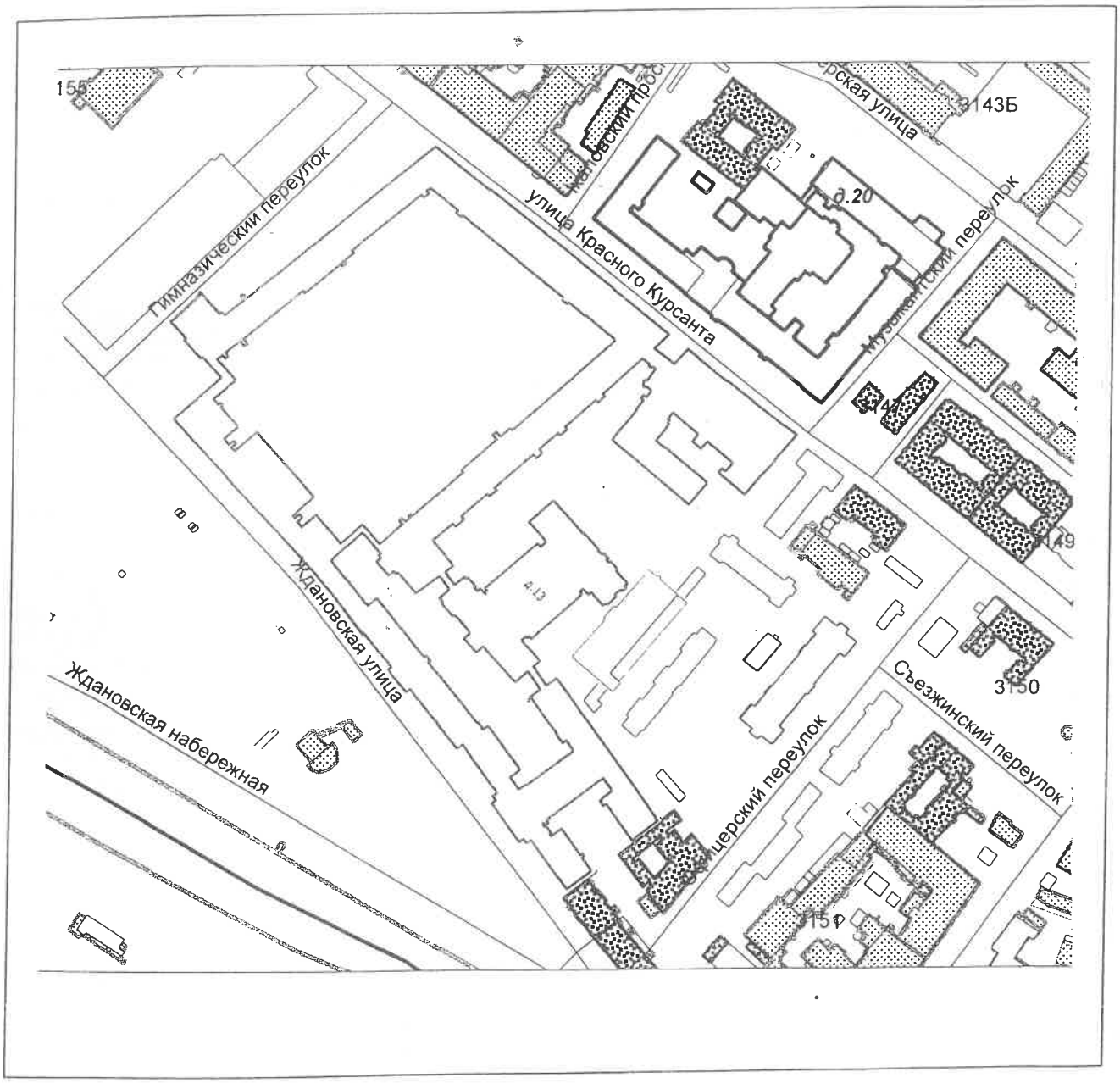
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 78:7:3154:0:26

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



- границы объекта

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

ГУРЫЛЕВА О.Г.

М.П. "10 СЕН 2008" 200 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района

(Козодаев А.Н.)

подпись Ф.И.О.

М.П. 29 Июля 2008 г.

КОПИЯ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: ***24 Июля 2008 г.***

Кадастровый номер: 78:7:3146:1:11

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. **Наименование**: ***учебное***

1.2. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	***Санкт-Петербург***	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	***Внутригородская территория города федерального значения***
	наименование	-
Населенный пункт	тип	***город***
	наименование	***Санкт-Петербург***
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	***улица***
	наименование	***Пионерская***
Номер дома	***20***	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	***Б***	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика**: **общая площадь** (тип) ***19338.7*** (значение) м^2 (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. **Назначение**: ***нежилое***

1.5. **Этажность**:

количество этажей ***1-5*** количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): ***1860***

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: ***Общая площадь объекта определена в соответствии со СНиП 2.08.02-89. Наименование объекта и инвентарный номер 131013000 указаны по данным Каменноостровской КЭЧ района МО РФ.***

1.10. ***ГУП «ГУИОН»***

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «__» _____ 200__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района

_____ (***Козодаев А.Н.***)

подпись Ф.И.О.

М.П. ***24 Июля 2008 г.***

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

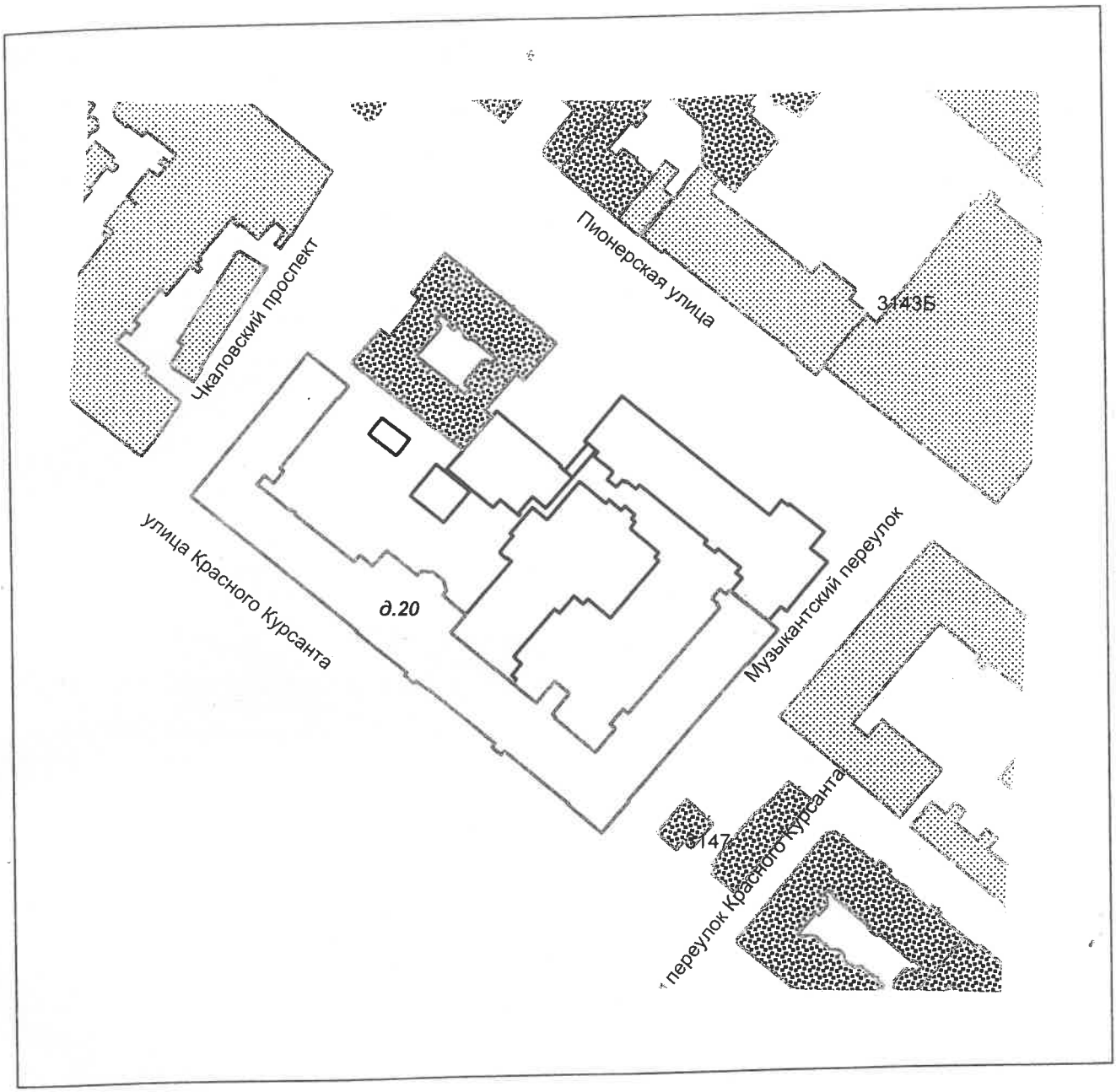
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 78:7:3146:1:11

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



——— - границы объекта

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. "9" _____ 200__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района

_____ (*Козодаев А.Н.*)

подпись Ф.И.О.

М.П. *24 Июля 2008 г.*

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2025, поступившего на рассмотрение 17.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003156
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3156:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19
Площадь:	7788 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	253304395.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003156:2011, 78:07:0003156:2012, 78:07:0003156:2013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3156:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803

Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: xml-файл от 27.04.2023 № б/н выдан: Ткаченко В.В.; описание местоположения границ от 27.04.2023 № б/н выдан: Ткаченко В.В.; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.07.2023 № 06-3133/РС-201 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803

Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.10.2024 № 07-2167/РС-555 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.12.2024 № 06-3449/РС-1102 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " ЛСР. Отель", ИНН: 7838119159
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003156:2-78/011/2024-6 30.01.2024 15:50:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.05.2024 16:20:54
	номер государственной регистрации:	78:07:0003156:2-78/011/2024-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2024 по 26.10.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяственный банк", ИНН: 7725114488
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) земельного участка (с одновременной ипотекой расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества), № 243500/0035-7.11, выдан 27.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.09.2000 00:00:00
		номер государственной регистрации:	1268496.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 15-3Д000795, выдан 21.08.2000
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.09.2000 00:00:00
		номер государственной регистрации:	1268496.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 15-ЗД000795, выдан 21.08.2000
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°35.5`	17.47	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	309°38.6`	0.45	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	39°39.2`	8.73	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	126°47.0`	13.16	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	39°14.9`	12	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	129°48.4`	0.55	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	39°26.3`	6.2	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	39°23.9`	12.6	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	308°23.7`	0.68	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	37°28.9`	13.29	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	115°1.0`	0.33	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	37°29.5`	28.9	данные отсутствуют	78:07:0003156:2321(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 13; адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	129°24.2`	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	128°41.2`	46.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	128°51.5`	17.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	211°55.6`	34.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	212°32.4`	34.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	212°42.3`	25.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	219°7.5`	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	308°43.5`	15.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	305°17.6`	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	218°3.4`	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	308°16.0`	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	35°37.7`	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	308°46.3`	70.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96761.49	111993.85	-	-
2	96775.7	112004.02	-	-
3	96775.99	112003.67	-	-
4	96782.71	112009.24	-	-
5	96774.83	112019.78	-	-
6	96784.12	112027.37	-	-
7	96783.77	112027.79	-	-
8	96788.56	112031.73	-	-
9	96798.3	112039.73	-	-
10	96798.72	112039.2	-	-
11	96809.27	112047.29	-	-
12	96809.13	112047.59	-	-
13	96832.06	112065.18	-	-
14	96828.47	112069.55	-	-
15	96799.17	112106.14	-	-
16	96788.47	112119.42	-	-
17	96759.47	112101.35	-	-
18	96730.46	112082.84	-	-
19	96709.14	112069.15	-	-
20	96704.37	112065.27	-	-
21	96713.88	112053.41	-	-
22	96715.14	112051.63	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

1	2	3	4	5
23	96713.39	112050.26	-	-
24	96715.78	112047.23	-	-
25	96717.58	112048.52	-	-
1	96761.49	111993.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

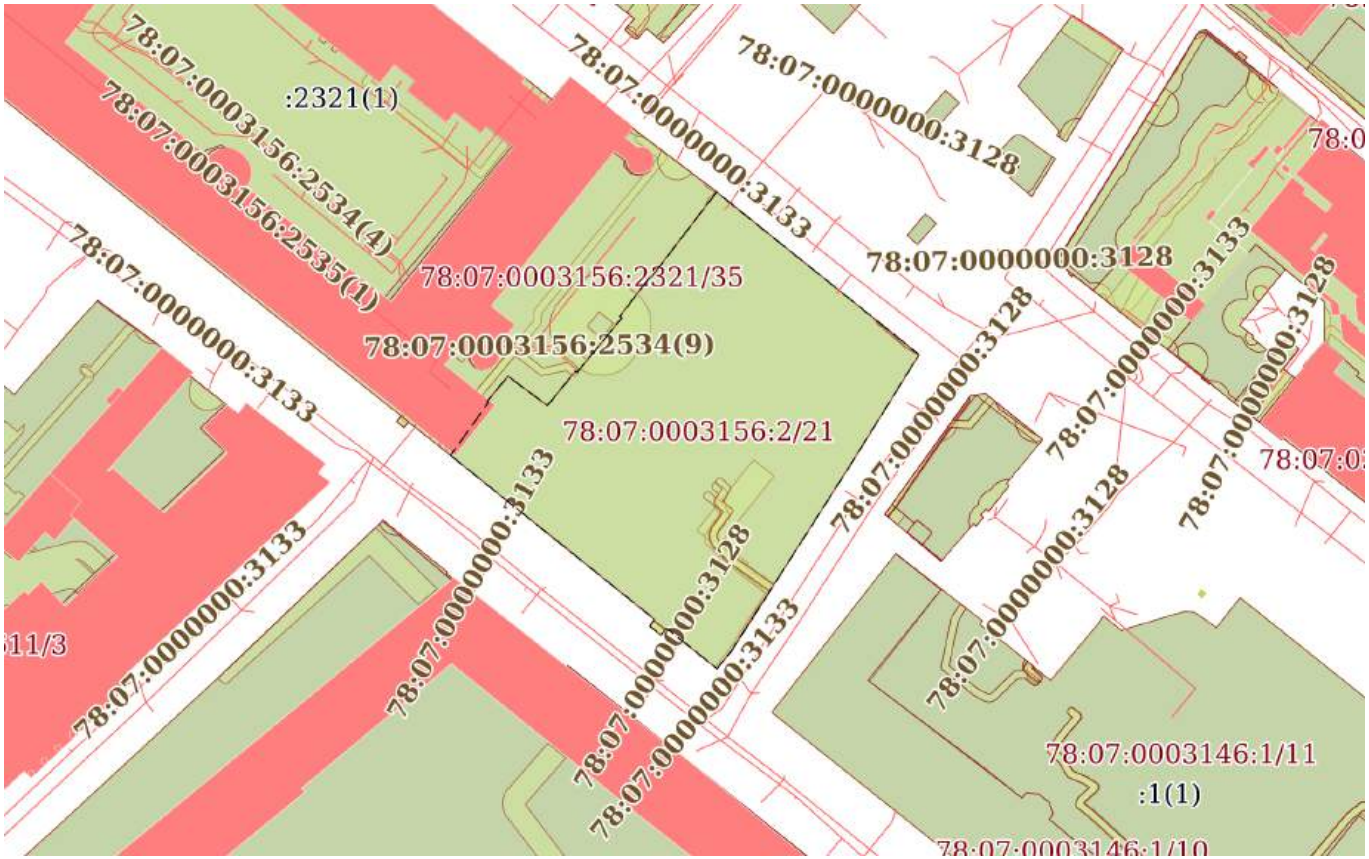
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/21



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

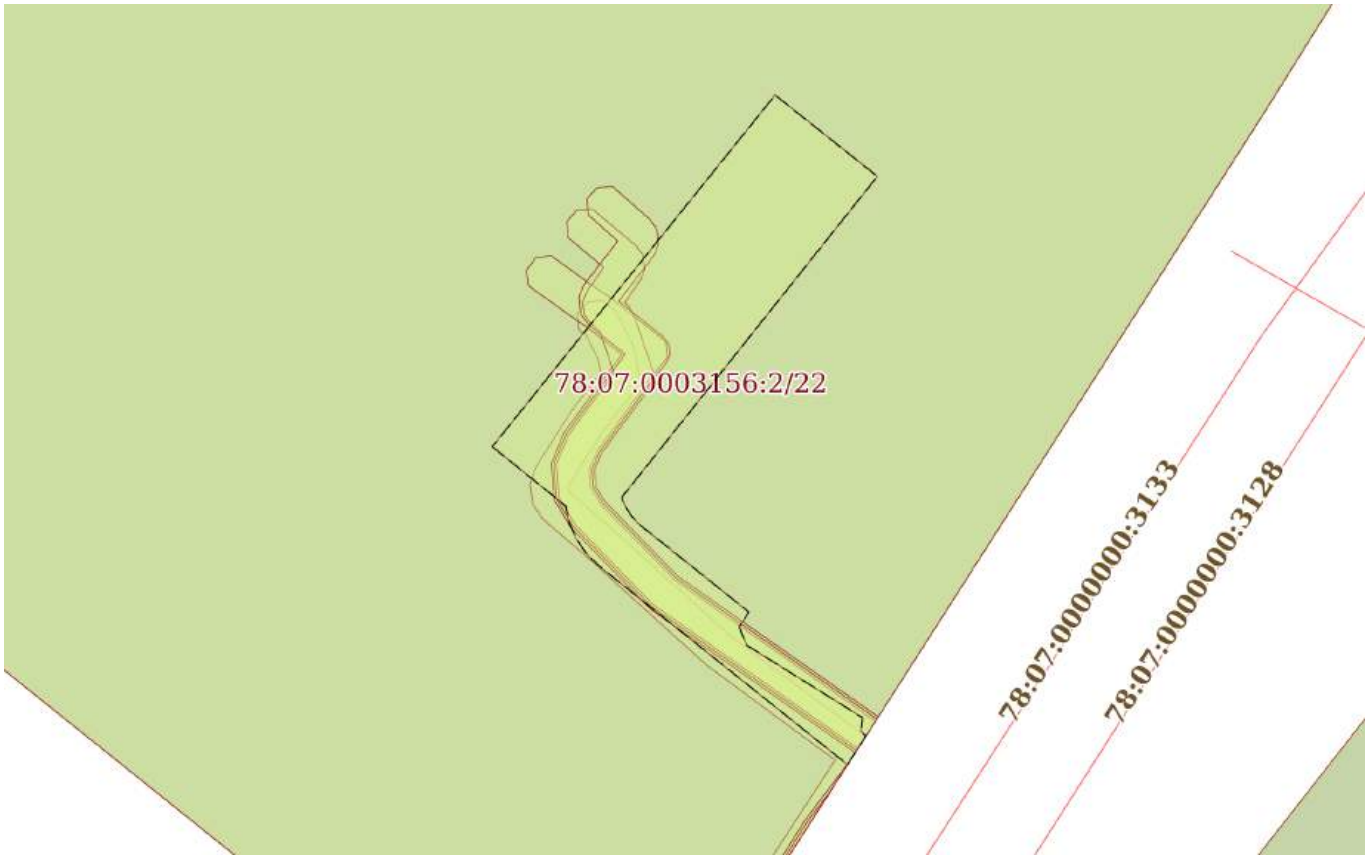
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/22



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

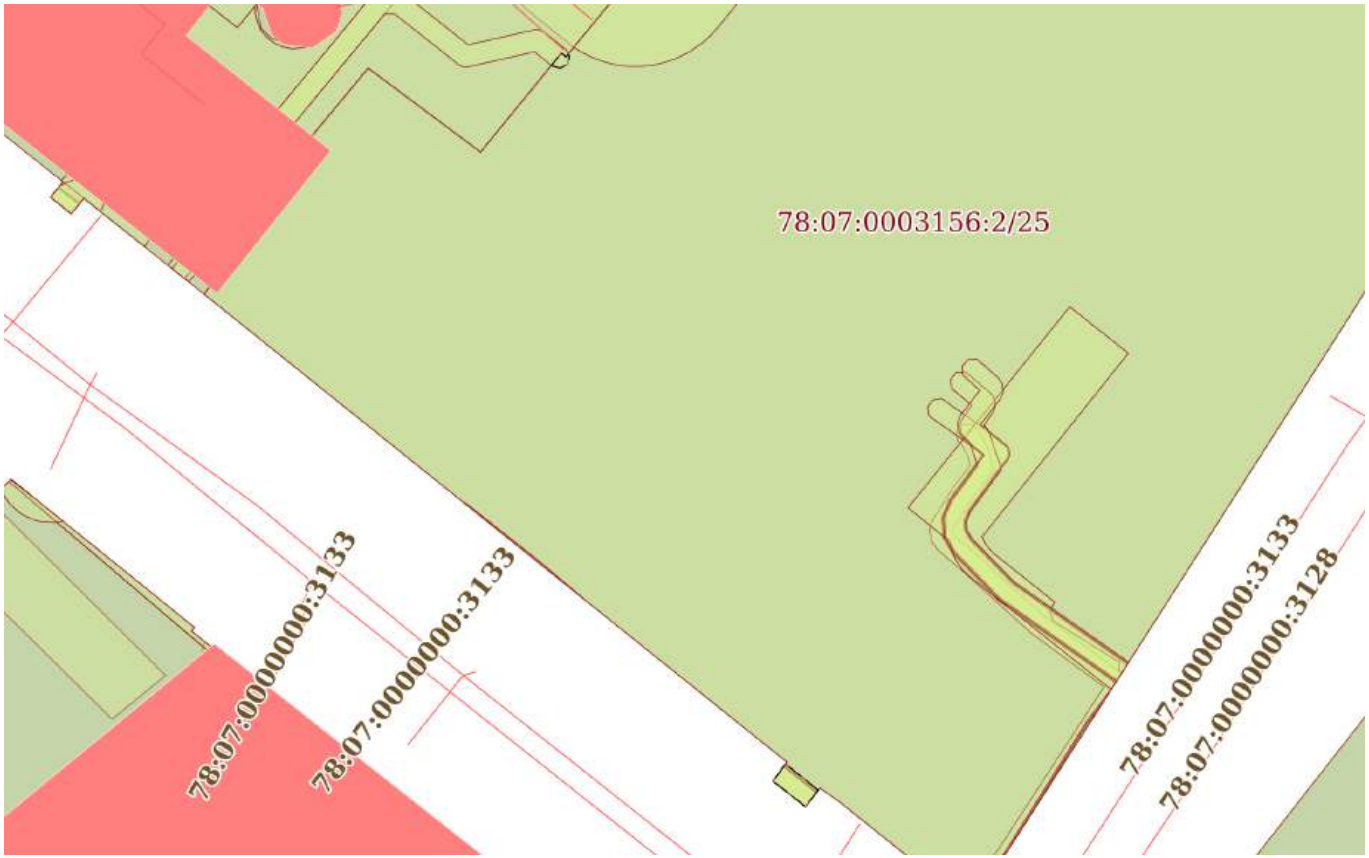
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/23



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

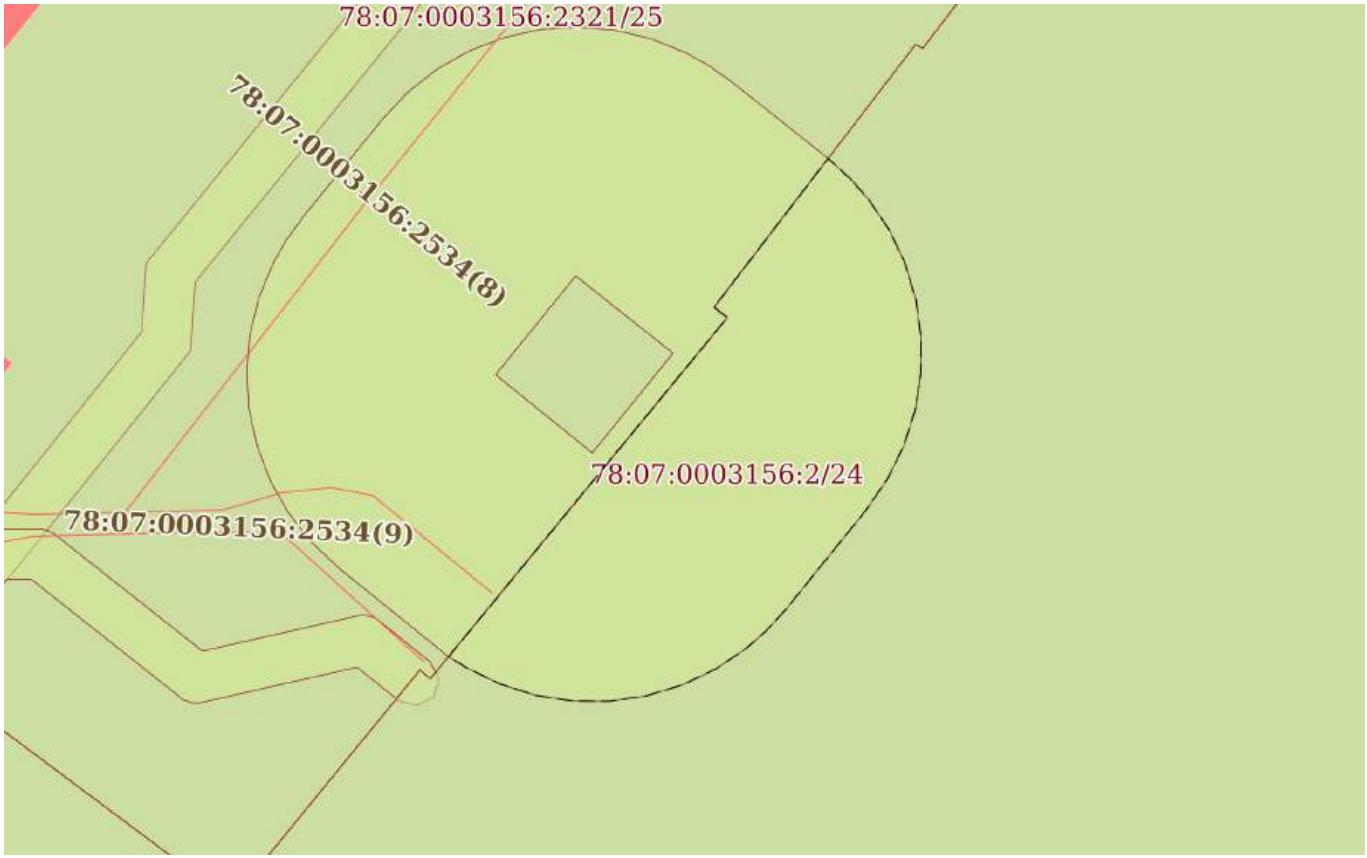
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/24



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

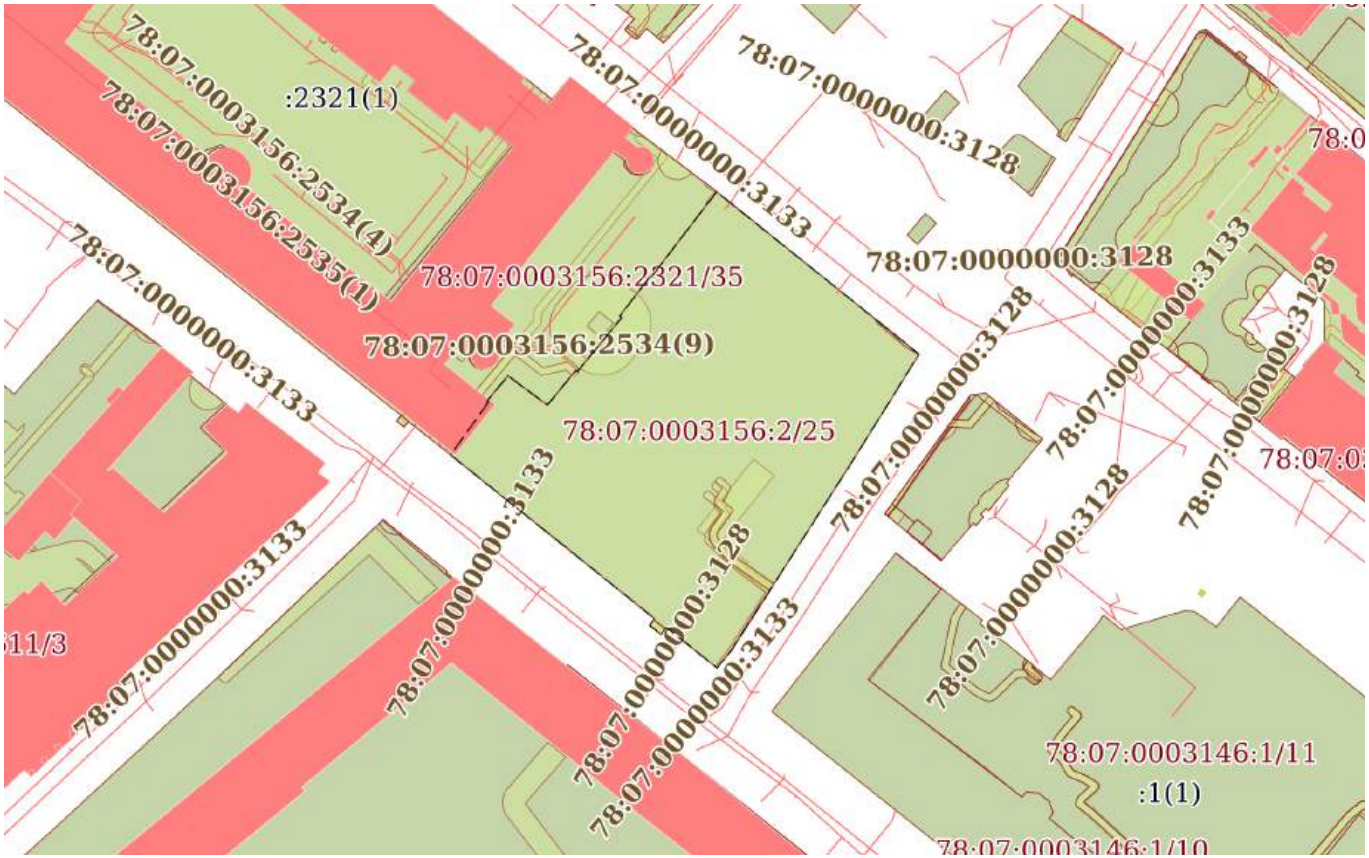
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/25



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/26

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

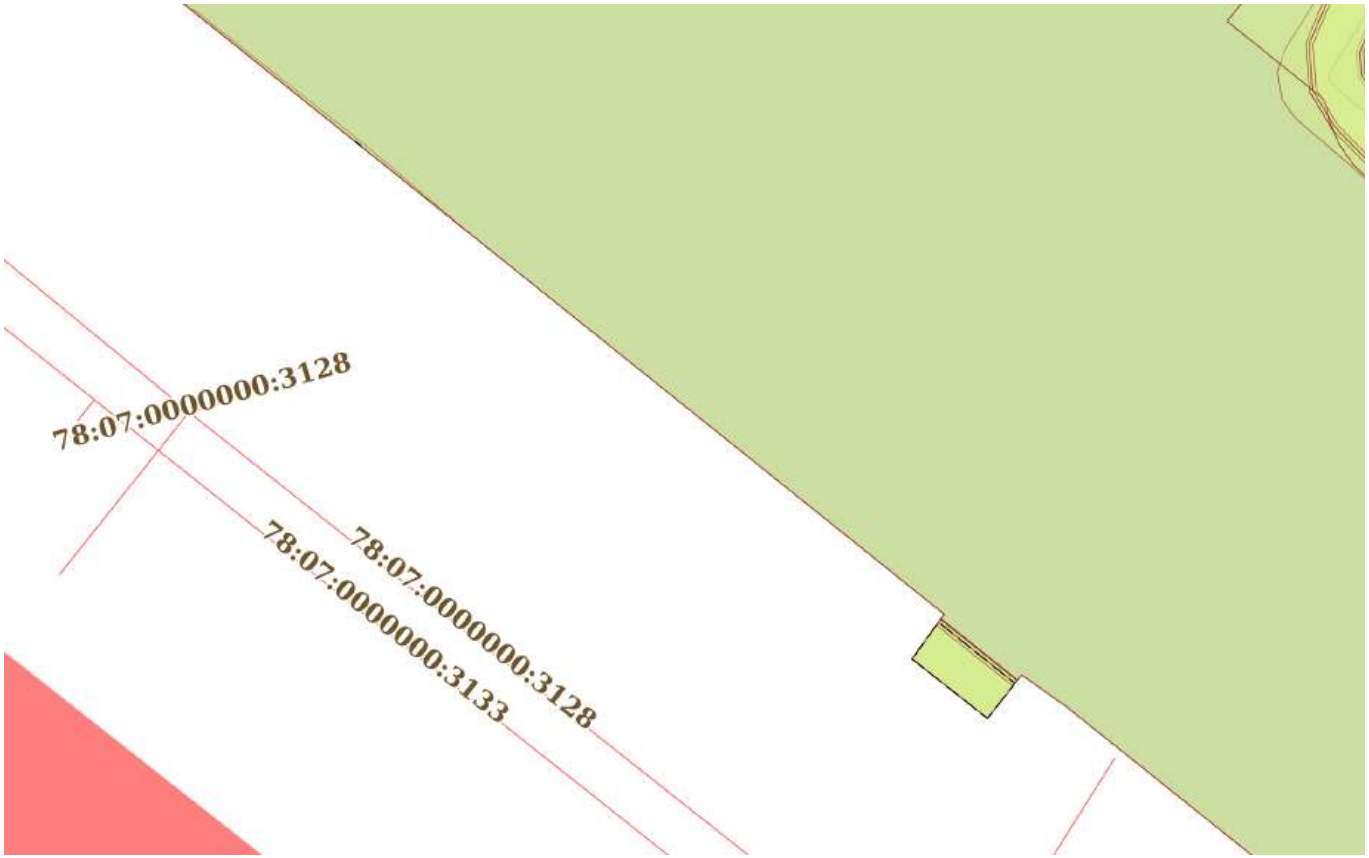
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/27



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

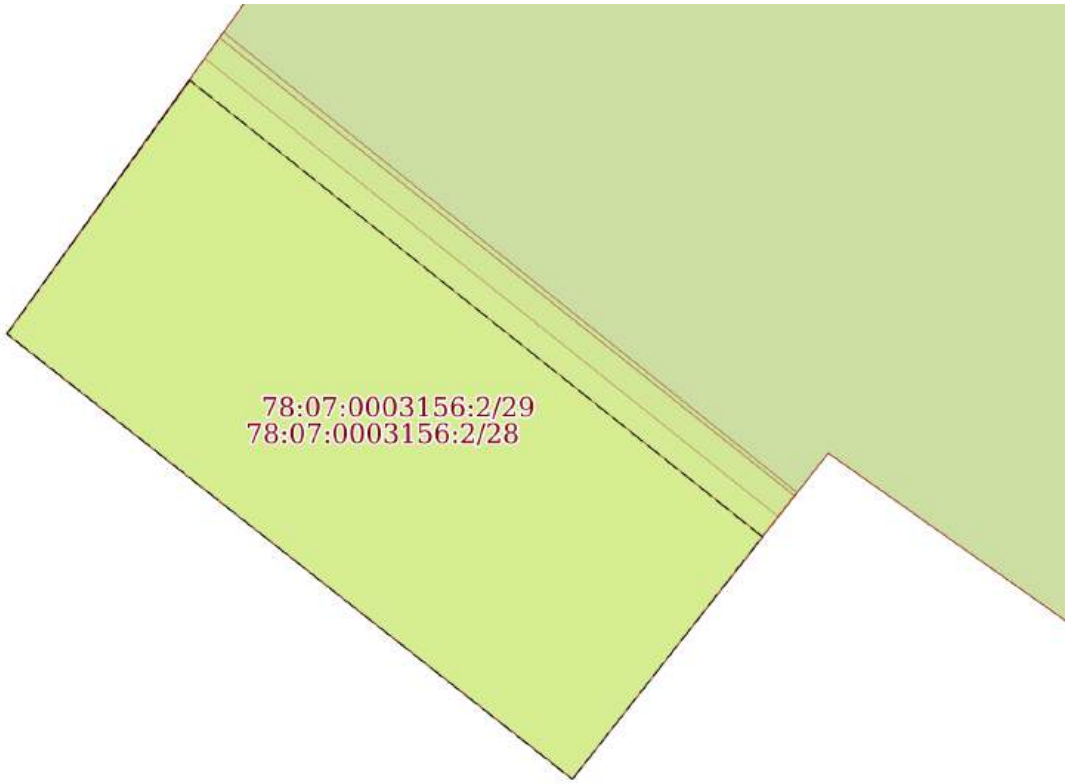
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/28



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

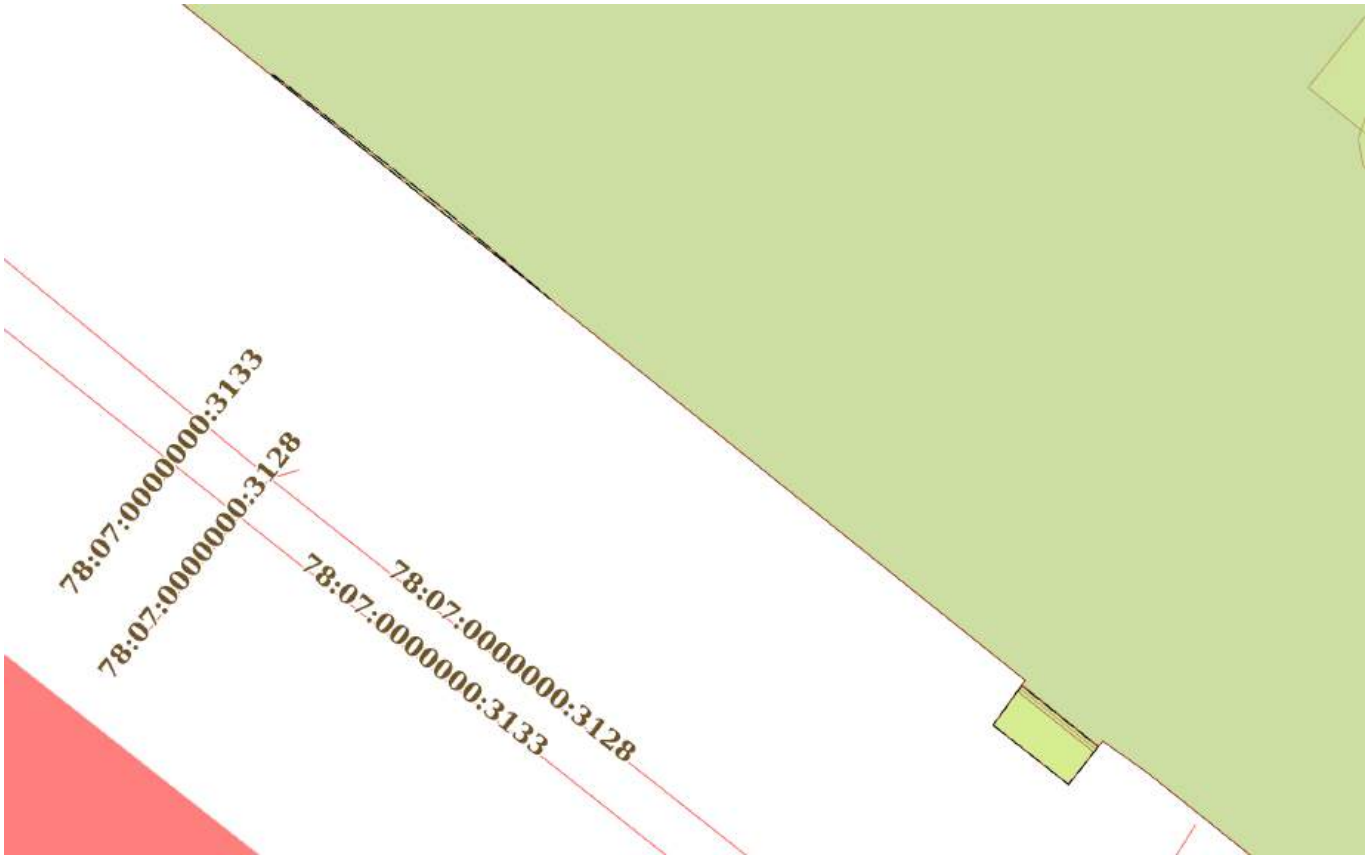
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/29



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/30

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

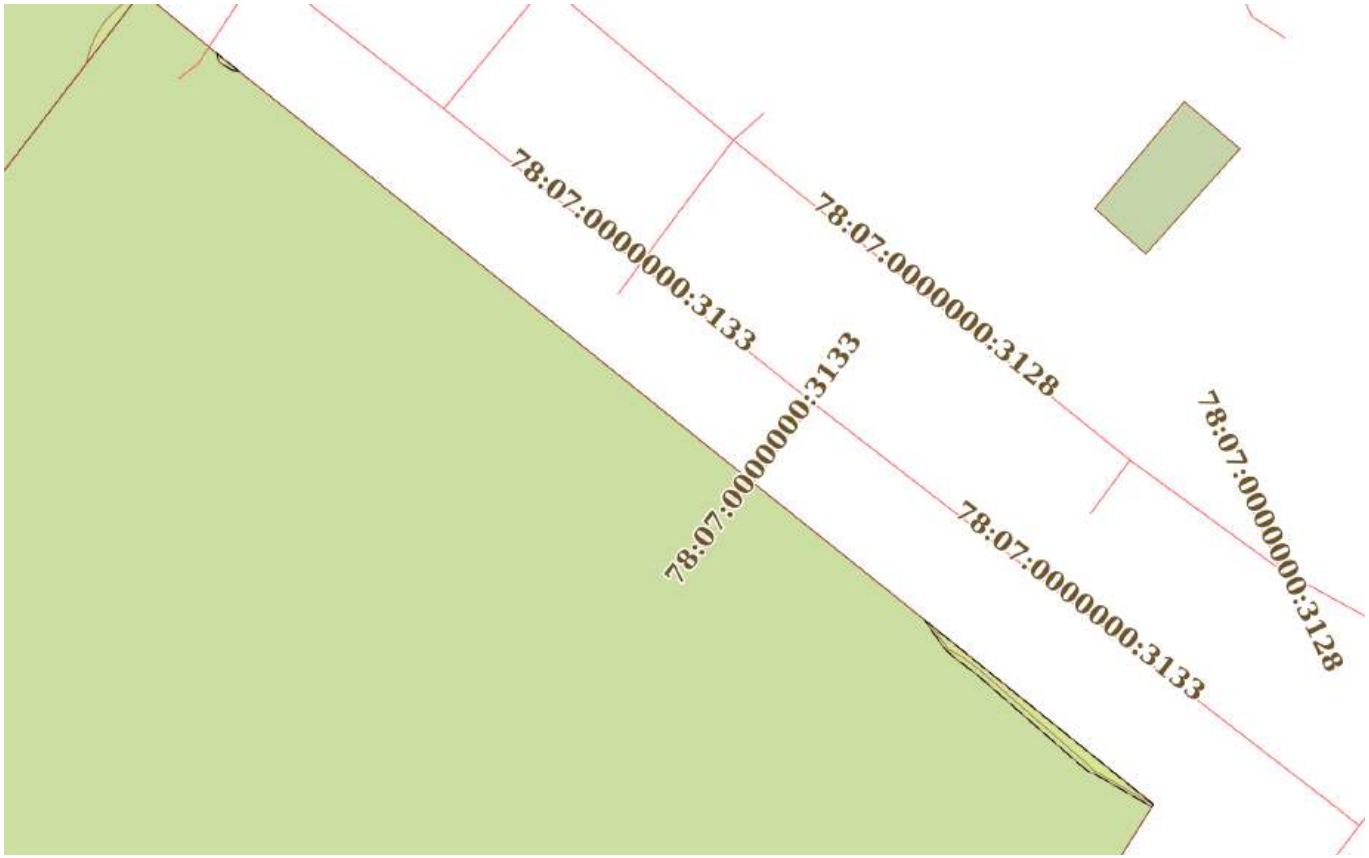
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/31



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/32

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

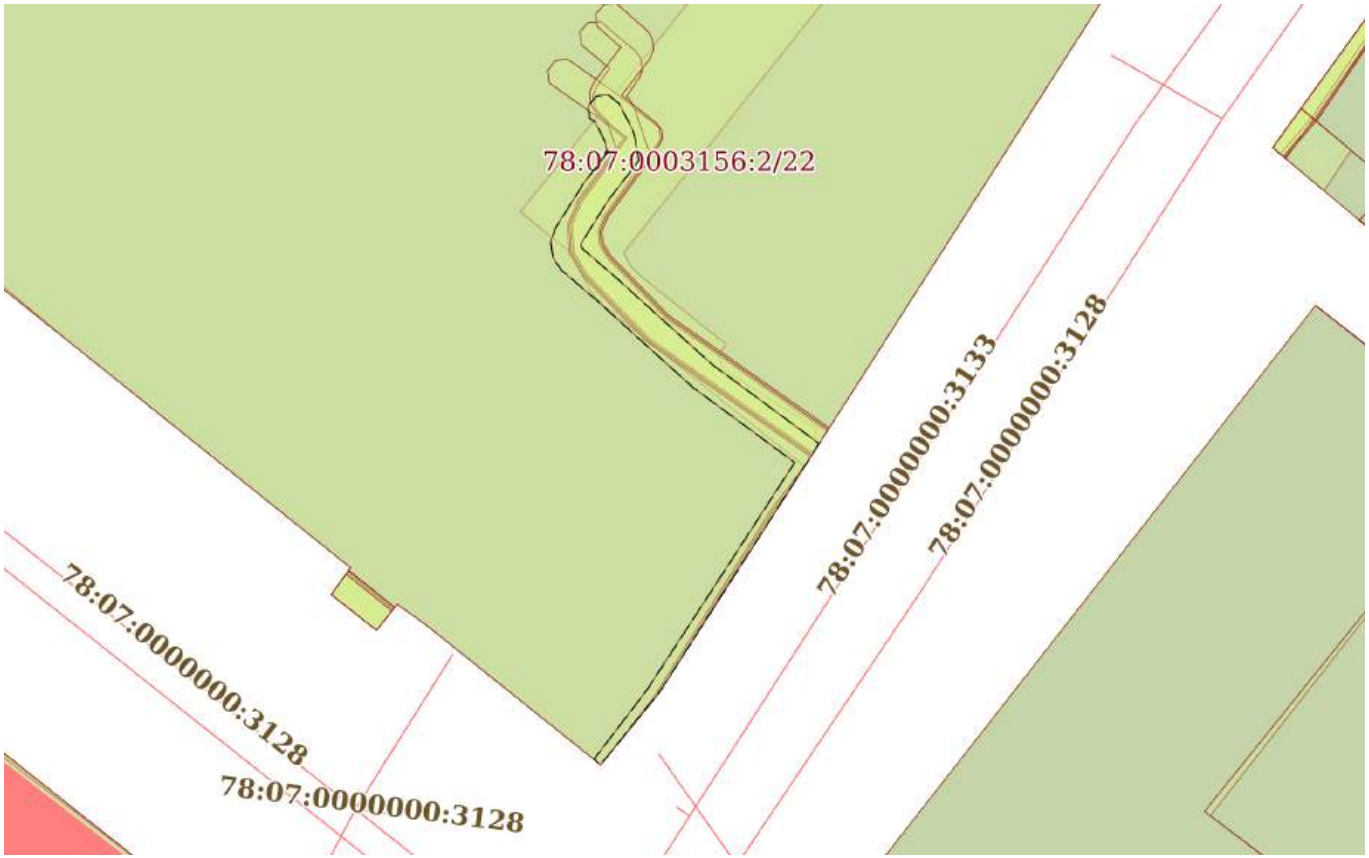
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/33



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

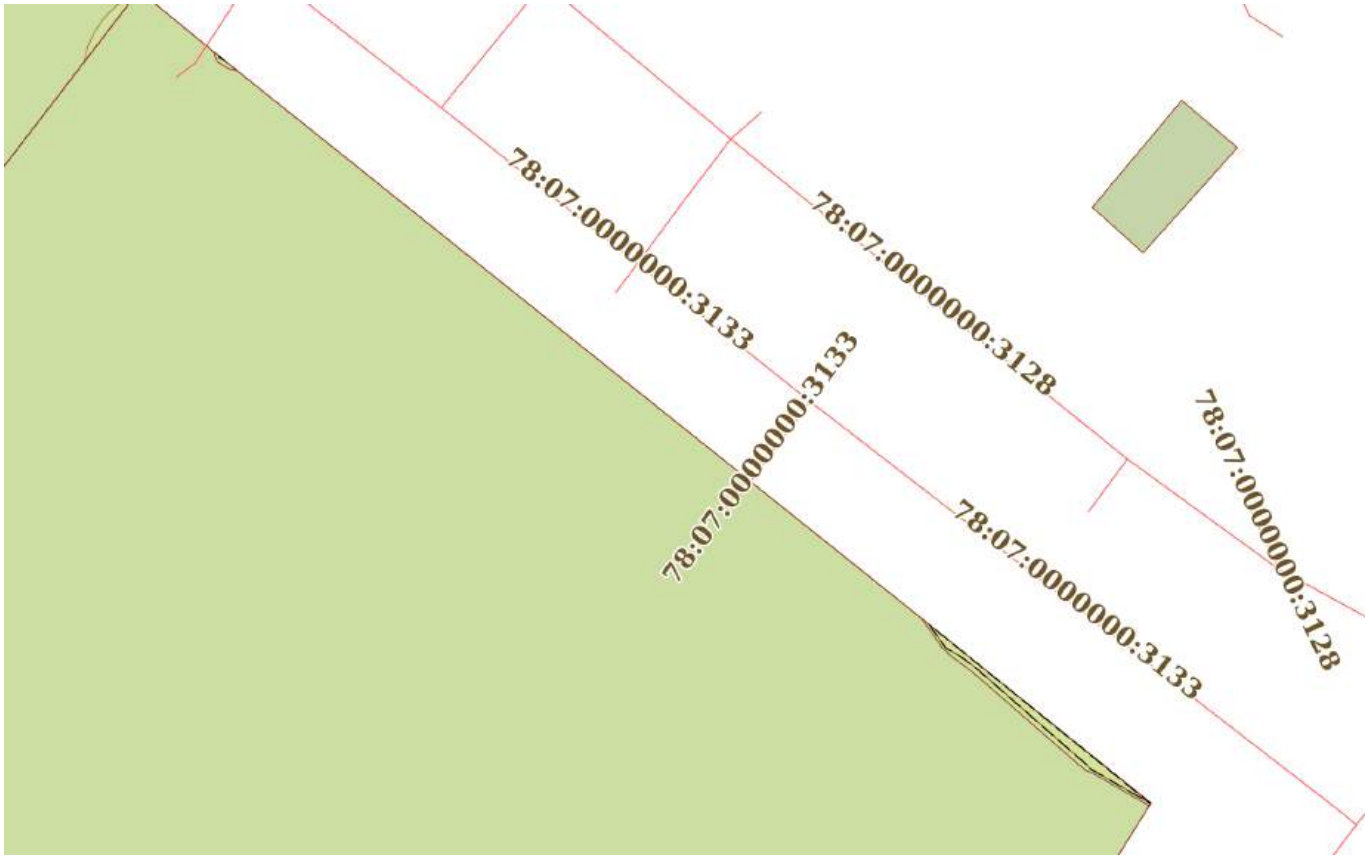
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003156:2/34



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003156:2/21	7788	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003156:2/22	220	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:07:0003156:2/23	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:07-6.379; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛЭП - 6 кВ (инв. № 864040453); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:07:0003156:2/24	195	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: xml-файл от 27.04.2023 № б/н выдан: Ткаченко В.В.; описание местоположения границ от 27.04.2023 № б/н выдан: Ткаченко В.В.; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.07.2023 № 06-3133/РС-201 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:07-6.498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "2БКТП- 6/04 кВ 2х1000 кВА"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:07:0003156:2/25	7788	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:07:0003156:2/26	78	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.855; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1709-1846/было 1706-1886/р.149 от 20.11.74/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003156:2/27	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803

Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.841; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.55-106/1846/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003156:2/28	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.931; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.55-105/1846/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003156:2/29	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.984; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.55-108/1846/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003156:2/30	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1001; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1709-1860/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

78:07:0003156:2/31	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803

Кадастровый номер: 78:07:0003156:2

вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803

Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1085; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1833-1980/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003156:2/32	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803

Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1009; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1709-1980/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003156:2/33	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.10.2024 № 07-2167/РС-555 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1212; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6кВ ТП 1709-ТП 1838; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003156:2/34	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.12.2024 № 06-3449/РС-1102 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803

Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803

Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

		проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1403; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 1643-1980/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96761.49	111993.85	-	-
2	96775.7	112004.02	-	-
3	96775.99	112003.67	-	-
4	96782.71	112009.24	-	-
5	96774.83	112019.78	-	-
6	96784.12	112027.37	-	-
7	96783.77	112027.79	-	-
8	96788.56	112031.73	-	-
9	96798.3	112039.73	-	-
10	96798.72	112039.2	-	-
11	96809.27	112047.29	-	-
12	96809.13	112047.59	-	-
13	96832.06	112065.18	-	-
14	96828.47	112069.55	-	-
15	96799.17	112106.14	-	-
16	96788.47	112119.42	-	-
17	96759.47	112101.35	-	-
18	96730.46	112082.84	-	-
19	96709.14	112069.15	-	-
20	96704.37	112065.27	-	-
21	96713.88	112053.41	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

1	2	3	4	5
22	96715.14	112051.63	-	-
23	96713.39	112050.26	-	-
24	96715.78	112047.23	-	-
25	96717.58	112048.52	-	-
1	96761.49	111993.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96741.44	112059.9	-	-
2	96744.57	112062.42	-	-
3	96745.96	112063.53	-	-
4	96747.44	112064.72	-	-
5	96760.3	112075.06	-	-
6	96755.94	112080.54	-	-
7	96738.72	112066.84	-	-
8	96738.72	112066.83	-	-
9	96738.29	112067.01	-	-
10	96738.13	112067.1	-	-
11	96738.13	112067.09	-	-
12	96737.74	112067.35	-	-
13	96737.4	112067.65	-	-
14	96737.09	112067.99	-	-
15	96737.05	112068.06	-	-
16	96732.57	112073.65	-	-
17	96731.78	112073.14	-	-
18	96730.8	112073.52	-	-
19	96726.91	112079.74	-	-
20	96726.17	112079.65	-	-
21	96725.93	112079.93	-	-
22	96724.39	112078.94	-	-
23	96734.96	112065.73	-	-
24	96734.96	112065.72	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

1	2	3	4	5
25	96735.66	112064.98	-	-
26	96736.5	112064.4	-	-
27	96736.5	112064.39	-	-
28	96737.44	112064	-	-
29	96738.27	112063.83	-	-
30	96740.31	112061.3	-	-
1	96741.44	112059.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96714.93	112051.46	-	-
2	96713.39	112050.26	-	-
3	96715.78	112047.23	-	-
4	96717.4	112048.39	-	-
1	96714.93	112051.46	-	-
1	96782.97	112026.43	-	-
2	96784.12	112027.37	-	-
3	96783.77	112027.79	-	-
4	96784.03	112028	-	-
5	96783.79	112028.13	-	-
6	96783.05	112027.92	-	-
7	96782.69	112027.25	-	-
8	96782.9	112026.51	-	-
1	96782.97	112026.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96803.84	112044.72	-	-
2	96803.06	112045.4	-	-
3	96801.82	112046.24	-	-
4	96800.47	112046.88	-	-
5	96799.02	112047.31	-	-
6	96797.54	112047.52	-	-
7	96796.03	112047.51	-	-
8	96794.56	112047.28	-	-
9	96793.13	112046.82	-	-
10	96791.78	112046.15	-	-
11	96790.55	112045.3	-	-
12	96786.56	112042.08	-	-
13	96785.71	112041.3	-	-
14	96785.01	112040.51	-	-
15	96784.17	112039.27	-	-
16	96783.52	112037.91	-	-
17	96783.09	112036.48	-	-
18	96782.87	112034.99	-	-
19	96782.88	112033.5	-	-
20	96783.11	112032.02	-	-
21	96783.56	112030.59	-	-
22	96784.22	112029.24	-	-
23	96784.66	112028.52	-	-
24	96788.56	112031.73	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

1	2	3	4	5
25	96798.3	112039.73	-	-
26	96798.72	112039.2	-	-
27	96804.7	112043.78	-	-
28	96803.84	112044.72	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96775.7	112004.02	-	-
2	96775.99	112003.67	-	-
3	96782.71	112009.24	-	-
4	96774.83	112019.78	-	-
5	96784.12	112027.37	-	-
6	96783.77	112027.79	-	-
7	96788.56	112031.73	-	-
8	96798.3	112039.73	-	-
9	96798.72	112039.2	-	-
10	96809.27	112047.29	-	-
11	96809.13	112047.59	-	-
12	96832.06	112065.18	-	-
13	96828.47	112069.55	-	-
14	96799.17	112106.14	-	-
15	96788.47	112119.42	-	-
16	96759.47	112101.35	-	-
17	96730.46	112082.84	-	-
18	96709.14	112069.15	-	-
19	96704.37	112065.27	-	-
20	96713.88	112053.41	-	-
21	96715.14	112051.63	-	-
22	96713.39	112050.26	-	-
23	96715.78	112047.23	-	-
24	96717.58	112048.52	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

1	2	3	4	5
25	96761.49	111993.85	-	-
26	96774.57	112003.24	-	-
27	96774.58	112003.22	-	-
28	96775.7	112004.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96705.08	112065.85	-	-
2	96705.6	112066.25	-	-
3	96707.53	112067.74	-	-
4	96709.05	112068.94	-	-
5	96721.38	112076.65	-	-
6	96724.51	112079.02	-	-
7	96709.14	112069.15	-	-
8	96705.08	112065.85	-	-
1	96732.75	112068.36	-	-
2	96737.09	112064.12	-	-
3	96738.64	112063.2	-	-
4	96740.56	112063.07	-	-
5	96742.22	112063.76	-	-
6	96745.99	112066.52	-	-
7	96746.39	112066.84	-	-
8	96747.35	112065.61	-	-
9	96747.85	112064.99	-	-
10	96747.93	112064.89	-	-
11	96748.12	112064.59	-	-
12	96748.18	112064.49	-	-
13	96748.25	112064.4	-	-
14	96748.31	112064.31	-	-
15	96750.06	112061.86	-	-
16	96750.88	112061.73	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

1	2	3	4	5
17	96751.55	112062.21	-	-
18	96751.69	112063.03	-	-
19	96749.94	112065.46	-	-
20	96749.85	112065.6	-	-
21	96749.64	112065.92	-	-
22	96749.58	112066.02	-	-
23	96749.5	112066.13	-	-
24	96749.42	112066.23	-	-
25	96748.92	112066.86	-	-
26	96747.08	112069.2	-	-
27	96746.25	112069.29	-	-
28	96744.78	112068.11	-	-
29	96741.23	112065.52	-	-
30	96740.23	112065.09	-	-
31	96739.26	112065.16	-	-
32	96738.32	112065.72	-	-
33	96734.28	112069.66	-	-
34	96726.71	112080.43	-	-
35	96725.03	112079.35	-	-
36	96732.75	112068.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96715.78	112047.23	-	-
2	96717.26	112048.29	-	-
3	96714.8	112051.36	-	-
4	96713.39	112050.26	-	-
5	96715.78	112047.23	-	-
1	96736.41	112025.08	-	-
2	96736.34	112025.16	-	-
3	96736.61	112024.82	-	-
4	96736.41	112025.08	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96713.39	112050.26	-	-
2	96715.78	112047.23	-	-
3	96717.14	112048.21	-	-
4	96714.69	112051.28	-	-
5	96713.39	112050.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96715.78	112047.23	-	-
2	96717.37	112048.37	-	-
3	96714.91	112051.45	-	-
4	96713.39	112050.26	-	-
5	96715.78	112047.23	-	-
1	96741.91	112018.34	-	-
2	96736.52	112025.16	-	-
3	96732.92	112029.42	-	-
4	96741.93	112018.21	-	-
5	96741.91	112018.34	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96721.3	112076.77	-	-
2	96722.95	112078.02	-	-
3	96709.9	112069.64	-	-
4	96721.3	112076.77	-	-
1	96732.85	112068.45	-	-
2	96737.19	112064.22	-	-
3	96738.68	112063.33	-	-
4	96740.54	112063.2	-	-
5	96742.14	112063.88	-	-
6	96745.91	112066.64	-	-
7	96746.4	112067.02	-	-
8	96747.96	112065.09	-	-
9	96748.56	112064.64	-	-
10	96749.45	112064.54	-	-
11	96750.14	112064.83	-	-
12	96752.47	112066.63	-	-
13	96753.89	112065.03	-	-
14	96754.72	112064.97	-	-
15	96755.34	112065.52	-	-
16	96755.39	112066.35	-	-
17	96753.6	112068.37	-	-
18	96753.06	112068.74	-	-
19	96752.28	112068.81	-	-
20	96751.68	112068.55	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

1	2	3	4	5
21	96749.25	112066.67	-	-
22	96747.32	112069.07	-	-
23	96746.95	112069.34	-	-
24	96746.36	112069.41	-	-
25	96745.94	112069.22	-	-
26	96744.69	112068.23	-	-
27	96741.15	112065.63	-	-
28	96740.2	112065.23	-	-
29	96739.3	112065.29	-	-
30	96738.42	112065.82	-	-
31	96734.38	112069.75	-	-
32	96726.83	112080.51	-	-
33	96725.14	112079.43	-	-
34	96732.85	112068.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96788.33	112119.33	-	-
2	96789.98	112116.48	-	-
3	96790.09	112116.29	-	-
4	96790.23	112115.94	-	-
5	96790.55	112115.54	-	-
6	96795.28	112110.13	-	-
7	96795.46	112109.92	-	-
8	96796.28	112108.82	-	-
9	96796.8	112108.24	-	-
10	96798.35	112107.16	-	-
11	96788.47	112119.42	-	-
12	96788.33	112119.33	-	-
1	96827.77	112070.42	-	-
2	96827.79	112070.35	-	-
3	96827.87	112069.98	-	-
4	96828.27	112069.35	-	-
5	96828.78	112069.18	-	-
6	96828.47	112069.55	-	-
7	96827.77	112070.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96725.26	112079.5	-	-
2	96725.39	112079.32	-	-
3	96732.96	112068.54	-	-
4	96737.29	112064.32	-	-
5	96738.73	112063.47	-	-
6	96740.52	112063.34	-	-
7	96742.06	112063.99	-	-
8	96745.39	112066.43	-	-
9	96747.62	112065.67	-	-
10	96748.06	112065.18	-	-
11	96748.51	112064.84	-	-
12	96749.18	112064.75	-	-
13	96749.71	112064.94	-	-
14	96751.06	112065.87	-	-
15	96752.66	112063.96	-	-
16	96753.49	112063.89	-	-
17	96754.12	112064.42	-	-
18	96754.19	112065.25	-	-
19	96752.2	112067.62	-	-
20	96751.71	112067.97	-	-
21	96750.98	112068.07	-	-
22	96750.42	112067.86	-	-
23	96749.17	112067	-	-
24	96749.01	112067.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

1	2	3	4	5
25	96748.44	112067.51	-	-
26	96745.05	112068.66	-	-
27	96741.07	112065.74	-	-
28	96740.18	112065.37	-	-
29	96739.34	112065.43	-	-
30	96738.52	112065.92	-	-
31	96734.49	112069.84	-	-
32	96727.02	112080.48	-	-
33	96726.95	112080.58	-	-
34	96725.26	112079.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96709.14	112069.15	-	-
2	96704.37	112065.27	-	-
3	96704.73	112064.82	-	-
4	96709.39	112068.38	-	-
5	96715.17	112072.15	-	-
6	96720.62	112075.68	-	-
7	96723.83	112077.76	-	-
8	96724.63	112078.28	-	-
9	96729.7	112071.42	-	-
10	96735.55	112064.96	-	-
11	96737.53	112062.65	-	-
12	96738.32	112062.09	-	-
13	96739.4	112061.92	-	-
14	96740.32	112062.23	-	-
15	96743.43	112064.19	-	-
16	96745.4	112065.72	-	-
17	96745.94	112065.62	-	-
18	96746.18	112065.56	-	-
19	96747.41	112064.93	-	-
20	96747.72	112064.54	-	-
21	96748.55	112064.45	-	-
22	96749.19	112064.97	-	-
23	96749.28	112065.79	-	-
24	96748.7	112066.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

1	2	3	4	5
25	96746.9	112067.43	-	-
26	96746.37	112067.58	-	-
27	96744.87	112067.84	-	-
28	96742.28	112065.83	-	-
29	96739.46	112064.05	-	-
30	96739.22	112063.97	-	-
31	96739.09	112063.99	-	-
32	96738.89	112064.14	-	-
33	96737.05	112066.28	-	-
34	96731.25	112072.69	-	-
35	96725.93	112079.88	-	-
36	96725.89	112079.91	-	-
37	96709.14	112069.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91956803	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003156:2/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96790.32	112116.17	-	-
2	96790.59	112115.93	-	-
3	96790.76	112115.71	-	-
4	96795.49	112110.31	-	-
5	96795.68	112110.1	-	-
6	96796.43	112109.09	-	-
7	96796.78	112108.43	-	-
8	96798.03	112107.56	-	-
9	96788.45	112119.41	-	-
10	96790.1	112116.55	-	-
11	96790.32	112116.17	-	-
1	96828.54	112069.47	-	-
2	96828.47	112069.55	-	-
3	96828.29	112069.78	-	-
4	96828.47	112069.49	-	-
5	96828.54	112069.47	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2025, поступившего на рассмотрение 17.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91955009	
Кадастровый номер:	78:07:0003154:1086
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003154
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3154:0:26
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 13, литера А
Площадь:	98827.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1803
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3247377842.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003154:1619
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003154:1100
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91955009	
Кадастровый номер:	78:07:0003154:1086

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610410900006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Манеж, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2008 Лазарев Сергей Михайлович, СНИЛС 13915583278, договор на выполнение кадастровых работ от 21.08.2023 № 92/23, дата завершения кадастровых работ: 04.10.2023
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91955009	
Кадастровый номер:	78:07:0003154:1086

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/031-78/121/007/2016-218/1 29.07.2016 12:32:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-73/022/2014-219 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91955009	
Кадастровый номер:	78:07:0003154:1086

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

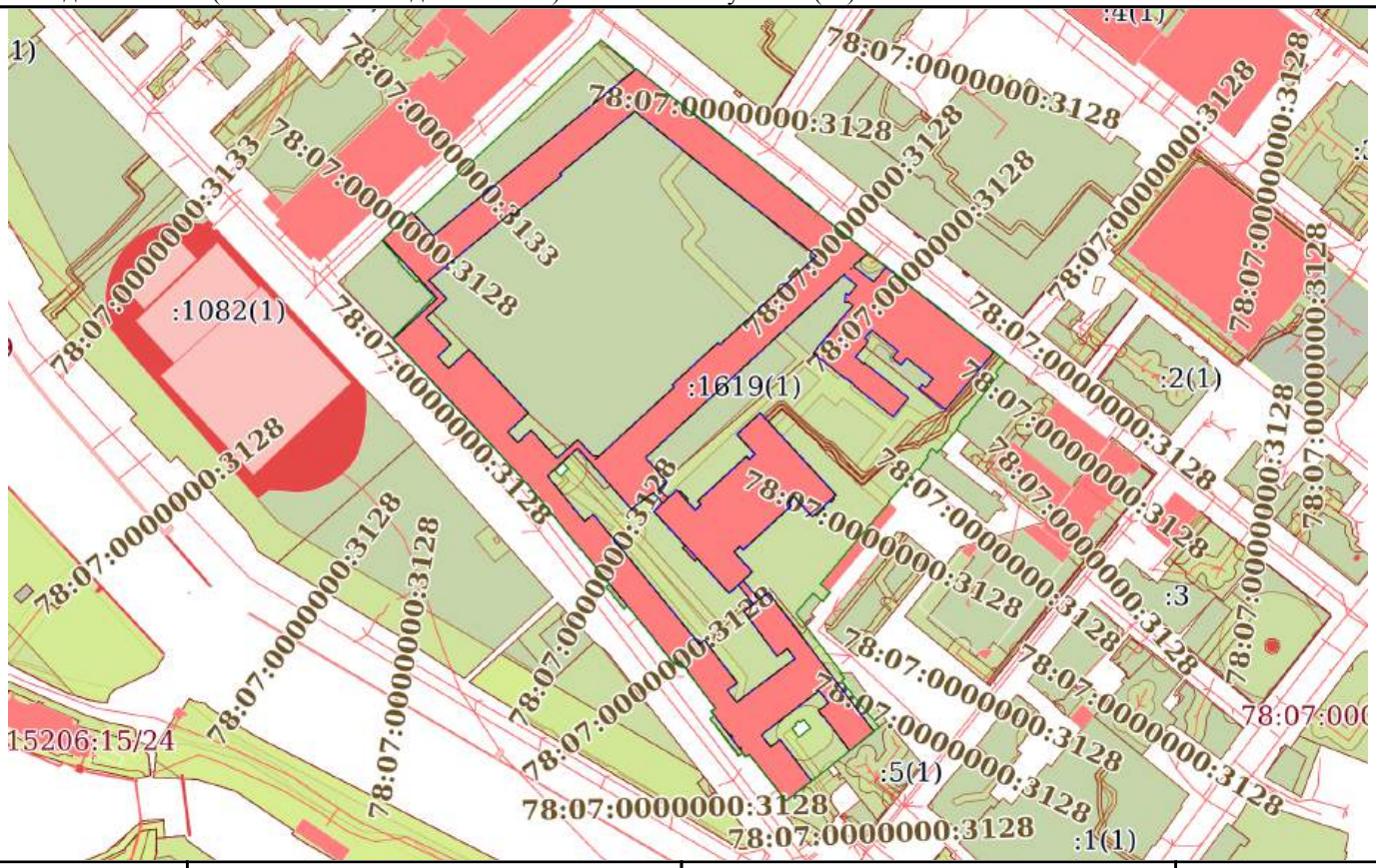
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91955009	
Кадастровый номер:	78:07:0003154:1086

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91955009	
Кадастровый номер:	78:07:0003154:1086

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	-	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	-	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	-	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	-	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	-	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	-	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	-	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	-	-	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91955009	
Кадастровый номер:	78:07:0003154:1086

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91955009	
Кадастровый номер:	78:07:0003154:1086

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003154:1100	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	98827.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91955009	
Кадастровый номер: 78:07:0003154:1086	Номер этажа (этажей): 1

НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2025, поступившего на рассмотрение 17.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003156
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 78:7:3156:0:27; Кадастровый номер 78:7:3156:0:27; Условный номер 78-78-31/050/2014-175
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А
Площадь:	40186.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное (учрежденческое)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1840
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	923012205.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003156:2321

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819

Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003156:2080, 78:07:0003156:2081, 78:07:0003156:2082, 78:07:0003156:2083, 78:07:0003156:2084, 78:07:0003156:2085, 78:07:0003156:2086, 78:07:0003156:2087, 78:07:0003156:2088, 78:07:0003156:2089, 78:07:0003156:2090, 78:07:0003156:2091, 78:07:0003156:2092, 78:07:0003156:2093, 78:07:0003156:2094, 78:07:0003156:2095, 78:07:0003156:2096, 78:07:0003156:2097, 78:07:0003156:2098, 78:07:0003156:2099, 78:07:0003156:2100, 78:07:0003156:2101, 78:07:0003156:2102, 78:07:0003156:2103, 78:07:0003156:2104, 78:07:0003156:2105, 78:07:0003156:2106, 78:07:0003156:2107, 78:07:0003156:2108, 78:07:0003156:2109, 78:07:0003156:2110, 78:07:0003156:2111, 78:07:0003156:2112, 78:07:0003156:2113, 78:07:0003156:2114, 78:07:0003156:2115, 78:07:0003156:2116, 78:07:0003156:2117, 78:07:0003156:2118, 78:07:0003156:2119, 78:07:0003156:2120, 78:07:0003156:2121, 78:07:0003156:2122, 78:07:0003156:2123, 78:07:0003156:2124, 78:07:0003156:2125, 78:07:0003156:2126, 78:07:0003156:2127, 78:07:0003156:2128, 78:07:0003156:2129, 78:07:0003156:2130, 78:07:0003156:2131, 78:07:0003156:2132, 78:07:0003156:2133, 78:07:0003156:2134, 78:07:0003156:2135, 78:07:0003156:2136, 78:07:0003156:2137, 78:07:0003156:2138, 78:07:0003156:2139, 78:07:0003156:2140, 78:07:0003156:2141, 78:07:0003156:2142, 78:07:0003156:2143, 78:07:0003156:2144, 78:07:0003156:2145, 78:07:0003156:2146, 78:07:0003156:2147, 78:07:0003156:2148, 78:07:0003156:2149, 78:07:0003156:2150, 78:07:0003156:2151, 78:07:0003156:2152, 78:07:0003156:2153, 78:07:0003156:2154, 78:07:0003156:2155, 78:07:0003156:2156, 78:07:0003156:2157, 78:07:0003156:2158, 78:07:0003156:2159, 78:07:0003156:2160, 78:07:0003156:2161, 78:07:0003156:2162, 78:07:0003156:2163, 78:07:0003156:2164, 78:07:0003156:2165, 78:07:0003156:2278, 78:07:0003156:2279, 78:07:0003156:2280, 78:07:0003156:2281
	78:07:0003156:2282, 78:07:0003156:2283, 78:07:0003156:2284, 78:07:0003156:2285, 78:07:0003156:2286, 78:07:0003156:2287
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610571110005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание Дворянского полка, 2016-05-17, 2025-01-28, 10-201, 56-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Егорова Оксана Витальевна, дата завершения кадастровых работ: 21.12.2016
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/031-78/121/007/2016-215/1 29.07.2016 16:39:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/050/2014-175 09.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	06.07.2017 12:31:40	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003156:2006-78/031/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

		основание государственной регистрации:	Распоряжение "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр о, № 10-201, выдан 17.05.2016, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

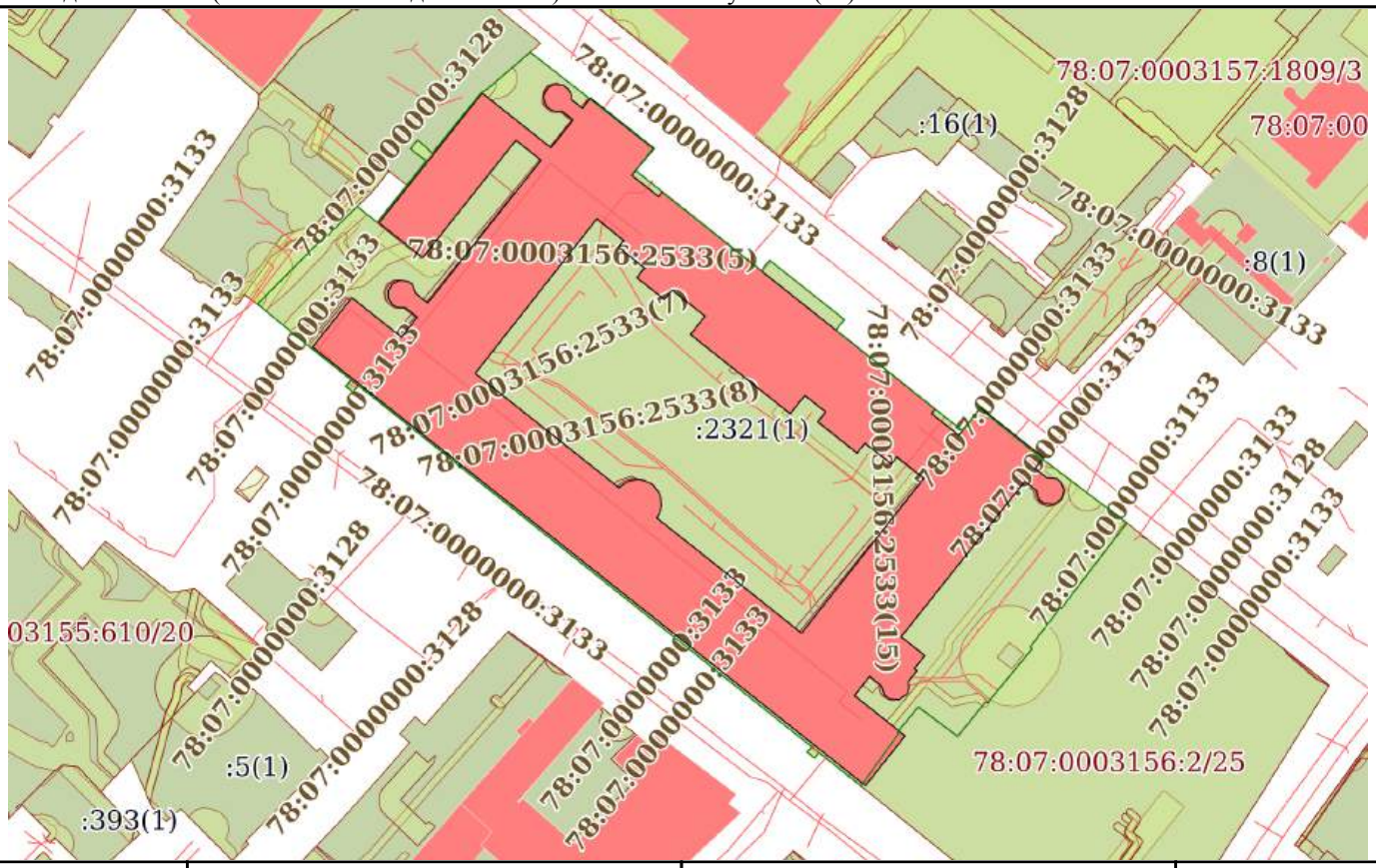
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	96947.35	111892.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96932.66	111910.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96940.11	111916.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96942.5	111913.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96942.34	111912.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96942.73	111910.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96943.73	111909.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96946.42	111908.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96948.92	111909.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96949.77	111911.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96949.41	111914.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96948.5	111915.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

13	96947.16	111916.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96945.57	111916.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96943.27	111919.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96946.02	111921.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96932.46	111938.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96925.29	111932.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96919.55	111939.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96920.78	111940.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96862.59	112013.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96861.37	112012.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96855.56	112020.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96862.92	112025.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96849.53	112042.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96846.65	112040.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96844.18	112043.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96843.95	112046.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96843.07	112047.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

30	96840.9	112048.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96838.54	112047.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96836.96	112045.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96837.32	112042.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96838.26	112041.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96840.7	112040.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96843.2	112037.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96801.52	112004.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96796.48	112010.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96792.99	112008.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96792.43	112008.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96789.51	112006.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96787.79	112006.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96786.16	112006.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96784.61	112004.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96784.89	112001.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96785.85	112000.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

47	96788.33	111999.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96790.87	111996.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96785.76	111992.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96774.96	112005.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96761.59	111995.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96879.22	111846.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96892.46	111857.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96881.89	111870.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96887.23	111874.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96889.79	111871.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96889.87	111869.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96890.63	111868.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96892.33	111867.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96894.3	111867.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96896	111868.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96897.11	111869.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96896.88	111872.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

64	96896.06	111873.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96893.53	111874.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96891.06	111877.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96929.31	111908.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96934.66	111901.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96903.19	111876.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96912.52	111864.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96947.35	111892.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96913.61	111923.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96872.13	111890.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96841.45	111928.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96842.88	111930.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96843.43	111932.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96843.7	111934.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96843.53	111935.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96842.62	111937.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96841.86	111938.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

10	96840.14	111939.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96838.82	111940.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96836.81	111940.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96835.41	111940.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96833.37	111939.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96802.51	111977.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96844.01	112010.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96849.74	112003.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96847.85	112002	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96853.41	111994.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96850.76	111992.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96859.16	111982.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96861.81	111984.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96866.25	111978.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96861.33	111974.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96882.56	111948.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96887.51	111952.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

27	96894.45	111943.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96892	111941.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96897.82	111933.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96900.39	111935.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96906.01	111928.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96907.77	111930.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96913.61	111923.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003156:2080	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.8
2	78:07:0003156:2081	цокольный	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84
3	78:07:0003156:2082	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.3
4	78:07:0003156:2083	1, 2, 3, 4, цокольный	12-3ЛКЛК, 12-3ЛКЛК, 12-3ЛКЛК, 12-3ЛКЛК, 12-3ЛКЛК	Нежилое	данные отсутствуют	825.7
5	78:07:0003156:2084	цокольный	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	901.3
6	78:07:0003156:2085	цокольный	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	121.9
7	78:07:0003156:2086	цокольный	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	111.1
8	78:07:0003156:2087	1, 2, цокольный	15-Н, 15-Н, 15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2620.4
9	78:07:0003156:2088	цокольный	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	774.5
10	78:07:0003156:2089	цокольный	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	142.5
11	78:07:0003156:2090	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.5
12	78:07:0003156:2091	технический этаж	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.5
13	78:07:0003156:2092	3	1НЧ14НЧн.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	4389.2
14	78:07:0003156:2093	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
15	78:07:0003156:2094	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	163.2
16	78:07:0003156:2095	1, цокольный	21-Н, 21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2450.7
17	78:07:0003156:2096	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.7
18	78:07:0003156:2097	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.6
19	78:07:0003156:2098	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	112.5
20	78:07:0003156:2099	1, цокольный	25-Н, 25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1969
21	78:07:0003156:2100	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	298.2
22	78:07:0003156:2101	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	129.9
23	78:07:0003156:2102	1	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32.3
24	78:07:0003156:2103	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

25	78:07:0003156:2104	1, цокольный	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1013.5
26	78:07:0003156:2105	1	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	176
27	78:07:0003156:2106	1, цокольный	31-Н, 31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1063.2
28	78:07:0003156:2107	1	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.7
29	78:07:0003156:2108	1	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.9
30	78:07:0003156:2109	1	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.6
31	78:07:0003156:2110	1	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	162.4
32	78:07:0003156:2111	1	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.6
33	78:07:0003156:2112	1	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.9
34	78:07:0003156:2113	1	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53.1
35	78:07:0003156:2114	1	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.4
36	78:07:0003156:2115	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.8
37	78:07:0003156:2116	2	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3049.7
38	78:07:0003156:2117	2	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.3
39	78:07:0003156:2118	2	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2705.7
40	78:07:0003156:2119	2	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.7
41	78:07:0003156:2120	2	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.2
42	78:07:0003156:2121	2	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	904.4
43	78:07:0003156:2122	3	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	916.1
44	78:07:0003156:2123	3	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.9
45	78:07:0003156:2124	3	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	849.3
46	78:07:0003156:2125	4	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	904.3
47	78:07:0003156:2126	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.3
48	78:07:0003156:2127	4	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	848.7
49	78:07:0003156:2128	5	51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	545.3
50	78:07:0003156:2129	5	52-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62
51	78:07:0003156:2130	5	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	586.1
52	78:07:0003156:2131	1	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.9
53	78:07:0003156:2132	1	55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.7
54	78:07:0003156:2133	1	56-Н	Нежилое	данные отсутствуют	525.6
55	78:07:0003156:2134	2	57-Н	Нежилое	данные отсутствуют	410.6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

56	78:07:0003156:2135	2	58-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.7
57	78:07:0003156:2136	цокольный	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.1
58	78:07:0003156:2137	цокольный	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	136.2
59	78:07:0003156:2138	технический этаж	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.4
60	78:07:0003156:2139	технический этаж	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.3
61	78:07:0003156:2140	технический этаж	62-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.6
62	78:07:0003156:2141	3	63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	59.4
63	78:07:0003156:2142	3	64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1962.6
64	78:07:0003156:2143	3	65-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.7
65	78:07:0003156:2144	3	66-Н	Нежилое	данные отсутствуют	845.8
66	78:07:0003156:2145	3	67-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.2
67	78:07:0003156:2146	3	68-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5330.1
68	78:07:0003156:2147	4	69-Н	Нежилое	данные отсутствуют	209.3
69	78:07:0003156:2148	цокольный	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	126.3
70	78:07:0003156:2149	4	70-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.6
71	78:07:0003156:2150	4	71-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2723.9
72	78:07:0003156:2151	4	72-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.8
73	78:07:0003156:2152	4	73-Н	Нежилое	данные отсутствуют	440.9
74	78:07:0003156:2153	4	74-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.6
75	78:07:0003156:2154	технический этаж	75-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.2
76	78:07:0003156:2155	технический этаж	76-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.5
77	78:07:0003156:2156	1, цокольный	8-Н, 8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	606.1
78	78:07:0003156:2157	цокольный	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.2
79	78:07:0003156:2158	1, 2, 3, 4, цокольный	ЛК10ЛК, ЛК10ЛК, ЛК10ЛК, ЛК10ЛК, ЛК10ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	56.3
80	78:07:0003156:2159	1, 2, 3, 4, цокольный	ЛК11ЛК, ЛК11ЛК, ЛК11ЛК, ЛК11ЛК, ЛК11ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	116.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2006

81	78:07:0003156:2160	1, 2, 3, 4	ЛК4ЛК, ЛК4ЛК, ЛК4ЛК, ЛК4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	75.4
82	78:07:0003156:2161	1, 2, 3, 4, 5	ЛК6ЛК, ЛК6ЛК, ЛК6ЛК, ЛК6ЛК, ЛК6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	109
83	78:07:0003156:2162	1, 2, 3, 4, 5	ЛК7ЛК, ЛК7ЛК, ЛК7ЛК, ЛК7ЛК, ЛК7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	101.7
84	78:07:0003156:2163	1, 2	ЛК8ЛК, ЛК8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	31.1
85	78:07:0003156:2164	1, 2, 3	ЛК9ЛК, ЛК9ЛК, ЛК9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	24.2
86	78:07:0003156:2165	1, 2, 3, 4, 5	ЛКН5ЛК, ЛКН5ЛК, ЛКН5ЛК, ЛКН5ЛК, ЛКН5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	401.8
87	78:07:0003156:2278	3	1-14н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	4389.2
88	78:07:0003156:2279	1, 2, 3, 4, цокольный	10ЛК, 10ЛК, 10ЛК, 10ЛК, 10ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	56.3
89	78:07:0003156:2280	1, 2, 3, 4, цокольный	11ЛК, 11ЛК, 11ЛК, 11ЛК, 11ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	116.5
90	78:07:0003156:2281	1, 2, 3, 4, цокольный	12-3ЛК, 12-3ЛК, 12-3ЛК, 12-3ЛК, 12-3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	825.7
91	78:07:0003156:2282	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	75.4
92	78:07:0003156:2283	1, 2, 3, 4, 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	401.8
93	78:07:0003156:2284	1, 2, 3, 4, 5	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	109
94	78:07:0003156:2285	1, 2, 3, 4, 5	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	101.7
95	78:07:0003156:2286	1, 2	8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	31.1
96	78:07:0003156:2287	1, 2, 3	9ЛК, 9ЛК, 9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	24.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

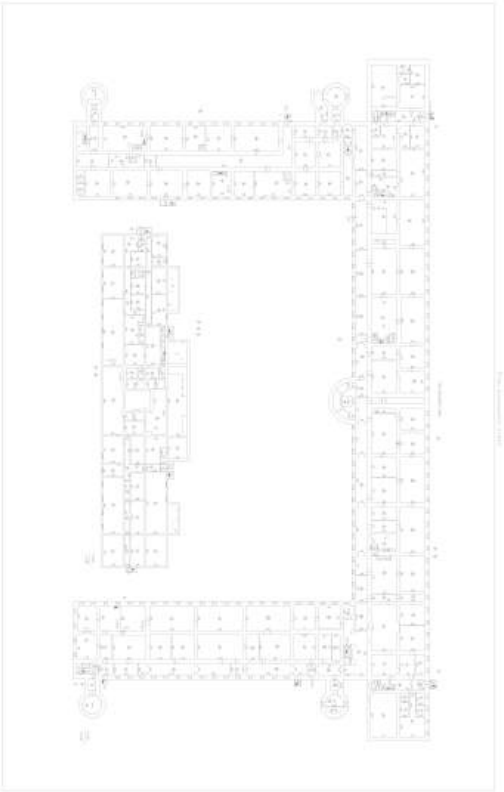
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

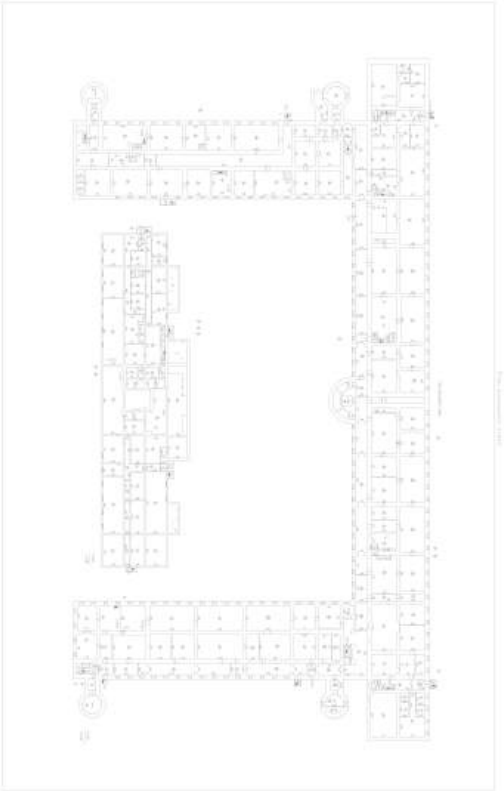
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

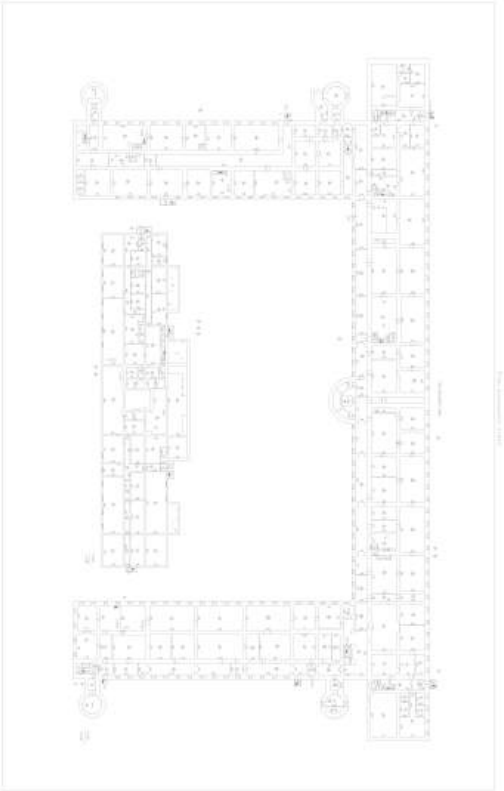
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей):

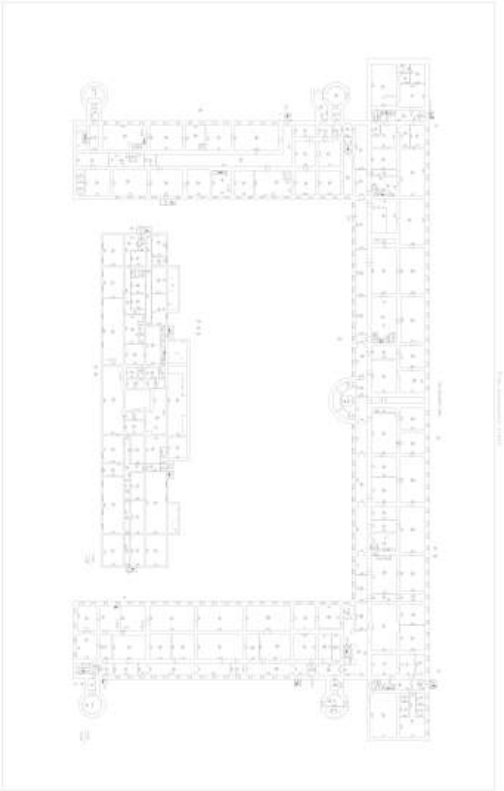
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

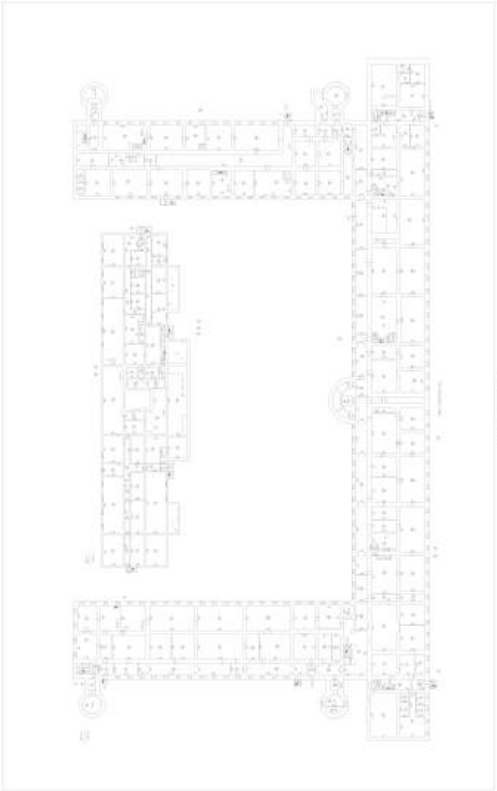
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

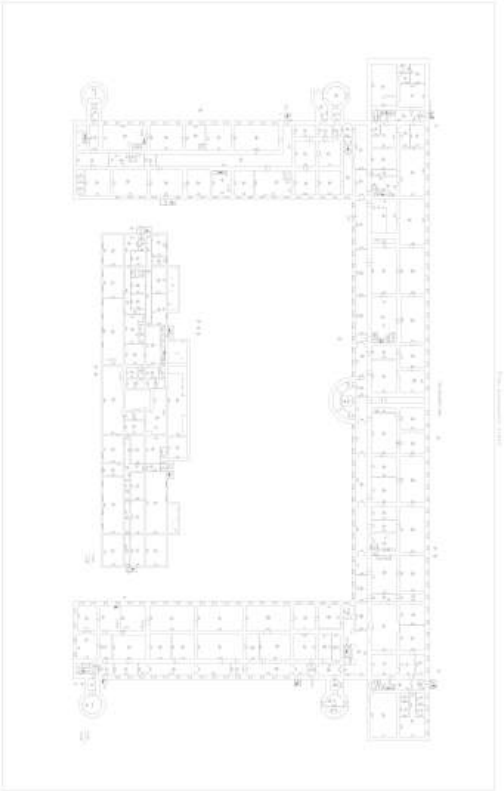
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

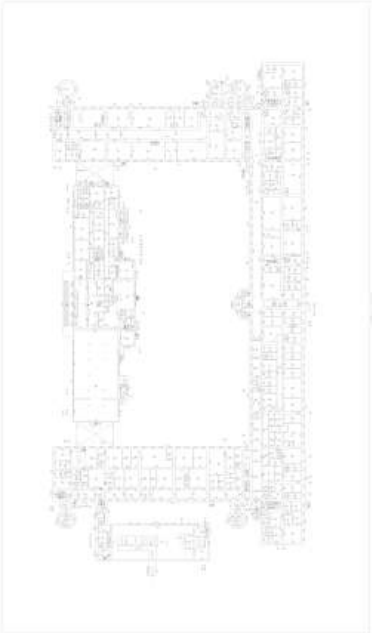
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

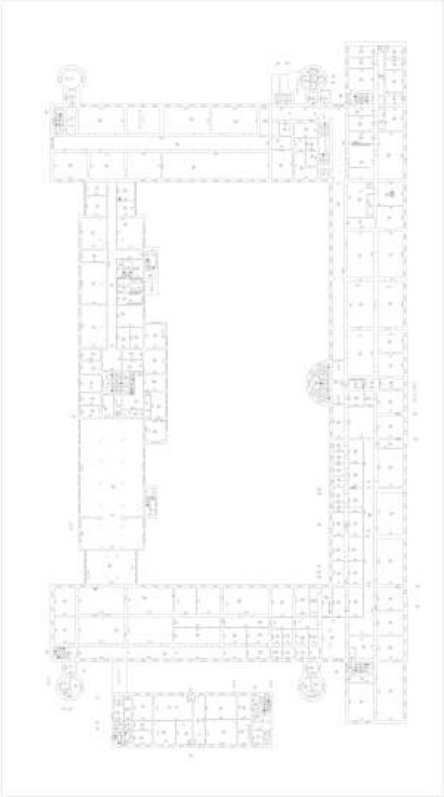
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

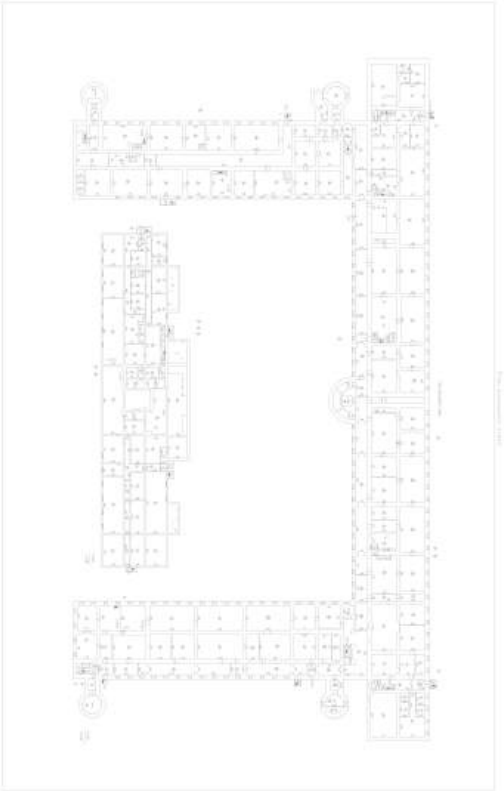
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

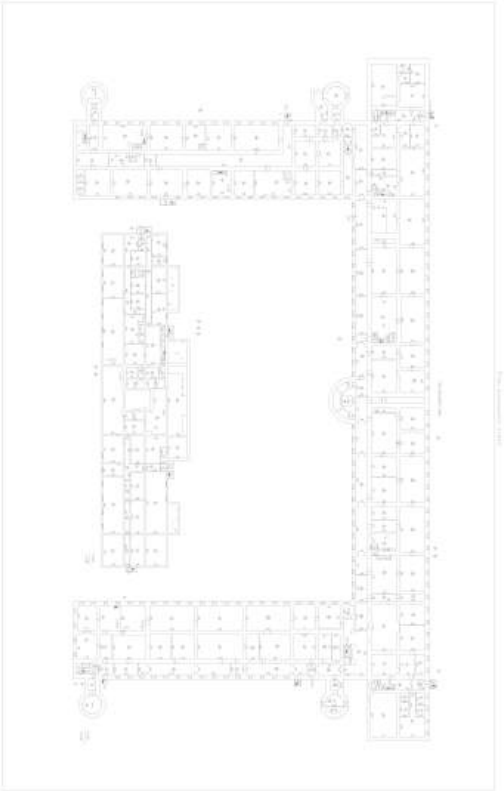
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

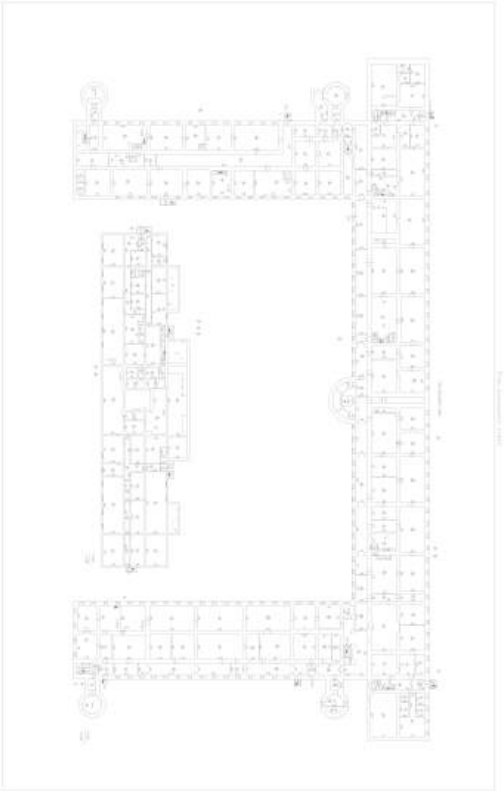
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

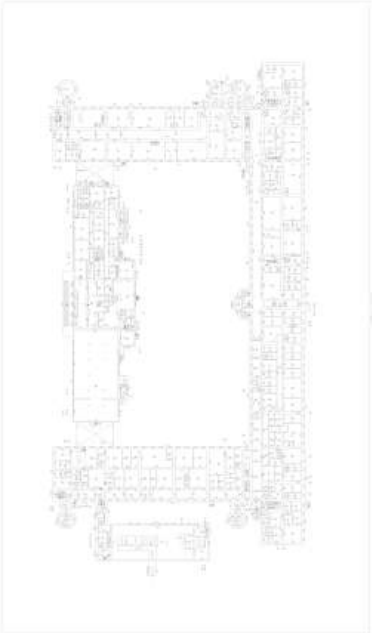
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

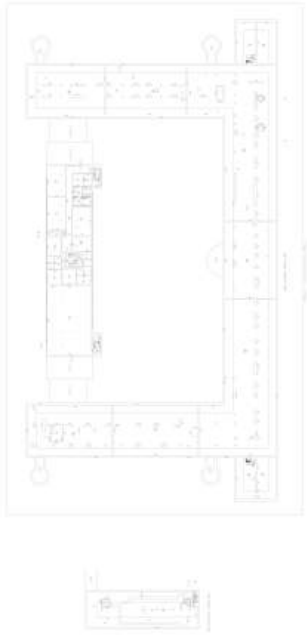
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей):

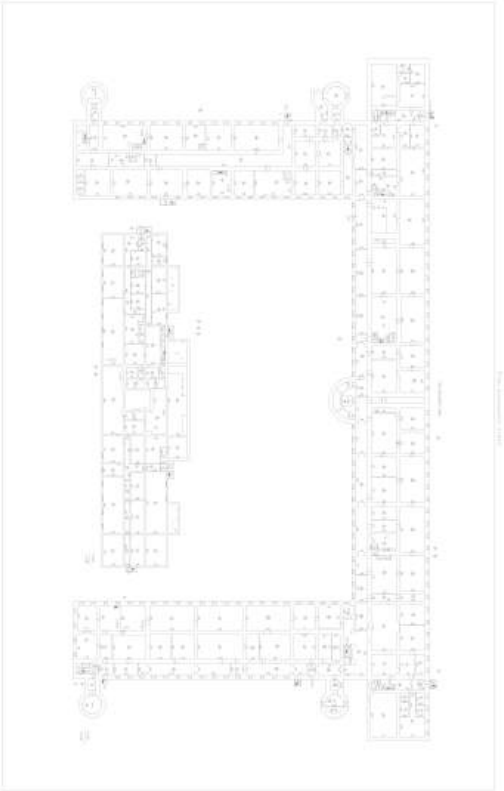
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

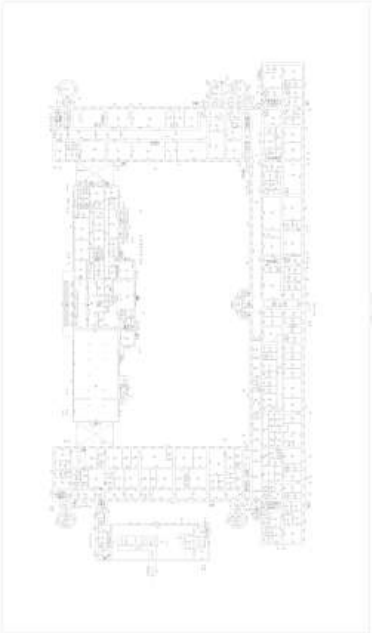
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

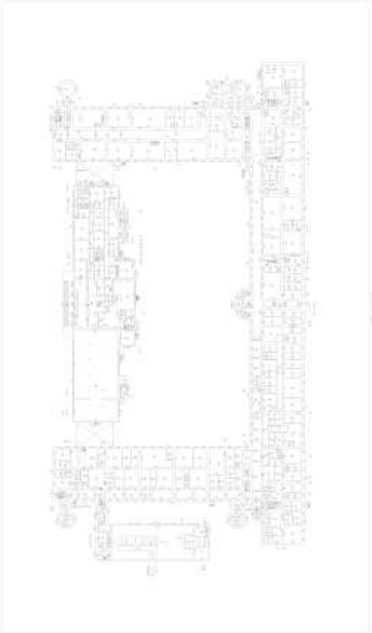
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

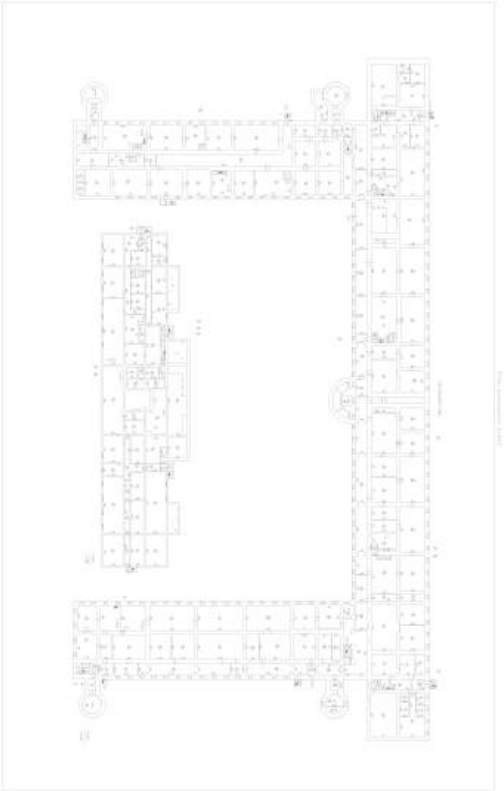
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

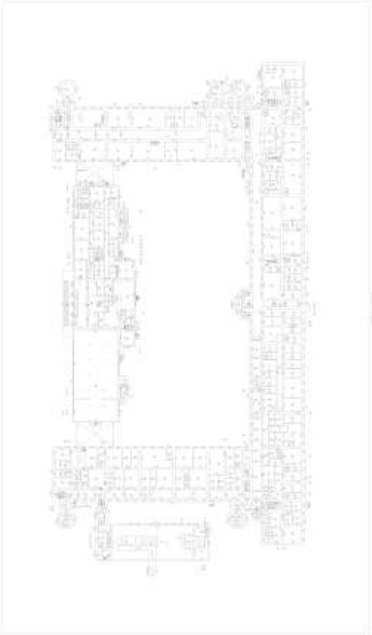
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

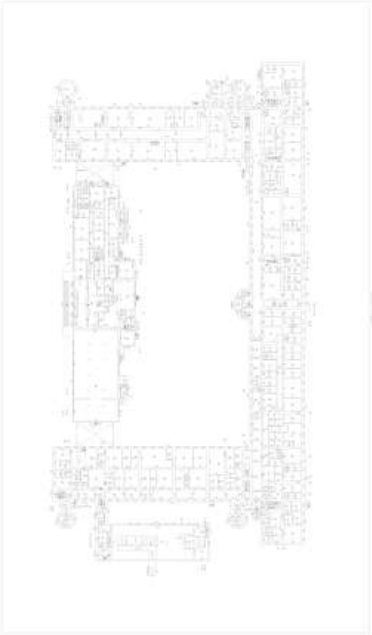
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

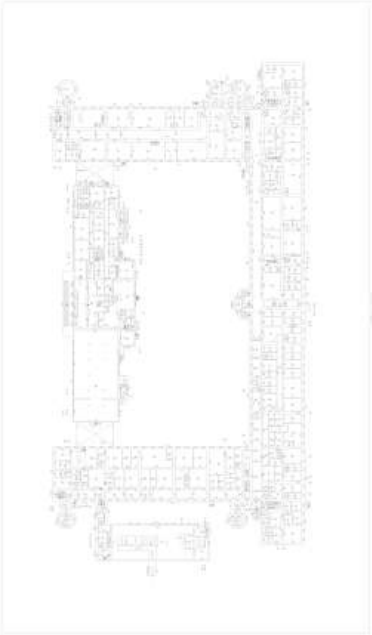
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

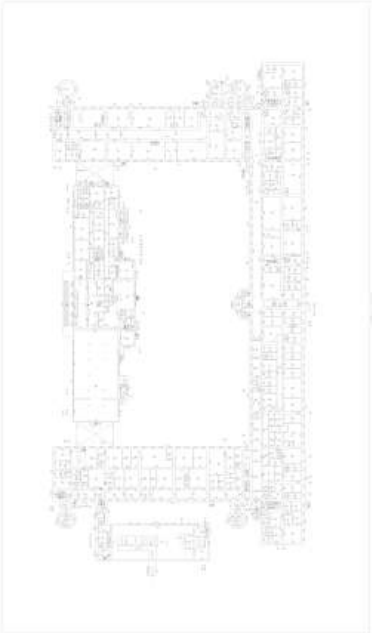
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

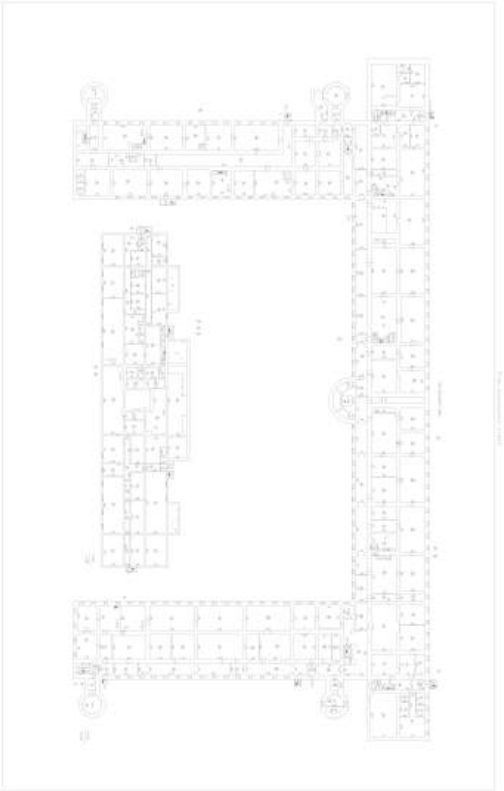
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

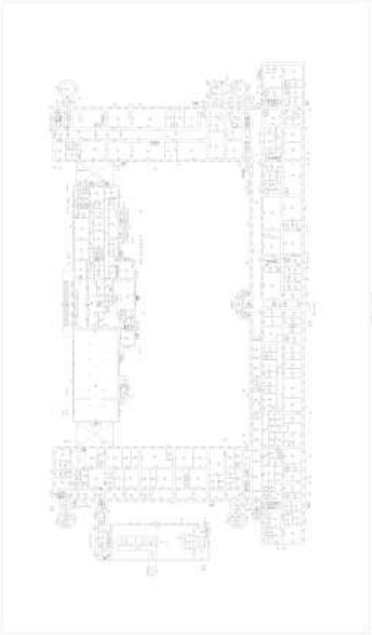
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

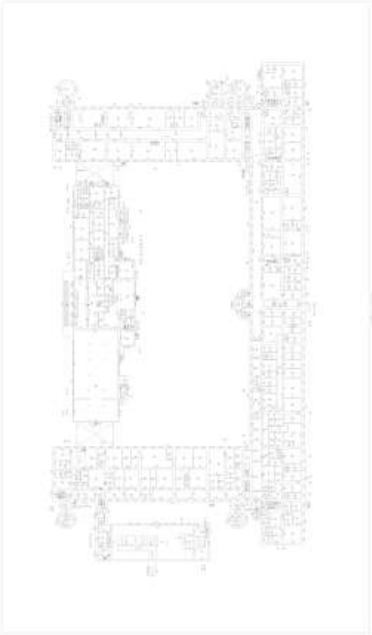
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

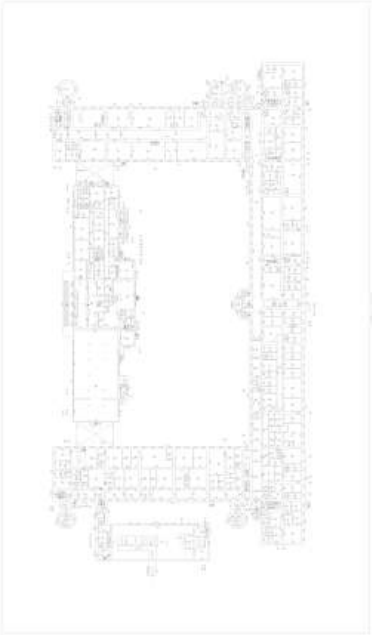
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

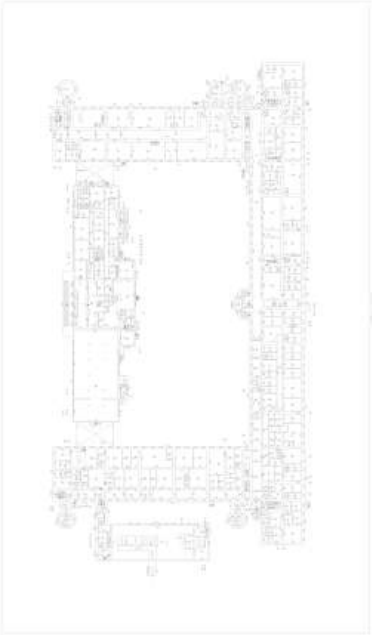
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

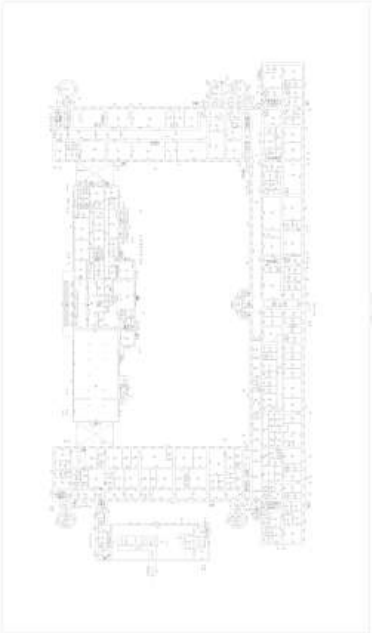
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

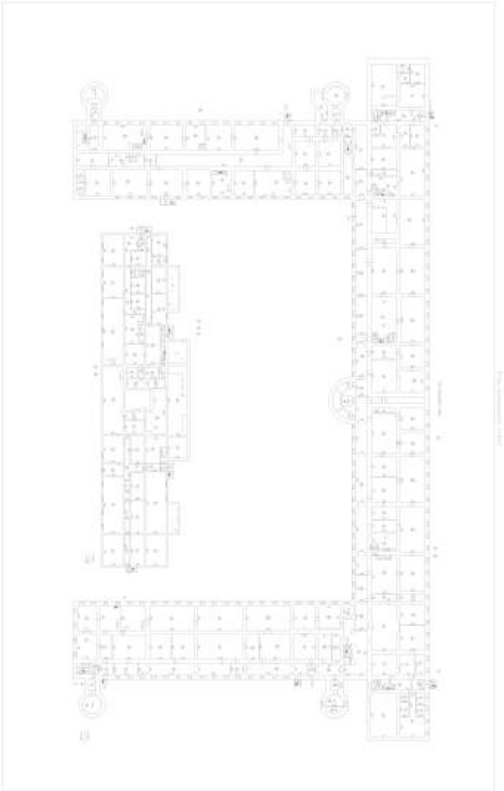
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

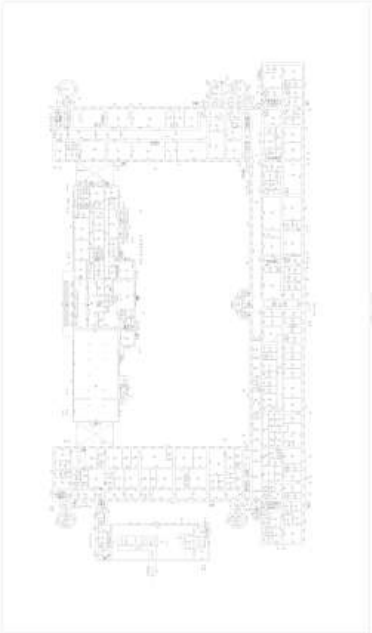
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

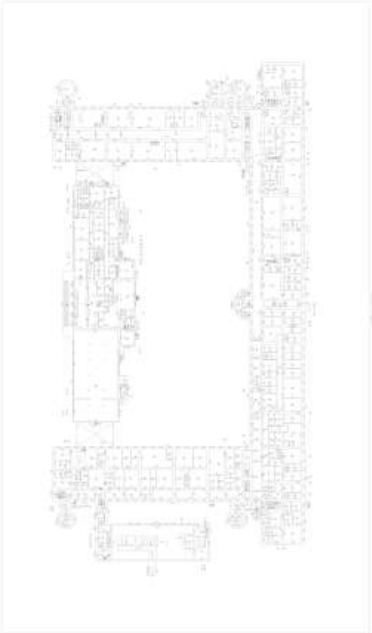
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

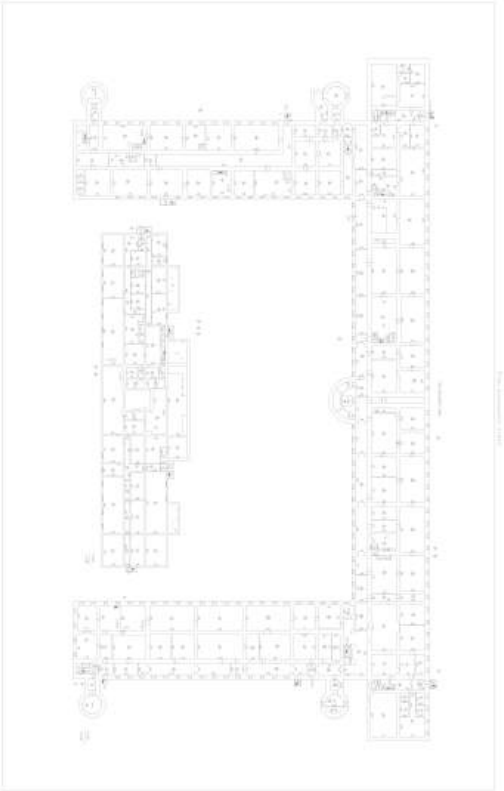
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

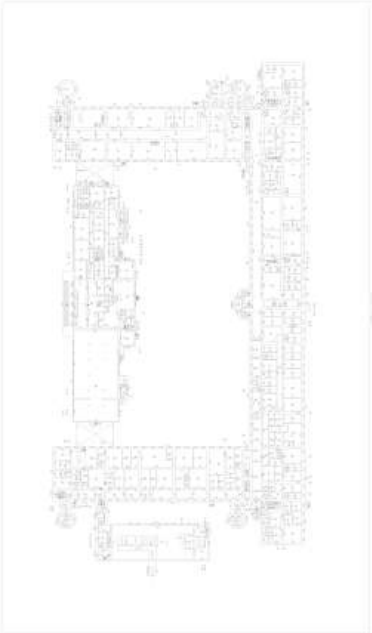
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

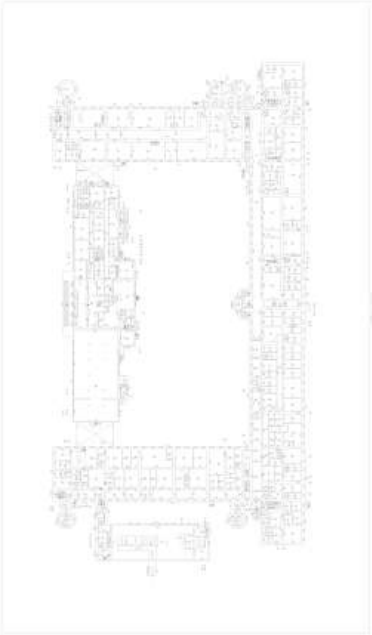
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

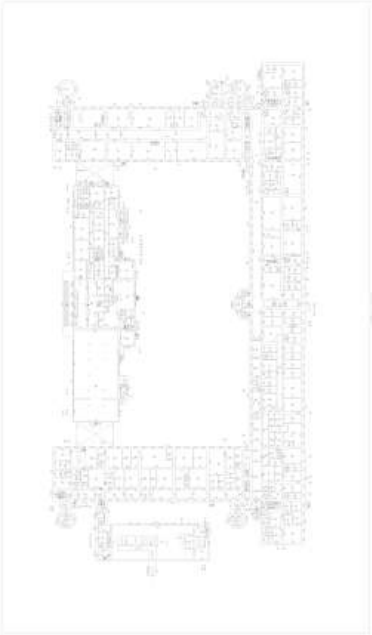
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

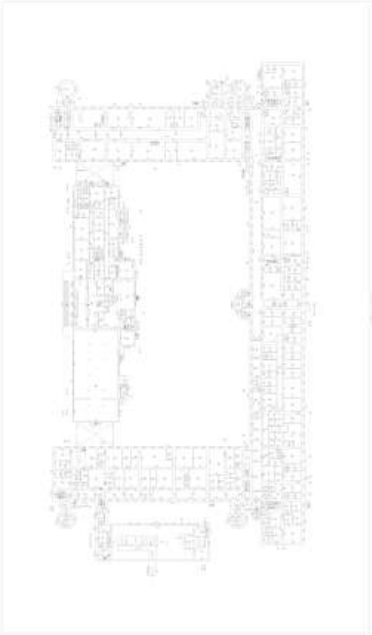
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

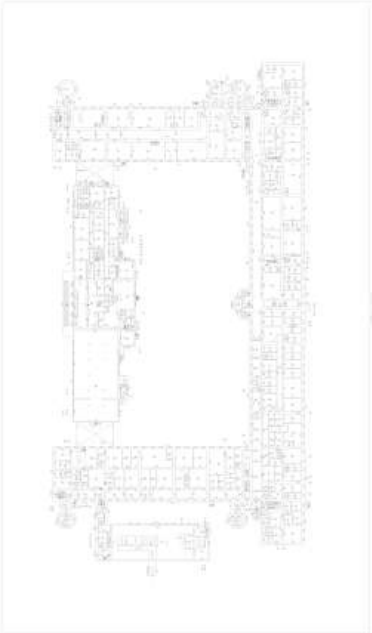
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

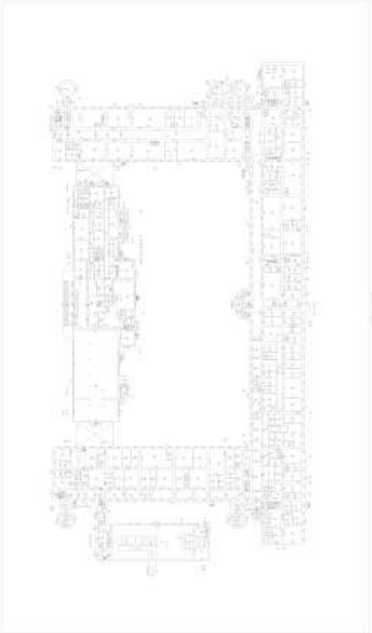
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

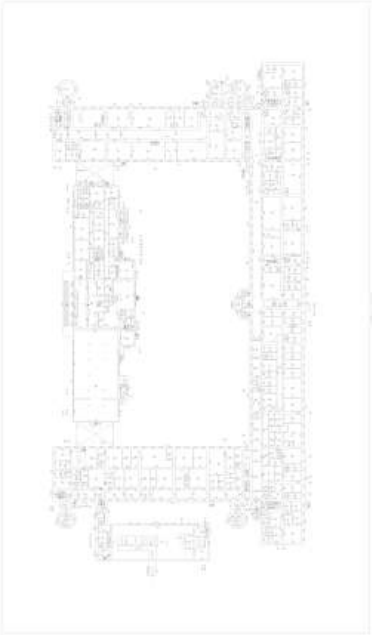
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

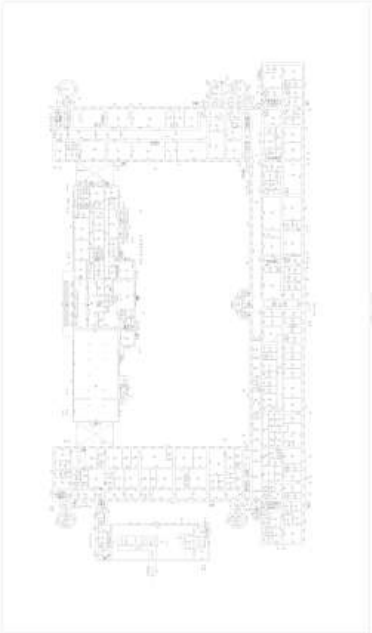
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

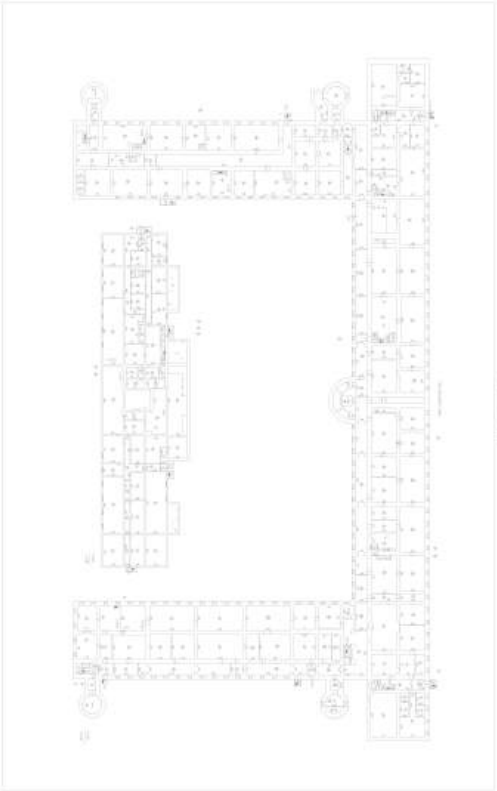
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

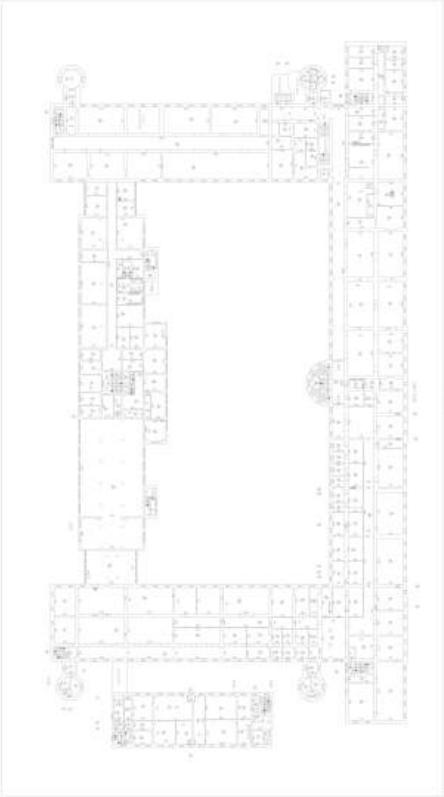
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

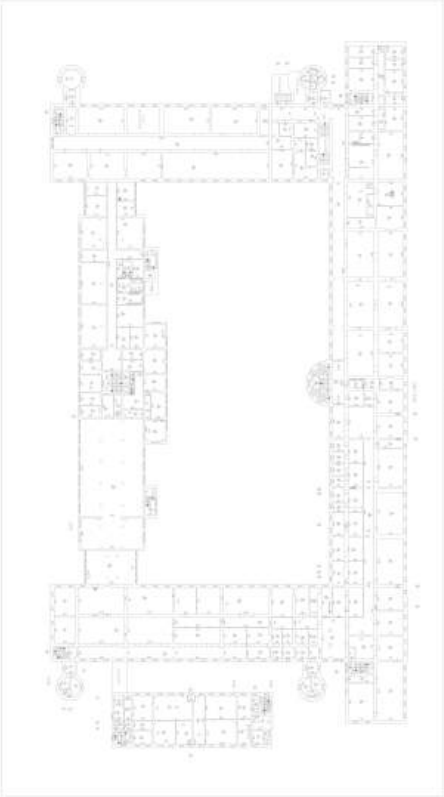
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

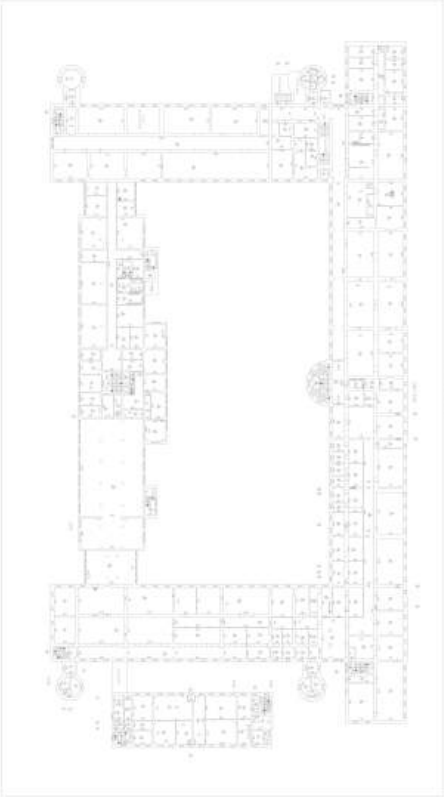
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

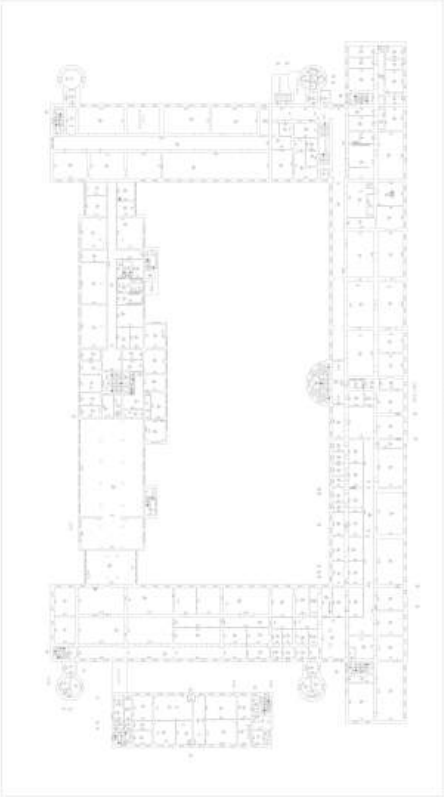
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

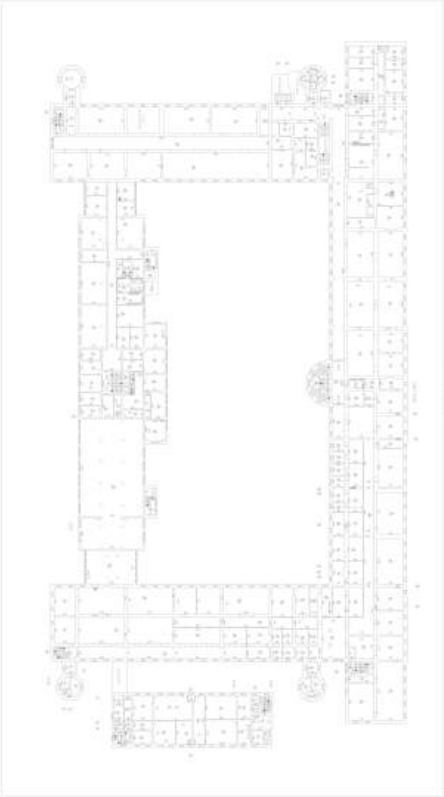
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

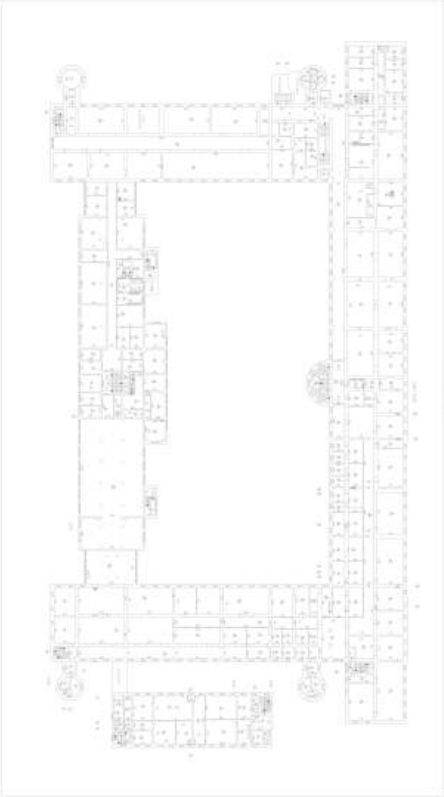
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

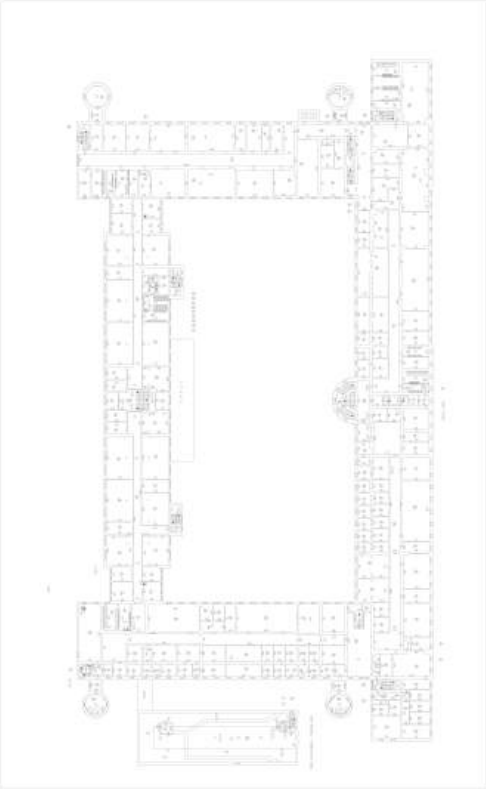
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

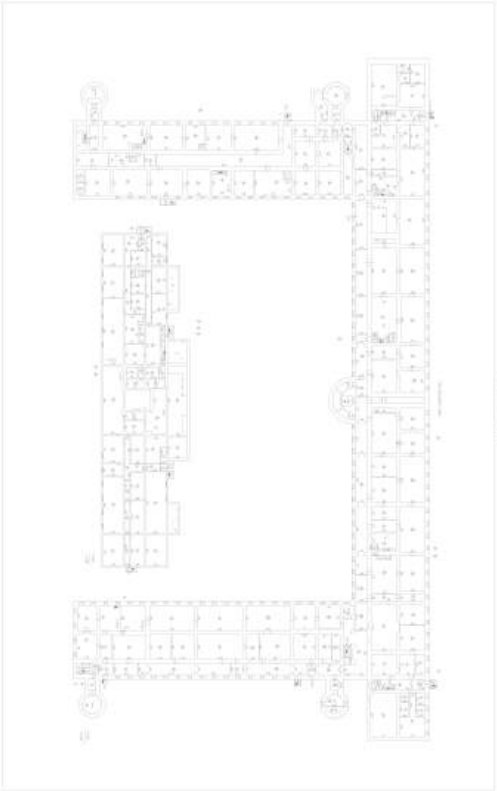
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

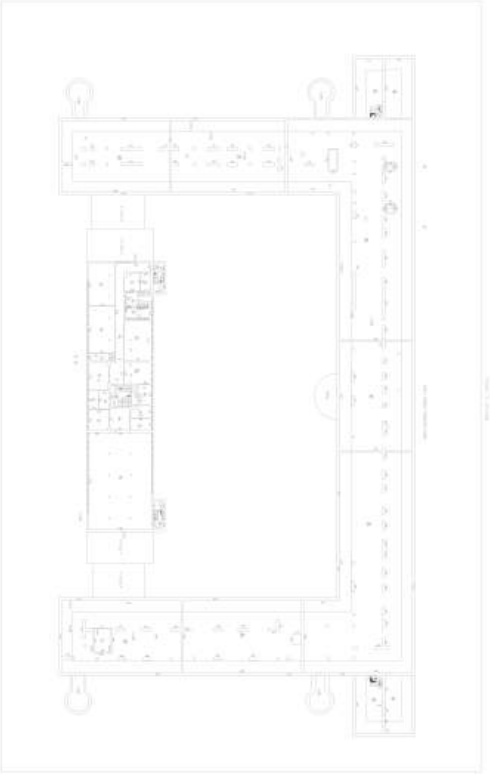
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

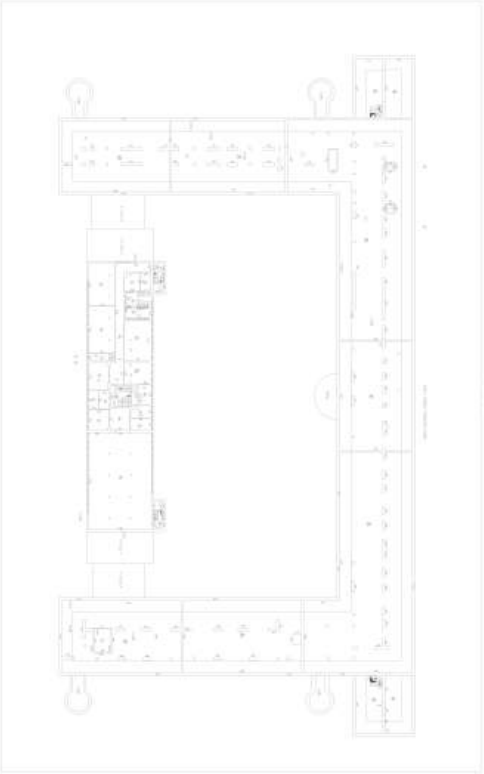
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

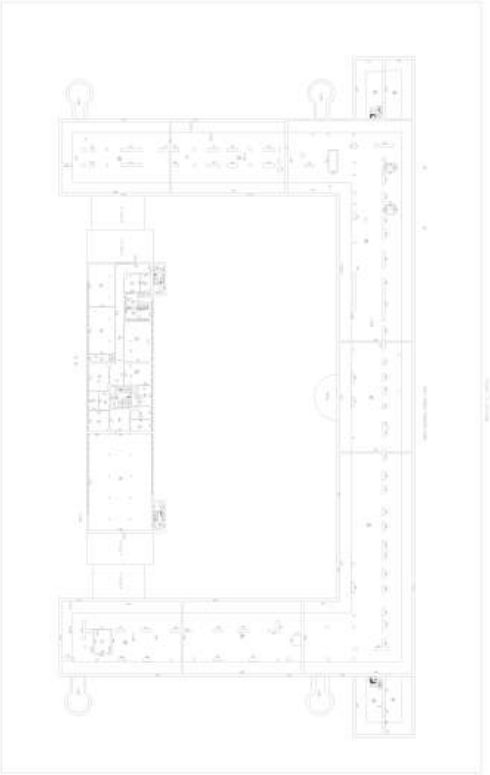
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

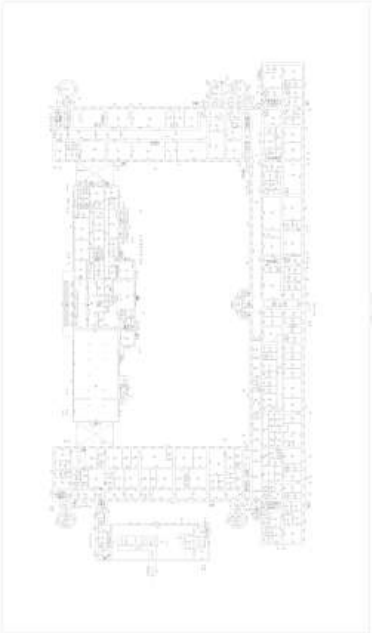
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

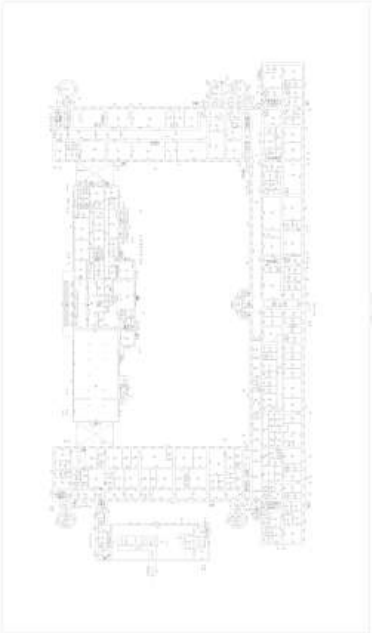
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

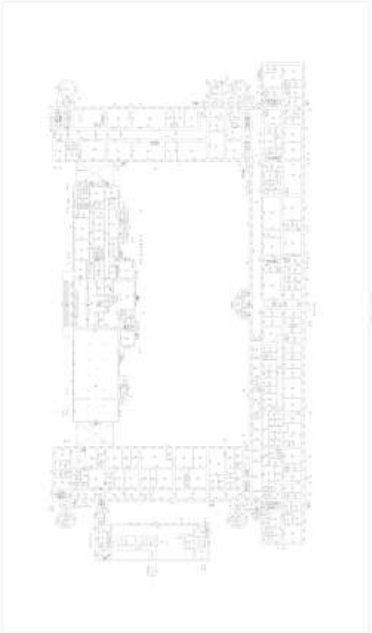
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

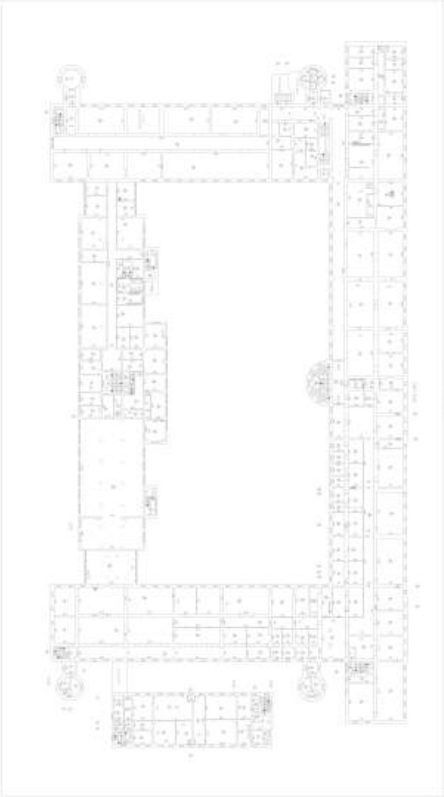
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

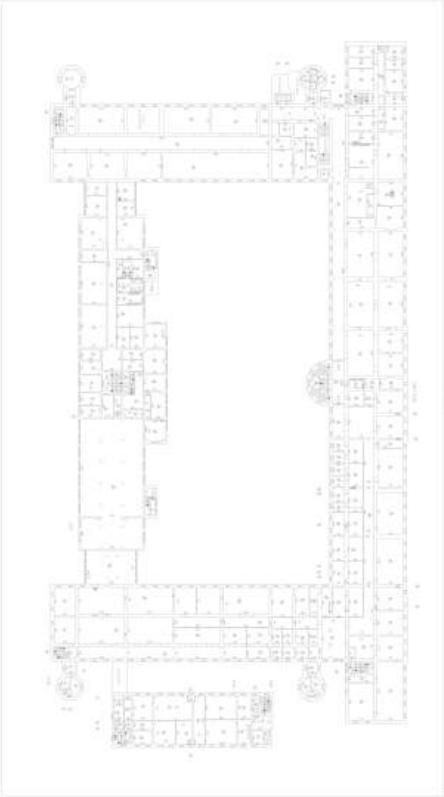
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

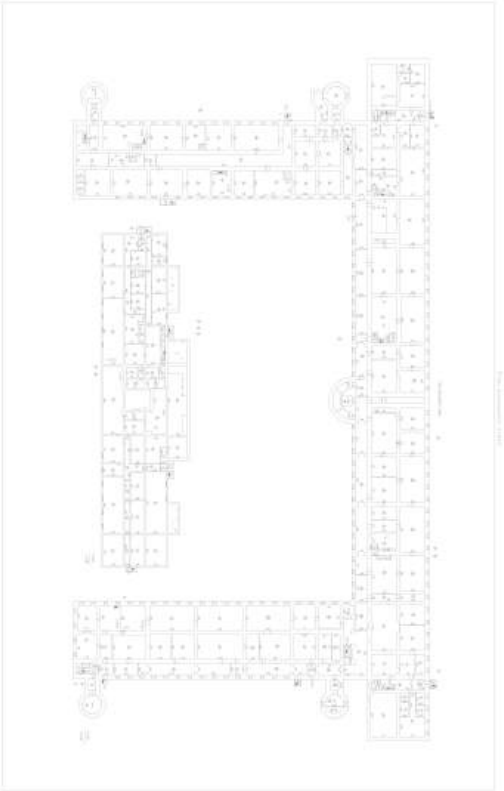
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

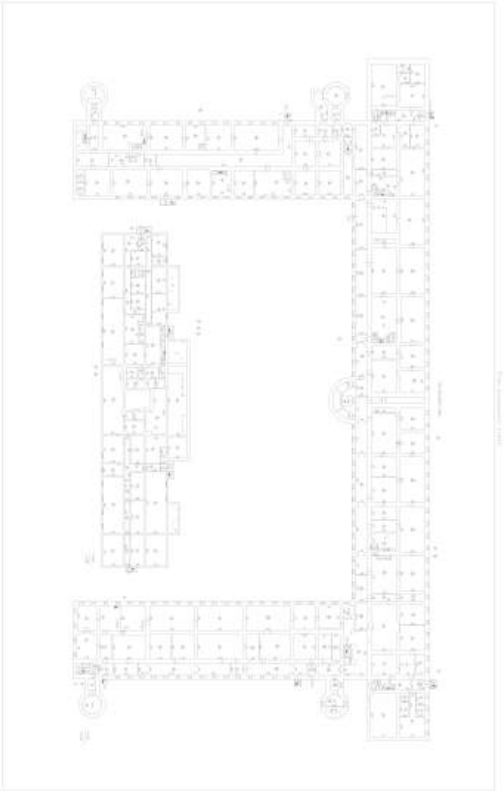
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

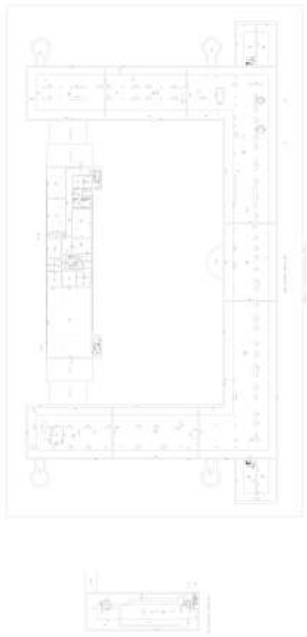
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

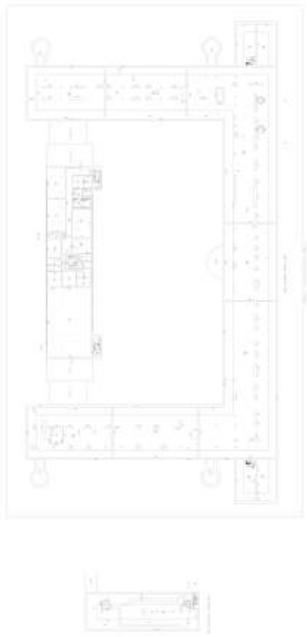
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

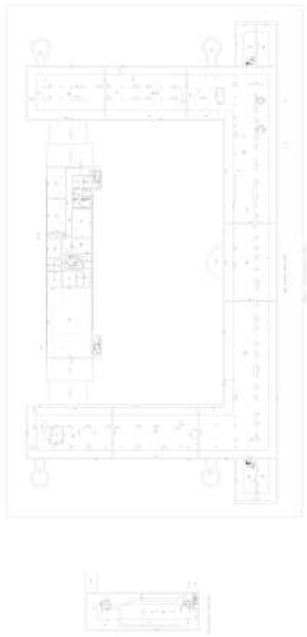
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

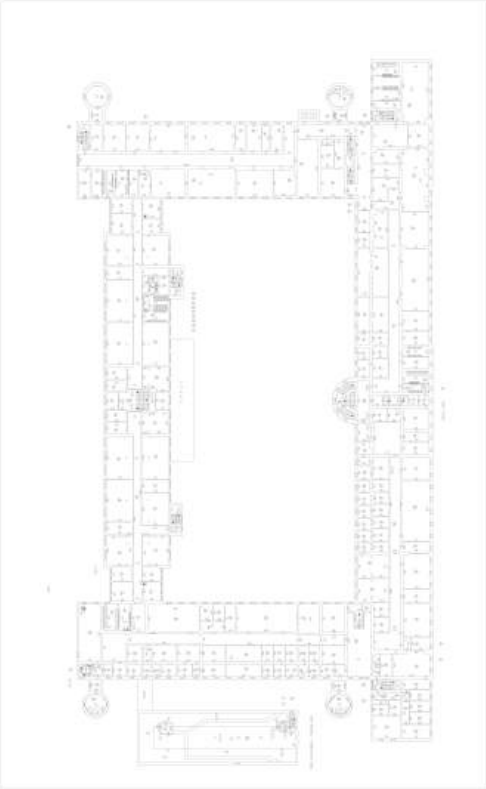
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

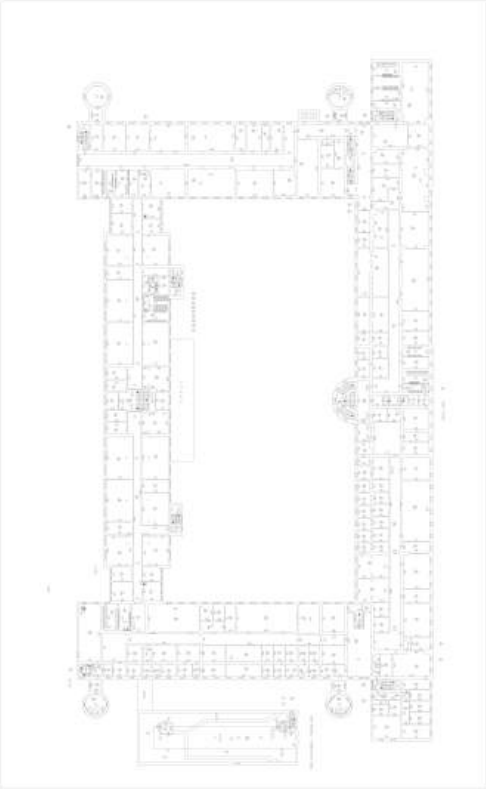
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

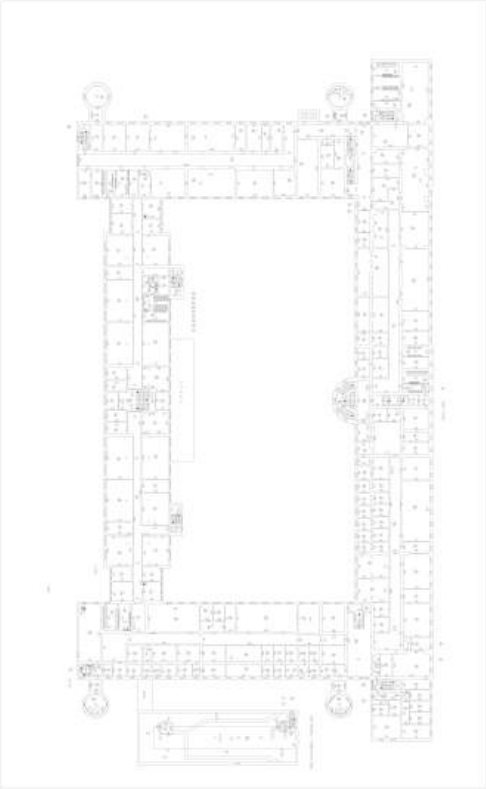
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

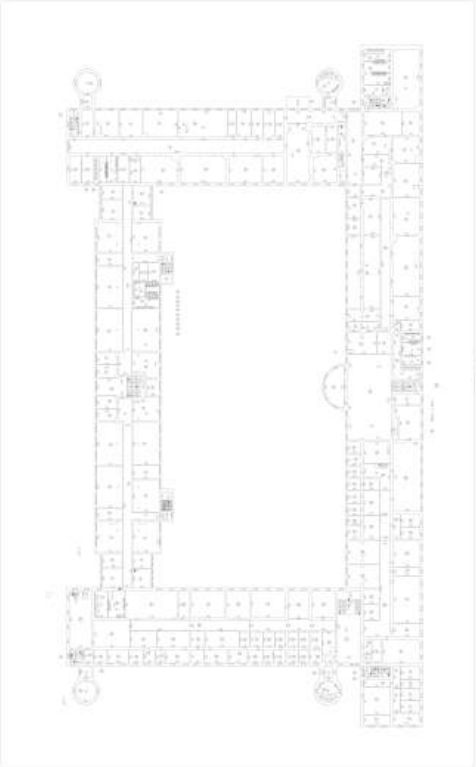
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

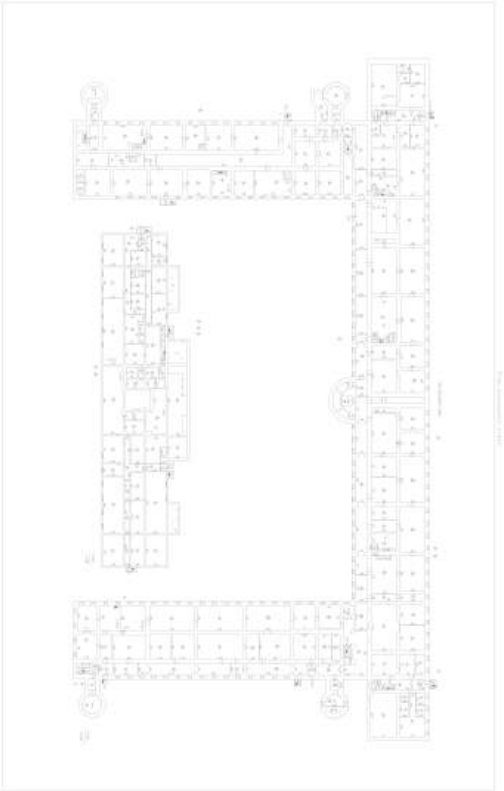
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

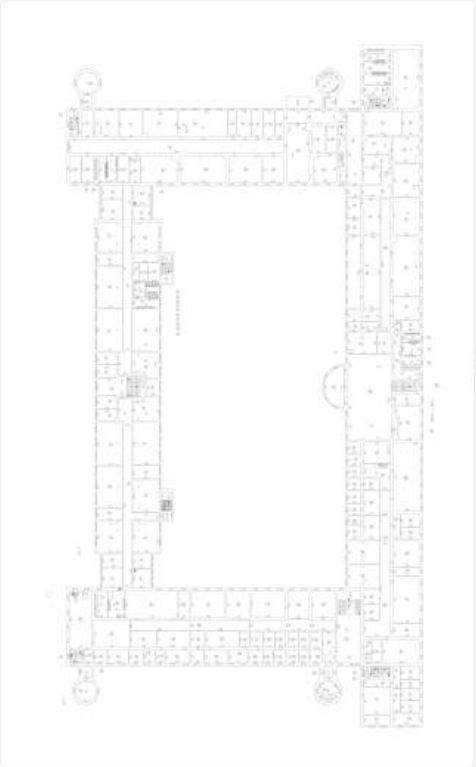
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

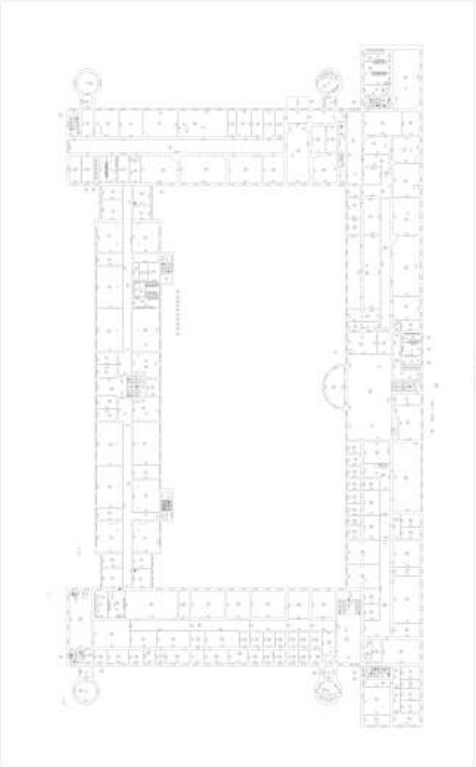
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

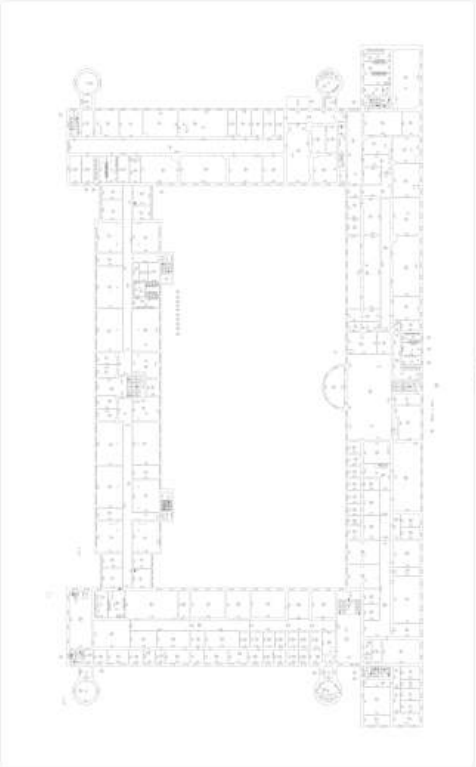
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

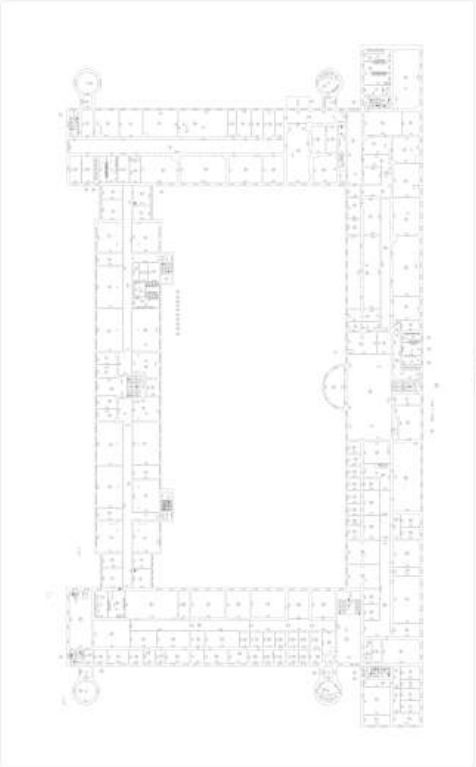
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

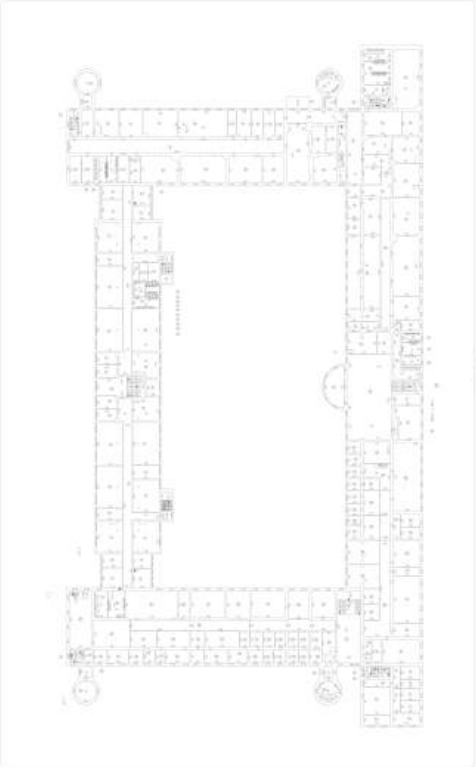
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

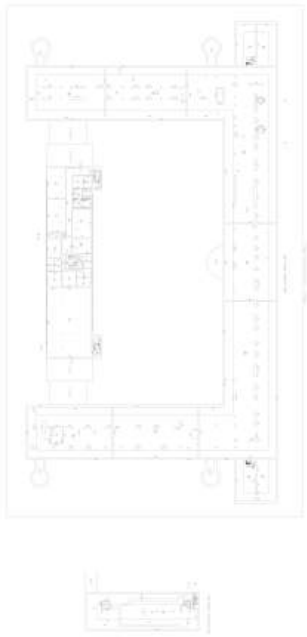
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

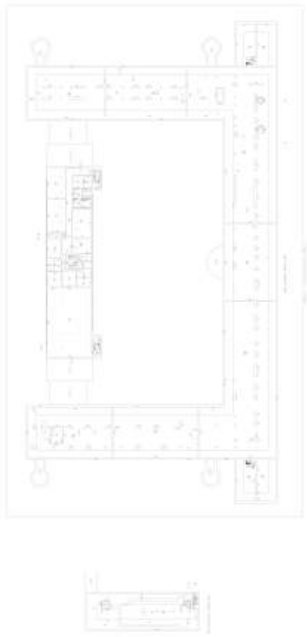
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

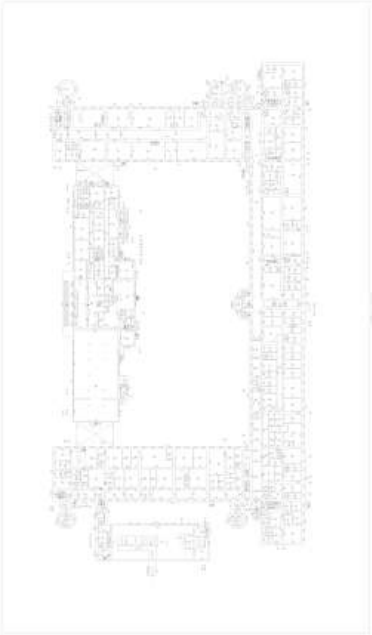
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

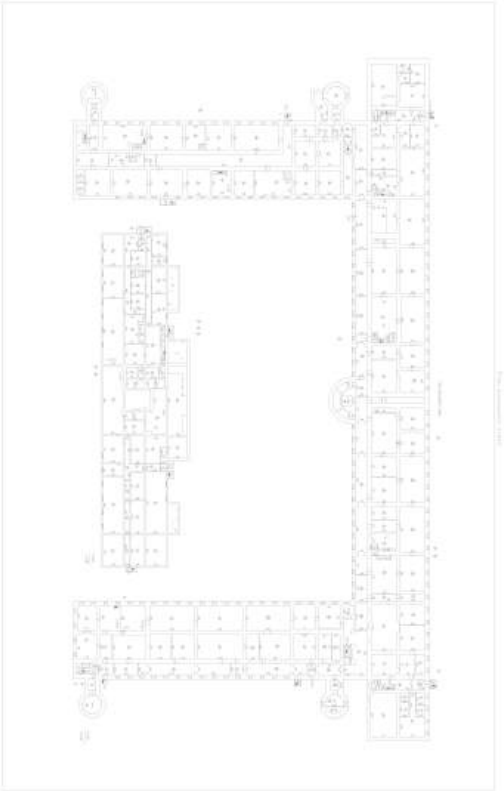
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

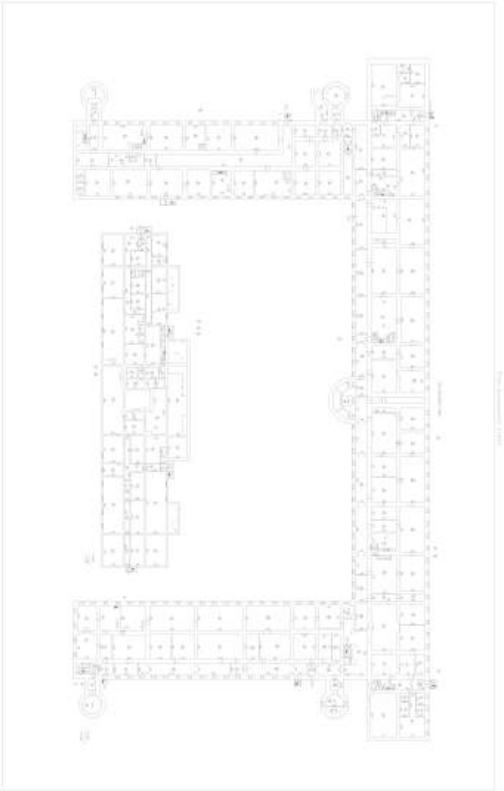
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

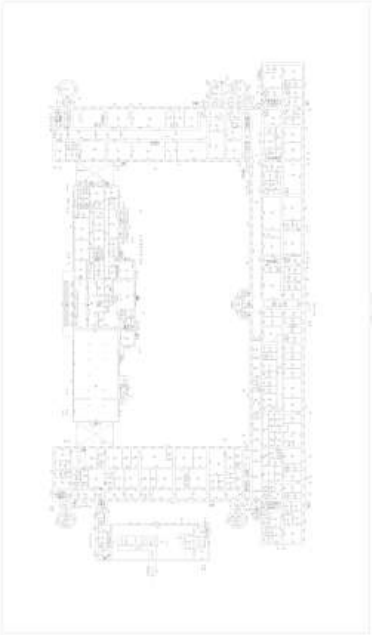
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

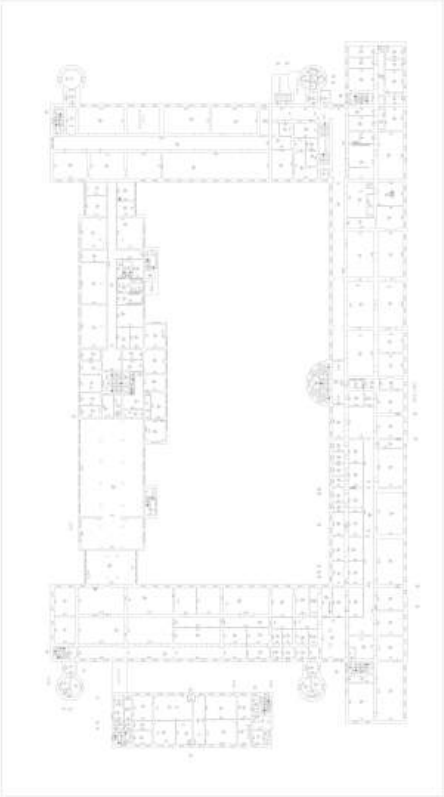
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

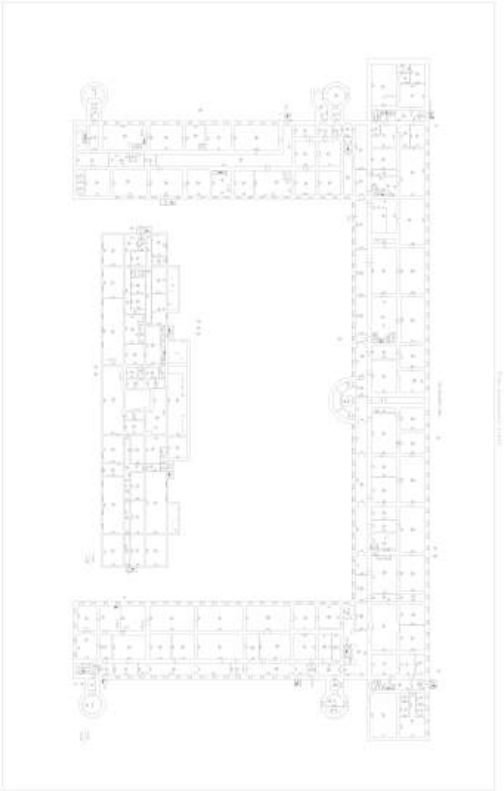
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

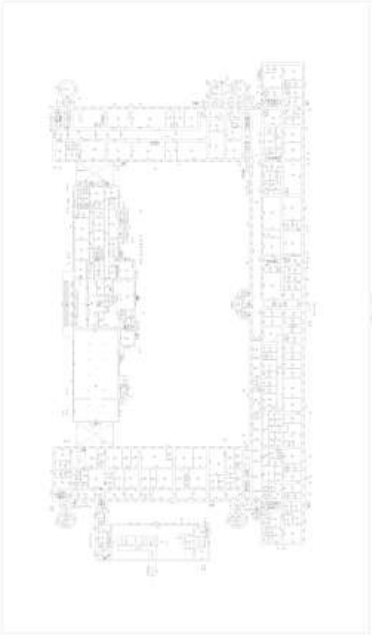
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

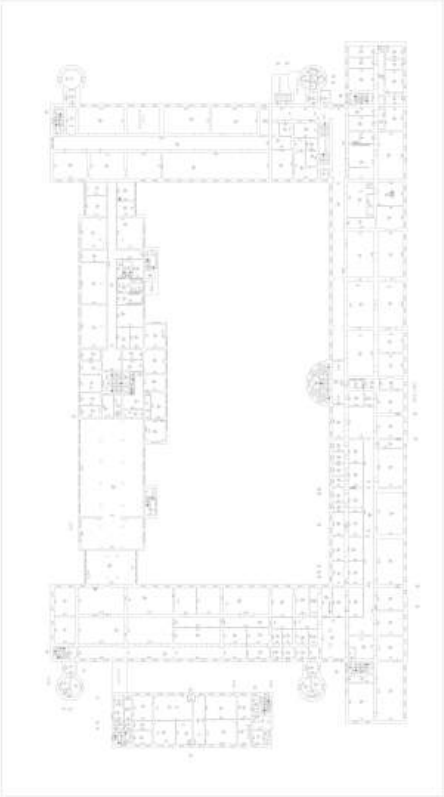
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

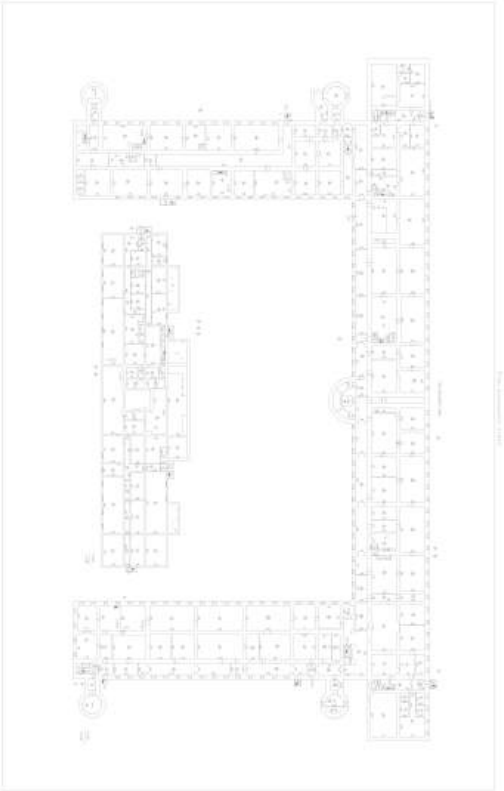
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

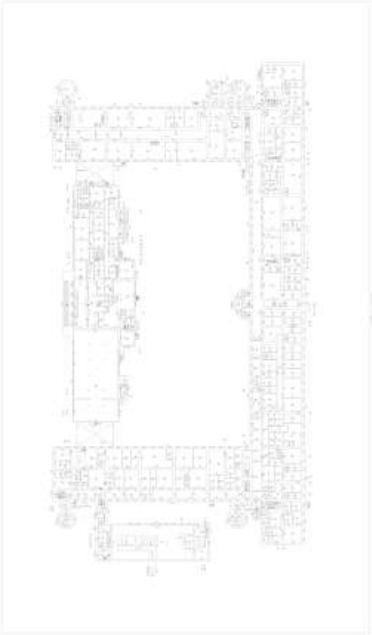
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

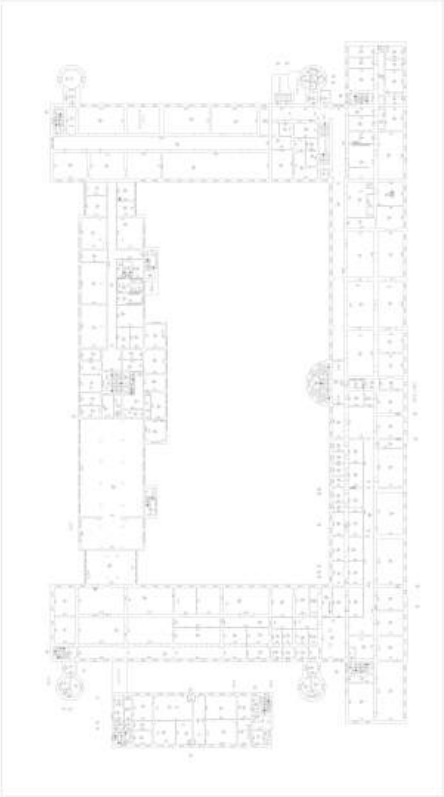
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

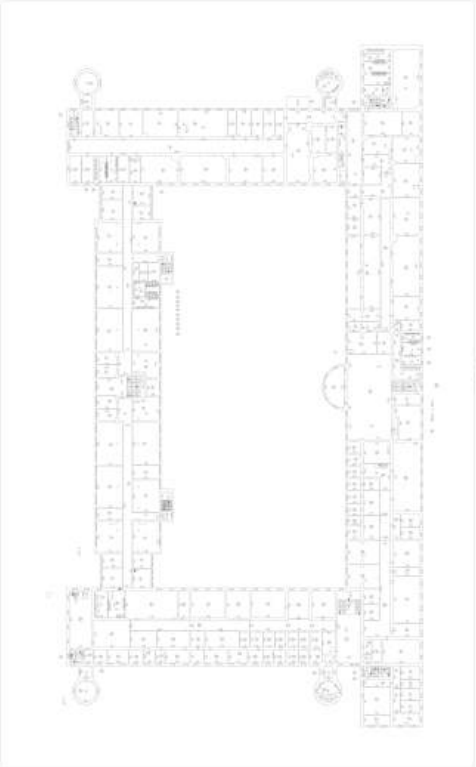
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

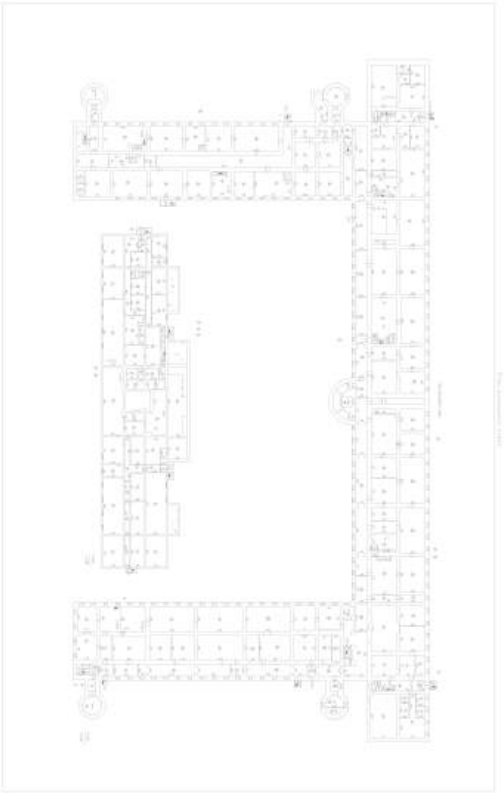
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

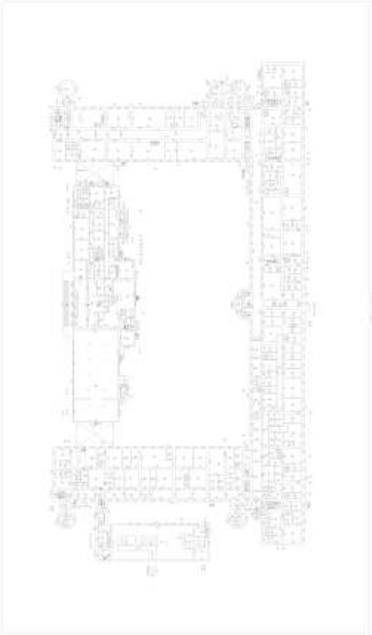
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

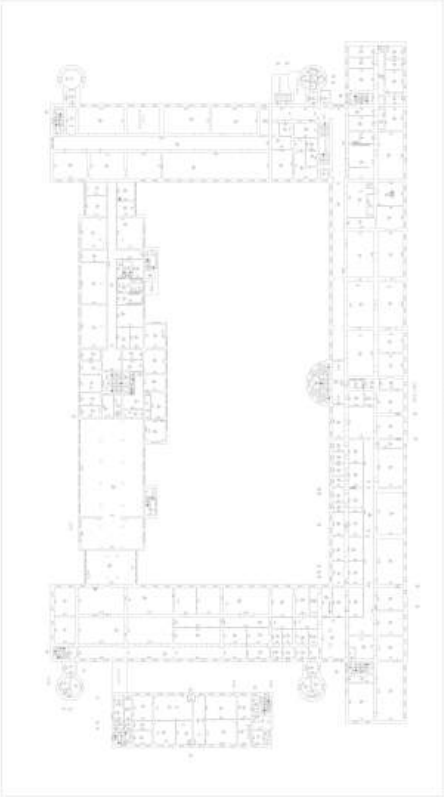
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

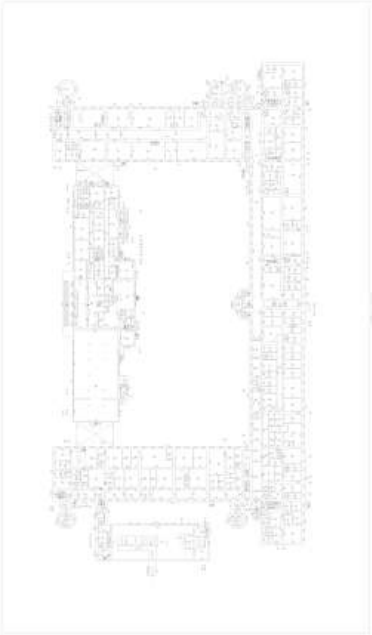
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

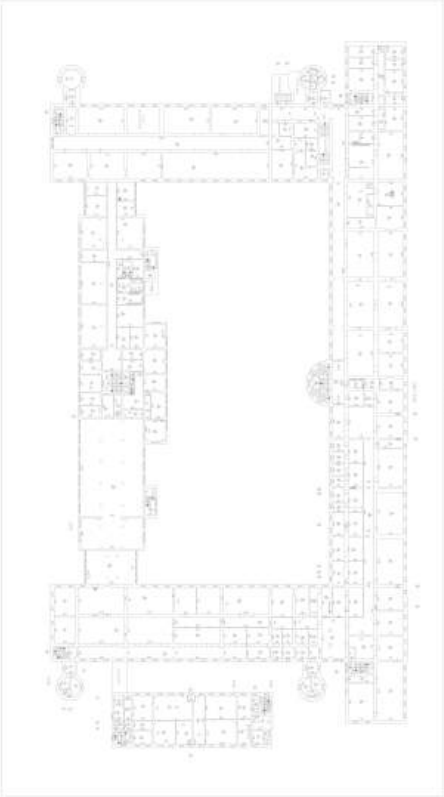
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

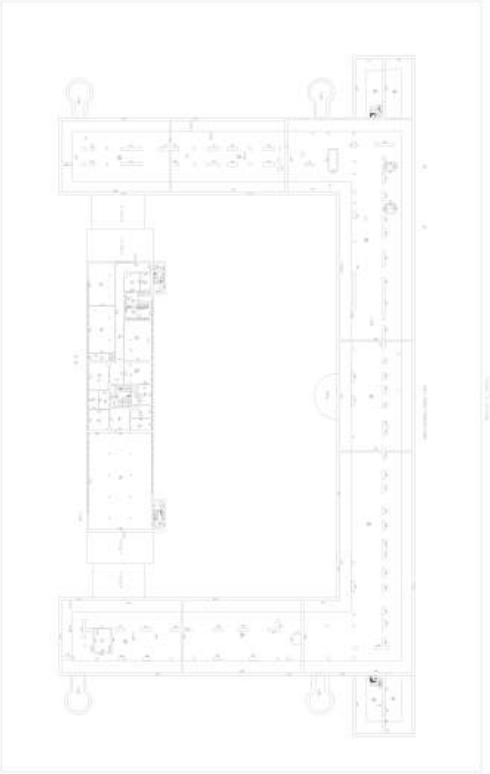
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

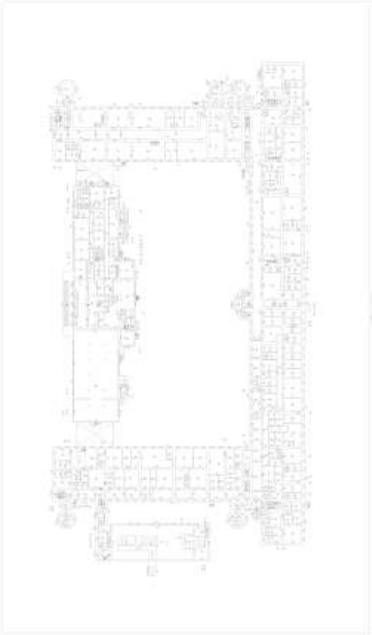
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

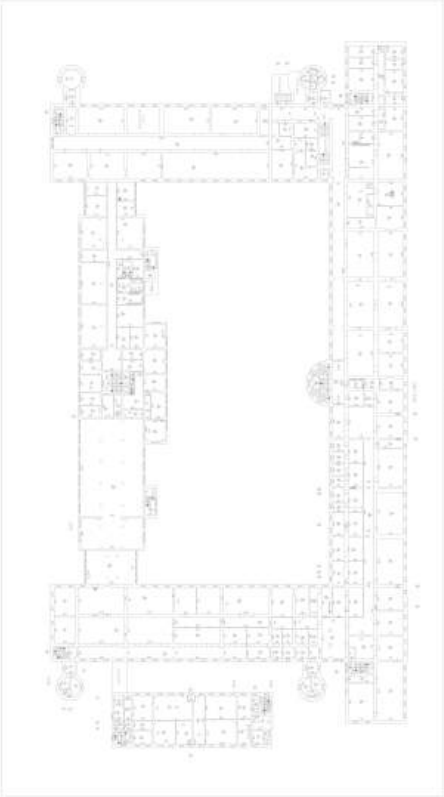
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

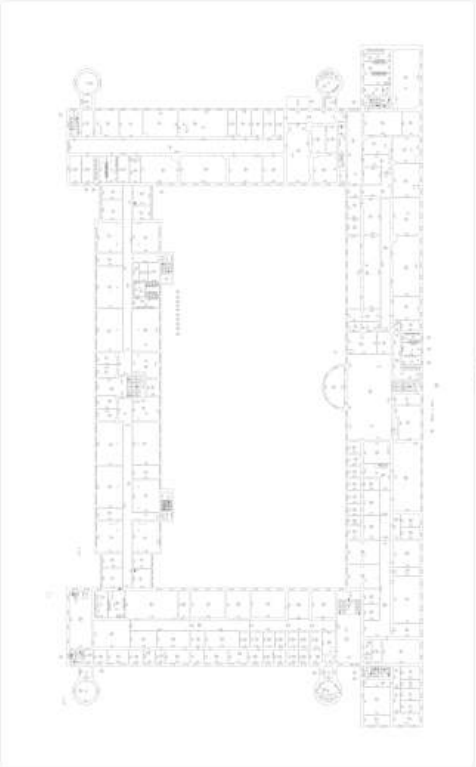
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

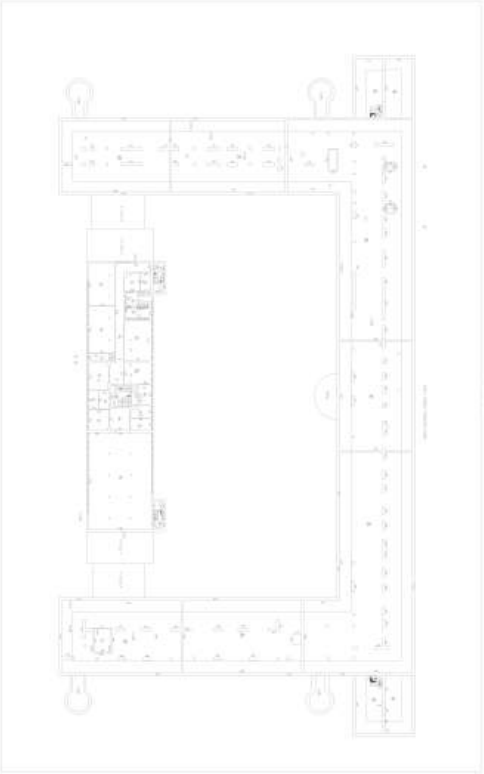
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

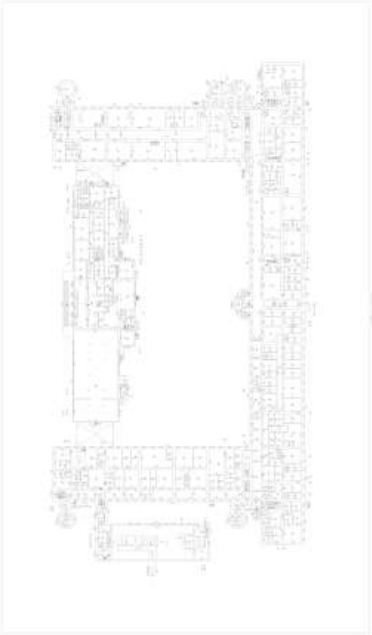
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

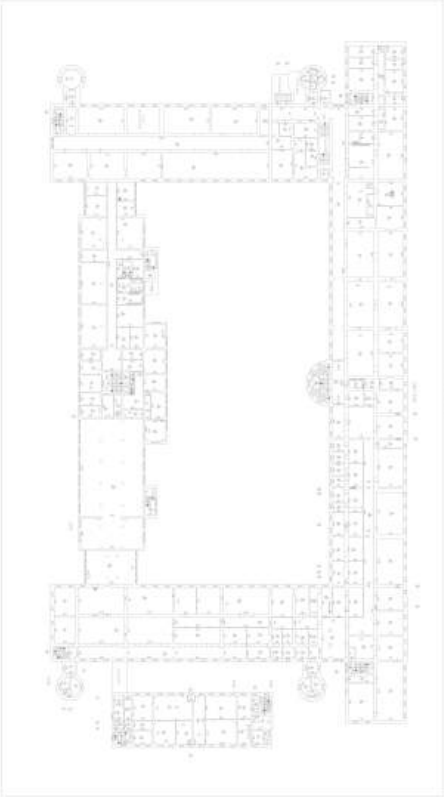
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

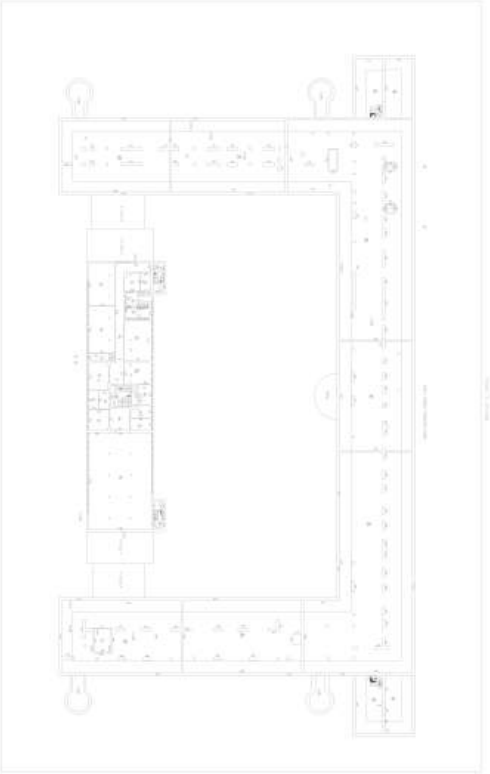
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

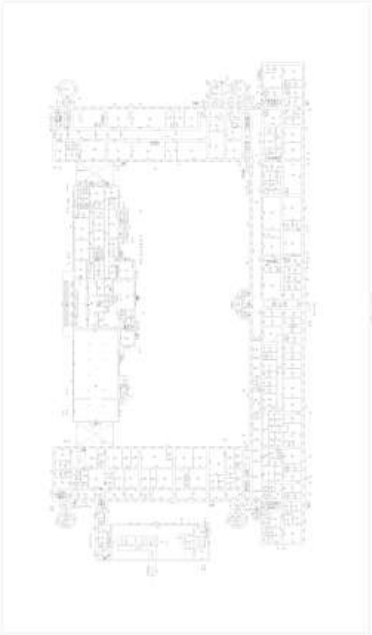
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

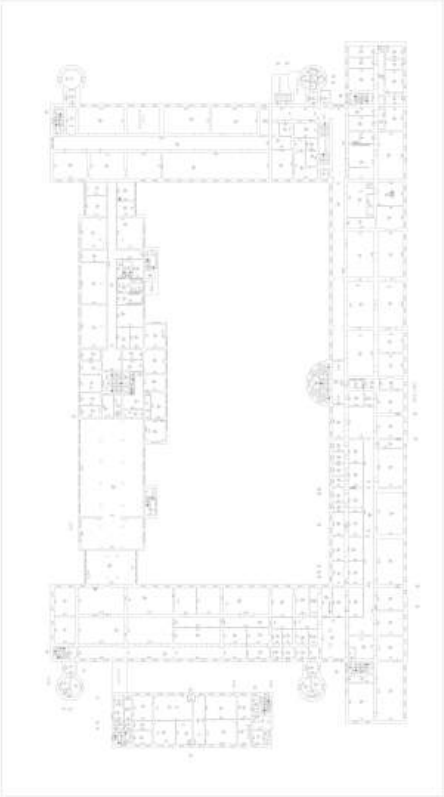
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

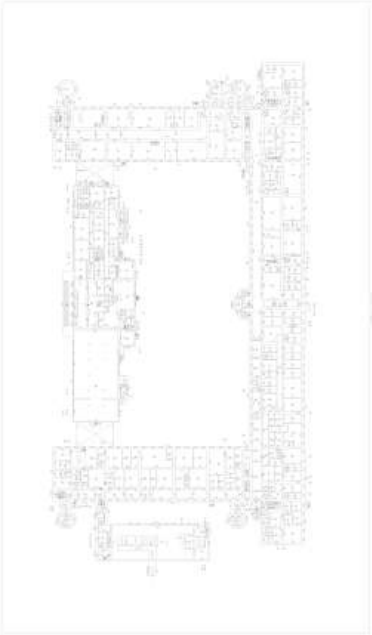
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

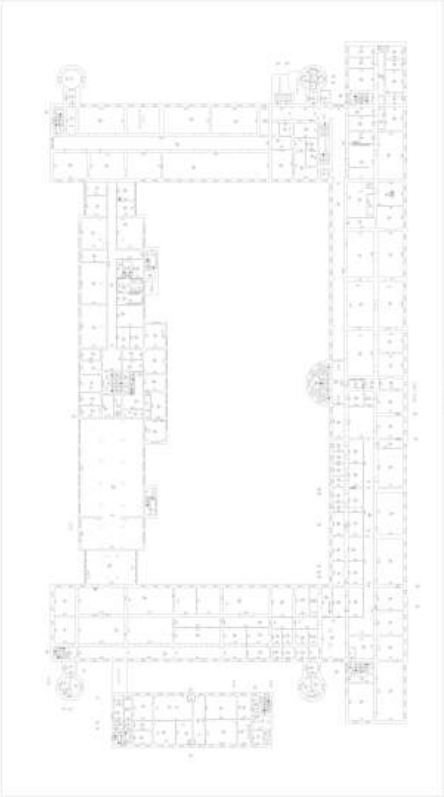
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 8	Всего листов раздела 8: 133	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 151

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91947819	
Кадастровый номер: 78:07:0003156:2006	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2025, поступившего на рассмотрение 17.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91975881	
Кадастровый номер:	78:07:0003146:2004
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003146
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3146:1:11
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 20, литера Б
Площадь:	19338.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	учебное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1860
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	710564809.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003146:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003146:2008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91975881	
Кадастровый номер:	78:07:0003146:2004

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2008
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91975881	
Кадастровый номер:	78:07:0003146:2004

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/031-78/121/007/2016-185/1 29.07.2016 15:52:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-73/023/2014-434 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91975881	
Кадастровый номер:	78:07:0003146:2004

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

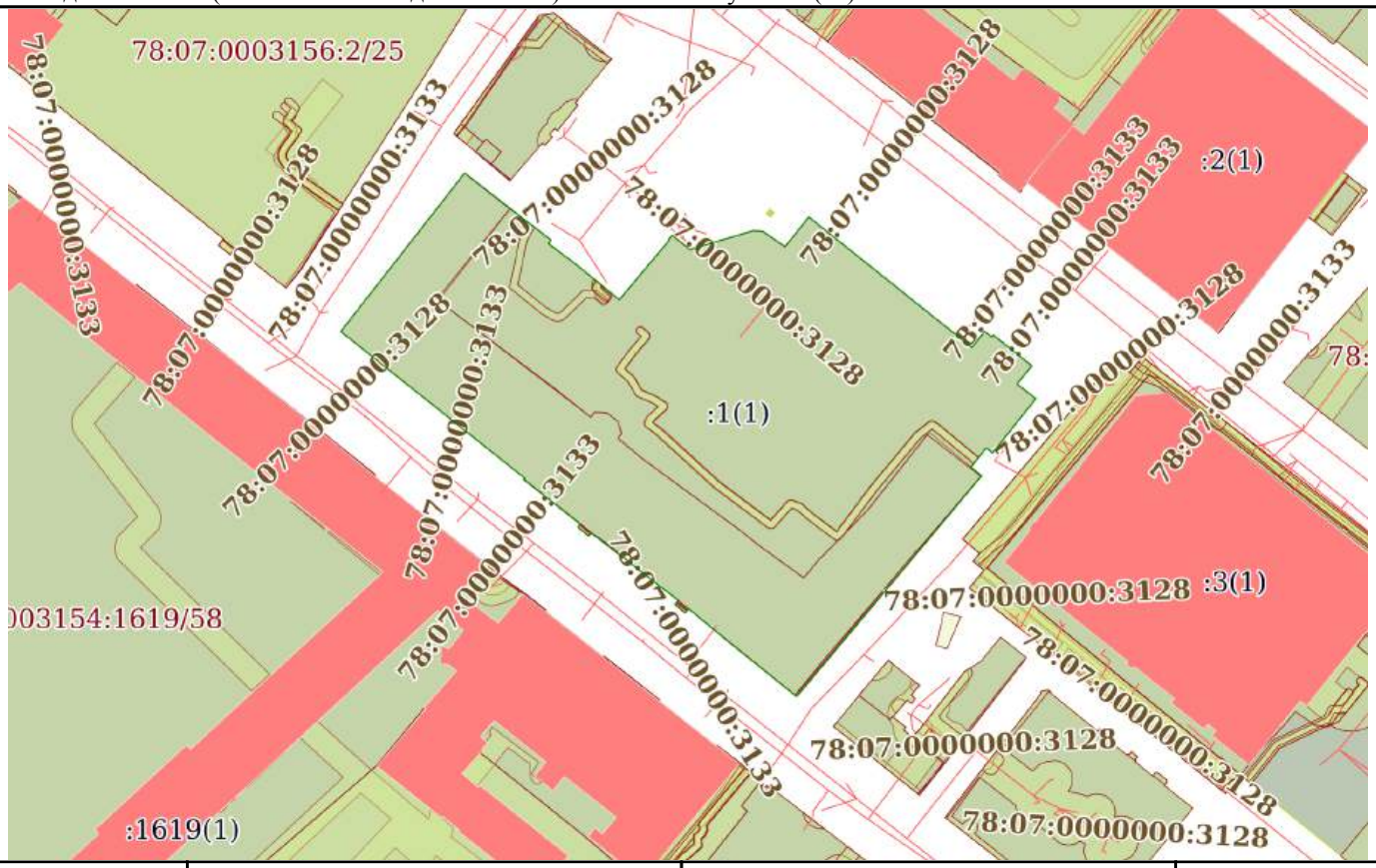
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91975881	
Кадастровый номер:	78:07:0003146:2004

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91975881	
Кадастровый номер:	78:07:0003146:2004

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003146:2008	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19338.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91975881	
Кадастровый номер: 78:07:0003146:2004	Номер этажа (этажей): 1

НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 05-2025-001-ОСОКН/Э1

г. Санкт-Петербург «15» сентября 2025 года

ООО «ИСП «Георeконструкция», в лице генерального директора Шашкина Всеволода Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: ***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «Георeконструкция-ПО» в 2025 году.***

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «15» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

ООО «ИСП «Георeконструкция» Терская Ирина Владимировна

Адрес: 190005, Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.4, литер А, пом. 20-Н.
ИНН7839384343
ОГРН: 1089847236632
тел.: +7 (812) 339-35-87
e-mail: www.georeconstruction.com

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

Список иллюстраций:

Картографические материалы

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. // Источник: http://www.etomesto.ru
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. // Источник: http://www.etomesto.ru
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. // Источник: http://www.etomesto.ru.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. // Источник: http://www.etomesto.ru.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. // Источник: http://www.etomesto.ru.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939–1942 гг. // Источник: http://www.etomesto.ru.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. // Источник: http://www.etomesto.ru.

объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй»

Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А
(Санкт-Петербург, Красного курсанта ул., 16)

1. Церковный подъезд 2-го Кадетского корпуса. 1900–1910 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/150355.
2. 2-й Кадетский Корпус. Церковный подъезд. 1911 г. // Источник: https://pastvu.com/p/137957.
3. Церковь Александра Невского при 2-м кадетском корпусе. Интерьер. 1900–1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/137343.
4. Молебен перед началом смотра. 1 августа 1912 г. // Источник: https://pastvu.com/p/294838.
5. 200-летие 2-го кадетского корпуса. 1912 г. // Источник: https://pastvu.com/p/124517.
6. Фасад здания 2-го Кадетского корпуса. 1900–1917 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/153404.
7. Каток Авиатехникума. Кубок lll-го Интернационала по конькобежному спорту. На старте. 1924 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1752232.
8. Каток на территории авиатехникума (здания 2-го Кадетского корпуса). 1925 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1881793.
9. Слушатели Академии в Гимназическом переулке. 1952 г. // Источник: https://pastvu.com/p/646279.
10. Военный инженерный Краснознамённый институт им. А. Ф. Можайского. 1978–1983 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1450203.

11. ВИКИ им. А.Ф.Можайского, торжественный марш в День Победы. 1988 г. // Источник: https://pastvu.com/p/131462.

объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»
Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А

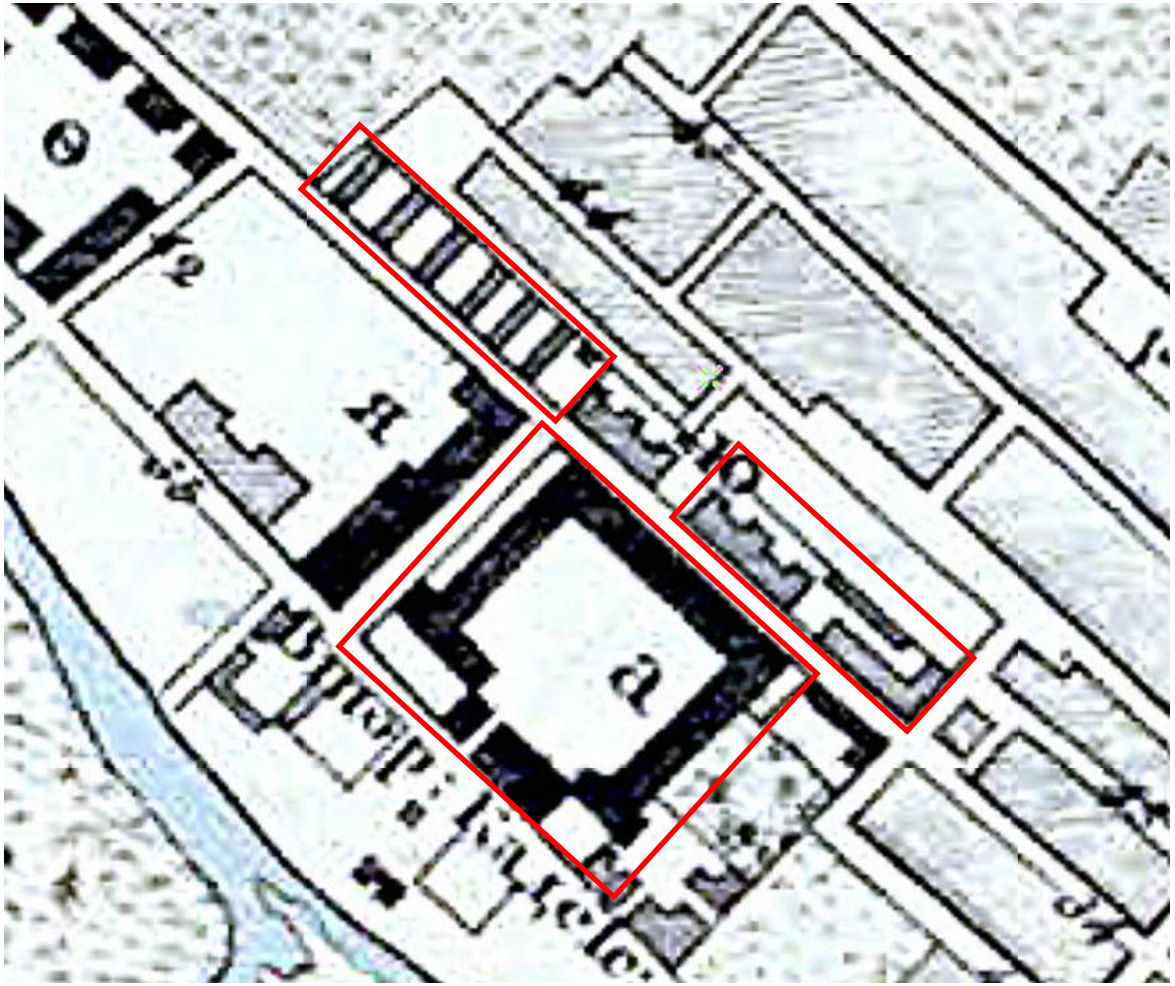
1. Генеральный план места и строений 2го Кадетского Корпуса. 1835 г. // Источник: https://www.citywalls.ru/house12809.html.
2. Нынешнее Павловское училище. 1888 г. // Источник: https://www.citywalls.ru/house12809.html.
3. Вид Большой Гребецкой улицы. 1874–1896 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1790017.
4. Павловское военное училище. 1890–1898 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/150334.
5. Николай II у парадного входа в Павловское военное училище. 1899 г. // Источник: https://pastvu.com/p/138581.
6. Юнкера Павловского военного училища. 1895–1905 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1891783.
7. Юнкера на строевых занятиях. 1900–1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/138567.
8. Павловское военное училище. 1900–1914 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1891780.
9. Павловское военное училище. 1900–1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/113803.
10. Павловское военное училище. 1908 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1891782.
11. Павловское военное училище. 1908 г. // Источник: https://pastvu.com/p/137955.
12. Ленинградская военно-теоретическая школа ВВС КА. 1927 г. // Источник: https://pastvu.com/p/274580.
13. Военно-теоретическая школа летчиков ВВС РККА. 1930 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1299448.
14. Факультет аэродромного строительства Академии им. Можайского. 1945–1946 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/248346.
15. Факультет аэродромного строительства Академии им. Можайского. 1945–1946 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/248345.
16. ВКА им.А.Ф.Можайского. 1998 г. // Источник: https://pastvu.com/p/137982.
17. ВКА им.А.Ф.Можайского. 1998 г. // Источник: https://pastvu.com/p/137981.

объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.»
Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного курсанта ул., 17)

1. Военно-топографическая школа. 1927–1930 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/760488.
2. Ленинградское Краснознаменное военно-топографическое училище (ЛКВТУ). 1948–1950 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/256910.
3. Улица Красного Курсанта, угол Музыкантского переулка. Военно-топографическое училище. 1956 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2180155.

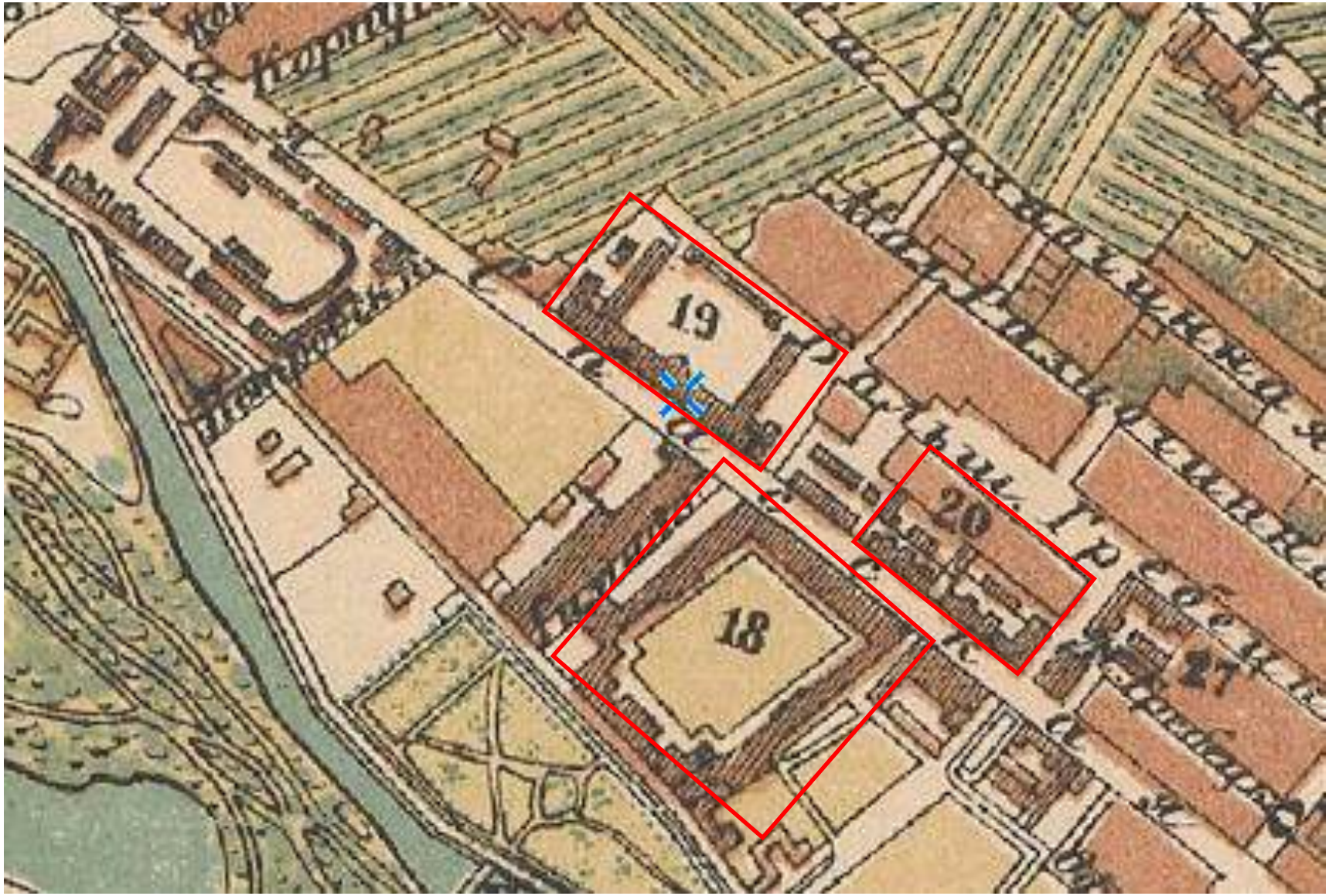
4. Здание Военно-топографического училища. 1985–1980 гг. // Источник: https://www.citywalls.ru/photo573973.html.

Картографические материалы

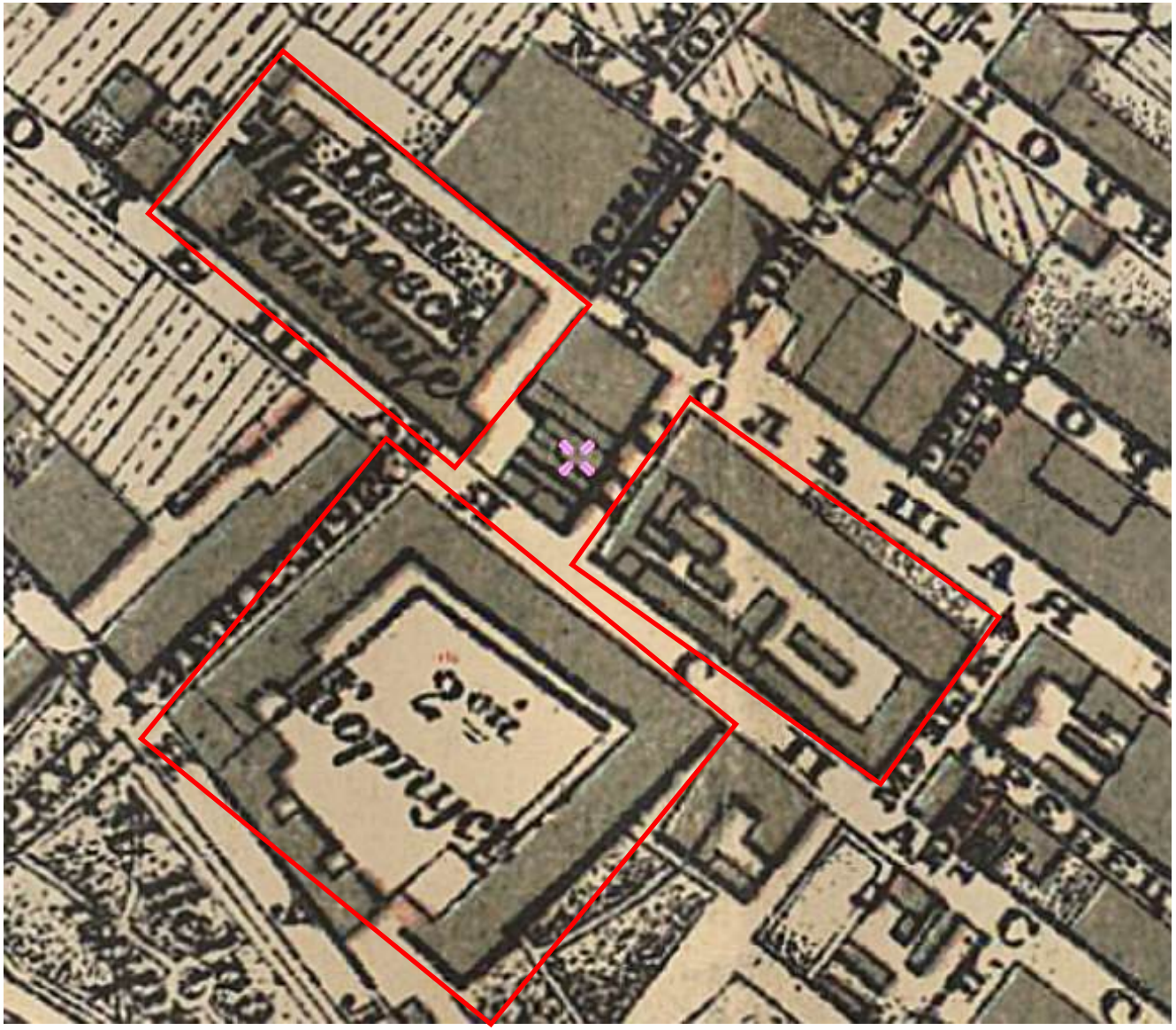


1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. // Источник: http://www.etomesto.ru

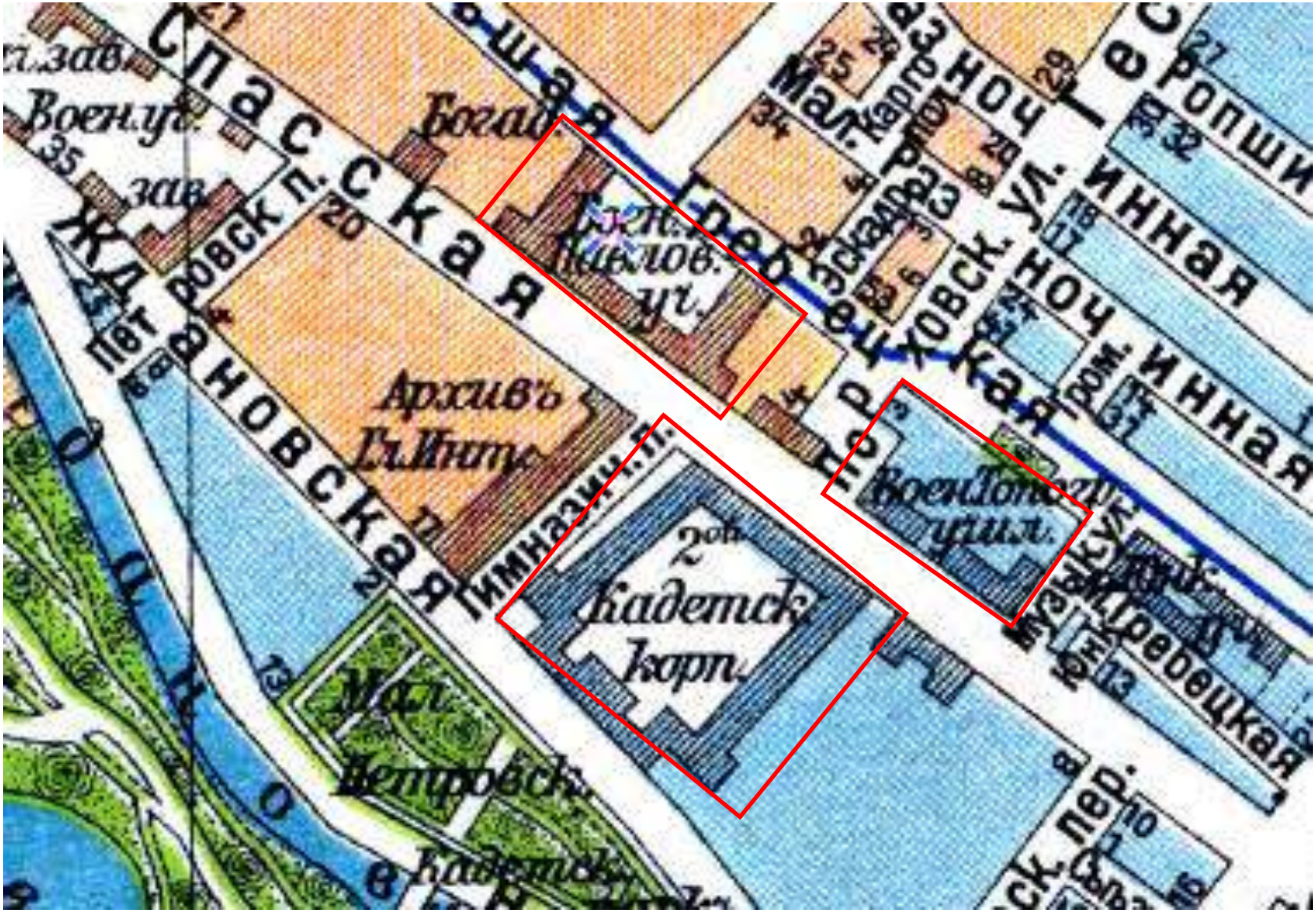
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. // Источник: http://www.etomesto.ru



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. // Источник: http://www.etomesto.ru.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. // Источник: http://www.etomesto.ru.

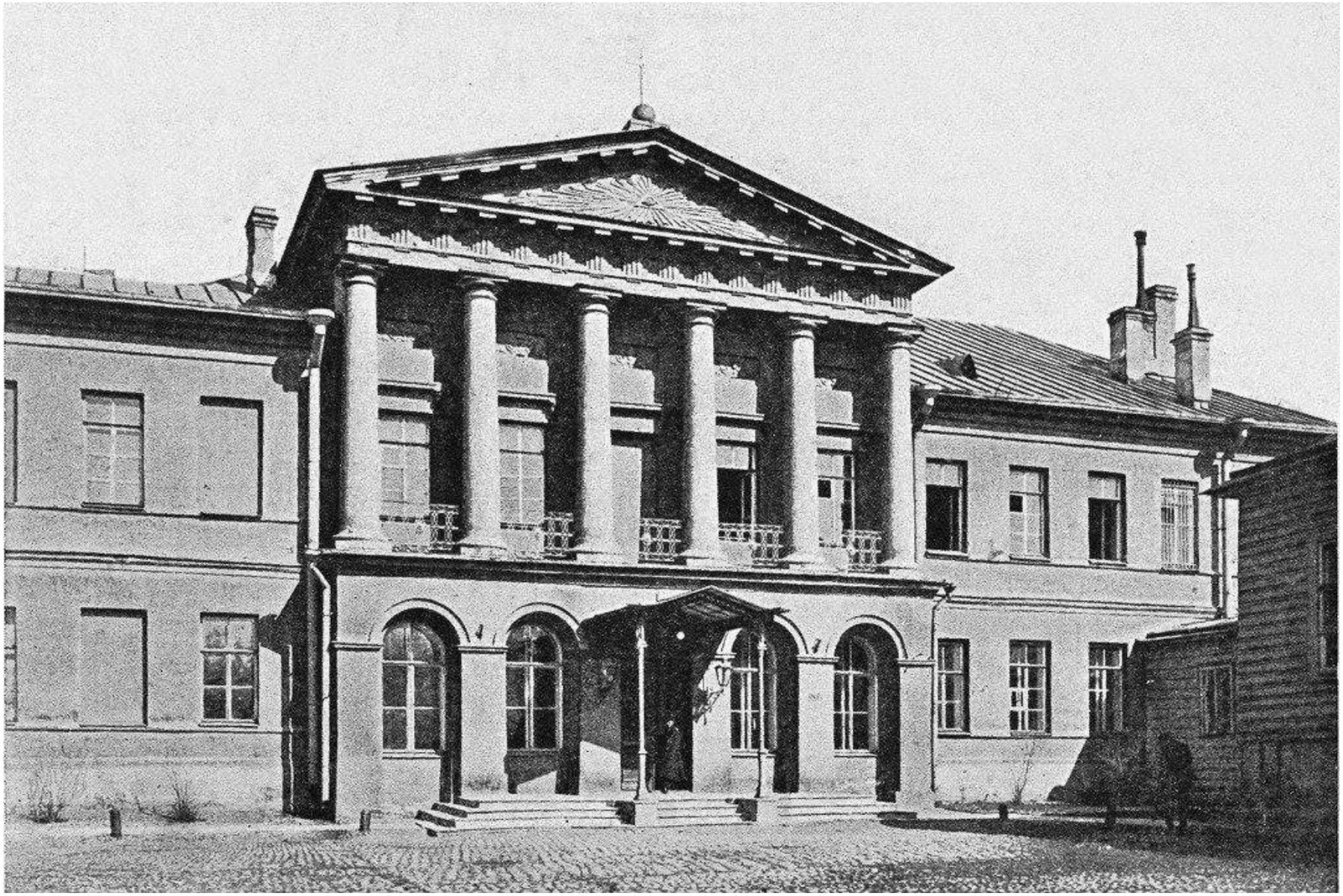

Спасская
Гребецкая
Ивановская
Ивановская
Ивановская

6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939–1942 гг. // Источник: http://www.etomesto.ru.

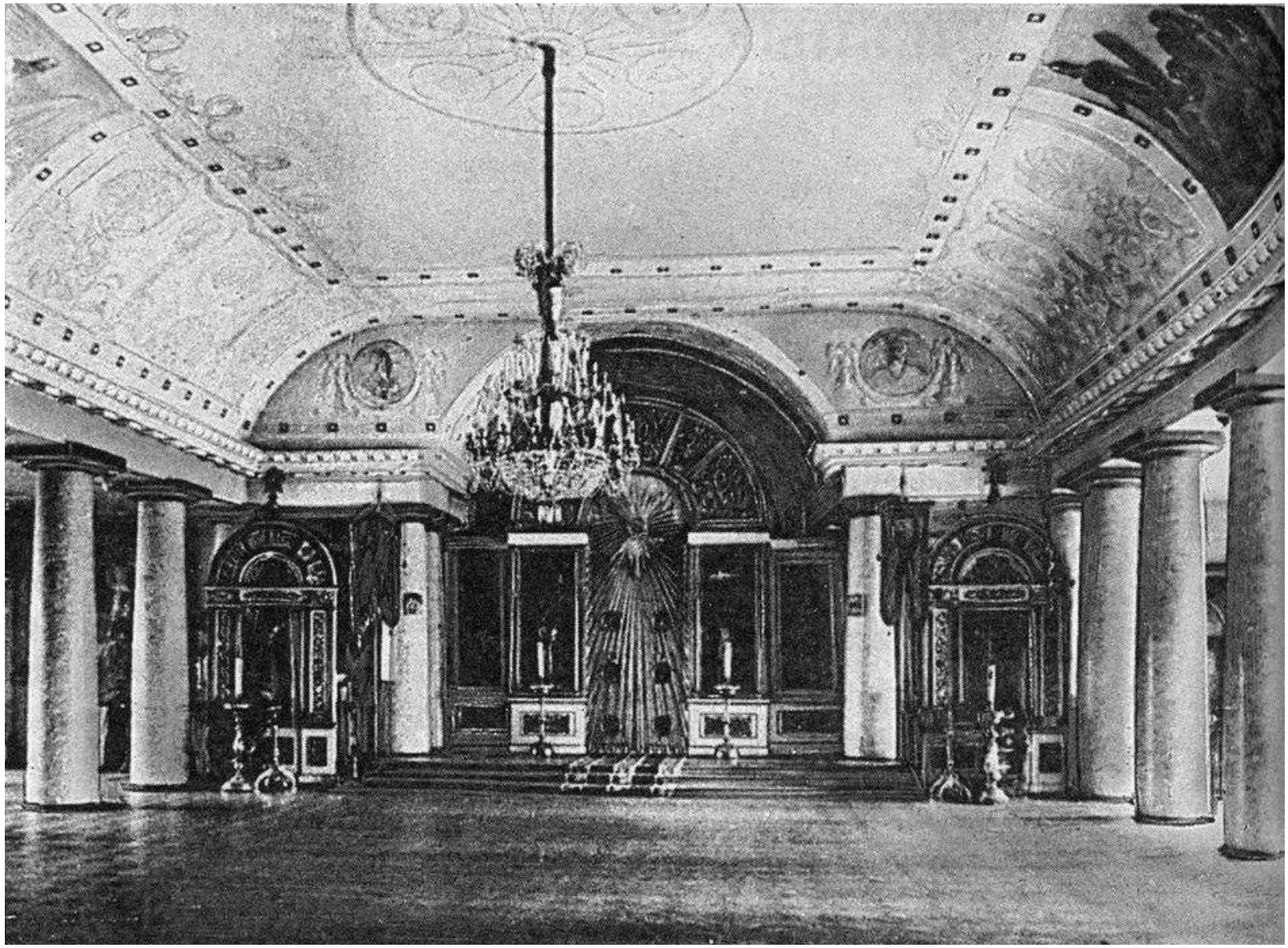
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. // Источник: http://www.etomesto.ru.

объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус Кадетский Второй»
Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А
(Санкт-Петербург, Красного курсанта ул., 16)

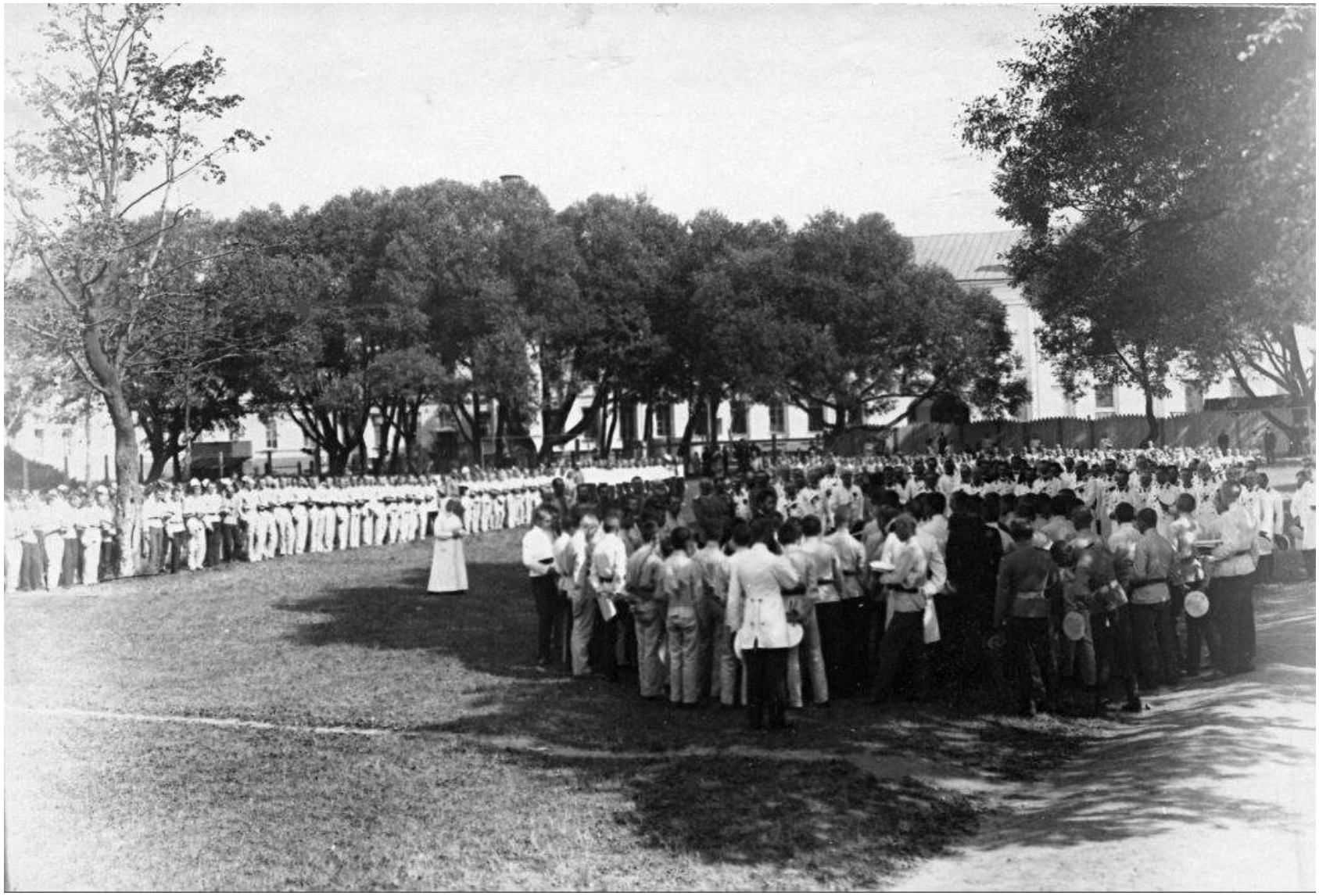
1. Церковный подъезд 2-го Кадетского корпуса. 1900–1910 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/150355.



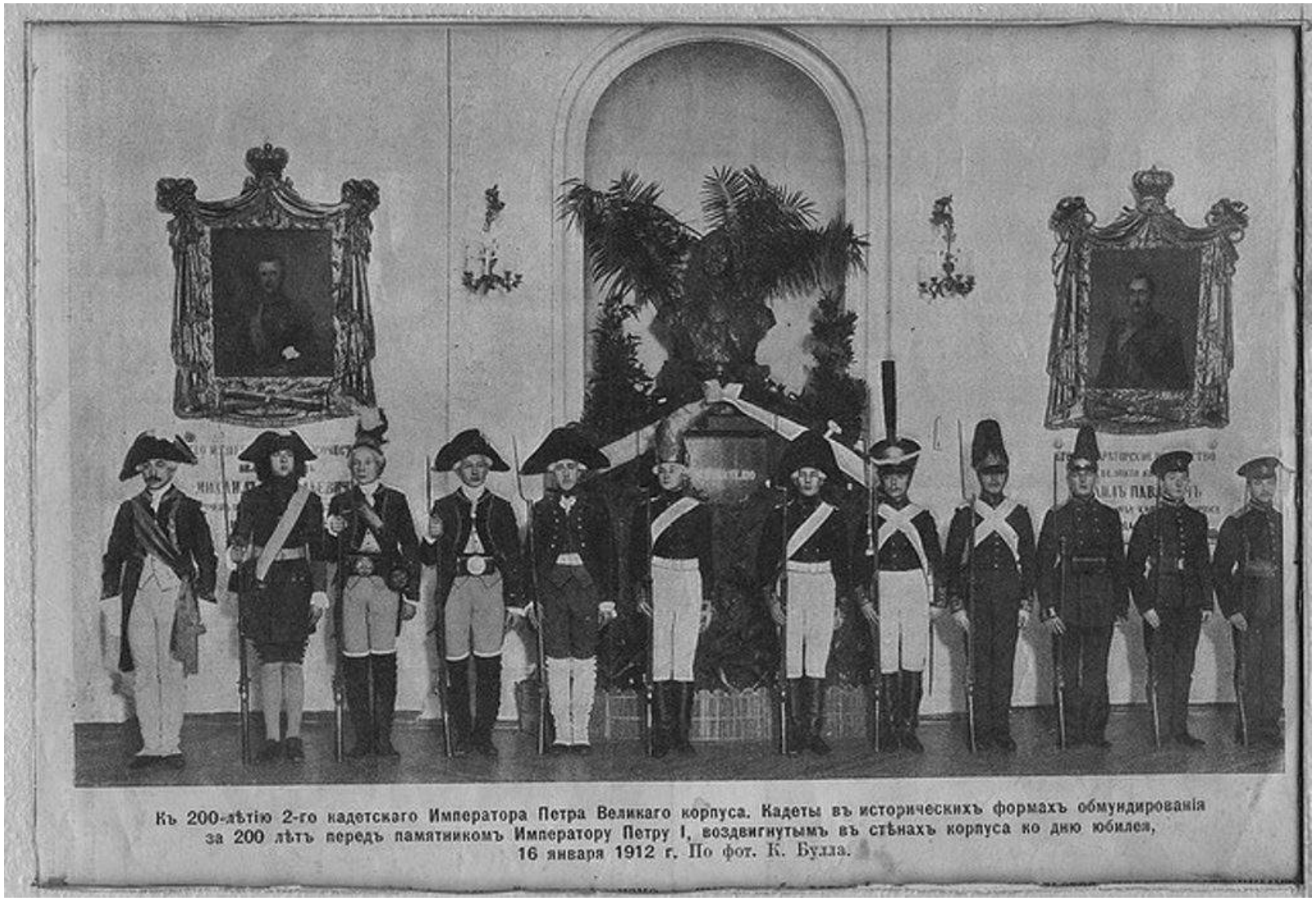
2. 2-й Кадетский Корпус. Церковный подъезд. 1911 г. // Источник: https://pastvu.com/p/137957.



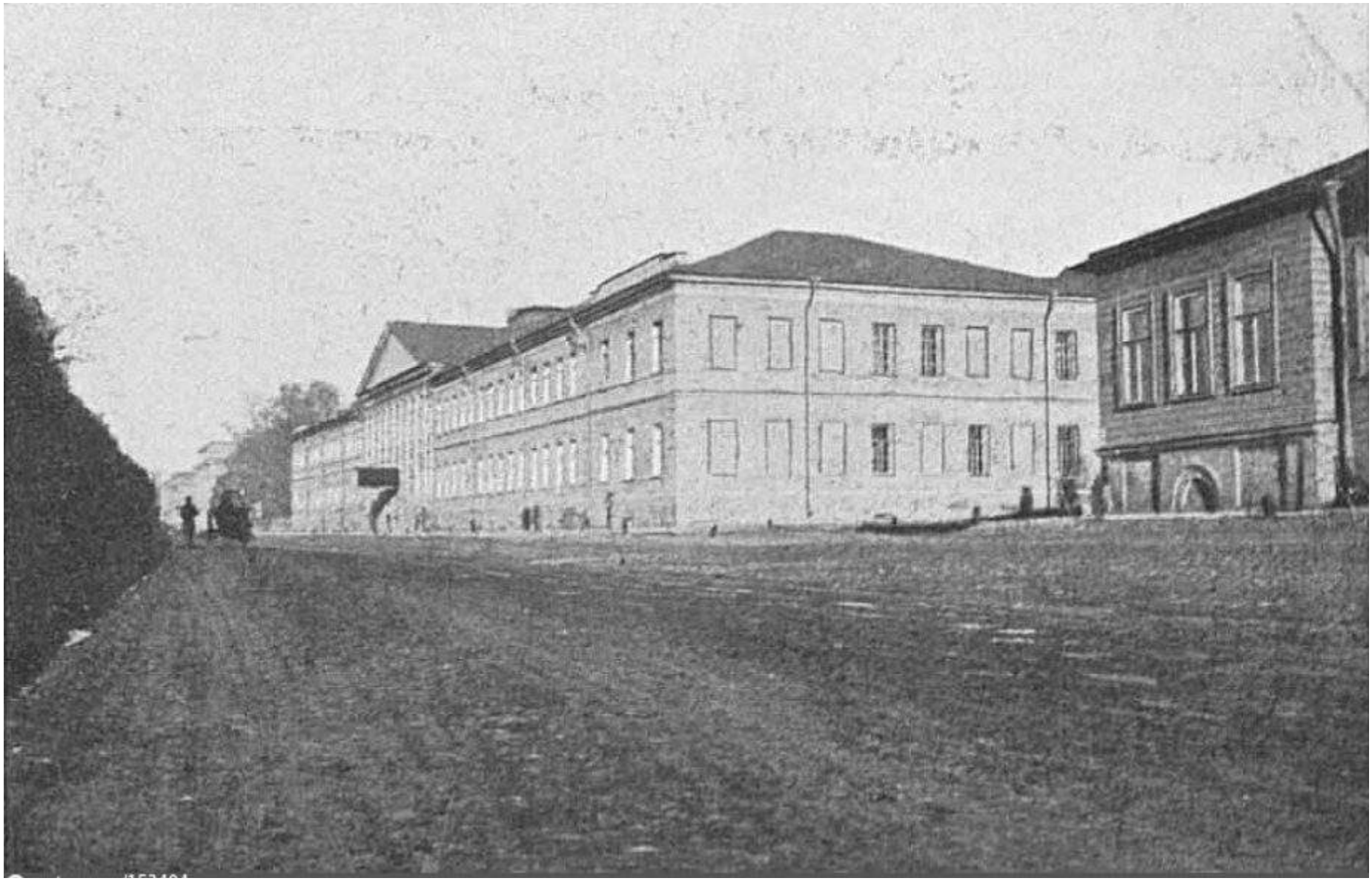
3. Церковь Александра Невского при 2-м кадетском корпусе. Интерьер. 1900–1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/137343.



4. Молебен перед началом смотра. 1 августа 1912 г. // Источник: https://pastvu.com/p/294838.



5. 200-летие 2-го кадетского корпуса. 1912 г. // Источник: https://pastvu.com/p/124517.



6. Фасад здания 2-го Кадетского корпуса. 1900–1917 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/153404.

7. Каток Авиатехникума. Кубок lll-го Интернационала по конькобежному спорту. На старте. 1924 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1752232.

8. Каток на территории авиатехникума (здания 2-го Кадетского корпуса). 1925 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1881793.

9. Слушатели Академии в Гимназическом переулке. 1952 г. // Источник: https://pastvu.com/p/646279.

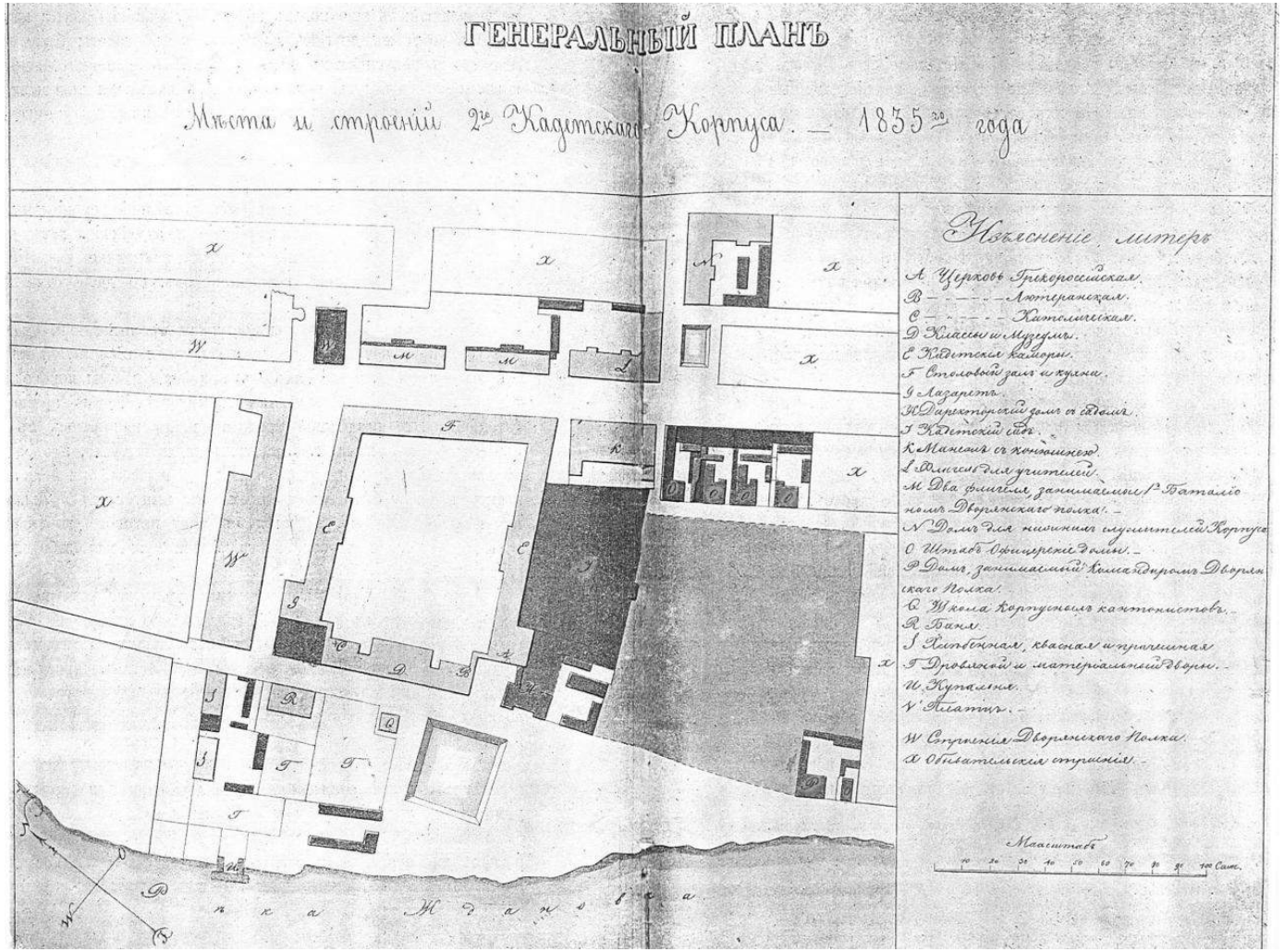
10. Военный инженерный Краснознамённый институт им. А. Ф. Можайского. 1978–1983 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1450203.

11. ВИКИ им. А.Ф.Можайского, торжественный марш в День Победы. 1988 г. // Источник: https://pastvu.com/p/131462.

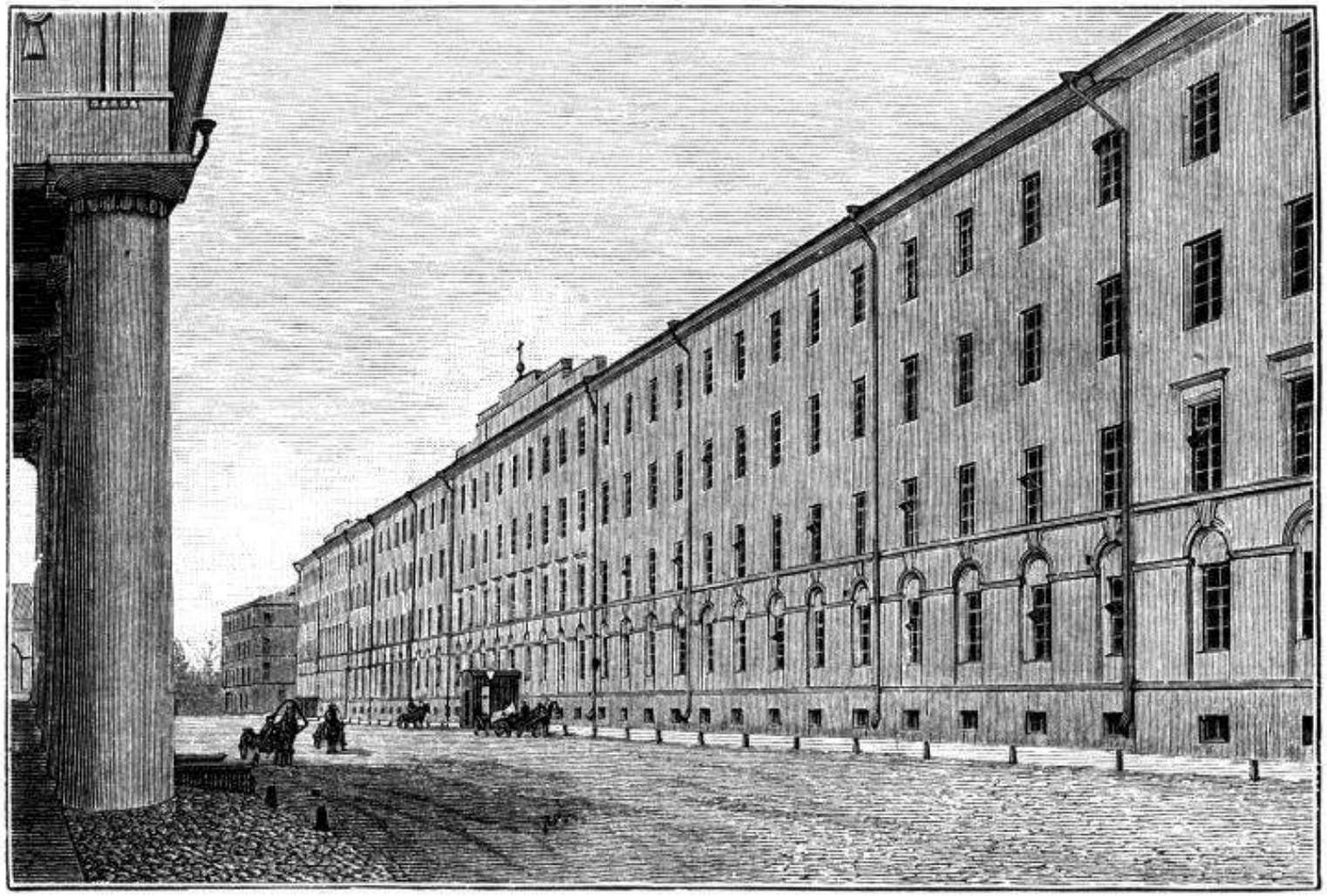
объект культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка»

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А

Картографические материалы



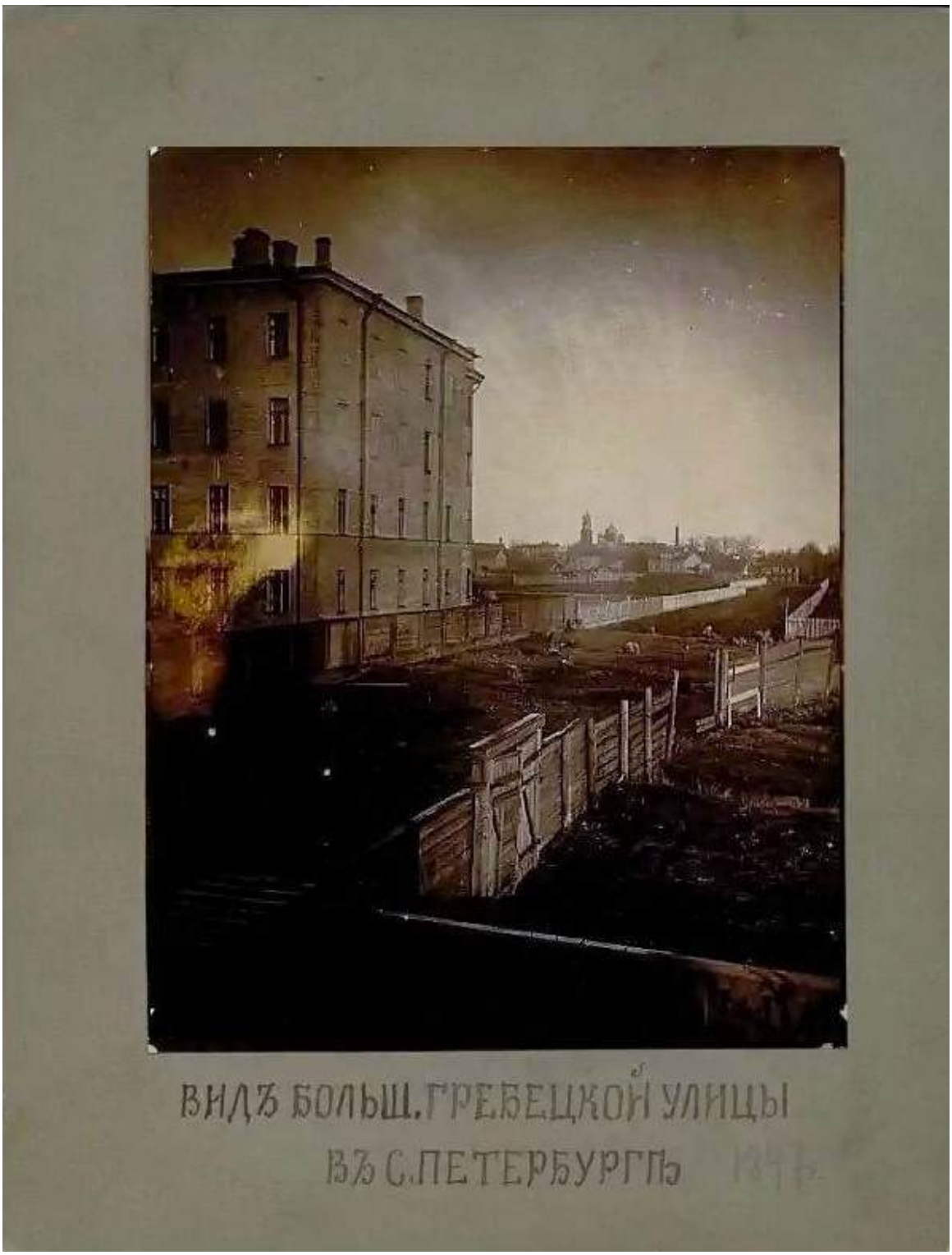
1. Генеральный план места и строений 2го Кадетского Корпуса. 1835 г. // Источник: https://www.citywalls.ru/house12809.html.



Нынѣшнее Павловское училище (бывшій Дворянскій полкъ), по Большой Спасской улицѣ на Петербургской Сторонѣ. Съ фот. Третескаго, грав. Рашевскій.

№ 38. 1888 Н И Е

2. Нынешнее Павловское училище. 1888 г. // Источник: https://www.citywalls.ru/house12809.html.



3. Вид Большой Гребецкой улицы. 1874–1896 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1790017.

4. Павловское военное училище. 1890–1898 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/150334.

5. Николай II у парадного входа в Павловское военное училище. 1899 г. // Источник: https://pastvu.com/p/138581.

6. Юнкера Павловского военного училища. 1895–1905 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1891783.

7. Юнкера на строевых занятиях. 1900–1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/138567.

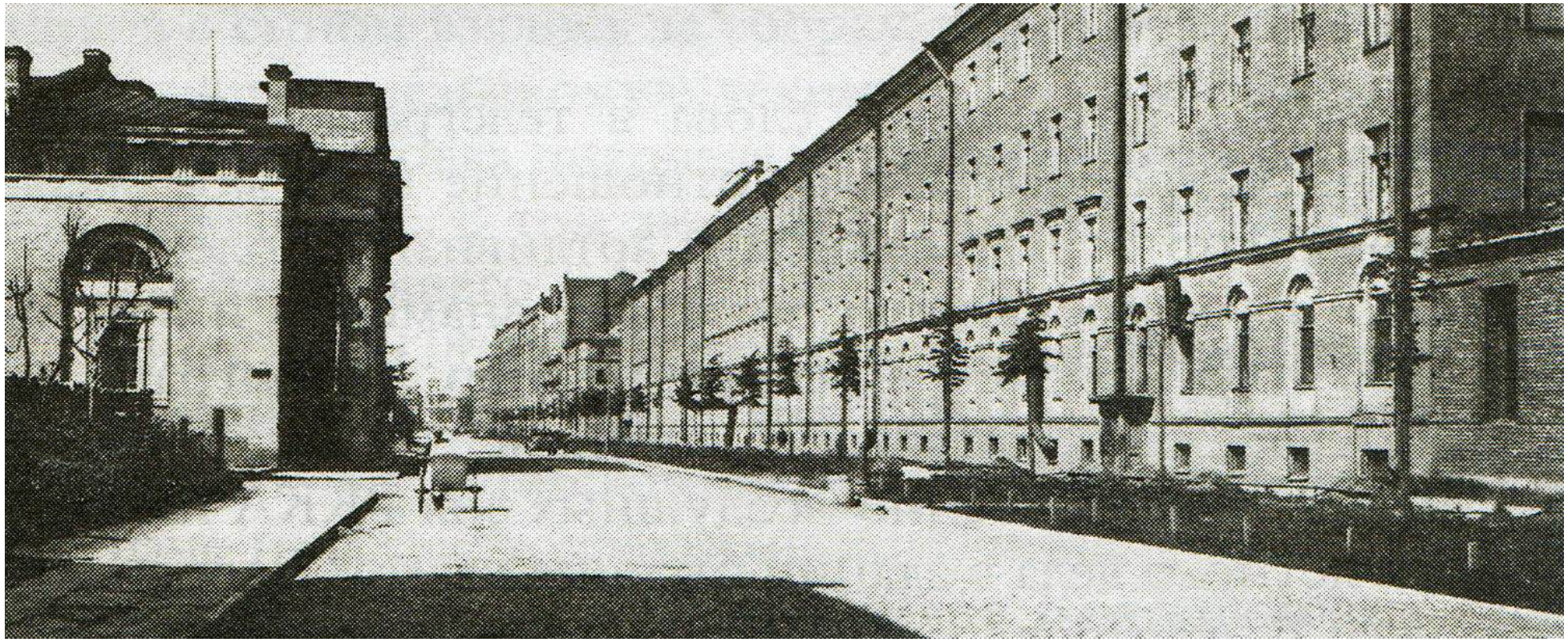
8. Павловское военное училище. 1900–1914 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/1891780.

9. Павловское военное училище. 1900–1915 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/113803.

10. Павловское военное училище. 1908 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1891782.

11. Павловское военное училище. 1908 г. // Источник: https://pastvu.com/p/137955.

12. Ленинградская военно-теоретическая школа ВВС КА. 1927 г. // Источник: https://pastvu.com/p/274580.



13. Военно-теоретическая школа летчиков ВВС РККА. 1930 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1299448.

14. Факультет аэродромного строительства Академии им. Можайского. 1945–1946 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/248346.

15. Факультет аэродромного строительства Академии им. Можайского. 1945–1946 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/248345.

16. ВКА им.А.Ф.Можайского. 1998 г. // Источник: https://pastvu.com/p/137982.

17. ВКА им.А.Ф.Можайского. 1998 г. // Источник: https://pastvu.com/p/137981.

объект культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.»

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного курсанта ул., 17)

1. Военно-топографическая школа. 1927–1930 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/760488.

2. Ленинградское Краснознаменное военно-топографическое училище (ЛКВТУ). 1948–1950 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/256910.

3. Улица Красного Курсанта, угол Музыкантского переулка. Военно-топографическое училище. 1956 г. // Источник: https://pastvu.com/p/2180155.

4. Здание Военно-топографического училища. 1985–1980 гг. // Источник: https://www.citywalls.ru/photo573973.html.

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-24-1381/25-0-1 от 09.06.2025

На № 165889695 от 21.05.2025

Генеральному директору
ООО «ИСП «Георeконструкция»

Шашкину А.Г.

mail@georec.spb.ru

Уважаемый Алексей Георгиевич!

Рассмотрев «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Кадетский Второй» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом 13, литера А (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 16), объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 28, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, дом 20, литера Б (Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., 17), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов, в ходе работ по реализации проекта «Гостиница со встроенно- пристроенными помещениями с подземным гаражом (автостоянкой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 19, кадастровый номер 78:07:0003156:2» (шифр: 05-2025-001-ОСОКН), разработанного ООО «ИСП «Георeконструкция» в 2025 году», который подготовлен аттестованным экспертом Курленьиз Г.А., опубликованный в сети «Интернет» от 22.05.2025, а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (…), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р КГИОП соглашается с положительным выводом экспертизы, а также, рассмотрев представленную документацию, КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия на них проводимых работ.

Первый заместитель
председателя КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

Е.А. Козырева

Чирков А.Е., 710-48-50

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.04.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 04097; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404590

3. Дата предоставления лицензии: 10.03.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Институт строительного проектирования «Георeконструкция»; ООО «ИСП «Георeконструкция»;
190005, г. Санкт-Петербург, просп. Измайловский, д. 4, лит. А, пом. 20-Н; +7(812) 339-35-87;
mail@georec.spb.ru;
ОГРН: 1089847236632

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7839384343

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190005, г. Санкт-Петербург, просп. Измайловский, д. 4, лит. А, пом. 20-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 271 от 10.03.2017

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1276 от 25.07.2018

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.