АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

Санкт-Петербург,

2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.10.2025 № 250 (приложение № 4).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 октября 2025 по 08 октября 2025 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный

завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б)), при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал», шифр: 78-10-7837-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению

сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»», шифр: 78-10-7837-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О.,

д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»» (шифр: 78-10-7837-ОСОКН), разработанный ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2025 г;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-1292/24-0-1 от 06.08.2024 г.
- Постановление Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Приказ МК РФ №23833-р от 27.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», XVIII в., 1806–1811 гг, 1820–е гг., 1948–1953 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.09.2015 г. №10-454 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт»»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.08.2023 г. №774-рп «Об утверждении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт»»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.02.2022 г. №45-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.11.2024 г. №522-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.02.2022 №45-об/22»;
- Приказ председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.07.2014 г. №10-399 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»»;
- Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» от 23.04.2003 г;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 10-416 от 25.07.2014 г;
- Приказ МК РФ №32376-р от 05.02.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», 1930–1931 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.05.2020 г. №170-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.08.2014 г. №10-480 «Об утверждении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.04.2016 г. №40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.08.2019 г. №07-19-305/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-56»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 158-рп от 02.03.2022 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 284-рп от 12.03.2024 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 №158-рп»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №145-рп от 21.05.2025 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 №158-рп»;
- Приказ МК РФ №151926-р от 26.04.2024 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», 1830–е – 1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 206-рп от 21.02.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений

Балтийского судостроительного и механического завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Приказ МК РФ №154675-р от 06.03.2025 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», 1914–1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», 1888–1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Стройгенплан. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-8319 от 01.10.2025 г.
- Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002084:1);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002087:1);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002092:248);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002102:13).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен в границах территории исторического поселения. Средовая среда – 17.1; 6.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (ред. от 29.03.2023) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт–Петербурга ОЗРЗ-2(06)01, в границах единой охранной зоны ООЗ(06), кварталы 06.

Работы по прокладке сетей режимам ОЗРЗ-2(06)01, ООЗ(06) не противоречат.

Зона производства работа расположена в границах Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения по объектам культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт»:

Горный университет – первое высшее техническое учебное заведение России. Указ о его создании в 1773 году подписала императрица Екатерина II, а величественный архитектурный ансамбль, предназначенный специально для учащихся Горного училища, как тогда назывался вуз, построил великий российский зодчий Андрей Воронихин. Изначально, до постройки нынешнего здания в 1806-1811 годах, инженеров по горной части готовили здесь же, в выкупленных у графа П.Б. Шереметева двух домах, находящихся на углу 22-й линии Васильевского острова и набережной Невы.

Первыми студентами, зачисленными в Горное училище 28 июня 1774 года, стали 19 студентов Московского университета, уже прошедшие изучение основ химии, арифметики и геометрии, немецкого, французского и латинского языков, 4 пробирных ученика из химической лаборатории Берг-коллегии и 6 отроков на «собственный кошт». Первый отряд горных офицеров был выпущен из училища в ускоренном порядке уже в 1776 году. К концу XVIII века здесь обучалось 108 человек.

В XIX веке в Петербургском горном институте, как называется вуз с 1866 года (ранее - Горный кадетский корпус (1804-1833) и Институт корпуса горных инженеров (1834-1866)) обучаются представители привилегированных сословий и лишь незначительная часть крестьян и разночинцев. Устанавливается публичная защита на Учёном совете диссертаций на звание профессора или адъюнкта. Введено написание дипломных проектов по горному и горнозаводскому разрядам.

Во времена царствования Александра III на высшем уровне декларируется, что минерально-сырьевой комплекс является «важнейшей частью экономического развития государства нашего». Единственным на тот момент «конструкторским бюро» для добывающей отрасли, естественно, является Горный институт.

В годы Великой Отечественной войны преподаватели и студенты Горного института занимались эвакуацией ценного оборудования и музейных коллекций, участвовали в строительстве оборонительных сооружений под Ленинградом и защите города от фашистов, диверсионной деятельности во вражеском тылу в составе партизанских отрядов

Особняком в ряду достижений учёных вуза того времени стоит изобретение профессора Александра Кузнецова. Он вместе с группой соавторов предложил военным

новое взрывчатое вещество «Синал» (Si N Al), созданное на основе алюминиево-кремниевой смеси. В качестве активной добавки использовалась кембрийская глина, которой в городе и на его окраинах было предостаточно. В условиях дефицита боеприпасов эта инновация стала настоящим научным прорывом.

Простота технологии позволила наладить массовый выпуск взрывчатки в нескольких вузах и на ряде заводов города уже в августе. В Горном институте действовало два цеха, выпускавших в сутки более двух тонн «Синала» и каждую десятую гранату для ленинградского фронта. В связи с этим он стал одной из целей при авианалётах и артобстрелах. Уже к середине войны в той или иной степени здесь были разрушены все корпуса. А 24 февраля 1942 года прямым попаданием фугаса был уничтожен первый цех спецпроизводства. К концу войны вуз лишился более трёх тысяч квадратных метров своих площадей, остальные требовали капитального ремонта.

В послевоенные годы институт постоянно увеличивает выпуск специалистов на дневном отделении, а в 60-е подготовка инженеров начинается по вечерней и заочной системам. К началу XXI века общий выпуск инженеров для флагманов российской и мировой добывающей и перерабатывающей индустрий превысил 40 тысяч человек.

За выдающиеся заслуги в области подготовки кадров для геологии, горного дела, металлургии и развитие науки институт был удостоен высших наград – Ордена Ленина в 1944 году, Ордена Трудового Красного Знамени в 1948 году, Ордена Октябрьской революции – в 1973 году.

Горный музей занимает лучшие исторические помещения университета и является его неотъемлемой частью. Начало собранию положил Минеральный кабинет “Российских и иностранных минеральных ископаемых тел”. Все рудники, копи и горнозаводские предприятия по повелению Екатерины II были обязаны присылать в Кабинет наиболее ценные образцы.

В настоящее время Горный музей – хранитель уникальных минералов, руд, горных пород, палеонтологических редкостей, собраний моделей, макетов по истории горной и горнозаводской техники, изделий камнерезного и ювелирного искусства. Фонды музея составляют 240 тысяч экспонатов. Многие из них уникальны.

После реконструкции 2015 года внешний вид исторических залов, построенных выдающимся российским зодчим Андреем Воронихиным, стал ещё более торжественным и эффектным, а выставочное пространство значительно расширилось.

Среди выпускников университета, на счету которых сотни открытых месторождений и спроектированных производств, - знаменитые на весь мир геологи Александр Карпинский, Владимир Обручев, Дмитрий Наливкин, основоположник учения

о нефти Иван Губкин, реформатор отечественной металлургической отрасли Павел Обухов, первооткрыватель Волго-Уральской нефтегазоносной провинции Павел Преображенский и многие другие.

Для того чтобы продолжить дело, начатое великими предшественниками, ежегодно около тысячи восьмисот человек становятся студентами первого курса «Горного». Конкурс составляет 11-13 человек на место.

Сегодня Горный – это сплав богатейших традиций, передаваемых из поколения в поколение, и современных технологий. Его приборно-лабораторная база является одной из лучших в России, причём использовать её ресурс могут не только учёные, но и студенты профильных факультетов. В их распоряжении также учебно-научные полигоны, расположенные в Ленинградской и Новгородской областях.

В Горном университете ведутся интенсивные исследования по основным проблемам развития сырьевой базы страны, в области рационального природопользования, разработки прогрессивных энергосберегающих технологий добычи и переработки полезных ископаемых, снижения антропогенного воздействия на экосистемы.

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»:

Главная физическая обсерватория была организована в Санкт-Петербурге 1 апреля 1849 г. при институте корпуса горных инженеров, подведомственном Министерству финансов. В 1846-1849 гг. по проекту арх. А. Гельшера для нее построили двухэтажное кирпичное здание с башней.

Инициатором создания обсерватории был академик А. Я. Купфер, он же был назначен первым ее директором.

14 мая 1866 г. Главная физическая обсерватория вошла в состав Императорской Академии Наук. Функции ее были определены как: "исследование страны в геофизическом отношении, производство и организация, обработка издание наблюдений: метеорологических, магнитных, атмосферно-электрических, актинометрических, по атмосферной оптике и акустике, аэрологических, аэрометеорологических; научная обработка собираемого материала, применение научных выводов к удовлетворению практических вопросов; предсказание погоды".

С 1872 г. была налажена широкая система телеграфных сообщений о погоде; с 1876 учреждено отделение морской метеорологии, задачей которого было предупреждение портов о надвигающихся штормах.

С расширением функций обсерватории стал изменяться внешний вид построек. В 1868 г. для удобства измерения силы и направления ветра началось проектирование

двухэтажной деревянной башни на северо-восточной стороне здания обсерватории, в 1872 г. в главном корпусе со двора был возведен 3-й этаж, каменный двухэтажный флигель и два деревянных флигеля для служб.

Со временем здание на 23-й линии оказалось внутри промышленной зоны. и часть наблюдений пришлось перевести за город. На участке парка Великого Князя Константина Николаевича в Павловске в 1875 г. была сооружена и оборудована по плану Г. И. Вильда магнитная и метеорологическая обсерватория, получившая в 1892 г. название Константиновской.

В 1890 г. началась работа по предсказанию метелей для железных дорог. Расширялась область работы службы погоды, с ноября 1872 г. она начала предупреждать население Петербурга о возможных подъемах уровня воды в Неве, в 1900 г. были выделены средства для установки водомерных постов, в 1902 г. при участии обсерватории была создана Комиссия по водомерным измерениям, в 1904 г. - Комиссия по выработке лучших способов сигнализации и извещения жителей столицы о наводнениях.

В 1892 г. была возведена пристройка для библиотеки, в 1905-1906 гг. над зданием обсерватории надстроили 4-й этаж.

В 1899 г. Обсерватория праздновала 50-летний юбилей, тогда она получила название Николаевской. К юбилею сотрудниками был подготовлен вышедший в 1900 г. и получивший тогда же высшую награду на Всемирной выставке в Париже "Климатологический атлас Российской империи".

К концу XIX в. данные об явлениях в высоких слоях атмосферы, получавшиеся с помощью воздушных шаров, были уже недостаточны, и с 1897 г. в обсерватории стали применяться шары-зонды и воздушные змеи, на которых поднимались самопишущие приборы. Для проведения этих исследований в 1902 г. в Константиновской обсерватории было создано Змейковое отделение.

В 1907 г. при Академии наук была создана Комиссия по исследованию верхних слоев атмосферы, руководство работами которой приняла на себя Главная физическая обсерватория.

В конце 1912 г. был утвержден "Закон об установлении уставов и штатов Николаевской главной физической обсерватории и подведомственных ей учреждений", по которому обсерватория переходила из ведения Академии наук в непосредственное подчинение Министерства народного просвещения. Увеличился ее штат и бюджет, она получила большую свободу действий.

В мае 1913 г. директором обсерватории стал Б. Б. Голицын, который сделал акцент на научной работе. Идея реорганизации метеослужбы, предложенная Голицыным в 1914 г.

получила государственную поддержку, но начавшаяся Первая мировая война, требовала решения задач, связанных с нуждами авиации и артиллерии, работа осложнялась тем, что перестали поступать метеосводки из-за рубежа, некоторые станции в России попали в зону военных действий, а многие наблюдатели были призваны в армию. В начале 1915 г. под руководством Голицына было организовано Главное военно-метеорологическое управление (Главмет). Работами по обслуживанию авиации занимался А. А. Фридман, который впервые использовал самолет для метеонаблюдений.

После Октябрьского переворота 1917 г. деятельность обсерватории была парализована, а с 1919 г. ее связь с Академией наук прекратилась, и она стала самостоятельным учреждением. В 1921 г. дектетом Совнаркома обсерватория была передана в ведение Наркомата просвещения, на нее возложили руководство всеми метеорологическими работами в стане и ее пространство перестало быть академическим.

В 1924 г. согласно новому положению об обсерватории она превратилась из Главной физической в Главную геофизическую (с 1949 г. имени А. И. Воейкова).

С 1942 г. обсерватория была переведена в здание Ленинградского института экспериментальной метеорологии (ЛИЭМ) на ул. Карбышева, 7, где располагается по сей день.

В 1967 г. обсерватория была награждена орденом Трудового Красного Знамени.

Главная физическая обсерватория вела широкое наблюдение природных явлений. С 1856 г. был организован сбор метеосводок с других станций по телеграфу - так была основана служба погоды.

В январе 1872 г. вышел первый номер "Ежедневного метеорологического бюллетеня", издающегося по сей день.

Первый директор - академик А. Я. Купфер, смотритель - Н. И. Кокшаров, впоследствии прославившийся трудами по кристаллографии.

После ВОВ Главная геофизическая обсерватория переехала в Лесное и в Воейково.

В настоящее время здесь размещается Северо-западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и Санкт-Петербургское отделение Государственного океанографического института.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»:

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» расположен в юго-западной части Васильевского острова. Эта часть Васильевского острова в отличие от его восточной

оконечности долгое время была неосвоенной. Застройка здесь в XVIII веке велась только по берегу Большой Невы.

Первое промышленное производство на рассматриваемой территории появилось только в середине XIX века. В 1850 г. участок на 25-й линии, между Косой линией и Масляным переулком, приобрел французский подданный Ф. Шопен. В 1856 г. он основал на своем участке бронзовый и чугунолитейный завод. Дальнейшее расширение производства происходит уже в конце XIX века, когда в 1873 г. завод приобретается фирмой купцов 1-й гильдии «Г.В. Мертен и Ко». Производится расширение существовавших промышленных строений и изменяется профиль – фабрика начинает специализироваться на изготовлении проволоки и гвоздей. В 1884 г. произошло объединение железопрокатных проволочных заводов «Г.В. Мертен и Ко» с фирмой германского акционерного общества «Вестфальский Унион». Новая фирма стала именоваться «Петербургское Общество железопрокатного и проволочного заводов».

В 1887–1888 гг. перестраиваются и расширяются старые цеха, а также возводятся промышленные постройки по линии застройки 25-й линии при участии архитектора П.В. Алиша. Во второй половине 1890-х гг. производство быстро растет, и Правление общества выкупает большую часть территории квартала, за исключением небольших участков на углу Косой и 25-й линий и на углу 25-й линии и Масляного переулка. В этот период строятся многочисленные заводские здания, сооруженные в несколько этапов в 1896−1897, 1901−1903 и 1910−1914 гг. Территория вдоль 26-й линии была в это время занята сооружениями, не имевшими капитального характера.

В 1904 г. происходит новое расширение компании, ознаменовавшееся слиянием с Донецко-Юрьевским обществом металлургических заводов (ДЮМО). Акцентом в застройке 25-й линии стало значительно перестроенное и расширенное в конце XIX – начале XX века здание конторы с квартирой управляющего. В 1900-х гг. предприятие выкупило у частных владельцев угловые участки на 25-й линии, однако их не стали застраивать производственными корпусами, сохранив малоэтажную жилую застройку.

В 1918 г. завод был национализирован, а в 1921 г. был назван «Красный гвоздильщик». С 1922 по 1931 г. завод входил в трест массового производства «Тремасс» под тем же наименованием. К 1930-м гг. производство достигает дореволюционного уровня и начинается его расширение. На заводе были введены в строй новые горячепрокатный, сталепроволочный и канатный цеха. Эти постройки были возведены в юго-восточном углу заводской территории, где ранее были деревянные жилые дома. Масляный переулок был упразднен, и канатный цех перекрыл его трассу. К концу 1930-х гг. предприятие меняет

свой профиль, основная номенклатура старого производства – гвозди – снимается с производства, а упор делается на изготовление стальной ленты, стальных тросов и пружин.

Строительство здания канатного цеха относится к 1930-м гг., когда на заводе «Красный гвоздильщик» началась масштабная реконструкция. Канатный цех предполагалось разместить на углу 25-й линии и Масляного канала. С запада к нему примыкал сталепроволочный цех, однако проект канатного цеха разрабатывался отдельно. Для проектирования канатного цеха был приглашен архитектор Я.Г. Чернихов. Известно несколько вариантов проектного решения. На чертежах фасадов и продольного разреза, подписанных Я.Г. Черниховым, видно, что за основу был взят вариант, опубликованный в Ежегоднике ОАХ. При разработке проектной документации для строительства в проектные предложения были внесены некоторые изменения. Основные принципы проекта остались прежними, однако здание приобрело более утилитарный и традиционный характер. Была увеличена протяженность корпуса на три оси, объем водонапорной башни был пристроен к цеху, исчезли одноэтажные переходы. Упрощена сама конструкция башни − узкий основной объем башни с металлической лестницей внутри завершался округлым водонапорным баком, опирающимся на тонкие столбы. Главные изменения касались конструкции перекрытия и организации верхнего освещения. Предложенные Я.Г. Черниховым поперечные световые фонари были заменены одним продольным, расположенным по оси центрального пролета. Торцевые фасады повторяли уклон крыши в отличие от предложенных в первоначальном варианте прямоугольных с большим витражом. На чертеже поперечного разреза видны основные конструкции. Конструктивная схема здания каркасная четырехпролетная с самонесущими наружными стенами. Колонны и балки перекрытий крайних пролетов из монолитного железобетона, покрытие центрального пролета из ферм, к которым крепится конструкция светового фонаря. В западных пролетах, примыкающих к сталепроволочному цеху, предполагалось устройство дополнительных фонарей в кровле. На этом чертеже также изображены окна на торцевом фасаде цеха, которые отличаются от первоначально предложенного Я.Г. Черниховым витража на всю высоту. Архивные чертежи проекта канатного цеха подписаны арх. М.Д. Фельгером и инж. К.В. Сахновским. Дальнейшее проектирование велось в строительном бюро Тремасс при заводе «Красный гвоздильщик». Проект канатного цеха Тремасс (без сталепроволочного) был утвержден постановлением президиума ЛОСНХ 15 августа 1929 г. за № 155. Канатный цех завода «Красный гвоздильщик» был выдвинут на конкурс на «Лучшую стройку». Строительство канатного цеха шло одновременно с примыкавшим к нему сталепроволочным цехом. К северному фасаду канатного цеха примыкал кирпичный производственный корпус, построенный в начале XX века. В акте Ленинградского

областного управления строительного контроля (ЛОУСК) зафиксировано: «Канатный цех выполнен из железобетонного каркаса с газобетонным заполнением в 40 см». Конструкции колонн и перекрестных балок перекрытия видны на фотографиях 1930 – 1950-х гг. На фотографиях 1930 г. зафиксирован процесс строительства на заводе «Красный гвоздильщик», в частности, установка деревянных конструкций покрытия, которые получили повсеместное распространение в этот период. На них запечатлены моменты построечного изготовления ферм и самого покрытия по деревянным прогонам. На этих фотографиях, а также на фотографиях, выполненных в послевоенные годы, видна конструкция покрытия центрального пролета канатного цеха с продольным световым фонарем. Конструкция выполнена из деревянных ферм с характерными сквозными стойками. Архивные фотографии подтверждают, что здание канатного цеха было построено по согласованному проекту и в целом до 1950-х гг. соответствовало ему.

В годы Великой Отечественной войны постройки заводка серьезно пострадали; многие корпуса подверглись многочисленным бомбардировкам. Здание канатного цеха получило повреждения, как и остальные заводские постройки. Производство было возобновлено уже в апреле 1942 г.

Данные о конкретных проводившихся восстановительных работах в канатном цехе отсутствуют, проектной документации того периода не выявлено. Фотографии из ЦГАКФФД СПб, относящиеся к 1951 г., позволяют судить о том, что основные несущие монолитные конструкции каркаса и система деревянных ферм покрытия центрального пролета цеха сохранились без изменений. Если и проводились восстановительные работы, то это был ремонт существующих конструкций без их замены.

После 1951 г. были проведены более масштабные работы по реконструкции цеха, включающие замену конструкций покрытия и светового фонаря. Ввиду отсутствия материалов проектной документации этого периода о результатах реконструкции можно судить по современному состоянию здания. Деревянные фермы, перекрывавшие центральный пролет цеха, были заменены на металлические из прокатных элементов. Покрытие в центральном двухсветном пролете выполнено из сборных железобетонных плит, которые опираются на металлические прогоны швеллерного профиля и стропильные металлические фермы с наклонными поясами. Световой фонарь, установленный вдоль здания, также из металлических конструкций, опирается на стропильные фермы и имеет двускатную кровлю. Он разделен на два неравных по длине объема. Дополнительное освещение устроено также за счет поднятия отметки опирания ферм над крышей боковых пролетов. Такая конструкция значительно увеличила высоту здания, изменив его первоначальные пропорции. Также возникла необходимость увеличения высоты торцевых

фасадов. Они были надстроены, что отчетливо видно на фасадах, так как при надстройке была сохранена часть исторического парапета. В процессе реконструкции была заложена большая часть оконных проемов на торцевом фасаде, выходящем на Масляный канал, вместо оконных проемов в уровне 1-го этажа устроены въездные ворота, что полностью исказило его облик. Северный торцевой фасад также был изменен, ленточное остекление в уровне 2-го этажа, которое зафиксировано на фотографии 1951 г., было заменено на отдельные оконные проемы, часть из которых впоследствии была заложена. В процессе эксплуатации были проведены перестройки и внутри цеха. В центральном пролете была устроена антресоль, где находились служебные помещения, пространство цеха было перегорожено кирпичной стеной. Менее всего подверглись реконструкции фасад по 25-й линии и водонапорная башня. Главный фасад здания завершен карнизной плитой небольшого выноса и гладким фризом, расчленен лопатками, между которыми на уровне первого и второго этажа расположены большие прямоугольные окна, заполнения деревянные с мелкой расстекловкой. В северной и южной частях фасада в местах расположения лестниц имеются вертикальные окна. Над входами устроены бетонные козырьки. Башня состоит из вертикальной лестничной клетки прямоугольного сечения, завершена скругленным объемом бака, опирающимся на две тонкие стойки. Фасады башни прорезаны вертикальными узкими нишами с окнами. Фасад в целом соответствует чертежу согласованного проекта.

В 1957 г. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 18 июня за № 341 завод передан Ленинградскому Совету Народного Хозяйства с подчинением Управлению металлургической промышленности ЛСНХ. На основании постановления Совета Министров СССР от 12 ноября 1965 г. № 819, приказа МЧМ СССР от 2 ноября 1965 г. № 5 Ленинградский сталепрокатный завод вошел в состав предприятия Главметиза МЧМ СССР.

В 2006 г. Сталепрокатный завод закрыл производство на Васильевском острове, территория завода была перепрофилирована под жилую застройку. Промышленные корпуса были разобраны. После 2008 г. здание канатного цеха не эксплуатируется, примыкавший к нему с запада сталепроволочный цех был разобран. Внутренняя стена, граничившая с ним, превратилась в наружную стену, за счет чего полностью изменился внешний вид западного фасада. Часть оконных проемов северо-западной части фасада была заложена. В настоящее время канатный цех представляет собой прямоугольное в плане здание с несущим монолитным железобетонным каркасом, с сеткой колонн, двухэтажное, с двусветным центральным пролетом, перекрытым металлическими фермами с продольным световым фонарем. Наружные самонесущие стены выполнены из шлакобетона, оштукатурены. В интерьере в основном объеме цеха устроено единое

помещение с двумя рядами железобетонных колонн. Боковые пролеты − двухэтажные, с монолитными ребристыми железобетонными перекрытиями. Центральный пролет двусветный, перекрыт металлическими фермами и завершен фонарем. В башне на уровне 1-2 этажа расположена лестница по металлическим косоурам, ведущая на 2-й этаж цеха. Далее наверх, к баку, ведет металлическая лестница.

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» является одним из немногих сохранившихся в Санкт-Петербурге образцов конструктивизма. Первоначальный проект, автором которого был архитектор Я. Г. Чернихов, демонстрирует основные принципы этого стиля. В чертежах проектной документации канатного цеха, также разработанных в строительном бюро Тремасс и утвержденных в 1929 г., подпись Я. Г. Чернихова уже отсутствует, эти чертежи подписаны арх. М.Д. Фельгером и инж. К.В. Сахновским. В процессе разработки проектной документации проект Я.Г. Чернихова был изменен: увеличена длина цеха, упрощен объем башни, отдельные фонари на крыше заменены единым продольным, появились треугольные фронтоны на торцах. Однако в доработанном варианте проекта в целом сохранились композиционные особенности и структура первоначального проекта. В существующем здании канатного цеха от первоначальной постройки 1930 г. практически без изменений сохранились, несмотря на имеющиеся дефекты и повреждения, водонапорная башня из монолитного железобетона, железобетонные конструкции каркаса и перекрытий, фасад по 25-й линии со стенами из шлакобетона. Перестройке в послевоенные годы подверглись северный и южный торцевые фасады: закладка проемов, надстройка щипцов. Основные изменения произошли в конструкции покрытия. Существовавшая до 1950-х гг. конструкция покрытия центрального пролета из деревянных ферм с центральным световым фонарем была демонтирована. Она была заменена на металлические фермы и световые фонари из металлических элементов, общая высота которых была значительно больше, чем у деревянных конструкций. Новое покрытие центрального пролета в значительной степени исказило пропорции здания и габариты торцевых фасадов, предусмотренные проектом 1929 г. Существующая конструкция покрытия центрального пролета из металлических ферм, выполненная из прокатных элементов, представляет собой типовую конструкцию середины XX века, широко распространенную в промышленных объектах.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова»:

Котельная, возведённая в 1915-1917 годы, служит образцом производственной постройки, выполненной в «кирпичном стиле». Объёмно-пространственная композиция двусветного здания, окна с многочастной расстекловкой, активный силуэт ступенчатого аттика дают представление о развитии промышленной архитектуры Санкт-Петербурга начала XX века.

Здание котельной включено в структуру фронта застройки Масляного канала, является градостроительным акцентом комплекса исторических заводских зданий.

Особенностью истории участка, занятого постройками комплекса завода А.А. Парамонова, является тот факт, что с самого начала его освоения он был приспособлен под нужды кожевенного производства, традиционного для исторического промышленного района южной части Васильевского острова и давшего название Кожевенной улице. Размещённое здесь предприятие не меняло свою отраслевую принадлежность с конца XVIII века до 1990-х годов, что является ярким примером сохранения профиля промышленного объекта при переходе от одного владельца к другому.

Сохранившиеся в составе комплекса кожевенного завода А.А. Парамонова здания «Особняк владельца» и «Котельная» могут служить материальным свидетельством успешно развивавшегося частного кожевенного производства, национализированного после 1917 года. В конце XIX – начале XX веков предприятие выпускало высококачественное сырье для обувной промышленности, кавалерийские товары (седла, хомуты и пр.) и амуничные изделия для всех родов войск.

До основания Санкт-Петербурга на Васильевском острове жили рыбаки, имелись пашни, в период владения островом генерал-губернатором Санкт-Петербурга князем А.Д. Меншиковым были заложены основы планировочной структуры – Большой проспект – главная магистраль и планировочная ось, продолжающаяся до взморья, прямоугольная сетка линий.

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII века именовалась Чекушами. Во второй половине XVIII века в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки.

В 1784-1786 годах по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города. Территория была разделена на 14 участков. В непосредственной близости от участка на Кожевенной линии 1-3 располагался «сальный и масляный буян» – склад масложировых продуктов, который в начале XIX века был отделён от остальной части острова противопожарным каналом, получившим название Масляный

(засыпан в 1930-е годы). Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии.

Начало застройки участка на Кожевенной линии 1-3 относится к концу 1780-х годов, когда на нём был размещён кожевенный завод петербургского купца П.Е. Рудакова. В 1798 году на участке находилось несколько деревянных и одно каменное строение.

К 1828 году владение Рудакова было разделено на два участка, которыми владел купец Соков. Расположенный на них кожевенный завод владелец сдавал в аренду. Фронтальная застройка на участках Сокова сформировалась уже к первой трети XIX века. В 1830-е годы на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала находилось двухэтажное каменное здание, с запада к нему примыкал прямоугольный в плане корпус, вытянутый вдоль набережной.

Ещё один каменный корпус соединял угловое здание с трёхэтажным жилым домом, расположенным с отступом от красной линии. Одноэтажное каменное здание находилось также в береговой части владения. В глубине участка находились деревянные служебные постройки, сад и огороды.

К середине XIX века два участка Соковых были объединены. Большинство построек оставалось деревянными вплоть до 1880-х годов. В 1832-1883 годах возникают разнообразные пристройки к уже существующим зданиям, проектируются деревянные служебные строения, постройки регулярно ремонтируются и реконструируются.

В 1883 году кожевенный и сыромятный завод Сокова перешёл к купцу, потомственному почетному гражданину Александру Александровичу Парамонову.

К моменту покупки предприятия Парамоновым на участке находились три лицевых заводских корпуса с высокими мансардами (по Кожевенной линии, набережной Масляного канала и в береговой части), жилой дом на Кожевенной линии и жилой дом на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала.

Сразу после приобретения предприятия новый собственник начал расширение производства и создание при заводе мастерских шорно-седельных и амуничных изделий.

В 1880-1890-х годах проектированием зданий для завода Парамонова занимались архитекторы А. Ашемур и Л. Андреев. В это время в северо-западной части владения возводятся новые деревянные служебные здания. Активно осваивается центральная часть территории: сначала здесь строится деревянный навес, под которым размещается часть кожевенного производства, затем новый каменный заводской корпус. Надстраиваются и расширяются лицевые производственные корпуса по Кожевенной линии и набережной Масляного канала.

В 1902 году к возведенному в 1898 году заводскому корпусу на набережной Масляного канала было пристроено одноэтажное здание для паровых котлов.

В 1914-1915 годах в расширении комплекса завода Парамонова принимал участие архитектор В. Вейс. Ему, в том числе, принадлежит реализованный проект надстройки двух этажей на каменном одноэтажном заводском корпусе, примыкающем со стороны двора к лицевым зданиям на набережной, а также пристройки к нему одноэтажной каменной кочегарки с возведением фабричной дымовой трубы. В 1914 году Вейс также работал над проектированием ряда заводских сооружений в прибрежной части владения.

К 1915 году на участке Парамонова находились жилой дом на Кожевенной линии, угловое здание конторы с квартирой владельца завода, здание завода и мастерских на набережной с примыкающей к нему со двора котельной, сад.

В 1915 году в западной части территории завода Парамонова были возведены два трёхэтажных здания кладовых, а одноэтажный корпус для паровых котлов на набережной Масляного канала был надстроен двумя этажами и мансардой под один карниз с соседним зданием и переоборудован.

В начале XX века на набережной Масляного канала было возведено новое двусветное здание котельной, примкнувшее к заводскому корпусу. Каменное здание с четырьмя высокими окнами на лицевом фасаде и аттиком на боковом фасаде имело меньшую высоту по карнизу в сравнении с соседним заводским корпусом. Крыша сложной конфигурации завершалась треугольным световым фонарем.

После Октябрьской революции кожевенный и сыромятный завод А.А. Парамонова был национализирован и переименован в Петровский кожевенный сыромятный завод № 4, в конце 1921 года переименованный в четвёртый государственный кожевенный завод, а в 1922 году – в государственный кожевенный завод «Коминтерн».

Из документов 1920-х годов известно, что в угловом жилом доме к этому времени было 20 комнат, объединенных в 5 квартир, где проживали 30 жильцов. Две комнаты были заняты заводоуправлением, одна большая комната использовалась под клуб. Котельная использовалась по своему основному назначению.

В 1927-1928 годы границы участка кожевенного завода изменились: северо-западная часть бывшего владения Парамонова была отчуждена в пользу соседнего завода «Красный Гвоздильщик», при этом территория кожевенного завода расширилась в южном направлении. К 1938 году была отчуждена также береговая часть.

В 1930-х годах на территории завода было возведено несколько новых объектов, в частности, трансформаторная подстанция и водонапорная башня, к дореволюционному заводскому корпусу в центре территории пристроены новые отделения.

Во время Великой Отечественной войны корпуса завода «Коминтерн» не получили значительных повреждений. Основной заводской корпус, расположенный в центре участка, в послевоенный период был неоднократно реконструирован и переоборудован в соответствии с требованиями развивающегося производства.

Во второй половине XX века производственные корпуса завода реконструировались и приспосабливались под новые цеха и мастерские: к основным корпусам, в том числе, и к котельной, выполнялись многочисленные пристройки, часть существовавших пристроек и подсобных строений была снесена.

Около 1960 года был заложен арочный проезд в здании заводоуправления (со стороны набережной Масляного канала), на его месте были организованы дополнительные помещения.

В 1970-х годах было надстроено здание котельной, перестроена крыша: заменены металлические сварные фермы, изменена конфигурация светового фонаря, скатов крыши. После 1977 года была разобрана дымовая труба, примыкавшая к котельной.

В настоящее время помещения зданий занимают различные организации.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова»:

Особняк владельца, возведённый в 1830-е годы, предположительно, по проекту архитектора Андрея Ливена, представляет собой характерный пример жилого здания представительской функции первой половины XIX века, расположенного на территории исторического производственного комплекса. Отделка интерьеров выполнена в последней четверти XIX века.

Здание характеризуется высокой степенью подлинности архитектурного облика фасадов, решённых в классицистической стилистике. Сохранились элементы внутренней отделки. Особняк занимает важное в градостроительном отношении положение на углу Кожевенной линии и Масляного канала.

Особенностью истории участка, занятого постройками комплекса завода А.А. Парамонова, является тот факт, что с самого начала его освоения он был приспособлен под нужды кожевенного производства, традиционного для исторического промышленного района южной части Васильевского острова и давшего название Кожевенной улице. Размещённое здесь предприятие не меняло свою отраслевую принадлежность с конца XVIII века до 1990-х годов, что является ярким примером сохранения профиля промышленного объекта при переходе от одного владельца к другому.

Сохранившиеся в составе комплекса кожевенного завода А.А. Парамонова здания «Особняк владельца» и «Котельная» могут служить материальным свидетельством успешно развивавшегося частного кожевенного производства, национализированного после 1917 года. В конце XIX – начале XX веков предприятие выпускало высококачественное сырье для обувной промышленности, кавалерийские товары (седла, хомуты и пр.) и амуничные изделия для всех родов войск.

До основания Санкт-Петербурга на Васильевском острове жили рыбаки, имелись пашни, в период владения островом генерал-губернатором Санкт-Петербурга князем А.Д. Меншиковым были заложены основы планировочной структуры – Большой проспект – главная магистраль и планировочная ось, продолжающаяся до взморья, прямоугольная сетка линий.

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII века именовалась Чекушами. Во второй половине XVIII века в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки.

В 1784-1786 годах по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города. Территория была разделена на 14 участков. В непосредственной близости от участка на Кожевенной линии 1-3 располагался «сальный и масляный буян» – склад масложировых продуктов, который в начале XIX века был отделён от остальной части острова противопожарным каналом, получившим название Масляный (засыпан в 1930-е годы). Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии.

Начало застройки участка на Кожевенной линии 1-3 относится к концу 1780-х годов, когда на нём был размещён кожевенный завод петербургского купца П.Е. Рудакова. В 1798 году на участке находилось несколько деревянных и одно каменное строение.

К 1828 году владение Рудакова было разделено на два участка, которыми владел купец Соков. Расположенный на них кожевенный завод владелец сдавал в аренду. Фронтальная застройка на участках Сокова сформировалась уже к первой трети XIX века. В 1830-е годы на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала находилось двухэтажное каменное здание, с запада к нему примыкал прямоугольный в плане корпус, вытянутый вдоль набережной.

Ещё один каменный корпус соединял угловое здание с трёхэтажным жилым домом, расположенным с отступом от красной линии. Одноэтажное каменное здание находилось

также в береговой части владения. В глубине участка находились деревянные служебные постройки, сад и огороды.

К середине XIX века два участка Соковых были объединены. Большинство построек оставалось деревянными вплоть до 1880-х годов. В 1832-1883 годах возникают разнообразные пристройки к уже существующим зданиям, проектируются деревянные служебные строения, постройки регулярно ремонтируются и реконструируются.

В 1883 году кожевенный и сыромятный завод Сокова перешёл к купцу, потомственному почетному гражданину Александру Александровичу Парамонову.

К моменту покупки предприятия Парамоновым на участке находились три лицевых заводских корпуса с высокими мансардами (по Кожевенной линии, набережной Масляного канала и в береговой части), жилой дом на Кожевенной линии и жилой дом на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала.

Сразу после приобретения предприятия новый собственник начал расширение производства и создание при заводе мастерских шорно-седельных и амуничных изделий.

В 1880-1890-х годах проектированием зданий для завода Парамонова занимались архитекторы А. Ашемур и Л. Андреев. В это время в северо-западной части владения возводятся новые деревянные служебные здания. Активно осваивается центральная часть территории: сначала здесь строится деревянный навес, под которым размещается часть кожевенного производства, затем новый каменный заводской корпус. Надстраиваются и расширяются лицевые производственные корпуса по Кожевенной линии и набережной Масляного канала.

В 1902 году к возведенному в 1898 году заводскому корпусу на набережной Масляного канала было пристроено одноэтажное здание для паровых котлов.

В 1914-1915 годах в расширении комплекса завода Парамонова принимал участие архитектор В. Вейс. Ему, в том числе, принадлежит реализованный проект надстройки двух этажей на каменном одноэтажном заводском корпусе, примыкающем со стороны двора к лицевым зданиям на набережной, а также пристройки к нему одноэтажной каменной кочегарки с возведением фабричной дымовой трубы. В 1914 году Вейс также работал над проектированием ряда заводских сооружений в прибрежной части владения.

К 1915 году на участке Парамонова находились жилой дом на Кожевенной линии, угловое здание конторы с квартирой владельца завода, здание завода и мастерских на набережной с примыкающей к нему со двора котельной, сад.

В 1915 году в западной части территории завода Парамонова были возведены два трёхэтажных здания кладовых, а одноэтажный корпус для паровых котлов на набережной

Масляного канала был надстроен двумя этажами и мансардой под один карниз с соседним зданием и переоборудован.

В начале XX века на набережной Масляного канала было возведено новое двусветное здание котельной, примкнувшее к заводскому корпусу. Каменное здание с четырьмя высокими окнами на лицевом фасаде и аттиком на боковом фасаде имело меньшую высоту по карнизу в сравнении с соседним заводским корпусом. Крыша сложной конфигурации завершалась треугольным световым фонарем.

После Октябрьской революции кожевенный и сыромятный завод А.А. Парамонова был национализирован и переименован в Петровский кожевенный сыромятный завод № 4, в конце 1921 года переименованный в четвёртый государственный кожевенный завод, а в 1922 году – в государственный кожевенный завод «Коминтерн».

Из документов 1920-х годов известно, что в угловом жилом доме к этому времени было 20 комнат, объединенных в 5 квартир, где проживали 30 жильцов. Две комнаты были заняты заводоуправлением, одна большая комната использовалась под клуб. Котельная использовалась по своему основному назначению.

В 1927-1928 годы границы участка кожевенного завода изменились: северо-западная часть бывшего владения Парамонова была отчуждена в пользу соседнего завода «Красный Гвоздильщик», при этом территория кожевенного завода расширилась в южном направлении. К 1938 году была отчуждена также береговая часть.

В 1930-х годах на территории завода было возведено несколько новых объектов, в частности, трансформаторная подстанция и водонапорная башня, к дореволюционному заводскому корпусу в центре территории пристроены новые отделения.

Во время Великой Отечественной войны корпуса завода «Коминтерн» не получили значительных повреждений. Основной заводской корпус, расположенный в центре участка, в послевоенный период был неоднократно реконструирован и переоборудован в соответствии с требованиями развивающегося производства.

Во второй половине XX века производственные корпуса завода реконструировались и приспосабливались под новые цеха и мастерские: к основным корпусам, в том числе, и к котельной, выполнялись многочисленные пристройки, часть существовавших пристроек и подсобных строений была снесена.

Около 1960 года был заложен арочный проезд в здании заводоуправления (со стороны набережной Масляного канала), на его месте были организованы дополнительные помещения.

В 1970-х годах было надстроено здание котельной, перестроена крыша: заменены металлические сварные фермы, изменена конфигурация светового фонаря, скатов крыши. После 1977 года была разобрана дымовая труба, примыкавшая к котельной.

В настоящее время помещения зданий занимают различные организации.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода»:

1877-1896 - арх. Новицкий Антон Юлианович

1895-1900 - арх. Висьневский Павел Павлович

1900-1910-е - арх. Голицынский А. И., арх.Л. Г. Эмме, П. Н. Шаховской

Большое число зданий на территории завода строили А. Ю. Новицкий, Р. Р. Марфельд, П. П. Висьневский, А. И. Голицынский.

В начале второй половины 19 в. на Императорских яхтах служил вольным механиком британский подданный Марк Макфердсон, который, кроме своей специальности механика, имел обширные технические познания и в судостроительном деле по постройке корпусов судов и их механизмов. М Макффрдсон быль известен в морском техническом мире и лично Императору Николаю. Во время Крымской войны, Макфердсон, пользуясь личным доверием Государя был по Высочайшему позволению оставлен в Петербурге и кроме обязанностей вольного судового механика исполнял разные частные заказы, но слесарным работам в своей собственной небольшой слесарной мастерской на Васильевском острове.

В то же время на сахарном заводе М Е Карра (позднее завод Кенига) потребовалось построить подъемный кран. На постройку этого крана последовало нисколько предложений в том числе и от Макфердсона, которое оказалось наиболее привлекательным в ценовом и техническом отношении. Заказ на кран предоставлен был г Макффрдсону н выполнен им весьма удовлетворительно. В виду такой успешной работы по постройке крана М Карр, воспользовавшись техническими познаниями Макффрдсона, привлек его в компанию, и они совместно 1 мая 1856 г. основали литейный механический и судостроительный завод для исполнения как частных заказов, так и заказов Морского Министерства частным заводам. Для этой цели М. Карр купил участок земли на Васнлевском острове по набережной Большой Невы между Кожевенной и Косой линиями всего 8353 кв. сажени (3,8 га) с каменным небольшим домом и прочими пристройками за 24400 руб. серебром. Согласно заключенного с Карром договора Макфердсон быль полным и независимым хозяином завода, главным руководителем работ, как при основании и расширении завода,

так и по исполнению принимаемых на себя заказов представляя только для просмотра Карра контракты по более ценным заказам.

Каменный дом по Кожевенной линии со стороны Невы был расширен трехэтажной каменной пристройкой, и в нем были устроены мастерские: механическая, сборочная, столярная, медницкая и модельная и малая кузница, а находящийся во дворе каменный флигель был переделан в литейную мастерскую. По другую сторону Кожевенной линии М. Макфердсон построил два полукаменных жилых дома для служащих. Впоследствии заводь расширился постройкой деревянного эллинга и железопрокатной мастерской для прокатки котельного и корабельного железа, употреблявшихся преимущественно на постройку котлов и судов по заказам Морского Министерства. Мастера на заводе преимущественно были иностранцы с содержанием не свыше 150 руб. в месяц, все же рабочие были русские и получали поденную плату. В период владения заводом компании Карр и Макфердсон построено по частным заказам частных фирм и лиц несколько пассажирских пароходов, две паровые яхты и до двадцати пароходов буксирных, а для Морского Ведомства - мониторы «Броненосец» и «Латник», башенный фрегат «Адмирал Лазарев», плавучий гидравлический док, изготовлены механизмы для многих судов.

Попутно заводом исполнялись заказы Министерства Путей Сообщения на постройку станков и машин для Тульской мастерской Московской железной дороги, на изготовление паровозов

Затратив значительный капитал на постройку железопрокатной мастерской в ожидании обещанных от Морского Ведомства крупных заказов, компаньоны Карр и Макфердсон, не обладая достаточными денежными средствами для ведения такого крупного производства, какое принимали для исполнения, вынуждены были постоянно пользоваться ссудами и сильно обремебнили завод долгами, что ведение дел стало затруднительно. 10 ноября 1871 г. компаньонами было подано Главному Командиру С-Пб порта заявление о неимении у них денежных средств для продолжения деятельности и окончания работ по заказам Морского Министерства, с указанием того, что 20 ноября они вынуждены будут завод закрыть. В это время завод заканчивал работы по изготовление механизмов для Императорской яхты «Ливадия», строил железный корвет «Александр Невский», переименованный в фрегат «Герцог Эдинбургский» и занимался обработкой судового железа для корпусов строящихся в Черном море «Поповок», а также исполнял много других работ по контрактам с Морским Ведомством.

Прекращение деятельности завода Карра и Макфердсона отозвалось бы весьма пагубно на интересах Морского Ведомства, так как единственной альтернативой было размещение заказа на окончание работ на завод Берда, который при отсутствии

конкуренции мог значительно увеличить стоимость работ. Поэтому Морское Министерство назначило администрацию по делам Карра и Макфердсона. Администрация была учреждена Биржевым Комитетом 17 января 1872 г. и открыла свои действия 29 января того же года.

Покупателем завода от конкурсного управления стал князь Ухтомский, который в 1873 г. при содействии русских подданных и при участии английских капиталистов создал Английское Общество с Правлением в Лондоне. 14 мая 1874 г. это общество выкупило эавод под именем «Балтийский» с домами и прочими постройками и с землей в количестве 8353 кв. саж.

Купив Балтийский завод, Английское Общество для приобретения оборотного капитала выпустило 10 тысяч акций и, под залог имущества Балтийского завода, 1500 облигаций. Балтийский завод во главе с Правлением Английского Общества начал функционировать с февраля 1873 г. Приступив к исполнению заказов Морского Министерства Правление Английского Общества вело работы довольно успешно. Для выполнения заказов, принятых от Морского Министерства, заводом были приобретены новые станки, устроены большие калильные печи, размеры которых при обыкновенных работах не требовались, и установлен на берегу Невы у пристани для нагрузки тяжелых вещей паровой 80-тонный кран. Для приведения в действие тяжелых станков прибавлено до 10 отдельных паровых машин, для ускорения и удешевления валовых работ устроены железные дороги и передвижения тяжестей посредством локомотива.

Но вследствие того, что заводская бухгалтерская отчетность находилась в крайне неопытных руках и система ведения учета была неудовлетворительна, Правление Английского Общества в скором времени настолько запуталось в долгах, что после спуска в августе 1875 г на воду фрегата «Герцог Эдинбургский», не могло долее вести работ.

Когда обнаружилось, что Английское Общество, не окончив ни одного из заказов Морского Министерства и наделав много долгов, не имеет средств для продолжения работ, акционеры единогласно постановили ходатайствовать о преобразовании Английского Общества в Русское, что и состоялось по Высочайше утвержденному 20 мая 1877 г. уставу Русского Балтийского железоделательного и механического Общества. На основании этого устава управление делами Общества было передано Правлению. находящемуся в Петербурге. Правление состояло из трех директоров, из которых один был назначен Морским Министерством, которое владело тремя четвертями акций, выпущенных Английским Обществом. По приглашению Правления обязанности Управляющего Балтийским заводом принял на себя бывший помощник директора Русского Общества

Пароходства и Торговли и Управляющий принадлежащим этому Обществу судостроительным заводом отставной капитан-лейтенант Михаил Ильич Кази.

Выбор Правления оказался удачным: Кази сразу привел план реорганизации завода, была введена правильная заводская отчетность и бухгалтерия, создана техническая комиссия, которая провела осмотр и инвентаризацию всего заводского имущества. Кази заменил главных техников и мастеров завода англичан русскими, оставив на службе только несколько иностранцев, которые долго проживали в России и знали русский язык.

Завод построил для Морского Министерства 30 миноносок. Кроме того, были выполнены и новые заказы Морского Министерства, были изготовлены клипер «Опричник» ь и корвет «Витязь».

В 1880 г. была назначена по Высочайшему повелению комиссия для исследования деятельности Балтийского завода со времени перехода его в 1877 г. в собственность Русского Балтийского Общества. В результате было принято решение Правительства давать дальнейшие заказы Морского Министерства заводу, существование которого для нужд Морского Ведомства признано вполне необходимым.

Это решение комиссии, последовавшее в августе 1880 г. дало возможность Русскому Балтийскому Обществу приняться за изготовление фрегата «Владимир Мономах» и другим работам.

Морское Министерство было держателем более чем трех четвертей акций Общества и являлось основным заказчиком завода. Вследствие этого Морское Министерство возбудило вопрос о прекращении деятельности Русского Общества и передачи завода в казну. До выработки условий на которых завод мог был быть принят в казну, чтобы не прекращать в это время деятельность завода Министерство решило учредить Ликвидационную комиссию с возложением на нее обязанностей по управлению заводом.

Ликвидационная Комиссия существовала по 1 июля 1894 г. т. е. почти 10 лет до того времени, когда завод поступил в полную собственность Морского Министерства.

Балтийский завод за 10-летний период деятельности Ликвидационной Комиссии при управлении заводом М. И. Кази как в отношении стоимости завода, так и его производительности возрос еще значительнее чем после перехода его в руки Русского Общества.

В этот 10-летний период построены на заводе новые каменные здания для мастерских: чугунолитейной, меднолитейной, механической, прессовой и молотовой кузниц и медницкой, деревянное здание для чертежных с плазом и большой деревянный эллинг в которому строился крейсер «Рюрик». Оборудование этих мастерских и обошлось

более чем в 1, 033 млн. руб. В 1891 г. начата постройка на заводе первого в то время в мире по своей грандиозности каменного эллинга длиною 543 ф, оконченного только в средине 1895 г. За это время территория завода более чем удвоена покупкой соседних участков, и к 1894 г. составляла свыше 15 десятин высокоценной городской земли на берегу Невы.

С 1894 г. в жизни завода произошли значительные перемены. Принадлежность завода хотя и фиктивная частному обществу перестала существовать, он перешел в собственность казны оставаясь в то же время частным по форме управления. Управляющий заводом М. И. Кази, поднявший значение завода и так много для него потрудившийся, не пожелал в виду этих перемен оставаться во главе дела и 1 июля 1893 г. оставил службу на заводе.

Был приглашен и 9 декабря 1893 г. вступил в управление заводом бывший главный корабельный инженер Николаевского порта и строитель нескольких Черноморских броненосцев Саверий Ксавериевич Ратннк. 15 Июня г 1893 г Ратник был назначен Высочайшим приказом на должность Начальника завода, в которой и состоял по 18 сентября 1905 г. Вместо генерал- лейтенанта Ратника Начальником завода назначен того же сентября Главный Корабельный Инженер Кронштадтского порта Старший Судостроитель генерал-майор Петр Филимонович Вешкурцов.

Из крупных новых построек за первые 10 лет казенного владения заводом заслуживает внимания грандиозный каменный эллинг 543 фута длиною и 16 саженей высотой построенный на деньги от казны и закопченный в этот период, судостроительная мастерская, занимающая площадь в 1720 кв. саж., новая котельная мастерская площадью в пол десятины земли под одною крышею, двухэтажное здание новой модельной со столярной и архивом площадью в обоих этажах 440 кв. саж., брандмауэр по западной границе с 2-этажиым навесом, башней у Невы и жилым домом на другом конце для сторожей общей площадью в 132 кв. саж. по земле, корабельная электрическая станция в два яруса с кочегарнями общей площадью 331 кв. саж. на 1000 киловатт электрической энергии с 5 паровыми большими котлами и с 3 паро-динамомашинами только на ½ число предполагаемого к постановке количества сил, сталелитейная мастерская с 7 тигельными печами и малым конвертером, кроме вагранок, сушил и отжигательных печей площадью в 153 кв. саж., электротехническая мастерская в 2 света с галереями в 127 кв. саж., центральная электрическая станция в 156 кв. саж. на 400 киловатт с 5 паровыми котлами, и каменное здание плаз-столярная-плотницкая в 3 этажа, законченное в 1906 г. площадью 524 кв. саж. по фундаменту.

Независимо от этих новых построек увеличены за то же время площади существовавших ранее мастерских для расширения их производств, а именно:

механической мастерской на 189 кв. саж., чугунно-литейной на мастерской на 40 кв. саж., медно-литейной мастерской на 42 кв. саж прессовой кузницы на 100 кв. саж., медницкой на 60 кв. саж. Вновь дополнительно построено для корабельных работ два деревянных сборочных плаза общею площадью в 255 кв. саж.

Всего под заводом территория 38000 квадратных саженей или 15,8 десятин, из которых под 54 зданиям завода занято 14964 кв. саж. или 6,25 десятин.

В 1905, 1906 и 1907 гг. производительность завода сократилась за уменьшением заказов от Морского Министерства.

К декабрю 1906 г. возникла необходимости введения на заводе постройки паровых турбин. Был заключен контракт с немецким обществом «Турбиния» на приобретение права постройки турбин системы Парсонса, а в начале 1907 г. для той же цели были выбраны и заказаны за границей станки для обработки крупных деталей турбин. В виду недостатка места в механической мастерской для сборки крупных деталей турбин в 1907 г. начата пристройка в длину к сборочному отделению этой мастерской длинной в 15 саж. В то же время начат постройкой плавучий подъемный кран на 200 тон для надобности турбинных механизмов.

Тогда же назрела необходимость постепенной замены заводских паровых машин газовыми, в виду значительной экономии топлива при их эксплуатации. В начале 1907 г. уже были заказаны две такие машины по 500 индикаторных сил, причем одна из них для приведения в движение компрессора для сильно увеличившегося с 1903 г. потребления сжатого воздуха, а другая в соединении с динамо.

Тогда же было решено всю энергию по заводу, как электрическую, так и пневматическую, сосредоточить в центральной силовой станции, для чего и предпринята в 1907 г. перестройка центральной электрической станции. В 1907 г. приступили к устройству в сталелитейной мастерской Мартеновской сталеплавительной печи новейшего образца для отливок до 5 тонн весом. Эта постройка была вызвана необходимостью не зависеть от сторонних заводов для соблюдения сроков постройки механизмов, возможного удешевления построек и улучшения качества отливок.

В 1907 г произведено устройство приемной трубы диаметром 28 дюймов для заводского водоснабжения из реки Невы на расстоянии 40 сажен от берега в виду давно ощущавшейся необходимости иметь возможно более чистую воду для всех заводских надобностей.

Параллельно с развитием технического оборудования на заводе были построены за последнее время следующие сооружения:

Новый каменный восточный стапель длиною в 450 ф и шириною в 108 ф который предполагается удлинить еще удлинить на 110 ф.; каменное здание электроиспытательной станции площадью 84 кв. сажен; железобетонное здание кладовых главного магазина площадью 105,78 кв. сажен; железные холодные строения на стенке средней гавани в г. Кронштадт; каменное здание для склада моделей площадью 119 кв. саж.; каменный пятиэтажный дом на Косой линии с квартирами для служащих завода и размещением заводской школы в двух верхних этажах площадью основания 114,95 кв. саж.; железобетонное здание заводской столовой площадью основания 372,74 кв. саж. с церковью во имя Николая Мирликийского Чудотворца.

Центральная электрическая станция увеличена пристройкой в 23,42 кв саж. Мастерская машинной школы размещена в специально для нее возведенной железобетонной двухэтажной надстройке над каменным зданием заводских служб площадью основания 73,98 квадратных сажен. Сборочное отделение механической мастерской второй раз увеличивается пристройкой площадью в 248,91 кв. сажен.

Кроме того, завод устроил новые мастерские, для чего капитально перестраивались и приспособлялись некоторые из существующих зданий. Таким путем устроены лесосушильня, мастерская подводных лодок, мастерская металлической мебели, электроиспытательная станция и паровая испытательная станция и устраиваются центральная инструментальная, центральная силовая станция и гидравлическая испытательная станция.

В 1894 завод стал казенным. На нем работало 6000 человек. Он стоял одним из первых в списке предприятий, где после бурных событий 1905-1906 решено было создать церкви "для рабочих для поднятия ослабевающей религиозности".

Инициативу в этом деле взял на себя известный проповедник о. М. С. Попов. Храм разместили в одноэтажной столовой на 900 человек, которая была выстроена летом 1907 из железобетона по проекту заводского архитектора А. И. Голицынского при участии инж. В. Ф. Оффенберга.

В торце здания был установлен небольшой двухъярусный иконостас, покрытый медной басмой и отделенный металлической ширмой от столовой, где проходили также собрания и театральные представления. Все убранство храма поставила фирма П. И. Оловянишникова; тринадцать икон на цинке были исполнены в "строгановском" стиле. Военный протопресвитер А. А. Желобовский 16 декабря 1907 освятил церковь во имя св. Николая.

В 1910 в подчиненном военному ведомству храме появилась Голгофа и сделанные в Глазго витражи, а в начале 1911 - Покровский придел. К нему также приписали каменную

часовню на Кожевенной линии, 18, выстроенную в 1890 в память о спасении Императора в Борках.

После каждой литургии для рабочих велись религиозно-нравственные беседы. При храме действовали апологетические курсы. Ежегодно 19 июля члены местного церковного братства прп. Серафима шли крестным ходом к чудотворной иконе на Стеклянном заводе. Крещенское водосвятие происходило на Неве.

Церковь закрыта 20 октября 1918 и в январе следующего года ликвидирована. В 1970-е после сноса здания на его месте.

Объект культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящие в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А). Поставлен на охрану Постановлением Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.200 г. и Приказом №23833-р от 27.11.2015 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-454 от 18.09.2015 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №774-рп от 23.08.2023 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №45-об/22 от 15.02.2022 г. и Распоряжением КГИОП №522-об/24 от 07.11.2024 г.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А). Поставлен на охрану Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-399 от 15.07.2014 г. Границы территории утверждены КГИОП от 23.04.2003 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП № 10-416 от 25.07.2014 г. и Приказом МК РФ №32376-р от 05.02.2016 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-170-р от 29.05.2020 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №10-480 от 13.08.2014 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №40-56 от 11.04.2014 г. и Распоряжением КГИОП №07-19-305/19 от 12.08.2019 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП № 158-рп от 02.03.2022

г., Распоряжением КГИОП № 284-рп от 12.03.2024 г., Распоряжением КГИОП №145-рп от 21.05.2025 г. и Приказом МК РФ №151926-р от 26.04.2024 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №158-рп от 02.03.2022 г. и Распоряжением КГИОП №145-рп от 21.05.2025 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №158-рп от 02.03.2022 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП № 158-рп от 02.03.2022 г., Распоряжением КГИОП № 284-рп от 12.03.2024 г., Распоряжением КГИОП №145-рп от 21.05.2025 г. и Приказом МК РФ №151926-р от 26.04.2024 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №158-рп от 02.03.2022 г. и Распоряжением КГИОП №145-рп от 21.05.2025 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №158-рп от 02.03.2022 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП № 206-рп от 21.02.2024 и Приказом МК РФ №154675-р от 06.03.2025 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП № 206-рп от 21.02.2024 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 206-рп от 21.02.2024 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящие в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А), выявленный объект культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объект культурного наследия регионального значения «Котельная», входящий в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящий в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объект культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящий в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая

линия, д. 16, корп. 29, лит. Б) расположены в границах кадастровых кварталов 78:06:0002084, 78:06:0002087, 78:06:0002092. Работы предусмотрено выполнить в границах в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт–Петербурга ОЗРЗ-2(06)01, в границах единой охранной зоны ООЗ(06). Работы по прокладке сетей режимам ОЗРЗ-2(06)01, ООЗ(06) не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»», (шифр тома: 78-10-7837-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А),

выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция и прокладка канализации и водопровода методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с откопкой технологических котлованов и методом открытой прокладки.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-25-1292/24-0-1 от 06.08.2024 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2025 г. в виде тома проекта: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»», (шифр тома: 78-10-7837-ОСОКН), является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б).

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящий в состав Ансамбля «Горный институт» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А; объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б; объект культурного наследия регионального значения «Котельная», входящий в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» по

адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д; объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящий в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р; объект культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящий в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б расположены в радиусе предварительной зоны влияния.

На основании выполненных геотехнических расчётов и анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А); объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б); объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р); объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б), *их сохранность обеспечена.*

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на рассматриваемый объект культурного наследия исключено.

При прокладке сетей проектом предусматривается временный отвод земельных участков для хранения строительных материалов, конструкций и стоянки строительной техники на твердом покрытии в пределах зоны производства работ.

Площадки складирования материалов приняты размерами 4.5х 2,0 м расположены в зоне производства работ

Бытовой городок состоит из 3 передвижных вагончиков, общей площадью 54 м2 и 1 временного туалета на территории стройплощадки.

До начала производства работ на захватке (фронте работ) выполняется леерное (переносное) ограждение. Перед производством работ на каждой захватке (фронте работ)

вывешивают информационные щиты. На выезде со строительной площадки предусматривается чистка (мойка) колес с оборотной системой водоснабжения и сбора осадка типа «Мойдодыр».

Для сбора бытовых и строительных отходов применяется металлический контейнер объемом 9,0 м3, устраиваемый на твердое покрытие. Место установки контейнера указаны на строительном генеральном плане. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автоспецтранспортом специализированных организаций.

Проектом предусмотрено восстановление благоустройства.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объектов культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.09.2015 г. №10-454 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты, конфигурация – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды; перекрытия; лестницы - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле высокого классицизма; композиционное решение фасадов; материал отделки, проемы; декор - сохраняются. Зона производства работ

расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.07.2014 г. №10-399 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты, конфигурация – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды; перекрытия; лестницы - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами романского стиля; композиционное решение фасадов; материал отделки, проемы; декор - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней

завода «Красный гвоздильщик», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.05.2020 г. №170-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты здания в плане в границах территории объекта культурного наследия, включая водонапорную башню – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: конструкция башни в виде высокого ствола, железобетонный каркас со сложной кровлей, в средней части состоящей из систем ферм со световым фонарем; исторические наружные стены; лестница - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма, композиционное решение фасадов; материал отделки, проемы - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжениям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 158-рп от 02.03.2022 г. и№145-рп от 21.05.2025 г, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, исторические габариты, конфигурация, крыша – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные капитальные кирпичные стены - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: историческое архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля», композиционное решение фасадов; материал отделки, проемы; декор - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжениям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 158-рп от 02.03.2022 г. и №145-рп от 21.05.2025 г., а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, исторические габариты, конфигурация, крыша – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, перекрытия, своды, лестница - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняются. Зона производства работ

расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами классицизма, композиционное решение фасадов; материал отделки, проемы; декор - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 206-рп от 21.02.2024, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: местоположение, габариты, конфигурация, крыша, слуховое окна – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: железобетонный каркас (монолитные балки, пилоны); исторические наружные и внутренние капитальные стены, перекрытия, лестница - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: в габаритах лестниц, вестибюлей и помещений – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение в приемах позднего модерна, композиционное решение фасадов; материал отделки, проемы; декор - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в

границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт»; выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»; объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»; объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова»; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А.

Парамонова»; объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес н строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б));

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- для ограждения строительных лесов, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять секции, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод

А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), которые расположены в радиусе прогнозируемой зоны влияния;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б), или его составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс

сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал» в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б), недопустимое негативное влияние отсутствует, *разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.*

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Статья О. В. Иодко "Главная физическая обсерватория на Васильевском острове (по документам СПФ АРАН)";
5. Никитенко Г. Ю., Соболь В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008;
6. «Весь Петроград – 1917»;
7. «Весь Ленинград - 1924", С. 84.;
8. «Весь Ленинград - 1925", С. 81;

9. «Весь Ленинград - 1926", С. 71;
10. «Весь Ленинград - 1927", С. 67;
11. «Весь Ленинград и область- 1928", С. 88;
12. «Весь Ленинград и область- 1929", С. 67;
13. «Весь Ленинград и область- 1930, С. 74;
14. «Весь Ленинград - 1931". С. 83;
15. «Весь Ленинград - 1932". С. 76;
16. «Вечерний Ленинград» №261(2423) от 04.11.1953 г. С. 2;
17. В.В. Нестеров. Львы стерегут город. "Художник РСФСР", Л., 1971, с. 327,328;
18. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник под ред. Б.М.Кирикова. СПб.,1996;
19. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб., 2000;
20. Верховский Б.С., Комельков В.В., Сушников В.С. Время свершений: История Ленинградского сталепрокатного завода. Л., 1987;
21. Ежегодник ОАХ. 1930 г. Вып. 13.;
22. Кириков Б. М. Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб, 2008;
23. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры, СПб, 2005;
24. Архивные источники: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 102. Д. 2071.
25. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф.192. Оп. 3-1. Д. 5489.; Ф.192. Оп.3-1. Д.5492 (2); Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5498 (2);
26. Центральный государственный архив кино-, фото- и фотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Гр 46333. Строительство на заводе «Красный гвоздильщик». 1930 г;
27. Архив Сталепрокатного завода: Историческая справка. 1965 г. Фотографии: общий вид Сталепрокатного завода. 1950-е гг.;
28. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А. А. Парамонова» по адресу: г. Санкт Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (государственный эксперт – С.Е. Шуньгина);

29. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А. А. Парамонова» 13 сентября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. заказчик ООО «КАНТ», договор No51/21 от 13.09.2021;
30. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. Сост. гражд. инж. Г. В. Барановский СПб 1893;
31. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России», 1996;
32. Решение исполкома Ленгорсовета № 963 от 05.12.1988;
33. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/;
34. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. http://goskatalog.ru/;
35. [Электронный ресурс]. http://www.citywalls.ru/;
36. [Электронный ресурс]. https://pastvu.com/.
37. [Электронный ресурс]. https://ru.wikipedia.org/wiki/.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора»,

входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»». ООО

«Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7837-ОСОКН, 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт» (г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р), объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» (г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
08 октября 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте

органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-1292/24-0-1 от 06.08.2024 г.

Приложение 2. Стройгенплан. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда № 250 от 01.10.2025.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Постановление Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Приложение 7. Приказ МК РФ №23833-р от 27.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», XVIII в., 1806–1811 гг, 1820–е гг., 1948–1953 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.09.2015 г. №10-454 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт»»;

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.08.2023 г. №774-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт»»;

Приложение 10. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.02.2022 г. №45-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 11. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.11.2024 г. №522-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.02.2022 №45-об/22»;

Приложение 12. Приказ председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение 13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.07.2014 г. №10-399 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»»;

Приложение 14. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» от 23.04.2003 г;

Приложение 15. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 10-416 от 25.07.2014 г;

Приложение 16. Приказ МК РФ №32376-р от 05.02.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», 1930–1931 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 17. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.05.2020 г. №170-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»»;

Приложение 18. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.08.2014 г. №10-480 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»»;

Приложение 19. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.04.2016 г. №40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 20. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.08.2019 г. №07-19-305/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-56»;

Приложение 21. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 158-рп от 02.03.2022 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Приложение 22. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 284-рп от 12.03.2024 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 №158-рп»;

Приложение 23. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №145-рп от 21.05.2025 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 №158-рп»;

Приложение 24. Приказ МК РФ №151926-р от 26.04.2024 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», 1830–е – 1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 25. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 206-рп от 21.02.2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Приложение 26. Приказ МК РФ №154675-р от 06.03.2025 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», 1914–1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», 1888–1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 27. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом;

Приложение 28. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-8319 от 01.10.2025 г.;

Приложение 29. Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 30. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002084:1). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002087:1). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002092:248). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:06:0002102:13).

п. Дата оформления заключения экспертизы

08 октября 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Тихонову А.Ю.

alextihonoff@list.ru

№01-25-1292/24-0-1 от 06.08.2024

На № 160799383 от 19.07.2024
Рег. № 01-25-1292/24-0-0 от 19.07.2024

Рассмотрев предоставленный план прокладки водопроводных и канализационных сетей по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и труба магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляной канал» (шифр: 0606/2024-НВК-ТКР), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по прокладке по прокладке водопроводных и канализационных сетей должна содержать раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Участок проведения работ по прокладке водопроводных и канализационных сетей располагается на территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,

режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (редакция от 29.03.2023) работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(06).

Работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей не противоречат требованиям режимов зон охраны ОЗРЗ-2(06).

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Начальник Управления сохранения исторической среды **Е.А.Козырева**

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33

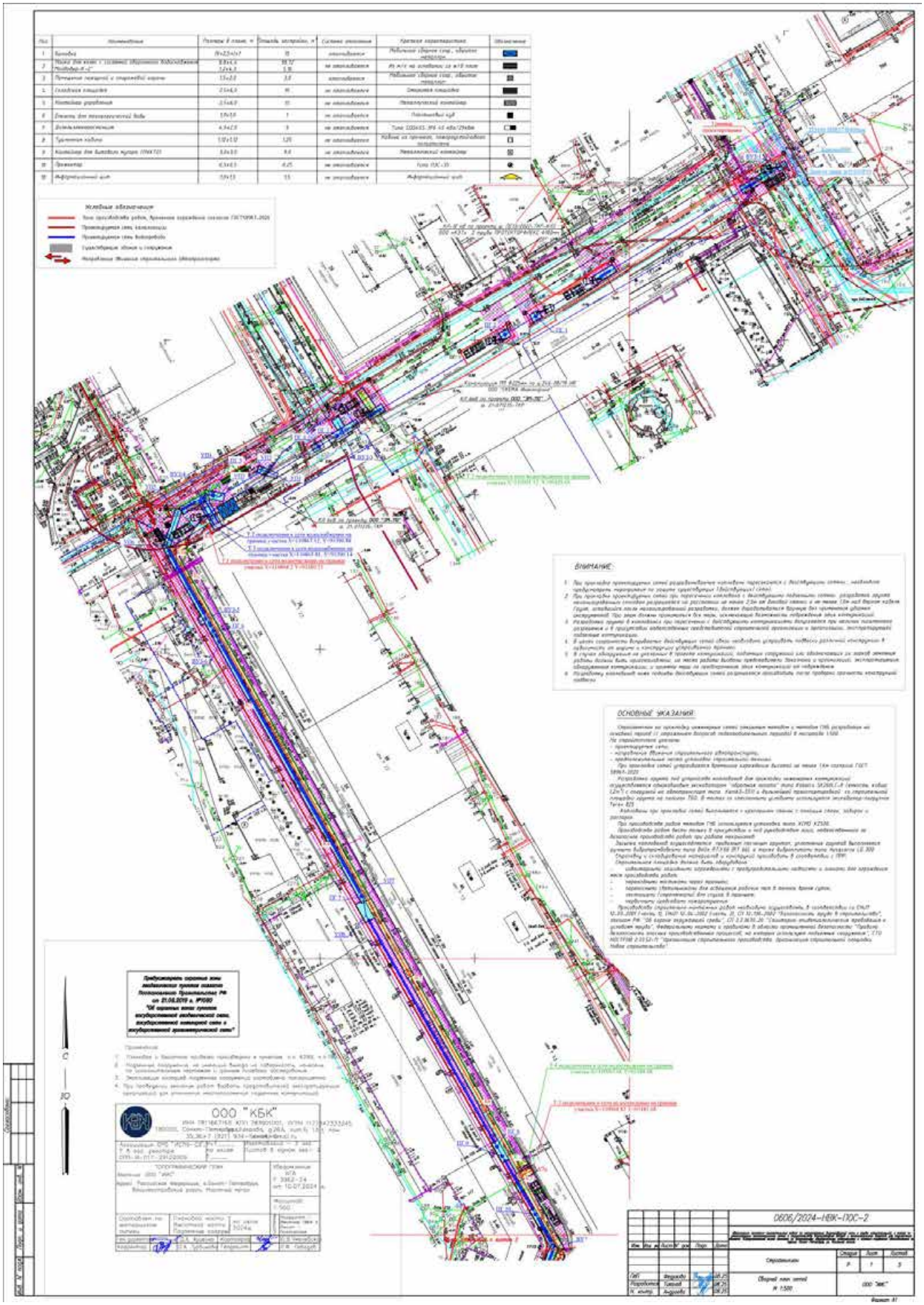
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

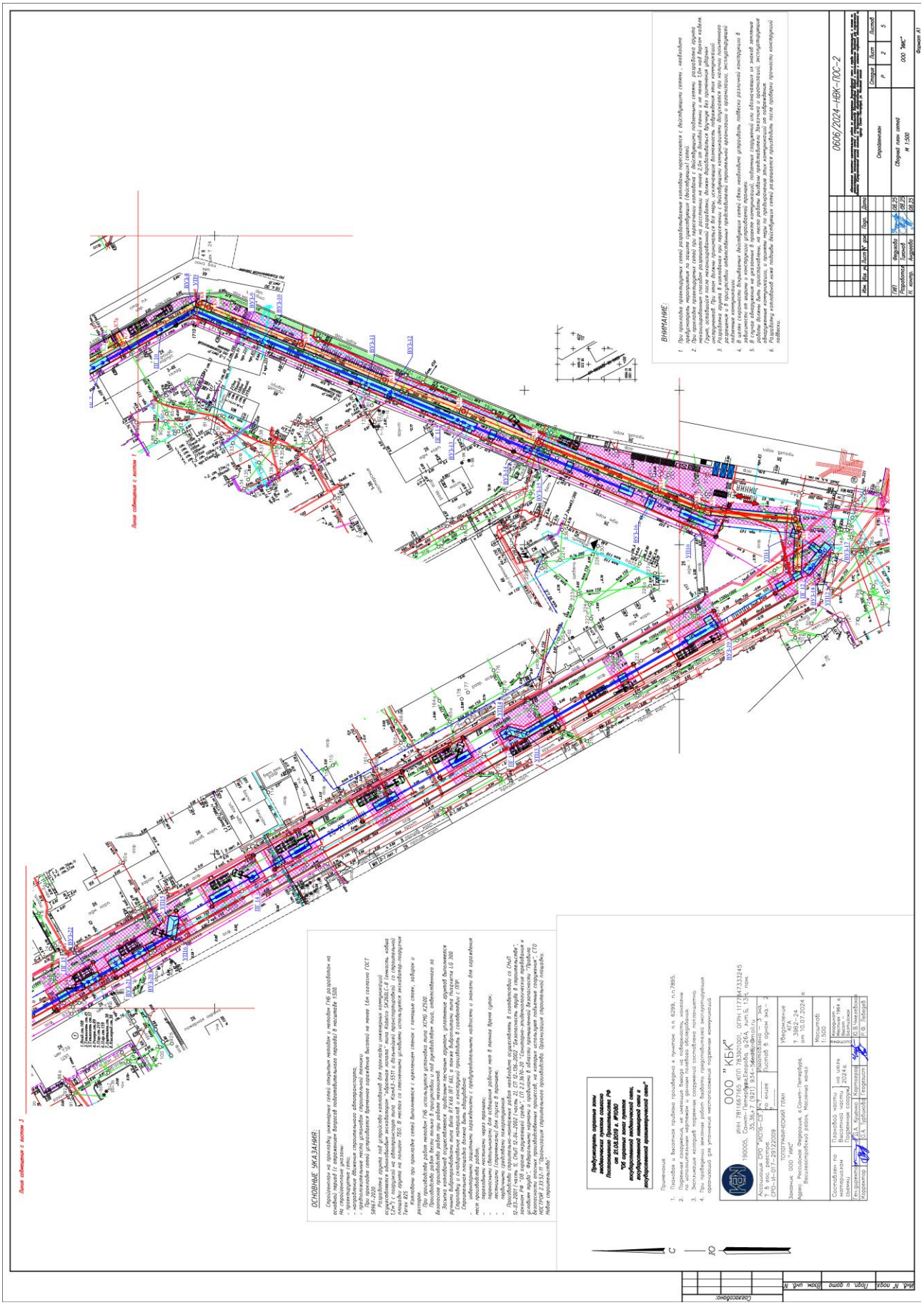
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.



Стройгенплан. Часть 1. М 1:500



Стройгенплан. Часть 2. М 1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 Москва № 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полстайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 250

г. Санкт-Петербург **«01» октября 2025 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. ШИФР: 78-10-7837-ОСОКН. 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «12» января 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

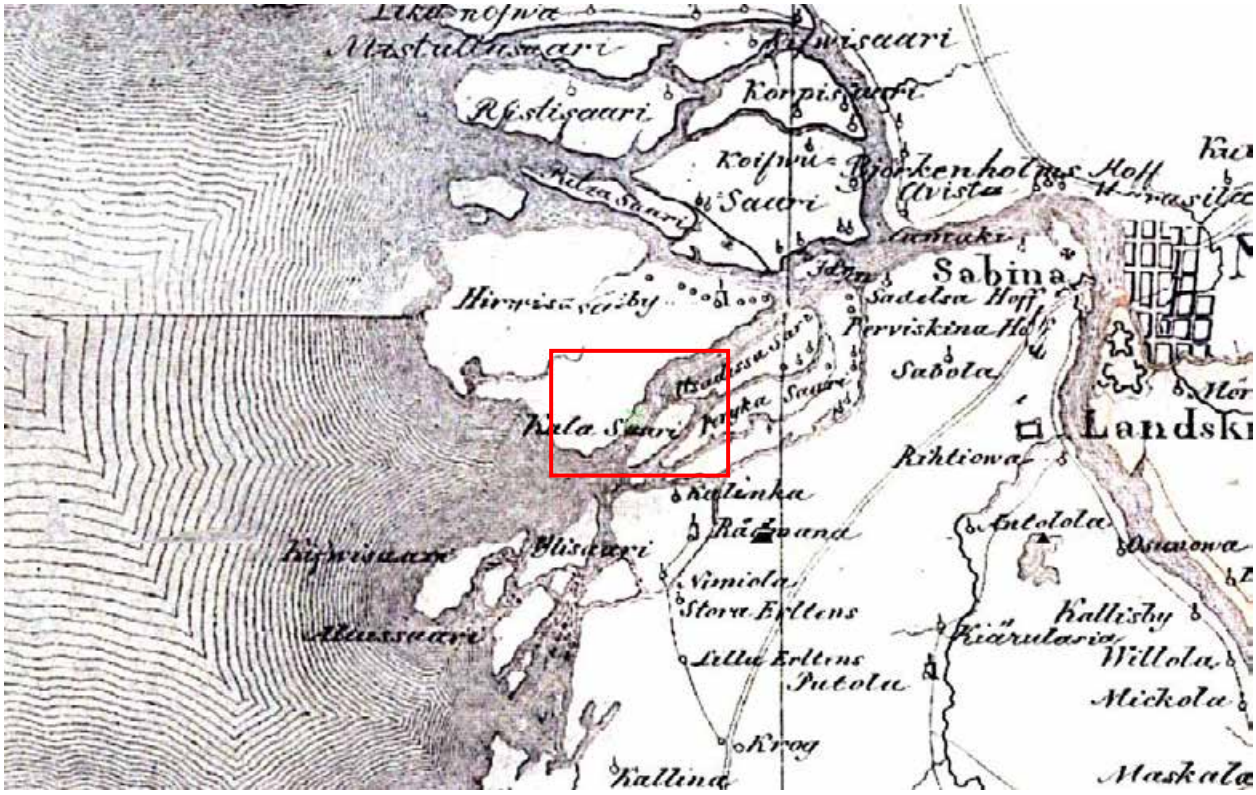


Рисунок 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 2. Карта Ингерманландии 1727 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 3. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

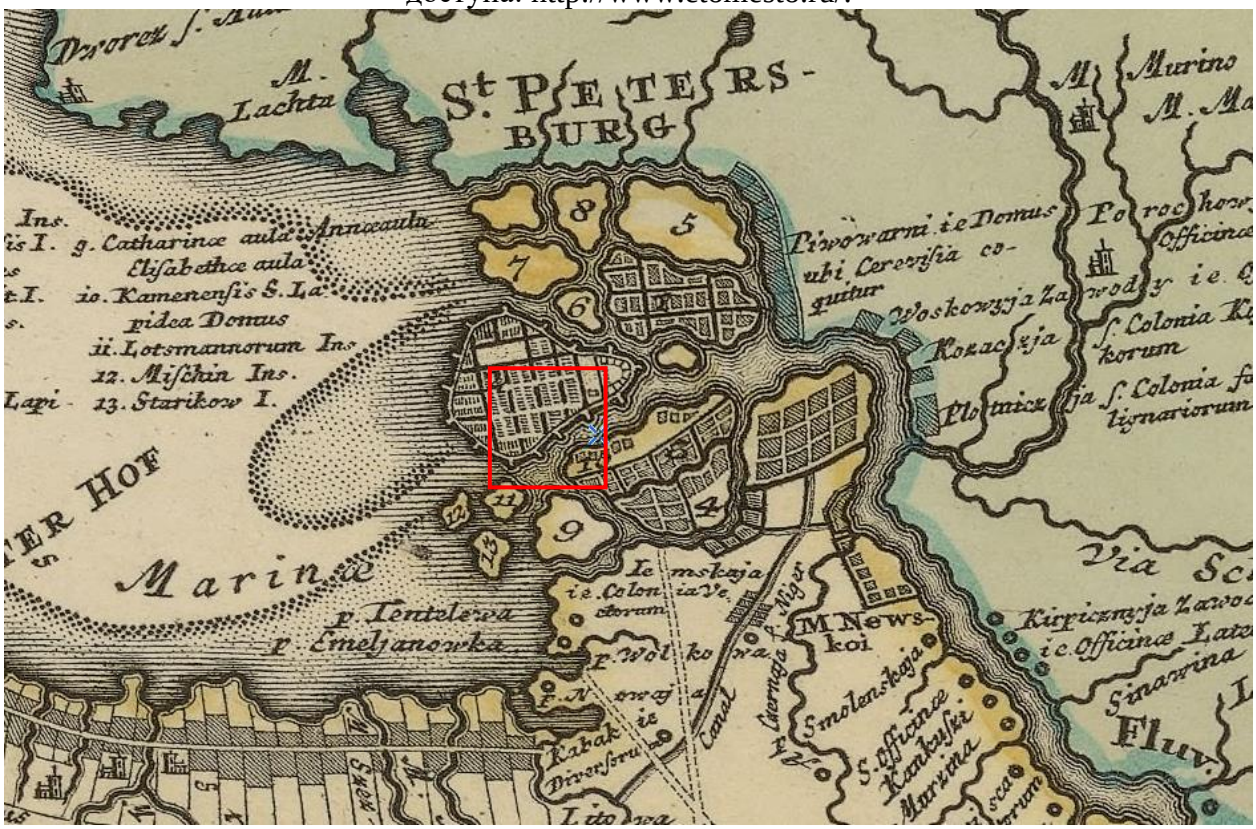


Рисунок 4. Карта Ингерманландии 1734 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 5. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 6. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Вильбрехта 1800 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

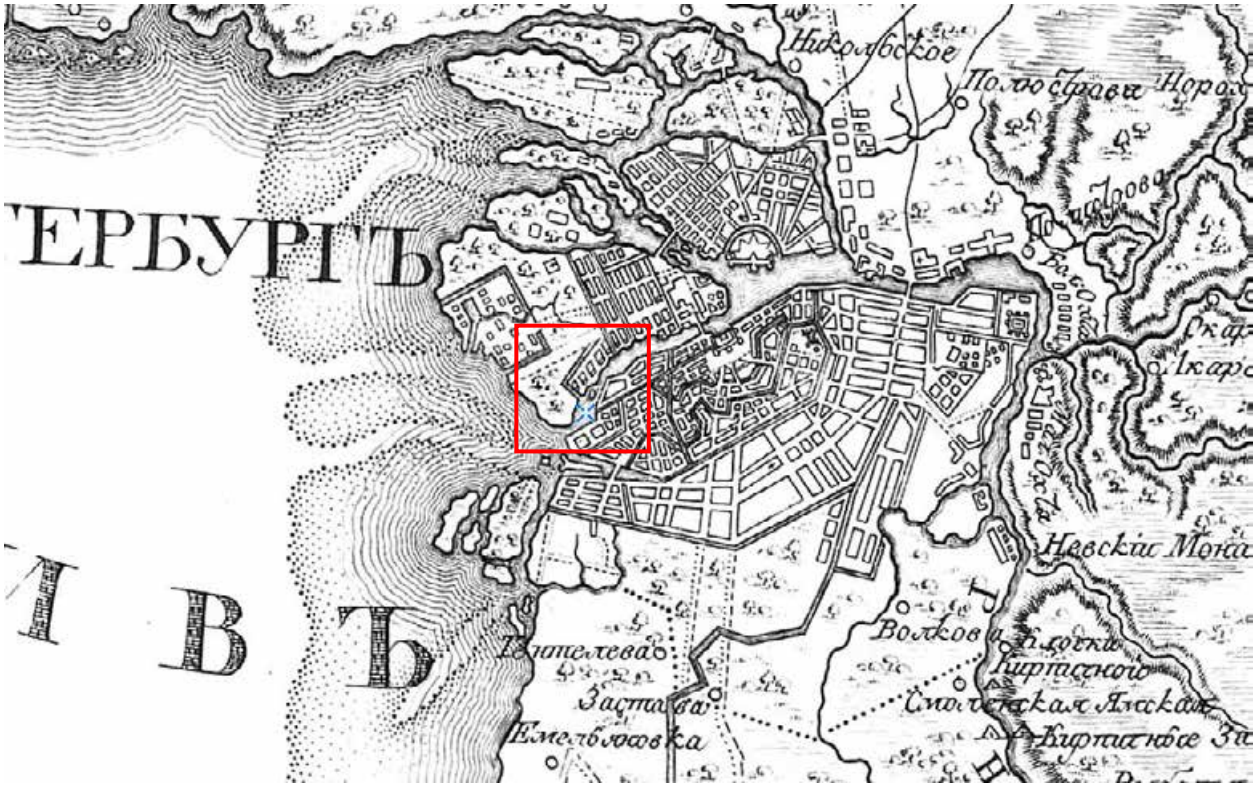


Рисунок 7. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 8. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 9. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 10. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

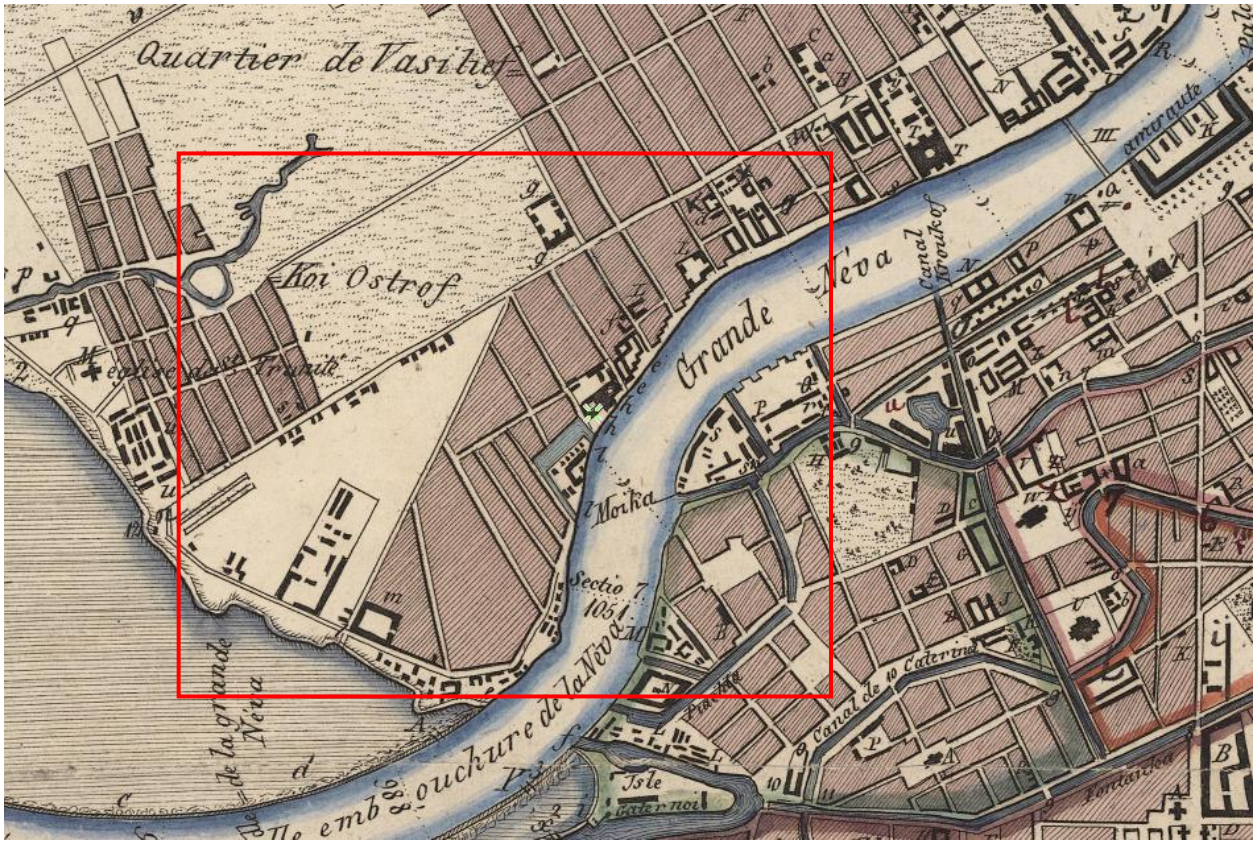


Рисунок 11. План Санкт-Петербурга и его окрестностей 1833 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

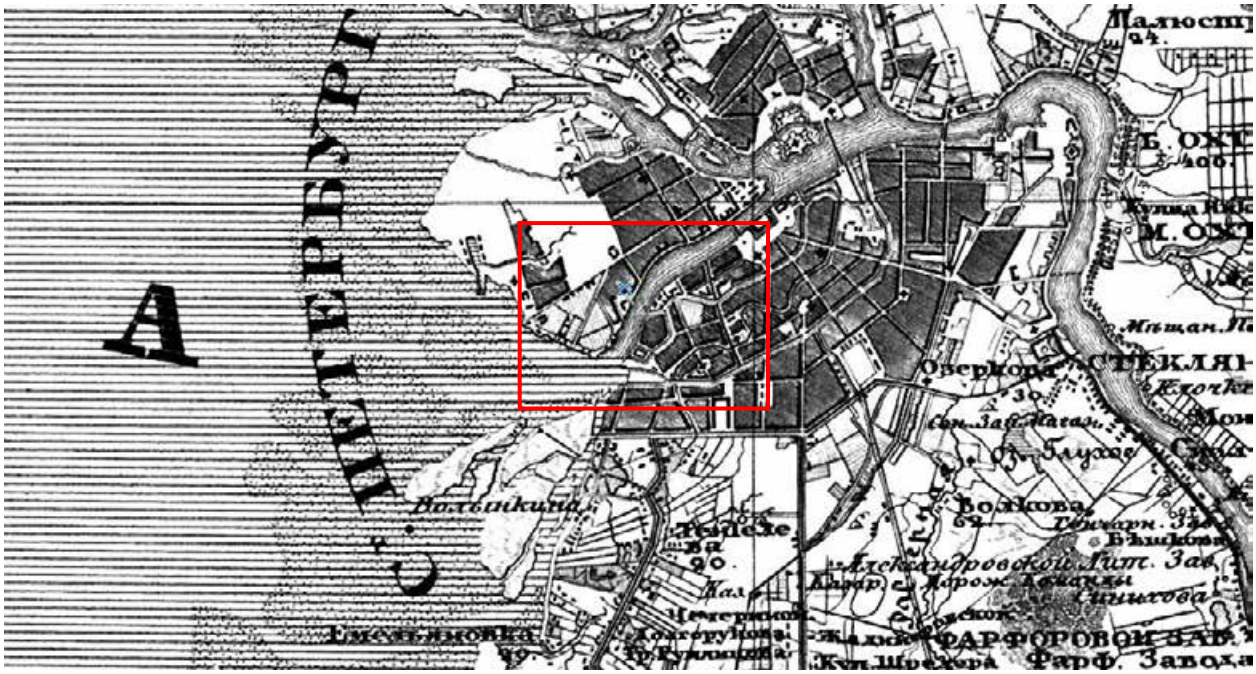


Рисунок 12. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

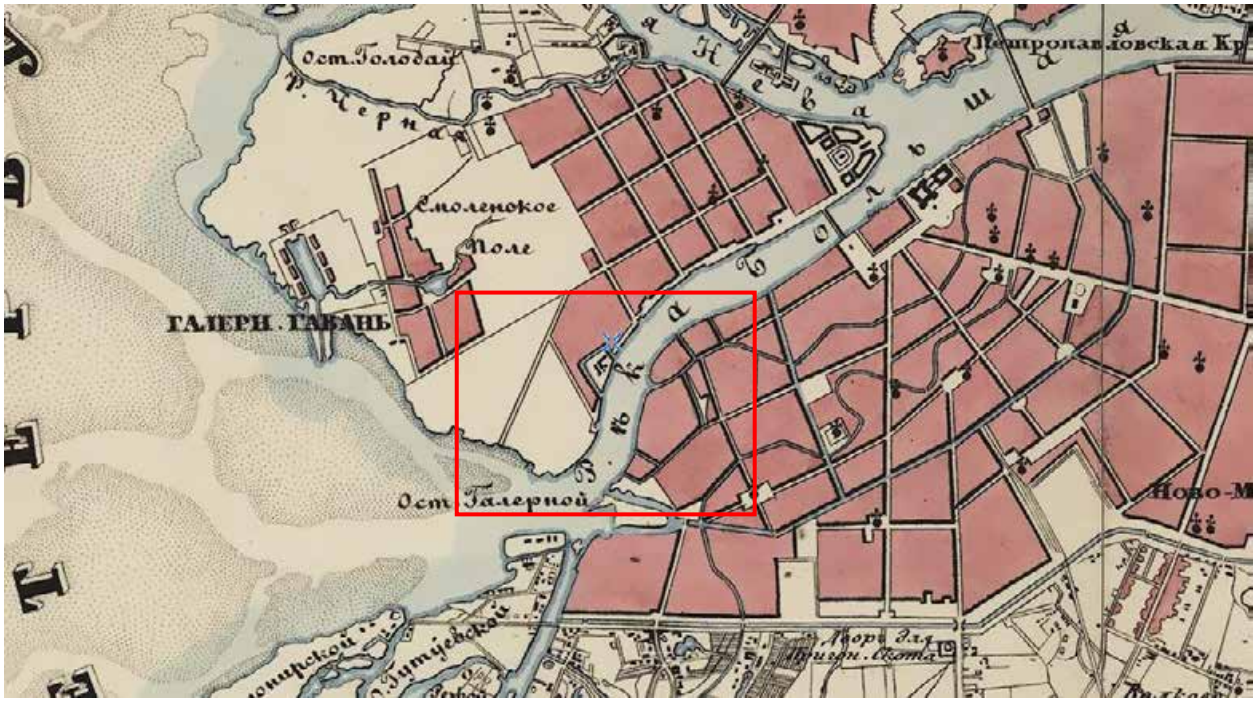


Рисунок 13. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года. Картографическое заведение А. Ильина. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

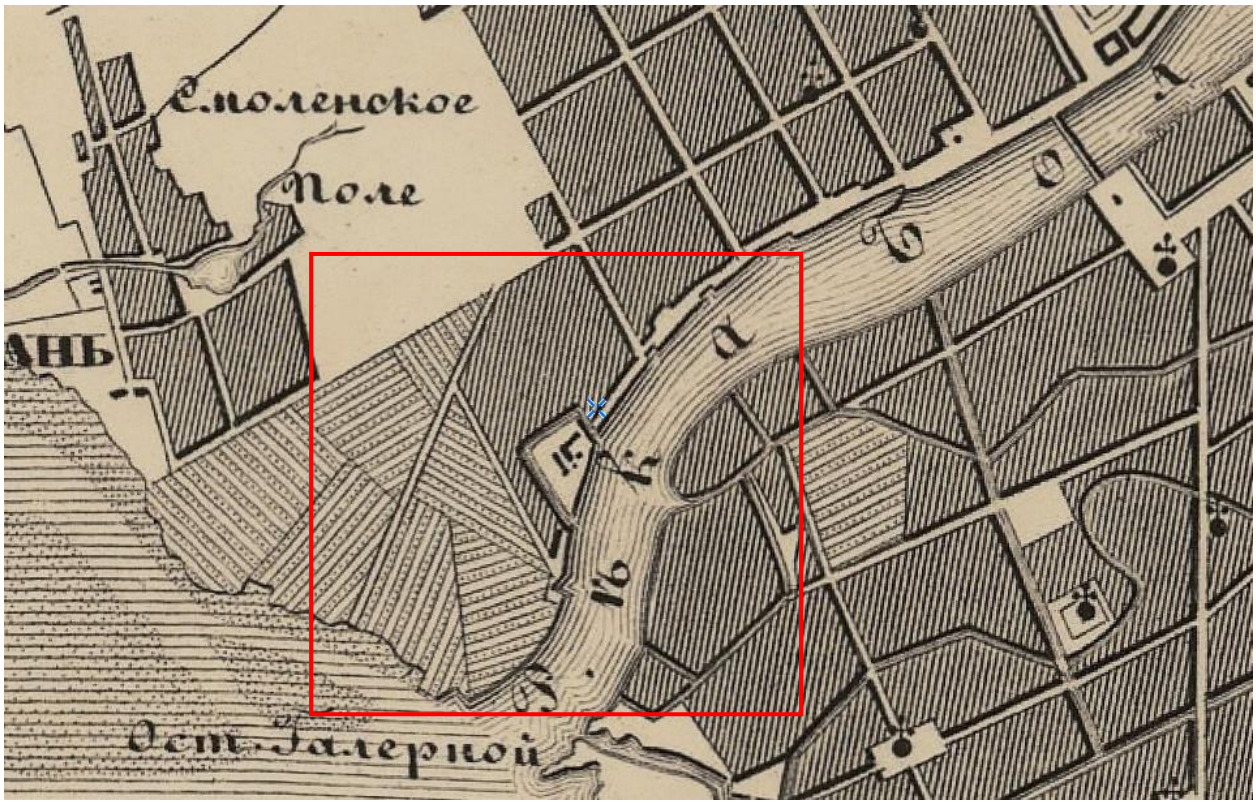


Рисунок 14. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

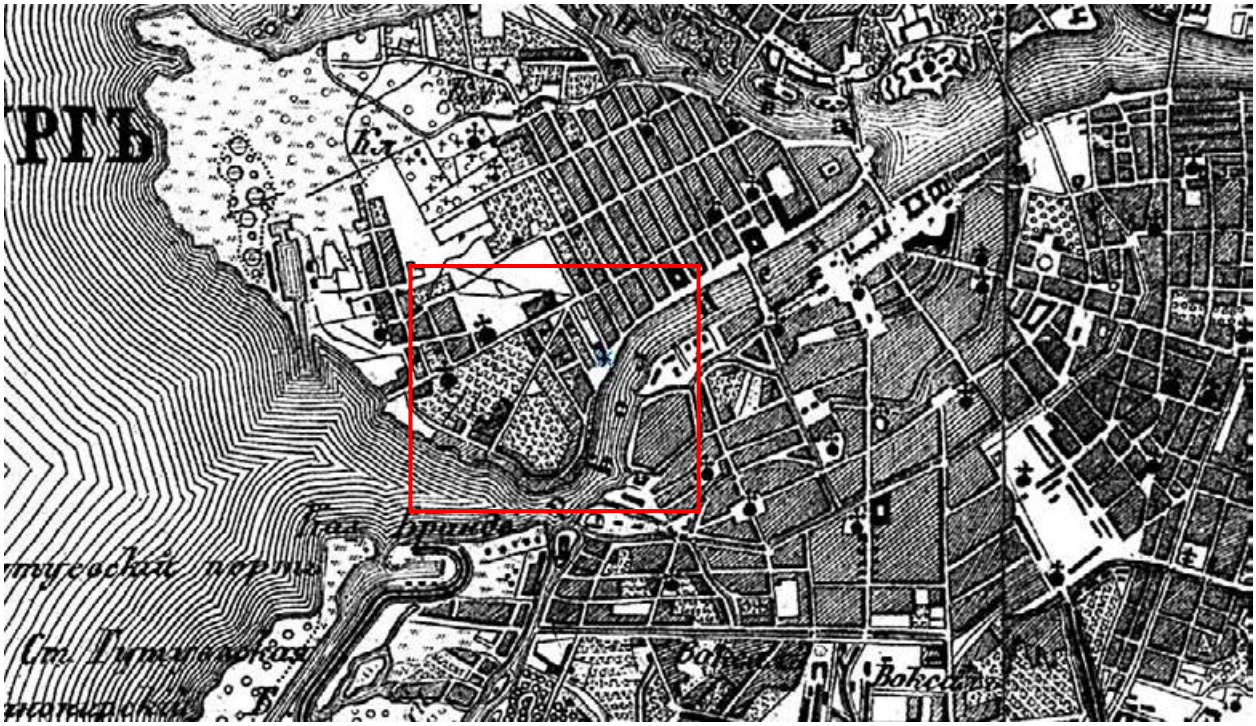


Рисунок 15. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты 1855 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

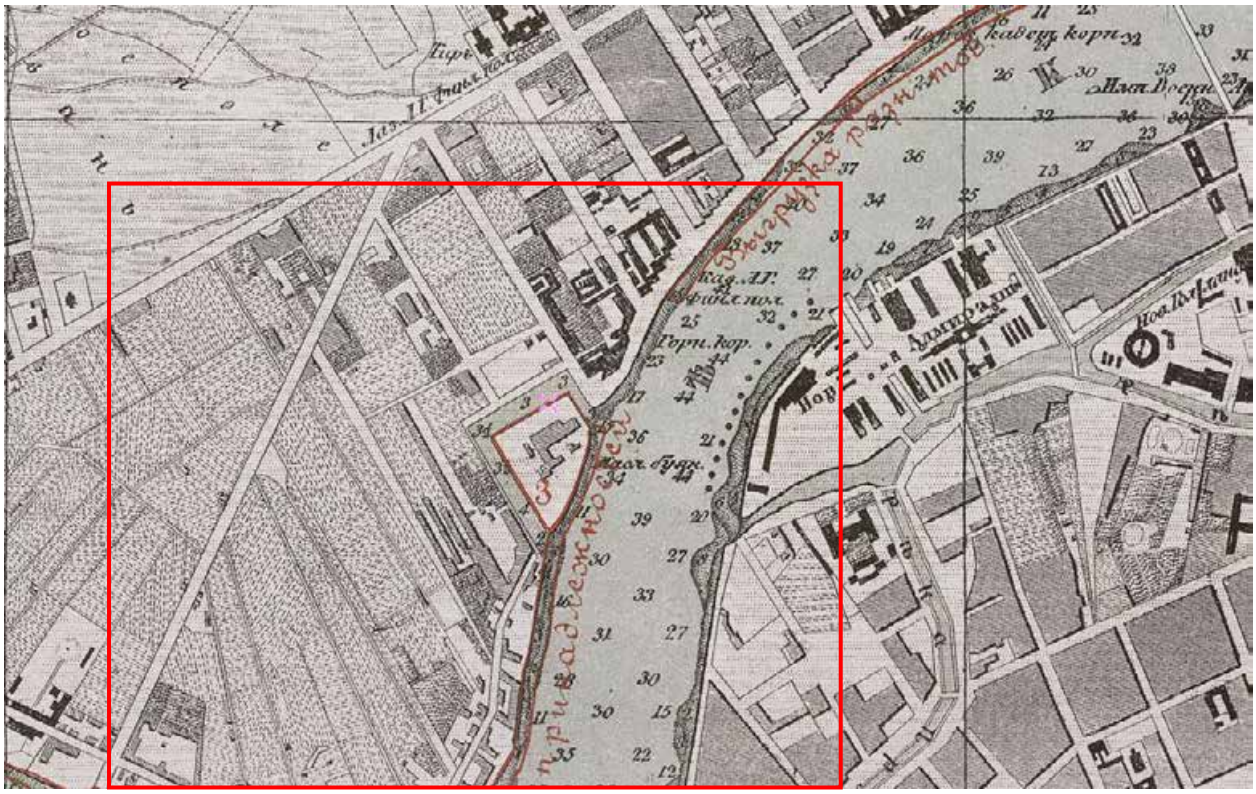


Рисунок 16. Карта устьев реки Невы 1874 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

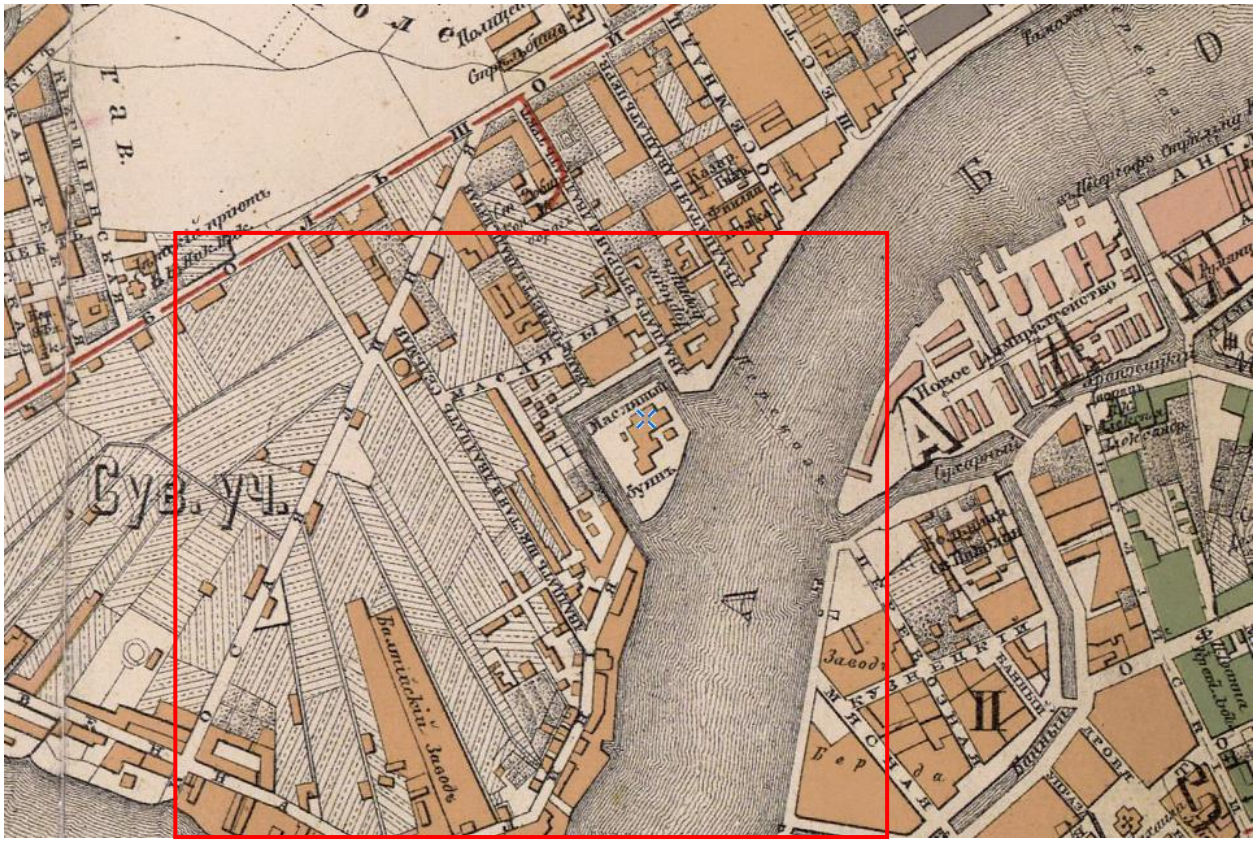


Рисунок 17. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина 1885 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

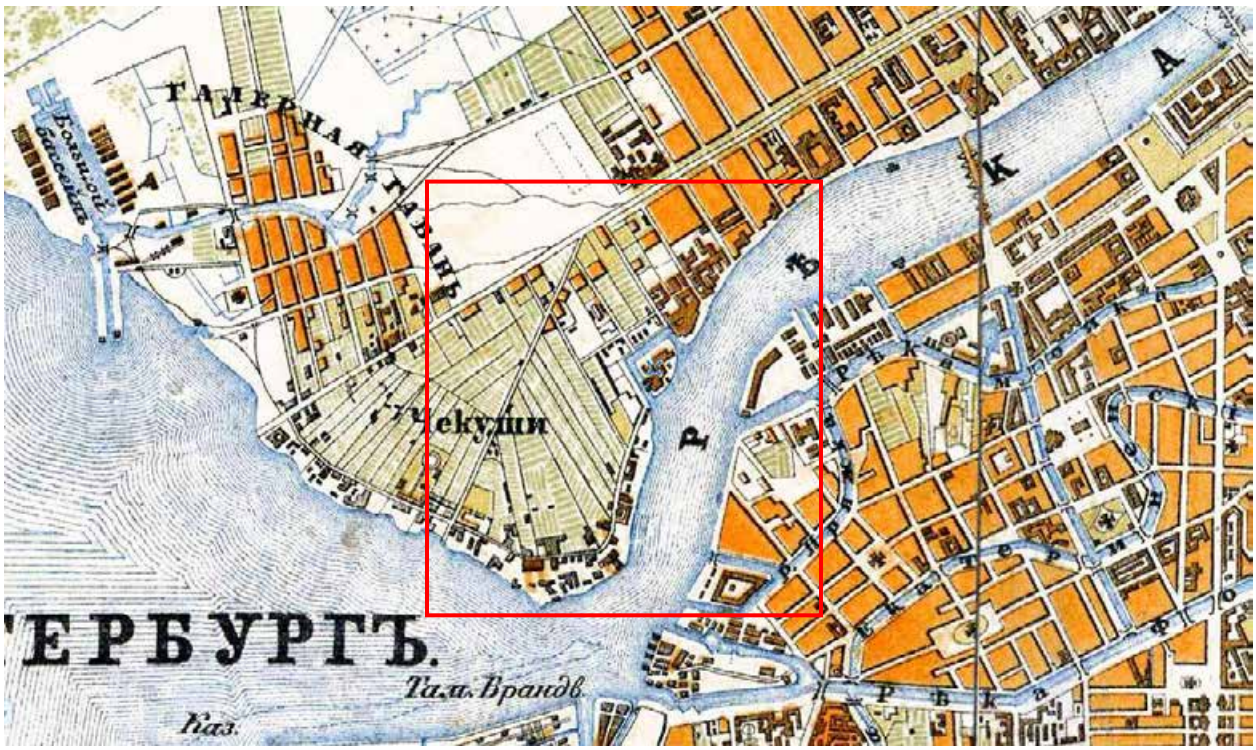


Рисунок 18. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

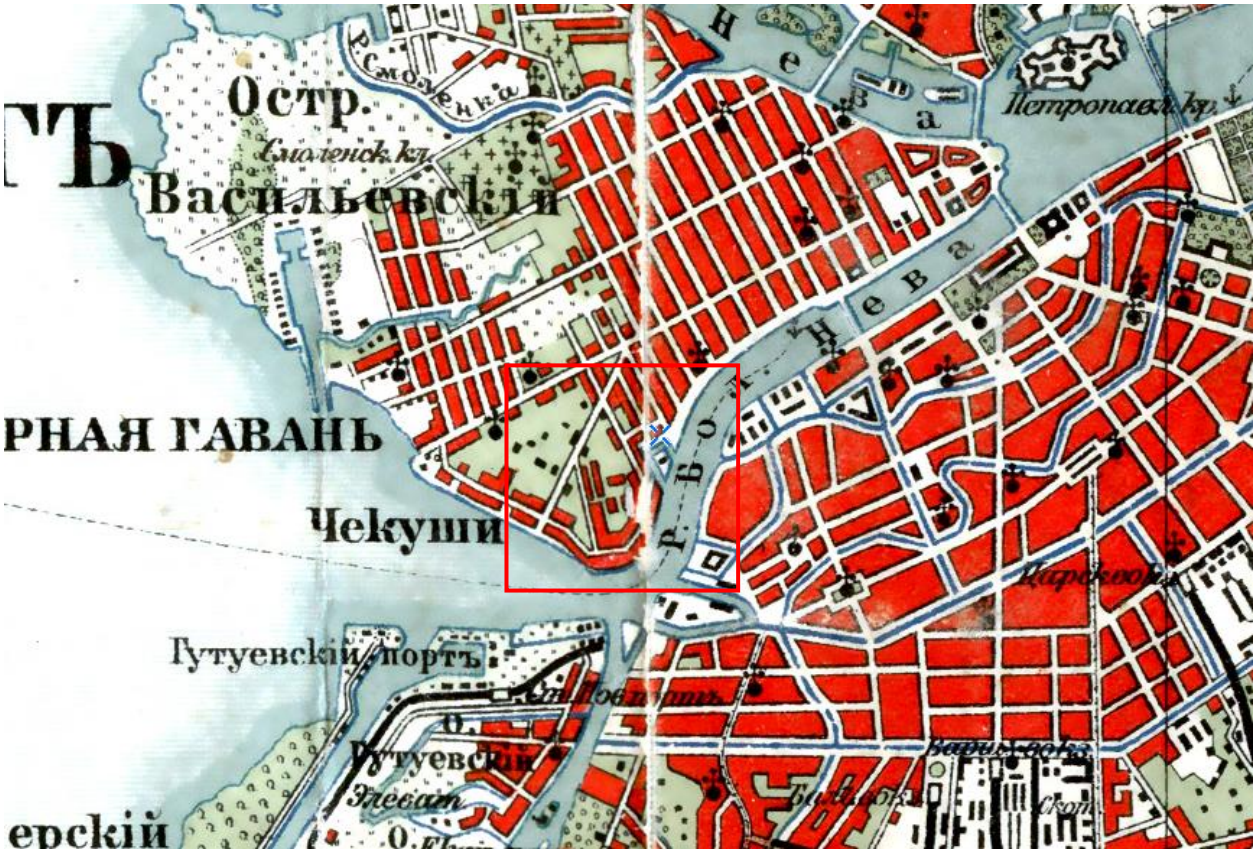


Рисунок 19. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

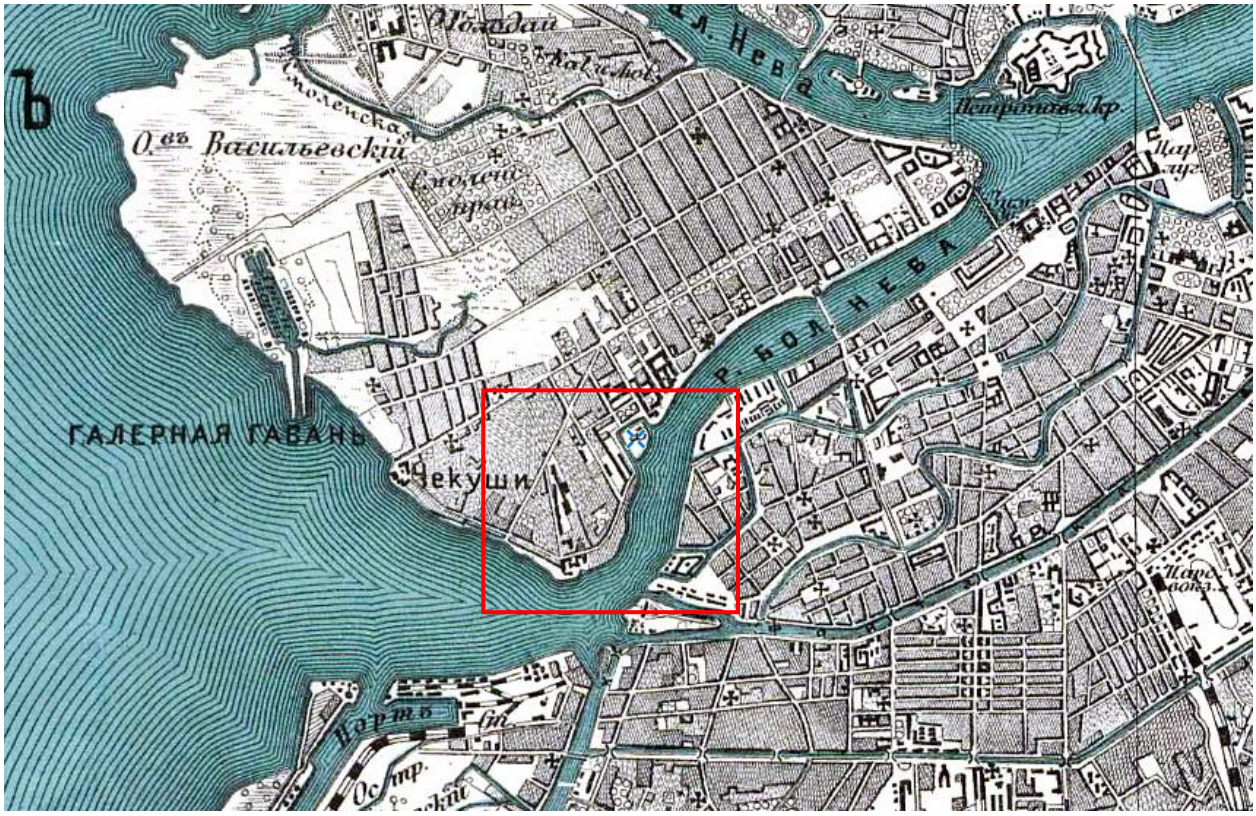


Рисунок 20. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 21. Карта окрестностей Петрограда 1923 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

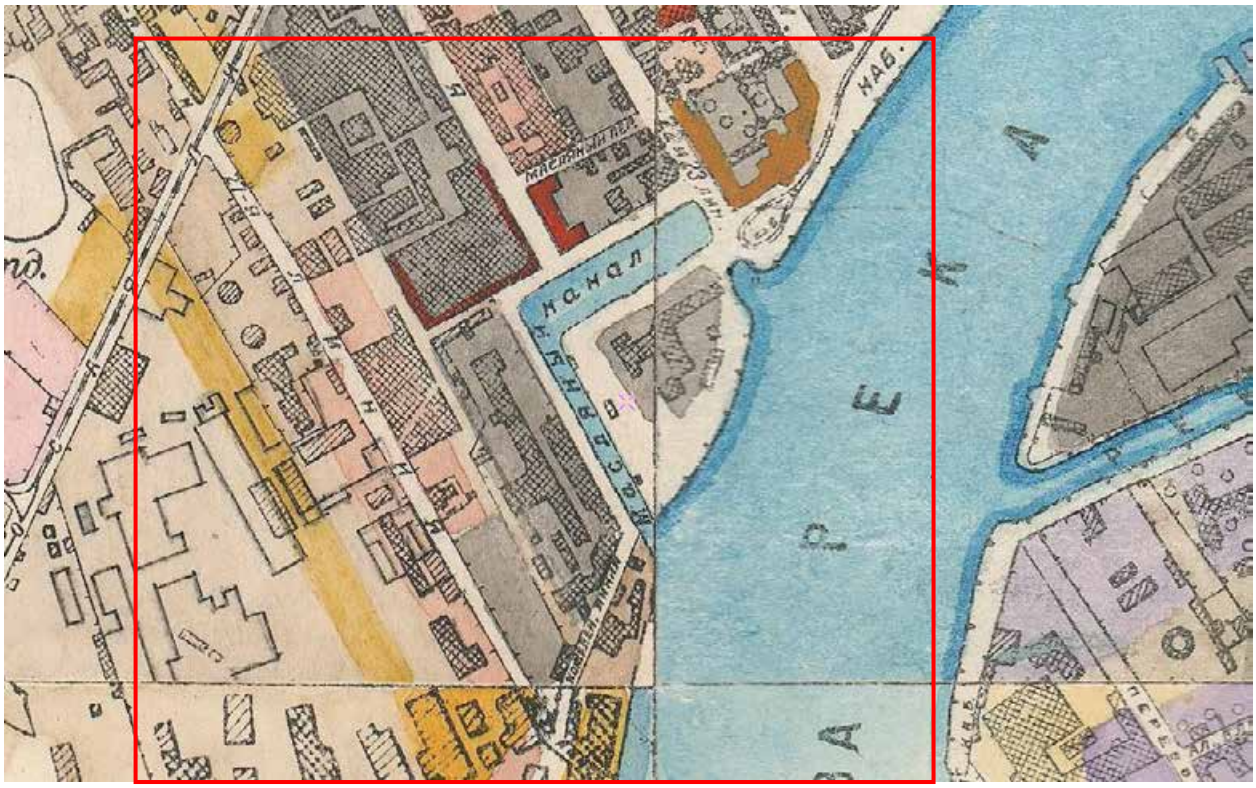


Рисунок 22. Исторический план Петербурга - Ленинграда 1934-1948 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 23. Карта РККА Ленинградской области, километровка 1939-1941 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

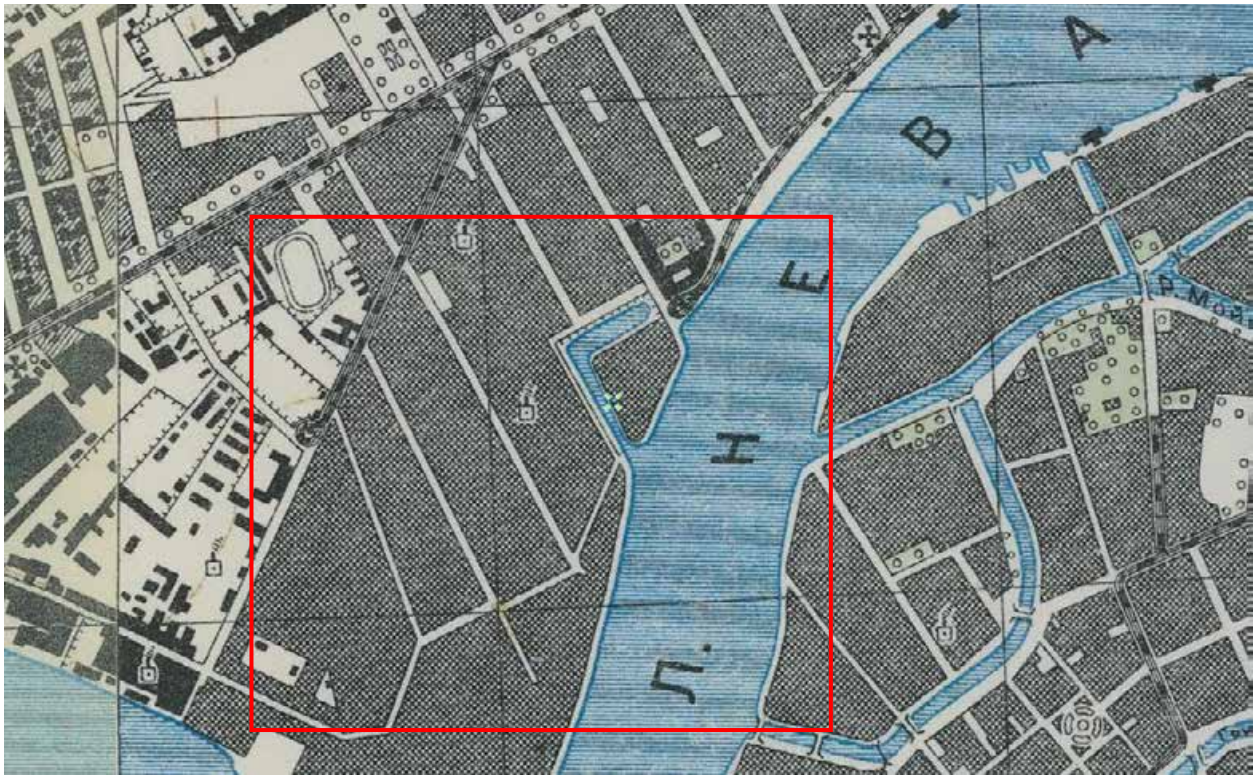


Рисунок 24. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1930-1941 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

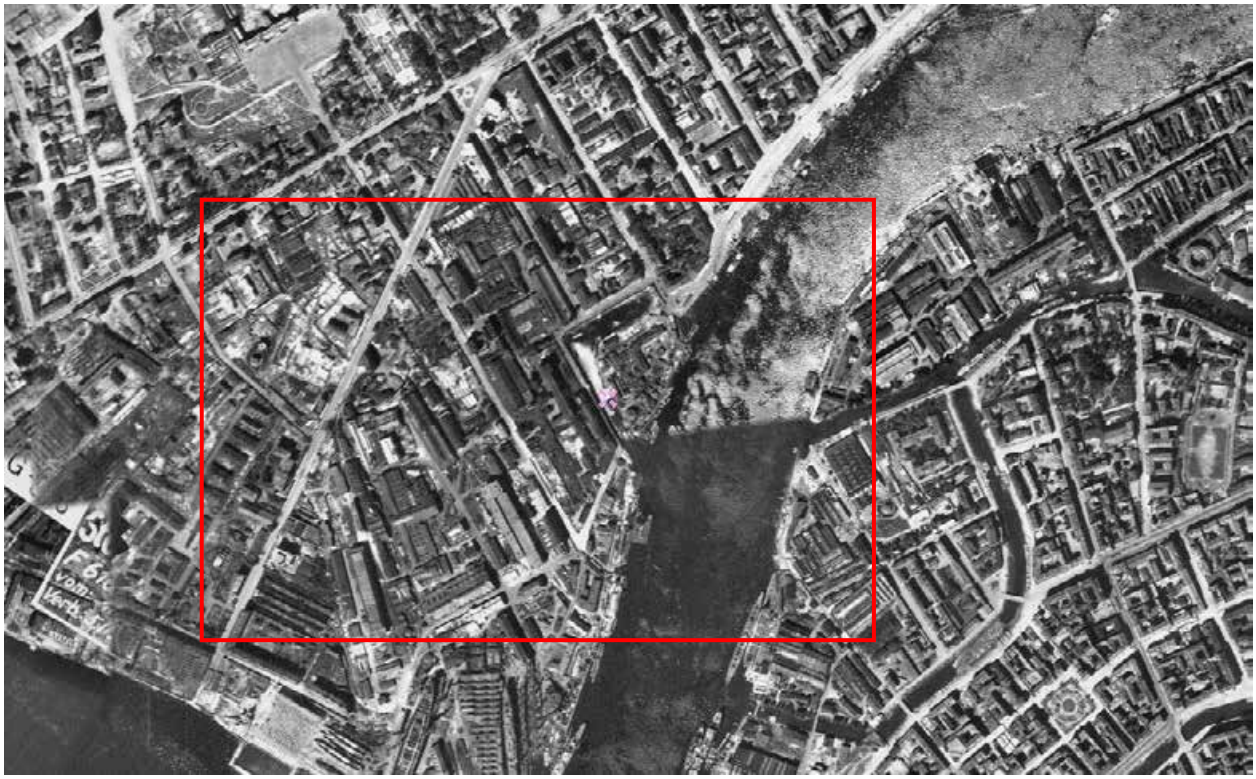


Рисунок 25. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Рисунок 26. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

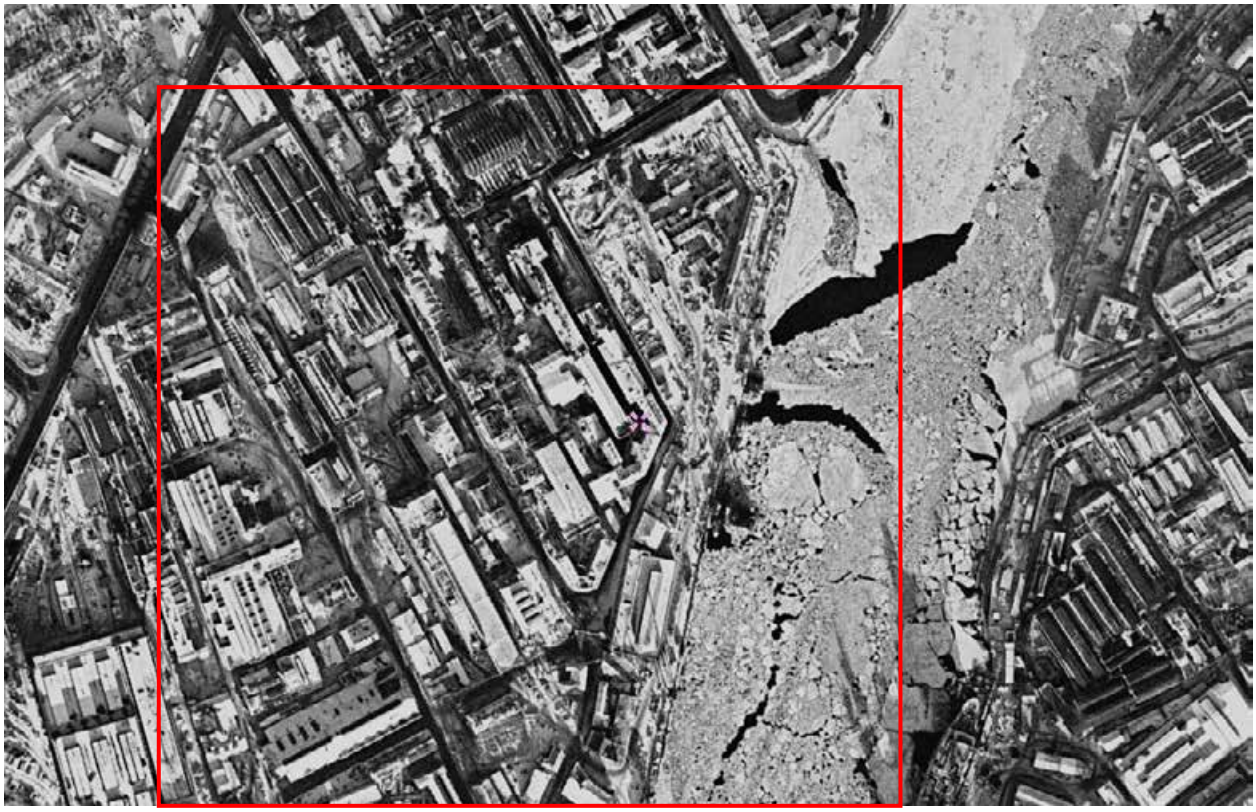


Рисунок 27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

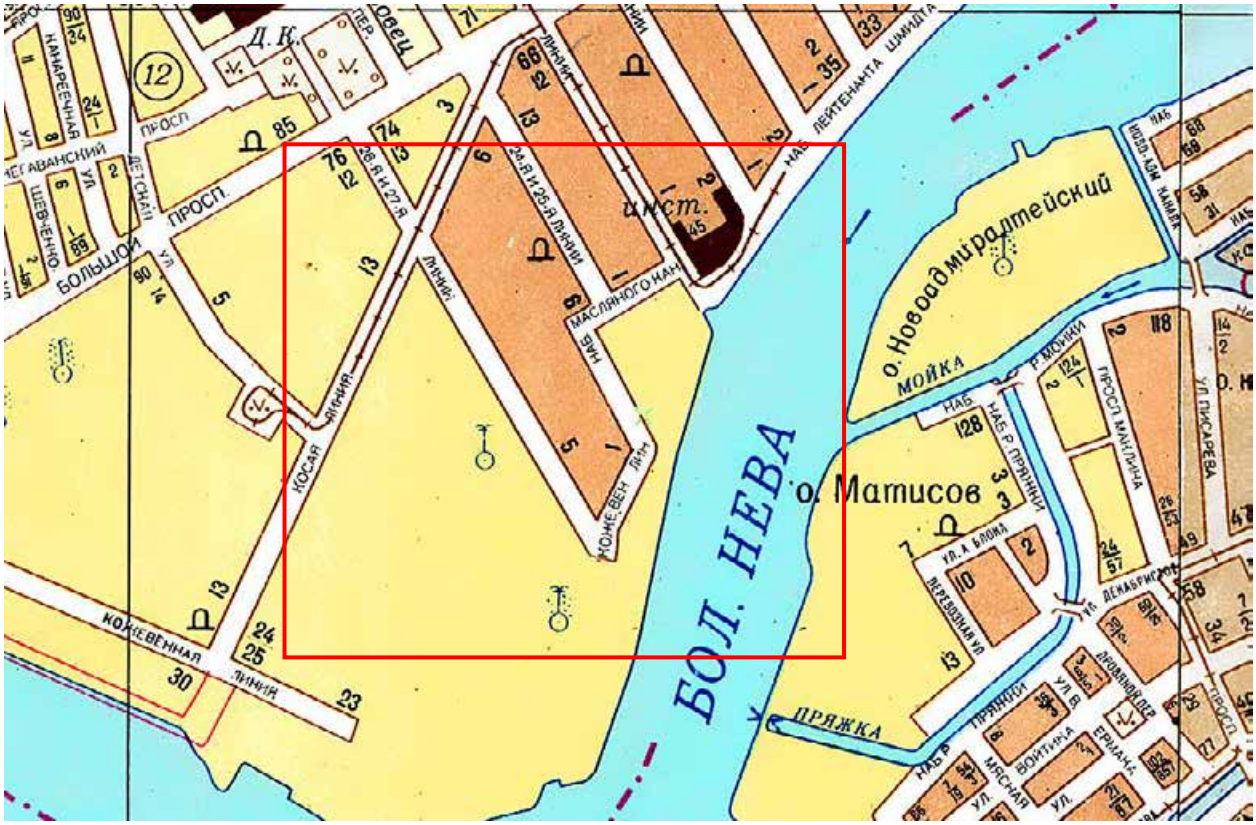


Рисунок 28. Карта города Ленинграда и окрестностей 1988 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Дом жилой Академии наук ("дом академиков"), нач. XVIII в., 1757-1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 гг., 1806-1808 гг., арх. Бежанов А.Г. Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.	Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2
Дом Умновой, 1720-е гг., 1815-1816 гг.	Лейтенанта Шмидта наб., 5, Академический пер., 16
Морской кадетский корпус, 1-я четв. XVIII в., 1796-1799 гг., арх. Волков Ф.И.	Лейтенанта Шмидта наб., 17
Подворье Киево-Печерской лавры:	Лейтенанта Шмидта наб., 27, 15-я линия Васильевского острова, 2
дом причта, 1879 г., арх. Шестов П.И., 1894-1895 гг., арх. Косяков В.А.	
конюшни, 1898 г., арх. Косяков В.А.	
корпус братский, 1879 г., арх. Шестов П.И., 1895 г., арх. Косяков В.А.	
ограда, 1895-1900 гг., арх. Косяков В.А.	
покои митрополичьи, сер. XIX в., 1895-1900 гг., арх. Косяков В.А.	
сад, XVIII-нач. XIX вв., 1898 г.	15-я линия Васильевского острова, между домами 2 и 4
сад в первом дворе, 1900 г.	
церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1895-1900 гг., арх. Косяков В.А., арх. Правдзик Б.К.	
Дом Боткина М.П., нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г., арх. Бруни А.К.	Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1
Горный институт:	Лейтенанта Шмидта наб., 45, 21-я линия Васильевского острова, 2-4, 22-я линия Васильевского острова, 1
главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами, XVIII в., 1806-1811 гг., арх. Воронихин А.Н., 1820-е гг., арх. Постников А.И., арх. Штауберт А.Е., 1948-1953 гг., арх. Ротач А.Л.	
ограда с воротами, 1827 г., арх. Постников А.И.	"Директорский садик"
сад "Директорский садик", 1826 г., 1979 г.	во дворе главного здания
скульптурная группа "Геракл и	перед портиком главного

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. **Москва** **№** 23833-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», XVIII в., 1806–1811 гг, 1820–е гг., 1948–1953 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», XVIII в., 1806–1811 гг, 1820–е гг., 1948–1953 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, 21–я линия Васильевского острова, дом 2–4/45, литеры А и Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520359220016**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.09.2015 № 10-454

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Горный институт»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург 21-я линия В.О., д. 2-4/45, литеры А и Б (Лейтенанта Шмидта наб., 45, 21-я линия Васильевского острова, 2-4, 22-я линия Васильевского острова, 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

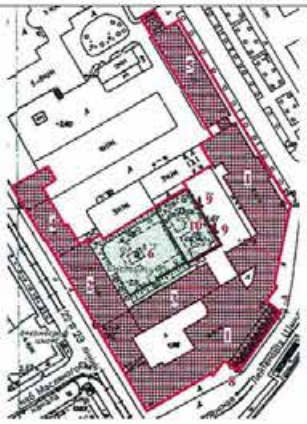
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.09.2015 № 10-454

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Горный институт»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург 21-я линия В.О., дом 2-4/45, литеры А и Б
(Лейтенанта Шмидта наб., 45, 21-я линия Васильевского острова,
2-4, 22-я линия Васильевского острова, 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	планировочная структура комплекса, включающая следующие объекты: 1.Главное здание 2.Классный корпус 3.Столовый корпус 4.Лабораторный корпус 5.Офицерский корпус 6.Сад «Директорский садик» 7.Скульптурная группа «Геракл и Антей» 8.Скульптурная группа «Похищение Прозерпины» 9.Сфинксы (два) 10.Ограда с воротами их местоположение, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных и озелененных территорий.	

1. Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами, XVIII в., 1806-1811 г.г, арх. Воронихин А.Н., 1820-е гг., арх. Постников А.И., арх. Штауберт А.Е., 1948-1953 гг., арх. Ротач А.Л.
21-я линия В.О., 2-4/45, литеры А, Б

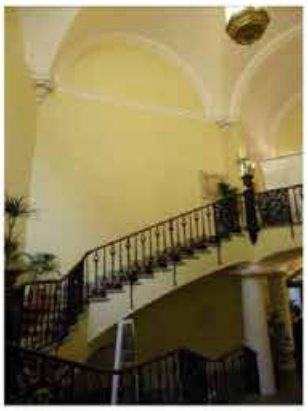
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация главного здания – двухэтажного, на подвалах, включая ризалит с колонным портиком и лестницей со стороны набережной, аттиковый этаж в габаритах колонного зала музея, объем церковного зала; габариты и конфигурация примыкающих к главному зданию корпусов; конфигурация и габариты крыш (вальмовая, скатная), местоположение светового фонаря (габариты изменены); материал окрытия (листовое железо).	
3	Конструктивная система:	исторические конструкции:	

		наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: бывшая «рудничная горка» в «Директорском садике»: цилиндрические кирпичные своды горизонтальных и наклонных проходов; главное здание: коробовый свод воротного проезда со стороны 22-й линии (в Музейном флигеле); коренные кирпичные своды цокольного (полуподвального) этажа главного здания – крестовые с распалубками, коробовые, на подпружных арках;	   

			
		своды по металлическим балкам в части помещений цокольного этажа главного здания;	
		сводчатые перекрытия коридоров 1-го этажа главного здания (своды коробовые, на подпружных арках, с распалубками);	
		своды части помещений библиотеки в 1-м этаже главного здания (коробовые с распалубками, цилиндрические);	
			

			
		сводчатые перекрытия коридоров 2-го этажа главного здания (своды коробовые, на подпружных арках, с распалубками);	
		зонтичный свод над лестничной клеткой парадной лестницы (шестиугольной в плане);	
		плоские перекрытия – местоположение;	

		5		
			исторические лестницы: парадная распашная лестница с маршами на ползучих арках и верхней площадкой, опирающейся на свод, поддерживаемый сдвоенными колонами дорического ордера (с гладкими стволами) с антаблементом (архитрав и карниз);	   

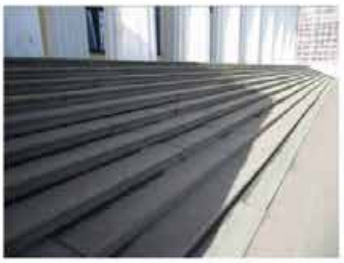
				
			ступени и покрытие площадок лещадной плиты;	
			ограждение маршей и площадок - чугунного литья, набранное из вертикальных стоек со вставками в виде венков, с элементами в виде волюты (бегущей волны) над каждой ступенью, с волютообразными кронштейнами и ажурными орнаментальными литыми вставками с мотивами акантовых завитков и пальметт, с венком по центру, в который заключены атрибуты горного дела;	
				

		служебная трехмаршевая лестница с маршами по косоурам, ступенями и покрытием площадок лещадной плиты; с ограждениями маршей черного металла в виде вертикальных прутьев;	  
		служебная двухмаршевая лестница, с маршами по косоурам, со ступенями лещадной плиты, с ограждениями маршей черного металла (чугунного литья) в виде вертикальных стержней с фигурными орнаментальными деталями, с профилированным деревянным поручнем;	 

			8	
			металлическая полувинтовая лестница с забежными металлическими ступенями, с двумя металлическими площадками, с ограждениями в виде стоек чугунного литья с перехватами;	    

		9		
		Церковная лестница – трехмаршевая, с маршами на ползучих арках, со ступенями и покрытием площадок лещадной плиты;		
				
		ограждение маршей и площадок чугунного литья, набранное из вертикальных стоек со вставками в виде венков, с элементами в виде волюты над каждой ступенью, образующими мотив бегущей волны под нижней тетивой;		
		двухмаршевая служебная лестница классного корпуса, с маршами на пилонах и ползучих арках, с площадками на крестовых сводах, со ступенями лещадной плиты;		
				

		трехмаршевые служебные лестницы столового корпуса, с маршами на косоурах;	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений, указанных в п. 6	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле высокого классицизма; композиционное решение лицевого фасада главного здания со стороны набережной с центральным ризалитом, акцентированным двенадцатиколонным портиком, увенчанным фронтоном, с ведущей к нему лестницей; главное здание: лицевые фасады (по набережной, 21-й и 22-й линиям): фасад по набережной: материал отделки цоколя – известняковая плита, с профилем по верхнему краю; материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;	  

		обработка стен центрального ризалита линейным рустом;	
		двенадцатиколонный портик центрального ризалита;	
		«стилобат», облицованный плитами известняка, с профилем по верхнему краю;	
		лестница с одиннадцатью ступенями розового гранита, ведущая к портику;	
		покрытие верхней площадки лестницы (стилобата) плитами розового гранита;	

		12 свободно стоящих каннелированных колонн портика дорического ордера;	
		12 пилястр дорического ордера на фасаде, соответствующих шагу колонн портика; кессонированное перекрытие пространства портика - кессоны в интерколумниях, образованные архитравными балками, поддерживаемыми колоннами и пилястрами портика, кессоны декорированы по осям гуттами; оформление нижней плоскости архитравных балок прямоугольными кессонами;	 
		дверной проем главного входа – местоположение (в центральной оси портика), габариты, конфигурация; двустворчатое с фрамугой полусветлое дверное заполнение (рисунок, материал - дерево); прямой сандрик дверного проема;	
		оконные проемы в габаритах портика – местоположение, габариты, конфигурация (в т.ч. арочные оконные проемы в уровне 2-го этажа); прямые сандрики оконных проемов 1-го этажа;	

		венчающий антаблемент: архитрав, фриз с триглифами и метопами, выносной профилированный карниз с мутулами и гуттами; водосливы на карнизе в виде львиных маскаронов;	
		треугольный фронтон с мутулами под карнизной плитой;* *российский герб в тимпане в настоящее время утрачен;	
		скульптурные фризы антаблемента ризалита по сторонам от портика – многофигурные горельефные композиции на сюжеты античной тематики, скульптор В.И. Демут-Малиновский:	
		«Аполлон, приходящий к Вулкану за колесницей» (к северо-востоку от портика);	  

		«Венера, требующая от Вулкана доспехи Марса» (к юго-западу от портика);	  
		габариты и конфигурация оконных проемов крыльев фасада; оконные заполнения – исторический рисунок и цвет; прямые сандрики оконных проемов 1-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз; лицевые фасады по 21-й линии: часть фасада в 5 осей, прилегающая к углу здания: материал отделки цоколя – известняковая плита, с профилем по верхнему краю; материал отделки фасада – гладкая штукатурка; габариты и конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – рисунок (Т-образный), цвет (по результатам исследований);	 

		венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом; лицевой фасад «Церковного флигеля»: материал отделки цоколя - известняковая плита, с профилем по верхнему краю; материал отделки фасада (в объеме церковного зала) – гладкая штукатурка; обработка крыльев Церковного флигеля линейным рустом; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; зонтик над дверным проемом входа в церковный флигель (двускатный, чугунного литья, на фигурных сложносоставных колоннах, с ажурными «подзорами»);* *воссоздан; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульное окно-люнет («термальное» окно) на полуфронтоне; оконные заполнения – рисунок (многочастный, для проема «термального» окна – веерная расстекловка), цвет; лепная композиция – «всевидящее око» венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом; треугольный полуфронтон фасада церковного зала с «термальным» окном в тимпане;	   

		лицевой фасад офицерского корпуса:	
		материал отделки цоколя – известняковая плита с профилем по верхнему краю;	
		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
		местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;	
		оконные заполнения – рисунок (многочастный), цвет;	
		замковые камни оконных проемов 1-го этажа; наличники и прямые сандрики оконных проемов 2-го этажа (через одну ось);	
		межэтажный карниз между 1-2-м этажами;	
		венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом;	
		лицевые фасады по 22-й линии:	
		лицевой фасад «Музейного флигеля»:	
		цоколь известняковой плиты;	
		материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;	
		обработка фасада рустом в уровне цокольного этажа;	
		воротный проем в форме трехцентровой арки с повышенной центральной частью перемычки;	
		заполнение воротного проема – деревянное, двустворчатое, глухое, филенчатое (по четыре филенки на каждый из створов);	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	
		оконные заполнения – рисунок (многочастный), цвет;	
		оформление оконных проемов – профилированные архивольты на импостах над просмами центральной части фасада (в габаритах колонного зала);	

		венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом над основным 2-этажным объемом флигеля (в габаритах колонного зала – на модульонах); венчающий карниз над аттиковым третьим этажом (мезонином в объеме второго света колонного зала музея);	
		лицевой фасад классного флигеля: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая арочные оконные проемы 1-го этажа, вписанные в арочные ниши с замковыми камнями; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом;	 
		лицевой фасад лабораторного корпуса (по карниз над третьим этажом):* *надстроен; цоколь известняковой плиты; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; обработка части фасада (в трех крайних осях справа) линейным рустом в уровне 1-2-го этажей;	 

		уплощенные ниши с полуциркульной перемычкой, в которые вписаны оконные проемы 1-го этажа (в трех крайних осях справа);	
		местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая полуциркульные («термальные») оконные проемы 2-го этажа; оконные заполнения – рисунок (многочастный), цвет; оформление оконных проемов: портики, оформляющие проемы 1-го этажа (две гладкие пилястры со стилизованными дорическими капителями с архитравом и треугольным фронтоном-сандриком); профилированные наличники-архивольты термальных окон 2-го этажа; венчающий (для части фасада – межэтажный) карниз над 3-м этажом;	
		дворовые фасады главного здания: цоколь известняковой плиты с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
		местоположение, габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки) проема воротного проезда музейного флигеля);	

		местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в т.ч. полуциркульного «термального окна» лестничной клетки парадной лестницы;	
		оконные заполнения – рисунок, цвет;	
		венчающий профилированный карниз с дентикулами;	
		фронтоны над венчающим карнизом объемов б. «образцовых домов», в т.ч. объема, примыкающего к музейному флигелю;	
		аттиковая надстройка церковного флигеля с треугольным полуфронтоном и «термальным окном» в тимпане;	
		дворовые фасады, обращенные в треугольный дворик:	
		элементы архитектурно-художественной отделки фасада «образцового дома» XVIII в. (б. Шереметевского дома), включенного в объемно-пространственную композицию главного здания:	
		рустованные лопатки, фланкирующие фасад «образцового дома»;	
		местоположение, габариты и конфигурация оконных просмов;	

		рисунок (многочастный) и цвет оконных заполнений;	
		профилированные венчающие карнизы, частью с дентикулами;	
			
		дворовый фасад офицерского корпуса:	
		цоколь известняковой плиты с профилем по верхнему краю;	
		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
		местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов;	
		рисунок и цвет оконных заполнений;	
		зонтики над дверными проемами (двускатные, чугунного литья, на фигурных сложносоставных колоннах, с ажурными «подзорами»);* *воссозданы;	
		межэтажный карниз между 1-2-м этажами;	
		венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом;	

		дворовые фасады столового корпуса (по карниз 2-го этажа):* *надстроен; цоколь известняковой плиты с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; обработка фасадов в уровне 1-го этажа линейным рустом; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, включая проемы с полуциркульной перемычкой 2-го этажа; оконные заполнения – рисунок (многочастный, для арочных проемов – с веерной расстекловкой фрамуги), цвет (исторический); замковые камни оконных проемов 1-го этажа; рустованные архивольты на импостах арочных оконных проемов 2-го этажа; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; подоконный карниз в уровне 2-го этажа; венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом; дворовый фасад классного корпуса: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая арочные оконные проемы 1-го этажа, вписанные в арочные ниши с замковыми камнями; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом;	   

			
		дворовый фасад лабораторного корпуса: местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; цвет и рисунок оконных заполнений; выделенные всерные перемычки с замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; венчающий профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Вестибюль главного входа объемно-планировочное решение помещения с двумя рядами колонн, делящими пространство на три части; проем с лучковой перемычкой между вестибюлем и парадной лестницей; две колоннады по четыре колонны дорического ордера (с гладкими стволами), поддерживающие архитрав и карниз;	 

		оформление нижней поверхности балок-архитравов в интерколумниях кессонами;	
		Парадная лестница Л-1	
		объемно-планировочное решение шестигранной в плане лестничной клетки, перекрытой зонтичным сводом;	
		оформление горизонтальными тягами и архивольтами люнетов распалубок зонтичного свода и «термального окна» в северо-западном люнете;	
		кронштейны в основании свода (в уровне импоста), декорированные акантом и шишкой пинии;	
		лепная (?) розетка в замке свода (в шестигранном кессоне, декорированная акантом);	
		четыре круглые в сечении каннелированные тумбы чугунного литья (у маршей лестницы в уровне площадок 1-го и 2-го этажей), укрепленные на кронштейнах, завершенные декоративными металлическими вазами типа «кратер»;	
			



прямой сандрик на кронштейнах, декорированных акантом, над дверным проемом на северо-западной стене;



настенные часы над дверным проемом, в фигурном корпусе чугунного литья в форме картуша, фланкированные двумя полнообъемными скульптурами (рудокопов?), укрепленными на плинте, лежащем поверх сандрика; на циферблате – инициалы «SH».

I этаж

Библиотека,
помещение 1-Н(258) пл. 36,5 кв.м

две колонны тосканского ордера (базы скрыты поздним покрытием пола?).*
*На период составления перечня покрыты фактурной штукатуркой.



		25 помещение 1-Н(260) пл. 202,9 кв.м	
		колонны чугунного литья, поддерживающие выпущенную балку перекрытия и делящие помещение на две части (колонны с гладкими стволами и стилизованными капителями).	 
		помещение 1-Н(267) пл. 231 кв.м	
		колонны чугунного литья, поддерживающие выпущенную балку перекрытия и делящие помещение на две части (колонны с гладкими стволами и стилизованными капителями).	 

26

помещение 1-Н(258) пл. 259,1 кв.м

колонны чугунного литья, поддерживающие выпущенную балку перекрытия и делящие помещение на две части (колонны с гладкими стволами и стилизованными капителями).



II этаж

Коридор

оформление дверных проемов в помещения конференц-зала и музея порталами (профилированные наличники, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, аттики);



рельефные надписи в поле сандриков: «Конференцъ залъ», «Музей»;

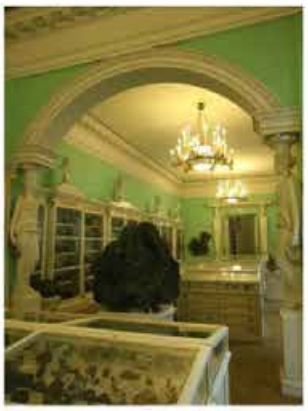
рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);*
*заполнения поздние;



		27 Конференц-зал, помещение 1-Н(403) пл. 440,0 кв.м	
		объемно-планировочное решение помещения, с двумя рядами колонн на торцевых (западной и восточной) сторонах зала, разделяющих пространство зала на три части;	
		архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм;	
		оформление стен помещения лепным орнаментированным поясом (мотив многолепестковых розеток) в уровне импостов арочных оконных проемов;	
		орнаментированные архивольты арочных оконных проемов;	
		по четыре свободно стоящие колонны белого искусственного мрамора с композитными капителями, отделяющие торцевые части помещения, и соответствующие им четыре пилястры белого искусственного мрамора на западной и восточной стенах зала;	 

		антаблемент в завершении стен с гладким фризом и карнизом на модульонах (в торцевых частях помещения, за колоннами - выносные карнизы);	
			
		лепная потолочная розетка по центру зеркала потолка – с мотивами растительного орнамента.	
		Музей Зал I, помещение 1-Н(409) пл. 149,9 кв.м	
		профилированный карниз с мотивом розеток и поясами растительной порезки в завершении стен.	
			

		29 Зал III, помещение 1-Н(412) пл. 133,6 кв.м	
		объемно-планировочное решение помещения, разделенного арочным проемом на две части;	
		архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм;	
		фланкирующие дверные проемы гермы с женскими головами со стилизованными в форме корзин капителями на головах и ступнями в античных сандалиях; рельефный венок на лицевой стороне каждой гермы;	
		опирающийся на капители прямой сандрик с профилированной орнаментированной кромкой;	
		рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);* *заполнения поздние;	
		две кариатиды по сторонам арочного проема, с венками в руках, со стилизованными капителями в форме корзин на головах, поддерживающие импосты арки;	

			профилированный орнаментированный архивольт арки;	
			антаблемент в завершении стен по периметру обеих частей помещения – с гладким фризом и орнаментированным карнизом на модульонах с розетками.	
			Зал IV, помещение 1-Н(413) пл. 44,7 кв.м	
			объемно-планировочное решение помещения с металлической полувинтовой лестницей, ведущей на хоры колонного зала;	
			лепной орнаментальный пояс по периметру лестничного проема в перекрытии;	

31

Зал V,
Колонный зал (б.Минеральный кабинет), помещение 1-Н(415) пл. 356,5 кв.м

объемно-планировочное решение двусветного помещения с двумя рядами колонн, поддерживающих галерею в уровне второго света по периметру помещения;



архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм, включая живописный плафон центральной части перекрытия и роспись в кессонах;

двс колоннады из 8-ми пар колонн, отделяющие центральную часть помещения;



32 колонны желтого искусственного мрамора, с белыми базами (стюк) и белыми гипсовыми (алебастр?) капителями ионического ордера;



пилястры на торцевых стенах зала - желтого искусственного мрамора с белыми базами (стюк) и гипсовыми (алебастр?) ионическими капителями;



прямоугольные ниши по сторонам дверных проемов на торцевых стенах (в нишах – гипсовые полнообъемные скульптуры);

бронзовые доски с надписями над дверными проемами и нишами на торцевых стенах (на северной стене на досках перечислены имена писателей древности и средних веков, писавших о минералах, и ученых нового времени; над дверным проемом надпись о делении минерального собрания на кабинеты;
на южной стене на досках – хронология постройки колонного зала и сведения о коллекциях; над дверным проемом – надпись об основании Горного кадетского корпуса);



		откосы дверных проемов на торцевых стенах, облицованные белым искусственным мрамором;	
		рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);* *заполнения поздние;	
		антаблемент, покоящийся на колоннах, с фризом, декорированным лепным декором, с пояском ионников в завершении и карнизом на модульонах;	
		кессонированные перекрытия пространства под галереей;	
		живописное оформление кессонов в технике гризайль (под лепку) с использованием нескольких типов повторяющихся композиций:	
		живописные (под лепку) геральдические композиции с мотивами акантовых завитков и центральными венками с вписанным маскароном, многолепестковой розеткой или крестообразной композицией; у торцевых стен – композиции с щитком по центру, двумя фигурками путти и атрибутикой горного дела;	

живописный плафон над центральной частью помещения, клеевая живопись по штукатурке, роспись под лепку (гризайль), автор Дж.-Б.Скотти:*
орнаментальными поясами разделен на три самостоятельные многофигурные композиции на аллегорические сюжеты: по центру – учреждение горного производства в России Петром I; малые композиции по сторонам – на сюжеты основания Горного кадетского корпуса Екатериной II и благосостояния горного дела при Александре I;
бордюры по периметру зала включают атрибуты горного дела;
*плафон пострадал в результате попадания артиллерийских снарядов в 1942 г., восстановлен;








				
			антресоль (галерея в уровне второго света), помещение 1-Н(417) пл. 246,7 кв.м:	
			ограждение галереи в виде балюстрады из деревянных (гипсовых) балясин с тумбами;	
			гипсовые вазы типа «кратер» на тумбах ограждения с рельефом на тулове, с крышкой, декорированной рельефом и увенчанной шишкой пинии;	
			орнаментальные композиции под лепку (гризайль) над галереей, с мотивами акантовых розеток, акантовых завитков, венков с включением атрибутов горного дела, поясов меандра;	
				
				

			выносной профилированный карниз в завершении стен в уровне антресоли (галереи).	 
			Зал VI, помещение 1-Н(418) пл. 147,1 кв.м профилированный орнаментированный выносной карниз на кронштейнах в завершении стен, с рельефными розетками между кронштейнами.	 
			Зал VII, помещение 1-Н профилированный карниз в завершении стен;	

		металлическое двустворчатое дверное заполнение, каждая створка на четыре «филенки» с диагонально скрещенными металлическими полосами с розетками-патерами и пальметками на пересечении полос;	
		Зал VIII, помещение 1-Н(414) пл.433,7 кв.м	
		Объемно-планировочное решение помещения, разделенного на две части колоннадой из четырех колонн искусственного мрамора;	
		архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм;	
		четыре свободно стоящие колонны зеленоватого искусственного мрамора с ионическими капителями, с антаблементом с гладким фризом и карнизом на модульонах с розетками;	
		четыре аналогичные пристенные колонны у торцевой восточной стены помещения;	
		пилястры зеленоватого искусственного мрамора с ионическими капителями на продольных стенах восточной части помещения;	
		антаблемент в завершении стен;	

		металлическое двустворчатое дверное заполнение, каждая створка на четыре «филенки» с диагонально скрещенными металлическими полосами;	
		наличник дверного проема – профилированный, орнаментированный;	
		рельефный пояс с мотивом бегущей волны в верхней части стен в уровне импоста архивольтов арочных ниш; рельефный орнамент архивольтов (западная часть помещения).	
			
		Зал IX, помещение 1-Н(411) пл. 78,8 кв.м	
		архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм;	
		фриз в верхней части стен с рельефными венками и многолепестковыми розетками;	
		карниз на орнаментированных кронштейнах в завершении стен;	

прямые сандрики с пояском ионников на орнаментированных кронштейнах.



профилированные наличники дверных проемов с порезкой растительного орнамента;

откосы, оформленные аналогично дверным заполнениям (прямоугольные филенки в профилированных рамах);



рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);*
*заполнения поздние;

Анфилада залов геологического отдела, помещение 1-Н(387) пл. 981,2 кв.м

арочные проемы с лучковыми и полуциркульными перемычками, разделяющие помещение на части;







				
				
			профилированный карниз в завершении стен; потолок на падуге, лепные тяги по периметру зеркала потолка.	
			объемно-планировочное решение части помещения, примыкающей к церковной лестнице: перекрытие с фонарем верхнего света;* *габариты и конструкция светового фонаря изменены;	
			в завершении стен - выносной орнаментированный карниз на модульонах, с многолепестковыми розетками между модульонами.	

		40 Столовый корпус Ректорский коридор, помещение 1-Н(300) пл. 217,2 кв.м		
		сложнопрофилированный карниз в завершении стен по периметру помещения;		
		профилированный наличник проема со скругленными углами на торцевой стене;		
		наличники-архивольты на импостах арочных дверных и оконных проемов; штукатурные тяги на продольных стенах в уровне импостов арочных проемов;		
		пилястры, фланкирующие арочные дверные и оконные проемы.		

		Церковь, помещение 1-Н(382) пл. 270,1 кв.м объемно-планировочное решение помещения церковного зала с пониженным перекрытием притвора, опирающегося на колонны искусственного мрамора; историческая конфигурация двускатного перекрытия основного объема помещения церкви; четыре колонны желтоватого искусственного мрамора с белыми стюковыми базами и композитными капителями, отделяющие пространство притвора от основного пространства церкви.	  

2. Ограда с воротами, 1827 г., арх. Постников А.И.

	Архитектурно-декоративное решение:	местоположение (вдоль границ территории сада), габариты, конфигурация ограды с воротами; материал, техника исполнения (цоколь – известняковая плита, звенья ограды и створы ворот – чугун, литье, угловые тумбы-пилоны – оштукатуренный кирпич, оформление рустом, металлическое окрытие); конструктивное решение (звенья и створы на литых чугунных стойках в виде ликторских связок с заостренным завершением),	 

		рисунок (модуль звена и створа ворот в виде пики с граненым наконечником); в нижней части створы ворот – глухие, обшиты листом черного металла.	

3. Сад «Директорский садик», 1828, 1979г.

2.	Историческая объемно-пространственная композиция	местоположение границ сада; конфигурация территории в плане; историческое объемно-планировочное решение сада: небольшой прямоугольный сад с регулярной симметричной планировкой верхней и нижней частей сада в ограде; исторический двухуровневый рельеф сада, включающий насыпной объем бывшей рудничной горки;* *внутри горки – исторические сводчатые проходы; откосы рудничной горки с трех наружных сторон; одерновка откосов;	   

		две лестницы с гранитными ступенями (со стороны сада и со стороны столового корпуса);	
			
		подпорная гранитная стенка б. рудничной горки со стороны сада;	
		видовой состав насаждений включая:	
		старовозрастные деревья в т.ч. липы, дубы, ивы; хвойные – ель колючая, туи; фруктовые – яблоня, груша;	

			
		кустарник в живых изгородях и группах;	
			
		трассировка и конструкция дорожек (набивные на щебеночном основании);	

3.	Архитектурно-художественное решение:	вазы-треножники (2) чугунного литья: тулово вазы декорировано тремя маскаронами овнов (букраниями) и рельефным поясом с мотивом бегущей волны, нижняя часть тулова и отогнутый край горловины вазы оформлены ложчатым орнаментом; центральная опора вазы в форме балясины, три ножки с растительным орнаментом.* *вазы вкопаны в землю, предположительно каждая ножка заканчивается звериной лапой;	

4. Сфинксы (два), 1826 г.

2.	Архитектурно-художественное решение:	Лежащие сфинксы с женской головой и грудью, чугун, литье. Прическа с высоко поднятым на затылке узлом, с длинными локонами, обрамляющими лицо и спускающимися на шею. На голове – диадема, на плечах – короткий плащ, сколотый на груди. Основание в виде чугунной прямоугольной плиты, установленной на известняковом пьедестале.	  

5. Скульптурная группа «Геракл и Антей»,
1809-1811 гг., ск. Демут-Малиновский В.И., ск. Пименов С.С.,
каменотес Суханов С.К.

		Пудостский камень, автор С.С.Пименов. Двухфигурная полнообъемная скульптурная композиция. Фигура Геракла – обнаженная, ноги широко расставлены, с упором на правую ногу, левая нога согнута в колене, через бедро перекинута львиная шкура. Лицо с бородой, волосы ложатся крупными завитками. Обеими руками Геракл держит торс Антея, поднимая его и прижимая к левому бедру. Фигура Антея обнажена, голова запрокинута, повернута к левому плечу, левая рука поднята, согнута в локте. Лицо Антея с бородой, рот полуоткрыт. Левая нога Антея согнута в колене, опирается на бедро Геракла. Перед фигурой Геракла – палица. Скульптурная группа установлена на невысоком ступенчатом пьедестале.	

6. Скульптурная группа «Похищение Прозерпины»,
1809-1811 гг., ск. Демут-Малиновский В.И., ск. Пименов С.С.,
каменотес Суханов С.К.

		Пудостский камень, автор В.И.Демут-Малиновский. Полнообъемная скульптурная композиция. Фигура Плутона – обнаженная, ноги широко расставлены, с упором на левую ногу, правая нога согнута в колене, через бедро перекинута драпировка. Лицо с бородой, на голове Плутона – корона. Обеими руками Плутон держит за талию Прозерпину, прижимая ее к правому бедру. Фигура Прозерпины обнажена, на бедрах – драпировка. Прозерпина изображена с запрокинутой головой и поднятой согнутой в локте правой рукой, касающейся головы. Левой рукой Прозерпина держится за шею Плутона, ее левая нога согнута в колене. У ног Плутона - лежащий Цербер. Скульптурная группа установлена на невысоком ступенчатом пьедестале.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

23.08.2023 № 774-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, 21-я линия Васильевского острова, дом 2-4/45, литеры А и Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, 21-я линия Васильевского острова, дом 2-4/45, литеры А и Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт», утвержденный КГИОП 02.09.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

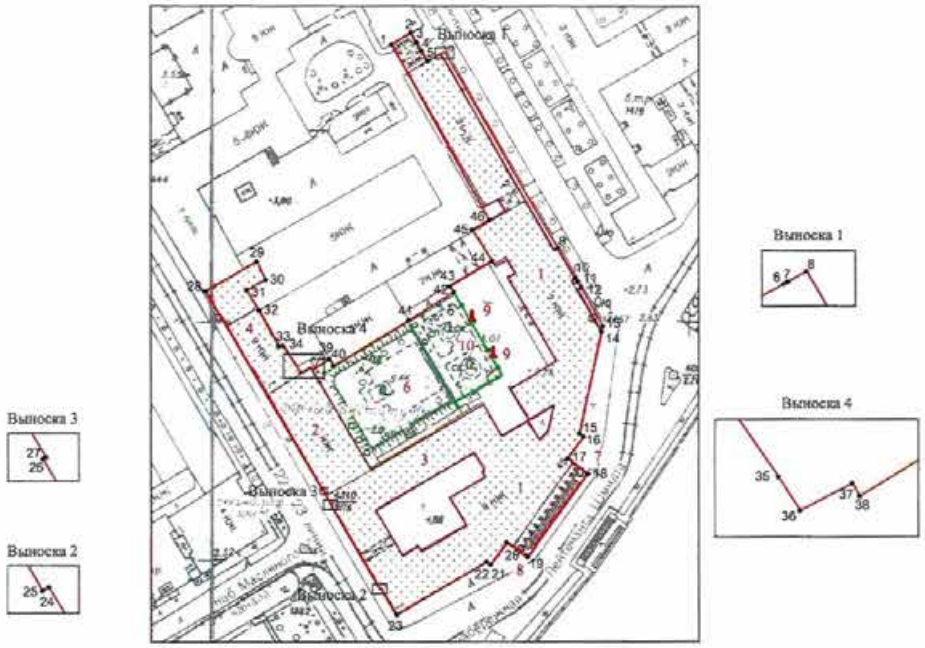
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 №744-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Горный институт» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
город Санкт-Петербург, 21-я линия Васильевского острова, дом 2-4/45, литеры А и Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

памятники монументального искусства

Состав объекта культурного наследия:

1-5. Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами;
6. Сад «Директорский садик»;
7. Скульптурная группа «Геракл и Антей»;
8. Скульптурная группа «Похищение Прозерпины»;
9. Сфинксы (два);
10. Ограда с воротами.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93715.46	111075.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93720.26	111083.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93716.11	111086.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93712.82	111088.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93708.52	111090.99	Геодезический метод	0.10	–
6	93711.35	111096.14	Геодезический метод	0.10	–
7	93711.53	111096.46	Геодезический метод	0.10	–
8	93712.43	111098.03	Геодезический метод	0.10	–
9	93630.50	111145.68	Геодезический метод	0.10	–
10	93617.88	111153.02	Геодезический метод	0.10	–
11	93616.43	111153.93	Геодезический метод	0.10	–
12	93613.82	111155.41	Геодезический метод	0.10	–
13	93597.69	111164.56	Геодезический метод	0.10	–
14	93595.40	111164.06	Геодезический метод	0.10	–
15	93552.90	111154.64	Геодезический метод	0.10	–
16	93551.58	111156.48	Геодезический метод	0.10	–
17	93542.40	111149.78	Геодезический метод	0.10	–
18	93535.81	111158.14	Геодезический метод	0.10	–
19	93500.81	111132.93	Геодезический метод	0.10	–
20	93506.96	111124.13	Геодезический метод	0.10	–
21	93497.67	111117.37	Геодезический метод	0.10	–
22	93498.86	111115.66	Геодезический метод	0.10	–
23	93476.36	111077.97	Геодезический метод	0.10	–
24	93487.70	111071.20	Геодезический метод	0.10	–
25	93487.40	111070.68	Геодезический метод	0.10	–
26	93522.80	111050.10	Геодезический метод	0.10	–
27	93522.95	111050.36	Геодезический метод	0.10	–
28	93612.44	110997.59	Геодезический метод	0.10	–
29	93624.91	111019.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	93617.30	111022.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	93612.86	111014.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	93604.27	111020.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	93589.29	111028.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	93589.55	111030.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	93581.26	111035.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	93578.42	111037.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	93580.70	111041.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	93579.62	111042.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

39	93584.01	111049.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	93581.11	111051.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	93600.10	111083.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	93612.06	111101.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	93614.39	111100.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	93625.08	111118.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	93638.26	111109.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	93642.46	111116.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93715.46	111075.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 774-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, 21-я линия Васильевского острова, дом 2-4/45, литеры А и Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15 ФЕВ 2022 № 45-ос/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 2-4/45, литера А, Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» февраля 2022 г. № 45-од/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	5	9	2	2	0	0	1	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на юго-восточном лицевом фасаде Главного корпуса (г. Санкт - Петербург, 21-я линия В.О., дом 2-4/45, литера А). Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся

универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.10.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.11.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, расположенного на фасадах и на территории объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 12.01.2022 № 06-12-158/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 12.01.2022: № 06-12-158/22-2-0; № 06-12-158/22-3-0. 3. Письмо, поступившее в КГИОП от 19.01.2022 № 01-43-905/22-0-0. 4. Уведомление КГИОП о проведении консультации от 24.01.2022 № 01-43-905/22-0-1. 5. Консультуация КГИОП от 28.01.2022.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 12.01.2022 № 06-12-158/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 12.01.2022: № 06-12-158/22-2-0; № 06-12-158/22-3-0. 3. Письмо, поступившее в КГИОП от 19.01.2022 № 01-43-905/22-0-0. 4. Уведомление КГИОП о проведении консультации от 24.01.2022 № 01-43-905/22-0-1. 5. Консультуация КГИОП от 28.01.2022.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 12.01.2022 № 06-12-158/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 12.01.2022: № 06-12-158/22-2-0; № 06-12-158/22-3-0. 3. Письмо, поступившее в КГИОП от 19.01.2022 № 01-43-905/22-0-0. 4. Уведомление КГИОП о проведении консультации от 24.01.2022 № 01-43-905/22-0-1. 5. Консультуация КГИОП от 28.01.2022.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 12.01.2022: № 06-12-158/22-2-0; № 06-12-158/22-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520359220016

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1806-1811 гг, 1820-е гг., 1948-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 21-я линия Васильевского острова, дом 2-4/45, литеры А и Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт» от 02.09.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами, XVIII в., 1806-1811 г.г, арх. Воронихин А.Н., 1820-е гг., арх. Постников А.И., арх. Штауберт А.Е., 1948-1953 гг., арх. Ротач А.Л. 21-я линия В.О., 2-4/45, литеры А, Б Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация главного здания – двухэтажного, на подвалах, включая

ризалит с колонным портиком и лестницей со стороны набережной, аттиковый этаж в габаритах колонного зала музея, объем церковного зала; габариты и конфигурация примыкающих к главному зданию корпусов; конфигурация и габариты крыш (вальмовая, скатная), местоположение светового фонаря (габариты изменены); материал окрытия (листовое железо). Конструктивная система: плоские перекрытия – местоположение; исторические лестницы: парадная распашная лестница с маршами на ползучих арках и верхней площадкой, опирающейся на свод, поддерживаемый сдвоенными колонами дорического ордера (с гладкими стволами) с антаблементом (архитрав и карниз); ступени и покрытие площадок лещадной плиты; ограждение маршей и площадок - чугунного литья, набранное из вертикальных стоек со вставками в виде венков, с элементами в виде волюты (бегущей волны) над каждой ступенью, с волютообразными кронштейнами и ажурными орнаментальными литыми вставками с мотивами акантовых завитков и пальметт, с венком по центру, в который заключены атрибуты горного дела; служебная трехмаршевая лестница с маршами по косоурам, ступенями и покрытием площадок лещадной плиты; с ограждениями маршей черного металла в виде вертикальных прутьев; служебная двухмаршевая лестница, с маршами по косоурам, со ступенями лещадной плиты, с ограждениями маршей черного металла (чугунного литья) в виде вертикальных стержней с фигурными орнаментальными деталями, с профилированным деревянным поручнем; металлическая полувинтовая лестница с забежными металлическими ступенями, с двумя металлическими площадками, с ограждениями в виде стоек чугунного литья с перехватами; Церковная лестница – трехмаршевая, с маршами на ползучих арках, со ступенями и покрытием площадок лещадной плиты; ограждение маршей и площадок чугунного литья, набранное из вертикальных стоек со вставками в виде венков, с элементами в виде волюты над каждой ступенью, образующими мотив бегущей волны под нижней тетивой; двухмаршевая служебная лестница классного корпуса, с маршами на пилонах и ползучих арках, с площадками на крестовых сводах, со ступенями лещадной плиты; трехмаршевые служебные лестницы столового корпуса, с маршами на косоурах; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений, указанных в п. 6 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле высокого классицизма; композиционное решение лицевого фасада главного здания со стороны набережной с центральным ризалитом, акцентированным двенадцатиколонным портиком, увенчанным фронтоном, с ведущей к нему лестницей; главное здание: лицевые фасады (по набережной, 21-й и 22-й линиям): фасад по набережной: материал отделки цоколя – известняковая плита, с профилем по верхнему краю; материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; обработка стен центрального ризалита линейным рустом; двенадцатиколонный портик центрального ризалита: «стилобат», облицованный плитами известняка, с профилем по верхнему краю; лестница с одиннадцатью ступенями розового гранита, ведущая к портику; покрытие верхней площадки лестницы (стилобата) плитами розового гранита; 12 свободно стоящих каннелированных колонн портика дорического ордера; 12 пилястр дорического ордера на фасаде, соответствующих шагу колонн портика; кессонированное перекрытие пространства портика - кессоны в интерколумниях, образованные архитравными балками, поддерживаемыми колоннами и пилястрами портика, кессоны декорированы по осям гуттами; оформление нижней плоскости архитравных балок прямоугольными кессонами; дверной проем главного входа – местоположение (в центральной оси портика), габариты, конфигурация; двустворчатое с фрамугой полусветлое дверное заполнение (рисунок, материал -дерево); прямой сандрик дверного проема; оконные проемы в габаритах портика – местоположение, габариты, конфигурация (в т.ч. арочные оконные проемы в уровне 2-го этажа); прямые сандрики оконных проемов 1-го этажа; венчающий антаблемент: архитрав, фриз с триглифами и метопами, выносной профилированный карниз с мутулами и гуттами; водосливы на карнизе в виде львиных маскаронов; треугольный фронтон с мутулами под карнизной плитой;* *российский герб в тимпане в настоящее время утрачен; скульптурные фризы антаблемента ризалита по сторонам от портика – многофигурные горельефные композиции на сюжеты античной тематики, скульптор В.И. Демут- Малиновский: «Аполлон, приходящий к Вулкану за колесницей» (к северо-востоку от портика); «Венера, требующая от Вулкана доспехи Марса» (к юго-западу от портика); габариты и конфигурация оконных проемов крыльев фасада; оконные заполнения – исторический рисунок и цвет; прямые сандрики оконных проемов 1-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз; лицевые фасады по 21-й линии: часть фасада в 5 осей, прилегающая к углу здания: материал отделки цоколя – известняковая плита, с профилем по верхнему краю; материал отделки фасада – гладкая штукатурка; габариты и конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – рисунок (Т-образный), цвет (по результатам исследований); венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом; лицевой фасад «Церковного флигеля»: материал отделки цоколя -

известняковая плита, с профилем по верхнему краю; материал отделки фасада (в объеме церковного зала) – гладкая штукатурка; обработка крыльев Церковного флигеля линейным рустом; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; зонтик над дверным проемом входа в церковный флигель (двускатный, чугунного литья, на фигурных сложносоставных колоннах, с ажурными «подзорами»);* *воссоздан; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульное окно-люнет («термальное» окно) на полуфронтоне; оконные заполнения – рисунок (многочастный, для проема «термального» окна – веерная расстекловка), цвет; лепная композиция – «всевидящее око» венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом; треугольный полуфронтон фасада церковного зала с «термальным» окном в тимпане; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом над основным 2-этажным объемом флигеля (в габаритах колонного зала – на модульонах); венчающий карниз над аттиковым третьим этажом (мезонином в объеме второго света колонного зала музея); лицевой фасад классного флигеля: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая арочные оконные проемы 1-го этажа, вписанные в арочные ниши с замковыми камнями; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом; лицевой фасад лабораторного корпуса (по карниз над третьим этажом):* *надстроен; цоколь известняковой плиты; материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка; обработка части фасада (в трех крайних осях справа) линейным рустом в уровне 1-2-го этажей; уплощенные ниши с полуциркульной перемычкой, в которые вписаны оконные проемы 1-го этажа (в трех крайних осях справа); местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая полуциркульные («термальные») оконные проемы 2-го этажа; оконные заполнения – рисунок (многочастный), цвет; оформление оконных проемов: портики, оформляющие проемы 1-го этажа (две гладкие пилястры со стилизованными дорическими капителями с архитравом и треугольным фронтоном-сандриком); профилированные наличники-архивольты термальных окон 2-го этажа; венчающий (для части фасада – межэтажный) карниз над 3-м этажом; дворовые фасады главного здания: цоколь известняковой плиты с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки) проема воротного проезда музейного флигеля); местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в т.ч. полуциркульного «термального окна» лестничной клетки парадной лестницы; оконные заполнения – рисунок, цвет; венчающий профилированный карниз с дентикулами; фронтоны над венчающим карнизом объемов б. «образцовых домов», в т.ч. объема, примыкающего к музейному флигелю; аттиковая надстройка церковного флигеля с треугольным полуфронтоном и «термальным окном» в тимпане; дворовые фасады, обращенные в треугольный дворик: элементы архитектурно-художественной отделки фасада «образцового дома» XVIII в. (б. Шереметевского дома), включенного в объемно-пространственную композицию главного здания: рустованные лопатки, фланкирующие фасад «образцового дома»; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; рисунок (многочастный) и цвет оконных заполнений; профилированные венчающие карнизы, частью с дентикулами; дворовый фасад офицерского корпуса: цоколь известняковой плиты с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты. конфигурация дверных и оконных проемов; рисунок и цвет оконных заполнений; зонтики над дверными проемами (двускатные, чугунного литья, на фигурных сложносоставных колоннах, с ажурными «подзорами»);* *воссозданы; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом; дворовые фасады столового корпуса (по карниз 2-го этажа):* *надстроен; цоколь известняковой плиты с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; обработка фасадов в уровне 1-го этажа линейным рустом; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, включая проемы с полуциркульной перемычкой 2-го этажа; оконные заполнения – рисунок (многочастный, для арочных проемов – с веерной расстекловкой фрамуги), цвет (исторический); замковые камни оконных проемов 1-го этажа; рустованные архивольты на импостах арочных оконных проемов 2-го этажа; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; подоконный карниз в уровне 2-го этажа; венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом; дворовый фасад классного корпуса: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая арочные оконные проемы 1-го этажа, вписанные в арочные ниши с замковыми камнями; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом; дворовый фасад лабораторного

корпуса: местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; цвет и рисунок оконных заполнений; выделенные веерные перемычки с замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Вестибюль главного входа объемно-планировочное решение помещения с двумя рядами колонн, делящими пространство на три части; проем с лучковой перемычкой между вестибюлем и парадной лестницей; две колоннады по четыре колонны дорического ордера (с гладкими стволами), поддерживающие архитрав и карниз; оформление нижней поверхности балок-архитравов в интерколумниях кессонами; Парадная лестница Л-1 объемно-планировочное решение шестигранной в плане лестничной клетки, перекрытой зонтичным сводом; оформление горизонтальными тягами и архивольтами люнетов распалубок зонтичного свода и «термального окна» в северо-западном люнете; кронштейны в основании свода (в уровне импоста), декорированные акантом и шишкой пинии; лепная (?) розетка в замке свода (в шестигранном кессоне, декорированная акантом); четыре круглые в сечении каннелированные тумбы чугунного литья (у маршей лестницы в уровне площадок 1-го и 2-го этажей), укрепленные на кронштейнах, завершенные декоративными металлическими вазами типа «кратер»; прямой сандрик на кронштейнах, декорированных акантом, над дверным проемом на северо-западной стене; настенные часы над дверным проемом, в фигурном корпусе чугунного литья в форме картуша, фланкированные двумя полнообъемными скульптурами (рудокопов?), укрепленными на плинте, лежащем поверх сандрика; на циферблате – инициалы «SH». I этаж Библиотека, помещение 1-Н(258) пл. 36,5 кв.м две колонны тосканского ордера (базы скрыты поздним покрытием пола?).* *На период составления перечня покрыты фактурной штукатуркой. помещение 1-Н(260) пл. 202,9 кв.м колонны чугунного литья, поддерживающие выпущенную балку перекрытия и делящие помещение на две части (колонны с гладкими стволами и стилизованными капителями). помещение 1-Н(267) пл. 231 кв.м колонны чугунного литья, поддерживающие выпущенную балку перекрытия и делящие помещение на две части (колонны с гладкими стволами и стилизованными капителями). помещение 1-Н(258) пл. 259,1 кв.м колонны чугунного литья, поддерживающие выпущенную балку перекрытия и делящие помещение на две части (колонны с гладкими стволами и стилизованными капителями). II этаж Коридор оформление дверных проемов в помещения конференц-зала и музея порталами (профилированные наличники, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, аттики); рельефные надписи в поле сандриков: «Конференцъ залъ», «Музей»; рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);* *заполнения поздние; Конференц-зал, помещение 1-Н(403) пл. 440,0 кв.м объемно-планировочное решение помещения, с двумя рядами колонн на торцевых (западной и восточной) сторонах зала, разделяющих пространство зала на три части; архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм; оформление стен помещения лепным орнаментированным поясом (мотив многолепестковых розеток) в уровне импостов арочных оконных проемов; орнаментированные архивольты арочных оконных проемов; по четыре свободно стоящие колонны белого искусственного мрамора с композитными капителями, отделяющие торцевые части помещения, и соответствующие им четыре пилястры белого искусственного мрамора на западной и восточной стенах зала; антаблемент в завершении стен с гладким фризом и карнизом на модульонах (в торцевых частях помещения, за колоннами - выносные карнизы); лепная потолочная розетка по центру зеркала потолка – с мотивами растительного орнамента. Музей Зал I, помещение 1-Н(409) пл. 149,9 кв.м профилированный карниз с мотивом розеток и поясами растительной порезки в завершении стен. Зал III, помещение 1-Н(412) пл. 133,6 кв.м объемно-планировочное решение помещения, разделенного арочным проемом на две части; архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм; фланкирующие дверные проемы гермы с женскими головами со стилизованными в форме корзин капителями на головах и ступнями в античных сандалиях; рельефный венок на лицевой стороне каждой гермы; опирающийся на капители прямой сандрик с профилированной орнаментированной кромкой; рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);* *заполнения поздние; две кариатиды по сторонам арочного проема, с венками в руках, со стилизованными капителями в форме корзин на головах, поддерживающие импосты арки; профилированный орнаментированный архивольт арки; антаблемент в завершении стен по периметру обеих частей помещения – с гладким фризом и орнаментированным карнизом на модульонах с розетками. Зал IV, помещение 1-Н(413) пл. 44,7 кв.м объемно-планировочное решение помещения с металлической полувинтовой лестницей, ведущей на хоры колонного зала; лепной орнаментальный пояс по периметру лестничного проема в перекрытии; Зал V, Колонный зал (б.Минеральный кабинет), помещение 1-Н(415) пл. 356,5 кв.м объемно-планировочное решение двусветного помещения с двумя рядами колонн, поддерживающих

галерею в уровне второго света по периметру помещения; архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм, включая живописный плафон центральной части перекрытия и роспись в кессонах; две колоннады из 8-ми пар колонн, отделяющие центральную часть помещения: 32 колонны желтого искусственного мрамора, с белыми базами (стюк) и белыми гипсовыми (алебастр?) капителями ионического ордера; пилястры на торцевых стенах зала -желтого искусственного мрамора с белыми базами (стюк) и гипсовыми (алебастр?) ионическими капителями; прямоугольные ниши по сторонам дверных проемов на торцевых стенах (в нишах – гипсовые полнообъемные скульптуры); бронзовые доски с надписями над дверными проемами и нишами на торцевых стенах (на северной стене на досках перечислены имена писателей древности и средних веков, писавших о минералах, и ученых нового времени; над дверным проемом надпись о делении минерального собрания на кабинеты; на южной стене на досках – хронология постройки колонного зала и сведения о коллекциях; над дверным проемом – надпись об основании Горного кадетского корпуса); откосы дверных проемов на торцевых стенах, облицованные белым искусственным мрамором; рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);* *заполнения поздние; антаблемент, покоящийся на колоннах, с фризом, декорированным лепным декором, с пояском ионików в завершении и карнизом на модульонах; кессонированные перекрытия пространства под галереей; живописное оформление кессонов в технике гризайль (под лепку) с использованием нескольких типов повторяющихся композиций: живописные (под лепку) геральдические композиции с мотивами акантовых завитков и центральными венками с вписанным маскароном, многолепестковой розеткой или крестообразной композицией; у торцевых стен – композиции с щитком по центру, двумя фигурками путти и атрибутикой горного дела; живописный плафон над центральной частью помещения, клеевая живопись по штукатурке, роспись под лепку (гризайль), автор Дж.-Б.Скотти:* орнаментальными поясами разделен на три самостоятельные многофигурные композиции на аллегорические сюжеты: по центру – учреждение горного производства в России Петром I; малые композиции по сторонам – на сюжеты основания Горного кадетского корпуса Екатериной II и благосостояния горного дела при Александре I; бордюры по периметру зала включают атрибуты горного дела; *плафон пострадал в результате попадания артиллерийских снарядов в 1942 г., восстановлен; антресоль (галерея в уровне второго света), помещение 1-Н(417) пл. 246,7 кв.м: ограждение галереи в виде балюстрады из деревянных (гипсовых) балясин с тумбами; гипсовые вазы типа «кратер» на тумбах ограждения с рельефом на тулове, с крышкой, декорированной рельефом и увенчанной шишкой пинии; орнаментальные композиции под лепку (гризайль) над галереей, с мотивами акантовых розеток, акантовых завитков, венков с включением атрибутов горного дела, поясов меандра; выносной профилированный карниз в завершении стен в уровне антресоли (галереи). Зал VI, помещение 1-Н(418) пл. 147,1 кв.м профилированный орнаментированный выносной карниз на кронштейнах в завершении стен, с рельефными розетками между кронштейнами. Зал VII, помещение 1-Н профилированный карниз в завершении стен; металлическое двустворчатое дверное заполнение, каждая створка на четыре «филенки» с диагонально скрещенными металлическими полосами с розетками-патерами и пальметками на пересечении полос; Зал VIII, помещение 1-Н(414) пл.433,7 кв.м Объемно-планировочное решение помещения, разделенного на две части колоннадой из четырех колонн искусственного мрамора; архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм; четыре свободно стоящие колонны зеленоватого искусственного мрамора с ионическими капителями, с антаблементом с гладким фризом и карнизом на модульонах с розетками; четыре аналогичные пристенные колонны у торцевой восточной стены помещения; пилястры зеленоватого искусственного мрамора с ионическими капителями на продольных стенах восточной части помещения; антаблемент в завершении стен; металлическое двустворчатое дверное заполнение, каждая створка на четыре «филенки» с диагонально скрещенными металлическими полосами; наличник дверного проема – профилированный, орнаментированный; рельефный пояс с мотивом бегущей волны в верхней части стен в уровне импоста архивольтов арочных ниш; рельефный орнамент архивольтов (западная часть помещения). Зал IX, помещение 1-Н(411) пл. 78,8 кв.м архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм; фриз в верхней части стен с рельефными венками и многолепестковыми розетками; карниз на орнаментированных кронштейнах в завершении стен; прямые сандрики с пояском ионików на орнаментированных кронштейнах. профилированные наличники дверных проемов с порезкой растительного орнамента; откосы, оформленные аналогично дверным заполнениям (прямоугольные филенки в профилированных рамах); рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);* *заполнения поздние; Анфилада залов геологического отдела, помещение 1-Н(387) пл. 981,2 кв.м арочные проемы с лучковыми и

полуциркульными перемычками, разделяющие помещение на части; профилированный карниз в завершении стен; потолок на падуге, лепные тяги по периметру зеркала потолка. объемно-планировочное решение части помещения, примыкающей к церковной лестнице: перекрытие с фонарем верхнего света;* *габариты и конструкция светового фонаря изменены; в завершении стен - выносной орнаментированный карниз на модульонах, с многолепестковыми розетками между модульонами.Столовый корпус Ректорский коридор, помещение 1-Н(300) пл. 217,2 кв.м сложнопрофилированный карниз в завершении стен по периметру помещения; профилированный наличник проема со скругленными углами на торцевой стене; наличники-архивольты на импостах арочных дверных и оконных проемов; штукатурные тяги на продольных стенах в уровне импостов арочных проемов; пилястры, фланкирующие арочные дверные и оконные проемы. Церковь, помещение 1-Н(382) пл. 270,1 кв.м объемно-планировочное решение помещения церковного зала с пониженным перекрытием притвора, опирающегося на колонны искусственного мрамора; историческая конфигурация двускатного перекрытия основного объема помещения церкви; четыре колонны желтоватого искусственного мрамора с белыми стюковыми базами и композитными капителями, отделяющие пространство притвора от основного пространства церкви.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны культурного наследия федерального значения «Горный институт» № № 10-454 от 18.09.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **7**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21 . 10 . 2021
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Главное здание с классным, столовым,
лабораторным и офицерским корпусами»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 2-4/45,
литера А, Б, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Горный институт»
(фотофиксация выполнена 16.11.2021)



1. Юго-восточный лицевой фасад Главного корпуса.



2. Юго-восточный лицевой фасад Главного корпуса.



3. Юго-западный лицевой фасад Лабораторного корпуса.



4. Северо-восточный лицевой фасад. Главного корпуса.



5. Северо-восточный лицевой фасад Офицерского корпуса.



6. Юго-западный дворовой фасад Главного корпуса.



7. Дворовые фасады Главного корпуса (южный двор).



8. Дворовой участок в центральной части территории объекта культурного наследия.



9. Парадная лестница. Главный корпус.



10. Винтовая лестница в пом. 1-Н (413).



11. Помещение 1-Н (251). Вестибюль Главного корпуса.



12. Помещение 1-Н (308). Столовый корпус.



13. Помещение 1-Н (415). Главный корпус.



14. Помещение 1-Н (382). Главный корпус.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

07.11.2024 № 522-об/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.02.2022 № 45-об/22

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.02.2022 № 45-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.12.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781520359220016

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1806-1811 гг, 1820-е гг., 1948-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 21-я линия Васильевского острова, дом 2-4/45, литеры А и Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт» № 774-рп от 23.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами, XVIII в., 1806-1811 г.г, арх. Воронихин А.Н., 1820-е гг., арх. Постников А.И., арх. Штауберт А.Е., 1948-1953 гг., арх. Ротач А.Л. 21-я линия В.О., 2-4/45, литеры А, Б Объемно-пространственное

решение: габариты и конфигурация главного здания – двухэтажного, на подвалах, включая ризалит с колонным портиком и лестницей со стороны набережной, аттиковый этаж в габаритах колонного зала музея, объем церковного зала; габариты и конфигурация примыкающих к главному зданию корпусов; конфигурация и габариты крыш (вальмовая, скатная), местоположение светового фонаря (габариты изменены); материал окрытия (листовое железо). Конструктивная система: плоские перекрытия – местоположение; исторические лестницы: парадная распашная лестница с маршами на ползучих арках и верхней площадкой, опирающейся на свод, поддерживаемый сдвоенными колонами дорического ордера (с гладкими стволами) с антаблементом (архитрав и карниз); ступени и покрытие площадок лещадной плиты; ограждение маршей и площадок - чугунного литья, набранное из вертикальных стоек со вставками в виде венков, с элементами в виде волюты (бегущей волны) над каждой ступенью, с волютообразными кронштейнами и ажурными орнаментальными литыми вставками с мотивами акантовых завитков и пальметт, с венком по центру, в который заключены атрибуты горного дела; служебная трехмаршевая лестница с маршами по косоурам, ступенями и покрытием площадок лещадной плиты; с ограждениями маршей черного металла в виде вертикальных прутьев; служебная двухмаршевая лестница, с маршами по косоурам, со ступенями лещадной плиты, с ограждениями маршей черного металла (чугунного литья) в виде вертикальных стержней с фигурными орнаментальными деталями, с профилированным деревянным поручнем; металлическая полувинтовая лестница с забежными металлическими ступенями, с двумя металлическими площадками, с ограждениями в виде стоек чугунного литья с перехватами; Церковная лестница – трехмаршевая, с маршами на ползучих арках, со ступенями и покрытием площадок лещадной плиты; ограждение маршей и площадок чугунного литья, набранное из вертикальных стоек со вставками в виде венков, с элементами в виде волюты над каждой ступенью, образующими мотив бегущей волны под нижней тетивой; двухмаршевая служебная лестница классного корпуса, с маршами на пилонах и ползучих арках, с площадками на крестовых сводах, со ступенями лещадной плиты; трехмаршевые служебные лестницы столового корпуса, с маршами на косоурах; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений, указанных в п. 6 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле высокого классицизма; композиционное решение лицевого фасада главного здания со стороны набережной с центральным ризалитом, акцентированным двенадцатиколонным портиком, увенчанным фронтоном, с ведущей к нему лестницей; главное здание: лицевые фасады (по набережной, 21-й и 22-й линиям): фасад по набережной: материал отделки цоколя – известняковая плита, с профилем по верхнему краю; материал отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; обработка стен центрального ризалита линейным рустом; двенадцатиколонный портик центрального ризалита: «стилобат», облицованный плитами известняка, с профилем по верхнему краю; лестница с одиннадцатью ступенями розового гранита, ведущая к портику; покрытие верхней площадки лестницы (стилобата) плитами розового гранита; 12 свободно стоящих каннелированных колонн портика дорического ордера; 12 пилястр дорического ордера на фасаде, соответствующих шагу колонн портика; кессонированное перекрытие пространства портика - кессоны в интерколумниях, образованные архитравными балками, поддерживаемыми колоннами и пилястрами портика, кессоны декорированы по осям гуттами; оформление нижней плоскости архитравных балок прямоугольными кессонами; дверной проем главного входа – местоположение (в центральной оси портика), габариты, конфигурация; двустворчатое с фрамугой полусветлое дверное заполнение (рисунок, материал -дерево); прямой сандрик дверного проема; оконные проемы в габаритах портика – местоположение, габариты, конфигурация (в т.ч. арочные оконные проемы в уровне 2-го этажа); прямые сандрики оконных проемов 1-го этажа; венчающий антаблемент: архитрав, фриз с триглифами и метопами, выносной профилированный карниз с мутулами и гуттами; водосливы на карнизе в виде львиных маскаронов; треугольный фронтон с мутулами под карнизной плитой;* *российский герб в тимпане в настоящее время утрачен; скульптурные фризы антаблемента ризалита по сторонам от портика – многофигурные горельефные композиции на сюжеты античной тематики, скульптор В.И. Демут- Малиновский: «Аполлон, приходящий к Вулкану за колесницей» (к северо-востоку от портика); «Венера, требующая от Вулкана доспехи Марса» (к юго-западу от портика); габариты и конфигурация оконных проемов крыльев фасада; оконные заполнения – исторический рисунок и цвет; прямые сандрики оконных проемов 1-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз; лицевые фасады по 21-й линии: часть фасада в 5 осей, прилегающая к углу здания: материал отделки цоколя – известняковая плита, с профилем по верхнему краю; материал отделки фасада – гладкая штукатурка; габариты и конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – рисунок (Т-образный), цвет (по результатам исследований); венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным

выносным карнизом; лицевой фасад «Церковного флигеля»: материал отделки цоколя - известняковая плита, с профилем по верхнему краю; материал отделки фасада (в объеме церковного зала) – гладкая штукатурка; обработка крыльев Церковного флигеля линейным рустом; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; зонтик над дверным проемом входа в церковный флигель (двускатный, чугунного литья, на фигурных сложносоставных колоннах, с ажурными «подзорами»);* *воссоздан; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульное окно-люнет («термальное» окно) на полуфронтоне; оконные заполнения – рисунок (многочастный, для проема «термального» окна – веерная расстекловка), цвет; лепная композиция – «всевидящее око» венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом; треугольный полуфронтон фасада церковного зала с «термальным» окном в тимпане; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом над основным 2-этажным объемом флигеля (в габаритах колонного зала – на модульонах); венчающий карниз над аттиковым третьим этажом (мезонином в объеме второго света колонного зала музея); лицевой фасад классного флигеля: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая арочные оконные проемы 1-го этажа, вписанные в арочные ниши с замковыми камнями; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом; лицевой фасад лабораторного корпуса (по карниз над третьим этажом):* *надстроен; цоколь известняковой плиты; материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка; обработка части фасада (в трех крайних осях справа) линейным рустом в уровне 1-2-го этажей; уплощенные ниши с полуциркульной перемычкой, в которые вписаны оконные проемы 1-го этажа (в трех крайних осях справа); местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая полуциркульные («термальные») оконные проемы 2-го этажа; оконные заполнения – рисунок (многочастный), цвет; оформление оконных проемов: портики, оформляющие проемы 1-го этажа (две гладкие пилястры со стилизованными дорическими капителями с архитравом и треугольным фронтоном-сандриком); профилированные наличники-архивольты термальных окон 2-го этажа; венчающий (для части фасада – межэтажный) карниз над 3-м этажом; дворовые фасады главного здания: цоколь известняковой плиты с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки) проема воротного проезда музейного флигеля); местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в т.ч. полуциркульного «термального окна» лестничной клетки парадной лестницы; оконные заполнения – рисунок, цвет; венчающий профилированный карниз с дентикулами; фронтоны над венчающим карнизом объемов б. «образцовых домов», в т.ч. объема, примыкающего к музейному флигелю; аттиковая надстройка церковного флигеля с треугольным полуфронтоном и «термальным окном» в тимпане; дворовые фасады, обращенные в треугольный дворик: элементы архитектурно-художественной отделки фасада «образцового дома» XVIII в. (б. Шереметевского дома), включенного в объемно-пространственную композицию главного здания: рустованные лопатки, фланкирующие фасад «образцового дома»; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; рисунок (многочастный) и цвет оконных заполнений; профилированные венчающие карнизы, частью с дентикулами; дворовый фасад офицерского корпуса: цоколь известняковой плиты с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты. конфигурация дверных и оконных проемов; рисунок и цвет оконных заполнений; зонтики над дверными проемами (двускатные, чугунного литья, на фигурных сложносоставных колоннах, с ажурными «подзорами»);* *воссозданы; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным выносным карнизом; дворовые фасады столового корпуса (по карниз 2-го этажа):* *надстроен; цоколь известняковой плиты с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; обработка фасадов в уровне 1-го этажа линейным рустом; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, включая проемы с полуциркульной перемычкой 2-го этажа; оконные заполнения – рисунок (многочастный, для арочных проемов – с веерной расстекловкой фрамуги), цвет (исторический); замковые камни оконных проемов 1-го этажа; рустованные архивольты на импостах арочных оконных проемов 2-го этажа; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; подоконный карниз в уровне 2-го этажа; венчающий антаблемент с гладким фризом и выносным профилированным карнизом; дворовый фасад классного корпуса: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов, включая арочные оконные проемы 1-го этажа, вписанные в арочные ниши с замковыми камнями; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; венчающий антаблемент с

гладким фризом и профилированным выносным карнизом; дворовый фасад лабораторного корпуса: местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; цвет и рисунок оконных заполнений; выделенные веерные перемычки с замковыми камнями оконных проемов 1-го этажа; межэтажный карниз между 1-2-м этажами; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Вестибюль главного входа объемно-планировочное решение помещения с двумя рядами колонн, делящими пространство на три части; проем с лучковой перемычкой между вестибюлем и парадной лестницей; две колоннады по четыре колонны дорического ордера (с гладкими стволами), поддерживающие архитрав и карниз; оформление нижней поверхности балок-архитравов в интерколумниях кессонами; Парадная лестница Л-1 объемно-планировочное решение шестигранной в плане лестничной клетки, перекрытой зонтичным сводом; оформление горизонтальными тягами и архивольтами люнетов распалубок зонтичного свода и «термального окна» в северо-западном люнете; кронштейны в основании свода (в уровне импоста), декорированные акантом и шишкой пинии; лепная (?) розетка в замке свода (в шестигранном кессоне, декорированная акантом); четыре круглые в сечении каннелированные тумбы чугунного литья (у маршей лестницы в уровне площадок 1-го и 2-го этажей), укрепленные на кронштейнах, завершенные декоративными металлическими вазами типа «кратер»; прямой сандрик на кронштейнах, декорированных акантом, над дверным проемом на северо-западной стене; настенные часы над дверным проемом, в фигурном корпусе чугунного литья в форме картуша, фланкированные двумя полнообъемными скульптурами (рудокопов?), укрепленными на плинте, лежащем поверх сандрика; на циферблате – инициалы «SH». I этаж Библиотека, помещение 1-Н(258) пл. 36,5 кв.м две колонны тосканского ордера (базы скрыты поздним покрытием пола?).* *На период составления перечня покрыты фактурной штукатуркой. помещение 1-Н(260) пл. 202,9 кв.м колонны чугунного литья, поддерживающие выпущенную балку перекрытия и делящие помещение на две части (колонны с гладкими стволами и стилизованными капителями). помещение 1-Н(267) пл. 231 кв.м колонны чугунного литья, поддерживающие выпущенную балку перекрытия и делящие помещение на две части (колонны с гладкими стволами и стилизованными капителями). помещение 1-Н(258) пл. 259,1 кв.м колонны чугунного литья, поддерживающие выпущенную балку перекрытия и делящие помещение на две части (колонны с гладкими стволами и стилизованными капителями). II этаж Коридор оформление дверных проемов в помещения конференц-зала и музея порталами (профилированные наличники, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, аттики); рельефные надписи в поле сандриков: «Конференцъ залъ», «Музей»; рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);* *заполнения поздние; Конференц-зал, помещение 1-Н(403) пл. 440,0 кв.м объемно-планировочное решение помещения, с двумя рядами колонн на торцевых (западной и восточной) сторонах зала, разделяющих пространство зала на три части; архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм; оформление стен помещения лепным орнаментированным поясом (мотив многолепестковых розеток) в уровне импостов арочных оконных проемов; орнаментированные архивольты арочных оконных проемов; по четыре свободно стоящие колонны белого искусственного мрамора с композитными капителями, отделяющие торцевые части помещения, и соответствующие им четыре пилястры белого искусственного мрамора на западной и восточной стенах зала; антаблемент в завершении стен с гладким фризом и карнизом на модульонах (в торцевых частях помещения, за колоннами - выносные карнизы); лепная потолочная розетка по центру зеркала потолка – с мотивами растительного орнамента. Музей Зал I, помещение 1-Н(409) пл. 149,9 кв.м профилированный карниз с мотивом розеток и поясами растительной порезки в завершении стен. Зал III, помещение 1-Н(412) пл. 133,6 кв.м объемно-планировочное решение помещения, разделенного арочным проемом на две части; архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм; фланкирующие дверные проемы гермы с женскими головами со стилизованными в форме корзин капителями на головах и ступнями в античных сандалиях; рельефный венок на лицевой стороне каждой гермы; опирающийся на капители прямой сандрик с профилированной орнаментированной кромкой; рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);* *заполнения поздние; две кариатиды по сторонам арочного проема, с венками в руках, со стилизованными капителями в форме корзин на головах, поддерживающие импосты арки; профилированный орнаментированный архивольт арки; антаблемент в завершении стен по периметру обеих частей помещения – с гладким фризом и орнаментированным карнизом на модульонах с розетками. Зал IV, помещение 1-Н(413) пл. 44,7 кв.м объемно-планировочное решение помещения с металлической полувинтовой лестницей, ведущей на хоры колонного зала; лепной орнаментальный пояс по периметру лестничного проема в перекрытии; Зал V, Колонный зал (б.Минеральный кабинет), помещение 1-Н(415) пл. 356,5 кв.м объемно-

планировочное решение двусветного помещения с двумя рядами колонн, поддерживающих галерею в уровне второго света по периметру помещения; архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм, включая живописный плафон центральной части перекрытия и роспись в кессонах; две колоннады из 8-ми пар колонн, отделяющие центральную часть помещения: 32 колонны желтого искусственного мрамора, с белыми базами (стюк) и белыми гипсовыми (алебастр?) капителями ионического ордера; пилястры на торцевых стенах зала -желтого искусственного мрамора с белыми базами (стюк) и гипсовыми (алебастр?) ионическими капителями; прямоугольные ниши по сторонам дверных проемов на торцевых стенах (в нишах – гипсовые полнообъемные скульптуры); бронзовые доски с надписями над дверными проемами и нишами на торцевых стенах (на северной стене на досках перечислены имена писателей древности и средних веков, писавших о минералах, и ученых нового времени; над дверным проемом надпись о делении минерального собрания на кабинеты; на южной стене на досках – хронология постройки колонного зала и сведения о коллекциях; над дверным проемом – надпись об основании Горного кадетского корпуса); откосы дверных проемов на торцевых стенах, облицованные белым искусственным мрамором; рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);* *заполнения поздние; антаблемент, покоящийся на колоннах, с фризом, декорированным лепным декором, с пояском ионików в завершении и карнизом на модульонах; кессонированные перекрытия пространства под галереей; живописное оформление кессонов в технике гризайль (под лепку) с использованием нескольких типов повторяющихся композиций: живописные (под лепку) геральдические композиции с мотивами акантовых завитков и центральными венками с вписанным маскароном, многолепестковой розеткой или крестообразной композицией; у торцевых стен – композиции с щитком по центру, двумя фигурками путти и атрибутикой горного дела; живописный плафон над центральной частью помещения, клеевая живопись по штукатурке, роспись под лепку (гризайль), автор Дж.-Б.Скотти:* орнаментальными поясами разделен на три самостоятельные многофигурные композиции на аллегорические сюжеты: по центру – учреждение горного производства в России Петром I; малые композиции по сторонам – на сюжеты основания Горного кадетского корпуса Екатериной II и благосостояния горного дела при Александре I; бордюры по периметру зала включают атрибуты горного дела; *плафон пострадал в результате попадания артиллерийских снарядов в 1942 г., восстановлен; антресоль (галерея в уровне второго света), помещение 1-Н(417) пл. 246,7 кв.м: ограждение галереи в виде балюстрады из деревянных (гипсовых) балясин с тумбами; гипсовые вазы типа «кратер» на тумбах ограждения с рельефом на тулове, с крышкой, декорированной рельефом и увенчанной шишкой пинии; орнаментальные композиции под лепку (гризайль) над галереей, с мотивами акантовых розеток, акантовых завитков, венков с включением атрибутов горного дела, поясов меандра; выносной профилированный карниз в завершении стен в уровне антресоли (галереи). Зал VI, помещение 1-Н(418) пл. 147,1 кв.м профилированный орнаментированный выносной карниз на кронштейнах в завершении стен, с рельефными розетками между кронштейнами. Зал VII, помещение 1-Н профилированный карниз в завершении стен; металлическое двустворчатое дверное заполнение, каждая створка на четыре «филенки» с диагонально скрещенными металлическими полосами с розетками-патерами и пальметками на пересечении полос; Зал VIII, помещение 1-Н(414) пл.433,7 кв.м Объемно-планировочное решение помещения, разделенного на две части колоннадой из четырех колонн искусственного мрамора; архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм; четыре свободно стоящие колонны зеленоватого искусственного мрамора с ионическими капителями, с антаблементом с гладким фризом и карнизом на модульонах с розетками; четыре аналогичные пристенные колонны у торцевой восточной стены помещения; пилястры зеленоватого искусственного мрамора с ионическими капителями на продольных стенах восточной части помещения; антаблемент в завершении стен; металлическое двустворчатое дверное заполнение, каждая створка на четыре «филенки» с диагонально скрещенными металлическими полосами; наличник дверного проема – профилированный, орнаментированный; рельефный пояс с мотивом бегущей волны в верхней части стен в уровне импоста архивольтов арочных ниш; рельефный орнамент архивольтов (западная часть помещения). Зал IX, помещение 1-Н(411) пл. 78,8 кв.м архитектурно-художественное решение интерьера в стиле классицизм; фриз в верхней части стен с рельефными венками и многолепестковыми розетками; карниз на орнаментированных кронштейнах в завершении стен; прямые сандрики с пояском ионików на орнаментированных кронштейнах. профилированные наличники дверных проемов с порезкой растительного орнамента; откосы, оформленные аналогично дверным заполнениям (прямоугольные филенки в профилированных рамах); рисунок дверных заполнений (двустворчатые, глухие, филенчатые, по три разноформатные прямоугольные филенки на створку);* *заполнения поздние; Анфилада залов

геологического отдела, помещение 1-Н(387) пл. 981,2 кв.м арочные проемы с лучковыми и полуциркульными перемычками, разделяющие помещение на части; профилированный карниз в завершении стен; потолок на падуге, лепные тяги по периметру зеркала потолка. объемно-планировочное решение части помещения, примыкающей к церковной лестнице: перекрытие с фонарем верхнего света;* *габариты и конструкция светового фонаря изменены; в завершении стен - выносной орнаментированный карниз на модульонах, с многолепестковыми розетками между модульонами.Столовый корпус Ректорский коридор, помещение 1-Н(300) пл. 217,2 кв.м сложнопрофилированный карниз в завершении стен по периметру помещения; профилированный наличник проема со скругленными углами на торцевой стене; наличники-архивольты на импостах арочных дверных и оконных проемов; штукатурные тяги на продольных стенах в уровне импостов арочных проемов; пилястры, фланкирующие арочные дверные и оконные проемы. Церковь, помещение 1-Н(382) пл. 270,1 кв.м объемно-планировочное решение помещения церковного зала с пониженным перекрытием притвора, опирающегося на колонны искусственного мрамора; историческая конфигурация двускатного перекрытия основного объема помещения церкви; четыре колонны желтоватого искусственного мрамора с белыми стюковыми базами и композитными капителями, отделяющие пространство притвора от основного пространства церкви.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны культурного наследия федерального значения «Горный институт» № 10-454 от 18.09.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 12 . 2018
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N n/n	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?)	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

				культуры федерального значения		
584	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419. - См. предыдущую редакцию					
585	Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота	1904-1905, строительство главного здания и мастерских; 1906, надстройка главного здания и его объединение с мастерскими; 1916, надстройка мастерских	гражд. инж. Р.А.Берзен; автор не установлен автор не установлен	22-я линия, 9; 21-я линия, 14	среднее	-"-
586	Здание Главной геофизической обсерватории при Горном институте	1846-1849; 1912, надстройка	арх. А.Гельшер автор не установлен	23-я линия, 2 а	среднее	-"-
587	Здание Василеостровской трансформаторной подстанции городского трамвая	1906	гражд. инж. Л.Б.Горенберг	23-я линия, 10	среднее	-"-
588	Комплекс сооружений электромеханического завода "Сименс-Шуккерт"	2-я половина XIX века - 1915	гражд. инж. Р.А.Берзен	24-я линия, 3-7	среднее	-"-
588.1	Дом владельца	2-я половина XIX века; начало XX века (?)	авторы не установлены	там же (лит.С)	среднее	-"-
588.2	Три производственных корпуса	1913-1915	гражд. инж. Р.А.Берзен	там же (лит.Ж-1, Ж-2, П)	среднее	-"-
589	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416. - См. предыдущую редакцию					
590	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420. - См. предыдущую редакцию					
591	Жилой дом при понижающей электроподстанции	1933	арх. А.К.Барутчев	27-я линия, 8	среднее	-"-
592	Здание Главного управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)	1900-1901 годы	гражд. инж. К.К.Тарасов	Макарова наб., 6, лит.А	среднее	-"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
593	Дом А.А.Стенбок-Фермора	1900-1901 годы	арх. В.П.Цейдлер	Макарова наб., 12, лит.А	среднее	-"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
594	Дом М.В.Грибанова (В.М.Калгина)	конец XVIII века; 1845, надстройка и расширение	авторы не установлены	Макарова наб., 18; Средний пр. В.О., 1	среднее	-"-
595	Дом В.Т.Тимофеева	1912	гражд. инж. Н.С.Резвый	Малый пр. В.О., 13; 5-я линия, 64	среднее	-"-
596	Дома В.Алексеева (Л.Я.Пенчковской)	1835-1913	архитекторы К.И.Реймерс,	Малый пр. В.О., 15 (15а, б);	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

15 ИЮЛ 2014 № 10-393

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 23-я линия В.О., дом 2 а, литера А (23-я линия, 2 а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3.Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП -начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 15 ИЮЛ 2014 № 10-399

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте»
г.Санкт-Петербург, Василеостровский район, 23-я лини В.О., дом 2 а, литера А
(23-я линия, 2 а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 3-х этажного на высоком цоколе здания, включая два ризалита лицевого фасада, два ризалита дворового фасада и объем двухступенчатой башенки; конфигурация (скатная с мансардным окном) и габариты крыш, включая высоту конька; материал окрытия (кровельное железо).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; коробовые своды с распалубками в цокольном этаже;	

		каменная парадная лестница в объеме вестибюля;	
		чугунная винтовая лестница с ограждением в виде вертикальных прутьев;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада по 23-й линии выполнено в приемах эклектики с элементами романского стиля: материалы и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки; оштукатуренные междуэтажные горизонтальные тяги, междуэтажные карнизы с фризами, декорированными орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила», филенками, зубчиками; оконные проемы - габариты, местоположение и конфигурация	

		(в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный); оформление оконных проемов: профилированные наличники в цокольном этаже; оконные обрамления (профилированные наличники, подоконные ниши с филенками) в уровне 2-3-го этажей; выделенная перемычка с замковым камнем в уровне 4-го этажа; входной проем главного входа - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный, фрамуга арочного завершения); дверное заполнение – материал (дуб), конструкция двустворчатая, с двумя нестворными боковыми панелями (остеклены в верхней части);* центральная часть заменена на металлопластик; фрамуга: материал (дерево), рисунок «бифорий»; оформление входного проема в виде портала отделан обработан линейным рустом, веерный руст с замковым камнем над аркой; входной проем с профилированным архивольтом (профилированный карниз отделяет нижнюю часть проема от фрамуги) делит входной проем на две части; в завершении портала треугольный фронтон с профилированным карнизом и стилизованными зубцами; венчающий профилированный карниз;	  

		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич в сочетании с деталями из гладкой штукатурки; кирпичные междуэтажные профилированные тяги (в уровне между 1-м и 2-м этажами зубчатый пояс); оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с арочным завершением в уровне 1-го и 2-го этажей; с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа); оконные заполнения – исторический цвет и рисунок; оформление оконных проемов – наличники, оштукатуренные перемычки с замковыми камнями в уровне 3-го этажа; венчающий профилированный карниз, только на южном ризалите;	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль: лепной декор стен: профилированные рамы, гладкий фриз, обрамление арочных проемов;	 

5

		парадный центральный зал: декоративное лепное оформление стен; пилястры в двух уровнях; прямоугольные филенки; профилированная тяга, делящая стены на два уровня;	
		обрамление дверного проема с ушками;	
		профилированный карниз;	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ВО-В-0586

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

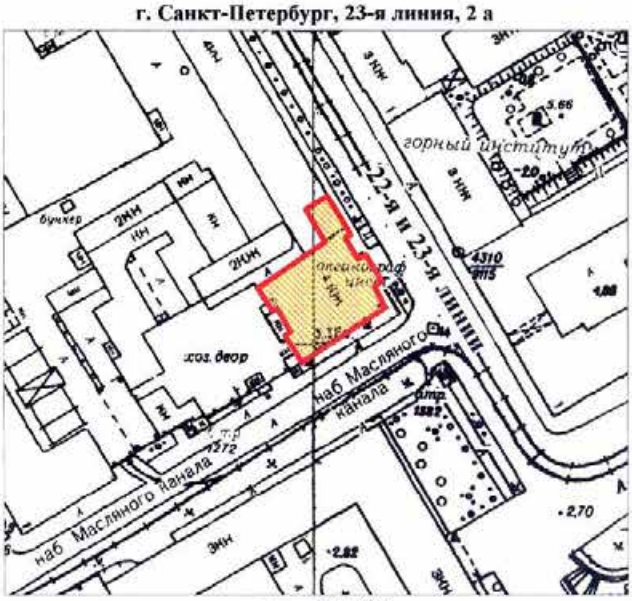
_____ Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте"

г. Санкт-Петербург, 23-я линия, 2 а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025927

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 ИЮЛ 2014 № 10-416

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12082 от 09.12.2013), выполненным ООО «ЛСУ», и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.06.2014.

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 589 в вышеуказанном списке).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агаповой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия, и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП А.Г. Леонтьев

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г. **Москва** **№** 32376-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», 1930–1931 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», 1930–1931 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, 25–я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7814103003400005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Стате-секретарь заместитель Министра Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29.05.2020 № 170-р

окуд

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным ООО «НИиПИ «Спецреставрация» (рег. № 01-25-7791/20 от 23.04.2020):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.09.2014 № 10-552 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП –
начальника Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия **В.В.Воронин**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.05.2020 № 170-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	габариты здания в планс в границах территории объекта культурного наследия, включая:	
		водонапорную башню	

2	Конструктивная система здания:	конструкция башни в виде высокого ствола с объемом для водонапорного бака, скругленный выступ которого опирается на тонкие столбы;	
		тип конструктивного решения: железобетонный каркас со сложной кровлей, в средней части состоящей из систем ферм со световым фонарем;	
		исторические наружные стены: по 25-й линии	

		тип исторической конструкции и местоположение лестницы башни;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле конструктивизма; материал и характер фасадной поверхности: фасад оштукатурен;	
		фасад со стороны 25-й линии: историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;	
		высокое вертикальное прямоугольное окно в основании водонапорной башни с мелкой расстекловкой;	

		оформление двух входов со стороны 25-й линии бетонными полукруглыми в плане козырьками.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

13 АВГ 2014

№ 10-480

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 13 АВГ 2014 № 10-480

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

**«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»**

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

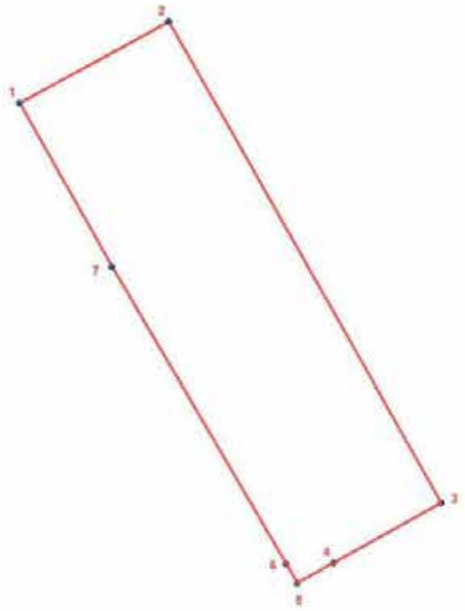
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и здания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11 АПР 2016 № 40-56

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 11 АПР 2016 № 40-56

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	3	0	0	3	4	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1930-1931 гг., архитектор Я.Г.Чернихов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение № 10-416 от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица 25-я линия В.О. д. 6 корп./стр. 1, лит. Б помещение/квартира ---

иные сведения:

Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 04.09.2014 № 10-552, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

36-72037605-01060400020406

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию (первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего

охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В целях безопасности граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, а также в интересах сохранения объекта культурного наследия в связи с аварийностью объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия может быть ограничен и (или) приостановлен на время проведения необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия. Возобновление доступа к нему осуществляется по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 04.09.2014 № 10-552.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению
от 13 АВГ 2014 № 10-480

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

**«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»**

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

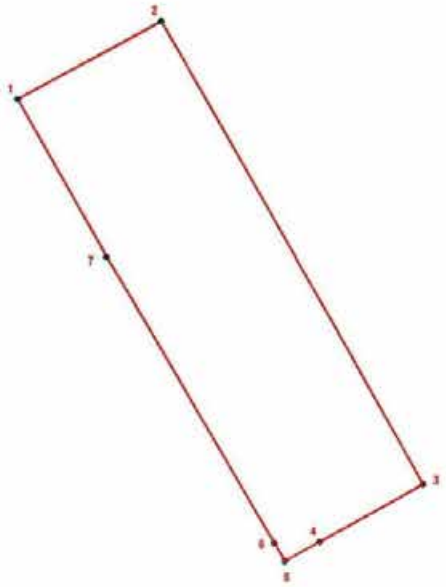
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки

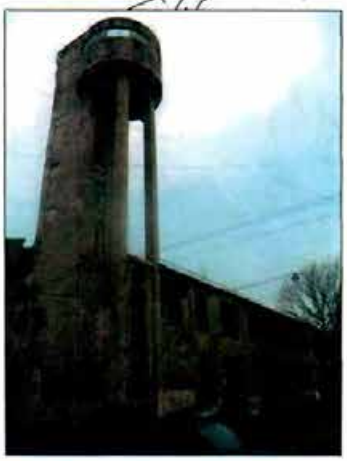
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и здания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению
от 4 СЕН 2014 № 10-552

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	исторические габариты здания, включая: водонапорную башню.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии и набережной Масляного канала*; *стены со стороны двора поздние, руинированы;	

		конструкция башни в виде высокого ствола с объемом для водонапорного бака, скругленный выступ которого опирается на тонкие столбы;	 
		историческая конструкция и местоположение лестницы башни;	

		исторические перекрытия в виде систем металлических ферм.	 
3	Объёмно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле конструктивизма; материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен); историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;	

		высокое вертикальное прямоугольное окно в основании водонапорной башни с мелкой расстекловкой;	
		оформление двух входов со стороны 25-й линии бетонными полукруглыми в плане козырьками.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталепрокатного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-420: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 8, литера А)

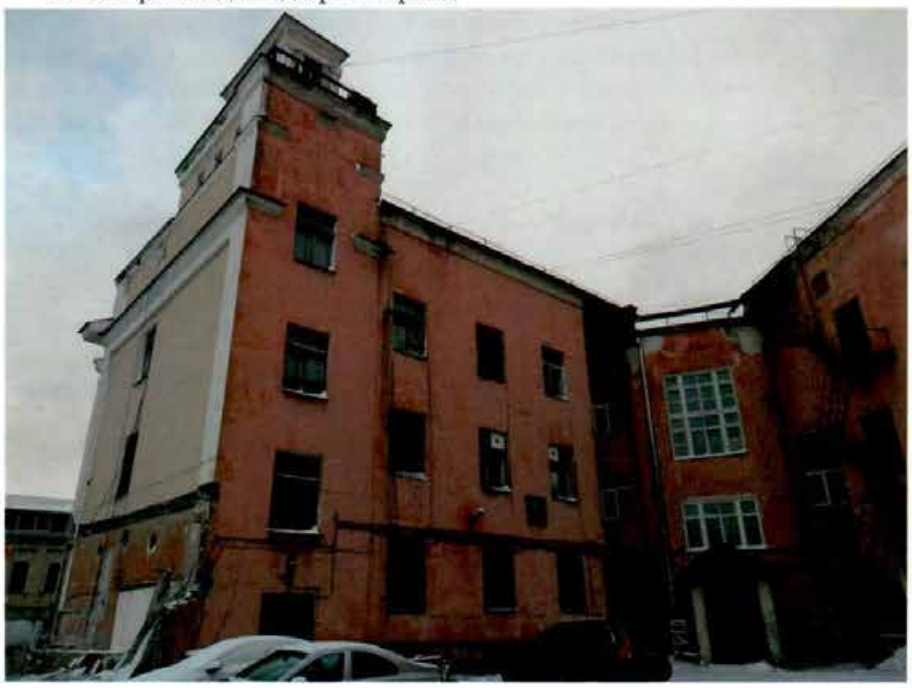
1. Северо-восточный лицевой фасад (со стороны 25-й линии В.О.)



2. Лицевой фасад со стороны Косой линии



3. Северо-западный дворовый фасад



4. Восточный дворовый фасад



5. Вестибюль 1-го этажа



6. Парадная лестница



7. Актовый зал



8. Холл перед актовым залом



9. Помещение 1-го этажа со стороны 25-й линии В.О.



10. Крыша



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24 ИЮН 2016 № 40-106

О внесении изменений
в распоряжения КГИОП
от 11.04.2016 № 40-53,
от 11.04.2016 № 40-56

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-53 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталепрокатного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложив приложение № 3 к охранному обязательству, утвержденному указанным распоряжением, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложив приложение № 3 к охранному обязательству, утвержденному указанным распоряжением, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП собственникам объектов, другим лицам, к обязанностям которых относится их исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетным делам объектов.

5. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения КГИОП на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение № 1
к распоряжению

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталепрокатного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-420: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 8, литера А)

1. Северо-восточный лицевой фасад (со стороны 25-й линии В.О.)



2. Лицевой фасад со стороны Косой линии



3. Северо-западный дворовый фасад



4. Восточный дворовый фасад



9. Помещение 1-го этажа со стороны 25-й линии В.О.



10. Крыша



Приложение № 2
к распоряжению

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б)

1. Лицевой фасад со стороны 25-й линии В.О.



2. Лицевой фасад со стороны Масляного канала



3. Лицевой фасад со стороны 25 линии В.О.



4. Северный дворовый фасад



5. Западный дворовый фасад



6. Северо-западный дворовый фасад



7. Интерьеры



8. Интерьеры



9. Интерьеры



10. Лестница



ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12 АВГ 2019 № 07-19-305/19

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранное обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 32376-р: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б), изложив охранное обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
Начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 АВГ 2019 № 07-19-505/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	3	0	0	3	4	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта): - г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2019 № 99/2019/256002227) - г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 59 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 77 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 77 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»" от 02.07.2019
2. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»", определенный распоряжением КГИОП от 04.09.2014 № 10-552
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410300340005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1931 гг., арх. Я.Г.Чернихов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-416 от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» № 10-480 от 13.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение здания: исторические габариты здания, включая: водонапорную башню. Конструктивная система здания: исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии и набережной Масляного канала*; *стены со стороны двора поздние, руинированы; конструкция башни в виде высокого ствола с объемом для водонапорного бака, скругленный выступ которого опирается на тонкие столбы; историческая конструкция и местоположение лестницы башни; исторические перекрытия в виде систем металлических ферм. Объёмно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле конструктивизма; материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен); историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов; высокое вертикальное прямоугольное окно в основании водонапорной башни с мелкой расстекловкой; оформление двух входов со стороны 25-й линии бетонными полукруглыми в плане козырьками.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» № 10-552 от 04.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов: **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

**«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»**

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

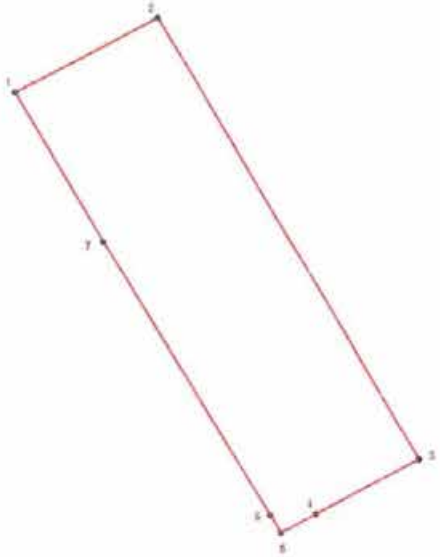
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

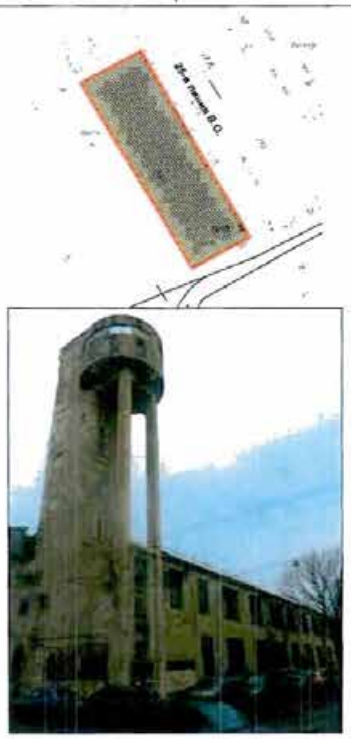
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

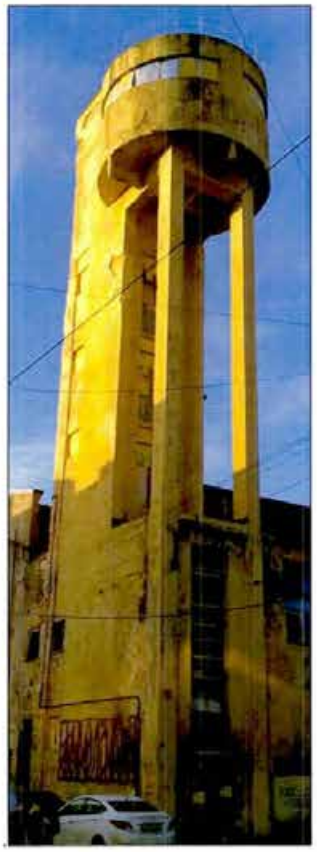
4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и здания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	исторические габариты здания, включая: водонапорную башню.	
2	Конструктивная система здания:	исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии и набережной Масляного канала*; *стены со стороны двора поздние, руинированы;	

		конструкция башни в виде высокого ствола с объемом для водонапорного бака, скругленный выступ которого опирается на тонкие столбы;	 
		историческая конструкция и местоположение лестницы башни;	

		исторические перекрытия в виде систем металлических ферм.	 
3	Объёмно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле конструктивизма; материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен); историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;	

		высокое вертикальное прямоугольное окно в основании водонапорной башни с мелкой расстекловкой;	
		оформление двух входов со стороны 25-й линии бетонными полукруглыми в плане козырьками.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"** (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32376-р: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б) на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на северо-восточный фасад.



2. Вид на северо-западный фасад.



3. Вид на юго-восточный фасад.



4. Вид на юго-восточный фасад. Башня.



5. Интерьеры. Система металлических ферм.



ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

02.03.2022 № 158-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2581/21-0-0 от 08.11.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д в следующем составе:

1.1. Памятник «Особняк - контора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р;

1.2. Памятник «Котельная», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Кожевенный завод А.А. Парамонова», числящийся под номерами: 431, 431.1, 431.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

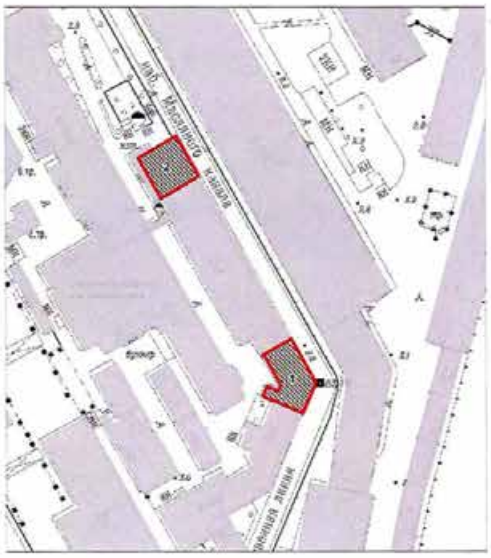
Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 02.03.2022 № 158-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кожевенный завод А. А. Парамонова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

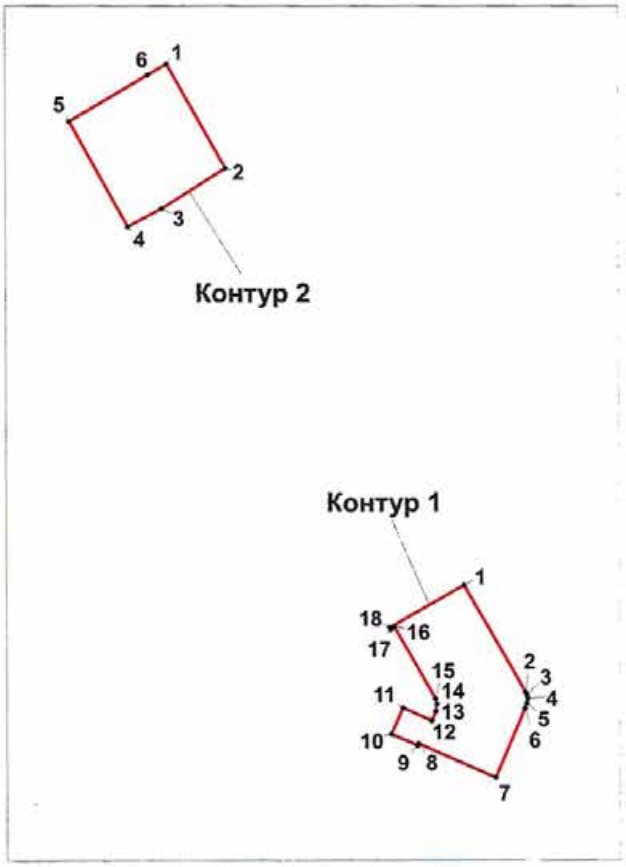
Здания и сооружения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1 Особняк-контора

2 Котельная

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1	93178.51	110959.36
2	93158.75	110970.59
3	93158.19	110970.87
4	93157.57	110971.00
5	93156.65	110970.87
6	93155.78	110970.55
7	93142.98	110965.08
8	93149.19	110950.86
9	93148.89	110950.73
10	93151.01	110945.91
11	93155.81	110947.96
12	93153.44	110953.33
13	93155.24	110954.08
14	93156.52	110954.23
15	93157.50	110954.00
16	93170.76	110946.44
17	93170.34	110945.80
18	93170.62	110945.64
1	93178.51	110959.36
Контур 2		
1	93274.85	110904.49
2	93255.78	110915.38

3	93248.37	110903.53
4	93244.95	110897.22
5	93264.31	110886.4
6	93272.82	110900.93
1	93274.85	110904.49

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 02.03.2022 № 158-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Кожевенный завод А. А. Парамонова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д

1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

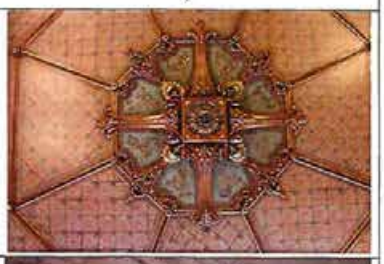
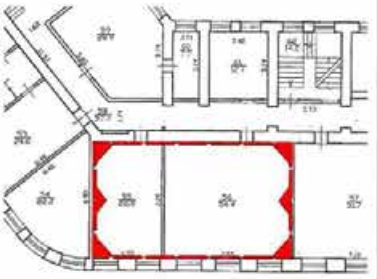
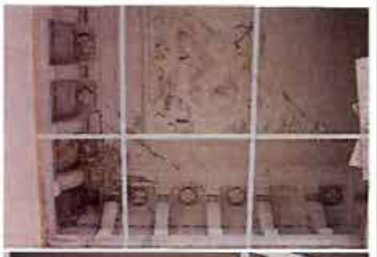
от 02.03.2022 № 158-рп

Предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кожевенный завод А. А. Парамонова»
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д

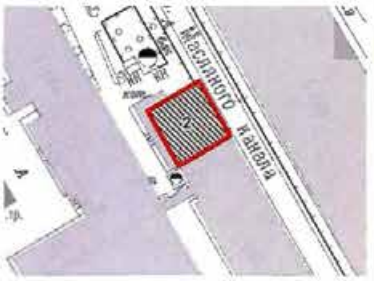
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I.Особняк-контора Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 2-3-этажного здания со скругленным восточным углом; исторический тип крыши (двускатная), высотные отметки конька, материал окрытия - металл;	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия входного тамбура и лестничной клетки 1-го этажа: тип – крестовые, материал – кирпич;	 

1	2	3	4
		межэтажная лестница Л-1: местоположение, тип – маршевая П-образная; сводчатые перекрытия над помещением бывшего воротного проезда (помещения 14-Н 1,2,3);	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами классицизма; материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; окраска – в два цвета; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический тип расстекловки, цвет-коричневый;	 

1	2	3	4
		Лицевой фасад: оформление оконных проемов 1 этажа замковым камнем;	
		оформление оконных проемов 2 этажа прямыми профилированными сандриками на кронштейнах с лепными растительными композициями;	
		венчающий карниз большого выноса с модульонами, дополненный поясом ионников;	
		междуэтажный профилированный карниз;	
		Дворовый фасад венчающий профилированный карниз со стороны дворового фасада;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	Помещение № 57 (51,7 кв.м): деревянный декор потолка в виде разноформатных зеркал в обрамлении порезок с маскаронами по углам; фриз на кронштейнах, дополненный поясами геометрического орнамента; розетка с фиалом в центре, украшенная растительным орнаментом.	

1	2	3	4
			
		Помещение № 55 (28,9 кв.м) -56 (54,4 кв.м) Оформление плафона: – по периметру лепной фриз из чередующихся акантовых кронштейнов и уплощенных кессонов с лепными розетками, карниз с порезками растительного рисунка, ионником; - оформление падуги лепными композициями с растительными мотивами по углам и в средних частях фриза, по внешнему краю вдоль торцевых стен;	   

1	2	3	4
		Помещение № 61 (12,7 кв.м) Оформление дверного проема – портал с каннелированными пилястрами и навершием в виде лучкового сандрика на резных кронштейнах, историческое заполнение дверного проема: одностворчатое на три филенки – оформление, материал. Печь: угловая, двухъярусная, гладкого белого изразца; пилястры нижнего яруса, фриз и цоколь и навершие декорированы растительным орнаментом, верхний и нижний ярусы разделены полочкой с небольшим выносом.	 

1	2	3	4
			
II. Котельная Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Д			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 1-этажного двусветного однопролетного здания; местоположение и габариты ступенчатого аттика над боковым (западным) фасадом; исторический тип крыши (скатная с фонарем), высотные отметки конька;	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение фасада в приемах «кирпичного стиля»: материал цоколя – известняковая плита, материал отделки фасада – красный лицевой кирпич;	
		ступенчатый аттик со щипцом над боковым (западным) фасадом;	
		исторические венчающие профилированные карнизы на лицевом (северном) и дворовом (южном) фасадах*; *верхняя часть здания надстроена;	
			
		лопатки в межоконных простенках;	
		оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, исторический тип расстекловки, цвет - коричневый;	

1	2	3	4
		оформление оконных проемов бокового (западного) фасада архивольтами.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.03.2024 № 284-рп

О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 02.03.2022 № 158-рп

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Кожевенный завод А.А. Парамонова», 1830-е – 1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, в следующем составе:

1.1. Памятник «Особняк-контора», 1830-е гг., последняя четверть XIX в., расположенный по адресу: Кожевенная линия, 1-3, литера Р;

1.2. Памятник «Котельная», 1915-1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

21.05.2025 № 145-рп

О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований (Рег. № 01-24-836/25-0-0 от 26.03.2025):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения» «Кожевенный завод А. А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив приложение № 3 к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре

копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

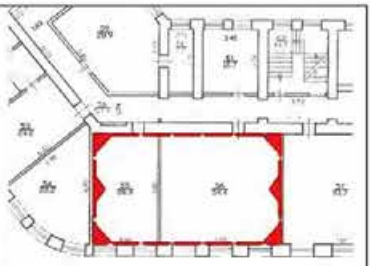
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 21.05.2025 № 145-рп

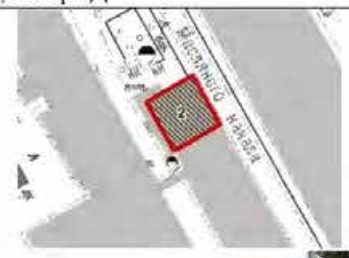
Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Особняк-контора Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 2-3-этажного здания со скругленным восточным углом; исторический тип крыши (двускатная), высотные отметки конька, материал окрытия - металл;	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия входного тамбура и лестничной клетки 1-го этажа: тип – крестовые, материал – кирпич;	 

		межэтажная лестница Л-1: местоположение, тип – маршевая П-образная;	 
		сводчатые перекрытия над помещением бывшего воротного проезда (помещения 14-Н 1, 2, 3);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами классицизма; материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; окраска – в два цвета; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический тип расстекловки, цвет-коричневый; лицевой фасад: оформление оконных проемов 1этажа замковым камнем;	  

		оформление оконных проемов 2 этажа прямыми профилированными сандриками на кронштейнах с лепными растительными композициями; венчающий карниз большого выноса с модульонами, дополненный поясом ионików; междуэтажный профилированный карниз; дворовый фасад: венчающий профилированный карниз со стороны дворового фасада;	   
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	помещение № 57 (51,7 кв.м): деревянный декор потолка в виде разноформатных зеркал в обрамлении порезок с маскаронами по углам; фриз на кронштейнах, дополненный поясами геометрического орнамента; розетка с фиалом в центре, украшенная растительным орнаментом.	 
		помещение № 55 (28,9 кв. м) - 56 (54,4 кв. м): оформление плафона: – по периметру лепной фриз из чередующихся акантовых кронштейнов и уплощенных кессонов с лепными розетками, карниз с порезками растительного рисунка, ионикомъ;	

		- оформление падуги лепными композициями с растительными мотивами по углам и в средних частях фриза, по внешнему краю вдоль торцевых стен;	  
		Помещение № 61 (12,7 кв.м): оформление дверного проема – портал с каннелированными пилястрами и навершием в виде лучкового сандрика на резных кронштейнах, историческое заполнение дверного проема: одностворчатое на три филенки – оформление, материал;	

		печь: угловая, двухъярусная, гладкого белого изразца; пилястры нижнего яруса, фриз и цоколь и навершие декорированы растительным орнаментом, верхний и нижний ярусы разделены полочкой с небольшим выносом;	 
II. Котельная Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические (здесь и далее в распоряжении под словом «исторический» понимать период 1915-1917 гг.) габариты и конфигурация в плане двусветного однопролетного здания; местоположение и габариты ступенчатого аттика над торцевым (северо-западным) фасадом; исторический тип крыши (скатная со световым фонарем); высотная отметка конька фонаря, тип крыши фонаря (двускатная), рисунок остекления светового фонаря;	  

2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные кирпичные стены (местоположение);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северо-западный (торцевой) фасад: историческое архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: материал отделки фасада - красный лицевой кирпич; ступенчатый аттик со щипцом; оконные проемы - местоположение, конфигурация с полуциркульными перемычками, исторические габариты, исторический тип расстекловки, цвет - коричневый; оформление оконных проемов архивольтами; лопатки в межоконных простенках; дверной проем – местоположение; северо-восточный (лицевой) фасад: историческое архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»: материал отделки фасада - красный лицевой кирпич; исторические венчающие профилированные карнизы; лопатки в межоконных простенках; исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация - прямоугольные, габариты, исторический тип расстекловки, цвет – коричневый;	    

		юго-западный (дворовый) фасад: историческое архитектурно-художественное решение второго яруса в приемах «кирпичного стиля»; профилированные карнизы; лопатки в межоконных простенках.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 апреля 2024 г. Москва № 151926-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», 1830–е – 1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», 1830–е – 1917 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Кожевенная линия, 1–3, литеры Р, Д, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782421413120005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Минис[illegible] С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Обрывалин Сергей Геннадиевич
Кем выдан:
Номер: 48FEC31656C534B67761B1E8C990BB54D3F2BF1E

ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

21.02.2024 № 206-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-29-91/23-0-0 от 29.06.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 16.11.2023:

1.Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», 1888-1910 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корп. 1 лит. А; корп. 12. лит. А; корпус 24 лит. А; корп. 25 лит. А; корп. 29 лит. Б; корп. 32 лит. А; корпус 36 лит. А, в следующем составе:

1.1. Памятник «Жилой дом служащих и школа», 1904-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 1, лит. А;

1.2. Памятник «Административное здание», 1914 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 32, лит. А;

1.3. Памятник «Механическая мастерская», 1890-1910 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 12, лит. А;

1.4. Памятник «Медно-котельная и модельно-столярная мастерские», 1888-1890 гг., 1898 г., 1900 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 25, лит. А;

1.5. Памятник «Электрокомпрессорная станция», 1914-1916 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б;

1.6. Памятник «Административное здание, чертежные и разбивочный плаз», 1903-1904 гг., 1914 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 36, лит. А;

1.7. Памятник «Железокотельная мастерская с трубой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 24, лит. А, 1898-1900 гг., 1912-1914 гг..

2. Отказать во включении в реестр:

2.1. Выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус (малый механический цех)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 6, лит. А;

2.2. Выявленного объекта культурного наследия «Электростанция и склад листовой стали», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 35, лит. Б;

2.3. Выявленного объекта культурного наследия «Судостроительная мастерская», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 43, лит. А.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», числящийся под номерами 438, 438.1- 438.9.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», утвержденный КГИОП 25.12.2006.

5. Утвердить:

5.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения», «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корп. 1 лит. А, корп. 12. лит. А, корпус 24 лит. А, корп. 25 лит. А, корп. 29 лит. Б, корп. 32 лит. А, корпус 36 лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

5.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корп. 1 лит. А; корп. 12, лит. А; корпус 24 лит. А; корп. 25 лит. А; корп. 29 лит. Б; корп. 32 лит. А; корпус 36 лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

5.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корп. 1 лит. А; корп. 12. лит. А; корпус 24, лит. А; корп. 25 лит, А; корп. 29 лит. Б; корп. 32 лит. А; корпус 36 лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

6. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

6.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954

«Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

6.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

6.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

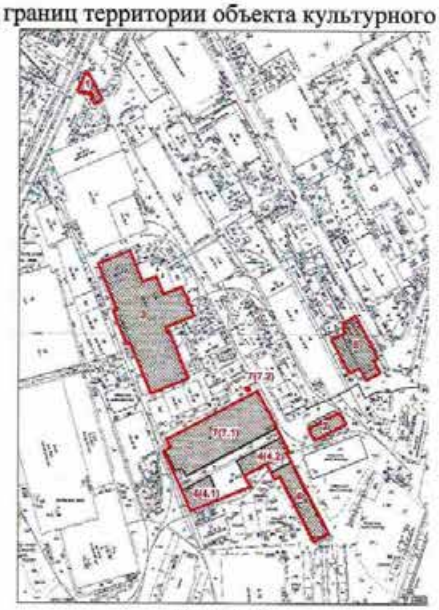
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 21.02.2024 № 206-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16; корп. 1 лит. А; корп. 12 лит. А; корп. 24 лит. А;
корп. 25 лит. А; корп. 29 лит. Б; корп. 32 лит. А; корп. 36 лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

состав объекта

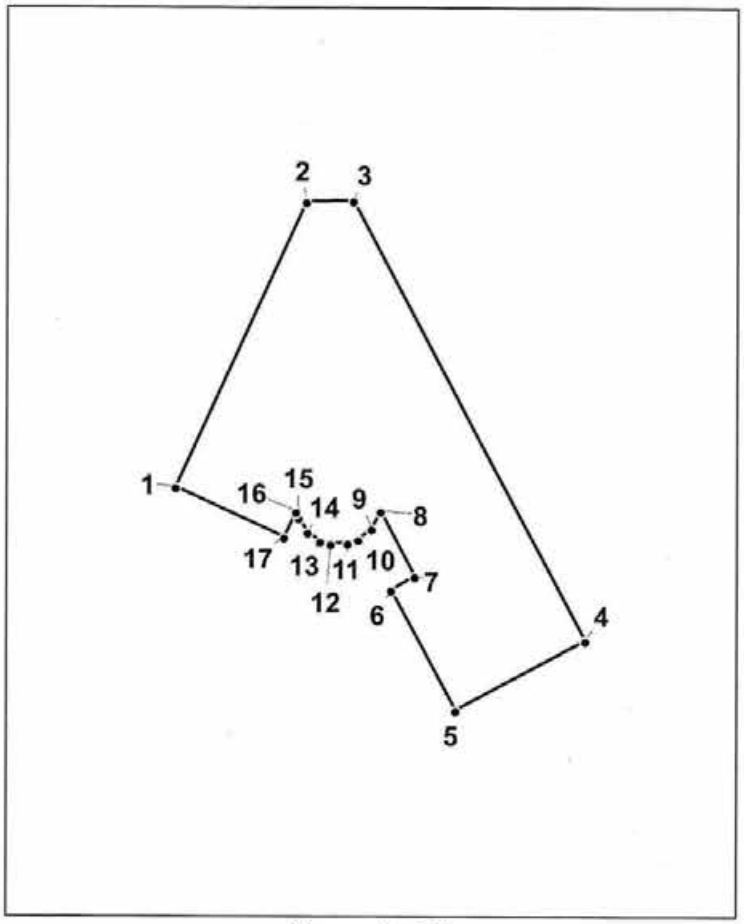
1. Жилой дом служащих и школа
2. Административное здание
3. Механическая мастерская
4. Медно-котельная и модельно-столярная мастерские*
5. Электрокомпрессорная станция
6. Административное здание, чертежные и разбивочный плаз
7. Железокотельная мастерская с трубой*

*экспликация

4.1 Медно-котельная мастерская
4.2 Модельно-столярная мастерская
7.1 Железокотельная мастерская
7.2 Труба

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Контур 1



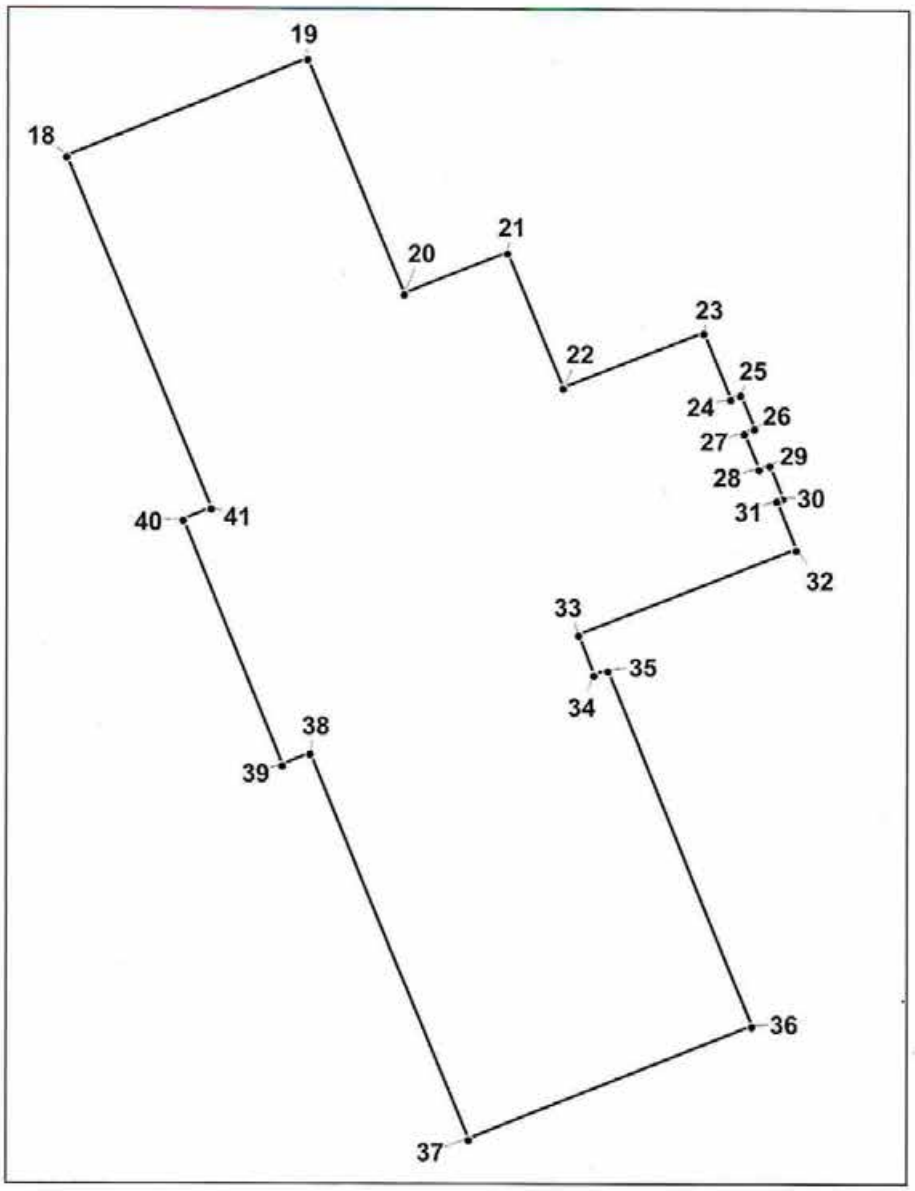
Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Контур 2



Масштаб 1:1000

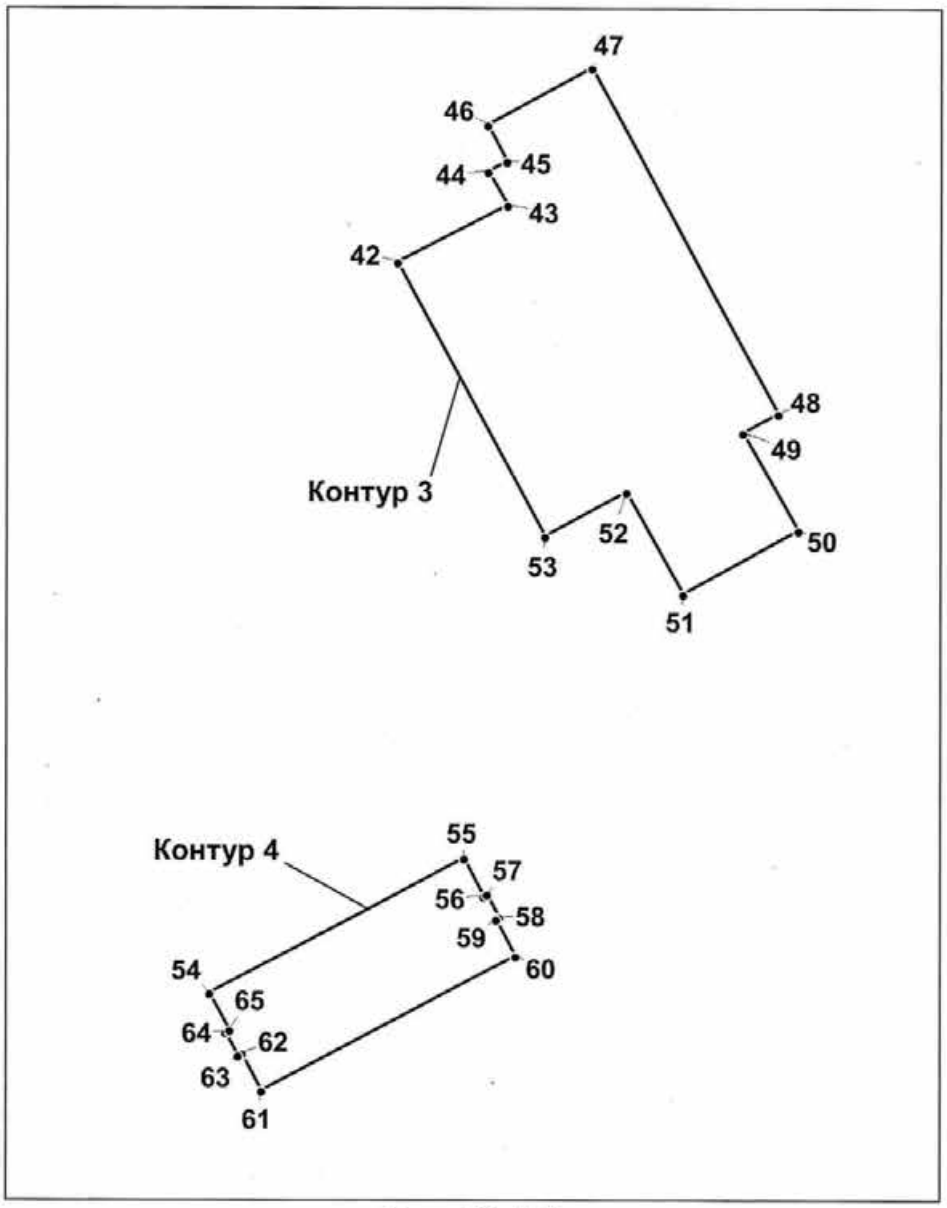
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Характерная точка границы территории объекта культурного наследия

4

Контур 3, 4



Масштаб 1:1000

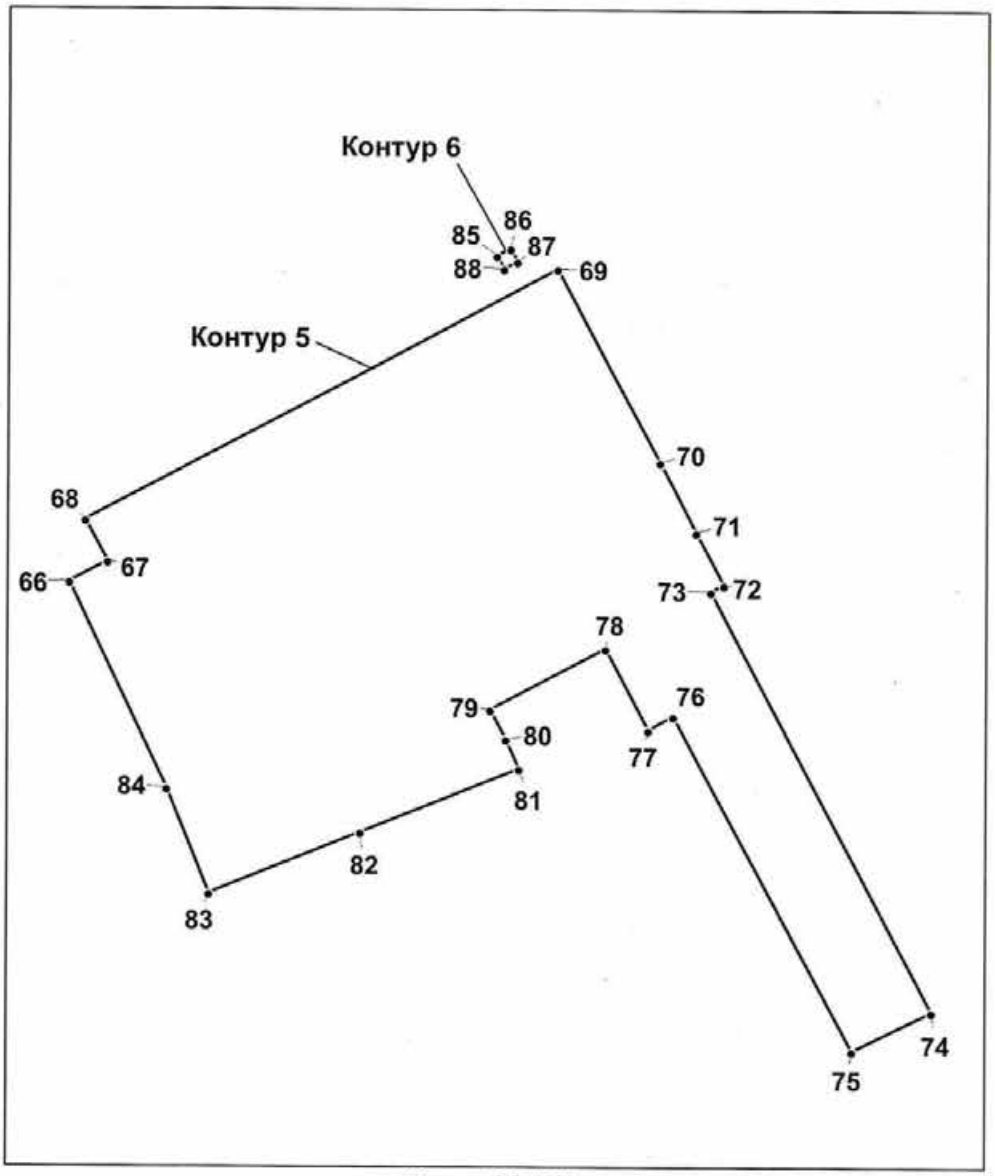
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Характерная точка границы территории объекта культурного наследия

5

Контур 5, 6



Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Характерная точка границы территории объекта культурного наследия

3. Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
Контур 1		
1	93336.00	110453.08
2	93360.00	110464.11
3	93360.09	110468.08
4	93323.14	110487.72
5	93317.30	110476.78
6	93327.39	110471.33
7	93328.52	110473.31
8	93334.03	110470.45
9	93332.54	110469.70
10	93331.60	110468.52
11	93331.32	110467.67
12	93331.29	110466.19
13	93331.48	110465.31
14	93332.26	110464.27
15	93333.49	110463.52
16	93333.97	110463.31
17	93331.81	110462.27
1	93336.00	110453.08

Контур 2		
18	93096.92	110482.81
19	93114.79	110526.84
20	93071.99	110544.64
21	93079.51	110563.52
22	93055.00	110573.71
23	93065.19	110599.26
24	93053.12	110604.25
25	93053.86	110606.01
26	93047.76	110608.57
27	93046.90	110606.69
28	93040.32	110609.39
29	93041.06	110611.36
30	93035.12	110613.66
31	93034.65	110612.64
32	93025.80	110616.13
33	93010.14	110576.67
34	93002.80	110579.46
35	93003.60	110582.06
36	92938.93	110608.29
37	92918.15	110556.70
38	92988.31	110527.61
39	92986.20	110522.52
40	93030.87	110504.30
41	93032.94	110509.37
18	93096.92	110482.81
Контур 3		
42	92993.45	110807.82
43	93002.94	110826.45
44	93008.58	110823.16
45	93010.23	110826.28
46	93016.35	110823.06
47	93026.04	110840.68
48	92967.99	110872.09
49	92964.77	110866.17
50	92948.29	110875.49
51	92937.60	110856.21
52	92954.69	110846.65
53	92947.23	110832.91
42	92993.45	110807.82
Контур 4		
54	92870.28	110776.21
55	92893.13	110819.24
56	92886.81	110822.60

57	92887.11	110823.17
58	92883.19	110825.25
59	92882.89	110824.68
60	92876.61	110828.02
61	92853.76	110784.99
62	92860.03	110781.65
63	92859.68	110781.00
64	92863.62	110778.90
65	92863.97	110779.56
54	92870.28	110776.21
Контур 5		
66	92838.57	110574.73
67	92843.97	110584.90
68	92854.87	110578.94
69	92921.97	110704.74
70	92870.75	110732.39
71	92852.08	110741.93
72	92838.36	110749.31
73	92836.57	110745.99
74	92724.93	110804.68
75	92714.49	110783.63
76	92803.55	110736.06
77	92799.88	110729.41
78	92821.53	110717.98
79	92805.03	110687.27
80	92797.31	110691.42
81	92789.50	110695.00
82	92772.41	110652.63
83	92756.07	110612.12
84	92784.14	110600.88
66	92838.57	110574.73
Контур 6		
85	92925.32	110688.58
86	92927.22	110692.15
87	92923.85	110693.96
88	92921.94	110690.38
85	92925.32	110688.58

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 21.02.2024 № 206-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода»
(далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Косая линия, дом 16, корп. 1 лит. А; корп. 12 лит. А; корп. 24 лит. А; корп. 25 лит. А;
корп.29 лит. Б; корп. 32 лит. А; корп. 36 лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

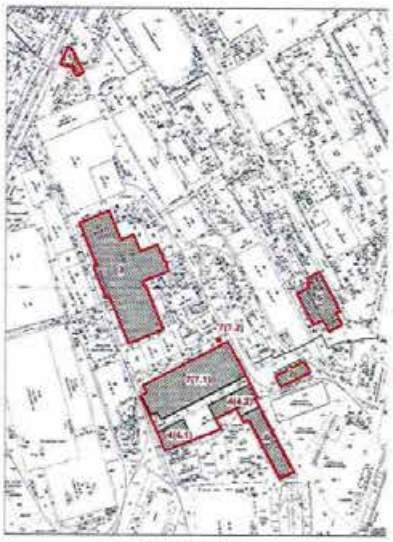
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к распоряжению КГИОП

от 21.02.2024 № 206-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корп. 1 лит. А; корп. 12 лит. А; корп. 24 лит. А; корп. 25 лит. А; корп. 29 лит. Б; корп. 32 лит. А; корп. 36 лит. А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корп. 1 лит. А; корп. 12 лит. А, корп. 24 лит. А; корп. 25 лит. А; корп. 29 лит. Б; корп. 32 лит. А; корп. 36 лит. А			
1.	Объемно-пространственное решение ансамбля:	состав объекта: 1. Жилой дом служащих и школа; 2. Административное здание; 3. Механическая мастерская; 4. Медно-котельная и модельно-столярная мастерские* 5. Электрокомпрессорная станция; 6. Административное здание, чертежные и разбивочный плаз; 7. Железокотельная* мастерская с трубой Экспликация*: 4.1. Медно-котельная мастерская; 4.2. Модельно-столярная 7.1. Железокотельная мастерская 7.2. Труба.	 масштаб 1:5000

I. Жилой дом служащих и школа Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 1, лит. А			
1.	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация V-образного в плане со скошенным углом и полукруглым объемом лестничной клетки 5-этажного здания;	  
		крыша – тип (двускатная, над объемом ЛК-3 – плоская), высотная отметка конька, материал окрытия (металл);	

		дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич);	
2.	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); межэтажные перекрытия – местоположение, отметки; лестницы: ЛК-1: местоположение, габариты, конфигурация – двухмаршевая, конструкция –по косоурам; ступени – габариты; ограждение лестничных маршей на клепаных соединениях – габариты, материал (металл), рисунок (с волютами, завитками), поручень – материал (дерево);	 

		ЛК-2: местоположение, габариты, конфигурация – двухмаршевая, конструкция – по металлическим косоурам, межэтажные площадки – по сводам (прусские); ступени – габариты, профиль с валиком, материал (известняк); ограждение лестничных маршей на клепаных соединениях – габариты, рисунок (стойки квадратного сечения, волюты в основании), материал (металл), поручень – материал (дерево);	  

		ЛК-3: местоположение, габариты, конфигурация – винтовая, конструкция – по металлическим косоурам; ограждение лестничных маршей в виде стоек квадратного сечения на клепаных соединениях – материал (металл), поручень – материал (дерево);	     

			
3.	Объемно-планировочное решение	в габаритах лестниц и вестибюлей;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами классицизма: материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; материал отделки цоколя – известняковая скоба; горизонтальные членения: профилированные межэтажные и подоконный (в уровне 3-го этажа) карнизы;	   

		профилированный венчающий карниз; ограждение кровли: тумбы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич, штукатурка); решетки – рисунок, материал (металл); лицевые фасады: северо-западный (8 осей) и северо-восточный (14 осей): характер отделки – закругленный дощатый руст (в уровне 1-го этажа), прямоугольный руст (в уровне 2-го этажа), прямоугольный дощатый руст (в уровне 3-го этаж); оформление углов и простенков 4 и 5-го этажей – рустованные лопатки; дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением); оформление оконных проемов: клинчатый руст, «замковый камень» – в уровне 1-го этажа, профилированный наличник, прямой профилированный сандрик – в уровне 3-го и 4-го этажей, профилированный наличник – в уровне 5-го этажа;	    

		заполнения оконных проемов –Т-образный рисунок расстекловки, цвет – коричневый;	 
		северный (угловой) фасад (1 ось): характер отделки – закругленный дощатый руст (в уровне 1-го этажа), прямоугольный дощатый руст (в уровне 2-5-го этажей); оформление простенков и углов – рустованные лопатки; оформление прямоугольных оконных проемов – наличник, полуналичник, «замковый камень»; оформление полуциркульного оконного проема – «замковый камень», полуциркульный сандрик на кронштейнах, прямоугольная филенка в подоконном пространстве;	
		оформление дверного проема: козырек на кронштейнах, кронштейны с водостоками – рисунок (в виде завитков), материал (металл);	

		аттик – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;	
		юго-восточный (торцевой) фасад: характер отделки – закругленный дощатый руст (в уровне 1-го этажа);	
		оформление оконных проемов – «замковый камень» (в уровне 1-го этажа), прямой профилированный сандрик (в уровне 3-го этажа);	 
		аттик – местоположение, конфигурация, габариты, оформление;	

		юго-западный (дворовый) фасад: дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в полукруглом объеме лестничной клетки – с полуциркульным завершением); оформление оконных проемов – прямой профилированный сандрик (в уровне 3-го этажа); оформление дверных проемов: козырек на кронштейнах – конфигурация (полуциркульная, двускатная), материал (металл); кронштейны – рисунок в виде завитков, материал (металл);	    

		аттик – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (с треугольным фронтоном над лестничной клеткой (ЛК-2));	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	ЛК-1: оформление падуги плафона– профилированные штукатурные тяги; оформление подшивок площадок и лестничных маршей – профилированные штукатурные тяги; ЛК-2: покрытие пола площадок – двуцветная метлахская плитка (белый, коричневый) с рисунком «соты», фриз из коричневой плитки;	   

II. Административное здание Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 32, лит. А			
1.	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного с ризалитами 3-этажного здания с мансардой;	
			
			
		крыша – тип (вальмовая мансардная), высотная отметка конька, материал окрытия (металл);	
		дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич);	
2.	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные стены –	

		местоположение, материал (кирпич); межэтажные перекрытия – местоположение, отметки; лестницы: ЛК-1: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); перекрытие – тип (плоские); межэтажные площадки – плоские, по металлическим балкам; ступени – габариты, профиль с валиком, материал (известняк); ограждение лестничных маршей на клепаных соединениях – габариты, рисунок (геометрический орнамент со стилизованными «кинжалами»), материал (металл), поручень – материал (дерево); ЛК-2: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам);	    

		межэтажные площадки – плоские, по металлическим балкам; ступени – габариты, профиль с валиком, материал (известняк); ограждение лестничных маршей на клепаных соединениях – габариты, рисунок (геометрический орнамент со стилизованными «кинжалами»), материал (металл), поручень – материал (дерево); ЛК-3: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); перекрытие – тип (с распалубкой); межэтажные площадки – плоские, по металлическим балкам; ступени – габариты, профиль с валиком, материал (известняк); ограждение лестничных маршей на клепаных соединениях – габариты, рисунок (геометрический орнамент со стилизованными «кинжалами»), материал (металл), поручень – профиль, материал (дерево);	   

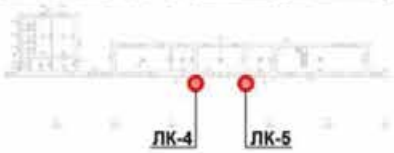
			
3.	Объемно-планировочное решение	в габаритах лестниц, вестибюлей и помещений с отделкой, указанных в пункте 5 настоящего перечня	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн с элементами «кирпичного стиля»: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, красный лицевой кирпич (кирпичный линейный руст – в уровне 1-го этажа, кирпичные лопатки, гладкая окрашенная штукатурка в простенках – в уровне 2-го и 3-го этажей), материал отделки цоколя – известняковая скоба; венчающий карниз – тип (плоский, вынесенный), габариты, конфигурация;	   

		раскрепованный межэтажный, подоконный карниз – между 1-м и 2-м этажами;	
		дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с коробовым завершением (в ризалитах));	
		оформление оконных проемов – рельефные перемычки красного лицевого кирпича (в уровне 2-го этажа); рельефные лучковые перемычки красного лицевого кирпича, «замковый камень», профилированный подоконный карниз, прямоугольная профилированная филенка в подоконной нише, пояс «поребрика» в простенках (в уровне 3-го этажа); архивольт красного лицевого кирпича с «замковым камнем» на стилизованных «квадрах», пояс «поребрика» в простенках (в ризалитах); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки (Т-образные с многочастной фрамугой, в ризалитах – трехчастные с трехчастной фрамугой коробовых очертаний), цвет – коричневый;	  

		оформление ризалитов: аттик – габариты, конфигурация (дугообразный), профилированный карниз; круглый оконный проем (за исключением юго-западного ризалита) в плоскости аттика – оформление (рельефный архивольт с «замковым камнем»);	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление потолков – профилированные штукатурные тяги и падуги;	 
		ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3: покрытие пола площадок – двуцветная метлахская плитка (белый, голубой) с рисунком «соты», фриз из серой плитки;	  

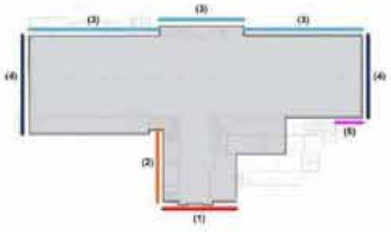
		Коридор 2-го этажа (1-Н.58 – 1-Н.60): покрытие пола – двуцветная метлахская плитка (белый, голубой) с рисунком «соты».	
III. Механическая мастерская Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 12, лит. А			
1.	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация в плане Т-образного 1-3-этажного здания с прямоугольными пристройками в юго-восточной, северо-восточной и западной части;	
		крыша – тип (скатная), конфигурация (с коньковыми и зенитными световыми фонарями), высотная отметка конька, материал окрытия (металл);	

2.	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); металлический каркас – пилоны прямоугольного сечения на клепаных соединениях, балки на клепаных соединениях; конструкции крыши: металлические фермы на заклепках – местоположение, конфигурация (треугольные, арочные), габариты, материал; световые фонари – местоположение, конфигурация (треугольные, прямоугольные);	    

		плоские перекрытия – местоположение, высотные отметки;	
		сводчатые перекрытия – тип («прусские» по металлическим балкам), высотные отметки, материал (кирпич);	
			
			
		лестницы:	

		ЛК-1: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); ступени – габариты, профиль; ограждения лестничных маршей – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурными элементами квадратного сечения); поручень – материал (дерево); ЛК-2: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); ступени – габариты; ограждения лестничных маршей – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурными элементами квадратного сечения); поручень – профиль, материал (дерево); ЛК-3: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); ступени – габариты;	    

		ограждения лестничных маршей – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурными элементами квадратного сечения), поручень – профиль, материал (дерево); ЛК-4, ЛК-5: местоположение, габариты, конфигурация (винтовая), конструкция (с опорной центральной стойкой) рисунок стойки (с муфтами), материал (металл), техника исполнения (с элементами художественной ковки); ступени – профиль, рисунок подступенок (ложчатый орнамент), техника исполнения (прорезные); ограждение – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурными элементами); поручень – профиль, материал (металл);	   
3.	Объемно-планировочное решение	в габаритах лестниц, вестибюлей и помещения, указанный в пункте 5 настоящего перечня;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «кирпичного стиля»: Центральный объем: (1) – восточный фасад, (2) – южный фасад, Продольный объем: (3) – западный фасад, (4) – северный и южный (торцевые) фасады, (5) – фрагмент восточного фасада; материал отделки фасадов – красный лицевой кирпич; материал отделки цоколя – известняковая плита; оконные, дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, прямоугольные с лучковым завершением); заполнение оконных проемов –рисунок расстекловки (многочастный с мелкой геометрической расстекловкой, в том числе, витражное остекление), цвет – коричневый;	    

		восточный фасад центрального объема (1): вертикальные членения: стилизованные контрфорсы – конфигурация (одноярусный, двухъярусные), оформление (профилированные карнизы с поясом тесаного кирпича («алмазная грань»), пояски «поребрика» и вертикально поставленного кирпича, лопатки со стилизованными «кистями» выпущенного кирпича по осям контрфорсов);	  
		лопатки в межоконных простенках;	
		горизонтальные членения: профилированный подоконный карниз – в уровне 1-го света,	
		подоконный карниз с поясом тесаного кирпича («алмазная грань») и орнаментальным фризом из вертикально поставленного кирпича – в уровне 2-го света;	
		карниз в виде пояса городчатого орнамента и стилизованных машикулей – над окнами 2-го света,	

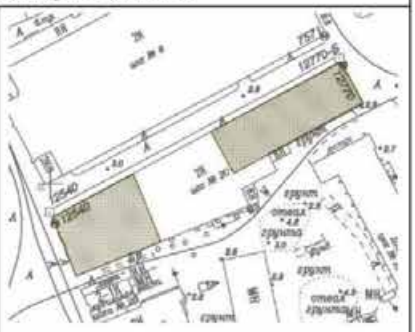
		венчающий карниз с «зубчиками»; щипец – конфигурация (треугольный, с фигурным аттиком); оформление аттика – висячие лопатки, стилизованные «кисти» выпущенного кирпича, ниша с датой постройки производственного объема – «1907.»; оформление оконных проемов: стилизованные клинчатые перемычки с «замковым камнем» – в уровне 1-го света (северное крыло); стилизованные архивольты с поясом городчатого орнамента и «замковым камнем», пояс «поребрика» – в уровне 2-го света (центральная часть, северное крыло); стилизованные клинчатые перемычки – в уровне 1-го и 3-го этажей (южное крыло); стилизованные клинчатые перемычки, подоконники в виде городчатых «фартуков» – в уровне 2-го этажа (южное крыло); южный фасад центрального объема (2): вертикальные членения: стилизованные контрфорсы –конфигурация (одноярусные), оформление (профилированные карнизы в завершении ярусов с поясом тесаного кирпича	     

		(«алмазная грань») и поясками «поребрика»);	
		горизонтальные членения: межэтажный карниз с поясами выпущенного кирпича – в уровне 2-го этажа;	
		профилированный венчающий карниз с городчатым орнаментом;	
		оформление оконных проемов: стилизованные клинчатые перемычки – в уровне 1-го и 3-го этажей; стилизованные клинчатые перемычки, подоконники в виде городчатых «фартуков» – в уровне 2-го этажа;	 
		западный фасад продольного объема (3): вертикальные членения: контрфорсы, лопатки – местоположение, конфигурация, оформление – профилированные карнизы с зубчиками, пояса «поребрика», стилизованные «кисти» выпущенного кирпича;	 

		угловые лопатки с «зубчиками» и поясом «поребрика» – в оформлении башенных объемов;	
		горизонтальные членения: подоконный карниз в виде пояса «поребрика» – в уровне 1-го этажа;	
		подоконный карниз в виде орнаментального пояса – в уровне 2-го света;	
		межэтажные и венчающие карнизы с городчатым орнаментом, «зубчиками» и орнаментальными фризами;	 
		щипец – конфигурация (треугольный, с фигурным аттиком), оформление (прямоугольная ниша с датой постройки производственного объема – «1891», декоративная ниша с городчатым оформлением);	 

		дымовые трубы квадратного сечения (2) – местоположение, материал (кирпич), оформление оголовка (профилированный городчатый карниз);	
		оформление оконных проемов: стилизованные клинчатые перемычки, подоконники в виде городчатых «фартуков» – в уровне 1-го этажа;	
		декоративные ниши с городчатым оформлением – на торцевых плоскостях башенных объемов;	
		северный и южный (торцевые) фасады продольного объема (4): вертикальные членения: контрфорсы – конфигурация (одноярусные, двухъярусные), оформление (профилированные карнизы с зубчиками, пояса «поребрика», стилизованные «кисти» выпущенного кирпича);	 
		горизонтальные членения: подоконный карниз с поясом «поребрика» – в уровне 1-го этажа;	
		подоконный карниз с городчатым орнаментом – в уровне 2-го этажа;	

		подоконный карниз в виде орнаментального пояса – в уровне 2-го света, межэтажные и венчающий карнизы с городчатым оргаментом, «зубчиками» и орнаментальными фризами; щипец – конфигурация (треугольный, с фигурным аттиком), оформление (прямоугольная ниша с датой постройки производственного объема – «1891»); декоративные ниши с городчатым оформлением; оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – «замковые камни», подоконники в виде городчатых «фартуков»; фрагмент восточного фасада продольного объема (5): вертикальные и горизонтальные членения: контрфорсы – конфигурация; венчающий карниз с городчатым орнаментом и поясом «поребрика»; оформление оконных проемов: подоконники в виде городчатых «фартуков» – в уровне 1-го этажа;	       
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	Пом. 1-Н.134, 1-Н.135: ограждение антресольного этажа – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурными элементами квадратного сечения),	

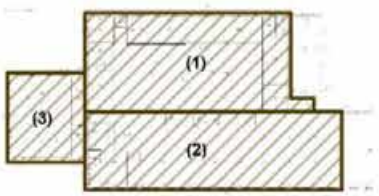
		поручень – профиль, материал (дерево);	
		Пом. 1-Н.138: отделка стен – материал (керамическая глазурованная плитка), цвет (белый, темно-синий), рисунок (квадратная, с профилированным бордюром и прямоугольными вставками с орнаментом «бусины»).	 
IV. Медно-котельная и модельно-столярная мастерские Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 25, лит. А			
1.	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация в плане здания, включающего разноэтажные объемы: медно-котельная мастерская (1), модельно-столярная мастерская (2);	
		(1) – 1-этажный трапециевидный в плане; (2) – 2-этажный прямоугольный в плане;	
		крыша – тип (скатная), конфигурация (с продольными фонарями), высотная отметка конька, материал окрытия (металл);	

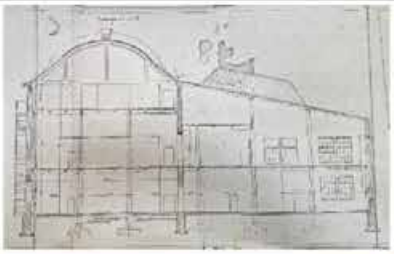
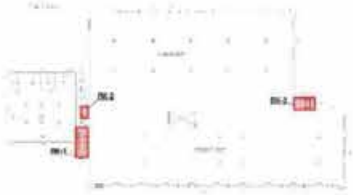
2.	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение	в габаритах лестниц и вестибюлей;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»: медно-котельная мастерская (1): материал отделки фасадов – красный лицевой кирпич; материал отделки цоколя – известняковая скоба; оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные с лучковым завершением); заполнение оконных проемов –многочастные геометрической расстекловки, цвет – коричневый; оформление оконных проемов – стилизованные лучковые перемычки, «замковый камень» (в уровне 1-го этажа);	   

		венчающий карниз с городчатым фризом и поясом «поребрика» (между 1-м и 2-м этажами);	
		северный и южный фасады: лопатки в межоконных простенках с городчатым орнаментом;	
			
		западный (торцевой) фасад: историческое решение фасада – симметричная композиция (центральный повышенный объем на 3 оси, завершенный аттиком, боковые 1-этажные крылья);	
		лопатки с городчатым орнаментом – в центральной части фасада;	
		аттик – конфигурация (ступенчатый), оформление (профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей);	

		профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей – над оконными проемами; венчающий карниз на стилизованных городчатых кронштейнах; модельно-столярная мастерская (2): материал отделки фасадов – красный лицевой кирпич, окраска элементов декоративного оформления фасадов и откосов оконных проемов – цвет (белый); материал отделки цоколя – известняковая скоба; межэтажный карниз с поясом тесаного кирпича («алмазная грань») и орнаментальным фризом из вертикально поставленного кирпича; венчающий профилированный карниз с поясом городчатого орнамента; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением); заполнение оконных проемов –многочастные геометрической расстекловки, цвет – коричневый;	     

		оформление оконных проемов – стилизованные клинчатые перемычки (в уровне 2-го этажа), профилированный подоконный карниз (в уровне 1-го этажа);	 
		северный и южный фасады: вертикальные членения: стилизованные двухъярусные контрфорсы с фигурными завершениями;	 
		восточный (торцевой) фасад: щипец – конфигурация (треугольный), оформление (пояс тесаного кирпича («алмазная грань»), пояс выпущенного кирпича, прямоугольная ниша с датой основания мастерской – «1898», стилизованный архивольт с «замковым камнем» – в оформлении круглого окна);	  
		лопатки с поясом тесаного кирпича («алмазная грань») – по флангам фасада.	
V. Электрокомпрессорная станция Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б			
1.	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация в плане здания, включающего разноэтажные объемы: (1) – 2-этажный (западный) объем (2-й этаж – трехсветный), (2) – 3-этажный (восточный) объем (2-й этаж– двусветный), (3) – 3-этажный (южный) объем;	

		крыша – высотные отметки, конфигурация (односкатная с аэрационными фонарями (объем (1)), сложной формы с включением криволинейных конструкций (в центральной части по продольной оси), вентиляционные шахты с дефлекторами (6) (объем (2)), двухскатная со слуховыми окнами (объем (3)); материал окрытия (металл);	  (1)  (2)  (3) 

		аэрационные фонари (4) – местоположение, габариты, конфигурация; слуховые окна (2) – местоположение, габариты, конфигурация;	 
2.	Конструктивная система	конструктивная система – железобетонный каркас (монолитные балки, пилоны); наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, тип (наружные – самонесущие), материал (бетон, железобетон, кирпич); межэтажные перекрытия – местоположение, материал; лестницы (ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3):	  

		ЛК-1: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); ограждение лестничных маршей на клепаных соединениях – габариты, материал (металл), рисунок (стойки квадратного сечения, с криволинейными элементами по верхнему краю), поручень – материал (дерево); ЛК-2: местоположение, габариты, конфигурация (четырехмаршевая), конструкция (по косоурам); ограждение лестничных маршей на клепаных соединениях – габариты, рисунок (стойки круглого сечения), материал (металл);	  

		ЛК-3: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая);	 
3.	Объемно-планировочное решение	в габаритах лестниц, вестибюлей и помещений, указанных в пункте 5 настоящего перечня;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах позднего модерна: материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; материал отделки цоколя – окрашенный бетон; (1) – 2-этажный (западный) объем: северный, южный, западный фасады: вертикальные членения: широкие пилястры, фигурные в плане,	  

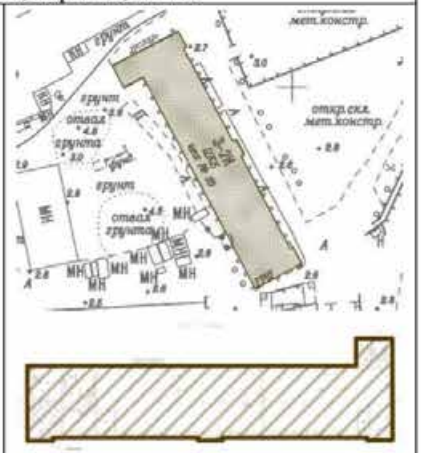
		стилизованные конструктивные элементы; венчающий карниз значительного выноса с филенчатым фризом; карниз над окнами 2 этажа – профилированный, криволинейных очертаний; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, сдвоенные); заполнение оконных проемов – рисунок (шестичастные геометрической расстекловки), цвет – коричневый; (2) – 3-4-этажный (восточный) объем: вертикальные и горизонтальные членения: широкие стилизованные пилястры, фигурные в плане; стилизованные конструктивные вертикальные и горизонтальные элементы – в уровне 2-го этажа;	    

		венчающий карниз значительного выноса; карниз над окнами 2 этажа – профилированный, криволинейных очертаний; фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов – конфигурация (лучковые, с раскреповкой); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – рисунок (многочастные геометрической расстекловки), цвет – коричневый; (3) – 3-этажный (южный) объем: лицевой (южный) фасад: вертикальные членения – широкие стилизованные пилястры, фигурные в плане; профилированный венчающий карниз значительного выноса; аттик в завершении центральной повышенной части на 3 оси – габариты, конфигурация (лучковый), слуховое окно – конфигурация (овальное), оформление (штукатурный стилизованный сандрик, замковый камень);	      

		аттики в завершении боковых частей на 1 ось – габариты, конфигурация (стилизованные волюты); западный фасад: вертикальные членения – широкие стилизованные пилястры, фигурные в плане; ризалит – местоположение (по крайней северной оси), габариты; аттик – местоположение (в завершении ризалита), габариты, оформление (трехчастная филенка, пилястра с профилированным карнизом и штукатурным декором «полотенце»); дверной проем – местоположение (в ризалите), габариты, конфигурация (прямоугольный); заполнение дверного проема – тип (двухстворчатая полуторная филенчатая полусветлая с остекленной фрамугой), габариты, материал (дерево), оформление (широкая средняя обвязка с резными деталями, профилированные карнизы);	   

		козырек с односкатной кровлей, на кронштейнах – рисунок (стилизованный меандр, геометрический орнамент), материал (металл); восточный фасад: вертикальные членения – широкие стилизованные пилястры, фигурные в плане; ризалит – местоположение (по крайней северной оси), габариты; аттик – местоположение (в завершении ризалита), габариты, оформление (трехчастная филенка, пилястра с профилированным карнизом и штукатурным декором «полотенце»);	  
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	(3) – 3-этажный (южный) объем: ЛК-1: дверь входного тамбура: тип (двустворчатая филенчатая полусветлая с остекленной фрамугой), габариты, материал (дерево), оформление (широкая средняя обвязка с резными деталями, профилированные карнизы);	 

		ЛК-1 (пом. 1-Н.2, 1-Н.54, 1-Н.81), пом. 1-Н.74: оформление потолка – штукатурные профилированные тяги	  
		(2) – 3-4-этажный (восточный) объем: лифт (пом. 1-Н.19, 1-Н.73): раздвижная решетка лифта – рисунок (геометрический – вертикальные прутья с двумя рядами ромбов сверху и снизу), конструкция, материал (металл).	  

VI. Административное здание, чертежные и разбивочный плаз Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 36, лит. А			
1.	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация в плане прямоугольного 3-этажного с ризалитами здания, с выступающим объемом лестницы ЛК-1 в северо-западной части (без учета надстройки объема лестницы);	
		крыша – тип (двускатная), конфигурация (с продольным световым фонарем), высотная отметка конька, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		конструкции крыши – металлические фермы на клепаных соединениях с треугольным световым фонарем; световой фонарь – местоположение, габариты, тип остекления (в трех плоскостях) рисунок расстекловки, материал (металл, стекло);	

		плоские перекрытия – местоположение, высотные отметки; сводчатые перекрытия – тип («прусские» по металлическим балкам), высотные отметки, материал (кирпич); проемы в капитальных внутренних стенах на 1-м и 2-м этажах – местоположение, конфигурация (с арочной перемычкой);	     

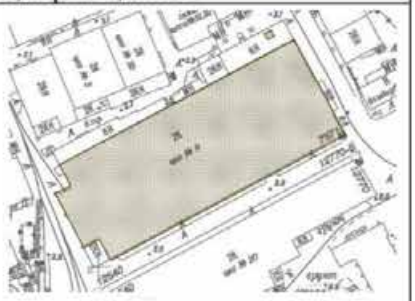
		лестницы: ЛК-1: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); ступени – габариты, профиль; ограждение лестничных маршей и межэтажных площадок на клепаных соединениях – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки квадратного и круглого сечения), поручень – профиль с валиком, материал (дерево); ЛК-2: местоположение, габариты; конфигурация (трехмаршевая); конструкция (по металлическим косоурам); ступени – габариты, профиль с валиком; ограждение лестничных маршей и межэтажных площадок на клепаных соединениях – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки квадратного и круглого сечения); поручень – материал (дерево);	    
3.	Объемно-планировочное решение	в габаритах лестниц, вестибюлей и помещений, указанных в пункте 5 настоящего перечня;	

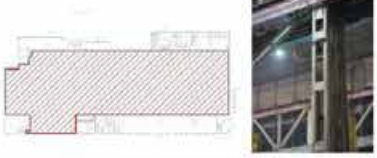
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «кирпичного стиля»: материал отделки фасадов – красный лицевой кирпич, материал отделки цоколя – известняковая скоба; ризалиты – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); вертикальные членения – 4-ступенчатые контрфорсы; тумбы ограждения крыши – местоположение (по осям контрфорсов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (цоколь, профилированный карниз); горизонтальные членения: профилированный межэтажный карниз с гладким фризом – между 1-м и 2-м этажами; профилированный карниз – между 2-м и 3-м этажами; венчающий профилированный карниз с гладким фризом;	      

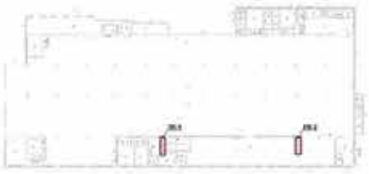
		аттиковые стенки в завершении ризалитов и лестничного объема ЛК-1 – конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (прямоугольные в плане тумбы с цоколем и профилированным карнизом с заполнением в виде пояса овалов);	 
		аттиковые стенки в завершении северо-западного и юго-восточного (торцевых) фасадов – конфигурация (ступенчатые), габариты, оформление (профилированные карнизы с зубчиками, в поле аттика – надпись в двойной рамке: «1903-1904»);	
		оформление ризалитов и лестничного объема ЛК-1 – рустованные угловые лопатки;	
		оформление боковых фасадов лестничного объема ЛК-1 – руст, филенки, карниз с зубчиками между 2-м и 3-м этажами;	

		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные с арочным завершением, в ризалитах (в уровне 1-го, 2-го этажей) – прямоугольные с коробовым завершением); заполнение оконных проемов – многочастные геометрической расстекловки с фрамугой геометрической и радиальной расстекловки, цвет – коричневый; оформление входного проема южного ризалита – козырек на двух кронштейнах (материал –металл); кронштейны со скрытым желобом водостока с двумя водосточными трубами – рисунок (завитки, гирьки), техника исполнения (с элементами художественной ковки); оформление оконных проемов –рустованные наличники с веерными «замковыми камнями», профилированные подоконные карнизы, филенки в подоконных простенках (в уровне 1-го этажа, кроме ризалитов и лестничного объема ЛК-1); архивольты с зубчиками и замковым камнем, в основании архивольта – карниз с зубчиками, профилированные подоконные карнизы (в уровне 2-го этажа);	    

		архивольты с зубчиками, в основании архивольта – карниз с зубчиками (в уровне 3-го этажа);	
		решетки (2) в оконных проемах 1-го этажа южного ризалита – материал (металл), техника исполнения (с элементами художественной ковки, на хомутах и заклепках), рисунок (завитки, стилизованные пики);	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	Пом. 1-Н.16: оформление потолка – профилированные штукатурные тяги и падуги;	
		ЛК-1, ЛК-2: облицовка полов межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), цвет (белый, бордовый), рисунок («соты», с бордюром геометрического орнамента).	  

			
VII. Железокотельная мастерская с трубой Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 24, лит. А			
1.	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты, конфигурация в плане прямоугольного с ризалитом разноэтажного здания, включающего: (1) – 2-этажный двусветный объем; (2) – 1-этажный двусветный объем, (3) – 3-этажный объем, (4) – дымовую трубу круглого сечения (в объеме позднейшей пристройки); крыша – конфигурация (двускатная с продольными и поперечными световыми фонарями, с включением арочных конструкций над оконными проемами южного фасада; скатная подщипцовым покрытием с северного фасада); высотные отметки конька, венчающего карниза и дымовой трубы (4), материал окрытия (металл); световые фонари – местоположение, габариты, высотные отметки конька в фонарях, конфигурация;	  

2.	Конструктивная система	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		металлический каркас – балки, колонны коробчатого сечения на клепаных соединениях (пом.1-Н.7), колонны круглого сечения (пом. 1-Н.30, 1-Н.110);	 помещение 1-Н.7
		конструктивные решения стропильной системы на клепаных соединениях: треугольные фермы с продольными и поперечными фонарями – конфигурация, материал (металл);	  помещение 1-Н.7-1-Н.110  помещение 1-Н.30 

		сводчатые перекрытия в помещениях объема (2), над лестничными площадками (ЛК-1, ЛК-2) – местоположение, высотные отметки;	
			
		лестницы:	
		ЛК-1: местоположение, габариты, конфигурация – двухмаршевая, конструкция – по металлическим косоурам; ступени – габариты; ограждение – рисунок (стержни квадратного сечения), материал (металл), поручень –материал (дерево);	

		ЛК-2: местоположение, габариты, конфигурация – двухмаршевая, конструкция – по металлическим косоурам; ступени – габариты; ограждение – рисунок (стержни квадратного сечения), материал (металл), поручень – материал (дерево);	
3.	Объемно-планировочное решение	в габаритах лестниц и вестибюлей;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»: материал отделки фасадов – неоштукатуренный красный лицевой кирпич: материал отделки цоколя – известняковая скоба; восточный (торцевой) фасад (объем (2)): вертикальные членения: лопатки со стилизованными двухъярусными контрфорсами с парапетными столбиками ступенчатых очертаний; горизонтальные членения: карниз с поясом городчатого орнамента – над окнами 2-го яруса;	   

		пояс тесаного кирпича («алмазная грань»), фриз из вертикально поставленного кирпича, колончатый пояс – в простенках под окнами 2-го яруса; щипец – конфигурация (криволинейная с повышением в центральной части), оформление (профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей и городчатого орнамента, понижающиеся ниши с лучковым завершением (в боковых крыльях), ниши (прямоугольная и с полуциркульным завершением) в обрамлении кирпичного декора – в поле щипца); вентиляционные проемы по сторонам окна – конфигурация (круглая), оформление (пояс зубчиков выпущенного кирпича); висячие лопатки с фигурным завершением (стилизованные «кисти»), городчатый орнамент – в оформлении ниши (заложенный проем (?)); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го яруса – прямоугольные, в уровне 2-го яруса – прямоугольные с лучковым завершением, по центральной оси – прямоугольное с коробовым завершением);	     

		заполнение оконных проемов –рисунок расстекловки (в уровне 1-го яруса – многочастные геометрической расстекловки, в уровне 2-го яруса – многочастные геометрической расстекловки, трехчастные геометрической расстекловки, с трехчастной фрамугой, по центральной оси – многочастная геометрической и радиальной расстекловки с включением глухих секций), цвет – серый; оформление оконных проемов – рамочные наличники, стилизованные архивольты и лучковые сандрики с поясами выпущенного кирпича, пояса кирпичного орнамента; западный (торцевой) фасад (объем (1)): вертикальные членения: лопатки с парапетными столбиками ступенчатых очертаний, горизонтальные членения: карнизы с поясами ступенчатых зубчиков, городчатого орнамента; щипец – оформление (профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей и городчатого орнамента, понижающиеся ниши с лучковым завершением (в боковом крыле)); оконные, дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го яруса – прямоугольные, в уровне 2-го яруса – прямоугольные с лучковым завершением, по центральной оси – прямоугольное с полуциркульным завершением);	    

		заполнение оконных проемов –рисунок расстекловки (в уровне 1-го, 2-го ярусов, по центральной оси – многочастные геометрической расстекловки), цвет – серый;	
		оформление оконных проемов – стилизованные архивольты и лучковые сандрики с поясами выпущенного кирпича, лопатки, рамочные наличники;	
		вентиляционное отверстие над центральным окном – конфигурация (круглое), оформление (пояс выпущенного кирпича с «замковым камнем»);	
		северный (боковой) фасад (объемы (1), (2)):	
		щипцы – конфигурация, оформление (венчающий карниз с поясом тесаного кирпича («алмазная грань»), фризом из вертикально поставленного кирпича);	
		слуховые окна в поле щипцов: конфигурация – круглая, оформление – пояс выпущенного кирпича;	
		оконные, дверные проемы, воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (тройные – прямоугольные с полуциркульным завершением, воротный проезд – прямоугольный);	

		заполнение и оформление оконных проемов –рисунок расстекловки (многочастные геометрической расстекловки), цвет – серый, стилизованные архивольты с поясами выпущенного кирпича, лопатки, рамочные наличники;	
		труба: оформление оголовка – пояс стилизованных машикулей, тяги;	 
		оформление цокольной части – карнизы с зубчиками;	
		южный фасад (объемы (1), (2), (3)): вертикальные членения: лопатки со стилизованными двухъярусными контрфорсами, фигурными завершениями;	

		горизонтальные членения (в объемах (2), (3)): профилированные карнизы, разорванный пояс вертикально поставленного кирпича, пояс городчатого орнамента, пояса орнамента выпущенного кирпича; щипец (в завершении объема (2)) – конфигурация (с повышением в центральной части), оформление (профилированный карниз с поясом зубчиков, висячие ступенчатые лопатки, парапетные столбики); слуховое окно в поле щипца – конфигурация (круглая), оформление (пояс выпущенного кирпича); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го, 2-го яруса – прямоугольные с полуциркульным завершением, в уровне 1-3-го этажей – прямоугольные); заполнение и оформление оконных проемов – рисунок расстекловки (многочастные геометрической расстекловки, в уровне 2-го яруса – многочастные геометрической и радиальной расстекловки), цвет – серый; оформление оконных проемов – стилизованные архивольты с поясами выпущенного кирпича, лопатки с включением элементов тесаного кирпича («алмазная грань»), рамочные наличники.	      

ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

6 марта 2025 г. Москва № 154675-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», 1914–1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», 1888–1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», 1914–1916 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода», 1888–1910 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782511419850075**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

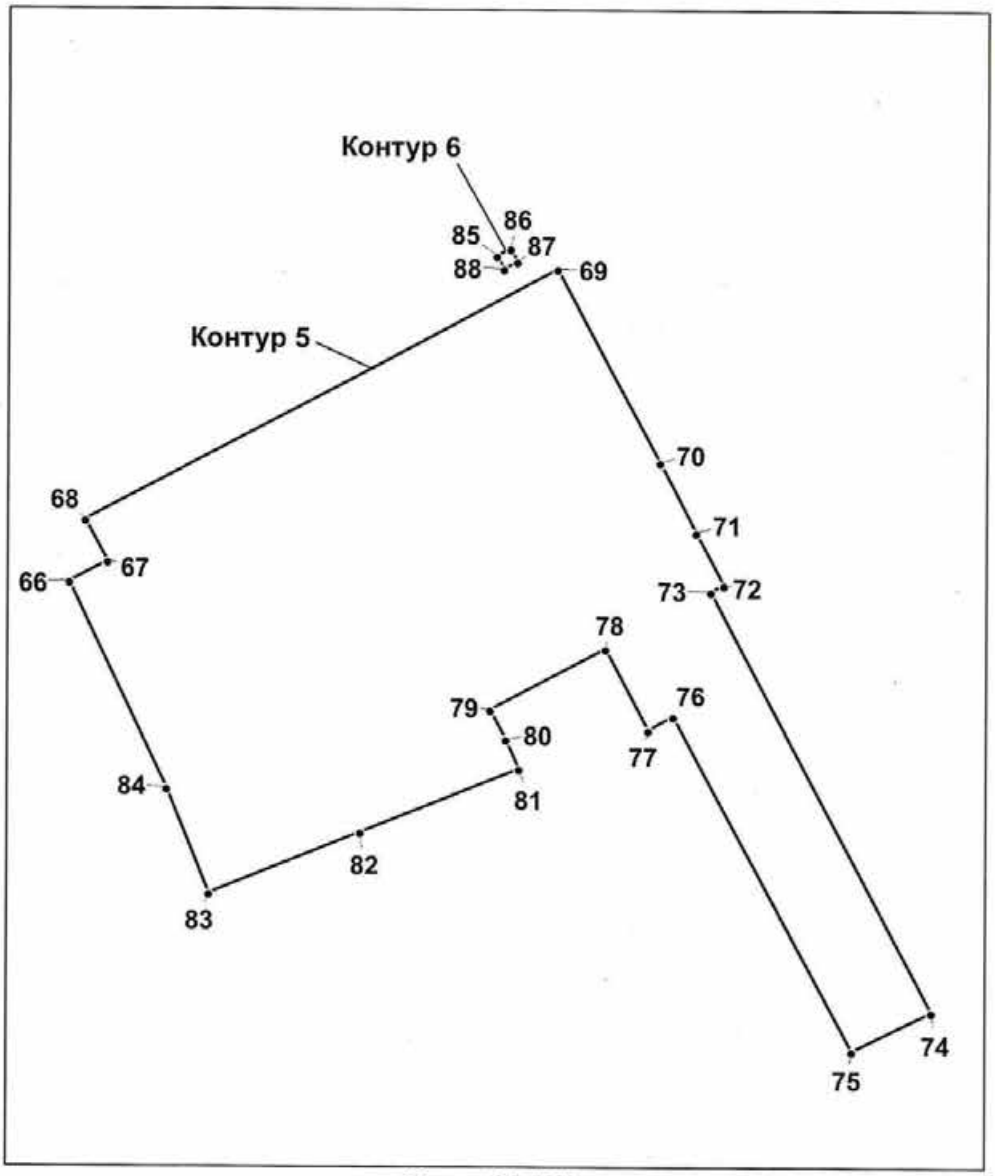
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Мини[illegible] С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Обрывалин Сергей Геннадиевич
Кем выдан:
Номер:
8317B4BA9AE09C3618419ED10C85B05564182EDA

5

Контур 5, 6



Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Характерная точка границы территории объекта культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЕ 27

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 01.10.2025 г.

Схема фотофиксации.

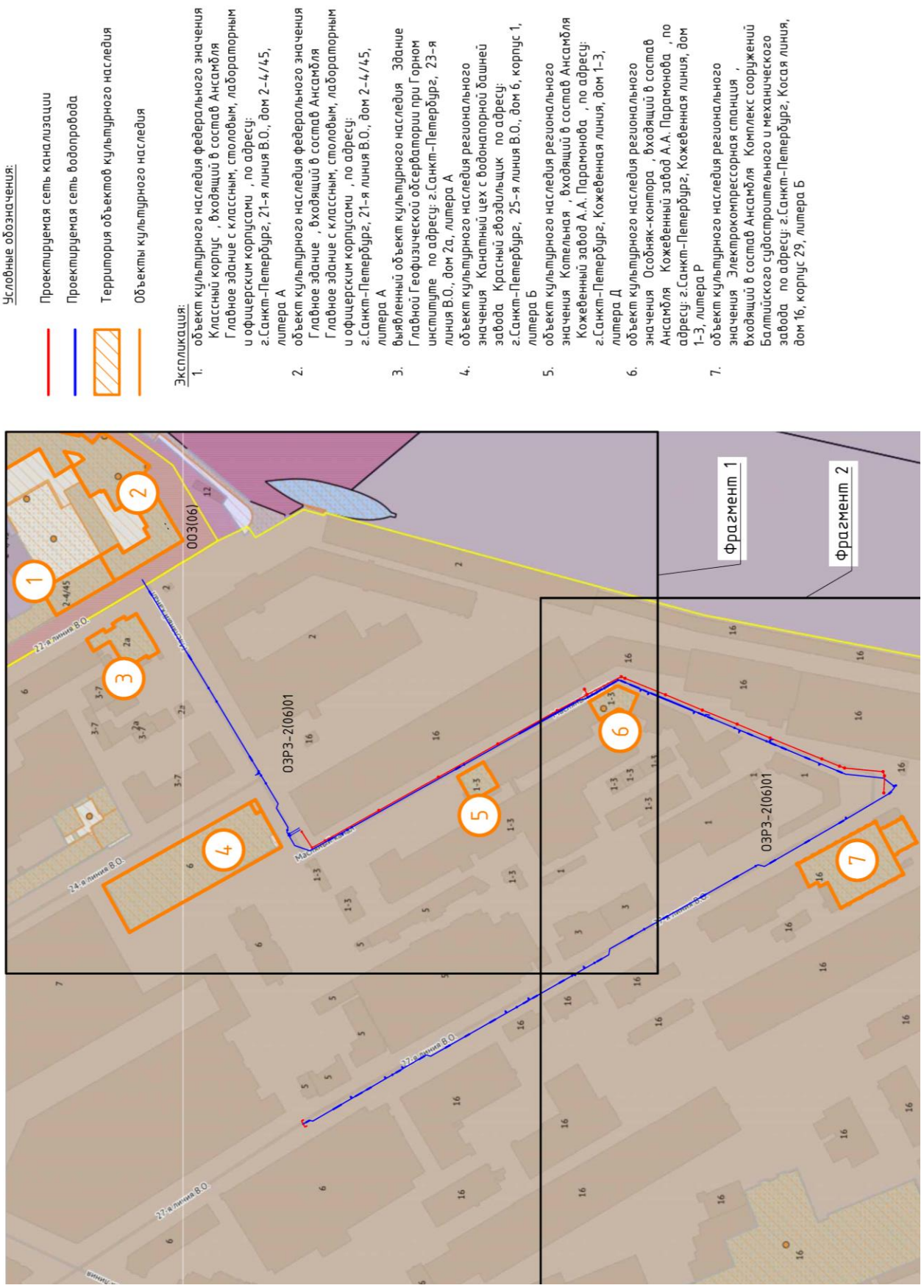


Схема фотофиксации. Фрагмент 1

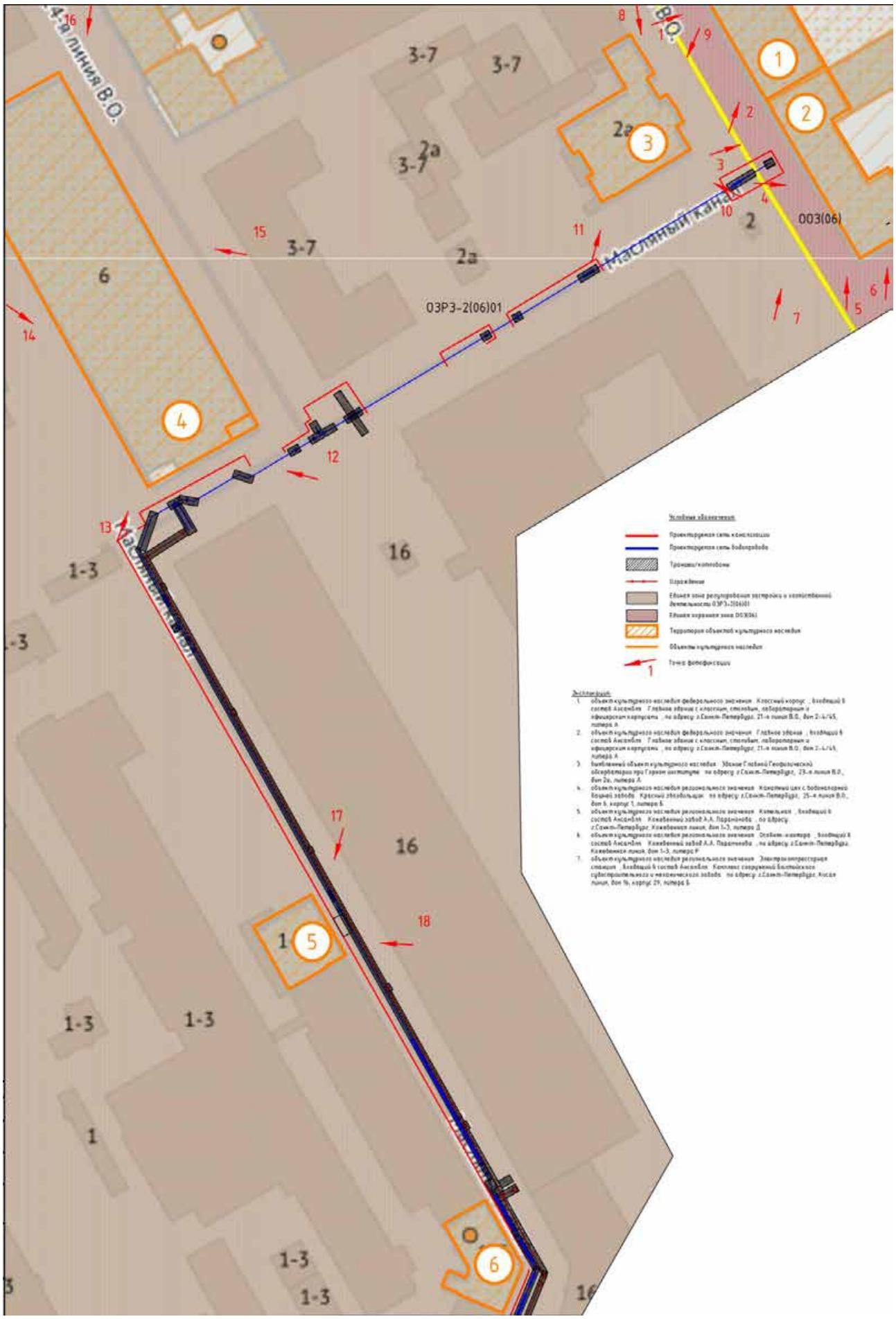


Схема фотофиксации. Фрагмент 2

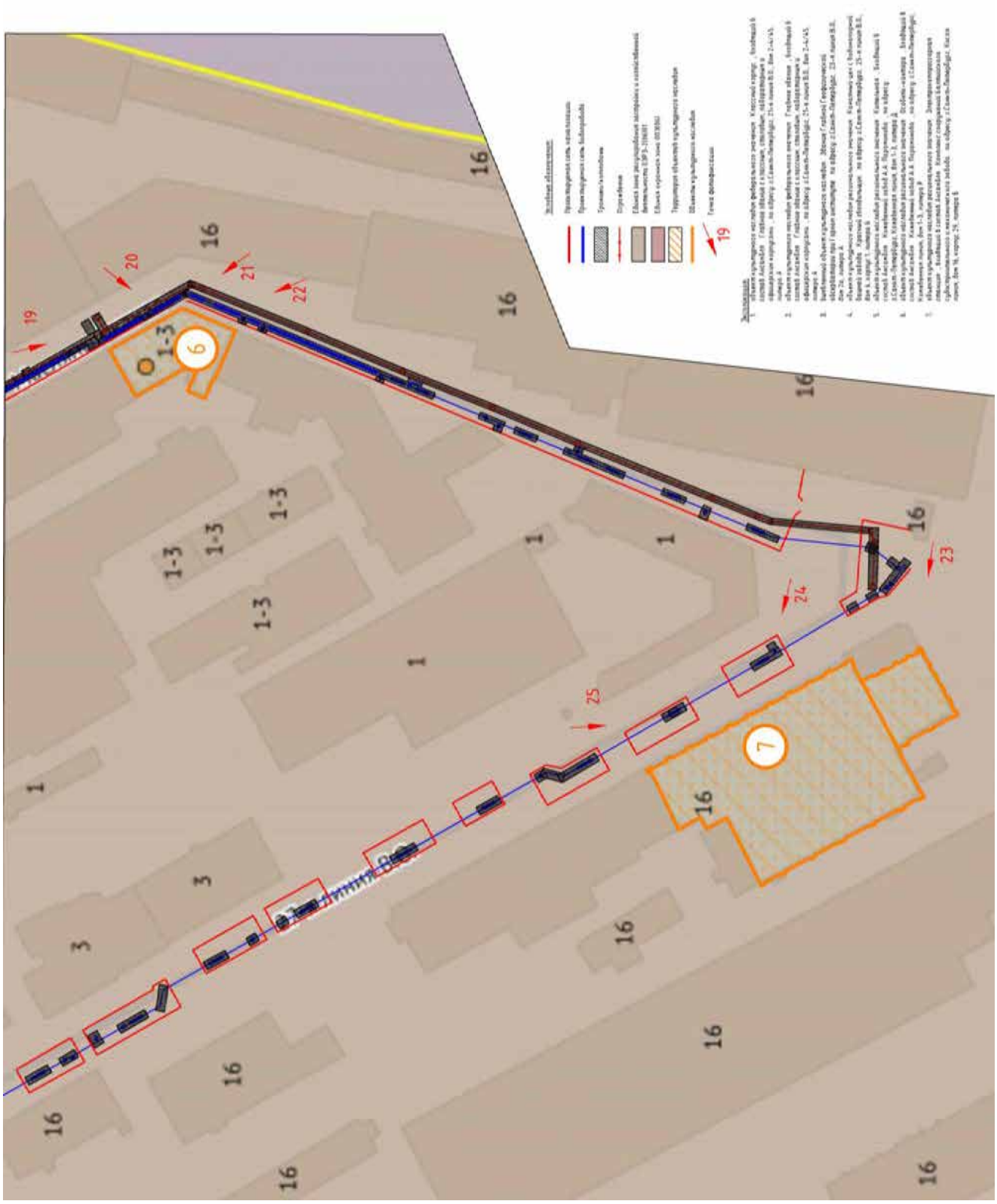




Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25

ПРИЛОЖЕНИЕ 28

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-8319 от 01.10.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал». ШИФР: 78-10-7837-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5. п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

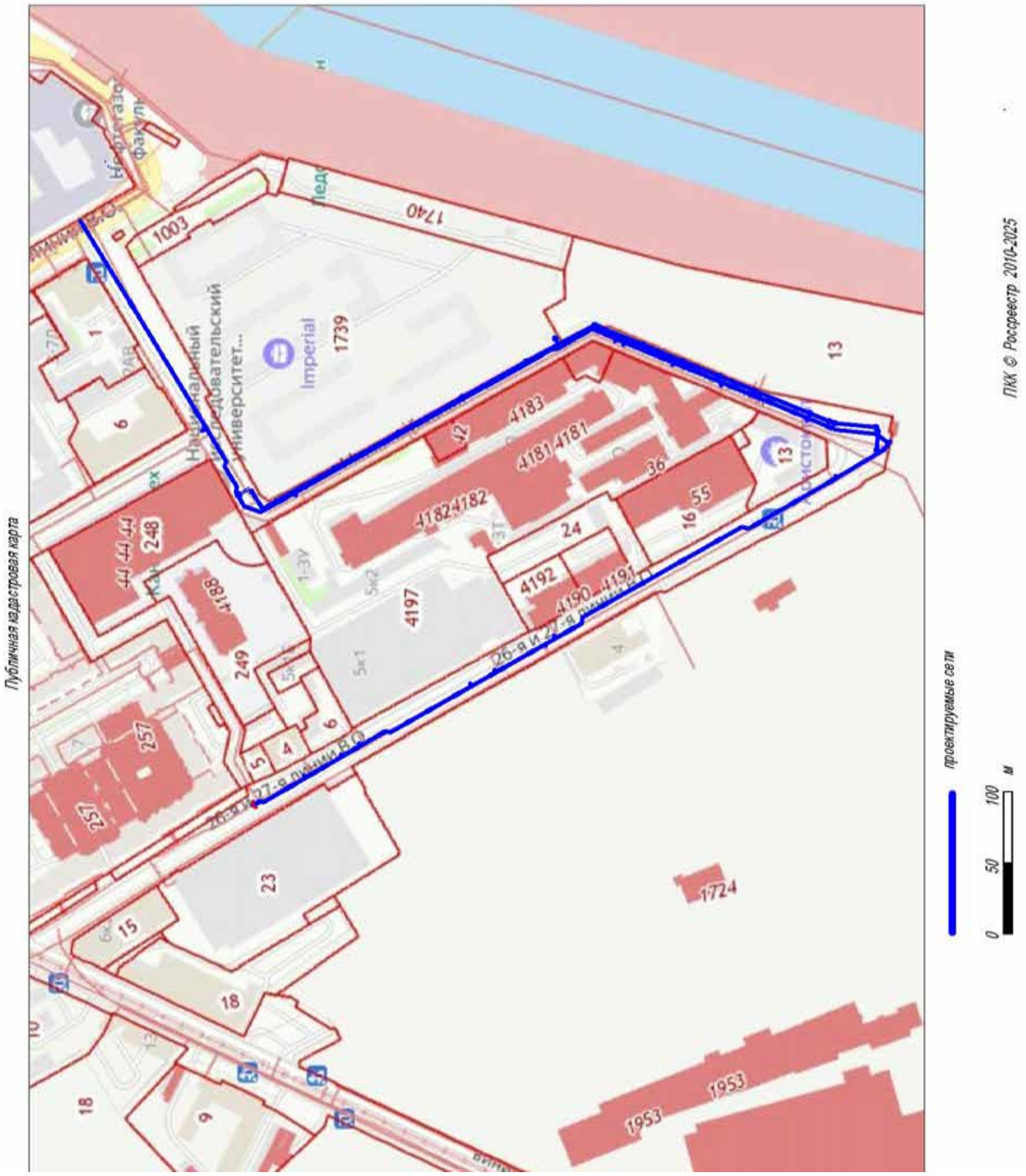
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

Схема проектируемого объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал».



ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Классный корпус» и объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящих в состав Ансамбля «Горный институт», по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А, выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» по адресу: г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, лит. Б, объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д, объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящего в состав Ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Р, объекта культурного наследия регионального значения «Электрокомпрессорная станция», входящего в состав Ансамбля «Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода» по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16, корп. 29, лит. Б, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной, а также по реконструкции канализационных сетей и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков для подключения объекта: «Среднеэтажный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и наземно-подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Масляный канал»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-7837-ОСОКН, 2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002084
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2084:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 2-4/45, литера А
Площадь:	36804 +/- 67
Кадастровая стоимость, руб.:	1680052288.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002084:2004, 78:06:0002084:2006, 78:06:0002084:2008, 78:06:0002084:2009, 78:06:0002084:2012, 78:06:0002084:2014, 78:06:0002084:2017, 78:06:0002084:2022, 78:06:0002084:2028, 78:06:0002084:2029, 78:06:0000000:3451, 78:00:0000000:96820, 78:00:0000000:96831
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2084:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

	установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.08.2023 № 774-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.10.2024 № 07-1953/РС-457 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB40 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский Горный Университет", ИНН: 7801021076
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0618/2008-591 15.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0233/2008-347 23.10.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский Горный Университет", ИНН: 7801021076
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Постоянное (бессрочное) пользование 3463247.1 13.04.1995 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB40 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-154
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-153
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-152
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-151
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-150
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C3E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-149
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C3E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-148
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-147
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-146
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-145
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-144
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-143
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-142
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-141
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-140
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-139
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-138
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-137
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

	4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-136
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-135
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-134
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-133
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-132
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-131
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

	4.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-130
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-129
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-128
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

	4.28	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-127
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-126
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.30	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-125
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

	4.31	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-124
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0267/2008-123
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан 15.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C5E1A6238643973E1E67A9EF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

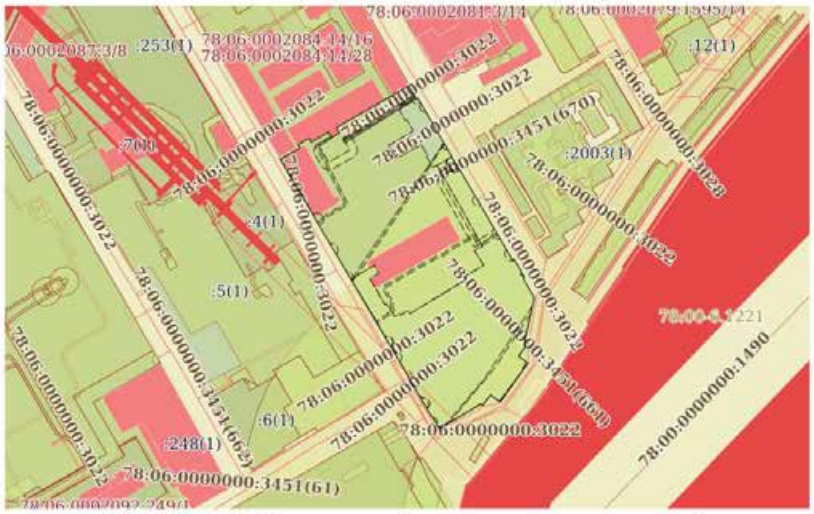
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C5E1A6238643973E1E67A9EF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°4.1'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°41.1'	20.31	данные отсутствуют	78:06:0002084:14(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	329°37.6'	3.5	данные отсутствуют	78:06:0002084:14(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	59°42.0'	11.4	данные отсутствуют	78:06:0002084:14(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	148°33.5'	4.31	данные отсутствуют	78:06:0002084:14(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	59°8.9'	18.25	данные отсутствуют	78:06:0002084:14(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	145°40.6'	5.76	данные отсутствуют	78:06:0002084:14(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	59°55.7'	7.6	данные отсутствуют	78:06:0002084:14(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	329°59.0'	5.5	данные отсутствуют	78:06:0002084:14(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	59°44.9'	57.6	данные отсутствуют	78:06:0002084:14(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	59°45.4'	18.4	данные отсутствуют	78:06:0002084:2711(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	150°22.0'	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	59°35.3'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	149°56.2'	61.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	239°2.2'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	148°54.6'	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	60°38.5'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	149°41.3'	94.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	59°53.9'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	149°49.0'	14.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	239°53.9'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	150°15.3'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	60°30.7'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	150°26.7'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	240°38.5'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	150°11.3'	20.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	192°29.8'	43.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	125°39.3'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	216°7.4'	11.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	128°14.9'	10.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	215°45.9'	43.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	304°56.9'	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	216°2.5'	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	304°50.0'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	239°9.8'	43.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	329°9.8'	13.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	240°1.1'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	329°49.7'	40.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	60°1.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.1	329°28.4'	229.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93721.01	110933.57	-	-
2	93721.2	110933.9	-	-
3	93731.45	110951.43	-	-
4	93734.47	110949.66	-	-
5	93740.22	110959.5	-	-
6	93736.54	110961.75	-	-
7	93745.9	110977.42	-	-
8	93741.14	110980.67	-	-
9	93744.95	110987.25	-	-
10	93749.71	110984.5	-	-
11	93778.73	111034.26	-	-
12	93788	111050.16	-	-
13	93775.8	111057.1	-	-
14	93776.61	111058.48	-	-
15	93723.52	111089.21	-	-
16	93723.34	111088.91	-	-
17	93711.35	111096.14	-	-
18	93711.53	111096.46	-	-
19	93629.7	111144.3	-	-
20	93630.5	111145.68	-	-
21	93617.88	111153.02	-	-
22	93617.08	111151.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00990B0C91A6238643973E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

1	2	3	4	5
23	93615.61	111152.48	-	-
24	93616.43	111153.93	-	-
25	93613.82	111155.41	-	-
26	93613.01	111153.97	-	-
27	93595.4	111164.06	-	-
28	93552.9	111154.64	-	-
29	93551.58	111156.48	-	-
30	93542.4	111149.78	-	-
31	93535.81	111158.14	-	-
32	93500.81	111132.93	-	-
33	93506.96	111124.13	-	-
34	93497.67	111117.37	-	-
35	93498.86	111115.66	-	-
36	93476.36	111077.97	-	-
37	93487.7	111071.2	-	-
38	93487.4	111070.68	-	-
39	93522.8	111050.1	-	-
40	93522.95	111050.36	-	-
1	93721.01	110933.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00990B0C91A6238643973E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

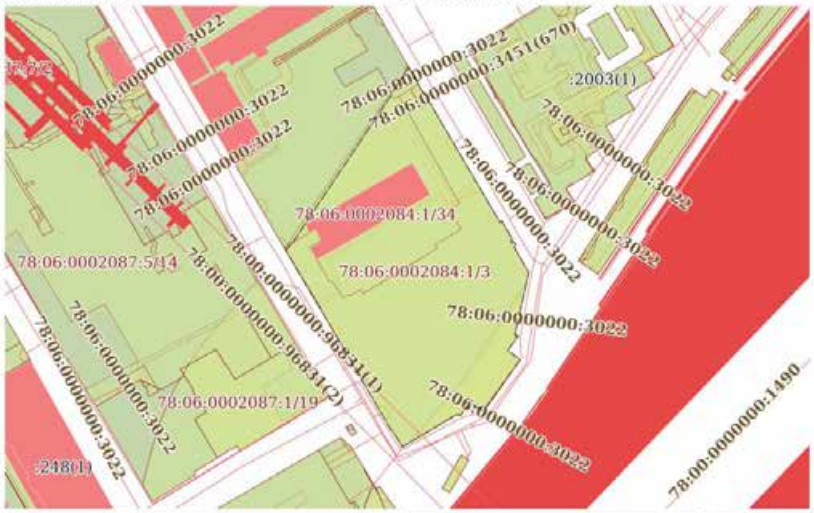
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F69B5C581A6D3B643F7E1E87988EF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/4



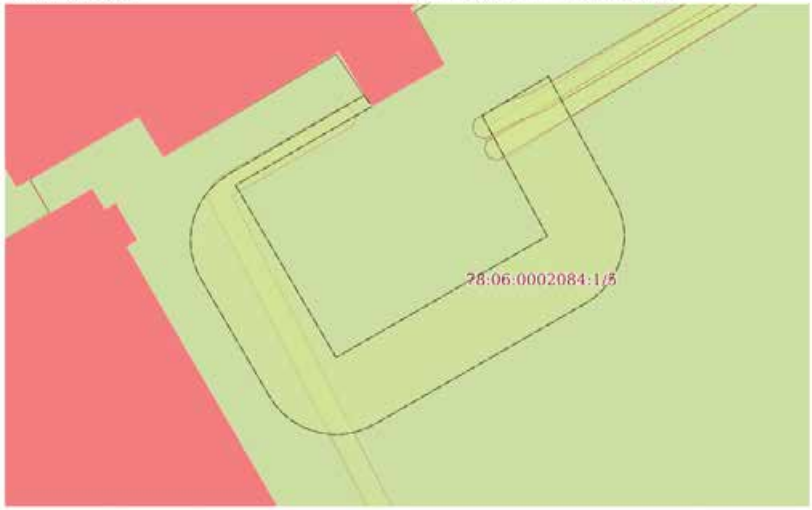
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F69B5C581A6D3B643F7E1E87988EF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/5

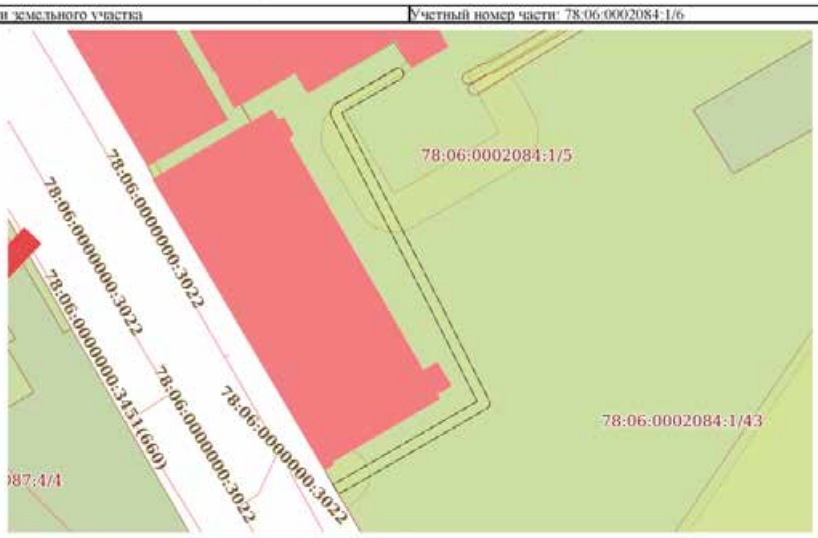


Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B5C81A6238b439F31E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/6



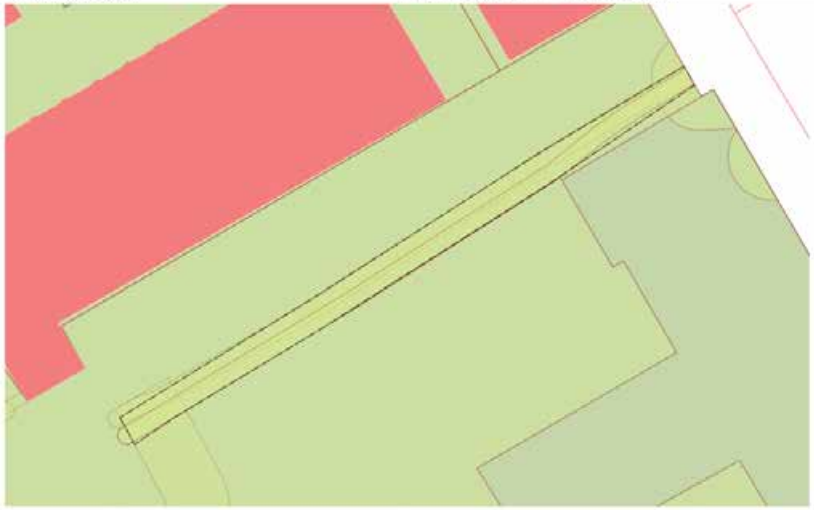
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B5C81A6238b439F31E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/7



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

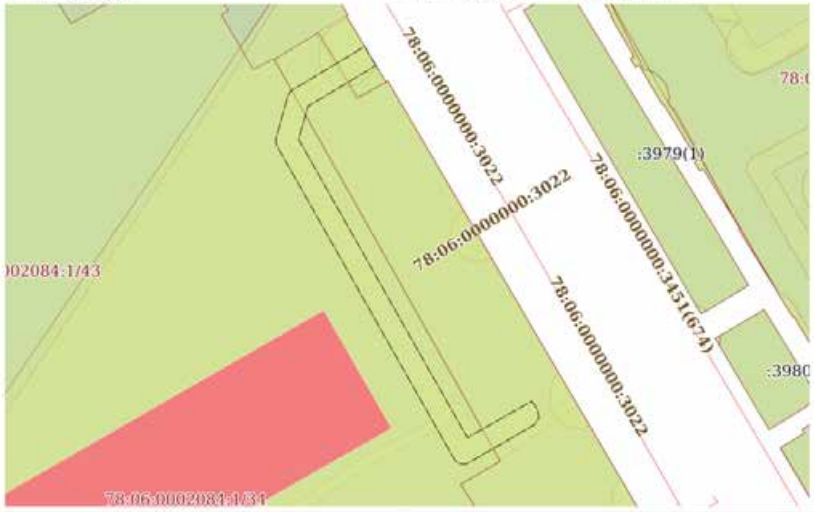
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995BDC81A023B643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

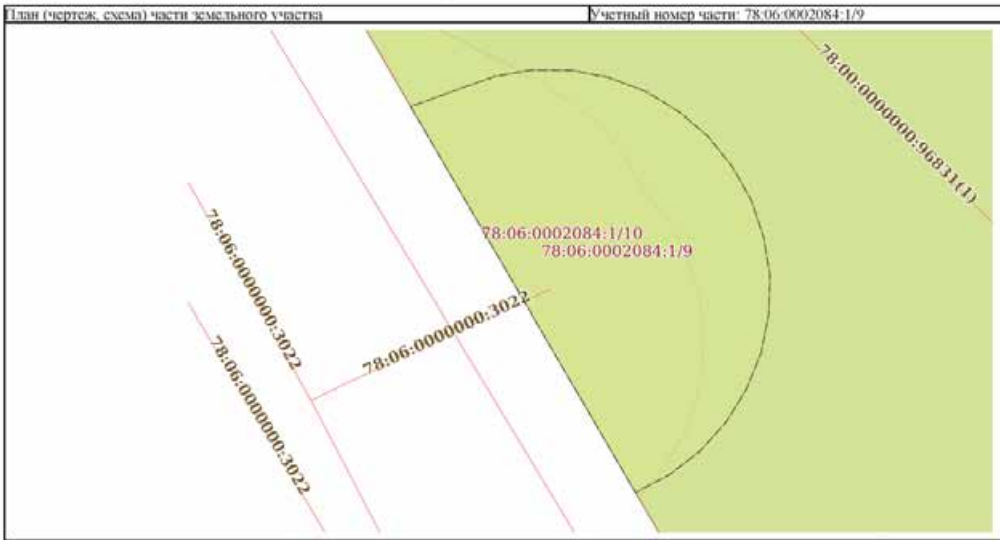
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995BDC81A023B643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/9



Масштаб 1:100 | Условные обозначения:

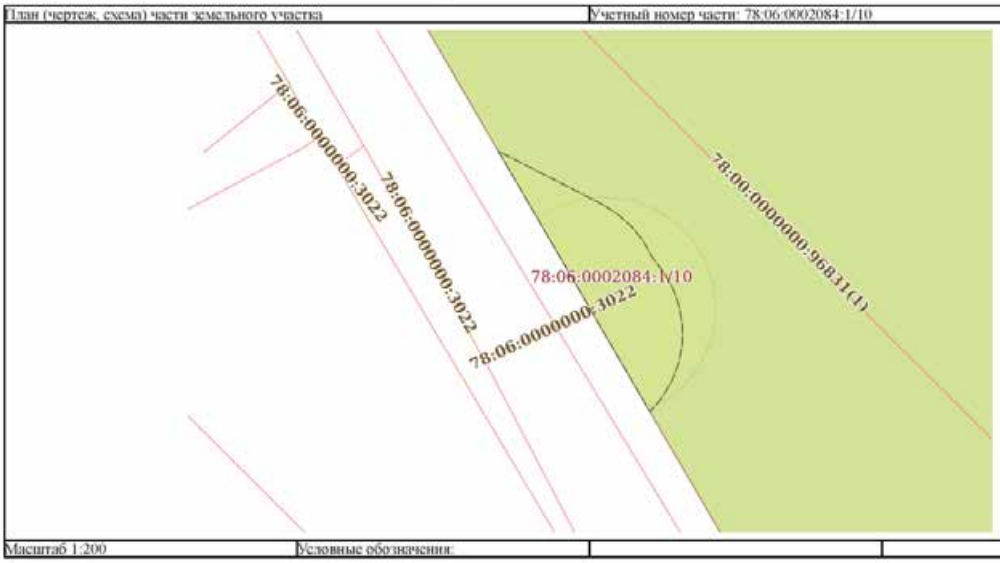
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/10



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/11



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643973E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

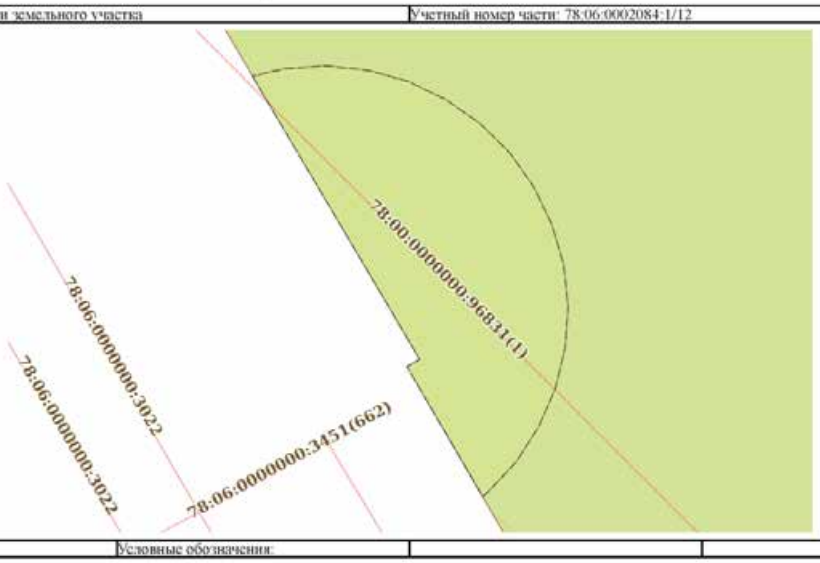
Лист 46

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/12



Масштаб 1:90 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643973E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

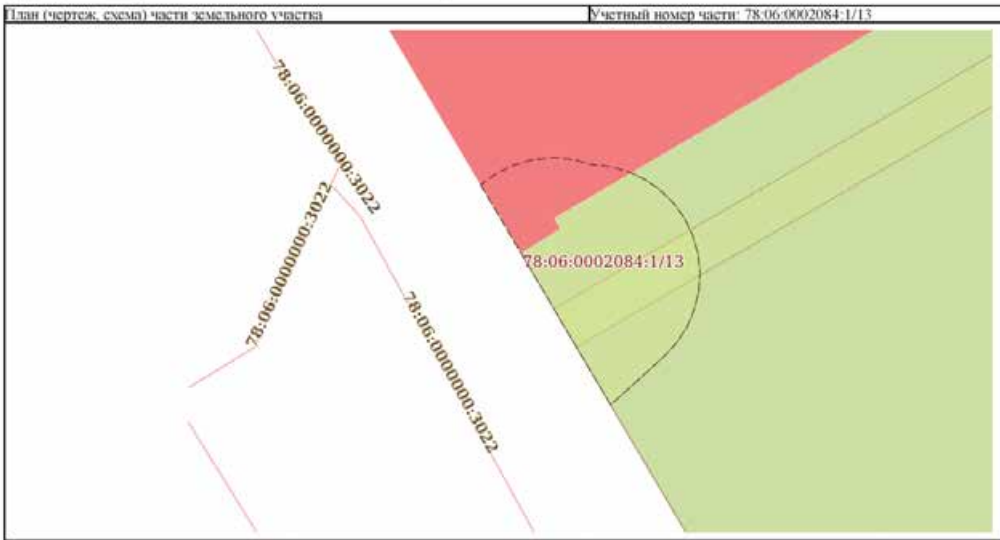
Лист 47

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/13



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/14



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/15



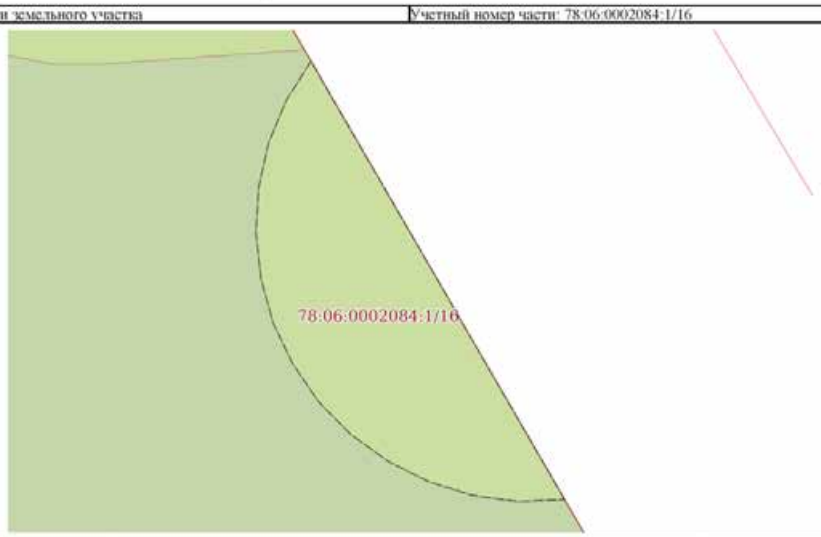
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/16



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

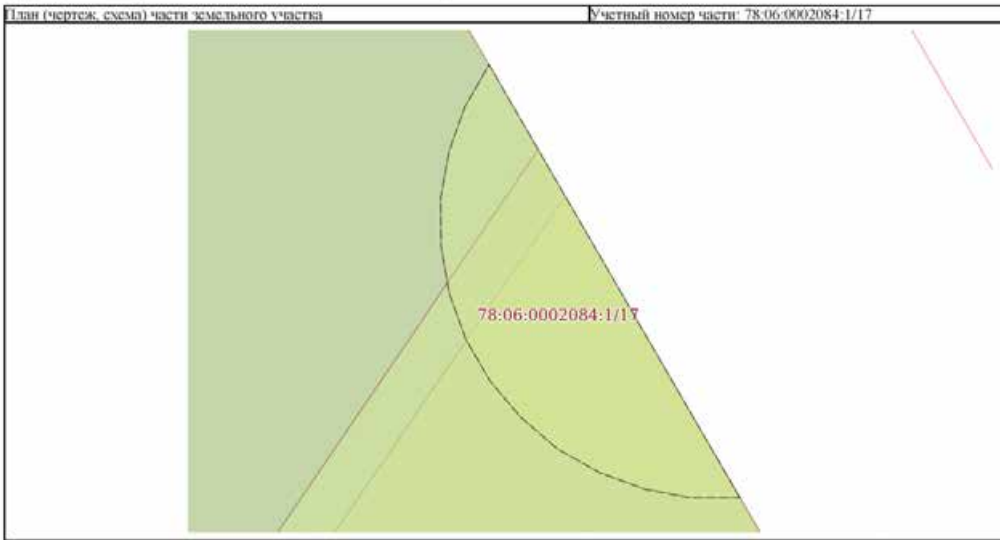
Лист 51

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/17



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

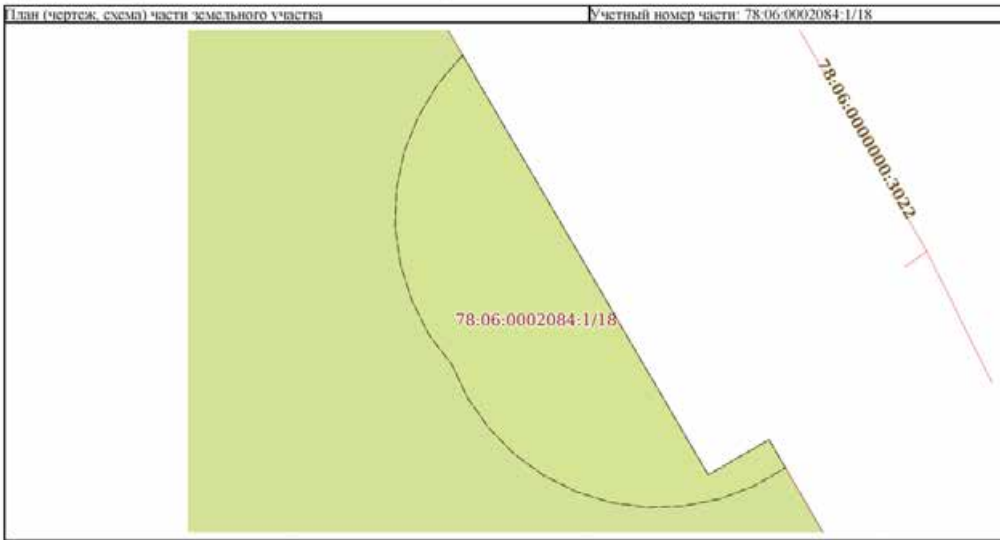
Лист 52

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/18



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

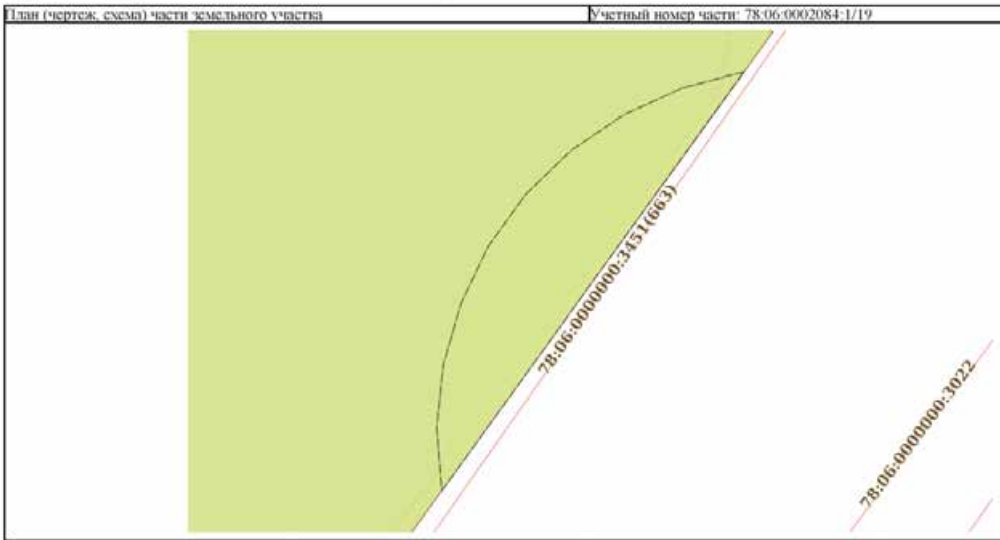
Лист 53

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/19



Масштаб 1:60 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238644F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

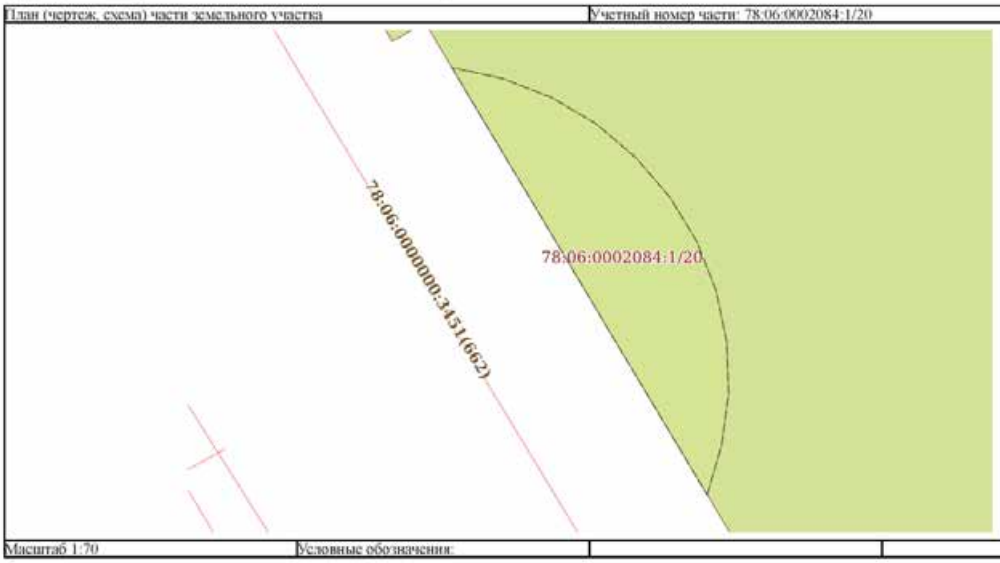
Лист 54

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/20



Масштаб 1:70 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238644F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

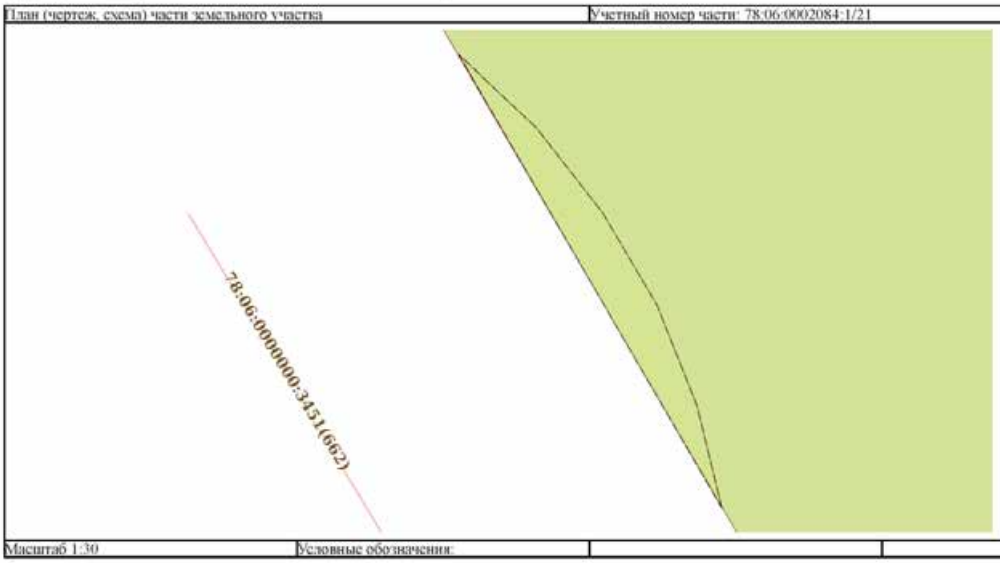
Лист 55

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/21



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

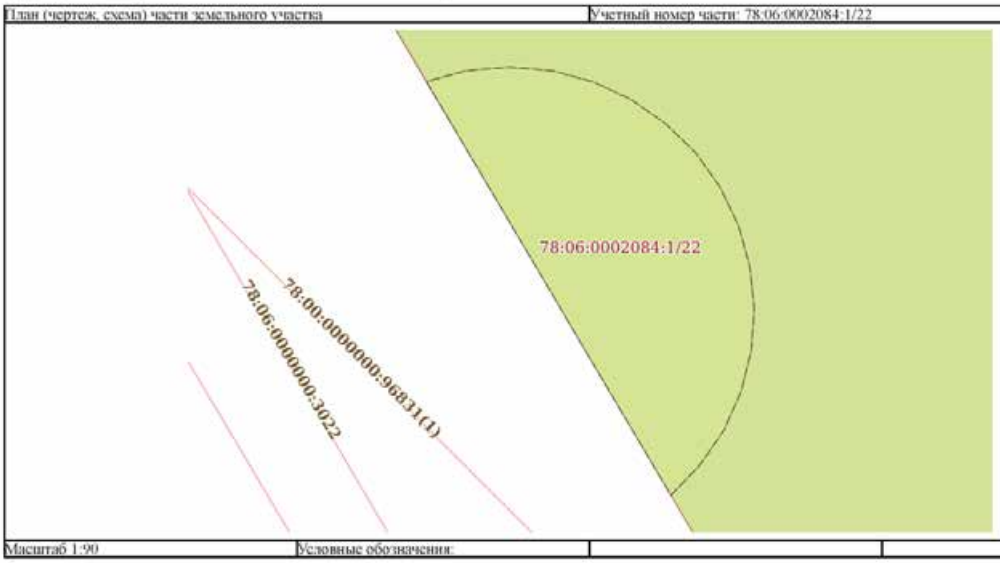
Лист 56

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/22



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

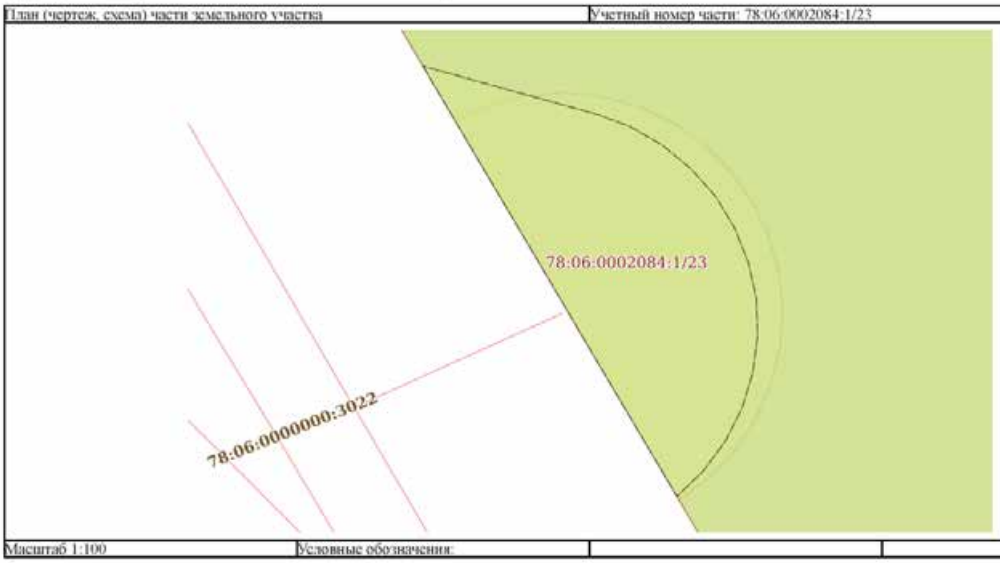
Лист 57

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/23



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

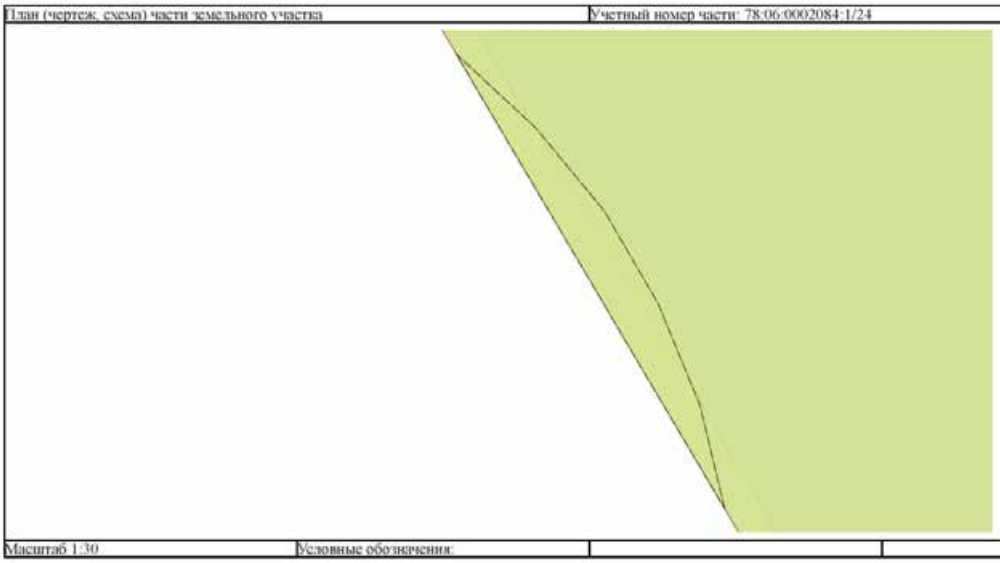
Лист 58

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/24



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

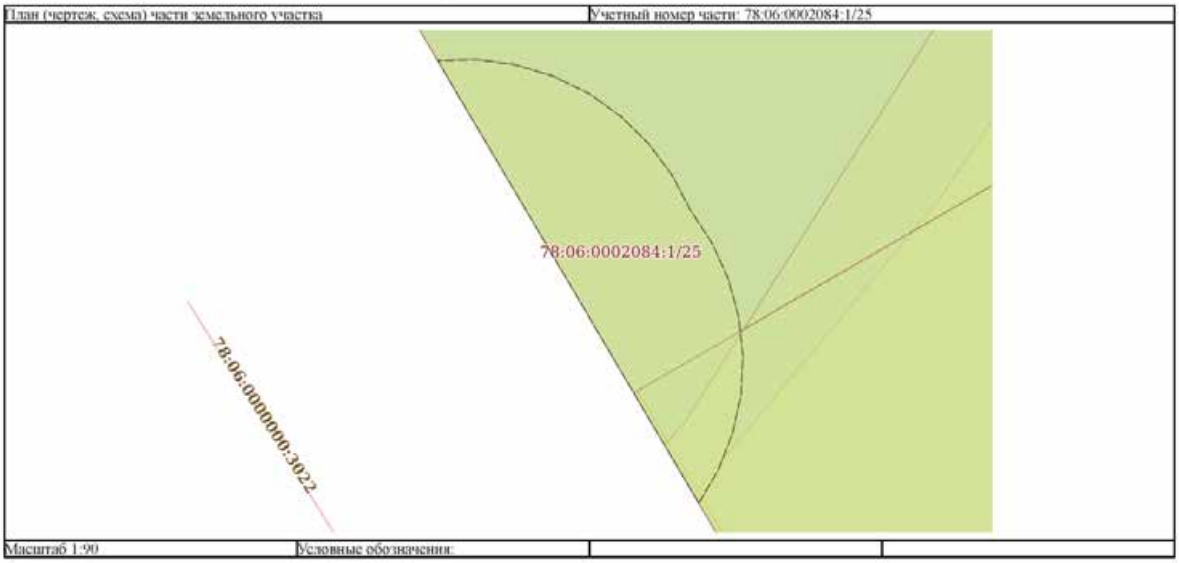
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/25



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

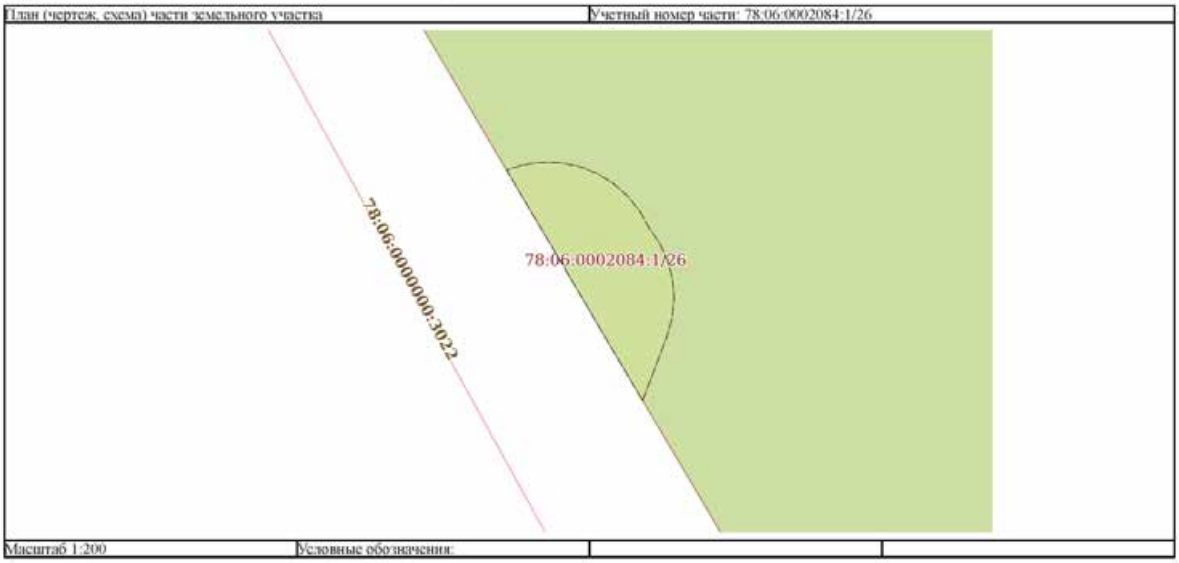
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/26



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

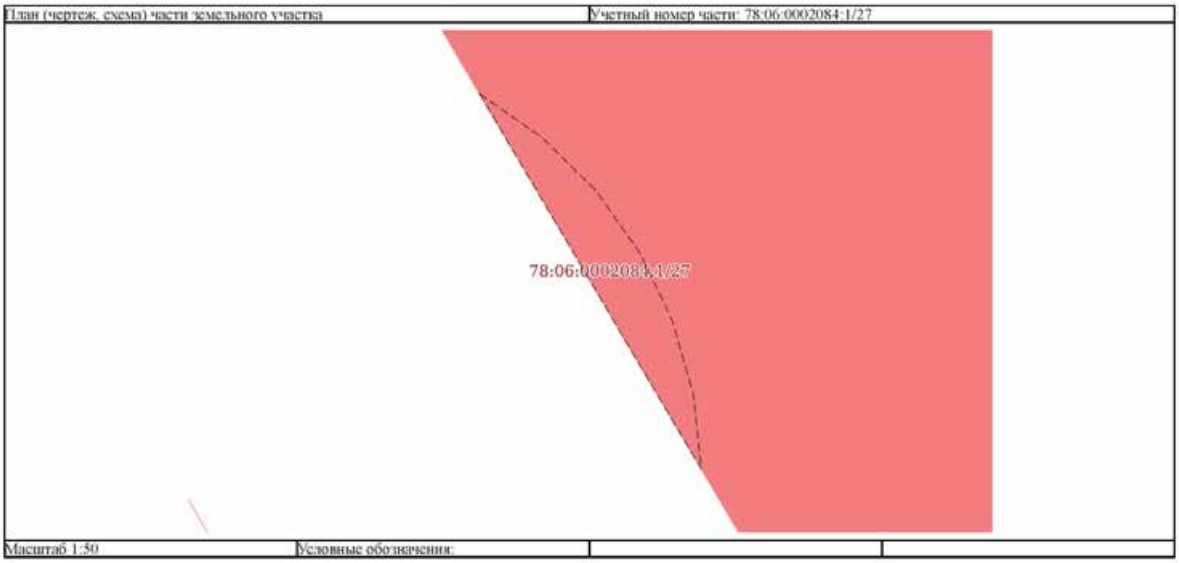
Лист 61

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/27



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2A79BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

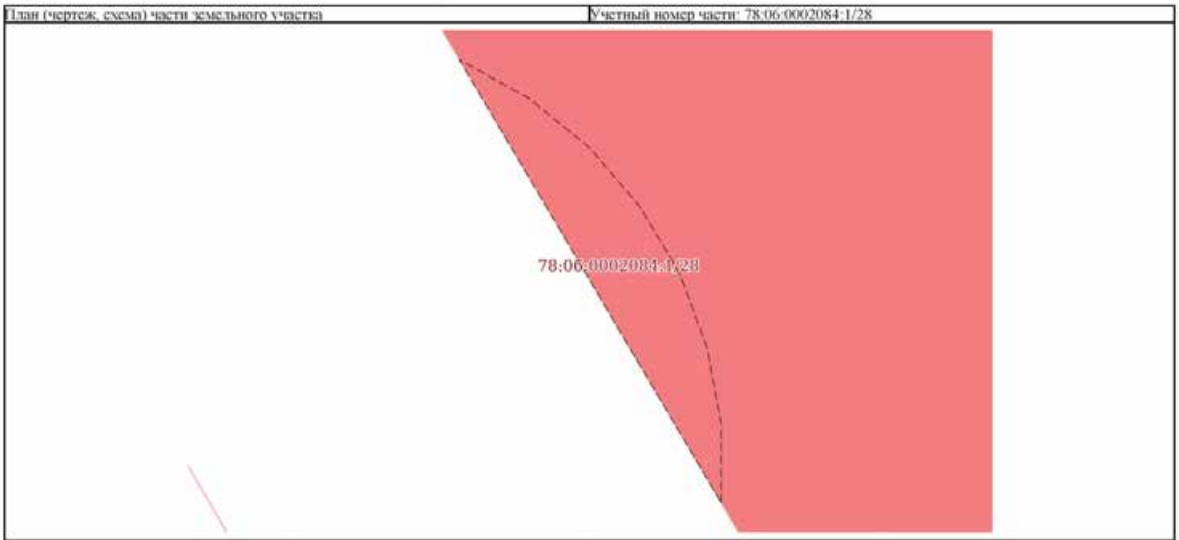
Лист 62

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002084:1/28



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2A79BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/29



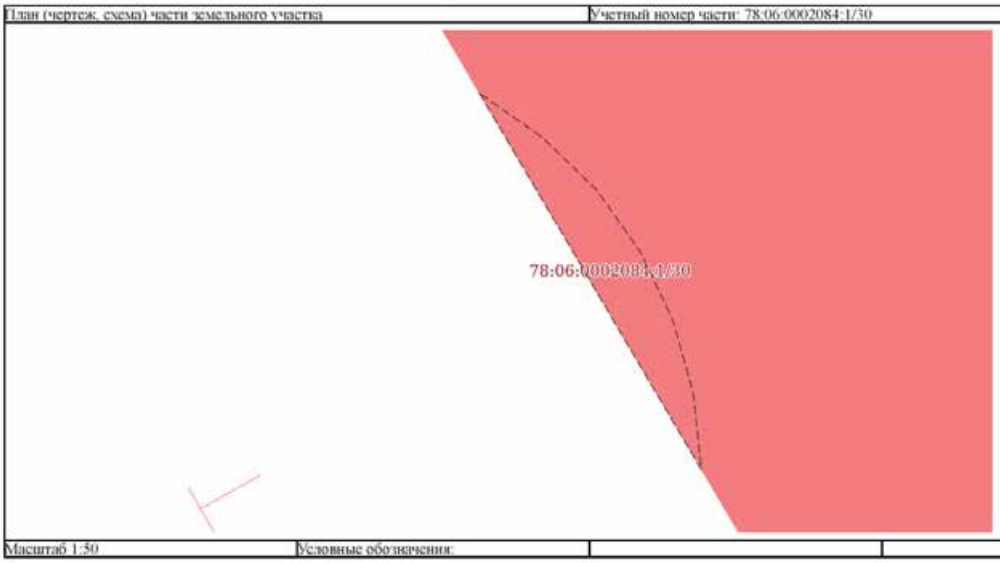
Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995BDC81A6238643F31E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/30



Масштаб 1:50 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995BDC81A6238643F31E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

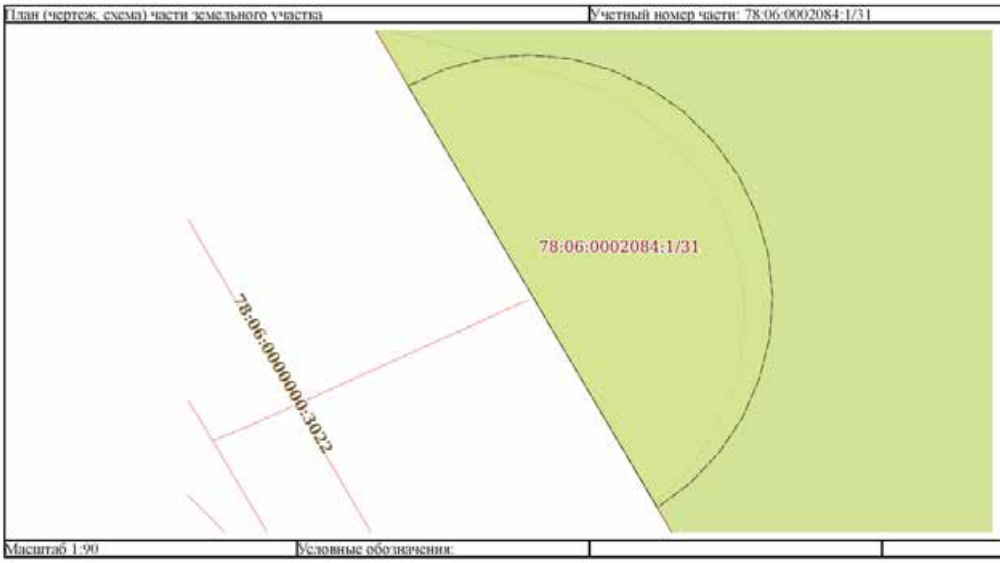
Лист 65

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/31



Масштаб 1:90 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00990B5C81A6238643973E2E79BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

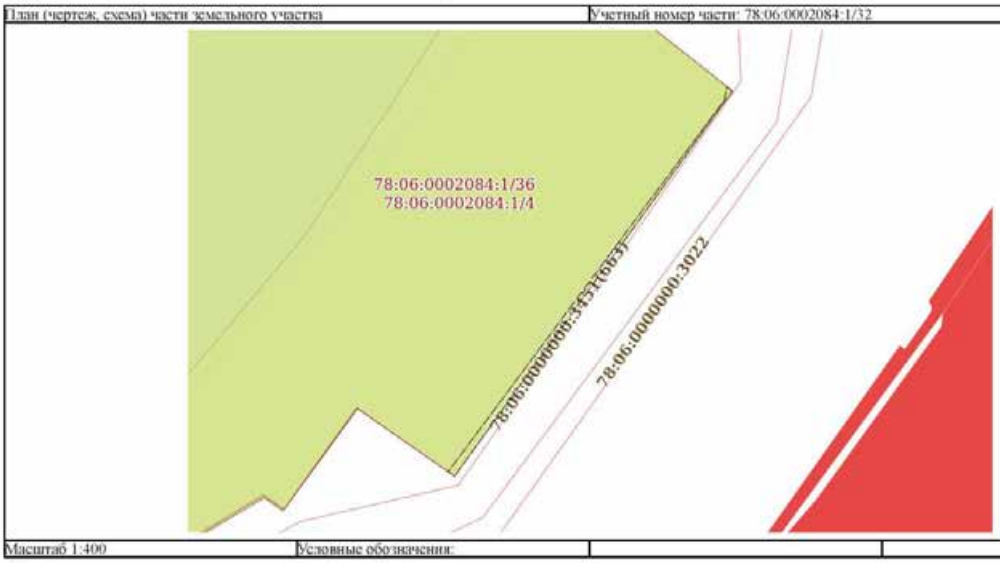
Лист 66

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/32



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

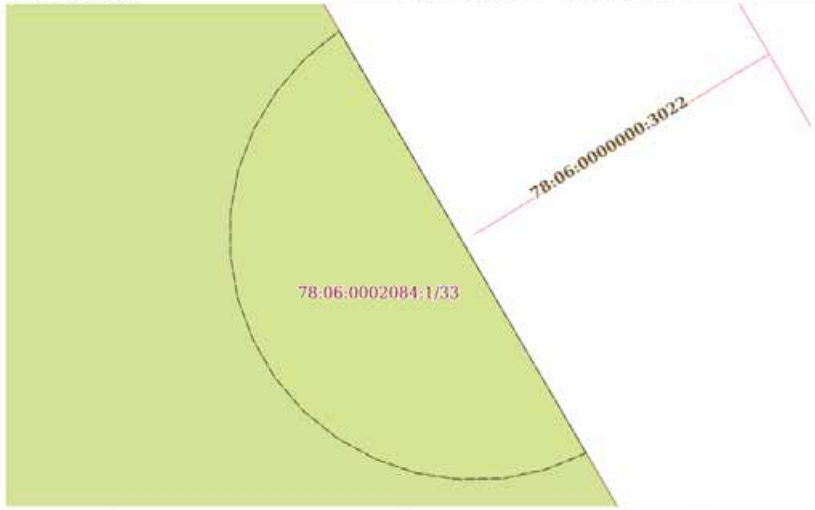
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00990B5C81A6238643973E2E79BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/33



Масштаб 1:90 | Условные обозначения:

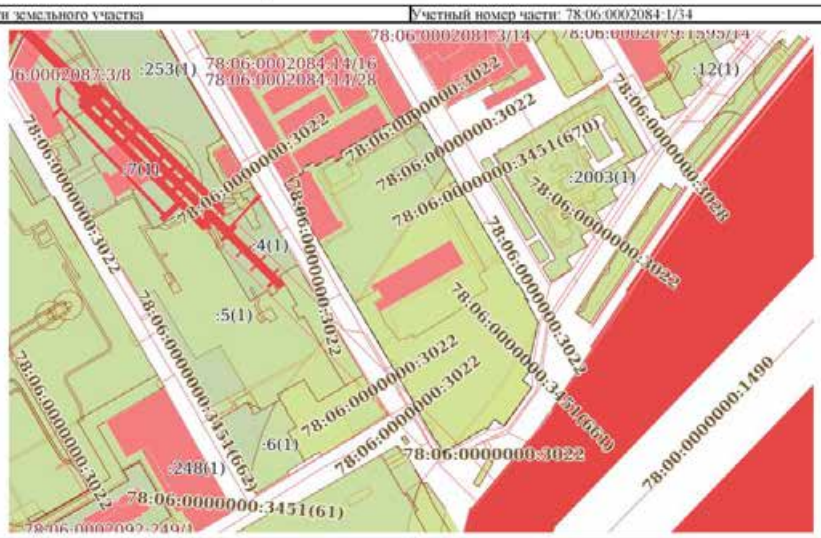
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C581A6238643973E1E87ABEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/34



Масштаб 1:4000 | Условные обозначения:

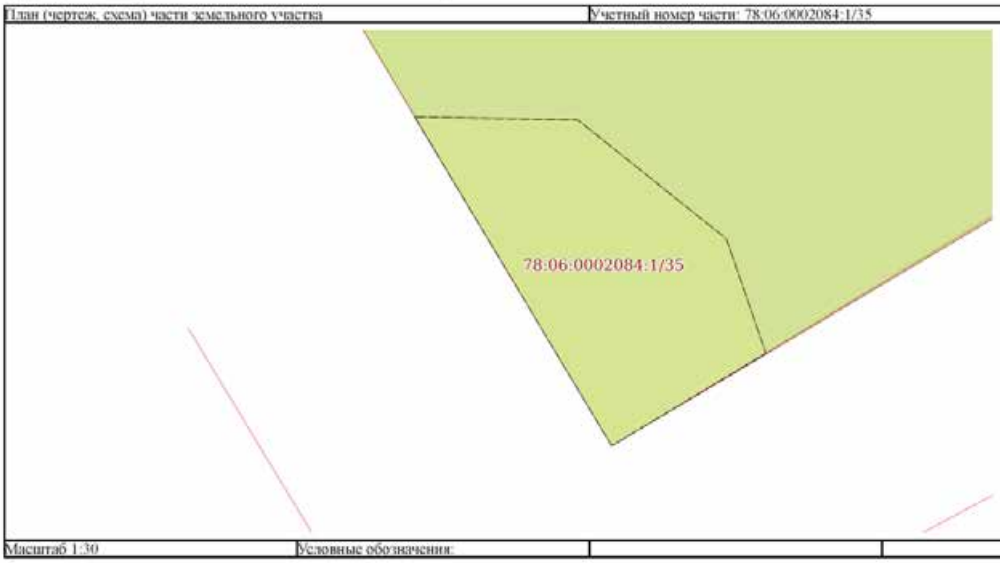
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C581A6238643973E1E87ABEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/35



Масштаб 1:30 | Условные обозначения:

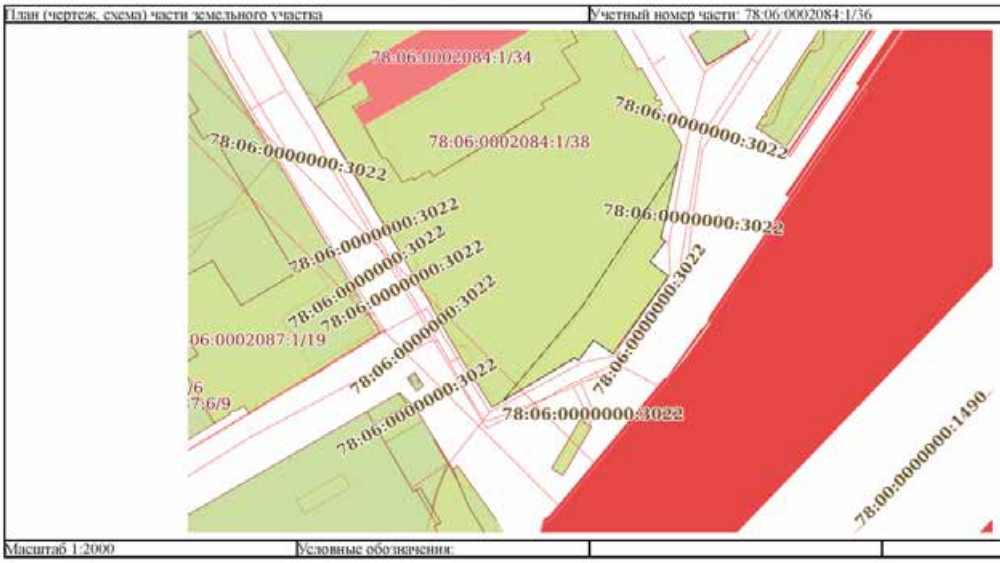
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F7E1E2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/36



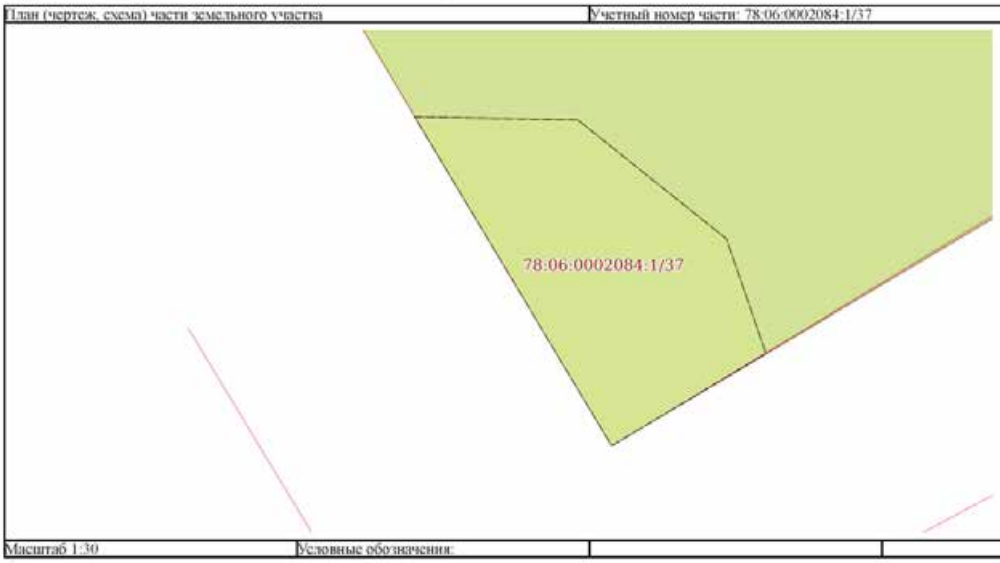
Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F7E1E2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/37



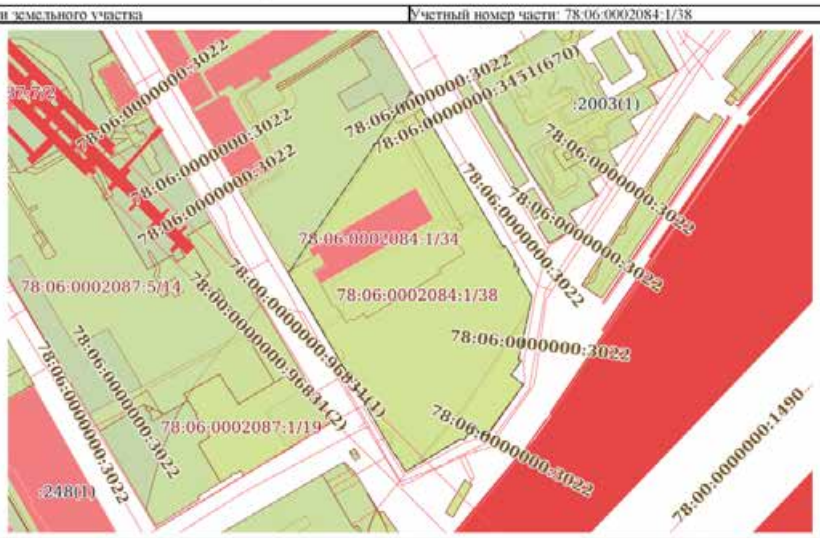
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995BDC81A6238643F71E2A79BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/38



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995BDC81A6238643F71E2A79BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

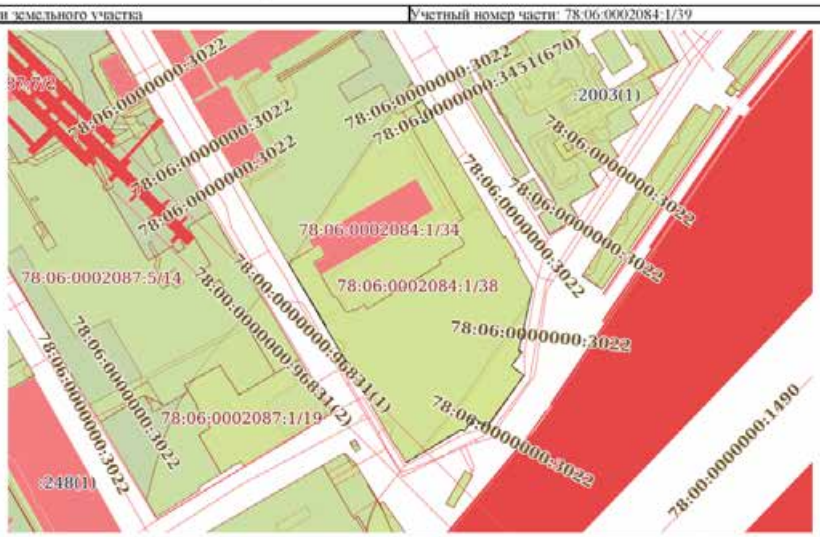
Лист 73

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/39



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00990B0C581A6238643973E1E2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

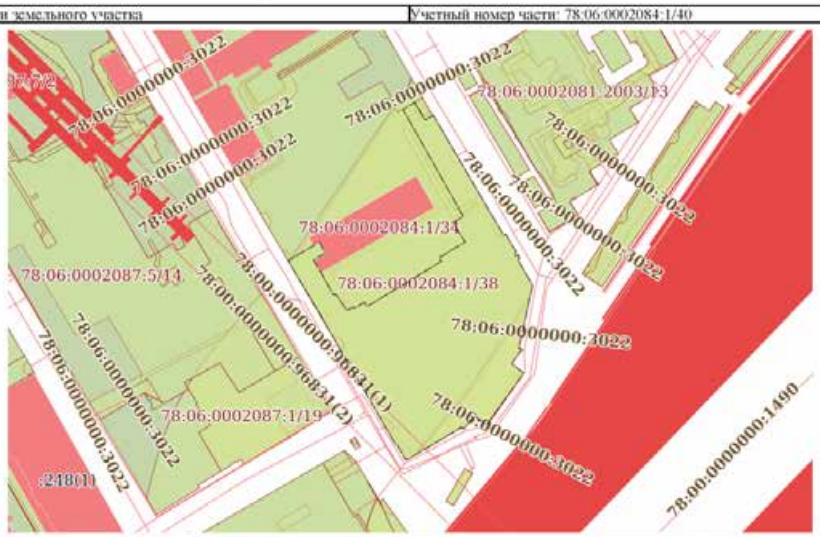
Лист 74

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/40



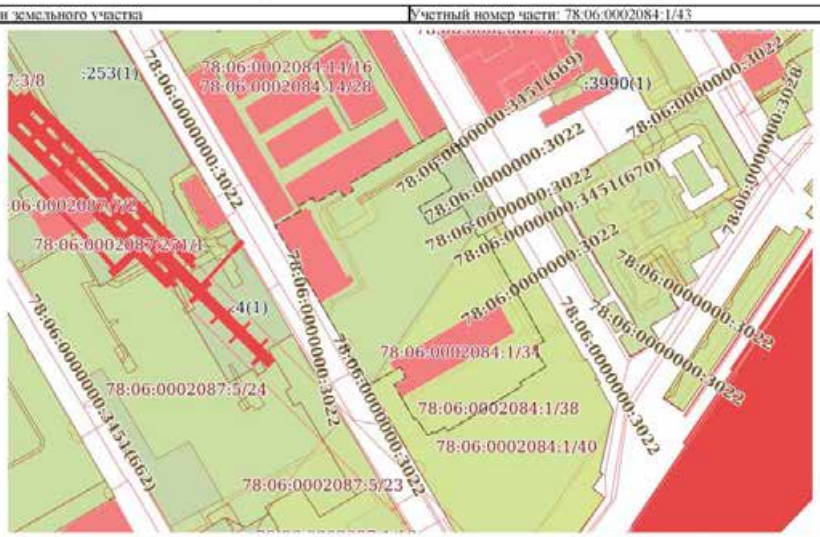
Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00990B0C581A6238643973E1E2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/43



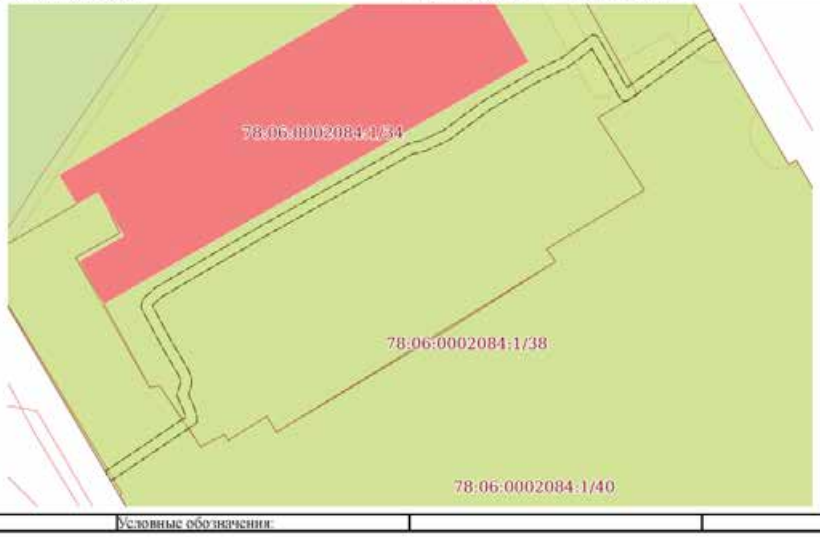
Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FBD2E1A4238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/44



Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FBD2E1A4238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/45



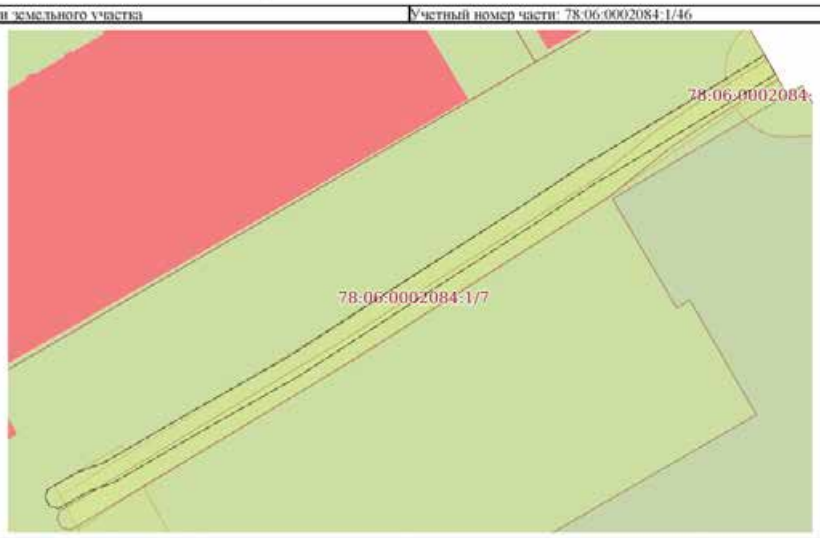
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C581A6238644F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002084:1/46



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C581A6238644F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002084:1/3	23854	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002084:1/4	1589	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:06:0002084:1/5	461	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002084:1/6	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002084:1/7	250	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002084:1/8	413	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002084:1/9	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002084:1/10	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C91A6238643973E1ED2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

78:06:0002084:1/11	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/12	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/13	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/14	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/15	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/16	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/17	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/18	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/19	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/20	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C91A6238643973E1ED2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

78:06:0002084:1/21	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/22	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/23	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/24	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/25	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/26	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/27	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/28	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002084:1/29	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002084:1/30	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002084:1/31	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002084:1/32	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002084:1/33	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002084:1/34	36804	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002084:1/35	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.06.2.58
78:06:0002084:1/36	1830	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:06:0002084:1/37	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1ED2C9BEFB40
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1ED2C9BEFB40
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:06-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Лейтенанта Шмидта наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:06:0002084:1/38	24116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:06:0002084:1/39	110	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1ED2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ3); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:06:0002084:1/40	15401	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.08.2023 № 774-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:06-8.290; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Горный институт"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:06:0002084:1/43	19785	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1ED2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:06:0002084:1/44	333	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A4D3B643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции "; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A4D3B643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов перемодов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.875; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1247-1419/было 1247-1399,1419-1472/р.162 от 19.10.72/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002084:1/45	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.10.2024 № 07-1953/РС-457 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1319; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РП 1301 - БКРП 11460 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002084:1/46	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9B5C5E1A6238643F7E1ED7C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9B5C5E1A6238643F7E1ED7C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.*; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A4238A4397E1ED2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A4238A4397E1ED2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1258; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РП 1301 - БКРП 11460 "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

		(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93723.52	111089.21	-	-
2	93723.34	111088.91	-	-
3	93711.35	111096.14	-	-
4	93711.53	111096.46	-	-
5	93629.7	111144.3	-	-
6	93630.5	111145.68	-	-
7	93617.88	111153.02	-	-
8	93617.08	111151.64	-	-
9	93615.61	111152.48	-	-
10	93616.43	111153.93	-	-
11	93613.82	111155.41	-	-
12	93613.01	111153.97	-	-
13	93595.4	111164.06	-	-
14	93552.9	111154.64	-	-
15	93551.58	111156.48	-	-
16	93542.4	111149.78	-	-
17	93535.81	111158.14	-	-
18	93500.81	111132.93	-	-
19	93506.96	111124.13	-	-
20	93497.67	111117.37	-	-
21	93498.86	111115.66	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

1	2	3	4	5
22	93476.36	111077.97	-	-
23	93487.7	111071.2	-	-
24	93487.4	111070.68	-	-
25	93522.8	111050.1	-	-
26	93522.95	111050.36	-	-
27	93610.37	110998.81	-	-
28	93616.41	111003.84	-	-
29	93627.86	111011.51	-	-
30	93713.15	111068.45	-	-
31	93727.16	111077.23	-	-
32	93727.38	111077.34	-	-
33	93735.01	111082.56	-	-
1	93723.52	111089.21	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93581.05	111160.88	-	-
2	93552.9	111154.64	-	-
3	93551.58	111156.48	-	-
4	93542.4	111149.78	-	-
5	93535.81	111158.14	-	-
6	93500.81	111132.93	-	-
7	93506.96	111124.13	-	-
8	93497.67	111117.37	-	-
9	93498.86	111115.66	-	-
10	93481.5	111086.58	-	-
11	93520.45	111119.04	-	-
12	93523.45	111121.82	-	-
13	93529.9	111126.71	-	-
14	93533.13	111129.05	-	-
15	93537.91	111132.38	-	-
16	93541.46	111134.27	-	-
17	93543.91	111135.83	-	-
1	93581.05	111160.88	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93740.3	110990.67	-	-
2	93743.87	110996.69	-	-
3	93732.67	111002.74	-	-
4	93731.77	111003.14	-	-
5	93730.82	111003.42	-	-
6	93729.85	111003.56	-	-
7	93728.86	111003.56	-	-
8	93727.89	111003.42	-	-
9	93726.94	111003.15	-	-
10	93726.04	111002.75	-	-
11	93725.21	111002.23	-	-
12	93724.46	111001.59	-	-
13	93723.8	111000.86	-	-
14	93723.26	111000.04	-	-
15	93712.25	110980.88	-	-
16	93711.82	110979.98	-	-
17	93711.52	110979.03	-	-
18	93711.36	110978.05	-	-
19	93711.35	110977.05	-	-
20	93711.47	110976.07	-	-
21	93711.73	110975.11	-	-
22	93712.12	110974.19	-	-
23	93712.64	110973.35	-	-
24	93713.28	110972.58	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

1	2	3	4	5
25	93714.01	110971.91	-	-
26	93714.84	110971.36	-	-
27	93725.04	110965.41	-	-
28	93725.94	110964.89	-	-
29	93726.9	110964.52	-	-
30	93727.92	110964.29	-	-
31	93728.95	110964.21	-	-
32	93729.99	110964.29	-	-
33	93731	110964.52	-	-
34	93731.97	110964.9	-	-
35	93732.87	110965.41	-	-
36	93733.68	110966.06	-	-
37	93734.39	110966.81	-	-
38	93734.99	110967.67	-	-
39	93742.16	110979.97	-	-
40	93741.14	110980.67	-	-
41	93733.98	110968.3	-	-
42	93718.34	110977.42	-	-
43	93729.35	110996.58	-	-
1	93740.3	110990.67	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C581A6238643F71E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93665.43	110966.34	-	-
2	93680.6	110992.51	-	-
3	93697.05	110984.23	-	-
4	93732.44	110965.99	-	-
5	93732.96	110965.92	-	-
6	93733.48	110965.99	-	-
7	93733.98	110966.19	-	-
8	93734.4	110966.5	-	-
9	93734.74	110966.92	-	-
10	93740.95	110977.68	-	-
11	93741.06	110977.99	-	-
12	93741.07	110978.32	-	-
13	93740.97	110978.64	-	-
14	93740.78	110978.92	-	-
15	93740.24	110979.2	-	-
16	93739.83	110979.15	-	-
17	93739.46	110978.96	-	-
18	93739.2	110978.65	-	-
19	93733.02	110967.94	-	-
20	93697.97	110986.01	-	-
21	93680.78	110994.66	-	-
22	93680.48	110994.79	-	-
23	93680.16	110994.83	-	-
24	93679.84	110994.76	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C581A6238643F71E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025				
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1			

1	2	3	4	5
25	93679.56	110994.59	-	-
26	93679.35	110994.35	-	-
27	93663.71	110967.36	-	-
1	93665.43	110966.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025				
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93739.35	110991.18	-	-
2	93753.99	111014.78	-	-
3	93769.72	111039.29	-	-
4	93779.23	111055.15	-	-
5	93777.11	111056.35	-	-
6	93765.81	111039.75	-	-
7	93749.45	111014.03	-	-
8	93739.41	110997.47	-	-
9	93736.29	110992.83	-	-
1	93739.35	110991.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93714.38	111094.31	-	-
2	93706.96	111081.95	-	-
3	93700.95	111080.27	-	-
4	93646.74	111110.89	-	-
5	93653.35	111122.52	-	-
6	93653.06	111122.82	-	-
7	93652.73	111123.07	-	-
8	93651.67	111123.65	-	-
9	93650.33	111123.86	-	-
10	93649.08	111123.05	-	-
11	93642.18	111111.11	-	-
12	93642	111110.63	-	-
13	93641.94	111110.13	-	-
14	93642.01	111109.63	-	-
15	93642.21	111109.17	-	-
16	93642.51	111108.77	-	-
17	93642.91	111108.46	-	-
18	93699.75	111076.35	-	-
19	93700.22	111076.17	-	-
20	93700.72	111076.12	-	-
21	93701.22	111076.2	-	-
22	93708.8	111078.31	-	-
23	93709.26	111078.5	-	-
24	93709.66	111078.81	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9B0C2E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

1	2	3	4	5
25	93709.98	111079.21	-	-
26	93717.8	111092.25	-	-
1	93714.38	111094.31	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9B0C2E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93503.65	111061.23	-	-
2	93504.04	111062.29	-	-
3	93504.33	111063.12	-	-
4	93504.48	111063.98	-	-
5	93504.47	111064.87	-	-
6	93504.31	111065.73	-	-
7	93504	111066.56	-	-
8	93503.54	111067.31	-	-
9	93502.97	111067.98	-	-
10	93502.28	111068.53	-	-
11	93501.51	111068.96	-	-
12	93500.67	111069.24	-	-
13	93499.8	111069.38	-	-
14	93498.92	111069.35	-	-
15	93498.06	111069.18	-	-
16	93497.24	111068.85	-	-
17	93496.49	111068.39	-	-
18	93495.83	111067.8	-	-
19	93495.29	111067.1	-	-
20	93494.88	111066.33	-	-
1	93503.65	111061.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C01A6238643F71E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93506.6	111059.52	-	-
2	93504.18	111064.23	-	-
3	93503.72	111064.95	-	-
4	93503.15	111065.58	-	-
5	93502.49	111066.11	-	-
6	93501.74	111066.52	-	-
7	93501.06	111067.05	-	-
8	93500.31	111067.46	-	-
9	93499.5	111067.74	-	-
10	93498.65	111067.87	-	-
11	93497.79	111067.86	-	-
12	93496.95	111067.7	-	-
13	93496.15	111067.39	-	-
14	93495.41	111066.95	-	-
15	93494.76	111066.4	-	-
1	93506.6	111059.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C01A6238643F71E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93721.13	111086.19	-	-
2	93722.9	111089.18	-	-
3	93713.75	111094.69	-	-
4	93713.18	111093.42	-	-
5	93712.44	111092.92	-	-
6	93711.81	111092.3	-	-
7	93711.3	111091.59	-	-
8	93710.91	111090.79	-	-
9	93710.68	111089.94	-	-
10	93710.59	111089.06	-	-
11	93710.66	111088.18	-	-
12	93710.88	111087.33	-	-
13	93711.25	111086.52	-	-
14	93711.75	111085.8	-	-
15	93712.37	111085.17	-	-
16	93713.09	111084.66	-	-
17	93713.89	111084.29	-	-
18	93714.75	111084.06	-	-
19	93715.63	111083.98	-	-
20	93716.51	111084.06	-	-
21	93717.39	111084.04	-	-
22	93718.27	111084.18	-	-
23	93719.11	111084.48	-	-
24	93719.88	111084.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C91A6238643F71E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

1	2	3	4	5
25	93720.56	111085.5	-	-
1	93721.13	111086.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C91A6238643F71E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93528.73	111046.95	-	-
2	93528.88	111047.6	-	-
3	93528.94	111048.45	-	-
4	93528.85	111049.3	-	-
5	93528.63	111050.12	-	-
6	93528.26	111050.89	-	-
7	93527.77	111051.59	-	-
8	93527.17	111052.2	-	-
9	93526.47	111052.69	-	-
10	93525.7	111053.06	-	-
11	93524.88	111053.3	-	-
12	93524.03	111053.39	-	-
13	93523.18	111053.33	-	-
14	93522.35	111053.13	-	-
15	93521.57	111052.79	-	-
16	93520.85	111052.33	-	-
17	93520.23	111051.75	-	-
18	93520.14	111051.65	-	-
19	93522.8	111050.1	-	-
20	93522.95	111050.36	-	-
1	93528.73	111046.95	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93671.06	110963.02	-	-
2	93671.58	110963.73	-	-
3	93671.97	110964.53	-	-
4	93672.21	110965.39	-	-
5	93672.3	110966.28	-	-
6	93672.23	110967.16	-	-
7	93672	110968.03	-	-
8	93671.99	110968.05	-	-
9	93671.9	110968.89	-	-
10	93671.67	110969.71	-	-
11	93671.31	110970.48	-	-
12	93670.82	110971.18	-	-
13	93670.22	110971.78	-	-
14	93669.53	110972.28	-	-
15	93668.76	110972.64	-	-
16	93667.94	110972.88	-	-
17	93667.1	110972.97	-	-
18	93666.25	110972.92	-	-
19	93665.42	110972.72	-	-
20	93664.64	110972.39	-	-
21	93663.92	110971.93	-	-
22	93663.3	110971.36	-	-
23	93661.07	110968.92	-	-
1	93671.06	110963.02	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93658.6	111127.41	-	-
2	93648.94	111133.05	-	-
3	93648.85	111132.89	-	-
4	93648.56	111132.08	-	-
5	93648.42	111131.24	-	-
6	93648.43	111130.38	-	-
7	93648.58	111129.54	-	-
8	93648.87	111128.74	-	-
9	93649.3	111128	-	-
10	93649.84	111127.35	-	-
11	93650.49	111126.8	-	-
12	93651.23	111126.36	-	-
13	93652.03	111126.06	-	-
14	93652.87	111125.9	-	-
15	93653.72	111125.89	-	-
16	93654.57	111126.03	-	-
17	93655.44	111126.01	-	-
18	93656.31	111126.15	-	-
19	93657.14	111126.44	-	-
20	93657.91	111126.86	-	-
1	93658.6	111127.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C01A6238643F71E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93775.8	111057.1	-	-
2	93776.61	111058.48	-	-
3	93772.22	111061.02	-	-
4	93771.96	111057.31	-	-
5	93771.96	111056.48	-	-
6	93772.11	111055.67	-	-
7	93772.39	111054.89	-	-
8	93772.79	111054.17	-	-
9	93773.3	111053.53	-	-
10	93773.91	111052.98	-	-
11	93774.61	111052.54	-	-
12	93775.37	111052.22	-	-
13	93776.1	111051.84	-	-
14	93776.89	111051.6	-	-
15	93777.71	111051.49	-	-
16	93778.54	111051.52	-	-
17	93779.35	111051.68	-	-
18	93780.12	111051.98	-	-
19	93780.84	111052.4	-	-
20	93781.47	111052.93	-	-
21	93782.01	111053.57	-	-
1	93775.8	111057.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C01A6238643F71E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93764.06	111065.74	-	-
2	93764.02	111064.9	-	-
3	93764.13	111064.08	-	-
4	93764.38	111063.28	-	-
5	93764.75	111062.54	-	-
6	93765.24	111061.86	-	-
7	93765.83	111061.28	-	-
8	93766.52	111060.81	-	-
9	93767.27	111060.45	-	-
10	93768.07	111060.23	-	-
11	93768.9	111060.14	-	-
12	93769.73	111060.19	-	-
13	93770.54	111060.37	-	-
14	93771.31	111060.69	-	-
15	93772.02	111061.14	-	-
1	93764.06	111065.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93729.53	111085.73	-	-
2	93729.53	111084.85	-	-
3	93729.69	111084	-	-
4	93729.99	111083.18	-	-
5	93730.42	111082.42	-	-
6	93730.99	111081.76	-	-
7	93731.65	111081.2	-	-
8	93732.41	111080.76	-	-
9	93733.23	111080.46	-	-
10	93734.09	111080.31	-	-
11	93734.96	111080.3	-	-
12	93735.82	111080.45	-	-
13	93736.64	111080.74	-	-
14	93737.4	111081.18	-	-
1	93729.53	111085.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93639.23	111138.73	-	-
2	93629.7	111144.3	-	-
3	93630.5	111145.68	-	-
4	93629.86	111146.05	-	-
5	93629.44	111145.33	-	-
6	93629.15	111144.55	-	-
7	93628.99	111143.74	-	-
8	93628.96	111142.91	-	-
9	93629.07	111142.09	-	-
10	93629.32	111141.3	-	-
11	93629.69	111140.56	-	-
12	93630.18	111139.89	-	-
13	93630.77	111139.32	-	-
14	93631.45	111138.84	-	-
15	93632.2	111138.49	-	-
16	93632.88	111137.97	-	-
17	93633.65	111137.58	-	-
18	93634.47	111137.32	-	-
19	93635.33	111137.2	-	-
20	93636.19	111137.23	-	-
21	93637.03	111137.4	-	-
22	93637.83	111137.72	-	-
23	93638.57	111138.16	-	-
1	93639.23	111138.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C581A023B643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93535.27	111157.75	-	-
2	93529.56	111153.64	-	-
3	93530.42	111153.57	-	-
4	93531.28	111153.66	-	-
5	93532.11	111153.9	-	-
6	93532.89	111154.27	-	-
7	93533.6	111154.78	-	-
8	93534.2	111155.4	-	-
9	93534.69	111156.12	-	-
10	93535.05	111156.91	-	-
1	93535.27	111157.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C581A023B643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93480.19	111075.68	-	-
2	93486.98	111071.63	-	-
3	93486.81	111072.44	-	-
4	93486.51	111073.21	-	-
5	93486.09	111073.92	-	-
6	93485.55	111074.55	-	-
7	93484.92	111075.09	-	-
8	93484.21	111075.52	-	-
9	93483.44	111075.82	-	-
10	93482.63	111075.99	-	-
11	93481.8	111076.02	-	-
12	93480.98	111075.91	-	-
1	93480.19	111075.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93516.74	111053.62	-	-
2	93519.83	111051.83	-	-
3	93519.33	111052.36	-	-
4	93518.75	111052.81	-	-
5	93518.12	111053.18	-	-
6	93517.44	111053.45	-	-
1	93516.74	111053.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93536.99	111042.08	-	-
2	93545.45	111037.09	-	-
3	93545.67	111037.92	-	-
4	93545.74	111038.78	-	-
5	93545.67	111039.64	-	-
6	93545.45	111040.48	-	-
7	93545.09	111041.26	-	-
8	93544.59	111041.97	-	-
9	93543.99	111042.59	-	-
10	93543.28	111043.09	-	-
11	93542.5	111043.46	-	-
12	93541.67	111043.69	-	-
13	93540.81	111043.78	-	-
14	93539.95	111043.72	-	-
15	93539.11	111043.51	-	-
16	93538.32	111043.16	-	-
17	93537.61	111042.67	-	-
1	93536.99	111042.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93560.94	111027.96	-	-
2	93559.86	111031.88	-	-
3	93559.57	111032.66	-	-
4	93559.15	111033.39	-	-
5	93558.61	111034.04	-	-
6	93557.98	111034.6	-	-
7	93557.26	111035.03	-	-
8	93556.48	111035.34	-	-
9	93555.66	111035.52	-	-
10	93554.82	111035.55	-	-
11	93553.98	111035.44	-	-
12	93553.18	111035.2	-	-
13	93552.43	111034.82	-	-
14	93551.75	111034.32	-	-
15	93551.17	111033.72	-	-
1	93560.94	111027.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93598.67	111005.71	-	-
2	93601.77	111003.88	-	-
3	93601.27	111004.42	-	-
4	93600.7	111004.89	-	-
5	93600.06	111005.26	-	-
6	93599.38	111005.54	-	-
1	93598.67	111005.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C81A6238643973E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93610.19	110998.92	-	-
2	93619.23	110993.59	-	-
3	93619.25	110994.39	-	-
4	93619.14	110995.18	-	-
5	93618.91	110995.95	-	-
6	93618.56	110996.68	-	-
7	93618.09	110997.33	-	-
8	93617.53	110997.9	-	-
9	93616.88	110998.38	-	-
10	93616.17	110998.75	-	-
11	93615.5	110999.19	-	-
12	93614.77	110999.52	-	-
13	93614	110999.73	-	-
14	93613.2	110999.82	-	-
15	93612.4	110999.78	-	-
16	93611.62	110999.61	-	-
17	93610.87	110999.32	-	-
1	93610.19	110998.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C81A6238643973E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93634.48	110984.59	-	-
2	93644.95	110978.42	-	-
3	93645.2	110979.23	-	-
4	93645.31	110980.08	-	-
5	93645.28	110980.93	-	-
6	93645.1	110981.77	-	-
7	93644.78	110982.56	-	-
8	93644.33	110983.28	-	-
9	93643.76	110983.92	-	-
10	93643.09	110984.46	-	-
11	93642.35	110984.87	-	-
12	93641.63	110985.36	-	-
13	93640.83	110985.73	-	-
14	93639.98	110985.95	-	-
15	93639.11	110986.02	-	-
16	93638.24	110985.93	-	-
17	93637.4	110985.7	-	-
1	93634.48	110984.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C81A6238643973E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93681.01	110957.16	-	-
2	93680.51	110957.87	-	-
3	93679.91	110958.48	-	-
4	93679.2	110958.98	-	-
5	93678.43	110959.35	-	-
6	93677.59	110959.59	-	-
7	93676.74	110959.68	-	-
1	93681.01	110957.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C81A6238643973E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93702.82	110944.3	-	-
2	93707.85	110941.33	-	-
3	93707.42	110942.11	-	-
4	93706.86	110942.8	-	-
5	93706.18	110943.38	-	-
6	93705.42	110943.83	-	-
7	93704.58	110944.14	-	-
8	93703.71	110944.3	-	-
1	93702.82	110944.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C581A6238643973E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93721.01	110933.57	-	-
2	93721.07	110933.68	-	-
3	93705.46	110942.74	-	-
1	93721.01	110933.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C581A6238643973E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/30				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93693.34	110949.89	-	-
2	93692.84	110950.6	-	-
3	93692.24	110951.22	-	-
4	93691.53	110951.72	-	-
5	93690.75	110952.09	-	-
6	93689.92	110952.32	-	-
7	93689.06	110952.41	-	-
1	93693.34	110949.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/31				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93559.71	111028.68	-	-
2	93560.06	111029.46	-	-
3	93560.27	111030.29	-	-
4	93560.34	111031.15	-	-
5	93560.26	111032	-	-
6	93560.03	111032.83	-	-
7	93559.67	111033.61	-	-
8	93559.18	111034.31	-	-
9	93558.57	111034.92	-	-
10	93557.88	111035.42	-	-
11	93557.1	111035.79	-	-
12	93556.28	111036.03	-	-
13	93555.42	111036.12	-	-
14	93554.56	111036.06	-	-
15	93553.73	111035.85	-	-
16	93552.94	111035.51	-	-
17	93552.23	111035.04	-	-
18	93551.6	111034.45	-	-
19	93551.09	111033.77	-	-
1	93559.71	111028.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93535.81	111158.14	-	-
2	93500.81	111132.93	-	-
3	93501.21	111132.35	-	-
4	93535.01	111157.43	-	-
5	93536.21	111157.63	-	-
1	93535.81	111158.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93679.42	111115.23	-	-
2	93679.08	111114.4	-	-
3	93678.9	111113.53	-	-
4	93678.88	111112.64	-	-
5	93679.01	111111.76	-	-
6	93679.3	111110.92	-	-
7	93679.73	111110.14	-	-
8	93680.29	111109.45	-	-
9	93680.97	111108.87	-	-
10	93681.74	111108.43	-	-
11	93682.57	111108.12	-	-
12	93683.45	111107.97	-	-
13	93684.34	111107.97	-	-
14	93685.21	111108.13	-	-
15	93686.05	111108.45	-	-
16	93686.81	111108.91	-	-
17	93687.48	111109.49	-	-
18	93688.04	111110.19	-	-
1	93679.42	111115.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93721.01	110933.57	-	-
2	93721.2	110933.9	-	-
3	93731.45	110951.43	-	-
4	93734.47	110949.66	-	-
5	93740.22	110959.5	-	-
6	93736.54	110961.75	-	-
7	93745.9	110977.42	-	-
8	93741.14	110980.67	-	-
9	93744.95	110987.25	-	-
10	93749.71	110984.5	-	-
11	93778.73	111034.26	-	-
12	93788	111050.16	-	-
13	93775.8	111057.1	-	-
14	93776.61	111058.48	-	-
15	93723.52	111089.21	-	-
16	93723.34	111088.91	-	-
17	93711.35	111096.14	-	-
18	93711.53	111096.46	-	-
19	93629.7	111144.3	-	-
20	93630.5	111145.68	-	-
21	93617.88	111153.02	-	-
22	93617.08	111151.64	-	-
23	93615.61	111152.48	-	-
24	93616.43	111153.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

1	2	3	4	5
25	93613.82	111155.41	-	-
26	93613.01	111153.97	-	-
27	93595.4	111164.06	-	-
28	93552.9	111154.64	-	-
29	93551.58	111156.48	-	-
30	93542.4	111149.78	-	-
31	93535.81	111158.14	-	-
32	93500.81	111132.93	-	-
33	93506.96	111124.13	-	-
34	93497.67	111117.37	-	-
35	93498.86	111115.66	-	-
36	93476.36	111077.97	-	-
37	93487.7	111071.2	-	-
38	93487.4	111070.68	-	-
39	93522.8	111050.1	-	-
40	93522.95	111050.36	-	-
1	93721.01	110933.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/35				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93478.6	111076.63	-	-
2	93476.36	111077.97	-	-
3	93476.99	111079.02	-	-
4	93477.77	111078.75	-	0.1
5	93478.58	111077.74	-	0.1
1	93478.6	111076.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93552.9	111154.64	-	-
2	93551.58	111156.48	-	-
3	93542.4	111149.78	-	-
4	93535.81	111158.14	-	-
5	93500.81	111132.93	-	-
6	93506.96	111124.13	-	-
7	93497.67	111117.37	-	-
8	93498.86	111115.66	-	-
9	93479.28	111082.87	-	-
10	93522.69	111119.38	-	-
11	93541.97	111132	-	-
12	93587.89	111162.4	-	-
1	93552.9	111154.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93478.58	111077.74	-	-
2	93477.77	111078.75	-	-
3	93476.99	111079.02	-	-
4	93476.36	111077.97	-	-
5	93478.6	111076.63	-	-
1	93478.58	111077.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C581A6238643973E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/38				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93735.86	111082.07	-	-
2	93723.52	111089.21	-	-
3	93723.34	111088.91	-	-
4	93711.35	111096.14	-	-
5	93711.53	111096.46	-	-
6	93629.7	111144.3	-	-
7	93630.5	111145.68	-	-
8	93617.88	111153.02	-	-
9	93617.08	111151.64	-	-
10	93615.61	111152.48	-	-
11	93616.43	111153.93	-	-
12	93613.82	111155.41	-	-
13	93613.01	111153.97	-	-
14	93595.4	111164.06	-	-
15	93552.9	111154.64	-	-
16	93551.58	111156.48	-	-
17	93542.4	111149.78	-	-
18	93535.81	111158.14	-	-
19	93500.81	111132.93	-	-
20	93506.96	111124.13	-	-
21	93497.67	111117.37	-	-
22	93498.86	111115.66	-	-
23	93476.36	111077.97	-	-
24	93487.7	111071.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C581A6238643973E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

1	2	3	4	5
25	93487.4	111070.68	-	-
26	93522.8	111050.1	-	-
27	93522.95	111050.36	-	-
28	93611.37	110998.22	-	-
29	93611.85	110998.64	-	-
30	93628.45	111009.15	-	-
1	93735.86	111082.07	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/39				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93544.7	111037.53	-	-
2	93612.45	110997.59	-	-
3	93612.48	110997.66	-	-
4	93569.93	111023.3	-	-
5	93569.6	111022.86	-	-
6	93544.7	111037.53	-	-
1	93522.95	111050.37	-	-
2	93522.8	111050.1	-	-
3	93522.95	111050.36	-	-
4	93525.64	111048.77	-	-
5	93522.95	111050.37	-	-
1	93723.34	111088.91	-	-
2	93711.35	111096.14	-	-
3	93711.48	111096.37	-	-
4	93708.24	111090.71	-	-
5	93720.25	111083.51	-	-
6	93723.52	111089.21	-	-
7	93723.34	111088.91	-	-
1	93497.67	111117.37	-	-
2	93498.86	111115.66	-	-
3	93476.36	111077.97	-	-
4	93499.09	111115.59	-	-
5	93497.79	111117.44	-	-
6	93507.02	111124.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

1	2	3	4	5
7	93503.46	111129.14	-	-
8	93500.81	111132.93	-	-
9	93506.96	111124.13	-	-
10	93497.67	111117.37	-	-
1	93535.8	111158.13	-	-
2	93542.39	111149.77	-	-
3	93551.58	111156.47	-	-
4	93552.89	111154.63	-	-
5	93595.39	111164.05	-	-
6	93595.41	111164.05	-	-
7	93595.4	111164.06	-	-
8	93552.9	111154.64	-	-
9	93551.58	111156.48	-	-
10	93542.4	111149.78	-	-
11	93535.81	111158.14	-	-
12	93500.81	111132.93	-	-
13	93535.8	111158.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93711.35	111096.14	-	-
2	93711.53	111096.46	-	-
3	93629.7	111144.3	-	-
4	93630.5	111145.68	-	-
5	93617.88	111153.02	-	-
6	93617.08	111151.64	-	-
7	93615.61	111152.48	-	-
8	93616.43	111153.93	-	-
9	93613.82	111155.41	-	-
10	93613.01	111153.97	-	-
11	93595.4	111164.06	-	-
12	93552.9	111154.64	-	-
13	93551.58	111156.48	-	-
14	93542.4	111149.78	-	-
15	93535.81	111158.14	-	-
16	93500.81	111132.93	-	-
17	93506.96	111124.13	-	-
18	93497.67	111117.37	-	-
19	93498.86	111115.66	-	-
20	93476.36	111077.97	-	-
21	93487.7	111071.2	-	-
22	93487.4	111070.68	-	-
23	93522.8	111050.1	-	-
24	93522.95	111050.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

1	2	3	4	5
25	93612.44	110997.59	-	-
26	93624.91	111019.11	-	-
27	93617.3	111022.91	-	-
28	93612.86	111014.88	-	-
29	93604.27	111020.13	-	-
30	93589.29	111028.33	-	-
31	93589.55	111030.11	-	-
32	93581.26	111035.78	-	-
33	93578.42	111037.57	-	-
34	93580.7	111041.96	-	-
35	93579.62	111042.57	-	-
36	93584.01	111049.63	-	-
37	93581.11	111051.33	-	-
38	93600.1	111083.03	-	-
39	93612.06	111101.97	-	-
40	93614.39	111100.36	-	-
41	93625.08	111118.16	-	-
42	93638.26	111109.67	-	-
43	93642.46	111116.88	-	-
44	93715.46	111075.86	-	-
45	93720.26	111083.85	-	-
46	93716.11	111086.45	-	-
47	93712.82	111088.34	-	-
48	93708.52	111090.99	-	-
49	93711.35	111096.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/43				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93731.45	110951.43	-	-
2	93734.47	110949.66	-	-
3	93740.22	110959.5	-	-
4	93736.54	110961.75	-	-
5	93745.9	110977.42	-	-
6	93741.14	110980.67	-	-
7	93744.95	110987.25	-	-
8	93749.71	110984.5	-	-
9	93778.73	111034.26	-	-
10	93788	111050.16	-	-
11	93775.8	111057.1	-	-
12	93776.27	111057.9	-	-
13	93766.33	111041.26	-	-
14	93756.4	111047.07	-	-
15	93757.1	111048.28	-	-
16	93746.73	111054.31	-	-
17	93733.58	111031.66	-	-
18	93721.93	111038.97	-	-
19	93734.46	111061.46	-	-
20	93724.3	111067.46	-	-
21	93723.54	111066.24	-	-
22	93713.63	111072.06	-	-
23	93715.64	111075.76	-	-
24	93642.46	111116.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

1	2	3	4	5
25	93638.26	111109.67	-	-
26	93625.08	111118.16	-	-
27	93614.39	111100.36	-	-
28	93612.06	111101.97	-	-
29	93581.11	111051.33	-	-
30	93584.01	111049.63	-	-
31	93579.62	111042.57	-	-
32	93580.7	111041.96	-	-
33	93578.42	111037.57	-	-
34	93589.55	111030.11	-	-
35	93589.3	111028.32	-	-
36	93612.86	111014.88	-	-
37	93617.3	111022.91	-	-
38	93624.91	111019.11	-	-
39	93612.48	110997.66	-	-
40	93612.45	110997.59	-	-
41	93721.01	110933.57	-	-
42	93721.2	110933.9	-	-
43	93731.45	110951.43	-	-
1	93757.16	111069.74	-	-
2	93757.16	111069.73	-	-
3	93776.61	111058.47	-	-
4	93776.61	111058.48	-	-
5	93757.16	111069.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002084:1/44 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93652.5	111130.97	-	-
2	93651.93	111129.79	-	-
3	93651.6	111129.27	-	-
4	93641.21	111114.84	-	-
5	93641.39	111113.99	-	-
6	93642.64	111113.23	-	-
7	93646.94	111110.86	-	-
8	93650.73	111108.58	-	-
9	93647.52	111104.33	-	-
10	93644.74	111098.65	-	-
11	93639.73	111090.1	-	-
12	93637.09	111086.49	-	-
13	93634.28	111082.81	-	-
14	93632.23	111078.39	-	-
15	93631.63	111075.95	-	-
16	93617.14	111050.05	-	-
17	93605.69	111030.5	-	-
18	93604.29	111028.92	-	-
19	93604.08	111028.87	-	-
20	93597.96	111032.1	-	-
21	93592.39	111035.38	-	-
22	93591.01	111035.91	-	-
23	93589.76	111035.92	-	-
24	93587.95	111035.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

1	2	3	4	5
25	93586.82	111035.88	-	-
26	93585.88	111036.31	-	-
27	93584.36	111036.75	-	-
28	93584.12	111036.86	-	-
29	93583.52	111036.93	-	-
30	93583.1	111036.9	-	-
31	93582.64	111036.67	-	-
32	93582.36	111036.35	-	-
33	93581.88	111035.52	-	-
34	93572.25	111021.29	-	-
35	93573.98	111020.27	-	-
36	93583.58	111034.46	-	-
37	93583.82	111034.87	-	-
38	93584	111034.83	-	-
39	93585.15	111034.45	-	-
40	93585.99	111034.06	-	-
41	93587.82	111033.24	-	-
42	93590.05	111033.92	-	-
43	93590.63	111033.91	-	-
44	93591.52	111033.57	-	-
45	93596.99	111030.36	-	-
46	93603.8	111026.76	-	-
47	93605.36	111027.1	-	-
48	93607.32	111029.32	-	-
49	93618.88	111049.06	-	-
50	93633.5	111075.21	-	-
51	93634.12	111077.72	-	-
52	93636	111081.77	-	-
53	93638.7	111085.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025			
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1		

1	2	3	4	5
54	93641.4	111089	-	-
55	93646.5	111097.7	-	-
56	93649.23	111103.28	-	-
57	93653.27	111108.62	-	-
58	93653.1	111109.49	-	-
59	93647.94	111112.59	-	-
60	93643.73	111114.91	-	-
61	93653.27	111128.16	-	-
62	93653.68	111128.82	-	-
63	93654.23	111129.96	-	-
64	93652.5	111130.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93777.23	111056.29	-	-
2	93773.5	111050.22	-	-
3	93772.69	111049.07	-	-
4	93770.88	111046.36	-	-
5	93766.51	111040.98	-	-
6	93751.95	111018.16	-	-
7	93736.87	110993.22	-	-
8	93736.44	110992.46	-	-
9	93736.24	110992.09	-	-
10	93736.46	110991.3	-	-
11	93737.19	110990.89	-	-
12	93737.98	110991.11	-	-
13	93738.19	110991.48	-	-
14	93738.6	110992.21	-	-
15	93753.65	111017.11	-	-
16	93768.14	111039.81	-	-
17	93772.5	111045.17	-	-
18	93774.34	111047.94	-	-
19	93775.17	111049.12	-	-
20	93778.97	111055.3	-	-
21	93777.23	111056.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002084:1/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93777.68	111056.03	-	-
2	93777.52	111055.86	-	-
3	93768.32	111040.73	-	-
4	93767.97	111040.03	-	-
5	93763.82	111033.84	-	-
6	93757.68	111024.32	-	-
7	93750.27	111012.86	-	-
8	93745.55	111004.53	-	-
9	93740.56	110996	-	-
10	93739.72	110993.67	-	-
11	93738.82	110992.11	-	-
12	93738.2	110991	-	-
13	93738.42	110990.2	-	-
14	93739.15	110989.8	-	-
15	93739.94	110990.02	-	-
16	93740.56	110991.12	-	-
17	93741.54	110992.82	-	-
18	93742.38	110995.15	-	-
19	93747.28	111003.54	-	-
20	93751.98	111011.83	-	-
21	93759.36	111023.24	-	-
22	93765.49	111032.74	-	-
23	93769.7	111039.02	-	-
24	93770.07	111039.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152415025	
Кадастровый номер:	78:06:0002084:1

1	2	3	4	5
25	93779.12	111054.64	-	-
26	93779.47	111055.01	-	-
27	93777.68	111056.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002087
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2087:1 04.02.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2а
Площадь:	4267 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	19607884.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002087:13, 78:06:0002087:14, 78:06:0002087:30, 78:06:0002087:31, 78:06:0000000:3451, 78:00:0000000:96820, 78:00:0000000:96831
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C5E1A6238643973E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C5E1A6238643973E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1
	Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238A439C7E1E2C9BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", ИНН: 7801593631
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:06:0002087:1-78/033/2017-2 16.01.2017 11:58:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/033-78/117/013/2015-316/2 11.12.2015 13:01:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238A439C7E1E2C9BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C91A6238643F31E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

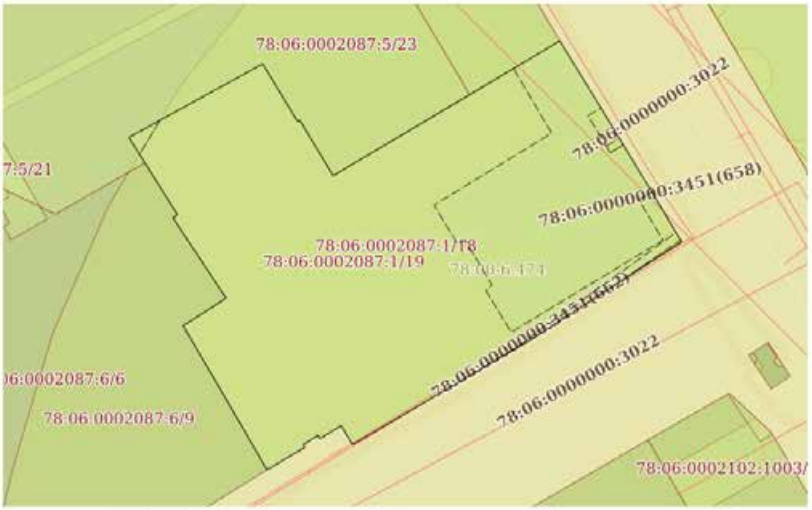
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00995B0C91A6238643F31E2C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	327°55.7'	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°8.4'	27.7	данные отсутствуют	78:06:0002087:5(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	148°54.0'	12.27	данные отсутствуют	78:06:0002087:5(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	55°18.3'	0.47	данные отсутствуют	78:06:0002087:5(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	149°2.2'	11.78	данные отсутствуют	78:06:0002087:5(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	59°15.9'	28.78	данные отсутствуют	78:06:0002087:5(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	59°3.4'	19.1	данные отсутствуют	78:06:0002087:2(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	148°31.4'	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	148°49.3'	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	148°56.3'	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	149°2.2'	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	236°58.9'	32.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	239°26.0'	37.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	329°2.2'	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	238°29.5'	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	328°36.6'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	238°7.8'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	152°35.5'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	239°45.8'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	329°57.2'	16.06	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	329°45.7'	14.24	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	59°47.5'	1.69	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	56°55.1'	7.57	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	326°33.9'	17.46	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.1	55°49.4'	0.98	данные отсутствуют	78:06:0002087:6(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.39	110935.92	-	-
2	93514.84	110935.11	-	-
3	93500.27	110944.73	-	-
4	93496.14	110938.39	-	-
5	93495.29	110936.93	-	-
6	93482.99	110944.1	-	-
7	93469.09	110952.14	-	-
8	93473.1	110959.02	-	-
9	93473.64	110958.74	-	-
10	93475.3	110961.41	-	-
11	93474.71	110961.77	-	-
12	93477.07	110965.62	-	-
13	93473.62	110967.69	-	-
14	93492.72	111000.03	-	-
15	93510.5	111027.39	-	-
16	93519.55	111021.96	-	-
17	93528.1	111016.81	-	-
18	93534.76	111012.78	-	-
19	93547.01	111005.28	-	-
20	93537.19	110988.9	-	-
21	93522.48	110964.16	-	-
22	93532.58	110958.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C351A6238643F31ED2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

1	2	3	4	5
23	93532.31	110957.71	-	-
24	93542.82	110951.37	-	-
25	93529.45	110927.11	-	-
1	93515.39	110935.92	-	-

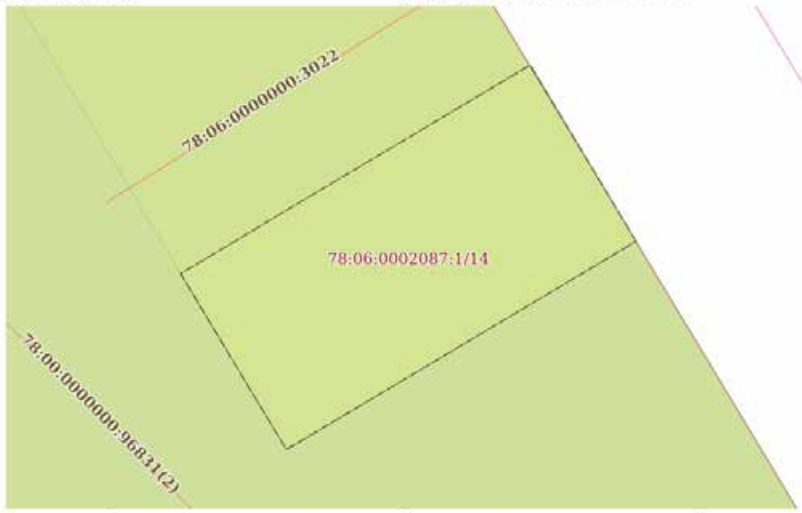
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C351A6238643F31ED2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002087:1/14	

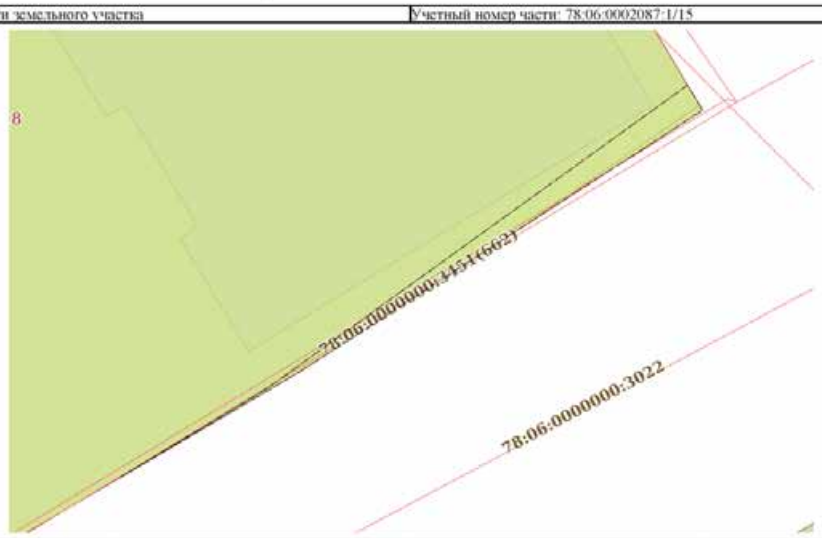


Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C351A6238643F71E2A79EEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002087:1/15	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

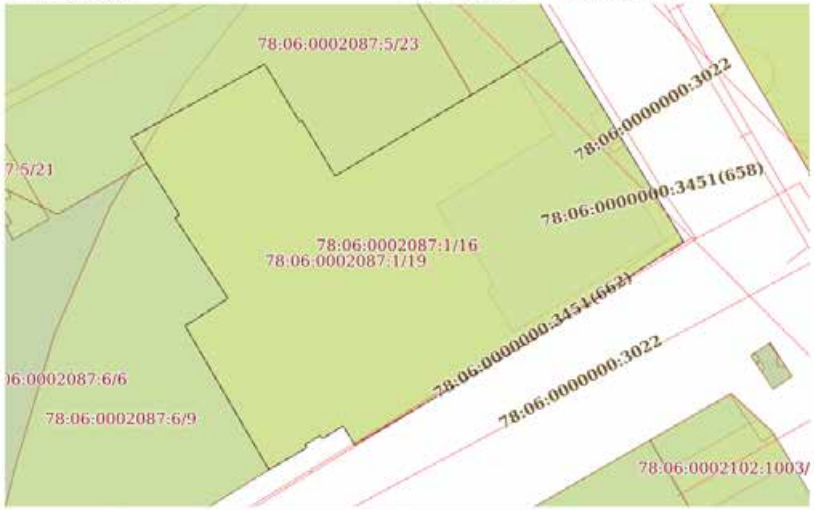
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9B5C351A6238643F71E2A79EEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002087:1/16



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995BDC81A6238643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002087:1/17



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995BDC81A6238643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002087:1/18



Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238644F7E1E2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002087:1/19



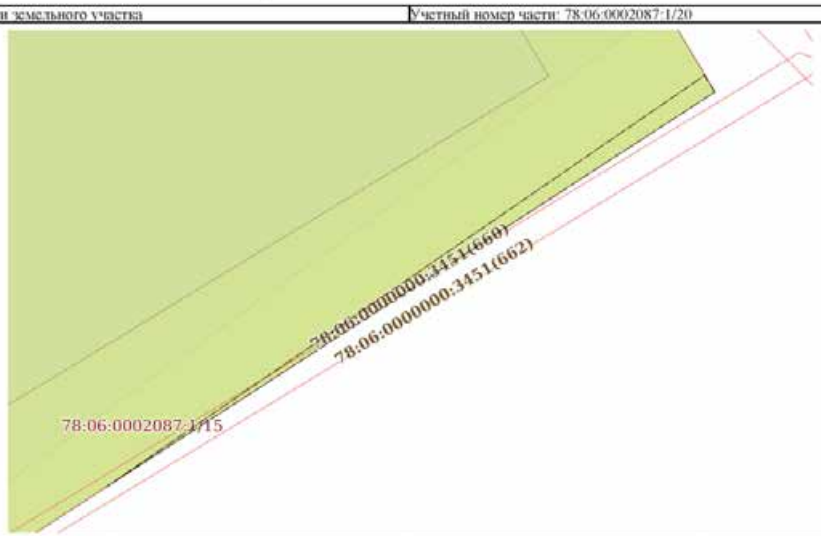
Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238644F7E1E2C9BEFB80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:06:0002087:1/20



Масштаб 1:90 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002087:1/14	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:06:0002087:1/15	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:06:0002087:1/16	4267	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002087:1/17	4267	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002087:1/18	4256	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

		инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:06:0002087:1/19	3245	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОЙТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:06:0002087:1/20	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1ED2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1ED2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.*; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A4238A4397E1ED2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A4238A4397E1ED2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

		проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1272-1382/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827			
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1		

		хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F9FB5C5E1A6238643F7E1E2C9BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002087:1/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93528.1	111016.81	-	-
2	93529.3	111016.09	-	-
3	93527.88	111013.71	-	-
4	93526.68	111014.43	-	-
1	93528.1	111016.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C5E1A6238643F7E1ED7C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002087:1/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93492.72	111000.03	-	-
2	93485.46	110987.74	-	-
3	93491.54	110997.75	-	-
4	93512.21	111026.36	-	-
5	93510.5	111027.39	-	-
1	93492.72	111000.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990B0C5E1A6238643F7E1ED7C9BEF8A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002087:1/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.39	110935.92	-	-
2	93514.84	110935.11	-	-
3	93500.27	110944.73	-	-
4	93496.14	110938.39	-	-
5	93495.29	110936.93	-	-
6	93482.99	110944.1	-	-
7	93469.09	110952.14	-	-
8	93473.1	110959.02	-	-
9	93473.64	110958.74	-	-
10	93475.3	110961.41	-	-
11	93474.71	110961.77	-	-
12	93477.07	110965.62	-	-
13	93473.62	110967.69	-	-
14	93492.72	111000.03	-	-
15	93510.5	111027.39	-	-
16	93519.55	111021.96	-	-
17	93528.1	111016.81	-	-
18	93534.76	111012.78	-	-
19	93547.01	111005.28	-	-
20	93537.19	110988.9	-	-
21	93522.48	110964.16	-	-
22	93532.58	110958.1	-	-
23	93532.31	110957.71	-	-
24	93542.82	110951.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

1	2	3	4	5
25	93529.45	110927.11	-	-
1	93515.39	110935.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002087:1/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.39	110935.92	-	-
2	93514.84	110935.11	-	-
3	93500.27	110944.73	-	-
4	93496.14	110938.39	-	-
5	93495.29	110936.93	-	-
6	93482.99	110944.1	-	-
7	93469.09	110952.14	-	-
8	93473.1	110959.02	-	-
9	93473.64	110958.74	-	-
10	93475.3	110961.41	-	-
11	93474.71	110961.77	-	-
12	93477.07	110965.62	-	-
13	93473.62	110967.69	-	-
14	93492.72	111000.03	-	-
15	93510.5	111027.39	-	-
16	93519.55	111021.96	-	-
17	93528.1	111016.81	-	-
18	93534.76	111012.78	-	-
19	93547.01	111005.28	-	-
20	93537.19	110988.9	-	-
21	93522.48	110964.16	-	-
22	93532.58	110958.1	-	-
23	93532.31	110957.71	-	-
24	93542.82	110951.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

1	2	3	4	5
25	93529.45	110927.11	-	-
1	93515.39	110935.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B5C81A6238643F71E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002087:1/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.39	110935.92	-	-
2	93526.38	110929.04	-	-
3	93532.55	110932.73	-	-
4	93542.82	110951.37	-	-
5	93532.31	110957.71	-	-
6	93532.58	110958.1	-	-
7	93522.48	110964.16	-	-
8	93537.19	110988.9	-	-
9	93547.01	111005.28	-	-
10	93534.76	111012.78	-	-
11	93528.1	111016.81	-	-
12	93519.55	111021.96	-	-
13	93510.5	111027.39	-	-
14	93492.72	111000.03	-	-
15	93473.62	110967.69	-	-
16	93477.07	110965.62	-	-
17	93474.71	110961.77	-	-
18	93475.3	110961.41	-	-
19	93473.64	110958.74	-	-
20	93473.1	110959.02	-	-
21	93469.09	110952.14	-	-
22	93482.99	110944.1	-	-
23	93495.29	110936.93	-	-
24	93496.14	110938.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

1	2	3	4	5
25	93500.27	110944.73	-	-
26	93514.84	110935.11	-	-
1	93515.39	110935.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002087:1/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93542.82	110951.37	-	-
2	93532.31	110957.71	-	-
3	93532.58	110958.1	-	-
4	93522.48	110964.16	-	-
5	93537.19	110988.9	-	-
6	93541.98	110996.88	-	-
7	93530.23	111003.8	-	-
8	93517.12	110982.45	-	-
9	93510.12	110986.77	-	-
10	93510.81	110988.09	-	-
11	93502.63	110993	-	-
12	93501.69	110991.85	-	-
13	93494.07	110996.47	-	-
14	93510.82	111024	-	-
15	93518.07	111019.64	-	-
16	93519.55	111021.96	-	-
17	93510.5	111027.39	-	-
18	93492.72	111000.03	-	-
19	93473.62	110967.69	-	-
20	93477.07	110965.62	-	-
21	93474.71	110961.77	-	-
22	93475.3	110961.41	-	-
23	93473.64	110958.74	-	-
24	93473.1	110959.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

1	2	3	4	5
25	93469.09	110952.14	-	-
26	93482.99	110944.1	-	-
27	93495.29	110936.93	-	-
28	93496.14	110938.39	-	-
29	93500.27	110944.73	-	-
30	93514.84	110935.11	-	-
31	93515.39	110935.92	-	-
32	93529.45	110927.11	-	-
33	93542.82	110951.37	-	-
1	93526.68	111014.43	-	-
2	93533.4	111010.4	-	-
3	93534.76	111012.78	-	-
4	93528.1	111016.81	-	-
5	93526.68	111014.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00995B0C5E1A6238643F7E1E2C9BEF8A0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152420827	
Кадастровый номер:	78:06:0002087:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002087:1/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93510.5	111027.39	-	-
2	93502.42	111014.96	-	-
3	93510.84	111027.18	-	-
4	93510.5	111027.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002092
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б
Площадь:	8072 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	106037696.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002092:44
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002092:28; 78:06:0002092:30; 78:06:0002092:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление, Среднее и высшее профессиональное образование
Сведения о кадастровом инженере:	Майдина Анастасия Владимировна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2023 № 06-5039/РС-403 выдан: Северо-Западное Управление

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.10.2024 № 06-1934/РС-501 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.10.2024 № 06-1935/РС-502 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64597F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64597F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Канатный цех"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002092:248-78/011/2023-7 17.08.2023 09:09:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	02.09.2024 11:38:11	
		номер государственной регистрации:	78:06:0002092:248-78/011/2024-21	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 на 7 лет с даты передачи объектов недвижимости по акту приема-передачи	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики", ИНН: 7714030726	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта недвижимости, выдан 28.08.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002092:44-78/011/2024-10	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	17.08.2023 09:09:55
		номер государственной регистрации:	78:06:0002092:248-78/011/2023-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2023 по 01.07.2038
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК", ИНН: 7842302012
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 05.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5		Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°40.3`	30.74	данные отсутствуют	78:06:0002092:250(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°40.0`	39.66	данные отсутствуют	78:06:0002092:250(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°31.7`	0.13	данные отсутствуют	78:06:0002092:250(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°18.0`	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	245°46.3`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°41.7`	127.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°41.7`	42.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	240°42.2`	16.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	240°26.5`	23.29	данные отсутствуют	78:06:0002092:4200	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	335°27.0`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	337°28.7`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	340°7.7`	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	341°46.1`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	343°36.6`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	345°39.1`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	347°40.9`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	349°34.7`	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	352°14.1`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	353°35.3`	0.9	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	356°6.0`	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	358°4.1`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	0°0.0`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	1°55.9`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	4°32.9`	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	5°46.4`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	8°24.2`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	9°46.9`	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	12°19.1`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	14°20.9`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	16°23.4`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	18°13.9`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	20°28.8`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	22°31.3`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	24°33.0`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	25°59.3`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	28°52.0`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	30°37.8`	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	32°37.1`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	34°24.5`	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	36°44.5`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	38°39.6`	0.9	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	40°52.9`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	42°42.5`	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	45°0.0`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	46°49.1`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	49°7.1`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	50°56.2`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	52°21.1`	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	55°3.7`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	57°22.9`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	58°48.9`	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	60°6.1`	6	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	329°55.6`	58.33	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	239°55.7`	17.4	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.1	329°57.2`	46.39	данные отсутствуют	78:06:0002092:250(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93500.47	110763.89	-	0.1
2	93515.99	110790.42	-	0.1
3	93536.02	110824.65	-	0.1
4	93535.91	110824.72	-	-
5	93534.95	110825.29	-	-
6	93534.86	110825.09	-	-
7	93423.42	110887.64	-	-
8	93402.54	110850.44	-	0.1
9	93394.64	110836.36	-	-
10	93383.15	110816.1	-	0.1
11	93383.96	110815.73	-	-
12	93384.78	110815.39	-	-
13	93385.61	110815.09	-	-
14	93386.46	110814.81	-	-
15	93387.31	110814.56	-	-
16	93388.17	110814.34	-	-
17	93389.04	110814.15	-	-
18	93389.91	110813.99	-	-
19	93390.79	110813.87	-	-
20	93391.68	110813.77	-	-
21	93392.56	110813.71	-	-
22	93393.45	110813.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
23	93394.34	110813.68	-	-
24	93395.23	110813.71	-	-
25	93396.11	110813.78	-	-
26	93397	110813.87	-	-
27	93397.88	110814	-	-
28	93398.75	110814.15	-	-
29	93399.62	110814.34	-	-
30	93400.48	110814.56	-	-
31	93401.33	110814.81	-	0.1
32	93402.18	110815.09	-	-
33	93403.01	110815.4	-	-
34	93403.83	110815.74	-	-
35	93404.64	110816.11	-	-
36	93405.44	110816.5	-	-
37	93406.22	110816.93	-	-
38	93406.98	110817.38	-	-
39	93407.73	110817.86	-	-
40	93408.46	110818.36	-	-
41	93409.17	110818.89	-	-
42	93409.87	110819.45	-	-
43	93410.54	110820.03	-	-
44	93411.19	110820.63	-	-
45	93411.82	110821.26	-	-
46	93412.43	110821.91	-	-
47	93413.01	110822.58	-	-
48	93413.57	110823.27	-	-
49	93414.11	110823.97	-	-
50	93414.62	110824.7	-	-
51	93415.1	110825.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
52	93415.56	110826.21	-	0.1
53	93418.55	110831.41	-	0.1
54	93469.03	110802.18	-	0.1
55	93460.31	110787.12	-	0.1
1	93500.47	110763.89	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002092:248/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

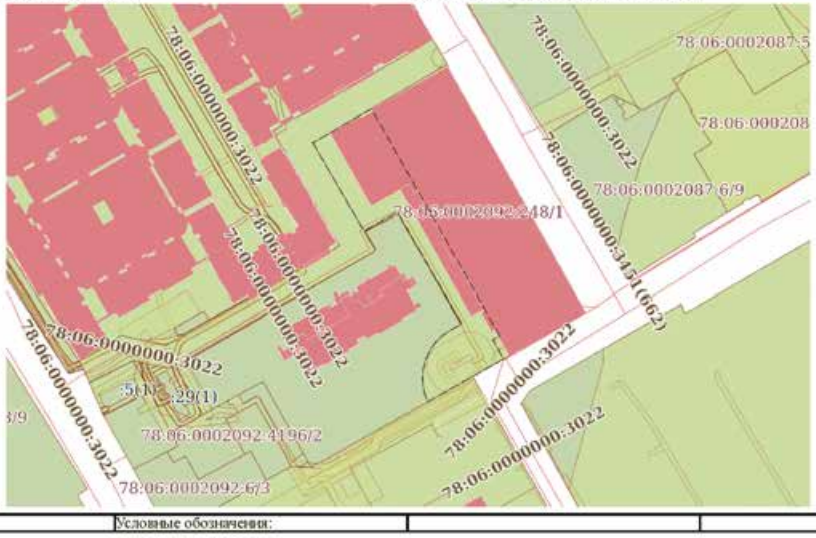
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/2



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

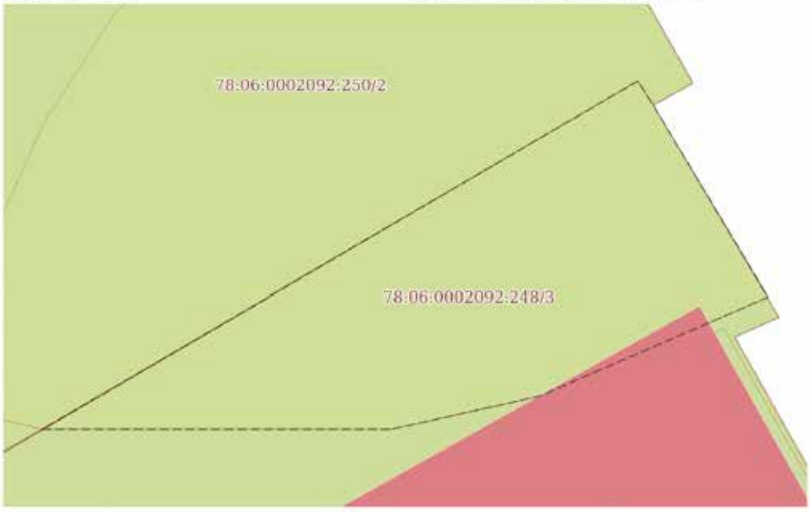
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/3



Масштаб 1:20 — Условные обозначения:

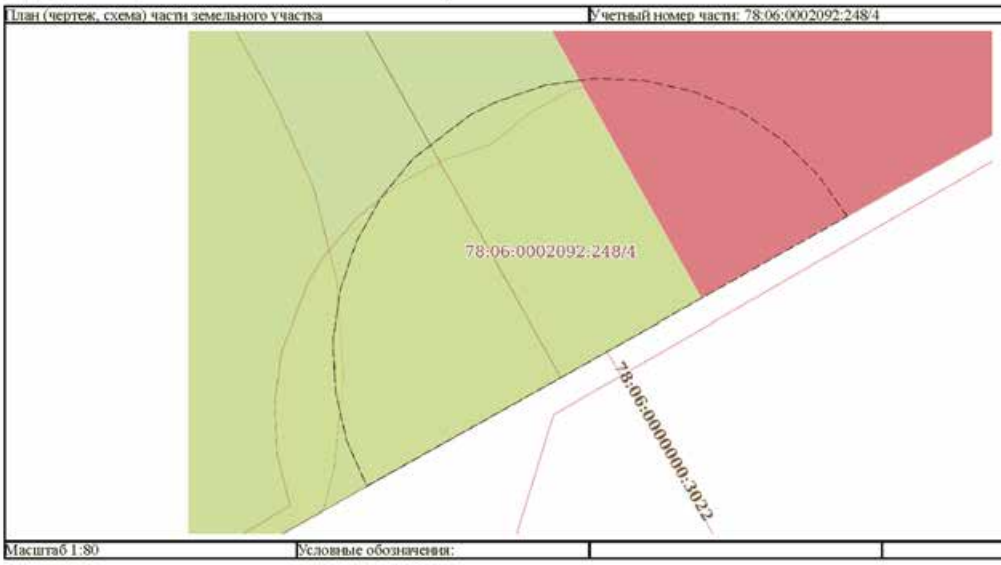
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/4



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

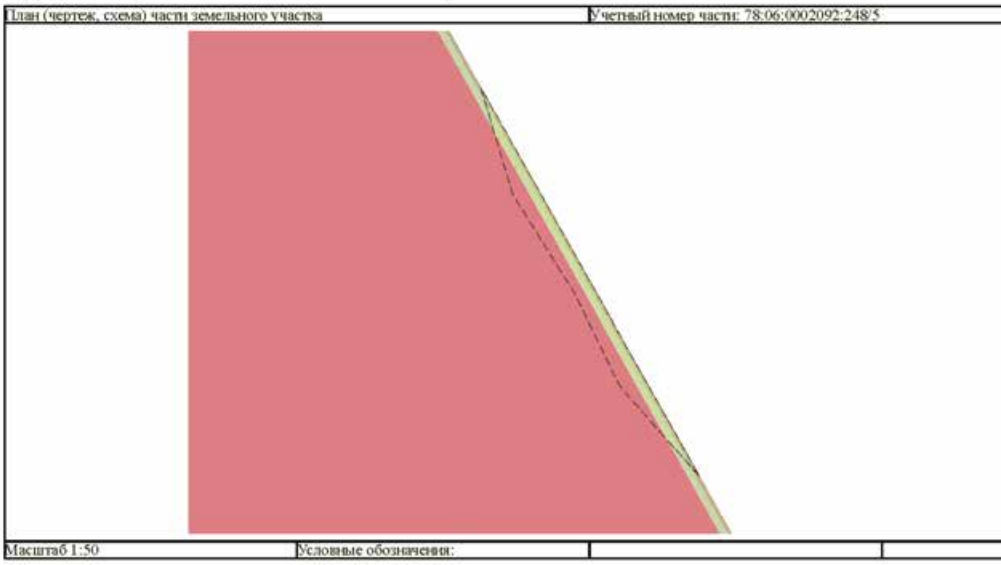
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/5



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

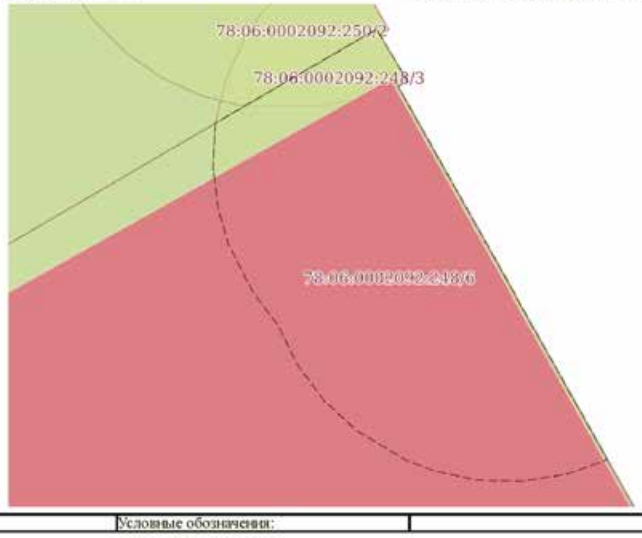
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/6



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

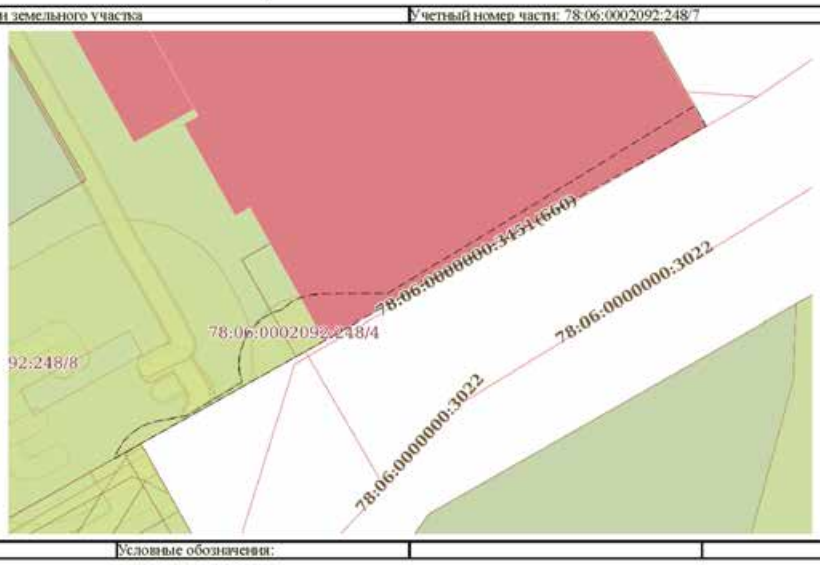
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

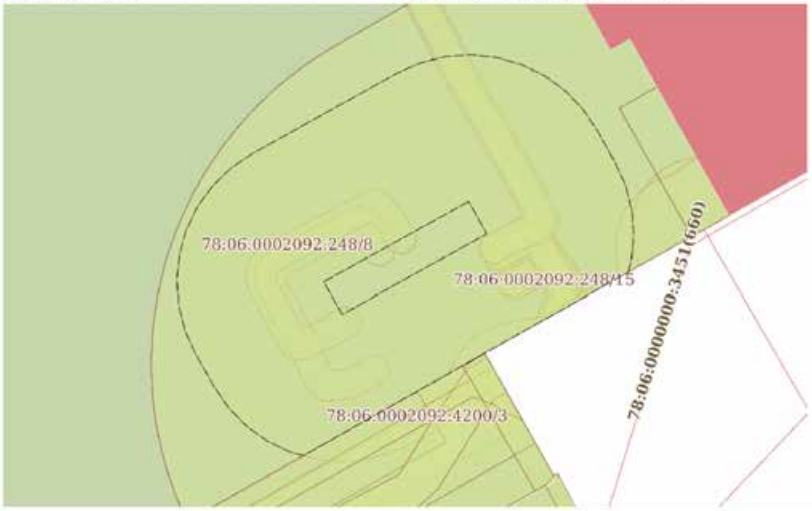
Лист 28

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002092:248/8



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

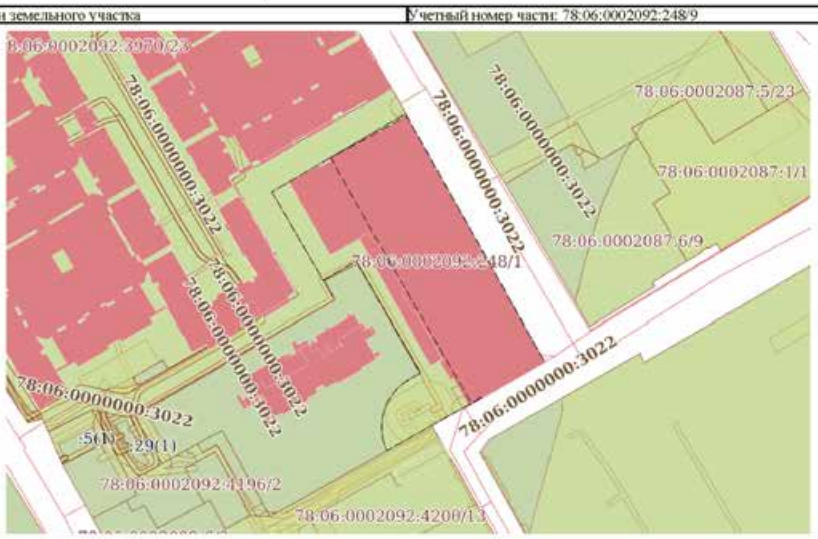
Лист 29

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002092:248/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/10



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

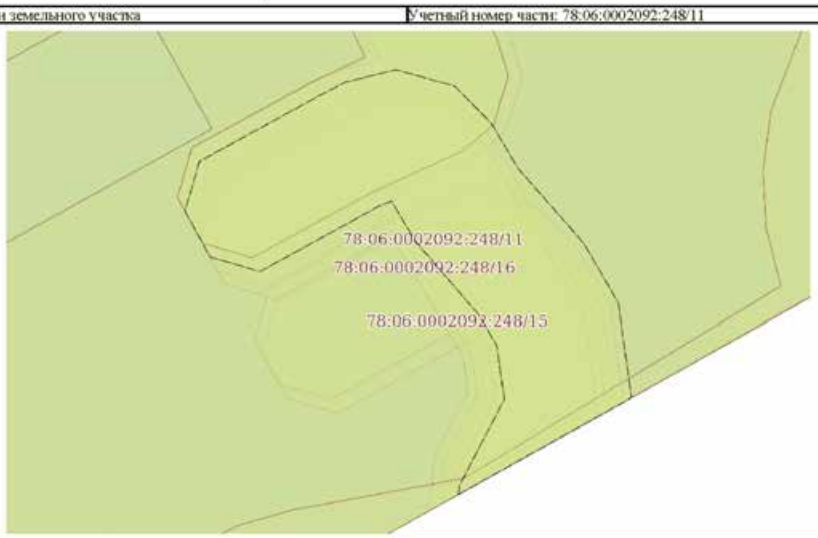
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/11



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/12



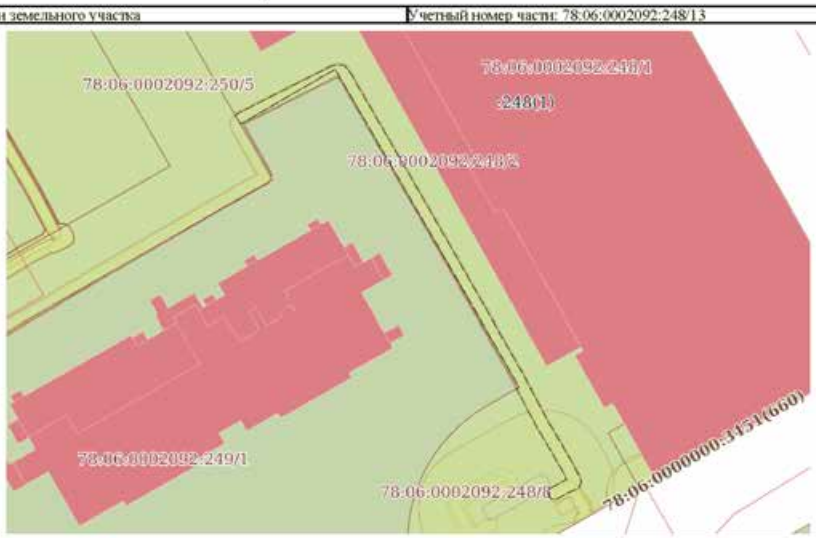
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/13



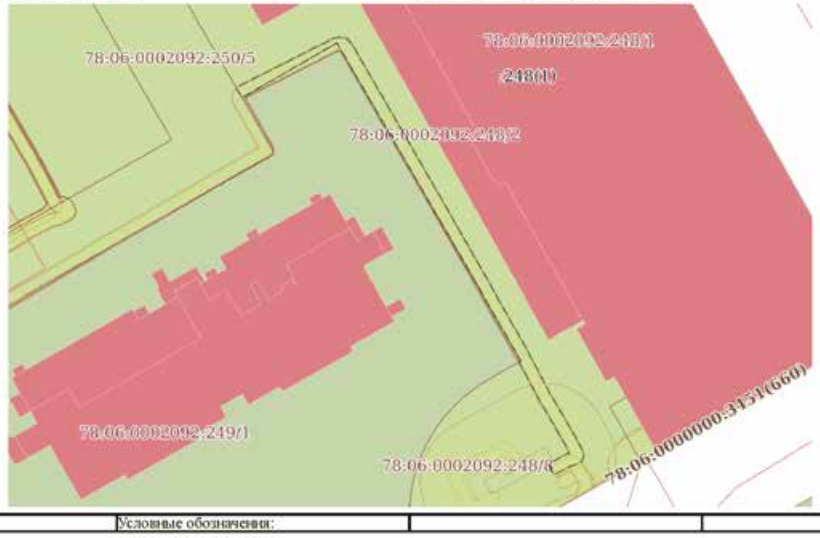
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/14



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/15



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/16



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002092:248/17



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002092:248/18



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC151A023B64697F1E2379BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002092:248/1	5089	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002092:248/2	2983	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:06:0002092:248/3	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002092:248/4	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002092:248/5	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002092:248/6	40	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002092:248/7	109	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002092:248/8	526	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2023 № 06-5039/РС-403 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC151A023B64697F1E2379BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:06-6.552; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11439; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:06:0002092:248/9	3089	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:06:0002092:248/10	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1264; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 1272-БКРП 11428; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002092:248/11	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1271; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.14-61/БКРТП-11428; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002092:248/12	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA0228649597F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA0228649597F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1070; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф.7-61/БКРП 11428; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002092:248/13	164	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.10.2024 № 06-1934/РС-501 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

(запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РТП 11310 - БКРП 11428; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002092:248/14	180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.10.2024 № 06-1935/РС-502 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1396; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РП 1480 - БКРП 11428; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002092:248/15	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.7-35/БКРТП-11428; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002092:248/16	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1289; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.14-29/БКРП 11428; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002092:248/17	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токоведущих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-10 кВ БКРП 11428 - БКТП 11439 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002092:248/18	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		

		электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC518A023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC518A023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

		составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-10 кВ БКРП 11428 - БКТП 11439 "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002092:248/1 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.99	110790.42	-	0.1
2	93536.02	110824.65	-	0.1
3	93535.91	110824.72	-	-
4	93534.95	110825.29	-	-
5	93534.86	110825.09	-	-
6	93423.42	110887.64	-	-
7	93402.54	110850.44	-	0.1
8	93411.3	110845.52	-	-
9	93413.05	110848.62	-	-
1	93515.99	110790.42	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93500.47	110763.89	-	0.1
2	93515.99	110790.42	-	0.1
3	93413.05	110848.62	-	-
4	93411.3	110845.52	-	-
5	93402.54	110850.44	-	0.1
6	93394.64	110836.36	-	-
7	93383.15	110816.1	-	0.1
8	93383.96	110815.73	-	-
9	93384.78	110815.39	-	-
10	93385.61	110815.09	-	-
11	93386.46	110814.81	-	-
12	93387.31	110814.56	-	-
13	93388.17	110814.34	-	-
14	93389.04	110814.15	-	-
15	93389.91	110813.99	-	-
16	93390.79	110813.87	-	-
17	93391.68	110813.77	-	-
18	93392.56	110813.71	-	-
19	93393.45	110813.68	-	-
20	93394.34	110813.68	-	-
21	93395.23	110813.71	-	-
22	93396.11	110813.78	-	-
23	93397	110813.87	-	-
24	93397.88	110814	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
25	93398.75	110814.15	-	-
26	93399.62	110814.34	-	-
27	93400.48	110814.56	-	-
28	93401.33	110814.81	-	0.1
29	93402.18	110815.09	-	-
30	93403.01	110815.4	-	-
31	93403.83	110815.74	-	-
32	93404.64	110816.11	-	-
33	93405.44	110816.5	-	-
34	93406.22	110816.93	-	-
35	93406.98	110817.38	-	-
36	93407.73	110817.86	-	-
37	93408.46	110818.36	-	-
38	93409.17	110818.89	-	-
39	93409.87	110819.45	-	-
40	93410.54	110820.03	-	-
41	93411.19	110820.63	-	-
42	93411.82	110821.26	-	-
43	93412.43	110821.91	-	-
44	93413.01	110822.58	-	-
45	93413.57	110823.27	-	-
46	93414.11	110823.97	-	-
47	93414.62	110824.7	-	-
48	93415.1	110825.45	-	-
49	93415.56	110826.21	-	0.1
50	93418.55	110831.41	-	0.1
51	93469.03	110802.18	-	0.1
52	93460.31	110787.12	-	0.1
1	93500.47	110763.89	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93534.44	110821.95	-	-
2	93536.02	110824.65	-	0.1
3	93535.91	110824.72	-	-
4	93535.04	110825.24	-	-
5	93534.59	110824.2	-	-
6	93534.44	110823.53	-	-
1	93534.44	110821.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93405.46	110855.64	-	-
2	93402.54	110850.44	-	0.1
3	93400.57	110846.92	-	-
4	93401.41	110846.55	-	-
5	93402.31	110846.35	-	-
6	93403.22	110846.31	-	-
7	93404.13	110846.44	-	-
8	93405	110846.73	-	-
9	93405.8	110847.18	-	-
10	93406.51	110847.76	-	-
11	93407.3	110848.79	-	-
12	93407.54	110849.27	-	-
13	93407.84	110850.14	-	-
14	93407.97	110851.04	-	-
15	93407.93	110851.96	-	-
16	93407.73	110852.85	-	-
17	93407.37	110853.7	-	-
18	93406.85	110854.46	-	-
19	93406.21	110855.11	-	-
1	93405.46	110855.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93452.82	110871.14	-	-
2	93448.41	110873.62	-	-
3	93449.43	110872.72	-	-
4	93450.47	110872.21	-	-
5	93451.61	110871.5	-	-
1	93452.82	110871.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93534.1	110821.36	-	-
2	93536.02	110824.65	-	0.1
3	93535.91	110824.72	-	-
4	93534.95	110825.29	-	-
5	93534.86	110825.09	-	-
6	93527.23	110829.37	-	-
7	93526.93	110828.52	-	-
8	93526.79	110827.62	-	-
9	93526.81	110826.72	-	-
10	93527	110825.84	-	-
11	93527.21	110825.27	-	-
12	93527.83	110824.24	-	-
13	93528.44	110823.58	-	-
14	93529.17	110823.04	-	-
15	93529.98	110822.64	-	-
16	93530.69	110822.1	-	-
17	93531.62	110821.63	-	-
18	93532.33	110821.42	-	-
19	93533.21	110821.31	-	-
1	93534.1	110821.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93393.28	110833.96	-	-
2	93394.1	110834.31	-	-
3	93394.85	110834.8	-	-
4	93395.36	110835.26	-	-
5	93396.03	110836.14	-	-
6	93396.43	110836.94	-	-
7	93396.67	110837.8	-	-
8	93397.17	110840.5	-	-
9	93400.22	110845.53	-	-
10	93401.13	110845.3	-	-
11	93402.06	110845.25	-	-
12	93402.99	110845.37	-	-
13	93404.25	110845.85	-	-
14	93404.7	110846.12	-	-
15	93405.41	110846.72	-	-
16	93406.01	110847.44	-	-
17	93406.46	110848.26	-	-
18	93406.75	110849.15	-	-
19	93407.36	110849.9	-	-
20	93407.75	110850.62	-	-
21	93408.08	110851.67	-	-
22	93408.18	110852.63	-	-
23	93408.21	110858.71	-	-
24	93413.29	110867.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
25	93425.27	110886.6	-	-
26	93423.42	110887.64	-	-
27	93402.54	110850.44	-	0.1
28	93394.64	110836.36	-	-
1	93393.28	110833.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93400.11	110846.12	-	-
2	93394.64	110836.36	-	-
3	93387.65	110824.03	-	-
4	93387.9	110823.12	-	-
5	93388.65	110821.56	-	-
6	93389.66	110820.15	-	-
7	93390.9	110818.94	-	-
8	93392.33	110817.96	-	-
9	93394.54	110816.71	-	-
10	93396.13	110815.98	-	-
11	93397.83	110815.55	-	-
12	93399.58	110815.41	-	-
13	93401.32	110815.59	-	-
14	93403.01	110816.06	-	-
15	93404.58	110816.82	-	-
16	93406	110817.85	-	-
17	93407.22	110819.11	-	-
18	93408.2	110820.56	-	-
19	93413.68	110830.41	-	-
20	93414.39	110832	-	-
21	93414.81	110833.69	-	-
22	93414.93	110835.43	-	-
23	93414.75	110837.16	-	-
24	93414.28	110838.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
25	93413.52	110840.4	-	-
26	93412.5	110841.81	-	-
27	93411.25	110843.02	-	-
28	93409.8	110844	-	-
29	93407.59	110845.23	-	-
30	93406	110845.95	-	-
31	93404.31	110846.37	-	-
32	93402.57	110846.5	-	-
33	93400.83	110846.32	-	-
34	93400.11	110846.12	-	-
1	93404.93	110835.27	-	-
2	93399.46	110825.41	-	-
3	93397.26	110826.66	-	-
4	93402.72	110836.5	-	-
5	93404.93	110835.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.99	110790.42	-	-
2	93536.02	110824.65	-	-
3	93535.91	110824.72	-	-
4	93534.95	110825.29	-	-
5	93534.86	110825.09	-	-
6	93423.42	110887.64	-	-
7	93423.41	110887.62	-	-
8	93534.9	110825.04	-	-
9	93516	110790.57	-	-
10	93478.08	110811.81	-	-
11	93409.25	110851.84	-	-
12	93404.81	110854.4	-	-
13	93407.84	110859.88	-	-
14	93402.54	110850.44	-	-
15	93394.64	110836.36	-	-
16	93383.15	110816.1	-	-
17	93383.96	110815.73	-	-
18	93384.78	110815.39	-	-
19	93385.61	110815.09	-	-
20	93386.46	110814.81	-	-
21	93387.31	110814.56	-	-
22	93388.17	110814.34	-	-
23	93389.04	110814.15	-	-
24	93389.91	110813.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
25	93390.79	110813.87	-	-
26	93391.68	110813.77	-	-
27	93392.56	110813.71	-	-
28	93393.45	110813.68	-	-
29	93394.34	110813.68	-	-
30	93395.23	110813.71	-	-
31	93396.11	110813.78	-	-
32	93397	110813.87	-	-
33	93397.88	110814	-	-
34	93398.75	110814.15	-	-
35	93399.62	110814.34	-	-
36	93400.48	110814.56	-	-
37	93401.33	110814.81	-	-
38	93402.18	110815.09	-	-
39	93403.01	110815.4	-	-
40	93403.83	110815.74	-	-
41	93404.64	110816.11	-	-
42	93405.44	110816.5	-	-
43	93406.22	110816.93	-	-
44	93406.98	110817.38	-	-
45	93407.73	110817.86	-	-
46	93408.46	110818.36	-	-
47	93409.17	110818.89	-	-
48	93409.87	110819.45	-	-
49	93410.54	110820.03	-	-
50	93411.19	110820.63	-	-
51	93411.82	110821.26	-	-
52	93412.43	110821.91	-	-
53	93413.01	110822.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
54	93413.57	110823.27	-	-
55	93414.11	110823.97	-	-
56	93414.62	110824.7	-	-
57	93415.1	110825.45	-	-
58	93415.56	110826.21	-	-
59	93418.55	110831.41	-	-
60	93469.03	110802.18	-	-
61	93460.31	110787.12	-	-
62	93500.47	110763.89	-	-
63	93515.99	110790.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:248/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93396.79	110840.19	-	-
2	93396.9	110840.13	-	-
3	93397.59	110840.23	-	-
4	93398.5	110840.71	-	-
5	93399.14	110840.62	-	-
6	93399.59	110840.36	-	-
7	93400.94	110839.55	-	-
8	93401.31	110839.34	-	-
9	93400.23	110837.39	-	-
10	93400.46	110836.59	-	-
11	93401.19	110836.19	-	-
12	93401.98	110836.42	-	-
13	93403.03	110838.32	-	-
14	93403.3	110838.82	-	-
15	93403.46	110839.51	-	-
16	93403.23	110840.32	-	-
17	93402.73	110840.82	-	-
18	93401.96	110841.28	-	-
19	93400.61	110842.08	-	-
20	93399.81	110842.55	-	-
21	93398.23	110842.77	-	-
22	93396.79	110840.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93396.91	110840.41	-	-
2	93397.06	110840.43	-	-
3	93398.43	110841.14	-	-
4	93399.28	110841.02	-	-
5	93399.73	110840.76	-	-
6	93400.94	110839.72	-	-
7	93401.57	110839.35	-	-
8	93401.49	110839.15	-	-
9	93400.65	110837.63	-	-
10	93400.45	110837.26	-	-
11	93400.68	110836.47	-	-
12	93401.41	110836.07	-	-
13	93402.2	110836.3	-	-
14	93402.4	110836.66	-	-
15	93403.24	110838.19	-	-
16	93403.46	110838.61	-	-
17	93403.66	110839.42	-	-
18	93403.4	110840.35	-	-
19	93402.8	110840.94	-	-
20	93402.1	110841.35	-	-
21	93400.9	110842.4	-	-
22	93399.95	110842.95	-	-
23	93398.45	110843.16	-	-
24	93396.91	110840.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93396.79	110840.2	-	-
2	93397.39	110840.29	-	-
3	93398.48	110840.85	-	-
4	93399.19	110840.75	-	-
5	93399.39	110840.64	-	-
6	93399.27	110840.43	-	-
7	93398.21	110838.5	-	-
8	93398.44	110837.7	-	-
9	93399.17	110837.3	-	-
10	93399.96	110837.53	-	-
11	93401.03	110839.47	-	-
12	93401.36	110840.08	-	-
13	93401.54	110840.79	-	-
14	93401.3	110841.62	-	-
15	93400.79	110842.14	-	-
16	93399.86	110842.68	-	-
17	93398.31	110842.89	-	-
18	93396.79	110840.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93418.55	110831.41	-	-
2	93469.03	110802.18	-	-
3	93460.31	110787.12	-	-
4	93461.63	110786.36	-	-
5	93462.01	110786.73	-	-
6	93469.49	110801.51	-	-
7	93469.75	110802.47	-	-
8	93469.63	110803.63	-	-
9	93468.69	110804.44	-	-
10	93446.41	110817.3	-	-
11	93427.78	110827.91	-	-
12	93426.52	110828.62	-	-
13	93420.57	110832.03	-	-
14	93413.09	110835.96	-	-
15	93410.86	110837.31	-	-
16	93405.76	110840.23	-	-
17	93404.13	110841.03	-	-
18	93403.56	110841.2	-	-
19	93402.79	110840.97	-	-
20	93402.37	110840.48	-	-
21	93401.71	110839.04	-	-
22	93400.67	110837.14	-	-
23	93400.9	110836.35	-	-
24	93401.63	110835.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
25	93402.42	110836.18	-	-
26	93403.46	110838.08	-	-
27	93403.86	110838.93	-	-
28	93404.83	110838.47	-	-
29	93409.84	110835.59	-	-
30	93412.11	110834.22	-	-
31	93418.29	110830.97	-	-
32	93418.55	110831.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93418.55	110831.41	-	-
2	93469.03	110802.18	-	-
3	93460.31	110787.12	-	-
4	93461.81	110786.25	-	-
5	93462.17	110786.61	-	-
6	93469.68	110801.44	-	-
7	93469.95	110802.46	-	-
8	93469.82	110803.72	-	-
9	93468.81	110804.61	-	-
10	93446.51	110817.48	-	-
11	93427.88	110828.08	-	-
12	93426.62	110828.8	-	-
13	93420.66	110832.21	-	-
14	93413.19	110836.13	-	-
15	93410.96	110837.48	-	-
16	93405.86	110840.41	-	-
17	93404.18	110841.23	-	-
18	93403.54	110841.42	-	-
19	93402.7	110841.17	-	-
20	93402.19	110840.57	-	-
21	93401.68	110838.99	-	-
22	93400.67	110837.14	-	-
23	93400.9	110836.35	-	-
24	93401.63	110835.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
25	93402.42	110836.18	-	-
26	93403.46	110838.08	-	-
27	93403.53	110838.2	-	-
28	93403.84	110839.17	-	-
29	93404.92	110838.64	-	-
30	93409.95	110835.76	-	-
31	93412.21	110834.39	-	-
32	93418.4	110831.14	-	-
33	93418.55	110831.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93396.83	110840.26	-	-
2	93397.11	110840.3	-	-
3	93398.45	110841	-	-
4	93399.24	110840.89	-	-
5	93399.63	110840.66	-	-
6	93399.49	110840.31	-	-
7	93398.43	110838.38	-	-
8	93398.66	110837.58	-	-
9	93399.38	110837.18	-	-
10	93400.18	110837.41	-	-
11	93401.24	110839.35	-	-
12	93401.53	110839.86	-	-
13	93401.73	110840.7	-	-
14	93401.47	110841.65	-	-
15	93400.86	110842.26	-	-
16	93399.91	110842.82	-	-
17	93398.38	110843.03	-	-
18	93396.83	110840.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93396.67	110839.97	-	-
2	93396.74	110839.93	-	-
3	93397.55	110840.05	-	-
4	93398.53	110840.56	-	-
5	93399.1	110840.49	-	-
6	93399.52	110840.24	-	-
7	93400.87	110839.43	-	-
8	93401.02	110839.34	-	-
9	93400.21	110837.87	-	-
10	93400.01	110837.51	-	-
11	93400.24	110836.71	-	-
12	93400.97	110836.31	-	-
13	93401.76	110836.54	-	-
14	93401.96	110836.91	-	-
15	93402.8	110838.43	-	-
16	93403.13	110839.04	-	-
17	93403.27	110839.61	-	-
18	93403.07	110840.29	-	-
19	93402.66	110840.7	-	-
20	93401.89	110841.16	-	-
21	93400.54	110841.96	-	-
22	93399.77	110842.41	-	-
23	93398.17	110842.63	-	-
24	93396.67	110839.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93400.92	110830.07	-	-
2	93400.51	110829.34	-	-
3	93400.74	110828.55	-	-
4	93401.1	110828.34	-	-
5	93402.36	110827.64	-	-
6	93401.32	110825.6	-	-
7	93399.76	110822.73	-	-
8	93396.11	110824.68	-	-
9	93393.42	110825.95	-	-
10	93393.52	110826.91	-	-
11	93394.54	110828.7	-	-
12	93394.32	110829.5	-	-
13	93393.6	110829.91	-	-
14	93392.8	110829.69	-	-
15	93391.57	110827.53	-	-
16	93391.38	110825.61	-	-
17	93391.43	110825.15	-	-
18	93391.71	110824.65	-	-
19	93392.09	110824.37	-	-
20	93394.56	110823.2	-	-
21	93395.23	110822.88	-	-
22	93399.12	110820.8	-	-
23	93400.01	110820.67	-	-
24	93400.93	110821	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
25	93401.49	110821.63	-	-
26	93403.09	110824.68	-	-
27	93404.43	110827.29	-	-
28	93404.57	110827.9	-	-
29	93404.35	110828.63	-	-
30	93403.9	110829.07	-	-
31	93403.63	110829.22	-	-
32	93402.44	110829.89	-	-
33	93401.71	110830.29	-	-
34	93400.92	110830.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93403.3	110829	-	-
2	93403.57	110828.74	-	-
3	93403.09	110827.85	-	-
4	93401.8	110825.35	-	-
5	93400.26	110822.43	-	-
6	93400.05	110822.2	-	-
7	93399.88	110822.14	-	-
8	93399.61	110822.18	-	-
9	93396.31	110823.95	-	-
10	93396.74	110824.96	-	-
11	93397.81	110826.83	-	-
12	93397.59	110827.63	-	-
13	93396.87	110828.04	-	-
14	93396.07	110827.82	-	-
15	93394.95	110825.85	-	-
16	93394.24	110824.19	-	-
17	93394.14	110823.58	-	-
18	93394.39	110822.88	-	-
19	93394.84	110822.46	-	-
20	93398.96	110820.26	-	-
21	93400.05	110820.08	-	-
22	93401.18	110820.47	-	-
23	93401.91	110821.26	-	-
24	93403.58	110824.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152421124	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
25	93404.86	110826.91	-	-
26	93405.62	110828.31	-	-
27	93405.75	110828.78	-	-
28	93405.66	110829.37	-	-
29	93405.39	110829.77	-	-
30	93404.5	110830.62	-	-
31	93402.52	110831.73	-	-
32	93401.72	110831.5	-	-
33	93401.32	110830.78	-	-
34	93401.54	110829.98	-	-
35	93403.3	110829	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002102
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2102:13
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Косая линия, дом 16, корпус 1, литера А
Площадь:	511891 +/- 250
Кадастровая стоимость, руб.:	869047383.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002102:1007, 78:06:0002102:1008, 78:06:0002102:1010, 78:06:0002102:1022, 78:06:0002102:1024, 78:06:0002102:1026, 78:06:0002102:1027, 78:06:0002102:1028, 78:06:0002102:1029, 78:06:0002102:1030, 78:06:0002102:1031, 78:06:0002102:1032, 78:06:0002102:1033, 78:06:0002102:1034, 78:06:0002102:1035, 78:06:0002102:1036, 78:06:0002102:1037, 78:06:0002102:1038, 78:06:0002102:1039, 78:06:0002102:1040, 78:06:0002102:1041, 78:06:0002102:1042, 78:06:0002102:1043, 78:06:0002102:1045, 78:06:0002102:1046, 78:06:0002102:1047, 78:06:0002102:1048, 78:06:0002102:1049, 78:06:0002102:1050, 78:06:0002102:1051, 78:06:0002102:1052, 78:06:0002102:1053, 78:06:0002102:1055, 78:06:0002102:1056, 78:06:0002102:1058, 78:06:0002102:1059, 78:06:0002102:1061, 78:06:0002102:1062, 78:06:0002102:1063, 78:06:0002102:1064, 78:06:0002102:1066, 78:06:0002102:1067, 78:06:0002102:1068, 78:06:0002102:1069, 78:06:0002102:1070, 78:06:0002102:1072, 78:06:0002102:1651, 78:06:0002102:1704, 78:06:0002102:1705, 78:06:0002102:1706, 78:06:0002102:1707, 78:06:0002102:1708, 78:06:0002102:1710, 78:06:0002102:1712, 78:06:0002102:1724, 78:06:0002102:1725, 78:06:0002102:1726, 78:06:0002102:1727, 78:06:0002102:1730, 78:06:0002102:1731, 78:06:0002102:1952, 78:06:0002102:1953, 78:06:0000000:3451
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2102:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Кратос» по адресу: г. Санкт-Петербург, 27-я линия В. О., д.6, корп. 1, лит. З от 09.01.2020 № 78-00-05/45-54-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 18.03.2022 № 208-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64597F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64597F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13
	санитарно-защитной зоны от 25.09.2024 № 78-00-05/45-22123-2024 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Санкт-Петербургу. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:06:0002102:1954, 78:06:0002102:1955. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

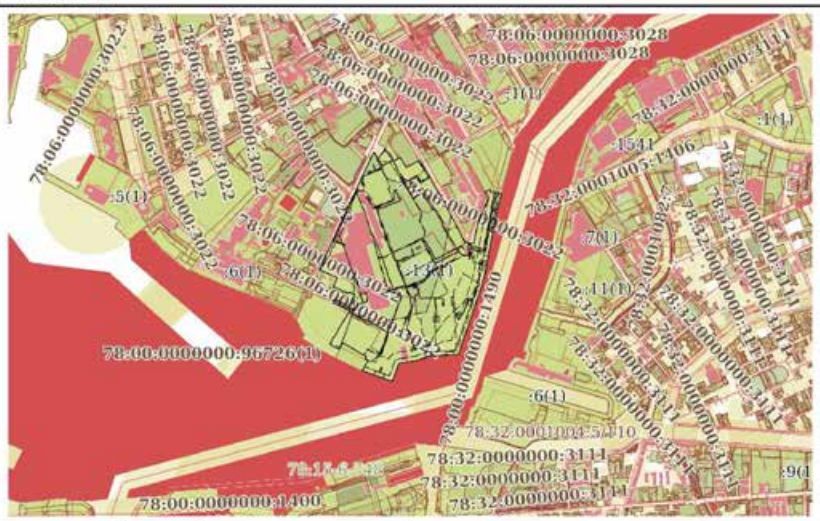
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	25°39.0`	15.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	113°46.4`	44.16	данные отсутствуют	78:06:0002102:19(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119°48.1`	6.34	данные отсутствуют	78:06:0002102:20(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	119°45.3`	20.33	данные отсутствуют	78:06:0002102:20(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	26°58.9`	57.84	данные отсутствуют	78:06:0002102:20(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	298°46.1`	20.36	данные отсутствуют	78:06:0002102:20(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	260°55.1`	14.13	данные отсутствуют	78:06:0002102:20(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	294°22.7`	66.24	данные отсутствуют	78:06:0002102:20(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	322°48.6`	6.09	данные отсутствуют	78:06:0002102:20(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	23°43.9`	41.7	данные отсутствуют	78:06:0002102:20(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	293°48.8`	65.48	данные отсутствуют	78:06:0002102:20(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	293°48.8`	7.45	данные отсутствуют	78:06:0002102:19(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	295°25.7`	17.14	данные отсутствуют	78:06:0002102:19(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	25°3.5`	461.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	283°23.5`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	25°9.1`	92.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	107°6.2`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	26°55.0`	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	287°31.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	24°38.4`	26.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	88°32.1`	3.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	151°56.2`	32.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	61°27.0`	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	335°50.0`	2.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	31°50.1`	29.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	120°35.5`	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	37°31.9`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	29°3.3`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	112°10.0`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	23°57.7`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	296°33.9`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	27°12.1`	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	297°28.4`	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	24°54.0`	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	144°30.2`	69.16	данные отсутствуют	78:06:0002102:18(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	58°57.7`	25	данные отсутствуют	78:06:0002102:18(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	58°30.9`	8.29	данные отсутствуют	78:06:0002102:17(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	147°38.8`	34.98	данные отсутствуют	78:06:0002102:23(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	147°49.4`	16.06	данные отсутствуют	78:06:0002102:23(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	141°36.6`	1.66	данные отсутствуют	78:06:0002102:23(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	233°58.4`	0.27	данные отсутствуют	78:06:0002102:23(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	80°39.9`	0.74	данные отсутствуют	78:06:0002102:23(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	121°26.5`	2.26	данные отсутствуют	78:06:0002102:23(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	59°35.6`	47.4	данные отсутствуют	78:06:0002102:23(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	79°46.2`	4.79	данные отсутствуют	78:06:0002102:23(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	57°43.9`	10.62	данные отсутствуют	78:06:0002102:23(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	58°47.8`	5.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	150°10.9`	93.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	150°23.1`	25.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	151°4.7`	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	149°37.3`	35.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	149°48.6`	82.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	189°42.7`	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	151°20.7`	9.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	151°14.6`	26.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	151°28.0`	14.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	49°5.2`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	151°30.1`	27.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	232°45.9`	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	151°24.6`	13.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	59°25.3`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	151°33.1`	64.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	69°8.8`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	152°1.4`	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	144°22.1`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	101°46.6`	24.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	17°39.0`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	100°47.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	12°11.0`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	102°3.7`	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	110°19.0`	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	10°53.5`	87.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	90°0.0`	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	15°56.2`	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	21°55.4`	22.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	22°50.2`	34.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	22°42.7`	54.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	358°9.1`	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	331°34.4`	17.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	328°25.5`	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	59°35.2`	3.93	данные отсутствуют	78:06:0002102:1739(1)	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	59°36.5`	21.45	данные отсутствуют	78:06:0002102:1739(1)	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	149°46.5`	17.3	данные отсутствуют	78:06:0002102:1739(1)	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	87°49.9`	19.29	данные отсутствуют	78:06:0002102:1739(1)	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	105°7.3`	11.65	данные отсутствуют	78:06:0002102:1740(1)	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	105°10.3`	10.28	данные отсутствуют	78:06:0002102:1740(1)	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	105°5.0`	2.92	данные отсутствуют	78:06:0002102:1740(1)	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	195°8.8`	79.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	190°52.7`	283.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	191°19.5`	14.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	194°22.4`	33.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	198°42.0`	342.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	266°31.6`	19.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	266°43.9`	36.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	267°8.3`	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	287°20.4`	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	265°59.2`	77.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	194°33.8`	9.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	263°46.5`	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	324°48.7`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	286°41.3`	4.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	245°52.7`	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	248°49.9`	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	258°51.8`	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	260°58.6`	71.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	200°22.7`	84.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	249°12.5`	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	289°25.3`	39.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	290°1.3`	46.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	289°36.2`	39.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	294°5.8`	15.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	30°20.8`	52.89	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
113	1.1.113	1.1.114	300°8.6`	15.33	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
114	1.1.114	1.1.115	29°52.8`	9.98	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
115	1.1.115	1.1.116	302°39.4`	14.75	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
116	1.1.116	1.1.117	300°43.1`	109.47	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.118	210°29.9`	32.98	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
118	1.1.118	1.1.119	299°53.0`	10.28	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
119	1.1.119	1.1.120	212°59.9`	1.84	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
120	1.1.120	1.1.121	295°42.9`	3.62	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
121	1.1.121	1.1.122	198°16.9`	1.18	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
122	1.1.122	1.1.123	301°6.6`	30.93	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
123	1.1.123	1.1.124	42°24.6`	1.41	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
124	1.1.124	1.1.125	300°28.4`	3.81	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
125	1.1.125	1.1.126	30°46.7`	175.16	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует
126	1.1.126	1.1.1	297°18.1`	83.41	данные отсутствуют	78:06:0002102:1(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92680.88	110281.23	-	-
2	92695.27	110288.14	-	-
3	92677.47	110328.55	-	-
4	92674.32	110334.05	-	-
5	92664.23	110351.7	-	-
6	92715.77	110377.94	-	-
7	92725.57	110360.09	-	-
8	92723.34	110346.14	-	-
9	92750.68	110285.81	-	-
10	92755.53	110282.13	-	-
11	92793.7	110298.91	-	-
12	92820.14	110239	-	-
13	92823.15	110232.18	-	-
14	92830.51	110216.7	-	-
15	93248.74	110412.25	-	-
16	93248.79	110412.04	-	-
17	93332.7	110451.44	-	-
18	93332.58	110451.83	-	-
19	93335.83	110453.48	-	-
20	93335.95	110453.1	-	-
21	93359.91	110464.09	-	-
22	93360.01	110468	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
23	93331.03	110483.45	-	-
24	93335.35	110491.39	-	-
25	93337.69	110490.34	-	-
26	93362.88	110505.98	-	-
27	93361	110509.16	-	-
28	93364.02	110511.48	-	-
29	93364.65	110511.83	-	-
30	93364.43	110512.37	-	-
31	93366.86	110513.45	-	-
32	93367.45	110512.27	-	-
33	93371.03	110514.11	-	-
34	93371.55	110513.11	-	-
35	93375.32	110514.86	-	-
36	93319.01	110555.02	-	-
37	93331.9	110576.44	-	-
38	93336.23	110583.51	-	-
39	93306.68	110602.23	-	-
40	93293.09	110610.78	-	-
41	93291.79	110611.81	-	-
42	93291.63	110611.59	-	-
43	93291.75	110612.32	-	-
44	93290.57	110614.25	-	-
45	93314.56	110655.13	-	-
46	93315.41	110659.84	-	-
47	93321.08	110668.82	-	-
48	93324.06	110673.74	-	-
49	93243.03	110720.18	-	-
50	93220.74	110732.85	-	-
51	93212.36	110737.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
52	93182.13	110755.2	-	-
53	93110.54	110796.85	-	-
54	93106.8	110796.21	-	-
55	93098.62	110800.68	-	-
56	93075.15	110813.56	-	-
57	93062	110820.71	-	-
58	93062.13	110820.86	-	-
59	93037.89	110834.02	-	-
60	93037.7	110833.77	-	-
61	93025.7	110840.31	-	-
62	93025.96	110840.75	-	-
63	92969.35	110871.42	-	-
64	92969.91	110872.89	-	-
65	92956.13	110880.21	-	-
66	92954.4	110881.45	-	-
67	92949.33	110905.77	-	-
68	92949.77	110905.91	-	-
69	92949.33	110908.22	-	-
70	92951.09	110908.6	-	-
71	92949.37	110916.65	-	-
72	92948.4	110919.27	-	-
73	93033.99	110935.74	-	-
74	93033.99	110935.84	-	-
75	93043.13	110938.45	-	-
76	93064.25	110946.95	-	-
77	93095.62	110960.16	-	-
78	93146.27	110981.36	-	-
79	93160.22	110980.91	-	-
80	93175.24	110972.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
81	93179.21	110970.34	-	-
82	93181.2	110973.73	-	-
83	93192.05	110992.23	-	-
84	93177.1	111000.94	-	-
85	93177.83	111020.22	-	-
86	93174.79	111031.47	-	-
87	93172.1	111041.39	-	-
88	93171.34	111044.21	-	-
89	93094.2	111023.33	-	-
90	92815.41	110969.75	-	-
91	92800.88	110966.84	-	-
92	92768.18	110958.46	-	-
93	92443.91	110848.7	-	-
94	92442.72	110829.09	-	-
95	92440.66	110793.02	-	-
96	92440.05	110780.82	-	-
97	92440.79	110778.45	-	-
98	92435.34	110700.79	-	-
99	92425.91	110698.34	-	-
100	92425.02	110690.18	-	-
101	92425.8	110689.63	-	-
102	92427.17	110685.06	-	-
103	92419.58	110668.11	-	-
104	92418.67	110665.76	-	-
105	92415.53	110649.81	-	-
106	92404.34	110579.34	-	-
107	92325.3	110549.98	-	-
108	92323.28	110544.66	-	-
109	92336.3	110507.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
110	92352.25	110463.96	-	-
111	92365.47	110426.84	-	-
112	92371.7	110412.91	-	-
113	92417.34	110439.63	-	-
114	92425.04	110426.37	-	-
115	92433.69	110431.34	-	-
116	92441.65	110418.92	-	-
117	92497.57	110324.81	-	-
118	92469.15	110308.07	-	-
119	92474.27	110299.16	-	-
120	92472.73	110298.16	-	-
121	92474.3	110294.9	-	-
122	92473.18	110294.53	-	-
123	92489.16	110268.05	-	-
124	92490.2	110269	-	-
125	92492.13	110265.72	-	-
126	92642.62	110355.35	-	-
1	92680.88	110281.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002102:13/193



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

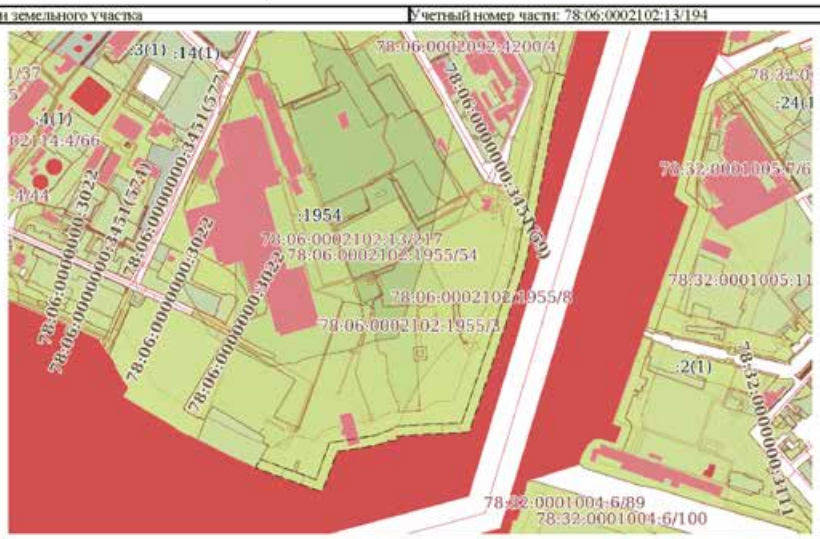
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC5181A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002102:13/194



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC5181A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/195



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/196



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/197



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

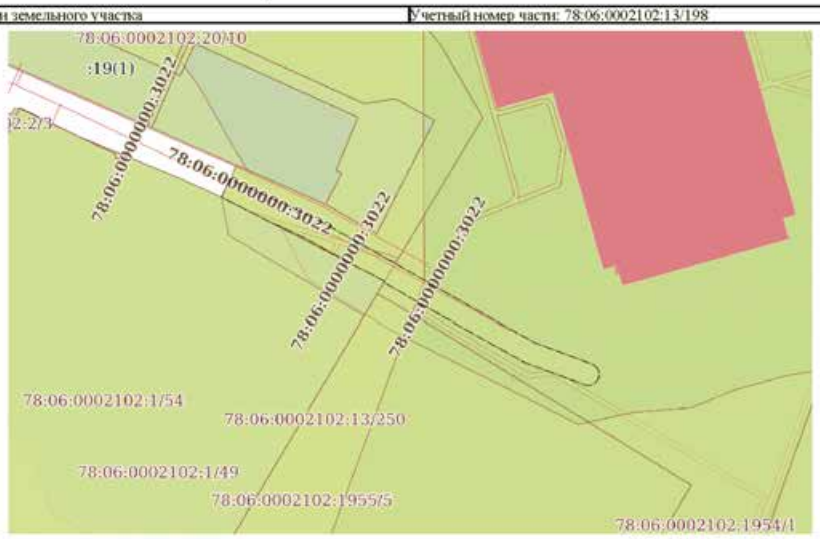
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/198



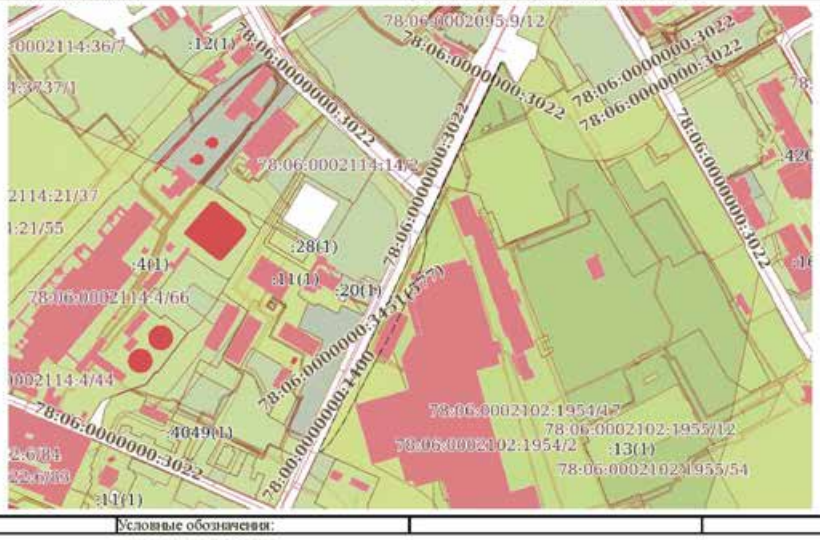
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/199



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1181A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/200



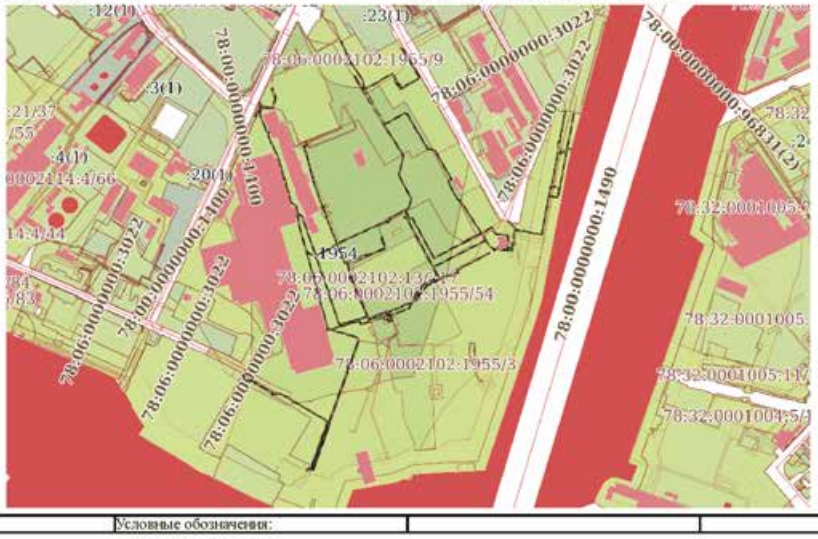
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1181A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/201



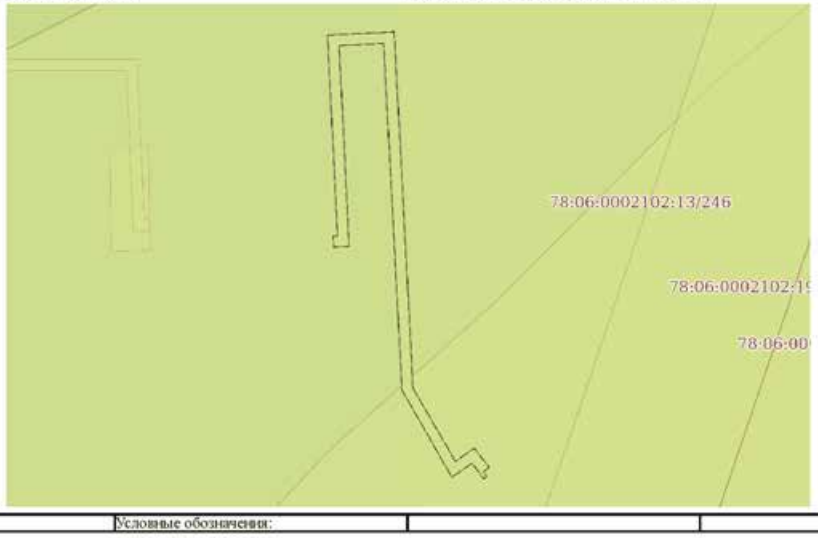
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/202



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/203



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

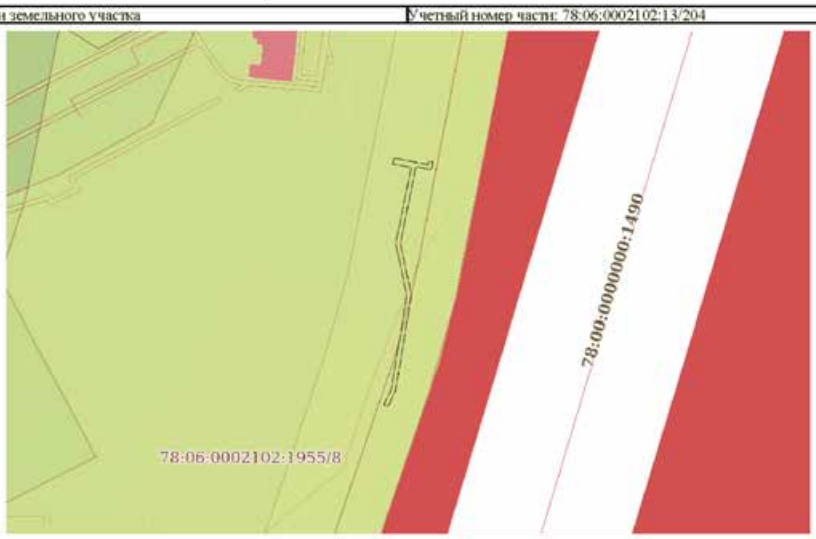
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/204



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

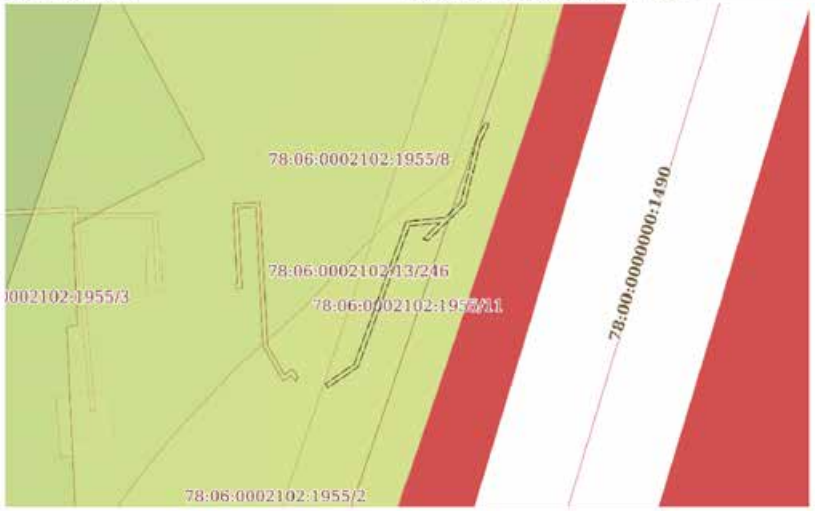
Лист 33

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002102:13/205



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002102:13/206



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

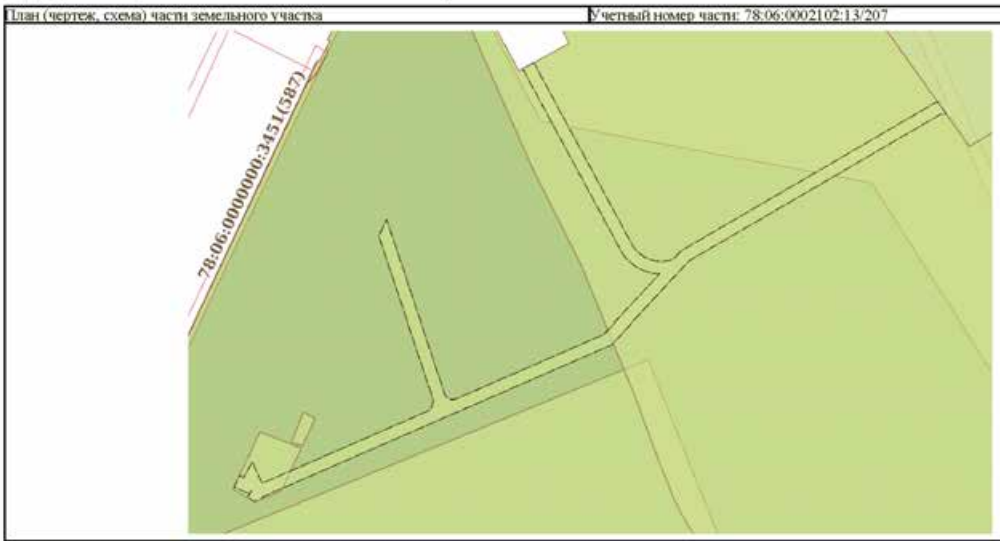
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/207



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

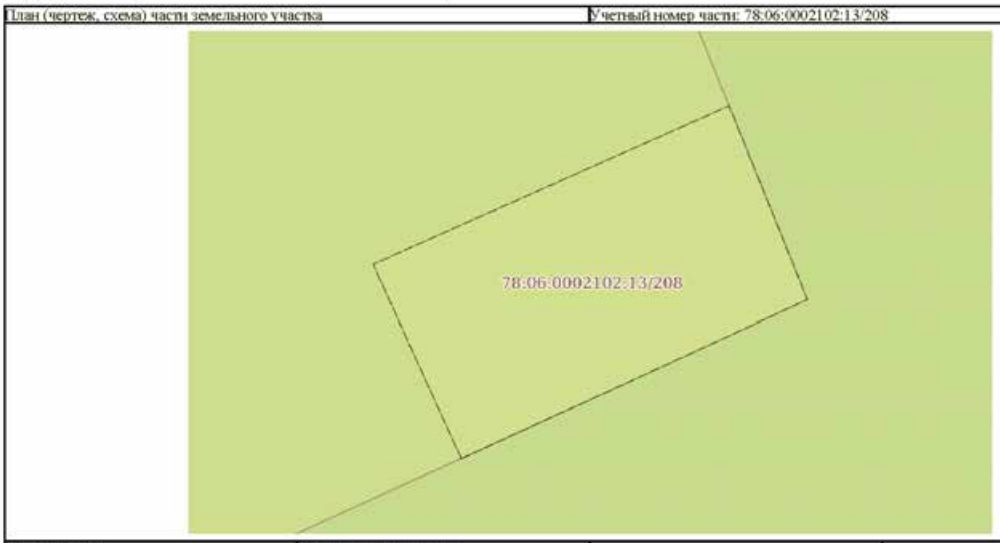
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/208



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/209



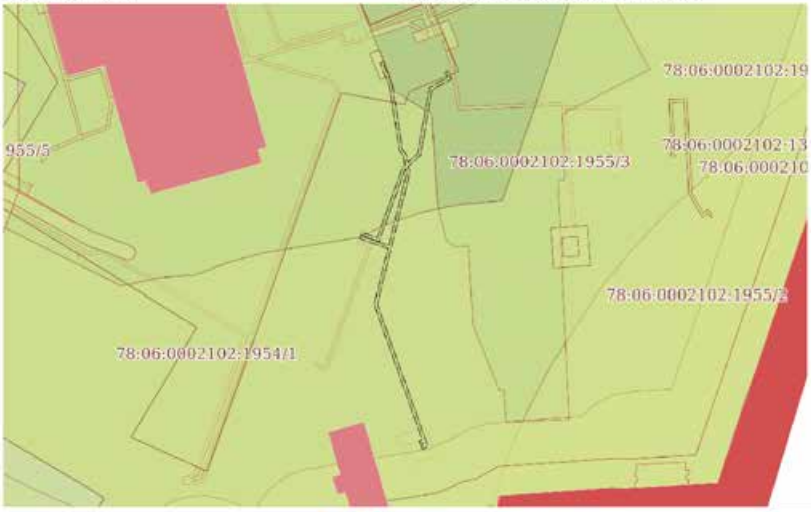
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/210



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/211



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

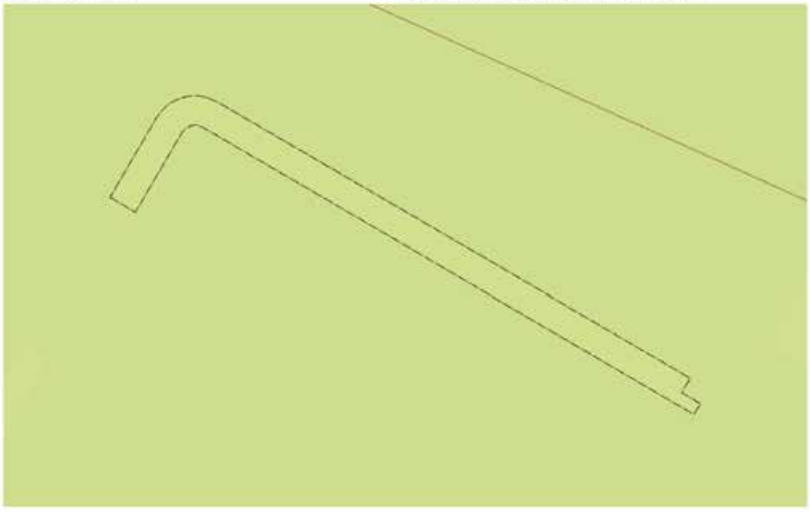
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1181A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/212



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

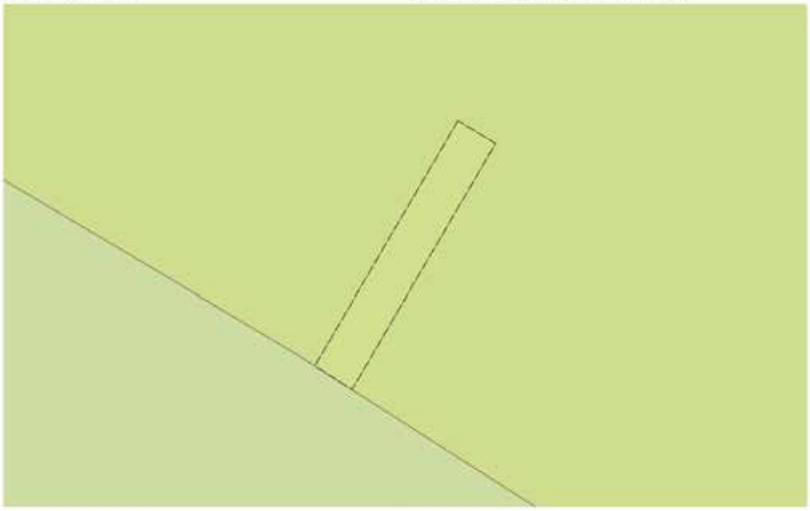
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1181A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/213



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

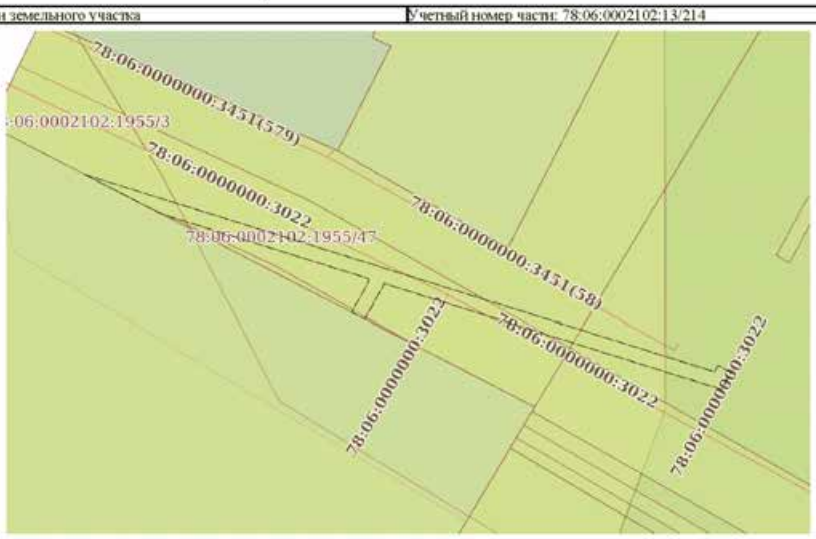
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/214



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

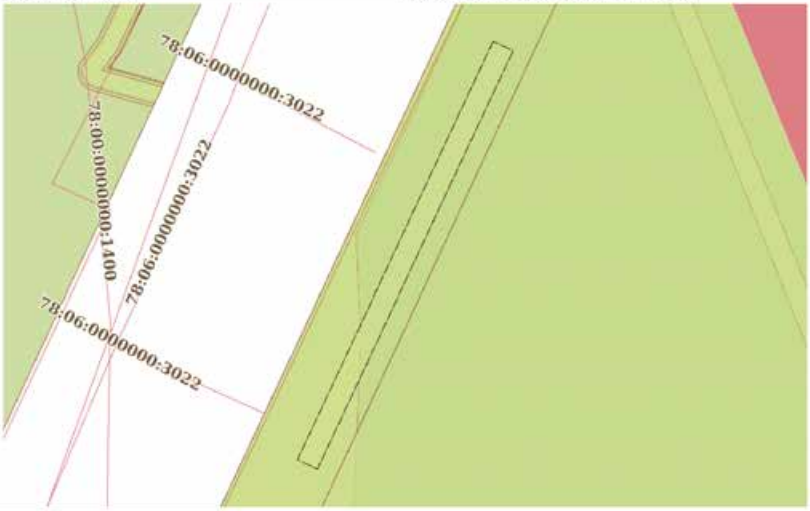
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/215



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

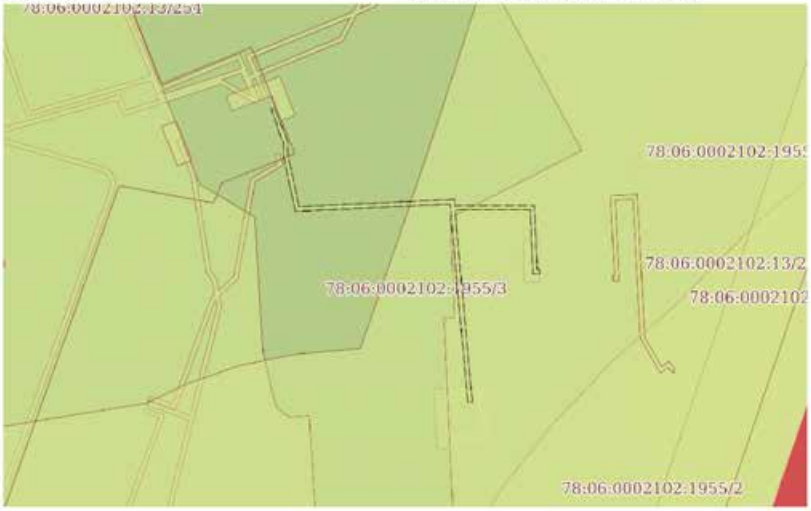
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1181A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/216



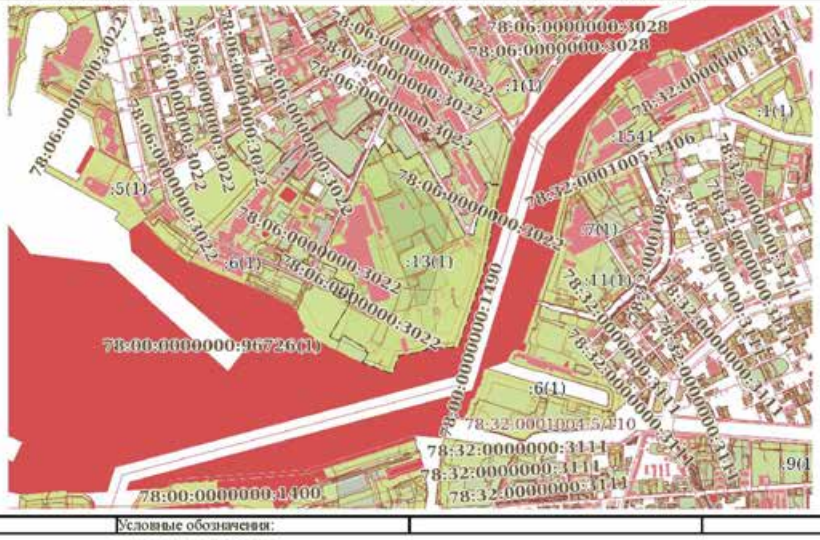
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1181A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/217

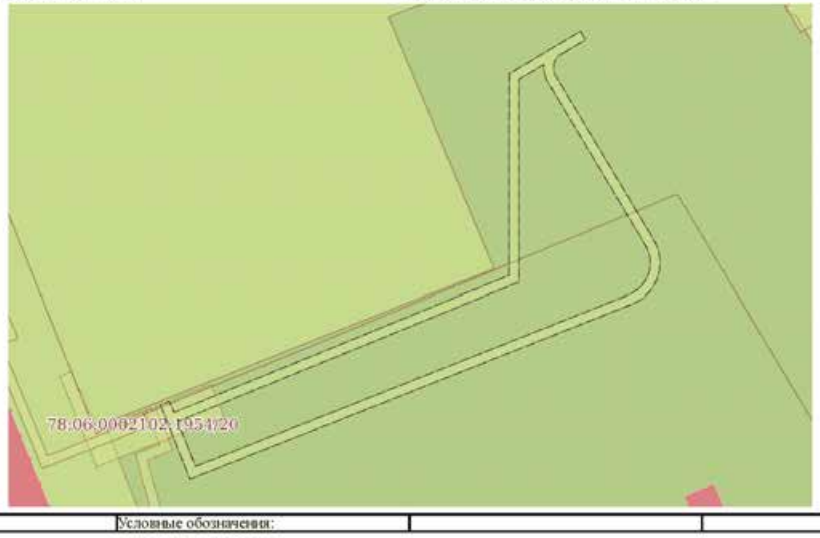


Масштаб 1:20000 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/218



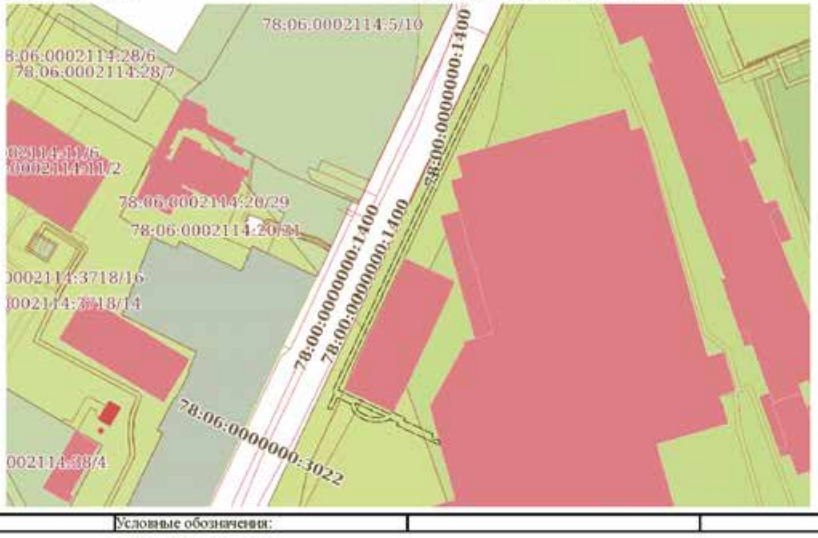
Масштаб 1:900 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/219



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/220



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

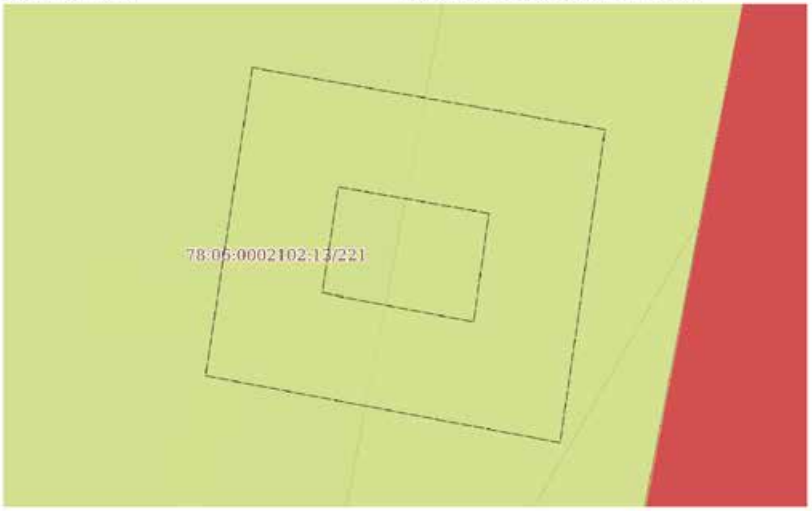
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/221



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/222



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

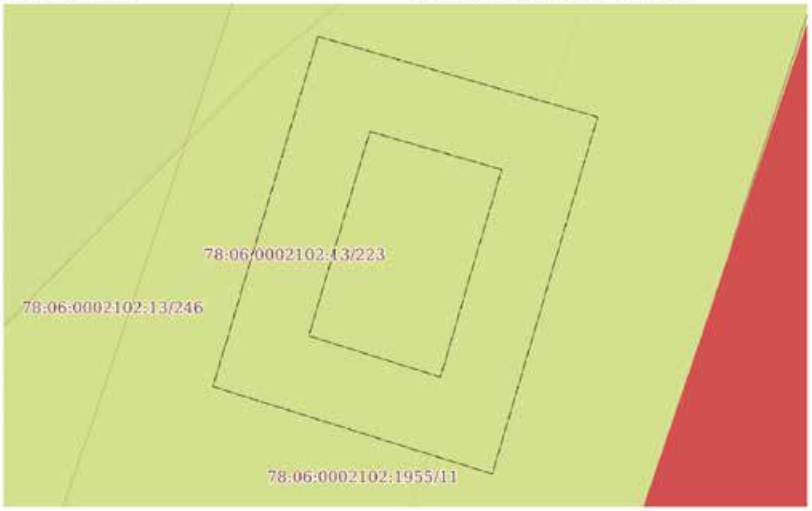
Лист 51

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002102:13/223



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

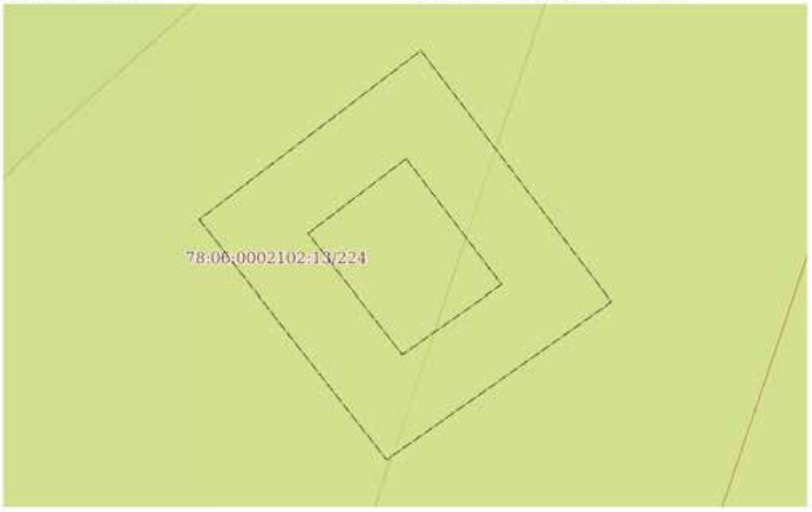
Лист 52

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002102:13/224



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

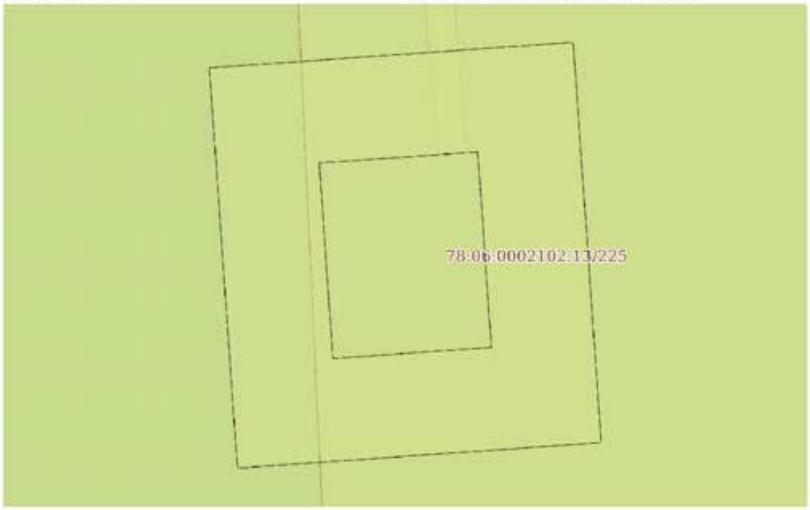
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/225



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

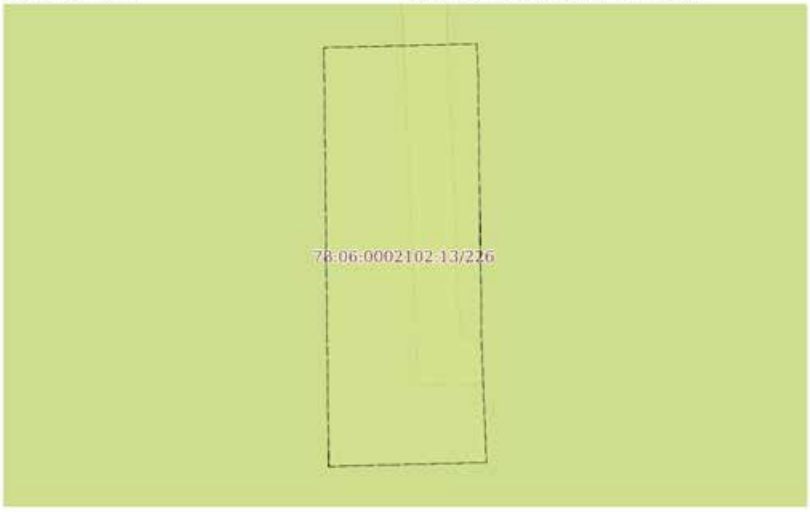
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/226



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/227



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/228



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/229



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/230



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/231



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/232



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/233



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/234



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

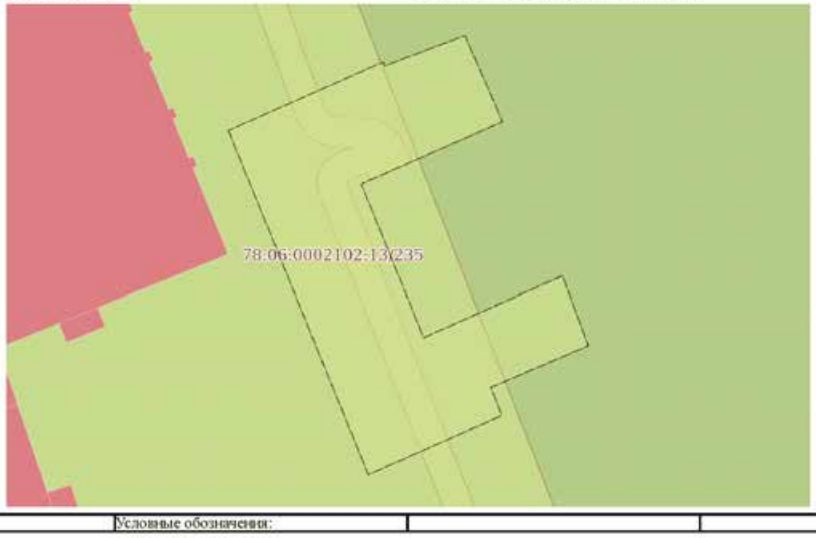
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/235



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/236



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/237



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/238



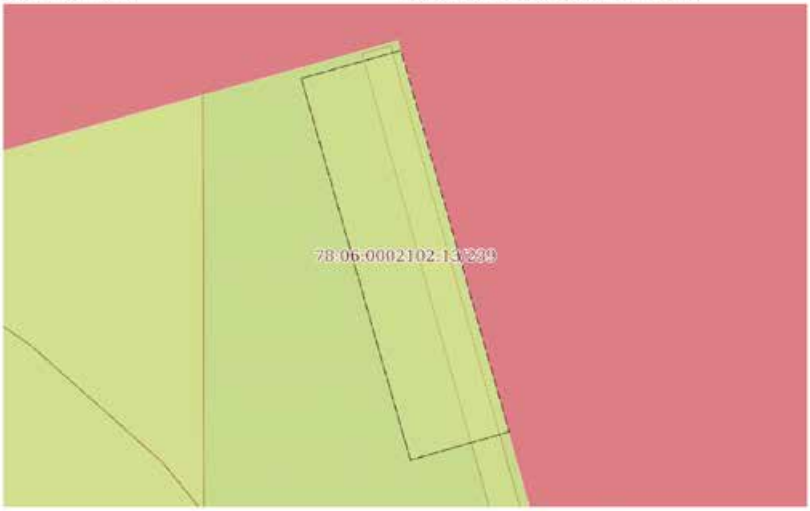
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/239



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/240



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

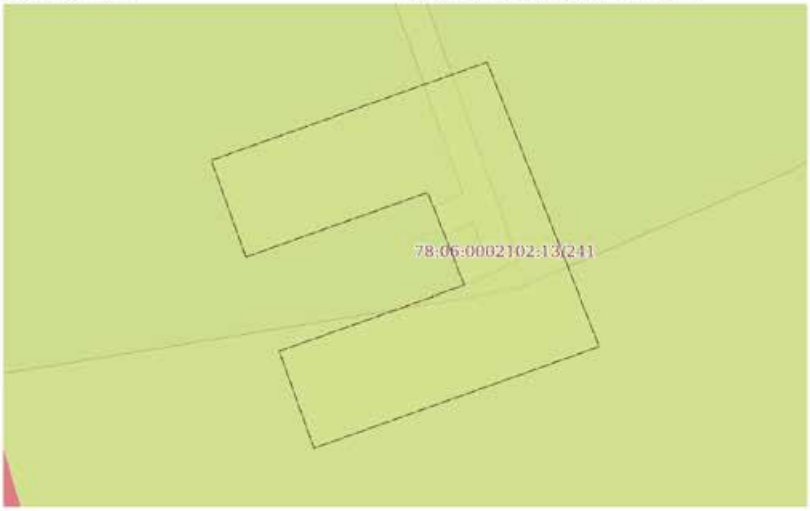
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/241



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/242



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/243



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

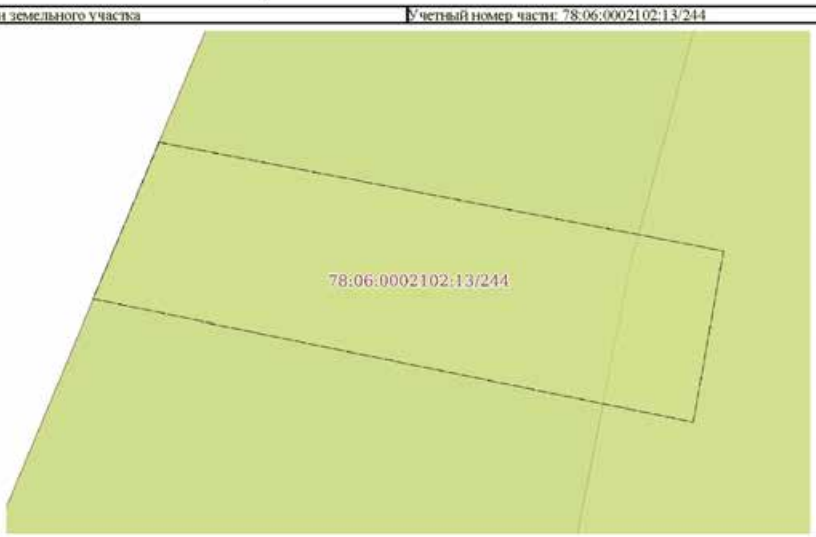
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/244



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/245



Масштаб 1:3000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/246



Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

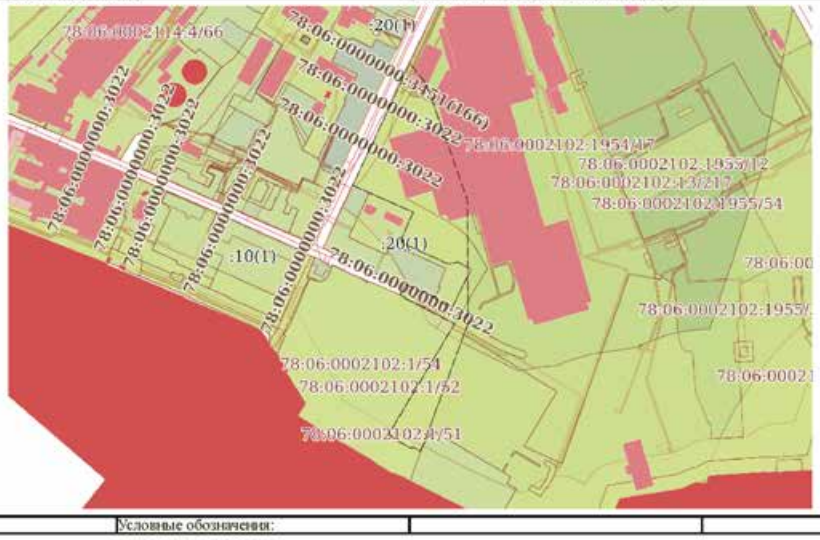
Лист 75

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002102:13/247



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

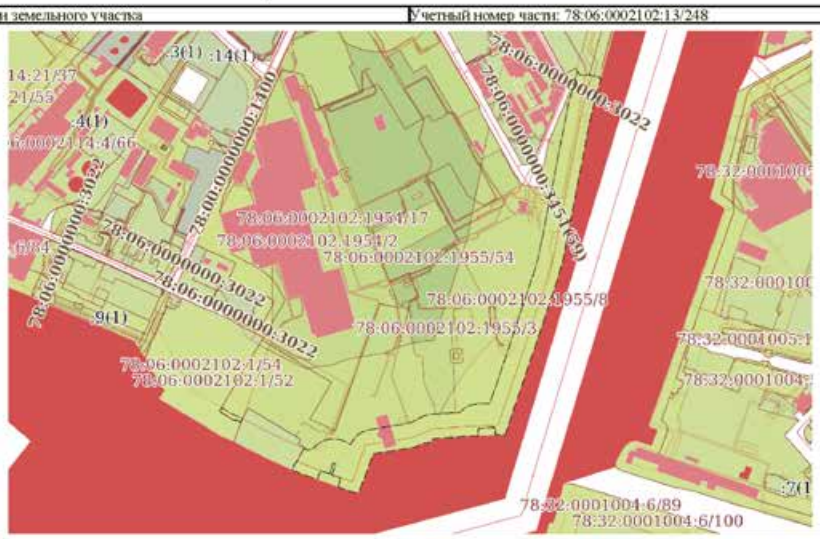
Лист 76

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002102:13/248



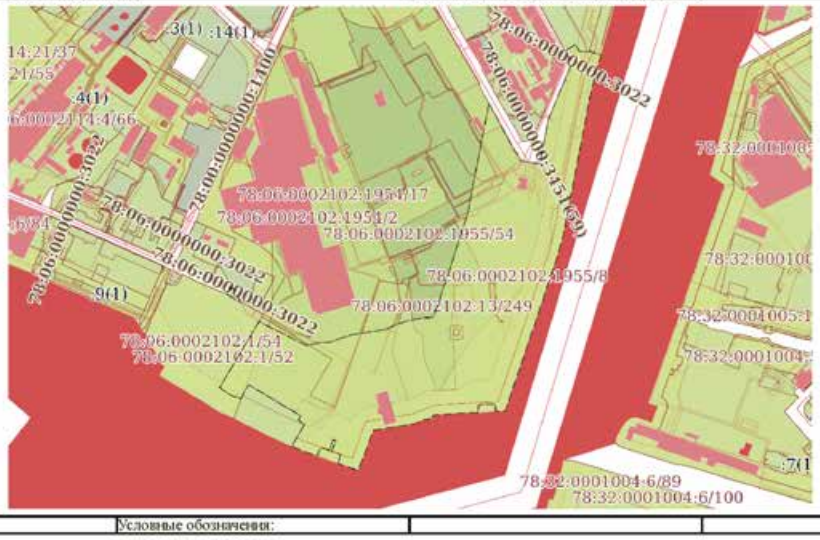
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/249



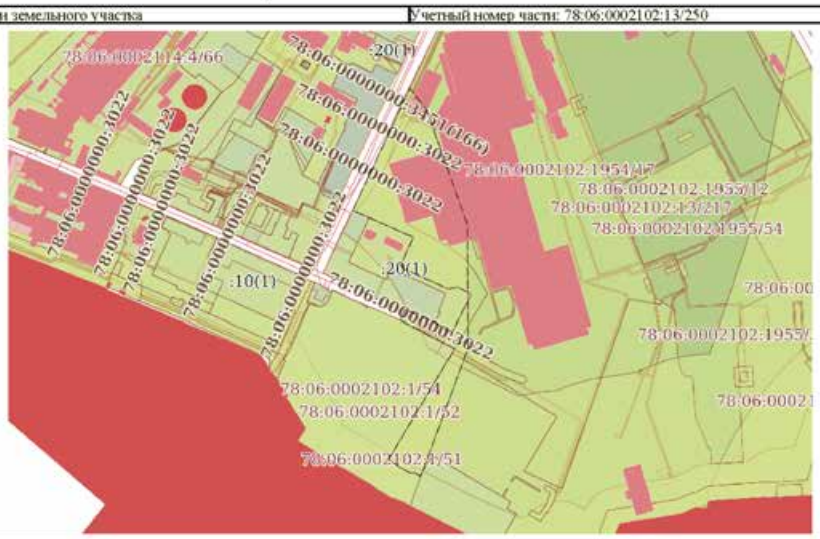
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/250



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/251



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/252



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

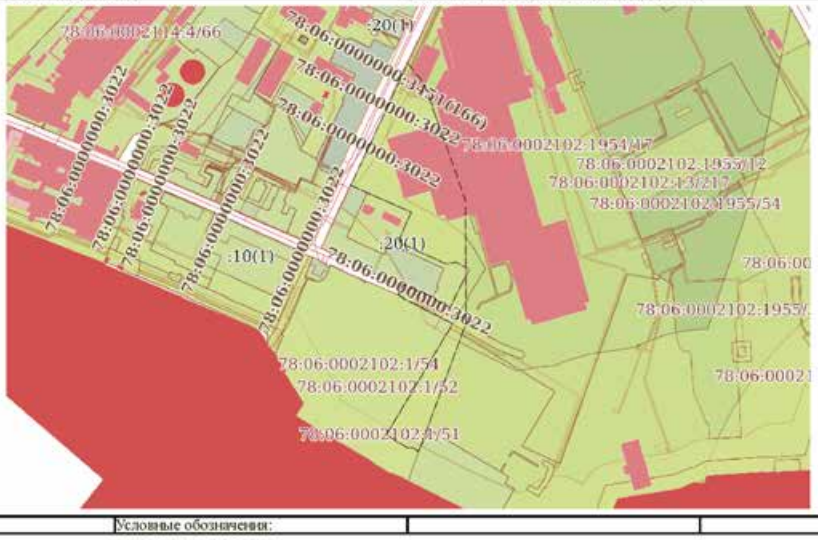
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 81

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/253



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

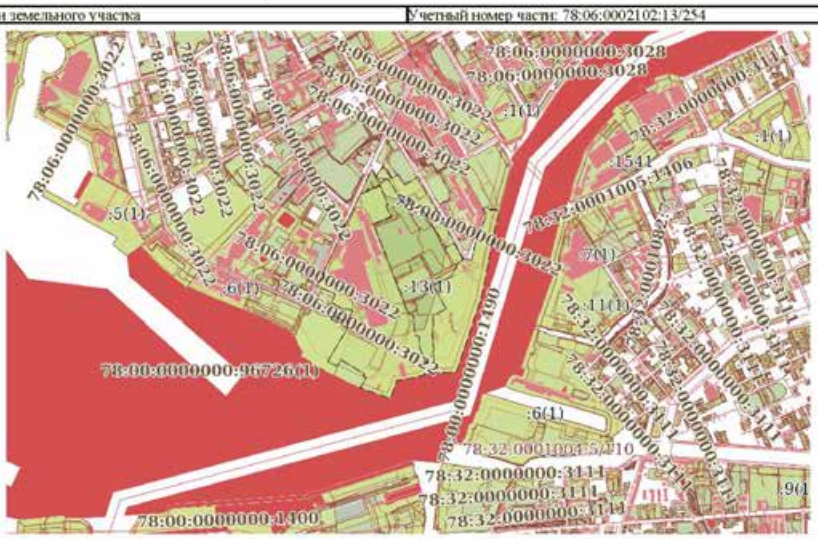
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1181A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/254



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1181A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/255



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

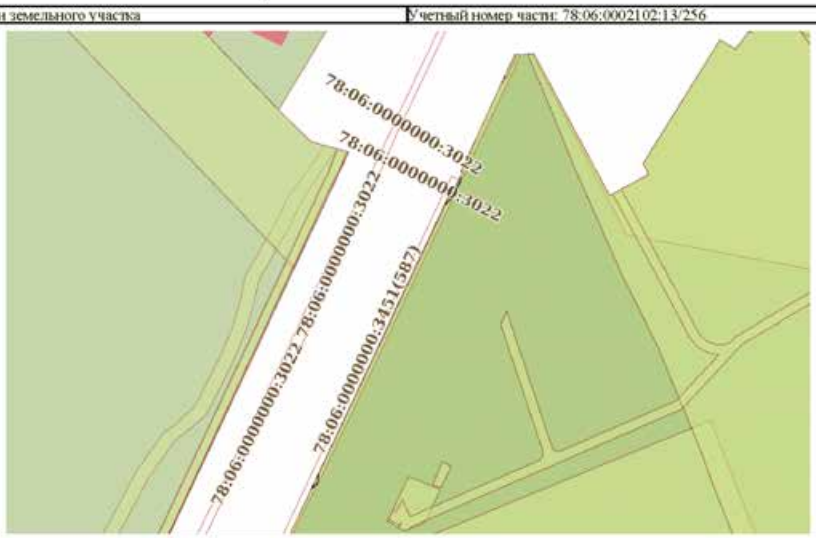
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 84

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/256



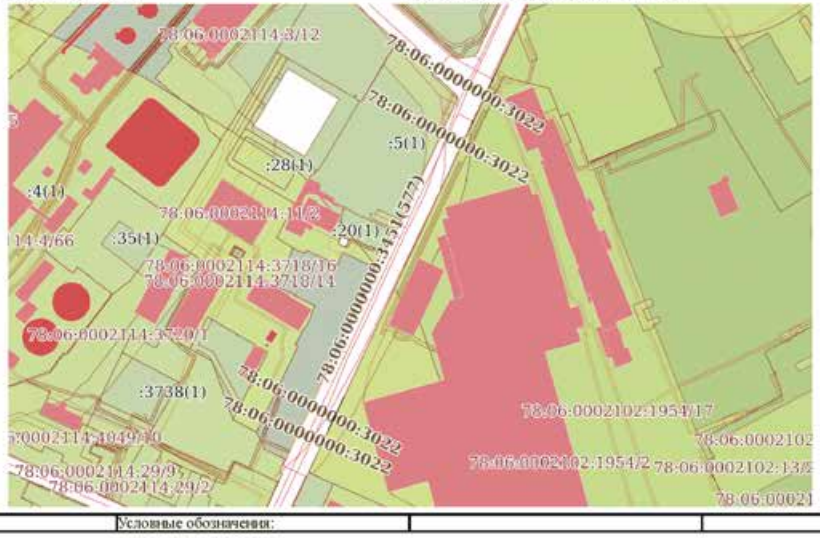
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/257



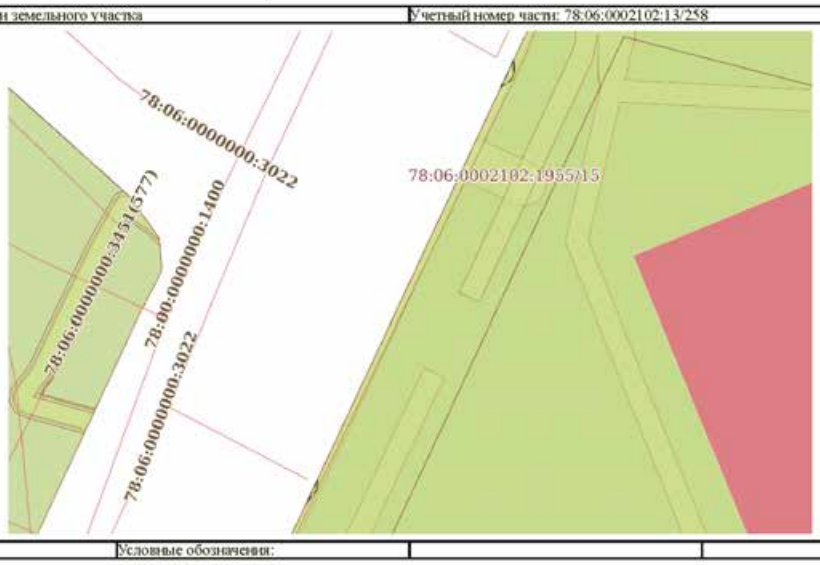
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/258



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/259



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4	Всего листов раздела 4: 68	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:06:0002102:13/260



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002102:13/193	24838	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002102:13/194	24838	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:06:0002102:13/195	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002102:13/196	1464	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002102:13/197	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002102:13/198	1874	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002102:13/199	5739	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:06:0002102:13/200	467	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

78:06:0002102:13/201	11148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/202	274	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/203	78	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/204	266	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/205	324	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/206	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/207	406	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/208	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/209	169	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/210	880	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

78:06:0002102:13/211	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/212	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/213	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/214	184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/215	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/216	547	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/217	511891	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002102:13/218	599	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/219	523	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/220	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

78:06:0002102:13/221	445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/222	400	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/223	643	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/224	549	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/225	534	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/226	133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/227	159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/228	274	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/229	321	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/230	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

78:06:0002102:13/231	69	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/232	300	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/233	272	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/234	230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/235	304	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/236	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/237	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/238	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/239	189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/240	488	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

78:06:0002102:13/241	332	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/242	280	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/243	133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002102:13/244	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002102:13/245	2248	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:06:0002102:13/246	19891	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:06:0002102:13/247	30720	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянок на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41
78:06:0002102:13/248	62025	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:06:0002102:13/249	200972	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

78:06:0002102:13/250	30720	78:00-6.45
78:06:0002102:13/251	16717	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Кратос» по адресу: г. Санкт-Петербург, 27-я линия В. О., д.6, корп. 1, лит. З от 09.01.2020 № 78-00-05/45-54-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:06-6.449; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Кратос» по адресу: г. Санкт-Петербург, 27-я линия В. О., д.6, корп. 1, лит. З; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:06:0002102:13/252	8784	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 18.03.2022 № 208-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:06-8.270; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

		наследия регионального значения "Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:06:0002102:13/253	30720	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
78:06:0002102:13/254	367650	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:06:0002102:13/255	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC151A023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51FA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1314-1446/было 1314-1393/р.186 от 06.12.79/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51FA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

78:06:0002102:13/256	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC518A023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC518A023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC518A023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC518A023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1062; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-102/1314/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002102:13/257	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64097F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1076; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-33/1472/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002102:13/258	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.937; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-54/1472/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002102:13/259	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64697F1E2379BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.781; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388			
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13		

		электросетевого хозяйства - Ф.14-42/1367/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:06:0002102:13/260	33704	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 25.09.2024 № 78-00-05/45-22123-2024 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1425; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки №1 - "Основная" АО «Адмиралтейские верфи», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург; наб. реки Фонтанки, д. 203 (с учетом проектных решений по реконструкции глубоководной достроечной набережной и строительства площадки для стапельной сборки и насосной станции технической воды №2); Тип зоны: Санитарно-защитная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC51EA023B64097F1E2179BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/193				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93094.2	111023.33	-	-
2	92815.41	110969.75	-	-
3	92800.88	110966.84	-	-
4	92768.18	110958.46	-	-
5	92443.91	110848.7	-	-
6	92442.72	110829.09	-	-
7	92440.66	110793.02	-	-
8	92440.05	110780.82	-	-
9	92440.79	110778.45	-	-
10	92435.34	110700.79	-	-
11	92425.91	110698.34	-	-
12	92425.02	110690.18	-	-
13	92425.8	110689.63	-	-
14	92427.17	110685.06	-	-
15	92419.58	110668.11	-	-
16	92418.67	110665.76	-	-
17	92415.53	110649.81	-	-
18	92404.34	110579.34	-	-
19	92325.3	110549.98	-	-
20	92323.28	110544.66	-	-
21	92336.3	110507.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
22	92352.25	110463.96	-	-
23	92365.47	110426.84	-	-
24	92371.7	110412.91	-	-
25	92388.96	110423.02	-	-
26	92384.31	110433.55	-	-
27	92371.04	110470.81	-	-
28	92355.16	110514.38	-	-
29	92346.56	110536.35	-	-
30	92422.06	110563.42	-	-
31	92435.15	110645.95	-	-
32	92437.32	110658.54	-	-
33	92437.83	110659.94	-	-
34	92445.42	110676.89	-	-
35	92446.69	110684.32	-	-
36	92455.29	110699.39	-	-
37	92460.74	110777.05	-	-
38	92460.63	110791.88	-	-
39	92462.68	110827.88	-	-
40	92463.06	110834.07	-	-
41	92773.14	110939.09	-	-
42	92805.22	110947.31	-	-
43	92819.47	110950.17	-	-
44	93098.8	111003.85	-	-
45	93176.57	111024.9	-	-
46	93174.79	111031.47	-	-
47	93172.1	111041.39	-	-
48	93171.34	111044.21	-	-
1	93094.2	111023.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/194

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93094.2	111023.33	-	-
2	92815.41	110969.75	-	-
3	92800.88	110966.84	-	-
4	92768.18	110958.46	-	-
5	92443.91	110848.7	-	-
6	92442.72	110829.09	-	-
7	92440.66	110793.02	-	-
8	92440.05	110780.82	-	-
9	92440.79	110778.45	-	-
10	92435.34	110700.79	-	-
11	92425.91	110698.34	-	-
12	92425.02	110690.18	-	-
13	92425.8	110689.63	-	-
14	92427.17	110685.06	-	-
15	92419.58	110668.11	-	-
16	92418.67	110665.76	-	-
17	92415.53	110649.81	-	-
18	92404.34	110579.34	-	-
19	92325.3	110549.98	-	-
20	92323.28	110544.66	-	-
21	92336.3	110507.73	-	-
22	92352.25	110463.96	-	-
23	92365.47	110426.84	-	-
24	92371.7	110412.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	92388.96	110423.02	-	-
26	92384.31	110433.55	-	-
27	92371.04	110470.81	-	-
28	92355.16	110514.38	-	-
29	92346.56	110536.35	-	-
30	92422.06	110563.42	-	-
31	92435.15	110645.95	-	-
32	92437.32	110658.54	-	-
33	92437.83	110659.94	-	-
34	92445.42	110676.89	-	-
35	92446.69	110684.32	-	-
36	92455.29	110699.39	-	-
37	92460.74	110777.05	-	-
38	92460.63	110791.88	-	-
39	92462.68	110827.88	-	-
40	92463.06	110834.07	-	-
41	92773.14	110939.09	-	-
42	92805.22	110947.31	-	-
43	92819.47	110950.17	-	-
44	93098.8	111003.85	-	-
45	93176.57	111024.9	-	-
46	93174.79	111031.47	-	-
47	93172.1	111041.39	-	-
48	93171.34	111044.21	-	-
1	93094.2	111023.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/195

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93180.35	110380.27	-	-
2	93178.03	110385.39	-	-
3	93177.75	110385.83	-	-
4	93177.37	110386.19	-	-
5	93176.91	110386.43	-	-
6	93176.4	110386.55	-	-
7	93175.88	110386.53	-	-
8	93175.38	110386.38	-	-
9	93174.93	110386.11	-	-
10	93174.57	110385.73	-	-
11	93174.33	110385.27	-	-
12	93174.21	110384.76	-	-
13	93174.22	110384.24	-	-
14	93174.38	110383.74	-	-
15	93176.73	110378.58	-	-
1	93180.35	110380.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/196

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92949.31	110916.82	-	-
2	92917.5	110951	-	-
3	92909.04	110987.74	-	-
4	92891.98	110984.46	-	-
5	92900.5	110952.2	-	-
6	92942.3	110901	-	-
7	92951.36	110896.03	-	-
8	92949.33	110905.77	-	-
9	92949.77	110905.91	-	-
10	92949.33	110908.22	-	-
11	92951.09	110908.6	-	-
12	92949.37	110916.65	-	-
1	92949.31	110916.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/197

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93180.09	110971.84	-	-
2	93158.9	110984	-	-
3	93152.26	110981.17	-	-
4	93160.22	110980.91	-	-
5	93175.24	110972.78	-	-
6	93179.21	110970.34	-	-
1	93180.09	110971.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/198

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92689.04	110285.15	-	-
2	92670.65	110324.69	-	-
3	92654.35	110353.57	-	-
4	92629.76	110396.66	-	-
5	92615.05	110423.05	-	-
6	92605.29	110449.34	-	-
7	92604.91	110450.12	-	-
8	92604.41	110450.83	-	-
9	92603.79	110451.45	-	-
10	92603.07	110451.94	-	-
11	92602.28	110452.31	-	-
12	92601.43	110452.53	-	-
13	92600.56	110452.6	-	-
14	92599.7	110452.52	-	-
15	92598.85	110452.29	-	-
16	92598.07	110451.91	-	-
17	92597.36	110451.41	-	-
18	92596.74	110450.79	-	-
19	92596.25	110450.07	-	-
20	92595.88	110449.28	-	-
21	92595.66	110448.43	-	-
22	92595.59	110447.56	-	-
23	92595.67	110446.7	-	-
24	92595.91	110445.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	92605.95	110418.85	-	-
26	92621.06	110391.72	-	-
27	92642.02	110354.99	-	-
28	92642.62	110355.35	-	-
29	92650.75	110339.59	-	-
30	92661.75	110320.11	-	-
31	92670.31	110301.7	-	-
32	92680.88	110281.23	-	-
1	92689.04	110285.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/199				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93359.94	110465.25	-	-
2	93357.19	110464.06	-	-
3	93273.59	110424.58	-	-
4	93266.98	110421.18	-	-
5	93141.95	110363.05	-	-
6	93140.93	110363.1	-	-
7	93133.59	110363.45	-	-
8	93133.02	110363.47	-	-
9	93132.45	110363.47	-	-
10	93131.87	110363.45	-	-
11	93113.78	110362.75	-	-
12	93112.88	110362.69	-	-
13	93111.97	110362.59	-	-
14	93111.07	110362.45	-	-
15	93089.08	110358.55	-	-
16	93088.08	110358.35	-	-
17	93087.08	110358.09	-	-
18	93086.1	110357.78	-	-
19	93072.62	110353.18	-	-
20	93072.02	110352.96	-	-
21	93071.43	110352.72	-	-
22	93070.85	110352.47	-	-
23	93052.05	110343.96	-	-
24	93051.91	110343.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	93051.78	110343.84	-	-
26	93051.64	110343.77	-	-
27	92989.57	110313.99	-	-
28	92989.17	110313.79	-	-
29	92988.79	110313.59	-	-
30	92988.4	110313.38	-	-
31	92961.68	110298.33	-	-
32	92929.87	110280.92	-	-
33	92868.86	110249.59	-	-
34	92868.29	110249.28	-	-
35	92867.74	110248.96	-	-
36	92867.19	110248.63	-	-
37	92852.44	110239.15	-	-
38	92852.13	110238.95	-	-
39	92851.82	110238.74	-	-
40	92851.51	110238.52	-	-
41	92846.42	110234.83	-	-
42	92840.93	110230.86	-	-
43	92840.2	110230.3	-	-
44	92839.5	110229.72	-	-
45	92838.82	110229.1	-	-
46	92829.07	110219.74	-	-
47	92830.51	110216.7	-	-
48	93248.74	110412.25	-	-
49	93248.79	110412.04	-	-
50	93332.7	110451.44	-	-
51	93332.58	110451.83	-	-
52	93335.83	110453.48	-	-
53	93335.95	110453.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
54	93359.91	110464.09	-	-
1	93359.94	110465.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/200

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92718.16	110408.23	-	-
2	92718.02	110407.54	-	-
3	92718.01	110406.85	-	-
4	92718.13	110406.17	-	-
5	92683.07	110416.04	-	-
6	92682.09	110416.06	-	-
7	92681.12	110415.92	-	-
8	92680.19	110415.64	-	-
9	92687.13	110433.17	-	-
10	92704.54	110435.56	-	-
11	92704.78	110435.15	-	-
12	92705.1	110434.81	-	-
13	92705.49	110434.54	-	-
14	92705.94	110434.38	-	-
15	92722.12	110429.75	-	-
16	92722.59	110429.54	-	-
17	92723	110429.22	-	-
18	92723.31	110428.8	-	-
19	92723.51	110428.32	-	-
20	92723.57	110427.8	-	-
21	92723.5	110427.29	-	-
1	92718.16	110408.23	-	-
1	92791.01	110383.61	-	-
2	92791.55	110385.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
3	92779.23	110388.97	-	-
4	92721.47	110405.23	-	-
5	92720.99	110405.43	-	-
6	92720.57	110405.75	-	-
7	92720.26	110406.17	-	-
8	92720.07	110406.65	-	-
9	92720	110407.17	-	-
10	92720.08	110407.69	-	-
11	92725.42	110426.75	-	-
12	92725.56	110427.51	-	-
13	92725.54	110428.3	-	-
14	92725.38	110429.06	-	-
15	92725.06	110429.78	-	-
16	92724.62	110430.42	-	-
17	92724.05	110430.96	-	-
18	92723.39	110431.38	-	-
19	92722.67	110431.67	-	-
20	92706.46	110436.31	-	-
21	92706.37	110436.37	-	-
22	92706.34	110436.48	-	-
23	92706.64	110437.6	-	-
24	92704.72	110438.15	-	-
25	92704.56	110437.58	-	-
26	92685.7	110434.99	-	-
27	92669.42	110393.88	-	-
28	92662.2	110390.02	-	-
29	92663.19	110388.28	-	-
30	92671.01	110392.46	-	-
31	92678.56	110411.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
32	92678.91	110412.18	-	-
33	92679.38	110412.75	-	-
34	92679.93	110413.23	-	-
35	92680.56	110413.62	-	-
36	92681.25	110413.88	-	-
37	92681.97	110414.03	-	-
38	92682.71	110414.06	-	-
39	92778.69	110387.04	-	-
1	92791.01	110383.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/201				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92762.88	110648.41	-	-
2	92767.02	110646.66	-	-
3	92752.52	110611.51	-	-
4	92751	110612.11	-	-
1	92762.88	110648.41	-	-
1	92910.99	110808.38	-	-
2	92928.09	110839.94	-	-
3	92994.03	110797.46	-	-
4	92995.62	110792.19	-	-
5	93030.94	110773.47	-	-
6	93031.54	110773.22	-	-
7	93032.19	110773.12	-	-
8	93032.84	110773.16	-	-
9	93033.48	110773.33	-	-
10	93034.05	110773.65	-	-
11	93034.55	110774.08	-	-
12	93034.94	110774.61	-	-
13	93037.81	110779.56	-	-
14	93096.94	110745.52	-	-
15	93099	110731.25	-	-
16	93170.4	110689.49	-	-
17	93171.03	110689.03	-	-
18	93171.56	110688.46	-	-
19	93171.97	110687.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
20	93172.24	110687.08	-	-
21	93172.37	110686.31	-	-
22	93172.35	110685.53	-	-
23	93172.17	110684.77	-	-
24	93171.86	110684.07	-	-
25	93150.92	110647.12	-	-
26	93150.61	110646.42	-	-
27	93150.44	110645.69	-	-
28	93150.41	110644.93	-	-
29	93150.52	110644.18	-	-
30	93150.77	110643.47	-	-
31	93151.15	110642.82	-	-
32	93151.65	110642.25	-	-
33	93142.11	110647.91	-	-
34	93110.81	110668.77	-	-
35	93085.93	110683.48	-	-
36	93046.46	110674.07	-	-
37	92999	110698.98	-	-
38	92979.22	110694.92	-	-
39	92974.75	110686.72	-	-
40	92974.35	110687.25	-	-
41	92973.88	110687.72	-	-
42	92973.33	110688.1	-	-
43	92957.87	110696.09	-	-
44	92960.42	110700.91	-	-
45	92914.38	110725.49	-	-
46	92878	110745.17	-	-
47	92893.94	110775.01	-	-
1	92910.99	110808.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
1	92888.94	110520.63	-	-
2	92882.62	110504.36	-	-
3	92743.4	110552.09	-	-
4	92759.46	110607.28	-	-
5	92837.53	110573.95	-	-
6	92863.18	110568.22	-	-
7	92863.93	110568.12	-	-
8	92864.68	110568.17	-	-
9	92865.42	110568.36	-	-
10	92866.1	110568.69	-	-
11	92866.71	110569.14	-	-
12	92867.23	110569.7	-	-
13	92867.63	110570.35	-	-
14	92865.87	110565.98	-	-
15	92865.63	110565.21	-	-
16	92865.54	110564.42	-	-
17	92865.62	110563.63	-	-
18	92865.85	110562.86	-	-
19	92866.23	110562.16	-	-
20	92866.74	110561.55	-	-
21	92867.37	110561.05	-	-
22	92868.08	110560.69	-	-
23	92904.46	110546.35	-	-
1	92888.94	110520.63	-	-
1	92947.99	110469.23	-	-
2	92894.2	110484.34	-	-
3	92892.72	110485.25	-	-
4	92891.34	110486.3	-	-
5	92890.05	110487.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
6	92888.88	110488.74	-	-
7	92887.83	110490.11	-	-
8	92886.9	110491.58	-	-
9	92886.11	110493.12	-	-
10	92885.46	110494.73	-	-
11	92884.96	110496.39	-	-
12	92884.61	110498.09	-	-
13	92884.41	110499.81	-	-
14	92884.38	110501.55	-	-
15	92963.79	110473.26	-	-
16	92964.12	110473.06	-	-
17	92964.37	110472.78	-	-
18	92964.52	110472.43	-	-
19	92964.55	110472.05	-	-
20	92963.52	110467.91	-	-
1	92947.99	110469.23	-	-
1	92743.92	110596.08	-	-
2	92748.68	110610.89	-	-
3	92757.41	110607.39	-	-
4	92741.53	110552.84	-	-
5	92741.39	110552.32	-	-
6	92741.41	110551.78	-	-
7	92741.56	110551.27	-	-
8	92741.85	110550.82	-	-
9	92742.24	110550.46	-	-
10	92742.72	110550.22	-	-
11	92882.41	110502.22	-	-
12	92882.39	110500.39	-	-
13	92882.53	110498.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
14	92882.82	110496.77	-	-
15	92883.27	110495	-	-
16	92883.87	110493.28	-	-
17	92884.62	110491.61	-	-
18	92885.5	110490.01	-	-
19	92886.52	110488.5	-	-
20	92887.67	110487.08	-	-
21	92888.94	110485.77	-	-
22	92734.31	110529.11	-	-
23	92733.55	110531.77	-	-
24	92751.07	110593.21	-	-
1	92743.92	110596.08	-	-
1	92750.35	110652.64	-	-
2	92760.72	110648.24	-	-
3	92757.83	110639.4	-	-
1	92750.35	110652.64	-	-
1	92776.94	110692.89	-	-
2	92785.97	110697.68	-	-
3	92767.67	110652.9	-	-
4	92761.44	110655.54	-	-
1	92776.94	110692.89	-	-
1	92820.88	110728.94	-	-
2	92832.87	110752.93	-	-
3	92832.29	110751.14	-	-
4	92829.25	110745.52	-	-
5	92832.31	110743.87	-	-
6	92820.05	110721.23	-	-
7	92798.72	110712.29	-	-
1	92820.88	110728.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
1	92893.27	110903.12	-	-
2	92895.91	110903.51	-	-
3	92896.89	110893.71	-	-
4	92919.08	110895.91	-	-
5	92919.74	110895.9	-	-
6	92920.38	110895.75	-	-
7	92920.97	110895.46	-	-
8	92921.49	110895.04	-	-
9	92921.9	110894.53	-	-
10	92922.19	110893.94	-	-
11	92922.35	110893.3	-	-
12	92925.41	110869.49	-	-
13	92937.91	110862.92	-	-
14	92927.34	110842.8	-	-
15	92902.6	110858.73	-	-
16	92901.44	110859.55	-	-
17	92900.38	110860.49	-	-
18	92899.42	110861.53	-	-
19	92898.57	110862.66	-	-
20	92897.84	110863.88	-	-
21	92897.23	110865.16	-	-
22	92896.76	110866.49	-	-
23	92896.43	110867.87	-	-
24	92896.24	110869.28	-	-
1	92893.27	110903.12	-	-
1	93002.05	110996.67	-	-
2	93019.95	111000.06	-	-
3	93023	110983.98	-	-
4	93004.64	110980.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
5	93004.8	110981.21	-	-
6	93004.84	110981.94	-	-
1	93002.05	110996.67	-	-
1	93102.3	111017.83	-	-
2	93101	111020.6	-	-
3	93100.32	111024.99	-	-
4	93096.14	111023.85	-	-
5	93099.72	111017.34	-	-
6	92999.71	110998.26	-	-
7	93002.84	110981.73	-	-
8	93002.75	110981.17	-	-
9	93002.51	110980.67	-	-
10	93002.14	110980.25	-	-
11	93001.68	110979.95	-	-
12	92925.64	110965.55	-	-
13	92925.14	110965.38	-	-
14	92924.7	110965.09	-	-
15	92924.35	110964.7	-	-
16	92924.11	110964.23	-	-
17	92924	110963.72	-	-
18	92924.04	110963.2	-	-
19	92933.78	110912.27	-	-
20	92933.77	110911.87	-	-
21	92933.61	110911.5	-	-
22	92933.32	110911.23	-	-
23	92932.95	110911.09	-	-
24	92913.62	110908.19	-	-
25	92903.57	110910.78	-	-
26	92903.89	110908.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
27	92908.55	110907.43	-	-
28	92891.12	110904.8	-	-
29	92891.29	110902.82	-	-
30	92893.94	110872.56	-	-
31	92891.42	110867.83	-	-
32	92892.56	110865.71	-	-
33	92894.26	110868.91	-	-
34	92894.49	110867.33	-	-
35	92894.89	110865.78	-	-
36	92895.44	110864.28	-	-
37	92896.13	110862.84	-	-
38	92896.96	110861.47	-	-
39	92897.93	110860.2	-	-
40	92899.02	110859.03	-	-
41	92900.22	110857.98	-	-
42	92901.52	110857.05	-	-
43	92910.87	110851.02	-	-
44	92911.18	110850.8	-	-
45	92911.42	110850.51	-	-
46	92911.57	110850.16	-	-
47	92911.6	110849.78	-	-
48	92911.53	110849.41	-	-
49	92911.36	110849.08	-	-
50	92857.67	110744.5	-	-
51	92836.03	110756.17	-	-
52	92844.36	110781.65	-	-
53	92842.2	110782.81	-	-
54	92847.37	110793.07	-	-
55	92852.45	110790.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
56	92888.61	110858.28	-	-
57	92886.95	110859.44	-	-
58	92851.63	110793.07	-	-
59	92846.5	110795.8	-	-
60	92839.54	110781.96	-	-
61	92841.94	110780.68	-	-
62	92834.25	110757.13	-	-
63	92833.06	110757.77	-	-
64	92819.31	110730.26	-	-
65	92790.99	110708.99	-	-
66	92787.25	110700.63	-	-
67	92775.36	110694.31	-	-
68	92759.6	110656.32	-	-
69	92749.82	110660.48	-	-
70	92749.12	110658.6	-	-
71	92758.84	110654.47	-	-
72	92758.58	110654.05	-	-
73	92758.25	110653.71	-	-
74	92757.84	110653.45	-	-
75	92757.38	110653.3	-	-
76	92756.9	110653.25	-	-
77	92756.43	110653.32	-	-
78	92748.43	110656.72	-	-
79	92747.37	110653.85	-	-
80	92755.66	110639.19	-	-
81	92741.45	110594.91	-	-
82	92748.65	110592.03	-	-
83	92732.5	110535.4	-	-
84	92717.9	110586.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
85	92717.39	110587.35	-	-
86	92716.75	110588.26	-	-
87	92716	110589.07	-	-
88	92715.14	110589.76	-	-
89	92714.19	110590.34	-	-
90	92713.17	110590.77	-	-
91	92712.1	110591.06	-	-
92	92711	110591.2	-	-
93	92709.89	110591.19	-	-
94	92708.8	110591.03	-	-
95	92707.74	110590.72	-	-
96	92447.29	110496.97	-	-
97	92445.11	110490.25	-	-
98	92445.89	110497.53	-	-
99	92539.24	110531.13	-	-
100	92539.68	110531.35	-	-
101	92540.05	110531.67	-	-
102	92540.34	110532.08	-	-
103	92540.51	110532.54	-	-
104	92540.56	110533.03	-	-
105	92540.5	110533.53	-	-
106	92510.93	110523.06	-	-
107	92444.03	110498.98	-	-
108	92442.51	110484.7	-	-
109	92443.9	110485.6	-	-
110	92445.5	110485.65	-	-
111	92446.62	110483.75	-	-
112	92450.8	110492.92	-	-
113	92543.87	110526.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
114	92600.41	110431.32	-	-
115	92598.73	110420.71	-	-
116	92600.99	110416.75	-	-
117	92597.46	110414.74	-	-
118	92598.48	110413.01	-	-
119	92601.51	110414.81	-	-
120	92601.89	110414.85	-	-
121	92602.19	110414.68	-	-
122	92638.42	110352.85	-	-
123	92640.14	110353.87	-	-
124	92600.81	110421.09	-	-
125	92602.5	110431.72	-	-
126	92544.74	110528.86	-	-
127	92449.33	110494.51	-	-
128	92446.8	110488.96	-	-
129	92448.89	110495.42	-	-
130	92708.44	110588.84	-	-
131	92709.3	110589.09	-	-
132	92710.2	110589.21	-	-
133	92711.1	110589.19	-	-
134	92711.99	110589.04	-	-
135	92712.84	110588.76	-	-
136	92713.65	110588.35	-	-
137	92714.38	110587.83	-	-
138	92715.03	110587.2	-	-
139	92715.57	110586.48	-	-
140	92716.01	110585.69	-	-
141	92731.47	110531.77	-	-
142	92729.82	110526	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
143	92732.55	110525.23	-	-
144	92732.86	110525.94	-	-
145	92733.26	110526.59	-	-
146	92733.77	110527.19	-	-
147	92947.55	110467.27	-	-
148	92963.03	110465.95	-	-
149	92961.45	110460.11	-	-
150	92961.88	110459.98	-	-
151	92963.96	110467.22	-	-
152	92965.36	110466.83	-	-
153	92965.52	110466.97	-	-
154	92965.74	110467.03	-	-
155	92965.96	110467.02	-	-
156	92982.28	110462.74	-	-
157	92990.03	110452.56	-	-
158	93077.6	110427.3	-	-
159	93107.04	110414.98	-	-
160	93108.84	110412.66	-	-
161	93124.26	110407	-	-
162	93170.93	110388.27	-	-
163	93184.83	110391.46	-	-
164	93185.62	110391.29	-	-
165	93189.79	110391.26	-	-
166	93187.34	110390.7	-	-
167	93165.46	110380.47	-	-
168	93166.31	110378.66	-	-
169	93188.19	110388.89	-	-
170	93188.92	110389.14	-	-
171	93189.68	110389.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
172	93190.46	110389.21	-	-
173	93191.21	110389.03	-	-
174	93191.91	110388.7	-	-
175	93192.54	110388.25	-	-
176	93193.7	110386.52	-	-
177	93195.85	110387.52	-	-
178	93192.31	110393.37	-	-
179	93189.92	110394.68	-	-
180	93185.61	110393.69	-	-
181	93184.65	110412.62	-	-
182	93184.69	110413.3	-	-
183	93184.89	110413.95	-	-
184	93185.23	110414.54	-	-
185	93185.69	110415.04	-	-
186	93186.26	110415.42	-	-
187	93186.9	110415.67	-	-
188	93203.91	110420.07	-	-
189	93204.33	110420.13	-	-
190	93204.75	110420.1	-	-
191	93205.17	110419.98	-	-
192	93223.44	110412.74	-	-
193	93224.89	110416.46	-	-
194	93223.03	110417.18	-	-
195	93222.31	110415.33	-	-
196	93205.92	110421.83	-	-
197	93205.31	110422.02	-	-
198	93204.67	110422.12	-	-
199	93204.03	110422.11	-	-
200	93203.41	110422	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
201	93186.4	110417.61	-	-
202	93185.59	110417.32	-	-
203	93184.84	110416.9	-	-
204	93184.18	110416.37	-	-
205	93183.61	110415.72	-	-
206	93183.17	110414.99	-	-
207	93182.86	110414.2	-	-
208	93182.68	110413.36	-	-
209	93182.66	110412.51	-	-
210	93183.63	110393.23	-	-
211	93171.09	110390.35	-	-
212	93133.75	110405.34	-	-
213	93134.47	110405.98	-	-
214	93135.1	110406.72	-	-
215	93135.61	110407.55	-	-
216	93135.99	110408.45	-	-
217	93134.12	110409.21	-	-
218	93133.89	110408.51	-	-
219	93133.53	110407.88	-	-
220	93133.05	110407.33	-	-
221	93132.46	110406.89	-	-
222	93131.8	110406.58	-	-
223	93131.1	110406.41	-	-
224	93124.98	110408.86	-	-
225	93110.07	110414.34	-	-
226	93108.3	110416.62	-	-
227	93078.27	110429.19	-	-
228	92991.22	110454.3	-	-
229	92983.46	110464.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
230	92966.46	110468.96	-	-
231	92965.86	110469.04	-	-
232	92966.53	110471.69	-	-
233	92966.55	110472.33	-	-
234	92966.44	110472.96	-	-
235	92966.21	110473.56	-	-
236	92965.87	110474.1	-	-
237	92965.43	110474.57	-	-
238	92964.9	110474.94	-	-
239	92964.32	110475.2	-	-
240	92884.49	110503.69	-	-
241	92890.74	110519.73	-	-
242	92906.35	110545.61	-	-
243	92977.86	110517.42	-	-
244	92978.35	110517.29	-	-
245	92978.86	110517.3	-	-
246	92979.35	110517.43	-	-
247	92979.8	110517.68	-	-
248	92980.16	110518.04	-	-
249	92980.43	110518.48	-	-
250	92980.96	110519.68	-	-
251	92980.96	110518.74	-	-
252	92981.01	110518.13	-	-
253	92981.19	110517.54	-	-
254	92981.49	110517.01	-	-
255	92981.89	110516.55	-	-
256	92982.37	110516.18	-	-
257	92982.93	110515.92	-	-
258	93031.9	110498.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
259	93079.95	110486.01	-	-
260	93106.47	110478.78	-	-
261	93108.43	110483.74	-	-
262	93115.36	110480.86	-	-
263	93115.8	110481.98	-	-
264	93115.33	110482.17	-	-
265	93115.63	110482.91	-	-
266	93107.32	110486.37	-	-
267	93105.27	110481.18	-	-
268	93080.48	110487.94	-	-
269	93032.48	110500.01	-	-
270	92983.61	110517.8	-	-
271	92983.34	110517.94	-	-
272	92983.13	110518.16	-	-
273	92983	110518.43	-	-
274	92982.96	110518.74	-	-
275	92982.96	110520.47	-	-
276	92982.88	110521.14	-	-
277	92982.65	110521.78	-	-
278	92982.29	110522.35	-	-
279	92981.8	110522.83	-	-
280	92981.23	110523.19	-	-
281	92979.98	110523.77	-	-
282	92978.71	110520.92	-	-
283	92979.21	110520.68	-	-
284	92978.6	110519.28	-	-
285	92907.39	110547.35	-	-
286	92909.01	110550.03	-	-
287	92919.13	110572.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
288	92954.89	110649.91	-	-
289	92949.98	110652.37	-	-
290	92949.12	110650.56	-	-
291	92952.25	110648.99	-	-
292	92917.31	110573.82	-	-
293	92907.23	110550.95	-	-
294	92905.51	110548.09	-	-
295	92868.82	110562.55	-	-
296	92868.35	110562.81	-	-
297	92867.97	110563.18	-	-
298	92867.7	110563.64	-	-
299	92867.57	110564.15	-	-
300	92867.57	110564.68	-	-
301	92867.71	110565.2	-	-
302	92881.89	110600.34	-	-
303	92882.75	110599.98	-	-
304	92883.51	110601.82	-	-
305	92880.76	110603	-	-
306	92881.21	110604.1	-	-
307	92881.5	110604.34	-	-
308	92881.86	110604.49	-	-
309	92882.24	110604.52	-	-
310	92882.62	110604.45	-	-
311	92884.31	110603.72	-	-
312	92885.08	110605.57	-	-
313	92883.35	110606.31	-	-
314	92883.02	110606.52	-	-
315	92882.78	110606.82	-	-
316	92882.63	110607.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
317	92882.6	110607.58	-	-
318	92897.37	110644.33	-	-
319	92918.82	110635.32	-	-
320	92921.57	110640.37	-	-
321	92919.75	110641.21	-	-
322	92917.93	110637.87	-	-
323	92896.27	110646.96	-	-
324	92880.65	110608.09	-	-
325	92880.6	110607.46	-	-
326	92880.66	110606.84	-	-
327	92880.84	110606.25	-	-
328	92880.31	110605.95	-	-
329	92879.85	110605.57	-	-
330	92879.46	110605.12	-	-
331	92865.9	110571.38	-	-
332	92865.67	110570.96	-	-
333	92865.36	110570.61	-	-
334	92864.97	110570.35	-	-
335	92864.54	110570.18	-	-
336	92864.07	110570.12	-	-
337	92863.61	110570.18	-	-
338	92838.29	110575.8	-	-
339	92754.67	110611.48	-	-
340	92769.63	110647.72	-	-
341	92759.39	110652.07	-	-
342	92759.91	110652.52	-	-
343	92760.34	110653.07	-	-
344	92760.68	110653.69	-	-
345	92768.76	110650.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
346	92788.8	110699.18	-	-
347	92810.22	110710.56	-	-
348	92812.24	110709.55	-	-
349	92813.2	110711.31	-	-
350	92810.19	110712.81	-	-
351	92790.13	110702.16	-	-
352	92792.53	110707.53	-	-
353	92821.47	110719.65	-	-
354	92835.02	110744.67	-	-
355	92831.96	110746.33	-	-
356	92834.13	110750.35	-	-
357	92835.4	110754.23	-	-
358	92960.34	110686.86	-	-
359	92958.56	110684.01	-	-
360	92960.32	110683.05	-	-
361	92963.16	110687.61	-	-
362	92859.43	110743.55	-	-
363	92913.56	110849.29	-	-
364	92926.4	110841.02	-	-
365	92909.23	110809.33	-	-
366	92892.17	110775.93	-	-
367	92875.3	110744.36	-	-
368	92913.44	110723.73	-	-
369	92957.71	110700.09	-	-
370	92955.17	110695.24	-	-
371	92972.41	110686.33	-	-
372	92972.78	110686.02	-	-
373	92973.07	110685.63	-	-
374	92973.25	110685.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
375	92973.33	110684.71	-	-
376	92973.29	110684.22	-	-
377	92973.14	110683.77	-	-
378	92957.33	110654.79	-	-
379	92954.52	110656.33	-	-
380	92953.56	110654.57	-	-
381	92958.13	110652.08	-	-
382	92980.53	110693.14	-	-
383	92998.7	110696.88	-	-
384	93046.2	110671.95	-	-
385	93085.61	110681.35	-	-
386	93109.75	110667.07	-	-
387	93141.2	110646.13	-	-
388	93196.13	110613.53	-	-
389	93196.25	110612.88	-	-
390	93196.03	110612.5	-	-
391	93197.75	110611.49	-	-
392	93198.28	110612.25	-	-
393	93218.9	110600.01	-	-
394	93218.71	110599.69	-	-
395	93220.43	110598.67	-	-
396	93220.62	110598.99	-	-
397	93248.94	110582.18	-	-
398	93248.43	110581.33	-	-
399	93250.15	110580.31	-	-
400	93251.7	110582.87	-	-
401	93221.61	110600.73	-	-
402	93222.45	110602.19	-	-
403	93242.38	110597.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
404	93278.24	110572.87	-	-
405	93320.67	110553.84	-	-
406	93319.01	110555.02	-	-
407	93319.84	110556.4	-	-
408	93279.23	110574.62	-	-
409	93243.21	110599.2	-	-
410	93223.49	110604	-	-
411	93255.52	110659.77	-	-
412	93242.33	110668.32	-	-
413	93231.51	110675.07	-	-
414	93231.79	110675.55	-	-
415	93230.06	110676.55	-	-
416	93228.78	110674.41	-	-
417	93239.72	110667.59	-	-
418	93236.81	110668.43	-	-
419	93225.57	110675.15	-	-
420	93225.16	110675.47	-	-
421	93224.85	110675.88	-	-
422	93224.65	110676.36	-	-
423	93224.59	110676.87	-	-
424	93224.66	110677.39	-	-
425	93224.87	110677.87	-	-
426	93245.99	110714.28	-	-
427	93301.15	110681.7	-	-
428	93305.9	110676.52	-	-
429	93305.41	110675.69	-	-
430	93307.13	110674.68	-	-
431	93308.37	110676.77	-	-
432	93302.43	110683.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
433	93245.27	110717.03	-	-
434	93223.14	110678.87	-	-
435	93222.81	110678.16	-	-
436	93222.63	110677.4	-	-
437	93222.6	110676.62	-	-
438	93222.72	110675.85	-	-
439	93222.99	110675.12	-	-
440	93223.39	110674.46	-	-
441	93223.92	110673.89	-	-
442	93224.55	110673.43	-	-
443	93236	110666.58	-	-
444	93245.49	110663.84	-	-
445	93252.84	110659.12	-	-
446	93221.47	110604.49	-	-
447	93217.28	110605.51	-	-
448	93153.38	110643.43	-	-
449	93152.97	110643.75	-	-
450	93152.66	110644.16	-	-
451	93152.47	110644.63	-	-
452	93152.4	110645.15	-	-
453	93152.46	110645.66	-	-
454	93152.66	110646.14	-	-
455	93173.6	110683.08	-	-
456	93173.99	110683.92	-	-
457	93174.25	110684.82	-	-
458	93174.37	110685.74	-	-
459	93174.34	110686.68	-	-
460	93174.17	110687.59	-	-
461	93173.86	110688.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
462	93173.41	110689.29	-	-
463	93172.85	110690.04	-	-
464	93172.17	110690.68	-	-
465	93171.41	110691.22	-	-
466	93153.53	110701.67	-	-
467	93100.85	110732.49	-	-
468	93098.79	110746.77	-	-
469	93038.8	110781.3	-	-
470	93038.31	110781.49	-	-
471	93037.8	110781.55	-	-
472	93037.29	110781.49	-	-
473	93036.81	110781.29	-	-
474	93036.39	110780.97	-	-
475	93036.08	110780.57	-	-
476	93033.21	110775.62	-	-
477	93032.95	110775.33	-	-
478	93032.61	110775.15	-	-
479	93032.23	110775.12	-	-
480	93031.87	110775.23	-	-
481	92997.29	110793.56	-	-
482	92995.73	110798.75	-	-
483	92929.02	110841.71	-	-
484	92940.61	110863.77	-	-
485	92927.26	110870.78	-	-
486	92924.33	110893.56	-	-
487	92924.14	110894.39	-	-
488	92923.82	110895.18	-	-
489	92923.37	110895.91	-	-
490	92922.8	110896.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
491	92922.13	110897.08	-	-
492	92921.38	110897.49	-	-
493	92920.57	110897.77	-	-
494	92919.73	110897.91	-	-
495	92918.88	110897.9	-	-
496	92898.68	110895.9	-	-
497	92898	110902.76	-	-
498	92938.91	110909	-	-
499	92951.11	110897.22	-	-
500	92950.39	110900.7	-	-
501	92939.59	110911.13	-	-
502	92935.34	110910.48	-	-
503	92935.59	110910.98	-	-
504	92935.74	110911.52	-	-
505	92935.8	110912.08	-	-
506	92935.75	110912.65	-	-
507	92926	110963.57	-	-
508	93025.34	110982.34	-	-
509	93021.92	111000.43	-	-
510	93098.19	111014.99	-	-
511	93094	111010.1	-	-
512	93093.86	111009.56	-	-
513	93093.61	111009.07	-	-
514	93093.26	111008.65	-	-
515	93092.82	111008.31	-	-
516	93092.33	111008.07	-	-
517	93091.8	111007.95	-	-
518	93089.1	111004.75	-	-
519	93090.1	111000	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
520	93090.37	110999.59	-	-
521	93090.75	110999.29	-	-
522	93091.21	110999.12	-	-
523	93091.7	110999.1	-	-
524	93093.37	110999.11	-	-
525	93029.51	110986.91	-	-
526	93029.94	110984.64	-	-
527	93031.91	110985.02	-	-
528	93031.85	110985.33	-	-
529	93103.61	110999.03	-	-
530	93103.93	110997.39	-	-
531	93110.16	110998.59	-	-
532	93110.42	110997.62	-	-
533	93113.74	110998.26	-	-
534	93113.43	110999.22	-	-
535	93175.2	111011.14	-	-
536	93177.5	111011.56	-	-
537	93177.58	111013.59	-	-
538	93174.8	111013.1	-	-
539	93112.81	111001.14	-	-
540	93112.5	111002.1	-	-
541	93092.28	111002.35	-	-
542	93092	111003.5	-	-
543	93093.9	111006	-	-
544	93094.52	111006.12	-	-
545	93095.11	111006.38	-	-
546	93095.63	111006.75	-	-
547	93096.06	111007.21	-	-
548	93096.4	111007.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
549	93096.61	111008.36	-	-
550	93096.7	111009	-	-
551	93102.2	111015.1	-	-
552	93102.62	111015.83	-	-
553	93175.27	111029.7	-	-
554	93174.74	111031.65	-	-
1	93102.3	111017.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/202				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92640.98	110831.31	-	-
2	92627.67	110839.02	-	-
3	92630.07	110842.44	-	-
4	92626.58	110845.12	-	-
5	92625.77	110844.08	-	-
6	92624.98	110844.7	-	-
7	92624.55	110844.15	-	-
8	92627.33	110842.02	-	-
9	92624.78	110838.39	-	-
10	92640.64	110829.33	-	-
11	92703.55	110826.01	-	-
12	92703.15	110817.92	-	-
13	92666.56	110819.74	-	-
14	92666.47	110816.91	-	-
15	92668.47	110816.81	-	-
16	92668.49	110817.64	-	-
17	92705.06	110815.82	-	-
18	92705.64	110827.91	-	-
1	92640.98	110831.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/203

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92890.8	110917.05	-	-
2	92864.25	110920.3	-	-
3	92864.11	110921.04	-	-
4	92861.4	110920.49	-	-
5	92861.88	110917.93	-	-
6	92888.61	110914.75	-	-
7	92888.75	110914.31	-	-
8	92891.31	110914.69	-	-
1	92890.8	110917.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/204

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92860.91	110937.97	-	-
2	92858	110953.29	-	-
3	92859.47	110953.57	-	-
4	92859.1	110955.53	-	-
5	92855.67	110954.88	-	-
6	92856.99	110947.89	-	-
7	92822.16	110940.85	-	-
8	92798.45	110945.83	-	-
9	92755.43	110938.61	-	-
10	92748.46	110935.27	-	-
11	92749.12	110933.37	-	-
12	92756.04	110936.69	-	-
13	92798.41	110943.8	-	-
14	92822.15	110938.81	-	-
15	92856.69	110945.79	-	-
16	92858.25	110937.43	-	-
1	92860.91	110937.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/205

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92733.33	110928.02	-	-
2	92704.55	110920.84	-	-
3	92688.32	110904.16	-	-
4	92688.95	110901.95	-	-
5	92696.36	110909.56	-	-
6	92694.97	110895.7	-	-
7	92631.1	110872.37	-	-
8	92621.72	110858.62	-	-
9	92622.51	110858.03	-	-
10	92622.69	110858.27	-	-
11	92623.49	110857.66	-	-
12	92632.39	110870.71	-	-
13	92696.84	110894.25	-	-
14	92698.6	110911.86	-	-
15	92705.59	110919.04	-	-
16	92734	110926.15	-	-
17	92741.81	110929.87	-	-
18	92741.17	110931.78	-	-
1	92733.33	110928.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/206

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93364.63	110522.48	-	-
2	93366.17	110519.61	-	-
3	93366.73	110518.68	-	-
4	93367.41	110517.84	-	-
5	93368.18	110517.08	-	-
6	93369.04	110516.42	-	-
7	93369.97	110515.86	-	-
8	93370.96	110515.43	-	-
9	93371.99	110515.11	-	-
10	93373.05	110514.92	-	-
11	93374.14	110514.86	-	-
12	93375.22	110514.93	-	-
1	93364.63	110522.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/207

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93332.33	110485.84	-	-
2	93303.14	110501.57	-	-
3	93302.42	110502.13	-	-
4	93301.81	110502.8	-	-
5	93301.32	110503.57	-	-
6	93300.97	110504.4	-	-
7	93300.76	110505.29	-	-
8	93300.7	110506.2	-	-
9	93300.8	110507.1	-	-
10	93301.05	110507.98	-	-
11	93302.36	110509.2	-	-
12	93325.91	110549.52	-	-
13	93326.06	110549.99	-	-
14	93324.17	110551.34	-	-
15	93324.09	110550.37	-	-
16	93300.79	110510.47	-	-
17	93287.54	110498.18	-	-
18	93263.39	110442.82	-	-
19	93262.98	110442.53	-	-
20	93262.59	110441.56	-	-
21	93263.3	110440.32	-	-
22	93264.31	110441.02	-	-
23	93264.4	110440.98	-	-
24	93263.82	110440.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	93264.93	110438.28	-	-
26	93266.73	110439.12	-	-
27	93266.43	110439.79	-	-
28	93269.01	110441.15	-	-
29	93265.51	110442.68	-	-
30	93277.05	110469.11	-	-
31	93277.46	110469.49	-	-
32	93277.96	110469.74	-	-
33	93278.51	110469.84	-	-
34	93279.08	110469.8	-	-
35	93304.72	110461.25	-	-
36	93307.42	110462.46	-	-
37	93279.55	110471.75	-	-
38	93279.18	110472.04	-	-
39	93278.94	110472.44	-	-
40	93278.84	110472.9	-	-
41	93278.9	110473.37	-	-
42	93289.21	110497	-	-
43	93298.71	110505.81	-	-
44	93298.82	110504.78	-	-
45	93299.07	110503.78	-	-
46	93299.46	110502.83	-	-
47	93299.97	110501.94	-	-
48	93300.61	110501.13	-	-
49	93301.35	110500.41	-	-
50	93302.19	110499.81	-	-
51	93331.37	110484.08	-	-
1	93332.33	110485.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/208

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93239.46	110413.96	-	-
2	93241.22	110413.16	-	-
3	93242.66	110416.39	-	-
4	93240.9	110417.1	-	-
1	93239.46	110413.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/209

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93150.45	110435.56	-	-
2	93154.75	110433.6	-	-
3	93154.56	110438.52	-	-
4	93144.13	110445.17	-	-
5	93106.13	110460.84	-	-
6	93113.29	110478.9	-	-
7	93114.4	110478.45	-	-
8	93115.14	110480.31	-	-
9	93112.17	110481.51	-	-
10	93103.55	110459.74	-	-
11	93142.37	110443.74	-	-
12	93141.78	110442.32	-	-
13	93143.63	110441.55	-	-
14	93144.14	110442.8	-	-
15	93152.6	110437.4	-	-
16	93152.62	110436.77	-	-
17	93151.28	110437.38	-	-
1	93150.45	110435.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/210

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92715.1	110627.46	-	-
2	92670.78	110634.45	-	-
3	92667.37	110636.9	-	-
4	92662	110638.01	-	-
5	92668.25	110644.87	-	-
6	92712.82	110652.73	-	-
7	92719.92	110664.93	-	-
8	92723.74	110663.81	-	-
9	92724.52	110665.66	-	-
10	92718.98	110667.3	-	-
11	92711.56	110654.53	-	-
12	92667.23	110646.72	-	-
13	92659.73	110638.49	-	-
14	92655.15	110639.44	-	-
15	92565.86	110617.34	-	-
16	92468.85	110651.75	-	-
17	92467.19	110648.09	-	-
18	92469.24	110647.28	-	-
19	92470	110649.21	-	-
20	92471.49	110648.68	-	-
21	92470.58	110646.75	-	-
22	92472.45	110646.01	-	-
23	92473.39	110648	-	-
24	92565.76	110615.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	92603.44	110624.58	-	-
26	92610.36	110605.38	-	-
27	92612.24	110606.06	-	-
28	92605.39	110625.06	-	-
29	92655.19	110637.39	-	-
30	92658.16	110636.77	-	-
31	92657.79	110636.37	-	-
32	92608.05	110618.38	-	-
33	92612.48	110606.15	-	-
34	92614.36	110606.83	-	-
35	92610.61	110617.17	-	-
36	92658.94	110634.65	-	-
37	92660.44	110636.3	-	-
38	92666.54	110635.02	-	-
39	92670	110632.55	-	-
40	92714.55	110625.53	-	-
41	92729.93	110619.13	-	-
42	92731.08	110621.9	-	-
43	92729.3	110622.64	-	-
44	92729.15	110622.27	-	-
45	92729.08	110622.3	-	-
46	92728.85	110621.74	-	-
1	92715.1	110627.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/211

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92608.87	110604.84	-	-
2	92605.74	110613.5	-	-
3	92521.23	110582.93	-	-
4	92524.26	110574.21	-	-
5	92526.14	110574.89	-	-
6	92523.77	110581.72	-	-
7	92604.54	110610.94	-	-
8	92606.99	110604.16	-	-
1	92608.87	110604.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/212

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92462.14	110431.96	-	-
2	92467.58	110435.13	-	-
3	92468.11	110435.53	-	-
4	92468.55	110436.04	-	-
5	92468.86	110436.64	-	-
6	92469.03	110437.29	-	-
7	92469.05	110437.96	-	-
8	92468.92	110438.62	-	-
9	92468.65	110439.24	-	-
10	92449.85	110471.43	-	-
11	92448.87	110470.85	-	-
12	92448.11	110472.13	-	-
13	92447.38	110471.69	-	-
14	92466.93	110438.23	-	-
15	92467.05	110437.86	-	-
16	92467.02	110437.47	-	-
17	92466.85	110437.12	-	-
18	92466.57	110436.86	-	-
19	92461.12	110433.68	-	-
1	92462.14	110431.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/213

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92452.26	110426.19	-	-
2	92451.23	110427.9	-	-
3	92440.07	110421.38	-	-
4	92441.15	110419.7	-	-
1	92452.26	110426.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/214

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92674.16	110294.24	-	-
2	92647.41	110379.83	-	-
3	92648.28	110380.3	-	-
4	92647.31	110382.05	-	-
5	92645.01	110380.81	-	-
6	92659.39	110334.79	-	-
7	92658.92	110334.68	-	-
8	92654.56	110332.21	-	-
9	92655.48	110330.43	-	-
10	92659.69	110332.82	-	-
11	92660.05	110332.7	-	-
12	92668.85	110304.53	-	-
1	92674.16	110294.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/215

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93159.53	110375.49	-	-
2	93158.68	110377.3	-	-
3	93120.71	110359.55	-	-
4	93121.56	110357.74	-	-
1	93159.53	110375.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/216

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92744.95	110663.37	-	-
2	92729.52	110669.44	-	-
3	92723.79	110669.44	-	-
4	92700.06	110674.45	-	-
5	92703.37	110745.04	-	-
6	92700.45	110745.24	-	-
7	92700.61	110746.25	-	-
8	92700.61	110781.28	-	-
9	92671.49	110782.54	-	-
10	92671.51	110783.5	-	-
11	92671.1	110783.5	-	-
12	92669.51	110783.57	-	-
13	92669.44	110780.63	-	-
14	92698.61	110779.37	-	-
15	92698.61	110746.12	-	-
16	92698.52	110745.83	-	-
17	92698.34	110745.6	-	-
18	92698.08	110745.46	-	-
19	92697.79	110745.43	-	-
20	92690.39	110745.95	-	-
21	92611.57	110753.09	-	-
22	92611.43	110751.1	-	-
23	92676.59	110745.19	-	-
24	92690.23	110743.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	92701.29	110743.18	-	-
26	92697.99	110672.84	-	-
27	92723.58	110667.44	-	-
28	92729.14	110667.44	-	-
29	92729.8	110667.2	-	-
30	92736.79	110664.35	-	-
31	92736.95	110664.73	-	-
32	92744.36	110661.84	-	-
1	92744.95	110663.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/217				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92680.88	110281.23	-	-
2	92695.27	110288.14	-	-
3	92677.47	110328.55	-	-
4	92674.32	110334.05	-	-
5	92664.23	110351.7	-	-
6	92715.77	110377.94	-	-
7	92725.57	110360.09	-	-
8	92723.34	110346.14	-	-
9	92750.68	110285.81	-	-
10	92755.53	110282.13	-	-
11	92793.7	110298.91	-	-
12	92823.15	110232.18	-	-
13	92830.51	110216.7	-	-
14	93248.74	110412.25	-	-
15	93248.79	110412.04	-	-
16	93332.7	110451.44	-	-
17	93332.58	110451.83	-	-
18	93335.83	110453.48	-	-
19	93335.95	110453.1	-	-
20	93359.91	110464.09	-	-
21	93360.01	110468	-	-
22	93331.03	110483.45	-	-
23	93335.35	110491.39	-	-
24	93337.69	110490.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	93362.88	110505.98	-	-
26	93361	110509.16	-	-
27	93364.02	110511.48	-	-
28	93364.65	110511.83	-	-
29	93364.43	110512.37	-	-
30	93366.86	110513.45	-	-
31	93367.45	110512.27	-	-
32	93371.03	110514.11	-	-
33	93371.55	110513.11	-	-
34	93375.32	110514.86	-	-
35	93319.01	110555.02	-	-
36	93331.9	110576.44	-	-
37	93336.23	110583.51	-	-
38	93306.68	110602.23	-	-
39	93293.09	110610.78	-	-
40	93291.79	110611.81	-	-
41	93291.63	110611.59	-	-
42	93291.75	110612.32	-	-
43	93290.57	110614.25	-	-
44	93314.56	110655.13	-	-
45	93315.41	110659.84	-	-
46	93321.08	110668.82	-	-
47	93324.06	110673.74	-	-
48	93243.03	110720.18	-	-
49	93220.74	110732.85	-	-
50	93212.36	110737.48	-	-
51	93182.13	110755.2	-	-
52	93110.54	110796.85	-	-
53	93106.8	110796.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
54	93098.62	110800.68	-	-
55	93075.15	110813.56	-	-
56	93062	110820.71	-	-
57	93062.13	110820.86	-	-
58	93037.89	110834.02	-	-
59	93037.7	110833.77	-	-
60	93025.7	110840.31	-	-
61	93025.96	110840.75	-	-
62	92969.35	110871.42	-	-
63	92969.91	110872.89	-	-
64	92956.13	110880.21	-	-
65	92954.4	110881.45	-	-
66	92949.33	110905.77	-	-
67	92949.77	110905.91	-	-
68	92949.33	110908.22	-	-
69	92951.09	110908.6	-	-
70	92949.37	110916.65	-	-
71	92948.4	110919.27	-	-
72	93033.99	110935.74	-	-
73	93033.99	110935.84	-	-
74	93043.13	110938.45	-	-
75	93064.25	110946.95	-	-
76	93095.62	110960.16	-	-
77	93146.27	110981.36	-	-
78	93160.22	110980.91	-	-
79	93175.24	110972.78	-	-
80	93179.21	110970.34	-	-
81	93181.2	110973.73	-	-
82	93192.05	110992.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
83	93177.1	111000.94	-	-
84	93177.83	111020.22	-	-
85	93174.79	111031.47	-	-
86	93172.1	111041.39	-	-
87	93171.34	111044.21	-	-
88	93094.2	111023.33	-	-
89	92815.41	110969.75	-	-
90	92800.88	110966.84	-	-
91	92768.18	110958.46	-	-
92	92443.91	110848.7	-	-
93	92442.72	110829.09	-	-
94	92440.66	110793.02	-	-
95	92440.05	110780.82	-	-
96	92440.79	110778.45	-	-
97	92435.34	110700.79	-	-
98	92425.91	110698.34	-	-
99	92425.02	110690.18	-	-
100	92425.8	110689.63	-	-
101	92427.17	110685.06	-	-
102	92419.58	110668.11	-	-
103	92418.67	110665.76	-	-
104	92415.53	110649.81	-	-
105	92404.34	110579.34	-	-
106	92325.3	110549.98	-	-
107	92323.28	110544.66	-	-
108	92336.3	110507.73	-	-
109	92352.25	110463.96	-	-
110	92365.47	110426.84	-	-
111	92371.7	110412.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
112	92417.34	110439.63	-	-
113	92425.04	110426.37	-	-
114	92433.69	110431.34	-	-
115	92441.65	110418.92	-	-
116	92497.57	110324.81	-	-
117	92469.15	110308.07	-	-
118	92474.27	110299.16	-	-
119	92472.73	110298.16	-	-
120	92474.3	110294.9	-	-
121	92473.18	110294.53	-	-
122	92489.16	110268.05	-	-
123	92490.2	110269	-	-
124	92492.13	110265.72	-	-
125	92642.62	110355.35	-	-
1	92680.88	110281.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/218

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93182.98	110562.65	-	-
2	93183.71	110562.38	-	-
3	93184.47	110562.21	-	-
4	93185.25	110562.13	-	-
5	93186.03	110562.15	-	-
6	93183.01	110557.09	-	-
7	93141.58	110557.02	-	-
8	93113.17	110487.37	-	-
9	93103.97	110491.01	-	-
10	93138.98	110579.44	-	-
11	93139.41	110580.34	-	-
12	93139.98	110581.18	-	-
13	93140.66	110581.93	-	-
14	93141.44	110582.57	-	-
15	93142.3	110583.09	-	-
16	93143.23	110583.48	-	-
17	93144.2	110583.74	-	-
18	93145.21	110583.85	-	-
19	93146.21	110583.81	-	-
20	93147.21	110583.64	-	-
21	93148.16	110583.32	-	-
22	93149.07	110582.87	-	-
1	93182.98	110562.65	-	-
1	93188.42	110566.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
2	93188.11	110565.55	-	-
3	93187.68	110565.02	-	-
4	93187.14	110564.59	-	-
5	93186.54	110564.28	-	-
6	93185.88	110564.1	-	-
7	93185.2	110564.07	-	-
8	93184.52	110564.18	-	-
9	93183.89	110564.43	-	-
10	93150.1	110584.59	-	-
11	93149.03	110585.13	-	-
12	93147.9	110585.53	-	-
13	93146.72	110585.77	-	-
14	93145.53	110585.86	-	-
15	93144.33	110585.78	-	-
16	93143.16	110585.55	-	-
17	93142.02	110585.16	-	-
18	93140.95	110584.63	-	-
19	93139.96	110583.96	-	-
20	93139.06	110583.16	-	-
21	93138.28	110582.25	-	-
22	93137.63	110581.25	-	-
23	93137.12	110580.17	-	-
24	93101.38	110489.89	-	-
25	93116.55	110483.88	-	-
26	93117.26	110485.67	-	-
27	93116.79	110485.85	-	-
28	93116.82	110485.93	-	-
29	93115.02	110486.64	-	-
30	93142.92	110555.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
31	93184.15	110555.1	-	-
32	93192.79	110569.59	-	-
33	93191.07	110570.61	-	-
1	93188.42	110566.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/219				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92954.48	110296.63	-	-
2	92953.78	110297.73	-	-
3	92953.2	110298.89	-	-
4	92952.73	110300.11	-	-
5	92952.39	110301.37	-	-
6	92952.17	110302.65	-	-
7	92952.08	110303.95	-	-
8	92952.11	110305.25	-	-
9	92952.28	110306.54	-	-
10	92952.57	110307.82	-	-
11	92958.85	110294.35	-	-
12	92958	110294.42	-	-
13	92957.17	110294.63	-	-
14	92956.39	110294.96	-	-
15	92955.66	110295.41	-	-
16	92955.02	110295.97	-	-
1	92954.48	110296.63	-	-
1	92944.56	110329.72	-	-
2	92944.43	110329.2	-	-
3	92941.72	110330.05	-	-
4	92942.26	110332.09	-	-
5	92939.49	110332.88	-	-
6	92948.59	110313.34	-	-
7	92949.74	110313.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
8	92951.37	110310.39	-	-
9	92950.85	110309.06	-	-
10	92950.47	110307.69	-	-
11	92950.21	110306.29	-	-
12	92950.08	110304.87	-	-
13	92950.09	110303.45	-	-
14	92950.23	110302.03	-	-
15	92950.51	110300.63	-	-
16	92950.91	110299.27	-	-
17	92951.43	110297.94	-	-
18	92952.08	110296.68	-	-
19	92952.85	110295.48	-	-
20	92953.43	110294.75	-	-
21	92954.1	110294.1	-	-
22	92954.85	110293.54	-	-
23	92955.66	110293.08	-	-
24	92956.53	110292.73	-	-
25	92957.43	110292.49	-	-
26	92958.36	110292.37	-	-
27	92961.16	110286.35	-	-
28	92955.91	110283.84	-	-
29	92955.8	110283.1	-	-
30	92956.39	110281.85	-	-
31	92962.53	110284.78	-	-
32	92963.04	110284.55	-	-
33	92963.59	110284.43	-	-
34	92964.16	110284.41	-	-
35	92964.71	110284.5	-	-
36	92965.25	110284.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
37	93112	110353.28	-	-
38	93111.19	110355.11	-	-
39	92964.66	110286.63	-	-
40	92953.74	110310.03	-	-
41	92954.55	110311.39	-	-
42	92951.74	110317.02	-	-
43	92950.71	110316.53	-	-
1	92944.56	110329.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/220

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93040.94	110986.74	-	-
2	93039.53	110993.6	-	-
3	93020.87	110990.03	-	-
4	93021.15	110988.66	-	-
5	93010.22	110986.59	-	-
6	93011.47	110979.72	-	-
7	93029.41	110983.11	-	-
8	93029.15	110984.49	-	-
1	93040.94	110986.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/221

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92864.9	110964.75	-	-
2	92866.7	110954.5	-	-
3	92859.5	110953.4	-	-
4	92857.55	110963.7	-	-
1	92864.9	110964.75	-	-
1	92874.83	110948.66	-	-
2	92870.62	110972.64	-	-
3	92849.31	110969.59	-	-
4	92853.88	110945.46	-	-
1	92874.83	110948.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/222

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92878.59	110896.26	-	-
2	92909.11	110900.84	-	-
3	92906.08	110922.26	-	-
4	92875.41	110917.46	-	-
5	92875.58	110916.34	-	-
6	92878	110916.8	-	-
7	92879.99	110915.89	-	-
8	92882.98	110916.18	-	-
9	92883.37	110913.51	-	-
10	92891.79	110914.76	-	-
11	92892.04	110913.08	-	-
12	92895.31	110913.56	-	-
13	92895.13	110914.8	-	-
14	92900.17	110915.55	-	-
15	92900.35	110914.31	-	-
16	92902.33	110914.6	-	-
17	92903.12	110913.79	-	-
18	92904.11	110907.16	-	-
19	92895.45	110905.86	-	-
20	92895.63	110904.67	-	-
21	92892.27	110904.17	-	-
22	92892.09	110905.35	-	-
23	92877.55	110903.17	-	-
1	92878.59	110896.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/223

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92687.25	110907.85	-	-
2	92690.7	110895.9	-	-
3	92672.2	110890.35	-	-
4	92668.45	110902.3	-	-
1	92687.25	110907.85	-	-
1	92699.35	110891.19	-	-
2	92692.02	110916.56	-	-
3	92659.64	110907	-	-
4	92667.59	110881.66	-	-
1	92699.35	110891.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/224

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92629.9	110851.2	-	-
2	92623.1	110842.3	-	-
3	92612.15	110850.85	-	-
4	92618.48	110859.85	-	-
1	92629.9	110851.2	-	-
1	92624.37	110832.43	-	-
2	92639.73	110852.54	-	-
3	92616.93	110869.81	-	-
4	92602.59	110849.43	-	-
1	92624.37	110832.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/225

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92611.62	110753.76	-	-
2	92610.86	110742.97	-	-
3	92597.58	110743.9	-	-
4	92598.34	110754.69	-	-
1	92611.62	110753.76	-	-
1	92617.35	110735.5	-	-
2	92619.09	110760.25	-	-
3	92591.85	110762.16	-	-
4	92590.11	110737.41	-	-
1	92617.35	110735.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/226

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92684.75	110776.35	-	-
2	92684.93	110783.28	-	-
3	92683.55	110783.35	-	-
4	92671.1	110783.5	-	-
5	92665.93	110783.73	-	-
6	92665.74	110776.57	-	-
1	92684.75	110776.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/227

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93313.7	110670.72	-	-
2	93317.36	110676.78	-	-
3	93299.15	110687.53	-	-
4	93298.89	110687.1	-	-
5	93297.98	110687.64	-	-
6	93294.43	110681.59	-	-
7	93301.29	110677.54	-	-
8	93301.55	110677.97	-	-
9	93307.6	110674.4	-	-
1	93313.7	110670.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/228

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93235.66	110689.5	-	-
2	93229.65	110693.09	-	-
3	93219.07	110674.85	-	-
4	93241.56	110661.79	-	-
5	93245.07	110667.85	-	-
6	93228.63	110677.38	-	-
7	93233.2	110685.25	-	-
8	93231.73	110686.1	-	-
9	93233.66	110689.45	-	-
10	93235.15	110688.63	-	-
1	93235.66	110689.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/229

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93231.57	110592.08	-	-
2	93235.16	110598.1	-	-
3	93207.72	110614.32	-	-
4	93207.47	110613.91	-	-
5	93196.19	110620.61	-	-
6	93192.57	110614.54	-	-
1	93231.57	110592.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/230

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93276.8	110449.27	-	-
2	93275.83	110451.12	-	-
3	93271.47	110449.07	-	-
4	93272.13	110447.41	-	-
1	93276.8	110449.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/231

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93271.1	110448.9	-	-
2	93264.26	110445.7	-	-
3	93262.59	110441.56	-	-
4	93264.57	110438.11	-	-
5	93273.71	110442.39	-	-
1	93271.1	110448.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/232

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93245.74	110410.85	-	-
2	93247.4	110414.47	-	-
3	93240.9	110417.1	-	-
4	93238.22	110411.24	-	-
5	93212	110421.5	-	-
6	93205.52	110424.14	-	-
7	93202.8	110417.58	-	-
8	93234.02	110405.37	-	-
1	93245.74	110410.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/233

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93155.78	110430.37	-	-
2	93161.02	110441.88	-	-
3	93130.16	110454.75	-	-
4	93127.68	110448.17	-	-
5	93128.06	110448.01	-	-
6	93128.25	110448.47	-	-
7	93129.19	110448.08	-	-
8	93129	110447.62	-	-
9	93134.15	110445.5	-	-
10	93151.65	110438.2	-	-
11	93149.29	110433.02	-	-
1	93155.78	110430.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/234

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93120.65	110494.26	-	-
2	93114.16	110496.88	-	-
3	93103.87	110470.84	-	-
4	93122.41	110463.36	-	-
5	93123.35	110465.75	-	-
6	93119.19	110467.44	-	-
7	93119.34	110467.81	-	-
8	93116.34	110469.03	-	-
9	93116.19	110468.66	-	-
10	93115.25	110469.04	-	-
11	93115.4	110469.41	-	-
12	93112.4	110470.62	-	-
13	93112.14	110469.98	-	-
14	93111.2	110470.36	-	-
15	93111.47	110471.01	-	-
16	93111	110471.2	-	-
17	93111.36	110472.12	-	-
18	93111.83	110471.94	-	-
19	93113.03	110474.98	-	-
20	93112.57	110475.16	-	-
21	93112.93	110476.08	-	-
22	93113.39	110475.9	-	-
23	93115.8	110481.98	-	-
24	93115.33	110482.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	93115.7	110483.09	-	-
26	93116.16	110482.9	-	-
27	93117.26	110485.67	-	-
28	93116.79	110485.85	-	-
29	93117.04	110486.46	-	-
30	93117.15	110486.78	-	-
31	93117.62	110486.59	-	-
32	93118.2	110488.05	-	-
1	93120.65	110494.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/235

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92982.09	110511.26	-	-
2	92986.76	110521.8	-	-
3	92986.5	110521.9	-	-
4	92988.55	110527.35	-	-
5	92984.58	110529.1	-	-
6	92982.69	110529.9	-	-
7	92978.44	110520.3	-	-
8	92968	110524.55	-	-
9	92972.2	110534	-	-
10	92967.45	110535.75	-	-
11	92964.62	110529.12	-	-
12	92962.71	110529.88	-	-
13	92958.67	110520.79	-	-
1	92982.09	110511.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/236

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92947.78	110647.72	-	-
2	92954.82	110643.93	-	-
3	92964.88	110662.36	-	-
4	92958.72	110665.68	-	-
5	92956.41	110661.46	-	-
6	92958.16	110660.5	-	-
7	92956.68	110657.78	-	-
8	92954.92	110658.74	-	-
9	92954.64	110658.21	-	-
10	92955.34	110657.83	-	-
11	92952.7	110653	-	-
12	92952	110653.38	-	-
13	92950.7	110653.9	-	-
1	92947.78	110647.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/237

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92938.13	110676.75	-	-
2	92931.97	110680.07	-	-
3	92922.33	110661.41	-	-
4	92928.55	110658.05	-	-
5	92931.7	110664.3	-	-
1	92938.13	110676.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/238

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92887.93	110613.35	-	-
2	92881.81	110615.9	-	-
3	92873.33	110595.62	-	-
4	92879.8	110592.91	-	-
5	92885.57	110606.75	-	-
6	92884.47	110607.22	-	-
7	92886.66	110612.35	-	-
8	92887.4	110612.05	-	-
1	92887.93	110613.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/239

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92789.31	110379.47	-	-
2	92791.23	110386.24	-	-
3	92765.27	110393.61	-	-
4	92763.35	110386.89	-	-
1	92789.31	110379.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/240

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92452.25	110476.55	-	-
2	92457.26	110479.45	-	-
3	92449.43	110492.78	-	-
4	92441.73	110492.54	-	-
5	92438.52	110490.45	-	-
6	92437.88	110491.42	-	-
7	92418.13	110481.17	-	-
8	92419.08	110479.5	-	-
9	92407.22	110472.49	-	-
10	92409.02	110469.46	-	-
11	92408.69	110469.27	-	-
12	92416.6	110455.86	-	-
13	92418.4	110456.9	-	-
14	92422.7	110459.3	-	-
15	92418.28	110466.79	-	-
16	92418.62	110466.99	-	-
17	92416.9	110469.9	-	-
18	92416.3	110470.89	-	-
19	92428.07	110477.85	-	-
20	92427.8	110478.3	-	-
21	92435.5	110482.3	-	-
22	92435.94	110481.63	-	-
23	92438.13	110483.05	-	-
24	92438.68	110482.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	92443.9	110485.6	-	-
26	92445.5	110485.65	-	-
27	92449.13	110479.47	-	-
28	92450.17	110480.08	-	-
1	92452.25	110476.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/241				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92469.09	110633.23	-	-
2	92475.69	110630.88	-	-
3	92482.38	110649.64	-	-
4	92463.04	110657.27	-	-
5	92456.11	110637.86	-	-
6	92462.73	110635.5	-	-
7	92467.19	110648.09	-	-
8	92473.5	110645.6	-	-
1	92469.09	110633.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/242

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92743.72	110643.96	-	-
2	92750.22	110641.42	-	-
3	92759.25	110665.8	-	-
4	92741.56	110672.73	-	-
5	92738.38	110664.17	-	-
6	92744.36	110661.84	-	-
7	92745.12	110663.8	-	-
8	92750.3	110661.79	-	-
1	92743.72	110643.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/243

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92736.34	110612.15	-	-
2	92738.87	110618.23	-	-
3	92738.41	110618.42	-	-
4	92738.57	110618.79	-	-
5	92735.79	110619.94	-	-
6	92735.63	110619.57	-	-
7	92734.89	110619.88	-	-
8	92735.05	110620.25	-	-
9	92729.3	110622.64	-	-
10	92729.15	110622.27	-	-
11	92728.5	110622.54	-	-
12	92728.65	110622.91	-	-
13	92724.67	110624.57	-	-
14	92724.52	110624.2	-	-
15	92723.59	110624.58	-	-
16	92723.74	110624.95	-	-
17	92721.7	110625.8	-	-
18	92721.55	110625.43	-	-
19	92721.18	110625.58	-	-
20	92718.62	110619.52	-	-
1	92736.34	110612.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/244

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93119.12	110970	-	-
2	93117.39	110978.96	-	-
3	93114.68	110978.48	-	-
4	93116.63	110968.95	-	-
1	93119.12	110970	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/245

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92952.69	110889.67	-	-
2	92951.43	110895.72	-	-
3	92927.38	110896.64	-	-
4	92914.24	110965.62	-	-
5	93164.75	111012.14	-	-
6	93177.4	111008.84	-	-
7	93177.63	111014.98	-	-
8	93164.97	111018.29	-	-
9	92907.21	110970.42	-	-
10	92922.38	110890.82	-	-
1	92952.69	110889.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/246

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92556.45	110836.22	-	-
2	92556.98	110835.46	-	-
3	92610.18	110832.74	-	-
4	92610.29	110833.12	-	-
5	92733.52	110827.02	-	-
6	92738.04	110830.5	-	-
7	92743.98	110838.71	-	-
8	92811.96	110870.12	-	-
9	92810.91	110872.38	-	-
10	92808.27	110876.83	-	-
11	92805.62	110882.15	-	-
12	92785.72	110914.92	-	-
13	92766.39	110943.13	-	-
14	92457.86	110840.36	-	-
1	92556.45	110836.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/247

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92830.51	110216.7	-	-
2	92823.15	110232.18	-	-
3	92820.14	110239	-	-
4	92793.7	110298.91	-	-
5	92755.53	110282.13	-	-
6	92750.68	110285.81	-	-
7	92723.34	110346.14	-	-
8	92725.57	110360.09	-	-
9	92718.51	110372.95	-	-
10	92810.48	110372.72	-	12.5
11	92968.94	110316.61	-	12.5
12	92996.58	110294.35	-	-
1	92830.51	110216.7	-	-
1	92492.13	110265.72	-	-
2	92490.2	110269	-	-
3	92489.16	110268.05	-	-
4	92473.18	110294.53	-	-
5	92474.3	110294.9	-	-
6	92472.73	110298.16	-	-
7	92474.27	110299.16	-	-
8	92469.15	110308.07	-	-
9	92475.47	110311.79	-	-
10	92642.38	110373.14	-	12.5
11	92706.03	110372.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
12	92664.23	110351.7	-	-
13	92674.32	110334.05	-	-
14	92677.47	110328.55	-	-
15	92695.27	110288.14	-	-
16	92680.88	110281.23	-	-
17	92642.62	110355.35	-	-
1	92492.13	110265.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/248				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92474.27	110299.16	-	-
2	92472.73	110298.16	-	-
3	92474.3	110294.9	-	-
4	92473.18	110294.53	-	-
5	92489.16	110268.05	-	-
6	92490.2	110269	-	-
7	92492.13	110265.72	-	-
8	92498.93	110269.77	-	-
9	92494.86	110276.34	-	-
10	92486.09	110289.83	-	-
11	92481.75	110301.03	-	-
12	92476.09	110312.16	-	-
13	92469.15	110308.07	-	-
1	92474.27	110299.16	-	-
1	92415.34	110438.46	-	-
2	92411.76	110446.46	-	-
3	92416.8	110458.54	-	-
4	92423.94	110465.48	-	-
5	92430.67	110476.06	-	-
6	92434.54	110487.98	-	-
7	92435.32	110500.49	-	-
8	92432.98	110512.8	-	-
9	92428.89	110524	-	-
10	92423.3	110533.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
11	92433.85	110538.95	-	-
12	92442.99	110547.53	-	-
13	92449.7	110558.11	-	-
14	92453.57	110570.03	-	-
15	92466.9	110651.65	-	-
16	92474.9	110670.21	-	-
17	92480.56	110679.31	-	-
18	92484.43	110691.23	-	-
19	92485.71	110704.23	-	-
20	92489.3	110756	-	-
21	92498.84	110766.94	-	-
22	92504.17	110778.28	-	-
23	92506.54	110790.85	-	-
24	92507.92	110817.25	-	-
25	92543.16	110829.67	-	-
26	92615.86	110854.3	-	-
27	92669.96	110872.59	-	-
28	92771.46	110906.6	-	-
29	92808.12	110917.05	-	-
30	92854.91	110926.33	-	-
31	92920.82	110939.25	-	-
32	92982.02	110950.88	-	-
33	93117.11	110977.47	-	-
34	93185.7	110995.93	-	-
35	93177.1	111000.94	-	-
36	93177.83	111020.22	-	-
37	93174.79	111031.47	-	-
38	93172.1	111041.39	-	-
39	93171.43	111043.87	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
40	93104.12	111025.76	-	-
41	93100.41	111025.01	-	-
42	93094.2	111023.33	-	-
43	93050.73	111014.98	-	-
44	93018.82	111008.53	-	-
45	93000.17	111005.09	-	-
46	92976.41	111000.69	-	-
47	92966	110998.69	-	-
48	92958.04	110997.13	-	-
49	92954.13	110996.41	-	-
50	92926.7	110991.14	-	-
51	92925.18	110990.84	-	-
52	92924.64	110990.74	-	-
53	92880.33	110982.23	-	-
54	92869.74	110980.15	-	-
55	92845.24	110975.39	-	-
56	92796.44	110965.7	-	-
57	92796.27	110965.66	-	-
58	92756.67	110954.37	-	-
59	92745.63	110950.68	-	-
60	92715.21	110940.37	-	-
61	92701.2	110935.51	-	-
62	92682.31	110929.32	-	-
63	92679.31	110928.38	-	-
64	92588.96	110897.8	-	-
65	92574.46	110892.64	-	-
66	92563.07	110889.04	-	-
67	92521.23	110874.87	-	-
68	92506.98	110869.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
69	92502	110867.88	-	-
70	92482.01	110861.43	-	-
71	92467.92	110856.76	-	-
72	92449.93	110850.74	-	-
73	92449.13	110850.47	-	-
74	92443.99	110848.58	-	-
75	92442.86	110829.09	-	-
76	92446.43	110828.87	-	-
77	92446.38	110827.46	-	-
78	92448.39	110827.3	-	-
79	92450.77	110829.7	-	-
80	92452.93	110829.61	-	-
81	92452.83	110827.16	-	-
82	92458.36	110827.05	-	-
83	92456.62	110793.73	-	-
84	92451.18	110793.8	-	-
85	92451.07	110792.38	-	-
86	92449.1	110792.51	-	-
87	92447.75	110793.99	-	-
88	92444.75	110794.07	-	-
89	92444.67	110792.64	-	-
90	92440.82	110792.95	-	-
91	92440.19	110780.89	-	-
92	92440.69	110778.78	-	-
93	92440.79	110778.45	-	-
94	92440.78	110778.37	-	-
95	92440.8	110778.3	-	-
96	92440.81	110777.8	-	-
97	92440.73	110777.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
98	92438.32	110743.27	-	-
99	92438.31	110743.1	-	-
100	92438.29	110742.85	-	-
101	92435.34	110700.79	-	-
102	92435.32	110700.79	-	-
103	92435.31	110700.6	-	-
104	92434.79	110700.23	-	-
105	92429.79	110699.29	-	-
106	92425.91	110698.33	-	-
107	92425.82	110697.56	-	-
108	92426	110697.34	-	-
109	92428.64	110696.11	-	-
110	92428.37	110692.55	-	-
111	92425.09	110690.83	-	-
112	92425.02	110690.18	-	-
113	92425.8	110689.63	-	-
114	92426.92	110685.89	-	-
115	92427.19	110685.01	-	-
116	92425.33	110680.95	-	-
117	92419.58	110668.11	-	-
118	92418.78	110666.03	-	-
119	92415.52	110649.54	-	-
120	92412.5	110630.09	-	-
121	92410.31	110616.62	-	-
122	92407.17	110596.85	-	-
123	92404.46	110579.4	-	-
124	92404.34	110579.36	-	-
125	92404.34	110579.34	-	-
126	92342.21	110556.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
127	92324.91	110548.96	-	-
128	92323.65	110545.63	-	-
129	92325.95	110538.71	-	-
130	92325.82	110537.73	-	-
131	92328.47	110529.93	-	-
132	92336.28	110507.79	-	-
133	92339.06	110508.94	-	-
134	92339.64	110507.54	-	-
135	92342.2	110508.45	-	-
136	92342.87	110511.26	-	-
137	92344.91	110511.87	-	-
138	92345.6	110509.75	-	-
139	92347.24	110510.35	-	-
140	92347.31	110510.16	-	-
141	92355.01	110512.99	-	-
142	92361.49	110494.6	-	-
143	92383.51	110502.99	-	-
144	92385.42	110497.35	-	-
145	92363.36	110489.36	-	-
146	92368.04	110476.21	-	-
147	92367.04	110475.85	-	-
148	92368.63	110471.59	-	-
149	92360.67	110468.4	-	-
150	92360.84	110467.93	-	-
151	92361.09	110467.2	-	-
152	92359.18	110466.55	-	-
153	92357.66	110467.36	-	-
154	92354.53	110466.46	-	-
155	92355.06	110464.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
156	92352.36	110464.04	-	-
157	92356.38	110452.36	-	-
158	92364.16	110430.52	-	-
159	92371.83	110412.98	-	-
1	92415.34	110438.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/249

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92680.88	110281.23	-	-
2	92695.27	110288.14	-	-
3	92693.11	110293.04	-	-
4	92674.14	110304.59	-	-
5	92666.87	110308.38	-	-
1	92680.88	110281.23	-	-
1	93071.7	110815.43	-	-
2	93062	110820.71	-	-
3	93062.13	110820.86	-	-
4	93037.89	110834.02	-	-
5	93037.7	110833.77	-	-
6	93025.7	110840.31	-	-
7	93025.96	110840.75	-	-
8	92969.35	110871.42	-	-
9	92969.91	110872.89	-	-
10	92956.13	110880.21	-	-
11	92954.4	110881.45	-	-
12	92949.33	110905.77	-	-
13	92949.77	110905.91	-	-
14	92949.33	110908.22	-	-
15	92951.09	110908.6	-	-
16	92949.37	110916.65	-	-
17	92948.4	110919.27	-	-
18	93033.99	110935.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
19	93033.99	110935.84	-	-
20	93043.13	110938.45	-	-
21	93064.25	110946.95	-	-
22	93095.62	110960.16	-	-
23	93146.27	110981.36	-	-
24	93160.22	110980.91	-	-
25	93175.24	110972.78	-	-
26	93179.21	110970.34	-	-
27	93181.2	110973.73	-	-
28	93192.05	110992.23	-	-
29	93177.1	111000.94	-	-
30	93177.83	111020.22	-	-
31	93174.79	111031.47	-	-
32	93172.1	111041.39	-	-
33	93171.43	111043.87	-	-
34	93104.12	111025.76	-	-
35	93100.41	111025.01	-	-
36	93094.2	111023.33	-	-
37	93050.73	111014.98	-	-
38	93018.82	111008.53	-	-
39	93000.17	111005.09	-	-
40	92976.41	111000.69	-	-
41	92966	110998.69	-	-
42	92958.04	110997.13	-	-
43	92954.13	110996.41	-	-
44	92926.7	110991.14	-	-
45	92925.18	110990.84	-	-
46	92924.64	110990.74	-	-
47	92880.33	110982.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
48	92869.74	110980.15	-	-
49	92845.24	110975.39	-	-
50	92796.44	110965.7	-	-
51	92796.27	110965.66	-	-
52	92756.67	110954.37	-	-
53	92745.63	110950.68	-	-
54	92715.21	110940.37	-	-
55	92701.2	110935.51	-	-
56	92682.31	110929.32	-	-
57	92679.31	110928.38	-	-
58	92588.96	110897.8	-	-
59	92574.46	110892.64	-	-
60	92563.07	110889.04	-	-
61	92521.23	110874.87	-	-
62	92506.98	110869.6	-	-
63	92502	110867.88	-	-
64	92482.01	110861.43	-	-
65	92467.92	110856.76	-	-
66	92449.93	110850.74	-	-
67	92449.13	110850.47	-	-
68	92443.99	110848.58	-	-
69	92442.86	110829.09	-	-
70	92446.43	110828.87	-	-
71	92446.38	110827.46	-	-
72	92448.39	110827.3	-	-
73	92450.77	110829.7	-	-
74	92452.93	110829.61	-	-
75	92452.83	110827.16	-	-
76	92458.36	110827.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
77	92456.62	110793.73	-	-
78	92451.18	110793.8	-	-
79	92451.07	110792.38	-	-
80	92449.1	110792.51	-	-
81	92447.75	110793.99	-	-
82	92444.75	110794.07	-	-
83	92444.67	110792.64	-	-
84	92440.82	110792.95	-	-
85	92440.19	110780.89	-	-
86	92440.69	110778.78	-	-
87	92440.79	110778.45	-	-
88	92440.78	110778.37	-	-
89	92440.8	110778.3	-	-
90	92440.81	110777.8	-	-
91	92440.73	110777.66	-	-
92	92438.32	110743.27	-	-
93	92438.31	110743.1	-	-
94	92438.29	110742.85	-	-
95	92435.34	110700.79	-	-
96	92435.32	110700.79	-	-
97	92435.31	110700.6	-	-
98	92434.79	110700.23	-	-
99	92429.79	110699.29	-	-
100	92425.91	110698.33	-	-
101	92425.82	110697.56	-	-
102	92426	110697.34	-	-
103	92428.64	110696.11	-	-
104	92428.37	110692.55	-	-
105	92425.09	110690.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
106	92425.02	110690.18	-	-
107	92425.8	110689.63	-	-
108	92426.92	110685.89	-	-
109	92427.19	110685.01	-	-
110	92425.33	110680.95	-	-
111	92419.58	110668.11	-	-
112	92418.78	110666.03	-	-
113	92415.52	110649.54	-	-
114	92412.5	110630.09	-	-
115	92410.31	110616.62	-	-
116	92407.17	110596.85	-	-
117	92404.46	110579.4	-	-
118	92404.34	110579.36	-	-
119	92404.34	110579.34	-	-
120	92342.21	110556.26	-	-
121	92324.91	110548.96	-	-
122	92323.65	110545.63	-	-
123	92325.95	110538.71	-	-
124	92325.82	110537.73	-	-
125	92328.47	110529.93	-	-
126	92336.28	110507.79	-	-
127	92339.06	110508.94	-	-
128	92339.64	110507.54	-	-
129	92342.2	110508.45	-	-
130	92342.87	110511.26	-	-
131	92344.91	110511.87	-	-
132	92345.6	110509.75	-	-
133	92347.24	110510.35	-	-
134	92347.31	110510.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
135	92355.01	110512.99	-	-
136	92361.49	110494.6	-	-
137	92383.51	110502.99	-	-
138	92385.42	110497.35	-	-
139	92363.36	110489.36	-	-
140	92368.04	110476.21	-	-
141	92367.04	110475.85	-	-
142	92368.63	110471.59	-	-
143	92360.67	110468.4	-	-
144	92360.84	110467.93	-	-
145	92361.09	110467.2	-	-
146	92359.18	110466.55	-	-
147	92357.66	110467.36	-	-
148	92354.53	110466.46	-	-
149	92355.06	110464.93	-	-
150	92352.36	110464.04	-	-
151	92356.38	110452.36	-	-
152	92364.16	110430.52	-	-
153	92371.83	110412.98	-	-
154	92417.34	110439.63	-	-
155	92425.04	110426.37	-	-
156	92433.69	110431.34	-	-
157	92441.65	110418.92	-	-
158	92497.57	110324.81	-	-
159	92469.15	110308.07	-	-
160	92474.27	110299.16	-	-
161	92472.73	110298.16	-	-
162	92474.3	110294.9	-	-
163	92473.18	110294.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
164	92489.16	110268.05	-	-
165	92490.2	110269	-	-
166	92492.13	110265.72	-	-
167	92627.66	110346.44	-	-
168	92620.04	110358.98	-	-
169	92592.07	110415.21	-	-
170	92577.89	110443.11	-	-
171	92583.39	110468.89	-	-
172	92585.36	110494.2	-	-
173	92593.46	110513.99	-	-
174	92600.22	110538.44	-	-
175	92607.78	110584.88	-	-
176	92611.05	110605.34	-	-
177	92619.78	110623.33	-	-
178	92628.07	110647.3	-	-
179	92633.28	110672.14	-	-
180	92635.9	110702.33	-	-
181	92694.22	110722.55	-	-
182	92733.21	110735.67	-	-
183	92766.75	110746.56	-	-
184	92843.35	110771.11	-	-
185	92908.06	110783.86	-	-
186	92948.7	110791.86	-	-
187	92982.1	110798.2	-	-
188	93036.5	110808.42	-	-
1	93071.7	110815.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/250				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92664.23	110351.7	-	-
2	92706.03	110372.98	-	-
3	92642.38	110373.14	-	-
4	92475.47	110311.79	-	-
5	92469.15	110308.07	-	-
6	92474.27	110299.16	-	-
7	92472.73	110298.16	-	-
8	92474.3	110294.9	-	-
9	92473.18	110294.53	-	-
10	92489.16	110268.05	-	-
11	92490.2	110269	-	-
12	92492.13	110265.72	-	-
13	92642.62	110355.35	-	-
14	92680.88	110281.23	-	-
15	92695.27	110288.14	-	-
16	92677.47	110328.55	-	-
17	92674.32	110334.05	-	-
18	92664.23	110351.7	-	-
1	92755.53	110282.13	-	-
2	92793.7	110298.91	-	-
3	92820.14	110239	-	-
4	92823.15	110232.18	-	-
5	92830.51	110216.7	-	-
6	92996.58	110294.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
7	92968.94	110316.61	-	-
8	92810.48	110372.72	-	-
9	92718.51	110372.95	-	-
10	92725.57	110360.09	-	-
11	92723.34	110346.14	-	-
12	92750.68	110285.81	-	-
13	92755.53	110282.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/251				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93241.54	110527.35	-	-
2	93245.21	110521.9	-	-
3	93248.22	110518.61	-	-
4	93251.08	110515.72	-	-
5	93254.76	110513	-	-
6	93258.51	110510.54	-	-
7	93260.46	110509.35	-	-
8	93263.05	110508.1	-	-
9	93271.63	110504.73	-	-
10	93279.56	110501.86	-	-
11	93300.41	110493.23	-	-
12	93315.13	110485.83	-	-
13	93336.92	110476.24	-	-
14	93354.33	110469.14	-	-
15	93357.67	110467.64	-	-
16	93359.59	110466.95	-	-
17	93359.98	110466.83	-	-
18	93360.01	110468	-	-
19	93331.03	110483.45	-	-
20	93335.35	110491.39	-	-
21	93337.69	110490.34	-	-
22	93362.88	110505.98	-	-
23	93361	110509.16	-	-
24	93364.02	110511.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	93364.65	110511.83	-	-
26	93364.43	110512.37	-	-
27	93366.86	110513.45	-	-
28	93367.45	110512.27	-	-
29	93371.03	110514.11	-	-
30	93371.55	110513.11	-	-
31	93375.32	110514.86	-	-
32	93319.01	110555.02	-	-
33	93331.9	110576.44	-	-
34	93336.23	110583.51	-	-
35	93306.68	110602.23	-	-
36	93293.09	110610.78	-	-
37	93291.79	110611.81	-	-
38	93291.63	110611.59	-	-
39	93291.75	110612.32	-	-
40	93290.57	110614.25	-	-
41	93314.56	110655.13	-	-
42	93315.41	110659.84	-	-
43	93321.08	110668.82	-	-
44	93324.06	110673.74	-	-
45	93292.98	110691.55	-	-
46	93290.26	110691.06	-	-
47	93283.02	110688.97	-	-
48	93276.03	110686.15	-	-
49	93269.37	110682.64	-	-
50	93263.09	110678.47	-	-
51	93256.93	110672.15	-	-
52	93251.24	110665.4	-	-
53	93246.06	110658.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
54	93241.4	110650.76	-	-
55	93237.3	110642.94	-	-
56	93233.78	110634.85	-	-
57	93231.23	110627.7	-	-
58	93228.8	110619.09	-	-
59	93227.01	110610.33	-	-
60	93225.86	110601.45	-	-
61	93225.37	110592.52	-	-
62	93225.54	110583.57	-	-
63	93226.37	110574.66	-	-
64	93228	110565.04	-	-
65	93229.9	110555.77	-	-
66	93232.59	110546.96	-	-
67	93235.34	110540.03	-	-
68	93238.37	110533.56	-	-
1	93241.54	110527.35	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/252

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92839.4	110576.02	-	-
2	92839.65	110576.46	-	-
3	92840.2	110576.24	-	-
4	92840.67	110577.24	-	-
5	92840.18	110577.47	-	-
6	92843.73	110585.03	-	-
7	92854.59	110578.68	-	-
8	92921.94	110704.75	-	-
9	92921.18	110705.17	-	-
10	92911.01	110710.74	-	-
11	92910.07	110711.26	-	-
12	92900.14	110716.57	-	-
13	92899.68	110716.81	-	-
14	92899.92	110717.24	-	-
15	92898.99	110717.75	-	-
16	92900.29	110720.12	-	-
17	92884.8	110728.17	-	-
18	92883.39	110725.88	-	-
19	92882.47	110726.36	-	-
20	92882.24	110725.92	-	-
21	92881.8	110726.15	-	-
22	92872.17	110731.74	-	-
23	92871.22	110732.23	-	-
24	92870.88	110731.79	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	92870.44	110732.02	-	-
26	92869.95	110731.07	-	-
27	92864.45	110720.73	-	-
28	92863.93	110719.7	-	-
29	92858.41	110709.35	-	-
30	92857.91	110708.41	-	-
31	92852.34	110698.14	-	-
32	92851.83	110697.2	-	-
33	92846.31	110686.84	-	-
34	92845.81	110685.9	-	-
35	92840.28	110675.53	-	-
36	92839.78	110674.59	-	-
37	92834.19	110664.24	-	-
38	92833.68	110663.3	-	-
39	92828.14	110653	-	-
40	92827.63	110652.06	-	-
41	92822.31	110641.24	-	-
42	92821.95	110640.5	-	-
43	92816.25	110629.84	-	-
44	92815.86	110629.12	-	-
45	92810.18	110618.4	-	-
46	92809.8	110617.68	-	-
47	92804.14	110606.98	-	-
48	92803.76	110606.26	-	-
49	92804.2	110606.03	-	-
50	92799.52	110597.61	-	-
51	92810.09	110592.28	-	-
52	92809.87	110591.95	-	-
53	92810.21	110591.73	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
54	92809.94	110591.31	-	-
55	92810.89	110590.7	-	-
56	92811.16	110591.12	-	-
57	92811.5	110590.9	-	-
58	92811.71	110591.24	-	-
59	92827.03	110583.19	-	-
60	92826.84	110582.84	-	-
61	92827.19	110582.65	-	-
62	92826.96	110582.21	-	-
63	92827.89	110581.72	-	-
64	92828.12	110582.16	-	-
65	92828.48	110581.98	-	-
66	92828.66	110582.33	-	-
67	92838.71	110576.99	-	-
68	92838.46	110576.55	-	-
1	92839.4	110576.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/253				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92680.88	110281.23	-	-
2	92695.27	110288.14	-	-
3	92677.47	110328.55	-	-
4	92674.32	110334.05	-	-
5	92664.23	110351.7	-	-
6	92706.03	110372.98	-	-
7	92642.38	110373.14	-	-
8	92475.47	110311.79	-	-
9	92469.15	110308.07	-	-
10	92474.27	110299.16	-	-
11	92472.73	110298.16	-	-
12	92474.3	110294.9	-	-
13	92473.18	110294.53	-	-
14	92489.16	110268.05	-	-
15	92490.2	110269	-	-
16	92492.13	110265.72	-	-
17	92642.62	110355.35	-	-
18	92680.88	110281.23	-	-
1	92718.51	110372.95	-	-
2	92725.57	110360.09	-	-
3	92723.34	110346.14	-	-
4	92750.68	110285.81	-	-
5	92755.53	110282.13	-	-
6	92793.7	110298.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
7	92820.14	110239	-	-
8	92823.15	110232.18	-	-
9	92830.51	110216.7	-	-
10	92996.58	110294.35	-	-
11	92968.94	110316.61	-	-
12	92810.48	110372.72	-	-
13	92718.51	110372.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002102:13/254				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92674.32	110334.05	-	-
2	92664.23	110351.7	-	-
3	92715.77	110377.94	-	-
4	92725.57	110360.09	-	-
5	92723.34	110346.14	-	-
6	92750.68	110285.81	-	-
7	92755.53	110282.13	-	-
8	92793.7	110298.91	-	-
9	92820.14	110239	-	-
10	92823.15	110232.18	-	-
11	92830.51	110216.7	-	-
12	93248.74	110412.25	-	-
13	93248.79	110412.04	-	-
14	93248.88	110412.08	-	-
15	93248.35	110414.44	-	-
16	93285.19	110503.99	-	-
17	93198.71	110538.27	-	-
18	93195.77	110530.43	-	-
19	93144.32	110551.97	-	-
20	93112.8	110472.46	-	-
21	92710.21	110629.47	-	-
22	92695.36	110654.32	-	-
23	92633.97	110658.19	-	-
24	92609.32	110664.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	92604.58	110670.32	-	-
26	92605.33	110679.09	-	-
27	92551.33	110682.49	-	-
28	92507.07	110700.45	-	-
29	92506.96	110703.39	-	-
30	92485.36	110704.91	-	-
31	92487.23	110747.88	-	-
32	92649.58	110740.25	-	-
33	92650.17	110745.06	-	-
34	92695.01	110743.18	-	-
35	92725.53	110802.82	-	-
36	92836.17	110743.51	-	-
37	92853.27	110785.86	-	-
38	92876.26	110827.94	-	-
39	92938.13	110856.58	-	-
40	92951.16	110879.12	-	-
41	93025.47	110838.85	-	-
42	93004.57	110799.18	-	-
43	93197.22	110685.58	-	-
44	93182.53	110661.09	-	-
45	93229.54	110633.34	-	-
46	93211.82	110602.36	-	-
47	93283.96	110559.47	-	-
48	93283.61	110558.29	-	-
49	93313.19	110539.51	-	-
50	93323.02	110486.93	-	-
51	93359.99	110467.6	-	-
52	93360	110467.58	-	-
53	93360.01	110468	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
54	93331.03	110483.45	-	-
55	93335.35	110491.39	-	-
56	93337.69	110490.34	-	-
57	93362.88	110505.98	-	-
58	93361	110509.16	-	-
59	93364.02	110511.48	-	-
60	93364.65	110511.83	-	-
61	93364.43	110512.37	-	-
62	93366.86	110513.45	-	-
63	93367.45	110512.27	-	-
64	93371.03	110514.11	-	-
65	93371.55	110513.11	-	-
66	93375.32	110514.86	-	-
67	93319.01	110555.02	-	-
68	93331.9	110576.44	-	-
69	93336.23	110583.51	-	-
70	93306.68	110602.23	-	-
71	93293.09	110610.78	-	-
72	93291.79	110611.81	-	-
73	93291.63	110611.59	-	-
74	93291.75	110612.32	-	-
75	93290.57	110614.25	-	-
76	93314.56	110655.13	-	-
77	93315.41	110659.84	-	-
78	93321.08	110668.82	-	-
79	93324.06	110673.74	-	-
80	93243.03	110720.18	-	-
81	93220.74	110732.85	-	-
82	93212.36	110737.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
83	93182.13	110755.2	-	-
84	93110.54	110796.85	-	-
85	93106.8	110796.21	-	-
86	93098.62	110800.68	-	-
87	93075.15	110813.56	-	-
88	93062	110820.71	-	-
89	93062.13	110820.86	-	-
90	93037.89	110834.02	-	-
91	93037.7	110833.77	-	-
92	93025.7	110840.31	-	-
93	93025.96	110840.75	-	-
94	92969.35	110871.42	-	-
95	92969.91	110872.89	-	-
96	92956.13	110880.21	-	-
97	92954.4	110881.45	-	-
98	92949.33	110905.77	-	-
99	92949.77	110905.91	-	-
100	92949.33	110908.22	-	-
101	92951.09	110908.6	-	-
102	92949.37	110916.65	-	-
103	92948.4	110919.27	-	-
104	93033.99	110935.74	-	-
105	93033.99	110935.84	-	-
106	93043.13	110938.45	-	-
107	93064.25	110946.95	-	-
108	93095.62	110960.16	-	-
109	93146.27	110981.36	-	-
110	93160.22	110980.91	-	-
111	93175.24	110972.78	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
112	93179.21	110970.34	-	-
113	93181.2	110973.73	-	-
114	93192.05	110992.23	-	-
115	93177.1	111000.94	-	-
116	93177.83	111020.22	-	-
117	93174.79	111031.47	-	-
118	93172.1	111041.39	-	-
119	93171.34	111044.21	-	-
120	93094.2	111023.33	-	-
121	92815.41	110969.75	-	-
122	92800.88	110966.84	-	-
123	92768.18	110958.46	-	-
124	92443.91	110848.7	-	-
125	92442.72	110829.09	-	-
126	92440.66	110793.02	-	-
127	92440.05	110780.82	-	-
128	92440.79	110778.45	-	-
129	92435.34	110700.79	-	-
130	92425.91	110698.34	-	-
131	92425.02	110690.18	-	-
132	92425.8	110689.63	-	-
133	92427.17	110685.06	-	-
134	92419.58	110668.11	-	-
135	92418.67	110665.76	-	-
136	92415.53	110649.81	-	-
137	92404.34	110579.34	-	-
138	92325.3	110549.98	-	-
139	92323.28	110544.66	-	-
140	92336.3	110507.73	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
141	92352.25	110463.96	-	-
142	92365.47	110426.84	-	-
143	92371.7	110412.91	-	-
144	92417.34	110439.63	-	-
145	92425.04	110426.37	-	-
146	92433.69	110431.34	-	-
147	92441.65	110418.92	-	-
148	92497.57	110324.81	-	-
149	92469.15	110308.07	-	-
150	92474.27	110299.16	-	-
151	92472.73	110298.16	-	-
152	92474.3	110294.9	-	-
153	92473.18	110294.53	-	-
154	92489.16	110268.05	-	-
155	92490.2	110269	-	-
156	92492.13	110265.72	-	-
157	92642.62	110355.35	-	-
158	92680.88	110281.23	-	-
159	92695.27	110288.14	-	-
160	92677.47	110328.55	-	-
161	92674.32	110334.05	-	-
1	93306.14	110438.97	-	-
2	93332.7	110451.44	-	-
3	93332.66	110451.58	-	-
4	93306.14	110438.97	-	-
1	93335.94	110453.13	-	-
2	93335.95	110453.1	-	-
3	93338.24	110454.15	-	-
4	93335.94	110453.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
1	93359.79	110464.04	-	-
2	93359.91	110464.09	-	-
3	93359.91	110464.21	-	-
4	93359.79	110464.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/255

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93332.58	110451.83	-	-
2	93334.99	110453.05	-	-
3	93333.8	110453.08	-	-
4	93330.43	110451.23	-	-
5	93329.11	110449.88	-	-
6	93274.49	110424.16	-	-
7	93272.29	110423.89	-	-
8	93271.03	110422.48	-	-
9	93332.7	110451.44	-	-
10	93332.58	110451.83	-	-
1	93337.25	110453.7	-	-
2	93342.55	110456.13	-	-
3	93338.65	110454.5	-	-
4	93337.25	110453.7	-	-
1	93359.8	110464.37	-	-
2	93358.38	110463.96	-	-
3	93355.45	110462.5	-	-
4	93354.1	110461.44	-	-
5	93353.98	110461.37	-	-
6	93359.91	110464.09	-	-
7	93359.92	110464.42	-	-
8	93359.8	110464.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/256

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93271.34	110422.63	-	-
2	93274.23	110423.98	-	-
3	93272.36	110423.76	-	-
4	93271.34	110422.63	-	-
1	93334.73	110452.92	-	-
2	93333.83	110452.94	-	-
3	93330.52	110451.12	-	-
4	93329.25	110449.82	-	-
5	93332.7	110451.44	-	-
6	93332.58	110451.83	-	-
7	93334.73	110452.92	-	-
1	93338.64	110454.33	-	-
2	93338.95	110454.47	-	-
3	93338.72	110454.38	-	-
4	93338.64	110454.33	-	-
1	93355.1	110461.89	-	-
2	93355.49	110462.06	-	-
3	93355.26	110461.98	-	-
4	93355.1	110461.89	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/257

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92876.02	110238.03	-	-
2	92868.86	110234.66	-	-
3	92867.63	110234.06	-	-
4	92898.3	110248.4	-	-
5	92896.38	110247.6	-	-
6	92876.02	110238.03	-	-
1	93018.09	110304.41	-	-
2	93018.37	110304.54	-	-
3	93018.16	110304.45	-	-
4	93018.09	110304.41	-	-
1	93146.63	110364.51	-	-
2	93149.84	110366.01	-	-
3	93148.35	110365.83	-	-
4	93146.63	110364.51	-	-
1	93186.29	110383.75	-	-
2	93185.97	110383.69	-	-
3	93185.61	110383.49	-	-
4	93185.38	110383.25	-	-
5	93184.75	110382.33	-	-
6	93187.47	110383.6	-	-
7	93187.27	110383.78	-	-
8	93186.29	110383.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/258

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93148.41	110365.7	-	-
2	93147.22	110364.78	-	-
3	93149.45	110365.83	-	-
4	93148.41	110365.7	-	-
1	93187.22	110383.64	-	-
2	93186.29	110383.61	-	-
3	93186.01	110383.55	-	-
4	93185.69	110383.38	-	-
5	93185.5	110383.17	-	-
6	93185	110382.45	-	-
7	93187.34	110383.54	-	-
8	93187.22	110383.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/259

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92830.44	110216.84	-	-
2	92830.51	110216.7	-	-
3	92832.87	110217.8	-	-
4	92830.44	110216.84	-	-
1	93005.23	110298.46	-	-
2	93004.49	110298.05	-	-
3	93010.54	110300.88	-	-
4	93009.38	110300.41	-	-
5	93005.23	110298.46	-	-
1	93201.04	110390.03	-	-
2	93187.22	110384.37	-	-
3	93148.35	110365.71	-	-
4	93074.58	110331.09	-	-
5	93045.65	110317.68	-	-
6	93018.07	110304.55	-	-
7	93017.13	110303.96	-	-
8	93217.42	110397.61	-	-
9	93216.95	110397.55	-	-
10	93213.59	110396.2	-	-
11	93213.17	110395.99	-	-
12	93212.35	110395.49	-	-
13	93207.04	110392.84	-	-
14	93201.04	110390.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002102:13/260

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92815.41	110969.75	-	-
2	92800.88	110966.84	-	-
3	92768.18	110958.46	-	-
4	92443.91	110848.7	-	-
5	92442.72	110829.09	-	-
6	92440.66	110793.02	-	-
7	92440.05	110780.82	-	-
8	92440.79	110778.45	-	-
9	92435.34	110700.79	-	-
10	92425.91	110698.34	-	-
11	92425.47	110694.3	-	-
12	92441.8	110699.11	-	-
13	92474.56	110711.28	-	-
14	92494.11	110719.92	-	-
15	92523.48	110734.99	-	-
16	92552.55	110753.82	-	-
17	92574.46	110767.97	-	-
18	92600.74	110789.01	-	-
19	92629.98	110816.48	-	-
20	92657.67	110847.45	-	-
21	92696.39	110885.85	-	-
22	92719.86	110914.72	-	-
23	92759.63	110927.87	-	-
24	92812.4	110949.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 139	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 259

07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152445388	
Кадастровый номер:	78:06:0002102:13

1	2	3	4	5
25	92864.68	110979.22	-	-
26	92815.41	110969.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия