

АКТ

**по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по
сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт,
приспособление для современного использования нежилого здания в части
перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанной ООО «МИР»
в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

10 октября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 01 июля по 01 августа 2025 г., с 01 октября по 10 октября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Город Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Гр. РФ Ярошук Виктория Степановна, 11.06.1987 г.р.

4. Сведения об экспертах

4.1. Исполнитель

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее, Архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	37 лет
Место работы и должность	г. Санкт-Петербург, зарегистрирована в качестве физического лица, налогоплательщика налога на профессиональный доход
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3534 от 27.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

	объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Кононова Полина Сергеевна
Образование	Высшее (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор. Кандидат архитектуры. Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211) от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП.
Стаж работы	17 лет
Место работы	ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (г. Санкт-Петербург) в должности руководителя центра проектов и исследований «Штиглиц-Дизайн».
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 г. № 2690
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

	культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна
Образование	Высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	историк
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1 Цели экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанной ООО «МИР» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанная ООО «МИР» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ВЛП-6-Б-04-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ВЛП-6-Б-04-2024-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ВЛП-6-Б-04-2024-ИИ	Историко-архивные исследования
2.2	ВЛП-6-Б-04-2024-ТО	Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций помещений 1-Н, 2-Н административного здания по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б
2.3	ВЛП-6-Б-04-2024-ОЧ	Обмерные чертежи
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	ВЛП-6-Б-04-2024-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ВЛП-6-Б-04-2024-АР	Архитектурные решения
3.3	ВЛП-6-Б-04-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
3.4	ВЛП-6-Б-04-2024-ОВ	Отопление. Вентиляция

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных

экспертом самостоятельно**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком**

- Проектная документация ВЛП-6-Б-04-2024, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта.
- Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1.1).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», утвержденный КГИОП от 31.05.2002 г. (Приложение №1.2).
- Распоряжение КГИОП №581-рп от 07.05.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых» (Приложение №1.3).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) от 27.03.2025 г. №01-21-610/25-0-1 (Подписано собственником 28.03.2025 г.) (Приложение №1.4).
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здание от 10.02.2025 г № КУВМ-001/2025-36813704 (Приложение №1.5).
- Технический паспорт, составленное ООО «Инвентаризация и Кадастр» от 26.02.2025 г. (Приложение №1.6).
- Планы помещений, выполненные ООО «Инвентаризация и Кадастр» от 26.02.2025 г. (Приложение №1.6).
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях от 15.04.2025 г. (Приложение №1.6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В ходе осмотра объекта выявлено, что часть комплекса в северо-восточной части второго светового двора (напротив двухэтажного флигеля Литера Б), указанная на плане границ, по факту отсутствует. В предмете охраны 2024 г. данная часть не представлена. Документация о проведении работ на данном участке не предоставлена.

Также выявлено, что в рассматриваемых помещениях планировка в части перегородок не соответствует планам ПИБ (Приложение №1.6). На первом этаж в помещениях санузлов изменено расположение перегородок, в помещении 2 (2) устроена лестница. На втором этаже в помещениях 23 (16) и 21 (15) выявлено несоответствие в части расположения перегородок, также указан проем между помещениями 22 (16) и 21 (15), в настоящее время проем не

обнаружен.¹

Документация в отношении произведенных работ в адрес экспертов не предоставлена.

Экспертами установлено, что указанные изменения не влияют на конструктивную систему здания в целом, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов корпуса литер Б, таким образом не нарушают предмет охраны.

В связи с получением замечаний КГИОП к проектной документации и Акту государственной историко-культурной экспертизы (письмо №01-24-2356/25-0-1 от 18.09.2025) работа экспертной комиссии была приостановлена, затем возобновлена.

Иные обстоятельства, которые могут повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архива КГИОП, ЦГИА СПб, библиографические источники, а также электронные ресурсы в общем доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2 Акта) и альбом иконографии (Приложение №2.1 Историческая справка и иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №4. Фотографические изображения объекта).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

¹ Нумерация помещений указана в соответствии с ПИБ, в скобках номера помещений в соответствии с обмерным планом

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие учетные сведения

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, лит. Б, относится к числу объектов культурного наследия на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1.1).

2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, лит. Б, утвержден КГИОП от 31.05.2002 г. (Приложение №1.2).

3. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых» утвержден Распоряжением КГИОП № 581-рп от 07.05.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых» (Приложение №1.3).

4. Охранное обязательство не утверждено.

5. В соответствии со сведениями ЕГРН в настоящее время правообладателем здания является Ярошук Виктория Степановна (Приложение №1.5).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Набережная Большой Невы на Васильевском острове относится к наиболее ранним застроенным территориям Санкт-Петербурга. В 1710-е годы Петр I обозначил Васильевский остров градостроительным центром новой столицы. Первый план застройки острова составил Д. Трезини в 1715 году. Уже на нем отражены три будущих проспекта (также с каналами) и линии, при этом реализовано решение с меньшим количеством линий. В 1718–1719 годах их число будет скорректировано в сторону уменьшения, а кварталы укрупнены. Трезини же принадлежит идея «ступенчатой» застройки набережной, которая повторяла естественный контур острова с одной стороны, а с другой – не отходила от ортогональной схемы плана.

Проект Трезини был принят к реализации, и уже в конце 1710-х годов началась активная застройка острова. Раньше всего застраиваться начала набережная Большой Невы по образцовым проектам. Освоение острова подстегивалось жесткими принудительными мерами Петра – вплоть до намеренного разрушения домов дворян, не желавших переселяться на остров.

Вместе с тем, процесс урбанизации осложнялся неудобством островного положения, отсутствием постоянных мостов, низменным рельефом острова и частыми наводнениями. К 1722 году было выстроено около 400 домов. Поскольку застройка преимущественно велась вдоль набережной, можно утверждать, что рассматриваемый участок впервые был застроен в конце 1710-х – начале 1720-х годов.

К 1828 году участок, на котором ранее располагался сад, был застроен по периметру каменными строениями, что показывает нам план генерал-майора Шуберта.

На 1854 год дом принадлежал купеческой жене Красильниковой, на сохранившемся в фондах ЦГИА СПб плане показан полностью застроенный участок с внутренними дворами. Застройка состоит из прямоугольного лицевого дома по Волховскому переулку (ранее носил название Загибин) с примыкающими дворовыми флигелями, и двумя отдельностоящими флигелями в глубине застройки. Деревянные строения, существовавшие на тот период, не сохранились.

В 1849 году в Атласе Н. Цылова владельцем участка значится Красильникова. В доме жили купцы Александр Иванович и Егор Александрович Красильниковы. Красильниковы - род российских предпринимателей, занимавшихся оружейным производством и выплавкой металлов. Выходцы из тульских оружейников, Красильниковы являлись одной из семей близкого круга Демидовых, с которых брали пример в своей деятельности. Род известен с XVII века. Упоминаются в источниках как посадские люди, начиная с XVIII века - как оружейники, затем как металлопромышленники.

"Всеобщая адресная книга С.-Петербурга" 1867-1868 показывает живущим здесь Александра Александровича Красильникова, редактора журнала "Торговый сборник" (Энциклопедический словарь Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона).

Адресные книги Яблонского на 1892 и 1893 показывают владельцами наследников Красильникова, ВПб на 1894 - Елену Александровну и Александру Ивановну Красильниковых. Далее количество владельцев увеличивалось.

Адресная книга на 1895 г. называет владельцами отставного поручика Владимира Александровича Красильникова, дочь поручика Александру Ивановну Красильникову, жену титулярного советника Евгению Ивановну Угрюмову и вдову потомственного почетного гражданина Елизавету Ивановну Красильникову.

Адресная книга на 1896 г. показывает тех же владельцев; в доме находилась тогда виноторговля "Т. Денкер и Ко", представитель которой Г.А. Штолле жил здесь же.

Жило здесь и семейство Угрюмовых - совладелица дома, ее муж, титулярный советник Н. Ф. Угрюмов, служивший в СПб. морской таможне.

В XX в. среди совладельцев были также Василий Васильевич и Павел Васильевич Оль (последний - бухгалтер страхового т-ва "Саламандра" и член правления т-ва Шлиссельбургского пароходства).

Позднее в доме жил с родителями и поручик Гвардейской конноартиллерийской бригады Евгений Николаевич Угрюмов, который в 1910-х владел д. 9 по Бармалеевой улице.

В 1904-1912 гг. здесь жил историк С. В. Рождественский.

Здание сохранило объемно-планировочное решение, сложившиеся в середине 1850-х гг. и представляет собой подлинный пример Санкт-Петербургского позднего классицизма.

В дворовом флигеле, параллельном Волховскому пер., расположен детский сад №10 Василеостровского района.

Историческая справка и материалы иконографии приведены в Приложении №2.1

10.3. Краткое описание объекта

Каменное, двухэтажное здание прямоугольной формы, с плоской крышей. Здание располагается на дворовой территории между Волховским и Тучковым переулками. С западной стороны примыкает к рядом стоящему зданию. С южного фасада выполнена пристройка в один этаж, с северного фасада также выполнена пристройка в один этаж со входом.

Фасады здания оформлены в классическом стиле. Восточный фасад оштукатурен и окрашен и имеет декоративное оформление в виде замковых камней над окнами первого этажа по 2, 4, 6-ым световым осям переходящих в междуэтажную тягу. Окно первого этажа 1-ой световой оси выделено нишей (бывшие воротные проемы, перебиты поздними оконными проемами). Окна второго этажа по 2-5-ым световым осям выделены полуциркульными нишами. На окнах выборочно установлены решетки. Венчает здание профилированный карниз и аттиковая стенка. Цоколь оформлен известняковыми блоками. На фасаде размещены блоки кондиционеров в межоконных пространствах на 1-ом и 2-ом этажах. Выполнена водоотводящая система из водосточных труб и металлических окрытий. Боковые фасады без оштукатурены и окрашены без декоративного оформления. На южном фасаде в уровне первого этажа глухое окно. На северном фасаде в уровне второго этажа располагается металлический балкон.

Планировочная структура в пределах капитальных стен сохранена. Выявлено, что в рассматриваемых помещениях планировка в части перегородок не соответствует планам ПИБ. На первом этаж в помещениях санузлов несоответствие в части перегородок, а также в помещении 2 (2) устроена лестница. На втором этаже в помещениях 23 (16) и 21 (15) несоответствие в части перегородок, также указан проем между помещениями 22 (16) и 21 (15), в настоящее время проем не обнаружен.² Поздние перегородки из ГКЛ не влияют на конструктивную систему здания и не нарушают предмет охраны. Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен не нарушено. Конструктивная система, а именно исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, междуэтажные плоские перекрытия (местоположение) сохранены.

Заполнение оконных проемов состоит из металлопластиковых двухкамерных стеклопакетов с поворотным механизмом открывания. Заполнения дверных проемов – деревянные, металлические, филенчатые и ПВХ дверные блоки.

Внутри выполнена отделка современными материалами: стены, потолки – штукатурка, окраска, обои, панели, навесные потолки, полы - ламинат, плитка. Архитектурно-художественных элементов и предметов декоративно-прикладного искусства, которые могут представлять архитектурно-художественную ценность, не обнаружено.

Здание оборудовано системами электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения. Вентиляция естественная.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Историческая справка и иконография (Приложение №2.1);
- Фотографические изображения объекта (Приложение №4).

² Нумерация помещений указана в соответствии с ПИБ, в скобках номера помещений в соответствии с обмерным планом

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивы

1. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп. 102
2. Архив КГИОП, 1500В пр.255 «Рабочая документация», выполненная ООО «Строительная компания «БалтИнвестСтрой». СПб, 2006
3. Архив КГИОП, 1500В пр.254 «Проект усиления строительных конструкций аварийной квартиры по адресу: С.-Петербург, Волховский пер., д. 6, кв. 40», выполненный ЗАО «БЭСКИТ». СПб, 2005

Библиография

4. Весь Петербург на 1905 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга: издание А.С. Суворина, 883 с.
5. Весь Петербург на 1906 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга: издание А.С. Суворина, 876 с.
6. Весь Петербург на 1907 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга: издание А.С. Суворина, 936 с.
7. Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга: издание А.С. Суворина, 988 с.
8. Весь Петербург на 1909 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга: издание А.С. Суворина, 1026 с.
9. Весь Петербург на 1910 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга: издание А.С. Суворина, 1100 с.
10. Весь Петербург на 1911 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга: издание А.С. Суворина, 1188 с.
11. Весь Петербург на 1912 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга: издание А.С. Суворина, 1209 с.
12. Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Издательство Леноблисполкома и Ленсовета. - Ленинград, 1935 г.
13. Василеостровский район // Под ред. Кирикова Б.М. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург
14. Иванов А. А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2007
15. Краткий справочник ЛГТС-1976.
16. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. — СПб.: Белое и Чёрное, 1999
17. Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Лениздат, 1965

Нормативная документация

18. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
19. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13; «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013;
20. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;

21. СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
22. СП 256-1325800.2016 Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
23. СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
24. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
25. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
26. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
27. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
28. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
29. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
30. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
31. ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженерере проектов»;
32. ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
33. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Электронные ресурсы

34. Сайт Это Место. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/>
35. Сайт PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/>

12. Обоснование выводов экспертизы

Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанной ООО «МИР» в 2025 г. по договору на выполнение проектных работ на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) от 27.03.2025 г. №01-21-610/25-0-1 (Подписано собственником 28.03.2025 г.) (Приложение №1.5);

- Действующей лицензии МК РФ №20228 от 06.05.2020 г.

Раздел 1. Предварительные работы

В соответствии с требованиями задания КГИОП в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;
- предварительное визуальное обследование объекта;
- осмотр технического состояния объекта.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В акте сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. В связи с вышеизложенным, проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 “Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры”.

Составлен акт технического осмотра объекта, разработано Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Представлен сводный план сетей.

Общее техническое состояние оценено как удовлетворительное (работоспособное) в соответствии с ГОСТ 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011.

Результаты представлены в Разделе 1 «Предварительные работы», **Томе 1.1 «Исходно-разрешительная документация» (шифр ВЛП-6-Б-04-2024-ИРД).**

Том 1.2. «Фотофиксация» (шифр ВЛП-6-Б-04-2024-ФФ) содержит фотоматериалы со схемой, отражающие современное состояние объекта в зоне проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные исследования (шифр ВЛП-6-Б-04-2024-ИИ) содержит исторические сведения, проиллюстрированные иконографическим материалом (карты, фотографии и др.), полученные из архивных и библиографических источников, электронных ресурсов, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект.

Представлены данные об истории развития территории и строительства памятника.

Том 2.2 Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций нежилых помещений 1-Н, 2-Н административного здания по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б. (шифр ВЛП-6-Б-04-2024-ТО)

В целях оценки технического состояния нежилых помещений 1-Н, 2-Н и определения

направления дальнейшего проектирования были выполнены ряд мероприятий, в том числе:

- Общий осмотр здания, сбор общих сведений о здании, сроках эксплуатации, общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений.
- Обследование перекрытий в границах помещений.
- Составление ведомости дефектов и повреждений.
- Оценка технического состояния конструкций.
- Поверочные расчеты перекрытий.
- Составление технического отчета.

По результатам установлены сведения о конструктивной системе здания, определены габариты и виды основных конструкций, а также их дефекты и состояние.

Получены следующие основные сведения:

1. Несущими конструкциями обследуемого здания являются продольные и поперечные стены. Стены выполнены из глиняного кирпича на сложном растворе. Наружные поверхности оштукатурены и окрашены. Цоколь наружных стен из кирпича, оштукатурен, окрашен, облицован известняковой плитой. Карнизная часть наружных стен здания выполнена из кирпичной кладки. Окрытия карнизов, облицовки и подоконных сливов – из кровельной стали. Вдоль наружных стен здания и в дворовой части выполнено мощение тротуарной плиткой. На момент обследования фасады отреставрированы. Поверхности стен в пределах нежилых помещений кирпичные, оштукатурены. На основе результатов обследования конструкций стен может быть сделан вывод о том, что стены обследуемого здания и помещений согласно ГОСТ 31937-2024 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации.

2. Конструкция пола первого этажа выполнена из цементно-песчаной стяжки по грунту. Конструкция перекрытия над 1-м этажом в осях 1-4/А-Б выполнена по металлическим балкам, уложенным с шагом 1,5 м, поверх уложена железобетонная плита, засыпка из керамзита и цементно-песчаная стяжка, в осях 4-5/А-Б цементно-песчаная стяжка выполнена по кирпичным сводам. Не имеют прогибов и деформаций. Конструкция покрытия над 2-м этажом выполнена по пустотелым железобетонным плитам с цементно-песчаной разуклонкой и покрытием из рубероида в 2 слоя. На основе результатов обследования перекрытий обследуемого помещения может быть сделан вывод о том, что перекрытия обследуемых помещений согласно ГОСТ 31937-2024 находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации, что позволяет произвести переустройство помещений, с переносом санузлов и установкой нового сантехнического оборудования. При визуальном освидетельствовании стен обследуемых помещений дефекты и повреждения не выявлены.

3. Лестница, ведущая с 1-го на 2-й этаж, выполнена по металлическим косоурам, опирается на бетонный пол балки перекрытий второго этажа.

4. Выявлено расположение ранее заложенного проема со стороны юго-восточного фасада.

5. Перемычки над оконными проёмами в помещении с фасада – металлические. Заполнение проемов состоит из металлопластиковых двухкамерных стеклопакетов с поворотным механизмом открывания (распашные) Заполнения дверных проемов – деревянные, металлические, филенчатые и ПВХ дверные блоки.

Общее состояние несущих конструкций в границах обследования оценивается как работоспособное.

Так же представлена фотофиксация вскрытий пола и потолка, поверочные расчеты и ведомость дефектов.

Том 2.3 Обмерные чертежи (шифр ВЛП-6-Б-04-2024-ОЧ)

В графической части представлены обмерные чертежи в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проектная документация

Краткая характеристика объекта, описание основных проектных решений по основным разделам представлены в **Томе 3.1. «Пояснительная записка» (шифр: ВЛП-6-Б-04-2024-ПЗ).**

В состав пояснительной записки также входят положения по организации работ, охране окружающей среды, а также описание противопожарных мероприятий.

Представлены описания предполагаемых работ по разделам.

Предусмотрены следующие мероприятия по перепланировке и переустройству помещений в части архитектурных решений:

- демонтаж перегородок на первом и втором этажах;
- перепланировка первого и второго этажей – организация нежилых помещений и вспомогательных помещений с установкой перегородок из гипсокартона по металлическим направляющим с заполнением минераловатными плитами;
- восстановление проема;
- демонтаж существующей стяжки. Устройство новой стяжки и чистовых полов. Покрытие пола в санузлах выполняются из керамогранита (или керамической напольной плитки) с усиленной гидроизоляцией и звукоизолирующим слоем;
- чистовая отделка помещений: потолки – окраска водоэмульсионной краской, стены – окраска водоэмульсионной краской, в санузлах керамическая плитка (керамогранит), полы в санузлах – керамическая плитка (керамогранит);
- устройство сетей водоснабжения и водоотведения;
- демонтаж креплений наружных блоков кондиционеров на фасаде, с последующей заделкой отверстий.

Проектные решения в части архитектуры представлены в **Томе 3.2. «Архитектурные решения» (шифр: ВЛП-6-Б-04-2024-АР).**

Выполнены чертежи архитектурных решений, а именно: обмерный план, план перепланировки, экспликация полов, ведомость дверных проемов, схемы крепления перегородок поэлементной сборки из гипсокартонных листов.

В инженерных разделах – **Том 3.3. «Водоснабжение и водоотведение» (Шифр: ВЛП-6-Б-04-2024-ВК), Том 3.4 «Отопление. Вентиляция» (ВЛП-6-Б-04-2024-ОВ)** - представлены план систем, схемы проектируемых систем и сетей.

Водоснабжение и водоотведение

Запроектирована замена сетей и оборудования горячего, холодного водоснабжения с учетом перепланировки с подключением к центральным сетям. Используются полипропиленовые трубы.

Отопление. Вентиляция

Система отопления и вентиляции остается без изменений.

Для достижения целей настоящей экспертизы экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

1.Объемно-пространственное решение, в том числе исторические габариты и конфигурация двухэтажного дворового флигеля (литера Б), не изменяются.

2. Конструктивная система, в том числе исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, междуэтажные плоские перекрытия - местоположение - сохраняются без изменений.

3. Объемно-планировочное решение, в том числе историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов не затрагивается.

Декоративно-художественная отделка помещений отсутствует.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанной ООО «МИР» в 2025 г., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) от 27.03.2025 г. №01-21-610/25-0-1 (Подписано собственником 28.03.2025 г.), выданным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП от 14.04.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- демонтаж перегородок на первом и втором этажах;
- перепланировка первого и второго этажей – организация нежилых помещений и вспомогательных помещений с установкой перегородок из гипсокартона по металлическим направляющим с заполнением минераловатными плитами;
- восстановление проема;
- демонтаж существующей стяжки. Устройство новой стяжки и чистовых полов. Покрытие пола в санузлах выполняются из керамогранита (или керамической напольной плитки) с усиленной гидроизоляцией и звукоизолирующим слоем;
- чистовая отделка помещений: потолки – окраска водоэмульсионной краской, стены – окраска водоэмульсионной краской, в санузлах керамическая плитка (керамогранит), полы в санузлах – керамическая плитка (керамогранит);

- устройство сетей водоснабжения и водоотведения;
- демонтаж креплений наружных блоков кондиционеров на фасаде, с последующей заделкой отверстий.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, лит. Б согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Проектная документация соответствует национальному стандарту Российской Федерации – ГОСТ Р 55520-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

5. Разработанные решения по приспособлению для современного использования помещений основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

6. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», утвержденного Распоряжением КГИОП № 581-рп от 07.05.2024 г.

8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, лит. Б, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения

работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

10. Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 42 и 44 Федерального закона №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанной ООО «МИР» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение №1)

Приложение 1.1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение 1.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», утвержденный КГИОП от 31.05.2002 г.

Приложение 1.3. Распоряжение КГИОП № 581-рп от 07.05.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых».

Приложение 1.4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) от 27.03.2025 г. №01-21-610/25-0-1 (Подписано собственником 28.03.2025 г.).

Приложение 1.5. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Приложение 1.6. Документы технического учета

Приложение 1.7. Ситуационный план (материалы проекта)

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение №2)

Приложение 2.1. Историческая справка и иконография**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение №3)**

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами (приложение №5).**15.Дата оформления заключения экспертизы**

10.10.2025 г.

Подписи экспертов

Председатель Экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Поддубная Н.Г.

Ответственный секретарь:

(подписано электронной подписью)

Кононова П.С.

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Макарова М.В.

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно
Приложение №1**

***1.1.Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность».***

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 28 марта 2025 года)

(редакция, действующая со 2 апреля 2025 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 28 марта 2025 года)
(редакция, действующая со 2 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

423	Дом Красильниковых	1823	автор не установлен	Волховский пер., 6	плохое	-"
-----	--------------------	------	---------------------	--------------------	--------	----

Приложение №1.2.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городище», утвержденный КГИОП от 31.05.2002 г.

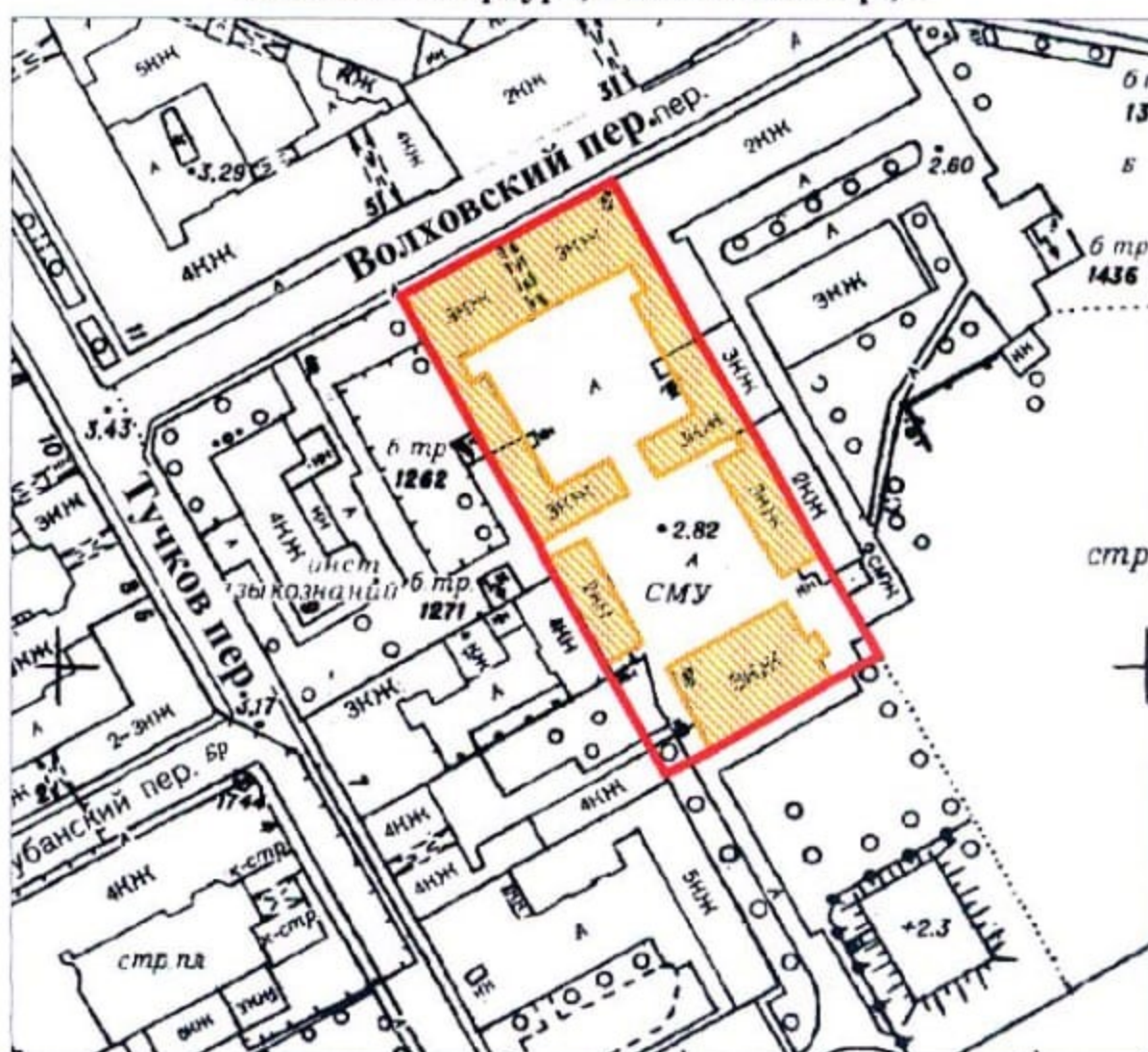
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б. М. Кириков
М.П.

" 31 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Красильниковых"**

г. Санкт-Петербург, Волховский пер., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение №1.3

*Распоряжение КГИОП № 581-тс/ от 07.05.2024 г. «Об lls əj təl nɟ dɔfɔf
предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «r tsɔz
§ tɔfɔfɔt dɔfɔtɔs' ɔ»».*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.05.2024№ 581-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Красильниковых»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., 6, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 17.06.2016 №10-256 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Красильниковых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Волховский пер., 6

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация лицевого трехэтажного на высоком подвале корпуса с двумя трехэтажными примыкающими к нему дворовыми флигелями (литера А); исторические габариты и конфигурация отдельно стоящего двухэтажного дворового флигеля (литера Б) и трехэтажного дворового флигеля с прямоугольным в плане лестничным ризалитом (литера Г); конфигурация крыш (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька (лицевого корпуса с флигелями - литера А и дворового флигеля - литера Г); материал окрытия (листовое железо); воротный проезд лицевого корпуса.	 

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; междуэтажные плоские перекрытия – местоположение; своды: уплощенный цилиндрический свод с распалубками в воротном проезде; коробовые своды с распалубками в уровне подвала; полуциркульные арки в уровне подвала; лестница Л1 (северный дворовой флигель литера А): Л-1 – трехмаршевая, марши опираются на пилоны и стены, стены прорезаны арками; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком; пристенные поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);	   
---	---------------------------------------	---	---

межэтажные площадки на подпружных арках и крестовых сводах;

парадная лестница Л2 лицевого корпуса:

трехмаршевая на пилонах и ползучих арках; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком; межэтажные площадки на подпружных арках и крестовых сводах;

ограждение маршей и оконные ограждения черного металла, техника исполнения (литье, ковка), рисунок (перекрещенные прутья прямоугольного сечения, в местах перекрестий овалы, многолепестковые розетки; вдоль верхней и нижней тетивы орнамент «бегущая волна»);



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Волховскому переулку (литера А) в стиле классицизм; материалы и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; профилированный межэтажный карниз в уровне между 1-м и 2-м этажами; оконные проемы - местоположение, габариты конфигурация; оконные заполнения - рисунок (6-ти частный в уровне 1-го и 3-го этажей; 8-ми частный в уровне 2-го этажа), цвет (исторический); оформление оконных проемов: замковые камни в уровне 1-го этажа; профилированные наличники в уровне 2-го и 3-го этажей; треугольные сандрики на каннелированных волютообразных кронштейнах, патеры в поле сандрика;	 

в завершении фасада профилированный карниз значительного выноса на модульонах декорированных листьями аканта;

воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация:

дворовые фасады лицевого корпуса и примыкающих к нему двух дворовых флигелей (литера А):

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;

оконные проемы - местоположение, габариты (оконные проемы в уровне подвала и первого этажа –габариты ширины и отметки высоты), конфигурация;

оконные заполнения - рисунок (6-ти частный в уровне 1-го и 3-го этажей; 8-ми частный в уровне 2-го этажа), цвет (исторический);

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;



брандмауэры – северо-восточный и юго-западный торцевые фасады флигелей;

дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

профилированный венчающий карниз;
аттиковые стенки дворовых флигелей (лит. А);

брандмауэр - юго-западный фасад лицевого корпуса;

дворовый флигель (литера Б):

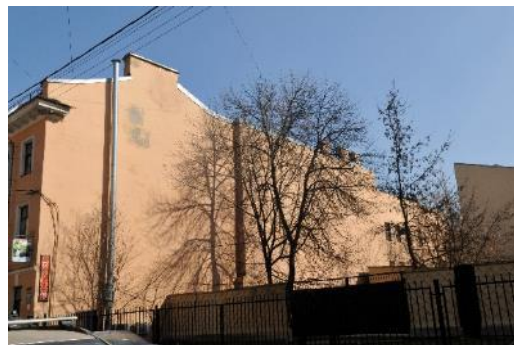
материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;

замковые камни;
габариты и конфигурация полуциркульных ниш*;

*бывшие воротные проемы, перебиты поздними оконными проемами, на момент выпуска распоряжения заложены;

венчающий профилированный карниз;
аттиковая стенка;



		дворовый флигель (литера Г): материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; замковые камни, профилированные наличники в уровне 2-го этажа (северный, южные фасады); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа габариты ширины и отметки высоты); заполнения оконных проемов – рисунок (Т-образный), цвет (исторический); венчающий профилированный карниз; два треугольных фронтона над венчающим карнизом.	  
--	--	---	--

Приложение №1.4

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования тсв j fLs O fLdL L bLdLs d fLdL n f^w) от 27.03.2025 г. №01-21-610/25-0-1 (Подписано собственником 28.03.2025 г.).

СОГЛАСОВАНО:

Ярошук В.С.
(должность)

✓ (подпись) Ярошук В.С. (Ф.И.О.)
"28" 03 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-610/25-0-1 от 27.03.2025

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Красильниковых»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Волховский переулок	д.	6	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Ярошук Виктория Степановна
(Собственность 78:06:0002006:2017-78/011/2025-7; 05.02.2025)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

д. Энколово

(населенный пункт)

ул./пр.	Победы					д.	9		лит.				офис/кв.		12	
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:						Батудаева Ксения Александровна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:						+7 (921) 418-16-43										
Адрес электронной почты:						kseniyaamelchenkova@mail.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Красильниковых» утвержден КГИОП 31.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Красильниковых» утвержден распоряжением КГИОП от 07.05.2024 №581-рп/24

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохране	

нию объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

**Моисеева Яна
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

**Новикова
Лейла Юрьевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 1.5

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36813704			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2017		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2006:0:26; Кадастровый номер 78:2006:0:26		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, переулок Волховский, дом 6, литера Б		
Площадь:	252.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4220791.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:3044		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2284, 78:06:0002006:2285		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36813704			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2017	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 11.06.2003 Грибанова Алевтина Алексеевна, СНИЛС 17671984929, договор на выполнение кадастровых работ от 17.10.2023 № 56840, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2023 Бузина Анастасия Юрьевна, № 10059, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 16493761101, договор на выполнение кадастровых работ от 17.10.2023 № 56840, дата завершения кадастровых работ: 24.01.2025	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ярошук Виктория Степановна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36813704			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярошук Виктория Степановна, 11.06.1987, гор.Новогрудок Гродненская обл. Белорусская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 178-560-554 08 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4019 №547985, выдан 19.02.2020, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 188660, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, д. Энколово, ул. Победы, д. 9, кв. 12
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002006:2017-78/011/2025-7 05.02.2025 11:53:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36813704			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2017	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36813704			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2017	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	95219.1	112289.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95219.29	112290.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95220.71	112289.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95222.44	112292.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95221.02	112293.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95222.93	112296.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95209.83	112304.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95210.57	112305.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95208.25	112306.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95207.52	112305.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95204.01	112307.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95202.61	112305.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36813704							
Кадастровый номер:			78:06:0002006:2017				
13	95200.49	112306.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	95198.15	112301.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	95200.2	112300.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95219.1	112289.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95219.1	112289.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	95219.29	112290.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	95221.02	112293.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	95222.93	112296.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	95209.83	112304.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	95207.52	112305.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	95204.01	112307.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	95202.61	112305.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	95200.2	112300.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95219.1	112289.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36813704							
Кадастровый номер:				78:06:0002006:2017			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 78.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

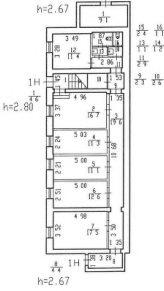
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36813704						
Кадастровый номер:			78:06:0002006:2017			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	78:06:0002006:2284	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	243.4
2	78:06:0002006:2285	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36813704			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2017		Номер этажа (этажей): 1	
ИНВ N 6/7 ЛИТЕР "Б" Постройки план строения по Волховскому пер. д.6 ПЛАН 1 ЭТАЖА 2Н  Волховский пер.			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

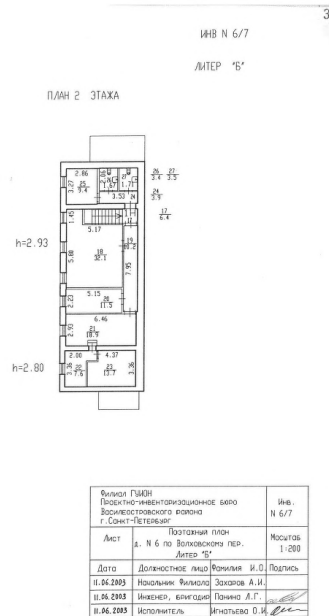
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36813704

Кадастровый номер: 78:06:0002006:2017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

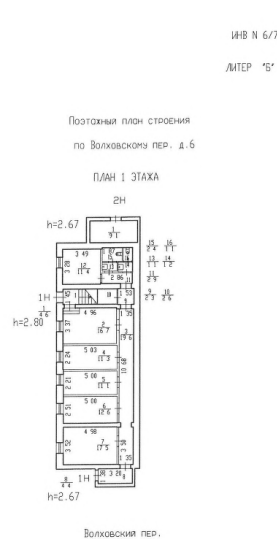
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36813704			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2017		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 1.6

Документы технического учета:

- *Технический паспорт, составленный ООО "Резидент Групп" от 26.02.2025 г.*
- *Планы этажей, отведенные ООО "Резидент Групп" от 26.02.2025 г.*
- *Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях от 15.04.2025 г.*

Общество с Ограниченной Ответственностью

"Инвентаризация и Кадастр"

192029, г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 10, офис 213.

тел./факс +7 (911) 032-37-58, e-mail: inventkadastr@mail.ru

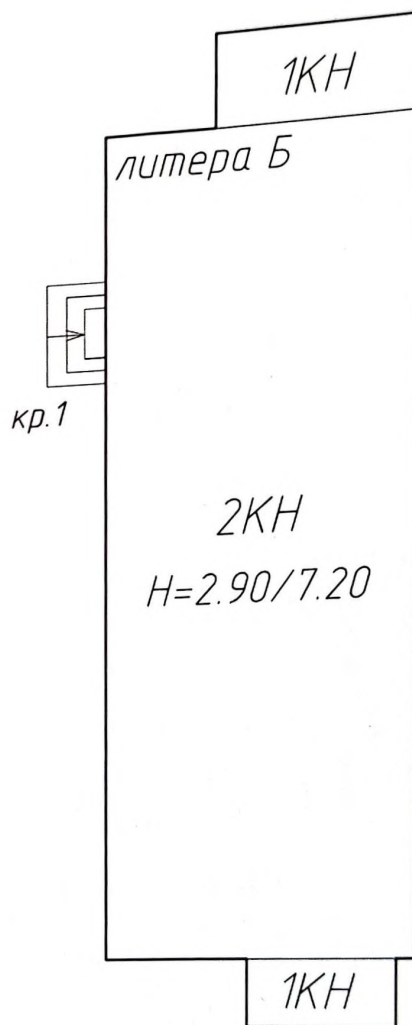
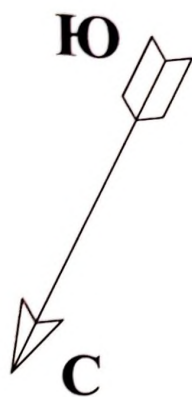
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Наименование: **Административное (учрежденческое)**
по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование
города федерального значения Санкт-
Петербурга муниципальный округ № 7,
Волховский переулок, дом 6, литера Б**

Санкт-Петербург

2025 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Волховский переулок

Масштаб 1:500

реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
215		187,0*					

* в т. ч. кр. 4,2 кв.м

* в т. ч. кр. 4,2 кв.м

III. Благоустройство здания (в кв.м)

			252,5	Водопровод
			252,5	Канализация
			252,5	Отопление
		-		
		-		
		-		
		-		Ванны
		-		
		-		
		-		
			252,5	Газоснаб- жение
		-		
		-		Электроснабжение
		-		
			252,5	Лифты - шт.
		-		
		252,5		Общая площадь нежилых помещений, кв.м

IV. Общие сведения

57 Назначение Нежилое

Использование Административное (учрежденческое)

Количество мест (мощность) _____

а) Площадь здания 252,5 кв.м.

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б1	1-2 этаж		164,6	7,20	1185
Б2	1 этаж		18,2	2,90	53
кр.1	крыльцо		4,2		
	Итого по строению:				1238

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б Год постройки: до 1917
Группа капитальности: I

Число этажей: 2(1-2)
Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовый ленточный		9		9	40	3.60
2	а. Стены и их наружная отделка	Силикатный кирпич под расшивку швов		21		21	35	7.35
	б. Перегородки	Гипсокартонные по металлическому каркасу; деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты*	10		10	20	2.00
		междуэтажное	Железобетонные плиты по металлическим балкам; кирпичные своды*					
		подвальное	-					
4	Крыша	Рубероидная по железобетонным плитам*		4		4	30	1.20
5	Полы	Бетонные, керамическая плитка, линолеум		8		8	30	2.40
6	Проемы	оконные	Металлопластиковые	10		10	30	3.00
		дверные	Металлопластиковые, деревянные, металлические					
7	Внутренняя отделка	Подвесные потолки, обшивка стен гипсокартонными листами, оклейка обоями, окраска		8	+0.5	8.5	30	2.55
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	9.3		9.5	25	2.38
		Водопровод	централизованный					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны	-					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	-					
		Электроплиты	-					
9	Прочие работы	Крыльца; железобетонные лестницы по стальным косоурам		20.7		20.7	30	6.21
Итого				100.0		100.7		30.69

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100.7} = \frac{30.69 \times 100}{100.7} = 30\%$$

* Сведения указаны на основании Технического заключения по результатам обследования технического состояния нежилых помещений 1-Н, 2-Н административного здания по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б (шифр ВОЛ-06-2024-ТО)

59 VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		подвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$$

60 VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуэтажное							
	подвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера			Литера		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:	100	х		100	х		100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Интервал	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Нетаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость

« 26 » февраля 2025 г.

« 26 » февраля 2025 г.



(Дергачев В.М.)

(Скобелева И.Е.)

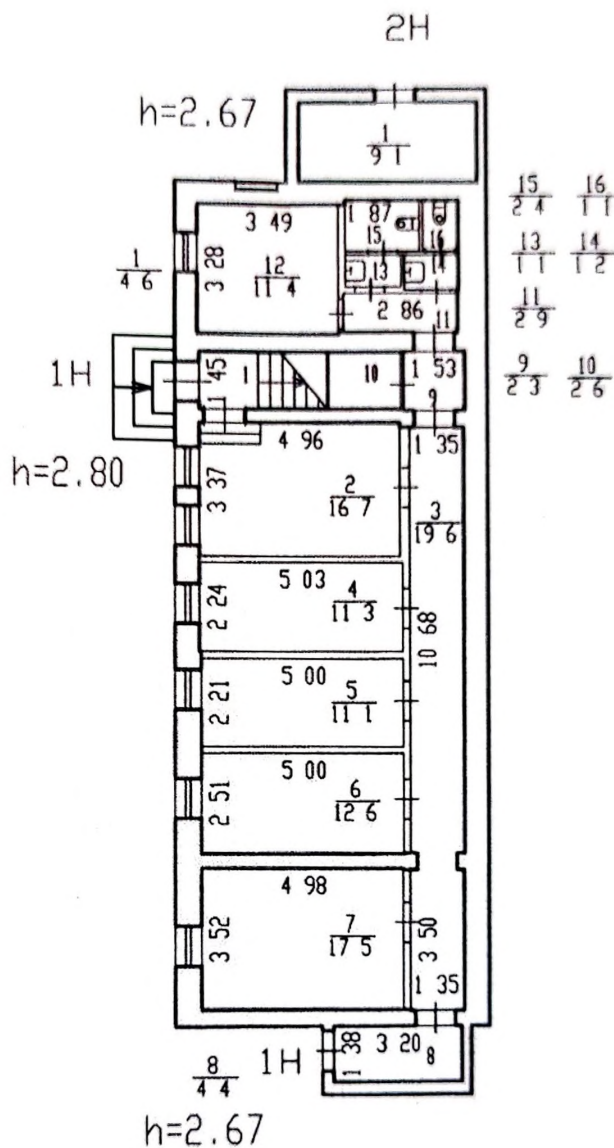
ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Приложение к техническому паспорту на здание:

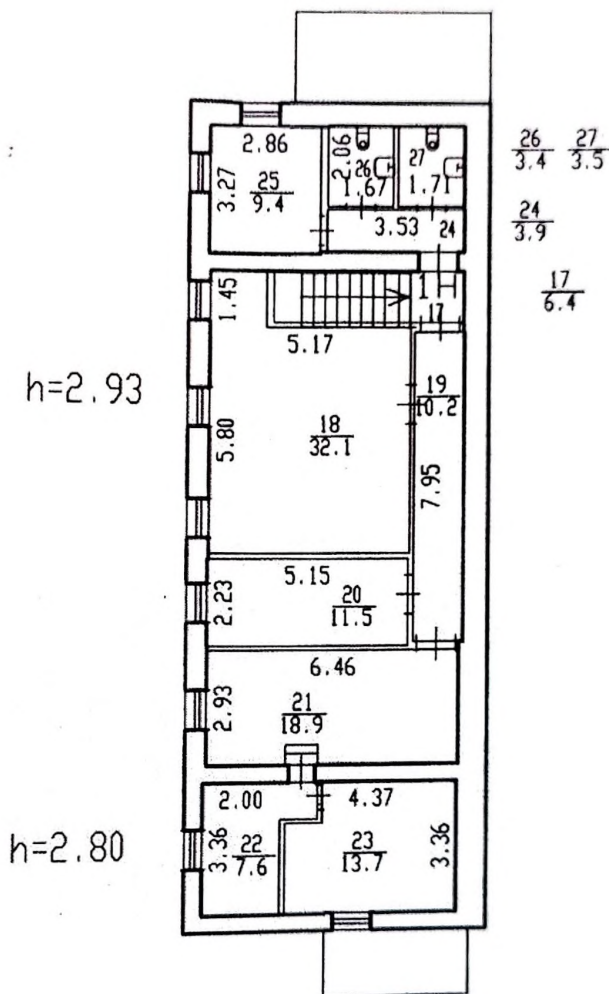
1. поэтажный план 2 листа.

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Общество с Ограниченной Ответственностью "Инвентаризация и Кадастр" г. Санкт-Петербург			
лист 1 из 2	Позтажний план по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Волховский переулок, дом 6, литера Б План 1 этажа		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
26.02.2025	Исполнитель	Дергачев В.М.	
26.02.2025	Начальник отдела	Скобелева И.Е.	

ПЛАН 2 ЭТАЖА



Общество с Ограниченной Ответственностью "Инвентаризация и Кадастр" г. Санкт-Петербург			
лист 2 из 2	Полтажный план по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, Волховский переулок, дом 6, литера Б План 2 этажа		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
26.02.2025	Исполнитель	Дергачев В.М.	
26.02.2025	Начальник отдела	Скобелева И.Е.	

AKT

Первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов

От газовых приборов эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях

Санкт-Петербург

«15» апреля 2025 г.

Дом № 6 мнб по Волховский пер-ок ул.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: председателя-инженера по тех. надзору; начальника жилищной конторы, управл.

Задача

*(наименование организации)

и представитель исполнителя ООО «Санкт-Петербургский пожарно-технический экспертный центр» Мукасеев К.Ю., документ о квалификации серия 78 №010310, регистрационный номер №24-079-1010-01, составил настоящий акт в том, что нами произведена « 15 » 04 2025 г.

проверка техсостояния дымоходов и вентканалов в доме № 6м/б по ул. (пер.) Волховской
в кв. № отдельно стоящее здание (осз)

с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в кв. № 003
2. Сечение каналов составляет 125 x 250 мм
3. Материалы дымоходов, вентканалов Кирпич
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов _____ заделаны.
(перечислить)
5. Противопожарные разделки в междуэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УГПС.
6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.
7. Тяга каналов в день проверки имеется
8. Дымоходы ^{в/к} расположены от газовых приборов на расстоянии схема к акту
(перечислить)
- примечается
9. Дымоходы, вентканалы кв. № 003 проложены в наружн стенах.
Толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет _____ см.
10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии _____ п.м.

От дымоходов, вентканалов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора в кв № 1

11. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром 85 мм

Проходимость в каналах имеются да за исключением кв. № —

12. Оголовки ~~дымоходов~~ ^{б/к} на крыше находятся в исправном состоянии, ~~нуждаются в ремонте,~~ ^{да} ~~полуразрушены~~ (ненужное зачеркнуть). Защищены от атмосферных осадков да

(да, нет)

13. При задымлении ~~дымоходов~~ ^{б/к} дым в жилые и подсобные помещения ~~проникает~~, не проникает.

(ненужное зачеркнуть)

14. ~~Дымоходы, вентканалы~~ в кв. № 003

Отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Дымоходы и вентканалы в кв. № —

Не пригодны в эксплуатацию по причине — и
подключении к ним газовых приборов не подпускается.

ПОДПИСИ:

От Заказчика —

От Исполнителя Мукасева К.Ю.

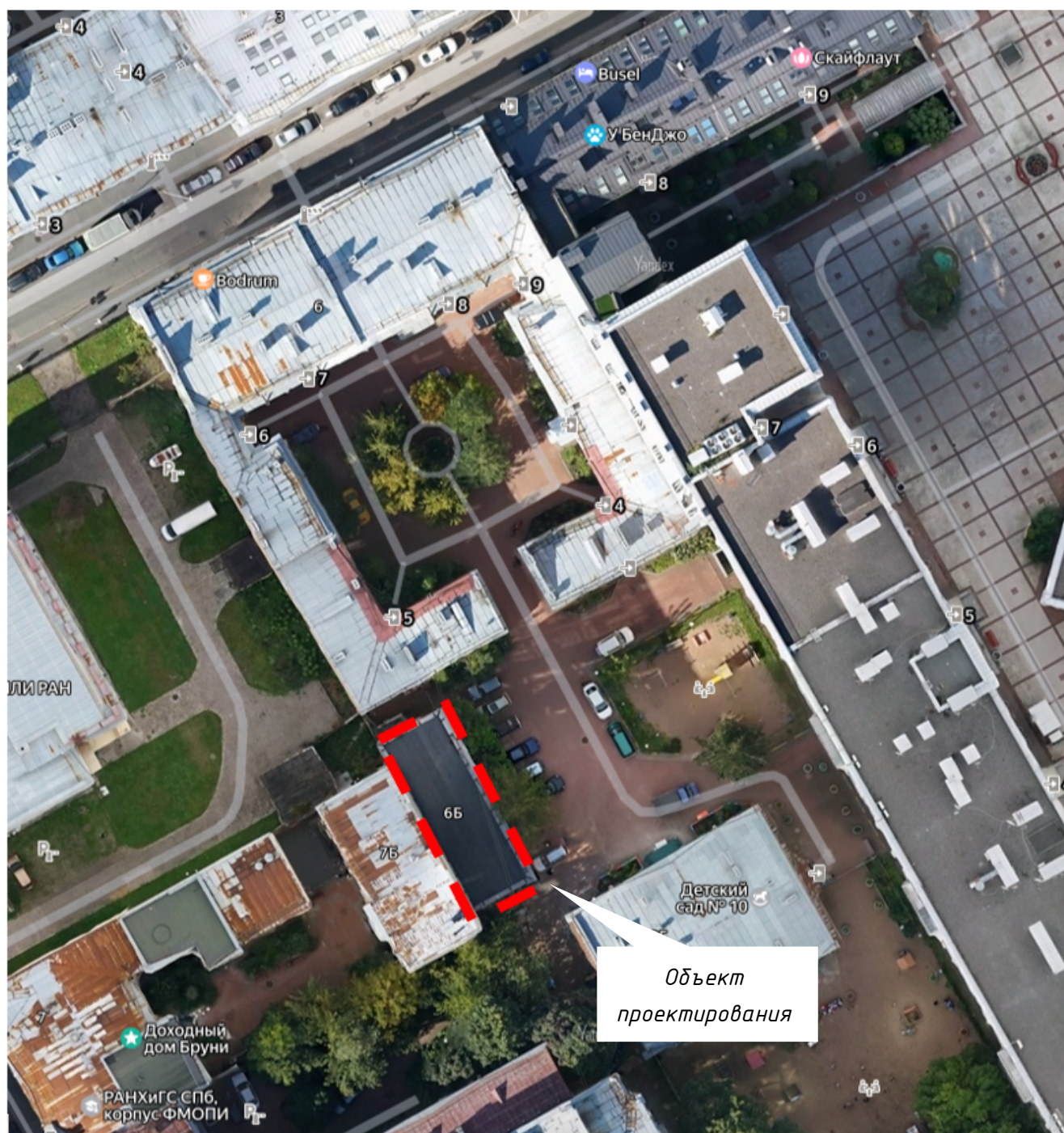


Акт зарегистрирован «15» апреля 2025 г. № 4-28

Приложение №1.7

Ситуационный план (материалы проекта)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



- объект проектирования

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных
при проведении экспертизы, а также использованной для нее
специальной, технической и справочной литературы**
Приложение № 2

2.1 Историческая справка и иконография

Набережная Большой Невы на Васильевском острове относится к наиболее ранним застроенным территориям Санкт-Петербурга. В 1710-е годы Петр I обозначил Васильевский остров градостроительным центром новой столицы. Первый план застройки острова составил Д. Трезини в 1715 году. Уже на нем отражены три будущих проспекта (также с каналами) и линии, при этом реализовано решение с меньшим количеством линий. В 1718–1719 годах их число будет скорректировано в сторону уменьшения, а кварталы укрупнены. Трезини же принадлежит идея «ступенчатой» застройки набережной, которая повторяла естественный контур острова с одной стороны, а с другой – не отходила от ортогональной схемы плана.

Проект Трезини был принят к реализации, и уже в конце 1710-х годов началась активная застройка острова. Раньше всего застраиваться начала набережная Большой Невы по образцовым проектам. Освоение острова подстегивалось жесткими принудительными мерами Петра – вплоть до намеренного разрушения домов дворян, не желавших переселяться на остров. Вместе с тем, процесс урбанизации осложнялся неудобством островного положения, отсутствием постоянных мостов, низменным рельефом острова и частыми наводнениями. К 1722 году было выстроено около 400 домов. Поскольку застройка преимущественно велась вдоль набережной, можно утверждать, что рассматриваемый участок впервые был застроен в конце 1710-х – начале 1720-х годов.

К 1828 году участок, на котором ранее располагался сад, был застроен по периметру каменными строениями, что показывает нам план генерал-майора Шуберта.

На 1854 год дом принадлежал купеческой жене Красильниковой, на сохранившемся в фондах ЦГИА СПб плане показан полностью застроенный участок с внутренними дворами. Застройка состоит из прямоугольного лицевого дома по Волховскому переулку (ранее носил название Загибин) с примыкающими дворовыми флигелями, и двумя отдельностоящими флигелями в глубине застройки. Деревянные строения, существовавшие на тот период, не сохранились.

В 1849 году в Атласе Н. Цылова владельцем участка значится Красильникова. В доме жили купцы Александр Иванович и Егор Александрович Красильниковы. Красильниковы — род российских предпринимателей, занимавшихся оружейным производством и выплавкой металлов. Выходцы из тульских оружейников, Красильниковы являлись одной из семей близкого круга Демидовых, с которых брали пример в своей деятельности. Род известен с XVII века. Упоминаются в источниках как посадские люди, начиная с XVIII века — как оружейники, затем как металлопромышленники.

"Всеобщая адресная книга С.-Петербурга" 1867-1868 показывает живущим здесь Александра Александровича Красильникова, редактора журнала "Торговый сборник" (Энциклопедический словарь Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона).

Адресные книги Яблонского на 1892 и 1893 показывают владельцами наследников Красильникова, ВПБ на 1894 - Елену Александровну и Александру Ивановну Красильниковых. Далее количество владельцев увеличивалось.

Адресная книга на 1895 называет владельцами отставного поручика Владимира Александровича Красильникова, дочь поручика Александру Ивановну Красильникову, жену титулярного советника Евгению Ивановну Угрюмову и вдову потомственного почетного гражданина Елизавету Ивановну Красильникову.

Адресная книга на 1896 показывает тех же владельцев; в доме находилась тогда виноторговля "Т. Денкер и Ко", представитель которой Г. А. Штолле жил здесь же.

Жило здесь и семейство Угрюмовых - совладелица дома, ее муж, титулярный советник Н. Ф. Угрюмов, служивший в СПб. морской таможне.

В 20 веке среди совладельцев были также Василий Васильевич и Павел Васильевич Оль (последний - бухгалтер страхового т-ва "Саламандра" и член правления т-ва Шлиссельбургского пароходства).

ВПб в 20 веке показывал, что в этом доме жил с родителями и поручик Гвардейской конно-артиллерийской бригады Евгений Николаевич Угрюмов, который в 1910-х владел д. 9 по Бармалеевой улице.

В этом доме в 1904-1912 гг. жил историк С. В. Рождественский.

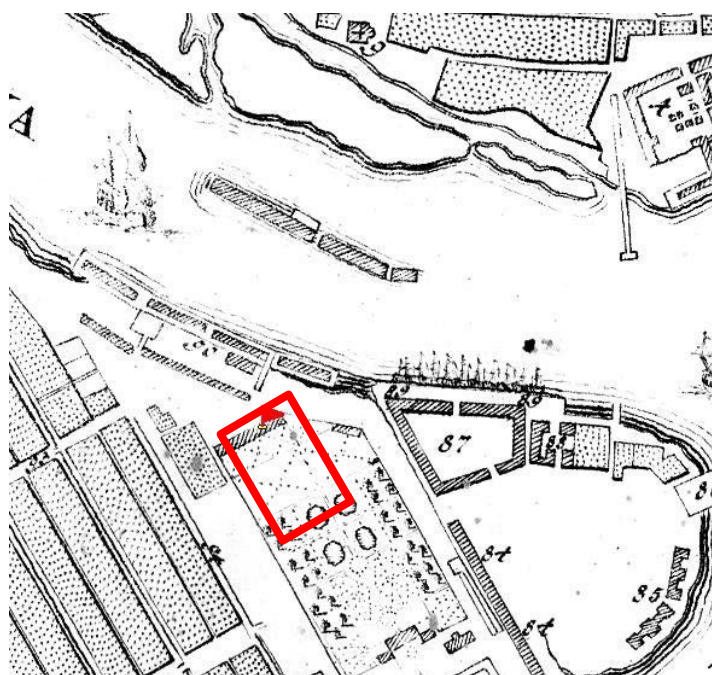
Здание сохранило объемно-планировочное решение, сложившиеся в середине 1850-х гг. и представляет собой подлинный пример Санкт-Петербургского позднего классицизма.

В дворовом флигеле, параллельном Волховскому пер., расположен детский сад №10 Василеостровского района.

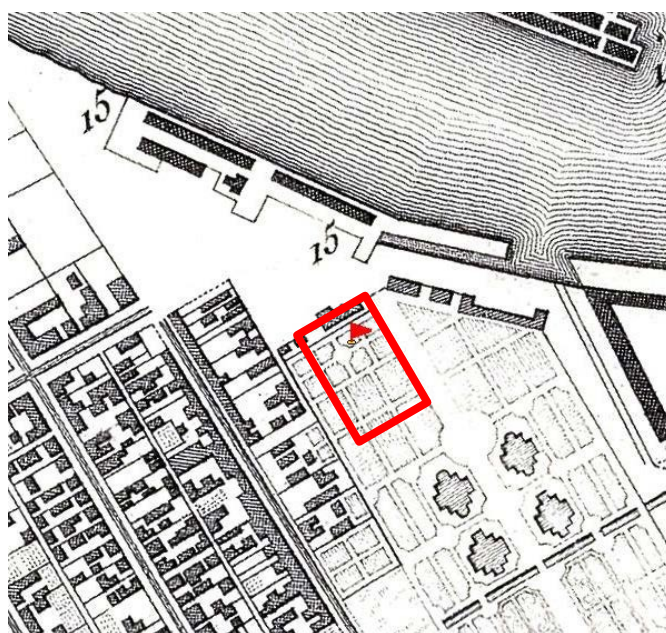
Историческая иконография

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Застройка Васильевского острова в середине 1730-х гг. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга. 1737 г. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. 1753 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
4. Фрагмент плана территории Васильевской части. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.
5. План города Санкт-Петербурга 1904 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ. 1939-1942 гг. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
7. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 1. План Васильевской части 1-го квартала №16/4. Дом жены купца Красильникова. 1854 г.
8. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 5. План двора со строениями. 1861 г.
9. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 5. Генеральный план двора, принадлежащего купеческой жене Марии Федоровне Красильниковой. 1866 г.
10. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 15. Фрагменты чертежей. 1866 г.
11. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 17. План двора наследников Красильниковых. 1901 г.
12. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 19. Фрагменты чертежей. 1901 г.
13. Тучков пер., Фото 1951-1960 гг. Дом Красильниковых – справа. Материалы Сайта Фотографии прошлого, URL: <https://pastvu.com>
14. 1988 г. Тучков переулок д. 6 (во дворах) детский сад (двухэтажный флигель). Материалы Сайта Фотографии прошлого, URL: <https://pastvu.com>



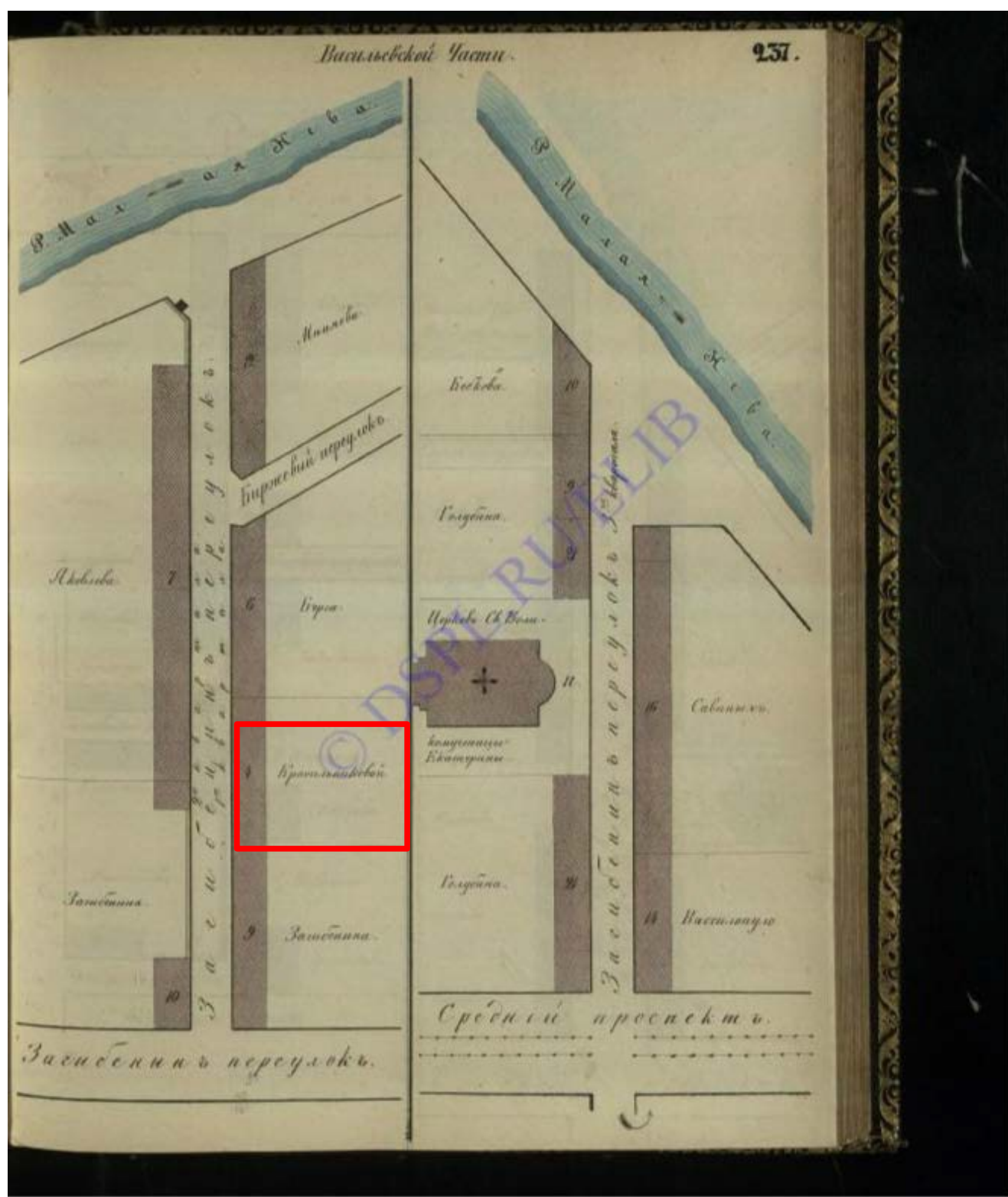
1. Застройка Васильевского острова в середине 1730-х гг. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга. 1737 г. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. 1753 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



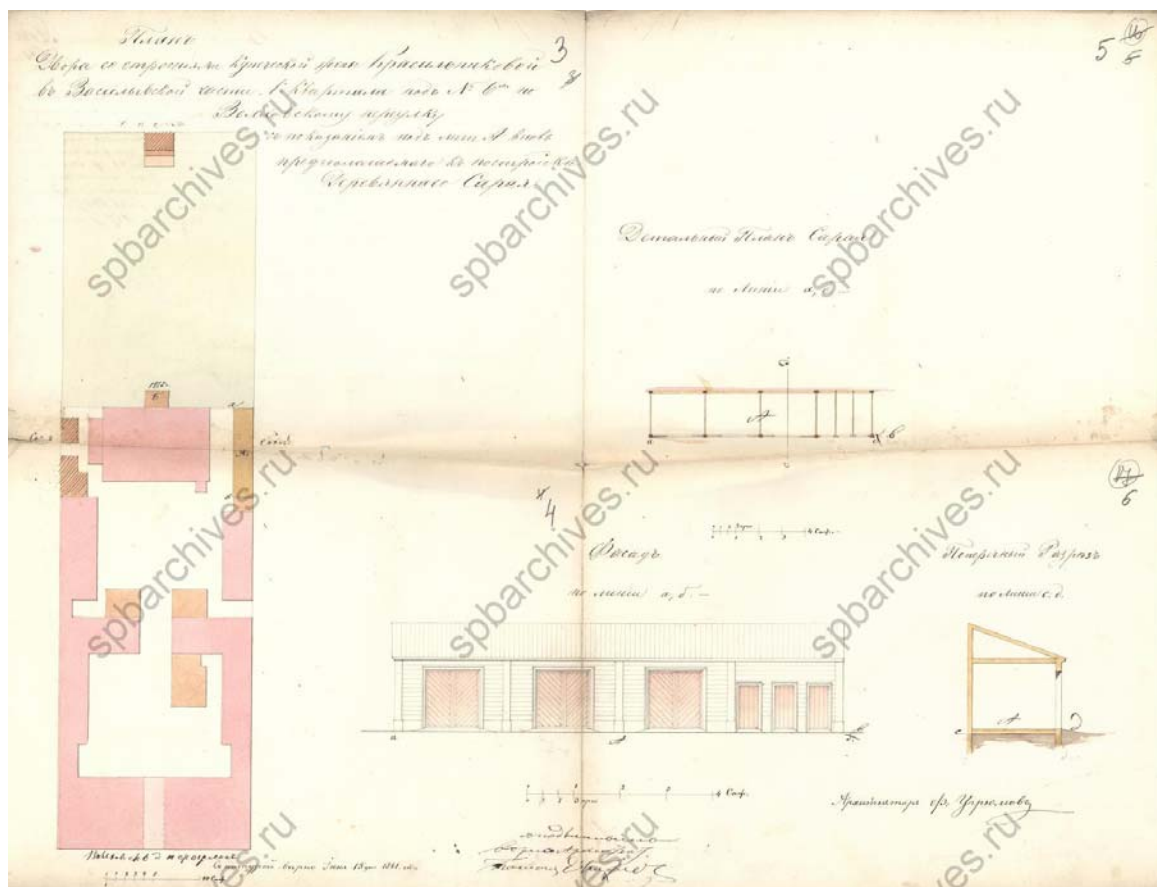
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



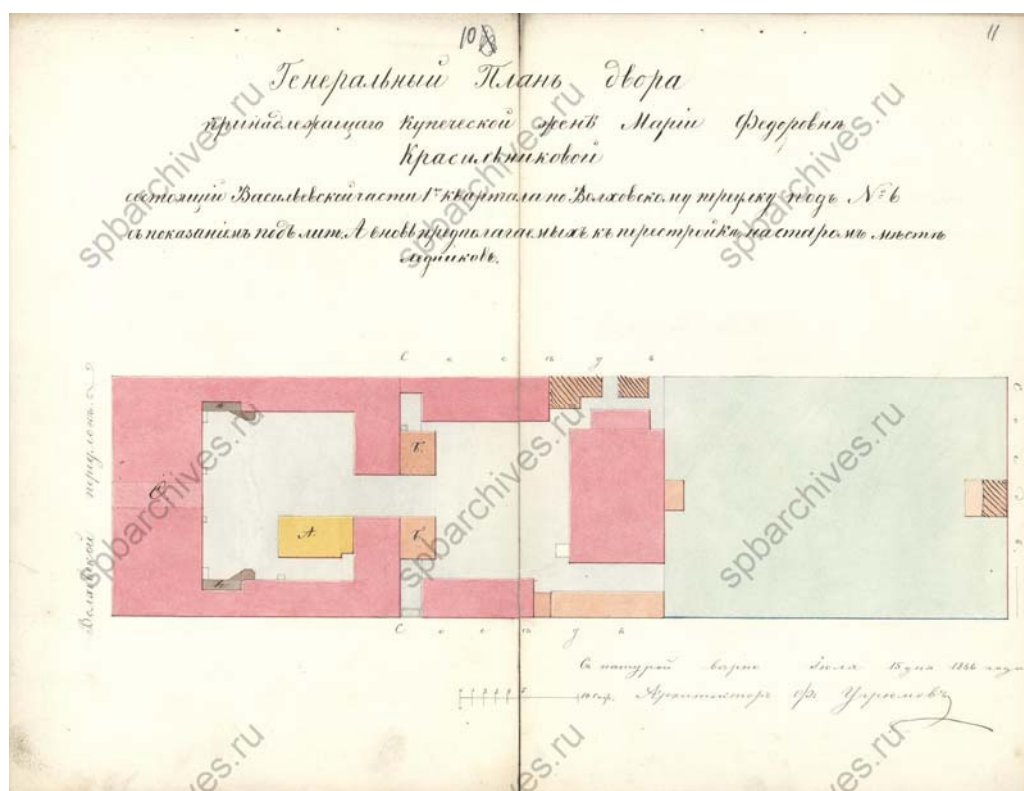
4. Фрагмент плана территории Васильевской части. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.



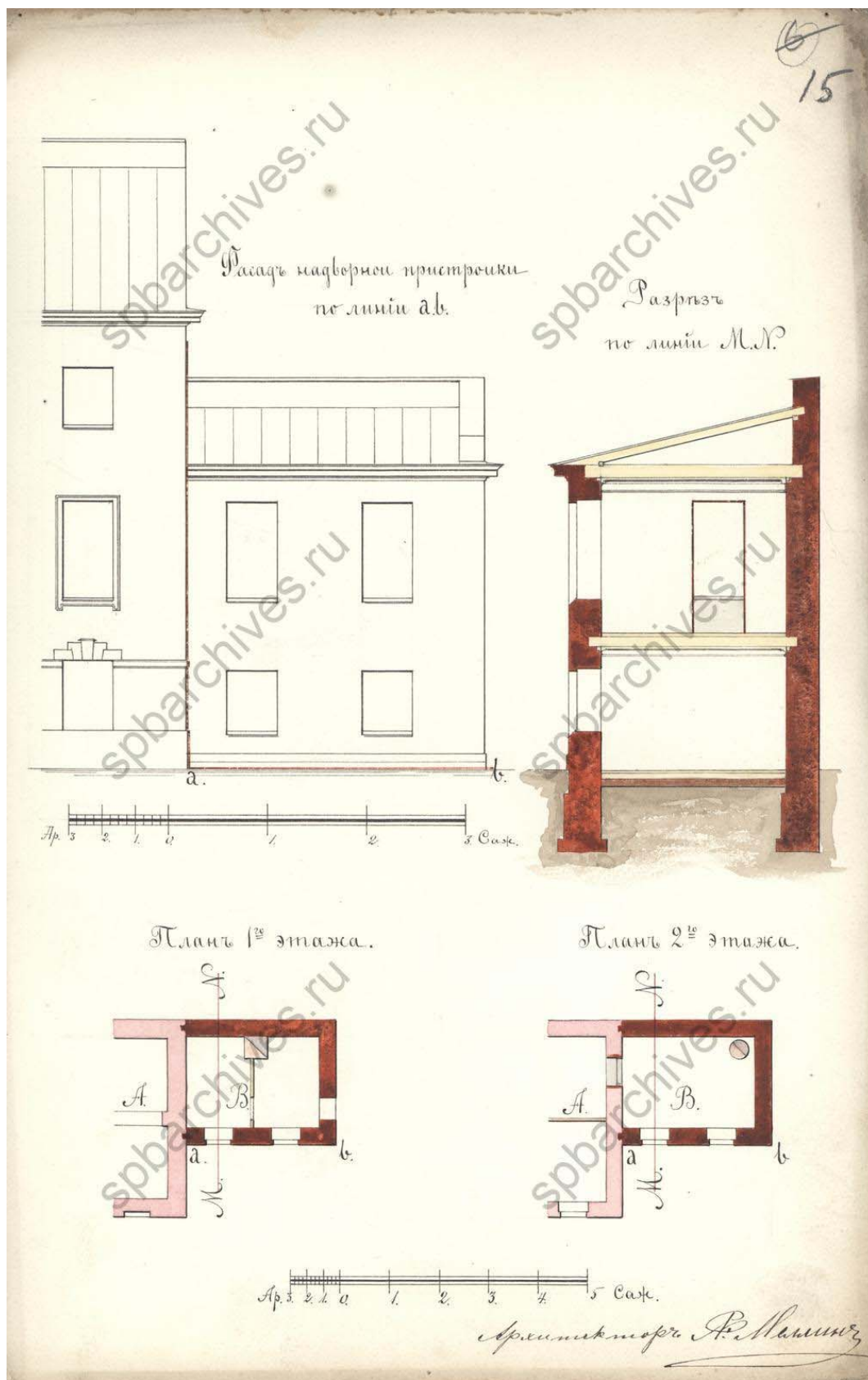
7. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 1. План Васильевской части 1-го квартала №16/4. Дом жены купца Красильникова. 1854 г.



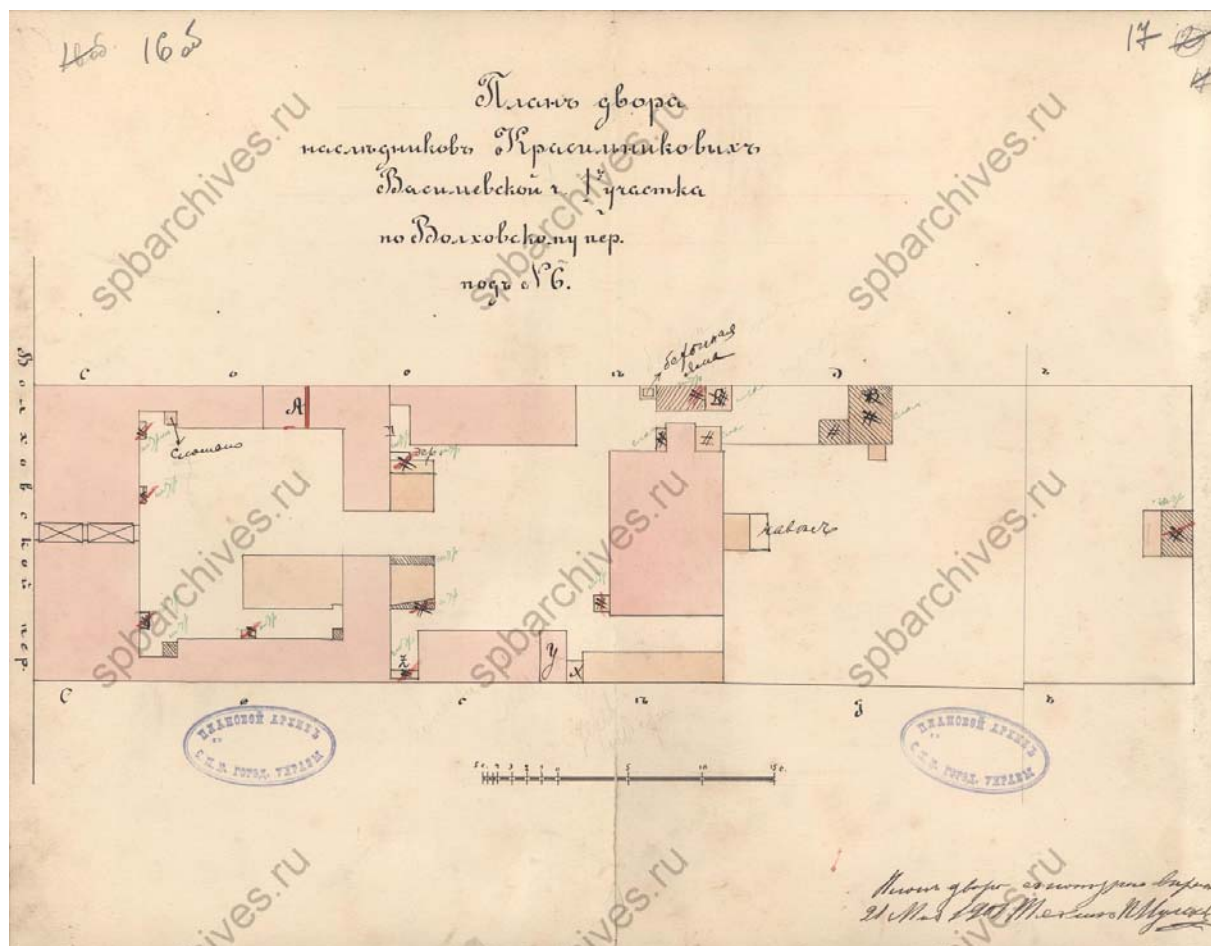
8. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 5. План двора со строениями. 1861 г.



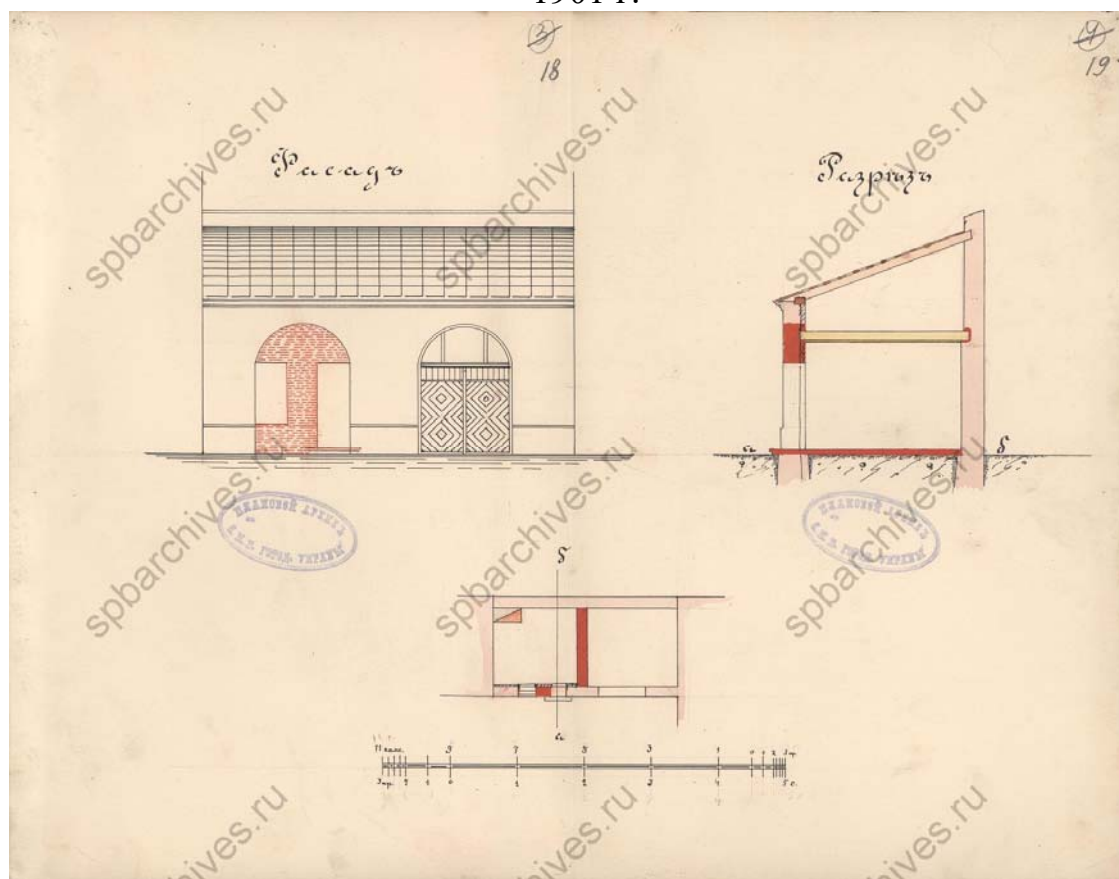
9. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 5. Генеральный план двора, принадлежащего купеческой жене Марии Федоровне Красильниковой. 1866 г.



10. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 15. Фрагменты чертежей. 1866 г.



11. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 17. План двора наследников Красильниковых. 1901 г.



12. ЦГИА. Ф 513 Д 1279 Оп 102 л. 19. Фрагменты чертежей. 1901 г.



13. Тучков пер., Фото 1951-1960 гг. Дом Краси́льниковых – справа.
Материалы Сайта Фотографии прошлого, URL: <https://pastvu.com>



14. 1988 г. Тучков переулок д. 6 (во дворах) детский сад (двухэтажный флигель).
Материалы Сайта Фотографии прошлого, URL: <https://pastvu.com>

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанной ООО «МИР» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

01 июля 2025 г.

Присутствовали:

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии**Слушали:**

Поддубную Н.Г. с предложением о составе экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Поддубная Нина Георгиевна

Кононова Полина Сергеевна

Макарова Мария Валерьевна

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали:

Поддубную Н.Г., Кононову П.С., Макарову М.В.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Поддубную Н.Г.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Кононову П.С.

Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Слушали: Поддубную Н.Г. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2009 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным. Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Кононову П.С.

Кононова П.С. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Кононова П.С. проводит визуальное обследование объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Макарова М.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Предложение Кононовой П.С.

01 июля 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

01 июля 2025 г. – проведение фотофиксации объекта.

02 июля 2025 г. – 07 июля 2025 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

07 июля 2025 г. – 1 августа 2025 г. – составление Акта экспертизы.

1 августа 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

1 августа 2025 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Поддубную Н.Г.

Поддубная Н.Г. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанная ООО «МИР» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ВЛП-6-Б-04-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ВЛП-6-Б-04-2024-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ВЛП-6-Б-04-2024-ИИ	Историко-архивные исследования
2.2	ВЛП-6-Б-04-2024-ТО	Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций помещений 1-Н, 2-Н административного здания по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б
2.3	ВЛП-6-Б-04-2024-ОЧ	Обмерные чертежи
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	ВЛП-6-Б-04-2024-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ВЛП-6-Б-04-2024-АР	Архитектурные решения
3.3	ВЛП-6-Б-04-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
3.4	ВЛП-6-Б-04-2024-ОВ	Отопление. Вентиляция

- Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», утвержденный КГИОП от 31.05.2002 г.
- Распоряжение КГИОП №581-рп от 07.05.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых»
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия) от 27.03.2025 г. №01-21-610/25-0-1 (Подписано собственником 28.03.2025 г.).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание от 10.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-36813704.
- Технический паспорт, составленное ООО «Инвентаризация и Кадастр» от 26.02.2025 г.
- Планы помещений, выполненные ООО «Инвентаризация и Кадастр» от 26.02.2025 г.
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях от

15.04.2025 г.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова

ПРОТОКОЛ №2

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанной ООО «МИР» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

1 августа 2025 г.

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанной ООО «МИР» в 2025 г..
2. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В.) согласились с тем, что проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанная ООО «МИР» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст заключения (Акта) в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024.

Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



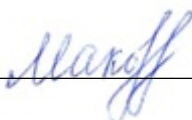
Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова

ПРОТОКОЛ №3

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанной ООО «МИР» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

01 октября 2025 г.

Присутствовали:

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с получением замечаний КГИОП к Акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации, изложенных в письме КГИОП от 18.09.2025 г. №01-24-2356/25-0-1.
2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 18.09.2025 г. №01-24-2356/25-0-1.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с получением замечаний КГИОП к Акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации, изложенных в письме КГИОП от 18.09.2025 г. №01-24-2356/25-0-1

Слушали:

Поддубную Н.Г. о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с получением замечаний КГИОП к Акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации, изложенных в письме КГИОП от 18.09.2025 г. №01-24-2356/25-0-1.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в связи с получением замечаний КГИОП к Акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации, изложенных в письме КГИОП от 18.09.2025 г. №01-24-2356/25-0-1.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 18.09.2025 г. №01-24-2356/25-0-1

Слушали:

Кононову П.С. о внесении заказчиком изменений в проектную документацию в связи с замечаниями КГИОП, получении от заказчика комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанная ООО «МИР» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ВЛП-6-Б-04-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ВЛП-6-Б-04-2024-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ВЛП-6-Б-04-2024-ИИ	Историко-архивные исследования
2.2	ВЛП-6-Б-04-2024-ТО	Техническое заключение по результатам обследования технического состояния несущих конструкций помещений 1-Н, 2-Н административного здания по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б
2.3	ВЛП-6-Б-04-2024-ОЧ	Обмерные чертежи
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	ВЛП-6-Б-04-2024-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ВЛП-6-Б-04-2024-АР	Архитектурные решения
3.3	ВЛП-6-Б-04-2024-ВК	Водоснабжение и водоотведение
3.4	ВЛП-6-Б-04-2024-ОВ	Отопление. Вентиляция

Решили:

Принять в работу откорректированную проектную документацию.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Кононову П.С.

Коконова П.С. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам,

рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Кононова П.С. рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Макарова М.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Кононову П.С. с предложением утвердить календарный план работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии:

01 – 06 октября 2025 г. - рассмотрение откорректированной проектной документации.

06 – 10 октября 2025 г. – работы по корректировке Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10 октября 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

10 октября 2025 г. – Передача Заказчику откорректированного заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



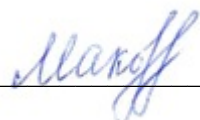
Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова

ПРОТОКОЛ №4

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанной ООО «МИР» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

10 октября 2025 г.

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 18.09.2023 г. № 2690)

Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанной ООО «МИР» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В.) согласились с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д.6, лит. Б – «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, литера Б – ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства» (Шифр ВЛП-6-Б-04-2024), разработанная ООО «МИР» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный

текст заключения (Акта) в электронном виде с формулировкой вывода. Внесенные корректировки выполнены в соответствии с замечаниями КГИОП.

2. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024.

Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь



П.С. Кононова

Член экспертной комиссии



М.В. Макарова

Приложение №4

*Фотографические изображения объекта, полученные либо
выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в
документации, обосновывающей включение объекта культурного
наследия в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации*

**Выявленный объект культурного наследия "Дом Красильниковых",
по адресу: Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, лит. Б
Автор – Кононова П.С.**





Фото 2. Главный фасад. Вид с Волховского пер.





Фото 3. Брандмауэрная стена.



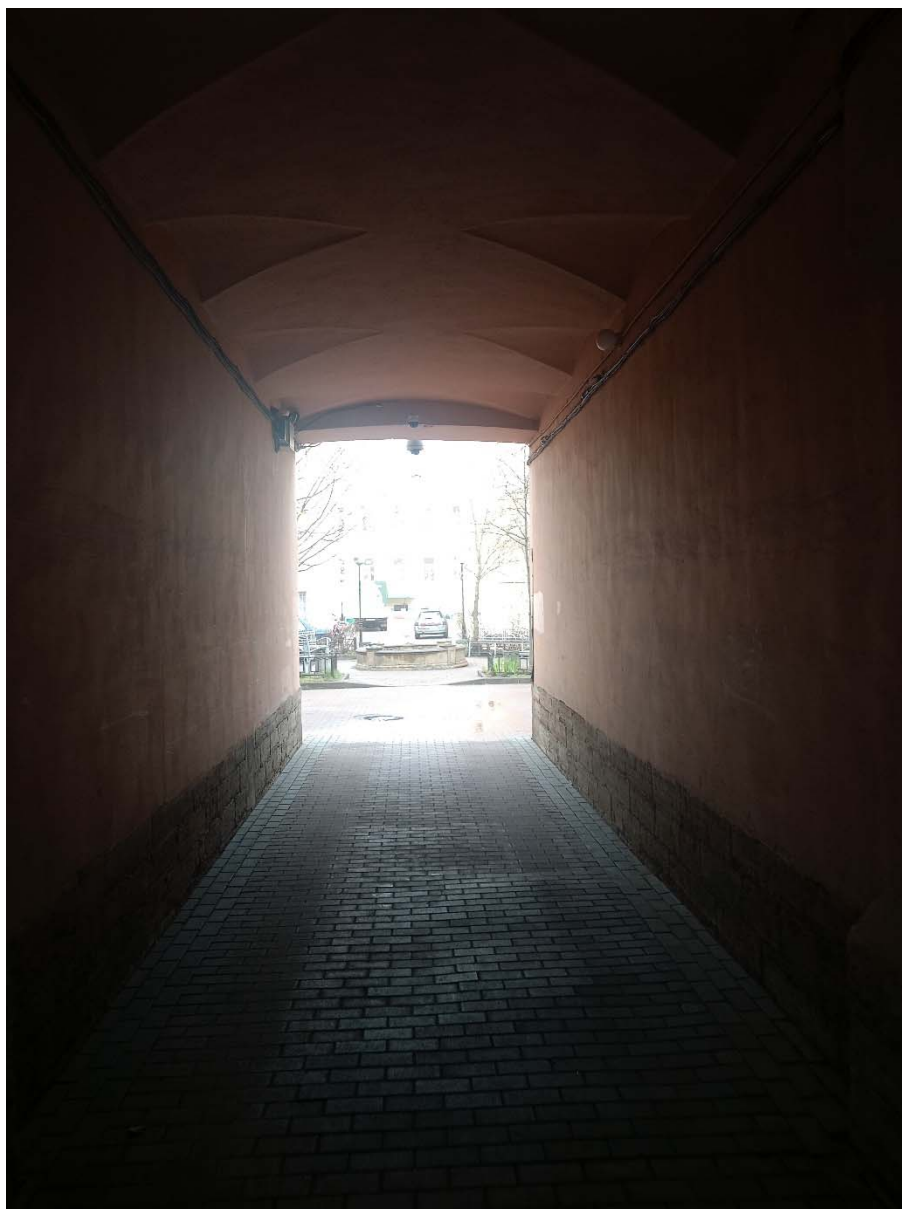


Фото 4. Арка-проезд в первый световой двор. Лицевой корпус.



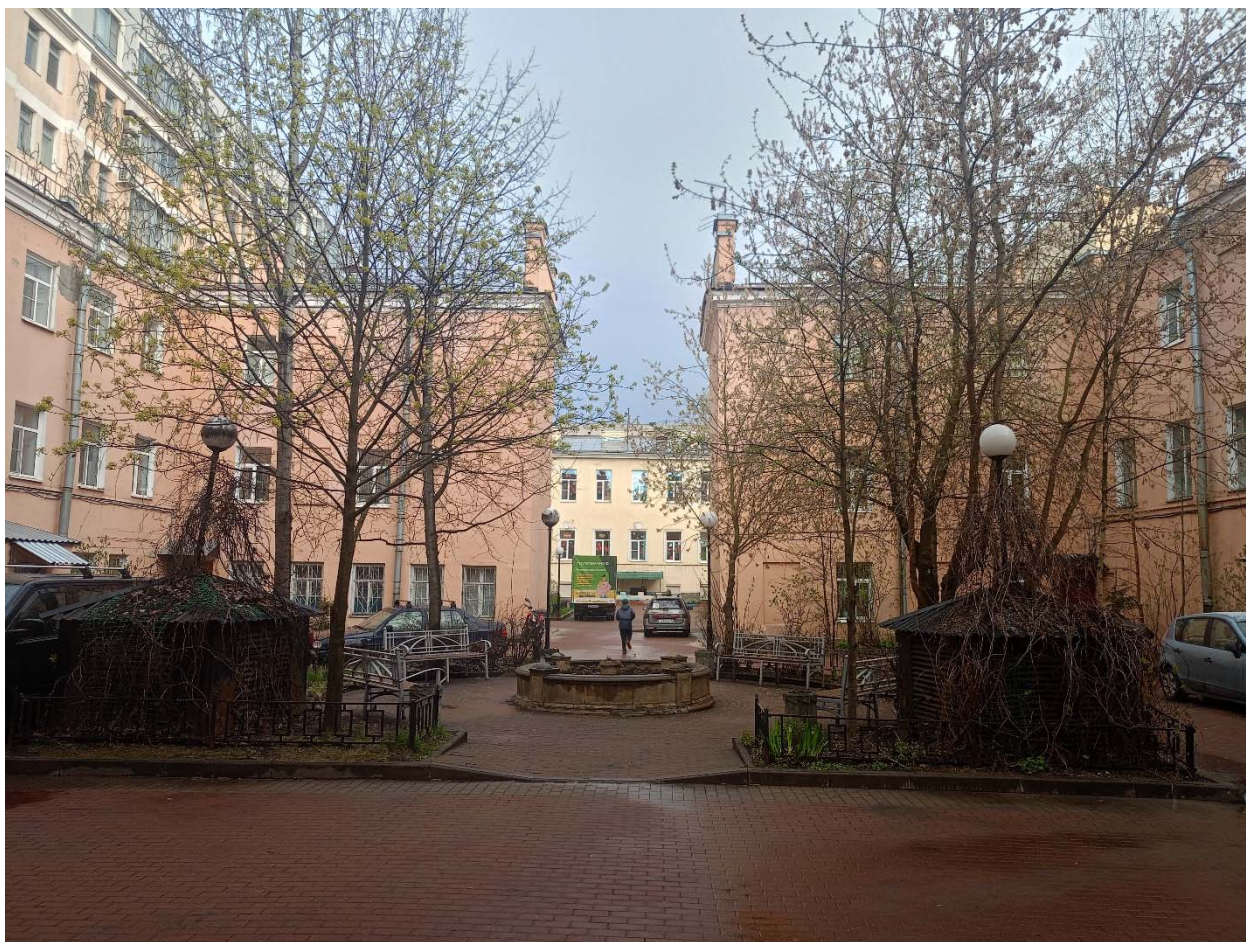


Фото 5. Первый световой двор, флигели (Лит.А).





Фото 6. Вид на лицевой корпус со стороны двора.





Фото 7. Вид на дворовый флигель (литера Г). Второй световой двор.





Фото 8. Проектируемый двухэтажный флигель (Литера Б). Второй световой двор.





Фото 9. Проектируемый двухэтажный флигель (Литера Б). Главный вход в здание.





Фото 10. Проектируемый двухэтажный флигель (Литера Б) (справа). Дворовые флигели (Литера А).

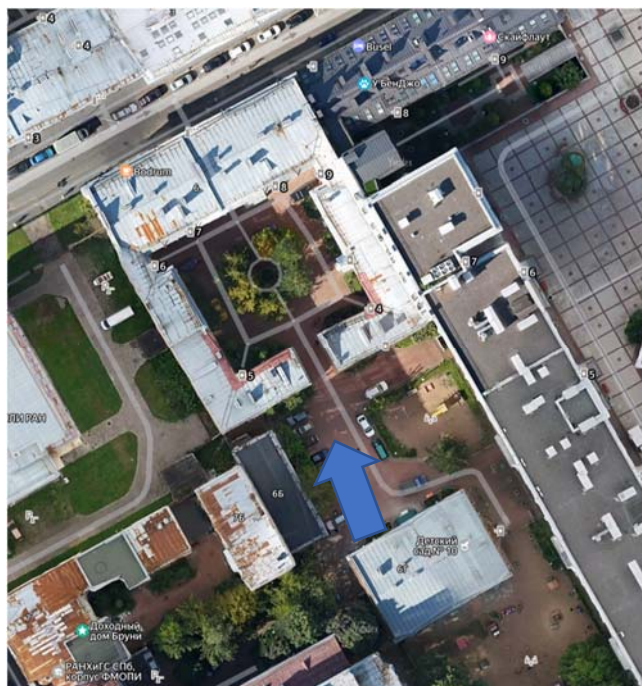
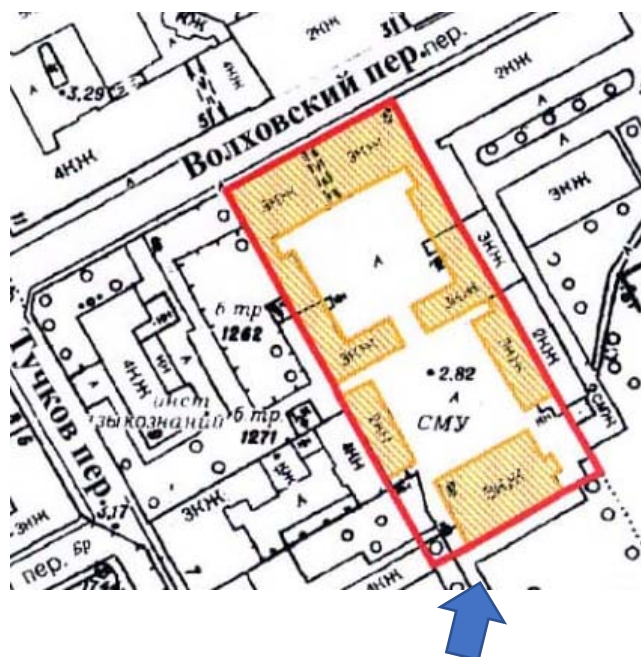




Фото 11. Про Фото 7. Вид на дворовый флигель (литера Г).



Приложение №5

Копии договоров с экспертами

Договор № 5Э/2025
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

Гр. РФ Ярошук Виктория Степановна, 11.06.1987 г.р., именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице с одной стороны, и Государственный эксперт Кононова Полина Сергеевна (далее - Эксперт), действующий на основании приказа Министерства культуры РФ от 18.09.2023 г. № 2690 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 22.04.2024 № 30 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых» (далее – Объект), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Волховский переулок, д. 6, литера Б (далее – Объект), при приспособлении для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства, разработанной ООО «Мир» в 2025 г., шифр ВЛП-6-Б-04-2024. Работы следует выполнять в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Эксперт обязан сдать результаты работ, а Заказчик обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок выполнения работ – не позднее 31 декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания органа по охране объектов культурного наследия (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Заказчику в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет **20 000 р. 00 коп (Двадцать тысяч рублей 00 копеек)**. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

3.2. Эксперт самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. ЗАКАЗЧИК не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.3. Эксперт формирует и передает Заказчику после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Эксперту часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Заказчика на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Заказчика в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Ярошук Виктория Степновна

Гр. РФ

11.06.1987 г.р.,

Место рождения: гор.Новогрудок Гродненская обл.

Белорусская ССР, Российская Федерация

СНИЛС 178-560-554 08

Паспорт гражданина Российской Федерации

серия 4019 №547985

выдан 19.02.2020, ГУ МВД России

по г. Санкт-Петербургу и

Ленинградской области

Зарегистрирована по адресу:

188660, обл. Ленинградская,

р-н Всеволожский, д. Энколово,

ул. Победы, д. 9, кв. 12

ЭКСПЕРТ:

Кононова Полина Сергеевна

Род. 02.10.1983г., г. Ленинград

Паспорт 4018 222781 выдан 18.12.2018 г. ГУ МВД

России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской

области, код подразделения 780-008

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург,

Сиреневый б., д.8, к.1, кв.499

СНИЛС 19-380-132-48

ИНН: 780229390657

Банковские реквизиты:

Номер счета 40817810055172622670

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

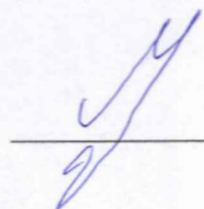
БИК 044030653

Корр. Счет: 30101810500000000653

ИНН 7707083893

КПП 784243001

Банковская карта №2202201386863317



/В.С. Ярошук/



/П.С. Кононова/

Договор № 6Э/2025
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

Гр. РФ Ярошук Виктория Степановна, 11.06.1987 г.р., именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице с одной стороны, и Государственный эксперт Макарова Мария Валерьевна (далее - Эксперт), действующий на основании приказа Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Волховский переулок, д. 6, литера Б ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства», разработанной ООО «Мир» в 2025 г., шифр ВЛП-6-Б-04-2024. Работы следует выполнять в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Эксперт обязан сдать результаты работ, а Заказчик обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок выполнения работ – не позднее 31 декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания органа по охране объектов культурного наследия (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Заказчику в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет **20 000 р. 00 коп (Двадцать тысяч рублей 00 копеек)**. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

3.2. Эксперт самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. ЗАКАЗЧИК не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.3. Эксперт формирует и передает Заказчику после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Эксперту часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Заказчика на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Заказчика в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Ярошук Виктория Степновна

Гр. РФ

11.06.1987 г.р.,

Место рождения: гор.Новогрудок Гродненская обл.

Белорусская ССР, Российская Федерация

СНИЛС 178-560-554 08

Паспорт гражданина Российской Федерации

серия 4019 №547985

выдан 19.02.2020, ГУ МВД России

по г. Санкт-Петербургу и

Ленинградской области

Зарегистрирована по адресу:

188660, обл. Ленинградская,

р-н Всеволожский, д. Энколово,

ул. Победы, д. 9, кв. 12

ЭКСПЕРТ:

Макарова Мария Валерьевна

01.10.1984 г.р.

В пос. Приаргунск, Приаргунского р-на

Читинской обл.

Паспорт серия 3206 195045 выдан Отделом внутренних

дел Заводского района Кемерово, дата выдачи

03.10.2006, код подразделения 422-003,

зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург,

Кировский район, улица Маршала Говорова, дом 8,

квартира 12, 198188

ИНН: 420535117770

СНИЛС 113-566-431-40

р/с 40817810555864787558

Северо-западный банк

ПАО Сбербанк

ИНН 7707083893

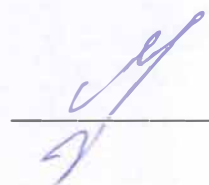
БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

Банковская карта № 4276550084744898

тел. +79117215489

e-mail: mv_makarova@bk.ru

 / В.С. Ярошук/

 /М.В. Макарова/

Договор № 4Э/2025
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

Гр. РФ Ярошук Виктория Степановна, 11.06.1987 г.р., именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице с одной стороны, и Государственный эксперт Поддубная Нина Георгиевна (Далее - Эксперт), действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. №3534 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Красильниковых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Волховский переулок, д. 6, литера Б ремонт, приспособление для современного использования нежилого здания в части перепланировки и переустройства, разработанной ООО «Мир» в 2025 г., шифр ВЛП-6-Б-04-2024. Работы следует выполнять в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Эксперт обязан сдать результаты работ, а Заказчик обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок выполнения работ – не позднее 31 декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания органа по охране объектов культурного наследия (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Заказчику в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет **20 000 р. 00 коп (Двадцать тысяч рублей 00 копеек)**. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

3.2. Эксперт самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. ЗАКАЗЧИК не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.3. Эксперт формирует и передает Заказчику после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Эксперту часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Заказчика на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Заказчика в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Ярошук Виктория Степновна

Гр. РФ

11.06.1987 г.р.,

Место рождения: гор.Новогрудок Гродненская обл.

Белорусская ССР, Российская Федерация

СНИЛС 178-560-554 08

Паспорт гражданина Российской Федерации

серия 4019 №547985

выдан 19.02.2020, ГУ МВД России

по г. Санкт-Петербургу и

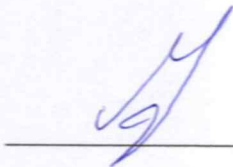
Ленинградской области

Зарегистрирована по адресу:

188660, обл. Ленинградская,

р-н Всеволожский, д. Энколово,

ул. Победы, д. 9, кв. 12



/ В.С. Ярошук/

ЭКСПЕРТ:

Поддубная Нина Георгиевна

Государственный эксперт

29.08.1953 г.р.

Паспорт РФ: 40 03 710013

Выдан 05.03.2003 36 отделом милиции

Выборгского района Санкт-Петербурга

Код подразделения 782-036

Место регистрации: г. Санкт-Петербург, ул.

Новолитовская д. 14 стр. 1 кв. 235

ИНН: 780201429262

СНИЛС: 024-662-838 55

Банковские реквизиты:

Номер счета: 40817810655172826153

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

К/с: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001



Н.Г. Поддубная/